

标段编号：2019-440305-70-03-103679048001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑西南设计研究院有限公司

日期：2025年12月16日

投标报价一览表

序号	业态类别		暂定建筑面积 (万平方米)	设计单价 (元/平方米)	合计 (万元)	备注
1	地上商业初步设计及施工图设计	建筑专业 (不包括初步设计)	11.5	15.6	179.4	地上商业业态初步设计及施工图设计单价报价上限为 79 元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过 79 元/m ² 。
2		结构专业		10.4	119.6	
3		给排水专业		5.2	59.8	
4		电气专业		5.2	59.8	
5		暖通专业		5.2	59.8	
6		消防		5.2	59.8	
7		人防		5.2	59.8	
8	地下商业及后勤机电初步设计及施工图设计	建筑专业 (不包括初步设计)	1.3	12.9	16.77	地下商业及后勤机电业态初步设计及施工图设计单价报价上限为 65 元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过 65 元/m ² 。
9		结构专业		8.6	11.18	
10		给排水专业		4.3	5.59	
11		电气专业		4.3	5.59	
12		暖通专业		4.3	5.59	
13		消防		4.3	5.59	
14		人防		4.3	5.59	
15	地上停车楼或车库初步设计	建筑专业 (不包括初步设计)	2	8.7	17.4	地上停车楼或车库业态初步设计及施工图设计单价报价
16		结构专业		5.7	11.4	

17	及施工图设计	给排水专业		2.9	5.8	上限为 42 元/m ² ，即各专业单价报价总和不可超过 42 元/m ² 。
18		电气专业		2.9	5.8	
19		暖通专业		2.9	5.8	
20		消防		2.92	5.84	
21		人防		3	6	
22	专项设计	绿色建筑及海绵城市设计	∕	∕	30	总价包干，报价上限 48 万
23		水土保持施工图	∕	∕	15	总价包干，报价上限 36 万
24		红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计	∕	∕	30	总价包干，报价上限 50 万
25		室外总体设计（含室外管线综合）	∕	∕	33	总价包干，报价上限 53 万
26		竖向交通设计	∕	∕	30	总价包干，报价上限 50 万
27		钢结构及网架设计	11.5	7	80.5	单价报价上限为 7.7 元/平方米
28		BIM 正向设计	14.8	12	177.6	单价报价上限为 12.4 元/平方米
29		装配式设计	12.8	7	89.6	单价报价上限为 9.4 元/平方米
30		减震顾问	∕	∕	40	总价包干，报价上限 47 万
31		燃气设计	∕	∕	10	总价包干，报价上限 30 万
32	总报价（万元）		14.8	12476400（小写） 壹仟贰佰肆拾柒万陆仟肆佰元整（大		总报价为（1~31）项之和，投标上限总价 1,783 万

		写)	元
		增值税税率 6%	
33	重大设计修改取费比例	60%	上限为 70%
34	设计面积增加取费比例	65%	上限为 85%

备注:

1. 本项目的总建筑面积暂定为 14.8 万平方米, 面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

2. 投标报价总价不可超 1,788 万元。

3. 本次报价含税, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

4. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例, 且不可超上限。

5. 若最终设计面积不超合同暂定面积, 结算按最终批复的项目总建筑面积*投标固定单价进行结算; 若最终设计面积超过合同暂定面积, 则新增设计面积费用计算方式: 新增设计面积*投标固定单价* x % (投标人填写, 上限为 85%), 最终结算按合同暂定设计面积*投标固定单价+新增设计面积*投标固定单价* x % (投标人填写, 上限为 85%) 进行结算, 结算金额以委托人审定金额为准。

6. 关于重大设计修改计费原则: 项目设计各相应阶段 (各期) 成果获得发包人或者政府相关部门的批准后, 因非设计人原因提出修改的, 且相应阶段修改或返工的工作量超过 30% 的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算: 重大设计修改费用=实际修改工作量 (包

资信标

1. 投标函

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以1247.64 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（一）招标范围包括：开展项目建筑设计（除建筑方案及建筑专业初步设计外）全过程服务，内容包括但不限于工程初步设计（除建筑专业外其他各专业初步设计）到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。1. 建筑主体设计：根据分地块指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑主体设计及其他设计等。设计阶段涵盖建筑主体的初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收配合。具体服务内容和设计范围包括但不限于：建筑专业初步设计配合及施工图设计，结构、强弱电、给排水、采暖通风、节能等专业的初步设计和施工图设计，相关报批审查（含结构超限审查）；配合电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计；消防设计、消防性能化设计；路口设计等。2. 专项设计：专项设计包括但不限于：（1）绿色建筑及海绵城市设计（2）水土保持施工图（3）红线范围内的市政配套设计及可能的红线外与各项市政管线接口设计（4）室外总体设计（含室外管线综合）（5）竖向交通设计（6）钢结构及网架设计（7）BIM 正向设计（8）装配式设计（9）减震顾问（10）燃气设计 3. 工程招标配合及报建工作：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。作为报建主体责任单位，承担报建工作，完成报批报建所需的评审资料（方案相关成果文件由方案设计单位提供）、及与政府相关部门的协调工作等。4. 评审审

查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查，例如超限审查等。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。5. 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件：满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。（二）本次招标范围不包括：精装设计及二次机电设计、景观设计、智能化设计、幕墙及擦窗机设计、泛光照明设计、标识设计、停车划线设计、面积预测绘咨询、公交首末站设施及划线专项设计。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成
为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码：610000 电话：028-62550866 传真：028-62551062

2025年12月09日



2.投标报价一览表

投标报价一览表

序号	业态类别		暂定建筑面积 (万平方米)	设计单价 (元/平方米)	合计 (万元)	备注
1	地上商业初步设计及施工图设计	建筑专业 (不包括初步设计)	11.5	15.6	179.4	地上商业业态初步设计及施工图设计单价报价上限为 79 元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过 79 元/m ² 。
2		结构专业		10.4	119.6	
3		给排水专业		5.2	59.8	
4		电气专业		5.2	59.8	
5		暖通专业		5.2	59.8	
6		消防		5.2	59.8	
7		人防		5.2	59.8	
8	地下商业及后勤机电初步设计及施工图设计	建筑专业 (不包括初步设计)	1.3	12.9	16.77	地下商业及后勤机电业态初步设计及施工图设计单价报价上限为 65 元/m ² , 即各专业单价报价总和不可超过 65 元/m ² 。
9		结构专业		8.6	11.18	
10		给排水专业		4.3	5.59	
11		电气专业		4.3	5.59	
12		暖通专业		4.3	5.59	
13		消防		4.3	5.59	
14		人防		4.3	5.59	
15	地上停车楼或车库初步设计	建筑专业 (不包括初步设计)	2	8.7	17.4	地上停车楼或车库业态初步设计及施工图设计单价报价
16		结构专业		5.7	11.4	

17	及施工图设计	给排水专业		2.9	5.8	上限为 42 元/m ² ，即各专业单价报价总和不可超过 42 元/m ² 。
18		电气专业		2.9	5.8	
19		暖通专业		2.9	5.8	
20		消防		2.92	5.84	
21		人防		3	6	
22	专项设计	绿色建筑及海绵城市设计	∕	∕	30	总价包干，报价上限 48 万
23		水土保持施工图	∕	∕	15	总价包干，报价上限 36 万
24		红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计	∕	∕	30	总价包干，报价上限 50 万
25		室外总体设计（含室外管线综合）	∕	∕	33	总价包干，报价上限 53 万
26		竖向交通设计	∕	∕	30	总价包干，报价上限 50 万
27		钢结构及网架设计	11.5	7	80.5	单价报价上限为 7.7 元/平方米
28		BIM 正向设计	14.8	12	177.6	单价报价上限为 12.4 元/平方米
29		装配式设计	12.8	7	89.6	单价报价上限为 9.4 元/平方米
30		减震顾问	∕	∕	40	总价包干，报价上限 47 万
31		燃气设计	∕	∕	10	总价包干，报价上限 30 万
32	总报价（万元）		14.8	12476400（小写） 壹仟贰佰肆拾柒万陆仟肆佰元整（大		总报价为（1~31）项之和，投标上限总价 1,783 万

		写)	元
		增值税税率 6%	
33	重大设计修改取费比例	60%	上限为 70%
34	设计面积增加取费比例	65%	上限为 85%

备注:

1. 本项目的总建筑面积暂定为 14.8 万平方米, 面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

2. 投标报价总价不可超 1,788 万元。

3. 本次报价含税, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

4. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例, 且不可超上限。

5. 若最终设计面积不超合同暂定面积, 结算按最终批复的项目总建筑面积*投标固定单价进行结算; 若最终设计面积超过合同暂定面积, 则新增设计面积费用计算方式: 新增设计面积*投标固定单价* x % (投标人填写, 上限为 85%), 最终结算按合同暂定设计面积*投标固定单价+新增设计面积*投标固定单价* x % (投标人填写, 上限为 85%) 进行结算, 结算金额以委托人审定金额为准。

6. 关于重大设计修改计费原则: 项目设计各相应阶段 (各期) 成果获得发包人或者政府相关部门的批准后, 因非设计人原因提出修改的, 且相应阶段修改或返工的工作量超过 30% 的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算: 重大设计修改费用=实际修改工作量 (包

括 30%修改工作量)*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价* x % (投标人填写, 上限为 70%)。不属于重大设计修改的不另行增加费用。

7. 设计费比例划分: 初步设计阶段占比 20% (包括除建筑专业外其他各专业初步设计)、施工图设计阶段 (含报建配合、招标配合、营销配合) 占比 70%、施工配合阶段占比 10% (含验收配合)。

8. 甲方有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容, 调整或减少设计内容对应的设计费用, 在合同总价中进行扣除, 并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人 (盖章): 中国建筑西南设计研究院有限公司

日期: 2025 年 12 月 9 日



3. 投标人基本情况

企业基本情况表

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司	企业注册资本	38331 万元
企业法定代表人姓名	陈勇	企业技术负责人姓名	刘艺
符合本工程设计资质类别及等级	公路行业(公路)专业甲级;市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级;农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级 ;风景园林工程设计专项甲级。	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025 年 1 月 23 日
符合本工程要求的设计资质, 是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	476 人
备注	/		

注: 1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

(1) 营业执照



营 业 执 照

(副 本) 副本编号: 20 - 19

统一社会信用代码
915101004507202594

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 中国建筑西南设计研究院有限公司 注册 资 本 叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整

类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成 立 日 期 1991年12月10日

法 定 代 表 人 陈勇 住 所 成都市金牛区星辉西路8号

经 营 范 围 建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务;市政公用设施工程、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程及相关咨询和技术服务;建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务;商物粮行业、通信铁塔工程设计及相应的咨询与技术服务;城市规划设计及相应的咨询与技术服务;建筑、公用工程科研项目;工程总承包及项目管理;工程监理;工程造价咨询;建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理,涵盖相应的节能减排和环境治理内容;压力管道设计;境外建筑工程的勘测、咨询、设计和监理项目,对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员;承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

登 记 机 关 

2022 年 12 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证明文件



业务范围	公路行业(公路)专业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程)专业甲级; 农林行业(农业综合开发生态工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关(章)	 2025年01月23日 No.AF 0035782

(3) 建设主管部门信息查询

今天是2025年12月2日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
中国建筑西南设计研究院有限公司 请输入姓名 搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	刘晓丽	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2024) 12110376
2	蒋伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2024) 10000557
3	石海洋	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	C20210927019900301718
4	魏明华	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2016) 1211088
5	夏俊杰	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	D20210900010701014
6	杨久洲	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2024) 10000543
7	焦家吉	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	C20190927010500000423
8	徐猛	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2016) 1211086
9	祁飞	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	C20190927010500000425
10	谭古今	中国建筑西南设计研究院有限公司	职称人员	(2021) 11110134

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 476 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

查询链接: <https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cyryxx/index.html>

4. 投标人同类业绩

投标人业绩情况表

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	蜀道·国际广场、蜀道·锦园A区、蜀道·锦园B区设计	项目类型：办公、商业、住宅 项目规模：蜀道·国际广场，总建筑面积约：260116平方米；蜀道·锦园A区，总建筑面积约：225560平方米；蜀道·锦园B区，总建筑面积约：101080平方米。	四川铁投宏锦房地产开发有限公司	2022年8月29日
2	成都市锦江区三圣乡A08地块新建商业及配套设施项目	项目类型：商业建筑 项目规模：总建筑面积207000平方米	成都弘锦荷月实业有限公司	2024年10月17日
3	成都市交子公园金融商务区文创金融产业配套基础设施建设项目	项目类型：商业综合体 项目规模：规划总建筑面积约17.44万平方米	成都东岸智媒文化产业发展有限公司	2022年10月12日
4	杭政储出[2023]184号地块项目设计采购施工(EPC)工程总承包	项目类型：酒店、大型商业城市综合体 项目规模：总建筑面积196062.12 m ² ，商业面积62000 m ²	杭州余杭文投产业发展有限公司	2025年4月9日
5	五津站城市商业中心项目	项目类型：商业、酒店、办公 项目规模：总建筑面积约80000平方米，其中地上总建筑面积约60000平方米，地下总建筑面积约20000平方米	成都市盛城投资发展有限公司	2025年1月6日

备注：投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）最具有代表性同类项目设计业绩（总共不超过5项若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

(1) 蜀道·国际广场、蜀道·锦园 A 区、蜀道·锦园 B 区设计

正本

合同编号：SDIG-HJ-工-2022-016

蜀道·国际广场、蜀道·锦园 A
区、蜀道·锦园 B 区
房屋建筑工程设计合同
(GF—2015—0209)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川铁投宏锦房地产开发有限公司

设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蜀道·国际广场、蜀道·锦园A区、蜀道·锦园B区工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蜀道·国际广场、蜀道·锦园A区、蜀道·锦园B区设计。

2. 工程地点：项目位于四川省西昌市。其中：蜀道·国际广场项目位于西昌市航天大道南侧邛海东岸B03-3号地块，蜀道·锦园A区项目位于西昌市望海大道北延线东侧邛海东岸生态田园区CQ-06号地块，蜀道·锦园B区项目位于西昌市青城大道北延线西侧邛海东岸生态田园区CQ-08号地块。

3. 蜀道·国际广场，规划占地面积：40023.38平方米，总建筑面积约：260116平方米；建筑高度168米。蜀道·锦园A区，规划占地面积：64483.19平方米，总建筑面积约：225560平方米；建筑高度54米。蜀道·锦园B区，规划占地面积：28901.54平方米，总建筑面积约：101080平方米；建筑高度54米。

4. 建筑功能：办公、商业、住宅等。

5. 投资估算：约4500000000元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

蜀道·国际广场项目：A、主体建筑设计包含：建筑、结构、给排水、电气、暖通及初设概算；B、专项设计包含：公共区域精装修设计（除酒店外）、幕墙工程及其深化设计、室外泛光照明设计、景观工程设计、海绵城市设计、弱电智能化设计、绿色建筑、标识标牌设计（除酒店外）、交安标识设计及地下室划线、人防工程设计；C、本次设计不包含：酒店管理公司指定专项分包设计（如酒店精装修设计、机电顾问、标识标牌设计、字体设计、厨房洗衣房设计、艺术品设计顾问、室内灯光设计、消防顾问、音视频和声学顾问等），燃气、红线范围以外的高压电接入、自来水接入等应委托相应专业公司设计。

蜀道·锦园A区项目：A、主体建筑设计包含：建筑、结构、给排水、电气、暖通及初设概算；B、专项设计包含：公共区域精装修设计、景观工程设计、海绵城市设计、弱电智能化设计、绿色建筑、标识标牌设计、交安标识设计及地下室划线、人防工程设计、幕墙及室外泛光照明设计（如有）、幕墙工程及其深化设计；C、本次设计不

包含：除公区外的精装修设计，燃气、红线范围以外的高压电接入、自来水接入等应委托相应专业公司设计。

蜀道·锦园B区项目：A、主体建筑设计包含：建筑、结构、给排水、电气、暖通及初设概算；B、专项设计包含：公共区域精装修设计、景观工程设计、海绵城市设计、弱电智能化设计、绿色建筑设计、标识标牌设计、交安标识设计及地下室划线、人防工程设计、幕墙及室外泛光照明设计（如有）、幕墙工程及其深化设计；C、本次设计不包含：除公区外的精装修设计，燃气、红线范围以外的高压电接入、自来水接入等应委托相应专业公司设计。

2. 工程设计阶段： / / 。

3. 工程设计服务内容： / / 。

工程设计阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2022 年 8 月 30 日。

计划完成设计日期： 2023 年 1 月 27 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 总价包干 ；

蜀道·国际广场、蜀道·锦园A区、蜀道·锦园B区，以上三个项目建筑面积如有调整，设计总费用不予调整；此价格包含完成超限审查的一切费用，包含初设评审、抗震专项审查、隔震专项审查等各项专项（专篇）设计的专家评审费用。

2. 签约合同价为：

含税总价为人民币（大写） 人民币叁仟玖佰捌拾万元整（¥ 39800000 元）。

其中：不含税价为人民币（大写） 人民币叁仟柒佰伍拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥ 37547169.81 元），税率 6%，税价为人民币（大写） 人民币贰佰贰拾伍万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分（¥ 2252830.19 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 刘海宝 。

设计人项目负责人： 郭颖 。

十二、合同份数

本合同正本一式陆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本叁份、副本叁份，设计人执正本叁份、副本叁份。

发包人：四川铁投宏锦房地产
开发有限公司（盖章）

设计人：中国建筑西南设计研究院
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：915101004507202594

地 址：_____

地 址：成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码：_____

邮政编码：610041

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：62550214

传 真：_____

传 真：62550200

电子信箱：_____

电子信箱：cswadi2@163.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账 号：_____

账 号：5100 1426 2080 5039 3848

签署时间：2022年8月29日

(2) 成都市锦江区三圣乡 A08 地块新建商业及配套设施项目

成都市锦江区三圣乡 A08 地块新建商业及配套设施项目

勘 察 设 计 合 同

甲方（委托人）：成都弘锦荷月实业有限公司

乙方（受托人）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员）

第一部分 合同协议书

甲方（委托人）：成都弘锦荷月实业有限公司

乙方（受托人）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规规定，遵循平

等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就 成都市锦江区三圣乡 A08 地块新建商业及配套设施项目 勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都市锦江区三圣乡 A08 地块新建商业及配套设施项目。
2. 工程地点：成都市锦江区三圣街道万福村 6、7 组。
3. 项目规模：本项目占地约 159.1838 亩，规划总用地面积 106122.45 m²；总建筑面积约 207000 m²；拟建 18 栋，其中地上计容面积约 127400 m²；地下室一层（局部二层）地下室建筑面积约 79500 m²。
4. 投资估算：约 284363.76 万元人民币（包含土地款）。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察范围：委托项目规划红线范围内的所有勘察工作。
2. 工程勘察阶段：包含初步勘察、详细勘察、施工勘察三个阶段。
3. 工程勘察服务内容：委托项目规划红线范围内所有勘察工作所涉的全部勘察服务内容，包括但不限于地下水勘察、边坡工程勘察及设计、基坑工程勘察及设计、岩土工程勘察及设计；基坑支护设计（含专家咨询论证工作）；地基处理方案设计（若需时）、抗浮设计、地下管线探测等；配合甲方完成勘察成果文件的机构审查及抗震设防专项审查工作；项目施工阶段的配合服务工作（含工程勘察技术交底、解决施工中的勘察问题、参加过竣工验收及竣工验收等）。
4. 工程设计范围：委托项目红线范围内的所有设计工作。
5. 工程设计阶段：包含方案深化及优化设计、初步设计、施工图设计三个阶段。
6. 工程设计服务内容：委托项目规划红线范围内所有设计工作所涉的全部设计服务内容，包括但不限于建筑、绿色建筑、装配式建筑、结构、装饰装修、精装修、给排水、建筑电气（含深化设计）、智能建筑（含深化设计）、暖通、节能、消防、人防、电梯、抗震（含深化设计）、幕墙、泛光照明、景观绿化、室外总平、标示标牌、地下标识别及车位划线、地下停车场管理系统、二次机

电、电动汽车充电设施设备、机械式车库（若有时）、海绵城市设计、拆除工程（若有时）、设计相关的必要实验（若有时）及相关配套设施等设计；配合甲方完成方案深化及优化设计的相关审查工作；配合甲方完成初步设计的相关审查工作；配合甲方完成抗震设防专项审查工作；配合甲方完成施工图的机构审查工作；项目施工阶段的配合服务工作（含工程设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、负责有关设计修改、主要材料的选配、参加过竣工验收及竣工验收等）。

三、质量标准

1. 勘察质量标准：按国家及四川省、成都市最新勘察相关规范及规程执行，并确保提供的勘察成果文件满足设计、施工、审图机构及抗震设防专项审查的要求。

2. 设计质量标准：按国家及四川省、成都市最新设计相关规范及规程执行，并确保提供的设计成果文件满足甲方、施工、审图机构及抗震设防专项审查的要求。

四、工程勘察设计周期

勘察设计周期：150 日历天（其中勘察 25 日历天，设计 125 日历天），自甲方向乙方下发勘察设计任务书起算。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含税价）为人民币（大写）叁仟叁佰陆拾万贰仟玖佰叁拾贰元整（¥33602932 元），由勘察费和设计费两部分组成，其中：

（1）勘察签约合同价（即勘察费，含税价）为人民币（大写）贰佰玖拾叁万玖仟壹佰玖拾贰元整（¥2939192 元），其中不含税勘察签约合同价为人民币（大写）贰佰柒拾柒万贰仟捌佰贰拾贰元陆角肆分（¥2772822.64 元），税金为人民币（大写）壹拾陆万陆仟叁佰陆拾玖元叁角陆分（¥166369.36 元）（税率为 6 %），本项目勘察费为包干价，在合同履行过程中不作任何调整，即本项目最终勘察费等于勘察签约合同价。

注：本合同项下所有勘察费由中国建筑西南勘察设计研究院有限公司收取，由该单位开具等额、真实、合法有效的增值税专用发票。

（2）设计签约合同价（即设计费，含税价）为人民币（大写）叁仟零陆拾陆万叁仟柒佰肆拾元整（¥30663740 元），其中不含税设计签约合同价为人民币（大写）贰仟捌佰玖拾贰万捌仟零伍拾陆元陆角整（¥28928056.6 元），税金为人民币（大写）壹佰柒拾叁万伍仟陆佰捌拾叁元肆角整（¥1735683.4 元）（税率为 6 %）；本项目设计费包含方案深化、初步、施工图设计费和户内精装修设计费两部分，其中方案深化、初步、施工图设计费暂定为人民币（大写）贰仟贰佰

陆拾玖万壹仟壹佰陆拾柒元陆角整 (¥22691167.6元), 户内精装修设计费暂定为人民币 (大写) 柒佰玖拾柒万贰仟伍佰柒拾贰元肆角整 (¥7972572.4元), 本项目最终设计费=最终方案深化、初步、施工图设计费+最终户内精装修设计费, 具体计算方式如下:

①最终方案深化、初步、施工图设计费=方案深化、初步、施工图设计费综合单价 108.39 (元/m²) × 本项目最终建筑面积; 方案深化、初步、施工图设计费综合单价按暂定方案深化、初步、施工图设计费 ÷ 暂定建筑面积 (209334.8 m²) 计算, 小数点后保留两位, 小数点后第三位直接舍去; 方案深化、初步、施工图设计费综合单价为固定综合单价, 在合同履行过程中包干使用, 不作调整; 本项目最终建筑面积以竣工实测面积为准。

②最终户内精装修设计费= 本项目户内精装修设计费综合单价 164.53 (元/m²) × 本项目最终户内精装修建筑面积; 本项目户内精装修设计费综合单价按暂定户内精装修设计费 ÷ 暂定户内精装修建筑面积 (48456 m²) 计算, 小数点后保留两位, 小数点后第三位直接舍去; 本项目户内精装修设计费综合单价为固定综合单价, 在合同履行过程中包干使用, 不作调整; 本项目最终户内精装修建筑面积以实际对应的户内精装修施工图审查报告中的建筑面积为准。

注: 本合同项下所有设计费由 中国建筑西南设计研究院有限公司 收取, 由该单位开具等额、真实、合法有效的增值税专用发票。

六、甲方代表与勘察、设计负责人

1. 甲方代表为: 杨晓峰, 联系电话 15882432940。
2. 勘察负责人为: 付彬植, 联系电话 13880747163。
3. 设计负责人为: 刘艺, 联系电话 13980007395。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书 (如果有);
- (5) 投标函及其附录 (如果有);
- (6) 甲方要求;
- (7) 技术标准;

此页无正文

甲方: _____
(公章)



法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章):



统一社会信用代码: 91510104MAC6PRRD2D

地址: 成都市锦江区静沙南路 29 号沙
河壹号二期 6 栋 7 楼

电话: 028-86720867

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
成都芷泉支行

账号: 4402 2050 0910 0807 364

签订日期: 2024.10.17

乙方: _____
(公章)



法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章):



统一社会信用代码: 915101004507202594

地址: 成都市金牛区星辉西路 8 号

电话: 15608027786/028-62551991

传真: 028-62550500

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成
都第二支行

账号: 5100 1426 2080 5039 3848

签订日期: 2024.10.17

乙方: _____ (成员)

(公章)

法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章):



统一社会信用代码: 915101002019004789

地址: 成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

电话: 13568841042/028-82887997

传真: 028-82887997

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号: 5100 1426 2080 5009 1399

签订日期: 2024.10.17

附件 1:

联合体协议书

中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头人)、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(成员)自愿组成联合体,共同参加成都市锦江区三圣乡 A08 地块新建商业及配套设施项目 勘察设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑西南设计研究院有限公司为成都市锦江区三圣乡 A08 地块新建商业及配套设施项目 勘察设计联合体投标的牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动,签署文件,提交和接收相关的资料、信息及指示,负责合同实施阶段的组织和协调工作,以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜,联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、乙方投标文件和合同的要求全面履行义务,并向甲方承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

联合体牵头人(中国建筑西南设计研究院有限公司)承担成都市锦江区三圣乡 A08 地块新建商业及配套设施项目 规划红线范围内所有设计工作所涉的全部设计服务内容,主要包括建筑、绿色建筑、装配式建筑、结构、装饰装修、精装修、给排水、建筑电气(含深化设计)、智能建筑(含深化设计)、暖通、节能、消防、人防、电梯、抗震(含深化设计)、幕墙、泛光照明、景观绿化、室外总平、标示标牌、地下标识识别及车位划线、地下停车场管理系统、二次机电、电动汽车充电设施设备、机械式车库(若有时)、海绵城市设计、拆除工程(若有时)、设计相关的必要实验(若有时)及相关配套设施的设计(含方案深化及优化设计、初步设计、施工图设计三个阶段);设计相关的必要实验(若有时);配合甲方完成方案深化及优化设计的相关审查工作;配合甲方完成初步设计的相关审查工作;配合甲方完成抗震设防专项审查工作;配合甲方完成施工图的机构审查工作;项目施工阶段的配合服务工作。

联合体成员单位(中国建筑西南勘察设计研究院有限公司)承担成都市锦江区三圣乡 A08 地块新建商业及配套设施项目 规划红线范围内的所有勘察工作所涉的全部勘察服务内容,主要包括地下水勘察、边坡工程勘察及设计、基坑工程勘察及设计、岩土工程勘察及设计(含初步勘察、详细勘察、施工勘察三个阶段)、基坑支护设计(含专家咨询论证工作)、地基处理方案设计(若需时)、抗浮设计、地下管线探测等;配合甲方完成勘察成果文件的机构审查及抗震设防专项审查工

作；项目施工阶段的配合服务工作。

5、联合体牵头人与成员单位共同确认：

(1) 乙方以 中国建筑西南设计研究院有限公司 (牵头人) 名义向甲方递交履约担保。

(2) 本合同项下所有勘察费由甲方向 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 (成员) 支付，支付勘察费前，由该单位向甲方提供等额、真实、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝或延迟支付，由此造成的损失由该单位承担主要责任，其他成员单位承担连带责任。

(3) 本合同项下所有设计费由甲方向 中国建筑西南设计研究院有限公司 (牵头人) 支付，支付设计费前，由该单位向甲方提供等额、真实、合法有效的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝或延迟支付，由此造成的损失由该单位承担主要责任，其他成员单位承担连带责任。

6、联合体各方签订本联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目投标。

7、本协议书作为本合同的组成部分，自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书签订时间同主合同。

乙方：_____ (牵头人)

法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章)：_____



乙方：_____ (成员)

法定代表人

或其委托代理人 (签字或盖章)：_____



(3) 成都市交子公园金融商务区文创金融产业配套基础设施建设项目

成都市交子公园金融商务区文创金融 产业配套基础设施建设项目 勘察、设计服务合同

合同编号：JSKF-2022-

发包人：成都东岸智媒文化产业发展有限公司

设计人（联合体牵头单位）：中国建筑西南设计研究院有限公司

勘察人（联合体成员单位）：核工业江西工程勘察研究总院有限公司

年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人：成都东岸智媒文化产业发展有限公司

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

勘察人：核工业江西工程勘察研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察、设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：成都市交子公园金融商务区文创金融产业配套基础设施建设项目
2. 工程地点：锦江区柳江街道包江桥村7组，祝国寺村4、5组
3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-510104-86-03-463846】FGQB-0097

号

4. 工作内容：

(1) 勘察工作内容：

本项目试勘、初勘、详勘、补勘，基坑支护设计（含降水），地基处理方案（若需），土壤氡浓度检测，地下建（构）筑物资料调查、以及设计需要的二次或多次勘察、地下管线探测、测量（5m*5m方格网）、岩土设计、地下连接通道口坐标及高程测量，涉及城市轨道交通（含地铁）保护区内勘察作业应编制城市轨道交通设施安全保护方案等工作，并确保相应成果通过技术审查及行政审查备案。

(2) 设计工作内容：

①完成本项目全过程工程设计及设计服务工作，包括：报规方案深化（至少完成三个报规方案的深化配合，最终以主管部门要求为准）、初步设计、施工图的全部专业设计、专项设计、深化设计、设计需求的专项论证、试验和评审、雷击风险评估、绿色建筑设计（含绿色建筑评星，配合取得绿色建筑标识）。具体内容包含但不限于：建筑、结构、给排水、暖通、电气、钢结构、室外总平（含管线、市政接驳及周边道路开口等）、消防、人防、抗浮设计、装配式设计、抗震支架设计、厨房设计（若需）、节能设计、BIM设计（满足成都市施工图审查要求）、绿色建筑设计（含绿色建筑评星，配合取得绿色建筑标识）、海绵城市等专业，以及完成上述设计所需的专项方案设计，地下商业街坊连通及地下通道连通设计，地上连廊设计；设计过程中需要的所有基础资料均由设计人负责取得，发包人配合。

②完成本项目以下专业的全过程工程设计及设计服务工作（含方案设计、初步设计、施工图设计），具体专业包括但不限于：园林景观（含屋顶花园、露台、雕塑小品等）、室内装饰（公共区域精装修，满足绿色建筑三星）、幕墙、光彩照明、交安设计、标识标牌设计、弱电及智能化（含智慧园区）、装配率、通风空调等；以上专业设计均需向发包人进行专题汇报，并按发包人要求提供设计材料样板和物料表（包含颜色、材质、使用部位等）。过程中需要的所有基础资料均由设计人负责取得，发包人配合。

③负责相应成果的技术审查及行政审查备案，包括但不限于（含抗震审查、结构超限审查、风洞试验（若需）、室内装饰（公共区域精装修，满足绿色建筑三星）、幕墙、人防、消防、光彩等专项审查备案），直至审核、备案完成。

④负责设计概算编制、编制并提供施工招标文件所需的技术标准、配合施工招标工作（包括不限于界面划分、技术要求、建议品牌表（如需）以及发包人其他要求）、完成与设计相关的施工技术文件审核、参与材料、设备审核，参加主要设备的调试，提供工程施工竣工验收及移交等全过程设计服务工作。

⑤负责销售合同附图等销售相关的设计文件编制。

⑥至少完成三个报规方案的深化配合，最终以主管部门要求为准。

⑦配合完成各专业涉及的相关报规报建、图审工作及手续办理。

⑧项目建设阶段设计变更、技术核定、验收、施工现场技术指导、设计巡检等相关配合工作。

⑨除上述工作外，设计人还应完成发包人临时安排的其它与本项目设计有关的工作。

二、合同工期

1. 勘察工期：

勘察工期总日历天数：勘察工期暂定 60 个日历天，因勘察工作涉及项目多个阶段，各阶段工期及总工期具体以发包人要求为准。

2. 设计工期：

设计工期总日历天数：设计工期暂定 150 个日历天，因设计工作涉及项目多个阶段，各阶段工期及总工期具体以发包人要求为准。

3. 本合同总工期：根据发包人要求。

4. 合同服务期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成或缺陷责任期满（以时间后者为准）止。

三、质量标准

勘察质量标准：

1. 符合国家现行的勘察相关标准、规范的规定，并满足施工和验收要求；

2. 勘察成果必须符合国家、行业及地方有关工程建设的相关设计标准、规范、规程、办法等，满足国家相关规范及编制深度要求。编制满足初步设计（含抗震审查、超限审查）、施工图设计所需的测绘报告、勘察报告、地上及地下建（构）筑物调查报告、土壤氡浓度检测报告等，提出基础处理方案建议。

3. 勘察工作内容、范围及质量等要求以设计单位编制，并经发包人审核通过的工程地质勘察、测绘等技术要求为准。

4. 工程勘察范围内若有勘察人不具备资质的内容（除勘察、基坑支护设计、岩土设计、地基处理方案（如需）外），勘察人须依法委托有相应资质、经验和能力的单位实施，并报发包人备案。

设计工程质量标准：

1. 符合国家现行的设计相关标准、规范的规定，并满足施工和验收要求。

2. 满足规划条件、建设条件、设计任务书等要求并达到国家规定要求的初步设计（含抗震审查、超限审查）、施工图设计深度及相关专项设计深度且通过相应技术、行政审查。其中，绿色建筑需满足绿建三星标准；装配式设计包括装配式策划、施工图设计、配合深化设计；BIM 技术设计需满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》中相应设计阶段的深度要求。

3. 满足规划条件、建设条件、设计任务书等要求并达到国家相关规定要求。其中园林景观、室内装饰（公共区域精装修，满足绿色建筑三星）、幕墙、光彩照明、交安设计、标识标牌设计、弱电及智能化（含智慧园区）满足方案设计、初步设计、施工图设计深度及相关专项设计深度且通过相应技术、行政审查。标

示标牌设计包括楼内、总平的导视系统标识方案、点位规划及施工图设计；交安设计包括地下室的标识方案、车位划线、点位规划及施工图设计。

四、中标价与合同价格、支付形式

1. 合同暂定费用：

合同总价：人民币 20799695.00 元（大写：贰仟零柒拾玖万玖仟陆佰玖拾伍元整），不含税价 19622353.77 元，税金 1177341.23 元，税率：6%（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起对应调整）。

合同价格构成明细：

勘察费（固定包干总价）：人民币 728000.00 元（大写：柒拾贰万捌仟元整），不含税价 686792.45 元，税金 41207.55 元，税率：6%（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起对应调整）。

设计费（暂定总价）：人民币 20071695.00 元（大写：贰仟零柒万壹仟陆佰玖拾伍元整），不含税价 18935561.32 元，税金 1136133.68 元，税率：6%（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起对应调整）。

上述服务酬金中已包含的服务开支包括但不限于人工费、资料费、各种管理费、办公设施、办公家具、办公用品、交通、通讯工具、住宿生活费用、附加工作费用、专家费及相关会务会场费、额外工作费用、风险费用、保险、利润、税收等所有费用。

2. 合同价格形式：勘察费为固定包干总价

设计费为暂定总价

3. 每次付款前勘察人、设计人分别向发包人开具符合发包人要求的等额合法合规的增值税专用发票，若勘察人、设计人未开具符合发包人要求的发票，发包人有权拒绝付款，且不承担任何责任。

4. 进度款支付流程：勘察人、设计人应提交符合发包人要求的支付申请资料和等额合法合规的增值税专用发票，经发包人审核合格后，30个工作日内以银行转账方式向勘察人、设计人支付相应的费用。

5. 发包人向勘察人、设计人支付费用的方式：采用银行转账的方式将合同款项分别支付至勘察人、设计人。

五、履约担保

1. 履约担保递交形式：现金银行转账、符合发包人要求的银行保函、保证保险。

（1）现金形式的履约担保：需通过联合体牵头人的基本账户以银行转账的方式缴纳。

（2）银行保函形式的履约担保：提交的保函必须满足发包人的要求，由联合体牵头人办理提交，保函的有效期应不少于：合同签订之日至项目竣工验收合格之日，同时不少于36个月。

只接受中国银行、工商银行、建设银行、中国农业银行、交通银行、招商银行、中信银行、华夏银行、中国光大银行、上海浦东发展银行、中国民生银行、兴业银行、广发银行、平安银行、浙商银行、渤海银行、恒丰银行、成都银行、成都农商银行开具的保函，保函须在工程竣工验收合格前一直有效；且合同有效期内，无论何种原因，承包人均须按发包人要求无条件办理保函延期事宜并承担相应费用，相关费用及风险，承包人已在报价中予以充分考虑，发包人不再另行支付。

(3) 保证保险形式的履约担保：提交的保证保险必须满足发包人的要求，由联合体牵头人办理提交，保证保险的有效期应不少于：合同签订之日至项目竣工验收合格之日，同时不少于 36 个月。

保证保险须在工程竣工验收合格前一直有效；且合同有效期内，无论何种原因，承包人均须按发包人要求无条件办理保证保险延期事宜并承担相应费用，相关费用及风险，承包人已在此报价中予以充分考虑，发包人不再另行支付。

2. 履约担保金额：签约合同价的 10%，即¥ 2079969.50 元；

3. 履约担保缴纳时间：承包人须在发包人发出中标通知书后 15 个工作日内提交发包人。

4. 履约担保退还时间：项目竣工验收合格后无息退还。

六、发包人代表、勘察负责人、设计负责人

发包人代表：余力立；联系方式：15982337781，邮箱：578643027@qq.com。

勘察负责人：谭友根；联系方式：15070914351，邮箱：609023548@qq.com。

设计负责人：肖波；联系方式：13688139107，邮箱：122193766@qq.com。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起按照优先顺序构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 勘察、设计合同协议书、专用合同条款及其附件；
- (4) 勘察、设计通用合同条款；
- (5) 招标文件、答疑会议纪要及补疑书；
- (6) 投标函及其附录（如果有）；
- (7) 技术标准和要求（如果有）；
- (8) 联合体协议；
- (9) 其他合同文件。

1. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 勘察合同由发包人同勘察人签订，设计合同由发包人同设计人签订。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 因项目工期紧张，承包人联合体需按照发包人要求在设计方案通过规委会审定前，按照发包人选择的设计方案开展勘察、初步设计、施工图设计、抗震审查、结构超限审查等合同约定工作。承包人联合体对其中存在的风险已充分考虑，对在报规过程中因发包人要求替换设计方案而重复开展的勘察、设计工作全面配合，并且不予主张任何新增费用。

3. 承包人联合体各方向发包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计，确保工程质量和安全，不进行违法转包及分包。

4. 发包人和承包人联合体各方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(本页为签署页，无正文)

发包人（甲方）：成都东岸智媒文化产业发展有限公司
(签章)

地址：成都市锦江区三色路38号A楼16层

法定代表人或委托代理人：

项目联系人：余力立

联系电话：15982337781

通信地址：成都市锦江区三色路38号A楼16层

电子信箱：578643027@qq.com



(签章)

设计人（联合体牵头单位）：中国建筑西南设计研究院有限公司
(签章)

地址：成都市天府大道北段866号

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848

项目联系人：张传运

联系电话：13880684574

通信地址：成都市天府大道北段866号中国建筑西南设计研究院有限公司



(签章)

2022.10.12

勘察人（联合体成员单位）：核工业江西工程勘察研究总院有限公司
(签章)

地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区艾溪湖一路618号

法定代表人或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司南昌江铜支行

账号：36050110345500000480

项目联系人：单人杰

联系电话：15070914351

通信地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区艾溪湖一路618号



(签章)

第一节 合同协议书

发包人(全称):

设计人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

第一条 工程概况

1. 工程名称:成都市交子公园金融商务区文创金融产业配套基础设施建设项且。

2. 工程批准、核准或备案文号:川投资备【2020-510104-86-03-463846】FGQB-0097号。

3. 工程内容及规模:项目用地面积约23700平方米(约合35.55亩),规划总建筑面积约17.44万平方米,其中,地上建筑面积约11.9万平方米,地下建筑面积约5.54万平方米。项目新建包含商务办公、文化娱乐、商业配套等设施的商业综合体,其中,商务办公建筑面积约8.3万平方米,商业配套建筑约3.4万平方米(含地下商业约1万平方米),文化设施建筑面积约1.2万平方米,地下车位900余个。

4. 工程所在地详细地址:锦江区柳江街道包江桥村7组,祝国寺村4、5组。

5. 工程投资估算:工程总投资约223593万元,其中工程费用约132500万元。

6. 工期要求:设计工期暂定150个日历天,因设计工作涉及项目多个阶段,各阶段工期及总工期具体以发包人要求为准。

第二条 合同价款及支付方式

1. 签约暂定合同价为:¥20071695.00元(大写:人民币贰仟零柒万壹仟陆佰玖拾伍元)。

2. 设计价款支付方式

2.1 合同签订后,支付至暂定设计合同总价的10%;

2.2 方案报规通过,取得《建设工程规划许可证》后,支付至暂定设计合同总价的20%;

2.3 项目主体施工图设计文件审查合格(即取得施工图设计文件审查合格书),且在签订本项目施工总承包合同后,支付至暂定设计合同总价的50%;

2.4 合同约定所有施工图设计完成并通过审查(即通过施工图审查合格或发包人确认),支付至该部分设计价款的70%;

2.5 项目竣工验收合格后,支付至该部分设计价款的80%;

2.6 项目竣工结算审核完成及资料移交后,无息支付该部分剩余款项(按项目竣工结算审核完成的建安工程费金额计取最终设计费)。

结算费率=设计费中标报价/预估建安工程费(132500万元)*100%,计算结果小数点后保留四位小数。结算费率包含设计人为完成本合同约定的设计工作所发生的全部费用,并对设计范围的变化等风险予以充分考虑,结算时,该费率不作任何调整。

上述第2.3和2.4条中:该部分设计价款=纳入设计范围内的施工承包合同金额合计(扣除不实施部分)*结算费率

(4) 杭政储出[2023]184 号地块项目设计采购施工(EPC)工程总承包项目

编号:

杭政储出[2023]184 号地块项目设计
采购施工（EPC）工程总承包项目
工程总承包合同

发包人（全称） _____ 杭州余杭文投产业发展有限公司 _____

承包人（全称） 中建三局集团有限公司、中建三局集团（浙江）有限公司、
中国建筑西南设计研究院有限公司

日期： 2025 年 4 月 9 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 杭州余杭文投产业发展有限公司

承包人（全称） 中建三局集团有限公司、中建三局集团（浙江）有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就杭政储出[2023]184号地块项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：杭政储出[2023]184号地块项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目。

2、工程批准、核准或备案文号：2401-330110-04-01-903953。

3、工程内容及规模：杭政储出[2023]184号地块项目包括1#楼、2#楼、3#楼、裙房及地下室，主要功能为酒店、大型商业于一体的城市综合体，总建筑面积约196062.12平方米，其中地上建筑面积约99698.82平方米，地下建筑面积约96363.30平方米，1#楼（商业）建筑高度为36.15米，2#楼（酒店）建筑高度为79.95米，3#楼（酒店）建筑高度为72.85米。建设内容主要包括土建工程、安装工程、室外配套及景观绿化工程等。

4、工程所在省市详细地址：项目位于杭州市余杭区仓前街道，毗邻地铁3号线文一西路站D2口，东至景腾路西侧绿地、南至良上路、西至规划绿地、北至文一西路南侧绿地。

5、工程承包范围：本项目采用EPC工程总承包模式发包，除发包人另行委托的工作以外，包含本项目初步设计的建设范围和内容内的方案优化深化和所有专业施工图设计、各类专项设计、BIM技术应用（施工图设计阶段、施工阶段和运维阶段的建筑信息模型（BIM）技术应用）、非标准设备设计、施工图预算编制、设备购置、建安工程施工、竣工图编制等，并承担工程总承包范围内的各类专业或专项工程设计及设备购置和施工的组织协调、协助项目报批报建等前后期手续、工程总承包相关资料整理存档、协助工程相关验收及备案并配合工程移交、负责工程保修管理等总承包管理工作，以及工程保险的购买等工程总承包其他专项工作。

（1）工程设计：包括但不限于用地红线内内容的方案优化和施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计以及施工图预算编制、竣工图编制等工作，以及各类专项审查、各类论证、BIM技术运用等相关组织工作；**具体包括**基坑围护、地基基础、建筑、结构、给排水、电气、变配电、外立面（含幕墙）、弱电、泛光照明、暖通、装修（部分）、人防、室外附属配套（含景观绿化及铺装、路灯、室外道路及广场、雨污水、消防、监控安保等）、室外综合管线、交通标志标线、标示标牌、空调、电梯、绿色建筑、海绵城市及部分专业工程方案优化深

化设计等所有涉及本工程施工图设计的工作，以及本项目所涉及的技术经济分析、各类专项审查报告等，并支付相关的专家费、评审费等费用。

(2) **设备采购**：包括本次招标范围内包含的所有设备设施的采购、安装及保修期内的保修、缺陷修复等工作；除建设单位另行委托的设备采购、安装以外，包括但不限于本工程应包含的所有工程材料设备及电梯、空调、智能化系统及设备、充电桩、擦窗机、门牌标牌等涉及本项目所有设备、设施的采购、安装；

(3) **建安工程施工**：包括但不限于红线范围内包含的建筑工程、结构工程、暖通工程、幕墙工程、装修工程（商业公共部分）、市政工程、安装工程、10kv变配电、泛光照明、景观绿化工程等全部工程，以及现场地下障碍物及管线处理、场地平整、苗木清理、清表、临时便道建设、临时水电设备设施建设等，工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等内容。

(4) **总承包管理服务**：工程总承包范围内的各类专业或专项工程设计及设备购置和施工的组织协调、协助项目报批报建等前期手续、工程总承包相关资料整理存档、协助工程相关验收及备案并配合工程移交、负责工程保修管理等总承包管理工作；并负责本项目其他由发包人另行委托内容的总承包管理及配合工作。

(5) 工程总承包其他专项工作范围：工程相关保险购买（在项目建设期内对建筑工程、安装工程、机电设备和人身安全进行投保，包括建设工程设计责任险、建筑安装工程一切险、人身意外伤害险等）。场地准备及临时设施。BIM技术应用（施工图设计阶段、施工阶段）。

(6) 本项目初步设计的建设范围酒店装修不在本次EPC招标范围，后续发包人招标后列入EPC工程总承包单位管理，总承包管理配合费已列入工程总承包管理费中，投标人的报价应包含此项费用。招标文件将明确EPC总承包和酒店精装修单位的施工界面。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：发包人提供的初步设计方案、地勘报告等资料；

三、工期要求：

1、招标文件约定工期：1291个日历天，其中设计工期应在60日历天以内。承包人承诺实际工期不得超过该约定工期。

(1) 招标文件约定计划工作开始日期：2024年11月17日（设计开工时间）。

(2) 招标文件约定计划施工现场开工日期：2024年12月6日。

(3) 招标文件约定计划竣工日期：2028年5月30日。竣工以取得竣工备案证书之日为准。

2、实际开工情况

(1) 发包人和承包人共同确认项目实际开始工作日期为：2025年1月10日。

(2) 发包人和承包人共同确认项目应在2028年7月24日前完成竣工备案，该日期为固定时间，不受实际开工情况、无法施工天数等因素影响。

四、工程质量标准

1、工程设计质量标准：符合现行国家、省市设计规范、条例要求，并通过图审，符合发包人的相关要求。（施工图图纸深化和施工过程中均不能低于初步设计文件标准，具体详见发包人要求的建设标准），对于不符合要求的内容，承包人须无条件进行整改，直至通过。

2、工程施工质量标准：符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合发包人的相关要求，达到省级标化工地，获得“钱江杯奖（优质工程）”，争创国家优质工程奖。

五、合同价格

本合同采用总价包干，设计费、建筑安装工程费（含设备购置费）、其他费除合同条款另有约定外按投标报价一次性包干。

本合同总价为人民币（大写）：壹拾亿零捌佰贰拾陆万陆仟捌佰贰拾壹元，小写金额：1008266821元；不含税价为人民币（大写）：玖亿贰仟伍佰贰拾柒万零贰佰捌拾肆元，小写金额：925270284元；税金为人民币（大写）：捌仟贰佰玖拾玖万陆仟伍佰叁拾柒元，小写金额：82996537元。

其中：设计费为人民币（大写）：玖佰捌拾壹万伍仟贰佰贰拾壹元（小写金额：9815221元）；不含增值税价为人民币（大写）：玖佰贰拾伍万玖仟陆佰肆拾贰元，小写金额：9259642元；增值税率：6%，增值税为人民币（大写）：伍拾伍万伍仟伍佰柒拾玖元，小写金额：555579元。

建筑安装工程费（含设备购置费）为人民币（大写）：玖亿玖仟壹佰玖拾贰万柒仟贰佰壹拾陆元，小写金额：991927216元；不含增值税价为人民币（大写）：玖亿壹仟零贰万肆仟玖佰陆拾玖元，小写金额：910024969元；增值税率9%，增值税为人民币（大写）：捌仟壹佰玖拾万贰仟贰佰肆拾柒元，小写金额：81902247元；

其他费为人民币（大写）：陆佰伍拾贰万肆仟叁佰捌拾肆元，小写金额：6524384元；不含增值税价为人民币（大写）：伍佰玖拾捌万伍仟陆佰柒拾叁元，小写金额：5985673元；增值税率：9%，增值税为人民币（大写）：伍拾叁万捌仟柒佰壹拾壹元，小写金额：538711元。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人签字或印章并加盖单位公章后生效。

八、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份，监理人执 2 份，（其它人执 0 份）。

发包人：（公章）杭州余杭文投产业发展有限公司
法定代表人或其授权代表：徐哲一
（签字或盖章）

工商注册住所：浙江省杭州市余杭区仓前街道文一西路
1326号5号楼401室
企业组织机构代码：91330110060971271F
邮政编码：
法定代表人：徐哲一
电话：0571-89095597
传真：/
电子邮箱：/
开户银行：浙江杭州余杭农村商业银行股份有限公
司仓前支行
账 号：201000302259623

承包人（牵头人）：（公章）中建三局集团有限公司
法定代表人或其授权代表：陈卫国
（签字或盖章）
工商注册住所：武汉市关山路 552 号
企业组织机构代码：91420000757013137P
邮政编码：430074
法定代表人：陈卫国
电话：027-65276668
传真：027-65276999
电子邮箱：zjsj@cscec.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支
行
账 号：42001868608053001499
承包人（成员方1）： 承包人（成员方2）：

(公章)

中建三局集团(浙江)有限公司

法定代表人或其授权代表: 王延波

(签字或盖章)

工商注册住所: 浙江省杭州市余杭区良渚街道平高创业城5幢1020室

企业组织机构代码:

91330110MA7M8FAX87

邮政编码: 311100

法定代表人: 王延波

电话: 0571-88066106

传真: 0571-88066106

电子邮箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司杭州余杭支行

账号: 19053101040031785

合同订立时间: 2025 年 月 日

合同订立地点: 浙江省杭州市

(公章)

中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表: 陈勇

(签字或盖章)

工商注册住所: 成都市金牛区星辉西路8号

企业组织机构代码:

915101004507202594

邮政编码: 610084

法定代表人: 陈勇

电话: 028-62550866

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 51001426208050393848

1. 基本信息

- 项目名称: 杭政储出【2023】184号地块商业综合体项目
- 项目地点: 余杭区仓前街道, 东至景腾路西侧绿地, 西至规划绿地, 南至良上路, 北至文一西路南侧绿地
- 业主单位: 杭州余杭文投产业发展有限公司
- 项目性质: 商业+酒店
- 项目面积: 总建筑面积 195432 平方米, 商业面积共约 6.2 万平方米
- 应用范围: 本项目商业部分

2. 通则:

- 1) 设计人员需要遵从已有的国家设计规范, 本文不在赘述国家规范中涉及的内容。
- 2) 当本文中所提要求与国家规范不同时, 一般情况下应按照有利于使用方的高标准要求执行。如国家规范设置的为下限, 本文标准高于规范, 则按本文执行; 如国家规范设置的为上限, 本文标准高于规范, 则按照国家规范执行。发生此类状况时, 顾问或设计单位需要想业主和其他团队告知。
- 3) 本文中所提及参照的国际规范版本号应以项目实施期间最新版本为准;
- 4) 机电末端设计时, 租户使用的各类管道(风管、水管)接驳口需设置在店铺租赁范围内, 管道前端专属控制本店铺的阀部件应设置在店铺内, 不得设置于公区, 以便装修改造。专属本店铺的各类强弱电接驳控制箱需设置在店铺内; 专属本店铺使用的各类能源需设置计量表, 且具备远传计量功能。
- 5) 本设计原则及建造标准适用于方案至施工图阶段, 在方案即扩初阶段应落实全部设计要求, 在施工图阶段对技术细节进行深化。

联合体投标协议书

联合体投标协议书

中建三局集团有限公司、中建三局集团（浙江）有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建三局集团有限公司、中建三局集团（浙江）有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加杭政储出[2023]184号地块商业综合体项目设计采购施工（EPC）工程总承包项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建三局集团有限公司（某成员单位名称）为中建三局集团有限公司、中建三局集团（浙江）有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员一（单位名称）中建三局集团有限公司，负责工作包括承担本工程的部分总承包管理工作、部分施工等工作，承担合同工作量的 60（%）

联合体成员二（单位名称）中建三局集团（浙江）有限公司，负责工作包括承担本工程的部分总承包管理工作、采购、部分施工等工作，承担合同工作量的 39（%）

联合体成员三（单位名称）中国建筑西南设计研究院有限公司，负责工作包括承担本工程的设计等工作，承担合同工作量的 1（%）

5 其他：该项目的工程价款由中建三局集团（浙江）有限公司统一向招标人收取，再由中建三局集团（浙江）有限公司根据工作内容对施工单位及设计单位进行分配。由中建三局

集团（浙江）有限公司统一向招标人开具增值税专用发票并交纳相应合法税费。本项目全部
产值由中建三局集团（浙江）有限公司在余杭区统一申报，最终由建设单位认可。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：中建三局集团有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：陈印卫

2024年11月11日

成员名称：中建三局集团（浙江）有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：陈延

2024年11月11日

成员名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：陈勇

2024年11月11日

(5) 五津站城市商业中心项目

正本

五津站城市商业中心项目

设计合同

合同编号：F2024805

项目名称：五津站城市商业中心项目

委托人（甲方）：成都市盛城投资发展有限公司

承接人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订地点：成都新津

签订日期：2025年1月6日

五津站城市商业中心项目 设计合同

委托人（甲方）：成都市盛城投资发展有限公司

承接人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经过友好协商，现就甲方委托乙方承担五津站城市商业中心项目设计工作的有关事宜，于2025年1月在成都新津达成如下协议，双方共同恪守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关工程设计管理法规、规章和条例。
- 1.3 进行工程设计的批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、地点、设计范围、设计阶段：

- 2.1 项目名称：五津站城市商业中心项目
- 2.2 工程地点：新津区
- 2.3 工程规模及内容：总建筑面积约80000平方米，其中地上总建筑面积约60000平方米，地下总建筑面积约20000平方米，打造集商业、酒店、办公于一体的城市商业中心。
- 2.4 估算总投资：约42000万元。

2.5 设计范围：按现行国家和行业标准、规范对五津站城市商业中心项目进行设计和设计阶段 BIM 工作。设计内容包括：方案设计、施工图设计、专项方案及施工图设计（泛光、幕墙、标识设计等）、装配式建筑设计、办公公区精装设计（不包含商业公区及酒店室内精装修）及景观绿化设计、抗震专项设计（如需）、人防设计及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、（交）竣工验收等）等为完成本工程建设的所有设计工作。

2.6 设计阶段：包括但不限于完成方案设计、施工图设计、BIM 设计。

第三条 技术标准：

按国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规章。符合《工程建设标准强制性条文》和现行工程技术标准、设计规范、规程、定额、办法、示例等有关要求，其设计深度达到要求。

第四条 乙方向甲方交付的设计成果文件：

乙方向甲方交付的设计成果文件为《工程施工图设计》文件，图纸数量：壹式捌份，电子文档壹份。

第五条 设计时限要求

本合同签订之日起 40 天内提交成果文件。

第六条 签约合同价与合同价格形式

6.1 设计服务费

设计服务费（含工程设计费和 BIM 设计费）暂定为人民币元，大写：人民币 8698800.00 元；其中，工程设计费暂定为 8378800.00 元，BIM 设计费为包干价 320000.00 元。

6.1.1 工程设计费最终结算以该项目的施工招标控制价金额为计费基数计算，因施工招标控制价增加或减少，造成设计费增加或减少的调整，最终以施工招标控制价金额为计费基数进行设计费结算。

6.1.2 计算方式为：以施工招标控制价金额为计费基数，根据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格 [2002]10 号）规定的《工程勘察设计收费标准》计算工程设计收费基价。

6.1.3 最终设计费计算公式：工程设计收费基价*控价取费比例*附加调整系数*专业调整系数*工程复杂程度系数*（本项目投标报价/本项目设计费控制价）。

6.1.4 设计服务费按本合同第 6.2 条的约定进行收取，其它由乙方完成的专项设计内容，包括但不限于专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计、设计概算以及后续相关设计服务等，已包含在设计服务费中，不再另行计费。

6.2 支付办法

付费次序	付费比例 (%)	付费时间
第一次支付	合同价的 10%	提交方案设计成果并经业主审核合格后 30 个

甲方：成都市盛城投资发展有限公司

(盖章)

法定代表人
或
其授权的代理人：


电话：

传真：

邮箱：

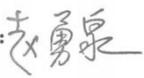
单位地址：成都市新津区五津街道
兴园三路 251 号 3 栋 10 楼 1002 号

邮政编码：

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人：


电话：028-62550303

传真：/

邮箱：

单位地址：成都市高新区天府大道北
段 866 号

邮政编码：610042

开户银行：中国建设银行成都第二支
行

账号：5100 1426 2080 5039 3848



5. 项目负责人业绩

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	王永炜	性别	男	出生年月	1981年12月
学历	硕士	学位	研究生	所学专业	建筑学
职务	中国建筑西南设计研究院有限公司 总建筑师		何专业 何职称	建筑专业高级工程师	
相关工作 经验 年限	2007年9月份至今在中国建筑西南 设计研究院有限公司任职;工作年 限:18年		执业注 册资格 及证书 编号	一级注册建筑师 20145101467	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计 时间	建设规模	建成情 况
1	济南恩翼帕瓦商业 地块综合楼及附属 设施项目	济南高新城市更新有限 公司	2023年12 月	200000 m ²	在建
2	黄金产业链金融贸 易中心项目规划及A 地块(一期)方案设 计	山东黄金集团产业发 展有限公司	2024年2 月	380000 m ²	在建
3	长岭山生物医药产 业园重点地块概念 方案设计	济南历贸建设发展有 限公司	2023年6 月8日	37.8公顷	在建
4	新泺大街以南、开拓 路以东商业地块	济南高新城市更新有 限公司	2024年11 月	200000 m ²	在建
5	高新区 IC 设计大楼 勘察-设计-施工总 承包	成都高投凯悦置业有 限公司	2021年4 月	137000 m ²	在建

备注:提供近五年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订日期为准)项目负责人最具代表性的同类项目设计业绩(不超过5项,若所提供业绩超过5项,统计时只计取前5项业绩,证明文件提供合同(关键页)等证明材料原件扫描件),证明材料必须体现项目负责人名字,如合同无法体现项目负责人名字的,则须提供其他证明资料。

王永炜个人证件:



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China
编号: 0014163
No.:



王永伟
0014163

持证人签名:
Signature of the Bearer

王永伟

2013027510270000002710510196

管理号:
File No.:

姓名: 王永伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年12月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 二〇一三年十月二十五日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013年12月05日
Issued on



使用有效期:2025年07月04日
-2025年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王永炜

性别：男

出生日期：1981年12月19日

注册编号：20145101467

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2024年05月06日-2026年05月05日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.7.14

发证日期：2024年05月06日

(1) 济南恩翼帕瓦商业地块综合楼及附属设施项目合同

新泺大街以南、开拓路以东商业地块
建筑方案设计服务合同

工 程 名 称： 新泺大街以南、开拓路以东商业地块建筑
方案设计服务合同_____

工 程 地 点： 山东省济南市_____

合 同 编 号： _____

签 订 日 期： 2023 年 12 月_____

签 订 地 点： 济南_____

合同编号

合同编号

甲方：济南高新城市更新有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司 项目位于中央科创区内，临近贤文发展主轴。项目总规划用地面积约为 3.78 公顷，东侧紧邻城市主干路凤凰路，向南至城市主干路经十路 1.5km，北接新泺大街。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及当地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程项目的内容

- 2.1 项目名称：济南恩翼帕瓦商业地块综合楼及附属设施项目。
- 2.2 项目地点：东侧紧邻城市主干路凤凰路，向南至城市主干路经十路 1.5km，北接新泺大街。
- 2.3 项目概况与规模：

贤文 08 街区恩翼帕瓦地块项目总用地面积约 57 亩，总建筑面积约 20 万 m^2 ，地上计容建筑面积约 13.6 万 m^2 。项目周边现状交通系统完善，东侧紧邻城市主干路凤凰路，北接新泺大街，西侧为小汉峪沟及规划支路。项目整体定位为贤文 08 街区东门户，龙头企业荟萃的科创前滩，同时体现人本园区的核心理念，打造街区的活力核心，引领片区城市更新起步示范。

- 2.4 设计内容：
方案设计（包含项目策划定位、日照分析、电子报建等）。

第三条 甲方应向乙方提交资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	工程土地批文	1	设计开始前	
2	地形图	1	设计开始前	
3	周边市政管线及资料	1	设计开始前	
4	其它甲方提供的文件			

第四条 乙方应根据甲方既定的时间节点前向甲方交付相应设计图纸及文件

设计阶段成果	份数(上限)根据实际需要确定	图纸规格与格式及深度要求
概念方案设计文件 项目启动后 45 天	25	A3 (297mm × 420mm) ; 图纸图幅应以看清最小标注为准; 内容与深度符合济南市方案报批报建与甲方设计任务书的深度要求。
实施方案设计文件 方案报批报建 项目启动后 90 天	25	A3 (297mm × 420mm) ; 图纸图幅应以看清最小标注为准; 内容与深度符合济南市方案报批报建与甲方设计任务书的深度要求。
方案初步设计文件 项目启动后 120 天	25	A3 (297mm × 420mm) ; 图纸图幅应以看清最小标注为准; 内容与深度符合初步设计成果深度要求。

第五条 设计费及支付进度

项目分项		估算建筑面积 (m ²)	设计阶段	全费用综合单价 (元/m ²)	设计费总价
商业 办公	地上(商业/办公)	45000/91000	方案	28	3808000
	地下(商业/办公)	11000/53000	方案	17.7	1132800
总计		200000			4940800

本合同设计收费估算总价为人民币 4940800 元(大写: 肆佰玖拾肆万零捌佰元整), 其中不含税价: 4661132.08 元税额: 279667.92 元, 税率 6%。

备注:

1、表中所列建筑设计面积为暂定, 项目设计综合单价为: 24.7 元/平方米, 实际总建筑面积以报规批复后确定的最终总建筑面积为准, 最终确定的总建筑面积与合同约定的面积误差在 $\pm 3\%$ 之内的, 设计费不做调整; 若误差大于 $\pm 3\%$, 超出 $\pm 3\%$ 之外的建筑面积, 以合同约定的单位平方米设计费, 依类型分别计算增或减的设计费, 并在各设计阶段付款时一并结算。

2、本合同的综合单价及总报价应包含乙方提供本合同规定的所有设计与服务费用以及设计过程中产生的所有设计变更费用、各类设计配合协调费用(包括但不限于乙方日常运行所需的行政费用、设计成果制作费用、设计样板制作费用、设计保险费、设计补偿费、税金、以及乙方人员的薪金、奖金、福利、交通、食宿和通讯等费用)。

3、甲方有权根据市场及项目发展的需要调整各分期/各阶段/各合同内容的设计内容和工作的开始时间、暂停甚至取消某部分或某几部分设计内容。若甲方书面通知取消某部分或某几部分设计内容, 乙方依据甲方书面指令已开始进行的该部分设计工作甲方将按工作完成比例进行支付, 乙方开始各阶段的设计工作前应获得甲方的书面指令, 未有甲方书

直接 责任所致。

9.5 乙方及其雇员或代理人对甲方或其雇员的受伤或死亡，以及任何财务蒙受损失或损害无需负任何法律责任，除非该伤亡事件是由乙方直接责任所致。

9.6 当乙方被判破产或被主管部门降低执业资质、取消执业资格，甲方可以单方解除合同，书面通知乙方终止合同，乙方无权获得任何补偿。

9.7 假如乙方或其任何雇员于履行合同时，被发现触犯法律法规的情况，导致损害到甲方的利益，甲方可以单方解除合同，而乙方无权获得任何赔偿。甲方因上述情况终止合同而需承担的所有费用，概由乙方负责赔偿。

9.8 本合同项下的通知，均按合同载明地址送达。若需要更改，更改方应提前十五日书面通知相对方，如更改方没有及时通知相对方，导致书面通知无法及时、准确送达的，更改方应承担因此产生的一切相关后果及法律责任。甲方收件地址为济南市高新区舜泰广场6号楼32层，收件人为李政，电话为：13287759151乙方收件地址为济南市历下区中国人寿大厦南塔楼10层，收件人为杨晋，电话为：19969999790。

9.9 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商、品牌。甲方需要乙方配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

9.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.11 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

9.12 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

9.13 其他约定事项：其他约定事项：

9.13.1 甲方指定_____为本设计负责人，邮箱_____；乙方指定王永炜为本项目设计负责人，邮箱：616421735@qq.com；

(签字页, 此页无正文)
甲方:



(盖章)

法人代表或授权代表

(签字):

经办人(签字): *李政*

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

乙方:



(盖章)

法人代表或授权代表

(签字):

部门负责人(签字): *陈勇*

陈勇

电话: 028-62550866

传真: *[Handwritten]*

开户银行: 中国建设银行

股份有限

公司成都第

二支行

银行账号:

51001426208050393848



设计人员名单

序号	姓名	专业	职称	担任本项目职务
1	王永炜	建筑	高级工程师	建筑专业负责人
2	匡金玲	建筑	高级工程师	建筑专业负责人
3	陈小锋	结构	高级工程师	结构专业负责人
4	郑颀	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
5	何敏	电气	工程师	电气专业负责人
6	刘宇	暖通	高级工程师	暖通专业负责人

(2) 黄金产业链金融贸易中心项目规划及 A 地块(一期)方案设计合同

黄金产业链金融贸易中心项目规划及
A 地块 (一期) 方案设计合同

甲方：山东黄金集团产业发展有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

2024 年 2 月

甲方：山东黄金集团产业发展有限公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担内容：黄金产业链金融贸易中心项目规划及A地块（一期）方案设计的全部内容工程设计。

设计周期：

其中：整体规划设计方案：合同签订后 15 日历天；

A 地块（一期）方案设计：30 日历天，扩初设计：15 日历天。

本工程地点为济南历城区雪山片区西南部，北起兴港南路、南至经十东路，西起凤歧路、东跨雪山路至山东建筑大学，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	设计阶段及内容			建筑面积(m ²)	单价 (元/m ²)	设计费(元)
	规划设计	方案设计	扩初设计			
1	√			/	/	750000
2		√		380000	24.21052632	9200000
3			√	380000	2.5	950000

备注：面积以当地规划部门审核通过的建筑面积及设计合格成果为准，据实结算，多退少补。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	1:500 地形图	1	方案设计开始之前	/
2	设计任务书	1	方案设计开始设计之前	

3	建设工程规划设计要求通知书	1	方案设计开始之前	
---	---------------	---	----------	--

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件: (见设计任务书):

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	提交地点和方式	有关事宜
1	设计方案、投资估算	4套	全部设计条件确定后30日	乙方送交甲方	最终设计方案精装4套
2	扩初图纸、其他扩初设计阶段全部内容。	25套	与设计方案同时提供	乙方送交甲方	精装25套
3	以上所有文件电子版(dwg格式, 不加密)	2套	与方案设计提交时间提供	乙方送交甲方	/
4	其他	/	/	/	根据甲方要求提供

第五条 本合同总金额为含税价人民币(大写): 壹仟壹佰玖拾万元整

(¥11900000.00元), 税率6%。不含税价人民币(大写): 壹仟壹佰贰拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分 (¥11226415.09元)。

其中: 设计费用含税价人民币(大写): 壹仟零玖拾万元整 (¥10900000元), 第二、三名方案补偿费用含税价人民币(大写): 壹佰万元整 (¥1000000元), 税率6%。

以上合同总金额包含但不限于第二、三名投标人的方案补偿费、本合同项下规划设计、方案设计等相关工作、设计成果制作费、甲方获得投标方案版权(知识产权)费、专家评审费、报审费、方案汇报费、差旅费及管理费、税金、利润、风险金等发生的所有费用, 且该价格不随政策调整而变化。

第六条 支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费(%)	付费额(元)	付款时间 (由交付的设计文件及审查情况决定)
第一次付费	10%+第二、三名投标人的方案补偿费	2090000 大写: 贰佰零玖万元整	甲方发布方案设计阶段启动函件起15个工作日内。

甲方名称：
山东黄金集团产业发展有限公司
(盖章)



法定代表人：(签字)

王书明

或委托代理人：(签字)

住所：山东省济南市历城区港沟街道经十路2503号F403室

邮政编码：250100

电话：/

传真：/

开户银行：中国银行股份有限公司济南唐冶支行

银行账号：229950239885

日期：2024年 月 日

乙方名称：
中国建筑西南设计研究院有限公司
(盖章)



法定代表人：(签字)



或委托代理人：(签字)

陈勇

刘书东

住所：四川省成都市高新区天府大道北段866号

朱

邮政编码：610041

电话：028-62551801

传真：/

开户银行：中国建设银行成都第二支行

银行账号：51001426208050393848

日期：2024年 月 日

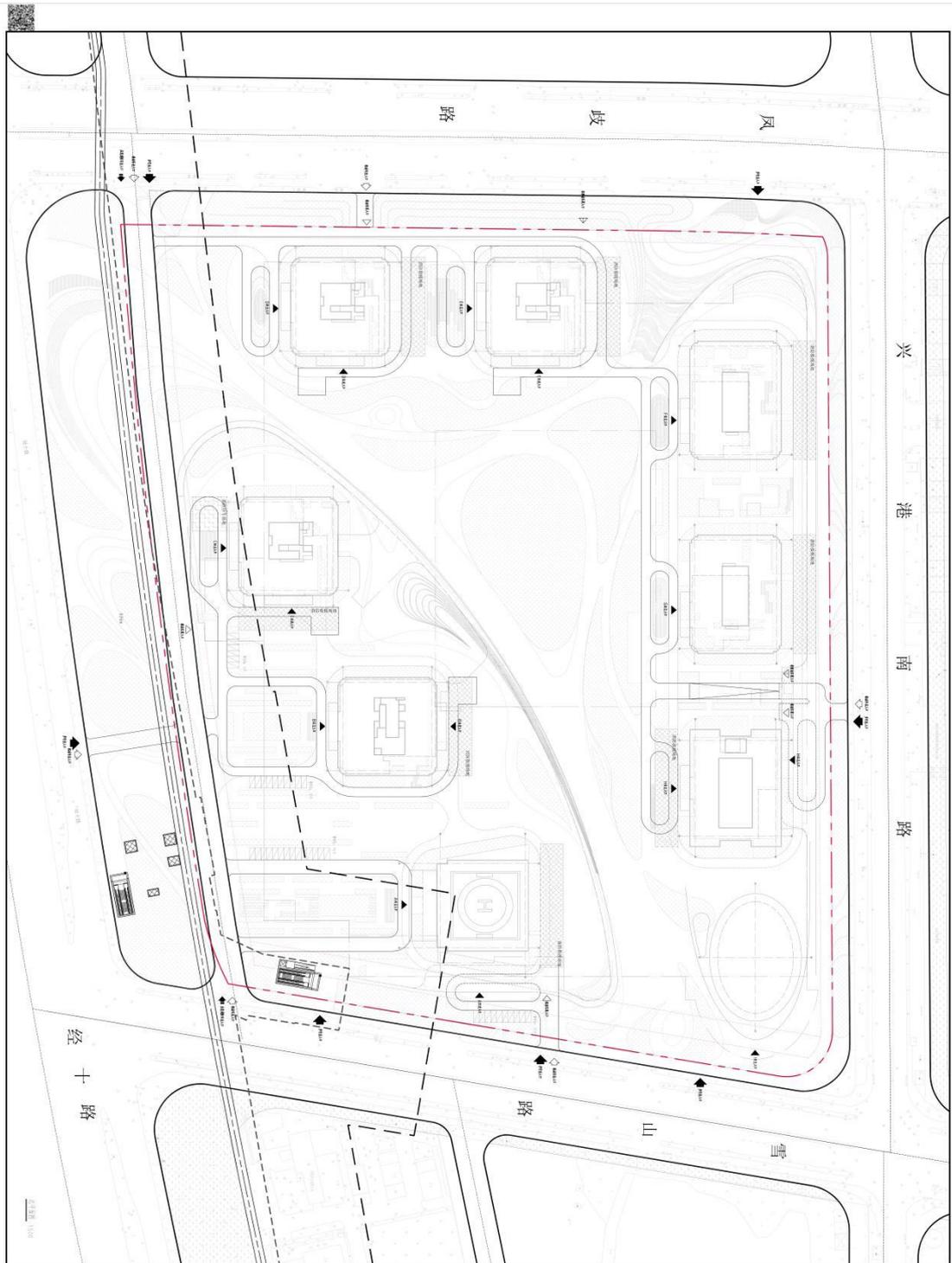
附表:

设计主要人员配备表

姓名	设计专业	职称或资格证书	联系电话	备注
王永伟	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	18615721219	项目总负责人
邹莺	规划	正高级工程师 注册城乡规划师	18011307071	规划设计负责人
郭颖	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	18615771916	方案设计负责人
李峰	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	13688007722	设计总负责人 建筑专业负责人
邓鹏	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	18683711950	设计副总负责人 建筑专业负责人
赵祺	建筑	工程师 一级注册建筑师	13547901537	建筑专业负责人
邱严泉	建筑	工程师 一级注册建筑师	18183273957	建筑专业负责人
陈小峰	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	13980549163	结构专业负责人
毛维帅	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	18615428217	结构专业负责人
严玉洪	结构	工程师 一级注册结构工程师	18067012590	结构专业负责人
高红涛	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师(给水排水)	18782137002	给排水专业负责人
郑颀	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师(给水排水)	18202854490	给排水专业负责人
何敏	电气	高级工程师 注册电气工程师(供配电)	19960396156	电气专业负责人
刘明	电气	工程师 注册电气工程师(供配电)	15723060013	电气专业负责人
刘宇	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师(暖通空调)	15828686396	暖通专业负责人
王艺萱	造价	高级工程师	13658067895	造价专业负责人

		一级注册造价工程师		
周春晓	幕墙	高级工程师	17780529897	幕墙专业负责人
胡科	交通	高级工程师 注册土木工程师	13558616694	交通专业负责人
陈宏宇	景观	高级工程师 注册城乡规划师	18628029105	景观专业负责人
李竹	装饰	高级工程师	18048589861	装饰专业负责人
熊泽祝	智能化	高级工程师 注册电气工程师 (供配电)	13658058138	智能化专业负责人
黄银强	BIM	高级工程师	18111282561	BIM 专业负责人

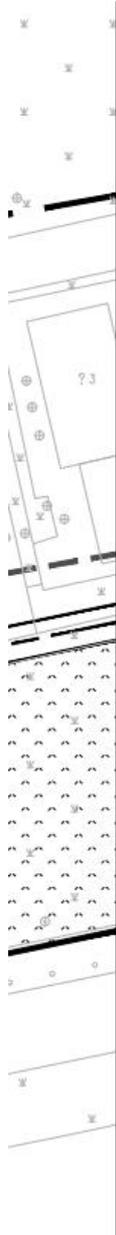




2. 主要工程材料用量表 (主要材料)

序号	材料名称	规格	单位	数量	备注
1	水泥	42.5	m ³	10000.00	
2	砂	中砂	m ³	20000.00	
3	碎石	5-20mm	m ³	15000.00	
4	钢筋	HRB335	t	500.00	
5	红砖	240x115x53	m ³	10000.00	
6	石灰	III级	t	100.00	
7	卵石	20-40mm	m ³	10000.00	
8	卵石	40-60mm	m ³	10000.00	
9	卵石	60-80mm	m ³	10000.00	
10	卵石	80-100mm	m ³	10000.00	
11	卵石	100-120mm	m ³	10000.00	
12	卵石	120-150mm	m ³	10000.00	
13	卵石	150-200mm	m ³	10000.00	
14	卵石	200-250mm	m ³	10000.00	
15	卵石	250-300mm	m ³	10000.00	
16	卵石	300-400mm	m ³	10000.00	
17	卵石	400-500mm	m ³	10000.00	
18	卵石	500-600mm	m ³	10000.00	
19	卵石	600-800mm	m ³	10000.00	
20	卵石	800-1000mm	m ³	10000.00	
21	卵石	1000-1500mm	m ³	10000.00	
22	卵石	1500-2000mm	m ³	10000.00	
23	卵石	2000-3000mm	m ³	10000.00	
24	卵石	3000-4000mm	m ³	10000.00	
25	卵石	4000-5000mm	m ³	10000.00	
26	卵石	5000-6000mm	m ³	10000.00	
27	卵石	6000-8000mm	m ³	10000.00	
28	卵石	8000-10000mm	m ³	10000.00	
29	卵石	10000-15000mm	m ³	10000.00	
30	卵石	15000-20000mm	m ³	10000.00	
31	卵石	20000-30000mm	m ³	10000.00	
32	卵石	30000-40000mm	m ³	10000.00	
33	卵石	40000-50000mm	m ³	10000.00	
34	卵石	50000-60000mm	m ³	10000.00	
35	卵石	60000-80000mm	m ³	10000.00	
36	卵石	80000-100000mm	m ³	10000.00	
37	卵石	100000-150000mm	m ³	10000.00	
38	卵石	150000-200000mm	m ³	10000.00	
39	卵石	200000-300000mm	m ³	10000.00	
40	卵石	300000-400000mm	m ³	10000.00	
41	卵石	400000-500000mm	m ³	10000.00	
42	卵石	500000-600000mm	m ³	10000.00	
43	卵石	600000-800000mm	m ³	10000.00	
44	卵石	800000-1000000mm	m ³	10000.00	
45	卵石	1000000-1500000mm	m ³	10000.00	
46	卵石	1500000-2000000mm	m ³	10000.00	
47	卵石	2000000-3000000mm	m ³	10000.00	
48	卵石	3000000-4000000mm	m ³	10000.00	
49	卵石	4000000-5000000mm	m ³	10000.00	
50	卵石	5000000-6000000mm	m ³	10000.00	
51	卵石	6000000-8000000mm	m ³	10000.00	
52	卵石	8000000-10000000mm	m ³	10000.00	
53	卵石	10000000-15000000mm	m ³	10000.00	
54	卵石	15000000-20000000mm	m ³	10000.00	
55	卵石	20000000-30000000mm	m ³	10000.00	
56	卵石	30000000-40000000mm	m ³	10000.00	
57	卵石	40000000-50000000mm	m ³	10000.00	
58	卵石	50000000-60000000mm	m ³	10000.00	
59	卵石	60000000-80000000mm	m ³	10000.00	
60	卵石	80000000-100000000mm	m ³	10000.00	
61	卵石	100000000-150000000mm	m ³	10000.00	
62	卵石	150000000-200000000mm	m ³	10000.00	
63	卵石	200000000-300000000mm	m ³	10000.00	
64	卵石	300000000-400000000mm	m ³	10000.00	
65	卵石	400000000-500000000mm	m ³	10000.00	
66	卵石	500000000-600000000mm	m ³	10000.00	
67	卵石	600000000-800000000mm	m ³	10000.00	
68	卵石	800000000-1000000000mm	m ³	10000.00	
69	卵石	1000000000-1500000000mm	m ³	10000.00	
70	卵石	1500000000-2000000000mm	m ³	10000.00	
71	卵石	2000000000-3000000000mm	m ³	10000.00	
72	卵石	3000000000-4000000000mm	m ³	10000.00	
73	卵石	4000000000-5000000000mm	m ³	10000.00	
74	卵石	5000000000-6000000000mm	m ³	10000.00	
75	卵石	6000000000-8000000000mm	m ³	10000.00	
76	卵石	8000000000-10000000000mm	m ³	10000.00	
77	卵石	10000000000-15000000000mm	m ³	10000.00	
78	卵石	15000000000-20000000000mm	m ³	10000.00	
79	卵石	20000000000-30000000000mm	m ³	10000.00	
80	卵石	30000000000-40000000000mm	m ³	10000.00	
81	卵石	40000000000-50000000000mm	m ³	10000.00	
82	卵石	50000000000-60000000000mm	m ³	10000.00	
83	卵石	60000000000-80000000000mm	m ³	10000.00	
84	卵石	80000000000-100000000000mm	m ³	10000.00	
85	卵石	100000000000-150000000000mm	m ³	10000.00	
86	卵石	150000000000-200000000000mm	m ³	10000.00	
87	卵石	200000000000-300000000000mm	m ³	10000.00	
88	卵石	300000000000-400000000000mm	m ³	10000.00	
89	卵石	400000000000-500000000000mm	m ³	10000.00	
90	卵石	500000000000-600000000000mm	m ³	10000.00	
91	卵石	600000000000-800000000000mm	m ³	10000.00	
92	卵石	800000000000-1000000000000mm	m ³	10000.00	
93	卵石	1000000000000-1500000000000mm	m ³	10000.00	
94	卵石	1500000000000-2000000000000mm	m ³	10000.00	
95	卵石	2000000000000-3000000000000mm	m ³	10000.00	
96	卵石	3000000000000-4000000000000mm	m ³	10000.00	
97	卵石	4000000000000-5000000000000mm	m ³	10000.00	
98	卵石	5000000000000-6000000000000mm	m ³	10000.00	
99	卵石	6000000000000-8000000000000mm	m ³	10000.00	
100	卵石	8000000000000-10000000000000mm	m ³	10000.00	

设计单位: 山东理工大学设计院
 设计日期: 2010年10月
 设计人: 王立军
 审核人: 王立军
 项目负责人: 王立军
 联系电话: 0530-8202000
 地址: 山东理工大学
 邮编: 256000



山东黄金商业地块项目经济技术指标 (A地块)			
项目	数值	单位	
一、规划建设用地面积	101827.00	m ²	
二、规划总建筑面积	413099.00	m ²	
(一)地上总建筑面积	273709.00	m ²	
1. 计容建筑面积	264351.45	m ²	
其中	黄金总部	64690.00	m ²
	商务办公	167253.87	m ²
	商务酒店	22733.43	m ²
	商业配套	8220.15	m ²
	物业用房	1379.00	m ²
	母婴室	25.00	m ²
	公共厕所	50.00	m ²
2. 不计容建筑面积	9357.55	m ²	
其中	避难层	3886.00	m ²
	架空层	4161.55	m ²
	屋顶机房	1310.00	m ²
(二)地下总建筑面积	139390.00	m ²	
1. 计容建筑面积	114390.00	m ²	
其中	地下商业	27664.58	m ²
	机动车库及设备	74734.42	m ²
	非机动车库	3741.00	m ²
	塔楼地下部分	8000.00	m ²
	垃圾收集站	250.00	m ²
2. 不计容建筑面积	25000.00	m ²	
其中	人防区域	25000.00	m ²
三、地上容积率	2.60	/	
四、地下容积率	1.12	/	
五、建筑密度	35%	/	
六、叠加密度	65%	/	
七、绿地率	10%	/	
八、机动车停车位	2735	辆	
其中	地上停车位	50	辆
	地下停车位	2685	辆
九、非机动车停车位	4499	辆	
其中	地上停车位	2258	辆
	地下停车位	2241	辆

四川省建设工程设计出图专用章
中国建筑西南设计研究院有限公司
甲级证书编号: A151008398 有效期至: 2024年07月18日
四川省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王永炜
注册号: 5100639-113
有效期至: 至2024年07月05日

建设单位: (CLIENT:)
山东黄金集团产业发展有限公司

设计项目名称
PROJECT NAME
黄金产业链金融贸易中心项目
规划及A地块(一期)方案设计

子项名称
SUB PROJECT
总图

图名: (Dwg. NAME:)
总平面图
单位 unit: mm 比例 scale: 1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER	王永炜	王小明
	莫冠鹏	莫冠鹏

(3) 长岭山生物医药产业园重点地块概念方案设计合同

【长岭山生物医药产业园重点地块概念方案设计】



设计合同



项目名称： 长岭山生物医药产业园重点地块概念方案设计

委托方（甲方）： 济南历贸建设发展有限公司

受托方（乙方）： 中国建筑西南设计研究院有限公司

签约日期： 2023 年 6 月

1. 合同目的及有效期

1.1 根据《中华人民共和国民法典》等相关国家及地方有关法律、法规，甲方委托乙方承担长岭山生物医药产业园重点地块概念方案设计工作。经双方协商一致，签订本《设计合同》（以下简称“本合同”），以便共同遵守。

2. 项目概况

项目概况详见《附件一：设计任务书》。

3. 设计内容和设计周期

1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件等详见《附件一：设计任务书》。

2 乙方在本项目中的设计内容和设计周期详见《附件一：设计任务书》。

3 本合同条款乙方就其提供的服务直接向甲方负责。

4. 双方责任

4.1 甲方职责、权利与义务：

4.1.1 甲方按本合同约定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

4.1.2 甲方有权审定乙方的所有设计成果。

4.1.3 甲方有权参与或聘请技术专家参与乙方的技术方案评选，在听取各方意见后确定技术方案。

4.1.4 对于乙方提交的设计文件和报告，甲方有义务及时进行确认和答复，以确保本项目的顺利实施。

4.2 乙方职责、权利与义务：

4.2.1 乙方应按照《附件一》的规定，在规定的时间内向甲方提交成果。

4.2.2 乙方对其成果的完整性、正确性等负责。如果成果中出现了遗漏或错误，乙方有义务负责修改或补充。

4.2.3 乙方对因合同获得的甲方技术、经济资料及获悉的商业秘密负保密义务，未经甲方同意不得复制或向第三人泄露。乙方向甲方交付的成果不得用于合约以外的其他设计项目。乙方违反本条款约定的保密义务的，应当按照合同总价的10%支付甲方违约金并赔偿由此给甲方造成的全部损失。

(签字页，此页无正文)

委托方：济南历贸建设发展有限公司
(合同专用章)



法定代表人或授权代理人：

(签字)

张垒

经办人：李永立

联系地址：山东省济南市历下区经十路
13777号中润世纪城5号楼102

电话：0531-55699694

受托方：中国建筑西南设计研究院有限
公司

(合同专用章)



法定代表人或授权代理人：

(签字)

陈勇

经办人：

开户单位：中国建筑西南设计研究院有
限公司

开户银行：中国建设银行成都第二支行

账号：51001426208050393848

联系地址：成都市天府大道北段866号

签署日期：2023.6.8

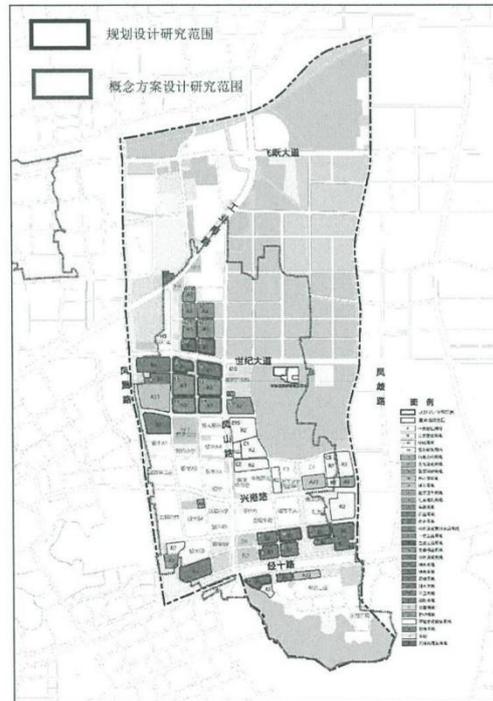
签署日期：2023.6.8

第1条 项目概况

1.1 项目位置及概况

本项目位于济南市历下区长岭山片区，交通便利，位置优越。本次规划设计研究范围为黑色框线地块，需对相关街区进行片区控规层面的规划设计和调整研究。概念方案设计范围为蓝色框线地块，按照产业定位及产业需求对区域内产业载体建筑的规划布局、建筑形态、功能业态、规划指标等进行设计研究。

片区内其余未突出显示地块为已建成/施工中项目，仅需作为周边业态纳入分析及成果表达，具体用地范围见下图。



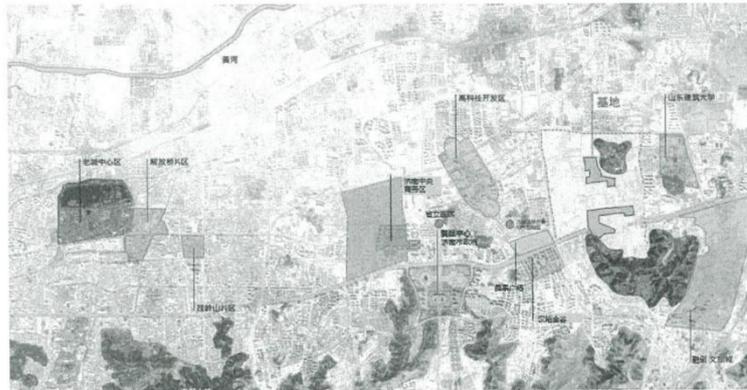
用地周边情况

- 1) 政务中心：项目西侧 4 公里处为济南市政府。

2) 商圈：周边商务区较密集，南侧 200 米为汉峪金谷商务区，西侧 400 米为舜泰广场，西北 1.8 公里处为齐鲁软件园，西侧 4 公里处为济南中央商务区。

3) 教育：西侧 3 公里处为山大软件园校区，东侧 2 公里处为山大建筑大学，长岭山南侧配有我司运营的国际学校。

4) 医疗：项目西邻规划中的银丰医院，西侧 3.5 公里有三级甲等山东省立医院，南侧与三甲医院济南市中心医院东院区隔经十路相望。



近距离周边环境：

经十路沿线周边 F2、F3 地块为待落位的信息技术头部企业。D1/D2 及其西侧地块为我司在建的明湖国际细胞医学产业园及二期项目，内含医疗研发、中试平台及相关配套设施，为生物医药、中药创新药产业的实验、研发区；明湖国际细胞医学产业园北侧为银丰三级综合医院，规模约 1000 床。组团北侧为已建成的住宅区，经十路南侧以住宅区及教育医疗配套为主。

环长岭山两侧 A4 地块为已建成的历下区文体档案中心，内含礼堂、体育馆、档案馆等公共服务设施，C3/C4 地块为产业人才培育基地。

世纪大道沿线两侧 E10 地块为明湖生物制药基地，内含药物生产厂房，H24 地块东北侧住宅为炼油厂宿舍，与东侧济南炼油厂隔凤山路相望。

世纪大道沿线 H4/H10 地块为保障房地块项目，集商业、办公、公寓、酒店等业态于一体。

根据规划设计条件，商业面积=2.47*1.2+(1.91+2.82+2.78+4.01)*2=26 万平

1.2 主要规划设计条件

地块编号	用地面积(公顷)	原用地性质	拟调整性质	建议容积率	限高	拟定挖深	地上地下叠加密度
B1	2.47	B1	B1	1.2-1.8	h≤24m	h≤6m	≤65%
D3	3.01	B2	M0(新型产业用地)	2.5-3.5		h≤14	
D4	3.01	B2	M0(新型产业用地)			h≤14	
E5	5.27	A3	M1(标准厂房)	2-3		h≤10m	
E6	3.92	A3	M1(标准厂房)			h≤10m	
E8	4.65	A3	M1(标准厂房)			h≤10m	
E9	3.99	A3	M1(标准厂房)			h≤10m	
H23	1.91	B1	B1			h≤10m	
H24	2.82	B1	B1		h≤10m		
E4	2.78	B1	B1		h≤10m		
E7	4.01	B1	B1		h≤10m		
	37.8						

注:

1. 建筑限高、地下挖深等资料详见附件《济南市泉水保护影响评价》、《长岭山山体控制要求》、《莲花山山体控制要求》(《济南市长岭山片区控制性详细规划》)等。其中建筑限高以长岭山、莲花山山体控制要求为准,山体控制要求未涉及到的地块以长岭山片区控规为准。

2. 综合研判挖深、限高、容积率等限制条件,地上地下叠加密度:≤65%不可突破。

3. 最终指标及要求应以自然资源和规划局出具的用地规划条件为准。

第2条 设计依据

2.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例。

附件二：项目团队

中国建筑西南设计研究院有限公司							
单位名称	姓名 Name	专业 Department	拟任本项目职务 Position in this project	职 称 Professional Title	资格证书 Certification	手机/座机 Tele	邮箱 Email
1	王永伟	建筑	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师 (20145101467)		
2	郑婷婷	建筑	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师 (20215102440)		
3	陈小峰	结构	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构工程师 (S185102929)		
4	刘璞	给排水	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师(给水 排水)(CS183700819)		
5	刘宇	暖通	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通 空调)(CN165100422)		
6	何敏	电气工程	电气专业负责人	中级	注册电气工程师 (201910012510000127)		
7	陈宏宇	园林	景观专业负责人	高级工程师	注册城乡规划师 (20211004451000000046)		
8	司淑莉	城市规划	城乡规划负责人	高级工程师	注册城乡规划师 (GH20103700924)		

(4) 新泺大街以南、开拓路以东商业地块

凤凰路以西、新泺大街以南 B 地块房 地产开发项目工程设计服务合同

工 程 名 称：新泺大街以南、开拓路以东商业地块

工 程 地 点：山东省济南市

合 同 编 号：_____

签 订 日 期：2024 年 11 月

签 订 地 点：济南

济南高新城市更新有限公司

协议书

本合同于 2024 年 月 日订立。

合同双方为：济南高新城市更新有限公司（以下简称“甲方”）

中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于甲方拟开发建设“新泺大街以南、开拓路以东商业地块项目”（以下简称“本项目”），

聘任乙方为本项目的施工图设计单位。

兹特此达成协议如下：

第一条 合同签订及执行所依据的法律、法规

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》。
- 1.3 《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.4 《山东省建设工程勘察设计管理条例》2020 年修正版。
- 1.5 国家、行业、地方（山东省及济南市）有关工程勘察设计与工程项目建设管理颁布的法律、法规和规定。
- 1.6 建设工程批准文件。

第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：新泺大街以南、开拓路以东商业地块项目
- 2.2 工程地址：东侧紧邻城市主干路凤凰路，向南至城市主干路经十路 1.5km，北接新泺大街。
- 2.3 项目概况及规模：新泺大街以南、开拓路以东商业地块项目总用地面积约 57 亩，总建筑面积约 20 万 m²，地上计容建筑面积约 13.6 万 m²。项目周边现状交通系统完善，东侧紧邻城市主干路凤凰路，北接新泺大街，西侧为小汉峪沟及规划支路。项目整体定位为贤文 08 街区东门户，龙头企业荟萃的科创前滩，同时体现人本园区的核心理念，打造街区的活力核心，引领片区城市更新起步示范。

第五条 合同价款和支付方式

5.1 设计费用

5.1.1 本合同暂定总价为人民币 壹仟零陆拾玖万元整 (小写: 10690000 元) 其中不含税价: 10084905.66 元、税额: 605094.34 元、税率: 6%。

以下简称“合同费用”, 详细组成如下:

合同内容	工作量(m ²)	单价(元/m ²)	单项暂定总价(元)	备注
建筑总面积	203658.5	52.5	10690000	
精装设计阶段的机电及建筑二次设计费单价		12		据实结算
合计				含税

5.1.2 本合同为单价包干, 设计费用单价按总建筑面积计算。无法用建筑面积计量的设计工作包括所有红线内的构筑物、道路、管网等的设计工作费用均视为已包括在上述单价中, 不再另外计价。表中所列建筑设计面积为暂定, 实际总建筑面积以测量部门测量的最终总建筑面积为准, 最终测量的总建筑面积与合同约定的面积误差在±3%之内的, 设计费不做调整; 若误差大于±3%, 超出±3%之外的建筑面积, 依 5.1.1 的单位平方米设计费, 依类型分别计算增或减的设计费, 并在各设计阶段付款时一并结算。中水设计、装配式设计、抗震支架设计、幕墙设计及技术服务, 包含在本部分设计内容中, 允许外包给有资质的设计单位, 但应加强审核监督, 需承担对设计的连带责任, 该部分设计费用不另计, 包含在总施工图设计费中。甲方有权要求乙方进行设计变更, 需重新进行图纸审查的, 若发生的设计变更费用在合同额费用 3% 之内的, 乙方不再另行收取费用。图纸设计过程中发生的专

家评审费用、主体各专业图审费用（指设计发生变更后的图审费）、幕墙图审费用（指幕墙设计发生变更后的图审费），由乙方承担，专家评审包括但不限于基础选型、抗浮措施、装配式等专家评审。精装设计阶段的机电及建筑二次设计费根据招标报价进行结算。

5.1.3 甲方有权根据市场及项目发展的需要调整各分期/各阶段/各合同内容的设计内容和工作的开始时间、暂停甚至取消某部分或某几部分设计内容。若甲方书面通知取消某部分或某几部分设计内容，乙方依据甲方书面指令已开始进行的该部分设计工作甲方将按工作完成比例进行支付，乙方开始各阶段的设计工作前应获得甲方的书面指令，未有甲方书面指令展开的设计工作不进行计量及支付。

5.2 付款方式

5.2.1 设计及相关服务费用以人民币为货币单位，并且有关费用不会因汇率的浮动而调整；

5.2.2 设计费用将分期按下列各阶段申请支付：

付费次序	占总设计费 %	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%	1069000	合同签订后 10 日内
第二次付费	15%	1603500	完成方案设计文件，并通过规划审批后，30 个工作日以内
第三次付费	30%	3207000	完成主体施工图并取得图审合格证，30 个工作日以内
第四次付费	5%	534500	完成幕墙施工图并取得图审合格证，30 个工作日以内

第五次付款	20%	2138000	结构封顶后，并通过发包人认可， 15 个工作日内
第六次付款	15%	1603500	配合专项设计完成，提交复盘 文件后，30 个工作日内
第七次付款	5%	534500	工程项目整体竣工，发包人及政府 验收认可。达到上述要求后 15 个 工作日以内

（注：本合同项下乙方设计工作的“完成”是指所针对的整体或某阶段的全部约定设计工作以符合合同要求的标准被全部完成并提交甲方。）

说明：

- 1、设计成果包括合同设计范围内所提及之成果。
- 2、各阶段设计图纸需获得甲方设计负责人书面确认以后，方可作为办理支付费用和结算依据。
- 3、施工图需经过甲方及项目所在地相关管理部门审查通过。
- 4、乙方应在支付前按甲方财务部门要求提交支付申请以及所需的相关资料和票据。甲方在收到所有合格的支付凭证后，按合同约定向乙方支付。如因乙方未能及时提交所需的相关资料和票据，或提交的资料和票据不能满足合同约定的付款要求造成付款延误，甲方不承担逾期付款的责任。
- 5、甲方通过票据或者银行转账向乙方支付本合同价款。

第六条 合同文件

合同文件由以下文件组成，并按排列次序优先解释：

- 6.1 本协议书
- 6.2 合同条件
- 6.3 合同附件

第七条 其它

- 7.1 本合同经双方盖章且法定代表人或委托代理人签章（签字或盖章）之日起生效；
- 7.2 本合同一式拾份，甲方柒份、乙方叁份。


 兹证明双方签署如下：
 发包人名称：(盖章)
 法定代表人：(签字或盖章)
 委托代理人：(签字或盖章)
 项目经理：(签字) 李政
 住所：307892806

邮政编码：
 电话：
 传真：
 开户银行：
 银行账号：
 日期： 年 月 日




 设计人名称：(盖章) 赵勇泉
 法定代表人：(签字或盖章)
 委托代理人：(签字或盖章)
 项目经理：(签字) 徐荣升
 住所：四川省成都市天府大道北段 866 号

邮政编码：610000
 电话：028-62551164
 传真：028-62551164
 开户银行：中国建设银行成都第二支行
 银行账号：51001426208050393848
 日期： 年 月 日



1. 设计范围和要求

1.1 设计范围

1.1.1 凤凰路以西、新冻大街以南 B 地块项目总用地面积约 57 亩，总建筑面积约 20 万 m²，地上计容建筑面积约 13.6 万 m²。项目周边现状交通系统完善，东侧紧邻城市主干路凤凰路，北接新冻大街，西侧为小汉峪沟及规划支路。项目整体定位为贤文 08 街区东门户，龙头企业荟萃的科创前滩，同时体现人本园区的核心理念，打造街区的活力核心，引领片区城市更新起步示范。具体详见设计任务书。

1.1.2 设计内容：负责完成本项目所有单体建筑、地块室外工程与地下空间的全部专业施工图设计（不含人防设计），对其他专业与专项设计的技术接口与配合预留。包含但不限于小区配套市政管网、建筑施工图、结构施工图、暖通施工图、给排水施工图、强弱电施工图、最终模型、计算书、各专业叠图文件、智慧车库设计、各专业校审记录单、中水设计、装配式设计、绿建设计、抗震支架等全部设计，并且其他专项设计需要落在施工图上的，乙方需无条件配合。并按照甲方要求的文件命名规则进行提供。

1.1.3 服务内容：协助甲方完成本项目施工图设计阶段的所有报审工作，对其其他设计阶段及其他专业与专项设计成果审核及技术确认，对甲方设备、材料或服务采购提供技术支撑，提供招标用技术参数，各阶段估算概算等文件，配合后期各专业变更所需进行的结构加固设计，提供标准化研究、项目复盘配合工作，提供甲方宣贯手册包括但不限于不利因素等（从效果和使用等维度）。

1.1.4 幕墙设计服务内容：包括本项目视觉样板设计和场地内建筑的全部幕墙的前期幕墙方案设计、深化设计、施工图设计（含擦窗设备、旋转门等）、相关专项设计的配合（如精装、暖通、景观、泛光照明、钢结构等专业）、施工阶段现场服务、竣工验收服务、材料样品选型定样、成本控制及分析等全过程幕墙设计工作及咨询服务。

1.1.5 合同列明的其他设计工作内容。

1.2 设计要求

1.2.1 根据甲方要求，协调甲方指定的其他设计师或咨询顾问的工作（包括但不限于其他专项设计），并参加有关的设计协调会议；

1.2.2 乙方须参加方案介绍以及各设计阶段审批会议，协助甲方进行设计送审，

- 1.1 图纸、文件须满足国家、地方法规、规范、规定和关于施工图图纸深度的规定，合本任务书的要求。
- 1.2 所有专业未经甲方许可，不可选用品牌及专利产品，设备散热器、电气等计算确需指定品牌作为依据的，应注明“此产品仅为计算使用，最终以甲方确定品牌为准。”
- 1.3 为使设计满足居住舒适、成本可控、管理及维修便利等要求，提高设计质量，制定此《施工图设计任务书》，乙方须按任务书要求进行施工图设计，如需变动，请及时通知我公司。

2 项目概况

2.1 项目名称

新泺大街以南、开拓路以东商业地块项目

2.2 项目位置

东侧紧邻城市主干路凤凰路，向南至城市主干路经十路 1.5km，北接新泺大街。

2.3 用地性质

用地性质为商业商务用地 (B1)

2.4 建设规模

2.5 贤文 08 街区恩翼帕瓦地块项目总用地面积约 57 亩，项目的总规划用地面积 3.06 公顷（以后期实测为准）。

- 2.5.1 总建筑面积（报规）20.43 万 m^2 ；地上面积（报规）13.59 万 m^2 ，地下面积（报规）6.83 万 m^2 ；叠加建筑密度 $\leq 65\%$ ，地上容积率 ≤ 3.6 ，地下容积率 ≤ 1.8 ；绿地率 $\leq 20\%$ 。
- 2.5.2 机动车位按照 1.1 个/100 平方米 设置；非机动车位按照 2 个/100 平方米 设置进行设置。
- 2.5.3 项目市政管线接口位置、标高，以及周边市政道路竖向信息、规划退界、人防信息要求等由甲方提供。
- 2.5.4 配套公共设施：须按《拟出让土地拟核提规划条件或复函有关情况一览表》（详见附件）要求配建相关配套设施等。
- 2.5.5 按绿建二星标准设计，考虑海绵城市设计。

2.6 技术经济指标表详见附件

7 提交成果时间要求

设计总周期为 45 个日历日。自开始设计后按照如下时间节点提交成果。

设计阶段	资料及文件名称	份数	成果提交时间	备注	设计成果送达地点
施工图设计阶段	施工条件图	12	开始设计后 15 天	平装	甲方指定地点
	施工图白图	4	开始设计后 30 天	平装	
	基础施工图	12	开始设计后 15 天	平装	
	各专业全部施工图(报审图)	4	开始设计后 45 天	精装	
	各专业全部施工图	21	图审后 15 天	平装	
	节能计算书及报告	12	图审后 15 天		
	结构模型及各专业计算书	12	图审后 15 天		
	各专业施工图纸可编辑电子版、施工图图审盖章版 PDF	2	图审后 15 天		
	乙方有义务向甲方提供的其他资料及文件	12	根据甲方进度要求		

8 各单体及业态其他设计要求

8.1 商业

商铺类别	内容	商铺建筑面积范围 m ²	总规模比例	分配比例	宜分布区域	备注
A 类商铺 (餐饮类)	A1 类轻餐饮	50~500			XX 地块	
	A2 类重餐饮	300~1500			XX 地块	
B 类商铺 (普通商铺)	B1 类带上下水的	< 100			XX 地块	
		100-300				
		大于 300				
	B2 类不带上下水的	< 100			XX 地块	
		100-300				
		大于 300				
C 类商铺 (超市类)	精品超市	1000~1500			XX 地块	

商铺类别	内容	商铺建筑面积范围 m ²	总规模比例	分配比例	宜分布区域	备注
D类商铺 (体育休闲类)	健身中心	2000			XX 地块	
	SPA、美容	300~500				
E类商铺 (培训教育类)		500~1500				

✧ A类商铺 (餐饮类)

A1类轻餐饮：需要物流支持。户内预留厨房排油烟管、厨房送风管/百叶，油污处理设备考虑各专业预留，无燃气，厨房上下水管，独立计量。无独立卫生间，使用公共区域卫生间。空调冷热源预留接口阀门，按物业管理费或租金收费。

A2类重餐饮：需要物流支持。户内预留厨房排油烟管、厨房送风管/百叶，油污处理设备考虑各专业预留，燃气管，厨房上下水管，独立计量。设置独立卫生间。空调冷热源预留接口阀门，按物业管理费或租金收费。

✧ B类商铺 (普通商铺如时尚类、精品类、电子产品类)

B1类：带上下水的商铺，独立计量。设独立卫生间。空调冷热源预留接口阀门，按物业管理费或租金收费。

B2类：不带上下水的商铺，独立计量。空调冷热源预留接口阀门，按物业管理费或租金收费。

✧ C类商铺 (超市类)

独立卸货区，无燃气，有上下水，独立送排风系统，局部设置排油烟。独立计量。空调冷热源预留接口阀门，按物业管理费或租金收费。

✧ D类商铺 (体育休闲类含 SPA、健身)

淋浴间、更衣室、独立卫生间、桑拿区。独立计量。空调冷热源预留接口阀门，按物业管理费或租金收费。

✧ E类培训教育类

考虑疏散便利。独立卫生间。独立计量。空调冷热源预留接口阀门，按物业管理费或租金收费。

9 建筑成本控制

- 1、设计内容应符合本任务书符合第 6.1 项的相关要求。
- 2、外墙材料的选择兼顾外观效果、耐久性、维护保养和材料成本等方面的因素。
- 3、限额设计要求：(详见附件)

附件 7 新添大街以南、开拓路以东商业地块项目施工图设计人员名单

人员	姓名	职务
管理团队	王永伟	设计总负责人
	匡金玲	执行设计总负责人
	周岸	执行设计总负责人
	徐荣升	项目经理
建筑专业	张玉松	专业负责人、设计人
	王宇帆	副专业负责人
	汪浩然	副专业负责人
	李长建	副专业负责人
	郝彦超	设计人
	范晓芳	设计人
	张振元	设计人
	杨朝丽	设计人
	曹在笑	设计人
结构专业	陈小峰	专业负责人
	毛维帅	副专业负责人、设计人
	付利兵	设计人
	纪建猛	设计人
	赵伟涛	设计人
	李丹	设计人
	刘佳	设计人
	王新宇	设计人
	郭琪伟	设计人
	苗佩	设计人
	王煜	设计人
给排水专业	高红涛	专业负责人
	李岩	副专业负责人、设计人
	角远强	设计人
	陈国秀	设计人
	王双	设计人
暖通专业	刘宇	专业负责人
	张传龙	副专业负责人、设计人
	张艳勇	副专业负责人、设计人
	李晓辰	设计人

(5) 高新区 IC 设计大楼勘察-设计-施工总承包

合同编号：2101005

项目名称：高新区 IC 设计大楼

立项备案：川投资备【2101-510109-04-01-902795】FGQB-0029 号

子项名称：高新区 IC 设计大楼勘察-设计-施工总承包

项目业主（全称）：成都高投凯悦置业有限公司

承包人（全称）：成都倍特建筑安装工程有限公司（牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（成员一）、核工业西南勘察设计研究院有限公司（成员二）

代理业主（全称）：成都高投置业有限公司

2021 年 4 月 16 日

第一节 合同协议书

项目业主（全称）：成都高投凯悦置业有限公司

承包人（全称）：成都倍特建筑安装工程有限公司（牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（成员一）、核工业西南勘察设计研究院有限公司（成员二）

代建业主（全称）：成都高投置业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 高新区 IC 设计大楼勘察-设计-施工总承包 实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项名称：高新区 IC 设计大楼；

立项备案文号：川投资备【2101-510109-04-01-902795】FGQB-0029 号；

子项名称：高新区 IC 设计大楼勘察-设计-施工总承包；

工程地点：高新区天府五街南侧；

二、工程规模：建筑面积约 13.7 万平方米；

三、合同工期

工期：660 个日历天；

四、质量标准

设计勘察质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过审查。

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

五、合同价款

签约合同价=勘察费+设计费+施工费

（一）勘察费（含增值税）：在最高限价基础上，下浮 1.00 %，即：

勘察费孔深≤10m 每孔为 1485.00 元、10m<孔深≤20m 每孔为 2227.50 元、20m<孔深≤30m 每孔为 3712.50 元、30m<孔深≤40m，每孔为 5197.50 元。

（二）设计费（含增值税）：12477960.00 元，大写：壹仟贰佰肆拾柒万柒仟玖佰陆拾 元（不含税金额为：11771660.38 元，税金 706299.62 元，税率 6%），其中：

（1）设计费中标单价（含税）：在最高限价基础上，下浮 1.00 %，即：91.08 元/平方米；

（2）总建筑面积：暂按 13.7 万平方米计取。

（三）施工费：553448471.39 元（大写：伍亿伍仟叁佰肆拾肆万捌仟肆佰柒拾壹元叁角玖分）。（其中不含税价：507750891.18，税金：45697580.21，税率为：9%）（其中含安全文明施工费 24400163.28 元、规费 13071516.04 元、暂列金额 47265080.57 元、暂估价 / 元）；施工费中可竞争费的下浮比例为 5.63 %。

施工费签约合同价=（A-B×1.09）×（1-下浮率）+B×1.09

A=本项目施工招标控制价

B=本项目施工招标控制价不可竞争总价（即为本项目施工招标控制价中所列安全文明施工费、规费、暂列金额、暂估价之和）

注：安全文明施工费、规费、暂列金额、暂估价相应税金不下浮。

（四）合同价款包括但不限于：

1、勘察范围： 本项目红线范围内的勘察及后续服务工作,提供收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要,调查周边建筑物及地下管线情况,进行勘探、取样、试验、测试、补勘等勘察工作,以及由于设计变更引起的二次或多次勘察。配合设计、施工,解决设计、施工过程中与地勘相关的问题（包括为完成岩土工程勘察工作而进行的所有相关工作及配套措施）编制工程勘察文件等服务。

2、设计范围： 本项目设计费包含完成本工程设计及全过程技术服务工作内容的全部价格体现,包括但不限于完成该项目建筑工程及专项工程设计,并通过机构审查、行政审批,具体设计范围如下：

（1）本项目建筑工程方案设计、初步设计及概算、施工图设计【含建筑、结构、人防、装饰、总平景观、给排水、暖通、强电（包含高、低压配电、高压外线设计等）、电梯、弱电智能化设计、绿色建筑、中水回用、后期营销所需相关工作（合同附图等）、产权测绘（含预测、实测）配合工作及所有相关专项深化设计和施工全过程的现场服务以及展板设计、迎检配合、宣传动画制作等工作】；

（2）外立面深化（含幕墙深化设计）及复杂窗（含深化设计）、光彩照明、标识导视、地下室停车位标志标线、围墙方案、综合管网、抗震支架、根据要求采用装配式设计及配合施工深化、采用 BIM 技术进行设计工作【BIM 设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定（2016 版）》），包括项目所有二次深化设计、专项设计】；

（3）公共区域装修设计、会议中心装修设计等；

（4）总平面景观设计（含红线外延伸部分）；

（5）基坑支护设计、基坑开挖设计、地基处理设计 ；

（6）绿色建筑评价、交通影响评价、地震安全性评价、安全预评价、结构超限审查等项目涉及的咨询、评价、论证并确保通过。

3、施工范围：本项目范围内的建筑及装饰工程、安装工程、附属工程、精装修工程、总平景观工程、变配电及外电工程、临电工程、临水工程及为完成本项目所涉及的其他配合工程（不限于红线内），具体范围如下：

（1）建筑及装饰工程：土石方工程、地基处理与边坡支护工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、装配式工程、金属结构工程、门窗工程、幕墙工程、屋面及防水工程、保温隔热防腐工程、人防工程、油漆、涂料、裱糊工程、交安及标识标牌工程、外立面装饰等；

（2）安装工程：电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、通风空调工程、采暖工程、抗震支架工程、光彩工程、电梯工程等；

（3）附属工程：总平管网等；

（4）精装修工程：公共区域精装修、会议中心精装修等；

（5）总平、景观工程：总平景观绿化工程、总平安安装、与园区周边相连的市政人行道及绿化工程（不限于红线内）、道路工程、雕塑小品、游乐设施等；



项目业主：成都高投凯悦置业有限公司（盖章）
住 所：
法定代表人
或授权代理人（签字或盖章）：
联系方式：

Handwritten signature



代建业主：成都高投置业有限公司（盖章）
住 所：
法定代表人
或授权代理人（签字或盖章）：
联系方式：

Handwritten signature

承包人（牵头人）成都倍特建筑安装工程有限公司（盖章）



住 所：
法定代表人
或授权代理人（签字或盖章）：
联系方式：



承包人（成员一）中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章）



住 所：
法定代表人
或授权代理人（签字或盖章）：
联系方式：



承包人（成员二）核工业西南勘察设计研究院有限公司（盖章）



住 所：
法定代表人
或授权代理人（签字或盖章）：
联系方式：



四、联合体协议书

成都倍特建筑安装工程有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、核工业西南勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 成都倍特建筑安装工程有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、核工业西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 高新区IC设计大楼（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、成都倍特建筑安装工程有限公司（某成员单位名称）为 成都倍特建筑安装工程有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、核工业西南勘察设计研究院有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：成都倍特建筑安装工程有限公司负责施工工作部分及工程总承包管理工作、中国建筑西南设计研究院有限公司负责设计工作部分、核工业西南勘察设计研究院有限公司负责勘察工作部分。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履约完毕后自动失效。

6、本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：成都倍特建筑安装工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：祝庆（签字或盖章）

联合体其他成员单位名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

联合体其他成员单位二名称：核工业西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年03月31日

注：1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、项目管理机构”变为“四、项目管理机构”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

6. 投标人近两年财务报表汇总表

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2023 年						2024 年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	101306 92042. 78	70%	3741 2670 75.2 2	537 272 771 3.3 9	323 929 857 .32	6%	100736 35317. 96	70. 6%	424 379 205 3.6 1	566 906 335 8.4 9	44426 9245. 358	7%	

注：后附 2023、2024 年财务报表（关键页）清晰扫描件作为证明资料。

7. 投标人近两年财务报表
(1) 2023 年财务报表

中国建筑西南设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]583号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京24XDJYN850



审计报告

天职业字[2024]583号

中国建筑西南设计研究院有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“西南院公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西南院公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西南院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西南院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西南院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西南院公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对西南院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西南院公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就西南院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对西南院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西南院公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就西南院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]583号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位: 中成建设西南设计研究院有限公司 2023年12月31日 单位: 元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:			
1			
2	3,741,267,075.22	3,785,921,892.61	八、(一)
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9	799,219,043.84	247,290,601.13	八、(二)
10	75,323,859.94	28,573,281.81	八、(三)
11	55,027,705.00	94,460,976.63	八、(四)
12			
13			
14			
15			
16	88,293,160.96	63,989,458.29	八、(五)
17			
18			
19	3,269,037,385.20	2,732,970,285.76	八、(六)
20	19,200,718.85	24,889,967.47	八、(六)
21	5,284,448.98	-	八、(六)
22	19,880.63	1,338,967.86	八、(七)
23			
24			
25			
26	119,404.00	2,476,783.88	八、(八)
27	181,385,965.34	156,859,609.21	八、(九)
28	8,313,193,480.13	7,113,881,357.18	
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36	300,989,878.59	-	八、(十)
37	29,203,800.00	319,848,400.00	八、(十一)
38			
39	507,733,893.92	124,914,262.77	八、(十二)
40	352,305,673.63	734,822,494.94	八、(十三)
41	467,352,178.09	942,886,776.43	八、(十三)
42	115,045,504.46	208,064,371.49	八、(十三)
43			
44	287,616,723.41	10,700,903.56	八、(十四)
45			
46			
47	65,364,969.89	47,389,237.03	八、(十五)
48	152,445,333.04	175,206,927.95	八、(十六)
49			
50			
51	36,249,715.07	24,073,527.61	八、(十七)
52	79,928,099.12	37,050,600.15	八、(十八)
53	5,639,483.98	398,810.00	八、(十九)
54			
55	1,817,498,562.65	1,474,405,074.01	
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77	10,130,692,042.78	8,588,286,431.19	

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗亦

Handwritten signatures of the legal representative, accounting supervisor, and accounting officer.



合并资产负债表(续)

编制单位: 中国建筑研究院有限公司		2023年12月31日		单位: 元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产:	78				
货币资金	79				
△应收票据	80				
△应收账款	81				
△预付款项	82				
△其他应收款	83				
△应收利息	84				
△应收股利	85				
△其他流动资产	86	979,233,211.89	920,563,394.80		八、(二十)
△预收款项	87	234,976.32	-		八、(二十一)
△合同负债	88	3,346,759,209.05	3,048,134,534.39		八、(二十二)
△卖出回购金融资产款	89				
△吸收存款及同业存放	90				
△代理买卖证券款	91				
△代理承销证券款	92				
△应收保费	93				
△应收手续费及佣金	94	898,294,671.61	794,759,789.37		八、(二十三)
其中: 应收工资	95	809,835,640.30	688,205,064.90		八、(二十三)
应付福利费	96				
其中: 职工奖励及福利基金	97				
应交税费	98	297,269,896.81	201,460,106.78		八、(二十四)
其中: 应交税金	99	296,745,506.09	196,443,962.90		八、(二十四)
其他应付款	100	1,260,284,190.85	835,734,183.20		八、(二十五)
其中: 应付股利	101				
▲应付手续费及佣金	102				
▲应付分保账款	103				
持有待售负债	104				
一年内到期的非流动负债	105	18,626,673.95	18,983,442.27		八、(二十六)
其他流动负债	106	111,279,352.29	62,082,255.13		八、(二十七)
流动资产合计	107	7,012,092,082.77	5,881,717,685.94		
非流动资产:	108				
▲保险合同准备金	109				
长期借款	110				
应付债券	111				
其中: 优先股	112				
永续债	113				
△保险合同负债	114				
△分出再保险合同负债	115				
租赁负债	116	49,940,368.10	37,715,538.84		八、(二十八)
长期应付款	117	81,932.85	15,471,522.54		八、(二十九)
长期应付职工薪酬	118	28,900,000.00	34,180,000.00		八、(三十)
预计负债	119				
递延收益	120	8,676,042.87	9,847,048.15		八、(三十一)
递延所得税负债	121		1,117,096.37		
其他非流动负债	122				
其中: 特准储备基金	123				
非流动负债合计	124	87,598,343.82	58,331,205.90		
负债合计	125	7,099,690,426.59	5,980,048,891.84		
所有者权益(或股东权益):	126				
实收资本(或股本)	127	383,310,000.00	383,310,000.00		八、(三十二)
国家资本	128				
国有法人资本	129	383,310,000.00	383,310,000.00		八、(三十二)
集体资本	130				
民营资本	131				
外商资本	132				
其中: 已归还投资	133				
实收资本(或股本)净额	134	383,310,000.00	383,310,000.00		八、(三十二)
其他权益工具	135				
其中: 优先股	136				
永续债	137				
资本公积	138	229,430,141.56	229,375,584.23		八、(三十三)
减: 库存股	139				
其他综合收益	140	-16,478,121.02	1,538,044.24		八、(三十四)
其中: 外币报表折算差额	141				
专项储备	142				
盈余公积	143	191,655,000.00	191,655,000.00		八、(三十五)
其中: 法定公积金	144	191,655,000.00	191,655,000.00		八、(三十五)
任意公积金	145				
储备基金	146				
企业发展基金	147				
利润归还投资	148				
△一般风险准备	149				
未分配利润	150	1,945,328,369.12	1,619,008,016.66		八、(三十六)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	2,733,245,389.66	2,424,886,645.13		
少数股东权益	152	297,756,238.63	183,350,894.22		
所有者权益(或股东权益)合计	153	3,031,001,628.29	2,608,237,539.35		
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	10,130,092,042.78	8,589,286,431.19		

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗亦

Handwritten signatures of the legal representative, accounting officer, and accounting officer.



合并利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司		2023年度		金额单位：元	
	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业总收入	1	7,004,109,904.86	6,405,302,300.41		
其中：营业收入	2	7,004,109,904.86	6,405,302,300.41		八、(三十七)
△利息收入	3				
△保险服务收入	4				
▲已赚保费	5				
△手续费及佣金收入	6				
二、营业总成本	7	6,418,650,031.50	5,909,857,440.44		
其中：营业成本	8	5,943,872,823.79	5,561,789,668.39		八、(三十七)
△利息支出	9				
△手续费及佣金支出	10				
△保险服务费用	11				
△分出保费的分摊	12				
△减：摊回保险服务费用	13				
△承保财务损失	14				
△减：分出再保险财务收益	15				
▲退保金	16				
▲赔付支出净额	17				
▲提取保险责任准备金净额	18				
▲保单红利支出	19				
▲分保费用	20				
税金及附加	21	155,873,895.03	55,216,176.77		
销售费用	22	85,961,674.36	49,838,827.47		八、(三十八)
管理费用	23	101,973,111.95	112,500,870.02		八、(三十九)
研发费用	24	209,986,299.32	166,618,511.62		八、(四十)
财务费用	25	-41,206,972.95	-36,107,613.83		八、(四十一)
其中：利息费用	26	2,709,953.10	2,103,413.55		八、(四十一)
利息收入	27	48,238,290.57	48,202,384.93		八、(四十一)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28				
其他	29				
加：其他收益	30	20,705,980.03	36,000,618.12		八、(四十二)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	8,539,913.26	1,691,922.33		八、(四十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	9,463,413.26	-		八、(四十三)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-		
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36		1,809,279.69		八、(四十四)
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-25,200,818.16	-6,927,644.03		八、(四十五)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-11,774.98	-489.27		八、(四十六)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	231,961.21	-3,542.60		八、(四十七)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	580,014,334.72	527,382,494.21		
加：营业外收入	41	713,338.62	341,143.33		八、(四十八)
其中：政府补助	42	-	-		
减：营业外支出	43	248,081.54	215,886.34		八、(四十九)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	580,480,391.80	527,507,751.20		
减：所得税费用	45	109,313,554.16	105,448,191.17		八、(五十)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	471,166,837.64	422,059,560.03		
(一)按所有权归属分类：	47				
归属于母公司所有者的净利润	48	432,636,718.77	358,945,437.01		
*少数股东损益	49	18,530,118.87	63,113,933.02		
(二)按经营持续性分类：	50				
持续经营净利润	51	471,166,837.64	422,059,560.03		
终止经营净利润	52				
六、其他综合收益的税后净额	53	1,674,481.87	18,168,377.30		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	1,557,468.43	18,018,287.99		八、(五十一)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	1,440,455.00	17,858,198.69		八、(五十一)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	750,000.00	300,000.00		八、(五十一)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-		
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	690,455.00	17,558,198.69		八、(五十一)
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-		
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60	-	-		
6.其他	61	-	-		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62	117,013.43	160,089.30		八、(五十一)
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-		
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-		
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-		
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-		
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-		
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69	-	-		
8.外币财务报表折算差额	70	117,013.43	160,089.30		八、(五十一)
△9.可转损益的保险合同金融变动	71	-	-		
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72	-	-		
11.其他	73	-	-		
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	117,013.44	151,089.31		
七、综合收益总额	75	472,841,319.51	440,228,747.33		
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	434,194,187.20	376,963,725.00		
*归属于少数股东的综合收益总额	77	18,647,132.31	63,265,022.33		
八、每股收益：	78				
基本每股收益	79				
稀释每股收益	80				

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦



合并现金流量表

项 目	行次	2023年度		金额单位：元
		本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,698,781,679.25	5,951,140,346.82	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到再贴现资金净增加额	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险合同保费取得的现金	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	22,766,662.28	32,972,133.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,071,279,869.58	1,215,513,934.23	
经营活动现金流入小计	18	7,792,828,211.11	7,199,626,414.14	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	4,079,340,133.19	4,130,607,180.57	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,704,792,445.93	1,767,190,534.12	
支付的各项税费	30	372,481,934.53	299,397,586.22	
支付其他与经营活动有关的现金	31	841,533,136.91	1,093,538,122.48	
经营活动现金流出小计	32	6,998,147,651.56	7,290,723,423.39	
经营活动产生的现金流量净额	33	794,680,559.55	-91,097,009.25	八、(五十二)
二、投资活动产生的现金流量：	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	76,500.00		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	62,950.00	67,125.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39		19,161,937.23	
投资活动现金流入小计	40	139,450.00	19,229,062.23	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	52,288,515.87	50,032,516.34	
投资支付的现金	42	1,011,792.00	272,444,095.66	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	735,143,745.78	3,200,673.05	
支付其他与投资活动有关的现金	45	15,000.00		
投资活动现金流出小计	46	788,459,053.65	325,677,285.05	
投资活动产生的现金流量净额	47	-788,319,603.65	-306,448,222.82	
三、筹资活动产生的现金流量：	48			
吸收投资收到的现金	49	24,470,000.00	9,907,842.50	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	24,470,000.00	9,901,300.00	
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52	52,371,360.00	886,134.40	
筹资活动现金流入小计	53	76,841,360.00	10,793,976.90	
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	131,601,800.00	119,310,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,711,800.00	4,700,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	15,171,651.47	49,734,676.88	
筹资活动现金流出小计	58	146,773,451.47	169,044,676.88	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-69,932,091.47	-158,250,699.98	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	1,067,430.68	1,277,405.05	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-62,503,704.89	-564,518,527.00	八、(五十二)
加：期初现金及现金等价物余额	62	3,782,594,488.61	4,337,113,015.61	八、(五十二)
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,720,090,783.72	3,782,594,488.61	八、(五十二)

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦

陈勇

蒋晓红

罗亦

合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			小计
	优先股	普通股	永续债	其他										
1	383,310,000.00				229,375,591.23				191,655,000.00		1,670,000,016.66	2,474,336,645.13	183,350,894.22	2,657,687,539.35
2														
3														
4														
5	383,310,000.00				229,375,591.23				191,655,000.00		1,670,000,016.66	2,474,336,645.13	183,350,894.22	2,657,687,539.35
6					54,597.33						326,520,522.46	380,595,744.53	114,405,332.31	495,001,076.84
7											432,636,718.77	434,194,187.20	18,467,132.31	452,661,319.51
8												101,470,000.00	101,470,000.00	101,470,000.00
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33	383,310,000.00				229,430,141.56				191,655,000.00		1,945,328,596.12	2,733,445,386.66	297,756,256.03	3,031,201,642.69

主管会计工作负责人：曹永

会计机构负责人：曹永

法定代表人：陈勇



Handwritten signature



资产负债表

编制单位：中电建西南设计研究院有限公司 2023年12月31日 单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	2,635,443,429.23	2,882,978,119.49	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	464,928,537.77	200,485,826.09	十三、(一)
应收款项融资	10	67,943,771.54	26,573,281.81	
预付款项	11	25,387,060.16	78,931,863.60	
△应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	1,740,412,877.19	980,332,935.56	十三、(二)
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19		1,579,260.75	
其中：原材料	20		1,579,260.75	
库存商品(产成品)	21		-	
合同资产	22		1,338,967.66	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	15,404.00	1,588,933.88	
其他流动资产	27	83,250,171.48	37,172,384.83	
流动资产合计	28	5,017,385,260.37	4,210,978,593.87	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36	1,485,268,767.30	1,132,668,896.71	十三、(三)
其他权益工具投资	37	29,203,800.00	319,848,400.00	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	126,028,446.85	122,429,432.68	
固定资产	40	360,289,319.85	632,259,422.86	
其中：固定资产原价	41	457,563,770.24	838,545,139.42	
累计折旧	42	97,274,450.39	206,285,716.56	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	291,238,448.96	12,313,521.59	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	30,203,713.39	14,909,028.86	
无形资产	48	151,514,387.57	156,134,743.51	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	701,809.23	707,192.35	
递延所得税资产	52	988,100.53	95,692.66	
其他非流动资产	53	4,461,947.19	398,810.00	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,479,898,740.87	2,391,765,141.22	
资产总计	77	7,497,284,001.24	6,602,743,735.09	

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗杰



合并所有者权益变动表（续）

金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	专项储备	其他综合收益	减：库存股	其他权益工具	其他	合计				
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	383,310,000.00	-	-	-	229,375,984.23	-	-16,480,243.75	-	191,655,900.00	-	-	2,462,532,020.13	114,884,471.49	2,271,417,492.02
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	383,310,000.00	-	-	-	229,375,984.23	-	-16,480,243.75	-	191,655,900.00	-	-	2,462,532,020.13	114,884,471.49	2,271,417,492.02
三、本年年末余额	383,310,000.00	-	-	-	229,375,984.23	-	-16,480,243.75	-	191,655,900.00	-	-	2,462,532,020.13	114,884,471.49	2,271,417,492.02
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	383,310,000.00	-	-	-	229,375,984.23	-	-16,480,243.75	-	191,655,900.00	-	-	2,462,532,020.13	114,884,471.49	2,271,417,492.02

法定代表人：陈勇
主管会计工作负责人：魏延红
会计机构负责人：罗芳



资产负债表

编制单位：中海设计研究院有限公司 2023年12月31日 单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	2,635,443,429.23	2,882,978,119.49	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	464,928,537.77	200,485,836.09	十三、(一)
应收款项融资	10	67,943,771.54	26,573,281.81	
预付款项	11	25,387,060.16	78,931,863.60	
△应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	1,740,412,877.19	980,332,935.56	十三、(二)
其中：应收股利	17	-	-	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	-	1,579,260.75	
其中：原材料	20	-	1,579,260.75	
库存商品(产成品)	21	-	-	
合同资产	22	-	1,338,967.66	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	15,404.00	1,588,933.88	
其他流动资产	27	83,250,171.48	37,172,384.83	
流动资产合计	28	5,017,385,260.37	4,210,978,593.87	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	-	-	
长期股权投资	36	1,485,268,767.30	1,132,668,896.71	十三、(三)
其他权益工具投资	37	29,203,800.00	319,848,400.00	
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	126,028,446.85	122,429,432.68	
固定资产	40	360,289,319.85	632,259,422.86	
其中：固定资产原价	41	457,563,770.24	838,545,139.42	
累计折旧	42	97,274,450.39	206,285,716.56	
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	291,238,448.96	12,313,521.59	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	30,203,713.39	14,909,028.86	
无形资产	48	151,514,387.57	156,134,743.51	
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	701,809.23	707,192.35	
递延所得税资产	52	988,100.53	95,692.66	
其他非流动资产	53	4,461,947.19	398,810.00	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,479,898,740.87	2,391,765,141.22	
资产总计	77	7,497,284,001.24	6,602,743,735.09	

法定代表人：陈勇 主管会计工作负责人：蒋晓红 会计机构负责人：罗杰

(Handwritten signatures and stamps)



资产负债表(续)

编制单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司 2023年12月31日 单位: 元

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 附注编号 (Note Number). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), 负债 (Liabilities), and 所有者权益 (所有者权益) (Equity).

法定代表人: 陈勇 主管会计工作负责人: 蒋晓红 会计机构负责人: 罗杰



利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	5,372,727,713.39	5,060,351,274.90	
其中：营业收入	2	5,372,727,713.39	5,060,351,274.90	十三、(四)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	5,056,965,803.97	4,715,571,368.52	
其中：营业成本	8	4,786,019,315.19	4,589,027,596.72	十三、(四)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	19,410,753.07	35,678,134.67	
销售费用	22			
管理费用	23	69,478,121.41	78,317,175.70	
研发费用	24	189,449,130.16	153,068,974.27	
财务费用	25	-49,391,515.86	-49,920,512.84	
其中：利息费用	26	1,027,459.93	822,182.29	
利息收入	27	52,248,153.44	52,446,996.23	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	17,998,705.89	32,277,458.39	
投资收益(损失以“-”号填列)	31	32,933,713.28	6,391,922.33	十三、(五)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	9,463,413.26	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36		1,809,279.69	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-11,069,823.79	-5,816,624.10	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	-11,621.91	-489.27	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	343,101.88		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	385,956,164.75	379,441,453.42	
加：营业外收入	41	121,107.99	242,125.71	
其中：政府补助	42	-	-	
减：营业外支出	43	243,535.78	133,801.00	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	385,833,756.96	379,549,778.13	
减：所得税费用	45	61,903,899.64	59,273,348.92	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	323,929,857.32	320,276,429.21	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	323,929,857.32	320,276,429.21	
*少数股东损益	49	-	-	
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	323,929,857.32	320,276,429.21	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	1,440,455.00	17,858,198.69	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	1,440,455.00	17,858,198.69	
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	1,440,455.00	17,858,198.69	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	750,000.00	300,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	690,455.00	17,558,198.69	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资减值准备	68			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	325,370,312.32	338,134,627.90	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	325,370,312.32	338,134,627.90	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦

Handwritten signatures of the legal representative, accounting officer, and accounting institution officer.



现金流量表

编制单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司	2023年度	金额单位: 元		
	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,058,566,296.01	5,213,078,568.63	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同赔款和预付赔款	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	665.58	63,353.25	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,033,317,895.93	1,662,394,588.32	
经营活动现金流入小计	18	6,089,884,857.50	6,875,536,510.20	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	3,376,598,780.16	3,438,029,154.39	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,241,212,809.60	1,360,176,007.03	
支付的各项税费	30	193,039,215.55	169,914,281.63	
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,334,171,346.51	2,056,890,170.98	
经营活动现金流出小计	32	6,145,022,151.82	7,025,009,614.03	
经营活动产生的现金流量净额	33	-55,137,194.32	-149,473,103.83	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量:	34			
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	23,470,300.00	5,300,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	16,650.00	43,175.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39		19,161,937.23	
投资活动现金流入小计	40	23,486,950.00	24,505,112.23	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,124,841.02	37,181,917.32	
投资支付的现金	42	6,011,792.00	837,427,695.66	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	51,650,000.00	3,920,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	15,000.00		
投资活动现金流出小计	46	102,801,633.02	878,529,612.98	
投资活动产生的现金流量净额	47	-79,314,683.02	-854,024,500.75	
三、筹资活动产生的现金流量:	48			
吸收投资收到的现金	49			
▲其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52	2,371,360.00	886,134.40	
筹资活动现金流入小计	53	2,371,360.00	886,134.40	
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	125,890,000.00	114,610,000.00	
▲其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	11,682,030.16	5,048,944.05	
筹资活动现金流出小计	58	137,572,030.16	119,658,944.05	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-135,200,670.16	-118,772,809.65	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	941,565.74	1,252,645.40	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-268,710,981.76	-1,121,017,768.83	十三、(六)
加: 期初现金及现金等价物余额	62	2,882,978,119.49	4,003,995,888.32	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	2,614,267,137.73	2,882,978,119.49	十三、(六)

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗亦

所有者权益变动表

2022年度

金额单位：元

行次	归属于母公司所有者权益										小计	少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备				
	优先股	普通股	永续债	其他										
一、上年年末余额		383,310,000.00				257,066,884.32		1,377,654.94				1,434,259,306.61		2,267,662,145.27
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额		383,310,000.00				257,066,884.32		1,377,654.94				1,434,259,306.61		2,267,662,145.27
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)						54,587.33		-18,133,178.69				217,528,872.64		199,459,651.28
(一)综合收益总额								1,440,455.00				323,929,887.32		325,370,312.32
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)利润分配														
1.提取盈余公积														
其中：法定盈余公积														
2.提取专项储备														
3.提取一般风险准备														
4.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.其他														
(五)所有者权益总额						54,587.33		-18,133,178.69				217,528,872.64		199,459,651.28
四、本年年末余额		383,310,000.00				257,121,471.65		1,359,521.25				1,651,788,179.25		2,467,122,096.55

法定代表人：董勇

主管会计工作负责人：陈敏红

会计机构负责人：罗华



董勇

陈敏红

罗华

所有者权益变动表(续)

金额单位:元

行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			小计	
	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	383,310,000.00	-	-	-	257,046,884.32	-	-16,480,243.75	-	191,455,000.00	-	1,206,446,479.44	2,022,194,311.01	-	2,022,194,311.01
二、本年增减变动金额														
(一) 综合收益总额														
1. 净利润														
2. 其他综合收益														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者(或股东)的分配														
3. 转回专项储备														
4. 其他														
三、本年年末余额	383,310,000.00	-	-	-	257,046,884.32	-	-16,480,243.75	-	191,455,000.00	-	1,206,446,479.44	2,022,194,311.01	-	2,022,194,311.01
四、所有者权益变动表项目注释														
(一) 综合收益总额														
(二) 所有者投入和减少资本														
(三) 专项储备提取使用														
(四) 利润分配														
五、所有者权益变动表项目注释														
六、其他														

法定代表人: 曹伟 主管会计工作负责人: 曹晓红 会计机构负责人: 罗非

曹伟

曹晓红

罗非

(2) 2024 年财务报表

中国建筑西南设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2025]283号

目 录

审计报告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此报告于 2025 年 3 月 10 日出具，注册会计师行业监管机构（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：京2559LNL47



中国建筑西南设计研究院有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“西南院公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了西南院公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于西南院公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估西南院公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算西南院公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督西南院公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对西南院公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致西南院公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就西南院公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025]283号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位: 中南设计研究院有限公司 2024年12月31日 单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注序号
流动资产:	1			
货币资金	2	4,243,792,053.61	3,741,267,075.22	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	663,491,629.26	799,219,043.81	八、(二)
应收款项融资	10	21,968,394.03	75,823,859.94	八、(三)
预付账款	11	72,290,541.53	55,427,705.00	八、(四)
△应收保费	12			
△应收保赔款	13			
△应收保赔准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	85,493,934.23	88,393,169.96	八、(五)
其中: 应收股利	17	4,740,000.00	-	八、(五)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,663,792,672.24	3,369,037,385.20	八、(六)
其中: 原材料	20	14,256,855.63	19,300,716.83	八、(六)
库存商品(产成品)	21	4,385,643.33	5,284,419.98	八、(六)
合同资产	22	615,858.25	19,880.63	八、(七)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	6,392,959.02	119,404.00	八、(八)
其他流动资产	27	270,637,737.39	184,385,965.31	八、(九)
流动资产合计	28	8,029,005,779.56	8,313,193,480.13	
非流动资产:	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36	303,635,154.58	300,989,870.59	八、(十)
其他权益工具投资	37	28,659,105.00	29,203,800.00	八、(十一)
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	618,561,338.19	507,753,899.92	八、(十二)
固定资产	40	664,310,681.58	352,305,673.63	八、(十三)
其中: 固定资产原价	41	802,349,195.89	467,352,178.09	八、(十三)
累计折旧	42	137,978,514.31	115,046,504.46	八、(十三)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	4,179,021.87	287,616,723.41	八、(十四)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	70,805,963.07	65,364,959.89	八、(十五)
无形资产	48	148,383,882.44	152,446,333.04	八、(十六)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	45,783,919.38	36,249,715.07	八、(十七)
递延所得税资产	52	124,089,887.17	79,928,099.12	八、(十八)
其他非流动资产	53	36,160,601.12	5,639,483.98	八、(十九)
其中: 特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,044,629,538.40	1,817,498,562.65	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	10,073,635,317.96	10,130,692,042.78	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]





合并资产负债表(续)

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	78			
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85			
应付账款	86	1,305,632,305.97	979,233,211.89	八、(二十)
预收款项	87	407,393.68	234,936.33	八、(二十一)
合同负债	88	2,884,822,578.27	3,346,759,209.05	八、(二十二)
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	895,995,754.25	898,204,671.61	八、(二十三)
其中:应付工资	95	831,184,624.40	809,835,649.20	八、(二十三)
应付福利费	96			
其中:职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	333,850,238.06	397,259,898.81	八、(二十四)
其中:应交税金	99	333,850,238.06	396,959,238.87	八、(二十四)
其他应付款	100	1,019,747,745.94	1,260,284,190.83	八、(二十五)
其中:应付股利	101			
△应付手续费及佣金	102			
△应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	28,806,817.36	18,826,573.98	八、(二十六)
其他流动负债	106	185,434,941.86	111,279,332.29	八、(二十七)
流动负债合计	107	6,685,788,836.39	7,012,092,082.77	
非流动负债:	108			
△保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中:优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分拆再保险合同负债	115			
租赁负债	116	46,273,595.58	49,949,368.10	八、(二十八)
长期应付款	117	534,285.00	81,932.83	八、(二十九)
长期应付职工薪酬	118	27,530,009.00	28,909,009.00	八、(三十)
预计负债	119			
递延收益	120	8,794,875.82	8,676,042.87	八、(三十一)
递延所得税负债	121	4,214,203.04	-	八、(三十一)
其他非流动负债	122			
其中:专项储备	123			
非流动负债合计	124	87,256,924.41	87,598,243.82	
负债合计	125	6,773,045,760.80	7,099,690,326.59	
所有者权益(或股东权益):	126			
实收资本(或股本)	127	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
国家资本	128			
国有法人资本	129	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
△永续债	133			
实收资本(或股本)净额	134	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
其他权益工具	135			
其中:优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	229,609,872.77	229,435,141.56	八、(三十三)
减:库存股	139			
其他综合收益	140	-20,888,754.77	-16,478,121.02	八、(五十)
其中:外币报表折算差额	141			
专项储备	142			八、(三十四)
盈余公积	143	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十五)
其中:法定公积金	144	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十五)
任意公积金	145			
△储备基金	146			
△企业发展基金	147			
△专项储备	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	2,287,868,327.98	1,945,338,369.12	八、(三十六)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	151	3,041,554,445.98	2,733,245,389.66	
*少数股东权益	152	259,035,121.18	297,756,226.53	
所有者权益(或股东权益)合计	153	3,300,589,567.16	3,031,001,616.19	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	154	10,073,635,317.96	10,130,692,042.78	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

陈

主管会计工作负责人:

5

张

会计机构负责人:

张





合并利润表

编制单位：西南设计研究院有限公司

2024年度

金额单位：元

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本期金额 (This Period Amount), 上期金额 (Last Period Amount), 附注编号 (Footnote Number). Rows include: 一、营业总收入 (Total Operating Income), 二、营业总成本 (Total Operating Costs), 三、营业利润 (Operating Profit), 四、利润总额 (Total Profit), 五、净利润 (Net Profit), 六、其他综合收益 (Other Comprehensive Income), 七、综合收益总额 (Total Comprehensive Income), 八、每股收益 (Earnings Per Share).

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

Handwritten signature of the legal representative.

Handwritten signature of the chief accountant.

Handwritten signature of the accounting officer.





合并现金流量表

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 2024年度 (2024 Year), 本期金额 (This Period Amount), 上期金额 (Last Period Amount), 附注编号 (Footnote Number). Rows include operating, investing, and financing activities.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

Handwritten signature of the legal representative.

主管会计工作负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.

会计机构负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.



合并所有者权益变动表

2022年度 本年度报告



项目	中国中铁股份有限公司										少数股东权益	所有者权益合计		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11	12
一、所有者权益	382,316,000.00	-	-	-	229,420,411.26	-	-16,478,121.02	-	191,626,008.00	-	1,845,226,209.12	2,728,234,296.00	292,736,228.53	3,001,291,014.53
1. 实收资本(或股本)	382,316,000.00	-	-	-	382,316,000.00	-	-	-	382,316,000.00	-	382,316,000.00	382,316,000.00	-	382,316,000.00
2. 其他权益工具	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 资本公积	-	-	-	-	229,420,411.26	-	-16,478,121.02	-	191,626,008.00	-	1,845,226,209.12	2,728,234,296.00	292,736,228.53	3,001,291,014.53
4. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、所有者权益合计	382,316,000.00	-	-	-	229,420,411.26	-	-16,478,121.02	-	191,626,008.00	-	1,845,226,209.12	2,728,234,296.00	292,736,228.53	3,001,291,014.53
三、所有者权益变动情况(本期发生额及上期余额)														
(一) 上年末余额	382,316,000.00	-	-	-	229,420,411.26	-	-16,478,121.02	-	191,626,008.00	-	1,845,226,209.12	2,728,234,296.00	292,736,228.53	3,001,291,014.53
(二) 本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 上年结转	382,316,000.00	-	-	-	229,420,411.26	-	-16,478,121.02	-	191,626,008.00	-	1,845,226,209.12	2,728,234,296.00	292,736,228.53	3,001,291,014.53
(四) 本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 上年结转	382,316,000.00	-	-	-	229,420,411.26	-	-16,478,121.02	-	191,626,008.00	-	1,845,226,209.12	2,728,234,296.00	292,736,228.53	3,001,291,014.53
(六) 本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七) 上年结转	382,316,000.00	-	-	-	229,420,411.26	-	-16,478,121.02	-	191,626,008.00	-	1,845,226,209.12	2,728,234,296.00	292,736,228.53	3,001,291,014.53
(八) 本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

中国中铁股份有限公司
 法定代表人: [Signature]
 主管会计工作负责人: [Signature]
 会计机构负责人: [Signature]



合并所有者权益变动表 (续)

2023年度

金额单位: 元

项目	期初余额	中国电子国际软件有限公司										期末余额		
		股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	所有者权益合计			
一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
二、会计政策变更														
三、前期差错更正														
四、其他														
五、本年期初余额	382,310,000.00				229,275,984.23		1,538,044.21		101,653,000.00		1,619,008,016.66	2,614,286,045.11	142,518,074.22	2,098,237,239.53
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一)综合收益总额														
1. 归属于母公司所有者的综合收益总额														
2. 其他权益工具持有者的其他综合收益														
3. 归属于母公司所有者的其他综合收益														
4. 其他														
(二)所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资金														
3. 专项储备本期增加														
4. 其他														
(三)利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)分配的股利														
4. 其他														
(四)所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
七、本年年末余额	382,310,000.00				229,275,984.23		1,538,044.21		101,653,000.00		1,619,008,016.66	2,614,286,045.11	142,518,074.22	2,098,237,239.53

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

[Signature]

[Signature]

[Signature]





资产负债表

编制单位：中国西南设计研究院有限公司

2024年12月31日

单位：元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
1			
2	2,398,634,946.87	2,435,443,429.23	
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9	587,775,219.74	464,928,537.77	十三、(一)
10	12,471,155.63	67,913,771.54	
11	33,609,815.37	25,387,069.16	
12			
13			
14			
15			
16	1,296,548,634.42	1,740,412,877.19	十三、(二)
17	4,740,000.00		十三、(二)
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26	6,292,939.02	19,404.00	
27	126,254,988.68	83,256,171.48	
28	4,558,687,519.73	5,617,385,260.37	
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36	1,499,874,951.29	1,485,268,767.39	十三、(三)
37	38,659,100.00	29,203,800.00	
38			
39	121,624,620.37	126,028,446.85	
40	679,392,968.40	360,289,319.85	
41	796,854,224.57	457,563,770.24	
42	116,461,856.17	97,274,450.39	
43			
44	4,197,806.01	291,238,448.96	
45			
46			
47	36,475,923.57	30,203,713.39	
48	146,894,031.63	151,614,387.57	
49			
50			
51	946,188.22	701,809.23	
52	7,866,672.13	888,100.53	
53	13,988,582.77	4,461,947.19	
54			
55	2,559,920,044.39	2,479,898,749.87	
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77	7,115,607,564.12	7,497,284,001.24	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人： [Signature]

主管会计工作负责人： [Signature]

会计机构负责人： [Signature]





资产负债表(续)

编制单位: 中国电建中南设计研究院有限公司 2024年12月31日 单位: 元

Table with columns: 行次, 期末余额, 期初余额, 附注编号. Rows include 流动资产, 非流动资产, 所有者权益, and 负债和所有者权益总计.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

Handwritten signature of the legal representative.

Handwritten signature of the accounting officer.

Handwritten signature of the accounting institution officer.





利润表

编制单位：中冶华天中南设计研究院有限公司 2024年度 金额单位：元

Table with 5 columns: Item, Line Item, Current Period Amount, Previous Period Amount, and Registration Number. Rows include: 一、营业总收入, 二、营业总成本, 三、营业利润, 四、利润总额, 五、净利润, 六、其他综合收益, 七、综合收益, 八、每股收益.

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

Handwritten signature of the legal representative.

主管会计工作负责人：

12

Handwritten signature of the accounting officer.

会计机构负责人：

Handwritten signature of the accounting officer.





现金流量表

编制单位：中南建筑设计研究院有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	4,911,948,733.97	5,056,566,356.01	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	4.27	665.56	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,145,670,982.94	1,033,317,895.93	
经营活动现金流入小计	18	6,057,619,721.18	6,089,884,957.50	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	3,889,747,532.35	3,376,598,780.16	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,092,783,084.75	1,241,212,809.89	
支付的各项税费	30	201,765,675.12	193,039,215.55	
支付其他与经营活动有关的现金	31	760,485,618.29	1,334,171,346.51	
经营活动现金流出小计	32	5,944,711,810.51	6,145,022,151.82	
经营活动产生的现金流量净额	33	112,907,910.67	-55,137,194.32	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	-	-	
取得投资收益收到的现金	36	5,225,093.80	23,470,300.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	40,480.00	16,650.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	39	655,906.20	-	
投资活动现金流入小计	40	5,921,480.00	23,486,950.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	63,372,142.16	45,124,841.02	
投资支付的现金	42	-	6,011,792.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	12,438,203.11	51,650,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	15,000.00	
投资活动现金流出小计	46	75,810,345.27	102,801,633.02	
投资活动产生的现金流量净额	47	-69,888,865.27	-79,314,683.02	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	-	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	-	-	
取得借款所收到的现金	51	-	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	1,272,000.00	2,371,360.00	
筹资活动现金流入小计	53	1,272,000.00	2,371,360.00	
偿还债务所支付的现金	54	-	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	146,640,000.00	125,899,090.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	-	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	4,810,467.58	11,682,030.16	
筹资活动现金流出小计	58	151,450,467.58	137,571,030.16	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-150,178,467.58	-135,200,670.16	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	1,253,014.45	941,565.74	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-105,966,397.73	-268,710,981.76	十三、(六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,614,267,137.73	2,882,978,119.49	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	2,508,300,740.00	2,614,267,137.73	十三、(六)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人： 隽

主管会计工作负责人： 隽

会计机构负责人： 隽



8. 项目团队情况

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

在本项目中 拟任职务	姓名	专业	执业资格 /职称	主要简历、经验及承担过的 项目
项目负责人	王永炜	建筑	一级注册建筑师/建筑专业正高级工程师	2007 年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，现担任总建筑师，承担过的项目包含：济南恩翼帕瓦商业地块综合楼及附属设施项目、长岭山生物医药产业园重点地块概念方案设计等。
建筑专业负责人	林绍平	建筑	一级注册建筑师/建筑专业高级工程师	2004 年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，现担任副总建筑师，承担过的项目包含：中原科技城科技创新园项目施工图设计及相关设计、郑州高新区中部智慧港项目设计项目等。
建筑施工图专业 负责人	杨丹	建筑	一级注册建筑师/建筑专业高级工程师	2008 年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，现担任副总建筑师，承担过的项目包含：万兴科技全球运营中心总部项目、高新区高新云谷产业园设计-施工总承包等。
景观专业负责人	姜卓	景观	景观专业工程师	2017 年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，现担任分院执行院长，承

				担过的项目包含：新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计、前海花卉公园与中山公园改造项目等。
强电专业负责人	许嘉宏	电气	注册电气工程师（供配电）/电气专业正高级工程师	2002 年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，现担任分院总工程师，承担过的项目包含：蜀道·国际广场、蜀道·锦园 A 区、蜀道·锦园 B 区设计、成都市锦江区三圣乡 A08 地块新建商业及配套设施项目等。
弱电专业负责人	董岳昕	电气	注册电气工程师（供配电）/电气专业正高级工程师	2011 年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，现担任副总工程师，承担过的项目包含：蜀道·国际广场、蜀道·锦园 A 区、蜀道·锦园 B 区设计、杭政储出 [2023]184 号地块项目设计采购施工 (EPC) 工程总承包项目等。
结构专业负责人	蒋朝志	结构	一级注册结构师/结构专业高级工程师	2006 年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，现担任主任工程师，承担过的项目包含：蜀道·国际广场、蜀道·锦园 A 区、蜀道·锦园 B 区设计、杭政储出 [2023]184 号地块项目设计

				采购施工 (EPC) 工程总承包项目等。
给排水专业负责人	刘赣英	给排水	注册公用设备工程师 (给水排水)/给排水专业正高级工程师	2008 年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作, 现担任给排水总工程师, 承担过的项目包含: 成都市交子公园金融商务区文创金融产业配套基础设施建设项目、成都市锦江区三圣乡 A08 地块新建商业及配套设施项目等。
暖通专业负责人	莫斌	暖通	注册公用设备工程师 (暖通空调)/暖通专业高级工程师	2006 年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作, 现担任暖通总工程师, 承担过的项目包含: 中原科技城科技创新园项目施工图设计及相关设计、郑州高新区中部智慧港项目设计项目等。
建筑节能专业负责人	刘清华	暖通	全国注册公用设备工程师 (暖通空调)/暖通专业高级工程师	2012 年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作, 现担任副总工程师, 承担过的项目包含: 中原科技城科技创新园项目施工图设计及相关设计、郑州高新区中部智慧港项目设计项目等。
道路专业负责人	周春霞	道路	注册土木工程师 (道路专业)/道路桥梁专业高级工程师	2004 年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作, 现担任设计师, 承担过的项目包含: 宁波路沿线街区一体化空间打造项目勘察设计、

				旌湖两岸生态改造等。
工程造价专业负责人	王莉莘	造价	注册造价师 /造价专业 高级工程师	2006年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，现担任设计师，承担过的项目包含：宁波路沿线街区一体化空间打造项目勘察设计、前海花卉公园与中山公园改造项目等。
海绵专业负责人	王振	给排水	注册土木工程师（水利 水电工程）/ 给排水高级 工程师	2017年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，现担任总工程师，承担过的项目包含：杭政储出[2023]184号地块项目设计采购施工(EPC)工程总承包项目、成都市交子公园金融商务区文创金融产业配套基础设施建设项目等。
智慧系统专业负责人	陈庆	智慧系统	项目管理工 程师	2019年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，现担任设计师，承担过的项目包含：杭政储出[2023]184号地块项目设计采购施工(EPC)工程总承包项目、成都市交子公园金融商务区文创金融产业配套基础设施建设项目等。
燃气专业负责人	蔡君伟	燃气	注册公用设 备工程师 （动力）/	2012年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，现担任主任工程师，承担

			建筑技术专业高级工程师	过的项目包含：中原科技城科技创新园项目施工图设计及相关设计、郑州高新区中部智慧港项目设计项目等。
通信专业负责人	熊泽祝	通信	注册电气工程师（供配电）/多路通信专业教授级高级工程师	1992 年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，现担任部门技术总监，承担过的项目包含：中原科技城科技创新园项目施工图设计及相关设计、郑州高新区中部智慧港项目设计项目等。
装饰专业负责人	李竹	装饰	装饰高级工程师	2009 年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，现担任设计师，承担过的项目包含：宁波路沿线街区一体化空间打造项目勘察设计、前海花卉公园与中山公园改造项目等。
BIM 专业负责人	刘仕婷	BIM	机电 BIM 工程师专业、项目管理工程师	2015 年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，现担任设计师，承担过的项目包含：新桥东片区重点城市更新项目 01-01、02-01、04-07、04-08、07-05 地块景观设计、前海花卉公园与中山公园改造项目等。
幕墙专业负责人	向宇	幕墙	幕墙高级工程师	2014 年毕业至今在中国建筑西南设计研究院有限公司工作，现担任分所副总工程师，

				承担过的项目包含：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程项目（C1 和 D 区标段）、大鹏新区重点路段绿美项目（设计）等。
--	--	--	--	---

注：1. 提供项目团队构成情况，项目团队需配备建筑、结构、机电设备等相关专业人员，同时需满足设计任务书内人员配置要求。2. 后附本项目拟投入人员相关证明资料。

补充说明如下：1) 承担过的项目请写明参与项目的名称、项目性质、主要承担的工作及期限；2) 拟任职务是指本项目分工、专业；3) 拟投入本项目成员（不含项目负责人）情况，人员结构合理，职责任务明确，提供相关人员毕业证、执业资格、技术职称等证明材料。

王永炜



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014163
No.:



王永炜
0014163

持证人签名:
Signature of the Bearer

王永炜

2013027510270000002710510196

管理号:
File No.:

姓名: 王永炜
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1981年12月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 二〇一三年十月二十五日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2013年 10月 05日
Issued on



使用有效期:2025年07月04日
-2025年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王永炜

性别：男

出生日期：1981年12月19日

注册编号：20145101467

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2024年05月06日-2026年05月05日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.7.14

发证日期：2024年05月06日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王永伟

性别: 男

社会保障号码: 5101051851199057



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	215
失业保险	参保缴费	215
工伤保险	参保缴费	215

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202401	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202402	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202403	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202404	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202405	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202406	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202407	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202408	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202409	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202410	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202411	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202412	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202501	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202502	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202503	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	

202504	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202505	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202506	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202507	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202508	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202509	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202510	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	21390	3422.4	1711.2					四川省本级	
202511	10010002203	企业养老	21390	3422.4	1711.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512											

打印时间: 2025年12月05日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 p A s A E o K K E H G k y q f 5 J m f d 验证, 验证码的有效期至2026年03月05日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

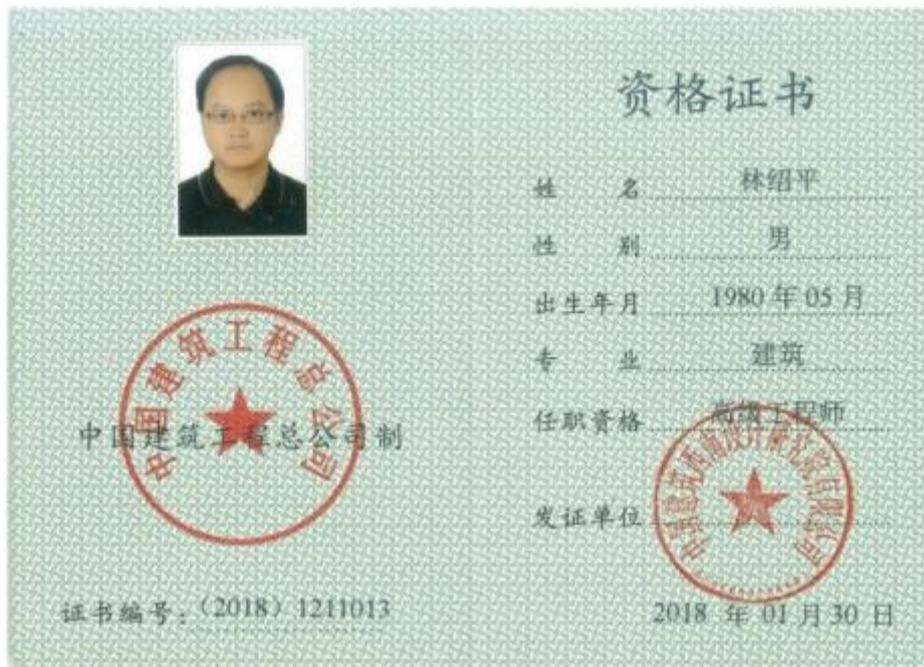
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



林绍平



使用有效期:2025年11月05日
-2026年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:林绍平

性 别:男

出生日期:1980年05月07日

注册编号:20135101401

聘用单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期:2025年10月22日-2027年10月21日



主任



林绍平

个人签名:

签名日期:

林绍平 2025.11.5

发证日期:2025年10月22日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 林绍平

性别: 男

社会保障号码: 46102188060700



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	248
失业保险	参保缴费	235
工伤保险	参保缴费	235
工伤保险	暂停缴费(中断)	235

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202401	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202402	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202403	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202404	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202405	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202406	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202407	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202408	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202409	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202410	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202411	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202412	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市本级
202501	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市本级
202502	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市本级
202503	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市本级

202504	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省本级
202504	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市本级
202505	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市本级
202506	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市本级
202507	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市本级
202508	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市本级
202509	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市本级
202510	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市本级
202511	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	21310	3409.6	1704.8	7310	43.86	29.24	7310	47.52	成都市本级
202512											

打印时间: 2025年12月05日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑设计西南设计研究院有限公司, 500007286:中国建筑设计西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgafv/cbmz/totPage.do>, 凭验证码 R J R 5 P P G a q p q T T A M s H w N 验证, 验证码的有效期至2026年03月05日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



杨丹



使用有效期:2025年06月23日
-2025年11月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨丹

性别：男

出生日期：1983年05月02日

注册编号：20215102491



聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



主任



个人签名：

杨丹

签名日期：

2025年6月23日

发证日期：2023年11月15日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨丹

性别: 男

社会保障号码: 51102419830602453



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	208
失业保险	参保缴费	208
工伤保险	参保缴费	208

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202401	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202402	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202403	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202404	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202405	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202406	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202407	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202408	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202409	10010002203	企业养老				9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202410	10010002203	企业养老				9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202411	10010002203	企业养老				9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202412	10010002203	企业养老				9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202501	10010002203	企业养老				9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202502	10010002203	企业养老				9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202503	10010002203	企业养老				9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	

202504	10010002203	企业养老				9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202505	10010002203	企业养老				9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202506	10010002203	企业养老				9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202507	10010002203	企业养老				9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202508	10010002203	企业养老				9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202509	10010002203	企业养老				9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202510	10010002203	企业养老				9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44					四川省本级	
202511	10010002203	企业养老				9143	54.86	36.57	9143	59.43	成都市本级
202512											

打印时间: 2025年12月05日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南设计研究院有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgqfv/chazheng/toPage.do>, 凭验证码 T S Q S E W P 9 2 1 A 1 U 8 r W W D K f 验证, 验证码的有效期至2026年03月05日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

姜卓

THE TRUSTEES OF RHODE ISLAND SCHOOL OF DESIGN

make known to all to whom these letters may come that with the recommendation of the faculty they have conferred upon ~: *Zhuo Jiang* :~ the degree of MASTER OF LANDSCAPE ARCHITECTURE, with all the rights, honors and privileges pertaining to this degree.

~ In testimony whereof the seal of the School and the signatures as authorized by the Board of Trustees have been affixed to these letters at Providence, Rhode Island, this fourth day of June in the year two thousand and sixteen.

Michael Spalte
Chair of the Board



Rene Amun
President of the College



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认美[2017]25555号

姜卓，女，中国国籍，1990年8月25日生于山东省。
姜卓2014年8月起在美国罗德岛设计学院（Rhode Island School of Design）学习景观建筑学专业，成绩合格，于2016年6月获得该校颁发的景观建筑学硕士学位证书。

经核查，罗德岛设计学院系在美国罗德岛州注册的高等学校，且经新英格兰院校协会高等教育机构委员会认证。该校设有景观建筑学专业。姜卓所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



查询网址: www.cscse.edu.cn

姓名 姜卓
Name

性别 女
Sex

出生日期 1990年08月
Date of Birth

专业 景观
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12110262
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司
Issued by

2023年08月24日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：姜卓

性别：女

社会保障号码：3706871990075185



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	50

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202401	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202402	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202403	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202404	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202405	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202406	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202407	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202408	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202409	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202410	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202411	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202412	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202501	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202502	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202503	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202504	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202505	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202506	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202507	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202508	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202509	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202510	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202511	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级
202512	5000007286	企业养老	7889	1262.24	631.12					四川省本级

打印时间：2025年12月05日

- 说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码J1qSBQe73M4FkE1eTpJt验证，验证码的有效期至2026年03月05日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。
3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4.该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



许嘉宏



使用有效期: 2025年07月22日
- 2025年12月31日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 许嘉宏

性别: 男

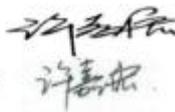
出生日期: 1979年08月01日

注册编号: DG20105100236

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年12月07日-2025年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.7.22



发证日期: 2022年12月07日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：许嘉宏

性别：男

社会保障号码：51010618700001517



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	281
失业保险	参保缴费	267
工伤保险	参保缴费	214

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202401	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202402	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202403	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202404	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202405	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202406	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202407	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202408	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202409	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202410	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202411	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202412	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	26.04	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202501	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202502	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202503	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	

202504	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202505	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202506	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202507	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202508	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202509	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202510	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	19349	3095.84	1547.92					四川省本级	
202511	10010002203	企业养老				5008	30.05	20.03	5008	32.55	成都市本级
202512											

打印时间：2025年12月05日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgafv/chahez/totPage.do>，凭验证码4Dt5mHkFRQdht97dNrqe验证，验证码的有效期至2026年03月05日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

董岳昕

**硕士研究生
毕业证书**



四川大学制

No. 0039832

研究生董岳昕 性别女，
一九八五年十二月二十八日生，于二〇〇八
年九月至二〇一一年六月在
电力系统及其自动化 专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长： 

四川 米 学
二〇一一年六月三十日

编号：106101201102002407



资格证书

姓 名 董岳昕

性 别 女

出生年月 1985年12月

专 业 电气

任职资格 高级工程师

发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 1211058

2019年10月12日

使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 董岳昕

性别: 女

出生日期: 1985年12月28日

注册编号: DG20155100593

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月25日-2028年04月24日



董岳昕

个人签名:

签名日期:

董岳昕
2025-10-30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月25日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：董岳昕

性别：女

社会保障号码：13102418551788005



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	174
失业保险	参保缴费	173
工伤保险	参保缴费	173

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202401	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202401	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202402	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202403	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202404	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202405	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202406	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202407	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202408	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202409	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202410	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202411	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202412	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202501	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202502	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202503	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	

202504	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202505	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202506	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202507	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202508	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202509	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202510	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	9391	1502.56	751.28					四川省本级	
202511	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512											

打印时间：2025年12月05日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbznzq/toPage.do>，凭验证码Hb7Gkb4GrkmEFNR1wGH5验证，验证码的有效期至2026年03月05日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

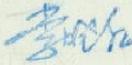


蒋朝志

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **蒋朝志** 性别 **男**，1982 年 9 月 9 日生，于
2004 年 9 月至 2006 年 12 月在 **工程力学**
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：

证书编号：106111200602001979 2006 年 12 月 30 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

资格证书

姓名 **蒋朝志**
性 别 **男**
出生年月 **1982 年 9 月**
专 业 **结构**
任职资格 **高级工程师**
发证单位 

2015 年 9 月 30 日



中国建筑工程总公司制

证书编号：**(2015) 1211039**

使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年12月28日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 蒋朝志

性别: 男

出生日期: 1982年09月09日

注册编号: S20105101867

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年10月18日-2025年12月31日



蒋朝志

个人签名:

签名日期:

蒋朝志 2025.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年10月18日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：蒋朝志

性别：男

社会保障号码：51102318520099217



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	227
失业保险	参保缴费	225
工伤保险	参保缴费	214

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202401	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202401	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202402	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202403	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202404	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202405	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202406	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202407	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202408	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202409	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202410	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202411	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202412	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202501	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202502	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202503	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	

202504	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202505	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202506	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202507	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202508	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202509	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202510	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8					四川省本级	
202511	10010002203	企业养老	21410	3425.6	1712.8	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512											

打印时间：2025年12月05日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 K 2 N Y 9 m f N N Q p d w 8 r 5 S J 3 H 验证，验证码的有效期至2026年03月05日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

刘赣英

硕士研究生
毕业证书



哈尔滨工业大学制
No. 0017087

研究生 刘赣英 性别 女，
1985年 7月 14日生，于 2006
年 9月至 2008年 6月在
市政工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 
学 校: 哈尔滨工业大学
2008年 6月 24日
编号: 102131200802271155



<p>姓 名 刘赣英 Name _____</p> <p>性 别 女 Sex _____</p> <p>出生日期 1985.07 Date of Birth _____</p> <p>专 业 给排水 Specialty _____</p> <p>职 称 正高级工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2024)10000573 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by _____</p> <p>2024年12月27日 评审委员会</p> 
---	---

使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 刘赣英

性别: 女

出生日期: 1985年07月14日

注册编号: CS20145100480

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年05月05日-2026年06月30日



个人签名: 刘赣英

签名日期: 2025. 7. 7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月05日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘颖英

性别：女

社会保障号码：36070218550714068



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	209
失业保险	参保缴费	209
工伤保险	参保缴费	208

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级

202504	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	18999	3039.84	1519.92	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512											

打印时间：2025年12月05日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzyz/tpPage.do>，凭验证码 eg75k6Twg3fUn6BPj6nw 验证，验证码的有效期至2026年03月05日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

莫斌

普通高等学校

毕业证书



学生 莫斌 性别男, 1983 年 03 月 07 日生, 于 2002 年 09 月至 2006 年 07 月在本校建筑热能工程系 建筑环境与设备工程 专业肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  哈尔滨工业大学 校(院)长: 

证书编号: 102131200605004033 二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

资格证书



姓 名 莫斌
性 别 男
出生年月 1983 年 3 月
专 业 暖通
任职资格 高级工程师

发证单位: 

证书编号: (2018)1211189 2018 年 2 月 06 日

使用有效期: 2025年07月01日
- 2025年12月28日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 莫斌

性别: 男

出生日期: 1983年03月07日

注册编号: CN20165100412

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年09月30日-2025年12月31日



个人签名:

莫斌

签名日期:

2025年7月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年09月30日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：莫斌

性别：男

社会保障号码：5106231850007140



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	212
失业保险	参保缴费	212
工伤保险	参保缴费	212
工伤保险	暂停缴费(中断)	212

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202401	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

202504	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202504	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	18838	3014.08	1507.04	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512											

打印时间：2025年12月05日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,500007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>,凭验证码h853u4qeowy28Nfugrks验证,验证码的有效期至2026年03月05日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

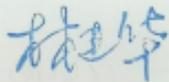


刘清华

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 **刘清华** 性别 **男**，1987 年 10 月 30 日生，于
2010 年 9 月至 2012 年 12 月在 **供热、供燃气、通风及空调工程**
专业学习，学制 **3** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：

证书编号：**106111201202003221** 2012 年 12 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	刘清华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.10	
专业 Specialty	暖通	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11110076	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑西南设计 研究院有限公司 发证单位: Issued by
		2020年 12月 25日

使用有效期: 2025年07月07日
2026年01月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 刘清华

性别: 男

出生日期: 1987年10月30日

注册编号: CN20185100592

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年12月04日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月04日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘清华

性别: 男

社会保障号码: 3203821831100421



(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种, 当前缴费状态, 累计月数(个). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险.

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

Main table with columns: 缴费月份, 参保单位编号, 类型, 缴费基数, 单位缴纳, 个人缴纳, 参保地. Contains 40 rows of monthly data.

Continuation of the main table with 12 rows of monthly data.

打印时间: 2025年12月16日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南建筑设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南建筑设计研究院有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如需验证, 请登录https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmzy/toPage.do, 凭验证码 t k e E R M T 2 4 N 7 o a u B y w 8 f Q 验证. 验证码的有效期至2026年03月16日(有效期三个月). 扫描左上角二维码也可验证. 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后.

周春霞





姓名: 周春霞

证件号码: 654001198102214921

性别: 女

出生年月: 1981年02月

批准日期: 2020年10月18日

管理号: 20201002065000000085

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册土木工程师(道路工程)的执业资格。



注册土木工程师 (道路工程)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国
交通运输部



姓名: 周春霞

证件号码: 654001198102214921

性别: 女

出生年月: 1981年02月

批准日期: 2020年10月18日

管理号: 20201002065000000085

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册土木工程师(道路工程)的执业资格。



注册土木工程师 (道路工程)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Road Engineering)



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国
交通运输部



证书查验

[退出](#)

全国专业技术人员职业资格证书验证结果

职业资格: 勘察设计注册工程师
证书名称: 注册土木工程师(道路工程)
姓名: 周春霞
证件号码: 654001198102214921
性别: 女
出生年月: 1981年02月
批准日期: 2020年10月18日
管理号: 20201002065000000085



声明:

1、未经证书持有人同意, 不得将本材料用于违背持有人意愿之用途。



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：周春霞

性别：女

社会保障号码：65400118510011495



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	56
失业保险	参保缴费	56
工伤保险	参保缴费	56

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202401	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级
202401	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202402	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级
202402	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202403	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级
202403	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202404	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级
202404	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202405	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级
202405	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202406	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级
202406	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202407	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级
202407	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202408	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级
202408	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202409	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级
202409	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202410	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级
202410	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202411	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级
202411	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202412	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级
202412	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4511	27.07	18.04	4511	23.46
202501	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级
202501	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202502	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级
202502	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202503	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级
202503	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82
202504	5000007286	企业养老	7575	1212	606					四川省本级

202504	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	7575	1212	606						四川省本级
202505	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	7575	1212	606						四川省本级
202506	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	7575	1212	606						四川省本级
202507	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	7575	1212	606						四川省本级
202508	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	7575	1212	606						四川省本级
202509	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	7575	1212	606						四川省本级
202510	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	7575	1212	606						四川省本级
202511	10010002203	企业养老	7575	1212	606	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512											

打印时间：2025年12月05日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登录<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>,凭验证码8h a F D K H D B A 8 g d a g 7 N k f S 验证,验证码的有效期至2026年03月05日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

王莉苹



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





姓名: 王莉苹
 身份证号码: 511081198207272923
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

证书编号: 建[造]11155100027035

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

发证日期: 2023 年 11 月 31 日



王莉苹 00141802

姓名: 王莉苹
 Full Name: 王莉苹
 性别: 女
 Sex: 女
 出生年月: 1982年07月
 Date of Birth: 1982年07月
 专业类别: 土建
 Professional Type: 土建
 批准日期: 二〇一五年一月十四日
 Approval Date: 二〇一五年一月十四日

持证人签名:
 Signature of the Bearer

王莉苹

2014023510230000002312511449

管理号:
 File No.

签发单位盖章:
 Issued by

签发日期: 2015 年 04 月 28 日
 Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00141802
No.

使用有效期: 2025年10月28日
2026年01月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王莉苹
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年07月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11155100027035
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 中国建筑西南设计研究院有限公司



王莉苹

个人签名:

王莉苹

签名日期:

2025.10.28





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王莉苹

性别: 女

社会保障号码: 5110811852072295



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	233
失业保险	参保缴费	232
工伤保险	参保缴费	216
工伤保险	暂停缴费(中断)	216

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位: 元

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202401	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202401	10010002203					11000	66	44	11000	57.2	成都市市本级
202402	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202402	10010002203					11000	66	44	11000	57.2	成都市市本级
202403	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202403	10010002203					11000	66	44	11000	57.2	成都市市本级
202404	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202404	10010002203					11000	66	44	11000	57.2	成都市市本级
202405	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202405	10010002203					11000	66	44	11000	57.2	成都市市本级
202406	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202406	10010002203					11000	66	44	11000	57.2	成都市市本级
202407	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202407	10010002203					11000	66	44	11000	57.2	成都市市本级
202408	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202408	10010002203					11000	66	44	11000	57.2	成都市市本级
202409	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202409	10010002203					11000	66	44	11000	57.2	成都市市本级
202410	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202410	10010002203					11000	66	44	11000	57.2	成都市市本级
202411	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202411	10010002203					11000	66	44	11000	57.2	成都市市本级
202412	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202412	10010002203					11000	66	44	11000	57.2	成都市市本级
202501	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202501	10010002203					11000	66	44	11000	71.5	成都市市本级
202502	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202502	10010002203					11000	66	44	11000	71.5	成都市市本级
202503	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202503	10010002203					11000	66	44	11000	71.5	成都市市本级

202504	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202504	10010002203					11000	66	44	11000	71.5	成都市市本级
202505	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202505	10010002203					11000	66	44	11000	71.5	成都市市本级
202506	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202506	10010002203					11000	66	44	11000	71.5	成都市市本级
202507	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202507	10010002203					11000	66	44	11000	71.5	成都市市本级
202508	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202508	10010002203					11000	66	44	11000	71.5	成都市市本级
202509	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202509	10010002203					11000	66	44	11000	71.5	成都市市本级
202510	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202510	10010002203					11000	66	44	11000	71.5	成都市市本级
202511	500007286	企业养老	11000	1760	880						四川省本级
202511	10010002203					11000	66	44	11000	71.5	成都市市本级
202512											

打印时间: 2025年12月05日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 5 e s 1 N U h e j K u N 8 h D K s b 3 f 验证, 验证码的有效期至2026年03月05日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



王振



使用有效期: 2025年07月08日
- 2026年01月04日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王振

性 别: 男

出生日期: 1990年10月22日

注册编号: CS20235101178

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年07月24日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

王振
2025年7月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年07月24日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：王振

性别：男

社会保障号码：2203031990102227



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	90
失业保险	参保缴费	90
工伤保险	参保缴费	90
工伤保险	暂停缴费(中断)	90

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202401	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

202504	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202504	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	500007286	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	7658	1225.28	612.64	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512											

打印时间：2025年12月05日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,500007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbznyz/toPage.do>,凭验证码nE3RU6KfIT2Bf9KaD7qb验证,验证码的有效期至2026年03月05日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。



陈庆







四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈庆

性别：女

社会保障号码：5116231992016441



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	77
失业保险	参保缴费	77
工伤保险	参保缴费	77

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202401	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级

202504	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	7393	1182.88	591.44	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512											

打印时间：2025年12月05日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码N7RNqUHGHy5nUK2ydt验证，验证码的有效期至2026年03月05日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



蔡君伟



使用有效期: 2025年06月07日
-2026年02月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(动力) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(动力)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册
有效期内执业。

姓名: 蔡君伟

性别: 男

出生日期: 1986年09月10日

注册编号: CD20225100322

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年02月21日-2028年02月20日



个人签名:

签名日期: 2025年08月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月21日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 蔡君伟

性别: 男

社会保障号码: 50010918360910833



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	161
失业保险	参保缴费	161
工伤保险	参保缴费	160

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202401	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202402	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202403	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202404	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202405	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202406	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202407	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202408	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202409	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202410	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202411	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202412	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202501	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202502	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202503	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	

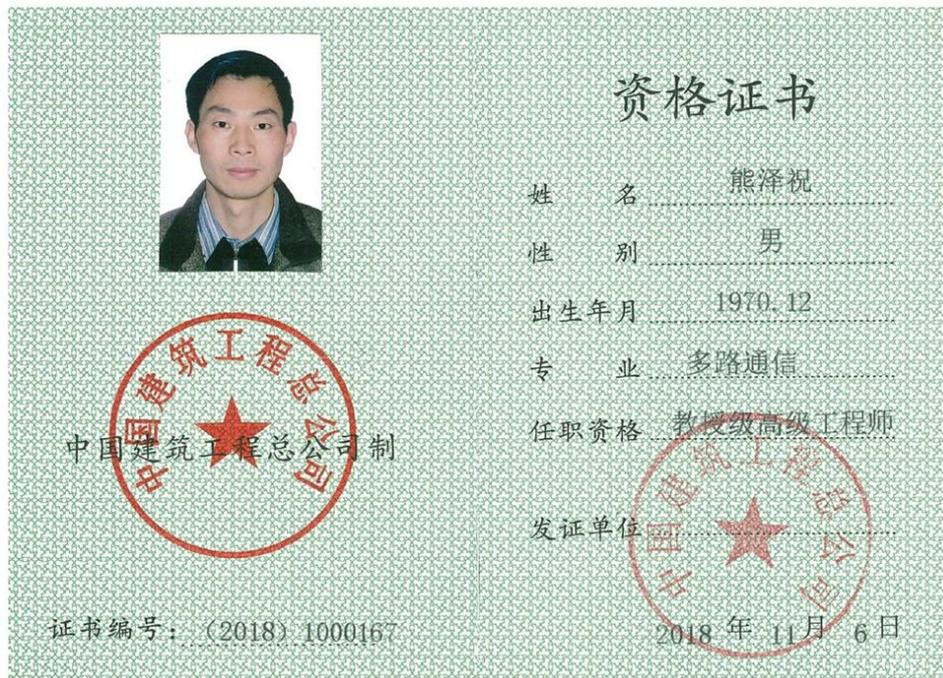
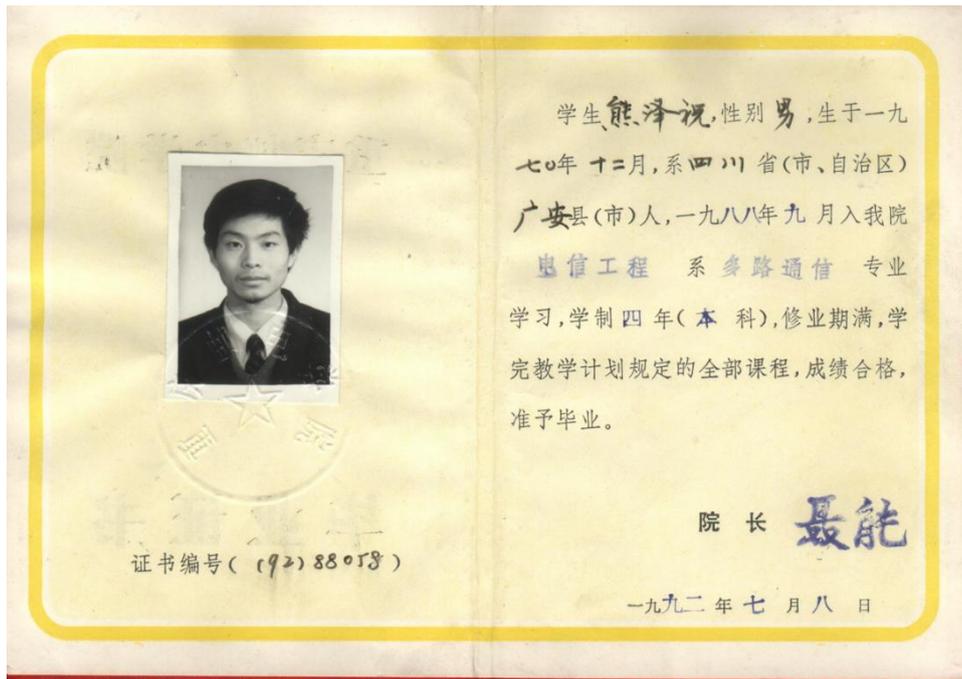
202504	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202505	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202506	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202507	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202508	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202509	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202510	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	8463	1354.08	677.04					四川省本级	
202511	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512											

打印时间: 2025年12月05日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgafv/chahez/totPage.do>, 凭验证码 9 5 6 4 q A 8 e 9 P Y i e f 6 e e e f 验证, 验证码的有效期至2026年03月05日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



熊泽祝



使用有效期: 2025年08月04日
- 2026年01月31日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 熊泽祝

性别: 男

出生日期: 1970年12月18日

注册编号: DG20105100238

聘用单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年04月21日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期: 2023.8.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月21日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：熊泽祝

性别：男

社会保障号码：510241970124887



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	377
失业保险	参保缴费	267
工伤保险	参保缴费	214
工伤保险	暂停缴费(中断)	214

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	二级单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
			类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	5000007286	2200191402	企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	四川省本级
202401	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	成都市本级
202402	5000007286	2200191402	企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	四川省本级
202402	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	成都市本级
202403	5000007286	2200191402	企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	四川省本级
202403	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	成都市本级
202404	5000007286	2200191402	企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	四川省本级
202404	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	成都市本级
202405	5000007286	2200191402	企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	四川省本级
202405	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	成都市本级
202406	5000007286	2200191402	企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	四川省本级
202406	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	成都市本级
202407	5000007286	2200191402	企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	四川省本级
202407	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	成都市本级
202408	5000007286	2200191402	企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	四川省本级
202408	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	成都市本级
202409	5000007286	2200191402	企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	四川省本级
202409	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	成都市本级
202410	5000007286	2200191402	企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	四川省本级
202410	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	成都市本级
202411	5000007286	2200191402	企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	四川省本级
202411	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	成都市本级
202412	5000007286	2200191402	企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	四川省本级
202412	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	32.94	成都市本级
202501	5000007286	2200191402	企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	四川省本级
202501	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	成都市本级
202502	5000007286	2200191402	企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	四川省本级
202502	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	成都市本级
202503	5000007286	2200191402	企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	四川省本级
202503	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	成都市本级

202504	5000007286		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	四川省本级
202504	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	成都市本级
202505	5000007286		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	四川省本级
202505	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	成都市本级
202506	5000007286		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	四川省本级
202506	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	成都市本级
202507	5000007286		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	四川省本级
202507	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	成都市本级
202508	5000007286		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	四川省本级
202508	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	成都市本级
202509	5000007286		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	四川省本级
202509	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	成都市本级
202510	5000007286		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	四川省本级
202510	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	成都市本级
202511	5000007286		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	四川省本级
202511	10010002203		企业养老	15997	2559.52	1279.76	6334	38	25.34	6334	41.17	成都市本级
202512												

打印时间：2025年12月05日

- 说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,2200191402:四川西南楼宇机电工程有限责任公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
- 2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章,如需验证,请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbaazy/toPage.do>,凭验证码 K 9 w f 2 E 1 Q 3 6 T j y u 5 Q W P Q 验证,验证码的有效期为2026年03月05日(有效期三个月),扫描左上角二维码也可验证。
- 3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。
- 4.该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。
- 5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。



李竹





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 李竹

性别: 女

社会保障号码: 5110021830795065



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	199
失业保险	参保缴费	199
工伤保险	参保缴费	199
工伤保险	暂停缴费(中断)	199

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202401	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

202504	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202504	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511	500007286	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	9065	1450.4	725.2	4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202512											

打印时间: 2025年12月05日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑设计研究院有限公司, 500007286:中国建筑设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgafv/chmyz/toPage.do>, 凭验证码 J4s f 8 p s H K 1 3 5 P K r F 7 e W 验证, 验证码的有效期至2026年03月05日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



刘仕婷

普通高等学校

毕业证书



学生 刘仕婷 性别 女，一九九三年 六月 三 日生，于二〇一一年 九月至 二〇一五年 六月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201505000648

二〇一五年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刘仕婷
Name _____

性 别 女
Sex _____

出生日期 1993 年 6 月
Date of Birth _____

专 业 项目管理
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12110228
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计
Issued by 研究院有限公司

2021年 08 月 23 日

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is for professionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industry and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs.

This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.



发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓名: 刘任婷 性别: 女
Name Sex

身份证号: 511028199306038529
ID Number

证书编号: NTC14328627
Certificate Number

技能: 机电 BIM 工程师专业
Skills

等级: 高级
Level

理论知识考核成绩: 86
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 96
Test Result of Practical Ability

评定成绩: 95
Result of Assessment



NTC Management Center (seal)

发证日期: 2019年 12月 10日

Issue Date Year Month Day





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 刘仕婷

性别: 女

社会保障号码: 51102819820703855



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	125
失业保险	参保缴费	125
工伤保险	参保缴费	124

(二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202401	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202402	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202403	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	4511	27.07	18.04	4511	23.46	四川省本级
202404	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省本级
202405	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省本级
202406	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省本级
202407	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省本级
202408	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省本级
202409	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省本级
202410	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省本级
202411	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	四川省本级
202412	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	36.04	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省本级
202501	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省本级
202502	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省本级
202503	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省本级

202504	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省本级
202505	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省本级
202506	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省本级
202507	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省本级
202508	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省本级
202509	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省本级
202510	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市本级
202511	5000007286	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	四川省本级
202511	10010002203	企业养老	6931	1108.96	554.48	6931	41.59	27.72	6931	45.05	成都市本级
202512											

打印时间: 2025年12月05日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登录<https://www.schrss.org.cn/scgafv/chahez/totPage.do>, 凭验证码 3 a s P 3 w d R y 2 U G q m 9 Q 7 g G j 验证, 验证码的有效期至2026年03月05日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2025年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

向宇

浙江大学
硕士研究生
毕业证书

研究生 **向宇**，性别 **男**，
一九八八年十一月十三日生，于
二〇一一年八月至二〇一四年三月在
结构工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，
准予毕业。



浙江大学
校长 

编号： 103351201402120045

二〇一四年三月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 向宇
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年11月
Date of Birth

专业 幕墙
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11110116
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑西南设计研究院有限公司
Issued by

2021年 10月 25日





四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 向宇

性别: 男

社会保障号码: 51112619881113007



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	139
失业保险	参保缴费	139
工伤保险	参保缴费	138

(二) 2023年12月至2025年11月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202312	5000007286	企业养老	8021	1283.36	641.68					四川省本级	
202312	10010002203	企业养老				4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市本级
202401	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202401	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202402	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202402	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202403	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202403	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202404	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202404	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202405	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202405	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202406	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202406	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202407	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202407	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202408	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202408	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202409	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202409	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202410	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202410	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202411	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202411	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202412	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202412	10010002203	企业养老				4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市本级
202501	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202501	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202502	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202502	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202503	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202503	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202504	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202504	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202505	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202505	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202506	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202506	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202507	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202507	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202508	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202508	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202509	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202509	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202510	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202510	10010002203	企业养老				4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级
202511											



打印时间: 2025年11月05日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国西南设计研究院有限公司, 5000007286:中国西南设计研究院有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgafv/chahez/tpPage.do>, 凭验证码 T b 8 J K A R p 3 4 T b f R j n q 3 n H 验证, 验证码的有效期至2026年02月05日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2023年12月至2025年11月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2025年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：向宇

性别：男

社会保障号码：51112619881130017



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	140
失业保险	参保缴费	140
工伤保险	参保缴费	139

(二) 2025年11月至2025年11月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202511	5000007286	企业养老	8097	1295.52	647.76					四川省本级	
202511	10010002203					4588	27.53	18.35	4588	29.82	成都市本级

打印时间：2025年12月05日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 h M k J y Q W y P g e 9 R f t l m e r E 验证，验证码的有效期至2026年03月05日（有效期三个月）。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2025年11月至2025年11月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

9. 其他

履约情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	备注
1	福田金融科技大厦建设工程全过程工程咨询、方案设计、初步设计及监理服务	深圳市福田区建筑工务署	良好	2025年第一季度及第二季度	
2	横岗平盐铁路生态连廊建设工程	龙岗区建筑工务署	良好	2023年3月20日	
3	坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	良好	2025年6月16日	
4	环观南路(大和路-平大路)综合整治工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	优秀	2023年9月26日	
5	园丁学校二期项目工程	深圳市南山区建筑工务署	良	2024年9月15日至2025年8月26日	

后附履约评价文件

(1) 福田金融科技大厦建设工程全过程工程咨询、方案设计、初步设计及监理服务

深圳市福田区建筑工务署智慧工务管理系统
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN FUTIAN WISDOM PUBLIC WORKS MANAGEMENT SYSTEM

工程概况 全病程管理 项目管理 台账管理 办公服务 印章管理 支付管理 采购管理 造价管理 成本管理 数据台账 供应商管理

履约评价汇总表

序号	年份	季度	项目名称	合同名称	承包单位	实际得分	得分等级	操作
1	2025年	2季度	深圳金融科技研究院建设工程	福田金融科技大厦建设工程全过程工程咨询、方案设计、初步设计及监理服务合同	中国建筑西南设计研究院有限公司	75	良好	个人评价
2	2025年	1季度	深圳金融科技研究院建设工程	福田金融科技大厦建设工程全过程工程咨询、方案设计、初步设计及监理服务合同	中国建筑西南设计研究院有限公司	78	良好	个人评价
3	2023年	4季度	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程(C1和D区标段)设计合同	中国建筑西南设计研究院有限公司	82	良好	个人评价
4	2023年	4季度	深圳金融科技研究院建设工程	福田金融科技大厦建设工程全过程工程咨询、方案设计、初步设计及监理服务合同	中国建筑西南设计研究院有限公司	72	一般	个人评价
5	2023年	3季度	深圳金融科技研究院建设工程	福田金融科技大厦建设工程全过程工程咨询、方案设计、初步设计及监理服务合同	中国建筑西南设计研究院有限公司	72	一般	个人评价
6	2023年	3季度	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程(C1和D区标段)设计合同	中国建筑西南设计研究院有限公司	81	良好	个人评价

(2) 横岗平盐铁路生态连廊建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	龙岗区建筑工务署	评价期限	2023年3月20日至2024年6月11日				
承包商 (评价对象)	中国建筑西南设计研究院有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商 资质等级	风景园林专项设计甲级	承包商地址	成都市天府大道北段866号				
法定代表人	陈勇	电话	028-62551450	项目负责人	李斌	电话	13980078672
工程名称	横岗平盐铁路生态连廊建设工程	承包范围	方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制及后续服务				
工程地点	龙岗区横岗街道	工程合同价	722.54 (万元)				
合同开工日期	2023年3月20日	合同竣工日期	2027年12月31日	合同工期	1700 (天)		
实际开工日期	2023年3月20日	实际竣工日期	2024年6月11日	实际工期	450 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	总得分				
1	人员配备	18	81				
2	质量控制	42					
3	进度控制	6					
4	配合与协调	15					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
			监理单位 (公章):				
			年 月 日				
建设单位对承包商履约的总体评价:							
			建设单位 (公章):				
			年 月 日				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

(3) 坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程

设计类履约评分标准表

评价时间: 2015年6月16日

合同名称		坪山河干流碧道工程(坪山河滨水公共空间景观环境提升工程)贯通工程		履约单位	中国建筑西南设计研究院有限公司、广东省水利电力勘测设计研究院有限公司、Sasaki Associates, INC.	
序号	分项内容	满分	评价指标		分值分配	得分
一	人员配备	20				
1	主要负责人	15	项目负责人是否按合同到位		3	2
			是否稳定无更换		5	4
			具有较强的专业协调能力		4	3
			设计代表是否常驻现场		3	2
2	资料的收集、整理	5	现场踏勘是否有较合理提出具有建设意义的预见性意见		1	1
			设计要求是否符合现场实际情况		3	3
			是否积极主动与沿线单位走访, 收集意见		1	1
二	设计质量	50				
3	质量控制	30	方案、初步、施工图及变更设计是否严格执行规范和技术标准		8	7
			方案、初步、施工图及变更设计是否有存在缺项、漏项、错项		8	7
			施工图设计中是否对涉及工程施工安全的基坑工程、模板支撑工程等危大工程明确提出保障工程周边环境安全和工程施工安全的处理措施及要求		8	7
			项目建设前是否专门组织对施工、监理等单位进行书面交底		6	5
4	方案设计	4	是否有针对性、对比性, 论证是否充分		2	2
			是否考虑新技术、新工艺、新材料的应用		2	2
5	初步设计	6	是否一次性提供完整的设计文件资料		2	2
			是否达到初步设计深度		2	2
			是否一次性通过初步设计评审		2	2
6	施工图设计	10	是否一次性提供完整的设计文件资料		3	3
			是否达到施工图设计深度		4	4
			是否一次性通过施工图设计评审		3	3
三	进度与配合	30				
7	设计进度	15	是否按约定时间提交各种设计文件与资料		15	13
8	配合	15	是否积极参加甲方/代建方组织的图纸审查、施工图设计交底会		5	4
			是否积极参加甲方/代建方组织的工程技术难点处理会议		5	4
			是否积极参加工程各项、各阶段的验收		5	4
	合计	100	评价等级为: (良)		100	87

(若无相关评分项, 则此项以满分计)

经办人: 严泳培



(4) 环观南路(大和路-平大路)综合整治工程

政府采购项目合同履行评价结果通知书

中国建筑西南设计院研究有限公司：

根据《深圳市龙华区城市管理和综合执法局履约评价管理办法》，我局于 2023 年 9 月 6 日对你单位环观南路（大和路-平大路）综合整治工程项目设计合同进行履约评价，履约评价期限为 2023 年 6 月 1 日至 2023 年 9 月 6 日（2023 年第三季度），评价得分为 98，等级为 优。如对检查结果有异议，应当在收到本通知书之日起 3 个工作日内向我单位提出书面申诉，并提供相应的佐证材料，逾期则视为无异议。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2023 年 9 月 26 日



(5) 园丁学校二期项目工程

中国建筑西南设计研究院有限公司履约评价表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 项目定期履约评价 <input type="checkbox"/> 项目最终履约评价				
业主单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2024年9月15日至2025年8月26日	
业主单位 性质	<input checked="" type="checkbox"/> 政府机关 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 国企 <input type="checkbox"/> 私企		业主单位 地址	深圳市南山区南山街道前海路1366号爱心大厦	
承接生产部门 (评价对象)	深圳院本部		承接类别	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理	
项目实际执行 总负责人	杨丹	电话 13668158298	技术负责人 (设总)	林绍平	电话 13980022668
工程名称	园丁学校二期项目工程		设计范围	用地红线内全部设计内容	
工程地点	深圳市南山区南头街道南农路1号		合同价	249.6828 (万元)	
合同设计 开工日期	2024年9月15日	合同设计 结束日期	2025年5月31日	合同工期	220 (天)
履约评价分项内容及得分情况 (每项20分, 共100分)					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			16	76
2	设计质量管理			12	
3	分包管理			16	
4	设计进度管理			14	
5	配合与协调			18	
业主单位对设计咨询履约的总体评价: 整体配合与协调良好, 设计图纸质量管控有待提升, 建议尽量减少跨地区分公司合作, 避免因政策不熟带来的失误。					
 业主单位(盖章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input checked="" type="checkbox"/> 良 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承接部门(评价对象) 签认或拒签说明	_____ 年 月 日				
备注	请如实填写本《评价表》, 保证评价结果的真实及有效性。				