

标段编号：2019-440305-70-03-103679048001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑西北设计研究院有限公司、华睿诚工程设计有限公司

日期：2025年12月09日

投标附件2. 投标报价一览表

投标报价一览表

序号	业态类别		暂定建筑面积（万平方米）	设计单价（元/平方米）	合计（万元）	备注
1	地上商业初步设计及施工图设计	建筑专业（不包括初步设计）	11.5	22.00	253.00	地上商业业态初步设计及施工图设计单价报价上限为79元/m ² ，即各专业单价报价总和不可超过79元/m ² 。
2		结构专业		22.00	253.00	
3		给排水专业		5.00	57.50	
4		电气专业		6.00	69.00	
5		暖通专业		5.00	57.50	
6		消防		1.50	17.25	
7		人防		1.50	17.25	
8	地下商业及后勤机电初步设计及施工图设计	建筑专业（不包括初步设计）	1.3	17.50	22.75	地下商业及后勤机电业态初步设计及施工图设计单价报价上限为65元/m ² ，即各专业单价报价总和不可超过65元/m ² 。
9		结构专业		17.50	22.75	
10		给排水专业		4.50	5.85	
11		电气专业		6.00	7.80	
12		暖通专业		4.50	5.85	
13		消防		1.50	1.95	
14		人防		1.500	1.95	
15	地上停车楼或车库初步设计	建筑专业（不包括初步设计）	2	11.00	22.00	地上停车楼或车库业态初步设计及施工图设计单价报价
16		结构专业		11.00	22.00	

17	及施工图设计	给排水专业		3.00	6.00	上限为42元/m²，即各专业单价报价总和不可超过42元/m²。
18		电气专业		4.00	8.00	
19		暖通专业		3.00	6.00	
20		消防		1.50	3.00	
21		人防		1.50	3.00	
22	专项设计	绿色建筑及海绵城市设计	∕	∕	30.00	总价包干，报价上限48万
23		水土保持施工图	∕	∕	30.00	总价包干，报价上限36万
24		红线范围内的市政配套设计及可能的红线外与各项市政管线接口设计	∕	∕	35.00	总价包干，报价上限50万
25		室外总体设计（含室外管线综合）	∕	∕	45.00	总价包干，报价上限53万
26		竖向交通设计	∕	∕	35.00	总价包干，报价上限50万
27		钢结构及网架设计	11.5	6.00	69.00	单价报价上限为7.7元/平方米
28		BIM正向设计	14.8	7.50	111.00	单价报价上限为12.4元/平方米
29		装配式设计	12.8	6.50	83.20	单价报价上限为9.4元/平方米
30		减震顾问	∕	∕	40.00	总价包干，报价上限47万
31		燃气设计	∕	∕	25.00	总价包干，报价上限30万
32	总报价（万元）		14.8	（小写） <u>1366.60</u> （大写） <u>壹仟叁佰陆拾陆万陆仟元</u> 增值税税率 <u>6%</u>		总报价为（1~31）项之和，投标上限总价1,783万元

33	重大设计修改取费比例	<u>60%</u>	上限为70%
34	设计面积增加取费比例	<u>70%</u>	上限为85%

备注：

1. 本项目的总建筑面积暂定为14.8万平方米，面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

2. 投标报价总价不可超1,783万元。

3. 本次报价含税，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

4. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。

5. 若最终设计面积不超合同暂定面积，结算按最终批复的项目总建筑面积*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标固定单价* x %（投标人填写，上限为85%），最终结算按合同暂定设计面积*投标固定单价+新增设计面积*投标固定单价* x %（投标人填写，上限为85%）进行结算，结算金额以委托人审定金额为准。

6. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得发包人或者政府相关部门的批准后，因非设计人原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括30%修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价* x %（投标人填写，上限为70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。

7. 设计费比例划分：初步设计阶段占比20%（包括除建筑专业外其他各专业初步设计）、施工图设计阶段（含报建配合、招标配合、营销配合）占比70%、施工配合阶段占比10%（含验收配合）。

8. 甲方有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容，调整或减少设计内容对应的设计费用，在合同总价中进行扣除，并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人（盖章）：中国建筑西北设计研究院有限公司 日期：2025年12月09日



投标附件1. 投标函

（提示：本投标函中除明确由“招标人填写”外，其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标，该投标函将作为有关部门后续监管的依据。）

投标函

致招标人：深圳地铁置业集团有限公司

为确保贵方招标项目前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目商业购物中心施工图设计总承包招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以1366.6 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：（一）招标范围包括：开展项目建筑设计（除建筑方案及建筑专业初步设计外）全过程服务，内容包括但不限于工程初步设计（除建筑专业外其他各专业初步设计）到施工图及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。1. 建筑主体设计：根据分地块指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑主体设计及其他设计等。设计阶段涵盖建筑主体的初步设计、施工图设计、施工配合、竣工验收配合。具体服务内容和设计范围包括但不限于：建筑专业初步设计配合及施工图设计，结构、强弱电、给排水、采暖通风、节能等专业的初步设计和施工图设计，相关报批审查（含结构超限审查）；配合电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计；消防设计、消防性能化设计；路口设计等。2. 专项设计：专项设计包括但不限于：（1）绿色建筑及海绵城市设计（2）水土保持施工图（3）红线范围内的市政配套设计及可能有的红线外与各项市政管线接口设计（4）室外总体设计（含室外管线综合）（5）竖向交通设计（6）钢结构及网架设计（7）BIM 正向设计（8）装配式设计（9）减震顾问（10）燃气设计 3. 工程招标配合及报建工作：工程招标所需的技术图纸和技术说明等相关文件。作为报建主体责任单位，承担报建工作，完成报批报建所需的评审资料（方案相关成果文件由方案设计单位提供）、及与政府相关部门的协调工作等。4. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查，例如超限审查等。接受发包人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，

并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。5. 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件:满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。(二)本次招标范围不包括:精装设计及二次机电设计、景观设计、智能化设计、幕墙及擦窗机设计、泛光照明设计、标识设计、停车划线设计、面积预测绘咨询、公交首末站设施及划线专项设计。(投标人填写)。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1)视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2)履约评价评定为良好及以下;

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章):中国建筑西北设计研究院有限公司、华鑫诚工程设计有限公司

投标人法定代表人签章:

单位地址:陕西省西安市经开区文景路中段98号西安曲江新区雁翔路3269号旺座曲江

座30层3006号

邮政编码:710039、710065 电话:029-68515801 传真:021-68515775

2025年12月9日



投标附件2. 投标报价一览表

投标报价一览表

序号	业态类别		暂定建筑面积（万平方米）	设计单价（元/平方米）	合计（万元）	备注
1	地上商业初步设计及施工图设计	建筑专业（不包括初步设计）	11.5	22.00	253.00	地上商业业态初步设计及施工图设计单价报价上限为79元/m ² ，即各专业单价报价总和不可超过79元/m ² 。
2		结构专业		22.00	253.00	
3		给排水专业		5.00	57.50	
4		电气专业		6.00	69.00	
5		暖通专业		5.00	57.50	
6		消防		1.50	17.25	
7		人防		1.50	17.25	
8	地下商业及后勤机电初步设计及施工图设计	建筑专业（不包括初步设计）	1.3	17.50	22.75	地下商业及后勤机电业态初步设计及施工图设计单价报价上限为65元/m ² ，即各专业单价报价总和不可超过65元/m ² 。
9		结构专业		17.50	22.75	
10		给排水专业		4.50	5.85	
11		电气专业		6.00	7.80	
12		暖通专业		4.50	5.85	
13		消防		1.50	1.95	
14		人防		1.500	1.95	
15	地上停车楼或车库初步设计	建筑专业（不包括初步设计）	2	11.00	22.00	地上停车楼或车库业态初步设计及施工图设计单价报价
16		结构专业		11.00	22.00	

17	及施工图设计	给排水专业		3.00	6.00	上限为42元/m²，即各专业单价报价总和不可超过42元/m²。
18		电气专业		4.00	8.00	
19		暖通专业		3.00	6.00	
20		消防		1.50	3.00	
21		人防		1.50	3.00	
22	专项设计	绿色建筑及海绵城市设计	∠	∠	30.00	总价包干，报价上限48万
23		水土保持施工图	∠	∠	30.00	总价包干，报价上限36万
24		红线范围内的市政配套设计及可能的红线外与各项市政管线接口设计	∠	∠	35.00	总价包干，报价上限50万
25		室外总体设计（含室外管线综合）	∠	∠	45.00	总价包干，报价上限53万
26		竖向交通设计	∠	∠	35.00	总价包干，报价上限50万
27		钢结构及网架设计	11.5	6.00	69.00	单价报价上限为7.7元/平方米
28		BIM正向设计	14.8	7.50	111.00	单价报价上限为12.4元/平方米
29		装配式设计	12.8	6.50	83.20	单价报价上限为9.4元/平方米
30		减震顾问	∠	∠	40.00	总价包干，报价上限47万
31		燃气设计	∠	∠	25.00	总价包干，报价上限30万
32	总报价（万元）		14.8	（小写） <u>1366.60</u> （大写） <u>壹仟叁佰陆拾陆万陆仟元</u> 增值税税率 <u>6%</u>		总报价为（1~31）项之和，投标上限总价1,783万元

33	重大设计修改取费比例	60%	上限为70%
34	设计面积增加取费比例	70%	上限为85%

备注：

1. 本项目的总建筑面积暂定为14.8万平方米，面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

2. 投标报价总价不可超1,783万元。

3. 本次报价含税，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

4. 投标人必须填报重大设计修改取费比例以及设计面积增加取费比例，且不可超上限。

5. 若最终设计面积不超合同暂定面积，结算按最终批复的项目总建筑面积*投标固定单价进行结算；若最终设计面积超过合同暂定面积，则新增设计面积费用计算方式：新增设计面积*投标固定单价* x %（投标人填写，上限为85%），最终结算按合同暂定设计面积*投标固定单价+新增设计面积*投标固定单价* x %（投标人填写，上限为85%）进行结算，结算金额以委托人审定金额为准。

6. 关于重大设计修改计费原则：项目设计各相应阶段（各期）成果获得发包人或者政府相关部门的批准后，因非设计人原因提出修改的，且相应阶段修改或返工的工作量超过30%的属于重大设计调整。重大设计修改费用按以下方式计算：重大设计修改费用=实际修改工作量（包括30%修改工作量）*对应阶段设计费占比*对应设计项目设计费单价* x %（投标人填写，上限为70%）。不属于重大设计修改的不另行增加费用。

7. 设计费比例划分：初步设计阶段占比20%（包括除建筑专业外其他各专业初步设计）、施工图设计阶段（含报建配合、招标配合、营销配合）占比70%、施工配合阶段占比10%（含验收配合）。

8. 甲方有权根据项目实际情况调整或减少乙方的设计内容，调整或减少设计内容对应的设计费用，在合同总价中进行扣除，并在结算审核时将超付金额扣回。

投标人（盖章）：中国建筑西北设计研究院有限公司 日期：2025年12月09日



投标附件 3. 投标人基本情况

企业基本情况表

企业名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	企业注册资本	30300 万元
企业法定代表人姓名	王军	企业技术负责人姓名	吕成
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 3 月 12 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已在建设主管部门信息管理系统备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	107 人
备注	/		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。



2024年度报告

0条修改记录

填报时间:2025年06月03日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91610000220543840X
企业通信地址: 西安市经济技术开发区文景路中段98号
企业联系电话: 029-68519006
从业人数: 企业选择不公示
企业经营状态: 开业
是否有投资信息或购买其他公司股权: 是
是否有对外提供担保信息: 否

企业名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司
邮政编码: 710018
企业电子邮箱: xbyjyc@126.com
其中女性从业人数: 企业选择不公示
企业控股情况: 企业选择不公示
是否有网站或网店: 是
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否

企业主营业务活动: 一般项目: 规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 人防工程设计; 文物文化遗址保护服务; 工业工程设计服务; 节能管理服务; 对外承包工程; 软件开发; 信息系统集成服务; 数字内容制作服务(不含出版发行); 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 项目策划与公关服务; 工业设计服务; 数字广告设计、代理; 专业设计服务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 会议及展览服务; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 污水处理及其再生利用; 雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 光伏设备及元器件销售; 新能源原动设备销售; 轻质建筑材料销售; 物联网应用服务; 数字文化创意内容应用服务; 大数据服务; 数字文化创意软件开发; 房地产评估; 房地产咨询; 园区管理服务; 广告设计、代理; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 新材料技术研发; 工程和技术研究和试验发展; 设备监理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 消防技术服务; 储能技术服务; 单建式人防工程监理; 标准化服务; 合同能源管理; 运行效能评估服务; 新兴能源技术研发; 3D打印服务; 新材料技术推广服务; 发电技术服务; 物联网技术研发; 水土流失防治服务; 森林固碳服务; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 固体废物治理; 生态恢复及生态保护服务; 咨询策划服务; 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 非居住房地产租赁; 土地使用权租赁; 物联网技术服务; 机械设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程勘察; 国土空间规划编制; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 文物保护工程监理; 文物保护工程施工; 建筑智能化系统设计; 地质灾害治理工程设计; 特种设备设计; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害治理工程施工; 人防工程防护设备安装; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 施工专业作业; 建设工程监理; 公路工程监理; 发电业务、输电业务、供(配)电业务; 供用电业务; 房地产开发经营; 检验检测服务; 特种设备检验检测; 测绘服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

■ 网站或网店信息

共计 1 条信息

中国建筑西北设计研究院有限公司
类型: 网站
网址: http://nwin.cscec.com/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中国建筑股份有限公司	30300	2011年9月26日	货币	30300	2011年9月26日	货币

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 对外投资信息

共计 16 条信息 << 查看全部 >>

中建荣程(西安)置业有限公司

统一社会信用代码/注册号: 91610112MAD2WA6N04

中建震安科技工程有限公司

统一社会信用代码/注册号: 91610132MAC37WQN05

中建华夏(西安)数字科技有限公司

统一社会信用代码/注册号: 91610132294245037K

深圳中建建筑设计院有限公司

统一社会信用代码/注册号: 914403001921965537

绿能科技(张家港)有限公司

统一社会信用代码/注册号: 91320582MACMWT4D4B

中建华夏(西安)科技创新有限公司

统一社会信用代码/注册号: 91611101MADU9UAL4U

西安枫桥房地产开发有限公司

统一社会信用代码/注册号: 91611105583194504K

中建华夏(北京)产业运营管理有限公司

统一社会信用代码/注册号: 91110105MACMHB9F18

中建华夏建设发展(苏州)有限公司

统一社会信用代码/注册号: 91320506MAE0PBCF88

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
暂无对外提供保证担保信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 ▶ 下一页 ▶ 末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 ▶ 下一页 ▶ 末页

■ 社保信息

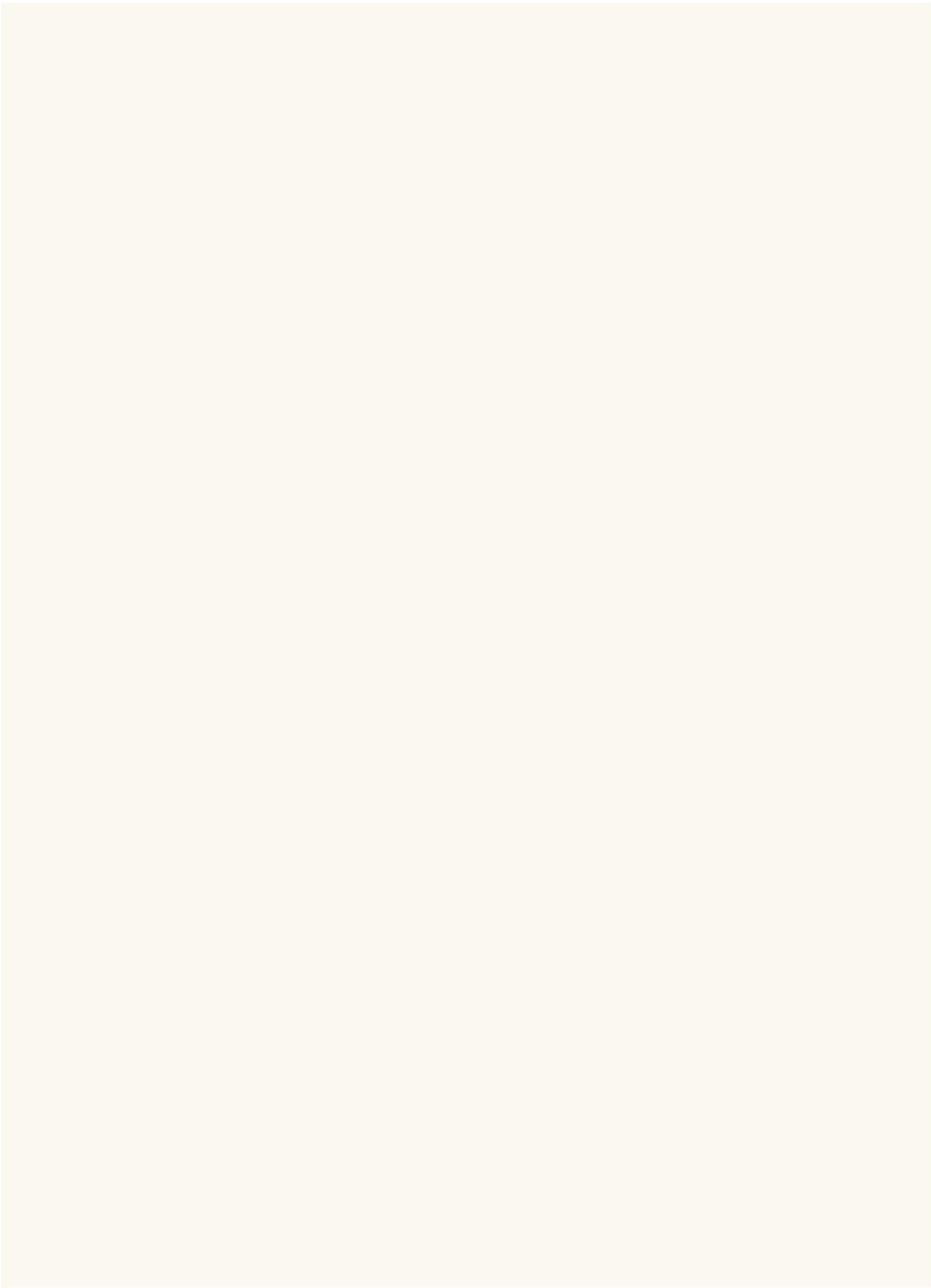
城镇职工基本养老保险	1507人	失业保险	1507人
职工基本医疗保险	1554人	工伤保险	1507人
生育保险	1554人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 ◀ 上一页 ▶ 下一页 ▶ 末页



2. 资质证书

企业名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		
详细地址	陕西省西安市经开区文景路中段98号		
建立时间	1996年08月27日		
注册资本	30300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91610000220543840X		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A161002630-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	王军	职务	董事长
单位负责人	彭浩	职务	总经理
技术负责人	吕成	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注： 原资质证书编号：260013-sj 原发证日期：2010年03月12日			

业 务 范 围

建筑行业甲级；建材行业（玻璃、陶瓷、耐火材料工程、新型建筑材料工程）专业甲级；市政行业（排水工程、热力工程）专业甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

陕西省住房和城乡建设厅

发证机关：(章)

2023年12月28日

No.AF 0485355

3. 深圳市住房和建设局备案人数：107 人

今天是2025年12月8日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6)

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

企业信息

导出excel 导出json 导出xml

工程设计

中国建筑西北设计研究院有限公司

搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	联系人
1	中国建筑西北设计研究院有限公司	91610000220543840X	雷芳艳

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

今天是2025年12月8日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6)

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

中国建筑西北设计研究院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称：中国建筑西北设计研究院有限公司

统一社会信用代码：91610000220543840X

总部地址：西安市经济技术开发区文景路中段98号

驻深机构地址：深圳市福田区上步中旅工企大厦B座909楼

法人代表人姓名：王军

企业联系人：雷芳艳

传真号码：0755-22717789

今天是2025年12月8日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6)

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

中国建筑西北设计研究院有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A161002630	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2010-03-12	2028-12-28
2	A261002637	工程设计	陕西省住房和城乡建设厅	2023-12-28	2028-12-28

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑西北设计研究院有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张健	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2024) 11107628
2	刘斌	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2017) 11061
3	刘斌	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册建筑师	20036100464
4	马轲娜	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	CS20136100310
5	徐晓斌	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册结构工程师	S20196101482
6	孙晓燕	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册结构工程师	S20196101512
7	吴斌	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册建筑师	20216101322
8	刘秉青	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册建筑师	20196101096
9	杨飞	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册建筑师	20216101266
10	刘慧	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2024) 11105296

显示第 1 到第 10 条记录，总共 107 条记录 每页显示 10 条记录

<12345>

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑西北设计研究院有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
11	邵冰	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2006) 5067
12	辛力	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册结构工程师	S96100954
13	曹莉	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2022) 10000519
14	张小茹	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册建筑师	20126100714
15	陈明强	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册结构工程师	S20105101922
16	王彬	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2020) 10000403
17	邢彦	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2021) 12103443
18	梁添	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	2303003112093
19	李亮	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	CN0015693
20	李靖	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2019) JG1328

显示第 11 到第 20 条记录，总共 107 条记录 每页显示 10 条记录

<12345>

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑西北设计研究院有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
21	曹俊明	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2011) 11120
22	赵元起	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册建筑师	966100131
23	廖燕	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2018) JG1259
24	杨建伟	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	1400102224010
25	张昱昱	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2011) 11101419
26	吕成	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册建筑师	20036100459
27	金岩	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2019)1G0468
28	贾凌	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2023)11108344
29	贾亮	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2023) 11108267
30	韩耀	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2013) JG0261

显示第 21 到第 30 条记录，总共 107 条记录 每页显示 10 条记录

<12345>

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑西北设计研究院有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
31	范小峰	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2019) JG0489
32	段怡敬	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2017) JG0396
33	唐平成	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2023) 12105511
34	易建新	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2013) DG5078
35	阳康	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	CS206100547
36	党新	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2023) 11102229
37	王一乐	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2019) JG0502
38	麻康	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2017) DG5116
39	王朝明	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2019) DG0671
40	白少楠	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册建筑师	20246101731

显示第 31 到第 40 条记录，总共 107 条记录 每页显示 10 条记录

«

«

2

3

4

5

6

»

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑西北设计研究院有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
41	白少楠	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册建筑师	45684664165841
42	王凡	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	(2017) NG3102
43	崔敬	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	6100263-CN018
44	魏志刚	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册电气工程师	6100263-DG17
45	陈旭	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	6100263-CS011
46	彭明强	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册建筑师	S105101922
47	王伟雄	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册结构工程师	S096100939
48	付盼	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册建筑师	20226101506
49	李红涛	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2022) 10000538
50	赵新智	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2018) JZ0716

显示第 41 到第 50 条记录，总共 107 条记录 每页显示 10 条记录

«

«

3

4

5

6

7

»

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑西北设计研究院有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
51	魏志刚	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册电气工程师	DG106100047
52	杨青麟	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册结构工程师	S206101553
53	郑碧莹	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册结构工程师	S0038892
54	王婉芳	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	CD106100016
55	杨淑丽	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2019) 1000149
56	杨淑丽	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册电气工程师	DG106100050
57	季兆齐	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册电气工程师	DG0001808
58	张清英	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册电气工程师	DG0001622
59	季兆齐	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2004) 11082
60	吴琛	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册建筑师	19986100273

显示第 51 到第 60 条记录，总共 107 条记录 每页显示 10 条记录

«

«

4

5

6

7

8

»

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑西北设计研究院有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
61	盛莹	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2018) JG0414
62	任国瑞	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册结构工程师	S036100787
63	冯冀	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	社社人职国[2019]14号
64	黄俊雄	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	市人社职国[2019]93号
65	高甜	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	中期工程人[2019]36号-36
66	王英楠	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2020) 13103685
67	钟义梅	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2019) S03032
68	亢勇	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	CS106100059
69	黄毅	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2018) 12103523
70	程云	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	ZGC24075910

显示第 61 到第 70 条记录，总共 107 条记录 每页显示 10 条记录

«

«

5

6

7

8

9

»

https://picbed0

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑西北设计研究院有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
71	张军	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	CS106100045
72	江源	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2020) 10000412
73	赵亮	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2017) JG0234
74	韩鑫	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	市人社职国[2018]2号
75	张家骅	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2020) 13103691
76	牛源成	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2006) 5045
77	陈露	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	2546338
78	陈旭	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2013) S02056
79	黄敏	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2013) NC3086
80	陈旭	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	CS106100041

显示第 71 到第 80 条记录，总共 107 条记录 每页显示 10 条记录

«

«

6

7

8

9

10

»

https://picbed0

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 人员信息

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建筑西北设计研究院有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
81	黄敏	中国建筑西北设计研究院有限公司	注册公用设备工程师	CN106100054
82	曹滨	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2020) 10000405
83	郑凯	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2015) JG0310
84	魏志刚	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2022) 10000522
85	张彭	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2016) JG0376
86	马靖凡	中国建筑西北设计研究院有限公司	其他人员	无
87	刘耀斌	中国建筑西北设计研究院有限公司	其他人员	无
88	李彬	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2019) JG1298
89	李钦豪	中国建筑西北设计研究院有限公司	其他人员	无
90	任冬云	中国建筑西北设计研究院有限公司	职称人员	(2019) JG1312

显示第 81 到第 90 条记录，总共 107 条记录 每页显示 10 条记录

«

«

7

8

9

10

11

»

https://sj.sz.gov.cn/jzyj/web/jzyj/enterprise/personinfo.jsp?Ida=LLA1fe5c95d080280d7c52N303WByT2...

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建研西北设计研究院有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
91	安伟佳	中国建研西北设计研究院有限公司	其他人员	无
92	林小芳	中国建研西北设计研究院有限公司	职称人员	2003056006258
93	孙佳仁	中国建研西北设计研究院有限公司	其他人员	无
94	毛伟	中国建研西北设计研究院有限公司	职称人员	B08163010100001113
95	王蜀	中国建研西北设计研究院有限公司	职称人员	(2021) 12103729
96	李伟	中国建研西北设计研究院有限公司	职称人员	(2020) 8G0351
97	何玮	中国建研西北设计研究院有限公司	职称人员	(2009) 5077
98	李瑞	中国建研西北设计研究院有限公司	职称人员	(2021) 12102802
99	符强	中国建研西北设计研究院有限公司	职称人员	1390136
100	史慧鑫	中国建研西北设计研究院有限公司	职称人员	(2018) NZ3148

显示第 91 到第 100 条记录，总共 107 条记录 每页显示 10 条记录

7

8

9

10

11

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

中国建研西北设计研究院有限公司

请输入姓名

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
101	王丽英	中国建研西北设计研究院有限公司	职称人员	(2018) SZ2133
102	董志和	中国建研西北设计研究院有限公司	职称人员	(2019) JG1310
103	黄明	中国建研西北设计研究院有限公司	职称人员	JZZ216
104	陈国毅	中国建研西北设计研究院有限公司	职称人员	(2019) JZ0784
105	杨一维	中国建研西北设计研究院有限公司	职称人员	(2015) JG0341
106	卫翰洋	中国建研西北设计研究院有限公司	职称人员	(2018) JZ2247
107	王斯瀛	中国建研西北设计研究院有限公司	职称人员	(2018) JZ0752

显示第 101 到第 107 条记录，总共 107 条记录 每页显示 10 条记录

7

8

9

10

11

4. 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中国建筑西北设计研究院有限公司

账户号码: 102808711753

开户银行: 中国银行股份有限公司西安北大街支行

法定代表人:
(单位负责人) 王军

基本存款账户编号: J7910005023805



2021 年 06 月 18 日

5. 管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西北设计研究院有限公司

(注册地址/审核地址: 陕西省西安市经济开发区文景路中段98号 邮 编: 710018)

(统一社会信用代码: 91610000220543840X)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、资质证书范围内的工程设计、全过程工程咨询、工程造价咨询、
BIM咨询、工程招标代理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、
建设工程总承包★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2004年12月2日

更新认证日期: 2025年6月26日

有效期: 2025年6月26日至2028年6月28日

注册号: 02725Q10083R4L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西北设计研究院有限公司

(注册地址/审核地址: 陕西省西安市经济开发区文景路中段98号 邮编: 710018)

(统一社会信用代码: 91610000220543840X)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、资质证书范围内的工程设计、全过程工程咨询、工程造价咨询、
BIM咨询、工程招标代理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、
建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2010年5月10日

更新认证日期: 2025年6月26日

有效期: 2025年6月26日至2028年6月28日

注册号: 02725S10070R4L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西北设计研究院有限公司

(注册地址/审核地址: 陕西省西安市经济开发区文景路中段98号 邮 编: 710018)

(统一社会信用代码: 91610000220543840X)

环境管理体系符合环境管理体系标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、资质证书范围内的工程设计、全过程工程咨询、工程造价咨询、
BIM咨询、工程招标代理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、
建设工程总承包及相关管理活动★

本证书有附件/本证书含2个子证书

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2010年5月10日

更新认证日期: 2025年6月26日

有效期: 2025年6月26日至2028年6月28日

注册号: 02725E10069R4L

法定代表人(签名):

张景武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

6. 公司基本情况

中国建筑西北设计研究院有限公司（简称“中建西北院”）成立于1952年6月1日，是新中国成立初期国家组建的六大区建筑设计院之一，隶属于国家建筑工程部、国家建委、国家建工总局、国家住建部等。现已发展成为全国资质最全、规模最大、实力最强的甲级建筑设计单位之一，隶属于位列世界500强第13位、中国500强第4位、全球最大工程承包商第1位的中国建筑集团有限公司。

现有员工3111人（合同制员工1983人，劳务派遣员工1128人），其中中国工程院院士1人，全国工程勘察设计大师2人，享受国务院政府特殊津贴专家6人，陕西省有突出贡献专家4人、陕西省工程勘察设计大师8人（2016年首届）、陕西省优秀勘察设计师15人。教授级高级工程师 152人，高级工程（建筑）师930人，工程师773人。

拥有各类注册700余人，注册人员占比处于全国领先地位。其中，一级注册建筑师267人，一级注册结构工程师140人，注册公用设备工程师（给排水）32人，注册公用设备工程师（暖通空调）57人，注册公用设备工程师（动力）2人，注册电气工程师（供配电）30人，注册城市规划师39人，咨询工程师（投资）31人，注册安全工程师10人，一级注册建造师75人，一级注册造价工程师55人，注册监理工程师57人，注册土木工程师7人。

工程遍及全国34个省、自治区、直辖市及24个国家。中建西北院自2012年以来，获国家、部省级优秀设计奖390多项。获国家、陕西省、西安市、中建总公司等颁发的科技奖17项。西北院主编、参编和修订各项规范、标准和手册87项。承担国家级、省部级、中建股份级、市级科研课题40余项，企业级科研课题、业务建设300余项。获得授权专利总量305项，其中发明专利37项，实用新型252项，外观专利16项。

2000年至今，部分代表作：西安交通大学、西北工业大学等30余所高校设计、陕西省图书馆与美术馆、黄帝陵祭祀大殿、西安大唐芙蓉园、西安钟鼓楼广场、延安革命纪念馆、延安干部管理学院、西安浐灞生态行政中心、西安市行政中心、西安世园会天人长安塔、大明宫丹凤门遗址博物馆、贾平凹文化艺术馆、金延安圣地河谷、延安大剧院、延安行政中心、西安南门广场综合提升改造、西安寰球中心、西安迈科商务中心、西安绿地中心双子塔、西安幸福林带建设工程、西安火车站改扩建工程、西安咸阳国际机场三期及三期扩建工程、宁夏自治区党委办

公新区、浙江中国佛学院教育学院、中国大运河博物馆，“筑梦新长安系列公建——长安云、长安乐、长安书院和长安谷”，中央礼品文物管理中心等等。

中建西北院是陕西省技术交易工作先进单位，中央企业先进集体，全国企业信息工作先进集体，全国CAD应用示范单位，全国建筑业技术创新先进单位，全国施工图审查工作先进单位，中国勘察设计行业突出贡献单位，中国勘察设计综合实力百强单位，当代建筑设计百家名院，2013—2018年RCC“十大建筑设计院”，推动建筑设计行业发展特别贡献奖单位，陕西省勘察设计行业企业文化建设先进单位，中华建筑传承与弘扬传统文化先进单位，国有企业文化建设标杆十强单位，改革开放40周年企业文化建设标杆单位，全国建设系统精神文明建设先进单位，陕西省文明单位标兵单位，西安市质量奖单位，陕西省质量奖单位（全国建筑设计行业首家获此殊荣的设计单位），全国“五一劳动奖状”和全国“首批全过程工程咨询试点企业”（西北地区唯一家）。

中建西北院“十三五”期间，以“四个一”的发展战略思维和“两全一站式”的商业模式，提出和践行城市规划、城市设计、城市建筑设计、城市基础设施与产业设计“一体化”推进的城市发展新理念，将文化性、地域性、时代性和科学性融入于城市总体功能，以此来促进城市更具特色、更加美丽，促进人民生活更幸福、找到人文关怀的最大公约数，促进城市管理效能的提高，促进人与自然、与城市的和谐。“十四五”期间，中建西北院将持续探索城市发展新理念新模式，以“投资带动、规划设计引领、建造为基础、运营管理为保障”的新模式来促进新理念落地做实，以此提升中建西北院的创新指数、国际化指数、价值创造指数和员工幸福指数，建设百年老店。

中建西北院真诚地期待与国内外同仁进行广泛合作，在国家城乡建设、社会经济、文化、生态等建设中，共创中华建筑新辉煌，持续拓展幸福空间。

企业基本情况表

企业名称	华睿诚工程设计有限公司	企业注册资本	1000 万元
企业法定代表人姓名	李逸春	企业技术负责人姓名	罗安
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程） 甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2018 年 8 月 21 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已在建设主管部门信息管理系统备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	21 人
备注	/		

注：1. 投标人提供公司情况、人员数量等。2. 随表后附相关证明资料。

1.营业执照



统一社会信用代码
9161010369862018XF

营业执照

(副本)(4-2)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 华睿诚工程设计有限公司

注册资本 壹仟万元人民币

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2010年01月12日

法定代表人 李逸春

住所 西安曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座30层3001号

经营范围

一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；平面设计；城乡市容管理；工业设计服务；对外承包工程；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；环保咨询服务；进出口代理；劳务服务（不含劳务派遣）；电热食品加工设备销售；电气设备销售；机械设备销售；办公设备销售；智能输配电及控制设备销售；制浆和造纸专用设备销售；商业、饮食、服务专用设备销售；炼油、化工生产专用设备销售；广告设计、代理；广告制作；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：建设工程设计；建筑节能智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程监理；文物保护工程；公路工程监理；测绘服务；水运工程监理；水利工程建设项目监理；地质灾害治理工程；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）



登记机关

2025年08月07日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2.年检报告



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

2024年度报告0条修改记录

填报时间:2025年03月17日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号: 9161010369862018XF

企业名称: 华睿诚工程设计有限公司

企业通信地址: 西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座30层3001号

邮政编码: 710000

企业联系电话: 15332451660

企业电子邮箱: 2517971353@qq.com

从业人数: 企业选择不公示

其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业

企业控股情况: 企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权: 否

是否有网站或网店: 否

是否有对外提供担保信息: 否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否

企业主营业务活动: 城市规划设计、咨询; 工业与民用建筑工程设计、咨询; 园林景观、室内装修设计、工程造价与技术咨询; 建筑工程总承包业务及项目管理等

■ 网站或网店信息

暂无网站或网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	鸿川建筑产业集团有限公司	1000	2024年6月26日	货币	0	2024年6月26日	货币

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	所有者权益合计
企业选择不公示	企业选择不公示
营业总收入	利润总额
企业选择不公示	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	净利润
企业选择不公示	企业选择不公示
纳税总额	负债总额
企业选择不公示	企业选择不公示

■ 对外提供保证担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	保证的期间	保证的方式
----	-----	-----	-------	-------	---------	-------	-------

暂无对外提供保证担保信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
----	----	---------	---------	--------

暂无股权变更信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	27人	失业保险	18人
职工基本医疗保险	18人	工伤保险	18人
生育保险	18人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

3.资质证书

	
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A261147775	
企业名称：华睿诚工程设计有限公司	
经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	
资质等级：	工程设计专业资质市政行业 给水工程 乙级 工程设计专业资质建筑行业 建筑工程 甲级 工程设计专业资质市政行业 排水工程 乙级 工程设计专项资质风景园林工程设计专项 风景园林工程设计 乙级 工程设计专业资质市政行业 道路工程 乙级 工程设计专业资质市政行业 热力工程 乙级
本使用件仅用于：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心项目 商业购物中心施工图设计总承包	
有效期：2026年03月09日	
	下载日期：2025年12月09日 发证机关：陕西省住房和城乡建设厅 2021年04月20日
企业最新信息 可通过扫描二维码查询	

4.开户许可证

基本存款账户信息

账户名称:	华睿诚工程设计有限公司
账户号码:	3700023609200252994
开户银行:	中国工商银行股份有限公司西安未央支行
法定代表人: (单位负责人)	李逸春
基本存款账户编号:	J7910017332108

2025 年 08 月 20 日

5.三体系证书





环境管理体系认证证书

证书编号: 00125E33221R1S/6100

兹证明

华睿诚工程设计有限公司

统一信用代码: 9161010369862018XF

注册地址: 中国陕西省西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 30 层 3001 号

运营地址: 中国陕西省西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 30 层 3001 号

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

资质范围内建筑行业(建筑工程)设计及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 9 月 30 日 本次发证日期: 2025 年 9 月 12 日 有效期至: 2028 年 9 月 29 日

在一个监督周期后, 本证书必须与 CQC 签发的监督审核合格通知书合使用方可有效。查询证书有效状态请登陆 www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0056646

2024年版



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00125S32716R1S/6100

兹证明

华睿诚工程设计有限公司

统一信用代码: 9161010369862018XF

注册地址: 中国陕西省西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 30 层 3001 号

运营地址: 中国陕西省西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 30 层 3001 号

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

通过认证范围如下:

资质范围内建筑行业(建筑工程)设计及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 10 月 10 日 本次发证日期: 2025 年 9 月 12 日 有效期至: 2028 年 10 月 9 日

在一个监督周期后, 本证书必须与 CQC 签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录 www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

A 0056072

2024年版

6. 深圳市住房和城乡局备案截图

今天是2025年12月4日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

企业信息

导出excel 导出json 导出xml

工程设计

华睿诚工程设计有限公司

搜索

序号	企业名称	统一社会信用代码	联系人
1	华睿诚工程设计有限公司	9161010369862018XF	曹小妮

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

今天是2025年12月4日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

华睿诚工程设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 华睿诚工程设计有限公司

统一社会信用代码: 9161010369862018XF

总部地址: 陕西省西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座30层3001号

驻深机构地址: 无

法人代表人姓名: 李逸春

企业联系人: 曹小妮

传真号码: 029-88661749

今天是2025年12月4日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

华睿诚工程设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A261147775	工程设计	陕西省住房和城乡建设厅	2023-03-23	2026-04-20

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

华睿诚工程设计有限公司

【返回】

基本信息资质证书信息技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专业资质	A261147775	市政行业（给水工程）专业	乙级	陕西省住房和城乡建设厅	2026-04-20	2023-03-23
2	工程设计专业资质	A261147775	市政行业（排水工程）专业	乙级	陕西省住房和城乡建设厅	2026-04-20	2023-03-23
3	工程设计专业资质	A261147775	建筑行业（建筑工程）专业	甲级	陕西省住房和城乡建设厅	2026-04-20	2023-03-23
4	工程设计专项资质	A261147775	风景园林工程设计专项	乙级	陕西省住房和城乡建设厅	2026-04-20	2023-03-23
5	工程设计专业资质	A261147775	市政行业（道路工程）专业	乙级	陕西省住房和城乡建设厅	2026-04-20	2023-03-23

显示第 1 到第 5 条记录，总共 5 条记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

华睿诚工程设计有限公司

【返回】

基本信息资质证书信息技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	周雪端	职称人员	2021C003523
2	武艳	职称人员	20210189XAC001072949
3	杨轶珣	注册公用设备工程师	CS20156100380
4	杨雪林	注册电气工程师	DG20162100595
5	罗安	注册建筑师	20256102194
6	杜小成	注册建筑师	20211106241
7	宋金花	职称人员	20223008414
8	李凤仙	职称人员	20213006481
9	苏静	注册电气工程师	DG216100635
10	王琳	注册公用设备工程师	CN236100621

显示第 1 到第 10 条记录，总共 21 条记录 每页显示10条记录

« < 1 2 3 > »

7.公司基本情况

华睿诚工程设计有限公司成立于 2010 年 1 月 12 日，是专业从事建设工程设计、建设工程勘察等全方位综合服务的专业工程设计公司。自公司成立以来始终以“竭诚为业主提供全方位优质服务”作为企业使命，在十余年的发展过程中，不断整合行业资源，专注主营工程，累计设计建筑面积已达 1020 万平方米。公司经十余年发展，已具有以下设计资质：

工程设计建筑行业（建筑工程）甲级

建筑装饰工程设计甲级

建筑幕墙工程设计甲级

轻型钢结构工程设计甲级

建筑智能化系统设计甲级

照明工程设计甲级

消防设施工程设计甲级

工程设计风景园林工程专项乙级

工程勘察专业资质水文地质乙级

工程勘察专业资质工程测量乙级

工程勘察劳务资质勘察劳务类工程钻探

工程勘察专业资质岩土工程（分项）岩土工程勘察乙级

工程设计市政行业给水工程专业乙级

工程设计市政行业排水工程专业乙级

工程设计市政行业道路工程专业乙级

工程设计市政行业热力工程专业乙级

目前公司已具有现代化企业管理运营体系、健全合理的组织架构、精进专业的服务团队。各类专业设计人员 50 人，优秀人才的不断加入为公司高质量发展提供了强有力的支撑。

公司始终本着“以信为本, 行稳致远”的宗旨，在工程设计市场发展的浪潮中稳步前进，凭借多年来辛勤耕耘和重合同守信用的口碑，以及各级政府与合作伙伴的支持，赢得了业界和客户的一致好评和信任！

未来，公司将继续以市场为先导，以质量求生存，以效益谋发展，以“同心文化”为指引，优化资源配置，促进产业结构调整，诚信务实，精益求精，发挥企业整体功能和优势，不断提高市场竞争力和经济效益。

公司主要业务范围：

规划设计管理；工业工程设计服务；工程技术服务（规划、管理、勘察、设计、监理除外）；平面设计；城乡市容管理；工业设计服务；信息技术咨询服务；技术服务技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；环保咨询服务；建设工程设计；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；室内装饰装修设计；国土空间规划编制。

现在全国各地拓展公司业务，实现资源共享，互利双赢共谋发展。

投标附件4. 投标人业绩情况

投标人业绩情况表

企业名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	曲江太平坊	工程规模：规划占地面积： 41282.17 平方米(以土地证为准),总建筑面积：以最终设计成果和报批结果为准。 主要特征：酒店、商务办公、商业等，以实际确定功能为准。	中鼎国盛(陕西)置业有限公司	2024年11月
2	永安领汇中心项目二标段工程总承包	工程规模：总建筑面积约 230344.86 平方米。 主要特征：商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等。	西安市高新区创新城市建设发展有限公司	2022年09月30日
3	永安万汇广场项目工程总承包	工程规模：总建筑面积约 138865.60 平方米。 主要特征：主要建设内容包括商业及商业配套、办公、地下车库及附属等。	西安市高新区创元商业管理有限公司	2023年01月23日
4	永安领汇中心项目一标段工程总承包	工程规模：建筑面积暂按 156900.00 平方米。 主要特征：主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等。	西安市高新区创新城市建设发展有限公司	2022年7月22日
5	洛阳阳光工业游园项目方案设计和施工图设计（含初步设计阶段及概算）二次	工程规模：规划占地面积： 173590.36 平方米，总建筑面积:约 50602.83 平方米，景观园林面积约 136915 平方米，地上 5 层，地下 0 层建筑高度约 16.8 米。 主要特征：建筑功能:商业、游客中心、酒店等。	洛阳能量之光旅游开发有限公司	2021年2月20日

备注：投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）最具有代表性同类项目设计业绩（总共不超过5项若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

1. 曲江太平坊

GF—2015—0209

副本

合同编号: _____

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

合同编号

合同编号

(陕西) 量

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中鼎国盛(陕西)置业有限公司

设计人(全称): 中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就曲江太平坊项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 曲江太平坊项目。

2.工程地点: 西安曲江新区慈恩东路以东,慈恩路以南。

3.规划占地面积: 41282.17 平方米(以土地证为准),总建筑面积: 以最终设计成果和报批结果为准。

4.建筑功能: 酒店、商务办公、商业等,具体以实际确定功能为准。

5.投资估算: 约 \ 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 包括但不限于规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、电气专业、消防、人防、室外总体、总图专业设计以及智能化、绿色建筑、装配式、海绵城市、幕墙、泛光照明、碳排放、景观绿化(报建期)、BIM、标识标牌、设计说明与专业计算书、专业主要设施设备、二次出图等的设计,即包括但不限于以上设计范围的,除精装修、景观、基坑支护设计外的按照国家及行业规范要求满足施工、报建、验收等一切需要设计院完成的设计内容,同时需要满足甲方对本项目建设奢华品质的设计要求。

2.工程设计阶段: 方案设计阶段、初步设计阶段(含初步设计概算)、施工图设计阶段、施工配合阶段,另外需要配合该项目的他项设计、第三方单位交叉工作配合、报建、技术交底、技术咨询、施工、竣工图绘制辅助、验收、第三方单位协调配合等需要设计院配合的全过程工作。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2024 年 11 月 1 日
计划完成设计日期: 2025 年 4 月 20 日
具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定包干总价 (含增值税);

2. 签约合同价为:

包干总价人民币 (大写) 壹仟叁佰捌拾万圆 (¥1380 万元), 其中不含税设计费约: 人民币 (大写) 壹仟叁佰零壹万捌千玖佰圆 (¥1301.89 万元), 其中增值税 (按税额 6% 计算) 约: 人民币 (大写) 柒拾捌万壹仟壹佰圆 (¥78.11 万元)。该设计费包含保险、食宿、差旅、资料等为履行本合同产生的全部费用, 不得在主张其他任何费用。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 李强。

设计人项目负责人: 冯琰、雷艳、冯雨、李婧玲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，否则承担导致的一切责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在西安慈恩东路瑞麟君府花园签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本2份，设计人执正本1份、副本2份。

发包人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)

设计人：

(盖章)

中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)

时 间：2024 年 11 月 日

时 间：2024 年 11 月 日

附件 4:

设计费明细及支付方式

一、设计费总额: 1380 万元 (含税)

该设计费包含保险、食宿、差旅、资料等为履行本合同产生的全部费用,不得在主张其他任何费用。

二、设计费总额构成:

1.合同价格形式: 固定包干总价 (含增值税), 合同总价不因发包方对设计方案进行调整、变更等任何因素而增加。

2.签约合同价为:

包干总价人民币 (大写) 壹仟叁佰捌拾万圆 (¥ 1380 万元), 其中不含税设计费约: 人民币 (大写) 壹仟叁佰零壹万捌千玖佰圆 (¥ 1301.89 万元), 其中增值税 (税额按 6% 计算) 约: 人民币 (大写) 柒拾捌万壹仟壹佰圆 (¥ 78.11 万元)。

3. 工程设计其他服务费用: 设计成果获得国家级设计奖项并协助取得鲁班奖时另行奖励设计费 200 万元; 如设计成果获得省级奖项, 并辅助获得长安杯另行奖励设计费 50 万元; 如设计成果获得省级设计奖项并协助取得鲁班奖时另行奖励设计费 100 万元; 以上奖励不重复奖励, 取较高奖励项进行奖励。但设计成果确不尽人意, 导致发包人投资失败或者造成恶劣影响的, 赔偿由此产生的一切损失。

三、设计费支付方式

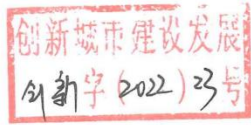
付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)	备注
第一次付费	定金 20%	276	本合同签订后 7 日内	定金必须达到完成初步设计阶段的全部工作
第二次付费	20%	276	报建通过后 7 日内	文物、规委会等全部报建通过

第三次 付费	40%	552	施工图审查通过后 7 日内	
第四次 付费	15%	207	主体封顶后 7 日内	
第五次 付费	5%	69	竣工验收通过后 7 日内	

说明：

- 1、本合同履行后，定金抵作设计费。
- 2、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
- 3、发包人每次付款前，设计人出具等额增值税发票。设计人未按上述约定提交发票的，发包人有权不予付款，且不承担逾期付款的任何责任。
- 4、本项目因设计工期紧张，包干总设计费中包含 100 万元为该项目团队参与设计人员的奖励。
- 5、奖励费支付时，设计人应提供等额增值税专用发票。

2.永安领汇中心项目二标段工程总承包



正本

永安领汇中心项目二标段工程总承包

承 包 合 同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市高新区创新城市建设发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永安领汇中心项目二标段工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：永安领汇中心项目二标段工程总承包

2. 工程地点：项目位于西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路。

3. 工程立项批准文号：2206-610161-04-05-576545

4. 资金来源：自筹 100%

5. 工程内容：永安领汇中心项目二标段工程总承包，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本次承包范围为永安领汇中心项目二标段工程总承包范围内所有设计（初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作。永安领汇中心项目二标段总建筑面积约 230344.86 平方米。具体详见招标文件及发包人管理要求。

包括但不限于：本项目的设计、采购、施工等全部内容，项目试运行达到“交钥匙”程度。具体承包范围包括但不限于以下内容：

（1）报建工作中所需手续配合工作。

（2）本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、配套通道、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。

（3）所有工程施工及材料设备采购。包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；

相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作；

(4) 建设内容最终以招标文件及招标完成后审定的施工图内容、招标要求及标准为准。

(5) 各类材料检测工作。

(6) 达到竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、同时承担本项目涉及的所有外联及协调工作、相关公共配套工程施工配合及现场所有工程总承包管理。

(7) 以上承包范围具体以发包人管理要求为准。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 04 日。

计划竣工日期：2024 年 03 月 27 日。

工期总日历天数：540 日历天（含设计工期 30 日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的书面开工指令注明的开工日期为准，竣工日期自实际开工日期之日起 540 日历天为实际竣工日期。各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 工程质量标准

工程施工质量标准：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）中的“合格”标准。本项目争创“长安杯”。

第四条 合同价格和付款货币

合同含税价格暂定为人民币（大写）：叁拾叁亿壹仟陆佰叁拾壹万捌仟零捌元贰角捌分（小写：¥3316318008.28 元）。

其中：

1. 设计费总价：（大写）：叁仟零壹拾万肆仟玖佰捌拾肆元零角柒分，（小写）：¥30104984.07 元，其中：

建筑类设计费全费用单价为：101.50 元/平米；配套通道全费用设计费率为：1.92 %。

结算原则：设计费总价=建筑类设计费全费用单价（101.50 元/平方米）×最终竣工实测面积+配套通道全费用设计费率（1.92%）×经发包人审核确认的施工图预算。

2. 施工建筑安装工程费：（大写）：叁拾贰亿捌仟陆佰贰拾壹万叁仟零贰拾肆元贰角壹分，（小写）：¥3286213024.21 元，中标下浮费率：3.01%，其中暂列金额：（小写）：¥301795029.58 元，（大写）：叁亿零壹佰柒拾玖万伍仟零贰拾玖元伍角捌分。

工程价款计算原则：详见专用条款 17.1。

本项目合同暂定价格=设计费总价+施工建筑安装工程费。

第五条 主要人员

工程总承包项目负责人：（姓名：左富春、身份证号：510129197111260631、联系方式：15982831306）；

施工项目负责人：(姓名：左富春、身份证号：510129197111260631、联系方式：15982831306)；

设计负责人：(姓名：罗乐、身份证号：610102197905300037、联系方式：15991605456)；

施工技术负责人：(姓名：邓伟、身份证号：513922198705065290、联系方式：18682197156)。

第六条 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 中标通知书；
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；
- (9) 投标函及投标函附录；
- (10) 价格清单；
- (11) 招标文件其他内容；
- (12) 投标文件其他内容；
- (13) 承包人建议；
- (14) 联合体协议书（如有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件在前者为先，补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 本合同一式 壹拾肆 份，正本合同双方各执 壹 份，副本双方各执 陆 份，正副本不一致的，以正本为准。本合同自双方盖章（公章或合同章）及法定代表人或授权委托人（需有授权委托书）签字或盖章之日起生效。

第八条 合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 30 日

合同订立地点：项目所在地

第九条 本合同未进行约定的，执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容；合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分；联合体签署合同的，须所有成员签章。

(以下无正文)

发包人：西安市高新区创新城市建设发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：陕西省西安市高新区西太路
800 号城市客厅管理办公室 219 室

税务登记号：91610131MA6WYEQB66

邮政编码： /

电 话：029-68292118

传 真： /

电子邮箱： /

开户银行：中国银行股份有限公司西安高
新科技支行

账 号：102882105314

承包人：中铁二局集团有限公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：成都市金牛区通锦路 16 号

税务登记号：91510100MA61RKR7X3

邮政编码：610031

电 话：028-86442521

传 真：028-86444321

电子邮箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司
成都铁道支行

账 号：51050188083609123456

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司
(联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：陕西省西安市经开区文景路

承包人：上海市政工程设计研究总院（集团）有
限公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：上海市杨浦区中山北二路 901 号

中段 98 号

税务登记号: 91610000220543840X

邮政编码: 710018

电 话: 029-68515888

传 真: 029-68519372

电子邮箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司西安北大

街支行

账 号: 1028 0871 1753

税务登记号: 913100004250256419

邮政编码: 200092

电 话: 021-55008001

传 真: 021-55008888

电子邮箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司上海市

鞍山路支行

账 号: 1001256609004679513



3.永安万汇广场项目工程总承包

创元商业公司
创元字(2023)001号

23-020

正本

永安万汇广场项目工程总承包

承 包 合 同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市高新区创元商业管理有限公司

承包人（全称）：中建丝路建设投资有限公司（联合体牵头人）

中国建筑第六工程局有限公司（联合体成员）

中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员）

中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永安万汇广场项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：永安万汇广场项目工程总承包。

2. 工程地点：项目位于西安高新区城市客厅区域，规划八路以西，经二十二路以东，兴隆一路以北，兴隆二路以南。

3. 工程立项批准文号：2207-610161-04-05-903902

4. 资金来源：自筹 100%

5. 工程内容：永安万汇广场项目工程总承包，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、地下车库及附属等。

6. 工程承包范围：永安万汇广场项目工程总承包范围内所有设计（包括但不限于初步设计、施工图设计、专项设计（含专项方案设计）及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作。项目总建筑面积约 138865.60 平方米。具体详见招标文件及发包人管理要求。

包括但不限于：本项目的的设计、采购、施工等全部内容，项目试运行达到“交钥匙”程度。具体承包范围包括但不限于以下内容：

（1）报建工作中所需手续配合工作。

（2）本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计（含专项方案设计）、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、配套通道、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程（若相关供电管理部门或建设单位有特殊要求，建设单位有权从本合同中扣除相应费用并由建设单位自主采购）等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。

（3）所有工程施工及材料设备采购。包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、供电工程（若相关供电管理部门或建设单位有特殊要求，建设单位有权从本合同中扣除相应费用并由建设单位自主采购）等施工图及二次设计出图范围内的所

有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的BIM咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作；

(4) 建设内容最终以招标文件及招标完成后审定的施工图内容、招标要求及标准为准。

(5) 各类材料检测工作。

(6) 达到竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、同时承担本项目涉及的所有外联及协调工作、相关公共配套工程施工配合及现场所有工程总承包管理。

(7) 以上承包范围具体以发包人管理要求为准。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

第二条 合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期：2025 年 1 月 17 日。

工期总日历天数：720 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的书面开工指令注明的开工日期为准，各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 工程质量标准

工程施工质量标准：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)中的“合格”标准。本项目确保陕西省建筑业优质结构工程、争创“长安杯”。

第四条 合同价格和付款货币

合同含税价格暂定为人民币(大写)：贰拾亿零叁仟捌佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾壹元肆角伍分，(小写：¥2038183731.45 元)。

其中：

1. 设计费总价：(大写)：壹仟柒佰叁拾捌万叁仟肆佰叁拾贰元捌角整，(小写)：¥17383432.80 元，其中：

建筑类设计费总价：(大写)：壹仟叁佰叁拾万零陆仟捌佰柒拾玖元贰角整(¥13306879.20 元)，全费用单价为：102.00 元/平米；

配套通道设计费总价：(大写)：肆佰零柒万陆仟伍佰伍拾叁元陆角整(¥4076553.60 元)，全费用设计费率为：1.920 %。

结算原则：设计费总价=建筑类设计费全费用单价(102.00 元/平方米)×建筑部分最终竣工实测面积+配套通道全费用设计费率(1.920%)×经发包人审核确认的配套通道施工图预算金额。

2. 施工建筑安装工程费：(大写)：贰拾亿零贰仟零捌拾万零贰佰玖拾捌元陆角伍分，(小写)：¥2020800298.65 元，中标下浮费率：3.00 %，其中暂列金额：(小写)：¥189390843.36 元(大写)：壹亿捌仟玖佰叁拾玖万零捌佰肆拾叁元叁角陆分。

工程价款计算原则：详见专用条款 17.1。

本项目合同暂定价格=设计费总价+施工建筑安装工程费。

第五条 主要人员

工程总承包项目负责人：（姓名：康志斌、身份证号：220104197406200330联系方式：17302939560）；

施工项目负责人：（姓名：康志斌、身份证号：220104197406200330 联系方式：17302939560）；

设计负责人：（姓名：吕彬、身份证号：370702198003021060联系方式：18092507998）；

施工技术负责人：（姓名：崔胜鹏、身份证号：371428198410291517联系方式：15029018963）。

第六条 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）专用合同条款；
- （3）合同附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）中标通知书；
- （7）评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- （8）招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；
- （9）投标函及投标函附录；
- （10）价格清单；
- （11）招标文件其他内容；
- （12）投标文件其他内容；
- （13）承包人建议；
- （14）联合体协议书（如有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件在前者为先，补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 本合同一式 壹拾肆 份，正本合同双方各执 壹 份，副本双方各执 陆 份，正副本不一致的，以正本为准。本合同自双方盖章（公章或合同章）及法定代表人或授权委托人（需有授权委托书）签字或盖章之日起生效。

第八条 合同生效

合同订立时间：2023年1月23日

合同订立地点：项目所在地

第九条 本合同未进行约定的，执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容；合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分；联合体签署合同的，须所有成员签章。

(以下无正文)

发包人：西安市高新区创元商业管理有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：陕西省西安市高新区西太路
800号城市客厅管理办公室221室

税务登记号：91610131MA7LRYT896

邮政编码：/

电话：029-62892129

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：西安银行劳动南路支行

账号：908011510000049961

承包人：中建丝路建设投资有限公司
(联合体牵头人)(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：陕西省西安市高新区唐延路69
号陕西国际体育之窗9号楼10层

税务登记号：91610131MA6TYJYM8G

邮政编码：710000

电话：029-88892106

传真：029-88892087

电子邮箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司陕西自贸
试验区西安高新分行

账号：26126001040025964

承包人：中国建筑第六工程局有限公司
(联合体成员)(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：天津市滨海新区杭州道街
杭州道72号

承包人：中国建筑第四工程局有限公司
(联合体成员)(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：广州市天河区科韵路16号自编
B栋5楼

税务登记号: 911201161030636028

邮政编码: 300451

电 话: 022-66308677

传 真: 022-25342676

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津
和平路支行

账 号: 12001675001050001873

税务登记号: 91440000214401707F

邮政编码: 510630

电 话: 020-38119600

传 真: 020-38119785

电子邮箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司广州科技园
支行

账 号: 020900152110202

承包人: 中国建筑西北设计研究院有限公司
(联合体成员) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所: 陕西省西安市经开区文景路
中段 98 号

税务登记号: 91610000220543840X

邮政编码: 710018

电 话: 029-68519001

传 真: 029-68519003

电子邮箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司西安北大
街支行

账 号: 1028 0871 1753

承包人: 上海市政工程设计研究总院(集团)有
限公司(联合体成员) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所: 上海市杨浦区中山北二路 901 号

税务登记号: 913100004250256419

邮政编码: 200092

电 话: 021-55008001

传 真: 021-55008888

电子邮箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司上海市
鞍山路支行

账 号: 1001256609004679513

附件 9:

承包人主要设计、施工管理人员表

序号	姓 名	年龄	性别	学 历	专 业	职 称	在本项目拟任职务
1	康志斌	48 岁	男	专科	岩土与基础工程技术	高级工程师	工程总承包项目负责人兼施工项目负责人
2	吕 彬	42 岁	女	硕士	建筑设计及其理论	高级工程师	设计项目负责人
3	崔胜鹏	38 岁	男	本科	材料科学与工程	高级工程师	项目技术负责人
4	孙晓伟	49 岁	男	专科	工民建	高级工程师	生产经理
5	安旭东	40 岁	男	专科	建筑工程	高级工程师	生产经理
6	魏千娜	41 岁	女	本科	建筑工程与设备工程	高级经济师	商务经理
7	石文君	39 岁	男	本科	工程管理	高级工程师	商务经理
8	聂盼龙	34 岁	男	本科	应用心理学	工程师	安全总监
9	党永军	35 岁	男	本科	土木工程	高级工程师	质量总监
10	蒲龙飞	38 岁	男	专科	工商企业管理	工程师	机电经理
11	张建辉	37 岁	男	本科	电气工程及其自动化	助理工程师	造价工程师
12	杨 锐	32 岁	男	本科	土木工程	工程师	测量工程师
13	尹海林	33 岁	男	本科	土木工程	工程师	质检工程师
14	李桂伟	35 岁	男	本科	给水排水工程	工程师	给排水专业工程师
15	朱 涛	32 岁	男	本科	电气工程及其自动化	工程师	电气专业工程师
16	谢仕军	51 岁	男	专科	供暖通风与空调工程	工程师	暖通专业工程师

(44) 配合重大活动、接待检查、疫情防控费等费用；

(45) 工程施工过程中及完工调试、联合试运转（含投料费）。

17.2 预付款

预付款支付比例或金额：本合同签订后，施工图审查完成且总承包施工单位正式进场后 30 日内，承包人提供正规等额发票，发包人在收到发票后按合同暂定价款中施工建安费金额（扣除安全文明施工措施费、暂列金额等费用后）的 10% 支付预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：付款在工程实施过程中，在前两期施工建安费进度款中按照 50%，50% 的比例扣除，当期进度款不足时剩余部分下期扣除，直至扣完为止。

若发生不可抗力或非发包人原因导致项目停工或终止，承包人须返还发包人已支付的预付款（扣除已完工工程结算价款后的剩余部分）。

17.3 工程进度付款

1、合同价款的支付

1.1 设计费付款方式：

(1) 建筑类：

①第一次付款：合同签订后三十日内，支付至建筑类设计费暂定金额的 10%；

②第二次付款：完成总图报建后三十日内，按照规划审批面积核算建筑类设计费总额后，支付至核算后建筑类设计费总额的 30%；

③第三次付款：完成主体建筑、结构、水暖、电施工图并经审图单位审查合格后三十日内，支付至核算后已完成部分建筑类设计费总额的 70%；

④第四次付款：完成合同约定范围内的二次专项设计施工图三十日内，支付至核算后建筑类设计费总额的 85%；

⑤第五次付款：完成工程竣工验收、备案及建筑类设计费结算后三十日内，付清尾款；

(2) 配套通道：

第一次付款：合同签订后三十日内，支付至配套通道设计费暂定金额的 5%；

第二次付款：完成初步设计后三十日内，经发包人确认后，支付至配套通道设计费暂定金额的 25%；

第三次付款：提交配套通道施工图纸，配合完成相关报建及施工图审查工作，并经发包人确认后三十日内，支付至配套通道设计费暂定金额的 80%；

第四次付款：竣工验收通过且完成配套通道设计费结算（通过审批）后三十日内，结清尾款；

1.2、建筑安装工程费付款方式：

①安全文明施工措施费支付：执行《陕西省建设工程质量和安全生产管理条例》“第十四条一建设单位应当将建设工程安全文明施工措施费计入工程造价，并在开工前一次性足额给付施工单位”的规定。设计工作完成后，结合项目实际开工情况，暂按合同暂定价款中施工建安费（扣除暂列金）二次性支付安全文明施工措施费，最终按施工图预算中的安全文明施工措施费金额在后续进度款支付中据实调整。承包人应做到专款专用，不得挪作它用，发包人有权随时检查安全文明施工费的花费明细。

限额指标（如有）的，发包人将不予接受，超出的部分由承包人自行承担。

16. 价格调整

修改为：

1、项目在施工及结算期间，政府及相关部门颁布新的人工费调价文件，按新文件执行，人工费仅计取差价，不再计取其他费用。

2、项目在施工及结算期间，如政府及相关部门颁布新的政策性文件，按新文件执行。

17. 合同价格与支付

修改为：

17.1. 合同价格

1、本项目合同含税总价暂定为人民币（大写）：贰拾亿零叁仟捌佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾壹元肆角伍分，（小写金额：¥2038183731.45 元）。包括：

（1）设计费总价：（大写）：壹仟柒佰叁拾捌万叁仟肆佰叁拾贰元捌角整，（小写）：¥17383432.80 元；其中：

建筑类设计费总价：（大写）壹仟叁佰叁拾万零陆仟捌佰柒拾玖元贰角整，（¥13306879.20 元），
全费用单价为：102.00 元/平米；

配套通道设计费总价：（大写）肆佰零柒万陆仟伍佰伍拾叁元陆角整，（¥ 4076553.60 元），
全费用设计费率为：1.920 %。

（2）施工建筑安装工程费：（大写）：贰拾亿零贰仟零捌拾万零贰佰玖拾捌元陆角伍分，（小写）：¥2020800298.65 元，中标下浮费率：3.00 %，其中暂列金额：（小写）：¥189390843.36 元，（大写）：壹亿捌仟玖佰叁拾玖万零捌佰肆拾叁元叁角陆分。

2、合同价格计价方式：

①工程设计费：采用可变价款，具体计算方式：设计费总价=建筑类设计费全费用单价（102.00 元/平方米）×建筑部分最终竣工实测面积+配套通道全费用设计费率（1.920%）×经发包人审核确认的配套通道施工图预算。

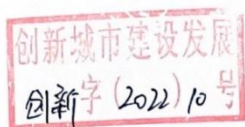
②施工建筑安装工程费：采用暂定价款，此项费用结算时按实结算，除专用条款 15.1 条发包人变更及专用条款 16 条约定外，依据承包人经施工图审查合格的施工图编制施工图预算，经发包人委托有资质的造价咨询机构与承包人核对确认后的施工图预算（不含暂列金额）×（1-中标下浮费率）
计算最终施工图预算，该施工图预算作为中期进度款支付的依据。

3、施工图预算编制及审核原则：

（1）施工图审查完成后，承包人编制施工图预算以工程量清单模式计价，以招标控制价编制模式确定（差价模式）。发包人委托第三方造价咨询机构对合同价款中的建安工程预算进行后审。经审核后的施工图预算造价应小于或等于承包人合同中标价款。施工图预算后审如超过承包人合同价款，承包人应在满足设计任务书要求的前提下自行优化施工图，直至后审中标预算造价符合要求为止。该后审预算作为进度款支付及结算的依据。

（2）施工预算编制及审核依据：

4.永安领汇中心项目一标段工程总承包



永安领汇中心项目一标段工程总承包

承 包 合 同

第一部分 合同协议书

发包人(全称):西安市高新区创新城市建设发展有限公司

承包人(全称):中铁二局集团有限公司(联合体牵头人)

中国建筑西北设计研究院有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就永安领汇中心项目一标段工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称:永安领汇中心项目一标段工程总承包

2.工程地点:项目位于西安市高新区城市客厅区域,东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路。

3.工程立项批准文号:2206-610161-04-05-576545

4.资金来源:自筹 100%

5.工程内容:永安领汇中心项目一标段工程总承包,主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:本次招标范围为永安领汇中心项目一标段范围内所有设计(初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计)、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容,同时承担相关协调工作。本标段建筑面积暂按 156900.00 平方米。具体详见招标文件及发包人管理要求。

包括但不限于:本项目的设计、采购、施工等全部内容,项目试运行达到“交钥匙”程度。具体承包范围包括但不限于以下内容:

(1)报建工作中所需手续配合工作。

(2)本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计、设计阶段 BIM 咨询,设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求;初步设计概算;设计及施工过程中的所有相关技术服务。

(3)所有工程施工及材料设备采购。包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工,材料设施设备采购等;施工阶段的 BIM 咨询,要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护;相关分项验收及竣工验收,工程交付、保修及协调等工作;

(4)建设内容最终以招标文件及招标完成后审定的施工图内容、招标要求及标准为准。

(5)各类材料检测工作。

(6) 达到竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、同时承担本项目涉及的所有外联及协调工作、相关公共配套工程施工配合及现场所有工程总承包管理。

(7) 以上承包范围具体以发包人管理要求为准。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 18 日。

工期总日历天数：750 日历天（含设计工期 28 日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的书面开工指令注明的开工日期为准，竣工日期自实际开工日期之日起 750 日历天为实际竣工日期。各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 工程质量标准

工程施工质量标准：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）中的“合格”标准。本项目争创“长安杯”。

第四条 合同价格和付款货币

合同含税价格暂定为人民币（大写）：壹拾玖亿玖仟伍佰叁拾捌万捌仟柒佰肆拾陆元整（小写：¥1995388746.00 元整）。

其中：

1. 设计费：（大写）：壹仟伍佰捌拾肆万陆仟玖佰元整，（小写）：¥15846900.00 元整，全费用单价为 101.00 元/平米。

结算原则：设计费总价=设计费合同约定全费用单价（101.00 元/平方米）×最终施工图审查面积。

2. 施工建筑安装工程费：（大写）：壹拾玖亿柒仟玖佰伍拾肆万壹仟捌佰肆拾陆元整，（小写）：¥1979541846.00 元整，中标下浮费率：3.01%，其中暂列金额：（小写）：¥185543200.00 元整（大写）：壹亿捌仟伍佰伍拾肆万叁仟贰佰元整。

工程价款计算原则：详见专用条款 17.1。

本项目合同暂定价格=设计费+施工建筑安装工程费。

第五条 主要人员

工程总承包项目负责人：（姓名：丁应党、身份证号：411329198104192557、联系方式：13541029170）；

施工项目负责人：（姓名：丁应党、身份证号：411329198104192557、联系方式：13541029170）；

设计负责人：（姓名：张莉娟、身份证号：610113197304030421、联系方式：15991605456）；

施工技术负责人：（姓名：刘洋、身份证号：220421198604170213、联系方式：19981237657）。

第六条 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书;
- (2) 专用合同条款;
- (3) 合同附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 中标通知书;
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清;
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改;
- (9) 投标函及投标函附录;
- (10) 价格清单;
- (11) 招标文件其他内容;
- (12) 投标文件其他内容;
- (13) 承包人建议;
- (14) 联合体协议书(如有)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 上述合同文件在前者为先, 补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 本合同一式 壹拾肆 份, 正本合同双方各执 壹 份, 副本双方各执 陆 份, 正副本不一致的, 以正本为准。本合同自双方盖章(公章或合同章)及法定代表人或授权委托人(需有授权委托书)签字或盖章之日起生效。

第八条 合同生效

合同订立时间: 2022 年 7 月 22 日

合同订立地点: 项目所在地

第九条 本合同未进行约定的, 执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容; 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分; 联合体签署合同的, 须所有成员签章。

(以下无正文)

发包人：西安市高新区创新城市建设
发展有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)



工商注册住所：陕西省西安市高新区西太路
800号城市客厅管理办公室219室

税务登记号：91610131MA6WYEQB66

邮政编码： /

电 话：029-68292118

传 真： /

电子邮箱： /

开户银行：中国银行股份有限公司

西安高新科技支行

账 号：102882105314

承包人：中铁三局集团有限公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)



工商注册住所：成都市金牛区通锦路16号

税务登记号：91510100MA61RKR7X3

邮政编码：610031

电 话：028-86442521

传 真：028-86444321

电子邮箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司

成都铁道支行

账 号：51050188083609123456

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)



工商注册住所：陕西省西安市经开区文景路中段98号

税务登记号：91610000220543840X

邮政编码：710018

电 话：029-68515888

传 真：029-68519372

电子邮箱： /

开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行

账 号：1028 0871 1753

附件 8:

联合体协议书

甲公司名称（联合体牵头人）：中铁二局集团有限公司

乙公司名称（联合体成员）：中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，自愿组成联合体，参加永安领汇中心项目一标段工程总承包项目投标。现就有关事宜订立协议如下，以兹共同遵守：

第一条 项目概况

- 1、项目名称：永安领汇中心项目一标段工程总承包；
- 2、项目地点：项目位于西安市高新区城市客厅区域，东临规划八路、西临经二十二路、南临兴隆三路、北临纬三十六路；
- 3、项目建设规模：总建筑面积约为 38.8 万平方米，主要建设内容包括商业及商业配套、办公、酒店、地下车库及附属等；
- 4、承包范围：永安领汇中心项目一标段范围内所有设计（初步设计、施工图设计、专项设计及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作；

第二条 职责分工

1、中铁二局集团有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人，（乙公司名称）中国建筑西北设计研究院有限公司为联合体成员；

2、联合体内部有关事项规定如下：

（1）联合体由牵头人负责与业主联系。

（2）投标工作由联合体牵头人负责，由联合体成员各方组成的投标小组具体实施；联合体牵头人代表联合体办理投标事宜，联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

（3）联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

（4）如中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括款项支付）均由联合体牵头人负责；

（5）投标工作和联合体在中标后各项工作实施过程中的有关费用和收益按各自相应资质和约定承担的工作量分摊。

（6）联合体牵头人选定联合体成员应符合国家相关法律法规及规定，并对联合体组成负有解释权

和相关法律责任。

3、联合体成员职责分工见附件。

第三条 其他

1、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位均有法律约束力。

2、本协议书自签署之日起生效，如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头人应将该协议书送交业主。

(以下无正文)

注：均须加盖全部联合体组成成员鲜章

联合体牵头人名称：(全称) 中铁二局集团有限公司 (公章)

法定代表人：_____ (签字或盖法人章)

联合体成员名称：(全称) 中国建筑西北设计研究院有限公司 (公章)

法定代表人：_____ (签字或盖法人章)

签署日期：2022年 7月 22日

附：联合体成员职责分工

联合体成员职责分工

一、联合体牵头人：中铁二局集团有限公司

负责本项目招标范围内施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，应完成本项目所有工程的施工（包括但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌、正式供电工程等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作。），直至竣工验收合格并整体移交；完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作；承担本项目涉及的所有外联及协调工作；完成对施工范围内相关公共配套工程施工配合并对现场所有工程实施总承包管理；完成本项目招标范围及合同约定范围内除设计工作以外的其他所有工作。

联合体牵头人应在收到发包人支付的设计进度款项后 10 日内，不扣留款项全额向联合体成员方支付相关款项。若因特殊情况，联合体牵头人支付流程未完导致未能按时支付，

联合体牵头人应及时告知联合体成员，联合体成员同意给予 7 个工作日的宽限期。

二、联合体成员：中国建筑西北设计研究院有限公司

1. 完成本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理、供电工程等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。设计内容应包括招标文件设计任务书及技术要求中要求的内容，设计文件深度应满足中华人民共和国建设部批准的《建筑工程设计文件编制深度的规定》，同时应符合国家、陕西省、西安市及高新区关于规划、消防、人防等的规范规定。

2. 报建及手续办理：设计单位需在发包人规定的时间内负责完成项目的所有报建手续，在此过程中产生的一切费用由设计单位承担（不包含城市基础设施配套费、建筑工程劳保统筹费）。在绿色建筑标识评价过程中，设计单位需将绿建评审要求设计内容在施工图设计中设计到位，不得因图纸漏项产生设计变更；设计单位需完全配合项目施工图审查、人防图纸审查、消防图纸审查，所提供图纸及文件格式、深度需满足各类审批部门要求，并按照合同约定时间节点及份数提供。

3. 确保设计质量和进度。设计单位应做好设计交底、不同专业设计方的技术协调、审图、各个设计方进度的协调等。上述工程设计所需的全部费用，已经包含在本项目的投标设计费总价中。设计单位有义务按照发包人提供的项目基础资料和国家有关部门、行业工程建设标准规范规定的设计深度开展工程设计，并对其设计的工艺技术和（或）建筑功能，及工程的安全、环境保护、职业健康的标准，设备材料的质量、工程质量和完成时间负责。设计单位应充分考虑发包人的设计进度要求，如因设计原因导致施工进度滞后、设计变更导致返工而造成的费用增加、竣工日期延误等，由设计单位承担责任。

4. 限额设计。设计单位应根据发包人限额要求进行合理设计（具体以发包人要求为准）。严格执行限额要求进行图纸设计，如因技术原因必须突破限额要求，须经发包人同意。

5. 施工现场配合和竣工验收阶段设计配合。项目施工阶段：设计单位需派专人留驻施工现场进行配合与解决设计相关问题，驻场时间/专业/人员数量以发包人要求为主。验收阶段配合：设计单位应无条件配合发包人各项验收工作的进行，在发包人规定的时间提供

项目验收需要的资料，项目设计总负责人、项目设计各专业负责人等相关人员需按照项目验收要求按时到达现场。项目竣工图纸由设计单位负责出图工作，厂家二次深化设计图纸将全部融入最终项目竣工图中，设计单位应进行审核及盖章确认。

6. 其它：设计单位对其设计文件出现的遗漏或错误或不符合发包人及本合同约定要求的部分负责修改或补充，或专业设计图纸之间不协调发生设计冲突导致的设计变更，产生的费用由设计单位承担。

7. 具体要求详见《永安领汇中心项目一标段工程总承包招标技术标准和要求》。

附件 9:

承包人主要设计、施工管理人员表

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	丁应党	41 岁	男	本科	工民建	高级工程师	工程总承包 项目负责人
2	丁应党	41 岁	男	本科	工民建	高级工程师	施工项目负责人
3	张莉娟	49 岁	女	本科	建筑学	教授级 高级工程师	设计项目负责人
4	刘洋	36 岁	男	本科	工业与民用 建筑工程	高级工程师	项目技术负责人
5	徐顺	41 岁	男	本科	工民建	高级工程师	项目副经理
6	焦朋朋	32 岁	男	本科	工民建	工程师	项目副经理
7	米铃	53 岁	女	本科	房屋建筑	高级工程师	生产经理
8	嵇珂	61 岁	男	本科	城市规划	教授级 高级工程师	建筑专业负责人 、审定人
9	张津	35 岁	女	本科	建筑学	高级工程师	建筑专业设计师
10	应向阳	54 岁	男	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
11	杨琦	59 岁	男	博士	结构工程	教授级 高级工程师	结构专业审定人
12	王刚	44 岁	男	硕士	结构工程	高级建筑师	结构专业设计师
13	张军	54 岁	男	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
14	阳康	31 岁	男	硕士	给排水	工程师	给排水专业设计师
15	薛洁	51 岁	女	本科	暖通	教授级 高级工程师	暖通专业负责人
16	马金星	36 岁	男	硕士	供热、燃气 通风及空调	高级工程师	暖通专业设计师

					工程		
17	张涓笑	56岁	男	本科	工业 电气自动化	教授级 高级工程师	电气专业负责人
序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
18	陈磊	37岁	男	硕士	系统工程	高级工程师	电气专业设计师
19	郝纓	54岁	女	本科	室内设计	高级工程师	景观专业负责人
20	张艺馨	34岁	女	硕士	艺术设计	工程师	景观专业设计师
21	董斌	39岁	男	硕士	技术 经济与管理	高级工程师	技术经济专业负责人
22	申海燕	37岁	女	本科	工程管理	高级工程师	技术经济工程师
23	薛晓	51岁	男	本科	工业 电气自动化	教授级 高级工程师	弱电智能化 专业负责人
24	蒲波	36岁	男	专科	安全工程	工程师	专职安全管理员
25	李龙	47岁	男	中专	安全质量	工程师	专职安全管理员
26	陈政	36岁	男	专科	安全质量	工程师	专职安全管理员
27	曾利春	33岁	男	本科	安全质量	工程师	专职安全管理员
28	余乐	46岁	男	本科	工民建	高级工程师	土建专业施工员
29	徐长江	42岁	男	本科	公路工程	高级工程师	土建专业施工员
30	范文华	33岁	男	本科	工民建	工程师	土建专业施工员
31	邓增谷	36岁	男	本科	市政	工程师	土建专业施工员
32	付尉	26岁	男	本科	/	/	土建专业施工员
33	李胤儒	27岁	男	本科	/	/	装修专业施工员

5. 洛阳阳光工业游园项目方案设计和施工图设计（含初步设计阶段及概算）二次



GF—2015—0209

合同编号： 2021-YGDC-SJ01

建设工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



丁昊



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳能量之光旅游开发有限公司

设计人（全称）：中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳阳光工业游园项目方案设计和施工图设计（含初步设计阶段及概算）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：洛阳阳光工业游园项目方案设计和施工图设计（含初步设计阶段及概算）。

2.工程地点：东临富弼南街，西接丝路大道，北起关林路，南至华能热电二期厂区。

3.规划占地面积：173590.36平方米，总建筑面积：约50602.83平方米，景观园林面积约136915平方米，地上5层，地下0层建筑高度约16.8米。

4.建筑功能：商业、游客中心、酒店等。

5.投资估算：约2.2亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：洛阳阳光工业游园项目方案设计和一期工程范围内施工图设计（含初步设计阶段及概算）。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计和施工图设计、施工配合。



3.工程设计服务内容：包括但不限于：（1）概念规划方案、修建性详细规划及游乐项目前期策划方案；（2）建筑方案深化设计（含各建筑单体方案）；建筑施工图设计；景观设计就（景观方案及景观施工图）；室外总体及管网综合设计；亮化设计（亮化方案及亮化施工图）；项目投资概算；城市家具，雕塑小品，游乐项目，信息智能化方案设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

工程设计周期：合同签订后，15 日历天内完成方案设计工作，30 日历天内完成一期工程范围内初步设计工作，60 日历天内完成一期工程范围内施工图设计及工作。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价；

2.签约合同价为：不含税金额为人民币（大写）伍佰壹拾柒万元（¥ 517 万元），税率为 6%，含税金额为人民币（大写）伍佰伍拾万元（¥ 550 万元）（其中园林景观、极限运动场工艺设计费用¥220 万元，新建、改造建筑及总体施工图费用¥330 万元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 娄敬 。

设计人项目负责人： 张良 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订地点

本合同在洛阳阳光工业游园项目会议室签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本叁份，设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人：洛阳能量之光旅游开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

设计人：中国建筑西北设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

纳税人识别号：91610000220543

840X

地 址：西安市经济技术开
发区文景路中段 98 号

邮政编码: 471000

邮政编码: 710018

电 话: _____

电 话: 029-68515981

传 真: _____

传 真: 029-68515981

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司西

安北大街支行

账 号: _____


账 号: 102808711753

时 间: _____年____月____日

时 间: 2021年2月20日



第二部分 通用合同条款



1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

1.1.1 合同

投标人业绩情况表

企业名称	华睿诚工程设计有限公司			
序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	建设单位	合同签订时间
1	奈曼旗中晟君颐园建设项目施工图设计	工程规模：建筑面积148393.03m²。 主要特征：住宅、商业、休闲。	奈曼旗鼎信投资集团有限公司	2023.1.3
2	星河WORLD商业综合体B区	工程规模：建筑面积139256m²。 主要特征：商铺、写字楼、办公、地下车库。	鄂尔多斯市华研房地产开发有限责任公司	2025.3.18
3	安康高新区月河嘉苑二期初步设计	工程规模：建筑面积38.0万m²。 主要特征：住宅。	安康市高新区起航瑞新工程建设有限公司	2023.11.20
4	包头市第一工人文化宫建设运营整体规划设计项目	工程规模：建筑面积15094.62m²。 主要特征：文化宫。	包头市第一工人文化宫	2022.6.16
5	浈江商会大厦项目	工程规模：建筑面积19937m²。 主要特征：住宅。	福建长盛实业有限公司	2024.4.16

备注：投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）最具有代表性同类项目设计业绩（总共不超过5项若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩），证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件）。

业绩1:

中标通知书



华睿诚工程设计有限公司:

你方所递交的建设工程招标项目名称为“奈曼旗中晟君颐园建设项目施工图设计(H4200004366002078)”，标段名称为“奈曼旗中晟君颐园建设项目施工图设计(H4200004366002078001001)”的标段投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价格:贰佰壹拾柒万零玖佰元整(¥2170900.00元)

工期:90日历天

工期质量:符合国家及行业标准

项目负责人:朱跃龙

请你方接到本通知书后在三十日内与我方签订合同。

特此通知

招标人:奈曼旗鼎盛投资集团有限公司

法定代表人或其他委托代理人签字(盖章):



招标代理公司:内蒙古同联项目管理咨询有限公司

法定代表人或其他委托代理人签字(盖章):



奈曼旗分中心见证盖章:

见证人签字:



徐晓红

2022年12月02日

GF—2015—0209

合同编号: HRCSJ-2022

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

奈曼旗中晟君颐园建设项目施工图设计

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 奈曼旗鼎信投资集团有限公司

设计人(全称): 华睿诚工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就奈曼旗中晟君颐园建设项目施工图设计工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:奈曼旗中晟君颐园建设项目施工图设计。

2.工程地点:奈曼旗大沁他拉镇辽河大街北侧,治安路东侧。

3.规划占地面积:68188.55平方米,总建筑面积:148393.03平方米(其中地上约106164.15平方米,地下约42228.88平方米);地上13层,地下2层;建筑高度39米)。

4.建筑功能:住宅区、商业区、休闲区等。

5.投资:2170900.00元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围:在规划红线内的总图,建筑、结构、水暖、电气施工图。

2.工程设计阶段:施工图设计阶段、施工配合阶段。

3.工程设计服务内容:施工图设计及工程变更、竣工等后续服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 1 月 2 日。

计划完成设计日期：2023 年 5 月 5 日。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定合同总价；

2.签约合同价为：人民币（大写）贰佰壹拾柒万零玖佰元整（¥2170900.00元）。包括项目一期、二期设计，不再增加设计费。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘兵

设计人项目负责机构：华睿诚工程设计有限公司

负责人：

由设计人华睿诚工程设计有限公司成立的通辽市分公司负责合同所涉项目的施工图设计、提交设计成果、施工配合等工作，并负责收取设计费用、进行结算、出具发票等，全权负责此项目实施的具体工作。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；

- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 奈曼旗鼎信投资集团有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：(盖章)



设计人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

刘伟明

组织机构代码：9115052507255706X1 组织机构代码：9161010369862018XF

纳税人识别号：9115052507255706X1 纳税人识别号：9161010369862018XF

地 址：内蒙古自治区通辽市奈曼旗 地 址：陕西省西安市曲江新区雁翔

孟家段大街东段北侧，苇莲苏路西侧 路 3269 号旺座曲江 E 座 30 层 3001 号

邮政编码：028300 邮政编码：710061

法定代表人：刘伟明 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：0475-4229039 电 话：029-85393806

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：内蒙古银行股份有限公司 开户银行：中国工商银行股份有限公司西安

公司通辽奈曼支行

未央支行

账 号：125601201090002303 账 号：3700023609200252994

时 间：2023年1月3日 时 间：_____年____月____日

业绩2:

HKCSJ-2025006

GF—2000—0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 星河 WORLD 商业综合体 B 区

工 程 地 点: 鄂尔多斯·东胜区

合 同 编 号:

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 鄂尔多斯市华研房地产开发有限责任公司

设 计 人: 华睿诚工程设计有限公司

签 订 日 期: 2025年3月18日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



发包人：鄂尔多斯市华研房地产开发有限责任公司

设计人：华睿诚工程设计有限公司

发包人委托设计人承担 华研·星河 WORLD 城市综合体 B 区 (W1 北侧地块) 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

规划方案名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表

分项名称	建设规模		设计阶段及内容			费率 (元/m²)	估算设计费 (万元)
	层数	建筑面积 (m²)	规划 方案	初步 设计	施工 图		
商铺、写字楼、办公	1~20	101078	√	/		3	30.32
地下车库	-1~-2	38178	√	/		3	11.45
				/			
合计		139256					41.77
说明：1、以上设计费为估算设计费，最终规划设计费以通过审批的规划建筑面积为准。 2、本设计费规划方案设计费为3元/平米。 3、因前期合作并于甲方达成一致意见，本次方案设计费优惠20万元整（贰拾万圆整）。							

施工图纸名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表

分项名称	建设规模		设计阶段及内容			费率 (元/m²)	估算设计费 (万元)
	层数	建筑面积 (m²)	规划 方案	初步 设计	施工 图		
商铺、写字楼、办公	1~20	101078	/	/	√	12.8	129.3
地下车库	-1~-2	38178	/	/	√	9	34.3
			/	/	√		
总面积		139256					163.6
说明：1、以上设计费为估算设计费，最终设计费按施工图面积及单价据实结算； 2、本项目施工图设计费地下车库部分为9元/m²；其余部分为12.8元/m²。							

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托及要求	1	合同签订 后十五日内	无
2	建设主管部门的审批文件	1		
3	通过审查的地质勘察报告	1		
4	建设用地地形图	1		
5	水、暖、电等相关设计资料	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	文件形式	提交日期	有关事宜
1	规划图册	6		规划图册包括 (融合星河商业 综合体 A 区及转 角商业整体报规 图册及动画)， 施工图包括本工 程内所有建筑 图、结构图、给 排水图、暖通图、 消防图、外网图
2	建筑图	8		
3	结构图	8		
4	给排水图	8		
5	暖通图	8		
6	电气图	8		
7	消防图	8		
8	外网图	8		

说明：设计人给发包人交付 6 套规划图册及 8 套上述各类型全专业蓝图，其中 6 套蓝图简装，2 套蓝图精装（装订成 A3 图册各 1 套和 A4 图册 1 套）；

第五条 本合同设计收费由两部分组成第一部分为规划图册费用估算为 21 万元人民币（含税）（大写：人民币贰拾壹万元），第二部分设计费为施工图纸费估算为 163 万元人民币（大写：壹佰陆拾叁万元）共计 184 万元（含税）（大写：壹佰捌拾肆万元）支付进度详见下表。

第一部分规划图册费用 21 万元（大写：贰拾壹万元）

付费次序	占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	50（定金）	10.5	本合同签订后五日内，收到定金后开始方案设计工作。
第三次付费	付清	付清	规划图册经有关部门批复完成审批通过后五日内

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 发包人同意由设计人提供发票。
3. 本合同履行后，定金抵作设计费。

第二部分施工图费用 163 万元（大写壹佰陆拾叁万元）

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20	32.6	方案过审及甲方要求开始 施工图工作后七日内
第二次付费	30	48.9	全套施工图出图报审后七 日内
第三次付费	40	65.2	全套施工图通过审查后七 日内
第四次付费	10%	付清	整体项目竣工验收同时付 清剩余设计费

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。
2. 发包人同意由设计人提供发票。
3. 本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 在报规图册批复后,由发包人出具单位授权委托书并按本合同第三条规定的内容,在15个工作日内提交上述基本资料及文件,并对其完整性、正确性负责,设计人在收到发包人单位授权委托书后方可开始施工图设计,设计人未收到单位授权委托书即开始设计工作,所进行的工作量,发包人不支付任何费用。

6.1.2 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内,设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签订合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,应按合同约定收费标准,支付相应设计费。

本页以下无内容

发包人名称：
鄂尔多斯市华研房地产开发
有限公司

设计人名称：
华睿诚工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)



法定代表人：(签字)

师曾

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



业绩3:

GF—2000—0209

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 安康高新区月河嘉苑二期初步设计

工程地点: 安康高新区

合同编号: _____ (由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发 包 人: 安康市高新区启航瑞新工程建设有限公司

设 计 人: 华睿诚工程设计有限公司

签订日期: 2023 年 11 月 20 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



发包人：安康市高新区启航瑞新工程建设有限公司

设计人：华睿诚工程设计有限公司

发包人委托设计人承担安康高新区月河嘉苑二期初步设计，经双方协商一致，签订本《建设工程设计合同》（以下简称“本合同”），共同执行。

第一条 本合同签订论据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

2.1 发包人与设计人签订的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家与地方现行相关工程设计规范及标准文件和要求。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同

3.2 招标文件

3.3 中标函（文件）

3.4 发包人与设计人签订的委托书

3.5 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 工程名称：安康高新区月河嘉苑二期初步设计

4.2 工程地点：安康高新区

4.3 项目规模：安康高新区月河嘉苑二期总用地面积为153亩，总建筑面积38.0万m²，建筑性质为安置房。

4.4 设计服务阶段：设计周期要求 20 日历天

4.5 设计内容： 初步设计

4.6 设计质量要求： 符合国家现行设计强制规范标准

4.7 设计深度要求： 符合国家及本项目深度要求

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	有关资料及文件名称	提交时间	数量	说明
1	土地证	双方协商	1	/
2	立项批复文件		1	
3	地勘报告		1	
4	设计任务委托书		1	
5	规划审批文件及其他相关资料		1	

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

序号	设计文件名称	份数	地点	交付时间	说明
1	初步设计成果	4	安康高新区	合同签订后 20 日	
2	电子文件	1		甲方安排为准	

第七条 费用

7.1 本合同的设计费为人民币 950000.00 元整(大写： 玖拾伍万元整)。

7.2 本合同项目下所有费用支付均需设计人提供相应的增值税专用发票，且必须符合国家税收有关法律规定，不得使用虚假发票、或伪造、变造的发票，否则一切责任由设计人自行承担，同时设计人需向发包人承担票面金额 20% 的违约金。同时，发包人可解除合同并保留对乙方追究法律责任的权利。

7.3 以上费用包括但不限于税费（税率为 %）、人工费、管理费、差旅费等乙方履行合同义务所产生的全部费用。我方按上述付款节点付款前，均须收到对方开具的同等金额增值税专用发票后二十个工作日内完成付款。否则，我方有权拒绝付款且不承担逾期付款的违约责任。对此，甲乙双方知悉并确认。

发包人名称:

安康市高新区启航瑞新工程建设有限公司

(盖章)

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

经 办 人:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:



银行帐号:

日 期:

设计人名称:

华睿诚工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签章)

委托代理人: (签章)

经 办 人:

地 址: 西安曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲

江 E 座 30 层 3001 号

邮政编码:

电 话: 029-88661749

传 真:

开户银行: 中国工商银行西安未央支行

银行帐号: 3700023609200252994

日 期:

业绩4:

中标通知书

招标项目名称	包头市第一工人文化宫建设运营整体规划设计项目	招标编号	NMGLY- GC2022038
招标方式	公开招标	招标日期	2022-06-06
建设地址	包头市青山区钢铁大街1号		
建设规模	计划改造建筑面积约 15094.62 平米, 包括东附楼 2052.24 平米, 东附楼后楼东侧楼 1567.74 平米, 东附楼后楼北侧楼 2063.20 平米, 西附楼 2052.24 平米, 西附楼后楼 7359.20 平米; 主楼外立面面积约 10444.32 m ² 。		
中标单位	西安华睿诚工程设计有限公司	企业法定代表人	师睿
		企业资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级资质
项目负责人	朱跃龙	资格等级或职称	一级注册建筑师
中标价	柒拾伍万伍仟元 (¥755000.00 元)		
设计周期	30 日历天		
质量要求标准	符合国家、行业及地方现行相关建筑工程设计质量评定(合格)标准的要求		
投标承诺	详见投标文件		
备注	中标单位在收到此中标通知书后 30 日内与建设单位签订设计合同		
建设单位	(盖章)  2022 年 06 月 13 日	项目负责人	(签字、盖章)
		经办人	负莉敏
		联系电话	0472-6202353
招标代理机构	(盖章)  2022 年 06 月 13 日	项目负责人	(签字、盖章)
		经办人	宗 丽
		联系电话	18698460230
鉴证章	(盖章)  2022 年 06 月 13 日	项目负责人	
		经办人	
		联系电话	

GF—2015—0209

合同编号: HRCSJ-2022008

建设工程设计合同
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：包头市第一工人文化宫

设计人（全称）：西安华睿诚工程设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就包头市第一工人文化宫建设运营整体规划设计项目工程的设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：包头市第一工人文化宫建设运营整体规划设计项目。
2. 工程地点：包头市青山区钢铁大街1号。
3. 总建筑面积：计划改造建筑面积约15094.62平方米，包括东附楼2052.24平方米，东附楼后楼东侧楼1567.74平方米，东附楼后楼北侧楼2063.20平方米，西附楼2052.24平方米，西附楼后楼7359.20平方米；主楼外立面面积约10444.32㎡；东附楼及东附楼后楼地上4层，西附楼及西附楼后楼地上6层。
4. 建筑功能规划：计划将包头市第一工人文化宫现有西附楼及西附楼后楼规划为职工服务中心、数字工会体验中心、心理辅导中心、职工图书馆、文体综合服务体、职工活动中心等。将包头市第一工人文化宫现有东附楼及东附楼后楼规划为劳模工匠展示中心、职工艺术中心（东附楼三层，已完成设计）、职工体育中心及职工招待所等。
5. 投资估算：约3551.56万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括一宫主楼外立面，东附楼、东附楼后楼（东侧楼、北侧楼）、西附楼、西附楼后楼的给水排水、暖通空调、电气、智能化信息系统及弱电、装饰、外墙、照明、消防等。其中，不包含东附楼1-3层给水排水、暖通空调、电气、消防以及3层（艺术中心）室内装饰装修、照明设计。
 2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、深化设计、施工图设计。
 3. 工程设计服务内容：方案设计（包括设计要求分析、系统功能规划、原理方案设计等）、初步设计（包括设计说明、设计图纸、主要设备材料表和工程概算等）、深化设计（包括资料整合、设计协调等）、施工图设计、图纸报审、现场配合、现场指导、设计变更、设计交底、配合解决施工中设计技术问题等。
- 工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年06月16日。

计划完成设计日期：2022年07月15日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒拾伍万伍仟元整（¥755000.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：负莉敏。

设计人项目负责人：朱跃龙，一级注册建筑师（注册证编号：20226101486）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 包头市·青山区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

以下无正文。

(签署页)

发包人：包头市第一工人文化宫（盖章）

法定代表人或其委托代理人：刘小攀（签字）

组织机构代码：9161010369862018XF

纳税人识别号：9161010369862018XF

地址：包头市青山区钢铁大街1号

邮政编码：014030

法定代表人：刘小攀

委托代理人：负莉敏

电话：0472-6202353

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：2022年06月16日

设计人：西安华睿工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：师睿（签字）

组织机构代码：9161010369862018XF

纳税人识别号：9161010369862018XF

地址：西安曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座

邮政编码：710061

法定代表人：师睿

委托代理人：朱跃龙

电话：18147376250

传真：

电子信箱：emma8196@qq.com

开户银行：工行西安未央支行

账号：3700023609200252994

时间：2022年06月16日

准予变更登记通知书

(西市监曲江)登字[2022]第 356478 号

周雅楠：

经审查，提交的名称变更（原名称西安华睿诚工程设计有限公司，变更后名称华睿诚工程设计有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于 5 个工作日内通知你单位换领营业执照。



（本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记，企业凭此通知书办理有关手续，登记机关不再出具企业名称变更登记证明）

业绩5:

HRC5J-2024011

合同编号: HRC5G240004

建设工程设计合同

工 程 名 称 : 滨江商会大厦项目

工 程 地 点 : 韶关市浈江区莲花大道

设计证书等级 : 建筑甲级

甲 方 : 广东众联望商业投资有限公司

乙 方 : 华睿诚工程设计有限公司

签 订 日 期 : 2024 年 4 月 16 日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定



甲方：广东众联望商业投资有限公司

乙方：华睿诚工程设计有限公司

甲乙双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，甲方将“滨江商会大厦”工程设计项目，发包给乙方。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段及设计费等见下表

序号	设计内容	面积 (m²)	单价 (元)	设计费 (元)
1	单体方案、施工图	约 19937	25	约 498425
合计				约 498425
	1、工作内容：方案、修建性详细规划、施工图（建筑、结构、给排水、电气、暖通及消防设计专篇设计）、绿色建筑专项设计、场地设计、审图、规划与单体报建工作及设计变更、建筑验收、人员出场等。 2、最终结算以审图合格面积为准。 3、如因变更委托设计项目、规模、条件或因甲方提交的资料错误，或所提资料有变动修改，以致造成乙方设计需返工总量不超 10%时，甲方无需另行支付乙方修改费用。超出 10%时，双方另行协商。			

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	1:500 用地红线图及控规图	1	签订合同后 3 日内提交
2	规划设计要点	1	签订合同后 3 日内提交
3	地质勘探报告、土壤氡报告	1	总图审批完成后 3 日内提交
4	甲方设计要求	1	签订合同后 3 日内提交

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	约定提交时间	备注
1	方案	/	合同签订后 5_个工作日	如需增加图纸, 每张图纸按以下单价: 1 元/A3, 2 元/A2, 4 元/A1, 8 元/A0 计费。
2	修建性详细规划	3	方案确定后 20_个工作日	
3	建筑单体施工图 (包括建筑、结构、给排水、电气, 消防, 暖通)	6	修规通过后 30_个工作日	

第五条 合同设计收费约为¥ 498425 元 (人民币: 肆拾玖万捌仟肆佰贰拾伍元, 含税价)。支付进度详见下表

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (元)	付费条件及时间
第一次付费	-	100000	本合同签订后 5 个工作日
第二次付费	-	150000	修规通过后 5 个工作日
第三次付费	-	248425	取得主体竣工验收报告后 5 个工作日

提交各阶段设计文件的同时, 乙方向甲方提交请款资料及增值税普通发票, 甲方支付各阶段设计费, 付款方式为银行转账。如乙方未能及时提供请款资料及等额有效的发票, 甲方有权拒绝付款, 且不视为甲方违约。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或提交资料作较大修改, 以致造成乙方设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议 (或另订

合同),重新明确有关条款外,甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

在未签合同前经甲方书面同意,乙方为甲方所做的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。

6.1.3 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果乙方能够做到,且经甲方书面同意后,甲方应根据乙方提前投入的工作量,向乙方支付赶工费。

6.1.4 甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 甲方应保护乙方的设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意,甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于甲方以外的项目,如发生以上情况,甲方应负法律责任,乙方有权向甲方提出索赔。

6.2 乙方责任:

6.2.1 乙方应按国家现行的技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求,在满足结构安全的情况和图审通过的前提下,尽量优化设计和节约成本,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 乙方采用的主要技术标准是:国家、省、市现行的有关规程、规范及规定。

6.2.3 设计合理使用年限按国家规定执行。

6.2.4 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容进度及份数向甲方交付资料及文件。

6.2.5 乙方交付设计资料及文件后,按规定及时参加有关的设计审查,并根据甲方要求及审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充直至符合要求。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件,负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加工程验收。工程完工后,乙方及时提供甲方于该项目进展及完结过程中所必须的其他设计类文件,除工本费外,不收取其他费用。

6.2.6 因乙方原因,未能按6.2.5约定的时间向甲方提交工程设计文件,致使工程设计文件审查无法进行或无法按期进行,造成设计周期延长、窝工损失及发包人增加费用的,设计人应按约定承担责任。

6.2.7 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,乙方除负责采取补救措施外,应扣除直接受损失部分的设计费,并根据损失程度向甲方支付赔偿金,赔偿数额由双方商定为实际损失的30%。

6.2.8 乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料,如发生以上情况并给甲方造成经济损失,甲方有权向乙方索赔。

6.2.9 乙方应当按照合同约定配合甲方办理有关许可、核准或备案手续的，因乙方原因造成甲方未能及时办理许可、核准或备案手续，导致设计工作量增加和（或）设计周期延长时，由乙方自行承担由此增加的设计费用和（或）设计周期延长的责任。

6.2.10 乙方对自身员工的工资、安全负责。在合同期内乙方人员进入现场，甲方提供必要的工作条件，且乙方人员应听从甲方人员的指挥、安排。在合同期间若因乙方导致乙方员工或任意第三人人身、财产遭受损害的，则由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

6.2.11 乙方不得将工程项目擅自转包、分包或拆分成多个项目分包给第三人，否则视为乙方违约。乙方应承担因此造成的一切责任，且承担合同暂定总价 30%的违约责任。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间，非乙方原因导致甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已交付的合格设计成果进行付费。

7.2 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员过错造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。

7.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.4 合同生效后，乙方要求终止或解决合同，应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

8.4 甲方委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产和各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制

装费外，其它费用由甲方支付。

8.5 甲方委托乙方承担合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人应及时协商解决，协商不成的，依法向项目地人民法院起诉。

8.8 本合同一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

8.9 本合同经双方签章并在甲方向乙方支付定金后生效。

8.10 本合同生效后，双方认为必要时，可按规定到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案，及到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 因不可抗力导致本合同无法履行，双方应及时协商解决以至解除合同，并按合同约定对已完成合格设计成果进行结算。

8.13 本合同载明的甲方、乙方地址为通讯及联系地址，今后凡与本合同项下有关的相关法律文书送达地址均以此为准，甲方、乙方双方在通讯及联系方式发生变更时，应及时通知对方并作出更改，否则按本合同载明的通讯及联系方式送达的文件均为有效送达，由此引起的相关法律责任由甲方、乙方自行承担。

(以下为签署页，无正文)

甲方名称：广东众联望

商业投资有限公司

(盖章)

乙方名称：华睿诚

工程设计有限公司

(盖章)

法定代表或委托代理人：(签字)

地址及联系方式：

法定代表或委托代理人：(签字)

地址及联系方式：

日期：2024 年 04 月 日

日期：2024 年 04 月 16 日

投标附件5. 项目负责人业绩

拟投入项目负责人基本情况表

姓名	刘斌	性别	男	出生年月	1971年5月7日
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	院副总建筑师、一院院长、一院总建筑师		何专业何职称	建筑学专业教授级高级工程师	
相关工作经验年限	30年		执业注册资格及证书编号	一级注册建筑师 20036100464	
项目负责人业绩情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	丝路国际金融中心核心区地下空间（未来之瞳）项目初步设计及施工图设计合同	西安中创区综合能源股份有限公司	2021年11月	总建筑面积约为27.5万平方米	正在建设中
2	永安格韵坊项目工程总承包	西安市高新区创樾城市发展建设有限公司	2024年11月	主要建设内容包括商业及商业配套、地下车库及附属等。项目总建筑面积约179683.94平方米。	正在建设中
3	中创瞳湖核心区地下空间项目GX3-42-71-1地块工程总承包一标段	西安市高新区创嘉卓越城市发展建设有限公司	2023年2月	主要建设内容包括环道、停车场、商业及配套用房、连通道、下沉广场及相关配套等。一标段总建筑面积约79535.72平方	正在建设中

				米。	
4	金融创新区地下空间项目初步设计及施工图设计合同	西安中创区综合能源股份有限公司	2021年12月	主要建设内容包括地下环路、商业、停车场、地下广场、交通枢纽设备、部分人防及综合管廊等。总建筑面积约为58.1万平方米。	正在建设中
5	中创瞳湖核心区地下空间项目GX3-42-71-1地块工程总承包二标段	西安市高新区创嘉卓越城市发展建设有限公司	2023年3月	主要建设内容包括环道、停车场、商业及配套用房、连通道、下沉广场及相关配套。二标段总建筑面积约73065.03平方米。	正在建设中

备注：提供近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）项目负责人最具代表性的同类项目设计业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩，证明文件提供合同（关键页）等证明材料原件扫描件），证明材料必须体现项目负责人名字，

如合同无法体现项目负责人名字的，则须提供其他证明资料。

身份证




毕业证



职称证

资格证书	
姓名	刘斌
性别	男
出生年月	1971.05
专业	建筑学
任职资格	教授级高级工程师
发证单位	中国建筑总公司
证书编号	(2017) 11061
2017 年 8 月 日	

中国建筑工程总公司制



注册证

使用有效期:2025年11月14日
-2026年05月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘斌

性别：男

出生日期：1971年05月07日

注册编号：20036100464

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2025年10月22日-2027年10月21日



主任



个人签名：

签名日期：2025年11月14日

发证日期：2025年10月22日

养老保险

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025120598676380



姓名:刘斌

身份证号:610403197105070010

个人编号:61990200658950

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

[illegible]

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-12-05 11:05:22

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明，2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过“陕西人社”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年02月03日，有效期内验证编号可多次使用。



合同1. 丝路国际金融中心核心区地下空间（未来之瞳）项目初步设计及施工图设计合同

合同编号： 20-456

丝路国际金融中心核心区地下空
间（未来之瞳）项目
初步设计及施工图设计合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安高新区城市客厅开发建设有限责任公司

设计人(全称): 中国建筑西北设计研究院有限公司(联合体牵头人)

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丝路国际金融中心核心区地下空间(未来之瞳)项目初步设计、施工图设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 丝路国际金融中心核心区地下空间(未来之瞳)项目初步设计及施工图设计

2. 工程内容及规模: 项目主要建设内容包括地下环路、商业、停车场、地下广场、交通枢纽、设备、部分人防及综合管廊等,总建筑面积约为 27.5 万平方米,其中地下环路长度约 8.9km (包括主线、联络道、匝道),最终以管委会确认方案为准。

3. 工程所在地详细地址: 西安市高新区纬三十二路以南,纬三十六路以北,经二十二路以东,西太路以西。

4. 工程投资估算: 1000000 万元。

5. 工程主要技术标准: 符合国家、行业或地方的技术标准和规范,详见设计任务书。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 丝路国际金融中心核心区地下空间(未来之瞳)项目初步设计、施工图设计及相关服务配合等。

2. 工程设计阶段: 初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容: 工程设计范围、阶段与服务内容详见合同附件 1《设计任务书》。

三、工程设计周期

设计总周期为: 150 日历天。

计划开始设计日期: / 年 / 月 / 日 (具体以发包人发出的书面开工报告注明的日期为准)。

计划完成设计日期: / 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式（含税）：市政部分为固定费率，建筑部分为固定单价；

2. 签约合同价为：

合同暂定总价为人民币（大写）：肆仟玖佰零叁万陆仟玖佰元整（¥49036900.00元）；

其中市政部分为：33774400.00元，费率：1.919%，建筑部分为：15262500.00元，单价：92.50元/平米（最终费用据实结算）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨佳艳。

设计人项目负责人：刘斌，联系方式：13709112932。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 合同补充协议；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件在前者为先，补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、送达条款

本合同载明的地址为双方往来文件的送达地址，任何一方若有变动，须提前3日书面通知

对方，否则，按原地址送达的相关文件视为有效送达。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章（公章或合同章）及法定代表人或授权委托人（需有授权委托书）签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 伍 份，设计人执正本 壹 份、副本 伍 份，正副本不一致的，以正本为准。

发包人：（盖章）

西安高新区城市客厅开发建设有限责任公司

法定代表人或授权委托人：

（签字或盖章）



组织机构代码： 91610131MA6W0AUL7E

住 所： 陕西省西安市高新区锦业路1号都市之门A座1906室

邮政编码： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 恒丰银行西安高新支行

账 号： 802911010122200462

时 间： 2021 年 11 月 29 日



设计人：（盖章）

中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或授权委托人：

（签字或盖章）



Handwritten signature of Wang Jun.

组织机构代码：91610000220543840X

住 所：西安市经济技术开发区文景路中段 98 号

邮政编码：710018

电 话：029-68515981

传 真：029-68515981

电子信箱：53687385@qq.com

开户银行：中国银行西安北大街支行

账 号：1028 0871 1753

时 间：2021 年 11 月 29 日

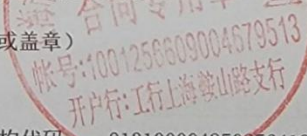


设计人：（盖章）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员）

法定代表人或授权委托人：

（签字或盖章）



组织机构代码：913100004250256419

住 所：上海市杨浦区中山北二路 901 号

邮政编码：200092

电 话：18016329887

传 真：021-55008888

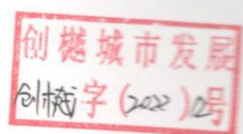
电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市鞍山路支行

账 号：1001256609004679513

时 间：2021 年 11 月 29 日

2.永安格韵坊项目工程总承包



永安格韵坊项目工程总承包

承 包 合 同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市高新区创樾城市发展建设有限公司

承包人（全称）：中铁三局集团有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永安格韵坊项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：永安格韵坊项目工程总承包。

2. 工程地点：项目位于西安高新区城市客厅区域，规划八路以西，经二十二路以东，兴隆二路以北，兴隆三路以南。

3. 工程立项批准文号：2207-610161-04-05-613551

4. 资金来源：自筹 100%

5. 工程内容：永安格韵坊项目工程总承包，主要建设内容包括商业及商业配套、地下车库及附属等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：永安格韵坊项目工程总承包范围内所有设计（包括但不限于初步设计、施工图设计、专项设计（含专项方案设计）及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作。项目总建筑面积约 179683.94 平方米。具体详见招标文件及发包人管理要求。

包括但不限于：本项目的设计、采购、施工等全部内容，项目试运行达到“交钥匙”程度。具体承包范围包括但不限于以下内容：

（1）报建工作中所需手续配合工作。

（2）本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计及所有二次深化设计、专项设计（含专项方案设计）、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、配套通道、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。

（3）所有工程施工及材料设备采购。包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作；

（4）建设内容最终以招标文件及招标完成后审定的施工图内容、招标要求及标准为准。

（5）各类材料检测工作。

(6) 达到竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、同时承担本项目涉及的所有外联及协调工作、相关公共配套工程施工配合及现场所有工程总承包管理。

(7) 以上承包范围具体以发包人管理要求为准。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 27 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：720 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的书面开工指令注明的开工日期为准，各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 工程质量标准

工程施工质量标准：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)中的“合格”标准。本项目确保陕西省建筑业优质结构工程、争创“长安杯”。

第四条 合同价格和付款货币

合同含税价格暂定为人民币(大写)：贰拾柒亿叁仟叁佰贰拾柒万柒仟伍佰玖拾玖元叁角壹分，(小写：¥2733277599.31 元)。

其中：

1. 设计费总价：(大写)：贰仟叁佰叁拾玖万捌仟陆佰陆拾肆元贰角，(小写)：¥23398664.2 元，

其中：

建筑类设计费全费用单价为：101.5 元/平米；配套通道全费用设计费率为：1.92 %。

结算原则：设计费总价=建筑类设计费全费用单价(101.5 元/平方米)×最终竣工实测面积+配套通道全费用设计费率(1.92 %)×经发包人审核确认的施工图预算金额。

2. 施工建筑安装工程费：(大写)：贰拾柒亿零玖佰捌拾柒万捌仟玖佰叁拾伍元壹角贰分，(小写)：¥2709878935.12 元，中标下浮费率：3.018 %，其中暂列金额：(小写)：¥254018921.52 元，(大写)：贰亿伍仟肆佰零壹万捌仟玖佰贰拾壹元伍角贰分。

工程价款计算原则：详见专用条款 17.1。

本项目合同暂定价格=设计费总价+施工建筑安装工程费。

第五条 主要人员

工程总承包项目负责人：(姓名：张之纯、身份证号：51010319690211099X、联系方式：15129076349)；

施工项目负责人：(姓名：张之纯、身份证号：51010319690211099X、联系方式：15129076349)；

设计负责人：(姓名：刘斌、身份证号：610403197105070010、联系方式：13709112932)；

施工技术负责人：(姓名：崔逢春、身份证号：142322198010310517、联系方式：13474299691)。

第六条 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 中标通知书；
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；
- (9) 投标函及投标函附录；
- (10) 价格清单；
- (11) 招标文件其他内容；
- (12) 投标文件其他内容；
- (13) 承包人建议；
- (14) 联合体协议书（如有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件在前者为先，补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 本合同一式 壹拾肆 份，正本合同双方各执 壹 份，副本双方各执 陆 份，正副本不一致的，以正本为准。本合同自双方盖章（公章或合同章）及法定代表人或授权委托人（需有授权委托书）签字或盖章之日起生效。

第八条 合同生效

合同订立时间： 2022 年 12 月 5 日

合同订立地点： 项目所在地

第九条 本合同未进行约定的，执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容；合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分；联合体签署合同的，须所有成员签章。

（以下无正文）

发包人：西安市高新区创樾城市发展
建设有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：陕西省西安市高新区西太路
800号城市客厅管理办公室222室

税务登记号：91610131MABLWL964U

邮政编码：/

电 话：029-62892130

传 真：/

电子邮箱：/

开户银行：中信银行股份有限公司
西安曲江支行

账 号：8111701012100696806

承包人：中铁三局集团有限公司
（联合体牵头人）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：山西省太原市迎泽区迎泽大
街269号

税务登记号：91140000110104513E

邮政编码：030001

电 话：0351-8950177

传 真：0351-4041893

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
太原河西支行

账 号：14001835208050011974

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司
（联合体成员）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：陕西省西安市经开区文景路
中段98号

税务登记号：91610000220543840X

邮政编码：710018

电 话：029-68515888

传 真：029-68519372

电子邮箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司西安北大
街支行

账 号：1028 0871 1753

承包人：上海市政工程设计研究总院（集团）有
限公司（联合体成员）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：上海市杨浦区中山北二路901号

税务登记号：913100004250256419

邮政编码：200092

电 话：021-55008001

传 真：021-55008888

电子邮箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市
鞍山路支行

账 号：1001256609004679513

附件 8:

联合体协议书

甲公司名称 (联合信託) 中铁三局集团有限公司

乙公司名称 (联合体成员): 中国建筑西北设计研究院有限公司

丙公司名称(联合体成员): 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，自愿组成联合体，参加永安格韵坊项目工程总承包项目投标。现就有关事宜订立协议如下，以兹共同遵守：

第一条 项目概况

1、项目名称：永安格韵坊项目工程总承包；

2、项目地点：项目位于西安高新区城市客厅区域，规划八路以西，经二十二路以东，兴隆二
路以北，兴隆三路以南；

3、项目建设规模：总建筑面积为 18 万平方米，主要建设内容包括商业及商业配套、地下车库及附属等；

4、承包范围：永安格韵坊项目总承包范围内所有设计（包括但不限于初步设计、施工图设计、专项设计（含专项方案设计）及二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作；

第二条 职责分工

1、中铁三局集团有限公司（甲公司名称）为联合体牵头人，（乙公司名称）中国建筑西北设计研究院有限公司为联合体成员；（丙公司名称）上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司为联合体成员；

2、联合体内部有关事项规定如下:

(1) 联合体由牵头人负责与业主联系。

(2) 投标工作由联合体牵头人负责, 由联合体成员各方组成的投标小组具体实施; 联合体牵头人代表联合体办理投标事宜, 联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 切实执行一切合同文件, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 同时按照内部职责的划分, 承担自身所负的责任和风险, 在法律上承担连带责任。

(4) 如中标, 联合体内部将遵守以下规定:

a. 联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主负责有连带的和各自的法律
责任；

b. 联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施
过程中的全部事宜（包括款项支付）均由联合体牵头人负责；

（5）投标工作和联合体在中标后各项工作实施过程中的有关费用和收益按各自相应资质和约定承
担的工作量分摊，设计费用由发包人按照合同约定直接付款至相关设计单位，施工建筑安装工程费用
及其他费用由发包人按照合同约定直接付款至工程总包单位；

（6）联合体牵头人选定联合体成员应符合国家相关法律法规及规定，并对联合体组成负有解释权
和相关法律责任。

3、联合体成员职责分工见附件。

第三条 其他

1、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位均有法律约束力。

2、本协议自签署之日起生效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头人应将该协议书
送交业主。

（以下无正文）

注：均须加盖全部联合体成员鲜章

联合体牵头人名称：（全称） 中铁三局集团有限公司 （公章）

法定代表人： 郝刚 （签字或盖法人章）

联合体成员一名称：（全称） 中国建筑西北设计研究院有限公司 （公章）

法定代表人： 王军 （签字或盖法人章）

联合体成员二名称：（全称） 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司 （公章）

法定代表人： 张同 （签字或盖法人章）

签署日期：2022 年 10 月 27 日

附：联合体成员职责分工（格式自拟）




中铁三局集团有限公司承担投标牵头以及签订合同和施工等相关事宜；中国建筑西北设计研究院有
限公司承担配合投标、建筑设计工作；上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司承担配合投标、
配套通道设计工作。

附件 9:

承包人主要设计、施工管理人员表

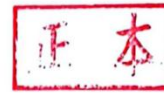
序号	姓 名	年龄	性别	学 历	专 业	职称	在本项目拟任职务
1	张之纯	53	男	本科	建筑工程	高级工程师	项目负责人 (施工负责人)
设计部分							
1	刘斌	54	男	本科	建筑	教授级 高级工程师	设计项目负责人
2	乔欣	49	女	本科	建筑	高级工 程师	建筑专业负责人
3	嵇珂	61	男	本科	建筑	教授级 高级工程师	建筑专业审定人
4	冯洁	38	女	硕士	建筑	高级建 筑师	建筑专业
5	李军	38	女	本科	结构	高级工 程师	结构专业负责人
6	席秋红	39	女	硕士	结构	高级工 程师	结构专业
7	杨琦	59	男	博士	结构	教授级 高级工 程师	结构专业审定人
8	张海宁	42	男	本科	给排水	高级工 程师	给排水专业负责 人
9	杨敏	41	男	硕士	给排水	高级工 程师	给排水专业

10	王娟	26	女	本科	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
11	杨迎军	32	男	硕士	暖通	中级工程师	暖通专业
12	唐小文	52	男	本科	电气	教授级高级工程师	电气专业负责人
13	张钧	36	男	本科	电气	高级工程师	电气专业
14	董斌	39	男	硕士	技术经济	高级工程师	技术经济专业负责人
15	薛晓	51	男	本科	弱电智能化	教授级高级工程师	弱电智能化专业负责人
16	蔡亮	38	男	硕士	结构	高工	项目 副负责人
17	董志周	50	男	硕士	暖通设计	高工	暖通专业负责人
18	朱善平	33	男	硕士	道路交通	工程师	道路专业 负责人
19	路文丽	41	女	本科	给排水设计	高级工程师	给排水专业 负责人
20	姜朝曦	31	男	硕士	电气设计	高级工程师	电气专业 负责人
21	林路	39	女	硕士	工业与民用建筑物设计	高级工程师	建筑专业 负责人
22	董友亮	38	男	本科	工程造价	高级工程师	造价专业 负责人
施工部分							

<p>注意事项:</p> <p>1、中标单位接通知后, 双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同, 并办理审查鉴证手续。</p> <p>2、凭中标通知书, 建设单位到质量管理部门办理工程施工质量监督手续, 到建设行政主管部门办理《施工许可证》。</p> <p>3、未办理上述手续, 不得进行工程施工。</p> <p>4、本工程不得转包和违法分包, 一经发现, 按有关规定严肃处理。</p> <p>5、项目部成员须持证上岗, 尽职尽责, 将按有关规定进行处罚。</p>	
招标人意见	<div> (印鉴)</div>
招标代理机构意见	<div> (印鉴)</div>
招标投标管理机构意见	<div> (印鉴)</div>

<p>陕西省</p> <p>房屋建筑和市政基础设施工程施工招标</p> <p>中标通知书</p> <p>西安市招(施)()年()月()日</p>	
项目编号:	E61010035067c2N1VGPd001
工程项目:	中创瞳湖核心区地下空间项目GX3-42-71-1地块工程总承包一标段
中标人:	中铁三局集团有限公司, 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司(联合体), 中国建筑西北设计研究院有限公司(联合体)
中标项目:	张建强
招标人及委托代理人:	东印 (印鉴)
招标投标管理机构:	招标投标管理机构 (印鉴)

创嘉卓越字(2023)008号



中创瞳湖核心区地下空间项目 GX3-42-71-1 地块
工程总承包一标段

承 包 合 同



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市高新区创嘉卓越城市发展建设有限公司

承包人（全称）：中铁三局集团有限公司（联合体牵头人）

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（联合体成员）

中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中创瞳湖核心区地下空间项目 GX3-42-71-1 地块工程总承包一标段事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：中创瞳湖核心区地下空间项目 GX3-42-71-1 地块工程总承包一标段。

2. 工程地点：项目位于西安高新区经二十二路以东、纬三十二路以南、西太路以西、纬三十六路以北。

3. 工程立项批准文号：2212-610161-04-01-543102

4. 资金来源：自筹 100%

5. 工程内容：中创瞳湖核心区地下空间项目 GX3-42-71-1 地块工程总承包一标段，主要建设内容包括环道、停车场、商业及配套用房、连通道、下沉广场及相关配套等。

6. 工程承包范围：中创瞳湖核心区地下空间项目 GX3-42-71-1 地块工程总承包一标段范围内所有设计（包括但不限于初步设计、施工图设计、高等级人防设计、基坑支护降水设计、专项设计（含专项方案设计）、二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作。一标段总建筑面积约 79535.72 平方米。具体详见招标文件及发包人管理要求。

包括但不限于：本项目的设计、采购、施工等全部内容，项目试运行达到“交钥匙”程度。具体承包范围包括但不限于以下内容：

（1）报建工作中所需手续配合工作。

（2）本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计、所有二次深化设计、专项设计（含专项方案设计）、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、配套通道、景观、高等级人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中所有相关技术服务。

（3）所有工程施工及材料设备采购。包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作；

（4）建设内容最终以招标文件及招标完成后审定的施工图内容、招标要求及标准为准。



(5) 各类材料检测工作。

(6) 达到竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作、同时承担本项目涉及的所有外联及协调工作、相关公共配套工程施工配合及现场所有工程总承包管理。

(7) 以上承包范围具体以发包人管理要求为准。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

第二条 合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 16 日。

计划竣工日期：2025 年 02 月 06 日。

工期总日历天数为：720 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的书面开工指令注明的开工日期为准，各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 工程质量标准

工程施工质量标准：工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)中的“合格”标准。本项目确保陕西省建筑业优质结构工程、争创“长安杯”。

第四条 合同价格和付款货币

合同含税价格暂定为人民币(大写)：壹拾叁亿玖仟伍佰伍拾肆万肆仟零陆元伍角肆分，(小写：¥1395544006.54 元)。

其中：

1. 设计费总价：(大写)：壹仟壹佰柒拾贰万叁仟壹佰陆拾壹元陆角柒分，(小写)：¥11723161.67 元，其中：

建筑类设计费总价：(大写) 伍佰伍拾叁万捌仟捌佰陆拾捌元伍角伍分 (¥ 5538868.55 元)，全费用单价为：92.50 元/平米；

配套通道设计费总价：(大写) 陆佰壹拾捌万肆仟贰佰玖拾叁元壹角贰分 (¥ 6184293.12 元)，全费用设计费率为：1.92 %。

结算原则：设计费总价=建筑类设计费全费用单价 (92.50 元/平方米)×建筑部分最终竣工实测面积+配套通道全费用设计费率 (1.92 %)×经发包人审核确认的配套通道施工图预算金额。

2. 施工建筑安装工程费：(大写)：壹拾叁亿捌仟叁佰捌拾贰万零捌佰肆拾肆元捌角柒分，(小写)：¥1383820844.87 元，中标下浮费率：3.03 %，其中暂列金额：(小写)：¥129727615.06 元 (大写)：壹亿贰仟玖佰柒拾贰万柒仟陆佰壹拾伍元零陆分。

工程价款计算原则：详见专用条款 17.1。

本项目合同暂定价格=设计费总价+施工建筑安装工程费。

第五条 主要人员

工程总承包项目负责人：(姓名：张建强、身份证号：140602198706204033、联系方式：13934991986)；



施工项目负责人：(姓名：张建强、身份证号：140602198706204033、联系方式：13934991986)；

设计负责人：(姓名：刘斌、身份证号：610403197105070010、联系方式：13709112932)；

施工技术负责人：(姓名：刘永兴、身份证号：142133197311283018、联系方式：18634844083)。

第六条 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 中标通知书；
- (7) 评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- (8) 招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；
- (9) 投标函及投标函附录；
- (10) 价格清单；
- (11) 招标文件其他内容；
- (12) 投标文件其他内容；
- (13) 承包人建议；
- (14) 联合体协议书（如有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件在前者为先，补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 本合同一式 壹拾肆 份，正本合同双方各执 壹 份，副本双方各执 陆 份，正副本不一致的，以正本为准。本合同自双方盖章（公章或合同章）及法定代表人或授权委托人（需有授权委托书）签字或盖章之日起生效。

第八条 合同生效

合同订立时间：2023 年 2 月 12 日

合同订立地点：项目所在地



第九条 本合同未进行约定的,执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容;合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分;联合体签署合同的,须所有成员签章。

(以下无正文)

发包人:西安市高新区创嘉卓越城市发展
建设有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表:
(签字或盖章)



住所:陕西省西安市高新区西太路 800 号
城市客厅管理办公室 230 室
税务登记号: 91610131MABTNBNY3B
邮政编码: /
电 话: 029-62892135
传 真: /
电子邮箱: /
开户银行: 陕西秦农农村商业银行股份有
限公司高新支行
账 号: 2701021301201000113086

承包人: 中铁一局集团有限公司 (联合体牵头人)
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表:
(签字或盖章)



住所: 山西省太原市迎泽区迎泽大街 269 号
税务登记号: 91140000110104513E
邮政编码: 030001
电 话: 0351-8950117
传 真: 0354-3279300
电子邮箱: /
开户银行: 中国建设银行股份有限公司太原
河西支行
账 号: 14001835208050011974

承包人: 上海市市政工程设计研究总院
(集团)有限公司 (联合体成员)
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权委托人:
(签字或盖章)



住所: 上海市杨浦区中山北二路 901 号
税务登记号: 913100004250256419

承包人: 中国建筑西北设计研究院有限公司
(联合体成员)
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权委托人:
(签字或盖章)



住所: 陕西省西安市经开区文景路中段 98 号
税务登记号: 91610000220543840X



邮政编码: 200092

电 话: 021-55008001

传 真: 021-55008888

电子邮箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
上海市鞍山路支行

账 号: 1001256609004679513

邮政编码: 710018

电 话: 029-68519001

传 真: 029-68519003

电子邮箱: /

开户银行: 中国银行股份有限公司西安北大街
支行

账 号: 1028 0871 1753



附件 8:

联合体协议书

五、联合体协议书

甲公司名称(联合体牵头人): 中铁三局集团有限公司

乙公司名称(联合体成员): 上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

丙公司名称(联合体成员): 中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商,自愿组成联合体,参加中创融湖核心区地下空间项目GX3-42-71-1地块工程总承包一标段项目投标,现就有关事项订立协议如下,以兹共同遵守:

第一条 项目概况

1、项目名称: 中创融湖核心区地下空间项目GX3-42-71-1地块工程总承包一标段;

2、项目地点: 项目位于西安高新区经二十二路以东、纬三十一路以南,西水路以西,南六路以北;

3、项目建设规模: 该项目拟开发建筑面积约20万平方米,主要建设内容包括环境、商业及配用房、连通道、下沉广场及相关配套等;

4、承包范围: 本次招标范围为中创融湖核心区地下空间项目GX3-42-71-1地块工程总承包一标段范围内所有设计(包括但不限于初步设计、施工图设计、高等级人防设计、基坑支护降水设计、专项设计(含专项方案设计)、二次深化设计等)、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容,同时承担相关协调工作;

第二条 职责分工

1、中铁三局集团有限公司(甲公司名称)为联合体牵头人,上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司(乙公司名称)为联合体成员,中国建筑西北设计研究院有限公司(丙公司名称)为联合体成员;

2、联合体内部有关事项规定如下:

(1) 联合体由牵头人负责与业主联系;

(2) 投标工作由联合体牵头人负责,由联合体成员各方组成的投标小组具体实施;联合体牵头人代表联合体办理投标事宜,联合体牵头人在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员;

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,切实执行一切合同文件,共同承担合同规定的一切义务和责任,同时按照内部职责的划分,承担自身所负的责任和风险,在法律上承担连带责任;

(4) 如中标,联合体内部将遵守以下规定:

a. 联合体牵头人和成员共同与业主签订合同书,并就中标项目向业主负责有连带的和各自的法律责任;

b. 联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知,并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责;



(5) 投标工作和联合体在中标后各项工作实施过程中的有关费用和收益按各自相应资质和约定承担的工作量分摊，设计费用由发包人按照合同约定直接付款至相关设计单位，施工建安安装工程费用及其他费用由发包人按照合同约定直接付款至工程总包单位。

(6) 联合体牵头人选定联合体成员应符合国家相关法律法规及规定，并对联合体组成负有解释权和相关法律责任。

3. 联合体成员职责分工见附件。

第三条 其他

1. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位均有法律约束力。

2. 本协议书自签署之日起生效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头人应将该协议书送交业主。

(以下无正文)

注：均须加盖全部联合体成员印章

联合体牵头人名称：（全称）中铁三局集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖法人章）

联合体成员名称：（全称）上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖法人章）

联合体成员名称：（全称）中国建筑西北设计研究院有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖法人章）

签署日期：2023年1月

附：联合体成员职责分工（格式自拟）

联合体成员职责分工：

联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁三局集团有限公司承担本项目的材料采购、工程施工、BIM、验收配合和交付等的总协调，对总承包范围内的施工质量、进度、安全文明施工负责，负责组织项目施工图纸范围内的全部工程，试运行及保修服务等；上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司承担本项目实施合同范围内的初步设计、施工图设计、基坑支护降水设计、专项设计（含专项方案设计）、二次深化设计等；中国建筑西北设计研究院有限公司承担本项目实施合同范围内的初步设计、施工图设计、高等级人防设计、基坑支护降水设计、专项设计（含专项方案设计）、二次深化设计等。



附件 9:

承包人主要设计、施工管理人员表

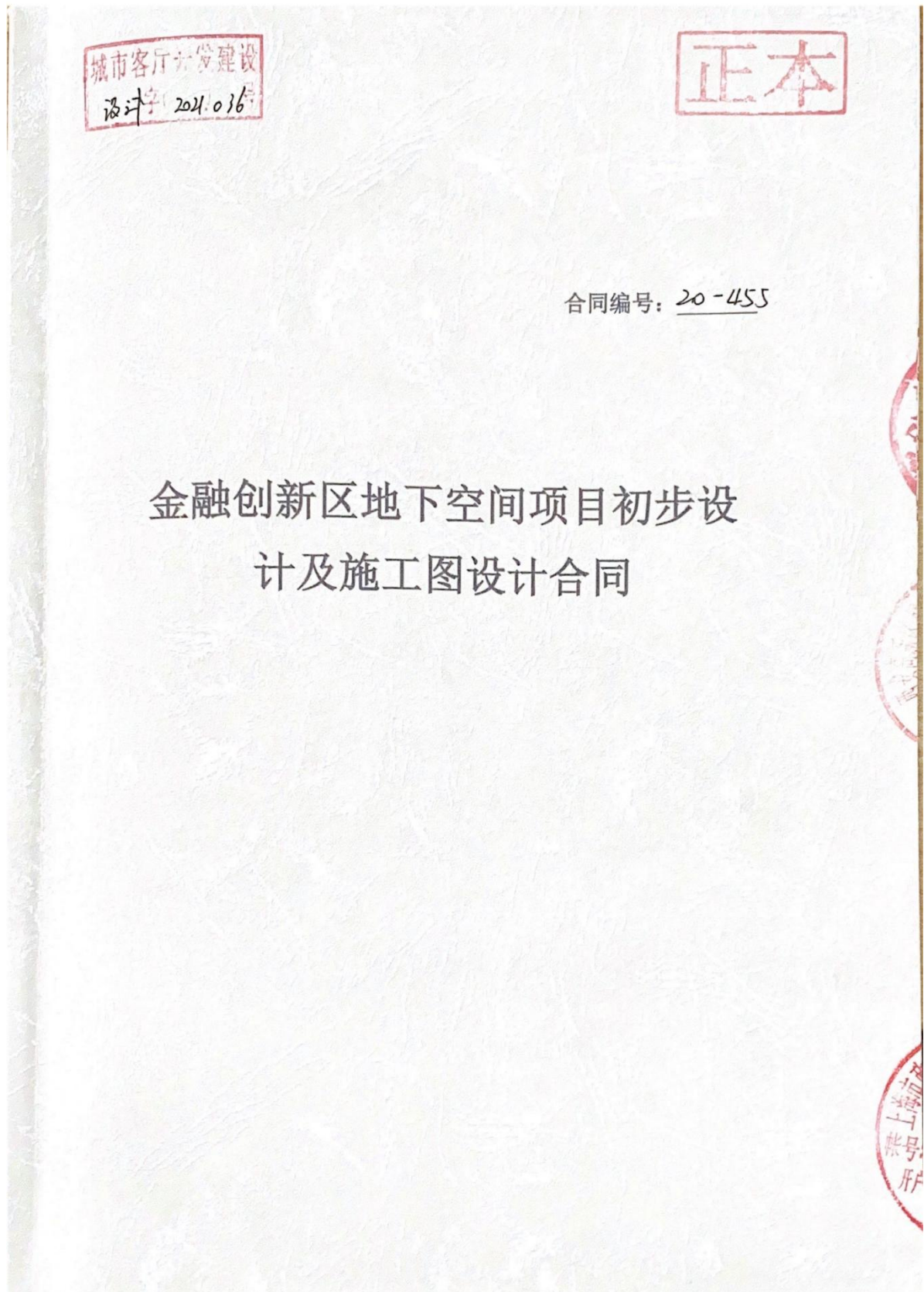
序号	姓名	年龄	性别	学 历	专 业	职 称	在本项目拟任职务
1	张建强	36 岁	男	本科	建筑工程	高级工程师	总承包项目 负责人
2	张建强	36 岁	男	本科	建筑工程	高级工程师	施工项目负责人
3	刘斌	51 岁	男	本科	建筑	教授级高级工程师	设计项目负责人
4	乔欣	49 岁	女	本科	建筑	高级工程师	建筑专业负责人
5	李建广	59 岁	男	本科	建筑	教授级高级建筑师	建筑专业审定
6	唐旭阳	56 岁	男	本科	结构	教授级高级工程师	结构专业负责人
7	杨琦	59 岁	男	博士	结构	教授级高级工程师	结构专业审定
8	张国平	60 岁	男	本科	给排水	教授级高级工程师	给排水专业负责人
9	张海宁	42 岁	男	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
10	崇楠	58 岁	男	本科	暖通	教授级高级工程师	暖通专业负责人
11	张晓昱	47 岁	男	本科	暖通	高级工程师	暖通专业负责人
12	王国光	55 岁	男	本科	电气	教授级高级工程师	电气专业负责人
13	唐小文	52 岁	男	本科	电气	教授级高级工程师	电气专业负责人
14	董斌	39 岁	男	硕士	技术经济	高级工程师	技术经济专业负责人



15	薛晓	51岁	男	本科	弱电智能化	教授级高级工程师	弱电智能化专业负责人
16	刘炜	50岁	男	本科	建筑	高工	项目 副负责人
17	施孝增	35岁	男	硕士	空调采暖 通风设计	高级工程师	暖通专业 负责人
18	黄平	39岁	男	硕士	道路与交通工程	高级工程师	道路专业 负责人
19	郭一平	37岁	男	本科	给排水设计	高级工程师	给排水专业 负责人
20	赵先顺	37岁	男	本科	建筑电气 设计	高级工程师	电气专业 负责人
21	张喆	48岁	男	本科	建筑学	高级工程师	建筑专业 负责人
22	李逊	37岁	男	硕士	道路与交通工程	高级工程师	交通专业 负责人
23	刘永兴	49岁	男	本科	建筑工程	高级工程师	技术负责人
24	周威	42岁	男	本科	建筑工程	高级工程师	质检负责人
25	郝洪鑫	27岁	男	本科	建筑工程	工程师	施工员
26	辛文	28岁	男	本科	土木工程	工程师	施工员
27	王全	38岁	男	专科	建筑工程	工程师	质量员
28	张利民	45岁	男	专科	土木工程	工程师	质量员
29	李忠志	29岁	男	专科	建筑工程	工程师	设备安装质量员
30	胡龙伟	34岁	男	专科	建筑工程	工程师	安全负责人



4.金融创新区地下空间项目初步设计及施工图设计合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安高新区城市客厅开发建设有限公司

设计人(全称): 中国建筑西北设计研究院有限公司(联合体牵头人)

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金融创新区地下空间项目设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 金融创新区地下空间项目初步设计及施工图设计
2. 工程内容及规模: 项目主要建设内容包括地下环路、商业、停车场、地下广场、交通枢纽、设备、部分人防及综合管廊等,总建筑面积约为58.1万平方米,其中地下环路长度约5.2km(包括主线、联络道、匝道),最终以管委会确认方案为准。
3. 工程所在地详细地址: 西安市高新区纬三十六路以南,兴隆一路以北,规划八路以西,经二十二路以东。
4. 工程投资估算: 1700000 万元。
5. 工程主要技术标准: 符合国家、行业或地方的技术标准和要求,详见设计任务书。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 金融创新区地下空间项目初步设计及施工图设计、施工图设计及相关服务配合等。
2. 工程设计阶段: 初步设计、施工图设计。
3. 工程设计服务内容: 工程设计范围、阶段与服务内容详见合同附件1《设计任务书》。

三、工程设计周期

设计总周期为: 150 日历天,总服务期至项目保修期满止。

计划开始设计日期: / 年 / 月 / 日(具体以发包人发出的书面开工报告注明的日期为准)。

计划完成设计日期: / 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式(含税): 市政部分为固定费率,建筑部分为固定单价;

2. 签约合同价为：

合同暂定总价为人民币（大写）：柒仟叁佰柒拾壹万壹仟贰佰元整（¥ 73711200.00元）；其中市政部分为：27619200.00元，费率：1.918%，建筑部分为：46092000.00元，单价：92.00元/平米（最终费用据实结算）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王科。

设计人项目负责人：刘斌，联系方式：13709112932。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）合同补充协议；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件在前者为先，补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、送达条款

本合同载明的地址为双方往来文件的送达地址，任何一方若有变动，须提前3日书面通知对方，否则，按原地址送达的相关文件视为有效送达。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章（公章或合同章）及法定代表人或授权委托人（需有授权委托书）签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 伍 份，设计人执正本 壹 份、副本 伍 份，正副本不一致的，以正本为准。

发包人：（盖章）

西安高新区城市客厅开发建设有限责任公司

法定代表人或授权委托人：

（签字或盖章）



组织机构代码： 91610131MA6W0AUL7E

住 所： 陕西省西安市高新区锦业路1号都市之门A座1906室

邮政编码： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 恒丰银行西安高新支行

账 号： 802911010122200462

时 间： 2021 年 11 月 29 日



设计人: (盖章)

中国建筑西北设计研究院有限公司 (联合体牵头人)

法定代表人或授权委托人:

(签字或盖章)



组织机构代码: 91610000220543840X

住所: 西安市经济技术开发区文景路中段98号

邮政编码: 710018

电话: 029-68515981

传真: 029-68515981

电子信箱: 53687385@qq.com

开户银行: 中国银行西安北大街支行

账号: 1028 0871 1753

时间: 2021年11月29日



设计人: (盖章)

上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (联合体成员)

法定代表人或授权委托人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 913100004250256419

住所: 上海市杨浦区中山北二路901号

邮政编码: 200092

电话: 18016329887

传真: 021-55008888

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司上海市鞍山路支行

账号: 1001256609004679513

时间: 2021年11月29日

5.中创瞳湖核心区地下空间项目GX3-42-71-1地块工程总承包二标段

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中标通知书

(西安市)招(施)()年)第 号
()号

项目编号: E6101003506TysQlly13001

工程项目: 中创瞳湖核心区地下空间项目GX3-42-71-1地块工程总承包二标段


中标人: 陕西建工集团股份有限公司 (联合体)

中标项目经理: 刘翔

招标人及法定代表人: 吴志 (印鉴)

招标投标管理机构: (印鉴)

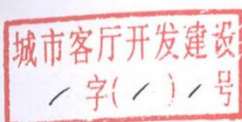




注意事项: 1、中标单位接通知后,双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承包合同,并办理审查登记手续。 2、凭中标通知书,建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续,到建设行政主管部门办理《施工许可证》。 3、未办理上述手续,不得进行工程施工。 4、本工程不得转包和违法分包,一经发现,按有关规定严肃处理。 5、项目部的组成人员必须到岗履职,发现擅离职守,将按有关规定进行处罚。		招标人意见: (印鉴) 日期: 年 月 日
招标代理机构意见: (印鉴) 日期: 年 月 日	招标投标管理机构意见: (印鉴) 日期: 2023年 2月 日	

工程项目	中创隆湖核心区地下空间项目GX3-42-71-1地块工程总承包二标段																	
工程地点	项目位于西安高新区经二十二路以东、纬三十二路以南、西太路以西、纬三十六路以北。																	
建筑面积 (㎡)	招标组织形式和招标方式		委托招标 公开招标															
结构和层数	质量标准		合格, 确保省优质结构工程, 争创“长安杯”															
工程立项批准 部门及文号	西安高新区行政审批服务局 2212-610161-04-01-543102																	
投标保证金 (万元)	111786.121296																	
计划开竣工期 限	工期总日历天数		720															
执业或职业资格证明																		
姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业													
项目经理	刘翔			陕1612019202000313														
项目副经理																		
技术负责人																		
安全员																		

承包范围:	本次招标范围为中创隆湖核心区地下空间项目GX3-42-71-1地块工程总承包二标段范围内所有设计(包括但不限于初步设计、施工图设计、基坑支护降水设计、专项设计(含专项方案设计)、二次深化设计等)、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容, 同时承担相关协调工作。二标段总建筑面积约73065.03平方米, 招标概算约为130000万元。
需要说明的问题:	



创嘉卓越字(2023)005号

【副本】

中创瞳湖核心区地下空间项目 GX3-42-71-1

地块工程总承包二标段

承 包 合 同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市高新区创嘉卓越城市发展建设有限公司

承包人（全称）：陕西建工集团股份有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中创瞳湖核心区地下空间项目 GX3-42-71-1 地块工程总承包二标段事宜经协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：中创瞳湖核心区地下空间项目 GX3-42-71-1 地块工程总承包二标段。
2. 工程地点：项目位于西安高新区经二十二路以东、纬三十二路以南、西太路以西、纬三十六路以北。
3. 工程立项批准文号：2212-610161-04-01-543102
4. 资金来源：自筹 100%
5. 工程内容：中创瞳湖核心区地下空间项目 GX3-42-71-1 地块工程总承包二标段，主要建设内容包括环道、停车场、商业及配套用房、连通道、下沉广场及相关配套等。
6. 工程承包范围：中创瞳湖核心区地下空间项目 GX3-42-71-1 地块工程总承包二标段范围内所有设计（包括但不限于初步设计、施工图设计、基坑支护降水设计、专项设计（含专项方案设计）、二次深化设计）、采购、施工、BIM、试运行及保修等全部内容，同时承担相关协调工作。二标段总建筑面积约 73065.03 平方米。具体详见招标文件及发包人管理要求。

包括但不限于：本项目的设计、采购、施工等全部内容，项目试运行达到“交钥匙”程度。具体承包范围包括但不限于以下内容：

（1）报建工作中所需手续配合工作。

（2）本项目的全部设计工作。包括初步设计、施工图设计、所有二次深化设计、专项设计（含专项方案设计）、设计阶段 BIM 咨询，设计内容包括但不限于本项目所有建筑、结构、给排水、暖通、电气、室外管网、配套通道、景观、人防、消防、气体消防、钢结构、智慧化、绿色建筑、装配式、泛光照明、幕墙、标识、支护降水、节能、弱电智能化、室内装修、擦窗机、门窗栏杆雨棚、水处理等设计工作及与设计相关的全部内容并满足国家设计深度要求；初步设计概算；设计及施工过程中的所有相关技术服务。

（3）所有工程施工及材料设备采购。包含但不限于工程普探、土建工程、安装工程、弱电智能及消防工程、空调新风系统工程、景观绿化工程、室外管网工程、幕墙门窗工程、装饰装修工程、泛光照明工程、布展工程、智能建筑、标识标牌等施工图及二次设计出图范围内的所有工程施工，材料设施设备采购等；施工阶段的 BIM 咨询，要求成果应用于指导项目建设及后期运营维护；相关分项验收及竣工验收，工程交付、保修及协调等工作；

（4）建设内容最终以招标文件及招标完成后审定的施工图内容、招标要求及标准为准。

(5) 各类材料检测工作。

(6) 达到竣工验收合格并整体移交,工程保修期内的缺陷修复和保修工作、同时承担本项目涉及的所有外联及协调工作、相关公共配套工程施工配合及现场所有工程总承包管理。

(7) 以上承包范围具体以发包人管理要求为准。

其他未涉及内容按招标文件要求执行。

第二条 合同工期

计划开工日期: 2023 年 03 月 08 日。

计划竣工日期: 2025 年 02 月 26 日。

工期总日历天数: 720 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人发出的书面开工指令注明的开工日期为准,各施工节点工期应满足发包人总体施工进度要求和现场管理要求。

第三条 工程质量标准

工程施工质量标准:工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)中的“合格”标准。本项目确保陕西省建筑业优质结构工程、争创“长安杯”。

第四条 合同价格和付款货币

合同含税价格暂定为人民币(大写): 壹拾壹亿壹仟柒佰捌拾陆万壹仟贰佰壹拾贰元玖角陆分,小写: ¥1117861212.96 元。(包括:不含税价格暂定为人民币(大写): 壹拾亿贰仟伍佰捌拾贰万伍仟捌佰叁拾肆元肆角,小写: ¥1025825834.40 元;增值税税额暂定为人民币(大写): 玖仟贰佰零叁万伍仟叁佰柒拾捌元伍角陆分,小写: ¥92035378.56 元)。

其中:

1. 设计费总价暂定为(大写): 壹仟零贰拾万玖仟肆佰肆拾肆元壹角整,小写: ¥10209444.10 元。(包括:不含税价格暂定为人民币(大写): 玖佰陆拾叁万壹仟伍佰伍拾壹元零角肆分,小写: ¥9631551.04 元;增值税税额暂定为人民币(大写): 伍拾柒万柒仟捌佰玖拾叁元零角陆分,小写: ¥577893.06 元,增值税税率暂定为6%)。

其中:

建筑类设计费总价暂定为:(大写) 伍佰叁拾贰万壹仟肆佰叁拾捌元玖角捌分(¥5321438.98 元),全费用单价为: 92.50 元/平米;

配套通道设计费总价暂定为:(大写) 肆佰捌拾捌万捌仟零伍元壹角贰分(¥4888005.12 元),全费用设计费率为: 1.92 %。

结算原则:设计费总价=建筑类设计费全费用单价(92.50 元/平方米)×建筑部分最终竣工实测面积+配套通道全费用设计费率(1.92 %)×经发包人审核确认的配套通道施工图预算金额。

2. 施工建筑安装工程费暂定为(大写): 壹拾壹亿零柒佰陆拾伍万壹仟柒佰陆拾捌元捌角陆分,小写: ¥1107651768.86 元。(包括:不含税价格暂定为人民币(大写): 壹拾亿壹仟陆佰壹拾玖万肆仟贰佰捌拾叁元叁角陆分,小写: ¥1016194283.36 元;增值税税额暂定为人民币(大写):

玖仟壹佰肆拾伍万柒仟肆佰捌拾伍元伍角，小写：¥ 91457485.50 元，增值税税率暂定为 9%），中标下浮费率：3.00%，其中暂列金额：（小写）：¥103518856.90 元，（大写）：壹亿零叁佰伍拾壹万捌仟捌佰伍拾陆元玖角。

工程价款计算原则：详见专用条款 17.1。

本项目合同暂定价格=设计费总价+施工建筑安装工程费。

第五条 主要人员

工程总承包项目负责人：（姓名：刘翔、身份证号：612727198907146439、联系方式：15249181880）；

施工项目负责人：（姓名：刘翔、身份证号：612727198907146439、联系方式：15249181880）；

设计负责人：（姓名：刘斌、身份证号：610403197105070010、联系方式：13709112932）；

施工技术负责人：（姓名：张玉峰、身份证号：610113196909250115、联系方式：13720651283）。

第六条 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- （1）本合同协议书；
- （2）专用合同条款；
- （3）合同附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）中标通知书；
- （7）评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；
- （8）招标期间发出的对招标文件的澄清、修改；
- （9）投标函及投标函附录；
- （10）价格清单；
- （11）招标文件其他内容；
- （12）投标文件其他内容；
- （13）承包人建议；
- （14）联合体协议书（如有）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述合同文件在前者为先，补充协议与本合同效力一致。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，

应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 本合同一式 壹拾肆 份，正本合同双方各执 壹 份，副本双方各执 陆 份，正副本不一致的，以正本为准。本合同自双方盖章（公章或合同章）及法定代表人或授权委托人（需有授权委托书）签字或盖章之日起生效。

第八条 合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 1 日

合同订立地点：项目所在地

第九条 本合同未进行约定的，执行发包人招标文件、承包人投标文件中的相关内容；合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分；联合体签署合同的，须所有成员签章。

（以下无正文）

发包人：西安市高新区创嘉卓越城市发展
建设有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）



住所：陕西省西安市高新区西太路 800 号
城市客厅管理办公室 230 室
税务登记号：91610131MABTNBNY3B
邮政编码：/
电 话：029-62892135
传 真：/
电子邮箱：/
开户银行：陕西秦农农村商业银行股份有
限公司高新支行
账 号：2701021301201000113086



承包人：陕西建工集团股份有限公司
（联合体牵头人）
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）



住所：陕西省西安市高新区锦业路 1 号都市之门
B 座 16 层 1607B
税务登记号：91610000710097708A
邮政编码：710075
电 话：029-87282002
传 真：029-87280700
电子邮箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司西安莲湖
路支行
账 号：61050171110000001180

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体成员）
（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权委托人：
(签字或盖章)



住所：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号

税务登记号：91610000220543840X

邮政编码：710018

电 话：029-68519001

传 真：029-68519003

电子邮箱： /

开户银行：中国银行股份有限公司西安北大街支行

账 号：1028 0871 1753

投标附件 6. 项目团队情况

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

在本项目中拟任 职务	姓名	专业	执业资格/ 职称	主要简历、经验及承担过的项目
建筑专业负责人	吴斌	建筑学	一级注册建筑师/正高级工程师	1、2024年-至今永安滨荟中心（万象生活）总建筑面积28.7万平方米，其中：地上部分12.9万平方米，地下部分15.8万平方米。担任项目负责人。 2、2019年-2022年 丝路海创园（商业综合体）总建筑面积31万平方米，其中：地上部分12.55万平方米，地下部分7.03万平方米。担任项目负责人/专业负责人。 3、2020年-至今 曲江电竞产业园—配套区工程 总建筑面积15.75万平方米，其中：地上部分8.61万平方米，地下部分7.14万平方米。担任项目负责人。 4、2016年-2018年 龙发时代广场（商业综合体）总建筑面积7.5万平方米，其中：商业部分1.3万平方米，办公部分3.8万平方米，地下车库部分2.4万平方米。担任项目负责人/专业负责人。
建筑专业负责人	刘奚青	建筑学	一级注册建筑师/高级工程师	1、西安浐灞国际港奥体南学校EPC。建筑面积46000平方米。中小学建筑。担任项目负责人。2025.8-至今。 2、西安航空学院阎良校区基础设施配套项目工程总承包【EPC】。高等院校建筑。担任项目负责人。2025.9-至今 3、富平县疾控中心综合建设项目工程设计。建筑面积20880平方米。担任项目负责人。
结构专业负责人	徐晓斌	结构工程	一级注册结构工程师/高级工程师	榆林市天丰昌医教科技科技园。建筑面积36000平方米。产业园包括科研楼、检验楼等。担任结构专业负责人。2024年-2025年平陆县文化中心建设项目。建筑面积32000平方米，包含博物馆、科技馆、文化艺术品创客空间、

				图书馆、美术馆、1200座人民剧院、健身中心等。担任结构专业负责人。2022年 西安翱翔小镇无人系统科创园。建筑面积185000平方米，包含两栋100m办公楼，框管结构。担任结构专业负责人。
结构专业负责人	孙晓燕	土木工程	一级注册结构工程师/高级工程师	西安市长安区温国堡村城中村改造项目DK2-3（万景·荔知湾） 27# 高层公共建筑 本工程为23层多种功能组合的公共建筑,其中7~11层为文化活动中心,其余地上各层均为商业 总建筑面积：33692.71m ² （地上31058.02m ² ，地下2634.69m ² ） 第一工种设计制图 2023.3~2023.8 延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）P3-23地块 地下车库 特大型汽车库 总建筑面积37580m ² 第二工种 设计制图 2024.1~2024.4 延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）P3-12地块 地下车库 特大型汽车库 总建筑面积37539m ² 第二工种 设计制图 2024.1~2024.4
给排水专业负责人	陈旭	环境工程	注册公用设备工程师(给水排水)/正高级工程师	1、2021年 西安丝路天际项目占地42亩、建筑面积41.8万平米，超高层249米；给排水专业负责人。 2、2021年，21-593光山县图书馆、档案馆、文化馆设计项目；给排水专业负责人。 3、2021年，21-438丝路创智谷项目；给排水专业负责人。 4、2022年，22-205新疆伊力特草湖文化产业园项目；给排水专业负责人。 5、2024年，24-096厦门市公安局档案馆项目；给排水专业负责人。
给排水专业负责人	马敏娜	给排水	注册公用设备工程师(给水排水)	1、2020年 龙门景区前区二期工程，担任专业负责人，主要设计人，服务期限3年

			水)/高级工程师	2、2021年 绿地丝路全球贸易港商业项目 担任专业负责人, 主要设计人, 服务期限3年 3、2021年 西安饭庄东大街总店项目 担任专业负责人, 主要设计人, 服务期限3年 4、2023年 西咸新区国际文创小镇项目二期 担任专业负责人, 主要设计人, 服务期限3年 5、2024年 绿地之心项目施工图设计 担任专业负责人, 主要设计人, 服务期限3年
暖通专业负责人	崔敏	供热通风与空调工程	注册公用设备工程师(暖通)/高级工程师	1、2022年 深圳市宝安区建筑工务署深圳市地铁集团有限公司汇璟雅苑项目: 总建筑面积13万平方米, 为新建高层综合体项目 专业负责人、设计 2、2021年 新疆建投房地产开发有限公司建投聚融广场项目: 总建筑面积17.5万平方米, 为新建超高层综合体项目 专业负责人、设计 3、2023年 康弘智能潼湖产业园: 工业建筑, 建筑面积7.1万平方米 专业负责人、校对
暖通专业负责人	王凡	暖通工程	注册公用设备工程师(暖通)/高级工程师	1、2020年 西安国际文化传播中心99610m² 专业负责人、设计、制图 2、2021年 西安饭庄东大街总店项目20870 m² 专业负责人、设计、制图 3、2022年 西咸海圣丰商务广场项目 78850m² 专业负责人、设计、制图
电气专业负责人	张涓笑	工业电气自动化	注册电气工程师(供配电)/教授级高级工程师	1、2025年 永安滨荟(商业综合体) 总建筑面积28.7万平方米, 其中: 地上部分12.9万平方米, 地下部分15.8万平方米。 审定 2、.2021年 金辉天宇栢丽广场(商业综合体) 20万m² 审定 3、.2022年 陕西国际体育之窗项目(商业综合体, 高层办公) 20万m² 审定
电气专业负责人	魏志刚	电气技术	注册电气工程师(供配电)/	1、2021~2023年 (陕西) 广播电视发展基地(二期)暨中国(陕西)国家级融媒体综合实验区

			正高级工程师	<p>建设项目 综合性的商业外售型项目，建筑面积21万 电气专业负责人</p> <p>2、2021~2023年 国际港务区中轴生态公园一期项目EPC 商业综合体，8万电气专业负责人、主要设计人</p> <p>3、2022~2024年 凤凰花城P02地块商业改造工程 商业综合体改造提升，8万电气专业审定人</p> <p>4、2022~2025年 未来创元中心项目 大型总部办公楼商业综合体 电气专业负责人</p> <p>5、2023~至今 生命健康创研中心 高层公共建筑办公、酒店、商业综合体，11.4万 智能化专业负责人</p>
BIM 专业负责人	张健	控制理论与控制工程	高级工程师	<p>1、2020年，参加西安咸阳航站楼三期扩建工程，总面积105万平方米，担任BIM协调负责人，电气专业BIM负责人。</p> <p>2、2021-2022年，铜川新龙城住宅项目，总面积45万平米，其中地上面积38万平米，地下7万平米，担任电气专业BIM负责人。</p> <p>3、2022-2023年，光山县三馆一中心项目，总面积56902.06平米。但是BIM协调负责人，电气专业BIM负责人。</p> <p>4、2023-2024，星河云谷地库，总建筑面积3.75万平米，担任BIM负责人。</p>
建筑专业负责人	罗安	建筑	一级注册建造师/高级工程师	<p>1. 2022年 双环邨街道2022年度佳园北里和佳园南里老旧小区提升改造项目，总建筑面积：21.57万m²，其中北里建筑面积12.07万m²；南里建筑面积9.53万m²。担任项目负责人。</p> <p>2. 2023年 B-37-03-A号地块棚户区回迁安置房项目地下车库、人防地下车库，地下总建筑：22703.75m²，其中地下车库面积7903.91m²；人防车库面积11897.45m²。担任项目负责人。</p> <p>3. 2024年 智能制造产线的模塑工厂厂房建设项目，总建筑面积10322.28m²。担任项目负责人。</p>

建筑专业负责人	杜小成	建筑	一级注册建造师/助理工程师	<p>1. 2023年 天润山水铂金商业综合体, 建筑面积34921m²。担任建筑专业负责人。</p> <p>2. 2024年 滨江商会大厦项目, 建筑面积19937m²。担任建筑专业负责人。</p> <p>3. 2025年 星河WORLD商业综合体B区项目, 建筑面积139256m², 包含商铺、写字楼、办公、地下车库。担任设计负责人。</p>
结构专业负责人	祖泰吉	结构	一级注册结构工程师/高级工程师	<p>1. 2023年 阳山安置新村基础设施建设工程设计, 总投资2813.65万元。担任结构专业负责人。</p> <p>2. 2024 铜川市居家社区养老服务骨干网络建设项目(方案、初步设计), 建筑面积18365m²。担任结构专业负责人。</p> <p>3. 2024年 滨江商会大厦项目, 建筑面积19937m²。担任结构专业负责人。</p>
给排水专业负责人	杨轶珣	给排水	注册公用设备工程师(给排水)/工程师	<p>1. 2023年 奈曼旗中晟君颐园建设项目施工图设计, 工程规模: 建筑面积148393.03m², 包含住宅、商业、休闲。担任给排水专业负责人</p> <p>2. 2025年 星河WORLD商业综合体B区项目, 建筑面积139256m², 包含商铺、写字楼、办公、地下车库。担任给排水专业负责人。</p>
暖通专业负责人	王琳	暖通	注册公用设备工程师(暖通空调)/工程师	<p>1. 2023年 安康高新区月河嘉苑二期初步设计, 建筑面积38.0万m², 建筑性质为安置房。担任暖通专业负责人。</p> <p>2. 2023年 长盛庄园一期 20#楼, 建筑面积43900m²。任职暖通设计师。</p> <p>3. 2025年 西安港保障性租赁住房提升改造项目设计, 建筑面积91000m²。任职暖通设计师。</p>
电气专业负责人	杨雪林	电气	注册电气工程师(供配电)/高级工程师	<p>1. 2017年 大连热电干法脱硫脱硝工程, 大型项目, 担任电气专业负责人。</p> <p>2. 2020年 华能辛店全厂节水及废水综合治理工程, 大型项目, 担任电气专业负责人。</p> <p>3. 2023年 李楼高盐废水处理工程, 担任电气专业负责人。</p>

注: 1. 提供项目团队构成情况, 项目团队需配备建筑、结构、机电设备等相关专业人员,

同时需满足设计任务书内人员配置要求。2. 后附本项目拟投入人员相关证明资料。

补充说明如下：1) 承担过的项目请写明参与项目的名称、项目性质、主要承担的工作及期限；2) 拟任职务是指本项目分工、专业；3) 拟投入本项目成员（不含项目负责人）情况，人员结构合理，职责任务明确，提供相关人员毕业证、执业资格、技术职称等证明材料。

建筑专业负责人-吴斌

姓名 吴斌

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 7 月 23 日

住址 西安市未央区至乐村15楼
2门10号

公民身份号码 610104197607237378



仅用于投标使用




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局未央分局

有效期限 2007.11.07-2027.11.07

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01131049


学生 吴斌 性别 男 ,

一九七六年七月二十三日生,于一九九五年

九月至二〇〇〇年七月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇一年七月十一日

学校编号: 10703120010502012

姓名 吴斌
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1976.07
Date of Birth _____

专业 建筑学
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)10000510
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

正高级工程师职称
2023年6月26日
评审委员会

使用有效期:2025年12月05日
-2026年06月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吴斌

性别：男

出生日期：1976年07月23日

注册编号：20216101322

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2024年12月04日-2026年12月03日



主任



个人签名：

吴斌

签名日期：

2025.12.5

发证日期：2024年12月04日

资格证书

注册建筑师

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名:

吴斌

证件号码:

610104197607237378

性 别:

男

出生年月:

1976年07月

批准日期:

2020年10月25日

管 理 号:

20201002761000000056

验证编号:10025120598676388

验证二维码

“陕西养老保险”APP

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

姓名:吴斌

身份证号:610104197607237378

个人编号:61990200659099

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	16729.44	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2025	202501-202511	8666.86	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年02月03日,有效期内验证编号可多次使用。

打印时间:2024-12-05 11:05:23

陕西省社会保险局
职工养老保险
证明专用章

第11页/共24页

建筑专业负责人-刘奚青

姓名 刘奚青
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 4 月 28 日
住址 西安市碑林区雁塔路中段
13号45号楼1701号
公民身份号码 610103198404282820



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西安市公安局碑林分局
有效期限 2017.12.12-2037.12.12

普通高等学校

毕业证书

学生 刘奚青 性别 女，一九八四年四月二十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安建筑科技大学 校（院）长： 陈德龙

证书编号： 107031200705003143 二〇〇七年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





证书编号: (2018) JG0437

资格证书

姓 名 刘奚青
性 别 女
出生年月 1984.04
专 业 建筑学
任职资格 高级工程师

中国建筑西北设计研究院有限公司
发证单位

二〇一八年四月二十三日

使用有效期:2025年06月24日
-2025年12月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘奚青

性 别:女

出生日期:1984年04月28日

注册编号:20196101096



聘用单位:中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期:2023年12月20日-2025年12月19日



主任



个人签名:

刘奚青

签名日期:

2025.6.24

发证日期:2023年12月20日

Class 1 Registered Architect



管 理 号: 201905027610000046



中华人民共和国
住房和城乡建设部

验证编号:10025120598676392



验证二维码

“陕西养老保险”APP

个人编号:61990101393976

[illegible]

陕西省社会保险
打印时间:202
职工养老保险
证明专用章
103015516

打印时间:2025-12-05 11:05:23

职工养老保险 第12页/共24页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过“陕西人社”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年02月03日，有效期内验证编号可多次使用。

结构专业负责人-徐晓斌

姓名 徐晓斌
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 8 月 24 日
住址 西安市未央区文景路中段
98号兰溪小区公寓楼
公民身份号码 140108198508241918
仅用于项目投标使用

中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局未央分局
有效期限 2012.06.01-2032.06.01

浙江大学
硕士研究生
毕业证书

研究生 徐晓斌，性别男，
一九八五年 八 月二十四 日生， 于
二〇〇八年 八 月至二〇一一年 三 月在
土木工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，
准予毕业。

浙江大学
校长 杨卫

编号: 103351201102120068

二〇一一年 三 月三十 日



证书编号: (2019) JG1321

资格证书

姓名 徐晓斌

性别 男

出生年月 1985.08

专业 结构工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司



2019 年 07 月 29 日

使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年05月06日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 徐晓斌

性别: 男

出生日期: 1985年08月24日

注册编号: S20196101482

聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年11月05日-2028年11月04日



徐晓斌

个人签名:

徐晓斌

签名日期: 2025.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月05日

结构专业负责人-孙晓燕

姓名 孙晓燕 仅用于项目投标使用

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 1 月 21 日

住址 西安市未央区北辰东路
700号11栋1单元9层1号

公民身份号码 610528198401215728

中华人民共和国
居民身份证
仅用于项目投标使用

签发机关 西安市公安局未央分局

有效期限 2018.07.31-2038.07.31

普通高等学校

毕业证书

学生 孙晓燕 性别 女，一九八四年一月二十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学 校（院）长：陈德龙

证书编号：107031200705003427 二〇〇七年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孙晓燕
Name

性别 女
Sex

出生日期 1984.01
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11103199
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑西北设计
发证单位: 研究院有限公司
Issued by

2021 年 03 月 02 日



使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 孙晓燕

性 别: 女

出生日期: 1984年01月21日

注册编号: S20196101512

聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年12月05日-2028年12月04日



个人签名:

签名日期:

2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月05日



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025120598676402



验证二维码



"陕西养老保险"APP

姓名:孙晓燕

身份证号:610528198401215728

个人编号:61019900000154

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	15002.16	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2025	202501-202511	6669.22	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处

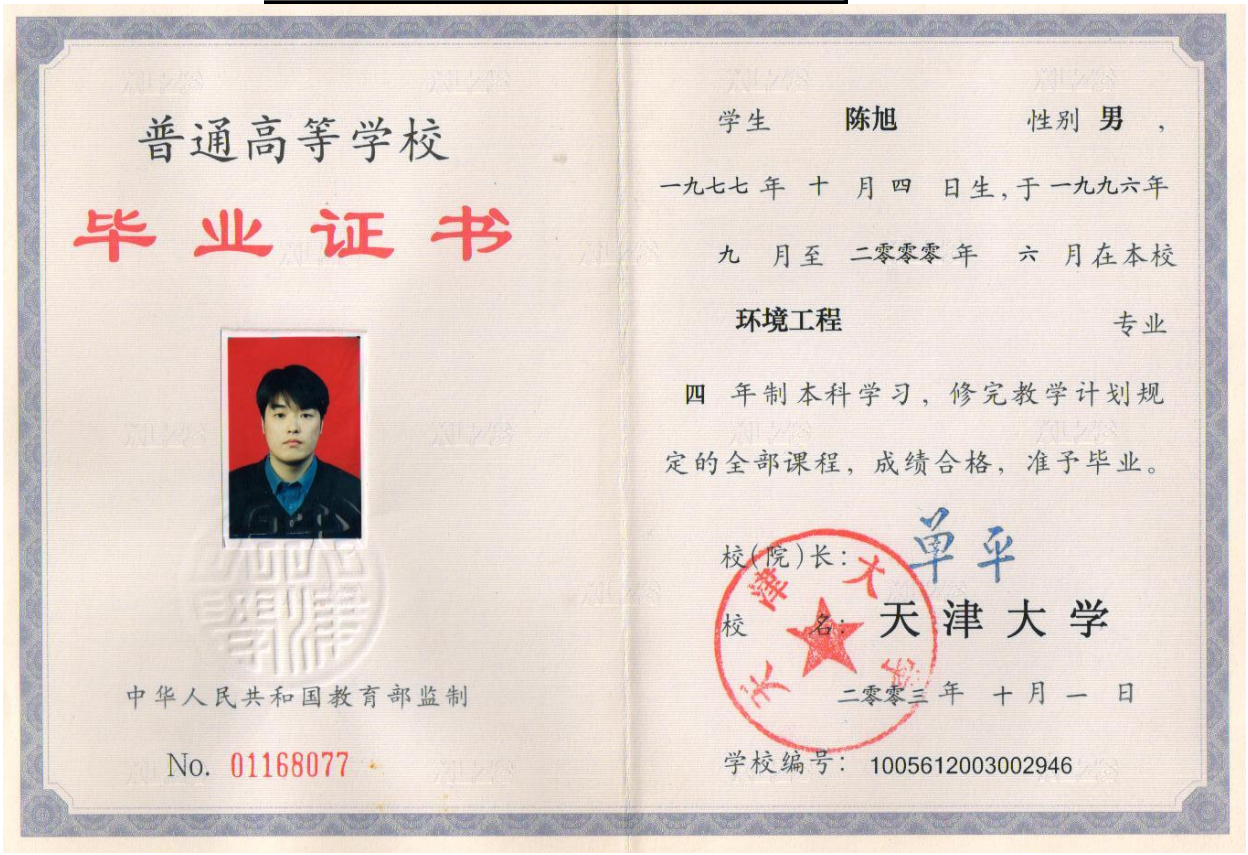


打印时间:2025-12-05 11:05:24

第15页/共24页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年02月03日,有效期内验证编号可多次使用。

给排水专业负责人-陈旭



姓名 陈旭
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1977. 10
Date of Birth _____

专业 环境工程
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 10000422
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2020年12月15日
正高级工程师职称
评审委员会

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 陈旭

性 别: 男

出生日期: 1977年10月04日

注册编号: CS20106100041

聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年05月24日-2026年06月30日



个人签名:

陈旭

签名日期: 2025.11.19



发证日期: 2023年05月24日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.:

0014804



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号:

File No.:

姓名:

陈旭

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth

1977. 10

专业类别:

Professional Type

给水排水

Water Supply & Drainage

批准日期

Approval Date

2006. 09. 24

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025120598676409



姓名:陈旭

身份证号:612325197710041079

个人编号:61990200658921

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

[illegible]

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2023-12-05 11:05:26

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过“陕西人社”APP，下载“陕西社会保险”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年02月03日，有效期内验证编号可多次使用。



给排水专业负责人-马敏娜

姓名 马敏娜
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 8 月 7 日
住址 四川省富顺县富世镇晨光路135号
公民身份号码 610114198308073526



中华人民共和国居民身份证

签发机关 富顺县公安局
有效期限 2016.12.12-2036.12.12



普通高等学校

毕业证书

学生 马敏娜 / 性别女, 1983 年 08 月 07 日生, 于 2002 年 09 月至 2006 年 07 月在本校环境科学与工程系环境工程专业肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨工业大学 校(院)长: 国王印树

证书编号: 102131200605003911 二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制





证书编号: (2018) SG0326

资格证书

姓名 马敏娜
性别 女
出生年月 1983.08
专业 给排水
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司

二〇一八年四月二十日

使用有效期: 2025年07月31日
- 2026年01月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 马敏娜

性 别: 女

出生日期: 1983年08月07日

注册编号: CS20136100310

聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年12月07日-2026年06月30日



个人签名:

马敏娜

签名日期: 2025年7月31日



发证日期: 2023年12月07日

暖通专业负责人-崔敏



姓名 崔敏
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1974. 02
Date of Birth _____

专业 供热通风与空调工程
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)10000516
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____



使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 崔敏

性 别: 女

出生日期: 1974年02月15日

注册编号: CN20106100064

聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年06月27日-2026年06月30日



个人签名:

崔敏

签名日期:

2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月27日

陕西省城镇职工基本养老保险 参保缴费证明

验证编号:10025120598676406



姓名:崔敏

身份证号:610104197402150623

个人编号:61990200658796

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

[illegible]

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

陕西省社会保险
打印时间:2022
职工养老保险
证明专用章
可通...
多次使用

打印时间:2023-12-05 11:05:25

第17页/共24页

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过支付宝上“陕西社保”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年02月03日，有效期内验证编号可多次使用。

暖通专业负责人-王凡

姓名 王 凡
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 15 日
住址 西安市未央区文景路中段
98号兰溪小区公寓楼
公民身份号码 610113198210158437



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局未央分局
有效期限 2015.01.16-2035.01.16

硕士研究生
毕 业 证 书

研究生 王 凡 性别 男 ,
1982 年 10 月 15 日生, 于 2005 年 9 月至 2008 年 3 月
在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 吕 钢

培养单位: 

证书编号: N? 0064182
电子注册号: 102471200802001665

二〇〇八 年 三 月 三十一 日





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) NG3102

资格证书

姓 名 王凡
性 别 男
出生年月 1982.10
专 业 暖通工程
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司



二〇一六年十二月 二日七

使用有效期: 2025年07月17日
- 2025年12月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王凡

性 别: 男

出生日期: 1982年10月15日

注册编号: CN20196100417

聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2022年12月10日-2025年12月31日



个人签名:

王凡

签名日期: 2025.7.17



发证日期: 2022年12月10日

电气专业负责人-张涓笑

姓名 张涓笑
性别 男 民族 汉
出生 1966 年 11 月 13 日
住址 西安市新城区西七路291号9号楼80号
公民身份号码 61010219661113039X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局新城分局
有效期限 2006.05.31-2026.05.31



毕业证书

学生张涓笑,男,系陕西省(市)乾县(市)人,一九六六年生,于一九八四年九月至一九八九年七月在本校由电气工程系工业电气自动化专业五年制本科学习期满,学完全部课程,成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。

校长 高廷耀

(89) 同本学字第8419020号

一九八九年七月五日





证书编号: (2009)11101

资格证书

姓名 张涓笑
性别 男
出生年月 1966.11
专业 工业电气自动化
任职资格 教授级高级工程师

发证单位

2009 年 5 月 11 日



使用有效期: 2025年03月21日
- 2026年02月17日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 张涓笑

性 别: 男

出生日期: 1966年11月13日

注册编号: DG20106100052

聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年09月06日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期:

张涓笑
2025.8.21



发证日期: 2024年09月06日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0009701



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名: 张涓笑
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1966. 11
Date of Birth
专业类别: 供配电
Professional Type Distribution
批准日期: 2005. 10. 23
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年11月17日
Issued on

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:张涓笑 身份证号:61010219661113039X 个人编号:6199020065888

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202412	22043.05	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
2	2025	202501-202511	20460	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保障局养老保险经办处

打印时间:2025-12-05 11:05:27 第20页/共24页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年02月03日,有效期内验证编号可多次使用。

电气专业负责人-魏志刚



姓名 魏志刚
Name

性别 男
Sex

出生日期 1977.06
Date of Birth

专业 电气技术
Specialty

职称 正高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)10000522
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

2022年2月
正高级工程师职称
评审委员会

使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 魏志刚

性 别: 男

出生日期: 1977年06月19日

注册编号: DG20106100047

聘用单位: 中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年04月30日-2027年06月30日



个人签名:

魏志刚

签名日期:

2025.11.21



发证日期: 2024年04月30日

BIM专业负责人-张健

姓名 张 健
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 4 日
住址 西安市未央区凤城八路
180号6栋1单元21层4号
公民身份号码 610302198611044539

仅用于项目投标使用
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局未央分局
有效期限 2017.11.01-2037.11.01

硕士研究生
毕 业 证 书

研究生 张健 性别 男，一九八六年十一月四日生，于
二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 控制理论与控制工程
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业

培养单位：长安大学 校(院、所)长：马建

证书编号：107101201202000259 二〇一二年六月廿八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张健
Name

性别 男
Sex

出生日期 1986.11
Date of Birth

专业 控制理论与控制工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11107628
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑西北设计
研究院有限公司

发证单位：
Issued by

2024

年 11 月 15 日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张健 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 610302198611044539

证书编号: 1901001023020743

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610302198611044539

Certificate Number: 1901001023020743

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



1200003603

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025120598749904



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名:张健

身份证号:610302198611044539

人员参保关系ID:61000000000011456044 个人编号:61990000095937

现缴费单位名称:中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
12	2021	202101-202112	11295.36	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
13	2022	202201-202212	10312.44	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
14	2023	202301-202312	20242.56	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
15	2024	202401-202412	19201.68	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处
16	2025	202501-202511	15799.19	中国建筑西北设计研究院有限公司	陕西省社会保险局养老保险经办处

现参保经办机构:陕西省社会保险局养老保险经办处

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年02月03日,有效期内验证编号可多次使用。



打印时间:2025-12-05 16:05:37

第2页/共2页

建筑专业负责人-罗安



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应副高级专业技术职务的任职资格

姓名: 罗安
性别: 男
资格名称: 高级工程师
系列: 工程技术
专业: 建筑设计



评审机构: 天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2024年12月13日

申报单位: 建源尚品(天津)工程咨询有限公司

呈报单位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身份证号: 120101198007262018

证书编号: 2024B019476

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称
评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁证机关

使用有效期:2025年11月05日
-2026年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:罗安

性 别:男

出生日期:1980年07月26日

注册编号:20256102194

聘用单位:华睿诚工程设计有限公司

注册有效期:2025年11月05日-2027年11月04日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.11.5

发证日期:2025年11月05日

合格证书

一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：罗安

证件号码：120101198007262018

性别：男

出生年月：1980年07月

批准日期：2025年05月17日

管 理 号：02720250512500000001

陕西省人力资源和社会保障厅

陕西省住房和城乡建设厅

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10025111495584249

AI识图

陕西养老保险APP

姓名:罗安

身份证号:120101198007262018

个人编号:61011307278525

现缴费单位名称:华睿诚工程设计有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202511-202511	372	华睿诚工程设计有限公司	西安市雁塔区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市雁塔区养老保险经办中心

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过“陕西养老保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2026年01月13日,有效期内验证编号可多次使用。

打印时间:2025-11-14 10:03:05

第1页/共50页

陕西省社会保险经办机构专用章

建筑专业负责人-杜小成



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号

No. 2188646

持证人签名

Signature of the bearer

姓名 杜小斌
Name

身份证号
ID NO.

资格名称 助理工程师
Title of Qualification

专业名称 房地产
Specialty

批准文号 京社科字[2008]19号
Approval No.

授予时间 2008年3月28日
Time of grant

发证时间 2008年4月30日
Time of issue



使用有效期:2025年08月27日
-2026年02月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：杜小成

性 别：男

出生日期：1976年11月30日

注册编号：20211106241

聘用单位：华睿诚工程设计有限公司

注册有效期：2025年03月05日-2027年03月04日



主任



个人签名：

杜小成

签名日期：

2025.8.27

发证日期：2025年03月05日

结构专业负责人-祖泰吉



编号: 181008374
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 祖泰吉
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210104198001112837
ID No.

工作单位 辽宁中远建筑设计有限公
Establishment 司

专业名称 结构工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2018 年 12 月

Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 201801007020075
Certificate Management No.

使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 祖泰吉

性别: 男

出生日期: 1980年01月11日

注册编号: S20082101275

聘用单位: 华睿诚工程设计有限公司

注册有效期: 2025年11月07日-2028年11月06日



个人签名: 祖泰吉

签名日期: 2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月07日

验证编号:10025111495584384



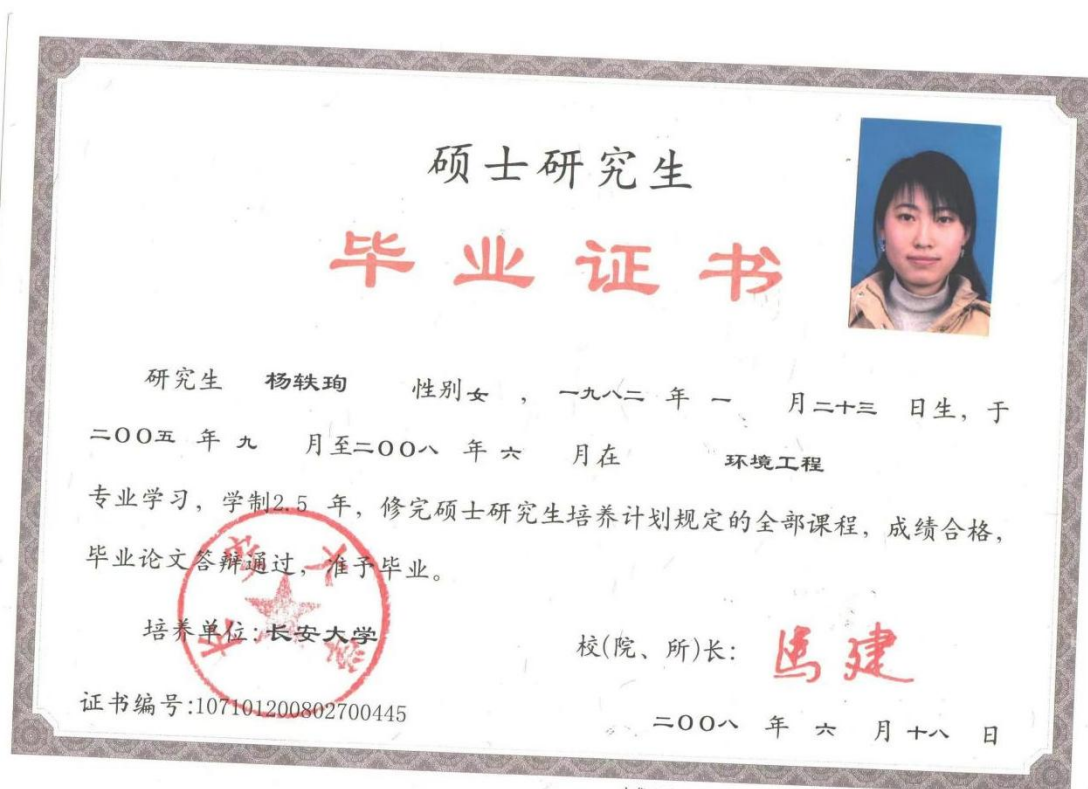
个人编号:61014006278350

[illegible]

打印时间:2025-11-14 10:03:19

说明：1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明，2、本证明采用电子验证方式，不再加盖鲜章。如需查验真伪，可通过“陕西人社”APP，点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效，验证有效期至2026年01月13日，有效期内验证编号可多次使用。

给排水专业负责人-杨轶珣



The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号
No.



1 2 0 8 4 8 8

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 杨铁跑
Name

身份证号 140105198201231820
ID No.

工作单位 北京保利达工程设计有限
Work unit 责任公司西安分公司

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 环境工程
Speciality

批准文号 陕社人职组[2013]7号
Approval No.

授予时间 2013-08-01
Time of grant

发证时间 2013-8-28
Time of issue



使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 杨轶珣

性 别: 女

出生日期: 1982年01月23日

注册编号: CS20156100380

聘用单位: 华睿诚工程设计有限公司

注册有效期: 2025年06月11日-2028年06月10日



杨轶珣

个人签名: 杨轶珣

签名日期: 2025.11.21



发证日期: 2025年06月11日



暖通专业负责人-王琳



编号: 183057834
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 王琳
Name

性 别 女
Sex

身份证号 210411199207123528
ID No.

工作单位 沈阳华维工程技术有限公司
Establishment

专业名称 采暖通风

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020. 12

Conferment Date



证书管理号 202001004032173
Certificate Management No.

使用有效期: 2025年07月07日
- 2026年01月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 王琳

性 别: 女

出生日期: 1992年07月12日

注册编号: CN20236100621

聘用单位: 华睿诚工程设计有限公司

注册有效期: 2023年07月24日-2026年12月31日



个人签名:

王琳

签名日期:

2025.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年07月24日

电气专业负责人-杨雪林



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：杨雪林

性 别：男

出生年月：19811122

身份证号：513623198111226712

工作单位：江苏京源环保股份有限公司



评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格(副高)评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：建筑电气

证书号：201923200197

取得资格时间：2019年9月29日

批复文号：苏职称办〔2019〕6号



在线证书信息



使用有效期: 2025年09月05日
- 2026年03月04日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 杨雪林

性别: 男

出生日期: 1981年11月22日

注册编号: DG20162100595

聘用单位: 华睿诚工程设计有限公司

注册有效期: 2025年08月29日-2026年06月30日



个人签名:

杨雪林

签名日期:

2025.9.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月29日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: DP00020656
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014012370122014373011000077
File No.

姓名:

杨雪林

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1981. 11

Date of Birth

专业类别:

供配电

Professional Type Distribution

批准日期:

2014年09月07日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2014 年 12 月 07 日

Issued on

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明



姓名:杨雪林 身份证号:513623198111226712 个人编号:61011307204727
现缴费单位名称:华睿诚工程设计有限公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2025	202509-202511	1116	华睿诚工程设计有限公司	西安市雁塔区养老保险经办中心

现参保经办机构:西安市雁塔区养老保险经办中心

打印时间:2025-11-14 10:03:09
职工养老保险证明专用章
第13页/共50页

说明: 1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式, 不再加盖鲜章。如需查验真伪, 可通过“陕西养老保险”APP, 点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效, 验证有效期至2026年01月13日, 有效期内验证编号可多次使用。

投标附件 7. 投标人近两年财务报表

牵头方：中国建筑西北设计研究院有限公司

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2023年						2024年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	2,806,781,026.36元	56.30%	1,130,149,009.38元	1641710856.08元	115583381.52元	7.04%	2,634,006,604.80元	50.89%	882,289,518.44元	2037877271.21元	121739072.39元	5.97%	

注：后附2023、2024年财务报表（关键页）清晰扫描件作为证明资料。

2023年财务审计报告

中国建筑西北设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]2871号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京245SH790RY



审计报告

天职业字[2024]2871 号

中国建筑西北设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“中建西北院”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建西北院 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建西北院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建西北院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建西北院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建西北院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建西北院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]2871 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	1,130,149,009.38	1,224,403,683.67	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	1,902,000.00	8,964,000.00	八、（二）
应收账款	9	1,082,422,472.02	645,962,227.99	八、（三）
应收款项融资	10	8,254,824.50	3,212,819.01	八、（四）
预付款项	11	76,913,233.36	6,138,706.68	八、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	35,273,685.85	9,485,751.58	八、（六）
其中：应收股利	17	6,000,000.00	-	八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	-	-	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	24,286,103.62	31,205,074.46	八、（七）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	152,195.95	155,514.75	八、（八）
其他流动资产	27	47,248,765.16	50,676,305.20	八、（九）
流动资产合计	28	2,406,692,690.84	1,980,463,983.24	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	16,902,307.92	13,180,003.69	八、（十）
长期股权投资	36	2,287,275.53	-	八、（十一）
其他权益工具投资	37	56,906,775.00	56,906,775.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	24,050,294.35	24,888,514.42	八、（十三）
固定资产	40	234,012,720.73	214,284,916.17	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	534,574,137.03	489,085,602.11	八、（十四）
累计折旧	42	300,561,416.30	274,700,685.94	八、（十四）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	5,215,961.95	32,803,613.79	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	28,655,314.08	35,449,335.05	八、（十六）
无形资产	48	64,551.68	150,620.58	八、（十七）
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	4,076,576.64	4,479,960.07	八、（十八）
递延所得税资产	52	1,340,764.45	1,203,178.59	八、（十九）
其他非流动资产	53	26,456,100.19	34,547,587.98	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	400,088,735.52	418,055,105.34	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	2,806,781,026.36	2,398,519,088.58	

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩

王军

彭浩

吴浩





合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司	2023年12月31日	单位：元		
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78	—	—	
短期借款	79	—	—	
△向中央银行借款	80	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
交易性金融负债	82	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—	
衍生金融负债	84	—	—	
应付票据	85	—	—	
应付账款	86	886,743,008.18	567,118,608.73	八、(二十一)
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	205,532,675.16	127,783,664.65	八、(二十二)
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	148,310,293.79	204,969,057.86	八、(二十三)
其中：应付工资	95	146,851,879.13	198,455,176.42	八、(二十三)
应付福利费	96	—	—	
其中：职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	37,655,489.88	45,894,352.76	八、(二十四)
其中：应交税金	99	35,115,195.44	44,883,495.67	八、(二十四)
其他应付款	100	129,065,375.96	156,597,572.61	八、(二十五)
其中：应付股利	101	—	—	
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	13,659,924.03	16,981,296.21	八、(二十六)
其他流动负债	106	126,768,977.88	78,194,009.07	八、(二十七)
流动负债合计	107	1,547,725,754.68	1,197,628,561.89	
非流动负债：	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中：优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	15,309,332.13	20,666,297.06	八、(二十八)
长期应付款	117	6,792,501.07	4,895,801.07	八、(二十九)
长期应付职工薪酬	118	9,780,000.00	8,880,000.00	八、(三十)
预计负债	119	—	—	
递延收益	120	1,277.18	3,255.06	八、(三十一)
递延所得税负债	121	648,636.21	634,960.10	八、(三十九)
其他非流动负债	122	—	—	
其中：专项储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	32,531,646.59	35,080,349.29	
负债合计	125	1,580,257,401.27	1,232,608,911.18	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	303,000,000.00	303,000,000.00	八、(三十二)
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	八、(三十二)
集体资本	130	—	—	
民营资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
△减：已归还投资	133	—	—	
实收资本（或股本）净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	八、(三十三)
其他权益工具	135	—	—	
其中：优先股	136	—	—	
永续债	137	—	—	
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	八、(三十四)
减：库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	-4,990,000.00	-4,370,000.00	八、(五十一)
其中：外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	8,840,005.87	—	八、(三十四)
盈余公积	143	125,818,431.87	124,410,410.92	八、(三十五)
其中：法定公积金	144	125,818,431.87	124,410,410.92	八、(三十五)
任意公积金	145	—	—	
△储备基金	146	—	—	
△企业发展基金	147	—	—	
△专项储备	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	670,874,985.35	630,184,786.27	八、(三十六)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,216,630,110.34	1,156,211,824.44	
△少数股东权益	152	9,620,514.55	9,598,353.06	
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,226,250,624.89	1,165,810,177.50	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	2,806,788,026.16	2,398,519,088.68	

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩

王军

彭浩

吴浩





合并利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司		2023年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,641,710,856.08	1,553,595,766.84	
其中：营业收入	2	1,641,710,856.08	1,553,595,766.84	八、(三十)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,451,812,602.56	1,343,509,301.93	
其中：营业成本	8	1,318,468,312.90	1,211,894,305.00	八、(三十一)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△未赚财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	11,547,906.34	11,594,949.27	
销售费用	22	3,732,048.86	4,080,143.71	八、(三十二)
管理费用	23	69,124,478.89	71,723,086.70	八、(三十三)
研发费用	24	57,108,144.89	54,435,045.43	八、(三十四)
财务费用	25	-8,168,350.32	-10,219,219.18	八、(三十五)
其中：利息费用	26	1,226,468.02	1,302,790.07	八、(三十六)
利息收入	27	10,056,517.81	12,238,305.00	八、(三十七)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	5,864,733.71	5,371,967.30	八、(三十八)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	5,014,059.53	-	八、(三十九)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	14,069.53	-	八、(四十)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-61,875,526.42	-37,501,225.87	八、(四十一)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	223,762.64	-236,652.25	八、(四十二)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	62,269.18	87,074.15	八、(四十三)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	139,187,582.16	177,280,628.24	
加：营业外收入	41	2,474,281.71	2,553,874.03	八、(四十四)
其中：政府补助	42	2,429,603.37	1,924,048.44	
减：营业外支出	43	1,196,925.42	401,788.67	八、(四十五)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	140,464,938.45	179,652,713.60	
减：所得税费用	45	24,879,556.93	27,472,430.31	八、(四十六)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	115,585,381.52	152,180,283.29	
(一)按所有权归属分类：	47	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	48	115,585,381.52	152,180,283.29	
*少数股东损益	49	255,161.49	-201,646.94	
(二)按经营持续性分类：	50	-	-	
持续经营净利润	51	115,585,381.52	152,180,283.29	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-620,000.00	1,030,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-620,000.00	1,030,000.00	八、(五十一)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	-620,000.00	1,030,000.00	八、(五十二)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-620,000.00	1,030,000.00	八、(五十三)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.金融资产重分类公允价值变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同准备金	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同准备金	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	114,965,381.52	153,210,283.29	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	114,608,220.03	153,991,940.23	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	255,161.49	-201,646.94	
八、每股收益	78	-	-	
基本每股收益	79	-	-	
稀释每股收益	80	-	-	

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴皓





合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,682,024,445.50	1,422,240,424.39	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同的保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	4,468.98	12,729.36	
收到其他与经营活动有关的现金	17	217,706,146.64	147,558,495.23	
经营活动现金流入小计	18	1,899,735,061.12	1,589,811,648.98	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	927,889,813.80	608,337,206.78	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	667,612,844.90	637,676,885.20	
支付的各项税费	30	71,020,185.42	102,059,230.53	
支付其他与经营活动有关的现金	31	219,478,787.94	186,269,504.57	
经营活动现金流出小计	32	1,885,981,632.06	1,534,342,827.08	
经营活动产生的现金流量净额	33	13,753,429.06	35,468,821.90	八、（五十一）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	115,000.00	146,570.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	115,000.00	146,570.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	26,690,544.04	61,664,992.65	
投资支付的现金	42	2,273,206.00	1,619,275.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	20,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	24,422,422.36	—	
投资活动现金流出小计	46	53,386,172.40	63,304,267.65	
投资活动产生的现金流量净额	47	-53,271,172.40	-63,157,697.65	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	9,800,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	9,800,000.00	
取得借款收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	9,218,400.00	5,362,960.00	
筹资活动现金流入小计	53	9,218,400.00	15,162,960.00	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	61,610,000.00	46,260,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,830,205.00	478,053.53	
筹资活动现金流出小计	58	63,440,205.00	46,738,053.53	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-54,221,805.00	-31,575,093.53	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	487,051.39	588,513.97	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-93,252,496.95	-58,675,455.31	八、（五十一）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,214,902,598.91	1,273,578,054.22	八、（五十一）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91	八、（五十一）

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩





合并所有者权益变动表

2023年度															金额单位：元	
归属于母公司所有者权益																
行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	303,000,000.00	-	-	-	103,066,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	620,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.96	1,165,910,177.50		
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	303,000,000.00	-	-	-	103,066,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	620,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.96	1,165,910,177.50		
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	-3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,000,000.00	-	-3,000,000.00		
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000.00	-	3,000,000.00		
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
33	303,000,000.00	-	-	-	103,066,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	620,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.96	1,165,910,177.50		
四、本年年末余额																



金額單位：元

2023年度

[illegible]

主 要 会 计 工 作 负 责 人	郭 浩
-------------------	-----

设计机构负责人: 吴浩

4

1

4	1
---	---

主 要 会 计 工 作 负 责 人	郭 浩
-------------------	-----

--	--

--

no. 1000000000	no. 1000000000
----------------	----------------

✓	
---	--

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---



资产负债表

编制单位：中国建筑设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	1,043,436,218.99	1,169,077,333.21	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	
衍生金融资产	7	—	—	
应收账款	8	1,992,000.00	8,964,000.00	
应收款项	9	1,067,214,126.47	640,675,289.94	十三（一）
应收账款融资	10	8,154,824.50	3,112,818.01	
预付款项	11	76,221,847.91	6,015,272.73	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	40,715,319.93	12,422,927.44	十三（二）
其中：应收股利	17	5,000,000.00	—	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	—	—	
其中：原材料	20	—	—	
库存商品（产成品）	21	—	—	
合同资产	22	24,286,103.62	31,365,074.46	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	152,196.55	155,614.75	
其他流动资产	27	45,511,000.51	50,430,383.41	
流动资产合计	28	2,308,683,098.88	1,922,118,614.95	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	—	—	
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	—	—	
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	16,701,757.42	12,909,396.14	
长期股权投资	36	89,742,531.80	64,455,256.33	十三（三）
其他权益工具投资	37	56,966,775.00	56,966,775.00	
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	24,050,294.30	24,888,514.42	
固定资产	40	228,502,212.78	269,216,137.09	
其中：固定资产原价	41	523,768,713.59	479,630,787.67	
累计折旧	42	295,266,500.81	270,414,650.58	
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	5,215,961.95	32,803,612.79	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	21,089,173.45	25,943,552.04	
无形资产	48	64,551.68	150,420.58	
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	—	—	
递延所得税资产	52	1,298,945.65	1,148,271.88	
其他非流动资产	53	25,710,193.19	34,241,602.98	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	409,342,297.34	402,723,740.25	
资产总计	77	2,778,025,396.22	2,384,842,355.20	

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩

王军

彭浩

吴浩





资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78	—	—	
货币资金	79	—	—	
△向中央银行借款	80	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
交易性金融资产	82	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83	—	—	
衍生金融资产	84	—	—	
应付票据	85	—	—	
应付账款	86	913,041,404.35	582,456,356.75	
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	178,463,864.80	126,094,943.87	
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	143,507,405.16	201,399,286.01	
其中：应付工资	95	142,630,343.37	196,662,231.96	
应付福利费	96	—	—	
其中：职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	33,160,081.70	44,020,941.79	
其中：应交税金	99	30,726,378.07	43,039,473.25	
其他应付款	100	130,584,535.69	156,190,443.10	
其中：应付股利	101	—	—	
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	10,679,083.59	12,036,472.51	
其他流动负债	106	126,086,758.00	71,771,873.05	
流动负债合计	107	1,535,523,733.29	1,196,970,417.08	
非流动负债：	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中：优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	10,779,127.55	15,076,490.43	
长期应付款	117	6,792,501.07	4,874,801.07	
长期应付职工薪酬	118	9,780,000.00	8,880,000.00	
预计负债	119	—	—	
递延收益	120	1,277.18	1,584.90	
递延所得税负债	121	634,996.10	634,996.10	
其他非流动负债	122	—	—	
其中：专项储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	27,987,901.90	29,467,752.50	
负债合计	125	1,563,511,635.19	1,226,438,169.58	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	303,000,000.00	303,000,000.00	
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	
集体资本	130	—	—	
民营资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
△减：已归还投资	133	—	—	
资本公积（或股本）净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	
其他权益工具	135	—	—	
其中：优先股	136	—	—	
永续债	137	—	—	
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	
减：库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	-4,990,000.00	-4,370,000.00	
其中：外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	8,840,005.87	—	
盈余公积	143	135,818,431.87	124,410,410.92	
其中：法定公积金	144	135,818,431.87	124,410,410.92	
任意公积金	145	—	—	
△储备基金	146	—	—	
△企业发展基金	147	—	—	
△专项储备	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	668,759,336.04	629,277,147.45	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,214,514,461.03	1,155,404,185.62	
△少数股东权益	152	—	—	
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,214,514,461.03	1,155,404,185.62	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	2,778,026,096.22	2,381,842,355.20	

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：郑浩

会计机构负责人：吴浩





利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,571,815,074.91	1,493,418,937.19	
其中：营业收入	2	1,571,815,074.91	1,493,418,937.19	十三（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	7	1,387,967,056.75	1,291,920,002.31	
其中：营业成本	8	1,256,262,632.02	1,161,018,758.92	十三（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△摊回保险服务费用	13			
△未担保损失	14			
△摊回未担保损失收益	15			
△追偿金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	10,938,671.83	11,289,331.17	
销售费用	22	3,469,122.86	4,007,842.83	
管理费用	23	68,810,692.71	71,504,730.15	
研发费用	24	56,749,607.04	54,436,045.43	
财务费用	25	-8,263,070.91	-10,426,706.19	
其中：利息费用	26	907,816.69	954,594.27	
利息收入	27	9,804,436.83	12,068,971.00	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	5,096,435.76	5,024,402.26	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	7,755,422.27	2,723,194.33	十三（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	14,069.53	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-60,829,941.55	-37,218,095.56	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	223,762.04	-236,652.25	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	62,289.18	83,615.36	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	136,765,286.46	171,875,489.11	
加：营业外收入	41	2,430,428.11	2,090,287.31	
其中：政府补助	42	2,418,860.00	1,883,190.11	
减：营业外支出	43	1,166,482.02	359,566.17	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	138,029,232.55	173,606,210.25	
减：所得税费用	45	23,949,122.41	26,080,797.42	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	114,080,209.54	146,916,512.83	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	114,080,209.54	146,916,512.83	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	114,080,209.54	146,916,512.83	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-620,000.00	1,030,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-620,000.00	1,030,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-620,000.00	1,030,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-620,000.00	1,030,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融资产变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融资产变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融资产变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	113,460,209.54	147,946,512.83	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	113,460,209.54	147,946,512.83	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩





现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,590,769,599.10	1,338,017,197.19	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险合同保费取得的现金	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	—	3,612.46	
收到其他与经营活动有关的现金	17	212,013,423.67	176,615,144.94	
经营活动现金流入小计	18	1,802,783,022.77	1,534,635,954.59	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	821,385,808.30	651,822,409.90	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	622,797,455.29	598,889,497.47	
支付的各项税费	30	66,103,328.92	89,093,191.52	
支付其他与经营活动有关的现金	31	293,133,609.54	160,817,616.17	
经营活动现金流出小计	32	1,803,420,202.05	1,500,622,715.06	
经营活动产生的现金流量净额	33	-637,179.28	34,013,239.53	十三（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	2,751,352.74	2,723,194.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	115,000.00	99,480.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	2,866,352.74	2,822,674.33	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	23,651,055.99	54,902,549.83	
投资支付的现金	42	12,273,206.00	22,819,275.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	13,000,000.00	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	24,422,422.36	—	
投资活动现金流出小计	46	73,346,684.35	77,721,824.83	
投资活动产生的现金流量净额	47	-70,480,331.61	-74,899,150.50	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	9,018,400.00	5,362,960.00	
筹资活动现金流入小计	53	9,018,400.00	5,362,960.00	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	61,610,000.00	46,260,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,415,324.00	430,300.32	
筹资活动现金流出小计	58	63,025,324.00	46,690,300.32	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-54,006,924.00	-41,327,340.32	
四、汇率变动对现金流量及现金等价物的影响	60	487,051.39	588,513.97	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-124,637,383.50	-81,624,737.32	十三（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,180,306,548.37	1,241,931,285.69	十三（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37	十三（六）

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩



所有者权益变动表

2023年度													金额单位：元	
中国医药集团总公司														
归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	303,000,000.00	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
加：会计政策变更	-	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62
三、本年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62
(一) 所有者权益总额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62
(二) 所有者权益变动表	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	303,000,000.00	-	-	-	103,086,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62

王平

王平

王平

王平

王平

王平



所有者权益变动表(续)

2023年度														上年金额		金额单位: 元	
归属于母公司所有者权益																	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
		优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
加: 会计政策变更	-	-	-	-	103,096,627.25	-	-5,409,000.00	-	109,718,729.64	-	546,302,286.90	1,055,787,672.79	-	1,055,787,672.79			
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
二、本年初余额	302,000,000.00	-	-	-	103,096,627.25	-	-5,409,000.00	-	109,718,729.64	-	546,302,286.90	1,055,787,672.79	-	1,055,787,672.79			
三、本年年末余额	302,000,000.00	-	-	-	103,096,627.25	-	-5,409,000.00	-	14,691,631.28	-	83,914,631.28	99,626,512.83	-	99,626,512.83			
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	1,030,000.00	-	-	-	146,916,631.28	147,946,512.83	-	147,946,512.83			
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 盈余公积补亏	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4. 提取专项储备转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
四、本年年末余额	302,000,000.00	-	-	-	103,096,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	629,277,147.45	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62			

王军

王军

王军

法定代表人: 王军

主管会计工作负责人: 郭浩

会计机构负责人: 吴浩





营业执照

统一社会信用代码

911101085923425568

扫描二维码
了解更多
企业信息、年报
公示信息、年报
公示信息、年报



(副本) (15-1)

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 邱靖之

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
(1)

登记机关

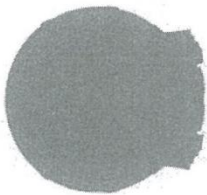


2023年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <https://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

2011年11月14日

批准执业日期：

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(1)

发证机关：



二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

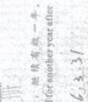
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期一年。
This certificate is valid for one year after its issuance.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期一年。
This certificate is valid for one year after its issuance.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期一年。
This certificate is valid for one year after its issuance.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期一年。
This certificate is valid for one year after its issuance.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be transferred to

姓名
Name

性别
Sex

出生日期
Date of Birth

工作单位
Working Unit

执业证书编号
Certificate No.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be transferred to

姓名
Name

性别
Sex

出生日期
Date of Birth

工作单位
Working Unit

执业证书编号
Certificate No.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be transferred to

姓名
Name

性别
Sex

出生日期
Date of Birth

工作单位
Working Unit

执业证书编号
Certificate No.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be transferred to

姓名
Name

性别
Sex

出生日期
Date of Birth

工作单位
Working Unit

执业证书编号
Certificate No.

天职国际会计师事务所(普通合伙)
与原件核对一致
(1)



姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of Birth
工作单位
Working Unit
执业证书编号
Certificate No.





姓 名
Full name 吕庆翔
性 别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1977-01-21
工作单位
Working unit 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码
Identity card No. 231004770121051

[illegible]

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
Annual Renewal Registration (1)

[illegible]

	<p>姓名: 田雨晴</p> <p>证书编号: 230000162146</p>	<p>2013年2月9日</p>	<p>7</p>
<p>年度检验</p> <p>Annual Renewal R</p>	<p>本证书有效期为</p> <p>This certificate is</p> <p>valid for</p>		
	<p>姓名: 田雨晴</p> <p>证书编号: 230000162146</p>	<p>2013年2月9日</p>	<p>6</p>
<p>年度检验</p> <p>Annual Renewal R</p>	<p>本证书有效期为</p> <p>This certificate is v</p> <p>valid for</p>		
	<p>姓名: 田雨晴</p> <p>证书编号: 230000162146</p>	<p>2013年2月9日</p>	<p>5</p>
<p>年度检验</p> <p>Annual Renewal R</p>	<p>本证书有效期为</p> <p>This certificate is v</p> <p>valid for</p>		

[illegible][illegible]

2024年财务审计报告

中国建筑西北设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2025]240号

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25GJ5LPTDK



中国建筑西北设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“中建西北院”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建西北院 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建西北院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建西北院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建西北院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建西北院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建西北院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025]240 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	882,289,518.44	1,130,149,009.38	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8		1,992,000.00	八、（二）
应收账款	9	1,202,835,882.10	1,082,422,472.02	八、（三）
应收款项融资	10	6,674,312.22	8,254,824.50	八、（四）
预付款项	11	19,577,493.29	76,913,233.36	八、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	58,531,118.04	35,273,685.85	八、（六）
其中：应收股利	17	5,000,000.00	5,000,000.00	八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	46,069,391.12	24,286,103.62	八、（七）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	326,788.17	152,196.95	八、（八）
其他流动资产	27	48,623,819.01	47,248,765.16	八、（九）
流动资产合计	28	2,264,928,322.39	2,406,692,290.84	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	15,283,756.95	16,962,307.92	八、（十）
长期股权投资	36	2,451,566.23	2,287,275.53	八、（十一）
其他权益工具投资	37	56,966,775.00	56,966,775.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	23,212,074.30	24,050,294.36	八、（十三）
固定资产	40	211,629,591.74	234,012,720.73	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	539,799,673.48	534,574,137.03	八、（十四）
累计折旧	42	328,170,081.74	300,561,416.30	八、（十四）
固定资产减值准备	43			八、（十四）
在建工程	44		5,215,961.95	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	17,353,167.73	28,655,314.06	八、（十六）
无形资产	48	391,814.16	64,551.68	八、（十七）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	8,328,740.75	4,076,576.64	八、（十八）
递延所得税资产	52	1,540,486.91	1,340,764.46	八、（十九）
其他非流动资产	53	31,920,308.64	26,456,193.19	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	369,078,282.41	400,088,735.52	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	2,634,006,604.80	2,806,781,026.36	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	—	—	
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85			
应付账款	86	843,586,658.96	886,743,008.18	八、(二十一)
预收款项	87	195,027.40		八、(二十二)
合同负债	88	168,775,856.72	205,532,675.16	八、(二十三)
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	45,787,520.66	148,310,293.79	八、(二十四)
其中：应付工资	95	44,313,034.44	146,851,879.13	八、(二十四)
应付福利费	96	2,770.00		八、(二十四)
*其中：职工奖励及福利基金	97			八、(二十四)
应交税费	98	38,708,719.01	37,655,489.88	八、(二十五)
其中：应交税金	99	36,781,227.58	35,560,490.00	八、(二十五)
其他应付款	100	76,779,359.40	129,055,375.96	八、(二十六)
其中：应付股利	101			
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	13,518,137.09	13,659,934.03	八、(二十七)
其他流动负债	106	128,676,267.49	126,768,977.88	八、(二十八)
流动负债合计	107	1,316,027,546.73	1,547,725,754.88	
非流动负债：	108	—	—	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	5,948,151.11	15,309,332.13	八、(二十九)
长期应付款	117	9,322,152.48	6,792,501.07	八、(三十)
长期应付职工薪酬	118	8,560,000.00	9,780,000.00	八、(三十一)
预计负债	119			
递延收益	120		1,277.18	八、(三十二)
递延所得税负债	121	636,057.20	648,536.21	八、(十九)
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	24,466,360.79	32,531,646.59	
负 债 合 计	125	1,340,493,907.52	1,580,257,401.47	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	303,000,000.00	303,000,000.00	八、(三十三)
国家资本	128			
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	八、(三十三)
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
*减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	八、(三十三)
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	八、(三十四)
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-5,300,000.00	-4,990,000.00	八、(五十二)
其中：外币报表折算差额	141			八、(五十二)
专项储备	142	8,840,065.87	8,840,065.87	八、(三十五)
盈余公积	143	147,250,653.68	135,818,431.87	八、(三十六)
其中：法定公积金	144	147,250,653.68	135,818,431.87	八、(三十六)
任意公积金	145			八、(三十六)
*储备基金	146			
*企业发展基金	147			
*利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	726,414,574.63	670,874,985.35	八、(三十七)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,283,291,921.43	1,216,630,110.34	
*少数股东权益	152	10,220,775.85	9,893,514.55	
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,293,512,697.28	1,226,523,624.89	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	2,634,006,604.80	2,806,781,026.36	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

2024年度					金额单位：元
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业总收入	1	2,037,877,271.21	1,641,710,856.08		
其中：营业收入	2	2,037,877,271.21	1,641,710,856.08	八、(三十八)	
△利息收入	3				
△保险服务收入	4				
▲已赚保费	5				
△手续费及佣金收入	6				
二、营业总成本	7	1,838,910,394.43	1,451,812,602.56		
其中：营业成本	8	1,699,011,205.17	1,318,468,313.90	八、(三十八)	
△利息支出	9				
△手续费及佣金支出	10				
△保险服务费用	11				
△分出保费的分摊	12				
△减：摊回保险服务费用	13				
△承保财务损失	14				
△减：分出再保险财务收益	15				
▲退保金	16				
▲赔付支出净额	17				
▲提取保险责任准备金净额	18				
▲保单红利支出	19				
▲分保费用	20				
税金及附加	21	11,594,813.74	11,547,966.34	八、(三十九)	
销售费用	22	4,471,891.82	3,732,048.86	八、(四十)	
管理费用	23	68,650,841.51	69,124,478.89	八、(四十一)	
研发费用	24	61,716,012.09	57,108,144.89	八、(四十二)	
财务费用	25	-6,534,569.90	-8,168,350.32	八、(四十三)	
其中：利息费用	26	1,046,087.49	1,226,468.02	八、(四十三)	
利息收入	27	9,067,953.05	10,066,517.81	八、(四十三)	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	343,462.57	-485,282.13	八、(四十三)	
其他	29				
加：其他收益	30	1,182,760.59	5,864,733.71	八、(四十四)	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	164,290.70	5,014,069.53	八、(四十五)	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	164,290.70	14,069.53	八、(四十五)	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			八、(四十五)	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-56,619,961.19	-61,875,526.42	八、(四十六)	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-103,411.86	223,762.64	八、(四十七)	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	807,630.48	62,289.18	八、(四十八)	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	144,367,585.50	139,187,582.16		
加：营业外收入	41	2,938,729.28	2,474,281.71	八、(四十九)	
其中：政府补助	42	2,679,414.67	2,429,603.37	八、(四十九)	
减：营业外支出	43	913,963.56	1,198,925.42	八、(五十)	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	146,392,351.22	140,462,938.45		
减：所得税费用	45	24,653,278.83	24,879,556.93	八、(五十一)	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	121,739,072.39	115,583,381.52		
（一）按所有权归属分类：	47				
归属于母公司所有者的净利润	48	121,411,811.09	115,288,220.03		
*少数股东损益	49	327,261.30	295,161.49		
（二）按经营持续性分类：	50				
持续经营净利润	51	121,739,072.39	115,583,381.52		
终止经营净利润	52				
六、其他综合收益的税后净额	53	-310,000.00	-620,000.00	八、(五十二)	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-310,000.00	-620,000.00	八、(五十二)	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-310,000.00	-620,000.00	八、(五十二)	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-310,000.00	-620,000.00	八、(五十二)	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57				
3.其他权益工具投资公允价值变动	58				
4.企业自身信用风险公允价值变动	59				
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60				
6.其他	61				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62				
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63				
2.其他债权投资公允价值变动	64				
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66				
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67				
6.其他债权投资信用减值准备	68				
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69				
8.外币财务报表折算差额	70				
△9.可转损益的保险合同金融变动	71				
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72				
11.其他	73				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74				
七、综合收益总额	75	121,429,072.39	114,963,381.52		
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	121,101,811.09	114,668,220.03		
*归属于少数股东的综合收益总额	77	327,261.30	295,161.49		
八、每股收益：	78				
基本每股收益	79				
稀释每股收益	80				

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,053,940,959.59	1,682,024,445.50	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	313.88	4,468.98	
收到其他与经营活动有关的现金	17	97,545,538.60	217,706,146.64	
经营活动现金流入小计	18	2,151,486,812.07	1,899,735,061.12	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	1,399,776,708.02	927,869,813.80	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	577,024,596.81	667,612,844.90	
支付的各项税费	30	80,346,914.30	71,020,185.42	
支付其他与经营活动有关的现金	31	306,392,395.37	219,478,787.94	
经营活动现金流出小计	32	2,363,540,614.50	1,885,981,632.06	
经营活动产生的现金流量净额	33	-212,053,802.43	13,753,429.06	八、（五十三）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	118,500.00	115,000.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	118,500.00	115,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	17,247,333.18	26,690,544.04	
投资支付的现金	42		2,273,206.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	23,135,500.00	24,422,422.36	
投资活动现金流出小计	46	40,382,833.18	53,386,172.40	
投资活动产生的现金流量净额	47	-40,264,333.18	-53,271,172.40	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52	1,975,000.00	9,218,400.00	
筹资活动现金流入小计	53	1,975,000.00	9,218,400.00	
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	52,800,000.00	61,610,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	4,482,487.78	1,830,205.00	
筹资活动现金流出小计	58	57,282,487.78	63,440,205.00	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-55,307,487.78	-54,221,805.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-356,715.82	487,051.39	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-307,982,339.21	-93,252,496.95	八、（五十三）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91	八、（五十三）
六、期末现金及现金等价物余额	63	813,667,762.75	1,121,650,101.96	八、（五十三）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

本 年 金 额																
归属于母公司所有者权益																
行次	目次	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	优先股	永续债	其他											
一	上年年末余额	303,000,000.00		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	加：会计政策变更						103,086,627.25		-4,900,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87		670,874,985.35	1,216,630,110.34	9,893,514.55	1,226,523,624.89
2	前期差错更正															
3	其他															
4	其他															
5	二、本年年初余额	303,000,000.00					103,086,627.25		-4,900,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87		670,874,985.35	1,216,630,110.34	9,893,514.55	1,226,523,624.89
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-310,000.00		11,432,221.81		327,261.30	66,961,811.09	327,261.30	66,969,072.39
7	（一）综合收益总额								-310,000.00				121,411,811.09	121,191,411.09	327,261.30	121,429,072.39
8	（二）所有者投入和减少资本															
9	1.所有者投入的普通股															
10	2.其他权益工具持有者投入资本															
11	3.股份支付计入所有者权益的金额															
12	4.其他															
13	（三）专项储备提取和使用															
14	1.提取专项储备								9,824,780.66				9,824,780.66		9,824,780.66	
15	2.使用专项储备								-9,824,780.66				-9,824,780.66		-9,824,780.66	
16	（四）利润分配												-66,872,221.81	-64,440,000.00	-64,440,000.00	
17	1.提取盈余公积								11,432,221.81				-11,432,221.81			
18	其中：法定公积金								11,432,221.81				-11,432,221.81			
19	任意公积金															
20	转储备基金															
21	转公允价值基金															
22	利润分配转投资															
23	△ 2.提取一般风险准备															
24	3.对所有者（或股东）的分配															
25	4.其他												-54,440,000.00	-54,440,000.00		-54,440,000.00
26	（五）所有者权益内部结转															
27	1.资本公积转增资本（或股本）															
28	2.盈余公积转增资本（或股本）															
29	3.盈余公积弥补亏损															
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益															
31	5.其他综合收益结转留存收益															
32	6.其他															
33	四、本年年末余额	303,000,000.00					103,086,627.25		-5,300,000.00	8,840,065.87	147,250,653.68		726,414,574.63	1,283,291,921.43	10,220,775.05	1,293,512,697.28

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表（续）

2024年度														上 年 金 额				金额单位：元	
行次	项 目	次	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	小计	所有者权益合计							
			实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润										
—	一、上年年末余额	15	302,000,000.00	103,086,827.25	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28					
1	加：会计政策变更	16					-4,370,000.00		124,410,410.92		630,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,165,910,177.50					
2	前期差错更正	17																	
3	其他	18																	
4																			
5	二、本年初余额	19	303,000,000.00	103,086,827.25			-4,370,000.00		124,410,410.92		630,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,165,910,177.50					
6	三、本年增减变动的金额（减少以“-”号填列）	20					-620,000.00	8,840,065.87	11,408,020.95		40,660,199.08	60,318,285.90	295,161.49	60,613,447.39					
7	（一）综合收益总额	21					-620,000.00				115,268,220.03	114,668,220.03	295,161.49	114,963,381.52					
8	（二）所有者投入和减少资本	22																	
9	1.所有者投入的普通股	23																	
10	2.其他权益工具持有者投入资本	24																	
11	3.股份支付计入所有者权益的金额	25																	
12	4.其他	26																	
13	（三）专项储备提取和使用	27																	
14	1.提取专项储备	28						8,840,065.87				8,840,065.87		8,840,065.87					
15	2.使用专项储备	29						12,673,816.18				12,673,816.18		12,673,816.18					
16	（四）利润分配	30						-3,833,750.31				-3,833,750.31		-3,833,750.31					
17	1.提取盈余公积	31							11,408,020.95		-74,598,020.95			-74,598,020.95					
18	其中：法定公积金	32							11,408,020.95		-11,408,020.95			-11,408,020.95					
19	任意公积金	33																	
20	转储备金	34																	
21	企业政策基金	35																	
22	其他利润分配	36																	
23	Δ.提取一般风险准备	37																	
24	3.对所有者（或股东）的分配	38																	
25	4.其他	39																	
26	（五）所有者权益内部结转	40																	
27	1.资本公积转增资本（或股本）	41																	
28	2.盈余公积转增资本（或股本）	42																	
29	3.盈余公积弥补亏损	43																	
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益	44																	
31	5.其他综合收益结转留存收益	45																	
32	6.其他	46																	
33	本年年初余额	47	302,000,000.00	103,086,827.25			-4,390,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87		670,874,985.35	1,216,430,193.34	9,893,514.55	1,226,324,624.89					

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	783,389,148.71	1,043,436,218.99	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8		1,992,000.00	
应收账款	9	1,177,066,786.82	1,067,214,126.47	十三、（一）
应收款项融资	10	6,574,312.22	8,154,824.50	
预付款项	11	13,503,011.30	76,221,847.91	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	82,698,263.89	40,715,319.93	十三、（二）
其中：应收股利	17	5,000,000.00	5,000,000.00	
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	46,069,391.12	24,286,103.62	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	249,048.91	152,196.95	
其他流动资产	27	47,907,374.80	46,511,060.51	
流动资产合计	28	2,157,457,337.77	2,308,683,698.88	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	15,034,238.18	16,701,757.42	
长期股权投资	36	113,906,822.56	89,742,531.86	十二、（三）
其他权益工具投资	37	56,966,775.00	56,966,775.00	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	23,212,074.30	24,050,294.36	
固定资产	40	205,056,000.25	228,502,212.78	
其中：固定资产原价	41	527,221,200.62	523,768,713.59	
累计折旧	42	322,165,200.37	295,266,500.81	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		5,215,961.95	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	12,386,592.98	21,089,173.45	
无形资产	48	391,814.16	64,551.68	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	5,355,197.24		
递延所得税资产	52	1,477,722.87	1,298,945.65	
其他非流动资产	53	31,632,765.84	25,710,193.19	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	465,420,003.38	469,342,397.34	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
资产总计	77	2,622,877,341.15	2,778,026,096.22	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	—	—	
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85			
应付账款	86	881,282,826.70	913,041,404.35	
预收款项	87	189,473.90	—	
合同负债	88	156,723,640.81	178,463,864.80	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	37,607,993.83	143,507,405.16	
其中：应付工资	95	36,719,451.01	142,630,343.37	
应付福利费	96	2,770.00		
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	35,805,376.63	33,160,081.70	
其中：应交税金	99	33,893,658.31	31,122,271.92	
其他应付款	100	77,414,318.63	130,584,535.69	
其中：应付股利	101			
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	8,625,277.15	10,679,683.59	
其他流动负债	106	127,527,454.62	126,086,758.00	
流动负债合计	107	1,325,176,362.27	1,535,523,733.29	
非流动负债：	108	—	—	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	5,222,801.63	10,779,127.55	
长期应付款	117	9,196,502.03	6,792,501.07	
长期应付职工薪酬	118	8,560,000.00	9,780,000.00	
预计负债	119			
递延收益	120		1,277.18	
递延所得税负债	121	634,996.10	634,996.10	
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	23,614,299.76	27,987,901.90	
负 债 合 计	125	1,348,790,662.03	1,563,511,635.19	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	303,000,000.00	303,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-5,300,000.00	-4,990,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	8,840,065.87	8,840,065.87	
盈余公积	143	147,250,653.68	135,818,431.87	
其中：法定公积金	144	147,250,653.68	135,818,431.87	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	717,209,332.32	668,759,336.04	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,274,086,679.12	1,214,514,461.03	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,274,086,679.12	1,214,514,461.03	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	2,622,877,341.15	2,778,026,096.22	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（手书签名）

（手书签名）

（手书签名）





利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2024年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,954,219,251.47	1,571,815,074.91	
其中：营业收入	2	1,954,219,251.47	1,571,815,074.91	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险业务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,766,719,240.46	1,387,967,656.75	
其中：营业成本	8	1,632,410,356.14	1,256,262,632.62	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	11,111,027.02	10,938,671.83	
销售费用	22	3,896,111.91	3,469,122.86	
管理费用	23	68,544,347.66	68,810,692.71	
研发费用	24	57,330,978.35	56,749,607.64	
财务费用	25	-6,573,580.62	-8,263,070.91	
其中：利息费用	26	822,527.68	907,816.69	
利息收入	27	8,851,653.64	9,804,430.83	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	343,462.57	-485,252.13	
其他	29			
加：其他收益	30	1,074,056.86	5,696,435.76	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	2,249,547.24	7,765,422.27	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	164,290.70	14,069.53	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-55,763,449.03	-60,829,941.55	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-102,616.15	223,762.64	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	930,287.74	62,289.18	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	135,687,837.67	136,765,386.46	
加：营业外收入	41	2,893,239.09	2,430,428.11	
其中：政府补助	42	2,665,845.04	2,418,860.60	
减：营业外支出	43	887,026.36	1,166,482.62	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	137,894,050.40	138,029,331.95	
减：所得税费用	45	23,571,832.31	23,949,122.41	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	114,322,218.09	114,080,209.54	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	114,322,218.09	114,080,209.54	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	114,322,218.09	114,080,209.54	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	-310,000.00	-620,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-310,000.00	-620,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-310,000.00	-620,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-310,000.00	-620,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	114,012,218.09	113,460,209.54	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	114,012,218.09	113,460,209.54	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,994,082,951.79	1,590,769,599.10	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	313.88	—	
收到其他与经营活动有关的现金	17	95,771,753.97	212,013,423.67	
经营活动现金流入小计	18	2,089,855,029.64	1,802,783,022.77	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	1,394,863,823.66	821,385,808.30	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	520,536,530.95	622,797,455.29	
支付的各项税费	30	72,640,472.70	66,103,328.92	
支付其他与经营活动有关的现金	31	307,201,337.41	293,133,609.54	
经营活动现金流出小计	32	2,295,242,164.72	1,803,420,202.05	
经营活动产生的现金流量净额	33	-205,387,135.08	-637,179.28	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	2,355,316.63	2,751,352.74	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	75,500.00	115,000.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39	729,939.91		
投资活动现金流入小计	40	3,160,756.54	2,866,352.74	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	15,128,304.90	23,651,055.99	
投资支付的现金	42		12,273,206.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	25,000,000.00	13,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	23,135,500.00	24,422,422.36	
投资活动现金流出小计	46	63,263,804.90	73,346,684.35	
投资活动产生的现金流量净额	47	-60,103,048.36	-70,480,331.61	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52	1,975,000.00	9,018,400.00	
筹资活动现金流入小计	53	1,975,000.00	9,018,400.00	
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	52,800,000.00	61,610,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	4,086,638.28	1,415,324.00	
筹资活动现金流出小计	58	56,886,638.28	63,025,324.00	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-54,911,638.28	-54,006,924.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-356,715.82	487,051.39	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-320,758,537.54	-124,637,383.50	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	714,910,627.33	1,035,669,164.87	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

编制单位：中国地质西北地质研究院有限公司 2024年度 金额单位：元

行次		项目		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计				
				其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备			未分配利润	小计		
				优先股	永续债	其他													
一	年初	1	303,000,000.00	2		3		4	103,086,627.25	6		7	8	9	10	11	12	13	14
1	上年年末余额																		
2	期：会计政策变更																		
3	前期差错更正																		
4	其他																		
5	二、本年初余额		303,000,000.00						103,086,627.25				8,840,065.87	135,818,431.87		668,759,336.04	1,214,514,461.03		1,214,514,461.03
6	三、本年年末余额																		
7	(一) 综合收益总额																		
8	(二) 所有者投入和减少资本																		
9	1. 所有者投入的普通股																		
10	2. 其他权益工具持有者投入资本																		
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
12	4. 其他																		
13	(三) 专项储备提取和使用																		
14	1. 提取专项储备												9,824,780.66			9,824,780.66		9,824,780.66	
15	2. 使用专项储备												-9,824,780.66			-9,824,780.66		-9,824,780.66	
16	(四) 利润分配																		
17	1. 提取盈余公积															-65,872,221.81	-54,440,000.00	-54,440,000.00	-54,440,000.00
18	其中：法定盈余公积															11,432,221.81			
19	任意盈余公积																		
20	储备基金																		
21	企业投资准备金																		
22	专项储备投资																		
23	△2. 提取一般风险准备																		
24	3. 对所有者（或股东）的分配																		
25	4. 其他																		
26	(五) 所有者权益内部结转																		
27	1. 资本公积转增资本（或股本）																		
28	2. 盈余公积转增资本（或股本）																		
29	3. 资本公积弥补亏损																		
30	4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
31	5. 其他综合收益结转留存收益																		
32	6. 其他																		
33	四、本年年末余额		303,000,000.00						103,086,627.25			-5,300,000.00	8,840,065.87	147,250,653.68		717,269,332.32	1,274,086,679.12		1,274,086,679.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

张

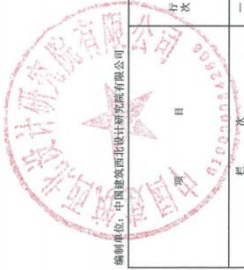
主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

张





所有者权益变动表（续）

2024年度															上年金额			金额单位：元
归属于母公司所有者权益																		
行次	项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
			优先股	永续债	其他													
一、	上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28			
1	303,000,000.00					103,086,627.25		-4,370,000.00		124,410,410.92		629,277,147.45	1,155,494,185.62		1,155,494,185.62			
2	加：会计政策变更																	
3	前期差错更正																	
4	其他																	
二、	本年初余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,370,000.00	8,840,065.87	124,410,410.92		629,277,147.45	1,155,494,185.62		1,155,494,185.62			
三、	本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-620,000.00		11,408,020.95		29,482,188.89	39,110,275.41		39,110,275.41			
7	（一）综合收益总额							-620,000.00				114,080,209.54	113,460,209.54		113,460,209.54			
8	（二）所有者投入和减少资本																	
9	1.所有者投入的普通股																	
10	2.其他权益工具持有者投入资本																	
11	3.股份支付计入所有者权益的金额																	
12	4.其他																	
13	（三）专项储备提取和使用								8,840,065.87				8,840,065.87		8,840,065.87			
14	1.提取专项储备								12,673,816.18				12,673,816.18		12,673,816.18			
15	2.使用专项储备								-3,833,750.31				-3,833,750.31		-3,833,750.31			
16	（四）利润分配									11,408,020.95		-74,598,020.95	-63,190,000.00		-63,190,000.00			
17	1.提取盈余公积									11,408,020.95		-11,408,020.95						
18	其中：法定盈余公积									11,408,020.95		-11,408,020.95						
19	任意盈余公积																	
20	盈余公积																	
21	企业发放现金																	
22	利润分配转投资																	
23	△2.提取一般风险准备																	
24	3.对所有者（或股东）的分配																	
25	4.其他																	
26	（五）所有者权益内部结转																	
27	1.资本公积转增资本（或股本）																	
28	2.盈余公积转增资本（或股本）																	
29	3.盈余公积弥补亏损																	
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益																	
31	5.其他综合收益结转留存收益																	
32	6.其他																	
33	本年年末余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87		668,759,326.94	1,214,514,461.03		1,214,514,461.03			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

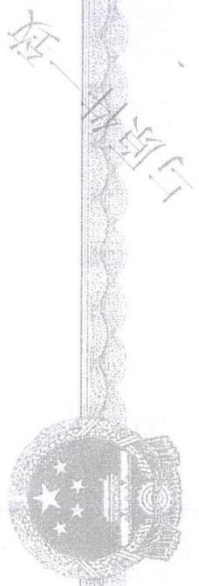
王

主管会计工作负责人：

王

会计机构负责人：

王



营业执照

(副本) (15-15)

统一社会信用代码
911101085923425568



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 天联国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

出资额 14000 万元

成立日期 2012 年 03 月 05 日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼
A-1 和 A-5 区域

经营范围
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件服务；计算机系统服务；数据处理；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025 年 02 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

2011年11月14日

批准执业日期：

发证机关：

北京市财政局

二〇一八年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制

该资质仅用于大职业资 [2025] 240 号 报 关 资 料，与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日



姓 名 吕庆翔
性 别 男
出生日期 1977-01-21
工作单位 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号 231004770121051



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

成员方：华睿诚工程设计有限公司

投标人近两年财务报表汇总表

序号	2023年						2024年						备注
	资产负债表			利润表			资产负债表			利润表			
	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	资产规模	资产负债率	货币资金	营业收入	净利润	净利润率	
1	1143.99万元	25.65%	1143.99万元	2769.33万元	118.47万元	4.11%	3058.84万元	65.30%	3058.84万元	5266.74万元	210.78万元	3.93%	

注：后附2023、2024年财务报表（关键页）清晰扫描件作为证明资料。

华睿诚工程设计有限公司

2023 年度审计报告

黔中南信会审字【2025】第N03-0270号

贵州中南信会计师事务所（普通合伙）



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：贵25KSHY107P



目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

- 1、资产负债表
- 2、利润表
- 3、现金流量表
- 4、所有者权益变动表
- 5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件



审计报告

黔中南信会审字【2025】第N03-0270号

华睿诚工程设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了华睿诚工程设计有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的华睿诚工程设计有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了华睿诚工程设计有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华睿诚工程设计有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

华睿诚工程设计有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华睿诚工程设计有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华睿诚工程设计有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华睿诚工程设计有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披



露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华睿诚工程设计有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

贵州中南信会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 03 月 10 日



资产负债表

单位：人民币元

2023年12月31日

单位名称: 华睿诚工程设计有限公司

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	3,248,647.71	1,994,970.55	短期借款	32		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	33		
应收票据	3			应付票据	34		
应收账款	4	5,351,263.77	5,614,590.49	应付账款	35	1,176,581.35	815,620.82
预付款项	5	155,410.00	92,010.00	预收款项	36	33,000.00	
应收利息	6			应付职工薪酬	37		
应收股利	7			应交税费	38	109,498.23	106,865.57
其他应收款	8	2,684,544.92	2,073,190.00	应付股利	39		
存货	9			应付利息	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	1,614,472.46	1,531,512.06
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
				其他流动负债	43		
流动资产合计		11,439,866.40	9,774,761.04	流动负债合计		2,934,452.04	2,453,998.45
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产	12			长期借款	44		
持有至到期投资	13			应付债券	45		
长期应收款	14			长期应付款	46		
长期股权投资	15			专项应付款	47		
投资性房地产	16			预计负债	48		
固定资产	17			递延所得税负债	49		
累计折旧	18			其他非流动负债	50		
固定资产净值	19			非流动负债合计			
在建工程	20			非流动资产合计		2,934,452.04	2,453,998.45
无形资产	21						
开发支出	22						
长期待摊费用	23			实收资本	51	5,000,000.00	5,000,000.00
递延所得税资产	24			资本公积	52		
生产性生物资产	25			盈余公积	53		
无形资产	26			专项储备	54		
研发支出	27			盈余公积	55		
商誉	28			未分配利润	56	3,505,414.36	2,320,762.59
长期待摊费用	29			所有者权益合计		8,505,414.36	7,320,762.59
递延所得税资产	30						
其他非流动资产	31						
非流动资产合计							
资产总计		11,439,866.40	9,774,761.04	负债和所有者权益合计		11,439,866.40	9,774,761.04

利 润 表

会小企02表

单位名称： 华普诚工程设计有限公司

2023年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	27,693,305.28	17,263,522.86
减：营业成本	2	19,071,322.61	12,004,324.81
营业税金及附加	3	143,469.41	189,265.43
销售费用	4	4,598,896.56	2,801,854.29
管理费用	5	2,731,526.90	1,616,253.95
财务费用	7	10,246.39	208.90
资产减值损失	8		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		
投资收益（损失以“-”号填列）	10		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	4,837,845.41	651,615.48
加：营业外收入	13	71,073.48	120,028.90
减：营业外支出	14	842.68	
其中：非流动资产处置损失	15		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	1,208,074.21	771,644.38
减：所得税费用	17	23,422.44	55,200.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	1,184,651.77	716,443.75
五、其他综合收益	19		
六、综合收益总额	20	1,184,651.77	716,443.75

企业负责人：

财务负责人：

制表人：





现金流量表

会小企03表
单位:人民币元

单位名称	2023年度	行次	补充资料	行次
华睿诚工程设计有限公司				
一、经营活动产生的现金流量:			1、将净利润调节为经营活动现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	29,652,130.32	1	净利润	21
收到的税费返还		2		22
收到的其他与经营活动有关的现金	3,572,318.47	3	加:计提的资产减值准备	23
现金流入小计	33,224,448.79		减:计提资产减值	24
购买商品、接受劳务支付的现金	22,277,470.67	4	长期待摊费用摊销	25
支付给职工以及为职工支付的现金	1,618,839.55	5	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	26
支付的各项税费	1,581,428.17	6	固定资产报废损失	27
支付的其他与经营活动有关的现金	6,493,033.24	7	公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	28
现金流出小计	31,970,771.63		财务费用	29
经营活动产生的现金流量净额	1,253,677.16		投资损失(减:收益)	30
二、投资活动产生的现金流量:			递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	31
收回投资收到的现金		8	递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		9	存货的减少(减:增加)	33
收到其他与投资活动有关的现金		10	经营性应收项目的减少(减:增加)	34
现金流入小计		11	经营性应付项目的增加(减:减少)	35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		12	其他	36
投资所支付的现金		13	经营活动产生的现金流量净额	
支付的其他与投资活动有关的现金				
现金流出小计				
投资活动产生的现金流量净额				
三、筹资活动产生的现金流量:			贵州中南信会计师事务所(普通合伙) 审验专用章	
吸收投资收到的现金		15	筹资活动产生的现金流量净额	37
借款所收到的现金		16	发行债券收到的现金	38
收到的其他与筹资活动有关的现金		17	融资租入固定资产	39
现金流入小计				
偿还债务所支付的现金		18		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		19	3、现金及现金等价物净增加情况:	
支付的其他与筹资活动有关的现金		20	现金的期末余额	40
现金流出小计			减:现金的期初余额	41
筹资活动产生的现金流量净额			加:现金等价物的期末余额	42
四、汇率变动对现金的影响			减:现金等价物的期初余额	43
五、现金及现金等价物净增加额	1,253,677.16		现金及现金等价物净增加额	

制表人:

财务负责人:

企业负责人:





所有者权益变动表

会计期间表
单位：人民币元

所有者权益变动表	2023年度					单位：人民币元	
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	5,000,000.00				2,320,762.59	7,320,762.59	
加：会计政策变更							
前期差错更正							
二、本年年初余额	5,000,000.00				2,320,762.59	7,320,762.59	
三、本年年末余额					1,184,651.77	1,184,651.77	
（一）普通股					1,184,651.77	1,184,651.77	
（二）直接计入所有者权益的利得和损失							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响							
4.其他							
上述（一）和（二）小计					1,184,651.77	1,184,651.77	
（三）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股本）的分配							
3.其他							
（五）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	5,000,000.00				3,505,414.36	8,505,414.36	

贵州平南信会计师事务所（普通合伙）
审验专用章

制表人： 财务负责人：





营业执照

统一社会信用代码
91520900MAGH8953G

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



成立日期 2018年10月30日

合伙期限 2018年10月30日至2033年10月28日

主要经营场所 贵州省贵阳市南明区花果园彭家湾花果园
项目C区第11（贵阳国际中心1号）栋1单元
22层21号[花果园办事处]

名称 贵州中南信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王冠晓

经营范围

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后方可经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；工程预、结、决算及审计、出具报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

登记机关

2020年09月30日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 贵州中南信会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 王冠晓
主任会计师:
经营场所: 贵州省贵阳市南明区花果园彭家湾花果园项目C区第11楼1单元22层21号[花果园办事处]
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 52010100
批准执业文号: 黔财会〔2019〕28号
批准执业日期: 2019年06月06日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs



王冠晓 410000750209



王冠晓

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

注册会计师

注册会计师

执业证书编号

Practising card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转出
转出日期 2018年11月28日
转出单位 河北立信会计师事务所(普通合伙)
转入单位 河北立信会计师事务所(普通合伙)
转入日期 2018年11月28日



霍文利 130000731152



姓名 霍文利
性别 男
出生日期 1969-09-10
工作单位 河北立信会计师事务所有限公司
身份证号码 110108196909102332
Identity card No.



华睿诚工程设计有限公司

2024 年度审计报告

黔中南信会审字【2025】第N03-0271号

贵州中南信会计师事务所（普通合伙）



您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编号: 贵25ZGJSMXL



目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件



审计报告

黔中南信会审字【2025】第N03-0271号

华睿诚工程设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了华睿诚工程设计有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的华睿诚工程设计有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了华睿诚工程设计有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华睿诚工程设计有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

华睿诚工程设计有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华睿诚工程设计有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华睿诚工程设计有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华睿诚工程设计有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披



露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华睿诚工程设计有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

贵州中南信会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 03 月 10 日



利润表

会小企02表

单位名称： 华鑫诚工程设计有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	52,667,385.67	27,693,305.28
减：营业成本	2	36,550,497.40	19,071,322.61
营业税金及附加	3	107,043.28	143,469.41
销售费用	4	8,709,713.69	4,598,896.56
管理费用	5	5,222,842.84	2,731,526.90
财务费用	7	8,659.51	10,246.39
资产减值损失	8		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		
投资收益（损失以“-”号填列）	10		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	2,068,628.95	1,137,843.41
加：营业外收入	13	83,042.33	71,073.48
减：营业外支出	14	1,296.93	842.68
其中：非流动资产处置损失	15		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	2,150,374.35	1,208,074.21
减：所得税费用	17	42,550.36	23,422.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	2,107,823.99	1,184,651.77
五、其他综合收益	19		
六、综合收益总额	20	2,107,823.99	1,184,651.77

企业负责人：

财务负责人：

制表人：





现金流量表

会小企03表
单位：人民币元

单位名称：佳睿诚工程规划设计有限公司

2024年度

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	44,045,328.42	净利润	21	2,107,823.90
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	22	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,769,803.29	固定资产折旧	23	
现金流入小计		45,815,131.71	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	27,203,612.73	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	1,986,052.60	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	
支付的各项税费	6	1,399,218.68	固定资产报废损失	27	
支付的其他与经营活动有关的现金	7	11,723,937.06	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	
现金流出小计		42,312,821.07	财务费用	29	-8,659.51
经营活动产生的现金流量净额		3,502,310.64	投资损失（减：收益）	30	
收到投资收到的现金			处置可供出售金融资产减少（增加以“-”号填列）	31	
取得投资收益收到的现金	8		存货的减少（减：增加）	32	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	9		经营性应收项目的减少（减：增加）	33	
收到的其他与投资活动有关的现金	10		经营性应付项目的增加（减：减少）	34	-15,646,309.74
现金流入小计			其他	35	17,040,696.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	11		经营活动产生的现金流量净额	36	8,659.51
投资所支付的现金	12				3,502,310.64
支付的其他与投资活动有关的现金	13				
现金流出小计					
投资活动产生的现金流量净额					
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金	14		1、取得借款收到的现金	37	
发行债券收到的现金	15		2、收到其他与筹资活动有关的现金	38	
收到的其他与筹资活动有关的现金	16		筹资活动产生的现金流量净额	39	
现金流入小计					
偿还债务支付的现金	17				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	18				
支付的其他与筹资活动有关的现金	19		3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金流出小计	20		现金的期末余额	40	6,750,956.35
筹资活动产生的现金流量净额			减：现金的期初余额	41	3,248,647.71
四、汇率变动对现金的影响			加：现金等价物的期末余额	42	
五、现金及现金等价物净增加额			减：现金等价物的期初余额	43	
		3,502,310.64	现金及现金等价物净增加额		3,502,310.64

制表人：

财务负责人：





所有者权益变动表

会计期间表
单位: 人民币元

	2023年度					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	5,000,000.00				3,505,414.36	8,505,414.36
二、会计政策变更						
三、前期差错更正						
四、本年年初余额	5,000,000.00				3,505,414.36	8,505,414.36
五、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					2,107,823.99	2,107,823.99
(一) 净利润					2,107,823.99	2,107,823.99
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计					2,107,823.99	2,107,823.99
(三) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本年年末余额	5,000,000.00				5,613,238.35	10,613,238.35

湖北中南会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

制表人:

财务负责人:

金额单位:元





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91520900MA6H8953G

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息。



名称 贵州中南信会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 王冠晓

成立日期 2018年10月30日

合伙期限 2018年10月30日至2033年10月28日

主要经营场所 贵州省贵阳市南明区花果园彭家湾花果园
项目C区第11(贵阳国际中心1号)栋1单元
22层21号[花果园办事处]

经营范围

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的，市场主体自主选择经营。审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理预、结、决算及审计、出具报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询。(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)

登记机关

2020年09月30日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

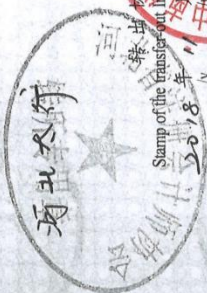


名称: 贵州中南信会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 王冠晓
主任会计师:
经营场所: 贵州省贵阳市南明区花果园彭家湾花果园项目C区第11楼1单元22层21号[花果园办事处]
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 52010100
批准执业文号: 黔财会〔2019〕28号
批准执业日期: 2019年06月06日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

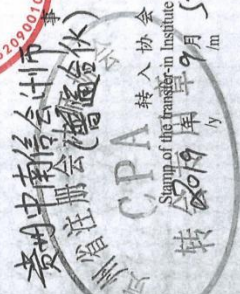
同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs



霍文利 130000731152



姓名 霍文利
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1969-09-10
Date of birth
工作单位 河北太行会计师事务所有限
Working unit
身份证号码 110108196909102332
Identity card No.



投标人近两年财务报表

牵头方：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年财务审计报告

中国建筑西北设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]2871号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京245SH790RY



审计报告

天职业字[2024]2871 号

中国建筑西北设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“中建西北院”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建西北院 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建西北院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建西北院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建西北院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建西北院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建西北院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]2871 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中国建设西北设计研究院有限公司		2023年12月31日		单位：元
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	1,130,149,009.38	1,224,403,683.67	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	-	-	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7	-	-	
应收票据	8	1,902,000.00	8,964,000.00	八、（二）
应收账款	9	1,082,422,472.02	645,962,227.99	八、（三）
应收款项融资	10	8,254,824.50	3,212,819.01	八、（四）
预付款项	11	76,913,233.36	6,138,706.68	八、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收款项中管理款	15			
其他应收款	16	35,273,685.85	9,485,751.58	八、（六）
其中：应收股利	17	6,000,000.00	-	八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	-	-	
其中：原材料	20	-	-	
库存商品（产成品）	21	-	-	
合同资产	22	24,286,103.62	31,205,074.46	八、（七）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	-	-	
一年内到期的非流动资产	26	152,195.95	155,514.75	八、（八）
其他流动资产	27	47,248,765.16	50,676,305.20	八、（九）
流动资产合计	28	2,406,692,690.84	1,980,463,983.34	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	-	-	
合同资产中金融资产	32			
其他债权投资	33	-	-	
合同资产中非金融资产	34			
长期应收款	35	16,902,307.92	13,180,003.69	八、（十）
长期股权投资	36	2,287,275.53	-	八、（十一）
其他权益工具投资	37	56,906,775.00	56,906,775.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	38	-	-	
投资性房地产	39	24,050,294.36	24,888,514.42	八、（十三）
固定资产	40	234,012,720.73	214,284,916.17	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	534,574,137.03	489,085,602.11	八、（十四）
累计折旧	42	300,561,416.30	274,700,685.94	八、（十四）
固定资产减值准备	43	-	-	
在建工程	44	5,215,961.95	32,803,613.79	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	28,655,314.08	35,449,335.05	八、（十六）
无形资产	48	64,551.68	150,620.58	八、（十七）
开发支出	49	-	-	
商誉	50	-	-	
长期待摊费用	51	4,076,576.64	4,479,960.07	八、（十八）
递延所得税资产	52	1,340,764.45	1,203,178.59	八、（十九）
其他非流动资产	53	26,456,100.19	34,547,587.98	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	400,088,735.52	418,055,105.34	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	2,806,781,026.36	2,398,519,088.68	

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩

王军

彭浩

吴浩





合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司	2023年12月31日	单位：元		
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78	—	—	
短期借款	79	—	—	
△向中央银行借款	80	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
交易性金融负债	82	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—	
衍生金融负债	84	—	—	
应付票据	85	—	—	
应付账款	86	886,743,008.18	567,118,608.73	八、(二十一)
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	205,532,675.16	127,783,664.65	八、(二十二)
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	148,310,293.79	204,959,057.86	八、(二十三)
其中：应付工资	95	146,851,879.13	198,455,176.42	八、(二十三)
应付福利费	96	—	—	
其中：职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	37,655,489.88	45,894,352.76	八、(二十四)
其中：应交税金	99	35,115,195.44	44,883,495.67	八、(二十四)
其他应付款	100	129,065,375.96	156,597,572.61	八、(二十五)
其中：应付股利	101	—	—	
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	13,659,924.03	16,981,296.21	八、(二十六)
其他流动负债	106	126,768,977.88	78,194,009.07	八、(二十七)
流动负债合计	107	1,547,725,754.88	1,197,628,561.89	
非流动负债：	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中：优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	15,309,332.13	20,666,297.06	八、(二十八)
长期应付款	117	6,792,501.07	4,895,801.07	八、(二十九)
长期应付职工薪酬	118	9,780,000.00	8,880,000.00	八、(三十)
预计负债	119	—	—	
递延收益	120	1,277.18	3,255.06	八、(三十一)
递延所得税负债	121	648,636.21	634,996.10	八、(三十九)
其他非流动负债	122	—	—	
其中：专项储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	32,531,646.59	35,080,349.29	
负债合计	125	1,580,257,401.47	1,232,608,911.18	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	303,000,000.00	303,000,000.00	八、(三十二)
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	八、(三十二)
集体资本	130	—	—	
民营资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
△减：已归还投资	133	—	—	
实收资本（或股本）净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	八、(三十三)
其他权益工具	135	—	—	
其中：优先股	136	—	—	
永续债	137	—	—	
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	八、(三十四)
减：库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	-4,990,000.00	-4,370,000.00	八、(五十一)
其中：外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	8,840,005.87	—	八、(三十四)
盈余公积	143	125,818,431.87	124,410,410.92	八、(三十五)
其中：法定公积金	144	125,818,431.87	124,410,410.92	八、(三十五)
任意公积金	145	—	—	
△储备基金	146	—	—	
△企业发展基金	147	—	—	
△专项储备	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	670,874,985.35	630,184,786.27	八、(三十六)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,216,630,110.34	1,156,211,824.44	
△少数股东权益	152	9,620,514.55	9,598,353.06	
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,226,250,624.89	1,165,810,177.50	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	2,806,788,026.36	2,398,519,088.68	

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩

王军

彭浩

吴浩





合并利润表

编制单位：中国建研院北京设计研究院有限公司		2023年度	金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,641,710,856.08	1,553,595,766.84	
其中：营业收入	2	1,641,710,856.08	1,553,595,766.84	八、(三十)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	1,451,812,602.56	1,343,509,301.93	
其中：营业成本	8	1,318,468,312.90	1,211,894,305.00	八、(三十七)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△未赚财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	11,547,906.34	11,594,949.27	
销售费用	22	3,732,048.86	4,080,143.71	八、(三十六)
管理费用	23	69,124,478.89	71,723,086.70	八、(三十九)
研发费用	24	57,108,144.89	54,435,045.43	八、(四十)
财务费用	25	-8,168,350.32	-10,219,219.18	八、(四十一)
其中：利息费用	26	1,226,468.02	1,302,790.07	八、(四十一)
利息收入	27	10,066,517.81	12,238,305.00	八、(四十一)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	5,864,733.71	5,371,967.30	八、(四十二)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	5,014,059.53	-	八、(四十三)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	14,069.53	-	八、(四十三)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35	-	-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36	-	-	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-61,875,526.42	-37,501,225.87	八、(四十四)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	223,762.64	-236,652.25	八、(四十五)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	62,269.18	87,074.15	八、(四十六)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	139,187,582.16	177,280,628.24	
加：营业外收入	41	2,474,281.71	2,553,874.03	八、(四十七)
其中：政府补助	42	2,429,603.37	1,924,048.44	
减：营业外支出	43	1,196,925.42	401,788.67	八、(四十八)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	140,464,938.45	179,652,713.60	
减：所得税费用	45	24,879,556.93	27,472,430.31	八、(四十九)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	115,585,381.52	152,180,283.29	
(一)按所有权归属分类：	47	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	48	115,585,381.52	152,180,283.29	
少数股东损益	49	255,161.49	-201,646.94	
(二)按经营持续性分类：	50	-	-	
持续经营净利润	51	115,585,381.52	152,180,283.29	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-620,000.00	1,030,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-620,000.00	1,030,000.00	八、(五十)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	-620,000.00	1,030,000.00	八、(五十)
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-620,000.00	1,030,000.00	八、(五十一)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.金融资产公允价值变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
(二)将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同准备金	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同准备金	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	114,965,381.52	153,210,283.29	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	114,608,220.03	153,991,940.23	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	255,161.49	-201,646.94	
八、每股收益：	78	-	-	
基本每股收益	79	-	-	
稀释每股收益	80	-	-	

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴皓





合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,682,024,445.50	1,422,240,424.39	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同的保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	4,468.98	12,729.36	
收到其他与经营活动有关的现金	17	217,706,146.64	147,558,495.23	
经营活动现金流入小计	18	1,899,735,061.12	1,589,811,648.98	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	927,889,813.80	608,337,206.78	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	667,612,844.90	637,676,885.20	
支付的各项税费	30	71,020,185.42	102,059,230.53	
支付其他与经营活动有关的现金	31	219,478,787.94	186,269,504.57	
经营活动现金流出小计	32	1,885,981,632.06	1,534,342,827.08	
经营活动产生的现金流量净额	33	13,753,429.06	35,468,821.90	八、（五十一）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	—	—	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	115,000.00	146,570.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	115,000.00	146,570.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	26,690,544.04	61,664,992.65	
投资支付的现金	42	2,273,206.00	1,619,275.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	20,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	24,422,422.36	—	
投资活动现金流出小计	46	53,386,172.40	63,304,267.65	
投资活动产生的现金流量净额	47	-53,271,172.40	-63,157,697.65	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	9,800,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	9,800,000.00	
取得借款收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	9,218,400.00	5,362,960.00	
筹资活动现金流入小计	53	9,218,400.00	15,162,960.00	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	61,610,000.00	46,260,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,830,205.00	478,053.53	
筹资活动现金流出小计	58	63,440,205.00	46,738,053.53	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-54,221,805.00	-31,575,093.53	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	487,051.39	588,513.97	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-93,252,496.95	-58,675,455.31	八、（五十一）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,214,902,598.91	1,273,578,054.22	八、（五十一）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91	八、（五十一）

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩





合并所有者权益变动表

2023年度														金额单位：元
归属于母公司所有者权益														
行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	303,000,000.00	-	-	-	103,066,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	620,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.96	1,165,910,177.50
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	303,000,000.00	-	-	-	103,066,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	620,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.96	1,165,910,177.50
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	3,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	303,000,000.00	-	-	-	103,066,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,410.92	-	620,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.96	1,165,910,177.50
四、本年年末余额														
归属于母公司所有者权益														
所有者权益合计														
1,165,910,177.50														

王军

王军

王军

王军

王军

王军

王军

王军





资产负债表

编制单位：中国建筑设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	1,043,436,218.99	1,169,077,333.21	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6	—	—	
衍生金融资产	7	—	—	
应收账款	8	1,992,000.00	8,964,000.00	
应收款项	9	1,067,214,126.47	640,675,289.94	十三（一）
应收账款融资	10	8,154,824.50	3,112,818.01	
预付款项	11	76,221,847.91	6,015,272.73	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	40,715,319.93	12,422,927.44	十三（二）
其中：应收股利	17	5,000,000.00	—	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	—	—	
其中：原材料	20	—	—	
库存商品（产成品）	21	—	—	
合同资产	22	24,286,103.62	31,365,074.46	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25	—	—	
一年内到期的非流动资产	26	152,196.55	155,614.75	
其他流动资产	27	45,511,000.51	50,430,383.41	
流动资产合计	28	2,308,683,098.88	1,922,118,614.95	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	—	—	
△可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33	—	—	
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	16,701,757.42	12,909,396.14	
长期股权投资	36	89,742,531.80	64,455,256.33	十三（三）
其他权益工具投资	37	56,966,775.00	56,966,775.00	
其他非流动金融资产	38	—	—	
投资性房地产	39	24,050,294.30	24,888,514.42	
固定资产	40	228,502,212.78	269,216,137.09	
其中：固定资产原价	41	523,768,713.59	479,630,787.67	
累计折旧	42	295,266,500.81	270,414,650.58	
固定资产减值准备	43	—	—	
在建工程	44	5,215,961.95	32,803,612.79	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	21,089,173.45	25,943,552.04	
无形资产	48	64,551.68	150,420.58	
开发支出	49	—	—	
商誉	50	—	—	
长期待摊费用	51	—	—	
递延所得税资产	52	1,298,945.65	1,148,271.88	
其他非流动资产	53	25,710,193.19	34,241,602.98	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	409,342,297.34	402,723,740.25	
资产总计	77	2,778,025,396.22	2,384,842,355.20	

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩

王军

彭浩

吴浩





资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年12月31日

单位：元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	78	—	—	
短期借款	79	—	—	
△向中央银行借款	80	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
交易性金融资产	82	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83	—	—	
衍生金融资产	84	—	—	
应付票据	85	—	—	
应付账款	86	913,041,404.35	582,456,356.75	
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	178,463,864.80	126,094,943.87	
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	143,507,405.16	201,399,286.01	
其中：应付工资	95	142,630,343.37	196,662,231.96	
应付福利费	96	—	—	
其中：职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	33,160,081.70	44,020,941.79	
其中：应交税金	99	30,726,378.07	43,039,473.25	
其他应付款	100	130,584,535.69	156,190,443.10	
其中：应付股利	101	—	—	
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	10,679,083.59	12,036,472.51	
其他流动负债	106	126,086,758.00	71,771,873.05	
流动负债合计	107	1,535,523,733.29	1,196,970,417.08	
非流动负债：	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中：优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△保险合同负债	114	—	—	
△分出再保险合同负债	115	—	—	
租赁负债	116	10,779,127.55	15,076,490.43	
长期应付款	117	6,792,501.07	4,874,801.07	
长期应付职工薪酬	118	9,780,000.00	8,880,000.00	
预计负债	119	—	—	
递延收益	120	1,277.18	1,584.90	
递延所得税负债	121	634,996.10	634,996.10	
其他非流动负债	122	—	—	
其中：专项储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	27,987,901.90	29,467,752.50	
负债合计	125	1,563,511,635.19	1,226,438,169.58	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	303,000,000.00	303,000,000.00	
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	
集体资本	130	—	—	
民营资本	131	—	—	
外商资本	132	—	—	
△减：已归还投资	133	—	—	
资本公积（或股本）净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	
其他权益工具	135	—	—	
其中：优先股	136	—	—	
永续债	137	—	—	
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	
减：库存股	139	—	—	
其他综合收益	140	-4,990,000.00	-4,370,000.00	
其中：外币报表折算差额	141	—	—	
专项储备	142	8,840,005.87	—	
盈余公积	143	135,818,431.87	124,410,410.92	
其中：法定公积金	144	135,818,431.87	124,410,410.92	
任意公积金	145	—	—	
△储备基金	146	—	—	
△企业发展基金	147	—	—	
△专项储备	148	—	—	
△一般风险准备	149	—	—	
未分配利润	150	668,759,336.04	629,277,147.45	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,214,514,461.03	1,155,404,185.62	
△少数股东权益	152	—	—	
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,214,514,461.03	1,155,404,185.62	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	2,778,026,096.22	2,381,842,355.20	

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：郑浩

会计机构负责人：吴浩





利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	1,571,815,074.91	1,493,418,937.19	
其中：营业收入	2	1,571,815,074.91	1,493,418,937.19	十三（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	7	1,387,967,056.75	1,291,920,002.31	
其中：营业成本	8	1,256,262,632.02	1,161,018,758.92	十三（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△摊回保险服务费用	13			
△未担保损失	14			
△摊回未担保损失收益	15			
△追偿金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	10,938,671.83	11,289,331.17	
销售费用	22	3,469,122.86	4,007,842.83	
管理费用	23	68,810,692.71	71,504,730.15	
研发费用	24	56,749,607.04	54,436,045.43	
财务费用	25	-8,263,070.91	-10,426,706.19	
其中：利息费用	26	907,816.69	954,594.27	
利息收入	27	9,804,436.83	12,068,971.00	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	5,096,435.76	5,024,402.26	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	7,755,422.27	2,723,194.33	十三（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	14,069.53	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-60,829,941.55	-37,218,095.56	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	223,762.04	-236,652.25	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	62,289.18	83,615.36	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	136,765,286.46	171,875,489.11	
加：营业外收入	41	2,430,428.11	2,090,287.31	
其中：政府补助	42	2,418,860.00	1,883,190.11	
减：营业外支出	43	1,166,482.02	359,566.17	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	138,029,232.55	173,606,210.25	
减：所得税费用	45	23,949,122.41	26,080,797.42	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	114,080,209.54	146,916,512.83	
（一）按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	114,080,209.54	146,916,512.83	
*少数股东损益	49	-	-	
（二）按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	114,080,209.54	146,916,512.83	
终止经营净利润	52	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	53	-620,000.00	1,030,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-620,000.00	1,030,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-620,000.00	1,030,000.00	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-620,000.00	1,030,000.00	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57	-	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	-	-	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59	-	-	
△5.不能转损益的保险合同金融资产变动	60	-	-	
6.其他	61	-	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63	-	-	
2.其他债权投资公允价值变动	64	-	-	
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65	-	-	
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66	-	-	
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67	-	-	
6.其他债权投资信用减值准备	68	-	-	
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69	-	-	
8.外币财务报表折算差额	70	-	-	
△9.可转损益的保险合同金融资产变动	71	-	-	
△10.可转损益的分出再保险合同金融资产变动	72	-	-	
11.其他	73	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74	-	-	
七、综合收益总额	75	113,460,209.54	147,946,512.83	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	113,460,209.54	147,946,512.83	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	-	-	
八、每股收益：	78			
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩





现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,590,769,599.10	1,358,017,197.19	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险合同保费取得的现金	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	—	3,612.46	
收到其他与经营活动有关的现金	17	212,013,423.67	176,615,144.94	
经营活动现金流入小计	18	1,802,783,022.77	1,534,635,954.59	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	821,385,808.30	651,822,409.90	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	622,797,455.29	598,889,497.47	
支付的各项税费	30	66,103,328.92	89,093,191.52	
支付其他与经营活动有关的现金	31	293,133,609.54	160,817,616.17	
经营活动现金流出小计	32	1,803,420,202.05	1,500,622,715.06	
经营活动产生的现金流量净额	33	-637,179.28	34,013,239.53	十三（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	2,751,352.74	2,723,194.33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	115,000.00	99,480.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	2,866,352.74	2,822,674.33	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	23,651,055.99	54,902,549.83	
投资支付的现金	42	12,273,206.00	22,819,275.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	13,000,000.00	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	24,422,422.36	—	
投资活动现金流出小计	46	73,346,684.35	77,721,824.83	
投资活动产生的现金流量净额	47	-70,480,331.61	-74,899,150.50	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	—	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	—	
取得借款所收到的现金	51	—	—	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	9,018,400.00	5,362,960.00	
筹资活动现金流入小计	53	9,018,400.00	5,362,960.00	
偿还债务所支付的现金	54	—	—	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	61,610,000.00	46,260,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,415,324.00	430,300.32	
筹资活动现金流出小计	58	63,025,324.00	46,690,300.32	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-54,006,924.00	-41,327,340.32	
四、汇率变动对现金流量及现金等价物的影响	60	487,051.39	588,513.97	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-124,637,383.50	-81,624,737.32	十三（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,180,306,548.37	1,241,931,285.69	十三（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,055,669,164.87	1,160,306,548.37	十三（六）

法定代表人：王军

主管会计工作负责人：彭浩

会计机构负责人：吴浩



所有者权益变动表(续)

金額單位：元

归属于母公司所有者权益																所有者权益合计	
项目	次	股本 (股份)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益			
			优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	1	303,000,000.00	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		
二、会计政策变更	2	-	-	-	-	103,085,627.25	-	-5,400,000.00	-	103,718,729.64	-	545,362,285.90	1,055,767,672.79	-	1,055,767,672.79		
三、前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年年初余额	5	303,000,000.00	-	-	-	103,085,627.25	-	-5,400,000.00	-	103,718,729.64	-	545,362,285.90	1,055,767,672.79	-	1,055,767,672.79		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	14,691,651.28	-	83,914,651.65	99,626,512.83	-	99,626,512.83		
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	1,020,000.00	-	-	-	146,916,512.83	147,946,512.83	-	147,946,512.83		
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	14,691,651.28	-	-63,061,651.28	-48,310,000.00	-	-48,310,000.00		
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	-	-	14,691,651.28	-	-14,691,651.28	-	-	-		
其中：计提公积金	18	-	-	-	-	-	-	-	-	14,691,651.28	-	-14,691,651.28	-	-	-		
任职工人权益	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
=储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
=企业年金基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
=其他权益投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
△2.提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-48,310,000.00	-48,310,000.00	-	-48,310,000.00		
4.其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.资本公积转增资本（或股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.盈余公积转增资本（或股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.盈余公积计提专项储备留存收益	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.其他综合收益结转留存收益	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.其他	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
本年年末余额	33	303,000,000.00	-	-	-	103,085,627.25	-	-4,370,000.00	-	124,410,310.92	-	629,277,147.45	1,155,404,185.62	-	1,155,404,185.62		

法定代表人: 王军

主管会计工作负责人: 彭浩

会计机构负责人: 吴浩



中国建筑西北设计研究院有限公司

2023 年度财务报表附注

(除另有注明外,所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑西北设计研究院有限公司(以下简称“本公司”)于1996年8月27日在西安市市场监督管理局经开区分局登记注册成立;注册资本人民币303,000,000.00元;统一社会信用代码为91610000220543840X;法定代表人为王军;组织形式为有限责任公司;公司注册地址及总部地址为陕西省西安市经开区文景路中段98号。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业:专业技术服务业。

本公司经批准的经营范围为:一般项目:规划设计管理;工程造价咨询业务;工程管理服务;人防工程设计;文物文化遗址保护服务;工业工程设计服务;节能管理服务;对外承包工程;软件开发;信息系统集成服务;数字内容制作服务(不含出版发行);工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);项目策划与公关服务;工业设计服务;数字广告设计、代理;专业设计服务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;会议及展览服务;新型建筑材料制造(不含危险化学品);污水处理及其再生利用;雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用;工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);光伏设备及元器件销售;新能源原动设备销售;轻质建筑材料销售;物联网应用服务;数字文化创意内容应用服务;大数据服务;数字文化创意软件开发;房地产评估;房地产咨询;园区管理服务;广告设计、代理;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;新材料技术研发;工程和技术研究和试验发展;设备监理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;消防技术服务;储能技术服务;单建式人防工程监理;标准化服务;合同能源管理;运行效能评估服务;新兴能源技术研发;3D打印服务;新材料技术推广服务;发电技术服务;物联网技术研发;水土流失防治服务;森林固碳服务;水环境污染防治服务;大气环境污染防治服务;固体废物治理;生态恢复及生态保护服务;咨询策划服务;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);非居住房地产租赁;土地使用权租赁;物联网技术服务;机械设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程设计;建设工程施工;建设工程勘察;国土空间规划编制;文物保护工程设计;文物保护工程勘察;文物保护工程监理;文物保护工程施工;建筑智能化系统设计;地质灾害治理工程设计;特种设备设计;地质灾害治理工程勘察;地质灾害治理工程施工;人防工程防护设备安装;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;建筑物拆除作业(爆破作业除外);施工专业作业;

建设工程监理；公路工程监理；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；房地产开发经营；检验检测服务；特种设备检验检测；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经本公司董常会于 2024 年 4 月 26 日批准报出。

（五）营业期限

本公司营业期限自 1996 年 8 月 27 日至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（九）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

（十一）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00
4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

（十二）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十三）存货

1. 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十四）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。

单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

（十五）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十八）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3)当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（二十）使用权资产

本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（二十一）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：(1)研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；(2)管理层已批准研发对象开发的预算；(3)前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；(4)有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；(5)研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(二十二) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十三) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

(二十四) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十六）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

（2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行

权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十七）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十八）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十九）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (1) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (2) 该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (3) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (4) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- (5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

(1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

（2）设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

（3）让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

（1）可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（三十）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十一）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

(1) 企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(三十二) 租赁

1. 租赁识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

2. 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：

(1) 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；

(2) 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

3. 租赁和非租赁部分的分拆

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司作为出租人和承租人时，将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

4. 租赁期的评估

租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。本公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。本公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生本公司可控范围内的重大事件或变化，且影响本公司是否合理确定将行使相应选择权的，本公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

5. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

6. 租赁变更

租赁变更是原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- (1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- (2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的本公司增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

- (1) 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司调减使用权资产的账面价值，以反映租赁的部分终止或完全终止，部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；
- (2) 其他租赁变更，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

7. 出租人

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（三十三）安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

（三十四）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2023 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

本公司本期无会计估计变更情况。

（三）前期重大会计差错更正情况

本公司本期无前期重大会计差错更正情况。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	应纳增值税额	9%、6%、3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	见各公司税率表

不同纳税主体所得税税率说明：

公司名称	税率	备注
中国建筑西北设计研究院有限公司	15.00%	六、（二）
陕西中建西北工程监理有限责任公司	15.00%	六、（二）
陕西中建西北工程咨询有限公司	25.00%	
中建华夏(陕西)安防科技服务有限公司	25.00%	
深圳中建建筑设计院有限公司	25.00%	
西安中建图文制作有限公司	20.00%	六、（二）
中建华夏国际设计有限公司	20.00%	六、（二）
陕西中建业晟置业有限公司	20.00%	六、（二）
中建震安科技工程有限公司	20.00%	六、（二）

公司名称	税率	备注
中国建筑西北设计研究院有限公司	15.00%	六、(二)
中建华夏(北京)产业运营管理有限公司	25.00%	

(二) 重要税收优惠政策及其依据

企业所得税税收优惠政策:

根据财政部、税务总局、国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告[2020]第23号)的通知:“自2021年1月1日至2030年12月31日,对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务,且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业。”本公司及下属子公司陕西中建西北工程监理有限责任公司主营业务符合上述《西部地区鼓励类产业目录》要求,享受西部大开发企业所得税优惠税率,减按15%的税率征收企业所得税。

本公司下属子公司西安中建图文制作有限公司、中建华夏国际设计有限公司、陕西中建业晟置业有限公司、中建震安科技工程有限公司根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告2023年第6号)及《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2022年第13号)文件,自2023年1月1日至2024年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税;对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。本年度适用的企业所得税率为5%。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	陕西中建西北工程监理有限责任公司	3	基建单位	西安市	西安市	工程监理
2	西安中建图文制作有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	图文制作
3	陕西中建西北工程咨询有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	工程咨询
4	深圳中建建筑设计院有限公司	3	基建单位	深圳市	深圳市	勘察设计
5	中建华夏(陕西)安防科技服务有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	物业服务
6	中建华夏国际设计有限公司	3	基建单位	苏州市	苏州市	勘察设计
7	陕西中建业晟置业有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	勘察设计
8	中建震安科技工程有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	勘察设计
9	中建华夏(北京)产业运营管理有限公司	3	基建单位	北京市	北京市	产业运营

续上表：

序号	企业名称	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
1	陕西中建西北工程监理有限责任公司	300.30	100.00	100.00	279.99	投资设立
2	西安中建图文制作有限公司	38.00	100.00	100.00	60.61	投资设立
3	陕西中建西北工程咨询有限公司	300.00	100.00	100.00	300.00	投资设立
4	深圳中建建筑设计院有限公司	2,168.87	100.00	100.00	2,683.46	投资设立
5	中建华夏(陕西)安防科技服务有限公司	600.00	100.00	100.00	600.23	投资设立
6	中建华夏国际设计有限公司	3,000.00	100.00	100.00	3,000.00	投资设立
7	陕西中建业晟置业有限公司	100.00	100.00	100.00	100.00	投资设立
8	中建震安科技工程有限公司	2,000.00	51.00	66.67	1,020.00	投资设立
9	中建华夏(北京)产业运营管理有限公司	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	投资设立

(二) 本年新纳入合并范围的主体

序号	企业名称	纳入合并原因	期末净资产 (万元)	本年净利润 (万元)
1	中建华夏(北京)产业运营管理有限公司	本公司全资子公司	712.88	-287.12

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
其他货币资金	8,498,907.42	9,500,984.66
合计	<u>1,130,149,009.38</u>	<u>1,224,403,583.57</u>
其中：存放境外的款项总额		

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额 819,269,907.40 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
保函保证金	8,496,907.42	9,498,984.66
其它保证金	2,000.00	2,000.00
<u>合计</u>	<u>8,498,907.42</u>	<u>9,500,984.66</u>

(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	2,000,000.00	8,000.00	1,992,000.00	9,000,000.00	36,000.00	8,964,000.00
<u>合计</u>	<u>2,000,000.00</u>	<u>8,000.00</u>	<u>1,992,000.00</u>	<u>9,000,000.00</u>	<u>36,000.00</u>	<u>8,964,000.00</u>

2. 应收票据坏账准备

类别	账面余额		期末数		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	2,000,000.00	100.00	8,000.00	0.40	1,992,000.00	
<u>合计</u>	<u>2,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>8,000.00</u>	<u>0.40</u>	<u>1,992,000.00</u>	

续上表：

类别	账面余额		期初数		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	9,000,000.00	100.00	36,000.00	0.40	8,964,000.00	
<u>合计</u>	<u>9,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>36,000.00</u>	<u>0.40</u>	<u>8,964,000.00</u>	

(1) 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	36,000.00	-28,000.00				8,000.00
<u>合计</u>	<u>36,000.00</u>	<u>-28,000.00</u>				<u>8,000.00</u>

(三) 应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	812,316,636.69	442,764,158.41
1 至 2 年	179,790,479.32	144,991,803.03
2 至 3 年	104,057,207.87	47,542,638.81
3-4 年	43,414,513.71	103,222,807.36
4-5 年	97,298,526.51	137,185,444.73
5 年以上	286,632,162.60	152,671,744.09
<u>小 计</u>	<u>1,523,509,526.70</u>	<u>1,028,378,596.43</u>
减: 坏账准备	441,087,054.68	382,416,368.44
<u>合 计</u>	<u>1,082,422,472.02</u>	<u>645,962,227.99</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	账面余额		期末数 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	293,831,937.68	19.29	293,029,075.69	99.73	802,861.99
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,066,571,381.73	70.00	148,057,978.99	13.88	918,513,402.74
其中: 政府部门及中央企业	156,673,853.77	10.28	39,859,929.94	25.44	116,813,923.83
海外企业	1,356,549.62	0.09	81,392.98	6.00	1,275,156.64
其他	908,540,978.34	59.63	108,116,656.07	11.90	800,424,322.27
应收中建台并范围内关联方款项	163,106,207.29	10.71			163,106,207.29
<u>合计</u>	<u>1,523,509,526.70</u>	<u>100.00</u>	<u>441,087,054.68</u>	<u>—</u>	<u>1,082,422,472.02</u>

续上表：

类 别	账面余额		期初数		坏账准备	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)		
按单项计提坏账准备的应收账款	297,257,038.00	28.91	297,257,038.00	100.00		
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	687,923,977.34	66.89	85,159,330.44	12.38		602,764,646.90
其中：政府部门及中央企业	117,436,060.16	11.42	20,898,599.57	17.80		96,537,460.59
海外企业						
其他	570,487,917.18	55.47	64,260,730.87	11.26		506,227,186.31
应收中建合并范围内关联方款项	43,197,581.09	4.20				43,197,581.09
合 计	1,028,378,596.43	100.00	382,416,368.44	37.19		645,962,227.99

3. 单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	217,367,942.58	217,367,942.58	100.00	预期收回风险较高
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	66,581,300.73	100.00	预期收回风险较高
西安昆明池投资开发有限公司	2,300,000.00	2,300,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安沣东华侨城发展有限公司	951,474.57	951,474.57	100.00	预期收回风险较高
延长县人民医院	830,000.00	830,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安华侨城实业有限公司	690,000.00	690,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西云泰房地产开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安优合旅游开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁贵州工程有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西恒和房地产开发有限公司	444,881.46	444,881.46	100.00	预期收回风险较高
其他客商	3,166,338.34	2,363,476.35	74.64	预期收回风险较高
合 计	293,831,937.68	293,029,075.69	—	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	68,591,000.49	43.78	1,371,820.01	38,606,253.02	32.87	772,125.07
1 至 2 年 (含 2 年)	13,711,632.84	8.75	685,581.65	27,211,978.32	23.17	1,360,598.92
2 至 3 年 (含 3 年)	23,369,523.62	14.92	3,505,428.55	505,405.30	0.43	75,810.80
3 至 4 年 (含 4 年)	312,273.30	0.20	93,681.99	30,394,745.98	25.88	9,118,423.79
4 至 5 年 (含 5 年)	29,974,555.98	19.13	13,488,550.19	20,265,521.00	17.26	9,119,484.45
5 年以上	20,714,867.54	13.22	20,714,867.55	452,156.54	0.39	452,156.54
合计	156,673,853.77	100.00	39,859,929.94	117,436,060.16	100.00	20,898,599.57

(2) 组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,356,549.62	100.00	81,392.98			
合计	1,356,549.62	100.00	81,392.98			

2) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	604,171,197.06	66.50	27,187,703.92	364,045,129.86	63.81	16,382,030.99
1 至 2 年 (含 2 年)	145,697,050.21	16.04	14,569,705.01	104,691,857.86	18.35	10,469,185.80
2 至 3 年 (含 3 年)	69,027,734.43	7.60	13,805,546.88	42,657,039.52	7.48	8,531,407.91
3 至 4 年 (含 4 年)	37,748,058.92	4.15	15,099,223.57	46,034,988.41	8.07	18,413,995.35
4 至 5 年 (含 5 年)	41,264,174.41	4.54	26,821,713.37	7,413,687.75	1.30	4,818,897.04
5 年以上	10,632,763.31	1.17	10,632,763.32	5,645,213.78	0.99	5,645,213.78
合计	908,540,978.34	100.00	108,116,656.07	570,487,917.18	100.00	64,260,730.87

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	217,367,942.58	14.27	217,367,942.58
西安赢到科技有限责任公司	198,979,192.18	13.06	8,954,063.65
中建丝路建设投资有限公司	98,710,024.03	6.48	
华阴市华敷医药产业园投资开发有限公司	91,278,054.98	5.99	16,050,107.49
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	4.37	66,581,300.73
合计	672,916,514.50	44.17	308,953,414.45

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	8,254,824.50	3,312,819.01
合计	8,254,824.50	3,312,819.01

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额 金额	比例 (%) 坏账准备	账面余额 金额	比例 (%) 坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	75,183,804.06	97.76	5,305,632.28	86.44
1 至 2 年 (含 2 年)	1,156,232.50	1.50	216,204.33	3.52
2 至 3 年 (含 3 年)	92,755.00	0.12	553,370.07	9.01
3 年以上	480,441.80	0.62	63,500.00	1.03
合计	76,913,233.36	100.00	6,138,706.68	100.00

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
中化学建筑工程有限公司	25,637,300.00	33.33	
中国建筑一局 (集团) 有限公司	14,978,659.84	19.47	
浙江天瓦建设有限公司	11,795,171.80	15.34	
陕西百诚聚德实业有限公司	5,000,000.00	6.50	
陕西国都实业有限公司	5,000,000.00	6.50	
合计	62,411,131.64	81.14	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	2,146,666.66	
应收股利	5,000,000.00	
其他应收款项	28,127,019.19	9,485,751.58
<u>合计</u>	<u>35,273,685.85</u>	<u>9,485,751.58</u>

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
活期存款	2,146,666.66	
<u>合计</u>	<u>2,146,666.66</u>	

2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	5,000,000.00		——	——
其中：(1) 西安佳枫置业有限公司	5,000,000.00		未到支付时点	否、联营公司无收回风险
<u>合计</u>	<u>5,000,000.00</u>		——	——

3. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	25,787,518.47	6,663,164.08
1 至 2 年	844,160.79	1,660,702.41
2 至 3 年	1,373,702.41	1,213,375.10
3 至 4 年	366,440.00	290,816.90
4 至 5 年	120,816.90	116,304.43
5 年以上	216,544.43	150,240.00
<u>小计</u>	<u>28,709,183.00</u>	<u>10,094,602.92</u>
减：坏账准备	582,163.81	608,851.34
<u>合计</u>	<u>28,127,019.19</u>	<u>9,485,751.58</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,558,508.69	26.33	582,163.81	7.70	6,976,344.88
其中：应收保证金、押金、备用金	7,437,695.62	25.91	563,405.89	7.58	6,874,289.73
应收代垫款					
其他	120,813.07	0.42	18,757.92	15.53	102,055.15
应收中建合并范围内关联方款项	21,150,674.31	73.67			21,150,674.31
合计	28,709,183.00	100.00	582,163.81	--	28,127,019.19

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	90,000.00	0.89	90,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,906,612.92	78.33	518,851.34	6.56	7,387,761.58
其中：应收保证金、押金、备用金	7,615,988.53	75.45	500,566.37	6.57	7,115,422.16
应收代垫款					
其他	290,624.39	2.88	18,284.97	6.29	272,339.42
应收中建合并范围内关联方款项	2,097,990.00	20.78			2,097,990.00
合计	10,094,602.92	100.00	608,851.34	--	9,485,751.58

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数		坏账准备	年初数		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	4,691,844.16	63.08	93,836.89	4,228,294.12	55.52	84,565.89

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 至 2 年 (含 2 年)	702,092.15	9.44	28,083.69	1,660,702.41	21.81	66,428.10
2 至 3 年 (含 3 年)	1,373,702.41	18.47	137,370.24	1,185,935.10	15.57	118,593.51
3 至 4 年 (含 4 年)	339,000.00	4.56	57,630.00	280,816.90	3.69	47,738.87
4 至 5 年 (含 5 年)	120,816.90	1.62	36,245.07	110,000.00	1.44	33,000.00
5 年以上	210,240.00	2.83	210,240.00	150,240.00	1.97	150,240.00
合计	7,437,695.62	100.00	563,405.89	7,615,988.53	100.00	500,566.37

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)				256,879.96	88.39	10,275.20
1 至 2 年 (含 2 年)	87,068.64	72.07	6,965.49			
2 至 3 年 (含 3 年)				27,440.00	9.44	5,488.00
3 至 4 年 (含 4 年)	27,440.00	22.71	5,488.00			
4 至 5 年 (含 5 年)				6,304.43	2.17	2,521.77
5 年以上	6,304.43	5.22	6,304.43			
合计	120,813.07	100.00	18,757.92	290,624.39	100.00	18,284.97

(4) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	518,851.34		90,000.00	608,851.34
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	44,554.55		-71,242.08	-26,687.53

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	563,405.89		18,757.92	582,163.81

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款	坏账准备
				合计的比例 (%)	
北京能通租赁公司	押金	1,312,355.96	1 年以内、2-3 年	4.57	78,547.15
陕西省公共资源交易中心	保证金	519,985.03	1 年以内	1.81	10,399.70
西安唐颂房地产开发有限公司	保证金	500,000.00	1 年以内	1.74	10,000.00
重庆市江北区公共资源交易中心	保证金	400,000.00	1 年以内	1.39	8,000.00
中建方程投资发展集团有限公司	关联方往来	21,072,990.00	1 年以内	73.40	
合计	--	23,805,330.99	--	82.92	106,946.85

(七) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	28,474,094.86	4,187,991.24	24,286,103.62	35,785,079.43	4,420,004.97	31,365,074.46
合计	28,474,094.86	4,187,991.24	24,286,103.62	35,785,079.43	4,420,004.97	31,365,074.46

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/ 核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算	4,420,004.97	-232,013.73				4,187,991.24	
合计	4,420,004.97	-232,013.73				4,187,991.24	——

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	152,196.95	155,514.75
<u>合计</u>	<u>152,196.95</u>	<u>155,514.75</u>

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	47,226,380.11	50,620,710.35
预缴税金	22,385.05	55,594.95
<u>合计</u>	<u>47,248,765.16</u>	<u>50,676,305.30</u>

(十) 长期应收款

项目	期末余额			期初余额			期末折现率
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	区间
精算费用	5,600,000.00		5,600,000.00	7,180,000.00		7,180,000.00	
押金及保证金	557,466.20	35,267.86	522,198.34	548,266.20	15,349.73	532,916.47	
其他	10,856,562.00	16,452.42	10,840,109.58	5,484,139.64	16,452.42	5,467,687.22	
<u>合计</u>	<u>17,014,028.20</u>	<u>51,720.28</u>	<u>16,962,307.92</u>	<u>13,212,405.84</u>	<u>31,802.15</u>	<u>13,180,603.69</u>	--

(十一) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资		2,287,275.53		2,287,275.53
<u>小计</u>		<u>2,287,275.53</u>		<u>2,287,275.53</u>
减:长期股权投资减值准备				
<u>合计</u>		<u>2,287,275.53</u>		<u>2,287,275.53</u>

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	本期增减变动				计提减值准备	其他期末余额	减值准备期末余额
					权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	宣告发放现金股利或利润	其他权益变动			
合计	2,273,206.00	2,273,206.00	2,273,206.00		14,069.53						2,287,275.53
一、联营企业	2,273,206.00	2,273,206.00	2,273,206.00		14,069.53						2,287,275.53
绿能科技（张家港）有限公司	2,273,206.00	2,273,206.00	2,273,206.00		14,069.53						2,287,275.53

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数
	绿能科技（张家港）有限公司
流动资产	3,034,402.29
非流动资产	5,305,154.21
资产合计	8,339,556.50
流动负债	1,567,509.74
非流动负债	44,765.79
负债合计	1,612,275.53
净资产	6,727,280.97
按持股比例计算的净资产份额	2,287,275.53
调整事项	
对联营企业权益投资的账面价值	
存在公开报价的权益投资的公允价值	
营业收入	56,190.44
净利润	41,380.97
其他综合收益	
综合收益总额	
企业本年收到的来自联营企业的股利	

（十二）其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
股权投资	56,966,775.00	56,966,775.00
合计	56,966,775.00	56,966,775.00

2. 期末重要的非交易性权益工具投资情况

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计 损失	其他综合收 益转入留存 收益的金额	指定为以公允价值计量 且其变动计入其他综合 收益的原因	其他综合收 益转入留存 收益的原因
中建西安城市发展 有限公司					非交易性权益工具投资	

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计 损失	其他综合收 益转入留存 收益的金额	指定为以公允价值计量 且其变动计入其他综合 收益的原因	其他综合收 益转入留存 收益的原因
西安佳枫置业有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00			非交易性权益工具投资	
西安枫桥房地产开发有限公司					非交易性权益工具投资	
陕西建工沣渭建设运营有限公司					非交易性权益工具投资	
合计	5,000,000.00	5,000,000.00			—	

（十三）投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	48,046,200.00			48,046,200.00
其中：1. 房屋、建筑物	20,792,500.00			20,792,500.00
2. 土地使用权	27,253,700.00			27,253,700.00
二、累计折旧和累计摊销合计	23,157,685.58	838,220.06		23,995,905.64
其中：1. 房屋、建筑物	14,589,365.64	292,661.52		14,882,027.16
2. 土地使用权	8,568,319.94	545,558.54		9,113,878.48
三、投资性房地产账面净值合计	24,888,514.42	—	—	24,050,294.36
其中：1. 房屋、建筑物	6,203,134.36	—	—	5,910,472.84
2. 土地使用权	18,685,380.06	—	—	18,139,821.52
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1. 房屋、建筑物				
2. 土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	24,888,514.42	—	—	24,050,294.36
其中：1. 房屋、建筑物	6,203,134.36	—	—	5,910,472.84
2. 土地使用权	18,685,380.06	—	—	18,139,821.52

（十四）固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	234,012,720.73	214,384,916.17
固定资产清理		
合计	234,012,720.73	214,384,916.17

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	<u>489,085,602.11</u>	<u>47,870,788.74</u>	<u>2,382,253.82</u>	<u>534,574,137.03</u>
其中：房屋及建筑物	432,242,427.88	39,720,686.69		471,963,114.57
机器设备	1,244,441.86			1,244,441.86
运输工具	25,704,155.42	1,887,578.54	1,327,034.00	26,264,699.96
办公设备	27,164,443.03	6,016,966.62	919,515.75	32,261,893.90
其他	2,730,133.92	245,556.89	135,704.07	2,839,986.74
二、累计折旧合计	<u>274,700,685.94</u>	<u>28,103,255.05</u>	<u>2,242,524.69</u>	<u>300,561,416.30</u>
其中：房屋及建筑物	239,449,716.33	20,083,180.85		259,532,897.18
机器设备	548,465.50	78,129.20		626,594.70
运输工具	16,624,635.81	1,482,185.77	1,260,682.30	16,846,139.28
办公设备	17,048,263.52	6,162,383.45	852,923.52	22,357,723.45
其他	1,029,604.78	297,375.78	128,918.87	1,198,061.69
三、固定资产账面净值合计	<u>214,384,916.17</u>	--	--	<u>234,012,720.73</u>
其中：房屋及建筑物	192,792,711.55	--	--	212,430,217.39
机器设备	695,976.36	--	--	617,847.16
运输工具	9,079,519.61	--	--	9,418,560.68
办公设备	10,116,179.51	--	--	9,904,170.45
其他	1,700,529.14	--	--	1,641,925.05
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	<u>214,384,916.17</u>	--	--	<u>234,012,720.73</u>
其中：房屋及建筑物	192,792,711.55	--	--	212,430,217.39
机器设备	695,976.36	--	--	617,847.16
运输工具	9,079,519.61	--	--	9,418,560.68
办公设备	10,116,179.51	--	--	9,904,170.45
其他	1,700,529.14	--	--	1,641,925.05

(十五) 在建工程

项目	期末余额		期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备
在建工程	5,215,961.95		5,215,961.95	32,803,613.79	32,803,613.79
合计	<u>5,215,961.95</u>		<u>5,215,961.95</u>	<u>32,803,613.79</u>	<u>32,803,613.79</u>

1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少额	期末余额
中建西北设计院京津冀区域总部（北京）装修改造工程	5,389,500.00		4,407,246.35			4,407,246.35
中国建筑西北设计研究院有限公司建筑装饰与环境艺术所（施工）	881,500.00		808,715.60			808,715.60
中国建筑西北设计研究院综合办公楼屋顶改造展陈特装工程	6,134,231.89	5,217,668.07	916,563.82	6,134,231.89		
中国建筑西北设计研究院综合办公楼屋顶改造工程	27,628,423.60	27,585,945.72	42,477.88	27,628,423.60		
合计	<u>40,033,655.49</u>	<u>32,803,613.79</u>	<u>6,175,003.65</u>	<u>33,762,655.49</u>		<u>5,215,961.95</u>

接上表：

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
中建西北设计院京津冀区域总部（北京）装修改造工程	81.77	81.77				
中国建筑西北设计研究院有限公司建筑装饰与环境艺术所（施工）——公共项目	91.74	91.74				
中国建筑西北设计研究院综合办公楼屋顶改造展陈特装工程	100.00	100.00				
中国建筑西北设计研究院综合办公楼屋顶改造工程	100.00	100.00				
合计	--	--				

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	50,490,591.76	7,879,457.75	654,466.74	57,715,582.77
其中：房屋及建筑物	50,490,591.76	7,879,457.75	654,466.74	57,715,582.77
二、累计折旧合计	15,041,256.71	14,359,334.71	340,322.71	29,060,268.71
其中：房屋及建筑物	15,041,256.71	14,359,334.71	340,322.71	29,060,268.71
三、使用权资产账面净值合计	35,449,335.05	--	--	28,655,314.06
其中：房屋及建筑物	35,449,335.05	--	--	28,655,314.06
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	35,449,335.05	--	--	28,655,314.06
其中：房屋及建筑物	35,449,335.05	--	--	28,655,314.06

(十七) 无形资产

1. 无形资产分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	3,350,558.04			3,350,558.04
其中：软件	3,350,558.04			3,350,558.04
二、累计摊销额合计	3,199,937.46	86,068.90		3,286,006.36
其中：软件	3,199,937.46	86,068.90		3,286,006.36
土地使用权				
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	150,620.58	--	--	64,551.68
其中：软件	150,620.58	--	--	64,551.68

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	4,479,960.07	955,475.45	1,358,858.88		4,076,576.64	
合计	4,479,960.07	955,475.45	1,358,858.88		4,076,576.64	

(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	1,340,764.46	8,874,754.34	1,203,178.59	8,684,083.22
租赁负债	97,264.46	584,754.34	228,178.59	2,184,083.22
精算费用	1,243,500.00	8,290,000.00	975,000.00	6,500,000.00
二、递延所得税负债	648,536.21	4,504,109.57	634,996.10	4,233,307.33
资产折旧差异	634,996.10	4,233,307.33	634,996.10	4,233,307.33
使用权资产	13,540.11	270,802.24		

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	3,771,520.85

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	465,136,965.46	405,079,281.32
可抵扣亏损	6,326,493.12	6,912,207.02
合计	471,463,458.58	411,991,488.34

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	年初余额	备注
2023 年度		3,066,724.83	
2024 年度			
2025 年度			
2026 年度			
2027 年度		411,524.36	
2028 年度	4,524,202.38		
合计	4,524,202.38	3,478,249.19	

(二十) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
质保金	25,710,193.19	34,019,590.68
其他	746,000.00	527,997.30
<u>合计</u>	<u>26,456,193.19</u>	<u>34,547,587.98</u>

(二十一) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	452,474,361.25	223,082,264.91
1-2 年	117,297,409.22	92,777,894.20
2-3 年	80,172,100.11	59,111,414.22
3 年以上	236,799,137.60	192,147,035.40
<u>合计</u>	<u>886,743,008.18</u>	<u>567,118,608.73</u>

账龄超过 1 年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑第七工程局有限公司	187,384,484.72	未到付款节点
中国建筑一局(集团)有限公司	139,362,464.40	未到付款节点
中铁一局集团建筑安装工程有限公司	17,029,970.63	未到付款节点
湖南华凯文化创意股份有限公司	12,160,400.02	未到付款节点
中亿丰建设集团股份有限公司	7,360,356.51	未到付款节点
<u>合计</u>	<u>363,297,676.28</u>	--

(二十二) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	80,444,323.42	73,857,320.63
已结算未完工	71,766,855.68	13,825,999.27
勘察设计费	27,256,175.81	40,096,966.50
其他	26,065,320.25	3,378.25
<u>合计</u>	<u>205,532,675.16</u>	<u>127,783,664.65</u>

(二十三) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	199,559,469.83	539,519,047.68	591,210,355.73	147,868,161.78
二、离职后福利-设定提存计划	5,139,588.03	59,104,510.49	63,941,966.51	302,132.01
三、辞退福利	260,000.00	140,000.00	260,000.00	140,000.00
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
<u>合计</u>	<u>204,959,057.86</u>	<u>598,763,558.17</u>	<u>655,412,322.24</u>	<u>148,310,293.79</u>

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	198,455,178.42	454,897,267.83	506,500,567.12	146,851,879.13
二、职工福利费		22,639,854.62	22,639,854.62	
三、社会保险费	85,964.21	32,142,164.81	32,034,463.38	193,665.64
其中：1. 医疗保险费及生育保险费	83,816.69	29,974,053.83	29,869,347.85	188,522.67
2. 工伤保险费	2,147.52	2,100,606.39	2,097,610.94	5,142.97
3. 其他		67,504.59	67,504.59	
四、住房公积金	201,510.00	19,484,982.80	19,684,058.80	2,434.00
五、工会经费和职工教育经费	816,817.20	10,354,777.62	10,351,411.81	820,183.01
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
<u>合计</u>	<u>199,559,469.83</u>	<u>539,519,047.68</u>	<u>591,210,355.73</u>	<u>147,868,161.78</u>

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	3,899,994.15	54,257,614.44	57,860,818.23	296,790.36
二、失业保险费	406.28	2,303,915.20	2,298,979.83	5,341.65
三、企业年金缴费	1,239,187.60	2,542,980.85	3,782,168.45	
<u>合计</u>	<u>5,139,588.03</u>	<u>59,104,510.49</u>	<u>63,941,966.51</u>	<u>302,132.01</u>

(二十四) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	14,268,685.59	30,044,124.55	35,740,403.98	8,572,406.16
企业所得税	25,751,913.01	25,003,602.69	29,121,899.72	21,633,615.98
个人所得税	1,625,237.03	29,049,767.04	28,356,348.91	2,318,655.16
房产税	1,383,371.99	4,731,872.51	4,819,957.33	1,295,287.17
城市维护建设税	1,161,927.72	1,509,799.28	2,018,568.46	653,158.54
印花税	542,472.24	1,785,563.05	1,792,784.79	535,250.50
教育费附加费	419,617.00	2,543,489.83	868,106.95	2,094,999.88
土地使用税	106,120.41	426,038.04	429,523.29	102,635.16
其他税费	635,007.77	918,148.38	1,103,674.82	449,481.33
合计	45,894,352.76	96,012,405.37	104,251,268.25	37,655,489.88

(二十五) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	129,055,375.96	156,597,572.61
合计	129,055,375.96	156,597,572.61

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
对外往来款	55,073,370.58	83,482,713.05
保证金	20,756,004.80	20,315,900.00
暂存款	10,978,360.46	10,349,791.42
薪酬款项	2,700,000.00	
代收代付款	2,130,313.68	1,995,079.81
押金	836,147.80	410,122.80
员工往来款	395,728.21	4,565,473.15
其他	36,185,450.43	35,478,492.38
合计	129,055,375.96	156,597,572.61

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
西安阎良国家航空高技术产业基地管理委员会	20,000,000.00	未到付款时点
<u>合计</u>	<u>20,000,000.00</u>	--

(二十六) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	13,659,934.03	16,967,121.21
1 年内到期的保证金、押金		14,175.00
<u>合计</u>	<u>13,659,934.03</u>	<u>16,981,296.21</u>

(二十七) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	126,768,977.88	78,194,009.07
<u>合计</u>	<u>126,768,977.88</u>	<u>78,194,009.07</u>

(二十八) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	30,617,284.35	40,130,341.47
减：未确认的融资费用	1,648,018.19	2,496,923.20
重分类至一年内到期的非流动负债	13,659,934.03	16,967,121.21
租赁负债净额	<u>15,309,332.13</u>	<u>20,666,297.06</u>

(二十九) 长期应付款

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
长期应付款	14,200.00		300.00	13,900.00
专项应付款	4,860,601.07	9,018,400.00	7,100,400.00	6,778,601.07
<u>合计</u>	<u>4,874,801.07</u>	<u>9,018,400.00</u>	<u>7,100,700.00</u>	<u>6,792,501.07</u>

1. 长期应付款期末余额情况

项目	期末余额	期初余额
郑钦元	5,000.00	5,000.00
潘婧	5,000.00	5,000.00
<u>合计</u>	<u>10,000.00</u>	<u>10,000.00</u>

2. 专项应付款期末余额情况

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
科研经费	4,860,601.07	9,018,400.00	7,100,400.00	6,778,601.07
<u>合计</u>	<u>4,860,601.07</u>	<u>9,018,400.00</u>	<u>7,100,400.00</u>	<u>6,778,601.07</u>

(三十) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	8,490,000.00	1,020,000.00		9,510,000.00
二、辞退福利	390,000.00		120,000.00	270,000.00
三、其他长期福利				
<u>合计</u>	<u>8,880,000.00</u>	<u>1,020,000.00</u>	<u>120,000.00</u>	<u>9,780,000.00</u>

(三十一) 递延收益

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	3,255.06	4,770,819.37	4,772,797.25	1,277.18
<u>合计</u>	<u>3,255.06</u>	<u>4,770,819.37</u>	<u>4,772,797.25</u>	<u>1,277.18</u>

(三十二) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
<u>合计</u>	<u>303,000,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>303,000,000.00</u>	<u>100.00</u>
其中：中国建筑股份有限公司	303,000,000.00	100.00			303,000,000.00	100.00

(三十三) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价				
二、其他资本公积	103,086,627.25			103,086,627.25
合计	<u>103,086,627.25</u>			<u>103,086,627.25</u>
其中：国有独享资本公积				

(三十四) 专项储备

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		12,673,816.18	3,833,750.31	8,840,065.87	
合计		<u>12,673,816.18</u>	<u>3,833,750.31</u>	<u>8,840,065.87</u>	——

(三十五) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	124,410,410.92	11,408,020.95		135,818,431.87
合计	<u>124,410,410.92</u>	<u>11,408,020.95</u>		<u>135,818,431.87</u>

(三十六) 未分配利润

项目	本期金额	上年金额
上年年末余额	630,184,786.27	540,624,497.32
期初调整金额		
本期期初余额	630,184,786.27	540,624,497.32
本期增加额	115,288,220.03	152,561,940.23
其中：本期净利润转入	115,288,220.03	152,561,940.23
其他调整因素		
本期减少额	74,598,020.95	63,001,651.28
其中：本期提取盈余公积数	11,408,020.95	14,691,651.28
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	63,190,000.00	48,310,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	<u>670,874,985.35</u>	<u>630,184,786.27</u>

(三十七) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	1,629,352,891.13	1,317,170,552.66	1,544,691,009.09	1,210,388,038.86
房屋建设业务	92,714,448.09	89,335,299.99	239,246,046.57	226,136,574.82
基础设施建设业务	247,565,762.10	240,189,245.60	21,713,457.55	20,573,694.72
房地产投资与开发业务	5,555,675.90	4,542,869.63	5,058,447.08	4,176,651.81
设计勘察与咨询业务	1,283,517,005.04	983,103,137.44	1,278,673,057.89	959,501,117.51
2. 其他业务小计	12,357,964.95	1,297,761.24	8,907,757.75	1,506,266.14
租赁收入	5,176,476.06	839,170.56	4,532,192.70	1,504,458.62
科技经费收入	6,886,836.97	451,430.68	4,375,565.05	1,807.52
其他收入	294,651.92	7,160.00		
合计	1,641,710,856.08	1,318,468,313.90	1,553,598,766.84	1,211,894,305.00

(三十八) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,592,965.85	2,661,335.40
办公费	365,027.54	734,329.26
业务招待费	313,059.38	125,003.00
保险费	153,962.27	311,070.31
差旅交通费	147,800.57	68,377.11
招投标费	60,439.60	47,652.75
折旧费	57,969.07	58,247.76
摊销费	20,523.96	29,682.12
其他	20,300.62	44,446.00
合计	3,732,048.86	4,080,143.71

(三十九) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	52,466,474.40	51,962,495.79
残疾人就业保障金	3,424,636.47	2,850,464.08
离退休费用	3,091,511.44	589,808.36
办公费	2,894,159.48	7,220,915.79
差旅交通费	1,987,582.56	1,136,395.12

项目	本期发生额	上期发生额
物业费	1,439,044.62	2,767,993.44
折旧摊销费	1,044,916.48	1,054,639.80
业务招待费	699,718.53	325,643.67
党建活动经费	582,347.80	1,031,233.71
广告宣传费	557,069.39	112,288.09
其他	937,017.72	2,671,208.85
<u>合计</u>	<u>69,124,478.89</u>	<u>71,723,086.70</u>

(四十) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	45,356,008.03	46,914,078.39
测试化验加工费	2,367,673.57	437,374.18
差旅费	1,452,760.18	305,229.04
科研技术服务费	1,402,248.50	1,063,009.73
出版费	1,093,473.55	1,800,767.58
折旧费用	1,078,016.92	397,452.97
知识产权事务费	845,552.91	1,420,183.81
材料费	636,371.03	228,765.83
会议费	632,079.63	62,166.64
间接费	498,959.21	5,000.00
文献费	457,889.27	199,985.60
其它支出	1,287,112.09	1,602,031.66
<u>合计</u>	<u>57,108,144.89</u>	<u>54,436,045.43</u>

(四十一) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,226,468.02	1,302,790.07
减:利息收入	10,056,517.81	12,238,366.09
手续费支出	926,951.60	418,154.55
其他	-265,252.13	298,202.29
<u>合计</u>	<u>-8,168,350.32</u>	<u>-10,219,219.18</u>

(四十二) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
增值税加计抵减	4,171,425.86	3,661,291.32
个人所得税手续费返还	705,792.00	1,521,678.82
政府奖励	27,395.66	
稳岗补贴	960,120.19	88,997.16
<u>合计</u>	<u>5,864,733.71</u>	<u>5,271,967.30</u>

(四十三) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资持有期间的投资收益	5,000,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	14,069.53	
<u>合计</u>	<u>5,014,069.53</u>	

(四十四) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-61,875,526.42	-37,931,225.87
<u>合计</u>	<u>-61,875,526.42</u>	<u>-37,931,225.87</u>

(四十五) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	-8,251.09	-4,869.75
合同资产减值损失	232,013.73	-231,782.50
<u>合计</u>	<u>223,762.64</u>	<u>-236,652.25</u>

(四十六) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	66,929.52	99,899.72	66,929.52
处置非流动资产损失	-4,640.34	-12,825.57	-4,640.34
<u>合计</u>	<u>62,289.18</u>	<u>87,074.15</u>	<u>62,289.18</u>

(四十七) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	2,429,603.37	1,924,048.44	2,429,603.37
其他营业外收入	44,678.34	1,029,825.59	44,678.34
<u>合计</u>	<u>2,474,281.71</u>	<u>2,953,874.03</u>	<u>2,474,281.71</u>

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细

项目	本期发生额	上期发生额
政府奖励	2,410,000.00	90,000.00
其他补贴收入	19,603.37	1,834,048.44
<u>合计</u>	<u>2,429,603.37</u>	<u>1,924,048.44</u>

(四十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	66,967.18	59,953.90	66,967.18
其中：固定资产毁损报废损失	66,967.18	59,953.90	66,967.18
捐赠支出	350,248.20	153,954.12	350,248.20
滞纳金	178,748.04	22,872.50	178,748.04
其他营业外支出	602,962.00	165,008.15	602,962.00
<u>合计</u>	<u>1,198,925.42</u>	<u>401,788.67</u>	<u>1,198,925.42</u>

(四十九) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	25,003,602.69	28,164,587.42
递延所得税调整	-124,045.76	-692,167.11
<u>合计</u>	<u>24,879,556.93</u>	<u>27,472,420.31</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	140,462,938.45
按法定/适用税率计算的所得税费用	21,069,440.77
子公司适用不同税率的影响	-51,646.03
调整以前期间所得税的影响	-538,753.35
非应税收入的影响	-752,110.43
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	706,963.24
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-251,393.77
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	9,932,394.92
其他	-5,235,338.42
<u>所得税费用合计</u>	<u>24,879,556.93</u>

(五十) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	税前金额	所得税	税前金额	所得税
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-620,000.00		1,030,000.00	
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-620,000.00		1,030,000.00	
二、其他综合收益合计	-620,000.00		1,030,000.00	

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定受益计划变动额	权益法下不能转损益的其他综合收益	其他权益工具投资公允价值变动	企业自身信用风险公允价值变动	权益法下可转损益的其他综合收益	其他债权投资公允价值变动	可供出售金融资产公允价值变动损益	金融资产重分类计入其他综合收益的金额	持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	其他债权投资减值准备	现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	外币财务报表折算差额	其他	小计
一、上年期末余额	-5,400,000.00													-5,400,000.00
二、上年增减变动金额	1,030,000.00													1,030,000.00
(减少以“-”号填列)														
三、本年期初余额	-4,370,000.00													-4,370,000.00
四、本年增减变动金额	-620,000.00													-620,000.00
(减少以“-”号填列)														
五、本年年末余额	-4,990,000.00													-4,990,000.00

(五十一) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	115,583,381.52	152,360,293.29
加: 资产减值损失	-223,762.64	236,652.25
信用减值损失	61,875,526.42	37,931,225.87
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	29,383,758.53	28,145,200.53
使用权资产折旧	14,359,334.71	11,589,820.33
无形资产摊销	86,068.90	86,068.90
长期待摊费用摊销	1,358,858.88	1,119,990.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-62,289.18	-87,074.15
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	66,967.18	59,953.90
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	1,226,468.02	1,302,790.07
投资损失(收益以“-”号填列)	-5,014,069.53	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-137,585.87	-332,225.04
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	13,540.11	-359,942.07
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-500,016,113.49	-255,858,049.51
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	295,253,345.50	59,274,117.51
其他		
经营活动产生的现金流量净额	13,753,429.06	35,468,821.90
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
减: 现金的期初余额	1,214,902,598.91	1,273,578,054.22
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-93,252,496.95	-58,675,455.31

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（五十二）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	8,498,907.42	保函保证金、其他保证金等

九、或有事项

截至资产负债表日，本公司无需要披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司的有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中国建筑股份有限公司	北京市	建筑安装业	30.00 亿元	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的子公司

本公司的子公司情况详见附注七、(一)子公司情况。

(三) 本公司的合营企业、联营企业有关信息

本公司合营企业、联营企业有关信息详见附注八、(十一)长期股权投资

(四) 关联方

1. 关联方交易

交易 类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同 类交易总额的 比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	5,216,874.48	0.40	市场价
接受劳务	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	65,094.34	0.01	市场价
接受劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	31,841,727.42	2.42	市场价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	360,754.71	0.03	市场价
接受劳务	中建方投资发展集团有限公司	实际控制人所属企业	643,282.00	0.05	市场价
接受劳务	中国建筑上海设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	28,301.89	0.01	市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	2,553,200.00	0.16	市场价
销售商品	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	4,598,896.00	0.28	市场价
销售商品	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	576,991.15	0.04	市场价
销售商品	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	626,221.97	0.04	市场价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	5,938,102.05	0.36	市场价
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	12,278,447.56	0.75	市场价
提供劳务	中国建筑股份有限公司	实际控制人所属企业	34,257,994.33	2.09	市场价
提供劳务	中建丝路建设投资有限公司	实际控制人所属企业	9,990,274.55	0.61	市场价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	2,127,162.19	0.13	市场价
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	12,392,065.59	0.75	市场价
提供劳务	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	13,042,212.26	0.79	市场价
提供劳务	中建方投资发展集团有限公司	实际控制人所属企业	1,268,863.04	0.08	市场价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	1,360,345.82	0.08	市场价
提供劳务	中国建筑发展有限公司	实际控制人所属企业	2,851,624.66	0.17	市场价
提供劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	1,009,189.61	0.06	市场价
提供劳务	中建新疆建工(集团)有限公司	实际控制人所属企业	3,000,651.12	0.18	市场价

交易 类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同 类交易总额的 比例 (%)	定价政策
提供劳务	中国建设基础设施有限公司	实际控制人所属企业	6,480,699.46	0.39	市场价
三、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	9,343,963.76	92.91	市场价

2. 应收、应付关联方款项情况

(1) 应收关联方款项情况

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	819,269,907.40	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	6,051,663.77	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	11,020,000.00	
中国建筑股份有限公司	应收账款	103,044.51	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	36,000.00	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	5,453,407.43	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	1,624,791.92	
中建丝路建设投资有限公司	应收账款	98,710,024.03	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	11,434,742.97	
中国建筑发展有限公司	应收账款	577,601.25	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	974,000.00	
中建方程投资发展集团有限公司	应收账款	18,717,275.60	
中建新疆建工(集团)有限公司	应收账款	3,489,721.01	
中国建设基础设施有限公司	应收账款	1,000,000.00	
中国建筑一局(集团)有限公司	应收账款	1,069,534.80	
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	应收账款	652,000.00	
中建科技集团有限公司	应收账款	142,400.00	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	2,050,000.00	
中国建筑第二工程局有限公司	应收款项融资	600,000.00	
中国建筑发展有限公司	合同资产	470,963.26	
中国建筑一局(集团)有限公司	预付账款	14,978,659.84	
成都中海物业管理有限公司	一年内到期的非流动资产	102,429.95	
中建财务有限公司	应收利息	2,146,666.66	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	55,000.00	

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中国建筑一局（集团）有限公司	其他应收款	22,684.31	
中建方程投资发展集团有限公司	其他应收款	21,072,990.00	
中国建筑股份有限公司	长期应收款	5,600,000.00	

（2）应付关联方款项情况

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第七工程局有限公司	应付账款	193,884,484.72
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	1,560,810.99
中国建筑一局（集团）有限公司	应付账款	147,547,922.13
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	4,099,078.16
中建财务有限公司	应付账款	70,000,000.00
中国建筑发展有限公司	合同负债	341,861.06
中国建筑第七工程局有限公司	合同负债	1,000,000.00
成都中海物业管理有限公司	一年内到期的非流动负债	652,861.11

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2023 年度和 2022 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2023 年 12 月 31 日和 2022 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 56.30%和 51.39%

十三、母公司会计报表的主要项目附注

（一）应收账款

1. 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	年初数
1 年以内（含 1 年）	799,416,230.72	438,702,384.80
1 至 2 年	177,700,789.72	144,728,807.65
2 至 3 年	103,871,036.95	47,542,638.81

账龄	期末数	年初数
3-4 年	43,414,513.71	102,202,393.40
4-5 年	96,278,112.55	135,732,743.55
5 年以上	284,608,844.88	152,101,127.55
小计	<u>1,505,289,528.53</u>	<u>1,021,010,095.76</u>
减：坏账准备	438,075,402.06	380,434,805.82
合计	<u>1,067,214,126.47</u>	<u>640,575,289.94</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数		坏账准备		账面价值
	账面余额 金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	293,831,937.68	19.52	293,029,075.69	99.73	802,861.99
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	1,054,198,535.56	70.03	145,046,326.37	13.76	909,152,209.19
其中：政府部门及中央企业	152,089,498.58	10.10	38,874,399.00	25.56	113,215,099.58
海外企业	1,356,549.62	0.09	81,392.98	6.00	1,275,156.64
其他	900,752,487.36	59.84	106,090,534.39	11.78	794,661,952.97
应收中建合并范围内关联方款项	157,259,055.29	10.45			157,259,055.29
合计	<u>1,505,289,528.53</u>	<u>100.00</u>	<u>438,075,402.06</u>	—	<u>1,067,214,126.47</u>

续上表：

类别	期初数		坏账准备		账面价值
	账面余额 金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	297,257,038.00	29.11	297,257,038.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	680,555,476.67	66.66	83,177,767.82	12.22	597,377,708.85
其中：政府部门及中央企业	114,560,318.97	11.22	20,226,086.85	17.66	94,334,232.12
海外企业					
其他	565,995,157.70	55.43	62,951,680.97	11.12	503,043,476.73
应收中建合并范围内关联方款项	43,197,581.09	4.23			43,197,581.09
合计	<u>1,021,010,095.76</u>	<u>100.00</u>	<u>380,434,805.82</u>	—	<u>640,575,289.94</u>

3. 单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用	计提理由
			损失率 (%)	
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	217,367,942.58	217,367,942.58	100.00	预期收回风险较高
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	66,581,300.73	100.00	预期收回风险较高
西安昆明池投资开发有限公司	2,300,000.00	2,300,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安沣东华侨城发展有限公司	951,474.57	951,474.57	100.00	预期收回风险较高
延长县人民医院	830,000.00	830,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安华侨城实业有限公司	690,000.00	690,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西云泰房地产开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安优合旅游开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁贵州工程有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西恒和房地产开发有限公司	444,881.46	444,881.46	100.00	预期收回风险较高
其他客商	3,166,338.34	2,363,476.35	74.64	预期收回风险较高
<u>合计</u>	<u>293,831,937.68</u>	<u>293,029,075.69</u>	—	—

4. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额	比例 (%)	坏账准备	账面余额	比例 (%)	坏账准备
	金额			金额		
1 年以内 (含 1 年)	66,882,386.49	43.97	1,337,647.72	36,900,551.97	32.21	738,011.04
1 至 2 年 (含 2 年)	12,005,931.79	7.89	600,296.60	27,211,978.32	23.75	1,360,598.92
2 至 3 年 (含 3 年)	23,369,523.62	15.37	3,505,428.55	505,405.30	0.44	75,810.80
3 至 4 年 (含 4 年)	312,273.30	0.21	93,681.99	29,842,079.56	26.05	8,952,623.87
4 至 5 年 (含 5 年)	29,421,889.56	19.35	13,239,850.31	20,002,293.82	17.46	9,001,032.22
5 年以上	20,097,493.82	13.21	20,097,493.83	98,010.00	0.09	98,010.00
<u>合计</u>	<u>152,089,498.58</u>	<u>100.00</u>	<u>38,874,399.00</u>	<u>114,560,318.97</u>	<u>100.00</u>	<u>20,226,086.85</u>

(2) 组合计提项目: 海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,356,549.62	100.00	81,392.98			
合计	<u>1,356,549.62</u>	<u>100.00</u>	<u>81,392.98</u>			

2) 组合计提项目: 其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	598,826,557.09	66.49	26,947,195.16	361,689,057.30	63.90	16,276,007.74
1 至 2 年 (含 2 年)	145,313,061.66	16.13	14,531,306.17	104,428,862.48	18.45	10,442,886.26
2 至 3 年 (含 3 年)	68,841,563.51	7.64	13,768,312.70	42,657,039.52	7.54	8,531,407.91
3 至 4 年 (含 4 年)	37,748,058.92	4.19	15,099,223.57	45,567,240.87	8.05	18,226,896.34
4 至 5 年 (含 5 年)	40,796,426.87	4.53	26,517,677.47	6,224,213.75	1.10	4,045,738.94
5 年以上	9,226,819.31	1.02	9,226,819.32	5,428,743.78	0.96	5,428,743.78
合计	<u>900,752,487.36</u>	<u>100.00</u>	<u>106,090,534.39</u>	<u>565,995,157.70</u>	<u>100.00</u>	<u>62,951,680.97</u>

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	217,367,942.58	14.44	217,367,942.58
西安赢到科技有限责任公司	198,979,192.18	13.22	8,954,063.65
中建丝路建设投资有限公司	98,710,024.03	6.56	
华阴市华敷医药产业园投资开发有限公司	91,278,054.98	6.06	16,050,107.49
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	4.42	66,581,300.73
合计	<u>672,916,514.50</u>	<u>44.70</u>	<u>308,953,414.45</u>

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	2,146,666.66	
应收股利	5,000,000.00	
其他应收款项	33,568,653.27	12,422,927.44
<u>合计</u>	<u>40,715,319.93</u>	<u>12,422,927.44</u>

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
活期存款	2,146,666.66	
<u>合计</u>	<u>2,146,666.66</u>	

2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	5,000,000.00		——	——
其中：(1) 西安佳枫置业有限公司	5,000,000.00		未到支付时点	否、联营公司无收回风险
<u>合计</u>	<u>5,000,000.00</u>		——	——

3. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	年初数
1 年以内 (含 1 年)	31,302,031.01	9,709,974.30
1 至 2 年	844,160.79	1,660,702.41
2 至 3 年	1,373,702.41	1,183,375.10
3 至 4 年	336,440.00	218,134.00
4 至 5 年	48,134.00	65,304.43
5 年以上	165,544.43	100,240.00
<u>小计</u>	<u>34,070,012.64</u>	<u>12,937,730.24</u>
减：坏账准备	501,359.37	514,802.80
<u>合计</u>	<u>33,568,653.27</u>	<u>12,422,927.44</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	账面余额		期末数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,259,847.39	21.31	501,359.37	6.91	6,758,488.02
其中：应收保证金、押金、备用金	7,140,034.32	20.96	483,601.45	6.77	6,656,432.87
应收代垫款					
其他	119,813.07	0.35	17,757.92	14.82	102,055.15
应收中建合并范围内关联方款项	26,810,165.25	78.69			26,810,165.25
合计	34,070,012.64	100.00	501,359.37	--	33,568,653.27

续上表：

类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备 预期信用 损失率 (%)	
按单项计提坏账准备的其他应收款	90,000.00	0.70	90,000.00	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,208,118.70	55.71	424,802.80	5.89	6,783,315.90
其中：应收保证金、押金、备用金	7,088,305.63	54.78	413,710.28	5.84	6,674,595.35
应收代垫款					
其他	119,813.07	0.93	11,092.52	9.26	108,720.55
应收中建合并范围内关联方款项	5,639,611.54	43.59			5,639,611.54
合计	12,937,730.24	100.00	514,802.80	--	12,422,927.44

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数		坏账准备	年初数		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	4,546,865.76	63.69	90,937.32	3,903,294.12	55.06	78,065.89

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1至2年(含2年)	702,092.15	9.83	28,083.69	1,660,702.41	23.43	66,428.10
2至3年(含3年)	1,373,702.41	19.24	137,370.24	1,155,935.10	16.31	115,593.51
3至4年(含4年)	309,000.00	4.33	52,530.00	208,134.00	2.94	35,382.78
4至5年(含5年)	48,134.00	0.67	14,440.20	60,000.00	0.85	18,000.00
5年以上	160,240.00	2.24	160,240.00	100,240.00	1.41	100,240.00
合计	<u>7,140,034.32</u>	<u>100.00</u>	<u>483,601.45</u>	<u>7,088,305.63</u>	<u>100.00</u>	<u>413,710.28</u>

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)				87,068.64	72.67	3,482.75
1至2年(含2年)	87,068.64	72.67	6,965.49			
2至3年(含3年)				27,440.00	22.90	5,488.00
3至4年(含4年)	27,440.00	22.90	5,488.00			
4至5年(含5年)				5,304.43	4.43	2,121.77
5年以上	5,304.43	4.43	5,304.43			
合计	<u>119,813.07</u>	<u>100.00</u>	<u>17,757.92</u>	<u>119,813.07</u>	<u>100.00</u>	<u>11,092.52</u>

(4) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	424,802.80		90,000.00	514,802.80
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	58,798.65		-72,242.08	-13,443.43

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	483,601.45		17,757.92	501,359.37

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款	坏账准备
				合计的比例 (%)	
中建方程投资发展集团有限公司	关联方往来	21,072,990.00	1 年以内、2-3 年	61.85	
陕西中建西北工程咨询有限公司	关联方往来	3,104,111.78	1 年以内	9.11	
西安中建图文制作有限公司	关联方往来	1,187,911.63	1 年以内	3.49	
中建华夏国际设计有限公司	关联方往来	738,438.10	1 年以内	2.17	
北京能通租赁公司	押金	1,312,355.96	1 年以内	3.85	78,547.15
合计	--	27,415,807.47	--	80.47	78,547.15

(三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	67,442,866.32	23,000,000.00		90,442,866.32
对合营企业投资				
对联营企业投资		2,287,275.53		2,287,275.53
小计	67,442,866.32	25,287,275.53		92,730,141.85
减:长期股权投资减值准备	2,987,609.99			2,987,609.99
合计	64,455,256.33	25,287,275.53		89,742,531.86

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	本期增减变动				期末余额	减值准备期末余额
				减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动		
							宣告发放现金股利或利润		
							计提减值准备		
合计	92,716,072.32	67,442,866.32	25,273,206.00	14,069.53				92,730,141.85	2,987,609.99
一、子公司	90,442,866.32	67,442,866.32	23,000,000.00					90,442,866.32	2,987,609.99
陕西中建西北工程监理有限责任公司	2,799,895.29	2,799,895.29						2,799,895.29	
西安中建图文制作有限公司	606,063.15	606,063.15						606,063.15	
陕西中建西北工程咨询有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00						3,000,000.00	
深圳中建建筑设计院有限公司	26,834,569.83	26,834,569.83						26,834,569.83	2,930,187.81
中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司	6,002,338.05	3,002,338.05	3,000,000.00					6,002,338.05	57,422.18
中建华夏国际设计有限公司	30,000,000.00	20,000,000.00	10,000,000.00					30,000,000.00	
陕西中建业晟置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00						1,000,000.00	
中建震安科技工程有限公司	10,200,000.00	10,200,000.00						10,200,000.00	
中建华夏（北京）产业运营管理有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00					10,000,000.00	
二、联营企业	2,273,206.00		2,273,206.00		14,069.53			2,287,275.53	
绿能科技（张家港）有限公司	2,273,206.00		2,273,206.00		14,069.53			2,287,275.53	

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数
	绿能科技（张家港）有限公司
流动资产	3,034,402.29
非流动资产	5,305,154.21
资产合计	8,339,556.50
流动负债	1,567,509.74
非流动负债	44,765.79
负债合计	1,612,275.53
净资产	6,727,280.97
按持股比例计算的净资产份额	2,287,275.53
调整事项	
对联营企业权益投资的账面价值	
存在公开报价的权益投资的公允价值	
营业收入	56,190.44
净利润	41,380.97
其他综合收益	
综合收益总额	
企业本年收到的来自联营企业的股利	

（四）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>1,559,645,789.21</u>	<u>1,254,964,871.38</u>	<u>1,484,511,179.44</u>	<u>1,159,512,492.78</u>
房屋建设业务	92,714,448.09	89,335,299.99	239,246,046.57	226,136,574.82
基础设施建设业务	247,565,762.10	240,189,245.60	21,713,457.55	20,573,694.72
设计勘察与咨询业务	1,219,365,579.02	925,440,325.79	1,223,551,675.32	912,802,223.24
2. 其他业务小计	<u>12,169,285.70</u>	<u>1,297,761.24</u>	<u>8,907,757.75</u>	<u>1,506,266.14</u>
租赁收入	5,176,476.06	839,170.56	4,532,192.70	1,504,458.62
科技经费收入	6,698,157.72	451,430.68	4,375,565.05	1,807.52
其他收入	294,651.92	7,160.00		
合计	<u>1,571,815,074.91</u>	<u>1,256,262,632.62</u>	<u>1,493,418,937.19</u>	<u>1,161,018,758.92</u>

(五) 投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	2,751,352.74	2,723,194.33
其他权益工具投资持有期间的投资收益	5,000,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	14,069.53	
合计	7,765,422.27	2,723,194.33

(六) 现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	114,080,209.54	146,916,512.83
加: 资产减值损失	-223,762.64	236,652.25
信用减值损失	60,829,941.55	37,218,096.56
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	27,932,594.98	27,330,936.86
使用权资产折旧	11,748,501.25	9,390,414.23
无形资产摊销	86,068.90	86,068.90
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-62,289.18	-83,616.36
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	66,967.18	42,732.86
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	907,816.69	954,594.27
投资损失(收益以“—”号填列)	-7,765,422.27	-2,723,194.33
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-150,673.77	-278,364.33
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-485,367,822.03	-245,117,851.26
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	277,280,690.52	60,040,257.05
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-637,179.28	34,013,239.53
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		

补充资料	本期发生额	上期发生额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37
减：现金的期初余额	1,160,306,548.37	1,241,931,285.69
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-124,637,383.50	-81,624,737.32

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。



统一—社会信用代码

911101085923425568

(副本) (15-1)

名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

特殊普通合伙企业类型

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等事务；办理企业破产清算事宜；法律、法规规定的其他业务。

14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(1)



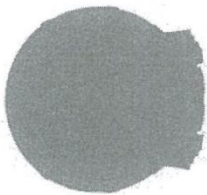
登记机关

2023年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

邱靖之

首席合伙人：

主任会计师：

经营场所：

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式：

11010150

执业证书编号：

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号：

2011年11月14日

批准执业日期：

证书序号：0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(1)

发证机关：



二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

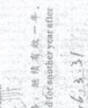
年度检验登记

Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记

Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.



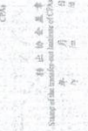
注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调入
同意调入



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调入
同意调入



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调入
同意调入



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调入
同意调入



天职国际会计师事务所(普通合伙)
与原件核对一致
(1)



姓名: 张强
性别: 女
出生日期: 1981-07-28
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司
身份证号码: 130627198107280021



年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册编号: 110002400243
执业机构: 天职国际会计师事务所
有效期至: 2015年3月31日



姓 名
Full name 吕庆翔
性 别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1977-01-21
工作单位
Working unit 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号码
Identity card No. 231004770121051

[illegible]

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
与原件核对一致
Annual Renewal Registration (1)

[illegible]

	<p>姓名: 田雨晴</p> <p>证书编号: 230000162146</p>	<p>2013年2月9日</p>	<p>7</p>
<p>年度检验</p> <p>Annual Renewal R</p>	<p>本证书有效期为</p> <p>This certificate is</p> <p>valid for</p>		
	<p>姓名: 田雨晴</p> <p>证书编号: 230000162146</p>	<p>2013年2月9日</p>	<p>6</p>
<p>年度检验</p> <p>Annual Renewal R</p>	<p>本证书有效期为</p> <p>This certificate is v</p> <p>valid for</p>		
	<p>姓名: 田雨晴</p> <p>证书编号: 230000162146</p>	<p>2013年2月9日</p>	<p>5</p>
<p>年度检验</p> <p>Annual Renewal R</p>	<p>本证书有效期为</p> <p>This certificate is v</p> <p>valid for</p>		

1. When presented with the following information by the holder, No further investigation shall be required:

2. In case of CNY, the holder has been conducting business with the company.

3. The CNY shall report to the competent authority of the country of origin of the CNY the procedure of receipt after making an announcement of loss on that newspaper.

[illegible]

2024年财务审计报告

中国建筑西北设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2025]240号

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25GJ5LPTDK



中国建筑西北设计研究院有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑西北设计研究院有限公司（以下简称“中建西北院”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建西北院 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建西北院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建西北院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建西北院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建西北院的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建西北院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建西北院不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建西北院中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025]240 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	882,289,518.44	1,130,149,009.38	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8		1,992,000.00	八、（二）
应收账款	9	1,202,835,882.10	1,082,422,472.02	八、（三）
应收款项融资	10	6,674,312.22	8,254,824.50	八、（四）
预付款项	11	19,577,493.29	76,913,233.36	八、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理费	15			
其他应收款	16	58,531,118.04	35,273,685.85	八、（六）
其中：应收股利	17	5,000,000.00	5,000,000.00	八、（六）
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	46,069,391.12	24,286,103.62	八、（七）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	326,788.17	152,196.95	八、（八）
其他流动资产	27	48,623,819.01	47,248,765.16	八、（九）
流动资产合计	28	2,264,928,322.39	2,406,692,290.84	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	15,283,756.95	16,962,307.92	八、（十）
长期股权投资	36	2,451,566.23	2,287,275.53	八、（十一）
其他权益工具投资	37	56,966,775.00	56,966,775.00	八、（十二）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	23,212,074.30	24,050,294.36	八、（十三）
固定资产	40	211,629,591.74	234,012,720.73	八、（十四）
其中：固定资产原价	41	539,799,673.48	534,574,137.03	八、（十四）
累计折旧	42	328,170,081.74	300,561,416.30	八、（十四）
固定资产减值准备	43			八、（十四）
在建工程	44		5,215,961.95	八、（十五）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	17,353,167.73	28,655,314.06	八、（十六）
无形资产	48	391,814.16	64,551.68	八、（十七）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	8,328,740.75	4,076,576.64	八、（十八）
递延所得税资产	52	1,540,486.91	1,340,764.46	八、（十九）
其他非流动资产	53	31,920,308.64	26,456,193.19	八、（二十）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	369,078,282.41	400,088,735.52	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	2,634,006,604.80	2,806,781,026.36	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	—	—	
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85			
应付账款	86	843,586,658.96	886,743,008.18	八、(二十一)
预收款项	87	195,027.40		八、(二十二)
合同负债	88	168,775,856.72	205,532,675.16	八、(二十三)
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	45,787,520.66	148,310,293.79	八、(二十四)
其中：应付工资	95	44,313,034.44	146,851,879.13	八、(二十四)
应付福利费	96	2,770.00		八、(二十四)
*其中：职工奖励及福利基金	97			八、(二十四)
应交税费	98	38,708,719.01	37,655,489.88	八、(二十五)
其中：应交税金	99	36,781,227.58	35,560,490.00	八、(二十五)
其他应付款	100	76,779,359.40	129,055,375.96	八、(二十六)
其中：应付股利	101			
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	13,518,137.09	13,659,934.03	八、(二十七)
其他流动负债	106	128,676,267.49	126,768,977.88	八、(二十八)
流动负债合计	107	1,316,027,546.73	1,547,725,754.88	
非流动负债：	108	—	—	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	5,948,151.11	15,309,332.13	八、(二十九)
长期应付款	117	9,322,152.48	6,792,501.07	八、(三十)
长期应付职工薪酬	118	8,560,000.00	9,780,000.00	八、(三十一)
预计负债	119			
递延收益	120		1,277.18	八、(三十二)
递延所得税负债	121	636,057.20	648,536.21	八、(十九)
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	24,466,360.79	32,531,646.59	
负 债 合 计	125	1,340,493,907.52	1,580,257,401.47	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	303,000,000.00	303,000,000.00	八、(三十三)
国家资本	128			
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	八、(三十三)
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
*减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	八、(三十三)
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	八、(三十四)
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-5,300,000.00	-4,990,000.00	八、(五十二)
其中：外币报表折算差额	141			八、(五十二)
专项储备	142	8,840,065.87	8,840,065.87	八、(三十五)
盈余公积	143	147,250,653.68	135,818,431.87	八、(三十六)
其中：法定公积金	144	147,250,653.68	135,818,431.87	八、(三十六)
任意公积金	145			八、(三十六)
*储备基金	146			
*企业发展基金	147			
*利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	726,414,574.63	670,874,985.35	八、(三十七)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,283,291,921.43	1,216,630,110.34	
*少数股东权益	152	10,220,775.85	9,893,514.55	
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,293,512,697.28	1,226,523,624.89	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	2,634,006,604.80	2,806,781,026.36	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

2024年度					金额单位：元
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业总收入	1	2,037,877,271.21	1,641,710,856.08		
其中：营业收入	2	2,037,877,271.21	1,641,710,856.08	八、(三十八)	
△利息收入	3				
△保险服务收入	4				
▲已赚保费	5				
△手续费及佣金收入	6				
二、营业总成本	7	1,838,910,394.43	1,451,812,602.56		
其中：营业成本	8	1,699,011,205.17	1,318,468,313.90	八、(三十八)	
△利息支出	9				
△手续费及佣金支出	10				
△保险服务费用	11				
△分出保费的分摊	12				
△减：摊回保险服务费用	13				
△承保财务损失	14				
△减：分出再保险财务收益	15				
▲退保金	16				
▲赔付支出净额	17				
▲提取保险责任准备金净额	18				
▲保单红利支出	19				
▲分保费用	20				
税金及附加	21	11,594,813.74	11,547,966.34	八、(三十九)	
销售费用	22	4,471,891.82	3,732,048.86	八、(四十)	
管理费用	23	68,650,841.51	69,124,478.89	八、(四十一)	
研发费用	24	61,716,012.09	57,108,144.89	八、(四十二)	
财务费用	25	-6,534,569.90	-8,168,350.32	八、(四十三)	
其中：利息费用	26	1,046,087.49	1,226,468.02	八、(四十三)	
利息收入	27	9,067,953.05	10,066,517.81	八、(四十三)	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	343,462.57	-485,282.13	八、(四十三)	
其他	29				
加：其他收益	30	1,182,760.59	5,864,733.71	八、(四十四)	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	164,290.70	5,014,069.53	八、(四十五)	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	164,290.70	14,069.53	八、(四十五)	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			八、(四十五)	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-56,619,961.19	-61,875,526.42	八、(四十六)	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-103,411.86	223,762.64	八、(四十七)	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	807,630.48	62,289.18	八、(四十八)	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	144,367,585.50	139,187,582.16		
加：营业外收入	41	2,938,729.28	2,474,281.71	八、(四十九)	
其中：政府补助	42	2,679,414.67	2,429,603.37	八、(四十九)	
减：营业外支出	43	913,963.56	1,198,925.42	八、(五十)	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	146,392,351.22	140,462,938.45		
减：所得税费用	45	24,653,278.83	24,879,556.93	八、(五十一)	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	121,739,072.39	115,583,381.52		
(一) 按所有权归属分类：	47				
归属于母公司所有者的净利润	48	121,411,811.09	115,288,220.03		
*少数股东损益	49	327,261.30	295,161.49		
(二) 按经营持续性分类：	50				
持续经营净利润	51	121,739,072.39	115,583,381.52		
终止经营净利润	52				
六、其他综合收益的税后净额	53	-310,000.00	-620,000.00	八、(五十二)	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-310,000.00	-620,000.00	八、(五十二)	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	55	-310,000.00	-620,000.00	八、(五十二)	
1. 重新计量设定受益计划变动额	56	-310,000.00	-620,000.00	八、(五十二)	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	57				
3. 其他权益工具投资公允价值变动	58				
4. 企业自身信用风险公允价值变动	59				
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动	60				
6. 其他	61				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	62				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	63				
2. 其他债权投资公允价值变动	64				
☆ 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	65				
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66				
☆ 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67				
6. 其他债权投资信用减值准备	68				
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69				
8. 外币财务报表折算差额	70				
△ 9. 可转损益的保险合同金融变动	71				
△ 10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	72				
11. 其他	73				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74				
七、综合收益总额	75	121,429,072.39	114,963,381.52		
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	121,101,811.09	114,668,220.03		
*归属于少数股东的综合收益总额	77	327,261.30	295,161.49		
八、每股收益：	78				
基本每股收益	79				
稀释每股收益	80				

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,053,940,959.59	1,682,024,445.50	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	313.88	4,468.98	
收到其他与经营活动有关的现金	17	97,545,538.60	217,706,146.64	
经营活动现金流入小计	18	2,151,486,812.07	1,899,735,061.12	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	1,399,776,708.02	927,869,813.80	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	577,024,596.81	667,612,844.90	
支付的各项税费	30	80,346,914.30	71,020,185.42	
支付其他与经营活动有关的现金	31	306,392,395.37	219,478,787.94	
经营活动现金流出小计	32	2,363,540,614.50	1,885,981,632.06	
经营活动产生的现金流量净额	33	-212,053,802.43	13,753,429.06	八、（五十三）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	118,500.00	115,000.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	118,500.00	115,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	17,247,333.18	26,690,544.04	
投资支付的现金	42		2,273,206.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	23,135,500.00	24,422,422.36	
投资活动现金流出小计	46	40,382,833.18	53,386,172.40	
投资活动产生的现金流量净额	47	-40,264,333.18	-53,271,172.40	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52	1,975,000.00	9,218,400.00	
筹资活动现金流入小计	53	1,975,000.00	9,218,400.00	
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	52,800,000.00	61,610,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	4,482,487.78	1,830,205.00	
筹资活动现金流出小计	58	57,282,487.78	63,440,205.00	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-55,307,487.78	-54,221,805.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-356,715.82	487,051.39	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-307,982,339.21	-93,252,496.95	八、（五十三）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91	八、（五十三）
六、期末现金及现金等价物余额	63	813,667,762.75	1,121,650,101.96	八、（五十三）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

本 年 金 额																
归属于母公司所有者权益																
行次	目次	实收资本 (或股本)	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他											
一	上年年末余额	303,000,000.00		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	加：会计政策变更						103,086,627.25		-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87		670,874,985.35	1,216,630,110.34	9,893,514.55	1,226,523,624.89
2	前期差错更正															
3	其他															
二	本年年初余额	303,000,000.00					103,086,627.25		-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87		670,874,985.35	1,216,630,110.34	9,893,514.55	1,226,523,624.89
三	本年年末余额的金额（减少以“-”号填列）															
1	(一) 综合收益总额								-310,000.00		11,432,221.81		55,539,989.28	66,661,811.09	327,261.30	66,989,072.39
2	(二) 所有者投入和减少资本								-310,000.00				121,411,811.09	121,101,811.09	327,261.30	121,429,072.39
3	1.所有者投入的普通股															
4	2.其他权益工具持有者投入资本															
5	3.股份支付计入所有者权益的金额															
6	4.其他															
三	(三) 专项储备提取和使用															
1	1.提取专项储备									9,824,780.66						9,824,780.66
2	2.使用专项储备									-9,824,780.66						-9,824,780.66
三	(四) 利润分配															
1	1.提取盈余公积										11,432,221.81		-65,872,221.81	-54,440,000.00		-54,440,000.00
2	其中：法定盈余公积										11,432,221.81		-11,432,221.81			
3	任意盈余公积															
4	转作股本的盈余公积															
5	盈余公积弥补亏损															
6	其他															
三	△提取一般风险准备															
1	3.对所有者（或股东）的分配															
2	4.其他															
三	(五) 所有者权益内部结转															
1	1.资本公积转增资本（或股本）															
2	2.盈余公积转增资本（或股本）															
3	3.盈余公积弥补亏损															
4	4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5	5.其他综合收益结转留存收益															
6	6.其他															
三	四、本年年末余额	303,000,000.00					103,086,627.25			8,840,065.87	147,250,653.68		726,414,574.63	1,383,291,921.43	10,220,775.85	1,393,512,697.28

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表（续）

2024年度														上年金额				金额单位：元	
归属子公司所有者权益																			
行次	项 目	日 次	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
			优先股	永续债	其他														
—	一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				
1	加：会计政策变更					103,086,627.25		-4,370,000.00		124,410,410.92		630,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,165,910,177.50				
2	前期差错更正																		
3	其他																		
4																			
5	二、本年年末余额					103,086,627.25		-4,370,000.00		124,410,410.92		630,184,786.27	1,156,311,824.44	9,598,353.06	1,165,910,177.50				
6	三、本年增减变动的金额（减少以“-”号填列）							-620,000.00	8,840,065.87	11,408,020.95		40,690,199.08	60,318,285.90	295,161.49	60,613,447.39				
7	（一）综合收益总额							-620,000.00				115,268,220.03	114,608,220.03	295,161.49	114,963,381.52				
8	（二）所有者投入和减少资本																		
9	1.所有者投入的普通股																		
10	2.其他权益工具持有者投入资本																		
11	3.股份支付计入所有者权益的金额																		
12	4.其他																		
13	（三）专项储备提取和使用								8,840,065.87				8,840,065.87		8,840,065.87				
14	1.提取专项储备								12,673,816.18				12,673,816.18		12,673,816.18				
15	2.使用专项储备								-3,833,750.31				-3,833,750.31		-3,833,750.31				
16	（四）利润分配																		
17	1.提取盈余公积									11,408,020.95		-74,598,020.95	-63,190,000.00		-63,190,000.00				
18	其中：法定公积金									11,408,020.95		-11,408,020.95							
19	任意公积金																		
20	转储备金																		
21	企业奖励基金																		
22	专项储备计提																		
23	△ 2.提取一般风险准备																		
24	3.对所有者（或股东）的分配																		
25	4.其他																		
26	（五）所有者权益内部结转																		
27	1.资本公积转增资本（或股本）																		
28	2.盈余公积转增资本（或股本）																		
29	3.盈余公积弥补亏损																		
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益																		
31	5.其他综合收益结转留存收益																		
32	6.其他																		
33	四、本年年末余额					103,086,627.25		-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87		670,874,865.35	1,216,630,116.34	9,893,514.55	1,226,523,624.89				

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	—	—	
货币资金	2	783,389,148.71	1,043,436,218.99	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8		1,992,000.00	
应收账款	9	1,177,066,786.82	1,067,214,126.47	十三、（一）
应收款项融资	10	6,574,312.22	8,154,824.50	
预付款项	11	13,503,011.30	76,221,847.91	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	82,698,263.89	40,715,319.93	十三、（二）
其中：应收股利	17	5,000,000.00	5,000,000.00	
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中：原材料	20			
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	46,069,391.12	24,286,103.62	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	249,048.91	152,196.95	
其他流动资产	27	47,907,374.80	46,511,060.51	
流动资产合计	28	2,157,457,337.77	2,308,683,698.88	
非流动资产：	29	—	—	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	15,034,238.18	16,701,757.42	
长期股权投资	36	113,906,822.56	89,742,531.86	十二、（三）
其他权益工具投资	37	56,966,775.00	56,966,775.00	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	23,212,074.30	24,050,294.36	
固定资产	40	205,056,000.25	228,502,212.78	
其中：固定资产原价	41	527,221,200.62	523,768,713.59	
累计折旧	42	322,165,200.37	295,266,500.81	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		5,215,961.95	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	12,386,592.98	21,089,173.45	
无形资产	48	391,814.16	64,551.68	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	5,355,197.24		
递延所得税资产	52	1,477,722.87	1,298,945.65	
其他非流动资产	53	31,632,765.84	25,710,193.19	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	465,420,003.38	469,342,397.34	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
资产总计	77	2,622,877,341.15	2,778,026,096.22	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2024年12月31日

单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	—	—	
短期借款	79			
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85			
应付账款	86	881,282,826.70	913,041,404.35	
预收款项	87	189,473.90	—	
合同负债	88	156,723,640.81	178,463,864.80	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	37,607,993.83	143,507,405.16	
其中：应付工资	95	36,719,451.01	142,630,343.37	
应付福利费	96	2,770.00		
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	35,805,376.63	33,160,081.70	
其中：应交税金	99	33,893,658.31	31,122,271.92	
其他应付款	100	77,414,318.63	130,584,535.69	
其中：应付股利	101			
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	8,625,277.15	10,679,683.59	
其他流动负债	106	127,527,454.62	126,086,758.00	
流动负债合计	107	1,325,176,362.27	1,535,523,733.29	
非流动负债：	108	—	—	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110			
应付债券	111			
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	5,222,801.63	10,779,127.55	
长期应付款	117	9,196,502.03	6,792,501.07	
长期应付职工薪酬	118	8,560,000.00	9,780,000.00	
预计负债	119			
递延收益	120		1,277.18	
递延所得税负债	121	634,996.10	634,996.10	
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	23,614,299.76	27,987,901.90	
负 债 合 计	125	1,348,790,662.03	1,563,511,635.19	
所有者权益（或股东权益）：	126	—	—	
实收资本（或股本）	127	303,000,000.00	303,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	303,000,000.00	303,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	303,000,000.00	303,000,000.00	
其他权益工具	135			
其中：优先股	136			
永续债	137			
资本公积	138	103,086,627.25	103,086,627.25	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	-5,300,000.00	-4,990,000.00	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142	8,840,065.87	8,840,065.87	
盈余公积	143	147,250,653.68	135,818,431.87	
其中：法定公积金	144	147,250,653.68	135,818,431.87	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	717,209,332.32	668,759,336.04	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	1,274,086,679.12	1,214,514,461.03	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	1,274,086,679.12	1,214,514,461.03	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	2,622,877,341.15	2,778,026,096.22	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（手书签名）

（手书签名）

（手书签名）





利润表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司		2024年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业总收入	1	1,954,219,251.47	1,571,815,074.91		
其中：营业收入	2	1,954,219,251.47	1,571,815,074.91	十三、（四）	
△利息收入	3				
△保险服务收入	4				
▲已赚保费	5				
△手续费及佣金收入	6				
二、营业总成本	7	1,766,719,240.46	1,387,967,656.75		
其中：营业成本	8	1,632,410,356.14	1,256,262,632.62	十三、（四）	
△利息支出	9				
△手续费及佣金支出	10				
△保险服务费用	11				
△分出保费的分摊	12				
△减：摊回保险服务费用	13				
△承保财务损失	14				
△减：分出再保险财务收益	15				
▲退保金	16				
▲赔付支出净额	17				
▲提取保险责任准备金净额	18				
▲保单红利支出	19				
▲分保费用	20				
税金及附加	21	11,111,027.02	10,938,671.83		
销售费用	22	3,896,111.91	3,469,122.86		
管理费用	23	68,544,347.66	68,810,692.71		
研发费用	24	57,330,978.35	56,749,607.64		
财务费用	25	-6,573,580.62	-8,263,070.91		
其中：利息费用	26	822,527.68	907,816.69		
利息收入	27	8,851,653.64	9,804,430.83		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	343,462.57	-485,252.13		
其他	29				
加：其他收益	30	1,074,056.86	5,696,435.76		
投资收益（损失以“-”号填列）	31	2,249,547.24	7,765,422.27	十三、（五）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	164,290.70	14,069.53	十三、（五）	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-55,763,449.03	-60,829,941.55		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-102,616.15	223,762.64		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	930,287.74	62,289.18		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	135,887,837.67	136,765,386.46		
加：营业外收入	41	2,893,239.09	2,430,428.11		
其中：政府补助	42	2,665,845.04	2,418,860.60		
减：营业外支出	43	887,026.36	1,166,482.62		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	137,894,050.40	138,029,331.95		
减：所得税费用	45	23,571,832.31	23,949,122.41		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	114,322,218.09	114,080,209.54		
（一）按所有权归属分类：	47				
归属于母公司所有者的净利润	48	114,322,218.09	114,080,209.54		
*少数股东损益	49				
（二）按经营持续性分类：	50				
持续经营净利润	51	114,322,218.09	114,080,209.54		
终止经营净利润	52				
六、其他综合收益的税后净额	53	-310,000.00	-620,000.00		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	-310,000.00	-620,000.00		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	-310,000.00	-620,000.00		
1.重新计量设定受益计划变动额	56	-310,000.00	-620,000.00		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57				
3.其他权益工具投资公允价值变动	58				
4.企业自身信用风险公允价值变动	59				
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60				
6.其他	61				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62				
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63				
2.其他债权投资公允价值变动	64				
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66				
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67				
6.其他债权投资信用减值准备	68				
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69				
8.外币财务报表折算差额	70				
△9.可转损益的保险合同金融变动	71				
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72				
11.其他	73				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74				
七、综合收益总额	75	114,012,218.09	113,460,209.54		
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	114,012,218.09	113,460,209.54		
*归属于少数股东的综合收益总额	77				
八、每股收益：	78				
基本每股收益	79				
稀释每股收益	80				

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

2024年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,994,082,951.79	1,590,769,599.10	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	313.88	—	
收到其他与经营活动有关的现金	17	95,771,753.97	212,013,423.67	
经营活动现金流入小计	18	2,089,855,029.64	1,802,783,022.77	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	1,394,863,823.66	821,385,808.30	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	520,536,530.95	622,797,455.29	
支付的各项税费	30	72,640,472.70	66,103,328.92	
支付其他与经营活动有关的现金	31	307,201,337.41	293,133,609.54	
经营活动现金流出小计	32	2,295,242,164.72	1,803,420,202.05	
经营活动产生的现金流量净额	33	-205,387,135.08	-637,179.28	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	2,355,316.63	2,751,352.74	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	75,500.00	115,000.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39	729,939.91		
投资活动现金流入小计	40	3,160,756.54	2,866,352.74	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	15,128,304.90	23,651,055.99	
投资支付的现金	42		12,273,206.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	25,000,000.00	13,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	23,135,500.00	24,422,422.36	
投资活动现金流出小计	46	63,263,804.90	73,346,684.35	
投资活动产生的现金流量净额	47	-60,103,048.36	-70,480,331.61	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51			
收到其他与筹资活动有关的现金	52	1,975,000.00	9,018,400.00	
筹资活动现金流入小计	53	1,975,000.00	9,018,400.00	
偿还债务所支付的现金	54			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	52,800,000.00	61,610,000.00	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	4,086,638.28	1,415,324.00	
筹资活动现金流出小计	58	56,886,638.28	63,025,324.00	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-54,911,638.28	-54,006,924.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-356,715.82	487,051.39	
五、现金及现金等价物净增加额	61	-320,758,537.54	-124,637,383.50	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	714,910,627.33	1,035,669,164.87	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

编制单位：中国地质西北地质研究院有限公司 2024年度 金额单位：元

行次		项目		归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
				其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
				优先股	永续债	其他										
一	二	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	上年年末余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87			668,759,336.04	1,214,514,461.03	1,214,514,461.03	
2	加：会计政策变更															
3	前期差错更正															
4	其他															
5	本年年初余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,990,000.00	8,840,065.87	135,818,431.87			668,759,336.04	1,214,514,461.03	1,214,514,461.03	
6	三、本年年末余额 (减少以“-”号填列)															
7	(一) 综合收益总额							-310,000.00		11,432,221.81			48,449,996.28	59,572,218.09	59,572,218.09	
8	(二) 所有者投入和减少资本							-310,000.00					114,322,218.09	114,012,218.09	114,012,218.09	
9	1.所有者投入的普通股															
10	2.其他权益工具持有者投入资本															
11	3.股份支付计入所有者权益的金额															
12	4.其他															
13	(三) 专项储备提取和使用															
14	1.提取专项储备								9,824,789.66					9,824,789.66	9,824,789.66	
15	2.使用专项储备								-9,824,789.66					-9,824,789.66	-9,824,789.66	
16	(四) 利润分配									11,432,221.81			-65,872,221.81	-54,440,000.00	-54,440,000.00	
17	1.提取盈余公积									11,432,221.81			-11,432,221.81			
18	其中：法定盈余公积									11,432,221.81			-11,432,221.81			
19	任意盈余公积															
20	储备基金															
21	企业投资准备金															
22	专项储备投资															
23	△2.提取一般风险准备															
24	3.对所有者 (或股东) 的分配															
25	4.其他															
26	(五) 所有者权益内部结转															
27	1.资本公积转增资本 (或股本)															
28	2.盈余公积转增资本 (或股本)															
29	3.盈余公积弥补亏损															
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益															
31	5.其他综合收益结转留存收益															
32	6.其他															
33	四、本年年末余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-5,300,000.00	8,840,065.87	147,250,653.68			717,269,332.32	1,274,086,679.12	1,274,086,679.12	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

张

主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

张





所有者权益变动表 (续)

2024年度															金额单位：元	
归属于母公司所有者权益																
行次	项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他											
一	上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1	303,000,000.00					103,086,627.25		-4,370,000.00		124,410,410.92		629,277,147.45	1,155,494,185.62		1,155,494,185.62	
2	会计政策变更															
3	前期差错更正															
4	其他															
5	本年年初余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,370,000.00		124,410,410.92		629,277,147.45	1,155,494,185.62		1,155,494,185.62	
6	三、本年增减变动的金额（减少以“-”号填列）							-620,000.00		8,840,065.87		29,482,188.89	59,110,275.41		59,110,275.41	
7	（一）综合收益总额							-620,000.00								
8	（二）所有者投入和减少资本							-620,000.00				114,080,209.54	113,460,209.54		113,460,209.54	
9	1.所有者投入的普通股															
10	2.其他权益工具持有者投入资本															
11	3.股份支付计入所有者权益的金额															
12	4.其他															
13	（三）专项储备提取和使用															
14	1.提取专项储备								8,840,065.87				8,840,065.87		8,840,065.87	
15	2.使用专项储备								12,673,816.18				12,673,816.18			
16									-3,833,750.31				-3,833,750.31		-3,833,750.31	
17	（四）利润分配															
18	1.提取盈余公积									11,408,020.95		-74,596,020.95	-63,190,000.00		-63,190,000.00	
19	其中：法定盈余公积									11,408,020.95		-11,408,020.95				
20	任意盈余公积											-11,408,020.95				
21	专项储备															
22	其他综合收益															
23	提取一般风险准备															
24	3.对所有者（或股东）的分配															
25	4.其他															
26	（五）所有者权益内部结转															
27	1.资本公积转增资本（或股本）															
28	2.盈余公积转增资本（或股本）															
29	3.盈余公积弥补亏损															
30	4.设定受益计划变动额结转留存收益															
31	5.其他综合收益结转留存收益															
32	6.其他															
33	本年年末余额	303,000,000.00				103,086,627.25		-4,390,000.00		135,818,431.87		669,759,336.94	1,214,514,461.03		1,214,514,461.03	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中国建筑西北设计研究院有限公司

2024 年度财务报表附注

(除另有注明外,所有金额均以人民币元为货币单位)

一、企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中国建筑西北设计研究院有限公司(以下简称“本公司”)于1996年8月27日在西安市市场监督管理局经开区分局登记注册成立;注册资本人民币303,000,000.00元;统一社会信用代码为91610000220543840X;法定代表人为王军;组织形式为有限责任公司;公司注册地址及总部地址为陕西省西安市经开区文景路中段98号。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所处的行业:专业技术服务业。

本公司经批准的经营范围为:一般项目:规划设计管理;工程造价咨询业务;工程管理服务;人防工程设计;文物文化遗址保护服务;工业工程设计服务;节能管理服务;对外承包工程;软件开发;信息系统集成服务;数字内容制作服务(不含出版发行);工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);项目策划与公关服务;工业设计服务;数字广告设计、代理;专业设计服务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;会议及展览服务;新型建筑材料制造(不含危险化学品);污水处理及其再生利用;雨水、微咸水及矿井水的收集处理及利用;工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);光伏设备及元器件销售;新能源原动设备销售;轻质建筑材料销售;物联网应用服务;数字文化创意内容应用服务;大数据服务;数字文化创意软件开发;房地产评估;房地产咨询;园区管理服务;广告设计、代理;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;新材料技术研发;工程和技术研究和试验发展;设备监理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;消防技术服务;储能技术服务;单建式人防工程监理;标准化服务;合同能源管理;运行效能评估服务;新兴能源技术研发;3D打印服务;新材料技术推广服务;发电技术服务;物联网技术研发;水土流失防治服务;森林固碳服务;水环境污染防治服务;大气环境污染防治服务;固体废物治理;生态恢复及生态保护服务;咨询策划服务;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);非居住房地产租赁;土地使用权租赁;物联网技术服务;机械设备销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程设计;建设工程施工;建设工程勘察;国土空间规划编制;文物保护工程设计;文物保护工程勘察;文物保护工程监理;文物保护工程施工;建筑智能化系统设计;地质灾害治理工程设计;特种设备设计;地质灾害治理工程勘察;地质灾害治理工程施工;人防工程防护设备安装;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;建筑物拆除作业(爆破作业除外);



施工专业作业；建设工程监理；公路工程监理；发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；房地产开发经营；检验检测服务；特种设备检验检测；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑股份有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经本公司董常会于 2025 年 4 月 9 日批准报出。

（五）营业期限

本公司营业期限自 1996 年 8 月 27 日至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本财务报表以企业持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。



（四）企业合并

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（五）合并财务报表的编制方法

本公司将控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以本公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（六）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：1) 各参与方均受到该安排的约束；2) 两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的



投资进行会计处理。

（七）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下其他综合收益列示。

（九）金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1）收取金融资产现金流量的权利届满；

（2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量



本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

（1）以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。



3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未



显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。通常逾期超过30日,本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说,本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段,对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法:

第一阶段:信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具,企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备,并按其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入(若该工具为金融资产,下同)。

第二阶段:信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具,企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备,并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段:初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具,企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备,但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产,企业应当按其摊余成本(账面余额减已计提减值准备,也即账面价值)和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产,企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备,并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收款项,采用预期信用损失的简化模型,始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款,本公司作出会计政策选择,选择采用预期信用损失的简化模型,即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,分别下列情况处理:放弃了对该金融资产控制的,终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债;未放弃对该金融资产控制的,按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产,并相应确认有



关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（十）应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失率为 0.4%。

（十一）应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

应收账款按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。当单项应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

按照业主性质分为政府部门及中央企业，海外客户，其他三类组合，每个组合区分账龄确定计提比例。计提比例如下：

账龄	政府部门及中央企业（%）	海外客户（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	6.00	4.50
1-2 年	5.00	12.00	10.00
2-3 年	15.00	25.00	20.00
3-4 年	30.00	45.00	40.00



4-5 年	45.00	70.00	65.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

2. 其他应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

账龄	应收保证金、押金及备用金（%）	应收代垫款（%）	其他（%）
1 年以内	2.00	3.00	4.00
1-2 年	4.00	7.00	8.00
2-3 年	10.00	13.00	20.00
3-4 年	17.00	20.00	30.00
4-5 年	30.00	35.00	40.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

本公司参考历史经验，结合当前情况及未来经济状况的预期，对其他应收中国建筑合并范围内关联方款项不计提预期信用损失。

（十二）应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

（十三）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。



2. 发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

（十四）合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司按照单项计提和组合法计提合同资产预期信用损失。



单项计提的判断条件：预期信用风险与组合存在显著差异。

组合计提：按照款项性质分为工程承包项目合同资产、房地产项目合同资产、尚未到期的质保金、金融资产模式的PPP项目合同资产、土地一级开发项目合同资产以及其他类六类组合。每个组合区分账龄确定计提比例。

组合类型	计提比例
已完工未结算	1年以内：0.5%；1-3年0.8%；3年以上1.0%
投资项目长期应收款	0.3%
质保金	0.3%
其他	0.3%

（十五）长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，



按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十六）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十七）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项目	折旧年限	预计净残值率 (%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	8-35 年	0-5	2.71-12.50
机器设备	5-14 年	0-5	6.79-20.00
运输设备	3-10 年	0-5	9.50-33.33
办公设备、临时设施及其他	3-10 年	0-5	9.50-33.33

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十八）在建工程

1. 在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的



入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（二十）使用权资产



本公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物、机器设备、运输工具、其他设备。

在租赁期开始日，本公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

（二十一）无形资产

1. 无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：（1）研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；（2）管理层已批准研发对象开发的预算；（3）前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；（4）有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；（5）研发对象开发的支出能够可靠地归集。



不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

（二十二）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十三）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十四）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外，包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2. 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；除了社会基本养老保险、失业保险。在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。



本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（二十五）租赁负债

在租赁期开始日，本公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

（二十六）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

2. 权益工具公允价值的确定方法

本公司以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本公司限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据



等待期的每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，本公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

（二十七）预计负债



1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。于资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

（二十八）其他权益工具

本公司发行的永续债到期后本公司有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本公司有权递延支付，本公司并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

（二十九）收入

收入，是指企业在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

1. 收入的确认

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的



履约进度。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

3. 本公司收入确认的具体政策如下：

(1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(2) 设计勘察服务收入

由于本公司履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(3) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

4. 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企



业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

（2）重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

（3）非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

（4）应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

（三十）政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

5. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。



6. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

1）以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（三十一）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，企业应当将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

（1）企业拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十二）租赁

1. 承租人

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时



取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

2. 出租人

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

（三十三）公允价值计量

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量债务工具投资和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可



观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更情况

（1）本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号）中“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”“关于售后租回交易的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（2）本公司自 2024 年 1 月 1 日采用《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号）中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的相关规定，根据累积影响数，调整财务报表相关项目金额。本公司采用本会计政策变更对财务报表无影响。

（二）会计估计变更情况

无。

（三）前期重要会计差错更正情况

无。

六、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	应纳增值税额	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%、15%

不同纳税主体所得税税率说明：



公司名称	税率	备注
中国建筑西北设计研究院有限公司	15.00%	六、（二）1、3
中建华夏国际设计有限公司	20.00%	六、（二）2
中建震安科技工程有限公司	20.00%	六、（二）2
中建华夏（西安）数字科技有限公司	20.00%	六、（二）2
中建华夏（西安）工程咨询有限公司	15.00%	六、（二）1
中建华夏（西安）工程顾问有限公司	20.00%	六、（二）2
中建华夏（西安）科技创新有限公司	20.00%	六、（二）2

注：其他合并范围内的公司适用 25%所得税税率。

（二）重要税收优惠政策及其依据

企业所得税税收优惠政策：

1、根据财政部、税务总局、国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告[2020]第 23 号）的通知：“自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15%的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业。”本公司及下属子公司中建华夏（西安）工程咨询有限公司主营业务符合上述《西部地区鼓励类产业目录》要求，享受西部大开发企业所得税优惠税率，减按 15%的税率征收企业所得税。

2、根据《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 6 号）及《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 13 号）文件，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。本年度适用的企业所得税率为 5%。本公司下属子公司中建华夏国际设计有限公司、中建震安科技工程有限公司、中建华夏（西安）数字科技有限公司、中建华夏（西安）工程顾问有限公司及中建华夏（西安）科技创新有限公司属于税务部门认定的小型微利企业，适用此税收优惠政策。

3、本公司 2023 年 12 月 12 日取得高新技术企业证书，证书编号 GR202361004737,有效期三年。根据《企业所得税法》第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

（一）子公司情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	中建华夏（西安）工程咨询有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	工程监理
2	中建华夏（西安）数字科技有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	图文制作



序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
3	中建华夏（西安）工程顾问有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	工程咨询
4	深圳中建建筑设计院有限公司	3	基建单位	深圳市	深圳市	勘察设计
5	中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	物业服务
6	中建华夏国际设计有限公司	3	基建单位	苏州市	苏州市	勘察设计
7	中建震安科技工程有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	勘察设计
8	中建华夏（北京）产业运营管理有限公司	3	基建单位	北京市	北京市	产业运营
9	中建华夏（西安）科技创新有限公司	3	基建单位	西安市	西安市	勘察设计
10	中建华夏建设发展（苏州）有限公司	3	基建单位	苏州市	苏州市	建筑安装

续上表：

序号	企业名称	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
1	中建华夏（西安）工程咨询有限公司	300.30	100.00	100.00	300.30	投资设立
2	中建华夏（西安）数字科技有限公司	38.00	100.00	100.00	60.61	投资设立
3	中建华夏（西安）工程顾问有限公司	300.00	100.00	100.00	300.00	投资设立
4	深圳中建建筑设计院有限公司	2,168.87	100.00	100.00	2,168.87	投资设立
5	中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司	600.00	100.00	100.00	600.00	投资设立
6	中建华夏国际设计有限公司	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	投资设立
7	中建震安科技工程有限公司	2,000.00	51.00	51.00	2,000.00	投资设立
8	中建华夏（北京）产业运营管理有限公司	2,000.00	100.00	100.00	2,000.00	投资设立
9	中建华夏（西安）科技创新有限公司	500.00	100.00	100.00	500.00	投资设立
10	中建华夏建设发展（苏州）有限公司		100.00	100.00		投资设立

（二）重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	企业名称	少数股东 持股比例	当期归属于 少数股东的损益	当期向少数股东 支付的股利	期末累计少数 股东权益
1	中建震安科技工程有限公司	49.00%	327,261.30		10,220,775.85

2. 主要财务信息



项目	本期数	上期数
	中建震安科技工程有限公司	中建震安科技工程有限公司
流动资产	27,381,277.21	25,531,431.34
非流动资产	591,781.75	787,450.80
资产合计	27,973,058.96	26,318,882.14
流动负债	7,027,182.28	6,029,157.48
非流动负债	87,150.45	98,878.63
负债合计	7,114,332.73	6,128,036.11
营业收入	19,442,657.77	14,597,672.43
净利润	667,880.20	602,370.39
综合收益总额	667,880.20	602,370.39
经营活动现金流量	-8,026,971.30	-5,982,394.22

八、合并财务报表重要项目的说明

说明：期初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，上期指 2023 年度，本期指 2024 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	875,859,254.78	1,121,650,101.96
其他货币资金	6,430,263.66	8,498,907.42
合计	882,289,518.44	1,130,149,009.38

其中：存放在境外的款项总额

注：期末银行存款中，存入中建财务有限公司的金额为 622,437,166.81 元，存在抵押、质押、冻结等使用限制 68,621,755.69 元。

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
法院诉讼冻结	62,191,492.03	
保函保证金	6,428,263.66	8,496,907.42
其他保证金	2,000.00	2,000.00
合计	68,621,755.69	8,498,907.42



(二) 应收票据

1. 应收票据分类

种 类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票				2,000,000.00	8,000.00	1,992,000.00
<u>合计</u>				<u>2,000,000.00</u>	<u>8,000.00</u>	<u>1,992,000.00</u>

2. 应收票据坏账准备

类别	期末数		期初数		账面价值
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备					
<u>合计</u>					
续上表:					

类别	期末数		期初数		账面价值
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	2,000,000.00	100.00	8,000.00	0.40	1,992,000.00
<u>合计</u>	<u>2,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>8,000.00</u>	<u>0.40</u>	<u>1,992,000.00</u>

3. 本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	8,000.00	-8,000.00				
<u>合计</u>	<u>8,000.00</u>	<u>-8,000.00</u>				

(三) 应收账款



1. 按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	667,420,337.05	28,666,274.38	812,316,636.69	29,931,447.68
1 至 2 年	433,994,673.71	45,886,662.13	179,790,479.32	16,011,286.66
2 至 3 年	145,781,852.15	28,033,341.43	104,057,207.87	27,072,612.96
3 至 4 年	75,321,803.16	34,772,684.29	43,414,513.71	20,227,087.14
4 至 5 年	41,778,412.41	28,699,836.19	97,298,526.51	64,909,950.38
5 年以上	339,725,235.67	335,127,633.63	286,632,162.60	282,934,669.86
合计	<u>1,704,022,314.15</u>	<u>501,186,432.05</u>	<u>1,523,509,526.70</u>	<u>441,087,054.68</u>

2. 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失	
				率/计提比例	
				(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	474,046,135.01	27.82	311,845,037.23	65.78	162,201,097.78
按组合计提坏账准备的应收账款	1,093,338,496.45	64.16	189,341,394.82	17.32	903,997,101.63
其中：政府部分及中央企业	112,413,216.64	6.60	29,335,848.81	26.10	83,077,367.83
海外企业	4,663,360.00	0.27	322,386.00	6.91	4,340,974.00
其他	976,261,919.81	57.29	159,683,160.01	16.36	816,578,759.80
应收中建合并范围内关联方款项	136,637,682.69	8.02			136,637,682.69
合计	1,704,022,314.15	100.00	501,186,432.05	——	1,202,835,882.10

（续上表）

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 / 计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	293,831,937.68	19.29	293,029,075.69	99.73	802,861.99
按组合计提坏账准备的应收账款	1,066,571,381.73	70.00	148,057,978.99	13.88	918,513,402.74
其中：政府部分及中央企业	156,673,853.77	10.28	39,859,929.94	25.44	116,813,923.83
海外企业	1,356,549.62	0.09	81,392.98	6.00	1,275,156.64



类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备	
				预期信用损失率 /计提比例 (%)	
其他	908,540,978.34	59.63	108,116,656.07	11.90	800,424,322.27
应收中建合并范围内关联方款项	163,106,207.29	10.71			163,106,207.29
合计	1,523,509,526.7	100.00	441,087,054.68	——	1,082,422,472.0
	0				2

3. 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率 (%)	计提理由
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	202,215,112.40	202,215,112.40	100.00	预期收回风险较高
西安赢到科技有限责任公司	190,814,115.04	28,622,117.26	15.00	预期收回风险较高
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	66,581,300.73	100.00	预期收回风险较高
西安昆明池投资开发有限公司	2,200,000.00	2,200,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁二十四局集团有限公司	2,039,729.99	2,039,729.99	100.00	预期收回风险较高
晋城市住房和城乡建设局	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安耀葭置业有限公司	836,184.00	836,184.00	100.00	预期收回风险较高
延长县人民医院	830,000.00	830,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安华侨城实业有限公司	690,000.00	690,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁二十五局集团有限公司	671,806.04	671,806.04	100.00	预期收回风险较高
陕西枫泓房地产开发有限公司	662,450.00	662,450.00	100.00	预期收回风险较高
陕西秦商联合置业有限公司	570,000.00	570,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西云泰房地产开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安优合旅游开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁贵州工程有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
其他客商	3,235,436.81	3,226,336.81	99.72	预期收回风险较高
<u>合计</u>	<u>474,046,135.01</u>	<u>311,845,037.23</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

4. 按组合计提坏账准备的应收账款

(1) 组合计提项目：政府部门及中央企业



账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	57,786,319.97	51.40	1,155,726.41	68,591,000.49	43.78	1,371,820.01
1 至 2 年	13,362,025.30	11.89	668,101.27	13,711,632.84	8.75	685,581.65
2 至 3 年	4,249,568.96	3.78	637,435.34	23,369,523.62	14.92	3,505,428.55
3 至 4 年	14,423,880.89	12.83	4,327,164.27	312,273.30	0.20	93,681.99
4 至 5 年	80,000.00	0.07	36,000.00	29,974,555.98	19.13	13,488,550.19
5 年以上	22,511,421.52	20.03	22,511,421.52	20,714,867.54	13.22	20,714,867.55
合计	112,413,216.64	100.00	29,335,848.81	156,673,853.77	100.00	39,859,929.94

(2) 组合计提项目: 海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	3,953,620.00	84.78	237,217.20	1,356,549.62	100.00	81,392.98
1-2 年	709,740.00	15.22	85,168.80			
合计	4,663,360.00	100.00	322,386.00	1,356,549.62	100.00	81,392.98

(3) 组合计提项目: 其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	579,356,131.37	59.34	26,071,026.01	604,171,197.06	66.50	27,187,703.92
1 至 2 年	132,242,847.44	13.55	13,224,284.77	145,697,050.21	16.04	14,569,705.01
2 至 3 年	128,758,031.89	13.19	25,751,606.39	69,027,734.43	7.60	13,805,546.88
3 至 4 年	47,590,149.91	4.87	19,036,059.95	37,748,058.92	4.15	15,099,223.57
4 至 5 年	36,427,360.92	3.72	23,612,784.61	41,264,174.41	4.54	26,821,713.37
5 年以上	51,887,398.28	5.33	51,987,398.28	10,632,763.31	1.17	10,632,763.32
合计	976,261,919.81	100.00	159,683,160.01	908,540,978.34	100.00	108,116,656.07

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况



债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	200,802,087.40	11.78	200,802,087.40
西安赢到科技有限责任公司	184,217,840.04	10.81	27,632,676.01
华阴市华敷医药产业园投资开发有限公司	91,201,639.89	5.35	29,521,549.16
西部机场集团有限公司	59,960,000.00	3.52	2,698,200.00
中建丝路建设投资有限公司	71,324,403.12	4.19	
合计	607,505,970.45	35.65	260,654,512.57

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	6,674,312.22	8,254,824.50
应收账款		
合计	6,674,312.22	8,254,824.50

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数		期初数	
	账面余额 金额	比例 (%)	账面余额 金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	15,623,153.42	79.79	75,183,804.06	97.76
1 至 2 年	3,511,267.77	17.94	1,156,232.50	1.50
2 至 3 年	338,036.50	1.73	92,755.00	0.12
3 年以上	105,035.60	0.54	480,441.80	0.62
合计	19,577,493.29	100.00	76,913,233.36	100.00

2. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
华体博联(北京)体育发展有限公司	5,000,000.00	25.54	
深圳特发东智科技有限公司	3,913,920.00	19.99	
通州建总集团有限公司	2,400,000.00	12.26	
陕西盛航建设有限公司	1,895,846.82	9.68	
中电数科科技有限公司	1,650,600.00	8.43	
合计	14,860,366.82	75.90	



(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	3,270,000.01	2,146,666.66
应收股利	5,000,000.00	5,000,000.00
其他应收款项	50,261,118.03	28,127,019.19
合计	58,531,118.04	35,273,685.85

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
活期存款利息	3,270,000.01	2,146,666.66
小计	3,270,000.01	2,146,666.66
减：坏账准备		
合计	3,270,000.01	2,146,666.66

2. 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利		5,000,000.00	——	——
其中：（1）西安佳枫置业有限公司		5,000,000.00	未到支付时点	否、联营公司收回风险较低
账龄一年以上的应收股利	5,000,000.00		——	——
其中：（1）西安佳枫置业有限公司	5,000,000.00		未到支付时点	否、联营公司收回风险较低
合计	5,000,000.00	5,000,000.00	——	——

3. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	28,957,476.80	75,619.74	25,787,518.47	93,836.89
1 至 2 年	20,484,629.26	56,477.79	844,160.79	35,049.18



账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
2 至 3 年	441,178.34	39,024.00	1,373,702.41	137,370.24
3 至 4 年	386,452.00	65,696.84	366,440.00	63,118.00
4 至 5 年	326,000.00	97,800.00	120,816.90	36,245.07
5 年以上	149,227.33	149,227.33	216,544.43	216,544.43
<u>合计</u>	<u>50,744,963.73</u>	<u>483,845.70</u>	<u>28,709,183.00</u>	<u>582,163.81</u>

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
		(%)		/计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款	6,438,789.42	12.69	483,845.70	7.51	5,954,943.72
其中：应收保证金、押金、备用金	6,426,423.33	12.66	476,648.94	7.42	5,949,774.39
应收代垫款					
其他	12,366.09	0.02	7,196.76	58.20	5,169.33
应收中建合并范围内关联方款项	44,306,174.31	87.31			44,306,174.31
合计	50,744,963.73	100.00	483,845.70	——	50,261,118.03

(续上表)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 /计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款	7,558,508.69	26.33	582,163.81	7.70	6,976,344.88
其中：应收保证金、押金、备用金	7,437,695.62	25.91	563,405.89	7.58	6,874,289.73
应收代垫款					
其他	120,813.07	0.42	18,757.92	15.53	102,055.15
应收中建合并范围内关联方款项	21,150,674.31	73.67			21,150,674.31
合计	28,709,183.00	100.00	582,163.81	——	28,127,019.19

按组合计提坏账准备的其他应收款

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金



账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	3,776,986.80	58.78	75,539.74	4,691,844.16	63.08	93,836.89
1 至 2 年	1,411,944.95	21.97	56,477.79	702,092.15	9.44	28,083.69
2 至 3 年	382,116.68	5.95	38,211.67	1,373,702.41	18.47	137,370.24
3 至 4 年	386,452.00	6.01	65,696.84	339,000.00	4.56	57,630.00
4 至 5 年	326,000.00	5.07	97,800.00	120,816.90	1.62	36,245.07
5 年以上	142,922.90	2.22	142,922.90	210,240.00	2.83	210,240.00
合计	6,426,423.33	100.00	476,648.94	7,437,695.62	100.00	563,405.89

组合：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	2,000.00	16.17	80.00			
1 至 2 年				87,068.64	72.07	6,965.49
2 至 3 年	4,061.66	32.85	812.33			
3 至 4 年				27,440.00	22.71	5,488.00
4 至 5 年						
5 年以上	6,304.43	50.98	6,304.43	6,304.43	5.22	6,304.43
合计	12,366.09	100.00	7,196.76	120,813.07	100.00	18,757.92

(3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	563,405.89		18,757.92	582,163.81
期初余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
本期计提	-91,676.95		-11,641.16	-103,318.11
本期转回				
本期转销				
本期核销	-5,000.00			-5,000.00
其他变动				
期末余额	476,728.94		7,116.76	483,845.70

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项	坏账准备
				合计的比例 (%)	
中建方程投资发展集团有限公司	关联方往来	44,208,490.00	1 年以内, 1-2 年	87.12	
北京能通租赁公司	押金保证金	1,199,626.80	1 年以内, 1-2 年	2.36	37,164.65
西安海荣投资有限公司	押金保证金	559,584.00	1 年以内, 1-2 年	1.10	29,035.62
西安唐颂房地产开发有限公司	押金保证金	500,000.00	1-2 年	0.99	20,000.00
福州市长乐区公共资源交易服务中心	押金保证金	350,000.00	1 年以内	0.69	7,000.00
合计		46,817,700.80		92.26	93,200.27

(七) 合同资产

1. 合同资产情况

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	50,350,656.54	4,281,265.42	46,069,391.12	28,474,094.86	4,187,991.24	24,286,103.62
合计	50,350,656.54	4,281,265.42	46,069,391.12	28,474,094.86	4,187,991.24	24,286,103.62

2. 合同资产减值准备

项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
减值准备	4,187,991.24	93,274.18				4,281,265.42	



项 目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
合计	4,187,991.24	93,274.18				4,281,265.42	

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	326,788.17	152,196.95
合计	326,788.17	152,196.95

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	48,087,775.31	47,226,380.11
预缴税金	536,043.70	22,385.05
合计	48,623,819.01	47,248,765.16

(十) 长期应收款

项目	期末余额			期初余额			期末折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
精算费用	3,960,000.00		3,960,000.00	5,600,000.00		5,600,000.00	
押金及保证金	550,606.20	66,958.83	483,647.37	557,466.20	35,267.86	522,198.34	
其他	10,856,562.00	16,452.42	10,840,109.58	10,856,562.00	16,452.42	10,840,109.58	
合计	15,367,168.20	83,411.25	15,283,756.95	17,014,028.20	51,720.28	16,962,307.92	——

(十一) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资				
对合营企业投资				
对联营企业投资	2,287,275.53	164,290.70		2,451,566.23
小计	2,287,275.53	164,290.70		2,451,566.23
减:长期股权投资减值准备				
合计	2,287,275.53	164,290.70		2,451,566.23



2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	本期增减变动			宣告发放 现金股利 或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备 期末余额
						其他综合收益调 整	其他权益 变动						
合计	2,273,206.00	2,287,275.53			164,290.70							2,451,566.23	
一、联营企业	2,273,206.00	2,287,275.53			164,290.70							2,451,566.23	
绿能科技（张家港） 有限公司	2,273,206.00	2,287,275.53			164,290.70							2,451,566.23	



3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数	上期数
	绿能科技（张家港）有限公司	绿能科技（张家港）有限公司
流动资产	2,509,600.13	3,034,402.29
非流动资产	4,926,616.91	5,305,154.21
资产合计	7,436,217.04	8,339,556.50
流动负债	173,685.31	1,567,509.74
非流动负债	35,975.28	44,765.79
负债合计	209,660.59	1,612,275.53
净资产	7,226,556.45	6,727,280.97
按持股比例计算的净资产份额	2,457,029.19	2,287,275.53
调整事项		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入	923,964.47	56,190.44
净利润	483,207.93	41,380.97
其他综合收益		
综合收益总额	483,207.93	41,380.97
企业本年收到的来自联营企业的股利		

（十二）其他权益工具投资

项目	期末余额	期初余额
股权投资	56,966,775.00	56,966,775.00
<u>合计</u>	<u>56,966,775.00</u>	<u>56,966,775.00</u>

（十三）投资性房地产

1. 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	48,046,200.00			48,046,200.00
其中：1. 房屋、建筑物	20,792,500.00			20,792,500.00
2. 土地使用权	27,253,700.00			27,253,700.00
二、累计折旧和累计摊销合计	23,995,905.64	838,220.06		24,834,125.70



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：1. 房屋、建筑物	14,882,027.16	292,661.52		15,174,688.68
2. 土地使用权	9,113,878.48	545,558.54		9,659,437.02
三、投资性房地产账面净值合计	24,050,294.36	—	—	23,212,074.30
其中：1. 房屋、建筑物	5,910,472.84	—	—	5,617,811.32
2. 土地使用权	18,139,821.52	—	—	17,594,262.98
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1. 房屋、建筑物				
2. 土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	24,050,294.36	—	—	23,212,074.30
其中：1. 房屋、建筑物	5,910,472.84	—	—	5,617,811.32
2. 土地使用权	18,139,821.52	—	—	17,594,262.98

(十四) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	211,629,591.74	234,012,720.73
固定资产清理		
<u>合计</u>	<u>211,629,591.74</u>	<u>234,012,720.73</u>

1. 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	534,574,137.03	8,132,535.91	2,906,999.46	539,799,673.48
其中：房屋及建筑物	471,963,114.57			471,963,114.57
机器设备	1,244,441.86	386,623.89		1,631,065.75
运输工具	26,264,699.96	1,811,437.83	1,699,401.65	26,376,736.14
办公设备	32,261,893.90	5,810,701.51	1,190,749.13	36,881,846.28
其他	2,839,986.74	123,772.68	16,848.68	2,946,910.74
二、累计折旧合计	300,561,416.30	29,920,716.07	2,312,050.63	328,170,081.74
其中：房屋及建筑物	259,532,897.18	21,096,534.08		280,629,431.26
机器设备	626,594.70	323,045.24		949,639.94
运输工具	16,846,139.28	1,460,915.58	1,229,393.48	17,077,661.38
办公设备	22,357,723.45	6,721,226.38	1,070,919.24	28,008,030.59
其他	1,198,061.69	318,994.79	11,737.91	1,505,318.57



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、固定资产账面净值合计	234,012,720.73			211,629,591.74
其中：房屋及建筑物	212,430,217.39			191,333,683.31
机器设备	617,847.16			681,425.81
运输工具	9,418,560.68			9,299,074.76
办公设备	9,904,170.45			8,873,815.69
其他	1,641,925.05			1,441,592.17
四、固定资产减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	234,012,720.73			211,629,591.74
其中：房屋及建筑物	212,430,217.39			191,333,683.31
机器设备	617,847.16			681,425.81
运输工具	9,418,560.68			9,299,074.76
办公设备	9,904,170.45			8,873,815.69
其他	1,641,925.05			1,441,592.17

（十五）在建工程

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程				5,215,961.95		5,215,961.95
合计				<u>5,215,961.95</u>		<u>5,215,961.95</u>



1. 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入 固定资产 金额	本期其他减少 金额	期末余额	工程累计投 入占预算比 例(%)	工程进度 (%)	利息资本 化累计金 额	其中：本期 利息资本化 金额	本期利 息资本 化率(%)	资金 来源
中建西北设计院京津冀 区域总部(北京)装修改 造工程	4,407,246.35	4,407,246.35	434,699.54		4,841,945.89		100.00	100.00				自有 资金
中国建筑西北设计研究 院有限公司建筑装饰与 环境艺术所(施工)	808,715.60	808,715.60			808,715.60		100.00	100.00				自有 资金
合计	5,215,961.95	5,215,961.95	434,699.54		5,650,661.49							



(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	57,715,582.77	5,863,221.44	23,795,885.20	39,782,919.01
其中：房屋及建筑物	57,715,582.77	5,863,221.44	23,795,885.20	39,782,919.01
二、累计折旧合计	29,060,268.71	15,242,128.48	21,872,645.91	22,429,751.28
其中：房屋及建筑物	29,060,268.71	15,242,128.48	21,872,645.91	22,429,751.28
三、使用权资产账面净值合计	28,655,314.06			17,353,167.73
其中：房屋及建筑物	28,655,314.06			17,353,167.73
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	28,655,314.06			17,353,167.73
其中：房屋及建筑物	28,655,314.06			17,353,167.73

(十七) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	3,350,558.04	3,897,831.39		7,248,389.43
其中：软件	3,350,558.04	3,897,831.39		7,248,389.43
二、累计摊销额合计	3,286,006.36	3,570,568.91		6,856,575.27
其中：软件	3,286,006.36	3,570,568.91		6,856,575.27
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	64,551.68			391,814.16
其中：软件	64,551.68			391,814.16

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
经营租入固定资产改良支出	4,076,576.64	5,836,750.58	1,584,586.47		8,328,740.75	
<u>合计</u>	<u>4,076,576.64</u>	<u>5,836,750.58</u>	<u>1,584,586.47</u>		<u>8,328,740.75</u>	



(十九) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

(1) 互抵后的递延所得税资产或负债及对应的互抵后可抵扣或应纳税暂时性差异

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	<u>1,540,486.91</u>	<u>10,507,364.85</u>	<u>1,340,764.46</u>	<u>8,874,754.34</u>
租赁负债	281,986.91	2,117,364.85	97,264.46	584,754.34
精算费用	1,258,500.00	8,390,000.00	1,243,500.00	8,290,000.00
二、递延所得税负债	<u>636,057.20</u>	<u>4,237,551.71</u>	<u>648,536.21</u>	<u>4,504,109.57</u>
资产折旧差异	634,996.10	4,233,307.33	634,996.10	4,233,307.33
使用权资产	1,061.10	4,244.38	13,540.11	270,802.24

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

项目	本期互抵金额
使用权资产与租赁负债	2,320,555.30

2. 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	523,698,338.51	465,136,965.46
可抵扣亏损	836,982.55	6,326,493.12
<u>合计</u>	<u>524,535,321.06</u>	<u>471,463,458.58</u>

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2028 年度	454,162.21	4,524,202.38	
2029 年度	382,820.34		
<u>合计</u>	<u>836,982.55</u>	<u>4,524,202.38</u>	

(二十) 其他非流动资产



项目	期末余额	期初余额
预付长期资产购置款	40,410.50	746,000.00
合同资产	31,879,898.14	25,710,193.19
<u>合计</u>	<u>31,920,308.64</u>	<u>26,456,193.19</u>

(二十一) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	281,807,650.58	452,474,361.25
1-2年	194,760,501.72	117,297,409.22
2-3年	112,479,659.09	80,172,100.11
3年以上	254,538,847.57	236,799,137.60
<u>合计</u>	<u>843,586,658.96</u>	<u>886,743,008.18</u>

账龄超过1年的重要应付账款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中国建筑第七工程局有限公司	131,884,484.72	未达支付节点
中国建筑一局(集团)有限公司	139,362,464.40	未达支付节点
中铁一局集团建筑安装工程有限公司	17,029,970.63	未达支付节点
湖南华凯文化创意股份有限公司	10,840,400.02	未达支付节点
中电数科科技有限公司	11,380,520.00	未达支付节点
<u>合计</u>	<u>310,497,839.77</u>	<u>——</u>

(二十二) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	195,027.40	
1年以上		
<u>合计</u>	<u>195,027.40</u>	

(二十三) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	69,596,632.01	80,444,323.42
已结算未完工	62,632,168.62	71,766,855.68
勘察设计费	26,160,188.16	27,256,175.81
其他	10,386,867.93	26,065,320.25



合计	168,775,856.72	205,532,675.16
----	----------------	----------------

(二十四) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	147,868,161.78	389,407,787.74	491,950,161.83	45,325,787.69
二、离职后福利-设定提存计划	302,132.01	60,829,075.27	60,829,474.31	301,732.97
三、辞退福利	140,000.00	160,000.00	140,000.00	160,000.00
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	148,310,293.79	450,396,863.01	552,919,636.14	45,787,520.66

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	146,851,879.13	310,211,148.55	412,749,993.24	44,313,034.44
二、职工福利费		19,328,274.29	19,325,504.29	2,770.00
三、社会保险费	193,665.64	32,165,337.08	32,166,896.73	192,105.99
其中：1. 医疗保险费	187,078.96	29,883,193.29	29,884,703.16	185,569.09
2. 工伤保险费	5,142.97	2,176,939.21	2,176,973.99	5,108.19
3. 生育保险费	1,443.71	80,539.49	80,554.49	1,428.71
4. 其他		24,665.09	24,665.09	
四、住房公积金	2,434.00	20,167,555.60	20,166,557.60	3,432.00
五、工会经费和职工教育经费	820,183.01	7,535,472.22	7,541,209.97	814,445.26
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	147,868,161.78	389,407,787.74	491,950,161.83	45,325,787.69

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	296,790.36	54,929,107.28	54,930,732.54	295,165.10
二、失业保险费	5,341.65	2,365,037.59	2,363,811.37	6,567.87



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、企业年金缴费		3,534,930.40	3,534,930.40	
<u>合计</u>	<u>302,132.01</u>	<u>60,829,075.27</u>	<u>60,829,474.31</u>	<u>301,732.97</u>

(二十五) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	11,037,297.12	8,572,406.16
企业所得税	20,358,194.15	21,633,615.98
房产税	1,298,594.88	1,295,287.17
土地使用税	103,660.84	102,635.16
印花税	448,188.51	535,250.50
教育费附加	1,927,491.43	2,094,999.88
城市维护建设税	727,382.07	653,158.54
个人所得税	2,148,513.48	2,318,655.16
其他税费	659,396.53	449,481.33
<u>合计</u>	<u>38,708,719.01</u>	<u>37,655,489.88</u>

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	76,779,359.40	129,055,375.96
<u>合计</u>	<u>76,779,359.40</u>	<u>129,055,375.96</u>

1. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
应付往来款	3,065,667.28	55,469,098.79
应付保证金及押金	22,025,824.23	21,592,152.60
代收代付款	2,722,007.38	2,455,760.88
薪酬款项	1,400,000.00	2,700,000.00
暂存款	11,875,857.28	10,978,360.46
其他	35,690,003.23	35,860,003.23



项目	期末余额	期初余额
<u>合计</u>	<u>76,779,359.40</u>	<u>129,055,375.96</u>

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
西安阎良国家航空高技术产业基地管理委员会	20,000,000.00	未到付款时点
<u>合计</u>	<u>20,000,000.00</u>	--

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	13,518,137.09	13,659,934.03
<u>合计</u>	<u>13,518,137.09</u>	<u>13,659,934.03</u>

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	128,676,267.49	126,768,977.88
<u>合计</u>	<u>128,676,267.49</u>	<u>126,768,977.88</u>

(二十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	20,170,459.35	30,617,284.35
减：未确认的融资费用	704,171.15	1,648,018.19
重分类至一年内到期的非流动负债	13,518,137.09	13,659,934.03
租赁负债净额	5,948,151.11	15,309,332.13

(三十) 长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	125,650.45	13,900.00
专项应付款	9,196,502.03	6,778,601.07
<u>合计</u>	<u>9,322,152.48</u>	<u>6,792,501.07</u>



1. 长期应付款项期末余额最大的前 5 项

项目	期末余额	期初余额
震安科技股份有限公司	87,150.45	
深圳安家房产咨询有限公司	38,500.00	
<u>合计</u>	<u>125,650.45</u>	

2. 专项应付款期末余额最大的前 5 项

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
西安市支持企业研发财政奖补资金	2,610,000.00			2,610,000.00
严寒地区净零能耗公共建筑和居住建筑适宜技术集成示范	1,293,400.00			1,293,400.00
主编《实用供热空调设计手册》第三版修编	700,000.00	300,000.00	300,000.00	700,000.00
建筑信息模型软件开发及产业化项目		2,000,000.00		2,000,000.00
新型建筑减隔震产品研发及产业化应用		1,200,000.00		1,200,000.00
<u>合计</u>	<u>4,603,400.00</u>	<u>3,500,000.00</u>	<u>300,000.00</u>	<u>7,803,400.00</u>

(三十一) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	9,510,000.00	510,000.00	1,620,000.00	8,400,000.00
二、辞退福利	270,000.00		110,000.00	160,000.00
三、其他长期福利				
<u>合计</u>	<u>9,780,000.00</u>	<u>510,000.00</u>	<u>1,730,000.00</u>	<u>8,560,000.00</u>

(三十二) 递延收益

项目/类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	1,277.18	1,378,079.46	1,379,356.64	
<u>合计</u>	<u>1,277.18</u>	<u>1,378,079.46</u>	<u>1,379,356.64</u>	

(三十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
<u>合计</u>	<u>303,000,000.00</u>	<u>100.00</u>			<u>303,000,000.00</u>	<u>100.00</u>



投资者名称	期初余额		本期 增加	本期 减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
其中：中国建筑股份有限公司	303,000,000.00	100.00			303,000,000.00	100.00

(三十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	103,086,627.25			103,086,627.25
合计	<u>103,086,627.25</u>			<u>103,086,627.25</u>
其中：国有独享资本公积				

(三十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	8,840,065.87	9,824,780.66	9,824,780.66	8,840,065.87	
合计	<u>8,840,065.87</u>	<u>9,824,780.66</u>	<u>9,824,780.66</u>	<u>8,840,065.87</u>	

(三十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	135,818,431.87	11,432,221.81		147,250,653.68
合计	<u>135,818,431.87</u>	<u>11,432,221.81</u>		<u>147,250,653.68</u>

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	670,874,985.35	630,184,786.27
期初调整金额		
本期期初余额	670,874,985.35	630,184,786.27
本期增加额	121,411,811.09	115,288,220.03
其中：本期净利润转入	121,411,811.09	115,288,220.03
其他调整因素		
本期减少额	65,872,221.81	74,598,020.95
其中：本期提取盈余公积数	11,432,221.81	11,408,020.95
本期提取一般风险准备		



项目	本期金额	上期金额
本期分配现金股利数	54,440,000.00	63,190,000.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	726,414,574.63	670,874,985.35

(三十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>2,026,868,591.77</u>	<u>1,695,751,909.19</u>	<u>1,629,352,891.13</u>	<u>1,317,170,552.66</u>
房屋建设业务	392,739,014.00	377,964,073.23	92,714,448.09	89,335,299.99
基础设施建设业务	563,147,038.67	545,258,568.53	247,565,762.10	240,189,245.60
设计勘察与咨询业务	1,045,585,749.10	751,150,222.74	1,283,517,005.04	983,103,137.44
房地产投资与开发业务	6,214,914.23	5,451,539.49	5,555,675.90	4,542,869.63
商品销售业务	19,181,875.77	15,927,505.20		
2. 其他业务小计	<u>11,008,679.44</u>	<u>3,259,295.98</u>	<u>12,357,964.95</u>	<u>1,297,761.24</u>
租赁业务	4,049,692.84	930,364.32	5,176,476.06	839,170.56
科技经费收入	6,022,168.86	2,085,016.57	6,886,836.97	451,430.68
其他收入	936,817.74	243,915.09	294,651.92	7,160.00
合计	<u>2,037,877,271.21</u>	<u>1,699,011,205.17</u>	<u>1,641,710,856.08</u>	<u>1,318,468,313.90</u>

(三十九) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,939,834.01	1,509,799.28
房产税	4,991,710.72	4,731,872.51
土地使用税	419,582.70	426,038.04
教育费附加	1,060,729.70	2,543,489.83
地方性税费	1,072,989.73	459,898.72
印花税	1,057,436.90	1,785,644.95
车船税	52,529.98	91,223.01
合计	<u>11,594,813.74</u>	<u>11,547,966.34</u>



(四十) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,743,099.73	2,592,965.85
交通差旅费	242,588.03	147,800.57
业务招待费	513,591.50	313,059.38
折旧与摊销	35,838.92	78,493.03
保险费	144,905.66	153,962.27
车辆使用费	17,502.19	20,300.62
办公费	668,973.32	365,027.54
招投标费	69,709.94	60,439.60
业务宣传费	35,682.53	
<u>合计</u>	<u>4,471,891.82</u>	<u>3,732,048.86</u>

(四十一) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	58,051,774.83	52,466,474.40
残疾人就业保障金	81,049.53	3,424,636.47
离退休费用	1,006,749.24	3,091,511.44
办公费	2,874,231.19	2,894,159.48
差旅交通费	1,883,396.15	1,987,582.56
物业费	2,242,971.52	1,439,044.62
折旧摊销费	654,308.70	1,044,916.48
业务招待费	605,502.16	699,718.53
党建活动经费	284,096.33	582,347.80
广告宣传费	199,546.99	557,069.39
其他	767,214.87	937,017.72
<u>合计</u>	<u>68,650,841.51</u>	<u>69,124,478.89</u>

(四十二) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	47,090,831.25	45,356,008.03
信息传播费	1,307,469.21	
测试化验加工费		2,367,673.57



项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	971,194.03	1,452,760.18
科研技术服务费	1,106,554.77	1,402,248.50
出版费	1,016,533.90	1,093,473.55
折旧费用	6,101,342.95	1,078,016.92
知识产权事务费	388,668.02	845,552.91
材料费	200,011.03	636,371.03
会议费	329,237.90	632,079.63
间接费	814,601.70	498,959.21
文献费	482,285.91	457,889.27
其他支出	1,907,281.42	1,287,112.09
<u>合计</u>	<u>61,716,012.09</u>	<u>57,108,144.89</u>

(四十三) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,046,087.49	1,226,468.02
减：利息收入	9,067,953.05	10,056,517.81
汇兑损益	343,462.57	
金融机构手续费	934,033.09	926,951.60
其他	210,000.00	-265,252.13
<u>合计</u>	<u>-6,534,369.90</u>	<u>-8,168,350.32</u>

(四十四) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	是否为政府补助
代扣代缴个税手续费	1,083,824.54	705,792.00	是
增值税加计抵减		4,171,425.86	是
政府奖励	50,542.45	27,395.66	是
稳岗补贴	18,393.60	960,120.19	是
<u>合计</u>	<u>1,152,760.59</u>	<u>5,864,733.71</u>	——
其中：政府补助	1,152,760.59	5,864,733.71	——

(四十五) 投资收益



项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	164,290.70	14,069.53
其他权益工具投资持有期间的投资收益		5,000,000.00
<u>合计</u>	<u>164,290.70</u>	<u>5,014,069.53</u>

(四十六) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-56,619,961.19	-61,875,526.42
<u>合计</u>	<u>-56,619,961.19</u>	<u>-61,875,526.42</u>

(四十七) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-93,274.18	232,013.73
其他非流动资产减值损失	-10,137.68	-8,251.09
<u>合计</u>	<u>-103,411.86</u>	<u>223,762.64</u>

(四十八) 资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-206,419.50	41,444.85
使用权资产处置收益	1,013,449.98	20,844.33
<u>合计</u>	<u>807,030.48</u>	<u>62,289.18</u>

(四十九) 营业外收入

1. 营业外收入明细情况

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	2,679,414.67	2,429,603.37	2,679,414.67
其他	259,314.61	44,678.34	259,314.61
<u>合计</u>	<u>2,938,729.28</u>	<u>2,474,281.71</u>	<u>2,938,729.28</u>

2. 与企业日常活动无关的政府补助明细



项目	本期发生额	上期发生额
政府奖励	2,649,900.00	2,410,000.00
其他补贴收入	29,514.67	19,603.37
<u>合计</u>	<u>2,679,414.67</u>	<u>2,429,603.37</u>

(五十) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
非流动资产毁损报废损失	67,906.24	66,967.18	67,906.24
捐赠支出		350,248.20	
罚没支出、滞纳金	255,423.12	178,748.04	255,423.12
其他营业外支出	590,634.20	602,962.00	590,634.20
<u>合计</u>	<u>913,963.56</u>	<u>1,198,925.42</u>	<u>913,963.56</u>

(五十一) 所得税费用

1. 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	24,865,480.29	25,003,602.69
递延所得税费用	-212,201.46	-124,045.76
<u>合计</u>	<u>24,653,278.83</u>	<u>24,879,556.93</u>

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	146,392,351.22
按法定/适用税率计算的所得税费用	21,958,852.68
子公司适用不同税率的影响	288,753.90
调整以前期间所得税的影响	-144,531.17
非应税收入的影响	-337,432.09
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	744,076.24
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-8,660,309.09
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	16,525,488.75
技术开发费加计扣除	-5,712,025.60



项目	本期发生额
其他	-9,594.79
<u>所得税费用合计</u>	<u>24,653,278.83</u>



(五十二) 归属于母公司所有者的其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项 目	本期发生额		上期发生额	
	税前金额	所得税	税前金额	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-310,000.00		-620,000.00	-620,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	-310,000.00		-620,000.00	-620,000.00
二、其他综合收益合计	-310,000.00		-620,000.00	-620,000.00

2. 其他综合收益各项目的调节情况

项目	重新计量设定 受益计划变动 额	权益法下不 能转损益的 其他综合收 益	其他权益 工具投资 公允价值 变动	企业自身信 用风险公允 价值变动	权益法下可 转损益的其 他综合 收益	其他债权 投资公允 价值变动	可供出售金 融资产公允 价值变动损 益	金融资产重 分类计入其 他综合收益 的金额	持有至到 期投资重 分类为可 供出售融 资产损益	其他债权 投资信用 减值准备	现金流量套期储 备(现金流量套期损 益的有效部分)	外币财务 报表折算 差额	其 他	小计

一、上年期末余额	-4,990,000.00													-4,990,000.00
二、上年增减变动金额 (减少以“-”号填列)														
三、本年期初余额	-4,990,000.00													-4,990,000.00
四、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-310,000.00													-310,000.00



项目	重新计量设定 受益计划变动 额	权益法下不 能转损益的 其他综合收 益	其他权益 工具投资 公允价值 变动	企业自身信 用风险公允 价值变动	权益法下可 转损益的其 他综合 收益	其他债权 投资公允 价值变动	可供出售金 融资产公允 价值变动损 益	金融资产重 分类计入其 他综合收益 的金额	持有至到 期投资重 分类为可 供出售融 资产损益	其他债权 投资信用 减值准备	现金流量套期储备 (现金流量套期损 益的有效部分)	外币财务 报表折算 差额	其 他	小计
五、本年年末余额	-5,300,000.00													-5,300,000.00



(五十三) 合并现金流量表

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量:

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	121,739,072.39	115,583,381.52
加: 资产减值损失	103,411.86	-223,762.64
信用减值损失	56,619,961.19	61,875,526.42
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	30,758,936.13	29,383,758.53
使用权资产折旧	15,242,128.48	14,359,334.71
无形资产摊销	3,570,568.91	86,068.90
长期待摊费用摊销	1,584,586.47	1,358,858.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-807,030.48	-62,289.18
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	67,906.24	66,967.18
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	1,389,550.06	1,226,468.02
投资损失(收益以“—”号填列)	-164,290.70	-5,014,069.53
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-199,722.45	-137,585.87
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	-12,479.01	13,540.11
存货的减少(增加以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-261,046,884.21	-500,016,113.49
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-180,899,517.31	295,253,345.50
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-212,053,802.43	13,753,429.06
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	813,667,762.75	1,121,650,101.96
减: 现金的期初余额	1,121,650,101.96	1,214,902,598.91
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-307,982,339.21	-93,252,496.95



2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	813,667,762.75	1,121,650,101.96
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	813,667,762.75	1,121,650,101.96
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	813,667,762.75	1,121,650,101.96
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

（五十四）外币货币性项目

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	1,242,820.74	——	9,305,076.29
其中：美元	142,365.11	7.188400	1,023,377.36
欧元	1,100,455.63	7.525700	8,281,698.93
应收账款	650,000.00	——	4,672,460.00
其中：美元	650,000.00	7.188400	4,672,460.00

（五十五）所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	68,621,755.69	保函保证金、其他保证金、诉讼冻结
合计	<u>68,621,755.69</u>	<u>——</u>

九、或有事项

截至资产负债表日，本公司无需要披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日止，本公司无其他应披露未披露的重大资产负债表日后事项。



十一、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司的有关信息披露格式如下。

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司持 股比例 (%)	母公司对本公司的表决 权比例 (%)
中国建筑股份有限公司	北京市	建筑安装业	30.00 亿元	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的子公司有关信息。

本公司的子公司情况详见附注七、(一) 子公司情况。

(三) 本公司的合营企业、联营企业有关信息

本公司合营企业、联营企业有关信息详见附注八、(十一) 长期股权投资

(四) 关联方

1、关联方交易

交易 类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同 类交易总额的 比例 (%)	定价政策
一、购买商品、接受劳务的关联交易					
接受劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	47,169.81	0.00	市场价
接受劳务	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	293,698.11	0.02	市场价
接受劳务	中国建筑一局(集团)有限公司	实际控制人所属企业	83,079,567.99	4.90	市场价
接受劳务	中国建筑装饰集团有限公司	实际控制人所属企业	181,358.58	0.01	市场价
接受劳务	甘肃中建市政工程勘察设计院有限公司	实际控制人所属企业	280,188.68	0.02	市场价
接受劳务	成都中海物业管理有限公司	实际控制人所属企业	708,011.77	0.04	市场价
接受劳务	中建丝路建设投资有限公司	实际控制人所属企业	8,018,867.92	0.47	市场价
接受劳务	中建方程投资发展集团有限公司	实际控制人所属企业	343,160.38	0.02	市场价
二、销售商品、提供劳务的关联交易					
销售商品	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	2,427,728.97	0.12	市场价
销售商品	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	4,646,450.60	0.23	市场价
提供劳务	深圳天新建筑设计有限公司	实际控制人所属企业	2,017,562.26	0.10	市场价
提供劳务	中国建筑第八工程局有限公司	实际控制人所属企业	6,536,886.79	0.32	市场价
提供劳务	中国建筑第六工程局有限公司	实际控制人所属企业	3,663,358.67	0.18	市场价



交易 类型	企业名称	关联方 关系性质	交易金额	交易金额占同 类交易总额的 比例 (%)	定价政策
提供劳务	中国建筑第七工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,913,324.74	0.09	市场价
提供劳务	中国建筑第三工程局有限公司	实际控制人所属企业	9,791,389.77	0.48	市场价
提供劳务	中国建筑第四工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,001,886.79	0.05	市场价
提供劳务	中国建筑第五工程局有限公司	实际控制人所属企业	1,886,792.45	0.09	市场价
提供劳务	中国建筑发展有限公司	实际控制人所属企业	702,431.30	0.03	市场价
提供劳务	中国建筑西南设计研究院有限公司	实际控制人所属企业	2,701,886.79	0.13	市场价
提供劳务	中国建筑一局（集团）有限公司	实际控制人所属企业	737,182.09	0.04	市场价
提供劳务	中建方程投资发展集团有限公司	实际控制人所属企业	36,066,139.13	1.78	市场价
提供劳务	中建丝路建设投资有限公司	实际控制人所属企业	6,665,490.94	0.33	市场价
提供劳务	中建新疆建工（集团）有限公司	实际控制人所属企业	6,582,872.74	0.32	市场价
三、其他交易					
利息收入	中建财务有限公司	实际控制人所属企业	8,108,453.98	89.42	市场价
利息支出	成都中海物业管理有限公司	实际控制人所属企业	31,970.67	3.06	市场价

2、应收、应付关联方款项情况。

关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建财务有限公司	货币资金	622,437,166.81	
深圳天新建筑设计有限公司	应收账款	760,396.80	
中国建设基础设施有限公司	应收账款	1,000,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	应收账款	8,566,950.75	
中国建筑第二工程局有限公司	应收账款	100,000.00	
中国建筑第六工程局有限公司	应收账款	11,503,160.19	
中国建筑第七工程局有限公司	应收账款	3,250,609.24	
中国建筑第三工程局有限公司	应收账款	9,057,973.05	
中国建筑第四工程局有限公司	应收账款	4,722,125.67	
中国建筑第五工程局有限公司	应收账款	36,000.00	
中国建筑发展有限公司	应收账款	203,891.69	
中国建筑股份有限公司	应收账款	103,044.51	
中国建筑一局（集团）有限公司	应收账款	1,449,959.06	
中国建筑装饰集团有限公司	应收账款	550,000.00	
中建方程投资发展集团有限公司	应收账款	21,651,788.06	



关联方名称	应收项目	期末余额	坏账准备余额
中建科技集团有限公司	应收账款	142,400.00	
中建丝路建设投资有限公司	应收账款	71,324,403.12	
中建新疆建工（集团）有限公司	应收账款	1,662,980.55	
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	应收账款	552,000.00	
中国建筑第八工程局有限公司	应收款项融资	346,000.00	
中国建筑装饰集团有限公司	应收款项融资	500,000.00	
中国建筑第三工程局有限公司	应收款项融资	500,050.00	
中建新疆建工（集团）有限公司	应收款项融资	4,000,000.00	
中国建筑东北设计研究院有限公司	预付账款	4,900.00	
成都中海物业管理有限公司	一年内到期的非流动资产	102,429.95	
中建财务有限公司	应收利息	3,270,000.01	
中国建筑股份有限公司	长期应收款	3,960,000.00	
中建方程投资发展集团有限公司	其他非流动资产	1,054,575.41	
成都中海物业管理有限公司	使用权资产	513,721.35	
中建方程投资发展集团有限公司	其他应收款	44,208,490.00	
中国建筑一局（集团）有限公司	其他应收款	22,684.31	
中国建筑第八工程局有限公司	其他应收款	75,000.00	

（续上表）

关联方名称	应付项目	期末余额
中国建筑第七工程局有限公司	应付账款	131,884,484.72
中国建筑一局（集团）有限公司	应付账款	145,143,592.40
中国建筑第三工程局有限公司	应付账款	1,560,810.99
中国建筑装饰集团有限公司	应付账款	4,099,078.16
中建财务有限公司	应付账款	62,000,000.00
中国建筑一局（集团）有限公司	合同负债	200,000.00
中国建筑第七工程局有限公司	合同负债	1,000,000.00
成都中海物业管理有限公司	一年内到期的非流动负债	296,755.05
成都中海物业管理有限公司	租赁负债	292,102.57

十二、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支



持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配或向股东归还资本。

本公司不受外部强制性资本要求约束。2024 年度和 2023 年度，本公司的资本管理目标、政策或程序未发生变化。2024 年 12 月 31 日和 2023 年 12 月 31 日本公司的资产负债率分别为 50.89%和 56.30%。

十三、母公司会计报表的主要项目附注

（一）应收账款

1、按账龄披露应收账款

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	647,091,792.31	28,121,465.81	799,416,230.72	29,656,766.63
1 至 2 年	428,352,856.23	45,541,110.91	177,700,789.72	15,887,602.77
2 至 3 年	145,120,923.84	27,901,155.76	103,871,036.95	27,035,378.78
3 至 4 年	74,986,375.95	34,597,607.29	43,414,513.71	20,227,087.14
4 至 5 年	41,778,412.41	28,699,836.19	96,278,112.55	64,357,214.60
5 年以上	337,071,226.67	332,473,624.63	284,608,844.88	280,911,352.14
合计	1,674,401,587.41	497,334,800.59	1,505,289,528.53	438,075,402.06

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数		期初数		账面价值
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 /计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	473,912,639.01	28.30	311,711,541.23	65.77	162,201,097.78
按组合计提坏账准备的应收账款	1,074,259,258.50	64.16	185,623,259.36	17.28	888,635,999.14
其中：政府部分及中央企业	112,353,701.79	6.71	29,317,994.35	26.09	83,035,707.44
海外企业	4,663,360.00	0.28	322,386.00	6.91	4,340,974.00
其他	957,242,196.71	57.17	155,982,879.01	16.30	801,259,317.70
应收中建合并范围内关联方款项	126,229,689.90	7.54			126,229,689.90
合计	1,674,401,587.41	100.00	497,334,800.59	—	1,177,066,786.82

（续上表）



类别	账面余额		期初数		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备	
				预期信用损失率 /计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	293,831,937.68	19.52	293,029,075.69	99.73	802,861.99
按组合计提坏账准备的应收账款	1,054,198,535.56	70.03	145,046,326.37	13.76	909,152,209.19
其中：政府部分及中央企业	152,089,498.58	10.10	38,874,399.00	25.56	113,215,099.58
海外企业	1,356,549.62	0.09	81,392.98	6.00	1,275,156.64
其他	900,752,487.36	59.84	106,090,534.39	11.78	794,661,952.97
应收中建合并范围内关联方款项	157,259,055.29	10.45			157,259,055.29
合计	1,505,289,528.53	100.00	438,075,402.06	——	1,067,214,126.47

3、期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	202,215,112.40	202,215,112.40	100.00	预期收回风险较高
西安赢到科技有限责任公司	190,814,115.04	28,622,117.26	15.00	预期收回风险较高
西安兴荣房地产开发有限公司	66,581,300.73	66,581,300.73	100.00	预期收回风险较高
西安昆明池投资开发有限公司	2,200,000.00	2,200,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁二十四局集团有限公司	2,039,729.99	2,039,729.99	100.00	预期收回风险较高
晋城市住房和城乡建设局	1,200,000.00	1,200,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安耀葳置业有限公司	836,184.00	836,184.00	100.00	预期收回风险较高
延长县人民医院	830,000.00	830,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安华侨城实业有限公司	690,000.00	690,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁二十五局集团有限公司	671,806.04	671,806.04	100.00	预期收回风险较高
陕西枫泓房地产开发有限公司	662,450.00	662,450.00	100.00	预期收回风险较高
陕西秦商联合置业有限公司	570,000.00	570,000.00	100.00	预期收回风险较高
陕西云泰房地产开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
西安优合旅游开发有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
中铁贵州工程有限公司	500,000.00	500,000.00	100.00	预期收回风险较高
其他客商	3,101,940.81	3,092,840.81	99.71	预期收回风险较高
合计	473,912,639.01	311,711,541.23	—	—

4、按组合计提坏账准备的应收账款



(1) 组合计提项目：政府部门及中央企业

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	57,786,319.97	51.43	1,155,726.41	66,882,386.49	43.97	1,337,647.72
1 至 2 年	13,362,025.30	11.89	668,101.27	12,005,931.79	7.89	600,296.60
2 至 3 年	4,249,568.96	3.78	637,435.34	23,369,523.62	15.37	3,505,428.55
3 至 4 年	14,364,366.04	12.78	4,309,309.81	312,273.30	0.21	93,681.99
4 至 5 年	80,000.00	0.07	36,000.00	29,421,889.56	19.35	13,239,850.31
5 年以上	22,511,421.52	20.04	22,511,421.52	20,097,493.82	13.21	20,097,493.83
<u>合计</u>	<u>112,353,701.79</u>	<u>100.00</u>	<u>29,317,994.35</u>	<u>152,089,498.58</u>	<u>100.00</u>	<u>38,874,399.00</u>

(2) 组合计提项目：海外企业

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	3,953,620.00	84.78	237,217.20	1,356,549.62	100.00	81,392.98
1-2 年	709,740.00	15.22	85,168.80			
<u>合计</u>	<u>4,663,360.00</u>	<u>100.00</u>	<u>322,386.00</u>	<u>1,356,549.62</u>	<u>100.00</u>	<u>81,392.98</u>

(3) 组合计提项目：其他

账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	567,249,274.17	59.26	25,526,217.44	598,826,557.09	66.49	26,947,195.16
1 至 2 年	128,787,335.21	13.45	12,878,733.55	145,313,061.66	16.13	14,531,306.17
2 至 3 年	128,097,103.58	13.38	25,619,420.72	68,841,563.51	7.64	13,768,312.70
3 至 4 年	47,392,333.55	4.95	18,956,933.41	37,748,058.92	4.19	15,099,223.57
4 至 5 年	36,327,360.92	3.80	23,612,784.61	40,796,426.87	4.53	26,517,677.47
5 年以上	49,388,789.28	5.16	49,388,789.28	9,226,819.31	1.02	9,226,819.32
<u>合计</u>	<u>957,242,196.71</u>	<u>100.00</u>	<u>155,982,879.01</u>	<u>900,752,487.36</u>	<u>100.00</u>	<u>106,090,534.39</u>



5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
韩城市花椒产业园区投资建设有限公司	200,802,087.40	11.99	200,802,087.40
西安赢到科技有限责任公司	184,217,840.04	11.00	27,632,676.01
华阴市华敷医药产业园投资开发有限公司	91,201,639.89	5.45	29,521,549.16
中建丝路建设投资有限公司	71,324,403.12	4.26	
西部机场集团有限公司	59,960,000.00	3.58	2,698,200.00
<u>合计</u>	<u>607,505,970.45</u>	<u>36.28</u>	<u>260,654,512.57</u>

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	3,270,000.01	2,146,666.66
应收股利	5,000,000.00	5,000,000.00
其他应收款项	74,428,263.88	33,568,653.27
<u>合计</u>	<u>82,698,263.89</u>	<u>40,715,319.93</u>

1、应收利息

(1) 应收利息分类

项目	期末余额	期初余额
活期存款利息	3,270,000.01	2,146,666.66
<u>小计</u>	<u>3,270,000.01</u>	<u>2,146,666.66</u>
减：坏账准备		
<u>合计</u>	<u>3,270,000.01</u>	<u>2,146,666.66</u>

(2) 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利		5,000,000.00	——	——
其中：(1) 西安佳枫置业有限公司		5,000,000.00	未到支付时点	否、联营公司收回风险较低
账龄一年以上的应收股利	5,000,000.00		——	——
其中：(1) 西安佳枫置业有限公司	5,000,000.00		未到支付时点	否、联营公司收回风险较低



项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
司				低
合计	5,000,000.00	5,000,000.00	——	——

(3) 其他应收款项

1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	53,160,649.39	71,446.48	31,302,031.01	90,937.32
1 至 2 年	20,464,629.26	55,677.79	844,160.79	35,049.18
2 至 3 年	441,178.34	39,024.00	1,373,702.41	137,370.24
3 至 4 年	386,452.00	65,696.84	336,440.00	58,018.00
4 至 5 年	296,000.00	88,800.00	48,134.00	14,440.20
5 年以上	75,544.43	75,544.43	165,544.43	165,544.43
合计	74,824,453.42	396,189.54	34,070,012.64	501,359.37

2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 /计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款	6,106,443.30	8.16	396,189.54	6.49	5,710,253.76
其中：应收保证金、押金、备用金	6,095,077.21	8.15	389,992.78	6.40	5,705,084.43
应收代垫款					
其他	11,366.09	0.02	6,196.76	54.52	5,169.33
应收中建合并范围内关联方款项	68,718,010.12	91.84			68,718,010.12
合计	74,824,453.42	100.00	396,189.54	——	74,428,263.88

(续上表)



类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	坏账准备	
				预期信用损失率 /计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按组合计提坏账准备的其他应收款	7,259,847.39	21.31	501,359.37	6.91	6,758,488.02
其中：应收保证金、押金、备用金	7,140,034.32	20.96	483,601.45	6.77	6,656,432.87
应收代垫款					
其他	119,813.07	0.35	17,757.92	14.82	102,055.15
应收中建合并范围内关联方款项	26,810,165.25	78.69			26,810,165.25
合计	34,070,012.64	100.00	501,359.37	——	33,568,653.27

按组合计提坏账准备的其他应收款

组合计提项目：应收保证金、押金、备用金

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内（含 1 年）	3,568,323.58	58.54	71,366.48	4,546,865.76	63.69	90,937.32
1 至 2 年	1,391,944.95	22.84	55,677.79	702,092.15	9.83	28,083.69
2 至 3 年	382,116.68	6.27	38,211.67	1,373,702.41	19.24	137,370.24
3 至 4 年	386,452.00	6.34	65,696.84	309,000.00	4.33	52,530.00
4 至 5 年	296,000.00	4.86	88,800.00	48,134.00	0.67	14,440.20
5 年以上	70,240.00	1.15	70,240.00	160,240.00	2.24	160,240.00
合计	6,095,077.21	100.00	389,992.78	7,140,034.32	100.00	483,601.45

组合：其他

账龄	期末数		坏账准备	年初数		坏账准备
	账面余额			账面余额		
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内（含 1 年）	2,000.00	17.60	80.00			
1 至 2 年				87,068.64	72.67	6,965.49
2 至 3 年	4,061.66	35.73	812.33			
3 至 4 年				27,440.00	22.90	5,488.00



账龄	期末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
4 至 5 年						
5 年以上	5,304.43	46.67	5,304.43	5,304.43	4.43	5,304.43
合计	11,366.09	100.00	6,196.76	119,813.07	100.00	17,757.92

3) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	483,601.45		17,757.92	501,359.37
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-93,528.67		-11,641.16	-105,169.83
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	390,072.78		6,116.76	396,189.54

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
中建方程投资发展集团有限公司	关联方往来	44,208,490.00	1 年以内, 1-2 年	59.08	
中建华夏 (西安) 工程咨询有限公司	关联方往来	10,051,790.70	1 年以内	13.43	
中建华夏 (西安) 工程顾问有限公司	关联方往来	6,247,933.70	1 年以内	8.35	



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款 项合计的比例 (%)	坏账准备
中建华夏（西安）数字科技有限公司	关联方往来	3,892,755.94	1 年以内	5.20	
深圳中建建筑设计院有限公司	关联方往来	2,567,253.66	1 年以内	3.43	
<u>合计</u>		<u>66,968,224.00</u>		<u>89.49</u>	

（三）长期股权投资

1、投资类别

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	90,442,866.32	25,000,000.00	1,000,000.00	114,442,866.32
对合营企业投资				
对联营企业投资	2,287,275.53	164,290.70		2,451,566.23
<u>小计</u>	<u>92,730,141.85</u>	<u>25,164,290.70</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>116,894,432.55</u>
减:长期股权投资减值准备	2,987,609.99			2,987,609.99
<u>合计</u>	<u>89,742,531.86</u>	<u>25,164,290.70</u>	<u>1,000,000.00</u>	<u>113,906,822.56</u>



2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整							
合计	59,027,391.72	92,730,141.85	25,000,000.00	1,000,000.00	164,290.70							116,894,432.55	2,987,609.99
一、联营企业	2,273,206.00	2,287,275.53			164,290.70							2,451,566.23	
绿能科技（张家港）有限公司	2,273,206.00	2,287,275.53			164,290.70							2,451,566.23	
二、子公司	56,754,185.72	90,442,866.32	25,000,000.00	1,000,000.00								114,442,866.32	2,987,609.99
中建华夏（西安）工程咨询有限公司	2,799,895.29	2,799,895.29										2,799,895.29	
中建华夏（西安）科技创新有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00									5,000,000.00	
中建震安科技工程有限公司	10,200,000.00	10,200,000.00										10,200,000.00	
陕西中建业晟置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00		1,000,000.00									
中建华夏国际设计有限公司	10,000,000.00	30,000,000.00	10,000,000.00									40,000,000.00	
中建华夏（西安）工程顾问有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00										3,000,000.00	



被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整							
中建华夏（西安）数字科技有限公司	606,063.15	606,063.15										606,063.15	
深圳中建建筑设计院有限公司	11,145,889.23	26,834,569.83										26,834,569.83	2,930,187.81
中建华夏（陕西）安防科技服务有限公司	3,002,338.05	6,002,338.05										6,002,338.05	57,422.18
中建华夏（北京）产业运营管理有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00									20,000,000.00	
中建华夏建设发展有限公司（苏州）有限公司													



3、重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数	上期数
	绿能科技（张家港）有限公司	绿能科技（张家港）有限公司
流动资产	2,509,600.13	3,034,402.29
非流动资产	4,926,616.91	5,305,154.21
资产合计	7,436,217.04	8,339,556.50
流动负债	173,685.31	1,567,509.74
非流动负债	35,975.28	44,765.79
负债合计	209,660.59	1,612,275.53
净资产	7,226,556.45	6,727,280.97
按持股比例计算的净资产份额	2,457,029.19	2,287,275.53
调整事项		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入	923,964.47	56,190.44
净利润	483,207.93	41,380.97
其他综合收益		
综合收益总额	483,207.93	41,380.97
企业本年收到的来自联营企业的股利		

（四）营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	<u>1,944,233,055.45</u>	<u>1,629,487,119.51</u>	<u>1,559,645,789.21</u>	<u>1,254,964,871.38</u>
房屋建设业务	392,739,014.00	377,964,073.23	92,714,448.09	89,335,299.99
基础设施建设业务	563,147,038.67	545,258,568.53	247,565,762.10	240,189,245.60
设计勘察与咨询业务	984,998,273.58	702,968,073.85	1,219,365,579.02	925,440,325.79
其他业务	3,348,729.20	3,296,403.90		
2. 其他业务小计	<u>9,986,196.02</u>	<u>2,923,236.63</u>	<u>12,169,285.70</u>	<u>1,297,761.24</u>
租赁业务	3,961,390.09	838,220.06	5,176,476.06	839,170.56
科技经费收入	5,739,149.99	2,085,016.57	6,698,157.72	451,430.68
其他收入	285,655.94		294,651.92	7,160.00
合计	<u>1,954,219,251.47</u>	<u>1,632,410,356.14</u>	<u>1,571,815,074.91</u>	<u>1,256,262,632.62</u>



(五) 投资收益

1、投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	164,290.70	14,069.53
成本法核算的长期股权投资收益	2,085,256.54	2,751,352.74
其他权益工具投资持有期间的投资收益		5,000,000.00
合计	<u>2,249,547.24</u>	<u>7,765,422.27</u>

2、投资收益的说明，投资收益汇回有重大限制的说明。

无。

(六) 现金流量表补充资料

1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：	——	——
净利润	114,322,218.09	114,080,209.54
加：资产减值损失	102,616.15	-223,762.64
信用减值损失	55,763,449.03	60,829,941.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	29,492,257.60	27,932,594.98
使用权资产折旧	12,479,598.79	11,748,501.25
无形资产摊销	3,570,568.91	86,068.90
长期待摊费用摊销	185,513.89	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-930,287.74	-62,289.18
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	57,931.77	66,967.18
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	822,527.68	907,816.69
投资损失(收益以“—”号填列)	-2,249,547.24	-7,765,422.27
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	-178,777.22	-150,673.77
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-245,599,796.07	-485,367,822.03
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	-173,225,408.72	277,280,690.52
其他		



补充资料	本期发生额	上期发生额
经营活动产生的现金流量净额	-205,387,135.08	-637,179.28
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	714,910,627.33	1,035,669,164.87
减：现金的期初余额	1,035,669,164.87	1,160,306,548.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-320,758,537.54	-124,637,383.50

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	714,910,627.33	1,035,669,164.87
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	714,910,627.33	1,035,669,164.87
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	714,910,627.33	1,035,669,164.87
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

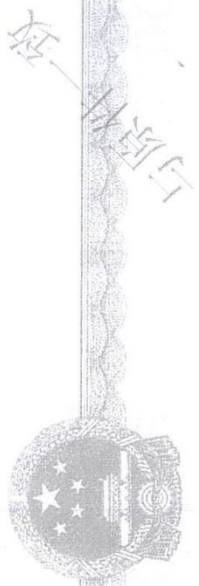
十四、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十五、财务报表的批准

本公司财务报表经本公司董常会于 2025 年 4 月 9 日批准报出。





营业执照

(副本) (15-15)

统一社会信用代码
911101085923425568



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 天联国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

出资额 14000 万元

成立日期 2012 年 03 月 05 日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼
A-1 和 A-5 区域

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告、验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件服务；计算机系统服务；数据处理；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025 年 02 月 18 日

国家市场监督管理总局监制

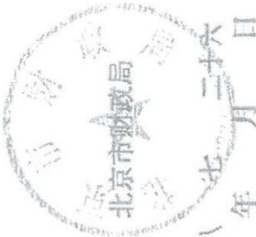
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

特殊普通合伙

组织形式:

11010150

执业证书编号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业文号:

2011年11月14日

批准执业日期:

该资质仅用于大职业资 [2025] 240 号 报 关 资 料，与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年3月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书自签发之日起，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年3月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意人: 张瑞
日期: 2015年11月1日



姓 名 吕庆翔
性 别 男
出生日期 1977-01-21
工作单位 利安达会计师事务所有限责任公司
身份证号 231004770121051



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
吕庆翔
利安达会计师事务所有限责任公司
2017年12月30日

该资料仅用于天职国际[2025]240号报告材料，与原件一致

成员方：华睿诚工程设计有限公司
2023年财务审计报告

华睿诚工程设计有限公司

2023 年度审计报告

黔中南信会审字【2025】第N03-0270号

贵州中南信会计师事务所（普通合伙）



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：费25KSHY107P



目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

- 1、资产负债表
- 2、利润表
- 3、现金流量表
- 4、所有者权益变动表
- 5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件



审计报告

黔中南信会审字【2025】第N03-0270号

华睿诚工程设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了华睿诚工程设计有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的华睿诚工程设计有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了华睿诚工程设计有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华睿诚工程设计有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

华睿诚工程设计有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华睿诚工程设计有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华睿诚工程设计有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华睿诚工程设计有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披



露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华睿诚工程设计有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

贵州中南信会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 03 月 10 日



资产负债表

单位：人民币元

2023年12月31日

单位名称: 华睿诚工程设计有限公司

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	3,248,647.71	1,994,970.55	短期借款	32		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	33		
应收票据	3			应付票据	34		
应收账款	4	5,351,263.77	5,614,590.49	应付账款	35	1,176,581.35	815,620.82
预付款项	5	155,410.00	92,010.00	预收款项	36	33,000.00	
应收利息	6			应付职工薪酬	37		
应收股利	7			应交税费	38	109,498.23	106,865.57
其他应收款	8	2,684,544.92	2,073,190.00	应付股利	39		
存货	9			应付利息	40		
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	1,614,472.46	1,531,512.06
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
				其他流动负债	43		
流动资产合计		11,439,866.40	9,774,761.04	流动负债合计		2,934,452.04	2,453,998.45
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产	12			长期借款	44		
持有至到期投资	13			应付债券	45		
长期应收款	14			长期应付款	46		
长期股权投资	15			专项应付款	47		
投资性房地产	16			预计负债	48		
固定资产	17			递延所得税负债	49		
累计折旧	18			其他非流动负债	50		
固定资产净值	19			非流动负债合计			
在建工程	20			非流动资产合计		2,934,452.04	2,453,998.45
无形资产	21						
开发支出	22						
长期待摊费用	23			实收资本	51	5,000,000.00	5,000,000.00
递延所得税资产	24			资本公积	52		
生产性生物资产	25			盈余公积	53		
无形资产	26			专项储备	54		
研发支出	27			盈余公积	55		
商誉	28			未分配利润	56	3,505,414.36	2,320,762.59
长期待摊费用	29			所有者权益合计		8,505,414.36	7,320,762.59
递延所得税资产	30						
其他非流动资产	31						
非流动资产合计							
资产总计		11,439,866.40	9,774,761.04	负债和所有者权益合计		11,439,866.40	9,774,761.04

利 润 表

会小企02表

单位名称： 华普诚工程设计有限公司

2023年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	27,693,305.28	17,263,522.86
减：营业成本	2	19,071,322.61	12,004,324.81
营业税金及附加	3	143,469.41	189,265.43
销售费用	4	4,598,896.56	2,801,854.29
管理费用	5	2,731,526.90	1,616,253.95
财务费用	7	10,246.39	208.90
资产减值损失	8		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		
投资收益（损失以“-”号填列）	10		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	4,837,845.41	651,615.48
加：营业外收入	13	71,073.48	120,028.90
减：营业外支出	14	842.68	
其中：非流动资产处置损失	15		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	1,208,074.21	771,644.38
减：所得税费用	17	23,422.44	55,200.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	1,184,651.77	716,443.75
五、其他综合收益	19		
六、综合收益总额	20	1,184,651.77	716,443.75

企业负责人：

财务负责人：

制表人：





现金流量表

会小企03表
单位:人民币元

单位名称	2023年度	行次	补充资料	行次	金额
华睿诚工程设计有限公司					
一、经营活动产生的现金流量:			1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		1	净利润	21	1,184,651.77
收到的税费返还		2		22	
收到的其他与经营活动有关的现金		3	加:计提的资产减值准备	23	
现金流入小计			减:处置资产、无形资产、长期待摊费用摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金		4	无形资产摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金		5	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	26	
支付的各项税费		6	固定资产报废损失	27	
支付的其他与经营活动有关的现金		7	公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	28	
现金流出小计			财务费用	29	-10,246.39
经营活动产生的现金流量净额			投资损失(减:收益)	30	
二、投资活动产生的现金流量:			递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	31	
收回投资收到的现金		8	递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	32	
取得投资收益收到的现金		9	存货的减少(减:增加)	33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		10	经营性应收项目的减少(减:增加)	34	-411,428.20
收到的其他与投资活动有关的现金		11	经营性应付项目的增加(减:减少)	35	480,453.59
现金流入小计			其他	36	10,246.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		12	经营活动产生的现金流量净额		1,253,677.16
投资所支付的现金		13			
支付的其他与投资活动有关的现金					
现金流出小计					
投资活动产生的现金流量净额					
三、筹资活动产生的现金流量:			贵州中南信会计师事务所(普通合伙) 审验专用章		
吸收投资收到的现金		14	1. 吸收投资收到的现金	37	
发行债券收到的现金		15	2. 发行债券收到的现金	38	
借款所收到的现金		16	3. 借款所收到的现金	39	
收到的其他与筹资活动有关的现金		17	4. 收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计					
偿还债务所支付的现金		18			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		19	3、现金及现金等价物净增加情况:		
支付的其他与筹资活动有关的现金		20	现金的期末余额	40	3,248,647.71
现金流出小计			减:现金的期初余额	41	1,994,970.55
筹资活动产生的现金流量净额			加:现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金的影响			减:现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额			现金及现金等价物净增加额		1,253,677.16

制表人:

财务负责人:

企业负责人:





所有者权益变动表

会计期间表
单位：人民币元

所有者权益变动表	2023年度					所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	5,000,000.00				2,320,762.59	7,320,762.59
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	5,000,000.00				2,320,762.59	7,320,762.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,184,651.77	1,184,651.77
（一）普通股					1,184,651.77	1,184,651.77
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计					1,184,651.77	1,184,651.77
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股本）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	5,000,000.00				3,505,414.36	8,505,414.36

财务负责人：

制表人：



华睿诚工程设计有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

1、企业名称：华睿诚工程设计有限公司

2、注册地址：西安曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 30 层 3001 号

3、法定代表人：师睿

4、成立时间：2010-01-12

5、注册资本：1000 万元

6、社会统一信用代码：9161010369862018XF

7、企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

8、公司经营范围：一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；平面设计；城乡市容管理；工业设计服务；对外承包工程；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；环保咨询服务；进出口代理；劳务服务（不含劳务派遣）；电热食品加工设备销售；电气设备销售；机械销售；办公设备销售；智能输配电及控制设备销售；制浆和造纸专用设备销售；商业、饮食、服务专用设备销售；炼油、化工生产专用设备销售；广告设计、代理；广告制作；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；测绘服务；水运工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

二、不符合会计核算前提的说明

本公司财务报告以持续经营为基础，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息，无不符合会计核算前提的情况。



三、本公司主要会计政策、会计估计

1. 会计制度

本公司执行《小企业会计准则》及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3. 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5. 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表上的现金，是指库存现金以及可以随时用于支付的存款，包括现金、可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货

本公司的存货主要包括库存商品、原材料等。存货取得以实际成本计价。存货的发出按月末一次加权成本法计价。

7. 固定资产计价和折旧方法

本公司固定资产标准是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的设备、物品等。固定资产按购建时的实际成本计价，实行分类核算。固定资产折旧采用“分类直线法”，同时按 5%预计净残值率和规定的折旧年限确定的年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）
电子设备	3
运输设备	4
房屋及建筑物	20

8. 收入确认原则

(1) 本公司销售商品取得的收入确认原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益能够流入本公



司，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 本公司提供劳务取得的收入所采用的确认原则

- ① 劳务总收入和总成本能够可靠的计量；
- ② 与交易相关的经济利益能够流入公司；
- ③ 劳务的完成程度能够可靠的确定。

(3) 本公司允许他人使用本公司资产取得的收入所采用的确认原则

- ① 与交易相关的经济利益能够流入公司；
- ② 收入的金额能够可靠地计量。

9. 所得税的会计处理方法：

本公司所得税采用应付税款法核算。

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

(一) 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
货币资金	3,248,647.71	1,994,970.55
合 计	3,248,647.71	1,994,970.55

(二) 应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款	5,351,263.77	5,614,590.49
合 计	5,351,263.77	5,614,590.49

其中：主要项目内容

项 目	年末余额	比例
安康新经济产业园区开发建设 有限公司	1,000,000.00	35.47%
陕西安康高新产业发展投资（集 团）有限公司	883,833.90	31.35%
陕西安康硒谷动力置业有限公司	400,000.00	14.19%
浙江元安里控股有限公司	302,400.00	10.72%



项 目	年末余额	比例
神木市城市建设投资集团有限公司	233,396.16	8.27%
合 计	2,819,630.06	100.00%

(三) 预付账款

项 目	年末余额	年初余额
预付账款	155,410.00	92,010.00
合 计	155,410.00	92,010.00

其中：主要项目内容

项 目	年末余额	比例
四川恒捷信商务信息咨询有限公司	148,000.00	95.89%
福建信发招标代理有限公司	3,000.00	1.94%
福建凯特信息安全技术有限公司	2,140.00	1.39%
河北腾翔科技有限公司	710.00	0.46%
开瑞项目管理有限公司	500.00	0.32%
合 计	154,350.00	100.00%

(四) 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	2,684,544.92	2,073,190.00
合 计	2,684,544.92	2,073,190.00

其中：主要项目内容

项 目	年末余额	比例
-----	------	----



项 目	年末余额	比例
安康市金圣建材有限公司	1,000,000.00	96.07%
华睿诚工程设计有限公司高陵分公司	12,241.80	1.18%
福州职业技术学院	10,000.00	0.96%
建信发展（厦门）采购招标有限公司	10,000.00	0.96%
中国人民武装警察部队第一机动总队机动第一支队保障部	8,670.00	0.83%
合 计	1,040,911.80	100.00%

(五) 应付账款

项 目	年末余额	年初余额
应付账款	1,176,581.35	815,620.82
合 计	1,176,581.35	815,620.82

其中：主要项目内容

项 目	年末余额	比例
江西鑫筑达工程设计有限公司	90,000.00	35.06%
陕西博思佳创工程设计有限公司	70,000.00	27.27%
丽水市莲都区维山消防设备经营部	58,694.25	22.87%
中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	20,000.00	7.79%
江西同利岩土检测技术有限公司	18,000.00	7.01%
合 计	256,694.25	100.00%

(六) 预收账款

项 目	年末余额	年初余额
预收账款	33,900.00	0.00



项 目	年末余额	年初余额
合 计	33,900.00	0.00

其中：主要项目内容

项 目	年末余额	比例
陕西亚光智能停车设备管理有 限公司	15,000.00	44.25%
陕西秦岭城投项目管理有限公 司	13,500.00	39.82%
安康市欧丰园食品有限公司	5,400.00	15.93%
合 计	33,900.00	100.00%

(七) 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
应交税费	109,498.23	106,865.57
合 计	109,498.23	106,865.57

(八) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
其他应付款	1,614,472.46	1,531,512.06
合 计	1,614,472.46	1,531,512.06

其中：主要项目内容

项 目	年末余额	比例
宋子豪(西咸新区沣东新城华桂 铭工程管理咨询服务部)	500,000.00	52.18%
师雅雯(西咸新区沣东新城和顺 正阳市场营销部)	224,779.42	23.46%
华睿诚项目管理有限公司	200,000.00	20.87%
廖善苗	20,000.00	2.09%



项 目	年末余额	比例
陕西秦岭城投项目管理有限公司	13,500.00	1.40%
合 计	958,279.42	100.00%

(九) 实收资本

项 目	年末余额	年初余额
实收资本	5,000,000.00	5,000,000.00
合 计	5,000,000.00	5,000,000.00

(十) 未分配利润

项 目	本期金额
上年末未分配利润	2,320,762.59
加：年初未分配利润调整数	
本期年初未分配利润	2,320,762.59
加：本期净利润	1,184,651.77
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
其他利润分配	
年末未分配利润	3,505,414.36

(十一) 营业收入、成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	27,693,305.28	19,071,322.61	17,263,522.86	12,004,324.81
其他业务小计				



项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
合 计	27,693,305.28	19,071,322.61	17,263,522.86	12,004,324.81

(十二) 税金及附加

项 目	本期发生金额	上期发生金额
税金及附加	143,469.41	189,265.43
合 计	143,469.41	189,265.43

(十三) 销售费用

项 目	本期发生金额	上期发生金额
销售费用	4,598,896.56	2,801,854.29
合 计	4,598,896.56	2,801,854.29

(十四) 管理费用

项 目	本期发生金额	上期发生金额
管理费用	2,731,526.90	1,616,253.95
合 计	2,731,526.90	1,616,253.95

(十五) 财务费用

项 目	本期发生金额	上期发生金额
财务费用	10,246.39	208.90
合 计	10,246.39	208.90

(十六) 营业外收入

项 目	本期发生金额	上期发生金额
营业外收入	71,073.48	120,028.90
合 计	71,073.48	120,028.90

(十七) 营业外支出



项 目	本期发生金额	上期发生金额
营业外支出	842.68	0.00
合 计	842.68	0.00

(十八) 所得税费用

项 目	本期发生金额	上期发生金额
所得税费用	23,422.44	55,200.63
合 计	23,422.44	55,200.63

五、资产负债表日后的非调整事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

六、或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

七、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

华睿诚工程设计有限公司

2023 年 12 月 31 日





营业执照

统一社会信用代码
91520900MAGH8953G

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



成立日期 2018年10月30日

合伙期限 2018年10月30日至2033年10月28日

主要经营场所 贵州省贵阳市南明区花果园彭家湾花果园
项目C区第11（贵阳国际中心1号）栋1单元
22层21号[花果园办事处]

名称 贵州中南信会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 王冠晓

经营范围

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院
决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文
件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主
体自主选择经营。审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资
本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，
出具有关报告；工程预、结、决算及审计、出具报告；基本建设年度
财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询。（涉及
许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

登记机关

2020年09月30日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国
家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

贵州省财政厅
发证机关
贵州省财政厅
二〇二〇年六月
中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书



名称: 贵州中南信会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 王冠晓
主任会计师:
经营场所: 贵州省贵阳市南明区花果园彭家湾花果园项目C区第11楼(贵阳国际中心1号) 栋1单元22层21号[花果园办事处]

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 52010100
批准执业文号: 黔财会〔2019〕28号
批准执业日期: 2019年06月06日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年12月13日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

河南省注册会计师协会
Henan Provincial Institute of CPAs

转入协会盖章
Date of the transfer-in

2019年12月13日



王冠晓 410000750209



王冠晓

Full name

男

Sex

1978-08-05

Date of birth

河南中永会计师事务所有限公司

Working unit

411202197808055018

身份证号码



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

贵州中南信会(普通合伙)
注册会计师协会

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年9月5日



霍文利 130000731152



姓名 霍文利
Full name 霍文利
性别 男
Sex 男
出生日期 1969-09-10
Date of birth 1969-09-10
工作单位 河北太行会计师事务所有限公司
Working unit 河北太行会计师事务所有限公司
身份证号码 110108196909102332
Identity card No. 110108196909102332



华睿诚工程设计有限公司

2024 年度审计报告

黔中南信会审字【2025】第N03-0271号

贵州中南信会计师事务所（普通合伙）



您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。

报告编码: 贵25ZGJSMXLY



目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件



审计报告

黔中南信会审字【2025】第N03-0271号

华睿诚工程设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了华睿诚工程设计有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的华睿诚工程设计有限公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了华睿诚工程设计有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华睿诚工程设计有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

华睿诚工程设计有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华睿诚工程设计有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华睿诚工程设计有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华睿诚工程设计有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披



露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华睿诚工程设计有限公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

贵州中南信会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 03 月 10 日



资产负债表

表 10-1-1 表

人民币元

2024年12月31日

单位名称: 华誉诚工程设计有限公司

行次	资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
1	流动资产:			流动资产:	32		
2	货币资金	6,750,958.35	3,248,647.71	短期借款	33		
3	交易性金融资产			交易性金融负债	34		
4	应收票据			应付票据	35		
5	应收账款	17,225,264.16	5,351,263.77	应付账款	36	12,587,985.86	1,176,581.35
6	预付款项	26,900.00	155,410.00	应收款项	37	125,800.00	33,900.00
7	应收利息			应付职工薪酬	38		
8	应收股利			应交税费	39	114,750.34	109,498.23
9	存货	6,585,264.27	2,684,544.92	应付利息	40		
10	一年内到期的非流动资产			其他应付款	41	7,146,612.23	1,614,472.46
11	其他流动资产			一年内到期的非流动负债	42		
				其他流动负债	43		
	流动资产合计	30,588,386.78	11,439,866.40	流动负债合计		19,975,148.43	2,934,452.04
	非流动资产:			非流动负债:			
12	可供出售金融资产			长期借款	44		
13	持有至到期投资			应付债券	45		
14	长期应收款			长期应付款	46		
15	长期股权投资			专项应付款	47		
16	投资性房地产			预计负债	48		
17	固定资产			递延所得税负债	49		
18	累计折旧			其他非流动负债	50		
19	无形资产			非流动负债合计			
20	递延资产减值准备			负债合计		19,975,148.43	2,934,452.04
21	递延资产净额						
22	在建工程						
23	工程物资						
24	固定资产清理			所有者权益:	51	5,090,000.00	5,000,000.00
25	生产性生物资产			实收资本	52		
26	无形资产			资本公积	53		
27	研发支出			专项储备	54		
28	递延所得税资产			盈余公积	55		
29	递延所得税负债			未分配利润	56	5,613,238.35	3,503,414.36
30	其他非流动资产			所有者权益合计		10,613,238.35	8,505,414.36
31	非流动资产合计			所有者权益合计			
	流动资产合计	30,588,386.78	11,439,866.40	负债和所有者权益合计		30,588,386.78	11,439,866.40
	总计						



利润表

会小企02表

单位名称： 华鑫诚工程设计有限公司

2024年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	52,667,385.67	27,693,305.28
减：营业成本	2	36,550,497.40	19,071,322.61
营业税金及附加	3	107,043.28	143,469.41
销售费用	4	8,709,713.69	4,598,896.56
管理费用	5	5,222,842.84	2,731,526.90
财务费用	7	8,659.51	10,246.39
资产减值损失	8		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		
投资收益（损失以“-”号填列）	10		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	2,068,628.95	1,137,843.41
加：营业外收入	13	83,042.33	71,073.48
减：营业外支出	14	1,296.93	842.68
其中：非流动资产处置损失	15		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	2,150,374.35	1,208,074.21
减：所得税费用	17	42,550.36	23,422.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	2,107,823.99	1,184,651.77
五、其他综合收益	19		
六、综合收益总额	20	2,107,823.99	1,184,651.77

企业负责人：

财务负责人：

制表人：





现金流量表

会小企03表
单位：人民币元

单位名称：佳睿诚工程规划设计有限公司

2024年度

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	44,045,328.42	净利润	21	2,107,823.90
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	22	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,769,803.29	固定资产折旧	23	
现金流入小计		45,815,131.71	无形资产摊销	24	
购买商品、接受劳务支付的现金	4	27,203,612.73	长期待摊费用摊销	25	
支付给职工以及为职工支付的现金	5	1,986,052.60	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	26	
支付的各项税费	6	1,399,218.68	固定资产报废损失	27	
支付的其他与经营活动有关的现金	7	11,723,937.06	公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	28	
现金流出小计		42,312,821.07	财务费用	29	-8,659.51
经营活动产生的现金流量净额		3,502,310.64	投资损失（减：收益）	30	
二、投资活动产生的现金流量：			处置可供出售金融资产减少（增加以“-”号填列）	31	
收回投资收到的现金	8		存货的减少（减：增加）	32	
取得投资收益收到的现金	9		经营性应收项目的减少（减：增加）	33	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	10		经营性应付项目的增加（减：减少）	34	-15,646,309.74
收到的其他与投资活动有关的现金	11		其他	35	17,040,696.30
现金流入小计			经营活动产生的现金流量净额	36	8,659.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	12				3,502,310.64
投资所支付的现金	13				
支付的其他与投资活动有关的现金					
现金流出小计					
投资活动产生的现金流量净额					
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金	15		2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
借款收到的现金	16		取得子公司及其他营业单位权益性投资	37	
收到的其他与筹资活动有关的现金	17		处置子公司及其他营业单位权益性投资	38	
现金流入小计			融资租入固定资产	39	
偿还债务支付的现金	18				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	19		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	20		现金的期末余额	40	6,750,958.35
现金流出小计			减：现金的期初余额	41	3,248,647.71
筹资活动产生的现金流量净额			加：现金等价物的期末余额	42	
四、汇率变动对现金的影响			减：现金等价物的期初余额	43	
五、现金及现金等价物净增加额		3,502,310.64	现金及现金等价物净增加额		3,502,310.64

制表人：

财务负责人：





所有者权益变动表

会计报表
单位: 人民币元

	2023年度					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	5,000,000.00				3,505,414.36	8,505,414.36
二、会计政策变更						
三、前期差错更正						
四、本年年初余额	5,000,000.00				3,505,414.36	8,505,414.36
五、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					2,107,823.99	2,107,823.99
(一) 净利润					2,107,823.99	2,107,823.99
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计					2,107,823.99	2,107,823.99
(三) 所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本年年末余额	5,000,000.00				5,613,238.35	10,613,238.35

贵州中南信会计师事务所(普通合伙)
审验专用章

制表人:

财务负责人:

金额单位:



华睿诚工程设计有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

- 1、企业名称：华睿诚工程设计有限公司
- 2、注册地址：西安曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 30 层 3001 号
- 3、法定代表人：师睿
- 4、成立时间：2010-01-12
- 5、注册资本：1000 万元
- 6、社会统一信用代码：9161010369862018XP
- 7、企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

8、公司经营范围：一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；平面设计；城乡市容管理；工业设计服务；对外承包工程；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；环保咨询服务；进出口代理；劳务服务（不含劳务派遣）；电热食品加工设备销售；电气设备销售；机械销售；办公设备销售；智能输配电及控制设备销售；制浆和造纸专用设备销售；商业、饮食、服务专用设备销售；炼油、化工生产专用设备销售；广告设计、代理；广告制作；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程监理；文物保护工程监理；公路工程监理；测绘服务；水运工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

二、不符合会计核算前提的说明

本公司财务报告以持续经营为基础，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息，无不符合会计核算前提的情况。



三、本公司主要会计政策、会计估计

1. 会计制度

本公司执行《小企业会计准则》及其补充规定。

2. 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

3. 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。

4. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

5. 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表上的现金，是指库存现金以及可以随时用于支付的存款，包括现金、可以随时用于支付的银行存款和其他货币资金。

现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货

本公司的存货主要包括库存商品、原材料等。存货取得以实际成本计价。存货的发出按月末一次加权成本法计价。

7. 固定资产计价和折旧方法

本公司固定资产标准是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的设备、物品等。固定资产按购建时的实际成本计价，实行分类核算。固定资产折旧采用“分类直线法”，同时按 5%预计净残值率和规定的折旧年限确定的年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）
电子设备	3
运输设备	4
房屋及建筑物	20

8. 收入确认原则

(1) 本公司销售商品取得的收入确认原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方，本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益能够流入本公



司，并且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

(2) 本公司提供劳务取得的收入所采用的确认原则

- ① 劳务总收入和总成本能够可靠的计量；
- ② 与交易相关的经济利益能够流入公司；
- ③ 劳务的完成程度能够可靠的确定。

(3) 本公司允许他人使用本公司资产取得的收入所采用的确认原则

- ① 与交易相关的经济利益能够流入公司；
- ② 收入的金额能够可靠地计量。

9. 所得税的会计处理方法：

本公司所得税采用应付税款法核算。

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

（一）货币资金

项 目	年末余额	年初余额
货币资金	6,750,958.35	3,248,647.71
合 计	6,750,958.35	3,248,647.71

（二）应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款	17,225,264.16	5,351,263.77
合 计	17,225,264.16	5,351,263.77

其中：主要项目内容

项 目	年末余额	比例
宜春耀光房地产有限公司	1,800,000.00	28.98%
安康新经济产业园区开发建设 有限公司	1,600,000.00	25.76%
西安市高陵区住房和城乡建设 局	1,150,000.00	18.51%
陕西安康高新产业发展投资（集 团）有限公司	883,833.90	14.23%



项 目	年末余额	比例
浮梁垚山文化旅游开发有限公司	778,208.64	12.53%
合 计	6,212,042.54	100.00%

(三) 预付账款

项 目	年末余额	年初余额
预付账款	26,900.00	155,410.00
合 计	26,900.00	155,410.00

其中：主要项目内容

项 目	年末余额	比例
洛阳理工学院	21,000.00	78.07%
天津市河西区涵峰数码印刷工作室	5,000.00	18.59%
延安大学	600.00	2.23%
西安交通大学医学院第二附属医院	300.00	1.12%
合 计	26,900.00	100.00%

(四) 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
其他应收款	6,585,264.27	2,684,544.92
合 计	6,585,264.27	2,684,544.92

其中：主要项目内容

项 目	年末余额	比例
叶同杰	1,095,481.00	30.64%



项 目	年末余额	比例
安康市金圣建材有限公司	1,000,000.00	27.97%
中联创工程设计有限公司河源分公司	780,000.00	21.81%
张华	480,354.00	13.43%
南通苏润分布式能源有限公司	220,000.00	6.14%
合 计	3,575,835.00	100.00%

(五) 应付账款

项 目	年末余额	年初余额
应付账款	12,587,985.86	1,176,581.35
合 计	12,587,985.86	1,176,581.35

其中：主要项目内容

项 目	年末余额	比例
江苏中锦工程技术有限公司	840,785.70	29.17%
余干县弥亚策划咨询有限公司	565,030.50	19.61%
宜春玮诚工程咨询有限公司	510,000.00	17.70%
河源市源城区长意工程设计工作室	490,000.00	17.00%
西安科林工程咨询集团有限公司	476,064.00	16.52%
合 计	2,881,880.20	100.00%

(六) 预收账款

项 目	年末余额	年初余额
预收账款	125,800.00	33,900.00
合 计	125,800.00	33,900.00



其中：主要项目内容

项 目	年末余额	比例
苏州吉嘉房地产开发有限公司	50,000.00	39.75%
北京广源泰达建筑工程有限责 任公司	45,000.00	35.77%
河南好邦建筑工程有限公司	30,800.00	24.48%
合 计	125,800.00	100.00%

(七) 应交税费

项 目	年末余额	年初余额
应交税费	114,750.34	109,498.23
合 计	114,750.34	109,498.23

(八) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
其他应付款	7,146,612.23	1,614,472.46
合 计	7,146,612.23	1,614,472.46

其中：主要项目内容

项 目	年末余额	比例
鸿川建筑产业集团有限公司	3,685,000.00	61.69%
宋子豪(西咸新区沣东新城华桂 铭工程管理咨询服务部	1,100,000.00	18.42%
华睿诚项目管理有限公司	550,000.00	9.21%
王卫静	348,149.00	5.83%
河源市源城区长意工程设计工 作室	290,000.00	4.85%
合 计	5,973,149.00	100.00%



(九) 实收资本

项 目	年末余额	年初余额
实收资本	5,000,000.00	5,000,000.00
合 计	5,000,000.00	5,000,000.00

(十) 未分配利润

项 目	本期金额
上年末未分配利润	3,505,414.36
加：年初未分配利润调整数	
本期年初未分配利润	3,505,414.36
加：本期净利润	2,107,823.99
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
其他利润分配	
年末未分配利润	5,613,238.35

(十一) 营业收入、成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	52,667,385.67	36,550,497.40	27,693,305.28	19,071,322.61
其他业务小计				
合 计	52,667,385.67	36,550,497.40	27,693,305.28	19,071,322.61

(十二) 税金及附加

项 目	本期发生金额	上期发生金额
税金及附加	107,043.28	143,469.41



项 目	本期发生金额	上期发生金额
合 计	107,043.28	143,469.41
(十三) 销售费用		
项 目	本期发生金额	上期发生金额
销售费用	8,709,713.69	4,598,896.56
合 计	8,709,713.69	4,598,896.56
(十四) 管理费用		
项 目	本期发生金额	上期发生金额
管理费用	5,222,842.84	2,731,526.90
合 计	5,222,842.84	2,731,526.90
(十五) 财务费用		
项 目	本期发生金额	上期发生金额
财务费用	8,659.51	10,246.39
合 计	8,659.51	10,246.39
(十六) 营业外收入		
项 目	本期发生金额	上期发生金额
营业外收入	83,042.33	71,073.48
合 计	83,042.33	71,073.48
(十七) 营业外支出		
项 目	本期发生金额	上期发生金额
营业外支出	1,296.93	842.68
合 计	1,296.93	842.68
(十八) 所得税费用		
项 目	本期发生金额	上期发生金额



项 目	本期发生金额	上期发生金额
所得税费用	42,550.36	23,422.44
合 计	42,550.36	23,422.44



五、资产负债表日后的非调整事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

六、或有事项

本公司无需要披露的或有事项。

七、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

华睿诚工程设计有限公司

2024 年 12 月 31 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91520900MAGH8953G

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 贵州中南信会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙企业
执行事务合伙人 王冠晓
成立日期 2018年10月30日
合伙期限 2018年10月30日至2033年10月28日
主要经营场所 贵州省贵阳市南明区花果园彭家湾花果园
项目C区第11(贵阳国际中心1号)栋1单元
22层21号[花果园办事处]



经营范围 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后方可经营；法律、法规、国务院决定规定无须经许可(审批)的，市场主体自主选择经营。审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；工程预、结、决算及审计、出具报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询。(涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营)



登记机关

2020年09月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 贵州中南信会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 王冠晓
主任会计师:
经营场所: 贵州省贵阳市南明区花果园彭家湾花果园项目C区第11楼1单元22层21号[花果园办事处]
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 52010100
批准执业文号: 黔财会〔2019〕28号
批准执业日期: 2019年06月06日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

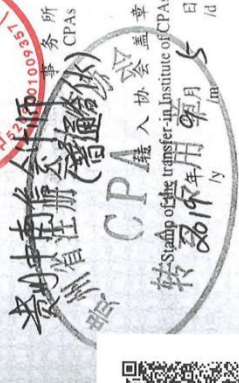
同意调出

Agree the holder to be transferred from



同意调入

Agree the holder to be transferred to



王冠晓 410000750209



王冠晓

男

1978-08-05

河南中永会计师事务所有限公司

411202197808055018

Working unit

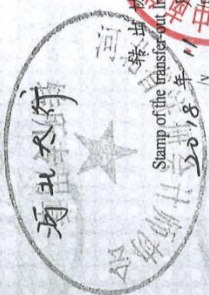
身份证号码

Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs



同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

贵州中南信会会计师事务所(普通合伙)
贵州中南信会会计师事务所(普通合伙)

转入协会盖章
Stamp of the Transfer-in Institute of CPAs
转 2019 年 9 月 5 日



霍文利 130000731152



姓名 霍文利
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1969-09-10
Date of birth
工作单位 河北太行会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 110108196909102332
Identity card No.

