

标段编号：2510-440305-04-01-167238001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深湾汇云中心综合维修及标识升级工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

日期：2025年12月22日

目录

一、 投标人业绩	2
二、 项目经理业绩	70
三、 项目经理社保	94
四、 项目技术负责人业绩	96
五、 投标人近两年财务报表汇总表	125
六、 投标人近两年财务报表	126
七、 项目管理机构配备情况	166

一、投标人业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

序号	工程名称	装修工程 合同金额/ 万元	项目规模（建 筑面积/m²）	在建或者 已完工	项目 所在地	建设单位
1	宝能时代湾项目(南区)T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平 台装修工程	1211.44	1540	完工	广东	汕头市泰盛科 技有限公司
2	陆肖站 TOD 综合开发项目（A 区地块五）施工批量精装房装 饰工程	14302.14	68965.45	完工	四川	成都高新区陆 肖轨道城市发 展有限公司
3	宜宾市“双城”大学科技园产 教融合实训基地建设项目（一 期）勘察-设计-施工（EPC） 总承包项目室内精装修工程 二标段	8466	54164	完工	四川	宜宾市科教产 业投资集团有 限公司
4	水岸香堤人才公寓提升改造 工程	7272.80	20927	完工	浙江	绍兴高新技术 产业开发区投 资发展集团有 限公司
5	西南大学宜宾园区及“双城” 一、二期配套基础设施项目包 勘察-设计-施工（EPC）总承 项目装饰装修工程二批次一 标段	6945.11	65164	完工	四川	宜宾市科教产 业投资集团有 限公司
6	“2021 年促产业、补短板” 一期项目-邻里中心装饰装修 及幕墙工程一标段	6375	120000	完工	四川	四川港荣投资 发展集团有限 公司

7	宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程三标段	6327.96	42820	完工	四川	宜宾市科教产业投资集团有限公司
8	高新未来城·创星谷 S5、1#、S6、S7、S8 及 2#、S3、3#、S4 公共部位精装修及南侧配套项目工程总承包（EPC）	6250.61	48056.88	完工	2022.05.05	衡阳高新投资有限公司
9	西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工（EPC）总承包工程-装饰装修工程四标段	6119.38	23519.11	完工	四川	宜宾市科教产业投资集团有限公司
10	中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程	5304.84	384208.73	在建	广东	深中（广东）高新产业园发展有限公司

1. 宝能时代湾项目(南区)T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程证明材料

鸿昊(施)-2021-038

2020 版

合同编号: _____


**宝能时代湾项目(南区) T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程
施工合同**

工程名称: 宝能时代湾项目(南区) T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程

工程地点: 汕头市东海岸新城新津片区

发 包 方: 汕头市泰盛科技有限公司

承 包 方: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司



**宝能时代湾项目（南区）T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台
装修工程施工合同**

发包方（下称甲方）：汕头市泰盛科技有限公司

法定代表人：柳冰川

地址：汕头市龙湖区东海岸新城津湾西二街及汕港路交界处宝能时代湾 D4 栋第三层

统一社会信用代码：91440500MA4UX2H56H

承包方（下称乙方）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

法定代表人：黄胜

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 21 号富林物流大楼四层

统一社会信用代码：914403007892403185

根据有关法律、行政法规、司法解释的规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，就乙方承包甲方宝能时代湾项目（以下简称“本项目”）的（南区）T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程（以下简称“本工程”）施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：宝能时代湾项目（南区）

1.2 本工程名称：宝能时代湾项目（南区）T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程

1.3 本工程地点：汕头市东海岸新城新津片区宝能时代湾项目（南区）16 层

1.4 承包范围：本工程施工图及效果图（详见附件一；以下简称“《施工图》”）和本工程报价书（详见附件二；以下简称“《报价书》”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

（1）装修工程：

a) 根据平面布置图纸进行深化设计，含设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容。

b) 依据经甲方确认的精装施工图、装修材料、消防系统等消防报建验收工作，并配合消防单位确保报建通过。

c) 经甲方审核后的图纸内所有装修工作包括但不限于：T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台的地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；

(2) 安装工程：强电预埋管与穿线（含各种开关、插座、灯具由甲方提供的除外）；弱电预埋管（包括但不限于：通信、网络等）；给排水工程（含水龙头、闸阀、卫生洁具）；智能化管穿线、设备安装。

(3) 工程移交前的室内和外墙的保洁清理、室内光触霉处理。

(4) 为完成本工程所涉及的其他承包事项。

1.5 施工分界：

建筑施工图中做法表标明具体做法的原则上由总包方完成，标明“二次装修”的部位由乙方完成。

1.6 工程量计算规则：

统一按《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 执行。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：2021 年 9 月 11 日；具体以甲方或监理方签发的开工通知书/开工令确定的日期为准；若甲方及监理方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2021 年 12 月 14 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：95 天。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、冬歇期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，该因素包括但不限于：

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；

(2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政府行为、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因产生设计变更、现场签证的，工期不予延长。如根据本工程实际情况，因甲方原因确需延长工期的，乙方应于延长情形发生后 5 日内以工期签证的方式向甲方申报，作为延长工期的依据，否则视为乙方放弃办理工期签证，无论是否满足条件，任何时候工期均不予调整。

无论何种原因导致工期延长，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

第三条 双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：陈哲，职务：总监，职权：

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与材料、设备及隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

3.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

3.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。

3.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

3.1.9 有权监督乙方现场工人工资的发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权要求乙方限期处理完毕，或甲方有权直接进行处理，并在应支付乙方的工程款中直接扣留相应的金额款项，用于发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：邹重 职务：项目经理。

乙方承诺所提供的《乙方成员名单》(详见附件三)在合同履行期间不作调整，如

5.2.1 本工程实行综合单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写 壹仟贰佰壹拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元零柒分，小写 12114475.07 元。其中：不含税价款 11114197.31 元，增值税税额 1000277.76 元。

包干措施费为人民币：大写 肆拾肆万柒仟伍佰叁拾捌元叁角叁分，小写 447538.33 元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该全费用综合单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、材损费、机械费、运输及装卸费、安装费、水电费、施工水电接驳费、原材料检测费（含第三方检测）、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不因任何因素而调整。

包干措施费包括但不限于：图纸深化设计费、环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、垂直运输费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、超高施工增加费、室内空气污染测试费、脚手架费、特殊工艺增加费、精保洁费、垃圾外运费、交叉作业费、甲供材料保管费、配合费，中标人应该办理的保险费、管理费、利润、税金及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。投标人应充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制、总包管理、交叉作业、与甲供及甲分包单位配合及任何其它影响投标报价的情况。除另有约定外，措施费用将不因漏缺项、最终施工图与招标图的清单工程量差异、开工工期的推延、施工工期的延长、经历冬雨季次数的增加、施工组织设计、施工进度及施工方案调整等因素而调整。

5.2.3 设计变更、现场签证不再另外计取措施费。

5.2.4 在合同履行期间，包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整：

5.2.4.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.2.4.2 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

5.2.4.3 各种疫情因素的影响。

5.2.5 在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×

(1+国家调整后的增值税税率)。

5.2.6 总包配合管理费由 甲 方承担并直接向总包单位支付。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 合同价款支付

6.1.1 本工程不支付预付款。

6.1.2 甲方按月支付工程进度款。乙方每月 5 日前上报上个月已完成工程量，在双方共同确认乙方上个月已完成工程量后 15 个工作日内，甲方向乙方支付该已确认的上个月工程量造价的 75% 作为工程进度款。甲方在支付进度款过程中所审定或确认的工程量仅为形象审核，不代表甲方已认可该部分工程的实际工程量和质量，不作为结算依据。

6.1.3 本工程竣工经甲方组织有关单位联合验收且书面确认合格，在双方共同确认乙方全部已完成工程量后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至已完成工程量造价的 85%。

6.1.4 本工程竣工经验收合格且乙方向甲方移交本工程后，乙方应向甲方提交结算资料，双方开始办理结算，在双方对结算达成一致意见后的 30 个工作日内，甲方支付至结算总价款的 97%。

6.1.5 结算总价的 3% 作为保修金，在本工程保修期起算日起满两年后 30 日内，如无任何遗留质量问题的，甲方将保修金余款（扣减保修期内的保修费用、管理费用及违约金等）无息支付给乙方。

6.1.6 每次达到付款条件后，乙方应提前向甲方发出付款申请书，否则视为付款条件不成就；同时乙方还应提前 10 个工作日向甲方开具符合国家规定的：

增值税专用发票：☐3% ☐5% ☐6% ☐9% ☐13%

增值税普通发票：☐0% ☐3% ☐5% ☐6% ☐9% ☐13%

同时当合同价款支付至 97% 时，乙方应向甲方提供 100% 发票。

乙方未按上述约定履行的，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

6.1.7 乙方确认其收取本合同款项的银行账号信息如下：

账户名：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

开户行：中国银行深圳福田保税区支行

账 号：771870466025

15.4 本合同中约定的甲方签发、确认、批准、认可、审批通过等行为，均是指甲方在相关文件加盖公章并经甲方代表签字同意的行为。

15.5 合同附件

附件一：宝能时代湾项目（南区）T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程施工图及效果图

附件二：宝能时代湾项目（南区）T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程报价书

附件三：乙方成员名单

附件四：现场签证流程

附件五：季度设计变更/签证办结确认单

附件六：廉洁合作协议

附件七：承包商施工现场管理制度

附件八：工程管理及技术要求

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

15.6 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

第十六条 补充约定

补充约定如有与本协议正文内容不一致之处，以下列补充约定为准。

16.1 无。（与合同正文冲突，且不能修改的部分，可根据实际情况在此进行修订）

（合同正文结束）

（以下为合同签署页）

甲方：

汕头市泰盛科技有限公司

法定代表人/委托代理人：



乙方：

深圳鸿昇装饰设计工程有限公司

法定代表人/委托代理人：



签订日期：2021 年 9 月 8 日

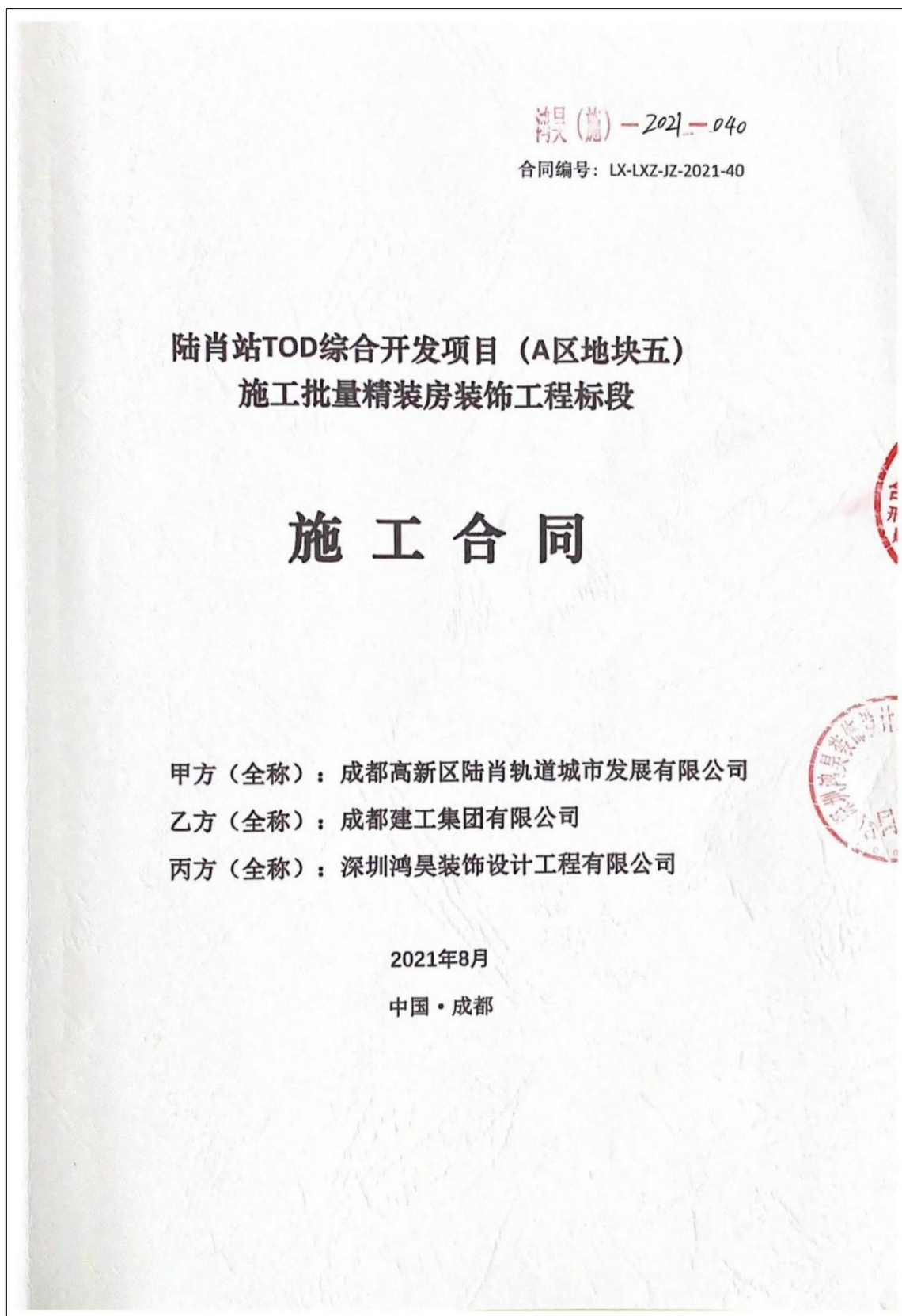
签订地点：汕头市龙湖区

（以下无内容）

工程竣工验收单

建设单位	汕头市泰盛科技有限公司	工程名称	宝能时代湾项目(南区)T3栋16层 华侨试验区创新创业平台装修工程
施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合同额	12114475.07元
施工面积	1540 m²	开工日期	2021年9月11日
施工周期	95 日历天	验收日期	2021年12月14日
项目经理	邹重	技术负责人	盛航
工程检查情况	已按合同约定完成施工内容, 自检合格, 申请工程验收		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位验收意见: 合格</p> <p>注册建造师(技术负责人): 邹重 盛航</p> <p style="text-align: right;">2021年12月14日</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">   </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位验收意见: 同意验收</p> <p>总监理工程师: 吴刚</p> <p style="text-align: right;">2021年12月14日</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位验收意见: 同意验收</p> <p>项目负责人: 曹兴朋</p> <p style="text-align: right;">2021年12月14日</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  </div> </div>			

2. 陆肖站 TOD 综合开发项目（A 区地块五）施工批量精装房装饰工程证明材料



第一章 协议书

甲方（发包人）：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

乙方（总承包人）：成都建工集团有限公司

丙方（专业承包人）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商就双方于 2019 年 12 月 23 日签定的《陆肖站 TOD 综合开发项目（A 区地块五）施工总承包施工合同》（下称“《总承包合同》”）中的专业工程暂估价的精装专业分包工程由甲乙双方共同招标确定批量精装实施单位（丙方），现甲乙丙三方就陆肖站 TOD 综合开发项目（A 区地块五）施工批量精装房装饰工程标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称：陆肖站 TOD 综合开发项目（A 区地块五）施工批量精装房装饰工程标段
2. 工程地点：成都市高新区中柏大道东侧、中和一线南侧
3. 工程内容：A1 户型 58 套，B1 户型 148 套，B2 户型 74 套，D1 户型 96 套，D2 户型 96 套，共计 472 套（已扣除 3 套精装样板间），总建筑面积约 68965.45 平方米，套内面积约 55324.94 平方米。

4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：

（1）室内装饰工程：主要包括精装房装饰范围内的室内各项装饰分部分项工程（抹灰、室外门窗、幕墙等子分部以及消防门、栏杆扶手、地毯面层分项除外）。

（2）电气分部：主要包括电气照明安装内的灯具安装，插座、开关、风扇安装，建筑照明通电试运行、包括等电位连接等分项工程（预留预埋除外）。

（3）给排水及采暖分部：主要包括部分给排水管道安装、末端卫生器具及配件的采购安装以及低温热水地板辐射采暖系统安装。

（4）通风与空调分部：主要包括送排风系统、空调系统等分项工程。

（5）智能建筑分部：主要包括弱电箱后的电话、网络及智能化家居的穿线、面板安装及调试等分项工程。

（6）工程全周期内准备、实施、验收过程中的各项安全文明施工及抢工等措施费用，

包括且不限于夏季降温防暑、临水临电、办公住宿、防尘降噪、垃圾清运、二次精保洁、石材晶面、成品保护及看管、总包配合、临时发电机等；招标人有权对图纸标注不明确的细部做法在施工过程中提出要求，投标人不得拒绝。

(7) 本工程质量保证期为 2 年，从竣工验收合格之日起计算。

具体详见招标工程量清单及施工界面划分。

甲方可根据项目的实际情况有权对丙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙丙双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 20 日。

计划竣工日期：2022 年 8 月 16 日。

合同工期：330 日历天。其中施工周期 270 日历天，集中整改及验收周期 60 天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数为根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数为不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

(注：根据工程需要可增加主要关键节点工期描述。)

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为（大写）壹亿肆仟叁佰零贰万壹仟肆佰伍拾元陆角柒分（¥143021450.67），不含税合同价为（大写）壹亿叁仟壹佰贰拾壹万贰仟叁佰肆拾元零陆分（¥131212340.06），增值税为（大写）壹仟壹佰捌拾万零玖仟壹佰壹拾元陆角壹分（¥11809110.61）。

其中：

1.1 安全文明施工费：

（大写）叁佰肆拾叁万柒仟零叁拾贰元陆角伍分（¥3437032.65）；

1.2 规费：

(大写) 壹佰捌拾肆万壹仟贰佰陆拾柒元伍角壹分 (¥1841267.51);

1.3 暂列金额:

(大写) 壹仟贰佰伍拾叁万壹仟叁佰陆拾伍元陆角壹分 (¥12531365.61);

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金,由甲方掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额:

(大写) / (¥ /);

1.5 专业工程暂估价金额:

(大写) / (¥ /);

2. 开具发票类型及适用税率:增值税专用发票,税率 9%。若本合同履约期间国家有增值税政策变更,则以本合同不含税价款为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

3. 合同价格形式:单价合同。

4. 合同货币:本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件并按此顺序作为合同条款优先解释排序:

1. 合同条款
2. 中标(选)通知书;
3. 投标(参选)函及其附录;
4. 技术标准和要求;
5. 图纸;
6. 已标价工程量清单或预算书;
7. 招标(比选)文件及其附件;
8. 投标(参选)文件及其附件;
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内

姓名：冯明；职称：高级工程师；

身份证号：612401197606150536；

建造师注册证书号：粤151161727373；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2019)0006306。

3.2 丙方的任何要求、请求和通知，应以书面形式由丙方项目经理签字后送交乙、甲方代表，以乙、甲方代表签发的书面回复为准。

4. 监理人

4.1 甲方委托 四川省名扬建设工程有限公司 为施工监理单位，负责本工程的质量、施工进度、安全文明生产等方面的监理工作。

4.2 乙丙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

第三条 合同工期

计划开工日期：2021年9月20日。

计划竣工日期：2022年8月16日。

合同工期：330日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

（注：根据工程需要可增加主要关键节点工期描述。）

第四条 履约保证金

1. 本工程履约保证金

1.1 履约保证金金额 = (中标价 - 暂列金额) × 10%，即履约保证金金额人民币（大写）壹仟叁佰零肆万玖仟零捌元伍角壹分（¥13049008.51）。

1.2 履约保证金形式：

丙方向乙方缴纳履约保证金的形式同乙方向甲方缴纳履约保证金的形式，担保受益人为乙方。



法定代表人或
其授权的代理人:

单位地址:

开户银行:



法定代表人或
其授权的代理人:

单位地址:

开户银行:

账 号:

乙方:



单位地址:

开户银行:

账 号:

签订日期: 2021 年 8 月 25 日

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目(A区地块五)施
工比量精装修装饰工程标段

建设单位：成都高新区陆肖站轨道交通城市发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目(A区地块)五方施工批量精装修装饰工程标段		工程地址	成都高新区林柏大道东段、中和一线南侧
	建筑面积	68965.45m ²		结构类型	剪力墙
	层数	1#楼26层、2#楼26层、3#楼30层、4#楼26层、5#楼25层、6#楼25层		总高	/
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2021年10月20日		竣工验收日期	2022年08月16日
	建设单位	成都高新区陆肖站轨道城市发展有限公司		监理单位	四川蜀南建设工程有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	四川蜀南建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川蜀南建设工程有限公司
	总包单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	高新区建筑工程质量监督站
	施工单位	深圳江基装饰设计工程有限公司			
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	钟杰	甲方代表		
	监理单位	陈勇	总监		
		付建	现场总监		
		罗德辉	安装监理工程师		
		童双平	监理工程师		
		张林林	监理员		
		金珂	监理员		
	施工单位	冯明	项目经理		
		周前军	技术负责人		
		黄治平	安全员		
		成建鸿	劳务工		
黄天平		质量员			

验收 组 组 成 情 况	设计单位	李凌	项目负责人	
		陈静	专业负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查26项，其中 ^好 24项，一般项差0项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查	49 项
		其中符合要求	49 项
		经鉴定符合要求	项
		核查结果：	资料完整 项

竣工 验收 内 容	工程设计文件之合同要求的工程装饰、水电安装、设备安装及消防起室内环境检测的所有工程合格。
竣工 验收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收。令成装饰、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程监督案部门进行监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案内有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项控制合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程发现的质量问题,已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书

单位工程质量验收结论:

- 本工程按设计要求及合同约定的内容合格完成,经各方检查验收合格。
1. 工程技术方案施工资料、质量控制资料完整,符合要求。
 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,工程满足国家有关验收规范要求。
 3. 主要功能的分项抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
 4. 本工程施工过程中返修的质量问题工程已整改完毕,无质量问题,各种使用功能均满足要求。
 5. 本工程抽 5 个部分顶与土均评定为合格,又观感质量评定为好。
- 本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

<p>同意验收</p> <p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 张红 2022年8月16日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
<p>同意验收</p> <p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 李凌 2022年8月16日</p>	
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 冯明</p>	<p>企业技术负责人: 张红</p> <p>施工单位: (公章)</p> <p>周前军 2022年8月16日</p>
<p>同意验收</p> <p>监理单位: (公章)</p> <p>总工程师: 张勇 2022年8月16日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

3. 宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目（一期）勘察-设计-施工（EPC）总承包项目室内精装修工程二标段证明材料

渝(勘)-2022-3014

编号:

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

(2011版)

分包工程名称: 宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目（一期）勘察-设计-施工（EPC）总承包项目室内精装修工程二标段

承 包 人: 五冶宜宾建筑工程有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签订日期: 2022 年 3 月 16 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 五冶宜宾建筑工程有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于 宜宾市科教产业投资集团有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”), 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目(一期)勘察-设计-施工(EPC)总承包项目室内精装修工程二标段 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 宜宾临港国家经济技术开发区

3、分包工程承包范围:

二标段: 宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目(一期)勘察-设计-施工(EPC)总承包项目室内精装修工程北塔及北塔裙楼室内精装修部分的技术文件范围内全部内容施工及与其工程相关的所有工作内容。

除合同中另有约定外, 工程承包范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、创优创奖费用、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等;

在实施过程中, 承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求, 可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整, 此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作, 总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中, 分包人就该工程的现场配合对承包人负责, 分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用, 一旦发生, 按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程, 分包人如有相应施工资质, 则可参与投标, 在同等条件下, 承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税) ¥ 84660000.00 元, 大写: 捌仟肆佰陆拾陆万元整, 不含税金额 77669724.77 元, 税金 6990275.23 元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 1693200.00 元占总价的 2%。(若国家税制调整, 则按新规定执行)

分包人为 一般 纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期: 以承包人书面通知为准

2、竣工日期: 以承包人书面通知为准

工期以承包人依据业主要求，书面通知为准，专业分包单位须随时做好进场准备（如确定采购单位并签订合同等），承包人发出进场通知后24小时内必须进场，具体开工时间以承包人书面通知为准，并执行承包人总体施工进度安排。

3、总日历天数：以承包人书面通知为准

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款16.4条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格并满足五冶精品工程要求，满足国家相关规范标准要求，创四川省结构优质工程、酒都杯、天府杯。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：杜绝较大主体责任安全事故，重伤、死亡事故为零、零火灾、零污染、新发职业病为零、零投诉，千人负伤率为零。安全文明标准化创建目标：创四川省安全文明标准化工地、创四川省绿色施工示范工程，现场安全文明施工配置标准应符合《中国中冶施工现场安全文明标准化手册》的标准要求。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：（盖章）
地 址：
路

分 包 人：（盖章）深圳鸿昊装饰设计工程有限公司
地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花

21 号富林物流大楼四层

邮政编码:

法定代表人(盖章):

或委托代理人(签字):

联系电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

户 名:

日 期: 年 月 日



邮政编码:

法定代表人(盖章):

或委托代理人(签字):

联系电话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账 号: 44250100012800001381

户 名:

日 期: 年 月 日



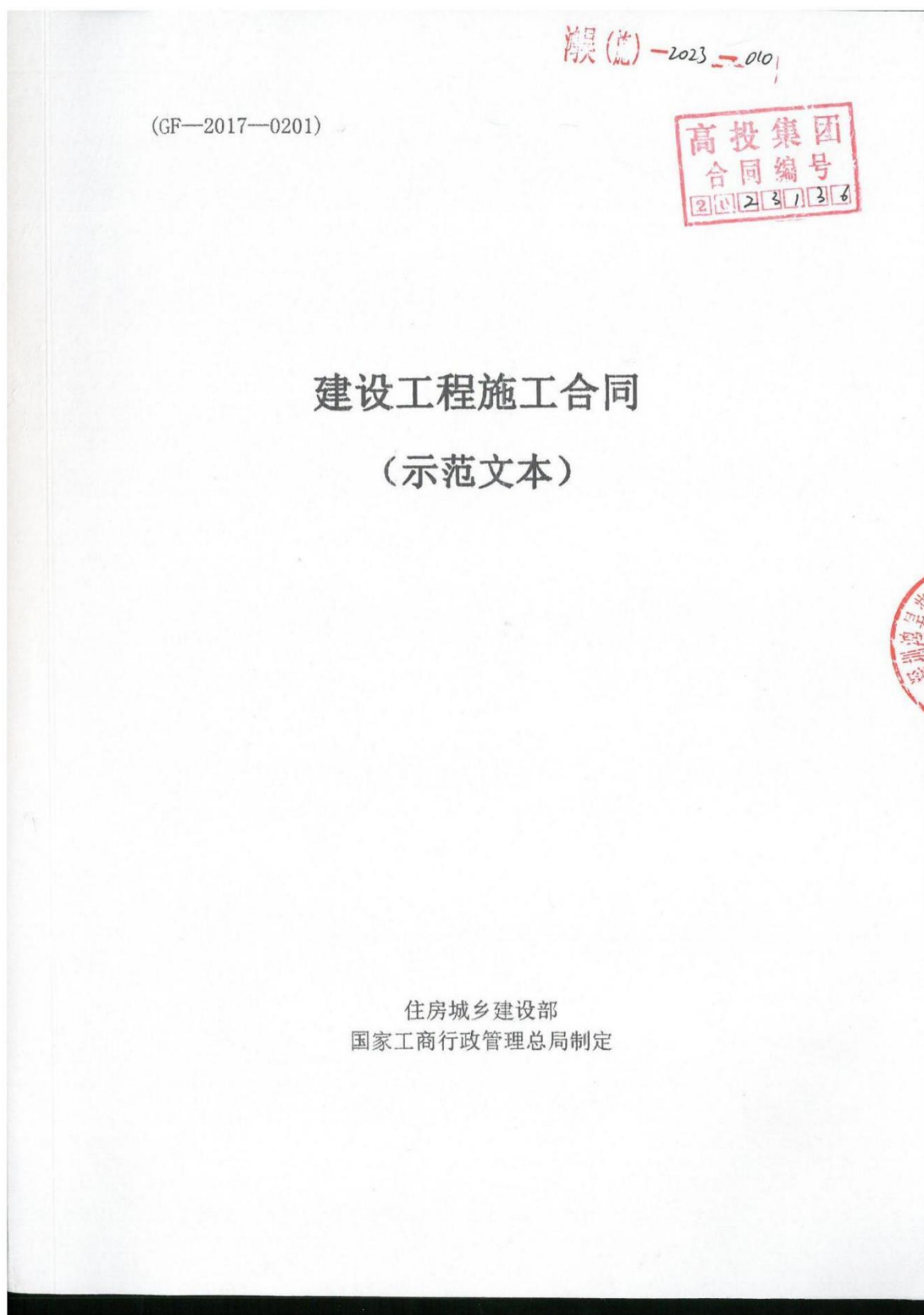


单位工程质量验收报告

建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	工程名称	宜宾市“双城”大学科技园产教融合实训基地建设项目（一期）勘察-设计-施工（EPC）总承包项目室内精装修工程二标段
子分部工程设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	约 54164 m²	工程量（造价）	8466 万元
施工周期	365 日历天	验收日期	2023 年 3 月 31 日
项目经理	叶文放	技术负责人	冯明
实体质量检查情况	已按合同约定完成施工内容，自检合格，特申请工程验收		
质量文件核查情况	相关文件已按要求提供，资料完整。		
子分部工程施工单位评定意见：	<div>总包或交接单位验收意见： 注册建造师（技术负责人） 2023 年 03 月 31 日</div> <div>监理单位验收意见： 总监理工程师： 2023 年 3 月 31 日</div>		
<div>项目负责人： 技术负责人： 2023 年 3 月 31 日</div>	<div>设计单位验收意见： 设计负责人： 2023 年 03 月 31 日</div> <div>建设单位验收意见： 项目负责人： 2023 年 4 月 4 日</div>		

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按照规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。
四川省工程质量安全监督总站制

4. 水岸香堤人才公寓提升改造工程证明材料



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 绍兴高新技术产业开发区投资发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就水岸香堤人才公寓提升改造工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 水岸香堤人才公寓提升改造工程。
2. 工程地点: 越城区卧龙路 169 号。
3. 工程立项批准文号: 2209-330602-04-01-485049。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 本工程主要包括两幢十八层人才公寓楼、地下室、门斗等及室外配套工程。内容主要有: 公寓公共区域墙面、顶面、地面装修; 套内墙面、顶面、地面、卫生洁具等装修; 屋面翻新; 外立面破损修复; 电梯、热水器换新; 室外门斗、道路等配套工程。

6. 工程承包范围:

施工图范围内所有工程量, 具体详见施工图及标底。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 28 日。

计划竣工日期: 2024 年 02 月 27 日。

工期总日历天数: 365 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒仟贰佰柒拾贰万捌仟零贰拾陆元整 (¥ 72728026 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾肆万零叁佰玖拾元整 (¥ 740390 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）。

2. 合同价格形式：单价合同（固定单价及下浮率，下浮率为11.75%）。

五、项目经理

承包人项目经理：周前军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字及盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913306007719222220

地 址：绍兴市滨海新区南滨东路98号1003室

邮政编码：312000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0575-88650812

传 真：

电子信箱：

开户银行：建设银行绍兴市分行越城支行

账 号：33001653549059777888

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892403185

地 址：广东省深圳市福田区深圳市福田区

区福保街道福保社区市花路21号

富林物流大楼四层

邮政编码：518017

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-85169996

传 真：0755-82562796

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳福祥支行

账 号：44250100012800001381



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	水岸香堤人才公寓提升改造工程 1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	17 层/20927 m²
施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	技术负责人		开工日期	2024 年 5 月 1 日
项目负责人	陈升军	项目技术负责人	徐俊威	竣工日期	2024 年 10 月 1 日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。		合格	
2	质量控制资料核 查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项。		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项。 经返工处理符合规定 0 项。		合格	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024 年 10 月 1 日	(公章) 总监理 工程师: 2024 年 10 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 10 月 1 日	(公章) 项目负责人: 2024 年 10 月 1 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	水岸香堤人才公寓提升改造工程 2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	18 层/ m²
施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	技术负责人		开工日期	2023 年 3 月 15 日
项目负责人	陈升军	项目技术负责人	徐俊威	竣工日期	2023 年 12 月 21 日
序号	项 目	验收记录 (施工.单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项。		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 / 项。		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项。 经返工处理符合规定 / 项。。		良好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 12 月 1 日	 (公章) 总监理工程师:  2023 年 12 月 1 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 1 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 12 月 1 日	(公章) 项目负责人: / 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

5. 西南大学宜宾园区及“双城”一、二期配套基础设施项目包勘察-设计-施工
(EPC) 总承包项目装饰装修工程二批次一标段证明材料

鸿昊(施)-2022-035

WY-2020-01

编号:

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称: 西南大学宜宾园区及“双城”一、二期配套
基础设施项目包勘察-设计-施工(EPC)
总承包项目装饰装修工程二批次一标段

承 包 人: 五冶宜宾建筑工程有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签订日期: 2022 年 6 月 7 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 五冶宜宾建筑工程有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 宜宾市科教产业投资集团有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 西南大学宜宾园区及“双城”一、二期配套基础设施项目包勘察-设计-施工(EPC)总承包项目装饰装修工程二批次一标段 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 宜宾三江新区

3、分包工程承包范围: 教研楼(地上部分)内装(含地砖部位的找平层);不含木门、铝合金门窗、防火门窗(以发包人提供图纸为准)的施工图纸、设计变更及图纸会审等技术文件范围内全部内容施工及与其工程相关的所有工作内容。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械、材料、设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、深化设计费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥6943.11万元 大写: 陆仟玖佰肆拾伍万壹仟壹佰元整,不含税金额 6371.66万元,税金 573.45万元,税率: 9%;其中:安全文明施工费 138.9万元 占总造价的 2%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人。提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期:最终以承包人项目管理部发布的工程策划工期为准。

2、竣工日期:最终以承包人项目管理部发布的工程策划工期为准。

工期以承包人依据业主要求,书面通知为准,专业分包单位须随时做好进场准备(如确定采购

单位并签订合同等), 承包人发出进场通知后 24 小时内必须进场, 具体开工时间以承包人书面通知为准, 并执行承包人总体施工进度安排。

3、总日历天数: 各区域具备施工条件后 60 天;

4、关键性工期控制点及工期考核: 详专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为: 详见附件一

六、组成分包合同的文件及解释顺序:

- 1、本合同协议书及补充协议;
- 2、中标通知书(如有时);
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款;
- 5、招标文件及附件;
- 6、投标文件及附件(包括分包人的报价书);
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件;
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件;
- 9、合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺, 按照合同约定的条件和方式, 支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”), 以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 包括工程所需的资金的筹集等, 并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺, 在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定, 接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点: 成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人: (盖章)

分 包 人: (盖章)

地 址:

地 址:

邮政编码:

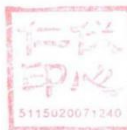
邮政编码:

法定代表人(盖章):

法定代表人(盖章):

或委托代理人(签字):

或委托代理人(签字):



联系电话:
传 真:
开户银行:
账 号:
户 名:
日 期: 年 月 日

联系电话:
传 真:
开户银行:
账 号:
户 名:
日 期:



年 月 日



单位工程质量验收报告

建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	工程名称	西南大学宜宾园区及“双城”一、二期配套基础设施项目包勘察-设计-施工（EPC）总承包项目装饰装修工程二批次一标段
子分部工程设计单位	重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	65164 m²	工程量（造价）	6945.11 万元
施工周期	180 日历天	验收日期	2022 年 10 月 18 日
项目经理	苗壮	技术负责人	陈娜
实体质量检查情况	已按合同约定完成施工内容，自检合格，特申请工程验收		
质量文件核查情况	相关文件已按要求提供，资料完整。		
子分部工程施工单位评定意见： 合格		总包或交接单位验收意见： 注册建造师（技术负责人）： 2022年10月18日	监理单位验收意见： 总监理工程师： 2022 年 10 月 18 日
项目负责人： 技术负责人：陈娜 2022 年 10 月 18 日		设计单位验收意见： 设计负责人： 2022 年 10 月 18 日	建设单位验收意见： 项目负责人： 2022 年 10 月 19 日

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按照规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

6. “2021 年促产业、补短板”一期项目-邻里中心装饰装修及幕墙工程一标段
证明材料

鸿昊(施)-2021-033

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称: “2021 年促产业、补短板”一期项目-邻里
中心装饰装修及幕墙工程一标段

承 包 人: 五冶宜宾建筑工程有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签 订 日 期: 2021 年 7 月 22 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 五冶宜宾建筑工程有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 四川港荣投资发展集团有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: “2021年促产业、补短板”一期项目-邻里中心装饰装修及幕墙工程一标段 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 宜宾临港

3、分包工程承包范围:

一标段:“2021年促产业、补短板”一期项目-邻里中心装饰装修工程内装部分(除公共区域装修)技术文件范围内全部内容施工及与其工程相关的所有工作内容。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、创鲁班奖费用、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥63750000.00元,大写: 陆仟叁佰柒拾伍万元整,不含税金额 58486238.53元,税金 5263761.47元,税率: 9%;其中:安全文明施工费 1275000.00元 占总造价的 2%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人,提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

计划开工日期:以承包人书面通知为准。

计划竣工日期:以承包人书面通知为准。

工期以招标人依据业主要求,书面通知为准,专业分包单位须随时做好进场准备(如确定采购单位并签订合同等),招标人发出进场通知后 24 小时内必须进场,具体开工时间以招标人书面通

知为准，并执行招标人总体施工进度安排。

3、总日历天数：以承包人书面通知为准。

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款16.4条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格并满足五冶精品工程要求，符合现行国家标准要求；创鲁班奖。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：创成都市安全文明标准化工地、四川省安全文明标准化工地，创成都市级绿色施工示范工程、四川省省级绿色施工示范工程；申请环保绿色标杆工地。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

1、本合同协议书及补充协议；

2、中标通知书(如有时)；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、招标文件及附件；

6、投标文件及附件(包括分包人的报价书)；

7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；

8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2021年7月22日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承包人：(盖章)



分包人：(盖章)



地 址:

邮政编码:

法定代表人(盖章):

或委托代理人(签字):

联系电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

户 名:

日 期: 2021 年 7 月 22 日



地 址:

邮政编码:

法定代表人(盖章):

或委托代理人(签字):

联系电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

户 名:

日 期: 2021 年 7 月 22 日





单位工程质量验收报告

建设单位	四川港荣美成投资发展集团有限公司	工程名称	“2021 年促产业、补短板” 一期项目-邻里中心装饰装修 及幕墙工程一标段
子分部工程设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	120000 m²	工程量（造价）	6375 万元
施工周期	305 日历天	验收日期	2022 年 05 月 25 日
项目经理	周令国	技术负责人	游优
实体质量 检查情况	已按合同约定完成施工内容，自检合格，特申请工程验收		
质量文件 核查情况	相关文件已按要求提供，资料完整。		
子分部工程验收意见：  周令国 注册建造师（技术负责人）： 2022 年 05 月 26 日		总包或交接单位验收意见：  注册建造师（技术负责人）： 2022 年 05 月 26 日	
监理单位验收意见：  总监理工程师： 2022 年 05 月 26 日		设计单位验收意见：  设计负责人： 2022 年 05 月 26 日	
建设单位验收结果：  项目负责人： 2022 年 05 月 27 日		项目负责人： 2022 年 05 月 27 日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按照规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

7. 宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程三标段证明材料

鸿昊(施)-2022-023

WY-2020-01

编号:

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

(2011 版)



分包工程名称: 宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目
(二期)室内装饰装修工程三标段

承 包 人: 五冶宜宾建筑工程有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签订日期: 2022年 4月 20日

第一部分 协议书

承包人(全称): 五冶宜宾建筑工程有限公司(简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司(简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于 宜宾市科教产业投资集团有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”), 承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程三标段(以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 宜宾临港国家经济技术开发区

3、分包工程承包范围: 三标段: 宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程图书馆、质检学部(包含大厅和功能性房间)+会堂内装+门卫室及钟楼内装, 含地砖、木地板及PVC胶部位的找平层, 吧台, 挡烟垂壁, 电动排烟窗, 吊顶上检修口及开孔, 地下室前室(不含木质门、铝合金门窗、防火门窗)的技术文件范围内全部内容施工及与其工程相关的所有工作内容, 具体施工范围以项目部下发的施工图为准;

除合同中另有约定外, 工程承包范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容, 为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械、材料、设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、调试费、深化设计费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等;

在实施过程中, 承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求, 可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整, 此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作, 总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中, 分包人就该工程的现场配合对承包人负责, 分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用, 一旦发生, 按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程, 分包人如有相应施工资质, 则可参与投标, 在同等条件下, 承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥6327.96 万元, 大写: 陆仟叁佰贰拾柒万玖仟陆佰元, 不含税金额 5805.47 万元, 税金 522.49 万元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 126.56 万元占总造价的 2%。(若国家税制调整, 则按新规定执行)

分包人为 一般纳税人, 提供的票据类型为: 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期: 最终以承包人项目管理部发布的工程策划工期为准。

2、竣工日期: 最终以承包人项目管理部发布的工程策划工期为准。

工期以承包人依据业主要求，书面通知为准，专业分包单位须随时做好进场准备（如确定采购单位并签订合同等），承包人发出进场通知后 24 小时内必须进场，具体开工时间以承包人书面通知为准，并执行承包人总体施工进度安排。

3、总日历天数：各区域具备施工条件后 60 天；

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：_____年__月__日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：(盖章)

地 址：

邮政编码：(*)

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

分 包 人：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司(盖章)

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路
21 号富林物流大楼四层

邮政编码：518000

法定代表人(盖章)：

或委托代理人(签字)：

联系电话:

联系电话: 13510388317

传 真:

传 真: (0755)88297718

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账 号:

账 号: 44250100012800001381

户 名:

户 名:

日 期: 年 月 日

日 期: 年 月 日



单位工程质量验收报告

建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	工程名称	宜宾学院临港产教融合实训基地建设项目(二期)室内装饰装修工程三标段
子分部工程设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	42820 m ²	工程量(造价)	6327.96 万元
施工周期	120 日历天	验收日期	2022 年 9 月 26 日
项目经理	盛航	技术负责人	游优
实体质量检查情况	已按合同约定完成施工内容, 自检合格, 特申请工程验收		
质量文件核查情况	相关文件已按要求提供, 资料完整。		
子分部工程施工单位评定意见:		总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:
<p>项目负责人: 盛航 技术负责人: 游优 2022 年 9 月 26 日</p>		<p>注册建造师(技术负责人): 张帝 2022 年 9 月 26 日</p>	<p>总监理工程师: 陈立江 2022 年 9 月 26 日</p>
设计单位验收意见:		建设单位验收意见:	
<p>设计负责人: 任利民 2022 年 9 月 27 日</p>		<p>项目负责人: 任利民 2022 年 9 月 29 日</p>	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按照规定的内
 容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省工程质量安全监督总站制

8. 高新未来城·创星谷 S5、1#、S6、S7、S8 及 2#、S3、3#、S4 公共部位
精装修及南侧配套项目工程总承包（EPC）证明材料

JG-SJHT-2021-019
限(装)-2021-021

合同编号: _____

正本

建设工程总承包合同

高新未来城·创星谷


S5、1#、S6、S7、S8 及 2#、S3、3#、S4 公共部位

精装修及南侧配套项目工程总承包（EPC）

发包方（全称）：衡阳高新投置业有限公司

承包方（全称）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（联合体牵头方）
&深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（联合体成员）

签订日期：2021年4月15日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）衡阳高新置业有限公司

承包人（全称）深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（联合体牵头方）&深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 高新未来城·创星谷 S5、1#、S6、S7、S8 及 2#、S3、3#、S4 公共部位精装修及南侧配套项目工程总承包（EPC） 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：高新未来城·创星谷 S5、1#、S6、S7、S8 及 2#、S3、3#、S4 公共部位精装修及南侧配套项目工程总承包（EPC）

工程地点：湖南省衡阳市高新技术开发区，东临蒸水南路，北临曙光路，南临衡州大道。

工程承包范围：高新未来城·创星谷 S5、1#、S6、S7、S8 及 2#、S3、3#、S4 公共部位精装修及南侧配套项目工程总承包（EPC）项目，本项目的的设计、采购、施工、装饰装修等以及施工图所包含的全部工作内容和全过程服务。

其中设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善、装修施工图阶段各专业的施工图设计（包括但不限于：建筑、电气、暖通、消防、防水、墙体定位、地面、天花、

灯具、插座、照明、家具、软装、智能化等专业各类详图)、装饰材料配置表(包括但不限于装饰面层类、灯具类、洁具类、五金类、定制类、家具类、软装饰品类等)、各类工程做法(包括但不限于内隔墙、楼地面装修工程、内门窗工程、吊顶工程、油漆涂料工程、墙面工程、防水工程、室内设备选型工程、照明工程、消防工程等)、南侧配套工程施工图阶段各类图纸(包括但不限于景观、消防、总图、泛光等)招标人书面委托的其它设计工作;施工图设计及相关专业全过程设计和服务。具体设计标准由业主确定,总承包单位按中标文件进行限额设计。

采购部分:本项目施工图所包含的全部设备、材料采购工作。

施工部分(包括但不限于):施工图设计及装饰材料配置表的所有相关内容(除暖通外)、施工图审核、消防审核、景观报建以及协助办理施工许可证等手续;室内外装饰装修工程、安装工程[包括给排水、电气、消防、弱电(包括智能建筑弱电等)、照明、家具、软装等]、室外配套工程、景观绿化工程、亮化工程等永久工程;临时性道路、施工供水工程、施工照明工程、临时供电、临时排水等临时工程。具体以批准的设计施工图及招标人其他书面委托为准。

二、主要技术来源

承包人提交。

三、主要日期

合同期限(绝对日期或相对日期): 380 日历天(其中设计工期

20 日历天，施工工期 360 日历天)

施工期限(绝对日期或相对日期): (其中: 竣工日期(绝对日期或相对日期):)

四、工程质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价格和付款货币

本项目最高结算控制价为: 62506157 元。(最终竣工结算总金额以最终审计金额为准。)其中工程设计费为: 按照《工程勘察设计管理规定》(计价格【2002】10 号)文标准的 60%下浮 1.25%。工程建筑安装费(不含预备费)为: 经财评、审计审核的最终工程结算限价下浮 1.25 %。具体设计要求由发包人确定, 施工图设计须经发包人审查同意。总承包人按发包人提供的技术文件进行限额设计, 施工图设计完成并经发包人审查同意后, 承包人须及时分段将预算文件报发包人初审、由财评复审。各专业工程及设备预算控制价按此执行。

1、最高结算控制价(中标价)为人民币(大写)6250.6157 万元, 大写陆仟贰佰伍拾万陆仟壹佰伍拾柒元整;

其中:

1.1 工程设计费: 人民币(大写)按照《工程勘察设计管理规定》(计价格【2002】10 号)文标准的 60%下浮 1.25 %, 以经财评、审计审核的最终工程结算限价为设计费计费基价。

1.2 设备采购费: 由承包人负责组织采购, 采购前须将拟采购设备的采购流程、产地、技术标准、使用功能、价格等报送发包人同

意后方可依法组织采购。其中建安工程费用中若有暂估价部分，凡符合招标条件的必须组织公开招标，设备到货后须经发包人及监理方验收合格并签证确认后方可做为结算依据。

1.3 承包人在取得经发包人认可的施工图(审查过的施工图)后，60日内按投标人建安工程费报价原则建安工程费：由承包人完成施工图设计并通过建设单位及审图机构审图后，按湘建价〔2020〕56号发布《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》(包括《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准》《湖南省安装工程消耗量标准》《湖南省市政工程消耗量标准》《湖南省市政排水设施维护工程消耗量标准》《湖南省仿古建筑工程消耗量标准》《湖南省园林绿化工程消耗量标准》)。承包人根据工程图纸、施工技术方案，施工技术措施，绿色施工安全防护措施，国家及地方有关现行的政策、标准及规范等，结合工程实际情况、市场行情合理编制施工图预算。人工费及机械费按当地发布价及系数调整。承包人编制工程量清单及计价文件，经发包人初审后送财评进行评审，双方认可的施工图预算价为财评最高上限值预算，下浮1.25%后作为结算依据。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：2021年4月15日

合同订立地点：湖南省衡阳市

本合同在以下条件满足之后生效：本合同双方签字盖章后生效

发包人：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

佳胡印兴

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商

企业

邮政

法定代

授权代

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳博莫装饰设计工程有限公司
中 国 建 设 银 行
账 号：4425 0100 0128 0000 1381

深圳博莫装饰设计工程有限公司
开户银行：中国银行东门支行
银行账号：773157929528
企业电话：0755-25485292
企业地址：深圳市福田区福保街道
市花路14号盈福大厦六楼



工程款必须汇入公司以下指定账号
深圳市品宣设计装饰工程有限公司
深 圳 市 中 国 银 行
东 门 支 行
账号：773157929528

工程交工验收书

工程名称	高新未来城·创星谷 S5、1#、S6、S7、S8 及 2#、S3、3#、S4 公共部位精装修及南侧配套项目工程总承包(EPC)	工程地点	衡阳市高新技术开发区
建设单位	衡阳高新置业有限公司	设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	建筑面积	48056.88m ²
开工日期	2021.04.20	交工日期	2022.05.05
项目经理	欧小舟	技术负责人	冯明
实际完成情况	全部完工		

我方已按合同要求完成了高新未来城·创星谷 S5、1#、S6、S7、S8 及 2#、S3、3#、S4 公共部位精装修及南侧配套项目工程总承包(EPC)施工内容，经自检合格，请予以检查和验收。

工程验收内容：
高新未来城·创星谷 S5、1#、S6、S7、S8 及 2#、S3、3#、S4 公共部位精装修及南侧配套项目工程总承包(EPC)项目的设计、采购、施工、装饰装修等以及施工图所包含的全部工作内容。

施工单位(公章):



施工项目(公章):



设计单位	监理单位	建设单位
<p>单位(签章):</p>  <p>项目负责人: 欧小舟</p> <p>2022年5月5日</p>	<p>单位(签章):</p>  <p>项目负责人: 7032</p> <p>2022年5月5日</p>	<p>单位(签章):</p>  <p>项目负责人: 刘相杰</p> <p>2022年5月5日</p>

9. 西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工（EPC）总承包工程-装饰装修工程四标段证明材料

鸿昊(施)-2021-028

编号:

③

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

(2011 版)

分包工程名称: 西华大学宜宾产教融合实训基地建设
项目勘察-设计-施工(EPC)总承包
工程-装饰装修工程四标段

承 包 人: 五冶宜宾建筑工程有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签 订 日 期: 2021 年 5 月 26 日



第一部分 协议书

承包人(全称): 五冶宜宾建筑工程有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于 宜宾市科教产业投资集团有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工(EPC)总承包工程-装饰装修工程四标段 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 四川省宜宾市临港经济技术开发区

3、分包工程承包范围:

四标段:包括但不限于图书馆、国际学院、游泳池、宿舍楼室内装修(含地砖、木地板及PVC胶部位的找平层)施工图纸、设计变更及图纸会审等技术文件范围内全部内容施工。

除合同中另有的约定外,工程承包范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费、空气检测费用、空气治理费用等满足相应规范要求)、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥61193856元; 大写: 陆仟壹佰壹拾玖万叁仟捌佰伍拾陆元整, 不含税金额 56141152.29元, 税金 5052703.71元, 税率: 9%; 其中: 安全文明施工费 1223877.12元, 占总造价的 2% (若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为: 一般纳税人, 提供的票据类型为 增值税专用发票

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

三、工期

1、开工日期: 以业主或总监理工程师签发开工令载明的时期为准

2、竣工日期: 以业主签发开工令之日起至 90 日历天完工

工期以招标人依据业主要求，书面通知为准，专业分包单位须随时做好进场准备（如确定采购单位并签订合同等），招标人发出进场通知后 24 小时内必须进场，具体开工时间以招标人书面通知为准，并执行招标人总体施工进度安排。

3、总日历天数：各区域具备施工条件后 90 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详专用条款 16.4 条

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格并满足五冶精品工程要求，符合现行国家标准要求；配合总包创省优质结构工程奖，创酒都杯、创四川省“天府杯”金奖、创鲁班奖。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：创宜宾市市级安全文明标化工地、创四川省省级安全文明标化工地、创国家级安全文明标化工地、创四川省省级绿色施工示范工程。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、招标文件及附件；
- 6、投标文件及附件（包括分包人的报价书）；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间: 2021 年 5 月 16 日

合同订立地点: 成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人: (盖章)

地 址:

邮政编码:

法定代表人 (盖章):

或委托代理人 (签字):

联系电话:

传 真:

开户银行:

账 号:

户 名:

日 期: 年 月 日

分 包 人: (盖章)

地 址:

邮政编码: 518038

法定代表人 (盖章):

或委托代理人 (签字):

联系电话: 0755-85169996

传 真: 0755-82562796

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
福祥支行

账 号: 44250 1000 1280 0001381

户 名:

日 期:

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司
工程款项须汇入公司以下指定账号
中国建设银行
深圳福祥支行
帐号: 4425 0100 0128 0000 1381



单位工程质量验收报告

建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司	工程名称	西华大学宜宾产教融合实训基地建设项目勘察-设计-施工(EPC)总承包工程-装饰装修工程四标段
子分部工程设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	23519.11 m ²	工程量(造价)	6119.39 万元
施工周期	337 日历天	验收日期	2022 年 5 月 18 日
项目经理	代春玲	技术负责人	骆锦孟
实体质量检查情况	已按合同约定完成施工内容, 自检合格, 特申请工程验收		
质量文件核查情况	相关文件已按要求提供, 资料完整。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见: 注册建造师(技术负责人): 2022年5月19日	监理单位验收意见: 总监理工程师: 2022年5月19日	
 项目负责人: 技术负责人: 2022年5月18日	设计单位验收意见: 设计负责人: 2022年5月20日	建设单位验收意见: 项目负责人: 2022年5月23日	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按照规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。
- 四川省工程质量安全监督总站制

10. 中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程证明材料

合同编号：ZSCYY-2025-012

中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼
二次精装修工程合同

工程名称： 3#、4#、11#楼二次精装修工程

工程地点： 广东中山

发 包 人： 深中（广东）高新产业园发展有限公司

承 包 人： 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深中(广东)高新产业园发展有限公司

承包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中深科技创新产业园项目 3#、4#、11#楼二次精装修工程

工程地点: 广东省中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目场地位于中山市翠亨新区茅龙水道北侧,交通方便,总用地面积 75470.80m²,总建筑面积 384208.73m²,容积率 4.00,建筑密度 35.93%,绿地率 10.72%,共计 16 栋建筑物,起始层数-1 层,最高层数 31 层主要功能涵括产业用房、配套商业、配套宿舍,且园区已对外开放。

本次招采项目包含但不限于 11#楼公区走廊及敞开式电梯厅、11#楼 2-15 层户内装修、研发设计用房批量装修(包含 3#/4#楼 3-7 层、1#楼 5 层、5#/6#楼 17-18 层),园区室外优化升级及零星工程等。

资金来源:财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:

1、本精装修工程包含但不限于 11#楼公区走廊及敞开式电梯厅、11#楼 2-15 层户内装修、研发设计用房拎包入住装修(包含 3#、4#楼 3-7 层; 1#楼 5 层; 5#、6#楼 17-18 层及连廊),包含地面、墙面、天棚等装饰工程;

2、与装修工程配套的通风空调工程(不含空调设备采购及安装)、强弱电工程、给排水工程、二次消防改造等机电施工内容;

3、承包范围内的拆改、新建、水电、防水、天花、地面、墙面的装饰、洁具、橱柜、玄关柜、灯具、卫浴、五金洁具、淋浴隔断、水槽、水槽龙头、户内门窗等采购安装以及成品保护等;

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 08 月 20 日;

计划竣工日期: 2026 年 01 月 17 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟叁佰零肆万捌仟肆佰叁拾元玖角陆分（¥53,048,430.96 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万伍仟伍佰贰拾贰元伍角陆分（¥1,735,522.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰柒拾肆万零肆拾肆元捌角伍分（¥4,740,044.85 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万陆仟伍佰捌拾陆元玖角捌分（¥1,636,586.98 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ /元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月19日；

订立地点：广东中山

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深中(广东)高新产业园
发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孙中良

统一社会信用代码：91442000MA52C3WK90

地址：中山市翠亨新区东汇路46号湾区
未来科技城1栋2701房

承包人：(公章)深圳鸿昊装饰设计工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄胜

统一社会信用代码：914403007892403185

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花
路21号富林物流大楼四层

邮政编码: 528400	邮政编码: 518038
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: 0760-88287105	电话: 0755-85169996
传真: _____	传真: 0755-82562796
电子信箱: _____	电子信箱: hhzs@honghaozs.cn
开户银行: 交通银行股份有限公司中山南朗支行	开户银行: 交通银行中山翠亨新区支行
账号: 484 602 900 013 000 604 819	账号: 484602900015003074970

二、项目经理业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。

姓名	周令国	性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430626199009210010	手机号码	13682426939
参加工作时间	2011 年	从事项目经理（建造师）年限			8 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201850114				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市生命置地发展有限公司	生命保险大厦 4 层办公配套用房装修工程	4992.48 m ²	2024.09.17 至 2025.01.02	已完工	合格
国药控股广州有限公司	医药大厦四楼（北冀及电梯厅）、五楼及六楼装修改造工程 专业承包 第 1 标段：装修及暖通改造工程	9320 m ²	2021.08.01 至 2022.07.05	已完工	合格
国药控股广州有限公司	医药大厦二楼、三楼、装修改造工程 施工专业承包（第 2 标段 装修改造工程 专业承包）	4071 m ²	2023.03.03 至 2023.05.25	已完工	合格

1. 生命保险大厦 4 层办公配套用房装修工程证明材料

鸿昊(施) 2024-1-03

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发 包 人（全 称）：深圳市生命置地发展有限公司

承 包 人（全 称）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就生命保险大厦4层办公配套用房装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：生命保险大厦4层办公配套用房装修工程。

2. 工程地点：深圳市福田区金田路与福中一路交汇处。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：合同约定的装修装饰工程及相关配套工程。

6. 工程承包范围：

（1）生命保险大厦4层办公配套用房装修工程，具体以20240829版施工图为准。

（2）配合办理政府部门报批报建的所有手续。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年12月15日。

工期总日历天数：90天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟柒佰伍拾捌万捌仟玖佰零陆元捌角 (¥27,588,906.80 元)，其中，不含增值税总价：¥25,310,923.67 元（大写：人民币贰仟伍佰叁拾壹万零玖佰贰拾叁元陆角柒分），增值税税额 ¥2,277,983.13 元（大写：人民币贰佰贰拾柒万柒仟玖佰捌拾叁元壹角叁分），增值税税率 9%。

为实现本合同范围内的工程所需要的所有费用，包括但不限于人工费、材料/设备费、机械费、管理费、利润、措施费、安全文明施工费、赶工措施费、夜间施工增加费、施工水电费、规费、税金及风险、成品保护等一切费用。除本合同另有约定外，甲方无需向乙方支付上述金额以外的任何其他款项。

2. 合同价格形式：总价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周令国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方法定代表人签字并加盖公司公章或合同专用章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

（以下无正文）

(此页无正文，为签章页)



发包人：(公章)

法定代表人：张家航
(签字)



承包人：(公章)

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

法定代表人：黄胜
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：78924031-8

地 址：_____

地 址：深圳市福田区福保社区市花路
21号富林物流大楼四层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：黄胜

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：浙商银行深圳前海支行

账 号：_____

账 号：5840 0005 1012 0100 0343 02

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：生命保险大厦 4 层办公配套用房装修工程

验收日期：2015 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市生命置地发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2408-440304-04-01-912 77001	项目代码	/
项目名称	生命保险大厦4层办公配 套用房装修工程	项目曾用名	/
工程地点	中心区生命保险大厦 401、402、403、404、405、406、407、408、 409		
建筑面积	4692.48m ²	工程造价	2758.89068 万元
结构类型	/	层数	地上第4层
立项批准 文号	/	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证 号	/
施工许可证 号	2024-1279	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 9 月 17 日	验收日期	2025 年 01 月 06 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质 量安全中心	监督编号	2024-1279
建设单位	深圳市生命置地发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司		
总包单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡祥清
副组长	/
组员	王运喜、周令国、吕朋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王远辉	关开创、周令国、杨雪江、高捷
建设设备安装工程	胡渠源	胡玲中、陈家辉、汤勇、朱勇、黄善尖、吴春燕
工程质控资料	杨博午	何洋、欧光龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：生命保险大厦 4 层办公配套用房装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡祥清	深圳市生命置地发展有限公司	项目负责人		蔡祥清
2	胡渠源	深圳市生命置地发展有限公司	工程师		胡渠源
3	王远辉	深圳市生命置地发展有限公司	工程师		王远辉
4	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人		吕朋
5	杨雪江	深圳中咨建筑设计有限公司	装饰设计		杨雪江
6	胡玲中	深圳中咨建筑设计有限公司	给排水设计		胡玲中
7	陈家辉	深圳中咨建筑设计有限公司	电气设计		陈家辉
8	王运喜	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监		王运喜
9	关开创	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装饰专监		关开创
10	朱勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	暖通专监		朱勇
11	汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专监		汤勇
12	杨博午	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料		杨博午
13	周令国	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	项目经理		周令国
14	黄善尖	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	生产经理		黄善尖
15	邹重	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		邹重
16	钟秋萍	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	安全主任		钟秋萍
17	薛颖	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	质量主任		薛颖
18	何洋	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	施工员		何洋
19	欧光龙	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	安全员		欧光龙
20	高捷	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	技术员		高捷
21	吴春燕	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	技术员		吴春燕
22					
23					
24					
25					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月10日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

考修臣

2025年1月10日

监理单位（公章）：

总监理工程师：廖

注册号44032671
有效期2026.03.22

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

周令国

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：周令国

注册号：1442017201850114000

有效期至：2027.12.16

2025年1月10日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

高朋

单位（项目）负责人：

至2025年6月

年 月 日



2. 医药大厦四楼(北翼及电梯厅)、五楼及六楼装修改造工程专业承包第 1 标段:
装修及暖通改造工程证明材料

医药大厦四楼（北翼及电梯厅）、五楼及六楼装修改造
工程专业承包
第 1 标段：装修及暖通改造工程

施
工
合
同



合同编号：21-zb-0142

签定日期：2021 年 07 月 18 日



第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广州有限公司

承包人（乙方）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：医药大厦四楼（北翼及电梯厅）、五楼及六楼装修改造工程专业承包第1标段：装修及暖通改造工程

工程地点：广州市荔湾区站前路22号医药大厦

工程内容：装修及暖通改造工程（具体详见“工程量清单”）

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人工包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行 ☐ 定额价 ☒ 固定综合单价（包含其它各项税费）包干。

三、合同工期

开工日期：2021 年 08 月 01 日

竣工日期：2022 年 07 月 05 日

合同工期总日历天数：337 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定 合格 标准。

五、合同价款

金额人民币（大写）：壹仟壹佰贰拾万零捌佰伍拾贰元整

（小写）：11200852.00 元

含增值税：9 %

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同通用条款
- (3) 工程质量保修书
- (4) 工程量清单
- (5) 施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2021 年 07 月 18 日

10.2 合同订立地点：广东省荔湾区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）： 国药控股广州有限公司
(盖章)

地址：广州市荔湾区站前路 22 号

法定/授权代表人：

日 期：

承包人（乙方）： 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 21 号
福林物流大厦四层

法定/授权代表人：

日 期：



第二部分、通用条款

一、甲方工作

1.1 开工前 2 天, 向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份, 并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电源, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派 郑礼周 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

二、乙方工作

2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2 指派 周令国 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜, 主动按约定向甲方汇报施工进度等信息。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录并向甲方汇报。参加竣工验收, 编制工程结算, 绘制竣工图纸。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏, 如因施工人员在施工中损坏周围的建筑物、设备管线、古树名木, 乙方承担相关责任及费用; 做好施工现场保卫和垃圾清除或归纳等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2.6 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

2.7 若因违反本条给甲方造成损失, 乙方应承担相应的赔偿责任。

三、关于工期的约定

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意。

3.2 因甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

3.3 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

3.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响, 导致停工 8 小时以上(一周内累计计算), 工期相应顺延。

工程竣工验收表

合同编号：21-zb-0142

工程名称	医药大厦四楼（北翼及电梯厅）、五楼及六楼装修改造工程专业承包 第1标段：装修及暖通改造工程		
建设单位	国药控股广州有限公司	工程地址	广州市荔湾区站前路22号医药大厦
设计单位	广州市中圆环境设计有限公司	开工日期	2021年8月1日
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	竣工日期	2022年7月5日
施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	验收日期	2022年7月5日
工程概况	<p>本项目位于广州市荔湾区站前路22号医药大厦四楼（北翼及电梯厅）、五楼及六楼，实施面积约9320平方米，实施内容有铝方通天花吊顶、原有梁石膏板包封、木地板安装、墙体贴砖、墙砖美缝、墙体一般抹灰、抹灰面刷漆、防水涂刷、地台填筑、砖墙砌筑、轻钢龙骨隔墙制安、石膏板天花吊顶、铝扣板天花吊顶、铝合金框钢化玻璃窗制安、铝合金框钢化玻璃高间隔制安、理石洗手台制安、钢化玻璃地弹门制安、不锈钢门制安、防火门制安、木门制安、不锈钢饰面门套制安、抗倍特板隔断制安、管道包封、地面砖铺贴、瓷砖地脚线安装、石材门槛石安装、大理石地脚线安装、石材装饰线制安、原有暖通设备拆除、旧管道及配件拆除、旧末端装置拆除、大配电线路敷设、线管敷设、配电箱安装、照明灯具安装、开关安装、插座安装给排水管道安装、及卫具安装、核心设备安装、管道系统安装、末端设备安装、设备单机调试、等分部分项工程项目。</p>		
验收内容及范围	结算工程量清单及竣工图所示内容及范围		
实际完成情况	已全部完成		
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格同意验收 <input type="checkbox"/> 不合格，不同意验收		
施工单位（公章）：  签名：周令国	监理单位（公章）：  签名：2022年7月5日		
设计单位（公章）：  签名：2022年7月5日	建设单位（公章）：  签名：2022年7月6日		

3. 医药大厦二楼、三楼装修改造工程施工专业承包（第 2 标段 装修改造工程专业承包）证明材料

医药大厦二楼、三楼装修改造工程施工专业承包
(第 2 标段 装修改造工程专业承包)

施
工
合
同

合同编号: 20-zb-0203

签定日期: 2023 年 3 月 1 日

第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广州有限公司

承包人（乙方）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：医药大厦二楼、三楼装修改造工程施工专业承包（第2标段 装修改造工程专业承包）

工程地点：广州市荔湾区站前路22号医药大厦

工程内容：装修改造工程（具体详见“工程量清单”）

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行 ☐ 定额价 ☒ 固定综合单价（包含其它各项税费）包干。

三、合同工期

开工日期：2023 年 03 月 03 日

竣工日期：2023 年 05 月 22 日

合同工期总日历天数：80 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定 合格 标准。

五、合同价款

金额人民币（大写）：陆佰叁拾肆万玖仟伍佰贰拾叁元贰角壹分

（小写）：6349523.21 元

含增值税：9 %

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同通用条款
- (3) 工程质量保修书
- (4) 工程量清单
- (5) 施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间: 2023 年 03 月 01 日

10.2 合同订立地点: 广东省荔湾区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人(甲方): 国药控股广州有限公司
(盖章)



承包人(乙方): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司
(盖章)



法定/授权代表人:



法定/授权代表人:

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日

第二部分、通用条款

一、甲方工作

1.1 开工前 2 天, 向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份, 并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电源, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派 何俊健 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

二、乙方工作

2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2 指派 周令国 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜, 主动按约定向甲方汇报施工进度等信息。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录并向甲方汇报。参加竣工验收, 编制工程结算, 绘制竣工图纸。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏, 如因施工人员在施工中损坏周围的建筑物、设备管线、古树名木, 乙方承担相关责任及费用; 做好施工现场保卫和垃圾清除或归纳等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2.6 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

2.7 若因违反本条给甲方造成损失, 乙方应承担相应的赔偿责任。

三、关于工期的约定

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意。

3.2 因甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

3.3 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

3.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响, 导致停工 8 小时以上(一周内累计计算), 工期相应顺延。

工程竣工验收表

合同编号: 23-zb-0203

工程名称	医药大厦二楼、三楼装修改造工程施工专业承包（第2标段 装修改造工程施工专业承包）		
建设单位	国药控股广州有限公司	工程地址	广州市荔湾区站前路22号医药大厦
设计单位	广州市中圆环境设计有限公司	开工日期	2023年3月3日
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	竣工日期	2023年5月22日
施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	验收日期	2023年5月25日
工程概况	<p>本项目位于广州市荔湾区站前路22号医药大厦二楼、三楼，实施面积约4071平方米，实施内容有拆除工程、地面砖铺贴、瓷砖地脚线安装、石材门槛石安装、大理石地脚线安装、管道包封、石材装饰线制安、大理石洗手台制安、防水涂刷、地台填筑、砖墙砌筑、轻钢龙骨隔墙制安、石膏板天花吊顶、铝扣板天花吊顶、铝方通天花吊顶、原有梁石膏板包封、木地板安装、铝合金框钢化玻璃窗制安、铝合金框钢化玻璃高间隔制安、钢化玻璃地弹门制安、不锈钢门制安、防火门制安、木门制安、不锈钢饰面门套制安、墙体贴砖、墙砖美缝、墙体一般抹灰、抹灰面刷漆、抗倍特板隔断制安、配电线路敷设、线管敷设、配电箱安装、照明灯具安装、开关安装、插座安装给排水管道安装及卫具安装等分部分项工程项目。</p>		
验收内容及范围	结算工程量清单及竣工图所示内容及范围		
实际完成情况	已全部完成		
验收结论	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 合格同意验收 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格，不同意验收 <input type="checkbox"/> </div>		
施工单位（公章）：	监理单位（公章）：		
  签名：周令圆 2023年5月25日	 签名：宋均 2023年5月25日		
设计单位（公章）：	建设单位（公章）：		
 签名：陈建 2023年5月26日	 签名：叶颖 2023年5月26日		

三、项目经理社保

项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：周令国			社保电脑号：640500442			身份证号码：430626199009210010			页码：1			计算单位：元					
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司			单位编号：20247690														
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	09	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0
2018	10	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0
2018	11	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0
2018	12	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	15.4	6.6
2019	01	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6
2019	02	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6
2019	03	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6
2019	04	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6
2019	05	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	06	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	07	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	08	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	09	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	10	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	04	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周令国			社保电脑号：640500442				身份证号码：430626199009210010										页码：2			
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司							单位编号：20247690										计算单位：元			
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	08	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2022	09	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2022	10	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2022	11	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2022	12	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2023	01	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2023	02	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2023	03	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2023	04	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2023	05	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	06	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	07	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	08	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	09	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	10	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	11	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2023	12	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08			
2024	01	20247690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2024	02	20247690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2024	03	20247690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2024	04	20247690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2024	05	20247690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2024	06	20247690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72			
2024	07	20247690	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72			
2024	08	20247690	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72			
2024	09	20247690	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72			
2024	10	20247690	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72			
2024	11	20247690	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72			
2024	12	20247690	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72			
2025	01	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72			
2025	02	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72			
2025	03	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04			
2025	04	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04			
2025	05	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04			
2025	06	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04			
2025	07	20247690	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04			
2025	08	20247690	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04			
2025	09	20247690	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04			
2025	10	20247690	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04			
2025	11	20247690	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04			
合计				31727.73	19484.56			18453.81	6660.84			1480.43					558.56			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee4715dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20247690
单位名称
深圳鸿昊装饰设计工程有限公司



四、项目技术负责人业绩

提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记

姓名	邹重	性 别	男	年 龄	42 岁	
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	430111198306013615			
手机号码	13574855700		证件号（职称证书 编号）	B08103010100000116		
参加工作时间	2006 年		从事技术负责人 年限	15 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深 圳 市 生 命 置 地 发 展 有 限 公 司	生命保险大厦 4 层办公配套用 房装修工程		4692.48 m²	2024.09.17 至 2025.01.02	已完工	合格
汕 头 市 泰 盛 科 技 有 限 公 司	宝能时代湾项目(南区)T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装 修工程		1540 m²	2021.09.11 至 2021.12.14	已完工	合格
成 都 经 开 发 展 置 业 有 限 公 司	龙泉驿区东安湖 36 亩开发项 目外墙装饰专业分包工程		60000 m²	2024.07.03 至 2025.06.03	已完工	合格

1. 生命保险大厦 4 层办公配套用房装修工程证明材料

鸿昊(施) 2024-03

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发 包 人（全 称）：深圳市生命置地发展有限公司

承 包 人（全 称）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就生命保险大厦4层办公配套用房装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：生命保险大厦4层办公配套用房装修工程。

2. 工程地点：深圳市福田区金田路与福中一路交汇处。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：合同约定的装修装饰工程及相关配套工程。

6. 工程承包范围：

（1）生命保险大厦4层办公配套用房装修工程，具体以20240829版施工图为准。

（2）配合办理政府部门报批报建的所有手续。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年12月15日。

工期总日历天数：90天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟柒佰伍拾捌万捌仟玖佰零陆元捌角 (¥27,588,906.80 元)，其中，不含增值税总价：¥25,310,923.67 元（大写：人民币贰仟伍佰叁拾壹万零玖佰贰拾叁元陆角柒分），增值税税额 ¥2,277,983.13 元（大写：人民币贰佰贰拾柒万柒仟玖佰捌拾叁元壹角叁分），增值税税率 9%。

为实现本合同范围内的工程所需要的所有费用，包括但不限于人工费、材料/设备费、机械费、管理费、利润、措施费、安全文明施工费、赶工措施费、夜间施工增加费、施工水电费、规费、税金及风险、成品保护等一切费用。除本合同另有约定外，甲方无需向乙方支付上述金额以外的任何其他款项。

2. 合同价格形式：总价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周令国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方法定代表人签字并加盖公司公章或合同专用章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

（以下无正文）

(此页无正文，为签章页)



发包人：(公章)

法定代表人：张家航
(签字)



承包人：(公章)

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

法定代表人：黄胜
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：78924031-8

地 址：_____

地 址：深圳市福田区福保社区市花路
21号富林物流大楼四层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：黄胜

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：浙商银行深圳前海支行

账 号：_____

账 号：5840 0005 1012 0100 0343 02

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：生命保险大厦4层办公配套用房装修工程

验收日期：2015年 9月 22日

建设单位（盖章）：深圳市生命置地发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2408-440304-04-01-912 77001	项目代码	/
项目名称	生命保险大厦4层办公配套用房装修工程	项目曾用名	/
工程地点	中心区生命保险大厦 401、402、403、404、405、406、407、408、409		
建筑面积	4692.48m ²	工程造价	2758.89068 万元
结构类型	/	层数	地上第4层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-1279	监理许可证号	/
开工日期	2024年9月17日	验收日期	2025年01月10日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-1279
建设单位	深圳市生命置地发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司		
总包单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡祥清
副组长	/
组员	王运喜、周令国、吕朋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王远辉	关开创、周令国、杨雪江、高捷
建设设备安装工程	胡渠源	胡玲中、陈家辉、汤勇、朱勇、黄善尖、吴春燕
工程质控资料	杨博午	何洋、欧光龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：生命保险大厦 4 层办公配套用房装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡祥清	深圳市生命置地发展有限公司	项目负责人		蔡祥清
2	胡渠源	深圳市生命置地发展有限公司	工程师		胡渠源
3	王远辉	深圳市生命置地发展有限公司	工程师		王远辉
4	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人		吕朋
5	杨雪江	深圳中咨建筑设计有限公司	装饰设计		杨雪江
6	胡玲中	深圳中咨建筑设计有限公司	给排水设计		胡玲中
7	陈家辉	深圳中咨建筑设计有限公司	电气设计		陈家辉
8	王运喜	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监		王运喜
9	关开创	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装饰专监		关开创
10	朱勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	暖通专监		朱勇
11	汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专监		汤勇
12	杨博午	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料		杨博午
13	周令国	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	项目经理		周令国
14	黄善尖	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	生产经理		黄善尖
15	邹重	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		邹重
16	钟秋萍	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	安全主任		钟秋萍
17	薛颖	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	质量主任		薛颖
18	何洋	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	施工员		何洋
19	欧光龙	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	安全员		欧光龙
20	高捷	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	技术员		高捷
21	吴春燕	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	技术员		吴春燕
22					
23					
24					
25					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 1 月 10 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025 年 1 月 10 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

姓名：高朋

注册号：单位（项目）负责人：

有效期至 2025 年 6 月

2025 年 1 月 10 日

年 月 日



鸿昊(施)-2021-038

2020 版

合同编号: _____

宝能时代湾项目(南区) T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程 施工合同

工程名称: 宝能时代湾项目(南区) T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程

工程地点: 汕头市东海岸新城新津片区

发 包 方: 汕头市泰盛科技有限公司

承 包 方: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

1

**宝能时代湾项目（南区）T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台
装修工程施工合同**

发包方（下称甲方）：汕头市泰盛科技有限公司

法定代表人：柳冰川

地址：汕头市龙湖区东海岸新城津湾西二街及汕港路交界处宝能时代湾 D4 栋第三层

统一社会信用代码：91440500MA4UX2H56H

承包方（下称乙方）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

法定代表人：黄胜

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 21 号富林物流大楼四层

统一社会信用代码：914403007892403185

根据有关法律、行政法规、司法解释的规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，就乙方承包甲方宝能时代湾项目（以下简称“本项目”）的（南区）T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程（以下简称“本工程”）施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：宝能时代湾项目（南区）

1.2 本工程名称：宝能时代湾项目（南区）T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程

1.3 本工程地点：汕头市东海岸新城新津片区宝能时代湾项目（南区）16 层

1.4 承包范围：本工程施工图及效果图（详见附件一；以下简称“《施工图》”）和本工程报价书（详见附件二；以下简称“《报价书》”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

（1）装修工程：

a) 根据平面布置图纸进行深化设计，含设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容。

b) 依据经甲方确认的精装施工图、装修材料、消防系统等消防报建验收工作，并配合消防单位确保报建通过。

c) 经甲方审核后的图纸内所有装修工作包括但不限于：T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台的地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；

(2) 安装工程：强电预埋管与穿线（含各种开关、插座、灯具由甲方提供的除外）；弱电预埋管（包括但不限于：通信、网络等）；给排水工程（含水龙头、闸阀、卫生洁具）；智能化管穿线、设备安装。

(3) 工程移交前的室内和外墙的保洁清理、室内光触霉处理。

(4) 为完成本工程所涉及的其他承包事项。

1.5 施工分界：

建筑施工图中做法表标明具体做法的原则上由总包方完成，标明“二次装修”的部位由乙方完成。

1.6 工程量计算规则：

统一按《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：2021 年 9 月 11 日；具体以甲方或监理方签发的开工通知书/开工令确定的日期为准；若甲方及监理方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2021 年 12 月 14 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：95 天。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、冬歇期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，该因素包括但不限于：

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；

(2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政府行为、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因产生设计变更、现场签证的，工期不予延长。如根据本工程实际情况，因甲方原因确需延长工期的，乙方应于延长情形发生后 5 日内以工期签证的方式向甲方申报，作为延长工期的依据，否则视为乙方放弃办理工期签证，无论是否满足条件，任何时候工期均不予调整。

无论何种原因导致工期延长，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

第三条 双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：陈哲，职务：总监，职权：

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与材料、设备及隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

3.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

3.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。

3.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

3.1.9 有权监督乙方现场工人工资的发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权要求乙方限期处理完毕，或甲方有权直接进行处理，并在应支付乙方的工程款中直接扣留相应的金额款项，用于发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：邹重 职务：项目经理。

乙方承诺所提供的《乙方成员名单》(详见附件三)在合同履行期间不作调整，如

5.2.1 本工程实行综合单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写 壹仟贰佰壹拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元零柒分，小写 12114475.07 元。其中：不含税价款 11114197.31 元，增值税税额 1000277.76 元。

包干措施费为人民币：大写 肆拾肆万柒仟伍佰叁拾捌元叁角叁分，小写 447538.33 元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该全费用综合单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、材损费、机械费、运输及装卸费、安装费、水电费、施工水电接驳费、原材料检测费（含第三方检测）、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不因任何因素而调整。

包干措施费包括但不限于：图纸深化设计费、环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、垂直运输费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、超高施工增加费、室内空气污染测试费、脚手架费、特殊工艺增加费、精保洁费、垃圾外运费、交叉作业费、甲供材料保管费、配合费，中标人应该办理的保险费、管理费、利润、税金及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。投标人应充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制、总包管理、交叉作业、与甲供及甲分包单位配合及任何其它影响投标报价的情况。除另有约定外，措施费用将不因漏缺项、最终施工图与招标图的清单工程量差异、开工工期的推延、施工工期的延长、经历冬雨季次数的增加、施工组织设计、施工进度及施工方案调整等因素而调整。

5.2.3 设计变更、现场签证不再另外计取措施费。

5.2.4 在合同履行期间，包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整：

5.2.4.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.2.4.2 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

5.2.4.3 各种疫情因素的影响。

5.2.5 在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×

(1+国家调整后的增值税税率)。

5.2.6 总包配合管理费由 甲 方承担并直接向总包单位支付。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 合同价款支付

6.1.1 本工程不支付预付款。

6.1.2 甲方按月支付工程进度款。乙方每月 5 日前上报上个月已完成工程量，在双方共同确认乙方上个月已完成工程量后 15 个工作日内，甲方向乙方支付该已确认的上个月工程量造价的 75% 作为工程进度款。甲方在支付进度款过程中所审定或确认的工程量仅为形象审核，不代表甲方已认可该部分工程的实际工程量和质量，不作为结算依据。

6.1.3 本工程竣工经甲方组织有关单位联合验收且书面确认合格，在双方共同确认乙方全部已完成工程量后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至已完成工程量造价的 85%。

6.1.4 本工程竣工经验收合格且乙方向甲方移交本工程后，乙方应向甲方提交结算资料，双方开始办理结算，在双方对结算达成一致意见后的 30 个工作日内，甲方支付至结算总价款的 97%。

6.1.5 结算总价的 3% 作为保修金，在本工程保修期起算日起满两年后 30 日内，如无任何遗留质量问题的，甲方将保修金余款（扣减保修期内的保修费用、管理费用及违约金等）无息支付给乙方。

6.1.6 每次达到付款条件后，乙方应提前向甲方发出付款申请书，否则视为付款条件不成就；同时乙方还应提前 10 个工作日向甲方开具符合国家规定的：

增值税专用发票：☐3% ☐5% ☐6% ☐9% ☐13%

增值税普通发票：☐0% ☐3% ☐5% ☐6% ☐9% ☐13%

同时当合同价款支付至 97% 时，乙方应向甲方提供 100% 发票。

乙方未按上述约定履行的，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

6.1.7 乙方确认其收取本合同款项的银行账号信息如下：

账户名：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

开户行：中国银行深圳福田保税区支行

账 号：771870466025

15.4 本合同中约定的甲方签发、确认、批准、认可、审批通过等行为，均是指甲方在相关文件加盖公章并经甲方代表签字同意的行为。

15.5 合同附件

附件一：宝能时代湾项目（南区）T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程施工图及效果图

附件二：宝能时代湾项目（南区）T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程报价书

附件三：乙方成员名单

附件四：现场签证流程

附件五：季度设计变更/签证办结确认单

附件六：廉洁合作协议

附件七：承包商施工现场管理制度

附件八：工程管理及技术要求

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

15.6 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

第十六条 补充约定

补充约定如有与本协议正文内容不一致之处，以下列补充约定为准。

16.1 无。（与合同正文冲突，且不能修改的部分，可根据实际情况在此进行修订）

（合同正文结束）

（以下为合同签署页）

甲方：

汕头市泰盛科技有限公司

法定代表人/委托代理人：



乙方：

深圳鸿昇装饰设计工程有限公司

法定代表人/委托代理人：



签订日期：2021 年 9 月 8 日

签订地点：汕头市龙湖区

（以下无内容）

工程竣工验收单

建设单位	汕头市泰盛科技有限公司	工程名称	宝能时代湾项目(南区) T3 栋 16 层 华侨试验区创新创业平台装修工程
施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合同额	12114475.07 元
施工面积	1540 m ²	开工日期	2021 年 9 月 11 日
施工周期	95 日历天	验收日期	2021 年 12 月 14 日
项目经理	邹重	技术负责人	盛航
工程检查情况	已按合同约定完成施工内容, 自检合格, 申请工程验收		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位验收意见: 合格</p> <p>注册建造师(技术负责人): 邹重 盛航</p> <p style="text-align: right;">2021 年 12 月 14 日</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">   </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位验收意见: 同意验收</p> <p>总监理工程师: 吴刚</p> <p style="text-align: right;">2021 年 12 月 14 日</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  </div> </div>			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位验收意见: 同意验收</p> <p>项目负责人: 曹兴朋</p> <p style="text-align: right;">2021 年 12 月 14 日</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  </div> </div>			

3. 龙泉驿区东安湖 36 亩开发项目外墙装饰专业分包工程证明材料

WY-202201

编号:

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

分包工程名称: 龙泉驿区东安湖 36 亩开发项目外墙装饰专业分包工程

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签 订 日 期: 2024 年 月 日

WY-202201

编号:

建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

分包工程名称: 龙泉驿区东安湖 36 亩开发项目外墙

装饰专业分包工程

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签 订 日 期: 2024 年 月 日

第一部分 协议书

承包人(全称):中国五冶集团有限公司(简称“甲方”)

分包人(全称):深圳鸿昊装饰设计工程有限公司(简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都经开发展置业有限公司(原:成都经开兴驿置业有限公司)(以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称:龙泉驿区东安湖36亩开发项目外墙装饰专业分包工程(以下简称“本工程”)

2. 分包工程地点:龙泉驿区东安街道湖岸南路以南,居湖街以西。

3. 分包工程承包范围:龙泉驿区东安湖36亩开发项目1-7#楼施工图、设计变更及图纸会审等设计文件范围内所涉及的全部外立面装饰工程,包括但不限于外立面幕墙(玻璃、铝板、石材等)、门窗、栏杆、栏杆、百叶、格栅、保温、涂料、金属埋件及其相关全部施工内容,具体范围详见《已标价清单》及图纸。工程施工范围包括完成施工图内容及与其工程相关的所有工作内容,为完成施工图纸中所有应由投标人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、深化设计及下单费、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、保险费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、外立面清洗费、保洁费、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施:

本次采购范围中,玻璃及玻璃制品中的铝型材由承包人代采,分包人对其材料损耗率(加工损耗、运输损耗、施工损耗等)应按照《采购文件》及《已标价清单》中约定的损耗率进行严格控制(所有玻璃制品全费用综合单价不得超过合同中对应清单项的合同单价),其超出部分由分包人承担,并在结算中按实调整。分包人无条件认可承包人的代采结果并计入分包人最终结算金额。

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一经发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

二、分包合同价款

暂定金额(含税):¥68612802.28元,大写:陆仟捌佰陆拾壹万贰仟捌佰零贰元叁角捌分,不含税金额62947525.12元,增值税5665277.26元,税率:9%;其中:安全文明施工费2058384.07元占总造价的3%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为:一般纳税人,提供的票据类型为:增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

三、工期

1. 开工日期：以承包人具体通知时间为准。
2. 竣工日期：以承包人具体通知时间为准。
3. 总日历天数：以土建项目制定的工期计划为准。
4. 关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

1. 本合同协议书及补充协议；
2. 中标通知书(如有时)；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 采购文件及附件；
6. 投标文件及附件(包括分包人的报价书)；
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
8. 本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
9. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2024 年 11 月 11 日

合同订立地点：成都市锦江区

本合同双方约定 盖章并足额交纳履约保证金 后生效。

承 包 人：(盖章)中国石化集团有限公司

地 址：成都市锦江区九兴路 9 号

邮政编码：610063

法定代表人(盖章)：

分 包 人：(盖章)深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路
21 号富林物流大厦四楼

邮政编码：518038

法定代表人(盖章)：

或委托代理人（签字）：

联系电话：028-85957355

传 真：028-85957333

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

账 号：51001426208050242280

户 名：中国五冶集团有限公司

日 期：2024 年 月 日

或委托代理人（签字）：

联系电话：0755-85169996

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳福祥支行

账 号：44250100012800001381

户 名：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

日 期：2024 年 月 日



单位工程质量验收报告

建设单位	成都经开发展置业有限公司	工程名称	龙泉驿区东安湖 36 亩开发项目外墙装饰专业分包工程
子分部工程设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	60000 m²	工程量（造价）	7218.56 万元
施工周期	316 日历天	验收日期	2025 年 6 月 3 日
项目经理	冯明	技术负责人	邹重
实体质量检查情况	已按合同约定完成施工内容，自检合格，特申请工程验收		
质量文件核查情况	相关文件已按要求提供，资料完整。		
子分部工程施工单位评定意见：  冯明 注册建造师（技术负责人）： 2025 年 6 月 3 日		总包或交接单位验收意见：  注册建造师（技术负责人）： 2025 年 6 月 3 日	
监理单位验收意见：  总监理工程师： 2025 年 6 月 3 日		设计单位验收意见：  设计负责人： 2025 年 6 月 4 日	
建设单位验收意见：  项目负责人： 2025 年 6 月 6 日		子分部工程施工单位验收意见：  项目负责人： 2025 年 6 月 3 日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按照规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。
四川省工程质量安全监督总站制

五、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模(万 元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
35314.24	48.81%	39907.34	54.02%	132118.04	686.87	123766.99	270.73

六、投标人近两年财务报表

1. 2023 年财务报表

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-14



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 2202#

电话：（0755）82879824

深日正审字[2024]第 A018 号

审计报告

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（以下简称“鸿昊公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了鸿昊公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于鸿昊公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

鸿昊公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括鸿昊公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估鸿昊公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算鸿昊公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督鸿昊公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对鸿昊公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致鸿昊公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

Handwritten signature of the first auditor and a red square seal.

中国注册会计师

Handwritten signature of the second auditor and a red square seal.

2024 年 04 月 25 日

资产负债表

编制单位:深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	59,153,581.51	75,873,023.09
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四. 2	245,227,042.83	246,394,183.42
预付款项		28,163,825.14	27,166,957.16
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 3	2,188,149.45	2,986,371.15
存 货	四. 4	18,145,354.87	20,340,956.17
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		352,877,953.80	372,761,490.99
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 5	-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 6	264,483.56	263,475.78
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		264,483.56	263,475.78
资 产 总 计		353,142,437.36	373,024,966.77

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位:深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	四. 7	-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	四. 8	-	-
应付账款	四. 9	156,681,338.39	181,363,520.23
预收账款	四. 10	10,240,381.73	11,694,355.75
应付职工薪酬		1,398,347.15	1,577,625.37
应交税费		1,442,123.45	1,537,851.84
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	2,613,483.38	2,953,571.68
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		172,375,674.10	199,126,924.87
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		172,375,674.10	199,126,924.87
所有者权益:			
实收资本	四. 12	26,060,000.00	26,060,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		154,706,763.26	147,838,041.90
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		180,766,763.26	173,898,041.90
负债和所有者权益总计		353,142,437.36	373,024,966.77

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	四.13	1,321,180,426.58
二、营业成本	四.13	1,223,615,346.96
营业税金及附加		2,847,091.24
销售费用		-
管理费用		84,045,853.63
财务费用		1,513,839.60
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		9,158,295.15
加:营业外收入		-
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		9,158,295.15
减:所得税费用		2,289,573.79
五、净利润		6,868,721.36
归属于母公司所有者的净利润		6,868,721.36
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳鸿昌装饰设计工程有限公司										单位:人民币元	
项 目	本年金额					上年金额					所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益					归属于母公司所有者权益					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	26,060,000.00	-	-	-	147,838,041.90	26,060,000.00	-	-	-	183,111,290.11	209,171,290.11
加:会计政策变更											-
前期差错更正											-
二、本年初余额	26,060,000.00	-	-	-	147,838,041.90	26,060,000.00	-	-	-	183,111,290.11	209,171,290.11
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	6,868,721.36	-	-	-	-	(35,273,248.21)	(35,273,248.21)
(一) 净利润					6,868,721.36					14,006,099.09	14,006,099.09
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-					-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额											-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响											-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响											-
4、其他											-
上述(一)和(二)小计	-				6,868,721.36	-				14,006,099.09	14,006,099.09
(三) 所有者投入和减少资本	-				-	-				-	-
1、所有者投入资本											-
2、股份支付计入所有者权益的金额											-
3、其他											-
(四) 利润分配	-				-					(40,279,347.30)	(40,279,347.30)
1、提取盈余公积											-
2、对所有者(或股东)的分配										(40,279,347.30)	(40,279,347.30)
3、其他											-
(五) 所有者权益内部结转	-				-	-				-	-
1、资本公积转增资本											-
2、盈余公积转增资本											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、其他											-
四、本年年末余额	26,060,000.00	-	-	-	154,706,763.26	26,060,000.00	-	-	-	147,838,041.90	173,898,041.90

现金流量表

编制单位:深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,863,665.99
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,223,380.12
经营活动现金流入小计		1,429,087,046.11
购买商品、接受劳务支付的现金		1,370,387,067.66
支付给职工以及为职工支付的现金		45,835,985.69
支付的各项税费		27,284,192.45
支付的其他与经营活动有关的现金		2,279,086.32
经营活动现金流出小计		1,445,786,332.12
经营活动产生的现金流量净额		(16,699,286.01)
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		20,155.57
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		20,155.57
投资活动产生的现金流量净额		(20,155.57)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
加:期初现金及现金等价物余额		75,873,023.09
六、期末现金及现金等价物余额		
		59,153,581.51

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		6,868,721.36
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		19,147.79
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		2,195,601.30
经营性应收项目的减少(减：增加)		968,494.31
经营性应付项目的增加(减：减少)		-26,751,250.77
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		(16,699,286.01)
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		59,153,581.51
减：现金的期初余额		75,873,023.09
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(16,719,441.58)

（所附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

1.深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（以下简称“本公司”）于2006年06月05日成立，领取了统一社会信用代码9144030007892403185号营业执照。注册资本人民币6000万元，经营期限：永续经营。法定代表人：黄胜。

2. 许可经营范围：建筑装饰石材的设计、制作、上门安装以及销售;建筑软装饰品的设计、制作、上门安装以及销售;家具、木制品、墙纸、窗帘、布艺、地毯、灯具、五金、工艺品（不含象牙及其制品）、油画、装饰画、文化艺术品、装饰艺术品的设计、生产、安装以及销售。

一般经营范围：建筑装修装饰工程承包；建筑幕墙工程承包;展览展示设计与施工；环保工程设计；市政工程；园林绿化工程设计与施工；金属门窗工程；安防设计、施工维修；防水防腐保温工程；新材料新工艺研发；电信工程专业承包；体育馆场地设施工程专业承包；净化工程设计与施工；城市及道路照明工程、古建筑工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程；经营进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务。（以上工程类项目凭资质证书经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度:

以公历每年1月1日起至12月31日止。

3.记账本位币和外币业务核算:

本公司以人民币为记账本位币。发生外币业务时,采用月初市场汇率记账,期末对货币性项目外币余额按期末市场汇率进行调整,由此产生的折算差额作为汇兑损益计入当期财务费用。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、生产成本、半成品,库存商品、包装物、低值易耗品等);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按先进先出法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确定固定资产:

- a、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- b、该固定资产的成本能够可靠的计量。

(2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值10%)制定折旧率如下:

类 别	使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	10	9%
电子设备	5	18%
运输设备	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

8.在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时,确认为固定资产。

在建工程建设期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本

9.长期待摊费用

项目	摊销年限
电脑管理软件	5 年
租入固定资产改良	5 年

10.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权, 与交易相关的经济利益能够流入本公司, 相关的收入和成本能够可靠地计量为标志, 确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售, 以合同总收入和总成本能够可靠的计量, 与交易相关的经济利益能够流入企业, 劳务的完成程度能够可靠的确定为标志, 确认营业收入的实现。

11.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下:

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	9%、3%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育附加税	应交流转税	3%
地方教育附加税	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释:

1、货币资金

项 目	2023-12-31	2022-12-31
	折合人民币	折合人民币
现 金	52,486.60	92,158.80
银行存款	59,101,094.91	75,780,864.29
合 计	59,153,581.51	75,873,023.09

2、应收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	129,622,586.05	52.86%	129,640,129.53	52.61%
1-2年	72,451,977.63	29.54%	73,000,136.69	29.63%
2年以上	43,152,479.15	17.60%	43,753,917.20	17.76%
合 计	245,227,042.83	100%	246,394,183.42	100%

3、预付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	28,163,825.14	100%	27,166,957.16	100%
合 计	28,163,825.14	100%	27,166,957.16	100%

4、其他应收款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	2,188,149.45	100 %	2,986,371.15	100 %
合 计	2,188,149.45	100%	2,986,371.15	100%

5、存货

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工材料	18,145,354.87	-	20,340,956.17	-
	-	-	-	-
合 计	18,145,354.87	-	20,340,956.17	-

6、 固定资产及累计折旧

类 别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原 值				
电子设备	874,213.94	20,155.57		894,369.51
办公设备	1,510,091.89	0		1,510,091.89
运输设备	2,941,209.74	0		2,941,209.74
合 计	5,325,515.57	20,155.57		5,345,671.14
折 旧				
电子设备	830,503.25	19,147.79		849,651.04
办公设备	1,434,587.30	0		1,434,587.30
运输设备	2,796,949.24	0		2,796,949.24
合 计	5,062,039.79	19,147.79		5,081,187.58
净 值	263,475.78	1,007.78		264,483.56

7、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	156,681,338.39	100%	181,363,520.23	100%
合 计	156,681,338.39	100%	181,363,520.23	100%

8、预收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	10,240,381.73	100%	11,694,355.75	100%
合 计	10,240,381.73	100%	11,694,355.75	100%

9、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,613,483.38	100%	2,953,571.68	100%
1-2年	-	-	-	-
合 计	2,613,483.38	100%	2,953,571.68	100%

10、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
工程施工收入	1,321,180,426.58	1,223,615,346.96
合 计	1,321,180,426.58	1,223,615,346.96



营业执照

统一社会信用代码 9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
主体类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦
2202#
执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠
成立日期 2005年02月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年09月04日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

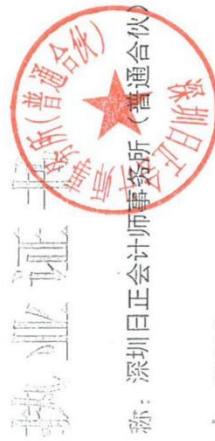
证书序号: 0005656

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所



名称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦
2202#

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年02月21日

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月

中华人民共和国财政部



姓名: 汪旭东

性别: 男

出生日期: 1963年09月22日

工作单位: 湖州天正会计师事务所

身份证号: 362227630922001



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

湖州天正会计师事务所

CPA

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007年12月21日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

湖州天正会计师事务所

CPA

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年12月21日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

湖州天正会计师事务所

CPA

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007年12月21日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

湖州天正会计师事务所

CPA

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年12月21日



2. 2024 年财务报表

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-14



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001号 电话：(0755)82879824

深日正审字[2024]第A015号

审计报告

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（以下简称“鸿昊公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了鸿昊公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于鸿昊公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

鸿昊公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括鸿昊公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估鸿昊公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算鸿昊公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督鸿昊公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对鸿昊公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致鸿昊公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

2025 年 04 月 18 日

资产负债表

编制单位:深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	59,445,316.78	59,153,581.51
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	四. 2	285,664,777.31	245,227,042.83
预付款项		30,678,339.44	28,163,825.14
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 3	2,313,600.30	2,188,149.45
存 货	四. 4	20,706,896.29	18,145,354.87
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		398,808,930.12	352,877,953.80
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 5	-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 6	264,483.56	264,483.56
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		264,483.56	264,483.56
资 产 总 计		399,073,413.68	353,142,437.36

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位:深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		单位: 人民币元	
负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款	四. 7	-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据	四. 8	-	-
应付账款	四. 9	197,631,145.28	156,681,338.39
预收账款	四. 10	12,082,027.52	10,240,381.73
应付职工薪酬		1,125,453.26	1,398,347.15
应交税费		1,215,436.75	1,442,123.45
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	3,545,315.47	2,613,483.38
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		215,599,378.28	172,375,674.10
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		215,599,378.28	172,375,674.10
所有者权益:			
实收资本	四. 12	26,060,000.00	26,060,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		157,414,035.40	154,706,763.26
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		183,474,035.40	180,766,763.26
负债和所有者权益总计		399,073,413.68	353,142,437.36

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年1至12月
一、营业收入	四.13	1,237,669,911.16
二、营业成本	四.13	1,146,600,801.13
营业税金及附加		2,565,769.74
销售费用		-
管理费用		83,531,339.12
财务费用		1,362,304.98
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		3,609,696.19
加:营业外收入		-
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		3,609,696.19
减:所得税费用		902,424.05
五、净利润		2,707,272.14
归属于母公司所有者的净利润		2,707,272.14
少数股东损益		2,707,272.14
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳鸿良装饰设计工程有限公司										单位:人民币元	
项 目	2024年度					上年金额					
	本年金额					上年金额					
	归属于母公司所有者权益					归属于母公司所有者权益					
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	26,060,000.00	-	-	154,706,763.26	180,766,763.26	-	-	-	147,838,041.90	173,898,041.90	
加: 会计政策变更					-					-	
前期差错更正					-					-	
二、本年初余额	26,060,000.00	-	-	154,706,763.26	180,766,763.26	-	-	-	147,838,041.90	173,898,041.90	
三、本年增减变动金额			-	2,707,272.14	2,707,272.14	-	-	-	6,868,721.36	6,868,721.36	
(一) 净利润				2,707,272.14	2,707,272.14				6,868,721.36	6,868,721.36	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				-	-				-	-	
1、可供出售金融资产公允价值变动					-					-	
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-					-	
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响					-					-	
4、其他					-					-	
上述(一)和(二)小计	-			2,707,272.14	2,707,272.14	-			6,868,721.36	6,868,721.36	
(三) 所有者投入和减少资本	-				-	-				-	
1、所有者投入资本					-					-	
2、股份支付计入所有者权益的金额					-					-	
3、其他					-					-	
(四) 利润分配	-				-					-	
1、提取盈余公积					-					-	
2、对所有者(或股东)的分配					-					-	
3、其他					-					-	
(五) 所有者权益内部结转	-				-	-				-	
1、资本公积转增资本					-					-	
2、盈余公积转增资本					-					-	
3、盈余公积弥补亏损					-					-	
4、其他					-					-	
四、本年年末余额	26,060,000.00	-	-	157,414,035.40	186,181,307.54	26,060,000.00	-	-	154,706,763.26	180,766,763.26	

现金流量表

编制单位:深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,300,949,258.32
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,286,361.95
经营活动现金流入小计		1,302,235,620.27
购买商品、接受劳务支付的现金		1,231,447,613.77
支付给职工以及为职工支付的现金		43,381,246.57
支付的各项税费		25,272,738.97
支付的其他与经营活动有关的现金		1,842,285.69
经营活动现金流出小计		1,301,943,885.00
经营活动产生的现金流量净额		291,735.27
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		291,735.27
加:期初现金及现金等价物余额		59,153,581.51
六、期末现金及现金等价物余额		59,445,316.78

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2024年度
I、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		2,707,272.14
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		-
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		(2,561,541.42)
经营性应收项目的减少(减:增加)		(43,077,699.63)
经营性应付项目的增加(减:减少)		43,223,704.18
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		291,735.27
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		55,245,316.78
减:现金的期初余额		59,153,581.51
加:现金等价物的期末余额		-
减:现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(3,908,264.73)

（所附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

1.深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（以下简称“本公司”）于 2006 年 06 月 05 日成立，领取了统一信用代码 9144030007892403185 号营业执照。注册资本人民币 6000 万元，经营期限：永续经营。法定代表人：黄胜。

2. 许可经营范围：建筑装饰石材的设计、制作、上门安装以及销售;建筑软装饰品的设计、制作、上门安装以及销售;家具、木制品、墙纸、窗帘、布艺、地毯、灯具、五金、工艺品（不含象牙及其制品）、油画、装饰画、文化艺术品、装饰艺术品的设计、生产、安装以及销售。

一般经营范围：建筑装修装饰工程承包；建筑幕墙工程承包;展览展示设计与施工；环保工程设计及施工；市政工程；园林绿化工程设计与施工；金属门窗工程；安防设计、施工维修；防水防腐保温工程；新材料新工艺研发；电信工程专业承包；体育馆场地设施工程专业承包；净化工程设计与施工；城市及道路照明工程、古建筑工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程；经营进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营电子商务。（以上工程类项目凭资质证书经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号-存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度:

以公历每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3.记账本位币和外币业务核算:

本公司以人民币为记账本位币。发生外币业务时,采用月初市场汇率记帐,期末对货币性项目外币余额按期末市场汇率进行调整,由此产生的折算差额作为汇兑损益计入当期财务费用。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、生产成本、半成品、库存商品、包装物、低值易耗品等);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按先进先出法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确定固定资产:

- a、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- b、该固定资产的成本能够可靠的计量。

(2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类 别	使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	10	9%
电子设备	5	18%
运输设备	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

8.在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价。在建工程到达设定地点及设定用途并交付使用时,确认为固定资产。

在建工程建造期间所发生的借款利息及其相关费用计入在建工程成本

9.长期待摊费用

项目	摊销年限
电脑管理软件	5 年
租入固定资产改良	5 年

10.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

11.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	9%、3%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育附加税	应交流转税	3%
地方教育附加税	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2024-12-31	2023-12-31
	折合人民币	折合人民币
现 金	31,589.90	52,486.60
银行存款	55,213,726.88	59,101,094.91
合 计	55,245,316.78	59,153,581.51

2、应收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	154,063,129.14	53.15%	129,622,586.05	52.86%
1-2年	83,307,136.98	28.74%	72,451,977.63	29.54%
2年以上	52,494,511.19	18.11%	43,152,479.15	17.60%
合 计	289,864,777.31	100%	245,227,042.83	100%

3、预付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	30,678,339.44	100%	28,163,825.14	100%
合 计	30,678,339.44	100%	28,163,825.14	100%

4、其他应收款

账 龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	2,313,600.30	100 %	2,188,149.45	100 %
合 计	2,313,600.30	100%	2,188,149.45	100%

5、存货

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工材料	20,706,896.29	-	18,145,354.87	-
	-	-	-	-
合 计	20,706,896.29	-	18,145,354.87	-

6、固定资产及累计折旧

类 别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
原 值				
电子设备	894,369.51	0		894,369.51
办公设备	1,510,091.89	0		1,510,091.89
运输设备	2,941,209.74	0		2,941,209.74
合 计	5,345,671.14	0		5,345,671.14
折 旧				
电子设备	849,651.04	0		849,651.04
办公设备	1,434,587.30	0		1,434,587.30
运输设备	2,796,949.24	0		2,796,949.24
合 计	5,081,187.58	0		5,081,187.58
净 值	264,483.56	0		264,483.56

7、应付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	197,631,145.28	100%	156,681,338.39	100%
合 计	197,631,145.28	100%	156,681,338.39	100%

8、预收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	12,082,027.52	100%	10,240,381.73	100%
合 计	12,082,027.52	100%	10,240,381.73	100%

9、其他应付款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,545,315.47	100%	2,613,483.38	100%
1-2年	-	-	-	-
合 计	3,545,315.47	100%	2,613,483.38	100%

10、营业收入和营业成本

项 目	收 入	成 本
工程施工收入	1,226,794,418.36	1,137,012,966.68
设计业务收入	10,875,492.80	9,587,834.45
合 计	1,237,669,911.16	1,146,600,801.13



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳由正会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项与企业信用信息公示系统公示事项一致。商事主体应当按照公示系统公示事项, 及时更新公示信息。
3. 商事主体应当于每年1月1日至6月30日, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当公示企业信用信息公示系统公示信息。

登记机关

2020年08月31日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012484

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道 8 号金民大厦 408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13 号

批准执业日期: 2005 年 2 月 21 日

发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制



徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓 名	徐利忠
Full name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1962-11-18
Date of birth	
工作单位	深圳日正会计师事务所
Working unit	
身份证号码	433024196211180031
Identity card No.	





汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会

姓名	汪旭东
性别	男
出生日期	1963年09月22日
工作单位	深圳有勤达会计师事务所
身份证号码	362227630922001



七、项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	周令国	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442017201 850114	建筑工程	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	0	/
技术负责人	邹重	工程师	职称证书	中级	B081030101 00000116	建筑工程	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	0	/
质量负责人	薛颖	工程师	上岗证	/	044221070 0004000012	机电工程	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	0	/
安全负责人	何洋	中级工程师	安全生产考核合格证书 (C证)	/	粤建安 C3(2021)01 22728	建筑装饰施工	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	0	/
安全员	欧光龙	助理工程师	安全生产考核合格证书 (C证)	/	粤建安 C3(2020)00 58390	建筑装饰施工	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	0	/
劳资专管员	黄彩虹	/	上岗证	/	04421113 0000100034 8	财务管理	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	0	/
造价工程师	钟勇	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]112344 00023135	土木建筑	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	0	/

质量员	吴航宇	/	职业培训合格证	/	0442110800001000124	设备安装	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	0	/
施工员	罗志伟	/	职业培训合格证	/	0442110200001000095	建筑装饰施工	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	0	/
材料员	包烁	/	职业培训合格证	/	0442111100001000536	建筑装饰施工	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	0	/
预算员	胡小嵘	/	职业培训合格证	/	2401100300518565	安装电气	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	0	/
资料员	凌卫平	/	职业培训合格证	/	0441611494416006885	建筑装饰施工	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	0	/
机械员	胥世莉	助理工程师	职业培训合格证	/	0442211200004000019	建筑装饰施工	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	0	/
标准员	舒型	/	职业培训合格证	/	0422111500039000089	建筑装饰施工	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	周令国		性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证		证件号码	430626199009210010	手机号码	13682426939
参加工作时间		2011 年		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201850114				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市生命置地发展有限公司	生命保险大厦 4 层办公配套用房装修工程	4992.48 m ²	2024.09.17 至 2025.01.02	已完工	合格	
国药控股广州有限公司	医药大厦四楼（北冀及电梯厅）、五楼及六楼装修改造工程 专业承包 第 1 标段：装修及暖通改造工程	9320 m ²	2021.08.01 至 2022.07.05	已完工	合格	
国药控股广州有限公司	医药大厦二楼、三楼、装修改造工程 施工专业承包（第 2 标段 装修改造工程 专业承包）	4071 m ²	2023.03.03 至 2023.05.25	已完工	合格	

3. 技术负责人简历表

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邹重	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430111198306013615		
手机号码	13574855700		证件号（职称证书 编号）	B08103010100000116	
参加工作时间	2006 年		从事技术负责人 年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市生命置地 发展有限公司	生命保险大厦 4 层办公配套用 房装修工程	4692.48 m²	2024.09.17 至 2025.01.02	已完工	合格
汕头市泰盛科技 有限公司	宝能时代湾项目(南区)T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装 修工程	1540 m²	2021.09.11 至 2021.12.14	已完工	合格
成都经开发展置 业有限公司	龙泉驿区东安湖 36 亩开发项 目外墙装饰专业分包工程	60000 m²	2024.07.03 至 2025.06.03	已完工	合格

4. 质量负责人信息表

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	薛颖	证件类型	身份证	证件号码	430104198311283528
手机号码	15818517277		证件号（质量员证编号）		0442210700004000012

5. 安全负责人信息表

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何洋	证件类型	身份证	证件号码	421222198709180016
手机号码	18926532486		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0122728

6. 安全员信息表

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	欧光龙	证件类型	身份证	证件号码	430124198803261718
手机号码	18923827472		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0058390

7. 劳资专管员信息表

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄彩虹	证件类型	身份证	证件号码	429005198909100025
手机号码	13632637865		证件号（劳务员编号）		0442111300001000348

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

(1) 项目经理-周令国及证明材料

姓名	周令国		性 别	男	年 龄	35
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	专科
证件 类型	身份证		证件号码	430626199009210010	手机号 码	13682426939
参加工作时间		2011 年		从事项目经理（建造师） 年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201850114				
在建和已完工程项目情况						
建设单位		项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市生命置地发展有限公司		生命保险大厦 4 层办公配套用房 装修工程	4992. 48 m²	2024. 09. 17 至 2025. 01. 02	已完工	合格
国药控股广州有限公司		医药大厦四楼（北冀及电梯厅）、五楼及六楼装修改造工程专业承包第 1 标段：装修及暖通改造工程	9320 m²	2021. 08. 01 至 2022. 07. 05	已完工	合格
国药控股广州有限公司		医药大厦二楼、三楼、装修改造工程施工专业承包（第 2 标段 装修改造工程专业承包）	4071 m²	2023. 03. 03 至 2023. 05. 25	已完工	合格



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周令国

性 别: 男

出生日期: 1990年09月21日

注册编号: 粤1442017201850114

聘用企业: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周令国

个人签名: 周令国

签名日期: 2025.12.3



1714



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 周令国
证件号码: 430626199009210010
性 别: 男
出生年月: 1990年09月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034430342017430107007529



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0001042

姓 名: 周令国

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月21日

企 业 名 称: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月10日

有 效 期: 2025年03月18日 至 2028年04月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：周令国

身份证号：430626199009210010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 周令国 性别 男, 一九九〇年 九 月 二十一日生, 于二〇一四年

二 月至二〇一七年 一 月在本校

工程造价

专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201706000120

二〇一七年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 周令国

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 21 日

住址 湖南省平江县汉昌街道北源村308号



公民身份号码 430626199009210010



中华人民共和国居民身份证

签发机关 平江县公安局

有效期限 2024.12.16-2044.12.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周令国		社保电脑号：640500442		身份证号码：430626199009210010		页码：1											
参保单位名称：深圳鸿吴装饰设计工程有限公司		单位编号：20247690		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	09	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0
2018	10	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0
2018	11	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0
2018	12	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	15.4	6.6
2019	01	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6
2019	02	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6
2019	03	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6
2019	04	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6
2019	05	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	06	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	07	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	08	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	09	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	10	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	11	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2019	12	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	01	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2020	02	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2021	02	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	03	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	04	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	05	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.89	2360	16.52	7.08
2022	04	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.89	2360	16.52	7.08
2022	05	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周令国		社保电话号：640500442		身份证号码：430626199009210010										页码：2			
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司				单位编号：20247690										计算单位：元			
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20247690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20247690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20247690	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	20247690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	20247690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	20247690	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	20247690	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	20247690	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	20247690	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	20247690	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	20247690	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	20247690	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	20247690	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	20247690	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	20247690	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	20247690	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	20247690	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				31727.73	19484.56			18453.81	6660.84			1480.43					558.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee4715dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20247690
单位名称
深圳鸿昊装饰设计工程有限公司



1) 生命保险大厦 4 层办公配套用房装修工程

鸿昊(施) 2024-1-03

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发 包 人（全 称）：深圳市生命置地发展有限公司

承 包 人（全 称）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就生命保险大厦4层办公配套用房装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：生命保险大厦4层办公配套用房装修工程。

2. 工程地点：深圳市福田区金田路与福中一路交汇处。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：合同约定的装修装饰工程及相关配套工程。

6. 工程承包范围：

（1）生命保险大厦4层办公配套用房装修工程，具体以20240829版施工图为准。

（2）配合办理政府部门报批报建的所有手续。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年12月15日。

工期总日历天数：90天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟柒佰伍拾捌万捌仟玖佰零陆元捌角 (¥27,588,906.80 元)，其中，不含增值税总价：¥25,310,923.67 元（大写：人民币贰仟伍佰叁拾壹万零玖佰贰拾叁元陆角柒分），增值税税额 ¥2,277,983.13 元（大写：人民币贰佰贰拾柒万柒仟玖佰捌拾叁元壹角叁分），增值税税率 9%。

为实现本合同范围内的工程所需要的所有费用，包括但不限于人工费、材料/设备费、机械费、管理费、利润、措施费、安全文明施工费、赶工措施费、夜间施工增加费、施工水电费、规费、税金及风险、成品保护等一切费用。除本合同另有约定外，甲方无需向乙方支付上述金额以外的任何其他款项。

2. 合同价格形式：总价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周令国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方法定代表人签字并加盖公司公章或合同专用章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

（以下无正文）

(此页无正文，为签章页)



发包人：(公章)

法定代表人：张家航
(签字)



承包人：(公章)

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

法定代表人：黄胜
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：78924031-8

地 址：_____

地 址：深圳市福田区福保社区市花路
21号富林物流大楼四层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：黄胜

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：浙商银行深圳前海支行

账 号：_____

账 号：5840 0005 1012 0100 0343 02

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：生命保险大厦 4 层办公配套用房装修工程

验收日期：2015 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市生命置地发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2408-440304-04-01-912 77001	项目代码	/
项目名称	生命保险大厦 4 层办公配 套用房装修工程	项目曾用名	/
工程地点	中心区生命保险大厦 401、402、403、404、405、406、407、408、 409		
建筑面积	4692.48m ²	工程造价	2758.89068 万元
结构类型	/	层数	地上第 4 层
立项批准 文号	/	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证 号	/
施工许可证 号	2024-1279	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 9 月 17 日	验收日期	2025 年 01 月 10 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质 量安全中心	监督编号	2024-1279
建设单位	深圳市生命置地发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司		
总包单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡祥清
副组长	/
组员	王运喜、周令国、吕朋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王远辉	关开创、周令国、杨雪江、高捷
建设设备安装工程	胡渠源	胡玲中、陈家辉、汤勇、朱勇、黄善尖、吴春燕
工程质控资料	杨博午	何洋、欧光龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：生命保险大厦 4 层办公配套用房装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡祥清	深圳市生命置地发展有限公司	项目负责人		蔡祥清
2	胡渠源	深圳市生命置地发展有限公司	工程师		胡渠源
3	王远辉	深圳市生命置地发展有限公司	工程师		王远辉
4	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人		吕朋
5	杨雪江	深圳中咨建筑设计有限公司	装饰设计		杨雪江
6	胡玲中	深圳中咨建筑设计有限公司	给排水设计		胡玲中
7	陈家辉	深圳中咨建筑设计有限公司	电气设计		陈家辉
8	王运喜	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监		王运喜
9	关开创	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装饰专监		关开创
10	朱勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	暖通专监		朱勇
11	汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专监		汤勇
12	杨博午	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料		杨博午
13	周令国	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	项目经理		周令国
14	黄善尖	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	生产经理		黄善尖
15	邹重	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		邹重
16	钟秋萍	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	安全主任		钟秋萍
17	薛颖	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	质量主任		薛颖
18	何洋	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	施工员		何洋
19	欧光龙	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	安全员		欧光龙
20	高捷	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	技术员		高捷
21	吴春燕	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	技术员		吴春燕
22					
23					
24					
25					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年1月10日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

考修臣

2025年1月10日

监理单位（公章）：

总监理工程师：廖

注册号44032671
有效期2026.03.22

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

周令国

中华人民共和国

姓名：高朋

注册号：

有效期至2025年6月

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



- 2) 医药大厦四楼（北翼及电梯厅）、五楼及六楼装修改造工程专业承包第 1 标段：装修及暖通改造工程

医药大厦四楼（北翼及电梯厅）、五楼及六楼装修改造
工程专业承包
第 1 标段：装修及暖通改造工程

施 工 合 同

合同编号：21-zb-0142

签定日期：2021 年 07 月 18 日

第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广州有限公司

承包人（乙方）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：医药大厦四楼（北翼及电梯厅）、五楼及六楼装修改造工程专业承包第1标段：装修及暖通改造工程

工程地点：广州市荔湾区站前路22号医药大厦

工程内容：装修及暖通改造工程（具体详见“工程量清单”）

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人工包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行☐定额价☒固定综合单价（包含其它各项税费）包干。

三、合同工期

开工日期：2021年08月01日

竣工日期：2022年07月05日

合同工期总日历天数：337天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定合格标准。

五、合同价款

金额人民币（大写）：壹仟壹佰贰拾万零捌佰伍拾贰元整

（小写）：11200852.00元

含增值税：9%

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同通用条款
- (3) 工程质量保修书
- (4) 工程量清单
- (5) 施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间: 2021 年 07 月 18 日

10.2 合同订立地点: 广东省荔湾区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人(甲方): 国药控股广州有限公司
(盖章)

地址: 广州市荔湾区站前路 22 号

法定/授权代表人:

日 期:

承包人(乙方): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司
(盖章)

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 21 号
福林物流大厦四层

法定/授权代表人:

日 期:

第二部分、通用条款

一、甲方工作

1.1 开工前 2 天, 向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份, 并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电源, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派 郑礼周 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

二、乙方工作

2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2 指派 周令国 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜, 主动按约定向甲方汇报施工进展等信息。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录并向甲方汇报。参加竣工验收, 编制工程结算, 绘制竣工图纸。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏, 如因施工人员在施工中损坏周围的建筑物、设备管线、古树名木, 乙方承担相关责任及费用; 做好施工现场保卫和垃圾清除或归纳等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2.6 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

2.7 若因违反本条给甲方造成损失, 乙方应承担相应的赔偿责任。

三、关于工期的约定

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意。

3.2 因甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

3.3 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

3.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响, 导致停工 8 小时以上(一周内累计计算), 工期相应顺延。

工程竣工验收表

合同编号：21-zb-0142

工程名称	医药大厦四楼（北翼及电梯厅）、五楼及六楼装修改造工程专业承包 第1标段：装修及暖通改造工程		
建设单位	国药控股广州有限公司	工程地址	广州市荔湾区站前路22号医药大厦
设计单位	广州市中圆环境设计有限公司	开工日期	2021年8月1日
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	竣工日期	2022年7月5日
施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	验收日期	2022年7月5日
工程概况	<p>本项目位于广州市荔湾区站前路22号医药大厦四楼（北翼及电梯厅）、五楼及六楼，实施面积约9320平方米，实施内容有铝方通天花吊顶、原有梁石膏板包封、木地板安装、墙体贴砖、墙砖美缝、墙体一般抹灰、抹灰面刷漆、防水涂刷、地台填筑、砖墙砌筑、轻钢龙骨隔墙制安、石膏板天花吊顶、铝扣板天花吊顶、铝合金框钢化玻璃窗制安、铝合金框钢化玻璃高间隔制安、理石洗手台制安、钢化玻璃地弹门制安、不锈钢门制安、防火门制安、木门制安、不锈钢饰面门套制安、抗倍特板隔断制安、管道包封、地面砖铺贴、瓷砖地脚线安装、石材门槛石安装、大理石地脚线安装、石材装饰线制安、原有暖通设备拆除、旧管道及配件拆除、旧末端装置拆除、大配电线路敷设、线管敷设、配电箱安装、照明灯具安装、开关安装、插座安装给排水管道安装、及卫具安装、核心设备安装、管道系统安装、末端设备安装、设备单机调试、等分部分项工程项目。</p>		
验收内容及范围	结算工程量清单及竣工图所示内容及范围		
实际完成情况	已全部完成		
验收结论	合格同意验收 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格，不同意验收 <input type="checkbox"/>		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位（公章）： </p> <p>签名：周令国 2022年7月5日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位（公章）： </p> <p>签名： 2022年7月5日</p> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位（公章）： </p> <p>签名： 2022年7月6日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位（公章）： </p> <p>签名： 2022年7月6日</p> </div> </div>		

3) 医药大厦二楼、三楼装修改造工程施工专业承包（第 2 标段 装修改造工程专业承包）

医药大厦二楼、三楼装修改造工程施工专业承包
（第 2 标段 装修改造工程专业承包）

施
工
合
同

合同编号：20-zb-0203

签定日期：2023 年 3 月 1 日

第一部分、合同协议书

发包人（甲方）：国药控股广州有限公司

承包人（乙方）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：医药大厦二楼、三楼装修改造工程施工专业承包（第2标段 装修改造工程专业承包）

工程地点：广州市荔湾区站前路22号医药大厦

工程内容：装修改造工程（具体详见“工程量清单”）

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据建设单位提供的施工图纸、工程量清单、现场踏勘情况、使用材料说明及资料、工程性质、工程特点，由承包人工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收，按施工图纸、工程量清单所列内容（含设备材料清单）实行☐定额价☒固定综合单价（包含其它各项税费）包干。

三、合同工期

开工日期：2023年03月03日

竣工日期：2023年05月22日

合同工期总日历天数：80天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家质量评定合格标准。

五、合同价款

金额人民币（大写）：陆佰叁拾肆万玖仟伍佰贰拾叁元贰角壹分

（小写）：6349523.21元

含增值税：9%

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同通用条款
- (3) 工程质量保修书
- (4) 工程量清单
- (5) 施工图纸

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

10.1 合同订立时间：2023 年 03 月 01 日

10.2 合同订立地点：广东省荔湾区

10.3 本合同双方签字盖章后生效。

发包人（甲方）：国药控股广州有限公司
(盖章)



法定/授权代表人：

日 期： 年 月 日

承包人（乙方）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司
(盖章)



法定/授权代表人：



日 期： 年 月 日

第二部分、通用条款

一、甲方工作

1.1 开工前 2 天, 向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份, 并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋, 清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电源, 并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

1.2 指派 何俊健 为甲方驻工地代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

1.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线, 负责到有关部门办理相应审批手续。

1.4 协调有关部门支持乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

二、乙方工作

2.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2 指派 周令国 为乙方驻工地代表, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜, 主动按约定向甲方汇报施工进展等信息。

2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录并向甲方汇报。参加竣工验收, 编制工程结算, 绘制竣工图纸。

2.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏, 如因施工人员在施工中损坏周围的建筑物、设备管线、古树名木, 乙方承担相关责任及费用; 做好施工现场保卫和垃圾清除或归纳等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

2.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

2.6 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

2.7 若因违反本条给甲方造成损失, 乙方应承担相应的赔偿责任。

三、关于工期的约定

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意。

3.2 因甲方未按约定完成工作, 影响工期, 工期顺延。

3.3 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

3.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响, 导致停工 8 小时以上(一周内累计计算), 工期相应顺延。

工程竣工验收表

合同编号：23-zb-0203

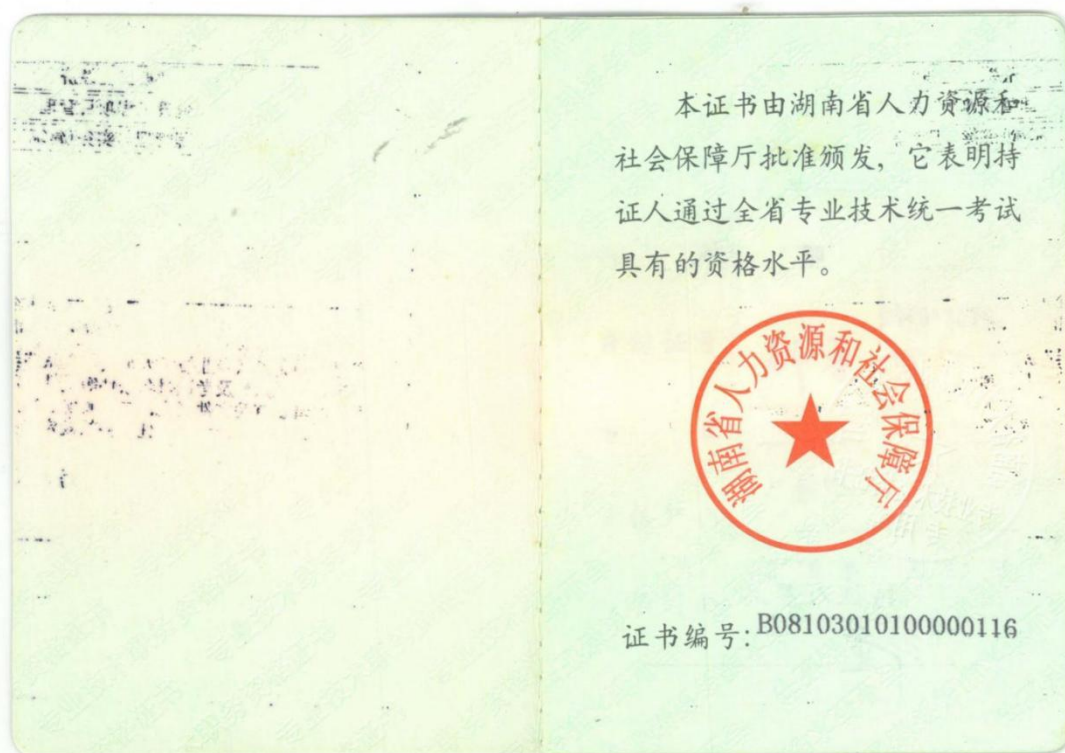
工程名称	医药大厦二楼、三楼装修改造工程施工专业承包（第2标段 装修改造工程施工专业承包）		
建设单位	国药控股广州有限公司	工程地址	广州市荔湾区站前路22号医药大厦
设计单位	广州市中圆环境设计有限公司	开工日期	2023年3月3日
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司	竣工日期	2023年5月22日
施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	验收日期	2023年5月25日
工程概况	<p>本项目位于广州市荔湾区站前路22号医药大厦二楼、三楼，实施面积约4071平方米，实施内容有拆除工程、地面砖铺贴、瓷砖地脚线安装、石材门槛石安装、大理石地脚线安装、管道包封、石材装饰线制安、大理石洗手台制安、防水涂刷、地台填筑、砖墙砌筑、轻钢龙骨隔墙制安、石膏板天花吊顶、铝扣板天花吊顶、铝方通天花吊顶、原有梁石膏板包封、木地板安装、铝合金框钢化玻璃窗制安、铝合金框钢化玻璃高间隔制安、钢化玻璃地弹门制安、不锈钢门制安、防火门制安、木门制安、不锈钢饰面门套制安、墙体贴砖、墙砖美缝、墙体一般抹灰、抹灰面刷漆、抗倍特板隔断制安、配电线路敷设、线管敷设、配电箱安装、照明灯具安装、开关安装、插座安装给排水管道安装及卫具安装等分部分项工程项目。</p>		
验收内容及范围	结算工程量清单及竣工图所示内容及范围		
实际完成情况	已全部完成		
验收结论	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 合格同意验收 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格，不同意验收 <input type="checkbox"/> </div>		
施工单位（公章）：	监理单位（公章）：		
  签名：周令国 2023年5月25日	 签名：宋均 2023年5月25日		
设计单位（公章）：	建设单位（公章）：		
 签名：陈康 2023年5月26日	 签名：叶颖 2023年5月26日		

(2) 技术负责人-邹重及证明材料

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	邹重	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430111198306013615		
手机号码	13574855700		证件号(职称证书 编号)	B08103010100000116	
参加工作时间	2006 年		从事技术负责人 年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深 圳 市 生 命 置 地 发 展 有 限 公 司	生命保险大厦 4 层办公配套用 房装修工程	4692.48 m ²	2024.09.17 至 2025.01.02	已完工	合格
汕 头 市 泰 盛 科 技 有 限 公 司	宝能时代湾项目(南区)T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装 修工程	1540 m ²	2021.09.11 至 2021.12.14	已完工	合格
成 都 经 开 发 展 置 业 有 限 公 司	龙泉驿区东安湖 36 亩开发项 目外墙装饰专业分包工程	60000 m ²	2024.07.03 至 2025.06.03	已完工	合格

职称证:



毕业证:



身份证:



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																							
姓名：邹重			社保电脑号：800731368			身份证号码：430111198306013615						页码：1											
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司			单位编号：20247690															计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险								
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2021	09	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6						
2021	10	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6						
2021	11	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6						
2021	12	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6						
2022	01	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08						
2022	02	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08						
2022	03	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08						
2022	04	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08						
2022	05	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08						
2022	06	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08						
2022	07	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08						
2022	08	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08						
2022	09	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08						
2022	10	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08						
2022	11	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08						
2022	12	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08						
2023	01	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08						
2023	02	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08						
2023	03	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08						
2023	04	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08						
2023	05	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2023	06	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2023	07	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2023	08	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2023	09	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2023	10	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2023	11	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2023	12	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08						
2024	01	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72						
2024	02	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72						
2024	03	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72						
2024	04	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72						
2024	05	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72						
2024	06	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72						
2024	07	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72						
2024	08	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72						
2024	09	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72						
2024	10	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72						
2024	11	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72						
2024	12	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72						
2025	01	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72						
2025	02	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72						
2025	03	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04						
2025	04	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04						
2025	05	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04						
2025	06	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04						
2025	07	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04						



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹重			社保电脑号：800731368			身份证号码：430111198306013615						页码：2					
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司						单位编号：20247690						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			24401.73 13148.56			4342.27 1472.14			1124.03			256.48			903.84 307.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f2acee6a307p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20247690
 单位名称
 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司



- 1) 生命保险大厦 4 层办公配套用房装修工程证明材料

鸿昊(施) 2024.11.03/

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发 包 人（全 称）：深圳市生命置地发展有限公司

承 包 人（全 称）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就生命保险大厦4层办公配套用房装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：生命保险大厦4层办公配套用房装修工程。

2. 工程地点：深圳市福田区金田路与福中一路交汇处。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：合同约定的装修装饰工程及相关配套工程。

6. 工程承包范围：

（1）生命保险大厦4层办公配套用房装修工程，具体以20240829版施工图为准。

（2）配合办理政府部门报批报建的所有手续。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年12月15日。

工期总日历天数：90天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾捌万捌仟玖佰零陆元捌角（¥27,588,906.80 元），其中，不含增值税总价：¥25,310,923.67 元（大写：人民币贰仟伍佰叁拾壹万零玖佰贰拾叁元陆角柒分），增值税税额 ¥2,277,983.13 元（大写：人民币贰佰贰拾柒万柒仟玖佰捌拾叁元壹角叁分），增值税税率 9%。

为实现本合同范围内的工程所需要的所有费用，包括但不限于人工费、材料/设备费、机械费、管理费、利润、措施费、安全文明施工费、赶工措施费、夜间施工增加费、施工水电费、规费、税金及风险、成品保护等一切费用。除本合同另有约定外，甲方无需向乙方支付上述金额以外的任何其他款项。

2. 合同价格形式：总价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周令国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方法定代表人签字并加盖公司公章或合同专用章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

(此页无正文，为签章页)



发包人：(公章)

法定代表人：

(签字)

张家航



承包人：(公章)

深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

法定代表人：

(签字)

黄胜

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：78924031-8

地 址：深圳市福田区福保社区市花路

21号富林物流大楼四层

邮政编码：518000

法定代表人：黄胜

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：浙商银行深圳前海支行

账 号：5840 0005 1012 0100 0343 02

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：生命保险大厦4层办公配套用房装修工程

验收日期：2015年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市生命置地发展有限公司

一、工程概况

项目编号	2408-440304-04-01-912 77001	项目代码	/
项目名称	生命保险大厦4层办公配套用房装修工程	项目曾用名	/
工程地点	中心区生命保险大厦401、402、403、404、405、406、407、408、409		
建筑面积	4692.48m ²	工程造价	2758.89068 万元
结构类型	/	层数	地上第4层
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-1279	监理许可证号	/
开工日期	2024年9月17日	验收日期	2025年01月01日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2024-1279
建设单位	深圳市生命置地发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司		
总包单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡祥清
副组长	/
组员	王运喜、周令国、吕朋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王远辉	关开创、周令国、杨雪江、高捷
建设设备安装工程	胡渠源	胡玲中、陈家辉、汤勇、朱勇、黄善尖、吴春燕
工程质控资料	杨博午	何洋、欧光龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：生命保险大厦 4 层办公配套用房装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡祥清	深圳市生命置地发展有限公司	项目负责人		蔡祥清
2	胡渠源	深圳市生命置地发展有限公司	工程师		胡渠源
3	王远辉	深圳市生命置地发展有限公司	工程师		王远辉
4	吕朋	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人		吕朋
5	杨雪江	深圳中咨建筑设计有限公司	装饰设计		杨雪江
6	胡玲中	深圳中咨建筑设计有限公司	给排水设计		胡玲中
7	陈家辉	深圳中咨建筑设计有限公司	电气设计		陈家辉
8	王运喜	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监		王运喜
9	关开创	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装饰专监		关开创
10	朱勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	暖通专监		朱勇
11	汤勇	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专监		汤勇
12	杨博午	深圳市银建安工程项目管理有限公司	资料		杨博午
13	周令国	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	项目经理		周令国
14	黄善尖	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	生产经理		黄善尖
15	邹重	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		邹重
16	钟秋萍	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	安全主任		钟秋萍
17	薛颖	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	质量主任		薛颖
18	何洋	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	施工员		何洋
19	欧光龙	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	安全员		欧光龙
20	高捷	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	技术员		高捷
21	吴春燕	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	技术员		吴春燕
22					
23					
24					
25					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	不涉及
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 01 月 10 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李伟臣

2025 年 1 月 10 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：李伟臣

注册号 44032671

有效期 2026.01.15

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李伟臣

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

周令国

2025 年 1 月 10 日

勘察单位（公章）：

姓名：吕朋

注册号：

有效期至 2025 年 6 月

单位（项目）负责人：

李伟臣

年 月 日



2) 宝能时代湾项目(南区)T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程证明材料

鸿昊(施)-2021-038

2020 版

合同编号: _____

**宝能时代湾项目(南区)T3 栋 16 层华侨试验
区创新创业平台装修工程
施工合同**

工程名称: 宝能时代湾项目(南区)T3 栋 16 层华侨试验
区创新创业平台装修工程

工程地点: 汕头市东海岸新城新津片区

发 包 方: 汕头市泰盛科技有限公司

承 包 方: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司



**宝能时代湾项目（南区）T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台
装修工程施工合同**

发包方（下称甲方）：汕头市泰盛科技有限公司

法定代表人：柳冰川

地址：汕头市龙湖区东海岸新城津湾西二街及汕港路交界处宝能时代湾 D4 栋第三层

统一社会信用代码：91440500MA4UX2H56H

承包方（下称乙方）：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

法定代表人：黄胜

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 21 号富林物流大楼四层

统一社会信用代码：914403007892403185

根据有关法律、行政法规、司法解释的规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，就乙方承包甲方宝能时代湾项目（以下简称“本项目”）的（南区）T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程（以下简称“本工程”）施工相关事宜，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：宝能时代湾项目（南区）

1.2 本工程名称：宝能时代湾项目（南区）T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程

1.3 本工程地点：汕头市东海岸新城新津片区宝能时代湾项目（南区）16 层

1.4 承包范围：本工程施工图及效果图（详见附件一；以下简称“《施工图》”）和本工程报价书（详见附件二；以下简称“《报价书》”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

（1）装修工程：

a) 根据平面布置图纸进行深化设计，含设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容。

b) 依据经甲方确认的精装施工图、装修材料、消防系统等消防报建验收工作，并配合消防单位确保报建通过。

c) 经甲方审核后的图纸内所有装修工作包括但不限于：T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台的地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；

(2) 安装工程：强电预埋管与穿线（含各种开关、插座、灯具由甲方提供的除外）；弱电预埋管（包括但不限于：通信、网络等）；给排水工程（含水龙头、闸阀、卫生洁具）；智能化管穿线、设备安装。

(3) 工程移交前的室内和外墙的保洁清理、室内光触霉处理。

(4) 为完成本工程所涉及的其他承包事项。

1.5 施工分界：

建筑施工图中做法表标明具体做法的原则上由总包方完成，标明“二次装修”的部位由乙方完成。

1.6 工程量计算规则：

统一按《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 执行。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：2021 年 9 月 11 日；具体以甲方或监理方签发的开工通知书/开工令确定的日期为准；若甲方及监理方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2021 年 12 月 14 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：95 天。

具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、冬歇期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，该因素包括但不限于：

(1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；

(2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

(3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政府行为、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因产生设计变更、现场签证的，工期不予延长。如根据本工程实际情况，因甲方原因确需延长工期的，乙方应于延长情形发生后 5 日内以工期签证的方式向甲方申报，作为延长工期的依据，否则视为乙方放弃办理工期签证，无论是否满足条件，任何时候工期均不予调整。

无论何种原因导致工期延长，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

第三条 双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：陈哲，职务：总监，职权：

- ①参与工程质量、安全、进度的管理；
- ②参与材料、设备及隐蔽工程的验收；
- ③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

3.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

3.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在 3 天内进行更换。

3.1.8 有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

3.1.9 有权监督乙方现场工人工资的发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权要求乙方限期处理完毕，或甲方有权直接进行处理，并在应支付乙方的工程款中直接扣留相应的金额款项，用于发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：邹重 职务：项目经理。

乙方承诺所提供的《乙方成员名单》(详见附件三)在合同履行期间不作调整，如

5.2.1 本工程实行综合单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写壹仟贰佰壹拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元零柒分，小写 12114475.07 元。其中：不含税价款 11114197.31 元，增值税税额 1000277.76 元。

包干措施费为人民币：大写肆拾肆万柒仟伍佰叁拾捌元叁角叁分，小写 447538.33 元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该全费用综合单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、材损费、机械费、运输及装卸费、安装费、水电费、施工水电接驳费、原材料检测费（含第三方检测）、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。在合同履行期间，各项费用的价格（本合同另有约定的除外）不因任何因素而调整。

包干措施费包括但不限于：图纸深化设计费、环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、垂直运输费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、超高施工增加费、室内空气污染测试费、脚手架费、特殊工艺增加费、精保洁费、垃圾外运费、交叉作业费、甲供材料保管费、配合费，中标人应该办理的保险费、管理费、利润、税金及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。投标人应充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制、总包管理、交叉作业、与甲供及甲分包单位配合及任何其它影响投标报价的情况。除另有约定外，措施费用将不因漏缺项、最终施工图与招标图的清单工程量差异、开工工期的推延、施工工期的延长、经历冬雨季次数的增加、施工组织设计、施工进度及施工方案调整等因素而调整。

5.2.3 设计变更、现场签证不再另外计取措施费。

5.2.4 在合同履行期间，包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整：

5.2.4.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.2.4.2 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

5.2.4.3 各种疫情因素的影响。

5.2.5 在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×

(1+国家调整后的增值税税率)。

5.2.6 总包配合管理费由 甲 方承担并直接向总包单位支付。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 合同价款支付

6.1.1 本工程不支付预付款。

6.1.2 甲方按月支付工程进度款。乙方每月 5 日前上报上个月已完成工程量，在双方共同确认乙方上个月已完成工程量后 15 个工作日内，甲方向乙方支付该已确认的上个月工程量造价的 75% 作为工程进度款。甲方在支付进度款过程中所审定或确认的工程量仅为形象审核，不代表甲方已认可该部分工程的实际工程量和质量，不作为结算依据。

6.1.3 本工程竣工经甲方组织有关单位联合验收且书面确认合格，在双方共同确认乙方全部已完成工程量后 15 个工作日内，甲方向乙方支付至已完成工程量造价的 85%。

6.1.4 本工程竣工验收合格且乙方向甲方移交本工程后，乙方应向甲方提交结算资料，双方开始办理结算，在双方对结算达成一致意见后的 30 个工作日内，甲方支付至结算总价款的 97%。

6.1.5 结算总价的 3% 作为保修金，在本工程保修期起算日起满两年后 30 日内，如无任何遗留质量问题的，甲方将保修金余款（扣减保修期内的保修费用、管理费用及违约金等）无息支付给乙方。

6.1.6 每次达到付款条件后，乙方应提前向甲方发出付款申请书，否则视为付款条件不成就；同时乙方还应提前 10 个工作日向甲方开具符合国家规定的：

增值税专用发票：☐3% ☐5% ☐6% ☐9% ☐13%

增值税普通发票：☐0% ☐3% ☐5% ☐6% ☐9% ☐13%

同时当合同价款支付至 97% 时，乙方应向甲方提供 100% 发票。

乙方未按上述约定履行的，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

6.1.7 乙方确认其收取本合同款项的银行账号信息如下：

账户名：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

开户行：中国银行深圳福田保税区支行

账 号：771870466025

15.4 本合同中约定的甲方签发、确认、批准、认可、审批通过等行为，均是指甲方在相关文件加盖公章并经甲方代表签字同意的行为。

15.5 合同附件

附件一：宝能时代湾项目（南区）T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程施工图及效果图

附件二：宝能时代湾项目（南区）T3 栋 16 层华侨试验区创新创业平台装修工程报价书

附件三：乙方成员名单

附件四：现场签证流程

附件五：季度设计变更/签证办结确认单

附件六：廉洁合作协议

附件七：承包商施工现场管理制度

附件八：工程管理及技术要求

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

15.6 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

第十六条 补充约定

补充约定如有与本协议正文内容不一致之处，以下列补充约定为准。

16.1 无。（与合同正文冲突，且不能修改的部分，可根据实际情况在此进行修订）

（合同正文结束）

（以下为合同签署页）

甲方：
汕头市泰盛科技有限公司

法定代表人/委托代理人：

乙方：
深圳鸿昇装饰设计工程有限公司

法定代表人/委托代理人：



签订日期：2021 年 9 月 8 日

签订地点：汕头市龙湖区

（以下无内容）

工程竣工验收单

建设单位	汕头市泰盛科技有限公司	工程名称	宝能时代湾项目(南区)T3栋16层 华侨试验区创新创业平台装修工程
施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合同额	12114475.07元
施工面积	1540 m²	开工日期	2021年9月11日
施工周期	95日历天	验收日期	2021年12月14日
项目经理	邹重	技术负责人	盛航
工程检查情况	已按合同约定完成施工内容, 自检合格, 申请工程验收		
<p>施工单位验收意见: 合格</p> <p>注册建造师(技术负责人): 邹重 盛航</p> <p style="text-align: right;">2021年12月14日</p>			
<p>监理单位验收意见: 同意验收</p> <p>总监理工程师: 吴刚</p> <p style="text-align: right;">2021年12月14日</p>			
<p>建设单位验收意见: 同意验收</p> <p>项目负责人: 曹兴朋</p> <p style="text-align: right;">2021年12月14日</p>			

3) 龙泉驿区东安湖 36 亩开发项目外墙装饰专业分包工程证明材料

WY-202201

编号:

鸿昊(施)-2023-056

建设工程施工专业分包合同
(建筑工程)

分包工程名称: 龙泉驿区东安湖 36 亩开发项目外墙装饰专业分包工程

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签 订 日 期: 2024 年 月 日

WY-202201

编号:

建设工程施工专业分包合同 (建筑工程)

分包工程名称: 龙泉驿区东安湖 36 亩开发项目外墙
装饰专业分包工程

承 包 人: 中国五冶集团有限公司

分 包 人: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

签 订 日 期: 2024 年 月 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 中国五冶集团有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于成都经开发展置业有限公司(原:成都经开兴驿置业有限公司)(以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况及承包范围

1. 分包工程名称: 龙泉驿区东安湖 36 亩开发项目外墙装饰专业分包工程 (以下简称“本工程”)

2. 分包工程地点: 龙泉驿区东安街道湖岸南路以南,居湖街以西。

3. 分包工程承包范围: 龙泉驿区东安湖 36 亩开发项目 1-7#楼施工图、设计变更及图纸会审等设计文件范围内所涉及的全部外立面装饰工程,包括但不限于外立面幕墙(玻璃、铝板、石材等)、门窗、栏杆、栏杆、百叶、格栅、保温、涂料、金属埋件及其相关全部施工内容,具体范围详见《已标价清单》及图纸。工程施工范围包括完成施工图内容及其工程相关的所有工作内容,为完成施工图纸中所有应由投标人负责的工作所需要提供的所有机械设备及人员的服务及材料供应以及采取的技术保证措施、深化设计及下单费、安全措施和文明施工措施、工具费、损耗费、包装运输费、装卸费、成品保护费、验收费、样品费、降效费、赶工费、水电费、配合费、规费、临时设施费、保险费、税金、工程施工验收所需要的所有检测试验费(如防雷检测费用、材料检测费等)、外立面清洗费、保洁费、调试费、咨询费及所有手续费等其他一切费用及本工程所包含的所有风险(包括政策风险)、责任等。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施:

本次采购范围中,玻璃及玻璃制品中的铝型材由承包人代采,分包人对其材料损耗率(加工损耗、运输损耗、施工损耗等)应按照《采购文件》及《已标价清单》中约定的损耗率进行严格控制(所有玻璃制品全费用综合单价不得超过合同中对应清单项的合同单价),其超出部分由分包人承担,并在结算中按实调整。**分包人无条件认可承包人的代采结果并计入分包人最终结算金额。**

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行分包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

一、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥68612802.28 元, 大写: 陆仟捌佰陆拾壹万贰仟捌佰零贰元叁角捌分, 不含税金额 62947525.12 元, 增值税 5665277.26 元, 税率: 9%, 其中: 安全文明施工费 2058384.07 元 占总造价的 3%。(若国家税制调整,则按新规定执行)

分包人为: 一般纳税人, 提供的票据类型为: 增值税专用发票。

合同价款的计价方式及其调整：详专用条款19条。

三、工期

1. 开工日期：以承包人具体通知时间为准。
2. 竣工日期：以承包人具体通知时间为准。
3. 总日历天数：以土建项目制定的工期计划为准。
4. 关键性工期控制点及工期考核：详专用条款16.4条。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：详见附件三。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：详见附件一、二。

六、组成分包合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书及补充协议；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、采购文件及附件；
- 6、投标文件及附件(包括分包人的报价书)；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件及附件；
- 8、本合同工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；
- 9、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2024年11月11日

合同订立地点：成都锦江区

本合同双方约定 盖章并足额缴纳履约保证金后生效。

承包人：(盖章)中国五冶集团有限公司

地址：成都市锦江区五环路9号

邮政编码：610063

法定代表人(盖章)：

分包人：(盖章)深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大厦四层

邮政编码：518038

法定代表人(盖章)：

或委托代理人（签字）：

联系电话：028-85957355

传 真：028-85957333

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

账 号：51001426208050242280

户 名：中国五冶集团有限公司

日 期：2024 年 月 日

或委托代理人（签字）：

联系电话：0755-85169996

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳福祥支行

账 号：44250100012800001381

户 名：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

日 期：2024 年 月 日



单位工程质量验收报告

建设单位	成都经开发展置业有限公司	工程名称	龙泉驿区东安湖 36 亩开发项目外墙装饰专业分包工程
子分部工程设计单位	洲宇科技集团股份有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
建筑面积	60000 m²	工程量（造价）	7218.56 万元
施工周期	316 日历天	验收日期	2025 年 6 月 3 日
项目经理	冯明	技术负责人	邹重
实体质量检查情况	已按合同约定完成施工内容，自检合格，特申请工程验收		
质量文件核查情况	相关文件已按要求提供，资料完整。		
子分部工程施工单位评定意见：  项目负责人：冯明 技术负责人：邹重 2025 年 6 月 3 日		总包或交接单位验收意见：  注册建造师（技术负责人）： 2025 年 6 月 3 日 监理单位验收意见：  总监理工程师： 2025 年 6 月 3 日	
设计单位验收意见：  设计负责人： 2025 年 6 月 4 日		建设单位验收意见：  项目负责人： 2025 年 6 月 6 日	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按照规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。
四川省工程质量安全监督总站制

(3) 质量负责人-薛颖及证明材料

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	薛颖	证件类型	身份证	证件号码	430104198311283528
手机号码	15818517277		证件号（质量员证编号）		0442210700004000012

资格证：

证书编码：0442210700004000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：薛颖

身份证号：430104198311283528

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2023 年 08 月 02 日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证:

<p>编号: 1500218386 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力 资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技 术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
--	--

 <p>(加盖审批部门钢印有效) 薛颖</p> <p>姓 名 Name 女</p> <p>性 别 Sex 1983年11月</p> <p>出生年月 Date of Birth</p> <p>工作单位 Establishment</p>	<p>专业名称 机电工程 Profession Series 工程师 资格名称 Post Qualification 授予时间 2015年11月03日 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>
--	--

身份证:



毕业证:



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：薛颖		社保电话：616869732			身份证号码：430104198311283528					页码：1							
参保单位名称：深圳鸿吴装饰设计工程有限公司					单位编号：20247690					计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6972	418.32	139.44	1	3900	17.55	3900	6.44	2360	16.52	7.08
2022	05	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6972	418.32	139.44	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2022	06	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6972	418.32	139.44	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2022	07	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2022	08	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2022	09	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2022	10	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2022	11	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2022	12	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2023	01	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2023	02	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2023	03	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2023	04	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2023	05	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2023	06	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2023	07	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2023	08	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2023	09	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2023	10	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2023	11	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2023	12	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2024	01	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	02	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	03	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	04	20247690	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	05	20247690	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	06	20247690	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	07	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	08	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	09	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	10	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	11	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	12	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	01	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	02	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	03	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	04	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	05	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	06	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	07	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	08	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	09	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	10	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	11	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
合计			28864.91	14646.32			17132.17	6154.36			1184.24		339.06	1064.5	328.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee6a4814 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20247690

单位名称
深圳鸿吴装饰设计工程有限公司



(4) 安全负责人-何洋及证明材料

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	何洋	证件类型	身份证	证件号码	421222198709180016
手机号码	18926532486		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0122728

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0122728

姓 名: 何洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月18日

企 业 名 称: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月11日

有 效 期: 2024年07月11日 至 2027年10月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月11日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：何洋

身份证号：421222198709180016



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校
毕业证书



BY 00511787

电子注册号: 130291200806000759

浙江省教育厅监制

学生 何洋 性别 男,一九八七年
九月十八日生,于二00五年九月
至二00九年五月在本校(院)

建筑工程管理 专业
叁年制专科(高职)学习,修完教学
计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '许华碧' (Xu Huabi), written over a faint red circular stamp.

学校(院):浙江广厦建设职业技术学院

二00九年五月二十五

www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何洋 社保电脑号：622154336

身份证号码：421222198709180016

页码：1

参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

单位编号：20247690

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2019	03	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4
2019	04	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4
2019	05	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	06	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	07	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	08	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	09	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	10	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	11	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2019	12	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2020	01	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4
2020	02	20247690	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	20247690	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	20247690	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	20247690	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	04	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	6388	332.18	127.76	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4
2021	05	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	6388	332.18	127.76	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4
2021	06	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	6388	332.18	127.76	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4
2021	07	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	6972	362.54	139.44	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4
2021	08	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	6972	362.54	139.44	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4
2021	09	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	6972	362.54	139.44	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4
2021	10	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	6972	362.54	139.44	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4
2021	11	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	6972	362.54	139.44	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4
2021	12	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	6972	362.54	139.44	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4
2022	01	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	6972	432.26	139.44	1	3300	14.85	3300	10.89	2360	16.52
2022	02	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	6972	432.26	139.44	1	3300	14.85	3300	10.89	2360	16.52
2022	03	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	6972	432.26	139.44	1	3300	14.85	3300	5.45	2360	16.52
2022	04	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	6972	418.32	139.44	1	3300	14.85	3300	5.45	2360	16.52
2022	05	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	6972	418.32	139.44	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52
2022	06	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	6972	418.32	139.44	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52
2022	07	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52
2022	08	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52
2022	09	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	7778	466.68	155.56	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52
2022	10	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52
2022	11	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52
2022	12	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52
2023	01	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	8.71	2360	16.52
2023	02	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	8.71	2360	16.52
2023	03	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	8.71	2360	16.52
2023	04	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	8.71	2360	16.52
2023	05	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	4.62	2360	16.52
2023	06	20247690	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	4.62	2360	16.52
2023	07	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52
2023	08	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52
2023	09	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52
2023	10	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	367.38	3900	5.46	2360	16.52
2023	11	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	367.38	3900	5.46	2360	16.52



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何洋			社保电脑号：622154336			身份证号码：421222198709180016						页码：2					
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司						单位编号：20247690						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2024	01	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	02	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	03	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	04	20247690	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	05	20247690	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	06	20247690	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	07	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	08	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	09	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	10	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	11	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	12	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	01	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	02	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	03	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	04	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	05	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	06	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	07	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	08	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	09	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	10	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	11	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
合计			36842.91 19734.32			25345.75 9422.02			1468.64			828.23		1422.08 507.72			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee47eb3n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20247690
 单位名称
 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司



(5) 安全员-欧光龙及证明材料

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	欧光龙	证件类型	身份证	证件号码	430124198803261718
手机号码	18923827472	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0058390		

资格证:

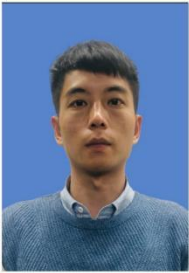
建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2020) 0058390	
姓 名: 欧光龙	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1988年03月26日	
企 业 名 称: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年01月04日	
有 效 期: 2023年11月16日	至 2027年01月03日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年11月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证：

广东省职称证书

姓 名：欧光龙
身份证号：430124198803261718



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195667
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



身份证:




毕业证：



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生

欧光龙

，性别 男 ，

生于 一九八八 年 三 月 二十六 日，

于 二〇二三 年 一 月 在本校修完

专 科 建筑工程技术

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合

毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511618202306115360

校长：荆志刚

学校：国家开放大学

二〇二三 年 一 月 二十 日



Y000557589

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：欧光龙			社保电脑号：613059153			身份证号码：430124198803261718						页码：1								
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司			单位编号：20247690															计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2019	12	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2020	01	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2020	02	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	03	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	04	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	05	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	06	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	07	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	08	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	09	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	10	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	11	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	12	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2021	01	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6			
2021	02	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	03	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	04	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	05	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	06	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	07	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	08	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	09	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	10	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	11	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	12	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2022	01	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2022	02	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2022	03	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08			
2022	04	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08			
2022	05	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2022	06	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2022	07	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2022	08	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2022	09	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2022	10	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2022	11	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2022	12	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2023	01	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2023	02	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2023	03	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2023	04	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2023	05	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2023	06	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2023	07	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2023	08	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2023	09	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08			
2023	10	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	4.2	3000	4.2	2360	16.52	7.08			

姓名: 欧光龙			社保电脑号: 613059153			身份证号码: 430124198803261718			页码: 2								
参保单位名称: 深圳鸿美装饰设计工程有限公司			单位编号: 20247690						计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acee47a52v) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
20247690	深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

(6) 劳资专管员-黄彩虹及证明材料

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄彩虹	证件类型	身份证	证件号码	429005198909100025
手机号码	13632637865		证件号（劳务员编号）	0442111300001000348	

资格证：

证书编码：0442111300001000348

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：黄彩虹

身份证号：429005198909100025

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证:



毕业证:



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄彩虹			社保电脑号：632116927			身份证号码：429005198909100025			页码：1								
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司			单位编号：20247690			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	10646	63.88	21.29	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4	6.6
2021	06	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	10646	63.88	21.29	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4	6.6
2021	07	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	11620	69.72	23.24	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4	6.6
2021	08	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	11620	69.72	23.24	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4	6.6
2021	09	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	11620	69.72	23.24	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4	6.6
2021	10	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	11620	69.72	23.24	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4	6.6
2021	11	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	11620	69.72	23.24	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4	6.6
2021	12	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	11620	69.72	23.24	1	3300	14.85	3300	10.89	2200	15.4	6.6
2022	01	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	11620	69.72	23.24	1	3300	14.85	3300	10.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	11620	69.72	23.24	1	3300	14.85	3300	10.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	11620	69.72	23.24	1	3300	14.85	3300	5.45	2360	16.52	7.08
2022	04	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	11620	58.1	23.24	1	3300	14.85	3300	5.45	2360	16.52	7.08
2022	05	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	11620	58.1	23.24	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2022	06	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	11620	58.1	23.24	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2022	07	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	12964	64.82	25.93	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2022	08	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	12964	64.82	25.93	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2022	09	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	12964	64.82	25.93	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2022	10	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2022	11	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2022	12	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	14.85	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2023	01	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2023	02	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2023	03	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2023	04	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	8.71	2360	16.52	7.08
2023	05	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	4.62	2360	16.52	7.08
2023	06	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	4.62	2360	16.52	7.08
2023	07	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	4.62	2360	16.52	7.08
2023	08	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	4.62	2360	16.52	7.08
2023	09	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	12964	77.78	25.93	1	3300	16.5	3300	4.62	2360	16.52	7.08
2023	10	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	4.62	2360	16.52	7.08
2023	11	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	4.62	2360	16.52	7.08
2023	12	20247690	3300.0	462.0	264.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3300	4.62	2360	16.52	7.08
2024	01	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	4.62	3300	26.4	6.6
2024	02	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	4.62	3300	26.4	6.6
2024	03	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	4.62	3300	26.4	6.6
2024	04	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	4.62	3300	26.4	6.6
2024	05	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	4.62	3300	26.4	6.6
2024	06	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	4.62	3300	26.4	6.6
2024	07	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	6.6	3300	26.4	6.6
2024	08	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	6.6	3300	26.4	6.6
2024	09	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	6.6	3300	26.4	6.6
2024	10	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	6.6	3300	26.4	6.6
2024	11	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	6.6	3300	26.4	6.6
2024	12	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	6.6	3300	26.4	6.6
2025	01	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	6.6	3300	26.4	6.6
2025	02	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	6.6	3300	26.4	6.6
2025	03	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	6.6	3300	26.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄彩虹			社保电脑号：632116927			身份证号码：429005198909100025						页码：2					
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司						单位编号：20247690						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	6.6	3300	26.4	6.6
2025	05	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	6.6	3300	26.4	6.6
2025	06	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	6.6	3300	26.4	6.6
2025	07	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	6.6	3300	26.4	6.6
2025	08	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	6.6	3300	26.4	6.6
2025	09	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	6.6	3300	26.4	6.6
2025	10	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	6.6	3300	26.4	6.6
2025	11	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3300	6.6	3300	26.4	6.6
合计			30024.13 16361.36			4609.47 1561.2			1296.29			126.88			374.52		

社保费缴纳清单

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee6ad922 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司



(7) 造价工程师-钟勇及证明材料

造价工程师信息表

姓名	钟勇	证件类型	身份证	证件号码	360702199103212211
手机号码	15083576669		证件号（造价工程师注册证编号）		建[造]11234400023135

资格证书：

	姓名： <u>钟 勇</u> 身份证号码： <u>360702199103212211</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳鸿昊装饰设计工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11234400023135</u> 初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟勇			社保电脑号：636047742			身份证号码：360702199103212211						页码：1					
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司						单位编号：20247690						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			17883.33	9423.76			2941.01	980.44			909.79			177.92	168.08		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee6b48ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20247690
 单位名称
 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司



(8) 质量员-吴航宇及证明材料

质量员信息表

姓名	吴航宇	证件类型	身份证	证件号码	500106200003208914
手机号码	13528733559		证件号（质量员证编号）		0442110800001000124

资格证书：

证书编码：0442110800001000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名： 吴航宇

身份证号： 500106200003208914

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2024 年 10 月 11 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

身份证：



毕业证:

332



成人高等教育 毕业证书



吴航宇, 男, 2000 年 3 月 20 日生, 于 2023 年 3 月
至 2025 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

湘潭大学



校 长

廖永安

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202505615754

2025 年 6 月 24 日

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																					
姓名：吴航宇			社保电脑号：808126873			身份证号码：500106200003208914						页码：1									
参保单位名称：深圳鸿吴装饰设计工程有限公司			单位编号：20247690														计算单位：元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2021	07	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6				
2021	08	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6				
2021	09	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6				
2021	10	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6				
2021	11	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6				
2021	12	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6				
2022	01	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08				
2022	02	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08				
2022	03	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08				
2022	04	20247690	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08				
2022	05	20247690	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2022	06	20247690	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2022	07	20247690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2022	08	20247690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2022	09	20247690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2022	10	20247690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2022	11	20247690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2022	12	20247690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2023	01	20247690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2023	02	20247690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2023	03	20247690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2023	04	20247690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2023	05	20247690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08				
2023	06	20247690	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08				
2023	07	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52	7.08				
2023	08	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52	7.08				
2023	09	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52	7.08				
2023	10	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	5.46	2360	16.52	7.08				
2023	11	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	5.46	2360	16.52	7.08				
2023	12	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	5.46	2360	16.52	7.08				
2024	01	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8				
2024	02	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8				
2024	03	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8				
2024	04	20247690	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8				
2024	05	20247690	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8				
2024	06	20247690	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8				
2024	07	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8				
2024	08	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8				
2024	09	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8				
2024	10	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8				
2024	11	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8				
2024	12	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8				
2025	01	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8				
2025	02	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8				
2025	03	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8				
2025	04	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8				
2025	05	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴航宇			社保电脑号：808126873			身份证号码：500106200003208914						页码：2						
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司						单位编号：20247690						计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	06	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8	
2025	07	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8	
2025	08	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8	
2025	09	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8	
2025	10	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8	
2025	11	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8	
合计			28239.11	14420.72			17759.65	6363.52			1166.93			206.48		388.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee453ae2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20247690
单位名称
深圳鸿昊装饰设计工程有限公司



(9) 施工员-罗志伟及证明材料

施工员信息表

姓名	罗志伟	证件类型	身份证	证件号码	362422199701230015
手机号码	18296659991		证件号（施工员证编号）		0442110200001000095

资格证：



身份证:



毕业证:



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																					
姓名：罗志伟			社保电脑号：808315113			身份证号码：362422199701230015						页码：1									
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司			单位编号：20247690														计算单位：元				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险							
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2021	08	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6				
2021	09	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6				
2021	10	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6				
2021	11	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6				
2021	12	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6				
2022	01	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08				
2022	02	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08				
2022	03	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08				
2022	04	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08				
2022	05	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2022	06	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2022	07	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2022	08	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2022	09	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2022	10	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2022	11	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2022	12	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2023	01	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2023	02	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2023	03	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2023	04	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08				
2023	05	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08				
2023	06	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08				
2023	07	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08				
2023	08	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08				
2023	09	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08				
2023	10	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08				
2023	11	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08				
2023	12	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08				
2024	01	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72				
2024	02	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72				
2024	03	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72				
2024	04	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72				
2024	05	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72				
2024	06	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72				
2024	07	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72				
2024	08	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72				
2024	09	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72				
2024	10	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72				
2024	11	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72				
2024	12	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72				
2025	01	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72				
2025	02	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72				
2025	03	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04				
2025	04	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04				
2025	05	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04				
2025	06	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04				



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗志伟			社保电脑号: 808315113			身份证号码: 362422199701230015						页码: 2						
参保单位名称: 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司						单位编号: 20247690						计算单位: 元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	07	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	5.04			
2025	08	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	5.04			
2025	09	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	5.04			
2025	10	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	5.04			
2025	11	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.04	2520.04	5.04			
合计			24709.73 13324.56			4411.99 1495.38			1133.93			263.74 919.24			314.36			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee6afd01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20247690
 单位名称
 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司



(10)材料员-包烁及证明材料

材料员信息表

姓名	包烁	证件类型	身份证	证件号码	42110219860119081X
手机号码	18565858119		证件号（材料员证编号）		0442111100001000536

材料员资格证：

证书编码：0442111100001000536

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：包烁

身份证号：42110219860119081X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021 年 10 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

身份证:



毕业证:



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：包烁			社保电脑号：643702258			身份证号码：42110219860119081X						页码：1								
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司			单位编号：20247690															计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2019	11	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2019	12	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2020	01	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2020	02	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	03	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	04	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	05	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	06	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	07	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	08	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	09	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	10	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	11	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2020	12	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6			
2021	01	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6			
2021	02	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	03	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	04	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	05	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	06	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	07	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	08	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	09	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	10	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	11	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2021	12	20247690	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6			
2022	01	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2022	02	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08			
2022	03	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08			
2022	04	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08			
2022	05	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2022	06	20247690	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2022	07	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2022	08	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2022	09	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2022	10	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2022	11	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2022	12	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2023	01	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2023	02	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2023	03	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2023	04	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2023	05	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2023	06	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2023	07	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2023	08	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08			
2023	09	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：包烁		社保电脑号：643702258		身份证号码：42110219860119081X								页码：2					
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司				单位编号：20247690								计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			27723.73		17020.56		9457.4		3317.46		1341.83				452.96		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee47fe42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 20247690
 单位名称
 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司



(11) 预算员-胡小嵘及证明材料

预算员信息表

姓名	胡小嵘	证件类型	身份证	证件号码	441825197610110027
手机号码	17722685302		证件号（预算员证编号）		2401100300518565

资格证书：



身份证：



毕业证：



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																		
姓名：胡小蝶			社保电脑号：600699628			身份证号码：441825197610110027					页码：1							
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司			单位编号：20247690														计算单位：元	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2019	04	20247690	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	18.48	2200	15.4	6.6	
2019	05	20247690	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2019	06	20247690	4000.0	560.0	320.0	1	5009	260.47	100.18	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2019	07	20247690	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2019	08	20247690	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2019	09	20247690	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2019	10	20247690	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2019	11	20247690	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2019	12	20247690	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2020	01	20247690	4000.0	560.0	320.0	1	5585	290.42	111.7	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2020	02	20247690	4000.0	0.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	03	20247690	4000.0	0.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	04	20247690	4000.0	0.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	05	20247690	4000.0	0.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	06	20247690	4000.0	0.0	320.0	1	5585	167.55	111.7	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	07	20247690	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	08	20247690	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	09	20247690	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	10	20247690	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	11	20247690	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6	
2020	12	20247690	4000.0	0.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	0.0	2200	0.0	6.6	
2021	01	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	12.32	6.6	
2021	02	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2021	03	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2021	04	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2021	05	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2021	06	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6388	332.18	127.76	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2021	07	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2021	08	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2021	09	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2021	10	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2021	11	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2021	12	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6972	362.54	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2200	15.4	6.6	
2022	01	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08	
2022	02	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08	
2022	03	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6972	432.26	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08	
2022	04	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	6.6	2360	16.52	7.08	
2022	05	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08	
2022	06	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6972	418.32	139.44	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08	
2022	07	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08	
2022	08	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08	
2022	09	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	7778	466.68	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08	
2022	10	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08	
2022	11	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08	
2022	12	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08	
2023	01	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08	
2023	02	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	18.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小蝶 社保电脑号：600699628
 参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

身份证号码：441825197610110027
 单位编号：20247690

页码：2
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	04	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	05	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	06	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	07	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	08	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	09	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52
2023	10	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	11	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2023	12	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52
2024	01	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	02	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	03	20247690	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	04	20247690	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	05	20247690	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	06	20247690	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0
2024	07	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.0	4000	32.0
2024	08	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.0	4000	32.0
2024	09	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.0	4000	32.0
2024	10	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.0	4000	32.0
2024	11	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.0	4000	32.0
2024	12	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	8.0	4000	32.0
2025	01	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	8.0	4000	32.0
2025	02	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	8.0	4000	32.0
2025	03	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	8.0	4000	32.0
2025	04	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	8.0	4000	32.0
2025	05	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	8.0	4000	32.0
2025	06	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	8.0	4000	32.0
2025	07	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	8.0	4000	32.0
2025	08	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	8.0	4000	32.0
2025	09	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	8.0	4000	32.0
2025	10	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	8.0	4000	32.0
2025	11	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	8.0	4000	32.0
合计				43872.91	26382.32			28242.45	10583.38			1840.79			468.2	571.72

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee68df5s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 20247690 单位名称 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司



(12)资料员-凌卫平及证明材料

资料员信息表

姓名	凌卫平	证件类型	身份证	证件号码	440921197909087414
手机号码	13902450270		证件号（资料员证编号）		0441611494416006885

资格证书：

证书编码：0441611494416006885

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 凌卫平

身份证号： 440921197909087414

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 04 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证:



毕业证:



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌卫平			社保电脑号：2789759			身份证号码：440921197909087414						页码：1					
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司			单位编号：20247690			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	20247690	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20247690	3500.0	0.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20247690	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	12.32	6.6
2021	02	20247690	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	03	20247690	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	04	20247690	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	05	20247690	3500.0	525.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	11.55	2200	15.4	6.6
2021	06	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6388	332.18	127.76	1	3900	17.55	3900	12.87	2200	15.4	6.6
2021	07	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	17.55	3900	12.87	2200	15.4	6.6
2021	08	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	17.55	3900	12.87	2200	15.4	6.6
2021	09	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	17.55	3900	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	17.55	3900	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	17.55	3900	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6972	362.54	139.44	1	3900	17.55	3900	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6972	432.26	139.44	1	3900	17.55	3900	12.87	2360	16.52	7.08
2022	02	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6972	432.26	139.44	1	3900	17.55	3900	12.87	2360	16.52	7.08
2022	03	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6972	432.26	139.44	1	3900	17.55	3900	6.44	2360	16.52	7.08
2022	04	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6972	418.32	139.44	1	3900	17.55	3900	6.44	2360	16.52	7.08
2022	05	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6972	418.32	139.44	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2022	06	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6972	418.32	139.44	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2022	07	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2022	08	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2022	09	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	466.68	155.56	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2022	10	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2022	11	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2022	12	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	17.55	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2023	01	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2023	02	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2023	03	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2023	04	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	10.3	2360	16.52	7.08
2023	05	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2023	06	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2023	07	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2023	08	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2023	09	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	7778	482.24	155.56	1	3900	19.5	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2023	10	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2023	11	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2023	12	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3900	5.46	2360	16.52	7.08
2024	01	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	02	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	03	20247690	3900.0	585.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	04	20247690	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	05	20247690	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	06	20247690	3900.0	624.0	312.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	07	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	08	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8
2024	09	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	5.46	3900	31.2	7.8



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌卫平			社保电脑号：2789759			身份证号码：440921197909087414			页码：2								
参保单位名称：深圳鸿吴装饰设计工程有限公司						单位编号：20247690			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	11	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2024	12	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	01	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	02	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	03	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	04	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	05	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	06	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	07	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	08	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	09	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	10	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
2025	11	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	7.8	3900	31.2	7.8
合计				37339.91	19726.32			23261.63	8431.4			1469.99					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee46ba57 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳鸿吴装饰设计工程有限公司



(13)机械员-胥世莉及证明材料

机械员信息表

姓名	胥世莉	证件类型	身份证	证件号码	511526199704210325
手机号码	17321997440		证件号（机械员证编号）		0442211200004000019

机械员资格证：

证书编码：0442211200004000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：胥世莉

身份证号：511526199704210325

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2023年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证:

广东省职称证书

姓名: 胥世莉

身份证号: 511526199704210325

职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006140380

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

282

身份证:



毕业证:



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																			
姓名：胥世莉			社保电脑号：650633007			身份证号码：511526199704210325					页码：1								
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司			单位编号：20247690																
			计算单位：元																
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	09	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0		
2018	10	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0		
2018	11	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	22.0	11.0		
2018	12	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	14.52	2200	15.4	6.6		
2019	01	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6		
2019	02	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6		
2019	03	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6		
2019	04	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	10.16	2200	15.4	6.6		
2019	05	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6		
2019	06	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6		
2019	07	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6		
2019	08	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6		
2019	09	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6		
2019	10	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6		
2019	11	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6		
2019	12	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6		
2020	01	20247690	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6		
2020	02	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6		
2020	03	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6		
2020	04	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6		
2020	05	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6		
2020	06	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6		
2020	07	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6		
2020	08	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6		
2020	09	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6		
2020	10	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6		
2020	11	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6		
2020	12	20247690	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6		
2021	01	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6		
2021	02	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6		
2021	03	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6		
2021	04	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6		
2021	05	20247690	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6		
2021	06	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6		
2021	07	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6		
2021	08	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6		
2021	09	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6		
2021	10	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6		
2021	11	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6		
2021	12	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	15.4	6.6		
2022	01	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08		
2022	02	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08		
2022	03	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08		
2022	04	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08		
2022	05	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08		
2022	06	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	11620	58.1	23.24	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08		
2022	07	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	9.9	2360	16.52	7.08		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥世莉 参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司			社保电脑号：650633007			身份证号码：511526199704210325 单位编号：20247690						页码：2 计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	64.82	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247690	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	04	20247690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	05	20247690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	06	20247690	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	08	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	09	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	10	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	11	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	12	20247690	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	01	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20247690	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20247690	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
合计			35545.61	21161.36			10888.26	4149.51			1568.99				585.12		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee68dacv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247690 单位名称 深圳鸿昊装饰设计工程有限公司



(14)标准员-舒型及证明材料

标准员信息表

姓名	舒型	证件类型	身份证	证件号码	422325198907244610
手机号码	17320585106		证件号（标准员证编号）		0422111500039000089

资格证书：

证书编码：0422111500039000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名： 舒型

身份证号： 422325198907244610

 岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 武汉市建筑工程专修学校

发证时间： 2024年 04月 07日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

身份证：



毕业证：



社保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒型			社保电脑号：813358048			身份证号码：422325198907244610			页码：1								
参保单位名称：深圳鸿昊装饰设计工程有限公司						单位编号：20247690			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	20247690	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20247690	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	20247690	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	20247690	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	20247690	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	20247690	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			16892.13	8857.36				2707.67	902.65			874.39			719.42	328.36	146.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acee6add3t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20247690
单位名称
深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

