

标段编号：2019-440309-47-01-107608006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明区委党校新校区建设工程-新建人行道、挡墙及文化
墙提升改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建一局集团华南建设有限公司

日期：2025年12月24日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	拟派项目负责人业绩情况	投标人提供拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

第一章投标人资信标汇总情况

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	中建一局集团华南建设有限公司		法定代表人姓名	刘洋		
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑机电安装工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/		法定代表人姓名	/		
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	高冠明；一级注册建造师（市政公用工程专业）					
拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标	本工程包含6条道路，分别为福康路、健兴路、福庄路、竹义路、通竹路、芳园路。	10060.05	2025.03.08	广东深圳	

2	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段	主要建设内容包括道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、水土保持工程等。	3532.6687	2023.04.26	广东深圳
3	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 II 标段	项目全长 1.9 公里，位于光明区马田街道、公明街道；道路起点振兴路，终点至水荫路，道路红线宽 30-60 米，双向六车道。设计时速 50KM/小时，城市主干道。	24190.08	2024.07.05	广东深圳
4	狮山片区楼辉路等九个项目	本工程包含 9 条道路，分别为楼辉路、狮明路、佛子坳路、狮山三街、安民路、狮山二街、竹华路、翠辉路、建昌路。	23545.31	2023.10.10	广东深圳
5	深铁熙府项目配套工程	深铁熙府周边市政道路现状仅归航路桥梁及南海大道部分桥梁段主体结构已实施，其余周边配套道路均未实施，拟新建临时道路解决深铁熙府项目消防验收及项目交付的临时交通需求。新建 1 号临时路顺接归航路、南海大道及赤海路，沿路接入 A、C、D 地块，新建 2 号临时路顺接兴海大道辅道与 F、G、H 地块。	2782.41	2024.09.05	广东深圳

第二章投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 光明区委党校新校区建设工程-新建人行道、挡墙及文化墙提升改造工程
施工 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。





承诺人(公章)
法定代表人(签字或签章):
承诺日期: 2025年 12月29日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	光明区委党校新校区建设工程
标段名称	光明区委党校新校区建设工程-新建人行道、挡墙及文化墙提升改造工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中建一局集团华南建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025.12.24
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）： 时间：2025.12.24

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,我方本次投标拟派项目负责人(施工标是指项目经理,监理标是指项目总监理工程师,下同)及其他项目管理班子人员,将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知(深建规〔2015〕7号)》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知(深建标〔2017〕11号)》等文件的规定执行,并作出如下承诺:

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职,并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺,拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求,如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时,招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺,《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确,如信息有误,由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺,在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标,一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

5、我方承诺,确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺,本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换,符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺,本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺,中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。





承诺人:

法定代表人 (签字或签章):

承诺日期: 2024年 12月28日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	高冠明	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	460003199409252015	手机号码	138****0925
参加工作时间	2017 年 7 月		从事项目负责人年限		3 年
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书、市政公用工程、粤 1122022202300646				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

第三章拟派项目负责人业绩情况

项目经理-高冠明

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年07月10日
2026年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高冠明

性别: 男

出生日期: 1994年09月25日

注册编号: 粤1122022202300646

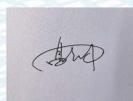


聘用企业: 中建一局集团华南建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2025年7月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年08月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005695

姓名: 高冠明

性别: 男

出生年月: 1994年09月25日

企业名称: 中建一局集团华南建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月30日

有效期: 2024年09月20日 至 2026年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月20日



第四章企业业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、 日)	工程所 在地
1	马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标	本工程包含 6 条道路，分别为福康路、健兴路、福庄路、竹义路、通竹路、芳园路。	10060.05	2025.03.08	广东深圳
2	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段	主要建设内容包括道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、水土保持工程等。	3532.6687	2023.04.26	广东深圳
3	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 II 标段	项目全长 1.9 公里，位于光明区马田街道、公明街道；道路起点振兴路，终点至水荫路，道路红线宽 30-60 米，双向六车道。设计时速 50KM/小时，城市主干道。	24190.08	2024.07.05	广东深圳
4	狮山片区楼辉路等九个项目	本工程包含 9 条道路，分别为楼辉路、狮明路、佛子坳路、狮山三街、安民路、狮山二街、竹华路、翠辉路、建昌路。	23545.31	2023.10.10	广东深圳
5	深铁熙府项目配套工程	深铁熙府周边市政道路现状仅归航路桥梁及南海大道部分桥梁段主体结构已实施，其余周边配套道路均未实施，拟新建临时道路解决深铁熙府项目消防验收及项目交付的临时交通需求。新建 1 号临时路顺接归航路、南海大道及赤海路，沿路接入 A、C、D 地块，新建 2 号临时路顺接兴海大道辅道与 F、G、H 地块。	2782.41	2024.09.05	广东深圳

4.1 马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标

4.1.1 合同关键页

GMGCSG-2021-01

2024.11 修订版

工程编号：2310-440311-04-01-739068006001
合同编号：光建施工[2025]30 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司/中建一局集团

华南建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司/中建一局集团华南建设有限公司

项目经理姓名：王亚克 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442014201425849

本工程于 2025 年 1 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次招标范围马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标包含 6 条道路，分别为福康路、健兴路、福庄路、竹义路、通竹路、芳园路。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

马田街道薯田蒲片区配套道路工程包含 11 条道路和 1 条马田排洪渠，分别为福康路、福兴路、福庄路、健兴路、康兴路、规划一路、通竹路、芳园路、竹义路、新科路、兴田路、马田排洪渠。

本次招标范围马田街道薯田蒲片区配套道路工程 I 标包含 6 条道路，分别为福康路、健兴路、福庄路、竹义路、通竹路、芳园路。主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、桥涵工程、岩土工程、绿化工程、水土保持工程等（不含电力迁改工程及通讯迁改工程）。

具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	■面积：_____万 m ²	■海绵城市工程	■面积：_____万 m ²
■挡墙护坡工程	■厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	■燃气工程	■最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
■软基处理工程	■面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___ m 总长：___ m	■路灯工程	■ _____ 座
■桥梁工程	■最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	■交通设施工程	■交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	■通信管道工程	总长：_____ m
■给水管道工程	■最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	■电力管道工程	总长：_____ m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____ t/d □焚烧处理规模：_____ t/d

	■污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：____ m×____m 总长：_____m	■园林绿化工程	■面积： _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	■其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2025年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年9月30日

合同工期总日历天数： 578 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家竣工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写） 壹亿零陆拾万零肆佰捌拾陆元捌角陆分（¥ 100600486.86 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰陆拾贰万捌仟玖佰捌拾陆元零伍分（¥ 4628986.05 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） 壹拾壹万零伍拾元整（¥ 110050.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） 伍佰伍拾万贰仟伍佰叁拾玖元整（¥ 5502539.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为： 17.01% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 3 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建设工务局（公章）
住 所：深圳市光明区华夏二路商会大厦
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



李

联合体牵头方：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）
住 所：北京市丰台区西四环南路32号
法定代表人：左强
委托代理人：
电 话：010-83982161
传 真：010-83982161
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行
账 号：031120201101000
邮 政 编 码：100071



联合体成员：中建一局集团华南建设有限公司（公章）
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1
法定代表人：刘洋
委托代理人：
电 话：0755-82180852
传 真：0755-82180852
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行
账 号：031120201101000
邮 政 编 码：518107



刘洋

4.2 光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段

4.2.1 合同关键页

12

GQGCHT-2023-0002

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同

工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市交通运输局光明管理局

承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司

2021 年版

1

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

（二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商,对不明确的条款作出具体约定,对不适用的条款作出修改,对缺少的内容作出补充,以满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用条款,使合同更具可操作性、便于理解和履行;通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以专用条款为准;通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的,应按照同一编号的条款一起阅读和理解;

3. 在专用条款中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方,合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容;如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定,则可不作勾选。

(四) 补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充,形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况,在充分了解工程招投标文件不一致(如果有)及相关履约风险的前提下,根据《示范文本》订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输局光明管理局

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司

项目经理姓名：王亚克 资格等级：一级 证书号码：粤 1442014201425849

本工程于2023年3月2日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、水土保持工程等。具体详见施工图纸、招标工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、水土保持工程等。具体详见施工图纸、招标工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm <input type="checkbox"/> 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____ m

			舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年_____月_____日

合同工期总日历天数：213

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾贰万陆仟陆佰捌拾柒元壹角贰分（¥ 35326687.12 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万柒仟肆佰贰拾叁元捌角贰分（¥ 887423.82 元）；

(2) 工程保险费：

人民币（大写）肆万壹仟陆佰贰拾壹元（¥ 41621 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.57%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：阮祥卓

备案意见：

承 包 人：(公章) 中建一局集团华南建设有限
公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能
路中集低轨卫星物联网产业园 A 座

2201-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

4.2.2 竣工报告

深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第
二标段

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

验收日期：2024年07月31日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	唐海兵	开工许可证号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	罗凌燕	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	陈岚、白莲森	合同造价	3532.668712 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	张才铭	开工日期	2023 年 05 月 26 日
施工单位	中建一局集团华南建设有限公司	项目经理	王亚克	完工日期	年 月 日
		技术负责人	张燕明	验收日期	2024 年 07 月 31 日
<p>工程概况：</p> <p>本工程为道路隐患整治工程，整治范围为光侨路（科裕路-群众体育中心），全长 3.92 公里。项目主要建设内容包括道路景观工程（路/平缘石更换、人行道、非机动车道等）、给水排水工程（给排水管道、更换井盖、检查井调平等）、交通设施工程（交通标线、标志牌等）、电力及照明工程（原庭院灯及路灯拆除、新建路灯、电线电缆敷设、检查井升降、更换井盖等）、燃气工程（标志桩安装、更换燃气阀门井井盖）、附属设施（分隔柱、德式护栏等）、交通疏解工程。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	路/平缘石更换、人行道、非机动车道等			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	给排水管道、更换井盖、检查井调平等			
	交通设施工程	交通标线、标志牌等			

交通信号和监控工程	/
电力及照明工程	原庭院灯及路灯拆除、新建路灯、电线电缆敷设、检查井升降、更换井盖等
绿化景观工程	/
其他附属设施	护栏、分隔柱等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位深圳市勘察测绘院（集团）有限公司认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准，勘察人员能及时对红线范围内及变更新增部分地形数据进行勘测，较好地完成合同约定内容；设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司能严格落实合同各项约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市鲁班建设监理有限公司能严格落实合同各项约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位中建一局集团华南建设有限公司能严格落实合同各项约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李东泽
副组长	黄龙
组员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
交通设施工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经汇总验收组各方意见，认为光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 07 月 31 日）。

项目负责人（签字）：

单位负责人（签字）：

建设单位（盖章）：深圳市交通运输局光明管理局



2024 年 7 月 31 日

单位负责人（签字）：

勘察负责人（签字）：

勘察单位（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



单位负责人（签字）：

设计负责人（签字）：

设计单位（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司



2024 年 7 月 31 日

2024 年 7 月 31 日

单位负责人（签字）：

项目经理（签字）：

施工单位（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司



单位负责人（签字）：

项目总监（签字）：

监理单位（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段	竣工验收会议日期	2024年07月31日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	李东泽		李东泽
		黄龙	科室负责人	黄龙
		唐海兵	项目负责人	唐海兵
		祝梓卓		祝梓卓
		陈庆鑫		陈庆鑫
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	罗凌燕	项目负责人	罗凌燕
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	陈岚	项目负责人	陈岚
		白莲森	项目负责人	白莲森
施工单位	中建一局集团华南建设有限公司	王亚克	项目经理	王亚克
		张燕明	项目技术负责人	张燕明
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	张才铭	总监理工程师	张才铭
		陶泽贵	总监代表	陶泽贵

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

4.3 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 II 标段

4.3.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2024]50号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 II 标段

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建一局集团华南建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司

项目经理姓名：周凌峰 资格等级：一级建造师 证书号码：1442022202310447

本工程于2024年05月15日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 II 标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：长春北路市政工程 2 标段全长 1.9 公里，该项目位于光明区马田街道、公明街道；道路起点振兴路，终点至水荫路，道路红线宽 30-60 米，双向六车道。设计时速 50KM/小时，城市主干道。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含 道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、

水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以 最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承 包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超 出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划 有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套设施工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	
---------------------------------------	---	---	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 06 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026 年 06 月 19 日

合同工期总日历天数：730 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰玖拾万零捌佰零壹元肆角（¥ 241900801.40 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰肆拾捌万玖仟玖佰玖拾陆元壹角叁分（¥ 9489996.13 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾伍万陆仟贰佰肆拾陆元伍角伍分（¥ 256246.55 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰贰拾柒元陆角贰分 (¥ 12812327.62 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) 伍仟捌佰捌拾伍万壹仟捌佰捌拾叁元柒角伍分 (¥ 58851883.75 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费)。本工程净下浮率为: 15.55%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经

合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 5 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：孟凡光

委托代理人：

电 话： 0755-82180817

传 真： 0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号： 031120201101000

邮 政 编 码： 518107



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024 年 月 日

4.4 狮山片区楼辉路等九个项目

4.4.1 楼辉路合同关键页

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2023]109号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：陈露 资格等级：一级建造师证 证书号码：京 1312017201707515

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起光明大街，沿线与规划翠辉路相交，北至规划狮明路。道路全长 211 米，红线宽 18 米，设计时速为 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT(冷 吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装 工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m ²	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m ²
---------	----------------------------	---------	----------------------------

■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m ■2号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m ■3号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m ■4号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m	■燃气工程	■最大管径: DN __mm 总长: __ m
■软基处理工程	■面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: __ m×__ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
■道路工程	■沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m	■路灯工程	■ _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__ m 总长: _____ m	■通信管道工程	总长: _____m
■给水管道工程	■最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	■电力管道工程	总长: _____m
■排水管道工程	■雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ■污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
■渠涵工程	结构形式: ■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m	■园林绿化工程	■面积: _____m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数为：457日历天，保修期为24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）伍佰捌拾捌万伍仟柒佰玖拾陆元玖角肆分（¥5885796.94元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万伍仟伍佰伍拾元捌角贰分（¥355550.82元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆仟叁佰零伍元陆角贰分 (¥ 6305.62 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整 (¥ 320000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.75%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：



张伟光

账 号:

邮 政 编 码:

联合体牵头方: (盖章) 中建一局集团华南建设有限公司

住 所: 广州市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人: 盖凡光

委托代理人:

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180817

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 031120201101000

邮 政 编 码: 518107



联合体成员: (盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人: 吴爱

委托代理人:

电 话: 010-83982099

传 真: 010-83982161

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 03144201101000

邮 政 编 码: 100071



备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 月 日

4.4.2 狮明路合同关键页

工程编号：_____
 合同编号：光建施工[2023]110号

深圳市光明区建设工程
 施工单价合同
 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：狮明路(华夏路-光明大道)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：陈华杰 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442022202304471

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：狮明路(华夏路-光明大道)市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：狮明路(华夏路-光明大道)市政工程位于新湖街道，道路呈东西走向，西起规划华夏路，东至在建光明大道。道路全长 1379 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的

权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m ²	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m ²
---------	----------------------------	---------	----------------------------

■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m ■2号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m ■3号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m ■4号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m	■燃气工程	■最大管径: DN __mm 总长: __ m
■软基处理工程	■面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: __ m×__ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
■道路工程	■沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m	■路灯工程	■ _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__ m 总长: _____ m	■通信管道工程	总长: _____m
■给水管道工程	■最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	■电力管道工程	总长: _____m
■排水管道工程	■雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ■污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
■渠涵工程	结构形式: ■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m	■园林绿化工程	■面积: _____m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）陆仟陆佰零柒万零叁佰零壹元肆角玖分（¥66070301.49元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零柒万肆仟肆佰柒拾捌元叁角捌分（¥5074478.38元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万壹仟叁佰贰拾玖元陆角叁分 (¥ 71329.63 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万陆仟肆佰捌拾壹元陆角贰分 (¥ 3566481.62 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.81%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：



蔡伟光

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

联合体牵头方: 中建一局集团华南建设有限公司

住 所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人: 孟凡光

委托代理人:

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180817

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 031120201101000

邮 政 编 码: 518107

联合体成员: 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人: 吴爱

委托代理人:

电 话: 010-83982099

传 真: 010-83982161

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 03144201101000

邮 政 编 码: 100071

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 月 日

4.4.3 佛子坳路合同关键页

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]107号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人专用章：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建一局集团华南建设有限公司
中国建筑一局(集团)有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：李朝勋 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1112022202306260

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：佛子坳路(光明大街-光辉大道)市政工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起光明大街，沿线与规划支路翠辉路、狮明路相交，北至光辉大道。道路全长约 358 米，剔除与翠辉路、狮明路的平交路口，实际设计长度 280 米，道路红线宽 24 米，设计时速为 20 千米/小时，为双向 4 车道的城市支路。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提

出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____万 m ²	■海绵城市工程	■面积：_____万 m ²
■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m 2号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m 3号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m 4号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__m	■燃气工程	■最大管径：DN __mm 总长：__m
■软基处理工程	■面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：__m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 宽：__m 总长：_____m 宽：__m 总长：_____m 宽：__m 总长：_____m	■路灯工程	■_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：__m×__m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	■最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m ■污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土 □砌体 ■宽×高：__m×__m； 总长：_____m ■宽×高：__m×__m； 总长：_____m ■宽×高：__m×__m； 总长：_____m	■园林绿化工程	■面积：_____m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写） 柒佰捌拾捌万捌仟捌佰玖拾陆元柒角伍分 (¥7888896.75 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾陆万零叁佰贰拾陆元伍角叁分 (¥160326.53 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）捌仟捌佰肆拾贰元整（¥8842.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万贰仟零捌拾叁元整（¥442083.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.99%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0753-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：



黎伟光

邮 政 编 码:

联合体牵头方	中国一建一局集团华南建设有限公司
住 所	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1
法定代表人	孟凡光
委托代理人	
电 话	0755-82180817
传 真	0755-82180817
开 户 银 行	交通银行北京阜外支行
账 号	031120201101000
邮 政 编 码	518107

联合体成员 (盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所 北京丰台区西四环南路 52 号

法定代表人: 吴爱国

委托代理人:

电 话: 010-83982009

传 真: 010-83982161

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 03144201101000

邮 政 编 码: 100071

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 月 日

协议书附件

附件 1: 中标通知书

4.4.4 狮山三街合同关键页

工程编号：_____
 合同编号：光建施工[2023]112号

深圳市光明区建设工程
 施工单价合同
 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：狮山三街（光辉大道-光明大街）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：陈露 资格等级：一级建造师证 证书号码：京 1312017201707515

本工程于2023年09月05日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：狮山三街（光辉大道-光明大街）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：狮山三街（光辉大道-光明大街）市政工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起光明大街，北至光辉大道，长度约431米，红线宽18米，为双向2车道的城市支路。

结构形式：1

层/幢：1

建筑面积：1平方米；

工程立项批准文号：1

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的

权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT(冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m ²	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m ²
---------	----------------------------	---------	----------------------------

■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m ■2号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m ■3号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m ■4号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m	■燃气工程	■最大管径: DN __mm 总长: __ m
■软基处理工程	■面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: __ m×__ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
■道路工程	■沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m	■路灯工程	■ _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__ m 总长: _____ m	■通信管道工程	总长: _____m
■给水管道工程	■最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	■电力管道工程	总长: _____m
■排水管道工程	■雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ■污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
■渠涵工程	结构形式: ■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m	■园林绿化工程	■面积: _____m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟零伍拾叁万柒仟伍佰肆拾陆元伍角壹分（¥10537546.51元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾伍万壹仟壹佰壹拾捌元捌角陆分（¥751118.86元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万壹仟叁佰零贰元整（¥11302.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾捌万元整（¥580000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：17.83%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码:

联合体牵头方: (盖章) 中建一局华南建设有限公司

住 所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人: 孟凡光

委托代理人:

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180817

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 031120201101000

邮 政 编 码: 518107



联合体成员: (盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人: 吴爱华

委托代理人:

电 话: 010-83982099

传 真: 010-83982161

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 03144201101000

邮 政 编 码: 100071



备案意见:

经 办 人:

4.4.5 安民路合同关键页

工程编号：_____
 合同编号：光建施工[2023]105号

深圳市光明区建设工程
 施工单价合同
 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安民路（狮山一街-光明大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局华南建设有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：曹建 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1112018201901225

本工程于2023年09月05日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：安民路（狮山一街-光明大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：安民路（狮山一街-光明大道）市政工程横跨光明、新湖街道。道路呈东西走向，东起狮山一街，西至光明大道，设计长度约 578.87 米，其中，狮山一街-康顺路段长度约 435.87 米，红线宽 14 米，康顺路-光明大道段长度约 143 米，红线宽 16 米，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT(冷 吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安 装 工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m ²	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m ²
---------	----------------------------	---------	----------------------------

■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m 2号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m 3号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m 4号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m	■燃气工程	■最大管径: DN __mm 总长: __ m
■软基处理工程	■面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: __ m×__ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
■道路工程	■沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m	■路灯工程	■ _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__ m 总长: _____ m	■通信管道工程	总长: _____m
■给水管道工程	■最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	■电力管道工程	总长: _____m
■排水管道工程	■雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ■污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
■渠涵工程	结构形式: ■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m	■园林绿化工程	■面积: _____m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟柒佰零陆万叁仟贰佰柒拾陆元零伍分（¥17063276.05元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零捌万捌仟壹佰肆拾柒元伍角肆分（¥1088147.54元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万捌仟玖佰陆拾玖元贰角捌分 (¥18969.28 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万元整 (¥950000.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：18.54%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码:

联合体牵头方: (盖章) 中建一局集团华南建设有限公司
住 所: 深圳市福田区福强街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1
法定代表人: 孟凡光
委托代理人:
电 话: 0755-82180817
传 真: 0755-82180817
开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行
账 号: 031120201101000
邮 政 编 码: 518107

联合体成员: (盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司
住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人: 吴国
委托代理人:
电 话: 010-83982099
传 真: 010-83982161
开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行
账 号: 03144201101000
邮 政 编 码: 100071

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 月 日

4.4.6 狮山二街合同关键页

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]111号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：狮山二街（光明大街—狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：李朝勋 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1112022202306260

本工程于2023年09月05日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：狮山二街（光明大街—狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：狮山二街（光明大街—狮明路）市政工程位于新湖街道与光明街道交汇处，南起光明大街，北接规划狮明路。道路全长约 276 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的

权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT(冷 吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装 工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m ²	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m ²
---------	----------------------------	---------	----------------------------

■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m ■2号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m ■3号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m ■4号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m	■燃气工程	■最大管径: DN __mm 总长: __ m
■软基处理工程	■面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: __ m×__ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
■道路工程	■沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m	■路灯工程	■ _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__ m 总长: _____ m	■通信管道工程	总长: _____m
■给水管道工程	■最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	■电力管道工程	总长: _____m
■排水管道工程	■雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ■污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
■渠涵工程	结构形式: ■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m	■园林绿化工程	■面积: _____m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）柒佰叁拾壹万捌仟肆佰零壹元伍角陆分（¥7318401.56元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万柒仟肆佰陆拾伍元柒角陆分（¥367465.76元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）捌仟伍佰玖拾贰元零角零分（¥8592 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）肆拾壹万元零角零分（¥410000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：17.92%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519



黎伟志

传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

联合体牵头方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1
法定代表人：孟凡光
委托代理人：
电 话：0755-82180817
传 真：0755-82180817
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行
账 号：031120201101000
邮 政 编 码：518107

联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司
住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人：马爱国
委托代理人：
电 话：010-83982161
传 真：010-83982161
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行
账 号：03144201101000
邮 政 编 码：100071

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

4.4.7 竹华路合同关键页

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]113号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：钟立成 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442019202004830

本工程于2023年09月05日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起规划光明大街，北至规划狮明路。道路全长约 546.14 米，红线宽度 14 米，设计速度 20 千米/小时，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT(冷 吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装 工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m ²	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m ²
---------	----------------------------	---------	----------------------------

■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m 2号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m 3号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m 4号挡土墙 厚×高：__m×__m 总长：__ m	■燃气工程	■最大管径： DN __mm 总长：__ m
■软基处理工程	■面积： _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：__ m×__ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
■道路工程	■沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽：__ m 总长：_____ m 宽：__ m 总长：_____ m 宽：__ m 总长：_____ m	■路灯工程	■ _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：__ m×__ m 总长：_____ m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	■最大管径： DN_____ mm 总长：__ m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	■雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长：__ m ■污水管： 最大管径：d _____ mm 总长：__ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
■渠涵工程	结构形式： ■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ■宽×高： __ m×__ m； 总长：__ m ■宽×高： __ m×__ m； 总长：__ m ■宽×高： __ m×__ m； 总长：__ m	■园林绿化工程	■面积： _____m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾陆万玖仟柒佰壹拾玖元捌角壹分（¥19969719.81元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万陆仟肆佰陆拾贰元叁角叁分（¥1006462.33元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万壹仟玖佰肆拾陆元玖角壹分 (¥21946.91 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万陆仟玖佰元整 (¥1096900.00 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：17.62%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

黎伟光

传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

联合体牵头方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司
住 所：郑州中原区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1
法定代表人：盖凡光
委托代理人：
电 话：0755-82180817
传 真：0755-82180817
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行
账 号：031120201101000
邮 政 编 码：518107



联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司
住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号
法定代表人：吴爱
委托代理人：
电 话：010-83982009
传 真：010-83982161
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行
账 号：03144201101000
邮 政 编 码：100071



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

4.4.8 翠辉路合同关键页

工程编号：_____
 合同编号：光建施工[2023]106号

深圳市光明区建设工程
 施工单价合同
 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：钟立成 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442019202004830

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标位于光明街道，地处光明中心区。道路呈东西走向，西起规划楼辉路，东至现状光侨路，沿线与狮山一街、光明大道、光翠路相交，全长约 1882 米，红线宽 24 米，设计时速为 30 千米/小时，为双向 4 车道的城市支路。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT(冷 吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装 工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m ²	■海绵城市工程	■面积：_____ 万 m ²
---------	----------------------------	---------	----------------------------

■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m ■2号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m ■3号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m ■4号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m	■燃气工程	■最大管径: DN __mm 总长: __ m
■软基处理工程	■面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: __ m×__ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
■道路工程	■沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m	■路灯工程	■ _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__ m 总长: _____ m	■通信管道工程	总长: _____m
■给水管道工程	■最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	■电力管道工程	总长: _____m
■排水管道工程	■雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ■污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
■渠涵工程	结构形式: ■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m ■宽×高: __ m×__ m; 总长: _____ m	■园林绿化工程	■面积: _____m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为：457 日历天，保修期为 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）陆仟肆佰玖拾伍万柒仟零壹拾捌元伍角肆分（¥64957018.54 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万柒仟贰佰陆拾贰元零角陆分（¥1417262.06 元）；

（2） 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万壹仟零伍拾伍元贰角伍分（¥71055.25 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万贰仟柒佰陆拾贰元陆角玖分（¥3552762.69 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.79%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区复华北路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519



黎伟光

传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

联合体牵头方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司

住 所：深圳市福田区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人：孟凡光

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：0755-82180817

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：518107



联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：吴爱华

委托代理人：

电 话：010-83982099

传 真：010-83982161

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03144201101000

邮 政 编 码：100071



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

4.4.9 建昌路合同关键页

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]108号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包单位：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：陈华杰 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442022202304471

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程位于光明中心区光明街道、新湖街道，道路线位总体为南北走向，南起光明大街，北接光辉大道，道路全长约 479 米，红线宽 40 米，为双向 6 车道的城市次干道。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：___ mm/___ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：___ m ² □冷负荷：___ RT(冷 吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：___ 部 □自动扶梯：___ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安 装 工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■七通一平工程	□面积：_____ 万 m ²	■海绵城市工程	■面积：___ 万 m ²
---------	----------------------------	---------	--------------------------

■挡墙护坡工程	■1号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m 2号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m 3号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m 4号挡土墙 厚×高: __m×__m 总长: __ m	■燃气工程	■最大管径: DN __mm 总长: __ m
■软基处理工程	■面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: __ m×__ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
■道路工程	■沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m	■路灯工程	■ _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 ■交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: __ m×__ m 总长: _____ m	■通信管道工程	总长: _____m
■给水管道工程	■最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	■电力管道工程	总长: _____m
■排水管道工程	■雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ■污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
■渠涵工程	结构形式: ■钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ■宽×高: _____ m×_____ m; 总长: _____ m ■宽×高: _____ m×_____ m; 总长: _____ m ■宽×高: _____ m×_____ m; 总长: _____ m	■园林绿化工程	■面积: _____m ²

□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万m ³ /h	□轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____万m ³	■其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积 m ²

(3) 其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾陆万贰仟壹佰伍拾陆元零角壹分（¥35762156.01元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万零玖拾玖元柒角玖分（¥1590099.79元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万玖仟叁佰贰拾叁元壹角玖分（¥39323.19 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整（¥1970000 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：17.58%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区凤凰路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：



黎伟光

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

联合体牵头方: (盖章) 中建一局集团华南建设有限公司
住 所: 深圳市福田区凤凰大道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1
法定代表人: 孟凡光
委托代理人:
电 话: 0755-82180817
传 真: 0755-82180817
开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行
账 号: 031120201101000
邮 政 编 码: 518107

联合体成员: (盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京丰台区西四环南路 52 号

法定代表人: 吴爱国

委托代理人:

电 话: 010-83982089

传 真: 010-83982161

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 03144201101000

邮 政 编 码: 100071

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 月 日

4.5 深铁熙府项目配套工程

4.5.1 合同关键页

深铁熙府项目配套工程

施工合同

合同编号：STZY-0502/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中建一局集团华南建设有限公司



2024 年 9 月



总目录

第一册 合同文字部分

第一部分 协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 通用条款

第四部分 专用条款

第五部分 补充条款

第六部分 合同附件:

附件一. 工程质量保修书 (格式)

附件二. 履约保函 (格式)

附件三. 工程建设项目廉洁协议书

附件四. 招标答疑补遗文件

第七部分 标准、规范和技术要求

第二册 投标文件

第八部分 投标文件 (商务标部分)

第九部分 投标文件 (技术标部分)

第三册 其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建一局集团华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府项目配套工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

(一) 项目概况

深铁熙府项目东南面为招港集运中心及蛇口港仓储区,西南面为工业区,规划范围用地面积约 13.3 公顷。深铁熙府项目位于南山区蛇口赤湾片区,距离前海 4 公里,北靠赤湾山,东南临兴海大道,项目包含赤湾停车场上盖和周边白地地块,主要涉及 ACDFGH 六个地块,用地功能为二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地,总计容建筑面积约为 42.49 万平方米。

深铁熙府周边市政道路现状仅归航路桥梁及南海大道部分桥梁段主体结构已实施,其余周边配套道路均未实施,拟新建临时道路解决深铁熙府项目消防验收及项目交付的临时交通需求。新建 1 号临时路顺接归航路、南海大道及赤海路,沿路接入 A、C、D 地块,新建 2 号临时路顺接兴海大道辅道与 F、G、H 地块。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 新建两条临时道路: 1 号临时路起点顺接归航路, 终点至赤湾路; 2 号临时路起点顺接兴海大道辅道, 终点接至深铁熙府 F、G、H 地块内部道路;

2. 南海大道现状已实施桥梁主体结构(归航路-赤海路)南半幅桥面铺装及相关部分附属设施; 归航路、赤海路除主体结构工程以外的路面铺装工程以及配套管线等附属工程;



3. D 地块归航路临时出入口坡道；

4. 临时路交通设施及管线工程。

本次配套工程内容包括：道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、电气工程、给排水工程等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日(具体以甲方开工令为准)；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 215 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 _____

五、签约合同价

合同含税价暂定为(人民币)(人民币) 贰仟柒佰捌拾贰万肆仟零玖拾贰元玖角陆分 (小写：RMB27,824,092.96元)；

其中不含暂列金额暂定价款为 24,864,092.96元 (其中不含税价 22,811,094.46元，增值税金额 2,052,998.50元，增值税税率为 9%)；暂列金额 2,960,000.00元 (其中不含税价 2,715,596.33元，增值税金额 244,403.67元，增值税税率为 9%)。合同增值税



税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月5日；

订立地点：深圳

本合同为电子版合同，本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。
以下无正文。



发包人(盖章):



法定代表人或
授权代表:



住所:

深圳市福田区花街道福
中一路1016号地铁大厦

电话:

0755-23992600

传真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人
及电话:

邱艳 0755-89986532

项目主管部门审
核人:

胡志光

合约部门经办人及电
话:

牟子贤 0755-89986627

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):



法定代表人或
授权代表:



住所:

深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路
中集低轨卫星物联网产业园A座2201-1

电话:

0755-82180817

传真:

0755-82180817

开户银行:

交通银行北京阜外支行

开户全名:

中建一局集团华南建设有
限公司

账号:

031120201101000

邮政编码:

518107

乙方经办人:

常超

乙方经办人电
话:

18577342650

合同签署地点:

深圳

时间:

2024年9月5日

