

标段编号: 2307-440309-04-01-885942019001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳北站A811-0347地块上城学府项目园林景观工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东文科绿色科技股份有限公司

日期: 2025年12月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	业绩情况	<p>1、投标人近五年（2020年9月30日至2025年9月30日）承担房屋建筑已竣工的园林景观工程业绩（按合同额由高到低列出清单，总统计个数不应超过10个，若提供的业绩超过10个，仅评审投标人所提供清单的前10个）； 2、业绩的合同额大小及数量，是招标人择优考量的因素。建议投标人提供与项目招标预估金额相当的合同业绩。 3、上述业绩中是否有综合体业绩（需包含商业或酒店的非单一业态），也是投标人择优考量的因素，统计个数不超过2个 材料要求：（1）同时提供合同关键页（必须包含合同双方、项目名称、承包范围、施工工期、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位公章，均属无效资料。注：如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总承包单位承包后再分包，总承包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。（2）统计时间以竣工验收证明文件上的竣工时间为准；竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（3）同一项目同期开发不同标段视为一个业绩，合同额叠加后视为一个业绩金额。</p>
2	纳税信用等级	<p>1、投标人近三个年度（2022至2024年度）纳税信用等级 2、纳税信用等级是否为“A级”是投标人择优考量</p>

		的因素。 材料要求： 提供纳税信用等级证书的扫描件，以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。
3	项目负责人/ 项目经理	<p>拟派项目负责人/项目经理职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素： 1、是否同时满足中级职称和本科学历； 2、是否从事施工管理工作十年及以上； 3、近五年（2020 年 9 月 30 日至 2025 年 9 月 30 日）是否作为项目负责人/项目经理已竣工的合同额 ≥ 1000 万房屋建筑园林景观工程业绩，统计个数不超过 2 个，提供多个业绩的，只统计前 2 个。 材料要求：</p> <p>(1) 提供 2024 年 9 月至 2025 年 9 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，定标时将做不利考量； (2) 提供该项目负责人/项目经理的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准； (3) 业绩文件需提供 ① 提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、承包范围、施工工期、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告的扫描件，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名；合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位加盖公章，均属无效资料。当合同或竣工验收报告无法证明项目经理时，可提供中标通知书作为佐证材料。注：如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单</p>

		位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。②完成时间以竣工验收证明文件上的竣工时间为为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。
4	技术负责人	<p>拟派技术负责人职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素： 1、是否同时满足中级职称和本科学历，或高级职级和本科学历； 2、是否从事施工管理工作十年及以上，或从事施工管理工作十五年及以上； 3、近五年（2020 年 9 月 30 日至 2025 年 9 月 30 日）是否作为技术负责人或项目负责人/项目经理已竣工的合同额≥1000 万房屋建筑园林景观工程业绩，统计个数不超过 2 个，提供多个业绩的，只统计前 2 个。 材料要求：</p> <p>（1）提供 2024 年 9 月至 2025 年 9 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，定标时将做不利考量；</p> <p>（2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准。</p> <p>（3）业绩文件：</p> <p>①合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、承包范围、双方签字盖章等合同关键页）、竣工验收报告的扫描件，合同或竣工验收报告应能清晰反映该技术负责人的姓名；合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位加盖公章，均属无效资料。当合同或竣工验收报告无法证明技术负责人/项目经理时，可提供中标通知书作为佐证材料。注：如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等</p>

		为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。②完成时间以竣工验收证明上的竣工时间为为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。
--	--	--

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第1章 业绩情况

八、投标人应按照招标文件资信标要求，提供业绩文件目录（企业业绩），范本如下：

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况（建筑业态（住宅、公寓等业态）	项目所在地（省、市）	合同签订时间	竣工验收时间
1	云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善工程	4415.88461	云谷创新园 C、D 区雨污管网、雨水回收利用系统、硬质景观、水景、园区绿化、园区道路、景观供水灌溉、室外标识标牌、楼体大字、地下室标识系统等。（住宅、公寓）	安徽省合肥市	2022.12.14	2023.9.30
2	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	3611.239514	园林景观专业分包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。（商业）	广东省深圳市	2020.9.24	2022.4.22
3	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程	2581.269082	包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。总用地面积 59679 m ² ，由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。园林景观面积约为 54908 m ² 。（住宅）	广东省深圳市	2022.9.30	2023.9.28
4	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标	2294.055597	景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、设备监控工程、景观标识工程。（住宅、公寓）	广东省深圳市	2021.12.20	2025.1.21
5	大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识工程	1891.980558	“大运 AI 小镇”用地面积约 34.34 万平方米，总建筑面积约为 61 万平米，容积率约为 1.77。项目总投资约 9.79 亿元，项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目，旨在通过综合整治，将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。（住宅、公寓）	广东省深圳市	2023.11.2	2024.6.26

6	粤海置地大厦园林景观工程	1792.5849137	粤海置地大厦建设用地面积 16043.57 m ² , 主要内容有商业街广场, 街角水景, 主广场水景, 种植花池, 台阶等。(商业)	广东省深圳市	2021.12.20	2023.8.29
7	大唐印象项目大区园林景观工程(1 标)	1685.301646	本工程总占地面积为 6.9 万 m ² , 园林景观施工面积约为 69000m ² 。(住宅、公寓)	广西省南宁市	2019.7.30	2021.1.18
8	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	1618.373530	总建面约 26 万平方米, 规定建筑面积 169741 平方米。展示区景观面积总计约 18000.0 平方米。(住宅、公寓)	广东省深圳市	2021.6.23	2021.12.7
9	颐樾府园林景观工程	1419.294359	本次园林景观施工面积为红线内约 20925 平方米, 红线外周边市政景观施工面积约 2610 平方米。(住宅、公寓)	广东省深圳市	2024.3.17	2025.7.23
10	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程	1318.854057	建设红线面积 15762.06m ² , 景观总面积 14549.9m ² : (住宅、公寓)	广东省深圳市	2024.4.22	2025.6.10

注:

- (1) 本表可按格式扩展;
- (2) 投标人认为有需要的可增加表格内容;
- (3) 按合同额由高到低列出清单, 但总统计个数应不超过 10 个 (若提供的业绩超 10 个, 仅评审前 10 个)。

变更通知书

2025/9/5

核准变更登记通知书

核准变更登记通知书

顺德核变通内字【2025】第fs25090500873号

名称：广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二五年九月五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管工；森林公园管理；生态恢复及生态恢复与保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染防治；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态恢复与保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染防治；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；住房租赁；非居住房地产租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
注册资本(金)	61276.7053万元人民币	60333.1749万元人民币
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程
成员情况	李从文，总经理；潘肇英，董事长；何丽菊，监事；胡刚，董事；李宪锋，独立董事；莫静怡，董事；吴仲起，副董事长；王雍君，独立董事；卢国彬，董事；聂勇，财务负责人；司世锋，职工监事；罗晓红，监事会主席；惠丽丽，独立董事；李从文，董事	李从文，总经理；潘肇英，董事长；何丽菊，监事；莫静怡，董事；吴仲起，副董事长；王雍君，独立董事；卢国彬，董事；聂勇，财务负责人；司世锋，职工监事；罗晓红，监事会主席；惠丽丽，独立董事；杜增明，董事；何嘉华，董事；蓝裕平，独立董事

特此通知。



核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码 : 91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记, 经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报, 仅作办公用途)
经营范围	风景园林的规划设计, 旅游规划设计, 园林绿化的施工与养护, 植树造林的规划设计与施工, 园林古建工程施工, 河湖整治工程施工, 环保工程施工, 建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究(以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 废水、固体废物以及污染防治修复等环境污染防治; 林业有害生物防治; 投资兴办实业(具体项目另行申报)、投资文化旅游项目(具体项目另行申报), 生态环保技术咨询; 花卉盆景的购销、租赁(不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目); 花卉苗木种植和新品种开发; 企业形象策划。(以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)	一般项目: 太阳能发电技术服务; 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 城市公园管理; 森林公园管理; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 林业有害生物防治服务; 树木种植经营; 园艺产品种植; 花卉种植; 人工造林; 森林改培; 固体废物治理; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 物业管理; 光伏设备及元器件销售; 太阳能热利用产品销售; 储能技术服务; 发电技术服务; 以自有资金从事投资活动; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 文物保护工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。(种植地点另设)
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。

二〇二三年十二月二十八日
佛山市顺德区市场监督管理局

登记注册专用章

1.1 云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善工程

1.1.1 中标通知书



1.1.2 施工合同

存回



合同编号:

建设工程施工合同 (房建类)

甲方: 合肥市滨湖新区建设投资有限公司
乙方: 深圳文科园林股份有限公司





第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善。

2. 工程地点：合肥市滨湖新区。

3. 工程立项批准文号：发改备【2016】294号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：云谷创新园C、D区雨污管网、雨水回收利用系统、硬质景观、水景、园区绿化、园区道路、景观供水灌溉、室外标识标牌、楼体大字、地下室标识系统等，具体详见施工图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：

云谷创新园C、D区雨污管网、雨水回收利用系统、硬质景观、水景、园区绿化、园区道路、景观供水灌溉、室外标识标牌、楼体大字、地下室标识系统等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月8日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年5月28日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工
期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰壹拾伍万玖仟捌佰捌拾肆元陆角壹分（¥44159884.61元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟伍佰玖拾壹元叁角叁分（¥639591.33元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：吴应。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一



类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年八月10日签订。

十、签订地点

本合同在安徽省合肥市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，安徽公共资源交易集团项目管理有限公司存档壹份。

发包人：合同专用章 (公章)

承包人：深圳文科园林股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



(签字) _____



(签字) _____



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300279296274G

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区深南大道 1006

号深圳国际创新中心(福田科技广
场) A 栋 36 层

邮政编码: _____

邮政编码: 518026

法定代表人: _____

法定代表人: 李从文

委托代理人: _____

委托代理人: /

电 话: _____

电 话: 0755-36992000

传 真: _____

传 真: 0755-82904080

电子信箱: _____

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: _____

开户银行: 中国农业发展银行深圳分

行营业部

账 号: _____

账 号: 20344039900100000317141

1.1.3 竣工验收报告



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0270339

工程名称	云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善		
建筑面积	214924.39 m ²	工程地点	合肥市滨湖新区
结构类型		层 数	地上: _____ 层 地下: _____ 层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	2023年03月15日	竣工日期	2023年09月30日
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	法定代表人	章浩
单位地址	合肥市滨湖新区望江路与西藏路交口	项目负责人	陈哲
勘察单位		资质等级	
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质等级	资质甲级
施工总承包单位	深圳文科园林股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包一级 D24454203
法定代表人	李从文	项目经理及证书号	吴庄 2203001067281
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽广建建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476-4/1
法定代表人	朱仁芳	总监及岗位证书号	李其斌 34001275
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	钱伟	合肥市滨湖建设投资有限公司		钱伟
副组长	李其斌	安徽国建建设监理有限公司		李其斌
	王培兰	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		王培兰
	陈哲	合肥市滨湖建设投资有限公司		陈哲
	朱从雨	安徽国建建设监理有限公司		朱从雨
成 员	吴庄	深圳文科园林股份有限公司		吴庄
	魏文涛	深圳文科园林股份有限公司		魏文涛
	李盟盟	深圳文科园林股份有限公司		李盟盟
	王世平	安徽国建建设监理有限公司		王世平

建设单位项目负责人: 陈哲

建设单位法定代表人:



提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0270339

验收意见:



云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善

1、本次招标范围内云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善工程质量

符合合同、设计图纸和有关工程质量验收标准，自评达到良好等级。

2、工程档案资料齐全完善。

3、工程竣工验收意见：合格。

4、工程验收结论：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完

工程质量符合设计图纸、合同及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。



验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 法人代表 印治 年 月 日 3401110609171	 法人代表 朱芳印 年 月 日 34010410625004	 法人代表 亮增单 年 月 日 34010410625004	 法人代表 李印从 年 月 日 3401110190650	

3

CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

1.2 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

1.2.1 施工合同

副 本

第一册/共三册

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

园林景观专业分包工程

合同文件

雇主

深圳联想海外控股有限公司

设计单位

深圳市同济人建筑设计有限公司

设计顾问

Adrian L. Norman Limited

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

中国建筑一局（集团）有限公司

分包商

深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

分包合同协议书

本协议书于 2020 年 9 月 24 日，

由中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“承包商”），其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号，为一方；

和深圳文科园林股份有限公司（以下简称“分包商”），其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心（福田科技广场）A 栋 35、36 层，为另一方协商签订。

鉴于：

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”）就深圳泰伦广场项目总承包工程（以下简称“主工程”）签订了施工总承包合同（以下简称“主合同”）。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程（以下简称“分包工程”）通过分包完成，该分包工程是主工程的一部分，承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件（主合同中涉及具体价格的条款除外）一并提供给分包商，分包商已充分了解主合同内容（主合同中涉及具体价格的条款除外），分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函，并与分包商达成协议如下：

1. 分包工程基本情况：

项目名称：深圳泰伦广场项目

主工程名称：深圳泰伦广场项目总承包工程

主工程地点：广东省深圳市南山区后海中心区 C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称：园林景观专业分包工程

分包工程范围：园林景观专业分包工程，具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认，分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目，经雇主同意后，承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工，分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

- 入合同价格。
2. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同文件中分别赋予它们的含义相同；分包合同条件中没有定义的，适用主合同的定义。
3. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
- a) 本分包合同协议书；
 - b) 分包中标函；
 - c) 分包投标函及投标书附录；
 - d) 纳入分包合同的招投标澄清、答疑文件；
 - e) 分包合同条件（主合同专用及通用条件为分包合同条件的附件）；
 - f) 规范要求（含工程基本措施项目规范及技术规范）；
 - g) 合同图纸；
 - h) 工程量计算规则及单价说明；
 - i) 单价细目表（含投标报价汇总表）；
 - j) 投标须知以及其他招标文件；
 - k) 纳入分包合同的其他投标文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- (1) 主合同专用及通用条件中有关分包工程的条款规定与分包合同条件有任何冲突，以主合同合同条件的规定为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (2) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准，但如涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾则以日期较后的文件为准，但如同一顺序文件中涉及不同标准要求的，对于具体的标准要求，应以较高的为准，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，工程师将保留最终的解释权，应由工程师发出书面澄清；
- (4) 除非另有约定，在合同履行过程中，双方经雇主书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致；
- (5) 上述合同文件中的单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
- (6) 投标函以及投标书附录应以最终版报价为准。
- (7) 上述合同文件中的“纳入分包合同的其他投标文件”（包括投标时提交的技术资料，如施工方案、施工组织计划、初步工期计划表，以及对技术问卷回复的补充附件等）仅供雇主及承包商参考，对雇主及承包商无约束力。所有要求仍应以招标文件、合同图纸及技术规范为准。在分包商进场后（最晚在正式施工前），应按照合同要求重新提供相关资料供雇主及承包商审批（相关标准应不低于投标文件内所述），并在审批通过后方可实施。雇主及承包商有权根据项目实际情况要求分包商予以调整，所需一切费用及工期（包括为获得审批通过所做之修改）应已包括在合同中标金额内。

4. 承包商特此立约向分包商保证，将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式，向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税）的合同金额，以作为分包商实施本工程的报酬，其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9% 税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。

5. 本合同总价含税，其中不含税价包干，若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化，含税总额应相应做调整，调整办法如下：

(1)、分包商按照国家财税政策相关规定，按原税率向承包商方开具增值税发票的，相对应的合同金额不作调整。

(2)、分包商按照国家财税政策相关规定，按新税率向承包商方开具增值税发票的，须对开票部分涉及的合同（结算）金额进行相应的调整，并按照下列公式计算调整合同（结算）总价：

调整合同（结算）总价 =

$$\frac{(\text{合同(结算)金额} - \text{开具原税率增值税发票的金额})}{\text{开具原税率增值税发票的金额}} + \times (1 + \text{新税率})$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用，包括但不限于遵照合同约定，进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定，合同金额不做任何调整。

7. 工程质量标准：一次验收合格。

LEED 标准要求：办公楼达到美国 LEED 金奖。

工程奖项要求：达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。

工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求，前述要求和标准之间相互不一致的，应按最严格标准执行。

8. 工期：

本项目总承包工程工期如下：

- a) 主工程总工期为 855 日历天；
- b) 主工程开工日期预计为：2019年2月8日，详见雇主发出的开工通知；
- c) 主工程竣工日期预计为：2021年6月11日；

本分包工程需在主工程工期内完成，本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺，除非雇主及承包商书面逐字批准，否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力，分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排，确保进度能满足主工程的工期要求。

同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整，相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表：

序号	关键节点及项目	计划开始时间	计划完成时间	关键节点工期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2. 1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2. 2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2. 3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1 (A 座办公楼) 塔楼封顶 (42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2 (B 座办公楼) 塔楼封顶 (28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5. 1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5. 2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5. 3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6. 1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6. 2	T1、T2 办公楼及 C10 文化裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体移交	2021/5/1	2021/6/11	42

深圳泰伦广场项目
园林景观专业分包工程

本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。
本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，
承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登
记备案，由分包商负责并承担相关费用。

承包商：中国建筑一局（集团）有限公司
(盖章) 11000000000000000000

法定代表人或其授权代表：



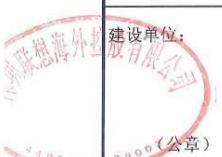
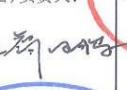
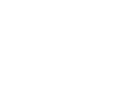
分包商：深圳文科园林股份有限公司
(盖章) 440304128891

法定代表人或其授权代表：

 李从印

1.2.2 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）			
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价 36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上：	/ 层
			地下：	/ 层
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/	
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日	
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司	
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。			
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。			
建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日
				

1.2.3 获奖证书



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项目名称：深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳文科园林股份有限公司

主要完成人：唐海红、孙 潜、林瑞君、徐凯、

梁勇强、郑卫国、程日哲、林森鸿、罗忻武、

许 诺、王忠奇、李盟盟



证书编号：2023—GC3—1551



特发此证。

2022-2023年度国家优质工程奖。

荣誉

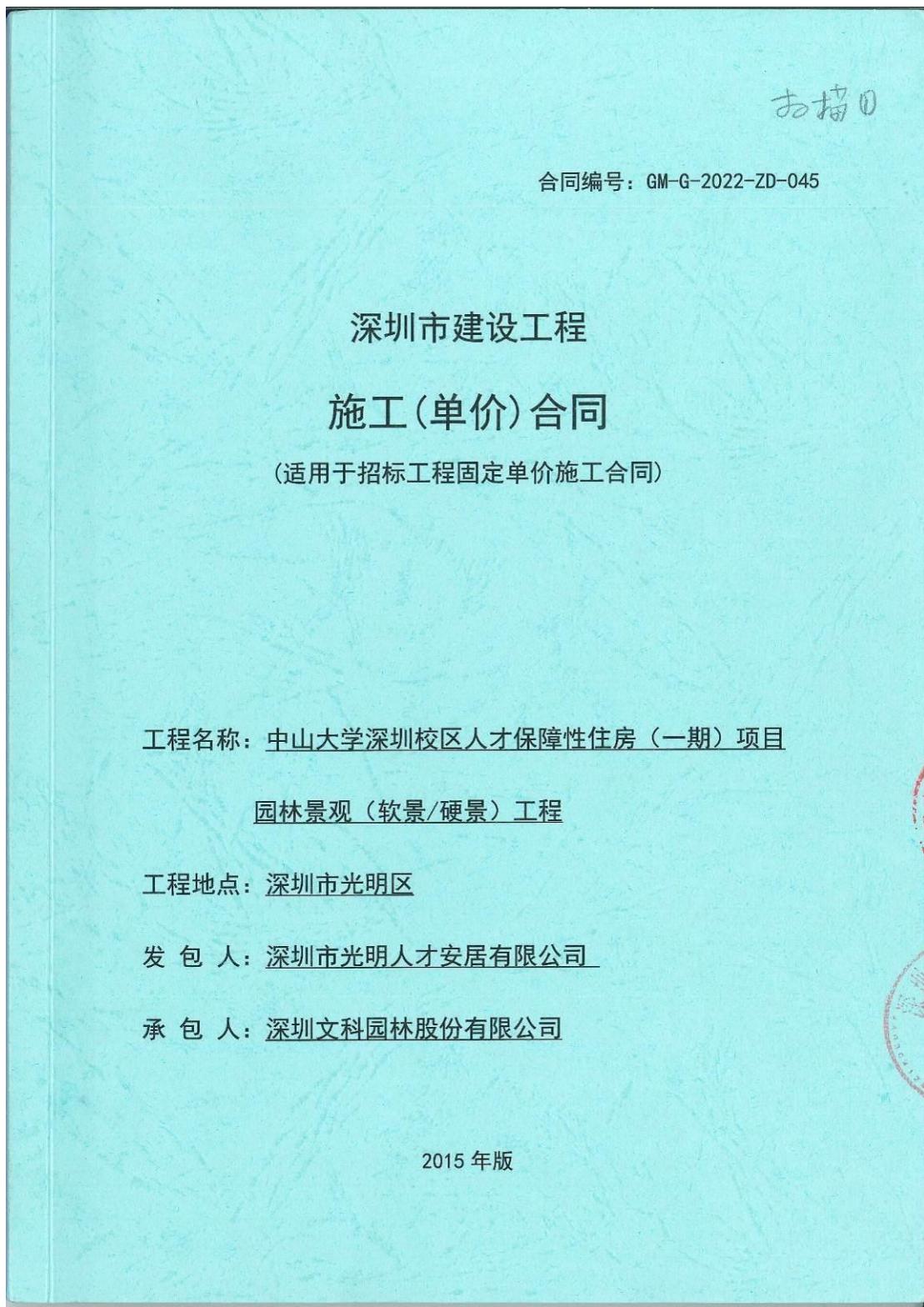
深圳文科园林股份有限公司

你单位参建的泰伦广场



1.3 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

1.3.1 施工合同



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程

工程地点: 深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园，东南侧建有爱华小学，其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 m²，由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%，园林景观面积约为 54908 m²。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100% %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据招标人委托，负责项目的采购、施工、报批报建；

2. 施工范围: 内容包括但不限于：

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等)；

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等，绿化养护)；

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)；

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它______);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它______);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ 园林景观工程_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它______);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 _____) ;

其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 12 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分(¥25812690.82 元), 其中不含增值税合同价 23681367.72 元), 增值税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分(¥506586.83 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(¥1480000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号: 7614 7063 3315

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月30日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人: (公章)深圳市光明人才安居有限公司 承包人: (公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5D9456

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: _____

地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国

际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码: _____

邮政编码: 518026

法定代表人: _____
委托代理人: 安志辉
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

法定代表人: 李从文
委托代理人: /
电话: 0755-36992000
传真: 0755-82904080
电子信箱: e-mail@wkyy.com
开户银行: 农业发展银行深圳分行营业部
账号: 2034 4039 9001 0000 0317 141

1.3.2 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)
项目园林景观(软景/硬景)工程

验收日期: 2023年9月28日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才安居有限公司



一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 m ²	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 8 月 21 日	验收日期	2023 年 9 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (园林景观)	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组 员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	李军
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	诸潭星
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工 工程师	范小刚
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工 工程师	陈中军
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程 师	李伟峰
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	肖朝霞
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	林瑞君
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	周光辉
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	王超
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	黄益田
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	梁勇强
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	彭虎
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	张逸璇
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	项小云
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	何伟达
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	姚桂红
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	唐晓华
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	刘庆文

四、验收人员签名

五、工程竣工验收结论

本工程建设项目严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程竣工验收组对工程质量及有关资料进行检查及核査，一致认为：

1. 室外工程质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程项目齐全、完整、签章真实完整。
3. 初步质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。



建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：李江 44030991251100000000 年 月 日	项目总监：小刚 44030991251100000000 有效期 2026.02.06 深圳市大众工程管理有限公司 年 月 日	项目负责人：林瑞君 44030991251100000000 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

1.3.3 表扬信

表扬信

深圳文科园林股份有限公司：

由贵司承建《中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程》项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了该项目。在过去的一年中，贵司的该园林景观项目不仅成为安居集团首个观摩示范区域项目，更在今年5月的安居集团室外景观第三方评估中位居全集团首位。

在工程项目施工关键时期，面对交叉施工多、工期紧等不利因素，贵司迎难而上、积极协调各方、解决技术难题，严把质量安全关，表现出了较高的管理水平及敬业精神，在此，我们对文科园林表示衷心的感谢！

希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。与此同时，我们也期待在未来的工作中，继续合作，共同为提升安居项目人居环境品质，践行“为人才建好家”使命而不懈努力！

特发此信。

深圳市光明人才安居有限公司

2023年10月12日



1.4 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标

1.4.1 中标通知书



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-10-26

验证码: 2104139227239789 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.4.2 施工合同



合同编号: _____

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV
标合同

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

日期: 二〇二三年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

项目经理姓名：林瑞君 资格等级：二级注册建造师证(市政公用工程)/风景园林

高级工程师证 证书号码：粤 2442010201102004/1903001023174

本工程于2023年8月23日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标

工程地点：位于光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东

工程内容：本次招标范围为管理用地即景观绿化工程IV标主要包括：景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、设备监控工程、景观标识工程、其承包范围内的图纸深化设计工作等。

结构形式：/

层 / 墙：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为景观绿化工程IV标，主要包括：1、景观小品工程：含室外坐凳、垃圾箱、景观平台、景观栈桥、瞭望塔、景观护栏、景观围墙围栏、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含管理用地的所有硬质铺装等；3、景观绿化工程：含景观种植土换填、苗木种植、苗木养护等；4、景观给排水工程：含排水沟施工等；5、景观电气工程：含景观照明系统、防雷接地等；6、设备监控工程：含管理用地的监控设备采购安装及管线开挖敷设等；7、景观标识工程：含项目所有室外标识、标牌、标线等；8、其承包范围内的图纸深化设计工作。

_____ / _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25 %即 539,7639 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号: 7614 7063 3315

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

- 的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
 5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 6. 通用合同条款；
 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
 9. 标价的工程量清单；
 10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 11 月 15 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月30日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024年10月30日

合同工期总日历天数: 397 (计划开竣工日期与合同工期总日历天数一致的以总日历天数为准)

节点工期:

- 2023年10月30日前完成总承包段范围内室外标识标线标牌工程全部施工内容;
- 2024年3月10日前完成管理用地景观绿化工程全部施工内容;
- 2024年10月30日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

四、工程质量标准

质量标准: 符合工务署标准的合格工程, 同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标: 符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)贰仟贰佰玖拾肆万零伍佰伍拾伍元玖角柒分 (¥ 22940555.97 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾玖万柒仟捌佰壹拾捌元叁角伍分 (¥ 597818.35 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾伍万元整 (¥ 1350000 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

发包人: (公章) 深圳市建筑工务署 工程管理中心 承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司

住 所: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼 住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日

1.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程IV标

验收日期: 2015年01月2日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

项目编号		项目代码	2020-440300-83-01-012632224
项目名称	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 IV 标	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧		
建筑面积	0	工程造价	2294.055597 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深发改〔2020〕467号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2024-1033	监理许可证号	/
开工日期	2024.7.25	验收日期	2025.01.21
监督单位	2020-440300-83-01-01263205	监督编号	Q44030120220035-05
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (园林)	广东文科绿色科技股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何维荣
副组长	冼宁、黄磊、林为贤、黄薇、张云鹤、张伟忠、柏永春、傅楚光、张有志、郝鹏、
组员	何广宇、张建球、舒骞、彭志涵、魏文鹤、刘少华、马三化、刘啸、张哲、吴龙梁、侯志波、方棵逸、都国标、余卓滨、毕铭月、王莎莎、戴裕华、杨培荣、简丽金、张申、武玉帅、诸建友、吕桥、武爱、林瑞君、叶秋菲、吴杰、黄云霄、李醒春、郑毅、李力、朱秘、胡磊、邓全垚、许慧岑、陈星志、胡思宏、江宁、王景彬、梁思琦、曾晓秋、陈正欢、李树文、周晶晶、黄永、郝东东、黄洪凯、刘一民、张安、曾德强、文洋、王华权、胡杰、张家雄、支宇、陆永乐、田绍武、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、范文卓、王欣杰、古培钦、全永庆、蒋海涛、徐芳、周胜华、邓居兵、陈锦福

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄磊	冼宁、林为贤、黄薇、彭志涵、刘少华、吴龙梁、侯志波、方棵逸、都国标、张云鹤、余卓滨、毕铭月、王莎莎、柏永春、张伟忠、郝鹏、傅楚光、戴裕华、杨培荣、简丽金、张申
建筑工程	魏文鹤	武玉帅、诸建友、陈星志、胡磊、朱秘、吕桥、陈正欢、李树文、郝东东、张安、曾德强、文洋、王华权、胡杰、张家雄、支宇、李海宏、谢加骐、杨毅、曾文婷、胡炜、田绍武、全永庆
建设设备安装工程	张建球	何广宇、张哲、李力、黄永、陆永乐、胡思宏、李醒春、范文卓、王欣杰、江宁、蒋海涛
工程质量控制资料	彭志涵	周晶晶、黄洪凯、刘一民、王景彬、许慧岑、邓全垚、武爱、梁思琦、曾晓秋、梁臻强、张媛瑛

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年01月21日）。		
	建设单位（公章）：		单位（项目）负责人：
	单位（项目）负责人：		2025年01月21日
	监理单位（公章）： 中华人民共和国二级注册建筑师 张伟杰 2025.01.21 总监理工程师： 上海建科工程咨询有限公司	2025年01月21日	设计单位（公章）： 上海建科工程咨询有限公司 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 中华人民共和国二级注册建造师 林瑞君 2442010301102004(00) 单位（项目）负责人： 广东文科绿色科技股份有限公司	2025年01月21日	勘察单位（公章）： 广东文科绿色科技股份有限公司 单位（项目）负责人： 2026.05.03

1.5 大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识工程

1.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-40-03-104990017001

标段名称: 大运AI小镇项目景观绿化及导向标识工程

建设单位: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳文科园林股份有限公司//深圳文科生态环境有限公司

中标价: 1891.980558万元

中标工期: 210天

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17

查验码: 4733230452049215 | 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsqc

1.5.2 施工合同

合同编号: DYAI-SG-2023-030

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识工程

工程地点: 横岗街道 228 工业区

发包人: 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人: 深圳文科园林股份有限公司 (联合体牵头人)

深圳文科生态环境有限公司 (联合体成员)

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司(联合体牵头人)

深圳文科生态环境有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识工程

工程地点: 横岗街道 228 工业区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: “大运 AI 小镇”用地面积约为 34.34 万平方米，总建筑面积约为 61 万平米，容积率约为 1.77。项目总投资约 9.79 亿元，项目位于横岗街道 228 工业区。本项目为综合整治类旧工业区升级改造项目，旨在通过综合整治，将原老旧工业园塑造为集 AI 产业研发、生产、生活于一体的新型特色小镇。

资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 100%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

大运 AI 小镇项目景观绿化及导向标识的深化设计、制作、供应、安装、试验、保修等，即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部景观绿化及导向标识工程相关内容，主要工作内容包括二次深化设计，标识工程，室外景观绿化工
程、景观给排水工程、景观绿化照明工程、铺装工程(如需)、海绵城市、苗木保成养护(保
成养护期一年)等，以及发包人交办的其它工作。具体施工内容以最终版施工图纸要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: ___米 宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: ___米 宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: ___米 宽: ___米 高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____) ;	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___户; 庭院管: ___米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 27 日 (具体以开工令或发包人的开工通知为准);

计划竣工日期: 2024 年 4 月 23 日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰玖拾壹万玖仟捌佰零伍元伍角捌分(¥18919805.58 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万壹仟叁佰捌拾捌元壹角玖分(¥491388.19 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁拾万元整(¥300000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整(¥2000000.00 元);

(4) 弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 壹拾壹万柒仟壹佰伍拾肆元整(¥117154.00 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月2日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执伍份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300075159753C

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1801

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

联合体牵头人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 (福田科技广场) A 栋 35、36 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 李从文

委托代理人:

电话: 0755-36992000

传真: 0755-82904080

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 光大银行深南东路支行

账号: 7821 0188 0004 6619 2

联合体成员: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914419007148730810

地址: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区文科大厦 101

邮政编码: 518172

法定代表人: 孙潜

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 光大银行深圳龙华民塘支行

账号: 3908 0188 0001 7766 4

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加大运AI小镇项目景观绿化及导向标识工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳文科园林股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

邮编：518026

联系电话：0755-36992000 传真：0755-82904080

分工内容：负责本项目的施工工作。

联合体成员（盖章）：深圳文科生态环境有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区文科大厦101 邮编：518111

联系电话：0755-36992039 传真：/

分工内容：负责配合牵头人完成本项目的相关工作。

签订日期：2023年9月14日

1.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 大运AI小镇项目景观绿化及导向标识工程

验收日期: 2024年6月26日

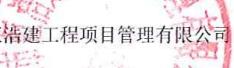
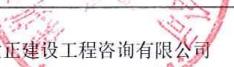
建设单位(盖章) 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大运AI小镇项目景观绿化及导向标识工程					
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道288工业区	建筑面积	/	工程造价 1891.98 万元		
结构类型	/	层数	地上:	/ 层		
	/		地下:	/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年12月03日	验收日期	2024年6月26日			
监督单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司					
施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市恒伟建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	陶源、陈闻超、张波、孟德君、周光辉
组员	郭文柱、周志强、林瑞君、李虎、张细锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观工程	陶源	张波、郎亮、杨美玲、周光辉、郭文柱、周志强、林瑞君、李虎、张细锋、曹志洋
建筑设备 安装工程		
工程质量资料	陈闻超	孟德君、唐学兰、杨玲、肖倩、潘柏丞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



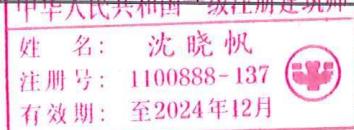
* GD - E1 - 914 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

符合要求，同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人: 刘志江 2024年6月26日	单位(项目)负责人: 总监理工程师 2024年6月26日	单位(项目)负责人: 2024年6月26日	单位(项目)负责人: 2024年6月26日	单位(项目)负责人: 2024年6月26日



* GD-E1-914/6 *

1.6 粤海置地大厦园林景观工程

1.6.1 施工合同

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-018
乙方合同编号:

粤海置地大厦园林景观工程

施工专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 深圳文科园林股份有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 20 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦园林景观工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦园林景观工程。

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：项目位于广东省深圳市罗湖区东昌路，粤海置地大厦建设用地面积 16043.57 m²，含所有无封闭围护结构的室外环境包括地面、屋顶花园、广场铺装区、路径及走道、室外阶梯及坡道、水景、车行道路、光井装饰等。主要内容有商业街广场，街角水景，主广场水景，种植花池，台阶等多元化景观空间。

二、工程承包范围

包括但不限于：地面、屋面的园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程及其他相关配套工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如旱喷深化、钢结构深化、垂直绿化深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。
2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。
3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，力求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。
4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第32、33条工程变更及变更价款相关约定执行。

四、合同工期

- 1、合同工期：390日历天，不含苗木成活期养护。其中新建景观工程（第1施工段）工期240日历天，景观改造工程（第2施工段）工期150日历天（含03-06G1公园绿地）。合同工期未包括第1施工段工程师签发的竣工验收合格日至第2施工段工程师签发的开工日之间的时间。
- 2、暂定开工日期：新建景观工程（第1施工段）2022年4月4日，景观改造工程（第2施工段）2023年2月11日；以上开工日期均为暂定，实际开工日期以工程师或发包人发出的各施工段的书面开工指令约定开工时间为准。
- 3、暂定竣工日期：新建景观工程（第1施工段）2022年11月30日，景观改造工程（第2施工段）2023年7月11日；并分别在本工程各施工段竣工验收合格后10日内完成移交。
- 4、以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、运输风险、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考

期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

5、若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

6、苗木成活期养护：本工程第1施工段苗木的成活期养护自承包人第1施工段承包范围内全部苗木种植完成且第一施工段工程竣工验收合格之日起12个月。苗木成活养护期内，若苗木有生长不良，出现严重病虫害、枝叶枯黄脱落（有三分之一叶子因病虫害残缺或枯黄脱落）、树木枝干折断等现象而影响外观的，承包人应在收到发包人通知后10天内免费补（换）种相同规格的合格苗木。如承包人未在要求的时间内补（换）种相同规格的合格苗木或经两次补（换）种仍然未能解决问题的，发包人可以直接委托其他单位补（换）种，由此产生的一切费用由承包人支付；同时，承包人应向发包人支付其未在要求时间内修复事项的违约金，该违约金按照合同附件五《工程质量缺陷保修书》执行。

苗木施工期养护已包含在苗木种植工程中。

7、若第2施工段承包范围仍有种植新苗木项目的，则该施工段内新种植苗木的成活期养护约定同第1施工段相关约定。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹仟柒佰玖拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元壹角叁分

（小写）：17,925,849.13元

（不含增值税部分总额为（小写）：16,445,733.15元，增值税税金总额为（小写）：1,480,115.98元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：
524,761.46元

项目单价，详见工程量清单报价书

工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书；
8. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
9. 招标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其

他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

4. 承包人在组织人员进场时，应采取有效的预防措施，加强疫情防控工作，做好各项防范措施的落实工作，所发生的费用包含在合同价款中，发包人不另支付，因承包人采取措施不力所导致的后果，均由承包人自行负责。

十二、合同生效

本合同订立时间：2021年12月20日。

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章或合同专用章后生效。

发包人（盖章）：

地 址：
法定代表人
或其授权代表
人
电 话
传 真
开 户 银 行
账 号
纳 税 人 识 别 号

深圳市罗湖区太宁路2号百仕达
大厦30楼3076183
李海
0755-25516328
0755-25516039
中国银行深圳布心支行
774465894314
91440300349794798Y

承包人（盖章）：

地 址：
法定代表人
或其授权代表
人
电 话
传 真
开 户 银 行
账 号
纳 税 人 识 别 号

深圳市福田区深南大道1006
号深圳国际创新中心（福田科
技广场）A栋35、36层
李从印
0755-36992000
0755-82904080
上海银行深圳分行
0300 1060 626
91440300279296274G

1.6.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 粤海置地大厦园林景观工程

验收日期: 2023.8.29

建设单位(盖章): 广东粤海置地集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦园林 景观工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	16043.79 平方米	工程造价	1792.584913 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许可证号	2022-1944	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2022/12/26	验收日期	2023.8.29
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022105
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (园林)	深圳文科园林股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旸、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旸、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩烨、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王泽升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳文科园林股份有限公司

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈飞也	围海置地	项目负责人	工程师	陈飞也
2	李波	围海置地	工程师	助理	李波
3	刘文亮	围海置地			刘文亮
4	李扬	围海置地	工程师	工程师	李扬
5	孙江	围海置地	工程师	助理	孙江
6	王立新	深圳市中行建设有限公司	总监		王立新
7	吴国华	深圳市中行建设工程有限公司	总代	中级	吴国华
8	何庆平	深能源(深圳)船务有限公司	高级	高级	何庆平
9	谢均	围海置地			谢均
10	代利生	深圳市中行建设有限公司	项目经理	高工	代利生
11	方勇	深圳海联服务有限公司	项目经理		方勇
12	薛立	中建深圳装饰	项目经理		薛立
13	杨坤	深华清洗	执行经理		杨坤
14	林志芳	中海宏洋有限公司	项目经理		林志芳
15	孙	中建八局	项目经理		孙
16	孙志刚	中通邮建有限公司	项目经理		孙志刚
17	孙伟峰	中建八局装饰工程有限公司	总工		孙伟峰
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：

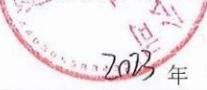
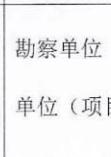
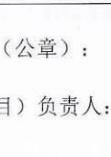
园林景观部分工程为二个子分部工程：园建分部（子分部）工程、绿化分部（子分部）工程，工程质量评定为合格。

园林绿化工程、评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月29日）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2023年8月29日
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2023年8月29日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	年 月 日	

1.7 大唐印象项目大区园林景观工程(1 标)

1.7.1 中标通知书



新希望房地产事业部招标管理制度

文件编码：

ZB01-2016-F15

版本/更改：2016 V2.0

共 1 页

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

按大唐印象项目大区园林景观工程（1 标）的招标文件要求，贵公司于 2019 年 05 月 23 日提交投标文件。根据技术标和经济标评审、洽谈结果，我司确定贵司为本次招标的中标单位。

1、中标金额：¥16,853,016.46 元（人民币大写：壹仟陆佰捌拾伍万叁仟零壹拾陆元肆角陆分）；

2、请贵司在接到中标通知书后 15 个工作日内将履约保证金支付至我司指定账户，否则我司视为贵司放弃中标资格。

履约保证金金额：¥842,650.82 元（人民币大写：捌拾肆万贰仟陆佰伍拾元捌角贰分）；

扣除原投标保证金：¥100,000.00 元；现需交履约保证金金额：¥742,650.82 元（人民币大写：柒拾肆万贰仟陆佰伍拾元捌角贰分）。

公司名称：广西唐昇投资有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司南宁金湖支行

银行帐号：2001 6201 0400 1364 7

3、请按招标文件中合同范本尽快完成合同文本，出现以下 3 种情况之一的，则我司视为贵司放弃中标资格：

(1) 我司已明确意见，贵司仍坚持违背中标条件及合同范本提出合同修改意见的；

(2) 双方确定合同文本后，贵司在 7 个工作日内未完成用印的；

(3) 因工程需要贵司提前进场，贵司以双方未签订合同拒绝进场的。

特此通知。

招标人（盖章）：

日 期：2019 年 1 月 5 日

回 执

我司完全同意本中标通知书内容，否则，贵司有权视同我司主动放弃中标资格并没收投标保证金。

中标人（盖章）：

日 期：2019 年 1 月 5 日

说明：本中标通知书一式贰份，双方各执壹份。

1.7.2 施工合同

大唐印象项目大区园林景观工程（1标）施工合同

大唐印象项目大区园林景观工程 (1标) 施工合同

工程名称: 大唐印象项目大区园林景观工程 (1 标)

工程地点: 广西南宁虹桥路 2 号

合同编号: NNGC-143 亩-2019-017

发包方(甲方): 广西唐昇投资有限公司

承包方(乙方): 深圳文科园林股份有限公司

签订日期: 2019 年 7 月

大唐印象项目大区园林景观工程（1标）施工合同

鉴于：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，甲、乙方双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同施工项目协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

本合同由协议书、通用条款、专用条款和附件四部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的，以专用条款的相关约定为准。

第一部分 协议书

第1条 工程概况

1.1 工程名称：大唐印象项目大区园林景观工程（1标）。

1.2 工程地点：广西南宁虹桥路2号。

1.3 建筑规模：本工程总占地面积为6.9万 m²，园林景观施工面积约为69000 m²。

1.4 其他信息（如有）：1标段为北区高层（1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11栋）。

第2条 工程承包范围

2.1 合同约定的施工图纸及承包范围文件所包含的全部工程施工内容，具体详见附件3：本工程承包范围及工程界面划分及专用条款的约定。

2.2 甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

第3条 工程承包合同价

3.1 本工程为施工图含税总价包干性质（投标人对招标施工图含税总价包干，仅对现场签证及设计变更另计费用），包括但不限于完成工程量清单项目所需的人工费、材料费（包含损耗）、机械费、利润、措施费（含景观构筑物与硬质景观的防沉降措施费（费用在清单中单独列项包干）、硬景水系返碱措施费）、竣工资料编制与移交，规费、管理费、赶工费（含夜间施工费）、保险费、政策性文件规定的费用及材料试验检验费、专项上缴费、吊装费、制作安装费、喷漆、包装费、装卸费、调试费、石材粘磨边、开槽、表面处理、清洗、砖切割及磨边、所有特殊加工费、植物养护费、脚手架、运输（包含垂直运输）、场内搬运费用、现场材料二次搬运费、成品及半成品保护费、建渣清运、水电费、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、材料价格波动风险、停水停电应急措施费、验收及税金等至竣工验收合格所有费用和合同、图纸明示或暗示的所有责任、义务和风险、二次进场一切相关费用。投标人（合同签订后为承包人）报价应

大唐印象项目大区园林景观工程（1标）施工合同

充分考虑施工期间各类市场风险和国家政策性调价、政策变化、施工部分工程量变化因素等全部费用，合同履行期内合同总价不作调整，招标人（合同签订后为发包人）除支付本合同约定的工程款外，不再支付任何费用。

3.2 本工程按【一般计税】方式计取税金，增值税税率为【新政调整为 9%（根据计税方式确定）】%。本合同施工图含税总价为：¥【16,853,016.46】元，（人民币大写：【壹仟陆佰捌拾伍万叁仟零壹拾陆元肆角陆分】），其中：不含税总价：¥【15,461,482.99】元，税金：¥【1,391,533.47】元。如果非因甲方的原因，最后结算时如果税率和约定的不一致导致甲方损失，乙方应足额赔偿，如果税率调减，则含税总价也相应地调整。

第4条 工期

4.1 总工期：122 日历天。其中：

4.2 一标段工期：122 日历天（包括法定节假日），计划进场日期 2019 年 7 月 1 日，计划竣工日期 2019 年 10 月 30 日，具体进场日期以甲方书面通知为准。

关键节点工期要求：

- 1) 达到消防验收标准：完成消防通道、消防扑救面施工（铺装完成）2019 年 9 月 30 日前完成。
- 2) 达到绿化验收标准：完成绿化施工 2019 年 10 月 20 日前完成。

第5条 质量标准

5.1 本工程质量标准为 合格，是指达到设计图纸要求，满足国家、行业的标准及规范，工程质量为按现行建筑工程质量检验评定标准规定的 合格 等级；观感质量为 “好”。

5.2 除达到协议书 5.1 款所述要求外，本工程必须符合 附件2：本工程质量与技术要求。

第6条 工程款支付

6.1 在承包人如约履行义务的前提下，发包人应根据专用条款约定的方式及节点，向承包人支付工程价款；任何付款应符合本合同各有关条款的约定。

第7条 质量保修责任

7.1 本工程质保金为：本工程结算含税总价的【3】%；质保金支付方式为：现金形式；由发包人在结算总价中直接扣除；质保金退还方式在专用条款中约定。

7.2 本工程质保期为：自工程竣工验收合格之日起至交付后【24】个月届满（不含根据本合同约定延期，如有）。

7.3 质保责任详见 附件8：本工程质量保修书。

大唐印象项目大区园林景观工程（1标）施工合同

第8条 合同优先解释顺序及组成文件

8.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，同时签署者，以排列次序在先者为准，先后签署者，以后签署者为准。

8.2 本合同具体组成文件及其解释顺序如下：

8.2.1 本合同的补充协议（如有）；

8.2.2 协议书；

8.2.3 专用条款；

8.2.4 施工图纸；

8.2.5 附件与附录（按照附件文件排列次序，优先性依次递减）；

8.2.6 通用条款；

8.2.7 中标通知书；

8.2.8 投标书；

8.2.9 《招标文件》及其过程往来文件。

第9条 双方代表及通知方式

9.1 双方代表

9.1.1 甲方代表： 杨涛 先生。

现场管理代表： 潘立定 先生， 联系电话： 13788288686。

9.1.2 乙方代表： 周光辉先生， 联系电话： 13425548898。

技术负责人： 王玮先生， 联系电话： 13428992111。

责任工长： 混波先生， 联系电话： 15818679837。

维修/保养联系人： 舒文冰先生， 联系电话： 18589099818。

资料档案员： 余澜先生， 联系电话： 18694057110。

9.2 双方通知送达地址

9.2.1 甲方指定通知送达地址： 广西南宁市安吉大道47-2号新希望地产南宁公司。

9.2.2 乙方指定通知送达地址： 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心A栋36层。

大唐印象项目大区园林景观工程（1标）施工合同

第 10 条 其他约定

10.1 合同的签订：本合同于【2019】年【7】月【30】日，由双方共同签订于本建设工程所在地；本合同自双方共同签订之日起成立。

10.2 合同生效与失效：本合同双方约定合同签字盖章后生效，履行完毕后失效。

10.3 本合同第【9.2】条约定的文件送达地址、送达方式，可作为诉讼文书的送达地址、送达方式。本条款适用于诉讼、仲裁中各阶段诉讼文书的送达，包括但不限于诉前、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。因一方填写的地址有误或地址变更时未履行通知义务而产生的不利后果（包括但不限于：司法机关按约定地址送达文书，未能实际送达而视为合法送达）由该方承担。

10.4 合同份数：本合同一式【壹拾贰】份，甲方执【捌】份，乙方执【叁】份，另备一份用于备案登记/监理使用【根据项目情况选择】；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

大唐印象项目大区园林景观工程（1标）施工合同

（以下无正文，为合同签章页）



发包人（盖章）：广西唐昇投资有限公司

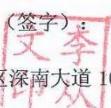
承包人（盖章）：深圳文科园林股份有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：



法定代表人或授权代表（签字）：



住 所：南宁市西乡塘区安吉大道 47-2 号 住 所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳
国际创新中心 A 栋 36 层。

邮政编码：530001

邮政编码：518026

电 话：0771-3105290

电 话：0755-36992000

传 真：0771-3105263

传 真：0755-82904080

开户银行：

开户银行：光大银行深南东路支行

银行帐号：

银行帐号：78210188000466192

合同签订日期：2019 年 7 月 30 日

1.7.3 竣工验收报告

制度编号：

附件 1：

竣工验收合格证书

合同名称	大唐印象项目大区园林景观工程（1标）		合同编号	NNGC-143 亩 -2019-017
承包人	深圳文科园林股份有限公司		验收日期	2020年12月18日
验收结论	通过			
工程质量	合格			
现场安全文明	合格			
现场清理	合格			
是否获得合同约定的奖项	是/否 奖项名称：_____			
其他验收内容				
整改内容	剩余树池真石漆修补，砖块局部污染，部分苗木更換等。			
整改完成日期	要求2020年3月5日前完成整改，验收合格后完成最终整改工作。			
承包单位(盖章)	经办人: 张从红	承包人代表:	余维	
监理单位(盖章)	监理工程师: 李红	总监理工程师:	胡军	
设计管理部	设计师:	设计经理:	唐昊	
客户关系部	经办人:	负责人:	临建无需客户部签字	
项目工程部/工程管理部(盖章)	项目经理: 李伟	项目总/工程管理总监:	王海	

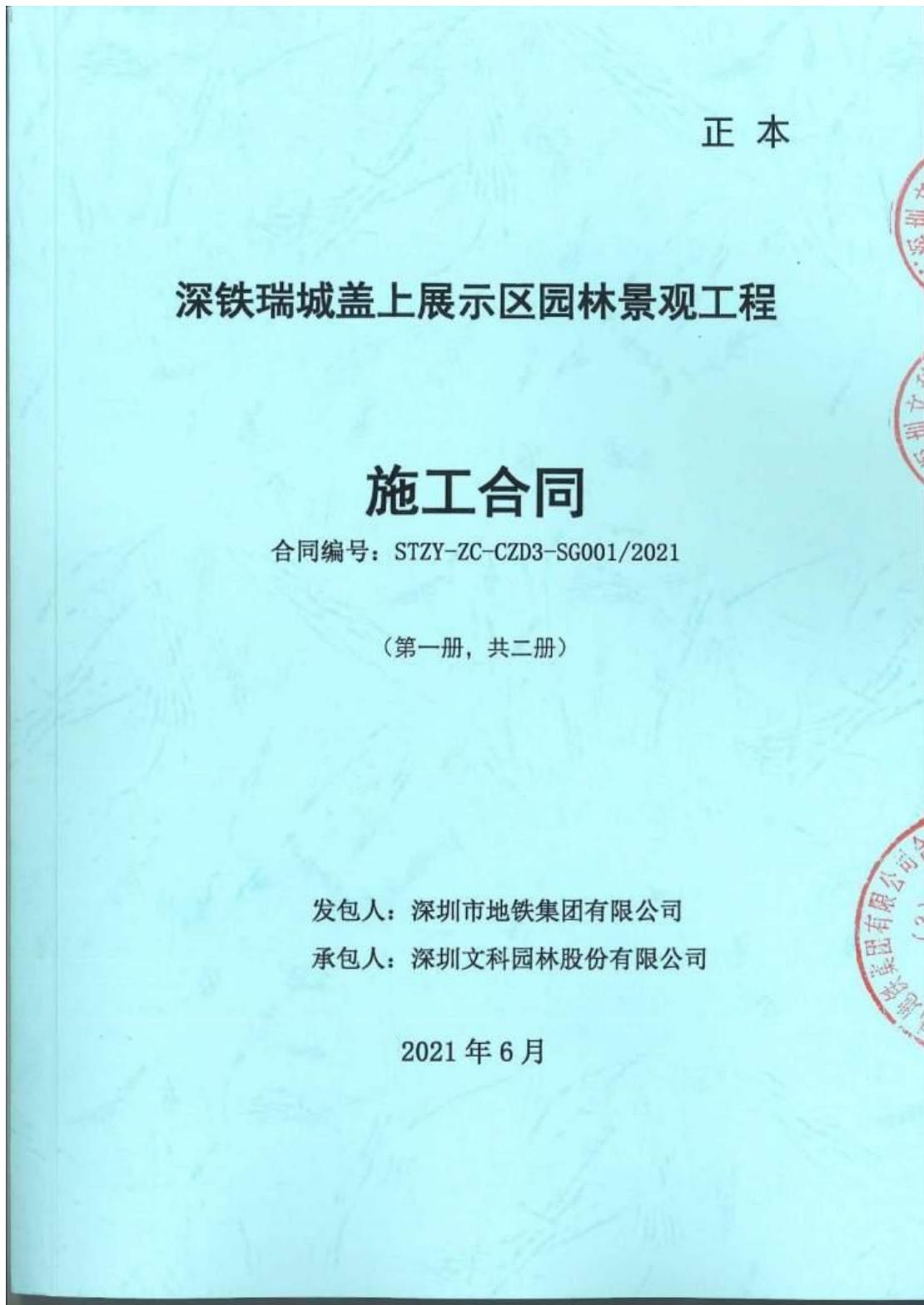
注：本表格一式三份，承包单位、监理单位、发包单位各执一份。

1.7.4 获奖证书



1.8 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

1.8.1 施工合同



协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本工程位于长圳项目车辆段盖上,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。展示区景观面积总计约18000.0平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等,具体内容详招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月30日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

孟昭 王亚永

计划竣工日期：2021年7月30日；
合同工期总日历天数122天。
招标工期总日历天数_____天。
定额工期总日历天数_____天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾伍元叁角（¥16,183,735.30元）；
其中：不含税价13,379,573.67元，增值税金额1,204,161.63元，暂列金额
1,600,000.00元。合同的增值税税率为9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而
调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万壹仟叁佰伍拾柒元玖角（¥231,357.90元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾万元整（¥1,600,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月23日：

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执3份。

彭亚永



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号
地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 蒋财鹏 18664953831

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章):

住 所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层
电 话: 0755-36992000

法定代表人或授权代表:



传 真: 0755-82904080

开户银行: 上海银行深圳分行 开户全名: 深圳文科园林股份有限公司

账 号: 0039 2903 0300 1060 626 邮政编码: 518026

承包商经办人: 孟晗 承包商经办人电话: 19186308095

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 6 月 23 日

1.8.2 竣工验收报告

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁瑞城盖上展示区园林景观工程
验收日期：2021年12月7日
建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程							
工程地点	深圳市光明区深铁瑞城	建筑面积		工程造价	16183735.3			
结构类型	/	层数	地上:	/	层			
	/		地下:	/	层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2021.8.10	验收日期	2021.12.7					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市地铁集团有限公司							
勘察单位	/							
设计单位	广州市科美都市景观规划有限公司							
总包单位	/							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (园林建筑绿化)	深圳文科园林股份有限公司							
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范志斌
副组长	蒋材鹏 王国强 谢树仁
组员	黄海强 谢兆波 石社航 林洁梅 胡瑜 贺文娜 王天成 植丽冰 林焯焯 郁凤样 姚桂枝 陈飞龙 曹雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
园林建筑绿化工 程	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范志斌	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		负责人	范志斌
2	蒋材鹏	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	蒋材鹏
3	王国强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	王国强
4	黄海强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	黄海强
5	谢兆波	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	谢兆波
6	胡瑜	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	胡瑜
7	石社航	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	石社航
8	林洁梅	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	林洁梅
9	贺文娜	深圳地铁置业集团有限公司成本合约部		工程师	贺文娜
10	王天成	深圳地铁置业集团有限公司运营技术部		工程师	王天成
11	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司		监理	谢树仁
12	邹凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司		工程师	邹凤祥
13	植丽冰	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	植丽冰
14	林焯焯	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	林焯焯
15	陈飞龙	深圳文科园林股份有限公司		项目总监	陈飞龙
16	曹雪梅	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	曹雪梅
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程所含分部工程的质量验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中主要使用功能抽查结果符合相关专业验收规范规定，观感质量符合要求，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收工程质量评为：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位:
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人: / 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

1.9 颐樾府园林景观工程

1.9.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2205-440309-04-01-329327015001

标段名称: 颐樾府园林景观工程

建设单位: 深圳市深业华居地产有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

中标价: 1419.294359万元

中标工期: 487天

项目经理(总监): 张斌

本工程于 2024-01-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-11

验证码: 3104158094822649 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfw_jsgc

1.9.2 施工合同

正本
手写 ①

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SYHJ-ljgch-2024-03-0010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(盖章)

工程名称: 颐樾府园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市深业华居地产有限公司

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业华居地产有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 颐樾府园林景观工程

工程地点: 龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2023]0112号

工程规模及特征: 本项目所在地块位于深圳市龙华区民治街道 A818-0478 地块内，红线范围内用地面积 26114.02 平方米，总建筑面积约 193982 m²，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，其中：住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²，半地下一层，地下车库二层，深度约 11 米。本项目建设 7 栋住宅楼（包含 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元，2 栋，3 栋，5 栋，6 栋，其中：1 栋 1 单元、2 单元、3 单元为保障性租赁房，2 栋、3 栋、5 栋、6 栋为商品房），5 栋、6 栋住宅楼建筑高度不高于 150 米，其余住宅楼建筑高度不高于 100 米。本项目分期开发，5、6 栋住宅塔楼及局部裙房为二期，地下室及除 5、6 栋以外的建筑为一期。本次园林景观施工面积为红线内约 20925 平方米，红线外周边市政景观施工面积约 2610 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段内容为颐樾府项目（除二期工程展示区的景观部分）园林景观工程，含园建、结构、绿化、给排水、室外灯具等工程，以及一期展示区的拆除、周边市政景观的提升改造。具体内容以工程量清单、施工图纸、招标范围界面（详见合同补充条款）及有关资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它_____);
□其它:					

4. 其他工程

/ _____
/ _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月1日;

计划竣工日期: 2025年6月30日;

合同工期总日历天数 487 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准, 满足国家、广东省、深圳市有关建设规范及强制性要求, 工程应经发包人验收合格, 并通过深圳市相关部门的专项验收、竣工验收(如需), 取得相应的合格证明文件。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理制度》中的各项质量及安全文明施工要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾玖万贰仟玖佰肆拾叁元伍角玖分(¥ 14192943.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万柒仟伍佰壹拾壹元陆角陆分(¥ 287511.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方盖章确认有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以发包人的澄清或说明为准,上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月17日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市深业华居房地产有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签署)

承包人：广东文科绿色科技股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

4408084029827

(签署)

统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传

地址：广东省佛山市顺德区佛山新城天虹路

奇花园三期商厦1栋C座601A

46号信保广场1号楼29层

邮政编码：518000

邮政编码：528300

法定代表人：张爱春

法定代表人：李从文

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：0757-28610168

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

开户银行：江苏银行深圳科技支行

城支行

1.9.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：颐樾府（一期、二期）项目园林景观工程

验收日期：2025年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市深业华居地产有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502641	项目代码	2205-440309-04-01-32932713
项目名称	颐樾府(一期、二期) 项目园林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西		
建筑面积	193982m ²	工程造价	1419.3 万元
结构类型	框架结构、剪力墙结 构	层数	/
立项批准 文号	深龙发改备案 (2023)0112 号	宗地号	440309406003GB00 431
用地规划许 可证号	地字第 4403092024 YG0050437 (改 1) 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0068(改 1)号
施工许 可证号	2205-440309-04-01- 32932713	监理许可证号	E144010493
开工日期	2024 年 4 月 30 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华新区建 设工程质量安全监 督站	监督编号	Q44030120220110-1 3
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司		
总包单位	广东文科绿色科技股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502641	项目代码	2205-440309-04-01-32932713
项目名称	颐樾府(一期、二期)项目园林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西		
建筑面积	193982m ²	工程造价	1419.3 万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案(2023)0112 号	宗地号	440309406003GB00431
用地规划许可证号	地字第 4403092024 YG0050437 (改 1) 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0068(改 1)号
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932713	监理许可证号	E144010493
开工日期	2024 年 4 月 30 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华新区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-13
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司		
总包单位	广东文科绿色科技股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	万里
副组长	张小芳、王少波、张斌
组员	杨天昊、郭升华、罗雄伟、杜寒飞、朱哲怡、梁志轩、秦培欣、吴新锐、张斌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨天昊	朱哲怡、梁志轩、吴新锐、张斌
建设设备安装工程	郭升华	罗雄伟、甘彬、杨岭、朱哲怡、秦培欣、黄欣
工程质控资料	杜寒飞	李玲、刘阳、蔡笑欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程（园林景观工程）	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万里	深圳市深业华居地产有限公司	项目负责人		万里
2	杨天昊	深圳市深业华居地产有限公司	景观工程师		杨天昊
3	郭升华	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		郭升华
4	罗雄伟	深圳市深业华居地产有限公司	给排水工程师		罗雄伟
5	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师		杜寒飞
6	李玲	深圳市深业华居地产有限公司	资料员		李玲
7	郑开明	深圳市深业华居地产有限公司	装修设计师		郑开明
8	王少波	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	项目负责人		王少波
9	朱哲怡	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	设计师		朱哲怡
10	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		张小芳
11	王岸青	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		王岸青
12	秦培欣	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		秦培欣
13	梁志轩	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		梁志轩
14	吴新锐	深圳市城建监理有限公司	监理员		吴新锐
15	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		刘阳
16	张斌	广东文科绿色科技股份有限公司	项目负责人		张斌
17	王玮	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人		王玮
18	陈小兵	广东文科绿色科技股份有限公司	设计专业负责人		陈小兵
19	黄欣	广东文科绿色科技股份有限公司	景观专业工程师		黄欣

20	杨姗	广东文科绿色科技股份有限公司	质量主任		杨姗
21	吴琴	广东文科绿色科技股份有限公司	材料员		吴琴
22	蔡笑欣	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员		蔡笑欣
23	李盟盟	广东文科绿色科技股份有限公司	劳资专管员		李盟盟
24	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年7月23日</u> ）。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
	总监理工程师：	
	2025年 7月 23日	2025年 7月 23日
	设计单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
	2025年 7月 23日	2025年 7月 23日
	施工单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
	2025年 7月 23日	2025年 7月 23日
	勘察单位（公章）：	
	单位（项目）负责人：	
	2025年 7月 23日	2025年 7月 23日

1.10 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程

1.10.1 中标通知书



1.10.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-156

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发包人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 1、项目名称: 小梅沙 03-02 地块园林景观工程;

2、建设地点: 深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路北侧(03-02 地块);

3、规划用地指标: 建设红线面积 15762.06 m², 景观总面积 14549.9 m²;

4、建筑主要功能: 地上为住宅、商业(含物业用房、公配等)、幼儿园、社区管理用房、地下为地下停车、设备房等。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;

外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目采购内容包括: 按照小梅沙更新单元 03-02 地块景观施工图设计(招标版)所包含的全部工程内容, 以及招标文件和招标过程中发包人出具的答疑、澄清文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作, 其中包括但不限于:

1. 小梅沙更新单元 03-02 地块景观施工图范围内的园林景观工程, 涉及专业: 硬景工程(如消防通道、园路、广场、铺装、种植池、坐凳、台阶、无障碍通道、景观墙、挡土墙、栏杆、围栏、围墙及铁艺门、雨棚、会客厅廊架、饰面井盖、配套构筑物等);

软景工程（如屋顶花园、露台、绿化草坪、绿化种植养护，以及种植土回填地形塑造等土方工程；景观水电安装工程（如电气、景观照明、给水、排水、水景工程、喷灌等）；儿童活动区（EPDM、微地形、攀爬绳、钻桶、攀爬爪件等儿童活动器械）；根据图纸及招标清单要求采购户外家具（如标识标牌、景观小品、雕塑、岗亭、遮阳伞、座椅、组合沙发、成品花箱、垃圾桶等）。

及上述所有工程的成品保护措施、保洁以及安全文明施工内容。

2. 园林景观工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

3. 园林景观工程所需机械等由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

4. 由承包人负责园林景观工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用变化由承包人自行负责。

5. 由承包人对施工总承包单位预留室外机电接驳口进行复核与处理；由承包人配合标识、发包人单独采购及安装的雕塑的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，配合泛光照明、智能化工程、幕墙工程、精装修工程等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面积施工，过程中的拆改与调整、样板与大面积衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 承包人应在总承包人的统一协调管理下开展园林景观工程施工，其中景观机电工程须经发包人审核后方可施工。

8. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，景观的所有物品由景观单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由景观施工单位承担责任。

9. 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

10. 承包人须在BIM成果完成前配备不少于一名专职BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见

《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

11. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人的住宿、临时及施工用的水、电及现场办公室等) 及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公生活场所和工人住宿。

12. 其他详见《小梅沙 03-02 地块园林景观工程技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____/____年____/____月____/____日;

计划竣工日期: ____/____年____/____月____/____日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 ____/____ 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰壹拾捌万捌仟伍佰肆拾元伍角柒分(¥13188540.57 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万柒仟伍佰玖拾玖元陆角叁分(¥317599.63 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥____/____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万零陆佰零元玖角叁分 (¥1390606.93 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 肆万元整 (¥40000.00 元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写) 壹仟贰佰零玖万玖仟伍佰柒拾捌元伍角整 (¥12099578.50 元), 增值税税金为¥1088962.07 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革,增值税税率等法定事项时有变化,为避免税收政策变动带来的相关影响,依据实际情况,按“价税分离”原则计算,以不含税价作为基数,增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

本工程合同为固定单价合同,措施项目费固定总价包干。工程量清单报价、合同价款的确定等详见本合同第四章补充条款第六条。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月22日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(本页无正文，为签字盖章页)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码: 91440300MA5DCPWJ0N

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码:

91440300279296274G

地址: 广东省佛山市顺德区乐从镇东平

社区佛山新城天虹路 46 号信保广场 1 号
楼 29 楼 02 至 04 单元

邮政编码: 528300

法定代表人: 李从文

委托代理人: _____ / _____

电话: 0757-28610168

传真: _____ / _____

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: 江苏银行深圳科技支行

账号: 1923 0188 0001 8472 9

1.10.3 竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新

单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程

验收日期: 2021年6月10日

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园园林景观工程		
工程地址	盐田区小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块		
结构类型	框剪结构	建筑面积	景观总面积 14549.9 m ²
栋/层	5/33	工程造价	1318.854057 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305442	开工日期	2024 年 8 月 30 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2022-011C
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	/	
勘察单位			
设计单位	深圳市朗石园林设计工程有限公司	A144002759	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	E144009753	
总承包单位	广东文科绿色科技股份有限公司	D144147966	
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	精装修	/	/
	电梯	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段少也
副组长	张逸璇、方雄
组 员	潘家兵、彭莲花、顾颖、雷永胜、吴杰才、周声扬、张斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐厚林	潘家兵、申鑫、马庚午、张斌
给排水工程	卓新涛	顾颖、张斌
电气工程	洪跃腾	雷永胜、张斌
通风空调工程		
质量控制资料	彭连花	吴杰才、蔡笑欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、基础、地下防水
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、钢结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内墙)、涂饰(内、外墙)、细部
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部
5	建筑给排水	室内给排水(含消防栓给水、喷淋给水)、室外给排水
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、设备自控
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地
9	建筑节能	围护系统节能、屋面节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气
11	电梯工程	电力驱动的曳引式或强制式电梯
12	室外工程	室外道路、室外环境(含园林、绿化)

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基基础	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
主体结构	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
装饰装修	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑屋面	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
给水排水	共_6项， 经核查符合规定_6项	共核查_1项，符合规定_1项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查_2项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的_2项 经返修处理符合要求__项	合格
通风空调	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑电气	共_6项， 经核查符合规定_6项	共核查_2项，符合规定_2项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查_2项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的_2项 经返修处理符合要求__项	合格
智能建筑	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
建筑节能	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
燃气工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
电梯工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
室外工程	共_5项， 经核查符合规定_5项	共核查_1项，符合规定_1项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人	段少也	段少也
		土建	潘家兵	潘家兵
		给排水	卓新涛	卓新涛
		电气	洪跃腾	洪跃腾
		通风空调		
		园林	唐厚林	唐厚林
		资料	彭莲花	彭莲花
勘察单位		项目负责人 (注册土木(岩土))		
		勘察设计		
设计单位	深圳市朗石园林设计工程有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	胡北南	胡北南
		建筑		
		结构		
		给排水		
		电气		
		通风空调		
		景观	熊雪菲	熊雪菲
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)	方雄	方雄
		土建	申鑫	申鑫
		给排水	顾颖	顾颖
		电气	雷永胜	雷永胜
		通风空调		
		资料	吴杰才	吴杰才
		土建	马庚午	马庚午

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	广东文科绿色科技股份有限公司	单位技术负责人	叶云	叶云
		项目经理 (注册建造师)	张逸璇	张逸璇
		项目技术负责人	张斌	张斌
		质量负责人	廖卉	廖卉
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	
	消防	项目经理 (注册建造师)	/	
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	
	精装修	项目经理 (注册建造师)	/	
	电梯	项目经理 (注册建造师)	/	
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	
智能建筑	/	项目经理 (注册建造师)	/	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

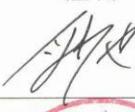
序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其他专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 2025年6月10日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监理工程师 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章) 年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第2章 纳税信用等级

2.1 2024 年纳税信用等级（A 级）

纳税缴费信用评价信息

主管税务机关 国家税务总局佛山市顺德区税

评价时间：2025年07月11日



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

[抖音](#) [手机端](#) [微博](#) [微信](#)

请输入关键词

搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费
发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

请输入纳税人名称：

评价年度：

请输入纳税人识别号

广东文科绿色科技股份有限公司

2024年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440300279296274G	广东文科绿色科技股份有限公司	2024

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

2.2 2023年纳税信用等级（A级）

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2023					
经营主体名称		广东文科绿色科技股份有限公司	统一社会信用代码		91440300279296274G		
法定代表人	姓名	李从文	财务负责人	姓名	曹雨佳		
	身份证号	422326*****2833		身份证号	430406*****1528		
出纳	姓名		办税员	姓名	刘盼成		
	身份证号			身份证号	430722*****1396		
注册地址		广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)					
生产经营地址		广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)					
主管税务机关		国家税务总局佛山市顺德区税务局					
评价得分		97					
年度评价结果		A					
纳税缴费信用评价动态管理记录							
动态管理类型		调整前结果	调整后结果	发布日期			
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税缴费信用评价指标记分记录							
指标代码	指标名称			评价记分			
060303	060303.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的			-3			
100203	100203.往年纳税信用评价级别为A			+4			
100202	100202.是否存在非经常性指标			100			



主管税务机关 国家税务总局佛山市顺德区税

评价时间: 2024年05月13日



国家税务总局广东省税务局

Guangdong Provincial Tax Service, State Taxation Administration

抖音 手机端 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词：减税降费 个税 增值税 小微企业 社保费
发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

首页 > 纳税服务

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号：

请输入纳税人名称：

评价年度：

请输入纳税人识别号

广东文科绿色科技股份有限公司

2023年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440300279296274G	广东文科绿色科技股份有限公司	2023

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

2.3 2022年纳税信用等级（A级）

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2022			
经营主体名称		广东文科绿色科技股份有限公司	统一社会信用代码		91440300279296274G
法定代表人	姓名	李从文	财务负责人	姓名	曹雨佳
	身份证号	422326*****2833		身份证号	430406*****1528
出纳	姓名		办税员	姓名	刘盼成
	身份证号			身份证号	430722*****1396
注册地址		广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)			
生产经营地址		广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元(住所申报,仅作办公用途)			
主管税务机关		国家税务总局佛山市顺德区税务局			
评价得分		92			
年度评价结果		A			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型	调整前结果		调整后结果		发布日期
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称			评价记分	
010505	010505. 未在规定时限内向主管税务机关报告开立(变更)账号的			-5	
060303	060303. 发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的			-3	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			100	



主管税务机关

评价时间: 2023年04月28日



国家税务总局深圳市税务局

Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

手机端 抖音 微博 微信

请输入关键词

搜索

本站热词：减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



信用中国
CREDITCHINA.GOV.CN

纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

查询

纳税人识别号：

纳税人名称：

评价年度：

请输入纳税人识别号

深圳文科园林股份有限公司

2022年度

提交

重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91440300279296274G	深圳文科园林股份有限公司	2022
440300279296274	深圳文科园林股份有限公司	2022

首页 上一页 下一页 末页 1 确定 共15条数据/共1页

第3章 项目负责人/项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	张斌	性别	男	年龄	43岁
职务	项目负责人/项目经理	职称	风景园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360102198201230512	手机号码	13480170002
参加工作时间	2007年7月	从事项目经理（建造师）年限	15年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442009200914269				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深业华居 地产有限公司	颐樾府园林 景观工程	1419.294359 万元	2024.4.30- 2025.7.23	已完	合格
深圳市中龙信合 投资有限公司	深圳龙腾工 业区（二 期）城市更 新单元项目 01-08 地块 展示区园林 景观工程	1444.661656 万元	2021.5.15- 2021.11.22	已完	合格

3.1 项目负责人/项目经理证件

3.1.1 一级建造师注册证书



3.1.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0004365

姓 名: 张斌



性 别: 男

出生年月: 1982年01月23日

企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年07月23日

有 效 期: 2025年06月24日至 2028年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日

3.1.3 身份证



3.1.4 职称证



3.1.5 毕业证



3.1.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张斌

社保电脑号：611004382

身份证号码：360102198201230512

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	02	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	03	32031825	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	04	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	02	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	03	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	04	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	05	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	06	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	07	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6000	14.0	6000	48.0	12.0
2025	08	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6000	14.0	6000	48.0	12.0
2025	09	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6000	14.0	6000	48.0	12.0
2025	10	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6000	14.0	6000	48.0	12.0
2025	11	32031825	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	6000	14.0	6000	48.0	12.0
合计			26052.0	12768.0			8163.25	3265.3			816.35		586.56	1275.8		319.2	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf335126s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32031825

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



3.2 颐樾府园林景观工程

3.2.1 中标通知书



3.2.2 施工合同

正本
手写 ①

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: SYHJ-ljgch-2024-03-0010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 颐樾府园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市深业华居地产有限公司

承包人: 广东文科绿色科技股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业华居地产有限公司

承包人(全称): 广东文科绿色科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 颐樾府园林景观工程

工程地点: 龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2023]0112号

工程规模及特征: 本项目所在地块位于深圳市龙华区民治街道 A818-0478 地块内，红线范围内用地面积 26114.02 平方米，总建筑面积约 193982 m²，计入容积率的总建筑面积不超过 135790 平方米，其中：住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，竞拍自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000 m²、6 班幼儿园 1650 m²、社区老年人日间照料中心 1500 m²、小型垃圾转运站 320 m²、公交首末站 2900 m²，半地下一层，地下车库二层，深度约 11 米。本项目建设 7 栋住宅楼（包含 1 栋 1 单元、2 单元、3 单元，2 栋，3 栋，5 栋，6 栋，其中：1 栋 1 单元、2 单元、3 单元为保障性租赁房，2 栋、3 栋、5 栋、6 栋为商品房），5 栋、6 栋住宅楼建筑高度不高于 150 米，其余住宅楼建筑高度不高于 100 米。本项目分期开发，5、6 栋住宅塔楼及局部裙房为二期，地下室及除 5、6 栋以外的建筑为一期。本次园林景观施工面积为红线内约 20925 平方米，红线外周边市政景观施工面积约 2610 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段内容为颐樾府项目（除二期工程展示区的景观部分）园林景观工程，含园建、结构、绿化、给排水、室外灯具等工程，以及一期展示区的拆除、周边市政景观的提升改造。具体内容以工程量清单、施工图纸、招标范围界面（详见合同补充条款）及有关资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input type="checkbox"/> 吊顶	<input type="checkbox"/> 其它_____);
□其它:					

4. 其他工程

/ _____
/ _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月1日;

计划竣工日期: 2025年6月30日;

合同工期总日历天数 487 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准, 满足国家、广东省、深圳市有关建设规范及强制性要求, 工程应经发包人验收合格, 并通过深圳市相关部门的专项验收、竣工验收(如需), 取得相应的合格证明文件。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理制度》中的各项质量及安全文明施工要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰壹拾玖万贰仟玖佰肆拾叁元伍角玖分(¥ 14192943.59 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万柒仟伍佰壹拾壹元陆角陆分(¥ 287511.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第四部分的补充条款;
- (3)本合同第一部分的协议书;
- (4)中标通知书及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方盖章确认有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以发包人的澄清或说明为准,上述澄清或说明不应被视为变更。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月17日；

订立地点：_____ 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章之日起成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市深业华居地产有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签署)

承包人：广东文科绿色科技股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

李从文
4408084029827

(签署)

统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

统一社会信用代码：91440300279296274G

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座601A

地址：广东省佛山市顺德区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29层

邮政编码：518000

邮政编码：528300

法定代表人：张爱春

法定代表人：李从文

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：/

电话：0757-28610168

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华侨城支行

开户银行：江苏银行深圳科技支行

城支行

3.2.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：颐樾府（一期、二期）项目园林景观工程

验收日期：2025年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市深业华居地产有限公司



一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502641	项目代码	2205-440309-04-01-32932713
项目名称	颐樾府(一期、二期) 项目园林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西		
建筑面积	193982m ²	工程造价	1419.3 万元
结构类型	框架结构、剪力墙结 构	层数	/
立项批准 文号	深龙发改备案 (2023)0112 号	宗地号	440309406003GB00 431
用地规划许 可证号	地字第 4403092024 YG0050437 (改 1) 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0068(改 1)号
施工许 可证号	2205-440309-04-01- 32932713	监理许可证号	E144010493
开工日期	2024 年 4 月 30 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华新区建 设工程质量安全监 督站	监督编号	Q44030120220110-1 3
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司		
总包单位	广东文科绿色科技股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-502641	项目代码	2205-440309-04-01-32932713
项目名称	颐樾府(一期、二期)项目园林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西		
建筑面积	193982m ²	工程造价	1419.3 万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	/
立项批准文号	深龙华发改备案(2023)0112 号	宗地号	440309406003GB00431
用地规划许可证号	地字第 4403092024 YG0050437 (改 1) 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0068(改 1)号
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932713	监理许可证号	E144010493
开工日期	2024 年 4 月 30 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华新区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-13
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市伯立森景观规划设计有限公司		
总包单位	广东文科绿色科技股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	万里
副组长	张小芳、王少波、张斌
组员	杨天昊、郭升华、罗雄伟、杜寒飞、朱哲怡、梁志轩、秦培欣、吴新锐、张斌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨天昊	朱哲怡、梁志轩、吴新锐、张斌
建设设备安装工程	郭升华	罗雄伟、甘彬、杨岭、朱哲怡、秦培欣、黄欣
工程质控资料	杜寒飞	李玲、刘阳、蔡笑欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
室外工程（园林景观工程）	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万里	深圳市深业华居地产有限公司	项目负责人		万里
2	杨天昊	深圳市深业华居地产有限公司	景观工程师		杨天昊
3	郭升华	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		郭升华
4	罗雄伟	深圳市深业华居地产有限公司	给排水工程师		罗雄伟
5	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师		杜寒飞
6	李玲	深圳市深业华居地产有限公司	资料员		李玲
7	郑开明	深圳市深业华居地产有限公司	装修设计师		郑开明
8	王少波	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	项目负责人		王少波
9	朱哲怡	深圳市伯立森景观规划设计有限公司	设计师		朱哲怡
10	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		张小芳
11	王岸青	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		王岸青
12	秦培欣	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		秦培欣
13	梁志轩	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		梁志轩
14	吴新锐	深圳市城建监理有限公司	监理员		吴新锐
15	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		刘阳
16	张斌	广东文科绿色科技股份有限公司	项目负责人		张斌
17	王玮	广东文科绿色科技股份有限公司	技术负责人		王玮
18	陈小兵	广东文科绿色科技股份有限公司	设计专业负责人		陈小兵
19	黄欣	广东文科绿色科技股份有限公司	景观专业工程师		黄欣

20	杨姗	广东文科绿色科技股份有限公司	质量主任		杨姗
21	吴琴	广东文科绿色科技股份有限公司	材料员		吴琴
22	蔡笑欣	广东文科绿色科技股份有限公司	资料员		蔡笑欣
23	李盟盟	广东文科绿色科技股份有限公司	劳资专管员		李盟盟
24	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪

七、工程验收结论及备注

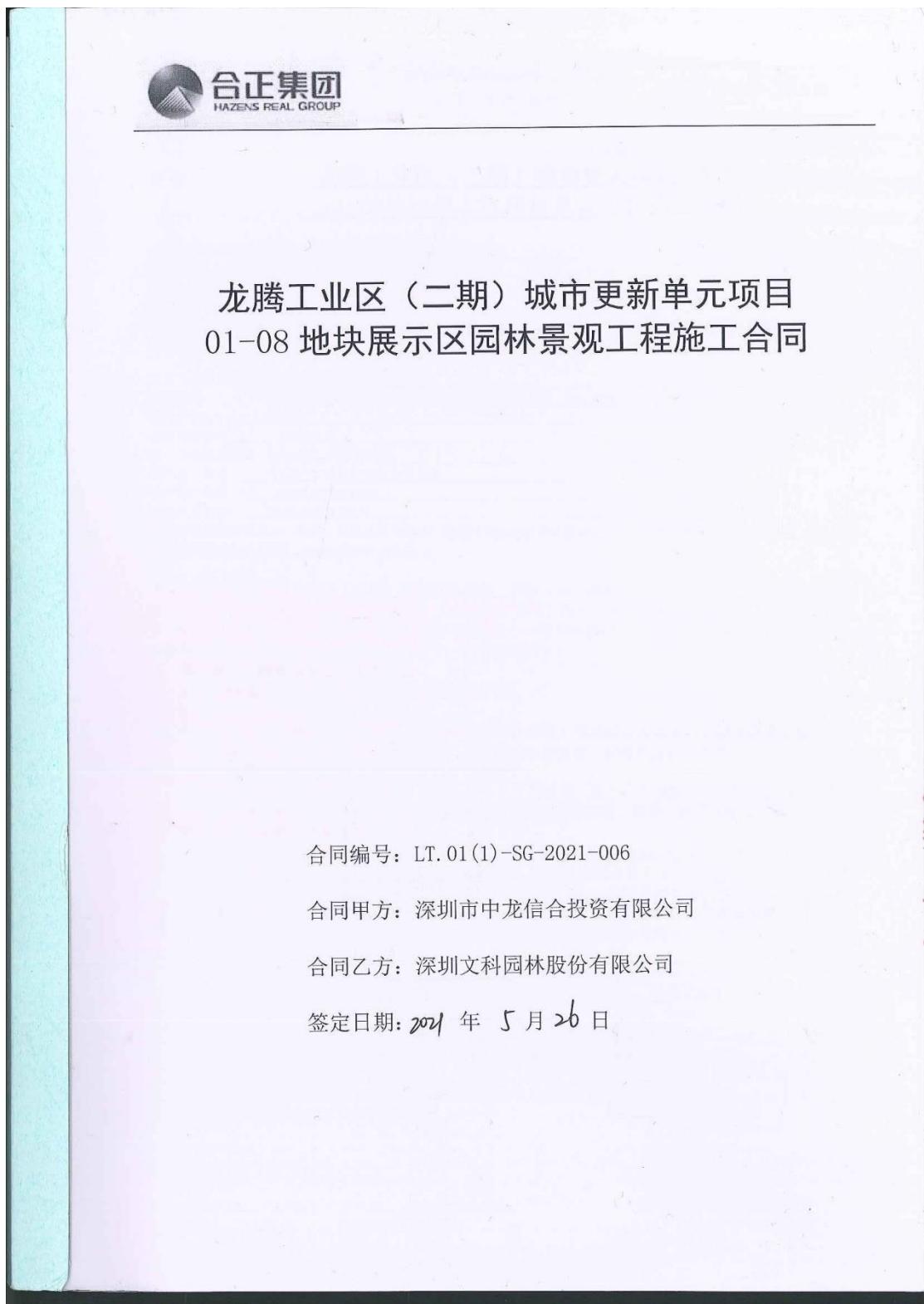
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年 7月 23日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 	
	单位（项目）负责人： 	
	总监理工程师： 	
	设计单位（公章）： 	
	单位（项目）负责人： 	
	施工单位（公章）： 	
	单位（项目）负责人： 	
	勘察单位（公章）： 	
	单位（项目）负责人： 	
	张斌 粤1442009200914269(00) 建筑市政 2027.07.23 广东文科绿色科技股份有限公司	

3.3 深圳龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08 地块展示区园林景观工程

3.3.1 施工合同



 合正集团 HAZEHENG REAL ESTATE GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 1 页	共 8 页
--	------------------------------	-------	-------

合同编号: LT.01(1)-SG-2021-006

龙腾工业区（二期）城市更新单元项目 01-08地块展示区园林景观工程施工合同

甲方（发包方）： 深圳市中龙信合投资有限公司
 法定代表人： 张挺
 纳税人类型： 一般纳税人
 联系人及电话： 张遇春 13713932110
 指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道29号龙年大厦2010 张遇春
 13713932110

乙方（承包方）： 深圳文科园林股份有限公司
 注册地址： 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层
 法定代表人： 李从文
 纳税人类型： 一般纳税人
 统一社会信用代码： 91440300279296274G
 开户银行名称： 中国民生银行深圳分行营业部
 开户银行账号： 1801014210007072
 联系人及电话： 张斌13480170002
 指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱： 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋
 36层 张斌13480170002 e-mail@wkyy.com

兹甲方为 龙腾工业区（二期）城市更新单元 项目（以下简称“本项目”）的发包方，乙方拟承包甲方本项目 01-08地块展示区园林景观 工程的施工建设，为此，双方为促进友好合作，明确双方的权责，依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定，本着诚实信用、互惠互利的原则，结合双方实际，经协商一致签订本合同，以兹双方共同遵守，具体条款如下：

第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点： 深圳市龙岗区吉祥路。
2. 合同承包范围：
 - (1) 以现场现有条件，按照经甲方批准的园林绿化图纸，完成绿化种植工程、园林建筑工程、水电安装工程、基层工程等；合同范围内所有园建部分定位、放线均由乙方负责。
 - (2) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》。
 - (3) 包含确保本工程顺利完成所搭设的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、以及竣工后工程保修保养、维护、合同清单规定时段的养护。

第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用固定综合单价，暂定合同（含税）总价为¥14446616.56元（大写：人民币壹仟肆佰肆拾肆万陆仟壹拾陆元伍角陆分）。不含税合同总价为¥ 13253776.66 元，税额为¥1192839.90元。乙方向甲方开具当前增值税率为 9 % 的增值税专票。如合同执行过程中因国家政策导致增值税率发生变化，不含税造价不变，含税价按照变更后的税率执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费用均为含增值税价格，乙方须向甲方提供增值税专用发票。
2. 本合同价格为乙方按甲方设计图纸或深化设计图纸所包含的全部工程内容进行施工，以及为完成上述内容而采取的所有施工及安全文明等各方面的措施费用，包括但不限于：
 - (1) 乙供设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险、验收；
 - (2) 综合考虑施工方案、工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等应由乙方承担的施工技术措施费、施工水电费、脚手架搭拆、安全文明施工措施费、现场临时设施费、成品保护、垃圾清运、自检试验费、维修保养费、管理费、利润、税金及附加等应由乙方交纳的各种税费等；
 - (3) 本合同价格已考虑乙方施工范围所涉及其它专业的施工作业的配合，并已充分考虑了其它施工单位对本工程施工的影响；

未附专用章



- (4) 乙方施工涉及进口产品的，本合同价格已包括产品进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，并办理进出口许可证。若遇政府部门对报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件并承担相应责任及费用；
- (5) 除合同约定可调差部分的价格外，其他为不可调价格，具体调差方法详见附件《经甲方确认的工程量清单及价格表》。
3. 综合单价包干合同结算时除约定的包干费用外，其他子目按合同单价包干/按合同约定计价。
4. 综合单价包干合同的价格及具体各子项的数量及综合单价详见附件《工程量清单及价格表》，其中所列工程量仅供参考，实际工程量按实结算。
5. 综合单价包干合同以及费率合同所有结算工程量以甲方工程部确认的有效计算资料进行结算，非甲方原因造成的超出设计或图纸施工的工程量均不得计入结算工程量内，所有费用均由乙方自行承担。
6. 本合同约定已明确相关费用含在相应综合单价/总价/费率的内的项目，结算时工程量及费用均不另行计算。
7. 合同价格不含总包管理费，此费用由甲方计给总承包单位。

第三条 结算方式

1. 除清单包干项外，工程量按实结算，综合单价按附件清单。
清单包干项除削减区域以及设计变更引起的工程量变化结算按实增减差额外，其他区域的工程量和价格结算不作调整。
2. 工程发生变更或合同外的增补情形，变更或增补工程的价格计取方式优先顺序如下：
 - (1) 本合同附件清单中对应相同或相似工程项目的综合单价或类似单价；
 - (2) 附件清单中无相同或相似工程项目的，则按工程变更或增加发生当月当地《建设工程价格信息》所提供的价格数据，定标时当地现行各专业定额及推荐费率计取综合单价，下浮率为 16%；
 - (3) 经双方市场调研后协商达成一致的市场价；
 - (4) 参照以往双方已执行合同的最低综合单价；
 - (5) 甲方相同时期、相同或相似项目的单价。
3. 变更或增补工程的最终价格以甲方成本部确认的价格为准。
4. 结算时涉及甲供材料及设备的，价格按如下方式计取：
 - (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后，由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量，并以此作为将来结算依据，甲供材料/设备由乙方保管，保管费按清单约定比率计取；
 - (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划，如乙方提供计划数量过多或过少，导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用，则该部分费用（包含因退货补货产生的额外费用）由乙方承担；
 - (3) 甲供材料/设备结算：甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗，节省或浪费的费用由乙方独享，甲方不予干涉，甲供材料浪费/节省款的计算方法为：按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A，乙方实际领用材料数量为 B，(B-A) 乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款（正值为浪费，负值为节省）。

第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方项目经理联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认，按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算，在 75 (日历天) 内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行，经监理工程师及甲方书面签字确认后，工期可以顺延：
 - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期；
 - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
 - (3) 不可抗力，指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式：
 - (1) 合同生效且甲方通知进场后一个月内，甲方支付合同价款总额（不含暂定款）的 10% 作为预付款，若乙方书面声明无需甲方支付 10% 预付款，则免于提供预付款保函，且该款项将在工程验收合格后一并支付。乙方提供的预付款保函需为无条件银行保函，保函期限为半年，开具保函所产生的



第七条 工程质量及检验标准

1. 按照国家现行“工程施工及验收规范”、“建筑安装工程质量检验评定标准”和其他与本工程有关的现行国家、地方规范及标准，本工程质量等级应达到合格。
2. 对于乙方提供的，按国家及地方规范标准要求强制送检的产品，须进行“见证取样和送检”，送检的检测单位为具有检验资质的第三方权威质量检测机构，检验费用由乙方承担。
3. 工程质量必须符合设计、规范和标准要求，质量不合格者应按甲方或监理工程师的要求进行返工，返修费用由乙方承担，工期不予延长。
4. 乙方应根据甲方及监理工程师的指令，及时提供工程有关的技术资料，如材料出厂合格证、样品、试验报告等的影印件或原件，服从甲方及监理工程师对工程质量的监督管理。
5. 工程达到中间验收或覆盖条件，乙方自检合格后，应按要求填制有关记录，凭符合要求的记录及质量自检表通知甲方及监理工程师进行检查，重要的项目或部位应按要求书面通知工程质量监督及设计等单位共同检查。
6. 凡已经甲方或监理工程师验收的隐蔽工程，当甲方提出对其重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。若检验合格，甲方承担由此发生的费用；检验不合格，乙方承担由此发生的费用。
7. 本工程竣工验收后，甲方按照法律、法规规定申报相关政府主管部门进行备案，乙方应配合甲方办理相应的备案手续。

第八条 双方责任

1. 甲方责任

- (1) 甲方委派 张遇春 为本工程负责人，联系电话 13713932110，职权为代表参与工程质量、安全、进度的管理、参与隐蔽工程的验收，以及代表甲方协助乙方办理工程各种手续；
- (2) 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、隐蔽工程验收，负责设计变更的签证；
- (3) 审核确认乙方提供的图纸资料、施工组织设计；
- (4) 按时向乙方拨付工程进度款，及时办理工程结算；
- (5) 组织工程交工验收，办理竣工、交工手续；
- (6) 向乙方提供有关图纸四套及有关资料。

2. 乙方责任

- (1) 委派驻施工现场履行合同的代表张斌，联系电话 13480170002，乙方更换前述代表，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换；
- (2) 负责协助甲方完成工程的报批报建，并承担乙方应向政府主管交缴的各项费用，按时向甲方缴纳施工用水用电费；
 - (3) 严格按照施工程序及施工规范要求，精心组织施工，按承包范围在规定工期内保质保量完成合同工作内容；
 - (4) 作为有经验的专业施工单位，在收到图纸后及施工过程中有义务对图纸进行深化/优化，提出合理化建议，否则，因施工过程中明显的图纸设计不合理或设计错漏导致的损失由乙方承担，工期不顺延，乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担；
 - (5) 如有必要，应对现场场地状况进行改善，使之能达到满足本工程顺利施工的条件，费用根据合同约定；
 - (6) 施工时注意对原有或第三方在施工场地内的建筑物、构筑物、成品、半成品等设施的保护，如出现破坏，发生的修复或其他费用由乙方负全部责任；
 - (7) 工程交工验收时，提交竣工资料一式四套，包括竣工图、施工中间检查记录、各种原材料的材质证明；
 - (8) 向甲方提供施工组织设计，服从甲方和监理工程师的指挥，按甲方和监理工程师的指令和设计图纸进行施工；
 - (9) 乙方所派驻的上述代表表现不能令甲方满意，应在接甲方正式书面通知后一周内更换；
 - (10) 与总包及有关分包单位核对各专业图纸间的统一的尺寸、标高等，按甲方或监理工程师要求及时提供相关的数据，防止出现因轴线尺寸、标高不清造成的差错；
 - (11) 需先做样板的工程，经甲方相关人员认可后方可全面施工，施工样板的施工费用已含在合同价内，不再另行计费；
 - (12) 每道施工程序完成后，进入下一道工序前，必须经过甲方及监理工程师的验收签字认可；



不足以弥补甲方损失的（包括甲方另行发包产生的差价损失），乙方应当另行补足。同时，乙方应当按照第十二条第3款的约定，将相关设备、设施移出施工现场。

8. 乙方未按合同约定开具合格发票次数达2次以上的、乙方未按约定开具、送达增值税专用发票的、乙方提供的增值税专用发票没通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，乙方应及时按甲方要求重新开具发票等进行补救，同时，甲方有权要求乙方支付应开增值税发票金额10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。

第十六条 知识产权

乙方须保障甲方使用其提供的产品、施工工艺及其任何部分不受第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控，如任何第三方如果提出相关指控，乙方须负责处理并承担因此发生的一切责任和费用，由此造成甲方损失的，包括但不限于甲方发生的任何赔偿金以及诉讼费、交通费、评估费、鉴定费、律师费等，乙方应当承担全部赔偿责任。

第十七条 争议解决

一切由因本合同引起或者与本合同有关的争议，双方应首先友好协商解决，友好协商解决未果的，任何一方均可向本工程所在地人民法院起诉。

第十八条 不可抗力

1. 本合同所称的不可抗力是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。
2. 由于不可抗力事件，致使合同无法履行时，无法履行合同义务的一方应在3个工作日内将不能履行合同的事实通知另一方，并于10个工作日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，则上述无法履行应不被视为违约。如未按时通知、提供有效证明文件的，不能免除相应的责任。
3. 根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商延长履行期，或者部分免除本合同的履行义务。如该影响持续超过60日，双方均有权以书面通知对方终止本合同，双方无须向对方承担任何责任，由此造成的损失由双方各自承担。
4. 双方中的一方在违约期间发生不可抗力导致本合同无法继续履行的，守约一方有权解除本合同并要求违约一方赔偿其因履行本合同所发生的全部损失，包括但不限于守约方已经支出的履约费用及成本、履约后可以得到的利益以及由此产生的律师费、评估费、鉴定费以及交通费等费用。

第十九条 廉政条款

详见附件《廉洁合作协议书》。

第二十条 合同文件组成及优先解释顺序

下列文件均是本合同的组成部分，在彼此内容不一致或发生歧义时，文件优先解释顺序如下：

1. 本合同及其补充条款和合同附件。
2. 招标文件（含答疑）。
3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

第二十一条 合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

- 附件1：经甲方确认的工程量清单及价格表
- 附件2：材料品牌表
- 附件3：洽谈记录
- 附件4：招标答疑
- 附件5：经甲方确认的《龙腾工业区（二期）城市更新单元项目01-08地块展示区园林景观工程招标图纸》
- 附件6：工程技术要求及质量标准、设计技术要求
- 附件7：廉洁合作协议书
- 附件8：工程质量缺陷保修协议
- 附件9：项目施工安全生产承诺书
- 附件10：关于现场完工确认的管理办法
- 附件11：工程结算流程

深圳市合正房地产集团有限公司

购 专用 章



附件 12：完工确认单及时申报的承诺函

附件 13：与本工程有关的工程管理中心制度文件（1.《关键材料设备管理制度》2.《实体样板管理制度》3.《第三方评估管理制度》4.《安全文明施工管理标准》5.《成品保护实施标准》6.《移动质检 APP 使用管理制度》7.《工程质量安全及明源移动质检使用行为违规处罚办法》共 7 个）

第二十二条 附则

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖印章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

第二十三条 其他特殊说明

1. 无

签署：

甲方（盖章）：深圳市中龙信合投资有限公司

有权人签署：



乙方（盖章）：深圳文科园林股份有限公司

有权人签署：

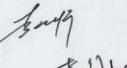
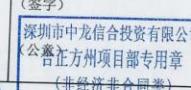


日期：

2016 年 5 月 6 日



3.3.2 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书					
工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目01-08地块展示区园林景观工程				验收日期：2021年11月22日	
建设单位	深圳市中龙信合投资有限公司		监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
施工单位	深圳文科园林股份有限公司		设计单位	深圳市奥柏园林景观设计有限公司	
建筑面积	/	工程造价 14446616.56元	结构类型 /	开工日期 2021.5.15	竣工日期 2021.08.28
验收单位意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。</p> <p>2、资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3、工程的观感质量较好。</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位		
技术负责人：  	总监理工程师：  	项目负责人：  	项目负责人：  		
项目经理：  	(签字) (公章)	(签字)	(签字)	(签字)	(公章)

第4章 技术负责人

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	谢小成	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	430481198709110079		
手机号码	13510400202		证件号(职称证书编号)	2303001121842	
参加工作时间	2012.6		从事技术负责人年限	13年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区城市管理综合事务中心	深圳市体育馆周边市政功能完善工程	1151.418387万元	2024.8.1-2025.5.20	已完	合格
深圳市龙华区大浪街道办事处	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程(EPC)	1637.13万元	2021.6.1-2021.11.25	已完	合格

4.1 技术负责人证件

4.1.1 身份证



4.1.2 职称证

广东省职称证书



姓名：谢小成

身份证号：430481198709110079

职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121842

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.1.3 毕业证



4.1.4 一级建造师注册证书



4.1.5 安全生产考核合格B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0004308

姓 名: 谢小成

性 别: 男

出生年月: 1987年09月11日



企业名称: 广东文科绿色科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月24日

有 效 期: 2023年03月29日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月29日

4.1.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢小成

社保电脑号：637818896

身份证号码：130481198709110079

页码：1

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

单位编号：32031825

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3600.0	510.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	02	32031825	3600.0	510.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	03	32031825	3600.0	510.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	32031825	3600.0	576.0	288.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	09	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	10	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	11	32031825	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			16300.91	7950.32			7588.15	3035.26			758.93			239.28	850.4	162.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf327b020）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

32031825

单位名称

广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



4.2 深圳市体育馆周边市政功能完善工程

4.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2404-440304-04-01-413534001001

标段名称：深圳市体育馆周边市政功能完善工程

建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心



招标方式：公开招标

中标单位：广东文科绿色科技股份有限公司

中标价：1151.418387万元

中标工期：121

项目经理（总监）：

本工程于2024-06-18在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：代理

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-23

验证码：JY20240715517350

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

4.2.2 施工合同

合同编号: Y-2024-180-SG006

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 (单 价) 合 同

工程名称: 深圳市体育馆周边市政功能完善工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区城市管理综合事务中心

承 包 人: 广东文科绿色科技股份有限公司

二〇二四年七月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区城市管理综合事务中心

承包人（全称）：广东文科绿色科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育馆周边市政功能完善工程

工程地点：深圳市体育馆周边

核准（备案）证编号：2404—440304-04-01-413534

工程规模及特征：本项目位于深圳市体育中心周边区域，主要对体育馆周边道路绿化带进行基础功能完善，涵盖三处人行道路侧绿地及一处周边道路绿化，总投资暂定 1509 万元，建安工程费约为 1289.92 万元，总建设面积约 22153 平方米，其中三处人行道路侧绿地面积约 19661 平方米，一处周边道路绿化提升面积约 2492 平方米。主要工程内容包括绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等。

拟建建（构）筑物为：_____ / _____

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / ____ %；集体资本 / ____ %；
民营资本 / ____ %；外商投资 / ____ %；混合经济 / ____ %；其他 / ____ %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 地面拆除、电缆铺设等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:	

4. 其他工程

绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等，涉及范围为：三处人行道路侧绿地面积约 19661 平方米，一处周边道路绿化提升面积约 2492 平方米。以设计图纸为准。

二、合同工期（以下为计划工期，最终以发包人要求的实际工期为准）

计划开工日期：2024 年 8 月 1 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为开工日期。）

计划竣工初验日期：2024 年 11 月 29 日。

合同工期总日历天数 121 天，未经发包人书面同意，工期不做调整。

招标工期总日历天数 121 天。

养护期时长为：3 个月，养护期自工程初验合格之日起算；养护期满后，开展竣工验收及移交工作。（养护期不计入合同工期。）

四、质量标准

以招投标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要，以及国家及地方、发包方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。

本工程质量标准：合格

工程质量要求：符合本合同所列全部规定、约定之各项质量要求及招标文件标明之要求。

五、签约合同价

本项目以中标价为合同暂定价，人民币（大写）壹仟壹佰伍拾壹万肆仟壹佰捌拾叁元捌角柒分（¥11514183.87 元），中标净下浮率为 11.68%，最终以结算审核价为准，且不超合同暂定价。

如未按合同约定完成全部工作，则依照经过审核的明细价格，在支付费用时，对未达要求的服务项目或者未实际进行的细项进行费用核减，并按照核减后的金额支付。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写）玖拾肆万肆仟肆佰肆拾伍元柒角柒分(¥944445.77 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(5) 智慧工地费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月24日；
订立地点：深圳市福田区；
发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文，为《深圳市体育馆周边市政功能完善工程施工总承包合同
协议书》的签署页)

发包人：深圳市福田区城市管理综合 承包人：广东文科绿色科技股份有限

事务中心（公章）

公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

(签字)

彭小平

法定代表人或其授权代表：

(签字)

李从文

地址：深圳市福田区梅坳八路
26号城管大楼三楼

地址：深圳市龙岗区平湖街道华宝
路文科大厦 14-16 层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：李从文

授权代表：_____

授权代表： /

电话：_____

电话：0755-36992000

传真：_____

传真：0755-82904080

电子信箱：_____

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：_____

开户银行：珠海华润银行佛山大沥

支行

账号：_____

账号：2132 0105 1717 1000 01

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 谢小成, 资格证书号: 粤
1442017201846573。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到

位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人将不能获得良好及以上的履约评价, 发包人将视情况书面向建设监管部门报告, 同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元, 发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次, 发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人将不能获得良好及以上的履约评价, 发包人将视情况书面向有关部门报告, 同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。项目经理缺岗的, 每缺岗一天, 承包方应向发包方支付 10000 元 的违约金, 发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金: 50000 元;

②承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

③未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次;

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职

4.2.3 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 深圳市体育馆周边市政功能完善工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理综合事务中心

竣工验收日期: 2015年5月20日

发出日期: 2015年5月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	深圳市体育馆周边市政功能完善工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	22153m ²	工程造价（万元）	1151.418387万元
结构类型	/	开工日期	2024年08月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年08月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理综合事务中心	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	广东文科绿色科技股份有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东文科绿色科技股份有限公司
监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

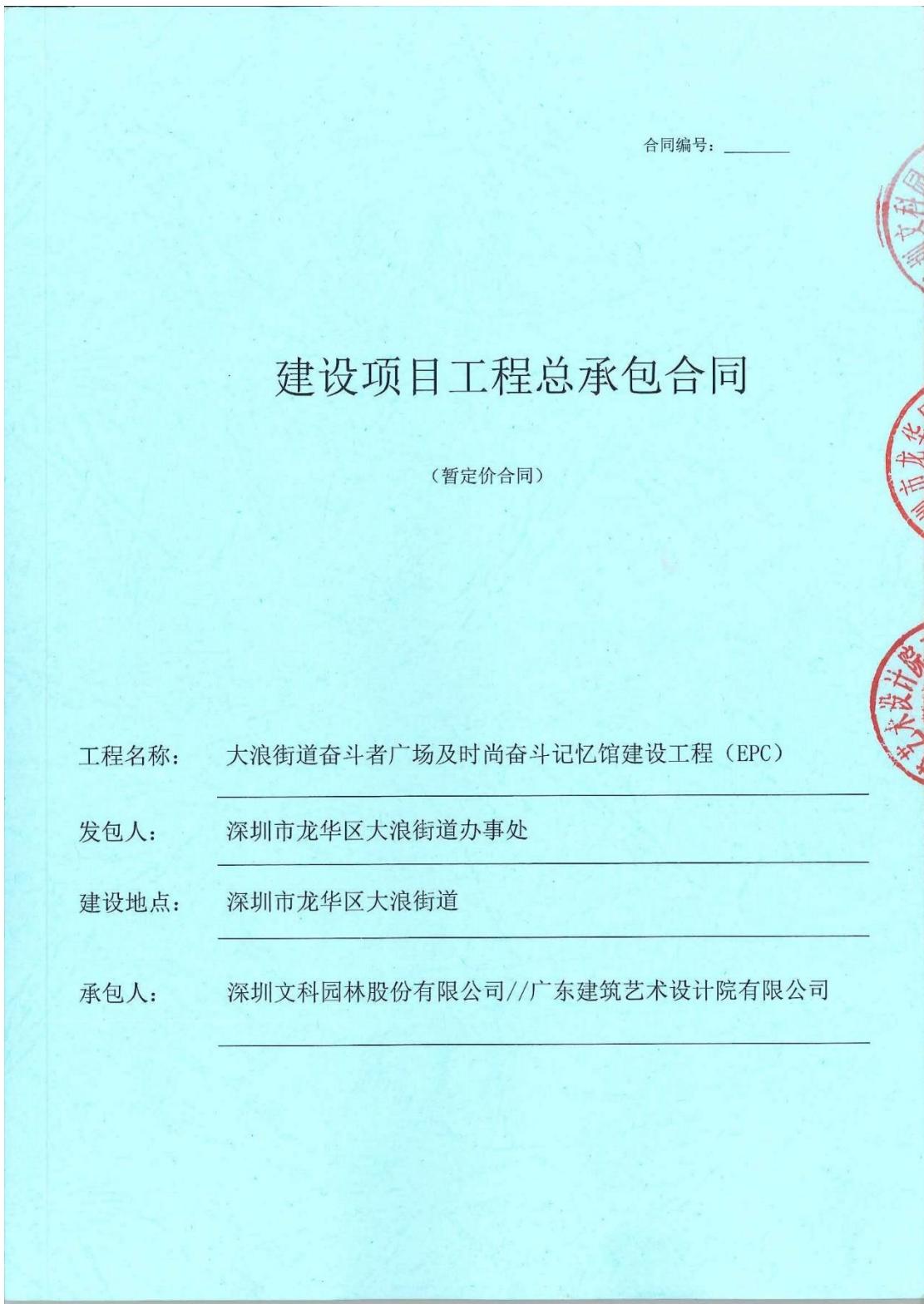
工程完成情况	<p>1. 已完成设计文件和合同约定的各项内容； 2. 施工单位已在工程完工后对工程质量进行了检查，确认其质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准、设计文件及合同要求，并已提出工程竣工报告； 3. 有完整的质量技术档案和施工管理资料； 4. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告以及工程质量检测和功能性试验资料； 5. 有设计、监理等单位签署的质量合格文件； 6. 建设单位已按合同约定支付工程款； 7. 有施工单位签署的工程保修书； 8. 建设行政主管部门责令整改的问题已全部整改； 9. 满足法律、法规规定的其他条件。</p>		
工程质量情况	土建	<p>已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；有符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；质量控制资料齐全并符合要求；安全和使用功能核查及抽查合格；观感质量检查合格。</p>	
	设备安装	<p>已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；有符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；质量控制资料齐全并符合要求；安全和使用功能核查及抽查合格；观感质量检查合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	<p>建设单位  (公章) 项目负责人：包曼娟 2025年丁月丁日</p>	<p>监理单位  (公章) 总监理工程师： 执业资格证章 2025年丁月丁日</p>	<p>施工单位  (公章) 项目负责人：游鹏飞 2025年丁月丁日</p>
	<p>分包单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>设计单位  (公章) 项目负责人：曾艳娟 2025年丁月丁日</p>	<p>勘察单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2025年丁月丁日</p>

4.3 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程(EPC)

4.3.1 中标通知书



4.3.2 施工合同



合同编号: _____

建设工程总承包合同

(暂定价合同)

工程名称: 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程 (EPC)

发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

建设地点: 深圳市龙华区大浪街道

承包人: 深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人（全称）深圳文科园林股份有限公司//广东建筑艺术设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）

工程地点：龙华区大浪街道

工程规模及特征：本项目位于大浪街道，总投资估算价为1923.20万元。建设内容主要包括但不限于：土石方工程、景观构筑物、建筑立面提升改造、迁移拆除、标识系统及小品、绿化及道路提升、配套服务建筑工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程总承包范围

承包范围：EPC总承包招标，工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由EPC单位完成的其他工作，主要内容包括以下方面：

(1) 工程设计：方案设计（含估算编制）、初步设计及概算（含设计调整）、详细蓝图设计、施工图设计以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

(2) 工程施工：完成全部施工内容，达到竣工验收移交标准。

(3) 项目管理：协助办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、保修及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作。

三、主要日期

施工总工期不超过45日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理
使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：达到国家工程质量验收合格标准；

五、合同价款

合同价格为（暂定）人民币（大写），壹仟陆佰叁拾柒万壹仟叁佰元整（小写金额：1637.13
万元）其中：设计、施工合同暂定价分别如下：

1、工程设计合同暂定价：陆拾捌万捌仟壹佰元整（大写）整（¥：68.81万元），固定
下浮率：6.42%（中标报价下浮率）；

2、工程施工合同暂定价：壹仟伍佰陆拾捌万叁仟贰佰元整（大写）整（¥：1568.32
万元），固定下浮率：6.42%（中标报价下浮率），其中不可竞争性费用不下浮（包含安全文
明措施费和暂列金额等）。

（最终合同价根据合同约定的计价方式进行修正后，发包人和承包人双方签订合同价补
充协议后为准。）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行工程总承包管理、设计、采购、施工，
在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支
付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议的解决方式

- (1)发包人与承包人共同指定的调解机构为：工程所在地建设行政主管部门
- (2)发包人或承包人一方不愿调解或调解不成的，应采用下列方式解决争议：向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼（深圳市龙华区人民法院）。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）

十一、合同份数

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



电 话： 0755-36992000

开户银行：

开户银行：上海银行深圳分行

账 号：

账 号： 0039 2903 0300 1060 626

传 真：

传 真： 0755-82904080

电子邮箱：

电子邮箱： e-mail@wkyy.com

邮政编码：

邮政编码： 518026

经办人: 陈永辉 林志飞 侯海峰 孔渝 San
合同订立时间: 2021 年 5 月 31 日

合同订立地点: 深圳市龙华区大浪街道

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

4 承包人

4.2 承包人的工作

(4)承包人应做的其他工作及费用承担: /

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理, 授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务, 并经发包人同意明确如下:

承包人任命的项目总负责人姓名: _____ 资格证书号: _____。

承包人任命的设计负责人姓名: 吴文雯 资格证书号: 粤高职证字第 1803001015264 号

承包人任命的施工负责人姓名: 谢小成 资格证书号: 粤 144171846573。

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或与专用条款 4.3(1)中任命不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次, 在当月的进度款中扣除。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 30000 元 / 次, 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 除按《深圳市规范项目经理和项目总监任职业行为的若干规定》规定外, 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 10000 元/天。

4.5 承包人人员管理

(2)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

1、承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金每人次 10000 元;

2、承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约每人次 5000 元;

3、未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约每人次 10000 元;

4、承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金每人次 5000 元;

4.3.3 竣工验收报告

2021年5月17日

市政基础建设工程

工程竣工验收报告

工程名称: 大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程 (EPC)

验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位(盖章): _____ 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	大浪街道奋斗者广场及时尚奋斗记忆馆建设工程（EPC）	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	奋斗者主题广场面积 11836 m ² 记忆馆展厅面积 340 m ²	工程造价 (万元)	1297.07
结构类型		工程用途	
施工许可证	/	开工日期	2021 年 6 月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		AY126100469
设计单位	深圳文科园林股份有限公司 广东建筑艺术设计院有限公司		A144010733-6/1 A144004519
施工单位	深圳文科园林股份有限公司 		D144147966 42009197 19014
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘查、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘查、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘查、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定登记
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务，施工质量符合设计及规范要求，竣工验收符合法律规定程序。各方责任主体同意该工程竣工验收，同意交付使用。

验收日期：2021年11月25日

承包单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）：陈建 年 月 日	建设单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）： 张海 年 月 日
设计单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）：胡桂 2021年8月25日	接管单位	（盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日
监理单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）：张建义 年 月 日	其他单位	 （盖章） 参加验收人员（签名）： 年 月 日



4.3.4 获奖证书

