

标段编号: 2307-440309-04-01-885942019001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳北站A811-0347地块上城学府项目园林景观工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 2025年12月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	业绩情况	<p>1、投标人近五年（2020年9月30日至2025年9月30日）承担房屋建筑已竣工的园林景观工程业绩（按合同额由高到低列出清单，总统计个数不应超过10个，若提供的业绩超过10个，仅评审投标人所提供清单的前10个）； 2、业绩的合同额大小及数量，是招标人择优考量的因素。建议投标人提供与项目招标预估金额相当的合同业绩。 3、上述业绩中是否有综合体业绩（需包含商业或酒店的非单一业态），也是投标人择优考量的因素，统计个数不超过2个</p> <p>材料要求： （1）同时提供合同关键页（必须包含合同双方、项目名称、承包范围、施工工期、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位公章，均属无效资料。注：如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。 （2）统计时间以竣工验收证明文件上的竣工时间为准；竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。 （3）同一项目同期开发不同标段视为一个业绩，合同额叠加后视为一个业绩金额。</p>
2	纳税信用等级	<p>1、投标人近三个年度（2022至2024年度）纳税信用等级 2、纳税信用等级是否为“A级”是投标人择优考量的因素。</p> <p>材料要求： 提供纳税信用等级证书的扫描件，以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。</p>
3	项目负责人/项目经理	<p>拟派项目负责人/项目经理职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素： 1、是否同时满足中级职称和本科学历； 2、是否从事施工管理工作十年及以上； 3、</p>

		近五年（2020年9月30日至2025年9月30日）是否作为项目负责人/项目经理已竣工的合同额≥1000万房屋建筑工程园林景观工程业绩，统计个数不超过2个，提供多个业绩的，只统计前2个。材料要求：（1）提供2024年9月至2025年9月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，定标时将做不利考量；（2）提供该项目负责人/项目经理的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准；（3）业绩文件需提供①提供合同关键页（至少包含包含合同双方、项目名称、承包范围、施工工期、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告的扫描件，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名；合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位加盖公章，均属无效资料。当合同或竣工验收报告无法证明项目经理时，可提供中标通知书作为佐证材料。注：如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。②完成时间以竣工验收证明文件上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。
4	技术负责人	拟派技术负责人职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素：1、是否同时满足中级职称和本科学历，或高级职级和本科学历；2、是否从事施工管理工作十年及以上，或从事施工管理工作十五年及以上；3、近五年（2020年9月30日至2025年9月30日）是否作为技

	术负责人或项目负责人/项目经理已竣工的合同额≥1000万房屋建筑园林景观工程业绩，统计个数不超过2个，提供多个业绩的，只统计前2个。材料要求：（1）提供2024年9月至2025年9月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，定标时将做不利考量；（2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准。（3）业绩文件：①合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、承包范围、双方签字盖章等合同关键页）、竣工验收报告的扫描件，合同或竣工验收报告应能清晰反映该技术负责人的姓名；合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位加盖公章，均属无效资料。当合同或竣工验收报告无法证明技术负责人/项目经理时，可提供中标通知书作为佐证材料。注：如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。②完成时间以竣工验收证明上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目概况(建筑业态(住宅、公寓等业态))	项目所在地(省、市)	合同签订时间	竣工验收时间
1	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	3239.3361		广东省深圳市	2021/11/09	2022/08/10
2	佛山安联尚璟府园林景观工程	1943.497186	住宅	广东省佛山市	2023/03/27	2024/04/05
3	惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程	1580.00	住宅	广东省惠州市	2019/08/30	2022/04/14
4	中海九樾(玖悦花园)项目园林景观分包工程(II标段)	1475.50	住宅	安徽省合肥市	2021/06	2023/09/14
5	惠东嘉旺花园四期41#~46#楼及地下室园林景观工程	1400.00	住宅	广东省惠州市	2021/05/30	2025/04/07
6	贝特瑞新材料科技厂区景观工程	1168.0982	厂区	广东省深圳市	2021/04/20	2022/03/18
7	深业高榜山1号花园项目2.2期园林绿化工程	1136.039643	住宅	广东省惠州市	2021/12/29	2022/10/20
8	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程	1100.00	产业园	广东省深广州市	2023/01/09	2024/01/19
9	紫元元大厦室外园林景观工程	1000.00	商业、办公、商务公寓	广东省深圳市	2020/04	2022/01/20
10	中海锦宸花园项目展示区景观工程	995.757106	住宅	广东省惠州市	2021/01	2021/09/03

注:

- (1) 本表可按格式扩展;
- (2) 投标人认为有需要的可增加表格内容;
- (3) 按合同额由高到低列出清单,但总统计个数应不超过10个(若提供的业绩超10个,仅评审前10个)。

1.1 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 11 月 2 日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 22 日为深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616 万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776 万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484 万元）。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



合同

合同编号: 深彬字(2021)066号

正本



合同编号: ZYLYX-040-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍

建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍

建设工程项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二一年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、

廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

(1) 中标通知书发出后 45 天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

(2) 中标通知书发出后 45 天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

(3) 中标通知书发出后 2 个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

(4) 2021 年 12 月 20 日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12 月 31 日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 213.47194 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后，开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人7份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年11月9日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 罗斌（执行董事）

备案后董事成员： 朱国福（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：nu11 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息： 罗斌

变更后法定代表人信息： 朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同编号:深彬字(2021)065号

正本



合同编号: ZYLXt-041-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施

建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施

建设工程项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二一年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于2021年8月27日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、

廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

（1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

（2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

（3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

（4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 523,1121 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

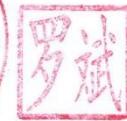
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 罗斌（执行董事）

备案后董事成员： 朱国福（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：nu11 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息： 罗斌

变更后法定代表人信息： 朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工报告

市政竣•通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程
景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2022年8月10日

发出日期：2022年8月10日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积17933.84m ² , 新建总建筑面积76666.04m ² , 其中地上建筑面积53214.33m ² , 具体包括学生、食堂(3608.3m ²)和其他配套用房等, 架空层4917.15m ² , 地下建筑面积18534.46m ²		
结构类型	/	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151805	工程造价(万元)	938.88776万元
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	竣工日期	年月日
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	监督登记号	Q44030120190134
勘察单位	河南省地矿建设工程有限公司	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
设计单位	建设综合勘察研究设计院	施工单位(土建)	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
其他主要参建单位	/	工程检测单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-01-10151805		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位工程名称		/		
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型		/	工程造价	938.88776万元
开工日期		2021年12月27日	竣工日期	年 月 日
项目负责人		张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准 要求 4 分部		合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项		合格
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格
4	外观质量检验	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返修符合要求 0 项		合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项		/
参加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2021年8月10日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 注册号：13527610113 有效期：2022年08月01日至2024年07月31日 五洲工程顾问集团有限公司 2021年8月10日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 张怡铭 注册号：1443021201549743(00) 有效期：2021年08月01日至2023年07月31日 深圳市彬绿园林有限公司 2021年8月10日	
分包单位	勘察单位	设计单位		
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：2021周8月10日 注册号：1100761-027 有效期：至2023年6月 中建协	

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程		/		
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目		核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录		合格	龙云
2	接地装置检查记录		合格	龙云
3	照明全负荷试验记录		合格	龙云
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
检查结论		合格		
项目专业质检员：于飞云 项目技术负责人：王顺喜 项目负责人：张海峰		 粤1442017201849748(00) (执业资格证章) 2023.03.12		
		专业监理工程师：汪洋 总监理工程师：汪洋		
		 33010515576 (执业资格证章) 2022年8月10日		
		 33010515576 (执业资格证章) 2022年8月10日		

市政基础设施工程
单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程						
单位（子单位）工程		/						
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
序号	检查项目		抽查质量状况		质量评价			
			好	一般	差			
1	绿化工程		栽植土 共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。		√			
2			乔木 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。		√			
3			灌木 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。		√			
4			地被 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。		√			
5	园林附属设施工程		面层铺装 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。		√			
6			景观亭 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。		√			
7			花池 共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。		√			
8			坐凳 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。			√		
9			雨水花园 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。		√			
10			雕塑台 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。		√			
11			标识标牌 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。			√		
12			小品 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。		√			
13			水电安装		给水排水管道敷设 共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。			√
14					电气线路敷设 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。		√	
15					配电箱 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。		√	
16					电气照明 共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。		√	
17								
外观质量综合评价			合格					
检查结论		合格						
项目专业质检员: 于飞云 一级注册建造师执业印章 项目技术负责人: 张怡铭 142017201849748(00) 项目负责人: 张怡铭 2023.03.12 深圳市彬绿园林有限公司		专业监理工程师: 汪洋 中华人民共和国注册监理工程师 执业资格证书 330311003 有效期至2025.04.10 总监理工程师: 汪洋 330311003 有效期至2025.04.10 五洲工程顾问集团有限公司 2023年3月10日						

注：质量评为差的项目，应进行返修。

市政基础设施工程
单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位(子单位)工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	龙云
2	技术及安全交底文件	齐全有效	龙云
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	龙云
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	齐全有效	龙云
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	龙云
9	施工记录	齐全有效	龙云
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	龙云
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	龙云
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	龙云
检查结论	合格		
项目专业质检员: 张哈铭 执业资格证章 201849748(00)	专业监理工程师: 龙云 执业资格证章 注册号:5000623 日期:2024.10		
项目技术负责人: 王顺喜 市政 执业资格证章 2024.03.12	总监理工程师: 汪江平 执业资格证章 注册号:5000623 日期:2024.10		
项目负责人: 刘机伟 市政 执业资格证章 2024.03.12	五洲工程顾问集团有限公司 2024年8月10日		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设
 工程景观绿化工程

建设单位(公章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期: 2022年8月10日

发出日期: 2022年8月10日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

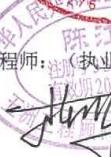
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月10日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月10日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月10日
	分包单位	中华人民共和国一级注册建筑师	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	姓名: 李长明 注册号: 1407356-002 有效期至2023年06月  2022年8月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	年 月 日

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称		/		
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型		/	工程造价	2300.4484万元
开工日期		2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人		张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准 要求 4 分部		合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项		合格
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项		合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项		/
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年8月10日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 2022年8月10日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 张怡铭 2022年8月10日	
分包单位	勘察单位			
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2022年8月10日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 李长明 2022年8月10日	设计单位 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李长明 执业证号：144030000002 有效期：至2023年06月		

市政基础设施工程
单位(子单位)工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

市政基础设施工程
单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

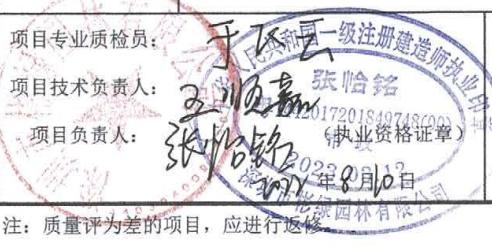
第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程		/		
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目		核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录		合格	吴桐军
2	接地装置检查记录		合格	吴桐军
3	照明全负荷试验记录		合格	吴桐军
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
检查结论		合格		
项目专业质检员： 于飞（一级注册建造师执业用章） 张哈铭 17201849748(00) 市政 (执业资格证章)		专业监理工程师： 吴桐军 33007151 (执业资格证章)		
项目技术负责人： 张海喜 17201849748(00) 市政 (执业资格证章)		总监理工程师： 陈国华 33007151 (执业资格证章)		
项目负责人： 张海喜 2023.03. 深圳市彬绿园林有限公司 (执业资格证章)		 陈国华 2022年8月10日		

市政基础设施工程
单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程				
单位（子单位）工程		/				
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目			抽查质量状况	质量评价	
					好	一般
1	绿化工程	栽植土		共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√	
2		乔木		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
3		灌木		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
4		地被		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
5	园林附属设施工程	面层铺装		共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√
6		廊架		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
7		种植池		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
8		台阶		共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√
9		花箱		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
10		坐凳		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
11		标识标牌		共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√
12		小品		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
13		栏杆		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
14	水电安装	给水排水管道敷设		共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。	√	
15		电气线路敷设		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
16		配电箱		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√	
17		电气照明		共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√
18						
19						
外观质量综合评价				合格		
检查结论		合格				
项目专业质检员：  执业资格证章： 张怡铭 2017201849748C001 2022年8月10日				专业监理工程师：  执业资格证章： 陈南国 20171230001 2022年8月10日		
注：质量评为差的项目，应进行返修。						

履约评价



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

履约信息

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-07 11:04

大 中 小

各参建单位：

为了加强对对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规履约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议。现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

0104 幕墙工程合同	鹏城实验室至红壁龙园区一期建设土桂幕墙工程 I 标段合同	中建五局装饰幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑工程幕墙工程（施工）II 标合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管线迁改工程合同	深圳瑞恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学·深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程 V 标（重新招标）合同	恒达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 I 标段合同	深圳市喜吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩承包商分类分级、奖罚制度等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署
2023年4月7日

文档附件: 附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件: 附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到:

附件1-7

2022年合同年度履约评价情况汇总表-园林景观绿化工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	90	优秀	仅有一次季度评价
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 I 标段合同	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	83.72	良好	
4	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	83.07	良好	
5	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	81.6	良好	
6	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	81.6	良好	
7	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II 标）合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	81.24	良好	
8	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程 II 标合同	深圳中绿环境集团有限公司	0408 D/E-园林景观绿化工程合同	4	81	良好	
9	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目绿化工程合同	广州普邦园林股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	79.58	中等	

查询网址： http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html

1.2 佛山安联尚璟府园林景观工程

中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(GH)WZ0004

工程名称	佛山安联尚璟府园林景观工程		
招标(建设)单位	佛山市安之联房地产开发经营有限公司		
招标代理机构	佛山市明升项目管理有限公司		
工程规模	佛山安联尚璟府项目位于佛山市高明区西江产业新城秀丽路以南凤凰路以西，总建筑面积 19.4 万平方米，本次园林景观工程施工范围包括但不限于本项目东大门展示区、南面叠墅区入口、西面次入口、地下室入口钢雨棚、东南角商业街、叠墅区景观、高层区景观、挡土墙、1-8 座架空层、地下室景观、周边围墙等。项目总投资 20494539.55 元。		
中标单位	深圳市彬绿园林有限公司		
项目负责人	张怡铭	证书号	粤 1442017201849748
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，固定总价包干。		
中标内容：	按招标文件执行。		
中标价	19434971.86 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/达到合格标准。		
工期目标及承诺	297 个日历天。/297 个日历天。		
其它说明：			
佛山市公共资源交易中心高明分中心（盖章）			

2023年3月18日

合同

合同编号: 深彬字(2023)017号



安徽安联高速公路有限公司
ANHUI ANLIAN EXPRESSWAY CO.,LTD

合同编号: FSAL-CB-SG-2023006

建设工程施工合同

【佛山安联尚璟府园林景观工程】



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市安之联房地产开发经营有限公司

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山安联尚璟府园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山安联尚璟府园林景观工程

2. 工程地点：佛山市高明区西江新城凤凰路与秀丽路交口西南侧

3. 工程立项批准文号：2104-440608-04-01-921020

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：包括但不限于本项目施工范围内的场地平整、土方回填、园路铺装、架空层铺装、水景、景观园建、景观绿化、景观小品、景观雕塑、活动器械、水电安装、市政道路恢复（西侧、南侧围墙施工时对市政人行道的破复）等，具体施工范围及施工内容以图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：包括但不限于本项目东大门展示区、南面叠墅区入口、西面次入口、地下室入口钢雨棚、东南角商业街、叠墅区景观、高层区景观、挡土墙、1-8座架空层、地下室景观、周边围墙等。

7. 承包方式：包工包料

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月20日（具体以发包人开工通知为准）

计划竣工日期：2024年1月11日

工期总日历天数：297天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

工程安全生产、文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，达到合格及以上标准，确保不发生生产安全事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰肆拾叁万肆仟玖佰柒拾壹元捌角陆分（¥ 19,434,971.86 元）；

其中：（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾捌万捌仟壹佰陆拾玖元陆角贰分（¥688,169.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）可抵扣进项增值税税额：

人民币（大写）壹佰陆拾万肆仟柒佰贰拾贰元肆角伍分（¥ 1,604,722.45 元）。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证和暂定价材料以及工程量清单中约定按实结算部分调整外，合同价格均不作调整。

3. 本合同所涉及到的货币单位，均为人民币“元”。

五、项目经理

承包人项目经理：张怡铭

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年3月27日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市高明区盈信广场1501签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【伍】份，承包人执【叁】份。

发包人: 佛山市安之联房地产开发经营有限公司 (盖章) 承包人: 深圳市彬绿园林有限公司 (盖章)

法定代表人或其
授权的代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440608MA568WL9X0

住所: 佛山市高明大道东 492 号盈信广
场 15 楼

邮政编码: 528500

法定代表人: 张卫军

法定代表人或其
授权的代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300734165680C

住所: 深圳市南山区留仙大道 3333 号
塘朗城广场 (西区) A 座 1801

邮政编码: 518000

法定代表人: 朱国福

委托代理人:

委托代理人:

开户银行: 中国建设银行佛山建达支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号: 4405 0166 7427 0000 0549

账号: 44250100006909258258

电话: 0757-88685789

电话: 0755-8332918

电子邮箱:

电子邮箱: 892101258@qq.com

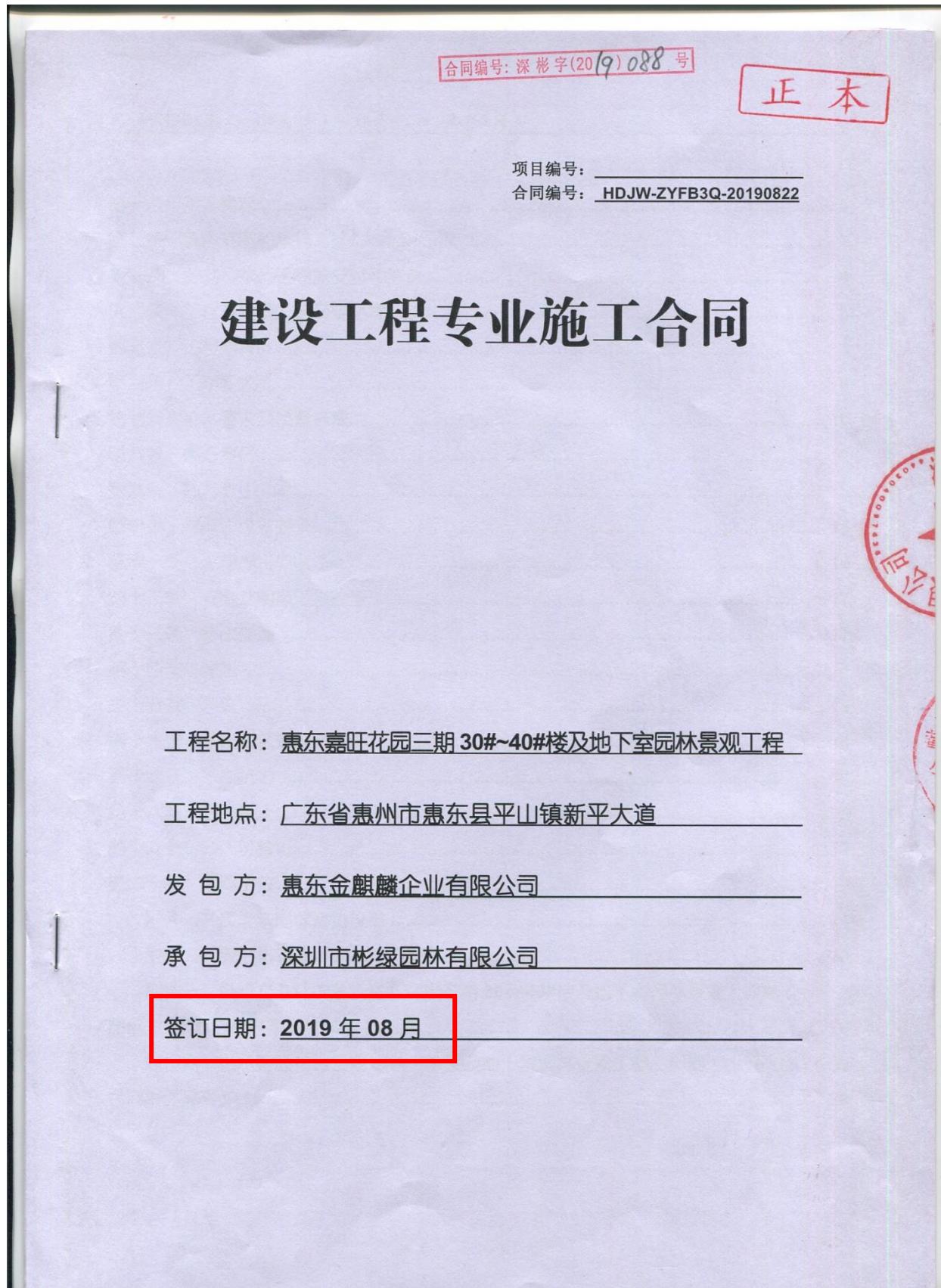
竣工报告

工程竣工报告

工程名称	佛山安联尚璟府园林景观工程		
建设单位	佛山市安之联房地产开发经营有限公司	施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
开工日期	2023.3.27	竣工日期	2024.4.5
实际工期(天)	375		
验收内容	已按照合同要求完成佛山安联尚璟府园林景观工程的工作内容。		
验收意见	合格		
建设单位(签章)		监理单位(签章)	施工单位(签章)
 2024年4月5日		 2024年4月5日	 2024年4月5日

1.3 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

合同



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方(以下简称甲方): 惠东金麒麟有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程专业施工承包事项协商达成一致,并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,订立本合同所约定的各项条款,双方共同遵守,具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位: 福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位: 深圳奥兰易境景观规划设计有限公司

1.5、建筑工程概况: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积: 40502.75m², 总建筑面积: 196910.09m², 其中地上 135649.15m², 地下 61260.94m², 共计包含 11 栋建筑物 30#~40#楼; 绿地面积 12486.99m²; 本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程, 水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围:

按经确认的深圳奥兰易境景观规划设计有限公司设计的惠东嘉旺花园三期园林景观工程设计图纸(设计日期 2019 年 03 月 13 日)的所有工程,按合同附件经双方确认的施工图纸及投标报价书中的所有工程内容,且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容(不包含平面布置图中的各种移动小装饰品、活动家具);

2.2、承包方式:

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干,承包方式包含但不限于以下内容,包

括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费（包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等）、包安全文明施工措施费、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求（展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：30#及35#楼前的商业广场园林景观工程和30#楼 35#楼 36#楼 37#楼架空转换层的部分园林景观工程；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用）、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时一并考虑（乙方不得因此要求招标人补偿任何费用，否则，视为乙方违约）、总报价1.5%的总包服务费等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护及成品破坏的修复费用、包材料检验检测实验试验费用、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为9%的增值税专用发票）”方式进行承包。

第三条 合同价款、工程款支付和结算

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意，本合同按本合同2.1和2.2约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干，包干含税合同总价为人民币 ¥15800000.00 元（人民币大写：壹仟伍佰捌拾万元整）；除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证，结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按分段支付方式：

本工程甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款，每月的25日前乙方把当月完成的工程量按甲方的要求提交工程款申请，甲方在收到乙方提交的期中支付申请后15个工作日内核准、审批及支付，支付进度款的金额为实际完成工程量的80%；工程竣工验收结算完毕后30天内，支付至经甲方审定的结算总价的95%，

第五条 工程结算

5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格，乙方须向甲方提供三套竣工资料（在竣工图上注明苗木的名称、产地等）并向甲方项目部移交，获得《工程结算资料交接单》。甲方成本在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》后6个月内办理完成工程结算。

如甲方在6个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的，并不视为对乙方报送的结算资料的认可，结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据，乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求：此工程结算须报甲方成本中心审批。

5.2 工程结算方式：

1) 本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程，如没有设计变更，合同总价即为结算总价，如有设计变更，结算总价=合同总价+（变更增加或减少的工程款项）+指令单确认签证+其他（包含不限于罚款）；

2) 竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师，由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师，工程总监和监理工程师审核后，报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时，乙方在报送相关的结算资料时，应按甲方的相关资料交接流程进行资料的交接并办理相关的手续，作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1. 总工期：300个日历天，开工日期：2020年09月01日（为暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为2021年07月30日）。

6.1.2. 阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：30#楼及35#楼前与新平大道相衔接的商业广场园林景观工程、30#楼 35#楼 36#楼 37#楼土0.000及架空转换层（泛会所）的部分园林景观工程，展示区的工期如下：

◆ 展示区工期要求：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程展示区工期：街铺前商业广场 2019年08月20日进场开工，2019年09月20日完工；小

区内的园林景观工程展示区 2019 年 10 月 1 日进场，2019 年 11 月 15 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林展示区特指 30#楼及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼及 35#楼、36#楼、37#楼土 0.000 架空转换层的部分园林景观工程）；

◆ 展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2020 年 12 月 01 日，完工日期 2021 年 6 月 30 日；总工期 210 日历天；具体以甲方颁发的进场开工通知为准。

6.2、工期奖惩措施

乙方必须严格按合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天给予处罚 20000 元人民币，工期的罚款上不封顶，工期罚款直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1. 乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期罚款。

6.3.2. 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，否则需承担严重违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

6.3.3. 甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见，乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，除工期能得到顺延外，其他不予补偿；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6.4、满足工期要求的原则条款

6.4.1. 乙方必须无条件地配置为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员、无条件服从施工时间的安排；

6.4.2. 乙方有义务调配施工人员配合其他专业施工班组的施工进度，否则，视为不配合甲方的工作，甲方可以视具体情况作出处罚，处罚额度 5000~10000 元；

6.4.3. 因乙方施工人数不能满足施工进度要求，甲方有权委托其它单位施工，以确保进度，所有费用由乙方承担并另加 15% 的管理费，特殊情况时由乙方承担双倍实际

- 17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；
17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 合同终止

双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

19.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

19.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十条 合同生效

合同订立时间：2019年08月30日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

发包方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



承包方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

竣工报告

工程表格

GC012-20220301 版本

Gerwon
嘉旺城

工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程/合同名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程		合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822
施工单位: 深圳市彬绿园林景观工程有限公司		验收日期: 2022.4.14
序号	施工完成工程内容	监理单位意见
1	园林园建工程	合格 现场
2	园林绿化工程	
3	园林给排水、景观水景喷泉、景观照明工程	
4	园林小品及儿童乐园、滑梯、健身器材等	
5	室内架空层地面铺装工程	
质量验评资料	合 格	
工 质 量	合 格	
甲方验收意见	<input type="checkbox"/> 经办工程师	2022.4.14
	<input type="checkbox"/> 工程设计中心	2022.4.14
	<input type="checkbox"/> 物业中心	2022.5.5
	<input type="checkbox"/> 总经理助理兼运营总监	2022.5.5
施工单位盖章:	监理单位盖章:	甲方盖章:
以下内容由甲方经办工程师填写:		
1、工程遗留问题: 建议: 1. 小品底座加固; 2. 休闲椅2个取消; 3. 休闲桌椅2套取消、扶手减少1套; 4. 使用石材的档次。 2022.5.5.		
2、施工现场清理: 材料、垃圾已清理完		
3、甲供材料情况: 无		
4、工期违约情况: 无违约		
5、工程处罚情况: 无处罚		
6、工程奖励情况: 无奖励		
7、其他: 无		

履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位单位名称	惠东金麒麟企业有限公司	评价期限	2021年7月14日至2022年7月14日
承包商名称	深圳市彬绿园林有限公司	承包商资质	城市园林绿化企业壹级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级
法定代表人及联系方式	朱国福 0755-83329918	项目负责人及联系方式	张怡铭 0755-83329918
企业地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801		
工程名称	惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程	承包范围	绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等
工程地点	广东省惠州市惠东县平山镇新平大道	工程合同价	15800000.00元
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2020年7月30日
实际开工日期	2021年7月14日	实际竣工日期	2022年4月14日
实际工期	300天		

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（≤14分）	12
技术经济实力（≤18分）	18
工程施工过程管理（≤45分）	40
工期控制（≤10分）	13
协调配合与服务（≤13分）	13
合计	96

备注：

评价单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀



评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
------	--	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------

1.4 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2021)044号

正本

项目编号: _____
合同编号: JWHD-ZYFB4Q-20210530

建设工程专业施工合同



工程名称: 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发包方: 惠东金麒麟企业有限公司

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2021年05月



惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）： 惠东金麒麟企业有限公司

承包方（以下简称乙方）： 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 专业工程施工承包事项协商达成一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：元间设计事务所（深圳）有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室工程总用地面积：惠东嘉旺花园四期总用地面积：25116.32m²，工程总建筑面积：127437.81m²，其中地上95676.23m²（计容建筑面积：94624.54m²），地下 31761.58m²；（计容建筑面积：1331.12m²），共计包含 6 栋建筑物 41#~46#楼；园林景观施工面积约 21468.81m²；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程，水系、水景、装饰小品、果皮箱、运动器材、软景等施工设计图纸范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围：

按经确认的 元间设计事务所（深圳）有限公司 设计的 惠东嘉旺花园四期 41#~46#园林景观工程 设计图纸（设计日期 2021 年 04 月）的所有工程内容，按合同附件经双方确认的施工图纸及工程量报价清单中的所有工程内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（包含但不限于：回填土、小区道路、园景硬装、绿化工程、电气及排水安装工程、园林装饰小品、垃圾箱、雕塑、健身器材、成品坐凳等，详见设计图纸及工程量报价清单内容）；

2.2、承包方式:

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费【包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等】、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求【展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：43#、44#及 45#楼前与二期的 26#和 28#楼相对邻的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的其中一部分园林景观工程（具体见附图：园林展示区计划范围图）；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用】、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时已经一并考虑包含在合同含税包干总价中（乙方不得以此为由要求甲方补偿任何费用，否则，视为乙方违约）等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用（竣工验收完成移交签订完成三方保修协议书后 2 年）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护、包材料检验检测、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为 9% 的增值税专用发票）”方式进行承包；（另外，本合同承包范围内的园林景观回填土只包含地下室顶板范围内的所有回填土及种植土，地下室顶板边线范围以外的回填土不包含在含税包干合同总价中，在施工过程时，承包范围外的回填土按实际发生工程量办理签证，按全费用含税包干综合单价￥36.00 元/m³ 结算）。

2.3、特别注明:

(1) 在施工投标阶段，甲方提供的给乙方进行报价的工程量清单仅供乙方在投标报价阶段参考使用，甲方不对所提供的工程量清单的量和项负责，乙方在投标报价时已经严格按照招标文件要求根据甲方所提供的设计图纸、招标文件要求、国家现行的施工验收规范、现场实际情况等进行了详细的工程量计算，并根据乙方自身计算的情况对甲方提供的工程量清单的量和项进行了增补，本工程为按甲方提供的全套设计图纸及工程量报价清单一次性含税大包干(税率 9% 的增值税专用发票)，如非设计变更及甲方的指令单增加工程，结算不得增加任何费用。

(2) 根据甲方的建设开发计划,施工区域 II 的 46#楼施工至±0.000 结构完成后,可能会暂停施工,暂停施工的时间甲方将根据实际的销售情况待定,甲方保留 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程全部甩项的可能性,如果甲方最终决定 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程甩项,则工程竣工结算也按 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程甩项处理,仅结算办理现场已经完成的工程项目的结算,乙方不得有异议,也不得以此为由要求甲方做任何形式的补偿,另外,乙方在投标报价时,已经按甲方提供的区域划分图纸(以所提供的设计图纸 45#楼与 46#楼施工分界线为准)把 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程的有关报价单独进行计算和报价(包含但不限于园建、绿化、道路、装饰小品、运动器材、果皮箱、税金、规费、措施费用等等),并且罗列清晰,如果最终出现甩项,则在结算时直接进行扣除办理结算。

第三条 合同价款和工程款支付

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意,本合同按本合同 2.1 和 2.2 约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干,包干含税合同总价为人民币 14000000.00 元(人民币大写: 壹仟肆佰万元 整);除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证外,结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按月完成进度支付方式:

(1) 本工程在施工样板展示区的园林景观工程施工时【园林展示区的范围展示区的范围大概包含:43#、44#及 45#楼前与二期的 26#和 28#楼相对对邻的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的其中一部分园林景观工程(具体见附图:园林展示区计划范围图)】不支付工程款,由乙方垫资施工展示区属于乙方承包范围内的所有工程内容,在开始大面积施工时按月完成进度支付工程进度款(展示区完成的产值可在大面积园林景观工程开始施工后第一次申报工程进度款时一同申报);

(2) 本工程不设预付款,甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款,每月的 25 日前乙方把当月完成的工程范围按甲方的要求提交工程产值完成审核申请,甲方在收到乙方提交的产值申请资料后 10 天内审核完毕,乙方按甲方审核确认的完成产值提交工程款支付的申请,甲方在收到工程款支付的申请资料后 15 个工作日内核准、审批及完成支付,支付进度款的金额为经甲方审核确认

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1. 总工期：90 个日历天，开工日期：2022年09月01日（该工期是大面积开工的暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为 2022 年 11 月 30 日）。

6.1.2. 阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：43#、44#及 45#楼前二期 BC 区的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的部分园林景观工程（具体见附图：园林展示区计划范围图），展示区的工期如下：

◆◆展示区工期要求：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程展示区工期：小区内的园林景观工程展示区 2021 年 05 月 30 日进场，2021 年 07 月 30 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林展示区特指甲方指定范围内的地下室顶板及±0.000 架空转换层的部分园林景观工程，具体见本招标文件附件的展示区划分区域图）；

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2022 年 09 月 01 日，完工日期 2022 年 11 月 30 日；总工期 90 日历天；具体以甲方或监理公司颁发的进场开工通知为准

6.2、工期延误措施

乙方必须严格按合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天乙方需向甲方支付违约金￥20000 元人民币，工期的违约金上不封顶，工期违约金直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1. 乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期迟延措施。

17.2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后 14 天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

17.3、因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担：

17.4、甲方、乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

17.5、乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 送达

甲、乙双方均确认以下信息为各方履行本合同之有效联系方式，任何与履行合同有关的通知、文函以及司法文书，一经按以下联系方式送达即为有效送达；任何一方如需变更联系方式的，均需提前 5 个工作日书面通知对方，否则视为未变更，任何一方已向变更前的联系方式送达通知、文函、司法文书等文件的，视为已送达：

甲方联系人：谭俊成

乙方联系人：伍建沃

电话：13823616868

电话：13802209134

地址：惠东县平山镇新平大道

地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰

然 211 栋工业厂房第 8 层 802

电子邮箱：393689043@qq.com

电子邮箱：1256702599@qq.com

微信：tanjuncheng617493

微信：shifeng227679

第十九条 合同终止

除本合同另有约定外，双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第二十条 合同份数

20.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

20.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十一条 合同生效

合同订立时间：2021年05月30日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

（以下无正文）

发包方：(公章)



地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方：(公章) 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

地址： 银行账号：44250100006909258258

企业名称： 深圳市企业电话：0755-83329918

企业地址：深圳市福田区沙头街

法定代表人： 企业法人代表人

委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

竣工报告

工程表格

GC014-20241017 版本

嘉旺城

工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园四期 41-45#楼及地下室园林景观工程

竣验证明书编号：JWC-HD-四期-20250317001

工程/合同名称及合同编号：惠东嘉旺花园四期 41-46#楼 及地下室园林景观工程		合同总金额（元）：1400 万
施工单位：深圳市彬绿园林有限公司		验收日期：
序号	施工完成工程内容	监理单位意见
1	41-45#楼园林园建工程	合
2	41-45#楼园林绿化工程	格
3	41-45#楼园林水电工程	格
4		
质量验评资料	合 格	
工程质量	合 格	
甲方验收意见	经办工程师	王海波
	工程设计中心	张伟华
	成本中心	黄海波 2025.4.2
	物业中心 (涉及物业后期管理)	周伟波 3.30 2025.3.30 沈远波 2025.3.31 张伟华 2025.3.31
	营销中心 (涉及营销展示效果)	
	开发中心	
	总经理助理 兼运营总监	谭俊波 2025.4.2
	副总兼总工 审批	王海波 2025.4.2
	副总经理 兼物业常务副总	周伟波 2025.4.7

工程表格

GC014-20241017 版本

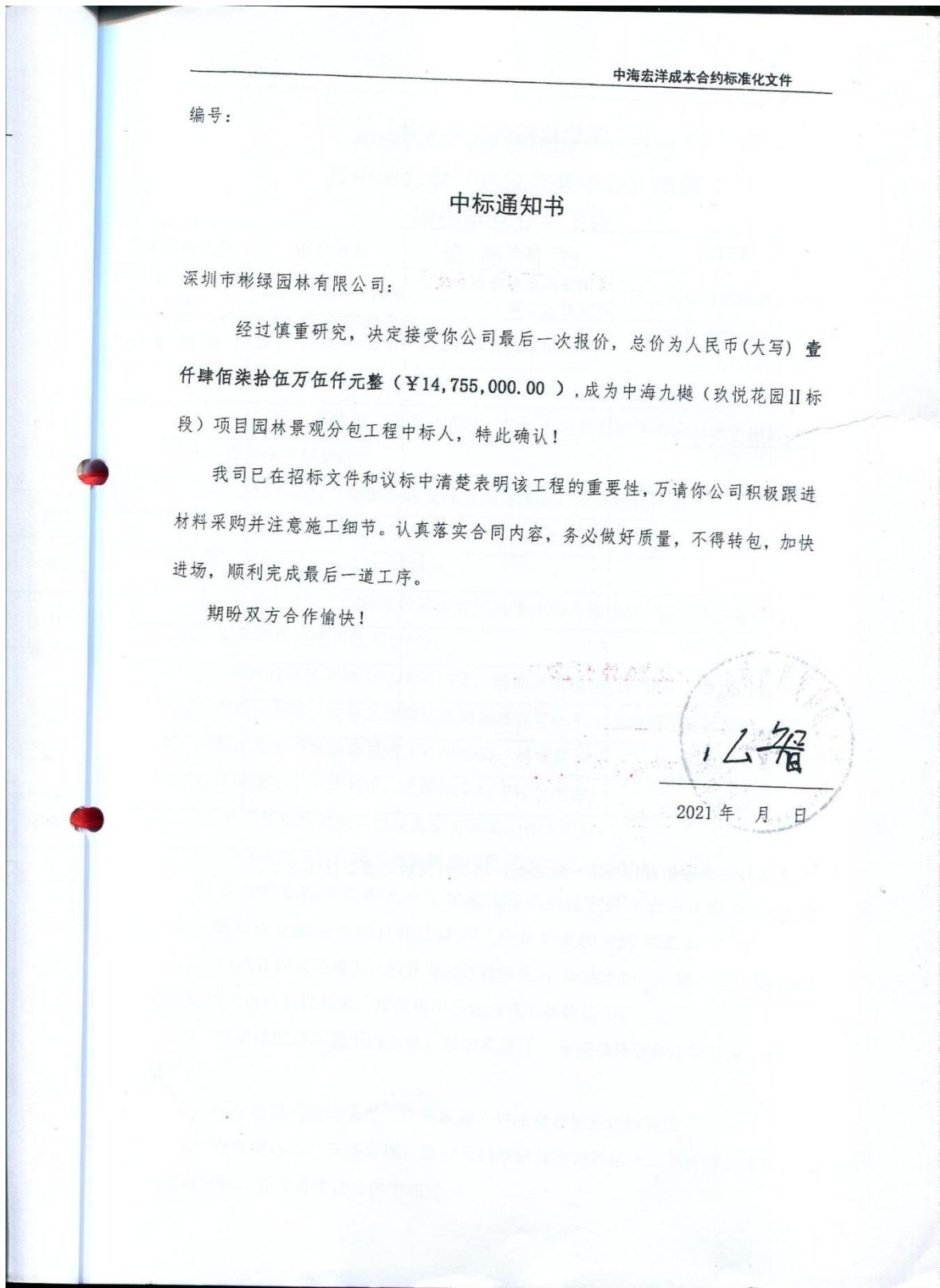
嘉旺城

项目名称	惠东嘉旺花园四期 41-46#楼及地下室园林景观工程	竣工证明书 编号	JWC-HD-四期-20250317001
工程/合同名称	惠东嘉旺花园四期 41-46#楼及地下室园林景观工程	合同总金额 (元)	1400 万
施工单位盖章:		监理单位盖章:	
以下内容由甲方经办工程师填写: 1、工程遗留问题: ④期 41#-45#楼及地下室园林景观工程已完未竣工阶段物业介入验收通过。遗留问题 2、施工现场清理: (工程设计中心参考省统表加竣工验收申请表, 内容由成本中心加指引) <i>已清理</i>			
3、甲供材料情况 <i>无甲供材料</i>			
4、工期违约情况: <i>无违约</i>			
5、工程处罚情况: <i>无处罚</i>			
6、工程奖励情况: <i>无奖励</i>			
7、其他: <i>无</i>			

备注: 1、主体及装修工程, 由地产副总经理兼物业公司常务副总 及 副总兼总工 和 总经理助理兼运营总监 联合主持;
 2、其它工程(勘察、基坑支护、大型土石方、地基基础、智能化、空调、消防、电梯、园林工程等),
 由总经理助理兼运营总监及副总兼总工主持。其中智能化、空调、消防、电梯、园林工程的验收须物业公司参加。
 3、合同总金额 500 万元及以上的工程验收, 不论工程类别, 均需由地产副总经理兼物业公司常务副总主持参与。

1.5 中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）

中标通知书



合同

合同编号: 深彬字(2021)048号

中海九樾

中海九樾（玖悦花园）项目 园林景观分包工程（II标段）

合同文件

发包人

合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司

分包人

深圳市彬绿园林有限公司

2021年06月

编号: HFE0H | HTG | 053

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同文件

发包人

海宏洋海晨房地产开发有限公司

分包人

深圳市彬绿园林有限公司

2021年06月

编号：

合同协议书

本协议条款由

发包人：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司

联系地址：合肥市包河区烟墩社区服务中心办公楼五楼 502 室

与

分包人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房 802

于 2021 年 06 月 ____ 日签订。

鉴于

- A. 发包人愿将名称为中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II 标段）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。
- B. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同价款为人民币壹仟肆佰柒拾伍万伍仟元整（¥14,755,000.00），其中不含税总价为人民币壹仟叁佰伍拾叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥13,536,697.25），增值税总额为人民币壹佰贰拾壹万捌仟叁佰零贰元柒角伍分（¥1,218,302.75），增值税税率为9%。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

本工程除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定、工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. 本工程工作面会分阶段移交分包人，各阶段开工日期以发包人书面通知的日期为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。
4. 本工程要求质量为合格，交付评估分数82分及以上。

5. 付款方法

- 5.1 本工程不支付任何预付款和备料款，工程进度款每两月支付。分包人应于每月 25 日提交已完合格工程的中期付款申请书交发包人审批。
- 5.2 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，景观结构、装饰、机电工程部分从已完合格工程合同价款中扣除保留金（20%）、绿化部分扣除保留金（30%），发包人代缴代扣费用以及其他应扣除的费用后进行支付。
- 5.3 本工程全部完工验收合格后，景观结构、装饰、机电工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的 90%，景观绿化工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的 75%。
- 5.4 本工程结算完成后，景观结构、装饰、机电工程支付至其合同结算总价的 95%，留景观结构工程、景观装饰工程、景观机电工程合同结算总价的 5% 作为保修金。景观绿化工程支付至其合同结算总价的 80%，留景观绿化工程合同结算总价的 20% 作为保修金。
- 5.5 分包人在收取工程款时需按业主规定的程序办理，并提供满足税务机关要求的已完合格工程款全额增值税专用发票（税率为 9%）。
- 5.6 已完合格工程合同价款约定：

- (1) 实体工程按照已完合格工程量及合同单价计算已完工程合同价款。
- (2) 开办费按照实体工程累计完成进度付款比例同比例付款。
- (3) 已经确认价款的变更按照变更完成情况计算已完工程合同价款。
- (4) 指定供应商物资代开发票费用根据实际发生计算已完合同价款。
- (5) 指定供应商物资超供扣款根据实际发生数额扣减。

6. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 承包范围；
- (6) 工程规范；
- (7) 合同图纸；
- (8) 工程量计算规则及单价说明；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、毛坯项目交付评估操作指引、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

7. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名： 深圳市彬绿园林有限公司

开户账号： 44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

（以下无正文）

兹证明双方签订如下：



发包人：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司（章）

么智

法定代表人或授权代表签署：

么智（总经理）

姓名与职位（正楷）：

分包人：深圳市梅林园林有限公司（章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
银行账号：4425010000500258258
法定代表人或授权代表签署：罗斌
企业地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

罗斌（法人代表）

姓名与职位（正楷）：



营业执照

竣工报告

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表



工程竣工联合验收记录表

流水号: 2023091220828857

发起人: 王立夫

发起时间: 2023-09-12 23:11

发起部门: 合肥臻如府项目发展部

合同名称	中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司	项目名称	合肥九樾（滨湖区BH2019-07地块）一期
该单位开工时间	2022年3月10日	本批次竣工备案表时间	2023年4月27日
本批次入伙时间	2023年6月16日	保修期起算日期	2023-06-30
是否收到申请验收报告	<input checked="" type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告	收到时间	2023-09-08
验收范围	园林景观分包工程（II标段）		
验收人(项目发展部)	王立夫	验收人(工程管理部)	龚康明
验收人(成本管理部)	钱旭	验收人(客户服务部)	李凌雪
验收人(设计管理部)	王鹏	验收人(营销管理部, 如需)	
项目发展部负责人	凌雪峰		
项目发展部验收情况描述及说明:	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:		

项目发展部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述:	
		1、过程评估: 2022年第二次: 84.3 8% 2022年第三次: 91.5 2% 2023年第一次: 92.0 3%	签字: 王立夫 2023-09-12 23:11
工程管理部验收情况描述应说明:	2、交付评估: 交付评估得分: 精装 修: 81.04%; 毛坯: 8 0.82%		验收合格
	3、材料飞检: 材料飞检 检查均合格		凌雪峰 2023-09-13 08:49
工程管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:		
	签字: 龚康明 2023-09-13 08:51		
成本管理部验收情况描述应说明:	验收意见: 验收合格	验收情况描述:	
		验收合格	
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:		
	签字: 钱旭 2023-09-13 09:24		
客户服务部验收情况描述应说明:	验收意见: 验收合格	验收情况描述:	
		验收合格	
		签字:	

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表

客户服务部意见	验收意见： 验收合格	拟同意	
		验收情况描述： 1、因绿化问题引发较多 业主投诉 2、目前现场仍有较多枯 死乔木未更换	
设计管理部验 收情况描述应 说明：	李凌雪 2023-09-13 19:16		拟同意
	刘爱华 2023-09-13 19:19		
设计管理部意 见	1、工程质量是否达到设计效果：是/否 2、其他验收情况说明：	签字： 验收合格	
设计管理部意 见	验收意见： 验收合格	验收情况描述： 验收合格	王鹏 2023-09-13 09:37
营销管理部验 收情况描述应 说明：	1、工程质量是否满足展示要求：是/否 2、其他验收情况说明：	验收合格	张云广 2023-09-14 08:56
营销管理部意 见	验收意见：	验收情况描述：	签字：
客服分管领导 意见	验收意见： 验收合格	签字： 拟同意	祁虹 2023-09-14 15:05
工程分管领导 意见	验收结论： 验收合格	签字： 同意	胡国祥 2023-09-14 15:15

1.6 深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程

中标通知书

V102

中标通知书

发函编号：

深圳市彬绿园林有限公司：

惠州深业南方地产有限公司 深业高榜山 1 号花园 2.2 期 项目园
林绿化工程，于 2021 年 11 月 3 日开标，经评定标小组评定，
确定深圳市彬绿园林有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业高榜山 1 号
花园 2.2 期项目园林绿化工程工作。本次合同价为：不含税总价
(大写) 人民币壹仟壹佰叁拾陆万零叁佰玖拾陆元肆角叁分
(¥11360396.43 元)；税额¥ 1022435.68 元；税率 9%；含税总
价(大写) 人民币壹仟贰佰叁拾捌万贰仟捌佰叁拾贰元壹角壹分
(¥12382832.11 元)。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022 年 1 月 11 日 上午
10 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招
标事项承包合同，签订合同的地点为惠州深业南方地产有限公
司。

说明：本中标通知书发出之日起 14 个日历天内（如有履约保证金则为 28 个日历天），
中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还
投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：蔡文科 联系电话：18122713519

招标单位：惠州深业南方地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2021 年 12 月 15 日



绿化工程、园建工程、室外水电工程、结构工程等。

合同

合同编号: 深彬字(2021)068号

深业高榜山1号花园项目2.2期 园林绿化工程施工承包合同

发包人: 惠州深业南方地产有限公司

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司

签约日期: 2021年12月9日

第一节 合同协议书

惠州深业南方地产有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业高榜山 1 号花园，已接受深圳市彬绿园林有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目 2.2 期园林绿化工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程

工程地点：惠州市惠城区共联路 15 号

工程内容：2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收

承包范围：2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收。

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	与合同有关的往来函件，其解释顺序以后签发的函件为优先（若有）；	
5	专用条款；	
6	投标人须知、投标人须知前附表及其附件一、二（含招标答疑补漏文件）；	
7	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	
8	投标函及双方明示纳入合同的投标文件其他部分；	
9	通用条款；	
10	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
11	图纸和技术规格书等；	
12	工程量清单；	
13	专用条款约定的其他文件（若有）	
14	合同附件：（1）技术需求条款；（2）商务需求条款；（3）工程质量缺陷保修书；（4）建筑工程安全生产责任书	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前或时间在后者为准。对于同一类合同文件及议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价：不含税总价为人民币（大写）壹仟壹佰叁拾陆万零叁佰玖拾陆元肆角叁分（¥ 11360396.43 元），增值税额 1022435.68 元、税率为 9%，含税总价为人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万贰仟捌佰叁拾贰元壹角壹分（¥ 12382832.11 元）{其中①园建、安装为总价包干，包干不含税价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万叁仟捌百零叁元捌角捌分（¥ 6623803.88 元），增值税额 596142.35 元，税率为 9%，含税总价为人民币（大写）柒佰贰拾壹万玖仟玖佰肆拾陆元貳角叁分（¥ 7219946.23 元）；②非甲定乙购苗木绿化项目总价包干，包干不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾肆万陆仟贰佰捌拾壹元壹角玖分（¥ 3546281.19 元），增值税额 319165.31 元，税率为 9%，含税总价为人民币（大写）叁佰捌拾陆万伍仟肆佰肆拾陆元伍角（¥ 3865446.50 元）；③发包人甲定乙购苗木绿化项目暂定不含税苗木价为¥ 921484.27 元，种植费率为 5%，暂定不含税总价为人民币（大写）玖拾陆万柒仟伍佰伍拾捌元肆角玖分（¥ 967558.49 元），增值税额 87080.26 元、税率为 9%，含税总价为人民币（大写）壹佰零伍万肆仟陆百叁拾捌元柒角伍分（¥ 1054638.75 元）；④总包配合管理费不含税总价为人民币（大写）贰拾贰万贰仟柒佰伍拾贰元捌角柒分（¥ 222752.87 元），增值税额 20047.76 元，税率为 9%，含税总价为人民币（大写）贰拾肆万贰仟捌佰元陆角叁分（¥ 242800.63 元）。

四、承包人项目经理

承包人项目经理： 敖卓尚，联系方式：0755-83329918。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 242 日历天，具体开工日期以发包人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方签字盖章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同订立时间 2021 年 12 月 29 日；

订立地点：

本合同协议书一式 柒 份，发包人执伍份，承包人执贰份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)：

住

所：

法定代表人：

委托代理人：

电

话：

传

真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

统一社会信用代
码：

承包人(公章)： 深圳市彬绿园林有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

住 所：公司深公庙工业区泰然 211 栋工

银行账号：4425010006909258258

企业电话：0755-83329918

法定代表人：罗斌

企业地址：深圳市福田区沙头街道车

道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房

委托代理人：第 8 层 802

电 话： 0755-83329918

传 真： 0755-83206288

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号： 4425010006909258258

邮 政 编 码： 518000

统一社会信用代
码： 91440300734165680C

竣工报告

深業 深业鹏基南方(集团)有限公司

零星/分包工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市彬绿园林有限公司

2022年10月20日

工程名称	深业高榜山1号花园项目2.2期园林绿化工程	合同编号	THZNOTGB3.GB5THPP02-nfhuizhou-4gcsq-2021-12-0063
开工日期	2021.1.21	竣工日期	2022.10.20
工程造价	人民币：¥12382832.11元	保修期限	2年
工程内容	2.2期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收		
验收意见	同意验收		
质量鉴定	合格		
验收人员会签	深业鹏基南方(集团)有限公司 彬绿园林有限公司		
验收代表签字	建设单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)
			

- 注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；
2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；
3、本验收证明书作为工程结算、保修款支付的重要依据。

341



扫描全能王 创建

1.7 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程

合同

合同编号: 深彬字(2022)034号

合同编号: ZSC (II) -2022-028

园林景观和海绵工程
施工合同

项目名称: 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园

二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程

项目地点: 广州中新知识城引智三路以南, 人才大道以北,

技术大道以西

建设单位: 创维集团智能科技有限公司

承包单位: 深圳市彬绿园林有限公司

签订时间: 2023年1月9日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：创维集团智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程。

2. 工程地点：广州中新知识城引智三路以南、人才大道以北，技术大道以西。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：100%自筹。

5. 工程规模：园林景观和海绵面积约 21417 m², 具体以施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图及工程量清单范围内所有室外道路、室外雨污水管网、

园林景观+海绵工程范围内的园林景观工程、绿化工程、海绵工程、绿化浇灌系统工程、蓄水池、室外篮球场地面（含地面画线、篮球场照明等）+篮球架的采购等。包括但不限于园林景观区域内的雨水支管网、雨水收集池及对应进出路；透水铺装；乔木、灌木、地被种植；景观景墙；围墙；景观小品；景观电气；景观绿化给排水；景观照明；北侧挡土墙和边坡支护施工及土方回填、室外工程土方开挖回填；非机动车车棚的制作安装等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年4月30日。

工期总日历天数：150个日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准；

园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）或 / (地方标准) 中 / 级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰万元整

(¥11,000,000.00 元)；

不含税合同价为：人民币（大写）壹仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分（¥ 10,091,743.12 元）；

税率：9 %；税金人民币（大写）玖拾万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分（¥ 908,256.88 元）；

本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟伍佰贰拾肆元玖角叁分（¥ 185,524.93 元）；

(2) 暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

2. 合同价格形式：总价包干。

五、承包人项目负责人

姓名：张怡铭。

六、预付款

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十三、签订地点

本合同在广州市黄埔区中新知识城创维智能产业基地签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自双方签字且盖章后生效。

十六、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为签署页)

甲方：创维集团智能科技有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

组织机构代码：91440101MA5AUH482K

住所：广州市黄埔区枫塱一路 66 号

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

组织机构代码：91440300734165680C

住所：深圳市福田区沙头街道

车公庙工业区泰然 211

栋工业厂房 8 楼 802

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州科学城支行

银行账号：3602 0907 0920 0316 265

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

银行账号：44250100006909258258

竣工报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期项目A-1#、A-2#、A-3#宿舍，A-4#食堂，A-5#垃圾收集站及公厕、室外人防楼梯【±0.000以上】			结构类型	框加-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上15、地下2层 /63197.35m ²
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司			技术负责人		开工日期	2022年12月23日
项目负责人	张怡铭		项目技术负责人	管炜	竣工日期	2024年1月9日	
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 0 项				完整、齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项				完整、合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。				好	
综合验收结论		合格，同意验收					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	单位名称： 单位(项目)负责人： 2024年1月9日	单位名称： 总监理工程师： 2024年1月9日	单位名称： 项目经理： 2024年1月9日	单位名称： 项目负责人： 2024年1月9日	单位名称： 项目负责人： 2024年1月9日	单位名称： 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

1.8 贝特瑞新材料科技厂区景观工程

合同

合同编号: 深彩子(2021)006 号

景观工程施工合同

合同编号: BTR-坪山-037

签订日期: 2021 年 4 月 20 日

签约地点: 深圳公明

甲方(发包方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙方(承包方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则, 经友好协商, 现就乙方承包甲方工程事宜达成如下约定:

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工。

1.2 工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块, 北邻坪山区主干道丹梓大道, 东临翠景路, 西临兰景北路, 红线范围内。

1.3 建筑面积: 10 万 m²

1.4 结构形式: 框架结构

1.5 工程承包范围: 施工图纸范围内绿化景观包括但不限于(景观园林蓝图、室外总平图、工程量清单):

1.5.1 土石方工程: 种植土运土、卸土、平整、挖填等内容。

1.5.2 绿化种植工程: 绿地整理、地形塑造、绿化苗木草坪栽植、植物支撑及保温等保护措施、养护(后期养护包括)等内容。

1.5.3 绿地喷灌施工: 管道敷设安装及配件、喷罐头、阀门、水表安装等内容。

1.5.4 园路、景观、小品等工程内容。

1.5.5 园林景观照明工程。

1.5.6 红线内道路、雨污水、给水、室外消防栓、化粪池、雨水回收系统(3 个永久路口开设不包含)(给水、雨污水市政开口不包含)

1.5.7 建筑楼层及地下室雨污散水接入外网雨污主井费用未包含在此次包干总价内(因图纸调整未出, 无法计价, 后期以设计变更方式计入结算)。

1.6 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全, 即工程施工过程所需人工、材料(主料、辅料)、运输及费用、安装调试及费用、安全文明施工费、办理各类报批、申请、调试、验收手续等全部由乙方负责。

1.7 材料及施工要求

乙方保证: 其在交付工程项目的设备或材料时一并提供设备或材料及相关零部件的清单, 同时确认其提供的设备或材料及相关零部件与物料接触部分及裸露在外的部分未使用含有 Cu、Zn 元素的材料。

第2条 合同价款

甲乙双方同意工程款按如下方式结算:

全包干含税总价：11680982.00 元。上述工程款含 9%增值税、材料购买费用（由乙方提供的材料）、人工费、机械费、管理费、措施项目费、运输费用、安装调试费用、安全文明施工费、规费、利润、办理各类报批、申请、调试、验收手续、以及有关协调服务等一切乙方为完成本合同项目所应收取的费用。其中，不含税总价：10716497.20 元。（不含税总价=含税总价÷(1+税率)）

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。

第3条 合同工期

3.1 合同总工期：60个日历天，具体开工时间以甲方或监理书面通知为准。

3.2 工期为具备开工条件后，甲方确认的开工日期开始至全部工程竣工验收合格之日止。

3.3 除不可抗力因素外，一律不予延长工期。

3.4 中间工期：

3.4.1 月进度按双方确认的工程进度表。

3.4.2 周进度按甲、乙双方共同确认并签署的：会议纪要、甲方书面通知、现场协调会记录等有效文件确定。

第4条 付款及结算方式

4.1 结算方式：

4.1.1 进度款支付：本工程无预付款，工程完工并经甲方书面确认后支付合同总价的 80%工程款。

4.1.2 工程竣工验收合格且甲乙双方办理完结算手续后支付至结算总价款的 95%工程款，剩余 5%的款项为保修金，免费保修期为一年，从甲方出具验收合格证明之日起计算。保修期内乙方承担维修维保的全部费用。保修期届满后，且无质量问题的情况下，保修金一次付清。

4.1.3 工程款支付必须满足以下条件：

- (1) 完成施工进度计划要求的各项工作内容和进度；
- (2) 已完成工程质量必须符合质量标准；
- (3) 施工期内无任何工程事故或政府行政部门的处罚通知等；
- (4) 内业资料同步。

4.2 付款方式：银行转账。

4.3 发票开具方式及要求

(1) 甲方每次付款前，双方对账无误，乙方应按甲方要求开具合法有效的增值税专用发票原件。

(2) 即使有前款规定，甲方付款至工程总价的 95%，乙方应开具剩余全部增值税专用发票（工程总价或结算总价-已开票金额）。若乙方提交发票逾期的，甲方付款有权顺延而无需承担任何违约责任。

(3) 乙方开具发票应有合理的进项税，若乙方虚开发票的，甲方有权扣除当期票面金额的 30%作为违约金，并要求乙方重新出具合法有效的发票。违约金不足

以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿甲方全部损失并承担相应的法律责任。

(4) 除税局代开发票的情况外，甲方不接收第三方开具的发票。乙方开具的增值税发票应符合税法的要求，例如：开票内容必须与合同内容一致。发票开具有误或发票不符合要求的，甲方有权退还发票并由乙方重开，因此造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

(5) 如甲方遗失发票，乙方应配合甲方抵扣增值税。

第5条 苗木及设备设施

5.1 乙方采购的苗木、花草等品种、数量及规格，必须符合施工图纸及甲方要求；设施、设备、材料的技术要求必须符合施工图纸规定。

5.2 外省调进的苗木应提供检疫证明，苗木进场栽植前须经甲方代表检验合格后方可栽植。栽植完成后，甲方对乙方完成的品种、规格、数量再次进行验收。

5.3 乙方提供的苗木、花草、设备、材料等的技术要求与图纸及本合同约定不符时，乙方应按甲方要求运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

5.4 工程苗木、花草、设备、材料等进场后由乙方承担安全存放及保管责任，存放应符合整体工程场地、消防、安全、文明施工的要求，对此甲方有权要求乙方改正，并不因此免除乙方相应的存放损害赔偿责任。

第6条 关于工程质量及验收的约定

6.1 工程质量

6.1.1 工程质量的施工、检验、评定，除须符合国家、地方、行业现行有效的检验评定标准外，必须符合本合同及招投标文件、施工蓝图约定的施工要求。质量等级合格。绿化、景观方案平面图及施工图、植物配置表、小景图及甲方要求将作为施工依据。乙方须按以上内容进行施工，任何一张图上有的内容都须在实际施工结束后呈现出来，并达到小景图的效果，否则甲方有权拒付工程款。

6.1.2 乙方严格按照施工图纸、施工规范、操作规程、验收标准进行施工，随时接受甲方的检查、检验，为检查、检验提供便利条件。

6.1.3 施工中，由于乙方本身原因造成的停工、返工等经济损失，由乙方承担全部损失赔偿责任及所有费用，同时，甲方有权指定其他单位继续以下施工，费用从乙方的项目总价款中支出。

6.1.4 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程擅自进行变更。

6.1.5 草坪草种的配比依据施工图及甲方的要求确定，苗木、草坪栽植播种前必须施基肥。

6.1.6 乙方负责对不适宜植物生长地段的土壤进行更换并保证换填的土壤符合绿化种植要求，PH值不大于8.5，土壤全盐含量不得高于0.12%。

7.1.1 甲方提供必要的协助，主要包括入场指引等协助。如需甲方提供相关设备或其他工具的，乙方应提前与甲方协商，否则视为由乙方自带，乙方施工期间的相关费用由乙方承担。

7.1.2 甲方指定 蒋祖踏 作为现场工程代表，联系电话：18927481418 负责办理工程变更、各项验收手续等工作。

7.2 乙方权利义务

7.2.1 合同签订之日起 5 日内根据项目情况编制详细的施工组织设计和进度计划并交甲方审定。

7.2.2 乙方应按甲方要求进场，进场后 1 个工作日内将与工程施工有关的营业执照、资质等级证书等证明文件复印件（需与原件核对）及管理、施工人员花名册提交给甲方，乙方应指派具有资质的人员管理和施工（必须持证上岗），乙方确认其指派的人员与甲方不存在任何劳务或劳动关系。乙方不得随意更换管理人员，如需更换应提前七天通知甲方并经甲方书面同意后方可更换；乙方人员发生变动必须同时更新花名册以及调整相关人员上岗证件。未经甲方同意，乙方代表每更换一次，乙方须支付违约金人民币 2 万元；未经甲方同意，其他管理人员每更换一次，乙方须支付违约金人民币 2000 元；乙方工程负责人、现场项目管理人员必须参加每周工程例会或甲方、监理要求的会议；因故不能参加的应提前向甲方、监理提出书面申请并在获得甲方批准后方可缺席。若没有获得批准且不能按时参加，乙方须支付违约金 500 元/次。

7.2.3 根据合同约定按照施工图纸和有关规范完成施工任务并做好竣工资料。

7.2.4 乙方指定 张睿东 作为现场工程代表，联系电话：15807559088 负责办理工程变更、各项验收手续等工作。

7.2.5 乙方对施工安全总负责，必须按有关规范作业，保证安全。因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

7.2.6 乙方做到文明施工，保持施工现场环境整洁，服从指挥，负责清运绿化施工现场垃圾。

7.2.7 乙方负责政府部门要求的各种办证费用、工程施工及养护期水、电、除草、施肥等所有费用。

7.2.8 乙方进场苗木必须达到设计图纸及综合单价表规格要求并保证苗木健壮，无病虫害。不得擅自改变苗木品种，规格及质量，所有苗木必须经过甲方验收签字确认后方可栽植。

7.2.9 苗木栽植完毕，乔、灌木的造型修剪需征得甲方同意并符合相关规范。若不经甲方同意自行修剪影响绿化效果造成苗木更换责任由乙方负责。

7.2.10 造成的苗木整改补植施工，费用已包括在工程综合单价中，补种植不另行计费。

7.2.11 本工程由乙方自行施工与管理，乙方不得直接转包或将工程违法分包，否则甲方有权解除合同，并由乙方承担相应违约责任。

况，甲方不承担重新向乙方支付被冒领款项的义务，乙方应向冒领人员进行追索，但甲方可提供相关信息协助乙方解决该事项。

13.3 本合同中所有“全部损失”，指包括但不限于律师费、诉讼费、适当的调查费、公证费、鉴定费、商业信誉、预期利益等损失。本合同中的“工程总价”均指“工程含税总价”。

13.4 双方合作期间及终止合作后3年内（含3年），乙方不得聘请甲方在职人员及从甲方离职3年以内（含3年）的人员（包括但不限于建立正式劳动关系、劳务派遣、外包服务、兼职、咨询顾问等其他形式），或与上述人员进行经营性合作；如甲方发现乙方违反本条款约定，乙方应按100万元或双方交易期间交易总额的50%（以高者为准）向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，应赔偿甲方全部损失。

13.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式8份，甲方4份，乙方4份。

13.6 以下附件为本合同不可分割的部分，并且与本合同正文的条款具有同等效力。如果本合同正文的条款与附件的条款有冲突，甲方有权选择执行任一条款或选择同时执行。

附件：

1. 甲方提供的图纸及招标文件
2. 施工图纸
3. 工程量清单或报价文件
4. 经双方认可的投标书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 景观绿化方案优化变更等甲乙双方书面确认的文件
7. 漏项、变更工程量清单及相关文件
8. 廉洁协议
9. 商业合作保密协议
10. 相关方安全管理协议

以下无正文，为《景观工程施工合同》的签字盖章处

甲方：贝特瑞新材料集团股份有限公司	乙方：深圳市彬绿园林有限公司
地址：深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园	地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区
法定代表人：贺雪琴	法定代表人：罗斌
授权代表：陈昌见	授权代表：张睿东
经办人：陈昌见	经办人：张睿东
电话：15367196767	电话：15807559088

以下空白

变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 罗斌（执行董事）

备案后董事成员： 朱国福（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：nu11 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息： 罗斌

变更后法定代表人信息： 朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工报告

工程竣工验收证明书

单位工程名称:		贝特瑞新材料科技厂区景观工程	
建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司		设计单位:	
施工单位: 深圳市彬绿园林有限公司		监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司	
工 程 概 况	工程地址:深圳市坪山区坑梓街道大工业园内,丹梓大道南侧、兰景路以东		建筑规模: 园建、绿化、水电、给排水
			工程造价:11680982.00
	本次工程包含土石方工程,绿化种植工程,园路,景观,园林景观照明,红线内道路,雨污水管网,给水管网,室外消防栓,雨水回收,散水工程,沥青路面。为中庭消防路硬化、装饰井盖等。		
开工日期: 年 月 日		完工日期: 年 月 日	
工程验收检验评语 我方已完成了合同及设计图纸的施工内容,质量符合设计及规范要求,验收合格。			质量评定等级 优良
<p>施工单位(盖章):  负责人签名:  2022年03月16日</p>			
监理单位(盖章):  负责人签名:  2022年03月18日		<p>建设单位(盖章):  负责人签名:  2022年03月18日</p>	

1.9 紫元元大厦室外园林景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2020)022号

合同编号: _____

紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同



工程名称: 紫元元大厦室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

发包方: 深圳市苏豪投资有限公司

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同

发包方: 深圳市苏豪投资有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 紫元元大厦室外园林景观 工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1. 1 本项目名称: 紫元元大厦室外园林景观工程

1. 2 工程地点: 深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

1. 3 承包范围: 紫元元大厦室外园林景观工程施工图和紫元元大厦室外园林景观工程报价书 (详见附件一; 以下简称《报价书》) 所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

1. 4 具体承包内容包括但不限于:

1. 4. 1 《紫元元大厦室外园林景观工程施工图纸》所有内容及报价清单。本项目包括绿化种植土回填; 园林景观石材面铺装; 透水砖园路铺装; 花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰; 雨水篦以及绿化、园林造坡, 苗木的种植、养护; 园林养护给水、雨水管网; 园林电路管网及敷设; 路灯安装、室外布品(形

(8) 施工图册中详图做法及效果示意图，皆为验收标准，图册印制效果不清晰的以电子 CAD 图纸文件为准；

(9) 土基应夯压密实，密实度大于 93%。

(10) 石材面层与下一层结合牢固、无空鼓；表面应洁净、平整、无磨痕，且应图案清晰、色泽一致、接缝均匀、周边顺直、镶嵌正确、板块无裂纹、掉角、缺楞等缺陷；表面坡度顺滑，无倒水、积水；缝格平直，缝宽不大于 2mm；表面平整，平铺误差不超过 1mm，碎拼误差不超过 3mm；

(11) 进场苗木需经甲方验收同意方可种植，对场地内的调整，相关费用已包含在合同价款中；对场地外的调整（即更换苗木），甲方承担被更换苗木的运输费、机械吊装费。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，因此所产生的费用及另加 20% 的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除；同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

第二条 合同工期

2.1 工期

本工程施工工期为____日历天，具体开工时间以甲方的书面通知为准。

工程完工后乙方应提出竣工验收申请，并移交合格的竣工资料，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作任何调整。

3.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.12 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后7天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.13 无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务且相关费用已包含于合同价内：

①甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

②凡施工过程中必须配合销售需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成销售需要的工程。

③为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包工、包料（以甲方确认品牌或封板为准）、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包税金、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。合同暂定总价为人民币大写壹仟万元整，小写¥10000000.00元；紫元元大厦室外园林景观工程设计

费暂定人民币大写 叁拾万元整，小写 ¥300000.00 元；紫元元大厦门口光缆交接箱迁移工程暂定价人民币大写 叁拾捌万元整，小写 ¥380000.00 元（按甲乙双方协商后确定）。

5. 2 在施工图设计完成，具备施工图预算编制条件后，由发包人向承包人提供正式版工程量清单，承包人在收到正式版工程量清单 15 天内须核实清单工程量并反馈报价。按照工程量清单核定工程造价另行签订补充协议明确调整后的合同价款及综合单价。

5. 3 综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

5. 4 苗木的成活期：从本工程竣工验收后的 3 个月；苗木的养护期：从苗木的成活期完成之后的 9 个月。除甲方及第三方原因外，苗木的成活期及养护期内苗木死亡，乙方应无条件负责免费更换和补种。

5. 5 乙方负责苗木的采购、二次运输（运输甲供苗汽车能到达施工现场最近位置至苗木栽种地之间的二次运输）、吊装、卸车、苗木检疫、苗木支撑、苗木的成活种植、苗木一年的养护与修剪（包括养护所需水电）、苗木成活期及养护期内的无条件补种与换苗，相关费用已包含在合同总价中。

5. 6 合同范围内的设计变更、签证不再另行计取措施费。

第六条 工程款支付及工程结算

6. 1 合同价款支付

认价从乙方合同价款中扣除，并向乙方收取该部分工程金额 20%的违约金。由此产生的工期和费用等损失均由乙方承担。

第十一条 工程保修

11.1 本合同工程保修期为二年，绿化部分养护期一年，自竣工验收合格并由甲方交付给业主（以甲方公告的交付日期为准）之日起计，若法律法规或政府有关规定对本工程和/或个别工作或物料有更长的保修期规定，则保修期结束后并不会解除乙方按该等法律法规所须承担的保修责任。

11.2 保修范围包括但不限于以下范围：乙方承包的一切工程项目。包括乙方采购的材料、工程的具体施工等。保修内容包括但不限于：①免费更换由乙方采购的有质量瑕疵的材料。②免费修复由乙方施工原因造成的质量问题。

11.3 在保修期内，乙方应在接到甲方或甲方指定的物业管理单位发出的保修通知（包括传真、电话方式）之时起 24 小时内或根据具体通知，迅速派员免费保修。发生紧急抢修事故或漏电及供电线路出现故障等影响附近居民正常生活及工地现场施工的情况下，乙方须在甲方通知后 2 小时内赶到现场，并在 48 小时内完成维修。

11.4 乙方不在约定期限内派人保修或到场后 48 小时内未能完成保修的，甲方可以自行维修或委托第三方维修，由此引起的所有维修费用另加 20%的管理费均由乙方承担，甲方有权在保修金中直接扣除该费用，不足部分，乙方应另行向甲方支付。乙方并应按迟延完成维修时间按每套房向甲方支付 500 元/天的违约金。

11.5 质量保修完成后，由甲方组织验收。保修费用及损失由乙方承担。

11.6 乙方应于甲方支付结算价款前以书面形式提供保修服务队伍有效的人员配备、联系地址、电话等详细资料。

15.7 招标文件及招标文件补遗。

第十六条 其他事项

16.1 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，均具同等法律效力。

16.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

16.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

16.4 合同附件

附件一：紫元元大厦室外园林景观工程量清单报价书

附件二：工程通知单（工程类）

附件三：现场工程量签证单（工程类）

附件四：现场签证工程结算单

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

（合同正文结束）

甲方:

法定代表或代理人:

签订日期: 二〇一一年三月一日

签订地点: 深圳市福田区

李泽亮

乙方:

法定代表或代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

签订日期: 二〇一一年三月一日

银行账号: 4425010006909258258

企业电话: 0755-83329918

企业地址: 深圳市福田区沙头街

道车公庙工业区泰然21栋工业厂房

第8层802

44030417466725

公章
均具

及其
式送
址发

日。

文
有

变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 罗斌（执行董事）

备案后董事成员： 朱国福（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息： 罗斌

变更后法定代表人信息： 朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工报告

工程竣工验收证书

工程名称：紫元元大厦室外园林景观工程

建设单位	深圳市苏豪投资有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
验收说明：本工程在 2022 年 1 月 14 日完成合同及图纸约定全部内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范及施工图纸标准的要求，于 2022 年 1 月 20 日经建设单位、监理单位、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。			
施工单位：（盖章） 	监理单位：（盖章） 	建设单位：（盖章） 	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人：	
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	

获奖证书



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

紫元元大厦室外园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：管炜、周美荣、彭燕青、林玩坤

证书编号：2022-GDGC-069



履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	紫元元大厦室外园林景观工程			评价期限	2020 年 10 月 20 日至 2022 年 1 月 20 日		
承包商 (评价对象)	深圳市彬绿园林有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商地址	深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802						
法定代表人	罗斌	电话	83329918	项目负责人	管炜	电话	83329918
工程名称	紫元元大厦室外园林景观工程			承包范围	包括所有的园建工程、绿化工程及水电安装等，详见设计文件及工程量清单		
工程地点	深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界			工程合同价	10000000.00 元		
合同开工日期	2020 年 10 月 20 日		合同竣工日期	2022 年 1 月 20 日		合同工期	450 (天)
实际开工日期	2020 年 10 月 20 日		实际竣工日期	2022 年 1 月 20 日		实际工期	450 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	97
2	技术经济实力	11	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	12	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	12	

建设单位对承包商履约的总体评价：

达到设计要求，整体评价优秀。

建设单位(公章)：
2022 年 2 月 13 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 分 < 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 < 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)
备注	<ol style="list-style-type: none">建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

1.10 中海锦宸花园项目展示区景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2021)008号

中海锦宸花园项目

展示区景观工程

合同文件

发包人: 惠州市海平地产有限公司

分包人: 深圳市彬绿园林有限公司

2021年01月

合同编号: TC-SG-16

中海锦宸花园项目

展示区景观工程

合同文件



发包人：惠州市深平房地产有限公司

分包人：深圳市彬林园林有限公司

2021年01月

合同编号：TC-SG-16

分包合同协议书

本协议条款由

发包人：惠州市海平地产有限公司

联系地址：惠州市江北文明一路中信城市时代B座18-19楼

与

分包人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

于2021年01月____日签订。

鉴于发包人愿将名称为中海锦宸花园项目展示区景观工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写)玖佰玖拾伍万柒仟伍佰柒拾壹元零陆分(¥9,957,571.06)。其中税金(增值税专票，适用税率9%)为人民币捌拾贰万贰仟壹佰捌拾肆元柒角柒分(¥822,184.77)。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等)，合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外，不得以任何方法调整或变更，任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月惠州信息价及广东2018年综合定额组价并下浮20%作为变更工程单价。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

2. .. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. .. 本工程合同工期为 20 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件材料备货完成	2021/1/20	6	
大区铺装、路缘石及道牙、砾石排水沟、泵井、logo 景墙/花基、飘台、土方施工完成	2021/1/25	11	
售楼部前水景施工完成	2021/1/25	11	
沥青道路及停车场铺装施工完成	2021/1/25	11	
环岛施工完成	2021/1/25	11	
景墙三、四施工完成	2021/1/25	11	
机电工程施工完成	2021/1/28	14	
水景中轴雕塑施工完成	2021/1/28	14	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件预制场厂内制作完成	2021/1/28	14	
停车场、消防车道、中轴水景、商业街、大草坪绿化种植完成及外场地堆坡及场地平整	2021/1/28	14	
大转盘花镜绿化施工完成	2021/1/28	14	
景墙一、二施工完成	2021/2/3	20	
售楼部后庭、儿童游乐区铺装施工完成	2021/2/3	20	
户外定制花箱、花钵施工完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体构件送至施工现场且拼装完成	2021/2/3	20	
儿童主题 IP 游乐设施“大章鱼”主体喷漆、烤漆现场清洁验收	2021/2/3	20	
售楼部后庭儿童区铺装施工完成	2021/2/3	20	

D 为开工令中的
开工日期

4. .. 本工程要求质量为 合格。

备注

- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;
- (11) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

付款申
包人支

8...分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

机电
进行支
其他费

完合同

电工程
的保修

金、

其

兹证明双方签订如下：

发包人：惠州市海平地产有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署

潘爱龙 总经理

姓名与职位(打印)

分包人：深圳市彬绿园林有限公司(章)

法定代表人或授权代表签署

罗斌 法人代表

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

竣工报告

附表一：工程竣工联合验收记录表

2021/08

项目名称	中海锦宸花园项目展示区景观工程 中海锦宸花园项目展示区景观工程		
合同名称			
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司 陈海敏 董林海		
开工/竣工/入伙时间	该单位开工时间: 2021.1.3 本批次竣工备案表时间: 2021.9.3 本批次入伙时间:		
收到承建单位申请验收报告的时间	<input type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告 收到时间:		
验收范围	锦宸展示区景观合同水电、园建、绿化工程		
部门	验收情况描述	结论	签字
项目发展部意见	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 陈伟 部门负责人: 项目发展部 日期: 2021.9.3
成本管理部意见	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 谢素玲 部门负责人: 孙志明 日期: 2021.9.3
客户服务部意见 (含物业公司)	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 部门负责人: 日期: 2021.9.3
设计管理部意见	1、工程质量是否达到设计效果: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 部门负责人: 日期: 2021.9.3
营销管理部意见 (如需要)	1、工程质量是否满足展示要求: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2、其他验收情况说明:	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	验收人: 部门负责人: 日期: 2021.9.3
客服分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 日期: 2021.9.3
工程分管领导意见		<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格	签字: 日期: 2021.9.3
验收结论汇总	<input checked="" type="checkbox"/> 验收合格, 可签署工程质量保修协议。保修期起算日期为: <input type="checkbox"/> 验收不合格, 书面告知承建商, 明确告知问题所在, 整改时间和复验要求		



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

中海锦宸花园项目展示区景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程
(施工类) 金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：王顺嘉、张怡铭、黄树源、吴艾明

证书编号：2022-GDGC-096



2、纳税信用等级

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市彬绿园林有限公司		纳税人识别号		91440300734165680C						
法定代表人	姓名	朱国福		财务负责人	姓名	梁丽萍						
	身份证号	441423*****0432			身份证号	440107*****0649						
出纳人员	姓名			办税人	姓名	梁丽萍						
	身份证号				身份证号	440107*****0649						
注册地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801										
生产经营地址		深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801										
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局										
纳税信用评价得分		100										
年度评价结果		A										
不予评价原因												
外部参考信息	优良记录：											
	不良记录：											
纳税信用评价指标分记录												
指标代码 100202	指标名称 100202. 是否存在非经常性指标				评价记分 命中非经常性指标							



指标代码

100202

主管税务机关

国家税务总局深圳市南山区税务局

出具日期：2025年05月13日

3、项目负责人/项目经理

项目经理简历表

姓名	管炜	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	风景园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	441622198108071039	手机号码	0755-83329918
参加工作时间	2005.06		从事年限	16 年	
资格证书(职称证书)编号	2003001048198				

已完成的园林绿化工程类项目情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目经理在该业绩中的姓名及职位	备注
1	贝特瑞新材料科技厂区 景观工程施工	1168. 0982	2022/04/06	管炜/项目经理	
2	厦门海沧隧道海沧端接 线绿化景观工程	2242. 53	2022/03/10	管炜/项目经理	

3.1 项目经理资格证明

广东省职称证书

姓 名：管炜

身份证号：441622198108071039



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



CERTIFICATE

中国风景园林学会人才证书

Chinese Society of Landscape Architecture



姓名 (Name) : 管炜

性别 (Gender) : 男

身份证号 (ID.NO.) : 441622198108071039

证书编号 (Certificate No.) : G-XM000220



经考试合格，并经省行业组织和中国风景园林学会审核，你已具备园林绿化工程项目负责人能力

This is to certify that the above identified personnel is competent to become the Person-in-charge for landscape projects upon passing the examination and approved by provincial professional organization and the Chinese Society of Landscape Architecture.

项目负责人

特颁此证

陈重

理事长 (President)

中国风景园林学会
Chinese Society of Landscape Architecture

2018 年 12 月 17 日



有效期至 (Valid Until) : 2021年12月16日

证 书

管 炜 同志：

被评为2015年度“优秀项目经理”

中国风景园林学会

二〇一五年十二月

证书编号：YL2015004



成人高等教育

毕业证书



学生 赖伟 性别男，一九八一年八月七日生，于二〇〇七年

三月至二〇一〇年一月在本校

园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

批准文号：教育部 (88) 教成字 002 号

证书编号：105645201005000197

二〇一〇年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

管伟，男，1981年08月07日生。在 华南农业大学
函授 园林 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予农学
学士学位。



华南农业大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1056442010030071

二〇一〇年七月一日

(成人高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管炜

社保电脑号：609600171

身份证号码：441622198108071039

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			16231.33	8479.76			8690.29	3402.64			850.79		553.4	498.32	132.68		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf5be43es）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



3.2 项目经理业绩证明

(1) 厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程

中标通知书

施工中标通知书

17-0052

厦门路桥建设集团有限公司位于海沧吴冠的厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程，结构类型为/，建筑面积：/平方米。该工程施工招标于2017年2月8日依法公开开标后，评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行了评审，根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人以及定标条件，确定深圳市彬绿园林有限公司为该工程施工中标人，中标价为2242.53万元人民币，中标工期为365日历日，工程质量达到合格标准，工程项目负责人为管炜，履约担保金额为224.253万元人民币，低价风险金为/万元人民币。

该工程施工中标人确定后，招标人已向招投标监督管理机构提交了施工招标投标情况书面报告，现向中标人发出书面通知。请中标人收到中标通知后，于2017年3月24日前到厦门市海虹路1号与招标人签订施工承包合同。招标文件要求中标人提交履约担保和低价风险担保的，中标人最迟应在签订施工承包合同的同时按要求提交。

招标人：(盖章) 招标代理机构：(盖章)
法定代表人或
其委托代理人：(签字或盖章) 雄林印(盖章)

法定代表人或
其委托代理人：(签字或盖章)

2017年2月22日

洪晖

中标通知书备案盖章处：

备 案 日 期：2017年2月22日
经 办 人：王

合同

合同编号:深彬字(2017)050号

厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程

建设工程施工合同



第一部分 施工合同协议书

发包人：厦门路桥建设集团有限公司

承包人：深圳市彬绿园林有限公司

发包人为实施厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程已接受承包人对该项目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：(1)本协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2)中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 项目专用合同条款；

(5) 公路工程项目专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术规范；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单；

(10) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(11) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，次序相同以经发包人确认的生效时间在后的书面文件为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约暂定合同价：贰仟贰佰肆拾贰万伍仟叁佰元（¥2242.53 万元），最终结算价以厦门市财政审核中心审定的金额为准。但本项目若需

经政府部门审计，则最终结算价以审计部门审定金额为准。

4. 承包人项目经理管伟。承包人项目总工_____。

5. 工程质量符合标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。工程完工后，承包人应在发包人规定的时间内提供符合厦门市财政审核中心或政府审计部门要求的结算资料；对于厦门市财政审核中心出具的结算审核结论或政府审计部门出具的审计结果，承包人应在接到发包人通知之日起 7 日内给予确定，若对审核结论/审计结果有异议的，应当自收到业主通知之日起 7 日内提交书面意见及支持依据，逾期确认则视为同意审核结论/审计结果，该审核结论/审计结果为本合同的最终结算价。

承包人对审核结论/审计结果的异议未被厦门市财政审核中心或政府审计部门采纳的，该审核结论/审计结果为本合同的最终结算价。

7. 在本项目财政拨款到达发包人账户后，发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。但发包人应向承包人支付的全部款项，包括但不限于合同价款、违约金、索赔金额、赔偿金以及本合同约定的其他任何费用等，均以厦门财政审核中心的审定金额为准，若本项目需经政府部门审计，则以审计部门审定金额为准。发包人可以采用货币资金支付或银行承兑汇票等银行结算方式进行合同款的支付。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为365天。

9. 双方确认以下通讯地址为相互之间往来文件的有效送达方式，各方之间往来的文件均可以专人送达、特快专递或挂号信方式按以下通讯地址送达对方，专人送达以收件方签收日为送达日，寄发挂号信或特快专递在发出后的第四日视为送达日。一方的通讯地址若发生变动，应当及时书面通知对方，否则对方仍可按以下约定通讯地址送达相关文件即视为有效送达。

甲方通讯地址：福建省厦门市海沧区海虹路1号 联系人：潘卢心 联系电话：0592-5828184

乙方通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802 联系人：苏建峰 联系电话：13696969500

10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方盖章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本合同正本一式二份，副本八份，合同双方各执正本一份，发包人执副本四份，承包人执副本四份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

潘卢心

2017年6月13日

(签字)



年 月 日

变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 罗斌（执行董事）

备案后董事成员： 朱国福（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息： 罗斌

变更后法定代表人信息： 朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工报告

2014年1月

2014年1月

厦门市园林绿化工程有限公司

厦门市园林绿化工程有限公司

厦门市园林绿化工程质量站 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监理单位、质监站各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程		工程地址	厦门市海沧区
建设单位	厦门路桥建设集团有限公司			
勘察单位	/		结构形式	园林绿化工程
设计单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司		工程规模	31.6 万平方米
监理单位	合诚工程咨询集团股份有限公司	开工日期	2017 年 6 月 18 日	
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	竣工日期	2022 年 3 月 16 日	
开工报告编号	/	总造价	2242.53 万元	
审查项目及内容	审查情况			
一、完成设计项目情况				
(一) 绿化工程				
1、种植土	1、合格			
2、种植穴	2、合格			
3、基肥	3、合格			
4、苗木	4、合格			
(二) 园林附属工程				
1、基础	1、合格			
2、下部结构	2、合格			
3、上部结构	3、合格			
4、面层	4、合格			
5、给排水	5、合格			
6、园林用电	6、合格			
7、其他工程				

续表1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	(一) 已具备 /
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	(一) 已具备 (二) 已具备 (三) 已具备
四、苗木进场检疫报告及原材料进场试验报告 (一) 主要材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	(一) 已具备 (二) 已具备 (三) 已具备 (四) 已具备
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位质量自评报告 (四) 监理单位质量评估报告	/ (二) 已具备 (三) 已具备 (四) 已具备
六、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论:	本工程已全部完成设计项目及合同约定的范围，各类技术档案资料及前期资料已具备，各类建筑材料已全部试验合格，工程质量合格。综合以上各方案情况，同意本工程竣工验收！
	建设单位工程负责人： 2022年3月10日



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	潘卢心
副主任	许海萍、邹策、管炜
成员	黄菊艺、畅远、黄剑锋、梁春景、周美荣、邹秀娴、杨红卫

注：主任为建设单位法定代表人（或委托代理人），副主任为监理、设计、施工单位法定代表人（或委托代理人）

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
绿化工程	邹策	许海萍、管炜、黄菊艺、畅远、黄剑锋、梁春景
园路与广场铺装	潘卢心	许海萍、管炜、黄菊艺、畅远、黄剑锋、邹秀娴
园林给排水	潘卢心	许海萍、管炜、黄菊艺、畅远、黄剑锋、周美荣
园林用电	潘卢心	许海萍、管炜、黄菊艺、畅远、黄剑锋、杨红卫

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
绿化工程	合格	共核查 14 项， 其中符合要求 14 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
园林附属工程	合格		

单位工程评定等级

工程质量符合验收规范要求，质量等级为合格工程。



执 行 标 准	园林绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012
	园林附属工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268—2008 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

续表 3

验 收 机 构 意 见	建设单位	
	勘察单位	/
	设计单位	
	施工单位	
	监理单位	

竣工验收结论：

各参建单位对本工程进行竣工验收，确认已完成施工合同约定的工程项目，工程质量符合设计要求和《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012 及相关规范验收标准。观感质量一般，工程质量控制资料齐全有效，工程安全功能性检验资料齐全有效。工程质量等级评定为“合格”等级。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： (签字) 	项目负责人： (签字) /	项目负责人： (签字) 	总监理工程师： (签字) 	项目经理： (签字)

(2) 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工

合同

合同编号: 深彩字(2021)006号

景观工程施工合同

合同编号: BTR-坪山-037
签订日期: 2021年4月20日
签约地点: 深圳公明

甲方(发包方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙方(承包方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则,经友好协商,现就乙方承包甲方工程事宜达成如下约定:

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工。

1.2 工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区2-1地块,北邻坪山区主干道丹梓大道,东临翠景路,西临兰景北路,红线范围内。

1.3 建筑面积: 10万m²

1.4 结构形式: 框架结构

1.5 工程承包范围: 施工图纸范围内绿化景观包括但不限于(景观园林蓝图、室外总平图、工程量清单):

1.5.1 土石方工程: 种植土运土、卸土、平整、挖填等内容。

1.5.2 绿化种植工程: 绿地整理、地形塑造、绿化苗木草坪栽植、植物支撑及保温等保护措施、养护(后期养护包活)等内容。

1.5.3 绿地喷灌施工: 管道敷设安装及配件、喷罐头、阀门、水表安装等内容。

1.5.4 园路、景观、小品等工程内容。

1.5.5 园林景观照明工程。

1.5.6 红线内道路、雨污水、给水、室外消防栓、化粪池、雨水回收系统(3个永久路口开设不包含)(给水、雨污水市政开口不包含)

1.5.7 建筑楼层及地下室雨污散水接入外网雨污主井费用未包含在此次包干总价内(因图纸调整未出,无法计价,后期以设计变更方式计入结算)。

1.6 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全,即工程施工过程所需人工、材料(主料、辅料)、运输及费用、安装调试及费用、安全文明施工费、办理各类报批、申请、调试、验收手续等全部由乙方负责。

1.7 材料及施工要求

乙方保证: 其在交付工程项目的设备或材料时一并提供设备或材料及相关零部件的清单,同时确认其提供的设备或材料及相关零部件与物料接触部分及裸露在外的部分未使用含有Cu、Zn元素的材料。

第2条 合同价款

甲乙双方同意工程款按如下方式结算:

全包干含税总价：11680982.00 元。上述工程款含 9%增值税、材料购买费用（由乙方提供的材料）、人工费、机械费、管理费、措施项目费、运输费用、安装调试费用、安全文明施工费、规费、利润、办理各类报批、申请、调试、验收手续、以及有关协调服务等一切乙方为完成本合同项目所应收取的费用。其中，不含税总价：10716497.20 元。（不含税总价=含税总价÷(1+税率)）

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。

第3条 合同工期

- 3.1 合同总工期：60个日历天，具体开工时间以甲方或监理书面通知为准。
- 3.2 工期为具备开工条件后，甲方确认的开工日期开始至全部工程竣工验收合格之日止。
- 3.3 除不可抗力因素外，一律不予延长工期。
- 3.4 中间工期：
- 3.4.1 月进度按双方确认的工程进度表。
- 3.4.2 周进度按甲、乙双方共同确认并签署的：会议纪要、甲方书面通知、现场协调会记录等有效文件确定。

第4条 付款及结算方式

- 4.1 结算方式：
 - 4.1.1 进度款支付：本工程无预付款，工程完工并经甲方书面确认后支付合同总价的 80%工程款。
 - 4.1.2 工程竣工验收合格且甲乙双方办理完结算手续后支付至结算总价款的 95%工程款，剩余 5%的款项为保修金，免费保修期为一年，从甲方出具验收合格证明之日起计算。保修期内乙方承担维修维保的全部费用。保修期届满后，且无质量问题的情况下，保修金一次付清。
 - 4.1.3 工程款支付必须满足以下条件：
 - (1) 完成施工进度计划要求的各项工作内容和进度；
 - (2) 已完成工程质量必须符合质量标准；
 - (3) 施工期内无任何工程事故或政府行政部门的处罚通知等；
 - (4) 内业资料同步。
- 4.2 付款方式：银行转账。
- 4.3 发票开具方式及要求

- (1) 甲方每次付款前，双方对账无误，乙方应按甲方要求开具合法有效的增值税专用发票原件。
- (2) 即使有前款规定，甲方付款至工程总价的 95%，乙方应开具剩余全部增值税专用发票（工程总价或结算总价-已开票金额）。若乙方提交发票逾期的，甲方付款有权顺延而无需承担任何违约责任。
- (3) 乙方开具发票应有合理的进项税，若乙方虚开发票的，甲方有权扣除当期票面金额的 30%作为违约金，并要求乙方重新出具合法有效的发票。违约金不足

- 9.9 甲方付款义务仅按本合同对乙方负责。对于乙方为履行本合同产生的下级供应商费用或其他费用，或乙方自行聘用或劳务分包的民工工资，乙方应按约定及时清结。因乙方未履行其义务致使相关人员干扰了甲方的正常工作，视为乙方违约。情形发生后乙方应尽快排除妨碍、消除影响，同时乙方应向甲方承担已知的或未知的拖欠款项总额 30% 的违约金，造成损失的还应承担全部赔偿责任。
- 9.10 乙方违反合同第 10 条的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应在收到甲方解除合同通知之日起 5 天内退回甲方已支付的全部费用，并向甲方支付违约金 50 万元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方所的全部损失。
- 9.11 除本合同另有约定的，因乙方原因导致甲方解除合同的，乙方应自合同解除之日起七日内退回甲方已支付的全部费用，如乙方逾期退回款项的，自合同解除之日起第 8 日开始，乙方应按未退回款项的万分之五/天向甲方支付违约金。
- 9.12 合同履行过程中乙方违反合同约定的其他条款的，应按工程总价的 10% 向甲方支付违约金。
- 9.13 前述违约金和损失赔偿，甲方可在应付乙方工程款或者任何款项中直接扣除。

第 10 条 知识产权保证

10.1 乙方保证其向甲方供应的任何产品、服务、图纸、工程成果等与本协议有关的知识产权成果不侵犯任何第三方的知识产权、专有技术权、商业秘密等合法权益。如因上述原因，第三方向甲方投诉或提起侵权诉讼，乙方有义务在收到甲方通知之日起 7 天内自费获得甲方使用本产品、服务、工程成果等而需的永久的全球范围的不可撤销的许可。

10.2 知识产权、技术成果归属：乙方根据甲方提供的技术资料、图纸及技术信息等开发研制的产品，其知识产权、非专利技术成果等归甲方所有。

10.3 未经甲方书面授权，乙方不得使用甲方商标或标识。

第 11 条 保密事项

11.1 乙方应对其在双方合作过程中所知悉的合同内容及甲方商业秘密履行保密义务，乙方违反保密义务的，应按照工程总价的 30% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

11.2 乙方应要求其员工履行上述保密义务，如有违反，视为乙方违反保密义务。

11.3 双方可就保密事宜另行签订《商业合作保密协议》，如双方另行签订了《商业合作保密协议》，则双方关于保密事项的约定以《商业合作保密协议》为准。

第 12 条 合同争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由各方协商解决。协商不成的，任一方可依法向甲方所在地人民法院诉讼。

第 13 条 其他

13.1 甲乙双方确认本合同中所示联系人、联系方式真实有效，任何一方可通过该联系人、联系方式向对方送达与本合同有关的文件、通知。任何一方变更联系人、联系方式必须书面通知对方。

13.2 收款安全保证：原则上，乙方应指定其公司账户为收款账户。如乙方指定其员工或其他第三方代为收款，乙方需向甲方出具书面的授权文件，甲方向乙方员工或第三方付款后，视为甲方已向乙方付款。如出现伪造证章或冒领款项的情况，甲方有权向乙方追究法律责任。

况，甲方不承担重新向乙方支付被冒领款项的义务，乙方应向冒领人员进行追索，但甲方可提供相关信息协助乙方解决该事项。

13.3 本合同中所有“全部损失”，指包括但不限于律师费、诉讼费、适当的调查费、公证费、鉴定费、商业信誉、预期利益等损失。本合同中的“工程总价”均指“工程含税总价”。

13.4 双方合作期间及终止合作后3年内（含3年），乙方不得聘请甲方在职人员及从甲方离职3年以内（含3年）的人员（包括但不限于建立正式劳动关系、劳务派遣、外包服务、兼职、咨询顾问等其他形式），或与上述人员进行经营性合作；如甲方发现乙方违反本条款约定，乙方应按100万元或双方交易期间交易总额的50%（以高者为准）向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，应赔偿甲方全部损失。

13.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式8份，甲方4份，乙方4份。

13.6 以下附件为本合同不可分割的部分，并且与本合同正文的条款具有同等效力。如果本合同正文的条款与附件的条款有冲突，甲方有权选择执行任一条款或选择同时执行。

附件：

1. 甲方提供的图纸及招标文件
2. 施工图纸
3. 工程量清单或报价文件
4. 经双方认可的投标书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 景观绿化方案优化变更等甲乙双方书面确认的文件
7. 漏项、变更工程量清单及相关文件
8. 廉洁协议
9. 商业合作保密协议
10. 相关方安全管理协议

以下无正文，为《景观工程施工合同》的签字盖章处

甲方：贝特瑞新材料集团股份有限公司	乙方：深圳市彬绿园林有限公司
地址：深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园	地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区
法定代表人：贺雪琴	法定代表人：罗斌
授权代表：陈昌见	授权代表：张睿东
经办人：陈昌见	经办人：张睿东
电话：15367196767	电话：15807559088

以下空白

竣工报告

工程竣工验收证明书

单位工程名称:		贝特瑞新材料科技厂区景观工程	
建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司		设计单位:	
施工单位: 深圳市彬绿园林有限公司		监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司	
工 程 概 况	工程地址:深圳市坪山区坑梓街道大工业 园内,丹梓大道南侧、兰景路以东	建筑规模: 园建、绿化、水电、给排水	
		工程造价:11680982.00	
	本次工程包含土石方工程,绿化种植工程,园路,景观,园林景观照明,红线内道路,雨污水管网,给水管网,室外消防栓,雨水回收,散水工程,沥青路面。为中庭消防路硬化、装饰井盖等。		
	开工日期:	年 月 日	完工日期:
工程验收检验评语		质量评定等级	
我方已完成了合同及设计图纸的施工内容,质量符合设计及规范要 求,验收合格。		优良	
施工单位(盖章): 负责人签名:  2022年03月16日			
监理单位(盖章): 负责人签名:  2022年03月18日	建设单位(盖章): 负责人签名:  2022年03月18日		

4、技术负责人

技术负责人简历表

姓名	张怡铭	性 别	男	年 龄	46岁
职务	技术负责人	职 称	风景园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	445281197804017033		
手机号码	0755-83329918		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第 1600101105925号	
参加工作时间	2002.07		从事技术负责人年限	12	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	3239.3361万元	2021.12.27— 2022.08.10	已完	合格
惠东金麒麟企业有限公司	惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程	1580万元	2020.09.01— 2022.04.14	已完	合格 (市大金奖)
创维集团智能科技有限公司	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程	1100万元	2022.12.23— 2024.01.19	已完	合格

4.1 技术负责人资格证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张怡铭

社保电脑号：601043591

身份证号码：445281197804017033

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cbf5be31c7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司

社会保障基金
社费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社费缴纳清单
打印日期：2025年12月1日
证明专用章

4.2 技术负责人业绩证明

4.2.1 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工 程

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group, the name '深圳公共资源交易中心' (Shenzhen Public Resources Trading Center), and a search bar. Below the header, a navigation bar offers links to Home, Transaction Announcements, Policies and Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction智库 (智库), and About Us. The main content area displays the bidding information for the 'G Building Student Dormitory Construction Project of Shenzhen Polytechnic University Luoxiandong Campus' and the 'Sports and Facilities Construction Project'. The bidding details table includes the following information:

招标项目编号:	44030020190001016
招标项目名称:	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程
标段名称:	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程
项目编号:	44030020190001
公示时间:	2021-10-25 17:01至2021-10-28 17:01
招标人:	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市彬绿园林有限公司
中标价(万元):	3239.33616万元
中标工期:	122
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

A red box highlights the '中标人' (Winner) and '中标价(万元)' (Bid Price in Ten Thousand Yuan) rows. Below the table, there is a section for '中标结果列表' (List of winning results) which is currently empty, followed by a '附件信息' (Attachment Information) section containing a table with a single row for '附件' (Attachment). At the bottom right, there is a '分享到:' (Share to:) button with icons for Weibo, WeChat, and QQ.

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190001016001

标段名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项
目景观绿化工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市彬绿园林有限公司

中标价：3239.33616万元

中标工期：122

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-02

查验码：9317140170815369

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021年11月2日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于2021年9月22日为深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484万元）。

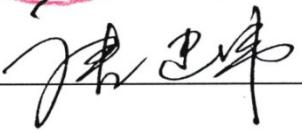
请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

合同

合同编号:深彬字(2021)065号

正本



合同编号: ZYLXt-041-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书



项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施

建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施

建设工程项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二一年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、

廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

(1) 中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

(2) 中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

(3) 中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

(4) 2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 523.1121 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人7份，承包人3份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年11月9日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同编号：深彬字(2021)066号

正本



合同编号：ZYLX-040-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍

建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍

建设工程项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市彬绿园林有限公司

日期：二〇二一年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、

廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

(1) 中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

(2) 中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

(3) 中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

(4) 2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 213.47194 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年11月9日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设
工程景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

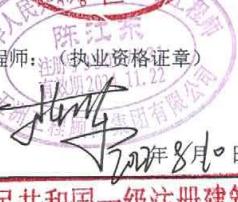
竣工验收日期：2022年8月10日

发出日期：2022年8月10日

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  2021年8月10日	监理单位  总监理工程师:  2021年8月10日	施工单位  项目负责人:  2021年8月10日
	分包单位  项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	  姓名: 李长明 注册号: 1407356-002 有效期: 至2023年06月  年 月 日	
	勘察单位  项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日		

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称		/		
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型		/	工程造价	2300.4484万元
开工日期		2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人		张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准 要求 4 分部		合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项		合格
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项		合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项		/
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2022年8月10日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2022年8月10日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  张怡铭 2022年8月10日	
分包单位	勘察单位			
(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2022年8月10日	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李长明 执业证号：44070000002 有效期：至2023年06月 </div>		

市政基础设施工程

市政竣・通-1

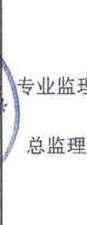
第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位(子单位)工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴桐军
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴桐军
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴桐军
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	齐全有效	吴桐军
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴桐军
9	施工记录	齐全有效	吴桐军
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴桐军
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴桐军
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴桐军
检查结论	合格		
项目专业质检员:	于飞(中华人民共和国二级注册建造师执业印章)	专业监理工程师:	吴桐军(中华人民共和国注册监理工程师执业资格证章)
项目技术负责人:	王彬(中华人民共和国二级注册建造师执业印章)	总监理工程师:	林伟平(中华人民共和国注册监理工程师执业资格证章)
项目负责人:	张伟(中华人民共和国二级注册建造师执业印章)		

市政基础设施工程
单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程		/		
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目		核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录		合格	吴桐军
2	接地装置检查记录		合格	吴桐军
3	照明全负荷试验记录		合格	吴桐军
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
检查结论		合格		
项目专业质检员：  于文强 一级注册建造师执业印章 注册号：17201849748(00)		专业监理工程师：  吴桐军 人民共和国注册监理工程师 注册号：33007151 有效期：2024.1.22		
项目技术负责人：  张怡铭 市政 执业资格证章 2023.03.11		总监理工程师：  吴桐军 五洲工程顾问有限公司 执业资格证章 2022年8月10日		

市政基础设施工程
单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程						
单位（子单位）工程		/						
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			
序号	检查项目		抽查质量状况		质量评价			
					好	一般	差	
1	绿化工程		栽植土		共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。			
2			乔木		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。			
3			灌木		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。			
4			地被		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。			
5	园林附属设施工程		面层铺装		共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。			
6			廊架		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。			
7			种植池		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。			
8			台阶		共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。			
9			花箱		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。			
10			坐凳		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。			
11			标识标牌		共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。			
12			小品		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。			
13			栏杆		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。			
14			水电安装		给水排水管道敷设		共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。	
15					电气线路敷设		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	
16					配电箱		共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	
17					电气照明		共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。	
18								
19								
外观质量综合评价				合格				
检查结论		合格						
项目专业质检员： 于玲云 一级注册建造师执业 证章 2017201849748(00)			专业监理工程师： 张哈铭 中华人民共和国注册监理工程师 执业资格证书 201311010011 2017年8月10日					
项目技术负责人： 张哈铭 2017201849748(00)			总监理工程师： 张哈铭 中华人民共和国注册监理工程师 执业资格证书 201311010011 2017年8月10日					
注：质量评为差的项目，应进行返修								

注：质量评为差的项目，应进行返修

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区C栋学生宿舍建设工程
景观绿化工程

建设单位(公章): 深圳市建筑工程教育工程管理中心

竣工验收日期: 2022年8月10日

发出日期: 2022年8月10日

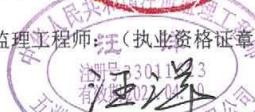
市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积17933.84m ² , 新建总建筑面积76666.04m ² , 其中地上建筑面积53214.33m ² , 具体包括学生、食堂(3608.3m ²)和其他配套用房等, 架空层4917.15m ² , 地下建筑面积18534.46m ²	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
结构类型	/	工程造价(万元)	938.88776万元
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151805	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-01-10151805		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位工程名称		/		
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型		/	工程造价	938.88776万元
开工日期		2021年12月27日	竣工日期	年 月 日
项目负责人		张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 4 部，经查符合设计及标准 要求 4 部		合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经核查符合规定 9 项		合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格
4	外观质量检验	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 经返修符合要求 0 项		合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项，符合要求 0 项， 经返修符合要求 0 项		/
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人：(执业资格证章)  2021年8月10日	总监理工程师：(执业资格证章)  2021年8月10日	项目负责人：(执业资格证章)  2021年8月10日	
	分包单位	勘察单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：2021年8月10日
注册号：1100761-027
有效期：至2023年6月



市政基础设施工程
单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程		/		
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目		核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录		合格	龙云
2	接地装置检查记录		合格	龙云
3	照明全负荷试验记录		合格	龙云
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
检查结论		合格		
项目专业质检员：  于飞云 <small>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</small> 证书号：粤1442017201849748(00) 2023.03.12		专业监理工程师：  汪洋 <small>中华人民共和国注册监理工程师执业资格证章</small> 执业证号：33010515216 有效期至：2025年03月10日		
项目技术负责人：  王鹏喜 <small>哈铭</small> 执业资格证章		总监理工程师：  汪洋 <small>五洲工程顾问集团有限公司（执业资格证章）</small> 执业证号：33010515216 有效期至：2025年03月10日		

市政基础设施工程
单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程									
单位（子单位）工程		/									
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位	五洲工程顾问集团有限公司						
序号	检查项目			抽查质量状况	质量评价						
					好	一般	差				
1	绿化工程			栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√					
2				乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√					
3				灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√					
4				地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√					
5	园林附属设施工程			面层铺装	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√					
6				景观亭	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√					
7				花池	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√					
8				坐凳	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√				
9				雨水花园	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√					
10				雕塑台	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√					
11				标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√				
12				小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√					
13				水电安装			给水排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
14							电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
15							配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
16							电气照明	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
17											
外观质量综合评价					合格						
检查结论		合格									
项目专业质检员: 于飞云 注册建造师执业印章 项目技术负责人: 张哈铭 项目经理 项目负责人: 张哈铭 市(执)业资格证章 2023年03月12日 深圳彬绿园林有限公司			专业监理工程师: 汪洋 注册建造师执业印章 总监理工程师: 汪洋 (执业资格证章) 2023年04月10日 五洲工程顾问集团有限公司								

注：质量评为差的项目，应进行返工整改。

市政基础设施工程

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位(子单位)工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	龙云
2	技术及安全交底文件	齐全有效	龙云
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	龙云
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告	齐全有效	龙云
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	龙云
9	施工记录	齐全有效	龙云
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	龙云
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	龙云
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	龙云
检查结论	合格		

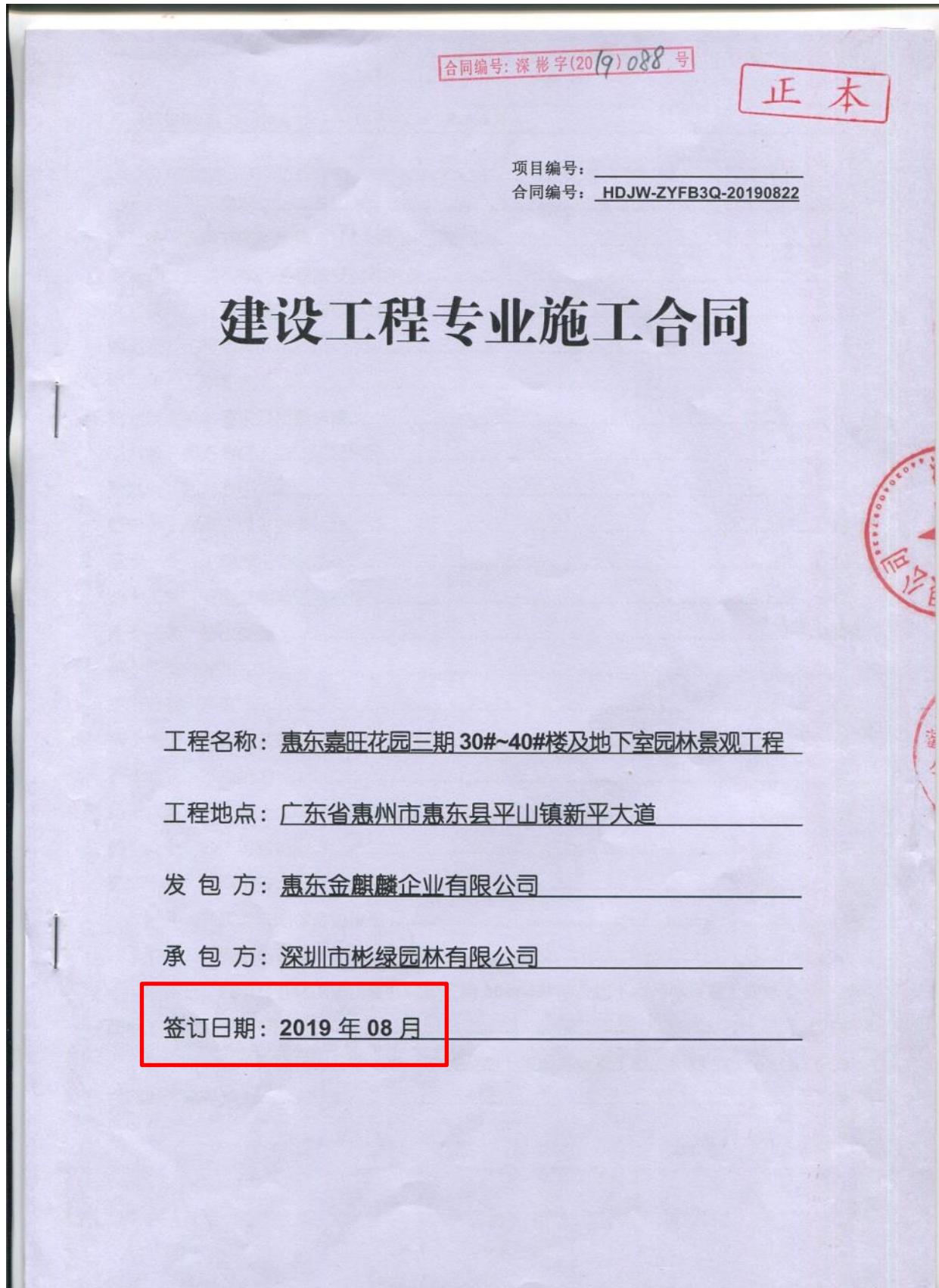






4.2.2 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

合同



惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方(以下简称甲方): 惠东金麒麟有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业施工承包事项协商达成一致,并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,订立本合同所约定的各项条款,双方共同遵守,具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位: 福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位: 深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司

1.5、建筑工程概况: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积: 40502.75m², 总建筑面积: 196910.09m², 其中地上 135649.15m², 地下 61260.94m², 共计包含 11 栋建筑物 30#~40#楼; 绿地面积 12486.99m²; 本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程, 水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围:

按经确认的 深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司 设计的 惠东嘉旺花园三期园林景观工程 设计图纸(设计日期 2019 年 03 月 13 日)的所有工程,按合同附件经双方确认的施工图纸及投标报价书中的所有工程内容,且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容(不包含平面布置图中的各种移动小装饰品、活动家具);

2.2、承包方式:

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干,承包方式包含但不限于以下内容,包

括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费（包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等）、包安全文明施工措施费、包规费、包施工用水用电费、施工配合及其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求（展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：30#及35#楼前的商业广场园林景观工程和30#楼 35#楼 36#楼 37#楼架空转换层的部分园林景观工程；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用）、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时一并考虑（乙方不得因此要求招标人补偿任何费用，否则，视为乙方违约）、总报价1.5%的总包服务费等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护及成品破坏的修复费用、包材料检验检测实验试验费用、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为9%的增值税专用发票）”方式进行承包。

第三条 合同价款、工程款支付和结算

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意，本合同按本合同2.1和2.2约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干，包干含税合同总价为人民币 ¥15800000.00 元（人民币大写：壹仟伍佰捌拾万元整）；除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证，结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按分段支付方式：

本工程甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款，每月的25日前乙方把当月完成的工程量按甲方的要求提交工程款申请，甲方在收到乙方提交的期中支付申请后15个工作日内核准、审批及支付，支付进度款的金额为实际完成工程量的80%；工程竣工验收结算完毕后30天内，支付至经甲方审定的结算总价的95%，

第五条 工程结算

5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格，乙方须向甲方提供三套竣工资料（在竣工图上注明苗木的名称、产地等）并向甲方项目部移交，获得《工程结算资料交接单》。甲方成本在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》后6个月内办理完成工程结算。

如甲方在6个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的，并不视为对乙方报送的结算资料的认可，结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据，乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求：此工程结算须报甲方成本中心审批。

5.2 工程结算方式：

1) 本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程，如没有设计变更，合同总价即为结算总价，如有设计变更，结算总价=合同总价+（变更增加或减少的工程款项）+指令单确认签证+其他（包含不限于罚款）；

2) 竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师，由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师，工程总监和监理工程师审核后，报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时，乙方在报送相关的结算资料时，应按甲方的相关资料交接流程进行资料的交接并办理相关的手续，作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1. 总工期：300个日历天，开工日期：2020年09月01日（为暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为2021年07月30日）。

6.1.2. 阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：30#楼及35#楼前与新平大道相衔接的商业广场园林景观工程、30#楼 35#楼 36#楼 37#楼土0.000及架空转换层（泛会所）的部分园林景观工程，展示区的工期如下：

◆ 展示区工期要求：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程展示区工期：街铺前商业广场 2019年08月20日进场开工，2019年09月20日完工；小

区内的园林景观工程展示区 2019 年 10 月 1 日进场，2019 年 11 月 15 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林展示区特指 30#楼及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼及 35#楼、36#楼、37#楼±0.000 架空转换层的部分园林景观工程）；

◆ 展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2020 年 12 月 01 日，完工日期 2021 年 6 月 30 日；总工期 210 日历天；具体以甲方颁发的进场开工通知为准。

6.2、工期奖惩措施

乙方必须严格按合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天给予处罚 20000 元人民币，工期的罚款上不封顶，工期罚款直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1. 乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期罚款。

6.3.2. 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，否则需承担严重违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

6.3.3. 甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见，乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程，除工期能得到顺延外，其他不予补偿；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6.4、满足工期要求的原则条款

6.4.1. 乙方必须无条件地配置为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员、无条件服从施工时间的安排；

6.4.2. 乙方有义务调配施工人员配合其他专业施工班组的施工进度，否则，视为不配合甲方的工作，甲方可以视具体情况作出处罚，处罚额度 5000~10000 元；

6.4.3. 因乙方施工人数不能满足施工进度要求，甲方有权委托其它单位施工，以确保进度，所有费用由乙方承担并另加 15% 的管理费，特殊情况时由乙方承担双倍实际

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 合同终止

双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

19.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

19.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十条 合同生效

合同订立时间：2019年08月30日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

发包方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



承包方: (公章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

竣工报告

工程表格

GC012-20220301 版本

FFF Garwon city
FFF 嘉旺城

工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程/合同名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程		合同编号: HDJW-ZVER30-20190922
施工单位: 深圳市彬绿园林景观工程有限公司		验收日期: 2022.4.14
序号	施工完成工程内容	监理单位意见
1	园林园建工程	{ 合格 现场情况}
2	园林绿化工程	
3	园林给排水、景观水景喷泉、景观照明工程	
4	园林小品及儿童乐园、滑梯、健身器材等	
5	室内架空层地面铺装工程	
质量验评资料	合 格	
工程质量	合 格	
甲方验收意见	<input type="checkbox"/> 经办工程师	李海
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程设计中心	2022.4.14
	<input type="checkbox"/> 物业中心	2022.5.5
	<input type="checkbox"/> 总经理助理兼运营总监	黄汉成
施工单位盖章:	深圳市彬绿园林景观工程有限公司	甲方盖章:
以下内容由甲方经办工程师填写:		
1、工程遗留问题: 建议: 1. 小路底座加固; 2. 花坛内木条取消; 3. 休闲桌椅22套取消、长椅减少6套; 4. 健身器械的档次 2022.5.8		
2、施工现场清理: 材料、垃圾已清理完		
3、甲供材料情况: 无		
4、工期违约情况: 无违约		
5、工程处罚情况: 无处罚		
6、工程奖励情况: 无奖励		
7、其他:		

获奖证书

证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵单位“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。



证书

罗斌、卓丛海、张怡铭、管炜、黄树源、彭燕青、周美荣、
林玩坤、刘良森、王孝琼、黄焯霖、黄华柳

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为大金奖。

特发此证，以资鼓励。



4.2.3 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程

合同

合同编号: 深彬字(2022)034号

副本

合同编号: ZSC (II) -2022-028

园林景观和海绵工程 施工合同

项目名称: 广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园

二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程

项目地点: 广州中新知识城引智三路以南, 人才大道以北,

技术大道以西

建设单位: 创维集团智能科技有限公司

承包单位: 深圳市彬绿园林有限公司

签订时间: 2023年1月9日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：创维集团智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程
食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程。

2. 工程地点：广州中新知识城引智三路以南、人才大道以北，技术大道以西。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：100%自筹。

5. 工程规模：园林景观和海绵面积约 21417 m², 具体以施工图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图及工程量清单范围内所有室外道路、室外雨污水管网、

园林景观+海绵工程范围内的园林景观工程、绿化工程、海绵工程、绿化浇灌系统工程、蓄水池、室外篮球场地面（含地面画线、篮球场照明等）+篮球架的采购等。包括但不限于园林景观区域内的雨水支管网、雨水收集池及对应进出路；透水铺装；乔木、灌木、地被种植；景观景墙；围墙；景观小品；景观电气；景观绿化给排水；景观照明；北侧挡土墙和边坡支护施工及土方回填、室外工程土方开挖回填；非机动车车棚的制作安装等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2023年4月30日。

工期总日历天数：150个日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准；

园林绿化养护质量符合《园林绿化养护标准》（CJJ/T287）

或 / (地方标准) 中 / 级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：人民币（大写）壹仟壹佰万元整

(¥11,000,000.00 元)；

不含税合同价为：人民币（大写）壹仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分（¥ 10,091,743.12 元）；

税率：9 %；税金人民币（大写）玖拾万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分（¥ 908,256.88 元）；

本合同执行不含税合同价+税金，后期税率变动时按照新颁布的税率执行，并相应调整合同总价。

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟伍佰贰拾肆元玖角叁分（¥ 185,524.93 元）；

(2) 暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 农民工工伤保险（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

2. 合同价格形式：总价包干。

五、承包人项目负责人

姓名：张怡铭。

六、预付款

预付款：发包人在合同签订后， /个工作日内支付合同价的 /%作为工程预付款。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。
2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。
3. 养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：100%，发生苗木等植物材料死亡，须按原设计品种和规格及时更换，更换费用由承包人承担。

八、其他要求： /_____。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款、补充条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十三、签订地点

本合同在广州市黄埔区中新知识城创维智能产业基地签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自双方签字且盖章后生效。

十六、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为签署页)

甲方：创维集团智能科技有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

组织机构代码：91440101MA5AUH482K

住 所：广州市黄埔区枫塱一路 66 号

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

组织机构代码：91440300734165680C

住 所：深圳市福田区沙头街道

车公庙工业区泰然 211

栋工业厂房 8 楼 802

开户 银行：中国工商银行股份有限公司

广州科学城支行

银行 账号：3602 0907 0920 0316 265

开户 银行：中国建设银行股份有限公

司深圳梅林支行

银行 账号：44250100006909258258

竣工报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 □□□

工程名称	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技园二期项目A-1#、A-2#、A-3#宿舍，A-4#食堂，A-5#垃圾收集站及公厕、室外人防楼梯【±0.000以上】		结构类型	框加-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上15、地下2层 /63197.35m ²
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		技术负责人		开工日期	2022年12月23日
项目负责人	张怡铭		项目技术负责人	管炜	竣工日期	2024年1月9日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 0 项			完整、齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项			完整、合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。			好	
综合验收结论		合格，同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	单位名称： 单位(项目)负责人： 2024年1月9日	单位名称： 总监理工程师： 2024年1月9日	单位名称： 项目经理： 2024年1月9日	单位名称： 项目负责人： 2024年1月9日	单位名称： 项目负责人： 2024年1月9日	单位名称： 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *