

标段编号: 2307-440309-04-01-885942019001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳北站A811-0347地块上城学府项目园林景观工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

日期: 2025年12月19日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	业绩情况	<p>1、投标人近五年（2020年9月30日至2025年9月30日）承担房屋建筑已竣工的园林景观工程业绩（按合同额由高到低列出清单，总统计个数不应超过10个，若提供的业绩超过10个，仅评审投标人所提供清单的前10个）； 2、业绩的合同额大小及数量，是招标人择优考量的因素。建议投标人提供与项目招标预估金额相当的合同业绩。 3、上述业绩中是否有综合体业绩（需包含商业或酒店的非单一业态），也是投标人择优考量的因素，统计个数不超过2个 材料要求：（1）同时提供合同关键页（必须包含合同双方、项目名称、承包范围、施工工期、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位公章，均属无效资料。注：如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。（2）统计时间以竣工验收证明文件上的竣工时间为准；竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（3）同一项目同期开发不同标段视为一个业绩，合同额叠加后视为一个业绩金额。</p>
2	纳税信用等级	<p>1、投标人近三个年度（2022至2024年度）纳税信用等级 2、纳税信用等级是否为“A级”是投标人择优考量的因素。材料要求：提供纳税信用等级证书的扫描件，以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。</p>
3	项目负责人/项目经理	<p>拟派项目负责人/项目经理职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素： 1、是否同时满足中级职称和本科学历； 2、是否从事施工管理工作十年及以上； 3、近五年（2020年9月30日至2025年9月30日）是否作为项目负责人/项目经理已竣工的合同额≥1000万房屋建筑园林景观工程业绩，统计个数不超过2个，提供多个业绩的，只统计前2个。 材料要求：（1）提供2024年9月至2025年9月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社</p>

		<p>保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，定标时将做不利考量；（2）提供该项目负责人/项目经理的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准；</p> <p>（3）业绩文件需提供 ①提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、承包范围、施工工期、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告的扫描件，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名；合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位加盖公章，均属无效资料。当合同或竣工验收报告无法证明项目经理时，可提供中标通知书作为佐证材料。注：如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。 ②完成时间以竣工验收证明文件上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。</p>
4	技术负责人	<p>拟派技术负责人职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素： 1、是否同时满足中级职称和本科学历，或高级职级和本科学历； 2、是否从事施工管理工作十年及以上，或从事施工管理工作十五年及以上； 3、近五年（2020年9月30日至2025年9月30日）是否作为技术负责人或项目负责人/项目经理已竣工的合同额≥1000万房屋建筑园林景观工程业绩，统计个数不超过2个，提供多个业绩的，只统计前2个。 材料要求： （1）提供2024年9月至2025年9月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，定标时将做不利考量； （2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准。 （3）业绩文件： ①合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、承包范围、双方签字盖章等合同关键页）、竣工验收报告的扫描件，合同或竣工验收报告应能清晰反映该技术负责人的姓名；合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位加盖公章，均属无效资料。当合同或竣工验收报告无法证明技术负责人/项目</p>

		经理时，可提供中标通知书作为佐证材料。注：如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。②完成时间以竣工验收证明上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、业绩情况；

### 企业业绩

序号	项目名称	合同金额(万元)	项目概况(建筑业态(住宅、公寓等业态))	项目所在地(省、市)	合同签订时间	竣工验收时间
1	财富新城大区园林景观工程	2800.00	住宅	贵州省习水县	2022.5.23	2024.10.7
2	遂川金域蓝湾园林景观工程	1690.53	住宅	江西省遂川市	2021.9.10	2022.7.1
3	特发香阅四季项目大区景观工程	678.00	住宅	广东深圳市	2023.8.8	2024.2.28
4	水岸豪庭室外园林景观工程	1513.22	住宅	江西省丰城市	2023.3.5	2023.9.30
5	遂川金域首府二期16#~43#楼景观工程	4480.00	住宅	江西省遂川市	2020.12.3	2022.6.30
6	金马·御龙城半岛5A、5B、5C、6~10“楼景观工程	742.50	住宅	江西省丰城市	2011.11.03	2022.10.31

注：

- (1) 本表可按格式扩展；
- (2) 投标人认为有需要的可增加表格内容；
- (3) 按合同额由高到低列出清单，但总统计个数应不超过 10 个（若提供的业绩超 10 个，仅评审前 10 个）。

业绩证明文件:

(1)、财富新城大区园林景观工程合同

# 财富新城大区园林景观工程

## 施 工 合 同

建设单位: 习水县金源房地产置业有限公司

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

工程地点: 习水县原电厂生活区

签订日期: 2021年5月23日

# 财富新城大区园林景观工程

## 施工合同

建设单位: 习水县金源房地产置业有限公司 (以下简称甲方)

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将财富新城大区园林景观工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

### 第一条 工程概况

1、工程名称：财富新城大区园林景观工程（以下简称“本工程”）。

2、工程实施地点：习水县原电厂生活区。

3、工程规模：约55600m<sup>2</sup>

4、工程范围：按甲乙双方确认的财富新城大区园林景观工程施工图纸红线范围内的水电安装、地面铺装，绿化等具体详见施工图纸及合同工程量清单（不包含商业街及商业展示区，不包含回填土方）。

以上列举的承包范围仅为主要内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

5、承包方式：包工包料，综合单价中包人工、包材料、包机械设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包保修及售后服务、包措施费、管理费、各种规费、利润及税金等完成本项目的所有费用进行承包。

### 第二条 工期

1、开工日期：9#10#11#楼及幼儿园范围（为一期工程），开工日期以开工令为准。

总工期（日历天）待定

其他范围为二期工程，工期待定。

2、日历天包括双休日及国家法定假日，乙方的施工必须配合甲方总体进度的安排。如因工程需要，乙方应按甲方要求在节假日及昼夜进行连续性施工。甲方保留根据总进度延长乙方工期的权利。

3、本合同签订后，乙方按甲方工程师的要求进场配合施工，甲方必须提前三天通知乙方，乙方接到通知后三天内到达现场，乙方必须配合甲方工程进度施工。

4、因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，合同工期不顺延。

G、《园林植物保护技术规程》(DBJ 08-35-1994)  
H、《草坪建植和草坪养护管理的技术规程》(DBJ 08-1967-1997)  
I、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-99)  
J、《建筑机械使用技术规程》(JGJ46-58)  
K、《工程测量规范》GB50026-2007  
L、《建筑工程质量验收规范》GB50210-2001  
M、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001  
N、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002  
O、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2002  
P、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002  
Q、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002  
R、《建筑工程文件归档整理规范》GB50328-2001

3、工程必须达到以下标准或指标：

(1)、全部材料、均由乙方按照设计图纸及国家规范要求，保管等费用已包含在合同价款中。采购质量必须在得到甲方认可后，方可进行施工或栽种。

(2)、甲方有权参加对符合合同约定的主要材料和植物的选择工作，并具有选择否决权，关键的材料、植物的确定必须得到设计师和甲方认可后方可采用，但甲方并不对最终质量和成活率负责，乙方对最终质量和成活率负责。

(3)、灯具、电缆、给排水管、环境小品等材料设备，必须符合合同约定，如合同无约定采用国内知名品牌，施工前由乙方提供三种及以上样品供甲方选择，得到甲方确认后，方可采购施工。

(4)、铺装材料必须按照设计要求的样板采购，经甲方确定后方可施工；铺装按照图纸和设计要求施工，保证铺装材料缝隙和衔接达到设计图纸标准。

(5)、垫层和滤水层按照图纸同时结合实际情况施工，保证整个工程排水通畅、不积水。

#### 第四条 合同价款

1、经甲乙双方协商该项目施工费按[附件]的预算书暂定总价为大写人民币贰仟捌佰万圆整，  
小写28000000元，详见附后园林工程造价（预算）书。

其中：园建（人民币大写）：/（人民币¥/）。

绿化（人民币大写）：/（人民币¥/）。

移交手续(含全部应移交城建档案馆的资料且经市城建档案馆验收合格和移交甲方竣工资料)后次月15日前支付扣除已支付的款项、保修款(保修款为工程结算总价的3%)、乙方向甲方的借款、违约金、罚款及合同规定的其他款项后的余款。

#### 第七条 甲方责任

- 7.1、甲方委派\_\_\_\_\_ (电话\_\_\_\_\_) 为本工程驻施工现场的甲方代表。
- 7.2、甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度或质量不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。
- 7.3、按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。
- 7.4、组织乙方和设计人员进行图纸会审和设计交底。
- 7.5、甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。
- 7.6、负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。
- 7.7、在条件许可的情况下，为乙方提供现场施工方面的便利条件，协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。
- 7.8、本工程施工过程中，若有项目所在本地涉黑、涉恶事件发生，由甲方负责协商处理。

#### 第八条 乙方责任

- 8.1、乙方委派 陈月如 (电话\_\_\_\_\_) 为本工程驻施工现场的乙方代表，乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表递交书面报告。乙方代表每月实际到岗率需达到95%，若因特殊原因需离开施工场地超过24小时的，应事先征得甲方同意，并委派代表代行其职责。
- 8.2、乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。
- 8.3、乙方应在本合同签订之日起5个工作日内向甲方提供在本工程中使用的相关材料的详细资料，并将详细施工组织方案、施工进度计划及工程预算报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。
- 8.4、按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定

第二十四条 合同附件

附件与本合同具有同等的法律效力。

建设单位:



地址:

法定代表人: 李有云

委托代理人:

电话:

施工单位:



地址:

法定代表人: 刚庄  
委托代理人: 强  
电话 0755-25030982

## 竣工验收报告

# 城市园林绿化工程

## 竣工核实现场查勘登记表

查勘单位：习水县房地产服务中心

## 城市园林绿化工程竣工核实现场查勘登记表

雅建 勘 [2024] 第 01 号

建设单位名称	习水县金源房地产置业有限公司		
填报日期	2024年11月11日		
工程名称	财富新城		
工程地址	习水县杉王街道大榜村电厂生活区		
建设内容及规模	规划用地面积74297平方米，绿化面积29201.96平方米，实际绿地率39.30%		
规划绿地率指标	绿地率：35.5%		
开、竣工日期	开工日期2021年3月1日 竣工日期2024年10月7日		
竣工验收日期	2024.11.8		
施工许可证号	5203302105130001-SX-001 5203302105130001-SX-003		
方案审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州有色地质遵义勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	江西文峰建设集团有限公司	资质等级	壹级

监理单位名称	华春建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	习水县房地产服务中心		
查勘区域及面积	财富新城小区内绿化，绿化面积29201.96平方米		

现 场 查 勘 记 录	绿地率: 39.30%
	绿地面积抽查情况: (是否按图施工) 是
	抽查部位: 9号楼前
	图纸面积: 272.24m <sup>2</sup>
	实测绿地面积: 273 m <sup>2</sup>
	覆土厚度抽查情况: 合格
	抽查部位: 7号楼右侧
	实测覆土厚度: 1.4m (齐木)
	植物种植情况: 良好
	乔灌比: 大于60%
	植物生长情况: (成活率、病虫害等) 植物生长良好。
	植物配置情况: (是否合理) 合理
	景观效果:
	植物配置布局合理, 品种选择适当, 绿化美观 较好, 植物生长较好, 没有明显的死亡或枯萎情况。

现场查勘意见	<p>经现场查勘，初步给予同意相符。该地界、界线面积以贵州利辉测绘服务有限公司为依据，加强小区内后期绿化及管理维护！</p> <p style="text-align: right;">2024.11.13</p> 
申请单位签字	<p>黄海云 2024.11.13</p> 

## 履约评价

### 施工类合同履约评价表

建设单位(盖章): 习水县金源房地产置业有限公司 评价日期: 2024年9月14日

评价分值: 92

评价工程	财富新城六区园林景观工程		
承包企业	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司		
工程造价(万元)	2800.00		
分项内容	分值	评价内容	得分
人员和资源配置	15	项目管理班子人员配置情况,对标投标文件的配备情况、主要机械设备和主要周转材料配备情况	14
文明施工	10	根据项目工程文明施工是否按照深圳市有关规定实施的情况进行评价。	10
安全施工	10	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况,各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	10
施工质量	30	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况,工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	28
劳务纠纷	10	根据工程是否发生劳资纠纷、集体上访事件,以及处理有关事项是否积极、妥善等情况进行评价。	10
工期进度管理	15	进度计划的编制合理与及时性、进度纠偏措施的力度与时效、各阶段节点完成情况	13
配合与协调	10	配合业主现场突发目标的完成、按要求整理及移交工程档案、外围相关单位的沟通协调、业主各项指令、联系单等完成情况、出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	7

注: 最终履约评价或年度履约评价得分为 90(含)以上的为优秀供应商, 60 以下的为不合格供应商, 满分 100 分。

(2)、遂川金域蓝湾园林景观工程合同

## 遂川金域蓝湾园林景观工程

# 施工合同

建设单位: 遂川宝川置业有限公司

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

工程地点: 遂川县井冈山大道北侧

签订日期: 2021.09.10

# 遂川金域蓝湾园林景观工程

## 施工合同

建设单位: 遂川宝川置业有限公司 (以下简称甲方)

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将遂川金域蓝湾园林景观工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

### 第一条 工程概况

1、工程名称：遂川金域蓝湾园林景观工程（以下简称“本工程”）。

2、工程实施地点：遂川县井岗山大道北侧。

3、工程规模：约33343.71m<sup>2</sup>

4、工程范围：按甲乙双方确认的遂川金域蓝湾园林景观工程施工图纸范围内的硬质景观、水电安装、绿化种植、室外管网（建筑主体雨、污水管的支管需接到污水井处）、沥青道路、围墙基础、水景、自行车棚及水渠等设施（不含强弱电及消防工程、智能化部分），围墙基础打桩不在图纸施工范围内，具体详见施工图纸及合同工程量清单。

以上列举的承包范围仅为主要内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

4、承包方式：包工包料，综合单价中包人工、包材料、包机械设备、包安装、包苗木种植、包成活、包养护、包运输、包质量、包工期、包安全、包工伤保险、包防尘降尘措施、包文明施工及成品保护、包检验、包验收合格、包保修及售后服务、包风险、包措施费、管理费、各种规费、利润及税金等完成本项目的所有费用进行承包。

### 第二条 工期

1、开工日期：      年      月      日（如有变更，以甲方书面通知为准）；

竣工日期：      年      月      日（如开工日期变更，则竣工日期依据开工日期和合同工期予以确定）。

2、合同工期总日历天数120天，乙方应在此总工期内完成合同范围内的全部施工。

3、日历天包括双休日及国家法定假日，乙方的施工必须配合甲方总体进度的安排。如因工程需要，

(12.8)、成活的苗木在竣工验收前及养护期内外观出现1/6以上坏死或主干成活分枝枯死的，影响观赏效果的，甲方有权要求乙方更换，甲方发出更换联系通知的要一周内补植完成（特殊季节乙方需向甲方申请，甲方同意后乙方报进场时间）。

(12.9)、苗木栽植后地形出现局部塌陷影响土坡造型的，乙方无条件返工。

(12.10)、草坪树木根据天气情况进行浇灌，叶子出现干枯脱水现象，要及时浇灌或对树身、树叶进行喷淋。夏季每天浇灌时间上午11时之前或下午17时之后。

(12.11)、冬季对当年种植（补种）树木做好防冻保暖，乔木要做好越冬害虫的防治工作。

(12.12)、除种植时施基肥外，每年春、秋两季各施肥一次。

#### 第四条 合同价款

1、经甲乙双方协商该项目施工费按507元/平方米取费，面积约为33343.71平方米，按面积计算合同总价（含9%现行增值税专用发票税）暂定为大写人民币壹仟陆佰玖拾万零伍仟贰佰陆拾元玖角柒分，小写16905260.97元，最终结算按实际施工面积结算。

其中：园建（人民币大写）：                （人民币¥                ）。

绿化（人民币大写）：                （人民币¥                ）。

安装（人民币大写）：                （人民币¥                ）。

室外管网（人民币大写）：                （人民币¥                ）。

2、本合同签订前，承包人已完全了解现场情况，详细了解图纸和设计情况，工程情况，上述风险完全由承包人承担。

3、本工程采用固定总包干单价的形式进行承包施工，工程量以经甲方验收合格的实际完成工程量结算。清单中的综合单价除合同约定的价款外在整个合同执行期间该单价均不作任何的调整。

4、本合同约定单价中已包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、材料设备（含损耗）、机械费、水电费、运输费（含二次搬运）、工程施工费、安全施工费和文明施工费、施工场地清理及垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、成品保护费、措施费、风险费、保修及售后服务费、管理费、利润以及税金等。

5、本合同绿化工程约定单价中已包括但不限于乙方完成本工程所需的购买的苗木价格、选苗、苗木换（翻）土平整，种植基肥，种植人工费，机械费、苗木种植养护、验收合格后一年内免费养护，包100%成活、苗木进场运输、微地形处理、场地清洁费、安全施工费和文明施工费、施工场地清理及垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、成品保护费、措施费、风险费、保修及售后服务费、管理费、利润以及税金等，及在质保期限内苗木死亡、更换所发生的相关场地运输困难、场地运输损坏修复、施工等相

符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

7.3、按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

7.4、组织乙方和设计人员进行图纸会审和设计交底。

7.5、甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

7.6、负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

7.7、在条件许可的情况下，为乙方提供现场施工方面的便利条件，协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

7.8、本工程施工过程中，若有项目所在本地涉黑、涉恶事件发生，由甲方负责协商处理。

#### 第八条 乙方责任

8.1、乙方委派 陈月如 为本工程驻施工现场的乙方代表，乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表递交书面报告。乙方代表每月实际到岗率需达到95%，若因特殊原因需离开施工场地超过24小时的，应事先征得甲方同意，并委派代表代行其职责。

8.2、乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

8.3、乙方应在本合同签订之日起5个工作日内向甲方提供在本工程中使用的相关材料的详细资料，并将详细施工组织方案、施工进度计划及工程预算报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

8.4、按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定安全防火负责人，做好现场施工管理和安全管理，将施工物件堆放整齐、使道路畅通。做好施工现地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任，并应督促他们遵守工地施工安全和所在地政府的法令法规以及有关规章制度。凡施工期间的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并且乙方须及时报告给甲方及有关部门。

8.5、负责施工及养护期间所需的供水、供电费用，按工程需要提供施工所需的照明、看护、围栏等。

8.6、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等管理规定，办理有关

法律效力。

23.3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力，本合同之附件为本合同不可分割的组成部分。

#### 第二十四条 合同附件

附件与本合同具有同等的法律效力。

建设单位：\_\_\_\_\_

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：



施工单位：深圳市中澧园林环境建设工程有限公司

(公章)

地址：深圳市罗湖区黄贝路贝岭居 9 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25036982

传真：0755-22720895

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800036987

邮政编码：508021

电子邮箱：2627666086@qq.com



## 竣工验收报告

遂川金域蓝湾景观工程

# 施工单位工程竣工报告

工程名称 遂川金域蓝湾景观工程

施工单位(盖章) 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



2022年7月1日

## 遂川金域蓝湾景观工程

工程名称	遂川金域蓝湾景观工程			基础结构类型	
工程地址	遂川井冈山大道北侧			主体结构类型	绿化、硬化
结构层数	地面	建筑规模 (m <sup>2</sup> )	约3万3千平方米	工程造价 (万元)	
开工日期	2021年9月15日	完工日期	2022年7月1日	合同工期	天
规划许可证号		监督登记号		施工许可证号	
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程			
	施工技术资料和管理资料情况	资料已整理完善			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	按照规定执行建设强制性标准和质量			
	工程款支付情况	按合同支付合同款			
	工程质量保修书签署情况	已签定质量保修书			
	规划、消防、环保等部门出具的认可文件或批准使用文件情况	无			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	无			

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
深圳市中滢园林环境建设工程有限公司 (施工单位) :	
<p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p>	
项目经理: <b>陈同如</b>	法人代表:
 遂川金域蓝湾园林景观工程有限公司 施工单位(盖章) 2022年7月1日	
建设单位意见	<p>同意组织工程竣工验收。</p>  建设单位(盖章) 年 月 日
项目责任人:	

## 履约评价

### 遂川宝川置业有限公司投资工程履约评价表A

建设单位(盖章):遂川宝川置业有限公司

评价日期: 2022年07月09日

评价分值: 97

评价工程	遂川金域蓝湾园林景观工程		
施工单位	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司		
工程造价(万元)	1690.53		
分项内容	分值	评价内容	得分
项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	10
应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果情况等进行评价。	10
工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	9
安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	25
施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	24
结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	9
竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	10
不良行为	扣分上限 100分	出现《盐田区政府投资小额建设工程预选承包商名录管理办法》第十一条或第十八条所列违法违规行为的，视情节每项扣20-30分； 不按期签订、履行合同，或不按期移交工程资料的，扣20分； 拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的，扣30分； 工程出现项目经理(总监)不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的，视情节每项扣10-20分。	0

注: 申请企业最终评价分值为上表前7项得分之和减去第8项不良行为扣分, 满分100分。

(3)、特发香阅四季园项目大区景观工程合同

## 中标通知书

标段编号: 2110-440307-04-01-42738400401Y

标段名称: 特发香阅四季园大区景观工程

建设单位: 江苏省华建建设股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中灌园林环境建设工程有限公司

中标价: 707.126966万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-25

验证码: 2352233881393861 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 特发香阅四季园项目

### 专业分包合同

总包人：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司（甲方）

分包人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（乙方）

经公平、公证、公开招标，特发香阅四季园项目大区园林建筑、园林绿化及其水电工程（具体内容详见甲丙双方签订的大区景观工程造价确认单）由乙方中标施工，按照《中华人民共和国民法典》的原则，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，为明确双方权利、责任，签订本合同，供双方共同遵守执行。

#### 一、工程概况

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司(丙方)

工程名称：特发香阅四季园项目大区景观工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

工程概况：特发香阅四季园项目（宗地号：G06301-0416），性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 89222.47 平方米（其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米），规定容积率为 4.54，由三栋建筑组成：1 栋为 2 层商业建筑；2 栋为一类高层住宅，最大层数为 31 层，最高高度为 97M；3 栋为 3 层幼儿园；本项目共二层地下室及一层半地下室，主要功能为商业、车库、设备用房，机动车泊位为 666 个。

#### 二、工程承包范围

承包范围：1、大区园林建筑、园林绿化及其水电工程等，施工过程中相关的报批手续。2、以上施工内容承担符合设计和施工要求的责任，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。配合项目完成其他各类验收，如规划验收、消防验收、竣工验收等。配合总包取得竣工验收合格文件。所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。3、发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（具体内容详见甲丙双方签订的大区景观工程造价确认单）。

#### 三、合同工期

开工日期：2023 年 8 月 8 日；

竣工并移交丙方日期：2024 年 2 月 28 日；

合同工期：210 个日历天；

如因不可抗力无法进行施工，经甲方、丙方确认后工期相应顺延（执行总承包合同相关条款）。

#### 四、质量标准

1、质量标准：满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

2、质量目标：确保市优，争创“省优”，乙方必须按施工规范、规程施工，并按照“特发香阅四季园项目施工总承包”合同的相关约定达到相应的质量目标。

#### 五、合同价款及承包方式：

1、本工程合同含税总价暂定为人民币¥6780000.00 元，大写：陆佰柒拾捌万元整；其中不含税价 6220183.49 元，税金 559816.51 元，税率 9%，开增值税专用发票。

2、承包方式：1、以中标清单综合单价作为固定单价的承包方式，项目单价不因法规、政策、造价管理部门公布的价格调整文件或市场行情变化而调整单价。

2、项目措施费按中标书中的措施费作为完成本工程所需的全部措施费用，除混凝土模板外，实行包干，费用包括但不限于：履约担保手续费、施工单位现场安全文明措施费、赶工措施费、二次搬运(倒运)费、夜间施工增加费、雨季施工增加费、施工期间的降排水费、路口和施工场内道路及交通疏解措施费、场地平整费、垂直运输费、脚手架费、已完工程及设备保护费、临时设施（临时围墙应满足住建局相关规定及发包人要求）及措施费、大型机械设备进出场及拆迁费。无论发生任何变化，包括但不限于施工方案、现场条件、施工工艺、工程变更等各方面因素发生变化，结算时不再调整，混凝土模板结算时按实结算。

#### 六、结算方式

1、乙方根据甲方与丙方签订的项目施工总承包施工合同及大区景观工程造价确认单及乙方承包范围（含签证、变更等所有工程量）直接与丙方（或受丙方委托的第三方）核对相关工程量及造价。

2、甲方根据乙方与丙方确认并经审计的承包范围内的最终结算，综合单价下浮4%作为甲乙双方此范围内的工程结算价。

3、乙方承包范围内实际施工需要的安全文明施工措施费由乙方自行负责。甲方已搭设的临边洞口、安全防护（总包必须按安监站要求安全防护到位）等设施不拆除，合格移交乙方，待完工后由总包负责拆除。

4、甲方每两层提供施工用水电接口并承担施工水电费、提供所有室内现有脚

23、由于乙方原因造成的各类罚款和各方损失均由乙方负责。

#### 十一、质量保修

1、乙方承包范围内的工程维修保养工作，由乙方严格按照甲丙双方签订的项目施工总承包施工合同的相关约定执行，并承担相关费用。

#### 十二、争议和违约

1、履行合同时发生争议，双方协商解决，协商不成，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、一方违反本合同规定造成另一方经济损失，违约方应赔偿对方的经济损失。

3、合同期内，如发生不可抗力事件，双方互不承担任何赔偿责任。

十三、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

十四、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，经双方代表签字盖章后生效，具有同等法律效力。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

附件：特发香阅四季园项目工程造价确认单（大区景观工程）

甲方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

代表：



日期：2023年7月30日

乙方：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

代表：



日期：2023年7月30日

竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工 程 名 称: 特发香阅四季园

验 收 日 期: 2024 年 4 月 11 日

建设单位(盖章): 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

## 一、工程概况

工程名称	特发香阅四季园	工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道星火路与香阅路交汇处
建筑规模	设计范围面积 13708.87 平方米, 绿地面积 4511.66 平方米, 道路 4399.11 平方米, 绿色屋顶 4798.10 平方米	工程造价	6780000.00 元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 10 月 20 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		AW244074S30
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司(分包单位)		D344146014
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		144009753
施工图 审查单 位			/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	岳天松
副组长	李五生
组员	庄桐伟、吴长勋、陈凯旋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林工程	谭新科	杨宏、唐水文、刘冰森

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	/	/	/	/
建筑装饰装修	/	/	/	/
建筑屋面	/	/	/	/
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格	合格
建筑电气	/	/	/	/
智能建筑	/	/	/	/
通风与空调	/	/	/	/
电梯	/	/	/	/
建筑节能	/	/	/	/
自动喷水灭火系统	/	/	/	/
气体灭火系统	/	/	/	/
泡沫灭火系统	/	/	/	/
火灾自动报警系统	/	/	/	/
燃气系统	/	/	/	/

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人： 2024年4月11日	 总监理工程师： 2024年4月11日	 单位(项目)负责人： 2024年4月11日		 单位(项目)负责人： 2024年4月11日
年   月   日	年   月   日	年   月   日	年   月   日	年   月   日

## 水岸豪庭室外园林景观工程

# 施 工 合 同

建设单位: 江西志凌置业有限公司  
施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司  
工程地点: 丰城市河洲街办东侧  
签订日期: 2023年3月5日

# 水岸豪庭室外园林景观工程施工合同

发包人：江西志凌置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将水岸豪庭室外园林、绿化、水电安装工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

## 一、工程概况

- 1、工程名称：水岸豪庭室外园林景观工程
- 2、工程实施地点：河洲街办东侧
- 3、工程范围：工程施工图纸范围内的硬质景观铺贴、绿化种植等，具体详见合同附件工程量清单。

以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

4、承包方式：包工包料，包质量、包工期、包安全、管理费、利润及税金等完成本项目的所有费用进行承包。

## 二、工期

开工日期：根据现场实际具备开工时甲方签发的开工令为准。

总工期（日历天）本工程根据现场实际情况采取分段施工，合同工期总日历天数为 180 天，具体以甲方安排为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格

### 四、合同价款

1、本工程的总价暂定（含税）为大写人民币壹仟伍佰壹拾叁万贰仟贰佰零叁元玖角玖分，小写¥15132203.99元。最后竣工结算在总价下浮 14%个点进行决算。

2、本合同价款采用清单固定综合单价，工程量按实结算。如有签证需双方商议好单价后按《增加工程施工现场签证》的形式给予办理相关手续；增加部分按实结算。

### 六、双方一般权利和义务

#### 1、工程师

##### 1.1 甲方单位委派的工程师

姓名：

职务：

职权：协调各方面的关系，处理施工现场发生的问题，对工程的全过程进行质量、进度、成本控制和管理。

##### 2. 承包方单位委派

姓名：陈月如      职务：项目经理

##### 3. 发包人工作

###### 3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前 5 日内场内地坪标高达到规划设计地坪标高。

4. 合同的各组成部分，与本合同具有同等效力。
5. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程保修期满、结清工程尾款后自行失效。

#### 6. 合同份数

本合同正本二份，其中甲、乙双方各执一份，副本二份，甲、乙各执一份，均具有同等效力。

7. 补充条款：(1) 承包方只负责清理由工程施工所产生的建筑垃圾（不含主体及其他工程遗留的建筑垃圾），由甲方指定周边场地。

(2) 如在施工过程中发生的不在本图纸范围的内容，经双方商议好单价后按《增加工程现场签证》的形式给予办理相关手续；增加部分按实结算，不受“固定总价”所限制。

发包人：江西志凌置业有限公司



法定代表人：

或代理人签字：

承包人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



法定代表人：

或代理人签字：

## 园林工程造价(预算)书

建设单位: 江西志凌置业有限公司

工程名称: 水岸豪庭室外园林景观工程

预算总价(小写): ￥15,132,203.99

(大写): 壹仟伍佰壹拾叁万贰仟贰佰零叁元玖角玖分

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



法定代表人  
或其授权人:



编制人: 王晓妮

编制时间:

竣工验收报告

水岸豪庭室外园林景观工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 水岸豪庭室外园林景观工程 置业

建设单位： 江西志凌置业有限公司

施工单位： 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

## 园林绿化工程竣工验收报告

工程名称	水岸豪庭室外园林景观工程		
建设单位	江西志凌置业有限公司		
施工单位	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司		
工程类别	园林景观		
工程地址	江西省丰城市		
开工日期	2023年02月10日	竣工日期	2023年09月15日

### 工程项目容

- (1) 园林建筑工程（含石材铺贴、围墙石材安装）；
- (2) 园林安装工程（包含电气工程、给排水工程）；
- (3) 园林绿化工程（包括种植、养护、土方工程、种植土回填工程等）图纸内容。

### 工程鉴定验收意见:

施工单位:



负责人: 邱国如

2023年9月30日

建设单位:



负责人: 刘丽娟

2023年9月30日

## 履约评价

### 施工类合同履约评价表

建设单位(盖章): 江西志凌置业有限公司 评价日期: 2023年11月18日 评价分值: 91			
评价工程	水岸豪庭室外园林景观工程		
承包企业	深圳市中藻园林环境建设工程有限公司		
工程造价(万元)	1513.220399		
分项内容	分值	评价内容	得分
人员和资源配备	15	项目管理班子人员配置情况, 对标投标文件的配备情况、主要机械设备和主要周转材料配备情况	13
文明施工	10	根据项目工程文明施工是否按照深圳市有关规定实施的情况进行评价。	9
安全施工	10	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理者的履职情况, 各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	10
施工质量	30	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况, 工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	28
劳务纠纷	10	根据工程是否发生劳资纠纷、集体上访事件, 以及处理有关事项是否积极、妥善等情况进行评价。	10
工期进度管理	15	进度计划的编制合理与及时性、进度纠偏措施的力度与时效、各阶段节点完成情况	13
配合与协调	10	配合业主现场突发目标的完成、按要求整理及移交工程档案、外围相关单位的沟通协调、业主各项指令、联系单等完成情况、出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	8

注: 最终履约评价或年度履约评价得分为 90(含)以上的为优秀供应商, 60 以下的为不合格供应商, 满分 100 分。

(5)、遂川金域首府二期 16#~43#楼景观工程

遂川金域首府二期 16#~43#楼景观工程

施  
工  
合  
同

建设单位: 遂川宝川置业有限公司

施工单位: 深圳市中灝园林环境建设工程有限公司

工程地点: 遂川金域首府售楼部

签订日期: 2020.12.03

# 遂川金域首府二期 16#~43#楼景观工程 施工合同

建设单位: 遂川宝川置业有限公司 (以下简称甲方)  
施工单位: 深圳市中源园林环境建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将遂川金域首府二期 16#~43#楼景观工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称：遂川金域首府二期16#~43#楼景观工程（以下简称“本工程”）。
- 2、工程实施地点：遂川县井岗山大道金域首府项目。
- 3、工程规模：约56000m<sup>2</sup>
- 4、工程范围：按甲乙双方确认的金域首府 16#~43#楼景观施工图纸范围内的硬质景观、水电安装、绿化种植、室外管网（建筑主体雨、污水管的支管需接到污水井处）、沥青道路、水景及景观艺术品等设施（不含强弱电及消防工程、智能化部分），围墙基础打桩不在图纸施工范围内，具体详见施工图纸及合同工程量清单。

以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。4、承包方式：包工包料，综合单价中包人工、包材料、包机械设备、包安装、包苗木种植、包成品保护、包养护、包运输、包质量、包工期、包安全、包工伤保险、包防尘降尘措施、包文明施工及成品保护、包检验、包验收合格、包保修及售后服务、包风险、包措施费、管理费、各种规费、利润及税金等完成本项目的所有费用进行承包。

## 第二条 工期

### 1、16#~43#楼具备施工条件区域工期要求

35#~43#楼开工日期：2020年12月10日（如有变更，以甲方书面通知为准）；  
竣工日期：2021年12月10日（如开工日期变更，则竣工日期依据开工日期和合同工期予以确定）

2、16#楼至 34#楼根据土建施工现场具备施工条件以甲方开、竣工日期为准

(12.3)、乔木、花树花季过后要及时修剪，越冬前对树木要进行全面修剪，发现树木有枯枝要及时清除。

(12.4)、绿篱修剪要保持常年平齐，新芽高于平齐线5厘米要及时全面修剪。

(12.5)、乔木主干部分和及萌蘖及根部叉枝长于10厘米必须及时清除。

(12.6)、绿篱树木每季喷洒杀菌杀虫剂，发现虫害在两天内喷药。

(12.7)、养护中发现的死树必须及时清除枯树根桩后及时补种，甲方发出补植联系通知的要一周内补植完成（特殊季节乙方需向甲方申请，甲方同意后乙方报进场时间）。

(12.8)、成活的苗木在竣工验收前及养护期内外观出现1/6以上坏死或主干成活分枝枯死的，影响观赏效果的，甲方有权要求乙方更换，甲方发出更换联系通知的要一周内补植完成（特殊季节乙方需向甲方申请，甲方同意后乙方报进场时间）。

(12.9)、苗木栽植后地形出现局部塌陷影响土坡造型的，乙方无条件返工。

(12.10)、草坪树木根据天气情况进行浇灌，叶子出现干枯脱水现象，要及时浇灌或对树身、树叶进行喷淋。夏季每天浇灌时间上午11时之前或下午17时之后。

(12.11)、冬季对当年种植（补种）树木做好防冻保暖，乔木要做好越冬害虫的防治工作。

(12.12)、除种植时施基肥外，每年春、秋两季各施肥一次。

#### 第四条 合同价款

1、经甲乙双方协商该项目施工费按800元/平方米收费，面积约为56000平方米，按面积计算合同总价（含9%现行增值税专用发票税）暂定为大写人民币肆仟肆佰捌拾万元整，小写44800000.00元，最终结算按实际施工面积结算。（详见附件报价清单）

其中：园建（人民币大写）：\_\_\_\_\_（人民币¥\_\_\_\_\_）。

绿化（人民币大写）：\_\_\_\_\_（人民币¥\_\_\_\_\_）。

安装（人民币大写）：\_\_\_\_\_（人民币¥\_\_\_\_\_）。

室外管网（人民币大写）：\_\_\_\_\_（人民币¥\_\_\_\_\_）。

2、本合同签订前，承包人已完全了解现场情况，详细了解图纸和设计情况，工程情况，上述风险完全由承包人承担。

3、本工程采用固定总包干单价的形式进行承包施工，工程量以经甲方验收合格的实际完成工程量结算。清单中的综合单价除合同约定的价款外在整个合同执行期间该单价均不作任何的调整。

4、本合同约定单价中已包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、材料设备（含损耗）、机械费、

符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

7.3、按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

7.4、组织乙方和设计人员进行图纸会审和设计交底。

7.5、甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

7.6、负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

7.7、在条件许可的情况下，为乙方提供现场施工方面的便利条件，协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

7.8、本工程施工过程中，若有项目所在本地涉黑、涉恶事件发生，由甲方负责协商处理。

#### 第八条 乙方责任

8.1、乙方委派 欧阳明星 为本工程驻施工现场的乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表递交书面报告。乙方代表每月实际到岗率需达到95%，若因特殊原因需离开施工场地超过24小时的，应事先征得甲方同意，并委派代表代行其职责。

8.2、乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

8.3、乙方应在本合同签订之日起5个工作日内向甲方提供在本工程中使用的相关材料的详细资料，并将详细施工组织方案、施工进度计划及工程预算报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

8.4、按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定安全防火负责人，做好现场施工管理和安全管理，将施工物件堆放整齐、使道路畅通。做好施工场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任，并应督促他们遵守工地施工安全和所在地政府的法令法规以及有关规章制度。凡施工期间的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并且乙方须及时报告给甲方及有关部门。

8.5、负责施工及养护期间所需的供水、供电费用，按工程需要提供施工所需的照明、看护、围栏等。

8.6、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等管理规定，办理有关

有关部门进行调解。

22.4、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。

### 第二十三条 合同生效

23.1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

23.2、本合同未尽事宜，可另行协商，签订补充协议，补充协议以及本合同附件与本合同具有同等法律效力。

23.3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力，本合同之附件为本合同不可分割的组成部分。

### 第二十四条 合同附件

附件与本合同具有同等的法律效力。

建设单位：



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

施工单位：



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

## 竣工验收报告

遂川金域首府 16#-43#楼景观工程

## 施工单位工程竣工报告

工程名称 遂川金域首府 35#-43#楼景观工程

施工单位(盖章) 深圳市中澐园林环境建设工程有限公司

2022年6月30日

## 遂川金域首府 16#-43#楼景观工程

工程名称	遂川金域首府 35#-43#楼景观工程			基础结构类型					
工程地址	遂川金域首府售楼部			主体结构类型	绿化、硬化				
结构层数	地面	建筑规模 (m <sup>2</sup> )	约 1 万 9 千平方米	工程造价 (万元)					
开工日期	2020 年 12 月 10 日	完工日期	2022 年 6 月 30 日	合同工期	天				
规划许可证号		监督登记号		施工许可证号					
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程							
	施工技术资料和管理资料情况	资料已整理完善							
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	按照规定执行建设强制性标准和质量							
	工程款支付情况	按合同支付合同款							
	工程质量保修书签署情况	已签定质量保修书							
	规划、消防、环保等部门出具的认可文件或批准使用文件情况	无							
建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况									

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无

深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（施工单位）：

我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。

特此申请工程竣工验收！

项目经理：欧阳刚强

法人代表：庄刚强



建设 单 位 意 见	项目责任人：	同意组织工程竣工验收。
		建设单位(盖章) 年 月 日 项目部

(6)、金马·御龙城半岛 5A、5B、5C、6~10“楼景观工程；

金马·御龙城半岛 5A、5B、5C、6~10#楼景观工程

施  
工  
合  
同

建设单位：丰城市金马房地产有限公司

施工单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

工程地点：丰城市龙光中大道 389 号金马·御龙城半岛

签订日期：2021 年 11 月 3 日

# 金马·御龙城半岛 5A、5B、5C、6~10#楼景观工程 施工合同

建设单位：丰城市金马房地产有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《建筑法》、《民法典》及国家有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将金马·御龙城半岛 5A、5B、5C、6~10#楼景观工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

## 第一条 工程概况

1、工程名称：丰城市金马·御龙城半岛5A、5B、5C、6~10#楼园景观工程（以下简称“本工程”）。

2、工程实施地点：丰城市龙光中大道389号金马·御龙城院内

3、工程范围：按甲乙双方确认的丰城金马·御龙城半岛 5A、5B、5C、6~10#楼景观施工图纸范围内的硬质景观铺贴（石材、PC 砖、混凝土砖主材甲方提供）、绿化种植（苗木由甲方提供）等，具体详见施工图纸及合同工程量清单。

以上列举的承包范围仅为主要内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

4、承包方式：

(4.1) 园建：包工包辅料（石材、PC 砖、混凝土砖主材甲方提供），综合单价中包人工、包主材下料、包辅助材料、包机械设备、包安装、包运输及二次运输、包质量、包工期、包安全、包文明施工及成品保护、包检验、包验收合格、包保修及售后服务、包风险、包措施费、管理费、利润及税金等完成本项目的所有费用进行承包。

(4.2) 绿化种植：综合单价中包种植人工费、工具、机械、整地（场内土方平衡、二次转运）、种植挖坑、修剪摘叶、苗木卸车、二次运输、假植苗人工费、草皮下铺砂、包成活、种植苗木的辅材（支撑、草绳、排水管）、清理场地、施肥、养护叁年、包质量、包工期、包安全、包文明施工及成品保护、包检验、包验收合格、包保修及售后服务、包风险、包措施费、管理费、利润及税金等完成本项目的所有费用进行承包。

## 第二条 工期

1、开工日期：2021年11月10日（如有变更，以甲方书面通知为准）；乙方承诺先做东入口铺贴作为品质的样板，经甲方有关人员验收达到甲方要求后方可后续施工，如品质及工期达不到甲方要求，乙方所施工完成的项目甲方将不予结算和支付工程款，乙方无条件退场。

2、本工程根据现场实际情况采取分段施工，从东入口铺贴起，再顶板上内圈铺贴，

具体工期安排如下表：

序号	施工部位	施工日期	完工日期	备注
一	园建部份			
1	东入口景墙及地面石材铺贴	2021.11.15	2021.12.5	
2	东入口对景墙及地面石材铺贴	2021.11.25	2021.12.15	
3	休息场地(1)坐凳及地面铺贴	2021.11.30	2021.12.15	
4	休息场地(2)地面及园路铺贴	2021.12.5	2021.12.20	
5	旱喷广场石材铺贴（中心区）	2021.12.3	2022.1.10	
7	跌水水景及花架石材铺贴	2021.12.20	2022.1.15	
8	运动加油区石材铺贴	2021.12.20	2022.1.18	
9	园区内园路石材铺装	2021.12.5	2022.1.20	
10	自行车停车位石材铺装(1-3)	2022.2.20	2022.2.20	
11	地下车库入口(1-2)钢结构施工	2022.2.20	2022.3.20	
12	西入口地面石材铺装	2022.2.28	2022.4.20	
13	园区内消防通道地面铺装及入户	2022.2.28	2022.5.30	
14	单元入户(4)地面铺装	2022.2.28	2022.6.15	
15	围墙面石材铺贴及铁艺安装	2022.4.30	2022.6.20	
16	收尾及整修工程	2022.6.20	2022.7.30	
二	绿化部份			
1	机械整地(小山包)	2021.11.5	2021.12.31	
2	A-B乔木种植	2021.11.20	2021.12.31	
3	球类及灌木种植	2021.11.30	2022.1.15	
4	绿地铺设	2021.12.31	2022.1.20	
5	收尾及整修工程	2022.2.20	2022.6.30	3 / 29

(7)、竣工验收必须经过甲方认可，符合设计要求。乙方保证植物（树木、乔木、灌木、植被等）成活率达到 100%，否则乙方应重新购买植物种植并承担全部费用，重新种植后植物成活率必须达到 100%。

(8)、苗木养护要求及养护期满后验收标准：养护管理工作的内容包括：浇水排水、施肥、修剪、病虫害防治、松土除草、补栽、扶正支撑、绿地容貌、安全施工等。

(8.1)、草坪高度经常保持在 8-10cm，当草高过 12cm 时必须修剪。草坪修剪次数不少于 6 次/年。

(8.2)、绿地内常年清除杂草，每平方米杂草不得多于 10 根，长度不得超过 10 厘米。

(8.3)、乔木、花树花季过后要及时修剪，越冬前对树木要进行全面修剪，发现树木有枯枝要及时清除。

(8.4)、绿篱修剪要保持常年平齐，新芽高于平齐线 5 厘米要及时全面修剪。

(8.5)、乔木主干部分和及萌蘖及根部叉枝长于 10 厘米必须及时清除。

(8.6)、绿篱树木每季喷洒杀菌杀虫剂，发现虫害在两天内喷药。

(8.7)、养护中发现的死树必须及时清除枯树根桩后及时补种，甲方发出补植联系通知的要一周内补植完成（特殊季节乙方需向甲方申请，甲方同意后乙方报进场时间）。

(8.8)、成活的苗木在竣工验收前及养护期内外观出现 1/3 以上坏死或主干成活分枝枯死的，影响观赏效果的，甲方有权要求乙方更换，甲方发出更换联系通知的要一周内补植完成（特殊季节乙方需向甲方申请，甲方同意后乙方报进场时间）。

(8.9)、苗木栽植后地形出现局部塌陷影响土坡造型的，乙方无条件返工。

(8.10)、草坪树木根据天气情况进行浇灌，叶子出现干枯脱水现象，要及时浇灌或对树身、树叶进行喷淋。夏季每天浇灌时间上午 11 时之前或下午 17 时之后。

(8.11)、冬季对当年种植（补种）树木做好防冻保暖，乔木要做好越冬害虫的防治工作。

(8.12)、除种植时施基肥外，每年最少施肥三次。

#### 第四条 合同价款

1、本工程总价暂定（提供经税局认可的增值税发票，税率：3%）为大写人民币 柒佰肆拾贰万伍仟零捌拾伍元贰角肆分，小写 7425085.24 元。其中不含税金额 7208820.62 元，税额 216264.62 元。其中本工程的园建总价暂定为大写人民币 肆佰零玖万零壹拾陆元捌角捌分，小写 4090016.88 元，其中本工程的绿化种植总价暂定为大写人民币 叁佰叁拾叁万伍仟零陆拾捌元叁角陆分，小写 3335068.36 元。

24.7、附件七：《金马·御龙城半岛5A、5B、5C、6~10#楼景观工程绿化养护事务清单》

建设单位：深圳市金马房地产有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

施工单位：深圳市中深园林环境建设工程有限公司



地址：深圳市罗湖区黄贝路

法定代表人：

委托代理人：



电话：0755-25036982

传真：0755-22720895

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800036987

邮政编码：518021

电子邮箱：2627666086@qq.com

2021.11.5

附件一：园建工程量清单报价表（附后）

附件二：绿化工程量清单报价表（附后）

## 竣工验收报告

### 园林景观工程质量验收报告书

工程名称	金马御龙城半岛景观工程	工程地址	丰城市龙光中大道 389 号金马·御龙城院内
建设单位	丰城市金马房地产开发有限公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	监理单位	江西兴赣建设监理咨询有限公司
施工单位	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	合同工期	天
开工日期	2021 年 11 月 10 日	完工日期	2022 年 10 月 31 日
项目经理	陈月如		
建设规模	园建 10619.30 m <sup>2</sup>	绿化 27197.7 m <sup>2</sup>	合计 37817 m <sup>2</sup>

施工单位验收意见：

我方已按施工图纸及合同要求完成金马御龙城半岛园林景观工程，经自检合格，请予以验收。

施工单位签字盖章

2022 年 11 月 23 日

建设单位意见：

建设单位签字盖章

年 月 日

监理单位验收意见：

监理单位签字盖章

2022 年 11 月 23 日

物业单位验收意见：

物业单位签字盖章

2022 年 11 月 26 日

注：本意见书一式四份，（监理机构、建设单位、物业单位、施工单位、各执一份）

## 2、纳税信用等级；

### 2022 年纳税信用等级

#### 2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	440300774141448		纳税人名称	深圳市中澧园林环境建设工程有限公司				
法定代表人	姓名	庄刚强	财务负责人	姓名	谢京			
	身份证号码	350521197011275298		身份证号码	440301195801161929			
出纳人员	姓名		办税人	姓名	邹方圆			
	身份证号码			身份证号码	441621198207295621			
注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道碧波社区黄贝路2068号深圳贝岭居宾馆九层							
生产经营地址	深圳市罗湖区黄贝街道碧波社区黄贝路2068号深圳贝岭居宾馆九层							
主管税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局							
纳税信用评价分值	90.0							
年度评价结果	A级							
是否补评	否							
不予评价原因								
纳税信用评价指标扣分记录								
指标代码	指标名称			评价扣分				
打印时间：2024-05-30	主管税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局							
特别提示：本评价信息更新至2024-05-30，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。								



# 2023 年纳税信用等级

## 2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300774141448	纳税人名称		深圳市中深园林环境建设工程有限公司		
法定代表人	姓名	庄刚强	财务负责人	姓名	谢京		
	身份证号码	350521197011275298		身份证号码	440301195801161929		
出纳人员	姓名		办税人	姓名	邹方圆		
	身份证号码			身份证号码	441621198207295621		
注册地址		深圳市罗湖区黄贝街道碧波社区黄贝路2068号深圳贝岭居宾馆九层					
生产经营地址		深圳市罗湖区黄贝街道碧波社区黄贝路2068号深圳贝岭居宾馆九层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局					
纳税信用评价分值		92.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称		评价扣分			
100202		100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标			
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）		1.0			
打印时间：2024-05-30			主管税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局				
特别提示：本评价信息更新至2024-05-30，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



## 2024 年纳税信用等级

### 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中灌园林环境建设工程有限公司	纳税人识别号		91440300774141448H					
法定代表人	姓名	庄刚强	财务负责人	姓名	谢京					
	身份证号	350521*****5298		身份证号	440301*****1929					
出纳人员	姓名		办税人	姓名	邹方园					
	身份证号			身份证号	441621*****5621					
注册地址		深圳市罗湖区黄贝街道碧波社区黄贝路 2068 号深圳贝岭居宾馆九层								
生产经营地址		深圳市罗湖区黄贝街道碧波社区黄贝路 2068 号深圳贝岭居宾馆九层								
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局								
纳税信用评价得分		91								
年度评价结果		A								
不予评价原因										
外部参考信息	优良记录:									
	不良记录:									
纳税信用评价指标分记录										
指标代码	指标名称				评价记分					
010102	010102. 未按规定期限代扣代缴（按税种按次计算）									
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标					



主管税务机关

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

出具日期: 2025 年 06 月 17 日

## 2、项目经理；

### 项目经理简历表

姓名	陈月如	性 别	女	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	二级建造师/中级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证件	证件号码	440306198001053589	手机号码	19374090548
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442023202501071			

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西志凌置业有限公司	水岸豪庭室外园林景观工程	33622m <sup>2</sup>	2023.3.5-2023.9.30	已完	合格
习水县金源房地产置业有限公司	财富新城大区园林景观工程	55600m2	2022.5.23-2024.10.2	已完	合格

证明文件：

(1)、提供 2024 年 9 月至 2025 年 9 月期间的社保证明文件扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈月如 社保电脑号：604796499 身份证号码：440306198001053589 页码：1  
参保单位名称：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司 单位编号：162045 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	162045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	162045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	162045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	162045	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	162045	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		205.92	274.56	68.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f265d2328a1g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
162045

单位名称  
深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



(2) 提供该项目负责人/项目经理的职称证、毕业证扫描件; 从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为为准。

项目经理二级建造师



## 项目经理职称证



## 项目经理毕业证



(3) 业绩文件需提供

①、水岸豪庭室外园林景观工程合同

## 水岸豪庭室外园林景观工程

# 施 工 合 同

建设单位: 江西志凌置业有限公司

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

工程地点: 丰城市河洲街办东侧

签订日期: 2023 年 3 月 5 日

# 水岸豪庭室外园林景观工程施工合同

发包人：江西志凌置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将水岸豪庭室外园林、绿化、水电安装工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

## 一、工程概况

- 1、工程名称：水岸豪庭室外园林景观工程
- 2、工程实施地点：河洲街办东侧
- 3、工程范围：工程施工图纸范围内的硬质景观铺贴、绿化种植等，具体详见合同附件工程量清单。

以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

4、承包方式：包工包料，包质量、包工期、包安全、管理费、利润及税金等完成本项目的所有费用进行承包。

## 二、工期

开工日期：根据现场实际具备开工时甲方签发的开工令为准。

总工期（日历天）本工程根据现场实际情况采取分段施工，合同工期总日历天数为 180 天，具体以甲方安排为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格

### 四、合同价款

1、本工程的总价暂定（含税）为大写人民币壹仟伍佰壹拾叁万贰仟贰佰零叁元玖角玖分，小写¥15132203.99元。最后竣工结算在总价下浮 14%个点进行决算。

2、本合同价款采用清单固定综合单价，工程量按实结算。如有签证需双方商议好单价后按《增加工程施工现场签证》的形式给予办理相关手续；增加部分按实结算。

### 六、双方一般权利和义务

#### 1、工程师

##### 1.1 甲方单位委派的工程师

姓名：

职务：

职权：协调各方面的关系，处理施工现场发生的问题，对工程的全过程进行质量、进度、成本控制和管理。

#### 2. 承包方单位委派

姓名：陈月如      职务：项目经理

#### 3. 发包人工作

##### 3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前 5 日内场内地坪标高达到规划设计地坪标高。

4. 合同的各组成部分，与本合同具有同等效力。
5. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程保修期满、结清工程尾款后自行失效。

#### 6. 合同份数

本合同正本二份，其中甲、乙双方各执一份，副本二份，甲、乙各执一份，均具有同等效力。

7. 补充条款：(1) 承包方只负责清理由工程施工所产生的建筑垃圾（不含主体及其他工程遗留的建筑垃圾），由甲方指定周边场地。  
(2) 如在施工过程中发生的不在本图纸范围的内容，经双方商议好单价后按《增加工程现场签证》的形式给予办理相关手续；增加部分按实结算，不受“固定总价”所限制。

发包人：江西志凌置业有限公司



法定代表人：

或代理人签字：

承包人：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



法定代表人：

或代理人签字：

## 园林工程造价(预算)书

建设单位: 江西志凌置业有限公司

工程名称: 水岸豪庭室外园林景观工程

预算总价(小写): ￥15,132,203.99

(大写): 壹仟伍佰壹拾叁万贰仟贰佰零叁元玖角玖分

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



法定代表人  
或其授权人:



编制人: 王晓妮

编制时间:

竣工验收报告

水岸豪庭室外园林景观工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 水岸豪庭室外园林景观工程 置业有限公司

建设单位： 江西志凌置业有限公司

施工单位： 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

## 园林绿化工程竣工验收报告

工程名称	水岸豪庭室外园林景观工程		
建设单位	江西志凌置业有限公司		
施工单位	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司		
工程类别	园林景观		
工程地址	江西省丰城市		
开工日期	2023年02月10日	竣工日期	2023年09月15日

### 工程项目容

- (1) 园林建筑工程（含石材铺贴、围墙石材安装）；
- (2) 园林安装工程（包含电气工程、给排水工程）；
- (3) 园林绿化工程（包括种植、养护、土方工程、种植土回填工程等）图纸内容。

### 工程鉴定验收意见:

施工单位:



负责人: 隋同如

2023年9月30日

建设单位:



负责人: 刘丽娟

年 月 日

## 履约评价

### 施工类合同履约评价表

建设单位(盖章): 江西志凌置业有限公司 评价日期: 2023年11月18日 评价分值: 91

评价工程	水岸豪庭室外园林景观工程		
承包企业	深圳市中灌园林环境建设工程有限公司		
工程造价(万元)	1513.220399		
分项内容	分值	评价内容	得分
人员和资源配置	15	项目管理班子人员配置情况,对标投标文件的配备情况、主要机械设备和主要周转材料配备情况	13
文明施工	10	根据项目工程文明施工是否按照深圳市有关规定实施的情况进行评价。	9
安全施工	10	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理者的履职情况,各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	10
施工质量	30	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况,工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	28
劳务纠纷	10	根据工程是否发生劳资纠纷、集体上访事件,以及处理有关事项是否积极、妥善等情况进行评价。	10
工期进度管理	15	进度计划的编制合理与及时性、进度纠偏措施的力度与时效、各阶段节点完成情况	13
配合与协调	10	配合业主现场突发目标的完成、按要求整理及移交工程档案、外围相关单位的沟通协调、业主各项指令、联系单等完成情况、出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	8

注: 最终履约评价或年度履约评价得分为90(含)以上的为优秀供应商, 60以下的为不合格供应商, 满分100分。

②、财富新城大区园林景观工程合同；

# 财富新城大区园林景观工程

## 施工合同

建设单位： 习水县金源房地产置业有限公司

施工单位： 深圳市中澐园林环境建设工程有限公司

工程地点： 习水县原电厂生活区

签订日期： 2022年5月23日

# 财富新城大区园林景观工程

## 施工合同

建设单位: 习水县金源房地产置业有限公司 (以下简称甲方)

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将财富新城大区园林景观工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

### 第一条 工程概况

1、工程名称：财富新城大区园林景观工程（以下简称“本工程”）。

2、工程实施地点：习水县原电厂生活区。

3、工程规模：约55600m<sup>2</sup>

4、工程范围：按甲乙双方确认的财富新城大区园林景观工程施工图纸红线范围内的水电安装、地面铺装，绿化等具体详见施工图纸及合同工程量清单（不包含商业街及商业展示区，不包含回填土方）。

以上列举的承包范围仅为主要内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

5、承包方式：包工包料，综合单价中包人工、包材料、包机械设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包保修及售后服务、包措施费、管理费、各种规费、利润及税金等完成本项目的所有费用进行承包。

### 第二条 工期

1、开工日期：9#10#11#楼及幼儿园范围（为一期工程），开工日期以开工令为准。

总工期（日历天）待定

其他范围为二期工程，工期待定。

2、日历天包括双休日及国家法定假日，乙方的施工必须配合甲方总体进度的安排。如因工程需要，乙方应按甲方要求在节假日及昼夜进行连续性施工。甲方保留根据总进度延长乙方工期的权利。

3、本合同签订后，乙方按甲方工程师的要求进场配合施工，甲方必须提前三天通知乙方，乙方接到通知后三天内到达现场，乙方必须配合甲方工程进度施工。

4、因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，合同工期不顺延。

G、《园林植物保护技术规程》(DBJ 08-35-1994)  
H、《草坪建植和草坪养护管理的技术规程》(DBJ 08-1967-1997)  
I、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-99)  
J、《建筑机械使用技术规程》(JGJ46-58)  
K、《工程测量规范》GB50026-2007  
L、《建筑工程质量验收规范》GB50210-2001  
M、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001  
N、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002  
O、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2002  
P、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002  
Q、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002  
R、《建筑工程文件归档整理规范》GB50328-2001

3、工程必须达到以下标准或指标：

(1)、全部材料、均由乙方按照设计图纸及国家规范要求，保管等费用已包含在合同价款中。采购质量必须在得到甲方认可后，方可进行施工或栽种。

(2)、甲方有权参加对符合合同约定的主要材料和植物的选择工作，并具有选择否决权，关键的材料、植物的确定必须得到设计师和甲方认可后方可采用，但甲方并不对最终质量和成活率负责，乙方对最终质量和成活率负责。

(3)、灯具、电缆、给排水管、环境小品等材料设备，必须符合合同约定，如合同无约定采用国内知名品牌，施工前由乙方提供三种及以上样品供甲方选择，得到甲方确认后，方可采购施工。

(4)、铺装材料必须按照设计要求的样板采购，经甲方确定后方可施工；铺装按照图纸和设计要求施工，保证铺装材料缝隙和衔接达到设计图纸标准。

(5)、垫层和滤水层按照图纸同时结合实际情况施工，保证整个工程排水通畅、不积水。

#### 第四条 合同价款

1、经甲乙双方协商该项目施工费按[附件]的预算书暂定总价为大写人民币贰仟捌佰万圆整，  
小写28000000元，详见附后园林工程造价（预算）书。

其中：园建（人民币大写）：/（人民币¥/）。

绿化（人民币大写）：/（人民币¥/）。

移交手续(含全部应移交城建档案馆的资料且经市城建档案馆验收合格和移交甲方竣工资料)后次月15日前支付扣除已支付的款项、保修款(保修款为工程结算总价的3%)、乙方向甲方的借款、违约金、罚款及合同规定的其他款项后的余款。

#### 第七条 甲方责任

- 7.1、甲方委派\_\_\_\_\_ (电话\_\_\_\_\_ ) 为本工程驻施工现场的甲方代表。
- 7.2、甲方代表对工程进度、工程质量进行监督与管理，并检查隐蔽工程。对于工程进度或质量不符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。
- 7.3、按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。
- 7.4、组织乙方和设计人员进行图纸会审和设计交底。
- 7.5、甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。
- 7.6、负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。
- 7.7、在条件许可的情况下，为乙方提供现场施工方面的便利条件，协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。
- 7.8、本工程施工过程中，若有项目所在本地涉黑、涉恶事件发生，由甲方负责协商处理。

#### 第八条 乙方责任

- 8.1、乙方委派 陈月如 (电话\_\_\_\_\_ ) 为本工程驻施工现场的乙方代表，乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表递交书面报告。乙方代表每月实际到岗率需达到95%，若因特殊原因需离开施工场地超过24小时的，应事先征得甲方同意，并委派代表代行其职责。
- 8.2、乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。
- 8.3、乙方应在本合同签订之日起5个工作日内向甲方提供在本工程中使用的相关材料的详细资料，并将详细施工组织方案、施工进度计划及工程预算报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。
- 8.4、按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定

第二十四条 合同附件

附件与本合同具有同等的法律效力。

建设单位:



地址:

法定代表人: 李有云

委托代理人:

电话:

施工单位:



地址:

法定代表人: 刚庄  
委托代理人:  
电话 0755-25030982

## 竣工验收报告

# 城市园林绿化工程

## 竣工核实现场查勘登记表

查勘单位：习水县房地产服务中心

## 城市园林绿化工程竣工核实现场查勘登记表

雅建 勘 [2024] 第 01 号

建设单位名称	习水县金源房地产置业有限公司		
填报日期	2024年11月11日		
工程名称	财富新城		
工程地址	习水县杉王街道大榜村电厂生活区		
建设内容及规模	规划用地面积74297平方米，绿化面积29201.96平方米，实际绿地率39.30%		
规划绿地率指标	绿地率：35.5%		
开、竣工日期	开工日期2021年3月1日 竣工日期2024年10月7日		
竣工验收日期	2024.11.8		
施工许可证号	5203302105130001-SX-001 5203302105130001-SX-003		
方案审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州有色地质遵义勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	资质等级	乙级
施工单位名称	江西文峰建设集团有限公司	资质等级	壹级

监理单位名称	华春建设工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	习水县房地产服务中心		
查勘区域及面积	财富新城小区内绿化，绿化面积29201.96平方米		

现 场 查 勘 记 录	绿地率: 39.30%
	绿地面积抽查情况: (是否按图施工) 是
	抽查部位: 9号楼前
	图纸面积: 272.24m <sup>2</sup>
	实测绿地面积: 273 m <sup>2</sup>
	覆土厚度抽查情况: 合格
	抽查部位: 7号楼右侧
	实测覆土厚度: 1.4m (齐木)
	植物种植情况: 良好
	乔灌比: 大于60%.
	植物生长情况: (成活率、病虫害等) 植物生长良好.
	植物配置情况: (是否合理) 合理
	景观效果:
	植物配置布局合理, 品种选择适当, 绿化美观 较好, 植物生长较好, 没有明显的死亡或枯萎情况。

现场查勘意见	<p>经现场查勘，初步给予同意相符。该地界、该地面积以贵州利辉测绘服务有限公司为依据，加强小区内后期绿化及管理维护。</p> <p style="text-align: right;">2024.11.13</p> 
申请单位签字	<p>吴海云 2024.11.13</p> 

#### 4、技术负责人：

#### 技术负责人简历表

姓名	欧阳明星	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证件	证件号码	430626198109135156		
手机号码	13523764867	证件号(资格证书号)			粤中职证字第 0900102499352 号
参加工作时间	2004 年	从事技术负责人年限			10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
遂川宝川置业有限公司	遂川金域蓝湾园林景观工程	33343m <sup>2</sup>	2021.09-2022.07	已完	合格
丰城市金马房地产有限公司	金马·御龙城半岛 5A、5B、5C、6~10 “楼景观工程	37817m <sup>2</sup>	2011.11.11-2022.1031	已完	合格

**证明文件：**

(1) 提供 2024 年 9 月至 2025 年 9 月期间的社保证明文件扫描件；

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：欧阳明星 社保电脑号：606838528 身份证号码：430626198109135156 页码：1  
参保单位名称：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司 单位编号：162045 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	162045	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	162045	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	162045	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	162045	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	162045	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	162045	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	162045	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		192.72	258.96	64.24		

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3cfbf43ec2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
162045

单位名称  
深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

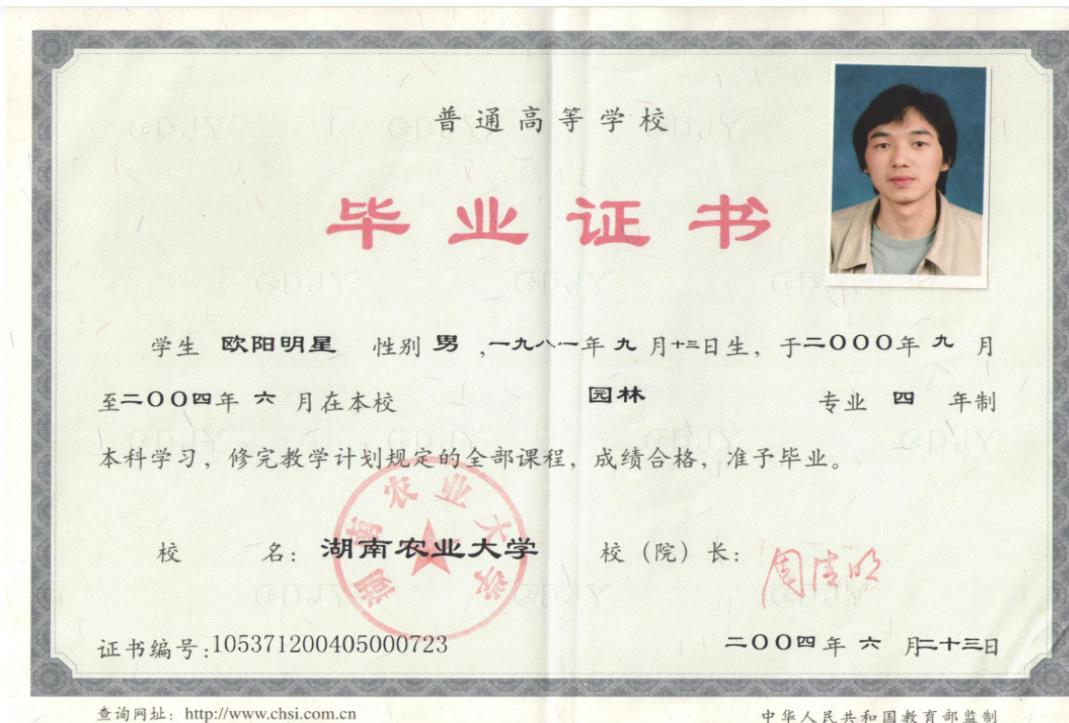


(2) 提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为为准。

技术负责人职称



技术负责人毕业证



证书编号: 105371200405000723

二〇〇四年六月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(3) 业绩文件:

①、遂川金域蓝湾园林景观工程合同

# 遂川金域蓝湾园林景观工程

## 施 工 合 同

建设单位: 遂川宝川置业有限公司

施工单位: 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

工程地点: 遂川县井冈山大道北侧

签订日期: 2021.09.10

# 遂川金域蓝湾园林景观工程

## 施工合同

建设单位: 遂川宝川置业有限公司 (以下简称甲方)

施工单位: 深圳市中灌园林环境建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将遂川金域蓝湾园林景观工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：遂川金域蓝湾园林景观工程（以下简称“本工程”）。
- 2、工程实施地点：遂川县井岗山大道北侧。
- 3、工程规模：约33343.71m<sup>2</sup>
- 4、工程范围：按甲乙双方确认的遂川金域蓝湾园林景观工程施工图纸范围内的硬质景观、水电安装、绿化种植、室外管网（建筑主体雨、污水管的支管需接到污水井处）、沥青道路、围墙基础、水景、自行车棚及水渠等设施（不含强弱电及消防工程、智能化部分），围墙基础打桩不在图纸施工范围内，具体详见施工图纸及合同工程量清单。

以上列举的承包范围仅为主要内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

4、承包方式：包工包料，综合单价中包人工、包材料、包机械设备、包安装、包苗木种植、包成活、包养护、包运输、包质量、包工期、包安全、包工伤保险、包防尘降尘措施、包文明施工及成品保护、包检验、包验收合格、包保修及售后服务、包风险、包措施费、管理费、各种规费、利润及税金等完成本项目的所有费用进行承包。

### 第二条 工期

1、开工日期：      年      月      日（如有变更，以甲方书面通知为准）；

竣工日期：      年      月      日（如开工日期变更，则竣工日期依据开工日期和合同工期予以确定）；

2、合同工期总日历天数120天，乙方应在此总工期内完成合同范围内的全部施工。

3、日历天包括双休日及国家法定假日，乙方的施工必须配合甲方总体进度的安排。如因工程需要，

(12.8)、成活的苗木在竣工验收前及养护期内外观出现1/6以上坏死或主干成活分枝枯死的，影响观赏效果的，甲方有权要求乙方更换，甲方发出更换联系通知的要一周内补植完成（特殊季节乙方需向甲方申请，甲方同意后乙方报进场时间）。

(12.9)、苗木栽植后地形出现局部塌陷影响土坡造型的，乙方无条件返工。

(12.10)、草坪树木根据天气情况进行浇灌，叶子出现干枯脱水现象，要及时浇灌或对树身、树叶进行喷淋。夏季每天浇灌时间上午11时之前或下午17时之后。

(12.11)、冬季对当年种植（补种）树木做好防冻保暖，乔木要做好越冬害虫的防治工作。

(12.12)、除种植时施基肥外，每年春、秋两季各施肥一次。

#### 第四条 合同价款

1、经甲乙双方协商该项目施工费按507元/平方米取费，面积约为33343.71平方米，按面积计算合同总价（含9%现行增值税专用发票税）暂定为大写人民币壹仟陆佰玖拾万零伍仟贰佰陆拾元玖角柒分，小写16905260.97元，最终结算按实际施工面积结算。

其中：园建（人民币大写）：                （人民币¥                ）。

绿化（人民币大写）：                （人民币¥                ）。

安装（人民币大写）：                （人民币¥                ）。

室外管网（人民币大写）：                （人民币¥                ）。

2、本合同签订前，承包人已完全了解现场情况，详细了解图纸和设计情况，工程情况，上述风险完全由承包人承担。

3、本工程采用固定总包干单价的形式进行承包施工，工程量以经甲方验收合格的实际完成工程量结算。清单中的综合单价除合同约定的价款外在整个合同执行期间该单价均不作任何的调整。

4、本合同约定单价中已包括但不限于乙方完成本工程所需的人工费、材料设备（含损耗）、机械费、水电费、运输费（含二次搬运）、工程施工费、安全施工费和文明施工费、施工场地清理及垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、成品保护费、措施费、风险费、保修及售后服务费、管理费、利润以及税金等。

5、本合同绿化工程约定单价中已包括但不限于乙方完成本工程所需的购买的苗木价格、选苗、苗木换（翻）土平整，种植基肥，种植人工费，机械费、苗木种植养护、验收合格后一年内免费养护，包100%成活、苗木进场运输、微地形处理、场地清洁费、安全施工费和文明施工费、施工场地清理及垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等）、成品保护费、措施费、风险费、保修及售后服务费、管理费、利润以及税金等，及在质保期限内苗木死亡、更换所发生的相关场地运输困难、场地运输损坏修复、施工等相

符合甲方要求的，有及时下发《进度通知单》或《质量整改通知单》的权利；有要求乙方加快施工进度和整改工程的权利。

7.3、按合同约定的付款方式，按时向乙方支付合同规定的款项。

7.4、组织乙方和设计人员进行图纸会审和设计交底。

7.5、甲方负责对乙方编制并提交的施工计划、施工组织方案、工程预决算的审定工作。

7.6、负责组织工程竣工验收和办理竣工结算。

7.7、在条件许可的情况下，为乙方提供现场施工方面的便利条件，协调施工期间乙方与总包单位之间的配合关系。

7.8、本工程施工过程中，若有项目所在本地涉黑、涉恶事件发生，由甲方负责协商处理。

#### 第八条 乙方责任

8.1、乙方委派 陈月如 为本工程驻施工现场的乙方代表。乙方代表按甲方代表批准的施工组织计划(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表递交书面报告。乙方代表每月实际到岗率需达到95%，若因特殊原因需离开施工场地超过24小时的，应事先征得甲方同意，并委派代表代行其职责。

8.2、乙方保证其具有从事本合同约定工程施工所需的施工资质，并保证其资质的真实性、合法性、有效性。

8.3、乙方应在本合同签订之日起5个工作日内向甲方提供在本工程中使用的相关材料的详细资料，并将详细施工组织方案、施工进度计划及工程预算报甲方审核确认。施工期间，乙方应作好施工原始记录。

8.4、按本合同约定的工程质量及验收标准进行施工，保证施工质量。按合同约定工期竣工。指定安全防火负责人，做好现场施工管理和安全管理，将施工物件堆放整齐、使道路畅通。做好施工现地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。乙方对乙方工作人员及乙方聘用的人员的人身安全负全部的责任，并应督促他们遵守工地施工安全和所在地政府的法令法规以及有关规章制度。凡施工期间的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并且乙方须及时报告给甲方及有关部门。

8.5、负责施工及养护期间所需的供水、供电费用，按工程需要提供施工所需的照明、看护、围栏等。

8.6、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、卫生文明施工和施工噪音等管理规定，办理有关

法律效力。

23.3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力，本合同之附件为本合同不可分割的组成部分。

#### 第二十四条 合同附件

附件与本合同具有同等的法律效力。

建设单位：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



施工单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司  
（公章）

地址：深圳市罗湖区黄贝路贝岭居9层

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25036982

传真：0755-22720895

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800036987

邮政编码：508021

电子邮箱：2627666086@qq.com



## 竣工验收报告

遂川金域蓝湾景观工程

# 施工单位工程竣工报告

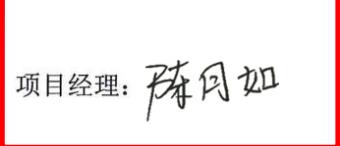
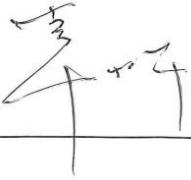
工程名称 遂川金域蓝湾景观工程

施工单位(盖章) 深圳市中滢园林环境建设工程有限公司



## 遂川金域蓝湾景观工程

工程名称	遂川金域蓝湾景观工程			基础结构类型	
工程地址	遂川井冈山大道北侧			主体结构类型	绿化、硬化
结构层数	地面	建筑规模 (m <sup>2</sup> )	约3万3千平方米	工程造价 (万元)	
开工日期	2021年9月15日	完工日期	2022年7月1日	合同工期	天
规划许可证号		监督登记号		施工许可证号	
具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程			
	施工技术资料和管理资料情况	资料已整理完善			
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	按照规定执行建设强制性标准和质量			
	工程款支付情况	按合同支付合同款			
	工程质量保修书签署情况	已签定质量保修书			
	规划、消防、环保等部门出具的认可文件或批准使用文件情况	无			
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	无			

其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
深圳市中滢园林环境建设工程有限公司 (施工单位) :	
<p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》中关于竣工验收各项内容的规定。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p>	
项目经理:  陈同如	法人代表:
 遂川金域蓝湾园林景观工程 施工单位(盖章) 2022年7月1日	
建设单位意见	<p>同意组织工程竣工验收。</p> <p>项目责任人: </p> <p> 建设单位(盖章) 年 月 日</p>

## 项目组织架构表

### 项目组织架构表

工程名称: 遂川金域蓝湾园林景观工程

承包人: 深圳市中灌园林环境建设工程有限公司

项目管理架构	姓名	李全金	欧阳明星	杨金伟	王小娥	
	职务	项目经理	项目技术负责人	安全负责人	技术资料负责人	财务负责人
	身份证号码	350583197804260079	430626198109135156	441624198211023855	350521198211015268	
	社保账号	162045	606838528	630501747	629693149	
	执业资格	粤1442018201903672	粤中职证字第0900102499352号	粤建安B(2013)0001330	1100102082780	
	联系电话	13530850520	13530422890	13423819542	13892818372	
主要施工技术质量管理人员清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码	社保账号	
	施工员	庄江泉	0441710494417008130	35052119680201505X	636314257	
	施工员	庄强强	0441710494417008129	350521198601175259	607613060	
	质检员	邵海鹰	0441710994417004287	430724198907281644	636314499	
	安全员	庄伟杰	粤建安C(2017)0002949	350521198103045072	636314249	
	预算员	金卫	建[造]11244400029501	610113196509010462	/	
	材料员	王晓妮	0441711194417008628	610403198001141528	618365362	
	资料员	官双燕	0441711494417014459	445281199502285701	639905799	
	劳资专管人员	邵兰芳	K86725321	432425197112221645	626865468	

## 履约评价

### 遂川宝川置业有限公司投资工程履约评价表A

建设单位(盖章):遂川宝川置业有限公司

评价日期: 2022年07月09日

评价分值: 97

评价工程		遂川金域蓝湾园林景观工程	
施工单位		深圳市中滢园林环境建设工程有限公司	
工程造价(万元)		1690.53	
分项内容	分值	评价内容	得分
项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	10
应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果情况等进行评价。	10
工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	9
安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	25
施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	24
结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	9
竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	10
不良行为	扣分上限 100分	出现《盐田区政府投资小额建设工程预选承包商名录管理办法》第十一条或第十八条所列违法违规行为的，视情节每项扣20-30分； 不按期签订、履行合同，或不按期移交工程资料的，扣20分； 拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的，扣30分； 工程出现项目经理(总监)不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的，视情节每项扣10-20分。	0

注: 申请企业最终评价分值为上表前7项得分之和减去第8项不良行为扣分, 满分100分。

金马·御龙城半岛 5A、5B、5C、6~10#楼景观工程

施  
工  
合  
同

建设单位：丰城市金马房地产有限公司

施工单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司

工程地点：丰城市龙光中大道 389 号金马·御龙城半岛

签订日期：2021 年 11 月 3 日

# 金马·御龙城半岛 5A、5B、5C、6~10#楼景观工程 施工合同

建设单位：丰城市金马房地产有限公司（以下简称甲方）

施工单位：深圳市中滢园林环境建设工程有限公司（以下简称乙方）

根据《建筑法》、《民法典》及国家有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将金马·御龙城半岛 5A、5B、5C、6~10#楼景观工程委托给乙方施工，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

## 第一条 工程概况

1、工程名称：丰城市金马·御龙城半岛5A、5B、5C、6~10#楼园景观工程（以下简称“本工程”）。

2、工程实施地点：丰城市龙光中大道389号金马·御龙城院内

3、工程范围：按甲乙双方确认的丰城金马·御龙城半岛 5A、5B、5C、6~10#楼景观施工图纸范围内的硬质景观铺贴（石材、PC 砖、混凝土砖主材甲方提供）、绿化种植（苗木由甲方提供）等，具体详见施工图纸及合同工程量清单。

以上列举的承包范围仅为主要内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成，所需费用已包含在本合同约定价款内。

## 4、承包方式：

(4.1) 园建：包工包辅料（石材、PC 砖、混凝土砖主材甲方提供），综合单价中包人工、包主材下料、包辅助材料、包机械设备、包安装、包运输及二次运输、包质量、包工期、包安全、包文明施工及成品保护、包检验、包验收合格、包保修及售后服务、包风险、包措施费、管理费、利润及税金等完成本项目的所有费用进行承包。

(4.2) 绿化种植：综合单价中包种植人工费、工具、机械、整地（场内土方平衡、二次转运）、种植挖坑、修剪摘叶、苗木卸车、二次运输、假植苗人工费、草皮下铺砂、包成活、种植苗木的辅材（支撑、草绳、排水管）、清理场地、施肥、养护叁年、包质量、包工期、包安全、包文明施工及成品保护、包检验、包验收合格、包保修及售后服务、包风险、包措施费、管理费、利润及税金等完成本项目的所有费用进行承包。

## 第二条 工期

1、开工日期：2021年11月10日（如有变更，以甲方书面通知为准）；乙方承诺先做东入口铺贴作为品质的样板，经甲方有关人员验收达到甲方要求后方可后续施工，如品质及工期达不到甲方要求，乙方所施工完成的项目甲方将不予结算和支付工程款，乙方无条件退场。

2、本工程根据现场实际情况采取分段施工，从东入口铺贴起，再顶板上内圈铺贴，

具体工期安排如下表：

序号	施工部位	施工日期	完工日期	备注
一	园建部份			
1	东入口景墙及地面石材铺贴	2021.11.15	2021.12.5	
2	东入口对景墙及地面石材铺贴	2021.11.25	2021.12.15	
3	休息场地(1)坐凳及地面铺贴	2021.11.30	2021.12.15	
4	休息场地(2)地面及园路铺贴	2021.12.5	2021.12.20	
5	旱喷广场石材铺贴（中心区）	2021.12.3	2022.1.10	
7	跌水水景及花架石材铺贴	2021.12.20	2022.1.15	
8	运动加油区石材铺贴	2021.12.20	2022.1.18	
9	园区内园路石材铺装	2021.12.5	2022.1.20	
10	自行车停车位石材铺装(1-3)	2022.2.20	2022.2.20	
11	地下车库入口(1-2)钢结构施工	2022.2.20	2022.3.20	
12	西入口地面石材铺装	2022.2.28	2022.4.20	
13	园区内消防通道地面铺装及入户	2022.2.28	2022.5.30	
14	单元入户(4)地面铺装	2022.2.28	2022.6.15	
15	围墙面石材铺贴及铁艺安装	2022.4.30	2022.6.20	
16	收尾及整修工程	2022.6.20	2022.7.30	
二	绿化部份			
1	机械整地(小山包)	2021.11.5	2021.12.31	
2	A-B乔木种植	2021.11.20	2021.12.31	
3	球类及灌木种植	2021.11.30	2022.1.15	
4	绿地铺设	2021.12.31	2022.1.20	
5	收尾及整修工程	2022.2.20	2022.6.30	3 / 29

(7)、竣工验收必须经过甲方认可，符合设计要求。乙方保证植物（树木、乔木、灌木、植被等）成活率达到 100%，否则乙方应重新购买植物种植并承担全部费用，重新种植后植物成活率必须达到 100%。

(8)、苗木养护要求及养护期满后验收标准：养护管理工作的内容包括：浇水排水、施肥、修剪、病虫害防治、松土除草、补栽、扶正支撑、绿地容貌、安全施工等。

(8.1)、草坪高度经常保持在 8-10cm，当草高过 12cm 时必须修剪。草坪修剪次数不少于 6 次/年。

(8.2)、绿地内常年清除杂草，每平方米杂草不得多于 10 根，长度不得超过 10 厘米。

(8.3)、乔木、花树花季过后要及时修剪，越冬前对树木要进行全面修剪，发现树木有枯枝要及时清除。

(8.4)、绿篱修剪要保持常年平齐，新芽高于平齐线 5 厘米要及时全面修剪。

(8.5)、乔木主干部分和及萌蘖及根部叉枝长于 10 厘米必须及时清除。

(8.6)、绿篱树木每季喷洒杀菌杀虫剂，发现虫害在两天内喷药。

(8.7)、养护中发现的死树必须及时清除枯树根桩后及时补种，甲方发出补植联系通知的要一周内补植完成（特殊季节乙方需向甲方申请，甲方同意后乙方报进场时间）。

(8.8)、成活的苗木在竣工验收前及养护期内外观出现 1/3 以上坏死或主干成活分枝枯死的，影响观赏效果的，甲方有权要求乙方更换，甲方发出更换联系通知的要一周内补植完成（特殊季节乙方需向甲方申请，甲方同意后乙方报进场时间）。

(8.9)、苗木栽植后地形出现局部塌陷影响土坡造型的，乙方无条件返工。

(8.10)、草坪树木根据天气情况进行浇灌，叶子出现干枯脱水现象，要及时浇灌或对树身、树叶进行喷淋。夏季每天浇灌时间上午 11 时之前或下午 17 时之后。

(8.11)、冬季对当年种植（补种）树木做好防冻保暖，乔木要做好越冬害虫的防治工作。

(8.12)、除种植时施基肥外，每年最少施肥三次。

#### 第四条 合同价款

1、本工程总价暂定（提供经税局认可的增值税发票，税率：3%）为大写人民币 柒佰肆拾贰万伍仟零捌拾伍元贰角肆分，小写 7425085.24 元。其中不含税金额 7208820.62 元，税额 216264.62 元。其中本工程的园建总价暂定为大写人民币 肆佰零玖万零壹拾陆元捌角捌分，小写 4090016.88 元，其中本工程的绿化种植总价暂定为大写人民币 叁佰叁拾叁万伍仟零陆拾捌元叁角陆分，小写 3335068.36 元。

24.7、附件七：《金马·御龙城半岛5A、5B、5C、6~10#楼景观工程绿化养护事务清单》

建设单位：深圳市金马房地产有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

施工单位：深圳市中潔园林环境建设工程有限公司



地址：深圳市罗湖区黄贝路

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25036982

传真：0755-22720895

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800036987

邮政编码：518021

电子邮箱：2627666086@qq.com

2021.11.5

附件一：园建工程量清单报价表（附后）

附件二：绿化工程量清单报价表（附后）

## 工程量清单报价汇总表

工程名称：金马·御龙城四期(5A#、5B#、5C#、6-10#楼) 景观工程

序号	项目名称	单位	金额	备注
1	园建工程	元	4090016.88	园建面积: 10619.30m <sup>2</sup>
2	绿化种植工程	元	3335068.85	绿化面积: 27197.70m <sup>2</sup>
3	合 计	元	7425085.24	景观面积: 37817m <sup>2</sup>
大写:	柒佰肆拾贰万伍仟零捌拾伍元贰角肆分			

## 拟派团队人员

### 拟派团队人员

工程名称: 金马·御龙城半岛 5A、5B、5C、6~10 “楼景观工程”

承包人: 深圳市中瀠园林环境建设工程有限公司

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号
项目经理	陈月如	中级工程师	二级建造师执业资格证书	二级	粤 2442023202501071
技术负责人	欧阳明星	中级工程师	二级建造师执业资格证书	二级	粤中职证字第 0900102499352 号
施工员	庄强强	/	培训证书	/	0441710494417008129
施工员	庄江泉	/	培训证书	/	0441710494417008130
深化设计师	王小娥	中级工程师	专业技术资格证书	/	1100102082780
安全员	庄伟杰	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C (2017) 0002949
质检员	邵海鹰	/	培训证书	/	0441710994417004287
资料员	庄雪珍	/	培训证书	/	0441711494417012460
预算员	金卫	中级工程师	注册建造师执业资格证书	一级	建[造]11244400029501
采购员	王晓妮	/	培训证书	/	0441711194417008628

## 竣工验收报告

### 园林景观工程质量验收报告书

工程名称	金马御龙城半岛景观工程	工程地址	丰城市龙光中大道 389 号金马·御龙城院内
建设单位	丰城市金马房地产开发有限公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	监理单位	江西兴赣建设监理咨询有限公司
施工单位	深圳市中灌园林环境建设工程有限公司	合同工期	天
开工日期	2021 年 11 月 10 日	完工日期	2022 年 10 月 31 日
项目经理	陈月如		
建设规模	园建 10619.30 m <sup>2</sup>	绿化 27197.7 m <sup>2</sup>	合计 37817 m <sup>2</sup>

施工单位验收意见：

我方已按施工图纸及合同要求完成金马御龙城半岛园林景观工程，经自检合格，请予以验收。

施工单位签字盖章

2022 年 11 月 23 日

建设单位意见：

建设单位签字盖章

年 月 日

监理单位验收意见：

监理单位签字盖章

2022 年 11 月 23 日

物业单位验收意见：

物业单位签字盖章

2022 年 11 月 28 日

注：本意见书一式四份，（监理机构、建设单位、物业单位、施工单位、各执一份）