

标段编号: 2307-440309-04-01-885942019001

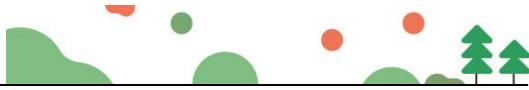
# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳北站A811-0347地块上城学府项目园林景观工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市国艺园林建设有限公司

日期: 2025年12月22日



### (一) 企业同类工程业绩汇总表

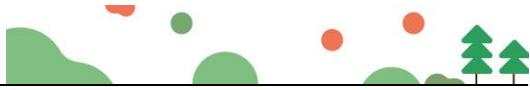
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况(建 筑业态(住宅、 公寓等业态)	项目所在地 (省、市)	合同签订时 间	竣工验收时 间
1	中山大学.深圳建设工 程项目园林绿化工程 施工(II标)	13063.05 292	学校	广东省 深圳市	2020.5.28	2023.12.12
2	深圳大学西丽校区建 设工程(二期)项目园 林绿化工程II标段	8390.039 299	学校	广东省 深圳市	2021.2.22	2021.8.23
3	深圳市罗湖“二线插花 地”棚户区改造项目景 观绿化工程II标段	6629.342 879	住宅	广东省 深圳市	2020.8.28	2024.1.17
4	深铁懿府4号地块园林 景观工程	4884.993 883	住宅	广东省 深圳市	2022.8.3	2023.12.11
5	三一云都产业园(一 期)园林景观工程	4691.671 729	综合体	广东省 深圳市	2020.11.13	2022.5.31
6	天鹅湖畔项目园林景 观工程	4577.509 732	住宅	广东省 深圳市	2019.6.29	2020.12.11
7	侨香六道及周边环境 整治项目总承包工程	3381.682 5	综合体	广东省 深圳市	2023.4.7	2023.7.28
8	安居深乐村项目园林 景观工程	3078.267 054	综合体	广东省 深圳市	2022.10.20	2023.12.15
9	深业山水东城花园项 目(1-6栋)园林景观 工程	2711.875 166	住宅	广东省 深圳市	2023.1.30	2023.11.6



10	安居梓和苑项目园林 景观工程	2346.338 627	住宅	广东省 深圳市	2023.8.21	2023.12.8
11	深圳市中集卫星物联 网产业大厦项目货量 区景观工程	1405.052	综合体	广东省 深圳市	2020.10	2021.8.2
12	珠海海泉湾神秘岛无 动力项目园林景观工 程	1079.819 288	综合体	广东省 珠海市	2021.6	2021.8.5

注：

- (1) 本表可按格式扩展；
- (2) 投标人认为有需要的可增加表格内容；
- (3) 按合同额由高到低列出清单，但总统计个数应不超过 10 个（若提供的业绩超 10 个，仅评审前 10 个。



1、中山大学•深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)

①合同关键页

合202005008

副 本

合同编号 : ZSDX-094-2020

  
**深圳市住宅工程管理站**

**合同协议书**

项目名称: 中山大学•深圳建设工程项目

合同名称: 中山大学•深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标) 合同

承包方: 深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

日期: 二〇二〇年五月





## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司/深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

项目经理姓名: 计波 资格等级: 风景园林工程师 证书号码: 粤中职证字第  
1500102269852 号

本工程于 2019 年 12 月 12 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)

结构形式: 详见施工图纸

层 / 墙: 详见施工图纸

建筑面积: 78707.55 平方米;

工程立项批准文号: 深发改〔2018〕1449 号

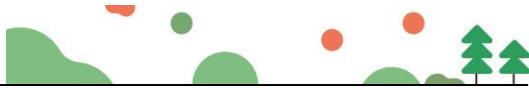
资金来源: 政府投资

### 二、工程承包范围

(一) 绿化工程施工, 包括但不限于:

- 1、栽植基础工程;
- 2、栽植工程;
- 3、林相改造;
- 4、施工期养护;

不包括: 屋顶绿化、体育场草坪;



(二) 园林附属工程, 包括但不限于:

- 1、园路及广场铺装工程;
  - 2、园林设施工程, 包括园林小品(花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设)等;
  - 3、孙中山雕像;
  - 4、园区标识工程;
  - 5、绿地喷灌系统;
  - 6、景观照明系统;
- 三、设计优化、成活期养护;
- 四、围墙(基础)、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 507

### 四、工程质量标准

质量标准: 符合《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012) 和工务署合格标准。

质量目标: 配合施工总承包(III标)承建的“国际学术交流中心”工程获得国家优质工程奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 壹亿叁仟零陆拾叁万零伍佰贰拾玖元贰角(¥130,630,529.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费(税前):

人民币(大写) 贰佰万壹仟肆佰叁拾捌元叁角壹分(¥2,001,438.31 元);

(2) 暂列金额:



人民币（大写）柒佰肆拾柒万元整(¥7,470,000.00 元)；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 1847.00 万元人民币(四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额(不含预付款)达到合同价(不含暂列金和奖励金)的 35%之后，开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



- 的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
  5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
  6. 通用合同条款；
  7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
  8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
  9. 标价的工程量清单；
  10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
  11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

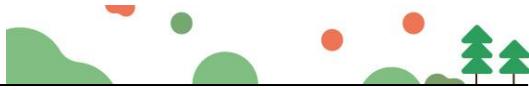
本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 拾 份，发包人 柒 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 28 日

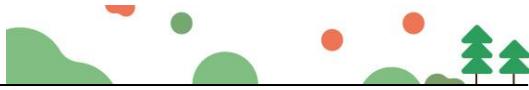
合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人: (公章) 深圳市住宅工程管理站		承包人: (公章) 深圳市国艺园林建设有限公司	
住 所:		住 所:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	
承 包人: (公章) 深圳市美艺装饰设计 工程股份有限公司			
住 所:		住 所:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	
账 号:		账 号:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	
备案意见:			
		经 办 人:	
备案机构 (公章)			
年   月   日			

- 5 -



合20200507

## 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(Ⅱ标)工程 联合体内部协议

甲方: 深圳市国艺园林建设有限公司

乙方: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

甲乙双方联合中标的中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(Ⅱ标)工程,并与深圳市住宅管理站(以下简称“发包人”)签订了《中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(Ⅱ标)合同》(以下简称“主合同”),合同编号为ZSDX-094-2020。

为明确甲乙双方的权利和义务关系,切实、全面履行与发包人签订的合同,确保项目顺利实施,依照主合同对施工范围和合同款项分配进行如下划分和确认:

### 1、工程概况

1.1 工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(Ⅱ标)

1.2 工程地点: 深圳市光明区

1.3 工程范围: 详见主合同,其中广场铺装部分由乙方负责。

1.4 承包方式: 固定综合单价形式

### 2、工期

2.1 开工日期: 2020年2月10日

2.2 竣工日期: 2021年6月30日

2.3 总工期: 507日历天。

2.4 工程保修: 按主合同执行。

### 3、合同价款

主合同的合同价款为¥130630529.2元,其中¥22037476.92元属于乙方工程范围的价款,其中暂列金额按工程实际情况划定归属,其它部分属于甲方工程范围的价款,以上价款均为暂定价,最终以发包方与双方的结算金额为准。

详见附件1《美芝部分工程量清单》。

### 4、工程质量、施工安全、环境保护





执行主合同相关条款，满足工程质量、施工安全、环境保护要求。各方自行负责承担其施工范围内的工程项目施工，并按照其施工范围履行主合同规定的各方的权利、义务，对各方施工范围内工程负全部责任。

#### 5、甲方工作

- 5.1 按主合同要求完成工程范围内的施工工作。
- 5.2 负责协调乙方与发包人、设计及其他成员之间的关系。
- 5.3 按照双方协商的结果及发包人规定办理履约保函、统一对发包人办理验工计价、工程款结算、索赔和合同修订。
- 5.4 负责向发包人开具发票，及缴纳税费事宜。
- 5.5 负责编制并向发包人提交其承包范围内的工程竣工资料，负责完成其承包范围内的竣工验收及工程移交工作。
- 5.6 组织竣工交验、工程移交、工程保修及配合项目后评价工作。
- 5.7 在收到发包人支付的工程款及符合甲方要求的付款资料（含工程发票）后 5 个工作日内，向乙方足额支付乙方工程范围的款项。

#### 6、乙方的工作

- 6.1 按主合同要求完成工程范围内的施工工作，对施工范围内的工程按照主合同要求承担全部责任
- 6.2 及时配合甲方报送各种计划、统计报表和有关工程资料。
- 6.3 在收款前向甲方提供符合要求的付款资料(含与付款价格一致的增值税专用发票，增值税率为 9%)。

#### 7、合同价格调整

- 7.1 按主合同价格调整的条款执行。
- 7.2 变更及签证费用由该项施工范围归属方负责发起，经甲方审核后报送至发包人，经发包人批准后调整合同价款。

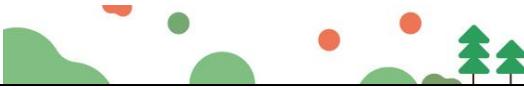
#### 8、合同价格计量与支付

##### 8.1 合同价格计量

双方共同按实际工程进度编制月结账单及工程结算资料，汇总后由甲方负责统一向发包人报送月结账单及工程结算资料。经发包人审定后，按审定后金额双方计价收款。

##### 8.2 款项支付





发包人向甲方支付工程款项后，甲方按审定后的乙方工程量金额，按时足额的向乙方拨付工程款。

9、下列文件是本协议的组成部分

9.1 本协议及双方签认的补充协议；

9.2 施工过程中发包人与甲方的电报、电传、会议纪要、图表及甲方适用于本工程的管理办法。

10、违约责任

10.1 如因各方原因导致主合同违约的，自行承担相应违约责任，另一方不承担相关违约责任。

10.2 如甲方未按本协议按时、足额支付乙方工程款、质保金的，逾期一日，按照逾期支付金额的 1% 支付违约金。

10.3 如因一方违约未按照主合同要求在其施工范围内合法合规施工，导致守约方承担违约责任的，守约方可向违约方索赔。

11、本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

12、争议解决

甲乙双方约定，在履行本协议过程中产生争议，应协商解决，协商不成时可向工程所在地人民法院提起诉讼。

13、生效与终止

本协议自甲乙双方签章之日起生效；工程竣工结算后，甲方按双方结算金额将乙方工程款支付完毕即告终止。

14、本协议一式肆份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效应。

甲方：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

法定代表人：

法定代表人：

签订时间：2020 年 6 月 2 日



 新闻资讯

● 工作动态

● 通知公告

## 通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

### 关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

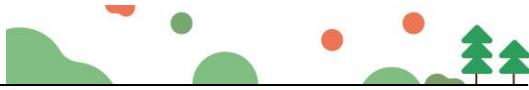
大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日



②验收证明材料

二十七 9  
市政竣·通-11  
人 202005008

市政基础设施工程

**建设工程竣工验收报告**

工程名称: 中山大学.深圳建设工程项目园林绿化施工(II标)工程

建设单位(公章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期: 2023年12月1日

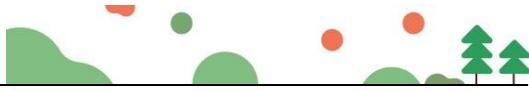
(盖章处)



市政基础设施工程

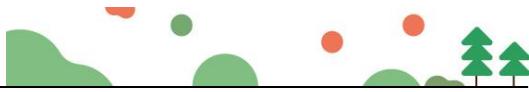
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

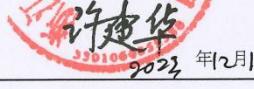


**市政基础设施工程**

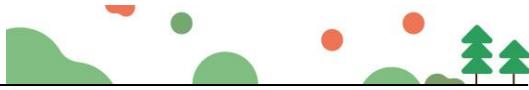
工程名称	中山大学.深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	495200m <sup>2</sup>	工程造价	130,630,529.20元
结构类型	室外园林绿化工程	开工日期	2020年9月10日
施工许可证号	2020-1394	竣工日期	年月日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年月日	市政竣.通-11	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他 验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。 经竣工验收小组和监督小组对中山大学·深圳建设工程项目园林绿化施工（II标）工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为园林绿化施工（II标）工程许可证齐全设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为园林绿化施工（II标）工程质量合格。	
	土建	/
工程质量情况	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  许建华 2023年12月1日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年12月6日
		(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日





2、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅱ标段

①合同关键页

合202103024

副本



合同编号: SDXLEQ-071-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书



项目名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程

Ⅱ 标段合同协议书

承包方: 深圳市国艺园林建设有限公司

日期: 二〇二一年二月



## 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

项目经理姓名：张益青 资格等级：高级工程师 证书号码：A08061000000000189

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：中央图书馆综合楼地上四层、法商学部包括管理学院、经济学院、法学院共三栋，地上五~十三层、行政办公与专职科研用房包括裙楼三层、塔楼九层、公共教学楼地上四层

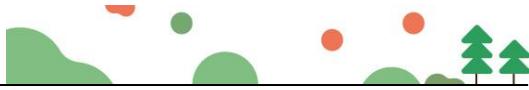
建筑面积：128152 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 II 标段范围内的苗木、道路铺装、景观及道路照明、园林建筑、景观小品及室外休闲设施、景观工程对应的机电安装等。



### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月1日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年10月25日

合同工期总日历天数: 238日历天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)捌仟叁佰玖拾万零叁佰玖拾贰元玖角玖分 (¥8390.039299万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰壹拾捌万叁仟壹佰伍拾贰元伍角伍分 (¥118.315255万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥0.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥0.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆佰伍拾万 (¥4500000元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)伍拾万元 (¥500000元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1578.007860万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担



保：在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人6份，承包人4份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年2月22日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书



发 包 人: 深圳市建筑工务署工程

承 包 人: 深圳市国艺园林建设

管理中心(公章)

有限公司(公章)

住 所: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

住 所: 深圳市福田区福保街道

46楼、47楼

市花路长富金茂大厦

1号楼49层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-88308661

传 真:

传 真: 0755-88308664

开 户 银 行:

开 户 银 行: 招商银行深圳皇岗支行

账 号:

账 号: 815284432810001

邮 政 编 码:

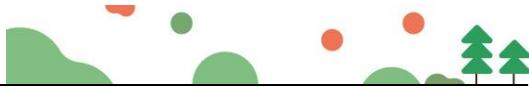
邮 政 编 码: 518023

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日



②验收证明材料

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目  
园林绿化工程Ⅱ标段

验收日期：2021年8月23日

建设单位（盖章）：





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段					
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	绿化面积	约10万m <sup>2</sup>	工程造价 83900392.99元		
工程内容	1、绿化工程：乔木、行道树、绿植、草坪、地被、种植土、微整形、屋顶绿化（包括屋顶种植土）； 2、园建工程：园林建筑、室外铺装、树池、围墙、室外排水沟、石凳、屋顶铺装、屋顶排水沟、屋顶室外机遮盖； 3、室外安装工程：室外景观给排水、室外照明、垃圾箱等。					
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096815		监理许可证号	E133000815 8/3		
开工日期	2021年03月01日		验收日期	2021年08月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

#### 2. 专业组

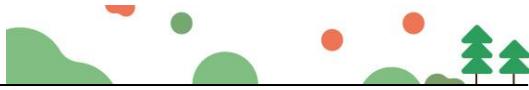
专业组	组长	组 员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园建工程	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
给排水工程	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电气工程	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
绿化工程	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

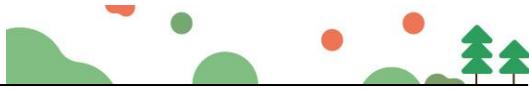
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王伟	市工务署工程中心	项目经理		
2	陈海波	深圳市深南园林有限公司	项目经理		
3	赵国洪	深圳达道建筑装饰有限公司	负责人		赵国洪
4	刘国伟	市工务署工程中心	项目负责人	中级	刘国伟
5	张景华	市工务署工程中心			
6	刘工	深圳大学建筑设计研究院			
7	方德高	浙江浙工中控环境工程有限公司	项目经理	高级	方德高
8	詹华富	广东耐耐防水工程有限公司	项目经理	中级	詹华富
9	刘政林	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级	刘政林
10	罗尚	深圳市鼎昌设计装饰工程有限公司	项目经理	高级	罗尚
11	曾军	深圳市方大建设集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨健	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理	中级	杨健
13	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高级	张益青
14	吴丽霞	深圳市森林环境装饰有限公司	项目经理	中级	吴丽霞
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	周强	深圳市康深源服务有限公司	项目经理	中级	周强
17	李锐	深圳市七达装饰有限公司	项目经理		李锐
18	韩国强	深圳市深南园林有限公司	设计师	高级	韩国强
19	陈鸿	深圳升腾饰设计研究院	设计	中级	陈鸿
20	孙江	深圳市科源景观设计有限公司	设计	初级	孙江
21	刘工	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	刘工
22	张丽	.. .. .. ..	设计	..	张丽
23	李静	.. .. .. ..	设计	..	李静
24	黄丽丽	.. .. .. ..	设计	工程师	黄丽丽
25	胡文霞	.. .. .. ..	设计	工程师	胡文霞
26	温立立	.. .. .. ..	设计	中级	温立立
	刘中平	.. .. .. ..	设计	高级	刘中平

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董志方	华信士达(深圳)有限公司	市场	工程师	董志方
2	张培军	深圳晶宫装饰		执行经理	张培军
3	邹海峰	浙江江南工程管理有限公司	监理	监理员	邹海峰
4	钟丽娟	深圳骏业建科	设计	工程师	钟丽娟
5	周华伟	广东东源石化有限公司	加工	项目经理	周华伟
6	李柳明	深圳地茂建设有限公司	勘查	高工	李柳明
7	张颖琳	深圳市禾泽丽实业发展有限公司	地胶板	总助	张颖琳
8	李丽丽	深圳市禾泽丽实业发展有限公司	地胶地	项目经理	李丽丽
9	翁丽娟	云腾装饰工程中心	质料员		翁丽娟
10	孙晓阳	上海建工集团股份有限公司	安装	工程师	孙晓阳
11	刘伟杰	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘伟杰
12	潘勇强	浙江江南建设有限公司	总工	高工	潘勇强
13	孙之	中建八局装饰工程有限公司	执行经理	工程师	孙之
14	杨树海	深圳天祥建设有限公司	副总	工程师	杨树海
15	刘志方	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘志方
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

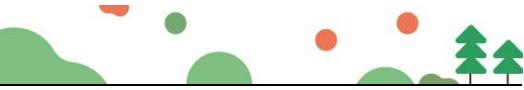
本工程已按施工合同及设计图纸的要求完成各项施工任务。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求：对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。本工程的各个分部工程，质量合格，质量控制资料基本齐全，主要工程材料及构配件均有合格证明文件，观感质量好，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求，可以通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年8月23日	(公章) 总监理工程师:  2021年8月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 张益青 2021年8月23日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





### 3、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段

## ①合同关键页

正本

合202008026

合同编号: EXCHD-WH-049

## 深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

景观绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

本标段包含布心片区所涉及的景观绿化工程（市政道路两侧的景观绿化除外），景观绿化面积 87863.12 平方米（室外景观绿化工程（含地下室顶板）面积约 83973.64 平方米，屋面景观绿化面积约 3889.48 平方米）。其中：B01-01 地块包括幼儿园、安置房、儿童活动场地、景墙、球场、廊架、坐凳、风雨廊、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-02 地块包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房、旗台、操场、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-03 地块包括社康中心、廊架、跌级树池、景墙、坐凳、栏杆、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-04 地块包括棚改展示中心二层（办公室、前厅）、安置房、风雨廊、廊架、儿童游乐区、景墙、球场、围墙、水景、座椅、跌级花池、栏杆、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-05 地块包括幼儿园、安置房、风雨廊、廊架、儿童游乐区、景墙、坐凳、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-06 地块包括九年一贯制学校、体育馆、旗台、操场、看台、叠级花池、座椅、栏杆、景墙、围墙、给排水设施、电气设施、种植、标识等；B01-07 地块属于绿化用地，无主体建筑；B01-08 地块包括安置房、儿童活动场、廊架、



景墙、水景、风雨廊、跌级花池、围墙、坐凳、残疾人坡道、围栏、雨棚、给排水设施、电气设施、种植、标识等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民资资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

## 二、工程承包范围

本标段合同范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区所涉及的室外景观绿化工程（含地下室顶板）和屋面景观绿化工程（市政道路两侧的景观绿化除外），具体包括但不限于室外环境工程及与之有关的给排水设施、电气设施、种植、标识、园林基层土方整形、种植土填筑、园路结构铺装、小品、景观、水景、攀爬墙、涂料墙、围墙、景墙、围栏、栏杆、消防登高、塑胶场地、商业广场、儿童活动场地、风雨廊、走廊、廊架、操场、旗杆旗台、雕塑、车位、消防道下的过路管线埋设、照明及基础、背景音乐基础及埋管、明沟、室外道路停车场的铺装部分、苗木花草、园景结构、长凳、坐凳、座椅、垃圾桶、雕塑品摆设、艺术品摆设等；BIM 实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围；具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

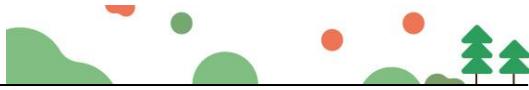
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

景观绿化工程。



### 三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）；

计划竣工日期：详见补充条款；

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数  天。

定额工期总日历天数  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：确保本工程达到合格标准，分部分项工程一次性验收合格。承包人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优质工程奖；如超出上述标准，按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟陆佰贰拾玖万叁仟肆佰贰拾捌元柒角玖分（¥66,293,428.79）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零玖万贰仟陆佰伍拾贰元柒角伍分（¥1,092,652.75）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  （¥  ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾万玖仟柒佰陆拾玖元零角壹分（¥3,809,769.01）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

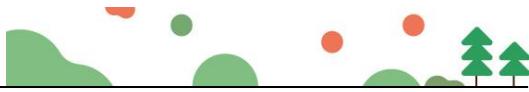
## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月28日；

订立地点：深圳市罗湖区

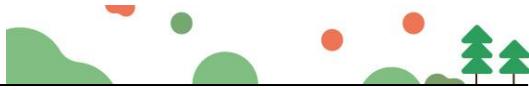
发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执陆份。



附件：

1. 《工程质量缺陷保修书》
2. 《中标通知书》及《施工投标承诺函》
3. 《守法用工承诺书》
4. 《廉政协议书》
5. 《项目管理班子配备情况表》
6. 《主要施工机械设备表》
7. 《安全生产责任书》
8. 《不转包挂靠承诺书》
9. 《工程技术要求》
10. 《履约评价表格》
11. 《投标报价清单》



(本页无正文，仅为盖章页)

发包人：（盖章）

深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或印章)

组织机构代码: 91440300192251874W  
地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区  
红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人：（盖章）

深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或印章)

组织机构代码: 9144030071525395XJ  
地址: 深圳市福田区福保街道市花路长  
富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人: 韩德宏

法定代表人: 韦万勇

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

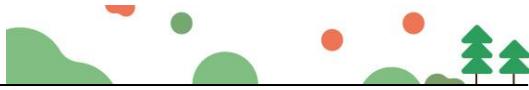
开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳

皇岗支行

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: 815284432810001



8. 不符合工程质量合格标准或未经检验的工程量，不计入工程量统计范围内。

9. 承包人按合同要求提出工程款付款申请报告后，在正常的审批时间内，承包人应提供符合税法规定的等额发票（由发包人确定专用或普通增值税发票），承包人未提供发票的，发包人付款期限相应顺延。若承包人在申请工程款支付过程中存在虚报工程量或工程进度行为，造成发包人超付事实的，承包人应及时返还超付部分金额。情节严重的，对承包人处以工程合同价款 2%以上 4%以下的惩罚性违约金，同时按履约评价不合格处理并报建设行政主管部门备案。承包人不及时退还超付款的，发包人将通过法律途径追究承包人责任，并提请相关部门依法予以处理。

增值税发票的说明：

- (1) 合同价款为含税价。
- (2) 在支付各期费用时，承包人应向发包人提供真实、合法、有效的增值税发票，发票开具方与收款方应与合同签订方一致，发包人拒绝将款项支付给与发票开具方不一致的第三方。
- (3) 承包人提供的增值税发票必须是真实的，如果承包人提供的增值税发票是假的或虚开的，被相关政府部门查出，一切责任由承包人承担。

(4) 本合同项下承包人提供收款账户为：

收款账户：深圳市国艺园林建设有限公司

开户行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

银行账号：815284432810001

开户行地址：广东省深圳市福田区彩田路 2018 号中深花园 B 座首层

备注：承包人保证以上提供的收款账户资料准确无误，如需变更，须提前 15 个工作日以书面形式通知发包人。否则，由此产生的一切后果由承包人自行承担。

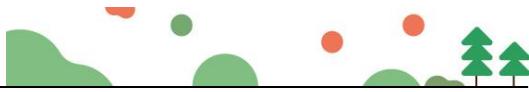
10. 承包人未按合同约定履行时，发包人根据合同约定处以违约金。若承包人未按合同约定支付违约金的，发包人有权优先从履约保函中扣除，履约保函金额不足时，从剩余工程款中扣除，剩余工程款仍不足时，按发包人要求补足差额部分。上述条款中与本条款有冲突的，以本条款为准。

11. 若发包人支付承包人的工程款总额超出本工程竣工结算价款时，承包人应于结算价款正式报告批准之日起五日内将超额支付的价款退还发包人，同时发包人退还承包人已递交的发票，由承包人据实调整后再将调整后的发票交于发包人。

## 第六 条工期

本项目工期如下：

B01-01 地块：总工期不超过 132 日历天，计划开工日期 2021 年 2 月 20 日（具体以开工令的



日期为准)；  
B01-02 地块：总工期不超过 172 日历天，计划开工日期 2022 年 4 月 13 日（具体以开工令的  
日期为准）；  
B01-03 地块：总工期不超过 150 日历天，计划开工日期 2020 年 8 月 26 日（具体以开工令的  
日期为准）；  
B01-04 地块：总工期不超过 150 日历天，计划开工日期 2020 年 8 月 26 日（具体以开工令的  
日期为准）；  
B01-05 地块：总工期不超过 175 日历天，计划开工日期 2021 年 1 月 8 日（具体以开工令的  
日期为准）。  
B01-06 地块：总工期不超过 240 日历天，计划开工日期 2021 年 6 月 10 日（具体以开工令的  
日期为准）；  
B01-07 地块：总工期不超过 90 日历天，计划开工日期 2022 年 4 月 15 日（具体以开工令的  
日期为准）；  
B01-08 地块：总工期不超过 150 日历天，计划开工日期 2021 年 10 月 2 日（具体以开工令的  
日期为准）；  
特别说明：本项目承包人须服从发包人统筹安排。承包人在报价时已自行考虑费用及工期等风  
险。承包人必须严格按照承诺的工期要求执行，否则由此产生的一切后果由承包人自行承担；给发  
包人造成损失的，承包人须赔偿发包人的全部损失。

#### 第七条 工期延误的补充约定

1. 暂时停工。  
一旦监理人有指令，承包人应按照监理人认为必要的时间和方式暂时停止本工程或其部分工程  
的施工。在暂时停工期间，承包人应妥善地保护本工程或其任何部分工程，并保障其安全。  
除了下述原因的暂时停工外，在其他情况下应按专用条款规定办理：
  - (1) 在合同中另有规定的；或
  - (2) 由于承包人一方某种失误或违约导致的，或承包人应对其负责的必要停工；或
  - (3) 由于现场气候条件导致的必要的停工；或
  - (4) 承包人为了本工程的合理施工调整部署，或为了工程及其任何部分的安全而采取必要的技  
术措施所需要的停工（因监理人或发包人的任何行为或失误所引起的，或专用条款不可抗力因素规  
定的任何一种风险而引起的除外）。

②验收证明材料



建设工程竣工验收报告

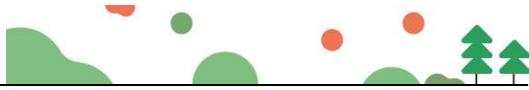


工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段  
布心片区01-01、01-02地块（01-01地块）

建设单位（公章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

竣工验收日期：2022年9月2日

发出日期：2022年9月2日



### 市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-01、01-02地块(01-01地块)		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	
结构类型		开工日期	2022年3月1日
施工许可证号	2021-1587	竣工日期	2022年7月21日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年7月22日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。	
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 赵中宇 2022年9月2日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年9月2日
	分包单位	设计单位
 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年9月2日	
年 月 日	年 月 日	年 月 日



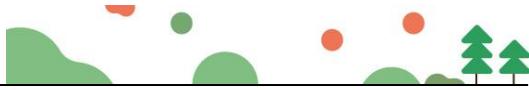
#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	仰振玲	罗湖住建局			
7	孙丽君	天健集团			
8	邓红梅	深圳市天健城市建设投资有限公司 工程师			
9	孙伟军	深圳市天健城市建设投资有限公司 设计经理			
10	郭海波	深圳市国艺园林有限公司 技术部	工程师		
11	冯桂华	深圳市天健城市建设投资有限公司 工程师			
12	周晓伟	深圳市国艺园林有限公司 技术部			
13	林立	深圳市国艺园林有限公司 安监			
14	古静	深圳市国艺园林建设有限公司 技术员			
15	张益青	国艺园林		项目经理	
16	陈国强	国艺园林		项目经理	
17	钟振	国艺园林	安全员		
18	何发龙	天健			
19	刘彦江	国艺园林			
20	丘晓波	天健集团	工程师		
21	石振东	中建设计		设计师	
22	顾峰	天健集团	工程师		
23	陈海	中海建科			
24	李云光	中国中建集团	技术经理		
25					
26					



GD-E1-914/5



市政竣·通-11

市政基础设施工程

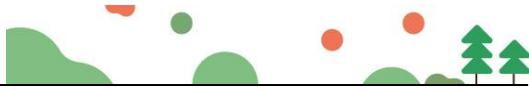
## 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段  
布心片区01-01、01-03地块（01-02地块）

建设单位（公章）：深圳市大健（集团）股份有限公司

竣工验收日期：2024年1月17日

发出日期：2024年1月17日



### 市政基础设施工程

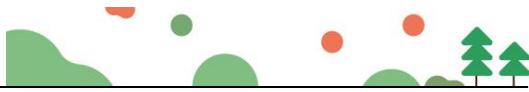
工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-01、01-02地块(01-02地块)	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2023年6月20日
施工许可证号	2021-1587	竣工日期	2024年1月17日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

#### 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年1月10日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

#### 附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 深圳市天健(集团)股份有限公司 项目负责人:  2024年11月7日	(公章) 中華人民共和國注冊監理師 監理員 王宇 證號:310111022 有效期:2025.04.08 	(公章) 深圳市国艺园林建设有限公司 项目负责人:  2024年11月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年11月7日	

## 会议签到表

项目名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程 II 标段布心片区 01-02 地块 日期：2024年1月17日



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨海君	元健集团(深圳)有限公司			杨海君
3	汤桂超	工建(深圳)装饰有限公司			汤桂超
4					
5					
6					
7	吕晓	中国中建设计研究院有限公司	高工	吕晓	
8	丁彦	上海建科环境咨询有限公司			丁彦
9	徐军	中国中建设计研究院有限公司			徐军
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

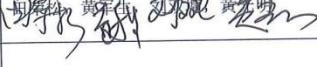


\* GD-E1-914/5 \*

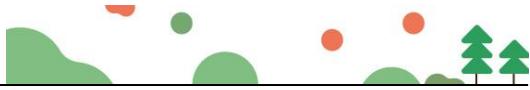


## 质量安全监督检查意见书

(罗住建质安查[2024]0182号)

项目名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-01、01-02地块		
施工阶段	完工	形象进度	01-02地块竣工验收
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
监督抽查情况	项目经理(在岗):张益青 项目总监(在岗):王宇 施工质量: 一、01-02地块验收监督→验收监督→验收组织形式→验收组织形式符合要求;参加验收人员资格符合要求;各方验收意见一致,02地块景观绿化工程验收通过。 二、→验收监督→施工资料抽查→施工资料基本符合要求。 三、→验收监督→现场实体抽查→现场抽查未见影响安全和主要使用功能的质量缺陷。 施工安全:		
以上问题,请现场监理工程师督促处理,并将处理结果记录在案。 ★ 本次检查为针对所记录部位的随机抽查,上述问题不代表本工程存在的所有问题; ★ 各责任主体单位应针对以上问题举一反三,全面自查自纠,并按“三定原则”认真落实整改; ★ 各责任主体单位应按照法律、法规的规定,健全工程质量安全生产保证体系,切实履行工程质量安全责任。			
签收人		签收单位	国艺园林
检查人员			签发日期: 2024-01-17
抄送			

深圳市国艺园林建设有限公司  
中建设计  
2024年1月17日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

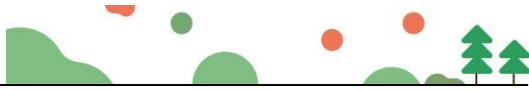


工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段  
布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-03地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2022年9月1日

发出日期：2022年9月1日



### 市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-03地块）			工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）				工程造价（万元）	
结构类型				开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216			竣工日期	2022年4月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司			总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			施工单位（土建）	
设计单位	中国中设设计集团有限公司			施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位				其他主要参建单位	
专项验收情况					
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年4月24日		市政竣通-10	符合设计及规范要求	
	年 月 日				
	年 月 日				
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
附有关证明文件					
施工许可证	齐全有效				
施工图设计文件审查意见	齐全有效				
工程竣工报告	齐全有效				
工程质量评估报告	齐全有效				
勘查质量检查报告					
设计质量检查报告	齐全有效				
工程质量保修书	齐全有效				



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2022年8月1日	 总监理工程师:  2022年8月1日	 项目负责人:  2022年8月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年8月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

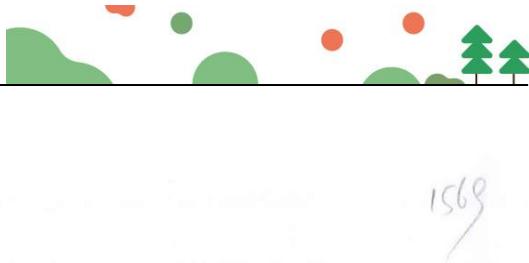
#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林二波	深圳市天河(集团)股份有限公司	项目负责人	中级	林二波
2	周立新	飞通通讯工程咨询有限公司	项目总监	高级	周立新
3	王海生	.. .. ..	助理	中级	王海生
4	何桂玲	深圳市质监局			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计经理		孙义平
12	冯桂红	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	助理工	冯桂红
13	邓江华	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	助理工	邓江华
14	杨柳青	深圳市恒世园林建设有限公司	项目经理	高级	杨柳青
15	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		张益青
16	吕彦	中国中建设计有限公司	项目经理	高级	吕彦
17	易红霞	中国中建设计有限公司	智能优设计		易红霞
18	何居易	中国中建设计有限公司	景观设计		何居易
19	林平云	深圳市国艺园林建设有限公司			林平云
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



市政竣。通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅰ标段  
布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-04地块）

建设单位（公章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



竣工验收日期：2021年11月1日

发出日期：2021年11月4日



### 市政基础设施工程

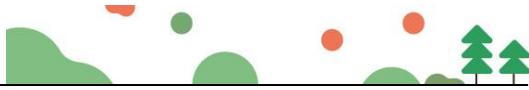
工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区 01-04地块	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2021年10月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

### 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年10月29日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

### 附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年11月4日	(公章) 总监理工程师:  2021年11月4日	(公章) 项目负责人:  2021年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名:  2021年11月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	
注册号: 1100075-029 有效期: 至2021年12月			

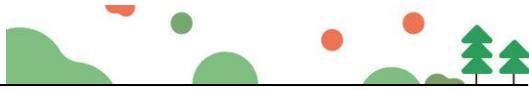
#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙永波	深圳市天润(集团)股份有限公司	项目负责人	中级	孙永波
2	周立新	飞通建设工程咨询有限公司	项目总监	高级	周立新
3	王海生	.. .. ..	助理	中级	王海生
4	何桂玲	罗湖环境局			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计经理		孙义平
12	冯桂经	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	助理2	冯桂经
13	邓红娟	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	助理2	邓红娟
14	王海生	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目经理		王海生
15	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		张益青
16	吕波	中国中建设计有限公司	项目经理	高级	吕波
17	易红波	中国中建设计有限公司	景观优设计		易红波
18	何居易	中国中建设计有限公司	景观设计		何居易
19	孙永波	深圳市国艺园林建设有限公司			孙永波
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



市政竣。通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

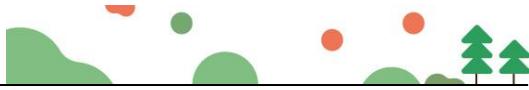


工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程Ⅱ标段  
布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-05地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2022年9月1日

发出日期：2022年9月1日



### 市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“三线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块（01-05地块）	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2021年2月7日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2022年4月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

### 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2022年4月29日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

### 附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





### 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2022年9月1日	 总监理工程师:  2022年9月1日	 项目负责人:  2022年9月1日
	分包单位	设计单位: 中宇 注册号: 1100975-029 有效期: 至2021年12月	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年9月1日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

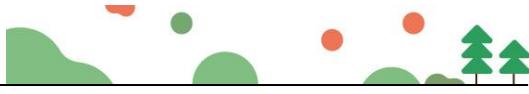
#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙文波	深圳市天保绿园服务有限公司	项目负责人	中级	孙文波
2	周立波	飞通建科工程咨询有限公司	项目总监	高级	周立波
3	王海山	.. .. ..	审核	中级	王海山
4	何桂玲	罗湖环境集团			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙文平	深圳市天保绿园服务有限公司	设计师		孙文平
12	冯桂红	深圳市天保绿园服务有限公司	景观设计师	助理工程师	冯桂红
13	邓红梅	深圳市天保绿园服务有限公司	景观设计师	助理工程师	邓红梅
14	黎海丽	深圳市天保绿园服务有限公司	项目经理		黎海丽
15	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理		张益青
16	吕波	中国中建设计有限公司	项目经理	高级	吕波
17	易红霞	中国中建设计有限公司	智能化设计		易红霞
18	何居易	中国中建设计有限公司	景观设计		何居易
19	林吓云	深圳市国艺园林建设有限公司			林吓云
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



717

市政综·通-11

市政基础设施工程

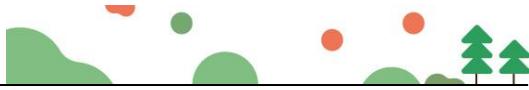
## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段  
布心片区01-03、01-04、01-05、01-06地块(01-06地块)

建设单位(公章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期: 2021年8月1日

发出日期: 2021年9月1日



### 市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区(01-03、01-04、01-05、01-06地块)(01-06地块)	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	
结构类型		开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	2021-0216	竣工日期	2022年1月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021013
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国中建设设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

### 专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年1月24日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

### 附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



### 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律支付宝，质量符合验收要求。	
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 项目负责人:  2022年9月1日	 总监理工程师:  执业资格证章 2022年9月1日
	分包单位	设计单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
 姓名:  2022年9月1日 注册号: 110009751229 有效期: 至2023年12月		

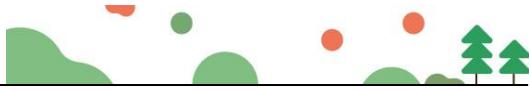
#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾波	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人	中级	顾波
2	周立新	飞通通讯技术有限公司	项目经理	高级	周立新
3	王海生	.. .. ..	市场	中级	王海生
4	何桂玲	深圳市国艺园林建设有限公司			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	孙义平	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	孙义平	孙义平
12	冯桂红	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	助理工程师	冯桂红
13	邓红梅	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观设计师	助理工程师	邓红梅
14	孙桂华	深圳市国艺园林建设有限公司	设计师	孙桂华	孙桂华
15	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	张益青	张益青
16	卢锐	中国中建设计有限公司	项目负责人	高级	卢锐
17	易红霞	中国中建设计有限公司	精细化设计	易红霞	易红霞
18	何居易	中国中建设计有限公司	景观设计	何居易	何居易
19	林平云	深圳市国艺园林建设有限公司			林平云
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5 \*



市政竣·通-11

市政基础设施工程

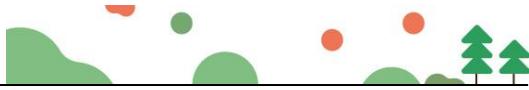
## 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段  
布心片区01-08地块（01-08地块）

建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

竣工验收日期：2022年12月13日

发出日期：2022年12月13日



### 市政基础设施工程

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-08地块	工程地点	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区布心片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价(万元)	
结构类型		开工日期	2022年8月10日
施工许可证号	2022-0698	竣工日期	2022年11月24日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

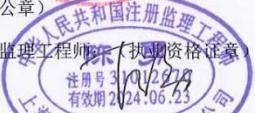
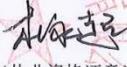
#### 专项验收情况

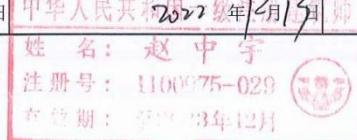
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年11月24日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

#### 附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月12日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 31001223 有效期: 2024.06.23	 (公章) 项目负责人:  2022年12月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	中华人共和国 2022 年 12 月 12 日	年 月 日	





市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

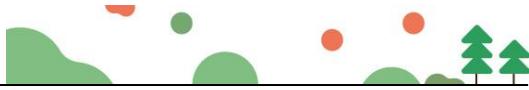
工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段  
布心片区01-08地块远期景观绿化工程



建设单位（公章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

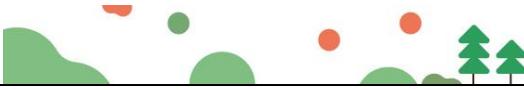
竣工验收日期：2023年12月26日

发出日期：2023年12月26日



**市政基础设施工程**

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-08地块远期景观绿化工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型		开工日期	2023年8月7日
施工许可证号	2023-1024	竣工日期	2023年12月26日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2023036
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国中建设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月26日	市政竣通-10	符合设计及规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



### 市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全，真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律，质量符合验收要求。		
工程质量情况	土建	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
	设备安装	完成施工图设计文件和合同约定的各项内容	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人:  2023年12月26日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 310106000000 有效期: 2024.06.20 2023年12月26日	(公章) 项目经理:  项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月26日
	分包单位	设计单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
<p style="text-align: center;">中大</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部 注册号: 1100975-029 有效期: 至2023年12月</p>			

## 竣工验收 会议签到表

项目名称:深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程II标段布心片区01-08  
地块远期景观绿化工程 日期:2023年12月26日

序号	单 位	姓 名	职 务	联系 电 话
	深圳市深信建设有限公司 王健	王健	项目经理	18823708529
	上海建科 中设设计	张海波	经理	
	国艺园林 国艺园林	孙海波	经理	
	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	孙海波	监督员	25401445
	李锦清	监督员	"	"
	王伟	"	"	"
	王伟	"	"	"
	王伟	"	"	"

08年8月28日

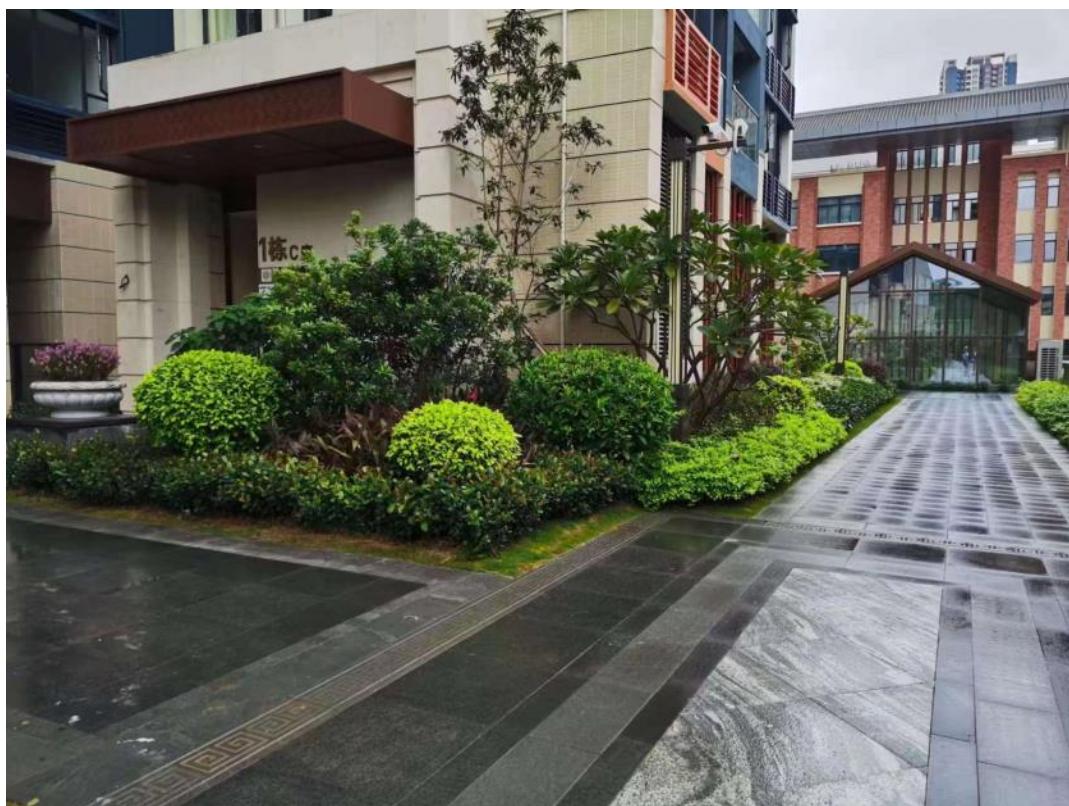
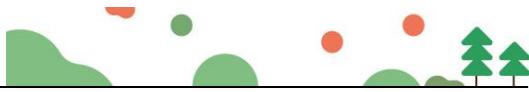
#### 四、验收人员签名

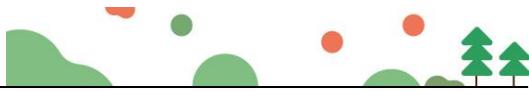
GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王伟	王伟集团			
3	王伟	上海设计			
4	王伟	王伟			
5	王伟	王伟			王伟
6					
7					
8					
9					
10	王伟	上海设计	经理	工程师	王伟
11	王伟	王伟设计			
12	王伟	王伟	设计师		王伟
13	王伟	王伟			
14	王伟	王伟			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



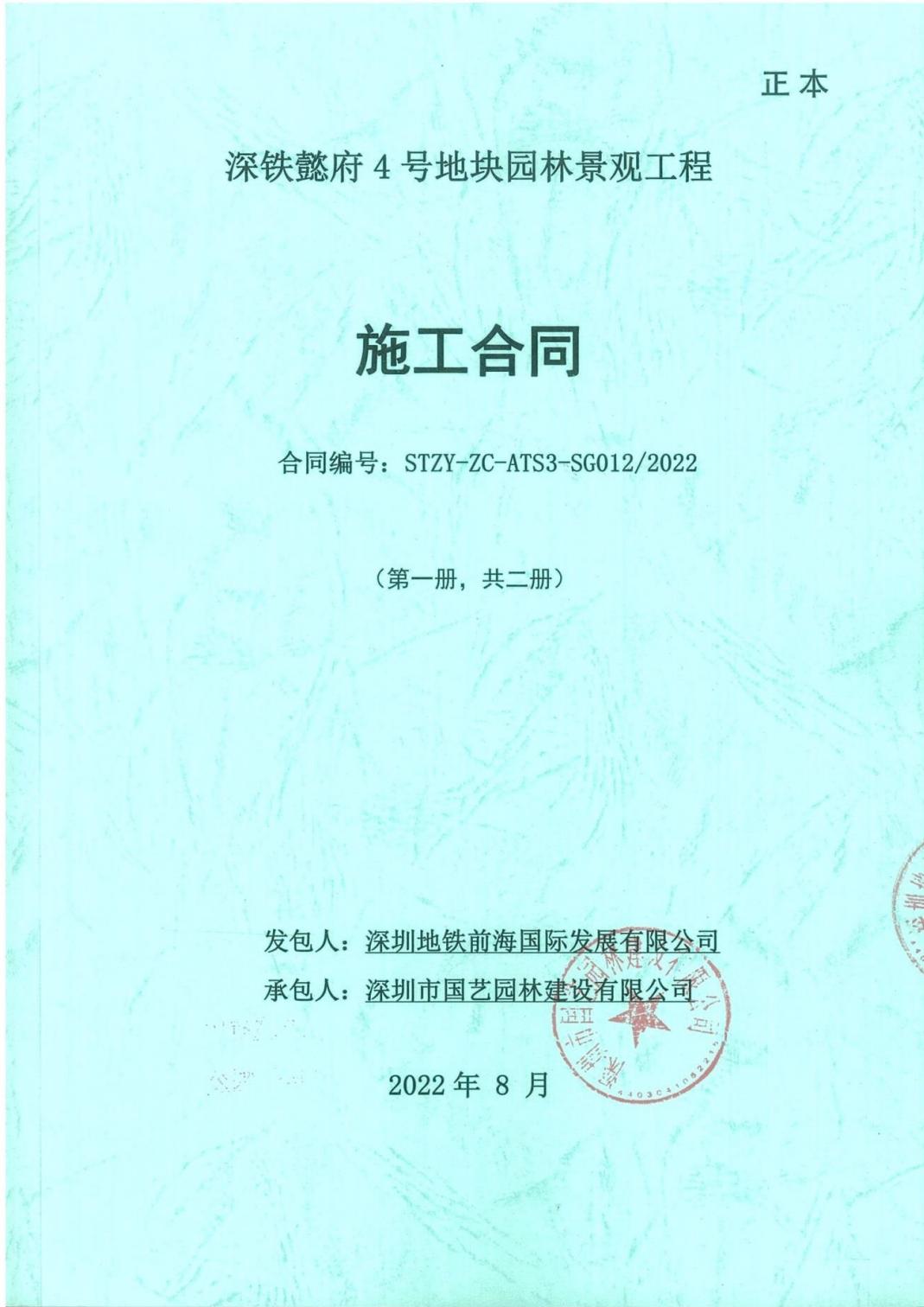
\* GD-E1-914/5 \*





#### 4、深铁懿府 4 号地块园林景观工程

①合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 4 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校,幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。4 号地块包括以下范围: 6 栋人才房、4 栋商品房、幼儿园, 物业管理用房、邮政所及地下室等。其中红线内景观的面积约为 38643 m<sup>2</sup>, 红线外景观的面积约为 2569 m<sup>2</sup>, 慢行系统景观面积约为 14171 m<sup>2</sup>。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1.项目范围内 4 号地块住宅、幼儿园、慢行系统、展示区等的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工的景观施工。

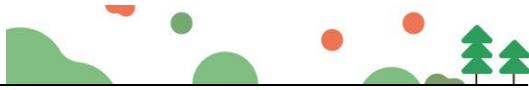
2.具体包括: 土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设备、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程。

3.配合总包单位和其他专业分包实施各种预留预埋(包括但不限于土建、消防、智能化、水电、门窗、公共区域精装修、外墙和幕墙等工程);

4.相关的施工及报批报建、检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

具体范围图纸和工程量清单等为准。

王苏文 陈海萍



### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日 (暂定, 具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟捌佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾捌元捌角叁分 (¥ 48,849,938.83 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 40,087,179.44 元, 增值税金额 3,607,846.15 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 5,154,913.24 元。合同的增值税税率为 9 %, 增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万叁仟玖佰贰拾陆元贰角贰分 (¥ 2,283,926.22 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰壹拾伍万肆仟玖佰壹拾叁元贰角肆分 (¥ 5,154,913.24 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

王苏文

5

陈海萍



工人工资款支付专用账户名称: 深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006600001475

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

王苏文

6

陈海华

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 9 份, 承包人执 3 份。

**发包人(公章):** 深圳地铁前海国际发展有限公司 **法定代表人或授权代表:**

住 所: 深圳市福田区深铁置业  
大厦



刘宇峰

电 话: 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之, 13691854591 项目主管部门审核人:  
及电话:

合约部门经办人及电 王苏文, 0755-89987571 合约部门审核人:  
话:

**承包人(公章):** 深圳市国艺园林建设有限公司 **法定代表人或授权代表:**

住 所: 深圳市福田区福保街道市  
花路长富金茂大厦 1 号楼  
49 层

电 话: 0755-88308661 传 真: 0755-88308663

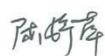
开户银行: 招商银行深圳皇岗支行 开户全名: 深圳市国艺园林建设有限公司

账 号: 8152 8443 2810 001 邮政编码: 518000

承包商经办人: 陈婷萍 承包商经办人电话: 15012766939



王苏文



陈婷萍



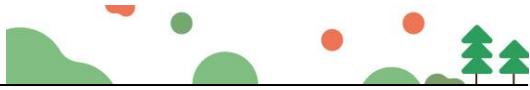
合同签署地点: 深圳

时 间: 2022 年 8 月 3 日

王苏文

8

陈伟萍



②验收证明材料

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁懿府 4 号地块园林景观工程

验收日期: 2013.12.1

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_





## 一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-07679927	项目代码	/
项目名称	深铁懿府 4 号地块 园林景观工程	项目曾用名	深铁懿府 4 号地块 园林景观工程
工程地点	深圳市南山区沙河街道办街道建工村园区		
建筑面积	55383m <sup>2</sup>	工程造价	4884.99 万元
结构类型	室外园林	层数	/
立项批准文号	深南山发改备案 (2016)0461 号	宗地号	深地合字(2016) 8003 号
用地规划许可证号	深规土许 NS-2016-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0017 号
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679927	监理许可证号	E244809774
开工日期	2022-07-08	验收日期	2023-11-23
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号	12440300455751476 T
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	艾奕康环境规划设计(上海)有限公司深圳分公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑军
副组长	张繁绪、巩传柱
组员	李晟单、徐真、唐伟、陈侃、李华、黄伟标、周斌

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
室外园林工程	巩传柱	张繁绪、李晟单、徐真、唐伟、陈侃、李华、黄伟标、周斌
工程质控资料	巩传柱	张繁绪、李晟单、徐真、唐伟、陈侃、李华、黄伟标、周斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

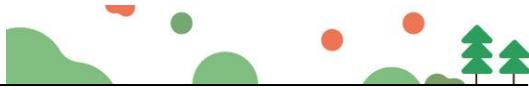


### 三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府 4 号地块园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外园建与结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 111 项，其中： 经审查符合要求 111 项 经核实符合要求 111 项	共 190 项，其中： 评价为“好”的 139 项 评价为“一般”的 51 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 50 项
室外给排水	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 8 项
室外园林	符合要求	共 37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核实符合要求 37 项	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 410 项，其中： 评价为“好”的 360 项 评价为“一般”的 50 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王				
2	王				
3	张晓伟	安托山项目部			
4	赵华	——			
5	吴海	——			
6	原军林	深铁置业运营技术部			
7	李晓伟	深铁置业规划设计部			
8					
9	吴伟伟	运营技术部			
10	吴远洪	东部资源下属项目公司			
11	吴海伟	东部资源有限公司			
12	吴海	东部资源有限公司			
13	吴伟伟	东部资源有限公司			2018.2.23.
14	吴伟伟	东部资源			
15	谢伟伟	深圳市国艺园林建设有限公司 生产经理			
16	吴伟伟	深铁置业			
17					
18	陈伟	湖程师景观			
19					
20					
21					
22					
23					



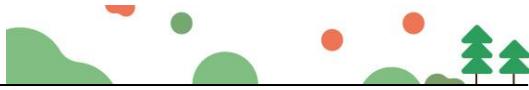
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

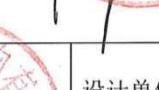
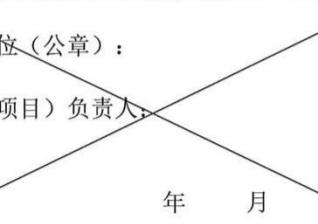
序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	待完善
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	待完善
17	燃气工程	/
18	其它专项(园林)	待完善

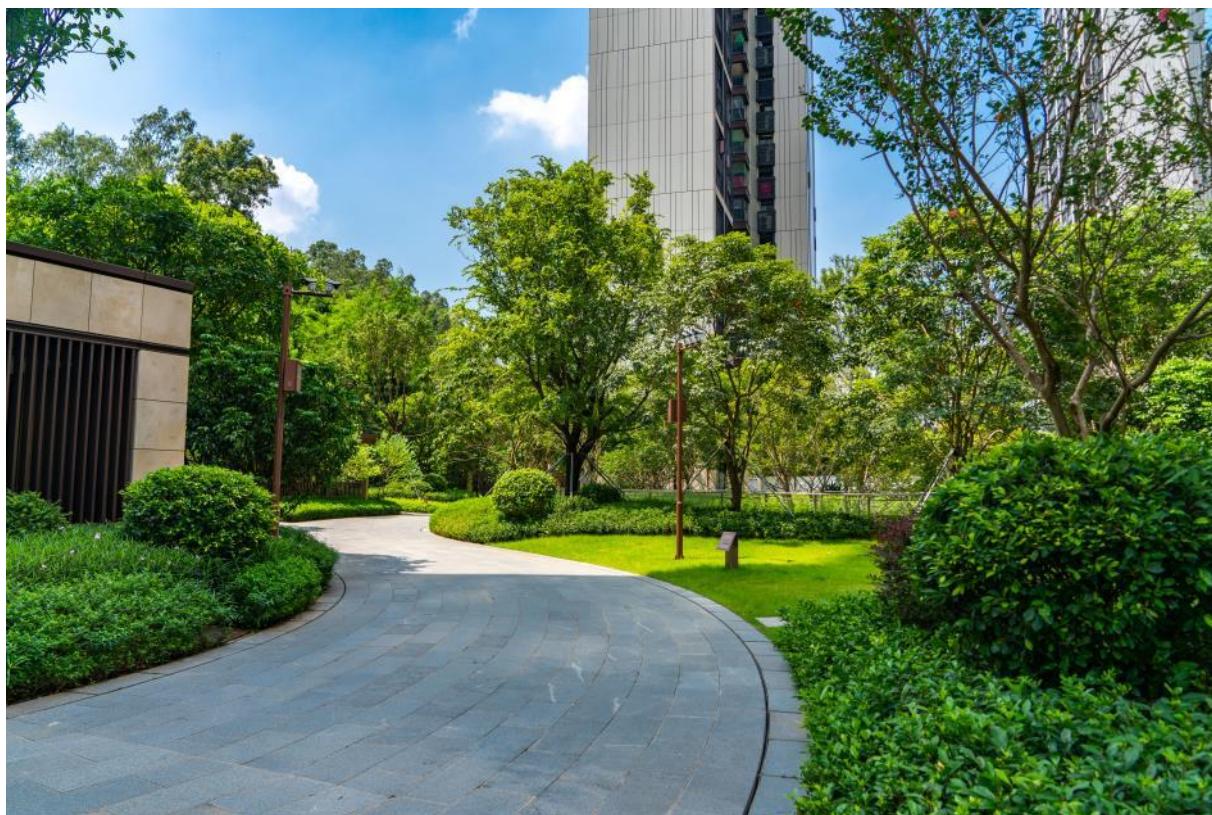
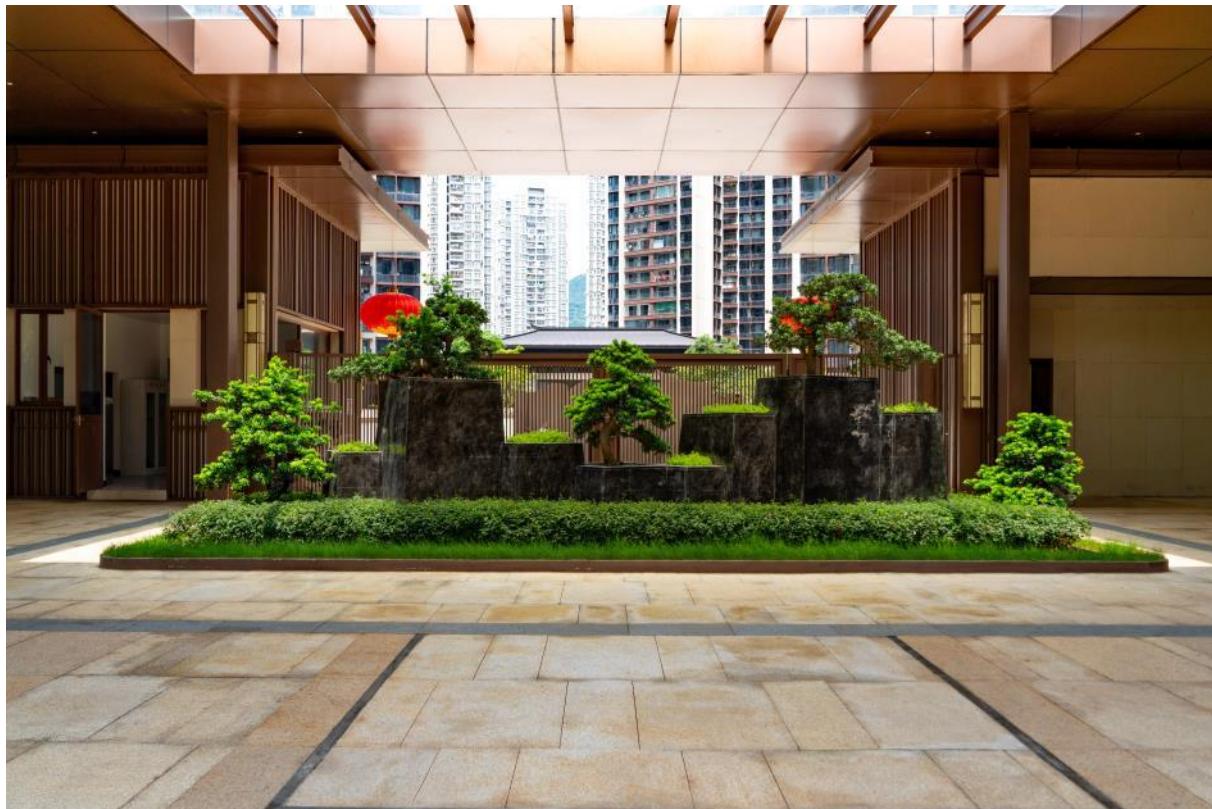
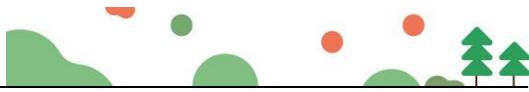




## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

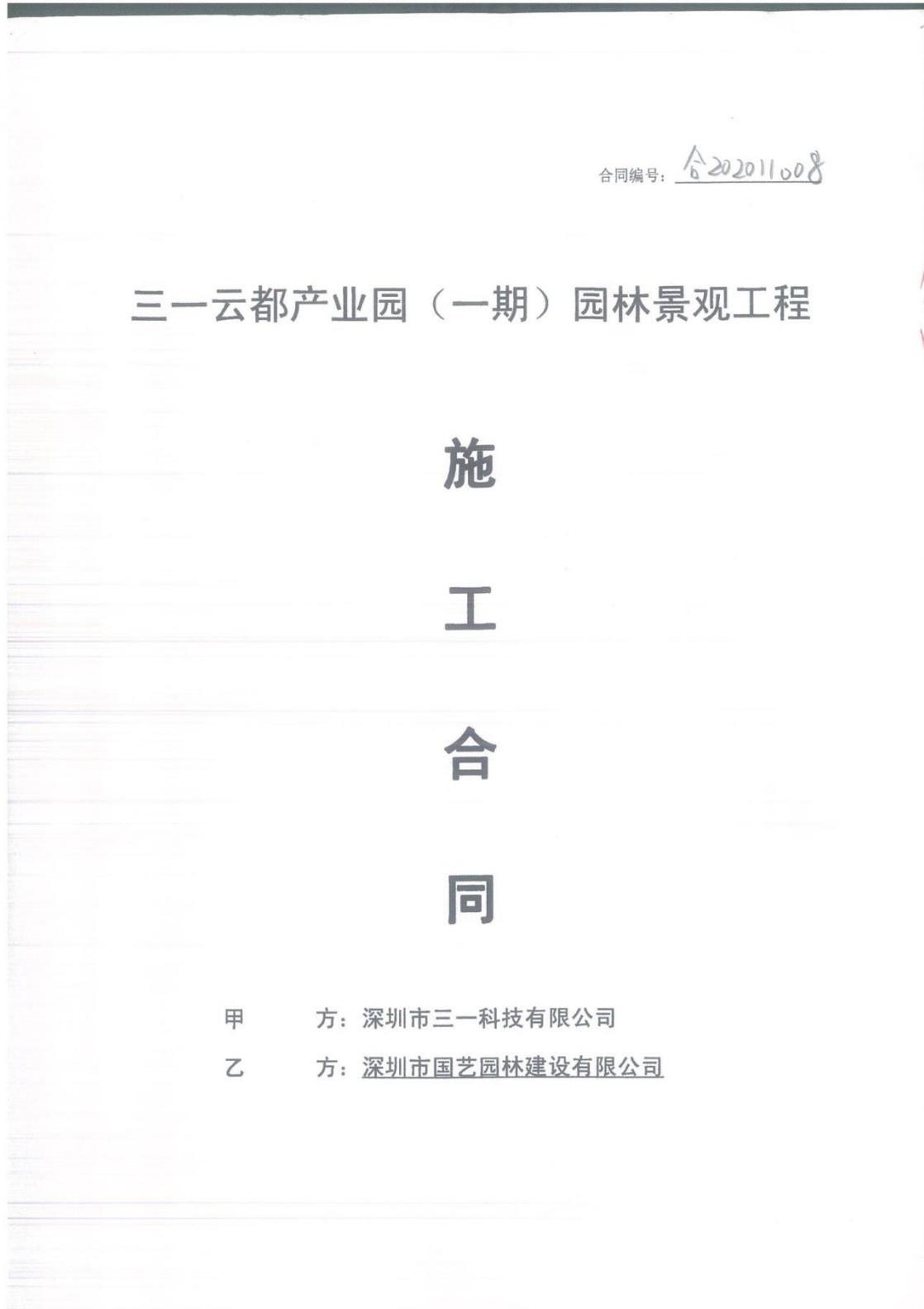
建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年12月11日</u> )。
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	 2023年12月11日
监理单位（公章）：  总监理工程师：  巩培桂 注册号 44011829 有效期 2026.03.30	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  陈佩 440304110582
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  唐伟 粤1522013201302118(00) 市政 2024.12.30 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  年 月 日





## 5、三一云都产业园（一期）园林景观工程

①合同关键页





三一云都产业园（一期）项目景观绿化工程合同

## 深圳市三一科技有限公司景观绿化工程施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

发包人(以下简称甲方): 深圳市三一科技有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市国艺园林建设有限公司

合同签订地: 湖南省长沙市

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

### 1. 定义

- 1.1. 甲方: 深圳市三一科技有限公司
- 1.2. 乙方: 深圳市国艺园林建设有限公司
- 1.3. 设计单位: 深圳奥雅设计股份有限公司
- 1.4. 总包单位: 中国建筑第二工程局有限公司
- 1.5. 监理单位: 湖南兴湘建设监理咨询有限公司
- 1.6. 本工程: 三一云都产业园（一期）园林景观工程
- 1.7. 本合同: 指本合同协议书中约定的甲乙双方就本工程建设事宜履行各自责任、权力和义务的具有约束力的文件；
- 1.8. 合同价款: 指甲乙双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 1.9. 追加合同价款: 指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，乙方按照合同约定的计算方法增加并经甲方确认的合同价款。
- 1.10. 图纸: 由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.11. 样板: 指由甲方提供或由乙方提供并经过甲方确认、满足乙方完成供货施工任务及甲方收货验收所需要的实物样板（包括外观、尺寸、颜色、重量等）。
- 1.12. 书面形式: 指协议书、合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。
- 1.13. 违约责任: 指合同一方不履行合同义务或不按照合同约定履行合同义务所应承担的责任。  
(注: 所有违约金均以日历天为计算单位)。
- 1.14. 索赔: 指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。
- 1.15. 工期: 指双方在协议书中约定的，自乙方开工起至承包范围内的工程竣工验收合格为止的日历天数。工期已充分考虑了施工过程中可能出现的雨雪、霜冻、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境、劳务市场变化、设计变更、施工配合等各种影响因素，施工单位开工前的施工准备及临建设施由施工单位在开工前自行考虑，不计算工期。除非合同另有要求，乙方不得因包括但不限于上述任何因素而要求工期顺延，不得因上述因素要求额外签证。

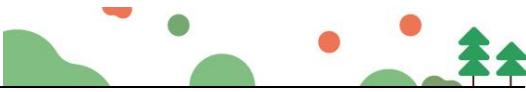
第 2 页 / 共 29 页



## 三一云都产业园(一期)项目景观绿化工程合同

- 1.16. 开工日期：指甲乙双方在协议书中约定，乙方开始施工的绝对或相对日期。
- 1.17. 竣工日期：指甲乙双方在协议书中约定，乙方完成承包范围内工程并通过验收合格的绝对或相对日期。
- 1.18. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。
- 2. 语言文字和适用法律、标准和规范**
- 2.1 语言文字：本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。
- 2.2 适用法律和法规：本合同文件适用中华人民共和国的法律和行政法规。
- 2.3 适用标准、规范：
  - 2.3.1 现行国家、工程所在地地方及行业规范、规程、标准以及在合同期内由国家、工程所在地地方及行业新颁发的规范、规程、标准，特殊标准在专用技术条款内约定。甲方要求适用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。
  - 2.3.2 合同中约定必须执行的由甲方提供的施工统一做法标准及验收标准。
  - 2.3.3 施工图纸技术要求。
  - 2.3.4 本合同约定的施工场地条件（以现场移交实际场地条件为准）。
  - 2.3.5 以上 2.3.1-2.3.4 条所述质量标准或要求水平不一致时，以最高标准或要求为准。
  - 2.4 本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由乙方承担。
- 3. 合同文件内容及解释次序**
- 3.1 合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：
  1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程洽商、变更等书面协议或文件、会议纪要等，以及甲方发出或批准的工程管理制度、流程、要求、规定和奖罚处理决定等管理性文件
  2. 本合同文件（包括：施工合同、合同条件、合同附件（不含合同计价清单））
  3. 设计变更及本合同内甲方的技术标准和要求
  4. 施工图纸及样品
  5. 合同计价清单
  6. 投标文件及其附件
  7. 招标文件及其附件（含招标答疑）
  8. 现行国家施工质量验收规范、技术规程
- 3.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。
- 3.3 当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，双方协商解决；协商不成功的，按关于争议的约定处理。
- 3.4 图纸和样板**
- 3.4.1. 甲方对本工程所有图纸均要求保密，乙方必须履行图纸保密义务，未经甲方同意，乙方不得将本工程图纸转给第三人。除乙方存档使用外，其余图纸应在竣工结算完毕后退还，双方同意无保密措施费。开工前甲方向乙方提供施工图纸肆套（含制作竣工图纸所用的贰套），并要求乙方在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理及有关人员查阅。

第 3 页 / 共 29 页



三一云都产业园（一期）项目景观绿化工程合同

- 3.4.2. 如甲方提供的图纸、资料不完整的，乙方应于开工之前向甲方提交补充图纸及资料所需的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，乙方亦须以书面形式及早向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使生产交货、安装延误，延误所引起的损失概由乙方负责。
- 3.4.3. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。
- 3.4.4. 乙方负责设计或完善的，以上图纸条款责任均由乙方自行承担，且乙方应向甲方提供5套图纸，乙方对设计负责，甲方没有对图纸进行确认及签署的义务。
- 3.4.5. 在合同签订的同时，双方应将确定的主要材料样板拍照留底，并将材料样板放置于甲方“材料样板展示室”，甲方及监理单位将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否符合甲方的要求，样品的费用已包含在合同价款中。

#### 4. 工程内容和承包范围

##### 4.1. 工程概况

4.1.1. 工程名称：三一云都产业园（一期）园林景观工程

4.1.2. 工程地点：深圳市龙华区观澜高新园内

##### 4.2. 承包范围：

详见合同附件3：《三一云都产业园（一期）园林景观工程采购范围及技术要求、质量要求》

##### 4.3. 承包方式：

乙方以包工包料、包质量、包验收、包工期、包安全、包文明施工、总价包干的方式承包本工程。

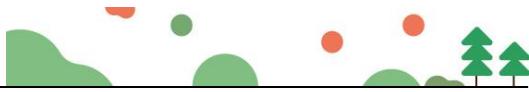
#### 5. 合同价款与支付

5.1. 本工程合同包干含税总价为人民币：(小写)¥: 46,916,717.29元；大写：肆仟陆佰玖拾壹万陆仟柒佰壹拾柒元贰角玖分，其中不含税总价：43,042,859.90元，增值税税率：9%，税额：3,873,857.39元；合同价的组成详合同附件2。

##### 5.2. 合同价款

5.2.1. 合同价款是乙方按照招标条件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据甲方提供的施工图工程量结合合同综合单价综合考虑各项因素计算确定的合同价款，乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、施工或工艺标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，保证投标单价为乙方能够承受的且不低于成本的价格，《合同计价清单》中所列综合单价均准确无误，如有错漏，概由乙方负责，合同清单中各项目工程内容仅列出了主要工序，对次要工序、按常规的施工工序完成的内容已包含在乙方的报价中。

5.2.2. 甲乙双方确认的投标清单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、工期、机械、材料运输、安全及文明施工、赶工费、技术措施费、成品保护、工程保修费、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、保险费、施工临时设施搭拆费、施工及生活用水用电费用、施工场地清洁及施工垃圾外运费、验收、因不可抗力导致的施工方损失、管理费、利润、现行有关文件规定收取的税费、为完成本工程的其他措施费以及为完成本合同附件3所需支出的全部费用（乙方无需缴纳总包管理配合费，但需按合同规定向总包方缴纳安全文明施工押金人民币5000元；涉及使用总包的水电需挂表计量或双方自行协商且已含在固定总价内）。无论任何情况发生，综合单价不予



## 三一云都产业园（一期）项目景观绿化工程合同

调整（合同另有约定的除外），乙方不得因实际施工工程量的多寡及综合单价的高低为由向甲方提出任何要求及补偿。

5.2.3. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内，由乙方向税收等部门缴纳。

5.2.4. 除 5.2.2、5.2.3 条外，合同价款内容还包含招标答疑、合同签订前双方关于合同条件及合同价格谈判内容，具体详本合同附件 7。

5.3. 合同价款的调整

5.3.1. 材差调整：材料设备价格均不调整。

5.3.2. 人工费调整：人工费用不调整。

5.3.3. 工程委托、设计变更、签证价款的计价办法：

① 可完全套用合同综合包干单价的项目，按合同综合包干单价执行。

② 不可完全套用合同综合包干单价但有类似综合包干单价可参考的项目，参照类似综合包干单价套用。

③ 无相同或类似综合包干单价的，按照以下办法计价，由乙方申报，经甲方审查确认后执行； 计价办法为：按《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）（2014 机械）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《2012 年深圳市建设工程计价费率标准》推荐费率、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定计算确定的综合单价整体下浮 20% 结算（其中 新增工程中材料价格的确定方式：（1）清单报价中已有的材料价格执行清单材料单价；（2）清单报价中没有包含的乙供材料单价由甲方认质核价确认，认质认价市场价不参与下浮。）。

④ 如因工程特殊，无法按第上述约定套用定额人工用量、材料消耗量、机械使用台班的，则由乙方按经甲方批准的实际施工工法进行人工用量、材料消耗量、机械使用台班测算，价格和费用仍按上述约定计价。综合单价经甲方审批后执行。如甲乙双方仍达不成一致，则报工程所在地造价管理部门裁决。。

5.3.4. 计时工（不分工种）按 150 元/工日 综合单价包干（含税），不再计取其他任何费用（根据地域适当调整）。

5.3.5. 结算造价=合同价+变更签证—未完成合同项+合同外工程（含补充协议或合同外委托工程）+其他调整（如合同中规定的材差、甲方承担的奖金、违约金、赔偿金等）。由乙方承担的罚金、违约金、赔偿金、甲方代乙方支付的相关费用、超领用甲供材、施工用水电费等不计入结算价中，但作为付款时财务扣款的依据。

5.4. 工程款支付

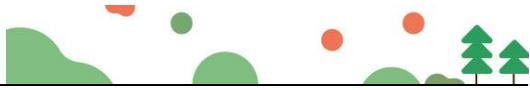
5.4.1. 工程款支付节点：按照每月的实际完工工程量支付工程进度款。

5.4.2. 工程款支付比例

5.4.2.1 本工程预付款：深化设计、材料定样完成支付合同总价的5%，需提供等额预付款金额的银行保函和预付款发票（合同履约保函不能等同于预付款保函），预付款保函有效期至预付款全部扣回为止。

5.4.2.2 进度款均按已完成工程产值（不含人工材料调差费用）的 75% 支付；（预付款从第二次和第三次进度款按两次扣回，扣回比例分别为预付款的50%、50%）。

5.4.2.3 本工程全部完工，通过竣工验收，取得验收合格证明书，将工地清理与撤场并提交全部竣



## 三一云都产业园（一期）项目景观绿化工程合同

工资料,经甲方认可后,甲方付至合同总金额的 78%,竣工验收相关档案合格并移交总包,付至合同总金额的 80%,交付完成付至合同总金额的 85%。

5.4.2.4 工程结算：提交竣工资料（一式五套）经审查合格；甲、乙双方办理完毕结算并经审计通过之日起 20 天内，支付至结算款的 97%，剩余 3% 工程结算款作为工程质保金。保修期限贰年。苗木保养期满一年且经确保种植苗木出现枯死的已全部更换合格后 30 天内支付保修金的 50%，硬质景观保修期满二年且确认全部维修更换合格后 30 天内，不计息付清保修金余款。保修金的支付必须经甲方及物业公司确认乙方完成全部保修义务且对工程质量无异议批准后方可支付，甲方支付保修金同时扣除乙方相应责任款；保修期自本工程竣工验收交付，双方在移交书上签字之日起计算。

5.4.2.5 保修金的支付必须经甲方及物业公司确认乙方完成全部保修义务且对工程质量无异议批准后方可支付，甲方支付保修金同时扣除乙方相应责任款；保修期自本工程竣工验收交付，双方在移交书上签字之日起计算。

5.4.2.6 乙方开具发票种类为：9%增值税专用发票。

#### 5.4.2.7 付款方式：电汇。

#### 5.4.3 工程款支付时间

5.4.3 工程款支付时间  
5.4.3.1 甲方每月日办理一次付款，无特殊情况不再安排其他付款次数。

5.4.3.1 千方每月六办理一次付款，甲方支付时间为下月支付。

5.4.3.3 甲方在每月月初（一般第5个工作日日至第7个工作日）或月末（一般25日、26日）以转账方式集中付款一至二次（具体付款日期依据甲方财务相关制度而定，如遇节假日则顺延，具体到账日期因银行结算原因略有滞后，乙方应自行查阅账户，甲方财务部门不接受此类咨询），如遇不可预见原因导致无法按时付款，时间则顺延至下月付款日，甲方不承担违约责任。因乙方无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。

### 5.4.1 工程产值计算原则

5.4.4.1 实体项目费：按实际完成工程形象进行计算（含园建、绿化、水电安装）。

5.4.4.2 通用措施项目费：按实际完成的实体工程占合同中实体工程造价的比例乘以合同中通用措施项目费计算。

### 5.4.2 工程款的扣减

5.4.5.1 乙方未提供履约担保的，甲方有权从乙方第一笔进度款中开始扣除作为履约保证金，扣满为止。

5.4.5.2 甲方代付款（含水电费）、乙方违约金与赔偿金、甲方反索赔反签证金额、乙方同甲方借款及合同约定的其他应扣款项，甲方可直接从应付给乙方的任何款项中扣除。

5.4.5.3 乙方不得以任何理由拖欠民工工资。若乙方发生拖欠民工工资，经甲方或行政主管部门核实无误，甲方有权在乙方的工程款中直接划拨相当款项代乙方支付被拖欠的民工工资。

5.4.3. 进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附《分项工程质量验收记录》，若所报工程的质量不符合合同要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

5.4.4. 在本合同有效期内，凡属甲方发出的工程指令单，自乙方收到日期后的7个日历天内，乙方必须予以实质性响应并组织进场施工；若因乙方原因要求解除本合同时，甲方将对乙方处以合同价款10%的违约金，另外，甲方有权决定是否接收属于乙方在现场的一切设施、设备、

第 6 页 / 共 29 页



三一云都产业园(一期)项目景观绿化工程合同

- 8.22. 乙负责按照本工程总体进度要求进场施工，在工程进行中负责保护成品和半成品。
  - 8.23. 如果乙方的施工进度或工程质量不能满足甲方要求，甲方有权安排其他队伍进场，直接从乙方合同中取出有关工程给其他队伍，同时书面知会乙方，而不需要经过乙方同意；或甲方也可安排所需要的班组进入，所需费用由乙方承担，乙方必须负责管理和配合。
  - 8.24. 乙方进度滞后严重或者存在严重的质量问题时，甲方有权解除合同，仅根据合同与乙方就完成的合格工程量进行结算，不做任何补偿，乙方必须在收到甲方退场指令后 10 天内完成退场，乙方不得提出异议。
  - 8.25. 乙方必须在施工进场前 7 天内提供项目管理组织架构及授权文件、指定有效的法定印章。
- 9 总包单位责任：**
- 9.1. 负责协调乙方安装、调试、检验。
  - 9.2. 负责提供乙方的施工用水用电接驳点。
  - 9.3. 向乙方提出施工进度要求，并监督乙方执行。负责完成有关配合乙方的土建项目施工，不影响乙方施工。
  - 9.4. 向乙方有偿提供现场工作证，同时向乙方提供有关规章制度，便于乙方遵照执行。
  - 9.5. 配合甲方，为乙方进场施工提供方便，负责提供乙方进场种植必须的场地。
  - 9.6. 负责总承包管理，提供总承包配合，并就该工程的施工质量、进度、安全、文明施工、遵守甲方现场管理规定等向甲方负责。
  - 9.7. 为本工程提供配合和管理，对本工程进行施工总协调，参加本工程的分项工程验收和竣工验收，并对整体工程的施工质量和工期负责。

**10 工期**

**10.1. 工期要求**

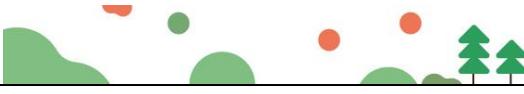
总工期为 150 日历天；关键性节点要求：4 号地块二次架空板须 2020 年 12 月 15 日前完成，2021 年 3 月 1 日满足规划验收节点要求（具体规划验收条件）、2021 年 3 月 30 日满足竣工交付节点要求。实际开工日期及期要求以发包人和监理工程师发出的开工令为准。

具体开工时间以甲方书面通知为准，若开工指令时间提前或延后，其节点工期及竣工时间相应提前或延后。开工前的施工准备时间自行考虑，不计算在总工期内。

总工期为完成合格工程所必需时间，包括对完成工程内容的检测、不合格处理、验收及开工后可能遇到的节假日、阴雨天的时间（台风、地震等不可抗拒的因素除外）。

**10.2. 进度计划：以甲方的开工令为准**

- 10.2.1. 乙方应于接到甲方中标通知后的 3 日内向甲方、监理、总包单位提交详细的施工组织设计，甲方、监理在乙方提交后的 10 个工作日内未予以书面形式确认或提出修改意见的，视为同意。
- 10.2.2. 乙方应按总包施工单位提供的施工工作面的进度安排施工，工期已考虑了施工图纸的设计、修改、变更所需时间在内，如确是甲方原因或人力不可抗拒的因素影响使施工无法进行，经监理、甲方工程师签证后，工期可顺延，进度计划以甲方审核确认的为准。
- 10.2.3. 与相关承包商配合的时间要求：以甲方的现场通知为准，并按监理、甲方工程师的要求进场配合和施工，严格遵守监理、甲方工程师在现场提出的各阶段施工进度要求，并按甲方工程部书面通知要求要求的时间竣工。
- 10.2.4. 如乙方未能如期完成 10.2.2、10.2.3 中规定的相关内容，须向甲方支付违约金每项 1000 元/



三一云都产业园（一期）项目景观绿化工程合同

竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

26.3. 合同的权利义务终止后，乙方应当继续履行通知、协助、保密等义务。

**27 合同份数**

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

**28 合同附件：**

合同附件 1：《三一云都产业园（一期）园林景观 工程设计施工图》（另附）

合同附件 2：合同计价清单（随附）

合同附件 3：三一云都产业园（一期）园林景观工程采购范围及技术要求、质量要求（随附）

合同附件 4：廉洁合作协议

合同附件 5：工程质量保修书

合同附件 6：关于设计变更、现场签证的管理办法

合同附件 7：三一云都产业园（一期）园林景观 工程招标答疑、约谈记录、承诺函等（如有，随附）

甲方（公章）：

地址：

电话：

委托代理人：

开户银行：

账号：

乙方（公章）：

地址：

电话：

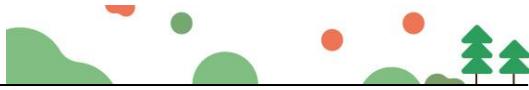
委托代理人：

开户银行：

账号：

深圳市国艺园林建设有限公司  
815284432810001  
招商银行深圳皇岗支行

签约日期：2020年11月13日



## 工程技术要求及质量标准

### 第一条 项目简介及现场情况

三一云都产业园（一期）项目位于深圳市龙华新区观澜高新产业园，北临环观南路，西临澜清二路，南临观盛四路，东临澜清三路。**此项目是集商业、办公、公寓于一体的新型产业，**建成后将成为以智能制造为主题的科技园区。项目总占地面积 101857m<sup>2</sup>，总建筑面积 654684m<sup>2</sup>，其中计容面积 545122m<sup>2</sup>，由观知路、观益路“田字”分割为 1~4#地块组成。其中一期项目由 3#、4#及部分 2#地块组成，占地面积 57546.20m<sup>2</sup>，总建筑面积 338881m<sup>2</sup>，其中计容面积 283627m<sup>2</sup>。

### 第二条 入围条件

- 1、公司要求：熟悉深圳当地规范，园林景观单位注册资金不少于 5000 万元，有相关施工资质及良好信用等级，近 3 年在广州、深圳承接住宅或大型公建具有标志性的园林景观工程 3 个以上业绩。
- 2、项目经理：具备二级建造师或中级职称，有 2 个类似及以上广深地区高品质项目园林景观施工经验。

### 第三条 承包范围

深圳三一云都一期产业园区园林景观工程施工图中的全部内容，具体包括但不限于园建、绿化、给排水、电气照明、小区道路、种植土回填、屋顶花园（含疏水层及种植土回填）、软硬件装饰、局部结构加建等全部内容。包工、包料、包安装、包检验试验、包验收、包管理费、包利润、包税金及为完成本工程而采取的一切措施，包含但不限于：四号地块园林施工通道的组织等（具体需无条件配合相关规划验收、竣工验收等相关工作）。

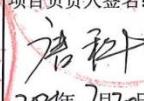
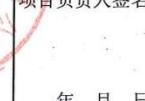
### 第四条 施工界面划分

- 1、界面范围：按发包人最终确认的园林景观工程施工图完成本项目所包含的园林建筑工程、园林绿化工程、园林给排水、电气工程等内容施工及完工后相关保修工作。
- 2、承包人就本工程承包范围接受的其他约定：
  - a) 园林建筑工程：图纸范围内景观区、小区园路、水景、景墙、灯具等景观的基础、结构和面层的施工、保修等内容及展示区部分相关整改内容；
  - b) 园林绿化工程：图纸范围内种植所需的整地、换土、种植土，种植（包括移植）树木、花卉、草坪及提供水、肥料、表土农药、养护和管理，绿化完成面标高以下 30cm 的种植土回填（含花池、树池）和铺草区域种植土完成面上 1cm 的河砂、场地平整、地形整理（含微坡整形）及苗木种植等的施工、保养等内容及展示区部分相关整改内容；

## ② 验收证明材料

## 室外工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

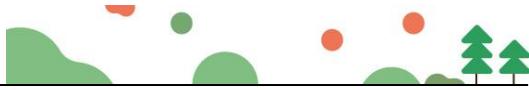
单位(子单位) 工程名称	三一云都产业项目一期主体工程									
施工单位	中国建筑第二工 程局有限公司	项目技术 负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质 量)负责人	刘培			
分包单位	深圳市国艺园林 建设有限公司	项目技术 负责人	邱妙江	项目负责人	钟华友	单位技术(质 量)负责人				
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结 论			
1	园林绿化			4	主控项目全部符合要求，一 般项目满足规范要求，本检 验批符合要求		同意验收			
2										
3										
4										
5										
汇总	本子分部共计子分部(系统、子系统)数: 1									
	分项数: 4									
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整		符合				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合标准				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好				
综合验收 结论及备注	符合设计及规范要求，验收合格									
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位						
项目负责人签名:  2021年7月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年7月20日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年7月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2021年7月20日 (盖章)						

A standard linear barcode is located at the bottom of the page, consisting of vertical black bars of varying widths on a white background.

\* GD-C5-7312 \*

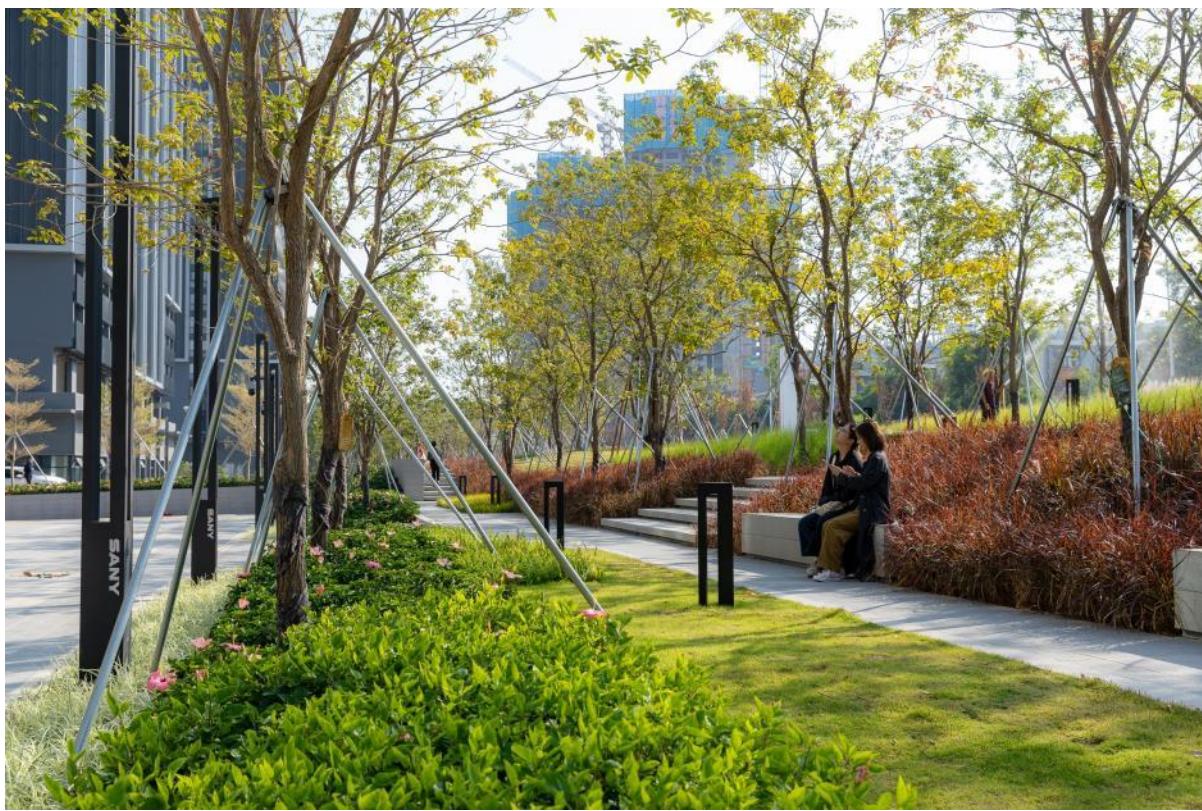


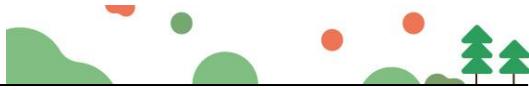
完工证明（竣工验收报告）			
发包单位	深圳市三一科技有限公司		
项目名称	三一云都产业园（一期）园林景观工程		
承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
招标编号	ZPZB-200910-Z002	合同金额	53596752.04 元
项目开始时间	2020 年 11 月 3 日	项目完成时间	2022 年 5 月 31 日
项目经理	钟华友	技术负责人	邱妙江
项目内容	1、2#、3#、4#地块园林景观水电、园建、绿化； 2、3#地块屋顶花园（3 栋 5 层除外）园林景观水电、园建、绿化； 3、4#地块屋顶花园（A 栋除外）园林景观水电、园建、绿化； 4、中央公园（中间连廊除外）园林景观水电、园建、绿化。		
验收评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
发包单位	承包单位  		
2022 年 5 月 31 日	2022 年 5 月 31 日		



### 履约评价情况反馈表

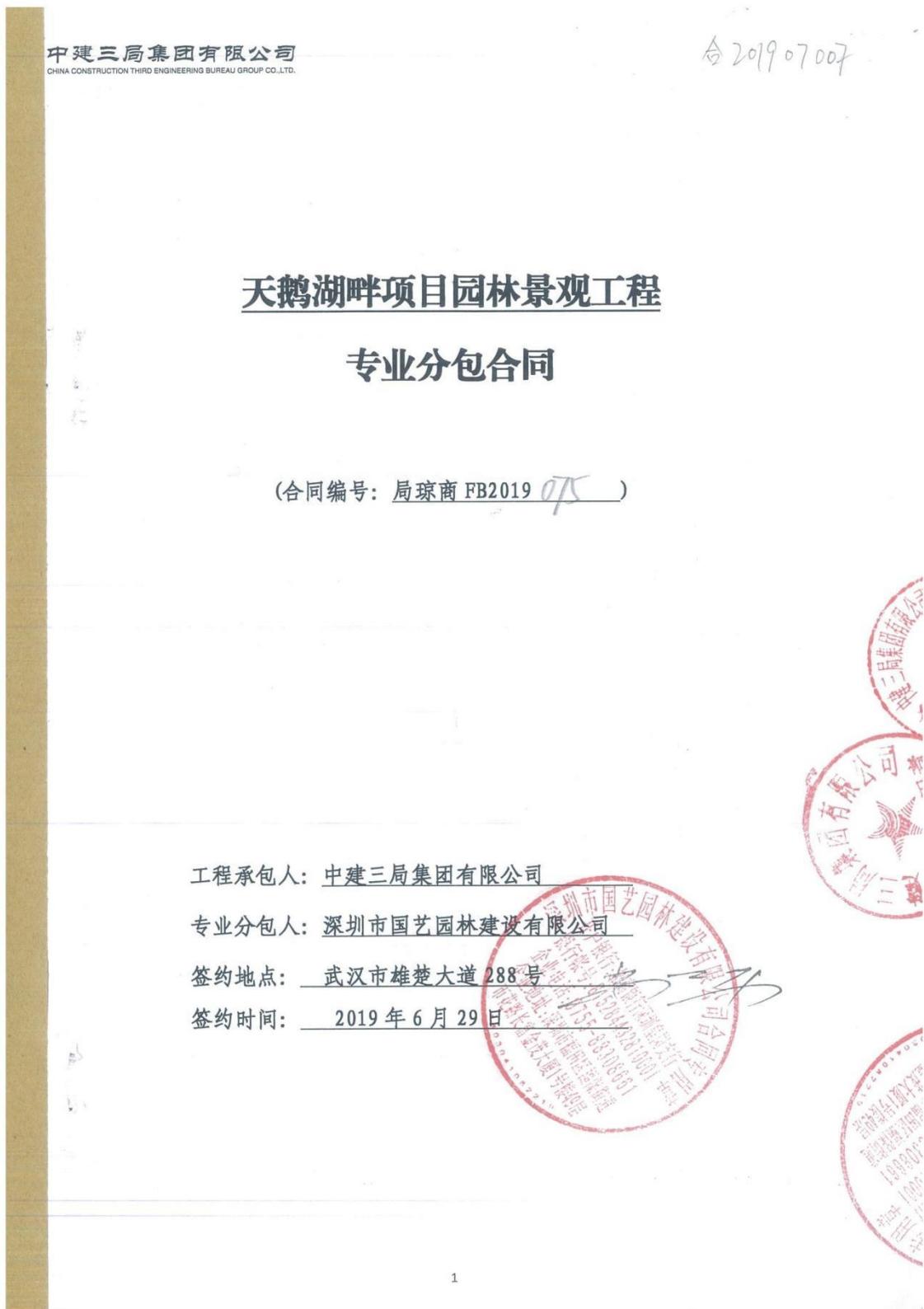
建设单位名称	深圳市三一科技有限公司		评价期限	2020年11月3日- 2022年5月31日	
承包商名称	深圳市国艺园林建设有限公司		承包商资质	市政公用工程总承包壹级、 城市园林绿化企业壹级	
法定代表人及联系方式	韦万勇 0755-88308661		项目联系人及联系方式	徐漫莉、0755-88308661	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
工程名称	三一云都产业园(一期)园林景观工程		承包范围	园林景观施工	
工程地点	广东省深圳市		工程合同价	5359.675204万元	
合同开工日期	2020年11月3日	合同竣工日期	2021年3月30日	合同总工期	150天
实际开工日期	2020年11月3日	实际竣工日期	2022年5月31日	实际工期	574天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(≤14分)				14	
技术经济实力(≤18分)				18	
工程实施过程管理(≤45分)				43	
工期控制(≤10分)				10	
协调配合与服务(≤13分)				12	
合计				97	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 时间: 2022.7.19					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				





## 6、天鹅湖畔项目园林景观工程

### ①合同关键页



 中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包人安全及施工资质情况、税务身份

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]020520延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2021年3月19日

资质证书号码: A144018159-6/1

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 风景园林工程设计专项甲级

复审时间及有效期: 至2022年06月05日

分包人属于一般纳税人小规模纳税人其他

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 天鹅湖畔项目园林景观工程

分包工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

分包工程承包范围: 本项目园林景观工程的分包施工, 包括但不限于优展区园林建筑、园林绿化及其水电工程和大区园林建筑、园林绿化及其水电工程、图纸及其设计变更、景观结构设计所述的所有园林景观工程(但不包括施工图纸中室外家具、儿童设施、地下室顶板覆土, 分包人仅考虑30cm厚种植土及修土坡费用; 不包括地下室顶板及商业屋顶回填土以下排水暗沟、防水层、滤水层; 不包括所有LOGO), 所有的深化设计、材料、设备的采购、施工、保护、调试及保修、报批、移交, 档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料, 全部材料的采购、运输到指定地点(含二次搬运)、加工安装、成品保护、含材料损耗、小型机械费、安全文明施工管理、材料检测检验费、第三方实验费、维修、各项施工

建三局集团有限公司  
CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

方案的编制及报审、分部工程资料的整理及报验、竣工图编制、竣工验收、成品保护及工完场清等图纸、规范及施工现场要求的全部工作内容，包括施工工期、质量、安全采取的一切施工技术、组织措施费用，施工质量达到国家现行质量规范及验收标准合格要求，并达到建设单位、承包人及监理要求。

### 三、承包方式及合同价款

承包方式：包工包料包机械包水电费包工期包质量包安全文明包管理费包验收。

暂定合同总价（含增值税）

(大写)：人民币肆仟伍佰柒拾柒万伍仟零玖拾柒元叁角贰分整(以业主结算额为准)

(小写)：¥ 45775097.32 元(以业主结算额为准)

其中，不含增值税价款为 41995502.13 元，增值税为 3779595.19 元。

### 四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：分包人以承包人名义与业主(建设方)办理承包人相关的认价认量工作，扣除分包人与业主(建设方)结算额(含税)为基数计取的配合费(下浮费率为 2.5%)及其他总包代扣代缴的费用后为分包人的工程造价，承包人与分包人最终结算金额=承包人与业主最终审计结算价(含税造价)\*(1-2.5%-0.54%-1%)-罚款金额-其他相关金额，施工过程中分包人工作范围内由承包人提供或代工的，费用在分包人最终的合同价款(已扣除总包配合费及其他代扣代缴费用后)内扣除。

分包合同价款包括但不限于：

1、包括全部材料的采购、运输到指定地点(含二次搬运)、加工制作、成品保护、保修服务含材料损耗、小型机械费、文明施工管理、竣工验收、检验检测及工完场清和现场安全文明施工费及设计图纸要求的一切技术和组织措施等全部内容，施工符合相应规范及项目具体要求，以及达到承包人要求的工期、质量而在施工发生的措施费用，施工质量要求达到样板水平；2、分包工程人工费、材料费、机械费、运输费、管理费、各种试验所涉及到的费用、第三方检测费、利润和其他按规定须向有关部门缴纳的费用，以及一切不可预见费用、税金、现场与其他队伍的配合费、材料转运、对本工程及已施工完毕的成品保护，如因分包人原因造成已施工完毕各项工程的破坏，分包人将承担一切给承包人造成的损失；3、保证工期、质量及缺陷保修、安全文明管理、工完场清及

中建三局集团有限公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.

照承包人的要求向承包人提供真实有效的税率为 9% 的增值税专用发票（包含税务机关代开）或增值税普通发票及相关完税证明，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。

另由总包方代扣代缴的费用：

- (1) 建管费：按总价 × 5.4‰ (招标、建设等)。
- (2) 水电费：按总价 × 1% 在结算时扣除。

#### 五、工期

计划开工日期：2019年05月20日（具体以项目部通知为准）

计划竣工日期：本工程优展区部分工程（含园建工程及绿化工程）竣工截止日期为 2019 年 6 月 25 日，其他项目竣工截止日期为 2020 年 8 月 30 日。

合同工期总日历天数为：\ 天。

#### 六、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：深圳市优质结构工程、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程金牛奖、广东省建设工程优质结构工程、广东省建设工程优质奖，AAA 工地，绿色施工示范工程，观摩会（确保分包的分部分项工程按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，一次验收质量达到“合格”等级，并应满足国家相关标准规范及广东省相关法律、法规和规定，有具体质量保证措施及承诺。投标人在施工中必须认真按本工程的技术规范及中华人民共和国有关技术规范要求，达到发包人、招标人及监理单位要求；严格按照招标人施工组织设计等有关文件施工。如未达到上述的质量标准，或存在质量隐患，招标人有权终止合同，由中标人承担招标人的一切损失，并承担违约处罚及引起的返修的全部费用和给招标人带来的一切损失。）

#### 七、安全文明施工

本分包安全文明施工要求双方约定为：创深圳市和广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地以及 AAA 工地，省级及国家级绿色施工示范工程，观摩会。确保承包范围内的工程在施工过程中不发生重伤及死亡事故，不发生因安全文明施工问题被政府或媒体曝光、不良行为公示等负面事件。投标人在施工中必须严格遵守安全生产法律法规及招标人安全文明施工要求。如未达到上述安全文明施工要求，招标人有权对其给予经济处罚直至终止合同，由分包人承担招标人的一切损失和责任。

#### 八、本协议书与下列文件一起构成本分合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 分包人投标函及报价书；

建三局集团有限公司

CONSTRUCTION THIRD ENGINEERING BUREAU GROUP CO.,LTD.



- (4) 本合同专用合同条款及附件;
- (5) 本合同通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十一、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十二、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

### 十三、合同的生效

合同订立时间：2019年6月29日；

合同订立地点：武汉市雄楚大道288号；

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

分包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

杰侯  
印

深圳市国艺园林建设有限公司

315284432810001

招商银行深圳皇岗支行

②验收证明材料

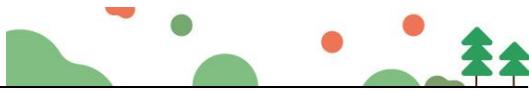
### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	天鹅湖畔花园项目景观工程		结构类型	园林景观工程	层数/建筑面积	室外园林 / 50295 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		技术负责人	杨伟明	开工日期	2019年7月5日
项目负责人	赵峰		项目技术负责人	毛咏哲	竣工日期	2020年12月11日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 22 分部, 经查符合标准及设计要求			验收合格	
		22 分部				
2	质量控制资料 核查	共 354 项, 经审查符合要求 354 项, 经核定符合规范要求 354 项			验收合格	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 93 项, 符合要求 93 项, 共抽查 51 项, 符合要求 51 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 62 项, 达到“好”和“一般”的 62 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
						
	单位(项目)负责人: 	彭建斌 注册号44000134 有效期2021.10.09	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:	
	2020年12月11日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

  
 GD-E1-913





## 7、侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

### ①合同关键页

合同编号: CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

### 【侨香六道及周边环境整治项目】

### 总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023年【4】月

1



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crlan.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况



工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点: 福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容: 本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边, 面约 18100 平方米。

主要实施内容为包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、

增设绿色低碳示范点 (增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施)、垃圾分类智能设备及

垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山西路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程 (如有)、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装 (如有)、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山西路北起拟建北环立交东侧辅道, 南至已建安托山西路, 长约 50.5m, 以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月15日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年6月11日

合同工期总日历天数: 88日历天

## 四、工程质量标准



(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量  
和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同  
所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付  
的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/



承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038



②验收证明材料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年7月28日

发出日期: 2023年7月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

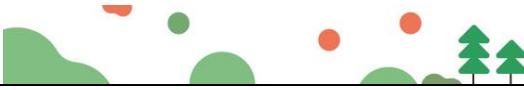
市政基础设施工程			
工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	占地面积约14785平方米	工程造价(万元)	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
			深圳市宏升交通科技有限公司/ 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

## 专项验收情况

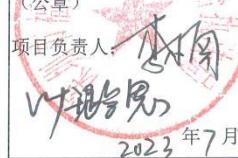
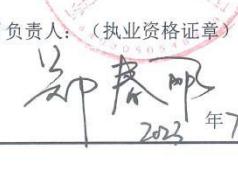
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		

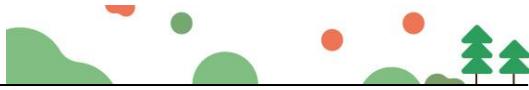
附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

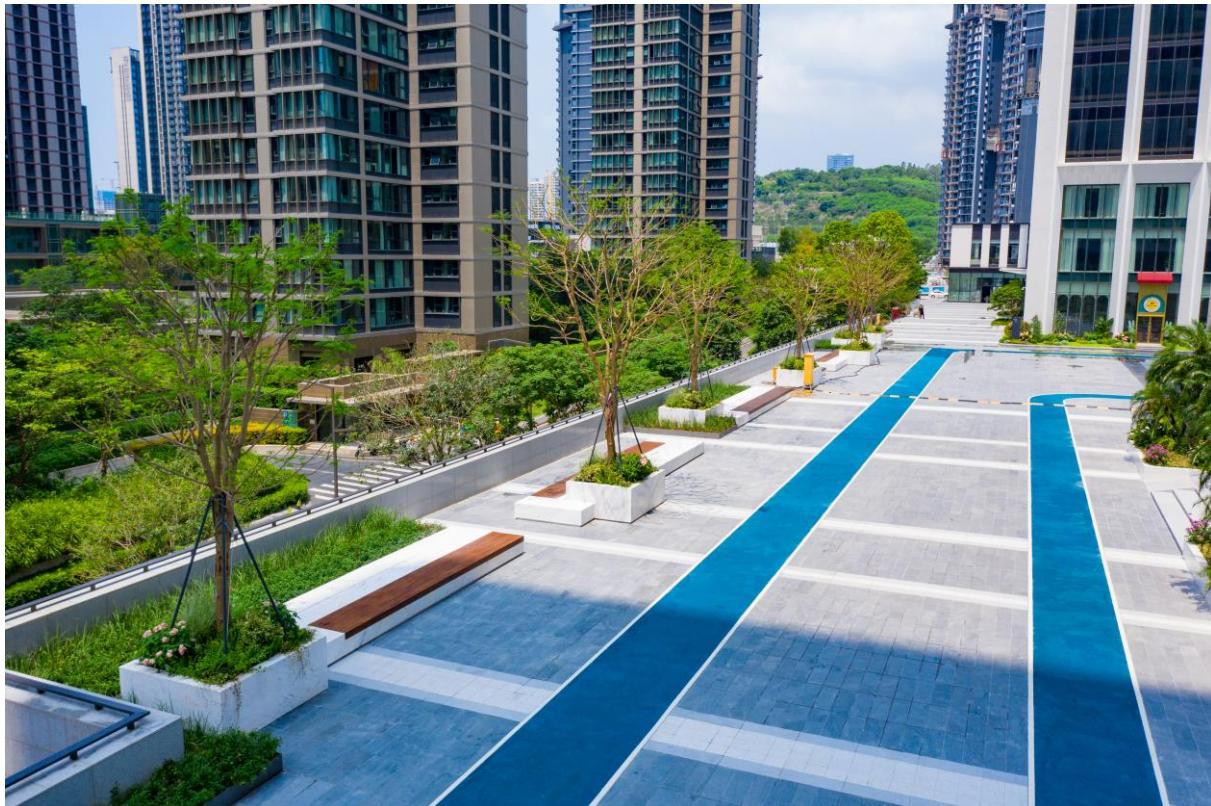
工程完成情况	本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米、绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防通道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山西路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。	
	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。
	设备安装	符合工程验收规范。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	代建单位
	(公章) 	(公章) 
	项目负责人: 	总监理工程师: (执业资格证章) 
	2023年7月28日	2023年7月28日
	施工单位	设计单位
	(公章) 	(公章) 
	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 
	2023年7月28日	2023年7月28日
	勘察单位	
	(公章)	
	项目负责人: (执业资格证章)	
	年 月 日	



### 会议签到表

项目名称：侨香六道及周边环境整治项目

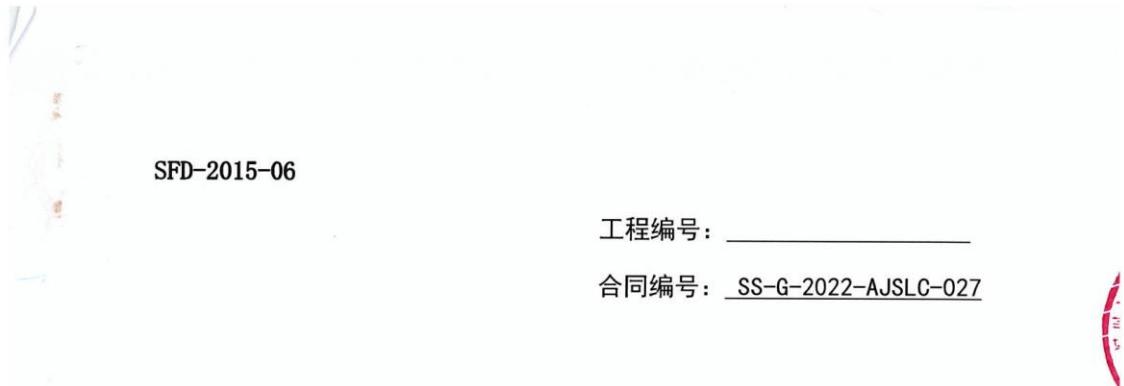
会议内容		竣工验收		
会议地点			会议时间	2023.7.28
主办单位			主持人	
序号	姓名	单位	部门	联系方式
1	王军	城管局		
2	叶海容	城管局		13632541034
3	林建忠	华润		18423773717
4	林慧玲	华润		13570893407
5	陈强	华润		13862700981
6	邹春华	造景设计		15986755392
7	严政	上海市政		13192497551
8	黄帆	造景设计		15019011616
9	李广	深圳市长萼健康管理有限公司		13510444213
10	文砾	深圳市国艺园林		15966162052
11	袁所明	深圳中固环境		13798592619
12	曾庆伟	深圳市龙康建设有限公司		13823216816
13	计波	1351351		15816868975
14	薛文圣	国艺园林		13509688831
15				
16				





## 8、安居深乐村项目园林景观工程

①合同关键页



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东至新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道，建设用地面积为 74196 平方米，容积率为 4.14，建筑面积约 442729.80 平方米，其中计容积率面积约 307271.19 平方米，不计容积率面积为 135158.61 平方米，住宅 259690.06 平方米，3400 套，商业 28585.68 平方米，公配 8499.64 平方米。项目由 16 栋住宅楼及局部底商组成，建筑高度≤100 米。

园林景观面积约为 76359 平方米。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%;  
混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托，负责项目采购、施工、报批报建等，

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程 (含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、泳池底和池壁铺贴、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等)；

2) 绿化工程 (回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等，绿化养护)；

3) 水电工程 (配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)；

4) 详见施工图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√，并填写相应的工程量)



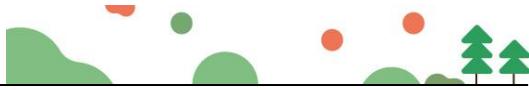
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水管箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <u>园林景观</u> ) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				



<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月25日;

计划竣工日期: 2023年2月22日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 叁仟零柒拾捌万贰仟陆佰柒拾元伍角肆分(¥30782670.54元),  
其中不含增值税合同价(大写) 贰仟捌佰贰拾肆万零玖佰捌拾贰元壹角伍分(¥28240982.15元), 增  
值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从  
新的费率执行之日起开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万捌仟陆佰叁拾贰元肆角陆分(¥ 648632.46元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:





和楼 1 栋 3 楼  
邮政编码: 518200  
法定代表人: 林斌  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-22105101  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区支行 账号: 4103 3100 0400 35932

茂大厦 49 层  
邮政编码: 518031  
法定代表人: 韦万勇  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-88308651  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 招商银行深圳皇岗支行 账号: 8152 8443 2810 001

②验收证明材料

深园绿竣—3



园林绿化工程

## 竣工验收证书



工程名称: 安居深乐村项目园林景观工程

工程地点: 位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团

建设单位: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

验收日期: 2023.12.15





## 园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣一3



04106

工程名称	安居深乐村项目园林景观工程		
工程地点	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程类别	园林绿化
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	开工日期	2022年11月18日
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	竣工日期	2023年12月15日
勘察单位	/	工期	120(天)
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	合同造价	30782670.54(万元)
质监机构	/	安监机构	/

### 验收范围及数量:

安居深乐村项目园林景观工程位于深圳市深汕特别合作区鹅埠组团，东到新乐路，南至创文路，西至新明路，北至深东大道，项目绿化总面积为约76359平方米，硬质铺装总面积约为27726平方米，构筑物面积约38172.35平方米，绿化种植面积约为29752.59平方米。项目主要建设内容：土方工程、园建工程、绿化工程、建(构)筑物工程、安装工程等内容，具体详见竣工图纸。本工程有效提升了绿化景观效果，给小区提供了一个优良的环境。所有工程按合同、图纸已全部完成，施工技术资料及材料质保资料同步、真实、齐全有效，施工质量符合设计及园林绿化工程施工及验收规范的要求，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况。各分部分项工程质量符合工程验收规范《建筑与市政施工质量控制通用规范》GB55032-2022及设计要求，主要功能抽查结果及观感质量全部符合要求，同意按合格工程验收。

### 存在问题及处理意见:



003104

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第2页 共2页

续深园绿竣—3



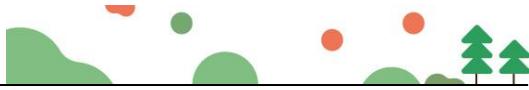
2023年12月15日，工程已按设计要求全部完工，工程正式竣工通过初验，绿化部分进入9个月的养护管理期（含3个月存活期、6个月养护期），2023年12月15日，经建设组织、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

## 参加竣工验收人员及单位意见

施工 单 位	 <small>中华人民共和国二级注册建造师执业印章</small> <small>参加验收人员(签名) 陈九林 2023年12月15日</small> <small>2023年12月15日 2024.12.15</small> <small>深圳市国艺园林建设有限公司</small>	监 理 单 位	 <small>中华人民共和国注册监理工程师</small> <small>高建明 注册号 44003729 有效期 2025.04.14</small> <small>(盖章)</small> <small>参加验收人员(签名): 高建明</small> <small>2023年12月15日</small>
设 计 单 位	 <small>中华人民共和国一级注册建筑师</small> <small>姓名: 王湘昀</small> <small>注册号: 4400398-012</small> <small>有效期: 至2023年12月</small> <small>参加验收人员(签名) 王湘昀 2023年12月15日</small>	建设 单 位	 <small>李志伟</small> <small>(盖章)</small> <small>参加验收人员(签名): 李志伟 2023年12月15日</small>

深圳市城市管理监督局监制

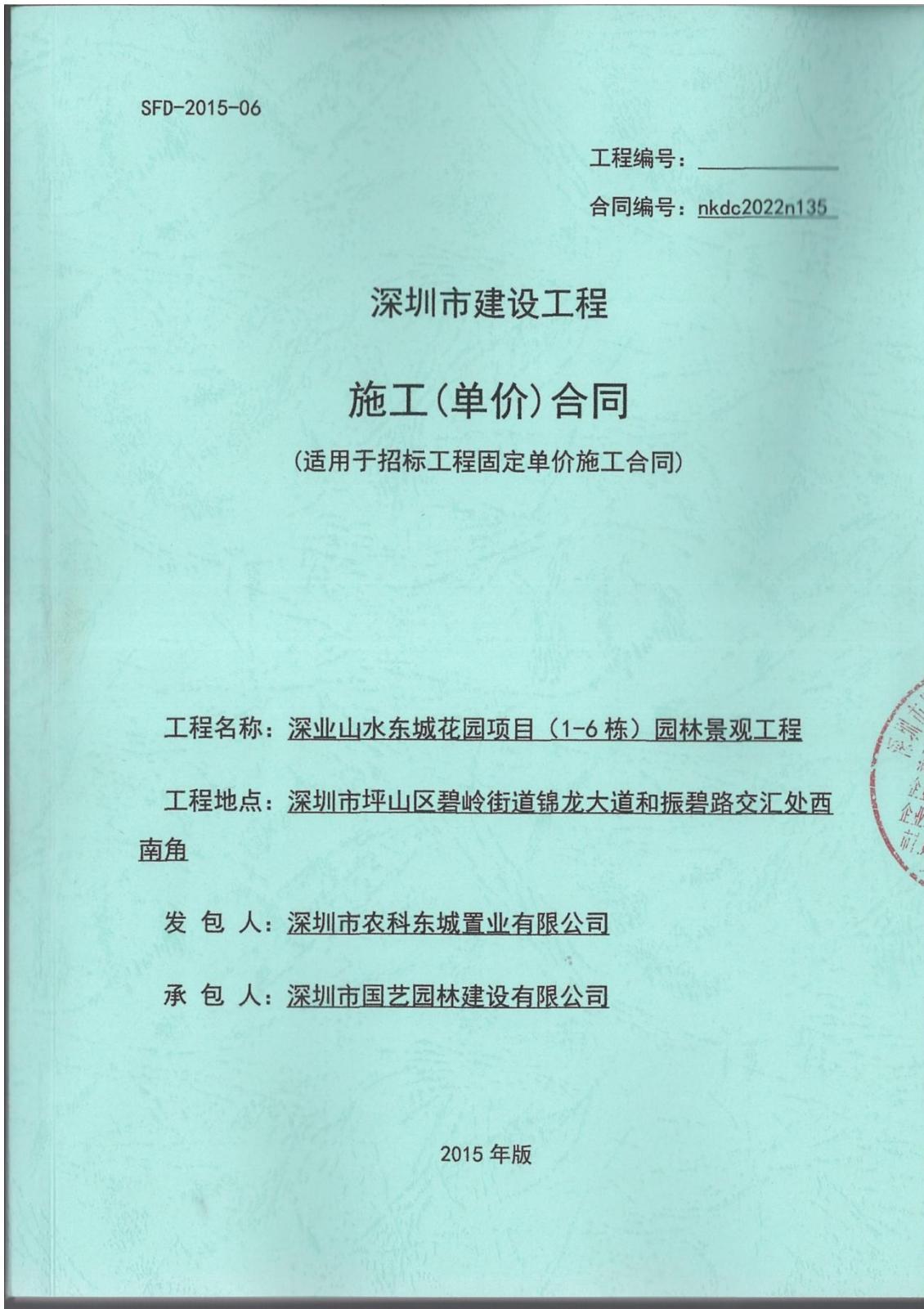
深圳市绿化工程质量监督站制





## 9、深业山水东城花园项目（1-6 栋）园林景观工程

## ①合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目（1-6 栋）园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%;  
混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标范围:

(1) 本项目承包范围包括但不限于以下内容: ①园建工程的基层及面层铺装、台阶的基层与面层、水景的结构与面层铺装、泳池的防水及面层铺装等; ②绿地平整及土方工程; ③岗亭、坐凳、花池、廊架、景墙、围墙、儿童游乐区趣味构架等构筑物及小品以及其配套的水电工程; ④苗木的种植与养护工程; ⑤景观照明工程; ⑥室外景观给排水设施、道路雨水支管及雨水篦子安装。⑦自动喷灌、滴灌工程; ⑧泳池水处理循环系统; ⑨垂直绿化工程; ⑩园林小品制作安装工程; ⑪户外标识标牌系统电源及控制回路的管线敷设及预留预埋; ⑫本工程的报批报建; ⑬非机动车点位充电桩的系统电源及控制回路的管线预留预埋; ⑭其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(2) 甲分包工程: 儿童游乐区成品设施、健身设施供货及安装不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
-------------------------------------	----------------------------------



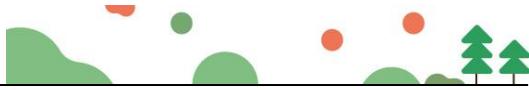
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



装饰装修 (抹灰涂饰饰面板(砖) 吊顶其它);

其它:

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月1日 (具体日期以发包人发出开工令之日起计); 计

划竣工日期: 2023年6月30日

合同工期为242日历天

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

### 五、签约合同价

含税总价: 人民币 (大写贰仟柒佰壹拾壹万捌仟柒佰伍拾壹元陆角陆分)  
(¥27,118,751.66 元); 其中不含税价: 人民币 (大写贰仟肆佰捌拾柒万玖仟伍佰捌拾捌元陆角捌分) (¥24,879,588.68 元), 税金: 人民币 (大写贰佰贰拾叁万玖仟壹佰陆拾贰元玖角捌分) (¥2,239,162.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写肆拾捌万零肆佰叁拾元伍角柒分) (¥480,430.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写/) (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写/) (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写肆佰贰拾贰万元整) (¥4,220,000.00 元)。

本项目增值税税率为 9%, 若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率, 以不含



税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y_1 = X + (Y - X) / (1 + \text{原适用税率}) * (1 + \text{新适用税率})$$

其中：  $Y_1$ =新税率下合同结算含税金额

$X$ =新税率前已开票含税金额

$Y$ =原税率下合同结算含税金额。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

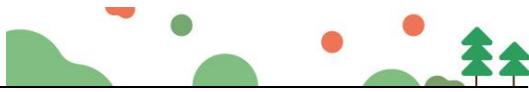
组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年1月30日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5F7HCU6T

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号

邮政编码: 518118

法定代表人: 陈宏达

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89668807

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行  
账号: 630181703

承包人: (公章)

深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈婷萍

统一社会信用代码: 9144030071525395XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

邮政编码: 518000

法定代表人: 韦万勇

委托代理人: 陈婷萍

电话: 0755-88308661

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 756275622@qq.com

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行  
账号: 8152 8443 2810 001

②验收证明材料

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深业山水东城花园 (1-6 栋)

验收日期: 2023 年 11 月 6 日

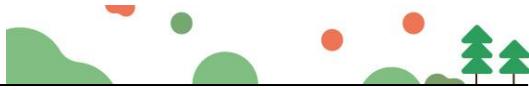
建设单位 (盖章):





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016244	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园(1-6栋)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	241357.82 m <sup>2</sup>	工程造价	198788 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：33层 地下：3层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第440310202100025号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2021-0024(改1)号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624405(主体工程); 2020-440317-47-03-01624407(幕墙); 2020-440317-47-03-01624409(消防); 2020-440317-47-03-01624411(精装一标); 2020-440317-47-03-01624412(精装二标); 2020-440317-47-03-01624413(精装三标); 2020-440317-47-03-01624414(精装四标); 2020-440317-47-03-01624415(智能化); 2020-440317-47-03-01624416(高低压); 2020-440317-47-03-01624417(园林);	监理许可证号	无
开工日期	2021年8月31日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200146
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		



勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司（主体工程）
承建单位 (设备安 装)	广东富盈建设有限公司（消防） 深圳市三江电气有限公司（高低压） 广州市机电安装有限公司（智能化）
承建单位 (装修)	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 深圳市国艺园林建设有限公司（园林） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装一标） 深圳市科源建设集团股份有限公司（精装二标） 深圳市华南装饰集团股份有限公司（精装三标） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装四标）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审 查单位	/



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邓远强
副组	赵福林、包文龙、宋建、罗俊松、吴宏卫、全永庆
组员	陈小云、石宇峰、刘品杨、丁义平、王思念、李振、刘志友、马万兵、王强、柴康文、秦操、林贵华、李安、罗青正、刘彦渝、温小华

#### 2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	卢先军、吴孟禹、伍连平、郭韶峰、王东义、陈惠麒、王杰、毛彬、刘威、莫景桃、叶汉虹、杨茂君、赵松、庄济深、彭石进、罗根、王海波、谢泽盛
给排水与通风 空调组	肖元海	王三勇、杨海斌、徐晓鑫、卢朴、李嘉宾、陈怀军
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、林邦祥、邵坤、全红建、谯书、童翼铭
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民
质控资料组	邓雨婷	刘泽森、闫清嵩
协调组	李乐乐	李乐乐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（1-6 栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核实符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 五、工程档案核查情况

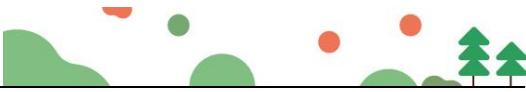
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



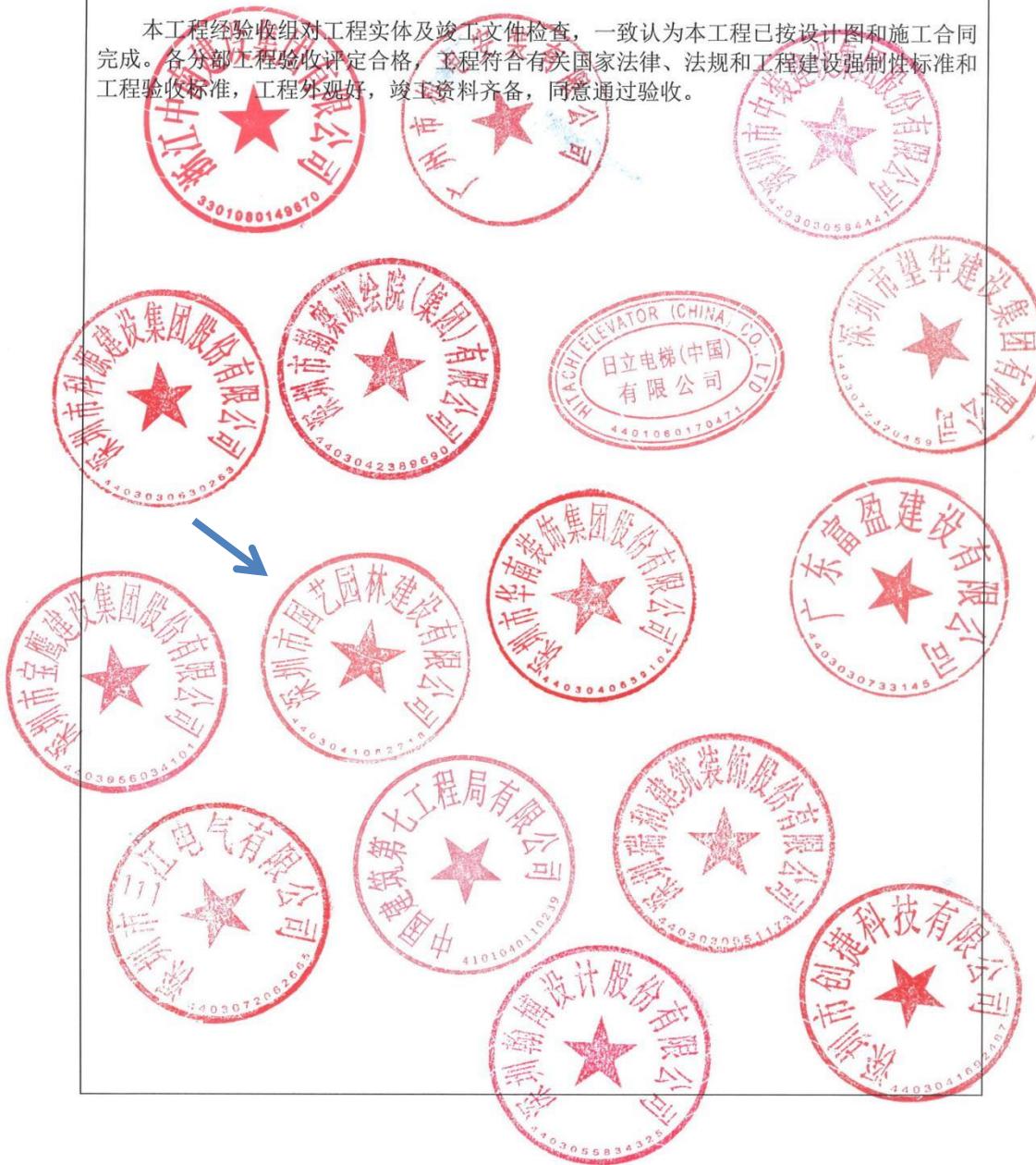
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

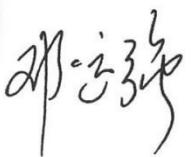


## 七、工程验收结论及备注

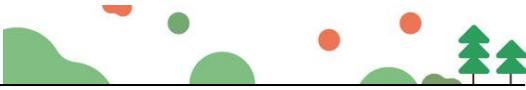
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





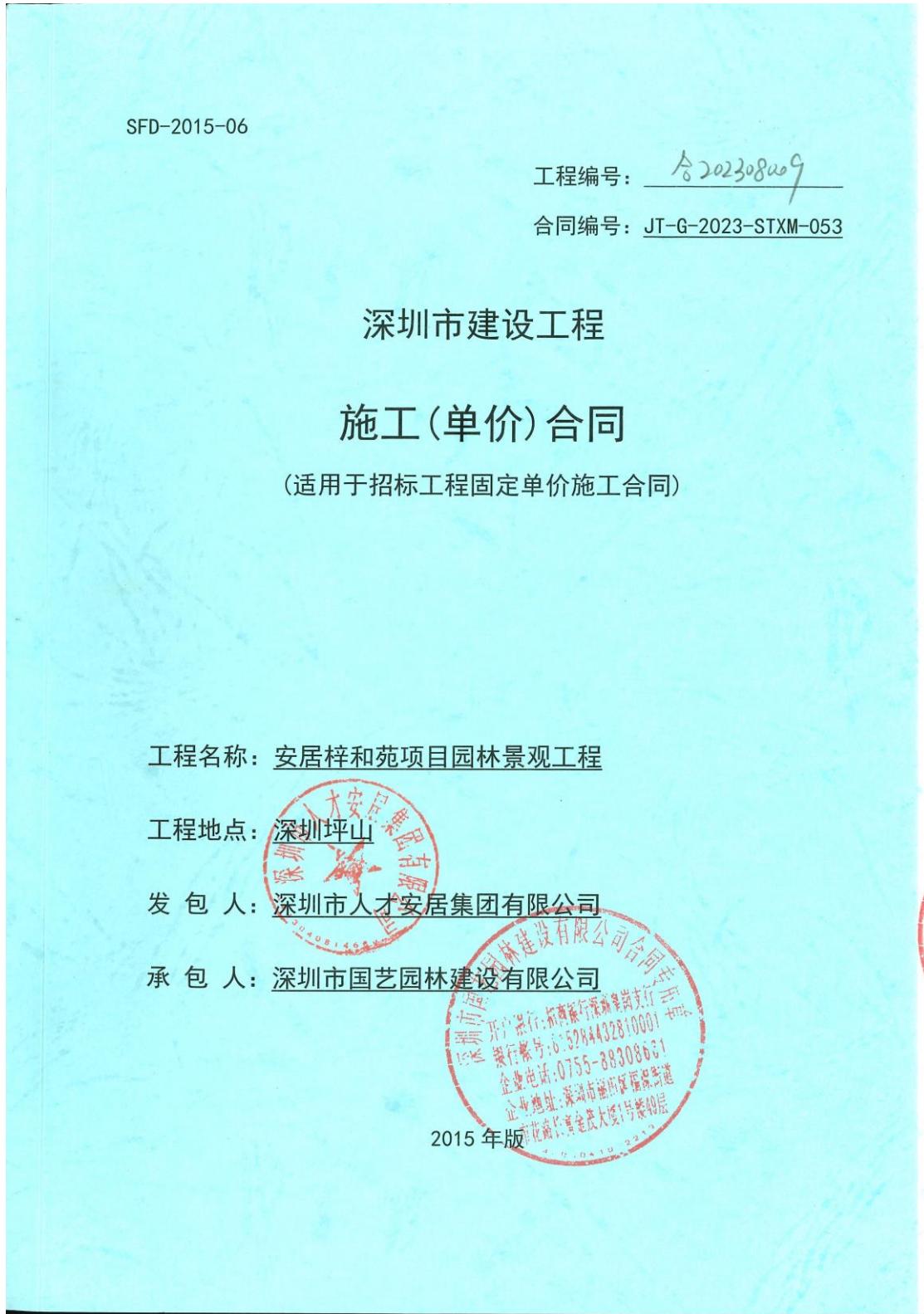
建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年11月6日)。 建设单位(公章)  单位(项目)负责人:  2023年11月6日	
	监理单位(公章):  总监理工程师:  2023年11月6日	设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年11月6日
施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年11月6日	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  2023年11月6日	





## 10、安居梓和苑项目园林景观工程

①合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 本项目位于坪山区坑梓街道，西临秀沙路，南至坪山大道，北面为坑梓比亚迪。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

本项目位于坪山区坑梓街道，西临秀沙路，南至坪山大道，北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米，总建筑面积为 352400 平方米，计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米，规定容积率 4.5。本次招标施工范围为室外园林景观工程，园林景观面积约 53895 平方米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居梓和苑项目园林景观工程，负责项目的采购、施工、报批报建等工作；施工内容包括但不限于：

1. 园建工程: 园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、围墙、景墙、景观座墙、水景、泳池、泳池廊架、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、卡通造型亭子、景观亭、游泳池管理用房、钢梯、架空层墙壁图案、室外主体台阶的饰面层等（硬景工程和软景工程）；

2. 构架小品：



3. 绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等；
4. 水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等；
5. 配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；
6. BIM 模型深化及成果（若有）。

具体详见施工图纸及工程量清单

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <b>□室外环境_园建工程、构架小品、绿化工程、电工程、配合材料检测、配合验收、BIM 模型深化及成果（若有）。</b> )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)



3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/  
\_\_\_\_\_  
/

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月1日；

计划竣工日期：2023年10月28日；

合同工期总日历天数120天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。  
配合创“深圳市优质结构工程奖”。

安全质量要求：配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

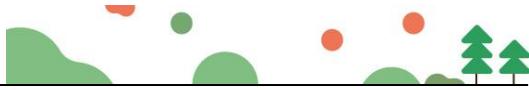
### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟叁佰肆拾陆万叁仟叁佰捌拾陆元贰角柒分  
(¥23,463,386.27 元)，其中不含增值税合同价21,526,042.45 元，增值税税率9 %。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日起开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1) 安全文明施工费：



人民币(大写) 肆拾柒万柒仟叁佰肆拾壹元柒角贰分 (¥ 477,341.72 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万元整 (¥ 1,340,000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

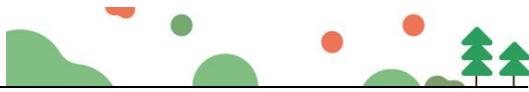
工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月21日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或签章）并加盖公司公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  
深圳市人才安居集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）  
德景陆

统一社会信用代码:91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾创新  
科技中心2栋A座

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83080281

传真：0755-83197011

电子信箱：/

承包人：（公章）深圳市国艺园林建设有  
限公司  
法定代表人或其委托代理人：

（签字）  
企业名称:深圳市国艺园林建设有限公司  
企业地址:深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

统一社会信用代码:9144030071525395XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路长

富金茂大厦1号楼49层

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88308661

传真：0755-88308663

电子信箱：/

勇韦



开户银行: 招商银行深圳分行营业部  
账号: 755930927210666

开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

②验收证明材料

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

验收日期: 2023年12月8日

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司



\* GD-E1-914 \*



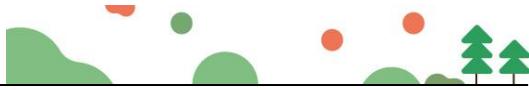
## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



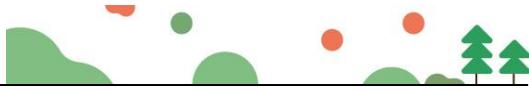
## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居梓和苑项目园林景观工程					
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	/	工程造价 2346.3 38627 万元		
结构类型	/	层数	地上: / 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号	2020-440317-70-03-013763007001	监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日			
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (园林)	深圳市国艺园林建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤、张友
组员	简万成、李赠、宋婷婷、邱妙江

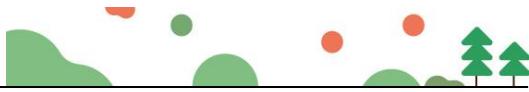
#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	资平义	谢鑫、王涛、余志文、邱妙江、樊波
/	/	/
工程质量控制资料	徐实	黄宇、谢远玉、徐伟婷、陈泽帆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





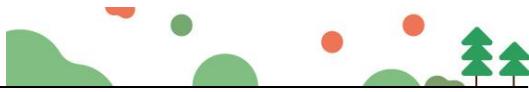
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观建筑给水排水	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



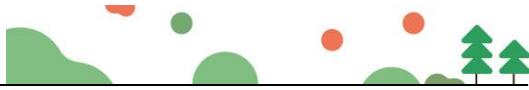
#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	黄宇
6	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	中级工程师	张友
7	余志文	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	余志文
8	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	王涛
9	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	谢鑫
10	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	简万成
12	李赠	广东省建筑设计研究院有限公司	风景园林设计工程师	中级工程师	李赠
13	宋婷婷	广东省建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	高级工程师	宋婷婷
14	邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人	中级工程师	邱妙江
15	樊波	深圳市国艺园林建设有限公司	项目技术负责人	风景园林工程师	樊波
16	将天国	深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理	中级工程师	将天国
17	常泽意	深圳市国艺园林建设有限公司	造价工程师	/	常泽意
18	林翔宇	深圳市国艺园林建设有限公司	土建工程师	中级工程师	林翔宇
19	欧莉娟	深圳市国艺园林建设有限公司	绿化工程师	中级工程师	欧莉娟
20	杨松	深圳市国艺园林建设有限公司	电气工程师	中级工程师	杨松
21	孟媛媛	深圳市国艺园林建设有限公司	给排水工程师	高级工程师	孟媛媛
22	朱定银	深圳市国艺园林建设有限公司	质量员	/	朱定银
23	黄鸿森	深圳市国艺园林建设有限公司	安全员	/	黄鸿森
24	陈泽帆	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员	/	陈泽帆



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

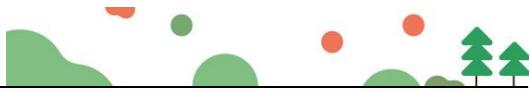
GD-E1-914/6

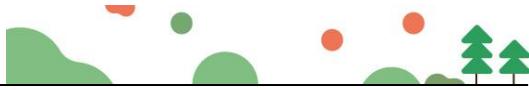
本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。安居梓和苑项目园林景观工程验收合格，一致同意竣工验收。

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。安居梓和苑项目园林景观工程验收合格，一致同意竣工验收。				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日



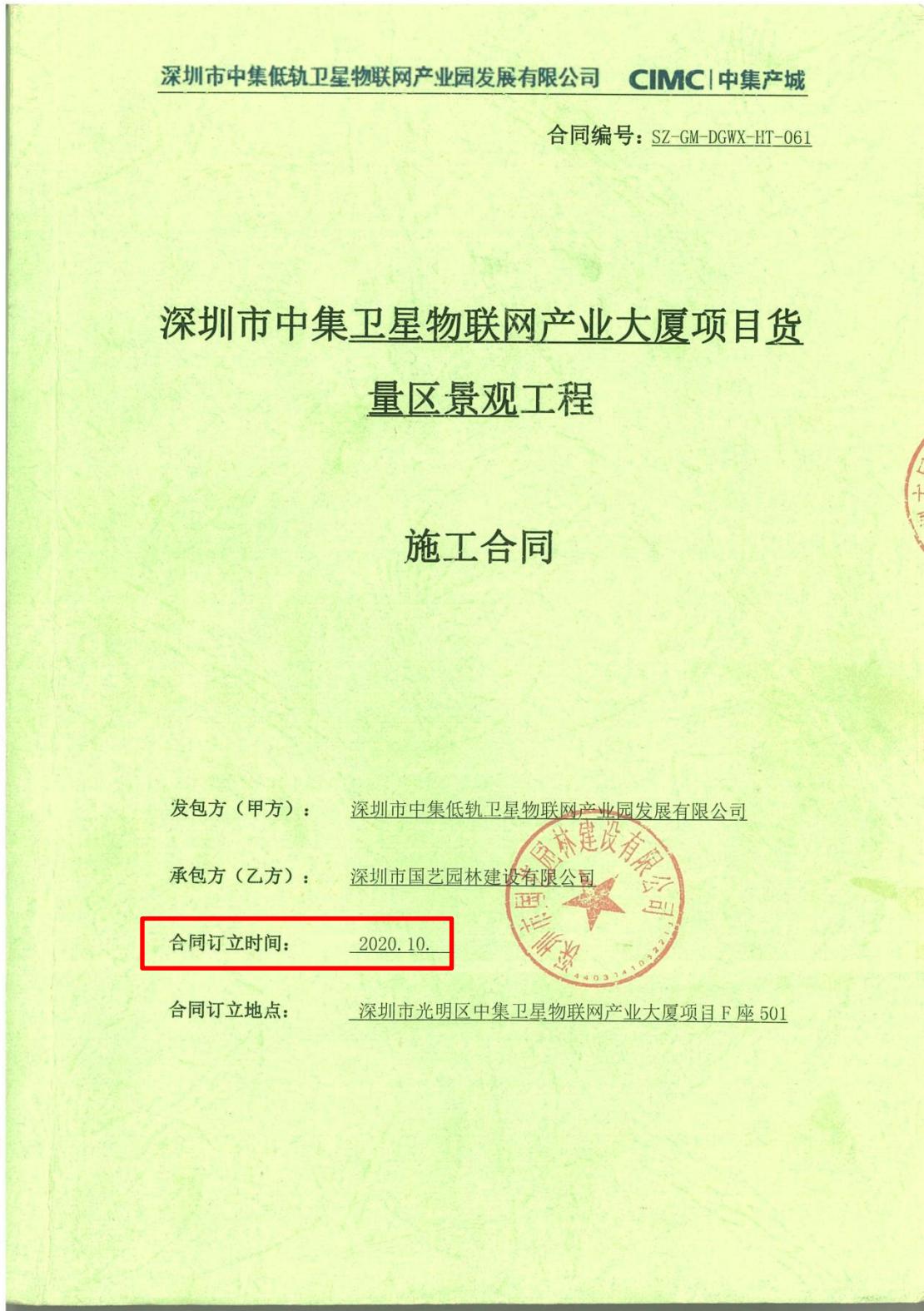
\* GD-E1-914/6 \*





## 11、深圳市中集卫星物联网产业大厦项目货量区景观工程

### ①合同关键页



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市中集低轨卫星物联网产业园发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市国艺园林建设有限公司

甲乙双方友好协商,甲方将深圳市中集卫星物联网产业大厦项目货量区景观工程委托给乙方施工,鉴于乙方为增值税一般纳税人,为明确双方的权利和业务,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规,并结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,共同签订以下合同条款。

### 一、工程概况:

1. 工程名称: 深圳市中集卫星物联网产业大厦项目货量区景观工程

2. 工程地点: 深圳市光明区科能路与侨明路交汇处

### 二、承包范围:

工程承包范围包括但不限于招标文件规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作,甲方有权在乙方施工过程中根据本工程实际情况增减部分内容。

1、工程承包范围依据: 深圳市中集卫星物联网产业大厦项目货量区景观工程施工图纸所包括的工程内容。上述施工图中未包括,但仍需乙方承担的其他相关工程。不包括甲供材料设备内容,但包括甲供材料设备验收资料的收集、审核、整理、签字、盖章,验收等,并通过项目竣工验收和备案。

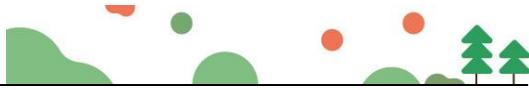
2、工程承包范围包括但不限于以下工作内容: 货量区园林景观工程详见第四部分合同附表

三、工期: 约 210 日历天, 具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款及相关附件。

### 五、本合同模式为:

本合同采用固定总价模式: 合同不含税工程造价为: ¥ 12,890,385.32 元, 大写: 人民币 壹仟贰佰捌拾玖万零叁佰捌拾伍元叁角贰分; 增值税税额为 (税率为 9%): ¥ 1,160,134.68 元, 大写: 人民币 壹佰壹拾陆万零壹佰叁拾肆元陆角捌分; 合计含税工程总造价为 ¥ 14,050,520.00 元, 大写: 人民币 壹仟肆佰零伍万零伍佰贰拾元整。



## 深圳市中集低轨卫星物联网产业园发展有限公司 CIMC | 中集产城

□本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为：  
¥\_元，大写：人民币\_元；增值税税额为（税率为%）：¥\_元，大写：  
人民币\_元；合计暂定含税工程总造价为¥\_元，大写：人民币\_元。（合  
同暂定总价说明：综合单价包干，工程量按实际结算。详见第四部分合同附  
表。）

### 六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，  
本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 招标文件及招标文件补遗；
10. 经双方认可的投标书；

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分“通用条款”中赋予的定义相  
同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款  
已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，  
并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通  
用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十、 发包人（公章）

法人代表（或委托代理人）签章：

联系人：

地址：

电话：

承包人（公章）

法人代表（或委托代理人）签章：

联系人：

地址：

电话：



深圳市中集低轨卫星物联网产业园发展有限公司 CIMC | 中集产城

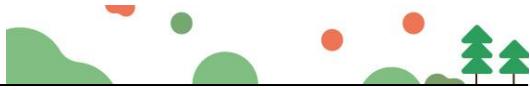
\_13923837002

年 月 日

年 月 日

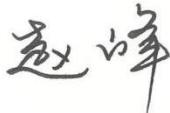
开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗  
支行

开户银行帐号：\_8152 8443 2810 001\_



深圳市中集低轨卫星物联网产业园发展有限公司 CIMC | 中集产城

附件 11 乙方印鉴及乙方代表签字

乙方公章	
乙方法人章及法人代表签字	
乙方项目经理及该项目签字有效人签字	

②验收证明材料

市政竣·通-11  
市政基础设施工程  
20200907

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 卫星物联网产业大厦

深圳市中集低轨卫星物联网产业园发展有限公司



竣工验收日期: 2021 年 8 月 2 日

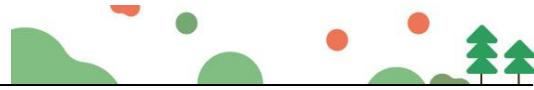
发出日期: 2021 年 8 月 3 日



市政基础设施工程

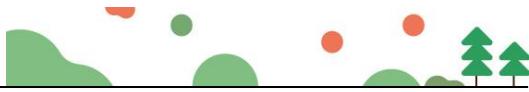
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

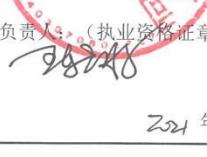


## 市政基础设施工程

工程名称	卫星物联网产业大厦	工程地点	广东省深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	30500m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	1405.0520万元
结构类型	/	开工日期	2020年12月2日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年8月2日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市中集低轨卫星物联网产业园发展有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位		施工单位(土建)	/
设计单位	深圳维森景观设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2021年8月2日 年月日	GD-E1-913	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规 规定的其他 验收文 件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效，符合要求。		
工程质量评估报告	齐全有效，符合要求。		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效，符合要求。		
工程质量保修书	齐全有效，符合要求。		



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>建设单位组织：设计单位、监理单位、施工单位等相关人员参加对物星物联网产业大厦（景观工程）进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规，规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	   		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	<span style="font-size: 2em;">★</span> (公章) 项目负责人：  2021年8月2日	<span style="font-size: 2em;">★</span> (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2021年8月2日	<span style="font-size: 2em;">★</span> (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2021年8月2日
	<span style="font-size: 2em;">★</span> (公章) 分包单位  项目负责人：(执业资格证章)  2021年8月2日	<span style="font-size: 2em;">★</span> (公章) 设计单位  项目负责人：(执业资格证章)  2021年8月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日
	 中华人民共和国二级注册建造师 郑国艺 粤2440809017226(00) 2021年8月2日 市政 2021.09.18		



## 12、珠海海泉湾神秘岛无动力项目园林景观工程

①合同关键页

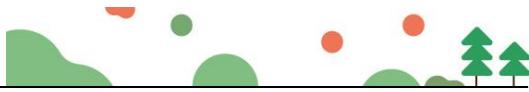


合同编号：港珠预字（2021）-014号

合202106020

## 建设工程施工合同

工程名称：珠海海泉湾神秘岛无动力项目园林景观工程工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内发包人：港中旅（珠海）海泉湾有限公司承包人：深圳市国艺园林建设有限公司日期：二〇二一年六月



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾神秘岛无动力项目园林景观工程

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：本项目总用地面积约 34500 平米，建设项目为无动力亲子游乐项目。

资金来源：自筹，已落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

### 二、工程承包范围、工作内容

#### 1、承包范围：

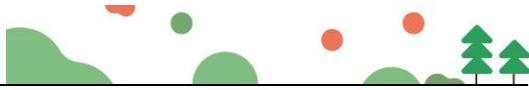
内容包括但不限于：

(1) 硬景部分：花架、廊架、栏杆扶手（桥栏杆除外）、硬景铺装（园路，广场）、景观构筑物，水景，人造沙滩，景观标识、灯具、雕塑小品，景观给排水施工，景观照明施工（总配电柜到各景观用电设备段）、出入口门楼（结构除外）。

(2) 软景部分：用地范围内的植物施工（乔灌木，地被）等种植并维护。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。承包人与发包人按照变更后的工程范围和工程量调整价款并结算。



### 三、承包方式

本工程实行包工、包料、包工期、包养护、包成活率、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施等施工。上述发包人指定分包的项目纳入施工管理之内，属承包人建安工程范围内，由承包人负责报验。

### 四、合同工期

计划开、竣工日期：计划开、竣工日期：2021年6月5日~2021年8月4日

总工期：60日历天

以上开工时间为进场安装时间，不含备料加工期。具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

### 五、质量标准

1、质量标准：合格（确保国家质量监督等各监督、检查、验收机构一次性验收合格，合格率100%）。园林植物新栽植期成活率保证100%，管护期中补栽后乔木成活率达到100%，其他成活率达到98%，绿化草坪必须均匀，并为寸草。移栽苗木要求同上述。

2、工程保修期：防水要求项目质保期限不低于5年，其他工程质保期限不低于2年，其中绿植类保证死苗木免费更换，免费养护一年。

3、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

### 六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 壹仟零柒拾玖万捌仟壹佰玖拾贰元捌角捌分  
（人民币）

¥：10,798,192.88 元此金额为含税金额（其中不含税造价¥：  
9,906,598.97 元，增值税税额¥ 891,593.91 元，税率【9】%，如合同执行

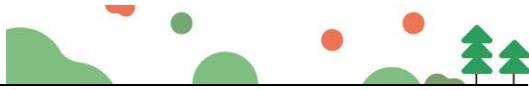
期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同补充条款



- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月日

合同订立地点：广东珠海金湾区

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电    话:

开户银行:



承包人: (公章)

住 所: 银行账号: 815284432810001  
企业电话: 0755-88308661

法定代表人: 企业地址: 深圳市福田区振华路

委托代理人: 市花路长富金茂大厦1号楼49层

电    话:

深圳市国艺园林建设有限公司

开户银行: 815284432810001

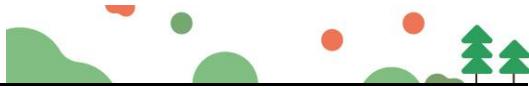
招商银行深圳皇岗支行



## ②验收证明材料

 珠海市建设工程  
**单位工程竣工验收证明书**

工程名称	珠海海泉湾神秘岛无动力项目园林景观工程	工程地址	珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内	开工日期	2021年6月6日
建设单位	港中旅(珠海)海泉湾有限公司			竣工日期	2021年8月5日
设计单位	上海艺浦生态园林有限公司	结构类型/层数	园林景观	合同工期	60日历天
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司	合同造价	10798192.88元	实际工期	60日历天
承包项目名称		实际完成情况			建筑面积
硬景部分		已按工程设计和合同约定完成			34500m <sup>2</sup>
软景部分		已按工程设计和合同约定完成			工程观感: 合格
工程质量等级鉴定结果:		承建单位	设计单位	建设单位	监理单位
合 格					(公章)
		交工人: 洪发林	验收人: 邓华	验收人: 周立	核定人:
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	深圳市国艺园林建设有限公司	邓华	深圳市国艺园林建设有限公司	叶明权	
	上海艺浦生态园林有限公司	洪发林	上海艺浦生态园林有限公司	余剑波	
				刘小东	



## (二) 纳税信用等级

### (1) 2022 年度纳税信用等级-A 级

#### 2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		44030071525395X	纳税人名称		深圳市国艺园林建设有限公司	
法定代表人	姓名	**勇	财务负责人	姓名	*华	
	身份证号码	*****0033		身份证号码	*****1706	
出纳人员	姓名		办税人	姓名	*华	
	身份证号码			身份证号码	*****1706	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层				
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局				
纳税信用评价分值		100.0				
年度评价结果		A级				
是否补评		否				
不予评价原因						
纳税信用评价指标扣分记录						
指标代码		指标名称		评价扣分		
100202		100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标		
特别提示：本评价信息更新至2024-08-07，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。						





国家税务总局深圳市税务局

中国税务

Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

[手机端](#) [抖音](#) [微博](#) [微信](#)

请输入关键词

本站热词：减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

[首页](#)[信息公开](#)[新闻动态](#)[政策文件](#)[纳税服务](#)[互动交流](#)

纳税信用A级纳税人名单公布栏



### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

### 查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
44030071525395X	深圳市国艺园林建设有限公司	2022

(2) 2023年度纳税信用等级-A级

2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		44030071525395X	纳税人名称		深圳市国艺园林建设有限公司
法定代表人	姓名	韦万勇	财务负责人	姓名	钟华
	身份证号码	452525196505180033		身份证号码	440804197105151706
出纳人员	姓名		办税人	姓名	钟华
	身份证号码			身份证号码	440804197105151706
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		96.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标		起评分指标	
010101		010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）		1.0	
060303		060303. 发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的		3.0	
打印时间: 2024-05-08 特别提示: 本评价信息更新至2024-05-08,企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					
					



国家税务总局深圳市税务局

Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

[手机端](#) [抖音](#) [微博](#) [微信](#)

请输入关键词

搜索

本站热词：减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

### | 查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
44030071525395X	<input type="text"/>	2023

(3) 2024 年度纳税信用等级-A 级

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市国艺园林建设有限公司		纳税人识别号		
法定 代表人	姓名	韦万勇	财务 负责人	姓名	钟华	
	身份证号	452525*****0033		身份证号	440804*****1706	
出纳 人员	姓名		办税人	姓名	钟华	
	身份证号			身份证号	440804*****1706	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层				
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局				
纳税信用评价得分		94				
年度评价结果		A				
不予评价原因						
外部参考信息		优良记录:				
		不良记录:				
纳税信用评价指标记分记录						
指标代码	指标名称			评价记分		
010101	010101. 未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)					
060303	060303. 发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的					
100202	100202. 是否存在非经常性指标			命中非经常性指标		
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标		



100202

2025.06.03

100203

主管税务机关

国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期: 2025 年 06 月 03 日



国家税务总局深圳市税务局

Shenzhen Tax Service, State Taxation Administration

[手机端](#) [抖音](#) [微博](#) [微信](#)

请输入关键词

搜索

本站热词：减税降费 个税 小微企业 增值税 发票

首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

纳税信用A级纳税人名单公布栏



### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

为落实对纳税信用A级纳税人的激励措施，本站和“信用中国”网站主动向社会公开其名单并按月更新。如通过补评、复评、修复等进入A级纳税人名单的，将在下月公布。

纳税人主管税务机关负责纳税信用的评价、确定和发布，纳税人如需实时了解自身纳税信用级别，请通过电子税务局或主管税务机关办税服务厅查询。

### 查询

纳税人识别号：

纳税人名称：

评价年度：

请输入纳税人识别号

深圳市国艺园林建设有限公司

2024年度

提交

重置

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
44030071525395X	深圳市国艺园林建设有限公司	2024



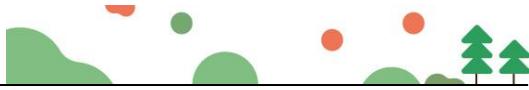
### (三) 项目负责人/项目经理

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	邱妙江	性 别	男	年 龄	46岁
职务	项目经理	职 称	高级职称	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503197910174 035	手机号码	18692830007
参加工作时间	2002年6月20日	从事项目经理（建造师）年限			18年
项目经理（建造师） 资格证书编号	2403001188231				

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市人才安居集团有限公司	安居梓和苑项目园林景观工程	2346.338627 万元	2023.7.1- 2023.12.8	已完	合格
深圳市前海开发投资控股有限公司	2019年前海功能环境双提升工程	9743.156847 万元	2020.5.1- 2022.6.9	已完	合格



# 广东省职称证书

姓名：邱妙江

身份证号：432503197910174035



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

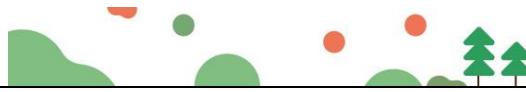
证书编号：2403001188231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局



发证时间：2024年8月19日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱妙江

社保电脑号：607096101

身份证号码：432503197910174035

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60000406	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			10827.52	5503.6			4998.15	1999.26			499.89		360.0	180.0	120.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3daff9c15fn）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60000406单位名称  
深圳市国艺园林建设有限公司



(1) 安居梓和苑项目园林景观工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440317-70-03-013763007001



标段名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 2346.338627万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-04

验证码: 2135786083612837 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: 合202308009

合同编号: JT-G-2023-STXM-053

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 深圳坪山

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

工程地点: 本项目位于坪山区坑梓街道, 西临秀沙路, 南至坪山大道, 北面为坑梓比亚迪。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

本项目位于坪山区坑梓街道, 西临秀沙路, 南至坪山大道, 北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米, 总建筑面积为 352400 平方米, 计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米, 规定容积率 4.5。本次招标施工范围为室外园林景观工程, 园林景观面积约 53895 平方米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;  
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居梓和苑项目园林景观工程, 负责项目的采购、施工、报批报建等工作; 施工内容包括但不限于:

1. 园建工程: 园路、石材铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、围墙、景墙、景观座墙、水景、泳池、泳池廊架、架空层、屋顶、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、景观廊架、消防水箱装饰格栅、卡通造型亭子、景观亭、游泳池管理用房、钢梯、架空层墙壁图案、室外主体台阶的饰面层等(硬景工程和软景工程);

2. 构架小品;



3. 绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等；
4. 水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等；
5. 配合各项材料检测，配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；
6. BIM 模型深化及成果（若有）。

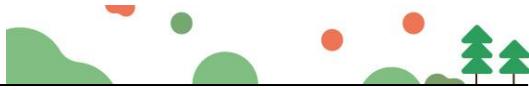
具体详见施工图纸及工程量清单

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：** (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：** (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_园建工程、构架小品、绿化工程、电工程、配合材料检测、 配合验收、BIM 模型深化及成果（若有）)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)



**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

/  
/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月1日;

计划竣工日期: 2023年10月28日;

合同工期总日历天数 120 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。  
配合创“深圳市优质结构工程奖”。

安全质量要求: 配合创“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟叁佰肆拾陆万叁仟叁佰捌拾陆元贰角柒分  
(¥23,463,386.27元), 其中不含增值税合同价 21,526,042.45 元), 增值税税率 9 %。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日起开始, 对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项, 执行原规费及税率; 对于未经发包人确认或未开票部分的款项, 执行变化后的规费及税率。

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币(大写) 肆拾柒万柒仟叁佰肆拾壹元柒角贰分 (¥ 477,341.72 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万元整 (¥ 1,340,000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:           /          

工人工资款支付专用账户开户银行:           /          

工人工资款支付专用账户号:           /          

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

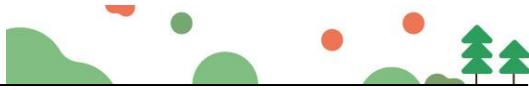
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月21日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或签章）并加盖公司公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  
深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）  
德景陆

统一社会信用代码:91440300MA5DFLBQXP

地址:深圳市南山区粤海街道深圳湾创新  
科技中心2栋A座

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83080281

传真: 0755-83197011

电子信箱: /

承包人：（公章）深圳市国艺园林建设有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）企业地址:深圳市福田区福保街道  
市花路长富金茂大厦1号楼49层

统一社会信用代码:9144030071525395XJ

地址:深圳市福田区福保街道市花路长  
富金茂大厦1号楼49层

邮政编码: 518048

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-88308661

传真: 0755-88308663

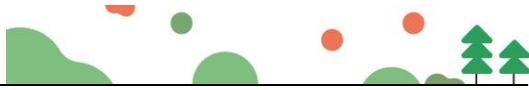
电子信箱: /

勇韦  
印方



开户银行: 招商银行深圳分行营业部  
账号: 755930927210666

开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 安居梓和苑项目园林景观工程

验收日期: 2023年12月8日

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



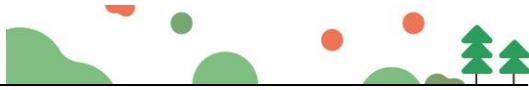
## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居梓和苑项目园林景观工程					
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	/	工程造价 2346.3 38627 万元		
结构类型	/	层数	地上: / 层			
	/		地下: / 层			
施工许可证号	2020-440317-70-03-013763007001	监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 12 月 8 日			
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (园林)	深圳市国艺园林建设有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤、张友
组员	简万成、李赠、宋婷婷、邱妙江

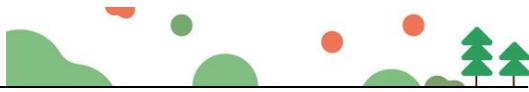
#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	资平义	谢鑫、王涛、余志文、邱妙江、樊波
/	/	/
工程质量控制资料	徐实	黄宇、谢远玉、徐伟婷、陈泽帆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





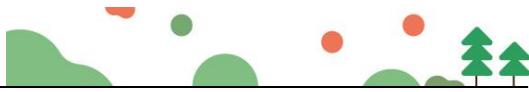
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观建筑给水排水	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



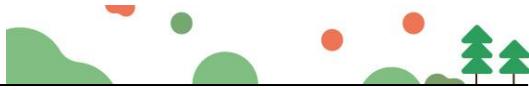
#### 四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	黄宇
6	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	中级工程师	张友
7	余志文	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	余志文
8	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	王涛
9	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	监理工程师	中级工程师	谢鑫
10	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
11	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	简万成
12	李赠	广东省建筑设计研究院有限公司	风景园林设计工程师	中级工程师	李赠
13	宋婷婷	广东省建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	高级工程师	宋婷婷
14	邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	项目负责人	中级工程师	邱妙江
15	樊波	深圳市国艺园林建设有限公司	项目技术负责人	风景园林工程师	樊波
16	将天国	深圳市国艺园林建设有限公司	生产经理	中级工程师	将天国
17	常泽意	深圳市国艺园林建设有限公司	造价工程师	/	常泽意
18	林翔宇	深圳市国艺园林建设有限公司	土建工程师	中级工程师	林翔宇
19	欧莉娟	深圳市国艺园林建设有限公司	绿化工程师	中级工程师	欧莉娟
20	杨松	深圳市国艺园林建设有限公司	电气工程师	中级工程师	杨松
21	孟媛媛	深圳市国艺园林建设有限公司	给排水工程师	高级工程师	孟媛媛
22	朱定银	深圳市国艺园林建设有限公司	质量员	/	朱定银
23	黄鸿森	深圳市国艺园林建设有限公司	安全员	/	黄鸿森
24	陈泽帆	深圳市国艺园林建设有限公司	资料员	/	陈泽帆



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。安居梓和苑项目园林景观工程验收合格，一致同意竣工验收。

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。安居梓和苑项目园林景观工程验收合格，一致同意竣工验收。				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 王军 2023年12月8日	总监理工程师: 陈友 2023年12月8日	单位(项目)负责人: 邱海江 2023年12月8日	单位(项目)负责人: 林飞 2023年12月8日	单位(项目)负责人: 王军 2023年12月8日



\* GD-E1-914/6 \*



(2) 2019年前海功能环境双提升工程

6201912027

## 中标通知书

标段编号: 44039120190036002001



标段名称: 2019年前海功能环境双提升工程施工

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 11573.830802万元

中标工期: 773天

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与  
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

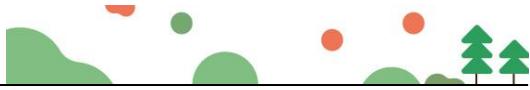
(签字或盖章):

日期: 2019-12-25



验证码: 4014584545854611

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssy](http://zjj.sz.gov.cn/jssy)



今2019年12月27日

QHKG-2019-677



## 2019 年前海功能环境双提升工程 施工合同

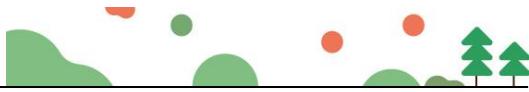
合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市国艺园林建设有限公司 (乙方)

工程名称: 2019 年前海功能环境双提升工程

签署日期: 2019 年 12 月 26 日





## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市国艺园林建设有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 12 月 25 日向乙方发出 2019 年前海功能环境双提升工程施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

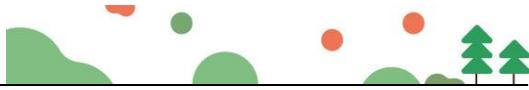
- 1.1 工程名称：2019 年前海功能环境双提升工程
- 1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区内
- 1.3 工程规模及特征：前海合作区市政道路绿化、临时地块覆绿、2019-2020 年待建道路绿化、城市环境功能再提升、围挡和海绵城市等工程。具体以 2019 年前海功能环境双提升工程立项批复为准，详见发包人下发的设计文件。
- 1.4 资金来源：财政资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。主要工作内容包括但不限于土石方工程、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、海绵城市建设、绿化管养等。

### 第三条 合同期

- 3.1 计划开工日期：2019 年 12 月 10 日（最终以监理单位下达的书面开工通知日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
- 3.2 计划竣工日期：2022 年 1 月 21 日（其中：前湾一路、怡海大道、鲤鱼门街、鲤鱼门西二街节点工期为：需在 2020 年 6 月 20 日前完成移交场地内所有



工程内容，节点工期日历天数 193 日历天。)

3.3 合同工期总日历天数 773 日历天。工期总日历天数（包括节点工期日历天数 193 日历天）与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如开工时间有调整，相对工期不变。

节点工期竣工日期为相关节点施工全部完成，通过单位工程验收的日期。

如无特别说明，节点工期适用本合同内所有关于工期的约定。

3.4 绿化养护时间：乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。绿化种植工程单位（子单位）工程验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月。各单位（子单位）工程成活养护期结束后经验收合格后分区分期进入日常养护期。日常养护期至 2024 年 1 月 20 日。发包人有权根据实际需要调整日常养护时间，承包人应在收到指令后立即无条件办理移交手续，不得据此提出任何费用索赔。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见本合同约定）

#### 第五条 合同价款

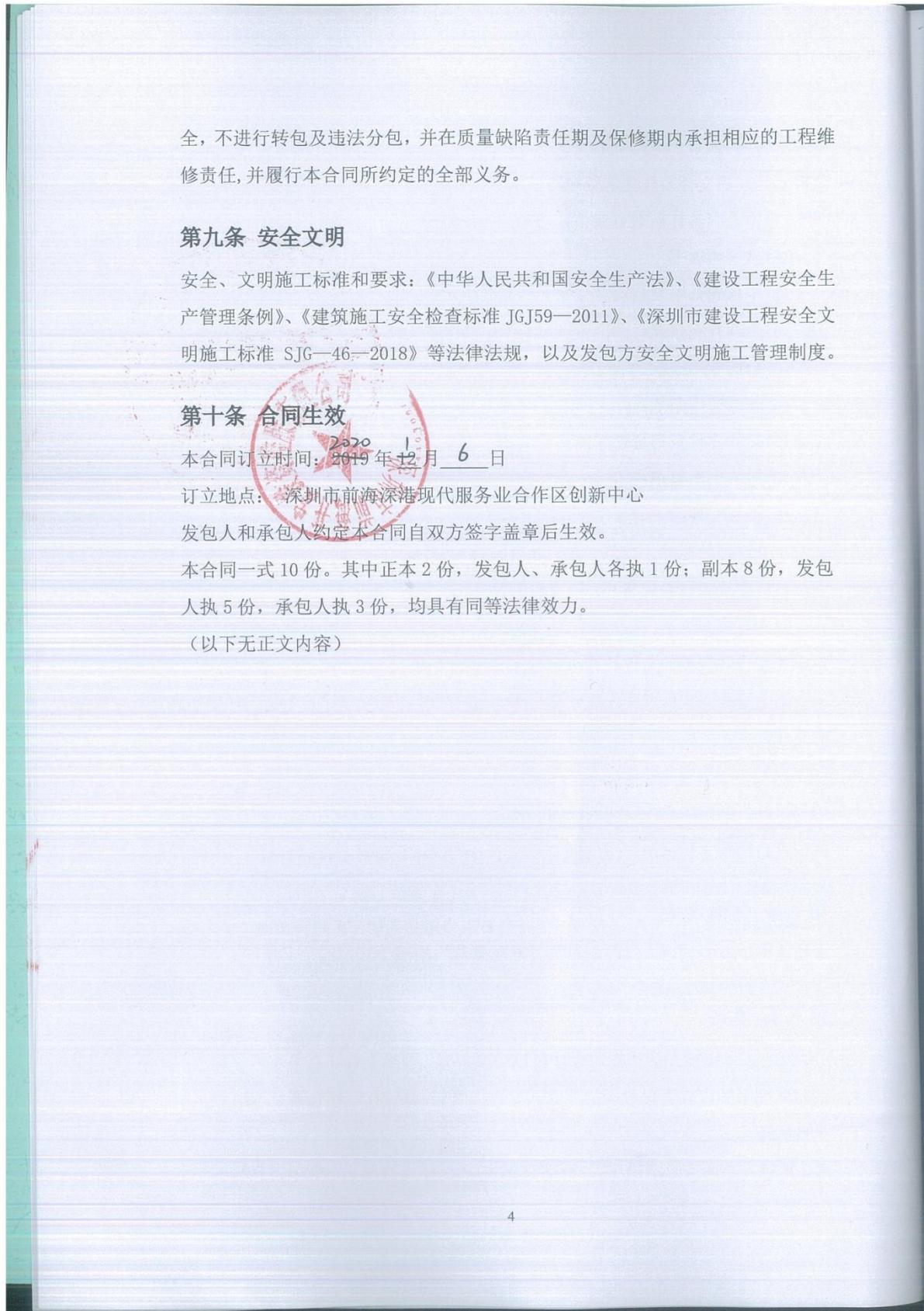
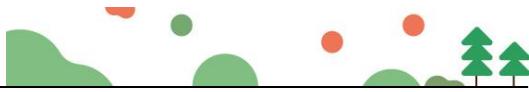
5.1 合同暂定价款（大写）：玖仟柒佰肆拾叁万壹仟伍佰陆拾捌元肆角柒分（小写）：  
¥97,431,568.47 元（含增值税）。其中不含增值税合同价款为¥89,386,760.06 元，  
按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥8,044,808.41 元。净下浮率 17.74%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票）。

其中：

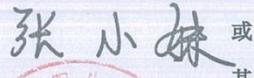
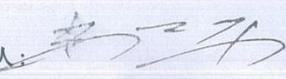
- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥1,355,006.60 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥0.00 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥10,210,000.00 元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）





(续上页，本页无正文内容，为签署页)

甲 方：			乙 方：		
地 址：			地 址：		
电 话：			电 话：	0755-88308661/88308662/88308663	
传 真：			传 真：	0755-88308664	
开 户 银 行：			开 户 银 行：	招商银行深圳皇岗支行	
账 号：			账 号：	815284432810001	
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：	(签 字)	
日 期：2019年12月6日 2020			日 期：2019年12月6日 2020		



# 深圳市前海建设投资控股集团有限公司文件

深前控发〔2021〕111号

## 关于启用深圳市前海建设投资控股 集团有限公司公章的通知

公司各单位：

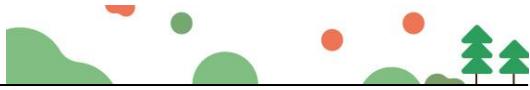
根据《变更（备案）通知书》，经研究，决定于发文之日起正式启用“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”公章，同时废止“深圳市前海开发投资控股有限公司”公章。

特此通知。

附件：公章印模



(联系人：胡家欣，联系电话：88982606)



## 市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2019年前海功能环境双提升工程-前海大道及前海国际  
会议中心周边道路

验收日期: 2022年6月9日

建设单位: (章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司





## 一、工程概况

工程名称	2019年前海功能环境双提升工程-前海大道及前海国际会议中心周边道路	工程地点	前海合作区前湾片区
工程规模		工程造价 (万元)	9743.156847万元
结构类型	景观提升工程	工程用途	
施工许可证证号	深前海施许字QH-2020-0029号	开工日期	2020年05月01日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2020009
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司		A144037881
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D344036527
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		19016



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	阳伟光
副组长	危 薇
组员	周 振、曹 喆、王南希、熊长根、邓荣春、邓小湖、刘先发、高芳鹏、邓楚生、刘澧波、林巍峰 朱承宇、邱妙江、计 波、张 鹤、黄智丽、郭超杜、殷传开、吴康景

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程组	阳伟光	王南希、熊长根、邓小湖、邓楚生、刘澧波、朱承宇、邱妙江 殷传开
水电工程组	危 薇	高芳鹏、林巍峰、计 波、黄智丽、郭超杜
绿化工程组	周 振	邓荣春、刘先发、郭超杜
工程质控资料组	曹 喆	吴康景



### (三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	良
桥梁工程	/	/	/	/
水电工程	齐全	良好	合格	良
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	齐全	良好	合格	良

#### 四、验收（专业）组成员签名

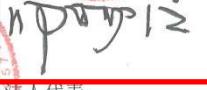
姓名	工作单位	职称	职务	签名
阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		安全质量部	阳伟光
危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		项目负责人	危薇
周振	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		现场负责人	周振
曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		资料主管	曹喆
邓小湖	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	总监	邓小湖
高芳鹏	深圳市邦迪工程顾问有限公司		水电专监	高芳鹏
邓楚生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	土建专监	邓楚生
刘先发	深圳市邦迪工程顾问有限公司		绿化专监	刘先发
刘澧波	深圳市邦迪工程顾问有限公司		钢结构专监	刘澧波
林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	助力工程师	水电专监	林巍峰
朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中级工程师	土建专监	朱承宇
王南希	广州山水比德设计股份有限公司		项目负责人	王南希
熊长根	广州山水比德设计股份有限公司		园建设计工程师	熊长根
邓荣春	广州山水比德设计股份有限公司		绿化设计工程师	邓荣春
邱妙江	深圳市国艺园林建设有限公司	中级工程师	项目经理	邱妙江
计波	深圳市国艺园林建设有限公司	中级工程师	技术负责人	计波
张鹤	深圳市国艺园林建设有限公司		质量员	张鹤
黄智丽	深圳市国艺园林建设有限公司		安全负责人	黄智丽
郭超杜	深圳市国艺园林建设有限公司		现场负责人	郭超杜
殷传开	深圳市国艺园林建设有限公司		施工员	殷传开
吴康景	深圳市国艺园林建设有限公司		资料员	吴康景

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

验收日期：2022年6月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市前海建设投资控股 集团有限公司   项目负责人： 03066919580   法人代表：  	深圳市邦迪工程顾问有限公司   项目总监：  	深圳市国艺园林建设有限公司   项目负责人： 4403022278   法人代表：  	/	广州山水比德设计 股份有限公司   项目负责人：  



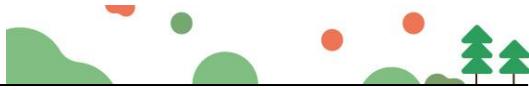
#### (四) 技术负责人

#### 技术负责人简历表

姓名	袁丽丽	性 别	女	年 龄	43岁
职务	技术负责人	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410527198206191026		
手机号码	13798592619		证件号(职称证书编号)	1903001025660	
参加工作时间	2006年7月1日		从事技术负责人年限	15年	

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	3381.6825万元	2023.5.4-2023.7.28	已完	合格
赤峰市住房和城乡建设局	G306道路改造及大板路南通绿化带建设工程施工一标段	2386.233962万元	2019.12.20-2020.9.30	已完	合格



# 广东省职称证书

姓 名：袁丽丽  
身份证号：410527198206191026



职称名称：高级工程师  
专 业：风景园林  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月14日  
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001025660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

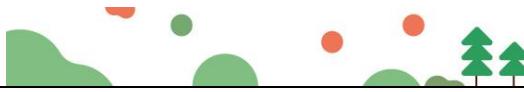


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁丽丽

社保电脑号：614228493

身份证号码：410527198206191026

页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司

单位编号：60000406

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60000406	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60000406	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			11515.47	5503.6			4998.15	1999.26			499.89		360.0	180.0	120.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

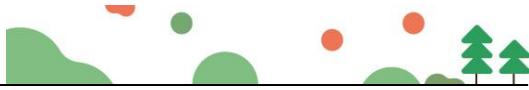
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f3daff99f89u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

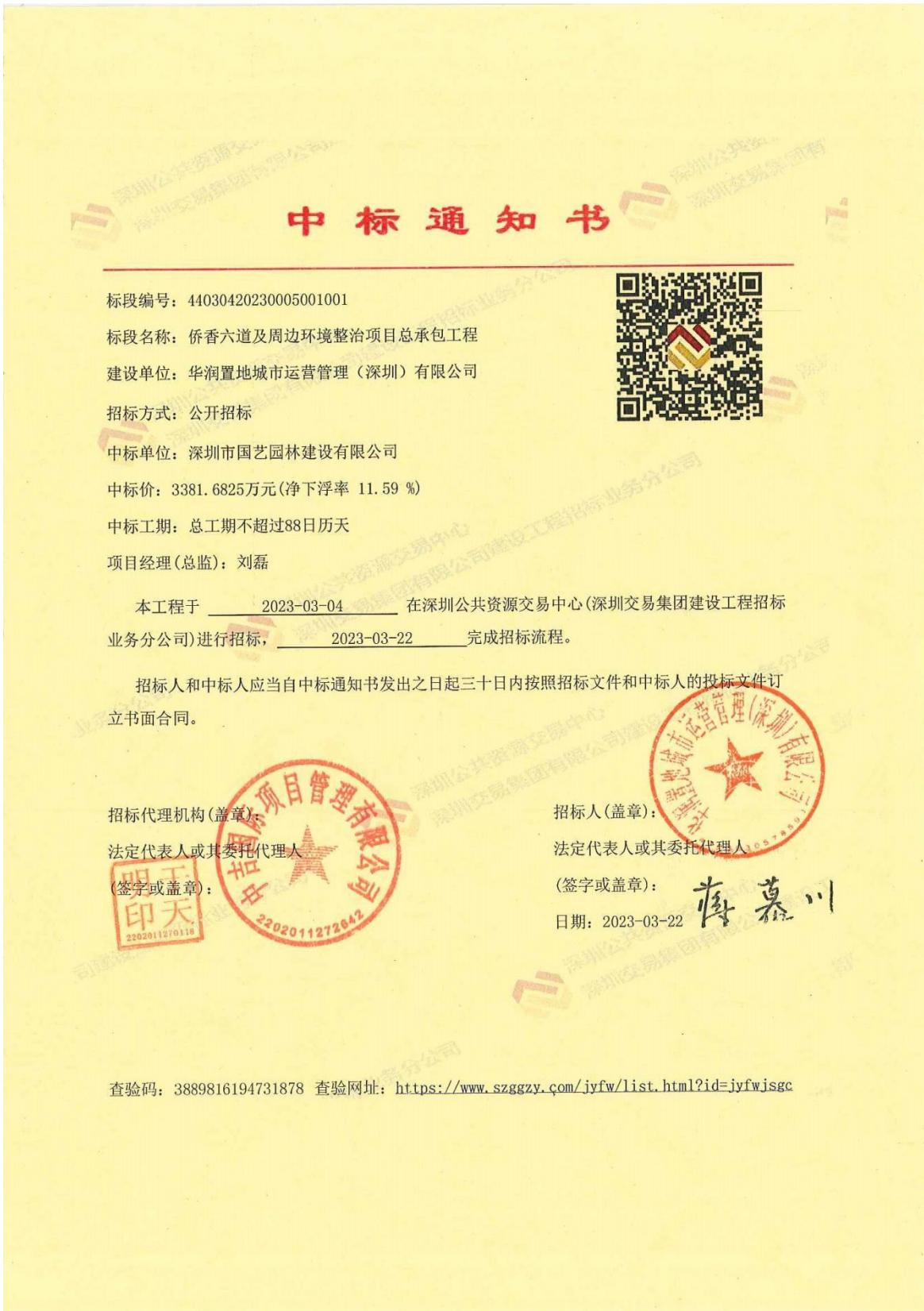
## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60000406单位名称  
深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年12月5日  
证明专用章



## (1) 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程





合同编号: CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001

## 【侨香六道及周边环境整治项目】

### 总承包工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023年【4】月

1



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：18923773717

电子邮箱：linjianzhong15@crlan.com.cn

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：徐漫莉

联系电话：0755-88308661/15019274300

电子邮箱：bd@szguoyi.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况



工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

工程地点: 福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山六路交汇处

工程内容: 本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边, 面约 18100 平方米。

主要实施内容为包括华为数字能源园区围栏增设、照明提升、更换园区铺装广场砖、

增设绿色低碳示范点(增加太阳能发电、路灯、充电桩等设施)、垃圾分类智能设备及

垃圾房、社区小公园改造、储能站设置以及安托山西路“白改黑”等相关建设工作。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于深化设计、土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、水景工程(如有)、景观结构、景观装饰、景观照明、给排水工程、管道工程、指示牌、艺术装置或雕塑、铁艺栏杆、景观小品及设施、绿化场地平整及精整地形、绿化种植、相关种植措施、苗木支撑及养护措施、绿化给水及灌溉系统安装(如有)、开荒保洁、园建拆改及绿化迁移等工作、维修保养、安托山西路北起拟建北环立交东侧辅道, 南至已建安托山西路, 长约 50.5m, 以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体建筑工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

土方工程、施工样板、现场施工道路及围挡、给排水工程、管道工程、开荒保洁等。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月15日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年6月11日

合同工期总日历天数: 88日历天

## 四、工程质量标准



(1) 工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

(2) 工程达到华润高品质标准：美观精致、安全坚固、功能适用、易维护、节能环保、耐久，通过质量管理要求规范施工细节提升工程质量及效果，做精细化管理，精致市政工程。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟叁佰捌拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元整（¥33,816,825 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量  
和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同  
所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付  
的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年4月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：

委托代理人：/

电话：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

邮政编码：/



承包人：(公章)

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：

委托代理人：刘磊

电话：15966162052

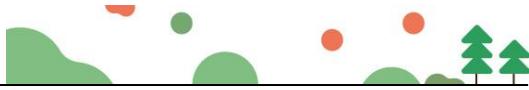
传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518038





### 附件九：项目管理班子配备情况表及进场设备

项目管理机构配备情况表

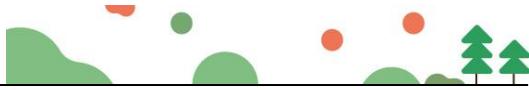
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	邱妙江	工程师	工程师	中级	粤中职证字第 1703003002753 号	风景园林
项目负责人	刘磊	工程师	一级建造师 /工程师	一级/中级	粤 1352015201513261/ 阁特 Z609--112446	市政/市政
技术负责人	袁丽丽	高级工程师	高级工程师	副高	1903001025660	风景园林
生产经理	谭天喜	/	/	/	/	/
安全负责人	叶子畅	助理	助理工程师 /安考 B 证	助理/B 证	1903046000909/ 粤建安 B (2021) 0122696	园林
质量负责人	何杰	助理	助理工程师 /质量员	助理	044221090007000014/19030460 01353	风景园林
造价工程师	常泽意	工程师	造价工程师	中级	建【造】04440011882	造价
市政工程师	刘丽丽	工程师	工程师	中级	B08183080100001589	市政
园林工程师	刘玉纯	工程师	工程师	中级	1903003021650	风景园林
园林工程师	黎银冰	助理	助理工程师	助理	2203006052200	园林
电气工程师	杨松	工程师	电气工程师	中级	21267711	电气
给排水工程师	孟媛媛	高级工程师	给排水工程师	高级	20190004920115	给排水
安全员	黎友建	助理	安考 C 证/ 助理工程师	C 证/助 理	粤建安 C (2021) 0133248/2203006067045	园林
施工员	项佳	/	测量员证	/	2201090000079111	/
施工员	缪毓锋	助理	助理工程师	助理	2203006067177	/
质检员	张剑锋	/	质量员	/	044221090007000018	/
资料员	陈泽帆	助理	资料员证/ 助理工程师	助理	044221090007000043/21030060 54621	/
资料员	汪明清	/	资料员证	/	0441711494417003029	/
材料员	谢耿伟	/	材料员证	/	0442111100007000010	/
深化设计人员	潘金发	工程师	工程师	中级	2003003048386	园林景观 设计
预算员	吴艺豪	/	预算员	/	2001100002734	/
劳资专管员	吴燕香	/	劳资专管员 证	/	2001140004378	/

市政基础设施工程  
**开 工 报 告**

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程		工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处		
建设规模	约14785平方米		结构类型	市政园林景观（钢筋混凝土结构、钢结构）		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市管理有限公司（代建）		项目负责人	李楠/林建忠		
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		资质证书号	A244074900/A13 1000017-12/4	项目负责人	郑春明/朱洪磊
承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司		资质证书号	D144139264	项目负责人	刘磊
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		资质证书号	E244001850	项目总监	莫斌
质监机构	/		安监机构	/		
中标通知书号	44030420230005001001		合同编号	CRLCJ-FT-QXLD-ZB-231001		
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	已进行编审, 符合施工组织设计要求		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人	刘磊	粤 1352015201513261		
图纸会审情况	符合要求	项目技术负责人	袁丽丽	1903001025660		
		项目安全负责人	叶子畅	粤建安B(2021)0122696		
		项目专业质检员	张剑锋	0442210900007000018		
设计交底情况	已交底	项目施工员	缪毓峰	2203006067177		
		工程控制基点、基线复核情况	已复核, 符合要求			
申请开工日期	2023年5月4日	批准开工日期	2023年5月4日			



续市政管-1.1

第 2 页, 共 2 页

施工单 位申请 意见	<p>具备开工条件, 申请于2023年5月4日开工, 请予以审批。</p> <div style="text-align: center;">    <p>项目负责人(签名): 刘磊</p> <p>2023 年 5 月 3 日</p> </div>
监理单 位意见	<p>同意开工。</p> <div style="text-align: center;">    <p>2023 年 5 月 3 日</p> </div>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意开工。</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目负责人(签名): 林建忠</p> <p>2023 年 5 月 3 日</p> </div>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨香六道及周边环境整治项目总承包工程

建设单位(公章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)

竣工验收日期: 2023年7月28日

发出日期: 2023年7月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	侨香六道及周边环境整治项目总承包工程	工程地点	福田区香蜜湖街道侨香六道与安托山四路交汇处
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	占地面积约14785平方米	工程造价(万元)	3381.6825
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司/上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
			深圳市宏升交通科技有限公司/ 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

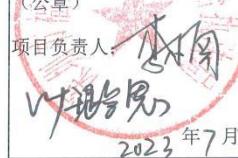
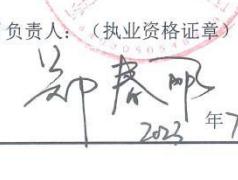
## 专项验收情况

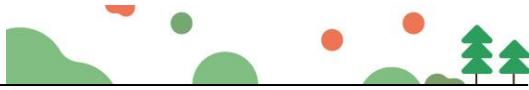
附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目位于福田区侨香六道华为数字能源园区及周边，总面积约14785平方米，其中园建面积约10968平方米、绿化面积约3817平方米。已完成园区内石材铺装改造、整体景观提升（含主入口台阶、石材台阶、AB栋休闲花园、C栋吸烟区、树池坐凳、种植池、装饰格栅、东入口台阶、南侧商业出入口台阶、垃圾房出入口、消防通道大门、快递柜雨棚、现状护栏改造、景观绿化、景观照明、景观给排水、智慧工程等）、沥青及彩色沥青园路、广场大理石铺装、边坡美化、垂直绿化墙、铁艺围栏、通透围栏、垃圾房、岗亭、花箱、闸机、园建拆改等，安托山西路道路总长约62.3m（含土石方工程、软基处理、机动车道、非机动车道、人行道、花岗岩路缘石、新旧路面搭接、拆除工程、给水管道工程、雨水管道工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程、燃气工程）等合同约定工程内容。	
	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。
	设备安装	符合工程验收规范。
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
参加验收单位意见	建设单位	代建单位
	(公章) 	(公章) 
	项目负责人: 	总监理工程师: (执业资格证章) 
	2023年7月28日	2023年7月28日
	施工单位	设计单位
	(公章) 	(公章) 
	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 
	2023年7月28日	2023年7月28日
	勘察单位	
	(公章)	
	项目负责人: (执业资格证章)	
	年 月 日	



### 会议签到表

项目名称：侨香六道及周边环境整治项目

会议内容		竣工验收		
会议地点			会议时间	2023.7.28
主办单位			主持人	
序号	姓名	单位	部门	联系方式
1	李明	城管局		
2	叶海明	城管局		1363254034
3	林建忠	华润		18925773717
4	林梦红	华润		13570893407
5	陈强	华润		18862750981
6	邹春华	造源设计		15986255392
7	王伟	上海市政		1319497551
8	杨帆	造源设计		15019011616
9	李广	深圳市长博博睿设计有限公司		13510444213
10	文磊	深圳市国艺园林		15966162951
11	袁研习	深圳市国艺园林		12798592619
12	董凡	深圳市龙康建设有限公司		13823216818
13	许波	1351344		15816868925
14	薛文圣	国艺园林		13509688831
15				
16				



## (2) G306 道路改造及大板路南通绿化带建设工程施工一标段

### 中标通知书

深圳市国艺园林建设有限公司：

我单位拟建设的 G306 道路改造及大板路南通绿化带建设工程【项目编号：E1504000001001641001001】，于 2019 年 10 月 29 日在赤峰市公共资源交易中心按法定程序召开施工一标段开标、评标会。

招标方式：公开招标。

建设地点：赤峰市中心城区。

主要建设内容：A 段（北洼五街至党校东路）：新建绿化面积约 88298m<sup>2</sup>，硬化面积约 6700m<sup>2</sup> 及与之配套的照明、园林小品、绿化给水、土方等工程，新建公厕一座，雕塑结构一座，13.99M。

工程招标内容：施工图纸范围内全部工程施工。

评标委员会依据招标文件中的评标标准，对所有投标文件进行评定。我方接受深圳市国艺园林建设有限公司递交的 G306 道路改造及大板路南通绿化带建设工程施工一标段投标文件，并确定为中标人。

中标价格：贰仟叁佰捌拾陆万贰仟叁佰叁拾玖元陆角贰分

（¥：23,862,339.62 元）。

工期：270 日历日。

工程质量：合格。

项目管理机构组成：

项目经理：张益青

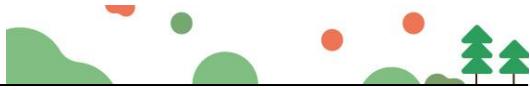
技术负责人：袁丽丽

施工员：樊勇

质检员：陈琼

安全员：项佳

中标单位收到中标通知书后，在 30 日历日内到赤峰市住房和城乡建设局与



招标人签订施工合同。



招标人：赤峰市住房和城乡建设局（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

1504020012138



招标代理公司：赤峰九鼎建设工程项目管理有限公司（盖章）

日期：二〇一九年十二月十日



(CF—2017—0201)

准合202005003

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赤峰市住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就G306道路改造及大板路南通绿化带建设工程一标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：G306道路改造及大板路南通绿化带建设工程一标段

2. 工程地点：赤峰市中心城区。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：新建绿化面积约 88298m<sup>2</sup>，硬化面积约 6700m<sup>2</sup> 及与之配套的照明、园林小品、绿化给水、土方等工程，新建公厕一座，雕塑结构一座，13.99M。

6. 工程承包范围：新建绿化面积约 88298m<sup>2</sup>，硬化面积约 6700m<sup>2</sup> 及与之配套的照明、园林小品、绿化给水、土方等工程，新建公厕一座，雕塑结构一座，13.99M。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年10月30日。

计划竣工日期：2020年07月30日。

工期总日历天数：270日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟叁佰捌拾陆万贰仟叁佰叁拾玖元陆角贰分  
(¥: 23862339.62 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万柒仟叁佰捌拾伍元玖角叁分。(¥: 127385.93 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：张益青。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；



- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。  
元）；  
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



## 九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在赤峰市住房和城乡建设局签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 9144030071525395XJ

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号

楼 49 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 韦万勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 张益青

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-88308661

肆

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-88308661

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 1150766235@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

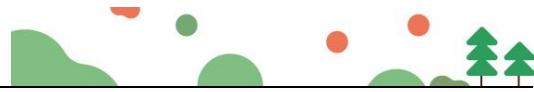
账号: \_\_\_\_\_

账号: 815284432810001

建设行政主管部门审查意见

(盖 章)

年 月 日



验收及备案—10

## 建设工程竣工验收证明书

工程名称	G306 道路改造及大板路南通绿化带建设项目 A 段（北洼五街至党校东路）	工程地点	赤峰市松山区
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	绿化面积约 88298 m <sup>2</sup> 、硬化面积约 6700 m <sup>2</sup> 、 照明、园林小品、绿化给水、公厕一座、雕塑 结构一座	结构	园林绿化
开工时间	2019 年 12 月 20 日	竣工时间	2020 年 9 月 30 日
施工图审查文号		施工许可证号	
工程质量评定等级及验收结论： 该工程竣工验收合格，同意竣工验收，同意交付使用。			
参加验收单位	建设单位：	项目负责人：	 法定代表人：(公章)  1504020012138 年 月 日
	勘察单位：	项目负责人：	
	设计单位：	项目负责人：	
	施工单位：	项目负责人：张益青 法定代表人：(公章)	
	监理单位：	项目负责人：张化佳 法定代表人：(公章)	

此表一式六份，质监站及参加验收单位各一份。