

标段编号: 2307-440309-04-01-885942019001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳北站A811-0347地块上城学府项目园林景观工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

日期: 2025年12月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	业绩情况	<p>1、投标人近五年（2020年9月30日至2025年9月30日）承担房屋建筑已竣工的园林景观工程业绩（按合同额由高到低列出清单，总统计个数不应超过10个，若提供的业绩超过10个，仅评审投标人所提供清单的前10个）； 2、业绩的合同额大小及数量，是招标人择优考量的因素。建议投标人提供与项目招标预估金额相当的合同业绩。3、上述业绩中是否有综合体业绩（需包含商业或酒店的非单一业态），也是投标人择优考量的因素，统计个数不超过2个 材料要求：（1）同时提供合同关键页（必须包含合同双方、项目名称、承包范围、施工工期、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告；合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位公章，均属无效资料。注：如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章整个项目竣工验收报告。（2）统计时间以竣工验收证明文件上的竣工时间为准；竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。（3）同一项目同期开发不同标段视为一个业绩，合同额叠加后视为一个业绩金额。</p>

2	纳税信用等级	<p>1、投标人近三个年度（2022 至 2024 年度）纳税信用等级 2、纳税信用等级是否为“A 级”是投标人择优考量的因素。材料要求：提供纳税信用等级证书的扫描件，以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。</p>
3	项目负责人/项目经理	<p>拟派项目负责人/项目经理职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素：1、是否同时满足中级职称和本科学历；2、是否从事施工管理工作十年及以上；3、近五年（2020 年 9 月 30 日至 2025 年 9 月 30 日）是否作为项目负责人/项目经理已竣工的合同额≥1000 万房屋建筑园林景观工程业绩，统计个数不超过 2 个，提供多个业绩的，只统计前 2 个。材料要求：（1）提供 2024 年 9 月至 2025 年 9 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，定标时将做不利考量；（2）提供该项目负责人/项目经理的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准；（3）业绩文件需提供①提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、承包范围、施工工期、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告的扫描件，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名；合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位加盖公章，均属无效资料。当合同或竣工验收报告无法证明项目经理时，可提供中标通知书作为佐证材料。注：如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目</p>

		<p>专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。②完成时间以竣工验收证明文件上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。</p>
4	技术负责人	<p>拟派技术负责人职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素：1、是否同时满足中级职称和本科学历，或高级职级和本科学历；2、是否从事施工管理工作十年及以上，或从事施工管理工作十五年及以上；3、近五年（2020年9月30日至2025年9月30日）是否作为技术负责人或项目负责人/项目经理已竣工的合同额≥1000万房屋建筑园林景观工程业绩，统计个数不超过2个，提供多个业绩的，只统计前2个。</p> <p>材料要求：（1）提供2024年9月至2025年9月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，定标时将做不利考量；（2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准。（3）业绩文件：①合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、承包范围、双方签字盖章等合同关键页）、竣工验收报告的扫描件，合同或竣工验收报告应能清晰反映该技术负责人的姓名；合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位加盖公章，均属无效资料。当合同或竣工验收报告无法证明技术负责人/项目经理时，可提供中标通知书作为佐证材料。注：如合同仅有公章，无相</p>

		关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。②完成时间以竣工验收证明上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况(建 筑业态(住 宅、公寓等业 态)	项目所在地 (省、市)	合同签订时间	竣工验收时间
1	创智云城项目二 期景观工程	7380.16	公寓	深圳市南山 区	2021年01月 05日	2022年08月 09日
2	深铁懿府1、2号 地块园林景观工 程	6537.82	住宅	深圳市南山 区	2021年07月 06日	2022年12月 29日
3	珠海海泉湾时光 序花园项目园林 园建及室外道路 工程(二标段)	4176	住宅	珠海市金湾 区	2021年05月 03日	2021年10月 30日
4	前海交易广场南 区景观工程	3941.28	公寓	前海深港合 作区	2023年08月 04日	2023年12月 08日
5	深业世纪山谷花园 (二期)园林景观工 程II标段	3744.81	住宅	深圳市南山区	2024年01月31 日	2024年11月29 日
6	三亚崖州湾南繁科 技城完全学校项目 园林景观工程	3102.50	学校	三亚市崖州区	2022年06月15 日	2023年10月17 日
7	中国双总部项目 园林景观施工工程	3768	写字楼	河南省漯河市	2022年05月	2023年06月28 日
8	长沙振业城四期园 林景观工程	2009	住宅	长沙振业域项 目地块内	2023年03月	2023年11月10 日
9	DA2-18-01A/B 地块 项目园林工程	1583	住宅	三亚市吉阳区	2020年10月	2021年03月25 日
10	松苑项目示范区景 观工程	977	住宅	郑州市	2023年11月	2024年02月10 日

注：

- (1) 本表可按格式扩展；
- (2) 投标人认为有需要的可增加表格内容；
- (3) 按合同额由高到低列出清单，但总统计个数应不超过 10 个（若提供的业绩超 10 个，仅评审前 10 个）。

创智云城项目二期景观工程

中标通知书

标段编号: 44030020130278014001

标段名称: 创智云城项目二期景观工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 7380.164175万元

中标工期: 314天

项目经理(总监):



本工程于 2020-07-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30



验证码: 3321155353718383

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 65361.99 平方米。

资金来源: 财政投入 ____%；国有资本 100%；集体资本 ____%；民营资本 ____%；外商投资 ____%；混合经济 ____%；其他 ____%。

二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图（园建）》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图（绿化）》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图（给排水）》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图（电气）》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图（智能化）》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图（结构）》，包括但不限于：土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观建筑工程、小品制作安装、室外家具制作

安装，以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。

包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程				
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 30 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 314 天。

招标工期总日历天数 314 天。

营销展示中心计划 2021 年 5 月 30 日开放, 工期需配合营销展示中心开放及工程总承包单位进度。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

签约合同价

人民币(大写) 伍仟柒佰柒拾叁万玖仟贰佰叁拾伍元柒角壹分
(¥57739235.71 元);
其中:
(1)安全文明施工费:
人民币(大写) 壹佰零叁万伍仟捌佰叁拾玖元陆角伍分 (¥1035839.65
元);
(2)材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
(3)专业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);
(4)暂列金额:
人民币(大写) 肆佰玖拾柒万元 (¥4970000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月5日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：

邮政编码：
法定代表人：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：9144030077859106
地址：深圳市罗湖区梓园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：
法定代表人：

工程编号: _____

合同编号: _____

**深圳市建设工程
施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、
法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号: D144138552

工程规模及特征：创智云城项目二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米，总建筑面积 257685.94 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 43 层，建筑高度 166.35 米；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 30882.27 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图（园建）》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图（绿化）》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图（给排水）》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图（电气）》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图（智能化）》、《深圳市创智云城项目二期 2 标段景观工程施工图（结构）》。包括但不限于：土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观建筑工程、小品制作安装、室外家具制作安装，以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验

收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程			
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日(实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021年10月20日(以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数295天。

招标工期总日历天数295天。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰零陆万贰仟肆佰零陆元零肆分(¥ 16062406.04 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾玖万玖仟伍佰柒拾元肆角玖分(¥ 299570.49 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万元整 (¥ 1380000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：9144030077859106
地址：深圳市罗湖区梓园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
邮政编码：
法定代表人：庄绪初

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 创智云城项目二期1标段景观工程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	创智云城项目二期1标段景观工程									
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m ²	工程造价	57739235.71元					
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层）；3栋A、B、C座46层，3栋D、E座47层	地下：2层	层					
	框架-剪力墙结构									
施工许可证号	2021-0220	监理许可证号	E151003191							
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年8月9日							
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-09							
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司									
勘察单位	/									
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司									
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司									
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	向爱华、黄明国、赵绪鹏
组员	柳小路、高成、王宇康、侯志强、邢瑜、张艳波、戴庆祥、张海达、朱海城、邓虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	向爱华	张艳波、戴庆祥、王宇康、高成、张海达
水电照明工程	黄明国	赵绪鹏、柳小路、邓虎、朱海城、闫飞、徐凤林
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、罗方陆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
景观	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	/	邓毅
2	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观副总监	高级工程师 向爱华	
3	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观管理	高级工程师 黄明国	
4	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	园建工程师	中级工程师 柳小路	
5	高成	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观设计管理	中级工程师 高成	
6	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程管理	中级工程师 王宇康	
7	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	工程师 侯志强	
8	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理	/ 邢瑜	
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师 闫飞	
10	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师 徐凤林	
11	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师 赵绪鹏	
12	张艳波	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目专业监理	工程师 张艳波	
13	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理资料员	/ 王楠楠	
14	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	中级 巩虎	
15	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	中级工程师 戴庆祥	
16	张海达	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师 张海达	
17	朱海城	深圳市中装市政园林工程有限公司	生产经理	/ 朱海城	
18	罗方陆	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	工程师 罗方陆	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收,本项目工程管理资料,工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位 （公章） 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位 （公章） 单位(项目)负责人: 年 月 日	施工单位 （公章） 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位 （公章） 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位 （公章） 单位(项目)负责人: 年 月 日

▲ GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

卷宗号：4403041



工程名称: 创智云城项目二期2标段景观工程

验收日期: 2022年8月9日

建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E1 - 814 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	创智云城项目二期2标段景观工程					
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	30882.27m ²	工程造价 1606.240 604万元		
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：4栋A、B座41层、4栋C座8层、5栋A、B座13层			
	框架-剪力墙结构		地下： 3 层			
施工许可证号	2021-0221	监理许可证号	E144010469			
开工日期	2021年 2月 20日	验收日期	2022年 8月 9日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190119-05			
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司					
总承包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄赛
副组长	夏冠华、戴庆祥
组员	陶晋、黄明国、向爱华、曹黛、齐冀、闫飞、徐凤林、余友熙、王宇康、柳小路、高成、周萌、侯志强、邢瑜、李四兵、邓虎、姜海、张海达、覃承锷、覃珊彤

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	黄明国	向爱华、曹黛、齐冀、余友熙、王宇康、柳小路、李四兵、邓虎、张海达、覃承锷
水电照明工程	陶晋	闫飞、徐凤林、高成、周萌、李四兵、姜海、戴庆祥、张海达、覃珊彤
工程质量资料	邢瑜	侯志强、孔秋、张智棋、庄娇凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
景观	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
道路	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄寨	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄寨
2	陶晋	深圳市特区建设发展集团有限公司	设计部部长	中级工程师	陶晋
3	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	高级工程师	黄明国
4	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观副总监	高级工程师	向爱华
5	曹黛	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	高级工程师	曹黛
6	齐冀	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	齐冀
7	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
8	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	中级工程师	徐凤林
9	余友熙	深圳市特区建设发展集团有限公司	结构副总监	中级工程师	余友熙
10	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	工程师	王宇康
11	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	中级工程师	柳小路
12	高成	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	中级工程师	高成
13	周萌	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程师	工程师	周萌
14	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	中级工程师	侯志强
15	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理	/	邢瑜
16	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	中级	夏冠华
17	李四兵	深圳市大众工程管理有限公司	项目专业监理	工程师	李四兵
18	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	中级工程师	邓虎
19	姜海	深圳奥雅设计股份有限公司	项目总监	/	姜海
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	中级工程师	戴庆祥
21	张海达	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张海达
22	覃承锷	深圳市中装市政园林工程有限公司	生产经理	/	覃承锷
23	覃珊彤	深圳市中装市政园林工程有限公司	施工员	/	覃珊彤
24	庄娇凤	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	/	庄娇凤
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

创智云城项目二期2标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目参建单位共同验收，本项目工程管理资料，工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。



深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

承担项目：深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

贵司于 2021 年 5 月 7 日提交了上述项目的投标文件，
依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府 1、2 号地
块园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并
报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民
币（大写）陆仟伍佰叁拾柒万捌仟贰佰肆拾元玖角贰分（小
写：RMB65,378,240.92 元）。确定贵司为深铁懿府 1、2 号地
块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

杨坤

2021 年 6 月 22 日

正 本

深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

施工合同

合同编号 : STZY-ZC-ATS3-SG015/2021

(第一册, 共二册)

发包人 : 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人 : 深圳市中装市政园林工程有限公司

2021 年 6 月

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号：_____

工程规模及特征：① 1#地块总建筑面积 144341 m²包括以下范围：5 栋商品房(1 栋 A~E 座，其中 A、B、C 座为 43 层住宅，建筑高度约 150 米，D、E 座为 27 层住宅，建筑高度约 100 米)，裙楼商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房及以上塔楼、裙楼区域地下室。

② 2 号地块总建筑面积 217364.82 m²包括以下范围：6 栋商品房(其中 2A 栋、2B 栋为 43 层住宅，含 2 层裙房商业，建筑高度约 150 米；3A 栋、3B 栋为 29 层住宅，建筑高度约 100 米，4A 栋、4B 栋，建筑高度约 100 米)，3 栋人才房(6 栋、7 栋、8 栋为 43 层装配式住宅，建筑高度约 150 米)，5 栋为 3 层 12 班幼儿园。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括 1、2 号地块土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、

王苏文 王苏文

景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设备、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程，具体内容详招标图纸及清单；

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月15日；

计划竣工日期：2022年10月31日；

合同工期总日历天数534天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆仟伍佰叁拾柒万捌仟贰佰肆拾元玖角贰分(¥65,378,240.92元)；
其中：不含税价48,117,652.22元，增值税税额4,330,588.70元(最终以税务局实际开票金额为准)，暂列金6,930,000.00元，暂估价6,000,000.00元，增值税税率9%，
合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行

王苏文 4 朱泽成

调整。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾陆万玖仟捌佰叁拾伍元贰角捌分 (¥869,835.28 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰万元整 (¥6,000,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰玖拾叁万元整 (¥6,930,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

王苏文 5 丘泽威

- (10) 图纸和技术规格书；
(11) 已标价工程量清单；
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月16日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

合同副本份数：12份，其中发包人：9份，承包人：3份。

王苏文 6 陈成

发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或
授权代表: 刘宇峰

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海

账 号: 44201501100052560514

国际发展有限公司

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 张瀚之
13691854591

项目主管

部门审核人:

合约部门经办人及电话: 王苏文
0755-23882571

合约部门

审核人:

承包人(盖章): 深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人

或授权代表: 庄琛威

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿
隆世纪广场 B 座 15 楼 408

电 话: 0755-83599233

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 开户全名: 深圳市中装市

账 号: 44201540600052503430 邮政编码: 518000

承包商经办人: 庄琛威 13632723598

王苏文 刘宇峰

b) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对承包人的任何雇员的意外或伤亡，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

c) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。

d) 双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币 50000 元/天的违约金，且承包人无权要求发包人退还履约保证金；因承包人原因导致发包人办公室、售楼处等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响（售楼、发包人工作等未受到影响），每发生一次承包人向发包人支付人民币 10000 元的违约金；若情节较重（售楼、发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币 50000 元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

4.3 项目经理的任命

- (2) 承包人任命的项目经理姓名：邓太阳，资格证书号：粤高职证字第 1300101085868 号。
- (3) (3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。

4.4 项目经理的更换

- (2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金见补充条款元 / 次。
- (3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：见补充条款。

4.6 施工管理人员

- (3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

王苏文 71 陈泽威

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深铁懿府1、2号地块园林景观工程

验收日期: 2022-12-29

建设单位(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块园林景观工程					
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	/	工程造价 6537.824 092万元		
结构类型	园林景观	层数	地上: /层	地下: /层		
施工许可证号	工程编号: 2016-440300-47-03-07679917、证书序列号: 2021-1519	监理许可证号				
开工日期	2021年 10 月 02 日	验收日期	2022 年 12 月 29 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-13			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司					
勘察单位						
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (园林景观)	深圳市中装市政园林工程有限公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	叶智棠、王艳刚
组员	李涛、张文军、文毅、张立、张翰之、韦明、陈鹏、刘伟、马健衡、纪跃森、麦小波、刘波、樊卡、袁裕权、李春湖、陈侃、江华清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军、文毅	唐旭怀、纪文全、陈杰雄、胡广坛、陈鑫滔、纪跃森、罗建海、谢红妹、马健衡、冯军、魏源峰、胡楠、赖文帅、余新棋、谭艳、吴志品、李时聪、王长彬、袁世伦
设备安装工程	李涛、张立、杨宝宏、李春湖	艾东祥、陈光耀、邱乃意、何云涛、季大荣、石瑞峰、何正安、颜陈忠、杨明、袁裕仪、高明峰、曾令祥、麦小波、张必华、韦建禄、何敏君、邵玖、刘波、江华清
工程质量控制资料	张翰之	余君莲、郑小红、张清、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、王晨晓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
园林工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹凡	深业地科	项目部长		
2	董海和	中建四局	项目经理		董海和
3	叶琳	深业地科	工程师		
4	王树海	深业地科	工程师		
5	孙立	深业地科	工程师		
6	刘光华	深业地科			
7	毛明	深圳市市政设计院	设计负责人		毛明
8	陈明华	深圳市市政设计院	助理负责人	高工	陈明华
9	吴锐	深铁置业			
10	吴锐	中建四局	项目经理	高级工程师	吴锐
11	王振利	深业地科	总监	工程师	王振利
12	和川	中建四局	工程师	工程师	和川
13	艾东祥	邦地监测	总监	工程师	艾东祥
14	卢晓东	中建四局	总监	工程师	卢晓东
15	朱玉连	邦地监测	七总	工程师	朱玉连
16	何德民	深铁消防	项目负责人		何德民
17	江文生	深业地科	土建		江文生
18	罗峰	深业地科			罗峰
19	陈生权	邦地监测	总监	工程师	陈生权
20	吕建新	深业地科	项目经理	工程师	吕建新
21	黄川伟	邦地监测	专业	工程师	黄川伟
22	李永波	深业地科	项目负责人	工程师	李永波
23	胡海峰	燃气管道公司	总监		胡海峰
24	李春湖	深圳市深业建设有限公司	综合项目经理		李春湖
25	刘波	深圳市博智林系统有限公司	项目经理		刘波
26	朱红英	深圳市深业市政园林工程有限公司	项目经理		朱红英
	龙峰	深圳市港艺建设集团有限公司	项目负责人		龙峰

四、验收人员签名：

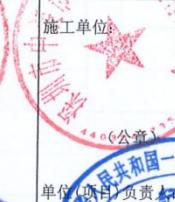
GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋海明	中建四局	项目经理	工程师	宋海明
2	袁红波	中建四局			袁红波
3	邵政	通力电梯			邵政
4	唐小波	爱德盛	经理		唐小波
5	王云雷	飞成物业			王云雷
6	纪立强	长沙振林有限公司			
7	郭晓东	市政院	项目经理		郭晓东
8	董培均	省质院	同志		董培均
9	熊伟	市政院	书记		熊伟
10	宋海东	鸿光精装			宋海东
11	周江	中建四局	项目经理		周江
12	刘伟峰	中建四局	技术总工	工程师	刘伟峰
13	胡行波	中建四局	质量总监		胡行波
14	李锦一	中建四局	安全员		李锦一
15	陈焕坤	中建四局	工程部经理	工程师	陈焕坤
16	顾尚文	振通四局	经理	工程师	顾尚文
17	陈国拥	中建四局			陈国拥
18	张伟忠	中建四局	技术施工		张伟忠
19	于金波	中建四局	技术员		于金波
20	李丽萍	中建四局			李丽萍
21	吴小江	中建四局			吴小江
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

深铁懿府1、2号地块园林景观工程已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求，执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2022年12月26日	监理单位:  单位(项目)负责人: 2022年12月26日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2022年12月26日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2022年12月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	--	--


* GD - E1 - 914 / 6 *

珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程(二标段)

中标通知书

致投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

招标内容：珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程(二标段)

贵公司提交的《珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程(二标段) 投标文件》已被接纳，现正式通知贵公司为该项招标之中标单位。

请贵公司在接到本通知 7 天内完成合同洽谈、签订事宜，并按贵公司承诺的进度正式开展工作。

特此通知！

港中旅（珠海）海泉湾有限公司
二零二一年二月十八日

正本

合同编号: 港珠二期施工-2021-119号

建设工程施工合同

工程名称: 珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路

工程(二标段)

工程地点: 珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

发包人: 港中旅(珠海)海泉湾有限公司

承包人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

日期: _____

第一部分 协议书

甲方（发包人）：港中旅（珠海）海泉湾有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程（二标段）

工程地点：珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内

工程概况：本工程由二部分组成，包括时光序花园园林园建及室外道路（二标段）以及业主配套项目二。总面积约 10.1 万 m²（时光序花园的园林园建及室外道路工程面积约为 4.8 万 m²，业主配套项目二园林园建面积约 5.3 万平方。）

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围

1、承包范围：

1、时光序花园项目：所有硬质景观施工（即所有场地 30cm 种植土回填及场地平整、沥青园路、道路施工、铺装施工、架空层及合院入户门廊地面施工、园林景观小品、水景、景观构筑物、假山塑石、景观配套设施、小区围墙、出入口岗亭及主入口门廊施工、儿童活动区等）；景观水电施工（结合室外雨水综合管网对局部增加的雨水收集口施工，景观水景给排水、灌溉系统施工，景观动力及照明系统施工等）；对功能性出地面楼梯出入口、车库出入口顶盖等施工；景观灯具、景观雕塑、成品岗亭、户外设备设施摆件、运动器械、游乐设

施等施工；景观地形塑造；用地范围内的所有植物施工及种植土换填（包括：乔木、灌木、地被等）。

2、业主配套项目二：景观图施工范围内的清表、拆除、树木迁移及设计的全部施工内容，与总包无界面划分。

具体见施工图全部内容。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。

三、承包方式：

本工程实行包设计、包工、包料、包质量、包工期、包检验检测、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包施工措施、包售后服务，包养护及保修等。

四、合同工期

时光序项目：90 日历天（2021.3.1~5.30）

业主配套项目：70 日历天（2021.3.1~5.10）

具体开工时间以发包人进场通知为准。

五、质量标准

1、质量标准：一次性验收合格。

2、工程养护期：二年，（养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换（甲供苗木死亡的，甲方承担定额消耗量内的损耗，剩余需更换的由乙方承担）甲供苗移栽及项目内苗木移栽要求同上述，自竣工验收合格之日起算。

工程保修期：水池等防水要求项目质保期限为 5 年，其他工程质保期限为 2 年，自竣工验收合格之日起算。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除【5】%-[20]%作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改

至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担，发包人有权在履约保证金扣除，不足部分有权向承包人追偿。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程合同总价 41,760,000.00 元（人民币）

¥：肆仟壹佰柒拾陆万元整

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：38,311,926.61元，增值税税额¥：3,448,073.39元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸

11、工程量清单

12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年5月13日

合同订立地点：

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：深圳市中基市政园林工程有限公司

44201540600052503430

建设银行深圳皇岗支行

珠海市建设工程项目竣工验收证明书					
工程名称	珠海海泉湾时光序花园项目园林园建及室外道路工程（二标段）	工程地址	珠海市金湾区平沙镇海泉湾度假区内	开工日期	2021.3.10
建设单位	港中旅（珠海）海泉湾有限公司			竣工日期	2021.10.30
设计单位	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司 深圳爱奇意景观设计有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	90 天
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	合同造价	41,760,000.00 元	实际工期	天
承包项目名称	实际完成情况				建筑面积 9.4 万 m ²
1. 园建工程	完成				工程观感：合格
2. 绿化工程	完成				
3. 安装工程					
工程质量等级鉴定结果：	承建单位	设计单位	建设单位	监理单位	
合格					
	交工人：戴庆祥	验收人：吴振华	验收人：吴振华	核定人：陈泽进	
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
深圳市中装市政园林工程有限公司(施工单位)	戴庆祥 吴智明	深圳市爱奇意景观设计有限公司(设计单位)	吴振华		
港中旅（珠海）海泉湾有限公司(建设单位)	戴庆祥 吴智明	贝尔高林园林设计（深圳）有限公司(设计单位)	陈泽进		
深圳市招商工程项目管理有限公司(监理单位)	(王维子)				

前海交易广场南区景观工程

中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873018001

标段名称: 前海交易广场南区景观工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3941.281651万元

中标工期: 136天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-01

验证码: 3799544427415332 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码: SG2023076



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号: 深自贸备案[2016]003号



合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市中装市政园林工程有限公司(乙方)

工程名称: 前海交易广场南区景观工程



签署日期: 2023年 8月 14日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 1 日向乙方发出前海交易广场南区景观工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海交易广场南区景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深自贸备案【2016】003 号
4. 建设规模：总占地面积约 30322.19 平方米
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 米 宽: 约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

/ _____

第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023 年 06 月 15 日 (最终以监理单位书面通知的开工令为准)。
2. 计划竣工日期: 暂定为: 2023 年 10 月 28 日。
3. 合同工期总日历天数: 136 天 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。
4. 节点工期: 2023 年 9 月 30 日前配合消防及规划验收。

第四条 绿化养护期

1. 绿化养护期为 180 日历天, 以本工程竣工验收合格之日起计算。

第五条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

本工程创优目标: 详见补充条款。

第六条 合同价款

1. 合同价款为 (暂定价 包干价):

合同含税总价款为人民币 ¥39412816.51 (大写) 叁仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰壹

拾陆元伍角壹分，增值税率 9%，增值税额 ￥3254269.25（大写：叁佰贰拾伍

万肆仟贰佰陆拾玖元贰角伍分），中标净下浮率为：18.1 %

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为■增值税专用发票

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1085465.44 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；
- (4) 暂列金额为（小写）¥4600000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳分行盐田支行

工人工资款支付专用账户号：443066113013000458356-0007

第七条 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件澄清书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款

7. 业主要求
8. 招标文件及其附件函件
9. 投标文件及其附件函件;
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第八条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第九条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

第十条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲方:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司乙		方:	深圳市中装市政园林工程有限公司	
(盖章)					
地址:	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋		地址:	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼	
电话:	1701	电	话:	408	
传真:	0755-88982686	传	真:	0755-83599233	
开户银行:	中信银行股份有限公司深圳前海分行		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行	
账号:	8110301013600620073	账	号:	44201540600052503430	
法定代表人 或 其授权的代理人:			法定代表人 或 其授权的代理人:		
(签字)		(签字)		(签字)	
日期:	2023年8月4日		日期:	2023年8月4日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 前海交易广场项目(南侧)

验收日期: 2023 年12月8日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [2]

工程名称	前海交易广场项目（南侧）					
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m ²	工程造价 344690.4万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： T1栋/47层、T2栋/ 12层、T3栋/13层 /15层、T4栋/28层、T5栋/ 15层、T1T5栋/6层	3 层		
	/		地下：			
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号		监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司					
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质量控制资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程总监	高级工程师	段伟
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	王飞
3	危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	技术总监	高级工程师	
4	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目管理部副部长	高级工程师	张来福
5	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李坤
6	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师	工程师	陈园婷
7	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师	工程师	梁伦
8	曹皓	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	工程师	曹皓
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质专员	高级工程师	纪文锋
10	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
11	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
12	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	吴海珍
13	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
14	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	魏湃
15	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	陈友青
16	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	傅铭华
17	苏俊	深圳市新西林园林景观有限公司	项目经理	/	苏俊
18	陈浩荣	深圳市新西林园林景观有限公司	驻场设计师	/	陈浩荣
19	刘娟	深圳市新西林园林景观有限公司	专业负责人	/	刘娟
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
21	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邓太阳
22	陈武义	深圳市中装市政园林工程有限公司	土建施工员	/	陈武义
23	陈国涛	深圳市中装市政园林工程有限公司	安质专员	/	陈国涛
24	邹东明	深圳市中装市政园林工程有限公司	档案管理	工程师	邹东明



* GD - E1 - 914 / 5 *

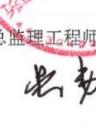
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建设工程 项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设 计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工 程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公 司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日

GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

设计单位:  香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)	设计单位:  深圳市新西林园林景观有限公司 (公章)	设计单位:  深圳市亿通创意设计股份有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  姓名: 周文钧 注册号: 4407194-014 有效期: 至2023年12月 2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日
设计单位:  深圳金田集团股份有限公司 (公章)	设计单位:  深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)	设计单位:  广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日
设计单位:  深圳南方大建科集团有限公司 (公章)	施工单位:  深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)	施工单位:  深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日
 GD-E1-914/10	 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442010201103988(00) 市政 2026.09.19 深圳市中装市政园林工程有限公司	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1412008200801084(00) 机电建筑 2026.01.09 深圳中壹建设(集团)有限公司

五、工程验收结论及备注

 施工单位: 深圳达实智能股份有限公司 <small>(公章)</small>  <small>单位(项目)负责人: 李建强 粤1442015201633237(00) 机电 2024.10.17</small> <small>2023年12月8日</small>	 施工单位: 深圳市福供供电服务有限公司 <small>(公章)</small>  <small>单位(项目)负责人: 刘燕妍 粤14420142371082(00) 机电 2024.08.24</small> <small>2023年12月8日</small>	 施工单位: 深圳市华剑建设集团有限公司 <small>(公章)</small>  <small>单位(项目)负责人: 李俊平 粤14420202107022(00) 机电 2026.04.05</small> <small>2023年12月8日</small>
 施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 <small>(公章)</small>  <small>单位(项目)负责人: 陈春梅 粤1442006200804046(00) 建筑 2024.08.24</small> <small>2023年12月8日</small>	 施工单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 <small>(公章)</small>  <small>单位(项目)负责人: 吴健 粤1442014201526819(00) 建筑 机电 2024.08.24</small> <small>2023年12月8日</small>	 施工单位: 深圳市名家汇科技股份有限公司 <small>(公章)</small>  <small>单位(项目)负责人: 王世祺 粤1212015201512423(00) 机电 2025.12.28</small> <small>2023年12月8日</small>
施工单位:  <small>单位(项目)负责人: 李辉 粤144201132004850</small> <small>2023年12月8日</small>	施工单位:  施工单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司 <small>(公章)</small>  <small>单位(项目)负责人: 赵清祥 粤14420202100830(00) 建筑 2024.04.01</small> <small>2023年12月8日</small>	施工单位:  施工单位: 深圳市方大建科集团有限公司 <small>(公章)</small>  <small>单位(项目)负责人: 李长河 粤1442017201849773(00) 建筑 2025.02.28</small> <small>2023年12月8日</small>

中国双汇总部项目园林景观施工工程

中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

根据评标办法，经我公司招标评审委员会评议，确定贵公司为我公司中国双汇总部项目园林景观施工工程的中标单位（招标文件编号：SHZB20220402）。

中标价（暂定）：3768万元人民币。

请贵公司接到《中标通知书》后10日内委派相关人员完成合同签订事宜。



合同编号： SHZB-HT039



合同文本



合同名称：中国双汇总部项目园林景观施工工程合同

甲方（发包人）：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

签约地点：漯河市召陵区

签订日期：2022年5月





合同文本

中国双汇总部项目园林景观施工工程合同

甲方（发包人）：河南双汇投资发展股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中国双汇总部项目园林景观施工工程施工事宜，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：中国双汇总部项目园林景观施工工程（下称“本工程”）

二、工程地点：河南省漯河市金山路与牡丹江路交叉口东北角

第二条 承包范围及承包方式

一、承包范围：

本合同施工范围包含但不限于：中国双汇总部项目图纸范围内的园林景观及道路排水施工工程，面积约 70000 平方米，施工区域界限地库防水保护层以上及主楼轮廓以外。施工内容包括土方回填前的基底处理、绿地整理、自然驳岸、地形塑造、苗木栽植、景墙、岗亭、围墙、景亭、垃圾箱、指示标牌、定制灯箱、各类景观栏杆扶手、硬质铺装、地面标识标线、中心水景、人工湖及湖中小品、户外给排水系统（包含一体化雨水处理模块）、户外电力系统安装、各类景观灯具、扩声系统设备安装及调试等施工图纸范围内的全部内容。

包括但不限于以下具体内容：

1、场地整理、土方平衡（甲方负责土方运输到施工场地【消防通道处】，乙方需自行使用机械设备把运到场地的土方转运到合适位置进行地形塑造，并夯填密实，若道路不畅通由乙方负责道路平整，乙方转运土方回填时，需充分考虑地库顶板荷载，使用合适的机械设备并对地下室顶板采取保护性措施）；

2、草种、树木、花卉等植物的起挖、包装、运输、种植、2年成活期/养护期（工程整体竣工验收合格之日起算）中的养护及补种；

3、草种、树木、花卉等植物种植土所需混配的肥料、添加剂，生根剂，营养液等的购置，以及种植土的旋耙、搅拌和病虫害的防治等施工；

4、水景、园路、硬质铺装工程，包含石块堆砌、路面铺装、门廊等图纸内的全部内容；

5、围墙、景墙、岗亭以及其他土建类构筑物的施工及装饰均在本次合同范围内；

6、给排水系统（包含雨污水处）、灌溉系统，雾森系统工程的施工；

7、图纸范围内的景观照明在本次合同范围内，包含砼基础、线路预埋敷设、灯具购置安装等；

8、图纸范围内施工产生的所有垃圾由乙方负责清理并外运（包含关系协调等）；

9、图纸和合同范围内包含的其他内容；

10、临时围挡搭建（含施工场地范围内围墙拆除后围挡封闭，商业区前施工围挡等）及现场施工作业面的防尘覆盖，按照漯河市大气污染攻坚办公室检查六个百分之百标准执行，施工期间必须做到施工完毕即覆盖完毕，出入车辆冲洗干净（乙方自行冲洗），包括运载土方车辆的冲洗及路面打扫等；

11、室外管网（包括污水、雨水等）须由乙方铺设管道并排放到甲方指定位置，详见排水图纸；

12、特别提示：

A、应主动配合解决与自来水及燃气施工、强电施工、智能化等交叉施工产生的问题（该项费用已综合考虑在综合单价内，后期不做调整）。

B、扬尘治理防尘网需要符合漯河市最新扬尘管控要求，若不能按照要求进行覆盖，则由甲方按照市场价扣除。

C、考虑总承包单位的现场安全文明管理协调费用、水电费。

二、承包方式：包含但不限于包图纸深化、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包竣工验收、包资料、包备案。

第三条 合同工期

一、工期：总工期 120 日历天，具体进场日期以甲方下达的开工令为准。

备注：

1、合同工期包含法定休息日（国家法定春节假期除外）、交叉施工、扬尘管控、



隐蔽工程施工等时间。

2、乙方施工工期不得影响整体工程节点，不得影响其他专业工程的施工，在施工期间必须做好与其他专业工程的配合，因乙方原因影响整体工程节点及其他专业工程的施工的对总承包单位及其他施工单位造成的损失由乙方承担。

3、如乙方未能按以上合同工期要求完成的，每迟延一天，乙方应向甲方按每天10000元支付违约金并承担甲方由此引发的包括但不限于其他专业工程延期费用等所有直接及间接损失（非乙方原因除外），乙方同意甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能免除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

4、因甲方或政府原因造成的停工（包含但不限于扬尘治理、创文、疫情等），双方一致同意停工期间互不计算人工窝工费、机械停滞费、材料损失费、周转材料停滞费、现场管理协调费等一切费用。

二、开工及延期开工

1、乙方不能按时开工，应当不迟于协议约定的开工日期前7天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不顺延。

2、因甲方原因或不可抗力造成不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延，甲乙双方互不计取索赔费用。

3、施工过程中，乙方每日历天施工不低于12小时，赶工或者加班费用在本次合同的综合单价内已综合考虑，施工过程中清单综合单价不再调整。

第四条 质量标准及获奖约定

质量及获奖标准：整体园林景观工程达到中国建设工程“鲁班奖”验收标准，配合总承包单位获得中国建设工程“鲁班奖”。

获奖约定：如因乙方原因未达到中国建设工程“鲁班奖”评选标准而影响获奖的，乙方同意甲方从结算款（质保金）中扣除50万元作为违约金。乙方同意无条件进行整改，相关整改费用已经包含在合同总价中。

第五条 合同价款及结算方式

一、合同含税总价（暂定）：¥【37680000.00】元，大写：人民币【叁仟柒佰

陆拾捌万元整】，下称“合同总价”。

其中：

不含税总价：¥【34568807.34】元，大写：人民币【叁仟肆佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分】；

税金（提供税率为9%增值税专用发票）：¥【3111192.66】元，大写：人民币【叁佰壹拾壹万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分】。

二、乙方按要求向甲方提供税率为9%的增值税专用发票。

备注：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

三、计价方式：本合同清单综合单价固定包干，清单综合单价在合同履行中不作调整。

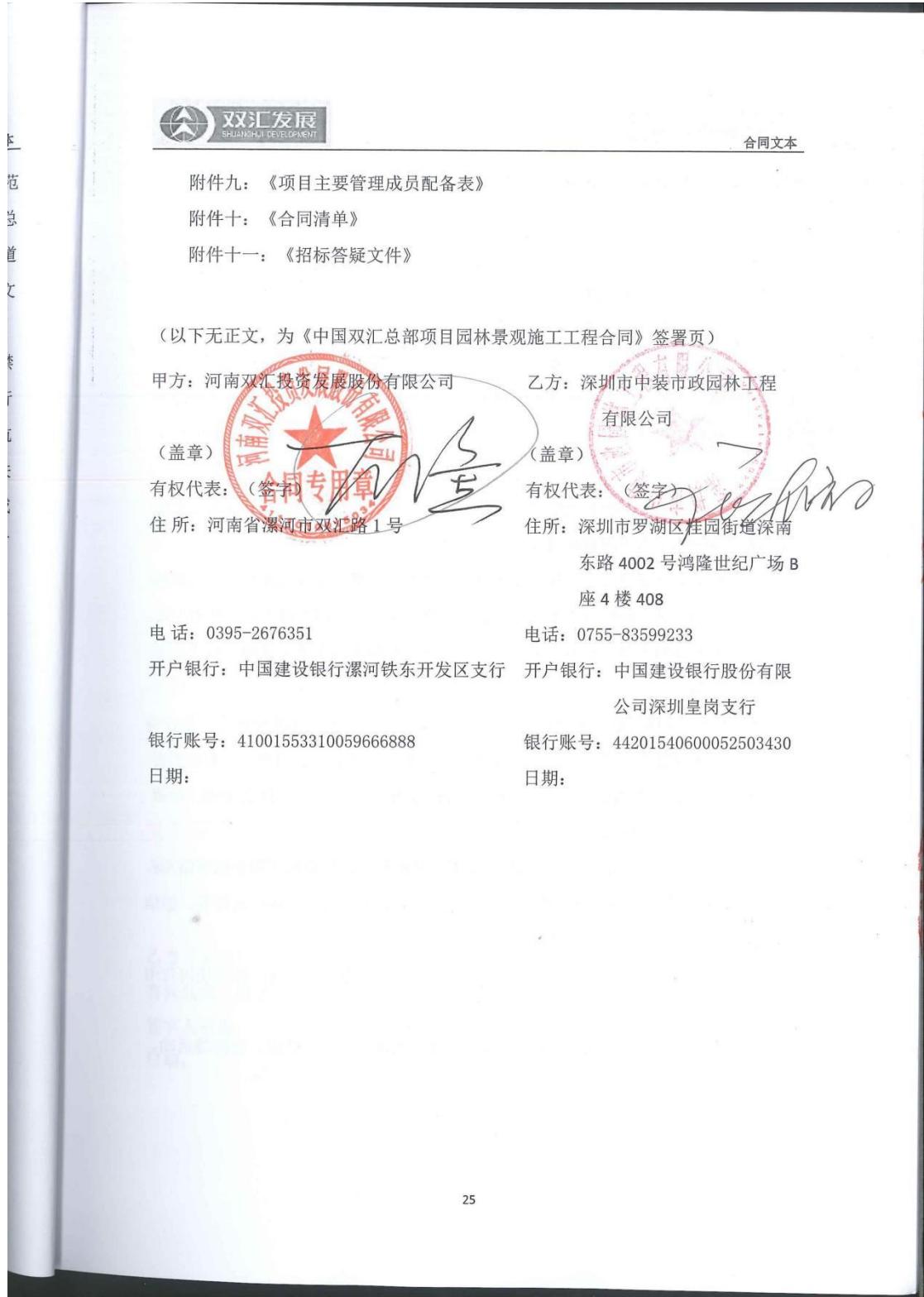
1、清单固定综合单价包括：乙方完成清单项内容所需的人工费、材料费、施工机械使用费、养护费、措施费、安全文明施工费、规费、管理费、利润、图纸深化优化费、其他（运杂费、保管费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费、扬尘处理费、水电费、材料实验检验费、检测测试费、垃圾清运费、保洁费、培训费、办理验收手续费，以及招标文件、图纸、工程技术要求资料和合同等约定的责任和义务等）、税金以及合同约定范围内的风险等一切费用以及履行合同期间的物价上涨、政策性调整等因素以及人工、材料、机械台班等消耗量等引起的费用变动。

1.1 施工技术措施费仅计取模板费及支架费（所有砼工程量的模板费用、支架费用在砼综合单价中综合考虑，不另计取），施工组织措施费仅计取安全文明施工费，未列措施费均不计取（包括但不限于冬雨季、夜间施工、二次搬运费、测量放线、定位复测、检测试验费等均不计取）。

1.2 合同清单中安全文明施工措施费按照【2016】47号文中园林绿化工程费率执行；规费：定额测定费不再计取，工程排污费、社保保障费、住房公积金、意外伤害保险费按照豫建设标【2014】29号文执行。

1.3 乙方应按甲方要求进行场地整理及土方场内运转。

1.4 “整理绿化用地”清单项包含施工区域土方转运、补土、修土、垃圾清理等



十七、本合同项下违约方的损失赔偿（含合同相对方向违约方的损失追偿）范围包括合同相对方的直接损失和间接损失（间接损失无法计算的，按不含税合同总价的 10%确定），具体包括但不限于合同相对方向第三方承担的赔偿款、补偿款、道义资助款、诉讼费、保全费、鉴定费、公证费、律师费、差旅费、市内交通费、文印费以及其他必要支出等。

十八、遇到“不可抗力”，如地震、台风、水灾、战争、自然灾害、疫情、禁运和其他不可预测、不能避免、不能克服的事故等风险而导致合同任一方无法履行合约或延期的，发生事件的一方应立即将事件情况如实书面通知对方。发生不可抗力事件的一方应在不可抗力事件发生后十五日内请求并获得事件发生地的政府有关部门或公证机构出具的证明文件。除法律另有规定外，因不可抗力不能履行合同或延期履行的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，工期相应顺延，双方互不计费用索赔。

十九、本合同经双方有权代表签字并加盖公章后生效；一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

二十、特别声明：（1）未经甲方书面确认或授权，甲方工作人员与乙方达成的任何书面或口头承诺（约定），甲方均不予以认可。

（2）对于合同内容的重大变更（包括且不限于对合同价格、数量、规格、标准、交货方式、交货地点等内容）须经甲方盖章确认后方对甲方发生法律效力。

第十六条 合同附件

本合同附件为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：《反商业贿赂承诺书》

附件二：《安全文明施工管理协议》

附件三：《不拖欠农民工工资承诺书》

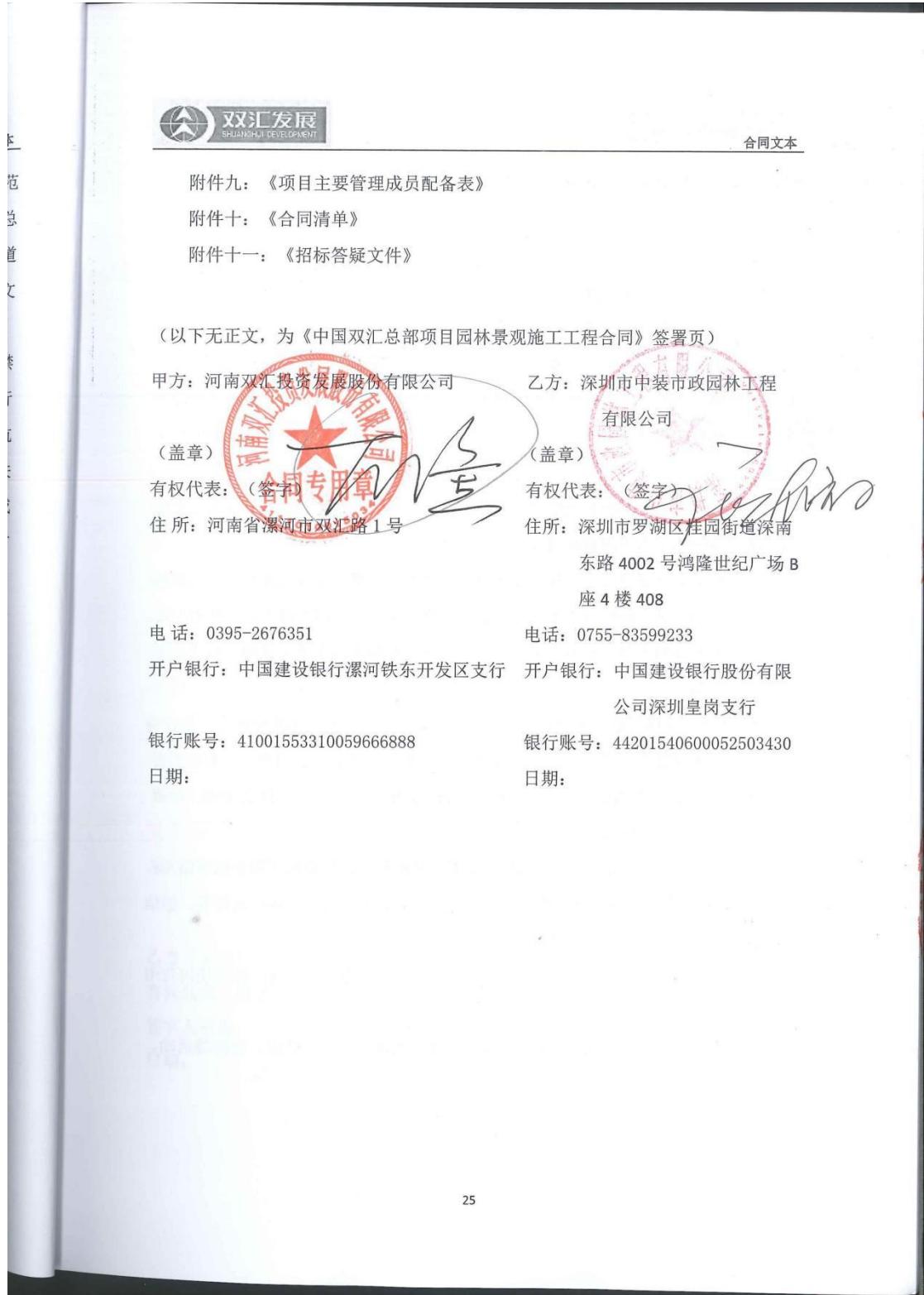
附件四：《不拖欠材料款的承诺书》

附件五：《履约担保书》

附件六：《不挂靠、不转包、不违法分包承诺书》

附件七：《获奖承诺书》

附件八：《技术标准及主材品牌承诺表》



装公

文件名称：工程验收表

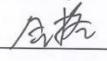
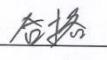
编号：2022-4L-17

日期：年月日

中国双汇总部项目园林景观施工工程 工程验收表

施工单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

编号：

工程名称	中国双汇总部项目园林 景观施工工程	验收类别	进度验收 <input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 复验 <input checked="" type="checkbox"/>
序号	检验内容	验收结果	
1	园建工程		
2	绿化工程		
3	给排水工程		
4	电气工程		
5			
6			
7			
监理单位意见			
建设 单 位 验 收 意 见	工程部		
	成本部		
	其余参与部 门		

综合意见 不合格 (后附整改通知书) 合格

施工单位(签章):  日期: 2024.6.28	监理单位(签章):  日期: 2024.6.28	建设单位(签章):  工程部 成本部 其余参与部门
---	---	---

深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

中标通知书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950031001

标段名称: 深业世纪山谷(二期)园林景观工程II标段



建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3744.812865万元

中标工期: 230天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05

Gil el ved

验证码: 8253263418439676 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号：SJSG-EQ-2024089

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程II标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发包人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承包人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米，规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块，东边 01-01 地块，西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园二期，建筑面积约 168652.16 平方米，包括西边 02-01 地块正负零以上部分，包括 3A 栋 69 层 (243.55 米) 超高层住宅、3B 栋 69 层 (243.55 米) 超高层住宅和 3C 栋 50 层 (172.1 米) 超高层公寓、3D 褶楼；本次园林景观建筑面积约 3.15 万平方米。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %;
外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于: 世纪山谷花园(二期)项目的一、二层景观，3A、3B、3C、3E 栋架空休闲景观，3A、3B、3C 栋避难层架空休闲景观，3E 屋面的景观工程；沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等，其他具体详见图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日，具体以发包人下发的书面通知的日期为准；

计划竣工日期：2024年10月16日（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数230天。

招标工期总日历天数230天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾捌元陆角伍分（¥ 37,448,128.65 元），【不含税金额为34,356,081.33元，税金为3,092,047.32元，税率为9%】，中标净下浮率为17.02%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万贰仟壹佰壹拾肆元柒角陆分（¥ 792,114.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3,500,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

背离的协议

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月31日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包人：（公章）深圳市中泰市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼 

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：庄绪初

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

工程名称： II 标段

验收日期： 2024.11.29

建设单位（盖章）： 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-073950	项目代码	S-2016-K70-073950
项目名称	深业世纪山谷城市更新单元一期 项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		
建筑面积	169652.27 平方米	工程造价	3744.812865 万元
结构类型	剪力墙/框架	层数	3 栋 A 座；地上 69 层； 3 栋 B 座；地上 69 层； 3 栋 C 座；地上 50 层； 3 栋 D 座；地上 4 层； 3 栋裙房；地上 3 层
立项批准文号	深南山发改备案【2020】0092 号	宗地号	T308-0078
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2020-0005 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0134418 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0453	监理许可证号	/
开工日期	2022-04-09	验收日期	2024-11-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站	监督编号	Q44030120170191-18
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安 装)	/		
承建单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宁
副组长	朱立新
组员	庄立防 周宇晨 李华建 梁得贤 许春江 罗双远 王睿 邓太阳 肖衍 庄娘求

2 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	孙宁	庄立防 周宇晨 梁得贤 罗双远 庄娘求
工程质控资料	朱立新	李华建 许春江 王睿 邓太阳 肖衍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林景观	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	项目负责人	/	孙宁
2	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高工	朱立新
3	周宇晨	深圳奥雅设计股份有限公司	项目负责人	中级	周宇晨
4	庄立防	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目负责人	高工	庄立防
5	李华建	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	项目技术负责人	中级工程师	李华建
6	梁得贤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	梁得贤
7	罗双远	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	罗双远
8	许春江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	中级	许春江
9	王睿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	王睿
10	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高工	邓太阳
11	庄娘求	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目生产经理	/	庄娘求
12	肖衍	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目施工员	/	肖衍
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。		
	建设单位（公章）：		单位（项目）负责人：王军 2024年11月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师：朱正新 2024年11月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：周宇辰 2024年11月29日		
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王军 2024年11月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日		

三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程

中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的全部任务。

请你公司接到本通知后 7 日内派人携法人代表证明书/法人委托书原件至三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目部与我司洽谈分供合同事宜并按照投标书及承诺书签订合同。逾期视为贵司放弃中标权利，我司将按照约定没收贵公司缴纳的投标保证金。

特此通知。

招标单位：中国建筑第五工程局有限公司海南分公司

招标单位联系人：陈振刚 电话：13006076260

2022 年 5 月 7 日

三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目
园林景观工程分包合同

合 同 版 本 号 : 2020080108

合 同 编 号 : 210022D041HN



中達

2022年06月

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳市中装市政园林工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

一、 工程概况

工程名称: 三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程

工程地点: 三亚市崖州区南繁科技城(完全学校项目部)

1、承包范围:按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工,承包本项目园林景观工程,其中包括但不限于:海绵城市、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站(若有)、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护,绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工,具体详见界面划分。

1.1 绿化工程:包括但不限于苗木种植工程、苗木养护工程、绿化场地清理工程及土方造型工程。

1.1.1 **苗木种植工程:** (1) 植栽前的基层处理,包括翻土整地、清淤泥土、置换不合格土质等; (2) 苗木运输及场内外搬运; (3) 挖穴植栽或放样植栽或开沟排苗(不论起挖或种植是否带土球)、扶正回土、捣实、筑水围浇水、施肥、复土保墒、整形清理(包括垃圾、枯枝)等; (4) 在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工; (5) 对苗木采取一定的支撑、保温、保湿、防虫、遮阳等措施以防止天气和环境对成活的影响; (6) 苗木起挖、种植中所采用机械设备; (7) 所有苗木图示规格乃指修剪后并达到观赏及存活之规格尺寸并满足业主验收要求; (8) 在确保工期的前提下,反季节植

裁所采取的一切措施及技术处理等；（9）苗木自然死亡后之复种；（10）季节类草花在竣工移交前的多次替换工作，包括清理及外运上一季已枯萎之草花；（11）确保苗木在竣工移交时 100% 成活；

1.1.2 苗木养护工程：（1）在设计规定养护期内之苗木养护费用，如施肥、修剪、虫害防治等、亦包括苗木周边绿化地之除草、清理等；（2）确保苗木在规定养护期内 100% 成活；（3）季节类草花在规定养护期内的多次替换工作，包括清理及外运上一季已枯萎之草花；（4）替换非成活苗木所需之一切费用，包括起挖及合法弃置非成活苗木、新苗木之种植、非成活苗木起挖前的准备、保护及事后原状恢复的工作；（5）须对苗木的养护要求及成活条件对业主方进行交底培训并形成纸质文件。

1.1.3 绿化场地清理工程：（1）土方深翻、垃圾土深埋、清理碎石垃圾、清理淤泥等；（2）承包范围内的场内土方挖、装、运、卸、填、找平到设计标高等，场内土方运距不限；（3）在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工；（4）任何土质、加固土体等；（5）清除任何在挖土过程中所遇到之障碍物包括但不限于木桩、砖、石方、结构混凝土、素混凝土、弃置的管线及其他一切等；并包括如有需要时在场内对障碍物进行破碎（不论破碎方式）；（6）使用各类所需机械、器具或人工施工；（7）所有挖土表面之临时铺板及支撑或斜撑；（8）挖土过程中采取临时支撑对现有给排水管、电缆管线等的保护，并修复引起之损坏；（9）工作面内抽排水；

1.1.4 土方造型工程：（1）购土、取土、运土、堆砌、夯实、修整等，场内土方运距不限；（2）土方造地形，包括表面人工修整等；（3）在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工；（4）使用各类所需机械、器具或人工施工。

1.1.5 本项目园林景观工程之苗木养护期起始时间以甲方整体工程竣工交付时间之日起，养护期为 24 个月。

1.2 负责总平范围内的所有园建范围内的所有绿化范围内种植土及造型土回填。

1.3 负责总平范围内材料堆场清理及外运。

1.4 负责总平范围内原有地块围墙拆除（含新修临时围墙、施工大门等拆除）。

1.5 负责总平范围内所有园林工程施工产生的垃圾的收集，自行处理及外运。

1.6 负责单元入口残坡通道及台阶胚体及面层施工。

- 1.7 负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、围栏、地坪金属嵌条等）施工。
- 1.8 负责建施图范围外的构筑物（如门卫室）、人防疏散口胚体（若有）及饰面层等施工。
- 1.9 负责景观围墙、大门、保安亭等工程的施工。
- 1.10 负责总平范围内硬质结构垫层及饰面层施工；包含园路、广场、景墙、景观亭、坐凳、花池、台阶、花岗岩路牙等所有设计图纸上包括的景观构筑物的结构施工；所有景观构筑物及景观小品的基础夯实、结构施工、饰面施工，并配合其他专业分包完成水电管线预埋。
- 1.11 负责总平范围内室外机电机房（外立面）、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。
- 1.12 负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 1.13 负责雕塑小品基础胚体及饰面层的施工。
- 1.14 负责雕塑小品采购及安装施工。
- 1.15 负责园林硬景相关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖（含种植井盖）等施工。
- 1.16 负责总平范围内雨污水检查井升井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升），并负责井圈及井盖恢复施工。
- 1.17 负责单元门外地面装饰面层（以单元门为界）施工，且负责公装交接部位的收口处理。
- 1.18 负责园林排水系统至市政雨水井的全部排水工程施工。
- 1.19 负责水景工程施工：水景基础、胚体及所有饰面层施工，收边收口处理，并配合相关专业分包进行管道预埋铺设、整体效果的调试，水电管线施工、水电接驳点、机电终端安装及精确定位等工作。
- 1.20 负责园林景观照明系统的基础、点位预埋、管线预埋、管沟、定位、开孔、收口等施工。

1.21 负责园林景观照明系统的布线、控制箱、专用配电箱、各种灯具采购及安装、灯光效果调试等施工，并负责从甲方提供的指定电源接驳点至景观配电箱的接驳工作。

1.22 负责园建图纸范围内所有深化设计：道路、广场、景墙及水景面层铺装的排版、所有室外机电井盖的定位图、含有室外所有专业的综合平面图及管线叠加图、施工配合图以及细化所有施工细节大样。

1.23 负责因施工需要及甲方要求的土方挖填排渣等包括在本工程范围内。

1.24 施工样板：施工必须严格按照发包方样板先行的流程，先做施工样板，样板完成并得到发包方认可后方可大面积施工。

1.25 所有石材必须现场做六面防护处理，水景及树池铺装结合层必须采用石材黏结剂。若有泛碱情况发生，需无条件整改，且所有责任由乙方承担；所有异形石材必须根据图纸尺寸及现场防线尺寸在加工厂完成异形加工。

1.26 负责指示牌与铺装的收边收口由乙方完成（若有）

1.27 成品座椅、成品垃圾筒、儿童游乐设施、活动器械等负责供应及安装。且负责基础的施工，及配合定位、开孔、开槽、收口等工作。

1.28 开荒保洁：工程范围内道路表面，硬景饰面清洁，无其他污染；硬景与软景的交界边缘清晰、干净。石材清洁时，使用清水或中性清洁剂进行清洗，不得随意使用具有腐蚀性的清洁剂；水景、泳池内无垃圾无污垢。园林排水、雨水收集暗渠、暗井内需清掏干净；雕塑、指示牌等表面洁净。乙方必须对施工过程中被污染的石材进行去污、护理甚至更换。

1.29 负责总平范围内所有与园林绿化相关的种植土方采购回填工程施工，并进行地形粗造坡及精细造坡施工；

1.30 负责与园林绿化屋顶花园、地下室顶板花池等底板的滤水层工程施工（若有）；

1.31 负责总平范围内及屋面灌木及地被种植工程（含保活）；

1.32 负责总平范围内及屋面草坪种植工程（含保活）；

1.33 负责总平范围内及屋面乔木种植（含保活），且负责甲方要求进行乔木支撑；

1.34 绿化图纸深化设计；

1.35 施工样板：正式大面积施工前，配合发包方在现场指定位置，完成图纸中所包括所有苗木（乔木、灌木、地被及草坪）的施工样板；

1.36 绿化给水及灌溉系统安装，负责甲方提供的指定给水接驳点至园林绿化给水的接驳工作；

1.37 绿化带范围内排水系统施工，负责按照图纸及设计说明将绿地排水接入相应的雨水井中；

1.38 绿化带范围内种植装饰井盖定位、标高调整、供应及安装；

1.39 与硬景建筑幕墙、外墙等交叉施工的二次修坡、整地以及补苗；

1.40 本工程涉苗木均采用钢管支撑，要求钢管表面光洁，无锈迹，规格、尺寸、

油漆色调统一；

1.41 负责所承包范围内工程的验收工作，包括业主方提出的合理的修改意见，乙方须无条件进行整改后复验。

1.42 乙方负责本项目所有安全岛基础施工及配合管线预留预埋。

1.43 乙方中标后及展开工程前，乙方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高（包括但不限于：建筑结构面要求，标高尺寸要求，管井管线位置要求等）等，直至满意为止，若发现已完成工程有差异或错误，乙方须立刻以书面函件通知甲方，否则甲方不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索偿。若乙方未能遵从此规定，使到本工程的任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在甲方要求时，乙方须予以拆除及重建。

2、界面划分：

序号	分部分项工程	乙方施工内容	其他专业分包施工内容	甲方施工内容
2.1	道路及广场硬化、室外景观给、排水工程	<p>1、负责整个校区范围（市政沥青路面及架空层除外）所有的景观路面及广场、景观造型、庭园路面的硬质铺装及基础、花岗岩路牙、台阶、树池、排水沟、景石、木平台、雨水篦子、不锈钢井盖、绿化井盖、海绵城市及垃圾处理站（若有）等一些园林专项施工及采购工作</p> <p>2、校区内景观给排水、喷灌给水、绿化带排水井、景观道路及广场排水口、排水井、井盖、海绵城市排水口等由乙方负责采购及施工</p>	<p>1.土方单位：负责按设计标高提供工作面至园林施工单位</p> <p>2.市政单位：（1）总图水工程：室外雨污水系统（须接至红线外市政管网）、室外给水系统（含水表至生活水箱）、室外中水系统（预留接驳口至园林灌溉分支点），各系统须配合机电分包完成相对接及调试工作；（2）市政机动车道施工及验收（以甲方下发指令或图纸为准）。</p>	<p>1、负责提供相应工作面</p> <p>2、协调各分包单位</p>
2.2	园林绿化工程	<p>1)园林绿化的种植土换填等由乙方负责施工采购，其他土方工程由土方单位完成。</p> <p>2)所有的乔木、灌木、地被、草皮由乙方负责采购及施工。</p> <p>3)架空层树池砌筑铺贴、土方换填、苗木种植由乙方负责采购及施工。</p> <p>4)地下室顶板、屋顶花园铺装（含排水管、盲管、疏水板等采购安装）及绿化由乙方负责采购及施工。</p>	<p>土方单位：负责按设计标高提供工作面至园林施工单位</p>	<p>1、负责提供相应工作面</p> <p>2、协调各分包单位</p>
2.3	小品工程	园林雕塑小品、廊架、坐凳、水景、景墙、景观亭、假山、景石、石球、躺椅等基础与安装（含材料设备采购等）园林小品由乙方负责采购及施工，配合弱电及智慧校园分包承包范围内工作	/	<p>1、负责提供相应工作面</p> <p>2、协调各分包单位</p>
2.4	围墙及校门工程	围墙基础、构造柱、圈梁、墙面涂料、铁艺门及围墙栏杆等由乙方负责采购及施工,含围墙基础土方开挖回填工作	/	<p>1、负责提供相应工作面</p> <p>2、协调各分包单位</p>
2.5	室外景观电气工程	满足整个校区内景观照明的景观管线预埋，电箱，电缆井等由乙方负责采购及施工	<p>机电单位：提供园林电箱接驳位置</p> <p>高低压单位：负责整个校区高低</p>	<p>1、负责提供相应工作面</p> <p>2、协调各分包</p>

序号	分部分项工程	乙方施工内容	其他专业分包施工内容	甲方施工内容
			压工程施工	单位
2.6	园林绿化工程-机电部分	负责整个校区内景观照明的草坪灯、射灯、埋地灯、围墙柱头灯、灯带、一般路灯（庭院灯）等景观照明灯采购及施工	运动场单位：负责运动场相应照明设施的预埋、采购及安装（包括但不限于篮球场高杆灯，足球场高杆灯等）	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位

2.7 汽车坡道及自行车坡道结构部分以建施图坡顶截水沟（含）为界，截水沟（含）以外由乙方负责实施，截水沟以内由甲方负责实施（坡道部位有关彩色混凝土的部分由乙方施工）。

2.8 给排水、供配电、燃气、电信运营商、有线电视运营商、智能化、小市政等分包商的检查管井收口和盖板由各专业分包施工，因美化、效果微调（不影响功能使用）等需要井口移位由乙方负责，并负责面层隐形井盖的制作及施工

2.9 总平范围内雨污水检查井等由各分包商负责施工至景观指定标高，后期的所有涉及品质要求的升降、排版移位等工作由乙方负责实施。（绿化范围内的井的移位、升降工作由乙方来完成）

2.10 在园林施工过程及图纸、规范、业主方或甲方要求的质保养护期内，市政分包商进行包括管线检修、管线拆改等相关专业工作时，乙方应积极配合完成包括铺装损坏修补等工作，相关费用由责任方进行承担，并充分考虑此因素。

2.11 与建筑外墙装饰分包的工程界面：建筑外墙饰面需做到景观地面标高，与外墙的收口处由乙方实施，并对收口效果负责，但建筑外墙饰面指定分包商应就节点处理合理性提出意见，乙方应予以配合。

2.12 与精装修工程指定分包的工程界面：建筑外墙及单元门为园林景观工程与精装修施工界面分界，一般规定门槛石外（不包括门槛石）为乙方施工（不明确区域以设计图纸或甲方现场工程师下发的纸质指令为准，乙方须无条件配合施工）。交接部位施工须做到相互配合，节点处理完美，乙方对收口处理的效果负责。

2.13 与标识、户外工程指定分包的工程界面：标识及其他户外工程须于乙方相关部位施工前提供节点要求并提供预埋件，预留管线、关键部位施工等，乙方予以配合并在

图纸上进行统一的排版和定位，并配合其他分包进行预埋件预埋以及收口部位的处理，对于标识系统的基础埋深须考虑道路及周边标高要求，便于细节收口及植物种植。

2.14 与幕墙工程分包的工程界面：幕墙分包商负责外墙石材、铝板幕墙、玻璃幕墙、门窗栏杆等施工，乙方负责外墙以外的园林施工，门口处地面分界为门框中心线，具体以甲方现场工程师下发指令为准，乙方负责与幕墙工程交界处园建的收口工作，并对效果负责。

2.15 与建筑泛光照明工程指定分包的工程界面：建筑所涉及的泛光照明设计的管线敷设、灯具安装等工程由指定的建筑泛光照明施工单位负责，并就灯具与建筑、景观的相关节点提前提出解决方案，届时乙方在施工中给予配合并提前将灯具开孔尺寸及位置反映在深化图纸上，现场配合完成定位、开孔槽、收口等工作。

3、经双方书面确认增加或调整的其他工程。对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

4、配合服务责任：须配合机电、消防、精装、幕墙、弱电工程等其它分包工程之安装要求，包括但不限于孔槽（洞）位置预留预埋或开孔、塞缝封边、修补恢复及所有相关工作。

5、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

6、具体工作界面划分以后期甲方项目部下发的有关指令文件为准，乙方须无条件按照甲方指令完成相应工作，不得有任何推诿

二、合同价款

暂定金额人民币（大写）：叁仟壹佰零贰万伍仟元

（小写）：31025000 元

其中，不含税金额28463302.75元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为592660.55元（大写伍佰陆拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分），占分包款的比例为2%；

增值税税率：9%，增值税金额2561697.25元。

三、 合同工期

开工日期: 2022 年 6 月 1 日(具体以甲方或建设单位发出的开工令为准, 按甲方总进度计划要求完成施工任务)

竣工日期: 2022 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 212 天

四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为: 合格 市优 省优 其它: 海南省绿岛杯

五、 组成本合同的文件包括:

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中, 甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“本工程”), 并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺, 履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务, 甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、 甲方承诺

甲方向乙方承诺, 按照合同约定的期限和方式, 支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“承包合同价”), 以及其他应当支付的款项。

1. 合同生效 2022年06月15日

合同订立时间： ____年 ____月 ____日

合同订立地点： 海南三亚

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

以下为正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0731-85699953

开户银行：中国建设银行股份有限公司
长沙井湾子支行

帐号：43001531061052500763

乙方：深圳市中装市政园林工程有限公司

住所：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002
号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13825228989

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
皇岗支行

帐号：44201540600052503430

建设工程竣工验收证明书

编号：

工程名称	三亚崖州湾南繁科技城完全学校 项目园林景观工程		工程地点	三亚市崖州区	
建筑面积	/	层 数	/	结构类别	/
建设单位	中国建筑第五工程 局有限公司	设计单位	北京大学建筑设计 院有限公司	施工单位	深圳市中装市政 园林工程有限公 司
开工日期	2022.12.25			竣工日期	2023.10.17

工 程 简 要 说 明	海绵城市、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结 构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站(若有)、景观照明、雕塑 小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护，绿化灌溉和绿地给排水、 屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购 及施工。				
	验 收 意 见	同意验收		工程 质量 评定	合格
		负责人 (签名)	2023年10月17日	施工单位(盖章)	负责人 (签名)
	参 加 验 收 单 位 签 章	负责人 (签名)	2023年10月17日	监理单位(盖章)	负责人 (签名)
	负责人 (签名)	2023年10月17日	建设单位(盖章)	负责人 (签名)	工程接收单位(盖章) 年 月 日

工程开工报告

工程名称	三亚崖州湾南繁科技城完全学校项目园林景观工程	施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
工程地点	三亚市崖州区	工程造价	3102.5万元

致: 中国建筑第五工程局有限公司

根据合同的约定,我方已完成了开工前的各项准备工作,

计划于2022年12月25日开工,请审批。

已完成报审的条件有:

- 施工组织设计(企业资质及项目管理人员资格证书)
- 主要人员、材料、设备进场
- 施工现场道路、水、电、通讯等已达到开工条件



审批意见:



长沙振业城四期园林景观工程



中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司 : (中标人名称)

在 长沙振业城四期园林景观工程（重新招标） (项目名称)

(项目编号: 0658-22005J12107) 中, 经评标委员会和定标委员会评

定, 确定贵公司中标, 中标结果如下:

招标人	湖南振业房地产开发有限公司	项目名称	长沙振业城四期园林景观工程（重新招标）
项目负责人	范为	工期	120 日历日
中标价	币种: 人民币 单位: 元 大写: 贰仟零玖万贰仟玖佰捌拾伍元叁角柒分 小写: ￥20092985.37 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系, 在 30 日内签订书面合同。

特此通知



长沙振业城四期 合字(2023)03-1号

湖南振业房地产开发有限公司

工程合同

工程名称: 长沙振业城四期园林景观工程

工程地点: 长沙振业城项目地块内

总包方1: 湖南省西湖建筑集团有限公司

总包方2: 长沙新康建筑工程有限公司

分包方: 深圳市中装市政园林工程有限公司

建设方: 湖南振业房地产开发有限公司

签订时间: 2023.3.4



第一部分 协议书

总包方 1(以下简称甲方 1): 湖南省西湖建筑集团有限公司

地址: 岳麓区银双路 299 号

法定代表人: 周李 职务: 经理

总包方 2(以下简称甲方 2):长沙新康建筑工程有限公司

地址: 长沙市望城县新康街 58 号

法定代表人: 史雄武 职务: 总经理

分包方(以下简称乙方):深圳市中装市政园林工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人: 庄绪初 职务: 总经理

纳税人识别号: 914403007787859106

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行 44201540600052503430

发包方(以下简称丙方): 湖南振业房地产开发有限公司

法定代表人: 白松 职务: 董事长

地址及电话: 长沙市岳麓区荣湾镇枫林路西湖渔场三管区; 0731-89871723

纳税人识别号: 914301007580398491

开户行及账号: 建行长沙桐梓坡路支行; 43001540861059168888

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

本三方施工合同,完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行,下面将与本三方施工合同的有关条款摘要如下,以明确三方责任与义务:

一、 工程概况

工程名称: 长沙振业城四期园林景观工程(重新招标)

工程地点: 长沙市岳麓区长沙振业城四期项目地

二、 工程承包范围及方式

(一) 工程承包范围:

乙方按照长沙振业城四期园林景观工程(重新招标)招标文件约定的招标范围、招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程施工, 包括但不限于以下内容:

1、图纸:

(1) 湖南省建筑科学研究院有限责任公司的封面为 2021 年 11 月 12 日版《长沙振业城四期园林景观工程设计施工图变更整合 2021.11.12》、《水通用图-给排水总图》、《水通用图-室外雨水泵房》等施工图;

(2) 关于四期园林景观工程范围总包交付园林单位土方标高为总包建筑总图设计完成面扣减 30cm; 详见图纸《01 总平面图-总包交付园林标高-0.3》;

(3) 2021.11.15ZYC 消防扑救面改种植范围图纸(变更 1);

(4) 2021.12.10ZYC 变更(配合预算)图纸, 内含图纸答疑一、二变更 2);

(5) 2022.01.09ZY 精神堡垒图纸(变更 3);

(6) 四期园林景观设计施工图变更 4.5 次(变更 4、变更 5);

(7) 20220830 ZYC 第六次变更(取消现状挡土墙上围墙变更)(变更 6);

(8) 长沙振业城四期园林预算编制工程工作联系函景观(第一版疑问 20220808);

(9) 长沙振业城四期园林预算编制工程工作联系函景观(第一版疑问 20220810);

(10) 长沙振业城四期园林预算编制工程工作联系函景观(第一版疑问 20220815)。

2、范围包含以上招标图纸所有内容, 包括但不限于以下内容:

土建部分

(1) 室外园林绿化工程: 道路工程、园建、铺装、绿化、围墙、建筑小品, 种植土、雕塑、花基等。

(2) 土方工程: 总包单位交付给园林单位标高:

地下室顶板以上(除架空层内)总包交付园林方标高为总包建筑总图设计完成面标高扣减 0.3;

地下室外墙至红线范围内土方交付标高为总图设计完成面标高扣减 0.3;

架空层土方全部由园林单位填土(回填土后的水泥砂浆找平由园林单位完成);

所有 PA 区域均需增加约 1m 高的工业泡沫板(此处回填均由总包单位施工, 不属于本次

范围)；

顶板区域内的消防通道,消防回车场从顶板开始采用碎石或砖渣回填,不采用土回填(此处碎石和砖渣回填均由总包单位施工,不属于本次范围)。

甲方在土方回填时由乙方派专业人员对土方回填进行监管,对达不到要求的回填土要及时要求甲方更换,并发函致监理单位、丙方,如甲方在土方回填时乙方未派专业人员进行监管,或在已知甲方土方回填不到位后仍施工的,后续发现土方回填达不到要求需更换时,所产生的费用由乙方自行负责,丙方不予签证及变更。甲方土方回填后,园林的道路和广场区域经专业单位土方压实度专项检测满足设计要求后,甲方、乙方、丙方及监理单位共同签字移交。甲方分块回填,乙方应分区分块施工,不能因此为理由拖延工期,并做好场地排水及安全文明施工工作。

(3) 含裙楼商业首层沿街地面铺贴、楼梯间首层地面铺贴及基础等做法。商业的首层商铺入户门槛石,含铝合金固定扇的户外门槛石,户外门槛石按120mm,商铺入户门槛石按200mm计算。

(4) 车库出入口,含入口结构及装饰所有内容,含车库出入口两侧做法。

(5) 苗木含反季节种植费。

(6) 架空层园林范围:

地面: 土方及铺贴层全部由园林完成; 含建筑散水处地面铺贴, 含建筑散水旁建筑截水沟的石材沟盖板(建筑截水沟结构不在园林范围内); 砖砌挡墙。

墙面: 架空层所有内墙面1.5m高墙裙位置贴砖, 10厚300*300仿古瓷砖; 除儿童活动区域, 儿童活动区域外立面为外墙漆。

(7) LOGO图纸内容(发光字体参考振业城三期,标注振业城(四期))。

(8) 精神堡垒: 含基础制作安装费,满足设计及营销要求,含与城管等相关部门的对外协调费等。

(9) 招标图内如特别说明外,图纸标注“由专业公司二次深化设计”的内容全部需计算,包含在本次招标范围内。

(10) 线性导水沟。

(11) 屋顶花园: 屋顶花园回填种植土(含人工或机械多次转运种植土费用,费用包含在合同价内,不再调整),屋顶绿化工程。

(12) 顶板边缘平台加强钢筋。

(13) 车库顶板边缘车库盲沟及沉沙井雨水篦子。

(14) 生态停车位旁排水沟。

(15) 养护保修期后养护补苗费 5 万元，该笔费用为不可竞争费，乙方在丙方支付结算款前现金支付该笔费用（收款方不开发票），否则丙方支付结算款时按双倍扣除此项费用。

(16) PC 陶瓷砖预留：600*200*18 厚仿荔枝面中国黑 20m²; 600*200*18 厚仿荔枝面卡麦金 20m²; 300*300*18 厚仿荔枝面中国黑 15m²; 300*300*18 厚仿荔枝面福鼎黑 20m²; 300*300*18 厚仿荔枝面黄金麻 15m²。支付结算款前乙方需提供材料给丙方委托的物业公司作后续维修备用（费用已含在合同价中）。

(17) 围墙。

(18) 采光井 2 个。

(19) 需按照环保部门的要求，做好绿色覆盖及扬尘控制等工作，费用由乙方承担。如因环保等相关部门检查，产生罚款，罚款费用由乙方承担。

(20) 所有苗木需按图纸要求施工并验收，如未达到要求则乙方无条件返工并承担所有费用。

园林水电部分：

(1) 电气：

景观电气系统；

主、次入口门楼电气系统；

水景电气系统；

景观配电箱电源电缆从地下室专变室引出，已计入预算。

(2) 给排水

景观给水从水表井处开始计算（包括水表井）；

景观排水图纸雨水口与室外管网图纸不一致，雨水口数量按景观深化图纸计算。

(3) 雨污管网工程：景观排水及雨污水管网图纸及变更补充图纸的所有内容（雨水口及支管的工程量根据水通用图-给排水总图计算），并包含以下内容：

各栋单体出外墙 1.5 米之后的雨水污水管道由乙方接入就近检查井。污水最终汇入就近化粪池其连接支管（DN300 或 DN200）的长度清单已按图计算，实际施工时不因检查井或化粪池现场位置的调整而增加工程量；

单栋所有雨污水出户支管Φ160（或Φ110）总包施工至出外墙 1.5 米，园林单位负责接入就近雨污水检查井，其长度清单已考虑并包含在总价内，实际施工时不因检查井的施工位置与图纸位置不同而额外增加工程量；

管网管道土方按补充的管道剖面大样图，管道埋深按完成面地面标高-0.3m考虑；
所有雨水污水检查井井面均须砌至园林完成面标高；
雨污水检查井装饰井盖，车行道、铺装区域计算不锈钢铺装井盖，绿化带内检查井
计算种植井盖；

管网工程验收（含管网竣工测量和管网视频检测费）以丙方委托的第三方管网检测为准，取得正式的排水许可证。乙方支付第三方检测费用，如初检不合格，复检及再次复检至检测合格的所有费用。

（4）雨水回收系统：按设计完成全部内容，并保证节能验收通过，一切费用包含于总价内。

（5）化粪池及雨水回收池基坑考虑松木桩支护。

不含：
1. 大门可视对讲系统。

2. 架空层乒乓球台、运动器械、成品坐凳。

3. 不含顶板上排蓄水板做法。

4、ZP-9 家居布品图表格中除了移动花箱、成品岗亭、双开车闸、单开车闸外，
其余均不在本次招标范围内。

以上承包范围丙方有权在施工过程中取消部分分项工程内容及工程量。

3. 材料要求

3.1 主要材料（设备），丙方要求按指定品牌采购的，乙方必须参照招标材料（设备）
样板的档次及规格标准及丙方要求采购；丙方未要求按指定品牌采购的，乙方可根据招标材
料（设备）样板的同等档次、规格要求采购。乙方在采购前，应先将所采购的主要材料（设备）
样板及相关样板的品牌、规格、档次等资料向丙方送审，丙方书面审批通过后乙方才能
进行采购。

3.2 图纸中的装修材料名称与招标人提供的材料样板有不同之处，以材料样板为准。

3.3 所有材料必须符合设计要求，并符合国家的有关规定。

（二）工程承包方式：

1. 乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包机械、包质量、包安全、包对外协
调、包验收通过以及质量、安全、文明施工等各种措施费、赶工加班费、各种检测验收费
的方式对本工程进行承包。

2. 本合同采用招标设计图纸、承包范围及技术要求总价包干方式。包干合同价款（乙方
商务标书所有清单汇总总价之和）是由乙方按照招标文件、图纸、承包范围、本合同条款、

现场条件、施工组织设计等计算组成的总价。合同执行期间丙方拒绝一切因清单漏项或者少量(清单量比图纸量少)为由增加相应费用的要求(含以办理变更签证的形式增加此项费用),并且乙方必须按设计图纸、承包范围及技术要求完成图纸所有内容。除本合同中另有约定的情况以外,投标报价的单价和合同总价不得调整,并且适用于此后工程的变更。

3. 乙方在签订本合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术要求、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解,乙方确认的投标报价总价和单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑本工程所需的材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金、验收费、“营改增”产生的税费增加、零星构件增加难度费(如装饰线条、转角、造型)、保温与其他材料面层交接处的费用、按施工图和技术要求完成所有施工的费用、施工措施费、工程安全防护文明施工措施费、施工用水及用水措施费、施工用电及用电措施费、产品检验检测费、室内环境检测费、电梯使用费、开荒费、垃圾清运费、拉拔试验费、验收协调费、成品保护费、为达到验收标准而可能增加的整改工程费等所有措施费、风险等完成本工程所需的全部费用(含社会保险费、环境税等)。报价中已充分考虑施工期内所有人工、材料和机械的价格波动等风险因素,所有人工、材料和机械的价格在工程结算时一律不再调整。保证投标单价和总价准确无误,如有错漏,概由乙方负责。

4. 按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在本工程造价内,由乙方向税务等部门缴纳。

5. 除特殊说明外,合同所附中标工程量清单为完成本合同施工图纸及承包范围的包干工程量,结算时中标清单工程量不再调整(合同约定经丙方批准同意的设计变更、现场签证除外)。

6. 工程建设标准和技术规范要求的施工措施费用已包括在总价中,丙方将不因任何施工措施而增加签证和费用。

7. 因设计变更而增 / 减的费用,详见“特殊条款第六条合同价款的调整及结算方式”。

8. 设计变更及现场签证:按丙方的有关规定及程序办理。

9. 工程量清单项目名称只描述了饰面做法的项目,施工内容和全费用综合单价应包含招标施工图纸中所要求的从基层到完成面层(如油漆面等)包含的全部工序(如遍数等)、施工规范及高级装修常规做法应包含的有所工序和做法。

10. 本工程不因实际开工时间与中标时间间隔长而向丙方提出任何费用增加。

11. 招标代理服务费由乙方自行承担。

12、合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用；包括材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、包检测、包验收、包养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容；相关政府管理单位的管理、验收费用。

13、合同总价包含由新冠肺炎疫情所产生的所有需采取的防疫措施费，包含但不限于疫情防控费、人工工资涨价、材料涨价等。详见《湖南省住房和城乡建设厅关于新冠肺炎疫情防控期间建设工程计价有关事项的通知》（湘建价【2020】13号）文件。

14、固定总价包干的调整说明：该固定总价包干，人工、材料、机械的价格变化或政策性的调整变化，一律不调整。

15、防控疫情的措施费已含在合同价中，停工或窝工费不补偿。

16、乙方负责解决施工过程中的对外协调工作（包括与当地政府、主管部门、弃土区接收单位、项目地内原拆迁户及周边村民阻工、扰民补偿费等）并承担由此发生的一切费用。由于上述原因造成拆迁户或周边村民到甲方或丙方办公场所上访或闹事的，一次罚款5万元，由上述原因造成工程停工超过5天，丙方有权解除合同。

17、乙方需在项目所在地（长沙市岳麓区）税务机关进行税务登记并纳税。

18、乙方如为外省企业须在合同签订前按照相关文件要求办理省外入湘企业基本情况登记，取得入湘施工登记证。

19、丙方认为有必要对乙方价格高子项、不平衡项进行调整的，以保证每项清单价格的合理性，防止后期出现重大变更带来的风险的，乙方应同意调整价格，该过程总价不可上调。

三、 合同工期

1、计划工期 2023年3月5日至2023年7月3日，工期120天；具体都以监理、丙方开工通知书为准，通知之日起10日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

要求的任一节点完成时间，乙方每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥5000元/天。

2、本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，经甲方、丙方及监理公司验收合格（由政府部门验收需取得验收合格证）之日，并已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素。

3、乙方不得因实际开工时间与中标时间间隔长而向丙方提出任何费用增加。

4、丙方可能根据现场进度实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。乙方须无条件配合执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

5、由于现场施工作业面的限制，甲方可能不能一次性提交所有招标范围内的作业面，

乙方须根据现场的实际情况，及时调整平面布置以及人、机、料的安排，以确保竣工日期目标的实现，乙方不应就此提出任何的工期及费用索赔。同时，丙方要求的总进度计划并不完全保证乙方能按所定的进度计划连续不断的施工，假若因实际施工情况而需要对有关进度计划作出修改时，乙方须予以配合及不能为此而作出任何的索赔。

四、质量标准

本工程质量验收标准： 合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟零玖万贰仟玖佰捌拾伍元叁角柒分

（小写）：￥ 20092985.37 元

■除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，图纸包干，结算时不作调整；各分项造价汇总表。

长沙振业城项目四期园林景观工程汇总表

序号	工程项目名称	单位	工程量	预算金额		备注说明
				合计(元)	单价(元)	
一	园林园建绿化部分	m ²	38493.52	16,263,305.80	422.49	
1	铺装工程	m ²	38493.52	5,342,156.06		
2	车库顶板加强	m ²	38493.52	49,741.08		
3	门槛石	m ²	38493.52	3,580.42		
4	沥青道路	m ²	38493.52	249,837.98		
5	园建工程	m ²	38493.52	2,122,608.77		
6	采光井	m ²	38493.52	207,148.22		
7	围墙工程	m ²	38493.52	451,030.14		
8	挡土墙	m ²	38493.52	316,820.89		
9	排水沟工程	m ²	38493.52	898,751.39		
10	绿化工程	m ²	38493.52	6,397,179.52		

11	布品项目	m2	38493.52	52,509.22		
12	大型土方工程	m2	38493.52	99,239.87		
13	消防铺装面改革坪	m2	38493.52	72,702.24		
二	园林安装工程	m2	38493.52	3,779,679.57	98.19	
1	园林水电	m2	38493.52	1,098,510.66		
2	室外管网	m2	38493.52	2,418,442.24		
3	雨水回收池	m2	38493.52	262,726.67		
三	后期补苗费	m2	38493.52	50,000.00		不可竞争费
四	合计	m2	38493.52	20,092,985.37		

合同签订前乙方需提供主要材料样板并经丙方和监理共同确认。

2、项目单价：

详见定标书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件及解释合同文件效力的优先顺序如下(排序在先，解释效力优先)：

(以下简称合同文件)

协议书；

特殊条款和补充条款；

通用条款；

合同附件；

中标通知书(适用招投标工程)；

投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

经确认的工程报价单或预算书；

乙丙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

图纸、样板；

乙方承诺函件；

乙丙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

■ 丙方的制度规定： ■《工程进度管理规定》、 ■《工程安全管理制度》、 ■《施工过程控制的质量管理制度》、 ■《设计变更管理规定》、 ■《总包范围内的分包管理实施办法》、 ■《机电工程竣工验收管理办法》、 ■《装饰工程验收管理办法》、 ■《园林绿化工程验收管理办法》、 ■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、 ■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、 ■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、 ■《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、 ■《工程预算管理规定》、 ■《工程合同管理规定》、 ■《现场签证管理规定》、 ■《工程结算管理规定》；

- 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助丙方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使丙方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、丙方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方 1：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

甲方 2：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



丙方: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

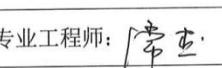
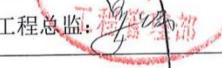
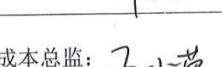
合同订立时间: 2013年3月4日

合同订立地点: 长沙

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称:长沙振业城四期园林景观工程 日期: 2023年11月10日

施工合同名称	长沙振业城四期园林景观工程	合同编号	长沙振业城四期合同(2023)03-01号
施工单位自检情况说明	自检合格，敬请验收。 （含合同内苗木、园林景观、给排水管网、地坪贴、围墙、栏杆、铁艺等） （不含瓦、铺贴、吊顶、景观水系）		
施工单位意见	自检合格，敬请验收		
地区公司组织相关部门联合验收情况说明			
整改跟踪情况说明及联合验收结论			
联合验收各部门意见	设计单位意见	同意	专业工程师:  项目负责人: 
	监理单位意见	同意	专业工程师:  总监理工程师: 
	工程管理部意见	同意	专业工程师:  工程总监: 
	成本控制部意见	同意	专业工程师:  成本总监: 
地区公司总经理意见			签名: 

国信国际工程咨询集团股份有限公司
中 标 通 知 书

国信中[2020] (06)0188 号

深圳市中装城建工程有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的 **DA2-18-01A/B 地块项目园林工程**（项目编号：GXTC-A1-20060123）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经委托单位审核确认，贵单位为本项目中标人。

中标内容：DA2-18-01A/B 地块项目园林工程

中标金额：¥ 15,836,758.37 元

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与 大悦城（三亚）投资有限公司 联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

大悦城（三亚）投资有限公司
(盖章)
2020 年 9 月 27 日

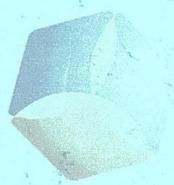
国信国际工程咨询集团股份有限公司
(盖章)
2020 年 9 月 24 日

国信国际工程咨询集团股份有限公司
地址：北京市海淀区首体南路 22 号国兴大厦 10 层
电话：0086-10-68315588 传真：0086-10-88356050
电子邮件：guoxin@chinabidding.com.cn 邮编：100044

DA2-18-01A/B 地块项目园林工程

施工合同

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO

发包人: 大悦城(三亚)投资有限公司
承包人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2020年12月20日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 大悦城（三亚）投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 DA2-18-01A/B 地块项目园林工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： DA2-18-01A/B 地块项目园林工程。

2. 工程地点： 三亚市吉阳区。

3. 工程立项批准文号： /。

4. 资金来源： 企业自筹。

5. 工程内容： 按图纸及工程量清单要求完成本合同范围内园林景观工程施工。

6. 工程承包范围：负责对本工程 DA2-18-01A/B 地块项目园林工程工程施工，包括但不限于：绿化工程、土方工程、市政道路工、园建工程、水电工程及其他相关工程。

(1) 绿化工程包含但不限于：绿化工程范围工作面内的土壤改良、苗木采购、种植土采购、种植土回填、乔木种植、灌木种植、地被种植、草坪种植、立体绿化、屋顶绿化等；

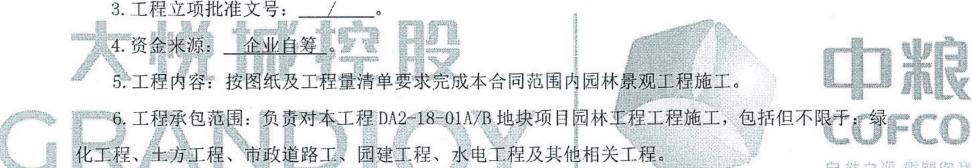
(2) 土方工程包含但不限于：工作面内的土方开挖（含必要的原地面结构的钢筋混凝土破除及外运）、回填、短驳、外运、场内转运、场地平整、地形造型，施工场地内垃圾清理和外运。

(3) 市政道路工程包含但不限于：土方开挖、原地面结构的钢筋混凝土破除及外运、土方回填、路床（槽）整形、透层及粘层、混凝土路面、道牙、人行道铺装、消防道路等；

(4) 园建工程包含但不限于：园路基础、硬质铺装、精神堡垒基础、铺贴工程、面层涂料、植草格、台阶基础、排水沟及雨水篦子、装饰井盖（定制）、树脂井盖、种植井盖、停车位及橡胶车挡、车行道分割线、景观墙体、铁艺、廊架、花池、水池（水景）、小品、入口门等供应及施工；

(5) 场地内各类管道（除消防、强电、燃气等管道外）的敷设填埋，雨水收集系统（包括雨水收集池主体相关土建结构、土方、支护等措施项目、设备、水电安装等），化粪池及其上部基层硬化，室外给排水系统（含给排水井、污水井及井盖）、雨水系统（含雨水井、篦子及井盖）、强弱电井盖（如有）等，水景安装、园林景观照明系统（含灯具供应及安装、电线电缆、管道的敷设）、音乐喷泉深化设计及安装；

市政施工所需的基本必要的土方开挖、回填、平整及余方弃置（不含种植土）等内容，包括但不限于：按图纸、规范及发包人或设计方要求进行原材料及构配件采购、加工、制造、拼装成型，



并将成品运输至现场进行安装、成品保护、垃圾清运、调试、验收、保修等与市政管网有关的所有工作内容。

(6) 支护阶段的冠梁及支护桩和管网、雨水收集系统图交叉重叠需要破除的范围。

(7) 其他相关工程包含但不限于：原料配件采购、加工、制作、拼装、运输、安装、成品保护、垃圾清运、设备调试、保洁、验收、养护、保修等与园林景观工程相关的所有工作。展厅及样板间外用地红线内土方开挖、场地平整工作。

(8) 施工现场组织、施工期间的废品废件自行处理、垃圾清运等与整个工程项目一次性验收合格及通过政府相关部门验收所需的相关一切工作和服务等内容；

(9) 行业各种进场检测、试验等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年 月 日，具体以发包人的开工令为准。

计划竣工日期：2021年6月17日。

工期总日历天数：281天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格 标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含增值税合同总金额为：人民币（大写）壹仟伍佰捌拾叁万陆仟柒佰伍拾捌元叁角柒分
(¥15836758.37元)；

不含增值税合同总金额为：人民币（大写）壹仟肆佰伍拾贰万玖仟壹佰叁拾陆元壹角贰分
(¥14529136.12元)；

增值税税额为：人民币（大写）壹佰叁拾万零柒仟陆佰贰拾贰元贰角伍分 (¥1307622.25元)，
增值税税率为【9%】；

其中：

(1) 安全文明施工费：

含增值税总金额为：人民币（大写）贰拾玖万叁仟零陆拾捌元叁角玖分 (¥293068.39元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

含增值税总金额为：人民币（大写）零元 (¥ 0元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 戴庆祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量、安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年10月20日签订。

十、签订地点

本合同在海南省三亚市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖公章生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执2份。



工程验收单

工程名称	DA2-18-01A/B 地块项目园林工程		
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		
开工日期	2020年11月20日	竣工日期	2022年3月25日
建筑面积		结构形式	
工程主要情况	现场已按图纸及工程量清单要求完成本合同范围内园林景观工程施工，包括但不限于：绿化工程、小市政道路工程、园建工程、铺装工程、水电工程。		
验收情况	1、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 2、各项试验检测均满足要求； 3、工程质量符合设计要求和规范标准的规定；		
施工单位（签章）:	监理单位（签章）:  验收人: 黄进祥 <small>项目资料专用章</small> <small>对外承诺、借贷及集资专用章 - 深大房</small> 2022 年 3 月 25 日		
设计单位（签章）:	建设单位（签章）:  验收人: 蒋国忠 <small>大悦城项目组</small> 2022 年 3 月 25 日		

注: 未委托监理、设计的项目, 相应栏可以不填。

松苑项目示范区景观工程

深圳市中装市政园林工程有限公司：

松苑项目示范区景观工程，于 2023 年 10 月 23 日 09 时 00 分在河南省公共资源交易中心开标室九召开开标会议，评标委员会已按招标文件规定的办法完成了评标工作并向招标人提交了评标报告，招标人按照评标报告推荐的中标候选人顺序，现依法确定你单位为松苑项目示范区景观工程的中标单位。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 天内按照招标文件要求，与郑州建瓴置业有限公司、中国建筑第八工程局有限公司订立书面合同。中标通知书发出后，中标人未按规定签订合同的，将承担相应的法律责任。

中标内容	
项目名称	松苑项目示范区景观工程
项目编号	豫工程 20230705001001
中标单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
中标内容	大写：玖佰叁拾陆万柒仟柒佰壹拾壹元零肆分 小写：¥9367711.04 元
	规费 大写：玖万柒仟柒佰玖拾柒元叁角陆分 小写：¥97797.36 元
	增值税 大写：柒拾柒万叁仟肆佰捌拾元柒角贰分 小写：¥773480.72 元
	安全文明施工措施费 大写：伍万零陆佰柒拾肆元玖角壹分 小写：¥50674.91 元
	暂估价金额 大写：叁佰肆拾柒万柒仟贰佰伍拾元整 小写：¥3477250.00 元
	暂列金额 大写：零元 小写：¥0 元
工期	自开工之日起 90 日历天
质量	工程质量符合《园林绿化工程项目规范》(GB55014-2021)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、合同专用条款的约定及现行国家、行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次性达到验收合格标准。
项目经理	庄立防
招标人:	(盖章)
代理机构:	(盖章)
2023 年 10 月 23 日	2023 年 10 月 23 日

第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：郑州建瓴置业有限公司

总承包单位（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包单位（全称）：深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就松苑项目示范区景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：松苑项目示范区景观工程。

2. 工程地点：郑州市郑东新区九如东路东、如意河东二街南。

3. 工程承包范围：示范区室外雨污水管网、园林绿化（含绿化及 24 个月绿化养护）、园林景观（含土建、水电安装、道路、围墙景墙、小品等）、场地内地形塑造土方倒运及内盘等工程。包括本工程施工图纸、工程量清单、招标文件、招标答疑范围内的工程施工及图纸会审、设计变更、现场签证、合同附件《总分包界面划分标准》中的相关工程内容等（不含建设单位自行采购的材料、设备）（不含入口处红线围墙及八字口清水砼围墙）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日。（以建设单位、总承包单位书面开工报告为准）

计划竣工日期：2023 年 月 日。（施工合同内所有工程施工完成并验收合格，提交所有工程验收资料并经审查合格）

工期总日历天数：自开工之日起 65 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《园林绿化工程项目规范》（GB 55014-2021）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、合同专用条款的约定及现行国家、行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次性达到验收合格标准。

四、合同价款及付款方式

（一）合同价款

1. 签约合同价为：人民币（大写）玖佰叁拾陆万柒仟柒佰壹拾壹元零角肆分

（¥ 9367711.04 元）（含税）；不含税价款为¥ 8594230.31 元；增值税税率 9 %；税款为 ¥773480.73 元。如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，在调整时点后，本合同计价或结算时按国家调整后的税率执行。

2. 合同价格形式：工程量清单计价，固定总价合同。固定合同总价除税金（增值税率随国家政策调整）、专用合同条款中约定的价格调整、暂估价外，其余均不予调整。

总价包含的风险范围：合同履行期间一切遇国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动，专业分包单位可以或者应该预见的风险，以及招标文件明确的其他风险等均由专业分包单位自行承担且在报价中已综合考虑，合同总价已包含政府扬尘治理期间所发生的所有费用，后期不得以扬尘治理为由进行任何费用索赔。因专业分包单位管理不善引起的费用增加以及为方便施工而增加的费用均由专业分包单位自行承担。

合同价格包含但不限于如下内容：人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、机械费、措施项目费【包括技术措施费、组织措施费、绿色施工费、扬尘治理费、垃圾清运费、用工实名管理费、缺陷修补费、系统调试费、样品/样板费、甲供材保管费、成品保护费、现场清理费（含地表障碍物清理）、验收等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、管理费、利润、规费、税金、市场价格变动引起的风险、为履行本合同约定各项责任义务所发生的费用以及为完成本项目所需的资金成本等一切费用。

（二）付款方式

1. 工程款支付方式：合同价款 100%采用银行转账支付。建设单位应在工程款支付审批完成后 14 日内将价款支付至合同中约定的专业分包单位账户。每次付款前，专业分包单位必须向建设单位，提供真实、合法、足额的增值税专用发票，建设单位不承担因发票原因导致的逾期付款责任。工程结算完成后，次月底前发票须开具至结算金额的 100%。

2. 工程款支付节奏：

合同签订完成后支付合同价 20%的预付款；

绿化种植工程：

(1) 每月 25 日上报当期完成产值。按照当期完成产值（完成合格工程量相应造价）的 80% 支付工程进度款（注：工程进度款（含预付款）过程支付比例累计不超过合同价款的 80%）；

(2) 合同范围内工程完工，验收合格后，支付至相应合同价款的 85%（含预付款）；

(3) 工程结算完成后，付至工程结算价的 90%；

(4) 养护期内达到绿化养护及成活率要求，养护期满 12 个月后付至工程结算价的 97%；

(5) 养护期内达到绿化养护及成活率要求，养护期满24个月后付至工程结算价的100%。

除绿化种植以外的其他工程：

(1) 每月25日报当期完成产值。按照当期完成产值（完成合格工程量相应造价）的80%支付工程进度款（注：工程进度款（含预付款）过程支付比例累计不超过合同价款的80%）；

(2) 合同范围内工程完工，验收合格后，支付至相应合同价款的85%（含预付款）；

(3) 工程结算完成后，付至工程结算价的97%。工程结算完成后十五日内，专业分包单位应提供已收款明细表，会同建设单位对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对账并确认。对账确认后二十八日内，专业分包单位向建设单位提供剩余全额规定增值税专用发票后，建设单位保留工程质量保修金及约定的其他保留款项后，付清剩余的工程结算价款；

(4) 结算价款的3%作为质保金，竣工验收完成且集中交付物业之日起满一年且无质量问题后（以物业管理公司出具的确认书为准）返还质量保证金的50%，保修期满两年且无质量问题后（以物业管理公司出具的确认书为准），扣除应扣维修费用，返还剩余质量保证金，质量保证金均不计取利息。

(5) 建设单位未及时支付专业分包单位工程款的，总承包单位对此不承担责任，专业分包单位不得因此要求总承包单位先行垫付或承担逾期付款责任。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 总承包单位承诺按照总包合同约定提供相应总包管理及配合服务，总承包单位未尽到总承包管理义务，导致出现质量、工期、安全问题的，总承包单位与分包单位承担连带责任。总承包单位已尽到管理义务或分包单位拒不配合管理，导致出现质量、工期、安全问题的，根据公平原则，总承包单位承担相应的过错责任，总承包单位承担后有权向分包单位追偿。

3. 专业分包单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 建设单位、总承包单位和专业分包单位通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分专用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于~~2023~~年~~11~~月~~11~~日在~~签订~~自~~三方签字盖章后~~生效。
本协议书一式~~12~~份，均具有同等法律效力，建设单位执~~6~~份，总承包单位执~~3~~份，
专业分包单位执~~3~~份。

建设单位：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码: 9141 0100 MA46 DX5C 02

地 址: 河南自贸试验区郑州片区(郑东)
龙湖金融岛内环路 6 号龙湖企业服务中心 177 室

邮政编码: 450000

法定代表人: 陈华宾

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行郑州分行

账 号: 7620 0078 8014 0000 3430

总承包单位: (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200122

法定代表人: 周可璋

委托代理人: _____

电 话: 021-61691818

传 真: 021-61691999

电子邮箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司济南
分行营业部

账 号: 021900172410178

专业分包单位：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)



组织机构代码: 77878591-0

地 址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄绪初

委托代理人: /

电 话: 0755-83599233

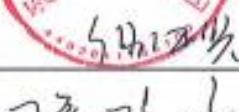
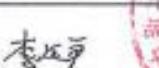
传 真: 0755-83567197

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账 号: 44201540600052503430

工程竣工验收单

工程名称	建业松苑			合同名称	松苑示范区园林景观工程	
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司					
合同开工时间	2023.12.7	合同竣工时间	2024.3.10	竣工验收日期	2024.3.10	
验收范围	1. 固建工程全部完成 2. 绿化工程全部完成 3. 阳台垂直绿化工程 4. S1垂直绿化工程完成 5. 绿化灌溉工程完成 6. 雨污水工程完成 7. 给排水工程全部完成 8. 电气工程全部完成 9. 北侧入口景墙、设备间景墙、枯山水区域景墙全部完成 10. 设计变更全部按指令单完成 11. 现场签证全部按指令单完成					
验收项目描述	竣工资料已齐全，质量符合设计规范和标准规定。					
验收意见	<input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 合格：验收通过					
验收单位会签栏	施工单位意见	验收意见				
		签字、盖章				
	监理单位意见	验收意见				
		签字、盖章				
建设单位意见	验收意见					
	签字、盖章					

2、纳税信用等级

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中装市政园林工程有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403007787859106	
法定代表人	姓名	**初	财务负责人	姓名	**洁	
	身份证证	*****3618		身份证证	*****0828	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**座	
	身份证证	-		身份证证	*****0632	
注册地址		深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408				
生产经营地址		深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408				
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局				
纳税信用评价得分		93.2				
年度评价结果		A				

出具税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局

出具时间：(1)2024年01月19日

业务专用章

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中装市政园林工程有限公司	统一社会信用代码： (纳税人识别号)		914403007787859106	
法定代表人	姓名	**初	财务负责人	姓名	**洁	
	身份证证	*****3618		身份证证	*****0828	
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	**座	
	身份证证	-		身份证证	*****0632	
注册地址		深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408				
生产经营地址		深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408				
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局				
纳税信用评价得分		100				
年度评价结果		A				

出具税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局

出具时间：(1)2024年05月09日

业务专用章

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市中装市政园林工程有限公司	纳税人识别号		914403007787859106					
法定代表人	姓名	庄绪初	财务负责人	姓名	章文洁					
	身份证号	440301*****3618		身份证号	441421*****0828					
出纳人员	姓名		办税人	姓名	庄君座					
	身份证号			身份证号	445222*****0632					
注册地址		深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408								
生产经营地址		深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408								
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局								
纳税信用评价得分		96.65								
年度评价结果		B								
不予评价原因										
外部参考信息	优良记录:									
	不良记录:									
纳税信用评价指标标记分记录										
指标代码	指标名称				评价记分					
010104	010104. 评价年度内非正常原因增值税或营业税连续 3 个月或累计 6 个月零申报、负申报				不予评 A					
060304	060304. 发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额 1% 以上,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的									
100202	100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标					
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标					



国家税务总局深圳市罗湖区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 14 日

3、项目负责人/项目经理

姓名	戴庆祥	性别	男	年龄	52岁		
学历及专业	专科、园林技术	参加工作年限	24年	从事项目经理工作年限	5年		
职称	工程师		职称证号	1903003021460			
主要工作经历	2000年9月-2011年6月，深圳市贵人园林景观工程有限公司 2011年08月-至今，深圳市中装市政园林工程有限公司						
类似项目业绩							
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	是否体现项目经理姓名
1	深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期1标段量观工程施工	深圳市南山区	5773.92	土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、外家具制作	2022年08月09日	是
2	深圳市前海建设投资控股有限公司	前海交易广场南区景观工程	深圳市南山区	3941.28	园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。	2023年12月08日	是

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴庆祥

社保电脑号：615650501

身份证号码：441424197211032852

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2022	11	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2022	12	166434	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	11.76	2360	16.52	7.08
2023	01	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	02	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	03	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	04	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	05	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	06	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	07	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	08	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	09	166434	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	10	166434	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	11	166434	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	12.25	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3523	8.63	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	02	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	8.63	3523	28.18	7.05
2024	03	166434	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	04	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	05	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	06	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	17.26	3523	28.18	7.05
2024	07	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	08	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	09	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	10	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	11	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2024	12	166434	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	01	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			25113.35	13555.2			13994.93	5113.8			1129.79		602.78	879.42		261.27	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2b4715a9d2a）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
166434
单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



广东省职称证书



姓 名：戴庆祥

身份证号：441424197211032852

职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

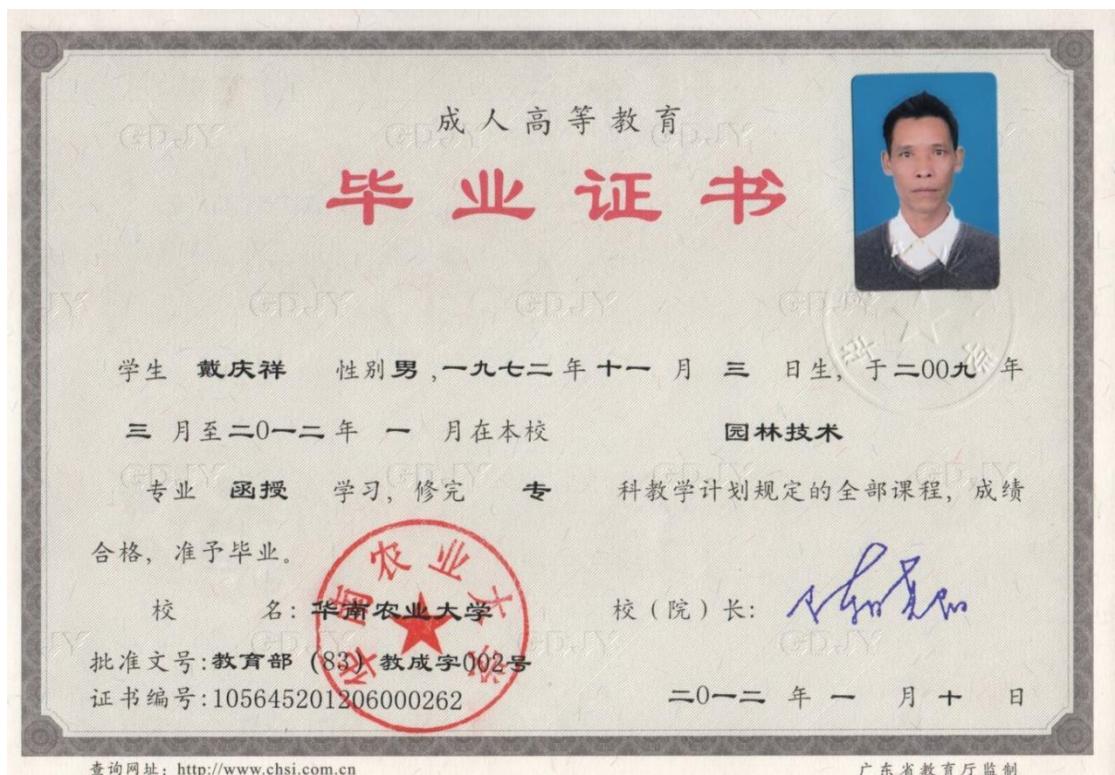
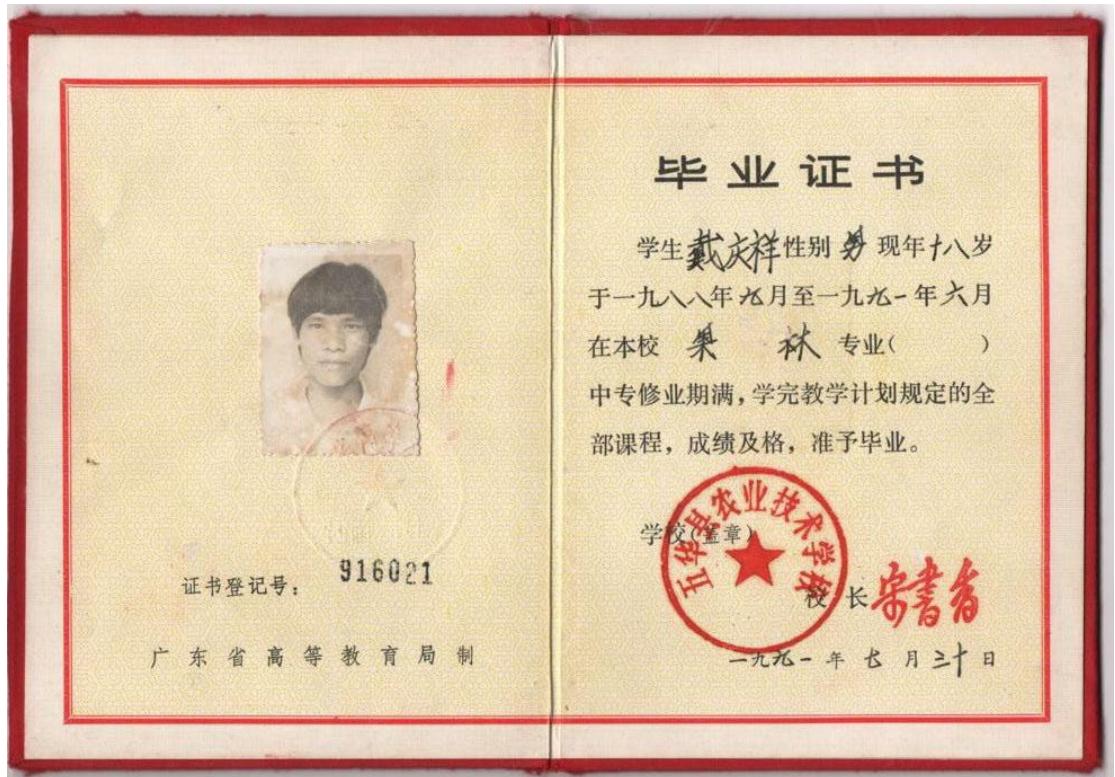
证书编号：1903003021460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



创智云城项目二期 1 标段量观工程施工

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与科兴路交汇处

核准(备案)证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米, 总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层, 建筑高度 61.60 米, 为新型产业办公楼; 3 栋 A、B、C 座地上 46 层, 建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层, 建筑高度 159.50 米, 均为商务公寓楼; 设有两层全埋地下室, 地下室埋深约 10.3 米, 地下建筑面积 90864.35 平方米, 主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 65361.99 平方米。

资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 100%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(园建)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(绿化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(给排水)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(电气)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(智能化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(结构)》, 包括但不限于: 土方工程、建筑工程、园林工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作

安装，以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。

包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 系站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水管箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程				
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 30 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 314 天。

招标工期总日历天数 314 天。

营销展示中心计划 2021 年 5 月 30 日开放, 工期需配合营销展示中心开放及工程总承包单位进度。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

签约合同价

人民币(大写) 伍仟柒佰柒拾叁万玖仟贰佰叁拾伍元柒角壹分

(¥57739235.71 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零叁万伍仟捌佰叁拾玖元陆角伍分 (¥1035839.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆佰玖拾柒万元 (¥4970000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月5日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007787859106

地址：深圳市罗湖区梓园街道深南东路
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：

法定代表人：

前海交易广场南区景观工程

中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873018001

标段名称: 前海交易广场南区景观工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3941.281651万元

中标工期: 136天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01

验证码: 3799544427415332 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码: SG2023076



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号: 深自贸备案[2016]003号



合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市中装市政园林工程有限公司(乙方)

工程名称: 前海交易广场南区景观工程



签署日期: 2023年 8月 14日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 1 日向乙方发出前海交易广场南区景观工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海交易广场南区景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深自贸备案【2016】003 号
4. 建设规模：总占地面积约 30322.19 平方米
总建筑面积 / 平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 米 宽: 约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

/

第三条 合同工期

- 计划开工日期: 暂定为: 2023 年 06 月 15 日 (最终以监理单位书面通知的开工令为准)。
- 计划竣工日期: 暂定为: 2023 年 10 月 28 日。
- 合同工期总日历天数: 136 天(包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。
- 节点工期: 2023 年 9 月 30 日前配合消防及规划验收。

第四条 绿化养护期

- 绿化养护期为180 日历天, 以本工程竣工验收合格之日起计算。

第五条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

本工程创优目标: 详见补充条款。

第六条 合同价款

- 合同价款为 (暂定价 包干价):

合同含税总价款为人民币¥39412816.51 (大写) 叁仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰壹

拾陆元伍角壹分，增值税率 9%，增值税额 ￥3254269.25（大写：叁佰贰拾伍

万肆仟贰佰陆拾玖元贰角伍分），中标净下浮率为：18.1 %

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为■增值税专用发票

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1085465.44 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ /；
- (4) 暂列金额为（小写）¥4600000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳分行盐田支行

工人工资款支付专用账户号：443066113013000458356-0007

第七条 组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件澄清书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款

7. 业主要求
8. 招标文件及其附件函件
9. 投标文件及其附件函件;
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第八条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第九条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

第十条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

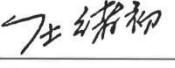
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲方:	深圳市前海建设投资控股集团有限公司乙		乙方:	深圳市中装市政园林工程有限公司	
(盖章)		(盖章)			
地址:	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋 1701		地址:	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿 隆世纪广场B座4楼 408	
电话:	0755-88982686	电	话:	0755-83599233	
传真:			传	真:	/
开户银行:	中信银行股份有限公司深圳前海分行		开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行	
账号:	811030101360062007 3	账	号:	442015406000525034 30	
法定代表人 或 其授权的代理人:			法定代表人 或 其授权的代理人:		
(签字)				(签 字)	
日期:	2023年8月4日		日期:	2023年8月4日	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 前海交易广场项目(南侧)

验收日期: 2023年12月8日

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [2]

工程名称	前海交易广场项目（南侧）					
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单 元07街坊	建筑面积	287586.87m ²	工程 造价 344690 .4万元		
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： T1栋/47层、T2栋 /12层、T3栋/13层 、T4栋/28层、T5栋 /15层、T1T5栋/6层	层 地上： T1栋/47层、T2栋 /12层、T3栋/13层 、T4栋/28层、T5栋 /15层、T1T5栋/6层 地下：3层		
	/					
施工许 可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号		监理许 可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司					
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司					
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质量资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程总监	高级工程师	段伟
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	王飞
3	危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	技术总监	高级工程师	
4	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目管理部副部长	高级工程师	张来福
5	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李坤
6	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师	工程师	陈园婷
7	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师	工程师	梁伦
8	曹皓	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	工程师	曹皓
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质专员	高级工程师	纪文锋
10	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
11	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
12	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	吴海珍
13	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
14	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	魏湃
15	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	陈友青
16	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	傅铭华
17	苏俊	深圳市新西林园林景观有限公司	项目经理	/	苏俊
18	陈浩荣	深圳市新西林园林景观有限公司	驻场设计师	/	陈浩荣
19	刘娟	深圳市新西林园林景观有限公司	专业负责人	/	刘娟
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
21	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邓太阳
22	陈武义	深圳市中装市政园林工程有限公司	土建施工员	/	陈武义
23	陈国涛	深圳市中装市政园林工程有限公司	安质专员	/	陈国涛
24	邹东明	深圳市中装市政园林工程有限公司	档案管理	工程师	邹东明



* GD - E1 - 914 / 5 *

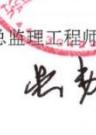
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建设工程 项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设 计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工 程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公 司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日

GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

设计单位:	设计单位:	设计单位:
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  (公章)	深圳市新西林园林景观有限公司  (公章)	深圳市森恩创意设计股份有限公司  (公章)
单位(项目)负责人:  姓名: 周文钧 注册号: 4407194-014 有效期: 至2023年12月	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日
设计单位:	设计单位:	设计单位:
深圳广田集团股份有限公司  (公章)	深圳市名家汇科技股份有限公司  (公章)	广州江河幕墙系统工程有限公司  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日
设计单位:	施工单位:	施工单位:
深圳南方大建科集团有限公司  (公章)	深圳市中装市政园林工程有限公司  (公章)	深圳中壹建设(集团)有限公司  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日
 GD-E1-914/10		
  		

五、工程验收结论及备注

 施工单位: 深圳达实智能股份有限公司 <small>(公章)</small>  单位(项目)负责人: 刘建均 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442015201633237(00) 机电 2024.10.17 2023年12月8日	 施工单位: 深圳市福供供电服务有限公司 <small>(公章)</small>  单位(项目)负责人: 刘玉刚 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1440302371082(00) 机电 2024.10.24 2023年12月8日	 施工单位: 深圳市华剑建设集团有限公司 <small>(公章)</small>  单位(项目)负责人: 李忠平 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144202020107022(00) 建筑 2026.04.05 2023年12月8日
 施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 <small>(公章)</small>  单位(项目)负责人: 陈霞梅 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200804046(00) 建筑 2024.08.24 2023年12月8日	 施工单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 <small>(公章)</small>  单位(项目)负责人: 吴良 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442014201526819(00) 建筑 机电 2024.08.24 2023年12月8日	 施工单位: 深圳市名家汇科技股份有限公司 <small>(公章)</small>  单位(项目)负责人: 王鹏 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1212015201512423(00) 机电 2025.12.28 2023年12月8日
施工单位:  单位(项目)负责人: 李俊 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 苏1322014201402849(00)	施工单位:  广州江河幕墙系统工程有限公司 <small>(公章)</small>  单位(项目)负责人: 肖清桂 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144202020100830(00) 建筑 2024.04.01 2023年12月8日	施工单位:  深圳市方大建科集团有限公司 <small>(公章)</small>  单位(项目)负责人: 孙长河 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442017201849773(00) 建筑 2025.02.28 2023年12月8日

4、技术负责人

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余进貌

社保电脑号：603995472

身份证号码：44170119800820001X

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	11	166434	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	166434	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	166434	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	166434	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b4715a14fn）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
166434

单位名称
深圳市中装市政园林工程有限公司



