

标段编号: 2307-440309-04-01-885942019001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳北站A811-0347地块上城学府项目园林景观工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

日期: 2025年12月22日

1、业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况 (建筑业 态(住宅、 公寓等业 态)	项目所 在地 (省、市)	合同签订 时间	竣工验收时 间
1.	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程	16131.75	公园	广东省 东莞市	2021	2022.07.19
2.	低碳城公园项目施工总承包工程	7153.80	公园	广东省 深圳市	2021	2023.7.4
3.	梅香里人才住房项目园林景观工程	4753.44	住宅	广东省 深圳市	2023.6	2025.7.7
4.	深大片区景观提升项目施工总承包工程	4573.58	学校	广东省 深圳市	2022.12	2023.10.3
5.	环西丽湖绿道(一期)示范段项目绿化工程(简易招标)(重新招标)	2161.87	公园	广东省 深圳市	2022.7	2023.4.11
6.	长春华润长安里项目景观工程	1763.89	住宅	吉林省 长春市	2020.11	2021.12.10
7.	大连龙湖黄泥川项目一期B14地块景观工程	1469.69	住宅	辽宁省 大连市	2019.12	2020.10.30
8.	深圳坪山润樾山花园货量区室外硬景工程	1460.80	住宅	广东省 深圳市	2022.4	2022.10.20
9.	中国辽宁省大连市龙湖东港E14地块天璞项目景观工程	1185.54	住宅	辽宁省 大连市	2020.4	2020.12.30
10.	水榭公馆园林景观工程	1097.60	住宅	广东省 深圳市	2020.5	2022.12.21

注:

- (1) 本表可按格式扩展;
- (2) 投标人认为有需要的可增加表格内容;
- (3) 按合同额由高到低列出清单,但总统计个数应不超过10个(若提供的业绩超10个,仅评审前10个)。

一、东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

中标通知书



(第五联)

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程 工程项目（招标编号：BHFBD1210008）于2021年07月28日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年09月17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞滨海湾新区工程建设中心		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	宋岩	资质证号	1628200180
中标报价（元）	壹亿伍仟贰佰伍拾玖万柒仟壹佰叁拾壹元壹角叁分	下浮率	9.39%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌佰柒拾贰万零叁佰捌拾贰元壹角玖分		
开、竣工日期	2021-08-10 至 2022-07-19	工期	344天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在交易中心内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 		
2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日	东莞市公共资源交易中心

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: BHFBHD12100008

合同编号: CRCSZ-SCMC-SG-21001

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合

提升工程-景观工程

工程地点: 东莞滨海湾新区

发包人: 华润置地(深圳)有限公司

承包人: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人: (全称) 华润置地(深圳)有限公司

承包人: (全称) 深圳华创建筑装饰股份有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 项目法人“东莞滨海湾新区工程建设中心”(后简称“项目法人”)已将东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程项目(下称“本项目”)委托给发包人进行实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容, 并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议, 委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

工程地点: 东莞滨海湾新区

工程内容: 详见本合同第一部分 协议书“二、工程承包范围”

工程规模: 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程, 包括对苗涌河道沿线进行生态景观提升, 新建文体公园。项目占地约 37.2 公顷, 其中文体公园 11.39 公顷, 苗涌 25.81 公顷, 河道长约 1.6 千米。

结构形式: _____ / _____

工程立项、规划批准文件号: 《关于东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程可行性研究报告的批复》(东发改滨〔2021〕14号)。

资金来源: 东莞滨海湾新区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：园建工程、绿化工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、幕墙工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：344天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

拟从2021年08月10日开始施工，至2022年07月19日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，质量目标和安全目标详见招标文件第九章技术标准和要求

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹亿陆仟壹佰叁拾壹万柒仟伍佰壹拾叁元叁角贰分；

人民币（小写）：161317513.32元；

不含税金额人民币（大写）：壹亿肆仟柒佰玖拾玖万柒仟柒佰壹拾捌元陆角肆分；

人民币（小写）：147997718.64元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰仟壹佰伍拾贰万壹仟贰佰陆拾捌元肆角柒分，人民币（小写）：21521268.47元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：捌佰柒拾贰万零叁佰捌拾贰元壹角玖分，人民币（小写）：8720382.19元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日

本合同订立地点: 东莞市滨海湾新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后, 于即日起生效。

发包人(公章): 华润置地(深圳)有限公司



承包人(公章): 深圳华创建筑装饰股份有限公司



地址: 东莞市鸿福路海德广场 A 座 12 楼

地址: 深圳市南山区商业文化中心区大利中

央商务广场(一期) C1201

法定代表人:

法定代表人:

(或委托代理人) _____

(或委托代理人) _____

电话: 0769-22320622

电话: 0755-26501257

传真: _____ / _____

传真: _____ / _____

开户名称: _____ / _____

开户名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

开户银行: _____ / _____

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行南山

支行

帐号: _____ / _____

帐号: 7909 0154 7400 16536

邮政编码: 518000

邮政编码: 518054

工人工资账户

开户名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提

升工程-景观工程农民工工资专用账户

开户银行名称: 招商银行股份有限公司东莞

滨海湾新区支行

帐号: 755919616310138

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程
-景观工程

建设单位(公章): 东莞滨海湾新区工程建设中心

代建单位(公章): 华润置地(深圳)有限公司

竣工验收日期: 年 月 日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

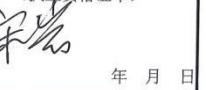
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	文体公园 11.39 公顷，苗涌25.81 公顷	工程造价（万元）	16131.75133
结构类型	市政园林	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	东莞滨海湾新区城市建设局	监督登记号	BHWZJY2022004
建设单位	东莞滨海湾新区工程建设中心 (代建)华润置地(深圳)有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	深圳华创建筑装饰股份有限公司
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东建科源胜工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	地基处理工程	
	年 月 日	建筑工程	
	年 月 日	给排水工程	
	年 月 日	园林电气工程	
	年 月 日	园林绿化工程	
	年 月 日	道路工程	
	年 月 日	篮球场	
	年 月 日	足球场	
	年 月 日	网球场	
	年 月 日	苗涌一区新增驿站	
	年 月 日	苗涌三区驿站	
	年 月 日	体育俱乐部	
	年 月 日	羽毛球馆	
参与验收人员: 宋岩 李林根 何广海 张日时 罗东辉 李诗豪			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程质量情况	设备安装	/	
	工程未达到使用功能的部位(范围)	      	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2016年10月8日	 (公章) 总监理工程师:  2016年10月8日	 (公章) 项目负责人:  2016年10月8日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2016年10月8日	 (公章) 项目负责人:  2016年10月8日	 (公章) 项目负责人:  2016年10月8日

东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程—景观
工程

招标控制价



造价咨询人：广东泰通伟业工程咨询有限公司

(单位盖章)



2021年6月29日

预(结)算编号: 2012-037

东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 177,131,298.35 元

(大写): 壹亿柒仟柒佰壹拾叁万壹仟贰佰玖拾捌元叁角伍分

其中绿色施工安
全防护措施单列 8,720,382.19 元
费工程造价:

其中人工费 21,621,268.47 元

广东泰通伟业工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号: 甲190544000855

有效期至: 2021年12月31日

招 标 人:

本项目管理(谈判)

有限公司

(单位盖章)

(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时间:

2021年6月29日



复 核 时间:

2021年6月29日

工程造价汇总表

工程名称:东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

序号	工程名称	工程总造价 (元)	绿色施工安全防护 措施费(元)	其中人工费(元)	备注
一	园建工程	151,612,018.91	8,111,096.07	18,285,777.53	
1	园建工程-苗涌	24,342,915.49	3,413,661.07	1,975,202.07	
2	园建工程-文体公园	77,773,683.61	3,349,008.87	9,093,296.79	
3	羽毛球馆	19,030,540.56	715,329.20	2,878,487.08	
4	体育俱乐部	2,678,715.36	99,257.54	434,751.90	
5	苗涌驿站	1,164,199.09	35,582.04	150,258.61	
6	文化廊	116,616.33	2,788.10	12,648.69	
7	六角汀步	213,183.37	3,929.26	21,224.51	
8	弧形画廊	208,204.80	6,508.85	30,713.34	
9	层层叠叠	1,140,275.54	27,417.69	95,849.87	
10	拱形廊架	814,944.47	22,774.54	79,033.66	
11	飘带	2,055,785.88	45,736.48	129,182.26	
12	绿化工程-苗涌	11,211,062.91	227,798.98	1,956,481.64	
13	绿化工程-体育公园	10,861,891.50	161,303.45	1,428,647.11	
二	安装部分	25,519,279.44	609,286.12	3,235,490.94	
1	环境电气工程	13,606,409.11	345,124.04	2,006,701.13	
2	环境给排水工程	7,489,050.87	163,341.80	912,033.61	

3	文体公园声光电工程	2,731,918.62	13,107.35	77,942.13	
4	羽毛球馆-给排水工程	86,829.87	7,464.42	20,318.42	
5	羽毛球馆-电气工程	724,726.02	33,123.84	91,760.51	
6	羽毛球馆-暖通工程	239,187.59	11,252.55	30,750.92	
7	羽毛球馆-消防水工程	163,773.90	8,749.97	22,434.73	
8	羽毛球馆泵房-给排水工程	21,614.12	1,459.81	3,883.93	
9	羽毛球馆泵房-消防水工程	86,323.35	3,783.41	9,062.35	
10	羽毛球馆泵房-暖通工程	6,712.75	421.60	1,130.83	
11	体育俱乐部-电气工程	132,722.87	9,305.80	25,751.34	
12	体育俱乐部-给排水工程	38,608.41	2,834.72	8,133.99	
13	体育俱乐部-暖通工程	101,416.40	3,096.42	8,441.16	
14	苗涌驿站-电气工程	43,304.21	3,009.49	8,086.12	
15	苗涌驿站-给排水工程	21,700.34	1,534.71	4,438.12	
16	苗涌驿站-空调工程	24,981.01	1,676.19	4,621.65	
三	合 计	177,131,298.35	8,720,382.19	21,521,268.47	

编制单位：广东泰通伟业工程咨询有限公司

第1页，共1页



二、低碳城公园项目施工总承包工程

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440307-78-01-718127001001

标段名称: 低碳城公园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

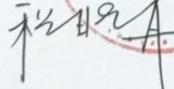
中标价: 7153.804329万元

中标工期: 242天

项目经理(总监): 李鹏

本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2021-10-21 已完成招标流程。

投标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-10-25

查验码: 6195602257445700

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二维码: 

合同编号：华城国际 21-054-03-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：低碳城公园项目施工总承包工程

工程地点：龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧

发包人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承包人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳华创建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 低碳城公园项目施工总承包工程

工程地点: 龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧

核准(备案)证编号: 2018-440307-78-01-718127

工程规模及特征: 项目位于坪地街道坪西片区，总面积约 18.8 万平方米，属于城市综合公园，其中约 90% 面积属于一般商品林地，10% 为公园绿地面积，核心提升范围面积约 3.27 公顷（另公园红线范围线内有变电站，占地 500 平方米）。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

低碳城公园项目主要施工内容包含: 场地清表外运、土石方工程、基础工程、建筑工程(低碳生活馆、管理服务用房等，含简单装修)、景观园建工程(天桥、园路、广场、景墙、水景、景观小品、停车场等)、景观绿化工程、给排水工程、电气工程、标识标牌、游乐设施采购安装、海绵城市等，详见附件: 低碳城公园项目施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米；宽: 米；高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;							
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .							
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月01日;

计划竣工日期: 2022年05月31日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 242 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

环保管理目标: 达到《绿色建筑评价标准》二星级标准或以上。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟壹佰伍拾叁万捌仟零肆拾叁元贰角玖分 (¥71538043.29元);;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰柒拾柒万玖仟零壹拾肆元零叁分 (¥2779014.03元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒佰壹拾贰万元整 (¥7120000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: ____年____月____日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立生效。

本合同一式 五 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 三 份。

发包人: (公章) 深圳华城国际低碳城
开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 武卫

统一社会信用代码:

91440300MA5FW6JT98

地址: 深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路
25号

邮政编码: 518100

法定代表人: 武卫

委托代理人: _____

电话: 0755-61888866

传真: 0755-61888866

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行深圳坪地支行
账号: 41023200040032939

承包人: (公章) 深圳华创建筑装饰股
份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 庄勇

统一社会信用代码:

91440300774117675T

地址: 深圳市南山区商业文化中心区天
利中央商务广场(二期)C1201

邮政编码: 518054

法定代表人: 庄勇

委托代理人: _____

电话: 0755-26501257

传真: _____

电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳城东支行
账号: 44201505900052526958

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局(业主单位)
建设单位(公章): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2023年7月4日

发出日期: 2023年7月4日

市政基础设施工程

填写说明

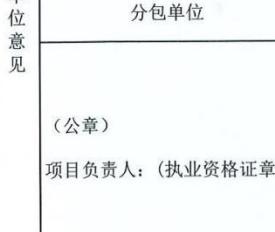
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	低碳城公园		工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）			工程造价（万元）	4155.036261万元
结构类型	园林建设工程		开工日期	2022年2月16日
施工许可证号	2018-440307-78-01-71812701		竣工日期	2023年7月4日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	LG210495
建设单位	深圳市龙岗区城市管理综合执法局（业主单位） 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）		总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		施工单位（土建）	深圳华创建筑装饰股份有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		施工单位（设备安装）	深圳华创建筑装饰股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年2月25日		市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/		/	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	/		/	合格
工程竣工报告	/		/	齐全有效
工程质量评估报告	/		/	齐全有效
勘查质量检查报告	/		/	齐全有效
设计质量检查报告	/		/	齐全有效
工程质量保修书	/		/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	   无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 合格 项目负责人: 陈伟龙 2023年7月4日	 (公章) 合格 总监理工程师: 陈伟龙 执业资格证章 2023年7月4日	 (公章) 合格 项目负责人: 陈伟龙 执业资格证章 2023年7月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 合格 项目负责人: 陈伟龙 执业资格证章 2023年7月4日	 (公章) 合格 项目负责人: 陈伟龙 执业资格证章 2023年7月4日	 (公章) 合格 项目负责人: 陈伟龙 执业资格证章 2023年7月4日
			 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 陈伟龙 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 低碳城公园（管理服务用房和低碳生活馆）

验收日期: 2016年7月4日

建设单位 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位）
(章) : 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	低碳城公园（管理服务用房和低碳生活馆）							
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧	建筑面积	3766m ²	工程造价	2998.768 068万元			
结构类型	钢结构	层数	地上: 3 层					
			地下: 2 层					
施工许可证号	2018-440307-78-01-71812702	监理许可证号						
开工日期	2022年2月16日	验收日期	2023年7月4日					
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210523					
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位） 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司							
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司							
承建单位 (土建)	深圳华创建筑装饰股份有限公司							
承建单位 (设备安装)	深圳华创建筑装饰股份有限公司							
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司							
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈登龙
副组长	龙浩、岳炜坤、徐开辉
组员	曾晓庆、徐解清、王艳萍、李晓滑、姚如潮、蔡晓奔、简万成、谢雨清、王晓洁、何远明、张浩、聂育华、岳炜坤、吴成尧、李鹏、陈国昌、杨成、刘剑、方锦雄、魏永森、欧小强、康立立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康立立	曾晓庆、岳炜坤、李鹏、陈国昌、谢雨清、何远明、魏永森、刘剑、简万成
建筑设备安装工程	徐开辉	姚如潮、张浩、聂育华、魏永森
工程质控资料	蔡晓奔	杨成、吴成尧、徐解清、张浩、王晓洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项

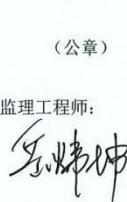
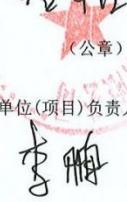
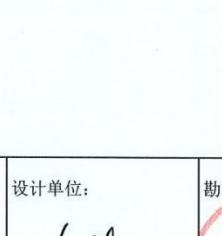


* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和合同约定全部内容，资料真实齐全。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；本工程自评定为合格，同意竣工验收。

建设单位: 合格  单位(项目)负责人: 王成龙  2023年7月4日	监理单位: 合格  (公章) 总监理工程师: 李峰坤  2023年7月4日	施工单位: 合格  (公章) 单位(项目)负责人: 李鹏  2023年7月4日	设计单位: 合格  (公章) 单位(项目)负责人: 孙海  2023年7月4日	勘察单位: 合格  (公章) 单位(项目)负责人: 王成龙  2023年7月4日
---	--	--	--	---

* GD-E1-914/6 *

工程预算单

投标总价

招 标 人: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

工 程 名 称: 低碳城公园项目施工总承包工程 工程

投标总价(小写): 71538043.29

(大写): 柒仟壹佰伍拾叁万捌仟零肆拾叁元贰角玖

投 标 人: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人
或者其授权人: 庄勇

编 制 人: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

编 制 时 间: 年 月 日

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名 低碳城公园项目施工总承包工程

第 1 页 共 1 页

查看电子标书【签名信息：机构代码：774117675; 机构名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司 法定代表人代码：440821197803220015; 法定代表人名称：庄勇 造价员代码：441302197412061015; 造价员名称：余海辉 造价师单位代码：774117675; 造价师单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司】								
工程信息 分部分项清单 工程建设其他费 设备及工具购置费 直调函 清单编制说明 清单报价说明 报价汇总表 报价汇总表 报表								
工程模块	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	税率	组价表	其他费	税金
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	71309401.29	903000.00	0.00%	33000000.00	1709561.62	3506779.46
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	51064402.06	9539883.28	35541998.86	5680570.8	0	1282364.61
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	13247843.96	284715.36	11541846.09	912574.43	0	359088.86
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	3313220.32	122282.44	30660259.29	122282.44	0	31278.74
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	6239657.94	1310338.18	4154610.5	1695442.56	0	18399.85
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	1163658.35	24836.55	1071829	26669.79	0	204145.19
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	16065532.61	553779.65	12273474.96	2600108.12	0	566327.59
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	3737871.61	122731.1	3159962.82	325993.46	0	130522.01
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	176697.27	0	179916.2	0	0	5781.07
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单项工程	5651472.15	72139.37	5173259.53	132685.99	0	160625.34
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	5236609.44	66516.99	4806003.8	127063.61	0	132213.95
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	414002.71	4622.30	36077.72	5626.98	0	13041.39
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	1359785.58	28946.38	1254575.59	318867.41	0	265771.57
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	9438436.9	208946.17	8738942.23	208946.17	0	444136.41
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	2421523.8	45163.51	222286.49	64690.98	0	55220.44
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	642752.66	11818.47	586982	17434.43	0	17307.05
长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	长嘉城公司项目第1标段工程-幕墙部分	单位工程	1082052.22	22263.23	998164.87	27315.83	0	21169.62

三、梅香里人才住房项目园林景观工程

合同编号 CRLCJ-FT-122-FB-231001

【梅香里人才住房项目园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2023 年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳华創建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区海德三道天利中央商务广场 C 座 12 楼

法定代表人：庄勇

联系人：庄光强

联系电话：13902936771

电子邮箱：645727485@qq.com

传真：0755-26501257

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 11 月 12 日，委托人【深圳市住房保障署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 梅香里人才住房项目园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区

工程内容: 梅香里人才住房项目用地面积为 54237 平方米, 总建筑面积为 194733 平方米, 由高层住宅塔楼 14 栋 (1#楼 19F, 2#、3#、6#楼 21F, 4#、5#楼 16F, 7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#楼 29F), 4F 幼儿园和局部商业、配套裙房组成。园林景观软硬景总面积约 4.6 万平。

注: 最终面积以实际完工测量面积为准。

建筑面积: _____ / _____ 平方米

工程立项批准文号: 深发改【2021】681 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围为园林景观工程, 包括但不限于:

- 1、负责所承包范围的深化设计工作。
- 2、负责园林景观相关的二次土方工程施工 (整体土方回填由总包完成, 具体为:硬铺装范围回填至基层标高, 绿化范围回填至完成面以下 30 公分)。
- 3、负责红线范围内所有铺装界面的施工, 除消防道路及消防登高面基础施工。
- 4、负责建筑入口残坡通道、台阶基层及面层施工。
- 5、负责总平范围内室外零星金属工程 (铁门、地坪、金属嵌条) 供应及安装。
- 6、负责建施图范围内的景观 (如景观小品装饰、景墙、水景、运动场、幼儿园地垫、网球场面层施工、标识、坐凳、小品等)。
- 7、项目南侧车行落客区廊架、项目东侧人行入口廊架、1#楼南侧会客厅 2 个廊架基础及钢结构生根预埋由总包施工, 廊架钢结构及面层装饰由景观承包商负责施工。
- 8、负责景观围墙、大门、景观栏杆、网球场、幼儿园活动场地等施工。
- 9、负责小区户内、户外、社区配套标识系统 (地下室导视系统由总包完成)。
- 10、负责总平范围内硬质景观工程 (含基层及饰面层施工)。
- 11、负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。
- 12、负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 13、负责雕塑小品 (含基础胚体及饰面层) 采购及安装施工 (施工前需完成并提交深化方案及模型、泥稿小样给发包方确认后方可制作加工)。

14、负责园林景观有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。

15、负责总平范围内雨污水检查井升井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升），并负责井圈及井盖安装施工（根据景观图确定）。

16、负责园林景观之专用灌溉系统施工。

17、负责园林景观亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，并负责从总承包人提供的指定电源接驳点的接驳工作。

18、负责室外地面装饰面层，且负责精装修交接部位的收口处理及标高的顺接（门槛石由精装单位负责）。

19、负责园林景观相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作（若有）。

20、负责总平范围内及屋面（若有）造型土、种植土等施工及微地形塑造、整形和精细平整，并负责多余土方清理及外运。

21、负责总平范围内及屋面造坡及塑形施工。

22、负责总平范围内及屋面灌木及草坪种植工程（含保活）。

23、负责总平范围内及屋面乔木种植（含保活）及支撑。

24、负责总平范围内原始路面及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运（总承包人施工需要硬化的场地及施工道路由总承包人负责破除并外运）。

25、负责总平范围内园林景观所有施工产生的垃圾、废料的收集，集中运送至总承包人指定地点，建筑垃圾由总承包人负责外运。

26、负责园林景观回填土的密实度检测。

27、负责合同范围内海绵城市内容的施工、验收。牵头海绵城市验收资料收集及报验等工作。

28、负责项目康体设施、儿童游乐设施的采购及安装。

29、所有的细目详见施工图纸，园林景观承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 18 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 11 日

合同工期总日历天数: 146 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

1. 工程质量达到优良标准。
2. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
3. 符合华润置地工程高品质标准。
4. 参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。
5. 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标。
6. 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。
7. 景观工程参加华润置地项目第三方交付检, 第三方交付检得分不低于 83.0 分;

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 肆仟柒佰伍拾叁万肆仟叁佰陆拾陆元柒角玖分 (¥ 47534366.79 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾万元整 (¥ 2600000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 6 月 7 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代理人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)

住所: 深圳市南山区大冲一路

18号华润置地大厦B座四楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开户银行: /

账 号: /

邮政编码: /



承包人: (公章)

住所: 深圳市南山区海

海德三道天利中央商务广场C座12楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26501257

传 真: /

开户银行: 中国建设银行股

份有限公司深圳城东支行

账 号: 4420150590005252

6958

邮政编码: /



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 梅香里人才住房项目园林景观工程

验收日期: 2025年7月7日

建设单位(盖章): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20201155		
项目名称	梅香里人才住房项目 园林景观工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区侨香路		
建筑面积	194538.45	工程造价	47534366.76
结构类型	框剪	层数	
立项批准文号	深发改〔2021〕337号	宗地号	B303-0061
用地规划许可证号	地字第440304202100029号	工程规划许可证号	深规划资源建许字FT-2022-0021号
施工许可证号 可证号	2020-440300-47-01-01 223610	监理许可证号	
开工日期	2023年07月28日	验收日期	2025年7月7日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210034
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市广胜达建设有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市广胜达建设有限公司		
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄永平、赵凯
副组长	章莉、李小敏、周红群、陈庆国、王延龙、刘峻、张婉丽
组员	周家龙、赵涛、王昭玺、陈巨洋、王超、叶猛、符天、王玉山、林亚周、张安宁、李金辉、屈晓峰、卢纯、全永庆、张胜强、苏哲、温李山、付俊哲、刘毅、陈国昌、袁阳生、刘云、李洁敏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈庆国	林亚周、刘云、梁日凡、张婉丽
建设设备安装工程	唐波	符天、王玉山、魏永森
工程质控资料	王昭玺	蒲星星、许欣、谢嘉莉、李洁敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：梅香里人才住房项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

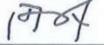
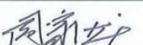
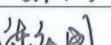
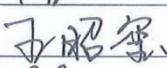
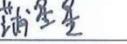
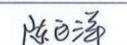
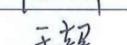
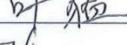
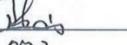
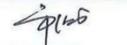
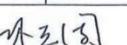
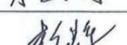
三、工程质量评定

单位工程：梅香里人才住房项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
基层		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
面层		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
广场与停车场		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
人行道		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
围墙		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
大门		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑小品		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
水景		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

(四) 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄永平	深圳市住房保障署	项目负责人	工程师	
2	章莉	深圳市住房保障署		工程师	
3	李小敏	深圳市住房保障署		工程师	
4	赵凯	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目总经理	工程师	
5	周红群	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目经理	工程师	
6	周家龙	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
7	陈庆国	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
8	赵涛	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
9	唐坡	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
10	王昭玺	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
11	蒲星星	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	资料员	资料员	
12	王延龙	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	总监理工程师	
13	陈巨洋	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	王超	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	叶猛	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	王玉山	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	符天	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	屈晓峰	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	卢纯	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	林亚周	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	李金辉	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	谢嘉莉	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	资料员	

(四) 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	全永庆
24	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	张胜强
25	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	工程师	苏哲
26	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	一级注册结构师	温李山
27	付俊哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气	注册电气工程师	付俊哲
28	刘毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	注册公用设备工程师	刘毅
29	刘峻	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理	一级建造师	刘峻
30	陈国昌	深圳华创建筑装饰股份有限公司	技术负责人	二级建造师	陈国昌
31	张婉丽	深圳华创建筑装饰股份有限公司	生产经理	高级工程师	
32	袁阳生	深圳华创建筑装饰股份有限公司	土建工程师	一级建造师	袁阳生
33	刘云	深圳华创建筑装饰股份有限公司	绿化工程师	二级建造师	刘云
34	李洁敏	深圳华创建筑装饰股份有限公司	资料员	资料员	李洁敏
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

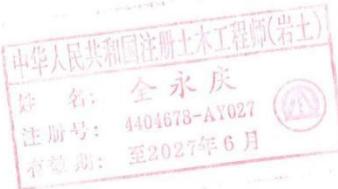
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，海绵城市专项验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2026年7月7日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	2026年7月7日
	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	2026年7月7日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	2026年7月7日	
勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	2026年7月7日	

四、深大片区景观提升项目施工总承包工程

合同编号 CRLCJ-NS19-SZDX01-ZB-221001

【深大片区景观提升项目】

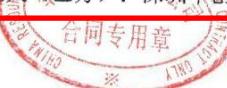
施工总承包工程（简易招标）合同



委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司



2022年【7】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：庄勇

联系人：于岩

联系电话：0755-26501257

电子邮箱：186 4047 3000

传真：81493758@qq.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月9日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

工程地点：深圳大学粤海校区及丽湖校区

工程内容：建设项目概算批复 6686 万元，本项目总用地面积约 13.6 万平方米；其中粤海校区位于南山区粤海街道南海大道与深南大道交界处占地约 74080 平方米、丽湖校区位于桃源街道学苑大道与南科一路交界处占地约 62025 平方米。主要建设内容包括：绿化、铺装、水体改造、景石、塑木栈道更新、路缘石更换及其他配套工程等。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2022]313 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、校区道路改造工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程、校区道路改造工程等。

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> <u> </u> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

∠

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月16日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年09月15日

合同工期总日历天数: 273日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。华润置地第三方检查过程及交付评估要求。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件技术要求的内容。第三方巡检不得低于事业部及大区平均值。参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

五、合同价款

本合同签约合同暂定价 (含税) 为: 人民币 (大写) 肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角玖分 (¥45735893.49 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ∠ (¥/元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万玖仟叁佰贰拾贰元玖角贰分（¥2459322.92 元）。

(4)安全文明措施费金额：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟零伍拾叁元壹角肆分（¥1465053.14 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后三方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同附件；
 - (8)本合同第二部分的通用条款；
 - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12)图纸和技术规格书；
 - (13)已标价工程量清单；
 - (14)工程质量保修书；
- 委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年 12 月 15 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)
住 所：(深圳)有限公司
法定代表人：蒋用
委托代理人：*

委托人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：(签名)

电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

承　包　人：深圳华创建筑装饰股份有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：



委　托　代　理　人：

电　　话：0755-26501257

传　　真：/

开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳分行南山支行

账　　号：7909 0154 7400 16536

邮 政 编 码：518054

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深大片区景观提升项目施工总承包工程(简易招标)

验 收 日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

建设单位(盖章): _____



市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）		
单位工程名称	深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）		
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	分包单位	/
结构类型	景观提升	工程造价	45735893.49
开工日期	2023/1/3	竣工日期	2023/10/3
项目负责人	袁阳生	项目技术负责人	王争峰
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 17 分部, 经查符合设计及标准 要求 17 分部	经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 822 项, 经核查符合规定 822 项	经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项	经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准
4	外观质量检验	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返修符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	实体质量检验	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返修符合要求 0 项	好
6	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人: 袁阳生	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 欧阳曼新 注册号: 330844 有效期: 2025.11.19	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王争峰 注册号: 粤1442021202200935(00) 日期: 2025.03.09
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深大片区景观提升项目施工总承包工程(简易招标)				
工程地点	深圳大学粤海校区及丽湖校区		建筑面积	13.6万平方米	工程造价
结构类型	景观提升	工程用途	园林景观		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月3日	验收日期	2023年10月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润(深圳)有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	/		/		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741		
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D244006658		
	/		/		
	/		/		
	/		/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E244010344		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏晨	
副组长	欧阳毅新 袁阳生	王争峰
组员	林安 唐创洲 刘秀 隋鑫	

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	刘秀	隋鑫 董运波 招青铺
绿化工程	刘云	董运波 周军华 周玉滔
给排水工程	万斌	高强 招茂爵 秦帝钦
电气照明工程	魏永森	鲁郑 欧华龙 欧木春

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

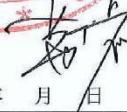
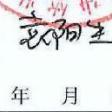
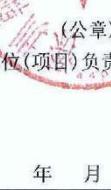
(三) 工程质量评定

专业工程名称	验收意见/备注	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
土方工程	合格	共 84 项, 其中: 经审查符合要求 84 项	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项
地面工程	合格	共 170 项, 其中: 经审查符合要求 170 项	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项
涂饰	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项
砌体工程	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项
防水工程	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项
栏杆	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项
园林小品工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项
竹地板面层	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项
实木地板	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项
抹灰	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项
绿化工程	合格	共 251 项, 其中: 经审查符合要求 251 项	共 251 项, 其中: 经审查符合要求 251 项	共 251 项, 其中: 经审查符合要求 251 项
给排水管道工程	合格	共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项
电气工程	合格	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

符合设计与规范要求，验收程序按相关法规及条例进行，经验收组一致验收意见，综合评估，各分项分部工程质量验收都符合标准要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；工程质量评定为合格，一致同意通过竣工验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	/	 单位(项目)负责人:  年 月 日

工程预算单

投标总价

招 标 人: 华润 (深圳) 有限公司

工 程 名 称: 深大片区景观提升项目施工总承包工程
(简易招标) 工程

投标总价(小写): 45735893.49

(大写): 肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角

投 标 人: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人
或者其授权人: 庄勇

编 制 人: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

编 制 时 间: 年 月 日

填表须知

工程名 深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

第 1 页 共 1 页

工程招标清单编制说明

一、项目概况：

- 1、工程项目名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）；
- 2、工程建设地点：深圳大学粤海校区和丽湖校区；
- 3、工程规模及特征：粤海校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约107060平方米，包括时光广场、天人广场、文山湖、杜鹃山、科技楼北侧广场及环路等。丽湖校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约28290平方米，包括南入门、东入门、实验楼前场、教工食堂前坡。主要建设内容包括园建、绿化、电气、给排水、智能化工程等；
- 4、建设资金来源于区财政；
- 5、计划投资：概算批文为深南发改批〔2022〕313号，项目总投资6686万元，其中建安工程费5307万元，工程建设其他费875万元，预备费309万元，代建费195万元。

二、编制范围：

土建包括园建工程、绿化工程，安装包括电气照明工程、给排水工程、智能化工程等。

三、编制依据：

- 1、深圳翰博设计股份有限公司设计的《深大片区景观提升项目施工图》图纸A版（2022.09）；
- 2、设计单位对图纸问题的回复函；
- 3、华润（深圳）有限公司提供的《【招标文件】深大片区景观提升施工总承包工程》；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名 深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

第 1 页 共 1 页

表 扬 信

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

贵司承接的深大片区景观提升项目施工总承包工作，自各项工作启动以来，其管理团队在项目过程中辛勤付出，贵司积极配合，在“高标准”、“高效率”的管理模式下，高度重视、积极作为，于2023年6月顺利完成第31届世界大学生夏季运动会深圳大学站的建设任务，保障了活动的正常运行，取得了阶段性胜利，我校对贵公司深大片区景观提升项目部管理团队提出表扬，同时对贵司一直以来对本项目的支持表示感谢。

校方对贵司深大片区景观提升项目部管理团队提出通报表扬，同时感谢贵司一直以来对本项目的支持。希望贵司再接再厉，开拓进取，继续发挥模范带头作用；二零二三年的冲锋号角已经吹响，深大片区景观提升项目将面临着8月项目完工的任务，希望贵司继续发挥勤恳踏实的优良作风，保持优秀的专业素养和严谨的工作态度，积极推进项目的建设任务，早日完成校园建设。



五、环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-FB-221007

【环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易 招标）（重新招标）】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司



2022年【7】月

一、工程概况

工程名称: 环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 环西丽湖绿道（一期）示范段全长约 3.7 千米，连接燕清溪绿道，经过麒麟山庄、紫荆山庄，再到西丽水库管理处，同时与大沙河生态长廊联通起来。示范段总投资暂估 38000 万元（具体以发改批复为准），其中建安费暂估 32300 万元。
本次绿化工程招标主要建设范围从大沙河水闸南侧始，途径西丽水库泄洪渠两岸、西丽湖路两侧、经西丽湖牌坊、沿燕清溪、沁园路至大磡村为止范围内的绿化工程（不含景观工程二标段施工范围，具体以现场施工图纸为准）。

建筑面积: 平方米

工程立项批准文号: 深南发改〔2021〕1号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___ <input type="checkbox"/> 桩径: ___ <input type="checkbox"/> 数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ___万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ___平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ___座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ___米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ___座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ___米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> ___

3. 其它工程

∠

三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月13日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年1月13日

合同工期总日历天数: 184天

四、工程质量标准

工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。
当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟壹佰陆拾壹万捌仟陆佰柒拾叁元贰角壹分（¥21618673.21 元），不含税合同金额为 19833645.15 元。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万元整（¥2210000.00 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的预付款为合同暂定价（扣除暂列金额）的 15%，其中施工现场安全文明措施费预付款含在工程预付款中，不单独支付。

预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）月进度款的支付在承包人向发包人提出书面付款申请后按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付，累计支付到合同价（如合同价有调整，则以调整后的合同价为准）的 90%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、档案移交、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至审定结算价的 90%；

（3）当审定结算价超过合同价 15%及以上，累计支付至合同价的 95%；经政府部门确认的造价部门审核价且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%；当政府部门确认的造价部门审核价超投资概算时待发改局调整投资概算后，支付至政府部门确认的造价部门审核价的 97%。

（4）余款 3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定，在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2) 本合同第一部分的协议书；
(3) 中标通知书；
(4) 招标答疑补遗；
(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
(6) 本合同第三部分的专用条款；
(7) 本合同附件；
(8) 本合同第二部分的通用条款；
(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(12) 图纸和技术要求；
(13) 已标价工程量清单；
(14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022年 7 月 25 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代理人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:



住所:

法定代表人:

蒋慕川

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范: 当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时, 约定采用的标准应按较严格的标准执行, 但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准: _____ / _____

1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点: 环西丽湖项目华润项目部;

发包人指定的接收人为: 杨智斌。

专业工程承包人接收文件的地点: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C1201;

专业工程承包人指定的接收人为: 胡美丽 138 2378 1446。

监理人接收文件的地点: 深圳市龙岗区振业天峦2栋23d;

监理人指定的接收人为: 崔胜男。

1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定: _____
/ _____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名: 杨智斌;

职 务: 项目经理;

联系电话: 13928401169;

电子邮箱: yangzhabin20@crlan.com.cn;

通信地址: 环西丽湖项目华润项目部。

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓名: 陈李龙;

建造师执业资格等级: /;

建造师注册证书号: /;

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: /;

联系电话: 13823209221;

电子邮箱: 345557724@qq.com;

通信地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)

C1201

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形, 发包人有权单方解除本合同, 并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括: /。

其他关于分包的约定: 如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月, 发包人有权取出另行发包, 并且具有定价权, 而无须征得专业工程承包人同意, 相关费用(无论多少)均从专业工程承包人工程款中扣除。专业工程承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料, 虽不要求专业工程承包人取得上述批准, 但专业工程承包人应报监理工程师备案, 监理工程师对此有权进行核查。

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目绿化工程(简
易招标)(重新招标)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目绿化工程（简易招标）（重新招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2161.8673
结构类型	/	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

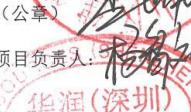
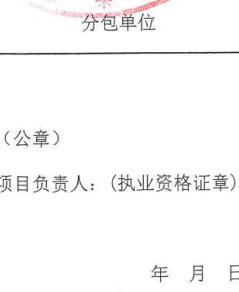
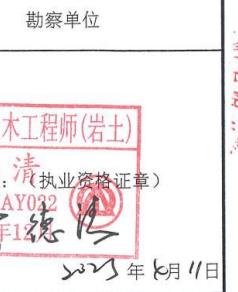
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年3月15日	表D.0.2	验收合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有绿化施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	(绿化工程符合要求)	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  华润(深圳)有限公司 2023年8月10日	 (公章) 总监理工程师:  2023年10月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年10月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年10月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年10月11日

六、长春华润长安里项目景观工程



合同编号: HTN20200002266075

长春华润**长安里项目**

景观工程

合同文件

2020年11月20日

发包单位: 长春润置房地产开发有限公司

承包单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司



甲委工程合同书

本合同由：

发包单位：长春润置房地产开发有限公司

注册地址：长春市高新区超然街与宜居南路交汇华润置地长安里G6商业

和

甲委工程单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

鉴于以下情况所订立。

发包单位及总承包单位希望将华润长春长安里首开区项目项目所需的景观工程甲委工程
(以下简称“本甲委工程”)委托专业施工单位进行及完成，并向甲委工程单位提供了绘述本
工程整个要求的招标文件。

甲委工程单位按上述招标文件进行了投标。

各方现在同意如下：

1合同标的

发包单位及总承包单位同意按甲委工程合同文件的规定将本工程分包给甲委工程单位。

2合同价款及支付

2.1在甲委工程单位按照本合同约定履行全部义务且经发包单位确认后，发包单位会按甲



委工程合同规定的时间和方式付给甲委工程单位甲委工程价款。本甲委工程合同的总价款为

人民币壹仟柒佰陆拾叁万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分 (RMB ￥ 17638888.88)，其中合同金额
(不含增值税) 为人民币壹仟陆佰壹拾捌万贰仟肆佰陆拾陆元捌角陆分 (RMB
￥ 16182466.86)，按本合同适用票面税率9%计算的增值税税金总额为人民币壹佰肆拾伍万陆
仟肆佰贰拾贰元贰分(RMB ￥ 1456422.02)。

2.2 合同计价方式为合同总价为包干价，为完成合同文件规定工程内容的所有费用已包含在总价内。该总价除因合同约定而进行的调整、暂定工程量、暂定价款的确定而调整、设计变更或双方另行签订补充协议作出的调整外，一概不予调整，任何施工方案的调整不构成调整合同总价的理由。惟甲委工程单位应理解本工程之设计尚在进行当中，故此发包方就本工程发出设计变更指示之机会是存在的。。

3 合同工期

暂定开工日期：2020年11月20日，完工日期：2021年8月31日

具体工期以发包单位通知为准。

4 供料范围

除本甲委工程合同说明由发包单位负责供应的物料外，本甲委工程所需的一切物料均由甲委工程单位负责供应，相应价款已包含在甲委工程合同价款中。

5 甲委工程合同文件

5.1 "甲委工程合同文件"的组成及解释顺序如下，各方皆须遵守其规定：



子合同专用章后生效，加盖电子印章的合同原件为电子版形式，合同各方打印的带有防伪水印的纸质版合同与电子版合同具有同等法律效力，如任一方对加盖电子印章的合同生效时间、合同内容有异议的，以第三方电子印章平台出具的CA证书、存证报告等证明文件为准。

8.其他条款：

暂无

各方于2020年11月20日盖章，本甲委工程合同自各方盖章之日起生效。发包单位的盖章/签署并不会减免总承包单位对甲委工程单位或甲委工程单位对总承包单位的责任：

发包单位（甲方（盖章））：长春润置房地产开发有限公司盖章



甲方法定代表人或授权代表（签章）



甲委工程单位（乙方（盖章））：深圳华创建筑装饰股份有限公司盖章



乙方法定代表人或授权代表（签章）

第3章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判架构

详见第10章专用条款。

3.2. 承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。分包人应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工料规范及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。

由分包人负责直接执行完成的本工程范围及内容包括但不限于下列各项：

- 3.2.1. 负责园林绿化相关的二次土方工程施工，回填标高为相邻建筑大堂入口平台完成面-300mm以上（若图纸有要求按图纸施工）。
- 3.2.2. 负责总平范围内道路的基层及饰面层施工。
- 3.2.3. 负责单元入口残坡通道、台阶基层及面层施工。
- 3.2.4. 负责景观大门的施工。
- 3.2.5. 负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。
- 3.2.6. 负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 3.2.7. 负责室外游泳池结构及饰面层等施工，且负责游泳池相关的水电系统施工。
- 3.2.8. 负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工。
- 3.2.9. 负责园林绿化有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖（含市政井）等施工，市政原有井盖在装饰井盖安装时，必须保留，不得进行拆卸、破坏。如有损坏、丢失，需硬景施工单位进场赔偿。
- 3.2.10. 负责总平范围内雨污水检查井升降井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升和降低），并负责井圈及井盖安装施工。综合管网施工完成及景观单位进场升降井前，向景观单位移交后，在做升降井处理。
- 3.2.11. 负责水景工程施工（含相关的管道铺设、设备、喷头安装及调试，水景效果的调试，水景基础、基层及饰面层施工）。
- 3.2.12. 负责园林绿化之专用灌溉系统施工，负责接入景观水表井内并与水表接驳施工。
- 3.2.13. 负责园林绿化亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，并负责从总承包人提供的指定电源接驳点的接驳工作（若有甲供灯具等部件，负责安装）。

- 3.2.14. 负责大堂外地面装饰面层，且负责精装修交接部位的收口处理。
- 3.2.15. 负责园林绿化相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作（若有）。
- 3.2.16. 负责总平范围内及屋面（若有）造型土、种植土等施工，并负责多余土方清理及外运。
- 3.2.17. 负责总平范围内及屋面（若有）造坡施工。
- 3.2.18. 负责总平范围内及屋面（若有）灌木及草坪种植工程（含保活）。
- 3.2.19. 负责总平范围内及屋面（若有）乔木种植（含保活）及支撑。
- 3.2.20. 负责微地形土方及微地形和绿化隐形井盖上部的乔木、灌木、篱带、地被植物、草坪以及上述植物覆盖范围内的微地形精细塑造及两年期的养护、保活工作（含栽植及养护时所需换填种植土、施肥及养护用水与养护用药品）。

3.3. 与总承包人之间界面划分

- 3.3.1. 总承包人负责结构顶板或架空层（若有）滤水层施工，负责地下室顶板土方回填（含架空层），回填标高为相邻建筑大堂入口平台完成面以下300mm（若图纸有要求按图纸施工），不同标高相接处放坡。
- 3.3.2. 总承包人负责地下室周边土方回填完成后基坑支护及内支撑的拆除及清运。
- 3.3.3. 总承包人负责散水结构层及装饰面层施工。
- 3.3.4. 总承包人负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构施工。
- 3.3.5. 总承包人负责建筑图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构施工。
- 3.3.6. 总承包人负责临时施工用电设施、临时施工用水、临时排水系统的接管及维护。
- 3.3.7. 与总承包人界面划分的其他要求详见第10章专用条款。

3.4. 与其他分包人之间界面划分

- 3.4.1. 与供电、燃气、电视、电话及网络、弱电智能化、小市政给水、小市政雨污排水分包人之间界面划分
 - 1) 与供电、燃气、电视、电话及网络、弱电智能化等分包人的检查管井收口和盖板由各专业分包人施工，因美化、效果微调（不影响功能使用）等需要井口移位由景观分包人负责，并负责面层隐形井盖的制作及施工、交付前清洁。草坪中井盖景观后期负责涂刷绿漆。
 - 2) 总平范围内雨污水检查井等由各分包人负责施工至景观指定标高，后期的所有涉及品质要求的升降、排版移位等工作由景观分包人负责实施（绿化范围内的井的移位、升降工作可由景观分包人来完成）。
 - 3) 在园林施工过程及质保养护期内，小市政给水、小市政雨污排水分包人进行包括管线检修、管线拆改等相关专业工作时，景观分包人应积极配合完成包括

工程竣工验收报告—景观

合同名称: 长春华润长安里首开区项目景观工程	合同编号: HTN20200002266075
承包单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司	合同价款: 17,638,888.88元
合同开工日期: 2020年11月20日	合同竣工日期: 2021年08月31日
实际开工日期: 2020年11月20日	实际竣工日期: 2021年12月10日
政府竣工验收备案日期:	集中交付日期: 2021年12月30日
交付物业公司日期:	
依据合同文件约定, 本工程质保期自 2021年 12月31 日至 2023年 12月31日, 具体详见合同约定。	
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 技术档案和施工管理资料已移交; 4. 工期满足合同要求; 5. 质量满足合同要求 现申请竣工验收。
施工单位	施工单位: (盖章)  范丽芳  2021年12月10日
监理单位意见: (总监)	已按合同约定完成全部工程内容, 施工技术 资料已移交, 质量经竣工验收
签字及盖章:	 2021年12月10日
项目部意见: (专业工程师+项目经理)	已按合同约定完成全部工程内容, 质量合格, 同意验收
维修服务中心意见: (片区经理+部门经理)	工程质量符合合同要求, 同意验收
签字:	 2021年12月10日
物业服务中心意见: (部门经理)	工程质量符合合同要求, 同意验收
项目总经理意见: (项目总)	已按合同约定完成全部工程内容, 质量合格 同意验收
签字:	 2021年12月10日
备注: 1、监理单位、施工(供应)单位盖章应为公章, 如公章不便, 须以项目章代替, 且该项目章必须经监理单位、施工(供应)单位授权, 加盖效力等同于公章。各方签字后必须签署完整日期。2、大连公司无项目总的分期授权项目经理签字。3、酒店项目需要酒店管理公司参与竣工验收4、物业公司需要维修中心、物业服务中心参与竣工验字。5、签字人员必须实际参与竣工验收过程, 对于不同意签字验收部门需填写详细原因、整改计划和要求完成时间。	

七、大连龙湖黄泥川项目一期 B14 地块景观工程

中国 辽宁 省 大连 市

大连龙湖黄泥川项目一期 B14 地块景观工程 合同文件

(上册)

发包人（建设单位）：大连龙湖泽迎置业有限公司

承包人（承包单位）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

工程监理：大连佳和项目管理有限公司

咨询公司：辽宁宏发工程管理咨询有限公司

签订时间：二零一玖年拾贰月

合同协议书

发包人（全称）：大连龙湖泽迎置业有限公司

承包人（全称）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：

中国辽宁省大连市之龙湖黄泥川项目一期项目B14地块景观工程。

1.2 工程地点：大连市旅顺龙王塘街道黄泥川村

1.3 工程概况：大连龙湖黄泥川项目一期 B14 地块景观工程合同

二、工程承包范围：

2.1 承包范围内景观面积：约24224平方米，其中硬景面积约8751平方米，其中软景面积约15473平方米。

2.2 承包范围：包含但不限于硬景、软景、安装工程、成品保护、垃圾清运、质保期内养护及维修等，均由投标方提供。

三、工程承包方式：【C+D】

A、固定总价

B、固定单价及增值税税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整）

C、暂定总价（本工程除软景工程中苗木，其他均为总价包干，软景工程中苗木为综合单价及增值税税率包干，按实际完工量进行结算，但软景结算总价不超过合同软景暂定价）

D、其它合同暂按一审金额计入，后续根据二审金额签订补充协议，硬景工程、

安装工程单独说明为暂定量的按实结算。

四、合同工期

本工程总工期为 218 个日历天（包含法定节假日），

计划开工日期：2019 年 10 月 15 日；

基层结构、绿化土地形及乔木完工时间：2019 年 11 月 30 日；

日历天数：46 日历天；

计划完工时间：2020 年 5 月 20 日；

日历天数：218 日历天（跨年）；

实际开工日期，以发包人书面通知为准，但绝对工期不予调整，该工期含节假日、冬雨季等因素，但本项工程的承包人须无条件配合建设方总体交房时间及总包的施工进度，以使建设方工程能在预定的时间之前完成所有工程。

五、合同金额：

1、合同金额：【 B 】

A. 合同总金额（人民币，大写）_____ (RMB _____ 元)，

其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）_____ (RMB _____ 元)，

合同增值税金额（人民币，大写）_____ (RMB _____ 元)，

增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税 率 9 %）。

B. 合同暂定总金额（人民币，大写）壹仟肆佰陆拾玖万陆仟玖佰壹拾玖元贰角 (RMB 14,696,919.20 元)，其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写）壹仟叁佰肆拾捌万叁仟肆佰壹拾贰元壹角壹分 (RMB 13,483,412.11 元)，合同增值税暂定金额（人民币，大写）壹佰贰拾壹万叁仟伍佰零柒元零玖分 (RMB 1,213,507.09 元)，

增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税 率 9 %）。

2、合同总及合同暂定总金额，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

3、合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由承包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

- 6.1 发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议；
- 6.2 合同协议书；
- 6.3 中标通知书；
- 6.4 投标澄清、招标答疑及相关函件(如有)；
- 6.5 合同专用条款及附件；
- 6.6 合同通用条款；
- 6.7 工程规范和技术说明及附件；
- 6.8 工程量计算规则及单价说明；
- 6.9 合同图纸或样板；
- 6.10 合同价款清单；
- 6.11 招标文件
- 6.12 投标文件

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同履行过程中，除非发包人代表在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。并履行本合同中约定的全部义务。

八、合同生效:

合同订立时间: 2019 年 12 月

合同订立地点: 大连市中山区人民东路 52 号民生国际金融中心 17 层

本合同各方约定: 各方加盖法人公章及法定代表人签章后生效。

发包人:

(盖章)



法定代表人:



委托代理人:



地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

承包人:

(盖章)



法定代表人:



委托代理人:

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

承接查验实体移交记录

项目名称: 大连龙湖黄泥川项目一期B14地块景观工程

分项名称: 园林景观

日期:

甲方: 建设单位	大连龙湖泽迎置业有限公司
乙方: 承建单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
丙方: 物业单位	大连龙湖物业服务有限公司
参加人员	1、监督方: 2、移交方: 3、接收方:

移交情况简述:

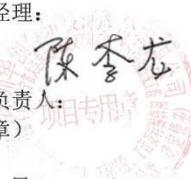
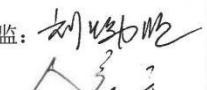
由乙方: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 承建的 大连龙湖黄泥川项目一期B14地块景观工程 工程, 经甲乙丙三方共同查验, 符合移交条件, 从 年 月 日正式移交丙方 大连龙湖物业服务有限公司 进行管理。遗留需整改问题 项, 由乙方负责组织整改, 承诺在 年 月 日全部完成并通过丙方复验合格, 未能达成按本记录违约责任条款执行。

质保期维修责任由乙方按施工(采购)合同约定执行, 并承担违约责任。

遗留整改计划

序号	整改内容	整改措施	计划完成日期	乙方责任人	备注
1	本条款	本条款	11.30	陈香龙	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					
192					
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
200					
201					
202					
203					
204					
205					
206					
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216					
217					
218					
219					
220					
221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
232					
233					
234					
235					
236					
237					
238					
239					
240					
241					
242					
243					
244					
245					
246					
247					
248					
249					
250					
251					
252					
253					
254					
255					
256					
257					
258					
259					
260					
261					
262					
263					
264					
265					
266					
267					
268					
269					
270					
271					
272					
273					
274					
275					
276					
277					
278					
279					
280					
281					
282					
283					
284					
285					
286					
287					
288					
289					
290					
291					
292					
293					
294					
295					
296					
297					
298					
299					
300					
301					
302					
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318					

工程竣工验收意见表

项目名称		大连龙湖黄泥川项目一期B14地块景观工程		
合同名称		大连龙湖黄泥川项目一期 B14地块景观工程	合同编号	dl1hHT20191219010
合同开工日期		2019年10月15日	合同竣工日期	2020年5月20日
实际开工日期		2019年10月30日	实际完工日期	2020年10月30日
工程范 围及内容	B14园区内:土方工程、硬景工程、软景工程、景观给排水工程、景观电气工程、精保洁工程等			
工期 延期 说明	根据现场实际情况,及现场原因,多处存在与设计图纸不符,需重新优化,调整 图纸,因实际完日期晚于竣工日期,但对项目文件不产生影响,以上为客观因素, 经双方协商达成一致无异议.			
质量 违约 说明	无			
合同 工期 质量 奖罚 说明	质量奖励	无		
	工期提前奖励	无		
	质量罚款	无		
	工期延期罚款	无		
施工单位 项目经理:  单位负责人: (公章) 年 月 日		监理单位 监理工程师:  总监:  (公章) 年 月 日	建设单位 项目专业工程师:  项目经理:  项目总监:  年 月 日	

八、深圳坪山润樾山花园货量区室外硬景工程

合同编号: SZHF-PS-HT-ZC-069

深圳坪山润樾山花园货量区室外硬景 工程合同



工 程 名 称: 深圳坪山润樾山花园货量区室外硬景工程

工 程 地 点: 坪山区碧岭坪山大道与黄竹坑南路交汇处西南侧

发 包 人: 深圳市润招房地产有限公司

承 包 人: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市润招房地产有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳华创建筑装饰股份有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 深圳坪山润樾山花园货量区室外硬景工程

工程地点: 坪山区碧岭坪山大道与黄竹坑南路交汇处西南侧

工程规模及特征: 润樾山花园项目位于深圳市坪山区碧岭街道坪山大道与黄竹坑南路交汇处西南侧,地块北临坪山大道,东临黄竹坑路,南临嘉圳岭北路,西临新居南路,总占地面积 33140.30 m²,景观面积约 41966.00 m²。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为:

工程内容: 按照招标图纸、工料规范所绘画及描述的工程内容,包括但不限于:

1、深化设计: 深化设计道路、广场、景墙及水景面层等铺装的排版、所有室外机电井盖的定位图、含室外所有专业的综合平面图及管线叠加图、施工配合图以及细化所有重难点施工细节大样。

2、施工样板: 必须严格按照发包人样板先行的流程,先做施工样板段,面积约 50 m² (样板段次数不限,直到发包人认可为止,费用含在本次投标报价中),样板段获得发包人认可后方可大面积施工。

3、土方工程: A. 首层区域: 总包负责回填土至总平设计标高以下 300mm,允许偏差在±10cm 以内,硬景分包单位负责精整平,并在总包回填基础上进行硬景施工; B. 塔楼屋面、裙楼屋面、幼儿园屋面: 总包负责所有土方回填,

软景分包单位负责土壤改良, 满足草坪种植条件。

4、泳池工程: 泳池的钢筋混凝土结构由总包完成。结构层之上的水泥砂浆找平层、防水层、保护层、黏贴层、饰面和收边收口等均由硬景分包单位完成。泳池的过滤循环系统由专业分包商完成, 硬景分包单位负责完成设备基础施工及安装配合。

5、硬景结构: 包含园路、广场、景观构筑物、围墙、景墙、挡土墙、树池、花池、台阶、栏杆、坐凳、跑道等所有设计图纸上包括的结构施工(含素土夯实、石粉渣垫层、混凝土基层、钢筋混凝土结构等)。所有景观灯具及景观小品的基础夯实、结构施工均在本合同范围内。

6、硬景饰面: 包含园路、广场、景观构筑物、围墙、景墙、挡土墙、树池、花池、台阶、栏杆、坐凳、跑道等所有设计图纸上所包含的各种饰面(除EPDM现浇地垫面层及PVC地胶面层)及其黏贴层施工; 所有石材必须做六面防护处理; 所有异形石材必须根据图纸尺寸及现场实际情况在工厂异形加工; 所有灯具、地漏、篦子等设施的开孔及定位; 所有室外铺装面上的雨水、污水、废水、给水、消防、燃气、强电、弱电等井盖及检修口均需做双层装饰井盖及底座, 并配合其他专业分包完成水电管线施工、机电终端安装及精确定位。

7、景观电气工程: 招标图纸中所有的景观灯具、配电箱、电线电缆及保护套管、过路钢保护套管以及与地下室配电间预留的景观照明总电箱的接驳等一整套完整系统(包含标识系统、门禁系统等的电线电缆预留)。

8、景观给排水工程: (1) 水景、绿化浇灌用水的给水管网铺设, 过路钢保护套管, 阀门井砌筑抹灰, 阀门安装、双层装饰井盖安装、水循环设备的安装及调试等; (2) 园建排水沟和排水井砌筑抹灰, 排水沟篦子和井箅子安装; (3) 排水管道的敷设及接入市政管网或总包负责的雨水井中; (4) 景观范围内井口标高调整(完成面标高300mm范围内)。

9、室外雕塑: 本项目无新增雕塑, 但需将展示区的一个雕塑挪移至小区内, 硬景分包单位需按图纸要求完成基础结构、预埋件、饰面包装、挪移安装等工作。

10、成品岗亭、铁艺大门、栏杆、幼儿园入口电动伸缩门: 设计图纸中所包含的成品岗亭、铁艺大门、栏杆、幼儿园入口电动伸缩门等的供应及安装。车行道闸、人行道闸由专业分包商完成。

11、座椅、垃圾筒、EPDM 现浇地垫、PVC 地胶、康乐设施：座椅、垃圾筒包含在景观合同内，EPDM 现浇地垫面层、PVC 地胶及康乐设施不在本次招标范围，由甲方另行分包。

12、室外标识牌安装配合：室外标识系统由专业分包商完成，硬景分包单位负责标识基础结构的浇筑、预埋、配合安装等工作。

13、开荒保洁：工程范围内道路表面、硬景饰面清洁，无污染。石材清洁时，使用清水进行清理，不得随意使用其他清洁添加材料；水景、泳池内无垃圾。排水、雨水收集暗渠、暗井内需清掏干净；雕塑、标识牌等表面洁净。施工单位必须对施工过程中被污染的石材进行去污、护理甚至更换，并在投标时考虑相关费用。

14、其他工程：A. 施工范围内需设置符合政府要求的封闭水马；B. 展示区入口大门、景墙及地面等的拆除及外运；C. 为通过政府相关验收而进行的覆绿工程；D. 如施工范围还有其他障碍物或混凝土硬块地面等，需自行拆除及外运；E. 园区内两个景观亭需在验收前把基础做好，验收完后再做出地面部分，景观亭二次施工及地面铺装拆改费用含在本次投标报价中。

15、维修保养：室外硬景工程的维保期为 1 年（从竣工验收合格日算起）。

以上所有施工内容的材料采购、包装、运输、装卸、堆放、二次搬运、损耗、现场制作安装、成品保护、各项税费、管理费、竣工图纸、施工档案、保修期维修等一切费用均在本次招标范围内。以上约定的工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，还包括施工图纸、招标文件和招标答疑文件、变更图纸、澄清文件、技术要求、规范、标准、法规、合同及政府文件等所有工作内容。

2、承包方式：

[] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对

合同编号: SZH-F-PS-HT-ZC-048

工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[] 合同金额

（小写）不含税价人民币: 13401866.45 元，增值税人民币: 1206167.98 元，
增值税率: 9 %，含税价人民币: 14608034.43 元。

（大写）：不含税价人民币: 壹仟叁佰肆拾万零壹仟捌佰陆拾陆元肆角伍分，
增值税人民币: 壹佰贰拾万零陆仟壹佰陆拾柒元玖角捌分，含税价人民币:
壹仟肆佰陆拾万捌仟零叁拾肆元肆角叁分。

[] 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币: / 元，增值税人民币: / 元，增值税率:
 / %，含税价人民币: / 元。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 180 日历天，开工日期以甲方书面通知为准。

五、质量标准

要求：合格且一次验收通过。

标准：执行国家、项目所在省、项目所在城市现行验收评审标准。

六、组成合同的文件如下：

[] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

合同编号: SZH-F-PS-HT-ZC-048

- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序,除有特别约定外,之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2022 年 4 月 13 日

合同编号: SZHF-PS-HT-ZC-048

合同订立地点: 深圳市

(本页为深圳坪山润樾山花园货量区室外硬景工程合同签署页)

甲方: 深圳市润招房地产有限公司

法定代表人或授权委托人:

银行帐号: 755949289310901

地址: 深圳市坪山碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 707

电话:

传真: /



乙方: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人或授权委托人:

银行帐号: 44201505900052526958

地址: 深圳市南山区商业文化中心区利中央商务广场(二期) C1201

电话: 0755-26501257

传真: /

合同附件:

- 1.工程质量保修书
- 2.保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 3.价格确认通知书
- 4.现场签证单
- 5.违约金(罚款)交纳通知
- 6.技术要求及标准
- 7.标前技术辅导会 PPT
- 8.履约保函格式
- 9.安全文明施工协议
- 10.答疑文件
- 11.工程量清单报价
- 12.中标通知书

零星及附属工程验收单

编号: _____ 号

工程名称	深圳坪山润樾山花园货量区室外硬景工程	合同编号	SZHF-PS-HT-ZC-069
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	负责人/电话	邱国军 /18924430310
工程内容	深圳坪山润樾山花园货量区室外硬景工程施工图纸上所有景观施工范围内全部施工完毕	开工日期	2022年3月8日
		竣工日期	2022年10月20日
		合同工期	226天
		合同造价	14608034.43
		验收日期	

验收评定意见: 已完成合同全部内容,质量合格,同意验收.

质量评定: 合格

附件:

施工单位:
签验人:


设计单位:
签验人:


监理单位:
签验人:


建设单位:
签验人:


代建单位:
签验人:

其他单位:
签验人:

九、中国辽宁省大连市龙湖东港 E14 地块天璞项目景观工程

中国 辽宁 省 大连 市

dlhtj200402001

龙湖东港 E14 地块天璞项目
景观工程
合同文件

发包人：大连华昱置业有限公司

承包人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

设计单位：上海地朴景观设计有限公司

工程监理：大连正信建设工程管理有限公司

签订时间：二零 20 年 4 月

合同协议书

发包人（全称）：大连华昱置业有限公司

承包人（全称）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规并结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：

中国 辽宁 省 大连 市之龙湖 东港 E14 地块天璞项目景观工程。

1.2 工程地点：大连市中山区东港商务区

1.3 工程概况：东港 E14 地块天璞项目一期景观工程

二、工程承包范围：

2.1 承包范围内景观面积：约 24500 平方米，其中硬景面积约 5400 平方米，其中软景面积约 19100 平方米。

2.2 承包范围：

土方工程：本项目景观施工单位负责施工范围内成活标高以下 300 毫米的种植土方回填及场地平整、绿化微地形区域景观成活标高下与底土回填竖向图标高之间的绿化土回填及地形二次塑造，并根据苗木生长习性及成活率进行必要性的土壤改良。景观施工单位进场需做场地移交表，详见《景观竖向标高设计图》《底土回填竖向图》，景观单位自行考虑地形塑造及场地回填土的沉降。

硬景：景观施工范围内所有行人道路、休闲场地、活动场地；入户平台及入户平台连接的台阶、坡道面层（只施工面层）；景观小品（水景、廊架、种植池等）的基层、面层施工。

软景：所有的苗木栽植，种植穴单坑换土，树穴覆盖美化，主树干第一层分枝以下做暗绿色毛布卷干处理，所有苗木草坪养护管理、保洁、养护期二年，时令花卉的

养护期为一个花期（2-3 个月）苗木选型前需甲方确认方可进场。

景观给排水：

给水：景观公司负责绿化给水部分所有工作，包括埋管、给水井砌筑、绿化给水点安装。

排水：景观单位完成所有景观区域的地面雨水排放系统（含雨水管敷设、雨水收集井砌筑、雨水篦子供货、安装等），并接入小区市政雨水检查井。

景观电：景观图纸范围内的所有电气专业内容施工，包括但不限于箱体及开关、灯具的安装，线缆及管路的采购和施工、井室的砌筑和井盖的安装。

详见附件 1《景观工程施工界面划分》

三、工程承包方式：【 C 】

A、固定总价

B、固定单价及增值税税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整）

C、暂定总价

D、其它 / 。

四、合同工期

本工程总工期为 180 个日历天（包含法定节假日）

计划开工日期：2020 年 4 月 4 日，

计划竣工日期：2020 年 9 月 30 日。

规划核实时间：2020 年 05 月 30 日 消防验收时间：2020 年 05 月 30 日

计划竣备时间：2020 年 06 月 30 日 业主开放日时间：2020 年 09 月 30 日

高层交付时间：2020 年 10 月 30 日 叠拼交付时间：2021 年 01 月 05 日

规划核实及消防验收时点景观结构基层需全部完成，铺装面层完成度需达 80%，
乔木以上苗木需栽植完成。

上述具体工期以现场发包人通知为准，绝对工期不予调整，以上工期包含雨季、
冬施、节假日等因素。

五、合同金额：

1、合同金额：

合同暂定总金额（人民币，大写）壹仟壹佰捌拾伍万伍仟叁佰玖拾捌圆贰角贰分
(RMB 11,855,398.22 元)，其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）壹仟零捌
拾柒万陆仟伍佰壹拾贰圆壹角叁分 (RMB 10,876,512.13 元)，合同增值税金额（人
民币，大写）玖拾柒万捌仟捌佰捌拾陆圆零玖分 (RMB 978,886.09 元)，增值税采
用 A 计税方式 (A、一般计税/B、简易计税)，（增值税率 9 %）。

2、合同总金额及合同暂定总金额，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由分包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（混凝土涨幅>5%调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

3、合同所述违约金、管理费、损失、罚款、代付代扣、费用等相关款项均为不含增值税金额。如前述相关款项是由承包人向发包人支付的，由发包人在不含增值税合同金额中扣除或者由承包人另行支付；如前述相关款项是应由发包人向承包人支付的，承包人需根据本合同约定出具增值税专用发票，发包人另行承担增值税。合同另有约定的款项依据其约定。

六、组成合同的文件

6.1 发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议；

6.2 合同协议书；

6.3 中标通知书；

6.4 投标澄清、招标答疑及相关函件(如有)；

6.5 合同专用条款及附件；

6.6 合同通用条款；

6.7 工程规范和技术说明及附件；

6.8 工程量计算规则及单价说明；

6.9 合同图纸或样板；

6.10 合同价款清单；

6.11 招标文件

6.12 投标文件

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同履行过程中，除非发包人代表在承包人发出的工作联系单或其他报告、文件上签署明确意见，否则发包人代表签名或其他人的签名（即使有签署意见）仅表示发包人对该文件的签收，不能作为发包人意见或者结算依据。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。并履行本合同中约定的全部义务。

八、合同生效：

合同订立时间：2020 年 4 月 日

合同订立地点：大连市中山区人民东路 50 号民生国际金融中心 17 层

本合同各方约定：各方加盖法人公章及法定代表人签章后生效。

发包人: 大连华昱置业有限公司
(盖章)
法定代表人:



承包人: 大连华昱置业有限公司
(盖章)
法定代表人:



委托代理人:
地 址:
邮政编码:
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:



委托代理人:
地 址:
邮政编码:
电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:

工程竣工验收意见表

项目名称	大连龙湖东港E14地块天璞项目景观工程合同		
合同名称	大连龙湖东港E14地块天璞项目景观工程合同	合同编号	d11hHT20200402001
合同开工日期		合同竣工日期	
实际开工日期		实际完工日期	
工程范围及内容	天璞园区内:土方工程、硬景工程、软景工程、景观给排水工程、景观电气工程、精保洁工程等		
工期 延期 说明			
质量 违约 说明			
合同 工期	质量奖励		
质量	工期提前奖励		
奖罚	质量罚款		
说明	工期延期罚款		
施工单位 项目经理: 单位负责人: (公章) 年 月 日	监理单位 总监: (公章) 年 月 日	建设单位 项目专业工程师: 项目工程经理: 项目总监: 年 月 日	

承接查验实体移交记录

项目名称: 大连龙湖东港 E14 地块天璞 分项名称: 景观工程 日期:

甲方: 建设单位	大连华昱置业有限公司
乙方: 承建单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
丙方: 物业单位	大连龙湖物业服务有限公司
参 加 人 员	1、 甲方: 大连华昱置业有限公司 2、 乙方: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 3、 丙方: 大连龙湖物业服务有限公司

移交方申请简述:

由乙方: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 承建的大连龙湖东港 E14 地块天璞景观工程项目
工程内容, 经甲乙丙三方共同查验, 现已符合移交条件, 从 2020 年 12 月 30 日正式移交丙方
进行管理。其中需整改问题 / 项 (详情见后页附表), 由 深圳华创建筑装饰股份有限公司 单
位负责组织整改, 并承诺在 / 年 / 月 / 日全部完成并通过丙方复验合格, 未能达成按本记录
违约责任条款执行, 特申请进行实体移交。

质保期维修责任由乙方按施工 (采购) 合同约定执行, 并承担违约责任。

承接方核实记录:

经确认乙方移交内容已满足实体移交条件, 查验共发现 7 项问题, 现已整改完成 7
项, 甲丙双方决策让步接收 / 项问题, 其中无系统功能性问题和安全风险类遗留问题, 需整改
问题 / 项将持续跟进整改进度, 同意接受。

甲方 单位 (盖章): 经办人:	乙方 单位 (盖章): 经办人:	丙方 单位 (盖章): 经办人:
------------------------	------------------------	------------------------

承接查验实体移交记录

项目名称: 大连龙湖东港E14地块天璞项目景观工程

分项名称: 园林景观

日期:

甲方: 建设单位	大连华昱置业有限公司
乙方: 承建单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
丙方: 物业单位	大连龙湖物业服务有限公司
参加人员	1、监督方: 大连华昱置业有限公司 2、移交方: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 3、接收方: 大连龙湖物业服务有限公司

移交情况简述:

由乙方: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 承建的 大连龙湖东港E14地块天璞项目景观 工程, 经甲乙丙三方共同查验, 符合移交条件, 从 2020 年 12 月 30 日正式移交丙方 大连龙湖物业服务有限公司 进行管理。遗留需整改问题 7 项, 由乙方负责组织整改, 承诺在 2021 年 4 月 20 日全部完成并通过丙方复验合格, 未能达成按本记录违约责任条款执行。

质保期维修责任由乙方按施工(采购)合同约定执行, 并承担违约责任。

遗留整改计划

序号	整改内容	整改措施	计划完成日期	乙方责任人	备注
1	乔木死植确认整改	乔木死植整改, 不再使用	2021.4月20日	宋天福	
2	种植土松散	重新进行种植土松散	2021.4月20日	宋天福	
3	植被设施不美观	重新进行更换种植设施	2021.4月20日	宋天福	
4	苗木缺株漏点	重新进行种植元缺点	2021.4月20日	宋天福	
5	草坪大面积枯死	重新进行更换	2021.4月20日	宋天福	
6	植被、景观设施虫害	重新进行彻底消除	2021.4月20日	宋天福	
7	植被浇水情况欠佳	重新进行灌溉	2021.4月20日	宋天福	

注: 本部分表格不够, 可增加附表

违约责任

1、

2、

3、

甲方	乙方	丙方
单位(盖章):  经办人: 日期:	单位(盖章):  经办人: 日期:	单位(盖章):  经办人: 日期:

十、水榭公馆园林景观工程

合同编号: _____

水榭公馆园林景观工程 施工合同

工程名称: 水榭公馆园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区新区大道与向荣路交汇处

甲 方: 深圳市中益名浩房地产开发有限公司

乙 方: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

丙 方: 中国建筑第四工程局有限公司

甲方: 深圳市中益名浩房地产开发有限公司

乙方: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

丙方: 中国建筑第四工程局有限公司

本工程采用邀请招标方式确定由乙方承建,为了明确三方的责任、权利及义务,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上,根据《中华人民共和国合同法》,并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况,签定本三方施工合同。

第一章 工程概况

1、工程名称: 水榭公馆园林景观工程

2、工程地点: 深圳市龙华区新区大道与向荣路交汇处

工程概况: 本项目含1栋41层高层住宅、1栋46层超高层住宅及公寓综合楼、1栋3层幼儿园、半地下室商业;建筑面积约7.3万m²,景观面积约8000m²;

第二章 词语定义

1、甲方: 深圳市中益名浩房地产开发有限公司

2、乙方: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

3、丙方: 中国建筑第四工程局有限公司

4、本工程: 水榭公馆园林景观工程

5、本合同: 水榭公馆园林景观工程施工合同

6、合同价款: 指甲、乙、丙三方在本合同中约定,甲方支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。

7、图纸: 由甲方提供,满足乙方施工所需的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

第三章 合同文件内容及解释次序

1、构成合同文件应能相互解释,互为说明。除合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释次序如下:

- (1) 本合同签定后双方签定的补充协议;
- (2) 本合同条款及附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件、招标会议记录、招标答疑文件(包括甲方在招标期间发出的补遗文件、答疑文件等往来函件);

(5) 投标文件、承诺函件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件及承诺函等往来函件）；
(6) 现行的法律、法规、标准、文件规范；
(7) 施工图纸；
(8) 工程进行过程中的有关洽商、变更、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等书面协议、工作联系单及会议纪要等。

如上述同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间较后者为准。

第四章 图纸和技术资料

1、甲方向乙方提供图纸套数：肆套，乙方需要超过双方约定的份数，甲方代为复制，复制费用由乙方承担；

2、工程竣工后，乙方需根据深圳市档案馆的具体要求，整理出具竣工资料及相应电子文件原件各肆套，其中一套原件按规定时间提交档案馆，其余原件根据甲方规定时间向甲方指定部门提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。

3、甲方要求乙方对本工程的保密要求和保密期限：乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸及电子文档转给第三人，工程竣工两年后，除乙方存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外，应将其它全部图纸退还给甲方。相关保密措施费已含在合同价款内。

第五章 承包范围

一、对承包范围的一般说明：

1、以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

2、乙方被认为已详细阅读过构成工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件中描述的工程内容。

3、承包范围包括施工图（图纸清单见附件）、招标文件、标前答疑纪要、招标期间发放的所有相关文件等约定的全部工作内容。

4、乙方应提供完成承包范围内全部工作，所需的人工、材料、加工场所、工具、设备、施工深化图纸、放线、测量和布置、监督管理以及外运、保护成品，修补缺陷以及为配合其它分包工作所包括的所有工作内容。

5、除非是甲方自己负责的项目或招标书中列明的由其他承包人完成的项目，乙方须按图纸内容和招标书要求，负责工程所有的设计及施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的；

6、下述工程不在本次投标报价范围之内，由甲方指定的其他承包人完成。该指定的其他承包人

均应被视为乙方的分包人，乙方应承担对其他承包人的统一管理协调和配合的责任：

- ① 地基墙、地下室顶板、屋面土方回填工程；
- ② 消防道路结构工程；
- ③ 消防工程；
- ④ 背景音乐工程；
- ⑤ 招标人认可的其它工程。

7、乙方还应包括下列工作：

- (1) 按甲方要求及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便甲方能照上述规定申请及领取所需之有关文件；
- (2) 于工程竣工时，提交所有的工程竣工文件（包括电子文件），工程竣工文件必须满足市档案存档要求；
- (3) 对涉及园林景观工程的其他承包人的工作进行检查、督导、成品及半成品进行保护。

8、详细的承包范围须参阅甲方提供的工程量清单、施工图纸、招标文件及招标答疑纪要、合同条款，乙方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作；甲方可以根据工程需要调整承包范围，将工程清单中任一子项相关内容的费用全部扣出，另行发包，但不改变其他子项的单价，不影响其他工程造价。

二、对承包范围的详细说明

1、承包范围包含但不限于如下内容： 园林景观工程； 其他发包人要求的范围。

- ① 园建土方平整、造型工程；花池土方回填工程。
- ② 景观工程的基础、基层、结构、防水、找平层施工；
- ③ 景观工程的园路面层、道牙、装饰井盖、现浇地垫、景观石、木平台施工；
- ④ 景观工程的水景、廊架、景墙、出入口等构筑物的主体及装饰面施工；
- ⑤ 景观栏杆、台阶栏杆、铁艺屏风、格栅、栏板、入口楼梯、零星门窗等装饰工程；
- ⑥ 绿化种植工程：种植区土方平整、造坡、微地形处理、换填种植土、移动种植池采购和安装；
- ⑦ 景观绿化工程苗木采购、种植施工、养护；
- ⑧ 景观工程配套的水、电专业工程施工；
- ⑨ 水景管道、消防等穿园建结构预留洞、预留套管。
- ⑩ 水景的设备及水循环水处理工艺管道安装工程；

- ⑪ 展示区完工开放至竣工验收期间的园建的保修及绿化养护。
- ⑫ 户外家具和部品采购、运输、安装、维护；
- ⑬ 室外标识、雕塑；
- ⑭ 园林景观等建筑垃圾清理和运离工地。

2、施工分界面：

（1）景观园建与总包土建界面划分

序号	施工内容	园林景观范围	总包范围
1	园林铺装界面	1、园建基础稳定层及以上铺贴， 2、包含砖砌水沟、砖砌台阶等 3、园林管线预埋预留	园建基础稳定层以下由总包负责施工，包括土方回填和夯实、建筑防水等
2	种植顶板和种植屋面界面	1、种植土、微地形、苗木等 2、园林管线预埋。	回填土及以下部分由总包负责施工。
3	车行道界面	园建基础稳定层及以上，含道牙	施工至稳定层以下，素土夯实，密实度和标高到达图纸要求
4	园林水景、景观墙、种植池界面	水景和景观墙、种植池结构等，包括基础开挖和回填由园林负责施工。	场地平整至大面回填土标高。
5	泳池	面层施工	防水保护层及以下部分由总包负责施工
6	说明：造型土方回填工程由甲方完成，丙方回填完成后需现场测量标高，经甲方确认后，与乙方办理土方回填标高移交手续，乙方负责移交后施工范围内土方的精平（设计地面上20公分以内）及种植区土方造型、换填（完成标高土30公分以内）工作。		

（2）园林安装与总包安装工作界面划分：

- 1) 电气：自低压出线柜至末端的线缆、电缆手孔井、线缆套管、电箱、动力设备、照明设备；范围内的接地系统及背景音乐；庭院灯、草坪灯、射树灯、埋地射灯、水下涌泉灯、水下星星灯、水下侧壁灯、LED暗藏灯带、灭蚊灯等含电源适配器都由园林单位施工；
- 2) 给水：总包只负责预留给水接口，接口碰口、后段管线、阀门、阀门井、水龙头、快速取水口等、水景动力设备全部由园林单位施工；
- 3) 排水：总包负责提供接口位置，排水接驳及屋面连接至排水管道、地面引入建筑水沟或雨水井、水景排水泵由园林单位负责施工；

第六章 承包方式

1、本工程承包方式为：

本工程按本合同及招标文件所有条款、承包范围对应的全部图纸内容结合现场实际实行总价包干，工程造价一次包定，即包工、包料、包风险、包安全、包质量、包工期、包报建、包验收、包

文明施工等。乙方已按工程承包范围和图纸,详细计算工程量,需对工程量的准确性负责,除非因甲方批准的工程变更引起合同价款调整,否则合同价款不再作任何调整。

在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本项目约定增值税税金按国家政策规定及要求调整,以开具发票的时间为准,税金按政策规定及要求调整。调整原则:按合同约定计价 $\div (1+9\%) \times (1+X\%)$, X为国家政策规定及要求的税率。

2、乙方须按甲方确认的施工图纸、招标及投标文件内容、甲方或监理工程师的相关指令等有关规定要求的全部内容进行施工,并达到设计要求的效果及施工质量。

第七章 合同价款及竣工结算

一、合同价款的确定

1、本工程合同价为:

合同含税固定总价:人民币(大写) 壹仟零玖拾柒万陆仟零叁拾陆元;
(小写) 10,976,036.00元整。增值税:执行9%税率,按合同总价开具增值税专用发票。

2、合同价款组成详见后附《合同价格清单》,《合同价格清单》作为本合同的附件,是支付工程款和结算的依据。

3、合同价款包含了乙方完成本工程所有内容的全部成本(直接费、间接费)、利润、措施项目费用、其他项目费用以及规费(政府规定由乙方缴纳的各项费用)和税金等所有费用;以及招标文件和合同条款明示或暗示的所有风险责任和义务。

4、本项目约定的不含税价格不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本项目约定增值税税金按国家政策规定及要求调整,以开具发票的时间为准。

调整原则:按合同约定计价 $\div (1+9\%) \times (1+X\%)$, X为国家政策规定及要求的税率。

合同清单中有适用或类似价格的合同外增加项目、设计变更及签证,税金按政策规定及要求调整。

5、合同价款中包含完成此项工程所有的措施费用,除非合同中有明确的约定,结算时不得调整。设计变更和签证工程中发生的措施费已含在措施包干费内,结算时不再调整。措施费包含但不限于:履约担保手续费;工程保险费;夜间施工增加费;冬雨季施工增加费;赶工措施;销售配合增加工程费;二次搬运;临时设施;安全文明施工费;生产、生活设施的租用;施工排水、施工降水;生产工具用具使用费;工程定位、点交;场地清理;已完工程及设备保护费;地上地下设施、建筑物的临时保护措施;无法利用总包现有脚手架或垂直运输机械部分,而增加的脚手架搭设及垂直运输费(含超高增加费);多次进出场、由于项目提升改造导致的人工、机械、工期等降效;为满足技术要求中质量工期标准、工程强制条文等发生的费用等等所有完成本工程所需的技术、生活、安全文明等方面非工程

实体项目全部费用。

6、 对综合单价组成的说明：

合同价格清单的综合单价中人、材、机及相关费用均为不含进项税价格，包括完成该工程项目招标范围内所有工程从制作、安装、运输及验收使用所需的全部费用，是乙方按照招标文件、招标图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量检查验收标准、工期、质量等要求，充分考虑了人工、材料、机械、施工用水电、包装运输、试验费、节能检测、淋水试验（含试验用水、用电、用管材等）、质量检查试验、垃圾清理费、缺陷修复费、材料设备价格变化风险费、设计变更风险费、验收费用、管理费、利润、政府相关部门收取的费用（税金除外）等因素，并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、多次进出场、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合、无法利用总包现有脚手架或垂直运输机械部分，而增加的脚手架搭设及垂直运输费；为满足技术要求中质量工期标准、工程强制条文等发生的费用等各类措施费用、保修责任费用以及招标文件要求的所有一般风险、责任和义务。乙方未列明细或错漏的细目及费用被视为已分摊在工程的有关细目的单价和总价中。

7、 结算时除因经批准的设计变更及其引起的施工方法的改变或合同另有说明外：

综合单价不因分部分项的项目、工程量的增减、施工用材用工等组价因素在施工期间的价格波动及其它原因而调整。

乙方已充分考虑工程量的增减及组价因素价格波动对造价的影响。

8、 本合同价款包含了总包配合费、总包管理费；施工、生活用水用电费。总包管理费及配合费的计算规则：园建绿化面积 15051.18 m²*300 元/m²*1% = 45153.54 元计取；该费用由乙方直接支付给丙方。支付方式：进场支付 50%，工程完工后支付 50%；施工期间的施工用水、用电费用，由乙方与丙方商定（收费标准不得超过工程所在地行政主管部门标准），并由乙方直接支付给丙方。

9、 其他约定

(1)甲方不提供现场办公、生活、生产用房、临时设施及加工制作场地等临时用地，具体的场地利用情况，由乙方自行现场踏勘，施工中自行解决或同丙方协调解决，并经甲方现场工程师同意，费用已考虑在综合单价及合同总价内。

(2)所有的预埋件由乙方自行设计、加工、预埋，《合同价格清单》中已综合考虑了避雷引下线、预埋件位置的预制砼护脚、挡线等各项费用，结算时不再调整。

(3)乙方在丙方的管理下施工，将在丙方的进度安排下协调使用现有的场地设施（脚手架、垂直运输设备）。

二、竣工结算

1、结算资料的提交：

《合同价格清单》中有类似部分：参照《合同价格清单》中类似子目的综合单价或参照类似子目的单价组成确定单价；

《合同价格清单》中没有部分：

a、园建工程：如因图纸变更增加的分部分项或因甲方安排而增加的园建零星工作，在合同清单中没有相应子目或类似子目的，双方约定按《建设工程工程量清单计价规范 2013》、《2003深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准》计价，主材价格套用深圳市 2019 年第 11 期信息价或市场价，其他费用按下浮 18%确定综合单价。若没有建筑工程类消耗量标准计价方式，才考虑按《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》（2000）计价。乙方在工程开始施工的五个工作日内报送甲方审核，按照审核价格进行结算（如果乙方在施工前没有报送甲方审核，则在结算时，乙方必须认可甲方审核的价格）。

b、绿化部分，若甲方变更绿化苗木、灌木等，乙方需在施工前报送绿化的彩图及单价，由甲方按实际采购金额核定，只替换主材单价，不变更种植养护等其他费用。若乙方未按时报送，则在结算时，乙方必须认可甲方审核的价格。

4、有关材料价格调整的约定

(1) 设计变更及现场签证工程子目中材料价格的确定方法：按甲方要求的样板，合同价格清单中已有的材料，按合同价格清单计算；合同价格清单中没有的材料价格，乙方应提前报送材料样板及报价，由甲方审核确定；

(2) 在施工过程中，经甲方同意对主要材料调整的，仅进行主材调差，其它价格不变；

(3) 材料价格均不含进项税抵扣。

5、除以上约定外，各子目的综合单价不因人工、材料、机械、管理费在施工期的变化而调整综合单价。

第八章 工期要求

1、合同工期：

展示区：开工日期：2020 年 5 月 15 日（以甲方通知为准）

竣工日期：2020 年 6 月 13 日

工期：30 日历天

非展示区：开工日期：2021 年 3 月 1 日（以甲方通知为准）

竣工日期：2021 年 8 月 31 日（以甲方通知为准）

工期: 184 日历天

景观改造工程: 开工日期: 2021 年 11 月 1 日 (以甲方通知为准),

竣工日期 2021 年 12 月 15 日

工期: 45 日历天

2、合同范围内的其它承包内容的完成时间, 需满足甲方的具体要求, 以施工期间甲方通知的日期为准。

3、验收日期: 配合主体工期, 具体以甲方通知日期为准。

4、如因甲方原因造成工期顺延, 乙方必须在事件发生后 48 小时内, 向甲方提出工期顺延申请, 并办理书面确认。否则, 视为乙方不要求工期顺延。

5. 本工程约定可以顺延工期的条件, 在施工期内:

(1) 烈度 8 度级以上的地震;

(2) 10 级以上的大风;

(3) 持续降水 24 小时且降雨量为 300mm 以上;

以上情况的确认以地震局、气象局发布的公告或数据为准。

上述情况发生时, 乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请, 并办理书面确认。否则, 视为乙方不要求工期索赔。

6、工期顺延的, 甲方不补偿任何费用 (例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等)。

7、若因乙方原因造成工期拖延, 每拖延一天乙方需向甲方支付 10000 元违约金/天, 且甲方有权从结算总造价中直接扣除;

8、以上时间均为日历天, 包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

9、乙方须于签署本合同后 7 日内, 向监理及甲方提交三份实际可行的详细施工进度计划, 详列施工的各阶段顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订, 并需要与其它专业施工队伍协调。

10、乙方除须满足整体的竣工验收要求外, 在施工过程中, 还应配合丙方及其他相关的分包单位, 符合甲方的阶段进度要求 (但不增加由此所产生的降效费用)。

第九章 工程款支付

一、工程款支付:

1、本工程预付款:

本工程无预付款;

7、举报联系方式: 深圳市福田中心区福华三路卓越时代广场35楼莱蒙国际集团有限公司审计部

专 线 电 话: 0755-23995598-8925 电子邮箱: reportcorruption@topspring.com 三、
在本廉洁合作协议中, 甲方委托的工程监理公司、造价咨询公司等相关工作人员视为甲方人员, 同
样应遵守本协议条款。

甲方: (盖章)

甲方代表:

时间: 2010年3月11日

罗文俊

乙方: (盖章)

乙方代表:

时间: 2010年3月11日

庄南力

工程竣工验收报告

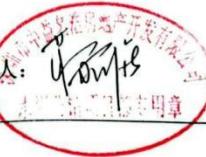
工程名称: 水榭公馆园林景观工程

验收日期: 2022 年 12 月 21 日

建设单位(盖章): 深圳市中益名浩房地产开发有限公司



工程竣工验收单

合同名称	水榭公馆园林景观工程			合同编号		
开工时间	年 月 日		竣工时间	2022年12月21日		
工期目标	184 天		质量目标	合格		
承包范围及工程内容						
<p>一层商业街：1、园建工程：园路大面积铺装、中心水景、道牙；2、电气工程：灯具、电箱、电缆线；3、给排水工程：给水管、水泵、给水阀门、排水管、排水阀门；二、1栋屋面园林景观：1、园建工程：园路大面积铺装、EPDM塑胶跑步道、花池、树池、休闲空间景墙；2、绿化工程：乔木、地被；3、电气工程：灯具、电箱、电缆线；三、2栋屋面园林景观：1、园建工程：园路大面积铺装、花池、卡座、廊架、垂直绿化墙、泳池；2、绿化工程：地被、仿真草坪；3、电气工程：灯具、电箱、电缆线；4、给排水工程：给水管、不锈钢水槽、排水管、不锈钢排水槽；四、二层园区园林景观 1、园建工程：园路大面积铺装、跌级花基、异形花基、卡座、溢水景墙、景墙三、景墙四、铁艺栏杆、消防铁艺门、架空层儿童公园、主入口、道牙；2、绿化工程：乔木、灌木、地被；3、电气工程：灯具、电箱、电缆线；4、给排水工程：给水管、取水器、水泵、给水阀门、排水管、不锈钢排水沟、集水井、排水阀门；五、幼儿园园林景观：1、园建工程：1、沥青道路、EPDM塑胶地垫、防坠网、主入口、警卫室、景墙、花池、多功能戏水池、嬉戏沙池、升旗台、卵石步道、道牙、消防铁艺门、铁艺栏杆、真石漆；2、绿化工程：乔木、灌木、地被；4、电气工程：灯具、电箱、电缆线；5、给排水工程：给水管、取水器、给水阀门、排水管、排水阀门、大理石排水沟、不锈钢排水沟；</p>						
参加验收部门意见						
评定项目	监理单位		工程部/项目部			
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	已施工		合格			
工程质量符合合同要求	符合要求		合格			
工程质量符合设计要求	符合要求		合格			
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	符合要求		合格			
现场安全文明施工	符合要求		合格			
材料及施工工艺符合业主 封样要求 (适用于精装修、景 观等需要封样工程)	符合要求		合格			
施工单位 项目专用章 项目负责人签字 姚俊健	监理单位：(盖章)  总监签字： 		建设单位：(盖章)  负责人： 			

2、纳税信用等级

2022 年度纳税信用等级

2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	440300774117675		纳税人名称	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
法定代表人	姓名	庄勇	财务负责人	姓名	陈李福			
	身份证号码	440821197803220015		身份证号码	440821197707151996			
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李彩娟			
	身份证号码			身份证号码	440804199312181827			
注册地址	深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201							
生产经营地址	深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201							
主管税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局							
纳税信用评价分值	100.0							
年度评价结果	A级							
是否补评	否							
不予评价原因								
纳税信用评价指标扣分记录								
指标代码	指标名称		评价扣分					
100202	100202. 是否存在非经常性指标		103.0					
打印时间: 2023-05-09	主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局							
特别提示: 本评价信息更新至2023-05-09, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。								



2023 年度纳税信用等级

2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300774117675	纳税人名称		深圳华创建筑装饰股份有限公司	
法定代表人	姓名	庄勇	财务负责人	姓名	陈李福	
	身份证号码	440821197803220015		身份证号码	440821197707151996	
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李彩娟	
	身份证号码			身份证号码	440804199312181827	
注册地址		深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201				
生产经营地址		深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201				
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局				
纳税信用评价分值		92.81				
年度评价结果		A 级				
是否补评		否				
不予评价原因						
纳税信用评价指标扣分记录						
指标代码		指标名称		评价扣分		
100202	100202. 是否存在非经常性指标	起评分指标				
010101	010101. 未按规定期限纳税申报（按税种按次计算）	4.0				
060304	060304. 发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补缴金额1万元以上且占当年应纳税额1%以上,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的	3.19				

打印时间: 2024-05-06

主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

特别提示: 本评价信息更新至2024-05-06, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。



2024 年度纳税信用等级

2025 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳华创建筑装饰股份有限公司		纳税人识别号		91440300774117675T	
法定代表人	姓名	庄勇		财务负责人	姓名	陈李福	
	身份证号	440821*****0015			身份证号	440821*****1996	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	李彩娟	
	身份证号				身份证号	440804*****1827	
注册地址		深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201					
生产经营地址		深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价得分		99					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息	优良记录:						
	不良记录:						
纳税信用评价指标分记录							
指标代码		指标名称			评价记分		
060301		060301. 发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额不满1万元且占当年应纳税额不满1%,已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的			-1		
100202		100202. 是否存在非经常性指标			100		
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为A			+4		

主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

出具日期: 2025年07月11日



3、项目负责人/项目经理

拟派项目负责人/项目经理职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素： 1、是否同时满足中级职称和本科学历； 2、是否从事施工管理工作十年及以上； 3、近五年（2020年9月30日至2025年9月30日）是否作为项目负责人/项目经理已竣工的合同额 ≥ 1000 万房屋建筑园林景观工程业绩，统计个数不超过2个，提供多个业绩的，只统计前2个。 材料要求：（1）提供2024年9月至2025年9月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，定标时将做不利考量；（2）提供该项目负责人/项目经理的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准；（3）业绩文件需提供 ①提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、承包范围、施工工期、合同金额、双方加盖公章页）、竣工验收报告的扫描件，合同或竣工验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名；合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位加盖公章，均属无效资料。当合同或竣工验收报告无法证明项目经理时，可提供中标通知书作为佐证材料。注：如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。②完成时间以竣工验收证明文件上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。



广东省职称证书

姓 名：张婉丽
身份证号：411303198202280047



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张婉丽

社保电脑号：647058279

身份证号码：411303198202280047

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9891.97	4739.6			4324.85	1729.94			432.55		457.99	366.34	91.65		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3e6386ba572）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037430

单位名称
深圳华创建筑装饰股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月8日
证明专用章

4、技术负责人

拟派技术负责人职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素： 1、是否同时满足中级职称和本科学历，或高级职级和本科学历； 2、是否从事施工管理工作十年及以上，或从事施工管理工作十五年及以上； 3、近五年（2020年9月30日至2025年9月30日）是否作为技术负责人或项目负责人/项目经理已竣工的合同额 ≥ 1000 万房屋建筑园林景观工程业绩，统计个数不超过2个，提供多个业绩的，只统计前2个。 材料要求：（1）提供2024年9月至2025年9月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴纳的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴纳的，定标时将做不利考量；（2）提供该技术负责人的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准。（3）业绩文件：①合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、承包范围、双方签字盖章等合同关键页）、竣工验收报告的扫描件，合同或竣工验收报告应能清晰反映该技术负责人的姓名；合同关键页不全、竣工验收报告无施工单位、建设单位加盖公章，均属无效资料。当合同或竣工验收报告无法证明技术负责人/项目经理时，可提供中标通知书作为佐证材料。注：如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，竣工验收报告仅指公章，项目专用章等为无效资料。建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位，如项目竣工验收报告上无建设单位公章，还应提供有建设单位公章的整个项目竣工验收报告。②完成时间以竣工验收证明上的竣工时间为准，竣工验收报告上无竣工时间，为无效资料。







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵进安

社保电脑号：633902995

身份证号码：410721199011281053

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60037430	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9299.52	4739.6			4324.85	1729.94			432.55		318.0	154.4		63.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3e6386ca068）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037430

单位名称
深圳华创建筑装饰股份有限公司



打印日期：2023年12月8日
证明专用章