

标段编号：2018-440305-48-01-704632005001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：南山交警大队新综合楼监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2025年12月08日

## 投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	成立日期	1993 年 6 月 19 日
企业法人代表	吴曦	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政工程监理甲级 水利工程施工监理乙级 机电安装工程监理乙级	是否为中小企业	是
履约评价情况	<p>1. 工程名称：<b>书香雅苑</b>；履约评价等级或得分：<b>优秀</b>；评价时间 <b>2024/7/10</b>； 评价单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>2. 工程名称：<b>宝华和平工业园项目</b>；履约评价等级或得分：<b>优秀</b>；评价时间：<b>2024/5</b>； 评价单位：深圳市宝安区宝华实业发展有限公司</p> <p>3. 工程名称：<b>建泰城市更新项目</b>；履约评价等级或得分：<b>优秀</b>；评价时间：<b>2025/7/24</b>； 评价单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司</p> <p>4. 工程名称：<b>宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询</b>；履约评价等级或 得分：<b>优秀</b>；评价时间：<b>2025/7/16</b>；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>5. 工程名称：<b>智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理</b>； 履约评价等级或得分：<b>良好</b>；评价时间：<b>2025/3/5</b>；评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p>		

注：提供近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。若一个项目存在多项履约评价的，以最晚时间出具的履约评价为准，且只按一项履约计取。提供相关证明材料扫描件。

履约评价证明材料

书香雅苑项目履约评价优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 196120.13 m <sup>2</sup> ，计容建筑面积 141841 m <sup>2</sup> ，其中住宅 129111 m <sup>2</sup> 、配套商业 6000 m <sup>2</sup> 、社区生活服务中心 4000 m <sup>2</sup> 、物业用房 300 m <sup>2</sup> 、幼儿园 2430 m <sup>2</sup> 。		
履约情况	人员履约情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	质量监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	安全监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	进度监理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	投资控制情况： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	环保及水土保持监理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
其他意见：	<div style="text-align: center;">  <p>委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司</p> <p>2024年 7月 10日</p> </div>		

# 书香雅苑项目监理合同

合同编号：CT-GC-JL-2203001

## 深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

## 深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

### 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门口以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 196120.13 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 141841 m<sup>2</sup>，其中住宅 129111 m<sup>2</sup>、配套商业 6000 m<sup>2</sup>、社区生活服务中心 4000 m<sup>2</sup>、物业用房 300 m<sup>2</sup>、幼儿园 2430 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：142476 万元  
招标部分工程概算投资额：99223.46 万元
7. 其它：

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159%；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：建安工程费结算价（对应合同范围）×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

#### 六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：        。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）         合同专用章 承包人：（盖章）          
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）         （签字）        

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址： 地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15 栋 201

邮政编码： 邮政编码： 518040

法定代表人： 法定代表人：王旺贤

委托代理人： 委托代理人：曾翔林

电 话： 电 话： 0755-83159380

传 真： 传 真： 0755-83138145

电子信箱： 电子信箱：sz.lbj1@163.com

开户银行： 开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号： 账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

2. 宝华和平工业园项目 履约评价优秀

龙华投控集团辖属企业建设工程合同

过程履约评价标准表（2024年5月份监理）

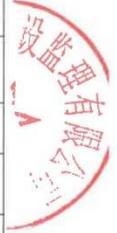
项目：宝华和平工业园

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理班子成员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	2	2
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	2	2
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	2	2
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	2	2
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	2	2
				1.1.6 不遵循监理职业道德准则和行为规范	2	2
				1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2	2
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	2	2
2	设备	2	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等	3	3
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	2
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	1	1
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	1	1
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	2	2
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	2	2
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	2	2
				3.4.3 未实行见证取样送检的	2	2
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	1	1



			3.5.1 未督促施工单位按图施工	3	0	
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	2	2	
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	2	2	
4	安全文明 管理	25	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	2	2
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度,未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	2	2
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全生产措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复,临时排水、支护没有起到实际作用	2	2
				4.4.2 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	1	1
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理,未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	2	2
				4.5.2 旁站记录不齐全	1	0
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格,未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	2	2
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	1	1
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	1	1
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	1	1
				4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	2	2
			4.9 主管部门检查中发现问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	0

5	进度控制	12	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	3	3
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	2	2
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	2	2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	2	2
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	2	2
				5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	1	1
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制, 虽编制但不切实可行或未控制其执行	2	2
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	2	2
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	2	2
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	1	1
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	2	2
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	1	1
7	管理	8	7.1 信息管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	2	2
				7.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	1	1
				7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	1	1
			7.2 组织与协调	7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	2	2
				7.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	1	1
			7.3 风险管理	7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	1	1
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料,	2	2
				8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	2	2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工		



不合格的情况			单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 或不符合招标文件要求的材料、设备， 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故，或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到委托人的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。	
合计	100			94

考评说明：本履约评价标准满分为 100 分，分为二部分共九项，每项又分若干评价明细项。其中，第九项为直接判定为履约不合格的情况，采取一票否决，其余八项根据轻重缓急赋予不同分值，采取打分制，最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级：履约评分在 90 分（不含 90 分）以上的，为“优秀”；履约评分在 80 分~90 分之间（不含 80 分）的，为“良好”；评分在 60 分~80 分之间（不含 60 分）的，为“合格”；评分在 60 分（含 60 分）以下的，为“不合格”。

委托人：深圳市宝安区宝华实业发展有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人：



项目总监：

*Handwritten signature of the Project Supervisor*

# 宝华和平工业园项目

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM- (2023) 01-008

## 宝华和平工业园项目监理 服务委托合同

工程名称：宝华和平工业园项目监理

工程地点：龙华区龙华街道昌永路77号

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签约时间：2023年3月

5. 通用条款；  
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
7. 附件：  
附件 1、拟投入项目人员情况一览表  
附件 2、设备仪器一览表  
附件 3、工程监理廉政责任书  
附件 4、安全生产责任书  
附件 5、宝华和平工业园项目监理工程发标人要求
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监  
项目总监姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：440033333

五、签约酬金  
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为：含税人民币（大写）陆佰玖拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元贰角壹分（小写¥691.744521万元）；（不含税人民币¥652.589171万元，税率 6%）其中：施工阶段服务酬金 658.804306 万元；保修阶段服务酬金 32.940215 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限  
工程监理期限自 2023 年 03 月 28 日起至 2027 年 03 月 28 日止，总计暂定 1460 日历天。（为暂定工期，待设计图抵定稿后，以定稿工期下浮 20%后的工期为准），从签订合同之日开始计（具体服务起始时间以建设单位指令为准）。其中：

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝华和平工业园项目监理

2. 工程地点：龙华区龙华街道昌永路77号

3. 工程规模：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率≤4.96，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积率地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率≤50%，绿化覆盖率>30%，机动车泊位数≥350 辆。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：100%国有

6. 工程概算投资额：91,803.14 万元，招标部分工程概算投资额：61,675.12 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 专用条款；

（本页为签章页，无正文）

委托人：（公

法定代表人：

（签字）

受托人：（公

法定代表人：

（签字）

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华

大厦三楼

电话：

开户银行：中国建设银行

账号：44250100004000007004

签订日期：2023 年 4 月 26 日

：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71

区新兴商务中心 310

电话：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

### 3. 建泰城市更新项目监理 履约评价优秀

建设单位管网截图 [https://www.lhconst.com/prod\\_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906](https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906)



人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置: 首页 > 信息发布 > 企业公告

## 深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数: 107人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法(试行)》(龙华建设〔2024〕4号)规定,现将2025上半年度履约评价结果予以公告,履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下:

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地项目(施工)合同	上海建工(深圳)建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	监理类	建泰城市更新项目(监理)合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	91.61	优秀
7	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
8	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
9	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀

## 2、定期评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价得分	履约评价等级	备注
1		建泰城市更新项目(监理)合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	94.06	优秀	工作配合积极,执行能力较强,进度,质量满足甲方要求,保证了目标节点顺利达成。
2		福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	91.61	优秀	工作配合积极,项目管理方面主动配合性强,能有效推动问题整改落实,确保现场进度满足要求。
3	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	90.47	优秀	在质量管理验收方面较为负责,从材料进场到过程施工都进行了严格监督,确保材料质量受控。
4		福城南产业片区12-16等宗地项目一标段01-04宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	89.64	良好	
5		福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-10-01宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	88.35	良好	
6		福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	88.11	良好	
7		福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-16宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	87.82	良好	



### 3.建泰城市更新项目（监理）

## 建泰城市更新项目 监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023年4月24日

### 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）  
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧  
3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为46857.3平方米，用地性质为普通工业用地，容积率1.1，规划计容面积331400㎡，建筑总面积约406770㎡，建筑高度约130m，规划指标有厂房231980㎡、产业配套用房94340㎡（小型商业服务设施10000㎡和配套宿舍84340㎡）、公共配套（含地下）5080㎡（公交首末站2900㎡，小型垃圾转运站340㎡，再生资源回收站60㎡，公共厕所60㎡，环卫工人休息室20㎡，社区级公共配套用房1000㎡，地下公共充电站700㎡），另配建社区体育活动场地占地面积1500㎡。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不计容积率建筑面积为75370㎡，机动车停车位1850个。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：暂定382716万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462万元

7. 其它：/ /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 招标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 补充条款
  5. 专用条款；
  6. 通用条款；
  7. 附件；
- 附件1：委托服务内容及要求  
附件2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施  
附件3：工程监理收费报价书

第1页共57页

附件4：项目团队成员情况表  
附件5：项目监理管理及违约责任条款  
附件6：工程建设廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：张险峰，身份证号码：429006196304285132，注册号：44010743。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为（大写）：贰仟壹佰玖拾万叁仟柒佰玖拾玖元伍角整（¥21,901,792.50）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2085.885	104.29425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监期限自2023年3月15日起至2029年8月30日止，总计2360日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2023年3月15日起至2027年8月30日止，共1629日历天；
5. 保修阶段：自2027年8月30日起至2029年8月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年4月。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

#### 九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达。

第2页共57页

法，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

（以下无正文）

委托人（盖章）：  
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
（签名）

受托人（盖章）：  
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
（签名）

统一社会信用代码：91440300MASHCFM00M 统一社会信用代码：9144030019223197XG

地址：深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201 地址：深圳市宝安区新安街道东兴社区71区新东兴商务中心310

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号：79140078801700003266 银行账号：44201569500050000912

邮政编码：518110

邮政编码：518133

电子邮箱：lhjszb@163.com

电子邮箱：57204042@qq.com

合同联系人：温瑜琴

合同联系人：

联系方式：0755-29802237

联系方式：

合同签订时间：2023年4月24日

第3页共57页

#### 4. 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询履约评价优秀

查询网站：[https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post\\_12281424.html](https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_12281424.html)

深圳市宝安区人民政府 无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁体版 请输入搜索内容

## 宝安区建筑工务署

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 美丽宝安

当前位置：首页 > 建筑工务署 > 政务公开 > 履约评价

### 宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布时间：2025-07-16 稿件来源：深圳市宝安区建筑工务署 【字体：大 中 小】 打印 分享到： 微信 微博 抖音 快手

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

#### 一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为12个，“良好”为267个，“合格”为227个，“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为5个，“良好”为103个，“合格”为119个，“不合格”为10个。

以上结果详见附件。

#### 二、按单个项目进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗人民医院扩建（二期）	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司	第三方监测
宝安区人民武装部新营院建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨
宝安交警大队营房（含宝安车管所）迁址新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	中国建筑第八工程局有限公司	施工（总包联合体）
	广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨
区中医院扩建工程（二期）	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询
深圳市第二十八高级中学新建工程	深圳对角线建筑设计有限公司	设计
深圳市第三十二高级中学	北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计
宝安中心区海澜路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理

(二) 2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有4个项目共10份合同。

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
37	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工室内精装修	中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
		全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
水保监测	深圳市深水水务咨询有限公司		良好		
38	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	其他服务	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
39	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
40	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	施工（总承包）	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
			施工（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司	良好
			施工（机电）	联建建设工程有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司	合格
			施工（消防）	天佳建设集团有限公司//中建一局集团安装工程有限公司	合格
			施工（精装修）	中建东方装饰有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
			施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	良好
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
41	宝安区人民武装部新营院建设工程	EPC	施工	中建科工发展有限公司	良好
				中建科工集团有限公司	良好
		设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	
		全咨	全咨	深圳市鲁班建设监理有限公司	优秀
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格

## 4.宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询 合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市宝安区建筑工务署 全过程工程咨询合同文本

工程名称: 宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询  
工程地点: 深圳市宝安区  
委托人: 深圳市宝安区建筑工务署  
咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2022年09月

### 合同条款及格式

## 《宝安区人民武装部新营院建设工程全过程工程咨询合同》

### 第一部分、协议书

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署  
咨询人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区人民武装部新营院建设工程
2. 工程地点: 宝安区人民武装部新营院建设工程项目位于宝安区新安街道,裕安一路与宝安大道交汇处西北角
3. 工程规模: 本项目总建筑面积约14771平方米(具体以概算批复为准)
4. 工程总投资: 项目总投资匡算约为11902万元,最终以批复概算为准

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

#### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的设计阶段工程建设和后续阶段

2、建设单位(深圳市宝安区建筑工务署)负责的工程建设和后续阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括(根据委托人的招标范

1

监理:  勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修阶段及后续服务管理以及工程咨询相关的其他工作。  
 BIM咨询  
 其他:  水土保持监测及验收,  环境监理及环保验收。

#### 五、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

项目总负责人: 曹雄伟, 身份证号码: 43068119740502061X, 注册证书号及编号: 44005649。  
 总监理工程师: 魏琴, 身份证号码: 63282519700924002X, 注册证书号及编号: 44004667。  
 设计管理负责人: 王旺贤, 身份证号码: 420106196401054157, 注册证书号及编号: 44008457。  
 造价咨询负责人: 肖长启, 身份证号码: 360311197307184019, 注册证书号及编号: 建【造】03440004852

#### 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写): 贰佰贰拾壹万壹仟捌佰元整(¥2211800.00元)。包括:项目管理酬金、工程监理服务酬金。其中工程监理服务酬金暂定为: ¥2211800.00元, 项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中,不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

3

#### 八、服务期

1. 全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
2. 保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

#### 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间: 2022年09月27日  
合同签订地点: 深圳市宝安区  
本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章): \_\_\_\_\_ 咨询人(公章): \_\_\_\_\_  
法定代表人或授权委托人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人或授权委托人(签字): \_\_\_\_\_

组织机构代码: 124403064557544666 组织机构代码: 9144030019223197XG  
住所: 深圳市宝安区广场大厦三楼 住所: 深圳市福田区竹园花园15栋二楼  
电话: 27781013 电话: 0755-83159380  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建设银行深圳园博园支行  
帐号: \_\_\_\_\_ 帐号: 44201569500050000912  
邮政编码: 518133 邮政编码: 518000

合同经办人: 史斌  
盖章经办人: 曹雄伟

4

## 5. 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）监理 履约评价良好

新闻搜索 服务搜索

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

Q | 请输入关键词

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：    

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

- 一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。
- 二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。
- 三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。
- 四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。
- 五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。
- 六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。
- 七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。
- 八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月5日

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

	(同悦路-石鼓路)市政工程监理	限公司				
83	南山农检楼P2实验室及配套用房改造 监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限 公司	后期阶段	81.00	良好	监理类合同
84	南山智谷农科大厦安置物业功能用房 项目监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
85	智谷产业园实验室及办公室应急安置 改造项目(一、二标段)(监理) (简化招标)	深圳市鲁班建设监理有限公司	后期阶段	80.20	良好	监理类合同
86	南山区粤海街道文体中心改造项目监 理合同	深圳市特发工程建设监理有限 公司	建设阶段	79.10	中等	监理类合同
87	南山区百校焕新工程IV标段三期监理 合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	78.80	中等	监理类合同

2022年第一季度 履约评价良好

附件 2

2022年第一季度监理合同履行评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一、二标段）（监理）（简化招标）	深圳市鲁班建设监理有限公司	93.8	优秀
2	南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	92.9	优秀
3	南山区人力资源局红花园 89 号（现仲裁院大楼）加固及恢复工程监理	深圳市半岛建设监理有限公司	87.5	良好
4	南山区档案服务大厦项目（监理）合同	深圳市半岛建设监理有限公司	83.8	良好
5	微波山隧道工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.8	良好
6	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	74.3	中等
7	松坪山生活区#3 高低压配电室迁移工程监理合同	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	61.6	合格

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\_12056061.html 南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履行评价情况的通报

天怀版 无碍时浏览 无碍时声明 新闻搜索 服务搜索 请输入关键词

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2022年度承包商合同履行评价情况的通报

时间：2023-04-25 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，推进建筑市场诚信体系建设，工务署根据市、区住房和建设局相关文件要求及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，对2022年参与我署政府投资项目的代建、施工、监理、勘察、设计、全过程造价咨询、全过程工程咨询单位履约情况进行年度评价，现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站上公布。请各单位进一步加强管理，不断提高履约能力，努力为我区打造高质量工程做出最大的贡献。

特此通报。

附件：1.2022年代建单位履约评价结果  
2.2022年施工单位履约评价结果  
3.2022年监理单位履约评价结果  
4.2022年勘察单位履约评价结果  
5.2022年设计单位履约评价结果  
6.2022年全过程造价咨询单位履约评价结果  
7.2022年全过程工程咨询单位履约评价结果

南山区建筑工务署  
2023年4月25日

附件1

附件3

2022年监理单位履约评价结果

序号	监理单位	分值	评分等级
1	深圳市鲁班建设监理有限公司	94.2	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	93.0	优秀
3	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	92.1	优秀
4	深圳市半岛建设监理有限公司	85.3	良好
5	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	84.0	良好
6	广东中弘策工程顾问有限公司	81.7	良好
7	深圳市中联建工程项目管理有限公司	81.5	良好
8	深圳市恒大建设监理有限公司	79.5	中等
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	78.0	中等
10	深圳科宇工程顾问有限公司	76.9	中等

## 深圳市南山区建筑工务署

### 表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当、恪尽职守，严格按照监理合同及相关法规要求完成监理工作，遵守职业道德，工作作风廉洁，严格把控项目安全、质量、进度，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表彰你司的突出表现，我署决定给予你司颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日

## 中小企业声明函

本企业深圳市鲁班建设监理有限公司参加中信城市开发运营（海南）有限公司/深圳市南山区建筑工务署的南山交警大队新综合楼监理招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市鲁班建设监理有限公司企业从业人员 186 人，营业收入为 3832.58 万元，资产总额为 2195.47 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的 小型企业 。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025 年 11 月 30 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 近 3 年企业业绩一览表

- 1.合同名称：**建泰城市更新项目（监理）**；合同金额：**2190.179 万元**；  
合同签订时间：**2023/4/24**；建设单位：**深圳市和居置业有限公司**
- 2.合同名称：**东莞市生物技术产业园项目**；合同金额：**752.626 万元**；  
合同签订时间：**2025/4/28**；建设单位：**深圳招商房地产有限公司**
- 3.合同名称：**光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询**；  
合同金额：**730.341 万元**（监理 433.98 万）；合同签订时间：**2024/11/24**；  
建设单位：**深圳市光明区建筑工务署**
- 4.合同名称：**宝华和平工业园项目监理**；  
合同金额：**691.7445 万元**；合同签订时间：**2023/4/25**；  
建设单位：**深圳市宝安宝华实业发展有限公司**
- 5.合同名称：**后海小学改扩建全过程工程咨询**；  
合同金额：**538.267 万元**（监理 390.62 万）；合同签订时间：**2023/04/28**；  
建设单位：**深圳市南山区建筑工务署**

注：投标人近 3 年（从本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章），如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

一、投标人业绩情况证明

1.建泰城市更新项目（监理）

# 中标通知书

标段编号：44031020220125006001  
标段名称：建泰城市更新项目（监理）  
建设单位：深圳市和居置业有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司  
中标价：2190.179250万元  
中标工期：按招标文件执行  
项目经理(总监)：张险峰



本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-09



查验码：1560587621883514 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 建泰城市更新项目 监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023年4月24日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧
3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m<sup>2</sup>，建筑总面积约 406770 m<sup>2</sup>，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m<sup>2</sup>、产业配套用房 94340 m<sup>2</sup>（小型商业服务设施 10000 m<sup>2</sup>和配套宿舍 84340 m<sup>2</sup>）、公共配套（含地下）5080 m<sup>2</sup>（公交首末站 2900 m<sup>2</sup>，小型垃圾转运站 340 m<sup>2</sup>，再生资源回收站 60 m<sup>2</sup>，公共厕所 60 m<sup>2</sup>，环卫工人休息室 20 m<sup>2</sup>，社区级公共配套用房 1000 m<sup>2</sup>，地下公共充电站 700 m<sup>2</sup>），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m<sup>2</sup>。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m<sup>2</sup>，机动车停车位 1850 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 382716 万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462 万元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：  
附件 1：委托服务内容及要求  
附件 2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施  
附件 3：工程监理收费报价书

附件 4: 项目团队成员情况表

附件 5: 项目监督管理及违约责任条例

附件 6: 工程建设廉政责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 张险峰, 身份证号码: 429006196304285132, 注册号: 44010743。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾万壹仟柒佰玖拾贰元伍角整(¥21,901,792.50)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2085.885	104.29425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 15 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 总计 2360 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2027 年 8 月 30 日止, 共 1629 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 30 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

#### 九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送

达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人(盖章):  
深圳市和居置业有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)



*刘智源*

受托人(盖章):  
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名)



*王明*

统一社会信用代码: 91440300MA5HCFMQOM

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号: 79140078801700003266

邮政编码: 518110

电子邮箱: lhjszb@163.com

合同联系人: 温瑜琴

联系方式: 0755-29802237

合同签订时间: 2023年4月24日

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号: 44201569500050000912

邮政编码: 518133

电子邮箱: 57204042@qq.com

合同联系人:

联系方式:

建泰城市更新项目监理 履约评价优秀

建设单位管网截图

[https://www.lhconst.com/prod\\_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906](https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906)



深圳市龙华建设发展集团有限公司  
SHENZHEN LONGHUA CONSTRUCTION DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

首页

公司概况

新闻中心

建设项目

企业文化

联系我们



## 企业公告

Bidding information

人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置: 首页 > 信息发布 > 企业公告

### 深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数: 107人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法(试行)》(龙华建设〔2024〕4号)规定,现将2025上半年度履约评价结果予以公告,履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下:

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地项目(施工)合同	上海建工(深圳)建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	监理类	建泰城市更新项目(监理)合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	91.61	优秀
7	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
8	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
9	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司  
(建泰城市更新项目)

**质量安全管理工作优胜单位**  
(2024年第四季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司  
二〇二四年十二月



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司

**质量安全管理工作优胜单位**  
(2024年第三季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司  
二〇二四年十月

## 建泰城市更新项目

**项目地点：**龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

**建筑面积：**40.677万m<sup>2</sup>

**建筑高度：**130m

**竣工时间：**未竣工

**工程规模：**规划指标有厂房231980m<sup>2</sup>、产业配套用房94340m<sup>2</sup>、公共配套（含地下）5080m<sup>2</sup>，另配建社区体育活动场地占地面积1500m<sup>2</sup>，机动车停车位1850个。





## 2.东莞市生物技术产业园项目

# 中标通知书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

东莞市生物技术产业园项目工程监理 工程项目（招标编号：SHBSHA12401747）于2025年01月21日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2025年02月24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市生技置业有限公司		
项目负责人	夏丙凯	资质证号	44027149
中标值（系数）	0.61		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定1543日历天。		
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2025年01月27日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

(GF-2012-0202)

合同编号: DG-sshsjcy. swjscyy02-jl. 01-0001

## 建设工程监理合同

### 东莞市生物技术产业园项目 监理服务合同

委托人(项目法人): 东莞市生技置业有限公司

发包人(代建人): 深圳招商房地产有限公司

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

# 第一部分 协议书

委托人（项目法人）：东莞市生技置业有限公司

发包人（代建人）：深圳招商房地产有限公司

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：委托人“东莞市生技置业有限公司”（以下简称“项目法人”或“委托人”）已将东莞市生物技术产业园项目（以下简称“本项目”）委托给代建人深圳招商房地产有限公司（以下简称“发包人”或“代建人”）实施代建，并且监理人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对项目法人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于代建协议委托监理人深圳市鲁班建设监理有限公司为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市生物技术产业园项目；

2. 工程地点：东莞市松山湖台湾科技园台中路西南侧；

3. 工程规模：东莞市生物技术产业园项目，项目总建筑面积为 195756.06 平方米，包含厂房、配套楼、宿舍楼、地下车库及室外配套工程。其中，1 号配套楼（十三层）建筑面积 15781.10 平方米，建筑高度 63.60 米，最大跨度 10.50 米；2 号厂房（二层）建筑面积为 5728.33 平方米，建筑高度 26.90 米，最大跨度 21.00 米；3 号厂房（七层）建筑面积为 26539.77 平方米，建筑高度 50.27 米，最大跨度 9.50 米；4 号厂房（七层）建筑面积为 26008.94 平方米，建筑高度 50.270 米，最大跨度 9.50 米；5 号厂房（八层）建筑面积为 29668.47 平方米，建筑高度 53.05 米，最大跨度 9.50 米；6 号厂房（六层）建筑面积为 30966.88 平方米，建筑高度 44.35 米，最大跨度 9.50 米；7 号食堂、宿舍楼（十七层）建筑面积为 25951.65 平方米，建筑高度 62.15 米，最大跨度 9.40 米；8 号垃圾房建筑面积为 58.56 平方米，建筑高度 5.65 米，最大跨度 9.60 米；9 号地下室（负二层）建筑面积为 35052.36 平方米，建筑高度 0.00 米，最大跨度 11.30 米。本工程地上最大层数为十七层，地下负二层，最大高度为 63.60 米，最大单跨跨度为 21 米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：661634882.73 元（暂定）。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

下列文件一起构成合同文件，彼此应当能相互解释，互为说明和补充。当出现相互矛盾时，组成本文件文件的优先解释顺序如下：

1. 本合同实施过程中签订的补充条款、补充协议
2. 协议书；
3. 本合同第四部份《合同协议书补充条款》
4. 本合同第五部份《附加协议条款》
5. 中标通知书；
6. 专用条件及附录 A、附录 B；
7. 通用条件；
8. 本合同专用条款中约定的其它文件；
9. 本项目监理招标文件、补充通知(如有)及投标文件。

本合同签订后，三方依法签订的补充协议作为本合同文件的组成部分，其解释顺序同合同实施中签订的补充协议。三方签订的补充协议与同类内容文件发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏丙凯，身份证号码：421126199304181752，注册号：44027149。

### 五、签约酬金

合同暂定含增值税总价为人民币（大写）柒佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾贰元肆角贰分（小写：¥7526262.42元），其中：

不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）柒佰壹拾万零贰佰肆拾柒元伍角柒分（小写：¥7100247.57元）。

增值税税率为6%，增值税价款为人民币（大写）肆拾贰万陆仟零壹拾肆元捌角伍分（小写：¥426014.85元），若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

本项目的建筑安装工程招标控制价（约66163.488273万元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数，暂定监理费为¥7526262.42元（大写人民币：柒佰伍拾贰万陆仟贰佰陆拾贰元肆角贰分）。结算时，最终监理服务费以经委托人审定的本工程监理范围内的各标段建安工程费结算价之和为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）的规定

计算得出的工程监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数(0.61)作为监理服务收费执行的依据。

(1) 本项目监理酬金=施工监理服务收费基准价×中标监理服务收费系数。

① 中标监理服务收费系数=0.61。

② 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数,其中:专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.15,高程调整系数为1.0。

③ 施工监理服务收费基价按《施工监理服务收费基价表》确定计费额,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。

包括:

1. 监理酬金: 7526262.42 元。

2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(3) 施工阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(4) 缺陷责任期阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。

(5) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

合同履行过程中如果发生工程变更等情况,造成监理服务酬金增减变化达到10%以上时,委托人和发包人有权调整暂定合同价,并按调整后的暂定合同价为基数支付监理服务酬金。监理人承诺遵守此项约定,无权提出异议。

## 六、期限

1. 监理期限:

计划自 2025 年 2 月 26 日始,至 2029 年 5 月 19 日止。最终的工程监理与相关服务期按本工程的工程总承包工期和质量保修期(含缺陷责任期)为准实施。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 施工阶段服务期限自 2025 年 2 月 26 日始,至 2027 年 5 月 20 日止,最终的施工阶段服务期按本工程的工程总承包工期为准实施。

(4) 缺陷责任期阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至缺陷责任期满止。

(5) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 51 个月。其中，施工期暂定 27 个月（自代建人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；缺陷责任期暂定 24 个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以本项目施工总承包合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕）。

### 七、三方承诺

1. 监理人向委托人和代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 代建人向监理人承诺，按照本合同的约定办理合同价款审核手续。按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 委托人承诺按本合同约定办理酬金支付。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 4 月 28 日。
2. 订立地点：广东省东莞市。
3. 合同生效：合同当事人约定本合同自三方授权代表签字并盖章，并且监理人提交合规的履约保函后生效。
4. 本合同一式玖份，发包人执贰份，监理人执贰份，委托人执贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

委托人：(盖章) 东莞市生技置业有限公司	代建人：(盖章) 深圳招商房地产有限公司	监理人：(盖章) 深圳市鲁班建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
地址：东莞市松山湖高新区 台中路松湖药港园区 1 号楼 17 楼	地址：东莞市嘉宏振兴中心 33 楼	地址：深圳市福田区沙头街 道天安社区泰然九路 11 号 海松大厦 A 座 1107
电话： 邮编：	电话：0769-22001872 邮编：523000	电话：0755-83159380 邮编：518000
		开户名称：深圳市鲁班建设 监理有限公司 开户银行：中国建设银行深

圳园博园支行

账号:

44201569500050000912

电子邮箱:

合同签订日期 2025 年 4 月 28 日

东莞市生物技术产业园项目 效果图



3. 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询

# 中标通知书

标段编号： 2402-440311-04-01-185993002001  
标段名称： 光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目全过程工程咨询  
建设单位： 深圳市光明区建筑工务署  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市鲁班建设监理有限公司  
中标价： 730.341万元



中标工期（天）： 按招标文件执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

全陳  
甲堅

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25

查验码： JY20241021878157

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMQGCZX-2021-1

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建咨询[2024]13号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目  
全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称: 理创实验学校改扩建(暂定名)工程项目全过程工程咨询

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 主要建设内容包括:拆除改造工程、教学用房、停车设施及设备用房、室外工程、其他配套工程等。

4.建设规模: 项目位于马田街道马山头社区理创实验学校内,拟将现状54班/2520学位的九年一贯制学校扩建至72班/3360学位。本项目用地面积为39488.50平方米,总建筑面积74781平方米(其中保留建筑面积28393平方米、功能置换改造建筑面积4834平方米、新建建筑面积41554平方米)。

5.投资估算金额: 31858万元(含开办费1980万元)。

6.资金来源: 政府100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限:

前期阶段:2024年8月18日至2025年9月31日(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段:2025年10月1日至2027年7月30日(实际日期以开工令为准)。

保修阶段:2年。

其他: /

### 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括【提示：根据招标范围和实际需求进行勾选。（正式签订合同中请删除）】：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程勘察管理、工程造价咨询管理、工程设计管理、施工项目管理、工程监理管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安装专业负责人、安全管理员、质量管理员等。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）【提示：根据项目实际需求进行梳理，（正式签订合同中请删除）】：

（1）项目计划统筹及总体管理；

（2）项目策划管理；

（3）设计管理；

（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；

（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件有关项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

□3.专业咨询服务【提示：根据项目实际需求进行梳理，工程勘察及造价咨询暂不纳入全过程工程咨询。（正式签订合同中请删除）】：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：\_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件【请专业工程师梳理并填写服务内容和要求。（正式签订合同中请删除）】。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师/房屋建筑工程/44005649，职称、证书号：施工管理高级工程师/1803001012895。

(2) 设计管理负责人姓名：王旺贤，身份证号码：420106196401054157，注册证书类别、专业、注册号（如有）：一级注册结构工程师/S994200105，职称、证书号（如有）：结构专业高级工程师/w01227647。

(3) 造价合同管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师/土木建筑/建【造】1124400030022，职称、证书号（如有）：施工管理高级工程师/2003001046107。

(4) 总监理工程师姓名：黎奇，身份证号码：420124196806035918，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师/房屋建筑工程/44010836，职称、证书号（如有）：经济-建筑工程师。

(5) 其他主要负责人员：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒佰叁拾万叁仟肆佰壹拾元（¥：7303410.00）。包括：

项目管理服务费：（大写）贰佰玖拾陆万叁仟陆佰壹拾元（¥：2963610.00）

中标下浮率：10%；

工程监理服务费：（大写）肆佰叁拾叁万玖仟捌佰元（¥：4339800.00）

中标下浮率：10%；

专业咨询服务费：

暂列金：

奖金：

其他：

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

## 五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2024年8月18日（实际日期以合同签订时间为准）开始，至 质量缺陷责任期结束 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

## 六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日

2.合同订立地点：深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(公章)

住 所：光明区光明商会大厦

住 所：深圳市宝安区新安街兴东区

法定代表人  合同专用章

法定代表人：

委托代理： 

委托代理人：

电 话：0755-88212520

电 话：0755-83159380

传 真：/

传 真：0755-83138145

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518108

邮政编码：518042



光明区理创实验学校改扩建（暂定名）工程项目 效果图



## 4.宝华和平工业园项目监理

# 中标通知书

标段编号：44031020230004003001

标段名称：宝华和平工业园项目监理

建设单位：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：691.744521万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：石铭



本工程于 2023-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-17



查验码: 1220360435597100 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-（2023）01-008

## 宝华和平工业园项目监理 服务委托合同

工程名称：宝华和平工业园项目监理

工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

委托人：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

签约时间：2023 年 3 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝华和平工业园项目监理

2. 工程地点：龙华区龙华街道昌永路 77 号

3. 工程规模：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率 $\leq 4.96$ ，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $> 30\%$ ，机动车泊位数 $\geq 350$ 辆。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%国有

6. 工程概算投资额：91,803.14 万元，招标部分工程概算投资额：61,675.12 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：

附件 1、拟投入项目人员情况一览表

附件 2、设备仪器一览表

附件 3、工程监理廉政责任书

附件 4、安全生产责任书

附件 5、宝华和平工业园项目监理工程发包人要求

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为：含税人民币（大写）陆佰玖拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元贰角壹分（小写¥691.744521 万元）；（不含税人民币¥652.589171 万元，税率6 %）其中：施工阶段服务酬金 658.804306 万元；保修阶段服务酬金 32.940215 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 03 月 28 日起至 2027 年 03 月 28 日止，总计暂定 1460 日历天。（为暂定工期。待设计图纸定稿后，以定额工期下浮 20%后的工期为准），从签订合同之日开始计（具体服务起始时间以建设单位指令为准）。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 03 月 28 日起至 2025 年 03 月 27 日止，共暂定 730日历天（地基与基础工程：284 天，从收到施工许可证之日开始计。）；
5. 保修阶段：自 2025 年 03 月 28 日起至 2027 年 03 月 28 日止，共 730 日历天（保修阶段监理服务期限的起始日期为工程通过竣工验收之日的次日）；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 因监理人违约应偿付的违约金、赔偿金等费用，委托人有权从应付款项或履约担保金额中直接予以扣除，不足部分仍须由监理人承担，委托人有权向监理人追偿所有损失。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳市龙华。
2. 本合同一式十二份，其中正本二份，副本十份，具有同等法律效力，正本委托人、受托人各执二份，副本受托人执七份，受托人执三份。

(本页为签章页，无正文)

委托人：(公章)



法定代表人：

(签字)



受托人：(公章)



法定代表人：

(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道宝华路宝华大厦三楼

电话：

开户银行：中国建设银行

账号：44250100004000007004

地址：：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

电话：0755-83159380

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

签订日期：2023 年 4 月 25 日

履约评价 **优秀**

龙华投控集团附属企业建设工程合同

过程履约评价标准表 (2024年5月份监理)

项目: 宝华和平工业园

序号	内容	单项目分	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理班子人员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履职情况	1.1.1 监理人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记手续 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 不遵循监理职业道德规范和行为规范 1.1.7 仅在项目挂名不实际履行职责	2 2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2 2
2	设备	2	2.1 仪器配置情况 (未按规定配置或与投标承诺不一致)	2.1.1 与投标承诺书或合同配置不一致, 每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件, 提出相关建议或意见 3.2 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 3.3 监理规划、监理实施细则 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认, 见证送检	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等 3.2.1 未按要求进行审查、批准 3.3.1 未针对本项目的情况, 进行编制 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量检查工作程序和监理措施 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定 3.4.1 未按要求进行审查进场材料的质量证明文件及承包人应有规定进行的试验检测结果 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商的 3.4.3 未实行见证取样送检 3.4.4 对检验不合格技术标准和设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备, 未就地封存、未做好记录, 未及时通知有关单位处理的	3 2 1 1 2 2 2 2 1	3 2 1 1 2 2 2 2 1

5	进度控制	12	5.1 审核施工进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工进度, 必要时进行调整。 5.2 施工进度计划的跟踪与调整 5.3 工期控制	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行 5.2.1 未将施工进度计划与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析 5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告 5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度 5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期 5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	3 2 2 2 2 1	3 2 2 2 2 1
6	投资控制	10	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划 6.2 工程计量 6.3 工程支付	6.1.1 未编制, 虽编制但不切实可行或未控制其执行 6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量 6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定 6.2.3 未在约定的时间内进行计量 6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书 6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	2 2 2 1 2 1	2 2 2 1 2 1
7	管理	8	7.1 信息管理 7.2 组织与协调 7.3 风险管理	7.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档 7.1.2 未按规定上报或未及时报送 7.1.3 工程例会、监理月报、监理工作总结内容不齐全, 未按规定上报或未及时报送 7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 7.2.2 未认真督促施工单位执行需要整改项 7.3.1 未协助处理与保险有关的事项	2 1 1 1 1 1	2 1 1 1 1 1
8	诚信	4	诚信情况	8.1.1 在未有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料 8.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	2 2	2 2
9	直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1. 未及时发现或未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予了办理了相关手续。 2. 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工单位		

3.5	对施工质量进行全过程的监督管理		3.5.1 未督促施工单位按图施工 3.5.2 未按规划组织分项、分部工程和隐蔽工程验收, 或验收不合格也放行 3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	3 2 2	0 2 2
4.1	规划、细则、人员、制度		4.1.1 监理规划未包括安全监理内容, 或虽包括, 但内容未明确以下内容任意一项: 安全监理范围、内容、工程程序和制度措施、人员配备计划和职责 4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度, 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划, 并针对工程特点、周边环境 and 施工工艺等, 制定安全监理工作流程、方法和措施	2 2	2 2
4.2	安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查		4.2.1 未按规定审查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
4.3	高危边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查		4.3.1 没检查或检查不到位或发现问题没有及时纠正	1	1
4.4	施工现场围挡、临时排水、临时支护 (防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况		4.4.1 围挡不完全或有破损及时修复, 临时排水、支护没有起到实际作用 4.4.2 交通阻塞, 接到合理的环境污染的投诉	2 1	2 1
4.5	监理旁站		4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理, 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作 4.5.2 旁站记录不齐全	2 1	2 0
4.6	资格审查		4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格, 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及从事特种作业人员持证	2	2
4.7	安全及文明施工措施费用		4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
4.8	安全隐患检查跟踪落实		4.8.1 未有效落实安全管理制度 4.8.2 未对重大危险源进行监控 4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施落实情况 4.8.4 未对建筑检查施工现场起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续 4.8.5 没有及时督促施工单位整改或督促不力的	2 1 1 1 2	2 1 1 1 2
4.9	主管部门检查发现的问题整改落实情况		4.9.1 在规定时间内结束后未整改完毕的	2	0

不合格的情况			单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的; 或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理单位造成工程质量低劣, 而在交付使用后发生的重大质量事故, 或因工程质量达不到合格标准, 而需要加固、返工或报废, 直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生死亡 2 人及以上的安全事故, 或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位, 书面收到委托人的书面警告通告单 3 单及以上者; 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。		
合计	100				94

考评说明: 本履约评价标准分为 100 分, 分为二部分共九项, 每项又若干评价明细项, 其中, 第九项为直接判定为履约不合格的情况, 采取一票否决, 其余八项根据轻重缓急赋予不同分值, 采取打分制, 最低分为 0 分。

根据评价评分可分为四个等级: 履约评分在 90 分 (不含 90 分) 以上的, 为“优秀”; 履约评分在 80 分~90 分之间 (不含 80 分) 的, 为“良好”; 评分在 60 分~80 分之间 (不含 60 分) 的, 为“合格”; 评分在 60 分 (含 60 分) 以下的, 为“不合格”。

委托人: 深圳市宝安宝华实业发展有限公司 监理单位: 深圳市鲁邦建设监理有限公司

深圳市捷利信工程咨询有限公司

项目负责人: 项目总监:

龙华投控集团附属企业建设工程合同

过程履约评价标准表 (2024年6月份监理)

项目: 宝华和平工业园

序号	内容	单项目分值	考评内容	履约行为表现	分值	评分
一	现场监理班子人员	18				
1	人员	16	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理单位任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理单位人员变动未办理变更手续 1.1.3 监理单位人员变动未办理变更手续 1.1.4 未经发包人同意擅自调换工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 不遵循监理单位职业道德和行为规范 1.1.7 不在项目挂名不实际履行职务	2 2 2 2 2 2	2 2 2 2 2 2
2	设备	2	2.1 仪器配置情况 (未按规定配置或与投标承诺书不一致)	2.1.1 与投标承诺书或合同配置不一致, 每缺一项	2	2
二	过程	82				
3	质量控制	23	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图等文件, 提出相关建议和意见 3.2 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 3.3 审批规划、监理实施细则 3.4 原材料、半成品、构配件及安装设备的检查和确认, 见证检验	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图等 3.2.1 未按要求进行审查、批准 3.3.1 针对本项目的情况, 进行编制 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制点 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定 3.4.1 未要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商的 3.4.3 未实行见证取样送检的 3.4.4 检验不合格材料、构配件和设备, 未就地封存, 未做好记录, 未及时通知有关单位处理的	3 2 1 1 2 2 2 2 1	3 2 1 1 2 2 2 2 1

3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收, 或验收不合格也放行 3.5.2 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏现场 3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏现场	3	1
4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未将安全监理内容, 或虽包括, 但内容未明确以下内容任一项的: 安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责 4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度, 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划, 并针对工程特点、周边环境施工工艺等, 制定安全监理工作程序、方法和措施	2	2
4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护设施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查或检查不到位发现问题没有及时纠正 4.2.2 对高危边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	1	1
4.3 对施工现场围挡、临时排水、临时支护 (防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督促情况	4.3.1 没检查或检查不到位发现问题没有及时纠正 4.4 围挡不完全或有破损及时修复, 临时排水、防护没有起到实际作用	2	2
4.4 安全文明施工措施费用	4.4.1 未对安全文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理, 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作 4.5.2 旁站记录不齐全	2	2
4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格, 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证及未审核特种作业人员上岗证	2	2
4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	2	2
4.8 安全隐患排查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实安全巡查制度 4.8.2 未对重大危险源进行监控 4.8.3 未将施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况 4.8.4 未按规范核查施工现场起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续 4.8.5 没有及时督促施工单位整改或督促不力的	2 1 1 1 2	2 2 1 1 2
4.9 主管部门检查发现的问题整改	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	2	2

5 进度控制	12	5.1 审核施工进度计划, 施工总进度计划、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工进度, 必要时做调整。 5.2 施工进度计划的跟踪与调整 5.3 工期控制	5.1.1 未审查施工进度计划, 或未控制执行 5.2.1 未按进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析 5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告 5.2.3 实际进度滞后且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的 5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期 5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	3 2 2 2 1	2 1 0 1 1
6 投资控制	10	6.1 施工阶段年度、季度、月度资金使用计划 6.2 工程计量 6.3 工程支付	6.1.1 未编制, 虽编制但不切实可行或未控制其执行 6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量 6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定 6.2.3 未在约定的时间内进行计量 6.3.1 中期支付在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书 6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	2 2 2 1 2 1	2 2 2 1 2 1
7 管理	8	7.1 信息管理 7.2 组织与协调 7.3 风险管理	7.1.1 未要求进行各种工程信息的收集、整理、存档 7.1.2 未按要求进行工程项目管理报表 7.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时报送 7.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 7.2.2 未认真督促施工单位执行整改项 7.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	2 1 1 2 1 1	2 1 1 2 1 1
8 诚信	4	诚信情况	8.1.1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料。 8.1.2 对违法违规行行为隐瞒不报情况。	2 2	2 2
9 直接判定为履约		直接判定为履约不合格的情况	1. 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予了相关手续。 2. 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字, 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工单位使用不合格材料、构配件和设备的情况。		

不合格的情况		单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的; 或不符招标文件要求的材料、设备。 3. 工程建设过程中由于监理单位造成工程质量低劣, 而在交付使用后发生的重大质量事故, 或因工程质量达不到合格标准, 而需要加固、返工或报废, 直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故; 4. 施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故, 或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5. 对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6. 现场监理人员服务不到位, 书面收到委托人的书面警告通告单三单及以上者。 7. 发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。			
合计	100				91

考评说明: 本履约评价标准满分为 100 分, 分为二部分共九项, 每项又分若干评价项。其中, 第九项为直接判定为履约不合格的情况, 采取一票否决, 其余八项根据轻重缓急赋予不同分值, 采取打分制, 最低分为 0 分。

根据评价评价可分为四个等级, 履约评分在 90 分 (不含 90 分) 以上的, 为“优秀”; 履约评分在 80 分~90 分之间 (不含 80 分) 的, 为“良好”; 评分在 60 分~80 分之间 (不含 60 分) 的, 为“合格”; 评分在 60 分 (含 60 分) 以下的, 为“不合格”。

委托人: 深圳市宝安区宝华实业发展有限公司 监理人: 深圳市宝华宝华工程管理有限公司

深圳市捷利成联合投资有限公司

项目负责人:

项目总监:



## 宝华和平工业园项目监理

**项目地点:** 龙华区龙华街道昌永路77号

**建筑面积:** 12.197万 $m^2$

**竣工时间:** 未竣工

**工程规模:** 项目用地面积19561.67平方米, 其中: 03-15-02地块用地面积:约14636平方米; 04-16-02地块用地面积:约4926平方米。项目用地性质为普通工业用地(M1), 规定容积率 $\leq 4.96$ , 规定建筑面积96970平方米, 其中: 厂房面积69530平方米; 宿舍面积24240平方米; 商业: 1000平方米; 食堂: 2000平方米; 物业服务用房: 200平方米。



5.后海小学改扩建全过程工程咨询

# 中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-309756001001  
标段名称：后海小学改扩建全过程工程咨询  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司  
中标价：538.2677万元  
中标工期：按招标文件执行  
项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

肖照毅

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2023-04-25

朱列君

查验码: 5937341891044862 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2022F173005

# 后海小学改扩建全过程工程咨询项目 全过程工程咨询服务合同



甲 方：深圳市南山区建筑工务署

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司



理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 项目策划管理
- 设计管理
- 工程勘察管理
- 技术管理
- 进度管理
- 投资管理
- 质量管理
- 安全生产管理
- 项目组织协调管理
- 招标采购管理
- 合同管理
- 档案管理
- 报批报建管理
- 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)
- 竣工验收收尾及移交管理
- 工程结算管理
- 风险管理
- 项目智慧运维研究管理
- 施工图精细化审图管理
- 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作
- 其他： / 。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

- 施工准备阶段监理
- 施工阶段监理
- 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作

3.其他：

- 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法

律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册证书号：44005649，联系电话：13590464490，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

总监理工程师姓名：陆应炎，身份证号码：44092119810226041X，注册证书号：44019386，联系电话：13691938813，电子邮箱：979544881@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310。

#### 六、合同费用

合同价为人民币(大写)：伍佰叁拾捌万贰仟陆佰柒拾柒元(¥: 5382677.00)。

包括：

项目管理服务费：1476446.00 元；

工程监理服务费：3906231.00 元；

#### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

施工阶段暂定自 2023 年 11 月 1 日起至 2025 年 10 月 31 日止，共 731 日历天(从接到监理中标通知书至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计为止)  
保修阶段暂定自 2025 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历

天

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本肆份，委托人贰份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2023 年 4 月 28 日

2. 合同订立地点：深圳市南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人

委托代理人

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人：（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道

兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人：王旺贤

委托代理人：黄晓滨

法定代表人手机：13076990002

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000

后海小学项目



## 投标人派任项目总监简历表

姓名	陈剑林	性别	男	年龄	56
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330325196910030055	手机号码	15818594286
参加工作时间	1991年参加工作	从事项目总监年限			18
项目总监资格证书编号	44005729				
近3年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：凤凰山综合车场工程；合同金额：975.665万元； 竣工时间：2023/9/15；建设单位：深圳市交通公用设施建设中心					

拟派项目总监近3年内（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

总监理工程师：陈剑林



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈剑林

性别: 男

出生日期: 1969年10月03日

注册编号: 44005729

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 陈剑林

2025.10.9



发证日期: 2025年08月14日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：陈剑林

性别：男

出生年月：1969年10月

注册专业类别：水利工程

注册专业：水利工程施工监理

聘用单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

证书编号：2410008657

有效期：2024年10月10日至2028年10月9日



个人签名：

陈剑林

中华人民共和国水利部

监理工程师（水利工程）  
注册专用章

发证日期：2024年10月10日

# 广东省职称证书

姓名：陈剑林

身份证号：330325196910030055



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072132

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈剑林 性别 男，一九六九年 十月 三日生，于二〇二〇  
年 三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校（院）长：

李钢

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515202205151614

二〇二二年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 毕业文凭



学生 陈剑林 性别男 现年23岁，  
系湖南省永州市(市)人，于一九八八  
年 九月至一九九一年 七月在本校  
土建类(科)站用建筑专业 叁 年制  
专 科修业期满，按一九八八 级教  
学计划完成全部学业，成绩及格，准  
予毕业。

学校盖章

校长盖章



一九九一年七月 日

文凭登记第

8823519 号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑林

社保电脑号：609954186

身份证号码：330325196910030055

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			12380.0	6280.0	6280.0		4700.65	1880.26			470.13					628.0	157.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf59bea35 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705184  
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



凤凰山综合车场工程



# 中标通知书

标段编号: 440383201611010010004002

标段名称: 凤凰山综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 975.66525万元

中标工期: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 1461 日历天。其中: 施工阶段: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 731 日历天; 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

项目经理(总监): 陈剑林

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24



查验码: 7693933727384786

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

2019①

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称： 凤凰山综合车场工程

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

## 第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：凤凰山综合车场工程监理；
2. 工程名称：凤凰山综合车场工程；
3. 工程地址：深圳市宝安区；
4. 工程内容：本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 20421 平方米，总建筑面积为 95672 平方米。设计公交车停车位 605 个，小汽车停车位 100 个，公交低级保养能力 605 辆，保养工位 13 个，充电桩 244 个；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：76742.65 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包含燃气监理、市政监理服务）。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈剑林；身份证号码：330325196910030055；注册证号：0073717。

### 五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）执行。

#### 5.1.1 施工阶段监理服务收费：

#### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 63105.44 万元

#### 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

#### 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 1032.45 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1032.45 万元。

#### 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 929.205 万元。

#### 5.1.2 保修阶段

##### 5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：46.46025 万元。

##### 5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 <u>深圳市交通公用设施建设中心</u> (盖章) 法定代表人或 其委托代理人 <u>张志伟</u> (签字)	监理人 <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u> (盖章) 法定代表人或 其委托代理人 <u>王明</u> (签字)
开户银行 _____	开户银行 _____
账号 _____	账号 _____
合同订立时间 <u>2018 年 11 月 23 日</u>	



# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1379号

---

## 深圳市发展和改革委员会关于凤凰山综合车场 工程项目总概算的批复

市交通运输委：

报来《凤凰山综合车场工程项目总概算》（国家编码：2016-440300-54-01-102692）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

凤凰山综合车场工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，总建筑面积 106007 平方米。设计公交车位 575 个、小车车位 298 个、保养工位 14 个，公交充电桩 244 个。主要建设内容包括：

### （一）基坑支护及桩基工程

基坑主要采用支护桩+锚索支护，永久边坡采用毛石砼挡墙+放坡+锚杆格构梁、扶壁式钢筋砼挡土墙等支护；桩基采用钻孔灌注桩。

### （二）建筑工程

新建综合停车楼 1 栋及小单体建筑 7 栋（含洗车房 1 栋、垃圾房 1 栋、非机动车棚 1 栋、警亭 4 栋），总建筑面积 106007 平方米。

综合停车楼总建筑面积 105797 平方米，其中：地上建筑面积 79797 平方米，共 10 层，建筑高度 50.6 米，首层主要为停车位、保养区、票务、设备用房等，二~七层主要为停车位及设备用房，八层设露天停车区、餐厅、厨房、员工活动室等，九~十层为场站管理、会议室等；地下建筑面积 26000 平方米，共 2 层，地下一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层主要为战时人防、平时小车停车位及设备用房。

小单体建筑包括洗车房 72 平方米、垃圾房 48 平方米、非机动车棚 50 平方米、警亭 40 平方米，合计 210 平方米。

结构：综合停车楼主体采用框剪结构，非机动车棚采用钢结构，洗车房和垃圾房采用框架结构，警亭采用成品警亭，墙体主要采用加气混凝土砌块。

地面：地下汽车坡道、地下二层采用混凝土固化地面，负一~七层停车区采用无振动地坪高防滑涂层地面，电梯厅采用花岗岩地面，保养车间采用金属骨料耐磨地面，变配电房、调度调派中心、消防控制室等采用防静电地板，地上汽车坡道采用耐磨防腐板，库房工具间、设备间采用细石混凝土楼地面，其他地面贴地砖。

墙面：电梯厅、门厅采用大理石墙面，卫生间、沐浴间、厨房、备餐间、更衣室采用墙面砖，水泵房、柴油发电机房采用吸音墙面，其他内墙面刷乳胶漆；外墙采用玻璃幕墙+铝合金横向格栅、铝合金竖向格栅、穿孔铝板等。

天棚：电梯厅采用矿棉板吊顶，水泵房、柴油发电机房采用穿孔吸音吊顶，卫生间、厨房、沐浴间采用穿孔铝板吊顶，停车区、楼梯间、设备间等采用防霉乳胶漆，其余采用石膏板吊顶。

门窗：采用木门、钢制防火门、防火卷帘，铝合金窗。

屋面：露天停车区屋面采用无振动地坪高防滑涂层，其余采用地砖、种植屋面等。

### （三）安装工程

1. 给排水工程：包括给水、雨水、污水、废水及太阳能热水等系统。室内给水及热水采用衬塑钢管、PPR管，排水采用UPVC管。主要设备有：生活给水加压泵组1套、车库潜水泵16台、

消梯潜水泵 8 台、设备房潜水泵 4 台、油脂分离器 1 台、60 立方米生活水箱 1 套、平板型集热器 72 块等。

2. 消防工程: 包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控、数字广播兼消防应急广播、七氟丙烷气体灭火等系统。在一层设置消防控制中心 1 座, 主要设备有: 消防栓泵 2 台、自动喷淋泵 2 台、稳压设备 1 套、火灾自动报警控制主机 3 台、气体灭火控制主机 11 台、燃气报警主机 2 台、防火门监控主机 1 台、电气火灾监控主机 1 台、消防广播主机 1 台、消防设备电源监控主机 1 台、柜式七氟丙烷气体灭火装置 32 套等。

3. 电气工程: 包括强电系统、弱电系统。其中: 强电系统在地上一层设置变配电间 1 座, 负责车场场站用电, 灯具、开关插座安装到位, 主要设备有: 2000 千伏安干式变压器 2 台、高压开关柜 10 台、低压开关柜 31 台、1200 千瓦柴油发电机组 1 套; 弱电系统在负一层、九层分别设置通信配套机房、计算机网络中心, 主要包括综合布线系统、通信系统、计算机网络系统、有线电视系统、闭路电视监控系统、防盗报警及保安巡更系统、楼宇设备自控系统、拼接屏系统及机房工程。

4. 通风空调工程: 包括多联机空调、通风防排烟系统。主要设备有: 低噪音柜式离心风机 43 台、轴流排烟风机 8 台、加压送

风机 10 台、新风机 10 台、室外空调机 19 台、室内空调机 110 台、厨房排油烟机 1 台、油烟净化装置 1 套等。

5. 电梯工程：设置 11 层 11 站客梯 2 部、11 层 11 站货梯 1 部、8 层 8 站无机房客梯 2 部。

6. 非车载充电变配电工程：在地上一层至七层设置变配电间共 7 座，负责各层公交充电桩用电。主要设备有：1600~2000 千伏安干式变压器 20 台、高压开关柜 46 台、低压开关柜 102 台等。

7. 其他工程：包括燃气、人防安装、洗车设备、地沟及设备、综合抗震支吊架等。

#### （四）公交运营及场站管理系统

1. 车辆识别监控和车辆引导系统：主要用于检测车位空闲，并识别停泊车辆车牌信息，引导车辆出入场站及停泊车位。

2. 信息发布系统：公共区域利用显示屏发布车辆调派信息。

3. 道闸系统：在场站出入口设置道闸，并为管理车辆配置 RFID 电子标签。

4. 基于 BIM 的场站运维管理系统：主要用于泊位充电桩、新能源公交车机务、车场场地和人员车辆绩效管理。

5. 调派中心：为场站运营管理系统配备不间断电源。

6. 管理软件二次开发：包括调派业务管理系统、技防安全管理系统、自动道闸系统、企业运行监测与应急系统、员工自助查

询一体机系统、运营车辆进出场门禁系统、车辆维修实施信息反馈系统、计划调度辅助软件系统、公交智能集群调度系统等。

#### （五）室外工程

包括室外道路工程、给水、消防水、污水、废水、雨水、绿化给水、雨水回用、照明、室外景观绿化、屋顶绿化、围墙及大门、施工临时围挡、标志标线及导识系统、110kV 福源线迁改工程、拆除构筑物及地坪、绿化搬迁砍伐等。新建透水沥青道路 3780 平方米，景观绿化 4711 平方米，屋顶绿化 3203 平方米，围墙 517 米，施工临时围挡 344 米。

#### （六）市政道路工程

新建绕凤凰山综合车场的腾程路、环园路、腾丰西路，其中腾丰西路顺接现状凤凰山大道，道路总长 862.5 米，配套安装给水、污水、雨水、照明、通信、交通等工程。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 69396.00 万元。其中：建安工程费用 60510.55 万元，工程建设其他费用 5580.66 万元，预备费 3304.79 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧

开展施工图设计及项目预算编制等工作，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，并于本批复印发之日起一年内开工建设。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(二)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2018年11月16日

附件

凤凰山综合车场工程项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费用	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	60510.55	87.20%
(一)	土建工程	106007	4153	44023.95	
1	土石方工程			1345.07	
2	基坑支护工程			4565.92	
3	桩基工程			1425.56	
4	综合停车楼地下工程	26000	4430	11518.67	
5	综合停车楼地上工程	79797	3114	24847.39	
6	小单体工程	210	4469	93.86	
7	人防工程			227.48	
(二)	安装工程	106007	1121	11884.62	
1	给排水工程	106007	22	236.80	
2	消防工程	106007	233	2467.06	
3	电气工程	106007	449	4756.11	
4	通风空调工程	106007	88	934.51	
5	燃气工程			35.87	
6	电梯工程			233.62	
7	非车载充电变配电系统			2163.34	
8	综合抗震支吊架系统	105797	38	404.91	
9	人防设施工程			466.53	
10	配套设施工程			185.87	
(三)	公交运营及场站管理系统			579.33	
(四)	室外工程			2372.23	

	(五)	市政道路工程		1650.42	
二		工程建设其他费用		5580.66	8.04%
	1	建设单位管理费		624.08	
	2	设计费	按合同价计列	1196.65	
	3	勘察费	按合同价计列	351.60	
	4	竣工图编制费		95.73	
	5	施工图技术审查费		100.64	
	6	工程监理费		1205.27	
	7	建设单位临时设施费		605.11	
	8	工程保险费		60.51	
	9	招投标交易费		81.69	
	10	环境影响咨询费		11.58	
	11	土方弃置费	47元/立方米	1165.22	
	12	水土保持咨询费		13.10	
	13	招标代理费	按合同价计列	69.48	
三		预备费		3304.79	4.76%
	1	基本预备费	(一+二) × 5%	3304.79	
项目总概算			一+二+三	69396.00	100.00%

备注：工程设计合同包括设计费、前期咨询费、施工图预算编制费。

抄送：市财政委，市政府投资审计专业局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2018年11月19日印发

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称： \_\_\_\_\_ 凤凰山综合车场工程 \_\_\_\_\_

验收日期： \_\_\_\_\_ 2023年9月15日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)： \_\_\_\_\_ 深圳市交通公用设施建设中心 \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	凤凰山综合车场工程			
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价 61613.429007 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10 层
	/		地下:	2 层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10269201	监理许可证号		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月15日	
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10269201	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	中建科工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市森蓝建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳华澳建科集团有限公司			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	建设中心			
2	王洪宇				
3	陈国栋	深圳市鲁洲建设监理有限公司	总监	高工	陈国栋
4	张少白	建设中心			
5					
6	刘殿英	筑博设计股份有限公司	项目负责人		刘殿英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市长 <sup>整</sup> 设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
10					
11					
12	张准	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	张准
13	董昱丞	中建科工集团有限公司	技术总工	高工	董昱丞
14	左黎明	新蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张兴水	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理(执行)		张兴水
16	曹燕	福建中闽宏涛幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐彬	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		唐彬
18	何志彬	广东瑞萌电梯工程有限公司	项目经理(执行)		何志彬
19	黄春华	广东瑞萌电梯工程有限公司	项目经理		黄春华
20	陈国栋	深圳深发建设工程有限公司	项目经理		陈国栋
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定合格，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：谢碧波

注册号：4405554-AY013

有效期：至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：刘晓英

注册号：4401841-022

有效期：至2023年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 2024年9月15日	单位(项目)负责人： 2024年9月15日	单位(项目)负责人： 2024年9月15日	单位(项目)负责人： 2024年9月15日	单位(项目)负责人： 2024年9月15日

\* GD-E1-914/6 \*

### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职责	监理服务工作年限
1	<b>陈剑林</b>	1969.10	注册监理工程师	高工	总监理工程师	30
2	<b>郭斯钢</b>	1965.12	注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	33
3	<b>郑爱明</b>	1975.11	注册监理工程师	工程师	机电监理工程师	21
4	<b>肖长启</b>	1973.07	注册监理工程师	高工	岩土工程师	23
5	<b>邓石泉</b>	1976.8	深圳市专业监理工程师	工程师	弱电监理工程师	20
6	<b>尹子文</b>	1985.12	深圳市专业监理工程师	工程师	装饰装修工程师	15
7	<b>陈梁</b>	1982.04	一级造价监理工程师	高工	造价工程师	19
8	<b>林琦迪</b>	1988.11	注册监理工程师	工程师	安全监理工程师	12
9	<b>倪凯</b>	1984.10	深圳市专业监理工程师	工程师	监理员	17
10	<b>张磊</b>	1986.12	深圳市专业监理工程师	助理	监理员	15
11	<b>程博</b>	1996.02	深圳市监理员	/	资料员	8

**备注：保修阶段人员配置：郭斯钢（工程师）、尹子文（工程师）**

注：根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监要求提供连续12个月的社保缴纳记录，其他人员提供连续6个月的社保缴纳记录。

总监理工程师：陈剑林



# 广东省职称证书

姓名：陈剑林

身份证号：330325196910030055



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072132

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈剑林 性别 男，一九六九年 十月 三日生，于二〇二〇年 三月至二〇二二年 六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校（院）长：

李钢

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515202205151614

二〇二二年 六月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 毕业文凭



学生 陈剑林 性别男 现年23岁，系湖南省永州市（市）人，于一九八八年 九月至一九九一年 七月在本校 土建类（科）工业与民用建筑 专业 叁 年制 专 科修业期满，按一九八八 级教学计划完成全部学业，成绩及格，准予毕业。

学校盖章

校长盖章



一九九一年 七月 廿 日

文凭登记第

8823519 号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑林

社保电脑号：609954186

身份证号码：330325196910030055

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			12380.0	6280.0			4700.65	1880.26			470.13			314.0	128.0		157.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf59bea35 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705184  
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



土建监理工程师：郭斯钢



使用有效期至：2025年06月15日  
- 2026年03月14日

2026年03月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：郭斯钢

性别：男

出生日期：1965年12月10日

注册编号：44003080

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：郭斯钢

签名日期：2025.9.15



发证日期：2025年02月28日

职称证

 <p>发证机关: <b>深圳市职称改革领导小组</b></p> <p>94年5月3日</p>	姓名: <b>郭新钢</b>
	性别: <b>男</b>
	出生年月: <b>1965.12</b>
	毕业院校: <b>河海大学</b>
	所学专业: <b>建筑结构</b>
	毕业时间: <b>1986.7</b>
	学历: <b>大学本科</b>
	专业技术资格: <b>工程师</b>
	评委会名称: <b>深圳市建筑工程技术人员中级职务评委会</b>
	评定时间: <b>1993.12.30</b>
编号(中): <b>25342</b>	

毕业证

<p><b>中华人民共和国</b></p> <p><b>河海大学</b></p> <p><b>毕业证书</b></p>	<p>学生<b>郭新钢</b>男系广东省<b>陆丰</b>人,一九六五年十二月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校工程专业(本科三年制)学习,修业期满,学完教学计划规定的课程,考试考查成绩合格,准予毕业。</p>
	<p style="text-align: center;"><b>河海大学</b></p> <p style="text-align: center;"><b>校 长</b></p> <p style="text-align: center;"><b>李永敏</b></p> <p style="text-align: center;">一九八六年七月十日</p>
<p>编号: 825080</p>	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斯钢

社保电脑号：1299717

身份证号码：440301196512107859

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11910.0	5680.0			4674.4	1869.76			467.51		281.0		568.0		142.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf59b1b47 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705184  
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



机电监理工程师：郑爱明



使用有效期: 2025年09月17日  
- 2026年03月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑爱明

性别: 男

出生日期: 1975年11月01日

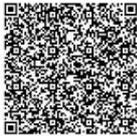
注册编号: 44036428



注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



郑爱明

个人签名: 郑爱明

签名日期: 2025.9.17



发证日期: 2023年09月19日

中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称： 工程师

专 业： 机电

批准文号： 通人职 [2010]128号

批准日期： 2010年10月26日

评委会名称： 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号： 32060103L1428

发证日期： 2010 年 10 月



姓 名： 郑爱明

性 别： 男

出生年月： 1975年11月

工作单位： 南通六建建设集团有  
限公司

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，

一九七五年十一月一日生，于一九九

九 月至 一九九九年 七月在本校

机电一体化 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

崔瑞明

校 名:

南通职业大学

一九九九年七月五日

学校编号: 99005968



岩土监理工程师 肖长启



使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年05月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 肖长启

性别: 男

出生日期: 1973年07月18日

注册编号: 44004754

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



肖长启

个人签名: 肖长启

签名日期: 2025年11月25日 发证日期: 2025年03月28日





使用有效期: 2025年11月25日  
2026年05月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖长启

性别: 男

出生日期: 1973年07月18日

注册编号: 粤1442006201219827

聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

肖长启

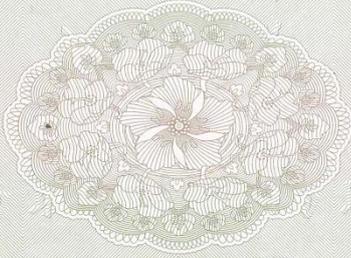
个人签名: 肖长启

签名日期: 2025年11月25日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月16日

江西省高级专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N<sup>o</sup> 0027233**  
No.:



姓名: 肖长启  
Full Name: 360311197307184019  
身份证号: 360311197307184019  
ID Number: 高级工程师  
资格名称: 岩土工程  
Qualification: 岩土工程  
专业名称: 2010年11月8日  
Profession: 赣人社字[2010]502号  
批准日期: 2010年11月8日  
Approval Date: 赣人社字[2010]502号  
批复文件: 赣人社字[2010]502号  
Approval Document:

工作单位: 江西省地质工程研究中心  
Work Unit: 江西省地质工程研究中心

管理号: 3600010200692  
File No. 3600010200692

签发单位盖章: 肖长启  
Issued by: 肖长启  
签发日期: 2011年3月25日  
Issued on: 2011年3月25日





普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0889468

学生肖长启性别男现年21岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校材料科学与工程系无机非金属材料专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

校(院)长



一九九五年七月十日

证书编号: (95) 91161074

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖长启

社保电脑号：601085846

身份证号码：360311197307184019

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	11	705184	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2024	12	705184	9500.0	1520.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	01	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	02	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	03	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	04	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	05	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	06	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	07	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	08	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	09	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	10	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
2025	11	705184	9500.0	1615.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	38.0	9500	76.0	19.0
合计			22325.0	10640.0			6650.0	2660.0			665.0			332.0	1084.0		266.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf59c2974 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：705184  
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



弱电监理工程师：邓石泉

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓名： <u>邓石泉</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>18</u> 日	身份证号： <u>441622197608284191</u>
核发编号： <u>B20170658</u>	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>电气工程及其自动化</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	有效日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	有效日期：
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 	有效日期：
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	有效日期：
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 	有效日期：

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训



粤中取证字第 440502885 号

邓石泉 于二〇〇二年  
十月，经  
河源市人事局  
评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证。

发证机关：  
二〇〇二年十月十日





装饰装修监理工程师: 尹子文

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名: <u>尹子文</u>
核发日期: <u>2018</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日	性别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20180012</u>	身份证号: <u>430281198512277579</u>
	学历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:



职称

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010200000066



持证人签名:

姓名: 尹子文

性别: 男

身份证号: 430281198512277579

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



造价工程师：陈 梁

使用有效期：2025年11月28日  
- 2026年02月26日



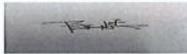
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈梁  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1980年04月06日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]11244400030022  
有 效 期： 2024年04月17日-2028年04月16日  
聘 用 单 位： 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名：



签名日期：

2025.11.28



# 广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁, 男, 参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self-Taught Higher Education Examinations  
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self-taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self-Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self-Taught  
Higher Education Examinations



2002年06月



安全工程师： 林琦迪



使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 林琦迪

性 别 : 男

出生日期 : 1988年03月28日

注册编号 : 44026833

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.9.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年11月28日

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2023</u>年<u>10</u>月<u>13</u>日</p> <p>核发编号：<u>A20230316</u></p>		<p>姓名：<u>林琦迪</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>440881198803284837</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>建筑经济管理</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u></p>
--	--	---

<p>个人信用年审贴签页</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p>
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>	<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 	
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	





证书编号: B08193080100001041

姓名: 林琦迪

性别: 男

身份证号: 440881198803284837

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>







深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

工程监理综合知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训



倪凯

姓名: 倪凯  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 42110219841001563X  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号: M5172013300997  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2013年1月28日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2013年1月18日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 仙桃市职改办公室  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 仙职改办[2013]18号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00013152

普通高等学校

# 毕业证书



学生 倪凯 性别 男，一九八四年十月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长： 刘光临

证书编号： 104881200606001554

二〇〇六年 六月 三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪凯

社保电脑号：620518951

身份证号码：42110219841001563X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51				340.0		85.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf591da2s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



监理员 张磊

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>张磊</u>
核发日期： <u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>20</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20202154</u>	身份证号： <u>372928198612261752</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>应用电子技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 张磊 性别 男，一九八六年十二月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 应用电子技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西赣江职业技术学院

校（院）长：

证书编号：134211200806005455

二〇〇八年七月一日

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_



姓名: 张磊

性别: 男

出生年月: 1986.12

工作单位: \_\_\_\_\_

现从事专业: 水电

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁 170248342118



评审时间: 2016-12-18

公布时间: 2017-02-24  
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2016)63号

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张磊      社保电话号: 621778861      身份证号码: 372928198612261752      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司      单位编号: 705184      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10796.75	5144.24			4674.4	1869.76			467.51						86.0



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2bbf5973cb5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 705184      单位名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司



资料员：程博

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  程博  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  421125199602226131  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  建筑装饰工程技术  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  9  </u> 月 <u>  15  </u> 日	
核发编号： <u>  C20220700  </u>	
从业单位： <u>  深圳市鲁班建设监理有限公司  </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>年审专用章</p>	<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>年审专用章</p>
<p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p>	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> 
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **程博** 性别 **男**，一九九六年二月二十二日生，于一〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑装饰工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北工程职业学院**                      校（院）长：**王帝仁**

证书编号：**141971201706000514**                      二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



自备办公及交通设备

序号	名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进退场时间	使用阶段
1	水准仪	DS-3	台	1	良好	自购	开工前7日内进场/ 竣工验收后15日	施工阶段/ 保修阶段
2	激光扫平仪	得力	台	1	良好	自购		
3	激光测距仪	得力	台	1	良好	自购		
4	混凝土回弹仪	ZC3-A	部	1	良好	自购		
5	全站仪/北斗 RTK	SET2CII/V30	台	1	良好	自购		
6	兆欧表	EC25B-3	台	1	良好	自购		
7	万用表	VC9807	台	1	良好	自购		
8	电子测厚仪	0-25mm	把	1	良好	自购		
9	有毒有害气体检测仪	ADKS-4	台	1	良好	自购		
10	裂缝仪	海创	台	1	良好	自购		
11	50米卷尺	/	把/人	1	良好	自购		
12	5米卷尺	/	把/人	1	良好	自购		
13	游标卡尺	/	套	1	良好	自购		
14	塞尺	/	套	1	良好	自购		
15	靠尺	/	套	1	良好	自购		
16	打印机	惠普 930C	台	1	良好	自购		
17	对讲机	海能达	台	4	良好	自购		
18	复印机	佳能	台	1	良好	自购		
19	专用交通车	北京现代	辆	2	良好	自购		
20	办公桌、椅	/	套	16	良好	自购		
21	文件柜	/	套	11	良好	自购		
22	打印机	惠普 930C	台	1	良好	自购		
23	多媒体电脑	联想	台	按人员	良好	自购		
24	各种规范图集	/	批	1	良好	自购		
25	数码相机	佳能	部	2	良好	自购		
26	智能安全帽	鼎跃	顶	8	良好	自购		

2025年12月3日