

标段编号：2510-440304-04-01-352344002001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：裕亨花园土地整备安置房项目设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：华东建筑设计研究院有限公司

日期：2025年12月25日

目录

一、 资信要素汇总表	1
二、 承诺书	4
三、 企业同类工程业绩	5
四、 拟派项目负责人同类工程业绩	53
五、 设计团队人员配备情况	67
六、 企业同类项目获奖情况	122
七、 履约评价情况	126
八、 投标人控股及管理关系情况申报表	162

一、资信要素汇总表

(一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）	企业性质： <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	企业同类工程业绩	<p>业绩总金额：<u>9723.0892</u> 万元 业绩数量：<u>5</u> 个</p> <p>1、项目名称：<u>宁波市轨道交通下应南车辆段上盖开发项目设计</u> 设计阶段：<u>方案设计、初步设计</u> 合同价：<u>3508.66</u> 万元 合同签订日期：<u>2022.07.18</u></p> <p>2、项目名称：<u>临港新片区顶尖科学家社区 H07-08、I05-04 地块商品住宅项目</u> 设计阶段：<u>土建方案设计、施工图设计、外立面深化设计(含幕墙及类幕墙设计)景观方案、施工图设计、室内设计方案、施工图、人防设计、基坑围护设计、项目立项报告咨询、其他配合</u> 合同价：<u>2030.9722</u> 万元 合同签订日期：<u>2022.08</u></p> <p>3、项目名称：<u>深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目工程设计</u> 设计阶段：<u>方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、运营前期配合</u> 合同价：<u>498.00</u> 万元 合同签订日期：<u>2023.11.10</u></p> <p>4、项目名称：<u>深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包</u> 设计阶段：<u>初步设计(立面设计除外)至施工图、BIM 全过程(正向设计)、报批报建配合、施工配合、竣工验收配合</u> 合同价：<u>2985.4570</u> 万元 合同签订日期：<u>2024.4.18</u></p> <p>5、项目名称：<u>深圳光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建筑工程</u> 设计阶段：<u>方案设计、施工图设计、施工图服务</u> 合同价：<u>700.00</u> 万元 合同签订日期：<u>2025.04.29</u></p>
3	拟派项目负责人同类工程业绩	<p>项目负责人姓名：<u>田鸣</u></p> <p>项目名称：<u>深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包</u> 设计阶段：<u>初步设计(立面设计除外)至施工图、BIM 全过程(正向设计)、报批报建配合、施工配合、竣工验收配合</u> 担任项目职务：<u>项目负责人</u> 合同价：<u>2985.4570</u> 万元 合同签订日期：<u>2024.4.18</u></p>

4	企业同类项目获奖情况	<p>获奖数量：<u>5</u> 个</p> <p>1、奖项名称：<u>二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 传统建筑设计 一等奖</u> 颁奖单位：<u>中国勘察设计协会</u> 获奖时间：<u>2023.03</u> 查询网址： https://chinaeda.org.cn/contents/87/935.html?id=935&cid=87 业绩类型：<u>设计</u></p> <p>2、奖项名称：<u>二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖</u> 颁奖单位：<u>中国勘察设计协会</u> 获奖时间：<u>2023.03</u> 查询网址： https://chinaeda.org.cn/contents/87/935.html?id=935&cid=87 业绩类型：<u>设计</u></p> <p>3、奖项名称：<u>二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖</u> 颁奖单位：<u>中国勘察设计协会</u> 获奖时间：<u>2023.03</u> 查询网址： https://chinaeda.org.cn/contents/87/935.html?id=935&cid=87 业绩类型：<u>设计</u></p> <p>4、奖项名称：<u>二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 三等奖</u> 颁奖单位：<u>中国勘察设计协会</u> 获奖时间：<u>2023.03</u> 查询网址： https://chinaeda.org.cn/contents/87/935.html?id=935&cid=87 业绩类型：<u>设计</u></p> <p>5、奖项名称：<u>二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖</u> 颁奖单位：<u>中国勘察设计协会</u> 获奖时间：<u>2023.03</u> 查询网址： https://chinaeda.org.cn/contents/87/935.html?id=935&cid=87 业绩类型：<u>设计</u></p>
5	履约评价情况	<p>履约评价数量：<u>5</u> 个</p> <p>1、项目名称：<u>深圳市儿童医院新老院区地块整体概念设计及科教综合楼全过程设计</u> 建设单位：<u>深圳市儿童医院</u> 履约评价时间：<u>2021年</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 资金来源：<u>政府投资</u> 项目类型：<u>设计</u></p> <p>2、项目名称：<u>香港中文大学(深圳)二期建设工程</u> 建设单位：<u>深圳市住宅工程管理站</u> 履约评价时间：<u>2021年</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 资金来源：<u>政府投资</u> 项目类型：<u>设计</u></p>

		<p>3、项目名称：<u>深圳音乐学院</u> 建设单位：<u>深圳市住宅工程管理站</u> 履约评价时间：<u>2023年6月16日</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 资金来源：<u>政府投资</u> 项目类型：<u>设计</u></p> <p>4、项目名称：<u>深圳大学直属口腔医院项目</u> 建设单位：<u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u> 履约评价时间：<u>2024年1月5日</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 资金来源：<u>政府投资</u> 项目类型：<u>设计</u></p> <p>5、项目名称：<u>深圳市中医院针灸推拿分院项目</u> 建设单位：<u>深圳市建筑工务署工程管理中心</u> 履约评价时间：<u>2024年1月5日</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 资金来源：<u>政府投资</u> 项目类型：<u>设计</u></p>
--	--	---

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

二、承诺书

(二) 承诺书

致招标人：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我单位参加裕亨花园土地整备安置房项目设计的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）



三、企业同类工程业绩

(三) 企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	设计阶段	工作内容	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	宁波市轨道交通下应南车辆段上盖开发项目设计	宁波市轨道交通物产置业有限公司	方案设计、初步设计	落地商服区的方案至全专业扩初设计；盖上区方案设计至全专业初步设计(盖上区结构专业提资文件达到施工图设计深度要求,含上下盖机动车、非机动车及消防坡道)；另含相关的专项设计研究与设计总协调工作。	2022年7月18日	3508.66	/
2	临港新片区顶尖科学家社区 H07-08、I05-04 地块商品住宅项目	上海浦东土地控股(集团)有限公司	土建方案设计、施工图设、外立面深化设计(含幕墙及类幕墙设计)景观方案、施工图设计 室内设计方案、施工图、人防设计、基坑围护设计、项目立项报告咨询、其他配合	本合同项下全过程设计及相关后续服务,包括但不限于规划及建筑单体方案设计、精装一体化施工图设计,建筑设计、结构设计(如有包括钢结构设计)、机电设计(含电气设计、给排水设计、暖通空调设计、弱电及智能化设计)消防设计、精装机电设计,招标技术规格书、室外管线综合设计(不包含室外燃气、电力和光纤网络等设计)、日照报告、绿建三星设计咨询(不含标识获取)健康建筑三星设计咨询(不含标识获取)、超低能耗建筑设计咨询、海城市设计咨询;灯光照明及LED屏设计、标识设计;BIM后验证;PC设计;景观设计;室内设计;人防设计;基坑用护设计(含降水专项设计);外立面深化设计(含幕墙及类幕墙设计);项目立项报告咨询(可研咨询)、配合提交用于制作户型图及报规报建所需要的公示图的设计资料。本工程报建过程、工程全过程配合服务以及在本次招标范围内的各专项设计内容的相关协调配合、审核各类供应采购类	2022年8月	2030.9722	/

序号	项目名称	建设单位	设计阶段	工作内容	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
				深化设计的设计成果等设计工作内容。			
3	深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目 工程设计	深圳湾区 城市建设 发展有限 公司	方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、运营前期配合	<p>(1)技术统筹</p> <p>(2)设计范围内相关建筑物，构筑物主体设计方案设计阶段：建筑设计，结构、机电及其他专业；规划设计报批配合。</p> <p>初步设计阶段：建筑设计，结构、机电及其他专业设计；初步设计概算编制；规划设计报批配合。</p> <p>施工图设计阶段：全专业施工图设计(包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通空调、二次机电、景观、智能化、BIM、装配式、室内、装修、标识、消防、人防、绿建、燃气、综合管网、道路等)。</p> <p>施工配合阶段：工程招标配合、施工配合及竣工验收配合。</p> <p>运营前期配合阶段：工程竣工一年内，根据发包人需要，对已完成的设计工作进行必要的解释、答疑，配合发包人在物业、运营管理启动前期所需的技术资料、专业咨询；对租户入驻所需土建条件与已建成项目条件存在差异的事项，对项目建设不满是运营需求的事项提出技术解决建议，协助发包人顺利启动项目的运营。</p> <p>(3)专项设计</p> <p>含场站专项设计、交通模拟分析、地铁安全评估等。</p> <p>(4)其他技术服务范围</p> <p>具体工作内容和范围划分详见设计任务</p>	2023年11 月10日	498.00	/

序号	项目名称	建设单位	设计阶段	工作内容	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
				书。			
4	深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块 建筑设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	初步设计(立面设计除外)至施工图、BIM 全过程(正向设计)、报批报建配合、施工配合、竣工验收配合	承担本项目的设计总承包单位(以下可简称“设计人”)需为深圳市地铁集团有限公司(以下可商称“发包人”)完成设计、报建、招标、危工配合和后线服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作:包括但不限于: (1)公明车辆段 01-27、01-28 地项目总体技术工作; (2)公明车辆段 01-27、01-28 地项目建筑方案设计; (3)公明车辆段 01-27、01-28 地项目初设及施工图设计; (4)公明车辆段 01-27、01-28 地块项目专项设计; (5)公明车辆段 01-27、01-28 地块项目建筑配合施工与后续服务。	2024 年 4 月 18 日	2985.4570	/
5	深圳光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建筑工程	深圳市明芳置业房地产开发有限公司	方案设计、施工图设计、施工图服务	建筑规划方案设计、工图设计、报批报建所需相关成果文件及施工配合服务。	2025 年 4 月 29 日	700.00	/

备注: 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

业绩一：宁波市轨道交通下应南车辆段上盖开发项目设计

【正本】

合同编号: WZ-ZZB-22009

宁波市轨道交通下应南车辆段上盖开发项目设计

合 同

甲 方: 宁波市轨道交通物产置业有限公司

乙 方: 华东建筑设计研究院有限公司
浙江华展工程研究设计院有限公司

签订日期: 2022 年 7 月 18 日

二〇二二年七月

第一部分 合同协议书

宁波市轨道交通物产置业有限公司（以下简称“甲方”）为实施宁波市轨道交通下应南车辆段上盖开发项目设计，已接受华东建筑设计研究院有限公司/浙江华展工程研究设计院有限公司（以下简称“乙方”）对该项目的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲方和乙方就该项目协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：宁波市轨道交通下应南车辆段上盖开发项目设计。

项目地点：宁波市鄞州区下应街道。

项目范围：落地商服区的方案至全专业扩初设计；盖上线方案设计至全专业初步设计（盖上线结构专业提资文件达到施工图设计深度要求，含上下盖机动车、非机动车及消防坡道）；另含相关的专项设计研究与设计总协调工作，具体详见《用户需求书》。

二、服务期限

自合同签订之日起至完成合同约定的全部服务工作止，具体各项工作完成时间应符合《用户需求书》的要求。

上述设计工期安排如与甲方调整并报批的工程总筹划不符，以后者为准。甲方可根据工程实际进度调整设计工期和各项工作完成时间要求，乙方须按甲方要求同步调整且确认不就此提出费用增加。

三、质量要求

达到国家、浙江省及宁波市有关技术规范和《用户需求书》的要求，争创省部级及以上优秀设计奖。

四、项目负责人：牛斌。

五、合同价款

本项目合同总价金额（大写）：叁仟伍佰零捌万陆仟陆佰元整（¥：35086600.00），其中不含税金额为人民币（大写）：叁仟叁佰壹拾万零伍佰陆拾陆元零肆分（¥：33100566.04）（精确到分），增值税6%，增值税金额为人民币（大写）：壹佰玖拾捌万陆仟零叁拾叁元玖角陆分（¥：1986033.96）（精确到分）。

如在合同签订期间及合同签订后，增值税税率发生变化的，本合同不含税金额不变，尚未开具发票部分的增值税税率及金额相应调整，其它不变。

六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；

- (4) 合同条款;
- (5) 用户需求书;
- (6) 费用清单;
- (7) 工作方案;
- (8) 其他合同文件。

上述文件相互补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上述次序在先者为准;双方关于工程变更通知、会议纪要等书面文本视为本合同的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、乙方向甲方承诺严格履行合同条款义务,按合同约定承担本标段的设计任务。

八、甲方向乙方承诺按合同条款约定的条件、时间和方式支付合同价款。

九、甲方、乙方承诺按照合同条款约定的违约责任和解决争议方式履行合同。

十、本合同协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同,合同协议书与《合同条款》共同组成完整的合同文本。

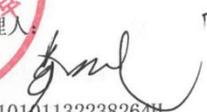
十一、本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)或加盖单位公章且乙方提交履约担保后生效。

十三、本合同协议书正本2份,甲方、乙方各1份;副本6份,甲方5份,乙方1份。

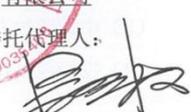
十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方: (印章) 宁波市轨道交通物产置业有限公司
 法定代表人或其委托代理人: 
 (签字) 3302121019

统一社会信用代码: 91330200688023605B
 地址: 宁波市鄞州区郡柳路280弄1号
 邮政编码: 315101
 电话: 0574-87020206
 传真: /
 电子邮箱: /
 开户银行: 工行宁波市东门支行
 账号: 3901100009049066906

乙方: (印章) 华东建筑设计研究院有限公司
 法定代表人或其委托代理人: 
 (签字)

统一社会信用代码: 91310101132238264H
 地址: 上海市黄浦区汉口路151号
 邮政编码: 200002
 电话: 021-63217420
 传真: 021-63291107
 电子邮箱: zsj31819@ecadi.com
 开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行
 账号: 1001285429216931821

乙方: (印章) 浙江华展工程研究设计院有限公司
 法定代表人或其委托代理人: 
 (签字) 330203003

联合体协议书

华东建筑设计研究院有限公司、浙江华展工程研究设计院有限公司自愿组成联合体，共同参加宁波市轨道交通下应南车辆段上盖开发项目设计招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、华东建筑设计研究院有限公司为本联合体的牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。联合体中标后，合同经联合体双方各自内部审核同意后，由联合体各方共同签订合同，未经所有联合体成员事先认可，联合体一方向招标人做出的承诺和条件对联合体另一方不具有约束力。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

华东建筑设计研究院有限公司负责招标范围内的：上盖开发设计总协调；落地商业区的方案至全专业扩初设计；上盖开发总体方案、扩初设计；结构超限审查专家评审；盖下消防设计及评审；环境影响评估论证；车辆段上盖开发减隔振研究。

浙江华展工程研究设计院有限公司负责招标范围内的：应对上盖调整进行盖下优化；盖下9.5m板及以下落地设施（匝道、管廊）等扩初工作；规划落地及对接规划编制单位及相关主管部门、协助进行配套征询、协助制作配套征询文件；盖下车辆基地用地范围内配合盖下开发的小市政设计和管线综合；完成上盖市政专题研究；住宅部分的宁波本地化设计标准和政策的咨询；宁波地方配套的落地（物业管理、物业经营、社区用房及居家养老、社区经营用房、婴幼儿照护服务措施、消防、监控、再生资源回收站、环网站、公变及专变、垃圾分类收集房、公共厕所等）；宁波地方相关政策落地（日照分析报告、面积计算、消防等）；宁波当地优惠政策的落地；上盖装配式方案研究论证；完成初设绿建报告编制工作；初步设计概算编制（包括本地化计算，并提供概算书）。

5、联合体各成员单位的费用分配如下：

本项目投标报价合计：人民币35086600.00元。其中：

华东建筑设计研究院有限公司：人民币30086600.00元。

浙江华展工程研究设计院有限公司：人民币5000000.00元。

用户需求书

一、项目概述

(一) 项目基地及周边情况

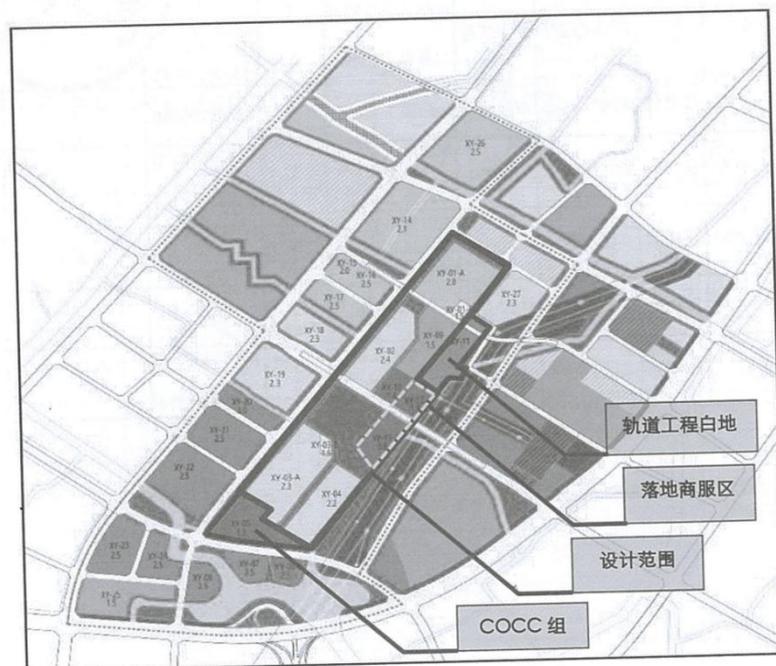
项目地处鄞州区下应街道。基地现状以农林用地为主，未来规划轨道交通7号线、8号线下应车辆基地。基地东至城市绿廊，西至应慈路，南至泰康东路，北至城市支路。车辆基地用地约59公顷，其中南侧贴邻泰康东路的COCC组团地块约4.1公顷，为盖下白地，拟设置轨道交通办公楼、COCC、商业服务等功能；东北角的轨道交通设施用地约4.1公顷，为非上盖区。

上盖综合开发以居住为主，另含学校、办公、体育公园、商业配套等功能。

(二) 项目设计范围

本项目设计范围用地面积约41公顷。综合开发用地包括两部分，盖上线用地面积约37公顷（其中住宅用地约25公顷、教育用地约3.7公顷、体育公园用地约6.2公顷、商服用地约1.4公顷），东侧落地商服区用地面积约4.0公顷。

设计范围内综合开发总建筑面积约 80万方（含车库层），其中住宅约45万方、商办及产业约6万方（其中落地区3.5万方，盖上线2.5万方）、教育及配套约4万方、夹层车库（约25万方）等，具体指标可根据实际方案适当调整。



二、工作内容

本次设计工作内容为：落地商服区的方案至全专业扩初设计；盖上线方案设计至全专业初步设计（盖上线结构专业提资文件达到施工图设计深度要求，含上下盖机动车、非机动车及消防坡道）；另含相关的专项设计研究与设计总协调工作。具体工作内容与描述如下：

工作内容 1：上盖开发设计总协调

以实施推进为目标，协调规划、策划、轨道系统、及各个专项的设计工作，协助业主统筹技术工作、进度计划、与对外沟通等工作。

1、设计总协调

1、1 协助业主协调、优化、审核设计分包及合作设计单位成果；整合设计总图及内部设计提资，完成方案报规文本，并配合业主与职能部门沟通；

1、2 协助业主与盖下设计主体沟通，争取更有利的一体化建设条件；

2、盖下设计成果优化

2.1 优化盖下设计成果，确保符合盖上线下一体化设计；

工作内容 2：落地商服区的方案至全专业扩初设计

工作内容包括但不限于以下内容：

1、方案设计（含概念方案，其中景观仅含以下分析图表达内容）

工作内容包括但不限于以下内容：

1.1 设计说明；

1.2 主要经济技术指标（包括总用地面积、总建筑面积、容积率、绿地率、各分类建筑面积比例表、各种配套设施、停车位等）；

1.3 彩色总平面图；

1.4 总平面图（表达建筑布局、景观绿化设计、交通组织、消防组织、竖向设计等）；

1.5 景观总平面图；

1.6 分析图：

(1) 功能分析图；

(2) 景观分析图及景观意向图（表达景观设计概念，并提供意向景观效果图）；

(3) 日照分析图（采用实测满窗分析）；

(4) 其他必要的分析图。

1.7、各单体平面图、立面图、剖面图。

1.8、车库平面图。

1.9、效果图：方案整体鸟瞰、人视效果图、夜景效果图及组团电子模型，供整合总体效果图制作。

1.10、交通组织专篇（以下内容包括但不限于）

(1) 外部交通流线组织。

(2) 内部车行流线组织。

业绩二：临港新片区顶尖科学家社区 H07-08、I05-04 地块商品住宅项目

 合同编号: [项]2022023004185

 **上海浦东开发(集团)有限公司**
Shanghai Pudong Exploration (Group) Co.,Ltd.

模板编码: DS/GOV/1/DC

设计总承包合同

委托方(甲方): 上海浦东土地控股(集团)有限公司

承接方(乙方): 华东建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 08 月 日



设计总承包合同

委托方(甲方): 上海浦东土地控股(集团)有限公司

承接方(乙方): 华东建筑设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担临港新片区顶尖科学家社区 H07-08、I05-04 地块商品住宅项目 (“工程项目”)设计服务,经双方协商一致签订本合同。

1. 本合同依据下列文件签订:

- 1.1. 《中华人民共和国民法典》;
- 1.2. 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章;
- 1.3. 建设工程批准文件;
- 1.4. 国家、上海市相关法律法规、规章及规范要求;
- 1.5. 甲方的正式设计任务书;
- 1.6. 甲方与乙方签订的所有合同及补充协议;
- 1.7. 甲方与乙方往来邮件、传真与函件;
- 1.8. 甲方提交的设计依据性资料;
- 1.9. 甲方的书面要求;
- 1.10. 国家和建设工程所在地有关设计标准规范、技术标准及其他与本协议相关的规定,当多种标准不一致时,以要求最高的标准为准;甲方对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的,应当以甲方要求的标准或者功能为准。

2. 工程项目的基本情况:

- 2.1. 工程项目的名称: 临港新片区顶尖科学家社区 H07-08、I05-04 地块商品住宅项目
- 2.2. 工程项目的地点: H07-08、I05-04 地块坐落于浦东新区南汇新城镇,四至范围东至:国海路,南至:美人蕉路北侧绿化带,西至:橙和港东侧绿化带,北至:夏涟河南侧绿化带。
- 2.3. 工程项目的规模: H07-08 地块: 13650.9 m²。I05-04 地块: 29095.7 m²。
- 2.4. 工程特征及附注说明: 容积率 2.2,限高 60 米, Rr3 三类住宅组团用地。套数: H07-08 地块、I05-04 地块合计不小于 862 套。
- 2.5. 工程项目的投资总额: 282000 万元
- 2.6. 此处仅为工程概况的概述,不代表工程的所有特征,乙方有义务对工程及其周

边情况进行现场勘查、了解。

3. 工程项目设计服务范围

3.1. 设计内容: 本合同项下全过程设计及相关后续服务, 包括但不限于规划及建筑单体方案设计、精装一体化施工图设计, 建筑设计、结构设计(如有包括钢结构设计)、机电设计(含电气设计、给排水设计、暖通空调设计、弱电及智能化设计)、消防设计、精装机电设计、招标技术规格书、室外管线综合设计(不包含室外燃气、电力和光纤网络等设计)、日照报告、绿建三星设计咨询(不含标识获取)、健康建筑三星设计咨询(不含标识获取)、超低能耗建筑设计咨询、海绵城市设计咨询; 灯光照明及 LED 屏设计、标识设计; BIM 后验证; PC 设计; 景观设计; 室内设计; 人防设计; 基坑围护设计(含降水专项设计); 外立面深化设计(含幕墙及类幕墙设计); 项目立项报告咨询(可研咨询)、配合提交用于制作户型图及报规报建所需要的公示图的设计资料。本工程报建过程、工程全过程配合服务以及在本次招标范围内的各专项设计内容的相关协调配合、审核各类供应采购类深化设计的设计成果等设计工作内容。

除另有说明外, 本合同设计服务不包含范围: 不包含市政配套设计(包括红线内的代征市政道路、由多地块组成的项目中分隔地块的市政道路和市政管网)、市政桥梁、市政涵洞、市政隧道、市政驳岸设计; 不包含交通工程设计、环境工程设计; 不包含宣传用的多媒体文件的制作、销售模型的制作; 不包含当地政府报批报建审批的特殊要求, 指定特定专业设计单位提供服务或需要第三方出具报告、资质等相关费用, 如面积测绘、变电站施工图、电力、通信、燃气、供水、排水、市政供暖等(设计界面范围应满足业主和相关委办局的要求); 不包含编制竣工图、施工图预算、工程量清单; 不包含工地驻场服务; 不包含制作最终租户交付条件图及配置清单, 但负责提供资料; 不包含特殊声学设计、厨房工艺、污水处理、中水设计、虹吸雨水等特殊工艺的深化设计(设计界面范围应满足业主和相关委办局的要求);

设计要求及说明:

- (1) 钢结构设计(如有)满足土建设计及国家和政府对施工图深度的要求;
- (2) 弱电智能化设计满足土建设计及国家和政府对施工图深度的要求;
- (3) 室外管线综合设计(不包含室外燃气、电力和光纤网络等设计, 且设计界面范围应满足业主和相关委办局的要求);
- (4) BIM 后验证, 包括方案设计阶段场地分析和形体推敲; 初步设计阶段建筑、结构专业模型构建及建筑结构平面、立面、剖面检查; 施工图阶段各专业模型构建、碰撞检测、三维管线综合、净空优化、设计阶段室内机电点位及建筑留

洞检核优化。

(5) 幕墙设计图纸设计深度要求符合《建筑工程设计文件编制深度规定》。

设计成果包括: 施工图设计说明, 施工图纸(平立剖面、墙身大样, 细部节点)、计算书等。

(6) 绿色建筑三星、健康建筑三星设计咨询: 不含标识获取。

(7) 超低能耗设计咨询: 超低能耗建筑评审。

(8) 各专业深化设计、技术措施和样品的咨询与审核: 加盖技术审核章

3.2. 各专业设计阶段服务内容

序号	阶段	专业	乙方责任和工作内容	主责单位
1	土建方案设计	各专业	报批方案设计。	乙方
2	施工图设计	建筑	日照分析报告; 总图和面积指标表、平立剖、地库、节点大样、墙身、节能、施工图说明等施工图。	乙方
		结构(如有包括钢结构)	桩位图, 基础平面图、平面布置、梁板配筋、节点大样、设计说明、计算书、模型等。技术经济指标要求详见附件八, 且应通过经业主认可的第三方专家团队的评审。	乙方
		机电	水、暖、电、弱电及智能化各设备选型、系统图纸、设计说明, 设备参数等(包括室外管线设计及精装机电设计, 不包含室外燃气、电力和光纤网络等设计)。	乙方
		BIM 设计	服务内容为设计阶段全专业(建筑、结构、水、暖、电、景观) BIM 核查优化、包括方案设计阶段场地分析和形体推敲; 施工图阶段各专业模型构建、碰撞检测、三维管线综合、净空优化、设计阶段室内机电点位及建筑留洞检核优化。	乙方
		PC 设计	建筑 PC 咨询、PC 深化设计、PC 施工指导。	乙方
		绿色建筑、健康建筑、超低能耗	绿色建筑、健康建筑按照三星标准设计咨询, 满足审图通过, 不含标识获取。 满足超低能耗建筑设计要求, 满足评审通过和审	乙方

		建筑设计 顾问	图通过。	
		其他	海绵专项设计咨询、灯光设计、标识标牌设计、日照（报建用）、立项申请报告（可研咨询）、各阶段专家评审费（如有）	乙方
3	外立面深化设计 (含幕墙及类幕墙设计)	各专业	提交工作计划书、与方案效果有关工作、全面性技术性相关的工作、加盖符合本项目要求的资质的单位的图签、图章、套用图框等。确保施工图审图通过、配合招标澄清、施工交底、验收等相关工作。图纸设计深度要求符合《建筑工程设计文件编制深度规定》	乙方
4	景观方案、施工图设计	景观	景观概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计。	乙方
5	室内设计方案、施工图	精装修	室内概念方案设计、方案深化设计、施工图设计。	乙方
6	人防设计		人防方案设计、施工图设计及后期配合，各专业计算书包含平战转换预案及编制人防维护使用手册	乙方
7	基坑围护设计		基坑围护方案设计、施工图设计及安全性评估。（含降水专项设计），保证设计评审通过。技术经济指标要求详见附件八，且基坑围护评审前，应通过经业主认可的第三方专家团队的审核。	乙方
8	项目立项报告咨询	立项	编制项目立项报告咨询服务（可研咨询）	乙方
9	其他配合	各专业	配合完成招标图和现场施工配合	乙方

备注：

1、后期配合服务包括：

- (1) 招标阶段配合服务（包含回复甲方、投资监理及投标单位的技术提问）；
- (2) 施工现场配套服务；

根据现场实际情况和甲方要求，定期到场参加例会（经甲方同意，可采取视频会议形式），或不定期根据项目需求（紧急事务 48 小时内响应，特殊情况双方另行商定）

派遣设计负责人员(如有必要,将由项目负责人牵头组织各个专业设计师)参加现场会议协调解决现场问题,现场反馈的信息及时回复。除本合同约定的施工图纸外,根据现场要求补充缺失图纸或甲方需要的其他资料,合同约定份数之外加晒图纸费用详见附件 5。

(3) 参加中间、竣工验收及免费保修阶段的技术支持工作。

2、各专业分包的责任范围及分工界面表见附件三;专业分包的选择由乙方提报,甲乙双方共同确定,甲方保留最终决定权。

3、BIM 各阶段深度要求:

(1) 方案设计:

①场地模型。模型应体现坐标信息、各类控制线(用地红线、道路红线、建筑控制线)、场地初步竖向方案、场地道路、场地周边主干道路等。

②场地分析报告。报告应体现场地模型图像、场地分析结果,以及对场地设计方案或工程设计方案的场地分析数据对比。

(2) 初步设计:

①建筑、结构专业模型:

1) 建筑、结构专业模型及图纸。

②建筑结构平立剖检查:

1) 检查修改后的建筑、结构专业模型。

2) 碰撞检测报告。报告应包含建筑结构整合模型的三维透视图、轴测图、剖切图等,以及通过模型剖切的平面、立面、剖面等二维图,并对检查修改前后的建筑结构模型作对比说明。

(3) 施工图阶段:

①各专业模型件

1) 各专业施工图设计模型(在不特别指出的情况下,以下简称施工图设计型)

②碰撞检测及三位管线综合

1) 调整后的各专业模型。

2) 碰撞检测报告。报告中应详细记录调整前各专业模型之间的碰撞,记录碰撞检测及管线综合的基本原则,及冲突和碰撞的解决方案,对空间冲突、管线综合优化前后前行对比说明。

3) 检核典型楼栋中各专业深化图(含门窗、幕墙、光伏系统、机电设备、泛光照明等专业深化设计单位)与建筑主体的衔接,冲突、留洞和矛盾的解决方案。

③净空优化

1) 调整后的各专业模型。

2) 优化报告。报告应记录建筑竖向净空优化的基本原则,对管线排布优化前后进

行对比说明。优化后的机电管线排布平面图和剖面图,宜反映精确竖向标高标注。

3) 净高优化分析。净高优化分析以平面或表格形式,标注不同区域此阶段管线优化后所能做到的净高。

4. 工程项目设计服务要求

4.1. 基本要求

- 4.1.1 乙方应以甲方利益为出发点,根据其经验和判断谨慎、勤勉地工作,发挥其最佳的专业技术水平,以快速、有效且符合甲方利益的方式完成本合同项下设计服务。且乙方承诺乙方将对本合同范围内完成的设计服务的质量和技术负责,甲方或政府部门对乙方设计成果的任何形式的审查和确认,均不构成免除或减弱乙方对本合同项下乙方的最终责任。
- 4.1.2 除甲方已知晓并经甲方书面同意的以外,乙方不得从事影响其对本合同项下设计服务的专业判断或有影响该等判断可能性的任何活动或行为,或接受具有该等影响的委托、聘用。乙方承诺在签署本合同时及本合同有效期内,未签署或进行与本合同项下设计服务存在任何利益冲突的合同和委托。
- 4.1.3 乙方的设计服务应符合国家、上海市的法律法规及现行及/或最新有效的专业建筑和/或工程设计规范及标准并且符合工程项目规模、复杂程度、其它特征(各标准如不一致的以严者为准)。
- 4.1.3 乙方在工程设计中选用的材料、设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性,满足质量、安全、节能、环保等要求。
- 4.1.4 乙方应做好工程设计的质量与技术管理工作,建立健全工程设计质量保证体系,加强工程设计全过程的质量控制,建立完整的设计文件的设计、复核、审核、会签和批准制度,明确各阶段的责任人。
- 4.1.5 乙方的设计服务应充分考虑本合同附件一《设计任务书》中约定的目标造价因素,并尽最大努力使设计估价与实际建造成本的差异最小。
- 4.1.6 乙方依据的现行有效的国家、上海市的法律法规、设计规范及标准进行设计,如乙方进入下一设计阶段后因法规调整导致上一设计阶段成果修改的,乙方应立即进行设计修改及调整,不得因此拖延工作,且甲方不额外支付设计费用。
- 4.1.7 乙方确认并知晓甲方将按 3.1. 条载明的范围就对应专项设计另行委托设计服务单位,甲方将该等设计单位名单(包括委托、更换、解聘)及时告知乙方,乙方尊重并允许甲方行使该等权力,并将无条件的且以最大善意与该等设计顾问服务单位进行合作、配合,并负责将该等设计单位成果与本合同项下设计服务成果进行汇总及整合。
- 4.1.8 乙方作为设计总包单位,对乙方签署的专业分包设计单位的设计资质进行审核,

16.2. 本合同在履行过程中发生任何争议、分歧、纠纷的,甲乙双方应及时协商解决,协商不成时依法向项目所在地人民法院起诉。

17. 通知

17.1. 除非本合同另有规定,任何一方为履行本合同或与本合同有关的文件递交及/或通知、要求或其他通讯应采用书面形式,并按本合同约定地址由专人递送或用邮资付讫挂号(特快专递)发给有关另一方,或按下列邮箱地址、电传或传真号码采用邮件、电传或传真方式通知。下列地址、邮箱、号码若有变更应提前三天预先书面告知对方。收件人可以提前三日预先通知要求发件人向其指定的其他地址、号码递送文件。

17.2. 本合同项下发出的文件、通知、要求或其他通讯在下述情况下应被视为已经有效送达:

17.2.1 若由专人递交,在递交时即为送达;

17.2.2 若采用书信发出,收件人在挂号回执或签收凭证上签字即为送达;

17.2.3 若用传真或电传发出,则在发出后 24 小时即为送达。

17.2.4 若用邮件发出,则在发送成功后即视为送达。

甲方:上海浦东土地控股
(集团)有限公司

乙方:华东建筑设计研究院有限公司

地址:上海市浦东新区花木路 409 号

地址:上海市黄浦区中山南路 1799 号
世博滨江大厦北座

邮政编码: 201204

邮政编码: 200011

收件人: 李杰

收件人: 朱益帮

传真号码: 021-68548179

传真号码: 021-63217420

固定电话: 021-68540077

固定电话: 021-63217420

移动电话: 13761626697

移动电话: 13816201467

E-mail: 415868176@qq.com 李杰

E-mail: zybl1051@ecadi.com

签名:



签名:



18. 其他

18.1. 本合同任何条款由于任何原因被视为无效,不得影响本合同其他条款的有效性。

18.2. 除本合同另有约定外,任何一方未行使本合同项下的任何权利,不得视为该方已放弃该等权利。甲方对乙方的付款不得解释为甲方放弃因乙方错误、不作为或疏忽而产生的索赔权利;乙方接受甲方的付款不构成乙方放弃因本合同产生

的对甲方的任何及所有索赔。

18.3. 本合同构成甲乙双方就本合同项下工程项目设计服务的完整合同, 代替甲乙双方之间所有之前的谈判、陈述、协议, 无论口头或书面的。

18.4. 本合同的附表、附件均为本合同不可分割的部分, 与本合同具有同等效力。本合同的附表及附件如下:

18.4.1 附表:

- (1) 附表一《定义》
- (2) 附表二《各方代表》
- (3) 附表三《设计费用及支付》

18.4.2 附件:

- (1) 附件一《设计任务书》
- (2) 附件二《甲方提交的资料文件清单》
- (3) 附件三《各专业配合设计的责任范围及分工界面表》
- (4) 附件四《设计进度及成果表》
- (5) 附件五《合同约定套数外的项目晒图费收费标准》
- (6) 附件六《主要团队人员名单》
- (7) 附件七《工程勘察设计廉政责任书》
- (8) 附件八《限额设计指标》

18.5. 本合同如有未尽事宜, 双方可签订补充协议予以明确, 补充协议与本合同具有同等效力。

18.6. 本合同经甲乙双方法定代表人或其委托的代表签字并加盖合同专用章之日起生效。本合同一式 捌 份, 甲乙双方各执 叁 份, 另外 贰 份用于相关的备案手续。

18.7. 本合同生效后, 在 30 日内报项目所在地建设行政主管部门备案。

(以下无正文)

(本页无正文, 为 2022 年 08 月 ____ 日签署的《设计总承包合同》签署页)

甲方名称 (盖章): 上海浦东土控控股 (集团) 有限公司

地址: 上海市浦东新区花木路 409 号

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

联系电话: 021-68540077

电子邮件:

传真:

开户行:

银行账号:



乙方名称 (盖章): 华东建筑设计研究院有限公司

地址: 上海市黄浦区中山南路 1799 号世博滨江大厦北座

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

联系电话: 021-63217420

电子邮件:

传真:

开户行: 中国工商银行现代大厦支行

银行账号: 1001285429216932049



本合同于 2022 年 8 月 ____ 日签署

市建设工程资质和资格管理部门意见(盖章)

市工商行政管理部门意见(盖章)

备案日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

鉴订日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

附表三：设计费用及支付见下表

1. 设计费用

本工程总设计费为总价包干含税价人民币 20309722 元，大写 贰仟零叁拾玖万玖仟柒佰贰拾贰 元整（其中增值税税率为【6%】，不含税价款为【19160115.09】元。）在任何情况下不做调整（合同暂定价除外）。各项设计配合单位与甲方不存在合约关系，由乙方自行与其签订相关合同，即各专项设计费由甲方支付给乙方，再由乙方转给专项设计单位。设计费具体构成如下：

(1) 土建设计费（746.5794 万元）

包含方案设计和施工图设计

建筑类型	规模 (m ²)	单价 (元/m ²)	小计 (万元)	备注
方案设计	140864.04			
施工图设计	140864.04			
合计				

(2) 专项设计（1284.3928 万元）

专项内容	09-02 地块 规模 (m ²)	单价 (元/m ²)	09-02 地块小计 (万元)	备注
BIM 后验证设计 (设计深度见本合同条款 3.2 条)	140864.04			
PC 装配式咨询及深化设计	98864.04			
绿建设计咨询顾问 (三星) 健康建筑设计咨询顾问 (三星)	140864.04			

业绩三：深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目工程设计

第六章 合同条款

SFP-2017-02

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目

工程设计

工程地点：深圳市福田区梅林路与梅山路交界处西北角

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

设 计 人：华东建筑设计研究院有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

建设单位（全称）：深圳市投资控股有限公司

发包人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

鉴于：

1. 建设单位已与发包人签订了代建合同，委托发包人为本项目进行工程建设全过程代建及管理，在建设单位的授权范围内，负责本项目建设、开发与管理等全部工作。

2. 发包人委托设计人为本项目提供设计服务。

3. 各方同意，由建设单位参与本合同的签署，且建设单位在本合同项下的义务仅限于在本合同约定的付款条件满足后按照本合同约定进行付款。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。三方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区 B403-0044 地块保障性租赁住房项目工程设计

2. 工程地点：深圳市福田区梅林路与梅山路交界处西北角

3. 建设规模：本项目总用地面积：3357.8 m²。拟将原图则规划功能为公共交通用地（U21）调整为交通场站用地+二类居住用地（S4+R2）和公园绿地（G1），按容积率上限 6.0 强排，计规定容积率建筑面积 20146 m²，其中住宅（保障性租赁住房）17896 m²，交通设施（公交首末站）1500 m²，社区老年人日间照料中心 750 m²，社区体育活动场地 180 m²，社区儿童活动场地 300 m²（以最终批复的规划条件为准）。建筑限高 100 米。

4. 投资规模：20000 万元

5. 资金来源：企业自筹资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：项目红线范围内所有建筑物、构筑物、室外工程等所需的全专业、全专项所有设计工作。

2. 设计内容：

(1) 技术统筹

(2) 设计范围内相关建筑物、构筑物主体设计

方案设计阶段：建筑设计，结构、机电及其他专业；规划设计报批配合。

初步设计阶段：建筑设计，结构、机电及其他专业设计；初步设计概算编制；规划设计报批配合。

施工图设计阶段：全专业施工图设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通空调、二次机电、景观、智能化、BIM、装配式、室内、装修、标识、消防、人防、绿建、燃气、综合管网、道路等）。

施工配合阶段：工程招标配合、施工配合及竣工验收配合。

运营前期配合阶段：工程竣工一年内，根据发包人需要，对已完成的设计工作进行必要的解释、答疑，配合发包人在物业、运营管理启动前期所需的技术资料、专业咨询；对租户入驻所需土建条件与已建成项目条件存在差异的事项，对项目建设不满足运营需求的事项提出技术解决建议，协助发包人顺利启动项目的运营。

(3) 专项设计

含场站专项设计、交通模拟分析、地铁安全评估等。

(4) 其他技术服务范围

具体工作内容和界面划分详见设计任务书。

3. 设计阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段、运营前期配合阶段。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023年6月15日。

计划完成设计日期：2023年12月12日。

项目设计周期为180个日历天。项目定额工期为个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其他形式：

2. 签约合同价为：

人民币（大写：肆佰玖拾捌万元整）（¥4,980,000.00元），增值税税率为6%，不含税价¥4,698,113.21元，税金¥281,886.79元。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：_____ 陈宇圳 _____

设计人代表：_____ 姚海容、陈柯 _____

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书和第五部分的合同附件；
- (3) 本合同第四部分的附加条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 中标通知书；
- (7) 招标文件及答疑补遗；

(8) 投标文件；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 发包人与设计人双方有关本工程的变更、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

(11) 发包人提供的设计原始资料。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自三方签字盖章后方可生效。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力。建设单位执 贰 份，发包人执 柒 份，设计人执 叁 份。



(本页为合同签署页，无正文)

建设单位: 深圳市投资控
股有限公司 (盖章)

发包人: 深圳湾区城市建设
发展有限公司 (盖章)

设计人: 华东建筑设计研
究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代
理人:

法定代表人或其委托代理
人:

法定代表人或其委托代理
人:

(签字)

(签字)

(签字)

纳税人识别号: _____

纳税人识别号: _____

纳税人识别号: _____

91440300MA5FM3GD6A

91310101132238264H

地 址: _____

地 址: 深圳市南山区粤海街
道高新区社区科技南路 18 号
深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

地 址: 上海市汉口路 151
号

法定代表人: _____

法定代表人: 王戈

法定代表人: 姚激

委托代理人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: 王瑞峰

开户银行: _____

开户银行: 招商银行深圳分行营
业部

开户银行: 中国工商银行
上海市现代大厦支行

账 号: _____

账 号: 955109228886666

账 号: _____
1001285429216931821

时 间: 2023年11月10日

时 间: 2023年11月10日

时 间: 2023年11月10日

合同附件1:

设计任务书

第一部分 项目概况

一、项目背景

为响应市政府加快建设保障性租赁住房的要求，投控园区部前期对系统内部可用于保障性租赁住房建设的自有用地进行了研判并申报6个意向项目，经区规自、住建部门初步研究，两宗自有用地（梅林一村公交总站、赤湾公交总站）具备一定可行性，已列入2023年开工计划，计划委托深湾发展负责本项目建设管理工作。

二、工程概况

（一）项目名称：深圳市福田区B403-0044地块保障性租赁住房项目工程设计

（二）工程地点：本项目位于深圳市福田区梅林路与梅山路交界处西北角，为现有梅林一村公交总站。

（三）项目现状情况：项目用地面积3357.81m²，土地用途为公共交通用地，地面建筑物324.63m²（提供办公、调度、餐厅、文体活动区域等功能），临时板房54m²（维修工间及员工休息）。

（四）建设规模：本项目总用地面积：3357.8 m²。拟将原图则规划功能为公共交通用地（U21）调整为交通场站用地+二类居住用地（S4+R2）和公园绿地（G1），按容积率上限6.0强排，计规定容积率建筑面积20146 m²，其中住宅（保障性租赁住房）17896 m²，交通设施（公交首末站）1500 m²，社区老年人日间照料中心750 m²，社区体育活动场地180 m²，社区儿童活动场地300 m²（以最终批复的规划条件为准）。建筑限高100米。

因本项目需迁移公交场站，故需在用地范围外修建一处临时场站，面积不小于1500 m²（暂定规模，最终以协调审批结果为准）。

业绩四：深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包

深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包合同

合同编号： STZY-0304/2024

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

设计人： 华东建筑设计研究院有限公司

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

2024 年 4 月



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 华东建筑设计研究院有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司（乙方，以下简称“设计人”）承担 深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币(大写) 贰仟玖佰捌拾伍万肆仟伍佰柒拾元整（RMB: 29,854,570.00元），合同总价（不含暂列金）为人民币(大写) 贰仟柒佰零玖万肆仟伍佰柒拾元整（RMB: 27,094,570.00元）其中不含税价 RMB: 25,560,915.09元，增值税税额 RMB: 1,533,654.91元，税率 6%，暂列金额为 RMB: 2,760,000.00元，其中不含税价为 RMB: 2,603,773.58元，增值税税额 RMB: 156,556.42元，税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)

电话: 0755-23992600 传真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 李依华 13662202328 项目主管部门审核人: 尹敏

合约部门经办人及电话: 邱艳 0755-89987835 合约部门审核人: 刘天晨

设计人(盖章): 华东建筑设计研究院有限公司 法定代表人或授权代表:



住所: 上海市黄浦区汉口路151号

电话: 021-63217420 传真: 021-63291107

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行 开户全名: 华东建筑设计研究院有限公司

账号: 1001285429216931821 邮政编码: 200002200002

设计人经办人: 李玉婷 设计人经办人电话: 15622737356



设计人(盖章): 深圳市库博建筑设计

法定代表人



住 所:

设计事务有限公司

或授权代表:

深圳市福田保税区深福保

电 话:

0755-23889257

传 真:

0755-83484787

开户银行:

中国银行深圳荔园支行

开户全名:

深圳市库博建筑设计事务
有限公司

账 号:

7510 5793 5731

邮政编码:

518017

设计人经办人:

冯巍

设计人经办人电

18675591612

话:

合同签署地点:

深 圳

时

间:

2024年4月18日



第二部分 中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440311-04-01-120078001001

标段名称：深铁公明车辆段综合开发项目01-27、01-28地块建筑设计总承包

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华东建筑设计研究院有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

中标价：2985.457万元

中标工期：自本合同签订之日起至本合同全部工作内容完成之日止。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-12

查验码：7969836517515710 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



列管理相关文件，设计人必须无条件遵照更新文件执行。

5.2.19 本项目的建筑初步设计及非特殊专业的施工图设计应由设计人自行设计完成，不允许分包。对于某些特殊专业设计，中标人如无相应的专项设计资质，应委托具有相应资质和实力的专业公司承担，但应采取由设计单位推荐并经发包人认可的方式。对于需要专业公司进行深化设计的项目，其设计成果须经中标人审核通过后方可实施。如果分包的设计成果未得到发包人认可，发包人有权另行招标。原则上分包单位需通过经发包人认可的三家单位经过比选确定分包专项设计单位，并对相关比选和分包单位资料在发包人处进行备案。

6 合同费用

6.1 合同费用应包含为完成《任务大纲》规定的所有任务全部工作的一切费用。对于未列入报价清单的项目，被认为已包含在报价中。如需进行施工图二次深化设计，二次深化设计所发生的费用包含在本合同费用中。本项目与周边工程的设计协调配合，由此产生的费用已包含在设计人合同费用中。

本项目合同金额暂定总价为人民币(大写) 贰仟玖佰捌拾伍万肆仟伍佰柒拾元整 (RMB: 29,854,570.00 元)，合同总价(不含暂列金)为人民币(大写) 贰仟柒佰零玖万肆仟伍佰柒拾元整 (RMB: 27,094,570.00 元) 其中不含税价 RMB: 25,560,915.09 元，增值税税额 RMB: 1,533,654.91 元，税率 6%，暂列金额为 RMB: 2,760,000.00 元，其中不含税价为 RMB: 2,603,773.58 元，增值税税额 RMB: 156,556.42 元，税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。费用组成如下：

6.1.1 本项目设计费用具体组成如下：

建筑主体设计费用：

序号	业态类别	单价 (元/m ²)	计费面积 (万m ²)	合计 (元)
1	住宅及配套公建(车库及核增面积)方案设计		33.29	
2	住宅及配套公建(车库及核增面积)初步设计及施工图		33.29	
方案至施工图设计费合计(元)			18,975,300	



专项设计费用：

序号	专项名称	费用 (元)	计费面积 (万m ²)	单价 (元/	备注
1	交通设计咨询及路口设计	818,000	总价包干		
2	绿色建筑及海绵城市设计	578,000			
3	水土保持施工图设计	243,000			
4	装配式设计（含装配式 BIM设计、装配式施工组 织咨询及装配式认定）	2,385,600	装配式建筑面积约 21.3		
5	BIM设计及报建配合	4,094,670	总建筑面积 33.29		
专项设计费合计约		8,119,270			

注明：以上费用按实际工作开展支付，若未启动工作的相关费用，设计人不得追究发包人相关责任及费用。

6.1.3 暂列金额为 276 万元。

6.1.4 本项目方案设计、初步及施工图设计费用拟采用固定单价形式，结算以固定单价与最终批复的项目总建筑面积乘积核算。

交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计（拟按绿建三星要求）、水土保持施工图拟采用总价包干形式。

其余专项费用拟采用固定单价形式，结算以实际完成工作量计取费用。

6.2 合同费用支付的约定

6.2.1 每次付款均由设计人根据合同约定提出付款申请，设计人提交符合发包人要求的全额合法的增值税专用发票；设计人提出付款申请，经报发包人审批完成后 21 个工作日内支付给设计人；最终设计费用按分阶段设计费进行核定，在施工配合阶段多退少补；最后一次付款申请前，需完成合同结算，方可办理请款。

设计人提交的请款资料经发包人审核无误后，按以下约定进行支付。



录及其他相关文件如与本合同不符的，均以本合同为准。如需对本合同进行修改或补充，则须经合同各方商议，另行签署书面文件，另行签署的书面文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

18.3 本合同以中文形式书写。

19 服务期限

暂定自 2023 年 11 月 11 日至 2031 年 11 月 10 日，共 2922 日历天。具体以发包人通知为准。



(四) 费用报价表

二、投标报价一览表

报价清单

序号	工作内容	建筑面积 (万m ²)	单位报价 (元/m ²)	单项报价 (元)	备注
1	建筑主体设计				
1.1	方案设计	总建筑面积 33.29			单位报价上限为 24元/m ²
1.2	初步设计及施工图	总建筑面积 33.29			单位报价上限为 24元/m ²
2	专项设计				
2.1	交通设计咨询及路口设计	/			总价包干, 报价 83.2万元上限价
2.2	绿色建筑及海绵城市设计	/			总价包干, 报价 58.8万元上限价
2.3	水土保持施工图(如有)	/			总价包干, 报价 24.8万元上限价
2.4	装配式设计(含装配式BIM设计、装配式施工组织咨询及装配式认定)	装配式建筑面 积 21.3			单价上限为 11.4元/m ²
2.5	BIM设计(正向设计)及报建配合	总建筑面积 33.29			单价上限为 12.6元/m ²
3	暂列金额(元)		2760000		不予调整
4	总报价		29854570.00(小写) 贰仟玖佰捌拾伍万肆仟伍佰柒拾元 (大写) 增值税税率 6%		总报价为(1+2+3) 项之和

投标人(盖章) 华东建筑设计研究院有限公司、 日期: 2023年10月31日

深圳华东建筑设计研究院有限公司



联合体共同投标协议书

华东建筑设计研究院有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司自愿组成联合体，共同参加深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、华东建筑设计研究院有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、本项目合同金额暂定为人民币(大写) 贰仟玖佰捌拾伍万肆仟伍佰柒拾 元整 (RMB: 29854570.00 元)，其中不含税价 贰仟捌佰壹拾陆万肆仟陆佰捌拾捌元陆角捌分，增值税税额 壹佰陆拾捌万玖仟捌佰捌拾壹元叁角贰分，暂列金 276 万元，增值税税率 6 %。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。设计费用组成如下：

(1) 建筑主体设计费用：

序号	业态类别	单价 (元/m ²)	计费面积 (万m ²)	合计 (万元)
1	住宅及配套公建(车库及核增面积)方案设计	23.6	33.29	785.644
2	住宅及配套公建(车库及核增面积)初步设计及施工图	33.4	33.29	1111.886
方案至施工图设计费合计(万元)			1897.53	

(2) 专项设计费用：

序号	专项名称	费用 (万元)	计费面积 (万m ²)	单价 (元/m ²)
1	交通设计咨询及路口设计	81.8	总价包干	
2	绿色建筑及海绵城市设计	57.8		
3	水土保持施工图设计	24.3		
4	装配式设计(含装配式BIM设计、装配式施工组织咨询及装配式认定)	238.56	装配式建筑面积约 21.3	11.2
5	BIM设计 & 报建配合	409.467	总建筑面积 33.29	12.3
专项设计费合计约			811.927	

(3) 暂列金额为 276 万元。

5、联合体各成员单位分工及比例如下：

(1) 联合体牵头人华东建筑设计研究院有限公司，占比 44%：担项目的建筑工程设计中的初步设计（立面设计除外）至施工图、BIM 全过程（正向设计）的施工图设计、报批报建配合、施工配合、竣工验收配合以及招标书中所明示的配合等设计工作；

(2) 联合体成员深圳市库博建筑设计事务所有限公司，占比 56%：承担项目的建筑工程设计中的方案设计、初步设计立面设计、装配式设计（含装配式 BIM 设计、装配式施工组织咨询及装配式认定）、BIM 全过程设计（正向设计）的方案及初步设计、设计交通设计咨询及路口设计、绿建建筑及海绵城市设计、水土保持施工图、方案报批、报工规配合、施工图配合、竣工验收配合以及招标书中所明示的配合等工作；

(3) 履约保函：按招标文件要求，履约保函的金额为中标合同额的 10%，有效期至本项目竣工结算后三十个日历天。

华东建筑设计研究院有限公司（牵头单位）承担 44%，即人民币 13136010.00 元

深圳市库博建筑设计事务所有限公司（成员单位）承担 56%，即人民币 16718560.00 元

(4) 联合体各成员单位各自承担在设计过程中对应设计内容产生的费用，工作过程中产生的调研费、专家费和评审费等根据合同比例各自承担。

6、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

7、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王斌

成员 1

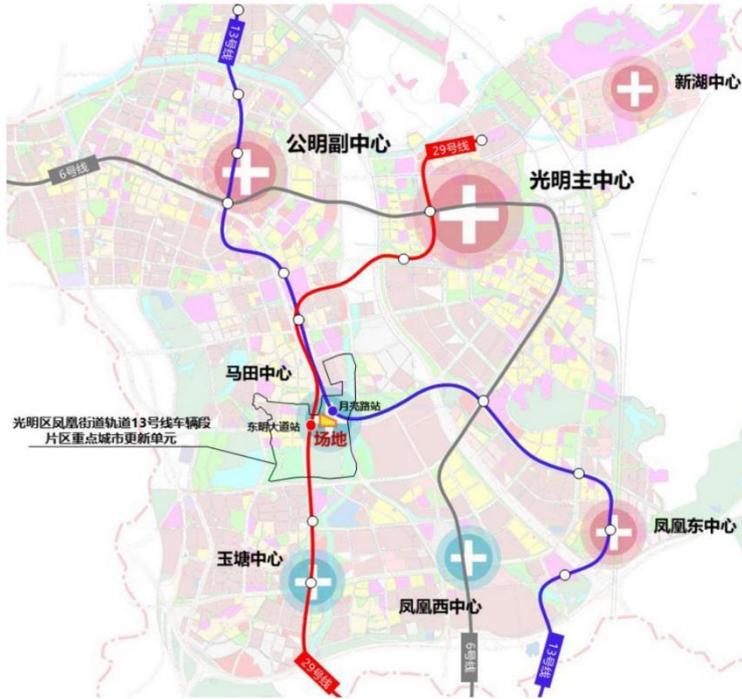
单位名称（盖单位公章）：深圳市库博建筑设计事务所有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王斌

第五部分 设计任务书

一、工程概况

公明车辆段 01-27、01-28 地项目位于深圳市光明区凤凰街道，南至东明大道、西邻塘振路、东邻月亮路，北至塘宏路，场地紧邻茅洲河，生态环境优美，周边交通便利，地铁 13 号线直达地块。



用地示意图

参照目前规划及前期研究的方向，该地块规划为二类居住用地，容积率上限为6，本项目的**主要功能为住宅**、商业、幼儿园和公交首末站等；规划经营性建筑面积为21.8万 m^2 ；地上车库面积0.4万 m^2 ，地下室面积约9.9万 m^2 ，总建筑面积计33.29万 m^2 。



二、招标范围

(一) 开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、公交首末站设施及划线专项设计、装配式设计及 BIM 设计咨询（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、BIM 全过程设计（正向设计）、水土保持施工图设计等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受招标人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

4. 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

(三) 工作内容和设计任务

1. 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳市地铁集团有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作，包括但不限于：

- (1) 公明车辆段 01-27、01-28 地项目总体技术工作；
- (2) 公明车辆段 01-27、01-28 地项目建筑方案设计；
- (3) 公明车辆段 01-27、01-28 地项目初设及施工图设计；
- (4) 公明车辆段 01-27、01-28 地块项目专项设计；
- (5) 公明车辆段 01-27、01-28 地块项目建筑配合施工与后续服务。

2 设计任务

2.1 任务 1：公明车辆段 01-27、01-28 地块项目总体技术工作

2.1.1 制订技术标准和技术要求

(1) 负责制订公明车辆段 01-27、01-28 地块项目项目总体设计管理文件，并经发包人审查批准后实施；

- (2) 负责系统方案协调，统一主要设备、材料、产品的规格与型号，落实标准化设计；
- (3) 负责编制通用图、标准图和参考图；
- (4) 负责制订工程勘察技术要求等工作；

2.1.2 协调技术接口

- (1) 负责协调各设计单位之间的设计接口；



业绩五：深圳光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建筑工程

合同编号：

深圳光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建筑 工程设计合同

工程名称：深圳光明区田寮社区土地整备利
益统筹项目建筑工程

工程地点：广东省深圳市

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市明芳置业房地产开发有限公司

设计人：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2025年 月

深圳光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建筑工程
设计合同

发包人：深圳市明芳置业房地产开发有限公司

设计人：华东建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担深圳光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建筑工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权 为本合同设计工作的甲方代表，联系方式：

 负责就本项目的设计事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。发包人代表有权代表发包人做出指示和决定。发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

乙方授权 田鸣（身份证号码： 性别：男，职务：项目负责人，联系方式： ，联系地址：广东省深圳市南山区深南大道9819号深铁金融科技大厦16楼，邮箱：ming.tian@ecadi.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合

同约定内容全部完成后终止。设计人代表有权代表设计人做出指示和决定。设计人更换设计人代表的，应提前 7 天书面通知发包人。

第二条 工程概况：

2.1 工程名称：深圳光明区田寮社区土地整备利益统筹项目建筑工程

2.2 工程地点：广东省深圳市

2.3 建筑面积：总建筑面积约 293793 平方米，本项目分为两个地块，其中 08-01-01 住宅地块，建筑限高 150m，08-04 办公商业地块，建筑限高 200m。

2.4 建筑类型：住宅，办公，商业，配套、公交场站等

第三条 工程设计阶段、服务内容及设计成果：

3.1 工程设计阶段：方案设计、施工图设计、施工图服务。

3.2 工程设计服务内容：建筑规划方案设计、施工图设计、报批报建所需相关成果文件及施工配合服务。

3.3 设计成果

设计成果包含但不限于以下满足报批报建、现场施工等成果文件。

3.3.1.1 设计说明及经济技术指标

3.3.1.2 鸟瞰图

3.3.1.3 总平面渲染图

3.3.1.4 低点透视图若干张

3.3.1.5 主要街景组合立面渲染图

3.3.1.6 分析图：建筑形态分析图；空间序列及景观轴线分析图景观视线分析图；水体及绿化系统示意图；日照分析图；交通分析图；停车示意图；消防示意图；分期建设示意图；其他必要的分析图。

			详细勘察报告	
5	工程所在地地形图 (1/500) 电子版	1	方案设计开始 3 天前	

第五条 设计人应向发包人交付的设计资料、工作内容及提交时间：

序号	项目阶段	成果内容及份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计阶段	提供A3规格方案纸质设计文件8份，电子文档1套	以发包人要求为准	达到国家设计深度要求，并满足发包人需要
2	施工图设计阶段	提供当地审图机构审核及建设局备案通过后的各专业蓝图12套，提供相关专项设计文件12套		
3	施工图服务阶段	提供配合招标的相关参数，提供外墙装饰材料样板一份		

5.1 成果包含但不限于上表，设计人需配合按各阶段报审手续办理要求提供相关成果。

5.2 在提供上述设计文件时，必须提供可供修改的电子文档（文件格式为发包人指定格式）。

5.3 设计成果审图通过/通过政府的批准，视为业主认可。发包人在设计人向发包人提交设计成果超过 10 个日历天没有提出异议的，视为业主认可。发包人要求设计人进入下一阶段设计工作的，视为发包人认可设计人本阶段的设计成果。

第六条 设计费及支付方式：

6.1 本合同为总价包干，设计费含税：¥7,000,000.00元（大写：人民币柒佰万元整），其中增值税税率6%。增值税价为：396,226.42元，不含税额为：6,603,773.58元。

注：本合同建筑面积为暂估面积，最终结算建筑面积以政府实际工程规划许可证面积为准。本合同总价为暂定总价，最终设计费以工程规划许可证面积×含

11.5 本合同履行完毕及本合同的解除都属于本合同的终止。

第十二条 争议的解决：

12.1 凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：

13.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

13.2 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

13.3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

13.4 本合同由双方签字盖章即生效，一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

13.5 本合同经双方加盖公章或合同专用章且经各方法定代表人或合法授权代表签字起生效。双方履行完成合同约定的义务后，本合同即行终止。

13.6 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.7 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件1：项目人员团队名单

(此页为签署页，无正文)

发包人名称：(盖章)
深圳市明芳置业房地产开发有限公司

法定代表人：(签字)

或授权委托人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

设计人名称：(盖章)
华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人

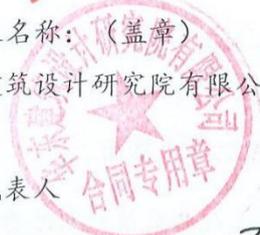
或授权委托人：(签字)

住 所：上海市汉口路151号

邮政编码：200002

电 话：021-63217420

传 真：



陈

2025年 4月 29日

四、拟派项目负责人同类工程业绩

(四) 拟派项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	设计阶段	工作内容	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	初步设计(立面设计除外)至施工图、BIM全过程(正向设计)、报批报建配合、施工配合、竣工验收配合	承担本项目的设计总承包单位(以下可简称“设计人”)需为深圳市地铁集团有限公司(以下可商称“发包人”)完成设计、报建、招标、危工配合和后线服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作:包活但不限于: (1)公明车辆段 01-27、01-28 地项目总体技术工作; (2)公明车辆段 01-27、01-28 地项目建筑方案设计; (3)公明车辆段 01-27、01-28 地项目初设及施工图设计; (4)公明车辆段 01-27、01-28 地块项目专项设计; (5)公明车辆段 01-27、01-28 地块项目建筑配合施工与后续服务。	项目负责人	2024年4月18日	2985.4570	/

备注: 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

业绩：深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总
承包

深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-
28 地块建筑设计总承包合同

合同编号：STZY-0304/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

设计人：华东建筑设计研究院有限公司

深圳市库博建筑设计事务所有限公司

2024 年 4 月



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（甲方，以下简称“发包人”）委托 华东建筑设计研究院有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司（乙方，以下简称“设计人”）承担 深铁公明车辆段综合开发项目 01-27、01-28 地块建筑设计总承包（以下简称“本项目”）工作。

一、 本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、 下列文件被认为合同的组成部分：

1. 补充合同（如果有）；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件（如果有）；
7. 招标文件；
8. 投标文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、 根据上述合同文件要求，本合同暂定总价为人民币(大写) 贰仟玖佰捌拾伍万肆仟伍佰柒拾元整（RMB: 29,854,570.00元），合同总价（不含暂列金）为人民币(大写) 贰仟柒佰零玖万肆仟伍佰柒拾元整（RMB: 27,094,570.00元）其中不含税价 RMB: 25,560,915.09元，增值税税额 RMB: 1,533,654.91元，税率 6%，暂列金额为 RMB: 2,760,000.00元，其中不含税价为 RMB: 2,603,773.58元，增值税税额 RMB: 156,556.42元，税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、 设计人在此立约，保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、 作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、 本协议为合同的重要组成部分，正本两份，协议双方各一份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



发包人（盖章）：**深圳市地铁集团有限公司** 法定代表人 **李武**
 或授权代表：**李武印**
 住 所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦（电子）
 电 话：0755-23992600 传 真：0755-23992555
 开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司
 账 号：755904924410506 邮政编码：518026
 项目主管部门经 李依华 项目主管部门 尹敏
 办人及电话：13662202328 审核人：
 合约部门经办人 邱艳 合约部门审核 刘天晨
 及电话：0755-89987835 人：

设计人(盖章)：**华东建筑设计研究院有限公司** 法定代表人 **姚激**
 或授权代表：**姚激印**
 住 所：上海市黄浦区汉口路151号
 电 话：021-63217420 传 真：021-63291107
 开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行 开户全名：华东建筑设计研究院有限公司
 账 号：1001285429216931821 邮政编码：200002200002
 设计人经办人：李玉婷 设计人经办人 15622737356
 电话：



设计人(盖章): 深圳市库博建筑设计

法定代表人



住 所:

设计事务有限公司
深圳市福田保税区深福保
科技工业园 A 栋 2B

或授权代表:

电 话:

0755-23889257

传 真:

0755-83484787

开户银行:

中国银行深圳荔园支行

开户全名:

深圳市库博建筑设计事务
有限公司

账 号:

7510 5793 5731

邮政编码:

518017

设计人经办人:

冯巍

设计人经办人电

18675591612

话:

合同签署地点:

深 圳

时

间:

2024 年 4 月 18 日



第二部分 中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440311-04-01-120078001001

标段名称：深铁大明车辆段综合开发项目01-27、01-28地块建筑设计总承包

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华东建筑设计研究院有限公司//深圳市库博建筑设计事务所有限公司

中标价：2985.457万元

中标工期：自本合同签订之日起至本合同全部工作内容完成之日止。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-12

查验码：7969836517515710 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

列管理相关文件，设计人必须无条件遵照更新文件执行。

5.2.19 本项目的建筑初步设计及非特殊专业的施工图设计应由设计人自行设计完成，不允许分包。对于某些特殊专业设计，中标人如无相应的专项设计资质，应委托具有相应资质和实力的专业公司承担，但应采取由设计单位推荐并经发包人认可的方式。对于需要专业公司进行深化设计的项目，其设计成果须经中标人审核通过后方可实施。如果分包的设计成果未得到发包人认可，发包人有权另行招标。原则上分包单位需通过经发包人认可的三家单位经过比选确定分包专项设计单位，并对相关比选和分包单位资料在发包人处进行备案。

6 合同费用

6.1 合同费用应包含为完成《任务大纲》规定的所有任务全部工作的一切费用。对于未列入报价清单的项目，被认为已包含在报价中。如需进行施工图二次深化设计，二次深化设计所发生的费用包含在本合同费用中。本项目与周边工程的设计协调配合，由此产生的费用已包含在设计人合同费用中。

本项目合同金额暂定总价为人民币(大写) 贰仟玖佰捌拾伍万肆仟伍佰柒拾元整 (RMB: 29,854,570.00 元)，合同总价(不含暂列金)为人民币(大写) 贰仟柒佰零玖万肆仟伍佰柒拾元整 (RMB: 27,094,570.00 元) 其中不含税价 RMB: 25,560,915.09 元，增值税税额 RMB: 1,533,654.91 元，税率 6%，暂列金额为 RMB: 2,760,000.00 元，其中不含税价为 RMB: 2,603,773.58 元，增值税税额 RMB: 156,556.42 元，税率 6%。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。费用组成如下：

6.1.1 本项目设计费用具体组成如下：

建筑主体设计费用：

序号	业态类别	单价 (元/m ²)	计费面积 (万m ²)	合计 (元)
1	住宅及配套公建(车库及核增面积)方案设计		33.29	
2	住宅及配套公建(车库及核增面积)初步设计及施工图		33.29	
方案至施工图设计费合计(元)			18,975,300	



专项设计费用：

序号	专项名称	费用 (元)	计费面积 (万m ²)	单价 (元/	备注
1	交通设计咨询及路口设计	818,000	总价包干		
2	绿色建筑及海绵城市设计	578,000			
3	水土保持施工图设计	243,000			
4	装配式设计（含装配式 BIM设计、装配式施工组 织咨询及装配式认定）	2,385,600	装配式建筑面积约 21.3		
5	BIM设计及报建配合	4,094,670	总建筑面积 33.29		
专项设计费合计约		8,119,270			

注明：以上费用按实际工作开展支付，若未启动工作的相关费用，设计人不得追究发包人相关责任及费用。

6.1.3 暂列金额为 276 万元。

6.1.4 本项目方案设计、初步及施工图设计费用拟采用固定单价形式，结算以固定单价与最终批复的项目总建筑面积乘积核算。

交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计（拟按绿建三星要求）、水土保持施工图拟采用总价包干形式。

其余专项费用拟采用固定单价形式，结算以实际完成工作量计取费用。

6.2 合同费用支付的约定

6.2.1 每次付款均由设计人根据合同约定提出付款申请，设计人提交符合发包人要求的全额合法的增值税专用发票；设计人提出付款申请，经报发包人审批完成后 21 个工作日内支付给设计人；最终设计费用按分阶段设计费进行核定，在施工配合阶段多退少补；最后一次付款申请前，需完成合同结算，方可办理请款。

设计人提交的请款资料经发包人审核无误后，按以下约定进行支付。



录及其他相关文件如与本合同不符的，均以本合同为准。如需对本合同进行修改或补充，则须经合同各方商议，另行签署书面文件，另行签署的书面文件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

18.3 本合同以中文形式书写。

19 服务期限

暂定自 2023 年 11 月 11 日至 2031 年 11 月 10 日，共 2922 日历天。具体以发包人通知为准。



(三) 设计人组织机构与人员

序号	姓名	专业	职称	本项目职务
1	田鸣	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人
2	姚海容	建筑	国家一级注册建筑师 教授级高级工程师	项目执行负责人
3	朱宁	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	建筑负责人
4	李鑫	建筑	/	项目经理
5	邱慧康	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	方案负责人
6	向大庆	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	方案主创
7	林磊	建筑	/	方案设计人
8	陈友发	建筑	助理工程师	方案设计人
9	刘泮毅	建筑	助理工程师	方案设计人
10	孟欣	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	建筑专业（TOD）负责人
11	扈晋贤	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	建筑专业负责人 1
12	刘祖健	建筑	国家一级注册建筑师 高级工程师	建筑专业负责人 2
13	李和远	建筑	国家一级注册建筑师 工程师	建筑专业负责人 3
14	梁岑	建筑	高级工程师	建筑专业设计人
15	温宪校	建筑	国家一级注册建筑师 助理工程师	建筑专业设计人
16	陆璐	建筑	工程师	建筑专业设计人
17	张军	建筑	助理工程师	建筑专业设计人
18	陈坤金	建筑	助理工程师	建筑专业设计人
19	王沐霖	建筑	/	建筑专业设计人
20	郁晓铭	结构	国家一级注册结构工程师 高级工程师	结构专业负责人 1



(四) 费用报价表

二、投标报价一览表

报价清单

序号	工作内容	建筑面积 (万m ²)	单位报价 (元/m ²)	单项报价 (元)	备注
1	建筑主体设计				
1.1	方案设计	总建筑面积 33.29			单位报价上限为 24元/m ²
1.2	初步设计及施工图	总建筑面积 33.29			单位报价上限为 24元/m ²
2	专项设计				
2.1	交通设计咨询及路口设计	/			总价包干, 报价 83.2万元上限价
2.2	绿色建筑及海绵城市设计	/			总价包干, 报价 58.8万元上限价
2.3	水土保持施工图(如有)	/			总价包干, 报价 24.8万元上限价
2.4	装配式设计(含装配式BIM设计、装配式施工组织咨询及装配式认定)	装配式建筑面积 21.3			单价上限为 11.4元/m ²
2.5	BIM设计(正向设计)及报建配合	总建筑面积 33.29			单价上限为 12.6元/m ²
3	暂列金额(元)		2760000		不予调整
4	总报价		29854570.00(小写) 贰仟玖佰捌拾伍万肆仟伍佰柒拾元 (大写) 增值税税率 6%		总报价为(1+2+3)项之和

投标人(盖章) 华东建筑设计研究院有限公司、日期: 2023年10月31日

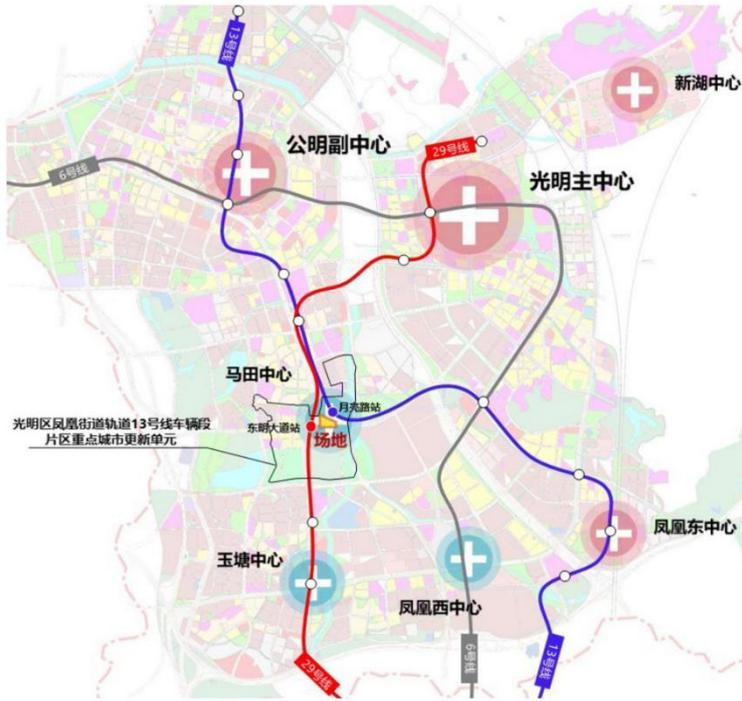
深圳华东建筑设计研究院有限公司



第五部分 设计任务书

一、工程概况

公明车辆段 01-27、01-28 地项目位于深圳市光明区凤凰街道，南至东明大道、西邻塘振路、东邻月亮路，北至塘宏路，场地紧邻茅洲河，生态环境优美，周边交通便利，地铁 13 号线直达地块。



用地示意图

参照目前规划及前期研究的方向，该地块规划为二类居住用地，容积率上限为6，本项目的**主要功能为住宅**、商业、幼儿园和公交首末站等；规划经营性建筑面积为21.8万 m^2 ；地上车库面积0.4万 m^2 ，地下室面积约9.9万 m^2 ，总建筑面积计33.29万 m^2 。



二、招标范围

(一) 开展项目工程设计全过程服务，内容包括但不限于工程建筑设计及专项设计、深化设计的审核与配合、工程招标配合、报建配合、评审审查配合、施工配合、竣工验收配合等内容。

1. 工程建筑设计：

根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计的单体设计等，包含方案设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收配合等涉及本项目的一切设计及设计服务工作。服务内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、结构超限审查、强弱电、给排水、采暖通风、燃气；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；配合擦窗机设备、电梯（升降梯及自动扶梯）招标设计等工程。

2. 专项设计：

专项设计包括但不限于交通设计咨询及路口设计、绿色建筑及海绵城市设计、公交首末站设施及划线专项设计、装配式设计及 BIM 设计咨询（含装配式施工组织咨询及装配式认定）、BIM 全过程设计（正向设计）、水土保持施工图设计等工作。

3. 评审审查配合：参加和接受设计过程中所必要的审查和专项审查。接受招标人委托的第三方审图机构、精细化审图机构及顾问公司的图审，并对其提出的意见进行协商和修改直至审查通过。

4. 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件；满足政府相关部门审查和投标人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等。以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和投资计划所含项目的设计。

(三) 工作内容和设计任务

1. 工作内容

承担本项目的设计总承包单位（以下可简称“设计人”）需为深圳市地铁集团有限公司（以下可简称“发包人”）完成设计、报建、招标、施工配合和后续服务各阶段所必须的全部设计及其管理工作，包括但不限于：

- (1) 公明车辆段 01-27、01-28 地项目总体技术工作；
- (2) 公明车辆段 01-27、01-28 地项目建筑方案设计；
- (3) 公明车辆段 01-27、01-28 地项目初设及施工图设计；
- (4) 公明车辆段 01-27、01-28 地块项目专项设计；
- (5) 公明车辆段 01-27、01-28 地块项目建筑配合施工与后续服务。

2. 设计任务

2.1 任务 1：公明车辆段 01-27、01-28 地块项目总体技术工作

2.1.1 制订技术标准和技术要求

(1) 负责制订公明车辆段 01-27、01-28 地块项目项目总体设计管理文件，并经发包人审查批准后实施；

- (2) 负责系统方案协调，统一主要设备、材料、产品的规格与型号，落实标准化设计；
- (3) 负责编制通用图、标准图和参考图；
- (4) 负责制订工程勘察技术要求等工作；

2.1.2 协调技术接口

- (1) 负责协调各设计单位之间的设计接口；



五、设计团队人员配备情况

(五) 拟投入人员配备表

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	项目负责人	田鸣	建筑学	高级工程师职称	一级注册建筑师	1
2	土建工程师	梁燕明	建筑学	副高级工程师职称	一级注册建筑师	3
		李和远		高级工程师职称	一级注册建筑师	
		姚元辉		副高级工程师职称	/	
3	结构工程师	王文涛	结构工程	高级工程师职称	一级注册结构工程师	3
		何志力		副高级工程师职称	一级注册结构工程师	
		高亚汉		中级工程师职称	一级注册结构工程师	
4	机电工程师	郭德志	热能与动力工程(制冷空调)	副高级工程师职称	注册公用设备工程师(暖通空调)	2
		唐莉	建筑与土木工程	中级工程师职称	注册公用设备工程师(暖通空调)	
5	给排水工程师	范红	给水排水工程	中级工程师职称	/	2
		段石春				
6	电气专业工程师	余本强	电气工程及其自动化	中级工程师职称	/	2
		叶学智				
7	资料员	孔繁梅	物流管理	/	/	1
8	驻场技术服务人员	郑浩	建筑学	中级工程师职称	/	1

备注：1. 上述人员为本项目最低人员配备要求。中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加相关专业人员，且投标人应在3天内派驻相关专业人员到位。

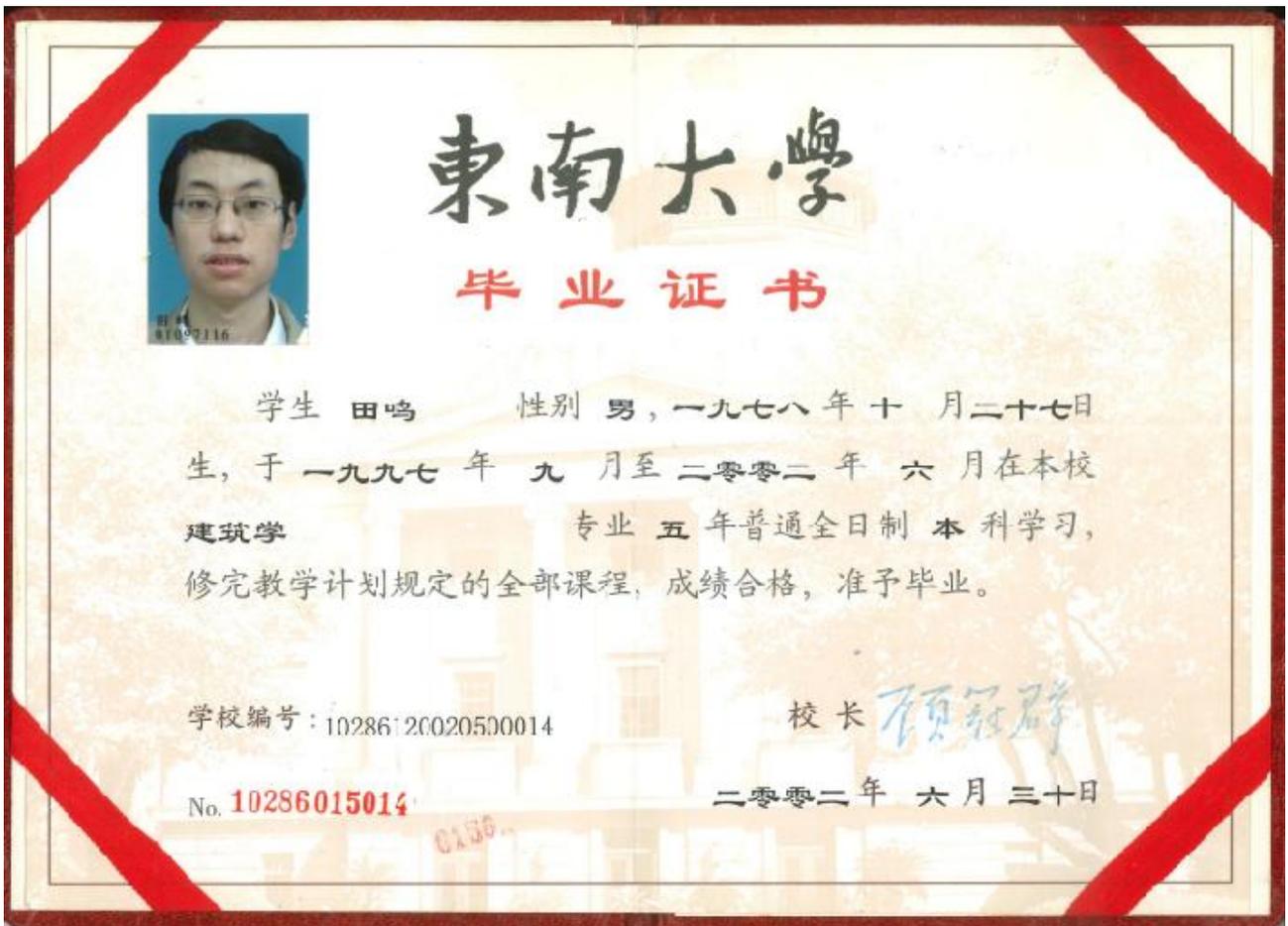
2. 以上各岗位人员不允许兼任。

1. 项目负责人：田鸣

身份证



毕业证



使用有效期:2025年09月11日
-2026年03月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：田鸣

性别：男

出生日期：1978年10月27日

注册编号：20124411138

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年08月11日-2027年08月10日



主任



个人签名：

签名日期：

25.8.11

发证日期：2025年08月11日

建筑高级工程师证



粤高证字第1130101139364号

田鸿 于二〇一一年

十二月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑高级工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年六月十五日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田鸣

社保电脑号：601030876

身份证号码：120101197810273571

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	06	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	07	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	08	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	09	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	10	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	11	30341380	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
合计			7497.0	3528.0			2356.55	942.62			235.69		176.4	552.8			88.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73fece199 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

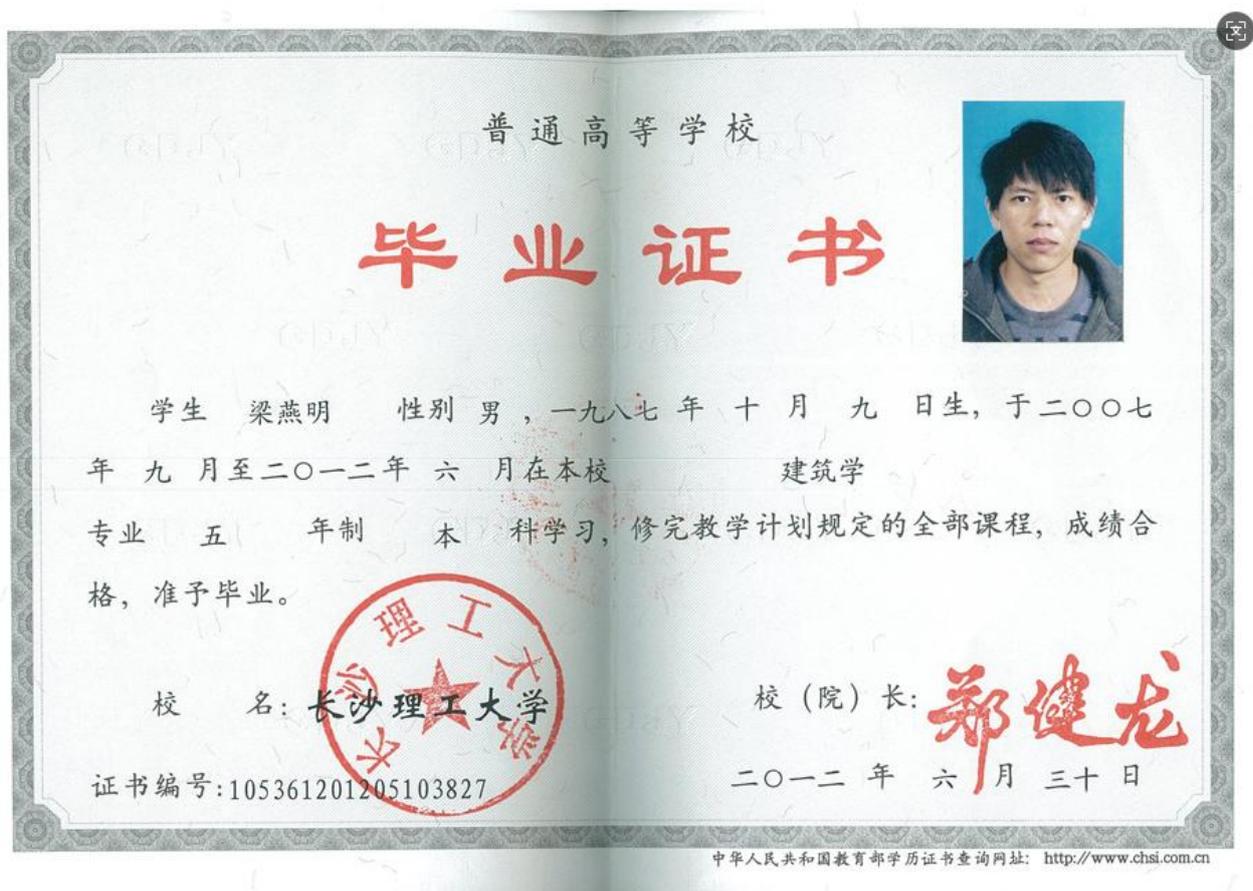


2. 土建工程师 1: 梁燕明

身份证



毕业证



一级注册建筑师注册证书

使用有效期: 2025年11月25日
-2026年05月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：梁燕明

性别：男

出生日期：1987年10月09日

注册编号：20233105220

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年05月21日-2027年05月20日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.11.25

发证日期: 2025年05月21日

广东省职称证书

姓名：梁燕明

身份证号：440902198710095252



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁燕明

社保电脑号：632967036

身份证号码：440902198710095252

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30341380	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	06	30341380	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	07	30341380	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	08	30341380	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	09	30341380	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	10	30341380	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
2025	11	30341380	5250.0	892.5	420.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5250	21.0	5250	42.0	10.5
合计				6247.5	2940.0			2356.55	942.62			235.69					73.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73fecf68b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30341380
 单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



3. 土建工程师 2: 李和远

身份证



毕业证



注册证

使用有效期:2025年12月08日
-2026年06月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李和远

性别：男

出生日期：1987年10月12日

注册编号：20213104522

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年08月18日-2027年08月17日



主任



李和远

个人签名：

签名日期：李和远 2025.12.8 发证日期：2025年08月18日



上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 李和远
性 别: 男
出生年月: 1987-10
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 370102198710120014
工作单位: 华东建筑设计研究院有限公司

职称名称: 高级工程师
专业名称: 工业与民用建筑物设计
评审机构: 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-16
证书编号: 23GEECCCL0138



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



社保

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李和远		社会保障号码		370102198710120014		证件号码		370102198710120014		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	20212	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华东建筑设计研究院有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						139					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEYCIQDF6PMzGCKJb9m/o2Dy+PAPz/+Kq/5bSRrLTc98dDPSbwIhA05cfUAPfD/irvbGX5q14Y3Jgi048Stw9RbJXZX+zwuR

4. 土建工程师 3: 姚元辉

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：姚元辉

身份证号：420111197709194215



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062677

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚元辉

社保电脑号：609992619

身份证号码：420111197709194215

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30341380	0.0									4550	18.2				
2025	06	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	07	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	08	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	09	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	10	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	11	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
合计				4679.25	2202.0			2019.9	807.96			202.02		127.4	218.4		54.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73fed8f46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30341380	单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
------------------	----------------------------



5. 结构工程师 1: 王文涛

身份证



毕业证



一级注册结构工程师注册证书

使用有效期: 2025年09月11日
- 2026年03月10日



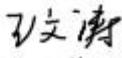
中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王文涛
性别: 男
出生日期: 1983年10月10日
注册编号: S20104201826
聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司
注册有效期: 2023年04月03日-2026年06月30日



个人签名: 

签名日期: 
2025.09.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年04月03日

建筑结构高级工程师职称证书



王文涛 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1703001003378号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文涛

社保电脑号：618559523

身份证号码：429006198310107075

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	06	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	07	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	08	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	09	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	10	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	11	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
合计			7080.5	3332.0			2356.55	942.62			235.69		166.6		333.2		83.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73fedccb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



6. 结构工程师 2: 何志力

身份证



毕业证



一级注册结构工程师注册证书

使用有效期: 2025年11月21日
- 2028年05月20日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何志力

性别: 男

出生日期: 1985年04月05日

注册编号: S20224411157

聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月07日-2028年05月06日



个人签名:

何志力

签名日期:

2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月07日

广东省职称证书

姓名：何志力
身份证号：340621198504051610



职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069364
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志力

社保电脑号：630525686

身份证号码：340621198504051610

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	06	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	07	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	08	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	09	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	10	30341380	4550.0	773.5	364.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
2025	11	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	18.2	4550	36.4	9.1
合计				5452.75	2566.0			2356.55	942.62			235.69			127.9	254.8	63.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73fedf86s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



7. 结构工程师 3: 高亚汉

身份证



毕业证



一级注册结构工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年04月26日



中华人民共和国一级注册结构工程师
注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 高亚汉

性别: 男

出生日期: 1986年09月12日

注册编号: S20194411005

聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年04月07日-2026年06月30日



个人签名:



签名日期: 2025.10.28



发证日期: 2023年04月07日

结构工程师中级工程师证书

照
片



粤中取证字第 1600102275936 号

高亚汉 于二〇一六年

八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

结构工程

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六年

年

月

日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高亚汉

社保电脑号：500692091

身份证号码：440883198609122634

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	06	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	07	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	08	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	09	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	10	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	11	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
合计			5393.59	2538.16			2356.55	942.62			235.69		102.2		207.4		51.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73fee11b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30341380	单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
------------------	----------------------------



8. 机电工程师 1: 郭德志

身份证



毕业证



注册公用设备工程师(暖通空调)注册证书

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 郭德志

性别: 男

出生日期: 1989年02月28日

注册编号: CN20214401094

聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年04月28日-2027年06月30日



个人签名:

郭德志

签名日期:

2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月28日

广东省职称证书

姓名：郭德志

身份证号：440921198902281614



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065125

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭德志

社保电脑号：632995762

身份证号码：440921198902281614

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	06	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	07	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	08	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	09	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	10	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	11	30341380	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
合计			7080.5	3332.0			2356.55	942.62			235.69		166.6		333.2	83.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73fee297p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



9. 机电工程师 2: 唐莉

身份证



毕业证



西南科技大学 研究生毕业证书



研究生 唐莉 ，性别女 ，1989年10月17日生，
于2014年09月至2017年06月在 建筑与土木工程
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的
全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一七年六月二十一日

证书编号: 106191201702060132

注册证

使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年06月06日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 唐莉
性 别: 女
出生日期: 1989年10月17日
注册编号: CN20233101443
聘用单位: 华东建筑设计研究院有限公司
注册有效期: 2023年09月19日-2026年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2025.12.22 08



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810905161

发证日期: 2023年09月19日

广东省职称证书

姓名：唐莉

身份证号：612328198910174646



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053007163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐莉

社保电脑号：646986191

身份证号码：612328198910174646

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	09	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	10	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	11	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计				5393.59	2538.16			2356.55	942.62			235.69		92.4		184.8	46.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73fee5ded ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30341380

单位名称
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



10. 给排水工程师 1: 范红

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：范红

身份证号：362202199401155539



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范红

社保电脑号：647759916

身份证号码：362202199401155539

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	06	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	07	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	08	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	09	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	10	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
2025	11	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2950	11.8	2950	23.6	5.9
合计			5393.59	2538.16			2356.55	942.62			235.69						41.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73fef7f00 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



11. 给排水工程师 2: 段石春

身份证



毕业证



给排水中级工程师职称证书

F205

姓名: 段石春

性别: 男

身份证号: 430225198807106012

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



证书编号: B08203040100000165



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段石春

社保电脑号：638681506

身份证号码：430225198807106012

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	09	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	10	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	11	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			5393.59	2538.16			2356.55	942.62			235.69		92.4		187.8		46.2

备注：

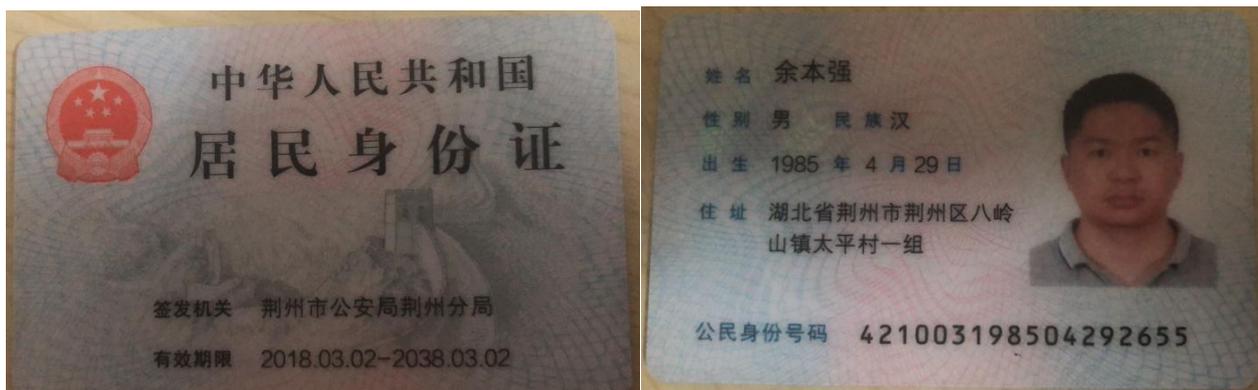
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73fefb3d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



12. 电气专业工程师 1: 余本强

身份证



毕业证

中国高等教育学历认证报告

姓 名：余本强
性 别：男
出生日期：1985年04月29日
学历类别：普通
层 次：本科
院校名称：天津城市建设学院
专业名称：电气工程及其自动化
学习形式：普通全日制
学 制：四年
入学日期：2004年09月
毕业日期：2008年06月
毕 业：毕业
证书编号：107921200805000706
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：9707171

打印日期：2018-03-29



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



广东省职称证书

姓名：余本强
身份证号：421003198504292655



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余本强

社保账号: 642504110

身份证号码: 421003198504292655

页码: 1

参保单位名称: 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号: 30341380

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	17.4	4350	34.8	8.7
2025	06	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	17.4	4350	34.8	8.7
2025	07	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	17.4	4350	34.8	8.7
2025	08	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	17.4	4350	34.8	8.7
2025	09	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	17.4	4350	34.8	8.7
2025	10	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	17.4	4350	34.8	8.7
2025	11	30341380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	17.4	4350	34.8	8.7
合计			5076.32	2538.16			2356.55	942.62			235.69		121.8	243.6			60.9



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f3d73feff9c5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30341380	单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
------------------	----------------------------



13. 电气专业工程师 2: 叶学智

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：叶学智
身份证号：362323198702103911



职称名称：工程师
专 业：建筑电气
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026221

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶学智

社保电脑号：636235296

身份证号码：362323198702103911

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	06	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	07	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	08	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	09	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	10	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	11	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3650	14.6	3650	29.2	7.3
合计			5393.59	2538.16			2356.55	942.62			235.69			102.2	204.4		51.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73ff01e6t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



14. 资料员：孔繁梅

身份证



毕业证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔繁梅

社保电脑号：644887575

身份证号码：450481199210151865

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30341380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30341380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30341380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30341380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30341380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30341380	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5302.72	2651.36				2356.55	942.62			235.69	70.36		141.12		35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ebed975z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



15. 驻场技术服务人员：郑浩

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：郑浩

身份证号：450921199006274850



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053007287

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑浩

社保电脑号：501317999

身份证号码：450921199006274850

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	06	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	07	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	08	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	09	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	10	30341380	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	11	30341380	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
合计			5393.59	2538.16			2356.55	942.62			235.69		92.4		187.8	46.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3d73ff06a4x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30341380
------	----------

单位名称	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司
------	--------------------



六、企业同类项目获奖情况

(六) 企业同类项目获奖情况

序号	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	查询网址	业绩类型	备注
1	二〇二一年度行业 优秀勘察设计奖 传统建筑设计 一 等奖	中国勘察设 计协会	2023.3	https://chinaeda.org.cn/contents/87/935.html?id=935&cid=87	房屋建筑工 程设计	国家级
2	二〇二一年度行业 优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖	中国勘察设 计协会	2023.3	https://chinaeda.org.cn/contents/87/935.html?id=935&cid=87	房屋建筑工 程设计	国家级
3	二〇二一年度行业 优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖	中国勘察设 计协会	2023.3	https://chinaeda.org.cn/contents/87/935.html?id=935&cid=87	房屋建筑工 程设计	国家级
4	二〇二一年度行业 优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区设 计 三等奖	中国勘察设 计协会	2023.3	https://chinaeda.org.cn/contents/87/935.html?id=935&cid=87	房屋建筑工 程设计	国家级
5	二〇二一年度行业 优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖	中国勘察设 计协会	2023.3	https://chinaeda.org.cn/contents/87/935.html?id=935&cid=87	房屋建筑工 程设计	国家级

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

获奖一：二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 传统建筑设计 一等奖



获奖二：二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖



获奖三：二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖



获奖四：二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 三等奖



获奖五：二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖



七、履约评价情况

(七) 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	资金来源	项目类型	备注
1	深圳市儿童医院新老院区地块整体概念设计及科教综合楼全过程设计	深圳市儿童医院	2021年	良好	政府投资	医疗建筑	/
2	香港中文大学(深圳)二期建设工程	深圳市住宅工程管理站	2021年	良好	政府投资	教育建筑	/
3	深圳音乐学院	深圳市住宅工程管理站	2023年6月16日	良好	政府投资	教育建筑	/
4	深圳大学直属口腔医院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	2024年1月5日	良好	政府投资	医疗建筑	/
5	深圳市中医院针灸推拿分院项目	深圳市建筑工务署工程管理中心	2024年1月5日	良好	政府投资	医疗建筑	/

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

履约评价 1：深圳市儿童医院科教综合楼

2021年单位年度履约评价结果汇总表										
序号	履约单位	单位类型	参评合同份数	履约评价次数	履约评价总分数	履约评价权重	上会分数	上会权重	最终得分	评价等级
68	华东建筑设计研究院有限公司	全过程工程咨询类	3	10	835.43	1	/	/	83.54	良好
182	华东建筑设计研究院有限公司	其他服务类	2	2	168.00	1	/	/	84.00	良好

2021年合同年度履约评价结果-全过程设计类								
序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
2	深圳市儿童医院科教综合楼	深圳市儿童医院新老院区地块整体概念设计及科教综合楼全过程设计	华东建筑设计研究院有限公司	030203 全过程设计合同	1	88.00	良好	仅有一次阶段评价

履约评价链接：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/index_3.html



请输入搜索关键字

搜索



工程信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2021年度合同及单位履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-06-23 15:50

大 中 小

- 光学术
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（2017年版）》（以下简称“《办法》”）的规定，我署2021年合同及单位年度履约评价结果已完成并经署办公会审议通过，现拟对结果进行公示。公示时间为2022年6月23日至6月28日，如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间书面向我署纪检监察室反映情况，提交加盖公章的书面申诉材料及有效证明材料。署纪检监察室联系方式：深圳市福田区深南大道6011-6号深铁置业大厦1116室，电话：86109026，邮箱：lsc@szwb.sz.gov.cn。

一、合同年度履约评价计算结果

2021年度内，符合条件进行年度评价的合同共有1254份，涉及155个项目。其中，年度评价结果为“优秀”的合同16份，年度评价结果为“良好”的合同921份，年度评价结果为“中等”的合同274份，年度评价结果为“合格”的合同41份，年度评价结果为“不合格”的合同2份。优良率为74.72%，比上年增长（75.12%）下降了0.4%，不合格率为0.16%，比上年增长（0.10%）上升了0.06%。

2021年合同年度履约评价结果分布								
评价结果 类型	评价结果					合计 (份)	优良率 (%)	不合格 率(%)
	优秀	良好	中等	合格	不合格			
01 施工合同	3	137	61	9	1	211	66.35%	0.47%
02 采购合同	0	256	116	24	1	397	64.48%	0.25%
03 服务合同	8	443	76	5	0	532	84.77%	0.00%
04 设计采购施 工总承包合同	5	64	16	3	0	88	78.41%	0.00%
05 代建合同	0	21	5	0	0	26	80.77%	0.00%
合计	16	921	274	41	2	1254	74.72%	0.16%

注：在年度内项目仅有一次季度评价的合同，不参与年度排名。

二、单位年度履约评价计算结果

2021年度内，符合条件进行单位年度评价的单位共有199家。其中，评价结果为“良好”的单位有149家，评价结果为“中等”的单位有48家，评价结果为“合格”的单位有2家。优良率为74%，比上年增长72%的提升了2%。

2021年单位年度履约评价结果分布						
评价结果 类型	评价结果					合计 (家)
	优秀	良好	中等	合格	不合格	
施工（234份）	/	35	17	/	/	52
材料设备采购（374份）	/	29	21	2	/	52
监理（65份）	/	11	1	/	/	12
工程咨询（87份）	/	19	/	/	/	19
设计（98份）	/	20	4	/	/	24
造价咨询（124份）	/	12	2	/	/	14
其他服务（96份）	/	19	3	/	/	22
代建类（22份）	/	4	/	/	/	4
合计	/	149	48	2	/	199

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制。为我署各级决策提供数据支撑，压缩企业履约风险名单、合同履约条款、不良行为记录、认可人士制度，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体责任，高质量完成合同履约。

公示资料（包括）：

1. 2021年合同年度履约评价结果汇总表.xlsx
2. 2021年单位年度履约评价结果汇总表.xlsx

正本

合同编号: 2020F65020

深圳市儿童医院 工程设计合同

项目名称: 深圳市儿童医院新老院区地块整体概念设计及
科教综合楼全过程设计

合同名称: 深圳市儿童医院新老院区地块整体概念设计及
科教综合楼全过程设计合同

发 包 人: 深圳市儿童医院

设 计 人: 华东建筑设计研究院有限公司、
贝加艾奇(上海)建筑设计咨询有限公司

日 期: _____

HD2022WS0194

程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，60日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10日完成方案报建文本；方案经发包人确认后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计及场地平整和桩基础施工图。初步设计经政府相关部门批准后，90日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后30日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后30日完成景观工程施工图设计；项目竣工验收前一个月设计人交付竣工图。

以上所有的确定/确认必须以书面为准。期限和节点不得变动，如双方认为有必要可视项目实施情况，经协商一致后进行适当调整。

四、设计费合同价款

设计合同总设计费为：暂定人民币（大写）贰仟陆佰捌拾万元整（¥26800000元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（万元）	计价方式
1	<input checked="" type="checkbox"/> 基本设计服务费	2460（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价： <u>205</u> 元/平方米 暂按发改部门批复的《深圳市发展和改革委员会关于市儿童医院科教综合楼工程项目建议书的批复》（深发改[2016]1243号）文件中建筑面积计算。（已包含 BIM 设计费、竣工图编制费）
	1.1 基本酬金		占基本设计服务费的 90%。
	1.2 绩效酬金		占基本设计服务费的 10%，根据履约评价结果支付。
	<input checked="" type="checkbox"/> 未中标优		
2	秀设计方案使用费	220	为固定费用，结算时不予调整，由中标单位向其余入围但未中标单位支付。
	合计		

1. 以上各项费用以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

2. 设计费原则上不应超过发改部门批准概算中的设计费子项金额，如因特殊情况调整超过该金额，由发包人按代建单位深圳市建筑工务署及相关政府部门有关审批程序执行。

五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表： 焦洋

发包人 2 代表：_____

设计人 1 代表： 荀巍 _____

设计人 2 代表：_____

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先书面通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (10) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，并符合验收标准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式 二十二 份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本 十六 份，设计人执正本一份、副本 六 份。



发包人: 深圳市儿童医院
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440300455755717M
地址: 深圳市福田区益田路 7019 号
邮政编码: 518038
法定代表人: 麻晓鹏
委托代理人: 焦洋
电话: 0755-83009863
传真:
电子信箱: 1535982485@qq.com
开户银行: 交通银行深圳市金田支行
账号: 443066302012015010538



设计人(牵头人): 华东建筑设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91310101132238264H
地址: 上海市汉口路 151 号
邮政编码: 200002
法定代表人: 秦宝华
委托代理人:
电话: 021-63217420
传真: 021-63291107
电子信箱:
开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行
账号: 1001285429216931821

客户投诉专用章
院长: 张俊杰
专线: 021-63217420-4315
邮箱: khmyd@ecadi.com



设计人(联合体成员): 贝加麦奇(上海)建筑设计咨询有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91310115703004905A
地址: 上海市静安区铜仁路 299 号 SOHO 东海广场 23 层
邮政编码: 200040
法定代表人: Steven Charles Wallace Cavan
委托代理人:
电话: +86 21 3360 7861
传真: +86 21 3360 7862
电子信箱:
开户银行: 中国建设银行上海静安支行
账号: 31001508304052502871
合同签订时间: 2020 年 5 月 15 日

履约评价 2：香港中文大学（深圳）二期建设工程

2021年单位年度履约评价结果汇总表

序号	履约单位	单位类型	参评合同份数	履约评价次数	履约评价总分	履约评价权重	上会分数	上会权重	最终得分	评价等级
68	华东建筑设计研究院有限公司	全过程工程咨询类	3	10	835.43	1	/	/	83.54	良好
182	华东建筑设计研究院有限公司	其他服务类	2	2	168.00	1	/	/	84.00	良好

2021年合同年度履约评价结果-全过程工程咨询类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
35	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询合同	华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.62	良好	

履约评价链接：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/index_3.html



深圳市建筑工务署关于对2021年度合同及单位履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-06-23 15:50

大 中 小

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（2017年版）》（以下简称“《办法》”）的规定，我署2021年合同及单位年度履约评价结果已完成并经署办公会审议通过，现拟对结果进行公示。公示时间为2022年6月23日至6月28日，如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间书面向我署纪检监察室反映情况，提交加盖公章的书面申诉材料及有效证明材料。署纪检监察室联系方式：深圳市福田区深南大道6011-6号深铁置业大厦1116室，电话：86109026，邮箱：lsc@szwb.sz.gov.cn。

一、合同年度履约评价计算结果

2021年度内，符合条件进行年度评价的合同共有1254份，涉及155个项目。其中，年度评价结果为“优秀”的合同16份，年度评价结果为“良好”的合同524份，年度评价结果为“中等”的合同274份，年度评价结果为“合格”的合同41份，年度评价结果为“不合格”的合同2份。优良率为74.72%，比上年增长（75.12%）下降了0.4%，不合格率为0.16%，比上年增长（0.10%）上升了0.06%。

2021年合同年度履约评价结果分布								
评价结果 类型	评价结果					合计 (份)	优良率 (%)	不合格 率(%)
	优秀	良好	中等	合格	不合格			
01 施工合同	3	137	61	9	1	211	66.35%	0.47%
02 采购合同	0	256	116	24	1	397	64.48%	0.25%
03 服务合同	8	443	76	5	0	532	84.77%	0.00%
04 设计采购施 工总承包合同	5	64	16	3	0	88	78.41%	0.00%
05 代建合同	0	21	5	0	0	26	80.77%	0.00%
合计	16	921	274	41	2	1254	74.72%	0.16%

注：在年度内项目仅有一次季度评价的合同，不参与年度排名。

二、单位年度履约评价计算结果

2021年度内，符合条件进行单位年度评价的单位共有199家。其中，评价结果为“良好”的单位有149家，评价结果为“中等”的单位有48家，评价结果为“合格”的单位有2家。优良率为74%，比上年增长72%的提升了2%。

2021年单位年度履约评价结果分布							
评价结果 类型	评价结果					合计 (家)	
	优秀	良好	中等	合格	不合格		
施工（234份）	/	35	17	/	/	52	
材料设备采购（374份）	/	29	21	2	/	52	
监理（65份）	/	11	1	/	/	12	
工程咨询（87份）	/	19	/	/	/	19	
设计（98份）	/	20	4	/	/	24	
造价咨询（124份）	/	12	2	/	/	14	
其他服务（96份）	/	19	3	/	/	22	
代建类（22份）	/	4	/	/	/	4	
合计	/	149	48	2	/	199	

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制。为我署各级决策提供数据支撑，压缩企业履约风险名单、合同履约条款、不良行为记录、认可人士制度，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体责任，高质量完成合同履约。

公示资料（包括）：

- 1. 2021年合同年度履约评价结果汇总表.xlsx
- 2. 2021年单位年度履约评价结果汇总表.xlsx

HT-022020148

正本



合同编号: GZDEQ-011-2020 2020 K5603Y

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程

合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程
咨询合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑
设计研究院有限公司

日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：

总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：

设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：

造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

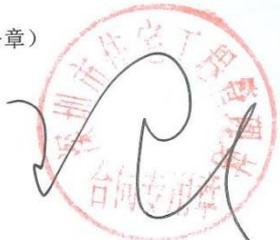
电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

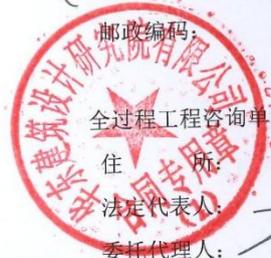
电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



履约评价 3: 深圳音乐学院

szwb.sz.gov.cn/SupplierScore/Details/014b9d56-fa31-45af-a4a3-9010f4f62860

履约评价详细 打印

项目名称	深圳音乐学院		
合同名称	深圳音乐学院金过程工程咨询合同		
合同金额 (元)	29814600.00	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
是否履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
履约单位	<input checked="" type="checkbox"/> 上海建科工程咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 华东建筑设计研究院有限公司		
项目经理	魏佳华	电话	13774262694
项目经理身份证号			
企业负责人	张俊杰	电话	13901719573
考核时间	2023/6/16	年度	2023 季度 2
合同履约起止时间	2021年06月10日	至	2024年12月31日

序号	分类	考核内容	应得分	考核标准	实得分
1	评分表	空白评分表	100	综合评分	85.25

项目履约评价得分	85.25	项目履约开会时间	2023/6/16
评价阶段			
评价单位	教育工程管理中心曾宇杰		
评价人员	任震、李林洲、吴林峰、张玲、张莹		
项目履约评价意见	1、项目团队人员配置基本能满足项目需求, 在我人员工作积极性较高, 能认真履职。2、设计与现场的配合, 需要进一步加强。3、项目安全、工程管理中心平台信息化、协同机制、BIM应用、报监报建等方面管控措施到位, 效果良好。		
监理单位评价得分	85.25		
监理单位评价意见	同意		

履约评价链接: https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/index_3.html

考核结果

项目名称:	深圳音乐学院		
合同名称:	深圳音乐学院全过程工程咨询		
考核得分:	85.25		
是否触发强制定级:	否		
最终得分:	85.25		
考核人员:	项目主任:	任展、李林洲	
	工程副主任:	吴林峰	
	设计副主任:	詹建林	
	各专业工程师:	张宝	
	造价工程师:	张珍	
考核时间:	2023-06-30 16:18:31		
考核组意见:	1、项目团队人员配置基本能满足项目需求，在岗人员工作积极性较高，能认真履职。2、设计管理与现场的配合，需要进一步加强。3、项目安全、工程管理中心平台信息化、信访两制、BIM应用、报批报建等方面管控措施到位，效果良好。		
审核详情:	项目组：提交审核（2023-06-30 16:18:31）		
	中心审核：陈紫照 - 通过- 已核（2023-06-30 16:35:46）		

序号	指标名称	考核内容	考核结果
一	人员配备		
	团队构成及岗位匹配度	人员数量匹配度，岗位能力匹配度，投标承诺吻合度	80.0%
	实名认证及人员考勤	实名认证及人员考勤	80.0%
二	履约质量		
	勘察、设计和前期管理	设计管理	80.0%
		勘察管理	不涉及
		前期咨询	不涉及
	目标管理	安全生产及文明施工管控	80.0%
		工程质量管控	80.0%
		项目进度管控	80.0%
		投资造价管控	80.0%
	综合管理	策划管理	80.0%
		报批报建管理	100%
		招标采购管理	100%
		合同管理	100%

		信息及档案管理	100%
		风险管理	100%
	后期管理	竣工验收及移交管理	不涉及
		运营维护（缺陷责任期）管理	不涉及
		后评价	不涉及
三	履约进度		
	服务时效性	提交成果文件的及时性	100%
		提供咨询服务的及时性	80.0%
四	配合与沟通		
	配合与沟通	内部配合协调	80.0%
		外部配合协调	80.0%
		沟通协调有效性	100%
不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计			
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。		
直接判定为不合格，高于59分按59分计			
工程质量管控	依据《深圳市建筑工务署第三方质量评估实施细则》，监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。		
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。		
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在80分以下的。		
材料设备管控	发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。		
疫情防控	发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实市住建局《深圳市建设工程疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的； 4.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。		
廉洁诚信问题	发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。		
保密责任	全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的；		
直接判定为0分			
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。		
廉洁诚信问题	全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。		
廉政问题	全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。		

正本



合同编号：SYLXY-017-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳音乐学院

合同名称：深圳音乐学院全过程工程咨询

承 包 人：上海建科工程咨询有限公司//华东建筑设计
研究院有限公司

签订日期：二〇二一年六月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：上海建科工程咨询有限公司

华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳音乐学院全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市龙岗区园际大学园区内
3. 工程规模：总用地面积约 7.38 万平方米。建筑面积合计 129722 m²，包括必配校舍用房 74432 m²，外籍教师生活用房 3990 m²，其他校舍用房 26600 m²，地下室 24700 m²（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）。
4. 项目总投资：项目总投资匡算暂定为 175000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：魏桂华 身份证号码

总监理工程师 姓名：李秀兵 身份证号码

设计管理负责人 姓名：袁璐 身份证号码

五、合同费用

合同价为人民币（小写）：¥2981.46万元；（大写）贰仟玖佰捌拾壹万肆仟陆佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2021年 6 月 10 日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

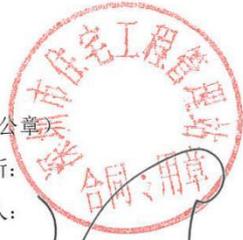
电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位一：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



张强

全过程工程咨询单位二：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



(1)

附件四：联合体协议

联合体共同投标协议

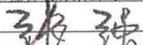
致：深圳市住宅工程管理站：

上海建科工程咨询有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加2019-440307-83-01-107294003、深圳音乐学院全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、上海建科工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）
 - (1) 联合牵头单位上海建科工程咨询有限公司承担招标范围中除设计管理以外的其他所有工作；
 - (2) 联合体成员华东建筑设计研究院有限公司承担设计管理工作。
- 5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：上海市徐汇区宛平南路75号 邮编：200032

联系电话：021-64687800 传真：021-64688950

联合体成员（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：上海市汉口路151号 邮编：200002

联系电话：021-33134530 传真：021-63214301

签订日期：2021年4月15日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

履约评价 4: 深圳大学直属口腔医院项目

履约评价详细 打印

项目名称	深圳大学直属口腔医院		
合同名称	深圳大学直属口腔医院项目全过程工程咨询合同		
合同金额 (元)	22081950.00	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
是否综合评价	<input checked="" type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		
履约单位	<input checked="" type="checkbox"/> 上海市建设工程监理咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 华东建筑设计研究院有限公司		
项目经理	黄少波	电话	13916460867
项目经理身份证号			
企业负责人	刘志力	电话	13585564685
考核时间	2024/1/5	年度	2023 季度 4
合同履约起止时间	2023年10月19日	至	2028年12月29日

序号	分类	考核内容	应得分	考核标准	实得分
1	评分表	空白评分表	100	综合评分	83.05

项目履约评价得分	83.05	项目组召开会议时间	2024/1/5
评价阶段			
评价单位	工程设计管理中心		
评价人员	莫星 毕铭月 郝麟 傅春		
项目综合评价意见	1.能较好的配合项目组织开展各项工作的推进, 需加强统筹协调能力; 2.合同工程师、招标工程师应根据项目推进情况及时跟进相关工作; 3.相关审核工作根据项目推进情况, 及时提交审核资料。		
直属单位评价得分	83.05		
直属单位评价意见	同意		

履约评价链接: https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/index_3.html



副本

合同编号: SDKQYY-006-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳大学直属口腔医院项目

合同名称: 深圳大学直属口腔医院项目全过程工程咨询合同

承包方: 上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计
研究院有限公司

日期: 二〇二三年十月十九日

合同价暂定价为人民币¥（小写）2208.195万元，（大写）贰仟贰佰零捌万壹仟玖佰伍拾元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本壹拾份，发包人柒份，全过程工程咨询单位叁份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年10月19日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心
住所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位(联合体牵头单位)：(公章)
上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：上海市静安区汶水路261号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200436

杨志

全过程工程咨询单位(联合体成员)：(公章)
华东建筑设计研究院有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



附件

附件 1: 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2106-440300-04-01-554179004001

标段名称: 深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司; 重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司; 五洲工程顾问集团有限公司//杭州千城建筑设计集团股份有限公司

中标价: 9149.04万元(其中: 深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询中标人为上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司, 中标价为4416.39万元; 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目全过程工程咨询中标人为重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司, 中标价为3419.02万元; 深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询中标人为五洲工程顾问集团有限公司//杭州千城建筑设计集团股份有限公司, 中标价为1313.63万元。)

中标工期:

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-07-15 在深圳市公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

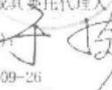
招标代理机构(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): _____

日期: 2023-09-26



1

文
得
中
7

文
得
中
7

履约评价 5：深圳市中医院针灸推拿分院项目

履约评价详细 打印

项目名称	深圳市中医院针灸推拿分院		
合同名称	深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询合同		
合同金额 (元)	22081950.00	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
是否综合评价	是 否		
履约单位	<input checked="" type="checkbox"/> 上海市建设工程监理咨询有限公司 <input type="checkbox"/> 华东建筑设计研究院有限公司		
项目经理	虞少滨	电话	13916460867
项目经理身份证号			
企业负责人	刘志力	电话	13585564685
考核时间	2024/1/5	年度	2023 季度 4
合同履约起止时间	2023年10月19日	至	2028年12月29日

序号	分类	考核内容	应得分	考核标准	实得分
1	评分表	空白评分表	100	综合评价	83.05

项目综合评价得分	83.05	项目招开会议时间	2024/1/5
评价阶段			
评价单位	工程设计管理中心		
评价人员	夏宜 岑秋月 郝巍 蒋春		
项目综合评价意见	1.能较好的配合项目开展各项工作的推进。需加强统筹协调能力；2.合同工程师、招标工程师应跟踪项目推进情况及时跟进相关工作；3.相关审核工作根据项目推进情况，及时提交审核资料。		
监理单位评价得分	83.05		
监理单位评价意见	满意		
质量监督得分	安全质量监督得分		

履约评价链接：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/index_3.html



副本

合同编号: ZYYTN-015-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院针灸推拿分院项目

合同名称: 深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询合同

承包方: 上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

日期: 二〇二三年十月十九日

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至保修期届满；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本壹拾份，发包人柒份，全过程工程咨询单位叁份。

九、合同生效

合同签订时间：2023年10月19日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章) 深圳市建筑工务署
工程管理中心
住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位(联合体牵头单位)：(公章)
上海市建设工程监理咨询有限公司
住 所：上海市静安区汶水路261号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-56655698

传 真：021-56655591

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

帐 号：98400155100000174

邮政编码：200436

全过程工程咨询单位(联合体成员)：(公章)
华东建筑设计研究院有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

附件

附件 1: 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2306-440300-04-01-554179004001

标段名称: 深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院、深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司; 重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司; 五洲工程顾问集团有限公司//杭州千城建筑设计集团股份有限公司

中标价: 9149.04万元(其中, 深圳大学直属口腔医院、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程工程咨询中标人为上海市建设工程监理咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司, 中标价为4416.39万元; 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目全过程工程咨询中标人为重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司, 中标价为3419.02万元; 深圳市萨米医疗中心二期项目全过程工程咨询中标人为五洲工程顾问集团有限公司//杭州千城建筑设计集团股份有限公司, 中标价为1313.63万元。)

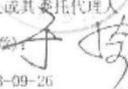
中标工期:

项目经理(总监): ——; ——; ——

本工程于 2023-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-09-26





八、投标人控股及管理关系情况申报表

(八) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我方参加裕亨花园土地整备安置房项目设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	华东建筑设计研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	姚激
	身份证号	310110196701053294
控股股东名称及出资比例	控股股东名称：华东建筑集团股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东；出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东大会的决议产生重大影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、若为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：华东建筑设计研究院有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：姚激（签字或盖章）

2025 年 12 月 25 日