

标段编号：2510-440304-04-01-352344002001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：裕亨花园土地整备安置房项目设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

日期：2025年12月25日

## (一) 资信要素汇总表

序号	资信要素名称	投标人如实填写
1	企业基本情况（联合体投标的，联合体各方均需填写）	企业性质： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他
2	企业同类工程业绩	<p><b>业绩总金额：3302.04 万元 业绩数量：5 个</b></p> <p>1、项目名称：<u>南山区桃源街道平山社区红花岭停车场地铁上盖 M0 项目</u> 设计阶段：<u>方案设计、施工图设计</u> 合同价：<u>680.00 万元</u> 合同签订日期：<u>2025.09.19</u></p> <p>2、项目名称：<u>贵州息烽温泉大世界文旅产业示范园建设项目一标段</u> 设计阶段：<u>方案设计、初步设计、施工图设计</u> 合同价：<u>550.00 万元</u> 合同签订日期：<u>2024.01.00</u></p> <p>3、项目名称：<u>桂庙新村城市更新项目</u> 设计阶段：<u>初步设计、施工图设计</u> 合同价：<u>1020.00 万元</u> 合同签订日期：<u>2023.02.24</u></p> <p>4、项目名称：<u>宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目</u> 设计阶段：<u>方案设计、施工图设计</u> 合同价：<u>556.70 万元</u> 合同签订日期：<u>2022.08.15</u></p> <p>5、项目名称：<u>环旭电子园建筑设计项目</u> 设计阶段：<u>方案设计、初步设计、施工图设计</u> 合同价：<u>495.34 万元</u> 合同签订日期：<u>2022.05.30</u></p>
3	拟派项目负责人同类工程业绩	<p>项目负责人姓名：<u>丘亦群</u></p> <p>项目名称：<u>桂庙新村城市更新项目</u> 设计阶段：<u>初步设计、施工图设计</u> 担任项目职务：<u>项目负责人</u> 合同价：<u>1020.00 万元</u> 合同签订日期：<u>2023.02.24</u></p>
4	企业同类项目获奖情况	<p>获奖数量：<u>5 个</u></p> <p>1、奖项名称：<u>广东省优秀工程勘察设计成果工业建筑设计三等奖</u> 颁奖单位：<u>广东省工程勘察设计行业协会</u> 获奖时间：<u>2025 年 7 月</u> 查询网址：<u>https://www.gdkcsj.com/certificate_7997.html#</u> 业绩类型：<u>设计</u></p>

		<p>2、奖项名称：<u>广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计三等奖</u>  颁奖单位：<u>广东省工程勘察设计行业协会</u>  获奖时间：<u>2025年7月</u>  查询网址：<a href="https://www.gdkcsj.com/certificate_7683.html">https://www.gdkcsj.com/certificate_7683.html</a>  业绩类型：<u>设计</u></p> <p>3、奖项名称：<u>广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计三等奖</u>  颁奖单位：<u>广东省工程勘察设计行业协会</u>  获奖时间：<u>2021年7月</u>  查询网址：<a href="https://www.gdkcsj.com/certificate_2868.html">https://www.gdkcsj.com/certificate_2868.html</a>  业绩类型：<u>设计</u></p> <p>4、奖项名称：<u>深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计一等奖</u>  颁奖单位：<u>深圳市勘察设计行业协会</u>  获奖时间：<u>2023年5月</u>  查询网址：<u>/</u>  业绩类型：<u>设计</u></p> <p>5、奖项名称：<u>深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计三等奖</u>  颁奖单位：<u>深圳市勘察设计行业协会</u>  获奖时间：<u>2023年5月</u>  查询网址：<u>/</u>  业绩类型：<u>设计</u></p>
5	履约评价情况	<p><b>履约评价数量：5个</b></p> <p>1、项目名称：<u>金沙锦绣幼儿园（设计）</u>  建设单位：<u>深圳市坪山区建筑工务署</u>  履约评价时间：<u>2025.09.10</u>  履约评价等级：<u>良好</u>  资金来源：<u>政府投资</u>  项目类型：<u>设计</u></p> <p>2、项目名称：<u>秀沙学校</u>  建设单位：<u>深圳市坪山区建筑工务署</u>  履约评价时间：<u>2025.09.10</u>  履约评价等级：<u>中等</u>  资金来源：<u>政府投资</u>  项目类型：<u>设计</u></p> <p>3、项目名称：<u>坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）</u>  建设单位：<u>深圳市坪山区建筑工务署</u>  履约评价时间：<u>2025.09.10</u>  履约评价等级：<u>良好</u>  资金来源：<u>财政收入</u>  项目类型：<u>设计</u></p>

	<p>4、项目名称：<u>市第三十高级中学项目施工图设计服务合同</u> 建设单位：<u>中国南山开发（集团）股份有限公司/深圳市南山区建筑工务署</u> 履约评价时间：<u>2025.11.03</u> 履约评价等级：<u>良好</u> 资金来源：<u>政府投资</u> 项目类型：<u>设计</u></p> <p>5、项目名称：<u>观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）</u> 建设单位：<u>深圳市龙华区建筑工务署</u> 履约评价时间：<u>2025.12.08</u> 履约评价等级：<u>中等</u> 资金来源：<u>财政收入</u> 项目类型：<u>设计</u></p>
--	---

注：投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

## (二) 承诺书

致招标人：

我单位参加裕亨花园土地整备安置房项目设计的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）



### (三) 企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	设计阶段	工作内容	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	南山区桃源街道平山社区红花岭停车场地铁上盖 M0 项目	深圳市睿捷投资有限公司	方案设计、施工图设计	<p>1. 方案设计：方案设计通过政府审查，在初步设计、施工图设计过程中的方案深化设计及施工阶段的方案配合工作。</p> <p>2. 施工图设计：                      (1) 配合并完成各项政府相关部门的报建及审批工作；                      (2) 红线范围内建筑、结构、给排水、电气、暖通、总图的初步设计、施工图设计（含人防、消防、小区围墙），室内管网综合设计及室外管网综合设计(室外管网综合设计范围详见设计任务书)，并完成第三方审查。</p> <p>3. 施工图配套分项设计：                      BIM 设计，装配式建筑设计及绿建和海绵设计。</p>	2025.09.19	680.00	/
2	贵州息烽温泉大世界文旅产业示范园建设项目一标段	贵州崇曼工程管理有限公司	方案设计、初步设计、施工图设计	负责红色文旅、乡村振兴的规划、方案、初步设计、施工图设计和报建及出图工作，后期服务等工作。	2024.01.00	550.00	/
3	桂庙新村城市更新项目	深圳市贵凯投资有限公司	初步设计、施工图设计	<p>1、方案深化设计。</p> <p>2、红线范围内建筑、给排水、电气、暖通、总图的初步设计、施工图设计（含人防、消防、小区围墙），室内管网综合设计及室外管网综合设计（室外管网综合设计范围详见设计任务书），并完成第三方审查及配合完成政府相关部门审批。</p> <p>3、配合结构专业超限审查。</p> <p>4、方案设计由发包人自行完成或委托其他设计单位完成，设计人应配合发包人完成各阶段的报建工作；施工图设计应满足初步设计、方案设计批准文件要求，并满足《设计任务书》规定的设计深度要求。</p> <p>5、主体 BIM 设计（不低于 LOD350 深度）。</p>	2023.02.24	1020.00	/
4	宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目	深圳市长盈精密技术股份有限公司	方案设计、施工图设计	方案设计及报审、施工图设计和配合审查（含消防审查）、施工阶段设计配合	2022.08.15	556.70	/

5	环旭电子园建筑设计项目	环旭（深圳）电子科创有限公司	方案设计、初步设计、施工图设计	方案设计（协助境外设计团队）、初步设计、施工图设计、施工配合；其他专项设计等后续服务	2022.05.30	495.34	/
---	-------------	----------------	-----------------	--	------------	--------	---

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

附件 0：公司名称变更说明-公司曾用名“深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司”

**深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司**  
(原深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)  
**名称变更告知函**

尊敬的合作伙伴：

我们在此很荣幸地向您通报，自 2023 年 11 月 29 日起，深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（以下简称清华苑）已更名为深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司。

清华大学设计院是我司重要股东。为了响应国务院关于高等学校所属企业体制改革的指导意见，特别是其中关于“原则上不得冠用校名”的重要原则，我们在清华大学的指导下对公司名称进行了变更。

新名称既表明我们对于鹏城深圳的热爱，也体现了我们不忘清华根本的感恩之情。

我们感谢您一直以来的理解与支持，热切的期待与您开展更广泛和深入的合作，并承诺继续为您提供高质量的服务。

感谢您的合作。

顺祝商祺！

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房屋项目设计）办理（报标使用）使用，再次复印无效。

此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房屋项目设计）办理（报标使用）使用，再次复印无效。

# 变更（备案）通知书

22309150810

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

变更后名称： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

税务部门重要提示：请您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房屋项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房屋项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房屋项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

# 南山区桃源街道平山社区红花岭停车场 地铁上盖 M0 项目设计合同

合同编号：PS-5001.02.002A（甲） 20251006（乙）

工程名称：南山区桃源街道平山社区红花岭停车场地铁上  
盖 M0 项目

工程地点：深圳市南山区留仙大道以南及珠光北路以东

发 包 人：深圳市睿捷投资有限公司

设 计 人：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

签订日期：2025 年 09 月 19 日

# 南山区桃源街道平山社区红花岭停车场 地铁上盖 M0 项目方案设计施工图设计合同

发包人： 深圳市睿捷投资有限公司

设计人： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

发包人委托设计人承担 南山区桃源街道平山社区红花岭停车场地铁上盖 M0 项目 的建筑方案及施工图设计工作，为明确双方的工作范围、职责、权利和义务，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

## 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

## 第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：南山区桃源街道平山社区红花岭停车场地铁上盖 M0 项目。
- 2.2 工程地点：深圳市南山区留仙大道以南，珠光北路以东，塘朗山以北，为规划地铁 27 号线红花岭停车场上盖物业。
- 2.3 工程性质：产业研发用房及车库等。

工程规模：项目建设面积 14999.3 m<sup>2</sup>，容积率 6.36，用地性质为 M0 新型产业用地，计容建筑面积为：产业研发用房为 95429 m<sup>2</sup>，地下车库一共 2 层，建筑面积约为 17500 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 112929 m<sup>2</sup>（暂定）。

## 第三条 本合同解释顺序

下列文件应作为本设计协议的构成部分：

- 3.1 本合同
- 3.2 中标通知书
- 3.3 设计标准、规范等技术文件
- 3.4 项目设计任务书
- 3.5 投标书及其附件
- 3.6 招标文件及议标函

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

#### 第四条 设计内容

本合同设计项目的内容包括：

1. 方案设计：方案设计通过政府审查，在初步设计、施工图设计过程中的方案深化设计及施工阶段的方案配合工作。

2. 施工图设计：

(1) 配合并完成各项政府相关部门的报建及审批工作；

(2) 红线范围内建筑、结构、给排水、电气、暖通、总图的初步设计、施工图设计(含人防、消防、小区围墙)，室内管网综合设计及室外管网综合设计(室外管网综合设计范围详见设计任务书)，并完成第三方审查。

3. 施工图配套分项设计：

BIM 设计，装配式建筑设计及绿建和海绵设计。

#### 第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目用地周边市政管线资料、规划设计条件通知书、用地现状图、实测地形图；相关政府主管部门的批复文件、给定的技术条件和意见要求；在设计过程中发包人各部门提出的条件、意见和要求	1	方案设计前	
2	工程地质勘查报告、水文勘测资料	1	方案设计前	

		后期项目施工图控制与配合阶段： . 施工图过程配合 . 施工图各专业反馈意见。 建筑外立面选材、施工现场配合： . 立面设计分色控制手册 . 建筑材料样板确认书 . 现场配合 汇报文件：PPT 格式，含重点技术汇报。
2	初步设计	1) 提供设计服务及设计成果的深化、调整、修改、完善 2) 负责设计范围设计方案的深化，完成满足报建深度要求的初步设计 3) 提交用于基坑支护设计的条件图 4) 提交用于市政设计、水利设计、环境设计等的条件图 5) 提交初步设图纸需满足招投标的要求 6) 工程规划许可 BIM 报建对应的 BIM 模型，包括项目总图模型，建筑单体模型（包括地下室），模型中有相关的图纸视图，如平面图、立面图、面积视图等 7 其它模型及分析文件（见附件二）
3	施工图设计	1) 全套施工图 2) 各专业计算书 3) 建筑面积计算书 4) 建筑节能计算书 5) 建筑设计防火审核申报表 6) 报规划、消防及人防用施工图 7) 施工图电子文件 8) BIM 设计模型深度应当满足《深圳市住房和建设局关于消防设计审查、施工许可和竣工联合验收基于 BIM 报建系统功能上线试运行的通知》的要求，成果文件需满足《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建建筑信息模型（BIM）交付技术规定（试行）》、《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建建筑信息模型（BIM）交付技术规定（试行）》《深圳市建筑工程信息模型设计交付标准》及其他政府与规范的要求，且不低于 LOD350 深度。 9) BIM 设计完成碰撞检查、管综深化、净高分析、结构预留预埋、漫游模拟并满足装配式和绿建中 BIM 设计应用等要求。 10) 其它模型及分析文件（见附件二） 11) 装配式设计电子文件

注：项目如需方案报建，设计人应配合发包人完成并提供所需报建文件，BIM 应完成设计阶段的政府需要的各项报建，并做好向施工单位移交模型，审核施工单位模型成果，直至配合完成 BIM 的竣工验收工作。

**第七条 本合同设计费的确定与支付：**

7.1 本工程设计取费单价及建筑面积见下表，设计费总金额(含税)为¥6,800,000.00

【南山区桃源街道平山社区红花岭停车场地铁上盖 M0 项目  
方案设计 & 施工图设计合同签署页】

发包人：深圳市睿捷投资有限公司

设计人：深圳市鹏清建筑与规划设计有  
限公司

法人代表：



法人代表：



开户行：中信银行深圳分行营业部

开户行：中国银行深圳内环支行

账号：8110301011800793795

账号：769257940923

纳税识别号：91440300349796208P

纳税识别号：91440300723026300G

地址：深圳市南山区南山街道南山大道  
1088 号南园枫叶大厦 23Q-2407 室

地址：深圳市南山区龙城路 16 号清华  
苑建筑设计大厦

联系电话：0755-26636222

联系电话：0755-86307866

日期：2025 年 09 月 19 日

日期：2025 年 09 月 19 日

# 建筑工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)

工 程 名 称：贵州息烽温泉大世界文旅产业示范园建设项目

一标段

工 程 地 点：贵阳市息烽县

合 同 编 号：20220203-补 1

设计证书等级：建筑工程甲级

城乡规划甲级

发 包 人：贵州崇曼工程管理有限公司

设计人一：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

(原：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)

设计人二：中筑（深圳）设计院有限公司

签 订 日 期：2024 年 1 月

甲乙双方于 2022 年 11 月 1 日签订《贵州息烽温泉大世界文旅产业示范园建设项目一标段设计-施工总承包（EPC）》合同，现签订本补充协议，明确设计部分设计内容及设计费用。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 建设地点：贵阳市息烽县

2.2 项目名称：贵州息烽温泉大世界文旅产业示范园建设项目

2.3 项目性质：温泉大世界文旅、酒店康复、寺院等

2.4 项目规模：

2.4.1 红线内道路占地面积为 25.5 万平方米、管网占地面积 170 万平方米，

2.4.2 红色文旅建筑面积 4 万平方米，乡村振兴建筑面积 6 万平方米。

2.5 设计阶段及内容：（概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计。）

本合同所包含的专业内容：建筑、结构、给排水、通风空调、电

气、弱电（含有线电视、电话、宽频网、对讲）消防、防雷及人防专业工程设计。

设计人一：负责红色文旅、乡村振兴的规划、方案、初步设计、施工图设计和报建及出图工作，后期服务等工作。

设计人二：负责道路、管网的方案、初步设计、施工图设计和报建及出图工作，后期服务等工作。

本合同不包含室内装饰、绿色建筑、水土保持、装配式、智能化、燃气、BIM、高于4m的挡土墙、基坑支护、竣工图、用地红线外的道路管线、钢结构和玻璃幕墙的二次设计（只提供设计要求、控制尺寸）等各专项设计，但设计人须配合甲方委托的其它各专项设计公司，对与设计人设计内容相关的专项设计内容，提供技术支持及服务（不含设计及出图）盖技术确认章或公章。

2.6、本合同不包含以下专项设计内容，若后续委托乙方一设计，按下表单价及面积增加专项设计费：

序号	设计单项名称	服务面积（m <sup>2</sup> ）	单价（元/M <sup>2</sup> ）
1	装配式	装配式建筑面积	20.0
2	钢结构（以建筑面积大小定）	钢结构面积	6.0~10.0
3	BIM	总建筑面积	20.0
4	绿建星级申报设计：（一星或二星）	总建筑面积	10.0~14.0
5	海绵城市设计	海绵建筑面积	8.0

计算，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，下浮率为 20%，

5.2 红色文旅、乡村振兴暂按建安费用 2.5 亿，

即设计费暂订约=688.6x1.0x1.0x(1-0.2)=550 万

设计人一设计费经计算暂定为伍佰伍拾万元人民币

(¥5, 500, 000)。

5.3 道路、管网暂按建安费用 4.42 亿，

即设计费暂订约=1151x1.0x1.0x(1-0.2)=921 万

设计人二设计费经计算暂定为玖佰贰拾壹万元人民币

(¥9, 210, 000)。

5.4 红色文旅、乡村振兴、道路、管网设计费合计为 1471 万

设计费支付进度详见下表，发包人按设计人一、二提供的付款申请内容，分别支付到设计人一和设计人二的指定账户：

付费次序	占总设计费 %	乙方一鹏清付费额 (万元)	乙方二中筑付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%定金	110	184.2	本合同签订后三日内
第二次付费	20%	110	184.2	方案经发包人认可后三日内
第三次付费	10%	55.0	92.1	方案经有关部门审批通过后三日内 (或设计人交付全部建筑方案设计成果后三十日内)
第四次付费	10%	55.0	92.1	设计人交付初步设计成果后三日内
第五次付费	30%	165	276.3	设计人交付施工图设计成果后三日内
第六次付费	5%	27.5	46.05	施工图经有关部门审查通过后三日内 (或设计人交付全部施工图

签署页：

发包人名称：贵州崇曼工程管理有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）

日期：2024年1月

地址：贵州省贵阳市南明区后街彭家湾花果园项目一期 12-20

栋 16 栋（16）1 单元 32 层 4 号【花果园办事处】

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：中国民生银行贵阳分行营业部

银行帐号：170372741

纳税人识别号：

合同经办人及电话：

设计人一名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（盖章）

（原：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司）

法定代表人或委托代理人（签字）

日期：2024年1月

地址：深圳市南山区龙城路16号清华苑建筑设计大厦

邮政编码：518054



电 话：0755-26493788

传 真：0755-26079280

开户银行：中国银行深圳市分行内环支行

银行帐号：7692 5794 0923

纳税人识别号：91440300723026300G

合同经办人及电话：张弘 18926037267

设计人二名称：中筑（深圳）设计院有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）



日 期：2024 年 1 月

地 址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

邮政编码：518054

电 话：0755-27082691

传 真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳彩田支行

银行帐号：4000 0303 0920 0078 908

纳税人识别号：91440300559866059Q

合同经办人及电话：

## 桂庙新村城市更新项目 初步设计及施工图设计合同

合同编号：5001.02.002S（甲） 20231002（乙）

工程名称：桂庙新村城市更新项目

工程地点：深圳市南山区白石路与学府路交汇处

发 包 人：深圳市贯凯投资有限公司

设 计 人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期：2023 年 02 月 24 日

# 桂庙新村城市更新项目初步设计及施工图设计合同

发包人： 深圳市贯凯投资有限公司

设计人： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

发包人委托设计人承担桂庙新村城市更新项目的初步设计及施工图设计工作，为明确双方的工作范围、职责、权利和义务，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

## 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

## 第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：桂庙新村城市更新项目。
- 2.2 工程地点：深圳市南山区白石路与学府路交汇处。
- 2.3 工程性质：办公、商业、商务公寓及市政配套设施等。
- 2.4 工程规模：本项目总用地面积约 41660.1 平方米，规划容积率 8.9，总建筑面积为 369100 平方米，其中住宅建筑面积为 249950 平方米，商业、办公及旅馆业建筑面积为 106230 平方米，地下商业建筑面积为 300 平方米，公共配套设施建筑面积为 12620 平方米，地下室及车库约 13 万平方米。

## 第三条 本合同解释顺序

下列文件应作为本设计协议的构成部分：

- 3.1 本合同
- 3.2 中标通知书

- 3.3 设计标准、规范等技术文件
- 3.4 项目设计任务书
- 3.5 投标书及其附件
- 3.6 招标文件及议标函

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

#### 第四条 设计内容

本合同设计项目的内容包括：

- 1、方案深化设计。
- 2、红线范围内建筑、给排水、电气、暖通、总图的初步设计、施工图设计（含人防、消防、小区围墙），室内管网综合设计及室外管网综合设计（室外管网综合设计范围详见设计任务书），并完成第三方审查及配合完成政府相关部门审批。
- 3、配合结构专业超限审查。
- 4、方案设计由发包人自行完成或委托其他设计单位完成，设计人应配合发包人完成各阶段的报建工作；施工图设计应满足初步设计、方案设计批准文件要求，并满足《设计任务书》规定的设计深度要求。
- 5、主体 BIM 设计（不低于 LOD350 深度）。

#### 第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目用地周边市政管线资料、建筑方案、实测地形图；相关政府主管部门的批复文件、给定的技术条件和意见要求；在项目设计过程中发包人各部门提出的条件、意见和要求	1	初步设计前	
2	工程地质勘察报告、水文勘测资料	1	初步设计前	
3	设计任务书及相关附件	1	初步设计前	

#### 第六条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

- 6.1 交付的资料及文件份数

上的部分进行调整，±5%以内（含±5%）的部分不做调整，单价按合同单价执行。

7.2.2 设计人已充分认识到商业建筑的设计特点，合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改，原则上不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改（方案调整导致整体设计工作增加工作量超过原设计委托任务总量的30%），发包人与设计人协商修改费用（增加费用上限不超过合同总价的30%）。

7.3 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占合同总金额的比例	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	5%	51.0	配合方案设计单位完成方案报建文本并经发包人书面确认后
第二次付费	5%	51.0	配合基坑设计单位及结构专业设计单位完成基坑开挖图及桩基础施工图纸并经发包人书面确认后
第三次付费	10%	102.0	提交方案报建文本并获得政府审批通过文件后
第四次付费	10%	102.0	提交初步设计成果并经发包人书面确认后
第五次付费	5%	51.0	提交BIM初步设计成果并经发包人书面确认后
第六次付费	15%	153.0	提交第一版整体施工图设计成果并获得施工图审查合格证后
第七次付费	5%	51.0	提交工规申报设计图纸并获得政府审批通过文件后
第八次付费	15%	153.0	提交正式施工图设计成果并经发包人书面确认后
第九次付费	5%	51.0	提交BIM施工图设计成果并经发包人书面确认后
第十次付费	5%	51.0	提交实施版施工图设计成果并经发包人书面确认后
第十一次付费	5%	51.0	裙楼结构封顶后
第十二次付费	5%	51.0	主体结构封顶后
第十三次付费	5%	51.0	协助施工单位完成竣工图并经发包人书面确认后
第十四次付费	5%	51.0	项目整体验收通过且完成备案后
合计	100%	1020.0	

7.4 申请支付合同价款时，设计人应提供有效的付款申请书和等额的增值税专用发票

【桂庙新村城市更新项目初步设计及施工图设计合同签署页】

发包人：深圳市贵凯投资有限公司

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计  
研究有限公司

法人代表：

法人代表：

开户行：中信银行深圳分行

开户行：中国银行深圳内环支行

账号：8110301013400650430

账号：769257940923

纳税识别号：91440300MA5HJ4LXXX

纳税识别号：91440300723026300G

地址：深圳市南山区南山街道南山社区南  
新路阳光科创中心一期A座3301A

地址：深圳市南山区龙城路16号清华  
苑建筑设计大厦

联系电话：0755-26636222

联系电话：0755-86307866

日期：2023年2月24日

日期：2023年2月24日

附件 4：《宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目》合同关键页

GF—2015—0209

合同编号：20223609

# 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市长盈精密技术股份有限公司

设计人（全称）：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目工程设计及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目。

2.工程地点：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区。

3.规划总建筑面积：用地约 5.1 万平方米。建筑面积约 22.816 万  
平方米。暂定容积率 $\geq 4.0$ ，建筑密度 $\leq 55\%$ 。其中 2 栋厂房暂定为 8 层  
混凝土结构 16.87 万 m<sup>2</sup>，1 栋宿舍暂定为 20 层混凝土结构 3.4 万 m<sup>2</sup>，  
1 栋食堂暂定为 6 层混凝土结构 6000 m<sup>2</sup>，公共充电站 700 m<sup>2</sup>，社区  
体育活动场地 1300 m<sup>2</sup>。

4.建筑功能：厂房、宿舍、食堂、门卫等。

5.投资估算：建设造价约 6.5 亿元人民币。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：

包含且不限于：规划土地内相关建筑物和构筑物的总图（包括施工场

地内道路、管线综合、路灯、围墙等设计)、建筑(含幕墙、装饰装修、节能等设计)、结构(含装配式、主体及基础、部分钢结构广告牌等)、BIM、人防、给水排水(含中水系统、热水系统、工业污水管网等)、暖通、建筑电气(含防雷等)、消防、绿建、海绵城市的设计。不包含工艺设备及管线布置、热水设备、智能化专项、泛光立面照明、厨房工艺、天然气、高低压配电、污水处理工艺及其他特殊工艺设计,涉及二次深化设计的由厂家或施工方深化后提交设计院审核确认。

2.工程设计阶段: 方案设计及报审、施工图设计和配合审查(含消防审查)、施工阶段设计配合。

3.工程设计服务内容: 设计人按照合同约定履行的服务,包括工程设计基本服务和工程设计其他服务。设计人应该在设计过程中充分考虑技术与经济的合理实用性。各阶段设计深度须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 8 月 15 日。

计划完成设计日期: 2022 年 11 月 20 日。

设计工期 80 日历天。合同生效后,在 40 天内完成方案设计(20 天)和报规审批(20 天);规划方案审批通过 40 天内完成完成施工图设计(含装配式、BIM、消防、人防、绿建、海绵城市等专项设计,但不包括审查时间)。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：工程设计服务费用为固定单价 24.4 元/平方米(含税金)，其中方案和施工图设计费 16.89 元/平方米，装配式设计费 3.75 元/平方米，BIM 辅助设计费 1.88 元/平方米，人防工程设计费 0.47 元/平方米，绿建设计咨询费 0.94 元/平方米，海绵城市设计费 0.47 元/平方米；

2.签约合同价为：

设计费约人民币（大写）伍佰伍拾陆万柒仟元整，按当期第三方审查通过的施工图实际总建筑面积进行支付和结算。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：彭新田。

设计人项目负责人：丘亦群。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；



## 第七章 合同条款

CRP2203615

合同编号：\_\_\_\_\_ [20221006].

工程编号：\_\_\_\_\_



# 深圳市建筑工程设计合同

(境内设计院版本)

工程名称：环旭电子园建筑设计项目

工程地点：深圳市南山区西丽街道北环大道 9028 号

发包人：环旭（深圳）电子科创有限公司

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司

2021 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：环旭（深圳）电子科创有限公司

设计人（乙方）：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：环旭电子园建筑设计项目

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道

3. 建设规模：总用地面积 19,639.9 平方米，规划总建筑面积 150,728 平方米，其中计容面积 118,260 平方米，包括研发用房、配套宿舍、配套商业、社区及公共配套用房、公交首末站等公共配套设施。

4. 投资规模：建安投资成本约 11 亿元。

5. 资金来源：社会投资。

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：项目用地范围内的办公楼、配套宿舍、配套商业、公共配套设施、地下室以及产业服务平台。详见本合同第四部分“附加条款”第 3 条“设计任务书”。

2. 设计内容：方案设计（协助境外设计团队）、初步设计、施工图设计、施工配合；其他专项设计等后续服务。详见本合同第四部分“附加条款”第 3 条“设计任务书”。

3. 设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段（设计效果控制）等后续相关配合服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2022年04月30日。

[√]计划完成设计日期：2027年03月30日。

[√]项目设计周期为1,795个日历天。具体设计周期以专用条款约定为准。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[√]固定总价    [ ]固定费率    [ ]其它形式：\_\_\_\_\_

2. [√]签约合同价为：

暂定为人民币（大写）肆佰玖拾伍万叁仟叁佰陆拾柒元壹角肆分（¥4,953,367.14元）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：林洪平

设计人代表：丘亦群

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

发包人：环旭（深圳）电子科创有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GDJTM8J

地 址：深圳市南山区同方信息港 F 栋 1206

邮政编码：518000

法定代表人：魏镇炎

委托代理人：林洪平

电 话：0755-26569860

传 真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账 号：755951773810601

合同签订时间：2022 年 05 月 30 日

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300723026300G

地 址：深圳市南山区龙城路 16 号清华苑设计大厦

邮政编码：518054

法定代表人：罗迪威

委托代理人：李念中

电 话：0755-86307866

传 真：0755-26079280

电子信箱：qhyljs2022@163.com

开户银行：中国银行深圳市分行内环支行

账 号：769257940923

设计人：叶刚霞

#### (四) 拟派项目负责人同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	设计阶段	工作内容	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	桂庙新村城市更新项目	深圳市贯凯投资有限公司	初步设计、施工图设计	<p>1、方案深化设计。</p> <p>2、红线范围内建筑、给排水、电气、暖通、总图的初步设计、施工图设计(含人防、消防、小区围墙),室内管网综合设计及室外管网综合设计(室外管网综合设计范围详见设计任务书),并完成第三方审查及配合完成政府相关部门审批。</p> <p>3、配合结构专业超限审查。</p> <p>4、方案设计由发包人自行完成或委托其他设计单位完成,设计人应配合发包人完成各阶段的报建工作;施工图设计应满足初步设计、方案设计批准文件要求,并满足《设计任务书》规定的设计深度要求。</p> <p>5、主体 BIM 设计(不低于 LOD350 深度)。</p>	项目负责人	2023.02.24	1020.00	/

备注:按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

附件：《桂庙新村城市更新项目》合同关键页

## 桂庙新村城市更新项目 初步设计及施工图设计合同

合同编号：5001.02.002S（甲） 20231002（乙）

工程名称：桂庙新村城市更新项目

工程地点：深圳市南山区白石路与学府路交汇处

发 包 人：深圳市贯凯投资有限公司

设 计 人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

签订日期：2023年02月24日

# 桂庙新村城市更新项目初步设计及施工图设计合同

发包人： 深圳市贯凯投资有限公司

设计人： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

发包人委托设计人承担桂庙新村城市更新项目的初步设计及施工图设计工作，为明确双方的工作范围、职责、权利和义务，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

## 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

## 第二条 工程概况

- 2.1 工程名称：桂庙新村城市更新项目。
- 2.2 工程地点：深圳市南山区白石路与学府路交汇处。
- 2.3 工程性质：办公、商业、商务公寓及市政配套设施等。
- 2.4 工程规模：本项目总用地面积约 41660.1 平方米，规划容积率 8.9，总建筑面积为 369100 平方米，其中住宅建筑面积为 249950 平方米，商业、办公及旅馆业建筑面积为 106230 平方米，地下商业建筑面积为 300 平方米，公共配套设施建筑面积为 12620 平方米，地下室及车库约 13 万平方米。

## 第三条 本合同解释顺序

下列文件应作为本设计协议的构成部分：

- 3.1 本合同
- 3.2 中标通知书

- 3.3 设计标准、规范等技术文件
- 3.4 项目设计任务书
- 3.5 投标书及其附件
- 3.6 招标文件及议标函

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

#### 第四条 设计内容

本合同设计项目的内容包括：

- 1、方案深化设计。
- 2、红线范围内建筑、给排水、电气、暖通、总图的初步设计、施工图设计（含人防、消防、小区围墙），室内管网综合设计及室外管网综合设计（室外管网综合设计范围详见设计任务书），并完成第三方审查及配合完成政府相关部门审批。
- 3、配合结构专业超限审查。
- 4、方案设计由发包人自行完成或委托其他设计单位完成，设计人应配合发包人完成各阶段的报建工作；施工图设计应满足初步设计、方案设计批准文件要求，并满足《设计任务书》规定的设计深度要求。
- 5、主体 BIM 设计（不低于 LOD350 深度）。

#### 第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目用地周边市政管线资料、建筑方案、实测地形图；相关政府主管部门的批复文件、给定的技术条件和意见要求；在项目设计过程中发包人各部门提出的条件、意见和要求	1	初步设计前	
2	工程地质勘察报告、水文勘测资料	1	初步设计前	
3	设计任务书及相关附件	1	初步设计前	

#### 第六条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

- 6.1 交付的资料及文件份数

上的部分进行调整，±5%以内（含±5%）的部分不做调整，单价按合同单价执行。

7.2.2 设计人已充分认识到商业建筑的设计特点，合同总价中已包含一般性的设计修改费用，除非项目发生颠覆性的变化修改，原则上不再增加设计费用。如项目发生颠覆性的变化修改（方案调整导致整体设计工作增加工作量超过原设计委托任务总量的30%），发包人与设计人协商修改费用（增加费用上限不超过合同总价的30%）。

7.3 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占合同总金额的比例	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	5%	51.0	配合方案设计单位完成方案报建文本并经发包人书面确认后
第二次付费	5%	51.0	配合基坑设计单位及结构专业设计单位完成基坑开挖图及桩基础施工图纸并经发包人书面确认后
第三次付费	10%	102.0	提交方案报建文本并获得政府审批通过文件后
第四次付费	10%	102.0	提交初步设计成果并经发包人书面确认后
第五次付费	5%	51.0	提交BIM初步设计成果并经发包人书面确认后
第六次付费	15%	153.0	提交第一版整体施工图设计成果并获得施工图审查合格证后
第七次付费	5%	51.0	提交工规申报设计图纸并获得政府审批通过文件后
第八次付费	15%	153.0	提交正式施工图设计成果并经发包人书面确认后
第九次付费	5%	51.0	提交BIM施工图设计成果并经发包人书面确认后
第十次付费	5%	51.0	提交实施版施工图设计成果并经发包人书面确认后
第十一次付费	5%	51.0	裙楼结构封顶后
第十二次付费	5%	51.0	主体结构封顶后
第十三次付费	5%	51.0	协助施工单位完成竣工图并经发包人书面确认后
第十四次付费	5%	51.0	项目整体验收通过且完成备案后
合计	100%	1020.0	

7.4 申请支付合同价款时，设计人应提供有效的付款申请书和等额的增值税专用发票

【桂庙新村城市更新项目初步设计及施工图设计合同签署页】

发包人：深圳市贵凯投资有限公司



法人代表：

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计  
研究有限公司



法人代表：

开户行：中信银行深圳分行

开户行：中国银行深圳内环支行

账号：8110301013400650430

账号：769257940923

纳税识别号：91440300MA5HJ4LXXX

纳税识别号：91440300723026300G

地址：深圳市南山区南山街道南山社区南  
新路阳光科创中心一期A座3301A

地址：深圳市南山区龙城路16号清华  
苑建筑设计大厦

联系电话：0755-26636222

联系电话：0755-86307866

日期：2023年2月24日

日期：2023年2月24日

附件一拟投入本项目主要设计人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	在本项目拟任职务	联系方式
1	丘亦群	建筑	一级注册建筑师 高级工程师	项目负责人 (项目总负责)	13760194752
2	吴少华	建筑	高级工程师	项目负责人 (方案深化部分)	13828790050
3	徐世洁	建筑	工程师	建筑专业负责人 (地上部分及总图)	15986766247
4	田伟	建筑	一级注册建筑师 工程师	建筑专业负责人 (地下室)	13510690387
5	李黎	建筑	一级注册建筑师 工程师	建筑专业设计人	13510186801
6	陈用才	建筑	工程师	建筑专业设计人	15817270110
7	卢达	建筑	工程师	建筑专业设计人	13723413200
8	何少俊	建筑	工程师	建筑专业设计人	18681587301
9	蒋武明	建筑	工程师	建筑专业设计人	13798407409
10	戚永清	建筑	二级注册建筑师 助理工程师	建筑专业设计人	13430380833
11	练志威	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	15712124590
12	曾宁	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	15976720422
13	高飞	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	15971226754
14	李蓉	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	18718573691
15	杨茂华	结构	一级注册结构师	结构专业联系人	13825273750
16	王如琼	结构	工程师	结构专业联系人 (地上及地下室)	13723779186

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
(原深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)  
名称变更告知函

尊敬的合作伙伴：

我们在此很荣幸地向您通报，自 2023 年 11 月 29 日起，深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（以下简称清华苑）已更名为深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司。

清华大学设计院是我司重要股东。为了响应国务院关于高等学校所属企业体制改革的指导意见，特别是其中关于“原则上不得冠用校名”的重要原则，我们在清华大学的指导下对公司名称进行了变更。

新名称既表明我们对于鹏城深圳的热爱，也体现了我们不忘清华根本的感恩之情。

我们感谢您一直以来的理解与支持，热切的期待与您开展更广泛和深入的合作，并承诺继续为您提供高质量的服务。

感谢您的合作。

顺祝商祺！

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

# 变更（备案）通知书

22309150810

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

变更后名称： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

税务部门重要提示：请您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房屋项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房屋项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房屋项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

(五) 拟投入人员配备表

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	人数
1	项目负责人	丘亦群	建筑设计	高级工程师	一级注册建筑师	1
2	建筑工程师	叶佳	建筑设计	高级工程师	一级注册建筑师	6
3	建筑工程师	黄瑞言	建筑设计	高级工程师	一级注册建筑师	
4	建筑工程师	杨璐	建筑设计	高级工程师	一级注册建筑师	
5	建筑工程师	牛牧	建筑设计	/	一级注册建筑师	
6	建筑工程师	张文靓	建筑设计	工程师	/	
7	建筑工程师	石凯	建筑设计	工程师	/	
8	结构工程师	吴晖	建筑结构	正高级工程师	一级注册结构工程师	3
9	结构工程师	王如琼	建筑结构	工程师	/	
10	结构工程师	苏科先	建筑结构	工程师	/	
11	暖通工程师	詹展谋	暖通设计	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	3
12	暖通工程师	陈聪	暖通设计	工程师	/	
13	暖通工程师	郑德金	暖通设计	工程师	/	
14	给排水工程师	左振渊	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	3
15	给排水工程师	孙智超	给排水	工程师	/	
16	给排水工程师	刘炼	给排水	工程师	/	
17	电气专业工程师	吴家坤	建筑电气	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	3
18	电气专业工程师	崔少奇	建筑电气	工程师	/	

19	电气专业 工程师	刘斌	建筑电气 自控	工程师	/	
20	资料员	吴启凡	建筑设计	助理级工 程师	/	1
21	驻场技术 服务人员	田伟	建筑设计	工程师	一级注册建筑师	1

备注：1. 上述人员为本项目最低人员配备要求。中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，有权对投标人配备的人员进行调整直至满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议；在项目实施过程中，招标人有权要求投标人增加相关专业人员，且投标人应在3天内派驻相关专业人员到位。

2. 以上各岗位人员不允许兼任。

附件：团队成员职称和执业资格证书及社保证明

1、丘亦群的职称、执业资格证书及社保证明



使用有效期:2025年11月03日  
-2026年05月02日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:丘亦群

性别:女

出生日期:1971年05月26日

注册编号:20104410947

聘用单位:深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期:2025年01月15日-2026年05月19日



主任



个人签名:

丘亦群

签名日期: 2025.11.03

发证日期: 2025年01月15日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘亦群

社保电脑号：1921961

身份证号码：440103197106266023

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			10880.0	5120.0			3200.0	1280.0			320.0		256.0		512.0		128.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa9360528 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：203923  
单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



2、叶佳的职称、执业资格证书及社保证明



使用有效期:2025年10月27日  
-2026年04月25日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名：叶佳

性别：男

出生日期：1979年07月30日

注册编号：20114411003



聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期：2025年04月09日-2027年04月08日



主任



个人签名：

叶佳

签名日期：

2025.10.27

发证日期：2025年04月09日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佳

社保电脑号：601191189

身份证号码：32010519790730041X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	203923	13730.0	2334.1	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2025	09	203923	13730.0	2334.1	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2025	10	203923	13730.0	2334.1	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2025	11	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	54.0	16000	128.0	32.0
合计			9722.3	4575.2			2859.5	1143.8			285.95		228.76	157.52			114.38

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa93788a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



3、黄瑞言的职称及社保证明

黄瑞言 于二〇〇六年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 建筑规划与设计高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇七年一月十八日

粤高职证字第 0602001100103 号



使用有效期:2025年12月22日  
-2026年06月20日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓名：黄瑞言

性别：男

出生日期：1966年01月31日

注册编号：20044410698



聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期：2025年11月07日-2027年11月06日



主任



个人签名：

黄瑞言

签名日期：

发证日期：2025年11月07日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄瑞言

社保电脑号：1063599

身份证号码：440301196601315617

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	203923	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	09	203923	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	10	203923	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2025	11	203923	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
合计			11968.0	5632.0			3520.0	1408.0			352.0		281.6	93.2			140.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

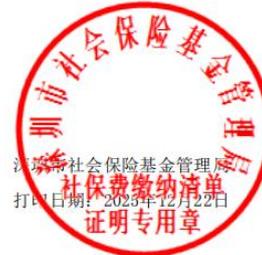
### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa938c85v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203923

单位名称  
深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



4、杨璐的职称及社保证明



使用有效期:2025年10月27日  
-2026年04月25日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:杨璐

性别:男

出生日期:1982年02月21日

注册编号:20214411677

聘用单位:深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期:2025年04月09日-2027年04月08日



主任



个人签名: 杨璐

签名日期: 2025.10.27 发证日期: 2025年04月09日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨璐

社保电脑号：609969704

身份证号码：411321198202210914

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	203923	13730.0	2334.1	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2025	09	203923	13730.0	2334.1	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2025	10	203923	13730.0	2334.1	1098.4	1	13730	686.5	274.6	1	13730	68.65	13730	54.92	13730	109.84	27.46
2025	11	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			9722.3	4575.2			2859.5	1143.8			285.95		228.76		457.52	114.38	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa94afa6r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



5、牛牧的执业资格证书及社保证明

使用有效期:2025年07月17日  
-2026年01月13日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：牛牧  
性 别：男  
出生日期：1977年10月17日  
注册编号：20145300544  
聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
注册有效期：2025年01月22日-2026年05月14日



主任



个人签名：

签名日期： 发证日期：2025年01月22日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛牧

社保电脑号：811070522

身份证号码：13040219771017241X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	203923	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	09	203923	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	10	203923	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	11	203923	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			9216.0	4608.0	4608.0		2880.0	1152.0	1152.0		288.0	230.4	460.8	460.8		115.2	

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa939e2aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



6、张文靓的职称证书及社保证明



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文靓

社保电脑号：626848329

身份证号码：420203198602143725

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	203923	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	09	203923	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	10	203923	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	11	203923	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计			4896.0	2304.0			1440.0	576.0			144.0		115.2	230.4		57.6	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa941dcc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



7、石凯的职称证书及社保证

# 广东省职称证书

姓名：石凯

身份证号：421127198911093932



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003024620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石凯

社保电脑号：637146848

身份证号码：421127198911093932

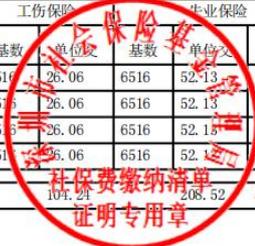
页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516.0	26.06	6516.0	52.13	13.03
2025	09	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516.0	26.06	6516.0	52.13	13.03
2025	10	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516.0	26.06	6516.0	52.13	13.03
2025	11	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516.0	26.06	6516.0	52.13	13.03
合计			4430.88	2085.12			1346.6	538.64			134.68		104.24	208.52		52.12	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa9438c05 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



8、吴晖的职称、执业资格证书及社保证明



使用有效期: 2025年07月16日  
- 2026年01月12日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吴晖

性别: 男

出生日期: 1973年12月04日

注册编号: S20074410524

聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:

吴晖

签名日期:

2025.7.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晖

社保电脑号：605761134

身份证号码：352627197312040017

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			10880.0	5120.0			3200.0	1280.0			320.0		256.0		312.0		128.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa943e564 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



9、王如琼的职称证书及社保证明



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王如琼

社保电脑号：626723830

身份证号码：46000319870305041X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516.0	26.06	6516	52.13	13.03
2025	09	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2025	10	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516	26.06	6516	52.13	13.03
2025	11	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516	26.06	6516	52.13	13.03
合计			4430.88	2085.12			1346.6	538.64			134.68		104.24	208.52			52.12

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa944cb8f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



# 广东省职称证书

姓名：苏科先

身份证号：440882199108110035



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月07日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003003039931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏科先

社保电脑号：500694452

身份证号码：440882199108110035

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	203923	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	09	203923	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	10	203923	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
2025	11	203923	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	24.0	6000.0	48.0	12.0
合计			4080.0	1920.0			1346.6	538.64			134.68		96.0	24.0	192.0	48.0	48.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa9462cc0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



11、詹展谋的职称、执业资格证书及社保证明



使用有效期: 2025年07月24日  
- 2026年01月20日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 詹展谋

性别: 男

出生日期: 1978年05月02日

注册编号: CN20144400552

聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期: 2025年01月13日-2026年12月31日



个人签名:

詹展谋

签名日期:

詹展谋 2025.7.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月13日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹展谋

社保电脑号：601088517

身份证号码：441423197806026218

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	203923	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400.0	57.6	14400	115.2	28.8
2025	09	203923	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400.0	57.6	14400	115.2	28.8
2025	10	203923	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400.0	57.6	14400	115.2	28.8
2025	11	203923	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400.0	57.6	14400	115.2	28.8
合计			9792.0	4608.0			2880.0	1152.0			288.0		230.4	460.8		460.8	115.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa9476577 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
203923	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



# 广东省职称证书

姓名：陈聪

身份证号：452527198310170873



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247997

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈聪

社保电脑号：611401565

身份证号码：452527198310170873

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516.0	26.06	6516	52.13	13.03
2025	09	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516.0	26.06	6516	52.13	13.03
2025	10	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516.0	26.06	6516	52.13	13.03
2025	11	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516.0	26.06	6516	52.13	13.03
合计			4430.88	2085.12			1346.6	538.64			134.68		104.24	208.52			52.12

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa9484e9n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203923

单位名称  
深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



13、郑德金的职称证书及社保证明



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑德金

社保电脑号：607097757

身份证号码：350524198307032512

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	203923	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	203923	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	203923	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	203923	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3247.0	1528.0			1346.6	538.64			134.68		71.88	143.76			35.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa9497cc7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：203923  
单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



14、左振渊的职称、执业资格证书及社保证明



使用有效期: 2025年07月24日  
- 2025年12月31日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 左振渊

性别: 男

出生日期: 1970年09月17日

注册编号: CS20104400163

聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期: 2025年01月13日-2025年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.7.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月13日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左振洲

社保电脑号：2141111

身份证号码：420111197009175574

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	203923	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			10880.0	5120.0			3200.0	1280.0			320.0		256.0	128.0		128.0	



## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa94cd271 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：203923  
单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



15、孙智超的职称证书及社保证明

# 广东省职称证书

姓名：孙智超

身份证号：13018319931124187X



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003211465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙智超

社保电脑号：810311732

身份证号码：13018319931124187X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3056.0	1528.0			1346.6	538.64			134.68		71.88	143.76			35.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa94d6719 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



16、刘炼的职称证书及社保证明

**陕西省专业技术职称资格证书**

管理号： 20230037SZC001109786



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)  
2023年3月22日



姓名： 刘炼

身份证号： 420107198810102530

级别： 中级

资格名称： 工程师

专业名称： 给水排水

批准文号： 陕工信发〔2023〕37号

授予时间： 2022-12-25

申报单位： 陕西鲲鹏建设工程有限公司

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炼

社保电脑号：630209597

身份证号码：420107198810102530

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	203923	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	203923	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	203923	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	203923	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	19.2	4800	38.4	9.6
合计			3264.0	1536.0			1346.6	538.64			134.68		16.8		153.6		38.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa94e528e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



17、吴家坤的职称、执业资格证书及社保证明



使用有效期: 2025年07月24日  
- 2026年01月20日



# 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吴家坤

性别: 男

出生日期: 1985年09月03日

注册编号: DG20234401586

聘用单位: 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期: 2025年01月20日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

2025.7.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月20日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家坤

社保电脑号：622743161

身份证号码：45072119850903225X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	203923	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	09	203923	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	10	203923	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	11	203923	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
合计			8704.0	4096.0			2560.0	1024.0			256.0		204.8		409.6		102.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa94f5927 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



# 广东省职称证书

姓 名：崔少奇

身份证号：37068619851206823X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003025947

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔少奇

社保电脑号：630482244

身份证号码：37068619851206823X

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516.0	26.06	6516	52.13	13.03
2025	09	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516.0	26.06	6516	52.13	13.03
2025	10	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516.0	26.06	6516	52.13	13.03
2025	11	203923	6516.0	1107.72	521.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6516.0	26.06	6516	52.13	13.03
合计			4430.88	2085.12			1346.6	538.64			134.68		104.24	208.52		208.52	52.12

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa9504302 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



19、刘斌的职称证书及社保证明

		专业名称: <u>建筑电气自控</u>
姓名: <u>刘斌</u>		Speciality
Full Name	<u>男</u>	资格名称: <u>工程师</u>
性 别:		Qualification Level
Sex	<u>1980年07月</u>	授予时间: <u>二〇一五年十月二十八日</u>
出生年月:		Conferment Date
Date of Birth	<u>建设综合勘察研究</u>	编 号: <u>153331122</u>
工作单位:	<u>设计院有限公司</u>	No.
Place of Work		
		评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
		发证时间: <u>2015年12月31日</u>
		Issued Date

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斌

社保电脑号：3065151

身份证号码：440301198007183614

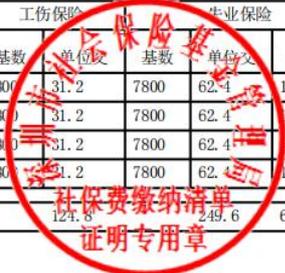
页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	203923	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	09	203923	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	10	203923	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
2025	11	203923	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	31.2	7800	62.4	15.6
合计			5304.0	2496.0			1560.0	624.0			156.0		124.8		249.6		62.4



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa979515j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：203923  
单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



打印日期：2023年12月22日

# 广东省职称证书

姓名：吴启凡

身份证号：420921199302184651



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006184137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴启凡

社保电脑号：649030134

身份证号码：420921199302184651

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	203923	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			3056.0	1528.0			1346.6	538.64			134.68		71.88	143.76			35.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aa9554734 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



21、田伟的职称、执业资格证书及社保证明



使用有效期:2025年12月11日  
-2026年06月09日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:田伟

性 别:男

出生日期:1982年06月26日

注册编号:20214411676

聘用单位:深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期:2025年05月14日-2027年05月13日



个人签名:

签名日期: 2025年12月11日 发证日期: 2025年05月14日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田伟

社保电脑号：606812578

身份证号码：420683198206264238

页码：1

参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

单位编号：203923

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	203923	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	09	203923	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	10	203923	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	11	203923	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
合计			7344.0	3456.0			2160.0	864.0			216.0		172.8	345.6		86.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa956257f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
203923

单位名称  
深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



## (六) 企业同类项目获奖情况

序号	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	查询网址	业绩类型	备注
1	广东省优秀工程勘察设计成果工业建筑设计三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2025年7月	<a href="https://www.gdksj.com/certificate_7997.html#">https://www.gdksj.com/certificate_7997.html#</a>	设计	安科高端医学影像创新中心
2	广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2025年7月	<a href="https://www.gdksj.com/certificate_7683.html">https://www.gdksj.com/certificate_7683.html</a>	设计	生物家园
3	广东省优秀工程勘察设计成果公共建筑设计三等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2021年7月	<a href="https://www.gdksj.com/certificate_2868.html">https://www.gdksj.com/certificate_2868.html</a>	设计	深康学校
4	深圳市优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计一等奖	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	/	设计	北京大学深圳研究生院留学生公寓
5	深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计三等奖	深圳市勘察设计行业协会	2023年5月	/	设计	汇川技术总部大厦

附：获奖证书

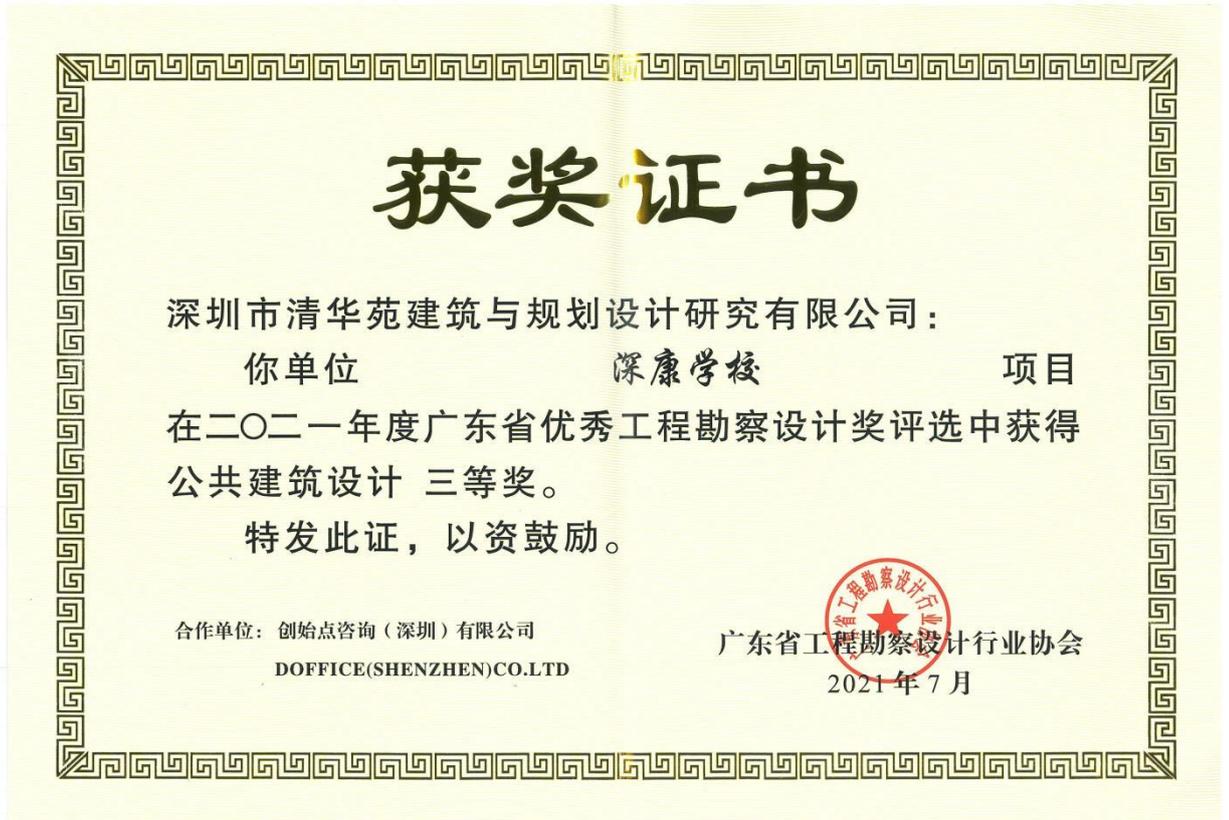
1、安科高端医学影像创新中心项目



2、生物家园项目



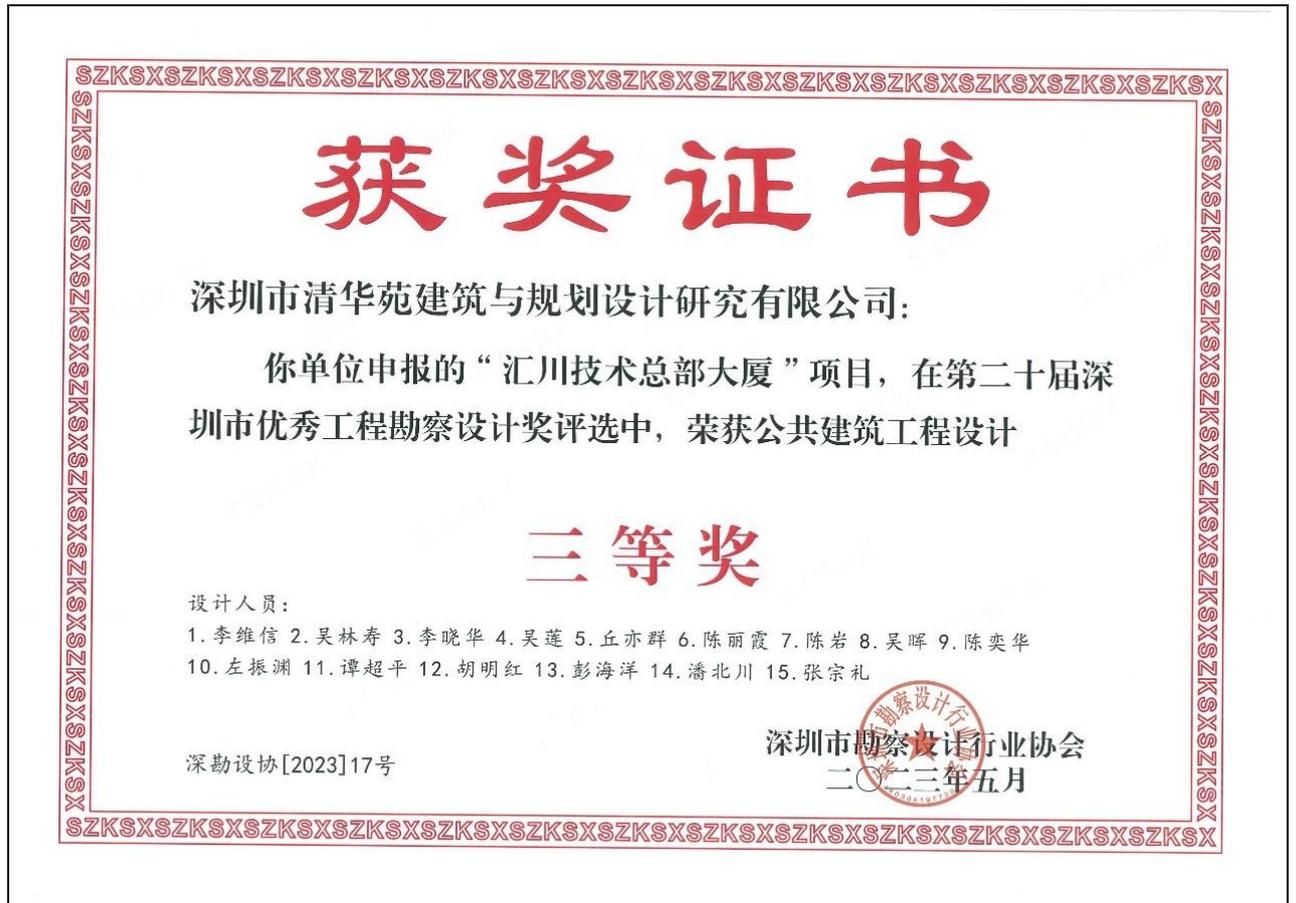
3、深康学校项目



4、北京大学深圳研究生院留学生公寓



5、汇川技术总部大厦



6、公司名称变更说明-公司曾用名“深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司”

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
(原深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)  
名称变更告知函

尊敬的合作伙伴：

我们在此很荣幸地向您通报，自 2023 年 11 月 29 日起，深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（以下简称清华苑）已更名为深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司。

清华大学设计院是我司重要股东。为了响应国务院关于高等学校所属企业体制改革的指导意见，特别是其中关于“原则上不得冠用校名”的重要原则，我们在清华大学的指导下对公司名称进行了变更。

新名称既表明我们对于鹏城深圳的热爱，也体现了我们不忘清华根本的感恩之情。

我们感谢您一直以来的理解与支持，热切的期待与您开展更广泛和深入的合作，并承诺继续为您提供高质量的服务。

感谢您的合作。

顺祝商祺！

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房屋项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房屋项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

# 变更（备案）通知书

22309150810

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

变更后名称： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

### (七) 履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级	资金来源	项目类型	备注
1	金沙锦绣幼儿园（设计）	深圳市坪山区建筑工务署	2025.09 .10	良好	政府投资	设计	履约评价公示网址： <a href="https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12372/post_12372225.html#16821">https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12372/post_12372225.html#16821</a>
2	秀沙学校	深圳市坪山区建筑工务署	2025.09 .10	中等	政府投资	设计	履约评价公示网址： <a href="https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12372/post_12372225.html#16821">https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12372/post_12372225.html#16821</a>
3	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市坪山区建筑工务署	2025.09 .10	良好	财政收入	设计	履约评价公示网址： <a href="https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12372/post_12372225.html#16821">https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12372/post_12372225.html#16821</a>
4	市第三十高级中学项目施工图设计服务合同	中国南山开发（集团）股份有限公司/深圳市南山区建筑工务署	2025.11 .03	良好	政府投资	设计	履约评价公示网址： <a href="https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lvpj/content/post_12472404.html">https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lvpj/content/post_12472404.html</a>
5	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	深圳市龙华区建筑工务署	2025.12 .08	中等	财政收入	设计	履约评价公示网址： <a href="https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12538/post_12538361.html#14637">https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12538/post_12538361.html#14637</a>

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 变更（备案）通知书

22309150810

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司：

我局已于二〇二三年十一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

变更后名称： 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房屋项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房屋项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置房屋项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
(原深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司)  
名称变更告知函

尊敬的合作伙伴：

我们在此很荣幸地向您通报，自 2023 年 11 月 29 日起，深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（以下简称清华苑）已更名为深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司。

清华大学设计院是我司重要股东。为了响应国务院关于高等学校所属企业体制改革的指导意见，特别是其中关于“原则上不得冠用校名”的重要原则，我们在清华大学的指导下对公司名称进行了变更。

新名称既表明我们对于鹏城深圳的热爱，也体现了我们不忘清华根本的感恩之情。

我们感谢您一直以来的理解与支持，热切的期待与您开展更广泛和深入的合作，并承诺继续为您提供高质量的服务。

感谢您的合作。

顺祝商祺！

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

此复印件仅供（裕亨花园土地整备安置项目设计）办理（投标使用）使用，再次复印无效。

附件 1: 《金沙锦绣幼儿园（设计）》履约评价证明及合同关键页

## 坪山区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商 履约评价结果的公示

发布日期: 2025-09-10 浏览次数: 197

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2025年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司

造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

检测单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年9月11日至9月17日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年9月10日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2025年第二季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf

序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区党委校项目组	坪山区党委校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
44	坪山区党委校项目组	坪山区党委校 ( 监理 )	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
45	坪山区党委校项目组	坪山区党委校项目 ( 造价咨询 )	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
46	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心 ( 第十五届艺术体操场馆 ) 修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 ( 特殊普通合伙 )	造价咨询单位	良好	
47	前期二部	马峦派出所老旧业务用房、民 ( 辅 ) 警务勤室翻新改造工程--监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	良好	
48	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网 ( 荔景北路-锦绣西路 ) 迁移工程--监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	中等	
49	前期二部	马峦派出所老旧业务用房、民 ( 辅 ) 警务勤室翻新改造工程--监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	中等	
50	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网 ( 荔景北路-锦绣西路 ) 迁移工程 ( 施工 )	中铁四局集团有限公司	施工单位	中等	
51	前期二部	马峦派出所老旧业务用房、民 ( 辅 ) 警务勤室翻新改造工程--施工	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	中等	
52	前期二部	马峦派出所老旧业务用房、民 ( 辅 ) 警务勤室翻新改造工程--施工	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	合格	
53	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
54	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	
55	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目 ( 监理 )	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
56	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目 ( 造价咨询 )	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
57	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地 ( 深圳 ) 有限公司	代建单位	中等	
58	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目 ( 勘察设计施工一体化 )	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
59	工程管理一部	坪山高中园综合高中 ( EPC )	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
60	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目 ( EPC )	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
61	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
62	工程管理一部	坪山区特殊教育学校 ( 勘察设计施工一体化 )	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
63	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目 ( 勘察设计施工一体化 )	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
64	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	中等	

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 设计-[2023]919200001

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 金沙锦绣幼儿园(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

2017年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：周慧 15814071110

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码：91440300723026300G

地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达吉综合楼）二至八层

法定代表人：罗迪威

联系人及联系电话：叶佳 18666669860

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：金沙锦绣幼儿园

2.工程地点：深圳市坪山区

3.建设规模：本项目位于坪山区，占地面积 0.54 万平米，建设规模为 18 班，学位 540 个，建筑面积约 6300 m<sup>2</sup>。

4.投资规模：项目赋码投资匡算 4804.58 万元

5.资金来源：政府投资

### 二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、宣传视频制作、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。设计范围不包含绿色建筑咨询、设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用、竣工测绘及排水渠迁改设计。

2.设计内容：结合用地情况，该项目建设内容包括新建幼儿活动用房、服务用

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自          双方签字并加盖公章之日起          生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式  贰  份、副本一式  捌  份，均具有同等法律效力。发包人执正本  壹  份、副本  肆  份，设计人执正本  壹  份、副本  肆  份。

发包人：（盖章）  
法定代表人：（签字）  
或其委托代理人：（签字）

电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：



设计人：（盖章）  
法定代表人：（签字）  
或其委托代理人：（签字）

电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：中国银行深圳内环支行  
账 号：769257940923



合同签订时间：2023年05月12日

合同签订地点：深圳市坪山区

附件 2: 《秀沙学校》履约评价证明及合同关键页

## 坪山区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2025-09-10 浏览次数: 197

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2025年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司

施工单位: 中建科工集团有限公司

造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

检测单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年9月11日至9月17日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年9月10日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2025年第二季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
65	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
66	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
67	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
68	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
69	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	中等	
70	工程管理一部	坪山高中国综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	中等	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
72	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友道国际工程咨询股份有限公司	监理单位	良好	
73	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
74	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
75	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
76	工程管理一部	坪山高中国综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	合格	
77	工程管理一部	坪山高中国综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
78	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
79	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	
80	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
81	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	良好	
82	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
83	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
84	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目-设计	中讯邮电咨询设计院有限公司	设计单位	中等	
85	工程管理二部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计单位	中等	
86	工程管理二部	坪山区育田路市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位	中等	

正本

[20222501]

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 设计-[2022]315200014

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 秀沙学校(设计)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

设计人: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：陈贝欣，13480655623

设计人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码：91440300723026300G

地址 深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达音综合楼）二至八层

法定代表人：罗征启

联系人及联系电话：陈用才、15817270110

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：秀沙学校（设计）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 建设规模：秀沙学校项目位于坑梓街道沙田社区，总用地面积 2.07 万平方米，36 班九年一贯制学校，可提供 1680 个学位，主要建设内容包括新建教学楼、体育馆等。
4. 投资规模：立项批复投资匡算 49531.81 万元，建安费 39625.448 万元（暂按投资匡算 80%计算）。

5. 资金来源：政府投资

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：包括但不限于以下方面：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

2. 设计内容：结合用地情况，根据《坪山区普通中小学校建设标准指引》，该项目建设内容包括必配教学及辅助用房、办公用房、生活用房等，同时将包括教师公寓、学生午休用房、停车场、设备用房、架空层及风雨连廊以及微格教室、接送中心等内容，详见设计任务书。

3. 设计阶段：方案设计、初步设计（不含概算编制）、施工图设计（含精装修等各相关专业设计）、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制，提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用，以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计人完成的工作，详见设计任务书。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

## 三、设计周期

工期：自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。

1. 方案设计：中标通知书发出之日起按照发包人要求提交方案设计送审稿；方案设计送审稿经发包人认可或使用方、专家评审通过后按照发包人要求提交修改后的正式方案设计。

2. 初步设计（不含概算编制）：方案设计批复后按照发包人要求提交初步设计文件送审稿；初步设计文件经发包人认可通过后按照发包人要求提交修改后的正式初步设计文件、绿色建筑预评估及实施建议、BIM 分析报告及模型等，并完成竣工测绘的预审。

3. 施工图设计阶段：初步设计文件取得政府主管部门批复后按照发包人要求提交施工图设计（包括精装修、专业工程深化设计）文件送审稿；施工图设计文件经设计人自行委托有资质的第三方审查机构进行审查通过后，并按照发包人要求提交正式施工图设

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自\_\_\_\_双方签字、盖章之日起\_\_\_\_生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：(盖章)

法定代表人：(签字)

或其委托代理人：(签字)

电 话：0755-26493788

传 真：0755-26079280

电子信箱：qhy@qhy.sina.net

开户银行：中国银行深圳市分行内环支行

账 号：769257940923

合同签订时间：2022年01月1日

合同签订地点：深圳市坪山区

## 坪山区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-09-10 浏览次数：197

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，我署组织开展了2025年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

检测单位：铁科院（深圳）检测工程有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年9月11日至9月17日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年9月10日

附件：

1. 坪山区建筑工务署2025年第二季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
44	坪山区委党校项目组	坪山区委党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
45	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
46	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届艺术体操场馆)修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价事务所(特殊普通合伙)	造价咨询单位	良好	
47	前期二部	马峦派出所老旧业务用房、民(辅)警备勤室翻新改造工程--监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	良好	
48	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网(荔景北路-锦绣西路)迁移工程--监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	中等	
49	前期二部	马峦派出所老旧业务用房、民(辅)警备勤室翻新改造工程--监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理单位	中等	
50	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网(荔景北路-锦绣西路)迁移工程(施工)	中铁四局集团有限公司	施工单位	中等	
51	前期二部	马峦派出所老旧业务用房、民(辅)警备勤室翻新改造工程--施工	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	中等	
52	前期二部	马峦派出所老旧业务用房、民(辅)警备勤室翻新改造工程--施工	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	合格	
53	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
54	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	中等	
55	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
56	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
57	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地(深圳)有限公司	代建单位	中等	
58	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
59	工程管理一部	坪山高中园综合高中(EPC)	奥意建筑设计有限公司	设计单位	良好	
60	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目(EPC)	奥意建筑设计有限公司	设计单位	良好	
61	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
62	工程管理一部	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
63	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(勘察设计施工一体化)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
64	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	中等	

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：施工-[2023]178800001

# 深圳市建设工程 勘察设计施工总承包一体化合同

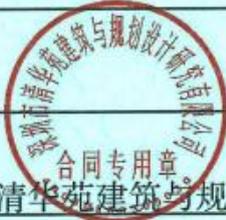
工程名称：坪山区特殊教育学校项目（勘察设计施工一体化）

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司/深圳市清华苑建筑与规划

设计研究有限公司/深圳地质建设工程公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 肖玉林 18038158492

承包人(全称): 中建科工集团有限公司//深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 //深圳地质建设工程公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3

801

法定代表人: 吴红涛

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

联合体成员一(全称): 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

统一社会信用代码: 91440300723026300G

地址: 深圳市南山区南海大道龙城路 16 号清华苑建筑设计大厦

法定代表人: 罗迪威

联系人及联系电话: 叶佳 18666669860

联合体成员二(全称): 深圳地质建设工程公司

统一社会信用代码: 91440300192195745G

地址: 深圳市福田区燕南路 98 号

法定代表人: 荣延祥

联系人及联系电话: 杨生娜 13510579242

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用勘察-设计-采购-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致,订立本



施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、区发改部门批复文件的规定面积；在工程实施阶段若发生涉及建筑面积的设计变更，承包人应在测绘单位协助下及时向规划部门报备设计变更的建筑面积；在工程竣工验收阶段，承包人应要求测绘单位提交满足规划验收的《工程竣工测绘报告》等成果文件。以上相关费用已包含在合同价中。

### (三) 工程施工

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

### (四) 报批报建手续

负责办理工程设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：协助概算申报、办理各类配套手续、工程设计手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。以上工作所需的一切费用视为包含在签约合同价中。

### (五) 其它内容

1.BIM 技术应用，本项目在设计和施工阶段应用 BIM 技术，需提交 BIM 过程报告和成果文件。

2.其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从中标人签约合同价中扣除。

## 三、项目设计方案来源

## 四、合同工期

定额工期：733 日历天；计划工期 587 日历天。

勘察、设计、施工的节点工期要求如下（最终以发包人具体通知为准）：

(1) 勘察工期：中标单位收到中标通知书 20 个日历天内完成勘察全部工作。

(2) 设计工期：

①中标单位收到中标通知书 15 个日历天内，完成方案设计；

②方案设计确定后 25 个日历天内，完成初步设计；

③初步设计及概算批复后 60 个日历天内，完成施工图设计及 BIM 全专业建模成

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



联合体牵头人: 中建科工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518054

电话: 0755-86518668-8300

传真: 0755-86564595

电子信箱: zikgxfww@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766



联合体成员一: 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518054

电话: 0755-26493788

传真: 0755-26079280

电子信箱: qhy@qhy.sina.net

开户银行: 中国银行深圳内环支行

账号: 769257940923



坪山区建筑工务集团

联合体成员二: 深圳地质建设工程公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518023

电话: 0755-82666340

传真: 0755-82666388

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

账号: 774457957079



附件 4：《市第三十高级中学项目施工图设计服务合同》履约评价证明及合同关键页



(七) 设计（含EPC设计）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区创新大道综合提升工程规划、可行性和勘察设计合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	优秀
2	桂庙新村城市更新单元市政道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
3	南山区百校焕新工程—深圳湾学校（二期）设计合同（方案设计）	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
4	南山区百校焕新工程—深圳湾学校（二期）设计合同（施工图设计）	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
5	绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
6	南山大道沿线基础设施改造项目示范段设计	深圳翰博设计股份有限公司	良好
7	龙云路东延段道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
8	留仙学校规划一号路和规划二号路市政工程设计服务委托合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
9	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程设计服务合同	中誉设计有限公司	良好
10	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目设计合同	深圳市艾斯蒂设计有限公司	良好
11	沿山学校工程项目全过程工程咨询合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市大兴工程管理有限公司	良好
12	红树湾学校项目设计总承包合同	中国建筑西北设计研究院有限公司	良好
13	沿山学校项目设计总承包合同	华东建筑设计研究院有限公司	良好
14	市第三十高级中学项目施工图设计服务合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	良好
15	设计服务委托合同（海岸学校项目（施工图设计））	深圳市华筑工程设计有限公司	良好

正本 合同编号：

## 市第三十高级中学项目施工图设计 服务合同

工程名称：市第三十高级中学项目施工图设计

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：中国南山开发（集团）股份有限公司

乙方：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就市第三十高级中学项目施工图设计项目的（设计）服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：市第三十高级中学项目施工图设计

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：本项目位于深圳市南山区蛇口南及赤湾片区，用地面积约 21000 平方米，建筑面积 40000 平方米，拟建设 24 班高中，新增 1200 个高中学位，总投资 32000 万元（匡算），最大单体建筑面积大于 20000 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 32000 万元（匡算）； 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于初步设计、施工图设计、竣工图编制、建筑工业化、海绵城市设计、节能审查咨询、后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内、景观、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、厨房、燃气、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、节能、绿色建筑、海绵城市、BIM 咨询等设计，详细分项详见各专业任务书。并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

### 三、进度要求及工期安排

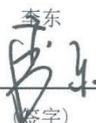
3.1 初步设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3.2 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 45 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

七、其他

7.1 本合同壹式拾份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

7.2 本合同经双方法定代表人或被授权人签署并加盖公章后生效。

甲 方 :		乙 方 :	
	中国南山开发(集团)股份 有限公司 (盖章)		深圳市清华苑建筑与规划 设计研究有限公司 (盖章)
法 定 代 表 人	李东	法 定 代 表 人	姚震
或		或	
被 授 权 人 :		被 授 权 人 :	
	(签字)		(签字)

银行开户名： 深圳市清华苑建筑与规划  
设计研究有限公司  
开户银行： 中国银行深圳分行  
银行账号： 769257940923

合同签订时间： 2022 年 10 月 17 日

合同签署地：深圳市南山区赤湾

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号： 124403000578555798/2025-00115	分类：
发布机构： 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期： 2025-12-08
名称： 深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履约评价结果公示	
文号：	发布日期： 2025-12-08
主题词： 深圳市龙华区建筑工务署 2025年第三季度 最终合同履约评价结果	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：



## 深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度、最终合同履约评价结果公示

发布日期：2025-12-08 浏览次数：92

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定，现将2025年第三季度合同履约评价结果及最终合同履约评价结果（截至2025年12月3日）予以公示，公示时间为2025年12月8日至12月14日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2025年12月8日

附件：

- [1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第三季度合同履约评价结果.pdf](#)
- [2. 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2025年12月3日）.pdf](#)

356	代建	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	73	中等
357	EPC	深高北扩建校区配套道路新建工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//深圳市鹏润达控股集团有限公司 有限公司	工程管理二部	70.46	中等
358	EPC	清湖数字创意产业园配套道路新建工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	80	良好
359	EPC	地下取水隧洞(茜坑-鹤颈)新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市政集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限公司	工程管理五部	75.5	中等
360	EPC	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	83	良好
361	EPC	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	75	中等
362	EPC	松和小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	81	良好
363	EPC	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//中建一局集团第五建筑有限公司//深圳市宏建辉建筑工程有限公司	工程管理四部	74.95	中等

副本

工程编号：深龙华建工合[2021]EPC-5

合同编号：HT2021-FJ-SJ-008

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”无标底(费率)模式招标项目)

工程名称：观澜文化小镇公共服务平台设计施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

发包人 2：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//中建一局集团第五建筑有限公司//深圳市宏建辉建筑工程有限公司

2020 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心/深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司//中建一局集团第五建筑有限公司//深圳市宏建辉建筑工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜文化小镇公共服务平台设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

观澜文化小镇公共服务平台项目用地位于龙华区观澜街道裕新路, 总用地面积 7752.68 平方米, 总建筑面积 52150 平方米(地上 37000 平方米, 地下 15150 平方米), 建设内容为观澜文化小镇公共服务平台及社区公共服务配套设施。可研批复项目投资估算为 43340.65 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容, 以及工程报建及相关服务工作(已另行发包及由招标人招标的除外)。包含但不限于: ①方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件, 配合业主进行现场实地踏勘, 并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构

筑物拆除、硬化地面破除等)。②施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由招标人招标的除外),并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。具体工程内容如下:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 (索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙:_____平方米 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义定义与解释相同。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021年6月28日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式5份，均具有同等法律效力，由发包人1、发包人2和承包人1、承包人2、承包人3分别保存一份。副本一式20份，其中发包人6份，承包人12份。建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。



发包人1：深圳市龙华区政府投资工程项目  
前期工作管理中心  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

徐亮

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：徐亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

发包人2：深圳市龙华区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：白小宇

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

白小宇

承包人（联合体牵头单位）：深圳市清华苑  
建筑与规划设计研究有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签名）

统一社会信用代码：91440300723026300G  
地址：深圳市南山区南海大道龙城路 16 号  
清华苑建筑设计大厦

邮政编码：518054

法定代表人：罗征启

委托代理人：李念中

电话：0755-26493788

传真：0755-26079280

电子信箱：qhy@qhy.sina.net

开户银行：中国银行深圳内环支行

账号：769257940923

法定代表人联系电话：18938023020

承包人（联合体成员单位 2）：深圳市宏建辉  
建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ERYW45H

地址：深圳市龙华区龙华街道布龙路 662 号  
荔苑大厦 B 座 2304 室

邮政编码：518000

法定代表人：吴耿雄

委托代理人：/

电话：0755-23766780

传真：0755-23766780

电子信箱：909069473@qq.com

承包人（联合体成员单位 1）：中建一局集  
团第五建筑有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91110000101638302P

地址：北京市朝阳区定福庄北里 1 号

邮政编码：100020

法定代表人：叶青

委托代理人：刘文科

电话：010-65609099

传真：010-65609000

电子信箱：327490800@qq.com

开户银行：中国建设银行北京呼家楼支行

账号：11001018600053003857

法定代表人联系电话：18601284510

开户银行：建行深圳福田支行

账号：44250100000200002088

法定代表人联系电话：13415121242

## (八) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市福田区住房和建设局（深圳市福田区城市更新和土地整备局）

我方参加裕亨花园土地整备安置房项目设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	姚震
	身份证号	150204198410310614
控股股东名称及出资比例	罗迪威：90%	
非控股股东名称及出资比例	北京河洛文化交流有限责任公司：5% 清华大学建筑设计研究院有限公司：5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	全资子公司：汕尾市鹏清建筑规划设计有限公司	

注：1、控股股东是指其出资额占有限责任公司资本总额超过百分之五十或者其持有的股份占股份有限公司股本总额超过百分之五十的股东；出资额或者持有股份的比例虽然低于百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会的决议产生重大影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料。

4、若为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：姚震（签字或盖章）

2025年12月25日

附：国家企业信用信息公示系统中股权关系截图

## 政府部门公示信息



### ■ 照面信息

统一社会信用代码：91441502MAD6NFPB1W

企业名称：汕尾市鹏清建筑规划设计有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：赵谦

注册资本：100万

成立日期：2023年12月19日

营业期限自：2023年12月19日

营业期限至：

登记机关：汕尾市城区市场监督管理局

核准日期：2023年12月19日

登记状态：在营（开业）企业

住所：汕尾市城区海汕大道埔边段中国(汕尾)跨境电子商务综合试验区电商园区1361号（自主申报）

经营范围：许可项目：建设工程设计；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	营业执照	91440300723026300G	企业法人

### ■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	李明钦	监事	2	王天才	财务负责人
3	赵谦	执行董事			