

标段编号：2507-440311-04-01-621000001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉律周转性苗圃建设项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

日期：2025年12月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标情况汇总表的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第三章中的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业承接同类业绩情况	投标人提供近3年内（从截标之日起倒推，并以合同签订时间为准）承接的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。若有提供补充协议等合同的，以主合同的合同签订时间为准。）。证明材料：1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果之一截图。2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）等证明材料扫描件。3、联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人完成同类业绩情况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推，并以竣工验收时间为准）完成的同类工程业绩（不超过1项，超过部分按提供资料前1项计取。一份合同只计算一个业绩，若投标人提供中标通知书包含多个独立子项目或标段的，招标人按提供的各独立子项目或标段合同数量判断业

		<p>绩数量，并按照各独立子项目或标段合同内容及顺序罗列业绩信息。)。 证明材料： 1、提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果之一截图。 2、工程合同（应包含合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、项目负责人任职情况、工作内容、合同金额、签订日期、双方盖章等关键页）。 3、竣工验收证明（应体现项目名称、项目负责人任职情况、竣工验收时间等内容）等证明材料扫描件。 以上资料缺一不可（原件扫描件，原件备查），投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
5	项目班子配备	<p>1、投标人需提供拟派项目班子配备情况； 2、提供拟投入本项项目管理人員姓名、职称、执业注册证、上岗资格等。 证明材料：身份证、学历证、职称证、学位证（项目经理、技术负责人、安全负责人、工程师、资料员等如有则提供）、岗位证（提供安全负责人的住建部门或应急部门颁发的C证或安全生产知识和管理能力考核合格证、建设教育协会（培训中心）或政府部门颁发的资料员等岗位证）、执业注册证（如有需提供），以及截标之日前3个月在投标单位缴纳的社保记录等（原件扫描件）。 投标人参与本项目投标所提供的相关人员职称证书应以人社部门颁发或者在人社部门核准备案的职称评审委员会颁发的为准。如职称证书由经人社部门核准备案的职称评审委员会或机构颁发的，须提供该评审委员会或颁发机构经人社部门核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。职称证书由中央单位(企业)下属二级单位颁发的，需提供中央单位(企业)经人社部门核准备案的证明材料以及二级单位经中央单位(企业)核准备案的证明材料，否则该职称证书不予认可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	法定代表人姓名	于晗		
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包 建筑工程施工总承包 二级	项目负责人 资格类别及等级	王良 注册建造师（市政 公共工程）、一级		
投标人近 3 年承接的同类工程业绩（不超过 2 项）					
1、工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块景观园林工程（含海绵城市）；合同金额：6097.481620 万元；合同签订时间：2025 年 11 月 10 日					
2、工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广 02-09 地块景观园林工程；合同金额：2259.379004 万元；合同签订时间：2025 年 7 月 16 日					
项目负责人近 3 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）					
1、工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包（EPC）；合同金额：8233.11 万元；竣工验收时间：2024 年 7 月 12 日 (是否体现项目负责人：是)					
拟派项目管理班子成员配置情况					
拟配 人员 数量	9 人	具备执业资格人员数量 (若有)	注册一级建造师 1 人 注册一级造价师 1 人。	具备职称人员数量	正高级 0 人， 高级工程师 2 人， 中级 4 人， 初级 3 人。
...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2、投标人应根据本工程票决原则和资信标要求一览表如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：合同封面、单位名称、项目名称和概况及建设内容、工作内容、合同金额、签订日期、竣工时间、双方盖章等相关证明文件的关键信息）应当用红色矩形框标注出来

3、当投标人提供的资料数量大于要求数量时，招标人只对前 N（N=规定提供的数量）项进行复核和统计

二、投标人签署承诺书情况

承诺书

承诺书

致招标人：

我单位参加____玉律周转性苗圃建设项目（施工）（投标人填写）____工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

一、承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。

二、投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

三、投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

四、本项目合同履约情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。

五、严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

六、签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

七、签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署），如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 4 提供）。

八、已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

九、根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

投标人全称（单位公章）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层

邮政编码：518107



公司总部电话：0755-27108586

传真：/

日期：2025 年 12 月 15 日

承诺书附件 1

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	玉律周转性苗圃建设项目		
标段名称	玉律周转性苗圃建设项目（施工）		
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
投标单位	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		
工程地址	深圳市光明区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>		
投标单位盖章	<div>单位（公章）</div> <div>时间：2025 年 12 月 15 日</div>		
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <div>法定代表人（签字或签章）：</div> <div>时间：2025 年 12 月 15 日</div>		

承诺书附件 2

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人未同时担任两个及以上建设工程的项目经理（即施工项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。
- 3、拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 4、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 5、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 6、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 7、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 8、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 9、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 12 月 15 日

承诺书附件 3

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	王良	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220182198608226639	手机号码	19926575655
参加工作时间		14 年		从事项目负责人年限	6 年
资格证书名称、专业及编号		一级注册建造师、市政公用工程、粤 1442019202000616			
近 5 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)	生态廊道总长约100米、宽约36~50米，其中桥梁为拱桥，长约90米，主要建设内容包括生态廊道主体工程景观附属工程、绿化工程、智慧工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等，	2023.6 2024.7	2023.6 2024.7	 已完	2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

承诺书附件 4

诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

一、近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

二、近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通、水务或者财政部门行政处罚的。

三、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被深圳市建设部门给予红色警示且在警示期内的。

四、拖欠工人工资被深圳市光明区有关部门责令改正而未改正的。

五、依法应当拒绝投标的其他情形。

如果违反本承诺书，我方愿意接受：

一、取消投标资格、取消中标资格；

二、投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

三、招标人今后可拒绝我方参与投标；

四、建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园

（一期）1#办公楼四层

邮政编码：518107

公司总部电话：0755-27108586

传真：/

日期：2025 年 12 月 15 日

三、企业承接同类业绩情况

投标人近 3 年承接的同类工程业绩（不超过 2 项）

1、工程名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市);合同金额：6097.481620 万元；合同签订时间：2025 年 11 月 10 日

2、工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广 02-09 地块景观园林工程;合同金额：2259.379004 万元；合同签订时间：2025 年 7 月 16 日

3.1 深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地块景观园林工程(含海绵城市)

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图



工程合同

中标通知书

标段编号：2018-440304-47-03-718335037001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块景观园林工程（含海绵城市）

建设单位：中国建筑第八工程局有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

中标价：6097.48162万元

中标工期（天）：147

项目经理（总监）：

本工程于 2025-08-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-17



查验码：JY20251011019487

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：深国交酒店-F-2025014

建设工程施工专业分包 合同

深圳国际交流中心(一期)B303-0063 地
块景观园林工程(含海绵城市)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块景观园林工程(含海绵城市)分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳国际交流中心(一期)B303-0063地块景观园林工程(含海绵城市)

分包工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）

工程类型及规模：深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块占地面积 36047.90 m²，总建筑面积约 212523.68 m²，计容面积 156992.68 m²，建筑地上 22 层，建筑高度 99.90m，包含会议酒店及商务酒店。

深圳国际交流中心（一期）B303-0063地块景观园林工程面积为约 39156 m²，其中：铺装面积约 21760 m²，绿地面积约 15584 m²，水景面积约 1812 m²。

二、分包人资质情况

资质证书号码： / ；发证机关： / ；

资质专业及等级： / ；有效期至： / ；

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：1) 硬景工程（含石材铺地、海绵设施、基础垫层、布品、景亭、景墙、道牙、景石、排水沟、围栏等）；2) 软景工程（种植土及造型、草坪、灌木、乔木等）；3) 景观排水工程；4) 景观电气工程；5) 景观照明工程；6) 具体以施工图纸及工程量清单为准；

2. 分包工程工作内容：包括施工图纸深化设计及其报审，园建工程、绿化工程、喷灌系统、铺装工程、照明、景观、其他配套工程施工，施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

3. 工作界面划分：

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求（如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等）或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2025 年 10 月 15 日

计划完工日期：2026 年 3 月 10 日

计划竣工日期：2026 年 3 月 31 日

本计划开工日期为暂定日期，具体以定标进场后承包人下发的正式书面开工令为准，完工及竣工验收时间节点不因开工时间的变化而调整（因不可抗力或总承包人原因或发包人认可的原因导致的本项目完工及竣工验收时间顺延的除外）

合同工期总日历天数为：147 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：争创“中国风景园林学会科学技术奖”、“国家优质工程奖”、“中国建筑工程鲁班奖”。

3. 安全文明施工管理目标

(1) 达到达到 ☒ 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 ☒ 省级安全文明工地 ☒ 全国建设工程项目施工安全生产标准化工地 ☐ 中建 A 金奖要求。（请勾选 ☒）。

(2) 参加深圳市投资控股有限公司历次第三方安全检查，确保施工现场得分及施工单位安全管理行为得分排名均不低于前 1/2（排名计算保留整数，不四舍五入），合同期内力争至少 3 次获得综合排名前三。

五、签约合同价

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定陆仟零玖拾柒万肆仟捌佰壹拾陆元贰角，（¥60974816.20 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定伍仟伍

佰玖拾肆万零壹佰玖拾捌元叁角伍分, (¥55940198.35 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定伍佰零叁万肆仟陆佰壹拾柒元捌角伍分 (¥5034617.85 元)，增值税税率为 9%；安全文明施工措施费（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹佰伍拾万肆仟伍佰柒拾柒元叁角叁分, (¥1504577.33 元)

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选^a）：

☒ 固定单价合同，具体详见工程量清单。

☐ 固定总价合同，具体详见工程量清单。

☐ 费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 1 %，大写：百分之1（“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-1 %）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

☐ 清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 其他合同文件。
12. 招标文件
13. 招标答疑文件

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。
3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：____年__月__日
2. 合同订立地点：
3. 本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司	分包人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
地址：深圳市福田区皇岗路5001号深业上城T1办公楼48楼	地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层
法定代表人：丁伟	法定代表人：刘先锋
或委托代理人：卢鹏	或委托代理人：
电话：	电话：

传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：



3.2 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块园林景观工程

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图



工程合同

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440308-70-03-103054047001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

中标价：2259.379004万元

中标工期（天）：170

项目经理（总监）：

本工程于2025-05-21在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



谭月霞

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-07



郭建

查验码：JY20250630925127

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：XMSTZ-工程类-203

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块园林景观工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块园林景观工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 小梅沙滨海广场 02-09 地块位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约 200m。项目北侧为小梅沙村,南侧为小梅沙海滨公园。建筑类型包含办公和商业,地上塔楼为办公,地上裙房为商业,地下为停车、设备房、商业等。本项目总建筑面积约 126902.56 m^2 ,用地面积约 17397.31 m^2 ,本次园林景观施工面积约 25210.56 m^2 ,具体以实际施工为准。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 100 %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

1、承包人根据发包人委托,负责项目施工准备阶段、施工阶段(含改造)、验收移交阶段、保修阶段等各项工作,包括但不限于完成本项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图等;具体范围按照笛东规划设计(北京)股份有限公司设计的《小梅沙 02-09 地块项目景观设计施工图》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全文明等各方面措施。具体包括但不限于:(1)硬景工程(地面铺装、道牙、各类排水截水沟、雨水口地漏、井盖、种植池、挡土墙、台阶、无障碍坡道、护栏栏杆、雕塑、造型设施、景石、水景工程、构筑物及其基础、临红线边高差处理等);(2)软景工程(地下室顶板回填土、种植土及造坡造型、草坪地被、灌木、乔木、垂直绿化等);(3)水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系

统、给水系统等)；(4) 户外设施与小品(如垃圾箱、吸烟点、花钵花箱、吧台、运动游乐设施、室外家私、景观小品、坐凳、非机动车雨棚等)；(5) 海绵城市(雨水花园、下凹绿地、种植模块、屋顶绿化渗排水)。

2、其他要求:详见《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块园林景观工程招标技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 14 日；具体以开工通知书中载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数为 170 天。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价（暂定价款）

人民币（大写）贰仟贰佰伍拾玖万叁仟柒佰玖拾元零肆分（¥22593790.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万捌仟零伍拾陆元叁角肆分（¥508056.34 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万捌仟陆佰零陆元贰角捌分（¥2368606.28元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）捌万叁仟叁佰柒拾伍元整（¥83375.00元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）贰仟零柒拾贰万捌仟贰佰肆拾柒元柒角肆分（¥20728247.74元），增值税税金为¥1865542.30元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

本工程合同为固定单价合同，措施项目费固定总价包干。工程量清单报价、合同价款的确定等详见本合同第四章补充条款第十一条。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 16 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并经各自公司盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

(此页无正文，为签字盖章页)

发包人 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5DCPWJ0N

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码: 518000

法定代表人: 郭建

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳景田支行

账号: 8110301011700085849

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5H67KD7C

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园观光路以南、邦凯路以西邦凯科技工业园（一期）1#办公楼四层

邮政编码: 518132

法定代表人: 于晗

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号: 443066467013005260442

四、项目负责人完成同类业绩情况

项目负责人近 3 年完成的同类工程业绩（不超过 1 项）

1、工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)；合同金额：8233.11 万元；竣工验收时间：2024 年 7 月 12 日
(是否体现项目负责人：是)

提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”、“全国建筑市场监督公共服务平台”查询结果之一截图

无障浏览 繁體版

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36508999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC)

发布时间: 2023-06-06 信息来源: 本站 浏览次数: 1082

招标项目编号:	2208-440304-04-01-949112002
招标项目名称:	梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC)
标段名称:	梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包 (EPC)
项目编号:	2208-440304-04-01-949112
公示时间:	2023-06-06 16:25至2023-06-09 16:25
招标人:	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
招标代理机构:	深圳高星项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司
中标价(万元):	8223.113852万元
中标工期:	按招标文件要求。
项目经理:	邓建峰
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1432018201900658
是否暂定金额:	否

关注公众号
官方网站
智能客服
CA驱动

工程合同

中标通知书

标段编号：2208-440304-04-01-949112002001

标段名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

中标价：8223.113852万元（投标总报价8223.113852万元（其中建安工程费7589.070552万元，设计费215.4141万元；BIM技术应用费（设计与施工联合应用）39.0524万元，暂列金额379.5768万元））

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：邓建峰

本工程于 2023-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 邓建峰

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 林涛
日期：2023-06-14

深圳市福田区住房和建设局

深圳市福田区住房和建设局关于提前介入 梅林山-银湖山生态断点连通工程 质量安全监督的复函

深圳市福田区城市管理和综合执法局：

我局已收到《关于梅林山-银湖山生态断点连通工程报建的申请》，经研究，函复如下：

一、梅林山-银湖山生态断点连通工程已确定施工、监理单位，并提供了会议纪要。现同意你单位在已制定保证工程质量和安全的具体措施情况下，办理梅林山-银湖山生态断点连通工程质量安全监督登记手续，具体信息详见附件工程基本信息表。

二、你单位应当按照《深圳市人力资源和社会保障局关于印发深圳市建筑施工企业参加工伤保险管理暂行办法的通知》要求，在深圳社保局办理建设项目工伤保险参保缴费手续。

三、你单位持本函于10个工作日内到区质安中心办理相关手续。在具备施工许可证办理条件时，应立即来我局申请办理施工许可证。

此复

附件：工程基本信息表

深圳市福田区住房和建设局

2023年8月28日

工程基本信息表

编号：2023-30

工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程		
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司		
建设地址	深圳市福田区梅林街道梅观路		
建设规模	0 m²	合同价格	8223.113852 万元
合同开工日期	2023 年 6 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 3 月 15 日
项目经理	邓建峰/王良	注册证书号	粤 1432018201900658/ 粤 1442019202000616
项目总监	李平	注册证书号	51016162
施工范围	桥梁工程（1 座），桥长约 90m，宽度 35.5m 至 50m，其中桥梁为拱桥，长约 76.8 米，桥梁工程设计总面积约 3543 m²。		

福田区政府投资项目
设计—采购—施工（EPC）工程总承包
合同

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包
（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人联合体成员单位 1：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

承包人联合体成员单位 2：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

承包人联合体成员单位 3：深圳市路桥建设集团有限公司

承包人联合体成员单位 4：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
承包人联合体成员单位 1(全称): 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
承包人联合体成员单位 2(全称): 湖南省建筑设计院集团股份有限公司
承包人联合体成员单位 3(全称): 深圳市路桥建设集团有限公司
承包人联合体成员单位 4(全称): 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《中华人民共和国招标投标法(2017 年修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梅林山-银湖山生态断点连通工程设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

审批文号:

工程规模及特征: 梅林山-银湖山生态断点连通工程项目位于深圳市福田区北侧梅林山、银湖山山脉,该节点西接梅林山郊野公园,东接银湖山郊野公园,毗邻福田中心区,上跨梅观路规划建设生态廊道。生态廊道总长约 100 米、宽约 36-50 米,其中桥梁为拱桥,长约 90 米。主要建设内容包括生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化工程、智慧工程、电气工程、交通疏解及水土保持工程等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

梅林山-银湖山生态断点连通工程的生态廊道主体工程、景观附属工程、绿化修复工程、智慧工程、交通疏解、连通山体郊野径步行系统、水土保持工程、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、海绵城市设施)等工程的初步设计及概算编制、施工图设计、报批报建、环评、安评、设备采购、BIM 技术应用以及总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由投标人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

（一）工程设计：梅林山-银湖山生态断点连通工程初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制、施工现场配合、BIM技术应用、工程竣工验收、竣工图编制等设计服务工作。

（二）工程施工：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，以及为完成施工所需的BIM技术应用、相应检测和措施。

（三）报批报建手续及其他顾问服务：负责办理初步设计、施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：土壤检测、防洪、抗震、人防、绿建、节能用水节水、环评、交评、交通和停车优化、道路及路口等）、施工审批手续、树木砍伐和迁移手续、绿地占用手续、地铁安评手续（如有）、新彩隧道安评手续（如有）、各项验收手续（含规划验收）、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

（四）其它内容：其他具体工作内容详见技术标准和要求、合同条款及附件，投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，由此导致的工程造价的增减在合同总价中予以调整，投标人不得提出异议。本项目设计中专项设计若不满足招标人要求的，招标人有权更换设计团队直至满足要求为止，若仍不满足招标人要求的，招标人有权另行委托专项设计单位，相应的专项设计费用从投标人的合同款中扣除。

三、项目设计方案来源

由发包人提供的工程可行性研究报告、方案设计及《发包人要求》中的设计需求。

四、合同工期

本项目计划开工时间 2023 年 6 月 15 日，计划竣工时间 2024 年 3 月 15 日，工期 274 日历天。

备注：

1、在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。

2、合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3、本项目要求 2023 年 12 月 31 日之前，完成桥梁主体结构施工，实现梅林山-银湖山贯通目标。具体完工要求需根据建设单位相关政府文件调整的，承包人需配合执行。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：不得降低本项目初步设计的标准，符合《发包人要求》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》、《市政公用工程设计文件编制深度的规定（2013 年版）》及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。施工图和其他专项设计审查等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。限额设计目标建安费总额不得超过发改部门概算批复的建安费总额。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量符合《发包人要求》及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

六、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟贰佰贰拾叁万壹仟壹佰叁拾捌元伍角贰分
(¥82,231,138.52 元)。

其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万肆仟壹佰肆拾壹元整（¥2,154,141 元）；

（2）建安工程费（不含暂列金额部分）（含税）：

人民币（大写）柒仟伍佰捌拾玖万零柒佰零伍元伍角贰分（¥75,890,705.52 元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万伍仟柒佰陆拾捌元整（¥3,795,768 元）；

（4）BIM 技术应用费（设计与施工联合应用）（含税）：

人民币（大写）叁拾玖万零伍佰贰拾肆元整（¥390,524 元）。

2. 合同价格形式

本合同的价格形式为固定总价合同。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：韦彬。

工程总承包项目经理注册执业资格：注册土木工程师（道路工程）。

工程总承包项目经理联系方式：18002577415。

工程总承包项目副经理：叶春塔。

工程总承包项目副经理注册执业资格：一级注册建造师。

工程总承包项目副经理联系方式：15360571011。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）投标函及投标函附录；
- （5）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （6）通用合同条件；
- （7）承包人建议书；
- （8）价格清单；
- （9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月30日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自签订后生效。

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人共壹拾陆份（联合体单位各执肆份），建设单位贰份。

<p>发包人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>统一社会信用代码：</p> <p>地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210</p> <p>邮政编码：</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电话：</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：</p> <p>账号：</p> <p>承包人联合体成员单位2： 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>统一社会信用代码：</p> <p>地址：长沙市岳麓区福祥路65号</p> <p>邮政编码：</p>	<p>承包人联合体成员单位1(牵头单位)： 深圳市城市交通规划设计研究中心有限公司(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>统一社会信用代码： 91440300892220892R</p> <p>地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1205单元</p> <p>邮政编码：</p> <p>法定代表人：谢勇利</p> <p>委托代理人：</p> <p>电话：25193098</p> <p>传真：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：中国银行水贝支行</p> <p>账号：758857936213</p> <p>承包人联合体成员单位3：深圳市路桥建设集团有限公司(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字)</p> <p>统一社会信用代码： 914403001921815704</p> <p>地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23楼</p> <p>邮政编码：</p>
--	---

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0731-85166248

传真:

电子信箱:

开户银行: 建行长沙市人民中路支行

账号: 43001526061050001916

法定代表人:

委托代理人:

电话: 25903066

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行深圳观澜湖支行

账号: 4000128219100064316

承包人联合体成员单位: 深圳市特区
建工园林生态科技集团有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5H67KD7C

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘家社区

光明高新产业园邦凯科技工业园(一

期) 1#办公楼四层

邮政编码: 518107

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27108586

传真: 0755-27108586

电子信箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳

华融支行

账号: 443066467013005260442

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：梅林山-银湖山生态断点连通工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2024年7月12日

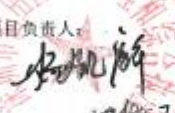




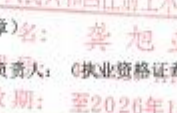
发出日期：2024年7月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	梅林山-银湖山生态断点连通工程	工程地点	深圳市福田区梅林街道梅观路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3543m²、90m	工程造价（万元）	8223.11万元
结构类型	单孔矩形钢管混凝土拱桥结构形式	开工日期	2023年 7 月 1 日
施工许可证号	施工复函	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-30
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司/ 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	深圳市特区建工钢构有限公司	其他主要参建单位	
	广州倍安捷建筑科技有限公司		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（分部） 工程质量竣工 验收记录	2024年 3 月 22 日	分部工程专项验收	验收合格
	2024年 4 月 12 日	项目初验	验收合格
	2024年 7 月 12 日	竣工验收	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  2024年7月12日	总监:  2024年7月12日	项目经理:  2024年7月12日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  2024年7月12日	项目负责人:  2024年7月12日	项目负责人:  2024年7月12日

奖项



五、项目班子配备

5.1 附表 1 施工单位管理人员最低配备要求表

附表 1 施工单位管理人员最低配备要求表
投标人（盖章）：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职责	人员 数量	技术 职称	执业资 格类别	专业	工 作 年 限	进场 时间	退场 时间
1	项目经 理	1	工程 师	二级注 册建造 师以上	市政 公用 工程	10	开工	质保期结束
2	质量及 技术负 责人	1	工程 师	/	市政	5	开工	竣工验收
3	安全负 责人	1	工程 师	注册安 全工程 师、安 全 C 证	安全 管理	5	开工	竣工验收
4	电气工 程师	1	工程 师	/	强弱 电	5	非常驻人员， 根据工作需要 和甲方要求需 随时到场解决 问题	非常驻人员，根 据工作需要和甲 方要求需随时到 场解决问题
5	造价工 程师	1	工程 师	一级注 册造价 工程师	造价 咨询	10	非常驻人员， 根据工作需要 和甲方要求需 随时到场解决 问题	非常驻人员，根 据工作需要和甲 方要求需随时到 场解决问题
6	资料员	1	助理 工程 师	岗位证	市政	3	开工	质保期结束
	合计人 数	6						

2025 年 12 月 15 日

5.2 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王良	工程师	注册建造师	一级	粤 144201920 2000616	市政公用工程	本单位	/	/
质量及技术负责人	张平	工程师	职称证	中级	200300304 7789	土木工程	本单位	/	/
安全负责人	曾荣辉	工程师	安全C证	/	粤建安C3 (2025) 0045611	园林	本单位	/	/
电气工程师	姜企	工程师	职称证	中级	230300314 7506	建筑景观设计	本单位	/	/
造价工程师	李琳琳	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]12244 454020478	交通运输	本单位	/	/
资料员	刘紫娟	助理工程师	资料员证	/	250105000 0721860	市政	本单位	/	/
质量负责人	龙金柏	工程师	质量员证	/	230103060 0244251	市政	本单位	/	/
劳资专管员	姚萍燕	助理工程师	劳务员证	/	250114000 0721781	园林	本单位	/	/
安全员	于昊成	助理工程师	安全C证	/	粤建安 C3(2021)0 117912	施工管理	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.3 项目经理：王良

		使用有效期: 2025年12月08日 - 2028年06月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王良		
性 别: 男		
出生日期: 1986年08月22日		
注册编号: 粤1442019202000616		
聘用企业: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王良	签发日期: 2022年08月19日
	签名日期: 2025年12月8日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2019) 0001750

姓 名: 王良

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年08月22日

企 业 名 称: 深圳市特区建工园林生态科技集团有限
公司

职 务: 项目负责人（项目经理）

初次领证日期: 2019年05月07日

有 效 期: 2025年03月14日 至 2028年05月06日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照
片



粤中取证字第 1803003016190号

王良 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



普通高等学校

毕业证书



学生 王良 性别 男，一九八六年 八 月二十二日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 园艺
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：吉林农业大学

校（院）长： 

证书编号：101931201105003288

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王良

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区深南
大道1006号国际创新中心
A栋35-36层

公民身份号码 220182198608226639



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.01.25-2037.01.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王良

社保电脑号：643171502

身份证号码：220182198608226639

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30813761	16283.0	2768.11	1302.64	1	16283	814.15	325.66	1	16283	81.42	16283	162.83	16283	130.26	32.57
2025	10	30813761	16283.0	2768.11	1302.64	1	16283	814.15	325.66	1	16283	81.42	16283	162.83	16283	130.26	32.57
2025	11	30813761	16283.0	2768.11	1302.64	1	16283	814.15	325.66	1	16283	81.42	16283	162.83	16283	130.26	32.57
合计			8304.33	3907.92			2442.45	976.98			244.26		488.19		390.78		97.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f3f53e4e8a8p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30813761

单位名称
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

5.4 质量及技术负责人；张平

广东省职称证书	
姓名：张平	
身份证号：350822198911272612	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年07月11日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号：2003003047789	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



5.5 安全负责人；曾荣辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2025)0045611	
姓 名:	曾荣辉
性 别:	男
出 生 年 月:	1978年05月25日
企 业 名 称:	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年08月07日
有 效 期:	2025年08月07日 至 2028年08月06日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年08月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：曾荣辉

身份证号：441322197805256839



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 曾荣辉 性别 男，一九七八年 五 月二十五日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 园林（园林工程与设计）
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 仲恺农业技术学院 校（院）长： 

批准文号： (84)农教字第51号
证书编号： 113475200505000057 二〇〇五 年 七 月 二十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2012.07.10 — 2032.07.10

姓名 曾荣辉
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 05 月 25 日
住址 广东省深圳市宝安区龙华花园
新村38栋603房
公民身份号码 441322197805256839



5.6 电气工程师；姜企

广东省职称证书

姓名：姜企

身份证号：220204199306280315



职称名称：工程师

专业：建筑景观设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003147506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名：姜企

社保电脑号：803458093

身份证号码：220204199306280315

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30813761	12268.0	2085.56	981.44	1	12268	613.4	245.36	1	12268	61.34	12268	122.68	12268	98.14	24.54
2025	10	30813761	12268.0	2085.56	981.44	1	12268	613.4	245.36	1	12268	61.34	12268	122.68	12268	98.14	24.54
2025	11	30813761	12268.0	2085.56	981.44	1	12268	613.4	245.36	1	12268	61.34	12268	122.68	12268	98.14	24.54
合计			6256.68	2944.32			1840.2	736.08			184.02		368.01	291.42		73.62	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e524c81 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30813761
单位名称
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2025年12月12日

5.7 造价工程师：李琳琳



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

姓 名：李琳琳

身份证件号码：220323198303230021

性 别：女

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程



聘用单位：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



证书编号：建[造]12244454020478

有效期至：2028年05月28日

个人签名：

发证机关（章）：

发证日期：2024年05月28日

 <p>照片</p>	<p>李琳琳 于二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤高证字第 1803001016150号</p>	 <p>二〇一八年五月十二日</p>

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 李琳琳 性别女，一九八三年 三 月二十三日生，于二〇〇一年 九月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：		校（院）长：蔡明佳
证书编号：112571200505001373		二〇〇五年 七 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制



5.8 资料员：刘紫娟



广东省职称证书

姓 名：刘紫娟

身份证号：44022119900615164X



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





5.9 质量负责人：龙金柏



广东省职称证书

姓 名：龙金柏

身份证号：431028198706280416



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067424

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



13126335

No.01- 1302801166



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙金柏

社保电脑号：626195033

身份证号码：431028198706280416

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

单位编号：30813761

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30813761	19394.0	3296.98	1551.52	1	19394	969.7	387.88	1	19394	96.97	19394	193.94	19394	155.15	38.79
2025	10	30813761	19394.0	3296.98	1551.52	1	19394	969.7	387.88	1	19394	96.97	19394	193.94	19394	155.15	38.79
2025	11	30813761	19394.0	3296.98	1551.52	1	19394	969.7	387.88	1	19394	96.97	19394	193.94	19394	155.15	38.79
合计			9690.94	4654.56			2909.1	1163.64			290.91		581.82		581.82	465.45	116.37

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e55391h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30813761
单位名称
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



5.10 劳资专管员：姚萍燕





广东省职称证书

姓 名：姚萍燕

身份证号：440582199802281524



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067317

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚萍燕
参保单位名称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

社保电脑号：805062378
单位编号：30813761

身份证号码：440582199802281524
页码：1

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30813761	8163.0	1306.08	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	81.63	8163	65.31	6.33
2025	10	30813761	8163.0	1306.08	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	81.63	8163	65.31	6.33
2025	11	30813761	8163.0	1306.08	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	81.63	8163	65.31	6.33
合计			3918.24	1959.12			1224.45	489.78			122.46		244.89	195.9			48.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3f53e56d76p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30813761
单位名称
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司



5.11 安全员：于昊成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0117912

姓 名：于昊成

性 别：男

出 生 年 月：1999年08月31日

企 业 名 称：深圳市特区建工园林生态科技集团有限
公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月23日

有 效 期：2024年09月13日 至 2027年09月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：于吴成

身份证号：220204199908311836



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



