标段编号： 4403922025102300101Y001

深圳市建设工程货物招标投标文件

标段名称： 深铁熙府DGH地块户内门采购及安装

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 金牌厨柜家居科技股份有限公司

日期： 2025年12月15日

深铁熙府 DGH 地块户内门采购及安装工程

投标文件

资信标书

项目编号：4403922025102300101Y001

投标人名称：金牌厨柜家居科技股份有限公司

投标人代表：尹展芽

投标日期：2025 年 12 月 15 日

目 录

一、相关项目的业绩表 2
1.1 深铁珑境二、三期商品房户内门采购与安装合同 4
1.2 旅游路南侧汉峪片区 B7 地块房地产建设项目（云栖府） 9
1.3 青岛崂山悦府 13
1.4 腾讯深圳总部项目之 DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程 18
1.5 山张村河南片区 LS0603-046 地块项目（青岛和樾府） 22
1.6 嘉定区嘉定工业区嘉定新城菊园社区 JDC1-0402 单元 06-01、06-03 地块金地嘉峯汇 26
1.7 三一云谷项目户内门供货与安装工程合同 30
1.8 华润置地北京天誉项目木作工程二标段 34
1.9 临港新片区 PDC1-0103 单元(105 社区)I02-01 地块室内门供货、安装合同 38
1.10 行业标杆企业履约情况 41
二、体系认证证书 45
2.1 质量管理体系证书 ISO 9001：2015 45
2.2 环境管理体系证书 ISO 14001：2015 47
2.3 职业健康体系证书 GB/T 450001-2020/ISO 45001：2018 证书 49
三、售后服务机构 50
四、投标人基本情况表 51
4.1 缴纳社保人员数量证明 52
4.2 办公场所产权证或者租赁证 53
五、投标人近两年财务报表 84
六、近三年财务报表 85
6.1.2024 年度 85
6.2.2023 年度 93
6.3.2022 年度 100
七、其他 114
7.1 企业简介 114
7.2 工厂生产水平 119
7.3 制造商技术专利 121
7.4 获奖情况（部分） 140
7.5 资信条款响应表 154
7.6 联合体共同投标协议 155
7.7 投标保函 156
7.8 标保证保险凭证 157
7.9 中小企业声明函 158

一、相关项目的业绩表

投标人：金牌厨柜家居科技股份有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深铁	深铁珑境二、三期商品房户内门采购与安装合同	深圳市	21.31 万㎡	2025-8 月至今	3850	
绿城	旅游路南侧汉峪片区 B7 地块房地产建设项目（云栖府）	济南市	14.25 万㎡	2022 年 6 月至 2022 年 12 月	406	
绿城	青岛崂山悦府	青岛市	16.87 万㎡	2024 年 1 月至 2024 年 7 月	410	
中国铁建	腾讯深圳总部项目之 DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程	深圳市	14.06 万㎡	2024 年 3 月至 2024 年 12 月	400	
越秀	崂山张村河南片区 LS0603-046 地块项目（青岛和樾府）	青岛市	16.5 万㎡	2024 年 9 月至 2025 年 1 月	1040	
金地	嘉定区嘉定工业区嘉定新城菊园社区 JDC1-0402 单元 06-01、06-03 地块（金地嘉峯汇	上海市	12.09 万㎡	2025 年 4 月至 2025 年 10 月	405	
绿城	三一云谷项目户内门供货与安装工程合同	长沙市	17.4 万㎡	2022 年 10 月至 2023 年 4 月	530	
华润	华润置地北京天誉项目木作工程二标段	北京市	39.6 万㎡	2023 年 8 月至 2024 年 11 月	1883	
建发	临港新片区 PDC1-0103 单元(105 社区)I02-01 地块室内门供货、安装合同	上海市	26.25 万㎡	2023 年 12 月至 2024 年 6 月	414	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

合同扫描件

1.1 深铁珑境二、三期商品房户内门采购与安装合同

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：金牌厨柜家居科技股份有限公司

承担项目：深铁珑境二、三期商品房户内门采购与安装

贵司于2023年3月14日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境二、三期商品房户内门采购与安装招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币叁任捌佰伍拾万零肆佰壹拾玖元柒角（小写：¥38500419.70元）。确定贵司为深铁珑境二、三期商品房户内门采购与安装中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023年4月15日

深铁珑境二、三期商品房户内采购与安装合同

合同编号：STZY-0881/2023

工程地点：　深圳市龙华区

甲　　方：　深圳市地铁集团有限公司

乙　　方：　金牌厨柜家居科技股份有限公司

二〇二三 年十一月

第一部分 合同协议书

甲方(全称)：深圳市地铁集团有限公司
乙方(全称)：金牌厨柜家居科技股份有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，共同达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程，合同范围（含接口界面）如下：

招标范围包括：（一）包括深铁珑境二、三期1916套商品房户内门采购及安装，具体工程内容包括但不限于对门洞尺寸现场校核，深化设计、报批报建、户内门（含门锁、门套等全套相关配件）制作、供货、安装、调试、门框内打胶塞缝、门框与结构墙体的填缝、封堵、补漆、成品保护、门框固定、门扇、门吸、合页、锁具（含护锁板）、相关五金配件供货、安装验收及维保等全套工序工作，负责洞口尺寸的复核及定位、以及与本工程相关的所有服务内容。

招标人有权根据项目的实际情况，对合同标的和数量进行调整，投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作且不得提出索赔。

招标人有权根据项目的实际情况，对合同标的和数量进行调整，投标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

接口界面详见项目管理要求。

二、签约合同价

1、本合同签约合同价为：

本合同暂定含税总价为（大写）人民币叁仟捌佰伍拾万零肆佰壹拾玖元柒角（小写：¥38,500,419.70 元）其中：不含暂列金暂定价款为￥36,371,656.26 元（其中不含税价

生产、安装或现场指导安装、检验、样板、全部配件、专用工具、包装、仓储、运输（运至甲方指定仓储位置）、装卸、损耗、抽样检测送检、报关、验货、现场配合验收、破坏性实验及实验材料费、门框与结构墙体的填缝、保险等所有费用及保修期内备品备件及其它保修费用，还包括安装及使用过程中的现场服务、技术指导和培训、因质量问题引起的维修和更换等费用。即合同价款已包括招标文件及本合同约定的工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费（含损耗）、机械费、包装运输费、门扇二次拆装搬运保管修补及成品半成品二次保护、施工过程中的水费电费、垃圾清运费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、赶工费、规费、管理费和利润、税金等费用，同时考虑整个合同期间原材料价格变动及本合同约定的不可抗力以外的所有风险因素。

2.招标人有权自行对供货数量进行调整，调整的范围和幅度不受限制，乙方同时需考虑因各种因素所导致的本合同货物的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险，并**应在投标报价时综合考虑相关原材料价格变动及供货期变化等风险，乙方不得以实际需求数量变化较大或供货期较长为理由要求调整综合单价。**

相关费用包含在合同价内。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

23、价款支付

每次支付由承包人发起付款申请,承包人提交全额合法的增值税专用发票，经发包人审批完成后 21 个工作日内支付。第一次付款前承包人必须提交履约保函方可支付。

23.1 预付款

23.1.3 双方约定，本合同预付款的支付方式、条件、时间、比例以及扣回方式为：本项目合同价含税及运费，合同签订并收到甲方供货指令后，乙方提交预付款申请及相应不可撤消银行预付款保函，甲方支付相应地块合同货款(不含暂列金)的 15%作为预付款，预付款不扣回直接转为货款；

23.2 期中支付的申请

23.2.3 双方约定，本合同的期中支付包括进度款支付、到货支付、服务费支付等几部分，具体各部分的支付方式、条件、时间、比例为：

23.2.3.1 进度款支付的支付方式、条件、时间、比例：

1.每批货到工地开箱检查验收合格并安装完成后支付至该批供货款的 85%（含已付 15%预付款）。

2.竣工验收合格,办理完最终的竣工结算后，乙方提供全部结算金额的合法增值税专用发票后，支付至结算价款的 97%。

3.质量保证金的支付：质量保证金为结算价款的 3%，乙方按甲方要求履行了合同约定保修义务满两年后支付结算价款 3%（不计利息）的工程质量保证金，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

23.2.3.2 到货支付的支付方式、条件、时间、比例：

/

23.2.3.3 服务费支付的支付方式、条件、时间、比例：

/

23.3 竣工验收后支付的申请

23.3.2 双方约定，本合同的竣工验收后的支付包括竣工验收支付、结算支付等几部分，具体各部分的支付方式、条件、时间、比例为：

23.3.2.1 竣工验收支付的支付方式、条件、时间、比例

/

23.3.2.2 结算支付的支付方式、条件、时间、比例：

竣工验收合格,办理完最终的竣工结算后，乙方提供全部结算金额的合法增值税专用发票后，支付至结算价款的 97%。

23.4 最终支付证书的申请

23.4.4 最终支付的支付方式、条件、时间、比例：

质量保证金的支付：质量保证金为结算价款的 3%，乙方按甲方要求履行了合同约定保修义务满二年后支付结算价款 3%（不计利息）的工程质量保证金，但并不免除乙方在保修期内的保修责任.

23.6 变更付款

变更费用的具体支付时间和支付比例为：

工程变更的价款与工程进度款同期支付 ，支付比例同进度款

23.8 发票

除本合同通用条款第 39.4 条规定的政策性变化外：

原则上应该提供增值税专用发票，税率应当符合国家税收法规，并不高于第五部分“合同价格清单”中的税率。

24、合同价款的调整与结算

24.1 合同价款调整的其他情形：

1.变更价款调整

1.1合同中已有适用于变更货物的单价，按合同已有的单价变更合同价款；

1.2合同中有类似于变更货物的单价，可参照类似单价变更合同价款；

1.3合同中没有适用或类似于变更货物的价格，乙方按市场合理价报甲方审批，经甲方书面确定后执行，当乙方对甲方的审核价有异议时，则按甲方的其他工程合同价执行；若乙方仍不接受，甲方有权另行委托或发包，有权收取该部分价款50%的工程管理费，并有权在当期的进度款里直接扣除该部分价款的1.5倍作为违约金，因重新委托或发包导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任，且甲方有权解除合同。

1.4工程变更管理规定按《深圳地铁置业集团有限公司工程变更管理办法》执行，合同履行期间发布新办法的按新办法规定执行。

2.本工程的人材机均不调差。

甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：	李雄武印
住　　所：	深圳市福田区福中路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992666	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：	
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	王爱涛/15219508865	项目主管部门审核人：	张浩鑫
合约部门经办人及电话：	王苏文/0755-89987571	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	金牌厨柜家居科技股份有限公司	法定代表人或授权代表：	潘贞孝印
统一社会信用代码：	91350200705401445 1		
住　　所：	厦门市同安工业集中区同安园集和路190号		
电　　话：	0755-22302875	传　　真：	0755-22302875
开户银行：	兴业银行股份有限公司厦门分行	开户全名：	
账　　号：	129680100100150527	邮政编码：	361100
乙方经办人：	曾俊	乙方经办人电话：	13828832067
合同签署地点：	深　圳		
时　　间：	2023年11月6日		

6

1.2 旅游路南侧汉峪片区 B7 地块房地产建设项目（云栖府）

旅游路南侧汉峪片区 B7 地块房地产建设项目
室内门、玄关柜采购及安装合同

甲方：济南东拓置业有限公司

乙方：金牌厨柜家居科技股份有限公司

扫描全能王 创建

本项目暂定合同总价款为¥ 9190000.00 元（人民币大写：玖佰壹拾玖万元整），其中增值税金额：1057256.64，不含税金额：8132743.36 元。如遇国家税率调整，按调整后税率重新计算。

本合同固定全费用综合单价是供应商打样、封样、生产、供货、运输、检测、安装、成品保护费、缺陷处理、配合验收、移交并完成售后服务的固定全费用综合单价。

固定全费用综合单价包括：深化设计费、打样、封样、材料费、五金配件等附属材料费（含安装配件）、生产制作费、出厂检测费、包装费、运输费、装卸费（卸货至采购人指定地点）、采购保管费；安装费、调试费、防疫费、复检费、措施费、环保及验收等各类检测费、成品保护费；保险费、税金、缺陷处理及维修保养费；配合验收并提供图纸等技术资料、合理的利润以及本合同明示和暗示的所有责任、义务和风险等的所有费用。该综合单价不随市场价格波动而调整，供应商自行承担价格上涨风险。

疫情防控期间所增加的费用，包括但不限于人工及材料费的价格变化、防疫措施费用等，乙方综合考虑在报价中，甲方不另行支付，结算时不予调整。

环保应急响应导致增加的费用，包括但不限于人工及材料等费用，乙方综合考虑在报价中，甲方不另行支付，结算时不予调整。

本项目施工完毕后，由甲方审核确定的具有相应资质的第三方检测机构对本项目进行空气检测并出具空气检测报告，相关检测费用综合考虑在报价中。如检测不合格，乙方进行整改直至检测合格为止，相关费用均由乙方自行承担。

乙方自行安排货物保管地点，并承担相关保管费用。乙方负责已安装完成货物的成品保护及保管，并承担相关费用。

疫情防控期间所增加的费用，包括但不限于人工及材料费的价格变化、防疫措施费用等，供应商综合考虑在报价中，采购人不另行支付，结算时不予调整。

乙方报价时应考虑样板间等小批量订单供货，综合单价执行成交价，增加的费用综合考虑到报价中，甲方不再另行支付。

第六条 交货地点

本工程现场甲方指定地点。

扫描全能王 创建

第二十条 合同附件

附件 1：供货及安装清单

附件 2：货物验收及技术服务

附件 3：技术要求

附件 4：廉洁条款

甲方：（盖章）

法定代表人或

授权委托代理人：（签字）

经办人：

地址：济南市舜华路 2000 号舜华广场 B 号楼

乙方：（盖章）

法定代表人或

授权委托代理人：（签字）

经办人：

地址：北京市朝阳区楼梓庄路恒丰商务园八号楼东户

附件 1 供货及安装清单
（后附）

扫描全能王 创建

云栖府项目木作汇总表				
序号	名称	不含税合价	税金合价	含税合价
1	木门	[redacted]	[redacted]	4063376.20
2	收纳	[redacted]	[redacted]	[redacted]
合计		[redacted]	[redacted]	[redacted]

1.3 青岛崂山悦府

副 本

合同编号：

青岛崂山悦府住宅精装修批量木作供货及安装工程

合 同 文 件

发 包 人：青岛崂润投资发展有限公司

分 包 人：金牌厨柜家居科技股份有限公司

日 期：2024年 月

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆佰壹拾万零柒仟贰佰贰拾柒圆伍角（小写：RMB 4,107,227.50），其中合同金额（不含增值税）为RMB 3,634,714.60，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 472,512.90）。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人会支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

到场时间（以发包人发出的开工指令为准）：

交付样板层：2024年2月10日—2024年2月25日（精装一标段143户型1套/二标段143户型1套、186户型1套）；

批量大货到货及安装：2024年5月1日—2024年6月30日；

阳台二次改造涉及木作调改内容：2、3、4、5、6、7、8#楼2024年9月1日—2024年10月30日；10、11#楼2025年2月1日—2025年3月15日

项目交付小业主时间：2、3、4、5、6、7、8#楼2024年12月30日；10、11#楼2025年5月15日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第9章（专用条款）第9.2条）

3
A/2

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准，任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

9.3 上述第6项工料规范和（或）第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。

10. 专业分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国工商银行厦门同安支行 。

户　名：金牌厨柜家居科技股份有限公司 。

开户账号：4100 0285 1924 5079 306 。

专业分包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由专业分包人负责，导致的任何损失均由专业分包人自行承担。如专业分包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由三方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 分包商应完全响应业主招标文件及补充文件、澄清文件要求，无论因何原因，若投标文件存在与招标文件不一致内容（包括额外添加、额外删减或修改招标文件内容等任何不一致的情形，下同），均不作为双方合同文件的部分，对双方均无约束力，除非业主通过书面方式同意该项调整。

12. 分包合同份数

本分包合同及其附件用中文书写。 三 正 五 副，发包人执 一 正 二 副，总承包人及专业分包人各执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

13. 其他条款 无

14. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在 2021 年 月 日盖章/签署：

总承包人：荣华建设集团有限公司 孙涌 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

5
A/4

青岛崂山悦府住宅精装修批量木作供货及安装工程分包合同协议书

姓名_____)

)

职位_____)

专业分包人：金牌橱柜家居科技股份有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署)

)

姓名)

)

职位)

发包人：青岛崂润投资发展有限公司) 盖章

)

法定代表人或获授权代表签署)

)

姓名)

)

职位)

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24942000000040194192
开票日期：2024年09月14日

购买方信息	名称：青岛崂润投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370212MAC5NMUK3X	销售方信息	名称：金牌厨柜家居科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350200705401445 1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*家具*木门	143南次卧门95 0#2550	套	[redacted]	[redacted]	131512.00	13%	17096.56
*家具*木门	143八百库门80 0#2550	套	[redacted]		24891.21	13%	3235.86
合计					¥ 156403.21		¥ 20332.42

价税合计（大写）	⊗壹拾柒万陆仟柒佰叁拾伍圆陆角叁分	（小写）¥ 176735.63

备注
购方开户银行:中国建设银行股份有限公司青岛崂山支行;银行账号:37150198682709677777;销方开户银行：中国工商银行厦门同安支行/4100028519245079306
土地增值税项目编号：737021220230007
项目名称：青岛崂山悦府项目住宅精装修工程
项目地址：青岛市崂山区中韩街道李家下庄村，张村河南侧，辽阳东路北侧，金龙路南侧，626省道南侧东侧

开票人：郭夏菲

1.4 腾讯深圳总部项目之 DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程

（2 标段：6A、6B、7、8A、8B、9 栋含幼儿园）

合同文件

建设单位：

腾讯科技（深圳）有限公司

专业分包单位：

金牌厨柜家居科技股份有限公司

总承包单位：

上海宝冶集团有限公司

工料测量顾问：

凯睿思咨询（深圳）有限公司

2024 年 月

本文件产权属腾讯科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊东区宿舍固定家私供应及安装工程
（2 标段：6A、6B、7、8A、8B、9 栋含幼儿园）

供应及安装合同协议书（续上）

建设单位和承包单位达成协议如下：（续上）

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，包括但不限于负责本工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测、缺陷修复、验收、保修及保用。

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，采取单价包干合同，向承包单位支付：

含税合同金额为人民币：贰仟捌佰捌拾万零陆仟叁佰柒拾壹元贰角叁分（大写）
RMB：28,806,371.23 元（小写），包括：
不含税合同金额 RMB：25,492,363.92 元（小写），
增值税 RMB：3,314,007.31 元（小写）。

其中：
1.供应部分
含税合同金额为人民币：贰仟柒佰零柒万玖仟壹佰玖拾壹元零壹分（大写）
RMB：27,079,191.01 元（小写），包括：
不含税合同金额 RMB：23,963,885.85 元（小写），
增值税 RMB：3,115,305.16 元（小写），税率为 13 %。

2.安装部分
含税合同金额为人民币：壹佰柒拾贰万柒仟壹佰捌拾元贰角贰分（大写）
RMB：1,727,180.22 元（小写），包括：
不含税合同金额 RMB：1,528,478.07 元（小写），
增值税 RMB：198,702.15 元（小写），税率为 13 %。

的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项，以作为承包单位对本供应及安装项目所需之包括但不限于本工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测、缺陷修复、验收、保修及保用，按质按量地完成上述供应及安装项目的报酬。

SZ168/固定家私
WCS2: THM: LZH9: M2023028:(2023.07.24) - AG/4 -
ARCADIS

失。

第十六条 争议解决

16.1 凡合同履行过程中发生的争议，甲乙双方应通过友好协商，妥善解决。如协商不成，向甲方工程所在地人民法院起诉解决。

16.2 在诉讼期间，除正进行诉讼的部分外，本合同其他部分应继续执行。

第十七条、其他约定事项

17.1 本合同于 2020 年 12 月 ____ 日在 呼和浩特市 签订。本合同一式 陆 份，甲方执伍份、乙方执壹份，经双方盖章并签字后生效。

17.2 本合同中如有未尽事宜，须经合同各方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

17.3 乙方在签订本合同时已充分预见并考虑与本次新型冠状病毒感染的肺炎疫情相关的一切因素，承诺不以本疫情由提出解除或变更合同的要求，且不得向甲方主张全部或部分免责。

17.4 附件：

附件 1、《材料技术要求和质量标准》

附件 2、《工程质量保修书》

附件 3、《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》

附件 4、《关于执行第三方检测承诺书》

附件 5、《材料报价清单汇总表及综合单价分析表》

（以下无正文）

甲 方：	乙 方：
授权代表：	授权代表：
（盖 章）：	（盖 章）：
日 期：	日 期：

洋欧印立

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	本页合计金额（元）	本页其中人工费（元）	本页其中机械费（元）	本页其中暂估价合价（元）	本页其中安全文明费（元）	本页其中规费（元）	本页其中税金（元）	备注
	2.1 客房户内之固定家具工程											
2.1.1	[illegible]（WD-01）[illegible]	[illegible]（WD01）[illegible]	m2	[illegible]								
2.1.2	[illegible]（WD-01）[illegible]	[illegible]（WD01）[illegible]	m2	[illegible]								
2.1.3	壁柜（WD01木饰面 600mm*2400mm高）	按图纸及工程规范要求，供应及安装壁柜，包括但不限于木饰面（WD-01）、三胶板（基材：复合板）、防潮薄三胶板（基材：中纤板）、三胶板（基材：实木颗粒板）、LED灯带及电线、铰链及其他一切所需的五金配件等辅材、配件、以及柜门、打胶等所有一切费用。详图纸FD.D1、FD.D8。（按垂直投影面积计算）	m2									
2.1.4	壁柜（WD01木饰面 [illegible]mm宽*2400mm高）	按图纸及工程规范要求，供应及安装壁柜，包括但不限于木饰面（WD-01）、三胶板（基材：复合板）、防潮薄三胶板（基材：中纤板）、三胶板（基材：实木颗粒板）、LED灯带及电线、铰链及其他一切所需的五金配件等辅材、配件、以及柜门、打胶等所有一切费用。详图纸FD.D3。（按垂直投影面积计算）	m2									
2.1.5	衣柜（WD04木饰面 [illegible]mm宽*2400mm高）	按图纸及工程规范要求，供应及安装衣柜，包括但不限于木饰面（WD-01）、三胶板（基材：复合板）、防潮薄三胶板（基材：中纤板）、三胶板（基材：实木颗粒板）、LED灯带及电线、铰链及其他一切所需的五金配件等辅材、配件、以及柜门、打胶等所有一切费用。详图纸FD.D1、FD.D9。（按垂直投影面积计算）	m2									
2.1.6	衣柜（WD04木饰面 [illegible]mm宽*2400mm高）	按图纸及工程规范要求，供应及安装衣柜，包括但不限于木饰面（WD-01）、三胶板（基材：复合板）、防潮薄三胶板（基材：中纤板）、三胶板（基材：实木颗粒板）、LED灯带及电线、铰链及其他一切所需的五金配件等辅材、配件、以及柜门、打胶等所有一切费用。详图纸FD.D12、FD.D13。（按垂直投影面积计算）	m2									

1.5 崂山张村河南片区 LS0603-046 地块项目（青岛和樾府）

合同系统编号：【HT-2024-[illegible]】

【青岛崂山张村河 046 地块柜体收纳供货及相关服务合同】

（带安装）

合同编号：【鹏烨装材合（2024）0343 号】

甲方：【广州鹏烨贸易有限公司】

乙方：【金牌厨柜家居科技股份有限公司】

CS 扫描全能王

【任钱】	材料成价	【 [redacted] com】	【 [redacted]
乙方材料采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机
【温坤】	项目经理	【 [redacted] 】	[redacted]

第四条 合同价款及支付

4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见：附件一《工程量清单（及图纸）》，单价为综合单价，数量为以【套、平方米、樘】为单位的暂定数，除本合同另有约定外，该综合单价不含税部分固定不变。

4.2 综合单价包括：

4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；

4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场地所需的运输、移交前仓储、装卸费；

4.2.3 从卸货地点到指定楼层的二次运输费用、现场安装费；

4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；

4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；

4.2.6 深化设计费，货物在质量保修期内的维修费用和货物保护费用；

4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费和规费；

4.2.8 本合同综合单价依据《【2022年度主流品牌柜类产品供货安装及配套服务战略合作协议（金牌）】》确定。

4.2.9 因采用本合同第4.8.1条所述12个月供应链应付款证券化支付方式、6个月（预期期限，具体票据期限按届时市场状况确定并以届时票据记载到期日为准，下同）商业承兑汇票或者甲方指定的其他保理方式等非现金支付方式而可能产生的成本及/或相应税费。

4.3 本合同总价款暂定为RMB【18,949,879.66】（下称"合同总价"），大写：【壹仟捌佰玖拾肆万玖仟捌佰柒拾玖元陆角陆分】；详见附件一：《工程量清单（及图纸）》（价税分离，分别列示），本合同最终总价按甲方实际供货需求、经监理单位、业主单位、甲方确认的实际到货量，以及本合同第4.1、4.2条约定的综合单价作为结算

（本页无正文）

甲方：【广州碧桂园物业有限公司】（盖章）	乙方：【金牌厨柜家居科技股份有限公司】（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
经办人：	经办人：
签订日期：2020.11.20	
开户银行：【中信银行广州滨江东支行】 账号：【8110901012100429386】	开户银行：【兴业银行股份有限公司厦门分行】 账号：【129680100100150527】
纳税人识别号：【91440101MA59H32J3C】	纳税人识别号：【913502007054014451】
联系地址：【广州市天河区体育西路189号城建大厦21楼】	地址：【同安工业集中区同安园集和路190号】
电话：【020-66618188】	电话：【7397883】

25

扫描全能王

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25942000000014276150
开票日期：2025年04月07日

购买方信息	名称：广州鹏牌贸易有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA59H32J3C	销售方信息	名称：金牌厨柜家居科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350200705401445I

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*家具*木饰面	实木贴皮（3*-12mm多层胶合板基层	平方米			71301.18	13%	9269.15
*家具*金牌木门	198户型家政间隐形门	套			100335.15	13%	13043.57
*家具*金牌木门	198户型公卫隐形门	套			100335.15	13%	13043.57
*家具*金牌木门	198户型主卧隐形门	套			100335.15	13%	13043.57
*家具*玄关柜（金牌衣柜）	科技木皮-198户型入户玄关柜	套			965519.50	13%	125517.54
*家具*金牌木门	198户型儿童房隐形门	套			100335.15	13%	13043.57
*家具*墙面软包	5mm+198户型客厅硬质墙板	平米			64076.59	13%	8329.96
*家具*金牌木门	60mm厚科技198户型主卫单开门	套			100335.15	13%	13043.57
*家具*浴室柜（金牌厨柜GOLDENHOME）	科技木皮-198户型主卫浴室柜	套			474121.27	13%	61635.77
*家具*浴室柜（金牌厨柜GOLDENHOME）	科技木皮-198户型客卫浴室柜	套			188983.06	13%	24568.10
*家具*金牌木门	198户型长家房隐形门	套			100335.15	13%	13043.57
*家具*浴室柜（金牌厨柜GOLDENHOME）	科技木皮-198户型公卫浴室柜	套			261809.99	13%	34034.13
合计					¥ 3257168.57		¥ 423429.66

价税合计（大写）：⊗佰贰拾贰万贰仟壹佰玖拾玖元陆角贰分　（小写）¥ 3680599.24

备注	项目名称：青岛崂山区村污046地块 合同编号：[redacted]

开票人：郭夏平

1.6 嘉定区嘉定工业区嘉定新城菊园社区 JDC1-0402 单元 06-01、06-03 地块（金地嘉峯汇

华东区域
上海市嘉定区菊园社区 06-01/03 地块项目
户内门采购及安装工程

合
同
文
件

发包人：上海鑫如诚房地产开发有限公司

承包人：金牌厨柜家居科技股份有限公司

合同编号：HD-SH-JDJY-SG-060

中国·上海市

二〇二五年四月

扫描全能王

01-合同书

发包方：上海鑫如诚房地产开发有限公司 以下简称甲方

承包方：金牌厨柜家居科技股份有限公司 以下简称乙方

依照国家有关法律法规以及地方政策与规范，经双方协商一致，签订本合同。

1 承包范围及工程内容：地东区域上海市嘉定区南翔镇 06-01/03 地块成品户内门采购及安装工程。 具体承包内容详见图纸、工程量清单以及合同文件相关条款。

2 合同价款

2.1 合同含税总价为人民币：柒佰零伍万柒仟零壹拾元肆角陆分（RMB 7,057,010.46）。不含税总价为人民币：陆佰贰拾肆万伍仟壹佰肆拾贰元整（RMB 6,245,142.00）。增值税税率 13 %，增值税额为人民币：捌拾壹万壹仟捌佰陆拾捌元肆角陆分（RMB 811,868.46）。

发票种类：■增值税专用发票；□增值税普通发票；

2.1.1 暂定总价，将根据施工图纸及变更签证按实际工作量有根据综合单价计算结算总价。

2.1.2 总价包干，暂定工程除外。除合同范围调整以及变更外，不做任何调整。

2.1.3 本合同采用上述第 2.1.2 条承包方式。

2.2 合同单价不作任何调整，即合同单价不会因人工及物料费用或汇率之升降而调整，不会因工程量的增加或减少而调整。不含税总价仅指不含乙方开具给甲方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

2.3 除非另有规定，合同价款须包括执行和完成合同文件所描述的工作，不能或缺受所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到，甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须遵从。

2.4 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	上海鑫如诚房地产开发有限公司	金牌厨柜家居科技股份有限公司
纳税人识别号：	91310114MA1GYEXD4X	

扫描全能王

7.5 若发包人未按本工程合同约定的期限向承包人支付工程款，发包人应按银行同期贷款利率支付承包人利息。

7.6 承包人同意按照5.8条和5.9条给与发包人进度款和结算款的付款宽限期，该付款宽限期约定为双方真实意思表示，不存在欺诈、胁迫、重大误解等《中华人民共和国民法典》规定的无效或可撤销的情形，发包人在宽限期内向承包人支付工程款的不构成逾期付款，不需承担任何违约责任。（若本协议未设置付款宽限期的，则本条款不适用）。

8 本工程有关单位代表：

8.1 甲方代表：

8.2 监理总监：

8.3 乙方代表：

9 合同份数及有效期限。

9.1 本合同一式6份，甲方4份，乙方2份。

9.2 本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收并保修期届满后失效。

本合同於_____年_____月_____日

上海[illegible]公司/签署：

盖章

甲方：_____

法人或获授权代表签名：_____

盖章

乙方：_____

法人或获授权代表签名：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

十派人事

华东区域上海市嘉定区菊园社区06-01/03地块项目户内门采购及安装工程汇总表

序号	户型名称	户数	单位	单户金额	户型合计金额（元）	备注
1	高层A户型	200	元			扣除样板1套
2	高层A1变异户型	7	元			
3	高层B户型	200	元			扣除样板1套
4	高层B变异户型	1	元			
5	高层C户型	272	元			扣除样板2套
6	高层C1变异户型	8	元			
7	高层D户型	273	元			扣除样板1套
8	高层D1变异户型	4	元			
9	保障房H户型	32	元			
10	保障房J户型	64	元			
11	上叠G户型	50	元			
12	下叠E户型	49	元			扣除样板1套
13	中叠F户型	25	元			
14	措施清单		元			
一	不含税合计	1,185.00				
二	工程量偏差表					
三	增值税金额					税率自主填报
四	含税合计					

1.7 三一云谷项目户内门供货与安装工程合同

合同编号：

三一云谷项目户内门供货与安装工程合同

项目名称：三一云谷项目户内门供货与安装工程

甲方：长沙云璟房地产有限公司

乙方：金牌厨柜家居科技股份有限公司

签定地点：湖南省长沙市长沙县

订日期： 2022年9月28日

1 / 38

三一云谷项目户内门供货与安装工程合同

甲方： 长沙云瑾房地产有限公司

乙方： 金牌居柜家居科技股份有限公司

根据《中国人民共和国民法典》，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利、诚实守信的原则，经充分协商，就 三一云谷项目户内门供货与安装工程 采购事宜达成一致并签订本合同。

第一条 合同名称和地点：

1.1 项目名称： 三一云谷项目户内门供货与安装工程

1.2 工程地点： 湖南省长沙市长沙县

第二条 合同内容：

2.1 具体采购内容及规格要求详见合同附件。

2.2 工程质量：合格，并确保一次性通过相关部门验收。

2.3 开工时间： 2023年1月29日 ； 竣工时间： 2023年03月15日 。

2.4 质量保修期：贰年，自工程全部竣工验收合格之日起计算。

第三条 交货期及地点：

3.1 由于各单位工程进度不一致，交货将分期进行。供货前乙方应按甲方项目部书面通知的户内门的数量及类型为准生产加工。每批供货时间为甲方发出通知后 45 天内。在此交货期内乙方必须将已制作好的设备及其合格证书等资料送到甲方工地现场并放置于甲方指定地点（含卸货）。

3.2 交货地点：（说明：具体以甲方项目所在地为准）

第四条 技术规范及标准：

4.1 乙方应严格按照招标文件的要求和国家、部（专业）及省市有关标准生产、检验和测试，确保提供全新的优质产品，甲方及有关部门按上述相关标准及规范进行验收。

4.2 符合该项目招标文件及部（专业）及省市名称有关标准生产、检验和测试中的技术要求。

第五条 采购费用及支付方式：

5.1 本合同固定总价包干的计价方式，合同含税总价：伍佰叁拾万零贰仟柒佰肆拾捌元柒角肆分（小写 5,302,748.74 ），不含税金额： 4,692,698.00 元，税率： 13% 税额： 610,050.74 元。合同价格明细详见附件：工程量清单。综合单价包含但不限于所有门的制作加工、包装、运输、装卸、保险、办理相关手续、赶工措施、多次搬运（含搬运上楼）、校验前的保管费、安装、调试费、保温层加固锚栓费、配套五金件、灌浆、防护、质量检测、隔音、保温等所有相关的试（实）验费、管理费、增值税及其他附加税金、自出厂至交付期间内的成品保护、维护保养、利润、工程竣工消防验收合格及完成本合同工作所需的一切费

（以下无正文）

甲方	乙方
单位名称：长沙云璟房地产有限公司	电　　话：金牌厨柜家居科技股份有限公司
单位地址：长沙经济技术开发区三一路1号三一工业城研发楼魔豆仓502号	单位地址：厦门市同安工业集中区同安园集和路190号
法定代表人：钟卫华	法定代表人：潘孝贞
委托代理人：丁思明	委托代理人：林顺通
电　　话：19898[illegible]0623	电　话：13905[illegible]746
税　　号：91480100[illegible]35BA0C	税　号：91[illegible]0200[illegible]014[illegible]
合同专用章	合同专用章

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23942000000013814372
开票日期：2023年09月09日

购买方信息	名称：长沙云璟房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430100MA4R35BA0G	销售方信息	名称：金牌厨柜家居科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350200705401445 1

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*家具*木门	入户门套1	樘	[illegible]	[illegible]	126850.00	13%	16490.50
*家具*木门	入户门套2	樘	[illegible]	[illegible]	138650.00	13%	18024.50
*家具*木门	公卫门套	樘	[illegible]	[illegible]	95130.00	13%	12366.90
*家具*木门	卧室、书房门	樘	[illegible]	[illegible]	1399064.00	13%	181878.32
*家具*木门	卫生间门	樘	[illegible]	[illegible]	565248.00	13%	73482.24
*家具*木门	安全间市内门防火	樘	[illegible]	[illegible]	271960.00	13%	35354.80
*家具*木门	安全间市内门防火	樘	[illegible]	[illegible]	344251.98	13%	44752.76
合计					¥ 2941153.98		¥ 382350.02

价税合计（大写） ⊗叁佰叁拾贰万叁仟伍佰零肆圆整 （小写）¥ 3323504.00

备注
合同名称：三一云谷户内门供货与安装工程合同
项目地址：湖南省长沙县三一工业园（东四路与凉塘路交汇处西南角）

1.8 华润置地北京天誉项目木作工程二标段

华润置地
CR LAND

中华人民共和国

北京市

华润置地北京天誉项目

木作工程二标段

合同文件

发包人：北京睿清建筑装饰工程有限公司

专业分包人：金牌厨柜家居科技股份有限公司

日期：2023年8月

扫描全能王

分包合同协议书

由

发包人：北京睿通建筑装饰工程有限公司

注册地址：北京市密云区鼓楼东大街3号山水大厦3层313室-1697

及

专业分包人：金牌厨柜家居科技股份有限公司

注册地址：厦门市同安工业集中区同安园集和路190号

两方所订立，

双方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）壹仟捌佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾叁元玖角壹分（小写：RMB 18,831,453.91），其中合同金额（不含增值税）为RMB 16,665,003.46，按 13% 税率计算的增值税税金总额为RMB 2,166,450.45）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB 0。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的

（1）本合同及本合同的附件、补充协议均可使用实体印章或电子印章进行签署，本合同任何一方不得因合同其他方使用电子印章而否定本合同的效力；

（2）本合同自各方加盖实体印章或在第三方电子印章平台加盖电子印章后生效，加盖电子印章的合同原件为电子版形式，合同各方打印的带有防伪水印的纸质版合同与电子版合同具有同等法律效力，如任一方对加盖电子印章的合同生效时间、合同内容有异议的，以第三方电子印章平台出具的CA证书、存证报告等证明文件为准。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：北京睿清律筑装饰工程有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____

姓名_____

职位_____

专业承包人：金牌家居家居科技股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署：_____

姓名_____

职位_____

CS 扫描全能王

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24942000000023603470
开票日期：2024年06月06日

购买方信息	名称：北京睿清建筑装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110228MA01YKAM14	销售方信息	名称：金牌厨柜家居科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350200705401445 1

下载次数：1

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*家具*玄关柜（金牌衣柜）	W1663*D600*H2480	套	[redacted]	[redacted]	2694079.06	13%	350230.28
*家具*木门	W890*D210*H2500	套	[redacted]	[redacted]	4536140.25	13%	589698.23
*家具*护墙板	木饰面（标准）	平方米	[redacted]	[redacted]	554041.92	13%	72025.45
合计					¥ 7784261.23		¥ 1011953.96

价税合计（大写）	⊗捌佰柒拾玖万陆仟贰佰壹拾伍圆壹角玖分	（小写）¥ 8796215.19

备注	销方开户银行：兴业银行股份有限公司厦门分行 银行账号：[redacted] 项目名称：北京市丰台区天誉项目 项目地址：北京市丰台区南苑乡分钟寺村 收款人：　复核人：

开票人：郭夏蓉

1.9 临港新片区 PDC1-0103 单元(105 社区)I02-01 地块室内门供货、安装合同

1000 22023 YX0263

临港新片区 PDC1-0103 单元（105 社区）I02-01 地块
室内门供货、安装合同

中国中铁

需　　方：中铁诺德（上海）城市建设发展有限公司

供　　方：金牌厨柜家居科技股份有限公司

合同编号：SHND-CL-2023-014

一、项目概况

项目名称：临港新片区PDC1-0103单元（105社区）I02-01地块项目（以下简称本项目）

项目地址：本工程建设地点位于自贸区临港新片区PDC1-0103单元（105社区）I02-01地块，东至川杜路西侧绿化带，南至沪城环路北侧绿化带，西至乔柏路，北至荷翠路。

项目规模：本项目02地块占地42628.5 m²，总建筑面积约146913.76 m²，地上建筑面积约100164.78 m²，地下室面积约46748.98 m²。

二、合同承包范围

供方负责合同范围内室内门的深化设计、供货、现场安装、调试、保修和服务，详见合同附件《供货、安装清单》。

三、合同价款

1.本项目合同含税总价为￥4149352.58元，大写人民币肆佰壹拾肆万玖仟叁佰伍拾贰元伍角捌分。具体采购单价详见合同附件《供货、安装清单》。

其中：不含税价格：￥3671993.43元，大写人民币叁佰陆拾柒万壹仟玖佰玖拾叁元肆角叁分；

税金：￥477359.15元，大写人民币肆拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元壹角伍分。

（1）其中：供货含税总价为￥3382959.51元，大写人民币叁佰叁拾捌万贰仟玖佰伍拾玖元伍角壹分。不含税价格：￥2993769.48元，大写人民币贰佰玖拾玖万叁仟柒佰陆拾玖元肆角捌分；适用的增值税税率为13%，税金：￥389190.03元，大写人民币叁拾捌万玖仟壹

2

缺陷、安装质量缺陷承担维修责任和费用。

八、需方承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向供方支付合同价款。

九、合同生效和终止

1. 合同订立时间：2023年12月1日

2. 合同订立地点：上海市 浦东新区

3. 本合同在双方代表签字并加盖公司有效印章后即时生效。

4. 本合同至双方办完验收合格、结算，缺陷责任期满，供方解决全部保修问题且保修金按约定无息退回后，合同即告终止。但争议解决和双方未了的债权和债务不受合同期满的影响，且守约方有权提出索赔。

5. 本合同一式捌份，需方持陆份，供方持贰份，具有同等法律效力。

6. 合同内容除法定代表人或委托代理人签名外，其他内容手写均无效。

需方：（公章或合同专用章）　　供方：（公章或合同专用章）

法定代表人：（签字或盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）　　或委托代理人：（签字或盖章）

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25942000000058519648
开票日期：2025年11月29日

购买方信息	名称：中铁诺德（上海）城市建设发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000MA7MP0H47W	销售方信息	名称：金牌厨柜家居科技股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：913502007054014451

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*家具*木门	A户型	套			523150.63	13%	68009.58
*家具*木门	B户型	套			526246.19	13%	68412.01
*家具*木门	C户型	套			631495.43	13%	82094.41
*家具*木门	D户型	套			520055.06	13%	67607.16
*家具*木门	E户型	套			306461.02	13%	39839.93
*家具*木门	F户型	套			231782.34	13%	30131.70
合计					¥ 2739190.67		¥ 356094.79

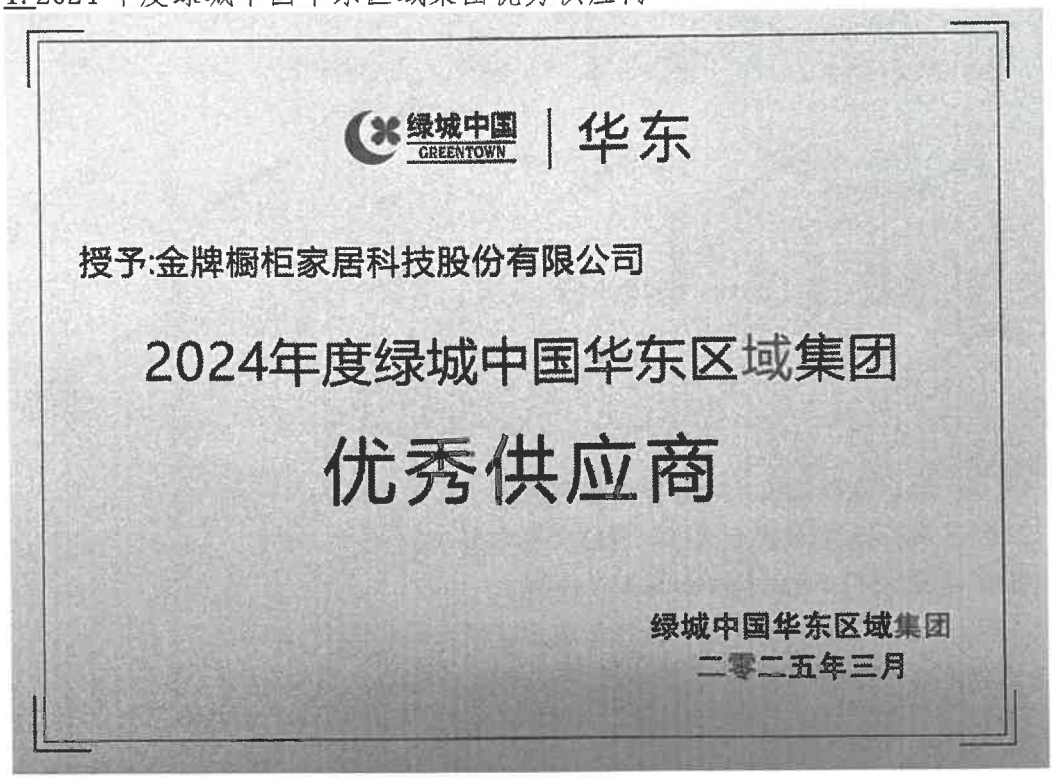
价税合计（大写）⊗叁佰零玖万伍仟贰佰捌拾伍圆肆角陆分　（小写）¥ 3095285.46

备注
项目地址：上海市浦东新区南汇新城镇
项目名称：临港新片区PDC1-0103单元(105社区)103-01地块室内门供货、安装工程合同

行业标杆企业履约情况

序号	开发商单位	获奖品类	备注
1	绿城中国	2024 年度绿城中国华东区域集团优秀供应商	
2	阿那亚	2023 年阿那亚核心战略供应商	
3	万科	2022 年万科供应商工厂认证证书-B 级	
4	保利置业	2023 保利置业年度优秀供应商	
5	大家房地产	2023 大家年度优秀战略合作奖	

1. 2024 年度绿城中国华东区域集团优秀供应商



2. 2023 年阿那亚核心战略供应商

3.2022 年万科供应商工厂认证证书-B 级

证书编号: QYSF20220426012

TÜVRheinland® Precisely Right. | ALPUP采筑

供应商工厂认证证书

供 应 商：金牌厨柜家居科技股份有限公司

工厂名称：金牌厨柜家居科技股份有限公司

社会信用代码：91350200705401445 1

工厂地址：福建省厦门市同安工业集中区同安园集和路190号

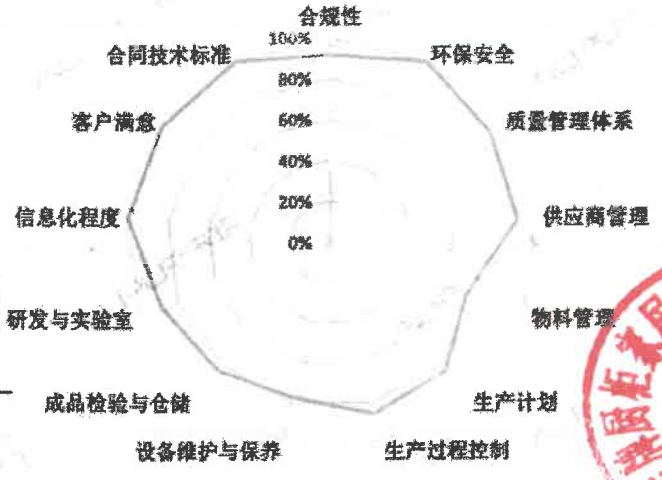
福建省厦门市同安工业集中区同安园集兴路1999号

有效期限：2022年06月13日 至 2023年06月12日

评估等级

B

评估得分：86.90

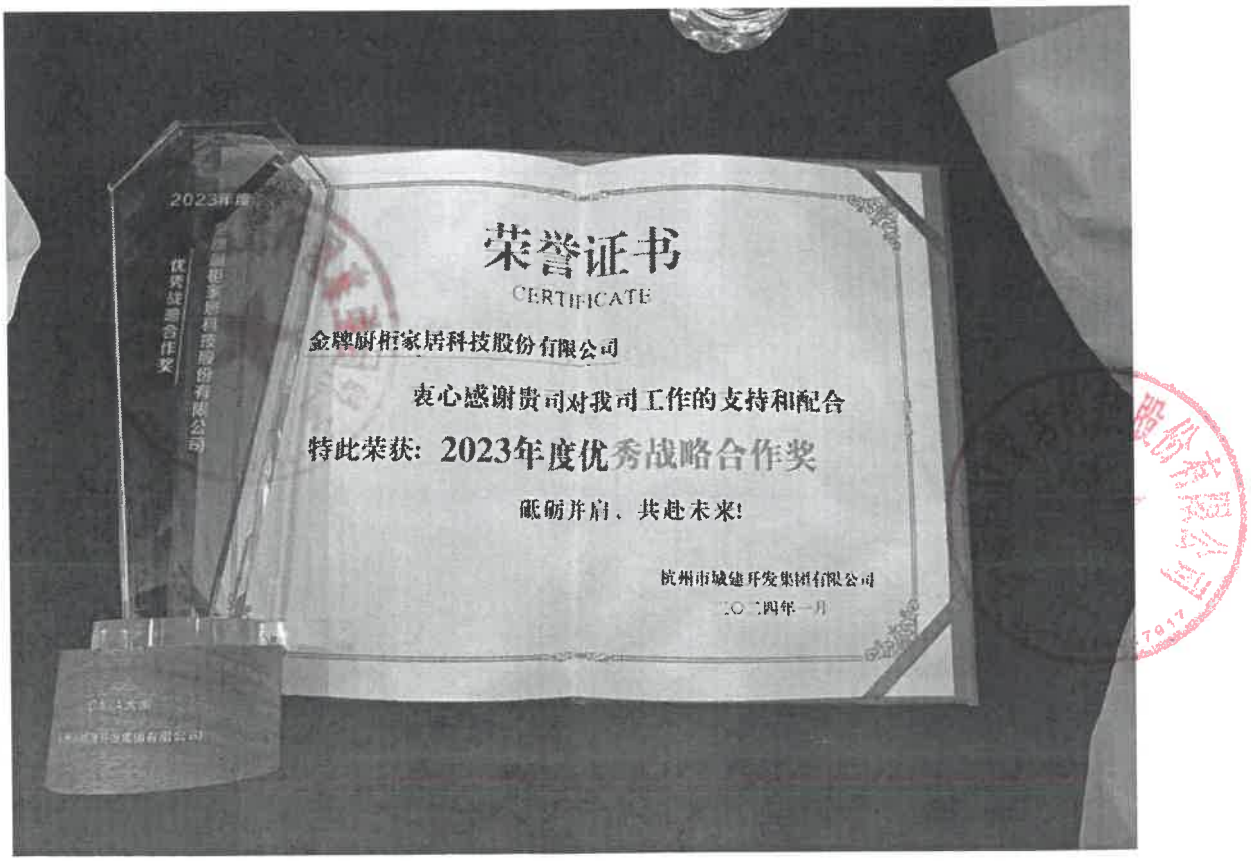


评估 & 发证机构: TÜVRheinland® Precisely Right. ALPUP采筑

签 署:

4. 2023 保利置业年度优秀供应商

5. 2023 大家年度优秀战略合作奖



二、体系认证证书

2.1 质量管理体系证书 ISO 9001：2015

CQM
China Quality Mark

质量管理体系认证证书

证书编号：00224Q21969R0M

兹证明

金牌厨柜家居科技股份有限公司

统一社会信用代码:91350200705401445I
住所:厦门市同安工业集中区同安园集和路 190 号（法律文书送达地址）

与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

橱柜和衣柜的设计和制造（包括玄关柜、鞋柜、餐厅柜、书柜、阳台柜和浴室柜）；家具门、木门的设计和制造

覆盖的各场所及认证范围见附件

生效日期：2024 年 04 月 17 日
有效期至：2027 年 04 月 16 日
换证日期：2024 年 09 月 19 日
签发人：

IAF CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M CQM Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

AA 0108985

CQM
China Quality Mark

质量管理体系认证证书

证书编号：00224Q21969R0M

附件(第1页 共1页)

场所名称	认证地址	场所覆盖的范围
金牌厨柜家居科技股份有限公司	福建省厦门市同安工业集中区集和路190号；福建省厦门市同安工业集中区集兴路1999号	橱柜和衣柜的设计和制造（包括玄关柜、鞋柜、餐厅柜、书柜、阳台柜和浴室柜）；家具门、木门的设计和制造
金牌厨柜家居科技股份有限公司	福建省厦门市同安工业集中区集祥西路3号	木门的设计和制造

（无附件会与主证书单独使用）

生效日期：2024年04月17日
有效期至：2027年04月16日
换证日期：2024年09月19日

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

AA 0108987

2.2 环境管理体系证书 ISO 14001：2015

CQM
China Quality Mark

环境管理体系认证证书

证书编号：00224E31367R0M

兹证明

金牌厨柜家居科技股份有限公司

统一社会信用代码:91350200705401445I
住所:厦门市同安工业集中区同安园集和路190号（法律文书送达地址）

与其他场所共同构成的单一管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

橱柜和衣柜的设计和制造（包括玄关柜、鞋柜、餐厅柜、书柜、阳台柜和浴室柜）；家具门、木门的设计和制造及相关管理活动

覆盖的各场所及认证范围见附件

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn联网查询；本证书（含附件）有效期内有效，年度监督（换证证书）用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2024年04月17日
有效期至：2027年04月16日
换证日期：2024年09月19日

签发人：

IAF CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M CQM Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

CQM
China Quality Mark

环境管理体系认证证书

证书编号：00224E31367R0M

附件(第1页 共1页)

场所名称	认证地址	场所覆盖的范围
金牌厨柜家居科技股份有限公司	福建省厦门市同安工业集中区集和路190号；福建省厦门市同安工业集中区集兴路1999号	橱柜和衣柜的设计和制造（包括玄关柜、鞋柜、装饰柜门书柜、阳台柜和浴室柜）、家具门、衣门的设计和制造及相关管理活动
金牌厨柜家居科技股份有限公司	福建省厦门市同安工业集中区集祥南路3号	衣门的设计和制造及相关管理活动

（本附件应与主证书共同使用）

生效日期：2024年04月17日
有效期至：2027年04月16日
换证日期：2024年09月19日

签发人：

方圆标志认证集团有限公司

IAF CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M

Member of IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA

2.3 职业健康体系证书 GB/T 450001-2020/ISO 45001：2018 证书

ISO 45001

STWAHCI CERTIFICATION

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：83724S0119R0M

兹证明

金牌厨柜家居科技股份有限公司

注册地址：福建省厦门市同安工业集中区同安园集和路 190 号
审核地址：福建省厦门市同安工业集中区同安园集和路 190 号；
福建省厦门市同安工业集中区集祥西路 3 号
统一社会信用代码：91350200705401445 1

职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

认证范围覆盖
橱柜和衣柜、木门的设计和制造所涉及的职业健康安全管理活动

初次发证日期：2024 年 04 月 22 日
本次发证日期：2024 年 08 月 22 日
证书有效期至：2027 年 04 月 21 日

证书专用章

证书签发人

上述范围若涉及行政许可审批或强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质或强制性认证范围内的产品及服务。在证书有效期内，获证组织应每年至少进行一次监督审核，才能保持证书的有效性。证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网 www.cnca.gov.cn 或华检认证（广东）有限公司网址 www.hjrz.org.cn 查询，也可扫描右下角二维码查询。

华检认证（广东）有限公司

中国·广东·中山市东区长江路 33 号 15 层 08 房
电话/传真：0760-88866686　　邮编：528400

三、售后服务机构

3.1 项目所在区域售后服务维修机构

所在区域售后服务维修机构	地址
金牌厨柜家居科技股份有限公司深圳分公司（金牌厨柜华南总部）	广东省深圳市龙岗区居里夫人大道天安云谷二期六栋西座 2403 号

3.2 与金牌厨柜关系证明资料：

工商注册 发生变更时通知我

工商注册 历史工商注册 下载数据 爱企查

企业名称	金牌厨柜家居科技股份有限公司深圳分公司	统一社会信用代码	91440300MA5EQ0A71H
负责人	温建北 TA有44家企业 >	经营状态	开业
成立日期	2017-09-04	行政区划	广东省深圳市龙岗区
注册资本	-	实缴资本	-
企业类型	其他股份有限公司分公司(上市)	所属行业	零售业
工商注册号	440300202304652	组织机构代码	MA5EQ0A7-1
纳税人识别号	91440300MA5EQ0A71H	纳税人资质	-
营业期限	2017-09-04 至 无固定期限	核准日期	2021-09-29
参保人数	0人	登记机关	深圳市市场监督管理局
曾用名	厦门金牌厨柜股份有限公司深圳分公司		
注册地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期（02-07地块）6栋2403 查看地图		
经营范围	一般经营项目是：经营本企业自产产品的出口业务和本企所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务（但国定限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；设计、展示、零售、批发：卫厨专用配套设备、厨房电器；安装：橱柜、卫浴及家具。，许可经营项目是：		

总公司 1 爱企查

序号	总企业名称	总公司法定代表人	注册资本	成立日期	状态
1	金牌厨柜家居科技股份有限公司	潘孝贞 TA有39家企业 >	15,425.701万(元)	1999-01-26	开业

四、投标人基本情况表

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M2)	(投标人可自行补充.....
1999 年 1 月 26 日	2309 人	2309 人	200000 m²	

相关证明材料

4.1 缴纳社保人员数量证明

社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号： SB0003552025065837 11

单位:元、人

单位编号	1000001433	统一社会信用代码	91350200706401445 1
名称	金牌厨柜家居科技股份有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局
目前参保人数	2309	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-08	费款所属期止	2025-10

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗（生育）	职业年金
2025-08至2025-08	2298	2231225.04			868382.57				92900.68	111629.35	71345.91	
2025-09至2025-09	2315	2246750.16			872411.53				93678.16	112454.70	71873.42	
2025-10至2025-10	2317	2249661.12			873541.06				93759.04	112551.80	71935.49	
壹仟零壹拾柒万贰仟壹佰玖拾元玖角贰分（小写）￥：10,172,190.92												

说明：1.依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2.以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
3.您可以通过以下方式进行验证：
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第1页 / 共1页

国家税务总局厦门市税务局 证明专用章

4.2 办公场所产权证或者租赁证

（1）金牌厨柜华南总部租赁证明

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳天安云谷投资发展有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他 /

证件号码：91440300586736233 9

房屋信息编码卡号码：/

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

联系电话：0755-22666666

☑委托代理人/□法定代表人：卢骏

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他 /

证件号码：430104198701172524

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

联系电话：0755-22666666

承租人（乙方）：金牌厨柜家居科技股份有限公司

证件类型：□居民身份证☑护照☑统一社会信用代码□其他_____

证件号码：91350200705401445 1

通讯地址：厦门市同安工业集中区同安园集和路190号

联系电话：0592-5580336

□委托代理人/☑法定代表人：潘孝贤

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：350420197011064018

通讯地址：福建省厦门市思明区湖滨东路299号2709室

联系电话：0592-5580336

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

2

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 肆 份，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 / 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

（以下无正文）

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期：2016 年 11 月 1 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期：2016 年 11 月 1 日

（2）厦门生产基地权属证明

厦国土房证第 地00011483 号

权利人		厦门金牌厨柜股份有限公司
证件号码		营业执照 350206200017679
房地坐落		同安区T2009Y14地块
共有权情况		此栏空白
土地权属情况	使用权类型	出让
	批准土地用途	见附记
	批准使用期限	自2010-03-26起至2060-03-25止
	总用地面积	65456.71 （平方米）

权利人		厦门金牌厨柜股份有限公司
证件号码		营业执照 350206200017679
房地坐落		同安区集和路190号门卫
共有权情况		此栏空白
土地状况	使用权类型	出让
	批准土地用途	工业
	批准使用期限	自2006-12-21起至2056-12-21止
	总用地面积	30109.71 (平方米)

准予变更登记通知书

（）登记内变字［2020］第 2002020100930004 号

厦门金牌厨柜股份有限公司：

（住所：厦门市同安工业集中区同安园集和路190号）：

经审查，提交的 厦门金牌厨柜股份有限公司 的 名称变更 登记申请，申请材料齐全，符合法定形式， 根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定， 我局决定准予变更登记。（原名称 厦门金牌厨柜股份有限公司 ，变更后名称 金牌厨柜家居科技股份有限公司 ）

印章

二〇二〇年十月 九日

扫描二维码可登陆“厦门市商事主体登记及信用信息公示平台”查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。

请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价，谢谢！

（3）泗阳生产基地权属证

注 意 事 项

一、本证是权利人享有国有土地使用权及城镇房屋所有权的证明，经厦门市土地房屋权属登记管理部门及登记机构共同盖章生效。

经登记的国有土地使用权及城镇房屋所有权受国家法律保护。

二、土地房屋权利人必须严格遵守法律、法规、规章和政府有关房地产管理的规定，土地房屋权属的设立、变更、转让和消灭，权利人及有关当事人应按照规定申请登记。

三、本证记载的事项与登记机构不动产登记簿不一致的，除有证据证明登记簿确有错误外，以不动产登记簿为准。

四、本证记载的内容不得涂改，否则无效。

本证应妥善保管，若有遗失或损毁，应及时申请补发。

编号 00205589

[illegible]

苏（2017）滨阳县 不动产权第 00223455 号

权利人	江苏金牌厨柜有限公司
共有情况	单独所有
坐落	滨阳经济开发区杭州路南侧、长江路东侧
不动产单元号	321323 100028 G800023 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	宗地面积:129094.00㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2017年07月23日 起 2067年07月22日 止
权利其他状况	

1、江苏金牌
91321323089

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

2017年11月1日

中华人民共和国国土资源部监制

编号NO D 320015058 21

此文件与原件核对一致，仅限法律诉讼、办理不动产登记、抵押贷款、担保、出租、出售等使用，其他复印无效

浙江金牌绝缘子科技股份有限公司

苏（2017）泗阳县 不动产权第 0000848 号

附记

权利人	江苏金牌厨柜有限公司
共有情况	单独所有
坐落	泗阳经济开发区：杭州路南侧、长江路东侧（综合楼）
不动产单元号	321323 100028 GB00004 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权
权利性质	出让 / 自建房
用途	工业用地 / 办公
面积	宗地面积：24843.00㎡ / 房屋建筑面积：13104.00㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2066年08月14日 止
权利其他状况	幢号 总层数 占地面积 建筑面积 房屋结构 0001 5 13104㎡ 钢混

此文件与原件核对一致，仅供[illegible]，[illegible]，再次复印无效。

附 图 页

规划用途	办公楼	层数	5	层次	1-5
房屋座落	苏州大道一号				

此文件与原件核对一致，仅限作为办理工程中特殊情况的证明使用，再次复印无效。

40

附 图 页

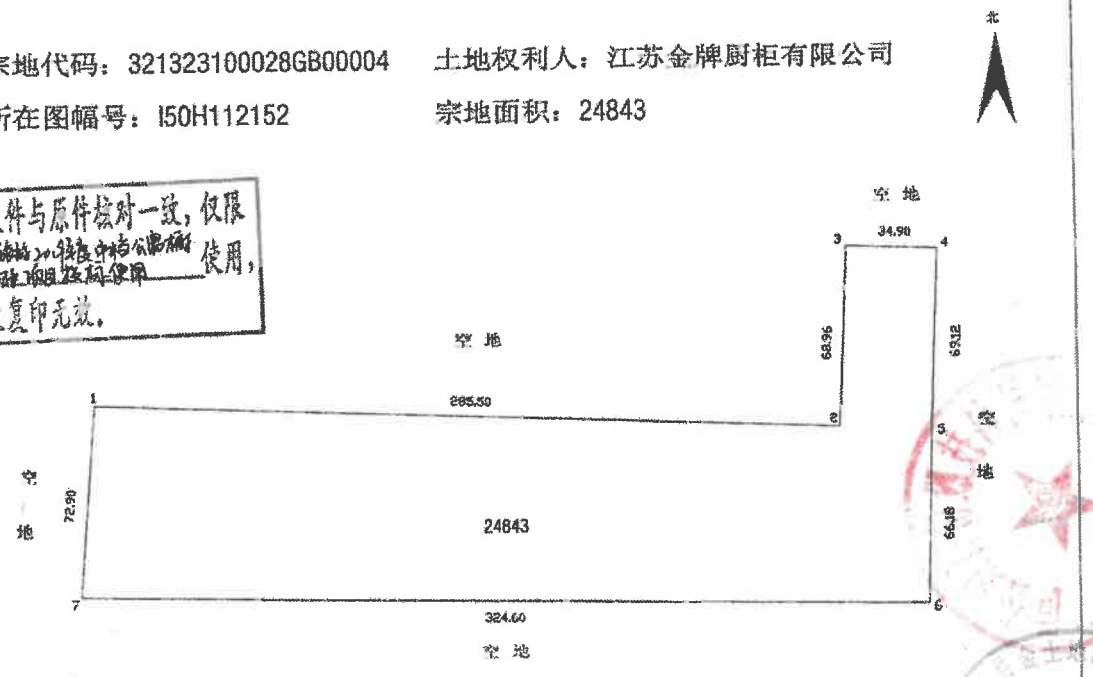
宗 地 图

单位：m，m

宗地代码：321323100028GB00004　　土地权利人：江苏金牌厨柜有限公司

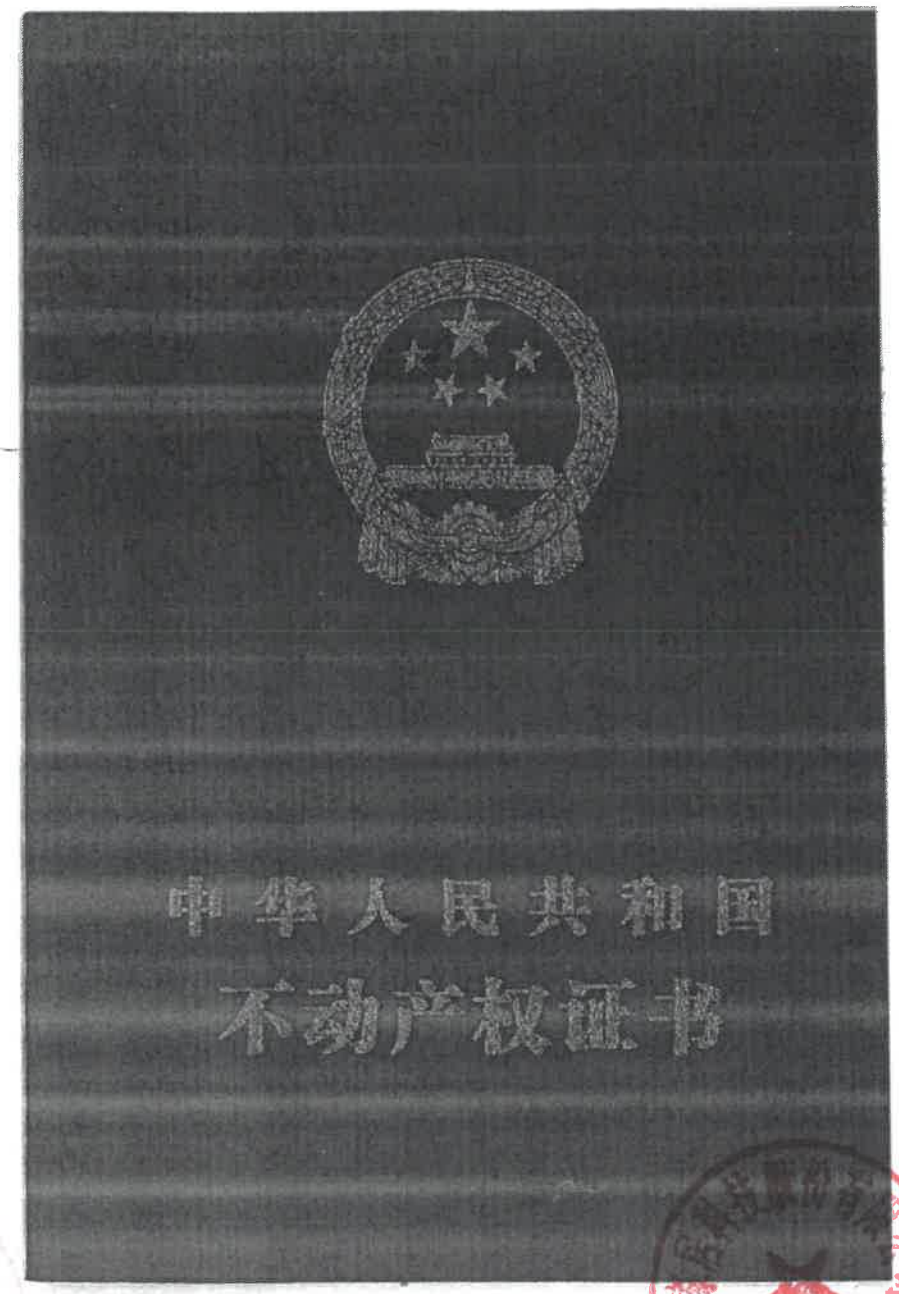
所在图幅号：I50H112152　　宗地面积：24843

此文件与原件核对一致，仅限恒大海峰加州湾度中心公寓商业项目及商业使用，再次复印无效。



比例尺1:2000

泗阳县金土地测绘中心


中华人民共和国
不动产权证书

不动产权证书

附记：

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）

2022 年 月 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 2202991503

正本

苏（2022）泗阳县 不动产权第 3242595 号

权利人	江苏金牌厨柜有限公司
共有情况	单独所有
坐落	开发区苏州大道北侧、太湖路西侧
不动产单元号	321323100045GB00041W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	工业用地
面积	土地使用权面积：221880.00㎡
使用期限	2022-05-16 至 2072-05-15 止
权利其他状况	土地使用权面积：221880㎡

附记

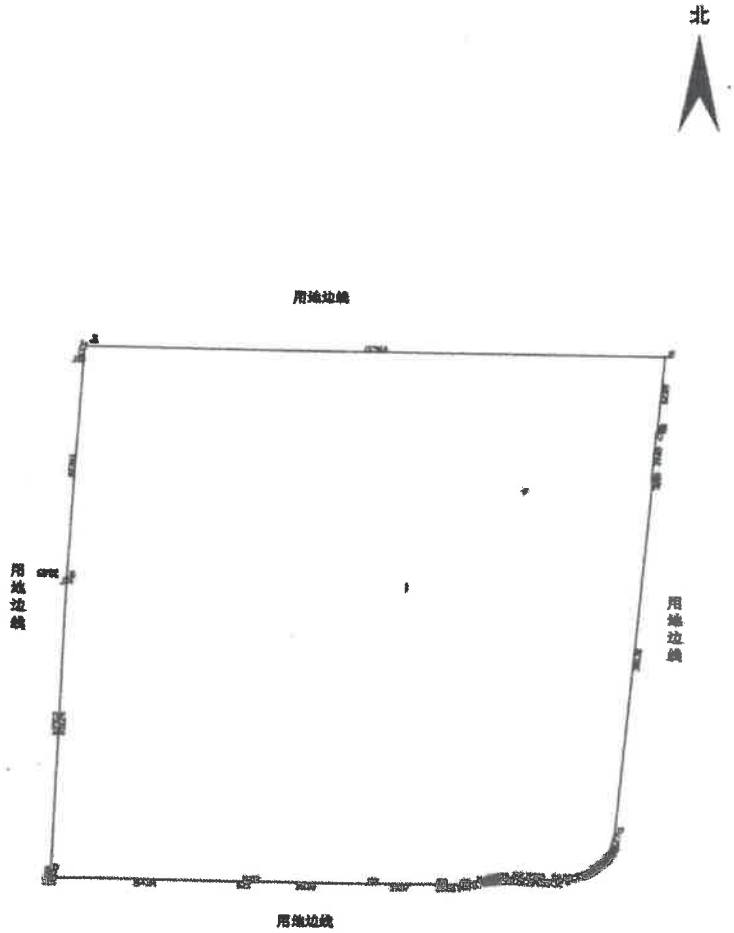
本不动产于2022-07-29通过[更正登记]换发不动产权证，原证苏(2022)泗阳县不动产权第3241072号]注销。

宗 地 图

单位：m ，m²

宗地代码：321323100045GB00041　　土地权利人：江苏金牌厨柜有限公司

所在图幅号：I50H112153　　宗地面积：221880



比例尺1:4500

泗阳县金土地测绘有限公司

泗阳县金土地测绘有限公司
测乙测资字3250246号
测绘资质专用章

制图日期：2022年05月5日　　绘图员：周 敏

审核日期：2022年05月5日　　审核员：叶 宇

界 址 点 成 果 表

第 1 页
共 2 页

宗 地 号

权 利 人 江苏金牌厨柜有限公司

宗 地 面 积 221880平方米(合 332.82 亩)

界 址 点 座 标

顺序号	点 号	坐标 X (m)	坐标 Y (m)	边 长 (m)	备 注
1	J1	40384746.621	3728728.160		
2	J2	40385243.136	3728720.884	496.57	
3	J3	40385237.090	3728659.085	62.09	
4	J4	40385236.253	3728656.803	2.43	
5	J5	40385232.260	3728617.955	39.05	
6	J6	40385232.546	3728612.631	5.33	
7	J7	40385203.306	3728313.742	300.32	
8	J8	40385199.202	3728299.030	15.27	
9	J9	40385195.188	3728294.070	6.38	
10	J10	40385195.033	3728293.897	0.23	
11	J11	40385192.112	3728290.635	4.38	
12	J12	40385190.262	3728288.717	2.66	
13	J13	40385188.274	3728286.928	2.67	
14	J14	40385185.458	3728284.710	3.58	
15	J15	40385183.468	3728283.308	2.43	
16	J16	40385180.704	3728281.589	3.25	
17	J17	40385179.977	3728281.214	0.82	
18	J18	40385156.718	3728273.738	24.43	
19	J19	40385147.396	3728273.709	9.32	
20	J20	40385132.854	3728274.241	14.55	
21	J21	40385125.674	3728274.861	7.21	
22	J22	40385113.882	3728275.416	11.81	
23	J23	40385101.357	3728274.451	12.56	
24	J24	40385096.757	3728273.939	4.63	
25	J25	40385092.182	3728273.291	4.62	
26	J26	40385083.577	3728271.815	8.73	

绘图员 ： 周 敏　　审校员 ： 叶 宇　　2022 年 5 月 5 日

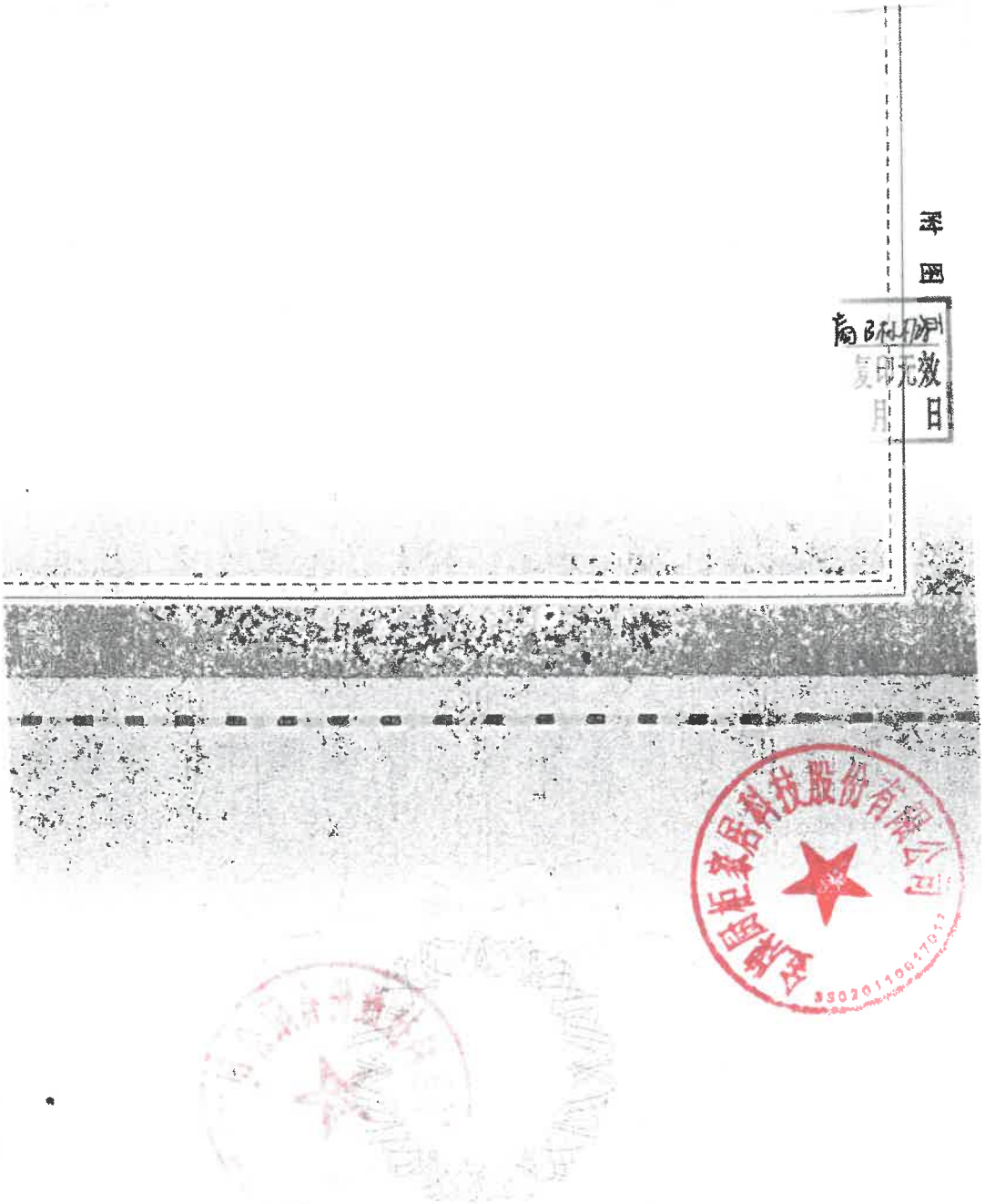
界 址 点 成 果 表

第 2 页
共 2 页

界 址 点 座 标

顺序号	点 号	座 标		边 长 (m)	备 注
		X (m)	Y (m)		
27	J27	40385068.924	3728269.302	14.87	
28	J28	40385048.874	3728269.716	20.05	
29	J29	40384989.004	3728270.245	59.87	
30	J30	40384887.965	3728271.701	101.05	
31	J31	40384881.758	3728271.790	6.21	
32	J32	40384717.235	3728273.829	164.54	
33	J33	40384717.971	3728280.311	6.52	
34	J34	40384730.511	3728531.237	251.24	
35	J35	40384744.761	3728722.906	192.20	
36	J1	40384746.621	3728728.160	5.57	

绘图员 ：周敏　　审校员 ：叶宇


平
面
有效日
复印无效
日
欧派家居科技股份有限公司

准予变更登记通知书

（）登记内变字［2020］第 2002020100930004 号

厦门金牌厨柜股份有限公司：

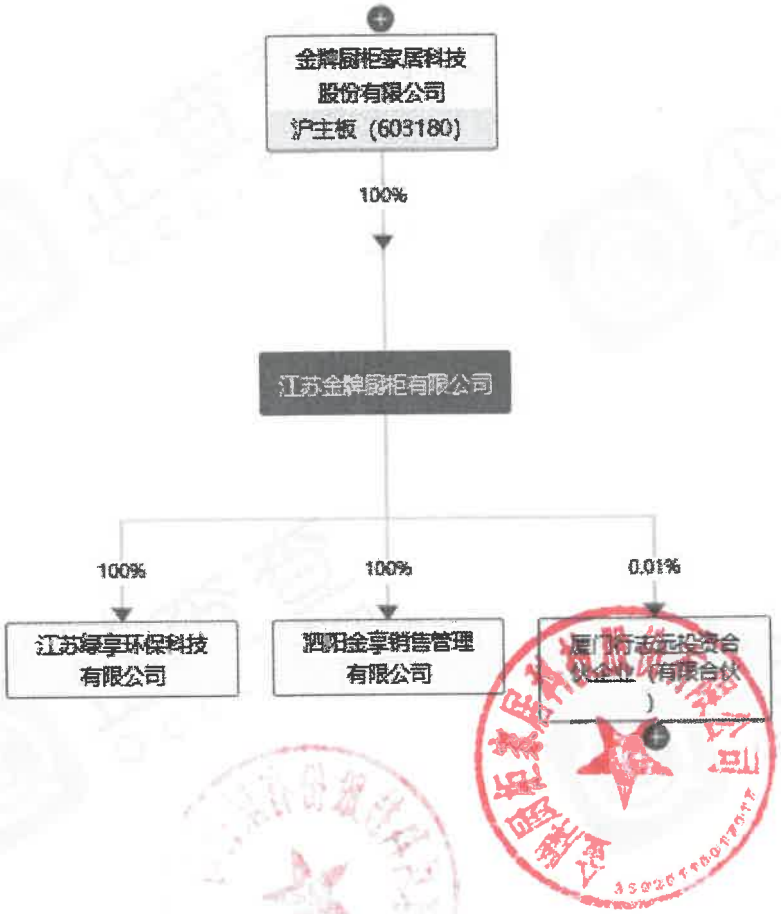
（住所：厦门市同安工业集中区同安园集和路190号）：

经审查，提交的 厦门金牌厨柜股份有限公司 的 名称变更 登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，根据《厦门经济特区商事登记条例》第十二条第一款之规定，我局决定准予变更登记。（原名称 厦门金牌厨柜股份有限公司 ，变更后名称 金牌厨柜家居科技股份有限公司 ）

二〇二〇年十月九日

扫描二维码可登陆"厦门市商事主体登记及信用信息公示平台"查询商事主体登记、变更、备案、监管信息。

请于7日内扫描二维码对我们的服务做出评价，谢谢！


金牌厨柜家居科技股份有限公司
沪主板（603180）
100%
江苏金牌厨柜有限公司
100%
100%
0.01%
江苏绿享环保科技有限公司
泗阳金享销售管理有限公司
厦门合达元投资合伙企业（有限合伙）

电子监管号：5101222023B00037

国有建设用地使用权出让合同

合同编号：510116-2023-B-004（双）

此复印件仅用
2024年已超不
有效期至：

中华人民共和国国土资源部
中华人民共和国国家工商行政管理总局 制定

（4）成都生产基地权属证明

电子监管号：5101222023B00037

国有建设用地使用权出让合同

合同编号：510116-2023-B-004（双）

此复印件仅用
2024年3月初
有效期至：

中华人民共和国国土资源部
中华人民共和国国家工商行政管理总局 制定

第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为 SLPBZJ-2022-015 宗地总面积大写：壹拾叁万叁仟叁佰柒拾肆点陆肆平方米（小写：133374.64 平方米），其中出让宗地面积为大写：壹拾叁万叁仟叁佰柒拾肆点陆肆（小写：133374.64 平方米）。

本合同项下的出让宗地坐落于成都市双流区黄甲街道一里坡社区集体土地18组。

本合同项下出让宗地的平面界址为____/____。

本合同项下出让宗地的竖向界限以____/____为上界限，以____/____为下界限，高差为____/____米。

第二期　人民币大写贰仟壹佰陆拾万陆仟陆佰玖拾陆元（小写21606696.00元），付款时间：2023年2月9日之前。

第三期　人民币大写/元（小写/元），付款时间：/年/月/日之前。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。

第十一条　受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

第三章　土地开发建设与利用

第十二条　受让人同意本合同项下宗地开发投资强度按本条第/项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写/万元（小写/万元），投资强度不低于每平方米人民币大写/元（小写/元）。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

（二）本合同项下宗地用于非工业项目建设，受让人承诺本合同项下宗地的开发投资总额不低于人民币大写/万元（小写/万元）。

5

第二期　人民币大写贰仟壹佰陆拾万陆仟陆佰玖拾陆元（小写21606696.00元），付款时间：2023年2月9日之前。

第三期　人民币大写/元（小写/元），付款时间：/年/月/日之前。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向出让人支付利息。

第十一条　受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后，持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料，申请出让国有建设用地使用权登记。

第三章　土地开发建设与利用

第十二条　受让人同意本合同项下宗地开发投资强度按本条第/项规定执行：

（一）本合同项下宗地用于工业项目建设，受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写/万元（小写/万元），投资强度不低于每平方米人民币大写/元（小写/元）。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

（二）本合同项下宗地用于非工业项目建设，受让人承诺本合同项下宗地的开发投资总额不低于人民币大写/万元（小写/万元）。

设总套数不少于__/__套。其中，套型建筑面积90平方米以下住房套数不少于__/__套，住宅建设套型要求和__/__。本合同项下宗地范围内，商品住房总建筑面积中，套型建筑面积90平方米以下住房面积所占比重，必须达到__/__以上。本合同项下宗地范围内配套建设的经济适用住房、廉租住房等政府保障性住房，受让人同意建成后按本项下第__/__种方式履行：

1. 移交给政府；
2. 由政府回购；
3. 按政府经济适用住房建设和销售管理的有关规定执行；

第十五条 受让人同意按规划要求在本合同项下宗地范围内配套建设下列公建配套设施，并与出让宗地的建设项目统一规划、同步建设、同步竣工，建成后按公建配套管理办法无偿移交。无偿移交的公建配套设施已纳入计容建筑面积，其所缴土地出让价款不予退还：

（一）严格按照成都市双流区规划和自然资源局2022年5月18日核发的《规划条件》（编号：成规设[2022]J0298号）、成都市双流区住房建设和交通局2022年5月25日核发的《建设条件》（编号：[2022]第30号）执行；

（二）__/__。

上述工程配套项目建设及移交要求以成都市双流区规划和自然资源局2022年5月18日核发的《规划条件》（编号：成规设[2022]J0298号）、成都市双流区住房建设和交通局2022年5月25日核发的《建设条件》（编号：[2022]第30号）为准。

第十六条 受让人同意本合同项下宗地建设项目在2023年5月3日之前开工，在取得施工许可手续之日起24个月内竣工。

下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的价值和剩余年期国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

第四章　国有建设用地使用权转让、出租、抵押

第二十一条　受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，领取国有土地使用证后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合本条第（二）项规定的条件：

（一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

（二）按照本合同约定进行投资开发，已形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十二条　国有建设用地使用权的转让、出租及抵押合同，不得违背国家法律、法规规定和本合同约定。

第二十三条　国有建设用地使用权全部或部分转让后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务随之转移，国有建设用地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。

本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权出租后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十四条　国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及国有土地使用证，到国土资源管理部门申请办理土地变更登记。

构筑物及其附属设施失去正常使用功能的，出让人可要求土地使用者移动或拆除地上建筑物、构筑物及其附属设施，恢复场地平整。

第六章 不可抗力

第二十八条 合同双方当事人任何一方由于不可抗力原因造成的本合同部分或全部不能履行，可以免除责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行期间发生的不可抗力，不具有免责效力。

第二十九条 遇有不可抗力的一方，应在7日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方，并在不可抗力发生后15日内，向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需要延期履行的报告及证明。

第七章 违约责任

第三十条 受让人应当按照本合同约定，按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失。

第三十一条 受让人因自身原因终止该项目投资建设，向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的，出让人报经原批准土地出让方案的人民政府批准后，分别按以下约定，退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出

第三十五条 本合同项下宗地建筑容积率、建筑密度等任何一项指标低于本合同约定的最低标准的，出让人可以按照实际差额部分占约定最低标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金，并有权要求受让人继续履行本合同；建筑容积率、建筑密度等任何一项指标高于本合同约定最高标准的，出让人有权收回高于约定的最高标准的面积部分，有权按照实际差额部分占约定标准的比例，要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金。

第三十六条 工业建设项目的绿地率、企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例、企业内部行政办公及生活服务设施建筑面积等任何一项指标超过本合同约定标准的，受让人应当向出让人支付相当于宗地出让价款 / ‰的违约金，并自行拆除相应的绿化和建筑设施。

第三十七条 受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人必须按照本合同约定按时交付出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的国有建设用地使用权出让价款的 / ‰向受让人给付违约金，土地使用年期自实际交付土地之日起算。出让人延期交付土地超过60日，经受让人催交后仍不能交付土地的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部分，受让人并可请求出让人赔偿损失。

第三十八条 出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的，受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务，并且赔偿延误履

附件:

1、《国有建设用地使用权出让合同》补充协议;

2、成都市双流区规划和自然资源局2022年5月18日核发的《规划条件》（编号：成规设[2022]J0298号）、成都市双流区住房建设和交通局2022年5月25日核发的《建设条件》（编号：[2022]第30号）、红线图。

出让人（章）：成都市双流区规划和自然资源局

受让人（章）：成都金牌厨柜家居科技有限公司

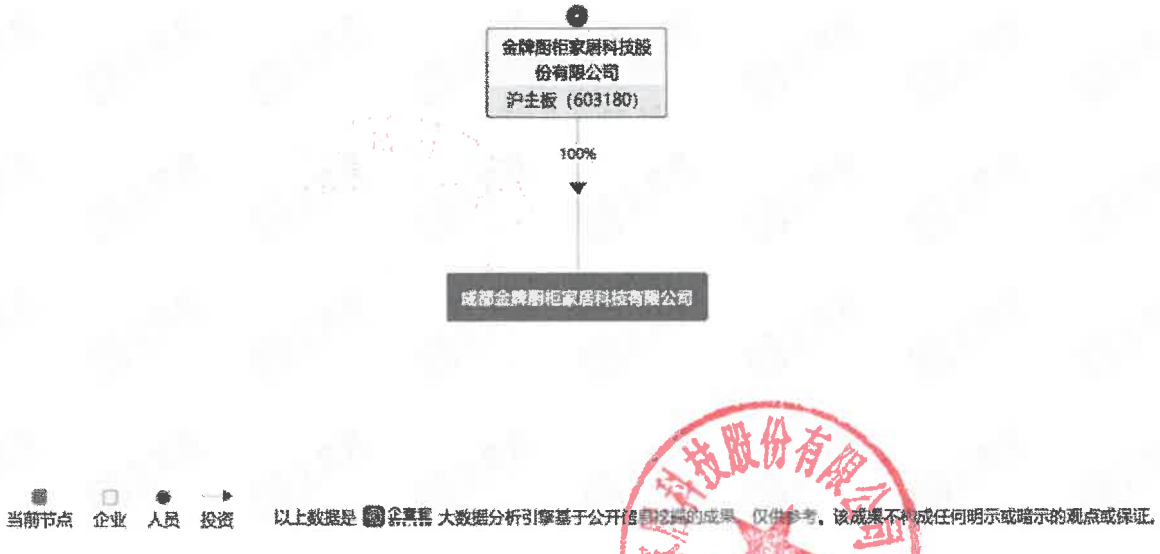
法定代表人（委托代理人）（签字）：

法定代表人（委托代理人）（签字）：

二〇二三年一月十日

成都金牌厨柜家居科技有限公司与金牌厨柜家居科技股份有限公司的关系

查询日期：2024-06-17



五、投标人近两年财务报表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
597260.26	54%	637171.13	55.76%	364548.45	11987.33	347472.01	20297.74

六、近三年财务报表

6.1.2024年度

华兴
HUAXING

金牌厨柜家居科技股份有限公司

审 计 报 告

华兴审字[2025]25000280107号

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

www.hhcpa.com.cn
此用于证明所载审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acd.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：B25B449PDE2

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审 计 报 告

华兴审字[2025]25000280107号

金牌厨柜家居科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了金牌厨柜家居科技股份有限公司（以下简称金牌家居）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金牌家居2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金牌家居，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座8-9楼 电话(Tel)：0591-87852574 传真(Fax)：0591-87840354
Addr：8-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China http://www.fjhuacpa.com 邮政编码(Postcode)：350003

（6）就金牌家居中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
中国福州市

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

2025年4月28日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司　　　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日	项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、（一）	909,234,802.05	788,199,479.87	短期借款	五、（二十四）	788,899,930.56	682,300,002.00
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	五、（二）	1,098,199,907.01	1,377,126,881.16	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、（三）	11,579,425.24	17,386,000.00	应付票据	五、（二十五）	85,907,368.84	142,433,879.15
应收账款	五、（四）	244,804,214.06	150,893,737.05	应付账款	五、（二十六）	653,870,938.01	693,300,194.63
应收款项融资	五、（五）		7,462,691.00	预收款项			
预付款项	五、（六）	47,155,935.81	47,307,010.73	合同负债	五、（二十七）	650,744,352.98	440,572,644.42
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	五、（七）	143,764,657.99	37,331,894.29	代理承销证券款			
其中：应收利息				应付职工薪酬	五、（二十八）	80,271,130.88	83,529,198.19
应收股利				应交税费	五、（二十九）	31,410,580.98	30,916,912.55
买入返售金融资产				其他应付款	五、（三十）	230,846,616.44	227,985,198.35
存货	五、（八）	475,461,524.47	498,423,508.29	其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利	五、（三十）		472,982.54
合同资产	五、（九）	7,029,761.04	4,671,301.72	应付手续费及佣金			
持有待售资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产	五、（十）		20,078,385.20	持有待售负债			
其他流动资产	五、（十一）	17,380,600.80	31,795,524.30	一年内到期的非流动负债	五、（三十一）	15,240,284.67	16,152,280.73
流动资产合计		2,994,811,227.27	2,970,815,220.37	其他流动负债	五、（三十二）	88,221,258.76	52,407,487.16
非流动资产：				流动负债合计		2,624,614,858.09	2,350,968,762.38
发放贷款和垫款				非流动负债：			
债权投资				保险合同准备金			
其他债权投资				长期借款			
长期应收款				应付债券	五、（三十三）	770,478,301.39	741,376,984.74
长期股权投资	五、（十二）	52,791,820.44	53,151,762.73	其中：优先股			
其他权益工具投资	五、（十三）	94,498,916.21	144,556,442.83	永续债			
其他非流动金融资产	五、（十四）	164,020,809.46	113,852,717.30	租赁负债	五、（三十四）	25,563,516.12	31,830,240.48
投资性房地产	五、（十五）	113,317,022.52	92,144,184.48	长期应付款			
固定资产	五、（十六）	2,103,464,165.69	1,699,316,247.28	长期应付职工薪酬			
在建工程	五、（十七）	129,074,799.31	408,769,273.10	预计负债			
生产性生物资产				递延收益	五、（三十五）	104,452,550.75	37,794,507.24
油气资产				递延所得税负债	五、（二十二）	26,181,504.71	31,717,921.78
使用权资产	五、（十八）	39,031,473.44	46,339,158.09	其他非流动负债	五、（三十六）	1,580,813.86	1,558,262.71
无形资产	五、（十九）	293,061,208.26	294,588,970.17	非流动负债合计		928,256,686.34	844,477,628.95
其中：数据资源				负债合计		3,552,871,536.43	3,195,446,391.33
开发支出	六、（一）		286,273.58	所有者权益（或股东权益）：			
其中：数据资源				实收资本（或股本）	五、（三十七）	154,257,062.00	154,257,010.00
商誉	五、（二十）	1,484,216.58	1,420,041.96	其他权益工具	五、（三十八）	40,708,143.19	40,708,351.97
长期待摊费用	五、（二十一）	78,642,913.93	71,123,138.26	其中：优先股			
递延所得税资产	五、（二十二）	9,148,913.14	9,220,404.72	永续债			
其他非流动资产	五、（二十三）	176,262,470.12	65,300,817.12	资本公积	五、（三十九）	1,067,780,968.82	1,058,437,545.65
非流动资产合计		3,376,900,127.11	3,001,787,458.64	减：库存股	五、（四十）	30,532,293.79	
				其他综合收益	五、（四十一）	15,631,179.21	53,271,053.56
				专项储备			
				盈余公积	五、（四十二）	77,191,332.00	77,191,332.00
				一般风险准备			
				未分配利润	五、（四十三）	1,486,133,720.35	1,374,288,393.73
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,811,163,102.79	2,758,173,589.91
				少数股东权益		7,676,715.16	18,982,697.77
				所有者权益（或股东权益）合计		2,818,839,817.95	2,777,156,287.68
资产总计		6,371,711,354.38	5,972,602,679.01	负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,371,711,354.38	5,972,602,679.01

法定代表人：　　　　主管会计工作负责人：　　　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：金牌厨房家居科技股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入		3,474,720,188.25	3,645,484,510.39
其中：营业收入	五、（四十四）	3,474,720,188.25	3,645,484,510.39
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,350,860,628.39	3,428,860,848.74
其中：营业成本	五、（四十四）	2,478,330,099.01	2,569,137,780.85
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、（四十五）	37,502,598.04	30,324,049.76
销售费用	五、（四十六）	415,966,541.56	436,462,913.36
管理费用	五、（四十七）	197,062,590.82	170,352,033.65
研发费用	五、（四十八）	212,661,388.14	226,014,151.34
财务费用	五、（四十九）	9,337,410.81	-3,330,080.22
其中：利息费用		13,447,432.42	4,935,353.59
利息收入		10,143,524.37	7,887,908.04
加：其他收益	五、（五十）	53,079,907.22	62,849,606.30
投资收益（损失以"-"号填列）	五、（五十一）	21,176,880.03	18,467,298.72
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、（五十一）	4,043,314.58	3,883,836.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	五、（五十二）	15,397,104.29	8,909,751.08
信用减值损失（损失以"-"号填列）	五、（五十三）	-15,122,067.56	-9,529,628.21
资产减值损失（损失以"-"号填列）	五、（五十四）	-3,389,978.78	-2,486,537.05
资产处置收益（损失以"-"号填列）	五、（五十五）	4,236,037.64	45,213.90
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		199,287,422.61	295,280,275.39
加：营业外收入	五、（五十六）	6,030,015.60	7,485,353.13
减：营业外支出	五、（五十七）	2,340,059.42	1,610,254.44
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		202,977,378.79	301,155,374.08
减：所得税费用	五、（五十八）	10,326,205.84	11,418,517.59
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		192,651,172.95	289,736,856.49
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		192,651,172.95	289,736,856.49
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		199,287,030.02	292,032,805.69
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		-6,635,857.07	-2,295,949.20
六、其他综合收益的税后净额		2,838,164.19	-41,[illegible]
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		2,673,633.13	-41,720,[illegible]
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-6,611,003.26	-46,[illegible]
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-6,611,003.26	-46,418,380.87
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		9,484,636.39	4,698,259.24
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额		9,484,636.39	2,793,763.96
7.其他			1,900,495.28
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		164,531.06	-11,613.55
七、综合收益总额		195,489,337.14	248,605,201.29
归属于母公司所有者的综合收益总额		201,960,663.15	260,312,764.06
归属于少数股东的综合收益总额		-6,471,326.01	-2,307,562.78
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		1.30	1.89
（二）稀释每股收益（元/股）		1.21	1.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位：[illegible]公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,078,848,232.27	4,965,162,129.99
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		9,183,468.61	39,060,796.06
收到其他与经营活动有关的现金	五、（六十）1	226,962,048.09	170,834,835.21
经营活动现金流入小计		4,314,993,748.97	4,375,262,752.17
购买商品、接受劳务支付的现金		2,517,245,203.51	2,446,298,897.61
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		774,855,749.42	742,829,218.84
支付的各项税费		209,084,365.14	142,315,748.04
支付其他与经营活动有关的现金	五、（六十）1	440,877,791.36	379,467,272.03
经营活动现金流出小计		3,933,063,112.43	3,730,911,135.50
经营活动产生的现金流量净额		381,930,636.54	644,351,616.67
二、投资活动产生的现金流量：			

项目	附注	2024年度	2023年度
收回投资收到的现金		4,630,021,499.51	6,742,148,336.10
取得投资收益收到的现金		3,914,460.14	5,259,218.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,319,308.80	1,354,672.87
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		4,639,265,202.45	6,748,672,247.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		523,168,592.95	565,214,842.01
投资支付的现金		4,376,397,004.01	6,782,547,860.10
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,899,566,596.97	7,345,862,702.11
投资活动产生的现金流量净额		-260,301,394.52	-1,097,190,455.04
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		5,180,076.19	4,066,156.04
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,180,076.19	4,066,156.04
取得借款收到的现金		10,000,000.00	762,820,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	五、（六十）2	789,040,784.67	682,300,000.00
筹资活动现金流入小计		804,872,860.86	1,449,186,156.04
偿还债务支付的现金		17,456.99	18,094.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		159,209,361.77	181,586,450.81
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		472,082.54	696,273.86
支付其他与筹资活动有关的现金	五、（六十）2	694,639,436.21	693,343,593.79
筹资活动现金流出小计		853,866,206.97	874,948,438.87
筹资活动产生的现金流量净额		-79,993,346.11	643,937,717.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-252,303.15	818,266.77
五、现金及现金等价物净增加额		120,774,672.16	191,897,152.34
加：期初现金及现金等价物余额		785,760,069.29	593,862,916.95
六、期末现金及现金等价物余额		906,534,741.45	785,760,069.29

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股票代码603180

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：金牌橱柜家居科技股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	2024年度															
	归属于母公司所有者权益														少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
		优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	154,257,010.00			40,708,201.97	1,868,457,548.68		53,271,653.56		77,191,332.00		1,374,298,393.73		2,768,173,539.91		8,982,497.77	2,777,156,237.68
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	154,257,010.00			40,708,201.97	1,868,457,548.68		53,271,653.56		77,191,332.00		1,374,298,393.73		2,768,173,539.91		8,982,497.77	2,777,156,237.68
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	52.00			-108.78	-676,584.83	30,539,295.79	-27,639,874.34				111,345,226.67		42,989,512.08		-1,306,987.61	41,683,530.27
（一）综合收益总额							2,672,622.13				199,287,836.02		201,960,463.15		-6,471,326.01	195,489,137.14
（二）所有者投入和减少资本	52.00			-108.78	-676,584.83	30,539,295.79							-31,215,939.40		5,165,343.40	-26,050,596.00
1. 股东投入的普通股															4,339,989.60	4,339,989.60
2. 其他权益工具持有者投入资本	52.00			-108.78	1,996.16								1,940.18			1,940.18
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他					-678,580.79	30,539,295.79							-31,217,879.58		826,353.80	-30,391,525.78
（三）利润分配											-127,755,210.87		-127,755,210.87			-127,755,210.87
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者（或股东）的分配											-127,755,210.87		-127,755,210.87			-127,755,210.87
4. 其他																
（四）所有者权益内部结转							-40,313,967.47				40,313,967.47					
1. 资本公积转增资本（或股本）																
2. 盈余公积转增资本（或股本）																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益							-40,313,967.47				40,313,967.47					
6. 其他																
（五）专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
（六）其他																
四、本期期末余额	154,257,062.00			40,708,093.19	1,867,780,963.85	30,539,295.79	15,631,779.22		77,191,332.00		1,486,133,729.39		2,811,163,102.79		7,676,715.16	2,818,839,817.95

法定代表人：潘孝印　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股票代码603180

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	2023年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	134,256,882.00				2,074,153,236.70		95,068,981.56		77,191,332.00		1,193,242,657.23		3,593,913,088.97	8,373,936.02	3,602,287,024.99
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	134,256,882.00				2,074,153,236.70		95,068,981.56		77,191,332.00		1,193,242,657.23		3,593,913,088.97	8,373,936.02	3,602,287,024.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	120.00		40,708,251.97		-5,695,448.03		-41,797,927.48				181,045,726.50		174,260,550.94	666,161.75	174,869,262.69
（一）综合收益总额							-41,730,041.62				292,032,806.68		290,312,764.06	-2,367,260.78	249,905,291.28
（二）所有者投入和减少资本	120.00		40,708,251.97		-5,695,448.03								35,012,923.94	4,971,253.21	39,984,177.15
1. 所有者投入的普通股	120.00				4,895.62								4,932.00	4,911,454.04	4,916,386.04
2. 其他权益工具持有者投入资本			40,708,251.97										40,708,251.97		40,708,251.97
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-5,652,910.80								-5,652,910.80		-5,652,910.80
4. 其他					-47,582.85								-47,582.85	60,298.17	12,715.32
（三）利润分配											-111,064,955.04		-111,064,955.04	-4,153,427.68	-112,220,382.72
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-111,064,955.04		-111,064,955.04	-4,153,427.68	-112,220,382.72
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转							-77,885.85				77,885.85				
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益							-77,885.85				77,885.85				
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	134,256,882.00		40,708,251.97		2,068,457,848.65		53,271,053.56		77,191,332.00		1,374,288,383.73		2,788,173,689.91	8,962,097.77	2,797,135,787.68

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股票代码603180

6.2. 2023 年度

华兴
HUAXING

金牌厨柜家居科技股份有限公司

审 计 报 告

华兴审字[2024]24002430020 号

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机"扫一扫"或进入"注册会计师行业统一监管平台：http://acc.mof.gov.cn"，进行查验。
校验码：[illegible]

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼
Add: 6-9/F Block B,152 Hedong Road,Fuzhou,Fujian,China
电话(Tel):0591-87852574 传真(Fax): 0591-87840354
Http://www.fjhuaxin.com 邮政编码(Postcode):350003

审 计 报 告

华兴审字[2024]24002430020号

金牌厨柜家居科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了金牌厨柜家居科技股份有限公司（以下简称金牌厨柜）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金牌厨柜2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金牌厨柜，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座8-9楼 电话(Tel)：0591-87852574 传真(Fax)：0591-87840354
Add：8-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode)：350003

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就金牌厨柜中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
中国福州市

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

二〇二四年四月二十五日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司　　　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、(一)	788,199,679.67	596,531,457.68
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、(二)	1,377,176,881.16	821,465,049.36
衍生金融资产			
应收票据	五、(三)	17,385,000.00	41,066,500.00
应收账款	五、(四)	150,893,737.01	146,702,345.99
应收款项融资	五、(五)	7,692,621.00	
预付款项	五、(六)	47,307,010.73	46,394,682.11
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、(七)	37,331,694.29	25,847,421.06
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、(八)	498,423,325.29	528,083,189.68
合同资产	五、(九)	4,671,301.72	2,085,702.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	五、(十)	50,078,385.20	13,785,756.56
其他流动资产	五、(十一)	31,795,534.30	29,249,954.93
流动资产合计		2,970,815,220.37	2,251,224,060.76
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(十二)	59,153,762.71	49,668,925.93
其他权益工具投资	五、(十三)	184,556,442.83	195,964,119.87
其他非流动金融资产	五、(十四)	113,862,712.30	84,505,029.73
投资性房地产	五、(十五)	92,144,184.48	73,959,204.00
固定资产	五、(十六)	1,699,316,247.28	1,424,039,431.00
在建工程	五、(十七)	408,769,273.10	343,377,397.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、(十八)	46,329,152.09	33,987,794.25
无形资产	五、(十九)	294,088,970.17	180,584,937.53
开发支出	六、(一)	384,273.58	
商誉	五、(二十)	3,630,041.98	3,568,388.75
长期待摊费用	五、(二十一)	71,122,128.28	74,312,573.05
递延所得税资产	五、(二十二)	9,220,454.72	11,825,785.76
其他非流动资产	五、(二十三)	66,300,817.12	136,753,343.78
非流动资产合计		3,001,787,458.64	2,612,547,621.23
资产总计		5,972,602,679.01	4,863,771,681.99

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	五、(二十四)	682,300,000.06	673,230,000.56
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、(二十五)	142,433,879.15	162,782,390.18
应付账款	五、(二十六)	693,300,194.63	421,343,187.48
预收款项			
合同负债	五、(二十七)	440,572,644.42	326,974,438.00
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、(二十八)	61,529,198.19	72,587,384.25
应交税费	五、(二十九)	30,916,912.58	33,068,837.64
其他应付款	五、(三十)	207,955,159.55	168,494,712.77
其中：应付利息			
应付股利		472,082.54	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、(三十一)	16,553,286.27	16,577,590.31
其他流动负债	五、(三十二)	52,407,485.14	48,918,581.73
流动负债合计		2,350,968,762.38	2,186,930,180.38
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券	五、(三十三)	741,376,934.74	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、(三十四)	31,030,242.48	18,000,223.12
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	五、(三十五)	17,994,507.34	14,793,037.33
递延所得税负债	五、(二十二)	21,737,683.78	35,893,723.94
其他非流动负债	五、(三十六)	1,268,262.71	4,867,492.73
非流动负债合计		844,477,628.95	74,554,476.62
负债合计		3,195,446,391.33	2,261,484,657.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、(三十七)	154,257,010.00	154,256,882.00
其他权益工具	五、(三十八)	60,308,251.97	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、(三十九)	1,062,497,348.65	1,074,153,236.70
减：库存股			
其他综合收益	五、(四十)	33,271,653.56	95,068,981.04
专项储备			
盈余公积	五、(四十一)	77,191,332.00	77,191,332.00
一般风险准备			
未分配利润	五、(四十二)	1,374,288,393.73	1,193,242,607.23
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,768,173,589.91	2,593,913,088.97
少数股东权益		8,982,697.77	8,373,936.02
所有者权益（或股东权益）合计		2,777,156,287.68	2,602,287,024.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,972,602,679.01	4,863,771,681.99

法定代表人：　　　　主管会计工作负责人：　　　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		3,645,484,510.39	3,553,346,698.10
其中：营业收入	五、（四十三）	3,645,484,510.39	3,553,346,698.10
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,428,860,848.74	3,325,858,980.62
其中：营业成本	五、（四十三）	2,567,069,964.06	2,506,537,505.74
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、（四十四）	30,224,049.76	28,798,060.70
销售费用	五、（四十五）	436,530,730.15	431,329,487.37
管理费用	五、（四十六）	170,352,033.65	166,971,118.71
研发费用	五、（四十七）	226,014,151.34	199,968,277.18
财务费用	五、（四十八）	-3,330,080.22	-7,745,469.08
其中：利息费用		4,515,353.59	1,972,348.18
利息收入		7,887,908.04	10,867,046.61
加：其他收益	五、（四十九）	62,849,605.30	55,717,359.28
投资收益（损失以"-"号填列）	五、（五十）	18,467,298.72	27,307,094.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,883,836.78	1,646,653.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	五、（五十一）	8,909,751.08	2,901,093.69
信用减值损失（损失以"-"号填列）	五、（五十二）	-9,579,628.21	-21,331,971.55
资产减值损失（损失以"-"号填列）	五、（五十三）	-2,085,627.05	-2,591,546.77
资产处置收益（损失以"-"号填列）	五、（五十四）	45,213.90	-10,464.08
三、营业利润（亏损以"-"号填列）		295,280,275.39	289,479,282.40
加：营业外收入	五、（五十五）	7,585,353.13	5,554,562.42
减：营业外支出	五、（五十六）	1,610,254.44	1,518,521.44
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		301,255,374.08	293,515,323.38
减：所得税费用	五、（五十七）	11,518,517.59	20,909,240.44
五、净利润（净亏损以"-"号填列）		289,736,856.49	272,606,082.94
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		289,736,856.49	272,606,082.94
2.终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以"-"号填列）		292,032,805.69	277,071,681.88
2.少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		-2,295,949.20	-4,465,598.94
六、其他综合收益的税后净额		-41,731,655.21	49,555,730.99
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-41,720,041.63	49,095,731.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-46,418,300.87	38,715,963.11
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-46,418,300.87	38,715,963.11
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		4,698,259.24	10,379,768.18
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额		2,797,763.96	10,379,768.18
7.其他		1,900,495.28	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-11,613.58	-40,022.30
七、综合收益总额		248,005,201.28	321,661,791.93
归属于母公司所有者的综合收益总额		250,312,764.06	326,167,413.17
归属于少数股东的综合收益总额		-2,307,562.78	-4,505,621.24
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		1.89	1.80
（二）稀释每股收益（元/股）		1.76	1.80

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度	项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：				收回投资收到的现金		6,242,149,336.10	3,337,532,515.10
销售商品、提供劳务收到的现金		4,165,367,129.90	3,771,442,642.54	取得投资收益收到的现金		5,209,218.10	5,389,679.62
客户存款和同业存放款项净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,314,677.87	1,588,361.34
向中央银行借款净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
向其他金融机构拆入资金净增加额				收到其他与投资活动有关的现金	五、（五十九）2		1,242,189.14
收到原保险合同保费取得的现金				投资活动现金流入小计		6,248,672,232.07	3,345,750,737.20
收到再保业务现金净额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		585,314,842.01	628,440,118.00
保户储金及投资款净增加额				投资支付的现金		6,760,567,960.33	3,283,018,000.00
收取利息、手续费及佣金的现金				质押贷款净增加额			
拆入资金净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
回购业务资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金			
代理买卖证券收到的现金净额				投资活动现金流出小计		7,345,882,702.34	3,911,458,118.00
收到的税费返还		39,080,796.06	21,998,772.79	投资活动产生的现金流量净额		-1,097,210,470.27	-565,707,380.71
收到其他与经营活动有关的现金	五、（五十九）1	170,814,626.21	163,503,252.61	三、筹资活动产生的现金流量：			
经营活动现金流入小计		4,375,262,752.17	3,956,944,667.94	吸收投资收到的现金		4,066,156.04	3,594,585.09
购买商品、接受劳务支付的现金		2,446,298,607.61	2,440,434,950.23	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,066,156.04	3,594,585.09
客户贷款及垫款净增加额				取得借款收到的现金		762,520,000.00	
存放中央银行和同业款项净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金	五、（五十九）4	682,300,000.00	673,230,000.00
支付原保险合同赔付款项的现金				筹资活动现金流入小计		1,448,886,156.04	676,824,585.09
拆出资金净增加额				偿还债务支付的现金		18,094.27	
支付利息、手续费及佣金的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		111,586,450.81	184,984,989.74
支付保单红利的现金				其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		893,233.86	38,889.00
支付给职工以及为职工支付的现金		742,629,215.84	756,347,721.57	支付其他与筹资活动有关的现金	五、（五十九）3	693,343,893.79	339,649,458.22
支付的各项税费		162,316,748.04	158,019,844.48	筹资活动现金流出小计		804,948,438.87	524,614,447.96
支付其他与经营活动有关的现金	五、（五十九）1	379,467,332.01	325,091,535.17	筹资活动产生的现金流量净额		643,937,717.17	152,210,137.13
经营活动现金流出小计		3,730,911,103.50	3,709,894,051.43	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		818,206.77	3,804,725.22
经营活动产生的现金流量净额		644,351,648.67	247,050,616.51	五、现金及现金等价物净增加额		191,897,102.34	-162,641,901.85
二、投资活动产生的现金流量：				加：期初现金及现金等价物余额		593,862,966.95	756,504,868.80
				六、期末现金及现金等价物余额		785,760,069.29	593,862,966.95

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

金牌
股票代码603180

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末金额	154,256,882.00				1,074,153,236.70		95,068,981.04		77,191,332.00		1,193,242,657.23		2,593,913,088.97	8,373,938.02	2,602,287,024.99
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初金额	154,256,882.00				1,074,153,236.70		95,068,981.04		77,191,332.00		1,193,242,657.23		2,593,913,088.97	8,373,938.02	2,602,287,024.99
三、本期增减变动金额（减少以"－"号填列）	128.00			40,708,251.97	-5,695,688.05		-41,797,927.46				181,046,736.50		174,260,500.04	608,761.75	174,869,262.65
（一）综合收益总额							-41,720,041.63				292,032,805.69		250,312,764.06	-2,307,502.78	248,005,261.28
（二）所有者投入和减少资本	128.00			40,708,251.97	-5,695,688.05								35,012,691.92	4,071,752.21	39,084,444.13
1. 所有者投入的普通股	128.00				4,805.60								4,933.60	4,011,454.04	4,016,387.64
2. 其他权益工具持有者投入资本				40,708,251.97									40,708,251.97		40,708,251.97
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-5,652,910.80								-5,652,910.80		-5,652,910.80
4. 其他					-47,582.85								-47,582.85	60,298.17	12,715.32
（三）利润分配											-111,064,955.04		-111,064,955.04	-1,155,427.68	-112,220,382.72
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-111,064,955.04		-111,064,955.04	-1,155,427.68	-112,220,382.72
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转							-77,885.85				77,885.85				
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益							-77,885.85				77,885.85				
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	154,257,010.00			40,708,251.97	1,068,457,548.65		53,271,053.58		77,191,332.00		1,374,289,393.73		2,768,173,589.01	6,882,697.77	2,777,156,287.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股票代码603180

6.3. 2022 年度

华兴
HUAXING

金牌厨柜家居科技股份有限公司

审 计 报 告

华兴审字[2023]23005400029 号

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel):0591-87852574 传 真(Fax): 0591-87840354
Add: 6-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode):350003

审 计 报 告

华兴审字[2023]23005400029号

金牌厨柜家居科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了金牌厨柜家居科技股份有限公司（以下简称金牌厨柜）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金牌厨柜2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金牌厨柜，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel):0591-87852574 传 真(Fax)：0591-87840354
Add：6-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode):350003

（一）收入确认

1. 事项描述

请参阅财务报表附注“三、（三十五）收入”、“五、（四十三）营业收入与营业成本”和“十四、（二）分部信息”。

2022 年度金牌厨柜的营业收入为人民币 355,334.67 万元，较上年度增加 3.06%。金牌厨柜的销售模式分为经销商销售模式、直营销售模式、大宗业务销售模式和出口销售模式；由于不同业务模式下的收入确认时点不同，且营业收入为公司关键经营指标，存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，因此我们将收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认实施的主要程序包括：（1）我们了解、评估并测试了金牌厨柜自订单审批至销售交易入账的收入流程以及管理层关键内部控制，测试信息系统一般控制和与收入流程相关的自动控制；（2）通过审阅销售合同及与管理层的访谈，对合同关键条款进行核实，识别与控制权转移相关的条款和条件，评价判断收入确认政策是否符合企业会计准则的要求；（3）检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、产品运输单据、客户签收单等；（4）对本期交易金额或期末应收账款余额较大的客户进行询证，以验证收入的真实、准确、完整；（5）另外，我们针对资产负债表日前后确认的销售收入执行截止测试，核对至发货及安装单证，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel):0591-87852574 传 真(Fax)：0591-87840354
Add：6-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode):350003

四、其他信息

金牌厨柜管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括金牌厨柜2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金牌厨柜的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算金牌厨柜、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督金牌厨柜的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel):0591-87852574 传 真(Fax)：0591-87840354
Add：6-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode):350003

证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金牌厨柜持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金牌厨柜不能持续经营。

华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
HUAXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址：福建省福州市湖东路152号中山大厦B座6-9楼 电话(Tel)：0591-87852574 传 真(Fax)：0591-87840354
Add：6-9/F Block B,152 Hudong Road,Fuzhou,Fujian,China Http://www.fjhxcpa.com 邮政编码(Postcode)：350003

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就金牌厨柜中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

华兴会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

中国福州市

二〇二三年四月二十七日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：安徽新裕家居科技股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、（一）	596,531,467.68	759,962,639.79	短期借款	五、（二十五）	673,230,000.00	333,006,589.94
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	五、（二）	821,465,049.36	956,766,050.33	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、（三）	41,068,500.00	89,781,251.89	应付票据	五、（二十六）	162,785,496.18	161,477,374.49
应收账款	五、（四）	146,707,345.99	89,813,724.66	应付账款	五、（二十七）	671,343,187.48	702,356,607.71
应收款项融资	五、（五）		800,000.00	预收款项			
预付款项	五、（六）	46,394,682.11	63,021,009.92	合同负债	五、（二十八）	326,974,438.00	415,368,560.55
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	五、（七）	75,847,421.06	23,904,120.29	代理承销证券款			
其中：应收利息				应付职工薪酬	五、（二十九）	72,587,384.25	78,281,908.58
应收股利				应交税费	五、（三十）	33,068,837.66	51,575,395.71
买入返售金融资产				其他应付款	五、（三十一）	181,494,712.77	193,521,388.89
存货	五、（八）	528,088,189.88	471,061,335.41	其中：应付利息			
合同资产	五、（九）	2,585,702.79	1,589,276.41	应付股利			1,269,799.20
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产	五、（十）	13,285,756.96	3,584,881.73	应付分保账款			
其他流动资产	五、（十一）	29,249,954.93	15,599,400.32	持有待售负债			
流动资产合计		2,251,224,060.76	2,475,683,690.75	一年内到期的非流动负债	五、（三十二）	16,527,540.31	17,366,481.88
非流动资产：				其他流动负债	五、（三十三）	48,918,583.73	63,726,355.19
发放贷款和垫款				流动负债合计		2,186,930,180.38	2,016,180,653.94
债权投资				非流动负债：			
其他债权投资				保险合同准备金			
长期应收款				长期借款			
长期股权投资	五、（十二）	49,668,925.93	3,180,117.23	应付债券			
其他权益工具投资	五、（十三）	195,964,119.87	124,276,321.88	其中：优先股			
其他非流动金融资产	五、（十四）	84,505,929.73	49,700,583.96	永续债			
投资性房地产	五、（十五）	73,959,204.00	69,873,129.40	租赁负债	五、（三十四）	16,000,273.12	23,392,286.39
固定资产	五、（十六）	1,426,039,431.00	1,239,760,010.76	长期应付款			
在建工程	五、（十七）	343,377,597.58	166,804,970.48	长期应付职工薪酬			
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益	五、（三十五）	14,793,037.33	15,237,958.57
使用权资产	五、（十八）	31,987,794.25	43,030,254.02	递延所得税负债	五、（二十四）	39,844,390.27	36,768,194.89
无形资产	五、（十九）	180,584,927.53	174,213,058.17	其他非流动负债	五、（三十六）	4,867,497.23	4,475,926.61
开发支出	五、（二十）		2,399,706.91	非流动负债合计		74,505,142.95	79,874,376.46
商誉	五、（二十一）	3,568,388.75		负债合计		2,261,435,323.33	2,096,055,030.40
长期待摊费用	五、（二十二）	74,312,573.05	73,599,523.67	所有者权益（或股东权益）：			
递延所得税资产	五、（二十三）	11,747,839.11	10,361,279.06	实收资本（或股本）	五、（三十七）	154,256,882.00	154,382,664.00
其他非流动资产	五、（二十四）	136,753,843.78	131,202,187.31	其他权益工具			
非流动资产合计		2,612,469,674.58	2,040,401,087.85	其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	五、（三十八）	1,074,153,236.70	1,069,408,353.69
				减：库存股	五、（三十九）		16,092,868.16
				其他综合收益	五、（四十）	95,068,981.04	45,973,249.75
				专项储备			
				盈余公积	五、（四十一）	77,191,332.00	77,191,332.00
				一般风险准备			
				未分配利润	五、（四十二）	1,193,205,632.87	1,079,819,794.40
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,593,876,064.61	2,410,687,525.68
				少数股东权益		8,382,347.40	9,547,222.52
				所有者权益（或股东权益）合计		2,602,258,412.01	2,420,229,748.20
资产总计		4,863,693,735.34	4,516,284,778.60	负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,863,693,735.34	4,516,284,778.60

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股票代码603180

合并利润表

2022年度

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,553,346,698.10	3,447,773,122.28
其中：营业收入	五、（四十三）	3,553,346,698.10	3,447,773,122.28
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,326,858,980.62	3,164,623,225.94
其中：营业成本	五、（四十三）	2,506,537,505.74	2,396,805,488.44
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、（四十四）	28,799,060.70	20,618,163.41
销售费用	五、（四十五）	431,329,487.37	405,533,817.74
管理费用	五、（四十六）	166,971,118.71	160,281,251.09
研发费用	五、（四十七）	199,968,277.18	176,811,918.72
财务费用	五、（四十八）	-7,745,469.08	-5,427,613.46
其中：利息费用		1,972,346.18	1,217,598.86
利息收入		10,847,046.61	9,373,039.20
加：其他收益	五、（四十九）	56,717,359.28	47,471,956.73
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（五十）	27,307,094.35	18,393,777.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,653.95	315,586.29
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、（五十一）	2,901,093.69	9,370,921.65
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（五十二）	-21,331,971.55	-5,459,483.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、（五十三）	-2,591,546.77	-1,277,313.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（五十四）	-10,464.08	-538,254.67
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		289,479,282.40	361,111,501.61
加：营业外收入	五、（五十五）	5,564,562.42	9,127,832.35
减：营业外支出	五、（五十六）	1,518,521.44	2,291,312.71
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		293,515,323.36	367,947,721.25
减：所得税费用	五、（五十七）	20,935,574.04	33,166,628.80
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		272,579,749.34	334,781,092.45
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		272,579,749.34	334,781,092.45
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		277,031,462.31	337,979,626.86
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,451,712.97	-3,198,534.41
六、其他综合收益的税后净额		49,056,708.99	28,732,176.85
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		49,095,731.29	28,750,866.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		38,715,963.11	32,057,360.25
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		38,715,963.11	32,057,360.25
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		10,379,768.18	-3,306,555.96
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额		10,379,768.18	-3,306,555.96
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-40,022.30	-18,627.44
七、综合收益总额		321,635,458.33	363,513,269.30
归属于母公司所有者的综合收益总额		326,127,193.60	366,730,431.15
归属于少数股东的综合收益总额		-4,491,735.27	-3,217,161.85
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		1.80	2.31
（二）稀释每股收益（元/股）		1.80	2.29

法定代表人：潘孝贤　　主管会计工作负责人：朱灵丽　　会计机构负责人：傅丽

合并现金流量表

2022年度

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度	项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：				收回投资收到的现金		3,337,532,616.19	2,673,803,662.79
销售商品、提供劳务收到的现金		3,771,442,642.54	3,961,768,757.55	取得投资收益收到的现金		5,389,679.62	4,738,371.17
客户存款和同业存放款项净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,586,361.34	89,115.40
向中央银行借款净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
向其他金融机构拆入资金净增加额				收到其他与投资活动有关的现金	五、（五十九）3	1,242,180.14	
收到原保险合同保费取得的现金				投资活动现金流入小计		3,345,750,737.29	2,678,631,149.36
收到再保业务现金净额				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		628,440,118.00	415,611,977.55
保户储金及投资款净增加额				投资支付的现金		3,283,018,000.00	2,739,779,716.22
收取利息、手续费及佣金的现金				质押贷款净增加额			
拆入资金净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
回购业务资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金			
代理买卖证券收到的现金净额				投资活动现金流出小计		3,911,458,118.00	3,155,391,693.77
收到的税费返还		21,998,772.79	1,089,235.68	投资活动产生的现金流量净额		-565,707,380.71	-476,760,544.41
收到其他与经营活动有关的现金	五、（五十九）1	163,503,252.61	99,613,582.10	三、筹资活动产生的现金流量：			
经营活动现金流入小计		3,956,944,667.94	4,062,471,575.33	吸收投资收到的现金		3,594,585.09	284,342,922.69
购买商品、接受劳务支付的现金		2,440,434,950.23	2,625,275,889.41	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,594,585.09	4,804,000.00
客户贷款及垫款净增加额				取得借款收到的现金			
存放中央银行和同业款项净增加额				收到其他与筹资活动有关的现金	五、（五十九）4	673,230,000.00	256,450,321.33
支付原保险合同赔付款项的现金				筹资活动现金流入小计		676,824,585.09	540,793,244.02
拆出资金净增加额				偿还债务支付的现金			82,199,200.00
支付利息、手续费及佣金的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		164,964,989.74	92,638,315.30
支付保单红利的现金				其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		38,889.00	
支付给职工以及为职工支付的现金		756,347,721.57	647,858,290.72	支付其他与筹资活动有关的现金	五、（五十九）5	359,649,458.22	23,986,189.39
支付的各项税费		188,049,844.46	144,640,913.08	筹资活动现金流出小计		524,614,447.96	168,823,704.69
支付其他与经营活动有关的现金	五、（五十九）2	315,091,535.17	241,320,390.82	筹资活动产生的现金流量净额		152,210,137.13	371,969,539.33
经营活动现金流出小计		3,709,894,051.43	3,659,095,484.03	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,804,725.22	-5,076,882.94
经营活动产生的现金流量净额		247,050,616.51	403,376,091.30	五、现金及现金等价物净增加额		-162,641,901.85	293,508,203.28
二、投资活动产生的现金流量：				加：期初现金及现金等价物余额		756,504,868.80	462,996,665.52
				六、期末现金及现金等价物余额		593,862,966.95	756,504,868.80

法定代表人：潘孝贤　　主管会计工作负责人：朱灵之　　会计机构负责人：俞丽梅

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：金牌厨柜家居科技股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	2022年度														
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	154,382,664.00				1,069,408,353.69	16,092,868.16	45,973,249.75		77,191,332.00		1,079,819,794.40		2,410,682,525.68	9,547,222.52	2,420,229,748.20
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	154,382,664.00				1,069,408,353.69	16,092,868.16	45,973,249.75		77,191,332.00		1,079,819,794.40		2,410,682,525.68	9,547,222.52	2,420,229,748.20
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-125,782.00				4,744,883.01	-16,092,868.16	49,095,731.29				113,385,838.47		183,193,538.93	-1,164,875.12	182,028,663.81
（一）综合收益总额							49,095,731.29				277,031,462.31		326,127,193.60	-4,491,735.27	321,635,458.33
（二）所有者投入和减少资本	-125,782.00				4,744,883.01	-16,092,868.16							20,711,969.17	3,365,749.15	24,077,718.32
1.所有者投入的普通股					70,386.15								70,386.15	3,564,585.09	3,634,971.24
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额					4,546,047.07								4,546,047.07		4,546,047.07
4.其他	-125,782.00				128,449.79	-16,092,868.16							16,096,535.95	-198,835.94	15,896,700.01
（三）利润分配											-163,645,623.84		-163,645,623.84	-38,889.00	-163,684,512.84
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配											-163,645,623.84		-163,645,623.84	-38,889.00	-163,684,512.84
4.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备															
1.本期提取															
2.本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	154,256,882.00				1,074,153,236.70		95,068,981.04		77,191,332.00		1,193,205,632.87		2,593,876,064.61	8,382,347.40	2,602,258,412.01

法定代表人：潘孝贤　　主管会计工作负责人：朱灵之　　会计机构负责人：俞梅丽

股票代码603180

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：全牌厨柜家居科技股份有限公司　　单位：元 币种：人民币

项目	2021年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	103,260,031.00				829,183,196.71	35,827,590.62	17,222,145.46		51,630,015.50		860,335,511.94		1,825,603,909.99	8,060,384.37	1,833,664,294.36
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	103,260,031.00				829,183,196.71	35,827,590.62	17,222,145.46		51,630,015.50		860,335,511.94		1,825,603,909.99	8,060,384.37	1,833,664,294.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	51,122,633.00				240,224,856.98	-19,734,722.46	28,750,804.29		25,561,316.50		219,484,282.45		584,878,615.69	1,486,838.15	586,365,153.84
（一）综合收益总额							28,750,804.29				337,979,626.86		366,730,431.15	-3,217,161.85	363,513,269.30
（二）所有者投入和减少资本	9,818,621.00				281,528,868.98	-19,734,722.46							311,082,212.44	4,704,000.00	315,786,212.44
1.所有者投入的普通股	10,017,513.00				269,521,409.69								279,538,922.69	4,704,000.00	284,242,922.69
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额					14,633,843.97								14,633,843.97		14,633,843.97
4.其他	-198,892.00				-2,626,384.68	-19,734,722.46							16,909,445.78		16,909,445.78
（三）利润分配									25,561,316.50		-118,495,344.40		-92,934,027.90		-92,934,027.90
1.提取盈余公积									25,561,316.50		-25,561,316.50				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配											-92,934,027.90		-92,934,027.90		-92,934,027.90
4.其他															
（四）所有者权益内部结转	41,304,012.00				-41,304,012.00										
1.资本公积转增资本（或股本）	41,304,012.00				-41,304,012.00										
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备															
1.本期提取															
2.本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	154,382,664.00				1,069,408,353.69	16,092,868.16	45,972,949.75		77,191,332.00		1,079,819,794.40		2,410,682,526.68	9,547,222.52	2,420,229,748.20

法定代表人：潘孝贤　　主管会计工作负责人：朱灵之　　会计机构负责人：俞梅丽

全牌
股票代码603180

4、纳税证明

2024 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0117)93 证明 00001831

税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局	填发日期	2025-01-17
纳税人名称	金牌厨柜家居科技股份有限公司	纳税人识别号	91350200705401445 1

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-08-31	2024-09-23	¥-4379517.28
增值税	2024-03-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥85101218.20
企业所得税	2024-07-12 至 2024-12-30	2024-12-31	¥37972.42
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥6495807.63
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥4788211.75
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥1724519.20
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥729039.64
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥8238.00
车辆购置税	2024-11-28 至 2024-11-28	2024-11-28	¥69044.25
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥8354.89
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥2783917.56
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥1855945.07
排污权出让收入	2024-05-14 至 2024-06-28	2024-07-19	¥57984.48
金额合计（大写）	玖仟玖佰任拾玖万肆仟陆佰壹拾元捌角壹分		¥99594610.81

安善保管

手写无效

备注

填票人 电子税务局

国家税务总局厦门市同安区税务局 税务机关 业务专用章

金牌厨柜家居科技股份有限公司

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0117)93 证明 00001831

税务机关	国家税务总局厦门市同安区税务局	填发日期	2025-01-17
纳税人名称	金牌厨柜家居科技股份有限公司	纳税人识别号	91350200705401445 1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
人防办行政事业性收费收入	2024-04-15 至 2024-04-15	2024-04-17	¥214770.00
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥96000.00
其他收入	2024-03-28 至 2024-03-28	2024-04-02	¥3105.00

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	玖仟玖佰伍拾玖万肆仟陆佰壹拾元捌角壹分	¥9959461 0.81

备注

国家税务总局厦门市同安区税务局 税务机关 业务专用章

填票人 电子税务局

第2页，总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

2405299300000449

税务机关 国家税务总局厦门市同安区税务局 填发日期 24(0529)93证明00000449 2024年05月29日

纳税人名称 金牌厨柜家居科技股份有限公司 纳税人识别号 91350200705401445 1

税种	税款所属期	实缴（退）税额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	46102411.26
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2835046.45
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	4100507.81
房产税	2023-01-01至2023-12-31	4651252.95
房产税（滞纳金）	2023-01-01至2023-12-31	1.11
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2126339.40
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	729039.64
车船税	2023-01-01至2023-12-31	8238
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2760.84
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	1757360.48
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	1171573.66
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	96000.00

妥善保管

手写无效

以上情况，特此证明。

金额合计(大写) 陆仟叁佰伍拾捌万零伍佰叁拾壹元陆角 ¥63580531.60

税务机关（盖章）

备注： 税收完税证明（文书式）24(0529)93证明00000449

填票人 网络打印

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页，总共1页

七、其他

7.1 企业简介

金牌厨柜家居科技股份有限公司（简称金牌家居）创立于1999年（股票代码：603180），是国内高端整体厨柜及定制家居的专业服务商，专业从事整体厨柜及定制家居的研发、设计、生产、销售、安装及售后等整体服务，致力打造成为整家定制的金字招牌。是全国工商联家具厨柜专委会会长单位，中国五金制品协会整体厨房分会会长单位。

金牌在全球有近4000家高端品牌专卖店，旗下拥有厨柜、衣柜、木门、厨电、智能家居、卫浴阳台、家具软装等多个子品类，为用户打造一站式定制整家体验。

至今，金牌在全球建有五大专业生产基地及N个卫星工厂。其中，福建厦门生产基地总规模近350亩；江苏泗阳生产基地规划总规模1000亩，现已建成640亩；金牌西部物联网智造基地总规模200亩（成都双流）；湖北黄冈红安基地规划350亩（建设中）；泰国罗勇生产基地规划总规模近210亩（建设中）。五大基地累计已建厂房及配套设施90多万平方米，在建和拟建厂房及配套设施60多万平方米。金牌在美国达拉斯、马来西亚设有卫星工厂，真正实现就近生产，就近配送。

为确保产品的高端品质，金牌拥有“国家级工业设计中心”，不断升级全套智能核心装备及信息化系统，构建大规模定制敏捷制造系统，打造柔性智能生产线；率先在工业应用场景中引入数据挖掘和人工智能（AI）技术，实现智能制造，荣获了国家认定“智能制造示范企业”，两化融合管理体系认证企业以及工信部“智能制造综合标准化与新模式应用”企业。

金牌以“为更多家庭定制高品质家居，让每个人体验回家的美好”为企业使命，已与万科、绿城、建发、越秀等高品质地产商深度战略合作，连续13年蝉联“中国房地产500强首选厨柜品牌”。金牌坚持以自有品牌输出海外，主打北美、澳洲及东南亚等国家和地区的家居建材市场。每天，全球有数以万计的家庭，在金牌营造的理想居家里，畅享美好生活。

金牌厨柜行业地位：

- 全国工商联家具厨柜专委会会长单位
- 中国五金制品协会整体厨房分会会长单位
- 全国首批两化融合管理体系认证企业
- 国家级智能制造示范企业
- 行业首批国家高新技术企业
- 首批国家林业产业化龙头企业
- 国家“863计划”高技术课题主持单位

●工信部“智能制造综合标准化与新模式应用”企业

●国家标准 GB/T18884.3-2015《家用厨房设备》主起草单位

●国家标准 GB/T 28202-2011《家具工业术语》主起草单位

金牌厨柜技术实力：

●专注定制 22 年

●中国专业厨房标准制定者，拥有 9 大专业优势，10 年品质保证

●厨柜行业国家级“厨房工业设计中心”

●获得国家专利总数达上百项；

●与清华大学美术学院设计策略与原型创新研究所合作，进行中国厨房基础研究与设计研发；联合发布《中国健康厨房——人与厨房行为白皮书》

●联合清华大学设计战略与原型创新研究所柳冠中、石振宇、汤重熹三大中国工业设计大师出版《捕捉痛点-大师眼中的中国式厨房》

●与深圳家具研究学院合作深入渠道特征、产品线等方面研究

●与南京林业大学家具与工业设计学院合作设立博士后流动工作站，建立产学研全面框架合作

●与清华大学联合发布《中国专业厨房标准》，重新定义中国专业厨柜标准

●行业首创“金功夫”安装节，打造专业厨柜安装平台。

金牌厨柜品牌荣誉：

●厦门市质量奖

●中国驰名商标

●2013-2019 连续 7 年蝉联中国房地产 500 强首选厨柜品牌

●2019 中国房地产 500 强首选定制家居类品牌

●第五届中国别墅指数系统“中国别墅首选部品金奖”

●连续三年登顶“天猫美家新零售年度排行榜”整体厨柜第一名

●中国工商联家具装饰业商会“客户服务满意度金奖”

●中国设计红星奖

●中国厨柜设计金奖

●海峡两岸林博会产品设计金奖

●金勾奖-中国整体厨房工业设计大赛斩获 9 项大奖。

●“智能厨房 ikitchen”获第三届国际（永安）竹具品设计金奖

●金牛最具投资价值奖

金牌厨柜企业文化

企业使命

为更多家庭定制高品质家居，让每个人体验回家的美好。

企业愿景

金牌成为高端厨柜的领导品牌，桔家成为定制家居的领先品牌，引领定制家居行业的发展，打造国际一流的智慧家居集团，与员工、合作伙伴共同成长。

企业核心价值观——金牌之道

以客为先、品质第一、学习创新、爱拼敢赢

企业历程

1999 年 3 月 18 日，金牌厨柜（GOLDENHOME）诞生。

2000 年，首创金牌服务季，树立行业服务标杆；

2001 年，首创发明烤漆厨柜，缔造金牌厨柜烤漆王者；

2004 年 12 月，通过 ISO9001 国际质量管理体系认证，导入 ISO14001 环境管理体系认证。

2009 年 9 月，金牌厨柜《木竹制品模数化定制敏捷制造技术》课题获国家 863 计划重大课题资助。

2010 年 9 月 9 日，通过中国环境产品标志认证即十环认证

2010 年 10 月 8 日，金牌厨柜荣膺中国驰名商标

2014 年 12 月 明确“更专业的高端厨柜”的品牌定位

2015 年 4 月，金牌厨柜获得首批“两化融合管理体系”认定

2015 年 6 月，金牌厨柜美国、迪拜、澳大利亚等海外展厅隆重开业。

2015 年 7 月，金牌厨柜联合中国房地产采购平台共同发布“精装厨柜，金牌标准”，在业内首开先河。

2016 年 1 月 8 日，金牌厨柜发布产品 10 年品质保证，与天猫签订战略合作协议，树立厨柜业产品品质最高标准。

2016 年 3 月 18 日，金牌厨柜江苏泗阳一期产业基地正式投产。

2017 年 3 月 18 日，金牌厨柜发布 9 大专业优势，重新定义中国专业标准

2017 年 3 月 18 日，联合清华大学研究院发布《中国健康厨房——人与厨房行为白皮书》

2017 年 3 月 22 日 连续 5 年蝉联中国房地产 500 强首选厨柜品牌

2017 年 5 月 12 日，金牌厨柜上海 A 股主板上市，成为专业厨柜上市第一股

2017 年 7 月 8 日，桔家衣柜正式亮相广州建博会，是公司针对衣柜品类，专业化运作的一个全新的品牌。

2017 年 7 月 26 日 金牌厨柜美国东部中心仓正式开业，与美国西部中心仓在北美形成双仓布局，开启金牌厨柜海外市场新征程

2017 年 9 月，金牌厨柜荣获厦门市质量奖

2017 年 12 月 7 日，金牌厨柜成功入选 2017 年国家级技术创新示范企业

2018 年 3 月 18 日，金牌厨柜与清华大学联合发布《中国专业厨房标准》，重新定义中国专业厨柜标准

2018 年 3 月 23 日，连续 6 年蝉联中国房地产 500 强首选厨柜品牌

2018 年 4 月 10 日，金牌厨柜行业首创“金功夫”安装节，打造专业厨柜安装平台。

2018 年 4 月 24 日，金牌厨柜西雅图展厅开业，25 日芝加哥展厅开业，金牌厨柜美国市场布局再攀高峰

2018 年 5 月，智能家居研究院成立

2018 年 6 月 11 日，金牌厨柜被上海证券交易所与中证指数有限公司纳入上证 380 指数样本股。

2018 年 6 月 28 日，金牌厨柜“设计师俱乐部”正式启动，行业首创设计师互动共享平台

2018 年 8 月，定制家居行业首个智能家居品牌“智小金”诞生

2018 年 9 月 13 日，金牌厨柜与国美签订战略合作协议，共同打造金牌厨柜家居体验馆，开启新零售新渠道。

2018 年 9 月 15 日，金牌厨柜量体裁柜正式发布

2018 年 9 月 22 日，桔家木门第一家展厅厦门喜盈门旗舰店正式开业

2018 年 10 月 13 日，金牌厨柜加拿大首家多伦多经销中心成立，北美增新“支点”加速全球战略步伐。

2018 年 10 月 26 日，金牌厨柜正式成为中国智能家居产业联盟（简称“CSHIA”）理事会单位

2018 年 12 月 2 日，金牌厨柜与中国林业科学研究院木材工业研究所签订《厨柜产品生命周期评价和绿色发展规划研究》，共推绿色智能家居产业发展

2019 年 3 月 18 日，金牌厨柜 20 周年庆，发布“厨房革命，智创未来”战略。

2019 年 3 月 18 日，金牌厨柜与韩国现代 L&C 签订战略合作

2019 年 3 月 23 日，金牌厨柜连续 7 年蝉联中国房地产 500 强首选厨柜品牌

2019 年 8 月 26 日，金牌厨柜泰国生产基地投入生产

2019 年 9 月 24 日，金牌厨柜北美第一个服务中心（GoldenHome America East Coast Service Center）开业

2019 年 10 月 18 日，金牌厨柜魔盒 G-Box 发布，开启定制家居移动门店新时代

2019 年 10 月 18 日，金牌桔家无醛石晶地板发布

2020 年 2 月 1 日，金牌厨柜发布《告全国金牌厨柜经销商倡议书》，在新型冠状病毒疫情爆发后，成为行业首家主动提出承担经销商员工一个月工资的企业。

2020 年 2 月 9 日，新型冠状病毒疫情爆发后，金牌厨柜联合建潘集团（厦门金牌厨柜股份有限公司控股母公司）金融事业部、建潘集团旗下厦门华瑞中盈商业保理有限公司、建设银行、民生银行、招商银行、兴业银行等各大平台为金牌厨柜全国经销商及供应商提供利率优惠的金融融资支持，额度 5 亿元。

2020 年 5 月 20 日，金牌厨柜业内首推“抗菌厨房健康升级”，抗菌“五字诀”定义抗菌厨房新标准。

2020 年 10 月 8 日，智小金首家线下体验店在厦门国际机场 T4 隆重开业

2021 年 3 月 23 日，金牌智家在上海 AWE 展会首次亮相

7.2 工厂生产水平

生产基地及产能

序号	项目	工厂 1	工厂 2	工厂 3
1	工厂名称（全称）	厦门生产基地	泗阳生产基地	成都生产基地
2	工厂详细地址（省/市+详细地址）	福建省厦门市同安区集和路 190 号	江苏省宿迁市泗阳县苏州路 1 号	四川省成都市双流区空港四路与正公路交叉路口北侧
3	生产模式（自有工厂/控股工厂/非控股合作工厂/代工厂（如达成合作，实际出货供给保利的工厂均需填写）	自有	自有	自有
4	厂房属性（需提供房产证或租赁合同扫描件）	自有	自有	自有
5	占地面积（平米）	330000 m²	1000000 m²	133374.64 m²
6	厂房建筑面积（平米）（整体建筑面积）	130000 m²	330000 m²	299000 万m²
7	工厂投产时间（年月）	1999 年 1 月	2016 年 3 月	2023 年 4 月
8	主要设备名称（请列举最重要的 3-5 个生产设备名称）	电子锯、推台锯、封边机、加工中心、排钻、大板套裁 CNC、砂光机、铰链钻、中央除尘、万能圆锯机、木工铣床、四面刨、镂铣机、封边流水线、空压机、钻铣床、吸塑机、烤漆线/涂淋线、智能分拣线、纸箱机	电子锯、推台锯、封边机、加工中心、排钻、大板套裁 CNC、砂光机、铰链钻、中央除尘、万能圆锯机、木工铣床、四面刨、镂铣机、封边流水线、空压机、钻铣床、吸塑机、烤漆线/涂淋线、智能分拣线、纸箱机	电子锯、推台锯、封边机、加工中心、排钻、大板套裁 CNC、砂光机、铰链钻、中央除尘、万能圆锯机、木工铣床、四面刨、镂铣机、封边流水线、空压机、钻铣床、吸塑机、烤漆线/涂淋线、智能分拣线、纸箱机
9	主要设备产地	中国	中国	中国
10	全厂 2023 年实际产能	1. 产能： 428000 套 2. 折算为产值，金额：107000 万元	1. 产能：642000 套 2. 折算为产值，金额：160500 万元	1. 产能：300000 套 2. 折算为产值，金额：87108 万元
11	全厂设计年度产能（可达到的最大厂能）	1. 产能： 513600 套 2. 折算为产值，金额：129470 万元	1. 产能：789660 套 2. 折算为产值，金额：194686.5 万元	1. 产能：142000 套 2. 折算为产值，金额：118466 万元
12	生产线情况（数量）	42	52	14
13	生产的产品类型（具体列举出产品类别，例如：烟机、燃气灶……）	橱柜、衣柜、木门	橱柜、衣柜、木门	橱柜、衣柜、木门
14	供应的主要渠道（如：零售/批量工厂/电商/出口等）	零售/批量工厂	零售/批量工厂	零售/批量工厂
15	工厂**一线生产工人**人数	2021 人	2434 人	547 人
16	工厂主要辐射区域（填写区域/城市）	北方、中原区域	南方、中原区域	西南、西北区域
17	是否通过质量管理体系认证（ISO9001）（需提供证书附件）	是	是	是

18	是否通过环境管理体系认证（ISO14001）（需提供证书附件）	是	是	是
19	是否具有职业健康安全管理体系认证（ISO45001）（需提供证书附件）	是	是	是
20	是否通过环评报告（需提供报告附件）	是	是	是
21	是否为绿色工厂（需提供报告附件）	是	是	是
22	是否具有排污许可证（需提供许可证附件）	是	是	是

实验室照片

7.3 制造商技术专利

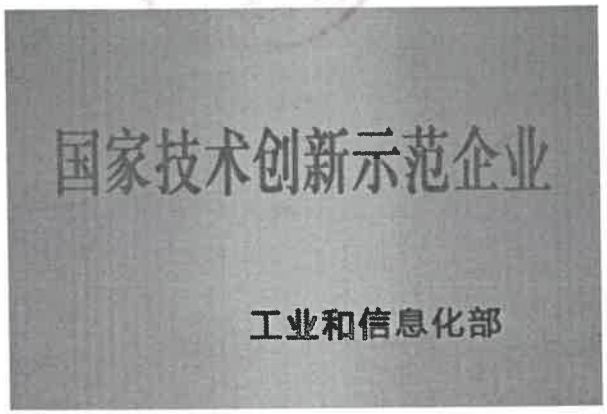
专利情况

公司作为工信部首批国家认定企业工业设计中心、国家技术创新示范企业，依托自身全球化优势及核心技术，围绕产品技术创新和市场发展趋势，业务品类由厨柜单品逐渐发力衣柜、木门、适老健康家居、智能家居、卫浴阳台、整装产品线、厨电厨柜集成化等领域，形成高品质智慧家居整体解决方案。以用户健康需求为初衷，首批研究开发家居无醛抗菌材料技术，创新开发抗菌水槽柜、抗菌防霉石英石台面等健康厨房产品，为用户打造自然、安全、健康的家居生活环境。产学研方面，公司与中国林科院木材工业研究所进行厨柜产品生命周期评价和绿色发展规划研究等深度合作，构建定制家居绿色产品标准评价体系。技术创新作为公司的核心战略，建立了“产品创新、机制设计、人才培养、开放合作、知识产权”完善有效的创新体系，建成2.2万平米的研发创新大楼及产品展厅，为研发创新创造了优越的环境和条件。

公司主导起草了《家用厨房设备》GB/T18884-2015等6项国家标准、《住宅整体厨房》JG/T184-2011等4项行业标准，以及《定制家居产品安装服务规范》6项行业团体标准，承担国家木竹产业技术创新战略联盟科研计划课题1项。截至报告期公司共拥有有效专利及软著382项，其中发明专利10项，实用新型201项，外观专利139项，软著32件，荣获了中国设计红星奖、中国专利奖、“金勾奖”、福建省百万职工五小创新大赛奖、厦门专利奖、海峡杯工业设计奖等奖项。通过构建工业化柔性定制“GIS系统”塑造核心质量竞争力的经验，荣获2021年全国质量标杆，公司始终坚持精品品牌与更专业高端品牌的定位，与设计大师联名开发产品，不断整合和对接国际精品品牌建设发展所必需的高质量发展资源，为消费者提供专业好厨房。

技术金牌

- ✧ 国家发明专利 6 项、实用新型专利 113 项、外观专利 97 项、软件著作 12 项
- ✧ 国家技术创新示范企业
- ✧ 福建省知识产权优势企业
- ✧ 9 大专业优势
- ✧ 携手清华大学联合发布：《中国健康厨房—人与厨房行为白皮书》
- ✧ 携手清华大学联合发布：《中国专业厨房标准》
- ✧ 携手清华大学联合出版：《捕捉痛点—大师眼中的中国式厨房》
- ✧ 携手南京林业大学家具与工业设计学院，合作设立博士后流动工作站

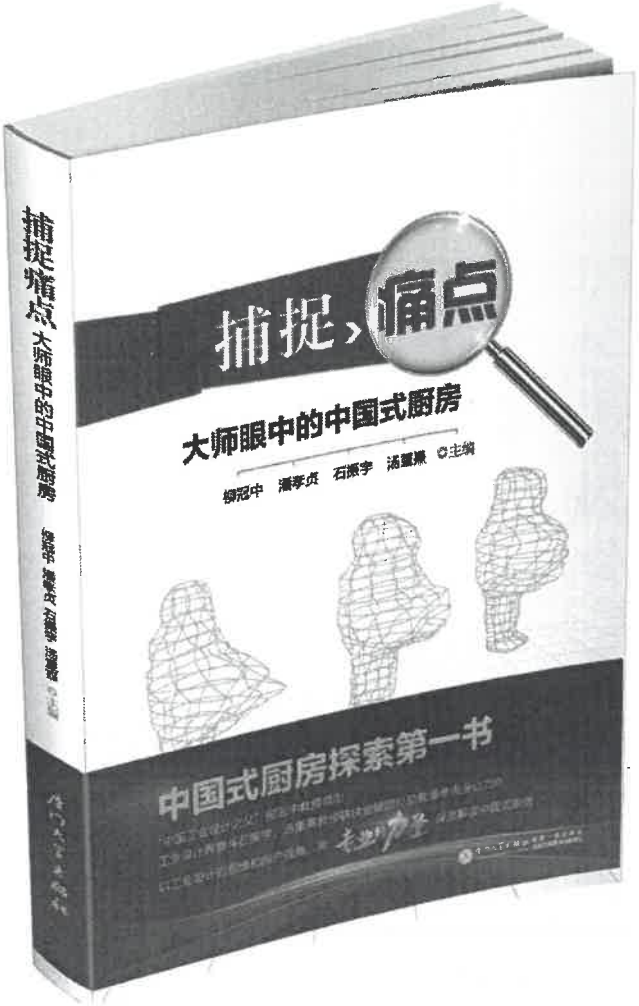


发明专利
ZL201010513204.7(一种制作烤漆门的方...
ZL201010540051.5(规模化定制橱柜订...
ZL201410468692.2一种带有装饰贴面的...
ZL201510308637.1一种空气过滤驱虫门...
ZL201510337414.8带重锤功能的厨柜.jpg
ZL201620079962.5一种模杆连接结构及...
6 个项目

实用新型
ZL201020569142.7一种橱柜开口的封边...
ZL201020569145.0半成品转运车.jpg
ZL201020569363.4异形玻璃门的包装.jpg
ZL201020570317.6双面加厚倒封.jpg
ZL201020570329.9内嵌式玻璃门.jpg
ZL201020570757.1一种木顶线.jpg
ZL201020570758.6防变形放空台面.jpg
ZL201020653001.3一种用于加固水龙头...
ZL201020657871.8橱柜调整脚和踢脚板...
ZL201020669854.6一种橱柜的调整脚.jpg
104 个项目

外观专利
ZL201230357102.0拉手.jpg
ZL201430184070.8(清扬).jpg
ZL201430283214.5(厨柜).jpg
ZL201430449186.X厨柜（X-BOX...
ZL201530058115.1嵌入式智能米桶.jpg
ZL201530103159.1油烟机（南瓜状仿古...
ZL201530109762.0厨柜（尖峰2）.jpg
ZL201530110020.X厨柜（爱琴海2）.jpg
ZL201530111485.7厨柜（西曼3s).jpg
ZL201530126449.8厨柜（田纳西）.jpg
78 个项目

计算机软件著作权
登记证书
SKMBT_3631702080 1330.jpg
橱柜合并订单生产系统V1.0.jpg
基于标准零部件库的橱柜敏捷制造订单排料...
金牌厨柜车间管理应用手持终端的无线识别...
金牌厨柜成品入库敏捷分拣理货系统V1.0.jpg
金牌厨柜生产基地间分布式数据分发冗余管...
金牌厨柜招商和安装移动外勤可视化管理系...
7 个项目



柳冠中 教授/博导

清华大学美术学院责任教授、博士生导师；中国工业设计协会荣誉副理事长兼专家委员会主任；国家教学指导委员会工业设计工程硕士领域组组长；清华大学美术学院设计战略与原型创新研究所所长等。在国际国内设计界、企业界、教育界、文化界享有“中国工业设计之父”的崇高声誉。

潘孝贞 金牌厨柜总裁

金牌厨柜创始人、总裁、高级管理工程师、国家级厨房工业设计中心主任。同济大学建筑管理专业毕业，系全国工商联家具装饰业商会厨柜专委会会长、中国五金制品协会整体厨房分会会长。

石振宇 教授

清华大学美术学院工业设计系教授；清华大学美术学院设计策略与原型创新研究所副所长；广州美术学院、中央美术学院设计学院等院校客座教授；荣获中国光华科技基金会中国设计贡献奖－功勋人物金质奖章等。

汤重熹 教授

中国工业设计协会副会长；中国机械工程学会工业设计分会副理事长；中国轻协工业设计艺委会委员；清华大学设计策略与原型创新研究所副所长；荣获中国杰出设计贡献奖金质奖章（国家光华基金会）等。

设计金牌

- ✧ 国家级工业设计中心
- ✧ 意大利米兰研发设计中心
- ✧ 金勾至尊奖、红星奖、海峡工业设计奖
- ✧ 好的设计源自潜心的基础研究

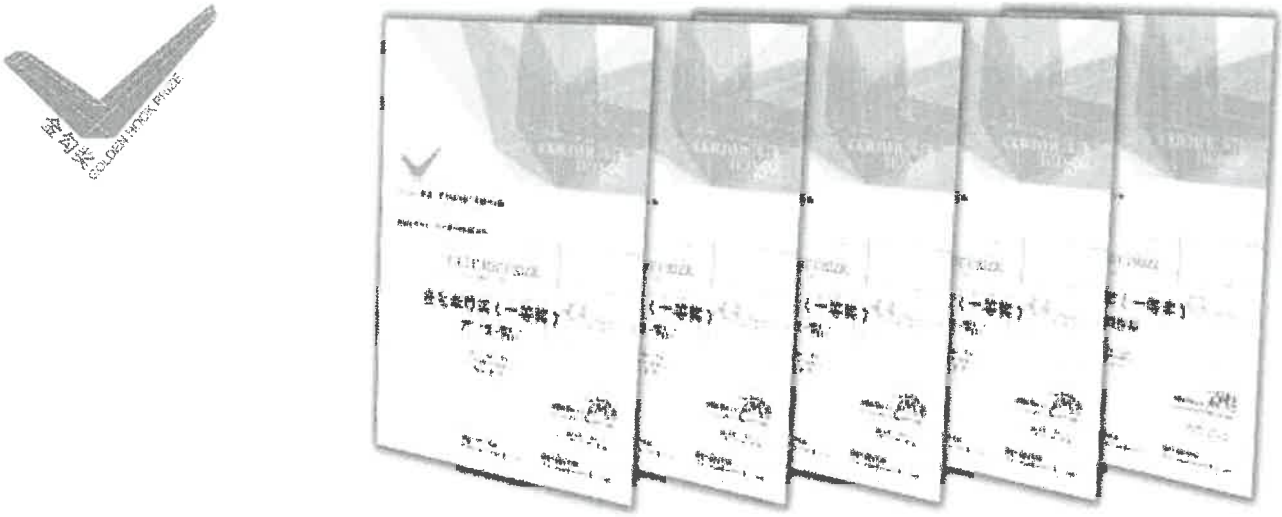
国家认定
厨房工业设计中心

获颁国家级工业设计中心

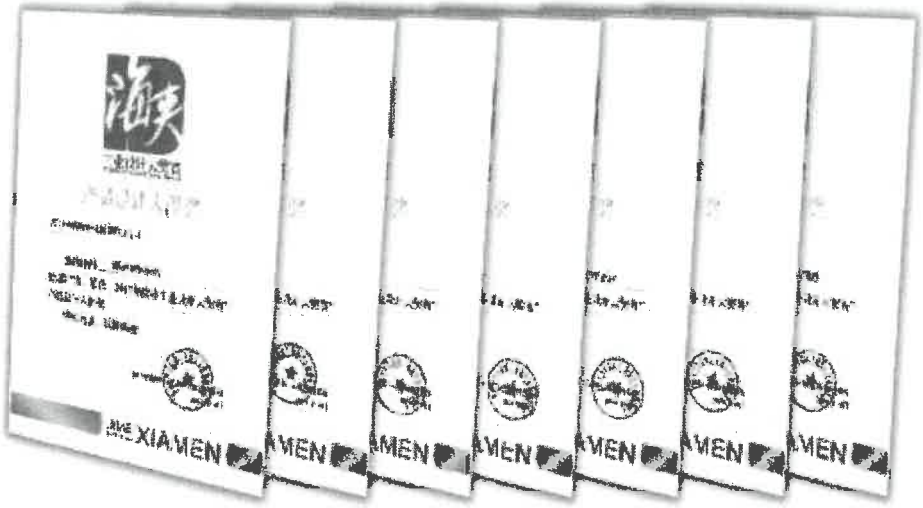
19年研发设计经验

意大利米兰研发设计中心

全球2000多名设计师



红星奖
Red Star Design
Award



2014中国国际厨房卫浴博览会
China International Kitchen and Bathroom Expo 2014

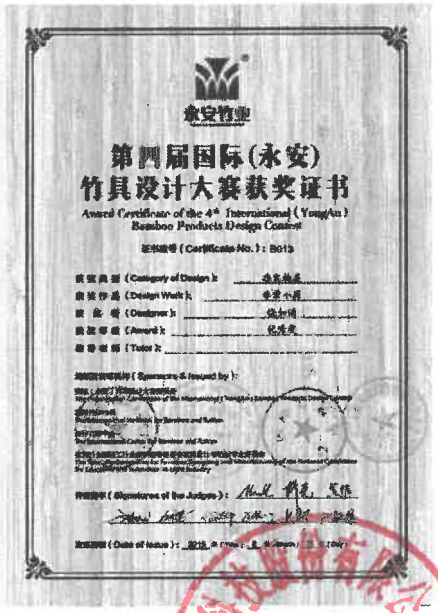
荣誉证书

厦门金牌厨柜股份有限公司：

贵单位 i-Kitchen智能厨房 产品荣获中国国际厨房卫浴博览会

"中国厨卫产品创新大奖"。

特发此证，以资鼓励！

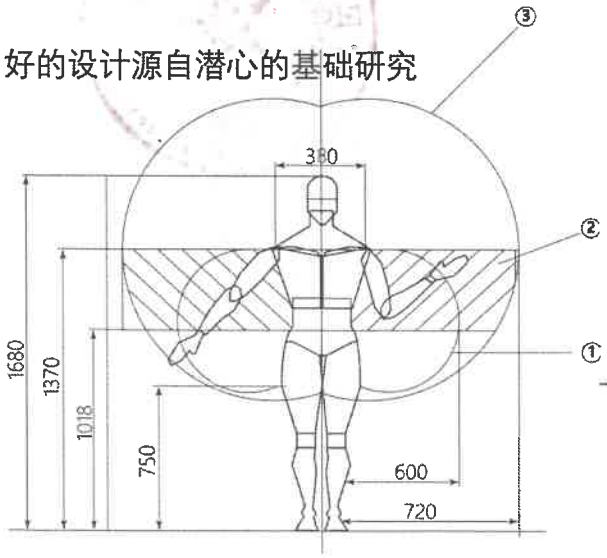


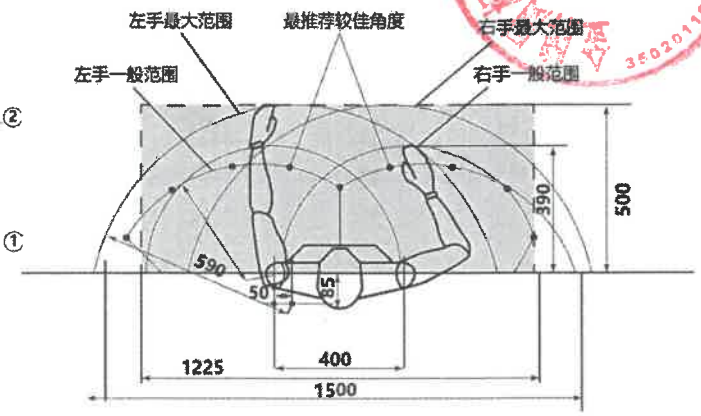
永安竹业

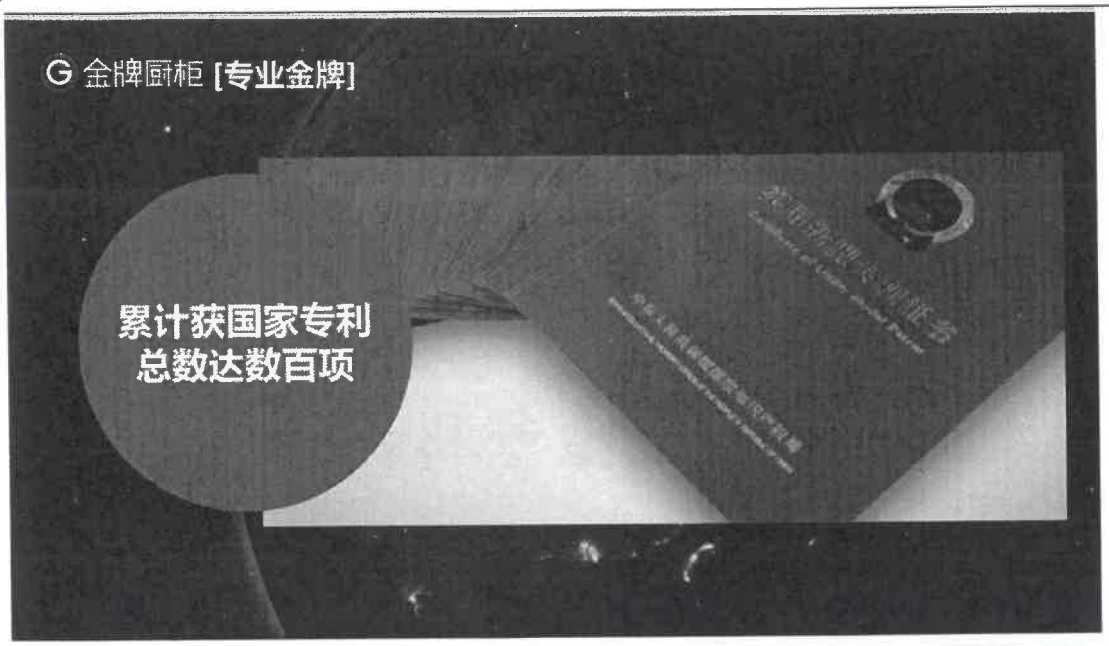
第四届国际(永安)竹具设计大赛获奖证书

Award Certificate of the 4th International (YongAn) Bamboo Products Design Contest

好的设计源自潜心的基础研究






金牌厨柜 [专业金牌]
累计获国家专利
总数达数百项

金牌厨柜 [专业金牌]
领头编写全球行业
首套厨柜教材
厨柜营销
厨柜设计
厨柜材料
厨柜安装
厨柜制造
金牌厨柜领头编写
全球厨柜行业首套完整厨柜教材

金牌厨柜 [专业金牌]
研发技术
实力
KIDC
首批国家认定
厨房工业设计中心
国家认定
高新技术企业
863
厨柜业乃至家居业唯一
一家主持国家"863计划"
高技术课题主持单位
全国首批两化融合
管理体系认证企业
GB
•国家标准GB/T18884.3-2015
《家用厨房设备》主起草单位
•国家标准GB/T 28202-2011《家
具工业术语》主起草单位

证书号第10297479号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种木门框架及其木门

发　明　人：吴云雄;潘孝贞

专　利　号：ZL 2019 2 0670587.5

专利申请日：2019年05月10日

专 利 权 人：厦门金牌厨柜股份有限公司

地　　址：361000 福建省厦门市同安工业集中区同安园集和路190号

授权公告日：2020年04月14日　　授权公告号：CN 210317049 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年04月14日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第6622475号

外观设计专利证书

外观设计名称：木门（天香3）

设　计　人：何隽瑶;方华;潘孝贞

专　利　号：ZL 2020 3 0739659.5

专利申请日：2020年12月02日

专 利 权 人：金牌厨柜家居科技股份有限公司

地　　址：361000 福建省厦门市同安工业集中区同安园集和路190号

授权公告日：2021年06月08日　　授权公告号：CN 306599025 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年06月08日

第1页（共2页）

其他事项参见续页

证书号第7515001号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种斜角实木门

发　明　人：吴云雄;潘孝贞

专　利　号：ZL 2017 2 1493486.2

专利申请日：2017年11月10日

专 利 权 人：厦门金牌厨柜股份有限公司

地　　址：361000 福建省厦门市同安工业集中区同安园集和路190号

授权公告日：2018年06月22日　　授权公告号：CN 207526346 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2018年06月22日

第1页（共1页）

证书号第7369810号

外观设计专利证书

外观设计名称：木门(木森活5)

设　计　人：谢彩荣;方华;潘孝贞

专　利　号：ZL 2021 3 0830594.X

专利申请日：2021年12月15日

专 利 权 人：金牌厨柜家居科技股份有限公司

地　　址：361000 福建省厦门市同安工业集中区同安园集和路190号

授权公告日：2022年05月17日　　授权公告号：CN 307351950 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年05月17日

第1页（共2页）

其他事项参见续页

证书号第924002号

发明专利证书

发 明 名 称：一种制作烤漆门的方法

发 明 人：潘孝贞

专 利 号：ZL 2010 1 0513204.7

专利申请日：2010年10月20日

专 利 权 人：厦门市建潘卫厨有限公司

授权公告日：2012年03月21日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 田力普

中华人民共和国国家知识产权局

2012年03月21日

第1页（共1页）

证书号第1796246号

发明专利证书

发 明 名 称：规模化定制橱柜订单拆分与排料方法

发 明 人：潘孝贞

专 利 号：ZL 2010 1 0540051.5

专利申请日：2010年11月09日

专 利 权 人：厦门金牌厨柜股份有限公司

授权公告日：2015年09月23日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2015年09月23日

第1页（共1页）

证书号第2089164号

发明专利证书

发 明 名 称：一种带有装饰贴面的烤漆门板及其制作方法

发 明 人：潘孝贞

专 利 号：ZL 2014 1 0468692.2

专利申请日：2014年09月15日

专 利 权 人：厦门金牌厨柜股份有限公司

授权公告日：2016年05月25日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2016年05月25日

第 1 页（共 1 页）

证书号第2630801号

发明专利证书

发 明 名 称：一种空气过滤驱虫门板和柜

发 明 人：潘孝贞

专 利 号：ZL 2015 1 0308637.1

专利申请日：2015年06月08日

专 利 权 人：厦门金牌厨柜股份有限公司

授权公告日：2017年09月19日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月08日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2017年09月19日

第 1 页（共 1 页）

证书号第2630811号

发明专利证书

发 明 名 称：带童锁功能的厨柜

发 明 人：潘孝贞

专 利 号：ZL 2015 1 0337414.8

专利申请日：2015年06月17日

专 利 权 人：厦门金牌厨柜股份有限公司

授权公告日：2017年09月19日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2017年09月19日

第 1 页 (共 1 页)

证书号第4665946号

外观设计专利证书

外观设计名称：衣柜(蒙地卡罗3)

设　计　人：严恩雄;庄毓珊;潘孝贞

专　利　号：ZL 2017 3 0509955.4

专利申请日：2017年10月25日

专 利 权 人：厦门金牌厨柜股份有限公司

地　　址：361100 福建省厦门市同安工业集中区同安园集和路190号

授权公告日：2018年05月29日　　授权公告号：CN 304648959 S

本外观设计经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2018年05月29日

第1页（共1页）

证书号第17128587号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防变形铝木组拼衣柜

发　明　人：沈家权;陈作锦;罗镜清

专　利　号：ZL 2021 2 2687820.0

专利申请日：2021年11月04日

专 利 权 人：金牌厨柜家居科技股份有限公司

地　　址：361000 福建省厦门市同安工业集中区同安园集和路190号

授权公告日：2022年08月09日　　授权公告号：CN 217137180 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年08月09日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

7.4 获奖情况（部分）

2025 房建供应链综合实力 TOP500 首选供应商

TOP500
房建供应链
2025房建供应链综合实力TOP500
首选供应商 · 智能家居类
金牌厨柜家居科技股份有限公司
ZHONGFANG YOUCAI
中房优采
测评
二〇二五年三月

TOP500
房建供应链
2024房建供应链综合实力TOP500
首选供应商 · 室内木门类
金牌厨柜家居科技股份有限公司
ZHONGFANG YOUCAI
中房优采
测评
二〇二四年三月

2024 TOP500 首选供应商

2023 TOP500 首选供应商

TOP 500
房建供应链
2023房建供应链综合实力TOP500
首选供应商 · 定制家居（全屋收纳柜体）类
金牌厨柜家居科技股份有限公司
ZHONGFANG YOUCAI
中房优采
测评
二〇二三年三月

TOP 500
房建供应链
2023房建供应链综合实力TOP500
首选供应商 · 智能家居类
金牌厨柜家居科技股份有限公司
ZHONGFANG YOUCAI
中房优采
测评
二〇二三年三月

采筑政府采购优选合作伙伴-烁光奖

国家863计划“家居大规模定制”课题主持单位

国家863计划“家居大规模定制”
课题主持单位

金牌厨柜

“国家863计划”是1986年3月，由王大珩等四位老科学家提出，并得到邓小平同志的高度重视和批复，由中共中央、国务院批准的“国家高技术研究发展计划”，它肩负着我国发展高科技、实现产业化的重要历史使命。

荣誉证书

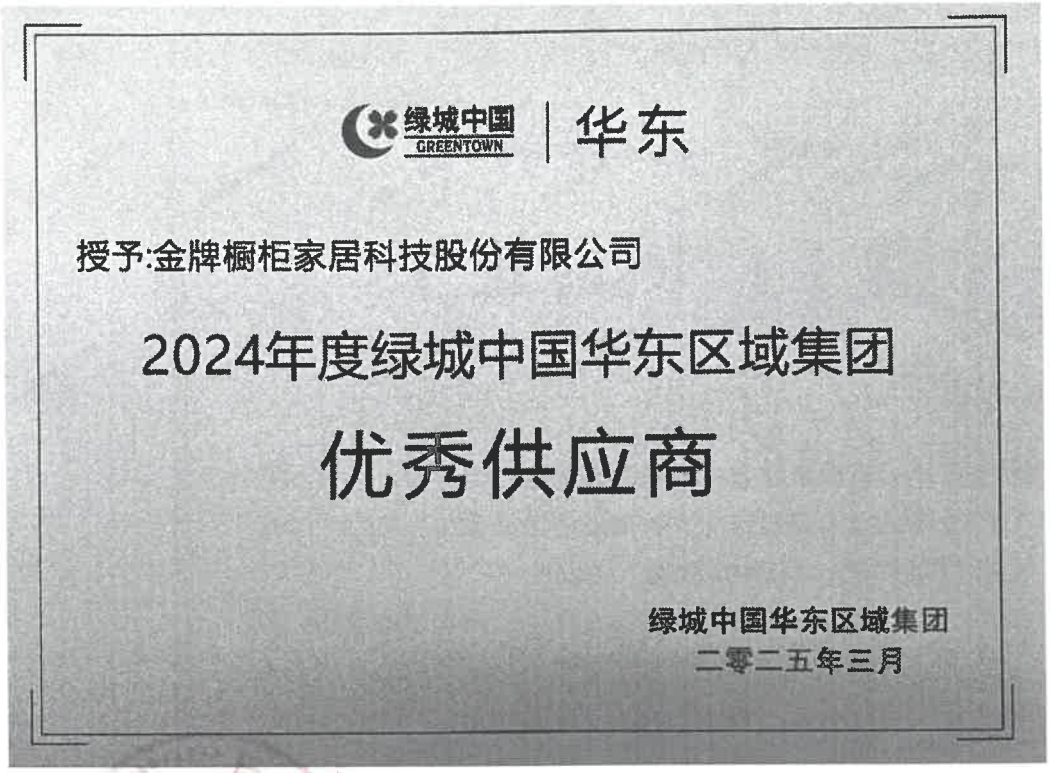
厦门金牌厨柜股份有限公司：

贵公司作为《全装修行业法规标准汇编》编委委员单位，为行业标准化工作做出了贡献，特颁此证，以资鼓励。

中国建筑装饰协会住宅部品产业分会

二〇[illegible]年[illegible]月

2024 年度绿城中国华东区域集团优秀供应商



2023 年阿那亚核心战略供应商

2022 年万科供应商工厂认证证书-B 级

证书编号: QYSF20220426012

TÜVRheinland® Precisely Right. | ALPUP采筑

供应商工厂认证证书

供 应 商：金牌厨柜家居科技股份有限公司

工厂名称：金牌厨柜家居科技股份有限公司

社会信用代码：91350200705401445 1

工厂地址：福建省厦门市同安工业集中区同安园集和路190号

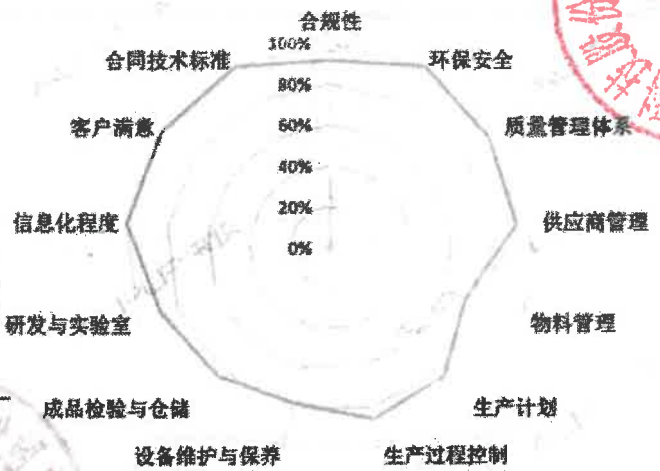
福建省厦门市同安工业集中区同安园集兴路1999号

有效期限：2022年06月13日 至 2023年06月12日

评估等级

B

评估得分：86.90

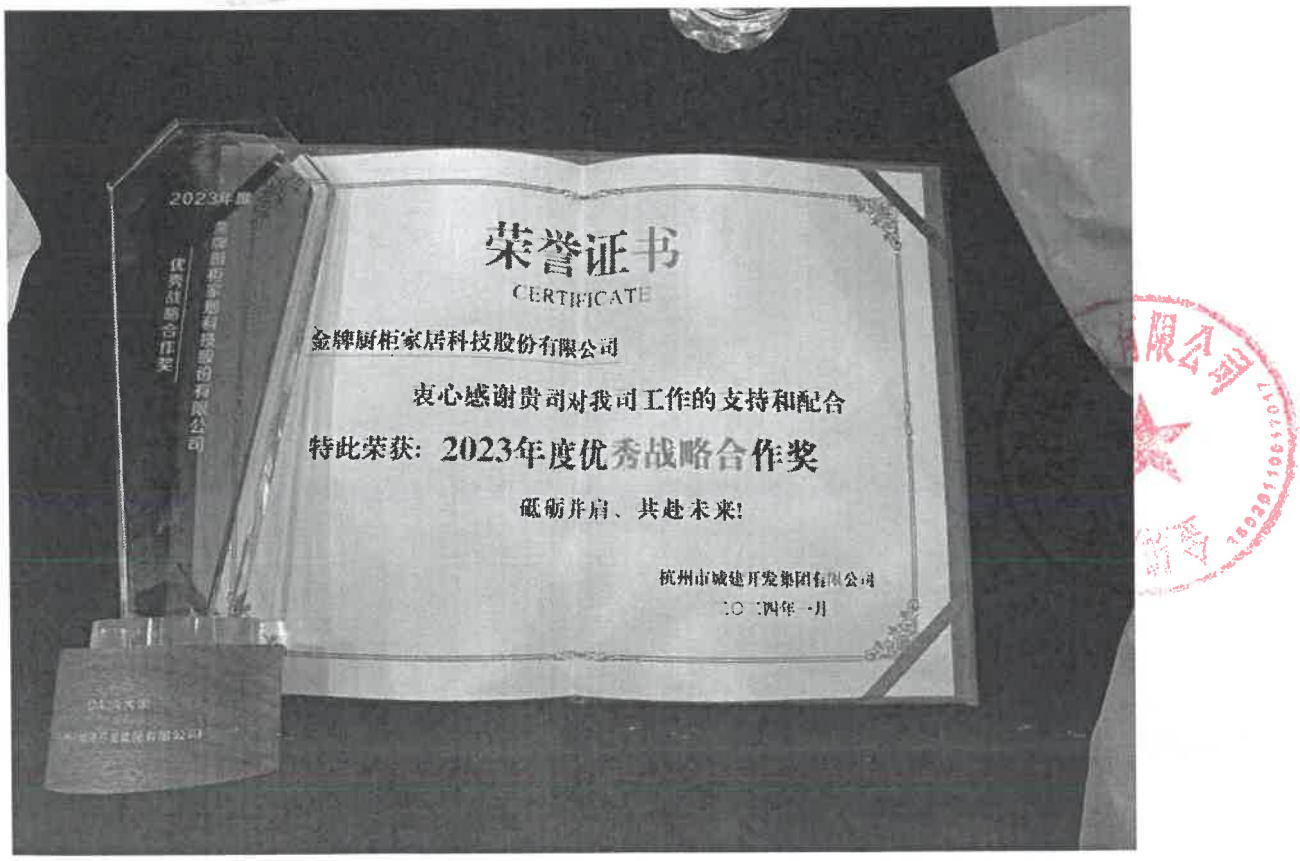


评估 & 发证机构: TÜVRheinland® Precisely Right. ALPUP采筑

签 署:

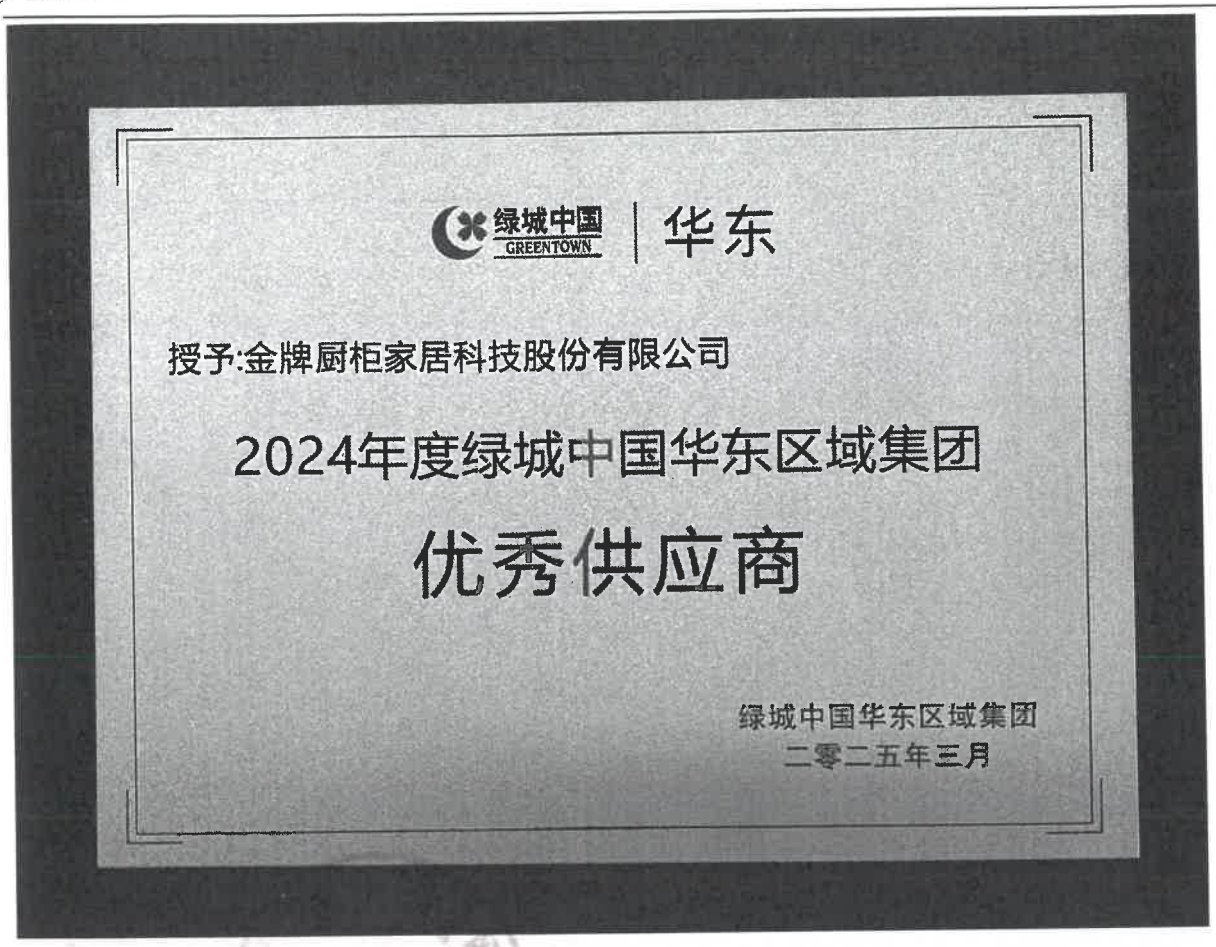
2023 保利置业年度优秀供应商

2023 大家年度优秀战略合作奖



授予:金牌厨柜家居科技股份有限公司
2023年度
最佳合作奖
中国铁建房地产集团有限公司
2024年3月

2021年
优秀战略供方


绿城中国
GREENTOWN
华东
授予:金牌厨柜家居科技股份有限公司
2024年度绿城中国华东区域集团
优秀供应商
绿城中国华东区域集团
二零二五年三月

绿城中国
GREENTOWN
2021年
理想同行奖
厦门金牌厨柜股份有限公司
绿城中国控股有限公司
二零二二年

建发房地产集团
华东集群2022年度
发展协同奖

7.5 资信条款响应表

投标人名称：金牌厨柜家居科技股份有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

7.6 联合体共同投标协议

致深圳地铁置业集团有限公司：

经仔细研读本项目招标文件，我司无联合体共同投标。基于招标文件要求，我司本次投标文件中不提联合体共同投标协议、完全遵照招标文件的相关规定执行。

金牌厨柜家居科技股份有限公司

2025 年 12 月 15 日

7.7 投标保函

致深圳地铁置业集团有限公司：

经仔细研读本项目招标文件，文件中明确要求本次投标无需提供投标担保相关材料。基于招标文件要求，我司本次投标文件中不提供投标保函、投标保证保险或其他形式的投标担保文件，完全遵照招标文件的相关规定执行。

金牌厨柜家居科技股份有限公司

2025 年 12 月 15 日

7.8 投标保证保险凭证

致深圳地铁置业集团有限公司：

经仔细研读本项目招标文件，文件中明确要求本次投标无需提投标保证保险凭证。基于招标文件要求，我司本次投标文件中不提供投标保证保险凭证、，完全遵照招标文件的相关规定执行。

金牌厨柜家居科技股份有限公司

2025 年 12 月 15 日

7.9 中小企业声明函

致深圳地铁置业集团有限公司：

经仔细研读本项目招标文件，我司不是中小企业。基于招标文件要求，我司本次投标文件中不提供中小企业声明函、，完全遵照招标文件的相关规定执行。

金牌厨柜家居科技股份有限公司

2025 年 12 月 15 日