

标段编号：4403922025102300101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深铁熙府DGH地块户内门采购及安装

投标文件内容：资信标文件

投标人：大诚世纪集成家居有限公司

日期：2025年12月15日

相关项目的业绩表

投标人：大诚世纪集成家居有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳领潮供应链管理有限公司	上海领邸玖序项目	上海徐汇	648 户	2025. 9. 15-2025. 12. 30	3570	
重庆中工建设有限公司北京分公司	京叁號院项目	北京大兴	500 户	2023. 2. 1-2023. 12. 30	2388	
上海中海海华房地产有限公司	上海中海顺昌玖里项目	上海黄浦区	289 户	2024. 8. 14-2025. 6. 13	1263	
北京中海盈信房地产开发有限公司	中海北京兴叁项目	北京大兴	215 户	2023. 12. 1-2024. 5. 6	774	
珠海市海悦房地产开发有限公司	中海珠海寰御时代项目	珠海市	448 户	2023. 7. 1-2024-3. 1	489	
青岛方盛置业有限公司	金茂青岛 A14 地块推拉门项目	青岛市	296 户	2023. 11. 5-2023. 11. 30	319	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、上海领邸玖序项目

上海领邸玖序4号地户内木作及收纳工程

合同文件

发包人

深圳领潮供应链管理有限公司

供方

大诚世纪集成家居有限公司

二零二五年五月

编号: COBSCMBP2025026

深圳领潮供应链管理有限公司
上海董家渡路4号地库内木作及收纳工程

合同协议书

合同协议书

本合同由

甲 方：深圳领潮供应链管理有限公司

乙 方（供方）：大诚世纪集成家居有限公司

于2025年05月 日在 深圳 签订。

2025年05月30日

甲方为中海企业发展集团有限公司下属供应链管理公司，为中华人民共和国境内的若干项目公司（下称“需方”）提供供应链管理服务。根据需方需求，双方就具体供货及安装事宜达成一致，订立协议如下：

1. 采购内容

1.1 采购内容：甲方基于需方项目建设需要，按需方提供的采购订单向乙方采购木作及收纳。采购内容的名称、规格、品牌、型号、单价等详见附件《采购清单》。

2. 合同期限

2.1 如合作期限届满甲方未正式书面提出合同终止，乙方需继续履行本合同义务。本合同期限届满时在本合同项下已签署但尚未履行完毕的采购合同，需求单及订单继续有效，直至履行完毕。

2.2 对在本合同有效期内需方已通过样板展示、书面或各类影像资料将本合同所包含的产品、品牌等进行了对外宣传展示或政府备案；或已根据本合同产品进行诸如深化设计、样板确认、材料采购、施工合同签订等造成本合同产品或品牌具有排他性时，但需求单确定时，本合同已到期，更换品牌存在客户投诉风险等，乙方需按照本合同继续履约。

3. 合同价款

3.1 计价方式：本项目为固定总价合同（包含 361 套室内木作及收纳）。

3.2 合同价款：本合同固定含税总价为人民币（大写）叁仟伍佰柒拾万零贰仟陆佰捌拾陆元壹角叁分（¥35,702,686.13），其中不含税总价为人民币（大写）叁仟壹佰伍拾玖万伍仟贰佰玖拾柒元肆角玖分（¥31,595,297.46），增值税税金为人民币（大写）肆佰壹拾万零柒仟叁佰捌拾捌元陆角柒分（¥4,107,388.67），适用税率为13%。本合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格，本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、运费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量

深圳领潮供应链管理有限公司
上海领邸玖序4号地户内木作及收纳工程

合同协议书

签署页:

甲方: 深圳领潮供应链管理有限公司

(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

杨鸥

2025年05月30日

姓名与职位(打印): 杨鸥 董事长

乙方: 大诚世纪集成家居有限公司

(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

周正荣
印正

姓名与职位(打印): 周正荣 法定代

表人

地址: 深圳市前海深港合作区桂湾前海卓越壹号 T3 办公楼 40 层 4002

统一社会信用代码:

91440300MA5GB6F453

地址: 福建省邵武市城郊镇许朱路

5 号

统一社会信用代码:

福建省邵武市城郊镇许朱路 5 号

邮编: 354000

联系人: 苏萌

电话: 18111591051

Email: dc83791091@163.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

2、中海北京京叁號院项目

副本

京叁號院项目
木作供货及安装工程 1 标段

合同文件

发 包 人：重庆中工建设有限公司北京分公司

分 包 人：大诚世纪集成家居有限公司

2023 年 2 月

编号：PEKJK10120230213P117

分包合同协议书

本合同由

发 包 人： 重庆中工建设有限公司北京分公司

分 包 人： 大诚世纪集成家居有限公司

于 2023 年 2 月 日在北京签订。

关于

1. 发 包 人 愿 将 名 称 为 京 叁 院 院 项 目 木 作 供 货 及 安 装 分 包 工 程 1 标 段 交 由 分 包 人 实 施，并 已 接 受 了 分 包 人 提 出 为 进 行 本 工 程 的 施 工、竣 工、交 付 以 及 修 复 其 中 任 何 的 缺 陷 并 完 成 竣 工 备 案 及 验 收 所 收 取 的 下 述 报 酬 金 额。
2. 分 包 人 同 意 按 照 下 文 约 定 的 合 同 文 件 的 要 求 履 行 其 合 同 责 任 和 义 务，并 保 证 以 诚 信、敬 业 和 积 极 的 态 度 与 发 包 人 及 本 工 程 涉 及 的 任 何 第 三 方 保 持 充 分 有 效 的 合 作，进 而 保 证 本 工 程 的 圆 满 竣 工。

兹 订 立 协 议 如 下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海京叁院院项目

1.2 工程地点：北京市大兴

1.3 工程内容：京叁院院项目木作供货及安装分包工程 1 标段。

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定总价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)贰仟叁佰捌拾捌万零壹佰叁拾玖元陆角贰分(¥23,880,139.62)，其中增值税税金为人民币(大写)贰佰柒拾肆万柒仟贰佰柒拾贰元柒角整(¥2,747,272.70)，适用税率为 13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干。任何单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方

承包范围

1. 概述

- (1) 合同文件中所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。投标人应参阅合同文件中的其他部分，包括协议条款、技术要求、工程规范、图纸、工程量清单等去完全了解工程的实际范围与内容。
- (2) 本工程包括全部图纸、招标文件、技术要求、招标补充说明、往来函件、合同条款等全部招标文件所包含的全部工程内容，包工包料以固定总价承包。本工程承包范围包括但不限于以下内容：

按照发包人提供图纸、规范及设计要求包工包料完成中海·北京京叁號院项目玄关柜、家政柜、镜浴柜、卧室柜、主卧衣柜、木饰面墙板、室内门的深化设计、采购与安装工程，包括木作、木作柜生产、安装，柜体灯具、镜子、不锈钢、五金等，以及相关水电安装及精装配合等。

2. 作为简单的介绍，本工程包括但不限于：

- (1) 本次招标采用分包人根据发包人现有深化图纸投标的模式。中标后按投标图纸固定总价包干（包括项目、单价及工程量）发包方即默认投标报价中所有内容均满足发包人要求，任何异议不予变更，相关费用包含在总价中。
- (2) 分包人应自行踏勘工地，充分了解工地位置、场地情况、周边道路、项目储存空间、垂直运输条件、装卸限制、临水临电及任何其他影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而引致的索赔或工期延长申请将不获批准。
- (3) 本工程包含以下工作内容，以及完成相关工作所需的配合、协调等工作：
 - 1) 全部木作的深化设计、生产、安装、运输、调试、验收、保洁、成品保护、保修，以及精装修施工配合、协调等；
 - 2) 功能五金满足设计及封样要求；
- (4) 按照发包人确认的最终深化图纸，进行下单、排产，并须定期由指定项目经理向发包人汇报材料加工情况和进场计划，加工进度需提供工厂流水加工照片，含发包人项目名称或公司名称标签。
- (5) 下单排产前，需及时安排技术人员对现场进行深入踏勘和点位、尺寸复核，并按照要求进行放线测量尺寸，以确保安装要求，因未测量或测量不准造成的材料和工期的浪费由分包人自行承担。
- (6) 按照约定，进场时须由分包人项目经理会同发包方工程师、项目监理一同拆封，并提交相应批次的检验报告等原件及复印件，如缺失任何有效文件，发包人或项目监理由有责令分包人将货物运出现场，待文件齐整后方进行卸货和安装。
- (7) 木作的安装须由分包人公司经验丰富的专职安装人员负责，安装工艺或安装质量由分包人负责，因分包人施工、安装方法不当导致材料损坏或报废的，由分包人承担损失；有防水要求的柜体板需有防潮垫等措施配置；抽屉内需防滑且铰链选用带阻尼铰链。

京叁號院项目木作供货及安装分包工程 1 标段

合同协议书

签署页:

发包人: 重庆中工建设有限公司北京分

公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

安悦东

(签字):

姓名与职位(打印): 安悦东

地址: 北京市密云区兴盛南路 8 号院 2

号楼 106 室-2054 (商务区集中办公区)

组织机构代码证号:

91110 228MA 01NYJ M7M

分包人: 大诚世纪集成家居有限公

司

(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

周正荣

(签字):

姓名与职位(打印): 周正荣

地址: 福建省邵武市经城郊镇许朱

路 5 号

组织机构代码证号:

91350781MA33E00520

邮编: 354000

联系人: 苏萌

电话: 18111591051

Email: 307520427@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

3、上海中海顺昌玖里项目

正本

中海上海顺昌玖里项目 1-3 号楼 户内木作及收纳工程-标段二

合同文件

供

方：大诚世纪集成家居有限公司

需

方：上海中海海华房地产有限公司

2024 年 07 月

合同编号：SHAJGD7020240702P039

上海中海顺昌玖里 1-3 号楼
户内木作及收纳工程-标段二

合同协议书

合同协议书

本合同由

需方：上海中海嘉华房地产有限公司

联系地址：上海市黄浦区黄陂南路 636 号中海国际中心 A 座

与

供方：大诚世纪集成家居有限公司

联系地址：福建省邵武市城郊镇许朱路 6 号

联系人：廖正荣 联系电话：13810145792

联系邮箱：307520427@qq.com

于 2024 年 07 月 15 日 在上海签订。

鉴于需方就上海中海顺昌玖里项目 1-3 号楼户内木作及收纳工程-标段二供货及安装事宜与供方达成一致，兹订立协议如下。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：上海中海顺昌玖里 1-3 号楼户内木作及收纳工程-标段二。

1.2 工程地点：上海市黄浦区，北至合肥路，南至建国东路，西至顺昌路，东至肇周路。

2 供货范围及价款

2.1 供方负责向需方供应顺昌玖里 1-3 号楼项目所需的户内木作及收纳-标段二货物供货及安装。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾叁万捌仟零贰拾陆元零角柒分 (¥12,638,026.07)，其中不含税总价为人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾捌万肆仟零玖拾叁元捌角柒分 (¥11,184,093.87)，增值税税金为人民币(大写) 壹佰肆拾伍万叁仟玖佰叁拾贰元贰角 (¥1,453,932.20)，适用税率为 13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格，且本合同总价包干且本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写) 壹仟贰佰陆拾叁万捌仟零贰拾陆元零角柒分 (¥12,638,026.07)，暂定工程金额为人民币(大写) 零元 (¥0.00)。除钢筋材料价格及混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。供方确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为

中海上海顺昌玖里 1-3 号楼
户内木作及收纳工程

工程规范

工程规范

本工程所说明的技术规范是以国家公布的所有现行规范及地方政府有关的现行规定。

1 总体要求

1.1 工程地点

本项目位于上海市黄浦区，东至肇周路，南至建国东路，西至顺昌路，北至合肥路。

1.2 工程规模

本工程占地面积 42905.6 平方米，总建筑面积约 28 万 m^2 ，其中地上建筑面积约 16 万 m^2 ，地下建筑面积约 12 万 m^2 ，地下 3 层（满铺地下室）。

本工程地上由 3 幢（超）高层楼栋、低密住宅、沿街商业等组成，地上建筑采用钢支撑框架结构。楼栋概况详见下表，具体以设计图纸为准：

楼栋号	地下层数	地上层数	建筑高度	建筑功能
1#楼、2#楼	3	44F	150m	住宅
3#楼	3	25F	85m	住宅
其余楼栋	3	2/3F	8-12m	住宅、商业

本工程主要包括 1#、2#、3#楼户内除橱柜外所有木制品工程，包含五金安装、皮革、金属、玻璃及配套灯具设施，具体以施工图纸、承包范围为准。

1.3 精装总包标段划分说明

本项目精装修总包划分为 3 个标段，1#楼对应一标段，2#楼对应二标段，3#楼对应三标段，示意详见附件。

本项目木作分包标段划分为 2 个标段，1-3#楼 ABC 户型为二标段 288 户，DE 户型为一标段 224 户，示意详见附件。

上海中海顺昌玖里 1-3 号楼
户内木作及收纳工程-标段二

合同协议书

兹证明双方签订如下:

需 方: 上海中海海华房地产有限公司 (章)

金天

法定代表人或授权代表签署

金天 总经理

姓名与职位(打印)

供 方: 大诚世纪集成家居有限公司 (章)

周正荣
印

法定代表人或授权代表签署

周正荣 法定代表人

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

4、中海北京兴叁项目

兴叁號院项目全期
户内精装木作分包工程一标段

合同文件

发包人：北京中海盈信房地产开发有限公司

分包人：大诚世纪集成家居有限公司

2023 年 10 月

编号：

興業號院項目全圖

戸内精裝木作仕包工種一标段

世間為最奇

分包合同协议书

聯合團體

发 包 人: 北京中海盈信房地产开发有限公司

分 包 人: 太誠世紀集成家居有限公司

2023年10月24日 在北京签订。

10

1. 发包人愿将名称为东泰城项目全联户内精装修作为分包工程一段工程交由分包人实施, 并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完竣竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文的/定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 进而保证本工程的高质量竣工。

茲訂立協議如下:

1 工程概况

1.1 工程名称: 兴泰国际项目全联精装修木作分包工程一标段

4. 1990-1991

- [illegible]

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为□固定总价合同□固定单价合同。
合同价款：本合同合同含税总价为人民币(大写)柒佰柒拾肆万伍仟壹佰零玖元柒角叁分(¥7,745,100.63元)，其中不含税总价为人民币(大写)柒佰柒拾肆万肆仟零柒拾玖元柒角叁分(¥6,854,071.35元)，增值税税金为人民币(大写)捌拾玖万壹仟零玖拾元零角叁分(¥891,029.28元)，适用税率为13%，合同价款的合同总价和单价均指包含增值税的价格，本合同合同总价中□本合同总价由若干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中若干部分总价为人民币(大写) / (¥ /)，暂定工程金额为人民币(大写) / (¥ /)。
任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、税费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格涨落、汇率的变动、国家与地方政府政策的变化引起的费用；在规定的工期内完成施工项目且各项工程达到合同约定的质量标准所需的全部费用；除含的为完成该项目而必

兴全筑项目全期
户内精装修分包工程一标段

合同协议书

签署页:

发包人: 北京中海盈信房地产开发有限公司
(盖章)

分包人: 大诚世纪集成家居有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 倪健刚

(签字): 周正荣

姓名与职位(打印): 倪健刚

姓名与职位(打印): 周正荣 总经理

地址: 北京市北京经济技术开发区科谷一街
10号院6号楼5层503(北京自贸试验区高
端产业片区亦庄组团)

地址: 福建省邵武市城郊镇许朱路5号

组织机构代码证号:

组织机构代码证号:

91110400MA7J16U34U

91350781MA33E00520

邮编: _____

邮编: 354000

联系人: _____

联系人: 苏萌

电话: _____

电话: 18111591051

Email: 362863015@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

5、中海珠海寰御时代项目

正本

中海寰御时代公馆项目 E 区 木作制安工程（一批次）

合同文件

发 包 人：珠海市海悦房地产开发有限公司

分 包 人：大诚世纪集成家居有限公司

2023 年 4 月

合同编号：20H52M01/HT6/119

中海寰宇时代公馆项目E区
木作制安工程（一标段）

合同协议书

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：珠海市海悦房地产开发有限公司

分 包 人：太诚世纪集成家居有限公司

于 2023 年 04 月 14 日在珠海 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海寰宇时代公馆项目E区木作制安工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海寰宇时代公馆项目E区木作制安工程
- 1.2 工程地点：广东省珠海市十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、湾仔大道南侧、金碧四路西侧、湾仔南路北侧
- 1.3 工程内容：本工程为中海寰宇时代公馆项目E区木作制安工程。
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料。经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任。相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不承担对方责任。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定总价合同

- 2.2 合同价款：合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)肆佰贰拾捌万伍仟壹佰肆拾柒元捌角贰分 (¥4,285,167.82) 其中增值税税金为人民币(大写)肆拾玖万贰仟玖佰捌拾叁元玖角壹分 (¥492,983.91)，适用税率为13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格，本合同总价包干，任何项目单价均为包干。单价视为已包含了所有

中海寰宇时代公馆项目 E 区
木作安装工程（一标段）

合同协议书

签署页：

发包人：珠海恒裕房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）：张松茂代表

(签字)： 张松茂

姓名与职位(打印)：张松茂 董事长

分包人：大诚世纪装饰工程有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）：周王荣代表

(签字)： 周王荣

姓名与职位(打印)：周王荣 总经理

地址：珠海市香洲区北街中海大厦 A 座 11 楼

统一社会信用代码：

914404007862862937

地址：北京市丰台区花乡榆树庄 616 号新
华国际中心 A 座 3 层

统一社会信用代码：

91350781MA33E00520

邮编： _____

联系人：周王荣

电话： 13810145782

Email: 307520427@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

副本

中海寰御时代公馆项目 E 区
木作制安工程（二批次）

合同文件

发 包 人：珠海市海悦房地产开发有限公司

分 包 人：大诚世纪集成家居有限公司

2023 年 4 月

合同编号：ZVH-SZM01/HTG/120

中海寰宇时代公馆项目E区
木作制安工程（二批次）

合同协议书

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：珠海市海悦房地产开发有限公司

分 包 人：大诚世纪集成家居有限公司

于 2023 年 04 月 14 日在珠海签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海寰宇时代公馆项目E区木作制安工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海寰宇时代公馆项目E区木作制安工程

1.2 工程地点：广东省珠海市十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧

1.3 工程内容：本工程为中海寰宇时代公馆项目E区木作制安工程。

1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证明材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定总价合同。

2.2 合同价款：合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)伍佰零陆万捌仟伍佰伍拾贰元玖角肆分 (¥5,068,552.94)，其中增值税税金为人民币(大写)伍拾捌万叁仟壹佰零柒元捌角陆分 (¥583,107.86)，适用税率为 13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干，任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工

中海寰宇时代公馆项目E区
木作制安工程（二次）

合同协议书

签署页：

发包人：珠海市海悦房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)： 刘显勇

姓名与职位(打印)： 刘显勇 董事长

地址： 珠海市香洲区北街中海大厦A座11楼

统一社会信用代码：

914404007962862937

分包人：大诚世纪家居有限公司

(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)： 周正荣

姓名与职位(打印)： 周正荣 总经理

地址： 北京市丰台区花乡高立庄616号新
华国际中心A座3层

统一社会信用代码：

91350781MA33E00520

邮编：

联系人： 周正荣

电话： 13810145792

Email: 307520427@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

正本

中海寰御时代公馆项目 E 区
木作制安工程（三批次）

合同文件

发 包 人：珠海市海悦房地产开发有限公司

分 包 人：大诚世纪集成家居有限公司

2023 年 4 月

合同编号：ZVH32M01/H16/12/

中海寰宇时代公馆项目E区
木作制安工程（一批次）

合同协议书

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：珠海市尚棠房地产开发有限公司

分 包 人：大诚世纪集成家居有限公司

于 2023 年 04 月 14 日在珠海 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海寰宇时代公馆项目E区木作制安工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海寰宇时代公馆项目E区木作制安工程
- 1.2 工程地点：广东省珠海市十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展路西侧、情侣南路北侧
- 1.3 工程内容：本工程为中海寰宇时代公馆项目E区木作制安工程。
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》。

因不可抗力导致合同无法按照约定履行的，履行义务方应当提供因不可抗力导致其无法履约的证据材料，经合同相对方审核不可抗力影响成立的，履行义务方在不可抗力期间可以不承担违约责任，相关义务的履行双方另行约定或协商延期履行。因不可抗力造成损失的，双方互不追究对方责任。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为固定总价合同

- 2.2 合同价款：合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)贰佰伍拾肆万贰仟陆佰叁拾叁元贰角叁分（¥2,542,633.23），其中增值税税金为人民币(大写)贰拾玖万贰仟伍佰壹拾伍元叁角叁分（¥2,927,488.33元叁角叁分），适用税率为13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格，本合同总价包干，任何项目单价均为包干。

中海寰宇时代公馆项目 E 区
木作制安工程（三批次）

合同协议书

签署页：

发包人：珠海市海信房地产开发有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)： 刘显勇

姓名与职位(打印)： 刘显勇 董事长

地址： 珠海市香洲区北街中海大厦 A 座 11 楼

统一社会信用代码：

914404007962862937

分公司：大诚世纪集成家居有限公司

(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)： 周正荣

姓名与职位(打印)： 周正荣 总经理

地址： 北京市丰台区花乡高立庄 616 号新华国际中心 A 座 3 层

统一社会信用代码：

91350781MA33E00520

邮编： _____

联系人： 周正荣

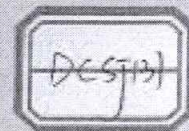
电话： 13810145792

Email： 307520427@qq.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

6、金茂青岛 A14 地块推拉门项目

招标编号:



金茂青岛中欧国际城项目 A14 地块
厨房推拉门供货安装工程合同

[合同编号: No. 青岛. 中欧国际城四批地外资组团-建筑安装工程科目下-202310-0456]

发包人: 青岛方盛置业有限公司

承包人: 大诚世纪集成家居有限公司

签订时间: 2023 年 10 月 31 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛万昌置业有限公司

承包人(全称): 大诚世纪集成家居有限公司

发包人承包人依照有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金茂青岛中欧国际城项目A14地块厨房推拉门供货安装工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

一、工程概况:

1. 工程名称: 金茂青岛中欧国际城项目A14地块厨房推拉门供货安装工程

2. 工程地点: 青岛高新区祥源路以东,泰祥路以南,华贯路以西,规划东33线以北

3. 工程规模: 金茂青岛中欧国际城项目A14地块厨房推拉门供货安装工程,具体以发包人提供图纸范围为准

建筑面积: 约70262.9 M² (其中地上: 52833 M²; 地下: 17430 M²)

工程范围为: 具体详见《技术标准和要求》。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 25 天, 计划开工日期: 2023 年 11 月 5 日, 计

JINMAO 中国金茂

计划完工日期：2023年11月30日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

本工程重要的节点期：/。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家及地方相关法律法规，《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有及包人之其他相关工程质量规定，并须在存在任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次100%验收合格。

四、合同价款及形式

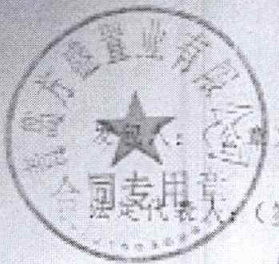
1. 合同总金额(人民币，大写)叁佰贰拾万叁仟捌佰伍拾叁元陆角贰分(RMB3,203,853.62元)，其中，不含增值税合同金额(人民币，大写)贰佰捌拾叁万伍仟贰佰陆拾捌元陆角玖分(RMB2,835,268.69元)，合同增值税金额(人民币，大写)叁拾陆万捌仟伍佰捌拾肆元玖角叁分(RMB368,584.93元)。

增值税采用 A 计税方式(A.一般计税/B.简易计税)，(增值税率13%)，当增值税税率发生法定变化时，保持合同不含税价格不变，仅调整合同含税金额及增值税税额。

2. 合同价款形式：A

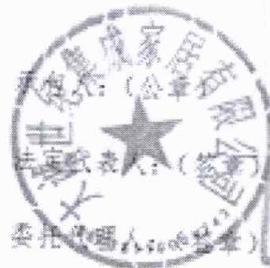
A. 固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金(包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费)，该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格(人工及材料调差除外)、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

签章页



委托代理人：(签字)

签署时间： 年 月 日



委托代理人：(签字)

签署时间： 年 月 日

体系认证证书:



管理体系认证

质量管理体系认证证书

兹证明

大诚世纪集成家居有限公司

注册地址: 福建省邵武市城郊镇许朱路 5 号

经营地址: 福建省邵武市城郊镇许朱路 5 号

生产地址: 福建省邵武市城郊镇许朱路 5 号

符合管理体系标准

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

认证范围: 全屋定制板式家具的生产

证书号: 50024Q0052R0M

统一社会信用代码: 91350781MA33E00520

初次发证日期: 2024 年 04 月 01 日

本次发证日期: 2024 年 04 月 01 日

证书有效期至: 2027 年 03 月 31 日



李加富

证书签发人



远卓检验认证有限公司

地址: 福建省福州市台江区宁化街道振武路 55、57 号 (原江滨西大道北侧)

三迪联邦大厦 18 层 09 商务办公

本证书在国家规定的各种行政许可、资质许可有效期内使用有效

本证书通过定期监督审核保持, 与年度监督审核结论通知书一并使用有效

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [HTTP://www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



管理体系认证

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

大诚世纪集成家居有限公司

注册地址：福建省邵武市城郊镇许朱路5号

经营地址：福建省邵武市城郊镇许朱路5号

生产地址：福建省邵武市城郊镇许朱路5号

符合管理体系标准

GB/T 45001-2020 / ISO 45001: 2018

认证范围：全屋定制板式家具的生产及相关管理活动

证书号：50024S0042R0M

统一社会信用代码：91350781MA33E00520

初次发证日期：2024年04月01日

本次发证日期：2024年04月01日

证书有效期至：2027年03月31日



李加富

证书签发人



远卓检验认证有限公司

地址：福建省福州市台江区宁化街道振武路55、57号（原江滨西大道北侧）

三迪联邦大厦18层09商务办公



本证书在国家规定的各种行政许可、资质许可有效期内使用有效

本证书通过定期监督审核保持，与年度监督审核结论通知书一并使用有效

本证书可在国际认证认可监督管理委员会官方网站 [HTTP://www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App



管理体系认证

环境管理体系认证证书

兹证明

大诚世纪集成家居有限公司

注册地址：福建省邵武市城郊镇许朱路5号

经营地址：福建省邵武市城郊镇许朱路5号

生产地址：福建省邵武市城郊镇许朱路5号

符合管理体系标准

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

认证范围：全屋定制板式家具的生产及相关管理活动

证书号：50024E0042R0M

统一社会信用代码：91350781MA33E00520

初次发证日期：2024年04月01日

本次发证日期：2024年04月01日

证书有效期至：2027年03月31日



李加富

证书签发人



远卓检验认证有限公司

地址：福建省福州市台江区宁化街道振武路55、57号(原江滨西大道北侧)

三迪联邦大厦18层09商务办公



本证书在国家规定的各种行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期监督审核保持，与年度监督审核结论通知书一并使用有效
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [HTTP://www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

售后服务机构

(1) 机构设置:

序号	设置部门	部门人数	备注
1	综合管理部	58	物流、人事、后勤、财务、研发
2	销售中心	18	市场开拓及战略客户的服务
3	售后服务部	15	公司有专门售后维修中心,不分节假日
4	调度	7	对战略客户有优先处理权,绿色通道

(2) 售后队伍人员安排情况及具体联系人

序号	售后专员	售后电话
1	荣妍妍	400-0789138
2	林旭琴	400-0789138

投标人基本情况表

投标人：大诚世纪集成家居有限公司

企业名称	大诚世纪集成家居有限公司		主管部门	邵武市市场监督管理局	
经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)		资质等级	无	
单位简介	单位简介后附				
单位概况	职工总人数	200 人		工程技术人员	50 人
	生产工人	130 人		经营人员	20 人
	固定资产	8119 万元	资金性质	生产性	6000 万元
				非生产性	11000 万元
	流动资金	10411 万元	资金来源	自有资金	11000 万元
				银行贷款	5600 万元
主要资质证书	质量体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书				
质量保证体系	质量保证体系后附				
经济指标	年份	销售收入(万元)		利润(万元)	
	2024 年	54767		1445	
	2025 年	58889		1996	

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本

(扫描件)



营 业 执 照

(副 本) 副本编号: 1-1

统一社会信用代码
91350781MA33E00520

名称 大诚世纪集成家居有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周正荣

注册资本 伍仟万圆整

成立日期 2019年11月26日

住 所 福建省邵武市城郊镇许朱路5号

经营范围 一般项目: 家具制造; 家具销售; 家具零配件生产; 家具零配件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 家具安装和维修服务; 家居用品制造; 家居用品销售; 竹制品制造; 竹制品销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 家用电器销售; 人造板销售; 五金产品批发; 五金产品零售; 货物进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

登记机关 

2022 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

大诚世纪家居企业简介

大诚世纪家居，一家集设计、生产、销售及安装于一体的全屋定制板式家具制造领域的股份制企业，凭借与头部地产企业建立的长期友好合作关系，以及卓越的产品品质，赢得了良好的市场口碑，现已跻身业内领先的全屋定制家居企业行列。

自成立以来，大诚世纪始终致力于开创国际一流品质的产品，以向消费者提供高品质的产品与服务为使命，逐步构建起完善的信息系统和规模化的生产中心。旗下拥有品牌“DCSJ 大诚世纪”“LUFENCI 路芬奇”及“智家门业”，彰显其品牌实力与影响力。

公司坐拥大型综合性生产基地，占地面积广阔，达 252 亩，年产能橱柜及收纳系统可达 20 万套，户内门则高达 60 万樘，产品线及配套完备，充分满足市场需求。大诚世纪坚持自主研发，主流产品的研发与生产均由企业自主完成，同时在产品的相关配置及零件、附件方面，严格选用国际知名专业厂家的产品，确保产品品质的高标准。此外，公司还建立了以国际通行标准为基础规范的企业三检要求，通过多年的经验积累和技术总结，在产品质量管理上形成了独特的优势，保障了“大诚世纪品质”的始终如一。

大诚世纪始终秉持创新与发展并重的理念，不断升级设计工艺，设立专门的研发中心，至今已取得多项技术专利。公司研发了两大核心产品线，即意大利风格轻奢系列和国内战略工程领域系列，产品涵盖橱柜及收纳、户内门及木作、全景推拉门等家具类产品，实现了全品类覆盖（包括耐磨板、吸塑、UV、钢琴烤漆、实木贴皮、全实木、铝合金等多种材质），充分满足各定位需求。

大诚世纪以《质量管理体系 ISO9001》为标准，建立了完善高效的施工管理体系。公司与多家克而瑞 TOP10 地产企业，如中海、华润、龙湖、万科、金茂、

金地、中铁、首创等达成了战略合作，并获得了众多大型合作地产企业的高度称赞。公司先后荣获了《中海领潮新锐之星》、《龙湖优秀供方》、《万科项目优秀管理员》、《采筑平台价值供应商》、《首创优秀战略合作单位》、《金辉优秀合作单位》等地产荣誉，充分证明了其在业界的领先地位和卓越实力。公司积累了大量的专利、技术、案例，并参编行业标准，成功交付多个顶级豪宅及私宅别墅精装项目，实现高品质木作定制落地。

公司立足自主创新、自主研发的进程，引入高素质的人才梯队，为自主创新提供根本保证；更加注重自主创新、保护知识产权，提升企业核心竞争力；继续加大研发投入，充实企业创新发展后劲；进一步加强其技术创新能力以及科技成果转化能力，为企业持续、健康、快速发展提供强有力的技术支撑。2024年公司拥有注册商标 28 个，2024 年被评定为国家高新技术企业，拥有实用技术专利 19 项，2025 年被评定为福建省专精特新中小企业。

2025 年以“无界奢华”理念从豪宅精装服务商，顺势而为推出奢华定制品牌 LUFENCI 路芬奇，把豪宅项目中的奢华理念融入到新品牌中服务更多高端业主，重新定义大宅生活美学。

大诚世纪以“用心服务，创造价值”为准绳，建立了响应及时、快速处理的高效售后服务体系。公司凭借优质的服务赢得了服务物业单位和业主的一致好评，被多家甲方单位授予“优秀供应商”称号，被业主授予锦旗褒奖，赢得了众多客户的信任与赞誉。

公司内部管理完善，经营范围广泛、内部组织架构紧密、财务管理和核算体系完善，多年来，公司开展跨区域、跨行业、多元化的业务，2024 年成为税务信用 A 级企业，2023 年、2024 年南平市纳税大户，2024-2026 年南平市竹木产业龙头企业。

缴纳社保人数:

社保编码: 202003264969

单位名称: 大诚世纪集成家居有限公司

经办机构(签章):

经办日期: 2025年12月03日

险种类型: 企业养老[☒]工伤保险[☐]

序号	居民身份证号码	姓名	本期正常缴费月数	本期应缴缴费基数	险种类型	缴费金额		本期补缴月数	本期补缴基数	本期政策性月数	本期政策性缴费基数	本期缴费月数	本期缴费基数合计
						单位	个人						
185			3	12129	企业职工基本养老保险	1940.64	970.32	0	0.00	0	0.00	3	12,129.00
186			5	20215	企业职工基本养老保险	3234.4	1,617.20	0	0.00	0	0.00	5	20,215.00
187			12	47030	企业职工基本养老保险	7524.8	3,762.40	0	0.00	0	0.00	12	47,030.00
188			1	4043	企业职工基本养老保险	646.88	323.44	0	0.00	0	0.00	1	4,043.00
189			3	12129	企业职工基本养老保险	1940.64	970.32	0	0.00	0	0.00	3	12,129.00
190			1	4043	企业职工基本养老保险	646.88	323.44	0	0.00	0	0.00	1	4,043.00
191			1	4043	企业职工基本养老保险	646.88	323.44	0	0.00	0	0.00	1	4,043.00
合计			1273	4989223		1940.64	970.32	0	0.00	0	0.00	1273	4,989,223.00

部分产权证:

闽(2021) 邵武市 不动产权第 00000000 号	
权利人	大诚世纪集成家居有限公司
共有情况	单独所有
坐落	城郊镇许朱路5号综合楼
不动产单元号	350722 000000 000000 000000000000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/综合楼
面积	共有宗地面积44612.0m ² /房屋建筑面积2314.16m ²
使用期限	国有建设用地使用权至2070年04月26日止
权利其他状况	持证人: 大诚世纪集成家居有限公司

闽(2021) 邵武市 不动产权第 号

权利人	大诚世纪集成家居有限公司
共有情况	单独所有
坐落	城郊镇许朱路5号木门生产车间
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/车间
面积	共有宗地面积44612.0m ² /房屋建筑面积5760.59m ²
使用期限	国有建设用地使用权至2070年04月26日止
权利其他状况	持证人：大诚世纪集成家居有限公司

闽(2021) 邵武市 不动产权第 () 号

权利人	大诚世纪集成家居有限公司
共有情况	单独所有
坐落	城郊镇许朱路5号橱柜车间
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/车间
面积	共有宗地面积44612.0m ² /房屋建筑面积15254.55m ²
使用期限	国有建设用地使用权至2070年04月26日止
权利其他状况	持证人：大诚世纪集成家居有限公司

闽(2021) 邵武市 不动产权第 0000000 号

权利人	大诚世纪集成家居有限公司
共有情况	单独所有
坐落	城郊镇许朱路5号喷涂车间
不动产单元号	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/车间
面积	共有宗地面积44612.0m ² /房屋建筑面积4855.69m ²
使用期限	国有建设用地使用权至2070年04月26日止
权利其他状况	持证人：大诚世纪集成家居有限公司

质量保证体系



1、质量目标

- 1) 按 ISO9001 质量标准程序执行，从开工之日起建立生产管理系统，物资供应系统，后勤服务系统，生产程序正常运转，对工程质量实行动态管理。
- 2) 严格作好技术交底工作，技术交底要细，做到施工人员清楚明白，管理人员做到跟踪管理检查落实，发现问题及时纠正，量力清除。不合格点，坚决达到优良。
- 3) 严格执行“三检制”自检、互检、交接检和合格证制度，本道安装完工后，必须由现场管理人员检查验收合格，没有合格证不可进行下步安装。
- 4) 每天召开质量讲评会，奖优罚劣。
- 5) 加强全面管理，做好交配施工，按程序施工及成品保护工作，避免施工及成品损坏，做到一次成活，一次竣工通过。
- 6) 所有施工人员必须认真贯彻安全施工方针、法规，严格执行各项安全操作规程和安全生产责任制，认真进行三级安全教育，让施工人员清楚明白安全技术注意事项。

2、质量保证措施

(1) 质量管理体系及保障措施

我公司已通过 ISO9001 质量体系认证，中标后将按照 ISO9001 质量体系建立本标段质量保证体系，成立以项目经理为组长，项目副经理、总工程师为副组长，由技术、质量检查、试验、环保、机械、物资、财务、施工作业队长及队技术主管参加的全面质量管理领导组，积极组织开展全面质量管理活动，优化施工工艺，提高工程质量，实现创优目标。施工作业队根据项目经理部创优规划及管辖工程特点成立相应的质量管理和创优工作领导小组，定期组织有关人员进行专业技术学习、质量教育、督促检查和质量评比。按照 ISO9001 质量体系标准作指针，实现和规范项目质量体系工作，提高质量控制和保证能力，使工程质量始终处于受控状态。

(1) 生产质量控制措施:

①设计质量控制: 由总工程师牵头组织设计人员结合该工程的特点(包括现场勘测、咨询与售楼人员的谈话, 业主的情况)做出切合实际的设计, 并由企业开发部、技术部、市场部等进行评审。

②研究技术文件: 生产部门拿到生产任务单和加工图纸后, 与工程设计人员进行技术交底, 组织工艺技术人员和车间生产骨干认真研究图纸和相关技术文件, 仔细讨论产品的材料要求和工艺要求, 做到准确无误。

③备料: 采购人员根据图纸要求采购符合相关标准的原材料, 并有专职质检人员在入库前做进一步检验, 确保原材料质量。

④生产组织: 生产调度人员根据施工周期合理安排生产进度, 做到张弛有度, 以免发生因赶工期而忽略质量的事情。

⑤严格的检验制度: 除实施“自检、互检、专检”的三检制度外, 由质检管理部成立专门质量检查小组, 严把各道工序, 综合采用各种检验方法, 根据国家相关标准和企业内部执行的检验标准认真检查, 确保产品质量。

(2) 安装质量保证措施:

安装质量是公司家居工程质量管理的重要组成部分, 因此在严格生产质量管理的同时, 确保安装质量是工程顺利完工的重要保障, 为此特采取如下措施。

①选择有丰富的家居工程安装经验的专业安装工是完成一个优质家居工程的首要条件。

②安装开始阶段, 采取首套验收制度, 首套达标后方可进行批量安装, 并由工程技术人员负责对特殊安装工艺进行示范(现场演示), 从而使安装工彻底了解现场情况, 确保安装质量。

③安装过程中, 由工程技术人员及项目负责人随时进行质量监督, 发现问题及时处理。

④项目负责人每日早晚通过例会安排当日进度及总结当日工作, 通过与安装工及时沟通,

随时解决工程安装技术及质量问题。

⑤以我们从事工程多年的经验，为安装工准备了精良的工具及设备，这点在以往工程中受到众多好评。

⑥每完成一户的安装任务，由安装组、质检负责人实施“自检、互检、专检”的三检制度，并对检验情况进行记录，层层把关，争取达到精细化，零缺陷。验收合格的由安装工进行柜体保护处理。

⑦现场保护：现场保护由两种情形，其一是安装前的保护，由于安装与室内装修大多是交叉作业，产品码放在室内，尽管做包角处理，也仍然会出现碰伤的情况，因此要求现场人员加强与其他工种的人员的协调，同时注意产品的码放，避免人为的损坏。其二是安装完毕的保护，除了采用后装门板的办法以外，还可以在门板外包好塑料等包装物，同时加强看管，严禁其他人员踩在上面作业。

⑧最终检验：产品完全安装完毕后，现场人员要仔细检查现场，清理木屑，擦净灰尘，调好门板及抽屉，为交付甲方做最后准备。

⑨合理的安排施工进度、有原则性完善的奖惩制度、经验丰富的项目管理人员及安装工是我们达到优质安装质量的重要保障。

(2) 工程质量等级、标准，保证工程通过验收的具体措施

工程质量目标：按图施工、执行合同条款，做好竣工售后服务，力争达到一次性验收合格工程。

施工劳动力是施工过程中的实际操作人员，是施工质量、进度、安全、文明施工最直接的保障者。

我们配置劳动力的原则为：具有良好的质量、安全意识；具有较高的技术等级；具有类似工程经验的施工人员。

1、劳动力素质：与我司合作的战略队伍，平均合作年限为 5 年，最长合作 12 年。熟知

我司安装节点及工艺等。我司也会根据项目特点进行短期培训，加强安装交底，不断强化劳动力素质。

2、根据施工进度计划、施工阶段划分、劳动定额，编制切实可行的劳动力需用量计划。施工前和每月 25 日前根据工程实际进展情况，由项目经理部负责对各施工队劳动力进退场时间、数量提出指导性计划，我司设有专门调度部门对人员安排及时调整，避免出现窝工、又不出现缺人的现象。安装进度达到 50%飞检团队介入监管，进行整体风险排查，现场可能会出现来自于总包、精装、甚至是内部劳务等，我们必须提前根据情况拿出预案措施，不允许出现问题出现 5 天 8 天，还没解决的情况。

3、特殊安装工艺或超过 1000 套以上，必须安排一支自有突击队，以保证工期节点。项目超过 600 套，硬性配置 2 支劳务队伍。

4、通过良好的付款方式，解决好工人的资金供给问题。每月 25-30 日开始对上月完成产值进行提报及支付，最迟不超过次月 5 日。

财务报表汇总表：

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
18941	46.1 %	18530	47.58 %	58889	1828	54767	1330



2024 年:

附件1-1:

资产负债表
2024年12月31日

编制单位: 大诚世纪集成家居有限公司

企财01表
金额单位: 元

项 目	期末数	期初数
流动资产		
货币资金	2,758,232.00	12,879,091.87
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	300,000.00	5,893,968.00
应收账款	88,014,169.07	69,455,933.79
预付款项		
合同资产		
其他应收款	1,432,417.05	3,546,941.78
存货	11,605,781.40	15,082,260.01
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	104,110,599.52	106,858,195.45
非流动资产		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
投资性房地产		
固定资产	54,673,322.48	59,346,116.50
在建工程	12,803,408.48	8,461,749.89
生物性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	10,708,962.56	10,978,041.56
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,006,580.35	3,774,217.95
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	81,192,273.87	82,560,125.90
资产总计	185,302,873.39	189,418,321.35

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

附件1-2:

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：大诚世纪集成家居有限公司

金财01表
金额单位：元

项 目	期末数	期初数
流动负债		
短期借款	18,000,000.00	8,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	67,074,816.11	75,929,067.91
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	3,467,896.66	2,990,792.99
应交税费	-430,934.96	-529,851.79
其他应付款	49,574.65	937,469.87
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	88,161,352.46	87,327,478.98
非流动负债		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	-	-
负债合计	88,161,352.46	87,327,478.98
所有者权益(或股东权益)		
实收资本(或股本)	50,000,000.00	48,250,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
盈余公积		
未分配利润	47,141,520.93	53,840,842.37
归属于母公司所有者权益合计	97,141,520.93	102,090,842.37
*少数股东权益		
所有者权益(或股东权益)合计	97,141,520.93	102,090,842.37
负债及所有者权益(或股东权益)合计	185,302,873.39	189,418,321.35

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

附件2:

利润表
2024年度

编制单位: 大诚世纪集成家居有限公司

企财02表
金额单位: 元

项 目	审定金额
一、营业收入	547,677,038.00
减: 营业成本	469,456,020.00
税金及附加	1,879,008.42
销售费用	28,039,782.53
管理费用	20,373,363.25
研发费用	11,829,716.34
财务费用	1,641,481.49
信用减值损失	
资产减值损失	
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	
投资收益	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	
其他收益	
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	14,457,665.97
加: 营业外收入	
减: 营业外支出	
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	14,457,665.97
减: 所得税费用	1,156,987.41
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	13,300,678.56
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	13,300,678.56
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	
五、其他综合收益的税后净额	
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	
4. 现金流量套期损益的有效部分	
5. 外币财务报表折算差额	
6. 其他	
六、综合收益总额	13,300,678.56
七、每股收益	
(一) 基本每股收益	
(二) 稀释每股收益	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

附件3:

现金流量表

2024年度

编制单位: 大诚世纪集成家居有限公司

金财03表
金额单位: 元

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	599,808,510.73
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	599,808,510.73
购买商品、接受劳务支付的现金	533,464,102.84
支付给职工以及为职工支付的现金	7,816,354.60
支付的各项税费	5,464,728.17
支付其他与经营活动有关的现金	48,603,260.84
经营活动现金流出小计	595,348,446.45
经营活动产生的现金流量净额	4,460,064.28
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,689,442.66
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	4,689,442.66
投资活动产生的现金流量净额	-4,689,442.66
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	1,750,000.00
取得借款收到的现金	18,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	19,750,000.00
偿还债务支付的现金	8,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,641,481.49
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	29,641,481.49
筹资活动产生的现金流量净额	-9,891,481.49
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-10,120,859.87
加: 期初现金及现金等价物的余额	12,879,091.87
六、期末现金及现金等价物余额	2,758,232.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

2023 年:

附件1-1:

资产负债表
2023年12月31日

编制单位: 大诚世纪集成家居有限公司

企财01表
金额单位: 元

项 目	期末数	期初数
流动资产		
货币资金	12,879,091.87	17,066,426.49
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	5,893,968.00	825,565.96
应收账款	69,455,933.79	34,802,920.60
预付款项		
应收股利		
其他应收款	3,546,941.78	1,476,019.00
存货	15,082,260.01	19,627,239.80
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	106,858,195.45	73,798,171.85
非流动资产		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
投资性房地产		
固定资产	59,346,116.50	52,645,927.14
在建工程	8,461,749.89	7,266,773.24
生物性生物资产		
油气资产		
无形资产	10,978,041.56	10,629,292.26
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,774,217.95	1,336,874.32
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	82,560,125.90	71,878,866.96
资 产 总 计	189,418,321.35	145,677,038.81

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

附件1-2:

资产负债表（续）

2023年12月31日

金财01表

金额单位：元

编制单位：大诚世纪集成家居有限公司

项 目	期末数	期初数
流动负债		
短期借款	8,000,000.00	8,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	75,929,067.91	50,918,063.66
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	2,990,792.99	507,936.00
应交税费	-529,851.79	1,195,012.28
其他应付款	937,469.87	1,248,030.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	87,327,478.98	61,869,041.94
非流动负债		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	-	-
负 债 合 计	87,327,478.98	61,869,041.94
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	48,250,000.00	48,250,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积		
减：库存股		
其他综合收益		
盈余公积		
未分配利润	53,840,842.37	35,557,996.87
归属于母公司所有者权益合计	102,090,842.37	83,807,996.87
*少数股东权益		
所有者权益（或股东权益）合计	102,090,842.37	83,807,996.87
负债及所有者权益（或股东权益）合计	189,418,321.35	145,677,038.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

附件2:

利润表
2023年度

企财02表

编制单位: 大诚世纪集成家居有限公司

金额单位: 元

项 目	审定金额
一、营业收入	588,893,835.00
减: 营业成本	506,945,602.00
税金及附加	1,905,081.13
销售费用	28,829,716.78
管理费用	19,745,151.16
研发费用	10,096,596.78
财务费用	1,410,557.30
信用减值损失	
资产减值损失	
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	
投资收益	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	
其他收益	
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19,961,129.85
加: 营业外收入	
减: 营业外支出	
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19,961,129.85
减: 所得税费用	1,678,284.35
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	18,282,845.50
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	18,282,845.50
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	
五、其他综合收益的税后净额	
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益	
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	
4. 现金流量套期损益的有效部分	
5. 外币财务报表折算差额	
6. 其他	
六、综合收益总额	18,282,845.50
七、每股收益	
(一) 基本每股收益	
(二) 稀释每股收益	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

附件3:

现金流量表

2023年度

金财03表

金额单位: 元

编制单位: 大诚世纪集成家居有限公司

项 目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	630,797,020.36
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	630,797,020.36
购买商品、接受劳务支付的现金	597,859,534.51
支付给职工以及为职工支付的现金	8,974,630.18
支付的各项税费	5,055,120.69
支付其他与经营活动有关的现金	3,930,390.21
经营活动现金流出小计	615,819,675.59
经营活动产生的现金流量净额	14,977,344.77
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,164,679.39
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	19,164,679.39
投资活动产生的现金流量净额	-19,164,679.39
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	8,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	8,000,000.00
偿还债务支付的现金	8,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	8,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-4,187,334.62
加: 期初现金及现金等价物的余额	17,066,426.49
六、期末现金及现金等价物余额	12,879,091.87

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

附件4-1:

所有者权益变动表

2023年度

金额单位: 元

项 目	本年金额						所有者权益合计			
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股		其他综合收益	盈余公积	未分配 利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	48,250,000.00	-	-	-	-	-	-	35,557,006.87	83,807,996.87	-
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年初余额	48,250,000.00	-	-	-	-	-	-	35,557,006.87	83,807,996.87	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	18,382,845.50	18,282,845.50	-
（一）综合收益总额								18,382,845.50	18,282,845.50	-
（二）所有者投入和减少资本								-	-	-
1. 所有者投入的普通股								-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-	-	-
4. 其他								-	-	-
（三）利润分配								-	-	-
1. 提取盈余公积								-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配								-	-	-
3. 其他								-	-	-
（四）所有者权益内部结转								-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）								-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）								-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损								-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								-	-	-
5. 其他								-	-	-
四、本年年末余额	48,250,000.00	-	-	-	-	-	-	53,940,842.37	102,090,842.37	-

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:

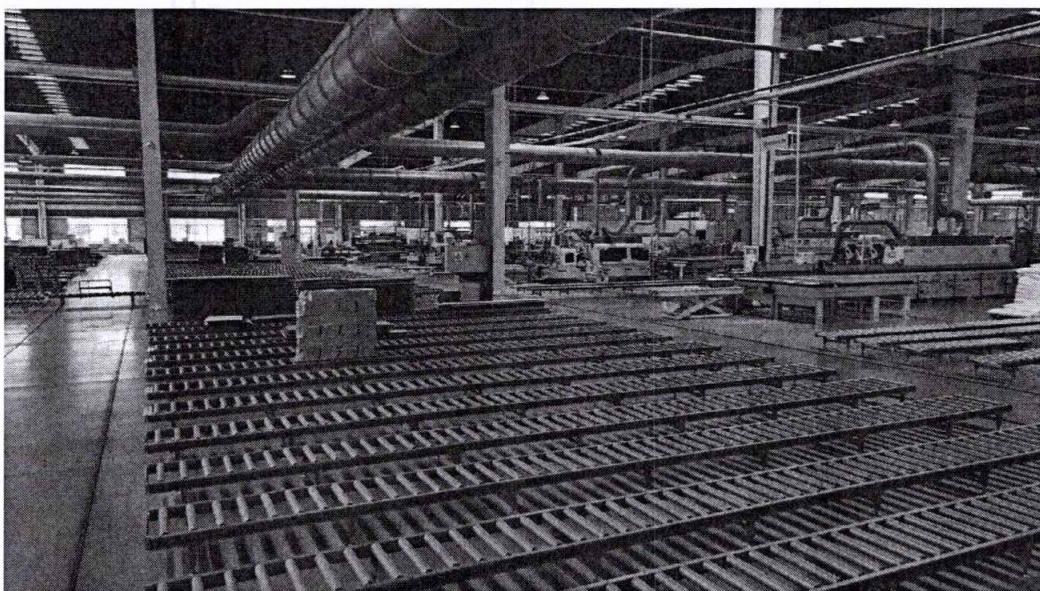
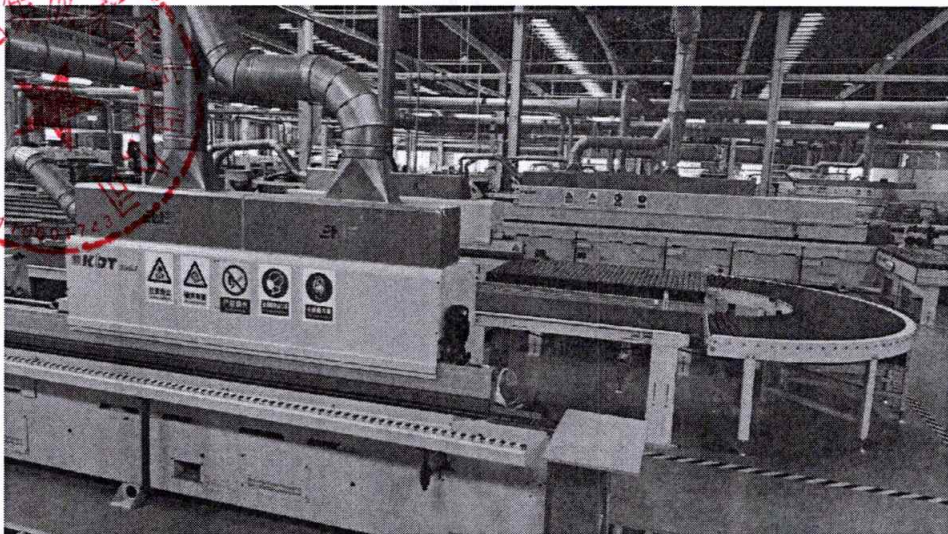
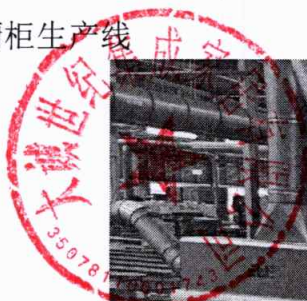
其他

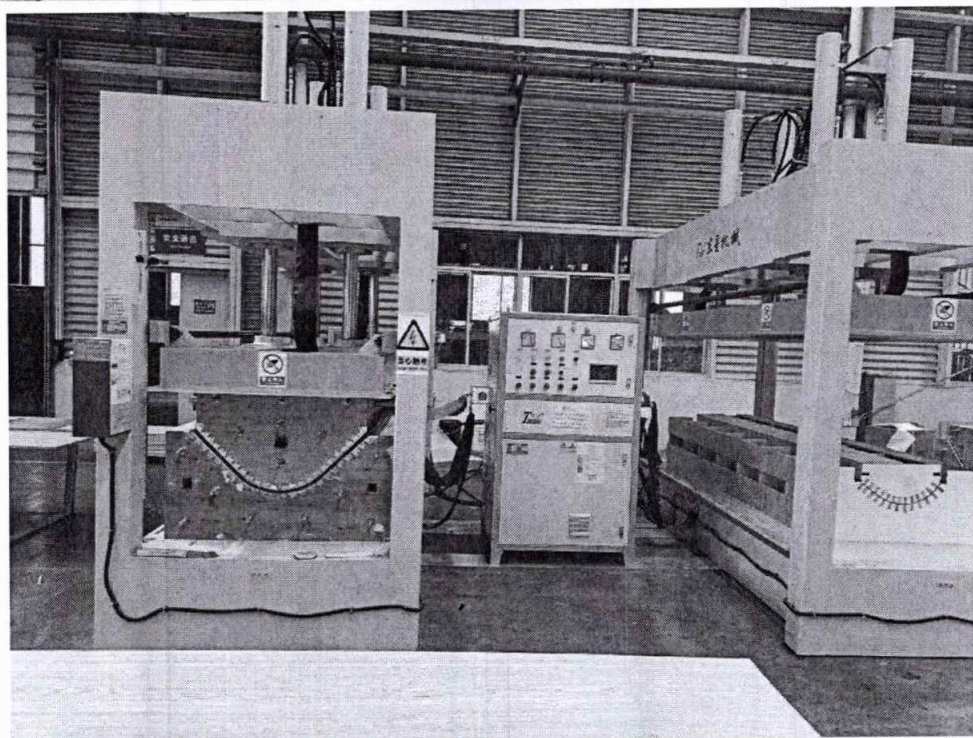
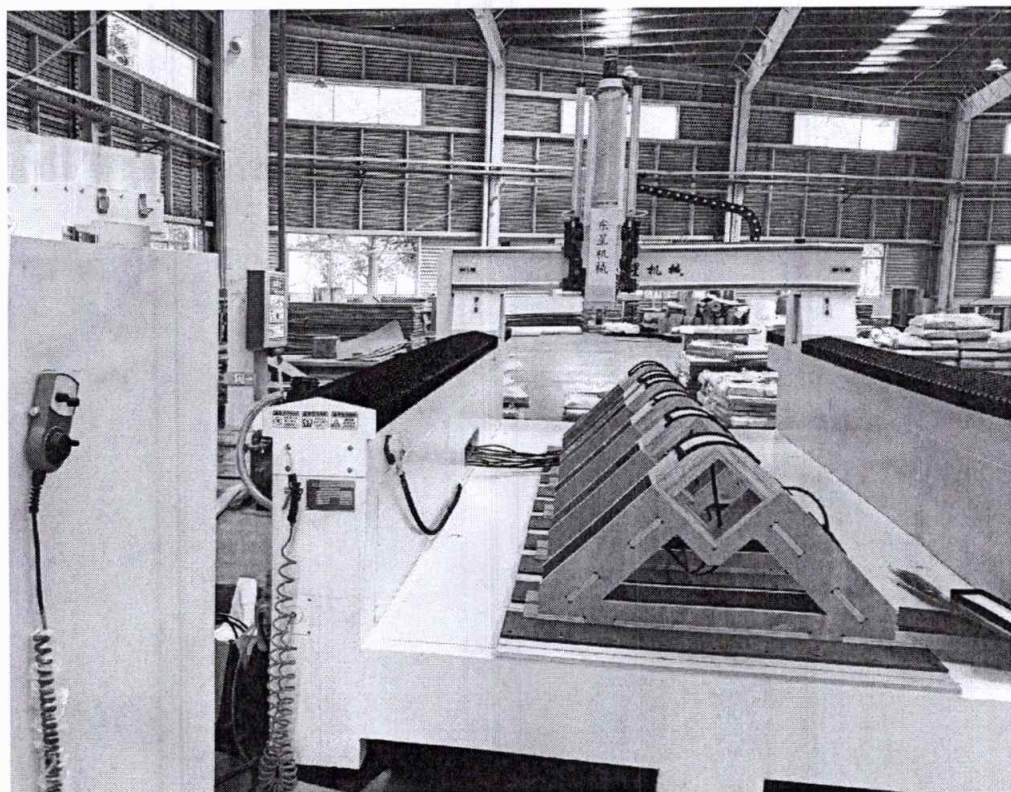
工厂照片:

工厂环境 (办公楼、正门)

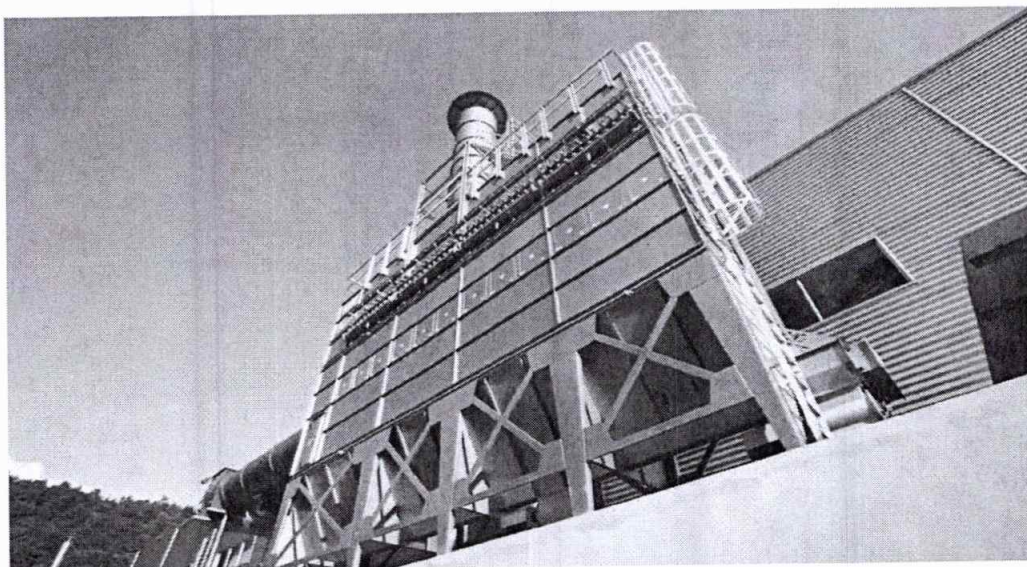
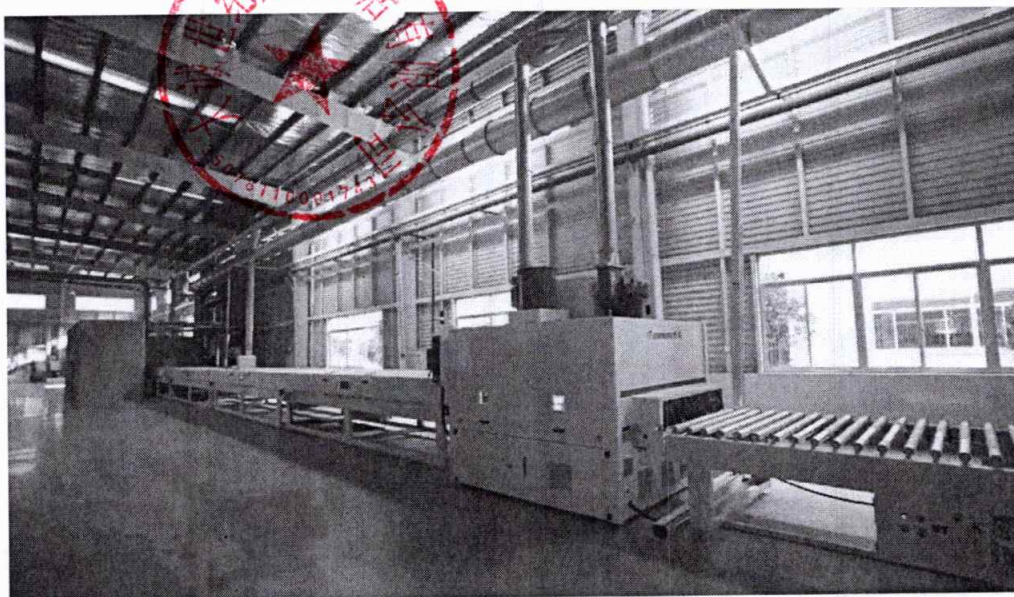


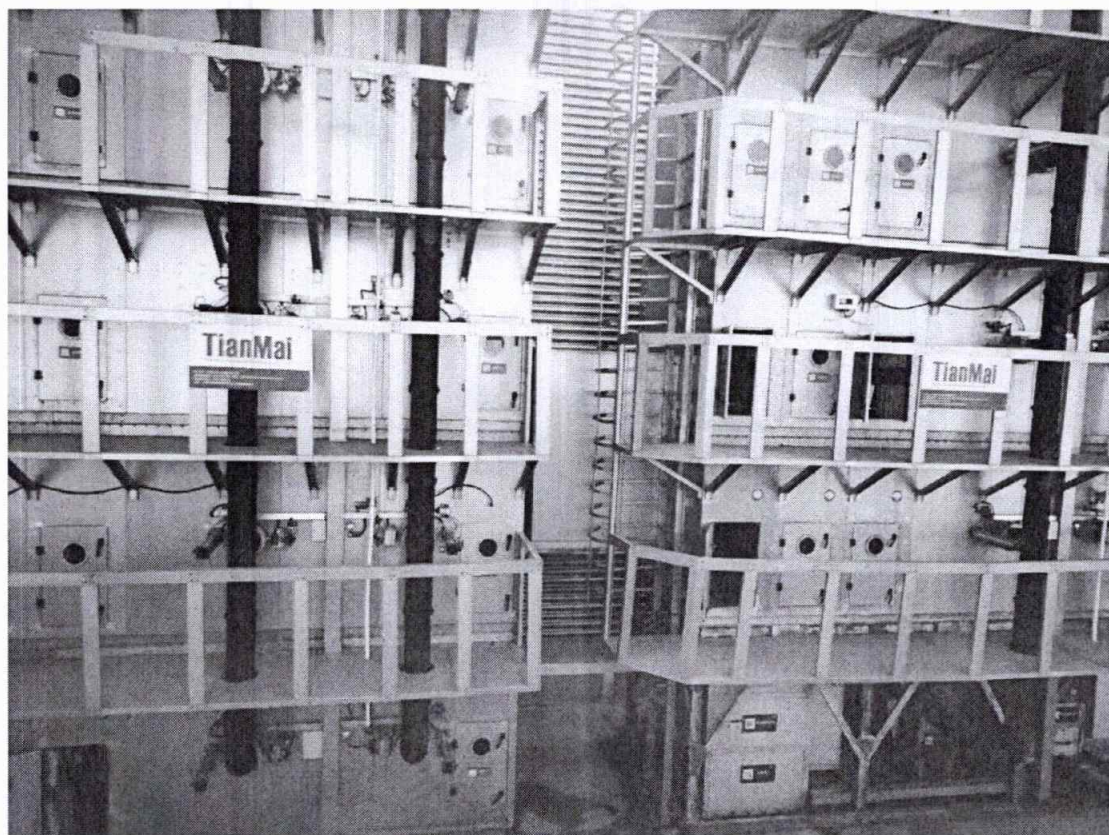
橱柜生产线



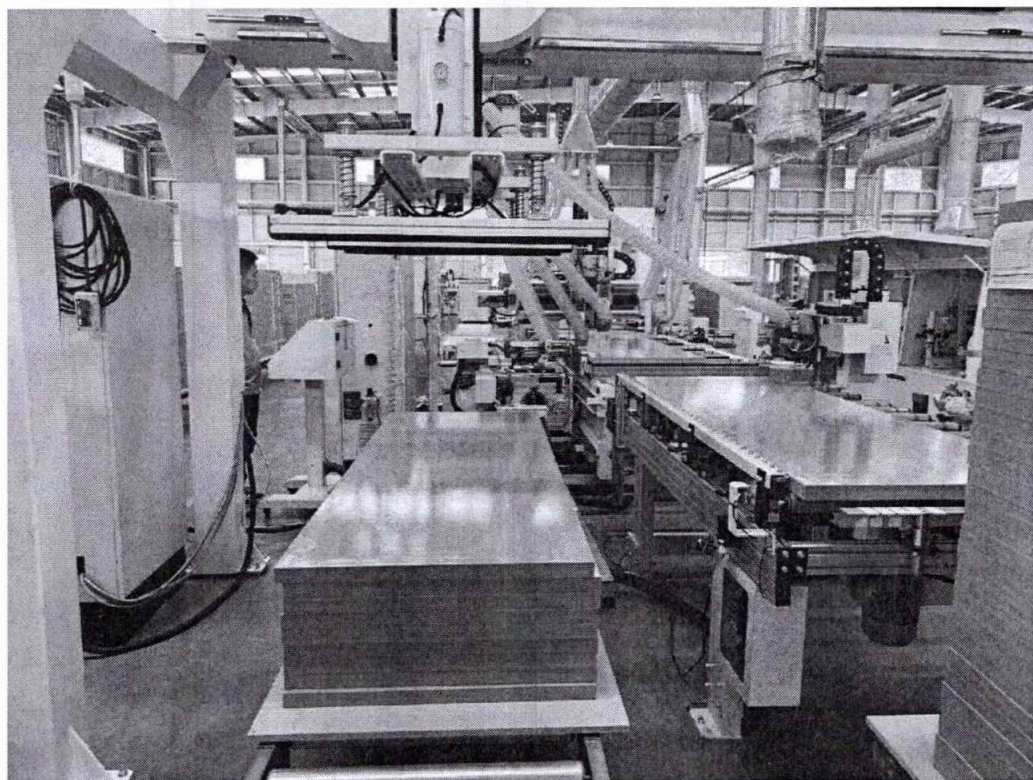


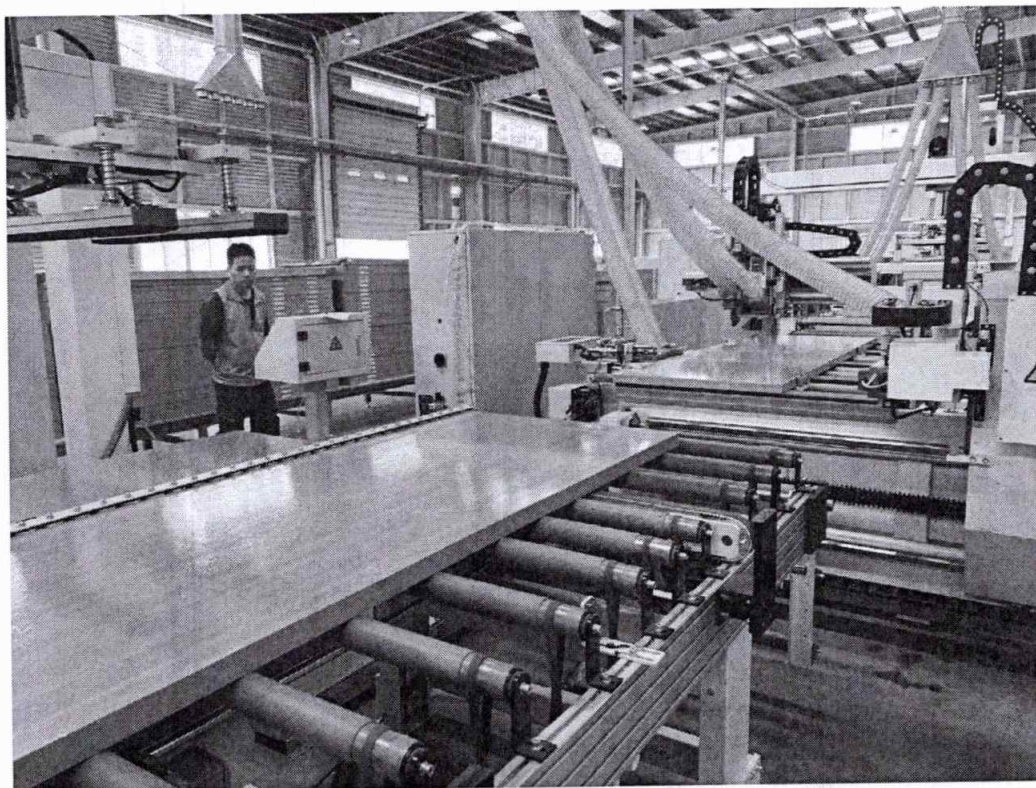
油漆生产及催化燃烧设备



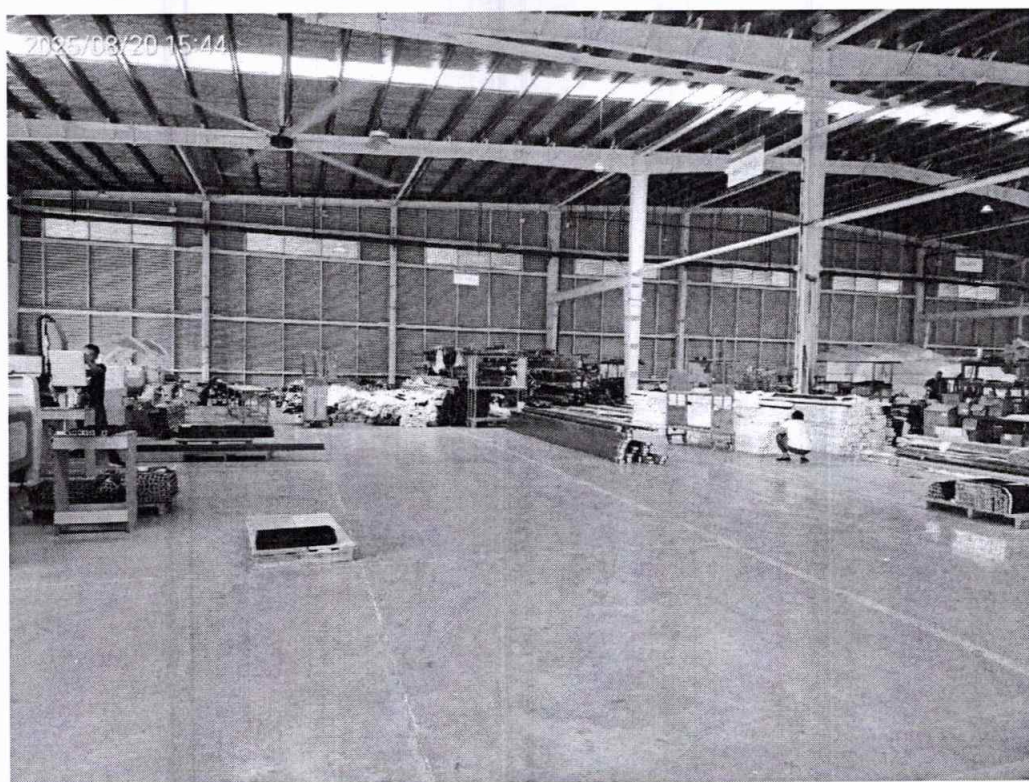


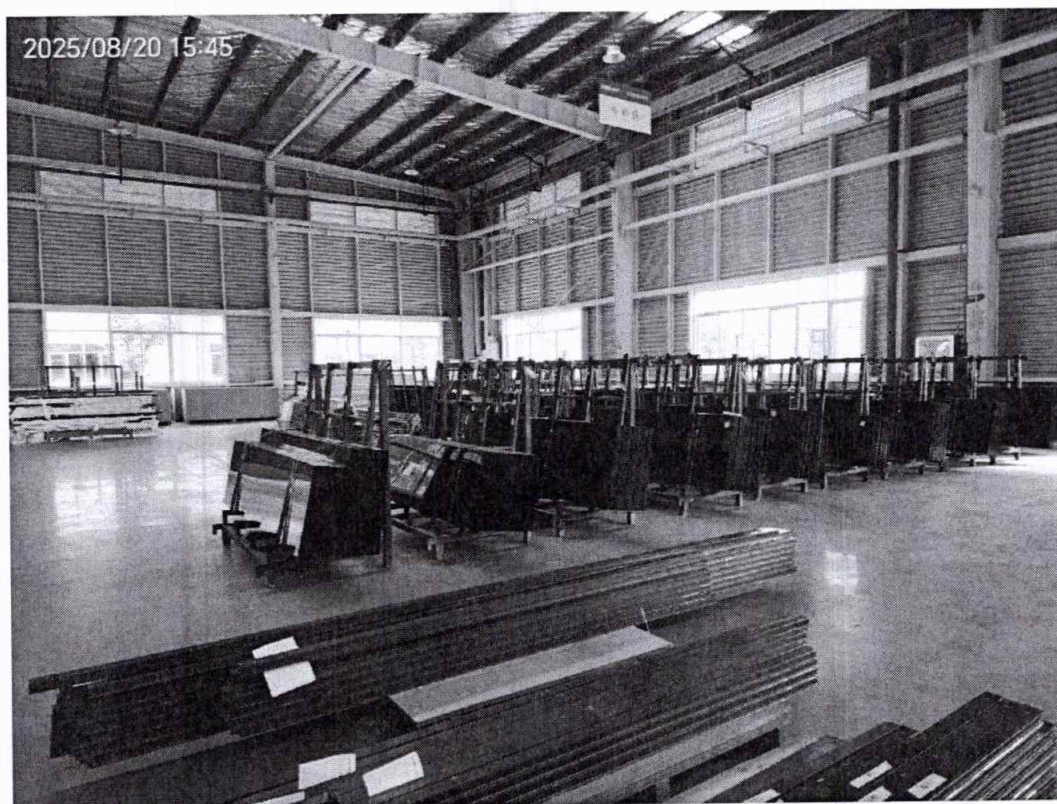
户内门生产线



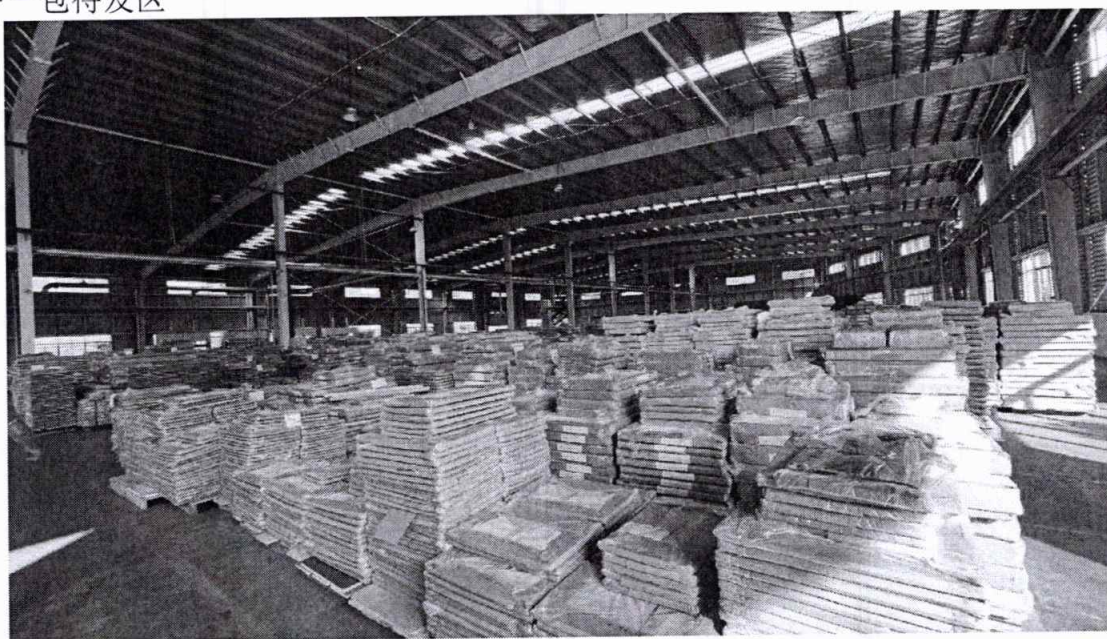


铝合金生产线





一户一包待发区







部分专利:

序号	专利名称	专利分类	专利号	专利权人	备注
1	一种便于组装的环保家装橱柜	实用新型	ZL202220004830.1	林荣弟	
2	一种便于组装的卫浴柜体	实用新型	ZL202320925047.3	林荣弟	
3	一种橱柜生产用UV喷涂设备	实用新型	ZL202320502100.9	林荣弟	
4	一种多用途嵌入式橱柜	实用新型	ZL202320902118.8	林荣弟	
5	一种方便调节储存空间的玄关柜	实用新型	ZL202223421638.1	林荣弟	
6	一种防尘防腐组合式卫浴柜	实用新型	ZL202220265511.6	林荣弟	
7	一种防腐环保型一体式卫浴柜	实用新型	ZL202220266014.8	林荣弟	
8	一种环保型防潮祛臭的卫浴柜	实用新型	ZL202220004729.6	林荣弟	
9	一种家装产品生产用防腐板材封边设备	实用新型	ZL202220265525.8	林荣弟	
10	一种建材柜体吸塑设备	实用新型	ZL202320502091.3	林荣弟	
11	一种建材家装板数控加工钻	实用新型	ZL202320496246.7	林荣弟	
12	一种建材家装产品生产用高效率可调节的升降输送设备	实用新型	ZL202220265447.1	林荣弟	
13	一种建材生产用便于上料的建材运输装置	实用新型	ZL202320439098.5	林荣弟	
14	一种具有酒柜的橱柜结构	实用新型	ZL202320901800.5	林荣弟	
15	一种室内烤漆拼接防火门	实用新型	ZL202320496354.4	林荣弟	
16	一种用于橱柜加工的打孔装置	实用新型	ZL202222298227.1	林荣弟	
17	一种装配式分体玄关柜	实用新型	ZL202320950636.7	林荣弟	

部分专利证书:



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种便于组装的环保家装橱柜

发 明 人: 林荣弟

专 利 号: ZL 2022 2 0004830.1

专 利 申 请 日: 2022 年 01 月 04 日

专 利 权 人: 大诚世纪集成家居有限公司

地 址: 353000 福建省南平市邵武市经济开发区香林工业平台

授权公告日: 2022 年 11 月 15 日

授权公告号: CN 217792034 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年, 自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 11 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19933177号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于组装的卫浴柜体

发 明 人：林荣弟

专 利 号：ZL 2023 2 0925047.3

专 利 申 请 日：2023年04月23日

专 利 权 人：大诚世纪集成家居有限公司

地 址：353000 福建省南平市邵武市经济开发区香林工业平台

授 权 公 告 日：2023年11月03日

授 权 公 告 号：CN 219940451 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19547993号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种橱柜生产用UV喷涂设备

发 明 人：林荣弟

专 利 号：ZL 2023 2 0502100.9

专 利 申 请 日：2023年03月15日

专 利 权 人：大诚世纪集成家居有限公司

地 址：353000 福建省南平市邵武市经济开发区香林工业平台

授 权 公 告 日：2023年08月22日

授 权 公 告 号：CN 219560135 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

部分获奖证书:



金定奖
GOLDEN CUSTOM AWARD

LUFENCI
无界奢华 大宅之选

飞鱼系列橱柜

2024-2025定制家居产业大奖
2024-2025 Custom Home Industry Award

《全屋定制产品类 金奖》



指导单位: 广东省定制家居协会 广东衣柜行业协会

主办单位: 金定奖组委会 承办单位: 广州定制家居展 轻奢定展



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

LONGFORTM
龙湖

大诚世纪集成家居有限公司：

贵司在龙湖江与城项目一期交付过程中，
成绩突出，荣获

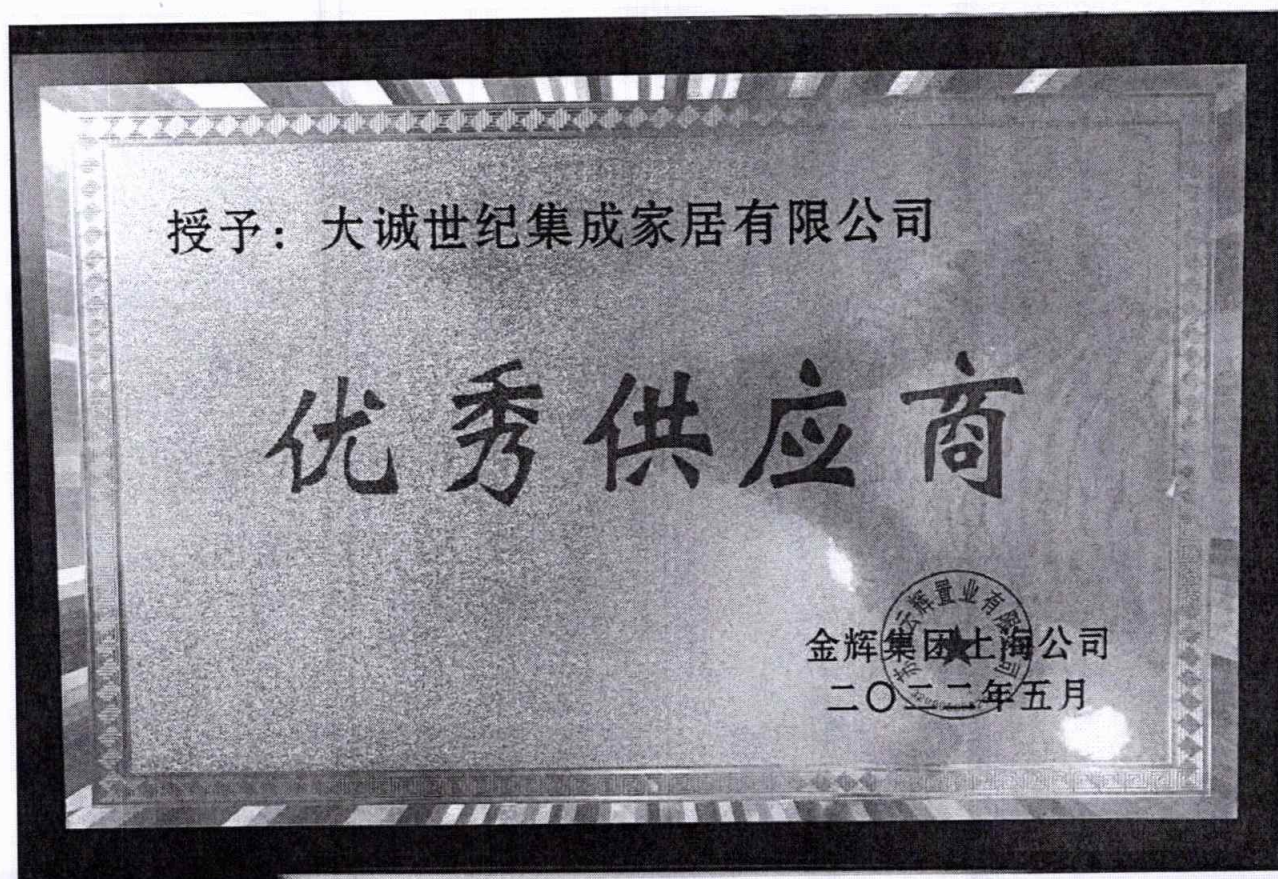
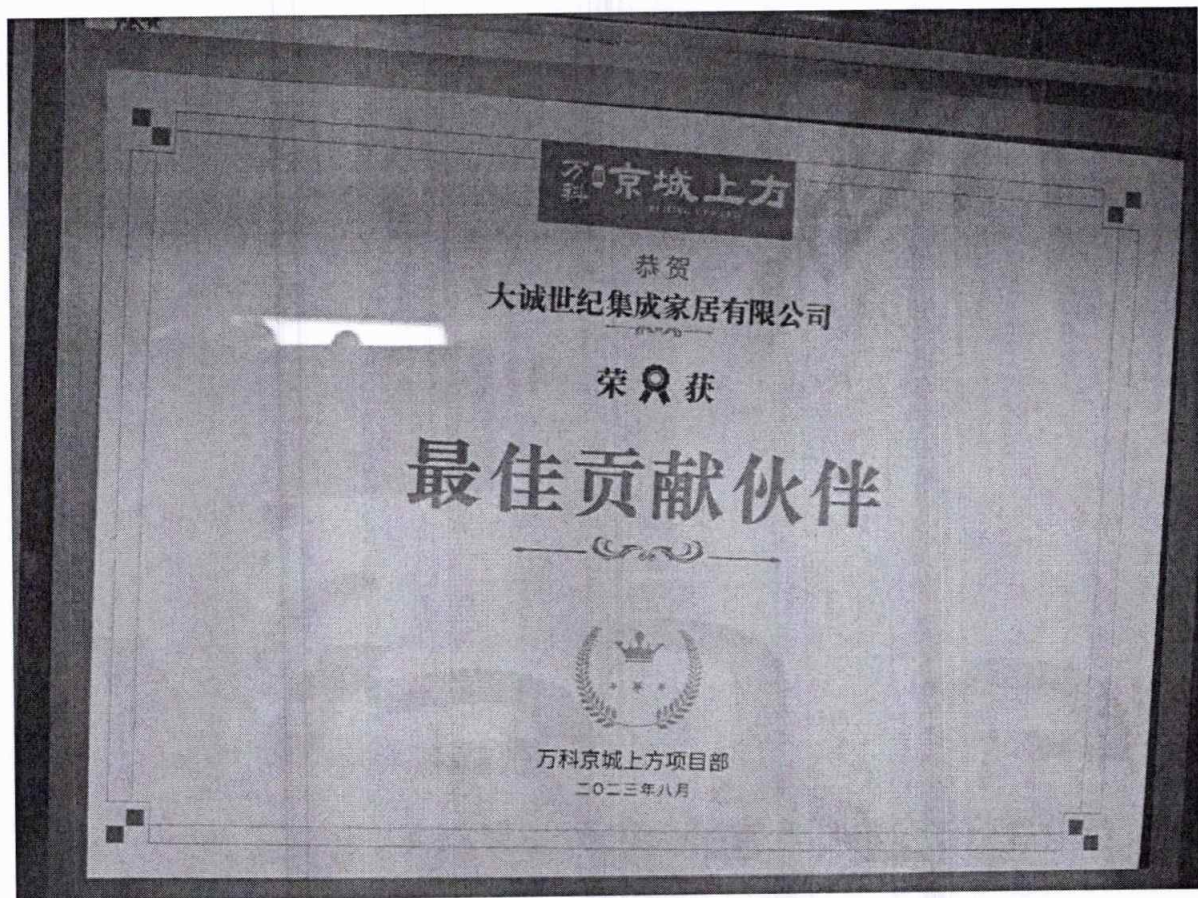
交付配合之星奖

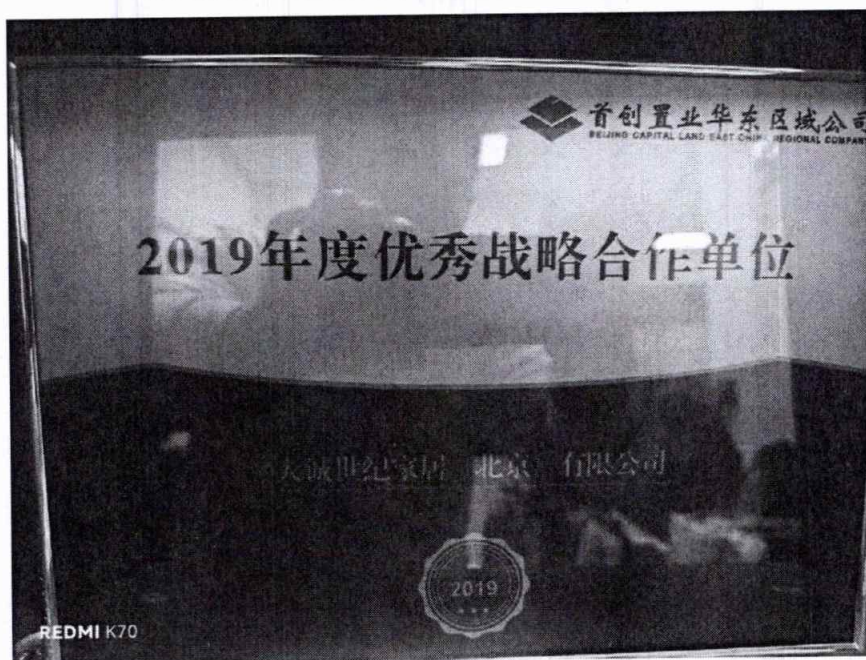
佛山市顺德区润嘉房地产有限公司

2024年1月









授予：大诚世纪集成家居有限公司

2023年度奋发成长型纳税大户

中共邵武市委
邵武市人民政府
二〇二四年二月

授予：大诚世纪集成家居有限公司

2024-2026年度福建省林业产业化

龙头企业

福建省林业局
二〇二四年十月