

标段编号: 4403922025102300101Y001

深圳市建设工程货物招标投标

文件

标段名称: 深铁熙府DGH地块户内门采购及安装

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 重庆美心家美门业有限公司

日期: 2025年12月08日

1、同类产品供货业绩

相关项目的业绩表

投标人：重庆美心家美门业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
珠海市锦弘远装饰装修有限公司	双瑞藏珑湾花园项目室内门、木饰面及柜类供货及安装工程	珠海	19.30 万平方米	2023 年 7 月-2024 年 3 月	2490	室内门、木饰面及柜类供应
湖南省金鼎商贸有限公司	楚天逸品三期(楚天御府)项目-B 组团室内门及木饰面供货、安装工程	长沙	25 万平方米	2021 年 3 月-2022 年 8 月	2504	室内门及木饰面供应
建丰建筑科技有限公司	【海东俊园】项目【二期】地块户内套装门供货及安装	昆明	20 万平方米	2022 年 4 月-2023 年 6 月	1467	户内门供应及安装
云南阁瑞城市环境规划设计有限公司	【俊发名城】项目【N-23-2】地块户内套装门供货及安装	昆明	12 万平方米	2021 年 4 月-2022 年 8 月	785	户内门供应及安装
建丰建筑科技有限公司	【螺蛳湾二部】项目【A8】地块户内套装门供货及安装	昆明	14 万平方米	2021 年 8 月-2022 年 8 月	738	户内门供应及安装
长沙秀邦科技有限公司	华实长沙领峯项目户内门供货及安装工程	长沙	10 万平方米	2022 年 11 月-2023 年 12 月	614	户内门供应及安装
中铁四局集团房地产开发有限公司	中铁璟和院户内木门供货及安装工程	合肥	11 万平方米	2024 年 12 月-2025 年 6 月	521	户内门供应及安装
嘉兴合景宏誉企业管理有限公司	嘉兴合景二期 6.7 地块户内门供货及安装	嘉兴	8 万平方米	2024 年 12 月-2025 年 8 月	517	户内门供应及安装
深圳市晟瑞兴建设工程有限公司	书香雅苑项目户内门供货及安装	深汕合作区	5 万平方米	2024 年 4 月-2024 年 12 月	386	户内门供应及安装
北京城建集团有限责任公司	容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目施工户内门(木质单开门)采购(南区)	保定	22 万平方米	2020 年 12 月-2021 年 10 月	1465	户内门供应及安装

提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人所投品牌同类产品业绩（不超过 10 项），证明材料：提供供货合同等证明材料扫描件（须能体现合同金额、签订时间、合同内容、供货数量等关键信息）；如业绩为年度战略合作业绩，则需提供框架协议、分项供货合同及对应的供货单（须能体现具体金额、签订时间、协议内容等关键信息）。关键信息需进行框选标记。

双瑞藏珑湾花园项目室内门、木饰面及柜类供货及安装工程

合同编号: JT2018ZH001/HTGL/2023/0091

双瑞藏珑湾花园项目 1#、2#、3#栋室内门、木饰面 及柜类供货及安装工程合同

工程名称: 双瑞藏珑湾花园项目 1#、2#、3#栋室内门、木
饰面及柜类供货及安装工程

工程地点: 广东省珠海市

发包单位: 珠海市锦弘远装饰装修有限公司

承包单位: 重庆美心家美门业有限公司

签订日期: 2023年 5月 10日

双瑞藏珑湾花园项目 1#、2#、3#栋室内门、木饰面及柜类 供货及安装工程合同

发包单位（以下简称甲方）：珠海市锦弘远装饰装修有限公司

承包单位（以下简称乙方）：重庆美心家美门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将双瑞藏珑湾花园项目的室内门供货及安装工程发包给乙方事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、工程概况

1. 工程名称：1#、2#、3#栋室内门、木饰面及柜类供货及安装工程
2. 工程地点：广东省珠海市香洲区湾仔
3. 工程概况：住宅建筑面积为 62683 m²，其中地下 2 层，地上 1 栋 31 层，2 栋 42 层，3 栋 47 层。
4. 工程规模：双瑞藏珑湾花园项目 1#、2#、3#栋室内门、木饰面及柜类供货及安装工程，其中：
 - (1) 室内门：室内门 3016 档，门扇 3044 档（含样板房 28 档）；
 - (2) 柜类：玄关柜 612 套，浴室柜 784 套，镜柜 1120 套；
 - (3) 木饰面：7055.53 m²；
 - (4) 拉丝古铜不锈钢收口条：1061.76m。详见精装修图纸及工程量清单。

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：双瑞藏珑湾花园项目 1#、2#、3#栋室内门、木饰面及柜类供货及安装工程图纸和《双瑞藏珑湾花园项目 1#、2#、3#栋室内门、木饰面及柜类供货及安装工程报价书》（详见附件 1；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。
2. 具体承包范围包括但不限于：1#、2#、3#栋室内门、木饰面及柜类二次深化设计、供应、包装、运输、搬运、安装、清洁、垃圾搬运、保修、成品保护、因质量问题引起的维修及免费更换等。
3. 承包方式：门按每档、木饰面按每平米、柜类按每套、不锈钢收口条按每米全费用固定综合单价包干，包括但不限于人工费、材料费、机械费、制作加工费、二次搬运费、运输费、安装费、门锁开孔费、塞缝（包括所需水泥砂浆等材料及人工等全部费用）、成品及半成品

- L、集中交付时需安排足够的维修整改人员及备足相关配件等；
M、配合样板房及样板层施工，在样板层通过甲方验收后，以样板层为基准，开展其他层的施工。各层核心区均需按经确认后的样板层的标准进行；
N、乙方施工过程中的施工垃圾由乙方清理至项目指定位置，并及时外运至政府指定填场，做到工完场清。

3. 乙方在下单前每户都必须进行复尺，以防后期出现安装偏差。

五、合同价款

1. 合同暂定总价款（含税）为人民币小写：24,904,155.19元（大写：贰仟肆佰玖拾万肆仟壹佰伍拾伍元壹角玖分）。其中：不含增值税总价为人民币22,039,075.39元，税率为13%，税金为人民币2,865,079.80元。

2. 在合同履行期间，如遇国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则含税总金额不变，其中的不含税总金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则不含税总金额不变，本合同总金额相应调减。
- (3) 甲方已支付给乙方的税金不做调整，甲方未支付部分的税金按本条约定执行。

3. 室内门、木饰面及柜类按合同附件1《双瑞藏珑湾花园项目1#、2#、3#栋室内门、木饰面及柜类供货及安装工程报价书》门按樘、木饰面按平米、柜按套固定综合单价包干，数量按实际用量结算。该全费用综合固定单价包括但不限于：

(1) 包设计、材料、人工、制作、五金配件、机械、运输、二次搬运、安装、塞缝所需水泥砂浆和人工、门锁开孔费、所属员工社保、住房公积金等福利费用及员工保险费、岗前培训费、暂住费、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包通过消防验收、包移交、包维修及售后服务、施工前后现场清理费、施工用水用电费（甲方负责）、工程管理费、利润及税金、市场风险、各种施工措施费（保证施工质量、工期和安全等的措施费）、文明施工措施费、临时设施费、图纸深化设计、验收、移交等工程施工所需的各项费用，包验收合格前成品保护、包成品清洁及周边卫生保洁、包垃圾处理、包验收合格及工程相关备案及资料备案、包维修及售后服务等；

(2) 乙方所有施工开支，如工资、交通费、加班、补助、工具及损耗、工商税收费用、施工报建等有关的一切费用；

(3) 乙方施工使用设施（包括材料仓库施工用临时道路等所有设施）及费用已包含在合同价款内，甲方不再另行支付费用；

(4) 按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用；

(5) 乙方在夜间或国家规定的休息及节假日进行工程施工的所有费用及赶工费已包含在

盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动终止。

4. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、合同附件

附件 1. 双瑞藏珑湾花园项目 1#、2#、3# 栋户内门、木饰面及柜类供货及安装工程报价书
(另册)

附件 2. 诚信履约承诺函

附件 3. 质量保修书

附件 4. 关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 5. 招标答疑及议标疑问卷

附件 6. 鞋柜、浴室柜制作及安装管理要求

附件 7. 乙方营业执照及法定代表人身份证复印件

附件 8. 双瑞藏珑湾花园项目 1#、2#、3# 栋户内门、木饰面及柜类供货及安装工程半成品
成品保护标准做法

附件 9. 乙方承诺函

该等附件属于本合同重要组成部分，与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同
内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：珠海市锦弘远装饰装修有限公司

法定代表人：

签订合同代表(签字)：

地址：珠海市香洲区湾仔镇湾仔街道南湾南
路 5019 号佳兆业中心写字楼 1501

电话：0756-2253775

邮箱：

开户行：中国建设银行股份有限公司珠海湾仔
支行

帐号：44050164653500000460

纳税人识别号：91440400MA525L9R0Y

日期：2023 年 7 月 19 日

乙方：重庆美心家美门业有限公司

法定代表人：

签订合同代表(签字)：

地址：重庆市经济技术开发区南坪白鹤路 56
号

电话：

邮箱：

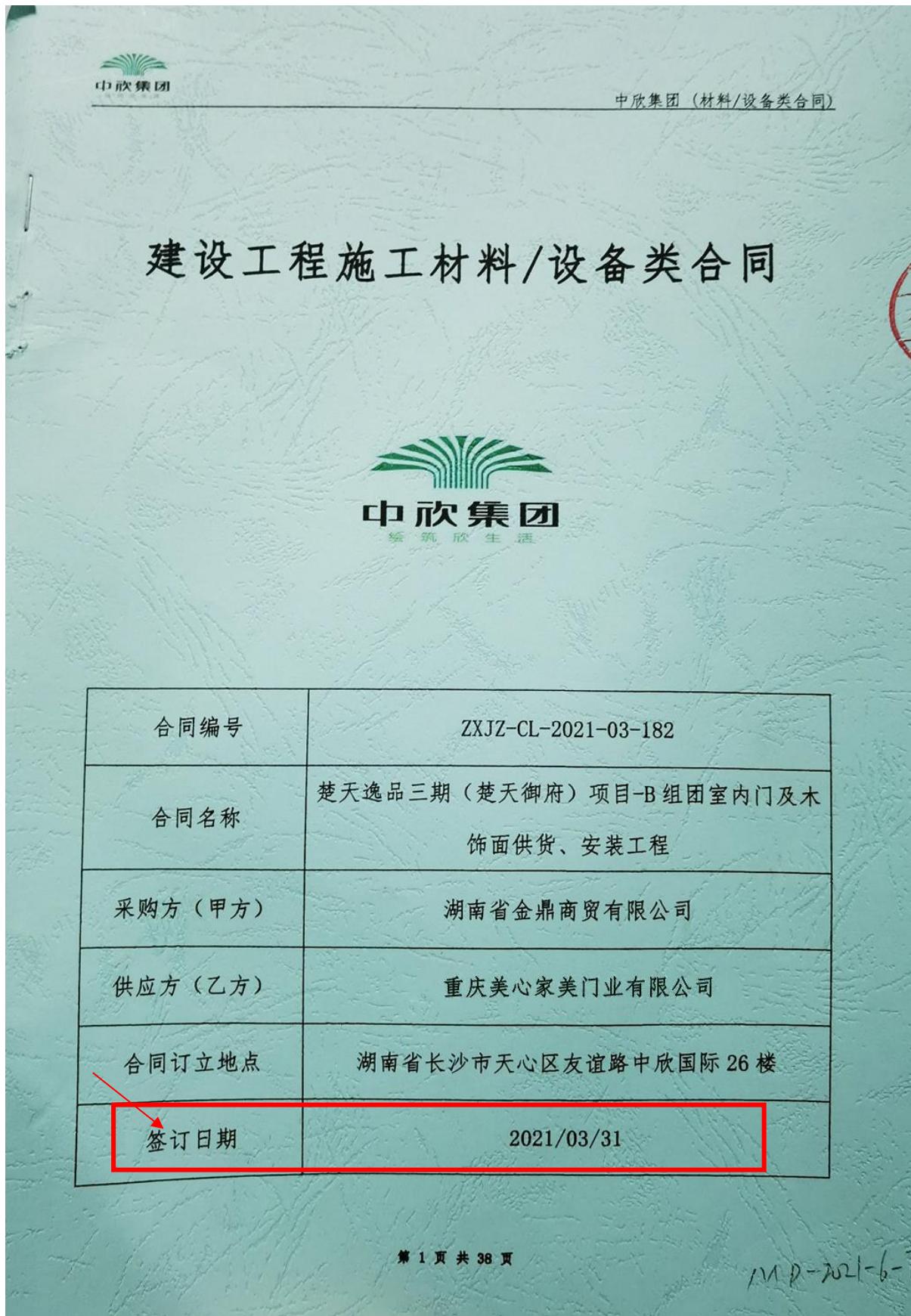
开户行：中国光大银行重庆分行南坪支行

帐号：083947120100304044389

纳税人识别号：915001087530843685

签约地：珠海市香洲区

楚天逸品三期(楚天御府)项目-B组团室内门及木饰面供货、安装工程



第一部分 协议书

采购方（甲方）：湖南省金鼎商贸有限公司

供应方（乙方）：重庆美心家美门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：楚天逸品三期（楚天御府）项目-B组团室内门及木饰面供货、安装工程

1.2 工程地点：长沙市开福区楚天逸品三期（楚天御府）项目-B组团项目

2 承包范围及内容

楚天逸品三期（楚天御府）项目-B组团室内门及木饰面供货、安装

另外，乙方还需要提供货物供应、技术支持以及质量管理、保修维修等售后服务工作。

3 材料名称、规格型号、品牌、数量和价格

3.1 详见第五部分合同计价清单

4 合同价款

4.1 合同暂定含税总价为：25,040,800.19元（大写：人民币贰仟伍佰零肆万零捌佰元壹角玖分），不含增值税价款：22,160,000.17元，增值税：2,880,800.02元，提供增值税专用发票，增值税税率13%，不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）。具体明细组成详见合同计价清单。

4.2 如遇国家税收政策调整，甲乙双方一致认可，合同不含税价款的计价原则保持不变，增值税金额根据调整后税率计算。

4.3 甲方根据项目发展需要，有权要求乙方一次或多次供货，相关费用已包含在投标总价内；

4.4 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

5 计价与计量

5.1 计量规则：具体数量以订货单和验收确认单中验收合格的数量为准，若有剩余货物退还，则需扣除。

5.2 本合同采用：采用固定综合单价，工程量按实计算；



中欣集团 (材料/设备类合同)

在上述条款的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的为准。本合同中的条款对同一事项（行为）进行表述内容矛盾时，解释顺序为协议书、专用条款、通用条款。

11 合同生效

11.1 本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份，均具同等法律效力。双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

采购方: (公章) 湖南省金鼎商贸有限公司

地 址:



供应方: (公章)

重庆美心家美门业有限公司

地 址:



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行: 中国光大银行重庆分行南坪

支行

帐 号:

帐 号: 083947120100304044389



楚天逸品三期(楚天御府)项目-B组团室内门制作安装工程工程量清单					
项目名称	项目特征	工程量	单位	全费用综合单价	总价
1 实木复合门-卧室、厨卫	<p>1、厚度: 45mm 2、内部结构: 杉木复合门芯 3、表面材质: 40丝天然木皮油漆木皮 4、面层装饰: 双面见光饰面、双面5*3凹槽 (槽内描同饰面油漆); 5、双面门头板: 多层实木复合板见光饰面; 6、封口线: MDF见光饰面; 7、门框: 集木龙骨填充、双面MDF见光饰面、集木门框; 8、五金: 门锁、合页 (sus304雅黑)、墙吸 (sus304雅黑)、控制器、插入式防撞胶条等; 10、其他要求: 企身下脚接50mm高实木、门页高度超过2300mm时需加防变形材料; 11、实木门套: 成品实木门套; 12、工作内容: 清扫、定位、弹线、下线、加楔、安装门套、安装门等图示所有工作内容; 13、具体型号、做法详图纸。</p> <p>乙级防火次卫单开门</p> <p>1、厚度: 50mm 2、内部结构: 珍珠岩防火门芯; 3、表面材质: 40丝天然木皮油漆木皮; 4、面层装饰: 双面见光饰面、双面5*3凹槽 (槽内描同饰面油漆); 5、双面门头板: 多层实木复合板见光饰面; 6、封口线: MDF见光饰面; 7、门框: 复合材见光饰面; 8、门扇: 珍珠岩防火门芯、双面防火板、双面MDF见光饰面、集木门框; 9、五金: 门锁、合页 (sus304雅黑)、墙吸 (sus304雅黑)、控制器、防火条、插入式防撞胶条等; 10、其他要求: 企身下脚接50mm高实木、门页高度超过2300mm时需加防变形材料; 11、实木门套: 成品实木门套 (复合材见光饰面); 12、工作内容: 清扫、定位、弹线、下线、加楔、安装门套、安装门等图示所有工作内容; 13、具体型号、做法详图纸。</p>		m2		8581276.08
2 实木复合门	<p>1、厚度: 50mm 2、内部结构: 珍珠岩防火门芯; 3、表面材质: 40丝天然木皮油漆木皮; 4、面层装饰: 双面见光饰面、双面5*3凹槽 (槽内描同饰面油漆); 5、双面门头板: 多层实木复合板见光饰面; 6、封口线: MDF见光饰面; 7、门框: 复合材见光饰面; 8、门扇: 珍珠岩防火门芯、双面防火板、双面MDF见光饰面、集木门框; 9、五金: 门锁、合页 (sus304雅黑)、墙吸 (sus304雅黑)、控制器、防火条、插入式防撞胶条等; 10、其他要求: 企身下脚接50mm高实木、门页高度超过2300mm时需加防变形材料; 11、实木门套: 成品实木门套 (复合材见光饰面); 12、工作内容: 清扫、定位、弹线、下线、加楔、安装门套、安装门等图示所有工作内容; 13、具体型号、做法详图纸。</p>		m2		1767098.97
3 钢化夹丝玻璃门双开门	<p>1、厚度: 35mm; 2、型材材质: MT-01哑光防指纹不锈钢 (1.2mm厚)、窄边框深古铜; 3、玻璃材质: 5+5夹丝夹胶钢化玻璃, 胶片厚度0.5mm; 4、表面处理: 10.5mm夹丝夹胶钢化玻璃 (布纹格); 5、五金: 滑轨 (sus304雅黑)、吊轮、双面不锈钢拉手、防撞胶条、缓冲件等; 6、门框: 不锈钢门框制安; 7、工作内容: 清扫、定位、弹线、下线、加楔、安装门套、安装门等图示所有工作内容; 8、具体型号、做法详图纸。</p>		m2		5054950.00
4 钢化夹丝玻璃门三开门	<p>1、厚度: 35mm; 2、型材材质: MT-01哑光防指纹不锈钢 (1.2mm厚)、窄边框深古铜 (18mm宽); 3、玻璃材质: 5+5夹丝夹胶钢化玻璃, 胶片厚度0.5mm; 4、表面处理: 10.5mm夹丝夹胶钢化玻璃 (布纹格); 5、五金: 滑轨 (sus304雅黑)、吊轮、双面不锈钢拉手、防撞胶条、缓冲件等; 6、门框: 不锈钢门框制安; 7、工作内容: 清扫、定位、弹线、下线、加楔、安装门套、安装门等图示所有工作内容; 8、具体型号、做法详图纸。</p>	68	m2	1435.60	1389201.41
5 喷门	<p>1、厚度: 45mm; 2、内部结构: 杉木复合门芯; 3、面层装饰: 双面见光饰面; 4、双面门头板: 多层实木复合板见光饰面; 5、封口线: MDF见光饰面; 6、门框: 多层实木复合板见光饰面; 7、门扇: 集木龙骨填充、双面MDF见光饰面、集木门框; 8、五金: 门锁、合页 (sus304雅黑)、墙吸 (sus304雅黑)、控制器、插入式防撞胶条等; 9、其他要求: 企身下脚接50mm高实木、门页高度超过2300mm时需加防变形材料; 10、实木门套: 成品实木门套; 11、工作内容: 清扫、定位、弹线、下线、加楔、安装门套、安装门等图示所有工作内容; 12、具体型号、做法详图纸。</p>		m2		2257614.45
6 入户单边垭口套	<p>1、厚度: 45mm; 2、内部结构: 杉木复合门芯; 3、面层装饰: 双面见光饰面; 4、双面门头板: 多层实木复合板见光饰面; 5、封口线: MDF见光饰面; 6、门框: 多层实木复合板见光饰面; 7、门扇: 集木龙骨填充、双面MDF见光饰面、集木门框; 8、五金: 门锁、合页 (sus304雅黑)、墙吸 (sus304雅黑)、控制器、插入式防撞胶条等; 9、其他要求: 企身下脚接50mm高实木; 10、工作内容: 清扫、定位、弹线、下线、加楔、安装门套、安装门等; 图示所有工作内容; 11、具体型号、做法详图纸。</p>		樘		481271.70
7 过道双包垭口套	<p>1、厚度: 45mm; 2、内部结构: 杉木复合门芯; 3、面层装饰: 双面见光饰面; 4、双面门头板: 多层实木复合板见光饰面; 5、封口线: MDF见光饰面; 6、门框: 多层实木复合板见光饰面; 7、门扇: 集木龙骨填充、双面MDF见光饰面、集木门框; 8、五金: 门锁、合页 (sus304雅黑)、墙吸 (sus304雅黑)、控制器、插入式防撞胶条等; 9、其他要求: 企身下脚接50mm高实木; 10、工作内容: 清扫、定位、弹线、下线、加楔、安装门套、安装门等; 图示所有工作内容; 11、具体型号、做法详图纸。</p>		樘		315042.66
8 客厅墙而木饰面	<p>1、厚度: 12mm 2、基层: 多层板; 3、表面处理: 40丝天然木皮油漆 (同门板效果); 4、厚度: 12mm阻燃板基层板打底、安装、金属收口条; 5、其他要求: 基层清理、基层铺设、防护材料、面层铺贴、泡沫胶填充; 6、具体做法详图纸; 7、各专业孔洞开孔。</p>		m2		5194344.93
9 食井					25040800.19

说明:
1、本次招标工程量均为暂估,综合单价不随工程量的调整变化;
2、本次招标范围包含: 门套、木饰面、卫生间门套下方石材防潮套; 不包含卫生间门的石材脚底;
3、所有门工程量均按洞口面积以平方米计算;
4、所有见光饰面均做防潮处理。

序号	招标图编号	产品名称	项目描述	材质	参考规格mm			数量A	单价组成/元			完整产品单价/元			完整产品合计/元D=A*C	备注
					宽(W)	高(H)	厚(D)		木作单价B1	五金/配件单价B2(暂定)	布皮单价B3(暂定)	木作部分B1	五金/配件部分B2	布皮部分B3		
11	PUB-A16-703/参考 PUB-A16-C001(1)	木花木饰面	1.含木饰面制安; 2.不含木饰面后基层板制安。	WD-03- VN	(6900*1690)*2	80	10	组	1	539.00						
[A1负一层大堂]																
12	PUB-A1B1-801/立 面/参考:负一层大 堂/参考PUB-A1B1- B002	双开门及门套	1.含木饰面制安; 2.不含木饰面后基层板制安; 3.不含产品安装及开孔; 4.不含门套基层板制安; 5.厨房按钮。	WD-03- VN	1050*125*2	3900	200	樘	1	9420.00						
13	PUB-A1B1-801/E02 立面/参考:负一层 大堂/参考PUB-A1B1- A001(1)	木饰面	1.含木饰面制安; 2.不含木饰面后基层板制安。 3.不含产品安装及开孔; 4.不含门套基层板制安(如 有)的加价指路及费用。	WD-03- VN	(2850*3785)+(880*36* 50)	3400	10	组	1	24050.00						
14	PUB-A1B1-802/E02 立面/参考:负一层 大堂/参考PUB-A1B1- D01	电梯门框线条	1.含木饰面安装及开孔; 2.厨房按钮。	WD-03- VN	95	7800		樘	2	591.00						
15	PUB-A1B1-802/参考 PUB-A1B1-C001(1)	木花木饰面	1.含木饰面制安; 2.不含木饰面后基层板制安。	WD-03- VN	(1785*4350)*2	80	10	组	1	769.00						
[A1标准层电梯厅(更客区)]																
16	L0B-A1AB-E01/A立 面	木饰面	1.含木饰面制安; 2.不含木饰面后基层板制安。 3.不含产品安装及开孔;	WD-03- VN	300*(500*700+400*87 5)	2800	10	组	1	6037.00						
17	L0B-A1AB-E01/E2/ 标准层电梯厅/参考 L0B-A1AB-W001(2)	木饰面	1.含木饰面制安; 2.不含木饰面后基层板制安。 3.综合考虑超高、超大件(如 有)的加价指路及费用。	WD-03- VN	(385*450+450)*(1515 +450+1600)+(185*151 *5+450*1625)	2450	10	组	1	13048.00						
18	L0B-A1AB-E01/B立 面/标准层电梯厅/参考 L0B-A1AB-W002(2)	木饰面	1.含木饰面制安; 2.不含木饰面后基层板制安。 3.综合考虑超高、超大件(如 有)的加价指路及费用。	WD-03- VN	450*450*450+450	1200	10	组	1	1505.00						
19	L0B-A1AB-E01/B立 面/佳A1-A户型/W002A	门套制安(入 户门)	1.含木饰面及直线制安(含 门套、合页、锁具等); 2.不含门套基层板及基层板制安。 3.厨房按钮。	WD-03- VN	1400*200	2950	250	樘	1	2916.00						
20	L0B-A1AB-E02/B立 面	门套制安(入 户门)	1.含木饰面及直线制安(含 门套、合页、锁具等); 2.不含门套基层板及基层板制安。 3.厨房按钮。	WD-03- VN	1400*200	2950	250	樘	1	2916.00						



【海东俊园】项目【二期】地块户内套装门供货及安装合同

【海东俊园】项目【二期】地块 户内套装门供货及安装合同

合同编号:【昆明片区-采供部(装饰)-51-2022-04-0103】

采购方(甲方):【建丰建筑科技有限公司】

供货安装方(乙方):【云南品祥商贸有限公司】

连带责任保证人:【重庆美心家美门业有限公司】(以下简称丙方)



【海东俊园】项目【二期】户内套装门供货及安装合同

本合同由以下三方于【2022】年【4】月【21】日在【昆明】市/州【盘龙】区/县签署：

采购方：【建丰建筑科技有限公司】（以下简称甲方）

住所或通讯地址：【金尚俊园 C 座 3 楼】

统一社会信用代码：【915300007928905069】

法定代表人：【谭志友】

联系人/对接人：【高勇】

联系电话：【15087134559】

邮箱：【gaoyong@junfagroup.com】

供货安装方：【云南品祥商贸有限公司】（以下简称乙方）

住所或通讯地址：【云南省昆明市盘龙区璟泰街璟泰公馆 B 栋 26 楼】

统一社会信用代码：【91530103MA7EW4FA59】

法定代表人：【张梓峣】

联系人/对接人：【杨兴正】

联系电话：【18088475057】

邮箱：【281394902@qq.com】

连带责任保证人：【重庆美心家美门业有限公司】（以下简称丙方）

住所或通讯地址：【重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 56 号】

统一社会信用代码：【915001087530843685】

法定代表人：【阎和】

联系人/对接人：【郑忠华】

联系电话：【023-62768704】

邮箱：【459976812@qq.com】



按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、遵循公平、自愿、诚信的原则，就一乙方为甲方【海东俊园二期】项目供应、安装户内套装门、丙方就乙方合同责任及风险（包括但不限于工期、质量、安全、违约责任等）向甲方提供连带责任担保事宜，经双方协商一致，达成如下协议。

第一条 工程概况

项目名称：【海东俊园二期】项目

交货地点：【昆明市官渡区滇池外海东北部，绕城高速以南】

交货内容：【海东俊园二期】项目户内套装门供货及安装工程。

第二条 产品名称、型号、数量、单价

本合同为综合包干单价合同，合同含税暂估总价为：小写【14,670,061.09】元，大写：
人民币【壹仟肆佰陆拾柒万零陆拾壹元零玖分】。其中不含税暂估总价为小写：
¥【12,982,354.95】元，大写：人民币【壹仟贰佰玖拾捌万贰仟叁佰伍拾肆元玖角伍分】；
增值税金额为小写：¥【1,687,706.14】元，大写：人民币【壹佰陆拾捌万柒仟柒佰零陆元壹
角肆分】。（注：本合同的税率为【13】%，若合同执行过程中国家调整税率的，则未开票部分
合同含税价按不含税价*（1+新税率）执行）

序号	户型	数量	不含税金额合计（元）	含税金额合计（13%，元）
1	A 户型	3539		9,949,283.67
2	B 户型	1280		3,019,640.08
3	锁具五金	28260		1,701,137.34
合计		33079	12,982,354.94	14,670,061.09

备注：

1. 综合单价包含但不限于：本合同规定的工程范围内所有人工费、材料费、机械费、包装费、
安装费、成品保护费、与相关单位配合费、自身原因引起的费用、验收检测费、现场抽检破坏
性试验、3C 认证费、样品费、管理费、利润、措施费、技术指导及技术培训、规费、增值税
销项税额（增值税税率为 13%）及其他税金等以及合同文件反映的所有内容和一个有经验的承
包商应该预测到的其他常规必须要发生的费用，并考虑了风险因素等一切费用。



以下为《【海东俊园】项目【二期】户内套装门供货安装合同》签署页

甲方：（盖章）



法定代表人：【】

经办人：【】 胡往往



乙方：（盖章）



法定代表人：【】

经办人：【】 木刀大壮



丙方：（盖章）



法定代表人：【】

经办人：【】 郭少宇



【俊发名城】项目【N-23-2】地块户内套装门供货及安装合同

【俊发名城】项目【N-23-2】地块
户内套装门供货及安装合同

合同编号:【昆明片区-采供部(装饰)-集中采购-JSJT-2021-04-0008】

采购方(甲方):【云南阁瑞城市环境规划设计有限公司】

供货安装方(乙方):【重庆美心家美门业有限公司】



【俊发名城】项目【N-23-2】地块户内套装门供货及安装合同

本合同由以下双方于【2021】年【4】月【13】日在【昆明】市/州【盘龙】区/县签署：

采 购 方：【云南阁瑞城市环境规划设计有限公司】(以下简称甲方)

住所或通讯地址：【昆明市盘龙区金尚 C 座】

统一社会信用代码：【91530102MA6KG43U9E】

法定代表人：【简祖成】

联系人/对接人：【李土文】

联系电话：【0871-65611224】

邮箱：【lituwen@junfagroup.com】

供货安装方：【重庆美心家美门业有限公司】(以下简称乙方)

住所或通讯地址：【重庆市南岸区南坪经济技术开发区白鹤路 56 号】

统一社会信用代码：【915001087530843685】

法定代表人：【阎和】

联系人/对接人：【郑忠华】

联系电话：【023-62768704】

邮箱：【459976812@qq.com】



按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、遵循公平、自愿、诚信的原则，就一乙方为甲方【俊发名城 N-23-2 地块】项目供应、安装户内套装门事宜，经双方协商一致，达成如下协议。

第一条 工程概况

项目名称：【俊发名城 N-23-2 地块】项目

交货地点：【昆明市盘龙区通源路】

交货内容：【俊发名城】项目【N-23-2】地块户内套装门供货及安装工程。

第二条 产品名称、型号、数量、单价

本合同为综合包干单价合同，合同含税暂估总价为：小写￥【7,847,155.13】元，大写：人民币【柒佰捌拾肆万柒仟壹佰伍拾伍元壹角叁分】。其中不含税暂估总价为小写：￥【6,944,385.07】元，大写：人民币【陆佰玖拾肆万肆仟叁佰捌拾伍元零柒分】；税率为【13】%，增值税金额为小写：￥【902,770.06】元，大写：人民币【玖拾万零贰仟柒佰柒拾元零陆分】。

序号	户型	类型	名称	规格	数量	单位	不含税单价 (元)	单价 13% (元)	金额 (元)
1	B 户型	平板门	卧室	2150*880	382	樘			600719.64
2		平板门	卫生间	2150*780	382	樘			621111.26
3		防火门	卧室乙级防火门	2150*880	191	樘			347810.05
4		平板门	厨房(双)不锈钢	2150*1650	191	樘			1013636.96
5	C 户型	平板门	卧室	2150*880	430	樘			676202.74
6		平板门	卫生间	2150*780	215	樘			349578.33
7		防火门	卧室乙级防火门	2150*880	215	樘			391513.93
8		平板门	厨房(单)不锈钢	2150*780	215	樘			804958.95
9	D 户型	平板门	卧室	2150*880	93	樘			146248.50
10		平板门	卫生间	2150*780	62	樘			100808.63
11		防火门	卧室乙级防火门	2150*880	31	樘			56450.85
12		平板门	厨房(双)不锈钢	2150*1650	31	樘			164516.99





		锈钢					
13	E户型	平板门	卧室	2150*880	430	樘	676202.74
14		平板门	卫生间	2150*780	430	樘	699156.65
15		防火门	卧室乙级防火门	2150*880	215	樘	391513.93
16		平板门	厨房(单木质)	2150*880	215	樘	377313.50
17	F户型	平板门	卧室	2150*880	49	樘	77055.66
18		平板门	卫生间	2150*780	49	樘	79671.34
19		防火门	卧室乙级防火门	2150*880	49	樘	89228.76
20		平板门	厨房(单)不锈钢	2150*780	49	樘	183455.76
	合计			3924			7847155.13

备注：

- 综合单价包含但不限于：本合同规定的工程范围内所有人工费、材料费、机械费、包装费、安装费、成品保护费、与相关单位配合费、自身原因引起的费用、验收检测费、现场抽检破坏性试验、3C认证费、样品费、管理费、利润、措施费、技术指导及技术培训、规费、增值税销项税额（增值税税率为13%）及其他税金等以及合同文件反映的所有内容和一个有经验的承包商应该预测到的其他常规必须要发生的费用，并考虑了风险因素等一切费用。
- 装修单位不再另行收取配合费、垃圾清运费、保洁费；但水电费及垂直运输费（含加班人员工费）按以下比例计取：家具类免漆产品按结算金额0.8%、油漆产品按结算金额0.4%，由乙方自行向施工单位支付，本合同价不再另行增加。
- 以上单价为固定单价，不随市场涨跌而变化。以上总金额为暂估金额，结算金额以甲方验收合格的实际供货并安装验收合格的数量为准。
- 户内套装门做法必须严格执行本合同附件《俊发集团木制品做法明细及要求》做法。

第三条 质量技术标准、质保期及质保责任

(一) 质量技术标准

- 质量标准执行Q/ZYF02-2004《户内套装门》标准。达到E1级环保要求并保证通过环保检测。
- 乙方必须按规定提供全部完整无损、全新的产品，且所有产品必须与甲方确认样品一致。
- 产品质量及安装质量必须符合技术标准与附件要求，产品样本、产品说明书所列之标准及产品具备相应之功能，必须满足国家和地方的产品规范以及行业质量/技术标准。以上标准

于《【俊发名城】项目【N-23-2】地块户内套装门供货安装合同》签署页



乙方： (盖章)

法定代表人:



从: 刘艳红

经办人: 郑忠华



昆明螺蛳湾二部项目户内门

【螺蛳湾二部】项目【A8】地块户内套装门供货及安装合同

本合同由以下双方于【2021】年【8】月【23】日在【昆明】市/州【盘龙】区/县签署：

采 购 方: 【建丰建筑科技有限公司】(以下简称甲方)

住所或通讯地址：【昆明市金尚俊园C座】

统一社会信用代码：【915300007928905069】

法定代表人：【谭圭友】

联系人/对接人：【 】

联系电话: 【 】

惠者：【

供货安装方:【重庆美心家美门业有限公司】(以下简称乙方)

住所或通讯地址：【重庆市南岸区南坪经济技开发区白鹤路 50 号】

统一社会信用代码：915201005530010057

法定代表人：【阙和】

联系人/对接人:

联系电话:

邮箱: 13990000000@139.com



按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、遵循公平、自愿、诚信的原则，就一乙方为甲方【螺蛳湾二部 A8 地块】项目供应、安装户内套装门事宜，经双方协商一致，达成如下协议。

第一条 工程概况

项目名称：【螺蛳湾二部 A8 地块】项目

交货地点：【矣六街道办事处塔密片区，东临商海路、南临商城大道、临商盛路，北临规划道路】

交货内容：【螺蛳湾二部 A8 地块】项目户内套装门供货及安装工程。

第二条 产品名称、型号、数量、单价

本合同为综合包干单价合同，合同含税暂估总价为小写：¥【7,383,448.00】元，大写：

人民币【柒佰叁拾捌万叁仟肆佰肆拾捌元整】。其中不含税暂估总价为小写：¥【6,534,024.78】

元，大写：人民币【陆佰伍拾叁万肆仟零贰拾肆元柒角捌分】；税率为【13】%，增值税金额为

小写：¥【849,423.22】元，大写：人民币【捌拾肆万玖仟肆佰贰拾叁元贰角贰分】。

序号	户型	类型	名称	规格	数量	单位	不含税综合单价	税金(13%)	单价小计(元)	合计(元)
1	B1	平板门	卧室木门	2200*900	470	樘				
2		平板门	主卫木门	2200*800	235	樘				
3		平板门	厨房普通木门	2200*800	235	樘				
4		防火门	避难间防火门	2200*800	235	樘				
5	B1 跃	平板门	卧室木门	2200*900	48	樘				
6		平板门	客卫木门	2200*800	24	樘				
7		平板门	主卫木门	2200*800	12	樘				
8		平板门	厨房普通木门	2200*800	12	樘				
9		防火门	避难间防火门	2200*800	12	樘				
10	B2	平板门	卧室木门	2200*900	243	樘				
11		平板门	主卫木门	2200*800	243	樘				
12		平板门	厨房普通木门	2200*800	243	樘				



13		防火门	避难间防火门	2200*800	243	樘					
14	B3	平板门	卧室木门	2200*900	314	樘					
15		平板门	客卫间滑门	2350*800	157	樘					
16		平板门	主卫木门	2200*800	157	樘					
17		防火门	避难间防火门	2200*800	157	樘					
18	B3 跃	平板门	卧室木门	2200*900	45	樘					
19		平板门	主卫木门	2200*800	30	樘					
20		防火门	避难间防火门	2200*800	10	樘					
21	B4	平板门	卧室木门	2200*900	115	樘					
22		平板门	客卫木门	2200*800	115	樘					
23		平板门	厨房普通木门	2200*800	115	樘					
24		防火门	避难间防火门	2200*800	115	樘					
25	B4 跃	平板门	卧室木门	2200*900	15	樘					
26		平板门	客卫间滑门	2350*800	9	樘					
27		平板门	主卫木门	2200*800	9	樘					
28		平板门	厨房普通木门	2200*800	9	樘					
29		防火门	避难间防火门	2200*800	9	樘					
30	B5	平板门	卧室木门	2200*900	116	樘					
31		平板门	客卫木门	2200*800	116	樘					
32		平板门	厨房普通木门	2200*800	116	樘					
33		防火门	避难间防火门	2200*800	116	樘					
34	B5 跃	平板门	卧室木门	2200*900	12	樘					
35		平板门	客卫木门	2200*800	12	樘					
36		防火门	避难间防	2200*800	6	樘					



			火门						
37	B6	平板门	卧室木门	2200*900	123	樘			
38		平板门	客卫木门	2200*800	123	樘			
39		平板门	厨房普通木门	2200*800	123	樘			
40		防火门	避难间防火门	2200*800	123	樘			
41	B7	平板门	卧室木门	2200*900	158	樘			
42		平板门	客卫间滑门	2350*800	79	樘			
43		平板门	主卫木门	2200*800	79	樘			
44		防火门	避难间防火门	2200*800	79	樘			
45	B7跃	平板门	卧室木门	2200*900	9	樘			
46		平板门	主卫木门	2200*800	6	樘			
47		防火门	避难间防火门	2200*800	2	樘			
48	A5	平板门	卧室木门	2200*900	120	樘			
49		平板门	客卫间滑门	2350*800	60	樘			
50		防火门	避难间防火门	2200*800	60	樘			
51	A5*	平板门	卧室木门	2200*900	52	樘			
52		平板门	客卫间滑门	2350*800	26	樘			
53		防火门	避难间防火门	2200*800	26	樘			
54	A6	平板门	卧室木门	2200*900	236	樘			
55		平板门	客卫间滑门	2350*800	118	樘			
56		防火门	避难间防火门	2200*800	118	樘			
57	A6*	平板门	卧室木门	2200*900	118	樘			
58		平板门	客卫间滑门	2350*800	59	樘			



59		防火门	避难间防火门	2200*800	59	樘					
60	A6**	平板门	卧室木门	2200*900	52	樘					
61		平板门	客卫间滑门	2350*800	26	樘					
62		防火门	避难间防火门	2200*800	26	樘					
63		平板门	卧室木门	2200*900	66	樘					
64	A7	平板门	客卫间滑门	2350*800	33	樘					
65		防火门	避难间防火门	2200*800	33	樘					
66		平板门	卧室木门	2200*900	33	樘					
67	A8	平板门	客卫木门	2200*800	33	樘					
68		平板门	厨房普通木门	2200*800	33	樘					
69		防火门	避难间防火门	2200*800	33	樘					
70		平板门	卧室木门	2200*900	99	樘					
71	A9	平板门	客卫间滑门	2350*800	33	樘					
72		平板门	主卫木门	2200*800	33	樘					
73		防火门	避难间防火门	2200*800	33	樘					
		小计			6652						7383448.00

备注：

- 综合单价包含但不限于：本合同规定的工程范围内所有人工费、材料费、机械费、包装费、安装费、成品保护费、与相关单位配合费、自身原因引起的费用、验收检测费、现场抽检破坏性试验、3C 认证费、样品费、管理费、利润、措施费、技术指导及技术培训、规费、增值税销项税额（增值税税率为 13%）及其他税金等以及合同文件反映的所有内容和一个有经验的承包商应该预测到的其他常规必须要发生的费用，并考虑了风险因素等一切费用。
- 装修单位不再另行收取配合费、垃圾清运费、保洁费，但水电费及垂直运输费（含加班人员工费）按以下比例计取：家具类免漆产品按结算金额 0.8%、油漆产品按结算金额 0.4%，由乙方自行向施工单位支付，本合同价不再另行增加。
- 以上单价为固定单价，不随市场涨跌而变化。以上总金额为暂估金额，结算金额以甲方验收合格



华实长沙领峯项目户内门供货及安装工程合同

华实长沙领峯项目户内门供货及安装工程

封面

HUASHI
华实领峯

华实长沙领峯项目户内门供货及安装工程

合同文件

需 方: 长沙秀邦科技有限公司

供 方: 重庆美心家美门业有限公司

签约日期: 2022年11月9日

合同编号: YS-CB-HT-2022-20

合同协议书

本协议条款由

需 方: 长沙秀邦科技有限公司

联系地址: 长沙市天心区湘江中路二段 36 号华远华中心 4、5 号楼 2903 房

与

供 方: 重庆美心家美门业有限公司

联系地址: 重庆市经济技术开发区南坪白鹤路 56 号

于 2022 年 11 月 9 日签订。

鉴于需方就 华实长沙领峯项目户内门供货及安装工程 事宜与供方达成一致, 兹订立协议如下:

1、本协议总价为: 人民币(大写): 陆佰壹拾肆万壹仟贰佰壹拾肆元整, 人民币(小写): ¥6,141,214.00 元。

此价格含 13% 增值税, 其中不含税总价人民币(大写) 伍佰肆拾叁万肆仟柒佰零贰元陆角伍分, 人民币(小写) ¥5,434,702.65 元; 税金人民币(大写) 柒拾万零陆仟伍佰壹拾壹元叁角伍分, (小写) ¥706,511.35 元。

本协议价款采用固定总价包干, 附件[07]《平阳项目户内门供货及安装工程量清单》(下文简称“清单”)的金额是完成所有合同文件所定义的工作范围、工作内容、施工要求和其他合同义务的所有报酬。

本协议约定户内门制作安装综合单价是供方将户内门材料(含基层板、门体、五金件等)完成加工制作、完成安装、验收合格的完整的综合价格, 包括但不限于各项工程主材(门体)费、五金配件费、辅材费、材料损耗费、洞口尺寸差异处理费、包装费、安装费、材料保管费、机械费、运输装卸费、二次搬运费、施工水电费、垃圾清运费、成品、半成品保护费、检测费、临时设施费、管理费、各项技术措施费、赶工费、各项风险费、安全文明施工费、保险费、各种政策性文件规定的其它费用、对原有建筑成品的保护费、按规范要求的材料(半成品、成品)检测费、样品的制作费、样品的提供费、现场协调费、现场配合验收费用、因质量问题引起的维修和更换费、技术指导培训费用、利润、税金等所有费用及质保期间发生的所有质保费用。以上报价不含总包/精装总包管理配合费, 但人货梯由总包/精装总包单位提供。供方的施工用水电费自负并向总包/精装总包方缴纳。

运输费包括但不仅限于门扇、门套、配件等所有部件从生产厂装车、运输、装卸、

(签字盖章页)

兹证明双方签订如下：

发包人：长沙秀邦科技有限公司（章）



法定代表人或授权代表签署

承包人：重庆美心家美门业有限公司（章）



法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

华实长沙领峯项目户内门供货及安装工程

中标通知书

重庆美心家美门业有限公司：

经议标评定，敝司谨此通知，贵司在下述条件下中标平阳项目户内门供货及安装工程事宜。

1、中标内容：华实长沙领峯项目户内门供货、安装及售后服务、质量保修。

2、中标价格：¥6,141,214.00 元（大写：【陆佰壹拾肆万壹仟贰佰壹拾肆】元整）

3、承包方式：固定总价包干

4、供货时间：样板房 30 个日历天，批量精装房 45 个日历天（包含节假日、雨季天气、疫情影响等）；供货周期自需方下达供货通知单之日起计算。

安装时间：样板房货到需方指定地点且收到需方安装通知后 3 个日历天内安装调试完毕，并达到内部验收要求；批量精装房货到需方指定地点且收到需方安装通知后 30 个日历天内安装调试完毕，并达到内部验收要求。

5、质量标准：合格

6、其它：在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标期间往来函件作为发包人与中标人之间的执行文件，对双方均具约束力。

希贵司收到此通知书后积极准备进场等相关事宜，在正式合同签署前即开展各项工作。



户内门统计表

类别	墙厚	112户型		131户型		143户型		177户型		合计 (樘)
		单户樘数	合计樘数	单户樘数	合计樘数	单户樘数	合计樘数	单户樘数	合计樘数	
			204		347		439		128	
厨房门	墙厚100	3	612	3	1041	2	878	2	256	4268
厨房门	墙厚200			1	347	2	878	2	256	
卫生间门	墙厚100			1	347	2	878	2	256	2236
卫生间门	墙厚200	2	408	1	347					
厨房双边门套	墙厚100	1	204	1	347	1				
厨房双边门套	墙厚200									
公卫盥洗间双边门套	墙厚100					1	439			439



中铁璟和院户内木门供货及安装工程合同

中铁璟和院户内木门供货及安装工程合同

合同编号: ZTYHY-AB202406

发包方: 中铁四局集团房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

纳税人识别号: 9134000071177159XY

地址、电话: 合肥市包河区宿松路1188号中铁科技大楼 0551-65249298

开户行及账号: 中国工商银行合肥市银河支行 1302015409025911967

承包方: 重庆美心家美门业有限公司 (以下简称乙方)

纳税人识别号: 915001087530843685

地址、电话: 重庆市经济技术开发区南坪白鹤路56号 62797357

开户行及账号: 中国光大银行股份有限公司重庆南坪支行 083947120100304044389

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方经充分协商, 订立本合同。

一、名称、品种、规格

详见后附清单

二、性能参数

1、用于该工程的产品必须具有生产许可证、产品合格证书和国家性能检测报告等证书。

2、门安装必须牢固, 埋设件的数量、位置、埋设方式与框的连接方式必须符合施工现场现有条件达到规范设计要求, 安装后需进行调试。

3、门的门洞口尺寸以设计图为准, 供货单位应自行现场对尺寸进行复核, 若发现与设计洞口尺寸有较大偏差时, 由供货单位提出书面资料并组织总承包单位、精装修单位、监理单位和建设单位共同确认; 若在进场前未现场复核门洞口造成门的尺寸偏差不能安装, 所有责任由乙方自行负责。

以上关于用于本工程的材料的约定是本次采购的最基本依据, 所有材料必须满足行业规范和招标文件的要求。

三、制作要求

3、除合同另有规定外，乙方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装。这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸的需要，以确保货物安全无损运抵指定地点。因包装出现问题导致货物毁损的，由乙方向甲方直接承担责任。

4、货物交付前，货物的灭失、毁损风险由乙方承担。

八、验收及质量保证

1、乙方必须提供完整的验收资料，所提供的验收资料必须符合和满足相关部门验收的要求。

2、验收时间：货物运输至甲方指定地点后，双方在 48 小时内对品种、型号、规格、数量进行初步验收；如品种、型号、规格、数量不符合规定和合同约定的，甲方在验收完毕后的 2 日内向乙方提出异议和处理意见。对货物质量的异议不受时间限制，随时发现可以随时提出异议。乙方在收到甲方异议后，应在 2 日内负责处理；如果乙方逾期不予处理或收到异议通知后置之不理的，视为同意甲方提出的异议和处理意见，甲方有权将收到的货物自行处理，因此发生的费用和损失由乙方承担。

3、验收由甲方、监理单位组织，乙方配合进行：

(1) 验收标准：按照国家有关规定以及甲方招标文件的质量要求和技术指标、乙方的投标文件及承诺，以及本合同约定的标准进行验收；采购供货双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在招标与投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项目的约定标准进行验收；

(2) 如质量验收合格，同意进入下道工序安装。

(3) 验收如发生争议，由权威检验机构按检验标准和方法，对产品进行检验。

4、甲方指定验收人为姓名：汪亮宽，联系方式：15155125650，除该指定收货人外，其他人员签认的单据不具有签收的效力。

5、本工程质量保修期为 2 年，保修时间从房屋集中交付业主使用之日起计算。

6、项目材料满足图纸设计、绿建三星、超低能耗各项要求，保证通过验收。

九、合同价款及支付条件

1、本合同采用固定单价合同，综合单价：详见后附清单；暂定总价：5208720.00

元 (大写: 伍佰贰拾万捌仟柒佰贰拾元整), 其中不含税金额为: 4609486.73 元, (大写: 肆佰陆拾元玖仟肆佰捌拾陆元柒角叁分) 增值税税金为: 599233.27 元, (大写: 伍拾玖万玖仟贰佰叁拾叁元贰角柒分) 适用增值税税率 13% (不含税价格不变, 税率根据国家法律法规、政策性调整规定调整。)

综合单价在合同履行期限内不可以调整。本合同综合单价包含乙方成本、税金 (增值税税率 13%, 税率随国家政策调整)、运输、装卸、检测、安装、售后服务等为履行本合同义务所需的一切费用及承担的风险。

2、款项支付:

2.1 本合同不支付工程预付款, 工程进度款按月支付, 按甲方要求每月 20 日之前上报验工计价单, 价格由甲方项目商务管理部审核, 按审核后造价的 70%进行支付, 付至合同总价的 70%后暂停支付。工程竣工验收合格后支付至合同总价的 85% (应包含与总承包单位水电费结算单, 如拒不支付水电费扣除合同价的 7%作为该笔费用); 在竣工验收合格移交物业公司后 30 个工作日内提交结算资料, 工程结算经审计完成后支付至结算款的 97% (本次付款须提供剩余 3%保修金发票); 剩余结算总价的 3%将作为工程质量保修金待质保期满后 30 个工作日内无息支付, 申请保修金支付时乙方须提供甲方委托的物业公司出具的认可文件, 所有付款乙方必须在付款前提供该次验工计价数额的增值税专用发票。

2.2 支付方式: 银行承兑汇票、银行转账、银行承兑汇票时限为 6 个月, 乙方承担全部贴息费用和手续费, 占付款比例由甲方实际支付为准。

2.3 质保期满后, 质保金退还需填写《质保金退还申请表》, 由物业管理单位、监理单位、甲方进行确认。

2.4 甲方支付前 5 日内, 乙方应开具与本单位名称、收款单位、开票单位相一致的增值税专用发票, 乙方未按本条约定的时间出具符合要求的增值税专用发票的, 甲方不予支付。

3、合同结算方式: 固定综合单价×经甲方、监理、乙方三方签认的现场实际供货数量+签证变更。

4、乙方指定联系人: 黄尚权 联系方式: 15395009661

10、为维护农民工基本权益，双方均有义务将本单位维权联系人姓名及电话，通过培训、张贴、网络等方式告知每位农民工朋友，确保农民工维权通道畅通。同时，还要告知农民工要逐级维权，合规维权，先向己方现场负责人或委托代理人反映，没有解决地再向项目部反映，最后再向公司反映。如未经内部沟通协调，直接向政府平台或第三方平台发布相关信息，影响企业声誉的，双方均有权将其列为失信人员。

十五、其它事项

- 1、本合同项下的债权均不得转让，也不得用于担保。
- 2、招标文件中的条款视为本合同组成部分。
- 3、合同如有未尽事宜，由双方协商解决，签订补充协议。
- 4、双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以书面或电子邮件方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码、电子邮箱有变更，应在变更后的7日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

5、本合同组成部分：

5.1 合同协议书

5.2 招标文件

5.3 乙方投标文件

5.4 供货清单

6、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：(盖章)

法定代表人或
委托代理人：

乙方：(盖章)

法定代表人或
委托代理人：

签订时间：2024年12月24日

签订地点：合肥市

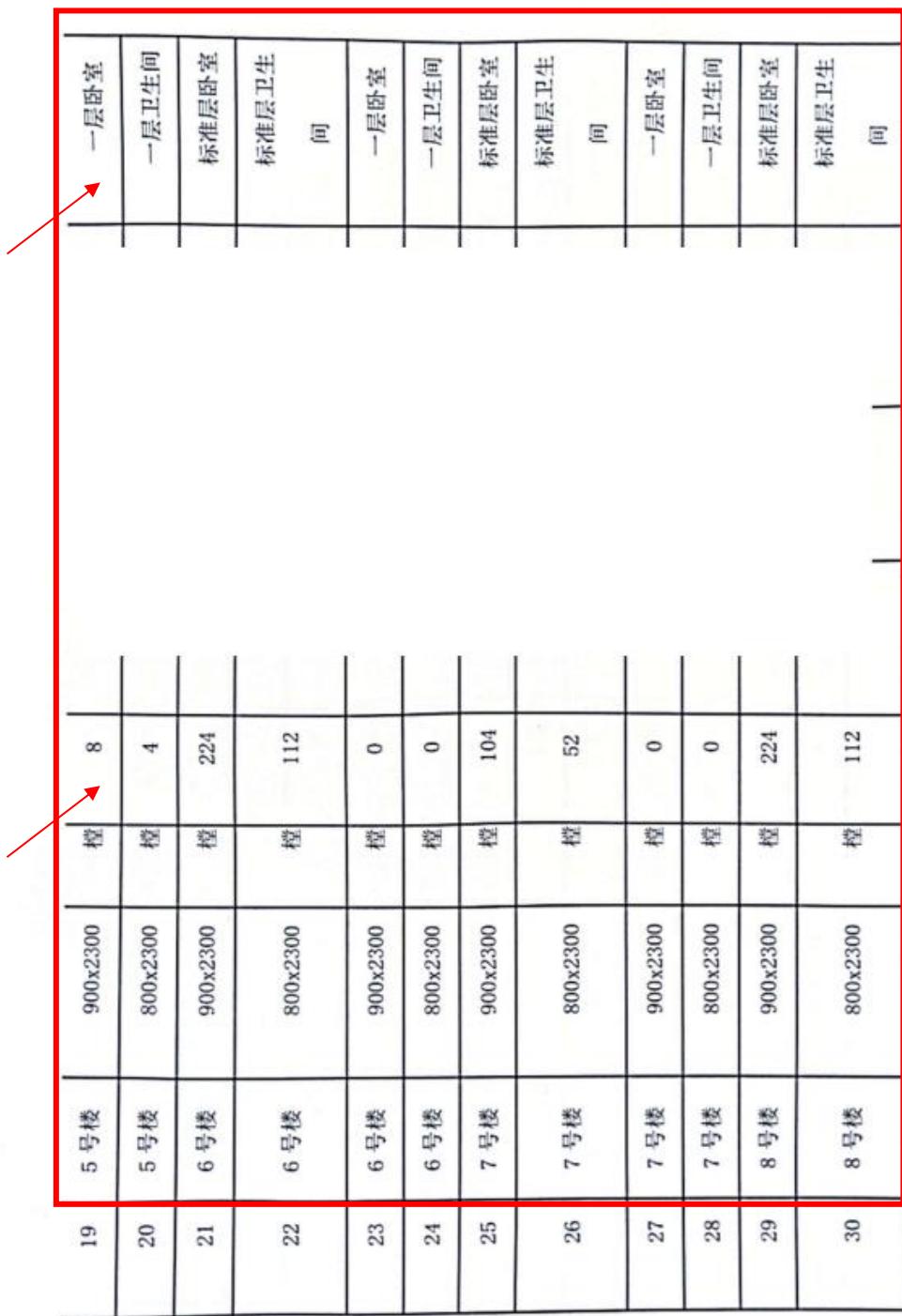


分项报价表

单位: 人民币元

序号	楼栋号	门洞尺寸	单位	数量	供货费用 (元)	安装费用 (元)	供货安装含税 总价(元)	备注
1	1号楼	900x2300	樘	88				标准层卧室
2	1号楼	800x2300	樘	44				标准层卫生间
3	1号楼	900x2300	樘	8				一层卧室
4	1号楼	800x2300	樘	4				一层卫生间
5	2号楼	900x2300	樘	224				标准层卧室
6	2号楼	800x2300	樘	112				标准层卫生间

7	2 号楼	9000x2300	樘	16	一层卧室
8	2 号楼	8000x2300	樘	8	一层卫生间
9	3 号楼	9000x2300	樘	112	标准层卧室
10	3 号楼	8000x2300	樘	56	标准层卫生间
11	3 号楼	9000x2300	樘	8	一层卧室
12	3 号楼	8000x2300	樘	4	一层卫生间
13	4 号楼	9000x2300	樘	224	标准层卧室
14	4 号楼	8000x2300	樘	112	标准层卫生间
15	4 号楼	9000x2300	樘	16	一层卧室
16	4 号楼	8000x2300	樘	8	一层卫生间
17	5 号楼	9000x2300	樘	96	标准层卧室
18	5 号楼	8000x2300	樘	48	标准层卫生间



19	5号楼	900x2300	幢	8	一层卧室
20	5号楼	800x2300	幢	4	一层卫生间
21	6号楼	900x2300	幢	224	标准层卧室
22	6号楼	800x2300	幢	112	标准层卫生间
23	6号楼	900x2300	幢	0	一层卧室
24	6号楼	800x2300	幢	0	一层卫生间
25	7号楼	900x2300	幢	104	标准层卧室
26	7号楼	800x2300	幢	52	标准层卫生间
27	7号楼	900x2300	幢	0	一层卧室
28	7号楼	800x2300	幢	0	一层卫生间
29	8号楼	900x2300	幢	224	标准层卧室
30	8号楼	800x2300	幢	112	标准层卫生间

31	8 号楼	900x2300	樘	4	一层卧室
32	8 号楼	800x2300	樘	2	一层卫生间
33	9 号楼	900x2300	樘	96	标准层卧室
34	9 号楼	800x2300	樘	48	标准层卫生间
35	9 号楼	900x2300	樘	8	一层卧室
36	9 号楼	800x2300	樘	4	一层卫生间
37	10 号楼	900x2300	樘	112	标准层卧室
38	10 号楼	800x2300	樘	56	标准层卫生间
39	10 号楼	900x2300	樘	0	一层卧室
40	10 号楼	800x2300	樘	0	一层卫生间
合计报价		2358			5208720

备注：1、价格包含门扇、门框、门套、五金等材料费，安装费，税金，运输，装卸，检测，售后服务等履行本合同义务所需的一切费用及承担的风险。

嘉兴合景二期 6.7 地块户内门供货及安装合同

含安装类材料设备（单项采购版-2022-V1）

合同编号：上海地产-嘉兴高铁新城项目（环汇商业广场·臻颐府）-材料-24-

嘉兴高铁新城二期 6 号及 7 号地块项目户内门供 货及安装材料物资销货合同

买受人：嘉兴合景宏誉企业管理有限公司（以下简称甲方）

出卖人：重庆美心家美门业有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就买卖货物事宜协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 货物的名称、品种、规格和质量

1、货物的名称、品种、规格、品牌：

货物为美心品牌的户内门，货物商标为：美心。具体的名称、品牌、系列、品种、型号、规格、数量以本合同附件 1 所列为准。

2、货物的质量、技术标准：

货物的质量满足国家或相关行业的强制性质量标准且需满足供货区域的地方规范与验收要求，无强制性标准的应以双方约定的合同技术标准为准（包括技术参数、图纸、样板等）。同时，货物如不符合国家标准、行业标准及企业内控标准（含本合同附件 5 技术标准）任意一项时，均为不合格货物。

第二条 货物的数量和计量单位

1、货物的数量：实际需要的货品种、规格、数量由甲方（分批）提供订货清单，甲方通过移动工程协同平台采购系统或者纸质提交订货清单（样式详见附件 2），乙方须承认该订货清单的有效性并按订货清单按时供货。供货量以《材料设备到货单》、《材料设备验收单》（样式详见附件 3）上的实收数量为准，用于结算的供货量不得大于甲方下订单的数量。

2、计量单位：按本合同附件 1 的计量单位为准。

第三条 货物的包装标准

1、货物的包装所需用料及包装由乙方负责并承担费用，须按国家相关标准或主管部门的规定执行，无相关标准或规定的，采用足以保护货物不受损的包装方式，确保其货物包装的安全、耐用，确保货物安全无损运到指定地点。

第四条货物的交货方法、运输方式、到货地点

- 1、交货方法：乙方送货到甲方指定地点，相关费用已经包含于货物综合价格中。
- 2、运输方式：乙方自行选择运输方式，确保货物按期送达。
- 3、到货地点：位于嘉兴市三环南路以南，东至庆丰路，南至环湖路，西至云东路，具体位置以甲方现场人员要求为准。

第五条供货周期

1、乙方提供给甲方的货物供货周期为 30 天，从乙方接到甲方订单之日起计算；乙方根据《货物安装场地移交确认单》（样式详见附件 3）进场安装，并按甲方要求的时间安装竣工，安装工期从场地移交之日起计算，具体安装工期为 20 天。若甲方有在合理范围内的特殊供货/安装周期或其他要求，乙方按甲方下达的订货清单上指定的时间和供货数量、品种、规格等要求供货，货物的价格不因特殊要求而调整。

第六条安装义务及注意事项

- 1、乙方应保证安全、文明施工，承担安装过程中的风险责任。乙方安装工作不得损坏甲方原有的装修、设备设施、管线等，否则应负责恢复原状，并承担由此给甲方造成的所有损失。
- 2、乙方为货物提供安装服务时，须对安装人员进行安全培训教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，保障现场施工安全、保卫措施，采取严格的安全防护措施、防火措施，做到文明、安全施工。如发生安全事故造成任何人身意外伤亡、财产损失、破坏或罚款的，乙方承担全部法律责任及经济损失，且乙方须赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

第七条验收方法

1、货物性能、质量的鉴定：货物的性能质量以中国认可的第三方机构的质量检验部门的检验报告为准。货到现场后，甲方有权要求对乙方提供的货物进行检测，如甲方要求对乙方所供货物进行检测的，相关检测费、检测材料费及运费等由乙方先行垫付。如果货物检测合格，上述费用由甲方承担；如果货物检测不合格，上述费用由乙方承担，乙方并须按本合同约定承担违约责任。每次甲方要求检测的货物可以包括附件 1 中的一种或多种货物，具体要求检测货物的种类、批次、检测样品、检测项目等由甲方确定。

2、货到现场时，甲乙双方授权代表共同对货物的数量、品种、规格、外观质量等进行验收（具体详见附件5技术标准），货物的数量、品种、规格、外观质量等达不到合同和订货清单要求的，甲方有权拒绝接收。

3、安装工程竣工后按甲方的确认施工图、设计变更通知单、甲乙双方签认的样板、施工过程记录及国家相关行业现行的质量验收规范进行验收。

4、乙方安装完毕交付甲方之前必须采取有效的成品保护措施，未进行成品保护的货物视为验收不合格，乙方需按第十四条第2款承担违约责任。

5、质量标准按国家现行施工及验收规范执行，并达到优良等级标准。

6、乙方货物到达现场并安装完毕之日起5天内书面通知甲方验收，甲方自收到通知之日起15天内验收完毕。

7、甲方收货后，经检验货物性能、质量不合格的，乙方须在接到甲方异议后2天内负责处理，否则，即视为同意甲方提出的异议和处理意见。

8、验收时乙方须随货物提交《材料设备到货单》/《材料设备验收单》及相关附件（包括出厂合格证、检测报告等相关技术资料，具体详见附件5技术标准）。上述随货提交的资料应为原件，若无法提供原件，复印件需乙方加盖与原件核对一致的印章，否则，视为货物质量不符合合同约定，甲方有权拒收货物并且乙方须向甲方支付违约金人民币5000元/次，因此导致逾期交付由乙方承担相应违约责任。

9、甲方对货物的验收、认可，不免除乙方对货物及安装质量缺陷应承担的责任。

第八条货物的所有权和风险转移

1、安装完毕，甲乙双方验收合格确认货物并交付甲方时起，货物所有权转移至甲方。

2、安装完毕，货物的毁损灭失风险，在甲乙双方验收合格确认货物并交付甲方前由乙方承担，验收合格确认货物并交付甲方后由甲方承担。

第九条货物的价格与货款的结算

1、本合同含增值税固定总价为¥5,168,534.02元（大写：人民币

伍佰壹拾陆万捌仟伍佰叁拾肆元零贰分），其中不含税总价为 ¥4,573,923.91 元（大写：人民币肆佰伍拾柒万叁仟玖佰贰拾叁元玖角壹分），税费为 ¥594,610.11 元（大写：人民币伍拾玖万肆仟陆佰壹拾元壹角壹分）。除非有特殊说明，本合同所提及的价款、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额。结算的计价原则按上述规定执行。

2、货物的综合（含税）价格为货到甲方指定地点并完成安装的价格，包括但不限于货物设计费、原料费、生产费、人工费、赶工费、样板费、包装费、管理费、仓储费、防护费、运输费、损耗费、装卸车费、各类风险、二次搬运费、安装费（含水电连接等费用）、调试费、施工水电费、垂直运输费、成品保护费、垃圾清运费、利润、13% 增值税费、售后维修费等为甲方提供及安装合格货物的全部费用。

3、对账周期：甲乙双方在每月 8 日开始对上月 8 日至本月 7 日的供货量进行对账确认，本月 25 日前需完成对账，供货量以《材料设备到货单》、《材料设备验收单》（样式详见附件3）上的实收数量为准，用于结算的供货量不得大于甲方下订单的数量。

4、甲方按以下方式将合同货款支付给乙方：

- (1) 预付款：合同签订后支付合同总价的 /% 作为预付款。
- (2) 发货款：乙方完成生产后，发货之前 30 天，甲方向乙方支付至已下订单货物货款的 80%。
- (3) 验收款：订单中货物安装完毕并经甲方验收合格后，双方按对账周期对账无误后 20 日内甲方向乙方支付至验收货款的 100%（扣除甲方已支付款项）。

(4) 质保金：按以下第 B 款执行：

A：质保金 实际供货总金额的 3% 作为质保金，自质保期开始之日起计满 / 年后乙方与甲方办理完质保金结算手续后 / 日内无息支付给乙方（扣除应由乙方承担的保修费用及其他费用）。质保金的发票与验收款发票同时开具并提供给甲方，质保金按前述条款约定支付。

B：质量保函 合同签订后 30 天内乙方向甲方提供金额为人民币 15.5056 万元的银行质量保函（无条件保函，见索即付）。当按累计供货金额的 /% 计算的金额大于前述保函金额时，乙方须 3 天内向甲方增补差额的银行质量保函。银行质量保函的有效期至本合同约定的质保期届满之日。乙方应及时按合同约定提供足额的银行质量保函，如果逾期提供的，甲方有权在应付而未付的货款中暂扣本合同累计供货

9、本合同及其附件共 34 页，附件作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10、其他约定： / 。

本合同包含的附件：

附件 1：货物供应及安装价格清单；

附件 2：订货清单式样；

附件 3：《材料设备到货单》、《材料设备验收单》、
《货物安装场地移交确认单》式样；

附件 4：质量保证与售后服务承诺；

附件 5：合同技术标准及质量问题判定标准；

附件 6：生产基地资料

附件 7：移动工程协同平台使用协议

附件 8：民工权益保障承诺书

附件 9：廉洁合作协议



周和

工程预算书

工程合同名称： 嘉兴项目二期户内门采购及安装工程清单

建设单位（甲方）： 嘉兴合景宏誉企业管理有限公司

施工单位（乙方）：

工程合同造价： ￥5,168,534.02 元

大写： 人民币

伍佰壹拾陆万捌仟伍佰叁拾肆、零壹陆玖壹零零捌 元



施工单位 (盖章)
经办人： 审核人： 日 期：

甲方单位 (签章) 嘉兴合景宏誉企业管理有限公司

经办人：

审核人： 日 期：

李伟

李强

李伟

2013.11.13

李强

工程量统计表

工程名称：嘉兴项目二期户内门采购及安装工程

楼栋号	名称	A标卫生间门	A标卫生间避难	A标厨房双滑门	A标厨房双滑门	A标房间门	A标单边垭口套	A标单边垭口套
	使用位置	6#1~3号楼、 7#1~5号楼	6#1~3号楼、 7#1~5号楼	6#2~3号楼	6#1号楼、7#1~5 号楼	6#1~3号楼、 7#1~5号楼	6#1~3号楼、 7#1~5号楼	7#1~3号楼
	材质	木饰面门	木饰面门	玻璃推拉门	玻璃推拉门	木饰面门	木饰面	
	规格尺寸 (mm)	800*2250	800*2250	1500*2250	1600*2250	900*2250	1100*2250	1300*2250
	单位	樘	樘	樘	樘	樘	套	套
6#1号楼	G-C户型数量	2	2		2	6	2	
	G-E户型数量	2	2		2	8	2	
	层数	16	16		16	16	16	
	小计	64	64		64	224	64	
6#2号楼	G-A户型数量	2	2	2		6	2	
	G-F户型数量	2	2		2	8	2	
	层数	24	24	24	24	24	24	
	小计	96	96	48	48	336	96	
6#3号楼	G-A户型数量	2	2	2		6	2	
	G-F户型数量	2	2	2		8	2	
	层数	24	24	24	24	24	24	
	小计	96	96	48	48	336	96	
7#1号楼	G-C户型数量	4	4	2	2	8		2
	层数	17	17	17	17			17
	小计	68	68	34	136			34
7#2号楼	G-G户型数量	4	4	2	2	8		2
	层数	14	14	14	14			14
	小计	56	56	28	112			28
7#3号楼	G-G户型数量	4	4	2	2	8		2
	层数	17	17	17	17			17
	小计	68	68	34	136			34
7#4号楼	G-C户型数量	2	2	2	2	6	2	
	G-E户型数量	2	2	2	2	8	2	
	层数	24	24	24	24	24	24	
	底层	2	2	2	7	2		
	小计	98	98	98	343	98		
7#5号楼	G-C户型数量	2	2	2	2	6	2	
	G-E户型数量	2	2	2	2	8	2	
	层数	25	25	25	25	25	25	
	小计	100	100	100	350	100		
合计	4173	646	454	96	454	1973	454	96

李永

书香雅苑项目户内门供货及安装



合同编号: 晟瑞兴(施)2023-004-c1-021

书香雅苑项目精装修工程（标段一）

美心门业类材料采购合同



工程名称: 书香雅苑项目精装修工程（标段一）

工程地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

签订地址: 广东省深圳市福田保税区





晟瑞兴建设
SHENGRIUXING CONSTRUCTION

材料合同基本信息

第一项 工程信息

工程名称：书香雅苑项目精装修工程（标段一）

工程地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

签订日期：2024年4月10日

质量要求：符合国家标准，施工符合甲方验收标准。

第二项 合同信息

材料类别：美心门业类

合同编号：晟瑞兴(施)2023-004-c1-021

甲方：深圳市晟瑞兴建设工程有限公司

法人：黄春波

公司地址：深汕特别合作区鹅埠镇易能产业园3栋2层

联系方式：高捷，18923827435

乙方：重庆美心家美门业有限公司

法人：阎和

公司地址：重庆市经济技术开发区南坪白鹤路56号

联系方式：胡俊，18523877166

采购方式：单项包工包料（乙方按甲方现场要求进行材料供货及施工）

供应方式：固定单价包工包料

结算方式：竣工结算价=实际工程量×合同单价+零星点工-扣款-罚款+补充协议

暂定金额：¥3,857,576.00

增值税率：13%

一
美
心
司
限
8394
001

第三项 支付信息

货款支付：合同签订后支付合同总价10%预付款，分批次送货，货到现场支付当批次10%材料款，当批次货款30%自货到现场开具60天银行兑付支票。当批次30%按月进度安装80%进行安装，当月安装，次月5-10号申报上月安装进度款，两个月内支付。合同内全部货物安装完成后经甲方及业主单位验收完毕后支付至结算金额97%。

质保金：竣工结算价款的3%

质保期：质保期3年，自竣工验收合格之日起计算

第四项 开户信息

法人：阎和

开户名：重庆美心家美门业有限公司

开户行：中国光大银行重庆南坪支行

账号：083947120100304044389

第五项 委托代表信息

姓名：胡俊

身份证号：421182198409161316

联系电话：18523877166

第六项 代表通知信息

交货方式：□甲方自提 乙方送货到甲方工地（含安装 不含安装）包含门边打胶

运输方式：上车费、运费由乙方承担，运输损耗由乙方承担，货到现场卸车费由乙方承担

交货地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，书香雅苑项目精装修工程（标段一）项目部指定地点

第七项 交货验收信息

交货时间：成品定制材料供应（乙方收到甲方下料通知单35天内送至甲方指定工地）



晟瑞兴建设
SHENGRIUXING CONSTRUCTION

材料合同采购协议

甲方：深圳市晟瑞兴建设工程有限公司

法定代表人：黄春波

公司住所：深汕特别合作区鹅埠镇易能产业园3栋2层

委托代理人：高捷，18923827435

乙方：重庆美心家美门业有限公司

法定代表人：阎和

公司住所：重庆市经济技术开发区南坪白鹤路56号

委托代理人：胡俊，18523877166

鉴于：甲方承接了书香雅苑项目精装修工程（标段一），因工程施工之需要，向乙方购买货物。根据中华人民共和国有关法律法规、本工程特点及业主的设计、使用要求，甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经友好协商，达成如下合同条款，以资共同遵守。

第一项 工程概况及质量要求

- 工程名称：书香雅苑项目精装修工程（标段一）
- 工程地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
- 签订日期：2024年4月10日
- 质量要求：符合国家标准，施工符合甲方验收标准。

第二项 工程项目定义与解释

- “工程”是指由甲方所承包施工的项目；
- “业主”是指工程的建设单位，业主与甲方建立了施工合同关系，甲方向乙方采购货物，因此，乙方提供的货物应符合施工合同要求的标准，并符合业主方提出的其他品质要求；
- “工地”是指工程项目的实际施工地点，非经甲方特别指明另行交付至其他项目或其他地点，乙方应将货物运输至工地完成交付；
- “日”若非特别指明为工作日，均指自然日。

第三项 货物清单及货物单价

- 合同含税暂估价为3857576元，以实际送货为结算依据，详见后《附件一：材料清单》。
- 双方明确合同清单列明的供货数量为暂定数量，按实际结算，乙方供货的数量应严格按照上述清单执行，乙方无需、亦不得超过合同清单数量进行供货（超过部分应另行签定合同）。即本合同乙方不得超过合同清单所列货物数量及清单总金额向甲方进行结算，超过清单数量或清单总金额的，任何凭证均不得作为乙方向甲方结算的依据。（乙方最终供货数量少于清单数量的，按实际供货数量进行结算）
- 本合同货物价格是乙方将货物运输至甲方指定地点并完成交付的交货价。本价格是乙方履行全部合同规定义务的价款和费用。
- 本合同单价为固定单价，合同履行期间，不随市场价格、政策、法律法规等因素的变化而调整，除非双方协议改变。本合同总价为暂定总价，具体详见《附件一：材料清单》，需根据实际交付并使用合格的货物的实际数量计算，因此合同总价不作为本合同的结算依据，本合同结算货款总额以甲方最终实际用货总数乘以单价计算。

第四项 货物交货及通知信息

- 乙方在收到甲方下料通知后按甲方要求的货物数量及时交货，如甲方在签定本合同后向乙方提供



第十二项 其它

1. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等的法律效力；
2. 本合同双方约定签字、盖章后生效，履行完毕后终止；
3. 合同订立地点：广东省深圳市福田区。

以下无正文

甲方：深圳市晟瑞兴建设工程有限公司

法人：黄春波

公司地址：深汕特别合作区鲘埠镇易能产业园3栋2层

联系方式：高捷，18923827435

乙方：重庆美心家美门业有限公司

法人：开户行中国光大银行重庆南坪支行

账号：083947120100304044389

公司地址：重庆市经济技术开发区南坪白鹤路56号

联系方式：胡俊，18523877166

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

年 月 日

年 月 日



晟瑞兴建设
SHENGRUIXING CONSTRUCTION

附件一：材料清单

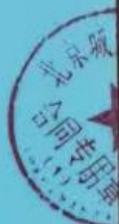
工程名称：书香雅苑项目精装修工程（标段一）			甲方：深圳市晟瑞兴建设工程有限公司			乙方：重庆美心家美门业有限公司			关心行业类合同采购清单	
序号	材料名称	规格型号	品牌	单位	数量	单价（含税）	合计（含税）	备注		
1	玻璃推拉门	厨房	美心	樘	556.00					
2	木质装饰门	卧室 196HG73-128	美心	樘	1796.00					
3	木质装饰门	卫生间 196HG73-128	美心	樘	1052.00					
4	玻璃推拉门	书房	美心	樘	120.00					
合计		叁佰捌拾伍万柒仟伍佰柒拾陆元整				含税人民币（小写）：	3857576.00			
备注：										

1. 报价含13%专用增值税发票，包人工包材料包检测包验收不含五金。

容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目施工户内门(木质单开门)采购(南区)

合同编号: GCXM-010201-20201021-冀CGZB2020139CGHT2020001

户内门(木质单开门)采购合同
(南区)



工程名称: 容东片区 B1 组团安置房及配套设施
项目施工总承包工程

需 方: 北京城建集团有限责任公司

供 方: 重庆美心家美门业有限公司

二〇二〇年十月



户内门（南区）采购合同

甲方：北京城建集团有限责任公司

注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

邮编：100088

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000101909934T

开户银行名称：中国建设银行北京北环支行

开户银行账号：11001028700056031362

乙方：重庆美心家美门业有限公司

注册地址：重庆市经济开发区南坪白鹤路 56 号

邮编：400060

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：915001087530843685

开户银行名称：中国光大银行股份有限公司重庆南坪支行

开户银行账号：083947120100304044389

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国产品质量法》《建设工程质量管理条例》及其它相关法律法规的有关规定，本着平等、自愿和诚实信用的原则，就甲方向乙方购买户内门事宜订立本合同。

一、供货工程名称、地点

工程名称：容东片区 B1 组团安置房及配套设施项目施工总承包工程

工程地点：河北省保定市容城县容东片区东部，东至 N3、N14、N15，西至 N2、N12，南至 E19，北至 S333 省道

二、标的物名称、规格、品种、数量、金额

甲方拟向乙方购买的标的物明细表如下：



序号	物资名称	规格型号	单位	数量	除税单价 (元)	税率	含税单价 (元)	含税合计 (元)	备注			
1	单开木质门	900*2300mm	樘	10253		13%		7997340.00	含安装 品牌限定为：美心 南区：一区、三区			
		800*2300mm		8012				6649960.00				
含税总价 (元)						14647300.00						
除税总价 (元)						12962212.39						
税金 (元)						1685087.61						
税率						13%						

注：此价格为包工、包机械、包料、包材料消耗量、包工期、包质量、含施工图纸及设计变更内的入户门供货（含五金配件齐全）、制作、运输至现场并卸车至指定地点、场内二次及多次倒运、安装、垃圾清理至指定地点、检验、试验、调试、办理向河北省市场监督管理局报验、备案手续、资料（施工、安全、环保、试验、竣工）的编制、收集、整理并移交相关部门的全部工作内容、负责办理验收等相关手续、施工前后各管理部门的报批、协调、进场见证取样复试及相关检测等全部工作内容及维修保养、售后服务等。并包括措施项目费、税金、风险费等所有相关费用，如：检验试验费、机械费、损耗、附件及配件、包装费、各种保险费、运输费、机械进出场费、临时设施费、水电费、现场经费、成品保护费、技术措施费、人工费调增、管理费、利润、风险费、技术资料费、竣工资料费、试验资料费、安全环保资料费、赶工费、安全防护、安全文明施工费、工具用具使用费、测量试验费、夜间施工费、施工现场水电费、垃圾清运及消纳费、竣工清理费、环境保护等所有相关内容的一切费用。乙方须承诺一旦中标，不会因上述内容不全而向甲方提出任何补偿或索赔，也不得在施工过程中因任何原因对工程所涉及的所有费用（含其他直接费、综合费率等）及工期进行调整。

合同含税总价：14647300元，大写：人民币 壹仟肆佰陆拾肆万柒仟叁佰元整

其中，增值税：13%，除税总价：12962212.39元，税金 1685087.61元。

三、合同价款的确定

自承担方本合同清不侵权，甲方无须支付剩余款项。

34.3 乙方必须具有一定风险承担能力，对本合同的租金支付与使用可能出现的各种不利因素已做出了合理的安排和保证，在合同履行过程中，如因业主执行工程款不足时导致甲方资金紧张，乙方应及时予充分理解，并承诺继续按甲方书面同意，乙方自愿承担承租期间的银行金、利息及各项损失费用。

本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，自双方签字并盖章之日起生效，任何条款的修改均须经双方自行协商。

十五、补充条款：

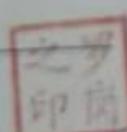
1. 乙方应积极配合甲方相关资料的提供整理等工作。
2. 本合同有关事项，任何一方按照下列地址送达，寄送通知等法律文件，视为已经有效送达的一方，如由于一方提供的送达地址或传真号码不准确，送达地址或传真号码变更而未告知，按照下列地址送达，寄送通知等法律文件，仍然视为有效送达。

甲方：（甲方）



单位名称：_____

法定代表人：_____



委托代理人：_____

乙方：（乙方）



单位名称：_____

法定代表人：_____



委托代理人：_____

签订时间：____年____月____日

2、体系认证证书

ISO9001:2015 质量管理体系认证证书



ISO14001:2015 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 00125E33248R6M/5000

兹证明

重庆美心家美门业有限公司

统一信用代码: 915001087530843685

注册地址: 中国重庆市经济技术开发区南坪白鹤路 56 号

办公地址: 中国重庆市经济技术开发区南坪白鹤路 56 号

生产地址: 中国重庆市沙坪坝区中梁镇石院村三向房子经济合作社



环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

通过认证范围如下:

木质门、公寓床、课桌椅和家具系列产品的设计、生产及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 1 月 14 日 本次发证日期: 2025 年 9 月 15 日 有效期至: 2028 年 12 月 9 日

在一个监督周期后, 本证书必须与 CQC 签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆 www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



谢肇煦
Signed by: Xie ZhaoXu



中国质量认证中心
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

<http://www.cqc.com.cn>

2024年版



3、售后服务机构

(在区域有售后服务维修机构或承诺中标后提供区域售后服务维修机构。提供有关售后服务机构所在地等相关证明材料或承诺书)

承诺书

致: 深圳地铁置业集团有限公司

根据贵方的项目编号为 44039220251023001 的 深铁熙府 DGH 地块户内门采购及安装 项目的招标文件及本次招标的补遗文件, 我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。为确保贵方能够享受到及时、高效、优质的售后服务, 如我司有幸中标, 即特此作出如下承诺:

一、售后服务机构所在地

我方承诺, 为贵方提供售后服务的机构位于深圳市南山区南头街道马家龙社区, 我司在深圳设有办事处, 售后服务团队共有 87 人, 分别配置在深圳各片区, 我司具备完善的售后服务体系和专业的技术人员, 能够确保在接到贵方售后服务需求后, 迅速响应并提供有效的解决方案。

二、售后服务内容

我方将严格按照合同或协议约定的售后服务内容和标准, 为贵方提供包括但不限于产品维修、故障排查等售后服务。

三、售后服务响应时间

我方承诺, 在接到贵方保修需求后, 将在接到通知 4 小时内赶到现场并及时排除故障, 我司提供广东省内 24 小时服务热线 8008070097。

四、售后服务监督与反馈

我方将设立专门的售后服务监督机构, 对售后服务质量进行全程监督和评估。同时, 我方欢迎贵方对我们的售后服务提出宝贵意见和建议, 以便我们不断改进和提升服务质量。

承诺方(盖章): 重庆美心家美门业有限公司

法定代表人(签字):

日期: 2025 年 12 月 8 日

阎和

4、投标人基本情况表

(提报投标人基本情况表及相关证明材料：提供近3个月（从本项目发布招标公告之日起倒算）缴纳社保人员数量证明，办公场所产权证或者租赁证等可体现办公面积的相关证明文件)

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积 (m ²)	(投标人可自行补充)		
2003年9月28日	5783	182	226979.04			
企业名称	重庆美心家美门业有限公司	主管部门	/			
经济类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	资质等级	A 级			
单位简介	重庆美心家美门业有限公司成立于2003年09月28日，注册地位于重庆市经济技术开发区南坪白鹤路56号，法定代表人为阎和。经营范围包括许可项目：货物进出口、技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：木材加工、销售；生产、销售、安装：防盗门窗、防火门窗、木制门窗、钢质门窗、木制家具、木制工艺品、木制地板；销售建筑材料（不含危险化学品）、五金配件（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。					
单位概况	职工总人数	5783人		工程技术人员 139人		
	生产工人	5021人		经营人员 289人		
	固定资产	31713万元	资金性质	生产性 5396万元		
				非生产性 26317万元		
	流动资金	91641万元	资金来源	自有资金 11258万元		
				银行贷款 0万元		
主要资质证书	1. 安全生产标准化证书 2. 中国环境标志产品认证证书 3. 消防产品认证证书					
质量保证体系	ISO9001:2015 质量管理体系认证证书 ISO14001:2015 环境管理体系认证证书 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书					
经济指标	年份	销售收入(万元)		利润(万元)		
	2023年	34108		356		
	2024年	33107		263		

附：投标人经年检的营业执照副本

(扫描件)



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

附：缴纳社保人员数量证明

 重庆美心（集团）有限公司 专心专艺 美心美家	重庆美心家美门业有限公司 专心专艺 美心美家
<p style="text-align: center;">证 明</p> <p>兹证明：重庆美心家美门业有限公司，重庆美心·麦森门业有限公司，系重庆美心（集团）有限公司旗下子公司，经营范围为：生产、销售防盗门（窗）、防火门（窗）、木质门（窗）等。</p> <p>特此证明！</p> <p style="text-align: center;">重庆美心（集团）有限公司 2020年7月23日</p> <p style="text-align: center;">重庆美心家美门业有限公司 2020年7月23日</p> <p style="text-align: center;">重庆美心·麦森门业有限公司 2020年7月23日</p> <hr/> <p>公司地址：中国重庆经济技术开发区南坪白鹤路56号 邮政编码：400060 公司网址：http://www.woodddoor.com.cn 联系电话：023-62753355, 023-62768927, 8008070908</p>	

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f9721214591a422dbe6f6491a1245087>



重庆市社会保险参保证明（单位）

单位名称：重庆美心家美门业有限公司

参保险种：

单位社保编号：10091760

当前参保地：南岸区

缴费月份	最近缴费情况					
	养老保险		失业保险		工伤保险	
缴费月份	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202509	182	200163.12	182	8340.14	191	11374.79
202510	180	198049.2	180	8252.06	189	11246.63
202511	180	198049.2	180	8255.28	186	11117.57

打印日期：2025-12-03

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

2. 如需验证真伪，请登录<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>凭验证码:5000002025120323201768进行验证，验证码有效期至2026-03-03 (有效期 3 个月) 进行验证前由个人妥善保管，谨防泄露。

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

重庆市社会保险参保证明（单位）

单位名称：重庆美心.麦森门业有限公司

参保险种：

单位社保编号：20472881

当前参保地：南岸区

缴费月份	最近缴费情况					
	养老保险		失业保险		工伤保险	
缴费月份	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202501	1284	1570679.28	1288	66299.68	1313	86880.33
202502	1277	1560669.36	1281	66251.28	1322	87385.95
202503	1274	1554828.72	1277	65057.38	1326	87569.32
202504	1279	1560756.48	1280	64154.88	1328	87761.9
202505	1281	1561552.08	1284	65254.46	1317	86887.92
202506	1274	1543181.04	1276	64119.96	1310	86065.45
202507	1270	1533779.76	1273	64196.14	1302	85407
202508	1264	1539299.04	1267	63958.2	1294	85501.34
202509	1261	1535197.44	1262	64107.24	1291	85140.93
202510	1256	1529260.8	1258	63898.3	1284	84634.96
202511	1240	1511621.04	1241	63066.12	1266	83447.15

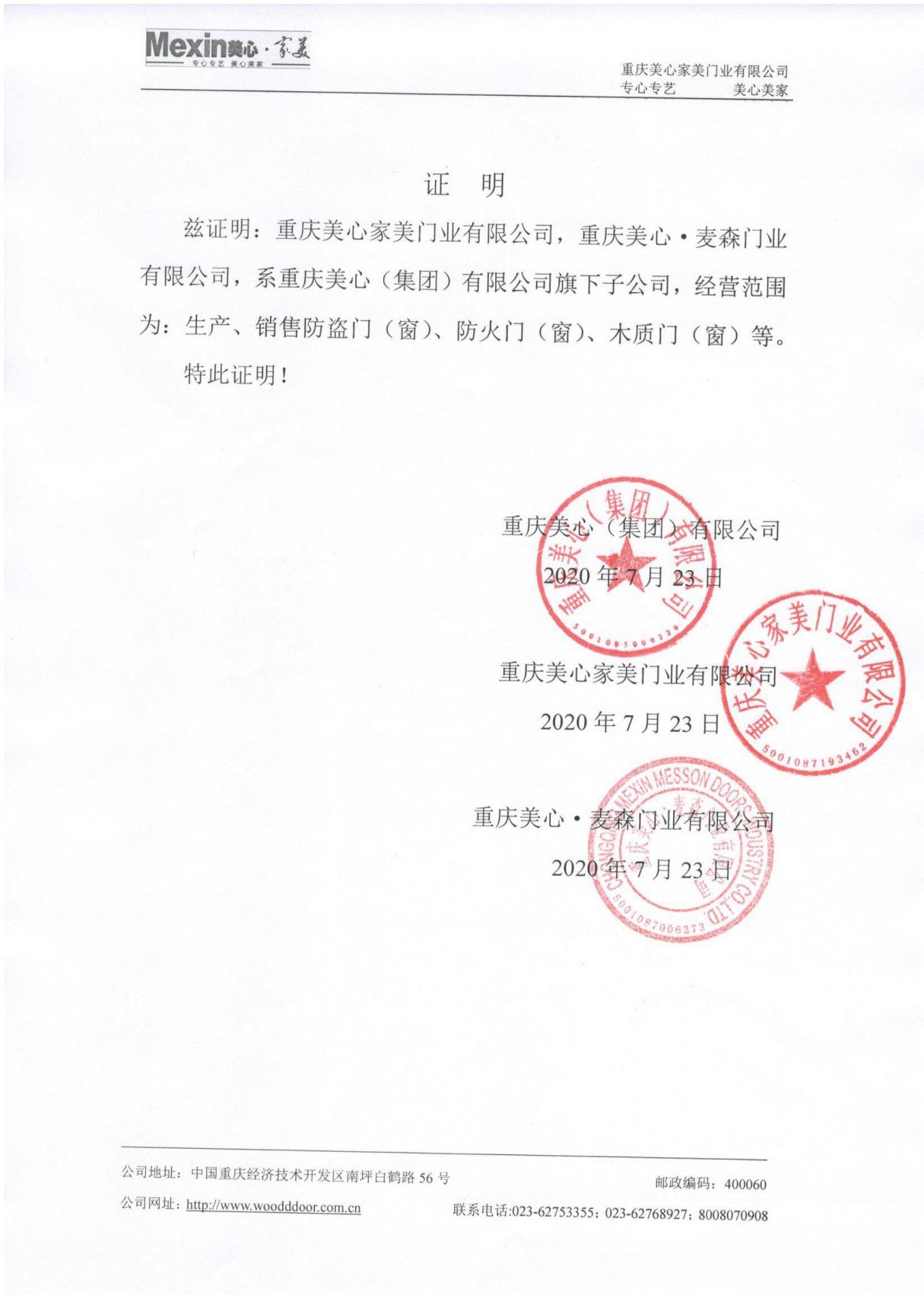
打印日期：2025-12-02

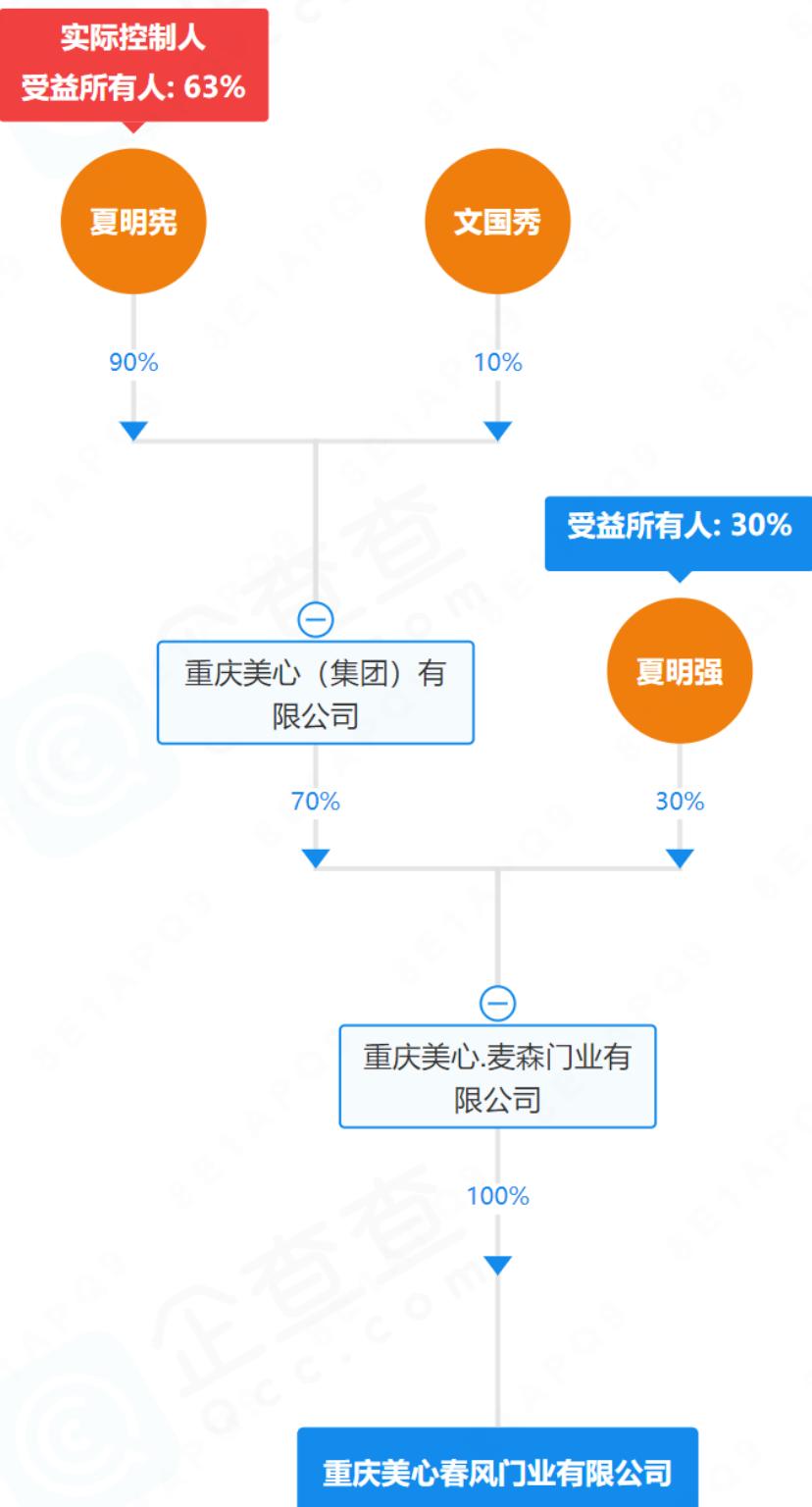
说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

2. 如需验证真伪，请登录<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/onlinehall/nethall/pc/cqzhrs/onlineoffice/InsuredPrint>凭验证码:5000002025120223975079进行验证，验证码有效期至2026-03-02 (有效期 3 个月) 进行验证前由个人妥善保管，谨防泄露。

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

附：办公场所产权证或者租赁证等可体现办公面积的相关证明文件





房屋租赁协议

甲方:重庆美心·麦森门业有限公司(以下简称甲方)

乙方:重庆美心家美门业有限公司(以下简称乙方)

甲、乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,就甲方向乙方出租房屋一事达成如下协议:

一、甲方同意将自有房屋南坪白鹤路 56 号出租给乙方作为生产经营场所,出租面积以实际使用面积计算。

二、房屋租期为三年,自二零二三年一月一日至二零二五年十二月三十一日。

三、房屋租金为 10 元/平方米,每年缴清。(水电要用按实际用量缴付)

四、乙方不得擅自破坏房屋结构,须在征得甲方同意后方能进行装修施工。

五、本协议到期时如双方均无异议或其他变动,协议将自动延期一年。

六、协议执行中如任何一方需终止协议,应提前三个月通知对方。

七、未尽事宜,双方协商解决,

八、本协议一式贰份,双方各执一份,共同遵守。

甲方:重庆美心·麦森门业有限公司

(签名或盖章):



乙方:重庆美心家美门业有限公司

(签名或盖章):



权利人	重庆美心·麦森门业有限公司		
证件名称及号码	组织机构代码证: 62191517-4		
坐落	重庆市南岸区白鹤路51号		
房地籍号	JK1-1-293【4】1.1.1.厂房		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	工业用地	房屋用途	工业用房
土地使用权面积	8972.3m ²	楼 层	-1至3
共有使用权面积		房屋建筑面积	10979m ²
土地使用权终止日期	2047年06月16日	套内建筑面积	
房屋共有或共用部位及设施			



填证单位:

填证单位:

登记日期:

登记日期:

2010年10月10日

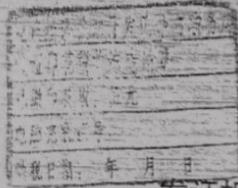
年 月 日

7 手

0004

111 房地证 2010 字第 16459 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。

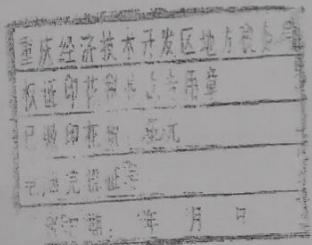


发证机关



111 房地证 2009 字第 10227 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。



发证机关



权利人	重庆美心·麦森门业有限公司		
证件名称及号码	62191517-4		
坐落	重庆经开区白鹤路51号2号车间		
房地籍号	JK1-1-293【2】1.1.1.2号车间		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	工业用地	房屋用途	非住宅
土地使用权面积	已注白鹤路51号办 公用房及上记 平方米	楼 层	1-5
共有使用权面积		房屋建筑面积	14714.70平方米
土地使用权 终止日期	2047-6-16	套内建筑面积	平方米
房屋共有或共 用部位及设施			

重庆市土地房屋权属登记
填证单位: 专用章
登记日期: 2009年08月27日

2009年 08月 27日

重庆市土地房屋权属登记
填证单位: 专用章
登记日期: 2009年08月27日

2009年 08月 27日

权利人	重庆美心·麦森门业有限公司		
证件名称及号码	营业执照: 500000400022846		
坐落	重庆市南岸区花园路街道白鹤路51号办公用房		
房地籍号	NA0030060293000010100100010001		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	工业用地	房屋用途	办公用房
土地使用权面积		楼 层	名义层 1、2、3、4、5、6、7 物理层
共有使用权面积	16084m ²	房屋建筑面积	13804m ²
土地使用权 终止日期	2047年06月16日	套内建筑面积	13804m ²
房屋共有或共 用部位及设施			

201209101030201

填证单位:

填证单位:

登记日期:

登记日期:

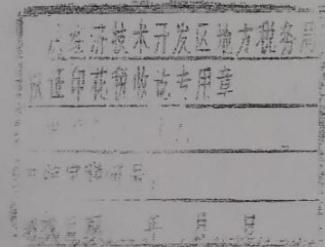


2012年 6月 6日

年 月 日

111 房地证 2009 字第 10226 号

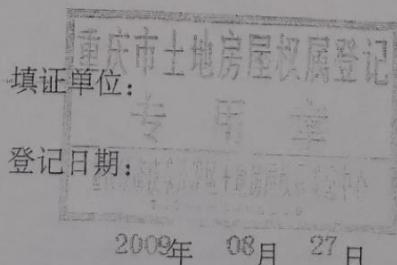
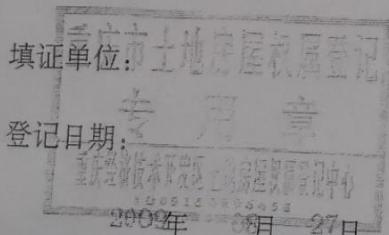
根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定,为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益,对权利人申请登记,经审查符合条件的,颁发此证。



发证机关



权利人	重庆美心·麦森门业有限公司		
证件名称及号码	62191517-4		
坐落	重庆经开区白鹤路51号1号车间		
房地籍号	JK1-1-293【3】1.1.1.1号车间		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土
土地用途	工业用地	房屋用途	非住宅
土地使用权面积	已核白鹤路51号 公用地证上地 平方米	楼层	1-5
共有使用权面积		房屋建筑面积	12660.41平方米
土地使用权终止日期	2047-6-16	套内建筑面积	平方米
房屋共有或共用部位及设施			





中华人民共和国
不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

年 月 日

2025



中华人民共和国自然资源部监制

编号 № 50011947489

(渝) 2025 不动产权第 000481419 号

权利人	重庆美心春风门业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	重庆市巴南区界石镇石鹏路121号附3号
不动产单元号	500113 103002 GB00585 F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积 97475 m ² /房屋建筑面积 258.56 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2072年08月16日 止
权利其他状况	统一社会信用代码: 91500113MA7D8CPB7D 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积(套内面积): 258.56平方米 所在楼层(名义层): 1层 业务编号: 202506061100419

附记

土地用途为二类工业用地。本宗土地对应渝地工（2022）合字（巴南）第10号土地出让合同，合同补充条款第十一条规定：该宗地及地上厂房建筑和配套设施等不得进行产权分割、不得销售、不得转让

附图页

房屋编号	F0002	建筑面积	258.56
------	-------	------	--------

巴南不动产登记局骑缝章

40.40

6.40

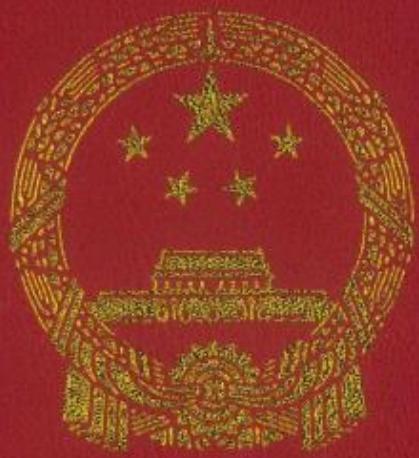
6.40

1

40.40

巴南区石鹏路1号15号(规划C#楼)第1层平面图





中华 人民 共 和 国
不 动 产 权 证 书



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

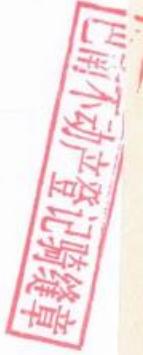
编号 No. 50012335239

渝(2025)巴南区不动产权第000486259号

权利人	重庆美心春风门业有限公司
共有情况	单独所有
坐落	重庆市巴南区界石镇石鹏路121号附2号
不动产单元号	500113 103002 GB00585 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	工业用地/工业
面积	共有宗地面积 97475 m ² /房屋建筑面积 174562.37 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2072年08月16日止
权利其他状况	统一社会信用代码: 91500113MA7D8CPB7D 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积(套内面积): 174562.37平方米 所在楼层(名义层): 1、2、3层 业务编号: 202506091100376

附记

土地用途为二类工业用地。本宗土地对应渝地工（2022）合字（巴南）第10号土地出让合同，合同补充条款第十一条规定：该宗地及地上厂房建筑和配套设施等不得进行产权分割、不得销售、不得转让



注: 本幢共 3 层 (第 1 层, 第 1 层共层, 第 2 层至 3 层, 坡屋顶层)。土地用途为工业用地, 建筑物性质为工业 (厂房)。总建筑面积为 175453.51 平方米 (含第 1 层中的开间所 (不分摊) 254.55 平方米、第 1 层共层中的消防控制室 (不分摊) 40.46 平方米、生活水泵房 (不分摊) 55.01 平方米、消防水箱房 (不分摊) 112.49 平方米、变配电房 (不分摊) 140.40 平方米、机房 (不分摊) 53.20 平方米、发电机房 (不分摊) 65.26 平方米, 其他 (不分摊) 189.00 平方米)。

5、投标人近两年财务报表汇总表

财务报表汇总表

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023年		2024年		2023年		2024年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
31713	64%	33784	66%	34108	253	33107	190

6、投标人近两年财务报表

财务状况 (单位: 元)	近两年		备注
	2023 年度	2024 年度	
1、总资产	317128670.28	337839454.55	
2、流动资产	316413875.93	337485872.08	
3、总负债	204545535.14	223425392.87	
4、流动负债	204545535.14	223425392.87	
5、税前利润	3564930.15	2625290.62	
6、税后利润	2525181.18	1897253.76	
7、主营业务收入	341078134.96	331069019.53	
8、资产负债率 (负债总额除以资产总额)	0.64	0.66	

2023年财务报告



资产负债表

编制单位: 重庆美心家美门业有限公司

2023年12月31日

单位: 人民币元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	六(一)	30,326,638.85	22,928,842.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六(二)		178,570.56
应收账款	六(三)	43,752,258.04	65,769,451.71
应收款项融资			
预付款项	六(四)	19,035,485.14	5,101,280.09
其他应收款	六(五)	169,713,331.79	154,956,435.69
存货	六(六)	53,440,449.73	59,084,540.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六(七)	145,712.38	1,266,733.87
流动资产合计		316,413,875.93	309,285,854.95
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六(八)	200,000.00	200,000.00
其他债权工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六(九)	514,794.35	815,020.50
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		714,794.35	1,015,020.50
资产总计		317,128,670.28	310,300,875.45

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

编制单位：重庆美心美门业有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	注释	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		341,078,134.96	295,431,241.18
其中：营业收入	六（十九）	341,078,134.96	295,431,241.18
二、营业总成本		337,487,019.73	292,268,763.67
其中：营业成本	六（十九）	306,361,600.44	264,838,620.64
税金及附加	六（二十）	1,100,629.00	913,395.42
销售费用	六（二十一）	21,314,572.65	19,080,459.43
管理费用	六（二十二）	7,575,960.89	7,417,679.00
研发费用	六（二十三）	1,211,851.72	
财务费用	六（二十四）	-77,594.97	18,609.18
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,591,115.23	3,162,477.51
加：营业外收入	六（二十五）	-26,185.08	30,834.33
减：营业外支出	六（二十五）		258.80
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,564,930.15	3,193,053.04
减：所得税费用	六（二十六）	1,039,748.97	795,588.98
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,525,181.18	2,397,464.06
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（4）现金流量套期储备			
（5）外币财务报表折算差额			
（6）其他			
七、综合收益总额		2,525,181.18	2,397,464.06
八、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

编制单位：重庆美心美门业有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六（十）	2,600,974.61	6,565,063.44
预收款项			
合同负债	六（十一）	189,901,757.25	181,612,928.90
应付职工薪酬	六（十二）		
应交税费	六（十三）	1,177,375.13	3,396,064.70
其他应付款	六（十四）	10,865,428.15	8,668,864.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		204,545,535.14	200,242,921.49
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		204,545,535.14	200,242,921.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六（十五）	60,160,000.00	60,160,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六（十六）	15,000,000.00	15,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六（十七）	2,030,886.42	1,778,368.30
未分配利润	六（十八）	35,392,248.72	33,119,585.66
所有者权益（或股东权益）合计		112,583,135.14	110,057,953.96
负债和所有者权益（或股东权益）总计		317,128,670.28	310,300,875.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：重庆美心家美门业有限公司

2023年度

单位：人民币元

500102019345710101	注释	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		415,903,046.00	426,685,577.56
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		412,974.78	101,588.72
经营活动现金流入小计		416,316,020.78	426,787,166.28
购买商品、接受劳务支付的现金		355,414,583.85	335,798,229.67
支付给职工以及为职工支付的现金		15,697,135.93	14,833,144.34
支付的各项税费		12,231,738.92	6,349,524.19
支付其他与经营活动有关的现金		25,542,996.92	56,373,158.51
经营活动现金流出小计		408,886,455.62	413,364,056.71
经营活动产生的现金流量净额		7,429,565.16	13,433,109.57
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,769.03	21,496.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		31,769.03	21,496.01
投资活动产生的现金流量净额		-31,769.03	-21,496.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		7,397,796.13	13,411,613.56
加：期初现金及现金等价物余额		22,928,842.72	9,517,229.16
六、期末现金及现金等价物余额		30,326,638.85	22,928,842.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2023年度

单位:人民币元

半年度						
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备
	优先股	永续债	其他			
一、上年年末余额	60,160,000.00		15,000,000.00			
加: 会计政策变更						1,778,386.30
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额	60,160,000.00		15,000,000.00		1,778,386.30	33,119,585.66
三、本年综合收益总额(减少以“-”号填列)					2,272,683.06	2,272,683.06
(一)综合收益总额					2,272,683.06	2,272,683.06
(二)所有者投入和减少资本					2,272,683.06	2,272,683.06
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
(三)利润分配						
1.提取盈余公积					252,518.12	252,518.12
2.对所有者(或股东)的分配					252,518.12	252,518.12
3.其他						
(四)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本(或股本)						
2.盈余公积弥补亏损						
3.盈余公积转增资本(或股本)						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
四、本年年末余额	60,160,000.00		15,000,000.00		2,030,986.12	35,392,248.72

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:





编印单位: 重庆美门业有限公司

所有者权益变动表

2023年度

上年金额

	实收股本(或股 本)	资本公积	其他权益工具	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	60,160,000.00				15,000,000.00			1,558,621.88	36,961,868.01 107,460,469.90
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	60,160,000.00				15,000,000.00			1,558,621.88	36,961,868.01 107,460,469.90
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								2,157,717.65	2,397,464.06
(一)综合收益总额								2,157,717.65	2,397,464.06
(二)所有者投入和减少资本									
1.所有者投入的普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)利润分配									
1.提取盈余公积									
2.对所有者(或股东)的分配									
3.其他									
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动导致的留存收益变动									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	60,160,000.00				15,000,000.00			1,718,388.30	33,119,565.66 110,057,953.96

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

法定代表人:



重庆渝证会计师事务所有限公司

Chongqing Yuzheng Certified Public Accountants

渝证会所审字〔2025〕第 654 号

审计报告

重庆美心家美门业有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆美心家美门业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关附注。后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

我们认为贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)
进行查验。
报告编码：渝25BSXRB10V



不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

附：1、2024年12月31日资产负债表

2、2024年度利润表

3、2024年度现金流量表

4、2024年度所有者权益变动表

5、2024年度财务报表附注

6、重庆渝证会计师事务所有限公司执业证书（复印件）

7、重庆渝证会计师事务所有限公司营业执照（复印件）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月七日



资产负债表

编制单位：重庆美心实业有限公司

2024年12月31日

金额单位

人民币

资产	期初余额	期末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期初余额	期末余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	29,587,724.91	30,326,638.85	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	1,099,496.24		应付票据		
应收账款	47,252,088.09	43,752,258.04	应付账款	3,405,011.21	2,600,974.61
应收款项融资			预收款项		
应付账款	32,435,208.62	19,035,485.14	合同负债	207,594,050.72	189,901,757.25
其他应收款	172,097,516.86	169,713,331.79	应付职工薪酬		
存货	46,667,801.71	53,440,449.73	应交税费	1,317,914.67	1,177,375.13
合同资产			其他应付款	11,108,416.27	10,865,428.15
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	8,346,035.59	145,712.38	其他流动负债		
流动资产合计	337,485,872.08	316,413,875.93	流动负债合计	223,425,392.87	204,545,535.14
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资		200,000.00	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产			预计负债		
固定资产	353,582.47	514,794.35	递延收益		
在建工程			递延所得税负债		
生产性生物资产			其他非流动负债		
油气资产			非流动负债合计		
使用权资产			负债合计	223,425,392.87	204,545,535.14
无形资产			所有者权益(或股东权益)：		
开发支出			实收资本(或股本)	60,160,000.00	60,160,000.00
商誉			资本公积		
长期待摊费用			减：库存股		
递延所得税资产			其他综合收益		
其他非流动资产			专项储备		
非流动资产合计	353,582.47	714,794.35	盈余公积	2,220,611.80	2,030,886.42
			未分配利润	37,033,449.88	35,392,248.72
			所有者权益(或股东权益)合计	114,414,061.68	112,583,135.14
资产总计	337,839,454.55	317,128,670.28	负债和所有者权益(或股东权益)总计	337,839,454.55	317,128,670.28

法定代表人：

图和

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

兰雪莲



利润表

会企02表
单位: 元

编制单位: 重庆美心实业有限公司

2024年1-12月

项	本期金额	上期金额
一、营业收入	331,069,019.53	341,078,134.96
减: 营业成本	299,566,474.41	306,361,600.44
税金及附加	1,162,664.16	1,100,629.00
销售费用	17,875,871.90	21,314,572.65
管理费用	9,728,296.39	7,575,960.89
研发费用		1,211,851.72
财务费用	-31,428.16	-77,594.97
其中: 利息费用		
利息收入		
加: 其他收益		
投资收益(损失以“-”号填列)	-90,256.59	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)		
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	2,676,884.24	3,591,115.23
加: 营业外收入	136,646.92	-26,185.08
减: 营业外支出	188,240.54	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	2,625,290.62	3,564,930.15
减: 所得税费用	728,036.86	1,039,748.97
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	1,897,253.76	2,525,181.18
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	1,897,253.76	2,525,181.18
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	1,897,253.76	2,525,181.18
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

法定代表人:

周和

主管会计工作负责人:

会计机构负责人: 陈雪莲

重庆渝证会计师事务所有限公司
审验专用章

现金流量表

会企03表

单位: 元

编制单位: 重庆爱恩美门业有限公司

2024年1-12月

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	387,188,886.53	415,903,046.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	281,879.66	412,974.78
经营活动现金流入小计	387,470,766.19	416,316,020.78
购买商品、接受劳务支付的现金	353,238,965.32	355,414,583.85
支付给职工以及为职工支付的现金	14,220,565.38	15,697,135.93
支付的各项税费	10,241,964.77	12,231,738.92
支付其他与经营活动有关的现金	16,395,839.90	25,542,996.92
经营活动现金流出小计	394,097,335.37	408,886,455.62
经营活动产生的现金流量净额	-6,626,569.18	7,429,565.16
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	109,743.41	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	899.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	110,642.41	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,707.97	31,769.03
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	20,707.97	31,769.03
投资活动产生的现金流量净额	89,934.44	-31,769.03
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-6,536,634.74	7,397,796.13
加: 初期现金及现金等价物余额	30,326,638.85	22,928,842.72
六、期末现金及现金等价物余额	23,790,004.11	30,326,638.85

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

和





编制单位：重庆嘉信工业有限公司

所有者权益变动表

2024年度

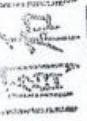
会企04表

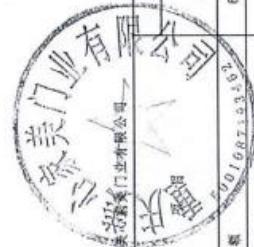
单位：元

本年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	60,160,000.00	-	-	15,000,000.00	-	-
加：会计政策变更 90,707,536.50						-
首期差额更正						-
其他						-
二、本年年初余额	60,160,000.00	-	-	15,000,000.00	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额						-66,327.22
(二)所有者投入和减少资本						-56,327.22
1. 所有者投入资本						112,516,807.92
2. 其他权益工具持有者投入资本						1,897,253.76
3. 股东权益变动计入所有者权益的金额						1,897,253.76
4. 其他						-
(三)利润分配						-
1. 提取盈余公积						189,725.38
2. 对所有者（或股东）的分配						189,725.38
3. 其他						-
(四)所有者权益内部结转						-
1. 资本公积转增资本（或股本）						-
2. 资本公积转留存收益						-
3. 盈余公积转留存收益						-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						-
5. 其他综合收益结转留存收益						-
6. 其他						-2,220,611.80
四、本年年末余额	60,160,000.00	-	-	15,000,000.00	-	37,033,449.88

会计机构负责人：张伟

主管会计工作负责人：张伟





编表单位: 重庆美门业有限公司

所有者权益变动表

2024年度

上年金额

会计报表
单位: 元

	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	60,160,000.00	-	-	15,000,000.00	-	-	1,778,368.30	33,119,585.66
加: 合计数期更正	-	-	-	-	-	-	1,778,368.30	33,119,585.66
减: 合计数期更正	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	60,160,000.00	-	-	15,000,000.00	-	-	1,778,368.30	33,119,585.66
三、本年权益变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	252,518.12	2,272,663.06	2,525,181.18
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	2,525,181.18	2,525,181.18
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	252,518.12	252,518.12	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	252,518.12	252,518.12	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 调整受控企业动账处理的资本公积	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	60,160,000.00	-	-	15,000,000.00	-	-	2,030,886.42	35,392,248.72

主管会计负责人:

李雪莲

凌和



7、其他

(投标人可自行提供其他综合实力证明材料(工厂生产水平、制造商技术专利和获奖情况等))

7.1 制造商的资格声明

1、名称及概况:

(1) 制造厂家名称: 重庆美心家美门业有限公司



(2) 地址及邮编: 重庆市经济技术开发区南坪白鹤路 56 号 邮编: 201699

(3) 成立和注册日期: 2003-09-28

(4) 主管部门: 重庆市南岸区市场监督管理局

(5) 企业性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)

(6) 法人代表: 阎和

(7) 职员人数: 5783 人

一般工人: 5021 人 技术人员: 212 人

(8) 近期资产负债表(到2024年12月31日止)

(1) 固定资产:

原值: 6943291.60 净值: /

(2) 流动资金: 316413875.93

(3) 长期负债: 204545535.14

(4) 短期负债: /

(5) 资金来源

自有资金: 112580000 银行贷款: /

(6) 资金类型:

生产资金: 5396 非生产资金: 26317

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址 重庆美心家美门业有限公司 年生产能力 职工人数

重庆市经济技术开发区南坪白鹤路 56 号
生产的项目: 入户门、防火门、木门、木饰面、柜类
年生产能力: 500 万樘

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件制造厂家名称和地址

名称	制造厂家	地址
钢板	攀钢	四川攀枝花
机械锁	保德安	浙江台州
防火铰链	安恒	河北沧州
防火猫眼	景元	浙江永康
防火胶条	健安	河北邢台
PVC 膜	好奇	江苏昆山

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 2003 年至今, 21 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

项目名称	地址	合同金额
海东俊园项目二期	昆明	1467 万
容东片区项目	河北	1465 万
西山秘境项目	南充	1351 万
明月府邸项目	西安	1177 万
华为绿岛花园项目	东莞	1084 万
昆明螺蛳湾二部项目	云南	738 万

出口销售额: 0

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2023 年	341078134. 96	0	341078134. 96
2022 年	295431241. 18	0	295431241. 18
2021 年	326004968. 33	0	326004968. 33

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称	制造商	地址
防火胶条	健安	河北邢台
机械锁	保德安	浙江台州

7、有关开户银行的名称和地址:

户名: 重庆美心家美门业有限公司

开户银行: 中国光大银行重庆分行南坪支行

账户: 083947120100304044389

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商: 重庆美心家美门业有限公司

投标人授权代表: 贾东锐

投标人授权代表的职务: 华南大区总监

电话号: 16625208006 传真号: 201699

日期: 2025 年 12 月 8 日

7.2 生产基地基本情况

7.2.1 公司研发能力、生产技术、生产能力、生产设备等

生产基地介绍	生产基地位于重庆经济技术开发区，占地 250 亩，工业建筑群 40 万余平方米。		
研发制造工艺水平	公司技术中心为门业第一个省级技术中心，并具有门类产品生产所需专机的设计、制造能力，产品工艺先进。门扇生产线 9 条，门框滚槽生产线 1 条，覆膜生产线 2 条，涂装线 5 条，纵剪、横切生产线 4 条，防火门芯板生产线 1 条，液压机 25 台，冲床 138 台，数控转塔冲床 3 台，翻板机 1 台，剪板机 18 台，数控折弯机 8 台，折弯机 39 台，发泡机 4 台，抽条机 30 台，多轴钻床 29 台，各类木工机械 163 台。		
产品的技术先进性	PVC 覆膜技术：采用高温高压的特殊工艺，产品外观呈天然木纹状，免用油漆，在防腐、耐磨、防划伤、防撞击、防退色等方面优于转印、喷漆等表面处理工艺。 聚氨酯发泡填充技术：产品高压无间隙填充，门体坚固、平整、耐用性能较强，经国家建筑工程质量监督检验中心检测其保温性能、抗风压性能、气密性能、水密性能、隔音性能达到国家相关标准要求。 钢板压花技术：花型深、立体感强，门体强度高。 产品通过国家相关机构认证或检测，通过中国环境标志产品认证，通过 CE 认证及美国 ITS 检测。		
技术创新	GB17565-2007《防盗安全门通用技术条件》、GB12955-2008《防火门通用技术条件》国家标准编、修订单位；主持、参与了 JG/T152-2003《钢质多功能户门门框型材》、JG/T153-2003《上滑道车库门》、CAS184-2009《钢木室内门》等行业标准的编制；获得专利 45 项，目前有效专利 28 项，受理发明专利 1 项。		
主要原材料合作伙伴	宝钢集团、攀钢集团、保德安保安制品有限公司、北京安恒利通科技发展有限公司、中山市安防锁业有限公司、台湾好奇、烟台万华聚氨酯有限公司、广州市广宇实业公司、铜山县华峰木业有限公司、徐州胜佳木业有限公司、广西百色丰林人造板有限公司、云南片马木材加工厂、湖北咸丰樱桃木业有限公司、广东华润涂料有限公司、东莞大宝化工制品有限公司、重庆华辉涂料有限公司		
生产能力、检验手段措施	年生产能力 700 万樘（套）。检验手段及措施：公司设有质管办、检测中心、分厂检验科，负责原材料及产品质量管理、检验、检测和试验，配有门类产品检测和试验所需的设备。严格实行原材料的进厂检验→生产过程工序检验→成品检验→库房抽检。		
银行授信额度	3.9 亿		
银行资信等级	AA ⁺	全国行业排名	前三强
资金调动能力	充足		

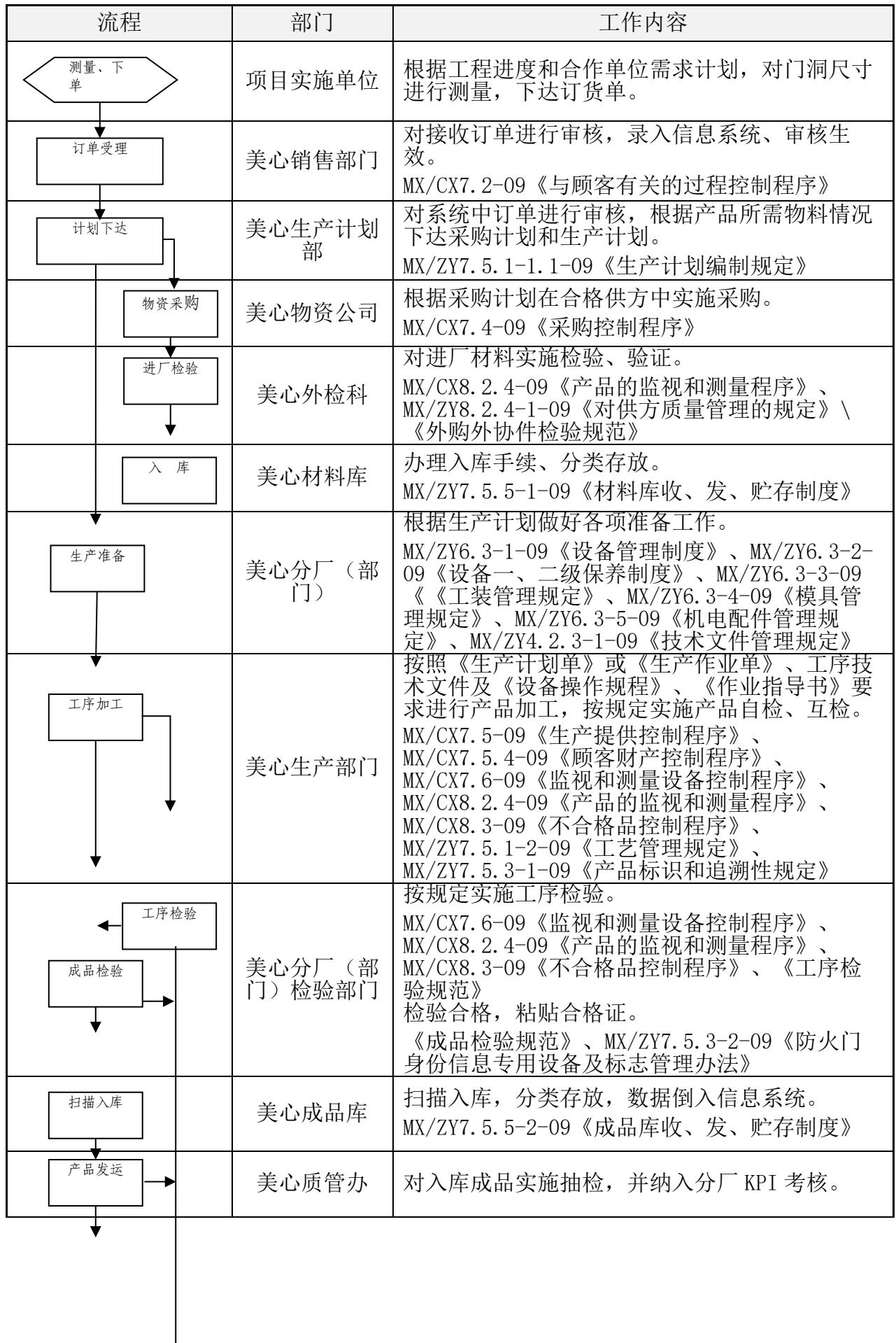


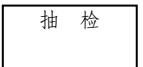
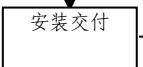
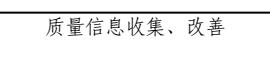
生产设备表

序号	设备名称	型号/产地	数量(台)
1	1000T 液压机	XPC-1000/徐锻	15
2	双点闭式冲床	T36-160/济二机	16
3	数控冲床	M2044/日本村田、芬兰 FANPOER	13
4	数控冲床	J92K/浙江金方圆	13
5	综合加工中心机	HV-80/台湾协鸿	13
6	喷塑线	四川宸宇	6
7	高压发泡机	HFPM-25/四川	6
8	纵剪横切机	ZHJ-2×1500×3/台湾荣华	8
9	空气压缩机	LS16-75H/美国寿力	20
10	滚压成型机	GY-150/自制	22
11	数控液压板料折弯机	PR6-100.3100ZX/江苏亚威	12
12	萨瓦尼尼柔性生产线	意大利	2
13	立式综合切制中心	SMV-1000/台湾扬铁	6
14	四柱液压机	2000T/延吉	6
15	四柱液压机	1000T/延吉	6
16	四柱液压机	YX32-500B/徐锻	8

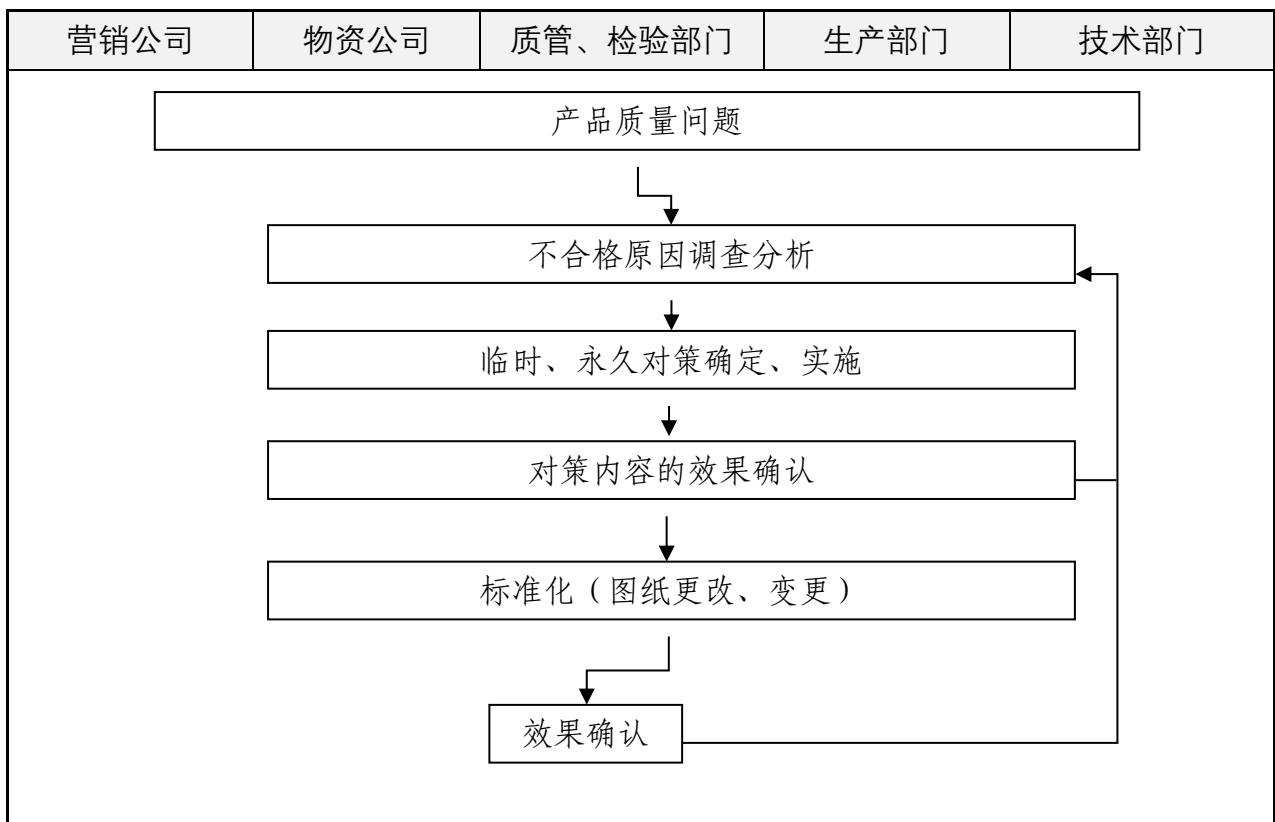
7.2.2 产品制造工艺

生产工艺流程图



 抽 检	美心成品库、 发运科	根据销售部门开出的《发货单》和运输要求,按《产品发运装车作业指导书》安排装车、发运。 MX/CX7.5.1-09《服务提供控制程序》、 MX/ZY7.5.5-2-09《成品库收、发、贮存制度》
 安装交付	项目实施单位	安排人员按照《产品安装规范》进行产品安装,做好安装后产品保护,确保交付使用。 《美心集团战略合作客户服务指南》
 质量信息收集、改善	美心质管办、 分厂检验部门	美心各过程相关部门应做好信息收集,交质管办或分厂检验部门进行汇总分析,提出改进措施。 MX/CX8.2.3-09《过程的监视和测量程序》、 MX/CX8.4-09《数据分析控制程序》、MX/CX8.5-09《改进控制程序》

改进措施流程图



附一 生产线列表说明

序号	生产线名称	图片	备注
1	复塑（PVC 覆膜）生产线		2 条
2	自制门类传输线		15 条
3	热压生产线		10 条
4	喷塑生产线		2 条
5	装配线		8 条
6	高端转印生产线		2 条
7	聚氨脂发泡生产线		6 条

8	无机不燃防火芯板生产线		2 条
9	意大利萨瓦尼尼高端门生产线		1 条
10	智能库房线		2 条

附二 生产设备列表说明

序号	生产设备名称	图片	备注
1	剪板机		
2	数控折弯机		
3	热压机		

4	磨光机		
5	数控洗花机		
6	大型数据设备		
7	大型冲压设备		
8	冲孔转塔设备		
9	防火门面板压机		
10	机械折弯机		

附三 质检管理附照片

质检管理	图片
金属内部检测	
金属淬火检测	
金属洛氏硬度检测	
恒温恒湿箱（产品耐气候性检测）	
盐雾试验箱（产品耐气候可靠性检测）	

剥离试验机	
锁具寿命检测	
金属抗冲击试验	
门开闭次数检测	

附四 抽查产品质量附照片

抽查产品质量	图片
(A) 防破坏性时间	
(A) 钢质板材厚度	
(A) 等级永久性标识	
(A) 电气安全性能	
(A) 锁具防盗要求	
(B) 平整度	
(B) 表面处理	
(B) 面板脱层	

(B) 间隙公差	
(B) 猫眼和门铃	
复塑 (PVC 覆膜) 耐高 温抽查	
复塑 (PVC 覆膜) 剥离 抽查	
粉末性能抽查	
不锈钢材质抽查	
喷塑划伤抽查	

防火门一致性抽查	
----------	--

附五 其它生产说明：

其它生产流程	图片
焊接打磨	
内部填充	
扣合	
封边	

装配合门	
成品打包	

7.2.3 工厂生产设备、施工机械情况

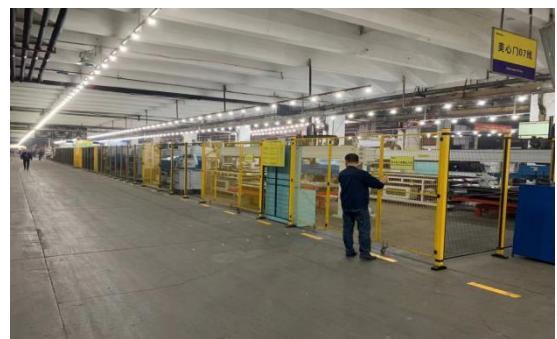
供方地址		重庆市南岸区经济技术开发区南坪白鹤路 51 号		
供方 情况 登记 表	注册资金	10000 万	成立时间	1989 年
	单位简介、工 厂面积、年生 产能力、年产 销量及分布	1. 单位简介：重庆美心成立于 1989 年，位于重庆经济技术开发区（国家级），门业研发制造为主导产业，涵盖新型环保建材、汽车门配套、地 产物业、商业旅游、精密制造、国际贸易等多个领域的大型民营企业； 2. 工厂面积：工业建筑群 13 万余平方米，在建厂房 20 万平方米； 3. 年生产能力：生产各种入户门产品约 500 万樘，日产量约 8500 套，每 年以 15% 的幅度递增。 4. 年产销量及分布：年总销售额约 40 亿元，其中入户门约 20 亿元。工厂 在全国各省会城市设置办事处，具备全国范围的供应与安装及售后服务 能力； 5. 入户门门主要产品为：钢制入户门、钢木入户门、铸铝门、装甲门等， 有生产流水线 15 条，自动化程度较高。		
	主要生产设备 (生产线自动 化程度)	1. 意大利萨瓦尼尼生产线 2 条，门扇、门套生产线 15 条，真空覆膜线 3 条。 2. 冷液压机 12 台、双点闭式冲床 10 台、日本进口数据冲床 6 台、台湾进 口综合加工中心机 4 台、自动封边机 8 台、真空覆膜机 8 台、推台锯 10 台，琴键砂光机 5 台，电子开料据 8 台，电子锁孔机 4 台，自动化行车 4 台、开式可倾压力机 16 台、开式固定深颈压力机 2 台、开式固定深喉 压力机 2 台、日本进口数控多工位转塔冲床 5 台、四柱液压机 6 台、台 湾进口立式综合切制中心 2 台、进口滚压成型机 4 台、韩国进口自动化 生产线 3 条、智能化库房系统 2 条。		
	服务模式、售 后服务、服务 范围	1、服务模式：公司直营模式，由战略大客户团队管理，项目经理负责制， 劳务团队为当地务工工人+战略执行服务商+第三方服务模式。2、售后服 务：项目样板间、批量大货由公司统一管理，完成落地安装完成后，移交 当地办事处或当地服务商。3、服务范围：全国，在华东、华南、华北、华 中设立了直营办事处，在全国有 3000 多家服务网点。		
	战略合作情况	目前为龙湖、时代、阳光城、合景、大发、中南、正荣、路劲、中南、俊发等 8 家 TOP50 房企的入户门战采合作单位，第十届中城联盟户内门采集 中标。		

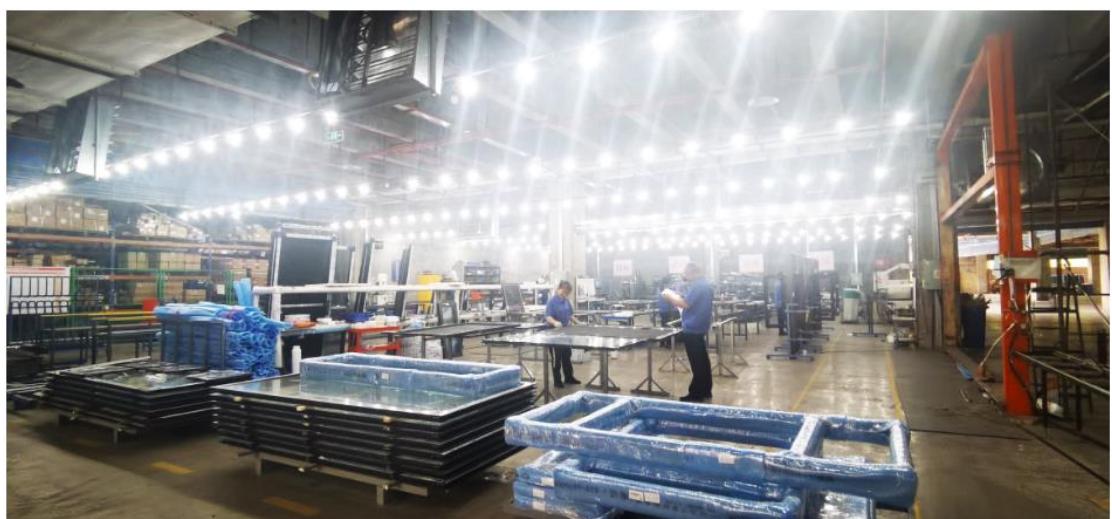
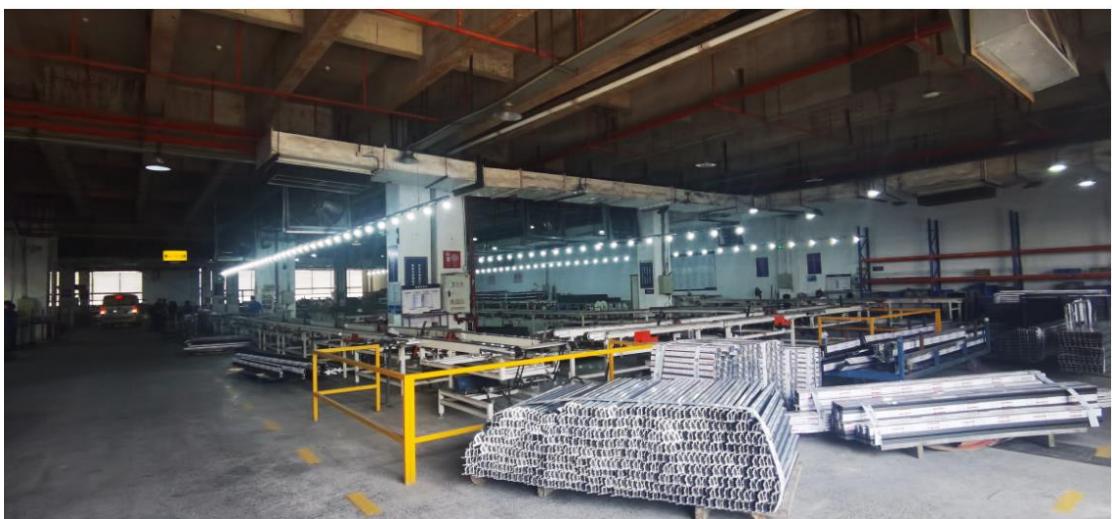
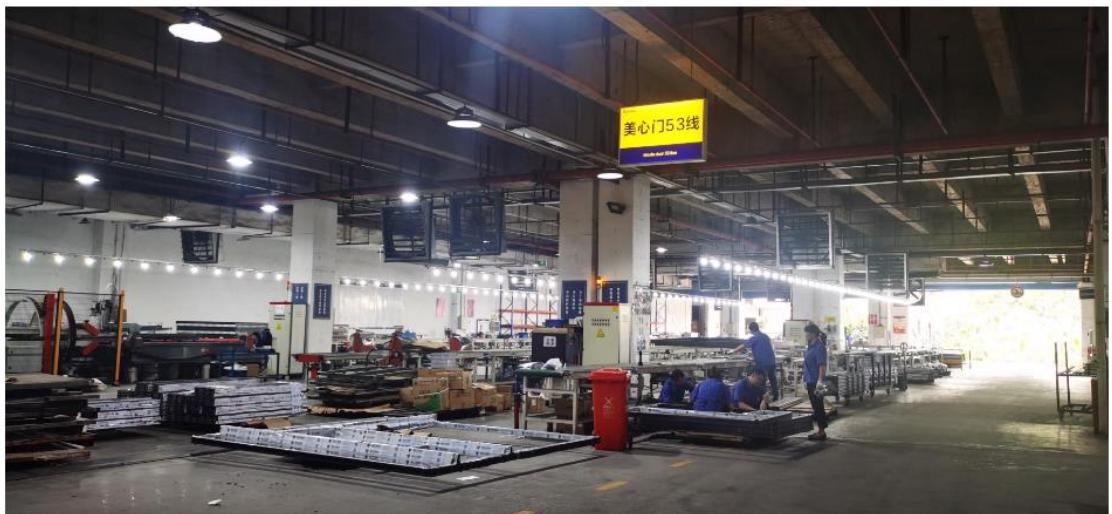
户内门工厂及生产线简介					
工厂名称	地址	投产时间	产品	生产线名称及数量、品牌	年产能
美心集团总部工厂	重庆市经济技术开发区南坪白鹤路 56 号	1996 年	PVC 免漆门、铝合金门、钢制入户门、钢木入户门、木作	生产线 31 条	钢制入户门、钢木入户门 300 万樘/年
重庆美心家美中梁分厂	重庆市沙坪坝区中梁镇	2008 年	油漆门、PVC 覆膜门、钢制入户门、钢木入户门木、木作	生产线 12 条	钢制入户门、钢木入户门木 150 万樘/年
生产线及主要设备介绍					
类别	核心设备与系统		关键功能/特点		
基础加工与表面处理	自动定尺与封边设备：		自动完成不同规格门扇的尺寸裁切和边缘处理		
	自动雕刻设备		用于在门扇表面加工各种装饰性花纹		
	五金件孔槽自动加工中心		高精度地自动开凿锁孔、合页槽等		
	加强型结构加工设备		实现木质门板内部的竖向及横向加强结构		
生产支持系统	智能 MES 系统		生产信息管理、数据采集、智能排产、设备管理		
	智能物流与立体仓库		物料自动配送，成品库无缝连接，预约发货		
	节能减排技术		如空压站自动管理、余热余冷回收、水资源循环利用		

7.2.4 部分加工设备、模具、生产线情况











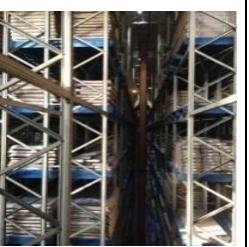
7.2.5 仓储中心、整车运输



7.2.6 公司生产实力实景介绍

厂区全景		展厅一角		厂区一角01	
国际门业展厅		厂区监控		厂区一角02	
二分厂		户门展厅		厂区一角03	
一分厂		办公区域		厂区一角04	
展厅一角		厂区安检		员工食堂	

7.2.7 部分生产线及生产设备说明

序号	生产线名称	图片	备注	序号	生产线名称	图片	备注
1	自动UV辊涂生产线		3条	2	萨瓦尼尼柔性生产线		1条
3	封闭性自动生产线		2条	4	全自动化面漆喷涂线		1条
5	芯板生产线		5条	6	自动辊涂生产线		2条
7	打磨生产线		5条	8	智能库房线		2条
9	自制门类传输线		15条	10	装配线		8条

序号	生产设备名称	图片	备注	序号	生产设备名称	图片	备注
1	覆动式木工拼板机			2	自动化数控锁孔机		
2	磨光机			4	全自动包覆机		
5	自动喷漆机			6	打磨平台		
7	电脑加工中心			8	全自动数控铣花机		
9	低压供漆系统			10	磨光机		

环保设备

序号	名称	图片	备注
1	环保过滤处理线		
2	排污管道处理		
3	环保达标积水池		

7.2.8 质检管理

质检管理	图片	质检管理	
金属内部检测		剥离试验机	
金属淬火检测		锁具寿命检测	
金属洛氏硬度检测		金属抗冲击试验	
恒温恒湿箱 (产品耐气候性检测)		门开闭次数检测	
盐雾试验箱 (产品耐气候可靠性检测)			

7.3 投标人与知名地产战略合作荣誉

中海优秀供货商



金地优秀配合奖、优秀供货商



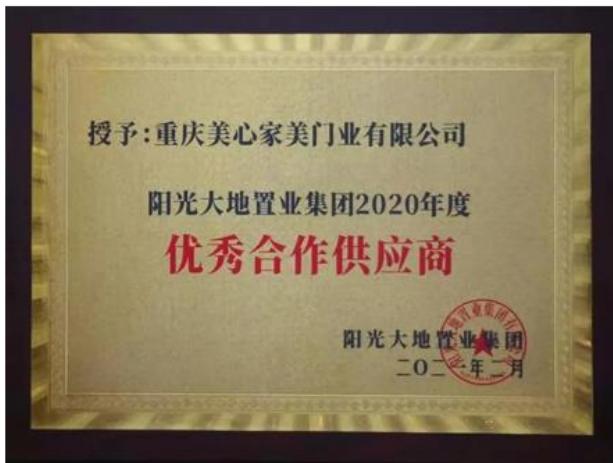
保利优秀合作单位、万科优秀合作单位、龙湖优秀分供方



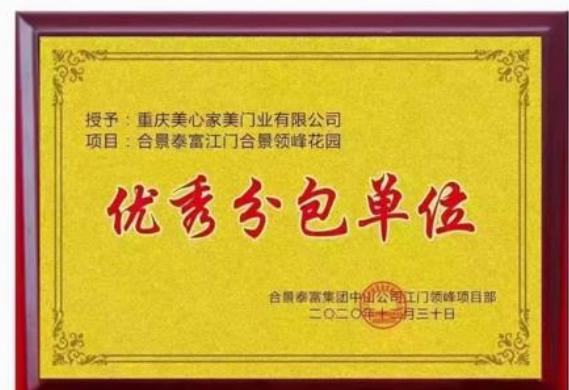
合景泰富2021年最佳管理奖、合景泰富优秀供应商、



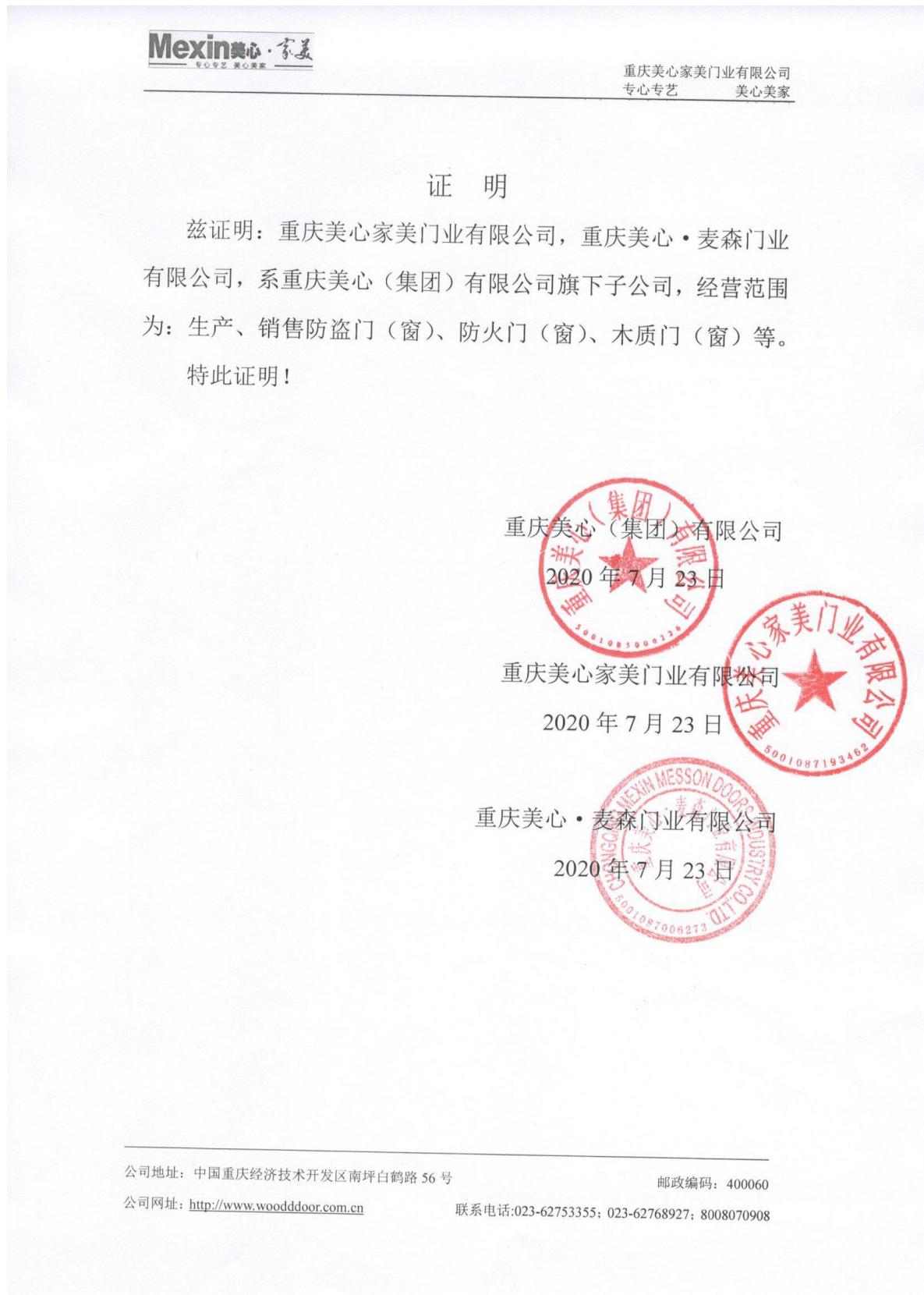
阳光大地优秀供应商、宝龙地产2021年度供方表彰战略共赢奖



合景泰富2021年优秀分包单位。



7.4 制造商技术专利



序号	专利名称	专利类型	获得时间	参评项目名称
1	防火芯板立模	实用新型专利证书	2022 年 7 月 15 日	防火芯板立模
2	一种带自动调整规格的板料折边机	实用新型专利证书	2021 年 11 月 2 日	带自动调整规格的板料折边机
3	自动热转印线	实用新型专利证书	2021 年 6 月 22 日	自动热转印线
4	防弹防爆防盗门	实用新型专利证书	2021 年 6 月 22 日	防弹防爆防盗门
5	一种多工位门板冲孔机	实用新型专利证书	2020 年 11 月 17 日	多工位门板冲孔机
6	一种门板冲孔系统	实用新型专利证书	2020 年 8 月 25 日	门板冲孔系统
7	一种具有防窜火装置的防火门	实用新型专利证书	2020 年 7 月 17 日	具有防窜火装置的防火门
8	一种具有防撬结构的子母防盗门	实用新型专利证书	2020 年 5 月 19 日	具有防撬结构的子母防盗门
.....				

防火芯板立模

证书号 第 16952638 号



实用新型专利证书

实用新型名称：防火芯板立模

发明人：夏明强

专利号：ZL 2021 2 3344308.2

专利申请日：2021 年 12 月 28 日

专利权人：重庆美心·麦森门业有限公司

地址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2022 年 07 月 15 日 授权公告号：CN 216968147 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

自动调整规格折边机

证书号 第 14549631 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种带自动调整规格的板料折边机

发明人：夏明强

专利号：ZL 2021 2 0425359.9

专利申请日：2021 年 02 月 26 日

专利权人：重庆美心·麦森门业有限公司

地址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2021 年 11 月 02 日 授权公告号：CN 214556540 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

自动热转印线

证书号 第 13505544 号



实用新型专利证书

实用新型名称：自动热转印线

发明人：夏明强

专利号：ZL 2020 2 2338482.5

专利申请日：2020 年 10 月 16 日

专利权人：重庆美心·麦森门业有限公司

地址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2021 年 06 月 22 日 授权公告号：CN 213501379 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

防弹防爆防盗门

证书号 第 13482246 号



实用新型专利证书

实用新型名称：防弹防爆防盗门

发 明 人：夏明强

专 利 号：ZL 2020 2 2156150.5

专利申请日：2020 年 09 月 27 日

专利权人：重庆美心·麦森门业有限公司

地址：400060 重庆市南岸区经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2021 年 06 月 22 日 授权公告号：CN 213510274 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 11932295 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种多工位门板冲孔机

发明人：夏明强

专利号：ZL 2019 2 2397950.3

专利申请日：2019 年 12 月 27 日

专利权人：重庆美心·麦森门业有限公司

地址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2020 年 11 月 17 日 授权公告号：CN 211938623 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

门板冲孔系统

证书号 第 11319956 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种门板冲孔系统

发明人：夏明强

专利号：ZL 2019 2 2397970.0

专利申请日：2019 年 12 月 27 日

专利权人：重庆美心·麦森门业有限公司

地址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2020 年 08 月 25 日 授权公告号：CN 211330926 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

防窜火装置的防火门

证书号 第 11031044 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有防窜火装置的防火门

发明人：夏明强

专利号：ZL 2019 2 1654928.6

专利申请日：2019 年 09 月 30 日

专利权人：重庆美心·麦森门业有限公司

地址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路 51 号

授权公告日：2020 年 07 月 17 日 授权公告号：CN 211038407 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 10557723 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有防撬结构的子母防盗门

发明人：夏明强

专利号：ZL 2019 2 0998557.7

专利申请日：2019年06月29日

专利权人：重庆美心·麦森门业有限公司

地址：400060 重庆市经开区南坪白鹤路51号

授权公告日：2020年05月19日 授权公告号：CN 210564203 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

7.5 主要技术人员情况表

投标人: 重庆美心家美门业有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	向波	大项目经理	二级建造师	有 15 年工作年限, 从事项目经理职位 5 年以上, 曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
技术负责人	朱瑛	工程技术总监	/	有 12 年工作年限, 从事工程技术总监职位 5 年以上, 曾承担过瑞安天地、金河尚居、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
质量负责人	赵斌	质量部经理	/	有 10 年工作年限, 从事质量部经理职位 5 年以上, 曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、北京容东片区项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
设计生产技术人员	彭苏	技术主管	/	有 10 年工作年限, 从事技术主管职位 5 年以上, 曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
项目计划负责人	贺茂辉	商务经理	/	有 7 年工作年限, 从事商务经理职位 4 年以上, 曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际、保利城等项目
安装督导负责人	潘涛	安装部经理	/	有 8 年工作年限, 从事安装部经理职位 4 年以上, 曾承担过瑞安天地、龙湖礼嘉项目、龙湖江体项目、华润二十四城、海成滨江国际等项目
• • •	• • •	• • •	• • •	• • •

提示: 项目主要参与人员主要指: 项目负责人, 项目技术负责人, 项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。