

标段编号: 4403922025102300101Y001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称: 深铁熙府DGH地块户内门采购及安装

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

日期: 2025年12月15日

相关项目的业绩表（供评审用）

投标人：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市建工集团股份有限公司	金众江悦府项目精装户内门制作及安装工程	广东深圳	226780 m ²	2021年9月-2021年10月	1149 万元	
中建科技集团有限公司深圳分公司	深市长圳安居工程及其附属工程总承包（EPC）项目精装修材料采购（户内门）	广东深圳	1097800 m ²	2021年8月至今	1783 万元	战略合作协议，与9个总承包分别签采购合同
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	自在城花园二期C地块批量精装修户内门供货及安装工程	广东惠州	480000 m ²	2021年3月至2021年12月	984 万元	
云南鑫宸建筑工程有限公司	俊发名城 N-22-1 地块户内套装门供货及安装	云南昆明	77538.07m ²	在建	1538 万元	
广东顺德华侨城实业发展有限公司	顺德华侨城欢乐海岸主题公园B区室内木门供货及安装工程	广东中山	254785 m ²	在建	657.8 万元	
广州中建珑悦台置业有限公司	中建信和花都中建珑悦台户内门供货及安装项目	广东广州	125470 m ²	在建	737.7 万元	
广州咏岳建材有限公司	中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装工程	广东东莞	460000 m ²	2021年12月-2022年1月	719 万元	
惠州市星裕达房地产开发有限公司	惠州星河梧桐湾项目户内门供货及安装工程合同	广东惠州	313290 m ²	在建	846 万元	
深圳市天健建工有限公司	天健和悦府项目户内门供货及安装工程合同	广东深圳	35780m ²	2023年5月至今	950 万元	
招商蛇口三亚发展有限公司	招商海月花园户内门采购合同	海南三亚	55460m ²	2022年4月至今	1192 万元	

投标人注：按招标文件要求，所放业绩合同不超过10项，所以投标人只提供10个业绩合同。投标人近年来所有业绩详见后附表。

业绩证明文件

1. 金众江悦府项目精装户内门制作及安装

金众江悦府项目精装户内门制作及安装合同

金众江悦府项目精装户内门制作及安装工程

甲方：深圳市建工集团股份有限公司
乙方：深圳宏耐门业科技有限公司
合同编号：2021-直属-增城-入户门-分-037



甲方：深圳市建工集团股份有限公司

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

鉴于甲方已承揽金众江悦府项目总承包工程（项目建设单位为广州市旭莱房地產开发有限公司），甲方确定乙方为金众江悦府项目精装户内门制作及安装工程施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及广州市有关规定，为进一步明确甲乙双方责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：金众江悦府项目精装户内门制作及安装工程。

1.2 工程地点：金众江悦府项目工地（广州增城区石滩镇沙庄下围村，江龙大道东侧，建设路南侧）。

1.3 施工条件：施工用水和施工用电已接至施工现场，用水、用电费用自理，办公和生活场地自理。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为深圳市安石国际建筑设计有限公司设计的《金众江悦府项目施工图》（版本号：20200104 版）的金众江悦府项目精装户内门制作及安装工程的施工，详见附件《已标价工程量清单》。

2.2 具体包括但不限于以下内容：

2.2.1 提供施工图纸内 1#、2#、4#~13# 的 A、B、C、A1、A2、B1、B2、C1 户型的卧室门、厨房推拉门、卫生间门的供货及安装。

2.2.2 图纸深化设计、施工、维护；深化设计不得降低原设计要求的尺寸、规格和功能等要求，如确需改动，必须罗列清单进行特别注明及说明并经甲方认可后方可执行，否则不予认可。

2.2.3 各种检测检验、成品保护、竣工验收、保修等工作。

2.2.4 乙方检查、复核及接收由甲方提供的结构洞口，门洞口四周用发泡剂填充密实，其中门框加圆点每边三个。

2.2.5 本项目的 PVC 饰面选用“天安”品牌，厚度为 0.3mm。

三、工期要求

3.1 工期：所有户内门全部到场日期为 2021 年 9 月 9 日前，所有户内门安装完工日期为 2021 年 10 月 9 日，即自建设单位发布开工指令之日起 30 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期，最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。

3.2 具体开工日期以甲方下发的开工令为准。

3.3 如果由于下列原因，乙方可提出工期延长，经甲方确认后，工期相应顺延：

3.3.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化，且该项工作在关键路线上；

3.3.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍；

3.3.3 遇不可抗力而引起的延误；如果乙方认为其有权提出工期延长，应按規定以书面方式向甲方的现场项目部总监发出通知，由甲方工程部和监理总监确认后，报甲方项目负责人签字并加盖公司公章后确认是否予以延长。如确有工期延长，甲方只给予延长工期，但因工期延长所发生的相关费用由乙方

14.6 本合同与本工程招标文件、现场管理细则等相关文件中有相抵触的条款以本合同为准。

14.7 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公司公章后生效。

14.8 除正常质量保修外，甲乙双方履行完成合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算办理完毕、结算款支付完毕，本合同即告终止。

14.9 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.10 本协议一式六份，甲方执三份，乙方执三份，均具同等效力。

十五、合同附件：

附件一、《工程质量保修协议》

附件二、《维修保养管理制度》

附件三、《施工现场管理制度》

附件四.1《户内门技术要求》

附件四.2《户内门图纸》(版本号：20200104 版)

附件四.3《户内门深化图》(版本号：20200503 签发版)

附件五、《已标价工程量清单》

附件六、收款账号资料证明

附件七、合同乙方资信证明文件（包括但不限于营业执照、组织机构代码证、税务登记证、资质证书、安全生产许可证、法定代表人证明书、法定代表人身份证、具有有效授权范围和授权期限的法人授权委托书和签约委托人身份证等）

(以下无正文)

甲方：深圳市建工集团股份有限公司
(盖章)

法人代表：

委托代理人：

签约日期：2021年01月11日

乙方：深圳宏耐工业科技有限公司
(盖章)

法人代表：

委托代理人：

附件五、已标价工程量清单

金众江悦府项目户内门

序号	单位名称	户内门编号	洞口尺寸		数量 (棧)	单樘门含税单价 (元)	金额 (元)	其中	
			宽度 (mm)	高度 (mm)				不含税金额 (元)	税金 (元)
1	桥洞力学板门芯基层								
2	卧室门	DR-01	900	2100	5320				
3	卫生间门	DR-02	800	2100	2938				
4	厨房推拉门	DR-03	2350	2350	960				
5	厨房推拉门	DR-03	1750	2350	296				
6	卫生间吊轨门	DR-04	700	2100	148				
	小计				9662.00		10854331.59		



2. 深圳市长圳安居工程及其附属工程总承包（EPC）项目精装修材料采购（户内门）

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-WZ-2021-002

物资集采框架合作协议
(长圳项目户内门采购战略协议)



甲方：中建科技集团有限公司深圳分公司

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约时间：2021年 月 日

甲方：中建科技集团有限公司深圳分公司 甲方(公章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 企业负责人： 委托代理人： 电话：0755-22228987 传真：0755-22228987 开户银行：中国建设银行深圳振华支行 账 号：4425010000320000 1714 税号：91440300MA5D8E149T 邮政编码：518000	乙方：深圳宏耐门业科技有限公司 乙方(章)： 住 所：广东省深圳市南山区南油登良路恒格中心 A 座 5 楼 503 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-26417460 传真：0755-26407471 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号：7935 0078 8010 0000 0569 税 号：91440300MA5FC4R75M 邮政编码：518000
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件一：供货范围基准单价

附件二：技术服务

附件三：供货通知单样本

附件四：法人授权委托书

长圳项目精装修材料（户内门-实木复合木门）报价表

序号	项目名称及部位	单位	技术要求	材质及规格	工程量 汇总	不含税单 价	税率	含税单 价	含税合价 (元)	报价品 牌	备注
一、	65 平方米户型门工程	樘							9241518.41	宏耐	
1	复合木门-厨房 M0821 (含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三聚(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚钢化玻璃(厨房为清波), 含双面门顶板, 含门框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含门套线, 地碰、密封静音胶圈等; 门锁的把手、锁芯等均应采用 304 不锈钢材质, 把手尺寸约为Φ20, 国产优质产品, 包整体采购; 门及五金件安装由精装劳务单位负责。	1. 门编号: M0821; 2. 材质: 实木复合木门;	6064.00	13.00%				宏耐	

3	复合木门-主卧 M0921 (含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三聚(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔4cm 实木填充, 含双面门顶板, 含门框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含门套线、地碰、密封静音胶圈等, 门锁的把手、锁芯等均应采用 304 不锈钢材质, 把手尺寸约为Φ20, 国产优质产品, 包整体采购; 门及五金件安装由精装劳务单位负责。	1. 门编号: M0921; 2. 材质: 实木复合木门;	6064.00	13.00%				宏耐	
4	复合木门-次卧 M0921 (含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三聚(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔4cm 实木填充, 含双面门顶板, 含门框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含门套线、地碰、密封静音胶圈等, 门锁的把手、锁芯等均应采用 304 不锈钢材质, 把手尺寸约为Φ20, 国产优质产品, 包整体采购; 门及五金件安装由精装劳务单位负责。	1. 门编号: M0921; 2. 材质: 实木复合木门;	6064.00	13.00%				宏耐	
二、	80 平方米户型门工程	樘								宏耐	

1	复合木门-厨房 TM1421(含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚 钢化玻璃, 含双面门顶板, 含门框、 含门套线, 含拉手, 推拉门的吊轨为 铝合金材质, 吊轨承重不低于 160kg/m; 吊件要求采用金属轴承, 单个吊件承重 150kg 以上。包整体采 购; 门及五金件安装由精装劳务单位 负责。	1. 门编号: TM1421; 2. 材质: 推拉 实木复合木 门;	2006.00	13.00%					宏耐	
2	复合木门-厨房 M0821(含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚 钢化玻璃(厨房为清波), 含双面门 顶板, 含门框、门锁, 合页(202 不 锈钢)、含门套线, 地碰、密封静音 胶圈等, 门锁的把手、锁芯等均应采 用 304 不锈钢材质, 把手尺寸约为Φ 20, 国产优质产品, 包整体采购; 门	1. 门编号: M0821; 2. 材质: 实木 复合木门;	838.00	13.00%						宏耐

3

			及五金件安装由精装劳务单位负责。								
4	复合木门-卧室 M0921(含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 含双面门顶板, 含门 框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含 门套线、地碰、密封静音胶圈等, 门 锁的把手、锁芯等均应采用 304 不 锈钢材质, 把手尺寸约为Φ20, 国产优 质产品, 包整体采购; 门及五金件安 装由精装劳务单位负责。	1. 门编号: M0921; 2. 材质: 实木 复合木门;	8532.00	13.00%					宏耐
三、	100 平方米户型门工程	樘									宏耐
1	复合木门-厨房 TM1421(含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚 钢化玻璃, 含双面门顶板, 含门框、 含门套线, 含拉手, 推拉门的吊轨为 铝合金材质, 吊轨承重不低于 160kg/m; 吊件要求采用金属轴承, 单个吊件承重 150kg 以上。包整体采	1. 门编号: TM1421; 2. 材质: 推拉 实木复合木 门;	584.00	13.00%					宏耐

4

			购;门及五金件安装由精装劳务单位负责。								
2	复合木门-厨房 M0821 (含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚 钢化玻璃(厨房为清波), 含双面门 顶板, 含门框、门锁, 合页(202 不 锈钢)、含门套线, 地碰、密封静音 胶圈等, 门锁的把手、锁芯等均应采 用 304 不锈钢材质, 把手尺寸约为Φ 20, 国产优质产品, 包整体采购; 门 及五金件安装由精装劳务单位负责。	1. 门编号: M0821; 2. 材质: 实木 复合木门;	96.00		13.00%				宏耐
4	复合木门-卧室 M0921 (含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 含双面门顶板, 含门 框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含 门套线、地碰、密封静音胶圈等, 门 锁的把手、锁芯等均应采用 304 不锈	1. 门编号: M0921; 2. 材质: 实木 复合木门;	2040.00		13.00%				宏耐

5

			钢材质, 把手尺寸约为Φ 20, 国产优 质产品, 包整体采购; 门及五金件安 装由精装劳务单位负责。								
三、	150 平方米户型门工程	樘									宏耐
1	复合木门-厨房 TM1821 (含 门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚 钢化清玻, 含双面门顶板, 含门框、 含门套线, 含拉手, 推拉门的吊轨为 铝合金材质, 吊轨承重不低于 160kg/m; 吊件要求采用金属轴承, 单个吊件承重 150kg 以上, 包整体采 购; 门及五金件安装由精装劳务单位 负责。	1. 门编号: TM1821; 2. 材质: 推拉 实木复合木 门;	84.00		13.00%				宏耐
3	复合木门-卧室 M0921 (含 门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 含双面门顶板, 含门 框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含	1. 门编号: M0921; 2. 材质: 实木 复合木门;	336.00		13.00%				宏耐

6

		门套线、地砖、密封静音胶圈等，门锁的把手、锁芯等均应采用 304 不锈钢材质，把手尺寸约为Φ20，国产优质产品，包整体采购；门及五金件安装由精装劳务单位负责。							
合计			32708.00			17830380.63			

报价说明：

1. 综合单价需包括且不限于本次采购货物的材料费、施工图深化设计费、制作加工费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（提供复验报告）、包装费、装车费、运输费、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方材料存放场地，包含施工场内多点卸车）、现场破坏性抽检木门费用、因质量问题引起的维修和更换费用、检验后的二次搬运入库费用、部件半成品及成品保护、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、调试、试运行、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及项目采购合同范本包含的所有风险、责任义务等各项有关费用。固定综合单价在本工程供货期内不予调整。
2. 以上表格数量为暂定数量，结算价款按实际供货数量进行结算。
3. 供应界面：
 - 1) 制造、运输、货运并卸货至工地现场汽车能够达到的指定位置；
 - 2) 测试、现场调试指导、验收配合；
 - 3) 质保期质量保证；
 - 4) 免费提供材料样本报审至通过、配合样板间施工至审批通过，包括多次送样的配合，因供货商材料质量问题而导致的重复送样不可收取任何费用；
 - 5) 货到工地供应价款及销售税金等。
 - 6) 提供合同约定的现场破坏性抽检木门的费用。
4. 对于同种型号及样式的，不区分颜色综合考虑报价，不同户型的同种型号及样式报价需统一。

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程

总承包（EPC）项目

物资采购合同

精装修材料——户内门

（采购 2020 版）

工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）

买受人： 厦门辰东丰建设工程有限公司

出卖人： 深圳宏耐门业科技有限公司

签约地点：

签约日期：

买受人（甲方）：厦门辰东丰建设工程有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：1636746.83元，大写：人民币元壹佰陆拾叁万陆仟柒佰肆拾陆元捌角叁分（暂定），不含税价格为1448448.52元，增值税率或征收率为13%，税额为188298.31元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人: 厦门晨东丰建设工程有限公司 买受人(公章): 住 所: 厦门市思明区宜兰路 99 号海峡明珠 广场 907 室 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开户银行: 中国工商银行股份有限公司厦 门江头支行 账 号: 4100022909200241003 税 号: 91350213MA31PPH22T 邮 政 编 码: 361000	出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章): 住 所: 广东省深圳市南山区南油登良路恒 裕中心 A 座 5 楼 503 法 定 代 表 人: 委 托 代 理 人: 电 话: 0755-26417460 传 真: 0755-26407471 邮 箱: menye@homenice.com.cn 开 户 银 行: 上海浦东发展银行股份有限公 司深圳前海分行 账 号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮 政 编 码: 518000
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1: 《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2: 致供方的函

附件 3: 廉政协议书

附件 4: 法人授权委托书

附件 5: 产品质量承诺函

附件 6: 技术要求

附件 7: 履约保函(参考格式)

附件 8: 界面划分表

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)

工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人： 北京城林隆泰建筑工程有限公司
出卖人： 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点： 深圳
签约日期： 2021 年 04 月



中建科技集团有限公司

物资采购合同

买受人（甲方）：北京城林隆泰建筑工程有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：1052596.81元，大写：人民币壹佰零伍万贰仟伍佰玖拾陆元捌角壹分（暂定），不含税价格为¥ 931501.6 元，增值税率或征收率为13%，税额为¥ 121095.21 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整，综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间内的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可被认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人:北京城林隆泰建筑工程有限公司 买受人(公章): 住 所:北京市丰台区南三环西路 91 号院 1 号楼 6 层 1 单元 710 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 开户银行: 账 号: 税号: 911101065556821816Y 邮政编码:	出卖人:深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章): 住 所:广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-26417460 传真: 0755-26407471 邮箱: menye@homenice.com.cn 开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码: 518000
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1:《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2:致供方的函

附件 3:廉政协议书

附件 4:法人授权委托书

附件 5:产品质量承诺函

附件 6:技术要求

附件 7:履约保函(参考格式)

附件 8:界面划分表

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)



工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人： 深圳市地浩建设工程有限公司
出卖人： 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点： 深圳
签约日期： 2021.03

买受人（甲方）：深圳市地浩建设工程有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：2794723.91元，大写：人民币元贰佰柒拾玖万肆仟柒佰贰拾叁元玖角壹分（暂定），不含税价格为¥2473207.00元，增值税率或征收率为13%，税额为¥321516.91元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

1. 当买受人项目处于开工或收尾阶段有零星供货要求时,出卖人应无条件满足买受人对该项目的3次以内的零星供货要求。
2. 其他未尽事宜,双方协商解决。

本页无正文

买受人:深圳市施添建设工程有限公司 买受人(公章): 住 所:深圳市福田区梅林街道梅亭社区 梅林路 83 号怡景大厦四层 8406-8408 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-82562386 传真: 0755-82562386 开户银行: 兴业银行深圳天安支行 账 号: 337110100100180727 税号: 914403001924325280 邮政编码: 518049	出卖人: 深圳耐归业科技有限公司 出卖人(章): 住 所: 广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-26417460 传真: 0755-26407471 邮箱: menye@homenice.com.cn 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司 深圳前海分行 账 号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码: 518000
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)



工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人： 深圳广田集团股份有限公司
出卖人： 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点： 深圳
签约日期： 2021.03

买受人（甲方）：深圳广田集团股份有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：¥2165498.55元，大写：人民币元贰佰壹拾陆万伍仟肆佰玖拾捌元伍角伍分（暂定），不含税价格为
¥¥1916370.4元，增值税率或征收率为13%，税额为¥¥249128.15元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间内的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人：深圳广田集团股份有限公司 买受人(公章)： 住 所：深圳市罗湖区深南东路 2098 号 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-25886666 传真：0755-25886666 开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行 账 号：337050100100072472 税号：91440300192359041F 邮政编码：518000	出卖人：深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章)： 住 所：广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-26417460 传真：0755-26407471 邮箱：menye@homenice.com.cn 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号：7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码：518000
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1：《长圳项目精装修材料（户内门）清单报价表》

附件 2：致供方的函

附件 3：廉政协议书

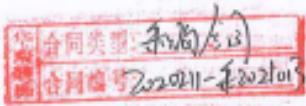
附件 4：法人授权委托书

附件 5：产品质量承诺函

附件 6：技术要求

附件 7：履约保函(参考格式)

附件 8：界面划分表



合同编号:

深圳市长圳公共住房及其附属工程

总承包（EPC）项目

物资采购合同

精装修材料——户内门

（采购 2020 版）



工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司
出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点: 深圳
签约日期: 2021.03

买受人（甲方）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：¥3178932.63元，大写：人民币元叁佰壹拾柒万捌仟玖佰叁拾贰元陆角叁分（暂定），不含税价格为¥ 2813214.72元，增值税率或征收率为13%，税额为¥ 365717.91元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可被认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司 买受人(公章): 住所: 深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸办公楼三楼 法定代表人: 委托代理人: 电话: 88395603 传真: 88395603 开户银行: 中国建设银行深圳市福田支行 账号: 44201503500051008311 税号: 91440300192244711M 邮政编码: 518000	出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章): 住所: 广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心A座5楼503 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-26417460 传真: 0755-26407471 邮箱: menye@homenice.com.cn 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码: 518000
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1: 《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2: 致供方的函

附件 3: 廉政协议书

附件 4: 法人授权委托书

附件 5: 产品质量承诺函

附件 6: 技术要求

附件 7: 履约保函(参考格式)

附件 8: 界面划分表

合同编号:

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人: 深圳龙源精造建设集团有限公司
出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点: 深圳市宝安区航城街道三围社区泰
华梧桐工业园大雪（13A）栋 301
签约日期: 2021.4



买受人（甲方）：深圳龙源精造建设集团有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：2366584.49元，大写：人民币贰佰叁拾陆万陆仟伍佰捌拾肆元肆角玖分（暂定），不含税价格为¥2094322.56元，增值税率或征收率为13%，税额为¥272261.93元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装，以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人: 深圳龙源精造建设集团有限公司 买受人(公章): 住 所: 深圳市宝安区航城街道三围社区 泰华梧桐工业园大雪(13A)栋301 法定代表人: 娄绪飞 委托代理人: 刘斯洋 电话: 0755-27087379 传真: 0755-27087379 开户银行: 中国工商银行深圳弘雅支行 账 号: 4000 0250 1920 1079 765 税号: 9144030068035205XY 邮政编码: 518000	出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章): 住 所: 广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心A座5楼503 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-26417460 传真: 0755-26407471 邮箱: menye@homenice.com.cn 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码: 518000
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1: 《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2: 竞供方的函

附件 3: 廉政协议书

附件 4: 法人授权委托书

附件 5: 产品质量承诺函

附件 6: 技术要求

附件 7: 履约保函(参考格式)

附件 8: 界面划分表

合同编号: SZCZ-014

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包 (EPC) 项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包 (EPC)
买受人: 深圳千里马装饰集团有限公司
出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点: 深圳
签约日期: 2021.03

买受人（甲方）：深圳千里马装饰集团有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：¥2148956.82元，大写：人民币元贰佰壹拾肆万捌仟玖佰伍拾陆元捌角贰分（暂定），不含税价格为¥1901731.7元，增值税率或征收率为13%，税额为¥ 247225元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货内的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人：深圳千里马装饰集团有限公司 买受人(公章)： 住 所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 B 座 602-E 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-26756366 传真：0755-26756366 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行 账 号：44201518300052511778 税号：914403005670934203 邮政编码：518000	出卖人：深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章)： 住 所：广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-26417460 传真：0755-26407471 邮箱：menye@homenice.com.cn 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号：7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码：518000
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1：《长圳项目精装修材料（户内门）清单报价表》

附件 2：致供方的函

附件 3：廉政协议书

附件 4：法人授权委托书

附件 5：产品质量承诺函

附件 6：技术要求

附件 7：履约保函(参考格式)

附件 8：界面划分表

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)



工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人： 深圳市云鹏装饰设计工程有限公司
出卖人： 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点： 深圳
签约日期： 2021.03

买受人（甲方）：深圳市云鹏装饰设计工程有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：¥905876.03元，大写：人民币玖拾万伍仟捌佰柒拾陆元零叁分（暂定），不含税价格为¥ 801660.20元，增值税率或征收率为13%，税额为¥ 104215.83元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

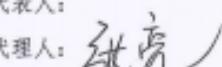
注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人: 深圳市云鹏装饰设计工程有限公司 公司 买受人(公章):  住 所: 深圳市南山区沙河街道沙河街社区沙河街2号金三角大厦901-906房 法定代表人: 委托代理人:  电话: 0755-26921858 传真: 0755-86610108 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行 账 号: 4420 1508 0000 5250 2855 税 号: 914403007488975405 邮 政 编 码: 518000	出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章):  住 所: 广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心A座5楼503 法定代表人: 委托代理人:  电 话: 0755-26417460 传 真: 0755-26407471 邮 箱: menye@homenice.com.cn 开 户 银 行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮 政 编 码: 518000
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1: 《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2: 敦促方的函

附件 3: 廉政协议书

附件 4: 法人授权委托书

附件 5: 产品质量承诺函

附件 6: 技术要求

附件 7: 履约保函(参考格式)

附件 8: 界面划分表

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)



工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人：深圳市坐标建筑工程股份有限公司
出卖人：深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点：深圳
签约日期：2021.04



买受人（甲方）：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：1580464.56元，大写：人民币壹佰伍拾捌万零肆佰陆拾肆元伍角陆分（暂定），不含税价格为¥1398641.2元，增值税率或征收率为13%，税额为¥181823.36元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人:深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 买受人(公章): 住 所:深圳市福田区景田西路 17 号赛格景苑二、三楼 法定代表人: 委托代理人: 电话:0755-83838585 传真: 开户银行:中国银行深圳景田北支行 账 号:751063248696 税号:914403007787552874 邮政编码:	出卖人:深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章): 住 所:广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人: 委托代理人: 电话:0755-26417460 传真:0755-26407471 邮箱:menye@homenice.com.cn 开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司 深圳前海分行 账 号:7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码:518000
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1:《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2:致供方的函

附件 3:廉政协议书

附件 4:法人授权委托书

附件 5:产品质量承诺函

附件 6:技术要求

附件 7:履约保函(参考格式)

附件 8:界面划分表

3. 自在城花园二期 C 地块批量精装修户内门供货及安装工程

自在城花园二期 C 地块户内门供货及安装工程合同

HN-HZ-ZZC2C-DB-SG-36

自在城花园项目

二期 C 地块户内门供货及安装工程合同

需 方：广东电白一建集团有限公司

电 话：0752-5105800

传 真：0752-5105511

地 址：惠州大亚湾西区上杨移民村新区石屋村 40 号

供 方：深圳宏耐门业科技有限公司

电 话：0755-26417460

传 真：0755-26407471

地 址：广东省深圳市南山区登良路 21 号恒裕中心 A 座 5 楼



甲、乙双方经协商一致，确定由乙方作为 自在城花园项目二期 C 区室内门（房间门、厨房门） 供应/制作及安装的承包单位，为明确双方的权利、义务，保质、保量、按期完成工程任务，双方根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：自在城花园项目二期 C 地块室内门（房间门、厨房门）供应安装工程

2. 工程地点：惠州市大亚湾西区上田

3. 工程规模：自在城花园二期 C 地块(包含 23-36 栋)，18 个单元 2752 户的房间门及厨房门的供应及安装工程。

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：自在城花园项目二期 C 地块 23-36 栋房间门、厨房门设计方案（详见附

合同总价（含税价款）：人民币（大写）玖佰捌拾肆万零肆佰肆拾壹元玖角贰分（小写
¥9840441.92 元）。

发票种类：增值税专用发票，票面可抵扣税率：13%；（随国家的税率增减而变化）

其他：

2. 具体合同价详见合同附件 2《工程量清单报价书》，该合同价款包括但不限于：设计费、设备及其配件费、制作费、材料费、辅材费、人工费、运输费、装卸费施工机械费（含进退场、维护维修等费用）、安装费、检测及调试费、技术服务费（含技术支持费等）、人员教育培训费、保管费、仓储费、保修费、保险费、管理费、打样费、利润、总包配合费等所有费用。除本合同约定的价款外，甲方为实现本合同项下权益，不再向乙方或任何第三方支付其他任何费用或款项。

3. 该合同价款已包含本合同承包范围内所有项目内容。

4. 本合同签订时，乙方应向甲方提交与投标相符的本工程《工程量清单报价》，经甲方确认作为本合同有效附件。

5. 本合同的工程价款不因以下任何因素而调整：

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

(3) 其它可能会引起价格变动的因素。

6. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

7. 乙方应具备相应的专业资格及丰富施工经验，在本合同签订前已综合考虑行业规范、政府要求、图纸、资料、说明、或专业交叉施工将要发生质量缺陷、验收风险等，任何因素

附件 6 : 其他 《招标答疑》

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，双方同意以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：
法定代表人或授权代表：

刘兴

乙方：
法定代表人或授权代表：

跃军

合同签订时间：2019 年 7 月 7 日

合同签订地点：广东省惠州市大亚湾区

附件一

工程量清单报价书

工程名称：自在城花园二期C地块批量精装修户内门供货及安装工程

序号	分部分项名称	门框尺寸 (mm*mm)	图纸编号	单位	暂定工 程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
一	室内门供货及安装							
3	PVC覆膜木质门 (卧室单开门)	860*2230	VC-001	樘	6752			
2	PVC覆膜木质门 (卧室单开门)	810*2230	VC-002	樘	832			
1	PVC覆膜木质门 (卧室单开门)	760*2230	VC-003	樘	2432			
5	PVC覆膜木质推拉门 (厨房双移门)	1760*2230	VC-004	樘	96			
4	PVC覆膜木质推拉门 (厨房双移门)	2160*2230	VC-005	樘	2048			
6	PVC覆膜木质平开门 (厨房单开门)	760*2230	VC-006	樘	608			
总计(人民币: 元)				元	12768		9,840,441.92	
含税合计总价(大写)						玖佰捌拾肆万零肆佰肆拾壹元玖角贰分		
增值税率						13.00%		
增值税发票类型						增值税专用发票		
其中: 增值税税金为(元)						1,132,086.24		
其中: 不含税价格为(元)						8,708,355.68		

备注:

1、供货价为按照标准尺寸价格，包括但不限于门框、门扇、油漆、五金配件、包装、运输、门锁开孔及安装费，成品保护费、管理费、

俊发名城 N-22-1 地块户内套装门供货及安装

【俊发名城】项目【N-22-1】地块
户内套装门供货及安装合同

合同编号:【鑫宸片区-采供部(装饰)-集中采购-JSJT-2021-05-0001】

采购方(甲方):【云南鑫宸建筑工程有限公司】

供货安装方(乙方):【深圳宏耐门业科技有限公司】



按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、遵循公平、自愿、诚信的原则，就一乙方为甲方【俊发名城 N-22-1 地块】项目供应、安装户内套装门事宜，经双方协商一致，达成如下协议。

第一条 工程概况

项目名称：【俊发名城 N-22-1 地块】项目

交货地点：【昆明市盘龙区通源路】

交货内容：【俊发名城 N-22-1 地块】项目户内套装门供货及安装工程。

第二条 产品名称、型号、数量、单价

本合同为综合包干单价合同，合同含税暂估总价为：小写：¥【15,380,256.00】元，大写：
人民币【壹仟伍佰叁拾捌万零贰佰伍拾陆元】。其中不含税暂估总价为小写：¥【13,610,846.02】
元。大写：人民币【壹仟叁佰陆拾壹万零捌佰肆拾陆元贰分】。增值税金额为小写：¥【1,769,40
9.98】元，大写：人民币【壹佰柒拾陆万玖仟肆佰零玖元玖角捌分】。

序号	户型	门型名称	饰面	规格 (mm)	数量	不含税单价 (元)	含税单价 13% (元)	含税总价 (元)
1	A 户型	套装门一	油漆饰面	2140*900*200	112			
		套装门二	油漆饰面	2140*900*200	112			
		套装门三	油漆饰面	2140*900*200	112			
		防火门	油漆饰面	2140*900*200	112			
		主卫套装门	油漆饰面	2140*800*120	112			
		公卫套装门	油漆饰面	2140*800*140	112			
2	B 户型	套装门一	油漆饰面	2140*900*200	420			
		套装门二	油漆饰面	2140*900*200	420			
		防火门	油漆饰面	2140*900*200	420			
		主卫套装门	油漆饰面	2140*800*120	420			
		公卫套装门	油漆饰面	2140*800*140	420			
3	C 户型	套装门一	油漆饰面	2140*900*200	338			
		套装门二	油漆饰面	2140*900*200	338			
		防火门	油漆饰面	2140*900*200	338			
		主卫套装门	油漆饰面	2140*800*120	338			
4	D 户型	套装门一	油漆饰面	2140*900*200	102			
		套装门二	油漆饰面	2140*900*200	102			

本页为《【俊发名城】项目【N-22-1】地块户内套装门供货安装合同》签署页



甲方：(盖章)

法定代表人：

经办人：林春玲



乙方：(盖章)

法定代表人：

经办人：李军跃



5. 顺德华侨城欢乐海岸主题公园 B 区室内木门供货及安装工程

顺华 年合字第

合同编号：CG-2021-028

广东顺德华侨城实业发展有限公司

工 程 采 购 合 同



合同名称：欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门供货安装合同

供应单位：深圳宏耐门业科技有限公司

合同金额：RMB 6577744.71 元（陆佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾
肆元柒角壹分）

签订日期：二〇二一年十二月七日

购销合同

甲方：广东顺德华侨城实业发展有限公司

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

为保障买卖双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

第一条、工程名称：

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购安装工程

第二条、采购产品名称及范围：

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购清单（详细见附件 1）。

第三条、交货期：1、工期要求：收到中标通知书之日起根据现场进度进行供货安装，招标人提前 35 天通知中标人下单排产。逾期将按合同第十条追究相应责任。

2、具体交货日期可根据甲方现场工程师通知确定。

第四条、合同总金额：

含税金额为：RMB 6577744.71 元（大写：陆佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾肆元柒角壹分）。

注：合同总金额涵盖范围：购销、保险、运输、装卸、安装、保修及税费等。该合同为固定单价合同，本项目若在供货过程中或完成供货安装后，出现另增加或调换产品的情况，不再额外增加送货及调配费用，相应费用已在投标单价中综合考虑。

决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其他：

- 1、 本合同及其附件用中文书写，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等效力。未尽事宜，协商解决。
- 2、 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为佛山市顺德区。

附件 1：欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购清单；

附件 2：廉政协议。

甲方：

广东顺德华侨城实业发展有限公司

甲方盖章：

甲方法定代表人

或委托代理人签字：

____年____月____日

乙方：

深圳宏耐尚业科技有限公司

乙方盖章：

乙方法定代表人

或委托代理人签字：



2021 年 12 月 7 日

主题公园B区入户门及房间门采购清单								
序号	产品名称	数量	单位	门洞尺寸(mm)		单价(元)	总价(元)	品牌及型号
				/推拉型号				
1.1	门扇及门框	346	樘					
1.2	合页	346	套					
1.3	门吸	346	套					安恒通、贝昂、赛福
1.4	门锁	346	套					亚太天能三合一智能门锁
1.5	安装费(含门锁安装)	346	套					
1 (1.1~1.5) 合计	M1入户门	346	樘	1. 尺寸约990mm*2100mm*60mm 2. 按图图纸及样板工艺生产; 3. 内含门锁, 门吸, 不锈钢合页等五金件; 4. 具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。				
2.1	门扇及门框	230	樘					
2.2	合页	230	套					
2.3	门吸	230	套					安恒通、贝昂、赛福
2.4	门锁	230	套					亚太天能三合一智能门锁
2.5	安装费(含门锁安装)	230	套					
2 (2.1~2.5) 合计	M2入户门	230	樘	1. 尺寸约1020mm*2100mm*60mm 2. 按图图纸及样板工艺生产; 3. 内含门锁, 门吸, 不锈钢合页等五金件; 4. 具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。				合劲牌
3.1	门扇及门框	110	樘					
3.2	合页	110	套					
3.3	门吸	110	套					安恒通、贝昂、赛福
3.4	门锁	110	套					亚太天能三合一智能门锁
3.5	安装费(含门锁安装)	110	套					
3 (3.1~3.5) 合计	酒店户型入户门	110	樘	1. 尺寸约1050mm*2400mm*60mm 2. 按图图纸及样板工艺生产; 3. 内含门锁, 门吸, 不锈钢合页等五金件; 4. 具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。				
4.1	门扇及门框	90	樘					
4.2	合页	90	套					
4.3	门吸	90	套					安恒通、贝昂、赛福
4.4	门锁	90	套					亚太天能三合一智能门锁
4.5	安装费(含门锁安装)	90	套					
4 (4.1~4.5) 合计	酒店户型卫生间门	90	樘	1. 尺寸约900mm*2400mm*60mm; 2. 按图图纸及样板工艺生产; 3. 内含门锁, 门吸, 不锈钢合页等五金件; 4. 具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。				
5.1	门扇及门框	2430	樘					
5.2	合页	2430	套					
5.3	门吸	2430	套					安恒通、贝昂、赛福
5.4	门锁	2430	套					亚太天能三合一智能门锁
5.5	安装费(含门锁安装)	2430	套					
5 (5.1~5.5) 合计	房间门	2430	樘	1. 尺寸约860mm*2090mm*42mm; 2. 按图图纸及样板工艺生产; 3. 内含门锁, 门吸, 不锈钢合页等五金件; 4. 具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。				
1-11合计						6577744.71		

此表由甲方提供，乙方填写，甲方盖章后生效。

6. 中建信和花都中建珑悦台户内门供货及安装项目

广州中建珑悦台置业有限公司

中建·珑悦台项目户内门制作与安装工程合同书



2021082

中建·珑悦台项目户内门制作与安装工程

合 同 书

发包人: 广州中建珑悦台置业有限公司

承包人: 深圳宏耐门业科技有限公司

签订时间: 2021年12月

发包人: 广州中建珑悦台置业有限公司(需方)

承包人: 深圳宏耐门业科技有限公司(供方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及中建信和地产有限公司与承包人于 2021 年 08 月 24 日签订的《户内门制作与安装集采框架协议》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据双方就本工程协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 中建·珑悦台项目(样板房)户内门制作与安装工程

1.2 工程地点: 广州市雅新大道与镜湖大道交汇处东侧

1.3 承包范围: 中建·珑悦台项目住宅户内门制作与安装

1.4 承包方式: 承包人以包工包料包机械、包工期、包质量、包技术措施、包安全、包文明施工、包市场风险、包所有相关检测、包验收合格前成品保护、包验收合格、包材料及工程相关备案及资料备案、包税金的形式承包本项目。

第二条 合同价款

2.1 本合同采用含税综合总价包干的形式，合同总价为¥ 7377600 元(大写:柒佰叁拾柒万柒仟陆佰元) (见合同附件 2: 户内门(PVC 门)分项价格清单)。其中，不含税包干总价为¥ 6528849.56 元(大写:人民币 陆佰伍拾贰万捌仟捌佰肆拾玖元伍角陆分)，增值税税率为 13%，税金为¥ 848750.44 元(大写:人民币 捌拾肆万捌仟柒佰伍拾元肆角肆分)。

综合单价包括但不限于户内门制作人工、材料、机械、加工、制作、运输、卸车、安装、运输及安装损耗、施工水电费、安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、夜间施工、二次搬运、冬雨季施工、已完工程及设备保护、采保费、工程排污费、工程定额测定费、社会保障费(包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、危险作业意外伤害保险)、赶工费、技术措施费、施工组织措施、各类检测试验费、节能性能检测费、节能备案相关费用、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、工程保险费、工程保修费、赶工措施费、预算包干费、工程质量检测费、在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同约定的质量标准所需要的费用、现场配合、验收(其中包括消

		场支行 44050110111709999999
承包人	名 称	深圳宏耐门业科技有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91440300MA5FC4R75M
	地 址、电 话	深圳市南山区南山街道登良社区登良路 19 号 南油第二工业区 205 栋厂房 501 恒裕中心 A501, 0755-86599535
	开户行及账号	上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行, 7935 0078 8010 0000 0569

除本合同另有约定外，发包人承包人双方如上述信息发生变更，应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

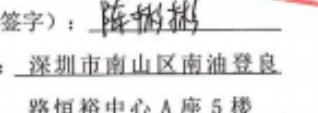
17.4 本合同一式陆份，发包人肆份、承包人贰份，每份均具有同等法律效力。

发包人名称（盖章）：广州中建珑悦台 承包人名称（盖章）：深圳宏耐门业

置业有限公司 科技有限公司

法定代表人（签字）：  法定代表人（签字）： 

或： 或：

委托代理人（签字）：  委托代理人（签字）： 

住 所： 广州市花都区镜湖大道 住 所： 深圳市南山区南油登良
18 号豪利综合楼 302-303 房 路恒裕中心 A 座 5 楼

邮政编码： 邮政编码： 518054

电 话： 电 话： 0755-8653 7165

开户银行： 中国建设银行股份有限公司 开户银行： 上海浦东发展银行股份
广州高晟广场支行 有限公司深圳前海分行

银行帐号： 44050110111709999999 银行帐号： 7935 0078 8010 0000 0569

合同签订时间： 2021.12.10



合同附件 2：户内门（PVC 门）分项价格清单

中建·悦台户内门报价汇总表

楼 层 户 型	90A-A 户型			90C-A 户型交标			90B			99A-B 户型			110A-C-1 户型			110B-C 户型			105A 户型			合计	
	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计		
1#	26	5759	149722							26	6648	172847							6648			322570	
2#	26	5759	149722							26	6648	172847							6648			322570	
3#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
4#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
5#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
6#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
7#	26	5759	149722													26	6648	172847					322570

第 36 页 共 58 页

8#				13	5759	74861				13	6648	86424					13	6648	86424				247708
9#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570
10#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
11#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570
12#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570
13#	24	5759	138205							24	6648	159551											297756
14#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570
15#	24	5759	138205							24	6648	159551											297756
16#	25	5759	143964							25	6648	166199											310163
17#	23	5759	132447							11	6648	73128	12	6648	79776								285350
18#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
19#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
20#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
21#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570
22#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570

第 37 页 共 58 页

23#	13	5759	74861			13	57 59	7485 1								13	66 48	86424	236146
24#	13	5759	74861						13	6648	86424					13	6648	86424	247708
25#	13	5759	74861						13	6648	86424					13	6648	86424	247708
26#	26	5759	149722						26	6648	172847								322570
	499		287351 9	13		74861	13	7485 1	46 1	306471 2	38		252623	143	95065 9	13	86424	7377658	
注: A3=13#、15#																			
注: A1=1#、2#、9#、11#																			
注: A2=12#、14#、16#、21#、22#、26#																			
注: B1=3#、4#、5#、6#																			
注: B2=10#、18#、19#、20#																			
注: C=24#、25#																			

7. 中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装工程

合同编号: GZYY-CG-2021-019

东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采购合同

甲方: 广州咏岳建材有限公司
乙方: 深圳宏耐门业科技有限公司

二〇二一年十一月十四日

东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采购合同

合同编号: GZYY-CG-2021-019

甲方: 广州咏岳建材有限公司

地址: 广州市天河区林和西路 161 号 28 楼

乙方: 深圳宏耐门业科技有限公司

地址: 深圳市南山区登良路恒裕中心 A 座 503

为了保障甲乙双方的合法权益,本着平等互利的原则,根据《中华人民共和国民法典》及相关规定,就甲方向乙方购买入户门、室内门事宜,双方达成一致,订立本供货协议,以资共同遵守。

一、货物的名称、品牌、品种、规格、质量要求和技术标准

1、货物名称: 入户门、室内门。

2、品牌、品种、规格: 具体的货物名称、品种、规格以本供货协议附件 5 所列为为准。

3、货物的质量要求、技术标准:

(1) 货物的质量要求和技术标准: 满足国家或相关行业的强制性质量标准,并需满足供货区域的地方规范与验收要求;且具有国家认可机构出具的与每批货物相对应有效期限内的有效质量检验合格报告,无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准(包括图纸、样品等),图纸及样品必须经双方签认并妥善封存后交由甲方保管。如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时,以其中最高的标准为准,同时,如不符合国家标准、行业标准及企业内控标准任意一项时,均为不合格货物。

(2) 乙方提供的货物必须为合格产品,且为完整无损的、未曾作任何用途使用的全新产品。

二、货物的数量、计量单位和价格

1、货物的数量: 实际需要的货品种、规格、数量由甲方按单个工程项目分批提供订货清单(格式详见附件 1),订货清单须由甲方盖章方有效。乙方须按订货清单按时供货。本供货协议的附件 1 订货清单中约定的数量为暂定数量,实际数量以到货为准。若涉及安装的以安装调试并经甲方验收合格的产品数量为准。

2、计量单位：本供货协议附件5的计量单位为准。

3、货物的供货价格：本供货协议采用含税固定综合单价包干的方式计价，包含但不限于：深化设计费、人工费（含现场复尺）、材料费（含门套、门套线、门扇、门锁、五金配件）、设备费、包装费、装车费、运输费（包材料装车及到达施工现场，不含工地现场卸车费）、运输损耗、质保金、培训费、保险费、保函手续费（如有）、措施费、管理费、利润、税费（含开具13%增值税专用发票）、不可预见费等全部费用，为到甲方指定地点的价格。

甲方无需再向乙方另行支付任何费用。

4、供货协议价：本供货协议暂定含税总价为¥7,195,679.65（人民币柒佰壹拾玖万伍仟陆佰柒拾玖元陆角伍分），含开具13%增值税专用发票；其中不含税暂定总价为¥6,367,858.10（人民币陆佰叁拾陆万柒仟捌佰伍拾捌元壹角整），增值税税金暂定总价为¥827,821.55（人民币捌拾贰万柒仟捌佰贰拾壹元伍角伍分），详见附件5。国家政策调整增值税税率的，税金相应调整。

5、货物的付款：按照乙方供货实际数量与本供货协议附件5所列的产品单价进行审核付款，每批次审核总价款=协议约定的固定综合单价×每批次经甲方验收合格的产品数量。

三、货款的支付方式：

1、预付款：无

2、付款方式：

(1) 按本合同报价清单要求，甲方向乙方下达当批次订货清单后，乙方即安排当批次订货清单要求的内容进行制作生产，当该批次订货清单的数量生产制作完成后，发货前甲方向乙方支付当批次材料总金额10%材料款。每批次货物到现场验收合格，提交合格请款资料（材料进场报验表、四方验收交接表、发票）后60天内支付至该批货物总金额的97%（扣除已支付款项）。

(2) 每批次审核总价款的3%作为质保金，质量保修期为2年，质保期满后由乙方提出书面申请，经甲方30天内组织验收确认无质量问题、无服务问题及相关问题的，甲方在30天内退还质保金（不计利息）。若乙方未能完全履行供货协议，甲方有权扣除全部质保金。

3、乙方在收款时，应向甲方提供全额有效的增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由税务部门代开），否则，甲方有权迟延付款且不构成违约。

4、乙方指定的收款账户信息为：

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行

甲方：广州咏岳建材有限公司

签约代表：



乙方：深圳宏耐门业科技有限公司



签约日期：2021年12月14日

供货协议签署地：广州市天河区

中泰集团东莞黄江峰境项目三期入户门、室内门报价汇总表

序号	户型	材料名称	门洞尺寸 (高*宽mm)	单位	数量	单樘含税综合单价 (元/樘)	小计 (元)	备注
1	各户型	入户门（乙级防火门）	2200*1050	樘	1364			
2	各户型	卧室门（防火避难房间门）	2200*900	樘	1364			
3	各户型	卧室门（普通房间门）	2200*900	樘	2845			
4	87、96㎡户型	厨房推拉门（87、96㎡户型）	2270*1500	樘	833			
5	106、123㎡户型	厨房推拉门（106、123㎡户型）	2270*1600	樘	472			
6	97㎡户型	厨房单开门（97㎡户型）	2270*800	樘	59			
7	各户型	卫生间门	2200*800	樘	2371			
合计(元)				樘	9308		7195679.65	



报价单位盖章:

日期: 2021.7.13

8. 惠州星河梧桐湾项目户内门供货及安装工程合同

**星河梧桐湾花园二期二标段户内门
供货安装合同**



合同编号: 752-ZKB-SG-2021050

工程名称: 星河梧桐湾花园二期二标段户内门供货安装

工程地点: 惠州市仲恺高新区青春村

发包方: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

承包方: 深圳宏耐门业科技有限公司

星河梧桐湾花园二期二标段户内门供货安装合同

发包方（以下简称甲方）：惠州市星裕达房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

工程名称：星河梧桐湾花园二期二标段户内门供货安装

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

根据深圳市友通联供应链管理有限公司与深圳宏耐门业科技有限公司签订的 2021-2023 年户内门供货及安装战略合作协议（编号：666-ZL-GX-2021019，以下简称“《战略合作协议》”）。结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方委托乙方负责星河梧桐湾花园二期二标段户内门供货及施工。依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

乙方需按照以下施工图纸、承包范围、工作内容及工作界面划分，完成全部工作内容。

1.1 施工图纸：星河梧桐湾花园二期室内门施工图纸

1.2 承包范围：

星河梧桐湾花园二期 B3、B4、B5、B8、B9、B10 栋；包括但不限于户内门设计、制作、运输、安装、调试、成品保护、验收、提供维修及售后服务等，具体内容如下：

- 1) 乙方须按本合同规定的技术标准及要求按时按质按量供货到指定地点。
- 2) 乙方须按本合同要求将合同产品安装、调试、验收，使之达到设计及使用要求。
- 3) 乙方负责提供产品的合格证明、工程施工安装的相关资质证明、产品技术及维护资料、质保期及售后服务、备品备件、甲方人员培训等。
- 4) 本合同项下所有产品正式加工制作前，乙方须将设计图纸进一步细化并报甲方项目部、设计部门确认，必须与甲方设计部门书面签字确认排产门（含样板间门）相关规格技术要求（包括但不限于安装图纸、门型花色图、门饰面色卡/样块、执手五金封样等），确认合格后方可正式下单生产。因乙方未与甲方书面确认技术要求造成的排产门损失概

2 合同价款

2.1 甲方同意乙方提供本合同产品供货、运输、施工、验收及服务等，本合暂定合同总价为人民币：捌佰肆拾陆万壹仟贰佰伍拾元（¥8461250.00元），其中不含税总价为人民币柒佰肆拾捌万柒仟捌佰叁拾壹元捌角陆分（¥7487831.86元），税金为人民币玖拾柒万叁仟肆佰壹拾捌元壹角肆分（¥973418.14元），增值税税率为13%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3 付款方式

3.1 付款方式修改为如下：

甲方每月15-20日间（如遇休息日和节假日顺延）为集中付款日（承兑汇票支付不受此限制）。乙方务必在每月7日前按甲方要求向甲方提交上月应付款的书面请款申请报告等相关资料；甲方在提交资料当月22日前完成应付款的审核，并在提交资料下月10日前完成付款审批手续；甲方在提交资料下月15-20日间支付该笔款项；如因乙方逾期提交符合甲方要求的书面请款报告等资料导致甲方不能在当月22日前完成应付款的审核，则甲方在下月将不支付乙方该笔款项。甲方可视情况以银行转账、银行承兑汇票、保理等任一方式进行支付，乙方应予以配合，因乙方不配合而发生的延期付款与甲方无关，责任由乙方承担。
示例：2018年1月的应付款，乙方务必在2018年2月7日前向甲方提交2018年1月的应付款的书面请款申请报告等相关资料，甲方在2018年2月22前完成应付款的审核，并在2018年3月10日前完成付款审批手续，甲方在2018年3月15-20日间安排支付。如因乙方逾期提交书面请款报告等资料导致甲方不能在2018年2月22日前完成应付款审核，则甲方在2018年3月将不支付乙方2018年1月的应付款项。

- 1) 预付款：无预付款和发货款。【门框：门扇支付比例按4:6计】
- 2) 到货款：每批次产品货到甲方工地，资料齐全，外观验收合格后，甲方按上述付款要求支付至所到产品合同价的70%。
- 3) 安装进度款：按月支付，每月支付经甲方及监理验收合格部分安装工程价款的80%。
- 4) 验收款：产品全部安装、调试完成并经验收合格，甲方按上述付款要求支付至合同价款

作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：惠州市星裕达房地产开发有限公司

地址：

电话：

电子邮箱地址：

邮编：

联系人：



乙方：深圳宏耐行业科技有限公司

地址：

电话：

电子邮箱地址：

邮编：

联系人：



发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



陈彬彬

合同订立地点：

报价清单

9. 天健和悦府项目户内门供货及安装工程合同

副本

天健地产
Togen Properties

天健和悦府项目户内门（PVC 饰面）供货及安装工程

J-H2-TJY5-CL-[2023]0010



天健和悦府项目

户内门（PVC 饰面）供货及安装工程合同



工程地点: 深圳市坪山区石井街道天健和悦府项目

需 方: 深圳市天健建工有限公司

供 方: 深圳宏耐门业科技有限公司

签订日期: 2023年3月 日

天健和悦府项目

户内门（PVC 饰面）供货及安装工程合同

需 方（以下简称甲方）：深圳市天健建工有限公司

供 方（以下简称乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

为进一步明确责任，保障甲方、乙方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，以及 深圳市天健地产集团有限公司 与 深圳宏耐门业科技有限公司 签订的《天健地产集团 2022-2024 年度户内门（PVC 饰面）供货及安装工程战略采购协议》，编号：HTQD/DCJTZCXY/2022-10-10/001（以下简称集中采购框架协议），根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、定义

1.1、甲 方：深圳市天健建工有限公司

1.2、乙 方：深圳宏耐门业科技有限公司

1.3、工 程：天健和悦府项目户内门（PVC 饰面）供货及安装工

1.4、合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.5、图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方生产所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料，如有）。

1.6、书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.7、通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

二、合同文件内容及解释次序

2.1、除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

（1）履行本合同的相关补充协议

（2）本合同合同书

6.14、项目集中交付之前，若货物若发生损坏，属于承包人原因导致的，承包人应在 7 天内免费完成修复或更换，不属于承包人原因导致的，承包人亦应在 7 天内完成修复或更换，费用由相关责任单位承担。

七、合同价款、结算

7.1、本合同金额已包含增值税税金，乙方需开具（专用/□普通）增值税发票（根据甲方要求明确）。集中采购框架协议的价格已包含增值税税金。

本合同含税总价为人民币：（小写）¥9,500,423.55 元（大写：玖佰伍拾万零肆佰贰拾叁元伍角伍分）。

其中：

(1) 材料货款为人民币：（小写）¥7,741,149.24 元（大写：柒佰柒拾肆万壹仟壹佰肆拾玖元贰角肆分）。增值税金额为：（小写）¥890,574.69 元（大写：捌拾玖万零伍佰柒拾肆元陆角玖分），不含税金额为：（小写）¥6,850,574.55 元（大写：陆佰捌拾伍万零伍佰柒拾肆元伍角伍分），税率为 13% 。其中不含税金额为：合同总价/(1+税率)，税金为：[合同总价/(1+税率)]*税率。

(2) 安装款为人民币：（小写）¥1,759,274.31 元（大写：壹佰柒拾伍万玖仟贰佰柒拾肆元叁角壹分）。增值税金额为：（小写）¥145,261.18 元（大写：壹拾肆万伍仟贰佰陆拾壹元壹角捌分），不含税金额为：（小写）¥1,614,013.13 元（大写：壹佰陆拾壹万肆仟零壹拾叁元壹角叁分），税率为 9% 。其中不含税金额为：合同总价/(1+税率)，税金为：[合同总价/(1+税率)]*税率。

(3) 后附合同清单，供货及安装量暂定，合同单价按《集中采购框架协议》中包干单价计算（详见附件 1《合同单价清单》）。结算供货及安装量按甲方书面确认的乙方实际供货及安装量为准，当按合同约定符合调差时以甲方确认的书面订单时间为调价依据时间，按合同约定调价原则确定结算单价（详见本合同第 7.3 条），确定最终的结算价格。

支付方式：转账/□银行承兑汇票

7.2、本合同价款计算方式为：

7.2.1、固定综合单价，工程量按实结算。包括产品的原材料生产、加工、供应、包装、损耗、运输至安装地点、装卸、场内二次运输、施工措施、配合验收、抽样检测、成品保护、基层板材料及安装、样板制作、配件、备品备件、现场协调管理费、规费、利润、税金、交付至业主验收合格前的所有费用及售后服务、保修费用、

二十二、合同解除

22.1、当乙方将其承包的全部或部分材料转包给他人，或肢解后以分包的名义转包给他人，甲方有权解除合同。

22.2、经双方协商一致或因不可抗力致使合同无法履行的，双方可以协商解除合同。

二十三、其他

23.1. 本合同的乙方为深圳市天健地产集团有限公司与深圳宏耐门业科技有限公司签订的《集中采购框架协议》中的供方；甲方为《集中采购框架协议》中的需方。

23.2. 深圳市天健地产集团有限公司与深圳宏耐门业科技有限公司签订的《集中采购框架协议》是本合同有机的组成部分，本合同双方应遵守《集中采购框架协议》关于供方和需方权利义务的规定；《集中采购框架协议》与本合同相冲突的内容，以《集中采购框架协议（编号）》为准。

23.3. 本合同一式8份，甲方执6份，乙方2份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

二十四、合同附件

项目合同-附件1：价格清单

项目合同-附件2：工程材料采购协议发货申请

项目合同-附件3：货物到场交接收货单

项目合同-附件4：廉洁自律承诺函



乙 方：



法人代表：

签约代表：

签订时间：2021 年 3 月



甲 方：
法人代表：
签约代表：
签订时间：2021 年 3 月

项目合同-附件 1：价格清单

深圳宏耐·天健和悦府户内门报价表

序号	户型	名称	型号	照片	门	运输	门头板	金额	数量	户数	金额	备注
1	A	房间门	M01	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					3	508.00	13	PVC线条M1
2	A	卫生间门	M02	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					3	508.00	43	PVC线条M2
3	A	厨房（单开）	M04	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					3	508.00	47	PVC线条M4
		小计							3		1524.00	
	B	房间门	M01	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	792.00	26	PVC线条M1
	B	卫生间门	M02	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	792.00	132	PVC线条M2
	B	厨房（双移）	M03	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	792.00	122	PVC线条M3
		小计							1		2076.00	
	C	房间门	M01	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	238.00	60	PVC线条M1
	C	卫生间门	M02	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	238.00	33	PVC线条M2
	C	厨房（双移）	M03	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	238.00	39	PVC线条M3
		小计							1		714.00	

深圳宏耐-天健和悦府户内门报价表

序号	户型	名称	型号	锁片	门	运输	门头板	金额	数量	户数	金额	备注
	小计							6.00			1388747.30	
	C2	房间门	M01						210.00	551		M1
	C2	卫生间门	M02						210.00	175		M2
	C2	厨房门 (移)	M03						210.00	354		M3
	小计										950423.85	
				合计								



10.招商海月花园户内门采购合同

招商海月花园户内门采购合同

合同编号：zssysh.1130shkjc.1130shkjc1-zssysh-sb-2022-04-0009

甲方（全称）：招商蛇口三亚发展有限公司

乙方（全称）：深圳宏耐门业科技有限公司

签订时间：2022年4月



合同编号: zssysh.1130shk.jc.1130shk.jcl-zssysh-sb-2022-04-0009

招商海月花园户内门采购合同

甲方(全称): 招商蛇口三亚发展有限公司

乙方(全称): 深圳宏耐门业科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就相关材料/设备供货事项协商一致,订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与深圳宏耐门业科技有限公司于2022年01月31日签订的《招商蛇口2021-2022年室内木门全国战略采购合作协议》(以下简称《战略采购协议》)是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1、工程名称: 招商海月花园户内门采购

工程地址: 海南省三亚市崖州湾深海科技城

2、材料/设备清单

详见附件1材料/设备清单。

说明: (1)以上数量为暂定数量,总价按照实际供货数量结算。

(2)以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

(3)如采用银行保理方式支付,材料/设备单价按照《战略采购协议》6.6.2条公式计算确定。

3、合同总金额

(小写)不含税价人民币: 10,556,604.44 元, 增值税人民币: 1,372,358.58 元, 增值税率: 13%, 含税价人民币: 11,928,963.02 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟零伍拾伍万陆仟陆佰零肆元肆角肆分, 增值税人民币: 壹佰叁拾柒万贰仟叁佰伍拾捌元伍角捌分, 含税价人民币: 壹仟壹佰玖拾贰万捌仟玖佰陆拾叁元零角贰分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格,经甲乙双方协商后价格由甲方确认,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

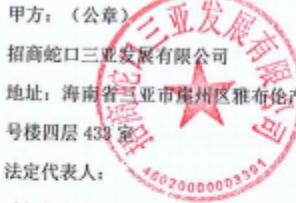
4、付款方式

4.1 预付款:

合同签订后,甲方收到乙方提供的合同总金额____% 的不可撤销银行履约保函(附件8)和供货增值税发票后,支付预付款。

- 附件 1：材料/设备清单
附件 2：材料/设备质量保修协议书
附件 3：关于商标及专利权的说明
附件 4：合规及廉洁交易承诺函
附件 5：材料/设备质量共管协议

甲方：（公章）
招商蛇口三亚发展有限公司
地址：海南省三亚市崖州区雅布伦产业园二号楼四层 433 室
法定代表人：
委托代理人：
电话：0898-88661872
传真：/
开户银行：中国银行三亚新风支行
账号：265016227015
邮政编码：572000
签订时间：2022年4月28日
签订地点：



乙方：（公章）
深圳宏耐门业科技有限公司
地址：深圳市南山区登良路 21 号恒裕中心 A 座 5 楼
法定代表人：周菲
委托代理人：
电话：0755-86537165
传真：0755-26407471
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行
账号：7935 0078 8010 0000 0569
邮政编码：518000



招商海月花园项目户内门采购清单

序号	产品 户数	门洞尺寸 (mm)	战深尺寸	单位	门框 (元/樘)	门扇 (元/樘)	加宽 (元/樘)	安装 (元/樘)	锁具 (元/樘)	铰链 (元/樘)	运输 (元/樘)	门吸 (元/樘)	不含税单价 (元/樘)	数量/樘	合计/元
1	卧室木门	900*2200	900*2200	樘									6778		
2	卫生间木门	800*2200	800*2200	樘									2303		
3	8#卫生间木门	950*2200	800*2200	樘									1		
4	8#衣帽间门框	1010*2200	900*2200	套									2		
5	厨房推拉门	1560*2200	1600*2200	樘									2228		
6	卫生间防火门	800*2200	800*2200	樘									2180		
7	卧室、卫生间木门五金备品配件			套									20		
8	厨房推拉门五金备品配件			套									5		
9	卫生间防火门五金备品配件			套									5		
10	不含税合计														
11	税金 (13%)														
12	含税合计												11,928,963.02		

说明：价格及款式参照《2021-2022年室内木门全国战略采购合作协议》（深圳宝耐）战采清华日款式木门



相关项目的业绩总表

投标人：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)
1	深圳市建工集团股份有限公司	金众江悦府项目精装户内门制作及安装	广东深圳	226780 m ²	2021年9月 -2021年10月	1149万元
2	中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳安居工程及其附属工程总承包（EPC）项目精装修材料采购（户内门）	广东深圳	1097800 m ²	2021年8月至今	1783万元
3	惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	自在城花园二期C地块批量精装修户内门供货及安装工程	广东惠州	480000 m ²	2021年3月至2021年12月	984万元
4	太原中铁诺德置业有限公司	中国中铁·诺德城（松庄村城中村改造项目）013#室内门采购安装	山西太原	212814 m ²	在建	304万元
5	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地A地块批量精装修户内木门供货及安装	广东深圳	61718.4 3m ²	在建	103万元

6	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地A地块批量精装修户内钛镁合金门供货及安装	广东深圳	61718.4 3m ²	在建	132 万元
7	云南鑫宸建筑工程有限公司	俊发名城 N-22-1 地块户内套装门 供货及安装	云南昆明	77538.0 7m ²	在建	1538 万元
8	深圳市友通联供应链管理有限公司	星河天地华府批量户内门供货及安装合同	广东深圳	97777.1 3 m ²	在建	562 万元
9	东莞市昌大城市置业有限公司	塘厦柏悦公馆一期展示区户内门采购合同	广东东莞	456389 m ²	在建	1123 万元
10	中山华侨城实业发展有限公司	湾区西部华侨城三期精装修室内木门供货及安装工程	广东中山	86539m ²	在建	1936 万元
11	广东顺德华侨城实业发展有限公司	顺德华侨城欢乐海岸主题公园 B 区室内木门供货及安装工程	广东中山	254785 m ²	在建	657.8 万元
12	东莞塘厦房地产开发有限公司	东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程合同	广东东莞	319541 m ²	在建	355 万元
13	中建信和集团	中建信和花都中建. 璞悦台户内门供货及安装项目	广东广州	125470 m ²	在建	737.7 万元

14	粤港湾控股集团有限公司	粤港湾控股赣州毅德.E04 地块三期住宅户内门供货及安装工程	广东深圳	689723 m ²	在建	1206 万元
15	三盛集团	海门三盛璞悦府项目户内门采购及安装合同	江苏南通	445000 m ²	在建	550 万元
16	新力集团	新力杭州瓶窑启云府 40 亩项目户内门供货及安装工程合同	浙江杭州	346874 m ²	在建	358 万元
17	杭州力嘉房地产开发有限公司	新力集团余杭项目户内门供货及安装工程	浙江杭州	346874 m ²	在建	358 万元
18	广州咏岳建材有限公司	中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装工程	广东东莞	460000 m ²	2021 年 12 月 -2022 年 1 月	719 万元
19	星河集团	星河国际八期 13-15 号楼户内门项目	北京	46256m ²	在建	551.6 万元
20	北京五洲环球装饰工程设计有限公司	中粮鸿云悦府户内门供货及安装工程	北京	584325 m ²	在建	808 万元
21	大悦城控股	中粮原山蜀山栖镇 3 期户内门供货及安装工程	北京	468537 m ²	在建	756 万元
22	大悦城控股	重庆中央公园瑞府项目户内门供货及安装工程	重庆	268549 m ²	在建	360.6 万元
23	中建信和集团	重庆中建. 瑾和城户内门供货及安装合同	重庆	356481 m ²	在建	421 万元

24	俊发集团	滇池华府 8 号地块户内套装门供货及安装合同	云南昆明	52007.1 6m ²	2021 年 10-2021 年 12 月	200.9 万元
25	大悦城控股	中粮大悦城西安高陵项目户内门供货及安装工程	陕西西安	456389 m ²	在建	1103 万元
26	北辰地产	北辰悦来以号花园室内木门供货及安装工程	重庆	659842 m ²	在建	644 万元
27	三盛集团	常州三盛诺庭山一期户内门采购及安装工程合同	常州	765324 m ²	在建	823 万元
28	中铁置业	中铁置业集团诺德阅山海项目室内木门及木作类产品供货及安装工程	广东深圳	683546 m ²	在建	725 万元
29	星河集团	惠州星河梧桐湾项目户内门供货及安装工程合同	惠州	313290 m ²	在建	846 万元
30	澳海集团	长沙澳海谷山府目户内门供货及安装工程合同	湖南长沙	264398 m ²	在建	515 万元
31	澳海集团	长沙澳海望洲府四组团户内门供货及安装工程合同	湖南长沙	236984 m ²	在建	445 万元
32	澳海集团	富阳澳海樾赋户内门供货及安装工程合同	浙江杭州	295398 m ²	在建	533 万元

33	澳海集团	富阳澳海云泽赋户内门供货及安装工程合同	浙江杭州	298596 m ²	在建	604 万元
34	三盛集团	三盛集团成都麓湖左岸项目户内门供货及安装工程	成都	216388 m ²	在建	336 万元
35	三盛集团	三盛无锡督府天城项目一期户内门采购及安装合同	江苏无锡	298596 m ²	2021 年 3-2022 年 3 月	602 万元
36	星河集团	星河南京星潮家园户内门供货及安装项目	江苏南京	216388 m ²	在建	326 万元
37	华侨城地产	上海华侨城唐镇项目户内门供货及安装工程合同	上海	256388 m ²	在建	364 万元
38	深圳鸿荣源地产开发有限公司	深圳北（龙华）商务中心大二期项目户内门供货与安装工程合同	广东深圳	698431 m ²	在建	980 万元
39	深业南方地产有限公司	深业惠州高榜山 1 号项目	广东惠州	216388 m ²	在建	325 万元
40	顺德华侨城实业发展有限公司	保利华侨城云禧户内门供货及安装工程合同	广东深圳	610384 m ²	在建	822 万元
41	上海合期建筑材料销售有限公司	上坤美湖苑项目室内木门供货及安装工程施工合同	上海	593641 m ²	在建	800 万元

42	上海合期建筑材料销售有限公司	上坤云栖公馆项目室内木门供货及安装工程施工合同	上海	652374 m ²	在建	901 万元
43	江门市银天贸易有限公司	江门高尔夫周边地块 1#地住宅楼工户内门供货及安装工程项目	江门	956741 m ²	在建	1002 万元
44	江门市银天贸易有限公司	江门高尔夫周边地块 4#地住宅楼宇内门供货及安装工程项目	江门	653284 m ²	在建	903 万元
45	重庆柏景铭厦置业有限公司	弘阳地产重庆柏景西雅图（时光澜庭）项目 3-4 号楼户内木门供货及安装工程	重庆	596327 m ²	在建	804 万元
46	南宁荣和华府房地产开发有限公司	荣和公园里东地块商墅样板房木门采购及安装合同	广西南宁	486514 m ²	在建	605 万元
47	四川省瑞与祥房地产开发有限公司	峨眉观顶项目 2 号楼木门采购安装合同	四川峨眉	965842 m ²	2021 年 1 月 -2022 年 1 月	1206 万元
48	萍乡市盛智建筑工程有限公司	博观新城 2.2 期项目木门供货及安装合同	江西萍乡	532894 m ²	2021 年 1 月 -2022 年 1 月	707 万元
49	汕头绿地投资置业有限公司	绿地香港湾区深圳公司濠江区中信滨海新城南滨片区一期木门供应及安装合同	香港	495315 m ²	2021 年 2 月 -2022 年 2 月	608 万元

50	厦门隽茂房地产开发有限公司	厦门金茂 2017XP08 地块未售住宅木门供货及安装合同(翔安金茂悦)	厦门	985324 m ²	2021 年 1 月 -2022 年 1 月	1309 万元
51	成都大都蓉建置业有限公司	大都蓉建新都区花园社区住宅及商业项目之木门工程合同	重亲	652374 m ²	2021 年 4-2022 年 4 月	910 万元
52	海宁盐官古城旅游股份有限公司	盐官音乐小镇盐官古城旅游项目 24、10#一期一段	浙江海宁	1032947 m ²	2021 年 1 月 -2022 年 1 月	1411 万元
53	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	天津融创中心 ON 精装改造工程项目	天津	569842 m ²	2021 年 1 月 -2022 年 1 月	750 万元
54	陕西海佳房地产开发有限公司	海亮地产西安御宸项目	陕西西安	569423 m ²	在建	816 万元
55	西安海领房地产开发有限公司	海亮地产西安德文郡 DK2 项目	陕西西安	596248 m ²	2021 年 3 月 -2022 年 3 月	905 万元
56	浙江绿城元和房地产开发有限公司	绿城安吉桃花源新竹园一期木门供货安装合同	浙江绿城	569842 m ²	在建	818 万元
57	龙信建设集团有限公司	绿城天津西边庄 68 地块春熙明月项目三标段	天津	598424 m ²	2021 年 3 月 -2022 年 3 月	687 万元
58	中铁十二局集团有限公司	容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目一标段	河北雄安	798632 m ²	在建	820 万元
59	中铁十二局集团有限公司	容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目二标段	河北雄安	469831 m ²	在建	521 万元

60	中铁十二局集团有限公司	容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目三标段	河北雄安	549831 m ²	在建	622 万元
61	徐州弘冉房地产开发有限公司	大吴公园大道项目一期木门及供货合同	江苏徐州	1159876 m ²	在建	1523 万元
62	嘉兴金雅房地产开发有限公司	嘉善惠民光和城项目	浙江嘉兴	103964 m ²	在建	1324 万元
63	启东市雅宏房地产开发有限公司	启东项目 125 户型宏耐木门	江苏启东	569843 m ²	在建	734 万元
64	启东市雅宏房地产开发有限公司	启东项目 131 户型宏耐木门	江苏启东	689314 m ²	在建	835 万元
65	启东市雅宏房地产开发有限公司	启东项目 95 户型宏耐木门	江苏启东	539841 m ²	在建	636 万元
66	广州市雅丰建筑材料有限公司	常州龙城大道住宅开发项目宏耐木门	常州	396544 m ²	2021 年 3 月 -2022 年 3 月	537 万元
67	广州市雅丰建筑材料有限公司	江都 G08 90 110 户型 G09 89 户型样板间材料申购	广东广州	658423 m ²	2021 年 3 月 -2022 年 3 月	831 万元
68	广东世纪达建设集团有限公司	金沙洲 4#、5#楼精装项目	广东	986412 m ²	在建	1012 万元
69	绿城装饰工程集团有限公司	德清绿城观云小镇精装修工程五标段		1689425 m ²	在建	1354 万元

70	深圳华侨城滨海有限公司	宝安中心区滨海文化公园(一期)海府生态大厦(三期)与演艺中心室内木门供货采购	广东深圳	1587426 m ²	2020年12月-2021年12月	1200万元
71	南宁荣和华府房地产开发有限公司	荣和公园里西南地块异地样板房木门及铝合金踢脚线采购及安装合同	南宁	1489621 m ²	2020年11月-2021年11月	1300万元
72	广西诺文装饰工程有限公司/广西智博建筑装修装饰工程有限公司	旭辉福奕城项目售楼部及样板房精装修	广西	968426 m ²	2021年3月-2022年3月	950万元
73	广州方豪房地产开发有限公司	广州星河湾区壹号项目1号楼样板层木门供货及施工合同	广东广州	1258976 m ²	2021年3月-2022年3月	1400万元
74	绿建建筑材料贸易(天津)有限公司/山西绿创科技有限公司	太原当代城项目一期户内木门专业分包工程	陕西太原	965842 m ²	2021年3月-2022年3月	965万元
75	北京致顺房地产开发有限公司	顺义新城第13街区SY00-0013-6010地块R2二类项目	北京顺义	869541 m ²	2021年3月-2022年3月	852万元
76	浙江绿城元和房地产开发有限公司	绿城安吉桃花源新竹园一期木门供货合同补充协议二	浙江绿城	759423 m ²	2021年3月-2022年3月	763万元

77	襄阳华侨城文旅发展有限公司	襄阳华侨城文化旅游度假区一期云海嘉途酒店室内精装修区域甲供材木门采购合同	襄阳	698415 m ²	2021年3月 -2022年3月	695万元
78	成都华侨城锦华投资有限公司	东安湖精品酒店项目木门采购合同	成都	1256142 m ²	2020年4月 -2021年4月	1350万元
79	无锡华侨城实业发展有限公司	无锡华侨城梁溪区 XDG-2017-27号地块三期项目	无锡	1259864 m ²	2021年3月 -2022年3月	1452万元
80	安徽凯迪世纪实业有限公司	滁州凯迪融创御园户内门(宏耐)供货及安装	滁州	369841 m ²	2020年2月 -2021年2月	354万元
81	安徽凯迪世纪实业有限公司	滁州凯迪融创玉兰公馆户内门(宏耐)供货及安装	滁州	395412 m ²	2020年4月 -2021年4月	367万元
82	阜阳海阔阜合房地产有限公司	海亮幸福里项目批量精装房户内门采购合同(阜阳)	阜阳	98561m ²	2020年12月 -2021年12月	71万元
83	阜阳海亮星城置业有限公司	海亮星城项目批量精装房户内门采购合同(阜阳)	阜阳	65842m ²	2020年12月 -2021年12月	48万元
84	北京正联商贸有限公司	黄山纳尼亚小镇配套4、5#栋户内门供货合同	黄山	48614m ²	2020年5月 -2021年5月	35万元
85	招商太子湾	招商太子湾·湾玺一期、二期	广东深圳	257854.52m ²	2020年1月 -2021年1月	977万元
86	中铁诺德	溪畔云璟府	浙江杭州	360915.58m ²	2020年10月 -2021年1月	1509万元

87	锦程建筑	佛山中萃广场户内门	广东佛山	35015m ²	2019 年 12-2021 年 12 月	462 万元
88	南通飞祥	星洲湾花园	江苏海门	101089 m ²	2019 年 11 月 -2021 年 11 月	497 万元
89	上海海东	康桥 B 地块	上海	29980m ²	2019 年 12 月 -2021 年 12 月	190 万元
90	云南鑫宸建筑工程有限公司	俊发名城 N-22-1 地块户内套装门 供货及安装	云南昆明	/	2021.8.30	1057 万元
91	招商蛇口三亚发展有限公司	招商海月花园户内门采购合同	海南三亚	/	2022 年 5 月至今	1193 万元
92	肇庆华侨城小镇实业发展有限公司	湾区西部华侨城三期精装修室内木门供货及安装工程合同	广东肇庆	/	2022.11.21	1936 万元
93	深圳市友通联供应链管理有限公司	深圳天地公馆批量精装户内门供货及安装工程合同	深圳	/	2022.10.31	1096 万元
94	江门万鹏置业有限公司	江门事业部江门金域华府 1-4#, 14-15#, 17-21# 楼户户内门供货及安装采购合同	江门	/	2022.12.20	970 万元
95	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	深圳北（龙华）商务中心大二期项目住宅户内门 供货及安装合同	深圳	/	2023.1.9	962 万元

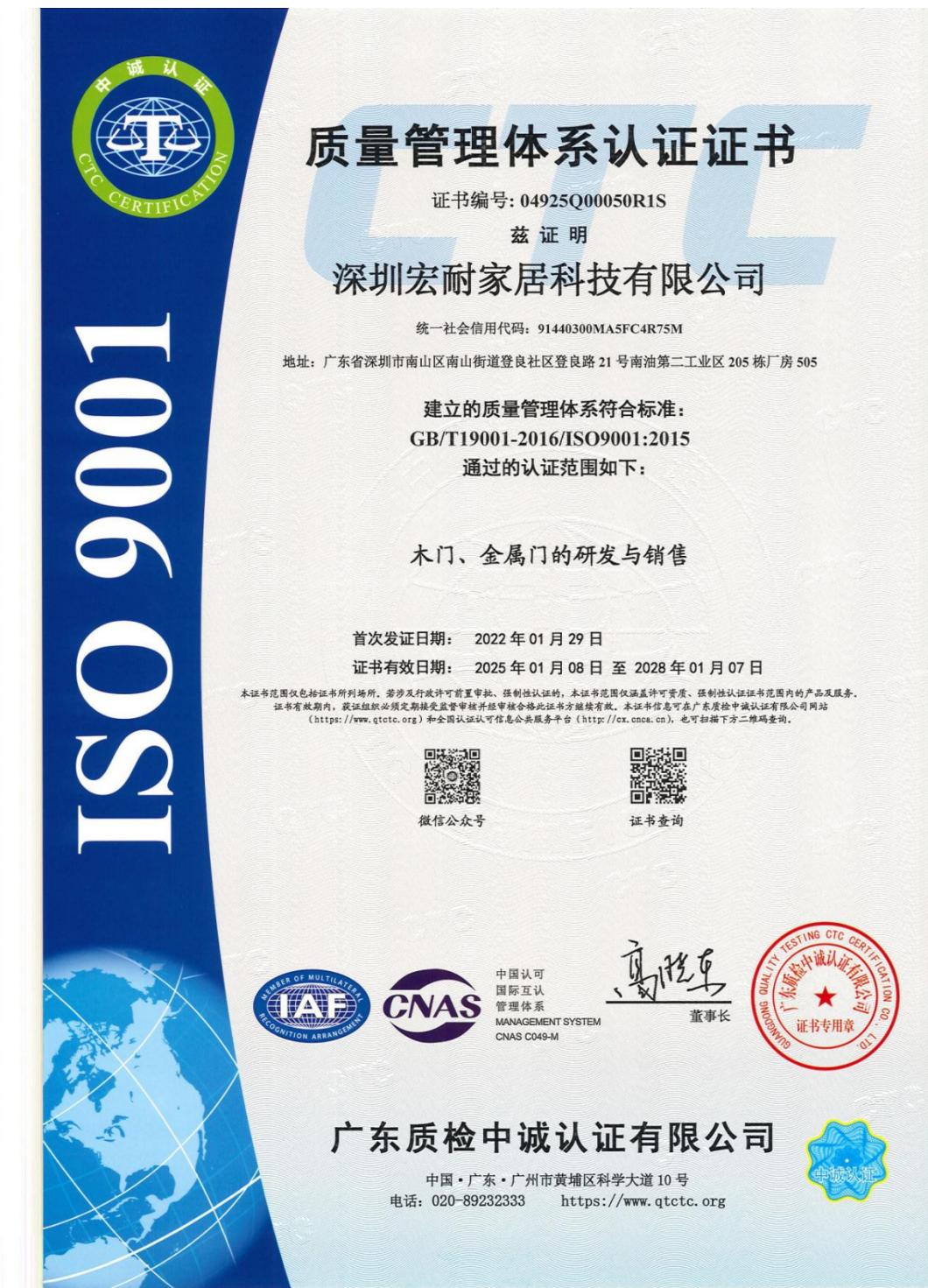
96	佛山市顺德区宝弘房地产开发有限公司	佛山德胜项目一期户内门供应合同	广东	/	2023. 6. 28	1138 万元
97	深圳市政集团有限公司	天健地产吴江 WJ-J-2022-001 号地块项目 B 区高层户内门供货及安装合同	江苏吴江	/	2023. 10. 27	2217 万元
98	上海顶科深湾科技发展有限公司	上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H07-04 地块项目户内门及收纳工程合同-PVC 覆膜	上海	/	2023. 12. 19	1114 万元
99	广东美高装饰工程有限公司	天誉珠海湾 B 地块		/	2023. 12. 22	1170 万元
100	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	深圳万科上角环（金域学府）项目住宅批量户内门供货及安装工程合同	深圳	/	2023. 12. 28	2283 万元
101	东莞市万峰房地产有限公司	东莞万科瑧山汇项目 2、3 号楼户内门供货及安装工程合同	东莞	/	2023. 12	1455 万元
102	合肥启盛房地产开发有限公司	合肥璟园 (JK202207 地块) 项目一期住宅户内门供货安装采购	合肥	/	2023. 12. 15	869 万元

103	中建五局装饰幕墙有限公司	中建·瑾和城 L52 地块全装修及铝合金门窗工程实木门及厨房吊轨推拉门采购合同	全国	/	2023.5.29	1499 万元
104	郑州万彩房地产开发有限公司	郑州万科拾谧森语项目户内门、护墙板及玄关柜供货及安装工程合同	郑州	/	2024.4.23	1384 万元
105	河南省多乐置业有限公司	郑州万科古翠隐秀项目一批次户内门供货及安装工程合同	郑州	/	2024.5.24	928 万元
106	咸阳炯晓置业有限公司	咸阳二厂项目 4#5#6#户内门、木饰面、踢脚线、浴室柜供货及安装工程合同文件	咸阳	/	2025.3.17	1049 万元
107	武汉建工集团股份有限公司	新建居住、商业、公园绿地项目(崇仁路 023 号地块项目)室内装修 EPC 工程批量精装室内门采购安装合同	武汉	/	在建	1093 万元
108	北京建工集团有限责任公司	北辰新河三角洲项目 A2 区木制作(一期)买卖合同		/	在建	1029 万元

109	北京城建一建设发展有限公司	北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区1609-014等地块用地项目(1609-019地块)木作类供应二标段	北京	/	在建	1299万元
-----	---------------	--------------------------------------------------------	----	---	----	--------

投标人注：本表只是体现投标人近年来所做一些项目情况，体现投标人丰富的项目实施经验。

ISO9001 质量管理体系



ISO14001 环境管理体系



ISO45001 职业健康管理体系



登记通知书

业务流程号:22511968482

深圳市宏耐家居科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳宏耐家居科技有限公司

变更后名称: 深圳市宏耐家居科技有限公司



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511968482

深圳市宏耐家居科技有限公司:

我局予以换发营业执照2份。





百度旗下企业查询平台
专业查企业就上爱企查

查企业 | 请输入企业名称、品牌名称、核心人员姓名 | 查一下

应用 | VIP专区 | APP | 登录

深圳宏耐建筑装饰科技有限公司 > 数据解读 > 股权穿透图

智能总结



3、售后服务机构

我公司总部位于广东省深圳市南山区南山街道荔舍路与南新路交叉口南160米华联城市中心T1栋9楼，距离深圳地铁大厦半小时车程，距离项目实施地深铁熙府半小时车程。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4、投标人基本情况表

投标人：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

企业名称	深圳宏耐建筑装饰科技有限公司		主管部门	/	
经济类型	私营		资质等级	AAA 级	
单位简介		<p>宏耐，总部设于深圳，现已拥有珠海、广州、佛山、武汉、昆明、上海、杭州、南京、北京、天津、青岛、西安、重庆等遍及全国的销售网络。宏耐及其股东在江苏丹阳打造的大亚木业产业园，以及湖州、江山厂区，2019年底，江苏宿迁建成占地 400 多亩的现代化宏耐产业园，该园建成后将成为亚洲领先的林业精细产品生产制造基地之一。</p> <p>经过多年发展，宏耐已形成以地板、门业，墙板、柜体一体化整体解决方案家居建材集团。宏耐在中国已有二十年历史，以其卓越的品质和良好的售后服务，获得了“中国驰名商标” 等称号，同时也是“中国行业十大品牌”。2006 年，宏耐成为美国 NBA 的官方市场合作伙伴；2006 年，宏耐产品首批入选中国环境标志产品政府采购清单。2007 年，宏耐成为中国品牌 500 强企业。2011 年荣获年度中国家居最具影响力品牌称号并获得年度全国市场同类产品销量第三名。2012 年荣获年度全国市场同类产品销量第三名。2013 年入选国家环境标志产品首批政府采购清单。2014 年成为中国房地产工程最佳供应商。</p> <p>宏耐家居在位于“中国木门之都”浙江江山的现代化木门生产基地，占地面积 20 多万平方米，20 万多平方米的现代化厂房，现公司员工总数 602 人，管理人员及业务经理等 63 人，技术人员 104 人，基地研发中心及总部研发管理中心配备人员共计 11 人，其中从事免漆类产品开发设计师 2 人、油漆类产品开发设计师 3 人、铝木生态门产品设计师 2 人、木塑、及健康科技门型产品研发人员 2 人、智能门产品研发工程师 1 人，研发部产品总监 1 人。</p> <p>宏耐品牌旗下地板是融创集团、金地集团、招商地产、绿城集团、华侨城地产、荣盛地产、海亮集团、合生创展、越秀地产、当代地产、阳光城地产及中城联盟、深房联盟等知名地产公司的全国战略合作伙伴。</p> <p>同时宏耐家居也是万科集团、采筑、招商蛇口、中国金茂、绿城中国、龙湖集团、中粮大悦城、华侨城、中建信和、邦泰集团、中铁诺德、中铁置业、星河控股、鸿荣源集团、鹏瑞集团、天健集团、广州地铁、深圳建材集团、荣和集团、三盛集团、合生创展、澳海、弘元、金地天润、粤港澳湾控股、珠光地产、方圆集团、北辰集团、恺德集团、德商、龙记泰信、融创集团、川采联盟、历城控股等多个地产开发商、联盟战略和项目的合作伙伴。</p> <p>了解宏耐更多信息请登陆网站：www.homenice.cn 全国免费服务电话：400-7720—988</p>			
单位		职工总人数	607 人	工程技术人员	131 人
		生产工人	400 人	经 营 人 员	65 人

概况	固定资产	120 万元	资金性质	生产性	0 万元		
				非生产性	6742 万元		
	流动资金	6742 万元	资金来源	自有资金	258 万元		
				银行贷款	1260 万元		
主要资质证书	资信等级证书、生产资格证书						
质量保证体系	①ISO9001 质量管理体系 ②ISO14001 环境管理体系 ③ISO45001 职业健康管理体系						
经济指标	年份	销售收入(万元)		利润(万元)			
	2024 年	20015		131			
	2023 年	本公司去年成立，暂时只有 24 年审计报告					

成立时间	员工数量	缴纳社保人员数量	办公场所面积(M ²)	(投标人可自行补充.....)
2024-07-30	200	25	2087.48	/

注：表格不够可另附说明。

(1) 近3个月缴纳社保人员数量证明资料



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2025年 11月)

单位编号: 30043054 单位名称: 深圳市宏耐家居科技有限公司

单位: (人)

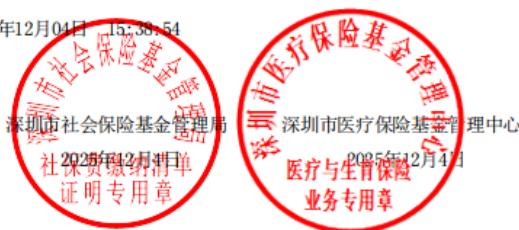
序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	35	35	35	35	35
2	202502	30	30	30	30	30
3	202503	34	34	34	34	34
4	202504	35	35	35	35	35
5	202505	34	34	34	34	34
6	202506	34	34	34	34	34
7	202507	29	29	29	29	29
8	202508	27	27	27	27	27
9	202509	26	26	26	26	26
10	202510	25	25	25	25	25
11	202511	26	26	26	26	26

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591bebb174bc13) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年12月04日 15:38:54



(2) 租赁合同关键页（含办公面积）

合同编号: HLZY-ZLBG-2025-002

深圳市房屋租赁 合 同 书

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月





房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市华联置业集团有限公司

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码：914403001921991057

房屋信息编码卡号码：/

通讯地址：深圳市福田区深南中路华联大厦 24F

联系电话：0755-26415999

委托代理人/法定代表人：/

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码：/

通讯地址：/

联系电话：/

承租人（乙方）：深圳宏耐家居科技有限公司

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码：91440300MA5FC4R75M

通讯地址：深圳市南山区南山街道登良社区登良路 21 号南油第二工业区 205 栋厂房 505

联系电话：/

委托代理人/法定代表人：苏毅

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码：430304197612100293

通讯地址：广东省深圳市龙岗区布吉坂田龙壁工业区 3 栋

联系电话：13828750868

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



三、交付日期和租赁期限及其他

3.1 本合同租赁期限自【2025】年【2】月【10】日（租期起始日）起至【2030】年【2】月【9】日止。房屋租金自租期起始日开始计算（甲方提前交付房屋的除外）。

3.2 免租期：

乙方享有6个月/日的免租期，具体时间：

- (1) 2025年3月10日至2025年7月9日（4个月）。
- (2) 2026年2月10日至2026年3月9日（1个月）。
- (3) 2027年2月10日至2027年3月9日（1个月）。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、物业服务费及其他各项费用。

在上述期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、物业服务费、物业专项维修资金等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

3.3 甲乙双方约定，甲方应于【2025】年【2】月【10】日前向乙方交付租赁房屋。甲方通知乙方接收租赁房屋后，双方授权代表应签署《房屋接收确认单》（附件三），租赁房屋自双方代表签署《房屋接收确认单》之日起交付。自租赁房屋交付之日起，乙方应按本合同的约定承担租赁房屋实际发生的水费、电费、物业服务费、维修基金等相关费用。

3.4 如乙方对于租赁房屋有异议，应于租期起始日之前提出，乙方签署《房屋交接确认单》即视为乙方认可租赁房屋及相关设施设备符合本合同的全部要求。如乙方无故不前来接收租赁房屋，或不签署《房屋接收确认单》，则自租赁房屋交付之日起，即视为甲方已按本合同的约定履行了租赁房屋的交付义务，乙方不签署《房屋接收确认单》并不影响甲方开始计取相关费用。

双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

3.5 因乙方原因导致交付时间延迟的，本合同约定的租期起始日不予调整，双方按本合同约定的租期起始日开始计算租期、租金、物业服务费、水电费。

3.6 租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租租赁房屋的，则应于租赁期届满前3个月向甲方提出书面续租申请，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。



退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

15.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十六条 争议解决

16.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

16.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十七条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条 合同签署、登记备案

18.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

18.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

18.3 本合同签署后 30 日内，甲方有义务配合乙方到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见附件四《房屋租赁登记备案须知》）。

出租方（甲方）：
法定代表人（或委托代理人）签字： 张华
44030412170724

张华

承租方（乙方）：
法定代表人（或委托代理人）签字： 苏毅

苏毅

投标人近两年财务报表: 2023、2024 年财务报表(需附汇总表如下)

资产负债表（万元）				利润表（万元）			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模	资产负债率	资产规模	资产负债率	营业收入	净利润	营业收入	净利润
-	-	6862	78.39%	-	-	20015	982

投标人备注: 本投标公司 2024 年成立, 暂时只能提供 2024 年度财务报表。

一、资信条款响应表

投标人名称：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
投标人对招标文件资信条款完全响应，无偏离。				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

二、合同要求响应表

投标人名称：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
投标人对招标文件合同条款完全响应，无偏离。				

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

三、非联合体投标说明

致深圳地铁置业集团有限公司

投标人为非联合体参加投标，特此说明。

四、投标资格证明文件

投标人名称：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

1. 投标人基本情况表

投标人：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

企业名称	深圳宏耐建筑装饰科技有限公司		主管部门	/
经济类型	私营		资质等级	AAA 级
单位简介	<p>宏耐，总部设于深圳，现已拥有珠海、广州、佛山、武汉、昆明、上海、杭州、南京、北京、天津、青岛、西安、重庆等遍及全国的销售网络。宏耐及其股东在江苏丹阳打造的大亚木业产业园，以及湖州、江山厂区，2019年底，江苏宿迁建成占地 400 多亩的现代化宏耐产业园，该园建成后将成为亚洲领先的林业精细产品生产制造基地之一。</p> <p>经过多年发展，宏耐已形成以地板、门业，墙板、柜体一体化整体解决方案家居建材集团。宏耐在中国已有二十年历史，以其卓越的品质和良好的售后服务，获得了“中国驰名商标” 等称号，同时也是“中国行业十大品牌”。2006 年，宏耐成为美国 NBA 的官方市场合作伙伴；2006 年，宏耐产品首批入选中国环境标志产品政府采购清单。2007 年，宏耐成为中国品牌 500 强企业。2011 年荣获年度中国家居最具影响力品牌称号并获得年度全国市场同类产品销量第三名。2012 年荣获年度全国市场同类产品销量第三名。2013 年入选国家环境标志产品首批政府采购清单。2014 年成为中国房地产工程最佳供应商。</p> <p>宏耐家居在位于“中国木门之都”浙江江山的现代化木门生产基地，占地面积 20 多万平方米，20 万多平方米的现代化厂房，现公司员工总数 602 人，管理人员及业务经理等 63 人，技术人员 104 人，基地研发中心及总部研发管理中心配备人员共计 11 人，其中从事免漆类产品开发设计师 2 人、油漆类产品开发设计师 3 人、铝木生态门产品设计师 2 人、木塑、及健康科技门型产品研发人员 2 人、智能门产品研发工程师 1 人，研发部产品总监 1 人。</p> <p>宏耐品牌旗下地板是融创集团、金地集团、招商地产、绿城集团、华侨城地产、荣盛地产、海亮集团、合生创展、越秀地产、当代地产、阳光城地产及中城联盟、深房联盟等知名地产公司的全国战略合作伙伴。</p> <p>同时宏耐家居也是万科集团、采筑、招商蛇口、中国金茂、绿城中国、龙湖集团、中粮大悦城、华侨城、中建信和、邦泰集团、中铁诺德、中铁置业、星河控股、鸿荣源集团、鹏瑞集团、天健集团、广州地铁、深圳建材集团、荣和集团、三盛集团、合生创展、澳海、弘元、金地天润、粤港澳湾控股、珠光地产、方圆集团、北辰集团、恺德集团、德商、龙记泰信、融创集团、川采联盟、历城控股等多个地产开发商、联盟战略和项目的合作伙伴。</p>			
	<p>了解宏耐更多信息请登陆网站：www.homenice.cn</p> <p>全国免费服务电话：400-7720—988</p>			
	职工总人数	607 人	工程技术人员	131 人
	生产工人	400 人	经营人员	65 人
单位概况	固定	120 万元	资金	生产性 0 万元

	资产		性质	非生产性	6742 万元	
流动 资金	6742 万元	资金 来源	自有资金	258 万元		
			银行贷款	1260 万元		
主要资质 证书	资信等级证书、生产资格证书					
质量保证 体系	①ISO9001 质量管理体系 ②ISO14001 环境管理体系 ③ISO45001 职业健康管理体系					
经济指标	年份	销售收入(万元)	利润(万元)			
	2024 年	20015	131			
	2023 年	本公司去年成立，暂时只有 24 年审计报告				

注：表格不够可另附说明。

2. 年检的营业执照副本



3. 制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：深圳市宏耐家居科技有限公司

(2) 地址及邮编：广东省深圳市南山区南山街道荔舍路与南新路交叉口南 160 米华联城
市中心 T1 栋 9 楼 518000

(3) 成立和注册日期：2018 年 10 月 23 日

(4) 主管部门：/

(5) 企业性质：有限责任公司

(6) 法人代表：苏毅

(7) 职员人数：

一般工人：340 技术人员：131

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：3894 万元

净值：3894 万元

(2) 流动资金：28488 万元

(3) 长期负债：25534 万元

(4) 短期负债：/

(5) 资金来源

自有资金：16907 万元

银行贷款：650 万元

(6) 资金类型：

生产资金：5752 万元

非生产资金：2199 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：浙江宏耐金旗门业科技有限公司

地址：浙江省江山市峡口镇峡南路 22 号金旗门业

生产的项目：油漆门、免漆门、防火防盗门、钢木门、实木门、钢质防盗门、金属门、

年生产能力：100 万樘

职工人数：607 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称：中山市凯力龙智能科技有限公司

地址：中山市东升镇丽祥路 8 号第三座第一卡



主要零部件名称: 五金制品、智能家居设备、安防设备、锁具、灯饰、卫浴用品

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 17年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模
深圳市建工集团股份有限公司	金众江悦府项目精装户内门制作及安装工程	广东深圳	226780 m ²
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳安居工程及其附属工程总承包(EPC)项目精装修材料采购(户内门)	广东深圳	1097800 m ²
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	自在城花园二期C地块批量精装修户内门供货及安装工程	广东惠州	480000 m ²
云南鑫宸建筑工程有限公司	俊发名城 N-22-1 地块户内套装门供货及安装	云南昆明	77538.07 m ²
广东顺德华侨城实业发展有限公司	顺德华侨城欢乐海岸主题公园B区室内木门供货及安装工程	广东中山	254785 m ²
广州中建珑悦台置业有限公司	中建信和花都中建珑悦台户内门供货及安装项目	广东广州	125470 m ²
广州咏岳建材有限公司	中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装工程	广东东莞	460000 m ²
惠州市星裕达房地产开发有限公司	惠州星河梧桐湾项目户内门供货及安装工程合同	广东惠州	313290 m ²
深圳市太子湾商融置业有限公司	招商太子湾·湾玺一期、二期	广东深圳	257854.52 m ²
中铁诺德(杭州)投资有限公司	杭州市富阳区银湖 36 号 A 地块项目户内门供货安装工程	浙江杭州	360915.58 m ²

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2022	64505 万元	/	64505 万元
2023	78151 万元	/	78151 万元
2024	100574 万元	/	100574 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称: 不锈钢制品、玻璃门及五金产品

制造商: 深圳市固家门窗工程有限公司

7、有关开户银行的名称: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 63 号前海企业公馆 28B 栋 1、2、3 层

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵



方要求出示有关证明文件。

制造商: 深圳市宏耐家居科技有限公司
投标人授权代表: 王怀昌
投标人授权代表的职务: 区域总监
电话号: 15988704114 传真号: 0755-26407471
日期: 2025年12月8日



4. 经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

(2) 地址及邮编：广东省深圳市南山区南山街道荔舍路与南新路交叉口南 160 米华联城市中心 T1 栋 9 楼 518000

(3) 成立和注册日期：2024 年 7 月 30 日

(4) 主管部门：/

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：纪小贤

(7) 职员人数：607

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：120 万元 净值：120 万元

(2) 流动资金：6742 万元

(3) 长期负债：1260 万元

(4) 短期负债：/

(5) 资金来源

自有资金：258 万元 银行贷款：1260 万元

(6) 资金类型：

商业性：/ 非商业性：6742 万元

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2024	20015 万元	/	20015 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模
深圳市建工集团股份有限公司	金众江悦府项目精装户内门制作及安装工程	广东深圳	226780 m ²
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳安居工程及其附属工程总承包（EPC）项目精装修材料采购（户内门）	广东深圳	1097800 m ²
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	自在城花园二期C地块批量精装修户内门供货及安装工程	广东惠州	480000 m ²
云南鑫宸建筑工程有限公司	俊发名城 N-22-1 地块户内套装门供货及安装	云南昆明	77538.07 m ²
广东顺德华侨城实业发展有限公司	顺德华侨城欢乐海岸主题公园B区室内木门供货及安装工程	广东中山	254785 m ²
广州中建珑悦台置业有限公司	中建信和花都中建珑悦台户内门供货及安装项目	广东广州	125470 m ²
广州咏岳建材有限公司	中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装工程	广东东莞	460000 m ²
惠州市星裕达房地产开发有限公司	惠州星河梧桐湾项目户内门供货及安装工程合同	广东惠州	313290 m ²
深圳市太子湾商融置业有限公司	招商太子湾·湾玺一期、二期	广东深圳	257854.52 m ²
中铁诺德（杭州）投资有限公司	杭州市富阳区银湖 36 号 A 地块项目户内门供货安装工程	浙江杭州	360915.58 m ²

(1) 出口销售：

/

(2) 国内销售：

2024 年度营业收入 20015 万元；

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

工厂名称：浙江宏耐金旗门业科技有限公司

地址：浙江省江山市峡口镇峡南路 22 号金旗门业

生产的项目：油漆门、免漆门、防火防盗门、钢木门、实木门、钢质防盗门、金属门、

年生产能力：100 万樘

职工人数：607 人

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂家名称：中山市凯力龙智能科技有限公司

14030
伟利

地址: 中山市东升镇丽祥路 8 号第三座第一卡

主要零部件名称: 五金制品、智能家居设备、安防设备、锁具、灯饰、卫浴用品

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有话）：

合同号:

签字日期:

产品名称:

数量:

合同金额:

7、有关开户银行的名称和地址: 招商银行深圳南海支行/招商银行深圳南海支行的地址是深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心二期 101、102、103

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

投标人授权代表: 王怀昌

投标人授权代表的职务: 区域总监

电话号: 15988704114 传真号: 0755-26407471

日期: 2025 年 12 月 8 日



5. 制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致: 深圳地铁置业集团有限公司

我们深圳市宏耐家居科技有限公司是按中国法律成立的一家制造商, 主要营业地点设在广东深圳。兹指派按中国的法律正式成立的, 主要营业地点设在广东深圳的深圳宏耐建筑装饰科技有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动:

(1) 代表我方办理贵方深铁熙府 DGH 地块户内门采购及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜, 并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商, 我方保证以投标合作者来约束自己, 并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予深圳宏耐建筑装饰科技有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜, 具有替换或撤销的全权。兹确认深圳宏耐建筑装饰科技有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025年12月8日签署本文件, 2025年12月8日接受此件, 以此为证。

制造商名称(公章) 深圳市宏耐家居科技有限公司



代理商名称(公章) 深圳宏耐建筑装饰科技有限公司



签字人职务和部门: 总经理 总裁办

签字人职务和部门: 总经理 总裁办

签字人姓名: 苏毅

签字人姓名: 纪小贤

签字人签名:



签字人签名:



6. 主要技术人员情况表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	周菲	总经理	/	我公司对本项目特别重视，公司总经理周菲亲自担任本项目项目组总负责人，负责统筹、协调本项目所有相关事宜。周菲先生有家具行业 20 年以上优秀从业经验，曾主管过生产、工艺、技术、质量，熟悉行业情况及工艺技术标准，成功组织过三万科采筑、招商蛇口、中粮大悦城、中铁诺德、星河控股、鸿荣源集团、鹏瑞集团、新力集团、荣和集团、俊发集团、三盛集团、合生创展、澳海、弘元、金地天润、粤港湾控股等多个客户户内门的集中交付。
技术负责人	苏毅	副总经理	中级	从业超过二十年，行业专家，承担过的项目数量近一百个，近年来主要服务过的项目有深圳市长圳安居工程户内门安装项目、顺德华侨城欢乐海岸主题公园木门供货及安装项目、中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装、惠州星河梧桐湾项目户内门供货安装项目等项目
项目经理(供货管理人员)	杨彬	PMC 经理	初级	从业十年，PMC 专业经理，承担过的项目数量近一百个。负责本项目的供货管理、协调、统筹。近年来主要服务过的项目有深圳招商太子湾•湾玺一期、二期、华侨城科学公园站北侧综合体项目户内木门供货及安装、星河天地华府批量户内门安装项目、东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程等项目
现场技术人员				
质量负责人	王文强	质量经理	中级	从业十年，本项目质量经理，承担过的项目数量近一百个。负责本项目的现场施工督导、协调、统筹等。近年来主要服务过的项目有深圳招商太子湾•湾玺一期、二期、

				华侨城科学公园站北侧综合体项目户内木门供货及安装、星河天地华府批量户内门安装项目、东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程等项目
安全员	孙志丹	巡检员	/	从业十年，近年来主要服务过的项目有深圳招商太子湾·湾玺一期、二期、华侨城科学公园站北侧综合体项目户内木门供货及安装、星河天地华府批量户内门安装项目、东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程等项目
劳资专管员	杨晓安	劳资专管员	/	从业十年，近年来主要服务过的项目有深圳招商太子湾·湾玺一期、二期、华侨城科学公园站北侧综合体项目户内木门供货及安装、星河天地华府批量户内门安装项目、东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程等项目
售后维护团队				
售后工程师	张威翔	售后工程师	/	从业十年，近年来主要服务过的项目有深圳招商太子湾·湾玺一期、二期、华侨城科学公园站北侧综合体项目户内木门供货及安装、星河天地华府批量户内门安装项目、东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程等项目
资料员	于轶凡	运营专员	/	从业五年，服务过招商蛇口太子湾湾玺公寓户内门、万科森林公园固装家具、金地自在城、海心小学等项目资料的编制、收集、整理、档案管理等内业管理工作。
资料员	谢龙	运营专员	/	从业五年，服务过招商蛇口太子湾湾玺公寓户内门、万科森林公园固装家具、金地自在城、海心小学等项目资料的编制、收集、整理、档案管理等内业管理工作。

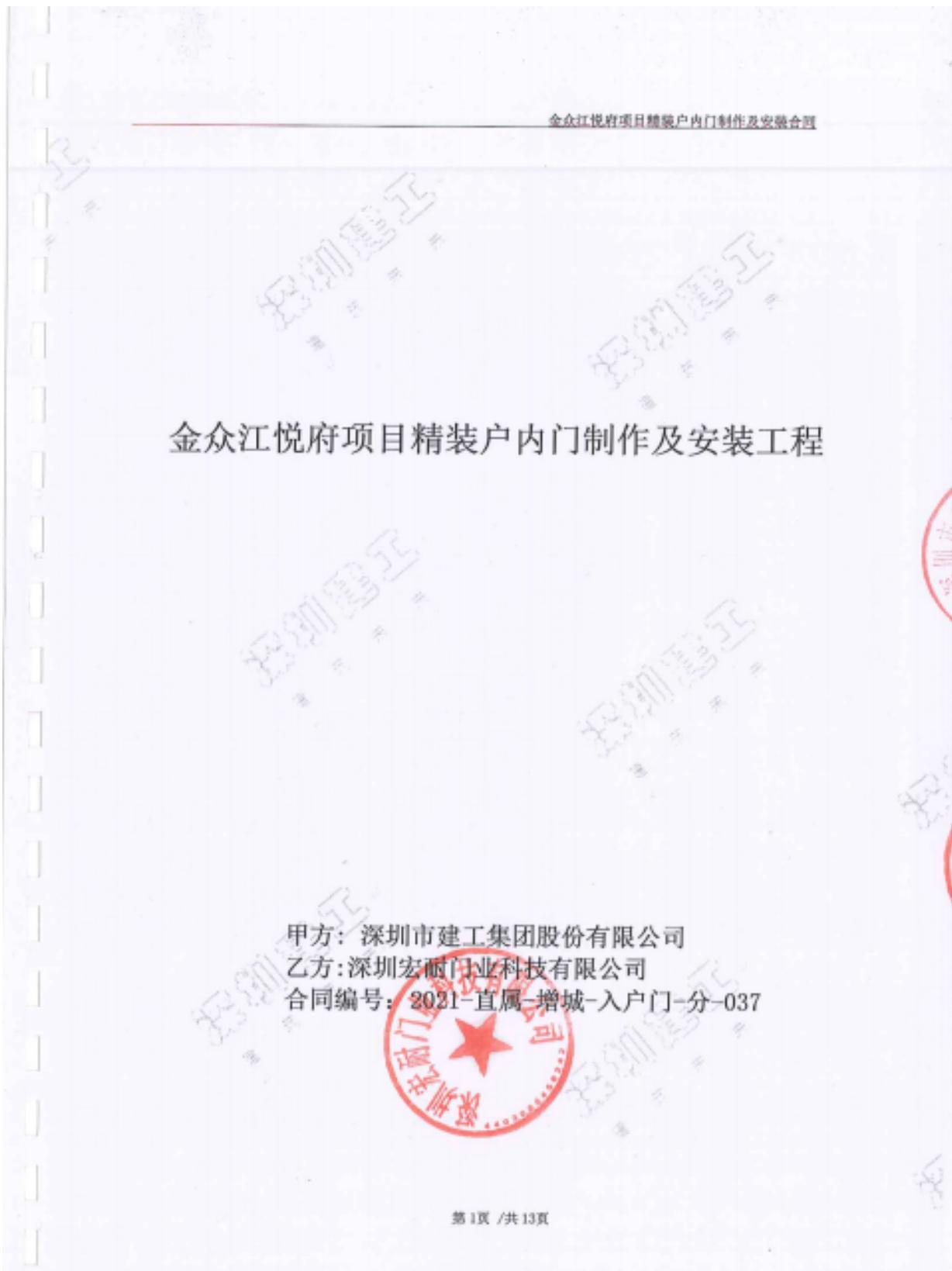
7. 相关项目的业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市建工集团股份有限公司	金众江悦府项目精装户内门制作及安装工程	广东深圳	226780 m ²	2021年9月-2021年10月	1149 万元	
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳安居工程及其附属工程总承包（EPC）项目精装修材料采购（户内门）	广东深圳	1097800 m ²	2021年8月至今	1783 万元	战略合作协议，与9个总包分别签采购合同
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	自在城花园二期C地块批量精装修户内门供货及安装工程	广东惠州	480000 m ²	2021年3月至2021年12月	984 万元	
云南鑫宸建筑工程有限公司	俊发名城 N-22-1 地块户内套装门供货及安装	云南昆明	77538.07m ²	在建	1538 万元	
广东顺德华侨城实业发展有限公司	顺德华侨城欢乐海岸主题公园B区室内木门供货及安装工程	广东中山	254785 m ²	在建	657.8 万元	
广州中建珑悦台置业有限公司	中建信和花都中建珑悦台户内门供货及安装项目	广东广州	125470 m ²	在建	737.7 万元	
广州咏岳建材有限公司	中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装工程	广东东莞	460000 m ²	2021年12月-2022年1月	719 万元	
惠州市星裕达房地产开发有限公司	惠州星河梧桐湾项目户内门供货及安装工程合同	广东惠州	313290 m ²	在建	846 万元	
深圳市天健建工有限公司	天健和悦府项目户内门供货及安装工程合同	广东深圳	35780m ²	2023年5月至今	950 万元	
招商蛇口三亚发展有限公司	招商海月花园户内门采购合同	海南三亚	55460m ²	2022年4月至今	1192 万元	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

项目证明材料扫描件

1) 金众江悦府项目精装户内门制作及安装



甲方:深圳市建工集团股份有限公司

乙方:深圳宏耐门业科技有限公司

鉴于甲方已承揽~~金众江悦府项目~~总承包工程(项目建设单位为广州市旭莱房地產开发有限公司),甲方确定乙方为~~金众江悦府项目~~精装户内门制作及安装工程施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及广州市有关规定,为进一步明确甲乙双方责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称:金众江悦府项目精装户内门制作及安装工程。

1.2 工程地点:金众江悦府项目工地(广州增城区石滩镇沙庄下围村,江龙大道东侧,建设路南侧)。

1.3 施工条件:施工用水和施工用电已接至施工现场,用水、用电费用自理,办公和生活场地自理。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为~~深圳市安石国际建筑设计有限公司~~设计的《金众江悦府项目施工图》(版本号:20200104 版))的~~金众江悦府项目~~精装户内门制作及安装工程的施工,详见附件《已标价工程量清单》。

2.2 具体包括但不限于以下内容:

2.2.1 提供施工图纸内 1#、2#、4#~13# 的 A、B、C、A1、A2、B1、B2、C1 户型的卧室门、厨房推拉门、卫生间门的供货及安装。

2.2.2 图纸深化设计、施工、维护;深化设计不得降低原设计要求的尺寸、规格和功能等要求,如确需改动,必须罗列清单进行特别注明及说明并经甲方认可后方可执行,否则不予认可。

2.2.3 各种检测检验、成品保护、竣工验收、保修等工作。

2.2.4 乙方检查、复核及接收由甲方提供的结构洞口,门洞口四周用发泡剂填充密实,其中门框加圆点每边三个。

2.2.5 本项目的 PVC 饰面选用“天安”品牌,厚度为 0.3mm。

三、工期要求

3.1 工期:所有户内门全部到场日期为 2021 年 9 月 9 日前,所有户内门安装完工日期为 2021 年 10 月 9 日,即自建设单位发布开工指令之日起 30 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期,最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。

3.2 具体开工日期以甲方下发的开工令为准。

3.3 如果由于下列原因,乙方可提出工期延长,经甲方确认后,工期相应顺延:

3.3.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化,且该项工作在关键路线上;

3.3.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍;

3.3.3 遇不可抗力而引起的延误;如果乙方认为其有权提出工期延长,应按規定以书面方式向甲方的现场项目部总监发出通知,由甲方工程部和监理总监确认后,报甲方项目负责人签字并加盖公司公章后确认是否予以延长。如确有工期延长,甲方只给予延长工期,但因工期延长所发生的相关费用由乙方

14.6 本合同与本工程招标文件、现场管理细则等相关文件中有相抵触的条款以本合同为准。

14.7 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公司公章后生效。

14.8 除正常质量保修外，甲乙双方履行完成合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算办理完毕、结算款支付完毕，本合同即告终止。

14.9 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.10 本协议一式六份，甲方执三份，乙方执三份，均具同等效力。

十五、合同附件：

附件一、《工程质量保修协议》

附件二、《维修保养管理制度》

附件三、《施工现场管理制度》

附件四.1《户内门技术要求》

附件四.2《户内门图纸》(版本号：20200104 版)

附件四.3《户内门深化图》(版本号：20200503 签发版)

附件五、《已标价工程量清单》

附件六、收款账号资料证明

附件七、合同乙方资信证明文件（包括但不限于营业执照、组织机构代码证、税务登记证、资质证书、安全生产许可证、法定代表人证明书、法定代表人身份证、具有有效授权范围和授权期限的法人授权委托书和签约委托人身份证等）

(以下无正文)

甲方：深圳市建工集团股份有限公司
(盖章)

法人代表：

委托代理人：

签约日期：2021年01月11日

乙方：深圳宏耐工业科技有限公司
(盖章)

法人代表：

委托代理人：

附件五、已标价工程量清单

金众江悦府项目户内门

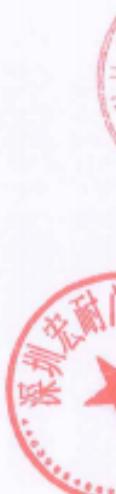
序号	单位名称	户内门编号	洞口尺寸		数量 (档)	单樘门含税单价 (元)	金额 (元)	其中	
			宽度 (mm)	高度 (mm)				不含税金额 (元)	税金 (元)
1	桥洞力学板门芯基层								
2	卧室门	DR-01	900	2100	5320				
3	卫生间门	DR-02	800	2100	2938				
4	厨房推拉门	DR-03	2350	2350	960				
5	厨房推拉门	DR-03	1750	2350	296				
6	卫生间吊轨门	DR-04	700	2100	148				
	小计				9662.00		10854331.59		



2) 深圳市长圳安居工程及其附属工程总承包（EPC）项目精装修材料采购（户内门）

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-WZ-2021-002

物资集采框架合作协议
(长圳项目户内门采购战略协议)



甲方：中建科技集团有限公司深圳分公司

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约时间：2021年 月 日

甲方：中建科技集团有限公司深圳分公司 甲方(公章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 企业负责人： 委托代理人： 电话：0755-22228987 传真：0755-22228987 开户银行：中国建设银行深圳振华支行 账 号：4425010000320000 1714 税号：91440300MA5D8E149T 邮政编码：518000	乙方：深圳宏耐门业科技有限公司 乙方(章)： 住 所：广东省深圳市南山区南油登良路恒格中心 A 座 5 楼 503 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-26417460 传真：0755-26407471 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号：7935 0078 8010 0000 0569 税 号：91440300MA5FC4R75M 邮政编码：518000
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件一：供货范围基准单价

附件二：技术服务

附件三：供货通知单样本

附件四：法人授权委托书

长圳项目精装修材料（户内门-实木复合木门）报价表

序号	项目名称及部位	单位	技术要求	材质及规格	工程量 汇总	不含税单 价	税率	含税单 价	含税合价 (元)	报价品 牌	备注
一、	65 平方米户型门工程	樘							9241518.41	宏耐	
1	复合木门-厨房 M0821 (含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三聚(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚钢化玻璃(厨房为清波), 含双面门顶板, 含门框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含门套线, 地碰、密封静音胶圈等; 门锁的把手、锁芯等均应采用 304 不锈钢材质, 把手尺寸约为Φ20, 国产优质产品, 包整体采购; 门及五金件安装由精装劳务单位负责。	1. 门编号: M0821; 2. 材质: 实木复合木门;	6064.00	13.00%				宏耐	

3	复合木门-主卧 M0921 (含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三聚(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔4cm 实木填充, 含双面门顶板, 含门框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含门套线、地碰、密封静音胶圈等, 门锁的把手、锁芯等均应采用 304 不锈钢材质, 把手尺寸约为Φ20, 国产优质产品, 包整体采购; 门及五金件安装由精装劳务单位负责。	1. 门编号: M0921; 2. 材质: 实木复合木门;	6064.00	13.00%				宏耐	
4	复合木门-次卧 M0921 (含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三聚(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔4cm 实木填充, 含双面门顶板, 含门框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含门套线、地碰、密封静音胶圈等, 门锁的把手、锁芯等均应采用 304 不锈钢材质, 把手尺寸约为Φ20, 国产优质产品, 包整体采购; 门及五金件安装由精装劳务单位负责。	1. 门编号: M0921; 2. 材质: 实木复合木门;	6064.00	13.00%				宏耐	
二、	80 平方米户型门工程	樘								宏耐	

1	复合木门-厨房 TM1421(含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚 钢化玻璃, 含双面门顶板, 含门框、 含门套线, 含拉手, 推拉门的吊轨为 铝合金材质, 吊轨承重不低于 160kg/m; 吊件要求采用金属轴承, 单个吊件承重 150kg 以上。包整体采 购; 门及五金件安装由精装劳务单位 负责。	1. 门编号: TM1421; 2. 材质: 推拉 实木复合木 门;	2006.00	13.00%					宏耐	
2	复合木门-厨房 M0821(含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚 钢化玻璃(厨房为清波), 含双面门 顶板, 含门框、门锁, 合页(202 不 锈钢)、含门套线, 地碰、密封静音 胶圈等, 门锁的把手、锁芯等均应采 用 304 不锈钢材质, 把手尺寸约为Φ 20, 国产优质产品, 包整体采购; 门	1. 门编号: M0821; 2. 材质: 实木 复合木门;	838.00	13.00%						宏耐

3

			及五金件安装由精装劳务单位负责。								
4	复合木门-卧室 M0921(含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 含双面门顶板, 含门 框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含 门套线、地碰、密封静音胶圈等, 门 锁的把手、锁芯等均应采用 304 不 锈钢材质, 把手尺寸约为Φ20, 国产优 质产品, 包整体采购; 门及五金件安 装由精装劳务单位负责。	1. 门编号: M0921; 2. 材质: 实木 复合木门;	8532.00	13.00%					宏耐
三、	100 平方米户型门工程	樘									宏耐
1	复合木门-厨房 TM1421(含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚 钢化玻璃, 含双面门顶板, 含门框、 含门套线, 含拉手, 推拉门的吊轨为 铝合金材质, 吊轨承重不低于 160kg/m; 吊件要求采用金属轴承, 单个吊件承重 150kg 以上。包整体采	1. 门编号: TM1421; 2. 材质: 推拉 实木复合木 门;	584.00	13.00%					宏耐

4

			购;门及五金件安装由精装劳务单位负责。								
2	复合木门-厨房 M0821 (含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚 钢化玻璃(厨房为清波), 含双面门 顶板, 含门框、门锁, 合页(202 不 锈钢)、含门套线, 地碰、密封静音 胶圈等, 门锁的把手、锁芯等均应采 用 304 不锈钢材质, 把手尺寸约为Φ 20, 国产优质产品, 包整体采购; 门 及五金件安装由精装劳务单位负责。	1. 门编号: M0821; 2. 材质: 实木 复合木门;	96.00		13.00%				宏耐
4	复合木门-卧室 M0921 (含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 含双面门顶板, 含门 框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含 门套线、地碰、密封静音胶圈等, 门 锁的把手、锁芯等均应采用 304 不锈	1. 门编号: M0921; 2. 材质: 实木 复合木门;	2040.00		13.00%				宏耐

5

			钢材质, 把手尺寸约为Φ 20, 国产优 质产品, 包整体采购; 门及五金件安 装由精装劳务单位负责。								
三、	150 平方米户型门工程	樘									宏耐
1	复合木门-厨房 TM1821 (含 门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚 钢化清玻, 含双面门顶板, 含门框、 含门套线, 含拉手, 推拉门的吊轨为 铝合金材质, 吊轨承重不低于 160kg/m; 吊件要求采用金属轴承, 单个吊件承重 150kg 以上, 包整体采 购; 门及五金件安装由精装劳务单位 负责。	1. 门编号: TM1821; 2. 材质: 推拉 实木复合木 门;	84.00		13.00%				宏耐
3	复合木门-卧室 M0921 (含 门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 含双面门顶板, 含门 框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含	1. 门编号: M0921; 2. 材质: 实木 复合木门;	336.00		13.00%				宏耐

6

		门套线、地砖、密封静音胶圈等，门锁的把手、锁芯等均应采用 304 不锈钢材质，把手尺寸约为Φ20，国产优质产品，包整体采购；门及五金件安装由精装劳务单位负责。							
合计			32708.00			17830380.63			

报价说明：

1. 综合单价需包括且不限于本次采购货物的材料费、施工图深化设计费、制作加工费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（提供复验报告）、包装费、装车费、运输费、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方材料存放场地，包含施工场内多点卸车）、现场破坏性抽检木门费用、因质量问题引起的维修和更换费用、检验后的二次搬运入库费用、部件半成品及成品保护、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、调试、试运行、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及项目采购合同范本包含的所有风险、责任义务等各项有关费用。固定综合单价在本工程供货期内不予调整。
2. 以上表格数量为暂定数量，结算价款按实际供货数量进行结算。
3. 供应界面：
 - 1) 制造、运输、货运并卸货至工地现场汽车能够达到的指定位置；
 - 2) 测试、现场调试指导、验收配合；
 - 3) 质保期质量保证；
 - 4) 免费提供材料样本报审至通过、配合样板间施工至审批通过，包括多次送样的配合，因供货商材料质量问题而导致的重复送样不可收取任何费用；
 - 5) 货到工地供应价款及销售税金等。
 - 6) 提供合同约定的现场破坏性抽检木门的费用。
4. 对于同种型号及样式的，不区分颜色综合考虑报价，不同户型的同种型号及样式报价需统一。

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程

总承包（EPC）项目

物资采购合同

精装修材料——户内门

（采购 2020 版）

工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）

买受人： 厦门辰东丰建设工程有限公司

出卖人： 深圳宏耐门业科技有限公司

签约地点：

签约日期：

买受人（甲方）：厦门辰东丰建设工程有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：1636746.83元，大写：人民币元壹佰陆拾叁万陆仟柒佰肆拾陆元捌角叁分（暂定），不含税价格为1448448.52元，增值税率或征收率为13%，税额为188298.31元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人: 厦门晨东丰建设工程有限公司 买受人(公章): 住 所: 厦门市思明区宜兰路 99 号海峡明珠 广场 907 室 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开户银行: 中国工商银行股份有限公司厦 门江头支行 账 号: 4100022909200241003 税 号: 91350213MA31PPH22T 邮 政 编 码: 361000	出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章): 住 所: 广东省深圳市南山区南油登良路恒 裕中心 A 座 5 楼 503 法 定 代 表 人: 委 托 代 理 人: 电 话: 0755-26417460 传 真: 0755-26407471 邮 箱: menye@homenice.com.cn 开 户 银 行: 上海浦东发展银行股份有限公 司深圳前海分行 账 号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮 政 编 码: 518000
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1: 《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2: 致供方的函

附件 3: 廉政协议书

附件 4: 法人授权委托书

附件 5: 产品质量承诺函

附件 6: 技术要求

附件 7: 履约保函(参考格式)

附件 8: 界面划分表

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)

工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人： 北京城林隆泰建筑工程有限公司
出卖人： 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点： 深圳
签约日期： 2021 年 04 月



中建科技集团有限公司

物资采购合同

买受人（甲方）：北京城林隆泰建筑工程有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：1052596.81元，大写：人民币壹佰零伍万贰仟伍佰玖拾陆元捌角壹分（暂定），不含税价格为¥ 931501.6 元，增值税率或征收率为13%，税额为¥ 121095.21 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整，综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间内的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可被认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人:北京城林隆泰建筑工程有限公司 买受人(公章): 住 所:北京市丰台区南三环西路 91 号院 1 号楼 6 层 1 单元 710 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 开户银行: 账 号: 税号: 911101065556821816Y 邮政编码:	出卖人:深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章): 住 所:广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-26417460 传真: 0755-26407471 邮箱: menye@homenice.com.cn 开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码: 518000
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1:《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2:致供方的函

附件 3:廉政协议书

附件 4:法人授权委托书

附件 5:产品质量承诺函

附件 6:技术要求

附件 7:履约保函(参考格式)

附件 8:界面划分表

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)



工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人： 深圳市地浩建设工程有限公司
出卖人： 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点： 深圳
签约日期： 2021.03

买受人（甲方）：深圳市地浩建设工程有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：2794723.91元，大写：人民币元贰佰柒拾玖万肆仟柒佰贰拾叁元玖角壹分（暂定），不含税价格为¥2473207.00元，增值税率或征收率为13%，税额为¥321516.91元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

1. 当买受人项目处于开工或收尾阶段有零星供货要求时,出卖人应无条件满足买受人对该项目的3次以内的零星供货要求。
2. 其他未尽事宜,双方协商解决。

本页无正文

买受人:深圳市施添建设工程有限公司 买受人(公章): 住 所:深圳市福田区梅林街道梅亭社区 梅林路 83 号怡景大厦四层 8406-8408 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-82562386 传真: 0755-82562386 开户银行: 兴业银行深圳天安支行 账 号: 337110100100180727 税号: 914403001924325280 邮政编码: 518049	出卖人: 深圳耐归业科技有限公司 出卖人(章): 住 所: 广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-26417460 传真: 0755-26407471 邮箱: menye@homenice.com.cn 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司 深圳前海分行 账 号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码: 518000
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)



工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人： 深圳广田集团股份有限公司
出卖人： 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点： 深圳
签约日期： 2021.03

买受人（甲方）：深圳广田集团股份有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：¥2165498.55元，大写：人民币元贰佰壹拾陆万伍仟肆佰玖拾捌元伍角伍分（暂定），不含税价格为
¥¥1916370.4元，增值税率或征收率为13%，税额为¥¥249128.15元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间内的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人：深圳广田集团股份有限公司 买受人(公章)： 住 所：深圳市罗湖区深南东路 2098 号 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-25886666 传真：0755-25886666 开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行 账 号：337050100100072472 税号：91440300192359041F 邮政编码：518000	出卖人：深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章)： 住 所：广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-26417460 传真：0755-26407471 邮箱：menye@homenice.com.cn 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号：7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码：518000
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1：《长圳项目精装修材料（户内门）清单报价表》

附件 2：致供方的函

附件 3：廉政协议书

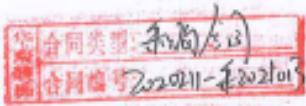
附件 4：法人授权委托书

附件 5：产品质量承诺函

附件 6：技术要求

附件 7：履约保函(参考格式)

附件 8：界面划分表



合同编号:

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包 (EPC) 项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)



工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包 (EPC)
买受人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司
出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点: 深圳
签约日期: 2021.03

买受人（甲方）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：¥3178932.63元，大写：人民币元叁佰壹拾柒万捌仟玖佰叁拾贰元陆角叁分（暂定），不含税价格为¥ 2813214.72元，增值税率或征收率为13%，税额为¥ 365717.91元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可被认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司 买受人(公章): 住所: 深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸办公楼三楼 法定代表人: 委托代理人: 电话: 88395603 传真: 88395603 开户银行: 中国建设银行深圳市福田支行 账号: 44201503500051008311 税号: 91440300192244711M 邮政编码: 518000	出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章): 住所: 广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心A座5楼503 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-26417460 传真: 0755-26407471 邮箱: menye@homenice.com.cn 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码: 518000
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1: 《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2: 致供方的函

附件 3: 廉政协议书

附件 4: 法人授权委托书

附件 5: 产品质量承诺函

附件 6: 技术要求

附件 7: 履约保函(参考格式)

附件 8: 界面划分表

合同编号:

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人: 深圳龙源精造建设集团有限公司
出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点: 深圳市宝安区航城街道三围社区泰
华梧桐工业园大雪（13A）栋 301
签约日期: 2021.4



买受人（甲方）：深圳龙源精造建设集团有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：2366584.49元，大写：人民币贰佰叁拾陆万陆仟伍佰捌拾肆元肆角玖分（暂定），不含税价格为¥2094322.56元，增值税率或征收率为13%，税额为¥272261.93元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装，以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人: 深圳龙源精造建设集团有限公司 买受人(公章): 住 所: 深圳市宝安区航城街道三围社区 泰华梧桐工业园大雪(13A)栋301 法定代表人: 娄绪飞 委托代理人: 刘斯洋 电话: 0755-27087379 传真: 0755-27087379 开户银行: 中国工商银行深圳弘雅支行 账 号: 4000 0250 1920 1079 765 税号: 9144030068035205XY 邮政编码: 518000	出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章): 住 所: 广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心A座5楼503 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-26417460 传真: 0755-26407471 邮箱: menye@homenice.com.cn 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码: 518000
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1: 《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2: 竞供方的函

附件 3: 廉政协议书

附件 4: 法人授权委托书

附件 5: 产品质量承诺函

附件 6: 技术要求

附件 7: 履约保函(参考格式)

附件 8: 界面划分表

合同编号: SZCZ-014

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包 (EPC) 项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包 (EPC)
买受人: 深圳千里马装饰集团有限公司
出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点: 深圳
签约日期: 2021.03

买受人（甲方）：深圳千里马装饰集团有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：¥2148956.82元，大写：人民币元贰佰壹拾肆万捌仟玖佰伍拾陆元捌角貳分（暂定），不含税价格为¥1901731.7元，增值税率或征收率为13%，税额为¥ 247225元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货内的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人：深圳千里马装饰集团有限公司 买受人(公章)： 住 所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 B 座 602-E 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-26756366 传真：0755-26756366 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行 账 号：44201518300052511778 税号：914403005670934203 邮政编码：518000	出卖人：深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章)： 住 所：广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-26417460 传真：0755-26407471 邮箱：menye@homenice.com.cn 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号：7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码：518000
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1：《长圳项目精装修材料（户内门）清单报价表》

附件 2：致供方的函

附件 3：廉政协议书

附件 4：法人授权委托书

附件 5：产品质量承诺函

附件 6：技术要求

附件 7：履约保函(参考格式)

附件 8：界面划分表

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)



工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人： 深圳市云鹏装饰设计工程有限公司
出卖人： 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点： 深圳
签约日期： 2021.03

买受人（甲方）：深圳市云鹏装饰设计工程有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：¥905876.03元，大写：人民币玖拾万伍仟捌佰柒拾陆元零叁分（暂定），不含税价格为¥ 801660.20元，增值税率或征收率为13%，税额为¥ 104215.83元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

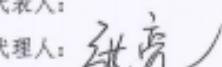
注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人: 深圳市云鹏装饰设计工程有限公司 公司 买受人(公章):  住 所: 深圳市南山区沙河街道沙河街社区沙河街 2 号金三角大厦 901-906 房 法定代表人: 委托代理人:  电话: 0755-26921858 传真: 0755-86610108 开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳上步支行 账 号: 4420 1508 0000 5250 2855 税 号: 914403007488975405 邮 政 编 码: 518000	出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章):  住 所: 广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人: 委托代理人:  电 话: 0755-26417460 传 真: 0755-26407471 邮 箱: menye@homenice.com.cn 开 户 银 行: 上海浦东发展银行股份有限公司 深圳前海分行 账 号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮 政 编 码: 518000
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1: 《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2: 敦促方的函

附件 3: 廉政协议书

附件 4: 法人授权委托书

附件 5: 产品质量承诺函

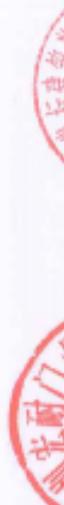
附件 6: 技术要求

附件 7: 履约保函(参考格式)

附件 8: 界面划分表

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)



工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人：深圳市坐标建筑工程股份有限公司
出卖人：深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点：深圳
签约日期：2021.04



买受人（甲方）：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：1580464.56元，大写：人民币壹佰伍拾捌万零肆佰陆拾肆元伍角陆分（暂定），不含税价格为¥1398641.2元，增值税率或征收率为13%，税额为¥181823.36元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人:深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 买受人(公章): 住 所:深圳市福田区景田西路 17 号赛格景苑二、三楼 法定代表人: 委托代理人: 电话:0755-83838585 传真: 开户银行:中国银行深圳景田北支行 账 号:751063248696 税号:914403007787552874 邮政编码:	出卖人:深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章): 住 所:广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人: 委托代理人: 电话:0755-26417460 传真:0755-26407471 邮箱:menye@homenice.com.cn 开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司 深圳前海分行 账 号:7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码:518000
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1:《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2:致供方的函

附件 3:廉政协议书

附件 4:法人授权委托书

附件 5:产品质量承诺函

附件 6:技术要求

附件 7:履约保函(参考格式)

附件 8:界面划分表

3) 自在城花园二期 C 地块批量精装修户内门供货及安装工程

自在城花园二期 C 地块户内门供货及安装工程合同

HN-HZ-ZZC2C-DB-SG-36

自在城花园项目

二期 C 地块户内门供货及安装工程合同

需 方：广东电白一建集团有限公司

电 话：0752-5105800

传 真：0752-5105511

地 址：惠州大亚湾西区上杨移民村新区石屋村 40 号

供 方：深圳宏耐门业科技有限公司

电 话：0755-26417460

传 真：0755-26407471

地 址：广东省深圳市南山区登良路 21 号恒裕中心 A 座 5 楼



甲、乙双方经协商一致，确定由乙方作为 自在城花园项目二期 C 区室内门（房间门、厨房门） 供应/制作及安装的承包单位，为明确双方的权利、义务，保质、保量、按期完成工程任务，双方根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：自在城花园项目二期 C 地块室内门（房间门、厨房门）供应安装工程

2. 工程地点：惠州市大亚湾西区上田

3. 工程规模：自在城花园二期 C 地块(包含 23-36 栋)，18 个单元 2752 户的房间门及厨房门的供应及安装工程。

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：自在城花园项目二期 C 地块 23-36 栋房间门、厨房门设计方案（详见附

合同总价（含税价款）：人民币（大写）玖佰捌拾肆万零肆佰肆拾壹元玖角贰分（小写
¥9840441.92 元）。

发票种类：增值税专用发票，票面可抵扣税率：13%；（随国家的税率增减而变化）

其他：

2. 具体合同价详见合同附件 2《工程量清单报价书》，该合同价款包括但不限于：设计费、设备及其配件费、制作费、材料费、辅材费、人工费、运输费、装卸费施工机械费（含进退场、维护维修等费用）、安装费、检测及调试费、技术服务费（含技术支持费等）、人员教育培训费、保管费、仓储费、保修费、保险费、管理费、打样费、利润、总包配合费等所有费用。除本合同约定的价款外，甲方为实现本合同项下权益，不再向乙方或任何第三方支付其他任何费用或款项。

3. 该合同价款已包含本合同承包范围内所有项目内容。

4. 本合同签订时，乙方应向甲方提交与投标相符的本工程《工程量清单报价》，经甲方确认作为本合同有效附件。

5. 本合同的工程价款不因以下任何因素而调整：

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

(3) 其它可能会引起价格变动的因素。

6. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

7. 乙方应具备相应的专业资格及丰富施工经验，在本合同签订前已综合考虑行业规范、政府要求、图纸、资料、说明、或专业交叉施工将要发生质量缺陷、验收风险等，任何因素

附件 6 : 其他 《招标答疑》

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，双方同意以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：
法定代表人或授权代表：

刘兴

乙方：
法定代表人或授权代表：

跃军

合同签订时间：2019 年 7 月 7 日

合同签订地点：广东省惠州市大亚湾区

附件一

工程量清单报价书

工程名称：自在城花园二期C地块批量精装修户内门供货及安装工程

序号	分部分项名称	门框尺寸 (mm*mm)	图纸编号	单位	暂定工 程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
一	室内门供货及安装							
3	PVC覆膜木质门 (卧室单开门)	860*2230	VC-001	樘	6752			
2	PVC覆膜木质门 (卧室单开门)	810*2230	VC-002	樘	832			
1	PVC覆膜木质门 (卧室单开门)	760*2230	VC-003	樘	2432			
5	PVC覆膜木质推拉门 (厨房双移门)	1760*2230	VC-004	樘	96			
4	PVC覆膜木质推拉门 (厨房双移门)	2160*2230	VC-005	樘	2048			
6	PVC覆膜木质平开门 (厨房单开门)	760*2230	VC-006	樘	608			
总计(人民币: 元)				元	12768		9,840,441.92	
含税合计总价(大写)						玖佰捌拾肆万零肆佰肆拾壹元玖角贰分		
增值税率						13.00%		
增值税发票类型						增值税专用发票		
其中: 增值税税金为(元)						1,132,086.24		
其中: 不含税价格为(元)						8,708,355.68		

备注:

1、供货价为按照标准尺寸价格，包括但不限于门框、门扇、油漆、五金配件、包装、运输、门锁开孔及安装费，成品保护费、管理费、

俊发名城 N-22-1 地块户内套装门供货及安装

【俊发名城】项目【N-22-1】地块
户内套装门供货及安装合同

合同编号:【鑫宸片区-采供部(装饰)-集中采购-JSJT-2021-05-0001】

采购方(甲方):【云南鑫宸建筑工程有限公司】

供货安装方(乙方):【深圳宏耐门业科技有限公司】



按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、遵循公平、自愿、诚信的原则，就一乙方为甲方【俊发名城 N-22-1 地块】项目供应、安装户内套装门事宜，经双方协商一致，达成如下协议。

第一条 工程概况

项目名称：【俊发名城 N-22-1 地块】项目

交货地点：【昆明市盘龙区通源路】

交货内容：【俊发名城 N-22-1 地块】项目户内套装门供货及安装工程。

第二条 产品名称、型号、数量、单价

本合同为综合包干单价合同，合同含税暂估总价为：小写：¥【15,380,256.00】元，大写：
人民币【壹仟伍佰叁拾捌万零贰佰伍拾陆元】。其中不含税暂估总价为小写：¥【13,610,846.02】
元。大写：人民币【壹仟叁佰陆拾壹万零捌佰肆拾陆元贰分】。增值税金额为小写：¥【1,769,40
9.98】元，大写：人民币【壹佰柒拾陆万玖仟肆佰零玖元玖角捌分】。

序号	户型	门型名称	饰面	规格 (mm)	数量	不含税单价 (元)	含税单价 13% (元)	含税总价 (元)
1	A 户型	套装门一	油漆饰面	2140*900*200	112			
		套装门二	油漆饰面	2140*900*200	112			
		套装门三	油漆饰面	2140*900*200	112			
		防火门	油漆饰面	2140*900*200	112			
		主卫套装门	油漆饰面	2140*800*120	112			
		公卫套装门	油漆饰面	2140*800*140	112			
2	B 户型	套装门一	油漆饰面	2140*900*200	420			
		套装门二	油漆饰面	2140*900*200	420			
		防火门	油漆饰面	2140*900*200	420			
		主卫套装门	油漆饰面	2140*800*120	420			
		公卫套装门	油漆饰面	2140*800*140	420			
3	C 户型	套装门一	油漆饰面	2140*900*200	338			
		套装门二	油漆饰面	2140*900*200	338			
		防火门	油漆饰面	2140*900*200	338			
		主卫套装门	油漆饰面	2140*800*120	338			
4	D 户型	套装门一	油漆饰面	2140*900*200	102			
		套装门二	油漆饰面	2140*900*200	102			

本页为《【俊发名城】项目【N-22-1】地块户内套装门供货安装合同》签署页



甲方：(盖章)

法定代表人：

经办人：林春玲



乙方：(盖章)

法定代表人：

经办人：李军跃



5) 顺德华侨城欢乐海岸主题公园 B 区室内木门供货及安装工程

顺华 年合字第

合同编号: CG-2021-028

广东顺德华侨城实业发展有限公司

工 程 采 购 合 同



合同名称: 欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门供货安装合同

供应单位: 深圳宏耐门业科技有限公司

合同金额: RMB 6577744.71 元 (陆佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾
肆元柒角壹分)

签订日期: 二〇二一年十二月七日

购销合同

甲方：广东顺德华侨城实业发展有限公司

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

为保障买卖双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

第一条、工程名称：

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购安装工程

第二条、采购产品名称及范围：

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购清单（详细见附件 1）。

第三条、交货期：1、工期要求：收到中标通知书之日起根据现场进度进行供货安装，招标人提前 35 天通知中标人下单排产。逾期将按合同第十条追究相应责任。

2、具体交货日期可根据甲方现场工程师通知确定。

第四条、合同总金额：

含税金额为：RMB 6577744.71 元（大写：陆佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾肆元柒角壹分）。

注：合同总金额涵盖范围：购销、保险、运输、装卸、安装、保修及税费等。该合同为固定单价合同，本项目若在供货过程中或完成供货安装后，出现另增加或调换产品的情况，不再额外增加送货及调配费用，相应费用已在投标单价中综合考虑。

决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其他：

- 1、 本合同及其附件用中文书写，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等效力。未尽事宜，协商解决。
- 2、 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为佛山市顺德区。

附件 1：欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购清单；

附件 2：廉政协议。

甲方：

广东顺德华侨城实业发展有限公司

甲方盖章：

甲方法定代表人

或委托代理人签字：

____年____月____日

乙方：

深圳宏耐尚业科技有限公司

乙方盖章：

乙方法定代表人

或委托代理人签字：



2021 年 12 月 7 日

主题公园B区入户门及房间门采购清单								
序号	产品名称	数量	单位	门洞尺寸(mm)		单价(元)	总价(元)	品牌及型号
				/推拉型号				
1.1	门扇及门框	346	樘					
1.2	合页	346	套					
1.3	门吸	346	套					安恒通、贝昂、赛福
1.4	门锁	346	套					亚太天能三合一智能门锁
1.5	安装费(含门锁安装)	346	套					
1 (1.1~1.5) 合计	M1入户门	346	樘	1. 尺寸约990mm*2100mm*60mm 2. 按图图纸及样板工艺生产; 3. 内含门锁, 门吸, 不锈钢合页等五金件; 4. 具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。				
2.1	门扇及门框	230	樘					
2.2	合页	230	套					
2.3	门吸	230	套					安恒通、贝昂、赛福
2.4	门锁	230	套					亚太天能三合一智能门锁
2.5	安装费(含门锁安装)	230	套					
2 (2.1~2.5) 合计	M2入户门	230	樘	1. 尺寸约1020mm*2100mm*60mm 2. 按图图纸及样板工艺生产; 3. 内含门锁, 门吸, 不锈钢合页等五金件; 4. 具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。				合劲牌
3.1	门扇及门框	110	樘					
3.2	合页	110	套					
3.3	门吸	110	套					安恒通、贝昂、赛福
3.4	门锁	110	套					亚太天能三合一智能门锁
3.5	安装费(含门锁安装)	110	套					
3 (3.1~3.5) 合计	酒店户型入户门	110	樘	1. 尺寸约1050mm*2400mm*60mm 2. 按图图纸及样板工艺生产; 3. 内含门锁, 门吸, 不锈钢合页等五金件; 4. 具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。				
4.1	门扇及门框	90	樘					
4.2	合页	90	套					
4.3	门吸	90	套					安恒通、贝昂、赛福
4.4	门锁	90	套					亚太天能三合一智能门锁
4.5	安装费(含门锁安装)	90	套					
4 (4.1~4.5) 合计	酒店户型卫生间门	90	樘	1. 尺寸约900mm*2400mm*60mm; 2. 按图图纸及样板工艺生产; 3. 内含门锁, 门吸, 不锈钢合页等五金件; 4. 具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。				
5.1	门扇及门框	2430	樘					
5.2	合页	2430	套					
5.3	门吸	2430	套					安恒通、贝昂、赛福
5.4	门锁	2430	套					亚太天能三合一智能门锁
5.5	安装费(含门锁安装)	2430	套					
5 (5.1~5.5) 合计	房间门	2430	樘	1. 尺寸约860mm*2090mm*42mm; 2. 按图图纸及样板工艺生产; 3. 内含门锁, 门吸, 不锈钢合页等五金件; 4. 具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。				
1-11合计						6577744.71		

此表由甲方提供，乙方填写，甲方盖章后生效。

6) 中建信和花都中建珑悦台户内门供货及安装项目

广州中建珑悦台置业有限公司

中建·珑悦台项目户内门制作与安装工程合同书



2021082

中建·珑悦台项目户内门制作与安装工程

合 同 书

发包人: 广州中建珑悦台置业有限公司

承包人: 深圳宏耐门业科技有限公司

签订时间: 2021年12月

发包人: 广州中建珑悦台置业有限公司(需方)

承包人: 深圳宏耐门业科技有限公司(供方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及中建信和地产有限公司与承包人于 2021 年 08 月 24 日签订的《户内门制作与安装集采框架协议》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据双方就本工程协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 中建·珑悦台项目(样板房)户内门制作与安装工程

1.2 工程地点: 广州市雅新大道与镜湖大道交汇处东侧

1.3 承包范围: 中建·珑悦台项目住宅户内门制作与安装

1.4 承包方式: 承包人以包工包料包机械、包工期、包质量、包技术措施、包安全、包文明施工、包市场风险、包所有相关检测、包验收合格前成品保护、包验收合格、包材料及工程相关备案及资料备案、包税金的形式承包本项目。

第二条 合同价款

2.1 本合同采用含税综合总价包干的形式，合同总价为¥ 7377600 元(大写:柒佰叁拾柒万柒仟陆佰元) (见合同附件 2: 户内门(PVC 门)分项价格清单)。其中，不含税包干总价为¥ 6528849.56 元(大写:人民币 陆佰伍拾贰万捌仟捌佰肆拾玖元伍角陆分)，增值税税率为 13%，税金为¥ 848750.44 元(大写:人民币 捌拾肆万捌仟柒佰伍拾元肆角肆分)。

综合单价包括但不限于户内门制作人工、材料、机械、加工、制作、运输、卸车、安装、运输及安装损耗、施工水电费、安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、夜间施工、二次搬运、冬雨季施工、已完工程及设备保护、采保费、工程排污费、工程定额测定费、社会保障费(包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、危险作业意外伤害保险)、赶工费、技术措施费、施工组织措施、各类检测试验费、节能性能检测费、节能备案相关费用、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、工程保险费、工程保修费、赶工措施费、预算包干费、工程质量检测费、在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同约定的质量标准所需要的费用、现场配合、验收(其中包括消

		场支行 44050110111709999999
承包人	名 称	深圳宏耐门业科技有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91440300MA5FC4R75M
	地 址、电 话	深圳市南山区南山街道登良社区登良路 19 号 南油第二工业区 205 栋厂房 501 恒裕中心 A501, 0755-86599535
	开户行及账号	上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行, 7935 0078 8010 0000 0569

除本合同另有约定外，发包人承包人双方如上述信息发生变更，应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

17.4 本合同一式陆份，发包人肆份、承包人贰份，每份均具有同等法律效力。

发包人名称（盖章）：广州中建珑悦台 承包人名称（盖章）：深圳宏耐门业

置业有限公司 科技有限公司

法定代表人（签字）：  法定代表人（签字）： 

或：

委托代理人（签字）：  委托代理人（签字）： 

住 所： 广州市花都区镜湖大道 住 所： 深圳市南山区南油登良
18 号豪利综合楼 302-303 房 路恒裕中心 A 座 5 楼

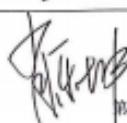
邮政编码： 邮政编码： 518054

电 话： 电 话： 0755-8653 7165

开户银行： 中国建设银行股份有限公司 开户银行： 上海浦东发展银行股份
广州高晟广场支行 有限公司深圳前海分行

银行帐号： 44050110111709999999 银行帐号： 7935 0078 8010 0000 0569

合同签订时间： 2021.12.10



合同附件 2：户内门（PVC 门）分项价格清单

中建·悦台户内门报价汇总表

楼 层 户 型	90A-A 户型			90C-A 户型交标			90B			99A-B 户型			110A-C-1 户型			110B-C 户型			105A 户型			合计	
	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计		
1#	26	5759	149722							26	6648	172847							6648			322570	
2#	26	5759	149722							26	6648	172847							6648			322570	
3#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
4#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
5#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
6#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
7#	26	5759	149722													26	6648	172847					322570

第 36 页 共 58 页

8#				13	5759	74861				13	6648	86424					13	6648	86424				247708
9#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570
10#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
11#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570
12#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570
13#	24	5759	138205							24	6648	159551											297756
14#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570
15#	24	5759	138205							24	6648	159551											297756
16#	25	5759	143964							25	6648	166199											310163
17#	23	5759	132447							11	6648	73128	12	6648	79776								285350
18#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
19#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
20#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
21#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570
22#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570

第 37 页 共 58 页

23#	13	5759	74861			13	57 59	7485 1								13	66 48	86424	236146
24#	13	5759	74861						13	6648	86424					13	6648	86424	247708
25#	13	5759	74861						13	6648	86424					13	6648	86424	247708
26#	26	5759	149722						26	6648	172847								322570
	499		287351 9	13		74861	13	7485 1	46 1	306471 2	38		252623	143	95065 9	13	86424	7377658	
注: A3=13#、15#																			
注: A1=1#、2#、9#、11#																			
注: A2=12#、14#、16#、21#、22#、26#																			
注: B1=3#、4#、5#、6#																			
注: B2=10#、18#、19#、20#																			
注: C=24#、25#																			

7) 中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装工程

合同编号: GZYY-CG-2021-019

东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采
购合同

甲方: 广州咏岳建材有限公司
乙方: 深圳宏耐门业科技有限公司

二〇二一年十一月十四日

东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采购合同

合同编号: GZYY-CG-2021-019

甲方: 广州咏岳建材有限公司

地址: 广州市天河区林和西路 161 号 28 楼

乙方: 深圳宏耐门业科技有限公司

地址: 深圳市南山区登良路恒裕中心 A 座 503

为了保障甲乙双方的合法权益,本着平等互利的原则,根据《中华人民共和国民法典》及相关规定,就甲方向乙方购买入户门、室内门事宜,双方达成一致,订立本供货协议,以资共同遵守。

一、货物的名称、品牌、品种、规格、质量要求和技术标准

1、货物名称: 入户门、室内门。

2、品牌、品种、规格: 具体的货物名称、品种、规格以本供货协议附件 5 所列为为准。

3、货物的质量要求、技术标准:

(1) 货物的质量要求和技术标准: 满足国家或相关行业的强制性质量标准,并需满足供货区域的地方规范与验收要求;且具有国家认可机构出具的与每批货物相对应有效期限内的有效质量检验合格报告,无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准(包括图纸、样品等),图纸及样品必须经双方签认并妥善封存后交由甲方保管。如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时,以其中最高的标准为准,同时,如不符合国家标准、行业标准及企业内控标准任意一项时,均为不合格货物。

(2) 乙方提供的货物必须为合格产品,且为完整无损的、未曾作任何用途使用的全新产品。

二、货物的数量、计量单位和价格

1、货物的数量: 实际需要的货品种、规格、数量由甲方按单个工程项目分批提供订货清单(格式详见附件 1),订货清单须由甲方盖章方有效。乙方须按订货清单按时供货。本供货协议的附件 1 订货清单中约定的数量为暂定数量,实际数量以到货为准。若涉及安装的以安装调试并经甲方验收合格的产品数量为准。

2、计量单位：本供货协议附件5的计量单位为准。

3、货物的供货价格：本供货协议采用含税固定综合单价包干的方式计价，包含但不限于：深化设计费、人工费（含现场复尺）、材料费（含门套、门套线、门扇、门锁、五金配件）、设备费、包装费、装车费、运输费（包材料装车及到达施工现场，不含工地现场卸车费）、运输损耗、质保金、培训费、保险费、保函手续费（如有）、措施费、管理费、利润、税费（含开具13%增值税专用发票）、不可预见费等全部费用，为到甲方指定地点的价格。

甲方无需再向乙方另行支付任何费用。

4、供货协议价：本供货协议暂定含税总价为¥7,195,679.65（人民币柒佰壹拾玖万伍仟陆佰柒拾玖元陆角伍分），含开具13%增值税专用发票；其中不含税暂定总价为¥6,367,858.10（人民币陆佰叁拾陆万柒仟捌佰伍拾捌元壹角整），增值税税金暂定总价为¥827,821.55（人民币捌拾贰万柒仟捌佰贰拾壹元伍角伍分），详见附件5。国家政策调整增值税税率的，税金相应调整。

5、货物的付款：按照乙方供货实际数量与本供货协议附件5所列的产品单价进行审核付款，每批次审核总价款=协议约定的固定综合单价×每批次经甲方验收合格的产品数量。

三、货款的支付方式：

1、预付款：无

2、付款方式：

(1) 按本合同报价清单要求，甲方向乙方下达当批次订货清单后，乙方即安排当批次订货清单要求的内容进行制作生产，当该批次订货清单的数量生产制作完成后，发货前甲方向乙方支付当批次材料总金额10%材料款。每批次货物到现场验收合格，提交合格请款资料（材料进场报验表、四方验收交接表、发票）后60天内支付至该批货物总金额的97%（扣除已支付款项）。

(2) 每批次审核总价款的3%作为质保金，质量保修期为2年，质保期满后由乙方提出书面申请，经甲方30天内组织验收确认无质量问题、无服务问题及相关问题的，甲方在30天内退还质保金（不计利息）。若乙方未能完全履行供货协议，甲方有权扣除全部质保金。

3、乙方在收款时，应向甲方提供全额有效的增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由税务部门代开），否则，甲方有权迟延付款且不构成违约。

4、乙方指定的收款账户信息为：

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行

甲方：广州咏岳建材有限公司

签约代表：



乙方：深圳宏耐门业科技有限公司



签约日期：2021年12月14日

供货协议签署地：广州市天河区

中泰集团东莞黄江峰境项目三期入户门、室内门报价汇总表

序号	户型	材料名称	门洞尺寸 (高*宽mm)	单位	数量	单樘含税综合单价 (元/樘)	小计 (元)	备注
1	各户型	入户门(乙级防火门)	2200*1050	樘	1364			
2	各户型	卧室门(防火避难房间门)	2200*900	樘	1364			
3	各户型	卧室门(普通房间门)	2200*900	樘	2845			
4	87、96㎡户型	厨房推拉门(87、96㎡户型)	2270*1500	樘	833			
5	106、123㎡户型	厨房推拉门(106、123㎡户型)	2270*1600	樘	472			
6	97㎡户型	厨房单开门(97㎡户型)	2270*800	樘	59			
7	各户型	卫生间门	2200*800	樘	2371			
合计(元)				樘	9308		7195679.65	



报价单位盖章:

日期: 2021.7.13

8) 惠州星河梧桐湾项目户内门供货及安装工程合同

**星河梧桐湾花园二期二标段户内门
供货安装合同**



合同编号: 752-ZKB-SG-2021050

工程名称: 星河梧桐湾花园二期二标段户内门供货安装

工程地点: 惠州市仲恺高新区青春村

发包方: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

承包方: 深圳宏耐门业科技有限公司

星河梧桐湾花园二期二标段户内门供货安装合同

发包方（以下简称甲方）：惠州市星裕达房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

工程名称：星河梧桐湾花园二期二标段户内门供货安装

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

根据深圳市友通联供应链管理有限公司与深圳宏耐门业科技有限公司签订的 2021-2023 年户内门供货及安装战略合作协议（编号：666-ZL-GX-2021019，以下简称“《战略合作协议》”）。结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方委托乙方负责星河梧桐湾花园二期二标段户内门供货及施工。依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

乙方需按照以下施工图纸、承包范围、工作内容及工作界面划分，完成全部工作内容。

1.1 施工图纸：星河梧桐湾花园二期室内门施工图纸

1.2 承包范围：

星河梧桐湾花园二期 B3、B4、B5、B8、B9、B10 栋；包括但不限于户内门设计、制作、运输、安装、调试、成品保护、验收、提供维修及售后服务等，具体内容如下：

- 1) 乙方须按本合同规定的技术标准及要求按时按质按量供货到指定地点。
- 2) 乙方须按本合同要求将合同产品安装、调试、验收，使之达到设计及使用要求。
- 3) 乙方负责提供产品的合格证明、工程施工安装的相关资质证明、产品技术及维护资料、质保期及售后服务、备品备件、甲方人员培训等。
- 4) 本合同项下所有产品正式加工制作前，乙方须将设计图纸进一步细化并报甲方项目部、设计部门确认，必须与甲方设计部门书面签字确认排产门（含样板间门）相关规格技术要求（包括但不限于安装图纸、门型花色图、门饰面色卡/样块、执手五金封样等），确认合格后方可正式下单生产。因乙方未与甲方书面确认技术要求造成的排产门损失概

2 合同价款

2.1 甲方同意乙方提供本合同产品供货、运输、施工、验收及服务等，本合暂定合同总价为人民币：捌佰肆拾陆万壹仟贰佰伍拾元（¥8461250.00元），其中不含税总价为人民币柒佰肆拾捌万柒仟捌佰叁拾壹元捌角陆分（¥7487831.86元），税金为人民币玖拾柒万叁仟肆佰壹拾捌元壹角肆分（¥973418.14元），增值税税率为13%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3 付款方式

3.1 付款方式修改为如下：

甲方每月15-20日间（如遇休息日和节假日顺延）为集中付款日（承兑汇票支付不受此限制）。乙方务必在每月7日前按甲方要求向甲方提交上月应付款的书面请款申请报告等相关资料；甲方在提交资料当月22日前完成应付款的审核，并在提交资料下月10日前完成付款审批手续；甲方在提交资料下月15-20日间支付该笔款项；如因乙方逾期提交符合甲方要求的书面请款报告等资料导致甲方不能在当月22日前完成应付款的审核，则甲方在下月将不支付乙方该笔款项。甲方可视情况以银行转账、银行承兑汇票、保理等任一方式进行支付，乙方应予以配合，因乙方不配合而发生的延期付款与甲方无关，责任由乙方承担。
示例：2018年1月的应付款，乙方务必在2018年2月7日前向甲方提交2018年1月的应付款的书面请款申请报告等相关资料，甲方在2018年2月22前完成应付款的审核，并在2018年3月10日前完成付款审批手续，甲方在2018年3月15-20日间安排支付。如因乙方逾期提交书面请款报告等资料导致甲方不能在2018年2月22日前完成应付款审核，则甲方在2018年3月将不支付乙方2018年1月的应付款项。

- 1) 预付款：无预付款和发货款。【门框：门扇支付比例按4:6计】
- 2) 到货款：每批次产品货到甲方工地，资料齐全，外观验收合格后，甲方按上述付款要求支付至所到产品合同价的70%。
- 3) 安装进度款：按月支付，每月支付经甲方及监理验收合格部分安装工程价款的80%。
- 4) 验收款：产品全部安装、调试完成并经验收合格，甲方按上述付款要求支付至合同价款

作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：惠州市星裕达房地产开发有限公司

地址：

电话：

电子邮箱地址：

邮编：

联系人：



乙方：深圳宏耐行业科技有限公司

地址：

电话：

电子邮箱地址：

邮编：

联系人：



发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



陈彬彬

合同订立地点：

报价清单

9) 天健和悦府项目户内门供货及安装工程合同

副本

天健地产
Togen Properties

天健和悦府项目户内门（PVC 饰面）供货及安装工程

J-H2-TJYF-CL-[2023]0010

深圳市天健建工有限公司

天健和悦府项目

户内门（PVC 饰面）供货及安装工程合同

工程地点：深圳市坪山区石井街道天健和悦府项目

需 方： 深圳市天健建工有限公司

供 方： 深圳宏耐门业科技有限公司

签订日期： 2023年3月 日

深圳宏耐门业科技有限公司

44030594092

天健和悦府项目

户内门（PVC 饰面）供货及安装工程合同

需 方（以下简称甲方）：深圳市天健建工有限公司

供 方（以下简称乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

为进一步明确责任，保障甲方、乙方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，以及 深圳市天健地产集团有限公司 与 深圳宏耐门业科技有限公司 签订的《天健地产集团 2022-2024 年度户内门（PVC 饰面）供货及安装工程战略采购协议》，编号：HTQD/DCJTZCXY/2022-10-10/001（以下简称集中采购框架协议），根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、定义

1.1、甲 方：深圳市天健建工有限公司

1.2、乙 方：深圳宏耐门业科技有限公司

1.3、工 程：天健和悦府项目户内门（PVC 饰面）供货及安装工

1.4、合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.5、图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方生产所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料，如有）。

1.6、书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.7、通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

二、合同文件内容及解释次序

2.1、除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

（1）履行本合同的相关补充协议

（2）本合同合同书

6.14、项目集中交付之前，若货物若发生损坏，属于承包人原因导致的，承包人应在 7 天内免费完成修复或更换，不属于承包人原因导致的，承包人亦应在 7 天内完成修复或更换，费用由相关责任单位承担。

七、合同价款、结算

7.1、本合同金额已包含增值税税金，乙方需开具（专用/□普通）增值税发票（根据甲方要求明确）。集中采购框架协议的价格已包含增值税税金。

本合同含税总价为人民币：（小写）¥9,500,423.55 元（大写：玖佰伍拾万零肆佰贰拾叁元伍角伍分）。

其中：

(1) 材料货款为人民币：（小写）¥7,741,149.24 元（大写：柒佰柒拾肆万壹仟壹佰肆拾玖元贰角肆分）。增值税金额为：（小写）¥890,574.69 元（大写：捌拾玖万零伍佰柒拾肆元陆角玖分），不含税金额为：（小写）¥6,850,574.55 元（大写：陆佰捌拾伍万零伍佰柒拾肆元伍角伍分），税率为 13% 。其中不含税金额为：合同总价/(1+税率)，税金为：[合同总价/(1+税率)]*税率。

(2) 安装款为人民币：（小写）¥1,759,274.31 元（大写：壹佰柒拾伍万玖仟贰佰柒拾肆元叁角壹分）。增值税金额为：（小写）¥145,261.18 元（大写：壹拾肆万伍仟贰佰陆拾壹元壹角捌分），不含税金额为：（小写）¥1,614,013.13 元（大写：壹佰陆拾壹万肆仟零壹拾叁元壹角叁分），税率为 9% 。其中不含税金额为：合同总价/(1+税率)，税金为：[合同总价/(1+税率)]*税率。

(3) 后附合同清单，供货及安装量暂定，合同单价按《集中采购框架协议》中包干单价计算（详见附件 1《合同单价清单》）。结算供货及安装量按甲方书面确认的乙方实际供货及安装量为准，当按合同约定符合调差时以甲方确认的书面订单时间为调价依据时间，按合同约定调价原则确定结算单价（详见本合同第 7.3 条），确定最终的结算价格。

支付方式：转账/□银行承兑汇票

7.2、本合同价款计算方式为：

7.2.1、固定综合单价，工程量按实结算。包括产品的原材料生产、加工、供应、包装、损耗、运输至安装地点、装卸、场内二次运输、施工措施、配合验收、抽样检测、成品保护、基层板材料及安装、样板制作、配件、备品备件、现场协调管理费、规费、利润、税金、交付至业主验收合格前的所有费用及售后服务、保修费用、

二十二、合同解除

22.1、当乙方将其承包的全部或部分材料转包给他人，或肢解后以分包的名义转包给他人，甲方有权解除合同。

22.2、经双方协商一致或因不可抗力致使合同无法履行的，双方可以协商解除合同。

二十三、其他

23.1. 本合同的乙方为 深圳市天健地产集团有限公司 与 深圳宏耐门业科技有限公司 签订的《集中采购框架协议》中的供方；甲方为《集中采购框架协议》中的需方。

23.2. 深圳市天健地产集团有限公司 与 深圳宏耐门业科技有限公司 签订的《集中采购框架协议》是本合同有机的组成部分，本合同双方应遵守《集中采购框架协议》关于供方和需方权利义务的规定；《集中采购框架协议》与本合同相冲突的内容，以《集中采购框架协议（编号）》为准。

23.3. 本合同一式 8 份，甲方执 6 份，乙方 2 份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

二十四、合同附件

项目合同-附件 1：价格清单

项目合同-附件 2：工程材料采购协议发货申请

项目合同-附件 3：货物到场交接收货单

项目合同-附件 4：廉洁自律承诺函



乙 方：

法人代表：

签约代表：

签订时间：2021 年 3 月 日



项目合同-附件 1：价格清单

深圳宏耐·天健和悦府户内门报价表

序号	户型	名称	型号	照片	门	运输	门头板	金额	数量	户数	金额	备注
1	A	房间门	M01	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					3	508.00	13	PVC线条M1
2	A	卫生间门	M02	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					3	508.00	43	PVC线条M2
3	A	厨房（单开）	M04	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					3	508.00	47	PVC线条M4
		小计							3		1524.00	
	B	房间门	M01	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	792.00	26	PVC线条M1
	B	卫生间门	M02	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	792.00	132	PVC线条M2
	B	厨房（双移）	M03	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	792.00	122	PVC线条M3
		小计							1		2076.00	
	C	房间门	M01	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	238.00	60	PVC线条M1
	C	卫生间门	M02	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	238.00	33	PVC线条M2
	C	厨房（双移）	M03	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	238.00	39	PVC线条M3
		小计							1		714.00	

深圳宏耐-天健和悦府户内门报价表

序号	户型	名称	型号	锁片	门	运输	门头板	金额	数量	户数	金额	备注
	小计							6.00			1388747.30	
	C2	房间门	M01						210.00	551		M1
	C2	卫生间门	M02						210.00	175		M2
	C2	厨房门 (推移)	M03						210.00	354		M3
	小计										950423.85	
				合计								



10) 招商海月花园户内门采购合同

招商海月花园户内门采购合同

合同编号: zssysh.1130shkjc.1130shkjc1-zssysh-sb-2022-04-0009

甲方(全称): 招商蛇口三亚发展有限公司

乙方(全称): 深圳宏耐门业科技有限公司

签订时间: 2022年4月



合同编号: zssysh.1130shk.jc.1130shk.jcl-zssysh-sb-2022-04-0009

招商海月花园户内门采购合同

甲方(全称): 招商蛇口三亚发展有限公司

乙方(全称): 深圳宏耐门业科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就相关材料/设备供货事项协商一致,订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与深圳宏耐门业科技有限公司于2022年01月31日签订的《招商蛇口2021-2022年室内木门全国战略采购合作协议》(以下简称《战略采购协议》)是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1、工程名称: 招商海月花园户内门采购

工程地址: 海南省三亚市崖州湾深海科技城

2、材料/设备清单

详见附件1材料/设备清单。

说明: (1)以上数量为暂定数量,总价按照实际供货数量结算。

(2)以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

(3)如采用银行保理方式支付,材料/设备单价按照《战略采购协议》6.6.2条公式计算确定。

3、合同总金额

(小写)不含税价人民币: 10,556,604.44 元, 增值税人民币: 1,372,358.58 元, 增值税率: 13%, 含税价人民币: 11,928,963.02 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟零伍拾伍万陆仟陆佰零肆元肆角肆分, 增值税人民币: 壹佰叁拾柒万贰仟叁佰伍拾捌元伍角捌分, 含税价人民币: 壹仟壹佰玖拾贰万捌仟玖佰陆拾叁元零角贰分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格,经甲乙双方协商后价格由甲方确认,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

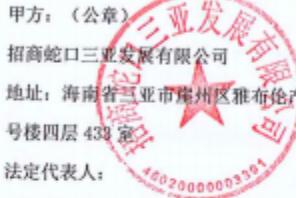
4、付款方式

4.1 预付款:

合同签订后,甲方收到乙方提供的合同总金额____% 的不可撤销银行履约保函(附件8)和供货增值税发票后,支付预付款。

- 附件 1：材料/设备清单
附件 2：材料/设备质量保修协议书
附件 3：关于商标及专利权的说明
附件 4：合规及廉洁交易承诺函
附件 5：材料/设备质量共管协议

甲方：（公章）
招商蛇口三亚发展有限公司
地址：海南省三亚市崖州区雅布伦产业园二号楼四层 433 室
法定代表人：
委托代理人：
电话：0898-88661872
传真：/
开户银行：中国银行三亚新风支行
账号：265016227015
邮政编码：572000
签订时间：2022年4月28日
签订地点：



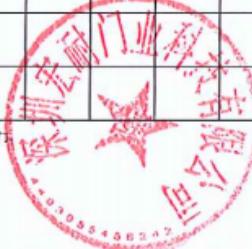
乙方：（公章）
深圳宏耐门业科技有限公司
地址：深圳市南山区登良路 21 号恒裕中心 A 座 5 楼
法定代表人：周菲
委托代理人：
电话：0755-86537165
传真：0755-26407471
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行
账号：7935 0078 8010 0000 0569
邮政编码：518000



招商海月花园项目户内门采购清单

序号	产品 户数	门洞尺寸 (mm)	战深尺寸	单位	门框 (元/樘)	门扇 (元/樘)	加宽 (元/樘)	安装 (元/樘)	锁具 (元/樘)	铰链 (元/樘)	运输 (元/樘)	门吸 (元/樘)	不含税单价 (元/樘)	数量/樘	合计/元
1	卧室木门	900*2200	900*2200	樘										6778	
2	卫生间木门	800*2200	800*2200	樘										2303	
3	8#卫生间木门	950*2200	800*2200	樘										1	
4	8#衣帽间门框	1010*2200	900*2200	套										2	
5	厨房推拉门	1560*2200	1600*2200	樘										2228	
6	卫生间防火门	800*2200	800*2200	樘										2180	
7	卧室、卫生间木门五金备品配件			套										20	
8	厨房推拉门五金备品配件			套										5	
9	卫生间防火门五金备品配件			套										5	
10	不含税合计														
11	税金 (13%)														
12	含税合计														11,928,963.02

说明：价格及款式参照《2021-2022年室内木门全国战略采购合作协议》（深圳宝耐）战采清华日款式木门



相关项目的业绩总表

投标人：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)
1	深圳市建工集团股份有限公司	金众江悦府项目精装户内门制作及安装	广东深圳	226780 m ²	2021年9月 -2021年10月	1149万元
2	中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳安居工程及其附属工程总承包（EPC）项目精装修材料采购（户内门）	广东深圳	1097800 m ²	2021年8月至今	1783万元
3	惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	自在城花园二期C地块批量精装修户内门供货及安装工程	广东惠州	480000 m ²	2021年3月至2021年12月	984万元
4	太原中铁诺德置业有限公司	中国中铁·诺德城（松庄村城中村改造项目）013#室内门采购安装	山西太原	212814 m ²	在建	304万元
5	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地A地块批量精装修户内木门供货及安装	广东深圳	61718.4 3m ²	在建	103万元

6	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地A地块批量精装修户内钛镁合金门供货及安装	广东深圳	61718.4 3m ²	在建	132 万元
7	云南鑫宸建筑工程有限公司	俊发名城 N-22-1 地块户内套装门 供货及安装	云南昆明	77538.0 7m ²	在建	1538 万元
8	深圳市友通联供应链管理有限公司	星河天地华府批量户内门供货及安装合同	广东深圳	97777.1 3 m ²	在建	562 万元
9	东莞市昌大城市置业有限公司	塘厦柏悦公馆一期展示区户内门采购合同	广东东莞	456389 m ²	在建	1123 万元
10	中山华侨城实业发展有限公司	湾区西部华侨城三期精装修室内木门供货及安装工程	广东中山	86539m ²	在建	1936 万元
11	广东顺德华侨城实业发展有限公司	顺德华侨城欢乐海岸主题公园 B 区室内木门供货及安装工程	广东中山	254785 m ²	在建	657.8 万元
12	东莞塘厦房地产开发有限公司	东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程合同	广东东莞	319541 m ²	在建	355 万元
13	中建信和集团	中建信和花都中建. 璞悦台户内门供货及安装项目	广东广州	125470 m ²	在建	737.7 万元

14	粤港湾控股集团有限公司	粤港湾控股赣州毅德.E04 地块三期住宅户内门供货及安装工程	广东深圳	689723 m ²	在建	1206 万元
15	三盛集团	海门三盛璞悦府项目户内门采购及安装合同	江苏南通	445000 m ²	在建	550 万元
16	新力集团	新力杭州瓶窑启云府 40 亩项目户内门供货及安装工程合同	浙江杭州	346874 m ²	在建	358 万元
17	杭州力嘉房地产开发有限公司	新力集团余杭项目户内门供货及安装工程	浙江杭州	346874 m ²	在建	358 万元
18	广州咏岳建材有限公司	中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装工程	广东东莞	460000 m ²	2021 年 12 月 -2022 年 1 月	719 万元
19	星河集团	星河国际八期 13-15 号楼户内门项目	北京	46256m ²	在建	551.6 万元
20	北京五洲环球装饰工程设计有限公司	中粮鸿云悦府户内门供货及安装工程	北京	584325 m ²	在建	808 万元
21	大悦城控股	中粮原山蜀山栖镇 3 期户内门供货及安装工程	北京	468537 m ²	在建	756 万元
22	大悦城控股	重庆中央公园瑞府项目户内门供货及安装工程	重庆	268549 m ²	在建	360.6 万元
23	中建信和集团	重庆中建. 瑾和城户内门供货及安装合同	重庆	356481 m ²	在建	421 万元

24	俊发集团	滇池华府 8 号地块户内套装门供货及安装合同	云南昆明	52007.1 6m ²	2021 年 10-2021 年 12 月	200.9 万元
25	大悦城控股	中粮大悦城西安高陵项目户内门供货及安装工程	陕西西安	456389 m ²	在建	1103 万元
26	北辰地产	北辰悦来以号花园室内木门供货及安装工程	重庆	659842 m ²	在建	644 万元
27	三盛集团	常州三盛诺庭山一期户内门采购及安装工程合同	常州	765324 m ²	在建	823 万元
28	中铁置业	中铁置业集团诺德阅山海项目室内木门及木作类产品供货及安装工程	广东深圳	683546 m ²	在建	725 万元
29	星河集团	惠州星河梧桐湾项目户内门供货及安装工程合同	惠州	313290 m ²	在建	846 万元
30	澳海集团	长沙澳海谷山府目户内门供货及安装工程合同	湖南长沙	264398 m ²	在建	515 万元
31	澳海集团	长沙澳海望洲府四组团户内门供货及安装工程合同	湖南长沙	236984 m ²	在建	445 万元
32	澳海集团	富阳澳海樾赋户内门供货及安装工程合同	浙江杭州	295398 m ²	在建	533 万元

33	澳海集团	富阳澳海云泽赋户内门供货及安装工程合同	浙江杭州	298596 m ²	在建	604 万元
34	三盛集团	三盛集团成都麓湖左岸项目户内门供货及安装工程	成都	216388 m ²	在建	336 万元
35	三盛集团	三盛无锡督府天城项目一期户内门采购及安装合同	江苏无锡	298596 m ²	2021 年 3-2022 年 3 月	602 万元
36	星河集团	星河南京星潮家园户内门供货及安装项目	江苏南京	216388 m ²	在建	326 万元
37	华侨城地产	上海华侨城唐镇项目户内门供货及安装工程合同	上海	256388 m ²	在建	364 万元
38	深圳鸿荣源地产开发有限公司	深圳北（龙华）商务中心大二期项目户内门供货与安装工程合同	广东深圳	698431 m ²	在建	980 万元
39	深业南方地产有限公司	深业惠州高榜山 1 号项目	广东惠州	216388 m ²	在建	325 万元
40	顺德华侨城实业发展有限公司	保利华侨城云禧户内门供货及安装工程合同	广东深圳	610384 m ²	在建	822 万元
41	上海合期建筑材料销售有限公司	上坤美湖苑项目室内木门供货及安装工程施工合同	上海	593641 m ²	在建	800 万元

42	上海合期建筑材料销售有限公司	上坤云栖公馆项目室内木门供货及安装工程施工合同	上海	652374 m ²	在建	901 万元
43	江门市银天贸易有限公司	江门高尔夫周边地块 1#地住宅楼工户内门供货及安装工程项目	江门	956741 m ²	在建	1002 万元
44	江门市银天贸易有限公司	江门高尔夫周边地块 4#地住宅楼宇内门供货及安装工程项目	江门	653284 m ²	在建	903 万元
45	重庆柏景铭厦置业有限公司	弘阳地产重庆柏景西雅图（时光澜庭）项目 3-4 号楼户内木门供货及安装工程	重庆	596327 m ²	在建	804 万元
46	南宁荣和华府房地产开发有限公司	荣和公园里东地块商墅样板房木门采购及安装合同	广西南宁	486514 m ²	在建	605 万元
47	四川省瑞与祥房地产开发有限公司	峨眉观顶项目 2 号楼木门采购安装合同	四川峨眉	965842 m ²	2021 年 1 月 -2022 年 1 月	1206 万元
48	萍乡市盛智建筑工程有限公司	博观新城 2.2 期项目木门供货及安装合同	江西萍乡	532894 m ²	2021 年 1 月 -2022 年 1 月	707 万元
49	汕头绿地投资置业有限公司	绿地香港湾区深圳公司濠江区中信滨海新城南滨片区一期木门供应及安装合同	香港	495315 m ²	2021 年 2 月 -2022 年 2 月	608 万元

50	厦门隽茂房地产开发有限公司	厦门金茂 2017XP08 地块未售住宅木门供货及安装合同(翔安金茂悦)	厦门	985324 m ²	2021 年 1 月 -2022 年 1 月	1309 万元
51	成都大都蓉建置业有限公司	大都蓉建新都区花园社区住宅及商业项目之木门工程合同	重亲	652374 m ²	2021 年 4-2022 年 4 月	910 万元
52	海宁盐官古城旅游股份有限公司	盐官音乐小镇盐官古城旅游项目 24、10#一期一段	浙江海宁	1032947 m ²	2021 年 1 月 -2022 年 1 月	1411 万元
53	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	天津融创中心 ON 精装改造工程项目	天津	569842 m ²	2021 年 1 月 -2022 年 1 月	750 万元
54	陕西海佳房地产开发有限公司	海亮地产西安御宸项目	陕西西安	569423 m ²	在建	816 万元
55	西安海领房地产开发有限公司	海亮地产西安德文郡 DK2 项目	陕西西安	596248 m ²	2021 年 3 月 -2022 年 3 月	905 万元
56	浙江绿城元和房地产开发有限公司	绿城安吉桃花源新竹园一期木门供货安装合同	浙江绿城	569842 m ²	在建	818 万元
57	龙信建设集团有限公司	绿城天津西边庄 68 地块春熙明月项目三标段	天津	598424 m ²	2021 年 3 月 -2022 年 3 月	687 万元
58	中铁十二局集团有限公司	容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目一标段	河北雄安	798632 m ²	在建	820 万元
59	中铁十二局集团有限公司	容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目二标段	河北雄安	469831 m ²	在建	521 万元

60	中铁十二局集团有限公司	容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目三标段	河北雄安	549831 m ²	在建	622 万元
61	徐州弘冉房地产开发有限公司	大吴公园大道项目一期木门及供货合同	江苏徐州	1159876 m ²	在建	1523 万元
62	嘉兴金雅房地产开发有限公司	嘉善惠民光和城项目	浙江嘉兴	103964 m ²	在建	1324 万元
63	启东市雅宏房地产开发有限公司	启东项目 125 户型宏耐木门	江苏启东	569843 m ²	在建	734 万元
64	启东市雅宏房地产开发有限公司	启东项目 131 户型宏耐木门	江苏启东	689314 m ²	在建	835 万元
65	启东市雅宏房地产开发有限公司	启东项目 95 户型宏耐木门	江苏启东	539841 m ²	在建	636 万元
66	广州市雅丰建筑材料有限公司	常州龙城大道住宅开发项目宏耐木门	常州	396544 m ²	2021 年 3 月 -2022 年 3 月	537 万元
67	广州市雅丰建筑材料有限公司	江都 G08 90 110 户型 G09 89 户型样板间材料申购	广东广州	658423 m ²	2021 年 3 月 -2022 年 3 月	831 万元
68	广东世纪达建设集团有限公司	金沙洲 4#、5#楼精装项目	广东	986412 m ²	在建	1012 万元
69	绿城装饰工程集团有限公司	德清绿城观云小镇精装修工程五标段		1689425 m ²	在建	1354 万元

70	深圳华侨城滨海有限公司	宝安中心区滨海文化公园(一期)海府生态大厦(三期)与演艺中心室内木门供货采购	广东深圳	1587426 m ²	2020年12月-2021年12月	1200万元
71	南宁荣和华府房地产开发有限公司	荣和公园里西南地块异地样板房木门及铝合金踢脚线采购及安装合同	南宁	1489621 m ²	2020年11月-2021年11月	1300万元
72	广西诺文装饰工程有限公司/广西智博建筑装修装饰工程有限公司	旭辉福奕城项目售楼部及样板房精装修	广西	968426 m ²	2021年3月-2022年3月	950万元
73	广州方豪房地产开发有限公司	广州星河湾区壹号项目1号楼样板层木门供货及施工合同	广东广州	1258976 m ²	2021年3月-2022年3月	1400万元
74	绿建建筑材料贸易(天津)有限公司/山西绿创科技有限公司	太原当代城项目一期户内木门专业分包工程	陕西太原	965842 m ²	2021年3月-2022年3月	965万元
75	北京致顺房地产开发有限公司	顺义新城第13街区SY00-0013-6010地块R2二类项目	北京顺义	869541 m ²	2021年3月-2022年3月	852万元
76	浙江绿城元和房地产开发有限公司	绿城安吉桃花源新竹园一期木门供货合同补充协议二	浙江绿城	759423 m ²	2021年3月-2022年3月	763万元

77	襄阳华侨城文旅发展有限公司	襄阳华侨城文化旅游度假区一期云海嘉途酒店室内精装修区域甲供材木门采购合同	襄阳	698415 m ²	2021年3月 -2022年3月	695万元
78	成都华侨城锦华投资有限公司	东安湖精品酒店项目木门采购合同	成都	1256142 m ²	2020年4月 -2021年4月	1350万元
79	无锡华侨城实业发展有限公司	无锡华侨城梁溪区 XDG-2017-27号地块三期项目	无锡	1259864 m ²	2021年3月 -2022年3月	1452万元
80	安徽凯迪世纪实业有限公司	滁州凯迪融创御园户内门(宏耐)供货及安装	滁州	369841 m ²	2020年2月 -2021年2月	354万元
81	安徽凯迪世纪实业有限公司	滁州凯迪融创玉兰公馆户内门(宏耐)供货及安装	滁州	395412 m ²	2020年4月 -2021年4月	367万元
82	阜阳海阔阜合房地产有限公司	海亮幸福里项目批量精装房户内门采购合同(阜阳)	阜阳	98561m ²	2020年12月 -2021年12月	71万元
83	阜阳海亮星城置业有限公司	海亮星城项目批量精装房户内门采购合同(阜阳)	阜阳	65842m ²	2020年12月 -2021年12月	48万元
84	北京正联商贸有限公司	黄山纳尼亚小镇配套4、5#栋户内门供货合同	黄山	48614m ²	2020年5月 -2021年5月	35万元
85	招商太子湾	招商太子湾·湾玺一期、二期	广东深圳	257854.52m ²	2020年1月 -2021年1月	977万元
86	中铁诺德	溪畔云璟府	浙江杭州	360915.58m ²	2020年10月 -2021年1月	1509万元

87	锦程建筑	佛山中萃广场户内门	广东佛山	35015m ²	2019 年 12-2021 年 12 月	462 万元
88	南通飞祥	星洲湾花园	江苏海门	101089 m ²	2019 年 11 月 -2021 年 11 月	497 万元
89	上海海东	康桥 B 地块	上海	29980m ²	2019 年 12 月 -2021 年 12 月	190 万元
90	云南鑫宸建筑工程有限公司	俊发名城 N-22-1 地块户内套装门 供货及安装	云南昆明	/	2021.8.30	1057 万元
91	招商蛇口三亚发展有限公司	招商海月花园户内门采购合同	海南三亚	/	2022 年 5 月至今	1193 万元
92	肇庆华侨城小镇实业发展有限公司	湾区西部华侨城三期精装修室内木门供货及安装工程合同	广东肇庆	/	2022.11.21	1936 万元
93	深圳市友通联供应链管理有限公司	深圳天地公馆批量精装户内门供货及安装工程合同	深圳	/	2022.10.31	1096 万元
94	江门万鹏置业有限公司	江门事业部江门金域华府 1-4#, 14-15#, 17-21# 楼户户内门供货及安装采购合同	江门	/	2022.12.20	970 万元
95	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	深圳北（龙华）商务中心大二期项目住宅户内门供货及安装合同	深圳	/	2023.1.9	962 万元

96	佛山市顺德区宝弘房地产开发有限公司	佛山德胜项目一期户内门供应合同	广东	/	2023. 6. 28	1138 万元
97	深圳市政集团有限公司	天健地产吴江 WJ-J-2022-001 号地块项目 B 区高层户内门供货及安装合同	江苏吴江	/	2023. 10. 27	2217 万元
98	上海顶科深湾科技发展有限公司	上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H07-04 地块项目户内门及收纳工程合同-PVC 覆膜	上海	/	2023. 12. 19	1114 万元
99	广东美高装饰工程有限公司	天誉珠海湾 B 地块		/	2023. 12. 22	1170 万元
100	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	深圳万科上角环（金域学府）项目住宅批量户内门供货及安装工程合同	深圳	/	2023. 12. 28	2283 万元
101	东莞市万峰房地产有限公司	东莞万科瑧山汇项目 2、3 号楼户内门供货及安装工程合同	东莞	/	2023. 12	1455 万元
102	合肥启盛房地产开发有限公司	合肥璟园 (JK202207 地块) 项目一期住宅户内门供货安装采购	合肥	/	2023. 12. 15	869 万元

103	中建五局装饰幕墙有限公司	中建·瑾和城 L52 地块全装修及铝合金门窗工程实木门及厨房吊轨推拉门采购合同	全国	/	2023.5.29	1499 万元
104	郑州万彩房地产开发有限公司	郑州万科拾谧森语项目户内门、护墙板及玄关柜供货及安装工程合同	郑州	/	2024.4.23	1384 万元
105	河南省多乐置业有限公司	郑州万科古翠隐秀项目一批次户内门供货及安装工程合同	郑州	/	2024.5.24	928 万元
106	咸阳炯晓置业有限公司	咸阳二厂项目 4#5#6#户内门、木饰面、踢脚线、浴室柜供货及安装工程合同文件	咸阳	/	2025.3.17	1049 万元
107	武汉建工集团股份有限公司	新建居住、商业、公园绿地项目(崇仁路 023 号地块项目)室内装修 EPC 工程批量精装室内门采购安装合同	武汉	/	在建	1093 万元
108	北京建工集团有限责任公司	北辰新河三角洲项目 A2 区木制作(一期)买卖合同		/	在建	1029 万元

109	北京城建一建设发展有限公司	北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区1609-014等地块用地项目(1609-019地块)木作类供应二标段	北京	/	在建	1299万元
-----	---------------	--------------------------------------------------------	----	---	----	--------

投标人注：本表只是体现投标人近年来所做一些项目情况，体现投标人丰富的项目实施经验。

8. 中小企业声明函扫描件

本招标项目不适用

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

货物名称；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 行业的

（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

9. 其他

1) 法定代表人资格证明书原件扫描件

法定代表人身份证明书

兹有纪小贤同志在我单位任董事、经理职务，系我单位
法定代表人。

特此证明



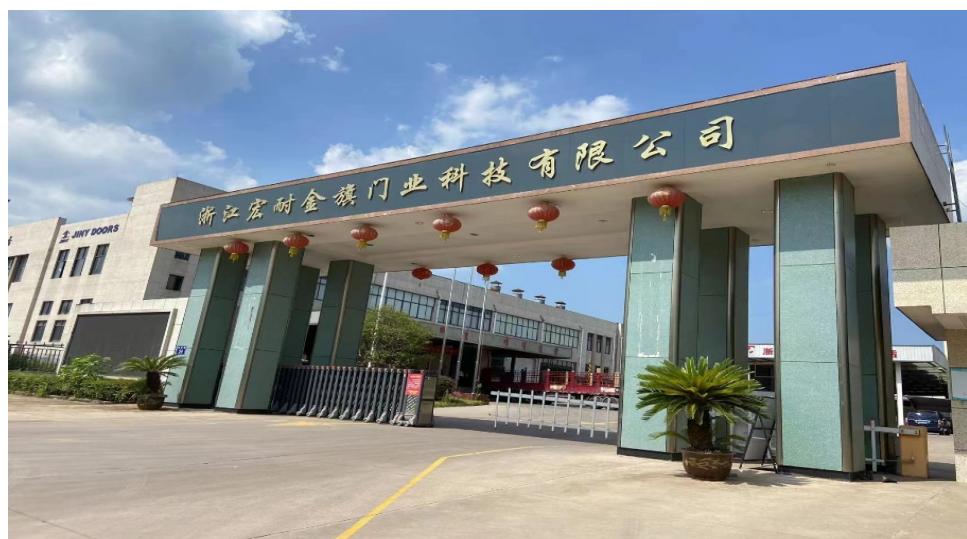
2) 相关的研发能力、生产技术能力、生产规模情况说明

(1) 研发能力

宏耐家居在位于“中国木门之都”浙江江山的现代化木门生产基地，占地面积10多万平方米，8万多平方米的现代化厂房，基地研发中心及总部研发管理中心配备人员共计11人，其中从事免漆类产品开发设计师2人、油漆类产品开发设计师3人、铝木生态门产品设计师2人、木塑、及健康科技门型产品研发人员2人、智能门产品研发工程师1人，研发部产品总监1人；

(2) 生产技术能力

宏耐从欧美引进先进生产设备，如精密锯、冷压机、砂光机、雕刻机、梳齿机、压刨平刨机等，并且拥有亚洲先进的全自动化油漆处理生产线、实现油漆处理零排放。该生产基地的建成，使宏耐家居集研发、生产、销售、安装和服务于一体，主要产品有装甲门、原木门、实木门、实木复合门等。年产各类门型共75万套。宏耐，以其先进的生产设备、卓越的生产工艺及原料用材保证了产品质量的高稳定性，同时优越的规模及产能保证持续地大批量供货。生产基地如图：



(3) 生产设备情况

生 产 设 备



热压机



立铣



电脑雕刻机



异形砂光机



UV 线

生 产 设 备



线条淋图 UV 线



全自动封边线



平面砂光机



冷压机



四面刨



电子锯



往复喷涂线



异形打磨机



门扇砂边机



电子开料锯

冷压机

吸塑机

免漆门自动生产线



过胶机

免漆门自动生产线

直线封边机

双头锯



重型封边机

冷压机

自动滚涂生产线

封边机



生产线UV

木门生产线

自动滚涂生产线

电子开料锯

(4) 生产规模

序号	产品类型	材料类型	年产量（樘）	备注
1	免漆类	PVC、三聚氰胺饰面	50 万	含安装
2	油漆类	科技木皮、天然木皮	30 万	含安装
3	铝框类	铝型材、铝木生态类	8 万	含安装
4	木塑类	健康医用门、科技门	12 万	含安装
5	柜体类	柜体	50 万	含安装

(5) 生产技术工艺

流程：组装→微波压合→四边规尺锯切→封边回转→锁槽合页开孔→下线质检



微波压合段



四边规尺锯切段



门锁合页孔加工段



封边回转线

底漆UV辊涂生产线



底漆往复喷涂生产线



工艺流程

工序一：上料素板砂光除尘

经过前工序定厚、压贴(木皮)、成型加工后，上料用240#砂纸砂光清除污渍，去除粉尘；

工序二：腻子打底固化

腻子压入木材表面孔隙，确保彻底摸光和平滑的涂布效果，以减少底漆和面漆用量，降低生产成本，经光固化机进行表面固化；

工序三：辊涂底漆并固化

辊混底漆底漆；经光固化机进固化；

工序四：打磨下料

按料经320#-400#砂纸细砂后下料至放流转下工序；

注：白色底漆辊涂一次，其它色透明底漆辊涂二次

工艺流程

工序一：上料除尘自动识别

上料清除粉尘确保涂装品质，自动识别板件尺寸，满足不同板件喷涂要求；

工序二：底漆喷涂

两组双向往复喷涂UV漆，一次性解决面、边部喷涂。迎合环保要求，有效解决底漆喷涂，突显高品质底漆喷涂效果；

工序三：底漆烘干流平

底漆受热自然流平，分离排出双组份UV底漆稀释剂。

工序四：五面底漆全固化

配置多组不同角度针对平面板件多面透明或实色UV油漆快速彻底固化。



(1) 木工车间开料



(2) 底漆车间 精磨



(3) 面漆车间 面漆喷涂



(4) 面漆车间 质检



(5) 免漆柔性车间 开料



(6) 免漆柔性车间 雕刻



(7) 免漆柔性车间 喷胶



(8) 免漆柔性车间 覆膜



(9) 免漆柔性车间压合



(10) 包装车间 包装



(11) 免漆柔性车间 质检



(12) 免漆套板车间 套板封边组装连线

3) 所获荣誉





↔ HuaTeng Award · 华腾杯 ↔

木门行业

中国木门十佳品牌

深圳宏耐门业科技有限公司

宏耐门业

在中华建材网主办的“2019华腾杯家居建材行业品牌征选活动”中
荣获“中国木门十佳品牌”

中华建材网 华腾杯品牌征选活动





2022 房地产开发企业综合实力 Top500
首选供应商 · 室内木门类

深圳宏耐门业科技有限公司

指导单位：中国房地产业协会

测评机构：上海易居房地产研究院

二〇二二年三月



荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

深圳宏耐门业科技有限公司

HOMENICE 宏耐门业 牌木门系列产品，在产品检

验、监督过程中，经审核被入选为《质量信得过产品》。

质量信得过产品

QUALITY TRUSTWORTHY PRODUCTS

证牌编号 : CPUC-ZL069

有效日期: 2020.11-2022.11

www.cpucgov.org 查询



中国名牌产品战略优胜委员会



中国品牌调查评价中心



荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

深圳宏耐门业科技有限公司

HOMENICE 牌木门系列产品，在全国工程建设产品
宏耐门业

调研推广活动中，经审核被入选为《中国工程建设推荐产品》。

中国工程建设推荐产品

CHINA CONSTRUCTION RECOMMEND PRODUCTS

证牌编号 : CPUC-GC183



有效日期 : 2020.11-2022.11

www.cpucgov.org 查询



中国名牌产品战略优胜委员会



中国品牌调查评价中心



荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

深圳宏耐门业科技有限公司

HOMENICE 牌木门系列产品，在全国绿
宏耐门业

色环保推广活动中，经审核被入选为《中国绿色环保产品》。

中国绿色环保产品

CHINESE GREEN ENVIRONMENTAL PROTECTION PRODUCT

证牌编号 : CPUC-LS738

有效日期 : 2020.11-2022.11

www.cpucgov.org 查询



中国名牌产品战略优胜委员会

中国品牌调查评价中心





荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

深圳宏耐门业科技有限公司

HOMENICE

宏耐门业

牌木门系列产品，在全国品牌

推广活动中，经审核被入选为《中国著名品牌》。

中国著名品牌
CHINESE FAMOUS BRAND

证牌编号 : CPUC-ZM227



有效日期: 2020.11-2022.11

www.cpucgov.org 查询

中国名牌产品战略优质委员会

中国品牌调查评价中心

4) 关系说明资料



一、资信条款响应表

投标人名称：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说 明
投标人对招标文件资信条款完全响应，无偏离。				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

二、合同要求响应表

投标人名称：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说 明
投标人对招标文件合同条款完全响应，无偏离。				

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

三、非联合体投标说明

致深圳地铁置业集团有限公司

投标人为非联合体参加投标，特此说明。

四、投标资格证明文件

投标人名称：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

1. 投标人基本情况表

投标人：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

企业名称	深圳宏耐建筑装饰科技有限公司		主管部门	/
经济类型	私营		资质等级	AAA 级
单位简介	<p>宏耐，总部设于深圳，现已拥有珠海、广州、佛山、武汉、昆明、上海、杭州、南京、北京、天津、青岛、西安、重庆等遍及全国的销售网络。宏耐及其股东在江苏丹阳打造的大亚木业产业园，以及湖州、江山厂区，2019年底，江苏宿迁建成占地 400 多亩的现代化宏耐产业园，该园建成后将成为亚洲领先的林业精细产品生产制造基地之一。</p> <p>经过多年发展，宏耐已形成以地板、门业，墙板、柜体一体化整体解决方案家居建材集团。宏耐在中国已有二十年历史，以其卓越的品质和良好的售后服务，获得了“中国驰名商标” 等称号，同时也是“中国行业十大品牌”。2006 年，宏耐成为美国 NBA 的官方市场合作伙伴；2006 年，宏耐产品首批入选中国环境标志产品政府采购清单。2007 年，宏耐成为中国品牌 500 强企业。2011 年荣获年度中国家居最具影响力品牌称号并获得年度全国市场同类产品销量第三名。2012 年荣获年度全国市场同类产品销量第三名。2013 年入选国家环境标志产品首批政府采购清单。2014 年成为中国房地产工程最佳供应商。</p> <p>宏耐家居在位于“中国木门之都”浙江江山的现代化木门生产基地，占地面积 20 多万平方米，20 万多平方米的现代化厂房，现公司员工总数 602 人，管理人员及业务经理等 63 人，技术人员 104 人，基地研发中心及总部研发管理中心配备人员共计 11 人，其中从事免漆类产品开发设计师 2 人、油漆类产品开发设计师 3 人、铝木生态门产品设计师 2 人、木塑、及健康科技门型产品研发人员 2 人、智能门产品研发工程师 1 人，研发部产品总监 1 人。</p> <p>宏耐品牌旗下地板是融创集团、金地集团、招商地产、绿城集团、华侨城地产、荣盛地产、海亮集团、合生创展、越秀地产、当代地产、阳光城地产及中城联盟、深房联盟等知名地产公司的全国战略合作伙伴。</p> <p>同时宏耐家居也是万科集团、采筑、招商蛇口、中国金茂、绿城中国、龙湖集团、中粮大悦城、华侨城、中建信和、邦泰集团、中铁诺德、中铁置业、星河控股、鸿荣源集团、鹏瑞集团、天健集团、广州地铁、深圳建材集团、荣和集团、三盛集团、合生创展、澳海、弘元、金地天润、粤港澳湾控股、珠光地产、方圆集团、北辰集团、恺德集团、德商、龙记泰信、融创集团、川采联盟、历城控股等多个地产开发商、联盟战略和项目的合作伙伴。</p>			
	<p>了解宏耐更多信息请登陆网站：www.homenice.cn</p> <p>全国免费服务电话：400-7720—988</p>			
	职工总人数	607 人	工程技术人员	131 人
	生产工人	400 人	经营人员	65 人
单位概况	固定	120 万元	资金	生产性 0 万元

	资产		性质	非生产性	6742 万元	
流动 资金	6742 万元	资金 来源	自有资金	258 万元		
			银行贷款	1260 万元		
主要资质 证书	资信等级证书、生产资格证书					
质量保证 体系	①ISO9001 质量管理体系 ②ISO14001 环境管理体系 ③ISO45001 职业健康管理体系					
经济指标	年份	销售收入(万元)	利润(万元)			
	2024 年	20015	131			
	2023 年	本公司去年成立，暂时只有 24 年审计报告				

注：表格不够可另附说明。

2. 年检的营业执照副本



3. 制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：深圳市宏耐家居科技有限公司

(2) 地址及邮编：广东省深圳市南山区南山街道荔舍路与南新路交叉口南 160 米华联城
市中心 T1 栋 9 楼 518000

(3) 成立和注册日期：2018 年 10 月 23 日

(4) 主管部门：/

(5) 企业性质：有限责任公司

(6) 法人代表：苏毅

(7) 职员人数：

一般工人：340 技术人员：131

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：3894 万元

净值：3894 万元

(2) 流动资金：28488 万元

(3) 长期负债：25534 万元

(4) 短期负债：/

(5) 资金来源

自有资金：16907 万元

银行贷款：650 万元

(6) 资金类型：

生产资金：5752 万元

非生产资金：2199 万元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称：浙江宏耐金旗门业科技有限公司

地址：浙江省江山市峡口镇峡南路 22 号金旗门业

生产的项目：油漆门、免漆门、防火防盗门、钢木门、实木门、钢质防盗门、金属门、

年生产能力：100 万樘

职工人数：607 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称：中山市凯力龙智能科技有限公司

地址：中山市东升镇丽祥路 8 号第三座第一卡



主要零部件名称: 五金制品、智能家居设备、安防设备、锁具、灯饰、卫浴用品

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 17年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模
深圳市建工集团股份有限公司	金众江悦府项目精装户内门制作及安装工程	广东深圳	226780 m ²
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳安居工程及其附属工程总承包(EPC)项目精装修材料采购(户内门)	广东深圳	1097800 m ²
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	自在城花园二期C地块批量精装修户内门供货及安装工程	广东惠州	480000 m ²
云南鑫宸建筑工程有限公司	俊发名城 N-22-1 地块户内套装门供货及安装	云南昆明	77538.07 m ²
广东顺德华侨城实业发展有限公司	顺德华侨城欢乐海岸主题公园B区室内木门供货及安装工程	广东中山	254785 m ²
广州中建珑悦台置业有限公司	中建信和花都中建珑悦台户内门供货及安装项目	广东广州	125470 m ²
广州咏岳建材有限公司	中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装工程	广东东莞	460000 m ²
惠州市星裕达房地产开发有限公司	惠州星河梧桐湾项目户内门供货及安装工程合同	广东惠州	313290 m ²
深圳市太子湾商融置业有限公司	招商太子湾·湾玺一期、二期	广东深圳	257854.52 m ²
中铁诺德(杭州)投资有限公司	杭州市富阳区银湖 36 号 A 地块项目户内门供货安装工程	浙江杭州	360915.58 m ²

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
2022	64505 万元	/	64505 万元
2023	78151 万元	/	78151 万元
2024	100574 万元	/	100574 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称: 不锈钢制品、玻璃门及五金产品

制造商: 深圳市固家门窗工程有限公司

7、有关开户银行的名称: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 63 号前海企业公馆 28B 栋 1、2、3 层

8、其他情况:

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵



方要求出示有关证明文件。

制造商: 深圳市宏耐家居科技有限公司
投标人授权代表: 王怀昌
投标人授权代表的职务: 区域总监
电话号: 15988704114 传真号: 0755-26407471
日期: 2025年12月8日



4. 经销商（作为代理）的资格声明

经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

(2) 地址及邮编：广东省深圳市南山区南山街道荔舍路与南新路交叉口南 160 米华联城市中心 T1 栋 9 楼 518000

(3) 成立和注册日期：2024 年 7 月 30 日

(4) 主管部门：/

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：纪小贤

(7) 职员人数：607

(8) 近期资产负债表（到 2024 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值：120 万元 净值：120 万元

(2) 流动资金：6742 万元

(3) 长期负债：1260 万元

(4) 短期负债：/

(5) 资金来源

自有资金：258 万元 银行贷款：1260 万元

(6) 资金类型：

商业性：/ 非商业性：6742 万元

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
2024	20015 万元	/	20015 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模
深圳市建工集团股份有限公司	金众江悦府项目精装户内门制作及安装工程	广东深圳	226780 m ²
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳安居工程及其附属工程总承包（EPC）项目精装修材料采购（户内门）	广东深圳	1097800 m ²
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	自在城花园二期C地块批量精装修户内门供货及安装工程	广东惠州	480000 m ²
云南鑫宸建筑工程有限公司	俊发名城 N-22-1 地块户内套装门供货及安装	云南昆明	77538.07 m ²
广东顺德华侨城实业发展有限公司	顺德华侨城欢乐海岸主题公园B区室内木门供货及安装工程	广东中山	254785 m ²
广州中建珑悦台置业有限公司	中建信和花都中建珑悦台户内门供货及安装项目	广东广州	125470 m ²
广州咏岳建材有限公司	中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装工程	广东东莞	460000 m ²
惠州市星裕达房地产开发有限公司	惠州星河梧桐湾项目户内门供货及安装工程合同	广东惠州	313290 m ²
深圳市太子湾商融置业有限公司	招商太子湾·湾玺一期、二期	广东深圳	257854.52 m ²
中铁诺德（杭州）投资有限公司	杭州市富阳区银湖 36 号 A 地块项目户内门供货安装工程	浙江杭州	360915.58 m ²

(1) 出口销售：

/

(2) 国内销售：

2024 年度营业收入 20015 万元；

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

工厂名称：浙江宏耐金旗门业科技有限公司

地址：浙江省江山市峡口镇峡南路 22 号金旗门业

生产的项目：油漆门、免漆门、防火防盗门、钢木门、实木门、钢质防盗门、金属门、

年生产能力：100 万樘

职工人数：607 人

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂家名称：中山市凯力龙智能科技有限公司



14030

地址: 中山市东升镇丽祥路 8 号第三座第一卡

主要零部件名称: 五金制品、智能家居设备、安防设备、锁具、灯饰、卫浴用品

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有话）：

合同号:

签字日期:

产品名称:

数量:

合同金额:

7、有关开户银行的名称和地址: 招商银行深圳南海支行/招商银行深圳南海支行的地址是深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心二期 101、102、103

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称: 深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

投标人授权代表: 王怀昌

投标人授权代表的职务: 区域总监

电话号: 15988704114 传真号: 0755-26407471

日期: 2025 年 12 月 8 日



5. 制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致: 深圳地铁置业集团有限公司

我们深圳市宏耐家居科技有限公司是按中国法律成立的一家制造商, 主要营业地点设在广东深圳。兹指派按中国的法律正式成立的, 主要营业地点设在广东深圳的深圳宏耐建筑装饰科技有限公司作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动:

(1) 代表我方办理贵方深铁熙府 DGH 地块户内门采购及安装项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜, 并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商, 我方保证以投标合作者来约束自己, 并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予深圳宏耐建筑装饰科技有限公司全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜, 具有替换或撤销的全权。兹确认深圳宏耐建筑装饰科技有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2025年12月8日签署本文件, 2025年12月8日接受此件, 以此为证。

制造商名称(公章) 深圳市宏耐家居科技有限公司



代理商名称(公章) 深圳宏耐建筑装饰科技有限公司



签字人职务和部门: 总经理 总裁办

签字人职务和部门: 总经理 总裁办

签字人姓名: 苏毅

签字人姓名: 纪小贤

签字人签名: 苏毅



签字人签名: 纪小贤



6. 主要技术人员情况表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	周菲	总经理	/	我公司对本项目特别重视，公司总经理周菲亲自担任本项目项目组总负责人，负责统筹、协调本项目所有相关事宜。周菲先生有家具行业 20 年以上优秀从业经验，曾主管过生产、工艺、技术、质量，熟悉行业情况及工艺技术标准，成功组织过三万科采筑、招商蛇口、中粮大悦城、中铁诺德、星河控股、鸿荣源集团、鹏瑞集团、新力集团、荣和集团、俊发集团、三盛集团、合生创展、澳海、弘元、金地天润、粤港湾控股等多个客户户内门的集中交付。
技术负责人	苏毅	副总经理	中级	从业超过二十年，行业专家，承担过的项目数量近一百个，近年来主要服务过的项目有深圳市长圳安居工程户内门安装项目、顺德华侨城欢乐海岸主题公园木门供货及安装项目、中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装、惠州星河梧桐湾项目户内门供货安装项目等项目
项目经理(供货管理人员)	杨彬	PMC 经理	初级	从业十年，PMC 专业经理，承担过的项目数量近一百个。负责本项目的供货管理、协调、统筹。近年来主要服务过的项目有深圳招商太子湾•湾玺一期、二期、华侨城科学公园站北侧综合体项目户内木门供货及安装、星河天地华府批量户内门安装项目、东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程等项目
现场技术人员				
质量负责人	王文强	质量经理	中级	从业十年，本项目质量经理，承担过的项目数量近一百个。负责本项目的现场施工督导、协调、统筹等。近年来主要服务过的项目有深圳招商太子湾•湾玺一期、二期、

				华侨城科学公园站北侧综合体项目户内木门供货及安装、星河天地华府批量户内门安装项目、东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程等项目
安全员	孙志丹	巡检员	/	从业十年，近年来主要服务过的项目有深圳招商太子湾·湾玺一期、二期、华侨城科学公园站北侧综合体项目户内木门供货及安装、星河天地华府批量户内门安装项目、东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程等项目
劳资专管员	杨晓安	劳资专管员	/	从业十年，近年来主要服务过的项目有深圳招商太子湾·湾玺一期、二期、华侨城科学公园站北侧综合体项目户内木门供货及安装、星河天地华府批量户内门安装项目、东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程等项目
售后维护团队				
售后工程师	张威翔	售后工程师	/	从业十年，近年来主要服务过的项目有深圳招商太子湾·湾玺一期、二期、华侨城科学公园站北侧综合体项目户内木门供货及安装、星河天地华府批量户内门安装项目、东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程等项目
资料员	于轶凡	运营专员	/	从业五年，服务过招商蛇口太子湾湾玺公寓户内门、万科森林公园固装家具、金地自在城、海心小学等项目资料的编制、收集、整理、档案管理等内业管理工作。
资料员	谢龙	运营专员	/	从业五年，服务过招商蛇口太子湾湾玺公寓户内门、万科森林公园固装家具、金地自在城、海心小学等项目资料的编制、收集、整理、档案管理等内业管理工作。

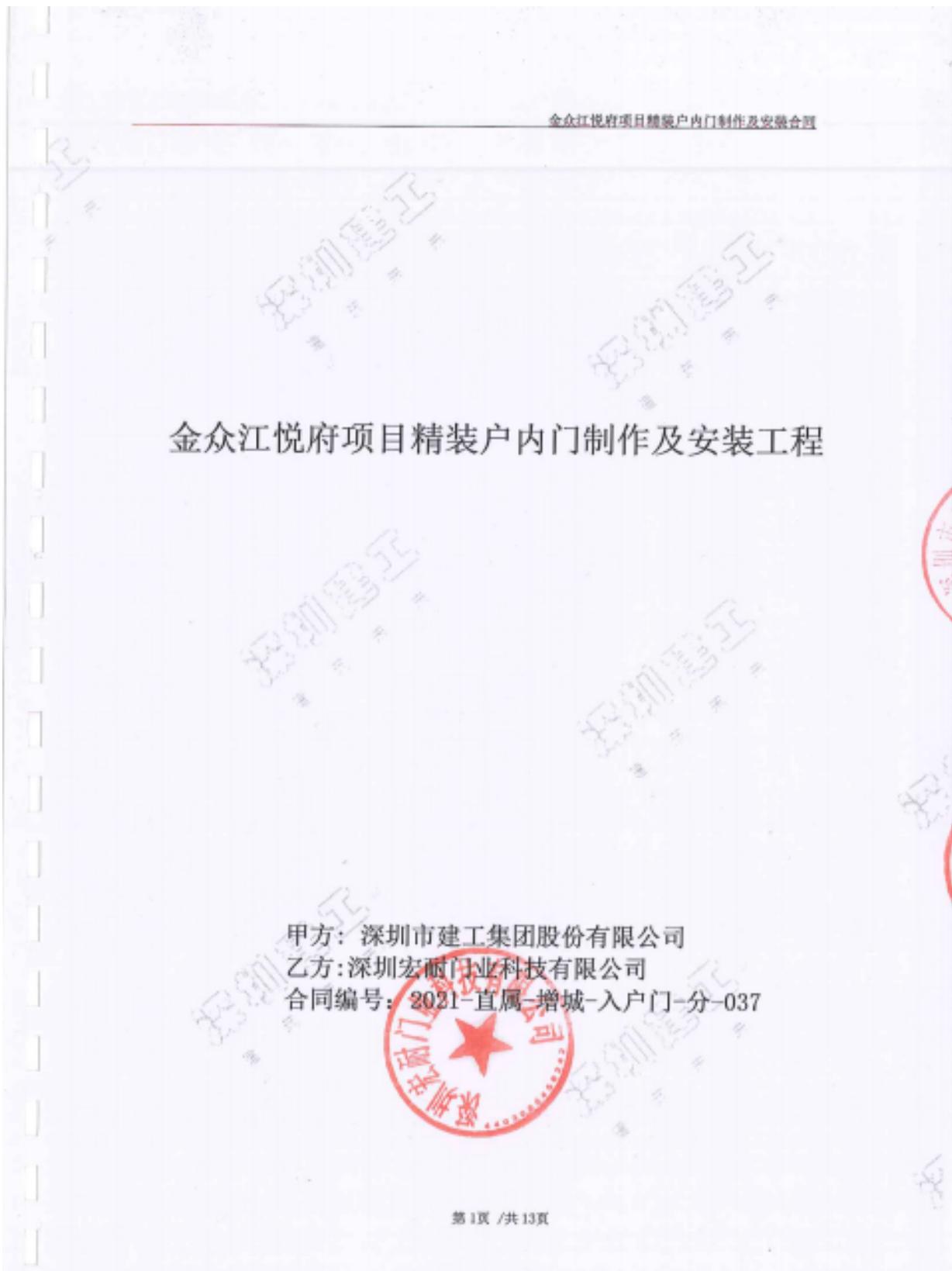
7. 相关项目的业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市建工集团股份有限公司	金众江悦府项目精装户内门制作及安装工程	广东深圳	226780 m ²	2021年9月-2021年10月	1149 万元	
中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳安居工程及其附属工程总承包（EPC）项目精装修材料采购（户内门）	广东深圳	1097800 m ²	2021年8月至今	1783 万元	战略合作协议，与9个总包分别签采购合同
惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	自在城花园二期C地块批量精装修户内门供货及安装工程	广东惠州	480000 m ²	2021年3月至2021年12月	984 万元	
云南鑫宸建筑工程有限公司	俊发名城 N-22-1 地块户内套装门供货及安装	云南昆明	77538.07m ²	在建	1538 万元	
广东顺德华侨城实业发展有限公司	顺德华侨城欢乐海岸主题公园B区室内木门供货及安装工程	广东中山	254785 m ²	在建	657.8 万元	
广州中建珑悦台置业有限公司	中建信和花都中建珑悦台户内门供货及安装项目	广东广州	125470 m ²	在建	737.7 万元	
广州咏岳建材有限公司	中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装工程	广东东莞	460000 m ²	2021年12月-2022年1月	719 万元	
惠州市星裕达房地产开发有限公司	惠州星河梧桐湾项目户内门供货及安装工程合同	广东惠州	313290 m ²	在建	846 万元	
深圳市天健建工有限公司	天健和悦府项目户内门供货及安装工程合同	广东深圳	35780m ²	2023年5月至今	950 万元	
招商蛇口三亚发展有限公司	招商海月花园户内门采购合同	海南三亚	55460m ²	2022年4月至今	1192 万元	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

项目证明材料扫描件

1) 金众江悦府项目精装户内门制作及安装



甲方:深圳市建工集团股份有限公司

乙方:深圳宏耐门业科技有限公司

鉴于甲方已承接~~金众江悦府项目~~总承包工程(项目建设单位为广州市旭莱房地產开发有限公司),甲方确定乙方为~~金众江悦府项目~~精装户内门制作及安装工程施工单位。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及广州市有关规定,为进一步明确甲乙双方责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称:金众江悦府项目精装户内门制作及安装工程。

1.2 工程地点:金众江悦府项目工地(广州增城区石滩镇沙庄下围村,江龙大道东侧,建设路南侧)。

1.3 施工条件:施工用水和施工用电已接至施工现场,用水、用电费用自理,办公和生活场地自理。

二、承包范围

2.1 本次承包范围为~~深圳市安石国际建筑设计有限公司~~设计的《金众江悦府项目施工图》(版本号:20200104 版))的~~金众江悦府项目~~精装户内门制作及安装工程的施工,详见附件《已标价工程量清单》。

2.2 具体包括但不限于以下内容:

2.2.1 提供施工图纸内 1#、2#、4#~13# 的 A、B、C、A1、A2、B1、B2、C1 户型的卧室门、厨房推拉门、卫生间门的供货及安装。

2.2.2 图纸深化设计、施工、维护;深化设计不得降低原设计要求的尺寸、规格和功能等要求,如确需改动,必须罗列清单进行特别注明及说明并经甲方认可后方可执行,否则不予认可。

2.2.3 各种检测检验、成品保护、竣工验收、保修等工作。

2.2.4 乙方检查、复核及接收由甲方提供的结构洞口,门洞口四周用发泡剂填充密实,其中门框加圆点每边三个。

2.2.5 本项目的 PVC 饰面选用“天安”品牌,厚度为 0.3mm。

三、工期要求

3.1 工期:所有户内门全部到场日期为 2021 年 9 月 9 日前,所有户内门安装完工日期为 2021 年 10 月 9 日,即自建设单位发布开工指令之日起 30 日历天内完成。上述工期均为实际施工工期而非竣工验收工期,最终竣工验收时间必须满足工程总体竣工验收要求。

3.2 具体开工日期以甲方下发的开工令为准。

3.3 如果由于下列原因,乙方可提出工期延长,经甲方确认后,工期相应顺延:

3.3.1 甲方原因所引起的某项工作量的显著变化,且该项工作在关键路线上;

3.3.2 由甲方所造成或引起的延误、妨碍或阻碍;

3.3.3 遇不可抗力而引起的延误;如果乙方认为其有权提出工期延长,应按規定以书面方式向甲方的现场项目部总监发出通知,由甲方工程部和监理总监确认后,报甲方项目负责人签字并加盖公司公章后确认是否予以延长。如确有工期延长,甲方只给予延长工期,但因工期延长所发生的相关费用由乙方

14.6 本合同与本工程招标文件、现场管理细则等相关文件中有相抵触的条款以本合同为准。

14.7 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公司公章后生效。

14.8 除正常质量保修外，甲乙双方履行完成合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算办理完毕、结算款支付完毕，本合同即告终止。

14.9 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

14.10 本协议一式六份，甲方执三份，乙方执三份，均具同等效力。

十五、合同附件：

附件一、《工程质量保修协议》

附件二、《维修保养管理制度》

附件三、《施工现场管理制度》

附件四.1《户内门技术要求》

附件四.2《户内门图纸》(版本号：20200104 版)

附件四.3《户内门深化图》(版本号：20200503 签发版)

附件五、《已标价工程量清单》

附件六、收款账号资料证明

附件七、合同乙方资信证明文件（包括但不限于营业执照、组织机构代码证、税务登记证、资质证书、安全生产许可证、法定代表人证明书、法定代表人身份证、具有有效授权范围和授权期限的法人授权委托书和签约委托人身份证等）

(以下无正文)

甲方：深圳市建工集团股份有限公司
(盖章)

法人代表：

委托代理人：

签约日期：2021年01月11日

乙方：深圳宏耐工业科技有限公司
(盖章)

法人代表：

委托代理人：

附件五、已标价工程量清单

金众江悦府项目户内门

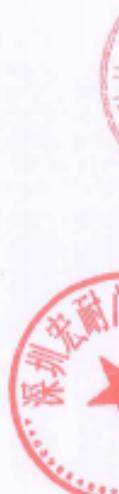
序号	单位名称	户内门编号	洞口尺寸		数量 (档)	单樘门含税单价 (元)	金额 (元)	其中	
			宽度 (mm)	高度 (mm)				不含税金额 (元)	税金 (元)
1	桥洞力学板门芯基层								
2	卧室门	DR-01	900	2100	5320				
3	卫生间门	DR-02	800	2100	2938				
4	厨房推拉门	DR-03	2350	2350	960				
5	厨房推拉门	DR-03	1750	2350	296				
6	卫生间吊轨门	DR-04	700	2100	148				
	小计				9662.00		10854331.59		



2) 深圳市长圳安居工程及其附属工程总承包（EPC）项目精装修材料采购（户内门）

合同编号：CCSTC-SZ-CZXM-FBHT-WZ-2021-002

物资集采框架合作协议
(长圳项目户内门采购战略协议)



甲方：中建科技集团有限公司深圳分公司

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约时间：2021年 月 日

甲方：中建科技集团有限公司深圳分公司 甲方(公章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 B1902 企业负责人： 委托代理人： 电话：0755-22228987 传真：0755-22228987 开户银行：中国建设银行深圳振华支行 账 号：4425010000320000 1714 税号：91440300MA5D8E149T 邮政编码：518000	乙方：深圳宏耐门业科技有限公司 乙方(章)： 住 所：广东省深圳市南山区南油登良路恒格中心 A 座 5 楼 503 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-26417460 传真：0755-26407471 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号：7935 0078 8010 0000 0569 税 号：91440300MA5FC4R75M 邮政编码：518000
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件一：供货范围基准单价

附件二：技术服务

附件三：供货通知单样本

附件四：法人授权委托书

长圳项目精装修材料（户内门-实木复合木门）报价表

序号	项目名称及部位	单位	技术要求	材质及规格	工程量 汇总	不含税单 价	税率	含税单 价	含税合价 (元)	报价品 牌	备注
一、	65 平方米户型门工程	樘							9241518.41	宏耐	
1	复合木门-厨房 M0821 (含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三聚(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚钢化玻璃(厨房为清波), 含双面门顶板, 含门框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含门套线, 地碰、密封静音胶圈等; 门锁的把手、锁芯等均应采用 304 不锈钢材质, 把手尺寸约为Φ20, 国产优质产品, 包整体采购; 门及五金件安装由精装劳务单位负责。	1. 门编号: M0821; 2. 材质: 实木复合木门;	6064.00	13.00%				宏耐	

3	复合木门-主卧 M0921 (含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三聚(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔4cm 实木填充, 含双面门顶板, 含门框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含门套线、地碰、密封静音胶圈等, 门锁的把手、锁芯等均应采用 304 不锈钢材质, 把手尺寸约为Φ20, 国产优质产品, 包整体采购; 门及五金件安装由精装劳务单位负责。	1. 门编号: M0921; 2. 材质: 实木复合木门;	6064.00	13.00%				宏耐	
4	复合木门-次卧 M0921 (含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三聚(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔4cm 实木填充, 含双面门顶板, 含门框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含门套线、地碰、密封静音胶圈等, 门锁的把手、锁芯等均应采用 304 不锈钢材质, 把手尺寸约为Φ20, 国产优质产品, 包整体采购; 门及五金件安装由精装劳务单位负责。	1. 门编号: M0921; 2. 材质: 实木复合木门;	6064.00	13.00%				宏耐	
二、	80 平方米户型门工程	樘								宏耐	

1	复合木门-厨房 TM1421(含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚 钢化玻璃, 含双面门顶板, 含门框、 含门套线, 含拉手, 推拉门的吊轨为 铝合金材质, 吊轨承重不低于 160kg/m; 吊件要求采用金属轴承, 单个吊件承重 150kg 以上。包整体采 购; 门及五金件安装由精装劳务单位 负责。	1. 门编号: TM1421; 2. 材质: 推拉 实木复合木 门;	2006.00	13.00%					宏耐	
2	复合木门-厨房 M0821(含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚 钢化玻璃(厨房为清波), 含双面门 顶板, 含门框、门锁, 合页(202 不 锈钢)、含门套线, 地碰、密封静音 胶圈等, 门锁的把手、锁芯等均应采 用 304 不锈钢材质, 把手尺寸约为Φ 20, 国产优质产品, 包整体采购; 门	1. 门编号: M0821; 2. 材质: 实木 复合木门;	838.00	13.00%						宏耐

3

			及五金件安装由精装劳务单位负责。								
4	复合木门-卧室 M0921(含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 含双面门顶板, 含门 框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含 门套线、地碰、密封静音胶圈等, 门 锁的把手、锁芯等均应采用 304 不 锈钢材质, 把手尺寸约为Φ 20, 国产优 质产品, 包整体采购; 门及五金件安 装由精装劳务单位负责。	1. 门编号: M0921; 2. 材质: 实木 复合木门;	8532.00	13.00%					宏耐
三、	100 平方米户型门工程	樘									宏耐
1	复合木门-厨房 TM1421(含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚 钢化玻璃, 含双面门顶板, 含门框、 含门套线, 含拉手, 推拉门的吊轨为 铝合金材质, 吊轨承重不低于 160kg/m; 吊件要求采用金属轴承, 单个吊件承重 150kg 以上。包整体采	1. 门编号: TM1421; 2. 材质: 推拉 实木复合木 门;	584.00	13.00%					宏耐

4

			购;门及五金件安装由精装劳务单位负责。								
2	复合木门-厨房 M0821 (含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚 钢化玻璃(厨房为清波), 含双面门 顶板, 含门框、门锁, 合页(202 不 锈钢)、含门套线, 地碰、密封静音 胶圈等, 门锁的把手、锁芯等均应采 用 304 不锈钢材质, 把手尺寸约为Φ 20, 国产优质产品, 包整体采购; 门 及五金件安装由精装劳务单位负责。	1. 门编号: M0821; 2. 材质: 实木 复合木门;	96.00		13.00%				宏耐
4	复合木门-卧室 M0921 (含门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 含双面门顶板, 含门 框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含 门套线、地碰、密封静音胶圈等, 门 锁的把手、锁芯等均应采用 304 不锈	1. 门编号: M0921; 2. 材质: 实木 复合木门;	2040.00		13.00%				宏耐

5

			钢材质, 把手尺寸约为Φ 20, 国产优 质产品, 包整体采购; 门及五金件安 装由精装劳务单位负责。								
三、	150 平方米户型门工程	樘									宏耐
1	复合木门-厨房 TM1821 (含 门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 门扇中间安装 6mm 厚 钢化清玻, 含双面门顶板, 含门框、 含门套线, 含拉手, 推拉门的吊轨为 铝合金材质, 吊轨承重不低于 160kg/m; 吊件要求采用金属轴承, 单个吊件承重 150kg 以上, 包整体采 购; 门及五金件安装由精装劳务单位 负责。	1. 门编号: TM1821; 2. 材质: 推拉 实木复合木 门;	84.00		13.00%				宏耐
3	复合木门-卧室 M0921 (含 门头板)	樘	白色光面或带纹理(以选样为准)三 胺(UV 固化)覆膜面层, 门芯间隔 4cm 实木填充, 含双面门顶板, 含门 框、门锁, 合页(202 不锈钢)、含	1. 门编号: M0921; 2. 材质: 实木 复合木门;	336.00		13.00%				宏耐

6

		门套线、地砖、密封静音胶圈等，门锁的把手、锁芯等均应采用 304 不锈钢材质，把手尺寸约为Φ20，国产优质产品，包整体采购；门及五金件安装由精装劳务单位负责。							
合计			32708.00			17830380.63			

报价说明：

1. 综合单价需包括且不限于本次采购货物的材料费、施工图深化设计费、制作加工费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（提供复验报告）、包装费、装车费、运输费、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方材料存放场地，包含施工场内多点卸车）、现场破坏性抽检木门费用、因质量问题引起的维修和更换费用、检验后的二次搬运入库费用、部件半成品及成品保护、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、调试、试运行、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、培训、维保客服、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及项目采购合同范本包含的所有风险、责任义务等各项有关费用。固定综合单价在本工程供货期内不予调整。
2. 以上表格数量为暂定数量，结算价款按实际供货数量进行结算。
3. 供应界面：
 - 1) 制造、运输、货运并卸货至工地现场汽车能够达到的指定位置；
 - 2) 测试、现场调试指导、验收配合；
 - 3) 质保期质量保证；
 - 4) 免费提供材料样本报审至通过、配合样板间施工至审批通过，包括多次送样的配合，因供货商材料质量问题而导致的重复送样不可收取任何费用；
 - 5) 货到工地供应价款及销售税金等。
 - 6) 提供合同约定的现场破坏性抽检木门的费用。
4. 对于同种型号及样式的，不区分颜色综合考虑报价，不同户型的同种型号及样式报价需统一。

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程

总承包（EPC）项目

物资采购合同

精装修材料——户内门

（采购 2020 版）

工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）

买受人： 厦门辰东丰建设工程有限公司

出卖人： 深圳宏耐门业科技有限公司

签约地点：

签约日期：

买受人（甲方）：厦门辰东丰建设工程有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：1636746.83元，大写：人民币元壹佰陆拾叁万陆仟柒佰肆拾陆元捌角叁分（暂定），不含税价格为1448448.52元，增值税率或征收率为13%，税额为188298.31元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人: 厦门晨东丰建设工程有限公司 买受人(公章): 住 所: 厦门市思明区宜兰路 99 号海峡明珠 广场 907 室 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开户银行: 中国工商银行股份有限公司厦 门江头支行 账 号: 4100022909200241003 税 号: 91350213MA31PPH22T 邮 政 编 码: 361000	出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章): 住 所: 广东省深圳市南山区南油登良路恒 裕中心 A 座 5 楼 503 法 定 代 表 人: 委 托 代 理 人: 电 话: 0755-26417460 传 真: 0755-26407471 邮 箱: menye@homenice.com.cn 开 户 银 行: 上海浦东发展银行股份有限公 司深圳前海分行 账 号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮 政 编 码: 518000
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1: 《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2: 致供方的函

附件 3: 廉政协议书

附件 4: 法人授权委托书

附件 5: 产品质量承诺函

附件 6: 技术要求

附件 7: 履约保函(参考格式)

附件 8: 界面划分表

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)

工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人： 北京城林隆泰建筑工程有限公司
出卖人： 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点： 深圳
签约日期： 2021 年 04 月



中建科技集团有限公司

物资采购合同

买受人（甲方）：北京城林隆泰建筑工程有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：1052596.81元，大写：人民币壹佰零伍万贰仟伍佰玖拾陆元捌角壹分（暂定），不含税价格为¥ 931501.6 元，增值税率或征收率为13%，税额为¥ 121095.21 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整，综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间内的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可被认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人:北京城林隆泰建筑工程有限公司 买受人(公章): 住 所:北京市丰台区南三环西路 91 号院 1 号楼 6 层 1 单元 710 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 开户银行: 账 号: 税号: 911101065556821816Y 邮政编码:	出卖人:深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章): 住 所:广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-26417460 传真: 0755-26407471 邮箱: menye@homenice.com.cn 开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码: 518000
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1:《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2:致供方的函

附件 3:廉政协议书

附件 4:法人授权委托书

附件 5:产品质量承诺函

附件 6:技术要求

附件 7:履约保函(参考格式)

附件 8:界面划分表

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)



工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人： 深圳市地浩建设工程有限公司
出卖人： 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点： 深圳
签约日期： 2021.03

买受人（甲方）：深圳市地浩建设工程有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：2794723.91元，大写：人民币元贰佰柒拾玖万肆仟柒佰贰拾叁元玖角壹分（暂定），不含税价格为¥2473207.00元，增值税率或征收率为13%，税额为¥321516.91元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

1. 当买受人项目处于开工或收尾阶段有零星供货要求时,出卖人应无条件满足买受人对该项目的3次以内的零星供货要求。
2. 其他未尽事宜,双方协商解决。

本页无正文

买受人:深圳市施添建设工程有限公司 买受人(公章): 住 所:深圳市福田区梅林街道梅亭社区 梅林路 83 号怡景大厦四层 8406-8408 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-82562386 传真: 0755-82562386 开户银行: 兴业银行深圳天安支行 账 号: 337110100100180727 税号: 914403001924325280 邮政编码: 518049	出卖人: 深圳耐归业科技有限公司 出卖人(章): 住 所: 广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-26417460 传真: 0755-26407471 邮箱: menye@homenice.com.cn 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司 深圳前海分行 账 号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码: 518000
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)



工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人： 深圳广田集团股份有限公司
出卖人： 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点： 深圳
签约日期： 2021.03

买受人（甲方）：深圳广田集团股份有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：¥2165498.55元，大写：人民币元贰佰壹拾陆万伍仟肆佰玖拾捌元伍角伍分（暂定），不含税价格为
¥¥1916370.4元，增值税率或征收率为13%，税额为¥¥249128.15元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间内的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人：深圳广田集团股份有限公司 买受人(公章)： 住 所：深圳市罗湖区深南东路 2098 号 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-25886666 传真：0755-25886666 开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行 账 号：337050100100072472 税号：91440300192359041F 邮政编码：518000	出卖人：深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章)： 住 所：广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-26417460 传真：0755-26407471 邮箱：menye@homenice.com.cn 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号：7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码：518000
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1：《长圳项目精装修材料（户内门）清单报价表》

附件 2：致供方的函

附件 3：廉政协议书

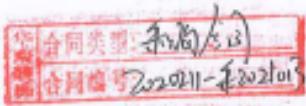
附件 4：法人授权委托书

附件 5：产品质量承诺函

附件 6：技术要求

附件 7：履约保函(参考格式)

附件 8：界面划分表



合同编号:

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包 (EPC) 项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)



工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包 (EPC)
买受人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司
出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点: 深圳
签约日期: 2021.03

买受人（甲方）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：¥3178932.63元，大写：人民币元叁佰壹拾柒万捌仟玖佰叁拾贰元陆角叁分（暂定），不含税价格为¥ 2813214.72元，增值税率或征收率为13%，税额为¥ 365717.91元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可被认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司 买受人(公章): 住所: 深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸办公楼三楼 法定代表人: 委托代理人: 电话: 88395603 传真: 88395603 开户银行: 中国建设银行深圳市福田支行 账号: 44201503500051008311 税号: 91440300192244711M 邮政编码: 518000	出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章): 住所: 广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心A座5楼503 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-26417460 传真: 0755-26407471 邮箱: menye@homenice.com.cn 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码: 518000
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1: 《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2: 致供方的函

附件 3: 廉政协议书

附件 4: 法人授权委托书

附件 5: 产品质量承诺函

附件 6: 技术要求

附件 7: 履约保函(参考格式)

附件 8: 界面划分表

合同编号:

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人: 深圳龙源精造建设集团有限公司
出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点: 深圳市宝安区航城街道三围社区泰
华梧桐工业园大雪（13A）栋 301
签约日期: 2021.4



买受人（甲方）：深圳龙源精造建设集团有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：2366584.49元，大写：人民币贰佰叁拾陆万陆仟伍佰捌拾肆元肆角玖分（暂定），不含税价格为¥2094322.56元，增值税率或征收率为13%，税额为¥272261.93元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装，以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人: 深圳龙源精造建设集团有限公司 买受人(公章): 住 所: 深圳市宝安区航城街道三围社区 泰华梧桐工业园大雪(13A)栋301 法定代表人: 娄绪飞 委托代理人: 刘斯洋 电话: 0755-27087379 传真: 0755-27087379 开户银行: 中国工商银行深圳弘雅支行 账 号: 4000 0250 1920 1079 765 税号: 9144030068035205XY 邮政编码: 518000	出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章): 住 所: 广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心A座5楼503 法定代表人: 委托代理人: 电话: 0755-26417460 传真: 0755-26407471 邮箱: menye@homenice.com.cn 开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码: 518000
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1: 《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2: 竞供方的函

附件 3: 廉政协议书

附件 4: 法人授权委托书

附件 5: 产品质量承诺函

附件 6: 技术要求

附件 7: 履约保函(参考格式)

附件 8: 界面划分表

合同编号: SZCZ-014

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包 (EPC) 项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包 (EPC)
买受人: 深圳千里马装饰集团有限公司
出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点: 深圳
签约日期: 2021.03

买受人（甲方）：深圳千里马装饰集团有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：¥2148956.82元，大写：人民币元贰佰壹拾肆万捌仟玖佰伍拾陆元捌角贰分（暂定），不含税价格为¥1901731.7元，增值税率或征收率为13%，税额为¥ 247225元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货内的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人：深圳千里马装饰集团有限公司 买受人(公章)： 住 所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 B 座 602-E 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-26756366 传真：0755-26756366 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行 账 号：44201518300052511778 税号：914403005670934203 邮政编码：518000	出卖人：深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章)： 住 所：广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-26417460 传真：0755-26407471 邮箱：menye@homenice.com.cn 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号：7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码：518000
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1：《长圳项目精装修材料（户内门）清单报价表》

附件 2：致供方的函

附件 3：廉政协议书

附件 4：法人授权委托书

附件 5：产品质量承诺函

附件 6：技术要求

附件 7：履约保函(参考格式)

附件 8：界面划分表

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)



工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人： 深圳市云鹏装饰设计工程有限公司
出卖人： 深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点： 深圳
签约日期： 2021.03

买受人（甲方）：深圳市云鹏装饰设计工程有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：¥905876.03元，大写：人民币玖拾万伍仟捌佰柒拾陆元零叁分（暂定），不含税价格为¥ 801660.20元，增值税率或征收率为13%，税额为¥ 104215.83元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

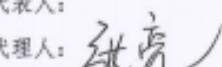
注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人: 深圳市云鹏装饰设计工程有限公司 公司 买受人(公章):  住 所: 深圳市南山区沙河街道沙河街社区沙河街2号金三角大厦901-906房 法定代表人: 委托代理人:  电话: 0755-26921858 传真: 0755-86610108 开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳上步支行 账 号: 4420 1508 0000 5250 2855 税 号: 914403007488975405 邮 政 编 码: 518000	出卖人: 深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章):  住 所: 广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心A座5楼503 法定代表人: 委托代理人:  电 话: 0755-26417460 传 真: 0755-26407471 邮 箱: menye@homenice.com.cn 开 户 银 行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行 账 号: 7935 0078 8010 0000 0569 邮 政 编 码: 518000
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1: 《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2: 敦促方的函

附件 3: 廉政协议书

附件 4: 法人授权委托书

附件 5: 产品质量承诺函

附件 6: 技术要求

附件 7: 履约保函(参考格式)

附件 8: 界面划分表

合同编号：

深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）项目
物资采购合同
精装修材料——户内门
(采购 2020 版)



工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程
总承包（EPC）
买受人：深圳市坐标建筑工程股份有限公司
出卖人：深圳宏耐门业科技有限公司
签约地点：深圳
签约日期：2021.04



买受人（甲方）：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

出卖人（乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程的精装修材料——户内门购销事项协商一致，结合本工程的具体情况，订立以下合同条款：

第一条 标的、数量、价款等

合同单价：详见本合同附件1。暂估合同总价：1580464.56元，大写：人民币壹佰伍拾捌万零肆佰陆拾肆元伍角陆分（暂定），不含税价格为¥1398641.2元，增值税率或征收率为13%，税额为¥181823.36元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

在本工程供货期内（合同签订之日起至项目竣工验收日止）综合单价不因任何因素而调整。综合单价包括但不限于材料费、材料出厂检测费、进场验收时第三方检测机构的材料复试复验费（材料复试复验次数按规范要求执行，材料检测合格的，相关的检测费用由甲方承担，材料检测不合格的，则相关的检测费用由乙方承担）、包装费、装车费、运输费、成品保护、管理费、货到工地卸车费（货到现场的卸车由乙方负责卸至甲方施工现场车辆可达到的指定位置，包含施工场内多点卸车）、因质量问题引起的维修和更换费用、服务（参与设计、协助和指导施工单位安装、以及安装完毕后对物业人员的技术指导、维保、部件更换等等）、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及市场价格波动带来的风险（供货期间的价格波动）等。乙方须能够开具增值税专用发票，以供甲方抵扣税款使用，如因乙方原因造成甲方无法抵扣税款，造成重复交税，乙方负担相关费用。

注：

1. 现场安装施工时，出卖人可根据买受人要求对现场安装进行技术指导。
2. 以上数量、金额为暂定数量，最终以双方签字确认的“月度结算单”为准。
3. 其他：本合同产生的债权和（或）债务均不得以任何方式转让给第三方。

第二条 交（提）货方式、时间、地点：

1. 交货时间：按批次供货，时间及数量以买受人书面通知为准。紧急情况下，买受人可通过微信、短信或邮件等可追认为依据的形式通知出卖人发货，手续后补，出卖人应予以确认。
2. 交货地点：出卖人送货至深圳市长圳公共住房及其附属工程项目施工现场买受人施工现场车辆可到达的指定地点，双方共同验收。

本页无正文

买受人:深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 买受人(公章): 住 所:深圳市福田区景田西路 17 号赛格景苑二、三楼 法定代表人: 委托代理人: 电话:0755-83838585 传真: 开户银行:中国银行深圳景田北支行 账 号:751063248696 税号:914403007787552874 邮政编码:	出卖人:深圳宏耐门业科技有限公司 出卖人(章): 住 所:广东省深圳市南山区南油登良路恒裕中心 A 座 5 楼 503 法定代表人: 委托代理人: 电话:0755-26417460 传真:0755-26407471 邮箱:menye@homenice.com.cn 开户银行:上海浦东发展银行股份有限公司 深圳前海分行 账 号:7935 0078 8010 0000 0569 邮政编码:518000
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 1:《长圳项目精装修材料(户内门)清单报价表》

附件 2:致供方的函

附件 3:廉政协议书

附件 4:法人授权委托书

附件 5:产品质量承诺函

附件 6:技术要求

附件 7:履约保函(参考格式)

附件 8:界面划分表

3) 自在城花园二期 C 地块批量精装修户内门供货及安装工程

自在城花园二期 C 地块户内门供货及安装工程合同

HN-HZ-ZZC2C-DB-SG-36

自在城花园项目

二期 C 地块户内门供货及安装工程合同

需 方：广东电白一建集团有限公司

电 话：0752-5105800

传 真：0752-5105511

地 址：惠州大亚湾西区上杨移民村新区石屋村 40 号

供 方：深圳宏耐门业科技有限公司

电 话：0755-26417460

传 真：0755-26407471

地 址：广东省深圳市南山区登良路 21 号恒裕中心 A 座 5 楼



甲、乙双方经协商一致，确定由乙方作为 自在城花园项目二期 C 区室内门（房间门、厨房门） 供应/制作及安装的承包单位，为明确双方的权利、义务，保质、保量、按期完成工程任务，双方根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：自在城花园项目二期 C 地块室内门（房间门、厨房门）供应安装工程

2. 工程地点：惠州市大亚湾西区上田

3. 工程规模：自在城花园二期 C 地块(包含 23-36 栋)，18 个单元 2752 户的房间门及厨房门的供应及安装工程。

二、承包范围与承包方式

1. 承包范围：自在城花园项目二期 C 地块 23-36 栋房间门、厨房门设计方案（详见附

合同总价（含税价款）：人民币（大写）玖佰捌拾肆万零肆佰肆拾壹元玖角贰分（小写
¥9840441.92 元）。

发票种类：增值税专用发票，票面可抵扣税率：13%；（随国家的税率增减而变化）

其他：

2. 具体合同价详见合同附件 2《工程量清单报价书》，该合同价款包括但不限于：设计费、设备及其配件费、制作费、材料费、辅材费、人工费、运输费、装卸费施工机械费（含进退场、维护维修等费用）、安装费、检测及调试费、技术服务费（含技术支持费等）、人员教育培训费、保管费、仓储费、保修费、保险费、管理费、打样费、利润、总包配合费等所有费用。除本合同约定的价款外，甲方为实现本合同项下权益，不再向乙方或任何第三方支付其他任何费用或款项。

3. 该合同价款已包含本合同承包范围内所有项目内容。

4. 本合同签订时，乙方应向甲方提交与投标相符的本工程《工程量清单报价》，经甲方确认作为本合同有效附件。

5. 本合同的工程价款不因以下任何因素而调整：

(1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

(2) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

(3) 其它可能会引起价格变动的因素。

6. 乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

7. 乙方应具备相应的专业资格及丰富施工经验，在本合同签订前已综合考虑行业规范、政府要求、图纸、资料、说明、或专业交叉施工将要发生质量缺陷、验收风险等，任何因素

附件 6 : 其他 《招标答疑》

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，双方同意以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：
法定代表人或授权代表：

刘兴

乙方：
法定代表人或授权代表：

跃军

合同签订时间：2019 年 7 月 7 日

合同签订地点：广东省惠州市大亚湾区

附件一

工程量清单报价书

工程名称：自在城花园二期C地块批量精装修户内门供货及安装工程

序号	分部分项名称	门框尺寸 (mm*mm)	图纸编号	单位	暂定工 程量	综合单价 (元)	合价(元)	备注
一	室内门供货及安装							
3	PVC覆膜木质门 (卧室单开门)	860*2230	VC-001	樘	6752			
2	PVC覆膜木质门 (卧室单开门)	810*2230	VC-002	樘	832			
1	PVC覆膜木质门 (卧室单开门)	760*2230	VC-003	樘	2432			
5	PVC覆膜木质推拉门 (厨房双移门)	1760*2230	VC-004	樘	96			
4	PVC覆膜木质推拉门 (厨房双移门)	2160*2230	VC-005	樘	2048			
6	PVC覆膜木质平开门 (厨房单开门)	760*2230	VC-006	樘	608			
总计(人民币: 元)				元	12768		9,840,441.92	
含税合计总价(大写)						玖佰捌拾肆万零肆佰肆拾壹元玖角贰分		
增值税率						13.00%		
增值税发票类型						增值税专用发票		
其中: 增值税税金为(元)						1,132,086.24		
其中: 不含税价格为(元)						8,708,355.68		

备注:

1、供货价为按照标准尺寸价格，包括但不限于门框、门扇、油漆、五金配件、包装、运输、门锁开孔及安装费，成品保护费、管理费、

俊发名城 N-22-1 地块户内套装门供货及安装

【俊发名城】项目【N-22-1】地块
户内套装门供货及安装合同

合同编号:【鑫宸片区-采供部(装饰)-集中采购-JSJT-2021-05-0001】

采购方(甲方):【云南鑫宸建筑工程有限公司】

供货安装方(乙方):【深圳宏耐门业科技有限公司】



按照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规、遵循公平、自愿、诚信的原则，就一乙方为甲方【俊发名城 N-22-1 地块】项目供应、安装户内套装门事宜，经双方协商一致，达成如下协议。

第一条 工程概况

项目名称：【俊发名城 N-22-1 地块】项目

交货地点：【昆明市盘龙区通源路】

交货内容：【俊发名城 N-22-1 地块】项目户内套装门供货及安装工程。

第二条 产品名称、型号、数量、单价

本合同为综合包干单价合同，合同含税暂估总价为：小写：¥【15,380,256.00】元，大写：
人民币【壹仟伍佰叁拾捌万零贰佰伍拾陆元】。其中不含税暂估总价为小写：¥【13,610,846.02】
元。大写：人民币【壹仟叁佰陆拾壹万零捌佰肆拾陆元贰分】。增值税金额为小写：¥【1,769,40
9.98】元，大写：人民币【壹佰柒拾陆万玖仟肆佰零玖元玖角捌分】。

序号	户型	门型名称	饰面	规格 (mm)	数量	不含税单价 (元)	含税单价 13% (元)	含税总价 (元)
1	A 户型	套装门一	油漆饰面	2140*900*200	112			
		套装门二	油漆饰面	2140*900*200	112			
		套装门三	油漆饰面	2140*900*200	112			
		防火门	油漆饰面	2140*900*200	112			
		主卫套装门	油漆饰面	2140*800*120	112			
		公卫套装门	油漆饰面	2140*800*140	112			
2	B 户型	套装门一	油漆饰面	2140*900*200	420			
		套装门二	油漆饰面	2140*900*200	420			
		防火门	油漆饰面	2140*900*200	420			
		主卫套装门	油漆饰面	2140*800*120	420			
		公卫套装门	油漆饰面	2140*800*140	420			
3	C 户型	套装门一	油漆饰面	2140*900*200	338			
		套装门二	油漆饰面	2140*900*200	338			
		防火门	油漆饰面	2140*900*200	338			
		主卫套装门	油漆饰面	2140*800*120	338			
4	D 户型	套装门一	油漆饰面	2140*900*200	102			
		套装门二	油漆饰面	2140*900*200	102			

本页为《【俊发名城】项目【N-22-1】地块户内套装门供货安装合同》签署页



甲方：(盖章)

法定代表人：

经办人：林春玲



乙方：(盖章)

法定代表人：

经办人：李军跃



5) 顺德华侨城欢乐海岸主题公园 B 区室内木门供货及安装工程

顺华 年合字第

合同编号: CG-2021-028

广东顺德华侨城实业发展有限公司

工 程 采 购 合 同



合同名称: 欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门供货安装合同

供应单位: 深圳宏耐门业科技有限公司

合同金额: RMB 6577744.71 元 (陆佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾
肆元柒角壹分)

签订日期: 二〇二一年十二月七日

购销合同

甲方：广东顺德华侨城实业发展有限公司

乙方：深圳宏耐门业科技有限公司

为保障买卖双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律，经双方协商同意，按下列条款订立本合同：

第一条、工程名称：

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购安装工程

第二条、采购产品名称及范围：

欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购清单（详细见附件 1）。

第三条、交货期：1、工期要求：收到中标通知书之日起根据现场进度进行供货安装，招标人提前 35 天通知中标人下单排产。逾期将按合同第十条追究相应责任。

2、具体交货日期可根据甲方现场工程师通知确定。

第四条、合同总金额：

含税金额为：RMB 6577744.71 元（大写：陆佰伍拾柒万柒仟柒佰肆拾肆元柒角壹分）。

注：合同总金额涵盖范围：购销、保险、运输、装卸、安装、保修及税费等。该合同为固定单价合同，本项目若在供货过程中或完成供货安装后，出现另增加或调换产品的情况，不再额外增加送货及调配费用，相应费用已在投标单价中综合考虑。

决，协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 其他：

- 1、 本合同及其附件用中文书写，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等效力。未尽事宜，协商解决。
- 2、 本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，合同订立地点为佛山市顺德区。

附件 1：欢乐海岸主题公园 B 区入户门及房间门采购清单；

附件 2：廉政协议。

甲方：

广东顺德华侨城实业发展有限公司

甲方盖章：

甲方法定代表人

或委托代理人签字：

____年____月____日

乙方：

深圳宏耐尚业科技有限公司

乙方盖章：

乙方法定代表人

或委托代理人签字：



2021 年 12 月 7 日

主题公园B区入户门及房间门采购清单								
序号	产品名称	数量	单位	门洞尺寸(mm)		单价(元)	总价(元)	品牌及型号
				/推拉型号				
1.1	门扇及门框	346	樘					
1.2	合页	346	套					
1.3	门吸	346	套					安恒通、贝昂、赛福
1.4	门锁	346	套					亚太天能三合一智能门锁
1.5	安装费(含门锁安装)	346	套					
1 (1.1~1.5) 合计	M1入户门	346	樘	1. 尺寸约990mm*2100mm*60mm 2. 按图图纸及样板工艺生产; 3. 内含门锁, 门吸, 不锈钢合页等五金件; 4. 具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。				
2.1	门扇及门框	230	樘					
2.2	合页	230	套					
2.3	门吸	230	套					安恒通、贝昂、赛福
2.4	门锁	230	套					亚太天能三合一智能门锁
2.5	安装费(含门锁安装)	230	套					
2 (2.1~2.5) 合计	M2入户门	230	樘	1. 尺寸约1020mm*2100mm*60mm 2. 按图图纸及样板工艺生产; 3. 内含门锁, 门吸, 不锈钢合页等五金件; 4. 具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。				合劲丽
3.1	门扇及门框	110	樘					
3.2	合页	110	套					
3.3	门吸	110	套					安恒通、贝昂、赛福
3.4	门锁	110	套					亚太天能三合一智能门锁
3.5	安装费(含门锁安装)	110	套					
3 (3.1~3.5) 合计	酒店户型入户门	110	樘	1. 尺寸约1050mm*2400mm*60mm 2. 按图图纸及样板工艺生产; 3. 内含门锁, 门吸, 不锈钢合页等五金件; 4. 具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。				
4.1	门扇及门框	90	樘					
4.2	合页	90	套					
4.3	门吸	90	套					安恒通、贝昂、赛福
4.4	门锁	90	套					亚太天能三合一智能门锁
4.5	安装费(含门锁安装)	90	套					
4 (4.1~4.5) 合计	酒店户型卫生间门	90	樘	1. 尺寸约900mm*2400mm*60mm; 2. 按图图纸及样板工艺生产; 3. 内含门锁, 门吸, 不锈钢合页等五金件; 4. 具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。				
5.1	门扇及门框	2430	樘					
5.2	合页	2430	套					
5.3	门吸	2430	套					安恒通、贝昂、赛福
5.4	门锁	2430	套					亚太天能三合一智能门锁
5.5	安装费(含门锁安装)	2430	套					
5 (5.1~5.5) 合计	房间门	2430	樘	1. 尺寸约860mm*2090mm*42mm; 2. 按图图纸及样板工艺生产; 3. 内含门锁, 门吸, 不锈钢合页等五金件; 4. 具体尺寸要求以发标人提供的图纸及技术要求为准。				
1-11合计						6577744.71		

此表由甲方提供，乙方填写，甲方盖章后生效。

6) 中建信和花都中建珑悦台户内门供货及安装项目

广州中建珑悦台置业有限公司

中建·珑悦台项目户内门制作与安装工程合同书



2021082

中建·珑悦台项目户内门制作与安装工程

合 同 书

发包人: 广州中建珑悦台置业有限公司

承包人: 深圳宏耐门业科技有限公司

签订时间: 2021年12月

发包人: 广州中建珑悦台置业有限公司(需方)

承包人: 深圳宏耐门业科技有限公司(供方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及中建信和地产有限公司与承包人于 2021 年 08 月 24 日签订的《户内门制作与安装集采框架协议》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据双方就本工程协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 中建·珑悦台项目(样板房)户内门制作与安装工程

1.2 工程地点: 广州市雅新大道与镜湖大道交汇处东侧

1.3 承包范围: 中建·珑悦台项目住宅户内门制作与安装

1.4 承包方式: 承包人以包工包料包机械、包工期、包质量、包技术措施、包安全、包文明施工、包市场风险、包所有相关检测、包验收合格前成品保护、包验收合格、包材料及工程相关备案及资料备案、包税金的形式承包本项目。

第二条 合同价款

2.1 本合同采用含税综合总价包干的形式，合同总价为¥ 7377600 元(大写:柒佰叁拾柒万柒仟陆佰元) (见合同附件 2: 户内门(PVC 门)分项价格清单)。其中，不含税包干总价为¥ 6528849.56 元(大写:人民币 陆佰伍拾贰万捌仟捌佰肆拾玖元伍角陆分)，增值税税率为 13%，税金为¥ 848750.44 元(大写:人民币 捌拾肆万捌仟柒佰伍拾元肆角肆分)。

综合单价包括但不限于户内门制作人工、材料、机械、加工、制作、运输、卸车、安装、运输及安装损耗、施工水电费、安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施)、夜间施工、二次搬运、冬雨季施工、已完工程及设备保护、采保费、工程排污费、工程定额测定费、社会保障费(包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、危险作业意外伤害保险)、赶工费、技术措施费、施工组织措施、各类检测试验费、节能性能检测费、节能备案相关费用、预算编制费、不可预见费、材料价格上涨风险、工程保险费、工程保修费、赶工措施费、预算包干费、工程质量检测费、在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同约定的质量标准所需要的费用、现场配合、验收(其中包括消

		场支行 44050110111709999999
承包人	名 称	深圳宏耐门业科技有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人
	纳税人识别号	91440300MA5FC4R75M
	地 址、电 话	深圳市南山区南山街道登良社区登良路 19 号 南油第二工业区 205 栋厂房 501 恒裕中心 A501, 0755-86599535
	开户行及账号	上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行, 7935 0078 8010 0000 0569

除本合同另有约定外，发包人承包人双方如上述信息发生变更，应在变更后五个工作日内以书面方式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

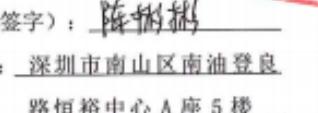
17.4 本合同一式陆份，发包人肆份、承包人贰份，每份均具有同等法律效力。

发包人名称（盖章）：广州中建珑悦台 承包人名称（盖章）：深圳宏耐门业

置业有限公司 科技有限公司

法定代表人（签字）：  法定代表人（签字）： 

或： 或：

委托代理人（签字）：  委托代理人（签字）： 

住 所： 广州市花都区镜湖大道 住 所： 深圳市南山区南油登良
18 号豪利综合楼 302-303 房 路恒裕中心 A 座 5 楼

邮政编码： 邮政编码： 518054

电 话： 电 话： 0755-8653 7165

开户银行： 中国建设银行股份有限公司 开户银行： 上海浦东发展银行股份
广州高晟广场支行 有限公司深圳前海分行

银行帐号： 44050110111709999999 银行帐号： 7935 0078 8010 0000 0569

合同签订时间： 2021.12.10



合同附件 2：户内门（PVC 门）分项价格清单

中建·悦台户内门报价汇总表

楼 层 户 型	90A-A 户型			90C-A 户型交标			90B			99A-B 户型			110A-C-1 户型			110B-C 户型			105A 户型			合计	
	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计	套数	套内 小计	套内合 计		
1#	26	5759	149722							26	6648	172847							6648			322570	
2#	26	5759	149722							26	6648	172847							6648			322570	
3#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
4#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
5#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
6#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
7#	26	5759	149722													26	6648	172847					322570

第 36 页 共 58 页

8#				13	5759	74861				13	6648	86424					13	6648	86424				247708
9#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570
10#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
11#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570
12#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570
13#	24	5759	138205							24	6648	159551											297756
14#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570
15#	24	5759	138205							24	6648	159551											297756
16#	25	5759	143964							25	6648	166199											310163
17#	23	5759	132447							11	6648	73128	12	6648	79776								285350
18#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
19#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
20#	13	5759	74861							13	6648	86424					13	6648	86424				247708
21#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570
22#	26	5759	149722							26	6648	172847											322570

第 37 页 共 58 页

23#	13	5759	74861			13	57 59	7485 1								13	66 48	86424	236146
24#	13	5759	74861						13	6648	86424					13	6648	86424	247708
25#	13	5759	74861						13	6648	86424					13	6648	86424	247708
26#	26	5759	149722						26	6648	172847								322570
	499		287351 9	13		74861	13	7485 1	46 1	306471 2	38		252623	143	95065 9	13	86424	7377658	
注: A3=13#、15#																			
注: A1=1#、2#、9#、11#																			
注: A2=12#、14#、16#、21#、22#、26#																			
注: B1=3#、4#、5#、6#																			
注: B2=10#、18#、19#、20#																			
注: C=24#、25#																			

7) 中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装工程

合同编号: GZYY-CG-2021-019

东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采
购合同

甲方: 广州咏岳建材有限公司
乙方: 深圳宏耐门业科技有限公司

二〇二一年十一月十四日

东莞黄江峰境项目三期货量区入户门、室内门采购合同

合同编号: GZYY-CG-2021-019

甲方: 广州咏岳建材有限公司

地址: 广州市天河区林和西路 161 号 28 楼

乙方: 深圳宏耐门业科技有限公司

地址: 深圳市南山区登良路恒裕中心 A 座 503

为了保障甲乙双方的合法权益,本着平等互利的原则,根据《中华人民共和国民法典》及相关规定,就甲方向乙方购买入户门、室内门事宜,双方达成一致,订立本供货协议,以资共同遵守。

一、货物的名称、品牌、品种、规格、质量要求和技术标准

1、货物名称: 入户门、室内门。

2、品牌、品种、规格: 具体的货物名称、品种、规格以本供货协议附件 5 所列为为准。

3、货物的质量要求、技术标准:

(1) 货物的质量要求和技术标准: 满足国家或相关行业的强制性质量标准,并需满足供货区域的地方规范与验收要求;且具有国家认可机构出具的与每批货物相对应有效期限内的有效质量检验合格报告,无强制性标准的应以样品或双方约定的标准为准(包括图纸、样品等),图纸及样品必须经双方签认并妥善封存后交由甲方保管。如国家标准、行业标准及企业内控标准不一致时,以其中最高的标准为准,同时,如不符合国家标准、行业标准及企业内控标准任意一项时,均为不合格货物。

(2) 乙方提供的货物必须为合格产品,且为完整无损的、未曾作任何用途使用的全新产品。

二、货物的数量、计量单位和价格

1、货物的数量: 实际需要的货品种、规格、数量由甲方按单个工程项目分批提供订货清单(格式详见附件 1),订货清单须由甲方盖章方有效。乙方须按订货清单按时供货。本供货协议的附件 1 订货清单中约定的数量为暂定数量,实际数量以到货为准。若涉及安装的以安装调试并经甲方验收合格的产品数量为准。

2、计量单位：本供货协议附件5的计量单位为准。

3、货物的供货价格：本供货协议采用含税固定综合单价包干的方式计价，包含但不限于：深化设计费、人工费（含现场复尺）、材料费（含门套、门套线、门扇、门锁、五金配件）、设备费、包装费、装车费、运输费（包材料装车及到达施工现场，不含工地现场卸车费）、运输损耗、质保金、培训费、保险费、保函手续费（如有）、措施费、管理费、利润、税费（含开具13%增值税专用发票）、不可预见费等全部费用，为到甲方指定地点的价格。

甲方无需再向乙方另行支付任何费用。

4、供货协议价：本供货协议暂定含税总价为¥7,195,679.65（人民币柒佰壹拾玖万伍仟陆佰柒拾玖元陆角伍分），含开具13%增值税专用发票；其中不含税暂定总价为¥6,367,858.10（人民币陆佰叁拾陆万柒仟捌佰伍拾捌元壹角整），增值税税金暂定总价为¥827,821.55（人民币捌拾贰万柒仟捌佰贰拾壹元伍角伍分），详见附件5。国家政策调整增值税税率的，税金相应调整。

5、货物的付款：按照乙方供货实际数量与本供货协议附件5所列的产品单价进行审核付款，每批次审核总价款=协议约定的固定综合单价×每批次经甲方验收合格的产品数量。

三、货款的支付方式：

1、预付款：无

2、付款方式：

(1) 按本合同报价清单要求，甲方向乙方下达当批次订货清单后，乙方即安排当批次订货清单要求的内容进行制作生产，当该批次订货清单的数量生产制作完成后，发货前甲方向乙方支付当批次材料总金额10%材料款。每批次货物到现场验收合格，提交合格请款资料（材料进场报验表、四方验收交接表、发票）后60天内支付至该批货物总金额的97%（扣除已支付款项）。

(2) 每批次审核总价款的3%作为质保金，质量保修期为2年，质保期满后由乙方提出书面申请，经甲方30天内组织验收确认无质量问题、无服务问题及相关问题的，甲方在30天内退还质保金（不计利息）。若乙方未能完全履行供货协议，甲方有权扣除全部质保金。

3、乙方在收款时，应向甲方提供全额有效的增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由税务部门代开），否则，甲方有权迟延付款且不构成违约。

4、乙方指定的收款账户信息为：

开户行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行

甲方：广州咏岳建材有限公司

签约代表：



乙方：深圳宏耐门业科技有限公司



签约日期：2021年12月14日

供货协议签署地：广州市天河区

中泰集团东莞黄江峰境项目三期入户门、室内门报价汇总表

序号	户型	材料名称	门洞尺寸 (高*宽mm)	单位	数量	单樘含税综合单价 (元/樘)	小计 (元)	备注
1	各户型	入户门(乙级防火门)	2200*1050	樘	1364			
2	各户型	卧室门(防火避难房间门)	2200*900	樘	1364			
3	各户型	卧室门(普通房间门)	2200*900	樘	2845			
4	87、96㎡户型	厨房推拉门(87、96㎡户型)	2270*1500	樘	833			
5	106、123㎡户型	厨房推拉门(106、123㎡户型)	2270*1600	樘	472			
6	97㎡户型	厨房单开门(97㎡户型)	2270*800	樘	59			
7	各户型	卫生间门	2200*800	樘	2371			
合计(元)				樘	9308		7195679.65	



报价单位盖章:

日期: 2021.7.13

8) 惠州星河梧桐湾项目户内门供货及安装工程合同

**星河梧桐湾花园二期二标段户内门
供货安装合同**



合同编号: 752-ZKB-SG-2021050

工程名称: 星河梧桐湾花园二期二标段户内门供货安装

工程地点: 惠州市仲恺高新区青春村

发包方: 惠州市星裕达房地产开发有限公司

承包方: 深圳宏耐门业科技有限公司

星河梧桐湾花园二期二标段户内门供货安装合同

发包方（以下简称甲方）：惠州市星裕达房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

工程名称：星河梧桐湾花园二期二标段户内门供货安装

工程地点：惠州市仲恺高新区青春村

根据深圳市友通联供应链管理有限公司与深圳宏耐门业科技有限公司签订的 2021-2023 年户内门供货及安装战略合作协议（编号：666-ZL-GX-2021019，以下简称“《战略合作协议》”）。结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方委托乙方负责星河梧桐湾花园二期二标段户内门供货及施工。依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

乙方需按照以下施工图纸、承包范围、工作内容及工作界面划分，完成全部工作内容。

1.1 施工图纸：星河梧桐湾花园二期室内门施工图纸

1.2 承包范围：

星河梧桐湾花园二期 B3、B4、B5、B8、B9、B10 栋；包括但不限于户内门设计、制作、运输、安装、调试、成品保护、验收、提供维修及售后服务等，具体内容如下：

- 1) 乙方须按本合同规定的技术标准及要求按时按质按量供货到指定地点。
- 2) 乙方须按本合同要求将合同产品安装、调试、验收，使之达到设计及使用要求。
- 3) 乙方负责提供产品的合格证明、工程施工安装的相关资质证明、产品技术及维护资料、质保期及售后服务、备品备件、甲方人员培训等。
- 4) 本合同项下所有产品正式加工制作前，乙方须将设计图纸进一步细化并报甲方项目部、设计部门确认，必须与甲方设计部门书面签字确认排产门（含样板间门）相关规格技术要求（包括但不限于安装图纸、门型花色图、门饰面色卡/样块、执手五金封样等），确认合格后方可正式下单生产。因乙方未与甲方书面确认技术要求造成的排产门损失概

2 合同价款

2.1 甲方同意乙方提供本合同产品供货、运输、施工、验收及服务等，本合暂定合同总价为人民币：捌佰肆拾陆万壹仟贰佰伍拾元（¥8461250.00元），其中不含税总价为人民币柒佰肆拾捌万柒仟捌佰叁拾壹元捌角陆分（¥7487831.86元），税金为人民币玖拾柒万叁仟肆佰壹拾捌元壹角肆分（¥973418.14元），增值税税率为13%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

3 付款方式

3.1 付款方式修改为如下：

甲方每月15-20日间（如遇休息日和节假日顺延）为集中付款日（承兑汇票支付不受此限制）。乙方务必在每月7日前按甲方要求向甲方提交上月应付款的书面请款申请报告等相关资料；甲方在提交资料当月22日前完成应付款的审核，并在提交资料下月10日前完成付款审批手续；甲方在提交资料下月15-20日间支付该笔款项；如因乙方逾期提交符合甲方要求的书面请款报告等资料导致甲方不能在当月22日前完成应付款的审核，则甲方在下月将不支付乙方该笔款项。甲方可视情况以银行转账、银行承兑汇票、保理等任一方式进行支付，乙方应予以配合，因乙方不配合而发生的延期付款与甲方无关，责任由乙方承担。
示例：2018年1月的应付款，乙方务必在2018年2月7日前向甲方提交2018年1月的应付款的书面请款申请报告等相关资料，甲方在2018年2月22前完成应付款的审核，并在2018年3月10日前完成付款审批手续，甲方在2018年3月15-20日间安排支付。如因乙方逾期提交书面请款报告等资料导致甲方不能在2018年2月22日前完成应付款审核，则甲方在2018年3月将不支付乙方2018年1月的应付款项。

- 1) 预付款：无预付款和发货款。【门框：门扇支付比例按4:6计】
- 2) 到货款：每批次产品货到甲方工地，资料齐全，外观验收合格后，甲方按上述付款要求支付至所到产品合同价的70%。
- 3) 安装进度款：按月支付，每月支付经甲方及监理验收合格部分安装工程价款的80%。
- 4) 验收款：产品全部安装、调试完成并经验收合格，甲方按上述付款要求支付至合同价款

作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：惠州市星裕达房地产开发有限公司

地址：

电话：

电子邮箱地址：

邮编：

联系人：



乙方：深圳宏耐行业科技有限公司

地址：

电话：

电子邮箱地址：

邮编：

联系人：

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：



陈彬彬

朱军

合同订立地点：

报价清单

9) 天健和悦府项目户内门供货及安装工程合同

副本

天健地产
Togen Properties

天健和悦府项目户内门（PVC 饰面）供货及安装工程

J-H2-TJYF-CL-[2023]0010

深圳市天健建工有限公司

天健和悦府项目

户内门（PVC 饰面）供货及安装工程合同

工程地点：深圳市坪山区石井街道天健和悦府项目

需 方： 深圳市天健建工有限公司

供 方： 深圳宏耐门业科技有限公司

签订日期： 2023年3月 日

深圳宏耐门业科技有限公司

44030594092

天健和悦府项目

户内门（PVC 饰面）供货及安装工程合同

需 方（以下简称甲方）：深圳市天健建工有限公司

供 方（以下简称乙方）：深圳宏耐门业科技有限公司

为进一步明确责任，保障甲方、乙方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，以及 深圳市天健地产集团有限公司 与 深圳宏耐门业科技有限公司 签订的《天健地产集团 2022-2024 年度户内门（PVC 饰面）供货及安装工程战略采购协议》，编号：HTQD/DCJTZCXY/2022-10-10/001（以下简称集中采购框架协议），根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、定义

1.1、甲 方：深圳市天健建工有限公司

1.2、乙 方：深圳宏耐门业科技有限公司

1.3、工 程：天健和悦府项目户内门（PVC 饰面）供货及安装工

1.4、合同价款：指双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.5、图纸：由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方生产所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料，如有）。

1.6、书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

1.7、通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应是以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

二、合同文件内容及解释次序

2.1、除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

(1) 履行本合同的相关补充协议

(2) 本合同合同书

6.14、项目集中交付之前，若货物若发生损坏，属于承包人原因导致的，承包人应在 7 天内免费完成修复或更换，不属于承包人原因导致的，承包人亦应在 7 天内完成修复或更换，费用由相关责任单位承担。

七、合同价款、结算

7.1、本合同金额已包含增值税税金，乙方需开具（专用/□普通）增值税发票（根据甲方要求明确）。集中采购框架协议的价格已包含增值税税金。

本合同含税总价为人民币：（小写）¥9,500,423.55 元（大写：玖佰伍拾万零肆佰贰拾叁元伍角伍分）。

其中：

(1) 材料货款为人民币：（小写）¥7,741,149.24 元（大写：柒佰柒拾肆万壹仟壹佰肆拾玖元贰角肆分）。增值税金额为：（小写）¥890,574.69 元（大写：捌拾玖万零伍佰柒拾肆元陆角玖分），不含税金额为：（小写）¥6,850,574.55 元（大写：陆佰捌拾伍万零伍佰柒拾肆元伍角伍分），税率为 13% 。其中不含税金额为：合同总价/(1+税率)，税金为：[合同总价/(1+税率)]*税率。

(2) 安装款为人民币：（小写）¥1,759,274.31 元（大写：壹佰柒拾伍万玖仟贰佰柒拾肆元叁角壹分）。增值税金额为：（小写）¥145,261.18 元（大写：壹拾肆万伍仟贰佰陆拾壹元壹角捌分），不含税金额为：（小写）¥1,614,013.13 元（大写：壹佰陆拾壹万肆仟零壹拾叁元壹角叁分），税率为 9% 。其中不含税金额为：合同总价/(1+税率)，税金为：[合同总价/(1+税率)]*税率。

(3) 后附合同清单，供货及安装量暂定，合同单价按《集中采购框架协议》中包干单价计算（详见附件 1《合同单价清单》）。结算供货及安装量按甲方书面确认的乙方实际供货及安装量为准，当按合同约定符合调差时以甲方确认的书面订单时间为调价依据时间，按合同约定调价原则确定结算单价（详见本合同第 7.3 条），确定最终的结算价格。

支付方式：转账/□银行承兑汇票

7.2、本合同价款计算方式为：

7.2.1、固定综合单价，工程量按实结算。包括产品的原材料生产、加工、供应、包装、损耗、运输至安装地点、装卸、场内二次运输、施工措施、配合验收、抽样检测、成品保护、基层板材料及安装、样板制作、配件、备品备件、现场协调管理费、规费、利润、税金、交付至业主验收合格前的所有费用及售后服务、保修费用、

二十二、合同解除

22.1、当乙方将其承包的全部或部分材料转包给他人，或肢解后以分包的名义转包给他人，甲方有权解除合同。

22.2、经双方协商一致或因不可抗力致使合同无法履行的，双方可以协商解除合同。

二十三、其他

23.1. 本合同的乙方为深圳市天健地产集团有限公司与深圳宏耐门业科技有限公司签订的《集中采购框架协议》中的供方；甲方为《集中采购框架协议》中的需方。

23.2. 深圳市天健地产集团有限公司与深圳宏耐门业科技有限公司签订的《集中采购框架协议》是本合同有机的组成部分，本合同双方应遵守《集中采购框架协议》关于供方和需方权利义务的规定；《集中采购框架协议》与本合同相冲突的内容，以《集中采购框架协议（编号）》为准。

23.3. 本合同一式8份，甲方执6份，乙方2份，具同等法律效力，未尽事宜，协商解决。

二十四、合同附件

项目合同-附件1：价格清单

项目合同-附件2：工程材料采购协议发货申请

项目合同-附件3：货物到场交接收货单

项目合同-附件4：廉洁自律承诺函



乙 方：



法人代表：

签约代表：

签订时间：2021 年 3 月



甲 方：
法人代表：
签约代表：
签订时间：2021 年 3 月

项目合同-附件 1：价格清单

深圳宏耐·天健和悦府户内门报价表

序号	户型	名称	型号	照片	门	运输	门头板	金额	数量	户数	金额	备注
1	A	房间门	M01	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					3	508.00	13	PVC线条M1
2	A	卫生间门	M02	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					3	508.00	43	PVC线条M2
3	A	厨房（单开）	M04	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					3	508.00	47	PVC线条M4
		小计							3		1524.00	
	B	房间门	M01	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	792.00	26	PVC线条M1
	B	卫生间门	M02	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	792.00	132	PVC线条M2
	B	厨房（双移）	M03	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	792.00	122	PVC线条M3
		小计							1		2076.00	
	C	房间门	M01	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	238.00	60	PVC线条M1
	C	卫生间门	M02	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	238.00	33	PVC线条M2
	C	厨房（双移）	M03	A door with a vertical grain pattern and a central handle.					1	238.00	39	PVC线条M3

深圳宏耐-天健和悦府户内门报价表

序号	户型	名称	型号	锁片	门	运输	门头板	金额	数量	户数	金额	备注
	小计							6.00			1388747.30	
	C2	房间门	M01						210.00	551		M1
	C2	卫生间门	M02						210.00	175		M2
	C2	厨房门 (推移)	M03						210.00	354		M3
	小计										950423.85	
				合计								



10) 招商海月花园户内门采购合同

招商海月花园户内门采购合同

合同编号: zssysh.1130shkjc.1130shkjc1-zssysh-sb-2022-04-0009

甲方(全称): 招商蛇口三亚发展有限公司

乙方(全称): 深圳宏耐门业科技有限公司

签订时间: 2022年4月



合同编号: zssysh.1130shk.jc.1130shk.jcl-zssysh-sb-2022-04-0009

招商海月花园户内门采购合同

甲方(全称): 招商蛇口三亚发展有限公司

乙方(全称): 深圳宏耐门业科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就相关材料/设备供货事项协商一致,订立本合同。招商局蛇口工业区控股股份有限公司与深圳宏耐门业科技有限公司于2022年01月31日签订的《招商蛇口2021-2022年室内木门全国战略采购合作协议》(以下简称《战略采购协议》)是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外,甲乙双方权利及责任以《战略采购协议》中的有关条款为准。

1、工程名称: 招商海月花园户内门采购

工程地址: 海南省三亚市崖州湾深海科技城

2、材料/设备清单

详见附件1材料/设备清单。

说明: (1)以上数量为暂定数量,总价按照实际供货数量结算。

(2)以上清单中材料/设备单价按照《战略采购协议》确定。

(3)如采用银行保理方式支付,材料/设备单价按照《战略采购协议》6.6.2条公式计算确定。

3、合同总金额

(小写)不含税价人民币: 10,556,604.44 元, 增值税人民币: 1,372,358.58 元, 增值税率: 13%, 含税价人民币: 11,928,963.02 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟零伍拾伍万陆仟陆佰零肆元肆角肆分, 增值税人民币: 壹佰叁拾柒万贰仟叁佰伍拾捌元伍角捌分, 含税价人民币: 壹仟壹佰玖拾贰万捌仟玖佰陆拾叁元零角贰分。

如甲方需要增加或更改材料/设备的型号、规格,经甲乙双方协商后价格由甲方确认,双方可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、付款方式

4.1 预付款:

合同签订后,甲方收到乙方提供的合同总金额____% 的不可撤销银行履约保函(附件8)和供货增值税发票后,支付预付款。

- 附件 1：材料/设备清单
附件 2：材料/设备质量保修协议书
附件 3：关于商标及专利权的说明
附件 4：合规及廉洁交易承诺函
附件 5：材料/设备质量共管协议

甲方：（公章）
招商蛇口三亚发展有限公司
地址：海南省三亚市崖州区雅布伦产业园二号楼四层 433 室
法定代表人：
委托代理人：
电话：0898-88661872
传真：/
开户银行：中国银行三亚新风支行
账号：265016227015
邮政编码：572000
签订时间：2022年4月28日
签订地点：



乙方：（公章）
深圳宏耐门业科技有限公司
地址：深圳市南山区登良路 21 号恒裕中心 A 座 5 楼
法定代表人：周菲
委托代理人：
电话：0755-86537165
传真：0755-26407471
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳前海分行
账号：7935 0078 8010 0000 0569
邮政编码：518000



招商海月花园项目户内门采购清单

序号	产品 户数	门洞尺寸 (mm)	战深尺寸	单位	门框 (元/樘)	门扇 (元/樘)	加宽 (元/樘)	安装 (元/樘)	锁具 (元/樘)	铰链 (元/樘)	运输 (元/樘)	门吸 (元/樘)	不含税单价 (元/樘)	数量/樘	合计/元
1	卧室木门	900*2200	900*2200	樘										6778	
2	卫生间木门	800*2200	800*2200	樘										2303	
3	8#卫生间木门	950*2200	800*2200	樘										1	
4	8#衣帽间门框	1010*2200	900*2200	套										2	
5	厨房推拉门	1560*2200	1600*2200	樘										2228	
6	卫生间防火门	800*2200	800*2200	樘										2180	
7	卧室、卫生间木门五金备品配件			套										20	
8	厨房推拉门五金备品配件			套										5	
9	卫生间防火门五金备品配件			套										5	
10	不含税合计														
11	税金 (13%)														
12	含税合计														11,928,963.02

说明：价格及款式参照《2021-2022年室内木门全国战略采购合作协议》（深圳宝耐）战采清华日款式木门



相关项目的业绩总表

投标人：深圳宏耐建筑装饰科技有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)
1	深圳市建工集团股份有限公司	金众江悦府项目精装户内门制作及安装	广东深圳	226780 m ²	2021年9月 -2021年10月	1149万元
2	中建科技集团有限公司深圳分公司	深圳市长圳安居工程及其附属工程总承包（EPC）项目精装修材料采购（户内门）	广东深圳	1097800 m ²	2021年8月至今	1783万元
3	惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	自在城花园二期C地块批量精装修户内门供货及安装工程	广东惠州	480000 m ²	2021年3月至2021年12月	984万元
4	太原中铁诺德置业有限公司	中国中铁·诺德城（松庄村城中村改造项目）013#室内门采购安装	山西太原	212814 m ²	在建	304万元
5	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地A地块批量精装修户内木门供货及安装	广东深圳	61718.4 3m ²	在建	103万元

6	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司	科学公园站北侧综合体项目A650-0375宗地A地块批量精装修户内钛镁合金门供货及安装	广东深圳	61718.4 3m ²	在建	132 万元
7	云南鑫宸建筑工程有限公司	俊发名城 N-22-1 地块户内套装门 供货及安装	云南昆明	77538.0 7m ²	在建	1538 万元
8	深圳市友通联供应链管理有限公司	星河天地华府批量户内门供货及安装合同	广东深圳	97777.1 3 m ²	在建	562 万元
9	东莞市昌大城市置业有限公司	塘厦柏悦公馆一期展示区户内门采购合同	广东东莞	456389 m ²	在建	1123 万元
10	中山华侨城实业发展有限公司	湾区西部华侨城三期精装修室内木门供货及安装工程	广东中山	86539m ²	在建	1936 万元
11	广东顺德华侨城实业发展有限公司	顺德华侨城欢乐海岸主题公园 B 区室内木门供货及安装工程	广东中山	254785 m ²	在建	657.8 万元
12	东莞塘厦房地产开发有限公司	东莞星河璟悦公馆户内门供货及安装工程合同	广东东莞	319541 m ²	在建	355 万元
13	中建信和集团	中建信和花都中建. 璞悦台户内门供货及安装项目	广东广州	125470 m ²	在建	737.7 万元

14	粤港湾控股集团有限公司	粤港湾控股赣州毅德.E04 地块三期住宅户内门供货及安装工程	广东深圳	689723 m ²	在建	1206 万元
15	三盛集团	海门三盛璞悦府项目户内门采购及安装合同	江苏南通	445000 m ²	在建	550 万元
16	新力集团	新力杭州瓶窑启云府 40 亩项目户内门供货及安装工程合同	浙江杭州	346874 m ²	在建	358 万元
17	杭州力嘉房地产开发有限公司	新力集团余杭项目户内门供货及安装工程	浙江杭州	346874 m ²	在建	358 万元
18	广州咏岳建材有限公司	中泰黄江峰境三期室内木门供货及安装工程	广东东莞	460000 m ²	2021 年 12 月 -2022 年 1 月	719 万元
19	星河集团	星河国际八期 13-15 号楼户内门项目	北京	46256m ²	在建	551.6 万元
20	北京五洲环球装饰工程设计有限公司	中粮鸿云悦府户内门供货及安装工程	北京	584325 m ²	在建	808 万元
21	大悦城控股	中粮原山蜀山栖镇 3 期户内门供货及安装工程	北京	468537 m ²	在建	756 万元
22	大悦城控股	重庆中央公园瑞府项目户内门供货及安装工程	重庆	268549 m ²	在建	360.6 万元
23	中建信和集团	重庆中建. 瑾和城户内门供货及安装合同	重庆	356481 m ²	在建	421 万元

24	俊发集团	滇池华府 8 号地块户内套装门供货及安装合同	云南昆明	52007.1 6m ²	2021 年 10-2021 年 12 月	200.9 万元
25	大悦城控股	中粮大悦城西安高陵项目户内门供货及安装工程	陕西西安	456389 m ²	在建	1103 万元
26	北辰地产	北辰悦来以号花园室内木门供货及安装工程	重庆	659842 m ²	在建	644 万元
27	三盛集团	常州三盛诺庭山一期户内门采购及安装工程合同	常州	765324 m ²	在建	823 万元
28	中铁置业	中铁置业集团诺德阅山海项目室内木门及木作类产品供货及安装工程	广东深圳	683546 m ²	在建	725 万元
29	星河集团	惠州星河梧桐湾项目户内门供货及安装工程合同	惠州	313290 m ²	在建	846 万元
30	澳海集团	长沙澳海谷山府目户内门供货及安装工程合同	湖南长沙	264398 m ²	在建	515 万元
31	澳海集团	长沙澳海望洲府四组团户内门供货及安装工程合同	湖南长沙	236984 m ²	在建	445 万元
32	澳海集团	富阳澳海樾赋户内门供货及安装工程合同	浙江杭州	295398 m ²	在建	533 万元

33	澳海集团	富阳澳海云泽赋户内门供货及安装工程合同	浙江杭州	298596 m ²	在建	604 万元
34	三盛集团	三盛集团成都麓湖左岸项目户内门供货及安装工程	成都	216388 m ²	在建	336 万元
35	三盛集团	三盛无锡督府天城项目一期户内门采购及安装合同	江苏无锡	298596 m ²	2021 年 3-2022 年 3 月	602 万元
36	星河集团	星河南京星潮家园户内门供货及安装项目	江苏南京	216388 m ²	在建	326 万元
37	华侨城地产	上海华侨城唐镇项目户内门供货及安装工程合同	上海	256388 m ²	在建	364 万元
38	深圳鸿荣源地产开发有限公司	深圳北（龙华）商务中心大二期项目户内门供货与安装工程合同	广东深圳	698431 m ²	在建	980 万元
39	深业南方地产有限公司	深业惠州高榜山 1 号项目	广东惠州	216388 m ²	在建	325 万元
40	顺德华侨城实业发展有限公司	保利华侨城云禧户内门供货及安装工程合同	广东深圳	610384 m ²	在建	822 万元
41	上海合期建筑材料销售有限公司	上坤美湖苑项目室内木门供货及安装工程施工合同	上海	593641 m ²	在建	800 万元

42	上海合期建筑材料销售有限公司	上坤云栖公馆项目室内木门供货及安装工程施工合同	上海	652374 m ²	在建	901 万元
43	江门市银天贸易有限公司	江门高尔夫周边地块 1#地住宅楼工户内门供货及安装工程项目	江门	956741 m ²	在建	1002 万元
44	江门市银天贸易有限公司	江门高尔夫周边地块 4#地住宅楼宇内门供货及安装工程项目	江门	653284 m ²	在建	903 万元
45	重庆柏景铭厦置业有限公司	弘阳地产重庆柏景西雅图（时光澜庭）项目 3-4 号楼户内木门供货及安装工程	重庆	596327 m ²	在建	804 万元
46	南宁荣和华府房地产开发有限公司	荣和公园里东地块商墅样板房木门采购及安装合同	广西南宁	486514 m ²	在建	605 万元
47	四川省瑞与祥房地产开发有限公司	峨眉观顶项目 2 号楼木门采购安装合同	四川峨眉	965842 m ²	2021 年 1 月 -2022 年 1 月	1206 万元
48	萍乡市盛智建筑工程有限公司	博观新城 2.2 期项目木门供货及安装合同	江西萍乡	532894 m ²	2021 年 1 月 -2022 年 1 月	707 万元
49	汕头绿地投资置业有限公司	绿地香港湾区深圳公司濠江区中信滨海新城南滨片区一期木门供应及安装合同	香港	495315 m ²	2021 年 2 月 -2022 年 2 月	608 万元

50	厦门隽茂房地产开发有限公司	厦门金茂 2017XP08 地块未售住宅木门供货及安装合同(翔安金茂悦)	厦门	985324 m ²	2021 年 1 月 -2022 年 1 月	1309 万元
51	成都大都蓉建置业有限公司	大都蓉建新都区花园社区住宅及商业项目之木门工程合同	重亲	652374 m ²	2021 年 4-2022 年 4 月	910 万元
52	海宁盐官古城旅游股份有限公司	盐官音乐小镇盐官古城旅游项目 24、10#一期一段	浙江海宁	1032947 m ²	2021 年 1 月 -2022 年 1 月	1411 万元
53	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	天津融创中心 ON 精装改造工程项目	天津	569842 m ²	2021 年 1 月 -2022 年 1 月	750 万元
54	陕西海佳房地产开发有限公司	海亮地产西安御宸项目	陕西西安	569423 m ²	在建	816 万元
55	西安海领房地产开发有限公司	海亮地产西安德文郡 DK2 项目	陕西西安	596248 m ²	2021 年 3 月 -2022 年 3 月	905 万元
56	浙江绿城元和房地产开发有限公司	绿城安吉桃花源新竹园一期木门供货安装合同	浙江绿城	569842 m ²	在建	818 万元
57	龙信建设集团有限公司	绿城天津西边庄 68 地块春熙明月项目三标段	天津	598424 m ²	2021 年 3 月 -2022 年 3 月	687 万元
58	中铁十二局集团有限公司	容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目一标段	河北雄安	798632 m ²	在建	820 万元
59	中铁十二局集团有限公司	容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目二标段	河北雄安	469831 m ²	在建	521 万元

60	中铁十二局集团有限公司	容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目三标段	河北雄安	549831 m ²	在建	622 万元
61	徐州弘冉房地产开发有限公司	大吴公园大道项目一期木门及供货合同	江苏徐州	1159876 m ²	在建	1523 万元
62	嘉兴金雅房地产开发有限公司	嘉善惠民光和城项目	浙江嘉兴	103964 m ²	在建	1324 万元
63	启东市雅宏房地产开发有限公司	启东项目 125 户型宏耐木门	江苏启东	569843 m ²	在建	734 万元
64	启东市雅宏房地产开发有限公司	启东项目 131 户型宏耐木门	江苏启东	689314 m ²	在建	835 万元
65	启东市雅宏房地产开发有限公司	启东项目 95 户型宏耐木门	江苏启东	539841 m ²	在建	636 万元
66	广州市雅丰建筑材料有限公司	常州龙城大道住宅开发项目宏耐木门	常州	396544 m ²	2021 年 3 月 -2022 年 3 月	537 万元
67	广州市雅丰建筑材料有限公司	江都 G08 90 110 户型 G09 89 户型样板间材料申购	广东广州	658423 m ²	2021 年 3 月 -2022 年 3 月	831 万元
68	广东世纪达建设集团有限公司	金沙洲 4#、5#楼精装项目	广东	986412 m ²	在建	1012 万元
69	绿城装饰工程集团有限公司	德清绿城观云小镇精装修工程五标段		1689425 m ²	在建	1354 万元

70	深圳华侨城滨海有限公司	宝安中心区滨海文化公园(一期)海府生态大厦(三期)与演艺中心室内木门供货采购	广东深圳	1587426 m ²	2020年12月-2021年12月	1200万元
71	南宁荣和华府房地产开发有限公司	荣和公园里西南地块异地样板房木门及铝合金踢脚线采购及安装合同	南宁	1489621 m ²	2020年11月-2021年11月	1300万元
72	广西诺文装饰工程有限公司/广西智博建筑装修装饰工程有限公司	旭辉福奕城项目售楼部及样板房精装修	广西	968426 m ²	2021年3月-2022年3月	950万元
73	广州方豪房地产开发有限公司	广州星河湾区壹号项目1号楼样板层木门供货及施工合同	广东广州	1258976 m ²	2021年3月-2022年3月	1400万元
74	绿建建筑材料贸易(天津)有限公司/山西绿创科技有限公司	太原当代城项目一期户内木门专业分包工程	陕西太原	965842 m ²	2021年3月-2022年3月	965万元
75	北京致顺房地产开发有限公司	顺义新城第13街区SY00-0013-6010地块R2二类项目	北京顺义	869541 m ²	2021年3月-2022年3月	852万元
76	浙江绿城元和房地产开发有限公司	绿城安吉桃花源新竹园一期木门供货合同补充协议二	浙江绿城	759423 m ²	2021年3月-2022年3月	763万元

77	襄阳华侨城文旅发展有限公司	襄阳华侨城文化旅游度假区一期云海嘉途酒店室内精装修区域甲供材木门采购合同	襄阳	698415 m ²	2021年3月 -2022年3月	695万元
78	成都华侨城锦华投资有限公司	东安湖精品酒店项目木门采购合同	成都	1256142 m ²	2020年4月 -2021年4月	1350万元
79	无锡华侨城实业发展有限公司	无锡华侨城梁溪区 XDG-2017-27号地块三期项目	无锡	1259864 m ²	2021年3月 -2022年3月	1452万元
80	安徽凯迪世纪实业有限公司	滁州凯迪融创御园户内门(宏耐)供货及安装	滁州	369841 m ²	2020年2月 -2021年2月	354万元
81	安徽凯迪世纪实业有限公司	滁州凯迪融创玉兰公馆户内门(宏耐)供货及安装	滁州	395412 m ²	2020年4月 -2021年4月	367万元
82	阜阳海阔阜合房地产有限公司	海亮幸福里项目批量精装房户内门采购合同(阜阳)	阜阳	98561m ²	2020年12月 -2021年12月	71万元
83	阜阳海亮星城置业有限公司	海亮星城项目批量精装房户内门采购合同(阜阳)	阜阳	65842m ²	2020年12月 -2021年12月	48万元
84	北京正联商贸有限公司	黄山纳尼亚小镇配套4、5#栋户内门供货合同	黄山	48614m ²	2020年5月 -2021年5月	35万元
85	招商太子湾	招商太子湾·湾玺一期、二期	广东深圳	257854.52m ²	2020年1月 -2021年1月	977万元
86	中铁诺德	溪畔云璟府	浙江杭州	360915.58m ²	2020年10月 -2021年1月	1509万元

87	锦程建筑	佛山中萃广场户内门	广东佛山	35015m ²	2019 年 12-2021 年 12 月	462 万元
88	南通飞祥	星洲湾花园	江苏海门	101089 m ²	2019 年 11 月 -2021 年 11 月	497 万元
89	上海海东	康桥 B 地块	上海	29980m ²	2019 年 12 月 -2021 年 12 月	190 万元
90	云南鑫宸建筑工程有限公司	俊发名城 N-22-1 地块户内套装门 供货及安装	云南昆明	/	2021.8.30	1057 万元
91	招商蛇口三亚发展有限公司	招商海月花园户内门采购合同	海南三亚	/	2022 年 5 月至今	1193 万元
92	肇庆华侨城小镇实业发展有限公司	湾区西部华侨城三期精装修室内木门供货及安装工程合同	广东肇庆	/	2022.11.21	1936 万元
93	深圳市友通联供应链管理有限公司	深圳天地公馆批量精装户内门供货及安装工程合同	深圳	/	2022.10.31	1096 万元
94	江门万鹏置业有限公司	江门事业部江门金域华府 1-4#, 14-15#, 17-21# 楼户户内门供货及安装采购合同	江门	/	2022.12.20	970 万元
95	深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司	深圳北（龙华）商务中心大二期项目住宅户内门 供货及安装合同	深圳	/	2023.1.9	962 万元

96	佛山市顺德区宝弘房地产开发有限公司	佛山德胜项目一期户内门供应合同	广东	/	2023. 6. 28	1138 万元
97	深圳市政集团有限公司	天健地产吴江 WJ-J-2022-001 号地块项目 B 区高层户内门供货及安装合同	江苏吴江	/	2023. 10. 27	2217 万元
98	上海顶科深湾科技发展有限公司	上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H07-04 地块项目户内门及收纳工程合同-PVC 覆膜	上海	/	2023. 12. 19	1114 万元
99	广东美高装饰工程有限公司	天誉珠海湾 B 地块		/	2023. 12. 22	1170 万元
100	深圳市万科回龙埔房地产开发有限公司	深圳万科上角环（金域学府）项目住宅批量户内门供货及安装工程合同	深圳	/	2023. 12. 28	2283 万元
101	东莞市万峰房地产有限公司	东莞万科瑧山汇项目 2、3 号楼户内门供货及安装工程合同	东莞	/	2023. 12	1455 万元
102	合肥启盛房地产开发有限公司	合肥璟园 (JK202207 地块) 项目一期住宅户内门供货安装采购	合肥	/	2023. 12. 15	869 万元

103	中建五局装饰幕墙有限公司	中建·瑾和城 L52 地块全装修及铝合金门窗工程实木门及厨房吊轨推拉门采购合同	全国	/	2023.5.29	1499 万元
104	郑州万彩房地产开发有限公司	郑州万科拾谧森语项目户内门、护墙板及玄关柜供货及安装工程合同	郑州	/	2024.4.23	1384 万元
105	河南省多乐置业有限公司	郑州万科古翠隐秀项目一批次户内门供货及安装工程合同	郑州	/	2024.5.24	928 万元
106	咸阳炯晓置业有限公司	咸阳二厂项目 4#5#6#户内门、木饰面、踢脚线、浴室柜供货及安装工程合同文件	咸阳	/	2025.3.17	1049 万元
107	武汉建工集团股份有限公司	新建居住、商业、公园绿地项目(崇仁路 023 号地块项目)室内装修 EPC 工程批量精装室内门采购安装合同	武汉	/	在建	1093 万元
108	北京建工集团有限责任公司	北辰新河三角洲项目 A2 区木制作(一期)买卖合同		/	在建	1029 万元

109	北京城建一建设发展有限公司	北京市石景山区新首钢国际人才社区核心区1609-014等地块用地项目(1609-019地块)木作类供应二标段	北京	/	在建	1299万元
-----	---------------	--------------------------------------------------------	----	---	----	--------

投标人注：本表只是体现投标人近年来所做一些项目情况，体现投标人丰富的项目实施经验。

8. 中小企业声明函扫描件

本招标项目不适用

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

货物名称；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 行业的

（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

9. 其他

1) 法定代表人资格证明书原件扫描件

法定代表人身份证明书

兹有纪小贤同志在我单位任董事、经理职务，系我单位
法定代表人。

特此证明



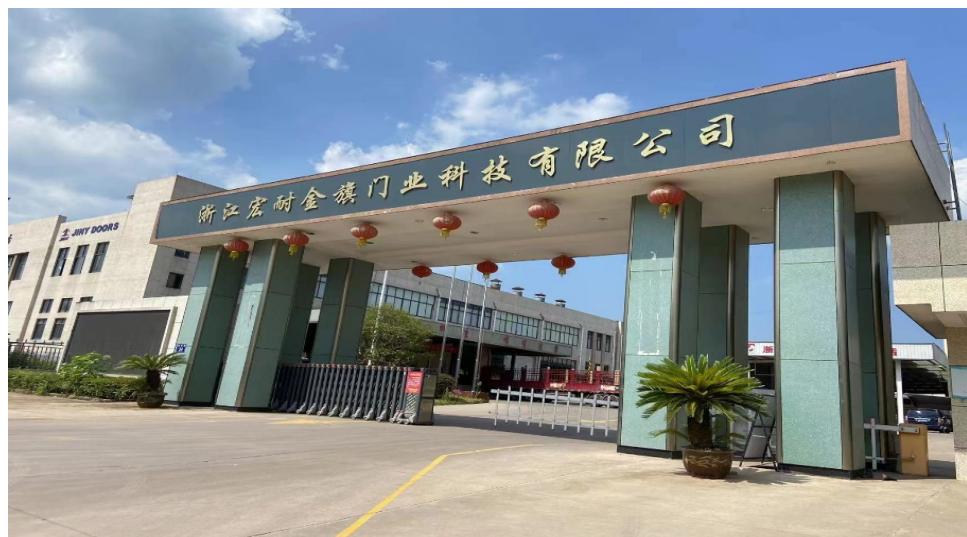
2) 相关的研发能力、生产技术能力、生产规模情况说明

(1) 研发能力

宏耐家居在位于“中国木门之都”浙江江山的现代化木门生产基地，占地面积10多万平方米，8万多平方米的现代化厂房，基地研发中心及总部研发管理中心配备人员共计11人，其中从事免漆类产品开发设计师2人、油漆类产品开发设计师3人、铝木生态门产品设计师2人、木塑、及健康科技门型产品研发人员2人、智能门产品研发工程师1人，研发部产品总监1人；

(2) 生产技术能力

宏耐从欧美引进先进生产设备，如精密锯、冷压机、砂光机、雕刻机、梳齿机、压刨平刨机等，并且拥有亚洲先进的全自动化油漆处理生产线、实现油漆处理零排放。该生产基地的建成，使宏耐家居集研发、生产、销售、安装和服务于一体，主要产品有装甲门、原木门、实木门、实木复合门等。年产各类门型共75万套。宏耐，以其先进的生产设备、卓越的生产工艺及原料用材保证了产品质量的高稳定性，同时优越的规模及产能保证持续地大批量供货。生产基地如图：



(3) 生产设备情况

生 产 设 备



热压机



立铣



电脑雕刻机



异形砂光机



UV 线

生 产 设 备



线条淋图 UV 线



全自动封边线



平面砂光机



冷压机



四面刨



电子锯



往复喷涂线



异形打磨机



门扇砂边机



电子开料锯

冷压机

吸塑机

免漆门自动生产线



过胶机

免漆门自动生产线

直线封边机

双头锯



重型封边机

冷压机

自动滚涂生产线

封边机



生产线UV

木门生产线

自动滚涂生产线

电子开料锯

(4) 生产规模

序号	产品类型	材料类型	年产量（樘）	备注
1	免漆类	PVC、三聚氰胺饰面	50 万	含安装
2	油漆类	科技木皮、天然木皮	30 万	含安装
3	铝框类	铝型材、铝木生态类	8 万	含安装
4	木塑类	健康医用门、科技门	12 万	含安装
5	柜体类	柜体	50 万	含安装

(5) 生产技术工艺

流程：组装→微波压合→四边规尺锯切→封边回转→锁槽合页开孔→下线质检



微波压合段



四边规尺锯切段



门锁合页孔加工段



封边回转线

底漆UV辊涂生产线



底漆往复喷涂生产线



工艺流程

工序一：上料素板砂光除尘

经过前工序定厚、压贴(木皮)、成型加工后，上料用240#砂纸砂光清除污渍，去除粉尘；

工序二：腻子打底固化

腻子压入木材表面孔隙，确保彻底摸光和平滑的涂布效果，以减少底漆和面漆用量，降低生产成本，经光固化机进行表面固化；

工序三：辊涂底漆并固化

辊混底漆底漆；经光固化机进固化；

工序四：打磨下料

按料经320#-400#砂纸细砂后下料至放流转下工序；

注：白色底漆辊涂一次，其它色透明底漆辊涂二次

工艺流程

工序一：上料除尘自动识别

上料清除粉尘确保涂装品质，自动识别板件尺寸，满足不同板件喷涂要求；

工序二：底漆喷涂

两组双向往复喷涂UV漆，一次性解决面、边部喷涂。迎合环保要求，有效解决底漆喷涂，突显高品质底漆喷涂效果；

工序三：底漆烘干流平

底漆受热自然流平，分离排出双组份UV底漆稀释剂。

工序四：五面底漆全固化

配置多组不同角度针对平面板件多面透明或实色UV油漆快速彻底固化。



(1) 木工车间开料



(2) 底漆车间 精磨



(3) 面漆车间 面漆喷涂



(4) 面漆车间 质检



(5) 免漆柔性车间 开料



(6) 免漆柔性车间 雕刻



(7) 免漆柔性车间 喷胶



(8) 免漆柔性车间 覆膜



(9) 免漆柔性车间压合



(10) 包装车间 包装



(11) 免漆柔性车间 质检



(12) 免漆套板车间 套板封边组装连线

3) 所获荣誉





↔ HuaTeng Award · 华腾杯 ↔

木门行业

中国木门十佳品牌

深圳宏耐门业科技有限公司

宏耐门业

在中华建材网主办的“2019华腾杯家居建材行业品牌征选活动”中
荣获“中国木门十佳品牌”

中华建材网 华腾杯品牌征选活动





2022 房地产开发企业综合实力 Top500
首选供应商 · 室内木门类

深圳宏耐门业科技有限公司

指导单位：中国房地产业协会

测评机构：上海易居房地产研究院

二〇二二年三月



荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

深圳宏耐门业科技有限公司

HOMENICE 宏耐门业 牌木门系列产品，在产品检

验、监督过程中，经审核被入选为《质量信得过产品》。

质量信得过产品

QUALITY TRUSTWORTHY PRODUCTS

证牌编号：CPUC-ZL069

有效日期：2020.11-2022.11

www.cpucgov.org 查询



中国名牌产品战略优委会



中国品牌调查评价中心



荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

深圳宏耐门业科技有限公司

HOMENICE 牌木门系列产品，在全国工程建设产品
宏耐门业

调研推广活动中，经审核被入选为《中国工程建设推荐产品》。

中国工程建设推荐产品

CHINA CONSTRUCTION RECOMMEND PRODUCTS

证牌编号 : CPUC-GC183



有效日期 : 2020.11-2022.11

www.cpucgov.org 查询



中国名牌产品战略优胜委员会



中国品牌调查评价中心



荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

深圳宏耐门业科技有限公司

HOMENICE 牌木门系列产品，在全国绿
宏耐门业

色环保推广活动中，经审核被入选为《中国绿色环保产品》。

中国绿色环保产品

CHINESE GREEN ENVIRONMENTAL PROTECTION PRODUCT

证牌编号 : CPUC-LS738

有效日期 : 2020.11-2022.11

www.cpucgov.org 查询



中国名牌产品战略优胜委员会

中国品牌调查评价中心





荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE

深圳宏耐门业科技有限公司

HOMENICE

宏耐门业

牌木门系列产品，在全国品牌

推广活动中，经审核被入选为《中国著名品牌》。

中国著名品牌
CHINESE FAMOUS BRAND

证牌编号 : CPUC-ZM227



有效日期: 2020.11-2022.11

www.cpucgov.org 查询

中国名牌产品战略优质委员会

中国品牌调查评价中心

4) 关系说明资料

