

标段编号： 2510-440307-04-01-934591001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区社会治安综合治理中心改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天海建设科技集团有限公司

日期： 2025年12月28日



目录

| | | |
|----|----------------------------|-----|
| 一、 | 企业业绩情况..... | 6 |
| 1、 | 健置富厂区1号厂房、2号厂房、办公楼..... | 7 |
| | (1) 全国建筑市场监管公共服务平台..... | 7 |
| | (2) 施工许可证..... | 9 |
| | (3) 施工合同..... | 10 |
| | (4) 竣工验收报告..... | 20 |
| 2、 | 周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目..... | 27 |
| | (1) 全国建筑市场监管公共服务平台..... | 27 |
| | (2) 中标通知书..... | 29 |
| | (3) 施工合同..... | 30 |
| | (4) 竣工验收报告..... | 35 |
| 3、 | 东莞市第十高级中学改扩建项目..... | 42 |
| | (1) 中标通知书..... | 42 |
| | (2) 施工合同..... | 45 |
| | (3) 竣工验收报告..... | 50 |
| 4、 | 阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程..... | 71 |
| | (1) 中标通知书..... | 71 |
| | (2) 施工合同..... | 72 |
| | (3) 竣工验收报告..... | 80 |
| 5、 | 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目..... | 81 |
| | (1) 中标通知书..... | 81 |
| | (2) 施工合同..... | 82 |
| | (3) 竣工验收报告..... | 91 |
| 二、 | 企业获奖情况..... | 98 |
| 1、 | 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖..... | 99 |
| | (1) 获奖证书..... | 99 |
| | (2) 施工合同..... | 100 |
| 2、 | 二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖..... | 106 |
| | (1) 获奖证书..... | 106 |
| | (2) 施工合同..... | 107 |
| 3、 | 二〇二〇年度深圳市金鹏奖..... | 113 |
| | (1) 获奖证书..... | 113 |



| | |
|---|-----|
| (2) 施工合同..... | 114 |
| 4、东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地..... | 120 |
| (1) 获奖证书..... | 120 |
| (2) 施工合同..... | 121 |
| 5、二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖..... | 126 |
| (1) 获奖证书..... | 126 |
| (2) 施工合同..... | 127 |
| 三、 项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况..... | 136 |
| 1、项目经理证件扫描件..... | 137 |
| 2、项目经理业绩：盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程..... | 141 |
| (1) 中标通知书扫描件..... | 141 |
| (2) 施工合同扫描件..... | 144 |
| (3) 竣工验收报告扫描件..... | 151 |
| 四、 项目管理机构设置及其他人员配备要求..... | 161 |
| 1、项目经理-杨小湟..... | 163 |
| (1) 项目经理业绩：盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程..... | 168 |
| 2、技术负责人-黄潮辉..... | 188 |
| 3、质量负责人-洪秋加..... | 191 |
| 4、安全负责人-张水顺..... | 194 |
| 5、安全员-余秋霞..... | 198 |
| 6、安全员-林可康..... | 202 |
| 7、安全员-何志强..... | 205 |
| 8、劳资专管员-郭佳姗..... | 208 |
| 9、市政工程师-陈赞坚..... | 210 |
| 10、建筑工程师-陈海云..... | 213 |
| 11、给排水工程师-林海涛..... | 216 |
| 12、电气工程师-翁顺和..... | 219 |
| 13、造价工程师-杨峰..... | 222 |
| 14、施工员-陈辉..... | 226 |
| 15、施工员-刘科辉..... | 229 |
| 16、施工员-何志权..... | 233 |
| 17、资料员-纪丽芳..... | 236 |
| 18、质量员-熊英..... | 239 |
| 19、机械员-宋伟年..... | 242 |



| | | |
|-----|-----------------------------------|-----|
| 20、 | 预算员-林梓鑫 | 244 |
| 五、 | 其他 | 246 |
| 1、 | 广东省市场协会 2021 年度”守合同重信用企业”公示 | 246 |
| 2、 | 2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表 | 249 |
| 3、 | 西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表 | 253 |
| 4、 | 奖项 | 254 |
| | (1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖 | 255 |
| | (2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖 | 255 |
| | (3) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖 | 256 |
| | (4) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖 | 256 |
| | (5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖 | 257 |
| | (6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖 | 257 |
| | (7) 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 | 258 |
| | (8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖 | 258 |
| | (9) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 | 259 |
| | (10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖 | 259 |
| | (11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地 | 260 |
| | (12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖 | 260 |
| | (13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 261 |
| | (14) 综合实力优秀企业 | 261 |
| | (15) 爱心奉献奖 | 262 |
| 5、 | 管理体系 | 263 |
| | (1) 质量管理体系认证证书 | 264 |
| | (2) 环境管理体系认证证书 | 265 |
| | (3) 职业健康安全管理体系认证证书 | 266 |
| 6、 | 近三年纳税证明 | 267 |
| | (1) 2022 年纳税证明扫描件 | 268 |
| | (2) 2023 年纳税证明扫描件 | 269 |
| | (3) 2024 年纳税证明扫描件 | 270 |



资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|--------|---|
| 1 | 企业业绩情况 | <p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p> |
| 2 | 企业获奖情况 | <p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 1 项，超过 1 项的，只认前 1 项）注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、</p> |



| | | |
|---|---------------------|---|
| | | 金匠奖。 |
| 3 | 项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况 | 提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效） |
| 4 | 项目管理机构设置及其他人员配备要求 | 提供项目经理、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书（担任安全岗位的需B或C证）、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。注：1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、 企业业绩情况

投标人业绩汇总表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同金额 | 竣工验收时间 |
|----|-----------------------|------------------------|-------------|------------|
| 1 | 健置富厂区1号厂房、2号厂房、办公楼 | 惠州市健置富置业有限公司 | 11890.45 | 2023.12.20 |
| 2 | 周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目 | 福建省周永县国有资产投资经营有限公司 | 6153.7096 | 2024.09.10 |
| 3 | 东莞市第十高级中学改扩建项目 | 东莞市金地宝岛房地产有限公司 | 6704.625993 | 2021.8.18 |
| 4 | 阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程 | 中国二十冶集团有限公司 | 6319.78403 | 2023.12.29 |
| 5 | 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目 | 中邮普泰汽车销售服务有限公司(深圳)有限公司 | 2001.938128 | 2025.7.18 |



1、健置富厂区1号厂房、2号厂房、办公楼

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2752185>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

健置富厂区建设工程

广东省-惠州市-博罗县

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4413222108060002 | 省级项目编号 | 4413222108050101 |
| 建设单位 | 惠州市健置富置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA54D5Q8-8 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 54247.24 | 总投资(万元) | 8500 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2103-441322-04-01-182202 |



项目地址：博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号 | 合同金额(万元) | 面积(平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|---|--------------------|----------|----------|------------|-------------------------|----|
| C | 441322202107280201 | 11890.45 | 53603.97 | 2021-07-28 | 4413222108060002-SX-001 | 查看 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2
2
2
7
8
3
6
1
4
5



施工许可详情

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 健置富厂区建设工程 | | |
| 工程名称 | 健置富厂区1号厂房、2号厂房、办公楼 | | |
| 施工许可证编号 | 4413222108060002-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 441322202107280201 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4413222108060002 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期 (天) | 760 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 杨彪 | 所属单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 |
| 总监理工程师 | 马二贵 | 所属单位 | 广东筑成工程管理有限公司博罗分公司 |
| 合同金额 (万元) | 11890.45 | 面积 (平方米) | 53603.97 |

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

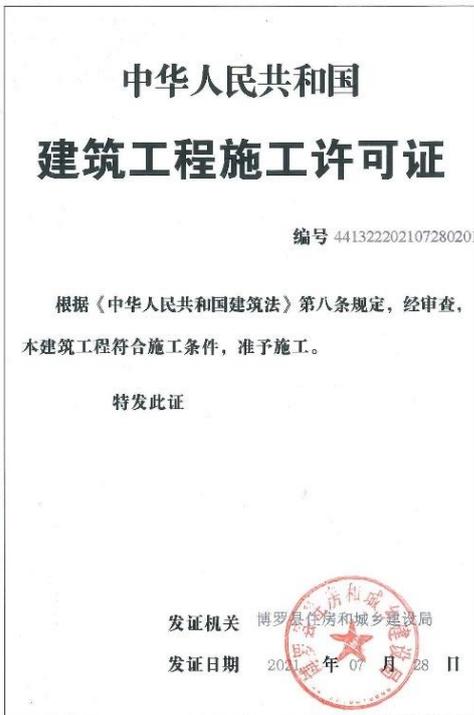
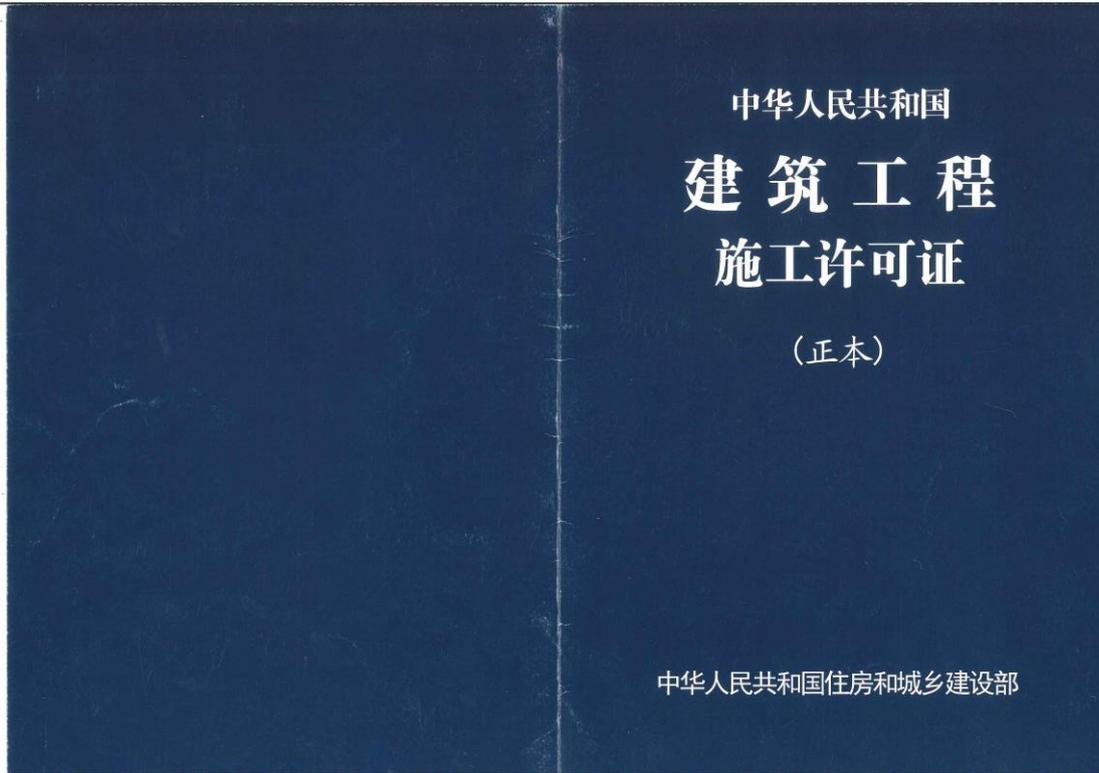
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 2 2 7 8 3 6 1 4 5



(2) 施工许可证



| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| 建设单位 | 惠州市健置置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 健置官厂区1号厂房、2号厂房、办公楼 | | |
| 建设地址 | 博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路 | | |
| 建设规模 | 53603.97 | 平/含税价格 | 11890.4万元 |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | |
| 设计单位 | 广州黄埔建筑设计院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 广东筑成工程管理有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 赵世海 | 设计单位项目负责人 | 韦奔 |
| 施工单位项目负责人 | 杨彪 | 总监理工程师 | 马二霞 |
| 合同工期 | 2021年06月15日 2023年06月15日 | | |
| 备注 | 质量监督号：BZZJ-BL2021139号，安全监督号：210728139号。 1号厂房（12层）20121.16㎡，2号厂房（12层）20283.14㎡， 办公楼（地上12层、地下1层）18946.7㎡ | | |
| 施工单位项目负责人变更为：王院志 变更日期：2022年07月15日 | | | |
| 施工单位项目负责人变更为：林悦彦 变更日期：2022年09月22日 | | | |
| <p>一、本证自核发之日起一年内有效，逾期自动失效，逾期申请延期时，不得办理延期手续。</p> <p>二、本证有效期满未申请延期的，视为自动失效。</p> <p>三、在证的有效期内，因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。</p> <p>四、中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当向发证机关报告。</p> <p>五、在证的有效期内，因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。</p> <p>六、建设工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当向发证机关报告。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> | | | |



(3) 施工合同

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

工程名称： 健置富厂区-1#厂房、2#厂房、办公楼

工程地点： 博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长春路

发包单位： 惠州市健置富置业有限公司

承包单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司

住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



目 录

| | |
|----------------------------|----|
| 第一部分 合同协议书 | 1 |
| 一、工程概况..... | 5 |
| 二、工程承包范围及承包方式。..... | 5 |
| 三、合同工期..... | 2 |
| 四、质量标准..... | 6 |
| 五、签约合同价与合同价格形式..... | 6 |
| 六、项目负责人..... | 7 |
| 七、合同文件构成..... | 7 |
| 八、承诺..... | 4 |
| 九、词语含义..... | 4 |
| 十、签订时间..... | 8 |
| 十一、签订地点..... | 8 |
| 十二、补充协议..... | 8 |
| 十三、合同生效..... | 8 |
| 十四、合同份数..... | 5 |
| 第二部分 通用合同条款 | 6 |
| 1. 一般约定..... | 10 |
| 1.1 词语定义与解释..... | 10 |
| 1.2 语言文字..... | 15 |
| 1.3 法律..... | 15 |
| 1.4 标准和规范..... | 16 |
| 1.5 合同文件的优先顺序..... | 16 |
| 1.6 图纸和承包人文件..... | 17 |
| 1.7 联络..... | 18 |
| 1.8 严禁贿赂..... | 19 |
| 1.9 化石、文物..... | 19 |
| 1.10 交通运输..... | 19 |
| 1.11 知识产权..... | 21 |
| 1.12 保密..... | 22 |
| 1.13 工程量清单错误的修正..... | 22 |
| 2. 发包人..... | 23 |
| 2.1 许可或批准..... | 23 |
| 2.2 发包人代表..... | 23 |
| 2.3 发包人人员..... | 24 |
| 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供..... | 24 |
| 2.5 资金来源证明及支付担保..... | 25 |
| 2.6 支付合同价款..... | 26 |
| 2.7 组织竣工验收..... | 26 |
| 2.8 现场统一管理协议..... | 26 |
| 3. 承包人..... | 26 |
| 3.1 承包人的一般义务..... | 26 |
| 3.2 项目经理..... | 27 |



| | |
|----------------------|----|
| 3.3 承包人人员 | 29 |
| 3.4 承包人现场查勘 | 30 |
| 3.5 分包 | 31 |
| 3.6 工程照管与成品、半成品保护 | 32 |
| 3.7 履约担保 | 33 |
| 3.8 联合体 | 33 |
| 4. 监理人 | 33 |
| 4.1 监理人的一般规定 | 33 |
| 4.2 监理人员 | 34 |
| 4.3 监理人的指示 | 34 |
| 4.4 商定或确定 | 35 |
| 5. 工程质量 | 35 |
| 5.1 质量要求 | 35 |
| 5.2 质量保证措施 | 36 |
| 5.3 隐蔽工程检查 | 37 |
| 5.4 不合格工程的处理 | 39 |
| 5.5 质量争议检测 | 39 |
| 6. 安全文明施工与环境保护 | 39 |
| 6.1 安全文明施工 | 39 |
| 6.2 职业健康 | 44 |
| 6.3 环境保护 | 45 |
| 7. 工期和进度 | 45 |
| 7.1 施工组织设计 | 45 |
| 7.2 施工进度计划 | 46 |
| 7.3 开工 | 47 |
| 7.4 测量放线 | 48 |
| 7.5 工期延误 | 48 |
| 7.6 不利物质条件 | 49 |
| 7.7 异常恶劣的气候条件 | 50 |
| 7.9 提前竣工 | 53 |
| 8. 材料与设备 | 53 |
| 8.1 发包人供应材料与工程设备 | 53 |
| 8.2 承包人采购材料与工程设备 | 54 |
| 8.3 材料与工程设备的接收与拒收 | 54 |
| 8.4 材料与工程设备的保管与使用 | 55 |
| 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备 | 56 |
| 8.6 样品 | 56 |
| 8.7 材料与工程设备的替代 | 57 |
| 8.8 施工设备和临时设施 | 58 |
| 8.9 材料与设备专用要求 | 59 |
| 9. 试验与检验 | 59 |
| 9.1 试验设备与试验人员 | 59 |
| 9.2 取样 | 60 |
| 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验 | 60 |
| 9.4 现场工艺试验 | 61 |



| | |
|------------------|----|
| 10. 变更 | 61 |
| 10.1 变更的范围 | 61 |
| 10.2 变更权 | 61 |
| 10.3 变更程序 | 62 |
| 10.4 变更估价 | 63 |
| 10.5 承包人的合理化建议 | 64 |
| 10.6 变更引起的工期调整 | 64 |
| 10.7 暂估价 | 64 |
| 10.8 暂列金额 | 67 |
| 10.9 计日工 | 67 |
| 11. 价格调整 | 68 |
| 11.1 市场价格波动引起的调整 | 68 |
| 11.2 法律变化引起的调整 | 71 |
| 12. 合同价格、计量与支付 | 71 |
| 12.1 合同价格形式 | 71 |
| 12.2 预付款 | 72 |
| 12.3 计量 | 73 |
| 12.4 工程进度款支付 | 75 |
| 12.5 支付账户 | 79 |
| 13. 验收和工程试车 | 79 |
| 13.1 分部分项工程验收 | 79 |
| 13.2 竣工验收 | 79 |
| 13.3 工程试车 | 82 |
| 13.4 提前交付单位工程的验收 | 84 |
| 13.5 施工期运行 | 84 |
| 13.6 竣工退场 | 84 |
| 14. 竣工结算 | 85 |
| 14.1 竣工结算申请 | 85 |
| 14.2 竣工结算审核 | 86 |
| 14.3 甩项竣工协议 | 87 |
| 14.4 最终结清 | 87 |
| 15. 缺陷责任与保修 | 88 |
| 15.1 工程保修的原则 | 88 |
| 15.2 缺陷责任期 | 88 |
| 15.3 质量保证金 | 89 |
| 15.4 保修 | 90 |
| 16. 违约 | 92 |
| 16.1 发包人违约 | 92 |
| 16.2 承包人违约 | 94 |
| 16.3 第三人造成的违约 | 96 |
| 17. 不可抗力 | 97 |
| 17.1 不可抗力的确认 | 97 |
| 17.2 不可抗力的通知 | 97 |
| 17.3 不可抗力后果的承担 | 97 |
| 17.4 因不可抗力解除合同 | 98 |



| | |
|--------------------|------------|
| 18. 保险 | 99 |
| 18.1 工程保险 | 99 |
| 18.2 工伤保险 | 99 |
| 18.3 其他保险 | 100 |
| 18.4 持续保险 | 100 |
| 18.5 保险凭证 | 100 |
| 18.6 未按约定投保的补救 | 100 |
| 18.7 通知义务 | 101 |
| 19. 索赔 | 101 |
| 19.1 承包人的索赔 | 101 |
| 19.2 对承包人索赔的处理 | 102 |
| 19.3 发包人的索赔 | 102 |
| 19.4 对发包人索赔的处理 | 103 |
| 19.5 提出索赔的期限 | 103 |
| 20. 争议解决 | 104 |
| 20.1 和解 | 104 |
| 20.2 调解 | 104 |
| 20.3 争议评审 | 104 |
| 20.4 仲裁或诉讼 | 105 |
| 20.5 争议解决条款效力 | 105 |
| 第三部分 专用合同条款 | 106 |
| 1. 一般约定 | 106 |
| 2. 发包人 | 110 |
| 3. 承包人 | 111 |
| 4. 监理人 | 114 |
| 5. 工程质量 | 115 |
| 6. 安全文明施工与环境保护 | 116 |
| 7. 工期和进度 | 116 |
| 8. 材料与设备 | 118 |
| 9. 试验与检验 | 118 |
| 10. 变更 | 119 |
| 11. 价格调整 | 120 |
| 12. 合同价款结算方式与支付 | 121 |
| 13. 验收和工程试车 | 123 |
| 14. 竣工结算 | 124 |
| 15. 缺陷责任期与保修 | 125 |
| 16. 违约 | 126 |
| 17. 不可抗力 | 128 |
| 18. 保险 | 128 |
| 20. 争议解决 | 129 |
| 第四部分 附件 | 130 |
| 附件一 承包人承缆工程项目一览表 | 131 |
| 附件二 工程质量保修书 | 138 |
| 第五部分 补充条款 | 152 |



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市健置富置业有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有
关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：健置富厂区-1#厂房、2#厂房、办公楼
2. 工程地点：博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路
3. 工程内容：土建、水电安装工程等，具体工程施工承包内容以发包人提
提供的施工图及预算书中包含的内容为准。
4. 工程规模：建筑总面积 53603.97m²，地上 49762.37m²，地下 3841.60m²
5. 结构类型：框架-剪力墙结构/地上 12 层，地下 1 层
6. 工程立项批准：2103-441322-04-01-182202
7. 资金来源：自筹

二、工程承包范围及承包方式：1) 承包范围：土建工程，具体工程
施工承包内容以发包人提供的施工图及预算书中包含的内容为准。2) 承
包方式：承包人以包工包料方式施工。3) 本合同第一部分合同协议
书第五条，以发包人、承包人双方实际完成和签字确认的补充协议
或结算书内容为准。4) 发包人其它另外委托的专业分包安装工程不
属于本工程承包范围。



三、合同工期

计划开工日期：2021年06月15日

计划竣工日期：2023年06月15日

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。从办好施工许可证次日日起计算工期。

四、质量标准

工程质量符合合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹亿壹仟捌佰玖拾万肆仟肆佰玖拾玖元伍角

（小写）：¥118904499.50元；

其中：

1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟零叁拾伍万叁仟伍佰肆拾元柒角壹分

（小写）：¥10353540.71元

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：上述合同价。

六、项目负责人

承包人项目负责人：易福飞

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照



合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 04 月 30 日签订

十一、签订地点

本合同在 惠州市健置富置业有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。



发包人：惠州市健置富置业有限公司（公章） 承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

许细中

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

纪晓新

统一信用社会代码：

91441322MA54D5Q85U

统一信用社会代码：

91440300MA5DQ9YN9R

地 址：博罗县园洲镇九潭长寿路

地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社
区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心
1 栋 1111

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：许细中

法定代表人：纪晓新

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



(4) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 健置富厂区1号厂房、2号厂房、办公楼

验收日期： 2023年12月20日

建设单位(盖章)： 惠州市健置富置业有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 健置富厂区1号厂房、2号厂房、办公楼 | | | | |
| 工程地点 | 博罗县园洲镇九潭西部工业开发区长寿路 | 建筑面积 | 53810.99m ² | 工程造价 | 11890.45万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上: | 12 | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441322202107280201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年6月15日 | 验收日期 | 2023年12月20日 | | |
| 监督单位 | 博罗县建设工程质量监督站 | 监督编号 | HZZJ-BL2021139 | | |
| 建设单位 | 惠州市健置富置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠勘建设工程有限责任公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州黄埔建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东筑成工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东建工审图咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 廖光熙 |
| 副组长 | 马二霞 |
| 组员 | 赵世海 韦奔 何文斌 林飞然 林悦鑫 刘科辉 江乔 卢锦辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 马二霞 | 廖光熙 韦奔 陈锡桐 林悦鑫 卢锦辉 |
| 建筑设备安装工程 | 马二霞 | 廖光熙 韦奔 林悦鑫 卢锦辉 |
| 工程质控资料 | 卢锦辉 | 廖光熙 赵世海 韦奔 林悦鑫 陈锡桐 江乔 卢锦辉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|--------------|--------------------------------------|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 同意验收 | 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 同意验收 | 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 同意验收 | 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面 | 符合要求 同意验收 | 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 同意验收 | 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | / | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 同意验收 | 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | / | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 同意验收 | 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | 符合要求 同意验收 | 3 项, 其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

以建设单位廖光熙为组长组成的验收组，听取各责任主体单位的合同履行情况和在建设各个环节法律、法规和工程强制性标准的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行实地察看，形成结论如下：

1. 该工程的建设单位有认真执行建设程序。
2. 相关单位认真履行在建设各个环节法律、法规和强制性标准，档案资料有效、真实、同步、齐全。
3. 该工程符合设计图纸及施工规范的规定，质量控制资料及保证资料齐全、有效。
4. 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给排水及供暖、建筑电气等分部安全可靠，符合国家质量标准，质量等级合格。
5. 各分部工程都按设计要求与规范规定要求组织施工，体现了设计要求，达到了质量标准要求。
6. 该工程各分部工程质量达到合格要求，观感质量好。
7. 该工程总体质量达到设计及施工规范要求，评为合格工程。
8. 验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵世海
注册号：4404041-AY002
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：韦奔
注册号：4401892-009
有效期至：至2024年4月

林悦鑫
一级注册建造师执业印章
粤144171848405(02)
市政 建筑
2026.05.24
广州市天海建设科技集团有限公司

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 建设单位： 廖光熙 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月20日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月20日 |
|---|---|--|--|--|



- GD- E1- 914 / 6 -



2、周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3200721>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目 福建省·宁德市·周宁县

| | | | |
|----------|--------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3509252401090002 | 省级项目编号 | 3509252209230101 |
| 建设单位 | 福建省周宁县国有资产投资经营有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91350925157744796L |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 31449.08 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 周发改审批[2022]112号 |



项目地址：福建省宁德市周宁县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 省级合同备案编号 | 合同类别 | 合同登记编号 | 合同金额(万元) | 发包单位名称 | 承包单位名称 | 详情 |
|--------|-------------------------|------|-------------------------|----------|--------------------|-----------------|--------------------|
| D | 3509252209230101-HZ-001 | 施工总包 | 3509252401090002-HZ-001 | 6153.71 | 福建省周宁县国有资产投资经营有限公司 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 查看 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 2 2 7 8 8 4 8 8 4

 网站地图
 联系我们
 管理系统



首页

合同登记信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

周宁站前工

| | |
|-----------|--|
| 项目编号 | |
| 建设单位 | |
| 项目分类 | |
| 总面积 (平方米) | |
| 立项级别 | |

工程基本信息

数据等级 ? 省级

D 3509 01

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

2 2 2 7 8 8 4 8 8 4

网站地图 联系我们 管理系统

手机查看

省-宁德市-周宁县

周宁县医院

宁德市周宁县

详情

查看

| | | | |
|-----------|------------------------------|---------------|--------------------|
| 项目名称 | 周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目 | | |
| 工程名称 | 周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心 | | |
| 合同登记编号 | 3509252401090002-HZ-001 | 合同编号 | -- |
| 省级合同备案编号 | 3509252209230101-HZ-001 | | |
| 合同金额 (万元) | 6153.71 | 合同类别 | 施工总包 |
| 建设规模 | -- | | |
| 发包单位名称 | 福建省周宁县国有资产投资经营有限公司 | 发包单位统一社会信用代码 | 91350925157744796L |
| 承包单位名称 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 承包单位统一社会信用代码 | 91440300MA5DQ9YN9R |
| 联合体承包单位名称 | -- | 联合体单位统一社会信用代码 | -- |
| 合同签订日期 | 2023-07-12 | 记录登记时间 | 2023-12-08 |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 | D |

关闭



(2) 中标通知书

中标通知书

招标项目编号：E3509250902100117003

深圳市天海建设科技集团有限公司：

周宁站前工贸园区双创研发及配套基础设施建设项目-双创研发中心，于2023年6月27日9:00（北京时间）在周宁县公共资源交易中心进行公开开标，招标人根据评标委员会评审及推荐，确定贵公司为中标人。中标价为人民币陆仟壹佰伍拾叁万柒仟零玖拾陆元（¥61537096元），工程质量要求：达到符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准；工期：420日历天；项目负责人：刘科辉（粤2442018201900470）。请根据招标文件要求与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2023年7月11日

招标代理机构：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2023年7月11日





(3) 施工合同

编号: GTJJ-2023-0712

周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建
设项目-双创研发中心

施工合同

发包人:福建省周宁县国有资产投资经营有限公司

承包人:深圳市天海建设科技集团有限公司

签订日期: 2023 年 7 月 12 日



第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：福建省周宁县国有资产投资经营有限公司

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周宁站前工贸园区双创研发及配套设施建设项目-双创研发中心。

2. 工程地点：宁德市周宁县。

3. 工程立项批准文号：周发改审批【2023】128号、周发改审批【2023】37号文。

4. 资金来源：财政拨款、上级补助及自筹。

5. 工程内容：1) 建筑面积：16298.6m²；2) 层数及檐口高度：地上 16 层，地下 1 层，檐口高度 49.7m。具体以招标人提供的工程量清单为准，施工图纸为依据。

6. 工程承包范围：设计施工图范围。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 12 日（实际以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 9 月 04 日。

工期总日历天数：420 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 陆仟壹佰伍拾叁万柒仟零玖拾陆圆整 (¥ 61537096 元)；

按本合同专用条款约定的计价原则经双方核对确认的工程建筑安装工程费下浮率为 8.32%(即优惠率，但按照闽建筑[2009]16 号和闽建筑函[2010]39 号文



件中对不可竞争项目的规定，不可竞争项目不参与下浮；各方询价确定的材料价格、设备价格不参与下浮）。具体详专用条款 12.1 约定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万柒仟陆佰叁拾伍 (¥ 1647635 元)；

(2) 甲供材料费金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰玖拾伍万 元 (¥ 1950000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：刘科辉、粤 2442018201900470。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价(最高投标限价)；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 周宁县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方自签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: 福建省周宁县国有资产投资经营有限公司

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人: _____

项目负责人: _____

社会统一信用代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

法定代表人: 庄河明

项目负责人: 刘科辉

社会统一信用代码: _____

91440300MA5BQ9YN9R

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码: 518101

电 话: 0755-21826789





开户银行: _____

开户银行: 深圳市宝安区新安街道
裕安二路与公园路交汇处中洲华
府一期 8 号楼一层 105-108 商铺、
二层 205-208、230、231 商铺

账 号: _____

账 号: 44250100006109168888



(4) 竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省建设厅制



填 表 说 明

- 1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、建设档案部门、建筑行政主管部门各存一份。
- 3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、 报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委扎代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、 工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
监理单位的工程质量评估报告
勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



竣工项目审查

表 1

| | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|---------|------------------------------|----|---|
| 工程名称 | 周宁站前工贸园区双创研发及配套设施 建设项目-双创研发中心 | | 工程地址 | 周宁县咸村镇 | | |
| 建设单位 | 福建省周宁县国有资产投资经营有限公司 | | 结构形式 | 框架结构 | | |
| 勘察单位 | 中闽（福建）勘察设计有限公司 | | 层数 | 地下 1 层 地上 16 层 | 幢数 | 1 |
| 设计单位 | 九邑（厦门）工程设计有限公司 | | 工程规模 | 总建筑面积 16298.6 m ² | | |
| 监理单位 | 建基工程咨询有限公司 | | 开工日期 | 2023 年 08 月 08 日 | | |
| 施工单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | 竣工日期 | 2024 年 9 月 10 日 | | |
| 施工许可证号 | 350925202308020201 | | 总造价（万元） | 6153.7096 | | |
| 审查项目及内容 | | | | 审查情况 | | |
| 一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 | | | | 已按设计施工图纸要求完成。 | | |
| 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 | | | | 已完成总包合同约定内容。 | | |
| 三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和卷里资料 | | | | 技术档案和施工管理材料齐全、有效。 | | |



| | |
|--|------------------------|
| <p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p> | <p>进场试验报告齐全、有效。</p> |
| <p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p> | <p>质量评价文件均具备齐全、真实。</p> |
| <p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p> | <p>已签订工程质量保修书。</p> |
| <p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p> | <p>按合同约定支付工程款</p> |
| <p>八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改问题是否全部整改完毕</p> | <p>责令整改问题全部整改完毕</p> |
| <p>审查结论：</p> <p>本工程已按设计图纸及合同完成约定项目内容，资料齐全，符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文要求，不存在质量缺陷，使用材料、设备试验资料齐全，各项手续齐全，同意验收。</p> <p style="text-align: center;">（公章）</p> <p style="text-align: center;">建设单位项目负责人： </p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>2020年9月10日</p> </div> | |



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

| | | | |
|----|--|-----|-----------------|
| 主任 | 宋晓斌 | 副主任 | 谢凌凌、林恬韵、殷风海、刘科辉 |
| 成员 | 张彤、富梅、陈智勇、沈晓辉、杨志文、雷金生、洪志锋、余林国、郑惠芳、肖剑锋 宋添龙、谢曼燕、张奶明、张恒源、陈兆健 | | |

(二) 专业组

| 验收专业组 | 组长 | 组 员 |
|--------------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 林恬韵 | 谢凌凌、沈晓辉、洪志锋 |
| 给排水、燃气工程 | 富梅 | 刘科辉、杨志文、余林国 |
| 建筑电气、智能化安装工程 | 张彤 | 殷风海、雷金生 |
| 通风与空调工程 | 陈智勇 | 肖剑锋、郑惠芳 |
| 电梯安装工程 | / | / |
| 室外工程 | 林恬韵 | 谢凌凌、沈晓辉、洪志锋 |

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

一、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论。
- (七) 其他单位发言



工程质量评定

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评定 |
|--|----------|--|--------------------------------|
| 地基与基础 | 合格 | 共核查 26 项， 其中符合要求 26 项， 经鉴定符合要求 26 项 结论：合格 | 应得 95 分 实得 82 分 得分率 86 % |
| 主体结构 | 合格 | | |
| 建筑装饰装修 | 合格 | | |
| 建筑屋面 | 合格 | | |
| 建筑给水排水及供暖 | 合格 | | |
| 通风与空调 | 合格 | | |
| 建筑电气 | 合格 | | |
| 智能建筑 | / | | |
| 建筑节能 | 合格 | | |
| 电梯 | / | | |
| <p>单位工程评定等级：</p> <p>工程质量控制资料、工程安全和功能检验质量及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评价为一般，工程质量评价为合格等级。</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位项目负责人:  2020年 9月10日</p> | | | |
| 执行标准情况 | 建筑工程 | 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) | |
| | 给排水、燃气工程 | 《建筑给排水、采暖分部工程施工验收规范》GB50242-2017 | |
| | 电气、智能化工程 | 《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015) | |
| | 通风、空调工程 | 《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016) | |
| | 电梯工程 | / | |



| | | |
|--------|------|------|
| 验收机构意见 | 建设单位 | 同意验收 |
| | 勘察单位 | 同意验收 |
| | 设计单位 | 同意验收 |
| | 监理单位 | 同意验收 |
| | 施工单位 | 同意验收 |

竣工验收结论:

经核查,该工程施工质量符合下列要求:

- 1、我国现行法律、法规要求;
- 2、我国现行工程建设标准强制性条文要求;
- 3、工程设计文件和合同要求;
- 4、我国现行工程施工质量验收规范要求;
- 5、质量保证资料有效、基本齐全。

| | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 建设单位 (签章) 项目负责人: 2024年9月10日 | 勘察单位 (签章) 项目负责人: 2024年9月10日 | 设计单位 (签章) 项目负责人: 2024年9月10日 | 监理单位 (签章) 总监理工程师: 2024年9月10日 | 施工单位 (签章) 项目经理: 2024年9月10日 |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|



3、东莞市第十高级中学改扩建项目
(1) 中标通知书

中标通知书



(第五联)

深圳市润博建设有限公司：

东莞市第十高级中学改扩建项目_工程项目（招标编号：SSFSTA12010324）于2020年10月23日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年12月11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

| | | | |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|
| 项目法人 | 东莞市城建工程管理局 | | |
| 招标单位 | 东莞市金地宝岛房地产有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 广东中凯工程管理咨询有限公司 | | |
| 招标方式 | 公开招标 | | |
| 项目经理 | 林茂专 | 资质证号 | 粤144141531116 |
| 中标报价（元） | 陆仟叁佰壹拾贰万玖仟叁佰零陆元零柒分 | 下浮率 | 5.65% |
| 安全防护、文明施工措施等单列费（元） | 叁佰玖拾壹万陆仟玖佰伍拾叁元捌角陆分 | | |
| 开、竣工日期 | 2020-11-03 至 2021-06-20 | 工期 | 230天 |
| 招标单位： (公章) | 招标代理机构： (公章) | 交易场所： 东莞市公共资源交易中心 (公章) | |
| 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) | 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章) | 2020-11-05 (公章) | |
| 2020年11月3日 | 2020年11月3日 | 年 月 日 | |

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。





变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

| | |
|-------------|-----------|
| 备案前总经理： | 纪晓新（总经理） |
| 备案后总经理： | 庄河明（总经理） |
| 备案前董事成员： | 纪晓新（执行董事） |
| 备案后董事成员： | 庄河明（执行董事） |
| 变更前法定代表人信息： | 纪晓新 |
| 变更后法定代表人信息： | 庄河明 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(2) 施工合同

招标编号: SSFSTA12010324

合同编号: JDDG-DJ-ZCB-02

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

第一册, 共二册

工程名称: 东莞市第十高级中学改扩建项目

工程地点: 东莞市沙田镇环湖北路东莞市第十高
级中学内

发 包 人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：（全称）深圳市润博建设有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞市第十高级中学改扩建项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第十高级中学改扩建项目

工程地点：东莞市沙田镇环湖北路东莞市第十高级中学内

工程内容：东莞市第十高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：

（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统，网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。



工程规模：东本项目扩建建筑总面积为：17788.36 平方米。其中（1）教学综合楼 7727.14 平方米；食堂 445.74 平方米；学生宿舍 9615.48 平方米（2）新建室外篮球场 3 个；（3）新建室外机械停车区域，占地面积约 957.44 平方米，共 240 个机械车位。最大单体面积：9615.48 平方米；建筑高度最大为 35.70 米，建筑层数 8 层。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞市第十高级中学改扩建项目概算的批复（东发改投审（2020）22号）

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市第十高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：
（1）地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；（2）主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；（3）装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；（4）屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；（5）给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷热水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；（6）电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；（7）弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统，网络系统等）；（8）智能化工程；（9）消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；（10）通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；（11）电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；（12）燃气工程；（13）室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为 6 个月）、电气、临水临电等）；（14）白蚁防治；（15）沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：230 天。

拟从2020 年 11 月 03 日开始施工，至 2021 年 6 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。



五、合同价款

合同总价（大写）：陆仟柒佰零肆万陆仟贰佰伍拾玖元玖角叁分；

（小写）：67046259.93 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）：壹仟叁佰壹拾叁万叁仟壹佰柒拾贰元伍角陆分，人民币（小写）：13133172.56 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁佰玖拾壹万陆仟玖佰伍拾叁元捌角陆分，人民币（小写）：3916953.86 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

订立合同时间：2020年11月27日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

本合同正本一式拾伍份，发包人、承包人各持伍份，项目法人持两份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

(公章)

地址：_____

法定代表人：_____

(或委托代理人)

电话：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人：深圳市润博建设有限公司

(公章)

地址：深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦

A212

法定代表人：纪晓新

(或委托代理人)

电话：0755-21826789

开户名称：深圳市润博建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

帐号：4425 0100 0061 0916 8888

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润博建设有限公司-东莞市第十高级中学改扩建项目

开户银行：东莞农村商业银行沙田支行

账号：100010190010020241



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞市第十高级中学改扩建项目8号教学综合楼

验收日期: 2021年8月18日

建设单位（盖章）: 东莞市第十高级中学





* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|-----------------------|--------|-----------------|------------------------------|
| 工程名称 | 东莞市第十高级中学改扩建项目8号教学综合楼 | | | |
| 工程地点 | 东莞市沙田镇环湖北路1号 | 建筑面积 | 7727.14 | 工程造价 234602 01.97 元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层数 | 地上：8 地下：0 | 层 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF202001018-01 | |
| 建设单位 | 东莞市第十高级中学 | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 吴仕见 |
| 副组长 | 林茂专 |
| 组员 | 李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂、陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 吴仕见 | 李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂 |
| 建筑设备安装工程 | 林茂专 | 陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强 |
| 工程质控资料 | 匡志军 | 李忠勇、李穗燕、李其遂、刘科辉、何志强 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 44 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项 | 共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-----|-----|
| 1 | 吴仕见 | 东莞市第十高级中学 | 建设单位项目负责人 | | 吴仕见 |
| 2 | 李穗燕 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李穗燕 |
| 3 | 李忠勇 | 广东顺协工程勘察有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李忠勇 |
| 4 | 匡志军 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 匡志军 |
| 5 | 李其遂 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 李其遂 |
| 6 | 林茂专 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 林茂专 |
| 7 | 陈锡桐 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 陈锡桐 |
| 8 | 刘科辉 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 项目质量负责人 | 工程师 | 刘科辉 |
| 9 | 刘伟峰 | 东莞市城建工程管理局 | 项目质量负责人 | 工程师 | 刘伟峰 |
| 10 | 吴特佳 | 东莞市金地顺地置业有限公司 | | | 吴特佳 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



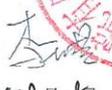
* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：合格。
 基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；
 未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；
 经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；
 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、调各分部质量均为合格；
 工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；
 工程相关单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月18日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年8月18日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  粤144141531116(00) 2021年8月18日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月18日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月18日 |
|---|--|--|--|--|

* GD - E1



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市第十高级中学改扩建项目9号学生宿舍楼

验收日期：2021年8月18日

建设单位（盖章）：东莞市第十高级中学



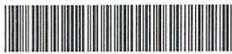
* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|-----------------------|--------|-----------------|------------------------------|
| 工程名称 | 东莞市第十高级中学改扩建项目9号学生宿舍楼 | | | |
| 工程地点 | 东莞市沙田镇环湖北路1号 | 建筑面积 | 9615.48 | 工程造价 265611 29.03 元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：8 地下：0 | 层 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF202001018-02 | |
| 建设单位 | 东莞市第十高级中学 | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 吴仕见 |
| 副组长 | 林茂专 |
| 组员 | 李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂、陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 吴仕见 | 李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂 |
| 建筑设备安装工程 | 林茂专 | 陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强 |
| 工程质控资料 | 匡志军 | 李忠勇、李穗燕、李其遂、刘科辉、何志强 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>44</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项 | 共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-----|-----|
| 1 | 吴仕见 | 东莞市第十高级中学 | 建设单位项目负责人 | | 吴仕见 |
| 2 | 李穗燕 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李穗燕 |
| 3 | 李忠勇 | 广东顺协工程勘察有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李忠勇 |
| 4 | 匡志军 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 匡志军 |
| 5 | 李其遂 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 李其遂 |
| 6 | 林茂专 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 林茂专 |
| 7 | 陈锡桐 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 陈锡桐 |
| 8 | 刘科辉 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 项目质量负责人 | 工程师 | 刘科辉 |
| 9 | 刘伟峰 | 东莞市城建工程管理局 | 项目质量负责人 | 工程师 | 刘伟峰 |
| 10 | 吴特佳 | 东莞市金地宝地置业有限公司 | | | 吴特佳 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：合格。
 基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；
 未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；
 经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；
 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、调各分部质量均为合格；
 工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；
 工程相关单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月18日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年8月18日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月18日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月18日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月18日 |
|---|--|---|--|--|

* GD - E1 - 914 / 6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市第十高级中学改扩建项目10号学生食堂楼

验收日期：2021年8月18日

建设单位（盖章）：东莞市第十高级中学



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|------------------------|--------|-----------------|------|------------|
| 工程名称 | 东莞市第十高级中学改扩建项目10号学生食堂楼 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市沙田镇环湖北路1号 | 建筑面积 | 445.74 | 工程造价 | 2336994.2元 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上：8层 地下：0层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF202001018-03 | | |
| 建设单位 | 东莞市第十高级中学 | | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 吴仕见 |
| 副组长 | 林茂专 |
| 组员 | 李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂、陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 吴仕见 | 李忠勇、李穗燕、匡志军、李其遂 |
| 建筑设备安装工程 | 林茂专 | 陈锡桐、刘科辉、余秋霞、何志强、黄朝辉、纪瑞强 |
| 工程质控资料 | 匡志军 | 李忠勇、李穗燕、李其遂、刘科辉、何志强 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-----|-----|
| 1 | 吴仕见 | 东莞市第十高级中学 | 建设单位项目负责人 | | 吴仕见 |
| 2 | 李穗燕 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李穗燕 |
| 3 | 李忠勇 | 广东顺协工程勘察有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李忠勇 |
| 4 | 匡志军 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 匡志军 |
| 5 | 李其遂 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 李其遂 |
| 6 | 林茂专 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 林茂专 |
| 7 | 陈锡桐 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 陈锡桐 |
| 8 | 刘科辉 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 项目质量负责人 | 工程师 | 刘科辉 |
| 9 | 刘伟峰 | 东莞市城建工程管理局 | 项目质量负责人 | 工程师 | 刘伟峰 |
| 10 | 吴特佳 | 东莞印金地宝御地产有限公司 | | | 吴特佳 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程竣工验收结论：合格。
 基础《岩土工程勘察报告》相符，同意验收；
 未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收；
 经检查该工程质量达到合格标准，同意验收；
 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、调各分部质量均为合格；
 工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程控制资料齐全，符合要求；
 工程相关单位一致评定此工程为合格，同意交付使用。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月18日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年8月18日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月18日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月18日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月18日 |
|---|--|---|---|---|

* GD - E1 - 914 / 6



4、阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程

(1) 中标通知书

中标通知书

— ×

中标结果通知书

招标信息

| | | | | | |
|--------|----------------------|--------|-----------------------|-------|---------------------|
| 通知书编号: | 202303537200 | 通知书名称: | 中标通知书 | 中标时间: | 2023-03-16 10:31:14 |
| 招标编号: | 2022114411 | 招标编号: | MCC20-GCSZGSGJ2020800 | 招标名称: | 阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程 |
| 招标人: | 中国二十冶集团有限公司深圳分公司采购单位 | 招标类别: | 工程类 | 业务分类: | 工程 |
| 采购方式: | 公开招标 | 投标方式: | 网上投标 | 中标情况: | 已选中 |
| 供应商编码: | 20200202573 | 供应商名称: | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | |

制单人信息

公告内容

招标编号: MCC20-GCSZGSGJ2020800

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中国二十冶集团有限公司对 阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程 项目(招标编号: 「MCC20-GCSZGSGJ2020800」)进行公开招标。按有关程序和规定由评标委员会评审,确定贵公司为该项目中标人。在中标通知书发出15日内,请依据招标文件、投标文件,按照有关规定签订合同。

招标机构: 「中国二十冶集团有限公司」
「2023年3月16日」



(2) 施工合同

合同编号: 2023G20208SZGS01300



阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程
施工专业分包合同
(协议书及专用条款)



承包人: 中国二十冶集团有限公司

分包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



2023年3月



目 录

| | |
|-----------------------------|----------|
| 第一部分 合同协议书 | 5 |
| 一、分包工程概况..... | 5 |
| 二、分包合同工期..... | 5 |
| 三、质量标准..... | 6 |
| 四、签约合同价与合同价格形式..... | 6 |
| 五、合同文件构成..... | 6 |
| 六、承诺..... | 7 |
| 七、其他..... | 7 |
| 第三部分 专用合同条款 | 9 |
| 1. 一般约定..... | 9 |
| 1.1 词语定义与解释..... | 9 |
| 1.3 标准和规范..... | 9 |
| 1.4 分包合同文件的优先顺序..... | 9 |
| 1.5 图纸..... | 9 |
| 1.6 联络..... | 9 |
| 2. 承包人..... | 10 |
| 2.2 提供基础资料、施工条件..... | 10 |
| 2.3 承包人项目经理..... | 10 |
| 3. 分包人..... | 11 |
| 3.1 分包人的一般义务..... | 11 |
| 3.2 分包人现场代表和其他主要项目管理人员..... | 11 |
| 3.3 特殊工种上岗作业要求..... | 13 |
| 3.4 禁止转包、违法分包和挂靠..... | 13 |
| 3.5 履约担保..... | 14 |
| 3.6 联合体..... | 14 |
| 5. 分包工程质量..... | 14 |
| 5.1 质量要求..... | 14 |
| 5.5 分包工程质量违约金..... | 14 |
| 6. 安全文明施工、环境保护与劳动用工管理..... | 15 |
| 6.1 安全文明施工..... | 16 |
| 6.2 环境保护..... | 18 |
| 6.3 劳动用工管理..... | 18 |
| 7. 工期和进度..... | 20 |
| 7.1 施工组织..... | 20 |
| 7.3 测量放线..... | 21 |
| 7.4 工期延误..... | 21 |
| 7.5 不利物质条件..... | 21 |
| 7.6 异常恶劣的气候条件..... | 21 |
| 7.7 暂停施工..... | 21 |
| 8. 材料与设备..... | 22 |
| 8.1 承包人供应材料与工程设备..... | 22 |



| | |
|-----------------------|----|
| 8.4 样品 | 22 |
| 8.5 材料与工程设备的替代 | 22 |
| 8.6 施工设备和临时设施 | 22 |
| 9. 试验和检验 | 23 |
| 10. 分包合同变更 | 23 |
| 10.1 分包合同变更的范围 | 23 |
| 10.3 分包合同变更估价 | 23 |
| 10.4 分包人的合理化建议 | 23 |
| 10.5 变更引起的工期调整 | 23 |
| 11. 合同价格 | 23 |
| 12. 价格调整 | 23 |
| 13. 计量 | 25 |
| 13.1 计量原则和计量周期 | 25 |
| 13.2 计量程序 | 25 |
| 14. 工程款支付 | 26 |
| 14.1 预付款 | 26 |
| 14.2 安全文明施工费的支付 | 26 |
| 14.3 工程进度款支付 | 26 |
| 16. 试车 | 28 |
| 16.1 试车的组织和配合 | 28 |
| 16.2 试车的费用承担 | 29 |
| 17. 完工验收 | 29 |
| 17.1 完工验收条件 | 29 |
| 17.2 完工验收程序 | 29 |
| 17.3 完工日期 | 29 |
| 17.4 完工退场 | 29 |
| 18. 分包工程移交 | 29 |
| 18.1 分包工程移交时间 | 29 |
| 19. 竣工结算 | 29 |
| 19.1 结算申请 | 29 |
| 19.2 结算审核及支付 | 30 |
| 19.3 最终结算及支付 | 30 |
| 20. 缺陷责任期与保修期 | 30 |
| 20.1 缺陷责任期 | 30 |
| 20.3 质量保证金 | 30 |
| 21. 违约 | 31 |
| 21.1 承包人违约 | 31 |
| 21.2 分包人违约 | 31 |
| 21.3 违约后继续履约 | 32 |
| 22. 不可抗力 | 32 |
| 22.1 不可抗力的确认和通知 | 32 |
| 22.2 不可抗力风险的承担 | 32 |
| 23. 保险 | 32 |
| 23.2 其它保险 | 32 |



| | |
|----------------------|----|
| 23.3 保险凭证 | 32 |
| 24. 索赔 | 33 |
| 24.2 对分包人索赔的处理 | 33 |
| 24.4 对承包人索赔的处理 | 33 |
| 25. 合同解除 | 33 |
| 25.1 合同解除的情形 | 33 |
| 25.2 合同解除的清理条款 | 33 |
| 25.3 合同解除后的约定 | 33 |
| 26. 争议解决 | 33 |
| 26.2 仲裁或诉讼 | 33 |
| 27. 其他补充条款 | 34 |



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿波罗产服科创大厦项目施工总承包、分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目施工总承包。

2. 分包工程名称：阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程。

3. 分包工程地点：龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧。

4. 分包工程承包范围：根据阿波罗产服科创大厦项目施工总承包工程审定版图纸及承包人与建设单位（下称“发包人”）就本项目签订的承包合同的相关约定，完成阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程相关的全部施工内容及本分包工程所需的安全文明施工措施投入，其中：

（1）包括但不限于该项目楼地面装饰、墙柱面装饰、吊顶天棚、栏杆扶手、门窗及洁具配套等施工内容。

（2）完成本项目所需的安全文明施工措施投入，包括个人防护用品、垃圾清理、保洁等；

（3）按规范要求完成施工资料编制及归档以及有经验的分包人根据实际情况可推断出的完成此项完整工程所需要的全部工作。

具体施工范围以承包人后续下发的分工文件及工程量清单为准。承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023年3月24日。

计划完工日期：2023年8月31日。

工期总日历天数：160天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。



三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准，争创广东省建设工程金匠奖相应分包内容的施工标准。如达不到质量标准，即为验收不合格，如造成承包人损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失，分包人还必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。

分包工程质量违约金：分包人工程质量达不到约定的质量标准，按分包竣工结算金额的5%承担违约金，并承担因此给承包人造成的其他损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟叁佰壹拾玖万柒仟捌佰肆拾元叁角（¥ 63197840.30元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）伍仟柒佰玖拾柒万玖仟陆佰柒拾元整（¥ 57979670.00元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为5218170.30元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：18959352.09元，占合同价款的30%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹佰捌拾玖万伍仟玖佰叁拾伍元贰角壹分（¥ 1895935.21元），占合同价款的3%。

2. 分包合同价格形式：根据附件投标报价表“按暂定总价67231745.00元（暂定总价：根据承包合同中标净下浮率15.63%下浮后的价格）下浮6.00%（分包工程税率为9%）后，即63197840.30元为签约合同价。”详见专用条款。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。



在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
2. 签订时间：2023年3月24日。
3. 签订地点：上海市宝山区。
4. 本专业分包合同通用合同条款一式贰份，双方各执壹份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。

（本文以下无正文）



(此页为签字页，无正文)

承包人： (印章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

樊金田

组织机构代码：91310000739759277B
地 址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201900
法定代表人：樊金田
委托代理人：高云凤
电 话：021-56600506
传 真：021-56600743
电子信箱： /
开户银行：建行上海宝钢宝山支行
账 号：3100 1517 7000 5541 6876



分包人： (印章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R
地 址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69
区洪浪北二路 30 号信义领御研发中
心 A 栋 1111

邮政编码：518000
法定代表人：庄河明
委托代理人：孙 辉
电 话：0755-21826789
传 真：0755-21826789
电子信箱：305597795@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
前进支行
账 号：4425 0100 0061 0916 8888



(3) 竣工验收报告

建筑工程（装饰装修）竣工验收报告

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--------------|
| 单位（子单位）工程名称 | 阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 龙岗区园山街道沙河路西侧、水岭路北侧 | 建筑面积 | 146613.11m ² | 工程造价 | 75848054.57元 |
| 结构类型 | 混凝土结构 | 层数 | 1栋A座（22F和B座（7F）、2栋（27F）食堂（3Fm）、3栋（14F）+社康（3F）、4栋（8F） | | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440307-47-03-01079803 | | | | |
| 开工日期 | 2020年10月30日 | 验收日期 | 2023年12月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | LG210441 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司 | 资质证号 | / | | |
| 设计单位 | 航天规划设计集团有限公司 | | A111119012 | | |
| 总包单位 | 中国二十冶集团有限公司 | | D131001729 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | D244161225 | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | E144002103 | | |
| 施工图审查机构 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | / | | |
| <p>工程验收结论及各注： 阿波罗产服科创大厦项目装饰装修工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现场法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p> | | | | | |
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李春 2023年12月29日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 周振宇 2023年12月29日 | 总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李春 2023年12月29日 | 承建施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李春 2023年12月29日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李春 2023年12月29日 | |



5、华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942024122000101Y001
 标段名称： 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目
 建设单位： 中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司
 招标方式： 公开招标
 中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司
 中标价： 2001.938128万元
 中标工期（天）： 70
 项目经理（总监）： 林茂专



本工程于 2024-12-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：

招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：

打印日期：2025-02-06



查验码：JY20250124190575

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App



(2) 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：CYWHT (SZ) 20250210315

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

工程地点：广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路 23 号

发 包 人：中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体的约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细



化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

| | | | | |
|--|--|--|--|----------|
| | | | | 深圳 |
| | | | | 范本 |
| | | | | 招标工程单价合同 |
| | | | | 2015版 |
| | | | | 第六次修订 |



第一部分 协议书

发包人(全称): 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

工程地点: 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路23号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 1. 拆除工程: 包含建筑物1-2层外立面拆除, 以及建筑垃圾清运等内容。 2. 改造工程: 包含建筑物1-2层装饰工程、结构工程、安装工程以及电梯工程等。其中装饰工程包含既有建筑物屋面工程与室内装饰工程。安装工程包含既有建筑物的给排水、强电、弱电智能化、通风空调工程、消防工程以及抗震支架工程等内容。 3. 物品购置: 包含建筑物1-2层区域的家具、软装、厨房设备等内容。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于包括拆除工程、结构工程、建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、消防工程、智能建筑等工程施工等, 包括施工图纸和工程清单全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |



| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求、且工程质量达到发包人验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零壹万玖仟叁佰捌拾壹元贰角捌分 (¥ 20019381.28 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾柒万陆仟零叁元肆角肆分 (¥ 376003.44 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰佰肆拾万元整 (¥ 2400000 元)。



(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 2 月 11 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司(公章)

承包人: 深圳市天海建设科技集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _

统一社会信用代码: _

91440300MA5H9E8P4Q

91440300MA5DQ9YN9R

地址: 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区布龙路 663 号 Z 栋一层

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 郑岩

法定代表人: 庄河明

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-28386888

电话: 0755-21826789

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____



开户银行：中国工商银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坂田支行
深圳坂田支行 司深圳前进支行
账号：4000030509101357267 账号：44250100006109168888



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目

验收日期： 2025 年 7 月 8 日

建设单位（盖章）： 中邮普泰汽车销售服务（深圳）有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|---------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 华为智选车业务深圳独立交付中心建设项目 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路23号 | 建筑面积 | 10000m ² | 工程造价 | 20019381.28元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2025年2月15日 | 验收日期 | 2025年7月18日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东中水工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------|
| 组长 | 张晋 |
| 副组长 | 袁彬彬、余千、张晓茜 |
| 组员 | 耿士宝、孟宪诚、雷涛、林茂专、黄潮辉、熊英、陈桂楣 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程 | 张晓茜 | 耿士宝、雷涛、林茂专 |
| 建筑设备安装工程 | 袁彬彬 | 孟宪诚、黄潮辉 |
| 工程质控资料 | 余千 | 熊英、陈桂楣 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统 成套设备) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰 装修 | 合格 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 合格 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------|--------|----|-----|
| 1 | 张晋 | 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司 | 项目负责人 | | 张晋 |
| 2 | 袁彬彬 | 中邮普泰汽车销售服务(深圳)有限公司 | 安全主管 | | 袁彬彬 |
| 3 | 张晓茜 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | 设计负责人 | | 张晓茜 |
| 4 | 耿士宝 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | 设计师 | | 耿士宝 |
| 5 | 孟宪诚 | 中通服咨询设计研究院有限公司 | 设计师 | | 孟宪诚 |
| 6 | 余千 | 广东中水工程监理有限公司 | 总监理工程师 | | 余千 |
| 7 | 雷涛 | 广东中水工程监理有限公司 | 监理工程师 | | 雷涛 |
| 8 | 林茂专 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 项目经理 | | 林茂专 |
| 9 | 黄潮辉 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 技术负责人 | | 黄潮辉 |
| 10 | 熊英 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 质量员 | | 熊英 |
| 11 | 陈桂楣 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 资料员 | | 陈桂楣 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|---|--|---|--|
| 建设单位: | | 监理单位: | | 施工单位: | | 设计单位: | | 勘察单位: | |
|    | |    | |   | |    | |    | |
| (公章) (项目)负责人:  2020年7月18日 | | 总监理工程师:  2020年7月18日 | | 单位(项目)负责人:  2020年7月18日 | | 单位(项目)负责人:  2020年7月18日 | | 年月日 | |



GD-E1-914/6



二、 企业获奖情况

投标人近 5 年内获奖情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 获奖名称 | 颁发机构 | 获奖时间 | 级别 |
|----|----------------------|--------------------------------|-----------|-------------|-----|
| 1 | 金港产业服务中心 | 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022. 6. 16 | 国家级 |
| 2 | 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 | 二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2020. 12 | 国家级 |
| 3 | 区属白石厦市场改造工程 | 二〇二〇年度深圳市金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2021. 5 | 市级 |
| 4 | 东莞市的第十高级中学改扩建项目工程 | 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 东莞市建筑业协会 | 2021. 5 | 市级 |
| 5 | 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段) | 二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 深圳建筑业协会 | 2024. 4 | 市级 |



1、二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖
(1) 获奖证书





(2) 施工合同

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金港产业服务中心

工程地点: 深圳市宝安区金港大厦

发 包 人: 深圳市宝安产投园区运营有限公司

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安产投园区运营有限公司

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：金港产业服务中心

工程地点：深圳市宝安区金港大厦

核准（备案）证编号：深宝安发改备案【2018】0929 号

工程规模及特征：本工程为宝金港产业服务中心工程。二十一层及二十二层的装饰，电气，消防，安防等。

资金来源：财政投入 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ；国有资本 100%；集体资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ；民营资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ；外商投资 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ；混合经济 $\frac{\quad}{\quad}\%$ ；其他 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：拆除工程、室内装饰工程、安装工程、强电工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等。（具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书）。
在施工过程中，工程内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |



| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书 | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年07月16日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2019年11月12日 (以监理工程师开工令同意开工日期顺延120日历天);



米

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工质量验收规范“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰玖拾万玖仟伍佰陆拾肆元壹角柒分 (¥ 8909564.17 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万壹仟玖佰玖拾壹元伍角陆分 (¥ 51991.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 叁拾伍万元整 (¥ 350000 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 玖拾壹万柒仟叁佰零伍元叁角壹分 (¥ 917305.31 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月24日。

订立地点：深圳市宝安区金港产业服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

本合同一式 12份（正本 2份，副本 10份），均具有同等法律效力。

合同正本：发包人与承包人各执 1份

合同副本：发包人执 陆份，承包人执 肆份。



书
定
。并

| | |
|---|--|
| 发包人：  | 承包人： (公章)  |
| 法定代表人或其委托代理人： (签字)  | 法定代表人或其委托代理人： (签字) |
| 组织机构代码： _____ | 组织机构代码： <u>91440300MA5DQ9YN9R</u> |
| 地址： _____ | 地址： 深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都 商务大厦 A212 |
| 邮政编码： _____ | 邮政编码： <u>518000</u> |
| 法定代表人： _____ | 法定代表人： _____ |
| 委托代理人： _____ | 委托代理人： _____ |
| 电话： _____ | 电话： <u>0755-21826789</u> |
| 传真： _____ | 传真： <u>0755-21826789</u> |
| 电子信箱： _____ | 电子信箱： _____ |
| 开户银行： _____ | 开户银行： <u>中国建设银行深圳香蜜湖支行</u> |
| 账号： _____ | 账号： <u>44250100016200000611</u> |





2、二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖
(1) 获奖证书



※中国建筑装饰协会 制※



(2) 施工合同



副本

合同编号: 2019F063SG001

深圳市建设工程施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南科大微电子学院过渡用房装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司

2019年7月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南科大微电子学院过渡用房装修工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本工程内容包括但不限于:南山智园崇文园区3号楼4-5层空调改造、消防改造、实验室给排水施工、办公空间天地墙施工。4层和5层实验室的实验桌、灯具采购安装。4层和5层会议室、教室、培训室投影机、电动窗帘、音响设备的采购安装。总建筑面积为5400平方米。具体详见招标工程量清单及施工图纸。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:南山智园崇文园区3号楼4-5层空调改造、消防改造、实验室给排水施工、办公空间天地墙施工。4层和5层实验室的实验桌、灯具采购安装。4层和5层会议室、教室、培训室投影机、电动窗帘、音响设备的采购安装。总建筑面积为5400平方米。(具体详见施工图纸)

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |



| | | | |
|----------|--|--------|---|
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |



3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2019年7月15日（暂定），具体以开工令为准。

竣工日期：2019年9月14日（暂定）

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 / / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆佰肆拾叁万叁仟捌佰柒拾捌圆贰角陆分

(小写)：6433878.26 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：76343.12 元

项目单价：详见承包人的投标报价书。本工程按 18.89% 下浮率计取后，最终以政府确认的造价咨询单位审定价为准

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；



9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年7月10日

订立地点：深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

.....



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2019年07月12日

合同备案情况:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



3、二〇二〇年度深圳市金鹏奖
(1) 获奖证书





(2) 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区属白石厦市场改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道福永大道和白石厦一路交汇处

发 包 人：深圳市宝投市场管理有限公司

承 包 人：深圳市润博建设有限公司



2020年9月 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝投市场管理有限公司

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区属白石厦市场改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道福永大道和白石厦一路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本项目对白石厦市场建筑外立面及一层室内进行升级改造,局部调整摊位布局,消除安全隐患,完善市场配套设施,改善市场环境,涉及改造建筑面积约 3870 m²,项目投资总概算 663.30 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 外立面改造工程、室内装修工程及安装工程等,具体改造内容详见施工图纸及工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |



| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ ； 庭院管： 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于：外立面改造工程、室内装修工程及安装工程等，具体改造内容详见施工图纸及工程量清单。 | | | | |

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（具体以监理下发开工令日期为准）；
计划竣工日期：2020年11月30日；
合同工期总日历天数天。80日历天
招标工期总日历天数天。80日历天
定额工期总日历天数天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰肆拾捌万陆仟零壹拾叁元肆角（¥4486013.4元）；
其中：
(1) 安全文明施工费：
人民币（大写）：陆万伍仟壹佰壹拾元叁角伍分（¥65110.35元）；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；
(2) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）：叁万元（¥30000元）；
(3) 暂列金额：
人民币（大写）：贰拾伍万伍仟玖佰壹拾肆元捌角伍分（¥255914.85元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年9月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人:陆份,承包人:肆份。

合同副本其它保存单位及份数:建设行政主管部门备案壹份、监理单位壹份。

(以下为签署页)



发包人：（公章）深圳市工投市场管理
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

永姚
皓

组织机构代码：
9144 0300 7084 98713B

地址：深圳市宝安区前进一路 289 号

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市润博建设
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

晓纪
新

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都
商务大厦 A214 室

邮政编码：518000

法定代表人：纪晓新

委托代理人：

电话：0755-21826789

传真：0755-21826789

电子信箱：12625108@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限深圳
前进支行

账号：44250100006109168888



4、东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
(1) 获奖证书





(2) 施工合同

招标编号: SSFSTA12010324

合同编号: JDDG-DJ-ZCB-02

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

第一册, 共二册

工程名称: 东莞市第十高级中学改扩建项目

工程地点: 东莞市沙田镇环湖北路东莞市第十高
级中学内

发 包 人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：（全称）深圳市润博建设有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞市第十高级中学改扩建项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第十高级中学改扩建项目

工程地点：东莞市沙田镇环湖北路东莞市第十高级中学内

工程内容：东莞市第十高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：

(1) 地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；(2) 主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；(3) 装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；(4) 屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；(5) 给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；(6) 电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；(7) 弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统，网络系统等）；(8) 智能化工程；(9) 消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；(10) 通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；(11) 电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；(12) 燃气工程；(13) 室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；(14) 白蚁防治；(15) 沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。



五、合同价款

合同总价（大写）：陆仟柒佰零肆万陆仟贰佰伍拾玖元玖角叁分；

（小写）：67046259.93元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）：壹仟叁佰壹拾叁万叁仟壹佰柒拾贰元伍角陆分，人民币（小写）：13133172.56元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁佰玖拾壹万陆仟玖佰伍拾叁元捌角陆分，人民币（小写）：3916953.86元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

订立合同时间：2020年11月27日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

本合同正本一式拾伍份，发包人、承包人各持伍份，项目法人持两份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

(或委托代理人)

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：深圳市润博建设有限公司

(公章)

地址：深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦

A212

法定代表人：纪晓新

(或委托代理人)

电话：0755-21826789

开户名称：深圳市润博建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

帐号：4425 0100 0061 0916 8888

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润博建设有限公司-东莞市第十高级中学改扩建项目

开户银行：东莞农村商业银行沙田支行

账号：100010190010020241



5、二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

(1) 获奖证书





交通及附属工程 专业分包合同

承包单位：中核华泰建设有限公司（以下简称甲方）

分包单位：深圳市天海建设科技集团有限公司（以下简称乙方）

根据工程项目施工的需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法令、法规和工程所在地有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实实用的原则，双方就本工程建设施工事宜协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、乙方资质

1.1 资质证书号码：D244161225

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包壹级

1.4 复审时间及有效期：2023年12月31日

1.5 纳税人身份： 一般纳税人 小规模纳税人

二、工程概况

2.1 工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）

2.2 工程地点：深圳市南山区龙珠大道

2.3 工程规模：/

三、工程承包范围和承包方式

3.1 承包工程范围：交通工程、给排水工程、电气工程、景观工程和海绵城市工程

3.2 承包工程内容：

3.2.1 按工程施工图及设计变更，完成甲方与建设单位签订的总包合同（含补充合同，以下简称总包合同）中建设单位要求甲方承担施工的以下项目内容：按施工图及设计变更、工程联系函、会议纪要、施工指令单、方案及交底等规定的施工内容，以及为完成该施工内容的各项配合工作。具体为合同及清单约定所包含的内容和范围，同时包括施工过程中甲方下发的通知、变更和施工指令单要求的内容和范围调整，由总包合同外由建设单位直接分包及总包合同范围内由甲方直接分包的内容不在乙方承包的内容和范围内（具体以分包单位进场后及施工过程中的通知和交底为准），但乙方要按本合同约定做好与各分包单位间的协调和配合。

关于承包范围的详细内容包括但不限于：

1) 交通工程、给排水工程、电气工程、景观工程和海绵城市工程专业施工；

2) 移交前的成品保护及保洁维护；

3) 本工程涉及的各项试验及检测；

甲方小签：

第 1 页 共 23 页

乙方小签：



4) 据甲方提供的工程范围及建筑图纸,完成设计深化并绘制成套施工详图及节点大样图,报甲方及设计单位审核确认并出正式图纸;必须服从甲方项目部的管理,以便协调所有分包单位的进度,确保其能够在指定分包合同指定的竣工期内完成工程合同。

其他要求:本工程分包单位需进行深化设计,深化设计图纸需征得建设方及设计院同意方可进行安装。

上述施工内容及清单中提到的施工内容均已包含在综合单价中,不再另计算费用。

乙方确认甲方有权根据乙方履约情况及工程进度要求对乙方承包的工程内容进行调整,乙方不能提出异议。

3.2.2 乙方具体工作界面:

[1]测量放线:由乙方自备测量放线仪器、设备,按甲方要求自行完成各施工阶段所需各类施工测量及放线工作,甲方只对乙方的各类点、线进行抽查复核,无论甲方是否抽查复核凡出现错误均由乙方承担;

[2]水电接驳:由乙方自行配备满足施工要求的发电机等,所有费用包含在综合单价中。如接驳甲方水将单独计算水电费;

[3]道路交通:在甲方提供的通道主干基础上,自行铺设自用临时简易道路,并自行维护。出入口指派专人进行清理清洗、场地内部道路专人清理;

[4]施工配合工作包括但不限于:①乙方须积极配合其他专业工程分包单位,及时提交紧后工序或分项工程的工作面且预留足够作业时间,确保工程整体推进,否则甲方有权给与乙方经济处罚;②收方收量、节点验收及综合验收等;③在各项验收过程中乙方项目经理、质检员、专业工长、带班人员要全程陪同,对验收检查中提出的问题的时间内安排人员整改并申请复验,未通过验收不允许进行下道工序;

[5]临时设施:详下述 3.5 条约定

[6]水平运输、垂直运输条件:①乙方已充分了解并接受甲方设置的场内运输条件;场内水平运输(包括可能发生的二次倒运)均由乙方负责。②乙方理解并接受现场设施服务能力的局限性,在甲方的统筹安排下合理使用。

3.3 承包方式:专业分包,按甲方与建设单位对应的工程总价下浮报价形式,包含但不限于与建设单位对接的人工、劳务人工费、材料费、各种机械费、运输费、管理费、利润、税金(增值税及附加和应由乙方应付各种税赋)、措施费(包括但不限于赶工费用、临时架体费用、保洁费用、维修、检验检测费、现场安全、环保及文明施工费用、二次搬运费、成品保护、施工过程中及竣工资料,与其他施工班组交叉作业配合费等)及合同条款第 3.2.1 条所列承包范围内所有包干内容。

3.4 施工水电供应:

(1) 甲方负责提供水电接驳口,从接驳口以后所需所有材料及设备均由乙方自备并由乙方自行安装至其工作面。

甲方小签:

第 2 页 共 23 页

乙方小签:



(2)上述水电接驳口的位置、数量、容量等标准（在选定项前划“√”）：

为本分包合同签订时甲方现场已配置的总配电箱、分配电箱及二级配电箱、供水干管及支管的现状；

其他 详见合同条款第3.2.2条。

(3)施工用水、用电费用标准（在选定项前划“√”）：

乙方不承担施工水电费；

乙方承担施工用水、用电费用标准按下式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额；

挂表计量收取，单价为水：_____元/M³，电：_____元/度。

3.5 临时设施：

3.5.1 员工住宿（在选定项前划“√”）

甲方不提供住宿条件，乙方自行解决；

甲方提供住宿条件，乙方按_____元/M²·月标准承担费用；

甲方提供住宿条件，乙方不承担费用。

3.5.2 仓库、仓储（在选定项前划“√”）

甲方不提供仓库、仓储，乙方自行解决；

甲方提供仓库、仓储标准：_____，乙方按_____元/M²·月标准承担费用；

甲方提供仓库、仓储标准：_____，乙方不承担费用；

其他：甲方指定地点，乙方自配材料、自行搭设仓库、仓储。

3.5.3 生活用水、用电（在选定项前划“√”）

乙方生活用水、用电费用与施工用水、用电费用统一按以下公式计算，在乙方结算造价中扣除：乙方结算造价/建设单位审定的总包合同结算总造价×项目施工水电费总额；

乙方不承担生活水电费；

挂表计量收取，单价为水：_____元/M³，电：_____元/度；

按进场作业人员数收取，单价为每人每月水费_____元、电费_____元。

3.5.4 成品、半成品加工场：_____场加工场地须符合甲方及业主安全文明施工要求，所发生费用由乙方自行承担。

3.6 道路交通、水平运输、垂直运输、公共照明、水电接驳等物质条件标准为本专业分包合同签订时甲方现场已配置的上述物质条件的现状，乙方确认该配置已完全满足乙方施工需要。上述条件存在不足或在乙方施工期间因工程整体进展而发生调整变化均属乙方应承担的风险，由乙方自行解决。

四、工程工期及进度

4.1 合同工期：

开工日期：具体开工时间以甲方通知为准；竣工日期：按甲方要求日期竣工（开

甲方小签：

第 3 页 共 23 页

乙方小签：



工延期，则竣工日期顺延），合同工期总日历天数（含节假日）593天。

各节点计划安排：具体见现场实际的甲方进度计划表。以周进度计划作为最小控制单元发现延误及时采取措施进行赶抢，以月进度计划作为考核点。

4.2 本工程工期已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、高温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、工序间交叉作业影响、国家大型活动、高中考对施工的限制、道路施工影响等不利因素及与乙方施工相关工程的施工工期。本工程由于下述原因造成的停工或工期延误，工期不予顺延，由此引起的乙方自身的费用以及施工区域内甲方的财产损失由乙方承担：

- 4.2.1 因乙方失误或违约引起的停工；
- 4.2.2 由于工程场地或其周围气候条件引起的停工；
- 4.2.3 为工程合理施工和保证安全所必须的停工；
- 4.2.4 乙方未得到甲方或建设单位、监理许可而擅自停工；
- 4.2.5 其它由于乙方原因引起的停工或工期延误。

凡因气候或其它因素导致无法按正常进度计划完工，乙方应无条件以夜间施工或其它方式赶工弥补，且甲方可以视需要，随时通知乙方增加工作人员及设备赶工，乙方不得拒绝。

4.3 因下列原因造成工期延误，经甲方以工期签证形式确认，且甲方根据总承包合同从建设单位及监理处获得与分包合同相关的竣工时间延长时，工期相应顺延：

- 4.3.1 不可抗力的因素；
- 4.3.2 因甲方原因导致的工期延误；
- 4.3.3 甲方书面认可的其他原因。

乙方在上述任一事件发生后的3天内，就延误的工期以书面的形式向甲方提出报告。如果事件具有持续的影响，则乙方应每隔5天发出一份报告，事件影响结束之日起10天内提交最终报告给甲方。甲方在收到报告后15天内就报告内容予以答复或提出修改意见。但工期之延长不附带经济补偿，除非为顺利实施工程，甲方自愿给予乙方经济之补偿。

4.4 甲方根据其他条件认为确有必要暂停施工时，有权以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见；乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程直至甲方进一步的指令，停工期间所发生的一切费用已包含在合同价中，乙方不得以停工损失为由向甲方提出任何索赔要求。

4.5 由于甲方的原因造成工程延误，必须获得甲方书面确认，工期可以顺延，双方另行商定进度计划，且乙方必须采取积极的赶工措施（措施费用已含在承包单价中，乙方不得提出增加任何费用），确保甲方总工期。若合同工期延长，乙方不得提出增加任何费用。

4.6 由于乙方的原因造成工期延误，除按照本合同约定向甲方支付违约金外：

4.6.1 乙方延迟三天及三天以上，乙方应当立即采取赶工措施，甲方亦有权自行或者安

甲方小签：

第 4 页 共 23 页

乙方小签：



排他人采取赶工措施,所发生的费用按 1.2 倍从乙方进度款或者结算款中扣除。

4.6.2 乙方连续停工三天及三天以上,甲方有权单方面解除合同并采取措施,发生的一切费用及损失从乙方结算款中扣除,乙方已完并经验收合格的项目按 80%办理结算;验收不合格的项目返工费用、工期延误损失费、材料费等一并在结算中扣除,返工并经验收合格后按 80%办理结算。

4.6.3 施工过程中乙方人员严重不足(比所报计划少 1/4 以上),乙方应在 2 日内补足。造成施工进度滞后,甲方有权单方面采取赶工措施,所发生费用及工期延误损失均由乙方承担。

4.6.4 其他约定: 除本合同约定工期可顺延或发包人原因造成工期顺延外,工期不得顺延,否则每顺延一日历天罚款 2 万元,罚款金额总额不超过合同总价款的 10%,同时由此引发的所有损失由承包人承担,上述费用在结算中予以扣除。

五、工程质量

5.1 工程质量标准: 质量验收等级,以质监站、监理公司、建设单位最终核验评定为准。

5.2 工程质量要求: 所有原材料及成品、半成品必须是经业主确认的品牌且满足设计要求各项性能指标,且须经检验检测合格后方可使用。严格按设计要求施工,执行国家、工程所在地政府有关施工验收规范及质量评定标准,同时满足建设单位、甲方关于质量的一切合理要求,一次验收合格。

5.3 分部分项工程质量必须符合国家、地方或行业现行规范、建筑工程施工质量验收统一标准(GB50300-2013)和工程所在地颁发的工程质量规定及总包合同有关质量的约定。

5.4 开工前,甲方向乙方进行技术交底介绍施工现场情况,乙方必须按《建设工程质量管理条例》及相关规定,建立健全质量管理体系,建立质量记录,接受甲方审查,乙方应按技术交底组织施工并遵守甲方施工现场的有关规定。进入施工现场前,乙方必须对施工人员进行质量教育和技术交底。

5.5 乙方必须遵守甲方的各项规章制度,严格按现行施工规范、标准及质量体系文件规定组织施工,服从甲方和质量管理人员的监督和检查,配备持证(国家认证)的专职质量员,并根据工程特点,制定完善的施工方案和质量控制措施。

5.6 在工程施工过程中,乙方应及时向甲方进行工序报验和隐蔽验收,未经甲方和监理验收不得进行下一道工序的施工。如未验收或验收不合格而影响下道工序的施工,乙方应赔偿甲方所有的损失。

5.7 对凡不符合国家验收规范及甲方要求的,甲方有权令其返工,返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时,甲方有权指令相关班组协助其返工,返工费用由乙方承担并向甲方支付 20000 元/次的违约金。

5.8 乙方根据甲方要求首先进行自检、交接检并作好记录,合格后方可要求甲方进行验收。对不进行自检、交接检或无记录或记录与事实不符即要求甲方验收的,乙方向甲方支

甲方小签:

第 5 页 共 23 页

乙方小签:



付 2000 元/次的违约金。

5.9 甲方在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时的，或整改后仍达不到质量要求的，乙方向甲方支付 3000 元/次的违约金。如二次发生将双倍处罚。

5.10 对于出现质量问题的，除按合同规定核减约定单价的相应内容以外，乙方应负责返工完善直至质量合格；如果乙方没有按照甲方要求在规定期限内完成修理、修改、重建、纠正和改善等工作，甲方有权自行或委托他人进行这项工作，甲方为此而发生的费用按照 1.2 倍从进度款或者结算款中扣除。

5.11 在施工过程中，乙方如出现严重质量问题或质量事故（不符合设计要求或质量标准，造成经济损失在 50000 元以上或造成恶劣影响的），甲方有权解除合同，按本合同相关约定办理结算。

5.12 若甲方在总承包结算时，因乙方质量问题，业主方扣减工程款，甲方有权对乙方追责。

5.13 其他约定： /

六、安全环保

6.1 安全生产指标：不发生重伤及以上安全生产事故，达到住建部安全生产要求，满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求；

6.2 安全生产标准化达标指标：达到住建部规定要求，满足主合同及附件《安全生产协议书》约定要求；

6.3 环境保护指标：不发生因环境污染被投诉或被处罚的情况，杜绝一般及以上环境事件，达到环保部门规定要求，满足主合同及附件《安全环保协议书》约定要求；

6.4 创优指标：深圳市安全文明施工标准化工地、符合国家和当地政府现行安全生产、文明施工相关法律法规、政策文件规定标准以及标准化达标率 100%；合同履行期间不得出现任何因乙方原因影响甲方达到以上标准的情况，如有发生，则乙方承担相应扣款。

6.5 其他约定：

6.5.1 乙方必须加强民工职业病防治工作，保护民工健康；

6.5.2 乙方应根据《中华人民共和国职业病防治法》的规定，加强作业人员职业病防治工作，预防、控制和消除职业病危害，防治职业病，保护劳动者健康及其相关权益。乙方应编制相关的职业病防治管理制度、措施方案等。乙方应对从事接触职业病危害作业的作业人员进行上岗前、上岗期和离岗时的职业健康检查。

6.5.3 确保持证专职安全员数量满足国家相关规定要求并将其纳入项目部统一管理，数量不足的按 1 万元/人/月进行扣款处罚。特殊工种必须持证上岗。

6.5.4 乙方按要求为作业人员提供劳动防护用品，如安全帽、安全带、安全鞋、工作服等。若未及时提供，甲方可统一为作业人员配备，乙方承担相应费用，在当期工程进度款

甲方小签：

第 6 页 共 23 页

乙方小签：



和结算款中扣除。如乙方未按满足安全施工的要求为进场作业人员提供足够的个人劳动安全防护用品或即使提供但未严格督促其使用，尤其是上外架和高空作业必须佩戴安全带，否则由此造成安全事故责任和费用，由乙方承担。

6.5.5 乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方安全负责人提出安全防护措施，经安全负责人认可后实施，防护措施费用由乙方承担。

6.5.6 乙方应严格遵守建设工程安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保施工安全和第三者的安全。由于乙方安全措施不力或因乙方其他原因造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

6.5.7 甲方对乙方进入施工现场的作业人员进行安全教育，乙方应积极配合。因乙方未及时书面通知甲方对乙方新进场工人进行安全教育，导致新进场工人未接受进场安全教育或安全技术交底，由此产生的安全事故责任和费用均由乙方承担。

七、合同价款、计价办法、支付与结算

7.1 合同价款：

暂定价人民币(含增值税)叁仟叁佰壹拾叁万捌仟肆佰玖拾叁元叁角柒分(大写)，(¥ 33138493.37 元)(小写)，其中不含税总价为 30402287.50 元，增值税额为 2736205.87 元，税率为 9%，结算时按本分包合同约定调整。

7.2 计价办法：

7.2.1 本工程按下述方式计价(选择以下一种，并在选定项前划“√”)：

采用固定单价，以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算，在约定的风险范围综合单价不作调整：

(1) 固定单价计算方法：_____；

(2) 固定单价工程量计算方法：_____；

(3) 因项目缺项所造成固定单价缺失的弥补方法：_____；

采用固定总价，按施工图纸及双方确认的工程预算书或工程量清单，在约定的风险范围内合同总价不作调整。固定总价工程量计算方法：_____；

采用其他计价方式：本专业分包工程以清单总价费率下浮 12.60% 作为乙方专业分包结算价，下浮计算公式：含税总价=不含税总价*(1-下浮率)*(1+增值税税率)，若后续清单有增项均按此费率下浮，并扣减甲供材料设备费用(如有)后的费用即为结算价款。(最终结算价按甲方与建设单位的结算价相应下浮)。

采用上述计价方式后，合同范围以外发生的零星用工单价为普通工 20 元/小时，技术工、装修工 25 元/小时(以实际发生，书面签证资料为准)。

7.2.2 合同价款中已包含的风险费用(可多选，在选定项前划“√”)：

[1] 本合同价款包括但不限于人工工资、辅助材料费、供应品、设备成本、机具费、

甲方小签：

第 7 页 共 23 页

乙方小签：



19.4 合同签订地点：深圳市南山区西丽同沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 A 座 18 层。

二十、相关附件

- 附件一：工程量清单与计价表
- 附件二：安全环保协议
- 附件三：农民工实名制和工资支付承诺书
- 附件四：工程质量保修承诺书
- 附件五：廉政协议书
- 附件六：授权委托书（如有授权）
- 附件七：无拖欠劳务工人工资证明
- 附件八：现场签证管理

甲方：中核华泰建设有限公司

法定代表人签字：

委托代理人签字：

经办人：

签署日期：



乙方：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

签署日期：2023.6.8



甲方小签：

[Handwritten signature]

第 23 页 共 23 页

乙方小签：

[Handwritten signature]



三、 项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理简历表

| 姓名 | 杨小滢 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 39 岁 |
|---------------------|-------------------------|---------------|----------------------|-------|------|
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | / | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445121198602093110 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2008 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 10 |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市盐田区盐田街道办事处 | 盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程 | 324.142706 万元 | 2021. 4. 23 | 完工 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |



1、项目经理证件扫描件





使用有效期：2025年09月
11日-2026年03月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨小滢

性 别：男



出生日期：1986-02-09

注册编号：粤2442014201600189

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-26至2028-03-26）



杨小滢

个人签名：杨小滢

签名日期：2025年09月11日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月05日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0003993

姓 名：杨小滢

性 别：男

出 生 年 月：1986年02月09日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年04月25日

有 效 期：2025年03月11日 至 2028年04月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月11日





2、项目经理业绩：盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程
(1) 中标通知书扫描件

中标通知书

工程编号：B2021-002

工程名称：盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程

建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市润博建设有限公司

中标价：324.142706 万元

中标工期：120 天

项目经理：

本工程于 2021 年 04 月 09 日 在 深圳市盐田区工青妇活动中心大楼 1604 会议室 开标、定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 15 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，否则招标人将有充分的理由废除其中标资格。

招标代理机构（盖章）：

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

深圳市盐田区盐田街道办事处

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021 年 4 月 10 日



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

| | |
|-------------|-----------|
| 备案前总经理： | 纪晓新（总经理） |
| 备案后总经理： | 庄河明（总经理） |
| 备案前董事成员： | 纪晓新（执行董事） |
| 备案后董事成员： | 庄河明（执行董事） |
| 变更前法定代表人信息： | 纪晓新 |
| 变更后法定代表人信息： | 庄河明 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(2) 施工合同扫描件

副本

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补
漏工程

工程地点: 深圳市盐田区东海四街2号

发 包 人: 深圳市盐田区盐田街道办事处

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司

签订日期: 2021 年 4 月 23 日

2009 版



第一章 投标人须知

致盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程的投标人：

鉴于深圳市盐田区盐田街道办事处负责建设的，工程编号为_____的盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程拟采用摇号抽签的方式定标，现将有关事项通知如下：

一、本项目招标投标活动在盐田区政府采购中心进行，投标人应当遵守该中心及《盐田区政府投资小额建设工程管理办法》（深盐府办规〔2019〕2号）规定，投标人违反有关规定可能导致不利后果，责任由该投标人自负。

二、投标人出现下列情形之一的，将被我方否决，相应的投标人不得参加抽签：

- 1、在规定截标时间后送达的投标文件我方将不予受理；
- 2、《投标承诺书》未经投标人法定代表人或法定代表人授权委托人签字；
- 3、修改招标人提供的《投标承诺书》的；

4、投标人派出参加摇号抽签的代表经我方三次呼叫不到场，或未按本须知第九条的规定提供身份证明的，视为该投标人放弃抽签资格。

三、本工程的中标价以预算价¥340.817254万元为基数，下浮5%（安全文明施工措施费不参与下浮），即¥324.142706万元。

四、本工程的投标人无需向我方提供投标担保。

五、本工程的投标有效期为120日历天（从截标之日起计）。

六、本工程的投标文件由投标人签署的本须知附件1《投标承诺书》。

七、本工程的截标时间：2020年04月09日16点00分；

截标地点：深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心16楼1604室。

八、本工程抽签会的开始时间即为投标签到截止时间，地点同截标地点。

九、投标人派出参加抽签的代表可以是其法定代表人或其授权委托人。

十、本工程抽签中标的原则及顺序：

中标原则：由我方代表在抽签会现场通过摇号的方式确定大号中标或小号中标（随机抽取的号码在1~25号间的为小号中标；随机抽取的号码在26~50号间的为大号中标）。

抽签顺序：按截标签到时间从先到后的顺序。

十一、本工程抽签会将按下列程序公开进行：



1、我方根据签到顺序，依序查验投标人派出参加抽签的代表的身份证明，符合本须知第九条规定者，立即进行抽签，我方对该投标人的抽签结果予以记录，投标人在我方的抽签记录上签字确认；若出现本须知第二条第4款规定的情形的，我方当场宣布该投标人放弃抽签资格后，依序对下一名投标人进行本步骤；

2、完成上述抽签程序后，我方根据抽签结果确定并宣布一名中标候选人。

十二、抽签确定的中标人与我方签订的施工合同将采用《深圳市建设工程施工合同》的示范文本，并遵守以下条款：

1、本工程采用固定单价合同。

2、工程量计算规则、计价及工程结算原则执行本招标文件“第三章 施工合同条款”之“第四部分 补充条款”有关约定。

3、合同的签订条款遵守本招标文件“第三章 施工合同条款”内容。

十三、合同的签订

1、中标人在抽签定标会后5个工作日内，必须向招标人报送施工合同审批稿，否则招标人将有充分的理由废除其中标。

2、中标人与招标人签订的施工合同必须遵守本招标文件的合同条款，并且不得更改合同条款。

3、中标人如不按本招标文件规定与招标人签订合同，则招标人将有充分的理由废除中标；中标人应赔偿由此给招标人造成的损失，并同时依法承担相应法律责任。

4、中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标工程施工，不得将中标工程转让(转包)给他人施工。

十四、联系方式

招标人：深圳市盐田区盐田街道办事处

地 址：盐田区东海四街2号609

招标代理人：深圳市博信盛项目管理有限公司

地 址：深圳市盐田区沙头角深盐路叶屋西街西侧蓝田壹站华苑101号

联系人：周工

电 话：13713795216

传 真：



第二章 施工合同条款

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区盐田街道办事处

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 对文化中心、行政服务楼外墙、天面、部分卫生间渗水进行补漏及对外墙表面进行修补。

资金来源: 深盐发改投【2021】38号

二、工程承包范围

(1) “盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |



| | | | |
|--------|--------------------------|------|--------------------------|
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|------|--------------------------|

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | | |
|---------------|--------------------------|------------------|----------|--------------------------|-------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 挡墙护坡工程 | 长： 宽： 高： | | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> | |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> | 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> | 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> | 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 雨水管： 米 污水管： 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> | |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | | 其它工程 | | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2021 年 月 日 (以发包人通知开工日期为准)

竣工日期： 2021 年 月 日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 叁佰贰拾肆万壹仟肆佰贰拾柒元零角陆分

(小写)： ¥324.142706 万元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)： ¥73263.12 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；



2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 27 日

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。



承包人(公章): 深圳市润博建设有限公

地 址: 深圳市宝安区新安街道
兴东社区稻兴环球科创

中心 A 座 11 楼
法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-21826789

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳前进支行

账 号: 44250100006109168888

邮 政 编 码: 518000

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



(3) 竣工验收报告扫描件

房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称：盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼

补漏工程

验收日期：2023年1月13日

建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版



一、工程概况

| | | | |
|--------|-------------------------|------------|-----------------------|
| 工程名称 | 盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市盐田区盐田街道办事处 | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 建筑面积 | 3429.19m ² |
| 栋/层 | 盐田街道办事处6层、文体活动中心5层 | 工程造价 | 324.142706万元 |
| 施工许可证号 | 440308201505801000 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2021-018 |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | 资质证号 | |
| 建设单位 | 深圳市盐田区盐田街道办事处 | / | |
| 勘察单位 | / | B144054859 | |
| 设计单位 | 华森工程科技集团有限公司 | A153012669 | |
| 监理单位 | 中昕国际项目管理有限公司 | E161007832 | |
| 总承包单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | D244161225 | |
| 分包单位 | 基坑支护 | | |
| | 桩基 | | |
| | 防水 | | |
| | 门窗幕墙 | | |
| | 消防 | | |
| | 空调 | | |
| | 燃气 | | |
| | 高低压配电 | | |
| | 智能化 | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------------|
| 组 长 | 李怡和 |
| 副组长 | 罗锦忠、戎泽军、周迪恒、杨小滢 |
| 组 员 | 何志权、纪家海、罗盛、陈耿东、彭晓、蒋宗平、江宇、纪冰丽 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|----------------|
| 土建工程 | 罗锦忠 | 杨小滢、江宇 |
| 给排水工程 | 蒋宗平 | 何志权、纪家海 |
| 电气工程 | 彭 晓 | 罗盛、陈耿东 |
| 通风空调工程 | / | / |
| 质量控制资料 | 戎泽军 | 杨小滢、彭晓、蒋宗平、纪冰丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)



(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|----|-------|---|
| 1 | 地基基础 | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等 |
| 2 | 主体结构 | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等 |
| 3 | 装饰装修 | 幕墙、门窗、轻质隔墙、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等 |
| 4 | 建筑屋面 | 基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等 |
| 5 | 建筑给排水 | <u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等 |
| 6 | 通风空调 | 送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等 |
| 7 | 建筑电气 | 变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等 |
| 8 | 智能建筑 | 火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等 |
| 9 | 建筑节能 | 围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等 |
| 10 | 燃气工程 | 室内燃气、室外燃气等 |
| 11 | 室外工程 | 室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等 |



(三) 工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料 核查结果 | 安全和使用寿命 核查及抽查结果 | 观感质量 检查结果 | 验收 意见 |
|----------|-------------------------------------|--|---|----------|
| 地基 基础 | 共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项 | 共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 主体 结构 | 共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项 | 共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 装饰 装修 | 共 <u>4</u> 项, 经核查符合规定 <u>4</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 建筑 屋面 | 共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项 | 共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 给水 排水 | 共 <u>2</u> 项, 经核查符合规定 <u>2</u> 项 | 共核查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 通风 空调 | 共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项 | 共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 建筑 电气 | 共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项 | 共核查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 智能 建筑 | 共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项 | 共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 建筑 节能 | 共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项 | 共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 燃气 工程 | 共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项 | 共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 室外 工程 | 共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项 | 共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |



(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) | |
|------|---------------|---------------------|------|----------------|--|
| 建设单位 | 深圳市盐田区盐田街道办事处 | 项目负责人 | | 李怡和 | |
| | | 现场工程师 | 土建 | 罗锦忠 | |
| | | | 给排水 | 罗锦忠 | |
| | | | 电气 | 罗锦忠 | |
| | | | 通风空调 | / | |
| | | | 资料 | 罗锦忠 | |
| 勘察单位 | / | 项目负责人 (注册土木(岩土)) | | / | |
| | | | | | |
| 设计单位 | 华森工程科技集团有限公司 | 项目负责人 (注册建筑师) | | 周迪恒 | |
| | | 设计工程师 | 建筑 | 陈显 | |
| | | | 结构 | / | |
| | | | 给排水 | 李朝猛 | |
| | | | 电气 | 张先椿 | |
| | | | 通风空调 | / | |
| 景观 | / | | | | |
| 监理单位 | 中昕国际项目管理有限公司 | 项目总监 (注册监理工程师) | | 戎泽军 | |
| | | 监理工程师 | 土建 | 江宇 | |
| | | | 给排水 | 蒋宗平 | |
| | | | 电气 | 彭晓 | |
| | | | 通风空调 | / | |
| | | | 资料 | 周迪焕 | |
| | | | | | |



(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) | |
|-------|-----------------|-----------------|------|-----------------|-----|
| 总承包单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 单位技术负责人 | | | |
| | | 项目经理 (注册建造师) | 杨小滢 | 杨小滢 | |
| | | 项目技术负责人 | 何志权 | 何志权 | |
| | | 质量主任 | | | |
| | | 现场工程师 | 土建 | 纪家海 | 纪家海 |
| | | | 给排水 | 纪家海 | 纪家海 |
| | | | 电气 | 纪家海 | 纪家海 |
| | | | 通风空调 | / | |
| | | | 资料 | 纪冰丽 | 纪冰丽 |
| | | 分包单位 | 基坑支护 | 项目经理 (注册建造师) | / |
| | | | | | |
| 桩基 | 项目经理 (注册建造师) | | / | | |
| | | | | | |
| 防水 | 项目经理 (注册建造师) | | / | | |
| | | | | | |
| 门窗幕墙 | 项目经理 (注册建造师) | | / | | |
| | | | | | |
| 消防 | 项目经理 (注册建造师) | | / | | |
| | | | | | |
| 空调 | 项目经理 (注册建造师) | | / | | |
| | | | | | |
| 燃气 | 项目经理 (注册建造师) | | / | | |
| | | | | | |
| 高低压配电 | 项目经理 (注册建造师) | | / | | |
| | | | | | |
| 智能建筑 | 项目经理 (注册建造师) | / | | | |
| | | | | | |



(五) 工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



(六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-----------|----|
| 1 | 人防工程 | |
| 2 | 特种设备 | |
| 3 | 防雷装置 | |
| 4 | 海绵设施 | |
| 5 | 通信工程配套 | |
| 6 | 有线电视网络设施 | |
| 7 | 无障碍设施 | |
| 8 | 住宅光纤到户 | |
| 9 | 住宅信报箱 | |
| 10 | 绿色建筑 | |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | |
| 12 | 城建档案 | |
| 13 | 燃气工程 | |
| 14 | 其它专项 | |
| | | |
| | | |



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年1月13日。

| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|--|--|---|--|---|
| 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)   (盖公章) 2023年1月13日 (盖章日期) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 姓名：周迪恒 注册号：5300891-0039 有效期至：至2022年  (盖公章) 年 月 日 (盖章日期) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)   (盖公章) 2023年1月13日 (盖章日期) | 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 注册号：10183410 有效期至：2024.05.10   (盖公章) 2023年1月13日 (盖章日期) | 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)   (盖公章) 2023年1月13日 (盖章日期) |

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



四、 项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理班子配备情况表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|-------|-----|-----------|-------------------|----|------------------------------|------------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 杨小滢 | / | 建造师证 | 二级 | 粤 2442014201600 189 | 建筑工程 |
| 2 | 技术负责人 | 黄潮辉 | 高级工 程师 | 职称证 | 高级 | A081220103000 01036 | 结构工程 |
| 3 | 质量主任 | 洪秋加 | / | 上岗证 | / | 0441710694417 012212 | 土建 |
| 4 | 安全主任 | 张水顺 | 中级工 程师 | 安全生产 考核合格 证 | / | 粤建安 C3(2023)90000 11 | / |
| 5 | 安全员 | 余秋霞 | 中级工 程师 | 安全生产 考核合格 证 | / | 粤建安 C3(2020)00464 14 | / |
| 6 | 安全员 | 林可康 | / | 安全生产 考核合格 证 | / | 粤建安 C3(2024)90026 20 | / |
| 7 | 安全员 | 何志强 | / | 安全生产 考核合格 证 | / | 粤建安 C3(2017)00248 46 | / |
| 8 | 劳资专管员 | 郭佳姗 | / | 上岗证 | / | 2001140002743 | / |
| 9 | 市政工程师 | 陈赞坚 | 中级工 程师 | 职称证 | 中级 | 2318003011160 | 市政路桥施 工 |
| 10 | 建筑工程师 | 陈海云 | 高级工 程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 1500101105130 号 | 建筑施工 |



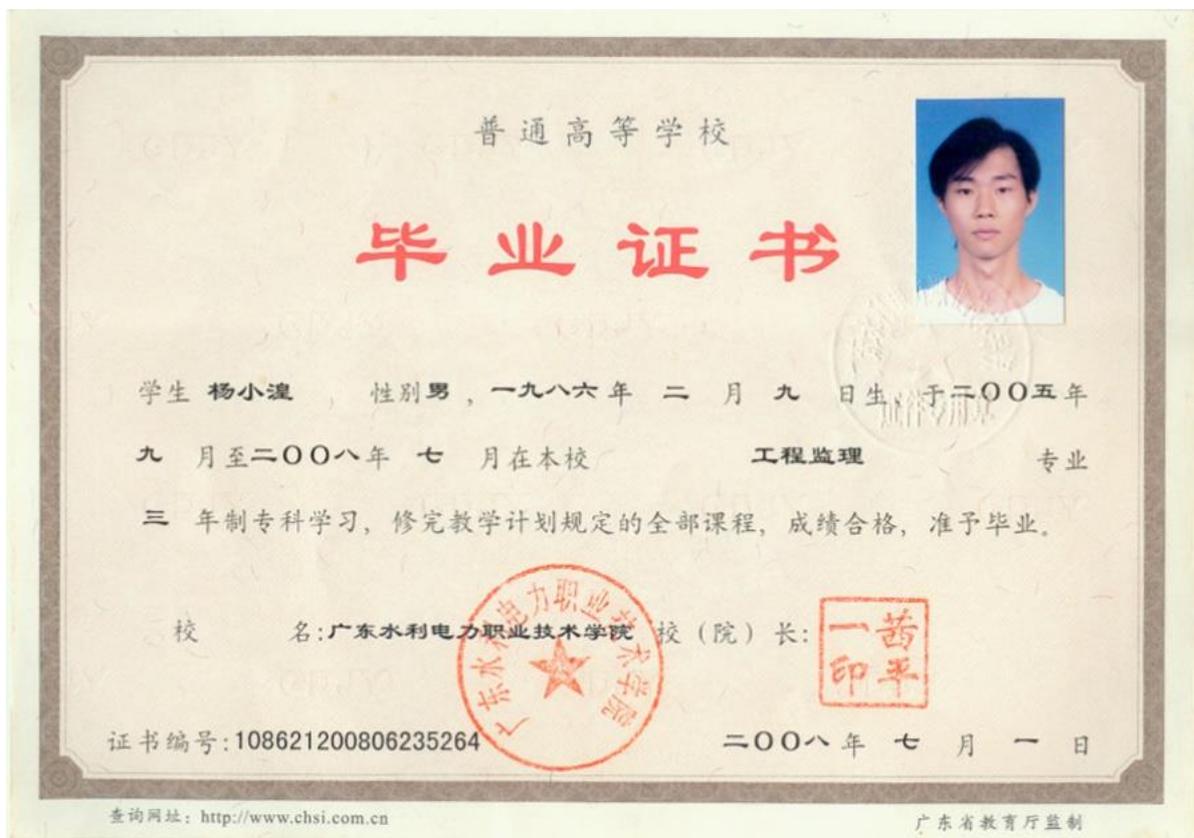
| | | | | | | | |
|----|--------|-----|-------|----------|----|----------------------------|--------|
| 11 | 给排水工程师 | 林海涛 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 2318003010988 | 给水排水施工 |
| 12 | 电气工程师 | 翁顺和 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 闽 Z509-07120 | 电气自动化 |
| 13 | 造价工程师 | 杨峰 | / | 注册造价工程师证 | / | 建【造】 1121440000636 9 | 造价 |
| 14 | 施工员 | 陈辉 | 中级工程师 | 上岗证 | / | 1701010008958 | 土建施工员 |
| 15 | 施工员 | 刘科辉 | 工程师 | 上岗证 | / | 0441710494417 005676 | 市政 |
| 16 | 施工员 | 何志权 | 中级工程师 | 上岗证 | / | 1701010008955 | 土建施工员 |
| 17 | 资料员 | 纪丽芳 | / | 上岗证 | / | 0441711494417 010863 | / |
| 18 | 质量员 | 熊英 | / | 上岗证 | / | 0441710994417 003937 | 市政工程 |
| 19 | 机械员 | 宋伟年 | / | 上岗证 | / | 1701110001023 | / |
| 20 | 预算员 | 林梓鑫 | / | 上岗证 | / | 1701100000853 | / |



1、项目经理-杨小滢

项目经理简历表

| 姓名 | 杨小滢 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 39 岁 |
|---------------------|-------------------------|---------------|----------------------|-------|------|
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | / | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 445121198602093110 | 手机号码 | / |
| 参加工作时间 | 2008 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 10 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市盐田区盐田街道办事处 | 盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程 | 324.142706 万元 | 2021. 4. 23 | 完工 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |





使用有效期：2025年09月
11日-2026年03月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杨小滢

性别：男



出生日期：1986-02-09

注册编号：粤2442014201600189

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-26至2028-03-26）



杨小滢

个人签名：杨小滢

签名日期：2025年09月11日



广东省住房和城乡建设厅

注册专用章
签发日期：2025年09月05日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003993

姓名:杨小滢

性别:男

出生年月:1986年02月09日

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年04月25日

有效期:2025年03月11日 至 2028年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月11日





(1) 项目经理业绩：盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程
中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

工程编号：B2021-002

工程名称：盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程

建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市润博建设有限公司

中标价：324.142706 万元

中标工期：120 天

项目经理：

本工程于 2021 年 04 月 09 日在深圳市盐田区工青妇活动中心大楼 1604 会议室开标、定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 15 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，否则招标人将有充分的理由废除其中标资格。

招标代理机构（盖章）：

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

深圳市盐田区盐田街道办事处

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021 年 4 月 14 日



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

| | |
|-------------|-----------|
| 备案前总经理： | 纪晓新（总经理） |
| 备案后总经理： | 庄河明（总经理） |
| 备案前董事成员： | 纪晓新（执行董事） |
| 备案后董事成员： | 庄河明（执行董事） |
| 变更前法定代表人信息： | 纪晓新 |
| 变更后法定代表人信息： | 庄河明 |

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





副本

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补
漏工程

工程地点: 深圳市盐田区东海四街2号

发包人: 深圳市盐田区盐田街道办事处

承包人: 深圳市润博建设有限公司

签订日期: 2021 年 4 月 23 日

2009 版



第一章 投标人须知

致盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程的投标人：

鉴于深圳市盐田区盐田街道办事处负责建设的，工程编号为_____的盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程拟采用摇号抽签的方式定标，现将有关事项通知如下：

一、本项目招标投标活动在盐田区政府采购中心进行，投标人应当遵守该中心及《盐田区政府投资小额建设工程管理办法》（深盐府办规〔2019〕2号）规定，投标人违反有关规定可能导致不利后果，责任由该投标人自负。

二、投标人出现下列情形之一的，将被我方否决，相应的投标人不得参加抽签：

- 1、在规定截标时间后送达的投标文件我方将不予受理；
- 2、《投标承诺书》未经投标人法定代表人或法定代表人授权委托人签字；
- 3、修改招标人提供的《投标承诺书》的；

4、投标人派出参加摇号抽签的代表经我方三次呼叫不到场，或未按本须知第九条的规定提供身份证明的，视为该投标人放弃抽签资格。

三、本工程的中标价以预算价¥340.817254万元为基数，下浮5%（安全文明施工措施费不参与下浮），即¥324.142706万元。

四、本工程的投标人无需向我方提供投标担保。

五、本工程的投标有效期为120日历天（从截标之日起计）。

六、本工程的投标文件由投标人签署的本须知附件1《投标承诺书》。

七、本工程的截标时间：2020年04月09日16点00分；

截标地点：深圳市盐田区海景二路工青妇活动中心16楼1604室。

八、本工程抽签会的开始时间即为投标签到截止时间，地点同截标地点。

九、投标人派出参加抽签的代表可以是其法定代表人或其授权委托人。

十、本工程抽签中标的原则及顺序：

中标原则：由我方代表在抽签会现场通过摇号的方式确定大号中标或小号中标（随机抽取的号码在1~25号间的为小号中标；随机抽取的号码在26~50号间的为大号中标）。

抽签顺序：按截标签到时间从先到后的顺序。

十一、本工程抽签会将按下列程序公开进行：



1、我方根据签到顺序，依序查验投标人派出参加抽签的代表的身份证明，符合本须知第九条规定者，立即进行抽签，我方对该投标人的抽签结果予以记录，投标人在我方的抽签记录上签字确认；若出现本须知第二条第4款规定的情形的，我方当场宣布该投标人放弃抽签资格后，依序对下一名投标人进行本步骤；

2、完成上述抽签程序后，我方根据抽签结果确定并宣布一名中标候选人。

十二、抽签确定的中标人与我方签订的施工合同将采用《深圳市建设工程施工合同》的示范文本，并遵守以下条款：

1、本工程采用固定单价合同。

2、工程量计算规则、计价及工程结算原则执行本招标文件“第三章 施工合同条款”之“第四部分 补充条款”有关约定。

3、合同的签订条款遵守本招标文件“第三章 施工合同条款”内容。

十三、合同的签订

1、中标人在抽签定标会后5个工作日内，必须向招标人报送施工合同审批稿，否则招标人将有充分的理由废除其中标。

2、中标人与招标人签订的施工合同必须遵守本招标文件的合同条款，并且不得更改合同条款。

3、中标人如不按本招标文件规定与招标人签订合同，则招标人将有充分的理由废除中标；中标人应赔偿由此给招标人造成的损失，并同时依法承担相应法律责任。

4、中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标工程施工，不得将中标工程转让(转包)给他人施工。

十四、联系方式

招标人：深圳市盐田区盐田街道办事处

地 址：盐田区东海四街2号609

招标代理人：深圳市博信盛项目管理有限公司

地 址：深圳市盐田区沙头角深盐路叶屋西街西侧蓝田壹站华苑101号

联系人：周工

电 话：13713795216

传 真：



第二章 施工合同条款

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区盐田街道办事处

承包人(全称): 深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 对文化中心、行政服务楼外墙、天面、部分卫生间渗水进行补漏及对外墙表面进行修补。

资金来源: 深盐发改投【2021】38号

二、工程承包范围

(1) “盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |



| | | | |
|--------|--------------------------|------|--------------------------|
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|------|--------------------------|

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | | |
|---------------|--------------------------|------------------|----------|--------------------------|-------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 挡墙护坡工程 | 长： 宽： 高： | | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> | |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> | 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> | 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> | 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> | 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> | 雨水管： 米 污水管： 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> | 长： 宽： 高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> | |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> | 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | | 其它工程 | | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2021 年 月 日 (以发包人通知开工日期为准)

竣工日期： 2021 年 月 日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 叁佰贰拾肆万壹仟肆佰贰拾柒元零角陆分

(小写)： ¥324.142706 万元

其中，施工现场安全文明施工费为(小写)： ¥73263.12 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；



2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 27 日

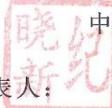
订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 建设主管部门 备案后生效。



承包人(公章): 深圳市润博建设有限公

地 址: 深圳市宝安区新安街道
兴东社区稻兴环球科创

中心 A 座 11 楼
法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0755-21826789

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳前进支行

账 号: 44250100006109168888

邮 政 编 码: 518000

发包人(公章): 

地 址:

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称：盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼

补漏工程

验收日期：2023年1月13日

建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处
(盖公章)





一、工程概况

| | | | |
|--------|-------------------------|------------|-----------------------|
| 工程名称 | 盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程 | | |
| 工程地址 | 深圳市盐田区盐田街道办事处 | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 建筑面积 | 3429.19m ² |
| 栋/层 | 盐田街道办事处6层、文体活动中心5层 | 工程造价 | 324.142706万元 |
| 施工许可证号 | 440308201505801000 | 开工日期 | 2021年7月20日 |
| 监督单位 | 深圳市盐田区工程质量安全监督中心 | 监督编号 | 2021-018 |
| 质量责任主体 | | | |
| 主体类型 | 主体名称 | 资质证号 | |
| 建设单位 | 深圳市盐田区盐田街道办事处 | / | |
| 勘察单位 | / | B144054859 | |
| 设计单位 | 华森工程科技集团有限公司 | A153012669 | |
| 监理单位 | 中昕国际项目管理有限公司 | E161007832 | |
| 总承包单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | D244161225 | |
| 分包单位 | 基坑支护 | | |
| | 桩基 | | |
| | 防水 | | |
| | 门窗幕墙 | | |
| | 消防 | | |
| | 空调 | | |
| | 燃气 | | |
| | 高低压配电 | | |
| | 智能化 | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------------|
| 组 长 | 李怡和 |
| 副组长 | 罗锦忠、戎泽军、周迪恒、杨小滢 |
| 组 员 | 何志权、纪家海、罗盛、陈耿东、彭晓、蒋宗平、江宇、纪冰丽 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------|-----|----------------|
| 土建工程 | 罗锦忠 | 杨小滢、江宇 |
| 给排水工程 | 蒋宗平 | 何志权、纪家海 |
| 电气工程 | 彭 晓 | 罗盛、陈耿东 |
| 通风空调工程 | / | / |
| 质量控制资料 | 戎泽军 | 杨小滢、彭晓、蒋宗平、纪冰丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)



(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

| 序号 | 项目名称 | 包含的子分部内容 |
|----|-------|---|
| 1 | 地基基础 | 基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等 |
| 2 | 主体结构 | 混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等 |
| 3 | 装饰装修 | 幕墙、门窗、轻质隔墙、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、 <u>防水</u> 、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等 |
| 4 | 建筑屋面 | 基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、细部等 |
| 5 | 建筑给排水 | <u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等 |
| 6 | 通风空调 | 送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等 |
| 7 | 建筑电气 | 变配电、供电干线、电气动力、 <u>电气照明</u> 、备用电源(发电机组)、 <u>防雷及接地</u> 、室外电气等 |
| 8 | 智能建筑 | 火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等 |
| 9 | 建筑节能 | 围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等 |
| 10 | 燃气工程 | 室内燃气、室外燃气等 |
| 11 | 室外工程 | 室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等 |



(三) 工程质量评定(二)

| 项目名称 | 质量控制资料 核查结果 | 安全和使用寿命 核查及抽查结果 | 观感质量 检查结果 | 验收 意见 |
|----------|-------------------------------------|--|---|----------|
| 地基 基础 | 共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项 | 共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 主体 结构 | 共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项 | 共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 装饰 装修 | 共 <u>4</u> 项, 经核查符合规定 <u>4</u> 项 | 共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 建筑 屋面 | 共 <u>1</u> 项, 经核查符合规定 <u>1</u> 项 | 共核查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 共抽查 <u>1</u> 项,符合规定 <u>1</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 给水 排水 | 共 <u>2</u> 项, 经核查符合规定 <u>2</u> 项 | 共核查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 共抽查 <u>2</u> 项,符合规定 <u>2</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 通风 空调 | 共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项 | 共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 建筑 电气 | 共 <u>8</u> 项, 经核查符合规定 <u>8</u> 项 | 共核查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项,符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 智能 建筑 | 共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项 | 共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 建筑 节能 | 共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项 | 共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 燃气 工程 | 共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项 | 共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |
| 室外 工程 | 共 <u>0</u> 项, 经核查符合规定 <u>0</u> 项 | 共核查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项,符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | 共抽查 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项 | 合格 |



(四) 验收人员签名(1):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) | |
|------|---------------|---------------------|------|----------------|--|
| 建设单位 | 深圳市盐田区盐田街道办事处 | 项目负责人 | | 李怡和 | |
| | | 现场工程师 | 土建 | 罗锦忠 | |
| | | | 给排水 | 罗锦忠 | |
| | | | 电气 | 罗锦忠 | |
| | | | 通风空调 | / | |
| | | | 资料 | 罗锦忠 | |
| 勘察单位 | / | 项目负责人 (注册土木(岩土)) | | / | |
| | | | | | |
| 设计单位 | 华森工程科技集团有限公司 | 项目负责人 (注册建筑师) | | 周迪恒 | |
| | | 设计工程师 | 建筑 | 陈显 | |
| | | | 结构 | / | |
| | | | 给排水 | 李朝猛 | |
| | | | 电气 | 张先椿 | |
| | | | 通风空调 | / | |
| 景观 | / | | | | |
| 监理单位 | 中昕国际项目管理有限公司 | 项目总监 (注册监理工程师) | | 戎泽军 | |
| | | 监理工程师 | 土建 | 江宇 | |
| | | | 给排水 | 蒋宗平 | |
| | | | 电气 | 彭晓 | |
| | | | 通风空调 | / | |
| | | | 资料 | 周迪焕 | |
| | | | | | |



(四) 验收人员签名(2):

| 主体类别 | 单位名称 | 职务 (专业) | 姓名 | 签名 (与承诺书一致) | |
|-------|-----------------|-----------------|------|-----------------|-----|
| 总承包单位 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 单位技术负责人 | | | |
| | | 项目经理 (注册建造师) | 杨小滢 | 杨小滢 | |
| | | 项目技术负责人 | 何志权 | 何志权 | |
| | | 质量主任 | | | |
| | | 现场工程师 | 土建 | 纪家海 | 纪家海 |
| | | | 给排水 | 纪家海 | 纪家海 |
| | | | 电气 | 纪家海 | 纪家海 |
| | | | 通风空调 | / | |
| | | | 资料 | 纪冰丽 | 纪冰丽 |
| | | 分包单位 | 基坑支护 | 项目经理 (注册建造师) | / |
| | | | | | |
| 桩基 | 项目经理 (注册建造师) | | / | | |
| | | | | | |
| 防水 | 项目经理 (注册建造师) | | / | | |
| | | | | | |
| 门窗幕墙 | 项目经理 (注册建造师) | | / | | |
| | | | | | |
| 消防 | 项目经理 (注册建造师) | | / | | |
| | | | | | |
| 空调 | 项目经理 (注册建造师) | / | | | |
| | | | | | |
| 燃气 | 项目经理 (注册建造师) | / | | | |
| | | | | | |
| 高低压配电 | 项目经理 (注册建造师) | / | | | |
| | | | | | |
| 智能建筑 | 项目经理 (注册建造师) | / | | | |
| | | | | | |



(五) 工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



(六) 各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-----------|----|
| 1 | 人防工程 | |
| 2 | 特种设备 | |
| 3 | 防雷装置 | |
| 4 | 海绵设施 | |
| 5 | 通信工程配套 | |
| 6 | 有线电视网络设施 | |
| 7 | 无障碍设施 | |
| 8 | 住宅光纤到户 | |
| 9 | 住宅信报箱 | |
| 10 | 绿色建筑 | |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | |
| 12 | 城建档案 | |
| 13 | 燃气工程 | |
| 14 | 其它专项 | |
| | | |
| | | |



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年1月13日。

| 建设单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 总承包单位 |
|--|--|---|---|---|
| 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)   (盖公章) 2023年1月13日 (盖章日期) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 姓名：周迪恒 注册号：5300891-0000 有效期至：至2022年  (盖公章) 年 月 日 (盖章日期) | 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)   (盖公章) 2023年1月13日 (盖章日期) | 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)   (盖公章) 2023年1月13日 (盖章日期) | 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)   (盖公章) 2023年1月13日 (盖章日期) |

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

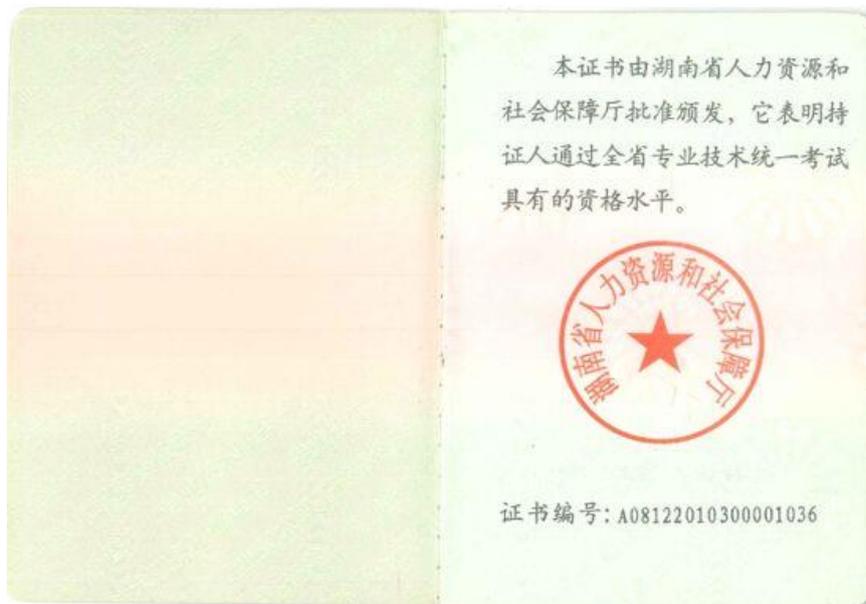


2、技术负责人-黄潮辉

技术负责人简历表

| | | | | | |
|-------------|-------|-------------|--------------------|-------|------|
| 姓名 | 黄潮辉 | 性别 | 男 | 年龄 | 52 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440524197201076696 | | |
| 手机号码 | / | 证件号（职称证书编号） | A08122010300001036 | | |
| 参加工作时间 | 2002 | 从事技术负责人年限 | 14 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄潮辉

社保电脑号：632259265

身份证号码：440524197201076696

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 11 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9179.92 | 4784.88 | | | 4350.65 | 1740.26 | | | 435.13 | | 289.08 | 250.96 | | 61.21 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b475becf27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





3、质量负责人-洪秋加

质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-----|-------------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 洪秋加 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440524197310306913 |
| 手机号码 | / | 证件号（质量员证编号） | | 0441710694417012212 | |





证书编码: 0441710694417012212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 洪秋加

身份证号: 440524197310306913

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4、安全负责人-张水顺

安全负责人信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名 | 张水顺 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441522196610180631 |
| 手机号码 | / | | 证件号 (C 证编号) | | 粤建安 C3(2023)9000011 |



中央广播电视中等专业学校
毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 张水顺 ， 性别 男 ，
生于 一九六六 年 十 月 十八 日，
于 二〇二五 年 三 月 二十四 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:



批准文号: 教成司 [1997] 34号
注册证号: 250309103038
编 号: 2722078



中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 三 月 二十四 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9000011

姓名:张水顺

性别:男

出生年月:1966年10月18日

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年04月26日

有效期:2025年03月11日至2026年10月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月11日





广东省职称证书

姓名：张水顺
身份证号：441522196610180631



职称名称：工程师
专 业：给水排水施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006007
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水顺

社保电脑号：645874381

身份证号码：441522196610180631

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 11 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2024 | 12 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 01 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 02 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 03 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 04 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 05 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 06 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 07 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 08 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 09 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 10 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 2025 | 11 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2600 | 23.4 | 2600 | 20.8 | 5.2 |
| 合计 | | | 9479.92 | 4784.88 | | | 1305.26 | 435.13 | | | 435.13 | | 301.70 | 270.4 | | 67.6 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475412ba7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





5、安全员-余秋霞

安全员信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|------------|------|---------------------|
| 姓名 | 余秋霞 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 452524198104202580 |
| 手机号码 | / | | 证件号 (C证编号) | | 粤建安 C3(2020)0046414 |





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0046414

姓名:余秋霞

性别:女

出生年月:1981年04月20日

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月30日

有效期:2023年09月01日 至 2026年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日





广东省职称证书

姓名：余秋霞
身份证号：452524198104202580



职称名称：工程师
专 业：道路与桥梁工程
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月17日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003135814
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋霞

社保电脑号：632637357

身份证号码：452521198104202580

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 11 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 20104123 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 20104123 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 20104123 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 20104123 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 20104123 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 20104123 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 20104123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 20104123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 20104123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 20104123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 20104123 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 10078.03 | 4784.88 | | | 4350.65 | 1740.26 | | | 435.13 | | | 301.0 | 112.0 | 78.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b475231720 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20104123
 单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司





6、安全员-林可康

安全员信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 林可康 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44050920020224041X |
| 手机号码 | / | | 证件号 (C证编号) | 粤建安 C3(2024)9002620 | |





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)9002620

姓名:林可康

性别:男

出生年月:2002年02月24日

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月05日

有效期:2024年05月13日至2026年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月13日





7、安全员-何志强

安全员信息表

| | | | | | |
|------|-----|------------|--------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 何志强 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441425197807212332 |
| 手机号码 | / | 证件号 (C证编号) | 粤建安C3(2017)0024846 | | |





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0024846

姓名:何志强

性别:男

出生年月:1978年07月21日

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年12月14日

有效期:2023年09月14日至2026年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志强

社保电脑号：605342577

身份证号码：441425197807212332

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|--------|--------|--------|----|-------|------|---------|---------|---------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 11 | 20104123 | 14840.0 | 2374.4 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 133.56 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2024 | 12 | 20104123 | 14840.0 | 2374.4 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 133.56 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 01 | 20104123 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 133.56 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 02 | 20104123 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 133.56 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 03 | 20104123 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 133.56 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 04 | 20104123 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 133.56 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 05 | 20104123 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 133.56 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 06 | 20104123 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 133.56 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 07 | 20104123 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 133.56 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 08 | 20104123 | 12340.0 | 2097.8 | 987.2 | 1 | 12340 | 617.0 | 246.8 | 1 | 12340 | 61.7 | 12340 | 111.06 | 12340 | 98.72 | 24.68 |
| 2025 | 09 | 20104123 | 12340.0 | 2097.8 | 987.2 | 1 | 12340 | 617.0 | 246.8 | 1 | 12340 | 61.7 | 12340 | 111.06 | 12340 | 98.72 | 24.68 |
| 2025 | 10 | 20104123 | 12340.0 | 2097.8 | 987.2 | 1 | 12340 | 617.0 | 246.8 | 1 | 12340 | 61.7 | 12340 | 111.06 | 12340 | 98.72 | 24.68 |
| 2025 | 11 | 20104123 | 12340.0 | 2097.8 | 987.2 | 1 | 12340 | 617.0 | 246.8 | 1 | 12340 | 61.7 | 12340 | 111.06 | 12340 | 98.72 | 24.68 |
| 合计 | | | 30799.6 | 14633.6 | 14633.6 | | 9146.0 | 3658.4 | 3658.4 | | 914.6 | | 1067.88 | 14049.0 | 14840.0 | 143.36 | 365.84 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b4751ccd5m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20104123
 单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司





8、劳资专管员-郭佳姗

劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-----|------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 郭佳姗 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440513199601112422 |
| 手机号码 | / | 证件号 | | | 2001140002743 |





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳娜

社保电脑号：640685971

身份证号码：440513199601112422

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 11 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 9479.92 | 4784.88 | | | 3897.41 | 1546.02 | | | 435.13 | | 505.15 | 451.7 | | 112.88 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475a29d66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司





9、市政工程师-陈赞坚





广东省职称证书

姓名：陈赞坚
身份证号：445121198112183631



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月02日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011160
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钦基

社保电脑号：648149179

身份证号码：44051319950201291X

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 11 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 9479.92 | 4784.88 | | | 1305.26 | 435.13 | | | 435.13 | | 351.0 | 312.0 | | 78.0 | |



备注：

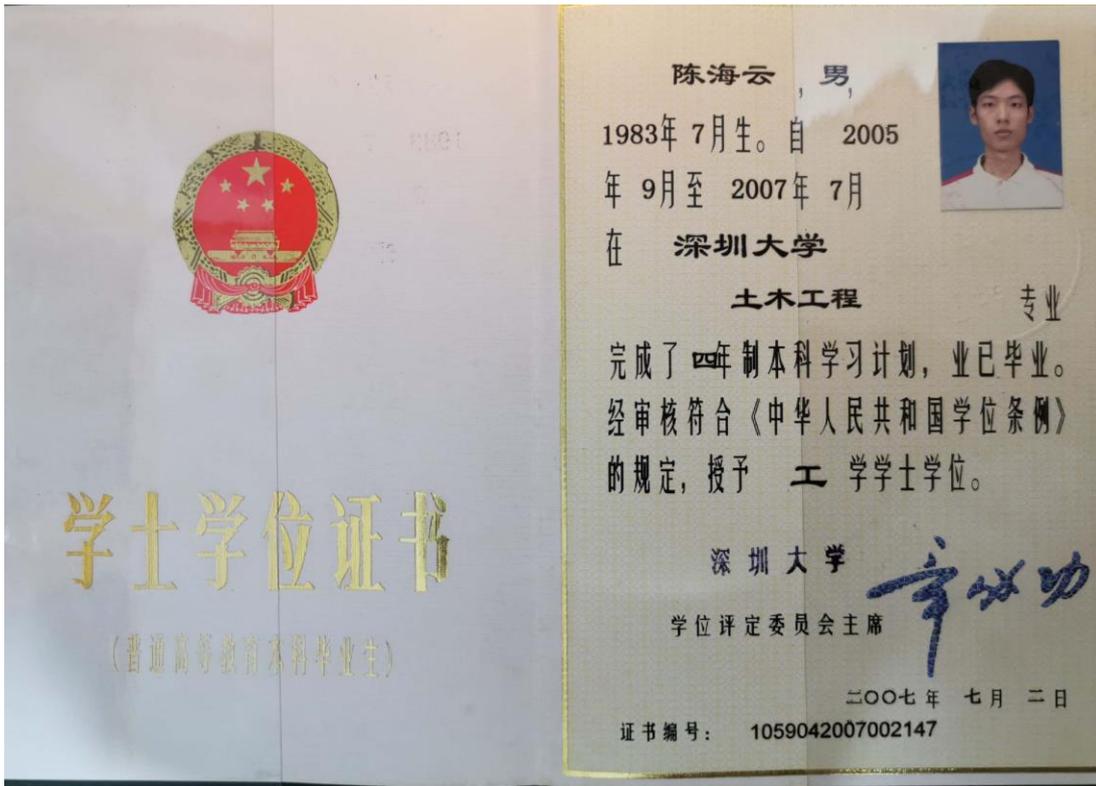
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475b18067 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20104123
 单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司





10、 建筑工程师-陈海云







11、给排水工程师-林海涛





广东省职称证书

姓名：林海涛
身份证号：440505197511230012



职称名称：工程师
专 业：给水排水施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月02日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003010988
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海涛

社保电脑号：650214702

身份证号码：440505197511230012

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 11 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9479.92 | 4784.88 | | | 1305.26 | 435.13 | | | 435.13 | | 2360 | 21.24 | 2520 | 20.16 | 64.24 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4757049c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20104123
 单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司





12、电气工程师-翁顺和





(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: 翁 顺 和

性 别: 男

身份证号: 440502197512040414

工作单位: 福建省闽福建设发展有限公司

证书编号: 闽 Z509-07120

级 别: 中 级

专业名称: 电气自动化

资格名称: 工程师

评审组织: 石狮市工程技术人员
中级职务评审委员会

审批部门: 石狮市人力资源和社会保障局

批准文号: 狮职改[2018]33号

批准日期: 2018.11.26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁顺和

社保电脑号：621956808

身份证号码：440502197512040414

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 11 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9479.92 | 4784.88 | | | 4350.65 | 1740.26 | | | 435.13 | | | | | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b47590cd37 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

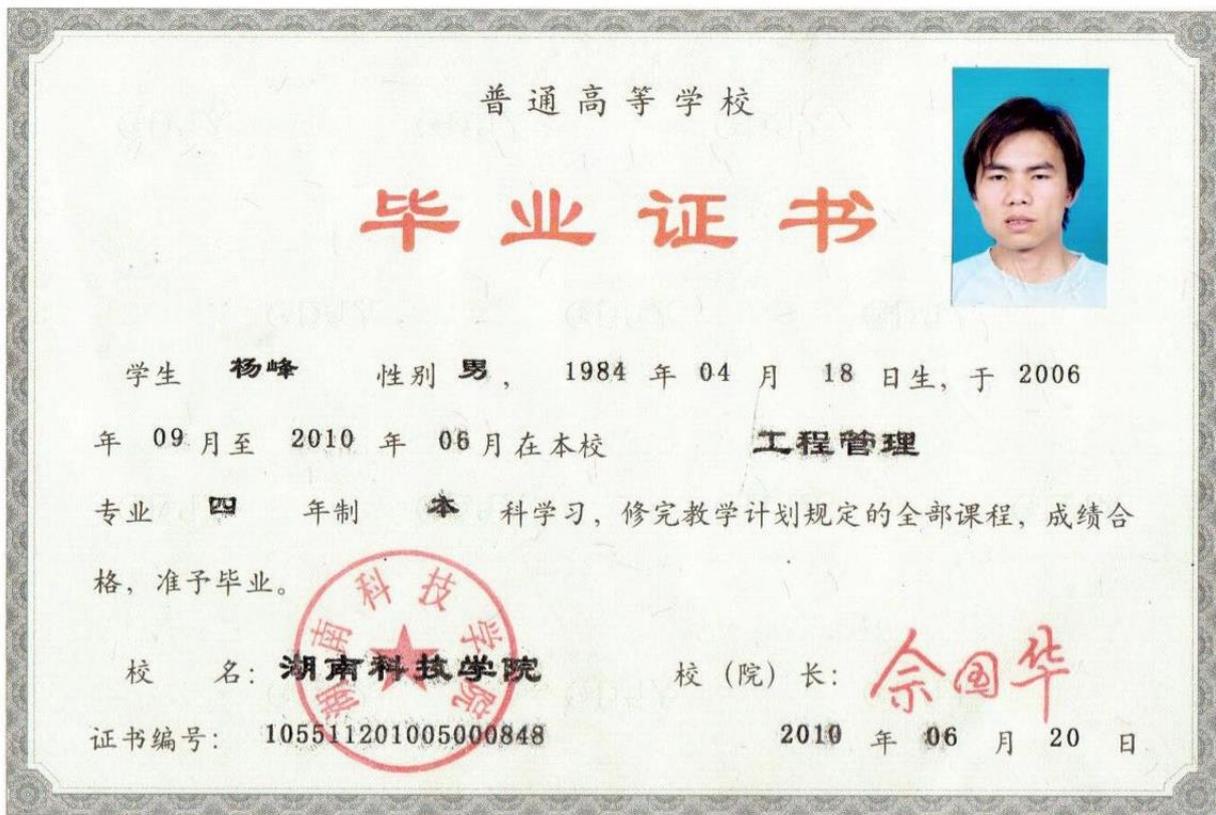
单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





13、造价工程师-杨峰





使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨峰
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年04月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006369
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市天海建设科技集团有限公司



个人签名:

杨峰

签名日期:

2025年11月6日



发证日期: 2025年06月23日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08173081200000064



持证人签名:

姓名: 杨峰

性别: 男

身份证号: 431128198404182111

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨峰

社保电脑号：631398764

身份证号码：431128198404182111

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 11 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9479.92 | 4784.88 | | | 1305.26 | 435.13 | | | 435.13 | | 269.68 | 250.96 | 64.24 | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4756695d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





14、施工员-陈辉





广东省职称证书

姓名：陈辉

身份证号：441424197511143298



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005809

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉

社保电脑号：646966459

身份证号码：441424197511143298

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 11 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9479.92 | 4784.88 | | | 1305.26 | 435.13 | | | 435.13 | | 289.08 | 250.96 | 250.96 | 64.24 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b475b089d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20104123
 单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司





15、施工员-刘科辉





证书编码: 0441710494417005676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘科辉

身份证号: 441424199111063319

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：刘科辉
身份证号：441424199111063319



职称名称：工程师
专 业：市政路桥施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005783
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



16、施工员-何志权





广东省职称证书

姓名：何志权

身份证号：441425197505222236



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005817

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志权

社保电脑号：628639495

身份证号码：441425197505222236

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 11 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9479.92 | 4784.88 | | | 1305.26 | 435.13 | | | 435.13 | | 269.68 | 250.96 | | 64.24 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4751e8e74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20104123
 单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司





17、资料员-纪丽芳





证书编码: 0441711494417010863

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 纪丽芳

身份证号: 440507198408111629

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



18、质量员-熊英



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441710994417003937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：熊英

身份证号：420115198202240083

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊英

社保电脑号：606194115

身份证号码：420115198202240083

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 11 | 20104123 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 20104123 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 20104123 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 20104123 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 20104123 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 20104123 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 20104123 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 20104123 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 20104123 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 20104123 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 20104123 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 20104123 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 20104123 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10300.0 | 5200.0 | | | 4350.65 | 1740.26 | | | 435.13 | | 365.0 | 320.0 | | 130.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b475866323 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20104123
 单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司





19、机械员-宋伟年





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋伟年

社保电脑号：646966393

身份证号码：440111197901032711

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 11 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20104123 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20104123 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20104123 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9479.92 | 4784.88 | | | 1305.26 | 435.13 | | | 435.13 | | 239.68 | 250.96 | 250.96 | 64.24 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4753c8b68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20104123
 单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司





20、预算员-林梓鑫





五、 其他

1、广东省市场协会 2021 年度“守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日



广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于2021年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘睿 020-85587997





| | | |
|-----|-----------------|-----------------|
| 164 | 深圳市腾达工程顾问有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 165 | 广东诚德工程管理有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 166 | 深圳市腾达汉龙信息技术有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 167 | 广州为乐信息科技有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 168 | 深圳市银众信息技术有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 169 | 广州晴网信息科技有限公司 | 连续五年（2017-2021） |
| 170 | 广东中南钢铁股份有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 171 | 广东省中科进出口有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 172 | 广东邮电人才服务有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 173 | 量山建设控股集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 174 | 广东中人集团建设有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 175 | 深圳建中路桥工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 176 | 深建工程集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 177 | 深圳安星建设集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 178 | 中孚泰文化建筑股份有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 179 | 深圳市望华建设集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 180 | 广东泽森建设有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 181 | 广东惠晟建设有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 182 | 广东航达建设集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 183 | 广东省友谊国际企业服务有限公司 | 连续四年（2018-2021） |

| | | |
|-----|--------------------|-----------------|
| 184 | 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 185 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 186 | 招商楼宇科技（深圳）有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 187 | 广东地山基础工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 188 | 广州市市维建设工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 189 | 国众联资产评估土地房地产估价有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 190 | 深圳市凯业建设工程有限责任公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 191 | 湛江市恒实建筑工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 192 | 深圳市科建建设集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 193 | 广东中泰家具实业有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 194 | 广东天安项目管理有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 195 | 广州佳兆建筑装饰工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 196 | 深圳建安建筑装饰集团有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 197 | 深圳展博建设工程有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 198 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 199 | 广东立发建设有限公司 | 连续四年（2018-2021） |
| 200 | 广东昇鼎建设有限公司 | 连续四年（2018-2021） |



2、2024年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履行评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1. [2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

| 序号 | 项目代码 | 项目名称 | 承包类别 | 统一社会信用代码 | 承包商名称 | 合同名称 | 合同价(万元) | 评价分数 | 评价结果 |
|----|-----------------------------|--------------------------|------|---------------------|--------------------|--------|----------|------|------|
| 1 | 2018-440306-54-01702620 | 中心区N28区城市支路新建工程 | 施工 | 91440300713210634D | 联建建设工程有限公司 | 施工合同 | 4944.98 | 75 | 合格 |
| | | | 服务 | 914403001923249228 | 深圳市银佳安工程项目管理有限公司 | 监理合同 | 107.96 | 82 | 良好 |
| | | | 服务 | 91410000170004178Y | 河南省地矿建设工程(集团)有限公司 | 勘察合同 | 9.30 | 76 | 合格 |
| | | | 服务 | 91110000722504658T | 泛华建设集团有限公司 | 设计合同 | 41.00 | 82 | 良好 |
| | | | 服务 | 91440300676665620N | 深圳市东兴工程顾问有限公司 | 造价咨询合同 | 15.00 | 81 | 良好 |
| 2 | 2018-440306-54-01-702623 | 新湖中学立体过街设施工程 | 施工 | 914403002792799337 | 深圳市隆金达实业有限公司 | 施工合同 | 1587.60 | 67 | 合格 |
| | | | 服务 | 91440300797935933K | 深圳市祺骏建设工程有限公司 | 监理合同 | 46.24 | 69 | 合格 |
| | | | 服务 | 91440300192197759C | 深圳市吉华岩土工程有限公司 | 勘察合同 | 8.50 | 70 | 合格 |
| | | | 服务 | 91350100MA343MRAS3 | 福州市规划设计研究院 | 设计合同 | 31.12 | 68 | 合格 |
| | | | 服务 | 914403007152373366 | 深圳市丰源达工程项目管理有限公司 | 造价咨询合同 | 4.91 | 72 | 合格 |
| 3 | 2018-440306-54-01-702624 | 中心区银晖路(兴华一路-甲岸路)新建工程 | 施工 | 914403006748383441 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | 施工合同 | 1521.99 | 87 | 良好 |
| | | | 服务 | 91420100177668879T | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 设计合同 | 64.17 | 82 | 良好 |
| | | | 服务 | 914400001903243204 | 广东有色工程勘察设计院 | 勘察合同 | 1.95 | 81 | 良好 |
| | | | 服务 | 91440300736263545T | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 11.79 | 80 | 良好 |
| | | | 服务 | 91440300797935933K | 深圳市祺骏建设工程有限公司 | 监理合同 | 39.84 | 84 | 良好 |
| 4 | 2018-440306-83-01-702353 | 宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程 | 施工 | 91440300689064840R | 中核华泰建设有限公司 | 施工合同 | 3952.38 | 76 | 合格 |
| | | | 服务 | 914403007261705867 | 深圳市滕之艺建筑设计有限公司 | 设计合同 | 124.12 | 74 | 合格 |
| | | | 服务 | 91440300192195745G | 深圳地质建设工程公司 | 勘察合同 | 37.20 | 73 | 合格 |
| | | | 服务 | 91440300715247533E | 深圳市固信工程造价评估有限公司 | 造价咨询合同 | 43.20 | 72 | 合格 |
| | | | 服务 | 914403002795437735 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 监理合同 | 96.90 | 75 | 合格 |
| 5 | 2018-440306-83-01-702400 | 区中心区N10区幼儿园建设工程 | 施工 | 914403001921916487 | 深圳第一建筑工程有限公司 | 施工合同 | 3738.65 | 79 | 合格 |
| | | | 服务 | 91330600742005425K | 同创工程设计有限公司 | 设计合同 | 145.62 | 75 | 合格 |
| | | | 服务 | 914403001922234512 | 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 | 监理合同 | 83.80 | 78 | 合格 |
| | | | 服务 | 91321100134758933X | 江苏省岩土工程勘察设计院 | 勘察合同 | 43.50 | 78 | 合格 |
| | | | 服务 | 91440300736263545T | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 造价咨询 | 9.36 | 78 | 合格 |
| 6 | 2018-440306-84-01-702134 | 中心区妇幼保健院配套设施完善工程 | 施工 | 91440300182349919G | 深圳市旭生康建筑工程有限公司 | 施工合同 | 3230.11 | 79 | 合格 |
| | | | 服务 | 91440300192376140U | 建艺国际工程集团有限公司 | 监理合同 | 77.10 | 72 | 合格 |
| | | | 服务 | 91110107746722961A | 中外建华诚工程技术集团有限公司 | 设计合同 | 134.92 | 72 | 合格 |
| | | | 施工 | 9144030035827147078 | 深圳市西源建筑工程有限公司 | 施工合同 | 20278.23 | 87 | 良好 |
| | | | 服务 | 914400001903243204 | 广东有色工程勘察设计院 | 勘察合同 | 93.59 | 77 | 合格 |
| 7 | 2018-440306-85-01-703181 | 宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼 | 服务 | 91441302182986161C | 广东博信雅土木工程有限公司 | 设计合同 | 331.46 | 70 | 合格 |
| | | | 服务 | 914403007341788603 | 深圳市建群工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 132.28 | 75 | 合格 |
| | | | 服务 | 91440300MASF6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理合同 | 384.00 | 85 | 良好 |
| | | | 施工 | 914403005827147078 | 深圳市西源建筑工程有限公司 | 施工合同 | 1381.92 | 85 | 良好 |
| | | | 服务 | 91440300192489356T | 深圳市宝安规划设计院有限公司 | 设计合同 | 86.69 | 72 | 合格 |
| 8 | 2019-440306-48-01-100730-01 | 宝安中心区香港一路(淡港四路-淡港二路)新建工程 | 服务 | 91440300192482699N | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察合同 | 8.49 | 77 | 合格 |
| | | | 服务 | 91440300676665620N | 深圳市东兴工程顾问有限公司 | 造价咨询合同 | 7.30 | 82 | 良好 |



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发单人 (盖章)

| 序号 | 项目代码 | 项目名称 | 承包类别 | 统一社会信用代码 | 承包商名称 | 合同名称 | 合同价(万元) | 评价分数 | 评价结果 | |
|----|--------------------------------|--------------------------------|------|----------|--------------------|--------------------|--------------|---------|---------|----|
| 9 | 2019-440306-48-01-100734-01 | 观安中心区滨港一路(格安一路-香湾一路)新建工程 | 施工 | 监理合同 | 91440300797959533K | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 监理合同 | 39.31 | 74 | 合格 |
| | | | | 施工合同 | 914403002792799337 | 深圳市隆金达实业有限公司 | 施工合同 | 344.49 | 83 | 良好 |
| | | | 服务 | 设计合同 | 91440300192489356T | 深圳市宝安规划建筑设计院有限公司 | 设计合同 | 20.20 | 72 | 合格 |
| | | | | 勘察合同 | 91440300192195745G | 深圳地质建设工程公司 | 勘察合同 | 2.90 | 71 | 合格 |
| | | | | 造价咨询合同 | 9144030067866550XN | 深圳市东兴工程顾问有限公司 | 造价咨询合同 | 1.80 | 81 | 良好 |
| 10 | 2019-440306-48-01-100735 | 宝安中心区滨港七路(格安一路-海天一路)新建工程 | 施工 | 监理合同 | 91440300455FUAM510 | 深圳市合一技术咨询有限公司 | 监理合同 | 11.70 | 74 | 合格 |
| | | | | 施工合同 | 9144030019223838XJ | 深圳格亨实业集团有限公司 | 施工合同 | 410.67 | 80 | 良好 |
| | | | 服务 | 设计合同 | 91440300192489356T | 深圳市宝安规划建筑设计院有限公司 | 设计合同 | 21.60 | 81 | 良好 |
| | | | | 勘察合同 | 91440300192195745G | 深圳地质建设工程公司 | 勘察合同 | 2.90 | 71 | 合格 |
| | | | | 监理合同 | 9144030075566426XD | 深圳市华南工程顾问有限公司 | 监理合同 | 13.66 | 80 | 良好 |
| 11 | 2019-440306-48-01-100736 | 新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程 | 服务 | 代建合同 | 91440300MA5DK6N49P | 深圳市尖岗山置业有限公司 | 代建合同 | 4537.86 | 72 | 合格 |
| | | | | 施工 | 施工合同 | 91440300MA5DK6N49P | 深圳市尖岗山置业有限公司 | 施工合同 | 4537.86 | 72 |
| 12 | 2020-440306-48-01-017791 | 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程 | 施工 | 施工合同 | 91440300MA5DK6N49P | 深圳市尖岗山置业有限公司 | 施工合同 | 2895.12 | 84 | 良好 |
| | | | | 设计合同 | 91440300279252060U | 深圳市森新环境艺术设计工程有限公司 | 设计合同 | 86.23 | 81 | 良好 |
| | | | 服务 | 监理合同 | 91440300797959533K | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 监理合同 | 86.85 | 84 | 良好 |
| 13 | 2007-440306-04-01-654127003001 | 宝安中学(集团)高中部升级改造工程 | 施工 | 施工合同 | 9144030019219518XW | 中国华西企业有限公司 | 施工合同 | 5023.90 | 76 | 合格 |
| | | | | 设计合同 | 9131000080028135XA | 中审设计集团有限公司 | 设计合同 | 159.59 | 65 | 合格 |
| | | | 服务 | 造价咨询合同 | 91440300757601473H | 深圳市建设工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 16.13 | 76 | 合格 |
| | | | | 造价咨询合同 | 91440300MA5PKHA415 | 深圳市汉为咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 16.13 | 76 | 合格 |
| | | | | 监理合同 | 91440300279320465Y | 深圳市建力建设监理有限公司 | 监理合同 | 110.00 | 75 | 合格 |
| 14 | 2012-440306-04-01-475541 | 新安街道大观园小区第17个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程 | 施工 | 施工合同 | 914403006748383441 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | 施工合同 | 2247.37 | 80 | 良好 |
| | | | | 设计合同 | 91350105MA8RD3L68R | 皓尊建筑科技集团有限公司 | 设计合同 | 83.09 | 77 | 合格 |
| | | | 服务 | 监理合同 | 91440300MA5P6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理合同 | 46.33 | 76 | 合格 |
| | | | | 勘察合同 | 91440300192195745G | 深圳地质建设工程公司 | 勘察合同 | 23.42 | 78 | 合格 |
| | | | | 施工合同 | 91440300552111040K | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 | 施工合同 | 2854.56 | 83 | 良好 |
| 15 | 2212-440306-04-01-940230 | 上川路慢行贯通工程 | 施工 | 施工合同 | 914403001922034777 | 深圳市广岩岩土集团有限公司 | 勘察合同 | 29.8 | 80 | 良好 |
| | | | | 设计合同 | 914403002795212085 | 深圳市新城市规划设计股份有限公司 | 设计合同 | 107.20 | 82 | 良好 |
| | | | 服务 | 监理合同 | 91440300MA5P6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理合同 | 77.71 | 82 | 良好 |
| | | | | 造价咨询合同 | 91440300MA5P6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司 | 造价咨询合同 | 82.00 | 82 | 良好 |
| | | | | 施工合同 | 91440300MA5P6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司 | 施工合同 | 5354.07 | 92 | 优秀 |
| 16 | 2302-440306-04-01-660321 | 新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程 | 施工 | 施工合同 | 91440300MA5P6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司 | 造价咨询合同 | 51.24 | 72 | 合格 |
| | | | | 设计合同 | 9161000061186666D | 中北工程设计咨询有限公司 | 设计合同(EPC) | 139.06 | 76 | 合格 |
| | | | 服务 | 监理合同 | 91440300MA5P6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理合同 | 99.02 | 72 | 合格 |
| | | | | 勘察合同 | 91440300192203286P | 深圳市东深工程咨询有限公司 | 勘察合同 | 1672.68 | 60 | 合格 |
| | | | | 勘察合同 | 914403001921811944 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 勘察合同 | 21.26 | 65 | 合格 |
| 17 | 2302-440306-04-01-857911 | 新安街道24区医药楼等34个老旧小区管道天然气入户完善工程 | 施工 | 设计合同 | 91440300MA5HQK217C | 深圳市诚然设计有限公司 | 设计合同 | 48.19 | 63 | 合格 |
| | | | | 设计合同 | 91440300MA5P6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司 | 设计合同 | 19.61 | 72 | 合格 |
| | | | 服务 | 造价咨询合同 | 91440300MA5P6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司 | 造价咨询合同 | 19.61 | 72 | 合格 |
| | | | | 监理合同 | 91440300MA5P6NTMXP | 深圳市中安项目管理有限公司 | 监理合同 | 36.63 | 64 | 合格 |



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

| 序号 | 项目代码 | 项目名称 | 承包类别 | 统一社会信用代码 | 承包商名称 | 合同名称 | 合同价(万元) | 评价分数 | 评价结果 |
|----|---------------------------|---------------------------------|------|--------------------|-------------------|--------|---------|------|------|
| 18 | 2306-440306-04-01-42690 | 宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程 | 施工 | 9144030031960341X3 | 深圳市联坤建设工程有限公司 | 施工合同 | 1140.01 | 78 | 合格 |
| | | | 服务 | 91440300708415295R | 深圳市兆辉星工程管理有限公司 | 监理合同 | 31.52 | 83 | 良好 |
| 19 | 2306-440306-04-01-583725 | 新安街道24区下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程 | 施工 | 91440300757601473E | 深圳市建设工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 10.43 | 81 | 良好 |
| | | | 服务 | 9144030083954574E | 深圳深中孚建设工程有限公司 | 施工合同 | 2832.90 | 69 | 合格 |
| 20 | 2306-440306-04-01-689355 | 新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用电安全专项整治工程 | 施工 | 91440300728436192 | 深圳市中孚建设工程有限公司 | 施工合同 | 62.16 | 65 | 合格 |
| | | | 服务 | 91440300728436192 | 深圳供电规划设计院有限公司 | 设计合同 | 97.80 | 70 | 合格 |
| 21 | 2306-440306-04-01-745918 | 新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程 | 施工 | 91440300728436192 | 深圳供电规划设计院有限公司 | 设计合同 | 50.83 | 84 | 良好 |
| | | | 服务 | 914403001922034777 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 勘察合同 | 16.20 | 70 | 合格 |
| 22 | 2306-440306-04-01-801495 | 新安街道31区永口花园城中村供用电安全专项整治工程 | 施工 | 91440300750477246D | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 4.91 | 76 | 合格 |
| | | | 服务 | 91440300750477246D | 建艺国际工程集团有限公司 | 监理合同 | 31.45 | 72 | 合格 |
| 23 | 2306-440306-04-01-928303 | 新安街道3区上瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程 | 施工 | 91440300750477246D | 中建泰康建设有限公司 | 施工合同 | 2232.87 | 63 | 合格 |
| | | | 服务 | 914304004454378272 | 湖南省地质测绘院有限公司 | 勘察合同 | 24.14 | 72 | 合格 |
| 24 | 2306-440306-04-01-869626 | 新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程 | 施工 | 91440300728436192 | 深圳供电规划设计院有限公司 | 设计合同 | 81.29 | 74 | 合格 |
| | | | 服务 | 91440300728436192 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 9.61 | 77 | 合格 |
| 25 | 2018-440306-04-01-702827 | 宝安区中心区海浜路(新安一路-湖滨西路)新建工程(I标段) | 施工 | 91440300750477246D | 中国市政工程东北设计研究院有限公司 | 勘察合同 | 28.96 | 80 | 良好 |
| | | | 服务 | 91440300750477246D | 深圳南宝供电服务有限公司 | 施工合同 | 2001.21 | 86 | 良好 |
| 26 | 2305-0440306-04-05-130141 | 新安街道物资储备无人机快速转运试点工程 | 施工 | 91440300750477246D | 深圳市新源生电力工程有限公司 | 施工合同 | 45.32 | 75 | 合格 |
| | | | 服务 | 914403001922034777 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 勘察合同 | 23.60 | 81 | 良好 |
| 27 | 2306-440306-04-01-869626 | 新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程 | 施工 | 91440300750477246D | 深圳供电规划设计院有限公司 | 设计合同 | 74.02 | 84 | 良好 |
| | | | 服务 | 91440300750477246D | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 | 监理合同 | 8.75 | 83 | 良好 |
| 28 | 2018-440306-04-01-702827 | 宝安区中心区海浜路(新安一路-湖滨西路)新建工程(I标段) | 施工 | 91440300750477246D | 深圳南宝供电服务有限公司 | 施工合同 | 2273.80 | 85 | 良好 |
| | | | 服务 | 91440300750477246D | 深圳供电规划设计院有限公司 | 设计合同 | 82.59 | 86 | 良好 |
| 29 | 2306-440306-04-01-869626 | 新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程 | 施工 | 91440300750477246D | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 | 监理合同 | 30.45 | 82 | 良好 |
| | | | 服务 | 91440300750477246D | 深圳市新源生电力工程有限公司 | 施工合同 | 3022.89 | 88 | 良好 |
| 30 | 2306-440306-04-01-869626 | 新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程 | 施工 | 91440300750477246D | 深圳南宝供电服务有限公司 | 施工合同 | 99.73 | 85 | 良好 |
| | | | 服务 | 91440300750477246D | 深圳市长岭勘察设计院有限公司 | 勘察合同 | 30 | 82 | 良好 |
| 31 | 2306-440306-04-01-869626 | 新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程 | 施工 | 91440300750477246D | 中国市政工程中南设计研究院有限公司 | 设计合同 | 140 | 83 | 良好 |
| | | | 服务 | 91440300750477246D | 深圳市大湾工程顾问咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 44.9 | 81 | 良好 |
| 32 | 2306-440306-04-01-869626 | 新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程 | 施工 | 91440300750477246D | 深圳市鸿宝电建集团有限公司 | 施工合同 | 514.78 | 82 | 良好 |
| | | | 服务 | 91440300750477246D | 深圳市中能工程管理有限公司 | 监理合同 | 15.53 | 83 | 良好 |
| 33 | 2306-440306-04-01-869626 | 新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程 | 施工 | 91440300750477246D | 深圳市爱华勘测工程有限公司 | 勘察合同 | 4.5 | 83 | 良好 |
| | | | 服务 | 912200007024015117 | 中国市政工程东北设计研究院有限公司 | 设计合同 | 25.05 | 81 | 良好 |
| 34 | 2306-440306-04-01-869626 | 新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程 | 施工 | 91440300750477246D | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 19.5 | 83 | 良好 |
| | | | 服务 | 91440300750477246D | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 19.5 | 83 | 良好 |



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

| 序号 | 项目代码 | 项目名称 | 承包类别 | 统一社会信用代码 | 承包商名称 | 合同名称 | 合同价(万元) | 评价分数 | 评价结果 |
|---------|--------------------------|------------------------|------|----------------------------|---------------------|--------|---------|------|------|
| 27 | 2301-440306-04-05-480540 | 新安街道自南向北小区城中村综合整治工程 | 施工 | 施工合同 914403007856704242 | 深圳市新创建设工程有限公司 | 施工合同 | 1462.23 | 82 | 良好 |
| | | | | 监理合同 91440300MA5G3Y60L4E | 广东锦绣长农工程管理有限公司 | 监理合同 | 41.96 | 82 | 良好 |
| | | | 服务 | 勘察合同 91610004352303316 | 中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司 | 勘察合同 | 16.75 | 73 | 合格 |
| | | | | 设计合同 91441302MA56KB113R | 中嘉奇设计院(深圳)有限公司 | 设计合同 | 66.75 | 74 | 合格 |
| | | | | 造价咨询合同 91440300MA5GFK1A415 | 深圳市双为咨询管理有限公司 | 造价咨询合同 | 15.84 | 73 | 合格 |
| 28 | 7304-440306-04-01-928095 | 宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程 | 施工 | 施工合同 91440300MA5GQ94FP0P | 深圳市众鑫建设工程有限公司 | 施工合同 | 333.71 | 71 | 合格 |
| | | | 服务 | 监理合同 914403005275332XX | 深圳天邦建设工程有限公司 | 监理合同 | 17 | 76 | 合格 |
| | | | | 设计合同 9144030053866058Q | 中筑(深圳)设计院有限公司 | 设计合同 | 15.4 | 75 | 合格 |
| | | | | 施工合同 91440300359820566U | 深圳市鑫益建设集团有限公司 | 施工合同 | 456.36 | 80 | 良好 |
| 29 | 7304-440306-04-01-277622 | 宝民一路(新洲河-双界河段)慢行贯通工程 | 施工 | 施工合同 91440300MA5G1U8C2R | 深圳市深鹏建设集团有限公司 | 施工合同 | 13.44 | 83 | 良好 |
| | | | 服务 | 设计合同 91440300MA5GDR1C4G | 深圳华科交通规划设计有限公司 | 设计合同 | 23.04 | 81 | 良好 |
| | | | | 造价咨询合同 91440300726184558Y | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 7.71 | 83 | 良好 |
| | | | | 勘察合同 914403001922034777 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 勘察合同 | 4.98 | 83 | 良好 |
| 30 | 2208-440306-04-01-153098 | 宝安中心区兴福路(海澜路-海天路)新建工程 | 施工 | 施工合同 91440300MA5H4R3D43 | 深圳市志远工程咨询有限公司 | 施工合同 | 21.24 | 80 | 良好 |
| | | | 服务 | 勘察合同 91231001302208451 | 建勘勘察有限公司 | 勘察合同 | 9.2 | 83 | 良好 |
| | | | | 设计合同 91440300192489368T | 深圳市宝安规划设计院有限公司 | 设计合同 | 54.43 | 80 | 良好 |
| | | | | 造价咨询合同 91440300726184558Y | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 13.01 | 80 | 良好 |
| | | | | 施工合同 9144030075804000N | 天佳建设集团有限公司 | 施工合同 | 7362.43 | 67 | 合格 |
| 31 | 2106-440306-04-01-504574 | 新安街道孝德学校综合楼新建工程 | 施工 | 施工合同 9144030019223197XG | 深圳市鲁鼎建设监理有限公司 | 施工合同 | 156.38 | 65 | 合格 |
| | | | 服务 | 勘察合同 914403001922034777 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 勘察合同 | 43.26 | 73 | 合格 |
| | | | | 设计合同 9144030077996658P | 广东现代建筑设计研究院有限公司 | 设计合同 | 187.56 | 76 | 合格 |
| | | | | 造价咨询合同 91440300MA5EY38L1J1 | 深圳市大湾工程顾问有限公司 | 造价咨询合同 | 57.07 | 73 | 合格 |
| | | | | 施工合同 9144030068271470F8 | 深圳市润和建筑工程有限公司 | 施工合同 | 1383.84 | 86 | 良好 |
| 32 | 2306-440306-04-01-670388 | 新安街道碧湾居老旧小区改造工程 | 施工 | 施工合同 91440300582753591X | 深圳天邦建设工程有限公司 | 施工合同 | 42.23 | 80 | 良好 |
| | | | 服务 | 监理合同 9144030059982315Q | 中昇(深圳)设计院有限公司 | 监理合同 | 59.86 | 79 | 合格 |
| | | | | 设计合同 91441900069982315Q | 中昇(深圳)设计院有限公司 | 设计合同 | 59.86 | 79 | 合格 |
| | | | | 造价咨询合同 9144030078793653K | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 造价咨询合同 | 17.49 | 76 | 合格 |
| 33 | 2306-440306-04-01-940230 | 新安街道福安楼老旧小区改造工程 | 施工 | 施工合同 91440300MA5DE2N160 | 深圳市中安建工集团有限公司 | 施工合同 | 511.5 | 72 | 合格 |
| | | | 服务 | 监理合同 91440101MA5CY445XE | 深圳市中正项目管理有限公司 | 监理合同 | 18.03 | 83 | 良好 |
| | | | | 勘察合同 914304004454376272 | 湖南省地质勘察院有限公司 | 勘察合同 | 8.19 | 80 | 良好 |
| | | | | 设计合同 91440300192489354T | 深圳市宝安勘察设计院有限公司 | 设计合同 | 25.11 | 82 | 良好 |
| | | | | 造价咨询合同 91440300750477246D | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 7.86 | 82 | 良好 |
| 合同总计个数: | | | | | | | 144 | | |



3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表

西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表

| 序号 | 项目名称 | 承包类型 | 承包商名称 | 评价结果 | 理由 | 第一季度 | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
|----|-------------------------|------|-----------------|------|--|------|------|------|------|
| 1 | 西乡街道通成路北段新建工程 | 施工合同 | 深圳市西部城建工程有限公司 | 不合格 | 因拖欠工人工资或材料商、分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体上访事件 | ✓ | ✓ | ✓ | |
| 2 | 西乡街道通达路（共和工业路—宝安大道）新建工程 | 施工合同 | 广东中博建设工程有限公司 | 不合格 | 承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求 | | ✓ | ✓ | |
| 3 | 西乡街道碧海片区A2路新建工程 | 施工合同 | 湖南景然园林发展有限公司 | 不合格 | 承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求 | | ✓ | ✓ | |
| 4 | 西乡街道航城工业区4号路路口改造工程 | 施工合同 | 广东保辉建筑工程有限公司 | 不合格 | 承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求 | | ✓ | ✓ | |
| 5 | 碧湾路北段两侧路堑边坡工程 | 施工合同 | 天津市地质基础工程公司 | 不合格 | 承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求 | | ✓ | | |
| 6 | 西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（二期） | 施工合同 | 深圳市越众（集团）股份有限公司 | 不合格 | 承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求 | | ✓ | | |
| 7 | 西湾小学拆除重建工程 | 施工合同 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 不合格 | 因承包商自身原因导致合同工期严重滞后，滞后时间超过合同工期 20% 及以上的 | | | ✓ | |

| | | | | | | | | | |
|----|------------------------------|------|-----------------|----|--|--|--|--|---|
| 8 | 西乡街道“瓶改管”二次补装工程 | 施工合同 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 优秀 | 项目2024年8月1日开工，2024年11月8日竣工验收，合同工期180天，提前竣工100天 | | | | ✓ |
| 9 | 西乡街道2023年城中村供用电安全专项整治工程 | 施工合同 | 深圳市深电供电新能源有限公司 | 优秀 | 承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求 | | | | ✓ |
| 10 | 西乡街道2023年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程 | 施工合同 | 广东卓越工程有限公司 | 优秀 | 承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求 | | | | ✓ |



4、奖项

投标人近 5 年获奖情况一览表

| 序号 | 获奖项目名称 | 获奖证书 | 颁发机构单位名称 | 获奖时间 |
|----|--|------------------------------|----------------|-----------|
| 1 | 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 | 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2020.12 |
| 2 | 金港产业服务中心 | 二〇二一年~二〇二二年年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022.6.16 |
| 3 | 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 | 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖 | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 2020.7.16 |
| 4 | 金港产业服务中心 | 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖 | 广东省建筑业协会建筑装饰分会 | 2021.7.5 |
| 5 | 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 | 二〇一九年度深圳市金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2020.5 |
| 6 | 金港产业服务中心 | 二〇一九年度深圳市金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2020.5 |
| 7 | 金港产业服务中心 | 2019年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 | 深圳市装饰行业协会 | 2019.12 |
| 8 | 茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程 | 深圳市二〇二〇年度优质工程奖 | 深圳建筑业协会 | 2020.1 |
| 9 | 区属白石厦市场改造工程 | 2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 | 深圳市装饰行业协会 | 2020.12 |
| 10 | 区属白石厦市场改造工程 | 二〇二〇年度深圳市金鹏奖 | 深圳市装饰行业协会 | 2021.5 |
| 11 | 晟大科技厂区(1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、4-5栋厂房连廊、地下车库及设备用房) | 深圳市2021年度上半年安全生产与文明施工优良工地 | 深圳建筑业协会 | 2021.4 |
| 12 | 小流域综合治理工程-新圳河(南山段)综合治理工程 | 2020-2021年度深圳市水务工程优质奖 | 深圳市水务工程行业协会 | 2021.8 |
| 13 | 东莞市的第十高级中学改扩建项目工程 | 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 东莞市建筑业协会 | 2021.5 |
| 14 | / | 综合实力优秀企业 | 深圳市宝安区建筑行业协会 | 2022.12 |
| 15 | / | 爱心奉献奖 | 深圳市宝安区建筑行业协会 | 2022.12 |



(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖





(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖



(4) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖





(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖





(7) 2019年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖





(9) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖





(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地



(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖





(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



(14) 综合实力优秀企业





(15) 爱心奉献奖





5、管理体系

管理体系汇总表

| 序号 | 名称 | 证书编号 | 有效期至 |
|----|----------------|----------------|------------|
| 1 | 质量管理体系认证证书 | 26923Q00123R2M | 2026-11-30 |
| 2 | 环境管理体系认证证书 | 26923E00066R2M | 2026-11-30 |
| 3 | 职业健康安全管理体系认证证书 | 26923S00057R2M | 2026-11-30 |



(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日 证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日 换证日期：2025 年 12 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



(2) 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代

广场一单元 2212

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2025 年 12 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代

广场一单元 2212

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2025 年 12 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



6、近三年纳税证明

近三年纳税额汇总表

| 序号 | 年度 | 纳税额（万元） |
|----|------|------------|
| 1 | 2022 | 353.098207 |
| 2 | 2023 | 566.272776 |
| 3 | 2024 | 355.658187 |
| 合计 | | 1275.02917 |



(1) 2022 年纳税证明扫描件

纳税证明
深税纳证〔2023〕3549号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 172,236.06 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 566,185.92 | 0 |
| 3 | 印花税 | 40,742.14 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 73,815.46 | 0 |
| 5 | 增值税 | 2,460,515.3 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 49,210.32 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 35,786.79 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 130,265.49 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 2,224.59 | 0 |
| | 合计 | 3,530,982.07 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 3,372,169.5 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年599,900.43元,2022年2,931,081.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033240739024





(2) 2023 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 267,554.13 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 1,178,884.94 | 0 |
| 3 | 印花税 | 161,105.58 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 114,666.06 | 0 |
| 5 | 增值税 | 3,822,201.92 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 76,444.04 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 37,189.23 | 0 |
| 8 | 环境保护税 | 4,681.86 | 0 |
| | 合计 | 5,662,727.76 | 0 |
| | 其中: 自缴税款 | 5,434,428.43 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年1,395,718.21元,2023年4,267,009.55元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312215000792813





(3) 2024 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕300508号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 163,395.3 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 729,587.38 | 0 |
| 3 | 印花税 | 151,928.98 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 70,250.29 | 0 |
| 5 | 增值税 | 2,341,675.59 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 46,833.53 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 43,725.51 | 0 |
| 8 | 车辆购置税 | 8,849.56 | 0 |
| 9 | 环境保护税 | 335.73 | 0 |
| 合计 | | 3,556,581.87 | 0 |
| 其中: 自缴税款 | | 3,395,772.54 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年410,545.67元, 2021年86,975.07元, 2022年64.31元, 2023年957,901.94元, 2024年2,101,094.88元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503170107906253

