

标段编号： 2510-440307-04-01-934591001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区社会治安综合治理中心改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市润源建筑工程有限公司

日期： 2025年12月28日

企业业绩情况

企业业绩情况

1、工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目；合同额：9408.71 万元；

合同签订日期：2020.10.25 竣工验收日期：2021.08.30；

2、工程名称：中威·东苑；合同额：8047.8 万元；

合同签订日期：2020.12.07 竣工验收日期：2022.12.07；

3、工程名称：桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程；合同额：5769.64 万元 ；

合同签订日期：2021.07.08 竣工验收日期：2022.06.30；

4、工程名称：宝安区"一河四走廊"沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道 107 国道段；
合同额：2652.2 万元 ；

合同签订日期：2020.06.12 竣工验收日期：2021.02.25；

5、工程名称：汇智研发中心宿舍装修工程；合同额：1196.55 万元 ；

合同签订日期：2024.05.10 竣工验收日期：2024.10.08。

1) 东莞市第八高级中学改扩建项目
中标通知书

中标通知书



(第五联)

深圳市润源建筑工程有限公司：

东莞市第八高级中学改扩建项目 工程项目（招标编号：SSFZMA12010282）于2020年 10月 10日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2020年 11月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市城建工程管理局		
招标单位	东莞市金地宝岛房地产有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	王伟生	资质证号	粤144171849486
中标报价（元）	捌仟柒佰陆拾伍万肆仟陆佰贰拾陆元壹角陆分	下浮率	5.64%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分		
开、竣工日期	2020-10-15 至 2021-06-20	工期	249天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	(公章)	
2020年 10月 20日	2020年 10月 20日	2020 10 22 年 月 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号: SSFZMA12010282

合同编号: JDDG-DJ-ZCB-01

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

第一册, 共二册

工程名称: 东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点: 东莞市樟木头镇官仓社区仰贤路 2 号

发 包 人: 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市金地宝岛房地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市润源建筑工程有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市城建工程管理局”（后简称“项目法人”）已将东莞市第八高级中学改扩建项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目

工程地点：东莞市樟木头镇官舍社区仰贤路2号

工程内容：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：
(1)地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；(2)主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及空洞预留、防水等）；(3)装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；(4)屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；(5)给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；(6)电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；(7)弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统、网络系统等）；(8)智能化工程；(9)消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；(10)通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；(11)电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；(12)燃气工程；(13)室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为6个月）、电气、临水临电等）；(14)白蚁防治；(15)

沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞市第八高级中学项目总用地面积约 114337.943 平方米（以国土证为准），已完成建设的总建筑面积约 52430 平方米（以规划部门已批复的建设工程规划许可证为准）。拟在预留三个地块扩建生活区和教学区。其中：生活区新增两栋学生宿舍，建筑面积 18169 平方米（包括宿舍、厨房、饭堂、停车场、架空及相关配套）；教学区建筑面积 7196.82 平方米，（含阶梯教室、活动室、教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房等）；新建 3 个篮球场。本次扩建共 25365.82 平方米，共增加 24 个班，提供 1200 个学位。最大单体面积：12807.46 平方米；最大建筑高度 34.95 米，最大单跨跨度为 7.2 米，地上 7 层。（具体项目投资额、建设规模及内容以批复为准）。

结构形式：_____ / _____

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革委员会关于东莞市第八高级中学改扩建项目概算的批复（东发改投审〔2020〕18号）

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞市第八高级中学改扩建项目按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：
(1) 地基基础工程（含土石方挖运、桩基础等）；(2) 主体工程（含主体结构、混凝土预制构件（部件）、构件的安装与连接、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；(3) 装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏杆等）；(4) 屋面工程（含防水层、保温隔热层等）；(5) 给排水工程（含给水系统、直饮水系统、热水系统、冷凝水系统、排水系统、雨水系统、卫生洁具、化粪池、各类阀门水表等管道附件安装等）；(6) 电气工程（含电力配电系统、照明系统、防雷接地等）；(7) 弱电工程（含闭路电视监控系统、电话系统，网络系统等）；(8) 智能化工程；(9) 消防工程（含消火栓给水系统、火灾自动报警系统、消防电源监控系统、漏电火灾报警系统、灭火器等）；(10) 通风空调工程（含防排烟系统、空调电源线、地下室送排风系统等）；(11) 电梯工程（含五方通话、电梯设备的采购与安装、调试运行等）；(12) 燃气工程；(13) 室外配套工程（含室外土方、场地平整、广场砖地面、混凝土地面、给排水、雨水、消防、园建、绿化（养护期为 6 个月）、电气、临水临电等）；(14) 白蚁防治；(15) 沉降观测，开荒保洁等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：249 天。

拟从 2020 年 10 月 15 日开始施工，至 2021 年 06 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：玖仟肆佰零捌万柒仟零捌拾肆元肆角肆分；

（小写）：94087084.44 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额人工工资总额为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾陆万贰仟捌佰壹拾伍元柒角零分，人民币（小写）：19762815.70 元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：陆佰肆拾叁万贰仟肆佰伍拾捌元贰角捌分，人民币（小写）：6432458.28 元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0 元；

暂列金额（大写）：零元，人民币（小写）：0 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年10月25日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

本合同正本一式拾伍份，发包人、承包人各持伍份，项目法人持两份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市金地宝岛房地产有限公司

(公章)

地址：_____

法定代表人：_____

(或委托代理人)

电话：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义

领御研发中心8栋1115

法定代表人：陈梓枫

(或委托代理人)

电话：0755-83268168

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进

支行

帐号：4425 0100 0061 0916 6888

邮政编码：518000

工人工资账户：

开户名称：深圳市润源建筑工程有限公司-东莞市

第八高级中学改扩建项目

开户银行：东莞农村商业银行樟木头支行

账号：170010190010052546

工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼

验收日期：2021年8月30日

建设单位(盖章)：东莞市第八高级中学



GD-E1-914

竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第八高级中学改扩建项目阶梯教室、二号教学楼、三号食堂、学生宿舍楼、四号学生宿舍楼				
工程地点	东莞市樟木头镇	建筑面积	25364.87m ²	工程造价	9408.71万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2~7	层
			地下:	0~1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年11月3日	验收日期	2021年8月30日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202001023-01~04		
建设单位	东莞市第八高级中学				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广州大学建筑设计研究院				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴仕见
副组长	章纯
组员	章纯、匡志军、罗兵兵、王伟生、凌云、黄育添、邓程鹏、向苏峰、周金玲、林伟国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仕见	罗兵兵、凌云、向苏峰、王伟生
建筑设备安装工程	章纯	邓程鹏、黄育添、周金玲
工程质控资料	匡志军	林伟国

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	49项,其中: 经审查符合要 49项 经核定符合要 49项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	64项,其中: 经审查符合要 64项 经核定符合要 64项 求	共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 8项 求	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	36项,其中: 经审查符合要 36项 经核定符合要 36项 求	共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 10项 求	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	32项,其中: 经审查符合要 32项 经核定符合要 32项 求	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项 求	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	96项,其中: 经审查符合要 96项 经核定符合要 96项 求	共 14项,其中: 资料核查符合要 14项 实体抽查符合要 14项 求	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	93项,其中: 经审查符合要 93项 经核定符合要 93项 求	共 5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项 求	共 20项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 2项
建筑电气	同意验收	96项,其中: 经审查符合要 96项 经核定符合要 96项 求	共 13项,其中: 资料核查符合要 13项 实体抽查符合要 13项 求	共 18项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		/项,其中: 经审查符合要 /项 经核定符合要 /项 求	共 /项,其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项 求	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	同意验收	39项,其中: 经审查符合要 39项 经核定符合要 39项 求	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项 求	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
电梯		24项,其中: 经审查符合要 24项 经核定符合要 24项 求	共 /项,其中: 资料核查符合要 /项 实体抽查符合要 /项 求	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签字

GD-B1-514/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签字
1	廖志奇	广东鸿业工程管理有限公司	总监		廖志奇
2	吴仕良	东莞市长安镇第八高级中学	项目负责人		吴仕良
3	王佩华	深圳市润源建设工程有限公司	项目负责人		王佩华
4	黄青浩	广州大学建筑与城乡规划学院	项目负责人		黄青浩
5	刘伟峰	东莞市建设工程管理局	项目负责人	工程师	刘伟峰
6	梅红	东莞市地宝岛房地产开发有限公司	项目负责人		梅红
7	李旭	东莞市地宝岛房地产开发有限公司	项目负责人		李旭
8	陈文	福建省水利工程建设中心	项目负责人		陈文
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 凌云
注册号: 3502775-AY003
有效期: 至2022年06月

建设单位:  东莞市第二高级中学	监理单位:  东莞市第二高级中学	施工单位:  东莞市第二高级中学	设计单位:  东莞市第二高级中学	勘察单位:  东莞市第二高级中学
(公章) 单位(项目)负责人: 吴1012 2021年8月30日	(公章) 监理单位负责人: 王1013 2021年8月30日	(公章) 施工单位负责人: 王1013 2021年8月30日	(公章) 设计单位负责人: 王1013 2021年8月30日	(公章) 勘察单位负责人: 王1013 2021年8月30日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 黄育添
注册号: 4411806-007
有效期: 至2023年6月

2) 中威·东苑


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中威·东苑 四川省-巴中市

项目编号	5119242012090002	省级项目编号	5119242009250101
建设单位	巴中置信投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511900056080919H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	8600
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：四川巴中经济开发区东片区

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

[详细信息](#) | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川川平建设工程有限公司	91511903MA66H6JM3B	刘靖	422302*****26
勘察企业	四川九零九工程勘察设计院有限公司	915107812143224433	陈景	513027*****16
设计企业	成都美麓建筑设计有限公司	91510106743631911L	梁平	510103*****86
施工企业	深圳市河源建筑工程有限公司	914403005827147078	孙建明	360731*****19


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中威·东苑 四川省-巴中市

项目编号	5119242012090002	省级项目编号	5119242009250101
建设单位	巴中置信投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511900056080919H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	8600
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：四川巴中经济开发区东片区

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#)

[施工许可信息](#) | [质量监督信息](#) | [安全监督信息](#) | [施工现场安全专业人员信息](#) | [施工现场管理人员信息](#) | [施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#) | [施工现场检查信息](#) | [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	511924202012080201	4700	42866	2020-12-08	5119242012090002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	中威·东苑		
工程名称	中威·东苑		
施工许可证编号	5119242012090002-SX-001	省级施工许可证编号	511924202012080201
项目代码	--	项目编号	5119242012090002
建设用地规划许可证编号	511971202000017	建设工程规划许可证编号	JK2020032
中标通知书编号	/	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	孙建明	所属单位	深圳市润源建筑工程有限公司
总监理工程师	刘婧	所属单位	四川川平建设工程有限公司
合同金额(万元)	4700	面积(平方米)	42866

工程基

施工

施工

相关网

关闭

中标通知书

中标通知书

深圳市润源建筑工程有限公司：

贵司于 2020 年 6 月 16 日（投标日期）所递交的中威·东苑项目（1#楼、2#楼、3#楼、地下室）土建安装总承包工程投标文件经我方招标领导小组的审议，已被我司接受，现确定贵司为中标单位。

中标价：47000000.00 元（大写：肆仟柒佰万元整）。

工期：900 日历天。

工程质量：符合合格标（准达到国家施工验收规范合格标准）

项目经理：孙建明

请贵司在接到本通知书后的 10 日内与我司签订施工承包合同，在此之前应招标文件规定向我司提交履约担保。

特此通知

招标人：巴中置信投资有限公司（盖章）

日期：2020年7月7日

施工合同



合同编号：中威东苑预算-0001

中威·东苑项目土建安装

施工总承包合同

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司

总 承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

日 期：2020年 12 月 7 日



第一部分协议书

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司_____（以下简称甲方）

总 承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司_____（以下简称乙方）

本工程经发包人组织进行招投标，现确定由乙方承建，为进一步明确双方责任，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》以及巴中市的有关规定，并结合本工程实际情况，签订本合同（以下简称本合同）。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：中威·东苑；

1.2 工程地点：巴中市经济开发区东片区；

1.3 建筑面积：42866.00 m²；

1.4 结构形式：框架结构、剪力墙结构；

1.5 施工现场条件及周边环境：以现场实际情况为准，场地未达到三通一平，超出费用另计；施工用电、用水由甲方负责安装至施工现场，并承担其费用。

第二条：工程承包范围

2.1 包括但不限于如下内容：

2.1.1 土石方工程、挡墙及边坡支护、基础处理工程、主体结构、砌体及二次结构工程、室内初装屋面工程；园林施工

2.1.2 防水工程；

2.1.3 完成本工程所需的所有措施工程（包括但不限于安全文明施工、冬雨季施工、二次搬运、夜间施工、赶工措施（在项目预售、交房节点及配合营销的工期节点进行合理的赶工措施等）、垂直运输、施工机械、达到政府主管部门对建设工程的建设要求等）。

2.1.4 迎接各级政府及职能部门检查、视察，需保持施工出入口清洁卫生。

2.1.5 施工图纸中的其他工程内容及设计变更、图纸会审纪要、技术核定、现场签证工程内容；

第三条：合同工期

3.1 中威·东苑项目开竣工时间

3.1.1 开工日期：2020 年 12 月 9 日（以开工报告为准）

3.1.2 竣工日期：2022 年 6 月 30 日（以竣工验收报告为准）

3.1.3 合同工期：568 个日历天

第四条：质量标准

本工程的质量标准为：一次性验收合格（质量标准的评定以现行国家、四川省、巴中市政府及行业的质量检验评定标准为依据）。

第五条：合同价款

暂定合同含税总价金额¥ 8047.8 万元（大写：人民币捌仟零肆拾柒万捌仟圆整）。不含税总价金额¥ 7383.3 万元（大写：人民币柒仟叁佰捌拾叁万叁仟圆整）。

第六条：组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：见第二部分合同条款第 2.1 条。

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条：本协议书有关词语含义与本合同第二部分合同条款中分别赋予它们的定义相同。

第八条：总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条：发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

第十条：合同生效

10.1 合同订立时间：2020 年 12 月 7 日

10.2 合同订立地点：东苑项目部

10.3 本合同一式拾份，甲方持陆份，乙方持肆份，具有同等法律效力。

10.4 本合同双方约定：自双方盖章后生效。

甲方：巴中市中威房地产开发有限公司

项目负责人：

经办人：

联系电话：

年 月 日

乙方：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

经办人：

联系电话：

年 月 日

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

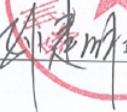
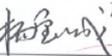
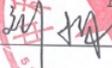
工程名称 枫林苑一期

建设单位 达州房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	楠苑1#楼		工程地址	四川巴中经开区(巴-3-01宗地)
	建筑面积	10853.18 m ²		结构类型	高层剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	基础筏板
	电梯	2 台		总高	
	开工日期	2020.12.8		自动扶梯	台
	建设单位	巴中中顺房地产开发有限公司		竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位	四川九洲地质工程勘察有限公司		监理单位	林森成项目管理有限公司
	设计单位	成都荣泰建筑设计有限公司		施工图纸审查机构	
	施工单位	深圳市圳源建设工程有限公司		质量监督机构	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	何明			
		张洲			
	监理单位	刘峰			
	施工单位	何李明			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人:  建设单位:  (公章) 2022年12月7日
 勘察负责人:  勘察单位:  (公章) 2022年12月7日
 设计负责人:  设计单位:  (公章) 2022年12月7日
 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  施工单位:  (公章) 2022年12月7日
 总监理工程师:  监理单位:  (公章) 2022年12月7日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 中威苑-2#楼

建设单位 成都中威房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	中威·东苑-2#楼		工程地址	四川巴中经开区(19-03-01宗地)
	建筑面积	12448.91 m ²		结构类型	剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	桩基础
	电梯	2 台		总高	99.0m
	开工日期	2020.12.8		自动扶梯	台
	建设单位	巴中中威房地产开发有限公司		竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位	四川博九工程勘察设计有限公司		监理单位	中特标城项目管理有限公司
	设计单位	成都美厦建筑设计有限公司		施工图纸审查机构	
	施工单位	深圳国原建筑工程有限公司		质量监督机构	
	验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)
建设单位		何明			
		张明			
监理单位		刘斌			
施工单位		刘奎明			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组织或情况	设计单位	设计	
	监理单位	监理	in
	勘察单位		
	施工单位	建造	任建后
	其他相关单位	勘察	勘察

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件与合同相符, 竣工、装饰、设备安装、消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收, 形成记录, 签字验收, 然后进行工程资料移交, 最后对工程实体进行抽查, 最后对工程实体进行评价, 形成验收报告。整个验收过程由监理单位全程监督。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 完成设计文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案资料完整, 检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 各单位分别签署质量合格文件
	4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况
	6. 住宅分户验收情况 签署齐全, 符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程名称	质量结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
屋面工程	合格
建筑给水、排水及供暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯工程	合格
智能建筑工程	合格
建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查 21 项 其中好的 11 项 一般 10 项 差 1 项 综合评价好
质量控制资料核查情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 核查结果: 资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:	<p>工程验收文件资料齐全, 符合工程内容全部合格, 符合检查验收合格</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程资料齐全, 竣工管理资料, 质量控制资料完整, 符合要求 2. 工程按图施工, 设计、施工、监理单位签字齐全, 符合国家验收规范要求 3. 工程功能项目抽查符合相关专业验收规范要求 4. 工程实体中无质量问题, 整改好, 质量合格, 观感质量综合评价好 5. 本工程共 10 个分部, 分部质量评价合格, 观感质量评价好 <p>本工程质量验收合格</p>
-------------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

	监理单位: (公章) 2022年12月7日
勘察负责人: [Signature]	勘察单位: (公章) 2022年12月7日
设计负责人: [Signature]	设计单位: (公章) 2022年12月7日
注册建造师(项目经理): [Signature]	施工单位: (公章) 2022年12月7日
	总监理工程师: (公章) 2022年12月7日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 峨边县第一小学

建设单位 峨边县房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程名称	中谷车苑一期楼	工程地址	四川德胜经开区(4#-6#-9#)
建筑面积	14667.14 m ²	结构类型	高层
层数 地上/地下	27F/1F	基础形式	桩基
电梯	2 台	总高	81m
开工日期	2020.12.5	自动扶梯	台
建设单位	巴中裕盛房地产开发有限公司	竣工验收日期	2022.12.7
勘察单位	四川德胜建筑设计有限公司	监理单位	中祥建设监理有限公司
设计单位	成都建发建筑设计有限公司	施工图审查机构	
施工单位	洋浦川源建设工程有限公司	质量监督机构	
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	何明		
	张明		
监理单位	王明		
施工单位	王明		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	李平	
	勘察单位	张明	王明
	监理单位		
相关单位	建设单位	何明	张明
	施工单位	王明	张明

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件符合国家工程建设强制性标准、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收,有设计变更时,验收组先进行工程资料审核,然后对工程实体进行抽查,最后对工程实体进行讨论,形成验收结论,验收过程由监理单位相关部门监督执行
竣工验收条件及验收情况	1.设计文件和合同约定的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案齐全,资料完整,检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有各单位分别签署质量合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 有相关部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况
	6.住宅分户验收情况 签署齐全,符合要求

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	对观感质量抽查: 21项 其中好: 11项 一般: 10项 差: 1项 陈台评价好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整	

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:
本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成, 经各方面检查验收
以外, 工程技术档案, 质量管理资料, 质量控制资料齐全完整, 符合要求。
2. 本工程按照国家标准设计, 施工质量满足国家标准与收规范
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定
4. 观感质量抽查问题经整改后质量合格, 观感质量均能满足要求
5. 本工程共 10 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好
本工程质量验收合格

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位: (公章)	项目负责人: [签名]	日期: 2023年12月7日
监理单位: (公章)	项目负责人: [签名]	日期: 2023年12月7日
设计单位: (公章)	项目负责人: [签名]	日期: 2023年12月7日
注册建造师 (项目经理): (公章)	企业技术负责人: [签名]	日期: 2023年12月7日
施工单位: (公章)	项目负责人: [签名]	日期: 2023年12月7日
总监理工程师: (公章)	项目负责人: [签名]	日期: 2023年12月7日

附单位工程质量验收合格文件:

- 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程施工资料自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 监理单位对工程质量的评估报告;
- 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 工程有关质量检测和功能试验资料;
- 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 验收人员签署的竣工时验收原始文件;
- 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 施工单位签署的工程质量保修书;
- 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量与安全监理单位 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 城·壹號·4#樓

建设单位： 巴中中威房地產開發有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	广德汽配-厂房	工程地址	广德汽配产业园(15#-5#-1#楼)
	建筑面积	1200㎡	结构类型	钢
	地上、地下层数	1F+1F	总高	9.4
	电梯	2台	自动扶梯	0台
	开工日期	2020年12月28日	竣工验收日期	2021年12月7日
	建设单位	广德汽配产业园有限公司	监理单位	四川恒安工程监理有限公司
	勘察单位	四川恒安地质工程咨询有限公司	设计单位	四川恒安建筑设计有限公司
竣工验收组人员情况	设计单位	四川恒安建筑设计有限公司	监理单位	四川恒安工程监理有限公司
	施工单位	四川恒安建筑工程有限公司	质量监督机构	
	单位	姓名	职务(职称)	备注
	建设单位	何明		
		张明		
	监理单位	刘明		
	施工单位	何明		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收组人员情况	设计单位	签字			
	勘察单位	陈强	张		
	相关单位	王强	任建		
		陈强	任建		
		任建	任建		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收组人员情况	设计单位	签字		
勘察单位	陈强	张		
相关单位	王强	任建		
	陈强	任建		
	任建	任建		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 21 项 合格的 11 项 一般 10 项 差 0 项 结论 评价好	
	共抽查 24 项 其中符合要求 24 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整	
质量 控制 资料 核查 情况		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

本工程按照设计文件规定的工程内容全部完成并经竣工验收合格，符合设计文件要求，施工质量符合国家现行施工验收规范强制性条文规定，主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。本工程施工过程中出现的质量问题均已整改合格，无质量隐患，且使用功能满足要求。本工程共 8 个分部，经质量评定为合格，观感质量评定为好。本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人：[Signature] 2022年12月7日

监理单位：[Signature] 2022年12月7日

设计单位：[Signature] 2022年12月7日

注册建造师（项目经理）：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2022年12月7日

总监理工程师：[Signature] 2022年12月7日

附单位工程质量验收合格文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表、涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能试验资料；
7. 建设工程主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保证书；
11. 法律、法规和规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 楠溪-地库

建设单位 巴中楠溪房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	隆平-201号	工程地址	成都彭县(157-15-11-11)
	建筑面积	3889.26 m ²	结构类型	框架
	层数 地上 地下	1F	基础形式	桩基础 独立基础
	电梯	台	总高	3.90m
	开工日期	2020.12.8	自动扶梯	台
	建设单位	隆平商贸有限公司	竣工验收日期	2022.11.7
	勘察单位	四川隆平勘察设计有限公司	监理单位	四川隆平勘察设计有限公司
	设计单位	隆平商贸有限公司	施工图审查机构	
	施工单位	隆平商贸有限公司	质量监督机构	
	验收组组长情况	姓名	职务(职务)	备注
建设单位	姓名	何明		
	姓名	魏明		
	姓名			
监理单位	姓名	刘娟		
	姓名			
	姓名			
施工单位	姓名	刘明		
	姓名			
	姓名			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组长情况	设计单位	姓名	
		姓名	
		姓名	
	勘察单位	姓名	刘娟
		姓名	
		姓名	
	相关单位	姓名	刘娟
		姓名	魏明
		姓名	何明
		姓名	刘明

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容及程序	竣工验收内容	设计文件中明确的水电工程、消防工程、防雷工程、人防工程、节能工程、环保工程等专项验收。	
	竣工验收组织形式和验收程序	监理单位组织验收，监理单位项目负责人签字，建设单位项目负责人签字，监理单位项目负责人签字，监理单位项目负责人签字。	
	竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况	设计文件和合同约定内容已完成。
		2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况	工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料齐全。
		3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况	勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件齐全。
		4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况	规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收合格。
5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况		工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。	
6.住宅分户验收情况			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

3) 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

项目编号	4403062010240001	省级项目编号	4403062010229903
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	79385391-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	17386	总投资(万元)	6500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-016406



[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华昇建筑设计有限公司	设计	邀请招标	2020-11-18	207.86	4403062010240001-BA-001	4403062010229903-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2021-06-15	5769.64	4403062010240001-BD-001	4403062010229903-BD-001	查看
B	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理	邀请招标	2021-03-31	--	4403062010240001-BE-001	4403062010229903-BE-001	查看


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

招投标信息详情

项目名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程		
工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程		
中标通知书编号	4403062010240001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062010229903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2021-06-15	中标金额(万元)	5769.64
建设规模	--		
面积(平方米)	17386		
招标代理单位名称	深圳市河图建设管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	黄小康	证件类型	身份证
身份证号码	362427*****10	记录登记时间	2021-06-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-016406003001

标段名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

建设单位: 深圳市铁岗物业管理有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 5769.642189万元

中标工期: 204天

项目经理(总监): 黄小康

本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-19



查验码: 6119569444093090

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市铁岗物业管理有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市铁岗物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0830 号

工程规模及特征: 项目拆除 2 栋现状为 1 层的厂房,原占地面积为 3906 m²,原建筑面积为 3906 m²,原地新建 2 栋 7 层产业配套建筑(A、B 栋),功能分别为公共技术服务中心、党群活动中心等。其中 A 栋占地 1768 m²,建筑面积 6886 m²; B 栋占地 2138 m²,建筑面积 10500 m²。项目总投资: 6500.00 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的所有工程内容,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的其他工程内容，详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日 (以监理开工令为准) ；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 204 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期) 。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟柒佰陆拾玖万陆仟肆佰贰拾壹元捌角玖分 (¥ 57696421.89 元) ；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹佰肆拾陆万陆仟玖佰伍拾叁元伍角柒分 (¥1466953.57 元) ；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ；

(3)专业工程暂估价金额：人民币 (大写) 玖拾柒万捌仟伍佰元整 (¥ 978500.00 元) ；

(4)暂列金额：人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 2月 8日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字且盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人:(公章)

深圳市铁岗物业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人:(公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005827147078

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码:518100

法定代表人:陈梓枫

委托代理人:



电话:

电话: 0755-83268168

电子信箱:

电子信箱: 63297659@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号:

账号: 44250100006109166888



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市铁岗物业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）			
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m ²	工程造价 2285.1 5795万 元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上:	7 层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司			
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司			
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		
6	林邦植	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		
7	唐代	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	总监		
8	袁永毅	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	专监		
9	许文鸿	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	监理		
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑工程师		
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
14	容傲娇	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
15	胡维波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		
16	罗峰	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
17	胡维红	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年6月30日	总监理工程师：  2022年6月30日	单位(项目)负责人： 黄小康 2022年6月30日	单位(项目)负责人：  2022年6月30日	单位(项目)负责人：  2022年6月30日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)

验收日期： 2022年06月30日

建设单位（盖章）： 深圳市铁岗物业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m ²	工程造价	3484.4 84239 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		
6	林邦棣	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		
7	唐代	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	总监		
8	彭承毅	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	专监		
9	许文涛	深圳市承建建筑工程项目管理有限公司	监理		
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		
14	容锐妍	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		
15	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		
16	林彦波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责人		
17	胡明江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年6月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 黄小东 2022年6月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 罗峰 2022年6月30日
---	--	--	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4) 宝安区"一河四走廊"沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道 107 国道段



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区"一河四走廊"沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段

项目编号	4403062004300074	上级项目编号	4403062004209910
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3514.1
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-012582



广东省-深圳市-宝安区
项目地址: 107国道燕罗段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-03	2652.2	4403062004300074-BD-001	4403062004209910-BD-001	查看

首页

项目数据 >

宝安区"一河四走廊"沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

招标投标信息详情

项目名称	宝安区"一河四走廊"沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道107国道段		
工程名称	宝安区"一河四走廊"沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段		
中标通知书编号	4403062004300074-BD-001	省级中标通知书编号	4403062004209910-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-03	中标金额 (万元)	2652.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建筑设计院	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	彭星	证件类型	身份证
身份证号码	362131*****30	记录登记时间	2020-06-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 107国道燕罗段

中标通知书编号

详情

0-BD-001 [查看](#)

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-012582001001

标段名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润源建筑工程有限公司

中标价：2652.198102万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：彭星



本工程于 2020-05-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

彭星

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-15

查验码：9072437014344851

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-
茅洲河碧道 107 国道段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道107国道段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于宝安区107国道(塘下涌立交-洪桥头),主要包括测绘墙体刷新工程约132406.97 m²、立面清洗工程约54112.70 m²、空调整治工程、管线整治工程约4050米、防盗网整治工程约3645m³、灯光亮化工程约7000 m²、店招改造工程约4797.24 m²、道路路面更新工程约4200 m²、环境整治提升工程约3000 m²。总投资估算3514万元,招标估算金额3007.032119万元。本次招标工程量清单为模拟清单,最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。结算价不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它);

其它:

4. 其他工程

包括但不限于沿线立面改造、沿线招牌改造、绿化提升改造等。具体详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 15 日; (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 07 月 30 日;

合同工期总日历天数 50 天。(需在 8 月 10 日前完工)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰伍拾贰万壹仟玖佰捌拾壹元零贰分 (¥26,521,981.02 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万陆仟壹佰零壹元肆角贰分 (¥506,101.42 元); (以区造价站备案的审定预算为准)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

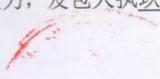
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 2 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。



(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王德

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈科帆

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69
区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：44201625700059888999

深圳市润源建筑工程有限公司
中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
44201625700059888999

合同已审核
燕罗街道城建办

竣工验收报告

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目
茅洲河碧道 107 国道段

工程竣工验收报告

工程名称：宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目
茅洲河碧道 107 国道段

验收日期：2021 年 2 月 25 日

建设单位（盖章） 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章） 深圳市润源建筑工程有限公司

一、工程概况：

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道107国道段	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	涂料约13.4万m ² ;店招约2730m ² ;围墙刷新约3410m ² ;路面整治面积约7850m ² ;灯光亮化32栋	合同造价(万元)	2652.198102
工程类型	建筑装饰装修(外墙刷新)工程	合同工期	50天
开工日期	2020.6.15	完工日期	2021.2.25
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859-6/1
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
设计单位	启迪设计集团股份有限公司		A132000570

二、主要工程内容：

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目茅洲河碧道 107 国道段主要施工内容包括：外墙真石漆刷新、乳胶漆刷新、门窗清洗、立面清洗、除锈刷金属漆、店招改造、空调整治、围墙涂料、管线整治、道路路面改造、环境整治、灯光亮化等工程。



深圳市宝安区城市管理局

三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴成泽
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	温钦瑜	燕罗街道城建办	工程师	温钦瑜
成员	刘德良	启迪设计集团股份有限公司	设计总监	刘德良
成员	谭应虹	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	谭应虹
成员	余小霞	启迪设计集团股份有限公司	专业设计	余小霞
成员	操振作	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目勘察 负责人	操振作
成员	潘勇	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	潘勇
成员	舒常康	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	专监	舒常康
成员	彭星	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	彭星
成员	郭楚鸿	深圳市润源建筑股份有限公司 工程	项目技术 负责人	郭楚鸿
主办部门意见：		城建部门意见：		
<p>同意验收意见</p> <p>日期：</p>		<p>同意验收组意见：</p> <p>日期：</p>		

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

宝安区燕罗街道办

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
     	 	 	 	 




5) 汇智研发中心宿舍装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2402-440306-04-01-138853001001

标段名称: 汇智研发中心宿舍装修工程

建设单位: 深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 1196.552788万元

中标工期: 140天

项目经理(总监): 陈雨

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-09



查验码: 4760396521669702 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2402-440306-04-01-138853001

合同编号：汇鑫司-2024-JG-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：汇智研发中心宿舍装修工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇鑫产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汇智研发中心宿舍装修工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道广深公路与通成路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2024)0160号

工程规模及特征:

工程规模及特征: 汇智研发中心宿舍装修工程建筑面积约1.64万平方米,套内面积(装修面积)约1.11万平方米,共281套。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本装修工程的采购、施工(装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于:现场成品保护、施工许可证办理、工程保险、竣工备案、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),白蚁防治,配合工程质量检测、空气污染检测等等。具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸,包含精装修施工图纸范围内的全部精装修工程及安装工程,包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付。最终以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月25日；（具体以工程开工令为准）

计划竣工日期：2024年10月12日；

合同工期总日历天数 140天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾陆万伍仟伍佰贰拾柒元捌角捌分（¥11965527.88元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟玖佰零伍元伍角肆分（¥196905.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万壹仟柒佰柒拾玖元陆角肆分（¥1151779.64元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年5月10日;

订立地点:深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
914403003984422549

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区
航城工业区宝华森国际中心 C 栋
411-412 室

邮政编码：
法定代表人：赵斌
委托代理人：

电话：0755-27818003
传真：
电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳前进路支
行

账号：41019700040020012



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中
心 8 栋 1115

邮政编码：
法定代表人：陈梓枫
委托代理人：

电话：0755-83268168
传真：
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号：44250100006109166888

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0001

工程名称： 汇智研发中心宿舍装修工程

验收日期： 2024年 10月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	汇智研发中心宿舍装修工程				
工程地点	宝安区西乡广深路（西乡段）287号汇智研发中心	建筑面积	11136.74 平方米	工程造价	1196.552788万元
结构类型	核心筒-框架剪力墙			层数	地上： 11-39 层
					地下： / 层
施工许可证号	2402-440306-04-01-13885301				
开工日期	2024年06月03日			验收日期	2024年10月8日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局			监督编号	2024-0751
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
专业承包单位	壹龙建设(深圳)有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	张颢、胡安国
组员	郑福现、许欢、陈雨、周建民、曹海天、陈满华、秦腾芳、余高翔、刘伯贤、陈荣华、邓珍英、吴静、李志毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张磊	郑福现、陈雨、周建民、曹海天、余高翔
建筑设备安装工程	胡安国	许欢、陈满华、秦腾芳、邓珍英、吴静
工程质控资料	张颢	刘伯贤、陈荣华、李志毅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	9项, 其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 7项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
屋面	同意验收	2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 3项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 3项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
消防	同意验收	2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 1项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

有限公司
 有限公司
 有限公司

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	张磊
2	张鹏	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	张鹏
3	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	工程师	周建民
4	陈清华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	陈清华
5	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	曹海天
6	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	秦腾芳
7	郑福现	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	设计负责人	一级注册建筑师	郑福现
8	许欢	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	设计	工程师	许欢
9	陈荣华	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	设计	助理工程师	陈荣华
10	胡安国	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	总监	注册监理工程师	胡安国
11	余高翔	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	专监	专业监理	余高翔
12	李志毅	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理	监理员	李志毅
13	陈雨	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	陈雨
14	徐林	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	徐林
15	刘伯贤	深圳市润源建筑工程有限公司	安全员	装饰装修助理工程师	刘伯贤
16	邓珍英	深圳市润源建筑工程有限公司	质量员	助理工程师	邓珍英
17	吴静	壹龙建设(深圳)有限公司	消防负责人	一级注册建造师	吴静
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收均是合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设的强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意本工程验收为“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 项目负责人: 2026年10月8日	(公章) 总监理工程师: 2026年10月8日	(公章) 项目负责人: 2026年10月8日	(公章) 项目负责人: 2026年10月8日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

(1) 平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市润源建筑工程有限公司承建的
平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：室内装饰装修，室外场地改造，水电、
消防系统安装等工程
证书编号：GDZS2021146

二〇二一年七月五日



施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道中环阳光星苑幼儿园装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它 装饰装修				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 53 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰陆拾贰万伍仟玖佰伍拾玖元贰角柒分（¥4625959.27元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟贰佰叁拾玖元陆角捌分（¥67239.68元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月10日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区教育局

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: _____

地址:  _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

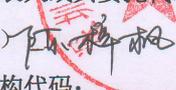
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83268168

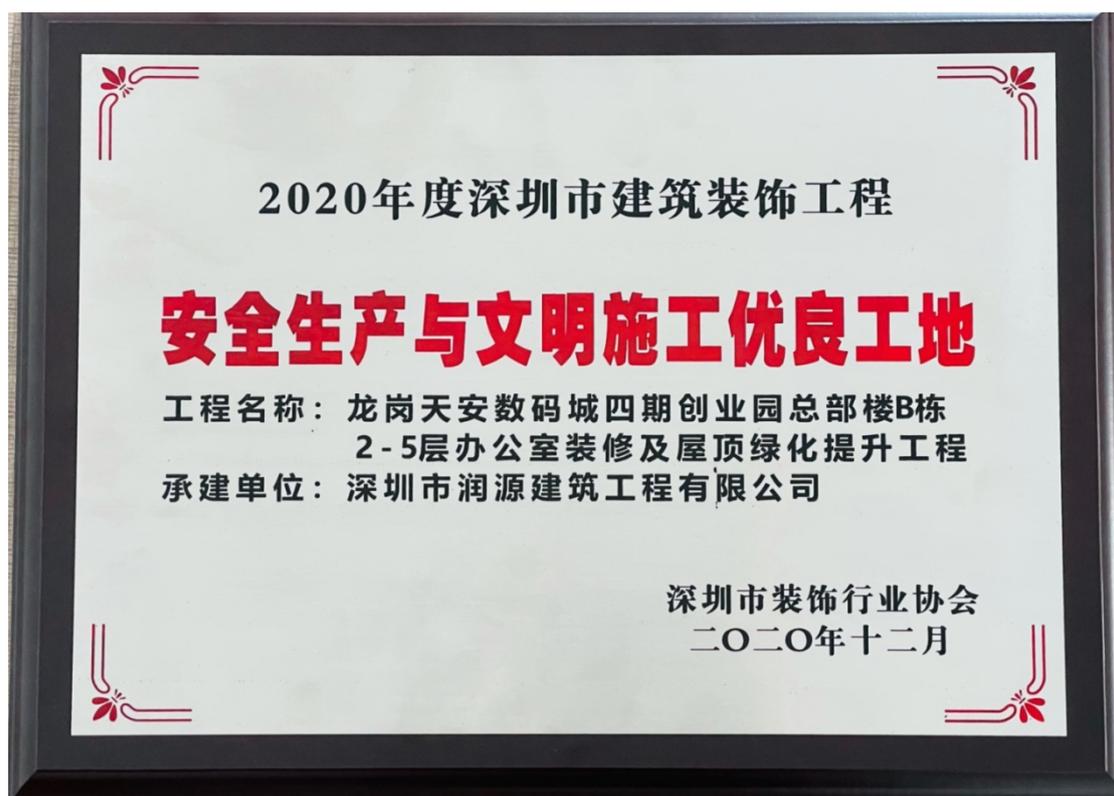
传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳圳前进支行

账号: 44250100006109166888

(2) 龙岗天安数码城四期创业园总部楼 B 栋 2-5 层办公室装修及屋顶绿化提升工程



施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗天安数码城四期创业园总部楼B栋

2-5层办公室装修及屋顶绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗金融投资控股有限公司

承 包 人：深圳市润源建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗金融投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗天安数码城四期创业园总部楼B栋2-5层办公室装修及屋顶绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗中心城天安数码城四期创业园总部楼B栋,本工程拟对2-5层办公室进行装修及对屋顶绿化进行提升,本次装修面积约4800平方米,绿化面积约1300平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本_100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

消防工程、地板工程、墙体工程、空调工程、弱电工程、吊顶工程、喷淋工程、绿化提升工程等,最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 地板工程、墙体工程、弱电工程、吊顶工程、喷淋工程、绿化提升工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 28 日; (实际开工日期以开工令日期为准。)

计划竣工日期：2021 年 1 月 5 日；（如果开工日期提早或延迟、
则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延。）

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 捌佰贰拾陆万肆仟零陆拾元贰角 （¥ 8264060.22 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万柒仟柒佰肆拾捌元伍角陆分 （¥ 17748.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ （¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾陆万元 （¥ 560000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成

立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  深圳市龙岗金融投资控股
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一信用代码： 91440300359204149A

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦1901(19楼整层)

邮政编码： 518116

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-89913996

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行深圳龙翔支行

账号： 41024200040666669

承包人：(公章)  深圳市润源建筑工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一信用代码： 914403005827147078

地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69
区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码： 518101

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83268168

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号： 4425 0100 0061 0916 6888

(3) 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

荣誉证书

深圳市润源建筑工程有限公司：

你公司承建的 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年十月

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

2015 年版



协议书

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019-2020年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本项目主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	主要建设内容: 包括七个片区, 分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期 1 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿壹仟贰佰贰拾肆万陆仟伍佰元整（暂定价）

（小写）：11224.65 万元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：

项目单价：详见乙方的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

十、丙方承诺

丙方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年01月23日

订立地点：_____

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立，并送___/___备案后生效。

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山
建设工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字
或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007号创新广场A座A1201-A1206号

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人（乙方）：深圳市润源建筑
工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字
或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街
道兴东社区69区信义领御研发中
心8栋1115

邮政编码：518100

联系电话：0755-83268168

传 真：

开户银行：建设银行深圳前进支行

帐 号：44250100006109166888

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



项目经理情况：

项目经理（建造师）简历表

姓名	蔡炳青	性别	男	年龄	42	
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	专科	
参加工作时间	2007.09		从事项目负责人年限	17		
类似项目业绩						
序号	建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程	157.23万元	2021.12.03 - 2022.07.05	已完	合格



使用有效期: 2025年07月23日
- 2026年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡炳青

性别: 男

出生日期: 1983年09月08日

注册编号: 粤1442024202408680



聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡炳青

签名日期: 2025.7.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012609

姓名:蔡炳青

性别:男

出生年月:1983年09月08日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2023年10月12日至2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



姓名 蔡炳青
 性别 男 民族 汉
 出生 1983年9月8日
 住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇海田海新路新厝内东阳城一直巷18号
 公民身份号码 440582198309086691



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2016.07.11-2036.07.11



成人高等教育

毕业证书

学生 蔡炳青 性别男，一九八三年 九 月 八 日生，于二〇〇七年
 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震

批准文号：教发函[2003]142号
 证书编号：125725201006000009 二〇一〇年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制




项目经理业绩证明文件

1) 园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072111100009	省级项目编号	4403072111090001
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处（中共深圳市龙岗区园山街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4173-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	198
立项级别	地市级	立项文号	党工委会议纪要69



项目地址：园山街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-25	157.24	4403072111100009-BD-001	4403072111090001-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

园山街道补

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

招标投标信息详情

项目名称	园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程		
工程名称	园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程		
中标通知书编号	4403072111100009-BD-001	省级中标通知书编号	4403072111090001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-25	中标金额(万元)	157.24
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	蔡炳青	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****91	记录登记时间	2021-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

网站动态

手机查看 

广东省-深圳市-龙岗区

园山街道辖区

数据等级 ?

B

数据等级 ?

B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720210157001001

标段名称: 园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 157.239739万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蔡炳青



本工程于 2021-11-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-01



查验码: 6901915068385097

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道补短板项目—各类路面地面修补工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程

工程地点: 园山街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要分布在保安社区、大康社区、安良社区、荷坳社区、银荷社区、西坑社区、保安社区勘新的部分道路区域,原人行道及机动车道存在坑洼、破损、下沉、坍塌、不平整、砖块脱落积水等问题。针对各社区道路存在的问题进行整改。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

拆除及修复混凝土路面、沥青路面透水砖人行道、减速带等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管 _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准)

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾柒万贰仟叁佰玖拾柒元叁角玖分（¥ 1572397.39 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零伍佰壹拾伍元壹角捌分（¥ 40515.18 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈彦豪

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：倪倩

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005827147078

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69

区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518133

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：17607613086

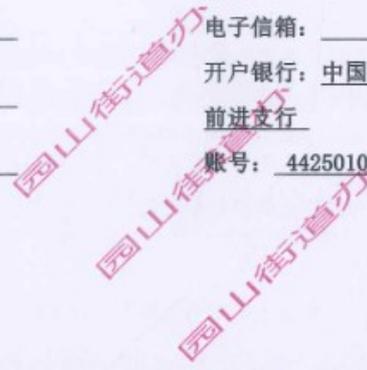
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

前进支行

账号：44250100006109166888



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 园山街道补短板项目六类路面地面修补工程

验收日期: 2022.7.6

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园园山街道补短板项目一各类路面地面修补工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区
工程规模	拆除及修复混凝土路面、沥青路面透水砖人行道、减速带等	工程造价(万元)	157.239739
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2021年12月3日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资 质 证 号	A144000289
施工单位	深圳市润源建筑工程有限公司		D144137840
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司		E244065474
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	祁振肇
副组长	宋金辉
组员	刘华先、蔡炳青、纪咏溪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	祁振肇	宋金辉、刘华先、蔡炳青、纪咏溪
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

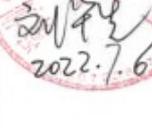
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2022年7月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  2022.7.	项目总监：  2022.7.	项目负责人： 蔡炳青 2022.7.5	项目负责人：  2022.7.6






4、拟派项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蔡炳青	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442024202408680	建筑工程
技术负责人	徐林	工程师	职称证	中级	B08203010100003590	建筑工程
安全负责人	刘伊莎	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2021) 0011440	安全管理
质量负责人	张秋玲	/	质量员证	/	2501030600633841	质量管理
造价工程师	曾宪祥	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11214400008349	造价管理
建筑工程师	许晓东	工程师	职称证	中级	2118003006099	建筑工程
电气工程师	纪秀森	工程师	职称证	中级	2118003006115	机电管理
给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
施工员	林伟国	/	施工员证	/	2301010600069932	施工管理
安全员	王骏钦	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3 (2017) 0004496	安全管理
质量员	邓珍英	/	质量员证	/	2301030100074074	质检管理
材料员	莫嘉婷	/	材料员证	/	2501040000631265	材料管理
资料员	陈丹霞	/	资料员证	/	2301050000069426	资料管理
劳资专管员	严莉	/	劳资专管员证	/	0915879202501003982	劳资管理

项目经理：蔡炳青

 使用有效期: 2025年07月23日
- 2026年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡炳青

性 别: 男

出生日期: 1983年09月08日

注册编号: 粤1442024202408680

聘用企业: 深圳市润源建筑工程有限公司

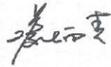
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.7.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012609

姓名:蔡炳青

性别:男

出生年月:1983年09月08日

企业名称:深圳市润源建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2023年10月12日至2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月12日



姓名 蔡炳青
 性别 男 民族 汉
 出生 1983年9月8日
 住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇海田海新路新厝内东阳城一直巷18号
 公民身份号码 440582198309086691



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2016.07.11-2036.07.11

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡炳青 性别男，一九八三年 九 月 八 日生，于二〇〇七年
 三 月至二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘震

批准文号：教发函[2003]142号
 证书编号：125725201006000009 二〇一〇年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炳青

社保电脑号：803896267

身份证号码：440582198309086691

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		128.48	250.96		64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b833601246 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：428249
单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



技术负责人：徐林

姓名：徐林 C031

性别：男

身份证号：441423198910036412

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100003590

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 徐林 性别男，一九八九年十月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国祥

证书编号：105821201305120023

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 徐林

性别 男 民族 汉

出生 1989年10月3日

住址 广东省深圳市宝安区宝民二路鸿隆广场1栋B座2503房

公民身份号码 441423198910036412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.05.30-2043.05.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林

社保电脑号：640910700

身份证号码：441423198910036412

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		215.4	436.8		109.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b8337bba08 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



安全负责人：刘伊莎

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0011440

姓名：刘伊莎

性别：女

出生年月：1999年07月03日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年02月01日

有效期：2023年11月01日 至 2027年01月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年02月01日

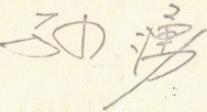


普通高等学校

毕业证书



学生 刘伊莎 性别女，一九九九年七月三日生，于二零一七年九月至二零二零年六月在本校 报关与国际货运 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长： 



证书编号：129571202006073240

二零二零年六月十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伊莎

社保电脑号：502508962

身份证号码：440306199907031129

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		192.4		357.8		96.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b8336a4e8z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



质量负责人：张秋玲



434



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 张秋玲 性别女,一九九五年四月三日生,于

二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



学 校: 广东开放大学

校 长: *刘 杰*

证书编号: 513158202306730956

二〇二三年七月十日

NO. 20230727767

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张秋玲

社保电脑号：633113832

身份证号码：441621199504035345

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			192.4	384.8		96.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b83368874s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



造价工程师：曾宪祥

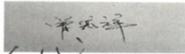
使用有效期：2025年11月17日
- 2026年02月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 曾宪祥
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年09月11日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11214400008349
有 效 期： 2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位： 深圳市润源建筑工程有限公司



个人签名：

曾宪祥
2025.11.17

签名日期：



发证日期：2025年08月18日



建筑工程师：许晓东

广东省职称证书

姓名：许晓东

身份证号：440582199312247497



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006099

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技工学校 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440582199312247497

证书编号: 201198001340362

学生许晓东 性别男 出生于1993年12月24日。于2008年09月至2011年07月在本校 中级技工 班

模具设计与制造 专业学习, 修业三年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长



校名 (盖章)

2011年07月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许晓东

社保电脑号：625803310

身份证号码：440582199312247497

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		128.48	250.96			64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b8337d1620 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：428249
 单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2025年11月27日

电气工程师：纪秀森

广东省职称证书

姓名：纪秀森

身份证号：440507199201171629



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006115

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪秀森

社保电脑号：641011617

身份证号码：440507199201171629

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			384.8		96.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b83360a880 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：428249
 单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司



给排水工程师：纪镇平

广东省职称证书

姓名：纪镇平
身份证号：440507197602051354



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

施工员：林伟国

CACE CACE CACE CACE CACE



林伟国 同志于 2023 年
3 月 23 日至 2023 年 4 月 5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林伟国
身份证号 440524197511146338
证书编号 2301010600069932
工作单位 无



2023 年 4 月 7 日
有效期至：2026 年 4 月 7 日

普通高等学校
毕业证书



学生 林伟国 性别 男，
一九七五年十一月十四日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 彭堃堃

校 名: 山西大学

一九九九年七月一日

学校编号: 10108119990500721

中华人民共和国教育部制
No. 00986037

姓名 林伟国
性别 男 民族 汉
出生 1975年11月14日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路四巷8号101房
公民身份号码 440524197511146338



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2008.03.19-2028.03.19

安全员：王骏钦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓 名：王骏钦

性 别：男

出 生 年 月：1994年08月05日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有 效 期：2023年02月13日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年04月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王骏钦

社保电脑号：644261237

身份证号码：440509199408052814

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			192.4	384.8		96.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b83369f3f5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249
单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



质检员：邓珍英



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓珍英

社保电脑号：638721918

身份证号码：440881198604272243

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	428249	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	428249	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	428249	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			192.4	384.8		96.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b8335fbf30 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



材料员：莫嘉婷



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫嘉婷

社保电脑号：641011664

身份证号码：440582199310146342

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	428249	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	428249	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	428249	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13			128.48	250.96		64.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b8335fe9e0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



资料员：陈丹霞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹霞

社保电脑号：618812716

身份证号码：440582198211123028

页码：1

参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司

单位编号：428249

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	428249	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	428249	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17520.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0			416.0	832.0		208.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b83369637x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



劳资专管员：严莉

<div data-bbox="416 371 612 651"></div> <div data-bbox="400 689 624 757"><p>持证人签名 Signature of the holder</p></div> <hr/> <div data-bbox="328 887 679 938"><p>证书编号：0915879202501003982 Certificate No.</p></div> <div data-bbox="328 960 670 1016"><p>注册编号：091587920251003982 Registration No.</p></div>	<p>姓名： 严莉 Full Name</p> <p>性别： 女 Gender</p> <p>身份证号：422421197511237225 ID No.</p> <p>职业工种：劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别： 一 Rank</p> <div data-bbox="997 768 1241 1010"></div> <p>发证单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2025年01月20日 Issued Date</p>
<div data-bbox="443 1182 584 1249"><p>备 注 Note</p></div> <div data-bbox="331 1514 485 1666"></div> <div data-bbox="328 1693 488 1778"><p>证书真伪 查询验证 www.gdzjx.org.cn</p></div> <div data-bbox="552 1514 699 1666"></div> <div data-bbox="544 1693 703 1778"><p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gdja.org.cn</p></div>	<div data-bbox="983 1182 1139 1211"><p>证书使用说明</p></div> <ol style="list-style-type: none">1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

