

标段编号： 2510-440307-04-01-934591001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区社会治安综合治理中心改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市龙坚建筑工程有限公司

日期： 2025年12月26日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。 证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。 注：1.优先提供同类项目规模较大项目业绩；2.若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3.项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 1 项，超过 1 项的，只认前 1 项） 注：1.若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。 2.国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。 业绩要求：近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为 3 项，超过 3 项的，只认前 3 项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。 2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需 B 或 C 证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。注：</p>

		1.项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2.项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业业绩情况

## 企业业绩情况

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	开、竣工时间	备注
1	东莞市城建工程管理局	东莞市第三人民法院审判综合楼	6008.897741	2019.3.27 2022.1.19	竣工
2	深圳市福田区建筑工程局	梅山小学扩建多功能综合楼施工总承包工程	5199.103606	2018.8.30 2021.1.13	竣工
3	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程	1353.207887	2019.11.15 2022.12.20	竣工
4	深圳市罗湖区建筑工程局	罗湖区森林消防大队营房改建工程	1202.777371	2018.11.8 2020.12.30	竣工
5	深圳市龙华区龙华街道办事处	壹城中心党建服务驿站示范项目	206.858773	/ 2021.12.15	竣工

# (1) 东莞市第三人民法院审判综合楼

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

#### 东莞市第三人民法院审判综合楼

广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419001903270007	省级项目编号	4419001903270101
建设单位	东莞市第三人民法院	建设单位统一社会信用代码	680599749
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22512.35	总投资(万元)	7391.77
立项级别	地市级	立项文号	东发改(2015)635号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	广东省工程勘察院	勘察	公开招标	2016-06-12	28.89	4419001903270007-BB-001	4419001903270101-BB-001	查看
D	深圳星蓝德工程顾问有限公司	设计	公开招标	2016-06-30	151.69	4419001903270007-BA-001	4419001903270101-BA-001	查看
D	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-09-11	6008.9	4419001903270007-BD-001	4419001903270101-BD-001	查看



### 东莞市第三

项目编号

建设单位

项目分类

总面积

(平方米)

立项级别

#### 工程基本信息

#### 数据等级 ?

D

D

D

### 招标投标信息详情

项目名称	东莞市第三人民法院审判综合楼		
工程名称	--		
中标通知书编号	4419001903270007-BD-001	省级中标通知书编号	4419001903270101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-09-11	中标金额(万元)	6008.9
建设规模	审判综合楼1栋，地上7层（局部10层），地下1层，占地面积2841.205平方米，总建筑面积22512.35平方米，其中地上建筑面积为19301.95平方米，地下建筑面积3210.4平方米，建筑高度39.35米。其中混凝土结构最大单跨跨度13.2米，钢结构网架跨度27米。		
面积(平方米)	22512.35		
招标代理单位名称	广东明正项目管理有限公司	统一社会信用代码	72920831-6
中标单位名称	深圳市龙盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	19238863-5
项目负责人	谢存杰	证件类型	身份证
身份证号码	442000*****91	记录登记时间	2019-03-27
数据来源	--	数据等级	D



# 中标通知书

## 中标通知书

(第五联)



深圳市龙坚建筑工程有限公司：

东莞市第三人民法院审判综合楼 工程项目（招标编号：SSASSA11809297）于2018年 09月 11日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2018年 10月 18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广东明正项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	谢杰存	资质证号	粤144131423624
中标报价（元）	伍仟陆佰壹拾玖万伍仟贰佰玖拾玖元玖角叁分	下浮率	7.18%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁佰捌拾玖万叁仟陆佰柒拾柒元肆角捌分		
开、竣工日期	2018-09-25至2019-11-25	工期	426天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	(1) (公章) 业务专用章	
2018年9月13日	2018年9月13日	2018年9月13日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

## 施工合同

招标编号: SSASSA11809297

合同编号: SSASSA11809297

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 东莞市第三人民法院审判综合楼

工程地点: 东莞市

发包人: 东莞市城建工程管理局

承包人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 深圳市龙坚建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市第三人民法院审判综合楼

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：地基基础工程、主体工程、装修装饰工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、室外配套工程、人防工程、白蚁防治工程、沉降观测

工程规模：审判综合楼1栋，地上7层（局部10层），地下1层，总建筑面积约22512.35平方米，建筑高度为39.35米，最大单体建筑面积为22512.35平方米；框架剪力墙结构，其中混凝土结构最大单跨跨度为13.2米，钢结构网架跨度为27米，网架最大边长为31.85米，网架建筑面积约845平方米

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：东发改[2015]635号

资金来源：财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市第三人民法院审判综合楼，按招标图纸所包含内容，包括但不限于：

- (1) 地基基础工程（含土石方挖运、基坑支护、基础施工、基坑回填、场地平整夯实等）；
- (2) 主体工程（含主体结构、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；
- (3) 装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏板、栏杆、扶手、台阶、坡道、柜台、隔断、洗手台、卫生洁具等）；
- (4) 屋面工程（含防水层、保温隔热层、饰面层等）；
- (5) 给排水工程（含给水系统、排水系统、化粪池、隔油池、各类阀门水表等管道附件安装等）；
- (6) 电气工程（含 10KV 进线电缆敷设、高压变配电系统、动力配电系统、照明系统、防雷接地等）；
- (7) 弱电工程（含综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、机房工程等）；
- (8) 消防工程（含消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警系统、消防联动控制系统、防火门监控系统等）；
- (9) 暖通工程（含防排烟，卫生间、变配电房、发电机房、电梯机房的通风等）；
- (10) 电梯工程（含五方通话系统施工）；
- (11) 室外配套工程（含室外土方、场地平整、给排水、消防、强电、弱电、临水临电等）；
- (12) 人防工程；

(13) 白蚁防治工程;

(14) 沉降观测。

以上承包范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

以下内容不纳入本次承包范围: (1) 法庭和走道的天棚装饰做法中标注为“二次装修做”的吊项; (2) 四~七层大中小法庭的照明、插座布置; (3) 一卡通系统、视频安防监控系统、排队叫号系统、停车场出入口管理系统; (4) 空调系统(包括中央空调与分体空调)及空调新风与空调排风系统(卫生间、变配电房、发电机房、电梯机房的排风系统除外); (5) 图注为临战砌筑或安装的人防工程内容; (6) 基坑施工前场地管线的迁移; (7) 法庭墙面和地面装饰做法中标注为“二次装修做”的内容; (8) 建施 JS-03“总平面图”中示意的广场及道路、绿化。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 426 天。

拟从 2018 年 9 月 25 日开始施工, 至 2019 年 11 月 25 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

### 五、合同价款

合同总价(大写): 陆仟零捌万捌仟玖佰柒拾柒元肆角壹分;

(小写): 60088977.41 元。

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 壹仟肆佰零捌万肆仟壹佰贰拾贰元壹角贰分, 人民币(小写): 14084122.12 元。

单列部分的:

安全防护、文明施工费人民币(大写): 叁佰捌拾捌万捌仟贰佰捌拾柒元肆角捌分, 人民币(小写): 3888287.48 元;

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 伍仟叁佰玖拾元整, 人民币(小写): 5390.00 元;

赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0 元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0 元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2018年11月22日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市城建工程管理局（公章）

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

法定代表人：

电话：0769-22817190

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523079



工人工资支付专用帐户 开户银行名称：东莞银行中心区政和支行

承包人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（公章）

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-2202

法定代表人：

电话：0755-33978888

开户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：44201528600056010210

邮政编码：518000

开户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司东莞市

第三人民法院审判综合楼

银行帐号：510000110023686

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称: 东莞市第三人民法院审判综合楼

验收日期: 2022年1月17日

建设单位（盖章）: 东莞市第三人民法院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三人民法院审判综合楼				
工程地点	东莞市塘厦镇塘厦社区居民委员会花园新街	建筑面积	22512.35m <sup>2</sup>	工程造价	6008.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	7-10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201903270101	监理许可证号			
开工日期	2019年03月27日	验收日期	2022年1月19日		
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF201901004-01		
建设单位	东莞市第三人民法院				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶少忠
副组长	王新华
组员	谢杰存、林泽森、朱永明、杜庆棠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万富强	谢杰存、王新华、林泽森、朱永明、杜庆棠
建筑设备安装工程	何煜标	陈国强、陈晓豪
工程质控资料	周玄	黄勇球

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

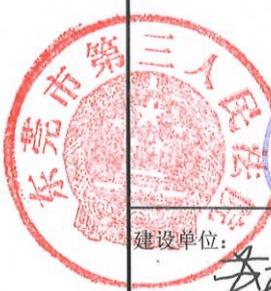
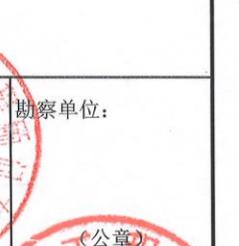
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫桂洪	东莞市第三人民法院（建设单位）	项目负责人		莫桂洪
2	翟炳坤	东莞市第三人民法院（建设单位）	项目负责人		翟炳坤
3	叶少忠	东莞市城建工程管理局	项目负责人		叶少忠
4	朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司（设计单位）	项目负责人		朱永明
5	王新华	广东力达建设工程项目管理有限公司（监理单位）	项目负责人		王新华
6	黎寿东	广东力达建设工程项目管理有限公司（监理单位）	专业监理工程师		黎寿东
7	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	项目负责人		谢杰存
8	赵正豪	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	项目技术负责人		赵正豪
9	林泽森	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	质检员		林泽森
10	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（装修施工单位）	项目负责人		谢杰存
11	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（消防设施施工单位）	项目负责人		谢杰存
12	杜庆棠	广东省工程勘察院（勘察单位）	项目负责人		杜庆棠
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按合同约定完成包括：地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、室外配套工程、人防工程、白蚁防治工程、沉降观测以上所有工程量，在施工过程中，施工单位严格按国家相关的法规、规范等组织施工，工程满足设计及相关规范要求，无质量、安全事故。各分项工程经施工单位自检合格经监理检查合格，各分部工程经施工单位自检合格经监理检查合格工程技术资料基本齐全、完整，经过工程资料审查，实地查验，工程质量及观感鉴定综合评定为 合格。

 <p>建设单位:</p> <p><i>李林</i></p>	 <p>监理单位:</p> <p>王新学 注册号 33017179 有效期 2024.06.10</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>设计单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>
 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李林</i></p> <p>2022年1月19日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>王新学</i></p> <p>2022年1月19日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>谢木存 粤建[2014]000 市政建筑 2022年2月7日.02</p> <p>2022年1月19日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李林</i></p> <p>2022年1月19日</p>	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李林</i></p> <p>2022年1月19日</p>

## (2) 梅山小学扩建多功能综合楼施工总承包工程

### 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

网站首页

梅山小学扩

项目数据

梅山小学扩

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

招标投标信息详情

项目名称	梅山小学扩建多功能综合楼工程		
工程名称	梅山小学扩建多功能综合楼施工总承包工程		
中标通知书编号	4403042004300175-BD-001	省级中标通知书编号	4403041805110102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-06-25	中标金额 (万元)	5199.1
建设规模	--		
面积(平方米)	7945		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	任飞耀	证件类型	身份证
身份证号码	340323*****79	记录登记时间	2018-06-25
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 梅山小学扩建多功能综合楼工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300175	省级项目编号	4403041805110102
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575069-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7382
立项级别	地市级	立项文号	深福发改〔2017〕367号



项目地址：深圳市福田区梅山街3号梅山小学校园内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-06-25	5199.1	4403042004300175-BD-001	4403041805110102-BD-001	<a href="#">查看</a>

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440304201801040001001

标段名称: 梅山小学扩建多功能综合楼施工总承包工程

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 5199.103606万元

中标工期: 480日历天

项目经理(总监): 任飞耀



本工程于 2018-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



任飞耀

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-02



任飞耀

查验码: 1285546389544666

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 施工合同

FTJG MSXX SG 20 18018

副本

工程编号: 440304201801040001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 梅山小学扩建多功能综合楼施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区梅山街3号梅山小学校园内

发包人: 深圳市福田区建筑工务局

承包人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

二〇一八年七月



<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√ 地基与基础工程 (√ 基础 √ 基坑支护 □ 边坡 √ 土方 □ 其它_____);		
√ 主体结构工程 (√ 钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其它_____);		
√ 建筑装饰装修工程 (√ 门窗 □ 幕墙: 平方米 √ 其它_____);		
√ 通风与空调 (√ 通风 √ 空调 □ 其它_____);		
√ 建筑给水排水及供暖 (√ 室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 □ 其它_____);		
√ 建筑电气工程 (√ 室外电气 √ 电气照明 □ 其它_____);		
√ 智能建筑	(□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 √ 其它预埋管、线槽);	
√ 屋面及防水工程	□ 建筑节能	√ 消防工程
√ 室外工程 (√ 室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ √ 室外环境 _____)。		
□ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它_____);				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 其它_____);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);				
□ 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年7月23日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，其中发包人执柒份，承包人执捌份，建设主管部门备案保存贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



统一社会信用代码：12440304455750692E

统一社会信用代码：91440300192388635W

地址：深圳市福田区华富街道深南大道  
1006号深圳国际创新中心C座4楼

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A座2202

邮政编码：518000

邮政编码：518040

法定代表人：杨占东

法定代表人：黄泽孟

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83589038

电 话：0755-33978888

传 真：0755-83871280

传 真：0755-33012999

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：平安银行深圳盐田港支行

账 号：/

账 号：0422100008357

天内与发包人签订合同。申办施工许可证需要的相关资料必须在中标通知书发出后 10 天内提交（施工组织设计须在 7 天内提交），若由于承包方原因导致合同无法及时签订的，或因承包人准备不足、资料提交不全、不及时、不能满足监理人及发包人要求等承包人原因造成监理人无法在规定时间内发出开工批复的，则开工日期从中标通知书发出后 20 天起计。发包人原因造成的无法开工可以顺延开工日期。

37) 承包人在进行任何与其他专业工程承包人设备、管线有直接联系的安装、调试活动前三天，应书面通知监理人和相关各方，以便其做好防护和保管工作，因承包人未及时通知而造成的所有损失由承包人无条件予以赔偿。

38) 如承包人因施工需要开设施工临时出入口，需先取得城市管理主管单位、交委、规土委等单位的相关手续，申报临时出入口的相关费用已包含在合同价中。如因承包人未办理相关手续受到相关单位的处罚，由承包人自己承担。

#### 39) BIM 工作要求

承包人须自行配置具有实践经验的 BIM 技术团队或与具有实践经验的 BIM 技术团队合作，利用发包人提供的设计文件等资料创建 BIM 模型，包括但不限于建筑外立面三维模型，结构构件三维模型，风、水、消防、电力桥架、气等专业管线，以实现设计深化和施工过程的碰撞检查。工程竣工后，完成创建包括各专业主要设备材料的生产商、型号、尺寸、参数等信息的 BIM 竣工模型，为发包人的运维服务提供数据支撑，作为必须移交的电子文件在竣工后与结算资料一并向发包人移交。如承包人提交的成果文件未能达到发包人的需求，发包人将不再支付该项费用，并额外要求承包人支付违约金 8 万元。

40) 以上承包人应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：任飞耀，资格证书号：GD052356。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人将不能获得良好及以上的履约评价，发包人将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包人保留在以后招标中拒绝承包人投标的权利。承包人并需就每人次向发包人支付违约金 50000 元，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次，发包人有权从应当支付给承包人的款项中直接扣除。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：梅山小学扩建多功能综合楼工程

验收日期：2021年1月13日

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	梅山小学扩建多功能综合楼工程				
工程地点	深圳市福田区梅山街3号梅山小学校园内	建筑面积	7728.26	工程造价	51991036.06元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4403042018010401	监理许可证号	4403042018010401		
开工日期	2018/8/30	验收日期			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018070		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭明月
副组长	刘松、马兴、
组员	彭波、吴志超、陈勇晔、洪跃胜、熊伟杰、罗秋明、谢生、肖雄武、巫景新、符永侠、王琪、江叙榜、吴开德、孙林、林燕龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭明月	刘松、马兴、巫景新、符永侠、王琪、陈勇晔、江叙榜、吴开德
建筑设备安装工程	彭波	王亚光、吴志超、洪跃胜、熊伟杰、罗秋明、谢生、肖雄武
工程质控资料	孙林	林燕龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	合格	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 13 项
气体灭火系统	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
自动喷水灭火系统	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
火灾自动报警系统	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑阳波	福田区建设工程署	项目负责人	—	郑阳波
2	吴志超	福田区建设工程署	给排水	—	吴志超
3	彭波	福田区建设工程署	电气	工程师	彭波
4	谢宝堂	深圳市福田区	给排水	工	谢宝堂
5	李善忠	广东省工程勘察设计	给排水	工程师	李善忠
6	符小东	深圳市勘察设计有限公司	给排水	工程师	符小东
7	汪文胜	—	结构	高工	汪文胜
8	钱伟杰	—	给排水	—	钱伟杰
9	张永军	—	电气	—	张永军
10	王业光	—	空调	—	王业光
11	吴兴	深圳市龙皇建筑工程有限公司	项目负责人	—	吴兴
12	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	刘松
13	孙林	—	土建管理	—	孙林
14	王业光	—	机电管理	专监	王业光
15	雷广焱	深圳市龙皇建筑工程有限公司	副总	—	雷广焱
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程各施工单位已按施工合同约定完成设计项目内地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火、室外环境等分部分项工程施工。经建设单位、设计单位、监理单位及各施工单位组成的竣工验收机构核查技术档案资料、质量保证资料和施工管理资料均齐全；各专业组到现场检查该单位工程安全和功能检验符合设计及规范要求；观感质量一般；经现场核实建筑面积与原设计图纸面积相符，该单位工程竣工验收评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：谢宝堂  
 注册号：4405549-AY006   
 有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：符永侠  
 注册号：4401650-003   
 有效期：至2021年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月13日	 (公章) 总监理工程师： 注册号44005241  2021年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年1月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### (3) 坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程

#### 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

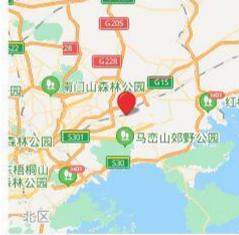
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907250395	省级项目编号	4403101803279901
建设单位	深圳市坪山区城市管理局（深圳市坪山区城市管理行政执法局）	建设单位统一社会信用代码	695597658
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2599.74
立项级别	地市级	立项文号	2018-440317-50-01-704260



项目地址：--

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-10-21	1353.21	4403101907250395-BD-001	4403101803279901-BD-001	<a href="#">查看</a>



首页

首页 > 项目数据 > 坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程

### 坪山区第二批

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

#### 招标投标信息详情

项目名称	坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907250395-BD-001	省级中标通知书编号	4403101803279901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-10-21	中标金额(万元)	1353.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	71525677-1
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	19238863-5
项目负责人	李九光	证件类型	身份证
身份证号码	652901*****41	记录登记时间	2019-10-27
数据来源	--	数据等级	D

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-坪山区



项目编号

4403101907250395-BD-001

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440317-50-01-704260001001

标段名称：坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程

建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价：1353.207878万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李九光



本工程于 2019-08-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-31



查验码：7799630256092147

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

副本

工程编号：2018-440317-50-01-704260

合同编号：PSCG20190253—HW029

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改  
造工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目主要是对坪山区 13 座垃圾转运站(含站内附属公厕)进行升级改造,分别为竹坑垃圾转运站、石陂头垃圾转运站、牛角龙垃圾转运站、秀新垃圾转运站、狮岭路垃圾转运站、沙田李中垃圾转运站、鹏茜垃圾转运站、石井垃圾转运站、坪环垃圾转运站、宝山第二工业区垃圾转运站、碧岭垃圾转运站、沙湖垃圾转运站、沙田垃圾转运站。主要建设内容包括:垃圾转运站室内设施配套升级改造、屋面改造、电气工程、给排水工程、通风工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

垃圾转运站室内设施配套升级改造、屋面改造、电气工程、给排水工程、通风工程等。同时要求工程进行过程中对项目整体进行跟踪拍摄(过程记录工作),尤其对重要节点进行记录,并在项目竣工的同时形成一个项目的全过程记录短片。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 10 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 2 月 26 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟叁佰伍拾叁万贰仟零柒拾捌元柒角捌分  
(¥ 13532078.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾壹万捌仟陆佰捌拾伍元柒角柒分 (¥218685.77  
元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 28 日

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

- 附件: 1. 关于坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程服务承诺书  
2. 施工质量与安全管理细则

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳  
中心区支行

账号：79080155100000350

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 坪山区第二批垃圾转运站(含站内附属公厕)改造工程  
验收日期: 2022.12.20  
建设单位(盖章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局



## 一、工程概况

工程名称	坪山区第二批垃圾转运站（含站内附属公厕）改造工程	工程地点	坪山区
建筑面积	约3860m <sup>2</sup>	工程造价	13532078.78元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年11月15日	验收日期	2022年12月20日
监督单位	/	监督编号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院		
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁登峰
副组长	谭树斌、李吉雄
组员	李元光、张东峰、黄建年、林华、陈显。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
主体结构	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑装饰装修	合格	共_1_项, 其中: 经审查符合要求_1_项 经核定符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”__项
建筑屋面	合格	共_1_项, 其中: 经审查符合要求_1_项 经核定符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共_1_项, 其中: 经审查符合要求_1_项 经核定符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”__项
建筑电气	合格	共_1_项, 其中: 经审查符合要求_1_项 经核定符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”__项
智能建筑	合格	共_1_项, 其中: 经审查符合要求_1_项 经核定符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项, 其中: 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”__项
通风与空调	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
电梯	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑节能	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
自动喷水灭火系统	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
气体灭火系统	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
泡沫灭火系统	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
火灾自动报警系统	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
燃气系统	/	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
		共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求, 外观观感良好, 施工技术资料齐全, 工程质量符合验收标准, 满足使用要求, 质量评定等级为合格。

<p>施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p>  <p>2022年12月20日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p>  <p>2022年12月20日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月20日</p>	<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月20日</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## (4) 罗湖区森林消防大队营房改建工程

### 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

#### 罗湖区森林消防大队营房改建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032005010036	省级项目编号	4403031711109905
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署	建设单位统一社会信用代码	78658014-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1802
立项级别	地市级	立项文号	2017-440303-82-01-700424

项目地址: 无

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-08-29	1202.78	4403032005010036-BD-001	4403031711109905-BD-001	查看



首页

首页 > 项目数据 > 1

### 罗湖区森林

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

#### 招标投标信息详情

项目名称	罗湖区森林消防大队营房改建工程		
工程名称	罗湖区森林消防大队营房改建工程		
中标通知书编号	4403032005010036-BD-001	省级中标通知书编号	4403031711109905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-08-29	中标金额(万元)	1202.78
建设规模	--		
面积(平方米)	2366.4		
招标代理单位名称	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715274144D
中标单位名称	深圳市龙坚建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192388635W
项目负责人	邹品玉	证件类型	身份证
身份证号码	430421*****91	记录登记时间	2018-08-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

中国  
外交

奥林匹克体育  
生活化社区  
北京东交民巷

书编号 详情

5-BD-001 查看

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440303201800980001001

标段名称: 罗湖区森林消防大队营房改建工程

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 1202.777371万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 邹品玉



本工程于 2018-08-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-11



查验码: 9508810411163131

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

# 施工合同

工程编号:

森林消防 合同编号: 2018-003

## 深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区森林消防大队营房改建工程

工程地点: 深圳市罗湖区玉龙新村

发包人: 深圳市罗湖区建筑工务局

承包人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

2018年9月

# 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 罗湖区森林消防大队营房改建工程

工程地点: 深圳市罗湖区玉龙新村

工程规模及特征: (一) 综合楼加固及改造: 1. 结构加固工程, 采用加大基础、柱、框架梁截面的方式进行加固, 原彩钢屋面板改为钢混组合楼板。2. 装饰改造工程, 拆除原有内外墙、门窗等, 新砌内外墙, 新建 2 座 1-5 层室外钢结构楼梯及 1 座观光电梯。室内重新装修, 外墙刷耐候防水透气自洁涂料, 新安装门窗等。3. 安装及改造: 拆除并新建强电和弱电、给排水及太阳能热水、消防、通风、防排烟等。 (二) 新建消防物资堆放棚和地下设备房: 1. 新建一座钢结构框架彩钢板瓦屋面消防物资堆放棚, 地面铺防滑地砖, 建筑面积 153 平方米。2. 新建一层地下设备房, 建筑面积 540 平方米, 含水泵房、消防水池、配电间、发电机房、通信室等功能用房。地面铺防滑地砖, 局部铺防静电地板, 墙面刷乳胶漆, 局部安装吸音板, 天棚刷乳胶漆, 局部格栅吊顶, 安装钢质防火门、防火窗等。 (三) 室外配套: 1. 园建工程, 地面铺设沥青混凝土、花岗岩等共 3645 平方米, 新建生态停车场 176 平方米, 新建 2.8-5.3 米高钢筋混凝土挡土墙 233 米、1.7 米高铁艺围墙 588 米, 新建钢结构廊架 1 座 168 平方米、岗亭 1 座、升旗台 1 座, 种植乔灌木 539 株、花卉 2456 平方米等。2. 安装工程, 包括安装高压进线、变配电, 敷设室外给排水管道, 新建化粪池、雨污水检查井, 以及燃气管接入等。

资金来源: 100%政府投资。

## 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------	--------	-------------------------------------

基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：17米 高：9米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 各类井座
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2018 年 9 月 1 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期：计划竣工日期 2019 年 2 月 27 日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期      /      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟贰佰零贰万柒仟柒佰柒拾叁元柒角壹分

（小写）：12027773.71 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：295536.82 元

项目单价：以下浮后的标底单价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

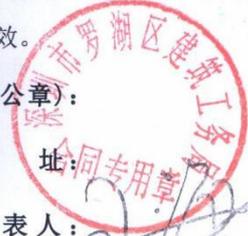
本合同订立时间：2018年9月13日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送罗湖区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地

址: 

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

址:   
深圳市福田区车公庙泰然九路  
海松大厦A座2202

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-33978888

传 真: 0755-33012999

开 户 银 行: 浦发银行深圳中心区支行

账 号: 0422100008357

邮 政 编 码: 518040

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 罗湖区森林消防大队营房改建工程

验收日期: 2020年12月30日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD- E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区森林消防大队营房改建工程				
工程地点	罗湖区清水河街道玉龙新村上区272, 277号	建筑面积	2148.45m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	1栋、3栋、4栋均为钢结构	层数	地上: 2栋/5层、3栋/1层、4栋/1层		
	2栋为改造建筑		地下: 1栋地下1层		
施工许可证号	罗建施字第 [2020] 004号	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月8日	验收日期	2020年12月30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	FH2020001		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司				
设计单位	岳阳市建筑设计院				
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周俊鹏
副组长	桂凯
组员	梁坤祥、刘正力、马荣辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周俊鹏	刘正力
建筑设备安装工程	桂凯	马荣辉
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周俊彬	区工务署	负责人		周俊彬
2	王灿	区工务署	经办人		王灿
3					
4	程凯	深圳市火火工程管理有限公司	总监	工程师	程凯
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16	李鹏程	沙南地研建设	勘察		李鹏程
17	刘劲	岳阳建筑设计院	设计		刘劲
18					
19					
20					
21					
22	马荣辉	深圳市友坚建筑工程公司	施工		马荣辉
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位组织的罗湖区森林消防大队营房改建工程项目验收组，认真听取了勘察、设计、施工、监理单位的合同履行情况和在建各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、本工程各分部（子分部）工程质量均通过验收合格；
  - 2、工程质量控制资料等施工技术资料完整、齐全有效；
  - 3、工程安全和功能检测资料完整，验收合格；
  - 4、工程实体观感质量一般；
- 综合以上内容，工程质量等级核定为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收  张新 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月30日	同意验收  王德强 (公章) 总监理工程师 有效期2018.12.09 2020年12月30日	同意验收  马森辉 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月30日	同意验收  刘江 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月30日	同意验收  李坤祥 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月30日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# (5) 壹城中心党建服务驿站示范项目 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403922021081300200101Y

标段名称: 壹城中心党建服务驿站示范项目(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

中标价: 206.858773万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 陈志飞



本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-14



查验码: 6956298083397020

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

## 施工（单价）合同

工程名称: 壹城中心党建服务驿站示范项目

工程地点: 龙华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

# 一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 壹城中心党建服务驿站示范项目

工程地点: 龙华街道辖区

工程规模及特征: 增设党群服务V站及周边景观提升

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:(具体详见工程施工图、工程量清单)。

### 1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
--------	------------------------------------	--------	---------------------------------

挡墙护坡工程	长: _米: 高: _米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。标准工期    /    天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时,以较严格者为准。

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): 贰佰零陆万捌仟伍佰捌拾柒元柒角叁分

(小写): 2068587.73 元

本合同价款为暂定价，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 5.88%

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 施工合同重点条款确认书
3. 专用条款和补充条款；
4. 招标文件和投标文件；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年9月17日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：深圳市龙华区龙华街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市龙坚建筑工程有限公司

深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路1321号鸿基新都7栋B1001-B(仅限办公)

法定代表人：

委托代理人：

0755-33978888

0755-33012999

华夏银行深圳分行高新支行

1086 0000 0005 68698

518000



一、工程概况

工程名称	壹城中心党建服务驿站示范项目	工程地点	龙华街道辖区
工程规模	增设3个党群服务V站	工程造价	2068587.73 元
结构类型	钢结构	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市朗石园林设计工程有限公司		
施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 二、专业组

专业组	组长	组员		
园建工程				
绿化工程				
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证专业评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程				
绿化工程				
排水工程				
给水工程				
消防工程				
道路工程				
供电及照明工程				
监控工程				
音响工程				
涂装工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	龙华市政管理服务中心			曹江
	深圳市建力建设监理有限公司		监理	钟小江
	深圳市龙堡建筑工程有限公司		项目负责人	陈志飞
	深圳市朗石园林设计工程有限公司		项目负责人	杨江水
	市政中心			曹江
	市政中心			曹江

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论:

2021年12月15日,经组织建设、施工、接管等单位对该工程进行竣工验收。1.本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容;2.各分项分部工程验收合格,单位工程验收合格;3.施工综合管理技术资料齐全;4.安全和功能检验合格,观感良好;5.各项指标均合格,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全。工程评定为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

验收时间:

2021 年12月15日

建设单位  
(公章)



项目负责人:



监理单位  
(公章)



项目总监:



施工单位  
(公章)



项目负责人:



设计单位  
(公章)



项目负责人:



## 2、企业获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间
1	科学城智慧公园项目(湾流区)	2021 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021.04

### (1) 科学城智慧公园项目(湾流区)

#### 奖项



# 奖项证明文件

## 中标通知书

标段编号：44038720190035001001  
标段名称：科学城智慧公园项目  
建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市龙坚建筑工程有限公司  
中标价：34534.380780万元  
中标工期：916  
项目经理(总监)：贾广焕



本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

朱铁毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-11



查验码：5980401541748378

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

SFD-2015-03

工程编号：44038720190035001

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科学城智慧公园项目

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

承 包 人：深圳市龙坚建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市龙坚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 科学城智慧公园项目

工程地点: 深圳光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 科学城智慧公园项目位于光明同富裕片区,为新开挖河道,工程总长度约 3.44km,其中东西走向总长约 2.40km,南北走向总长约 1.04km。包括防洪工程、水质改善工程、景观工程、海绵城市专项工程、电气及管线工程、施工配套工程、管线迁改及保护工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

科学城智慧公园项目所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付,保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于防洪工程、水质改善工程、景观工程、海绵城市专项工程、电气及管线工程、施工配套工程、管线迁改及保护工程等,具体详见施工图纸及工程量清单(最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

防洪工程、水质改善工程、景观工程、海绵城市专项工程、电气及管线工程、施工

配套工程、管线迁改及保护工程等，具体详见施工图纸及工程量清单（最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年07月01日；

计划竣工日期：2022年01月01日；

合同工期总日历天数 916 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰叁拾肆万叁仟捌佰零柒元捌角整（¥345343807.80元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年06月18日;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷产业园一期3栋B座3101

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立。

本合同一式 19份 正本 2份, 副本 17份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1份

正本 5 份副本，承包人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 6 份用于办施工许可证。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

爱胡

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 914403005598969795

组织机构代码： 91440300192388635W

地址： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷  
产业园一期 3 栋 B 座 301

地址： 深圳市福田区车公庙泰然九路海  
松大厦 A-2202

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518040

法定代表人： 胡爱民

法定代表人： 黄泽孟

委托代理人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话： 0755-89396868

电话： 0755-33978888

传真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真： 0755-33012999

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： 3423389@qq.com

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 平安银行深圳盐田支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 0422100008357

辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合相关部门的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。(6) 因本项目需对设备材料项目进行考察和厂验，承包人必须承担所有的考察费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：贾广焕，资格证书号：0069147

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2000元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金50000元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未按时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于2000元/天罚款，罚款累计不超过合同价的0.5%。发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。承包人更换项目经理需经发包人同意，同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以1万元罚款，罚款累计不超过合同价的0.5%。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付

### 3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	谢杰存	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	\	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4420001982021236 91	手机号 码	13828891849
参加工作时间	2005.06	从事项目经理（建造师）年限	11		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201423624				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市城建工 程管理局	东莞市第三人 民法院审判综 合楼	6008.89 万元	2019.3.27-2022.1.19	已完	合格



使用有效期: 2025年08月19日  
2026年02月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢杰存

性别: 男

出生日期: 1982年02月12日

注册编号: 粤1442013201423624



聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谢杰存

个人签名: 谢杰存

签名日期: 2025年8月25日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2014年01月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0004353

姓名: 谢杰存

性别: 男

出生年月: 1982年02月12日

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年07月15日

有效期: 2025年06月24日 至 2028年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢杰存 性别男，一九八二年 二 月 十二日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年 六 月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505002834

二〇〇五年 六 月二十二日

姓名 谢杰存  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1982 年 2 月 12 日  
 住址 广东省中山市黄圃镇新基  
 西街涌边30号  
 公民身份号码 442000198202123691



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 中山市公安局  
 有效期限 2011.10.10-2031.10.10



# (1) 项目经理业绩 1: 东莞市第三人民法院审判综合楼

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the project details for the 'Dongguan Third People's Court Trial Building' (东莞市第三人民法院审判综合楼) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the platform name and navigation menu, a search bar, and a breadcrumb trail. The main content area features a table with project information and a map of the location in Dongguan, Guangdong. Below the table, there are tabs for 'Engineering Basic Information', 'Bidding Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction License', and 'Acceptance'. The 'Bidding Information' tab is active, showing a table of bidding records.

项目编号	4419001903270007	省级项目编号	4419001903270101
建设单位	东莞市第三人民法院	建设单位统一社会信用代码	680599749
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	22512.35	总投资 (万元)	7391.77
立项级别	地市级	立项文号	东发改(2015)635号

广东省-东莞市-东莞市

项目地址: --

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	广东省工程勘察院	勘察	公开招标	2016-06-12	28.89	4419001903270007-BB-001	4419001903270101-BB-001	查看
D	深圳星蓝德工程顾问有限公司	设计	公开招标	2016-06-30	151.69	4419001903270007-BA-001	4419001903270101-BA-001	查看
D	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-09-11	6008.9	4419001903270007-BD-001	4419001903270101-BD-001	查看



### 东莞市第三

项目编号

建设单位

项目分类

总面积

(平方米)

立项级别

#### 工程基本信息

#### 数据等级 ?

D

D

D

### 招标投标信息详情

项目名称	东莞市第三中级人民法院审判综合楼		
工程名称	--		
中标通知书编号	4419001903270007-BD-001	省级中标通知书编号	4419001903270101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-09-11	中标金额(万元)	6008.9
建设规模	审判综合楼1栋，地上7层（局部10层），地下1层，占地面积2841.205平方米，总建筑面积22512.35平方米，其中地上建筑面积为19301.95平方米，地下建筑面积3210.4平方米，建筑高度39.35米。其中混凝土结构最大单跨跨度13.2米，钢结构网架跨度27米。		
面积(平方米)	22512.35		
招标代理单位名称	广东明正项目管理有限公司	统一社会信用代码	72920831-6
中标单位名称	深圳市龙盛建筑工程有限公司	统一社会信用代码	19238863-5
项目负责人	谢存杰	证件类型	身份证
身份证号码	442000*****91	记录登记时间	2019-03-27
数据来源	--	数据等级	D

广东省-东莞市-东莞市



书编号 详情

11-BB-001 查看

11-BA-001 查看

11-BD-001 查看

# 中标通知书

## 中标通知书

(第五联)



深圳市龙坚建筑工程有限公司：

东莞市第三人民法院审判综合楼 工程项目（招标编号：SSASSA11809297）于2018年 09月 11日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2018年 10月 18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

招标单位	东莞市城建工程管理局		
招标代理机构	广东明正项目管理有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	谢杰存	资质证号	粤144131423624
中标报价（元）	伍仟陆佰壹拾玖万伍仟贰佰玖拾玖元玖角叁分	下浮率	7.18%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁佰捌拾玖万叁仟陆佰柒拾柒元肆角捌分		
开、竣工日期	2018-09-25至2019-11-25	工期	426天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	(1) (公章) 业务专用章	
2018年9月13日	2018年9月13日	2018年9月13日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门、第二联：东莞市公共资源交易中心、第三联：招标单位、第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

## 施工合同

招标编号: SSASSA11809297

合同编号: SSASSA11809297

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 东莞市第三人民法院审判综合楼

工程地点: 东莞市

发包人: 东莞市城建工程管理局

承包人: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市城建工程管理局

承包人：(全称) 深圳市龙坚建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市第三人民法院审判综合楼

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：地基础工程、主体工程、装修装饰工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、室外配套工程、人防工程、白蚁防治工程、沉降观测

工程规模：审判综合楼1栋，地上7层（局部10层），地下1层，总建筑面积约22512.35平方米，建筑高度为39.35米，最大单体建筑面积为22512.35平方米；框架剪力墙结构，其中混凝土结构最大单跨跨度为13.2米，钢结构网架跨度为27米，网架最大边长为31.85米，网架建筑面积约845平方米

结构形式：框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：东发改[2015]635号

资金来源：财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市第三人民法院审判综合楼，按招标图纸所包含内容，包括但不限于：

- (1) 地基础工程（含土石方挖运、基坑支护、基础施工、基坑回填、场地平整夯实等）；
- (2) 主体工程（含主体结构、墙体、门窗、预埋件及孔洞预留、防水等）；
- (3) 装修装饰工程（含楼地面装饰、内外墙面装饰、顶棚装饰、栏板、栏杆、扶手、台阶、坡道、柜台、隔断、洗手台、卫生洁具等）；
- (4) 屋面工程（含防水层、保温隔热层、饰面层等）；
- (5) 给排水工程（含给水系统、排水系统、化粪池、隔油池、各类阀门水表等管道附件安装等）；
- (6) 电气工程（含 10KV 进线电缆敷设、高压变配电系统、动力配电系统、照明系统、防雷接地等）；
- (7) 弱电工程（含综合布线系统、计算机网络系统、有线电视系统、机房工程等）；
- (8) 消防工程（含消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、灭火器、火灾自动报警系统、消防联动控制系统、防火门监控系统等）；
- (9) 暖通工程（含防排烟，卫生间、变配电房、发电机房、电梯机房的通风等）；
- (10) 电梯工程（含五方通话系统施工）；
- (11) 室外配套工程（含室外土方、场地平整、给排水、消防、强电、弱电、临水临电等）；
- (12) 人防工程；

(13) 白蚁防治工程;

(14) 沉降观测。

以上承包范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

以下内容不纳入本次承包范围: (1) 法庭和走道的天棚装饰做法中标注为“二次装修做”的吊项; (2) 四~七层大中小法庭的照明、插座布置; (3) 一卡通系统、视频安防监控系统、排队叫号系统、停车场出入口管理系统; (4) 空调系统(包括中央空调与分体空调)及空调新风与空调排风系统(卫生间、变配电房、发电机房、电梯机房的排风系统除外); (5) 图注为临战砌筑或安装的人防工程内容; (6) 基坑施工前场地管线的迁移; (7) 法庭墙面和地面装饰做法中标注为“二次装修做”的内容; (8) 建施 JS-03“总平面图”中示意的广场及道路、绿化。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 426 天。

拟从 2018 年 9 月 25 日开始施工, 至 2019 年 11 月 25 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

### 五、合同价款

合同总价(大写): 陆仟零捌万捌仟玖佰柒拾柒元肆角壹分;

(小写): 60088977.41 元。

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额日工资总额为人民币(大写): 壹仟肆佰零捌万肆仟壹佰贰拾贰元壹角贰分, 人民币(小写): 14084122.12 元。

单列部分的:

安全防护、文明施工费人民币(大写): 叁佰捌拾捌万捌仟贰佰捌拾柒元肆角捌分, 人民币(小写): 3888287.48 元;

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 伍仟叁佰玖拾元整, 人民币(小写): 5390.00 元;

赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0 元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0 元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2018年11月22日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市城建工程管理局（公章）

地址：东莞市南城区西平宏伟路九天大厦九楼

法定代表人：

电话：0769-22817190

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523079



工人工资支付专用帐户 开户银行名称：东莞银行中心区政和支行

承包人：深圳市龙坚建筑工程有限公司（公章）

地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦A-2202

法定代表人：

电话：0755-33978888

开户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：44201528600056010210

邮政编码：518000

开户名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司东莞市

第三人民法院审判综合楼

银行帐号：510000110023686

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称: 东莞市第三人民法院审判综合楼

验收日期: 2022年1月17日

建设单位(盖章): 东莞市第三人民法院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市第三人民法院审判综合楼				
工程地点	东莞市塘厦镇塘厦社区居民委员会花园新街	建筑面积	22512.35m <sup>2</sup>	工程造价	6008.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	7-10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201903270101	监理许可证号			
开工日期	2019年03月27日	验收日期	2022年1月19日		
监督单位	东莞市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF201901004-01		
建设单位	东莞市第三人民法院				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶少忠
副组长	王新华
组员	谢杰存、林泽森、朱永明、杜庆棠

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万富强	谢杰存、王新华、林泽森、朱永明、杜庆棠
建筑设备安装工程	何煜标	陈国强、陈晓豪
工程质控资料	周玄	黄勇球

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫桂洪	东莞市第三人民法院（建设单位）	项目负责人		莫桂洪
2	翟炳坤	东莞市第三人民法院（建设单位）	项目负责人		翟炳坤
3	叶少忠	东莞市城建工程管理局	项目负责人		叶少忠
4	朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司（设计单位）	项目负责人		朱永明
5	王新华	广东力达建设工程项目管理有限公司（监理单位）	项目负责人		王新华
6	黎寿东	广东力达建设工程项目管理有限公司（监理单位）	专业监理工程师		黎寿东
7	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	项目负责人		谢杰存
8	赵正豪	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	项目技术负责人		赵正豪
9	林泽森	深圳市龙坚建筑工程有限公司（土建施工单位）	质检员		林泽森
10	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（装修施工单位）	项目负责人		谢杰存
11	谢杰存	深圳市龙坚建筑工程有限公司（消防设施施工单位）	项目负责人		谢杰存
12	杜庆棠	广东省工程勘察院（勘察单位）	项目负责人		杜庆棠
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按合同约定完成包括：地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、暖通工程、电梯工程、室外配套工程、人防工程、白蚁防治工程、沉降观测以上所有工程量，在施工过程中，施工单位严格按国家相关的法规、规范等组织施工，工程满足设计及相关规范要求，无质量、安全事故。各分项工程经施工单位自检合格经监理检查合格，各分部工程经施工单位自检合格经监理检查合格工程技术资料基本齐全、完整，经过工程资料审查，实地查验，工程质量及观感鉴定综合评定为 合格。

		<div style="border: 2px solid red; width: 100%; height: 100%;"></div>		
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月19日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年1月19日			

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	谢杰存	/	建造师证	一级	粤 1442013201423624	建筑工程、市政公用工程	
技术负责人	王凯	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1805003001883 号	建筑工程	
土建工程师	张元钦	高级工程师	职称证	高级	2019001034874	土木工程	
造价工程师	贾广焕	工程师	注册造价师证	中级	建[造]11044400018470	造价	
给排水工程师	李虎	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101039250 号	给排水	
道路工程师	林汉隆	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400101151057 号	市政路桥	
建筑工程师	朱长江	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0102003000079 号	建筑工程	
市政工程	黄泽孟	工程师	职称证	中级	2318003011149	市政路桥	
安全负责人	贾广灼	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C3 (2015) 0004106	建筑	
质量负责人	吴振	/	岗位证	/	0442310900001000202	市政	
安全员	马荣辉	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2008) 0012731	建筑	
安全员	谭裕童	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2023)0003006	建筑	
安全员	龙韬	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2005)0009469	建筑	
施工员	周润泽	/	岗位证	/	0442310100001000359	土建	
质量员	杨曼怡	/	岗位证	/	0441610994416001721	市政工程	
材料员	黄泽欣	/	岗位证	/	0442311100001000493	建筑	
材料员	豁红梅	/	岗位证	/	0441811194418007344	建筑	
资料员	叶鲜艳	/	岗位证	/	0441811494418007545	建筑	
劳资专管员	卢水枚	/	岗位证	/	0441811394418002886	劳务	

## 项目经理-谢杰存

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	谢杰存	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	\	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44200019820212369 1	手机号 码	13828891849
参加工作时间	2005.06		从事项目经理（建造师）年限		11
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201423624			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市城建工 程管理局	东莞市第三人 民法院审判综 合楼	6008.89 万元	2019.3.27-2022.1.19	已完	合格



使用有效期: 2025年08月19日  
2026年02月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢杰存

性别: 男

出生日期: 1982年02月12日

注册编号: 粤1442013201423624



聘用企业: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)

建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谢杰存

个人签名: 谢杰存

签名日期: 2025年8月25日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2014年01月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0004353

姓名: 谢杰存

性别: 男

出生年月: 1982年02月12日

企业名称: 深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年07月15日

有效期: 2025年06月24日 至 2028年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢杰存 性别男，一九八二年 二 月 十二日生，于二〇〇一年  
九月至二〇〇五年 六 月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505002834

二〇〇五年 六 月 二十二日

姓名 谢杰存  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年2月12日  
住址 广东省中山市黄圃镇新基  
西街涌边30号  
公民身份号码 442000198202123691

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 中山市公安局  
有效期限 2011.10.10-2031.10.10



## 技术负责人-王凯

姓名	王凯	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	610423198901091736		
手机号码	18665325305		证件号（资格证书号）	粤中职证字第 1805003001883 号	
参加工作时间	2010.09		从事技术负责人年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区观湖街道办事处	观湖新田社区景田小区综合整治工程	3204.685840	2019.3.22-2020.12.9	已完	合格
深圳市光明区玉塘街道办事处	玉曦园街心公园项目（施工）	208.399443	2022.9.1-2023.4.20	已完	合格



粤中取证字第 1805003001883号

王凯 于 2017 年

1月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：

2018 年 01 月 23 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王凯** 性别 **男**，一九八九年一月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **工程造价** 专业，**三年制**，**专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西铁路工程职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**135661201006000790**

二〇一〇年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证

签发机关 泾阳县公安局  
有效期限 2015.11.09-2035.11.09

姓名 **王凯**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1989年1月9日**  
住址 **陕西省泾阳县口镇街道口镇居委会207号**

公民身份号码 **610423198901091736**



土建工程师 张元钦

# 广东省职称证书

姓名：张元钦

身份证号：440881198011225716



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2019001034874

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01964629

学生 张元钦 性别 男，  
一九八〇年 十一月二十二日生，于一九九九年  
九月至 二〇〇三年 七月在本校  
交通学院 土木工程 专业  
(交通土建工程方向)  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘焕彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇三年 七月 一日

学校编号: 105611200305000835



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 廉江市公安局

有效期限 2021.09.27-2041.09.27

姓名 张元钦

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 11 月 22 日

住址 广东省廉江市长山镇瓦瑶  
排村23号101房



公民身份号码 440881198011225716



造价工程师-贾广焕

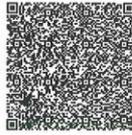
使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年03月05日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贾广焕  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1974年12月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11044400018470  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市龙坚建筑工程有限公司



个人签名: 贾广焕  
签名日期: 2025年12月5日



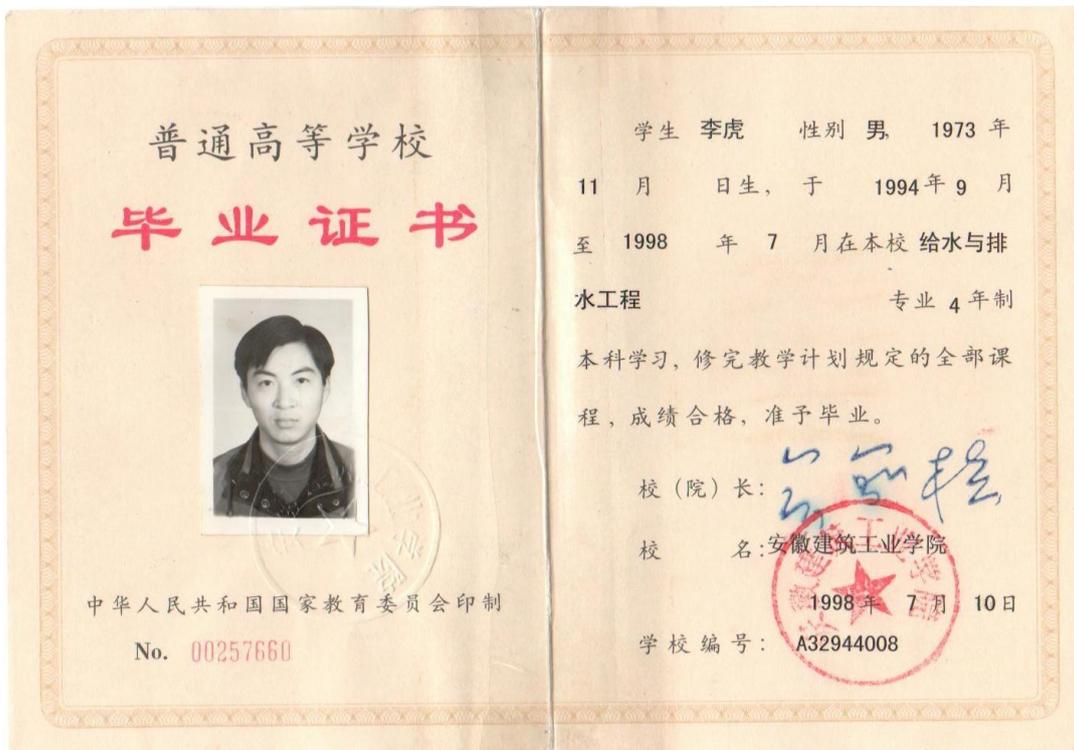
发证日期: 2025年12月05日

专业技术系列 <u>工程系列</u>	
Professional Series	
专业名称 <u>工程造价</u>	(加盖审批部门钢印有效)
Name of Speciality	姓名 <u>贾广焕</u> 性别 <u>男</u>
资格名称 <u>工程师</u>	Name Sex
Name of Qualification	出生年月 <u>1974.12</u>
评审委员会 <u>邢台市职称评委会</u>	Date of Birth
Appraisal Committee	证书编号: <u>0191482</u>
授予时间 <u>2003.4</u>	Certificate No.
Date of Conferment	2003年12月31日

 普通高等学校 <b>毕业证书</b>	学生 <u>贾广焕</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>21</u> 岁 于一九九三年九月至一九九六年六月在 本校 <u>城市规划</u> 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校名 校(院)长 <u>刘尊法</u> 一九九六年六月廿六日
中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: <u>0329840</u>	证书编号 <u>9640022</u>



# 给排水工程师-李虎





# 道路工程师-林汉隆



林汉隆 于二〇一四年十二月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 市政路桥施工工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一五年 四 月十八 日

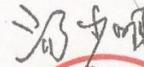
粤中取证字第 1400101151057 号

广东省专业技术资格委员会 专用章



普通高等教育  
**毕业证书**

学生 林汉隆 性别 男 ，一九八一年九月十五日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 计算机应用与维护 专业 普通大专 班学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

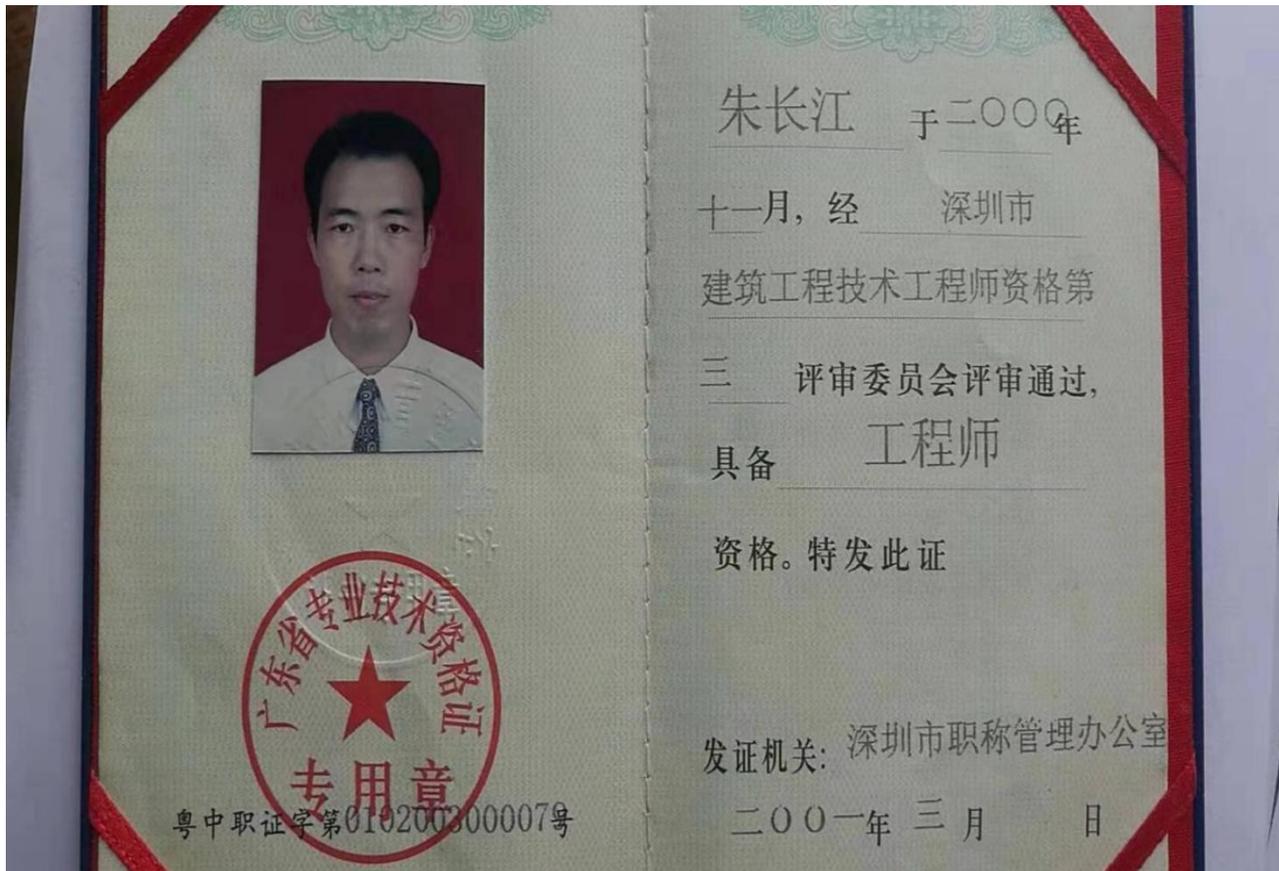
校 名：广东省成人科技大学

证书编号：513181200306000063

二〇〇三年七月一日



# 建筑工程师-朱长江





市政工程-黄泽孟

# 广东省职称证书

姓名：黄泽孟  
身份证号：440307198706070713



职称名称：工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年06月02日  
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011149  
发证单位：清远市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



University of Greenwich

ZEMENG HUANG

has been awarded the degree of  
**BACHELOR OF ARTS**  
with **SECOND CLASS HONOURS (2nd DIVISION)**  
having followed an approved Honours programme in  
**BUSINESS MANAGEMENT**

3rd July 2012

Handwritten signature of Professor David Maguire in black ink.

Professor David Maguire  
Vice-Chancellor

Handwritten signature of Lord Hart of Chilton in black ink.

Lord Hart of Chilton  
Chancellor



00074706 / P11059 00040804-01-FV021

An official transcript of results is produced as supporting documentation for this award



## 安全负责人-贾广灼

### 安全负责人信息表

姓名	贾广灼	证件类型	身份证	证件号码	410221196904047132
手机号码	0755-33978888	证件号（C证编号）		粤建安C3（2015）0004106	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2015）0004106

姓 名：贾广灼

性 别：男

出生年月：1969年04月04日

企业名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年05月22日

有效 期：2024年03月27日 至 2027年05月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 质量负责人-吴振

### 质量负责人信息表

姓名	吴振	证件类型	身份证	证件号码	410901199407010650
手机号码	18503053321	证件号（质量员证编号）		0442310900001000202	



证书编码: 0442310900001000202

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴振

身份证号: 410901199407010650

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴振

社保电脑号：647548834

身份证号码：410901199407010650

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			16425.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5		975.0		780.0		195.0



备注：

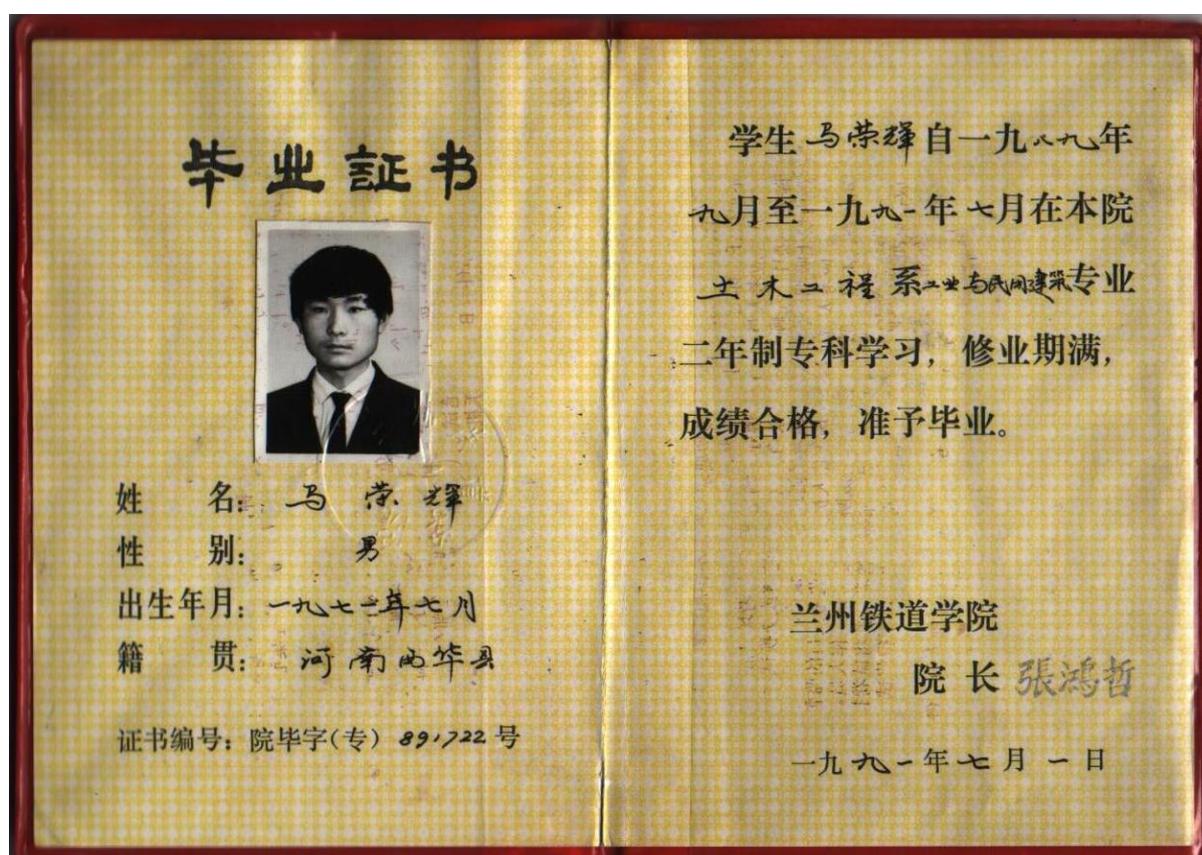
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6b47c1g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



## 安全员-马荣辉

### 安全员信息表

姓名	马荣辉	证件类型	身份证	证件号码	620105197107051073
手机号码	15989399340		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2008) 0012731	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0012731

姓名:马荣辉

性别:男

出生年月:1971年07月05日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年08月07日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月07日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马荣辉

社保电脑号：609202352

身份证号码：620105197107051073

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60001105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60001105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			16425.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5		975.0		780.0		195.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6a5ff2q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



## 安全员-谭裕童

### 安全员信息表

姓名	谭裕童	证件类型	身份证	证件号码	440582199605140642
手机号码	13692085060	证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2023)0003006		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0003006

姓名:谭裕童

性别:女

出生年月:1996年05月14日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月04日

有效期:2023年03月04日 至 2026年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月04日





## 安全员-龙韬

### 安全员信息表

姓名	龙韬	证件类型	身份证	证件号码	510602197506027815
手机号码	13823326330	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2005) 0009469	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0009469

姓名:龙韬

性别:男

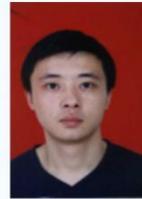
出生年月:1975年06月02日

企业名称:深圳市龙坚建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年11月01日

有效期:2023年10月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日





施工员-周润泽

证书编码: 0442310100001000359

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周润泽

身份证号: 440582199410060116

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周润泽

社保电脑号：801069550

身份证号码：440582199410060116

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001105	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001105	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		321.9	256.96		64.24	



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6c15a67 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司



质量员-杨曼怡

证书编码：0441610994416001721

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨曼怡

身份证号：430724199301213625

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨曼怡** 性别 **女**，一九九三年一月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南文理学院芙蓉学院**

校（院）长：

**廖世岗**

证书编号：126571201405001912

二〇一四年 六 月 二十二日



材料员-黄泽欣

证书编码: 0442311100001000493

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄泽欣

身份证号: 440307199107290743

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年09月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 材料员-豁红梅

证书编码：0441811194418007344

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 豁红梅

身份证号： 413023197709308447

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员-叶鲜艳

证书编码：0441811494418007545

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶鲜艳

身份证号：410204197512122066

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 劳资专管员-卢水枚

## 7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	卢水枚	证件类型	身份证	证件号码	440825198706151249
手机号码	0755-33978888		证件号		0441811394418002886

证书编码: 0441811394418002886

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 卢水枚

身份证号: 440825198706151249

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢水枚

社保电脑号：102122484

身份证号码：440825198706151249

页码：1

参保单位名称：深圳市龙坚建筑工程有限公司

单位编号：60001105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60001105	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60001105	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60001105	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		390.0	312.0			78.0



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf6a294bu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001105 单位名称 深圳市龙坚建筑工程有限公司

