

标段编号： 2510-440307-04-01-934591001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区社会治安综合治理中心改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东铭联建设有限公司

日期： 2025年12月27日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为5项，超过5项的，只认前5项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：1. 优先提供同类项目规模较大项目业绩；2. 若投标人提供项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3. 项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为1项，超过1项的，只认前1项）注：1. 若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。2. 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的</p>

		《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）；省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人提供自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（数量上限为3项，超过3项的，只认前3项业绩，需按照规模从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书、上岗证书(担任安全岗位的需B或C证)、职称证明（提供高工证明、毕业证等相关证明材料）、社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。注：1.项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2.项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩情况

近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	竣工验收日期
1	河北天环冷链物流有限公司	河北天环现代商贸智慧物流广场项目(四期工程)北地块4#辅助用房,5#辅助用房,2#锅炉房,污水处理机房,水泵房	8219	2024年6月20日
2	深圳市宝安区新安街道办事处	宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程	212.563198	2025年6月6日
3	深圳市宝安区福永人民医院	深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程	137.343047	2024年10月10日
4	深圳市宝安区沙井街道办事处	松福大道与新沙路路口公厕新建工程	139.187454	2024年1月30日
5	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目	142.223288	2023年9月6日

业绩 1: 河北天环现代商贸智慧物流广场项目（四期工程）北地块 4#辅助用房，5#辅助用房，2#锅炉房，污水处理机房，水泵房

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3595443>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

河北天环现代商贸智慧物流广场项目（四期工程）北地块4#辅助用房，5#辅助用房，2#锅炉房，污水处理机房，水泵房 河北省-廊坊市-文安县

项目编号	1310262412310080	省级项目编号	1310002412304400
建设单位	河北天环冷链物流有限公司	建设单位统一社会信用代码	其他
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	8219
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：河北省廊坊市文安县大柳河镇天环大道168号

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	1310002412304400-HZ-001	施工总包	1310262412310080-HZ-001	8219	河北天环冷链物流有限公司	广东铭联建设有限公司	查看

项目名称	河北天环现代商贸智慧物流广场项目（四期工程）北地块4#辅助用房，5#辅助用房，2#锅炉房，污水处理机房，水泵房		
工程名称	河北天环现代商贸智慧物流广场项目（四期工程）北地块4#辅助用房，5#辅助用房，2#锅炉房，污水处理机房，水泵房		
合同登记编号	1310262412310080-HZ-001	合同编号	--
首级合同备案编号	1310002412304400-HZ-001		
合同金额（万元）	8219	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	河北天环冷链物流有限公司	发包单位统一社会信用代码	--
承包单位名称	广东招联建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5G7GYRXH
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-06-15	记录登记时间	2024-12-30
数据来源	共享交换	数据等级	D

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北天环冷链物流有限公司

承包人（全称）：广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河北天环现代商贸智慧物流广场项目（四期工程）北地块 4#辅助用房，5#辅助用房，2#锅炉房，污水处理机房，水泵房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：河北天环现代商贸智慧物流广场项目（四期工程）北地块 4#辅助用房，5#辅助用房，2#锅炉房，污水处理机房，水泵房

2.工程地点：文安县大柳河镇园区规划一路以东、园区南路以北、经三街以西、规划二路以南

3.工程立项批准文号：文审批备字（2023）117号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：施工图纸所包含的所有内容及室外工程等，建筑面积：4#辅助用房 12992.94 m²，5#辅助用房 12939.52 m²，2#锅炉房 211.74 m²，污水处理机房 520.72 m²，水泵房 700.36 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸所包含的所有内容（含桩基工程，电梯除外）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月15日。

计划竣工日期：2024年6月15日。

具体开工日期以监理工程师出具书面开工令为准。

工期总日历天数：367天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.预估价格为：

人民币（大写 捌仟贰佰壹拾玖万元整（¥82190000 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰壹拾叁万肆仟壹佰伍拾柒圆整
（¥ 4134157 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：兰江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 文安县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人（或授权代表人）签字并加盖公章（或合同专用章）之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。



发包人:

法定代表人或其委托代理人:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

Handwritten signature of Huang Bangsen

组织机构代码: 91131026MA0A66U068

组织机构代码: 91440300MA5G7GYRXH

地址: 河北省廊坊市文安县大柳河
镇天环大道 168 号

地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区
沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码: 065800

邮政编码: 518104

法定代表人: 林永钟

法定代表人: 黄邦森

委托代理人: 林子钟

委托代理人: 林加福

电话: 0316-7821313

电话: 13556381111

传真: 0316-7821313

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业发展银行文安县支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号: 20313102600100000276521

账号: 44250100004000006368

竣工报告

河北省房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案证明书

备案编号: 2025J13102600006

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》, 河北天环现代商贸智慧物流广场项目工程, 经建设单位河北天环冷链物流有限公司组织设计、施工、工程监理和有关专业工程主管部门验收合格, 于 2025 年 04 月 29 日备案。

特此证明



扫描二维码获取证明信息

2018-131026-59-03-000185

备案机关: 石家庄市住房和城乡建设局

日期: 2025 年 4 月 29 日

河北省住房和城乡建设厅监制

工程竣工验收信息表

工程名称	河北天环现代商贸智慧物流广场项目(四期工程)北地块4#辅助用房、5#辅助用房、2#锅炉房、水泵房		
建设单位	河北天环冷链物流有限公司	申报人	林卓藩
勘察单位	河北凯拓工程技术有限公司	统一社会信用代码	91131026MA0A66U06B
施工单位	广东铭联建设有限公司		9113100374541846DX
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		91440300MA567GYRXH
施工图审查单位	河北铭锐工程咨询有限公司		91110108102055141N
监理单位	庄宸和信项目管理有限公司		91130100745449400K
工程规划许可证号	建字第131026202300022号	建筑工程施工许可证号	131026202308110101
文件名称	编 号	日 期	
竣工联合验收意见书			
竣工验收报告			
规划验收认可文件	河北天环现代商贸智慧物流广场项目(四期工程)北地块的核实意见	2025-04-18	
消防验收合格文件	文住建备字2025第0004号	2025-04-23	
工程质量监督报告			
工程质量保修书			
住宅质量保证书			
住宅使用说明书			

LJJ

河北省
建设工程竣工验收报告

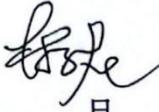
河北省住房和城乡建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	河北天环供应链物流园项目	工程地址	文安县经济开发区规划一路以东、园区 角以东、县道以西、县道以西	
建设单位	河北天环供应链物流有限公司	结构形式	砖混	建筑面积 12992.99 m ²
勘察单位	河北凯拓工程技术有限公司	层数	10F	栋数 1
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模		总造价
施工图 审查机构		开工日期	2023年06月16日	
监理单位	庄家知信项目管理咨询有限公司	竣工日期	2024年06月20日	
施工单位	广东铭联建设有限公司	施工图审 查批准号	施工许 可证号	13102620230811 0101
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定工期内完成了设计 规定的内容。基础主体、室内外 装饰工程、给排水、建筑电气安 装工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程项目的 内容和约定的工期。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查 等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			前期报建资料齐全符合要求 监理资料齐全符合要求。	

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>质量报告齐全已出具了质量合格证书</p> <p>质量控制资料齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计单位、施工图审出具了质量检查合格报告、施工单位出具了竣工报告、监理单位出具了质量评估报告、该工程质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合《建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：施工单位已按设计文件和合同规定的内容完成了该项目施工建设及前期报告各项手续齐全、监理技术档案、施工技术档案、各项资料填写齐全、勘察设计、施工图审机构、监理单位出具了质量合格文件、施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
<p>单位工程评定该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能检查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位规定的工程质量等级均为合格，符合工程实际观感质量评定为好。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

竣工验收结论:

工程评为合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:   (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:   (公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 年 月 日</p>

竣工项目审查

工程名称	河北天环冷链物流项目二期工程		工程地址	石家庄市栾城区规划一路以南、规划三路以东	
建设单位	河北天环冷链物流有限公司		结构形式	剪力墙	建筑面积 1299.52 m ²
勘察单位	河北凯拓工程技术有限公司		层数	10F	栋数 1
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		工程规模	总造价	
施工图审查机构			开工日期	2023年06月16日	
监理单位	庄家和信项目管理咨询有限公司		竣工日期	2024年06月20日	
施工单位	广东铭联建设有限公司	施工图审查批准号	施工许可证号	131026 20230811 01	
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程			已按合同约定工期内完成了设计规定的内容。基础主体、室内外装饰工程、给排水、建筑电气安装工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			前期报建资料齐全符合要求。监理资料齐全符合要求。		

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>质量报告齐全已出具了质量合格证书 质量控制资料齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位 	<p>勘察设计单位、施工图审出具了质量检查合格报告、施工单位出具了竣工报告、监理单位出具了质量评估报告、该工程质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总分包单位 2、专业承包单位 	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>

审查结论：施工单位已按设计文件和合同规定的内容完成了该项目施工建设及前期报告各项手续齐全、监理技术档案、施工技术档案、各项资料填写齐全、勘察设计、施工图审机构、监理单位出具了质量合格文件、施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：



年 月 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
<p>单位工程评定该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能检查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为合格。经建设单位、监理单位、设计单位和监理单位规定的工程质量等级均为合格。符合工程实际观感质量评定为好。</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

竣工验收结论:

工程评为合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 刘继成</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人: 高顺兰</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人: 李海峰</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师: 李海峰</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人: 李海峰</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>

竣工项目审查

工程名称	河北天环冷链物流产业园二期工程	工程地址	河北省廊坊市广阳区广阳道与广阳道交口	
建设单位	河北天环冷链物流有限公司	结构形式	框架	建筑面积 211.74 m ²
勘察单位	河北凯拓工程技术有限公司	层数	1F	栋数 1
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模		总造价
施工图审查机构		开工日期	2023年06月16日	
监理单位	庄家知信项目管理咨询有限公司	竣工日期	2024年06月20日	
施工单位	广东铭联建设有限公司	施工图审查批准号	施工许可证号	130262023081101
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定工期内完成了设计规定的内容。基础主体、室内外装饰工程、给排水、建筑电气安装工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		前期报建资料齐全符合要求。监理资料齐全符合要求。		

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>质量报告齐全已出具了质量合格证书</p> <p>质量控制资料齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计单位、施工图审出具了质量检查合格报告、施工单位出具了竣工报告、监理单位出具了质量评估报告、该工程质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>

审查结论：施工单位已按设计文件和合同规定的内容完成了该项目施工建设及前期报告各项手续齐全、监理技术档案、施工技术档案、各项资料填写齐全、勘察设计、施工图审机构、监理单位出具了质量合格文件、施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：

年 月 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
<p>单位工程评定该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能检查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级均为合格。工程实际观感质量评定为好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

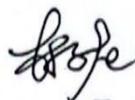
竣工验收结论:

工程评为合格

<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   (公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   (公章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  (公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   (公章) 年 月 日</p>

竣工项目审查

工程名称	河北天环冷链物流园项目	工程地址	雄安新区规划一路以西、四期工程
建设单位	河北天环冷链物流有限公司	结构形式	框架 建筑面积 700.36 m ²
勘察单位	河北凯拓工程技术有限公司	层数	1F/1F 栋数
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	总造价
施工图审查机构		开工日期	2023年06月16日
监理单位	庄家和信项目管理咨询有限公司	竣工日期	2024年06月20日
施工单位	广东路联建设有限公司	施工图审查批准号	施工许可证号 13102620308110101
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定工期内完成了设计规定的内容。基础主体、室内外装饰工程、给排水、建筑电气安装工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		前期报建资料齐全符合要求。监理资料齐全符合要求。	

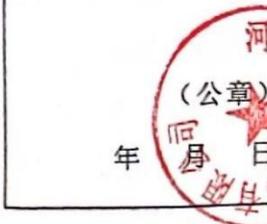
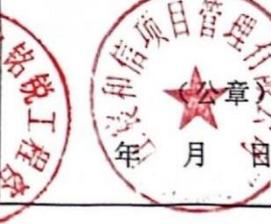
<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>质量报告齐全已出具了质量合格证书</p> <p>质量控制资料齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计单位、施工图审出具了质量检查合格报告、施工单位出具了竣工报告、监理单位出具了质量评估报告、该工程质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：施工单位已按设计文件和合同规定的内容完成了该项目施工建设及前期报告各项手续齐全、监理技术档案、施工技术档案、各项资料填写齐全、勘察设计、施工图审机构、监理单位出具了质量合格文件、施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
<p>单位工程评定该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能检查资料基本齐全符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位规定的工程质量等级均为合格。符合工程实际。观感质量评定为好。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

竣工验收结论:

工程评为合格

<p>勘察单位 宋宝群 法定代表人: 宋宝群 项目负责人: 刘继成</p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 张乃荣 法定代表人: 张乃荣 设计负责人: 张乃荣</p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 黄邦森 法定代表人: 黄邦森 技术负责人: 黄邦森</p> <p> (公章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 下泽辉 法定代表人: 下泽辉 审查负责人: 下泽辉</p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 刘立印 法定代表人: 刘立印 总监理工程师: 刘立印</p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 林永钟 法定代表人: 林永钟 项目负责人: 林永钟</p> <p> (公章) 年 月 日</p>

业绩 2：宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2403-440306-04-01-310959001001

标段名称：宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：212,563,198 万元

中标工期（天）：57

项目经理（总监）：陈以樾



本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-29



查验码：JY20241024617971

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：广东铭联建设有限公司



1

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 57 天。

定额工期总日历天数 ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾贰万伍仟陆佰叁拾壹元玖角捌分（¥2125631.98）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万零伍佰伍拾陆元捌角贰分（¥50556.82）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整（¥140000.00）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.98% 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年11月01日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效;

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 刘鹏飞

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 熊鹏飞

承包人: (公章)

广东铭联建设有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

邮政编码: 518104

电话:

传真:

电子信箱:

刘鹏飞

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称：宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

验收日期：2025年6月6日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

1/1

一、工程概况

GD-D1-613/2 001

工程名称	宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道海岸悦府	建筑面积	964.90平方米	工程造价	2125631.98元
结构类型	钢筋混凝土框架		层数	地上:	1 层
	钢筋混凝土框架			地下:	0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年11月9日			验收日期	2025年6月6日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中都工程设计有限公司				
施工单位	广东铭联建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	致安国际项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐甘露
副组长	赵玉敏
组员	陈小锋、陈以樑、任彦龙、秦苏锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任彦龙	赵玉敏、陈小锋、陈以樑、秦苏锋
建筑设备安装工程	赵玉敏	陈小锋、陈以樑、任彦龙、秦苏锋
工程质控资料	陈小锋	赵玉敏、陈以樑、任彦龙、秦苏锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 35 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 30 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 5 ___ 项
屋面	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 6 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 30 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 24 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 6 ___ 项
通风与空调	同意验收	___ 2 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 2 ___ 项 经核定符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 8 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑电气	同意验收	___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 4 ___ 项
智能建筑	同意验收	___ 2 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 2 ___ 项 经核定符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
边坡	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刁川	新华街道			刁川
2	魏明辉	新老街道办			魏明辉
3	唐桂霖	新华街道办			唐桂霖
4	徐中	新华街道办			徐中
5	徐中	新华街道办			徐中
6	赵玉敏	玖安国际		总监	赵玉敏
7	陈小锋	""		现场监理	陈小锋
8	张作	中翰设计		设计	张作
9					
10	陈以梁	陈以梁建设有限公司		项目经理	陈以梁
11	蔡苏峰	陈以梁建设有限公司		技术负责人	蔡苏峰
12	任考龙	中翰设计有限公司		设计负责人	任考龙
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

中翰设计有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人：  2025年6月6日	  项目负责人：  2025年6月6日	  项目负责人：  2025年6月6日	项目负责人： (公章)	项目负责人： (公章)
			2025年6月6日	年月日

业绩 3：深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440306-04-01-342897003001

标段名称：深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程

建设单位：深圳市宝安区福永人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：137.343047万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李勇明



本工程于 2023-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-05



查验码：9643612289391848 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道德丰路81号

发 包 人：深圳市宝安区福永人民医院

承 包 人：广东铭联建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永人民医院

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道德丰路81号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 预算造价约168.937251万元。具体以开工前发包人提供的施工图为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的福永人民医院托育机构改造工程中的装饰工程、安装工程和电气、给排水、消防、监控、喷淋等内容。招标范围具体以开工前招标人提供的施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的福永人民医院托育机构改造工程中的装饰工程、安装工程和电气、给排水、消防、监控、喷淋等内容。招标范围具体以开工前招标人提供的施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。				

4. 其他工程

—无—

三、合同工期

计划开工日期：（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为5%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾柒万叁仟肆佰叁拾元肆角柒分（¥ 1373430.47 元含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟壹佰零捌元捌角捌分（¥ 28108.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万零贰佰壹拾壹元玖角叁分（¥ 80211.93 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年 1月 17日；

2. 签订地点：深圳市宝安区福永街道德丰路81号

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后成立且生效。

4. 本合同一式 14份，均具有同等法律效力，发包人执 9份，承包人执 5份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：124403064558347657

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区德丰路81号

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27386779

传真：0755-27386779

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行福永支行

账号：000014179886



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5G7GYRX

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路381号B3栋A区308

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23099022

传真：0755-23099022

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳东滨路支行

账号：771877473161

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程

验收日期: 2024年10月10日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区福永人民医院



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道聚福社区德丰北侧龙腾市场205	建筑面积	414m ²	工程造价	1373430.47元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	2	层
	钢筋混凝土结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月7日	验收日期	2024年10月0日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福永人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	广东铭联建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古子文
副组长	叶威 温伟浩 朱贤旬 王朝报 李勇明
组员	吴柏伟 池国睿 陈龙 林德芬 罗炳桂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古子文	叶威 温伟浩 朱贤旬
建筑设备安装工程	李勇明	吴柏伟 陈龙 罗炳桂
工程质控资料	王朝报	林德芬 池国睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古波	市人民医院	骨科		古波
2	朱玲	市人民医院	工会		朱玲
3					
4	李福明	广东铁联建设有限公司	项目经理		李福明
5	吴伟伟	市人民医院	干事		吴伟伟
6	林伟伟	广东铁联建设有限公司	文员		林伟伟
7	谢伟	市人民医院	药剂师		谢伟
8	叶伟	市人民医院	药剂师		叶伟
9	叶伟	市人民医院	药剂师		叶伟
10	叶伟	深圳市铁联建设有限公司	设计		叶伟
11	叶伟	惠州市惠原建设监理有限公司	监理		叶伟
12	王朝刚	惠州市惠原建设监理有限公司	总监		王朝刚
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收合格。

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2024年10月10日	 监理单位： 单位(项目)负责人： 2024年10月10日	 施工单位： 单位(项目)负责人： 2024年10月10日	 设计单位： 单位(项目)负责人： 2024年10月10日	 勘察单位： 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	---	--	--------------------------------

GD-E1-914/6

业绩 4：松福大道与新沙路路口公厕新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030620230132001001

标段名称：松福大道与新沙路路口公厕新建工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：139.187454万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：秦涛



本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：林新学
日期：2023-10-12



查验码：9668923477177740 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

沙井街道建书2023年第183号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松福大道与新沙路路口公厕新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 广东铭联建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松福大道与新沙路路口公厕新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总投资估算 195 万元(其中预算审定价为 172.773426 万元)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包, 本项目建设内容主要包括但不限于: 工程内容主要包括: 基础工程、建筑工程、建筑室内装饰工程、景观园建建设工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及预算书。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）壹佰叁拾玖万壹仟捌佰柒拾肆元伍角肆分（¥1391874.54元）；（已下浮）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟捌佰肆拾玖元伍角陆分（¥45849.56元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 10 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份

发包人：(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(盖章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社
区沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码：518104

法定代表人：黄邦森

委托代理人：_____

电话：0755-23099022

传真：0755-23099022

电子信箱：446023761@qq.com

开户银行：中国银行深圳东滨路支行

账号：771877473161

竣工报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 松福大道与新沙路路口公厕新建工程

验收日期: 2024 年 1 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松福大道与新沙路路口公厕新建工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道松福大道与新沙路路口	建筑面积	113.80m ²	工程造价	1391874.54元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 11 月 15 日	验收日期	2024 年 1 月 30 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位					
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	广东铭联建设有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭煜培
副组长	陈煜濠
组员	程玉万

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭煜培	程玉万
建筑设备安装工程	谭煜培	陈煜濠
工程质控资料	谭煜培	程玉万

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭煜培	沙井街道办事处			
2	陈海波	沙井街道办事处			
3	李涛	深圳博味建设工程有限公司	经理		
4	秦涛	广东顺源建设有限公司	项目经理		
5	王如	中讯(深圳)设计院有限公司	主任		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件和国家现行的
有关法律、法规及工程建设强制性标准的要求。
总体质量达到合格等级



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

谭煜培



秦涛

2024年1月27日

王

2024年1月31日



GD-E1-914/6

业绩 5: 沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620230009001001

标段名称: 沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东铭联建设有限公司

中标价: 142.223288万元

中标工期: 110天

项目经理(总监): 谢培良



本工程于 2023-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



谢培良

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-03-20

查验码: 6071570432105961 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

沙井街道建书2023年第0431号

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 广东铭联建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目位于沙井街道沙头社区。工程内容主要包括:装修工程、电气工程、给排水工程等。

工程总投资估算为180万元,本次招标部分工程估价176.576513万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

具体详见施工图纸及预算书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及预算书。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日 (以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家竣工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰万贰仟贰佰叁拾贰元捌角捌分 (¥ 1422232.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零陆佰叁拾元陆角叁分 (¥ 30630.63 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

9.1 本合同订立时间: 2023年3月28日;

9.2 订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

9.3 发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

9.4 本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

(本页以下无正文,接签名盖章)

发包人: (盖章)

法定代表人或

其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

承包人: (盖章)

法定代表人或

其委托代理人:

(签字)

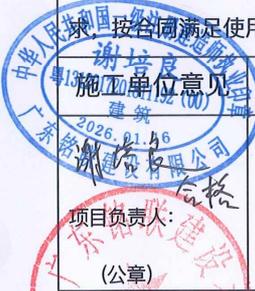
统一社会信用代码:

91440300MA5G7CYRXH

地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社

竣工报告

沙井街道中熙香莎公馆文化工作室宝安区图书馆 沙井街道分馆升级改造项目工程竣工验收表

工程项目	沙井街道中熙香莎公馆文化工作室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目					
施工地点	深圳市宝安区沙井街道					
开工时间	2023年5月4日	完工时间	2023年9月6日			
合同编号	沙井街道建书 2023 年第 0431 号	合同造价	1422232.88 元			
施工单位	广东铭联建设有限公司	设计单位	同创工程设计有限公司			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			
主要工程内容：装修工程、电气工程、给排水工程等。						
竣工验收时间	2023年9月6日					
竣工检查结论：经建设、施工、监理、设计单位一起对本工程进行综合验收，本工程施工满足规范要求，按合同满足使用方的要求，最后一致评定该工程为合格。						
 施工单位意见 项目负责人： (公章)	使用单位意见 合格 项目负责人： (公章)	 设计单位意见 合格 项目负责人： (公章)	 监理单位意见 合格 项目负责人： (公章)			
 建设单位意见 合格 项目负责人： (公章)						
参 加 人 员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	广东铭联	谢培良	项目经理			
	同创工程设计	关志	设计师			
	深圳市宝安区沙井街道办	田方军	总参			
	沙井文体中心	关志	工作人员			
	沙井街道办	朱展武				
沙井街道办	关志					

2、企业获奖情况

/

3、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冉鹏	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512326198106260 010	手机号码	13480602256
参加工作时间	2003年7月		从事项目经理（建造师） 年限		12
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1502013201308860			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
重庆广阳 岛生态城 投资发展 有限公司	长江生态 文明干部 学院	长江生态文明干 部学院规划占地 面积约 22.12 公 顷，建筑面积约 12 万平方米	开工日期： 2021年6月8日 竣工日期： 2023年6月28日	已完	合格



使用有效期: 2025年11月14日
- 2026年06月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冉鹏

性别: 男

出生日期: 1981年06月26日

注册编号: 粤1502013201308860

聘用企业: 广东铭联建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

冉鹏
个人签名: 冉鹏

签名日期: 2025.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9007348

姓名: 冉鹏

性别: 男

出生年月: 1981年06月26日

企业名称: 广东铭联建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月28日

有效期: 2024年11月29日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月29日





普通高等学校

毕业证书



重庆大学监制

Nº 0009483

学生 冉鹏 性别 男

一九八一年六月二十六日生,于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

工程管理(工程建设管理方向)专业

四年制本科学习,修完教学计划

规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长:

校 名:

二〇〇三年六月三十日

证书编号: 106111200305002469

项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	竣工验收日期
1	重庆广阳岛生态城投资发展有限公司	长江生态文明干部学院	108282.854547 (其中建安费： 106746.200982)	2023年6月28日

业绩：长江生态文明干部学院

① “全国建筑市场监管公共服务平台” 平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969352>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长江生态文明干部学院

重庆市-重庆市-重庆市

项目编号	5000002210080003	省级项目编号	5000002209300012
建设单位	重庆广阳岛生态城投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500108MA5UQ3PU8C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	120478.5	总投资 (万元)	104119.23
立项级别	--	立项文号	--



恒大同景国际-G区
项目地址：南岸区茶园组团R01-2/2地块 (局部)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	5000002209300012-SX-0001	104119.23	120478.5	2022-09-29	5000002210080003-SX-001	查看

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

长江生态文明干部学院

重庆市-重庆市-重庆市

工程名称	长江生态文明干部学院		
施工许可证编号	5000002210080003-SX-001	省级施工许可证编号	5000002209300012-SX-0001
项目代码	2020-500108-83-01-129631	项目编号	5000002210080003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	510	数据等级	B
项目经理	冉鹏	所属单位	渝建实业集团股份有限公司
总监理工程师	袁明明	所属单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
合同金额(万元)	104119.23	面积(平方米)	120478.5
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	120478.50平方米	发证日期	2022-09-29

[关闭](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

长江生态文明干部学院

重庆市-重庆市-重庆市

项目编号	5000002210080003	省级项目编号	5000002209300012
建设单位	重庆广阳岛生态城投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500108MA5UQ3PU8C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	120478.5	总投资(万元)	104119.23
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	5000002209300012-JX-002	104119.23	119967.66	2023-09-18	5000002210080003-JX-001	5000002210080003-SX-001	查看

项目名称	长江生态文明干部学院		
工程名称	长江生态文明干部学院		
省级竣工备案编号	5000002209300012-JX-002	省级施工许可证编号	5000002209300012-SX-0001
竣工验收备案编号	5000002210080003-JX-001	施工许可证编号	5000002210080003-SX-001
实际造价(万元)	104119.23	实际面积(平方米)	119967.66
长度(米)	--	跨度(米)	27
实际建设规模	项目分为37栋单体建筑(A1#~A4#楼、B1#~B13#楼、C1#~C18#楼、D1#~D2#楼)、风雨连廊、边坡支护工程(高度17.25米)、场内道路、室外安装工程、室外景观工程。主要施工内容包括土建(含三体及环境、环境道路、临时围墙、永久围墙)、安装(含配电及电气、消防、给排水、通风空调、智能化弱电)、节能与绿建、装配式建筑(装配率50%~87.2%)、木结构、室内外装修(含精装修)、景观绿		
实际开工日期	2021-06-08	竣工验收备案日期	2023-09-18
结构体系	框架结构	数据来源	历史业绩补录
备注	结构类型包括(A1~A2、A4为厚板-剪力墙+木框架支撑)(A3为厚板-剪力墙+钢木框架)(B1~B3、B6~B11、B13为框架结构)(B4为框架结构+钢桁架屋盖)(B5框架结构+木桁架)(B12为框架结构、厚板-剪力墙)(C1、C3~C5、C7~C8、C10~C18为异形柱框架结构)(C2、C6、C9为带托柱转换的少墙框架)(D1为框架结构+木框架)(D2为木框架)(风雨连廊为钢结构+木屋盖)		

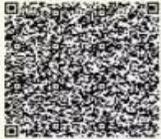
②施工许可

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 500122202209290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 重庆两江新区管理委员会
两江新区建设管理局

发证日期 2022年09月29日



建设单位	重庆广阳岛生态城投资发展有限公司		
工程名称	长江生态文明干部学院		
建设地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）		
建设规模	120478.50平方米		
合同工期	2021-06-14至2022-11-05	合同价格	104119.230982万元
参建单位			

勘察单位	重庆市勘测院	项目负责人	刘世杰
------	--------	-------	-----

设计单位	重庆市设计院有限公司	项目负责人	吴凡
------	------------	-------	----

施工单位	渝建实业集团股份有限公司	项目负责人	冉鹏
------	--------------	-------	----

监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	玄明明
------	--------------	--------	-----

工程总承包单位	渝建实业集团股份有限公司	项目经理	周建荣
---------	--------------	------	-----

备注	主要施工内容包括土建工程（含三体和环境、环境道路、临时围墙、永久围墙工程）、安装工程（含配电及燃气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程）、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装修工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污水废水处理、管线迁改工程等全部设计内容范围内为达到发包人使用需求的工程施工内容。；工程总承包：渝建实业集团股份有限公司；实施主体：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司；（附：建筑工程施工许可证附件）。		
----	---	--	--

注意事项：	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得更改。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。		
-------	--	--	--

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

③中标通知书

中标通知书

中标人：重庆渝建实业集团股份有限公司（牵头单位）、重庆市设计院有限公司（成员单位）
我单位拟建的长江生态文明干部学院 EPC 项目于 2021 年 4 月 7 日开标，经评标委员会评定并经招标人确定，确定你单位为中标人，中标金额：设计费费率为 1.35%，暂定设计费为 15366535.65 元；建筑安装工程费费率为 93.78%，暂定建筑安装工程费为 1067462009.82 元；暂定总价为 1082828545.47 元。

中标范围：主要包括建筑及室外工程（含景观）施工图设计、精装修方案及施工图设计、工程施工、专业设备材料采购、其他工作等内容；具体详见招标文件约定。

工程规模：长江生态文明干部学院规划占地面积约 22.12 公顷，建筑面积约 12 万平方米，定位为习近平生态文明思想学习研究、教育培训、宣传推广基地，主要建设内容包括新建教学用房、行政用房、生活用房、宿舍用房、文体用房、配套用房（门卫房、连廊、健身步道、员工公寓）、地下停车库等，配套建设变配电工程、室外综合管网、电梯、天然气、道路、铺地、绿化及运动场、环境支护、土石方工程等公用工程和室外环境工程。

工期：总工期570 日历天，缺陷责任期 24 个月。其中施工图设计60日历天（含完成施工图审查及备案所需的时间）。

节点工期要求：1. 中标通知书发出后 45 日内完成施工图设计，60 日内完成施工图备案；2. 中标通知书发出后 3 日内中标单位主要管理人员进场；3. 中标通知书发出后 300 日内所有单位工程的主体结构分部工程施工完成；4. 中标通知书发出后 420 日内所有单位工程的建筑装饰装修分部工程施工完成；5. 中标通知书发出后 510 日内室外设施、附属建筑及室外环境工程等所有工程施工完成；6. 须确保2022年8月30日前所有工程完工预验收（若2021年4月30日前未能签发中标通知书，则“2022年8月30日前所有工程完工预验收”的时间相应顺延）。

总承包项目经理：周建荣，设计负责人：吴凡，施工负责人：冉鹏。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承包合同。

特此通知。

招标人：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司（盖章）

法定代表人：王茜（签字或盖章）

经办人：秦先生

联系电话：023-62930066

签发日期：2021 年 4 月 13 日

④施工合同

YGLS-2021-085

正本

长江生态文明干部学院（EPC）项目 总承包合同

发包人(全称): 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

承包人(全称): 渝建实业集团股份有限公司(牵头单位)

重庆市设计院有限公司(成员单位)

2021年7月8日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆广阳岛绿色发展有限责任公司

承包人（全称）：渝建实业集团股份有限公司（牵头单位）

重庆市设计院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长江生态文明干部学院 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长江生态文明干部学院 EPC 项目。

2. 工程地点：重庆市南岸区广阳镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：渝经开经发【2020】180 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：长江生态文明干部学院规划占地面积约 22.12 公顷，建筑面积约 12 万平方米，定位为习近平生态文明思想学习研究、教育培训、宣传推广基地，主要建设内容包括新建教学用房、行政用房、生活用房、宿舍用房、文体用房、配套用房（门卫房、连廊、健身步道、员工公寓）、地下停车库等，配套建设变配电工程、室外综合管网、电梯、天然气、道路、铺地、绿化及运动场、环境支护、土石方工程等公用工程和室外环境工程。

6. 工程承包范围：主要包括建筑及室外工程（含景观）施工图设计、精装修方案及施工图设计、工程施工、专业设备材料采购、其他工作等内容，具体范围为：

(1) 设计部分：承包人进行限额设计，完成本项目的精装修方案设计、本项目所有工程内容的施工图设计（含预算编制）、本项目涉及的所有专业工程深化设计、变更设计、施工图设计阶段 BIM 模型创建 (LOD300) 及设计阶段 BIM 技术应用服务、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，并主导完成施工图阶段审批手续的办理等工作，按时按质提交设计成果。主要设计内容包括土石方工程、土建工程（含主体及环境、环境道路、临时围墙、永久围墙工程）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程）、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装饰工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污水处理、管线迁改工程等设计内容，施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围并取得初设单位出具的评估合格的意见，同时满足相关行业设计标准及验收标准，发包人提供的地勘资料、初设资料、施工图设计任务书和主要材料及设备品牌推荐表（招标文件一并发出），具体详见合同部分，附件 1 和附件 2。

(2) 采购部分：本次招标范围内的所有家具、设备（含体育设施、厨房设施）及材料的采购、运输、保管、安装以及设备的检测、调试、试运行、办证等相关手续的办理，以及材料设备保修期内的保修工作。

(3) 施工部分：包括但不限于本项目基于 BIM 模型进行施工图纸深化（LOD400）、BIM 竣工模型的深化（LOD500）、施工阶段 BIM 技术应用服务及智慧工地建设，审定的施工图、工程变更及发包

人指定的所有施工内容、工程质保期的保修等全部工作内容。主要施工内容包括土石方工程、土建工程（含主体及环境、环境道路、临时围墙、永久围墙工程）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程）、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装饰工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污水处理、管线迁改工程等全部设计内容范围内为达到发包人使用需求的工程施工内容。

(4) 其他工作：主导完成本项目须发生的相关工程报建、验收、备案、审查、办证等相关手续，实施及验收阶段所有相关专项论证工作，全面负责该项目的安全、质量、工期、造价控制、竣工验收等相关工作；配合发包人委托的全过程工程咨询等单位开展工作；项目实施全过程中BIM技术应用，服从并配合全咨单位、发包人在智慧化建造方面的管理，在施工阶段积极响应发包人对智慧工地应用的需求，超前钻施工勘察内容、管线迁改（本迁改范围涉及长江生态文明干部学院、长江生态环境学院、广阳岛国际峰会配套保障基地（酒店地块、河口场商业地块）、广阳湾大桥（大桥地块、桥头访客中心地块）共4个项目6个地块，内容包括10kv电力架空线、长江海事通信线、中国电信通信线、中国移动通信线、中国联通通信线、重庆有线通信线、中国铁通通信线及相关设施设备等的迁改）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年4月14日，工期以中标通知发出之日起计算。

计划开始现场施工日期：2021年5月1日。

计划竣工日期：2022年11月5日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

总工期570日历天，缺陷责任期24个月。其中施工图设计60日历天（含完成施工图审查及备案所需的时间）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：

1. 中标通知书发出次日起45日内完成施工图设计，60日内完成施工图备案；
2. 中标通知书发出次日起3日内中标单位主要管理人员进场；
3. 中标通知书发出次日起300日内所有单位工程的主体结构分部工程施工完成；
4. 中标通知书发出次日起420日内所有单位工程的建筑装饰装修分部工程施工完成；
5. 中标通知书发出次日起510日内室外设施、附属建筑及室外环境工程所有工程施工完成。
6. 须确保2022年8月30日前所有工程完工预验收合格。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合国家工程建设强制性标准，设计文件必须达到国家、重庆市现行规范标准及验收合格标准。施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围；并取得施工图审查合格意见书。

专业设备材料质量标准：项目建设所涉及各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求；还必须满足绿色建筑相关要求及发包人提供的主要材料及设备品牌推荐表的要求，具体详见合同部分，附件2。

工程施工质量标准：符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，达到合格标准并满足鲁班奖的要求。

BIM技术质量要求：对于应当采用建筑信息模型（BIM）技术的建设工程项目，应当按照建委发布

的建筑信息模型应用技术标准和相关设计文件编制技术规定要求，编制应用建筑信息模型（BIM）技术的设计文件，保证设计阶段信息模型的正确性，并符合在施工过程应用中信息模型的应用性、实用性、完整性等。执行的标准为《重庆市建筑工程信息模型设计标准》DBJ50/T-280-2018、《建筑工程信息模型交付标准》DBJ50-T-281-2018、《重庆市建筑工程施工图设计文件编制技术规定（2017年版）建筑信息模型专篇》及《政府投资公共建筑工程BIM实施指引》S1G78-2020等。开展基于BIM的智慧工地建设工作、满足“智慧广阳岛”整体建设的相关要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）壹拾亿零捌仟贰佰捌拾贰万捌仟伍佰肆拾伍元肆角柒分（¥1082828545.47元）。

其中：

（1）设计费（含税）：

暂定人民币（大写）：壹仟伍佰叁拾陆万陆仟伍佰叁拾伍元陆角伍分（¥15366535.65元）；固定费率：1.35%；适用税率：6%；

（2）建筑安装工程费（含税）：

□暂定人民币（大写）：壹拾亿零陆仟柒佰肆拾陆万贰仟零玖元捌角贰分（¥1067462009.82元），其中安全文明施工费暂定人民币（大写）：叁仟零陆万肆仟捌佰玖拾柒元柒角玖分（¥30064897.79元）；固定费率：93.78%；适用税率：建筑安装工程费税率为9%，设备费税率为13%（包含家具、工艺成品、厨房设施、体育设施、电梯、空调、柴油发电机组等）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

承包人应在本项目概算批复范围内施工，本项目施工图设计按工程费计价原则计算的施工图预算不得超过批复概算中“建筑安装工程费用”的95%，若超出该限额，须无条件调整设计，直至满足该要求。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：周建荣，身份证号码：512322197707210510。

设计负责人：吴凡，身份证号码：510402196912170937。

□采购负责人：/。

施工负责人：冉鹏，身份证号码：512326198106260010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）招标文件及其澄清修改文件；

(6) 投标文件;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 7 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 重庆市南岸区广阳岛 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公司公章或合同专用章后,且发包人收到承包人提交的合格履约担保后生效。

十一、合同份数

本合同一式 十八 份,均具有同等法律效力,发包人执 十 份(一正九副),承包人执 八 份(二正六副)。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王岳

统一社会信用代码：56346811-7

地址：重庆市南岸区江峡路1号10幢

邮政编码：400060

法定代表人：王岳

委托代理人：/

电话：023-62930066

传真：023-62930066

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司重庆自由贸易试验区分行

账号：3100001319999006696



承包人(牵头单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈琨

统一社会信用代码：

91500000203888388W

地址：重庆市南岸区烟雨路9号22层

邮政编码：400060

法定代表人：陈琨

委托代理人：/

电话：023-62812288

传真：023-62926555

电子信箱：/

开户银行：建行重庆南坪支行

账号：50001073600050003389



承包人(成员方)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐千里

统一社会信用代码：

915001034503861582

地址：重庆市渝中区人和街31号

邮政编码：400015

法定代表人：徐千里

委托代理人：/

电话：13996062268

传真：023-63621164

电子信箱：/

开户银行：工行重庆大溪沟支行

账号：3100021409024915604

⑤竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 长江生态文明干部学院
单位(子单位)工程名称: A1#~A4#楼、B1#~B13#楼、C1#~C18#楼、D1#~D2#楼、风雨连廊、边坡支护工程、场内道路、室外安装工程、室外景观工程
施工许可证编号: 500122202209290101
工程地址: 南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
建设单位: 重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司
实施主体: 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司



竣工验收日期: 2023年06月20日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 A1#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块(局部)
基本 情况	建筑面积(m ²)	1734.87	工程类别	公共建筑
	层数	1F/吊1F	最大跨度	13.95m
	高度(m)	3.72m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	厚板-剪力墙+木框架支撑	开工日期	2021年06月08日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为厚板-剪力墙+木框架支撑结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况			
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 A2#楼	工程地址 南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	1490.40	工程类别 公共建筑
	层数	2F	最大跨度 12.50m
	高度（m）	9.40/8.00m	
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式 人工挖孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限 50年
	结构类型	厚板-剪力墙+木框架支撑	开工日期 2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。		
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为厚板-剪力墙+木框架支撑结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。		



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 A3#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（m ² ）	2138.42	工程类别	公共建筑
	层数	2F	最大跨度	9.00m
	高度（m）	14.44m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、 机械成孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	厚板-剪力墙+钢木框架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为厚板-剪力墙+钢木框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 A4#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块(局部)
基本 情况	建筑面积(m ²)	1541.01	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	12.00m
	高度(m)	11.25m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	厚板-剪力墙+木框架支撑	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为厚板-剪力墙+木框架支撑 结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B1#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	3385.07 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2/吊2层	最大跨度	18.00m
	高度（m）	9.05m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年；</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院B2#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	1027.70 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2层	最大跨度	20.00m
	高度(m)	12.08m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院B3#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	1629.04 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2层	最大跨度	24.00m
	高度(m)	12.00m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院B4#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	29512.44 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地下1层,地上2/吊2层	最大跨度	27.00m
	高度(m)	12.09m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、条形基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构+钢桁架屋盖	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、条形基础、独立基础,主体结构为框架结构+钢桁架屋盖;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。</p>			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B5#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	14034.58 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地下1层，地上3/吊2层	最大跨度	27.00m
	高度（m）	13.56m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构+木桁架	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构+木桁架；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院B6#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	1625.95 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2/吊1层	最大跨度	16.00m
	高度(m)	9.0m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年;</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B7#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	3141.02 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2层	最大跨度	12.00m
	高度（m）	9.0m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B8#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	2799.37 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2层	最大跨度	12.00m
	高度（m）	9.02m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年；</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院B9#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	2696.20 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2层	最大跨度	9.00m
	高度(m)	9.02m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院B10#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	3005.63 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上2/吊1层	最大跨度	20.00m
	高度（m）	9.01m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础，主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院B11#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	1480.85 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上3层	最大跨度	13.50m
	高度(m)	9.00/ 13.50m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、地基基础为机械成孔灌注桩基础,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。</p>			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院B12#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	290.41 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层	最大跨度	7.50m
	高度(m)	4.32m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构、厚板-剪力墙	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、筏板基础,主体结构为框架结构、厚板-剪力墙;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。</p>			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院B13#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	1239.45 m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层	最大跨度	9.00m
	高度(m)	4.75m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔桩灌注桩基础、独立基础,主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 C1#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	2627.53	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	7.80m
	高度(m)	15.36m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为独立基础、条形基础,主体结构为异形柱框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 C2#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块(局部)
基本 情况	建筑面积(m ²)	2333.16	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	6.80m
	高度(m)	18.13/13.89m		
	地基地持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	带托柱转换的少墙框架	开工日期	2021年06月08日
工程 验收 范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门 情况 说明	<p>1、地基基础为独立基础、条形基础,主体结构为带托柱转换的少墙框架结构;设计使用年限为50年;</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 C3#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块(局部)
基本 情况	建筑面积(m ²)	1690.35	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	9.00m
	高度(m)	15.11/11.20m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为独立基础、条形基础,主体结构为异形柱框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 G4#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	1440.34	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	6.30m
	高度（m）	11.59m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 C5#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块(局部)
基本 情况	建筑面积(m ²)	4670.32	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	7.80m
	高度(m)	10.60m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础,主体结构为异形柱框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C6#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（m ² ）	2265.52	工程类别	公共建筑
	层数	4F/-1F	最大跨度	6.70m
	高度（m）	17.88/14.98m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	带托柱转换的少墙框架	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为独立基础、条形基础，主体结构为带托柱转换的少墙框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 C7#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	1327.05	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	6.00m
	高度（m）	11.52m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 C8#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	251.61	工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	6.30m
	高度(m)	3.21m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、 独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础、条形基础,主体结构为异形柱框架结构; 设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 C9#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	8115.74	工程类别	公共建筑
	层数	4F/-1F	最大跨度	11.80m
	高度(m)	17.06m		
	地基地持力层	中风化砂岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、 独立基础、条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	带托柱转换的少墙框架	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、独立基础、条形基础,主体结构为带托柱转换的少墙框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 G10#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	3540.54	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	5.45m
	高度(m)	10.53m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础,主体结构为异形柱框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 C11#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	901.30	工程类别	公共建筑
	层数	1F/吊1F	最大跨度	6.50m
	高度(m)	4.30m		
	地基持力层	中风化砂岩或 中风化砂质泥岩	基础型式	人工挖孔灌注桩基础、 机械成孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为人工挖孔灌注桩基础、机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 G12#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（m ² ）	3539.93	工程类别	公共建筑
	层数	3F/吊1F	最大跨度	8.80m
	高度（m）	10.61/7.02m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 C13#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块(局部)
基本 情况	建筑面积(m ²)	451.12	工程类别	公共建筑
	层数	1F	最大跨度	9.00m
	高度(m)	4.30m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础,主体结构为异形柱框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 C14#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	2629.94	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	7.80m
	高度(m)	11.70/14.80m		
	地基持力层	中风化砂岩或 中风化砂质泥岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础,主体结构为异形柱框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 C15#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块(局部)
基本 情况	建筑面积(m ²)	2133.29	工程类别	公共建筑
	层数	4F	最大跨度	9.00m
	高度(m)	15.31/11.50m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础,主体结构为异形柱框架结构;设计使用 年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 C16#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块(局部)
基本 情况	建筑面积(m ²)	646.04	工程类别	公共建筑
	层数	1F/吊1F	最大跨度	9.00m
	高度(m)	8.11m		
	地基持力层	中风化砂岩或 中风化砂质泥岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、 独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程 验收 范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门 情况 说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础,主体结构为异形柱框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 C17#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块(局部)	
基本情况	建筑面积(m ²)	4222.23	工程类别	公共建筑	
	层数	4F	最大跨度	7.80m	
	高度(m)	14.80/15.30m			
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础、 独立基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021年06月08日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础、独立基础，主体结构为异形柱框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 C18#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	1728.31	工程类别	公共建筑
	层数	3F	最大跨度	8.00m
	高度(m)	7.61/11.73m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩	基础型式	机械成孔灌注桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	异形柱框架结构	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械成孔灌注桩基础,主体结构为异形柱框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院 D1#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)
基本情况	建筑面积(m ²)	77.4	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层	最大跨度	3.3m
	高度(m)	4.04m		
	地基持力层	为中风化砂质泥岩	基础型式	条形基础和筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构+木框架	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 D2#楼	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块（局部）
基本 情况	建筑面积（m ² ）	33.22	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层	最大跨度	2.5m
	高度（m）	2.65m		
	地基持力层	压实填土	基础型式	筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	木框架	开工日期	2021年06月08日
工程 验收 范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门 情况 说明	<p>1、无重大设计变更情况。</p>			



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称	长江生态文明干部学院 风雨连廊	工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块（局部）	
基本情况	建筑面积（m ² ）	2572.13	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层	最大跨度	7.8m
	高度（m）	2.8m		
	地基持力层	压实填土或中风化砂质泥岩	基础型式	独立基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢结构+木屋盖	开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。			



一、单位(子单位)工程概况					
单位(子单位)工程名称		长江生态文明干部学院场内道路	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块(局部)	
基本情况	建筑面积(m ²)	/	工程类别	/	
	层数	/	最大跨度	/	
	高度(m)	/			
	地基持力层	/	基础型式	/	
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/	
	结构类型	/	开工日期	2021年06月08日	
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>				
专门情况说明	<p>1、无重大设计变更情况。</p>				



一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院边坡支护工程	工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	/	工程类别	/
	层数	/	最大跨度	/
	高度（m）	17.25m		
	地基持力层	中风化砂质泥岩或中风化砂岩	基础型式	机械成孔灌注桩、人工挖孔桩灌注桩基础等
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	桩板挡墙、锚拉桩挡墙、肋柱式锚杆挡墙、钢筋混凝土悬臂式挡墙、重力式挡墙	开工日期	2021年06月08日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、包含桩板挡墙、锚拉桩挡墙、肋柱式锚杆挡墙、钢筋混凝土悬臂式挡墙、重力式挡墙等； 2、无重大设计变更情况。			



一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院室外安装工程		工程地址	南岸区茶园组团R01-2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	/		工程类别	/
	层数	/		最大跨度	/
	高度（m）	/			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	/		设计使用年限	/
	结构类型	/		开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、无重大设计变更情况。				




重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		长江生态文明干部学院 室外景观工程		工程地址	南岸区茶园组团R01 -2/2地块（局部）
基本情况	建筑面积（m ² ）	/		工程类别	公共建筑
	层数	/		最大跨度	/
	高度（m）	/			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	/		设计使用年限	/
	结构类型	/		开工日期	2021 年 06 月 08 日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>				
专门情况说明	<p>1、无重大设计变更情况。</p>				



遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司	/	/	尹友均	胡军享
	实施主体	重庆广阳岛绿色发展有限责任公司	/	/	王岳	胡军享
	勘察单位	重庆市勘测院	工程勘察综合资质甲级	B150004454	陈翰新	刘世杰
	设计单位	重庆市设计院有限公司	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级	A250010529	鲁志俊	吴凡
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E150000270	冉鹏	玄明明
	施工单位	渝建实业集团股份有限公司	建筑工程施工总承包特级	D150085974	陈琨	冉鹏
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
通力电梯有限公司重庆分公司		/	电梯及自动扶梯安装		周国富	
相关单位	施工图审查单位	重庆赛迪施工图审查咨询有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
监控量测单位	广西华蓝岩土工程有限公司重庆分公司					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, A区B区验收时间: 2022年05月13日; C区验收时间: 2022年2月24日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年12月20日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2023年04月28日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成, 验收时间: 2023年05月11日



验收表-7(5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，达到验收条件
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为 II 级，符合设计要求的 II 级
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已达到规划、消防、环保验收条件



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 	
工程 竣工 验收 意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对工程质量进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9、竣工验收合格，同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题	/	

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 胡平高		
		成员(签字): 杨斌		
	勘察单位	项目负责人(签字): 刘陆		
		成员(签字): 朱海明		
	设计单位	项目负责人(签字): [Signature]		
		成员(签字): 罗伟 舒坤 刘颖 赵旭生		
监理单位	总监理工程师(签字): [Signature]			
	成员(签字): 张伟 吴峰 黎江			
施工单位	项目负责人(签字): [Signature]			
	成员(签字): [Signature]			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	重庆市勘测院	重庆市设计院有限公司	渝建实业集团股份有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	2023年06月28日	2023年06月28日	2023年06月28日	2023年06月28日
建设单位	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司 重庆广阳岛绿色发展有限责任公司(实施主体)			
	项目负责人(签字): 胡平高			
	法定代表人(签字): 王岳			
	2023年06月28日			

⑥竣工验收备案:

重庆经开区联验〔2023〕018号

重庆市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书



重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司:

你单位的 长江生态文明干部学院, 于 2023年9月19日,
经过竣工联合验收, 验收范围为: A1—A4#、B1—B13#、C1—C18#、D1#、风雨连廊、保留建筑, 同意 验收通过。



附页：

工程名称	长江生态文明干部学院		
工程地址	南岸区茶园组团 R01-2/02 地块（局部）		
工程规模	119967.66 平方米	工程造价	104119.23098 2 万元
施工许可证号	500122202209290101	投资项目统一代码	2020-500108- 83-01-129631
建设单位	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司		
勘察单位	重庆市勘测院		
设计单位	重庆市设计院有限公司		
施工单位	渝建实业集团股份有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
是否分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 最后一期 <input type="checkbox"/>		
竣工联合验收情况			
验收事项	办理情况		
竣工规划核实	通过 <input checked="" type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>		
消防验收	通过 <input type="checkbox"/> / 不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>		
消防验收备案	抽中 <input checked="" type="checkbox"/> / 未抽中 <input type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>		
人防验收（含备案）	通过 <input checked="" type="checkbox"/> / 不涉及 <input type="checkbox"/>		
档案专项验收	通过 <input type="checkbox"/> / 承诺制 <input checked="" type="checkbox"/>		

备注：1. 实行消防验收备案的项目，抽查不合格的，建设单位应当停止使用，并及时整改后申请复查。

2. 本意见书取代竣工验收备案证。

3. 本意见书不得随意更改，如有遗失或损毁，应及时向出具机构申请补办。



⑦联合体协议

附件9 联合体协议书

渝建实业集团股份有限公司、重庆市设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加长江生态文明干部学院EPC项目（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 渝建实业集团股份有限公司（某成员单位名称）为长江生态文明干部学院EPC项目（项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，负责合同约定所有款项的收取及发票开具工作（联合体牵头人于收到建设单位支付的设计费及设计单位开具的等额有效增值税专票后7个工作日内将相应设计费支付给设计单位）。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

渝建实业集团股份有限公司（牵头人名称）承担（1）采购部分：本次招标范围内的家具、设备（含体育设施、厨房设施）及材料的采购、运输、保管、安装以及设备的检测、调试、试运行、办证等相关手续的办理，以及材料设备保修期内的保修工作；（2）施工部分：包括但不限于本项目基于BIM模型进行施工图纸深化（LOD400）、BIM竣工模型的深化（LOD500）、施工阶段BIM技术应用服务及智慧工地建设，审定的施工图、工程变更及招标人指定的所有施工内容、工程质保期的保修等全部工作内容。主要施工内容包括土石方工程、土建工程（含主体及环境、环境道路、临时围墙、永久围墙工程）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程）、节能与绿色建筑、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装饰工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污废水处理、管线迁改工程等全部设计内容范围内为达到招标人使用需求的工程施工内容；（3）其他工作：主导完成本项目须发生的相关工程报建、验收、备案、审查、办证等相关手续，实施及验收阶段所有相关专项论证工作，全面负责该项目的安全、质量、工期、造价控制、竣工验收等相关工作；配合招标人委托的全过程工程咨询等单位开展工作；项目实施全过程中BIM技术应用，服从并配合全咨单位、发包人在智慧化建造方面的管理，在施工阶段积极响应发包人对智慧工地应用的需求，超前钻施工勘察内容、管线迁改（本迁改范围涉及长江生态文明干部学院、长江生态环境学院、广阳岛国际峰会配套保障基地（酒店地块、河口场商业地块）、广阳湾大桥（大桥地块、桥头访客中心地块）共4个项目6个地块，内容包括10kv电力架空线、长江海事通信线、中国电信通信线、中国移动通信线、中国联通通信线、重庆有线通信线、中国铁通通信线及相关设施设备等的迁改）；（4）委派委托代理人；重庆市设计院有限公司（成员一名称）承担设计部分：投标人进行限额设计，完成本项目的精装修

方案设计、本项目所有工程内容的施工图设计（含预算编制）、本项目涉及的所有专业工程深化设计、变更设计、施工图设计阶段 BIM 模型创建（LOD300）及设计阶段 BIM 技术应用服务、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，并主导完成施工图阶段审批手续的办理等工作，按时按质提交设计成果。主要设计内容包括土石方工程、土建工程（含主体及环境、环境道路、临时围墙、永久围墙工程）、安装工程（含配电及电气工程、消防工程、给排水工程、通风空调工程、智能化弱电工程）、节能与绿建工程、装配式建筑工程、木结构工程、室内外装饰工程（含精装修工程）、景观绿化、幕墙工程、防水工程、保温工程、污废水处理、管线迁改工程等设计内容，施工图设计应契合初步设计标准、内容、范围并取得初设单位出具的评估合格的意见，同时满足相关行业设计标准及验收标准，招标人提供的地勘资料、初设资料、施工图设计任务书和主要材料及设备品牌推荐表（招标文件一并发出），具体详见合同部分，附件 1 和附件 2。

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：渝建实业集团股份有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____


陈琨
(签字或盖章)
5001087238827

成员一名称：重庆市设计院有限公司（盖单位法人章）

法定代表人或其委托代理人：_____


重庆市设计院有限公司
5001038139280

(签字或盖章)

2021年5月14日

注：本协议书由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

⑧业主名称变更



重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91500108MA5UQ3PU8C
注册号:
法定代表人: 石浩
登记机关: 重庆市南岸区市场监督管理局
成立日期: 2017年07月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91500108MA5UQ3PU8C
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(国有控股)
- 注册资本: 1000000.000000万
- 登记机关: 重庆市南岸区市场监督管理局
- 住所: 重庆市南岸区江桥路1号附1号
- 经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 以自有资金从事投资活动, 土地整治服务, 生态恢复及生态保护服务, 环境应急治理服务, 农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营, 大数据服务, 人工智能基础资源与技术平台, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 酒店管理, 会议及展览服务, 住房租赁, 非居住房地产租赁, 土地使用权租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
- 企业名称: 重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司
- 法定代表人: 石浩
- 成立日期: 2017年07月19日
- 核准日期: 2025年01月09日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

- 营业期限自: 2017年07月19日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	重庆市南岸区国有资产监督管理委员会	机关法人	其他	11500108MB1766913T	查看
2	重庆经济技术开发区管理委员会	机关法人	其他	115001080092759757	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 9 条信息

尹友均
董事长石浩
董事徐姣
董事陈立洲
董事周洲
董事温伟
董事李玲玲
董事何正斌
董事石浩
经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	
3	公章刻制备案	
4	单位办理住房公积金缴存登记	

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	名称变更（字号名称、集团名称等）	重庆广阳岛生态城投资发展有限公司	重庆广阳湾生态城投资发展集团有限公司	2023年3月23日
12	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	主要人员备案	主要人员备案	2022年7月8日
13	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	1000.0	1000000.0	2020年5月19日
14	市场主体类型变更	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）（内资）	有限责任公司（国有控股）（内资）	2020年5月19日
15	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	重庆经开区投资集团有限公司	重庆经济技术开发区管理委员会 重庆市南岸区国有资产监督管理委员会	2020年5月19日

4、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	冉鹏	/	建造师注册证	一级	粤 1502013201308860	建筑工程
项目技术负责人	秦苏锋	高级工程师	职称证	高级	0178682	建筑工程
园林专业技术负责人	叶远辉	工程师	职称证	中级	0915879202503006390	园林
给排水专业工程师	王达勇	高级工程师	职称证	高级	0915879202503006386	给排水
结构专业工程师	胡冬晖	工程师	职称证	中级	0915879202503006391	结构
电气专业工程师	张绍杨	工程师	职称证	中级	0915879202503006385	电气
土建专业工程师	林加福	高级工程师	职称证	高级	0915879202503006388	土建
测量工程师	程晓婷	工程师	职称证	中级	0915879202503006389	测量
项目安全主任	钟剑	工程师	C证	中级	粤建安 C3(2021)0123291	综合类
质量主任	招荣浪	高级工程师	上岗证	高级	0915879202508011072	市政
预算员	杜琳	/	造价师注册证	一级	建 [造]11234400035903	土建
劳资专管员	杨善锋	/	上岗证	/	0915879202405005442	/
材料员	陈以樑	/	上岗证	/	0915879202500000535	/
施工员	黄赞耀	/	上岗证	/	0915879202405005444	/
安全员	郑晓东	/	C证	/	粤建安 C3(2023)0010650	综合类
安全员	钟建就	/	C证	/	粤建安 C3(2025)0038763	综合类
安全员	龙奕承	/	C证	/	粤建安 C3(2025)0043521	综合类
质检员	吴涛	/	上岗证	/	0915879202301102941	土建
资料员	刘振杰	/	上岗证	/	0915879202500000531	/

项目经理一冉鹏



使用有效期: 2025年11月14日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 冉鹏

性别: 男

出生日期: 1981年06月26日

注册编号: 粤1502013201308860

聘用企业: 广东铭联建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

冉鹏

个人签名: 冉鹏

签名日期: 2025.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9007348

姓名: 冉鹏

性别: 男

出生年月: 1981年06月26日

企业名称: 广东铭联建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年02月28日

有效期: 2024年11月29日 至 2026年02月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月29日





普通高等学校

毕业证书



重庆大学监制

Nº 0009483

学生 冉鹏 性别 男

一九八一年六月二十六日生,于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

工程管理(工程建设管理方向)专业

四年制本科学习,修完教学计划

规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长:

校名:

二〇〇三年六月三十日

证书编号: 106111200305002469

项目技术负责人—秦苏锋



成人高等教育



毕业证书

学生 **秦苏锋** 性别 **女** ,一九七一年七月+日生,于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在本校 **土木工程** **专科起点本科** 专业
函授 学习,修完 **三年制** 本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名: **西安建筑科技大学** 校(院)长: **陈德胜**

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 107035200505001021

二〇〇五年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

园林专业技术负责人—叶远辉



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503006390
Certificate No.

注册编号: 091587920253006390
Registration No.

姓名: 叶远辉
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441621199006093016
ID No.

职业工种: 园林工程师
Occupation Trade

级别: 中级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月28日
Issued Date



给排水专业工程师—王达勇



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202503006386
Certificate No.

注册编号:091587920253006386
Registration No.

姓名: 王达勇
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 450204196409261431
ID No.

职业工种: 给排水工程师
Occupation Trade

级别: 高级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年01月06日
Issued Date



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：7995160

打印日期：2016-10-19

姓名：王达勇
性别：男
出生日期：1964年09月26日
学历类别：普通
层次：本科
院校名称：长沙铁道学院
专业名称：铁道工程
学习形式：普通全日制
学制：四年
入学日期：1984年09月
毕业日期：1988年07月
结业：毕业
证书编号：880072



以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



退休返聘协议

甲方：广东铭联建设有限公司

乙方：王达勇

身份证号码：450204196409261431

甲乙双方根据有关法律、法规的规定，本着平等自愿、协商一致的原则，共同签订本协议。

一、聘用时间

自 2024 年 09 月 01 日起至 2026 年 08 月 30 日，根据甲方工作需要和乙方情况，如需继续返聘再另行确定。

二、工作内容

- 甲方聘请乙方担任建造师(项目经理)。
- 乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作。

三、工作纪律及规章制度

乙方应自觉遵守国家、省、市、区的法律法规及甲方制定的各项规章制度和工作纪律，以身作则，维护甲方的声誉和利益。

四、工作时间

- 标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过 8 小时)，每周工作 40 小时(不超过 40 小时)，每周至少休息一日。

五、工资补贴

- 双方约定以 每月基本工资 5000 元 确定乙方工资。

六、协议的终止和解除

- 返聘期满或乙方因自身状况不适宜继续为甲方提供服务，本协议即行终止。
- 经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。

七、其他

- 本协议未尽事宜，双方协商解决并另行约定。
- 本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。
- 本协议自甲乙双方盖章(签字)之日起生效。

甲方(盖章):

2024 年 9 月 1 日

乙方(签字):

王达勇
2024 年 09 月 01 日

结构专业工程师—胡冬晖



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503006391
Certificate No.

注册编号: 091587920253006391
Registration No.

姓名: 胡冬晖
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 431124200003070316
ID No.

职业工种: 结构工程师
Occupation Trade

级别: 中级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年1月28日
Issued Date



电气专业工程师—张绍杨

	姓名: 张绍杨 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 342401198208264932 ID No.
	职业工种: 电气工程师 Occupation Trade
	级别: 中级 Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202503006385 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920253006385 Registration No.	签发日期: 2025年03月11日 Issued Date



土建专业工程师—林加福



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202503006388
Certificate No.

注册编号:091587920253006388
Registration No.

姓名: 林加福
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44050019690209113X
ID No.

职业工种: 土建工程师
Occupation Trade

级别: 高级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年07月11日
Issued Date



测量工程师—程晓婷



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503006389
Certificate No.

注册编号: 091587920253006389
Registration No.

姓名: 程晓婷
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 445224200006110329
ID No.

职业工种: 测量工程师
Occupation Trade

级别: 中级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓婷

社保电脑号：815731062

身份证号码：445224200006110329

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75			207.84	238.08		59.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb98cfd12 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30297229
 单位名称：广东铭联建设有限公司



项目安全主任—钟剑

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0123291

姓 名: 钟剑
性 别: 男
出 生 年 月: 1994年01月22日
企 业 名 称: 广东铭联建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2021年10月13日
有 效 期: 2024年10月11日 至 2027年10月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年10月11日



	姓名: <u>钟剑</u>
	Full Name: _____
	性别: <u>男</u>
	Gender: _____
	身份证号: <u>142702199704111812</u>
	ID No. _____
	职业工种: <u>市政工程师</u>
	Occupation Trade: _____
	级别: <u>中级</u>
	Rank: _____

持证人签名 Signature of the holder _____	
---	---

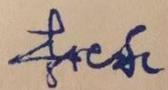
证书编号: 0915879202503006383 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920253006383 Registration No.	签发日期: 2023年07月11日 Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟剑** 性别 **男**，一九九四年 一 月 二十二日生，于二〇一一年
 九月至二〇一五年 七 月在本校 **材料科学与工程** 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳大学 	校 长: 
--	--

证书编号: 105901201505000032 二〇一六年 三 月 十六 日

质量主任—招荣浪

	姓名: 招荣浪 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
_____	身份证号: 441228197906210613 ID No.
_____	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202508011072 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920258011072 Registration No.	签发日期: 2023年6月6日 Issued Date

	姓名: 招荣浪 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
_____	身份证号: 441228197906210613 ID No.
_____	职业工种: 市政公用工程师 Occupation Trade
	级别: 高级 Rank
证书编号: 0915879202509004690 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920259004690 Registration No.	签发日期: 2022年5月20日 Issued Date

毕业证书

学生招崇浪 性别 男 现年 20 岁，
系 广东省 新兴市(县)人。
于一九九六年 九 月至一九九九年
七 月在本校 电子电工 专业学
习，学习期满，成绩合格，准予毕业。



校长



学校(盖章)

一九九九年 六 月 十 三 日

统一编号: 995300079

(经省劳动行政部门验印有效)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：招荣浪

社保电脑号：815933465

身份证号码：441228197906210613

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb9834020 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30297229
 单位名称：广东铭联建设有限公司



预算员—杜琳

使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年02月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杜琳
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年06月08日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11234400035903
有 效 期: 2022年12月27日-2026年12月26日
聘 用 单 位: 广东创铭建设工程有限公司



杜琳

个人签名: 杜琳

签名日期: 2025.11.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 杜琳 性别 女， 1989 年 6 月 8 日生，于 2008
年 9 月至 2011 年 6 月在本校 建筑工程管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆水利电力职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 137351201106000131

2011 年 6 月 19 日

委托协议

委托方：广东铭联建设有限公司

受托方：广东创铭建设工程有限公司

委托方委托受托方实施项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方充分协商一致，达成条款如下：

- 1、委托方参与龙岗区社会治安综合治理中心改造项目（以下简称本项目）投标，委托受托方编制商务标书。
- 2、受托方委派本单位注册造价工程师杜琳负责编制本项目商务标书以及在委托方投标文件编制、上传过程中使用受托方单位 CA 及杜琳个人 CA 协助委托方编制投标文件。
- 3、本协议至双方加盖公章之日起生效。

委托方：广东铭联建设有限公司



日期：2025 年 12 月 26 日

受托方：广东创铭建设工程有限公司



日期：2025 年 12 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜琳 社保电话号: 817148748 身份证号: 500113198906083423 页码: 1
参保单位名称: 广东创铭建设工程有限公司 单位编号: 631247 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	631247	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	631247	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	631247	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	631247	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	631247	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	631247	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	631247	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	631247	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	631247	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6740.16	3370.08			909.0	303.03			303.03		207.12	181.44			45.36

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f42d6e15cc5c) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 631247 单位名称 广东创铭建设工程有限公司



劳资专管员—杨善锋

	姓名: 杨善锋 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 441322198509033619 ID No.
	职业工种: 劳务员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202405005442 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920245005442 Registration No.	签发日期: 2024年5月13日 Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨善锋

社保电脑号：621769391

身份证号码：441322198509033619

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75			207.88	238.08		59.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb988f4b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30297229
 单位名称：广东铭联建设有限公司



材料员—陈以樑

	姓名: <u>陈以樑</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>360122199102105417</u> ID No.
	职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202500000535 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 0915879202500000535 Registration No.	签发日期: 2025年1月2日 Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>陈以樑</u> 性别 <u>男</u> ,一九九一年二月十日 生,于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>三</u> 年制 <u>专</u> 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: <u>江西建设职业技术学院</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>134271201106000099</u>	二〇一一年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈以櫻

社保电脑号：813104783

身份证号码：360122199102105417

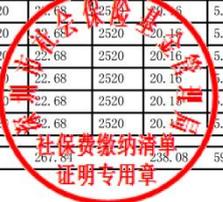
页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75			207.84	238.08		59.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f407f48e5fe8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30297229
 单位名称：广东铭联建设有限公司



施工员—黄赞耀



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405005444
Certificate No.

注册编号: 091587920245005444
Registration No.

姓名: 黄赞耀
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197511250714
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月15日
Issued Date



安全员一郑晓东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0010650

姓名:郑晓东

性别:男

出生年月:1997年12月26日

企业名称:广东铭联建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月10日

有效期:2024年09月23日至2026年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓东

社保电脑号：814882607

身份证号码：440582199712266638

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8806.12	4425.52			1208.13	402.75			402.75		207.84	238.08		59.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb9856da6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30297229
 单位名称：广东铭联建设有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0038763

姓名:钟建就
性别:男
出生年月:1992年11月02日
企业名称:广东铭联建设有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2025年07月10日
有效期:2025年07月10日至2028年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2025年07月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟建就

社保电脑号：815221794

身份证号码：440883199211024254

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0		202.02			202.02		136.08		20.96	30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb9869405 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30297229
单位名称：广东铭联建设有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0043521

姓名:龙奕承
性别:男
出生年月:1993年12月10日
企业名称:广东铭联建设有限公司
职务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2025年07月30日
有效期:2025年07月30日至2028年07月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2025年07月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙奕承 社保电脑号：644782334 身份证号码：440883199312103234 页码：1
 参保单位名称：广东铭联建设有限公司 单位编号：30297229 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		136.03	20.96			30.24

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfb9879314 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



质检员—吴涛

	姓名: <u>吴涛</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>342125198009102417</u> ID No.
	职业工种: <u>土建质量员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301102941 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231102941 Registration No.	签发日期: <u>2023年11月18日</u> Issued Date

普通高等学校	学生 <u>吴涛</u> 性别 <u>男</u>
毕业证书	一九八〇年 九月 日生, 于一九九九年
	九 月至二〇〇二年 七月在本校
	房屋建筑工程 专业
	三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长: <u>于兴初</u>
No. <u>01309486</u>	校名: <u>合肥联合大学</u>
	二〇〇二年 七月 一日
	学校编号: 11059120020600296

资料员—刘振杰

	姓名: 刘振杰 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 441521199011101118 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 091587920250000531 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920250000531 Registration No.	签发日期: 2025年1月2日 Issued Date

