

## 一、投标人资信标情况汇总表

附件 1:

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳金广源建设有限公司	法定代表人姓名	李文丹	
资质等级	<b style="color: red;">建筑工程施工总承包壹级</b> 建筑装修装饰工程专业承包一级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 施工劳务不分等级			
项目负责人姓名及等级	白振强、建筑工程一级建造师、粤 1442015201632870			
投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）				
1、项目名称：河源万达东江城一期四组团二区住宅 2 及地下室(合同金额：15465.319402 万元；合同签订时间：2025.9.10) 2、项目名称：万达东江城一期四组团二区住宅商铺 1 及地下室工程(合同金额：6636.033707 万元；合同签订时间：2025.9.10) 3、项目名称：中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）(合同金额：800.354126 万元；合同签订时间：2023.1.13)				
项目班子配备情况				
序号	项目班子总人数	拥有高级职称人数	拥有中级职称人数	备注
1	15	1	2	/

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的资信要素数量大于指定数量的，招标人只对指定数量序号前 N 项进行复核和统计。
- 5、证明文件截图格式详见下图：

# 1、投标人营业执照（扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300088402716L	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳金广源建设有限公司	成立日期 2014年02月19日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101	
法定代表人 李文丹	登记机关 	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2019年10月14日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳金广源建设有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

#### 深圳金广源建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300088402716L
注册号:	440301108828097
商事主体名称:	深圳金广源建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101
法定代表人:	李文丹
认缴注册资本(万元):	10008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-02-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-28
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳金广源建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李绪杰	1501.2	自然人	自然人股东
李更标	4253.4	自然人	自然人股东
李少宏	4253.4	自然人	自然人股东

2、投标人资质证书（扫描件）；





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244181845

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法定代表人: 李文丹

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

市政公用工程施工总承包二级

建筑装修装饰工程专业承包一级

地基基础工程专业承包一级

防水防腐保温工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月03日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344177244

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法定代表人: 李文丹

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地地段2019号101

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月07日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34408599

企业名称: 深圳金广源建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300088402716L

法定代表人: 李文丹

注册地址: 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段2019号101

有效期: 至 2027年04月21日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年04月21日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

## 二、企业业绩

投标人近 3 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）

- 1、项目名称：河源万达东江城一期四组团二区住宅 2 及地下室(合同金额：15465.319402 万元；合同签订时间：2025.9.10)
- 2、项目名称：万达东江城一期四组团二区住宅商铺 1 及地下室工程(合同金额：6636.033707 万元；合同签订时间：2025.9.10)
- 3、项目名称：中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）（合同金额：800.354126 万元；合同签订时间：2023.1.13）

# 河源万达东江城一期四组团二区住宅 2 及地下室

## 查询网址

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3982540



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核査

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 河源万福项目

广东省-河源市-源城区

项目编号	4416022010240004	省级项目编号	4416022010230102
建设单位	河源市福新创建有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441600738553189L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1650000	总投资 (万元)	1350000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441602-47-03-088349



项目地址: 河源市源城区越王大道东边纬十五路北边, 纬十六路南边

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	441602202504280301	14014.93	102144.08	2025-04-28	4416022010240004-SX-022	查看
B	441602202504280201	12382.14	79679.57	2025-04-28	4416022010240004-SX-021	查看
B	441602202406200101	6249.59	40424.97	2024-06-20	4416022010240004-SX-020	查看
B	441602202504280101	5547.25	35629.39	2025-04-28	4416022010240004-SX-019	查看
B	441602202509100301	397.53	2501.44	2025-09-10	4416022010240004-SX-018	查看
B	441602202509100401	15465.32	81289.49	2025-09-10	4416022010240004-SX-017	查看
B	441602202509100201	6636.03	41749.21	2025-09-10	4416022010240004-SX-016	查看

B 441602202504280301 14014.93 102144.08 2025-04-28 4416022010240004-SX-022 查看

B 441602202504280201 12382.14 79679.57 2025-04-28 4416022010240004-SX-021 查看

施工许可详情

项目名称	河源万福项目			
工程名称	河源万达东江城一期四组团二区住宅2及地下室			
施工许可证编号	4416022010240004-SX-017	省级施工许可证编号	441602202509100401	
项目代码	--	项目编号	4416022010240004	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	4416022010230102-BG-023	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	471	数据等级	B	
项目经理	庄泽彬	所属单位	深圳金广源建设有限公司	
总监理工程师	符佳平	所属单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	
合同金额(万元)	15465.32	面积(平方米)	81289.49	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	81289.49m <sup>2</sup> , 框架-剪力墙结构, 地下二层至地上三十三层		发证日期	2025-09-10
记录登记时间	2025-09-22	数据来源	--	

相关企业、人员

施工合同

合同编号: HFFXXM-GC-H-026-HT-01-0013

河源万达东江城一期四组团二区住宅 2 及  
地下室施工总承包合同

工程名称: 河源万达东江城一期四组团二区住宅 2 及地下室

工程地点: 市区东城中片越王大道东边纬十六路南边 (原福新工业园 1 号地块)

发 包 人: 河源市福新创建有限公司

承 包 人: 深圳金广源建设有限公司



币) ¥: 154,653,194.02 元; 其中: 已建部分总承包金额暂定总价金额(大写): 伍仟捌佰贰拾捌万叁仟零陆元捌角整(人民币) ¥: 58,283,006.80 元; 本合同总承包金额暂定总价金额(大写): 玖仟陆佰叁拾柒万零壹佰捌拾柒元贰角贰分(人民币) ¥: 96,370,187.22 元, 其中不含增值税价款: 捌仟捌佰肆拾壹万叁仟零壹拾伍元捌角整(人民币) ¥: 88,413,015.80 元; 增值税税款(9%): 柒佰玖拾伍万柒仟壹佰柒拾壹元肆角贰分(人民币) ¥: 7,957,171.42 元; (具体详见附件2概算清单)

#### 6、组成合同的文件

##### 6.1 组成本合同的文件包括:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸(如有时)
- (8) 工程量清单(如有时)
- (9) 工程报价单或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

##### 10、合同生效

10.1 合同订立时间: 2025 年 9 月 10 日

10.2 合同订立地点: 广东省河源市

10.3 本合同双方约定 自合同签订当日 后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

地 址:

地 址:

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

# 万达东江城一期四组团二区住宅商铺 1 及地下室工程

## 查询网址

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3982540



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 河源万福项目

广东省-河源市-源城区

项目编号	4416022010240004	省级项目编号	4416022010230102
建设单位	河源市福新创建有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144160073853189L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	1650000	总投资 (万元)	1350000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441602-47-03-088349



项目地址：河源市源城区越王大道东边纬十五路北边，纬十六路南边

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	441602202504280301	14014.93	102144.08	2025-04-28	4416022010240004-SX-022	查看
B	441602202504280201	12382.14	79679.57	2025-04-28	4416022010240004-SX-021	查看
B	441602202406200101	6249.59	40424.97	2024-06-20	4416022010240004-SX-020	查看
B	441602202504280101	5547.25	35629.39	2025-04-28	4416022010240004-SX-019	查看
B	441602202509100301	397.53	2501.44	2025-09-10	4416022010240004-SX-018	查看
B	441602202509100401	15465.32	81289.49	2025-09-10	4416022010240004-SX-017	查看
B	441602202509100201	6636.03	41749.21	2025-09-10	4416022010240004-SX-016	查看
B	441602202509100501	566.65	3564.94	2025-09-10	4416022010240004-SX-015	查看
B	441602202509100101	11234.76	59052.62	2025-09-10	4416022010240004-SX-014	查看

### 施工许可详情

项目名称	河源万福项目			
工程名称	河源万达东江城一期四组团二区住宅高铺1及地下室工程			
施工许可证编号	4416022010240004-SX-016	省级施工许可证编号	441602202509100201	
项目代码	--	项目编号	4416022010240004	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	4416022010230102-BG-020	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	471	数据等级	B	
项目经理	庄泽彬	所属单位	深圳金广源建设有限公司	
总监理工程师	符佳平	所属单位	广东力达建设工程项目管理有限公司	
合同金额 (万元)	6636.03	面积 (平方米)	41749.21	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	41749.21m <sup>2</sup> , 框架-剪力墙结构, 地下负二层至地上三十三层		发证日期	2025-09-10
记录登记时间	2025-09-22	数据来源	--	

关闭

施工合同

合同编号: HYFXM-GC-H-026-HT01-0014

万达东江城一期四组团二区住宅商铺 1 及  
地下室工程施工总承包合同

工程名称: 万达东江城一期四组团二区住宅商铺 1 及地下室工程

工程地点: 广东省河源市源城区越王大道与纬十五路交汇处

发 包 人: 河源市福新创建有限公司

承 包 人: 深圳金广源建设有限公司



66,360,337.07元；其中：已建部分总承包金额暂定总价金额（大写）：叁仟玖佰玖拾捌万叁仟捌佰捌拾柒元壹角肆分（人民币）¥：39,983,887.14元；本合同总承包金额暂定总价金额（大写）：贰仟陆佰叁拾柒万陆仟肆佰肆拾玖元玖角叁分（人民币）¥：26,376,449.93元，其中不含增值税价款：贰仟肆佰壹拾玖万捌仟伍佰柒拾柒元玖角贰分（人民币）¥：24,198,577.92元；增值税税款（9%）：贰佰壹拾柒万柒仟捌佰柒拾贰元零壹分（人民币）¥：2,177,872.01元；（具体详见附件2概算清单）

6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸（如有时）
- (8) 工程量清单（如有时）
- (9) 工程报价单或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

10.1 合同订立时间：2015年9月10日

10.2 合同订立地点：广东省河源市

10.3 本合同双方约定自合同签订当日      后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地 址：

地 址：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

# 中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）

## 查询网址

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3036268

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程(二期)

广东省·中山市·中山市

项目编号	4420002303080001	省级项目编号	4420002303070001
建设单位	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心	建设单位统一社会信用代码	73989300-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	2933.02	总投资(万元)	800.35
立项级别	地市级	立项文号	2203-442000-04-01-147345

项目地址：广东省中山市大涌镇岚田村

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4420002303070001-HG-001	工程总承包	4420002303080001-HG-001	800	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心	深圳金广源建设有限公司	查看



首页

监管

动态核查

首页 > 项目数据 > 工程

手机查看

中山市大涌

广东省-中山市-中山市

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ? 省级

B 4420002303070001

相关网站导航

合同登记信息详情

×

项目名称	中山市大涌镇岗田中心小学扩建工程(二期)		
工程名称	中山市大涌镇岗田中心小学扩建工程 (二期)		
合同登记编号	4420002303080001-HG-001	合同编号	GF-2017-0201
省级合同备案编号	4420002303070001-HG-001		
合同金额 (万元)	800	合同类别	工程总承包
建设规模	房建面积: 2933.02平方米, 地上层数: 4层, 地上面积: 0.00平方米, 地下层数: 0层, 地下面积: 0.00平方米。市政及其他:		
发包单位名称	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心	发包单位统一社会信用代码	73989300-3
承包单位名称	深圳金广源建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300088402716L
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-01-13	记录登记时间	2023-03-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



### 中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）

时间：2022-12-27 点击次数：2775 信息来源：中山市公共资源交易平台

#### 中标信息公布

招标申请编号：2022401370

工程名称	中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）			
建设单位	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心			
中标单位	深圳金广源建设有限公司			
项目负责人	黄腾锋			
中标内容	本工程建设内容包括但不限于土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、装修工程、电气安装工程、给排水工程、消防工程、弱电安装工程、室外铺装工程、绿化迁移等，建筑面积2855.37平方米，为地上4层，具体招标范围详见中山市第二建筑设计院有限公司设计的《中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）施工图》(含建筑、结构、电气、给排水、暖通、节能、绿建、海绵城市等专业)施工图纸所界定的所有内容。			
中标价	8,003,541.26元			
工期要求:	189日历天			
质量标准:	合格			
招标监督部门信息	监督部门名称	大涌镇房屋市政工程招标投标监督部门	监督部门联系方式	0760-87725125
	监督部门地址	中山市大涌镇德政路33号行政服务中心三楼301教室		

关闭

打印

# 中标通知书

## 中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期） 中标通知书

深圳金广源建设有限公司：

中山市大涌镇城市更新和建设服务中心的中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期），招标申请号20224013710。我单位委托广东亿楷建设咨询有限公司招标，经2022年10月28日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

### 现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	黄腾峰	男	注册建造师			粤24420192020065769	项目负责人，二级
2	谢慧	女	技术负责人	高级工程师		0167073	高级
3	李贤波	男	安全员			粤建安C3（2020）0042937	安全员

联系人：吕工

联系电话：0760-87725125

工程名称	中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）	建设单位	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心
建设地点	中山市大涌镇岚田村		
招标部分工程规模	本工程为中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期），位于中山市大涌镇岚田村，属中型民用多层公共建筑，建筑面积2855.37平方米，地上4层，建筑总高度为15.10米。工程内容主要包括土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、装修工程、电气安装工程、给排水工程、消防工程、弱电安装工程、室外铺装工程、绿化迁移等。具体详见中山市第二建筑设计院有限公司设计的《中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）施工图》施工图纸。		
工程内容	本工程建设内容包括但不限于土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、装修工程、电气安装工程、给排水工程、消防工程、弱电安装工程、室外铺装工程、绿化迁移等。建筑面积和2855.37平方米，为地上4层。具体招标范围详见中山市第二建筑设计院有限公司设计的《中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）施工图》（含建筑、结构、电气、给排水、暖通、节能、绿建、海绵城市等专业）施工图纸所界定的所有内容。		
中标价	大写：捌佰万零叁仟伍佰肆拾壹元贰角陆分 小写：¥8,003,541.26元 (安全文明施工费：¥628,810.91元)		
工期要求	189日历天	质量标准	合格
备注			

经大涌镇招标监管部门备案，并建档。  
ZMR20221228002



施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同  
2017年版

工程名称： 中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）

工程地点： 中山市大涌镇岚田村

发 包 人 中山市大涌镇城市更新和建设服务中心

承 包 人： 深圳金广源建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市大涌镇城市更新和建设服务中心

承包人（全称）：深圳金广源建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）。

2.工程地点：中山市大涌镇岚田村。

3.工程立项批准文号：中发改大涌投审[2022]3号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：本工程建设内容包括但不限于新建教学楼、电气工程、给排水工程、暖通工程、节能工程、绿建工程、海绵城市工程等配套公用工程，建筑面积 2855.37 平方米，为地上 4 层，具体施工范围详见中山市第二建筑设计院有限公司设计的《中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）施工图》。

全部工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本工程建设内容包括但不限于新建教学楼、电气工程、给排水工程、暖通工程、节能工程、绿建工程、海绵城市工程等配套公用工程，建筑

面积 2855.37 平方米，为地上 4 层，具体施工范围详见中山市第二建筑设计院有限公司设计的《中山市大涌镇岚田中心小学扩建工程（二期）施工图》。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(具体开工时间以发包人发出的开工报告为准)。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_189 日历天\_\_。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰万零叁仟伍佰肆拾壹元贰角陆分(¥8003541.26 元)；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万捌仟捌佰壹拾元玖角壹分(¥628810.91 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /  (¥  /  元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄腾锋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在中山市大涌镇签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

(本页为盖章页)

发包人:



(公章)

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)

李文丹

组织机构代码: 12442000739893003K 组织机构代 91440300088402716L

地 址: 中山市大涌镇励志路1号

地 址: 深圳市龙岗区坪地街道怡

心社区龙岗大道坪地段2019号

101

邮政编码: 528400

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶高生

法定代表人: 李文丹

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0760-87721721

电 话: 0755-89306813

传 真: 0760-87721721

传 真: 0755-89306813

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳莲塘支行

账 号: /

账 号: 4420 1001 7000 5251 6150

### 三、关于业绩文件的编制要求

#### 1、履约情况

附件 1:

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市银科投资有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳金广源建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101	
法定代表人	李文丹	电话: 0755-8930681	项目负责人	李泽欣	电话: 0755-89306813
工程名称	回山街道水勤路(龙岗大道-安塘路)市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		工程合同价	2445.717955 (万元)	
合同开工日期	2023 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2025 年 3 月 20 日	合同工期	517 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 7 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	517 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
同意			监理单位(公章):  年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意			建设单位(公章):  年 月 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					
同意			李泽欣  年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式		■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价			
工程名称	园山街道永勤路(龙岗大道-安塘路) 市政工程	承包商	深圳金广源建设有限公司		
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市银科投资有限公司	评价时间	年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质量高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函, 签订合同, 并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求, 增加和量化具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中, 招标文件或合同无委托实施的内容, 不计入评分, 其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。					



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市银科投资有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳金广源建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101	
法定代表人	李文丹	电话	0755-8930681	项目负责人	李泽欣
				电话	0755-89306813
工程名称	园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		工程合同价	577.780506 (万元)	
合同开工日期	2023 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2025 年 3 月 20 日	合同工期	517 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 7 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>(2) 2</p> </div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> <p>监理单位 (公章): </p> <p>年 月 日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"></div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> <p>建设单位 (公章): </p> <p>年 月 日</p> </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	<p>同意, 李泽欣</p> <div style="text-align: right;">  年 月 日         </div>				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	园山街道安塘路(水石路-永勤路)市政工程	承包商 深圳金源建设有限公司			
总得分		评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市银科投资有限公司	评价时间 2023年 月 日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业,数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包新原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按相关要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

## 2、管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

兹证明

## 深圳金广源建设有限公司

证书编号：153E25090918131

统一社会信用代码：91440300088402716L

地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101

经评审符合以下标准要求

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证范围：

市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程及相关场所所涉及的环境管理活动。（需资质许可的凭资质经营）

本认证证书的范围和其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围及 CCC 认证等。在证书持有者的环境管理体系持续符合标准要求的运行条件下，本证书的注册有效期是三年，证书的有效性需经 WCS 定期的监督审核确认有效，本张证书使用期限至 2026 年 09 月 17 日，请于此日期前完成监督审核或再认证，逾期未通过审核，本张证书作废。

注册有效期：2025 年 09 月 18 日至 2028 年 09 月 17 日



签发：\_\_\_\_\_



山东世认认证服务有限公司

证书查询方式：1. 全国认可信息公共服务平台：<http://cx.cnca.cn/>

2. 公司官网：[www.sdshiren.cn](http://www.sdshiren.cn)

邮箱：[shirengroup@163.com](mailto:shirengroup@163.com)



# 职业健康与安全管理体系认证证书

兹证明

## 深圳金广源建设有限公司

证书编号：153S25090918131

统一社会信用代码：91440300088402716L

地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101

经评审符合以下标准要求

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证范围：

市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程及相关场所所涉及的  
职业健康安全管理活动。（需资质许可的凭资质经营）

本认证证书的范围和其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围及 CCC 认证等。在证书持有者的职业健康与安全管理体系持续符合标准要求的运行条件下，本证书的注册有效期是三年，证书的有效性需经 WCS 定期的监督审核确认有效，本张证书使用期限至 2026 年 09 月 17 日，请于此日期前完成

监督审核或再认证，逾期未通过审核，本张证书作废。

注册有效期：2025 年 09 月 18 日至 2028 年 09 月 17 日



签发：



山东世认认证服务有限公司

证书查询方式：1. 全国认可信息公共服务平台：<http://cx.cnca.cn/>

2. 公司官网：[www.sdshiren.cn](http://www.sdshiren.cn)

邮箱：[shirengroup@163.com](mailto:shirengroup@163.com)



# 质量管理体系认证证书

兹证明

**深圳金广源建设有限公司**

证书编号：153Q25090918131

统一社会信用代码：91440300088402716L

地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区龙岗大道坪地段 2019 号 101

经评审符合以下标准要求

**GB/T 19001-2016 GB/T 50430-2017 idt ISO 9001:2015**

认证范围：

市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装修装饰工程。

(需资质许可的凭资质经营)

本认证证书的范围和其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围及 CGC 认证等。在证书持有者的质量管理体系持续符合标准要求的运行条件下，本证书的注册有效期是三年，证书的有效性需经 WCS 定期的监督审核确认有效，本张证书使用期限至 2026 年 09 月 17 日，请于此日期前完成监督审核

或再认证，逾期未通过审核，本张证书作废。

注册有效期：2025 年 09 月 18 日至 2028 年 09 月 17 日



签发：



**山东世认认证服务有限公司**

证书查询方式：1. 全国认可信息公共服务平台：<http://cx.cnca.cn/>

2. 公司官网：[www.sdshiren.cn](http://www.sdshiren.cn)

邮箱：[shirengroup@163.com](mailto:shirengroup@163.com)