

2026-2027 年度交通抢险工程造价咨询（东 片区、西片区）项目

投标文件

资信标文件

投标人名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

投标人代表：何小芳

投标日期：2025年12月24日

资信标文件目录

1. 投标人基本情况
2. 企业业绩情况
3. 项目负责人情况
4. 项目团队人员（不含项目负责人）
5. 养护企业信用评价情况

注：投标人应按“资信标要求一览表”要求提供相关资信证明材料（证明材料均为扫描件，原件备查），并全部编制在业绩文件中（格式为*TYTYJ）。资信证明材料作为招标人票决选定入围投标人和中标候选人的依据，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况表

企业名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市华仑诚工程造价 咨询有限公司
统一社会信用 代码	91440300777192566K	企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	5566	注册地址	深圳市福田区新城大厦 西座第8层北侧
本单位负责人(法 定代表人)	姓名: 何小芳; 身份证号: 441425196609290044; 联系方式: 13316863566		
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
控股股东/投资人	何小芳	出资比(99)%	
非控股股东 /投资人	曹善成	出资比(1)%	
管理关系单位 名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否存在“与招标 人有利害关系”的 情况	<input type="checkbox"/> 是, 与招标人的关系为: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否		

注:

1. 本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图;
2. 控股股东/投资人是指:其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东;出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十,但依其出资额或者或其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东;
3. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
4. 投标人需如实填写上述信息,如查实上述信息与实际不符,视为提供虚假证明材料骗取中标,投标人应承担相应法律后果。

(1) 营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300777192566K

名 称 深圳华仑诚工程管理有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法 定 代 表 人 何小芳
成 立 日 期 2005年07月20日

重 要 提 示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年07月28日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030077192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年10月14日17:52:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律事务); 不得以营利为目的从事诉讼和辩护业务; 绿化建筑信息咨询; 工程造价咨询; 信息咨询服务; 安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 教育咨询服务(不含许可审批的教育培训活动); 环保咨询服务; 单位后勤管理服务; 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 物业管理服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包; 劳务派遣服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 养老服务; 对外劳务合作; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年10月14日17:53:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹晋成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年10月14日17:53:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华仑诚工程管理有限公司 存续 (在库、开业、在册)

营业执照
统一社会信用代码: 9144030077192566K
注册号: 440301103968903
法定代表人: 何小芳
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年07月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030077192566K
- 注册号: 440301103968903
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 5566.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区新地大厦西座第8层北座
- 经营范围: 一般经营项目: 工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程造价; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设工程经济评价编制与审核; 工程造价及竣工 (决) 算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软件开发; 法律咨询服务 (不得以律师名义从事法律服务业; 不得以注册会计师及税务师和会计师名义从事建筑信息咨询服务; 工程材料咨询; 信息咨询服务业。 , 许可经营项目:
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于市场主体年度报告事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzq/202209/20220901_349745.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2005年07月20日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹善成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	何小芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

以上截图来自国家企业信用信息公示系统: www.gsxt.gov.cn

(2) 企业股权关系证明

变更（备案）通知书

22207792078

深圳华仑诚工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年十一月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 何小芳：出资额952.85（万元），出资比例95%
曹善成：出资额50.15（万元），出资比例5%

变更后股东信息： 曹善成：出资额55.66（万元），出资比例1%
何小芳：出资额5510.34（万元），出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 1003 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5566 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030077192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年10月14日17:52:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律事务; 不得以证券期货利益从事诉讼和辩护业务。) 绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务; 安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 教育咨询服务(不含许可审批的教育培训活动); 环保咨询服务; 单位后勤管理服务; 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 数据管理服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目应取得许可审批, 凭有关审批文件方可经营: 建筑劳务分包; 劳务派遣服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 养老服务; 对外劳务合作; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年10月14日17:53:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹晋成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年10月14日17:53:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳华仑诚工程管理有限公司 存续(在筹、开业、在册)

营业执照
统一社会信用代码: 9144030077192566K
注册号: 440301103968903
法定代表人: 何小芳
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年07月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息
统一社会信用代码: 9144030077192566K
注册号: 440301103968903
类型: 有限责任公司
注册资本: 5566.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市福田区新地大厦西座8层北座
经营范围: 一般经营项目: 工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程造价; 工程招标代理; 工程监理; 工程造价; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目的经济评价编制与审核; 工程造价及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以有偿方式从事诉讼代理业务); 工程造价信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务等。 许可经营项目:
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理登记事项变更通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzq/202209/20220901_349745.html

营业期限信息
营业期限自: 2005年07月20日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹善成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	何小芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

以上截图来自国家企业信用信息公示系统: www.gsxt.gov.cn

2、企业业绩情况

1. 项目名称:鹏坝通道工程(桩号 K3+160-K7+862.166)工程;合同金额:877.20 万元;
造价成果文件金额:89210.79 万元;合同签订时间:2023 年 10 月 18 日;
2. 项目名称:光明国际马术中心配套道路工程;合同金额:93.49 万元;造价成果文件金
额:10565.78 万元;合同签订时间:2024 年 02 月 05 日;
3. 项目名称:赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询;合同金额:190.17
万元;造价成果文件金额:二标段 5701.94 万元,三标段 6211.50 万元;合同签订时间:
2022 年 08 月 17 日;
4. 项目名称:南澳-东西涌干道工程(造价咨询)工程;合同金额:1688.55 万元;造价成
果文件金额:451.67 万元;合同签订时间:2023 年 11 月 30 日;

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

（本项目为深圳港西部港区出海航道二期工程等 11 个项目造价咨询批量招标的 C 包）

中标通知书

标段编号：4403832023027001001

标段名称：深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市建锋工程造价咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：6323.45万元(A包：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：2557.44万元，净下浮率：28%；B包：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：1164.46万元，净下浮率：26.3%；C包：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：877.2万元，净下浮率：26.9%；D包：深圳市建锋工程造价咨询有限公司，中标价：588万元，净下浮率：30%；E包：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：592.5万元，净下浮率：25%；F包：深圳市中建达工程项目管理有限公司，中标价：543.85万元，净下浮率：25.5%。)

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-09-19



工程编号：_____

合同编号：PBTD-2022-0004

鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

造价咨询合同

项目名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

项目地点：深圳市大鹏新区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：鹏坝通道工程起点接葵涌街道坝光片区环坝路，终点止于鹏城区现状银滩路，全长约 5.9 公里。桩号 K1+960-K7+862.166 建安费为约 16.9 亿元。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 26.9% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 169000 万元，中标下浮率 26.9%。合同价暂定为人民币（大写）捌佰柒拾柒万贰仟元整（小写：¥8,772,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 789.48 万元（占 90%）和绩效费用 87.72 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

- 3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项

下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。
2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	曹善成	一级注册造价工程师	15年
2	现场负责人	胡广	一级注册造价工程师	13年
3	土建负责人	李海权	一级注册造价工程师	10年

4	安装负责人	江韶军	一级注册造价工程师	11年
5	其他人员	黄坚峰	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	辜香成	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	许清浅	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	宁秋香	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	吴恩凤	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	郎天成	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	尹黎	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	裴庆花	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	樊亚莉	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	谢寅虎	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	杨柱	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	潘炬燕	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	唐捷	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	宁晓燕	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	刚婷婷	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	霍立飞	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	杨晶	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	赖岐	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	孙鹏	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	陆云峰	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	杨世荣	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	王燕	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	郑娟娟	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	王革燕	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	印翔	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	曹倩	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	毛先明	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	朱庄军	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	郑奕	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张海强	一级注册造价工程师	/
35	其他人员	范鹏	一级注册造价工程师	/
36	其他人员	刘明福	一级注册造价工程师	/
37	其他人员	聂玉震	一级注册造价工程师	/
38	其他人员	蔡小娟	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	林增鑫	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	刘剑峰	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	曹婉倩	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	杨健	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	刘华锋	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	余绍长	造价员	/
45	其他人员	曾文珍	造价员	/
46	其他人员	胡丹	造价员	/
47	其他人员	张胜飞	造价员	/
48	其他人员	黄一强	造价员	/
49	其他人员	张宇	造价员	/
50	其他人员	覃清华	造价员	/
51	其他人员	陈伶俐	造价员	/
52	其他人员	徐程程	造价员	/
53	其他人员	周柳娟	造价员	/
54	其他人员	吴伙贵	造价员	/
55	其他人员	叶佩双	造价员	/
56	其他人员	宋松松	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于1天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作期限要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后7天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后15天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后3天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后15天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后30天内。

上述期限最终以甲方发出的工作任务单上列明的期限为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

4、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价差额应小于5%（不含5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。

7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的20%：

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职务的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

- ③因不称职被甲方要求更换的;
- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:
①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%的;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;

②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时提交成果文件的，按1000元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按1000元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价20%作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计3次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位的；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：
 - （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额500万元及以上，或累计两次单次增加金额300万元及以上、500万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （3）结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通

报的。

(4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知(深交建设通(2020)35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或或以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或或以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或或以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

程荣全

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦
西座8层

何小芳

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037 961

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年10月18日

第2次
432

控制价报告书

华仑诚[YB]2023-395-3

项目名称：鹏坝通道工程（土建标）

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑规模：

结构/层数：

工程造价：892,107,915.06元

经济指标：

大写：捌亿玖仟贰佰壹拾万柒仟玖佰壹拾伍元陆角

编制人：张海强、曹善成、杨斯雄 资格证号：

胡英、张文培、林晓基、薛发超、吴伙贵

复核人：曹善成 资格证号：

批准人：何小勇 资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2023年10月8日



编制说明

一、工程概况

鹏坝通道工程项目位于深圳市大鹏新区，道路等级采用城市主干路，设计时速50Km/h，双向四车道，道路红线宽19.5—44.5m，起点位于坝光片区生物谷路与环坝路交叉口处，起点桩号K1+960，路线自北向南以隧道型式穿越排牙山，出隧道后继续向南从四合村、田心村西侧经过与现状鹏飞路平面交叉后再向南沿着规划四号路、规划五号路、规划六号路至终点K7+868.048止于鹏城区现状银滩路，主线道路全长5.908公里。主线共设桥梁6座，桥梁长度共计1213m；特长隧道一座（其中左洞长3425m，右洞长3460m）；隧道监控站和设备房一座，采用框架结构，总用地面积2839.10m²，总建筑面积1760.83m²。涵洞6道；鹏坝通道与环坝路交叉口设置一条左转向匝道，匝道设计速度速30Km/h，单向2车道。左转向匝道长482.581m（其中匝道桥一座，长261.93m；匝道短隧道一座，长度为120m）。鹏坝通道工程分为先行开工段（K1+960~K3+160）及后续施工段落（K3+160~项目终点），先行开工段（K1+960~K3+160）已经实施范围的工程量不再纳入本次招标控制价范围。

二、编制结果

本工程招标控制价为892,107,915.06元，其中建安工程费为835,530,627.71元（安全文明施工费合计20,403,009.39元）、工程建设其它费合计56,577,287.35元，其中暂列金额为41,776,531.39元。

三、编制依据

1、图纸及资料依据

由委托人提供的中铁大桥勘测设计院集团有限公司的《鹏坝通道工程施工图纸（2023.08 A版）》，施工招标文件及设计回复资料。

2、计价方式

本控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。《深圳市建设工程计价规程》（2017）、市政工程造价文件分部分项和措施项目划分标准（深标）、房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准（深标）。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

(1) 材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2023年8月信息价，对于该期信息价中没有的材料设备通过市场询价确定；

(2) 费用依据：各项取费按照深建价[2018]25号，深建市场[2021]20号（安全文明施工措施费按各专业取费）、其他根据相关费用文件的规定取费。

四、其它说明

- 1、本次招标控制价未计取工程保险费。
- 2、本项目各专业工程土石方回填工作，如本专业挖方工程量不足以平衡本专业回填方工程量，则考虑从本项目其他专业工程调配土石方回填，所有土石方考虑场内平衡后再外弃处理。
- 3、关于运距：本项目混凝土运费已经包含在信息价中不再另计；土方（包含泥浆）弃置运距按20km考虑，建筑废渣弃置运距按20km考虑。隧道专业开挖石方场内运距按2km考虑，不计取弃置费和场外运输费用。
- 4、弃土场受纳处置费按60元/m³，计入工程建设其它费中。
- 5、本项目高标准农田补建按132.252万元考虑，计入道路附属及其它工程中。
- 6、场地乔木迁移考虑3个月成活期养护、9个月日常养护。
- 7、小箱梁预制件运距按70KM考虑。
- 8、场内石方利用加工费按60元/m³计取。
- 9、本项目计价是在建设单位提供的相关资料基础上根据深圳市建设工程造价有关规定进行编制，不对资料的真实性、完整性负责。

招标控制价公示表

工程名称	鹏坝通道工程(土建标)
审定造价	85231.823204万元
投标报价上限	标底下浮12%，即75733.306821万元
安全文明施工费	1960.825212万元
暂列金额	3984.442802万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
<p>备注(73号文要求公示的其他内容): 本项目造价文件是根据中铁大桥勘测设计院集团有限公司的2023.08A版《鹏坝通道工程施工图纸》，并采用2023年9月份的《深圳建设工程价格信息》编制。具体造价数据如下:</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 66408.508473万元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 7263.797574万元(其中,安全文明施工费计价合计: 1960.825212万元);</p> <p>其他项目清单计价合计: 0万元;</p> <p>规费: 3409.340383万元;</p> <p>税金: 2607.209609万元;</p> <p>暂列金额: 3984.442802万元;</p> <p>工程建设其他费:(包括弃土场受纳处置费、BIM费用、不含暂列金额): 1426.272363万元;</p> <p>不可竞争费用: 6077.520014万元(其中安全文明施工费1960.825212万元、暂列金额3984.442802万元、高标准农田用地补建费132.252000万元)。</p>	
造价单位公章:	招标人: 深圳市交通公用设施建设中心 (盖章)
造价师注册章:	
张 海 强 B11204400000059 深圳华仑诚工程管理有限公司 2023年10月31日 有效期至: 2024年03月29日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交施工窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程项目总概算的批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕724号

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程项目总概算的批复

深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）：

报来《鹏坝通道工程项目总概算》（项目代码：2014-440300-53-01-701233）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区，北起坝光片区环坝路，向南穿过排牙山，南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约5.9公里，红线宽19.5~44.5米，采用城市主干路标准，双向四车道（隧道内设连续应急车道），设计速度50公里/小时。起点环坝路—生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道，长483米，单向两车道，设计速度

30公里/小时。全线共设桥梁5座，特长隧道1座。

本项目分两段建设，其中：先行开工段范围为项目起点K1+960~K3+160、长1.2公里，未开工段范围为K3+160~K7+868.048、长4.7公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程，未实施工程主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、隧道工程、排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程、其他工程等。

（一）道路工程

路面工程：包括地面道路、桥梁、隧道路面铺装工程。全线机动车道采用改性沥青混凝土路面，约12.45万平方米。其中：地面道路路面铺装约3.86万平方米，桥梁及匝道路面铺装约1.26万平方米，隧道路面铺装约7.33万平方米。全线非机动车道采用透水水泥混凝土，约0.32万平方米；人行道采用透水砖，约1万平方米。

软基处理工程：软基处理采用换填及水泥搅拌桩等。

其他工程：新建排水沟、挡土墙等。

（二）桥涵工程

新建桥梁5座，总长约951米，总面积约9478平方米。新建混凝土箱涵5处，总长度约179米。

（三）隧道工程

1. 主体工程

隧道左线长2465米，右线长2470米。标准断面单洞净宽约

12.9米，净高约6.7米，建筑限界为12×4.5米。

2. 附属建筑

排牙山隧道口以南新建隧道监控站1座。隧道内设置人行横通道、车行横通道、配电房等。

3. 装饰工程

隧道内两侧采用装饰板墙面，顶部刷防火涂料。

4. 安装工程

排水工程：设置潜水泵，管材采用焊接钢管。

电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、火灾自动报警系统等。

通风工程：包括防排烟系统、通风系统等。

消防工程：包括消火栓、泡沫—水喷雾系统、干粉灭火器等。

智能化工程：包括交通监控、视频监控、有线电话、有线广播、无线通信、环境监测、隧道健康监测等系统。

（四）排水工程

包括雨水、污水工程。

（五）电气工程

包括电力、照明工程。

（六）景观绿化工程

绿化种植面积约3.44万平方米。

（七）交通工程

包括交通设施、交通监控工程。

(八) 交通疏解工程

新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时护栏、临时交通标志牌等。

(九) 管线迁改工程

包括施工影响范围内的给水、燃气、电力、通信管线等迁改。

(十) 其他工程

包括拆除工程、海绵城市、水土保持、声屏障、门式钢拱架等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 144871.00 万元，其中：工程费用 127811.79 万元，工程建设其他费用 13869.04 万元，预备费 3190.17 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，完善法律法规规定的建设程序，及时组织开工建设。

(二) 按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号），尽快办理隧道监控站用地规划许可和建设工程规划许可等相关审批手续，严格控制建设规模，尽量节约投资。

(三) 在项目后续建设和使用过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第 688 号）

的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（四）在项目后续建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（六）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（七）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）要求，加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实BIM审批报建要求。

（八）严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（九）请你单位按照统计制度规定，会同统计部门原则上采

用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

(十)根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

(十一)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，你单位应当在完成项目竣工决算报告评审后三十个工作日内，向我委申请办理项目验收。

(十二)请你单位牵头会同相关单位在工程竣工验收后按照资产管理要求加快办理项目资产登记等有关手续。

附件：鹏坝通道工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2024年9月6日

2. 光明国际马术中心配套道路工程

正本

合同编号：光建造价咨询[2024]2号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询委托合同



工程名称：光明国际马术中心配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明国际马术中心配套道路工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于光明街道，包含4条市政道路建设。其中径口路全长约1218米，红线宽24米，为设双向四车道城市支路；弄观路全长528米，红线宽21米，双向两车道的城市支路；马术路全长约354米，红线宽21米，为设双向两车道的城市支路；回归路全长约1303米，红线宽21米，设为双向两车道的城市支路。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安 造价	费率 (%)
工可 阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程 大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部 分	2.5
		1-3亿元部 分	2.4
		3-5亿元部 分	2.3
		5亿元以上 部分	2.2
施工 阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程 大小	1.5
结算 阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部 分	2.2
		1-3亿元部 分	2.1
		3-5亿元部 分	2.0
		5亿元以上 部分	1.9
其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程 大小	0.3

注：

①造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本工程造价咨询服务费为：人民币玖拾叁万肆仟捌佰捌拾壹元伍角整（小写 ¥934881.50元），最高限价 99.8 万元，最终以相关审核机构的审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 13454.14 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 2.69083 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 4.03624 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，费用合计为 33.28994 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 8.28994 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 / 万元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 / 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 20.18121 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，费用合计为 29.25369 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 7.25369 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 / 万元；

甲方（盖章）：



地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真： /

乙方（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司



地址：深圳市福田区新城大厦西座8层

法定代表人：

何小芳

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25882688

传真： /

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037
961

合同订立时间：2024年 2月5日

合同订立地点：深圳市光明区

光明国际马术中心配套道路工程 I 标段施工总承包

华仑诚[YB]2024-25-6

预 算 价

招标控制价(小写): 105,657,851.06元

招标控制价(大写): 壹亿零伍佰陆拾伍万柒仟捌佰伍拾壹元零角陆分

招 标 人: 深圳市光明区建筑工务署 (单位盖章)
工 程 造 价 咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位公章及资质专用章)



法 定 代 表 人 或 其 授 权 人: _____ (签字或盖章)
法 定 代 表 人 或 其 授 权 人: 何小芳 _____ (签字或盖章)



编 制 人: 李松松 林增鑫 吴彬 叶松立 周俊峰 曹善成 林亮基 林增鑫 林亮基
(造价人员签字专用章) (造价工程师签字专用章)



编 制 时 间: 2024年5月9日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262-8669



编制说明

一、工程概况

光明国际马术中心配套道路工程位于光明街道,包含3条市政道路建设。其中农观路(马术路-迳口路)全长约528米,红线宽21米,为设双向两车道的城市支路;马术路(回归路-农观路)全长约354米,红线宽21米,为设双向两车道的城市支路;回归路(光武路-马术路)全长约1303米,红线宽21米,为设双向两车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、结构工程、给水工程、排水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、智慧多功能杆工程、海绵城市工程、绿化迁移工程、管线迁改工程、交通工程、通讯迁改、边坡景观及污排水工程等。

二、编制依据

1、图纸及资料依据

1、根据中国瑞林工程技术股份有限公司设计的《光明国际马术中心配套道路工程》施工图纸;

2、《招标文件-光明国际马术中心项目II标段及光明国际马术中心配套道路工程I标段施工总承包(会签版)》;

3、编制过程中与各方往来图纸提疑及函件。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式,执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量清单计算规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》等,并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

(1)材料价格选用:采用深圳市建设工程《价格信息》2024年3月信息价,缺项部分采用市场询价。

(2)费用依据:深圳市市政工程(计价费率标准2023)安全文明施工费按各专业取费,其他根据相关费用文件的规定取费。

三、其它说明

- 1、本工程运距按25KM考虑;
- 2、本工程弃置费按25元/m³考虑;
- 3、工程保险费按1%计入建设工程其他费;
- 4、本工程土方弃置按纯柴油车辆考虑;
- 5、暂列金取工程造价5%计入建设工程其他费。

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	光明国际马术中心项目II标段及光明国际马术中心配套道路工程I标段施工总承包
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	34235.517492 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.00%，即 30491.262770 万元。
不可竞争费	本工程以下四项不可竞争费均不下浮，合计 3033.394809 万元，包括以下内容： 1. 安全文明施工措施费：1139.187980 万元，（不含电力迁改安全文明施工措施费）； 2. 暂列金额：1592.0000 万元； 3. 工程保险费：31.846787 万元； 4. 电力迁改费：270.360042 万元（含电力迁改安全文明施工措施费）。
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>造价工程师：（盖章） 吕... 84400017158 深圳市诚信行工程咨询有限公司 有效期至:2028年10月17日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>造价咨询单位：（盖章） 深圳市华仑诚工程管理有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至:2025年12月31日</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">日期：2024年5月9日</p>	
 <p>招标人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章） 日期：2024年5月9日</p>	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

3. 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

中标通知书

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

你公司于2022年7月18日在赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：壹佰玖拾万零壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00）。

请你公司于2022年8月26日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2022年7月27日

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-175318001001

标段名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询



建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：190.17万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-27



查验码：7631532659733135

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：SSGW-TYL-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

合同名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价

咨询合同

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二二年八月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年3月30日公开招标，并于2022年7月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：赤石中心区桃源路等四条道路总长2.779km。其中，桃源路全长1.586km，规划道路等级为主干路，红线宽40m，双向六车道，设计速度50km/h；汇文路全长0.419km，规划道路等级为次干路，红线宽24m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路西段全长0.27km，规划道路等级为次干路，红线宽28m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路东段全长0.504km，规划道路等级为城市支路，红线宽24m，双向四车道，设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化等工程。项目总投资估算为34241.63万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括

但不限于工程可行性研究评估阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1、**合同价：**本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰玖拾万壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00 元）。

2、**合同结算：**全过程造价咨询费服务费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接项目对应的最终批复概算中的建安费作为取费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%，再根据合同最终履约评价情况得出结算金额。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项

目委托范围以外的), 或接受甲方委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

18、项目如需要分标段, 必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作;

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

20、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核: 自收到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程的计量计价审核意见: 自收到相关资料后 3 天内提

甲方：深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2022年8月17日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

乙方：深圳华仑诚工程管理有
限公司

地址：深圳市福田区深南大道

1027号新城大厦西座8楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨
城支行

帐号：7442310182800037961

邮政编码：518030

审过
1421

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程（二标） 预算

华仑诚[YB]2022-441-16

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程（二标）

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价：57,019,435.65元

大写人民币：伍仟柒佰零壹万玖仟肆佰叁拾伍元陆角伍分

编制人：陈瑞 曾奕文 蔡同 黄以



复核人：曹善成



批准人：何小芳

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



编制日期：2025年6月27日





编制说明

一、工程概况

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程，委托单位为深圳市深汕特别合作区建筑工务署，由中国市政工程中南设计研究总院有限公司完成图纸设计。本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇。四条道路总长 2.779km，其中，桃源路全长 1.586km，汇文路全长 0.419km，宝安路西段全长 0.27km，宝安路东段全长 0.504km。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改（不含电力迁改）等工程。

二、编制结果

该工程预算包括：道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改、河道、桥梁、交通疏解等，工程总造价为57,019,435.65

三、编制范围

- 1、二标段：包含桃源路西段。西起宣城大道，东至科教大道；桃源路西段全长 0.76Km，道路等级为城市主干路，红线宽40m，双向四车道，设计速度 50Km/h。
- 2、建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改等工程。

四、编制依据

1、图纸及资料依据

依据2025年06月25日收到的中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计的二、三标段（桃源路）图纸。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、深圳市《装饰工程消耗量定额》（SJG75-2020）、深圳市《安装工程消耗量定额》（SJG74-2020），并依据有关的计价规定进行编制计算。



4、费用依据

(1) 材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2023年1月信息价，苗木价格采用深圳市2022年第四季度信息价，人工费采用深圳市2023年1月信息价，信息价没有到由市场调查询价或网上询价，且询价材料不下浮。

(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、深建市场【2021】20号（安全文明施工费按各专业取费）推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

五、其它说明

- 1、暂列金额按工程造价的5%按万元取整计取；
- 2、工程保险费按建筑安装工程费的0.1%计取；
- 3、土石方弃置运距8km包干，弃置收纳费单价按 $10.8 * (1 - \text{下浮率})$ 元/m³计取，借土及场内土石方平衡运距按1KM包干；
- 4、绿化成活养护期为三个月，日常养护期为九个月，养护标准为一级养护标准；
- 5、下浮率为17.63%；
- 6、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定、技术标准附件及验收标准执行



4、费用依据

(1) 材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2023年1月信息价，苗木价格采用深圳市2022年第四季度信息价，人工费采用深圳市2023年1月信息价，信息价没有到由市场调查询价或网上询价，且询价材料不下浮。

(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、深建市场【2021】20号（安全文明施工费按各专业取费）推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

五、其它说明

- 1、暂列金额按工程造价的5%按万元取整计取；
- 2、工程保险费按建筑安装工程费的0.1%计取；
- 3、土石方弃置运距8km包干，弃置收纳费单价按 $10.8 * (1 - \text{下浮率})$ 元/m³计取，借土及场内土石方平衡运距按1KM包干；
- 4、绿化成活养护期为三个月，日常养护期为九个月，养护标准为一级养护标准；
- 5、下浮率为17.63%；
- 6、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定、技术标准附件及验收标准执行

第4次
1422

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程（三标） 预算

华仑诚[YB]2022-441-17

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程（三标）

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价：62,115,077.27元

大写人民币：陆仟贰佰壹拾壹万伍仟零柒拾柒元贰角柒分

编制人：李翔 董欣帆 曾勇文 陈静 资格证号：



复核人：曹善成 资格证号：



批准人：何小芳 资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



编制日期：2025年7月16日





编制说明

一、工程概况

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程，委托单位为深圳市深汕特别合作区建筑工务署，由中国市政工程中南设计研究总院有限公司完成图纸设计。本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇。四条道路总长 2.779km，其中，桃源路全长 1.586km，汇文路全长 0.419km，宝安路西段全长 0.27km，宝安路东段全长 0.504km。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改（不含电力迁改）、河道、桥梁、交通疏解等工程。

二、编制结果

该工程预算包括：道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改、河道、桥梁、交通疏解等，工程总造价为62,115,077.27元。

三、编制范围

- 1、三标段：包含桃源路东段。西起科教大道，东至鹏兴大道；桃源路西段全长 0.55Km，道路等级为城市主干路，红线宽40m，双向六车道，设计速度 50Km/h。
- 2、建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改等工程。

四、编制依据

1、图纸及资料依据

依据2025年06月25日收到的中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计的二、三标段（桃源路）图纸。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）、深建价（2017）35号《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（SJG75-2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（SJG74-2020），并依据有关的计价规定进行编制计算。



4、费用依据

(1) 材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2023年1月信息价，苗木价格采用深圳市2022年第四季度信息价，人工费采用深圳市2023年1月信息价，信息价没有到由市场调查询价或网上询价，且询价材料不下浮。

(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、深建市场〔2021〕20号（安全文明施工费按各专业取费）推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

五、其它说明

- 1、暂列金额按工程造价的5%按万元取整计取；
- 2、工程保险费按建筑安装工程费的0.1%计取；
- 3、土石方弃置运距8km包干，弃置收纳费单价按 $10.8 * (1 - \text{下浮率})$ 元/m³计取，借土及场内土石方平衡运距按1KM包干；
- 4、绿化成活养护期为三个月，日常养护期为九个月，养护标准为一级养护标准；
- 5、1号桥、2号桥预制混凝土梁运距按20km计取；
- 6、人行天桥钢结构运距按50km计取；
- 7、净下浮率为16.21%；
- 8、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定、技术标准附件及验收标准执行

4. 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2210-440343-04-01-300796003001

标段名称: 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1688.550000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-29

郭明平

查验码: 8155670249717522 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号: ZJ2023-030

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南澳-东西涌干道工程(造价咨询)
工程地点: 深圳市大鹏新区
委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人和咨询人就南澳-东西涌干道工程（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价(含税)暂定为人民币(大写)壹仟陆佰捌拾捌万伍仟伍佰元整(¥16885500元)，其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内

(含5%);

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名, 加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 2、投标文件及招标文件(适用于招标工程);
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 4、建设工程造价咨询协议书;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款;
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺, 按照本合同的约定, 保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同壹式陆份(贰正肆副), 发包人执叁份(壹正贰副), 咨询人执叁份(壹正贰副), 具有同等法律效力, 当正副本不一致时, 以正本为准。

南澳-东西涌干道项目通信迁改工程

华仑诚[YB]2023-425-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 4,516,733.53元

招标控制价(大写): 肆佰伍拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元伍角叁分

招 标 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

曹善成
B14084400002238
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至:2024年12月31日

编制时间:

2024年3月25日

核 对 人:

胡广
B142144000064核6
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至:2025年07月07日

复核时间:

2024年3月25日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262

项目负责人资格证书

荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、李海权、裴庆花、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新**优秀奖**。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会
二〇二二年十二月

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00502372

学生 曹善成 性别 男，
一九七六年六月 日生，于一九九六年
九 月至二零零零年 六月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二零零零年 六月 二十日

学校编号： 10076200030960126



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曹善成
性别: 男
出生日期: 1976年06月10日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14084400002238
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.10.9



发证日期: 2025年12月09日



姓名：曹善成
 身份证号码：432901197606108374
 性别：男
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

颁发机关盖章：

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

发证日期：2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日有效期至：

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00877368 注册编号/执业印章号: 44044974
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号: B14084400002238
注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No. : 0077063



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228
File No. :

姓名: 曹善成
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1976年06月
Date of Birth _____
专业类别: 安 装
Professional Type _____
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2007年03月30日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成 社保电脑号：61276658 身份证号码：432901197606108374 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2b8392bd04d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



3、项目负责人情况

项目负责人：**曹善成**（姓名）；职称：**高级工程师（工程造价专业）**

1. 项目名称：**鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）工程**；合同金额：**877.20 万元**；
造价成果文件金额：**89210.79 万元**；合同签订时间：**2023 年 10 月 18 日**；担任岗位：
项目负责人；
2. 项目名称：**光明国际马术中心配套道路工程**；合同金额：**93.49 万元**；造价成果文件金
额：**10565.78 万元**；合同签订时间：**2024 年 02 月 05 日**；担任岗位：**项目负责人**
3. 项目名称：**赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询**；合同金额：**190.17**
万元；造价成果文件金额：**二标段 5701.94 万元, 三标段 6211.50 万元**；合同签订时间：
2022 年 08 月 17 日；担任岗位：**项目负责人**
4. 项目名称：**南澳-东西涌干道工程（造价咨询）工程**；合同金额：**1688.55 万元**；造价成
果文件金额：**451.67 万元**；合同签订时间：**2023 年 11 月 30 日**；担任岗位：**项目负责
人**

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

（本项目为深圳港西部港区出海航道二期工程等 11 个项目造价咨询批量招标的 C 包）

中标通知书

标段编号：4403832023027001001

标段名称：深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市建锋工程造价咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：6323.45万元(A包：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：2557.44万元，净下浮率：28%；B包：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：1164.46万元，净下浮率：26.3%；C包：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：877.2万元，净下浮率：26.9%；D包：深圳市建锋工程造价咨询有限公司，中标价：588万元，净下浮率：30%；E包：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：592.5万元，净下浮率：25%；F包：深圳市中建达工程项目管理有限公司，中标价：543.85万元，净下浮率：25.5%。)

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-09-19



工程编号：_____

合同编号：PBTD-2022-0004

鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

造价咨询合同

项目名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

项目地点：深圳市大鹏新区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：鹏坝通道工程起点接葵涌街道坝光片区环坝路，终点止于鹏城区现状银滩路，全长约 5.9 公里。桩号 K1+960-K7+862.166 建安费为约 16.9 亿元。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 26.9%确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 169000 万元，中标下浮率 26.9%。合同价暂定为人民币（大写）捌佰柒拾柒万贰仟元整（小写：¥8,772,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 789.48 万元（占 90%）和绩效费用 87.72 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

- 3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项

下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。
2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	曹善成	一级注册造价工程师	15年
	现场负责人	胡广	一级注册造价工程师	13年
3	土建负责人	李海权	一级注册造价工程师	10年

项目负责人

4	安装负责人	江韶军	一级注册造价工程师	11年
5	其他人员	黄坚峰	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	辜香成	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	许清浅	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	宁秋香	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	吴恩凤	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	郎天成	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	尹黎	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	裴庆花	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	樊亚莉	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	谢寅虎	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	杨柱	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	潘炬燕	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	唐捷	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	宁晓燕	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	刚婷婷	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	霍立飞	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	杨晶	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	赖岐	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	孙鹏	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	陆云峰	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	杨世荣	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	王燕	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	郑娟娟	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	王革燕	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	印翔	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	曹倩	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	毛先明	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	朱庄军	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	郑奕	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张海强	一级注册造价工程师	/
35	其他人员	范鹏	一级注册造价工程师	/
36	其他人员	刘明福	一级注册造价工程师	/
37	其他人员	聂玉震	一级注册造价工程师	/
38	其他人员	蔡小娟	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	林增鑫	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	刘剑峰	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	曹婉倩	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	杨健	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	刘华锋	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	余绍长	造价员	/
45	其他人员	曾文珍	造价员	/
46	其他人员	胡丹	造价员	/
47	其他人员	张胜飞	造价员	/
48	其他人员	黄一强	造价员	/
49	其他人员	张宇	造价员	/
50	其他人员	覃清华	造价员	/
51	其他人员	陈伶俐	造价员	/
52	其他人员	徐程程	造价员	/
53	其他人员	周柳娟	造价员	/
54	其他人员	吴伙贵	造价员	/
55	其他人员	叶佩双	造价员	/
56	其他人员	宋松松	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于1天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作期限要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后7天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后15天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后3天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后15天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后30天内。

上述期限最终以甲方发出的工作任务单上列明的期限为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

4、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价差额应小于5%（不含5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。

7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的20%：

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职务的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

- ③因不称职被甲方要求更换的;
- ④因违法被责令停止执业的;
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;
- ⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:

①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;

②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时提交成果文件的，按1000元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按1000元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价20%作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计3次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位的；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：
 - （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额500万元及以上，或累计两次单次增加金额300万元及以上、500万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。
 - （3）结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通

报的。

(4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知(深交建设通(2020)35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或或以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或或以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或或以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

程荣全

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦
西座8层

何小芳

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037 961

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年10月18日

第2次
432

控制价报告书

华仑诚[YB]2023-395-3

项目名称：鹏坝通道工程（土建标）

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑规模：

结构/层数：

工程造价：892,107,915.06元

经济指标：

大写：捌亿玖仟贰佰壹拾万柒仟玖佰壹拾伍元陆角

编制人：张海强、曹善成、杨斯雄 资格证号：

胡英、张文培、林晓基、薛发超、吴伙贵

复核人：曹善成 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2023年10月8日



编制说明

一、工程概况

鹏坝通道工程项目位于深圳市大鹏新区，道路等级采用城市主干路，设计时速50Km/h，双向四车道，道路红线宽19.5—44.5m，起点位于坝光片区生物谷路与环坝路交叉口处，起点桩号K1+960，路线自北向南以隧道型式穿越排牙山，出隧道后继续向南从四合村、田心村西侧经过与现状鹏飞路平面交叉后再向南沿着规划四号路、规划五号路、规划六号路至终点K7+868.048止于鹏城区现状银滩路，主线道路全长5.908公里。主线共设桥梁6座，桥梁长度共计1213m；特长隧道一座（其中左洞长3425m，右洞长3460m）；隧道监控站和设备房一座，采用框架结构，总用地面积2839.10m²，总建筑面积1760.83m²。涵洞6道；鹏坝通道与环坝路交叉口设置一条左转向匝道，匝道设计速度速30Km/h，单向2车道。左转向匝道长482.581m（其中匝道桥一座，长261.93m；匝道短隧道一座，长度为120m）。鹏坝通道工程分为先行开工段（K1+960~K3+160）及后续施工段落（K3+160~项目终点），先行开工段（K1+960~K3+160）已经实施范围的工程量不再纳入本次招标控制价范围。

二、编制结果

本工程招标控制价为892,107,915.06元，其中建安工程费为835,530,627.71元（安全文明施工费合计20,403,009.39元）、工程建设其它费合计56,577,287.35元，其中暂列金额为41,776,531.39元。

三、编制依据

1、图纸及资料依据

由委托人提供的中铁大桥勘测设计院集团有限公司的《鹏坝通道工程施工图纸（2023.08 A版）》，施工招标文件及设计回复资料。

2、计价方式

本控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。《深圳市建设工程计价规程》（2017）、市政工程造价文件分部分项和措施项目划分标准（深标）、房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准（深标）。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》，并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

(1) 材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2023年8月信息价，对于该期信息价中没有的材料设备通过市场询价确定；

(2) 费用依据：各项取费按照深建价[2018]25号，深建市场[2021]20号（安全文明施工措施费按各专业取费）、其他根据相关费用文件的规定取费。

四、其它说明

- 1、本次招标控制价未计取工程保险费。
- 2、本项目各专业工程土石方回填工作，如本专业挖方工程量不足以平衡本专业回填方工程量，则考虑从本项目其他专业工程调配土石方回填，所有土石方考虑场内平衡后再外弃处理。
- 3、关于运距：本项目混凝土运费已经包含在信息价中不再另计；土方（包含泥浆）弃置运距按20km考虑，建筑废渣弃置运距按20km考虑。隧道专业开挖石方场内运距按2km考虑，不计取弃置费和场外运输费用。
- 4、弃土场受纳处置费按60元/m³，计入工程建设其它费中。
- 5、本项目高标准农田补建按132.252万元考虑，计入道路附属及其它工程中。
- 6、场地乔木迁移考虑3个月成活期养护、9个月日常养护。
- 7、小箱梁预制件运距按70KM考虑。
- 8、场内石方利用加工费按60元/m³计取。
- 9、本项目计价是在建设单位提供的相关资料基础上根据深圳市建设工程造价有关规定进行编制，不对资料的真实性、完整性负责。

招标控制价公示表

工程名称	鹏坝通道工程(土建标)
审定造价	85231.823204 万元
投标报价上限	标底下浮 12%，即 75733.306821 万元
安全文明施工费	1960.825212 万元
暂列金额	3984.442802 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：本项目造价文件是根据中铁大桥勘测设计院集团有限公司的2023.08 A版《鹏坝通道工程施工图纸》，并采用2023年9月份的《深圳建设工程价格信息》编制。具体造价数据如下：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：66408.508473 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：7263.797574 万元（其中，安全文明施工费计价合计：1960.825212 万元）；</p> <p>其他项目清单计价合计：0 万元；</p> <p>规费：3409.340383 万元；</p> <p>税金：2607.209609 万元；</p> <p>暂列金额：3984.442802 万元；</p> <p>工程建设其他费：（包括弃土场受纳处置费、BIM费用、不含暂列金额）：1426.272363 万元；</p> <p>不可竞争费用：6077.520014 万元（其中安全文明施工费 1960.825212 万元、暂列金额 3984.442802 万元、高标准农田用地补建费 132.252000 万元）。</p>	
造价单位公章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 (盖章)
造价师注册章：	
  	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程项目总概算的批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕724号

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程 项目总概算的批复

深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）：

报来《鹏坝通道工程项目总概算》（项目代码：
2014-440300-53-01-701233）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区，北起坝光片区环坝路，向南穿过排牙山，南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约5.9公里，红线宽19.5~44.5米，采用城市主干路标准，双向四车道（隧道内设连续应急车道），设计速度50公里/小时。起点环坝路—生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道，长483米，单向两车道，设计速度

30公里/小时。全线共设桥梁5座，特长隧道1座。

本项目分两段建设，其中：先行开工段范围为项目起点K1+960~K3+160、长1.2公里，未开工段范围为K3+160~K7+868.048、长4.7公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程，未实施工程主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、隧道工程、排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程、其他工程等。

（一）道路工程

路面工程：包括地面道路、桥梁、隧道路面铺装工程。全线机动车道采用改性沥青混凝土路面，约12.45万平方米。其中：地面道路路面铺装约3.86万平方米，桥梁及匝道路面铺装约1.26万平方米，隧道路面铺装约7.33万平方米。全线非机动车道采用透水水泥混凝土，约0.32万平方米；人行道采用透水砖，约1万平方米。

软基处理工程：软基处理采用换填及水泥搅拌桩等。

其他工程：新建排水沟、挡土墙等。

（二）桥涵工程

新建桥梁5座，总长约951米，总面积约9478平方米。新建混凝土箱涵5处，总长度约179米。

（三）隧道工程

1. 主体工程

隧道左线长2465米，右线长2470米。标准断面单洞净宽约

12.9米，净高约6.7米，建筑限界为12×4.5米。

2. 附属建筑

排牙山隧道口以南新建隧道监控站1座。隧道内设置人行横通道、车行横通道、配电房等。

3. 装饰工程

隧道内两侧采用装饰板墙面，顶部刷防火涂料。

4. 安装工程

排水工程：设置潜水泵，管材采用焊接钢管。

电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、火灾自动报警系统等。

通风工程：包括防排烟系统、通风系统等。

消防工程：包括消火栓、泡沫—水喷雾系统、干粉灭火器等。

智能化工程：包括交通监控、视频监控、有线电话、有线广播、无线通信、环境监测、隧道健康监测等系统。

（四）排水工程

包括雨水、污水工程。

（五）电气工程

包括电力、照明工程。

（六）景观绿化工程

绿化种植面积约3.44万平方米。

（七）交通工程

包括交通设施、交通监控工程。

（八）交通疏解工程

新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时护栏、临时交通标志牌等。

（九）管线迁改工程

包括施工影响范围内的给水、燃气、电力、通信管线等迁改。

（十）其他工程

包括拆除工程、海绵城市、水土保持、声屏障、门式钢拱架等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 144871.00 万元，其中：工程费用 127811.79 万元，工程建设其他费用 13869.04 万元，预备费 3190.17 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展后续工作，完善法律法规规定的建设程序，及时组织开工建设。

（二）按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第 328 号），尽快办理隧道监控站用地规划许可和建设工程规划许可等相关审批手续，严格控制建设规模，尽量节约投资。

（三）在项目后续建设和使用过程中，严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（中华人民共和国国务院令第 688 号）

的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（四）在项目后续建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（六）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（七）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）要求，加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实BIM审批报建要求。

（八）严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（九）请你单位按照统计制度规定，会同统计部门原则上采

用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

(十)根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

(十一)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，你单位应当在完成项目竣工决算报告评审后三十个工作日内，向我委申请办理项目验收。

(十二)请你单位牵头会同相关单位在工程竣工验收后按照资产管理要求加快办理项目资产登记等有关手续。

附件：鹏坝通道工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2024年9月6日

2. 光明国际马术中心配套道路工程

正本

合同编号：光建造价咨询[2024]2号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询委托合同



工程名称：光明国际马术中心配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明国际马术中心配套道路工程

工程地点：光明区

工程规模及内容：本项目位于光明街道，包含4条市政道路建设。其中径口路全长约1218米，红线宽24米，为设双向四车道城市支路；弄观路全长528米，红线宽21米，双向两车道的城市支路；马术路全长约354米，红线宽21米，为设双向两车道的城市支路；回归路全长约1303米，红线宽21米，设为双向两车道的城市支路。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数及费率：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费计取方式：取费基数乘以各阶段费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安 造价	费率 (%)
工可 阶段	1. 负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
	2. 负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程 大小	0.1
概算 阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程 大小	0.3
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部 分	2.5
		1-3亿元部 分	2.4
		3-5亿元部 分	2.3
		5亿元以上 部分	2.2
施工 阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程 大小	1.5
结算 阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部 分	2.2
		1-3亿元部 分	2.1
		3-5亿元部 分	2.0
		5亿元以上 部分	1.9
其他 工程 造价 咨询 任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程 大小	0.3

注：

①造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本工程造价咨询服务费为：人民币玖拾叁万肆仟捌佰捌拾壹元伍角整（小写¥934881.50元），最高限价99.8万元，最终以相关审核机构的审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为13454.14万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为0.2%，费用为2.69083万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为0.3%，费用为4.03624万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为2.2%-2.5%，费用合计为33.28994万元；

其中：1亿元以下部分费率2.5%，费用为25万元；

1亿-3亿部分，费率为2.4%，费用为8.28994万元；

3亿-5亿部分，费率为2.3%，费用为/万元；

5亿以上部分，费率为2.2%，费用为/万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为1.5%，费用为20.18121万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为1.9%-2.2%，费用合计为29.25369万元；

其中：1亿元以下部分费率2.2%，费用为22万元；

1亿-3亿部分，费率为2.1%，费用为7.25369万元；

3亿-5亿部分，费率为2.0%，费用为/万元；

甲方（盖章）：



地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真： /

乙方（盖章）：深圳华仑诚工程管理有限公司



地址：深圳市福田区新城大厦西座8层

法定代表人：

何小芳

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25882688

传真： /

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037
961

合同订立时间：2024年 2月5日

合同订立地点：深圳市光明区

附件 2 拟投入本项目人员班子表

拟投入项目人员班子表

序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	曹善成	一级造价工程师	高级	20 年	
2	技术人员	李海权	一级造价工程师	高级	17 年	
3	技术人员	刘明福	一级造价工程师	高级	34 年	
4	技术人员	胡 广	一级造价工程师	高级	17 年	
5	技术人员	聂玉震	一级造价工程师	高级	46 年	
6	技术人员	许清浅	一级造价工程师	中级	32 年	
7	技术人员	江韶军	一级造价工程师	中级	25 年	
8	技术人员	郑振华	一级造价工程师	中级	13 年	
9	技术人员	宁秋香	一级造价工程师	初级	10 年	
10	技术人员	裴庆花	一级造价工程师	初级	25 年	
11	技术人员	谢寅虎	一级造价工程师	初级	8 年	
12	技术人员	樊亚莉	一级造价工程师	初级	15 年	
13	技术人员	林增鑫	二级造价工程师	初级	4 年	
14	技术人员	曾文珍	/	中级	12 年	
15	技术人员	胡 丹	/	中级	13 年	
16	技术人员	张胜飞	/	中级	24 年	
17	技术人员	余绍长	/	中级	24 年	
18	技术人员	何少楠	/	中级	9 年	

光明国际马术中心配套道路工程 I 标段施工总承包

华仑诚[YB]2024-25-6

预 算 价

招标控制价(小写): 105,657,851.06元

招标控制价(大写): 壹亿零伍佰陆拾伍万柒仟捌佰伍拾壹元零角陆分

招 标 人: 深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章) 工程 造 价 咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法 定 代 表 人 或 其 授 权 人: (签字或盖章) 法 定 代 表 人 或 其 授 权 人: 何小芳 (签字或盖章)



编 制 人: 李松松 林增鑫 吴彬 叶松立 廖俊峰 曹善成 胡广
(造价工程师签字专用章) (造价工程师签字专用章)

编 制 时 间: 2024年5月9日 曹善成 胡广
B14084400002238 B11104400019394
深圳华仑诚工程管理有限公司 深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至: 2026年03月29日 有效期至: 2026年12月31日



编制说明

一、工程概况

光明国际马术中心配套道路工程位于光明街道,包含3条市政道路建设。其中农观路(马术路-迳口路)全长约528米,红线宽21米,为设双向两车道的城市支路;马术路(回归路-农观路)全长约354米,红线宽21米,为设双向两车道的城市支路;回归路(光武路-马术路)全长约1308米,红线宽21米,为设双向两车道的城市支路。主要建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、结构工程、给水工程、排水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、智慧多功能杆工程、海绵城市工程、绿化迁移工程、管线迁改工程、交通工程、通讯迁改、边坡景观及污排水工程等。

二、编制依据

1、图纸及资料依据

- 1、根据中国瑞林工程技术股份有限公司设计的《光明国际马术中心配套道路工程》施工图纸;
- 2、《招标文件-光明国际马术中心项目II标段及光明国际马术中心配套道路工程I标段施工总承包(会签版)》;
- 3、编制过程中与各方往来图纸提疑及函件。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式,执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量清单计算规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》等,并依据有关的计价规定进行编制计算。

4、费用依据

- (1)材料价格选用:采用深圳市建设工程《价格信息》2024年3月信息价,缺项部分采用市场询价。
- (2)费用依据:深圳市市政工程(计价费率标准2023)安全文明施工费按各专业取费),其他根据相关费用文件的规定取费。

三、其它说明

- 1、本工程运距按25KM考虑;
- 2、本工程弃置费按25元/m³考虑;
- 3、工程保险费按1%计入建设工程其他费;
- 4、本工程余方弃置按纯柴油车辆考虑;
- 5、暂列金取工程造价5%计入建设工程其他费。

招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	光明国际马术中心项目II标段及光明国际马术中心配套道路工程I标段施工总承包
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	34235.517492 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.00%，即 30491.262770 万元。
不可竞争费	本工程以下四项不可竞争费均不下浮，合计 3033.394809 万元，包括以下内容： 1. 安全文明施工措施费：1139.187980 万元，（不含电力迁改安全文明施工措施费）； 2. 暂列金额：1592.0000 万元； 3. 工程保险费：31.846787 万元； 4. 电力迁改费：270.360042 万元（含电力迁改安全文明施工措施费）。
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  造价师：（盖章） 84400017158 深圳市诚信行工程咨询有限公司 有效期至：2028年10月17日 </div> <div style="text-align: center;">  造价咨询单位：（盖章） </div> <div style="text-align: center;">  胡广 B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2025年12月31日 </div> </div> <p style="text-align: center;">日期：2024年5月9日</p>	
 招标人：深圳市龙岗区建筑工务署（盖章） 日期：2024年5月9日	

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

3. 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

中标通知书

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

你公司于2022年7月18日在赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：壹佰玖拾万零壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00）。

请你公司于2022年8月26日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2022年7月27日

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-175318001001

标段名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询



建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：190.17万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-27



查验码：7631532659733135

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：SSGW-TYL-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

合同名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价

咨询合同

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二二年八月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年3月30日公开招标，并于2022年7月18日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：赤石中心区桃源路等四条道路总长2.779km。其中，桃源路全长1.586km，规划道路等级为主干路，红线宽40m，双向六车道，设计速度50km/h；汇文路全长0.419km，规划道路等级为次干路，红线宽24m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路西段全长0.27km，规划道路等级为次干路，红线宽28m，双向四车道，设计速度40km/h；宝安路东段全长0.504km，规划道路等级为城市支路，红线宽24m，双向四车道，设计速度30km/h。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化等工程。项目总投资估算为34241.63万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括

但不限于工程可行性研究评估阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1、**合同价：**本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰玖拾万壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00 元）。

2、**合同结算：**全过程造价咨询费服务费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接项目对应的最终批复概算中的建安费作为取费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%，再根据合同最终履约评价情况得出结算金额。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项

目委托范围以外的), 或接受甲方委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

18、项目如需要分标段, 必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作;

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

20、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核: 自收到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程的计量计价审核意见: 自收到相关资料后 3 天内提

甲方：深圳市深汕特别合作区
建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2022年8月17日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

乙方：深圳华仑诚工程管理有
限公司

地址：深圳市福田区深南大道

1027号新城大厦西座8楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨
城支行

帐号：7442310182800037961

邮政编码：518030

附件五：

项目组成员情况表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
曹善成	男	45	项目负责人	一级造价工程师	高级	本科	
李海权	男	40	土建负责人	一级造价工程师	高级	本科	
刘明福	男	60	土建负责人	一级造价工程师	高级	本科	
胡广	男	41	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
徐瑞华	男	52	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
江韶军	男	50	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
黄坚峰	男	44	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
许清浅	男	54	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
郑振华	男	36	安装技术人员	一级造价工程师	中级	大专	
尹黎	女	38	土建技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
裴庆花	女	46	土建技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
宁秋香	女	29	安装技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
谢寅虎	男	35	驻点技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
蔡小娟	女	29	土建技术人员	二级造价工程师	助理	大专	
林增鑫	男	24	土建技术人员	二级造价工程师	助理	大专	
胡丹	女	33	土建技术人员	造价员	中级	本科	
张胜飞	女	43	土建技术人员	造价员	中级	本科	
曾文珍	女	33	土建技术人员	造价员	中级	本科	
余绍长	男	46	土建技术人员	造价员	中级	大专	
何少楠	男	26	土建技术人员	造价员	助理	本科	
萧锦欣	女	25	土建技术人员	造价员	助理	大专	
聂益鹏	男	34	土建技术人员	造价员	助理	大专	
劳业柱	男	25	土建技术人员	造价员	助理	大专	
宋松松	男	31	安装技术人员	造价员	助理	专科	
曾炜	男	25	安装技术人员	造价员	助理	本科	
王帅兵	女	31	安装技术人员	造价员	助理	大专	
梁伟我	男	29	安装技术人员	造价员	助理	大专	

审过
1421

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程（二标） 预算

华仑诚[YB]2022-441-16

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程（二标）

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价：57,019,435.65元

大写人民币：伍仟柒佰零壹万玖仟肆佰叁拾伍元陆角伍分

编制人：陈瑞曾奕文林同黄以



复核人：曹善成



批准人：何小芳

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



编制日期：2025年6月27日





编制说明

一、工程概况

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程，委托单位为深圳市深汕特别合作区建筑工务署，由中国市政工程中南设计研究总院有限公司完成图纸设计。本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇。四条道路总长 2.779km，其中，桃源路全长 1.586km，汇文路全长 0.419km，宝安路西段全长 0.27km，宝安路东段全长 0.504km。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改（不含电力迁改）等工程。

二、编制结果

该工程预算包括：道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改、河道、桥梁、交通疏解等，工程总造价为57,019,435.65

三、编制范围

- 1、二标段：包含桃源路西段。西起宣城大道，东至科教大道；桃源路西段全长 0.76Km，道路等级为城市主干路，红线宽40m，双向四车道，设计速度 50Km/h。
- 2、建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改等工程。

四、编制依据

1、图纸及资料依据

依据2025年06月25日收到的中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计的二、三标段（桃源路）图纸。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、深圳市《装饰工程消耗量定额》（SJG75-2020）、深圳市《安装工程消耗量定额》（SJG74-2020），并依据有关的计价规定进行编制计算。



4、费用依据

(1) 材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2023年1月信息价，苗木价格采用深圳市2022年第四季度信息价，人工费采用深圳市2023年1月信息价，信息价没有到由市场调查询价或网上询价，且询价材料不下浮。

(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、深建市场【2021】20号（安全文明施工费按各专业取费）推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

五、其它说明

- 1、暂列金额按工程造价的5%按万元取整计取；
- 2、工程保险费按建筑安装工程费的0.1%计取；
- 3、土石方弃置运距8km包干，弃置收纳费单价按 $10.8 * (1 - \text{下浮率})$ 元/m³计取，借土及场内土石方平衡运距按1KM包干；
- 4、绿化成活养护期为三个月，日常养护期为九个月，养护标准为一级养护标准；
- 5、下浮率为17.63%；
- 6、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定、技术标准附件及验收标准执行



4、费用依据

(1) 材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2023年1月信息价，苗木价格采用深圳市2022年第四季度信息价，人工费采用深圳市2023年1月信息价，信息价没有到由市场调查询价或网上询价，且询价材料不下浮。

(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、深建市场【2021】20号（安全文明施工费按各专业取费）推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

五、其它说明

- 1、暂列金额按工程造价的5%按万元取整计取；
- 2、工程保险费按建筑安装工程费的0.1%计取；
- 3、土石方弃置运距8km包干，弃置收纳费单价按 $10.8 * (1 - \text{下浮率})$ 元/m³计取，借土及场内土石方平衡运距按1KM包干；
- 4、绿化成活养护期为三个月，日常养护期为九个月，养护标准为一级养护标准；
- 5、下浮率为17.63%；
- 6、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定、技术标准附件及验收标准执行

第4次
1422

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程（三标）

预算

华仑诚[YB]2022-441-17

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程（三标）

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价：62,115,077.27元

大写人民币：陆仟贰佰壹拾壹万伍仟零柒拾柒元贰角柒分

编制人：李翔 黄欣帆 曾勇文 资格证号：

陈静



复核人：曹善成 资格证号：

曹善成

批准人：何小芳 资格证号：

何小芳



编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



编制日期：2025年7月16日





编制说明

一、工程概况

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程，委托单位为深圳市深汕特别合作区建筑工务署，由中国市政工程中南设计研究总院有限公司完成图纸设计。本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇。四条道路总长 2.779km，其中，桃源路全长 1.586km，汇文路全长 0.419km，宝安路西段全长 0.27km，宝安路东段全长 0.504km。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改（不含电力迁改）、河道、桥梁、交通疏解等工程。

二、编制结果

该工程预算包括：道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改、河道、桥梁、交通疏解等，工程总造价为62,115,077.27元。

三、编制范围

- 1、三标段：包含桃源路东段。西起科教大道，东至鹏兴大道；桃源路西段全长 0.55Km，道路等级为城市主干路，红线宽40m，双向六车道，设计速度 50Km/h。
- 2、建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改等工程。

四、编制依据

1、图纸及资料依据

依据2025年06月25日收到的中国市政工程中南设计研究总院有限公司设计的二、三标段（桃源路）图纸。

2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50500-2013）、深建价（2017）35号《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（SJG75-2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（SJG74-2020），并依据有关的计价规定进行编制计算。



4、费用依据

(1) 材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2023年1月信息价，苗木价格采用深圳市2022年第四季度信息价，人工费采用深圳市2023年1月信息价，信息价没有到由市场调查询价或网上询价，且询价材料不下浮。

(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、深建市场〔2021〕20号（安全文明施工费按各专业取费）推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。

五、其它说明

1、暂列金额按工程造价的5%按万元取整计取；

2、工程保险费按建筑安装工程费的0.1%计取；

3、土石方弃置运距8km包干，弃置收纳费单价按 $10.8 * (1 - \text{下浮率})$ 元/m³计取，借土及场内土石方平衡运距按1KM包干；

4、绿化成活养护期为三个月，日常养护期为九个月，养护标准为一级养护标准；

5、1号桥、2号桥预制混凝土梁运距按20km计取；

6、人行天桥钢结构运距按50km计取；

7、净下浮率为16.21%；

8、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定、技术标准附件及验收标准执行

4. 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2210-440343-04-01-300796003001

标段名称: 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1688.550000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-29



郭明平

查验码: 8155670249717522 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

合同编号: ZJ2023-030

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南澳-东西涌干道工程(造价咨询)
工程地点: 深圳市大鹏新区
委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署
咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人和咨询人就南澳-东西涌干道工程（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价(含税)暂定为人民币(大写)壹仟陆佰捌拾捌万伍仟伍佰元整(¥16885500元)，其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95%以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5%以内

(含5%);

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名, 加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范和标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 2、投标文件及招标文件(适用于招标工程);
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 4、建设工程造价咨询协议书;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款;

8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺, 按照本合同的约定, 保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同壹式陆份(贰正肆副), 发包人执叁份(壹正贰副), 咨询人执叁份(壹正贰副), 具有同等法律效力, 当正副本不一致时, 以正本为准。

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **曹善成** 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子

南澳-东西涌干道项目通信迁改工程

华仑诚[YB]2023-425-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 4,516,733.53元

招标控制价(大写): 肆佰伍拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元伍角叁分

招 标 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

曹善成
B14084400002238
深圳华仑诚工程管
理有限公司
有效期至:2024年12月31日

编制时间: 2024年3月25日

核 对 人:

胡广
B11104400019394
深圳华仑诚工程管
理有限公司
有效期至:2025年07月07日

复核时间:



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262

4、项目团队人员（不含项目负责人）

序号	拟任岗位	姓名	执业资格 (注册证)	证号	职称	专业	社保月份
1	土建专业负责人	胡 广	一级造价工程师	建[造]111044 00019394	高级	土建	2024.11-2025.11
2	安装专业负责人	陈 蓉	一级造价工程师	建[造]141944 00023870	中级	安装	2025.02-2025.11
3	土建技术人员	李海权	一级造价工程师	建[造]111344 00011885	高级	土建	2024.11-2025.11
4	土建技术人员	董智勇	一级造价工程师	建[造]110144 00011073	高级	土建	2024.11-2025.11
5	土建技术人员	乔海玲	一级造价工程师	建[造]112244 00032950	高级	土建	2024.11-2025.11
6	土建技术人员	张海强	一级造价工程师	建[造]112044 00000059	中级	土建	2024.11-2025.11
7	土建技术人员	黄坚峰	一级造价工程师	建[造]111144 00028465	中级	土建	2024.11-2025.11
8	土建技术人员	辜香成	一级造价工程师	建[造]112244 00013347	中级	土建	2024.11-2025.11
9	土建技术人员	樊亚莉	一级造价工程师	建[造]112244 00014095	中级	土建	2024.11-2025.11
10	土建技术人员	赵艳艳	一级造价工程师	建[造]112444 00034899	中级	土建	2024.11-2025.11
11	土建技术人员	裴庆花	一级造价工程师	建[造]111044 00019796	初级	土建	2024.11-2025.11
12	土建技术人员	尹 黎	一级造价工程师	建[造]111944 00025740	初级	土建	2024.11-2025.11
13	土建技术人员	谢寅虎	一级造价工程师	建[造]112144 00006453	初级	土建	2024.11-2025.11
14	土建技术人员	王 森	一级造价工程师	建[造]112444 00032059	初级	土建	2024.11-2025.11
15	土建技术人员	霍立飞	一级造价工程师	建[造]112044 00002338	初级	土建	2024.11-2025.11
16	土建技术人员	范 鹏	一级造价工程师	建[造]112144 00022007	初级	土建	2024.11-2025.11
17	土建驻场技术人员	潘 容	一级造价工程师	建[造]112144 00026287	初级	土建	2024.11-2025.11
18	备选土建驻场技术人员	雷年江	一级造价工程师	建[造]142344 00035690 建[造]111944 00035680	初级	土建 安装	2024.03-2025.11
19	土建技术人员	张胜飞	一级造价工程师	建[造]112544 00038217	初级	土建	2024.11-2025.11
20	土建技术人员	孙梦如	一级造价工程师	建[造]112544 00038293	初级	土建	2024.03-2025.11
21	土建技术人员	黎晓聪	二级造价工程师	建[造]212544 00020410	初级	土建	2024.11-2025.11
22	土建技术人员	刘华锋	二级造价工程师	建[造]212244 00009193	初级	土建	2024.11-2025.11

序号	拟任岗位	姓名	执业资格 (注册证)	证号	职称	专业	社保月份
23	土建技术人员	陈佳俊	二级造价工程师	建[造]212344 00011176	初级	土建	2024.11-2025.11
24	土建技术人员	余炫锴	二级造价工程师	建[造]212444 00015007	初级	土建	2024.11-2025.11
25	土建技术人员	吴杰霖	二级造价工程师	建[造]212544 00018230	初级	土建	2024.11-2025.11
26	土建技术人员	江梦晴	二级造价工程师	建[造]212544 00018106	初级	土建	2024.11-2025.11
27	土建技术人员	曾文珍	造价员	粤090B00827	中级	土建	2024.11-2025.11
28	土建技术人员	王爽	造价员	/	初级	土建	2024.11-2025.11
29	土建技术人员	陈伶俐	造价员	/	初级	土建	2024.11-2025.11
30	土建技术人员	徐程程	造价员	/	初级	土建	2024.11-2025.11
31	土建技术人员	吴伙贵	造价员	/	初级	土建	2024.11-2025.11
32	土建技术人员	林亮基	造价员	/	初级	土建	2024.11-2025.11
33	土建技术人员	梁志昊	造价员	/	初级	土建	2024.11-2025.11
34	土建技术人员	夏栋	造价员	/	初级	土建	2024.11-2025.11
35	土建技术人员	杨琦	造价员	/	初级	土建	2024.11-2025.11
36	安装技术人员	郑霜	一级造价工程师	建[造]142344 00023502	高级	安装	2024.11-2025.11
37	安装技术人员	宁秋香	一级造价工程师	建[造]142144 00006446	初级	安装	2024.11-2025.11
38	安装技术人员	王飞飞	一级造价工程师	建[造]142244 00017796	初级	安装	2024.11-2025.11
39	安装技术人员	李柏禧	一级造价工程师	建[造]142244 00034728	初级	安装	2024.11-2025.11
40	安装技术人员	白凤霞	一级造价工程师	建[造]141544 00027979	初级	安装	2024.12-2025.11
41	安装技术人员	邱小燕	一级造价工程师	建[造]142544 00037696	初级	安装	2025.06-2025.11
42	安装技术人员	路玉红	一级造价工程师	建[造]142544 00038330	初级	安装	2025.06-2025.11
43	备选安装驻场 技术人员	邵月英	二级造价工程师	建[造]242444 00016013	初级	安装	2024.11-2025.11
44	安装技术人员	刘美芳	二级造价工程师	建[造]242444 00014897	初级	安装	2024.11-2025.11
45	安装技术人员	陈瑞	二级造价工程师	建[造]242444 00015790	初级	安装	2024.11-2025.11
46	安装技术人员	王理山	造价员	/	初级	安装	2024.11-2025.11
47	安装技术人员	宋松松	造价员	/	初级	安装	2024.11-2025.11
48	安装技术人员	熊攀	造价员	/	初级	安装	2024.11-2025.11

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1. 胡 广

姓名	胡广	性 别	男	年 龄	45
职务	土建专业负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422127198009277615	手机号码	15392940075
参加工作时间	2003.06	从事工程造价工作年限	19		
资格证书名称及编号	一级造价工程师/建[造]11104400019394				
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	一级造价工程师，担任土建专业负责人，从事专业工作年限19年。做过的项目有：河套实验室建设项目等项目				



姓名	胡广		
性别	男		
出生年月	1980年9月		
任职资格	高级工程师		编号 201516024
任职专业	工程造价		
授予单位	中冶集团职称评审工作领导小组	二〇一五年十二月三十一日	

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 胡广
性别: 男
出生日期: 1980年09月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11104400019394
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 胡广
签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2025年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11104400019394 注册编号：B11104400019394
 注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



2. 陈蓉

姓名	陈蓉	性别	女	年龄	37
职务	安装负责人	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	430423198811015824		
学历	本科	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间	2016.07	从事工程造价相关工作年限	10		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	一级造价工程师，担任安装专业负责人，从事专业工作10年。 做过的项目：园山街道为民路(广达路-广安路)市政工程等项目				



广东省职称证书

姓名：陈蓉
身份证号：430423198811015824



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈蓉

性别: 女

出生日期: 1988年11月01日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14194400023870

有效期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

陈蓉

签名日期: 2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月02日





陈蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]114194400023870

注册编号/执业印章号: B14194400023870

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月20日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



3. 李海权

姓名	李海权	性别	男	年龄	43
职务	项目负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445121198211113137	手机号码	13760484708
参加工作时间	2005.07		从事项目负责人年限		18
资格证书名称及编号		一级造价工程师/建[造]11134400011885			
已完工程项目情况（近10年5个）					
建设单位	项目名称	合同金额	服务期限	正在服务或已完成	履约评价
深圳市福田福河建设开发有限公司（代建：华润（深圳）有限公司）	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务	1892.52万元	2020.12.21-项目完成	正在服务	满意
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（原：深圳市土地投资开发中心）	深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询	847.92万元	2018.11.15-项目完成	正在服务	满意
深圳市建筑工务署教育工程管理中心（原：深圳市住宅工程管理站）	深圳音乐学院项目造价咨询	788.80万元	2020.10.27-项目完成	正在服务	满意
深圳市坪山区财政局	坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)	227.27万元	2020.08.16-2021.10.07	已完成	优秀
深圳市坪山区财政局	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)	52.46万元	2020.08.16-2021.12.08	已完成	优秀
深圳市坪山区财政局	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程	39.71万元	2020.08.16-2021.05.12	已完成	优秀





使用有效期: 2025年10月17日
- 2025年12月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李海权

性别: 男

出生日期: 1982年11月11日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11134400011885

有效期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.10.17



发证日期: 2025年12月24日



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海权 社保电脑号: 606938402 身份证号码: 445121198211113137 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		366.34			91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b0a3ac4i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司





CONGRATULATION

李海权:



2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会
二〇一八年八月

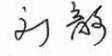
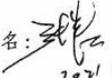




1、坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)

评审实施方案

建设单位名称	深圳市坪山区水务局		
项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(结算)		
评审类别	结算评审	送审金额(元)	1,553,786,112.22
评审时限	2021年1月12日起至2021年4月27日		
评审期间	2015年8月12日起至2021年1月12日		
方案编制依据	关于安排“坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程”结算评审事项的请示(办文编号:PS2020153673)		
建设单位基本情况	建设单位: 深圳市坪山区水务局 立项批文: 深发改[2015]1025号, 项目投资总额173974.00万元。 工程内容: 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程位于深圳市坪山新区, 整治范围为三洲田水与碧岭水汇入交叉口至深惠交接断面兔岗岭水陂段, 河道治理全长13.5公里, 设计防洪标准按100年一遇。主要工作内容包括: 河道防洪工程、水质改善工程、生态修复工程、管线迁改工程、综合自动化监控信息工程及其他工程等。		
评审目标、内容、重点及风险评估	评审目标: 对工程结算进行评审监督。 评审内容: 1、工程量的准确性; 2、套价及取费的正确性; 3、基本建设程序合规性; 评审重点: 1、工程量计量的准确性; 2、综合单价的合理性; 3、项目管理过程中存在的问题。 评审风险评估: 该项目建设为新建项目, 变更金额大, 涉及专业较多, 建设规模较大, 因此风险等级评定为高等。		

<p>评审人员分工及工作步骤</p>	<p>评审人员分工： 评审组长：李其湘 副组长：何敏 组员：元晓亮（普利） 协审：深圳华仑诚工程管理有限公司（一标段） 深圳市诚信行工程咨询有限公司（二标段） 评审组长：负责全面工作，撰写评审报告初稿，复核工程造价、复核评审事项及评审报告。 组员：配合组长工作，参与现场评审，整理评审档案等。 协审：负责审核被评审单位资料、收集评审证据、编制评审底稿、拟定评审事项及评审报告等（工作安排详见协审人员安排表）。 评审方法： 本次评审采用送达评审方式，评审过程中采用综合单价和清单描述全面评审法、现场查看法。 工作步骤： 1、2021年1月12日预接收资料； 2、2021年1月12日至2021年2月22日评审实施阶段：资料审核、根据资料对工程量、单价及费率等进行审核、现场查看、编制评审工作底稿、出具核对意见稿； 3、2021年4月5日前出具征求意见稿（共60个工作日）； 4、2021年4月27日前出具评审报告。</p>
<p>评审组组长审定意见</p>	<p>评审组长签名： 2021年1月12日</p>
<p>业务部门意见</p>	<p>审核人签名： 2021年1月12日</p>
<p>分管领导意见</p>	<p>签名： 2021年1月12日</p>
<p>局领导意见</p>	<p>签名： 2021年1月12日</p>



结算审核报告书

798

华仑诚[JS]2021-036

项目名称：坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程
(设计采购施工项目总承包) 结算

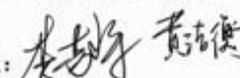
建筑规模：13.50公里 结构/层数：
送审造价：981,113,173.48元 经济指标： 元/m²
审核造价：929,643,273.72元 审减造价：51,469,899.76元
大写人民币：玖亿贰仟玖佰陆拾肆万叁仟贰佰柒拾叁元柒角贰分

建设单位(签字盖章)：深圳市坪山区水务局

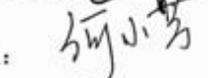
施工单位(签字盖章)：中国建筑股份有限公司、中国市政工程
西北设计研究院有限公司、中国水利水电科学研究院

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲161044001765

审核人： 贺洁 资格证号：

复核人： 资格证号：A13440011397

批准人： 何小芳 资格证号：



深圳华仑诚工程管理有限公司
审核日期：2021年11月10日
编号：甲191044001765

协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程（设计采购施工项目总承包）				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结（决）算审核				
送审金额	981,113,173.48 元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年1月24日



2、坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)

评 审 实 施 方 案

建设单位名称	深圳市坪山区水务局		
项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程) 结算		
评审类别	结算评审	送审金额(元)	520,317,950.63
评审时限	2021年9月22日起至2022年1月24日		
评审期间	2018年6月4日起至2021年9月16日		
方案编制依据	关于安排“坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)”结算评审事项的请示(办文编号: PS2021150056)		
建设单位基本情况	<p>建设单位: 深圳市坪山区水务局</p> <p>立项批文: 深坪发改复(2018)71号, 项目投资总额64776.90万元。</p> <p>工程内容: 项目位于深圳市东北部坪山区、东江淡水河上游。本工程包括新建2个调蓄池(分别为碧岭调蓄池、南布调蓄池, 总设计规模6.0万立方米, 其中碧岭调蓄池有效容积2.0万立方米、南布调蓄池有效容积4.0万立方米)、新建2座水质净化站(分别为碧岭水质净化站、南布水质净化站, 每座净化站处理能力均为2万立方米/日); 人工湿地2处(分别为南布人工湿地、吓山B区人工湿地, 总设计处理能力为3.25-4.35万立方米/日)。主要建设内容包括: 调蓄池工程、水质净化站工程、湿地工程等。</p>		
评审目标、内容、重点及风险评估	<p>评审目标: 对工程结算进行评审监督。</p> <p>评审内容: 1、工程量的准确性; 2、套价及取费的正确性; 3、基本建设程序合规性; 4、EPC合同的完成情况。</p> <p>评审重点: 1、工程量计量的准确性; 2、材料设备询价定价的合理性、合规性 3、综合单价的合理性; 4、EPC项目的工程管理及建设情况 5、项目管理过程中存在的问题。</p>		

	<p>评审风险评估: 该项目建设为新建项目,建设规模较大,投资额大,变更金额大,涉及专业较多,项目发承包模式为施工总承包(EPC),因此风险等级评定为高等。</p>
评审人员分工及工作步骤	<p>评审人员分工: 评审组长:何敏 组员:元晓亮(普利) 协审:深圳华仑诚工程管理有限公司 评审组长:负责全面工作,撰写评审报告初稿,复核工程造价、复核评审事项及评审报告。 组员:配合组长工作,参与现场评审,整理评审档案等。 协审:负责审核被评审单位资料、收集评审证据、编制评审底稿、拟定评审事项及评审报告等。 (主要由吴泽伟、李芳辉、朱奕敏负责协审工作,李海权负责相关复核工作)</p> <p>评审方法: 本次评审采用送达评审方式,评审过程中采用综合单价和清单描述全面评审法、查阅资料法、现场查看法。</p> <p>工作步骤: 1、2021年9月22日正式接收资料; 2、2021年9月22日至2021年12月10日评审实施阶段:资料审核、根据资料对工程量、单价及费率等进行审核、现场查看、编制评审工作底稿、出具核对意见稿; 3、2021年12月31日前出具征求意见稿(共60个工作日); 4、2022年1月24日前出具评审报告。</p>
评审组组长审定意见	<p>评审组长签名:何敏 2021年9月24日</p>
业务部门意见	<p>审核人签名:刘毅 2021年9月24日</p>
分管领导意见	<p>签名: [Signature] 2021年9月24日</p>
局领导意见	<p>签名: [Signature] 2021年9月24日</p>



协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程（调蓄池及配套工程）				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结（决）算审核				
送审金额	520,317,950.63 元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√） 优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年11月24日



3、坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程

评 审 实 施 方 案

建设单位名称	深圳市坪山区建筑工务署		
项目名称	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程结算		
评审类别	结算评审	送审金额(元)	344,374,726.97
评审时限	2020年8月25日起至2020年12月11日		
评审期间	2012年11月1日起至2020年8月14日		
方案编制依据	关于安排“坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化”结算评审事项的请示(办文编号:PS2020151722)		
建设单位基本情况	建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署 代建单位: 深圳市金地宝成房地产开发有限公司 立项批文: 深坪发财复【2014】91号, 项目投资总额 32934.60 万元。 工程内容: 坪山新区体育中心二期网球中心项目位于坪山新区坪环片区, 总用地面积约 60000 平方米, 主要建设内容包括室外网球中心球场 1 片 9636.94 平方米、室内球场 8 片(硬场地 4 片、红土场 4 片) 11128.98 平方米、网球学校综合楼及地下室 16266.46 平方米、赛事管理中心及地下室 25721.61 平方米、室外网球场 16 片、室外篮球场 5 片、游泳池 1 座等。总建筑面积 66903.79 平方米。		
评审目标、内容、重点及风险评估	评审目标: 对工程结算进行评审监督。 评审内容: 1、工程量的准确性; 2、套价及取费的正确性; 3、基本建设程序合规性; 4、实行代建制项目的工程管理情况; 5、EPC 合同的完成情况。 6、工程结算资料的有效性、合规性。 评审重点: 1、工程量计量的准确性;		

	<p>2、材料设备询价定价的合理性、合规性；</p> <p>3、综合单价的合理性；</p> <p>4、实行代建、EPC项目的工程管理及建设情况；</p> <p>5、工程结算资料的有效性、合规性；</p> <p>6、项目管理过程中存在的问题。</p> <p>评审风险评估： 该项目建设为新建项目，属公共建筑，涉及专业较多，专业性强，建设规模较大，投资额大，为实行代建制项目，项目发承包模式为施工总承包（EPC），因此风险等级评定为高等。</p>
<p>评审人员分工及工作步骤</p>	<p>评审人员分工：</p> <p>评审组长：何敏·组员：元晓亮（普利）；</p> <p>协审：深圳华仑诚工程管理有限公司</p> <p>评审组长：负责全面工作，撰写评审报告初稿，复核工程造价、复核评审事项及评审报告。</p> <p>组员：配合组长工作，参与现场评审，整理评审档案等。</p> <p>协审：负责审核被评审单位资料、收集评审证据、编制评审底稿、拟定评审事项及评审报告等。</p> <p>协审人员工作安排：</p> <p>土建安排：李海权（专业协审负责人）负责土建总包部分（中心馆、简易馆、室外馆、赛事管理中心、网球学校结构及装饰部分）；李芳辉负责土建分包部分（标识牌系统工程、红土工程、画线、座椅采购、精装修工程、体育场地及器材工程、土方及支护工程、游泳池工程）；蔡小娟负责园建工程（含绿化迁移工程）、绿化工程、其他部分。</p> <p>安装安排：吴泽伟（专业协审负责人）负责给排水工程、安装包部分；朱奕敏负责电气工程、弱电工程；汤雅清负责通风空调工程、消防工程。</p> <p>评审方法： 本次评审采用送达评审方式，评审过程中采用工程量、综合单价、建设程序等全面评审法、查阅资料法、现场查看法。</p> <p>工作步骤：</p> <p>1、2020年8月24日正式接收资料；</p> <p>2、2020年8月25日至2020年10月30日评审实施阶段：资料审核、根据资料对工程量、单价及费率等进行审核、现场查看、编制评审工作底稿、出具核对意见稿；</p> <p>3、2020年11月20日前出具征求意见稿（共50个工作日）；</p> <p>4、2020年12月11日前出具评审报告。</p>

评审组组长 审定意见	评审组长签名: 何敏 2020年 9月 9日
业务部门 意见	审核人签名: 刘静 2020年 9月 9日
分管领 导意见	签名: 张君 2020年 9月 9日
局领导 意见	签名: 王江 2020年 9月 10日



结算审核报告书

华仑诚[JS]2020--503

项目名称：坪山新区体育中心二期网球中心项目（设计、勘察、施工）一体化工程

建筑规模：66903.79平方米 结构/层数：
送审造价：344,374,726.97元 经济指标： 元/m²
审核造价：331,924,871.64元 审减造价：12,449,855.33元
大写人民币：叁亿叁仟壹佰玖拾贰万肆仟捌佰柒拾壹元陆角肆分

建设单位(签字盖章)：深圳市坪山区建筑工务署

施工单位(签字盖章)：中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳机械院建筑设计有限公司、深圳市岩土综合勘察设计有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：蔡小娟 李海权 资格证号：

复核人： 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：



审核日期：2021年05月12日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

协审项目履约评价表

项目名称	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工) 一体化工程		
委托单位名称	深圳市坪山区财政局		
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核		
送审金额	344,374,726.97 元	项目负责人	李海权

委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)

序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（）良好（）合格（）不合格（）

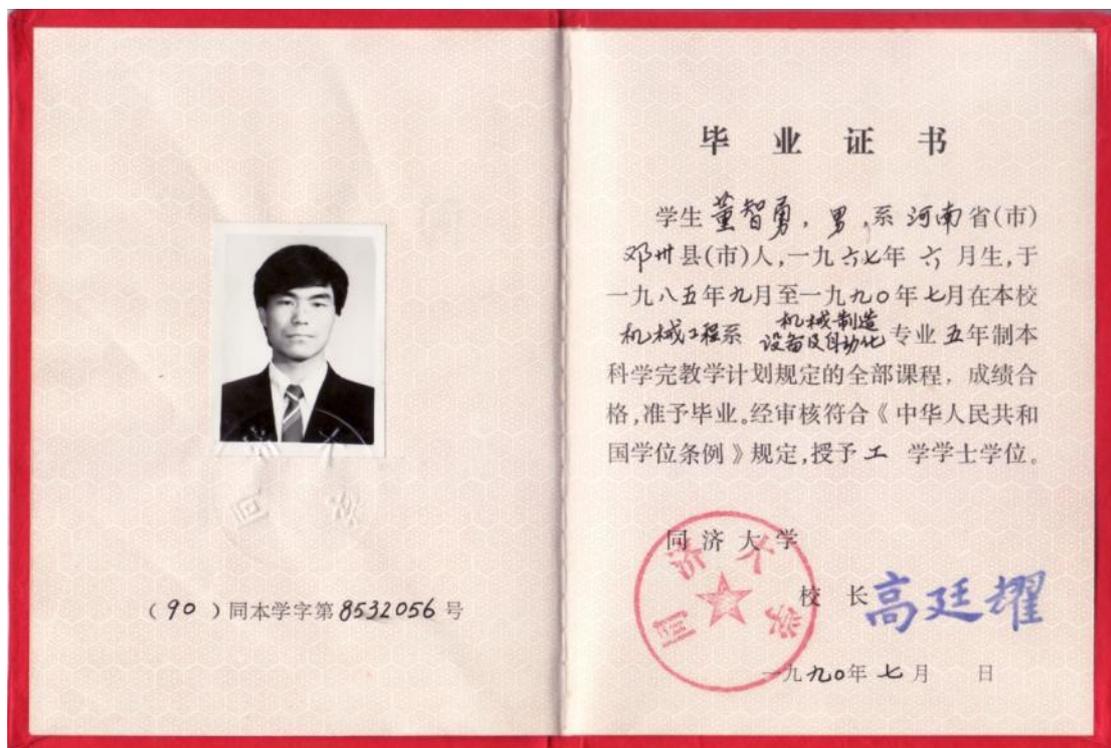
委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年1月24日



4. 董智勇

姓名	董智勇	性别	男	年龄	58
职务	土建技术人员	职称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	310110196706093252		
学历	本科	毕业院校	同济大学		
参加工作时间	1990.07	从事工程造价相关工作年限	30		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作30年。做过的项目有：金环宇大厦等项目				





董智勇 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 概预算高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 0602001100252 号

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月十八日

使用有效期: 2025年10月19日
- 2025年12月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 董智勇

性别: 男

出生日期: 1967年06月09日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11014400011073

有效期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



董智勇
个人签名:
签名日期: 2025.10.19



发证日期: 2025年12月15日



姓名: 董智勇
 身份证号码: 310110196706093252
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400011073

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 董智勇 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 公(1)章 2023 年 7 月 10日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

董智勇

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00800147 注册编号/执业印章号: 44000646

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

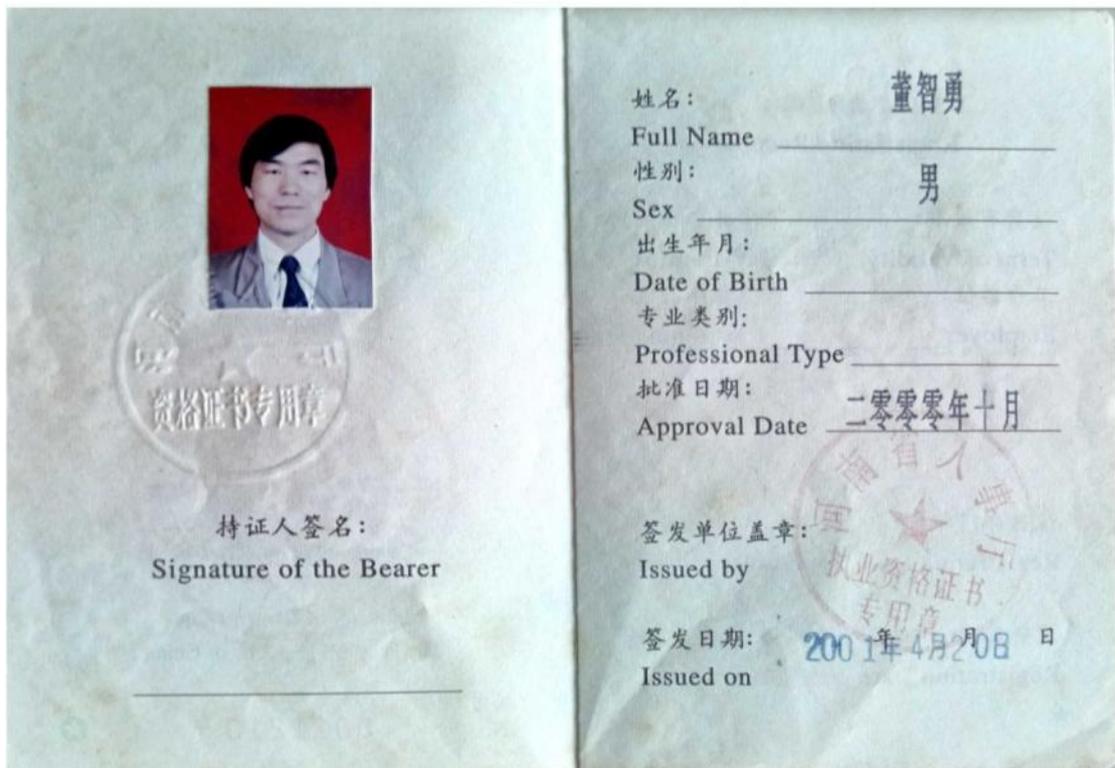
[查看证书变更记录 \(8\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011073 注册编号/执业印章号: B11014400011073

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董智勇 社保电脑号：600807828 身份证号码：310110196706093252 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		366.34			91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0a4dc2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



5. 乔海玲

姓名	乔海玲	性别	女	年龄	47
职务	土建技术人员	职称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	411221197810173029		
学历	本科	毕业院校	郑州大学		
参加工作时间	2020.01	从事工程造价相关工作年限	20		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作20年。做过的项目：南澳湾花园改造工程等项目				



从事专业	工程造价	
取得职称名称	高级工程师	
取得职称级别	副高级	
取得方式	考核认定	姓名 乔海玲 性别 女
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列建筑专业副高级 职称考核认定委员会	出生年月 1978.10
评审(认定) 通过时间	2020.12	工作单位 河南中健福工程项目管理咨询有 限公司
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	证书编号 B202009070100363 2021年 02月 20日

使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 乔海玲
性别: 女
出生日期: 1978年10月17日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400032950
有效期: 2022年04月24日-2026年04月23日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



乔海玲

个人签名:
签名日期: 2025-10-17



发证日期: 2022年04月23日

21



姓名: 乔海玲
 身份证号码: 411221197810173029
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 河南泉境工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]1224400032950

初始注册日期: 2022 年 04 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 4 月 24 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位: (乔海玲)
深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日	深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

乔海玲

证件类型	居民身份证	证件号码	411221*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400032950

注册编号/执业印章号: B11224400032950

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔海玲 社保电脑号：814069902 身份证号码：411221197810173029 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		366.34			91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0a5c711 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



6. 张海强

姓名	张海强	性别	男	年龄	52
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	411002197302111032		
学历	本科	毕业院校	长沙交通学院		
参加工作时间	1996.06	从事工程造价相关工作年限	26		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作26年。做过的项目有：民丰路天桥抢险工程等项目				



从事专业 Speciality	工程管理	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	正规大学毕业	姓 名 张海强 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2004.06	出生年月 1973.02 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	许昌市人民政府	工作单位 许昌市人才交流中心 Work Unit
		证书编号 C11068040900141 Credentials No.
		2005 年 10 月 26 日

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张海强

性别: 男

出生日期: 1973年02月11日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000059

有效期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.10.9

张海强

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年03月13日





姓名：张海强
 身份证号码：411002197302111032
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市宝安规划设计院

证书编号：建[造]11204400000059
 初始注册日期：2020年03月30日

颁发机关盖章：
 发证日期：2020年12月16日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年03月29日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
---	---

第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
---	---

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>张海强</u> <u>深圳市宝安规划设计院</u> <u>有限公司</u> 注册受理机关 公 章 2020年12月16日
----------------------------------	--

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
----------------------------------	----------------------------------

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	张海强  202年 4月17日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400000059 注册编号/执业印章号: B11204400000059
 注册专业: 土建 有效期: 2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



7. 黄坚峰

姓名	黄坚峰	性别	男	年龄	47
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	440306197801193913		
学历	本科	毕业院校	广州大学		
参加工作时间	2007.01	从事工程造价相关工作年限	19		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限19年。做过的项目有：龙华广场周边道路改造工程等项目				





使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄坚峰
性别: 男
出生日期: 1978年01月19日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11114400028465
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

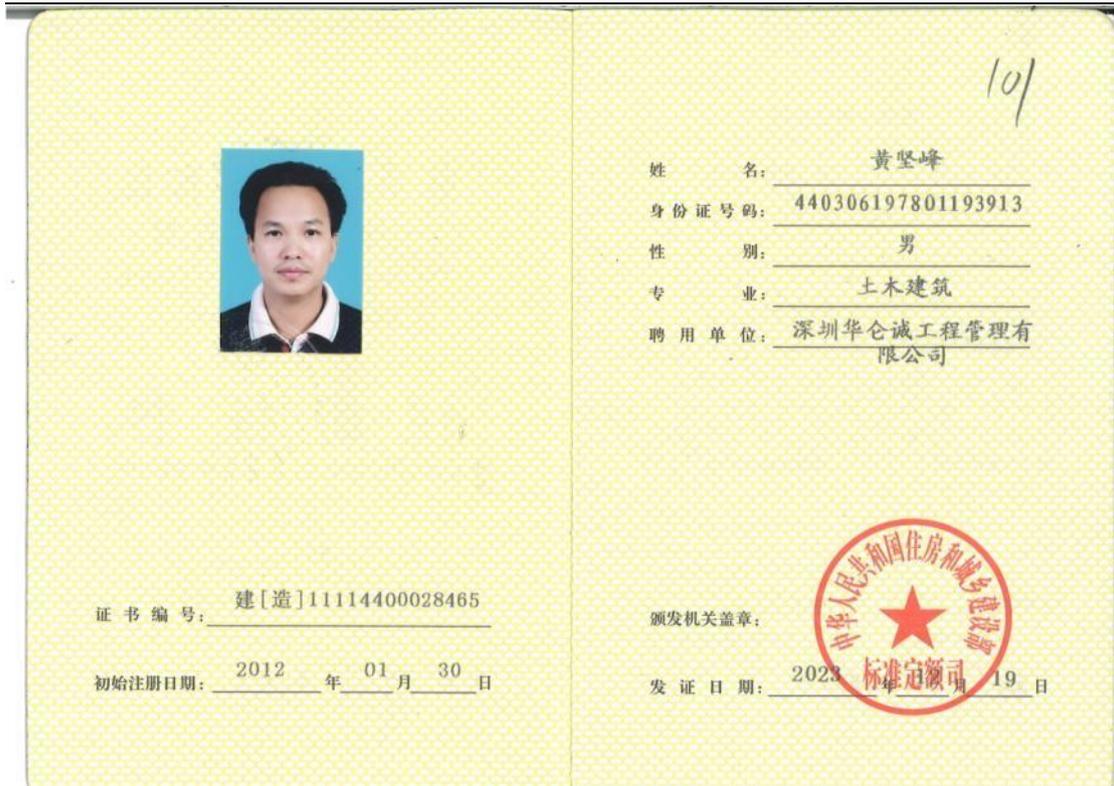
黄坚峰

签名日期:

2025.10.10



发证日期: 2025年12月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 比如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄坚峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11114400028465 注册编号/执业印章号: B11114400028465
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰 社保电话号：2376084 身份证号码：440306197801193913 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17		366.34		91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0aa65ba ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



8. 辜香成

姓名	辜香成	性别	男	年龄	57
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	420111196808224155		
学历	本科	毕业院校	武汉测绘科技大学		
参加工作时间	1990.07		从事工程造价相关工作年限	29	
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业, 中级工程师、一级造价工程师, 从事专业工作 29 年。做过的项目有: 西光月一路大中修工程项目			



姓名:	李有成		
性别:	男		
出生年月:	1968.10		
任职资格:	工程师		
授予单位:	冶金部		
证书编号:	951002	一九九五年八月三十日	

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 辜香成

性别: 男

出生日期: 1968年08月22日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11224400013347

有效期: 2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



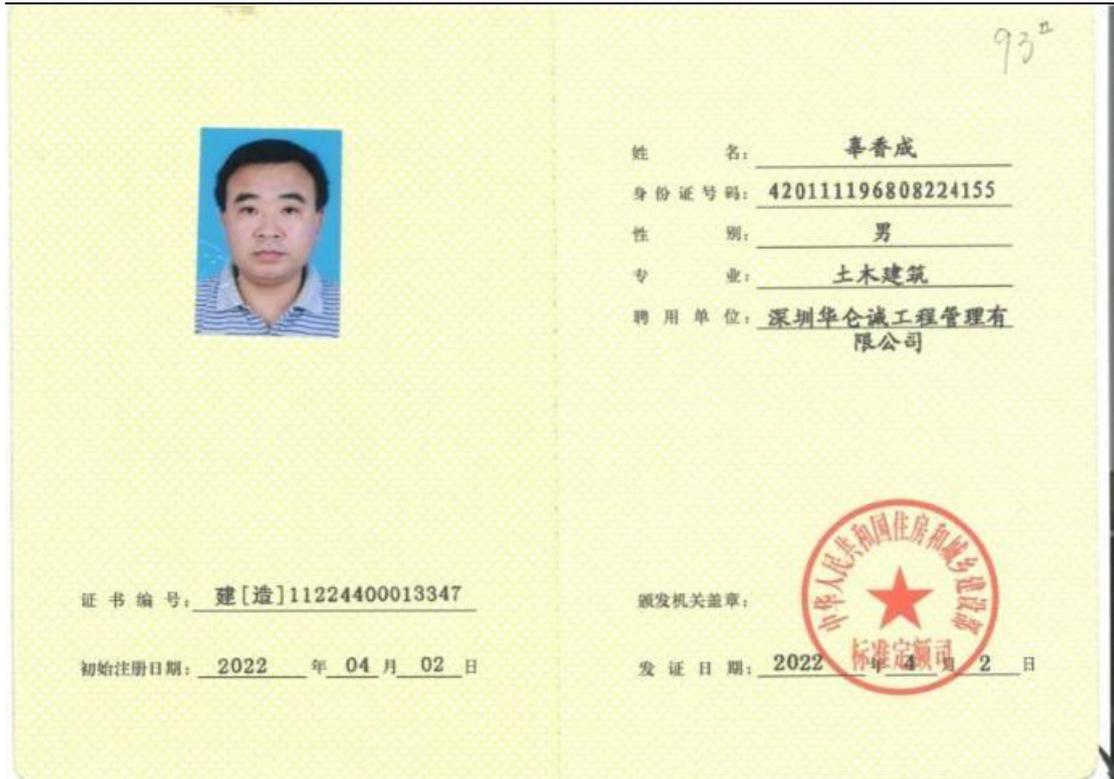
个人签名:

签名日期: 25.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年03月31日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

辜香成

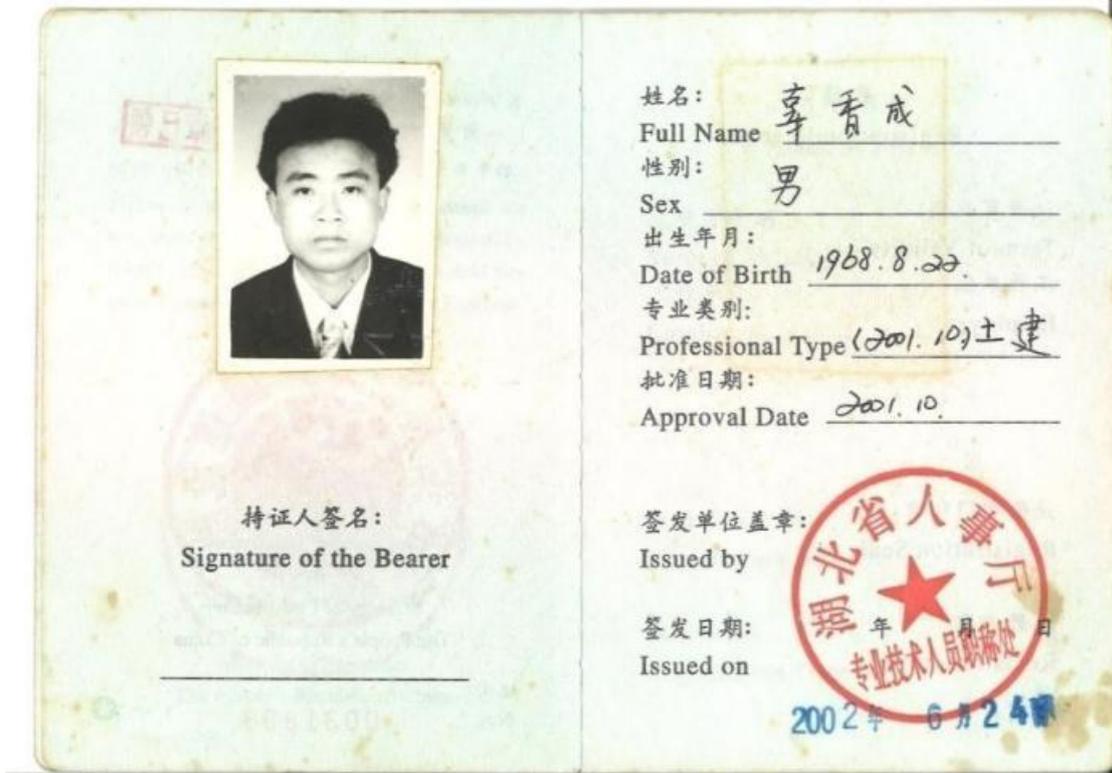
证件类型	居民身份证	证件号码	420*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11224400013347	注册编号: B11224400013347
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月01日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛香成 社保电脑号：600604463 身份证号码：420111196808224155 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			16425.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5				180.0		195.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0ab03c1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



9. 樊亚莉

姓名	樊亚莉	性别	女	年龄	42
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	412328198305261883		
学历	大专	毕业院校	新余学院		
参加工作时间	2007.07		从事工程造价相关工作年限	14	
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：南山区2020年建筑外立面整治项目二标段等项目				





粤中取证字第1300100184272号

樊亚莉 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 造价 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四年三月二十五日



使用有效期:2025年10月09日
-2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 樊亚莉

性别: 女

出生日期: 1983年05月26日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11224400014095

有效期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

樊亚莉

签名日期:

2025.10.9



发证日期: 2022年06月01日

148



姓名: 樊亚莉

身份证号码: 412328198305261883

性别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014095

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额司 8 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014095

注册编号: B11224400014095

注册专业: 土建

有效期: 2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亚莉 社保电脑号：61375762 身份证号码：412328198305261883 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		366.34			91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0ab35b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



10. 赵艳艳

姓名	赵艳艳	性别	女	年龄	36
职务	土建技术人员	职称	中级		
证件类型	身份证	证件号码	232325198905102664		
学历	本科	毕业院校	黑龙江工程学院		
参加工作时间	2012.06	从事工程造价相关工作年限	14		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：福海街道党群服务中心装修工程等项				



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵艳艳

性别: 女

出生日期: 1989年05月10日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400034899

有效期: 2024年12月17日-2028年12月16日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



赵艳艳

个人签名: 赵艳艳

签名日期: 2025.10.9



发证日期: 2024年12月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵艳艳

证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400034899 注册编号/执业印章号: B11244400034899
注册专业: 土建 有效期: 2028年12月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



一级造价工程师

Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：赵艳艳
证件号码：232325198905102664
性别：女
出生年月：1989年05月
专业：土木工程
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045230000270



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵艳艳 社保电脑号：63669200 身份证号码：232325198905102664 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		366.34			91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0ad6b9r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



11. 裴庆花

姓名	裴庆花	性别	女	年龄	50
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	140103197511145760		
学历	本科	毕业院校	重庆大学		
参加工作时间	2012.07		从事工程造价相关工作年限	20	
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、中级工程师、一级造价工程师, 从事专业工作20年。做过的项目园山街道简龙路改造工程等项目			



使用有效期: 2025年09月30日
- 2025年12月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 裴庆花
性别: 女
出生日期: 1975年11月14日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11104400019796
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.9.30



发证日期: 2025年12月26日



以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴庆花 社保电脑号：805329859 身份证号码：140103197511145760 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		666.34		91.65		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0addcau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



12. 尹黎

姓名	尹黎	性别	女	年龄	41
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	210623198409231887		
学历	本科	毕业院校	中国矿业大学		
参加工作时间	2008.06	从事工程造价相关工作年限	12		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：有轨电车上盖保障性住房工程等项目				



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 尹黎
性别: 女
出生日期: 1984年09月23日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11194400025740
有效期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.10.9





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

尹黎					
证件类型	居民身份证	证件号码	210623*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司
 注册编号/执业印章号: 1442017201849061
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司
 证书编号: 建[造]11194400025740
 注册编号/执业印章号: B11194400025740
 注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

2019-09-16 - 初始注册
 深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎 社保电脑号：650210339 身份证号码：210623198409231887 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		366.34			91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0ae7bap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



13. 谢寅虎

姓名	谢寅虎	性别	男	年龄	39
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	421087198612153772		
学历	本科	毕业院校	湖北工业大学		
参加工作时间	2008.06		从事工程造价相关工作年限	11	
从事相关工作的 工作经历、工作 主要业绩及担 任的主要工作		建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作11年。 做过的项目：城中村排水管网接驳改造工程项目			



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 谢寅虎
性别: 男
出生日期: 1986年12月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400006453
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



谢寅虎

个人签名: 谢寅虎

签名日期: 2025.10.9



发证日期: 2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11214400006453	注册编号/执业印章号: B11214400006453
注册专业: 土建	有效期: 2029年07月07日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



14. 王 森

姓名	王 森	性 别	男	年 龄	36
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	421126198911226014		
学 历	本科	毕业院校	三峡大学		
参加工作时间	2014.06	从事工程造价相关工作年限	10		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目：同安学校（一期）等项目				





118

姓名：王森
身份证号码：421126198911226014
性别：男
专 业：土木建筑
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032059

初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：



发证日期：2024年6月3日

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王森

性别: 男

出生日期: 1989年11月22日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400032059

有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



王森

个人签名: 王森

签名日期: 2025.10.24



发证日期: 2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王森

证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11244400032059 注册编号/执业印章号：B11244400032059
 注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：王森

证件号码：421126198911226014

性别：男

出生年月：1989年11月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004542000001059



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王森 社保电脑号: 649229941 身份证号码: 421126198911226014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		668.34			91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b0af922e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



15. 霍立飞

姓名	霍立飞	性别	女	年龄	35
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	130683199005086063		
学历	本科	毕业院校	青岛理工大学琴岛学院		
参加工作时间	2011.06	从事工程造价相关工作年限	10		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。 做过的项目：新区公明第一小学改扩建工程等项目				





姓名：霍立飞
 身份证号码：130683199005086063
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市华南工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400002338

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年10月09日

发证日期：2020年10月9日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u>2028年10月08日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 2022 年 5 月 25 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 霍立飞

性别: 女

出生日期: 1990年05月08日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400002338

有效期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



霍立飞

个人签名: 霍立飞

签名日期: 2024.11.28



发证日期: 2024年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

霍立飞

证件类型	居民身份证	证件号码	130683*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400002338 注册编号/执业印章号: B11204400002338

注册专业: 土建 有效期: 2028年10月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



16. 范 鹏

姓名	范 鹏	性 别	男	年 龄	39
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	510113198608275015		
学 历	本科	毕业院校	西南交通大学		
参加工作时间	2022.01	从事工程造价相关工作年限	11		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作11年。做过的项目有：2020年坪山区花园路口提升项目建设工程造价咨询服务等项目				



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00067280

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 范鹏

性别 男

身份证号 510113198608275015

评审组织 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都市青白江区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月17日

批准时间 2019年3月26日

发证时间 2019年4月26日

使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 范鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年08月27日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400022007
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



范鹏

个人签名: 范鹏

签名日期: 2025.11.28



发证日期: 2025年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

范鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	510113*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400022007 注册编号/执业印章号: B11214400022007

注册专业: 土建 有效期: 2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范鹏 社保电脑号：812729997 身份证号码：510113198608275015 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		666.34		91.65		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0b06303 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



17. 潘 容

姓名	潘 容	性 别	女	年 龄	41
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	42900619841027126X		
学 历	本科	毕业院校	江汉大学		
参加工作时间	2010.06	从事工程造价相关工作年限	13		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目：东和分校环境整改工程等项目				



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年01月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 潘容

性别: 女

出生日期: 1984年10月27日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400026287

有效期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



潘容

个人签名:

签名日期: 2025.10.27



发证日期: 2025年08月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

潘容

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400026287 注册编号/执业印章号: B11214400026287
 注册专业: 土建 有效期: 2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



18. 雷年江

姓名	雷年江	性别	男	年龄	37
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	431021198809197434		
学历	本科	毕业院校	湖南高速铁路职业技术学院		
参加工作时间	2011.06	从事工程造价相关工作年限	12		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建/安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：深圳市百旺信工业园六区七区综合提升项目等项目				



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 雷年江
性别: 男
出生日期: 1988年09月19日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11194400035680
有效期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

雷年江

签名日期:

2025-10-11



发证日期: 2023年10月26日

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 雷年江

性别: 男

出生日期: 1988年09月19日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14234400035690

有效期: 2023年06月06日-2027年06月05日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

雷年江
2025-10-11



发证日期: 2023年06月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷年江

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44023564
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月25日
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月25日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442016202503084
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月16日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400035690 注册编号/执业印章号: B14234400035690
注册专业: 安装 有效期: 2027年06月05日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400035680 注册编号/执业印章号: B11194400035680
注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 雷年江

证件号码: 431021198809197434

性别: 男

出生年月: 1988年09月

专业: 土木建筑

批准日期: 2018年10月28日

管理号: 201810045440000870



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 雷年江 社保电脑号: 629502419 身份证号码: 431021198809197434 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	0.0										3523	14.09			
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5976.16	2988.08			2457.55	976.29			269.36		223.44				56.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbfa386001) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



19. 张胜飞

姓名	张胜飞	性别	女	年龄	47
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	522221197809152868		
学历	本科	毕业院校	郑州航空工业管理学院		
参加工作时间	2003.07		从事工程造价相关工作年限	15	
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限15年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目				





使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张胜飞
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年09月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400038217
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

张胜飞

签名日期:

2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2025年06月06日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张胜飞

证件类型	居民身份证	证件号码	522221*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]111254400038217

注册编号/执业印章号: B11254400038217

注册专业: 土建

有效期: 2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞 社保电脑号：609532713 身份证号码：522221197809152868 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		366.34			91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0b44422 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



20. 孙梦如

姓名	孙梦如	性别	女	年龄	30
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	362422199510150047		
学历	本科	毕业院校	江西理工大学		
参加工作时间	2018.07	从事工程造价相关工作年限	8		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限8年。做过的项目有：福光社区公园项等项目				



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙梦如
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年10月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400038293
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: *孙梦如*
签名日期: 2025.12.22



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙梦如

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11254400038293

注册编号/执业印章号: B11254400038293

注册专业: 土建

有效期: 2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙梦如 社保电脑号：650063214 身份证号码：362422199510150047 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7113.31	3347.44				3029.85	1211.94			303.03				253.62	63.45



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa39d382 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司
单位编号：60041213



21. 黎晓聪

姓名	黎晓聪	性别	男	年龄	28
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	441323199702285376		
学历	大专	毕业院校	华南农业大学		
参加工作时间	2021.12	从事工程造价相关工作年限	7		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。 做过的项目有：深港科学园项目等项目				



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 黎晓聪
证件号码: 441323199702285376
性 别: 男
出生年月: 1997年02月
专 业: 土木工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201001208



广东省职称证书

姓名：黎晓聪
身份证号：441323199702285376



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130752
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

22. 刘华锋

姓名	刘华锋	性别	男	年龄	33
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	450422199210022131		
学历	大专	毕业院校	广西工业职业技术学院		
参加工作时间	2016.06	从事工程造价相关工作年限	6		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作6年。 做过的项目有：龙田路绿化工程预算审核服务项目				



广东省职称证书

姓名：刘华锋
身份证号：450422199210022131



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208301
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2025年08月
08日-2026年02月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘华锋
性别：男
出生日期：1992年10月02日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400009193
有效期：2022年11月08日-2026年11月07日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘华锋

个人签名：刘华锋
签名日期：2025 8 8



发证日期：2022年11月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘华锋

证件类型	居民身份证	证件号码	450422*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400009193	注册编号/执业印章号: B21224400009193
注册专业: 土建	有效期: 2026年11月07日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华锋 社保电脑号：627534486 身份证号码：450422199210022131 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		366.34			91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b6346q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



23. 陈佳俊

姓名	陈佳俊	性别	男	年龄	29
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440582199608037237		
学历	本科	毕业院校	广东石油化工学院		
参加工作时间	2019.06	从事工程造价相关工作年限	5		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。 做过的项目有：广播室改造工程等项目				





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：陈佳俊

性别：男

出生日期：1996-08-03



证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176

聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)



陈佳俊

个人签名：陈佳俊

签名日期：2025.5.9

住房和城乡建设厅

签发日期：2023年7月12日

执业资格注册专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈佳俊

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00876861 注册编号/执业印章号: 44044492

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011176 注册编号/执业印章号: B21234400011176

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月11日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊 社保电脑号：804067573 身份证号码：440582199608037237 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	666.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0b7bf8a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



24. 余炫锴

姓名	余炫锴	性别	男	年龄	25
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440513200003244033		
学历	大专	毕业院校	广东环境保护工程职业学院		
参加工作时间	2021.06	从事工程造价相关工作年限	3		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作3年。 做过的项目有：华富村中心学校建设工程等项目				



使用有效期：2025年10月
24日-2026年04月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：余炫锴
性别：男
出生日期：2000年03月24日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400015007
有效期：2024年06月19日-2028年06月18日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：余炫锴

签名日期：2025.10.24



发证日期：2024年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余炫锴

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤2442023202404138

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年06月18日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400015007 注册编号/执业印章号: B21244400015007

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月18日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



25. 吴杰霖

姓名	吴杰霖	性别	男	年龄	27
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	441502199808060254		
学历	大专	毕业院校	广州珠江职业技术学院		
参加工作时间	2020.06	从事工程造价相关工作年限	5		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。 做过的项目有：中心综合楼修缮改造项目等项目				



使用有效期：2025年09月
16日-2026年03月15日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：吴杰霖

性别：男

出生日期：1998年08月06日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400018230

有效期：2025年04月02日-2029年04月01日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：吴杰霖
签名日期：2025 9 16



发证日期：2025 年 04 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴杰霖

证件类型	居民身份证	证件号码	441502*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21254400018230 注册编号/执业印章号: B21254400018230

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



26. 江梦晴

姓名	江梦晴	性别	女	年龄	27
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	441621199807282423		
学历	本科	毕业院校	广东白云学院		
参加工作时间	2020.06		从事工程造价相关工作年限	5	
从事相关工作的 工作经历, 工作主要业绩及担任的 主要工作		土建专业、初级工程师、二级造价工程师,从事专业工作5年。 做过的项目有:桂园街心公园项目等项目			



使用有效期：2025年08月
25日-2026年02月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：江梦晴

性别：女

出生日期：1998年07月28日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21254400018106

有效期：2025年03月05日-2029年03月04日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



江梦晴

个人签名：江梦晴

签名日期：2025.8.25



发证日期：2025年03月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

江梦晴

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]21254400018106 注册编号/执业印章号：B21254400018106
 注册专业：土建 有效期：2029年03月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江梦晴 社保电话号：644087754 身份证号码：441621199807282423 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	366.34		91.65	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0bb8abk ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



27. 曾文珍

姓名	曾文珍	性别	女	年龄	39
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	441481198608032529		
学历	本科	毕业院校	深圳大学		
参加工作时间	2018.01		从事工程造价相关工作年限	12	
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限12年。 做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段） 造价咨询等项目				



变更记录栏	变更记录栏
<p>深圳市国晨工程造价咨询有限公司</p> <p>签发单位(盖章) 价协会 造价工程师变更专用章 2015.09 编号: 08</p>	<p>深圳华仑诚工程管理有限公司</p> <p>广东省工程造价协会 造价工程师变更专用章 2015.08 25</p>
<p>深圳市华夏工程顾问有限公司</p> <p>广东省工程造价协会 造价工程师变更专用章 编号: 11月 日</p>	<p>签发单位(盖章) 年 月 日</p>

验证记录栏	验证记录栏
<p>验证合格</p> <p>有效期至 2015.12.31</p> <p>广东省工程造价协会(00)</p>	<p>签发单位(盖章) 年 月 日</p>
<p>验证合格</p> <p>有效期至 2018.12.31</p> <p>广东省工程造价协会(08)</p> <p>签发单位(盖章) 2015年12月10日</p>	<p>签发单位(盖章) 年 月 日</p>

根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》(国发[2016]5号)和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》(建办人[2016]7号)的要求,省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

28. 王 爽

姓名	王 爽	性 别	女	年 龄	33
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	220221199202017228		
学 历	本科	毕业院校	长春建筑学院		
参加工作时间	2015.06	从事工程造价相关工作年限	8		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作8年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目				



广东省职称证书

姓名: 王爽
身份证号: 220221199202017228



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132464

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王爽 社保电脑号：646760323 身份证号码：220221199202017228 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		183.17	366.34		91.65	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0bd9f01 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



29. 陈伶俐

姓名	陈伶俐	性别	女	年龄	32
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440802199301210829		
学历	本科	毕业院校	湖南科技大学		
参加工作时间	2018.06		从事工程造价相关工作年限	6	
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作		土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限6年。做过的项目有：杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目			



广东省职称证书

姓名: 陈伶俐
身份证号: 440802199301210829



职称名称: 助理工程师
专 业: 工程造价
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070361

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

30. 徐程程

姓名	徐程程	性别	女	年龄	31
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	362202199404294462		
学历	本科	毕业院校	新余学院		
参加工作时间	2017.06		从事工程造价相关工作年限	7	
从事相关工作的 工作经历、工作 主要业绩及担任 的主要工作	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限7年。做过的项目有：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）等项目				



广东省职称证书

姓名：徐程程

身份证号：362202199404294462



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000170

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年02月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

31. 吴伙贵

姓名	吴伙贵	性别	男	年龄	35
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440923199006226331		
学历	大专	毕业院校	广东工商职业学院		
参加工作时间	2014.06		从事工程造价相关工作年限	8	
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作		土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限8年。做过的项目有：人才安居集团总部新办公场所精装修工程等项目			



广东省职称证书

姓名: 吴伙贵
身份证号: 440923199006226331



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2021年04月18日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006058550
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伙贵 社保电脑号：643626880 身份证号码：440923199006226331 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		666.34			91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0c3a1et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



32. 林亮基

姓名	林亮基	性别	男	年龄	30
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440923199506134898		
学历	大专	毕业院校	广东建设职业技术学院		
参加工作时间	2018.06	从事工程造价相关工作年限	5		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有： 少帝路东南侧边坡景观提升工程等项目				



广东省职称证书

姓名: 林亮基
身份证号: 440923199506134898



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130795

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林亮基 社保电脑号：642784776 身份证号码：440923199506134898 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		366.34			91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0c532c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



33. 梁志昊

姓名	梁志昊	性别	男	年龄	27
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440883199801081478		
学历	大专	毕业院校	广东工商职业技术大学		
参加工作时间	2019.06	从事工程造价相关工作年限	5		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有： 益田村老旧小区改造示范项目等项目				



广东省职称证书

姓名: 梁志昊
身份证号: 440883199801081478



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130820
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志昊 社保电脑号：803322956 身份证号码：440883199801081478 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		366.34			91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0c5b2f4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



34. 夏 栋

姓名	夏 栋	性 别	男	年 龄	28
职务	土建技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	360429199706172312		
学 历	大专	毕业院校	武汉职业技术学院		
参加工作时间	2019.06		从事工程造价相关工作年限	5	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有：赤湾前海宸湾业扩配套工程等项目			



广东省职称证书

姓名: 夏栋
身份证号: 360429199706172312



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132352
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏栋 社保电脑号：806226357 身份证号码：360429199706172312 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	366.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0c6a03z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



35. 杨琦

姓名	杨琦	性别	女	年龄	29
职务	土建技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	445221199610315940		
学历	大专	毕业院校	华南理工大学		
参加工作时间	2019.01		从事工程造价相关工作年限	7	
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作		土建专业、初级工程师、从事专业工作7年。做过的项目有: 明月社康局部装修改造工程等项目			



广东省职称证书

姓名: 杨琦
身份证号: 445221199610315940



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130366
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨琦 社保电脑号: 802392923 身份证号码: 445221199610315940 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		366.34			91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b0c7cb3q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



36. 郑 霜

姓名	郑 霜	性 别	女	年 龄	43
职务	安装技术人员	职 称	高级		
证件类型	身份证	证件号码	331002198211094948		
学 历	本科	毕业院校	浙江大学		
参加工作时间	2009.01	从事工程造价相关工作年限	15		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作15年。做过的项目：铁一路等项目				



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：郑霜
性别：女
出生年月：1982年11月09日
资格名称：高级工程师
专业名称：工程造价
取得资格时间：2022年11月25日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：331002198211094948
证书编号：G3300364114
查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：0JY4B0MR



发证时间：2022年12月13日



使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年01月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑霜
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年11月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400023502
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



郑霜

个人签名: 郑霜

签名日期: 2025.10.29



发证日期: 2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023502 注册编号/执业印章号: B14234400023502

注册专业: 安装 有效期至: 2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00127394
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160233302320
File No. 15332701000831

姓名: 郑霜
Full Name 郑霜
性别: 女
Sex 女
出生年月: 1982年11月
Date of Birth 1982年11月
专业类别: 安装
Professional Type 安装
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年10月20日
Issued on 2017年10月20日



37. 宁秋香

姓名	宁秋香	性别	女	年龄	33
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	36073019921110634X		
学历	大专	毕业院校	上海城市管理职业技术学院		
参加工作时间	2013.07	从事工程造价相关工作年限	7		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作7年。 做过的项目：西乡街道永丰六区老旧管网改造项目等项目				



成人高等教育
毕业证书

学生 宁秋香 性别 女
学号 141340031 一九九二年
十一月 十日生。于二〇一四年 三月
至 二〇一七 年 一月在本校(院)
工程管理 专业
业余学习,修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 钟志华

学校(院): 同济大学

证书序列号: NO. 0000032016066845
证书编号: 102475201705002457

二〇一七年 一月 十五日



上海中等专业学校
中华人民共和国教育部学位与学历咨询网站 www.chsi.com.cn

使用有效期: 2025年09月30日
- 2025年12月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 宁秋香

性别: 女

出生日期: 1992年11月10日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14214400006446

有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

宁秋香

签名日期:

2025-10-9



发证日期: 2025年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]14214400006446	注册编号/执业印章号: B14214400006446
注册专业: 安装	有效期: 2029年07月07日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁秋香 社保电脑号：649975222 身份证号码：36073019921110634X 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		366.34			91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0cb014u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



38. 王飞飞

姓名	王飞飞	性别	女	年龄	42
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	362502198308132449		
学历	本科	毕业院校	深圳大学		
参加工作时间	2014.07		从事工程造价相关工作年限	14	
从事相关工作的工作经历, 工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、中级工程师、一级造价工程师, 从事专业工作14年。做过的项目: 西涌南门口公厕改造工程项目			



使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王飞飞
性别: 女
出生日期: 1983年08月13日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14224400017796
有效期: 2022年10月24日-2026年10月23日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



王飞飞

个人签名: 王飞飞

签名日期: 2025.10.10



115



姓名：王飞飞
身份证号码：362502198308132449
性别：女
专业：安装工程
聘用单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

证书编号：建[造]14224400017796

颁发机关盖章：



初始注册日期：2022年10月24日

发证日期：2022年10月24日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 王飞飞
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022年10月25日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王飞飞

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14224400017796

注册编号/执业印章号: B14224400017796

注册专业: 安装

有效期: 2026年10月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王飞飞 社保电脑号: 610405848 身份证号码: 362502198308132449 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		366.34			91.65	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b0b0cb8b3z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



39. 李柏禧

姓名	李柏禧	性别	男	年龄	37
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	440923198810082231		
学历	大专	毕业院校	江西工业工程职业技术学院		
参加工作时间	2012.07	从事工程造价相关工作年限	10		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目：宝安中学(集团)高中部升级改造等项目				



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李柏禧
性别: 男
出生日期: 1988年10月08日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14224400034728
有效期: 2022年09月08日-2026年09月07日
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

李柏禧

签名日期:

2025.10.9



发证日期: 2025年09月01日

6



姓名: 李柏禧
身份证号码: 440923198810082231
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 广州凯达尔投资有限公司

证书编号: 建[造]14224400017126

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

发证日期: 2022 年 12 月 08 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: <u>同意李柏禧变更至</u> <u>江西号帆工程管理</u> <u>咨询有限公司</u> <u>建[造]14223600008196</u>	现聘用单位:
注册受理机关 公章 2023年03月21日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
	(李柏禧)
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2024年12月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李柏禧

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400034728 注册编号/执业印章号: B14224400034728
注册专业: 安装 有效期: 2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 李柏禧
证件号码: 440923198810082231
性别: 男
出生年月: 1988年10月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000000761

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柏禧 社保电话号：816568333 身份证号码：440923198810082231 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	60041213															
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		183.17	366.34		91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa3b4cau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213
 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



40. 白凤霞

姓名	白凤霞	性别	女	年龄	46
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	15262619790613122X		
学历	大专	毕业院校	华北科技学院		
参加工作时间	2002.07	从事工程造价相关工作年限	20		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作20年。做过的项目：南山书房（酷派大厦）建设项目等项目				



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 白凤霞

性别: 女

出生日期: 1979年06月13日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14154400027979

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



白凤霞

个人签名: 白凤霞

签名日期: 2025.10.9



发证日期: 2025年12月11日



姓名: 白凤霞
 身份证号码: 15262619790613122X
 性别: 女
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

228

证书编号: 建[造]14154400027979
 初始注册日期: 2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 12 月 25 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

白凤霞

证件类型	居民身份证	证件号码	152626*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14154400027979

注册编号/执业印章号: B14154400027979

注册专业: 安装

有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

	姓名: _____ Full Name <u>白凤霞</u>
	性别: _____ Sex <u>女</u>
	出生年月: _____ Date of Birth <u>1979年06月</u>
	专业类别: _____ Professional Type <u>安 装</u>
	批准日期: _____ Approval Date <u>2015年10月20日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章 Issued by 
管理号: File No. <u>2013023440230000002309443603</u>	签发日期: Issued on <u>2014年02月20日</u>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: **ZA 00122735**
No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白凤霞 社保电脑号：605131033 身份证号码：15262619790613122X 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60041213	0.0									3523	14.09				
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37		169.08		309.98		77.55



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa3c47e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



41. 邱小燕

姓名	邱小燕	性别	女	年龄	32
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	652901199304102284		
学历	本科	毕业院校	石河子大学		
参加工作时间	2016.06	从事工程造价相关工作年限	9		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作9年。 做过的项目：罗湖区莲塘片区交通综合改善工程等项目				



使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱小燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年04月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037696
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: *邱小燕*
签名日期: 2015.11.28

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邱小燕

证件类型	居民身份证	证件号码	652901*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建(造)14254400037696 注册编号/执业印章号: B14254400037696
 注册专业: 安装 有效期: 2029年04月21日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



42. 路玉红

姓名	路玉红	性别	女	年龄	44
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	220281198103081867		
学历	本科	毕业院校	长春工程学院		
参加工作时间	2005.06	从事工程造价相关工作年限	19		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作19年。做过的项目：溪林路工程等项目				



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 路玉红
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年03月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400038330
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



路玉红

个人签名:
签名日期: 2025.12.22



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

路玉红

证件类型	居民身份证	证件号码	220281*****67	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14254400038330

注册编号/执业印章号：B14254400038330

注册专业：安装

有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路玉红 社保电话号：817512587 身份证号码：220281198103081867 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4538.72	2269.36			606.0	202.02			202.02		81.31	69.08		42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa3dcb39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



43. 邵月英

姓名	邵月英	性别	女	年龄	28
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	362326199701092142		
学历	本科	毕业院校	新余学院		
参加工作时间	2021.06	从事工程造价相关工作年限	6		
从事相关工作的 工作经历， 工作主要业绩及担任的 主要工作	装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作6年。 做过的项目有：深港科学园项目等项目				



广东省职称证书

姓名：邵月英
身份证号：362326199701092142



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年08月
08日-2026年02月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邵月英
性别：女
出生日期：1997年01月09日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016013
有效期：2024年08月05日-2028年08月04日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



邵月英

个人签名：邵月英

签名日期：2025.8.8



发证日期：2024年08月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

邵月英

证件类型	居民身份证	证件号码	362326*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建(造)24244400016013 注册编号/执业印章号: B24244400016013
 注册专业: 安装 有效期: 2028年08月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 邵月英
 证件号码: 362326199701092142
 性别: 女
 出生年月: 1997年01月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2023年06月18日
 管理号: 2023985446309851440201001055

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英 社保电脑号：650102928 身份证号码：362326199701092142 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		366.34			91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0cc6b55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



44. 刘美芳

姓名	刘美芳	性别	女	年龄	30
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	36073119950212144X		
学历	本科	毕业院校	长沙理工大学		
参加工作时间	2021.06	从事工程造价相关工作年限	7		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。 做过的项目有：深港科学园项目等项目				



使用有效期：2025年10月
24日-2026年04月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘美芳
性别：女
出生日期：1995年02月12日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400014897
有效期：2024年05月24日-2028年05月23日
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘美芳

个人签名：刘美芳

签名日期：2024.10.24



发证日期：2024年05月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘美芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360731*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]24244400014897 注册编号/执业印章号: B24244400014897
注册专业: 安装 有效期: 2028年05月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 刘美芳
证件号码: 36073119950212144X
性别: 女
出生年月: 1995年02月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201002196



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

45. 陈 瑞

姓名	陈 瑞	性 别	女	年 龄	30
职务	安装技术人员	职 称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	659001199508145427		
学 历	本科	毕业院校	天津城建大学		
参加工作时间	2018.07	从事工程造价相关工作年限	7		
从事相关工作的 工作经历, 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、初级工程师、二级造价工程师,从事专业工作7年。 做过的项目有:2023年南园街道老旧小区改造工程等项目				



广东省职称证书

姓名：陈瑞
身份证号：659001199508145427



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年08月
08日-2026年02月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈瑞

性别：女

出生日期：1995年08月14日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015790

有效期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：陈瑞

签名日期：2025.8.8



发证日期：2024年08月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24244400015790

注册编号/执业印章号: B24244400015790

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈瑞
证件号码: 659001199508145427
性别: 女
出生年月: 1995年08月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月15日
管理号: 2024985446339851440201001644



广东省人力资源和社会保障厅

46. 王理山

姓名	王理山	性别	女	年龄	28
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	360722199705150324		
学历	大专	毕业院校	华南理工大学		
参加工作时间	2019.07		从事工程造价相关工作年限	5	
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作		安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作5年。做过的项目有：沙嘴社康装修项目等项目			





東華理工大學
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校
毕业证书



学生 王理山 性别 女,一九九七年 五月 十五日生。
于 二〇一六年九 月至 二〇一九年 七月在本校
工程造价 专业三年制专科学习,
修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长:

徐占学

证书编号:104051201906010711 二〇一九年七月一日



广东省职称证书

姓名: 王理山
身份证号: 360722199705150324



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132329
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

使用有效期：2025年11月
07日-2026年05月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王理山

性别：女

出生日期：1997年05月15日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24254400020735

有效期：2025年11月07日-2029年11月06日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



王理山

个人签名：王理山

签名日期：



发证日期：2025年11月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王理山

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24254400020735

注册编号/执业印章号: B24254400020735

注册专业: 安装

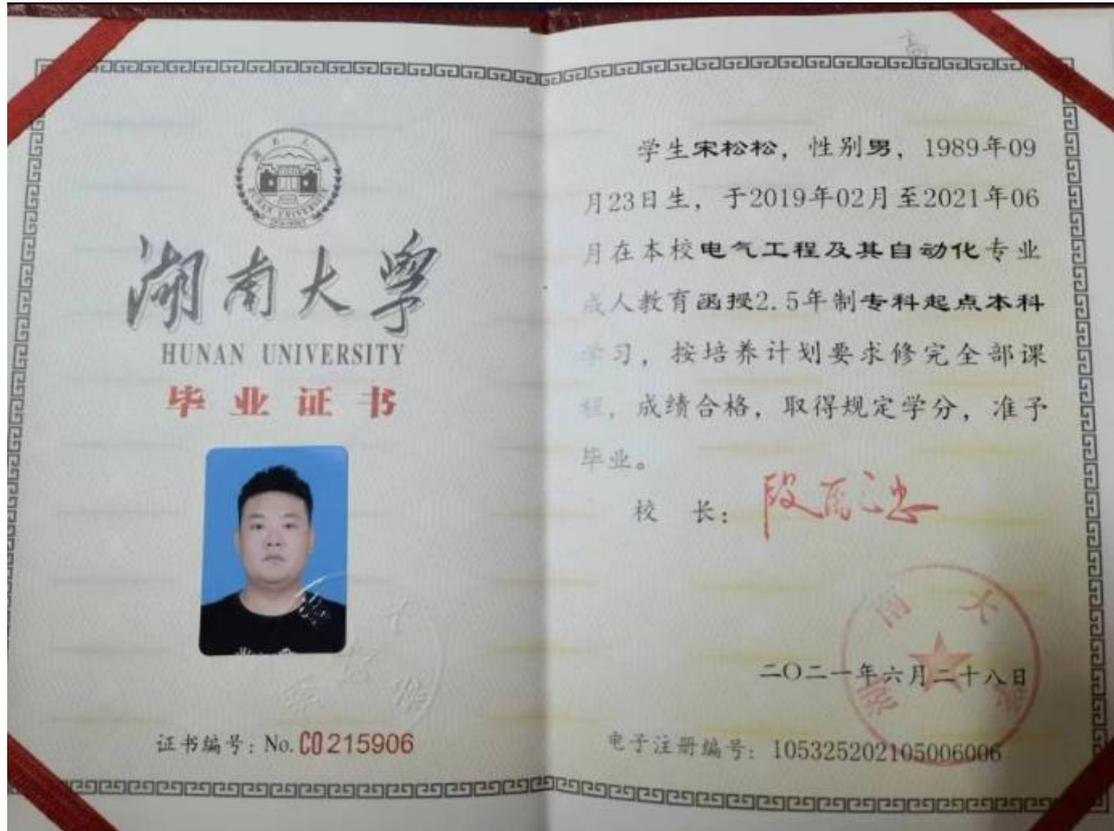
有效期: 2029年11月06日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

47. 宋松松

姓名	宋松松	性别	男	年龄	36
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	430723198909231433		
学历	本科	毕业院校	湖南大学		
参加工作时间	2017.06		从事工程造价相关工作年限	7	
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作		安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作7年。做过的项目有：中山学校初中部项目等项目			





广东省职称证书

姓名: 宋松松
身份证号: 430723198909231433



职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006208808
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋松松 社保电脑号：629841210 身份证号码：430723198909231433 页码：1
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		366.34			91.65	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b0d29a26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



48. 熊攀

姓名	熊攀	性别	男	年龄	35
职务	安装技术人员	职称	初级		
证件类型	身份证	证件号码	422202199004140030		
学历	大专	毕业院校	武汉交通职业学院		
参加工作时间	2012.06	从事工程造价相关工作年限	9		
从事相关工作的 工作经历、 工作主要业绩及担任的 主要工作	安装专业、造价员，从事专业工作9年。做过的项目有：中大八院骨科健教室改造工程等项目				



养护企业信用评价情况

深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

环保汽车 共享出行 招标采购 交通建设

政务公开 政务服务 互动交流 交通出行 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

深圳市交通运输局关于2023年养护工程从业企业信用评分情况的通报

来源: 深圳市交通运输局 发布时间: 2024-05-31 16:02 字号: 【大 中 小】 视力保护色: [] [] [] [] [] []

为助力我市交通公用设施养护工程市场诚信体系建设,根据《深圳市交通公用设施养护工程信用评价管理办法》,我局对2023年施工、设计、造价咨询、工程监理、定期检测、技术咨询服务等相关从业企业进行了评价,总体结果如下:

14家施工企业(日常养护)中,获AA级14家;9家施工企业(大中修工程)中,AA级6家,A级3家;8家勘察设计中,获AA级4家,A级3家,B级1家;11家造价咨询企业中,获AA级10家,A级1家;6家监理企业中,获AA级3家,A级3家;4家定期检测企业中获AA级3家,C级1家;6家技术咨询服务企业获AA级6家,具体情况见附件。

特此通报。

附件:

- 2023年养护工程从业企业信用评分(日常养护施工企业)
- 2023年养护工程从业企业信用评分(养护大中修工程施工企业)
- 2023年养护工程从业企业信用评分(勘察设计公司)
- 2023年养护工程从业企业信用评分(造价咨询企业)
- 2023年养护工程从业企业信用评分(监理企业)
- 2023年养护工程从业企业信用评分(定期检测企业)
- 2023年养护工程从业企业信用评分(技术咨询服务企业)

深圳市交通运输局
2024年5月31日

附件下载

附件1: 2023年养护工程从业企业信用评分(日常养护施工企业).docx
附件2: 2023年养护工程从业企业信用评分(养护大中修工程施工企业).docx
附件3: 2023年养护工程从业企业信用评分(勘察设计公司).docx
附件4: 2023年养护工程从业企业信用评分(造价咨询企业).docx
附件5: 2023年养护工程从业企业信用评分(监理企业).docx
附件6: 2023年养护工程从业企业信用评分(定期检测企业).docx
附件7: 2023年养护工程从业企业信用评分(技术咨询服务企业).docx

分享到: [] [] [] []

【打印本页】

附件 4

2023年养护工程从业企业信用评分 (造价咨询企业)			
序号	企业名称	信用评分	信用评价
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	99.17	AA
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	98.00	AA
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100	AA
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	100	AA
5	深圳华仑诚工程管理有限公司	97.00	AA
6	深圳市普利工程咨询有限公司	94.50	A
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	100	AA
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	97.00	AA
9	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	100	AA
10	市航建工程造价咨询有限公司	100	AA
11	深圳市伟达工程顾问有限公司	100	AA

以上截图来自深圳市交通运输局官网截图:

https://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post_11323884.html

在网站仅查到 2023 年度信用评价情况

其他履约评价情况

序号	履约评价名称	评价单位	评价日期
1	深圳市龙岗区发展和改革局关于 2024-2025 协审服务期的履约评价情况	深圳市龙岗区发展和改革局	2025 年
2	2024-2025 年福田区公共住房维修预算审核咨询服务履约评价表	深圳市福田区住房事务中心	2025 年
3	大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	2025 年
4	2021 年度深圳市坪山区财政局项目协助评审服务	深圳市坪山区财政局	2022 年
5	龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审咨询单位履约评价情况	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2023 年
6	龙岗区财政投资评审中心关于 2021 年度评审咨询服务单位履约评价	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2022 年
7	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	深圳市盐田区财政投资评审中心	2024 年
8	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年度协审单位履约情况	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023 年
9	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年度协审单位履约情况	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022 年
10	2021-2022 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约情况	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022 年
11	2020-2021 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目履约情况	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021 年
12	龙岗区审计局 2018-2019 年度协审单位履约	深圳市龙岗区审计局	2020 年
13	2019 年度工程咨询项目履约情况	深圳市福田区住房和建设局	2020 年
14	2024-2025 年度南山造价站协审单位履约情况考评	深圳市南山区工程造价管理站	2025 年
15	2023-2024 上半年度南山造价站协审单位履约情况考评	深圳市南山区工程造价管理站	2024 年
16	2022-2023 年度南山造价站协审单位履约情况	深圳市南山区工程造价管理站	2023 年
17	2021-2022 年度南山造价站协审单位履约情况	深圳市南山区工程造价管理站	2022 年
18	深圳市南山区工程造价管理站 2020-2021 上半年协审单位履约优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2021 年
19	深圳市南山区工程造价管理站 2019-2020 半年度造价协审单位履约优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2020 年
20	侨香路路面修缮及交通改善工程	深圳市交通公用设施管理处	2022 年
21	信义路下穿水官高速通道工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2022 年
22	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目基础工程	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2023 年
23	光明区马田街道城中村固化围合项目（造价咨询）	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	2021 年
24	北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程	深圳市交通运输局福田管理局	2022 年
25	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)	深圳市坪山区财政局	2022 年
26	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干	深圳市坪山区财政局	2022 年

	流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)		
27	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程	深圳市坪山区财政局	2022年
28	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购(1年)	深圳市南山区发展和改革局	2023年
29	市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价	深圳市交通公用设施建设中心	2023年
30	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目履约情况	广东省深圳监狱	2022年

1. 深圳市龙岗区发展和改革局关于2024-2025协审服务期的履约评价情况

深圳市龙岗区发展和改革局

关于2024-2025协审服务期的 履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共12家协审单位，履约评级为“优秀”的单位4家，评级为“良好”的单位4家，评级为“合格”的单位4家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	99.2	优秀
2	深圳锦洲工程管理有限公司	98.5	优秀
3	深圳市广诚工程顾问有限公司	98.4	优秀
4	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	97.8	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	97.6	良好
6	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.3	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	97	良好
8	深圳市智筑工程咨询有限公司	96.9	良好
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	96.2	合格

深圳市龙岗区发展和改革局

关于2024-2025协审服务期的 履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履行水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共12家协审单位，履约评级为“优秀”的单位4家，评级为“良好”的单位4家，评级为“合格”的单位4家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	99.2	优秀
2	深圳锦洲工程管理有限公司	98.5	优秀
3	深圳市广诚工程顾问有限公司	98.4	优秀
4	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	97.8	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	97.6	良好
6	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.3	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	97	良好
8	深圳市智筑工程咨询有限公司	96.9	良好
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	96.2	合格

10	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	94.4	合格
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	88.8	合格
12	国众联建设工程管理顾问有限公司	87.2	合格

(二) 评审咨询(土建评估类): 共5家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位2家, 评级为“良好”的单位2家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市华伦投资咨询有限公司	98.9	优秀
2	广东华禹工程咨询有限公司	98.6	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.9	良好
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	95.3	良好
5	深圳市栋森工程项目管理有限公司	93.6	合格

(三) 评审咨询(信息化及设备类): 共3家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位1家, 评级为“良好”的单位1家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市艾泰克工程咨询有限公司	99.2	优秀
2	深圳天致信息工程咨询有限公司	95.2	良好
3	广东艾发信创设计院有限公司	93.8	合格

特此通报。


深圳市龙岗区发展和改革局
2025年7月23日

2. 2024-2025年福田区公共住房维修预算审核咨询服务履约评价表

深圳市福田区住房事务中心 项目履约情况评价表

合同名称	2024-2025年福田区公共住房维修预算审核咨询服务合同					
供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司					
合同金额	25124元	合同第二次履约时间		自2024.05.01 至2025.6.18		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：优		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	深圳华仑诚工程管理有限公司已按照服务合同约定完成了2024-2025年福田区公共住房维修改造工程全部专项类维修施工预算审核工作，在合同服务范围内该供应商按期完成了服务，完成质量较好。					
评价小组签字（公章）：						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求3人（含）或以上。

3. 大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目

大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核表

项目名称	大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目		
立项依据	2024年第二次局长办公会议	立项时间	2024年1月29日
被委托单位	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目金额	3家协审机构支付年度费用总上限为300万元
项目预定目标	高质量完成年度内委托的政府投资项目概算协审工作，出具审核成果文件报评审中心验收合格。		
项目完成情况	2024年4月1日至2025年3月10日期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目概算协审服务，共完成概算项目协审9个，高质高效完成了协议规定的相关工作内容。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，总体服务质量较高，年度项目考核平均得分9.89分。		
考核结果	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

大鹏新区发展和财政局
2025年3月10日

评审中心项目概算协审年度汇总

序号	项目名称	协审单位	考核得分	备注
1	南澳湾花园改造工程	华仑诚	9.70	
2	大鹏社区党群服务中心改造工程	华仑诚	9.80	
3	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程	华仑诚	9.50	
4	2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治工程	华仑诚	10.00	
5	葵涌中心区07-02地块配套道路工程	华仑诚	10.00	
6	大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程	华仑诚	10.00	
7	龙湾幼儿园提升工程	华仑诚	10.00	
8	溪涌河综合整治工程	华仑诚	10.00	
9	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程	华仑诚	10.00	
考核得分平均值			9.89	

4. 2021年度深圳市坪山区财政局项目协助服务履约评价

协审服务履约评价表

采购单位名称：深圳市坪山区财政局

采购项目名称	深圳市坪山区财政局项目协助评审服务	项目编号	PSJY2019151717
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目负责人及电话	李海权 13760484708
预算金额	1.00元	合同履行时间	自2021年1月1日至 2021年12月31日
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	2021年期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供协助评审服务，很好的完成了合同规定的相关工作内容，2021年年度履约评价优。		
采购单位意见	服务期间，协审机构人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;">  </div>		

说明：

- 1、本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5. 龙岗区财政投资评审中心关于2022年度评审咨询单位履约评价情况

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于2022年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心2020~2023年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位2022年度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名）。结果如下：

评审咨询服务单位2022年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1季度	2季度	3季度	4季度		
一	A组						
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仑诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二	B组						
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第2款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。



6. 龙岗区财政投资评审中心关于2021年度评审咨询服务单位履约评价情况

深圳市龙岗区财政投资评审中心

龙岗区财政投资评审中心关于2021年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心2020~2023年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定,我中心组织对各评审咨询服务单位2021年度的履约情况进行了评价,结果如下:

评审咨询服务单位2021年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1季度	2季度	3季度	4季度		
一	A组						
1	航建	85.00	86.50	93.33	90.40	88.81	良好
2	诚信行	88.65	89.44	91.18	94.54	90.95	优秀
3	建锋	87.50	93.00	93.18	96.33	92.50	优秀
4	中审华	85.00	91.43	88.70	90.07	88.80	良好
5	华仑诚	92.40	93.13	91.80	92.31	92.41	优秀
二	B组						
6	广得信	81.90	99.50	100.00	100.00	95.35	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果,对照《评审咨询

服务协议书》第五条第2款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。

龙岗区财政投资评审中心
2022年1月29日



7. 深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目

(盐田区财政投资评审中心的履约评价以季度为单位,附各个季度的评价)
2023 年第 4 季度

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年第 4 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定,我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2023 年第 4 季度 15 家协审单位考核综合得分,现将考核排名结果公示如下:

排名	协审单位名称	季度得分	等级
1	中审华国际工程咨询(北京)有限公司	100.00	优秀
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	100.00	优秀
3	深圳市诚信行工程咨询有限公司	98.83	优秀
4	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.20	优秀
5	鹏信工程项目管理顾问有限公司	96.50	优秀
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	93.88	优秀
7	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	93.60	优秀
8	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	93.50	优秀
9	深圳市普利工程咨询有限公司	92.38	优秀
10	国众联建设工程管理顾问有限公司	90.88	优秀
11	深圳市智筑工程咨询有限公司	90.60	优秀
12	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	87.88	良好
13	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	86.85	良好

14	深圳市广诚工程顾问有限公司	85.65	良好
15	华联世纪工程咨询股份有限公司	76.20	合格

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年1月4日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年第1季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算2024年第1季度14家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优秀
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
3	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
4	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
5	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
7	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
10	深圳市智筑工程咨询有限公司	良好
11	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好
12	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	良好
13	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好

14	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
----	-------------------	----

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年4月11日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年第2季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算2024年第2季度14家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
4	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优秀
5	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
6	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
7	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
10	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	优秀
11	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	优秀
13	华联世纪工程咨询股份有限公司	良好

14	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好
----	-----------------	----

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年7月5日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年第3季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算2024年第3季度14家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
3	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
4	中审华国际工程咨询(北京)有限公司	优秀
5	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
7	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
9	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优秀
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
11	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	优秀
12	华联世纪工程咨询股份有限公司	优秀
13	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

14	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
----	------------------	----

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年10月8日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年第4季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算2024年第4季度9家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
7	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2025年1月2日



8. 深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年度协审单位履约情况

深圳市盐田区财政投资评审中心

2022 年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023年1月4日



9. 2021年度深圳市盐田区财政投资评审中心履约评价

深圳市盐田区财政投资评审中心

2021年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核。

经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2022年1月19日



10. 2021-2022年度大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务

**大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务
履约评价表**

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算 协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商 联系人及电话	储昭晖 13316862566
中标金额	1.00元	合同履行时间	2021.10.18-2022.10.17
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	截至2022年10月8日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核28个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right;">  日期：2022年10月8日 </div>		

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在95以上；良：总分值80分-95分；中：总分值60分-80分；差：60分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

11. 2020-2021年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算 协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商 联系人及电话	储昭晖 13316862566
中标金额	1.00元	合同履行时间	2020年10月18日
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	2020年10月18日至2021年9月15日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核17个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。 年度考核平均得分100分，年度得分排名第一名（并列第一名）。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务品质较好。  (公章) 日期：2021年9月15日		

说明：

1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在95以上；良：总分值80分-95分；中：总分值60分-80分；差：60分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

12. 深圳市龙岗区审计局 2018-2019 年度协审单位履约评价优秀

龙岗区审计局2018-2019年度协审单位履约评价表

协审单位	深圳华仑诚工程管理有限公司
第一次评分 (2018.12-2019.5)	90.28
第二次评分 (2019.6-2019.8)	94.21
第三次评分 (2019.9-2019.11)	93.5
平均分	92.66
区审计局评价	<p>根据招标文件及合同的约定，协审单位一年内各个季度总分的平均分大于或等于90分评定为优秀。该公司本年度履约评价为优秀</p>  <p>2020年1月6日</p>

13. 2019年度工程咨询项目

深圳市福田区住房和建设局
合同履行情况确认表

合同名称	2019年度工程咨询项目 (共10个结、决算审核项目)		
合同金额 或结算金额	9300万元	已付款项	/ 万元
合同相对方 名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		
合同类别	工程前期服务类合同 <input type="checkbox"/> 施工合同 <input type="checkbox"/> 法律事务合同 <input type="checkbox"/> 课题研究类合同 <input type="checkbox"/> 软件系统服务合同 <input type="checkbox"/> 广告宣传策划合同 <input type="checkbox"/> 委托服务合同 <input checked="" type="checkbox"/> 培训合同 <input type="checkbox"/> 印刷合同 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
履约情况	深圳华仑诚工程管理有限公司，按合同要求，完成工程结决算审核工作的任务，在人员配备、履约质量、时间、配合上符合合同要求。 履约评价拟评定为：优。		
	经办人：张发华、陈亮 2020.5.14		
科长意见	同意。 潘正军 王泽鹏 15/5		
分管局领导 意见	同意。 王泽鹏 15/5		

14. 2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分>考评得分≥80分评定为良好；
80分>考评得分≥70分评定为合格；
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；
考评得分<60分评定为不合格。

2025年7月

15. 2023-2024上半年度南山造价站协审单位履约情况考评

2023-2024上半年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.90	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	95.41	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.67	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.40	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分>考评得分≥80分评定为良好；
80分>考评得分≥70分评定为合格；
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；
考评得分<60分评定为不合格。

深圳市南山区工程造价管理站

2024年2月

16. 2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况

2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分>考评得分≥80分评定为良好；
80分>考评得分≥70分评定为合格；
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；
考评得分<60分评定为不合格。



17. 2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；
90分>考评得分≥80分评定为良好；
80分>考评得分≥70分评定为合格；
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；
考评得分<60分评定为不合格。



18. 深圳市南山区工程造价管理站 2020-2021 上半年协审单位履约优秀

2020-2021上半年度南山工程造价站协审单位履约情况考评



汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.43	优秀	1
深圳市栋森工程项目管理有限公司	91.62	优秀	2
深圳锦洲工程管理有限公司	91.62	优秀	2
深圳市华夏工程顾问有限公司	90.63	优秀	4
深圳市航建工程造价咨询有限公司	87.62	良好	5

备注：考评得分 ≥ 90 分评定为优秀；
90分 $>$ 考评得分 ≥ 80 分评定为良好；
80分 $>$ 考评得分 ≥ 70 分分评定为合格；
70分 $>$ 考评得分 ≥ 60 评定为基本合格；
考评得分 < 60 分评定为不合格。

19. 深圳市南山区工程造价管理站 2019-2020 半年度造价协审单位履约优秀

深圳市南山区工程造价管理站

关于 2019-2020 半年度造价协审单位 履约情况考评

深圳华仑诚工程管理有限公司：

根据《南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购招标文件》要求，我站对 2019-2020 半年度协审单位的合同履行情况进行了考评，你单位考评等级为优秀。

深圳市南山区工程造价管理站

2020年3月26日



20. 侨香路路面修缮及交通改善工程

履约评价表

项目名称	侨香路路面修缮及交通改善工程				
委托单位名称	深圳市交通公用设施管理处				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	全过程造价咨询服务				
投资规模	39997.00 万元				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见：满意					
<p>结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）</p> <p>委托单位（盖章）：深圳市交通公用设施管理处</p> <p>日期：2022年 1 月 25 日</p>					

21. 信义路下穿水官高速通道工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年9月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳华仑诚工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区新城大厦西座8楼	
法定代表人	何小芳	电话	13602510503	项目负责人	李海权 电话 18938866166
工程名称	信义路下穿水官高速通道工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	广东省深圳市龙岗区		工程合同价	5600.961419 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	400 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分 88
1	人员配备 (5分)			5	
	履约质量 (55分)			50	
	履约时间 (20分)			15	
	履约配合 (20分)			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分)			<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

22. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础工程

委托方履约评价意见

- 一、 项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础工程
- 二、 委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
- 三、 造价咨询单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司
- 四、 委托工作内容：基础工程全过程造价咨询
- 五、 对造价咨询单位的履约评价：
- 1、 质量控制：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 2、 技术水平：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 3、 职业道德：
- 能够遵守职业道德 □不遵守职业道德
- 4、 服务质量：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 5、 委托工作完成效果：
- 优秀 □良好 □合格 □差 □很差
- 6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □差 □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023年2月14日

23. 光明区马田街道城中村固化围合项目（造价咨询）

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区马田街道办事处 市建设办公室	评价期限	2020年9月21日至2021年5月11日
承包商 (评价对象)	深圳华仑诚工程管理有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	造价咨询甲级资质	承包商地址	深圳市福田区新城大厦西座第8层北側
法定代表人	何小芳 电话 133168835661	项目负责人	鲁桓龙 电话 13316860838
工程名称	光明区马田街道城中村固化围合项目(造价咨询)	承包范围	本项目主要内容为对光明区马田街道城中村固化围合项目全过程造价咨询服务,包含工作内容有:预算编制,过程变更造价审核,结算审核等相关工作;
工程地点	深圳市光明区马田街道辖区内	工程合同价	40.61(万元)
合同开工日期	2020年9月21日	合同竣工日期	2021年5月11日
实际开工日期	2020年9月21日	实际竣工日期	2021年5月11日
合同工期			235(天)
实际工期			235(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	95
2	履约质量	52	
3	履约时间	10	
4	履约配合	20	
5			
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象) 否认或拒签说明			

24. 北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程

履约评价表

项目名称	北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程				
委托单位名称	深圳市交通运输局福田管理局				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
咨询服务内容	结算审核				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	✓			
2	履约情况	✓			
3	服务态度	✓			
4	职业操守	✓			
综合评价意见：					
结论（在括号内打√）：优秀（✓）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）					
委托单位（盖章）：					
日期：2021年12月2日					



25. 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)

协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	520,317,950.63 元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√） 优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年11月24日



26. 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)

协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	981,113,173.48 元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年1月24日



27. 坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程

协审项目履约评价表

项目名称	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工) 一体化工程				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	344,374,726.97 元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

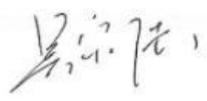
日期：2022年1月24日



28. 深圳市南山区发展和改革委员会政府投资项目概算协审服务采购（1年）

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革委员会政府投资项目概算协审服务采购（1年）			
采购人	南山区发展和改革委员会	中标供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司	
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	5.概算价格和计价审核质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	6.造价文件内容完整	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	7.审核时限满足要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	8.积极配合情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	9.保密工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	10.诚信情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	<p>甲方：南山区发展和改革局</p> <p>验收人员签名：  胡耀辉 陈子健 张国栋  2023年5月23日</p> <p>乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司</p> <p>被验收人员签名：  何小芳 </p>
发改局领导意见	

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对24家造价咨询单位开展了2022年度履约评价工作，推选排名前5的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前5的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

(三) 其它19家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、**深圳华仑诚工程管理有限公司**、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦州工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

(一) 人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

(二) 履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

(三) 履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

(一) 加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

(二) 加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

(三) 加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



(联系人: 孙颖, 联系电话: 13691801551)

30. 广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目

履约评价表

项目名称	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目				
委托单位名称	广东省深圳监狱				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	造价咨询服务				
服务期限	2019.04 — 2022.04				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见：满意					
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）</p> <p>委托单位（盖章）：广东省深圳监狱 基建办公室</p> <p>日期：2022年4月15日</p> </div>					