

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市筑宇建筑监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
注册资金 (万元)	2008	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
本单位负责人 (法定代表人)	姓名: 王苏夏; 身份证号: 230804195907010915; 联系方式: 13823611033		
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
控股股东/投资人	王苏夏	出资比 (59) %	
非控股股东 /投资人	王迎节 王雯 张宏利	出资比 (25) % 出资比 (15) % 出资比 (1) %	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否存在“与招标人有利关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是, 与招标人的关系为: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否		

注: 1、本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图;

2、控股股东/投资人是指: 其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东; 出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十, 但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东;

3、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

4、投标人需如实填写上述信息, 如查实上述信息与实际不符, 视为提供虚假证明材料骗取中标, 投标人应承担相应法律后果。

国家企业信用信息公示系统

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18478...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180
注册号: 440301103516384
法定代表人: 王苏夏
登记机关: 龙岗局
成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923491180
- 注册号: 440301103516384
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 2008.000000万人民币
- 登记机关: 龙岗局
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱群社区中康祥云2栋A座1601
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。; 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年06月13日
- 营业期限至:

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年06月13日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王迎节	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王苏夏	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	王莹	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	张宏利	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页
上一页
1
下一页
末页

主要人员信息 共计 4 条信息

余劲豪 董事	王苏夏 执行董事	王迎节 总经理	毕春芳 监事
-----------	-------------	------------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
正在加载, 请稍候		



深圳市市场监督管理局公示平台

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司 注册号: 440301103516384

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王迎节	502万元	25%
王雯	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张宏利	20.08万元	1%

成员信息

成员名称	职务
余劲豪	董事
王苏夏	执行董事
王迎节	总经理
毕喜芳	监事



营业执照扫描件



工程造价咨询甲级资质证书





持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
企业住所	深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号		
成立日期	1995年06月13日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	400万元人民币		
统一社会信用代码	914403001923491180		
法定代表人	姓名	王苏夏	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	张宏利	职称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建(造)02440003867	
资质证书号	甲180944001528		
资质有效期限	自 2018年10月01日至 2021年09月30日		
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制，甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：</p> <p>(一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；</p> <p>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；</p> <p>(三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；竣工验收、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；</p> <p>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；</p> <p>(五) 提供工程造价信息服务等。</p> <p>工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>		



资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

注册资本变更为：人民币2008万元。



变更核准机关 (章)
年 月 日

变更核准机关 (章)
年 月 日



全国工程造价咨询管理协会企业基本信息截图

全国工程造价咨询管理系统			
深圳科宇工程顾问有限公司			
企业基本信息			
统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2011-11-18	发证机关	住房和城乡建设部

工程造价咨询 AAA 级信用企业

CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会 **工程造价咨询企业信用评价系统**

温馨提示

首次填报

更新续报

申请评价

实地核查

信用修复

打印信用等级

单位名称变更

修改密码

安全退出

重要提示

- 信用等级只证明近期的信用状况。
- 企业是中价协单位会员，信用评价结果才有效，信用评价是单位会员提供的一项会员服务。
- 关于单位会员确认：
 - A. 企业如直在中价协会员服务系统中缴纳年度会费，请联系中价协会员服务部确认，010-68331210。
 - B. 如企业将相应年度会费交至各省级管理机构，请联系各省级会员服务部门(信用评价系统用户登录页面省级联系方式中查询联系电话)。

企业参加中价协信用评价记录

序号	评价年度	评价时间	评价等级	有效期至
1	2024	2024-12-26	AAA	2027-12-31
2	2021	2021-12-31	AAA	2024-12-25
3	2021	2021-04-27	AA	2021-12-30
4	2015	2016-01-01	AA	2018-12-31

企业当年在有效期内信用评价等级

序号	评价年度	评价等级	证书起止日期	当前是否会员	操作
1	2024	AAA	此等级为企业最新信用等级，有效期为30天	是	打印信用等级

打印企业历史信用评价信用等级



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

此等级为企业最新信用等级，有效期为30天

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。



打印日期：2025年12月19日



AAA 级资信等级证书

资 信 等 级 证 书

深南方评（ 2025 ）第 TB1205 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年十二月一日至
二〇二六年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025 年 12 月 01 日



企业质量管理体系认证证书
质量管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



环境管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523E30366R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

职业健康安全管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围
工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程)、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询(有资质要求时在资质范围内)(不含分支机构)

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注: 管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统(网址: vip.hxqc.cn)上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cncea.gov.cn)和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

中国建设工程造价管理协会 2024 年度单位会员



今天是2024年4月15日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 简体 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源: 深圳市住房和建设局 发布时间: 2020-05-11 16:44 字号: 【大 中 小】 分享到: 

各有关单位:

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑工程设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住房和城乡建设厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作通知如下:

- 一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。
- 二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。
- 三、各试点企业要及时解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局
2020年5月11日



附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

1. 奥意建筑工程设计有限公司
2. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
3. 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司
4. 深圳大学建筑设计研究院有限公司
5. 中建科技有限公司
6. 深圳市同济人建筑设计有限公司
7. 深圳壹创国际设计股份有限公司
8. 梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
9. 深圳市欧博工程设计顾问有限公司
10. 深圳市森磊溢铭设计顾问有限公司
11. 深圳市联合创艺建筑设计有限公司
12. 深圳市工勘岩土集团有限公司
13. 深圳市勘察研究院有限公司
14. 深圳机械院建筑设计有限公司
15. 深圳市华筑工程设计有限公司
16. 深圳市都市建筑设计有限公司
17. 北建院建筑设计（深圳）有限公司
18. 深圳供电规划设计院有限公司
19. 深圳市宝安规划设计院
20. 深圳市广泰建筑设计有限公司
21. 深圳市鹏之艺建筑设计有限公司



22. 深圳和华国际工程与设计有限公司
23. 深圳文科园林股份有限公司
24. 深圳市明润建筑设计有限公司
25. 深圳中深建筑设计有限公司
26. 中海监理有限公司
27. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
28. 深圳市首嘉工程顾问有限公司
29. 深圳市鲁班建设监理有限公司
30. 深圳市龙城建设监理有限公司
31. 深圳市英来建设监理有限公司
32. 深圳市中侨物业工程监理有限公司
33. 深圳市地铁工程咨询有限公司
34. 深圳市建控地盘监理有限公司
35. 深圳市深水兆业工程顾问有限公司
36. 铁科院（深圳）研究设计院有限公司
37. 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
38. 深圳市竣迪建设监理有限公司
39. 深圳市九州建设技术股份有限公司
40. 深圳市长城建设监理有限公司
41. 深圳科宇工程顾问有限公司
42. 深圳华西建设工程管理有限公司
43. 深圳市中行建设工程顾问有限公司



44. 深圳市金钢建设监理有限公司
45. 深圳市城建监理有限公司
46. 深圳市广厦工程顾问有限公司
47. 深圳市大兴工程管理有限公司
48. 深圳海勤工程管理有限公司
49. 深圳市建艺国际工程顾问有限公司
50. 深圳市东部建设监理有限责任公司
51. 深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司
52. 深圳市粤鹏建设有限公司
53. 深圳市栋森工程项目管理有限公司
54. 深圳市海德伦工程咨询有限公司
55. 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
56. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
57. 国众联建设工程管理顾问有限公司
58. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
59. 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
60. 深圳市华夏工程顾问有限公司
61. 深圳市国晨工程造价咨询有限公司
62. 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
63. 深圳市诚信行工程咨询有限公司
64. 深圳华仑诚工程管理有限公司
65. 深圳市国建工程造价咨询有限公司



66. 深圳锦洲工程管理有限公司
67. 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司
68. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
69. 深圳市普利工程咨询有限公司
70. 深圳市深水工程造价咨询有限公司
71. 深圳市航招工程造价咨询有限公司
72. 深圳市龙浩工程咨询有限公司
73. 鹏信工程项目管理顾问有限公司



2023 年度工程造价咨询先进单位





龙岗区建筑工务署 2023 年第二季度履约评价：通报表扬

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 506 个项目合同、226 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 11 个（10 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

1. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
2. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程施工总承包〕。

二、全过程咨询/监理单位

1. 广州珠江工程建设监理有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；
2. 深圳市邦迪工程顾问有限公司〔坂田南学校新建项目〕。

三、造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔坪地北重点项目地块场平工程（一期）〕；



2. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕；

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼〕。

四、设计单位

1. 深圳市华阳国际工程设计有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；

2. 中国中元国际工程有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；

3. 朱涛建筑设计（深圳）有限公司〔龙城街道清林小学改扩建工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年7月21日



二、企业业绩情况

企业业绩情况

- 1、项目名称:龙深路(紫荆路-环城西路)市政工程造价咨询;合同金额:58.77万元;造价成果文件金额:10543.088722万元;合同签订时间:2023年10月22日;
- 2、项目名称:新桥三路(平龙路-辅岐路)工程;合同金额:41.12万元;造价成果文件金额:5802.33162万元;合同签订时间:2023年03月10日;
- 3、项目名称:惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(二期);合同金额:38.71万元;造价成果文件金额:4587.522345万元;合同签订时间:2023年12月25日;
- 4、项目名称:临宝街(金明路-富澜路)工程(全过程造价咨询);合同金额:35.2960万元;造价成果文件金额:5031.449244万元;合同签订时间:2024年11月26日;
- 5、项目名称:深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程(长山路)造价咨询;合同金额:4180.298725万元;造价成果文件金额:万元;合同签订时间:2023年11月22日
- 6、项目名称:平湖街道晨华路市政道路工程造价咨询;合同金额:21.69万元;造价成果文件金额:2988.423354万元;合同签订时间:2023年02月15日

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1. 龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询
造价合同

正本

合同编号： ZJZX-16633

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程
造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2017 年 12 月版

 扫描全能王 创建



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
 咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询
 工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙深路设计起点顺接现状紫荆路，终点接现状环城西路，道路全长943.132m，红线宽30m，双向4车道，等级为城市次干路；道路工程（包括路基工程、路面工程、拆除工程、其他工程）、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目总投资为10655.67万元。其中工程建安费为8970.20万元，工程其它费为1178.06万元，工程预备费为507.41万元。

二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；
- 5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾捌万柒仟柒佰圆（小写）¥ 58.77 万元，计算式如下：

工程建安费8970.2万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% + (5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% + (8970.2 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 78.36 \text{ (万元)}$ ，造价咨询服务下浮



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2021年 9 月 20 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保
税区支行

帐 号：44201540600052518476



扫描全能王 创建

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程造价咨询

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：106,559,788.17元

审核造价：105,430,887.22元

核减造价：1,128,900.95元

工程造价（大写）：壹亿零伍佰肆拾叁万零捌佰捌拾柒元贰角贰分

编制人： 资格证号：

复核人： 资格证号：

主管：

(公章)： 日期：2023年10月22日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



2. 新桥三路（平龙路-辅岐路）工程
造价合同

合同编号 : ZJZXHT20221214007

建设工程造价咨询委托合同



新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程名称 : 造价咨询合同
委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程地点：平湖街道

工程规模：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程，位于平湖街道，项目南起辅岐路，北至平龙路，规划为城市次干道，红线宽 26m，双向 4 车道，全长约 550m。

本项目建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；P负



责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）肆拾壹万壹仟贰佰元整（小写）¥41.12万元，计算式如下：

按粤价函【2011】742号文进行计费，暂以建安费（估算）5600万元为计费基数，采用差额定律累进法计算，造价咨询招标估算为41.12万元。

计费说明：100万元×12‰=1.2万元

（500-100）万元×11‰=4.4万元

（1000-500）万元×10‰=5万元

（5000-1000）万元×9‰=36万元



$(5600-5000) \text{万元} \times 8\% = 4.8$

合计 51.4 (万元), 下浮率为 20%, 造价咨询服务合同暂定价为 41.12

万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表, 以发改部门批复概算建安费作为取费基数计算全过程造价咨询酬金(不再单独计算投资估算审核和工程概算的审核费)(取费基数为:
预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他_____), 并下浮 20%;
结算上限价为 100 万元, 最终以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 结算上限不超过概算批复相应的工程造价咨询费金额, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人： *叶*

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间： 2023 年 1 月 10 日

.....
备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人： *王*

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田
保税区支行

帐 号：44201540000052518476

备案机构：

经办人：

年 月 日



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

咨询类型：预算编制

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：58,437,749.18 元

审核造价：58,023,316.20 元

核减造价：414,432.98 元

工程造价（大写）：伍仟捌佰零贰万叁仟叁佰壹拾陆元贰角整

编制人：

谭雨

资格证号：

B11234400022996

复核人：

王迎节

资格证号：

B14224400015490

主管：

李瑞

(公章)：



日期：2023年03月10日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459

3. 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（二期）
造价合同

KYZJ-2020-264	
副本	
合同编号： ZJZX-15058	
<h1>建设工程造价咨询委托合同</h1>	
	
工程名称：	惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(二期)
工程地点：	龙岗区坪地街道
委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：	深圳科宇工程顾问有限公司
署 2020 年 4 月版	



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(二期)

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期，位于深圳市龙岗区坪地街道，本工程互通立交范围内互通匝道总长 1242.9m；主要工程规模如下：B 匝道：BK0+000~BK0+173.283；C 匝道：CK0+190.425~CK0+483.844、CK0+645.844~CK0+756.578（路面部分）；F 匝道：FK0+104.064~FK0+220；H 匝道：HK0+000~HK0+549.528。其中互通内设置桥梁 3 座，总长 290.57 m。项目总投资为 5505.77 万元，其中工程建安费为 4601.37 万元，工程其它费为 744.04 万元，工程预备费为 160.36 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。



三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)叁拾捌万柒仟壹佰元(小写)¥ 38.71 万元，计算式如下：

工程建安费 4601.37 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(4601.37-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 32.41 \text{ 万元}$

合计 43.01 (万元)

下浮 10% 计，合同暂定价为 $43.01 \times 0.9 \approx 38.71$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协【2017】014号)中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用，(取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____)，并下浮 10%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：中国建设银行深圳分行福田保
税区支行

帐 号：

帐 号：44201540600052518476

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2020年8月6日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（二期）

咨询类型：结算编制

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

工程造价：45,875,223.45 元

工程造价（大写）：肆仟伍佰捌拾柒万伍仟贰佰贰拾叁元肆角伍分65

编制人：王乐

资格证号：



复核人：王迎节

资格证号：



主管：王迎节

(公章)：

日期：2023年12月25日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



4. 临宝街（金明路—富澜路）工程

造价合同

KYZJ-2021-152

正本

工程编号：SZ202105

合同编号：深龙华建工合[2021]造价咨询-7

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：临宝街（金明路—富澜路）工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司

通过自行采购方式将临宝街(金明路-富澜路)工程(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 临宝街(金明路-富澜路)工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 临宝街(金明路-富澜路)工程勘察设计为新建市政道路工程,位于龙华区观湖街道片区。本道路大致呈南北走向,南起富澜路,北至金明路交叉口以北约100m位置,为双向4车道城市次干路、路线长度450m,红线宽度30m。项目尚未取得概算批复,根据申报概算的函,本项目总投资约5562万元,其中建安费约4724万元。

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,



深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；



- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制



咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);
(2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);
(3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: □房建工程 2 天 □市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制 (或审核), 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后(按下表确定)天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15



[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 4724.22 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100*1.2\%+400*1.1\%+500*1.0\%+(4724.22-1000)*0.9\%=44.12 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币叁拾伍万贰仟玖佰陆拾元整（小写：¥352960.00 元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) = 44.12 \times (1 - 20\%) = 35.296$$



万元

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = 20\%$$

5.1.3 造价咨询费结算方式（中标下浮率 20%）

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：



付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、*工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理*；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加



(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性;

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如果有)分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容,每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十一、在合同签订前,咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件,并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本陆份,委托人肆份,咨询人贰份,每份具有同等法律效力。

委托人(盖章):
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人:
或委托代理人:



(签名或盖章)

地址:深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿
工业区3栋4-5层
电话:0755-23336973

咨询人(盖章):
深圳科宇工程顾问有限公司
法定代表人:
或委托代理人:

己毅

(签名或盖章)

法定代表人手机:13823611033

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址:深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云2栋A座1601
电话:0755-82788790



传真：0755-23336901

传真：0755-82788790

开户银行：

开户银行：建设银行深圳分行福田保税区支行

合同签订时间：2021年7月30日

开户账户：44201540600052518476

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区4-5楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

临宝街（金明路—富澜路）工程全过程造价咨询

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：¥50,450,842.52 元

审核造价：¥50,314,492.44 元

核减造价：¥136,350.08 元

工程造价（大写）：伍仟零叁拾壹万肆仟肆佰玖拾贰元肆角肆分

编制人： 

资格证号：



复核人： 

资格证号：



日期：2024年11月26日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162

82903483

82788462

传真：0755-82788459



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程（长山路）造价咨询

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程包含长山路、正坪一路。因项目紧急，且正坪一路规划线位与高压走廊电塔冲突，又涉及规划调整、林地审批、征地拆迁等问题，协调难度大，审批事项较多，短期内无法全部取得批复。现先行实施长山路。长山路位于深圳市龙岗区坪地街道，项目西起深圳市社会福利救助综合服务中心，东至现状龙岗大道，道路沿线分别与规划惠德路、规划坪祥北路平交，道路总长约为 553.018m，为福利救助中心的主要进出通道。长山路按城市支路、双向两车道的标准进行设计，设计车速 20km/h，道路红线宽度为 18m。项目总投资为 4995.97 万元（概算初稿），其中工程建安费为 4005.23 万元，工程其它费为 752.83 万元，工程预备费为 237.9 万元。

二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；
- 5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）叁拾叁万捌仟玖佰圆（小写）
¥ 33.89 万元，计算式如下：

工程建安费 4005 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$



$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$
 $(4005-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 27.05 \text{ 万元}$
 合计 37.65 (万元)

造价咨询服务下浮 10% 计合同暂定价为 $37.65 \times 0.9 \approx 33.89 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式:

□1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 10%；

□2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书
- 2、补充条款
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、其他的补充和修改

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

.....
备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476

年 月 日

备案机构：

经办人：

2020年 5月 7日



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程
(长山路)

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：42,205,567.85 元

审核造价：41,802,987.25 元

核减造价：402,580.60 元

工程造价（大写）：肆仟壹佰捌拾万零贰仟玖佰捌拾柒元贰角伍分 00013265

编制人：

王乐

资格证号：



复核人：

王迎节

资格证号：



主管：

王迎节

(公章)：



日期：

2023年11月22日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162

82903483

82788462

传真：0755-82788459



6. 平湖街道晨华路市政道路工程造价咨询
造价合同

合同编号： _____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 平湖街道晨华路市政道路工程造价咨询

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版




 扫描全能王 创建



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：平湖街道晨华路市政道路工程造价咨询

工程地点：平湖街道

工程规模：平湖晨华路全长 247m，道路红线宽 13m，双向二车道，城市支路，主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程等。工程总投资 2500 万元（估算）。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

- 1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
 3、工程概算的编制或审核；
 4、方案测算/比选
 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
 6、工程结算的编制；
 7、工程结算的审核；
 8、工程竣工决算编制或审核
 9、工程竣工决算编制专项审计；
 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）21.69 万元（小写）¥贰拾壹万陆仟玖佰，计算式如下：



扫描全能王 创建



按粤价函【2011】742号文进行计费，暂以建安费（估算）2500万元为
计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为24.1万元。

计费说明： $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(2500-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 13.5 \text{ 万元}$

合计24.1（万元）

下浮率为10%，造价咨询服务合同暂定价为 $24.1 * (1-10\%) = 21.69 \text{ 万}$
元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮10%；结算上限价为100万元，最终结算价以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议





- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的 【5】% 【10】% 【15】% (根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认(以下无正文)





委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
 地址：
 联系电话：
 电子邮箱：
 法定代表人：
 委托代理人： 叶
 电话：
 开户银行：
 帐号：



咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司
 地址：
 联系电话：
 电子邮箱： 王霞
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 开户银行：中国建设银行深圳分行福田保
 税区支行
 帐号：44201540600052518476



合同签订地点：龙岗区
 合同签订时间： 2022年12月13日
 经办人： 林伟志

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



扫描全能王 创建



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

平湖街道晨华路市政道路工程造价咨询

咨询类型：预算编制

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：30,445,812.07元

审核造价：29,884,233.54元

核减造价：561,578.53元

工程造价（大写）：贰仟玖佰捌拾捌万肆仟贰佰叁拾叁元伍角肆分

编制人：

王盼

资格证号：



复核人：

王迎节

资格证号：



主管：

王迎节

日期：2023年02月15日

(公章)：



工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459

三、项目负责人资格

资格证书和职称证书原件扫描件





一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王迎节
证件号码: 120108197101141511
性别: 男
出生年月: 1971年01月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000001058

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

资格证书

姓名 王迎节
性别 男
出生年月 1971.01
专业 电气
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑工程总公司
2008年12月20日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2008)1215019

四、项目负责人业绩

项目负责人情况

项目负责人：王迎节；职称：高级工程师

- 1、项目名称:龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程造价咨询；合同金额：58.77 万元；造价成果文件金额：10543.088722 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 22 日；担任岗位：项目负责人；
- 2、项目名称:新桥三路(平龙路-辅岐路)工程;合同金额: 41.12 万元;造价成果文件金额: 5802.33162 万元；合同签订时间：2023 年 03 月 10 日；担任岗位：项目负责人；
- 3、项目名称:惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（二期）；合同金额：38.71 万元；造价成果文件金额：4587.522345 万元；合同签订时间：2023 年 12 月 25 日；担任岗位：项目负责人；
- 4、项目名称:临宝街（金明路-富澜路）工程（全过程造价咨询）；合同金额：35.2960 万元；造价成果文件金额:5031.449244 万元；合同签订时间：2024 年 11 月 26 日；担任岗位：项目负责人；
- 5、项目名称:深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程（长山路）造价咨询；合同金额：4180.298725 万元；造价成果文件金额:万元；合同签订时间：2023 年 11 月 22 月；担任岗位：项目负责人。

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1. 龙深路(紫荆路—环城西路)市政工程造价咨询
造价合同

正本

合同编号： ZJZX-16633

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程
造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2017 年 12 月版

 扫描全能王 创建



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
 咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙深路（紫荆路—环城西路）市政工程造价咨询
 工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙深路设计起点顺接现状紫荆路，终点接现状环城西路，道路全长943.132m，红线宽30m，双向4车道，等级为城市次干路；道路工程（包括路基工程、路面工程、拆除工程、其他工程）、交通安全设施工程、交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目总投资为10655.67万元。其中工程建安费为8970.20万元，工程其它费为1178.06万元，工程预备费为507.41万元。

二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；
- 5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍拾捌万柒仟柒佰圆（小写）¥ 58.77 万元，计算式如下：

工程建安费 8970.2 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：
 $100 \text{ 万元} \times 12\% + (500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% + (1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% + (5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% + (8970.2 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 78.36 \text{ (万元)}$ ，造价咨询服务下浮



扫描全能王 创建



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2021年 9 月 20 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保
税区支行

帐 号：44201540600052518476



扫描全能王 创建

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程造价咨询

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：106,559,788.17元

审核造价：105,430,887.22元

核减造价：1,128,900.95元

工程造价（大写）：壹亿零伍佰肆拾叁万零捌佰捌拾柒元贰角贰分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



主管：

(公章)：

日期：2023年10月22日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



2. 新桥三路（平龙路-辅岐路）工程
造价合同

合同编号 : ZJZXHT20221214007

建设工程造价咨询委托合同



新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程名称 : 造价咨询合同

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

工程地点：平湖街道

工程规模：新桥三路（平龙路-辅岐路）工程，位于平湖街道，项目南起辅岐路，北至平龙路，规划为城市次干道，红线宽 26m，双向 4 车道，全长约 550m。

本项目建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、水土保持工程等。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；P负



责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）肆拾壹万壹仟贰佰元整（小写）¥41.12万元，计算式如下：

按粤价函【2011】742号文进行计费，暂以建安费（估算）5600万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为41.12万元。

计费说明：100万元×12‰=1.2万元

（500-100）万元×11‰=4.4万元

（1000-500）万元×10‰=5万元

（5000-1000）万元×9‰=36万元



$(5600-5000) \text{万元} \times 8\% = 4.8$

合计 51.4 (万元), 下浮率为 20%, 造价咨询服务合同暂定价为 41.12

万元

2、造价咨询计取及结算方式:

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表, 以发改部门批复概算建安费作为取费基数计算全过程造价咨询酬金(不再单独计算投资估算审核和工程概算的审核费)(取费基数为:
预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他_____), 并下浮 20%;
结算上限价为 100 万元, 最终以政府相关部门审定或评审结果为准。

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行, 结算上限不超过概算批复相应的工程造价咨询费金额, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人：

委托代理人： *叶*

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间： 2023 年 1 月 10 日

备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人： *王*

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田
保税区支行

帐 号：44201540000052518476

备案机构：

经办人：

年 月 日



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

新桥三路（平龙路-辅岐路）工程

咨询类型：预算编制

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：58,437,749.18 元

审核造价：58,023,316.20 元

核减造价：414,432.98 元

工程造价（大写）：伍仟捌佰零贰万叁仟叁佰壹拾陆元贰角整

编制人：谭雨

资格证号：B11234400022996

复核人：王迎节

资格证号：B14224400015490

主管：李瑞

(公章)：

日期：2023年03月10日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



3. 惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（二期）
造价合同

KYZJ-2020-264

副本

合同编号： ZJZX-15058

建设工程造价咨询委托合同



惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口
工程名称： 工程(二期)

龙岗区坪地街道
工程地点：

深圳市龙岗区建筑工务署
委托人：

深圳科宇工程顾问有限公司
咨询人：

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程(二期)

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期，位于深圳市龙岗区坪地街道，本工程互通立交范围内互通匝道总长 1242.9m；主要工程规模如下：B 匝道：BK0+000~BK0+173.283；C 匝道：CK0+190.425~CK0+483.844、CK0+645.844~CK0+756.578（路面部分）；F 匝道：FK0+104.064~FK0+220；H 匝道：HK0+000~HK0+549.528。其中互通内设置桥梁 3 座，总长 290.57 m。项目总投资为 5505.77 万元，其中工程建安费为 4601.37 万元，工程其它费为 744.04 万元，工程预备费为 160.36 万元。

二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。



三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写) 叁拾捌万柒仟壹佰元 (小写) ¥ 38.71 万元，计算式如下：

工程建安费 4601.37 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(4601.37-1000) 万元 × 9‰ = 32.41 万元

合计 43.01 (万元)

下浮 10% 计，合同暂定价为 43.01 × 0.9 ≈ 38.71 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 10%；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户银行：中国建设银行深圳分行福田保
税区支行

帐 号：

帐 号：44201540600052518476

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2020年8月6日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程（二期）

咨询类型：结算编制

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

工程造价：45,875,223.45 元

工程造价（大写）：肆仟伍佰捌拾柒万伍仟贰佰贰拾叁元肆角伍分65

编制人：王乐

资格证号：



复核人：王迎节

资格证号：



主管：王迎节



日期：2023年12月25日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162 82903483 82788462

传真：0755-82788459



4. 临宝街（金明路—富澜路）工程
造价合同

KYZJ-2021-152

正本

工程编号：SZ202105

合同编号：深龙华建工合[2021]造价咨询-7

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称：临宝街（金明路—富澜路）工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年版



第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司

通过自行采购方式将临宝街(金明路-富澜路)工程(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与咨询人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称: 临宝街(金明路-富澜路)工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 临宝街(金明路-富澜路)工程勘察设计为新建市政道路工程,位于龙华区观湖街道片区。本道路大致呈南北走向,南起富澜路,北至金明路交叉口以北约100m位置,为双向4车道城市次干路、路线长度450m,红线宽度30m。项目尚未取得概算批复,根据申报概算的函,本项目总投资约5562万元,其中建安费约4724万元。

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,



深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

核算施工工期；



- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

其他

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制



咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价(■编制□审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);
- (2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: 房建工程 2 天 市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

咨询人收到清单错漏项申报材料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

咨询人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标 (或预算造价) 等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制 (或审核), 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核

咨询人收到结算送审资料后(按下表确定)天内完成工程结算审核, 并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额 (万元)	结算审核工期 (日历天)
[0, 500)	7
[500, 2000)	15



[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 4724.22 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100*1.2\%+400*1.1\%+500*1.0\%+(4724.22-1000)*0.9\%=44.12 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币叁拾伍万贰仟玖佰陆拾元整（小写：¥352960.00 元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\text{造价咨询收费暂定价} = \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) = 44.12 \times (1 - 20\%) = 35.296$$



万元

$$\text{中标下浮率} = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% = 20\%$$

5.1.3 造价咨询费结算方式（中标下浮率 20%）

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：



付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、*工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理*；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加



(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性;

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如果有)分析。

5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容,每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

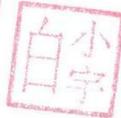
十一、在合同签订前,咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件,并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本陆份,委托人肆份,咨询人贰份,每份具有同等法律效力。

委托人(盖章):

 深圳市龙华区建筑工务署
 法定代表人:

 或委托代理人:

(签名或盖章)

地址:深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿
工业区3栋4-5层
电话:0755-23336973

咨询人(盖章):

 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人:

 或委托代理人:
 (签名或盖章)

法定代表人手机:13823611033

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址:深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云2栋A座1601
电话:0755-82788790



传真：0755-23336901

传真：0755-82788790

开户银行：

开户银行：建设银行深圳分行福田保税区支行

合同签订时间：2021年7月30日

开户账户：44201540600052518476

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区4-5楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

临宝街（金明路—富澜路）工程全过程造价咨询

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：¥50,450,842.52 元

审核造价：¥50,314,492.44 元

核减造价：¥136,350.08 元

工程造价（大写）：伍仟零叁拾壹万肆仟肆佰玖拾贰元肆角肆分

编制人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

主管：



日期：2024年11月26日



工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162

82903483

82788462

传真：0755-82788459



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程（长山路）造价咨询

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程包含长山路、正坪一路。因项目紧急，且正坪一路规划线位与高压走廊电塔冲突，又涉及规划调整、林地审批、征地拆迁等问题，协调难度大，审批事项较多，短期内无法全部取得批复。现先行实施长山路。长山路位于深圳市龙岗区坪地街道，项目西起深圳市社会福利救助综合服务中心，东至现状龙岗大道，道路沿线分别与规划惠德路、规划坪祥北路平交，道路总长约为 553.018m，为福利救助中心的主要进出通道。长山路按城市支路、双向两车道的标准进行设计，设计车速 20km/h，道路红线宽度为 18m。项目总投资为 4995.97 万元（概算初稿），其中工程建安费为 4005.23 万元，工程其它费为 752.83 万元，工程预备费为 237.9 万元。

二、咨询工作内容：

- 1、工程概（估）算的编制或审核；
- 2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 3、工程结算的审核；
- 4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；
- 5、派出 1 名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；
- 6、项目决算的编制或审核；
- 7、其他：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）叁拾叁万捌仟玖佰圆（小写）¥ 33.89 万元，计算式如下：

工程建安费 4005 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元



$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$
 $(4005-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 27.05 \text{ 万元}$
合计 37.65 (万元)

造价咨询服务下浮 10% 计合同暂定价为 $37.65 \times 0.9 \approx 33.89$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮 10%；

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书
- 2、补充条款
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、其他的补充和修改

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

.....
备案意见：

咨询人：深圳科宇工程顾问有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税
税区支行

帐 号：44201540600052518476

年 月 日

备案机构：

经办人：

2020年 5月 7日



成果文件

KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

工程造价咨询成果文件

深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程
(长山路)

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：42,205,567.85 元

审核造价：41,802,987.25 元

核减造价：402,580.60 元

工程造价（大写）：肆仟壹佰捌拾万零贰仟玖佰捌拾柒元贰角伍分 00013265

编制人：

王乐

资格证号：



复核人：

王迎节

资格证号：



主管：

王迎节

(公章)：



日期：

2023年11月22日

工程造价甲级资质（证书编号：甲 180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518172

联系电话：0755-82788162

82903483

82788462

传真：0755-82788459

五、项目团队人员（不含项目负责人）

项目团队人员（不含项目负责人）

序号	拟任岗位	姓名	执业资格（注册证）	证号	职称	专业	社保月份
1	造价工程师	王乐	一级注册造价工程师	建[造]11224400013265	高级经济师	土木建筑	2025.09-2025.11
2	造价工程师	王盼	一级注册造价工程师	建[造]11214400005845	/	土木建筑	2025.09-2025.11
3	造价工程师	周志刚	一级注册造价工程师	建[造]11204400004214	工程师	土木建筑	2025.09-2025.11
4	造价工程师	苗雨	一级注册造价工程师	建[造]11234400022996	工程师	土木建筑	2025.09-2025.11
5	造价工程师	董秦瑜	一级注册造价工程师	建[造]14224400015482	工程师	安装工程	2025.09-2025.11
6	造价工程师	刘妙园	一级注册造价工程师	建[造]11224400016896	/	土木建筑	2025.09-2025.11
7	造价工程师	肖荣治	一级注册造价工程师	建[造]11044400019056	工程师	土木建筑	2025.09-2025.11

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1. 造价工程师 王乐





广东省职称证书

姓名：王乐

身份证号：130527198408292215



职称名称：高级经济师

专业：建筑经济

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日







使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年08月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400013265
有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王乐

签名日期:

2025.11.6





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王乐 社保电脑号: 638444750 身份证号码: 130527198408292215 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly data for 2025 and a total row.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f41aac2c3e96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章 打印日期: 2025年12月22日



2. 造价工程师 王盼





使用有效期: 2025年12月20日
- 2026年03月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王盼
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年05月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400005845
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王盼

签名日期:

2025.12.20



发证日期: 2025年06月16日



3. 造价工程师 周志刚









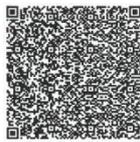
使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年02月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周志刚
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年02月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400004214
有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 周志刚

签名日期: 2025.11.17

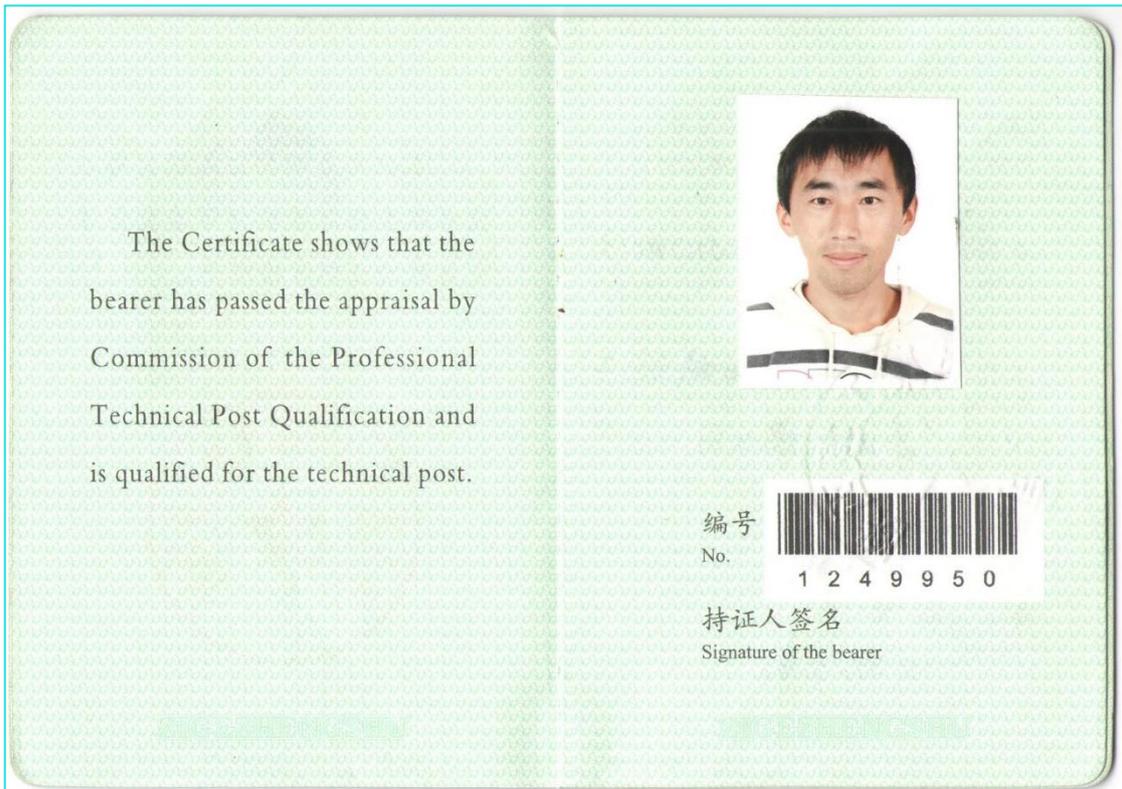


发证日期: 2024年12月09日



4. 造价工程师 苗雨







姓名 Name	苗雨	批准文号 Approval No.	陕建职.改[2014]13号
身份证号 ID No.	130530198401120013	授予时间 Time of grant	2014年11月28日
工作单位 Work unit	陕西建工机械施工 集团有限公司	发证时间 Time of issue	2015年1月8日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	公路工程		

																
<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>																
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>																
		<table border="1"> <tr> <td>姓名:</td> <td>苗雨</td> </tr> <tr> <td>证件号码:</td> <td>130530198401120013</td> </tr> <tr> <td>性别:</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生年月:</td> <td>1984年01月</td> </tr> <tr> <td>专业:</td> <td>土木建筑工程</td> </tr> <tr> <td>批准日期:</td> <td>2022年11月13日</td> </tr> <tr> <td>管理号:</td> <td>20221104544000001248</td> </tr> </table>	姓名:	苗雨	证件号码:	130530198401120013	性别:	男	出生年月:	1984年01月	专业:	土木建筑工程	批准日期:	2022年11月13日	管理号:	20221104544000001248
姓名:	苗雨															
证件号码:	130530198401120013															
性别:	男															
出生年月:	1984年01月															
专业:	土木建筑工程															
批准日期:	2022年11月13日															
管理号:	20221104544000001248															
																
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>														



使用有效期: 2025年11月06日
-2026年02月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苗雨
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1984年01月12日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11234400022996
 有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
 聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



苗雨

个人签名:
签名日期: 2025.11.6





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苗雨 社保电脑号: 648437163 身份证号码: 130530198401120013 页码: 1
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 打印单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f41aac3e0b7i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 打印日期: 2025年12月22日 证明专用章



5. 造价工程师 董秦瑜





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A390728117
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董秦瑜

Name

性别 女

Sex

出生年月 1982年08月

Date of Birth

专业名称 电子信息

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2009年05月20日

Date of Issue





使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董秦瑜
性 别: 女
出 生 日 期: 1982年08月22日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14224400015482
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

董秦瑜

签名日期:

2025.11.6





6. 造价工程师 刘妙园







高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 刘妙园
身份证号: 440781199112086021
证书编号: 65439110151011203



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
2018年12月30日



高等院校
长沙理工大学
2018年12月30日

18218903

No.01- 1806271626



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 刘妙园
证件号码: 440781199112086021
性别: 女
出生年月: 1991年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 2020100454400001854




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年02月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘妙园
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年12月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016896
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



刘妙园

个人签名: 刘妙园

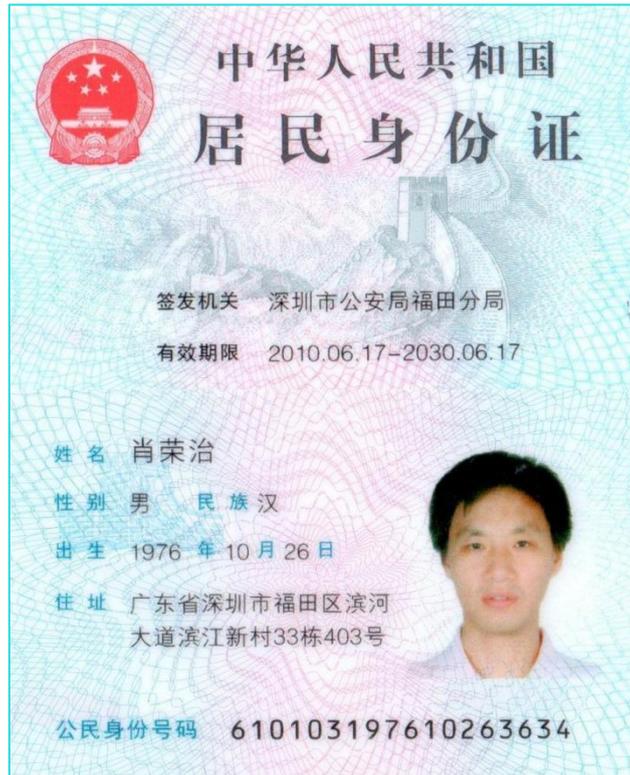
签名日期: 2025.11.5



发证日期: 2022年08月24日



7. 造价工程师 肖荣治





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0365054
No.

This is to certify the qualifi-
cation level of speciality and te-
chnology of the bearer who has
passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

证书专用章

持证人签名.....
Signature of the bearer

J198033185

姓 名 肖荣治
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1976年10月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

建筑
专业名称
Speciality
资格级别 中级
Qualification Level
授予时间 1998年10月
Conferment Date



发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2002年12月19日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0051808**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：肖荣治
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1976年10月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____

签发日期：2004年01月08日
Issued on _____



使用有效期: 2025年12月20日
- 2026年03月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖荣治
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年10月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111044400019056
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

肖荣治

签名日期:

2025.12.20





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖荣治

社保电脑号：607208013

身份证号码：610103197610263634

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	3.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	3.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	3.98
合计			2435.25	1146.0				1009.95	403.98			101.01	53.94	107.82		26.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aac482c86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



打印日期：2025年12月22日

六、养护企业信用评价情况

深圳市交通运输局官方网站

<http://jtys.sz.gov.cn/>

深圳市交通设施养护市场企业信用评价等级情况



The screenshot displays the official website of the Shenzhen Transportation Bureau. The header includes the bureau's logo, name, and contact information. A search bar and navigation menu are visible. The main content area features a public notice titled "深圳市交通运输局关于发布2023年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果的公告". The notice text states that the bureau has completed the 2023 credit evaluation and is publishing the results. It includes the source (Shenzhen Transportation Bureau), release time (2024-11-06 11:35), and a link to download the evaluation results document.

深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

环保汽车 共享出行 招标采购 交通建设

政务公开 政务服务 互动交流 交通出行 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通工程质量监督 > 交通工程监督办事材料

深圳市交通运输局关于发布2023年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果的公告

来源: 深圳市交通运输局 发布时间: 2024-11-06 11:35 字号: 【大 中 小】 视力保护色: ■ ■ ■ ■ ■ ■

各相关单位:

按照《深圳市交通建设工程从业企业信用管理办法》(深交规〔2023〕7号)有关规定,我局已完成2023年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价,现发布2023年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果(详见附件)。

特此公告。

附件: 2023年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果

深圳市交通运输局
2024年11月6日

附件下载

附件: 2023年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果.doc



附件

2023 年度深圳市交通建设工程从业企业信用综合评价结果

(按单位名称拼音排序)

一、AA 级企业

序号	企业名称	备注
一、勘察设计企业		
1	包钢勘察测绘研究院	
2	北京市市政工程设计研究总院有限公司	
3	泛华建设集团有限公司	
4	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	
5	航天规划设计集团有限公司	
6	建设综合勘察研究设计院有限公司	
7	林同棣国际工程咨询(中国)有限公司	
8	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司	
9	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	
10	上海市隧道工程轨道交通设计研究院	
11	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	
12	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
13	深圳市工勘岩土集团有限公司	
14	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
15	深圳市勘察研究院有限公司	
16	深圳市市政设计研究院有限公司	
17	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	
18	深圳市西伦土木工程结构有限公司	
19	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	
20	天津市市政工程设计研究总院有限公司	
21	云基智慧工程股份有限公司	
22	中北工程设计咨询有限公司	
23	中国公路工程咨询集团有限公司	
24	中国瑞林工程技术股份有限公司	
25	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	
26	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	
27	中交第三航务工程勘察设计院有限公司	



28	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	
29	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	
30	中交水运规划设计院有限公司	
31	中铁大桥勘测设计院集团有限公司	
32	中铁第六勘察设计院集团有限公司	
二、施工企业		
1	达濠市政建设有限公司	
2	广东省交通发展有限公司	
3	甘肃紫光智能交通与控制技术有限公司	
4	上海隧道工程有限公司	
5	深圳市路桥建设集团有限公司	
6	深圳市政集团有限公司	
7	中国建筑股份有限公司	
8	中交第二公路工程局有限公司	
9	中交第二航务工程局有限公司	
10	中交第四航务工程局有限公司	
11	中建科工集团有限公司	
12	中交路桥建设有限公司	
13	中建南方投资有限公司	
14	中建三局集团有限公司	
15	中交一公局集团有限公司	
16	中交一公局深圳建设有限公司	
17	中铁大桥局集团有限公司	
18	中铁七局集团有限公司	
19	中铁十八局集团有限公司	
20	中铁隧道局集团有限公司	
21	中铁十二局集团有限公司	
22	中铁十二局集团第一工程有限公司	
23	中铁四局集团有限公司	
24	中铁十一局集团有限公司	
三、监理企业		
1	长沙华南土木工程监理有限公司	
2	广州地铁工程咨询有限公司	
3	江苏建科工程咨询有限公司	



4	深圳科宇工程顾问有限公司	
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
6	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
7	深圳市鲁班建设监理有限公司	
8	深圳市深龙港建设监理有限公司	
9	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
10	云基智慧工程股份有限公司	

四、工程咨询企业

1	国众联建设工程管理顾问有限公司	
2	江苏建科工程咨询有限公司	
3	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	
4	苏交科集团股份有限公司	
5	深圳地铁工程咨询有限公司	
6	深圳市城市公共安全技术研究院有限公司	
7	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
10	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	
11	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
12	深圳市广诚工程顾问有限公司	
13	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	
14	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	
16	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	
17	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
18	深圳市市政工程咨询中心有限公司	
19	云基智慧工程股份有限公司	
20	中船第九设计研究院工程有限公司	
21	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	
22	中交水运规划设计院有限公司	

五、试验检测企业

1	苏交科集团股份有限公司	
2	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	
3	太科技术有限公司	