

2026-2027 年度交通抢险工程造价咨询（东
片区、西片区）项目

投标文件

资信标文件

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表：王川

投标日期：2025 年 12 月 25 日



目录

一、 投标人基本情况	1
(一) 投标人的股权证明材料	2
(二) 营业执照扫描件	4
(三) 企业资质证书（原件扫描件）	6
(四) 公司简介及承接项目优势	8
1. 公司简介	8
2. 我司承接本项目优势	9
3. 我司服务优势	27
二、 企业业绩情况	38
(一) 龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目（全过程造价咨询）	39
(二) 眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询合同	55
三、 项目负责人资格	74
(一) 执业资格证	74
(二) 一级造价工程师证	75
(三) 高级工程师职称证	76
(四) 毕业证	77
(五) 社保证明	78
四、 项目负责人业绩	79
(三) 龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目（全过程造价咨询）	80
(四) 眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询合同	97
五、 项目团队人员（不含项目负责人）	102
1、 丁健-土建	104
2、 梁春梅-土建	109
3、 孙旭阳-土建	116



4、肖娣-土建	119
5、王小平-土建	122
6、李少君-土建	126
7、薛贝贝-土建	129
8、柯云英-土建	134
9、梁永超-土建	139
10、刘萍-土建	143
11、罗香妹-土建	147
12、王祎-安装	152
13、王慧敏-安装	156
14、谭玉婷-安装	160
15、唐凌燕-安装	163
16、王波利-安装	167
17、黄奕明-安装	170
18、朱国才-安装	173
19、黄山松-安装	176
20、周铁汉-安装	179
21、胡健-安装	182
22、赵立平-安装	186
六、养护企业信用评价情况	189



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市中建达工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300779856944E	企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	5500	注册地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
本单位负责人(法定代表人)	姓名: 杨学敏; 身份证号: 370902197405162719; 联系方式: 0755-83808658		
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
控股股东/投资人	杨学敏	出资比(90.91)%	
非控股股东/投资人	深圳贤达工程咨询有限公司	出资比(9.09)%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是, 与招标人的关系为: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否		

注: 1、本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图;

2、控股股东/投资人是指: 其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东; 出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十, 但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东;

3、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

4、投标人需如实填写上述信息, 如查实上述信息与实际不符, 视为提供虚假证明材料骗取中标, 投标人应承担相应法律后果。



(一) 投标人的股权证明材料

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨学敏	5000	自然人	自然人股东
深圳贤达工程咨询有限公司	500	本地企业	企业法人



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中建达工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300779856944E
注册号: 440301103646682
法定代表人: 杨学敬
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300779856944E
注册号: 440301103646682
类型: 有限责任公司
注册资本: 5500.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询 (需取得资质证书的, 须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营); 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程施工; 工程设计; 信息咨询 (不含人才中介服务和其它限制项目)。; 许可经营项目是: 货物运输, 土石方运输及开采。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2005年09月07日
营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	杨学敬	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳贤达工程咨询有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息



(二) 营业执照扫描件



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 货物运输，土石方运输及开采。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中建达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779656944E
注册号:	440301103646682
商事主体名称:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
法定代表人:	杨学敏
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

企业注册资金



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(三) 企业资质证书 (原件扫描件)



中华人民共和国住房和城乡建设部制





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





(四) 公司简介及承接项目优势

1. 公司简介

【中建达公司简介】

注册资本：5500 万元

法人代表：杨学敏

企业技术人员：580 人

公司地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼整层

企业资质：工程造价咨询甲级

营收排名：2017 年-2021 年连续 5 年在造价咨询行业营业收入额广东省排名前十，深圳市造价咨询行业营业收入额多年排名连续前三。

办公原则：无挂靠分包，全国公司统一管理标准及服务流程

- ① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”原则，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。
- ② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。



2. 我司承接本项目优势

【中建达承接 2026-2027 年度交通抢险工程造价咨询（东片区、西片区）项目优势】

- 唯一一家（造价咨询服务类）入选深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀供应商单位。
- 是深圳机场卫星厅及其配套工程的全过程造价咨询单位（从概算审核-结算送造价站审定完毕）。
 - ①该项目荣获 2022 年度深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”。
 - ②该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖；该项目结算（约 43 亿）六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。
- 为机场集团/股份/领航城等公司履约服务期间，曾多次获得深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司给予的“优秀咨询顾问团队”表彰。
- 我司 2022 年-2025 年受聘为深圳市财政投资评审中心协审单位，协审工作经验丰富，2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。（本项目资金来源政府 100%，后期控制价及结算均送财政评审中心审核，我司有着丰富的审核经验。）
- 2020 年-2023 年连续 4 年为深圳市工程造价咨询先进单位。
- 为“政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）”深圳市造价站履约评价为“优秀”
- 连续多年为“深投控”最佳合作伙伴
- 连续多年为“深地置业”优质金牌供应商



- 我司服务过国内多家政府单位及各大知名房企，并为之保持着长期的战略公合作关系。包括深圳财政投资评审中心、深圳机场、深铁置业、深投控（国交/科创/宝实）、**华润体系**（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳南山区**建筑工务署**、**中海地产**、**招商地产**、**市交通局**、**南山集团**、**中粮地产**、**建发集团**、**金地地产**（福投）、**保利**、**国茂**、**华发**、**万科**等大型政府机构及国央企业。
- 公司自成立以来，先后承接了各种类型业态的项目，涉及业态有：**机场工程**、**市政交通枢纽工程**、**大型会议会展中心**、**超高甲级写字楼**、**商业 MALL 综合体**、**高端星级酒店**、**高端/超高住宅**、**文旅**、**康养**、**医院**、**学校**等。
- 跨界整合能力强，公司拥有长期稳定合作设计专家团队，可为“客户提供优化设计咨询服务”、“BIM（建筑信息模型）技术”。
- **拥有造价信息数据库**：收集和整理各类工程的造价信息，包括人工、材料、设备价格等，建立数据库。通过数据库的查询和分析功能，为审核工作提供参考依据，及时掌握市场价格动态，合理判断概算的合理性。（如深圳卫星厅、深圳 T3 航站楼、厦门机场、北京大兴、广州白云机场）
- 承接全过程造价咨询项目体量超 2.0 亿 m²。
- 拥有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验，独立完成中海集团、华润置地、万科集团“准标化清单”的编制（其中，中海集团/全国标准化清单、华润置地/全国住宅总承包工程标准化清单、万科集团/全国标准化超级清单）。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

【中建达近年部分奖项】

- 2019 年-2023 年连续五年荣获中国建设工程造价管理协会“工程造价咨询企业信用 AAA 单位”；（附件 1）
- 2022 年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”（造价改革骨干团队、造价大数据用研究团队、品牌造价咨询企业）；（附件 2）
- 2020 年-2023 年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”；（附件 3）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”；（附件 4）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”；（附件 5）
- 2019 年-2020 年连续两年荣获深圳市市场监督管理局“守合同重信用企业”（后期政府单位未评选）；（附件 6）
- 深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀 A 级供应商（附件 7）
- 2023 年度多次荣获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”表彰；（附件 8）
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类优质供应商”、2023 年、2024 年度荣获深铁置业“造价类供应商金奖”；（附件 9）
- 2023 年度荣获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴金奖”；（附件 10）
- 2020-2023 年度多次荣获华润置地“最佳合作奖”表彰。（附件 11）
- 2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。（附件 12）



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

【近年部分获奖展示】



附件 1:



附件 2:



附件 3:



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 4、附件 5、附件 6:





附件 7:

关于集团公司 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单的公示

集团公司 2024 年 34 次总办会审议通过了 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单，根据《深圳市机场（集团）有限公司供应商管理办法（试行）》规定，现予公示。

在公示期限内，个人和单位均可通过来信、来电、来访等形式，向采购中心纪检监察专员反映情况。以个人名义反映的应答署名或自拟本人真实姓名，以单位名义反映的应加盖本单位印章。反映公示对象的情况和问题，要坚持实事求是的原则，不得借机诽谤和诬告。

公示时间为 2025 年 1 月 2 日至 2025 年 1 月 8 日（五个工作日）。

受理地址及联系电话：
深圳市机场（集团）有限公司采购中心下派纪检监察专员（信息大厦 549），联系电话：23452028，邮政编码：518128。

深圳市机场（集团）有限公司
采购中心

集团公司 2024 年优秀供应商名单（排序不分先后）

序号	供应商名称	所属类别
1	北京市勘察设计院有限公司	工程
2	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程
3	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程
4	深圳瑞建技术股份有限公司	工程
5	深圳市华慧节能科技有限公司	工程
6	深圳市计通智能技术有限公司	工程
7	深圳市华慧节能科技有限公司	工程
8	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程
9	中国建筑第八工程局有限公司	工程
10	中国建筑东北设计研究院有限公司	工程
11	中国建筑科学研究院有限公司	工程
12	中建一局集团建设发展有限公司	工程
13	安赛泊（北京）机场航站楼技术有限公司	服务
14	北京飞海市场调研有限责任公司	服务
15	北京联亚中物业服务服务有限公司	服务
16	蓝德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	服务
17	广东天察检测技术服务股份有限公司	服务
18	贵阳冰洁玉洁物业服务咨询有限公司	服务
19	捷德安全检测设备商管（北京）有限公司	服务
20	联宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	服务
21	汕头市潮阳第三建筑总公司	服务
22	上海林静建设工程咨询有限公司	服务
23	上海佳得安环境科技发展有限公司	服务
24	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	服务

集团公司 2024 年供应商综合评级结果（排序不分先后）

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
1	安赛泊（北京）机场航站楼技术有限公司	合格	A 类
2	北京飞海市场调研有限责任公司	合格	A 类
3	北京市勘察设计院有限公司	合格	A 类
4	北京市市政工程设计研究总院有限公司	合格	A 类
5	北京联亚中物业服务服务有限公司	合格	A 类
6	蓝德兰德物流自动化系统（上海）有限公司	合格	A 类
7	广东天察检测技术服务股份有限公司	合格	A 类
8	贵阳冰洁玉洁物业服务咨询有限公司	合格	A 类
9	国义国际股份有限公司	合格	A 类
10	捷德安全检测设备商管（北京）有限公司	合格	A 类
11	南方电网数字平台科技（广东）有限公司	合格	A 类
12	联宝洁环境技术（深圳）股份有限公司	合格	A 类
13	汕头市潮阳第三建筑总公司	合格	A 类
14	上海林静建设工程咨询有限公司	合格	A 类
15	上海佳得安环境科技发展有限公司	合格	A 类
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	A 类
17	上海同科交通科技有限公司	合格	A 类
18	深圳巴士集团股份有限公司第三分公司	合格	A 类
19	深圳南方建筑集团有限公司	合格	A 类
20	深圳交易咨询集团有限公司	合格	A 类
21	深圳力友机电有限公司	合格	A 类
22	深圳民航票务有限公司	合格	A 类
23	深圳瑞建技术股份有限公司	合格	A 类

供应商综合评级结果表

序号	供应商名称	考核结果	考核评级
24	深圳市安吉尔环保科技有限公司	合格	A 类
25	深圳市超网科技有限公司	合格	A 类
26	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	A 类
27	深圳市航通智能技术有限公司	合格	A 类
28	深圳市航信科技有限公司	合格	A 类
29	深圳市美宇资讯科技有限公司	合格	A 类
30	深圳市弘利德环境产业有限公司	合格	A 类
31	深圳市鸿源酒店用品有限公司	合格	A 类
32	深圳市华慧节能智能技术有限公司	合格	A 类
33	深圳市华正联实业有限公司	合格	A 类
34	深圳市机场保安服务有限公司	合格	A 类
35	深圳市计通智能技术有限公司	合格	A 类
36	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	A 类
37	深圳市丽安汽车租赁有限公司	合格	A 类
38	深圳市门老罗科技有限公司	合格	A 类
39	深圳市海深人力资源股份有限公司	合格	A 类
40	深圳市燃气集团股份有限公司安全分公司	合格	A 类
41	深圳市人力资本（集团）有限公司	合格	A 类
42	深圳市时代信维科技有限公司	合格	A 类
43	深圳市新智达航空科技有限公司	合格	A 类
44	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	A 类
45	深圳力友机电有限公司	合格	A 类
46	深圳中邦国际工程科技股份有限公司	合格	A 类
47	深圳中集天达空港设备有限公司	合格	A 类
48	深圳中建消防器材工程有限公司	合格	A 类
49	沈阳汇通智联工程设计与安装有限公司	合格	A 类



附件 8:

表扬信	表扬信
<p>深圳市中建达工程项目管理有限公司:</p> <p>贵公司自 2020 年承接深圳机场教育基地建设项目造价咨询服务以来,团队人员始终能够以高效、专业的工作水平积极配合完成安排的工作任务,扎扎实实做工作,勤勤恳恳保质量,集中展现出高度的敬业精神。</p> <p>方案设计阶段,积极进行造价测算,对比同类项目,为方案调整提供了依据;概算和招标图预算编制阶段,贵公司项目团队积极配合,主动推进,高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作,并对图纸不完善的地方提出专业审核意见,严谨把控项目概算及招标控制价,保质保量完成各项工作。</p> <p>贵公司项目团队骨干成员始终保持稳定,并以高效专业的服务,为本项目的顺利推进创造了便利条件,我司对贵公司团队表示认可,予以表扬,希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设,保持优秀的工作态度和专业水准,圆满完成后续项目造价咨询工作。</p> <p style="text-align: right;">深圳机场航空城发展有限公司 2024 年 1 月 17 日</p> 	<p>深圳市中建达工程项目管理有限公司:</p> <p>贵公司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司,在两个项目的造价服务过程中,与我部保持高效沟通,服务效率高,响应速度快。</p> <p>在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本据金价值行动中,贵公司咨询团队提前介入成本测算,表现突出,为我部成本据金行动的推进做出重要贡献。</p> <p>在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项巨量计量作业过程中,贵公司咨询团队工作严谨细致,加班加点保质保量高效的完成任务。</p> <p>以上成绩,均得到我部领导的高度赞赏及认可,我部向贵公司的咨询团队予以表扬!希望贵公司一如既往地大力支持推进项目后续工作。</p> <p style="text-align: right;">深圳机场扩建工程指挥部 2024 年 1 月</p> 



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 9、附件 10、附件 11:





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

附件 12:

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门、各协审机构:

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平,我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作,现将考核结果通报如下:

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

深圳市林森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询(北京)有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰治达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日

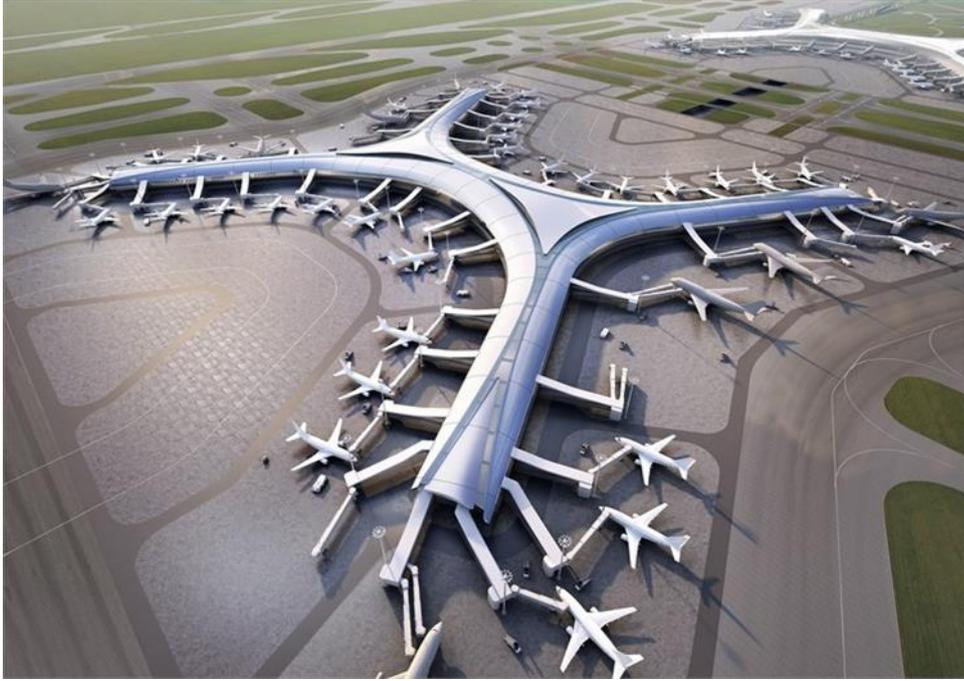
抄送:深圳市造价工程师协会。

- 2 -



【部分项目展示】

■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈 X 型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

项目投资总额为 109 亿元，与 T3 航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足 2200 万人次使用需求，其中近 1.6 公里旅客地下捷运系统及 2.6 公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖。该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。



■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询

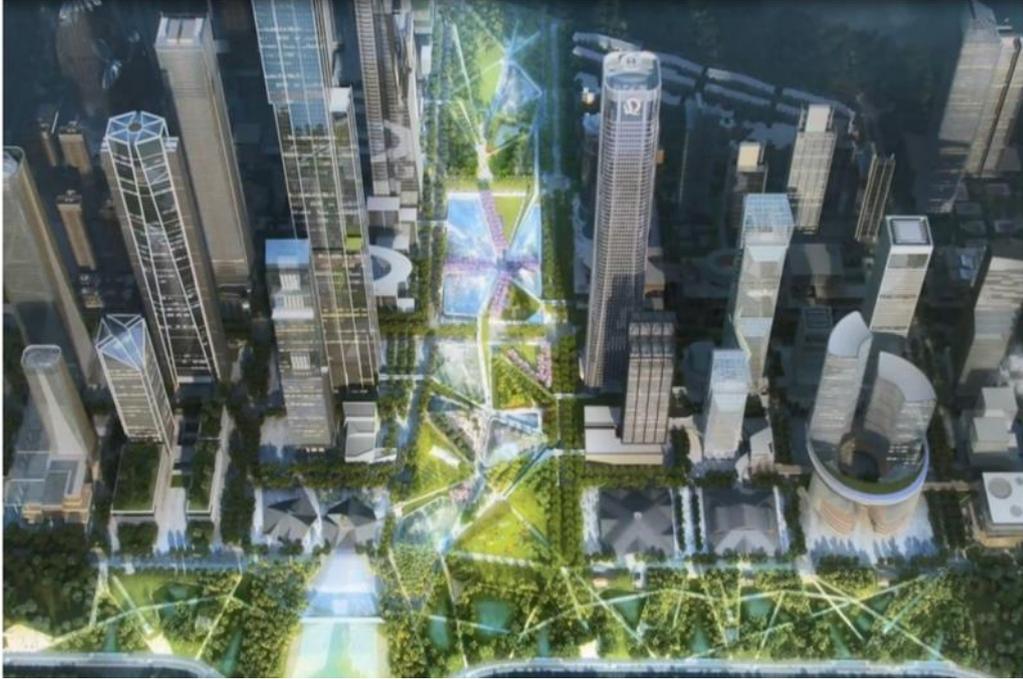


项目概述：本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含 5000 m²的主会场、3800 m²的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约 60 间，最多可同时容纳超 10000 人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[本项目将评选国家级绿建三星、LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项]。



■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A包）



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目用地面积 31.2 公顷，其中中轴绿地面积 11.97 公顷，中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为 34.6 万 m^2 ，其中商业文化及公共空间 11.1 万 m^2 ，市政/停车/设备 13.9 万 m^2 ，轨道交通 9.5 万 m^2 ，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。



■ 华润深圳湾文化广场 BCD 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积 33.3 万 m^2 ，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万 m^2 ；地下商业面积 5.3 万 m^2 ；地上商业 3.8 万 m^2 ；高端公寓（写字楼）面积 3.1 万 m^2 。地面景观及道路 8.2 万 m^2 ；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万 m^2 。



■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为 112.46 万 m^2 ，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约 4.8 万 m^2 “啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。



■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽 TOD 工程之一。

前海国际枢纽中心项目位于前海 CBD 桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模超大的枢纽 TOD 工程之一，用地面积达 20 公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。



■ 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。已由福田投控全面收购，福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约 37.44 万 m²，其中重点打造约 11 万 m²（地上+地下）的商业 Mall+ 文娱场地，属于福田 CBD 全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。



■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询



项目概述：中山翠亨新区地标项目。

项目位于广东省中山市，将打造约 280 米高的标志性双塔形式超高层建筑——“未来之门”、会展中心、联检大楼。包含“未来之门”地标建筑，岭南风情水街，会展中心，联检大楼，超高层双子塔等。

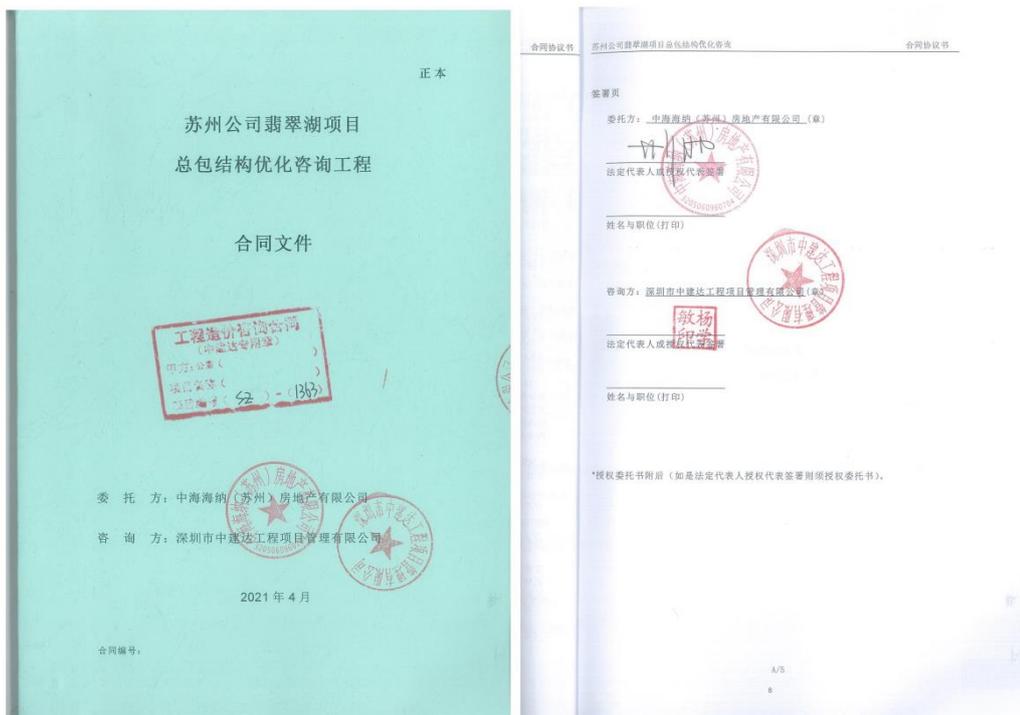


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

■ 苏州公司翡翠湖项目总包结构优化咨询工程（阅湖湾）





3. 我司服务优势

1) 配合政府审计部门协审工作经验丰富。作为深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市政府投资项目评审中心、深圳市建筑公务署、光明审计局、龙华审计局、深圳市财政局等政府机构的长期协审单位，我司组建了一支精通造价咨询和全过程跟踪审计工作的专业服务团队，协审人员对审计工作十分熟练，以严谨专业、保密、按时、保质完成协审任务获得政府审计部门认可，**2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”**。政府协审工作经验丰富、业务能力强是我公司的优势和强项，这些经验同时能够为建设单位整理结算审计资料提供重要帮助，协助业主快速推进政府投资建设项目的审计。

2) 从业二十年至今，我司承接各种类型业态的造价咨询项目体量**积累已超过 20000 万平方米**，项目类型主要涵盖如下：

- ① 交通枢纽及上盖物业：TOD 开发项目、交通枢纽及上盖商业综合体等
擅长多专业协同造价动态管理；
- ② 机场建设：深圳机场卫星厅、国内转运库、东区国际快件货站等项目专项造价咨询；
(优秀供应商单位)
- ③ 写字楼：超高层甲级写字楼、超级总部大厦、商业金融中心等造价服务；
- ④ 市政工程：市政道路、地下管廊、海绵城市、园林绿化、公园、地下空间综合等基础设施建设造价服务；
- ⑤ 隧道工程：山岭隧道、城市轨道交通隧道造价管控；
- ⑥ 公共建筑：学校、医院、康养、文体、大型会议中心、体育场馆等民生工程造价控制；
- ⑦ 城市更新：大型/超大型商业综合体、保障房、旧区改造、历史建筑修缮、工业区转型等项目造价服务；
- ⑧ 智能产业园：医疗、珠宝、食品、数据中心、工业厂房及办公楼、大型物流产业园等造价管控；
- ⑨ 文旅类：文旅城、熊猫基地、星级度假酒店等造价服务；



⑩水利、电力工程：水库改建及片区生态修复、光伏电站等造价服务。

3) **华润、深铁、中海、万科、深投控、深圳机场、金地、招商、人才安居集团**等大型国、央企多年度造价咨询服务集采合作单位。2016~2024 年每一年均有近亿元新增造价咨询服务合同额，熟知大型国、央企不同业态项目的造价管理流程和各阶段造价控制重点难点，积累了丰富的、大型集团公司跨区域项目的造价服务管理成功经验。

4) **我司对集团公司全国重大项目全过程跟踪审计、复审经验丰富**，连续多年配合“华润集团”审计部进行集团全国重大项目的全国过程跟踪审计，连续多年为中海、华润、保利**复审集采战略单位**，审计专业、复审成绩突出备受业主肯定和嘉奖。

5) **跨界融合能力强，项目执行标准化复盘机制**

行业资源丰富：与建筑行业的各方建立了良好的合作关系，包括设计单位、材料设备供应商等，跨界融合能力强。可以利用这些资源为客户提供针对性的服务，如设计方案比选、设计限额、市场价摸底、定制产品类的技术探讨及价格优势等，协助客户进行项目招标采购、预结算等工作。

专家团队支持：有长期稳定合作各专业领域的专家团队，如岩土专家、结构专家、幕墙钢结构专家、精装修专家、电气专家、暖通专家等。在遇到复杂的技术问题或造价争议时，能够及时组织专家进行论证和咨询，为客户提供专业的技术支持和解决方案。

（公司有多名政府评审专家库成员、守正平台专家库成员）

执行标准化的项目复盘机制，善于总结复盘并及时公司内部共享：中建达始终秉持“成功经验系统化、失败教训资源化”的管理理念，通过建立标准化复盘机制，将已完成项目的“复盘总结”存储到公司数据管理中心，成为公司复用借鉴、共享的资源。例如：华润全过程造价咨询项目，吸取了香蜜湖国际会议中心、深圳未来之门联检大楼两个项目的全过程造价咨询复盘经验，通过引入 BIM 技术和造价软件，在设计阶段主动跟进协助项目设计团队识别设计成本超控的风险点、建立定期成本沟通会议制度优化沟通各方信息及时共享、项目材料价格波动预警、动态成本监控表格数据化等管理手段，使得深圳机场卫星厅项目成本控制成效显著，通过“市造价站审计”结算误差率控制在 1.5% 以内，获得甲方认可和表扬。



6) 公司有长期稳定合作的设计专家团队，可为客户提供工程优化设计咨询服务

成本控制关键是“事前控制”，利用我司丰富的**造价和复审经验、跨界融合优势**，与我司长期稳定合作的设计专家团队结合，中建达公司早在 2018 年就在业内率先提出：可为“**客户提供优化设计咨询服务**”，利用设计优化与成本细化分析和算量结合，从满足设计规范、成本和投资价值最优角度，为客户提供设计优化建议与技术经济对比分析，供甲方项目成本控制决策。我司所提供的“优化设计建议”多次被设计院采纳，造价核减获甲方认可。能够为客户提供工程优化设计咨询服务是我司的一项服务优势。

7) 拥有海量造价数据信息，快速为客户成本决策提供依据

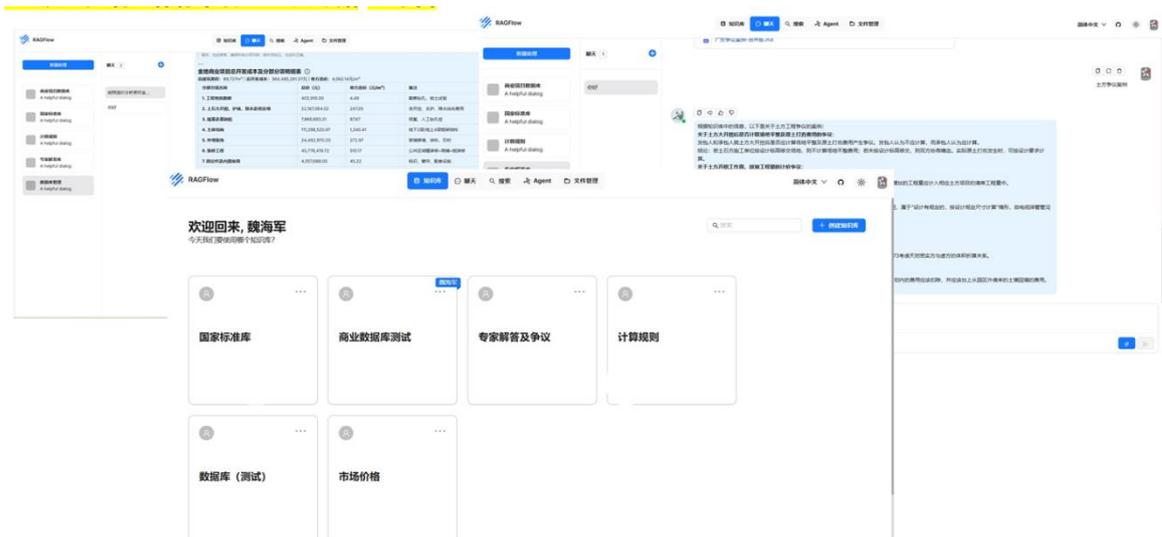
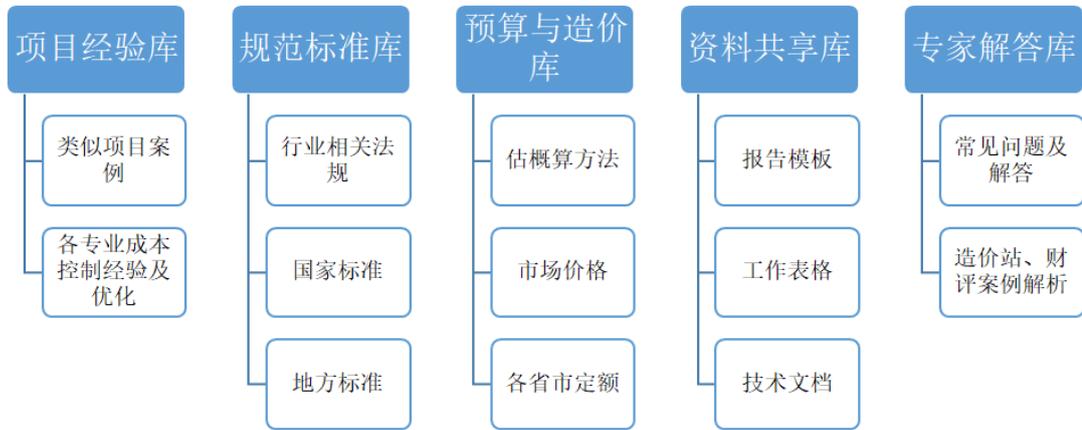
- **中建达数据管理中心**：公司自成立以来，承接了机场工程、市政、轨道交通枢纽、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校、水利、光伏电站等各种类型业态的项目，无论是承接项目的业态、还是投资规模、建设体量，20 年的积累沉淀了“**海量的工程造价数据信息**”。中建达数据管理中心在“**多业态工程价格信息、平均成本数据积累、造价数据处理与分析**”等方面拥有**行业绝对优势**。《建设工程工程量计价清单标准》2024 版新规颁布后，计价定额弱化、强调参考类似工程价格信息和市场询价，更显我司优势。
- **中心数据库包含**：合同信息、各类典型工程案例、各类工程的成本分析数据、材料设备价格信息、市场询价信息等等，我司的数据信息库根据市场情况动态监管，每月及时更新，公司内部可根据不同项目业态进行体系搭建，可做到所需数据抓取及时准确，可收集行业平均成本数据，进行横向对比，能够运用大数据分析技术进行精准的成本预测、市场趋势判断以及项目效益评估，为不同业态项目提供的造价策略与决策依据。
- **信息渠道广泛**：与材料供应商、设备制造商、施工单位等建立了广泛的联系，能够及时获取最新的行业信息和市场动态，为客户提供准确的价格信息和市场趋势分析。
- **我司与广材网、慧讯、造价通、建材在线等众多网络询价平台均有良好合作关系**，深圳市建设工程询价采购平台的运用熟练，可为客户提供优质快捷的询价服务。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



以上这些资源均可充分利用到 2026-2027 年度交通抢险工程造价咨询（东片区、西片区）
项目服务中

8) 拥有与国际接轨的标准化计价体系，是中建达的核心竞争优势

① 公司建立有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验。无论国内项目，还是港澳及涉外国际合作项目，都能依据项目特点与客户需求，精准选用合适的计价模式，我们完全具备为粤港澳大湾区的基建项目提供全方位造价咨询管理服务的实力。

② 先后为国内各大投资商、政府及国、央企单位提供在国标清单、定额模式下的工程建设项目投资控制服务；是华润、中海等采用港式清单的大型地产商多年战略合作单位，是非洲吉布提项目全过程驻场造价咨询单位。

③ 我司参与运用 FIDIC 合同、港式清单、国标清单、企业清单等相关服务主要如下：

- 协助中海地产建立并多次完善总包港式清单与国标清单清单转换标准化工作。
- 协助华润置地搭建全国范围的总包标准化清单体系，并在成都龙湾御府项目中首次成功应用。
- 协助万科集团总部完成“超级清单”全国标准化，并成功完成系统上线。
- 协助龙湖地产完成“深圳龙湖总包清单标准化”的编制。
- 国标清单及定额计价主要应用在：工务署、深圳投控、福投投控、深圳机场、交委等项目，我司是这些企业的全过程造价咨询、复审合作单位。
- 企业清单主要应用在：万科、龙湖、金地等项目，我司是这些企业的全过程造价咨询、复审长期合作单位。

通过建立和完善的标准化计价体系，不仅提升了公司的服务质量和客户满意度，还为行业树立了标杆，推动了行业的规范化发展。

9) 复核和核减能力突出

公司组建有专业的复审团队，成员具备深厚的工程造价专业知识与丰富的实践经验。在项目结算复审环节，能够运用严谨的审核方法与先进的审核工具，对工程计量、计价、



变更、签证等多方面进行全面细致的审查。通过精准的核减工作，有效控制项目成本，确保建设单位支付合理的工程价款，同时保障施工单位合法权益不受侵害，维护工程造价的公正性与合理性。

公司的三级复审团队成员均具备注册造价工程师执业资格，且均有多年施工或甲方成本管控经验，并定期接受专业培训与定期考核，持续不断提升自身业务水平。

序号	合同名称	工程所在地(省市)	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额(元)	核减金额(元)	核减率	结算完成时间(年月)
1	深湾汇云中心造价咨询复审合同	广东省深圳市	深圳市地铁集团有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	二审	59,793,244.91	1,865,396.03	-3.12%	2021年12月
2	佛山万科金色悦享大厦施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市南海区万璟置业有限公司	中天建设集团有限公司	二审	351,172,050.61	10,727,317.71	-3.05%	2018年6月
3	上海大悦城二期北地块商办项目总承包工程复审	上海市	上海新兰房地产开发有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	二审	353,500,632.98	3,391,513.32	-0.96%	2021年12月
4	佛山万科IFC(中央大街、荟光大厦)项目土建施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市南海区万轩房地产有限公司	中建三局集团有限公司	二审	261,096,970.04	11,415,547.37	-4.37%	2022年11月
5	中国电建大湾区科创中心基地项目建设工程三标段施工总承包工程复审	广东省广州市	中电建(广州)城市投资发展有限公司	中国水利水电第九工程局有限公司	二审	322,927,328.14	11,360,663.97	-3.52%	2023年11月
6	深圳市坪山区紫穗润府建设项目施工总承包工程	广东省深圳市	深圳市润商房地产有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	二审	232,391,918.22	6,666,577.69	-2.9%	2023年12月

序号	合同名称	工程所在地(省市)	建设单位	施工单位	一审/二审	报送金额(元)	核减金额(元)	核减率	结算完成时间(年月)
7	惠州小径湾项目三期住宅南区总承包工程	广东省惠州市	华润沿海(惠州)发展有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	二审	217,458,512.22	15,488,906.95	-7.12%	2021年7月
8	惠州小径湾项目三期住宅北区总承包工程	广东省惠州市	华润沿海(惠州)发展有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	二审	348,792,819.55	10,191,743.33	-2.92%	2021年7月
9	佛山鹏瑞皓明湾花园项目施工总承包工程复审	广东省佛山市	佛山市瑞远房地产有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	二审	616,450,021.93	15,677,948.27	-2.54%	2023年11月
10	湾区西部华侨城(一期)B区高层公区及批量精装修工程(一标段)	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	深圳市湛艺建设集团有限公司	二审	61,255,063.38	1,291,326.70	-2.11%	2023年3月
11	湾区西部华侨城(一期)B区高层公区及批量精装修工程(二标段)审核汇总表	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	江苏华宇装饰集团有限公司	二审	18,742,591.48	1943401.06	-10.4%	2023年3月
12	湾区西部华侨城(一期)B区施工总承包工程	广东省肇庆市	肇庆华侨城小镇开发有限公司	陕西建工集团股份有限公司	二审	436,884,322.83	4,342,481.02	-1%	2022年10月



10) 无挂靠分包，中建达质量和信誉的根本保障

- ① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。
- ② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。

11) 跨区域服务统一标准化管理

目前，公司在全国设置的区域公司、办事处遍及深圳、佛山、东莞、广州、佛山、中山、福州、南宁、成都、重庆、贵阳、武汉、南京、南通、郑州、徐州、西安、太原、包头、银川、兰州、非洲吉布提等。所有区域公司、办事处均为我司直营，没有挂靠行为，且均专业从事造价咨询业务，造价咨询工作方式统一化模式，各区域公司员工均按深圳总部确定的工作模式、工作模板、思维模式进行工作，且造价成果文件“三级审核”输出也是标准化模式。

12) 公司总部位置优势

中建达公司总部设在深铁置业大厦，与深圳市建筑工务署、深铁置业集团同一栋楼办公。深铁置业大厦位于深圳主干道深南大道一侧，大厦地下二层与福田交通枢纽重要站（车公庙站）无缝对接，道路、轨道交通及极其便利，通过地铁便捷到达机场、火车站、深圳各商业行政区和工业区，商务合作伙伴、客户到访公司方便，员工通勤效率高，向客户、合作伙伴、投资者等展示企业的雄厚实力，有利于企业开展商务合作、吸引投资等活动。

总部位于深圳福田经济金融核心区，周围汇聚了许多大型企业、政府机关、行业协会，房地产、金融机构、投资公司，方便及时获取学习行业动态和市场信息，促进企业的知识更新和技术创新，同时，该区域周围有许多高新技术公司和三甲设计公司，我司可以与这些企业建立深度合作，建立紧密业务联系，参与更多大型项目。



13) 质量控制体系完善

- 建立了完善的质量控制体系，从项目承接、资料收集、造价计算、报告编制到审核交付，每个环节都有严格的质量标准和审核流程，确保出具的造价咨询报告准确、客观、公正。
- 标准化服务流程：有详细的服务流程和操作规范，涵盖从项目立项、预算编制到竣工结算的全过程；每个环节都有明确的质量控制点，确保服务标准化、规范化。
- 多层次审核机制：**实行“三级审核”制度**，即项目团队自审、部门复核、公司终审，确保造价咨询结果的准确性和可靠性。针对重大项目，设立专项审核小组，进行重点把关。
- 先进技术工具：用 BIM 技术、造价软件、询价平台等先进工具，提高工作效率和数据准确性。通过信息化管理平台，实现项目数据的实时监控和分析。

14) 我司是广东省造价管理站改革小组成员，对广东省、深圳市相关定额理解透彻，专业水平能力突出。公司拥有相关计价软件的正版授权，并且参与了多项计价标准规范的编写与研讨工作，**我司部分造价研究论文成功入选广东省工程造价协会《工程造价改革研究成果精编》**。为加快工程造价数值化转型，受深圳市建设工程造价管理站委托，2024 年与天津大学柯洪教授团队共同编制了《**建筑工程造价指数分类与测算指引**》，因专业研究能力强、数据分析全面、造价数字化实践经验丰富获**深圳市建设工程造价管理站**表扬。

15) 科技创新能力

根据深府办函【2021】103 号文关于“加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（实行）的通知”，数字化运用于成本管控整个流程是目前造价改革的趋势。我司早在 2018 年即开始与广联达 BIM 软件开发公司形成战略合作，在深圳机场卫星厅、华润城市更新项目中与设计、施工方全专业共同 BIM 技术，利用 BIM 模型快速准确提取造价参数和工程量数据、提高工程量清单精准度、减少招标清单漏项、利用 BIM 进行管线碰撞检查和图纸审核，减少设计变更，取得了良好成本控制效果。以下是我司实操案例的截图。



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

产值明细 **支付明细**

★编号	★名称	★支付类型	产值 (元)				支付 (元)				★支付说明	预警
			★送审金额	★审核金额	审减额	审减率 (%)	★应付金额	应支付比例 (%)	★实际支付金额	实际支付比例 (%)		
1	MT0001	施工总承包合同	25,578,977.66	25,939,853.25	360,875.59	1.41	91,778,501.25	58.31	26,977,853.25	49.5		正常
2	BLO003	2015年12月 进度款	475,488.83	499,853.25	24,364.42	5.12	5,876,230.41	10.78	379,853.25	0.7	已支付	已抵扣12万元扣...
3	BLO001	2016年12月 进度款	1,153,488.83	1,150,000.00	-3,488.83	-0.3	119,270.84	0.77	1,115,000.00	2.05	已支付	已抵扣3.5万元...
4	BLO006	2016年2月 进度款	3,000,000.00	3,000,000.00	0.00	0	2,978,000.00	5.46	2,978,000.00	5.46	已支付	已抵扣2万元...
5	BLO007	2016年3月 进度款	4,850,000.00	4,840,000.00	-10,000.00	-0.21	1,595,000.00	8.43	4,595,000.00	8.43	已支付	已抵扣4.5万元...
6	BLO008	2016年4月 进度款	4,255,000.00	4,250,000.00	-5,000.00	-0.12	1,085,000.00	7.5	4,085,000.00	7.5	已支付	已抵扣12万元扣...
7	BLO009	2016年5月 进度款	3,300,000.00	3,500,000.00	200,000.00	6.06	1,440,000.00	6.31	3,440,000.00	6.31	已支付	已抵扣7万元扣...
8	BLO023	2016年6月 进度款	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0	1,930,000.00	3.54	1,930,000.00	3.54	已支付	已抵扣7万元扣...
9	BLO024	2016年7月 进度款	980,000.00	1,000,000.00	20,000.00	2.04	985,000.00	1.81	985,000.00	1.81	已支付	已抵扣1.5万元...
10	BLO025	2016年8月 进度款	2,450,000.00	2,500,000.00	50,000.00	2.04	2,460,000.00	4.51	2,460,000.00	4.51	已支付	已抵扣4万元扣...
11	BLO026	2016年9月 进度款	1,200,000.00	1,200,000.00	0.00	0	1,130,000.00	2.07	1,130,000.00	2.07	已支付	已抵扣7万元扣...
12	BLO027	2016年10月 进度款	950,000.00	1,000,000.00	50,000.00	5.28	940,000.00	1.72	940,000.00	1.72	只支付	已抵扣6万元扣...

名称	分部分项	措施项目	其他项目	费用汇总	合同			送审			截止上
					工程量	综合单价(元)	合价(元)	工程量	合价(元)	工程量	
1 合同内											
2 武汉联想研发基地项目											
3 合同外											
4 设计变更											
5 现场签证	010402001001	砌块墙			78.25	807.31	47522.01	78.25	47522.01	3730.614	
6 价差调整	010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C35		1.51	512.22	773.45	1.51	773.45	1432.284	
7 索赔	010503002001	矩形梁	1. 混凝土强度等级:C40		1355.98	494.15	670057.52	1355.98	670057.52	2436.516	

对接计价软件，
自动提量（产值）
快速算钱（支付）！

截图 3 运用 BIM 自动生成施工合同已支付产值/支付比例，提高形象进度审核准确度





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



截图 4 利用 BIM 模型可视化检查核实“按图施工”情况



二、企业业绩情况

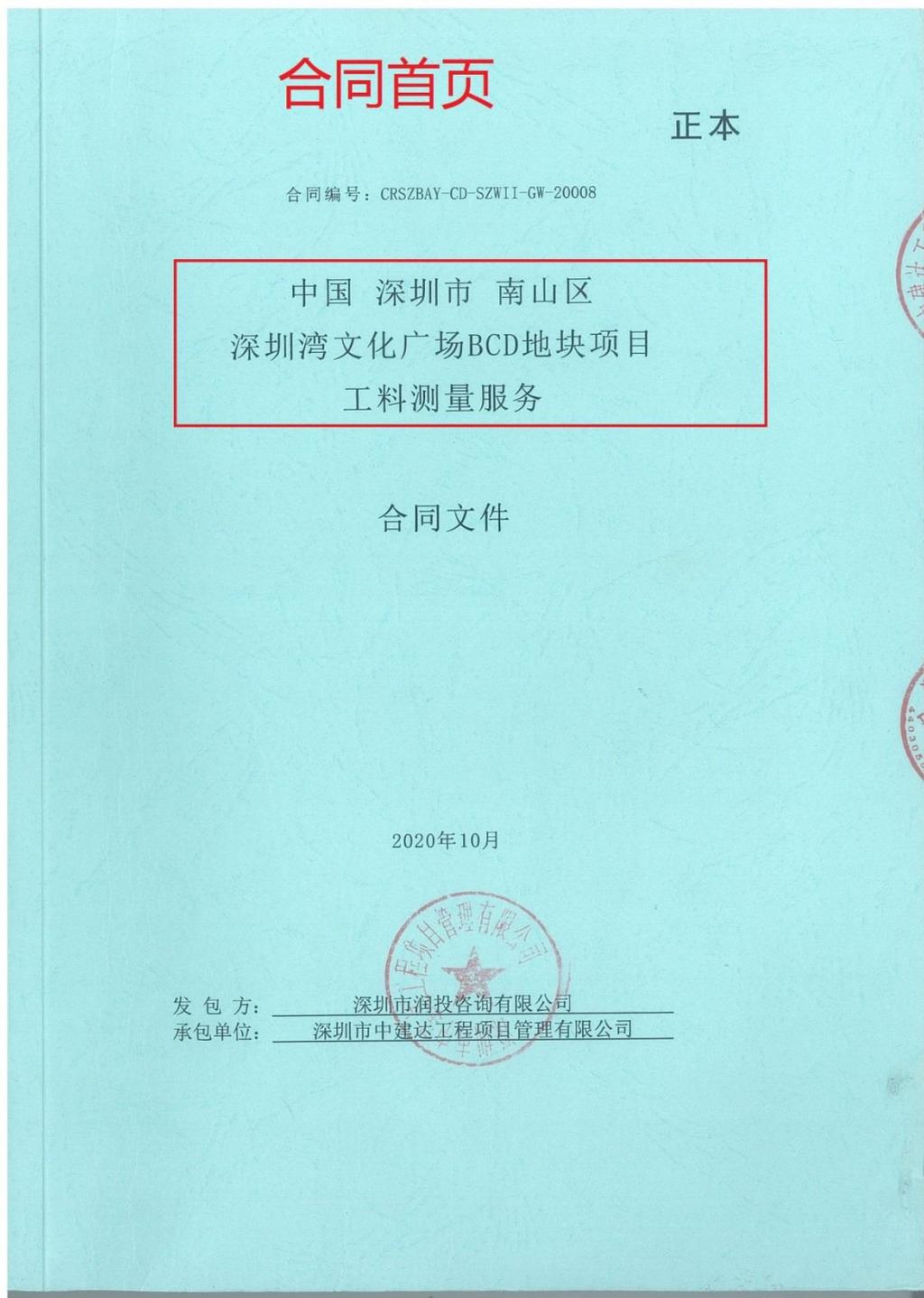
企业业绩情况

- 1、项目名称:中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务;合同金额:1095.78 万元(市政道路部分合同金额:138.65 万元);造价成果文件金额:22715.84 万元;合同签订时间:2020 年 10 月 1 日;
- 2、项目名称:东莞松山湖全民健身步道建设项目造价咨询服务;合同金额:13.04 万元;造价成果文件金额:1366.96 万元;合同签订时间:2025 年 6 月 3 日;
- 3、项目名称:龙华高级中学初中部(南校区)配套道路项目(全过程造价咨询);合同金额:12.68 万元;造价成果文件金额:1366.96 万元;合同签订时间:2022 年 1 月 21 日;
- 4、项目名称:眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询合同;合同金额:53.89 万元;造价成果文件金额:2107.19 万元;合同签订时间:2020 年 4 月 7 日;
- 5、项目名称:坂银通道工程项目土建 4 标施工承包合同结算;合同金额:150 万元;造价成果文件金额:29947.20 万元;合同签订时间:2022 年 5 月 16 日
- 6、项目名称:坪盐通道工程项目第 6 标段(路面标)建设工程施工合同结算;合同金额:150 万元;造价成果文件金额:10196.36 万元;合同签订时间:2022 年 5 月 16 日

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(一) 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同文件目录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	共 2 页
三、中标通知书发出前的往来函件	共 6 页
四、投标书	FT/1 - FT/11
投标书为合同组成部分，建筑面积、服务范围在其中体现	
五、投标须知	T/1 - T/13
附件：综合评审办法	共 1 页
六、专用合同条款	C/1 - C/8
附件1：项目经理授权委托书	共 1 页
附件2：服务范围和工作内容	共 6 页
附件3：服务团队架构和人员	共 14 页
服务团队架构和人员为合同组成部分，项目负责人在其中体现	
七、通用合同条款	B/1 - B/9
八、其他合同文件	
附件1：变更签证作业指引	共 4 页
附件2：合同结算作业指引	共 18 页
附件3：工程款支付作业指引	共 11 页
附件4：华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件5：阳光宣言	共 1 页
附件6：咨询服务要求及考评办法	共 13 页



合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟零玖拾伍万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（小写：RMB 10,957,811.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,337,558.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 620,253.48.00）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,000,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、

利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/1



深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

商标

4.4 分部分项清单及计价表

分部分项清单及计价表

工程名称：深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

序号	地块	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)	不含增值税总价(元)	备注
一、基础服务费								
1.1	B 地块	2.2.11.3	非人防地下室	57316	m2	18.00	1,031,688.00	车库简装
1.2			人防地下室	33000	m2	18.00	594,000.00	车库简装
1.3			地下商业(含 24h 连廊)	50900	m2	30.00	1,527,000.00	毛坯(含公区精装修)
1.4			地下连通道	14934	m2	20.00	298,680.00	公区精装修
1.5			公寓(或写字楼)	30864	m2	20.00	617,280.00	毛坯(含公区精装修)
1.6			地上商业	38336	m2	30.00	1,150,080.00	毛坯(含公区精装修)
1.7			文化设施	56270	m2	20.00	1,125,400.00	精装
			配套用房	1100	m2	15.00	16,500.00	精装
			B 区街区连桥	11150	m2	25.00	278,750.00	/
1.8	C 地块	2	二层连廊	13200	m2	25.00	330,000.00	/
1.9			景观工程	16830	m2	15.00	252,450.00	/
2			市政道路	32432	m2	15.00	486,480.00	/
			绿谷(含景观)	6000	m2	15.00	90,000.00	/
2.1	D 地块	2.2	景观、连通道及配套工程	14850	m2	25.00	371,250.00	/
2.2			下穿道路(m)	900	m	1000	900,000.00	/
3	前期已签署合同的过程管理及结算					1380000.00		详见编制说明第 11 条
算 市政道路部分合同金额为: 138.6480 万元						1380000.00		
4	延期驻场服务费			4	元/人*月	22000	88,000.00	不区分级别
小计(元)						9,337,558.00		
二、暂定金额								
2.2	咨询奖励金			1	项	1000000	1000000	不可竞争费

深圳市中建达工程项目管理有限公司



清单编制说明

一、工程名称：深圳湾文化广场项目B、C、D地块工料测量服务

二、项目概况：

深圳湾文化广场项目B、C、D地块位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。
B、C、D地块总建筑面积33.3万m²，其中人防及非人防地下室面积约13.5万m²；地下商业面积15.3万m²；地上商业3.8万m²；高层公寓（或写字楼）面积3.1万m²。
地面景观及道路8.2万m²；连廊、地下连通道及其他配套设施面积约3.9万m²。

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。
具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件2。

四、报价清单编制依据：

1. 咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币1000000元（大写：壹佰万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。
2. 本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、现场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需支付的一切因本合同以外的事项（增值稅除外）。

五、其他需说明的问题：

1. 投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值稅除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。
2. 投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用。
3. 咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此纳入报价考虑范围。
4. 咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件6—咨询服务要求及考评办法。
5. 如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过6个月时，咨询服务费不作调整，延长期超过6个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月30天计算至小数位月，保留两位小数。
6. 结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的最终基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 + 违约金。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准，其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准。





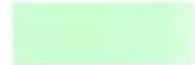
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司

盖章



法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)

职位_____)

合同盖章页

深圳市·南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

1/4



深圳湾商业文化广场项目C、D地块
登良路下穿道路工程市政总承包工程

预算审核总价

——预算转包干/施工图重计量

合同价(小写):	¥227,158,449.36	(大写):	贰亿贰仟柒佰壹拾伍万捌仟肆佰肆拾玖元叁角陆分
送审价(小写):	¥228,735,268.99	(大写):	贰亿贰仟捌佰柒拾叁万伍仟贰佰陆拾捌元玖角玖分
审核价(小写):	¥208,165,220.53	(大写):	贰亿零捌佰壹拾陆万伍仟贰佰贰拾元伍角叁分
核减价(小写):	¥20,570,048.46		

委托单位: 深圳市润投资咨询有限公司

承包单位: 深圳市建工集团股份有限公司
法定代表人或其授权人: 吴影玲 (签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

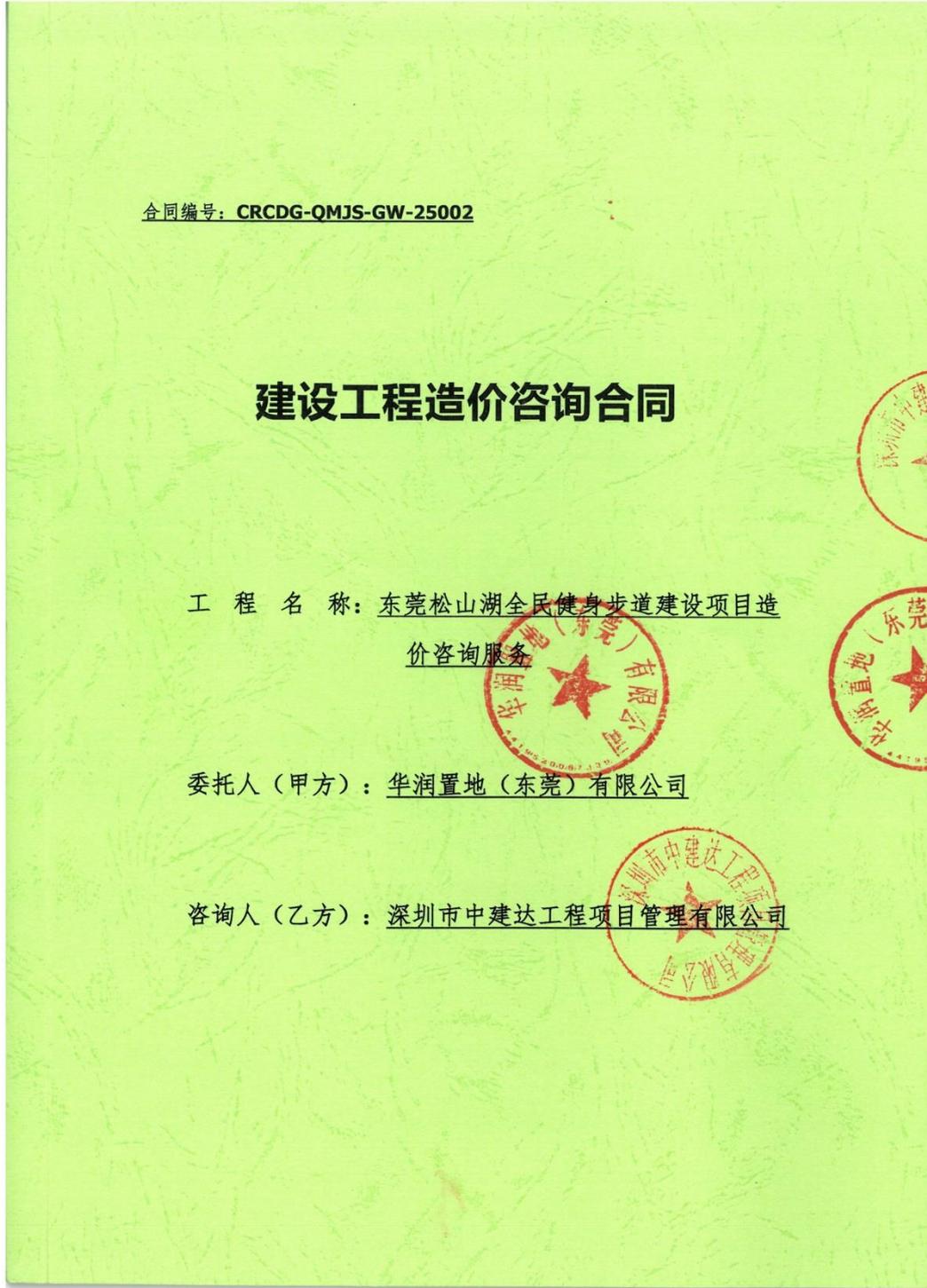
编制人: 丁健 (造价工程师签字或盖章专用章)

复核人: 吴影玲 (造价工程师签字或盖章专用章)

报告日期: 二〇二五年一月十五日



(二) 东莞松山湖全民健身步道建设项目造价咨询服务





第一部分 建设工程造价咨询合同

乙方已明确知悉：项目业主“东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会”已将“东莞松山湖全民健身步道建设项目”（下称“本项目”）委托给甲方进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解采购文件的全部内容，并对项目业主授予甲方的权利无任何异议。

委托人和咨询人经过平等协商一致，应委托人委托，咨询人提供建设工程造价咨询服务项目，双方达成如下条款并承诺共同遵守：

第一条 项目基本情况：

1.项目名称：东莞松山湖全民健身步道建设项目

2.工程造价咨询内容：对本项目进行造价咨询服务，并出具成果文件。

3.委托人应及时提供下列文件资料，并对所提供资料的真实性、完整性负责：

- (1) 工程整套的施工图纸；
- (2) 工程施工图纸会审记录资料；
- (3) 工程变更的有关资料；
- (4) 工程招标文件；
- (5) 其他咨询人认为必要并经委托人同意可提供的有关资料；
- (6) 招标答疑、中标通知书、施工合同（含变更合同或协议及有关会议纪要）、施工方案、施工日志；
- (7) 工程完整的竣工图纸；



	
受托人(签章):	咨询人(盖章): 深圳市中建达 工程项目管理有限公司
法定代表人(签章): 	法定代表人(签章): 
或委托代理人(签章): 	或委托代理人(签章):
住所:	住所: 深圳市福田区南园街道滨 江社区东园路7号东园大厦 306A
开户名称:	开户名称: 深圳市中建达工程项目管 理有限公司
开户银行:	开户银行: 上海浦东发展银行股份有 限公司深圳分行
帐号:	帐号: 79010154740013504
邮政编码:	邮政编码: 518000
电话:	电话: 0755-83808658
合同签订日期: 2025 年 6 月 3 日	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

东莞松山湖全民健身步道建设项目工程

预算编制报告

建设单位:东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

代建单位:华润置地(东莞)有限公司

造价咨询人:深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额: (小写) ¥73,703,077.00

(大写) 柒仟叁佰柒拾万零叁仟零柒拾柒元整



编制人: 孙旭阳

复核人: 丁健

审定人: 吴影玲

编制日期: 2025年6月4日





(三) 龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目（全过程造价咨询）

合同首页

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目

（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司





合同关键页

第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市龙华区
- 3、工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目（全过程造价咨询） 招标范围及内容包括但不限于：招标工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询，具体详见合同条款。
4. 投资金额：1836.00 万元
5. 资金来源：100%政府投资
6. 委托人所处工程中的角色：代建单位
7. 其他：无

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四） 施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- （1） 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- （2） 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

服务内容





合同金额

数，下浮 18%。根据粤价函【2011】742 号文，本工程造价咨询费暂定为人民币 12.68 万元。

最终结算价按下述方式计取：

(1) 造价咨询费以龙华区发改部门批复的概算建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 18% 计算（最终金额不超过发改批复概算中的相关费用）；

(2) 最终结算价以经过业主方委托的专业咨询单位审定额为准（如须经龙华区财政评审中心审核，则以评审中心审定为准）。

(3) 如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

四、本合同的咨询业务周期：

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至本合同项下所有咨询服务内容完成止。具体工作进度要求如下：

1、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到清标上报资料后 21 天内完成清标审核，并出具清标报告。

3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、质量标准：

咨询人应严格按照《GBT51095-2015 建设工程造价咨询规范》的规定及本合同要求，及时出具完整、准确、合规的造价咨询成果文件，做到工程造价的有效控制。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）：深圳市中建达工程项
目管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭
工业区 430 栋 7 楼 708 房

邮政编码：518052

电 话：0755-83838658

传 真：0755-83838658

账户名称：深圳市中建达工程项目管理有
限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳支行

银行账号：79010154740013504

签订时间： 2022年01月21日

合同盖章页





龙华高级中学初中部（南校区）配套道路（施工）
合同

结算审核总价

送审价(小写):	¥13,669,551.20	(大写):	壹仟叁佰陆拾陆万玖仟伍佰伍拾壹元贰角整
审核价(小写):	¥13,122,769.15	(大写):	壹仟叁佰壹拾贰万贰仟柒佰陆拾玖元壹角伍分
核减价(小写):	¥546,782.05		



委托单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包单位: 深圳市市政工程总公司
法定代表人或其授权人: _____
(单位盖章) (签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人: 孙超群 肖辉 柯云英
(造价人员签字或盖专用章)

复核人: 王祎 吴影玲 丁健
(造价工程师签字盖专用章)

报告日期: 二〇二五年四月二十三日





(四)眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询合同

眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询合同

建设单位：四川万崇置业有限公司

项目名称：眉山崇礼新城项目





委托单位(以下简称甲方): 四川万崇置业有限公司

承接单位(以下简称乙方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定乙方为甲方 眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路 工程造价咨询合作单位, 甲方根据需要委托乙方进行工程造价咨询工作。

为进一步明确责任, 保障甲乙双方各自权益, 保证工作进行顺利, 经甲乙双方友好协商, 按照《中华人民共和国合同法》规定签定本合同。

一、咨询项目

工程名称: 眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路

工程地点: 眉山市

二、工作内容

在方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

设计变更、工程指令建立台账、实时结算。

乙方在业务安排中, 必须确保工作完成时间、质量, 不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

三、甲方权利和责任

1. 甲方负责人为: 王执轩 (联系方式: 18081986768), 乙方代表为: 杨学敏 (联系方式: 13823317658)。
2. 积极配合乙方工作, 为乙方工作提供方便。在乙方造价咨询工作开展时给予必要的协调。
3. 甲方项目在确定了项目开发计划后, 甲方应根据项目开发计划、总/分包工程招标计划确定造价咨询工作配合总计划, 与乙方进行确认。在项目实施过程的各阶段, 乙方根据总体招标计划编制各月的造价咨询配合计划并确定人员名单, 报甲方项目成本负责人。
4. 为乙方提供合同以及编制工程预算所需的相关资料。
5. 监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量, 并对乙方提供的工作成果进行审核确定。如乙方不按合同条款、甲方的要求执行, 或工作成果质量达不到甲方的要求, 甲方有权要求乙方进行整改, 一切责任由乙方负责。
6. 如甲方发现乙方人员不能满足造价咨询任务进度时, 有权要求乙方增加人员以达到完成进度的需要, 乙方不得以任何理由拒绝, 否则, 由此造成的损失由乙方负责。
7. 甲方有权要求乙方更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人





成果要求:

6.5.《造价分析评估报告》内容包括: 结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析。

6.6.确保数据统计及录入准确无误。

七、供应商基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (16%/ 10%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (16%/ 10%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3%/ 0%)

八、合同价款

甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 暂定总价

合同暂定含税总价: ¥ 538,880.00 元, 大写: 人民币 伍拾叁万捌仟捌佰捌拾元整; 其中不含税合同价款: ¥ 508377.36 元, 大写: 人民币 伍拾万捌仟叁佰柒拾柒元叁角陆分; 税款 ¥ 30502.64 元, 大写: 人民币 叁万零伍佰零贰元陆角肆分。

合同总价暂定, 建筑面积暂定为 152833 m², 结算面积详见下表。

合同总价暂定, 建筑面积暂定为 152833 m², 结算面积详见下表。

中标清单:

眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询中标清单					
1	代征地地块	预估占地面积 (m ²)	参考总成本 (元)	中标价 (%)	中标总价 (元)
1.1	市政道路	40,833.33	158,400,000.00	3.39%	538,880.00
1.2	代征绿地	20,000.00			
1.3	月亮湖公园	92,000.00			
2	中标总价				538,880.00

合同计价方式:

序号	内容	单位 建筑面积	包干单价	说明
1	全过程造价咨询	m ²		合同计价方式: 基本费用 (元/m ²) + 审减费用 + 奖励 (不超过 1 元/m ²)
其中	方案阶段	2%		各阶段单价必须填报
	扩初阶段 (对标值计算、施工图指标计算、方案比较)	3%		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(以下无正文)

甲方(公章):

四川万崇置业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

乙方(公章):

深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

2020年04月07日

敏杨
印学



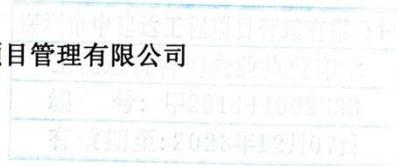


预算编制报告

工程名称：眉山崇礼新城项目月亮湖公园金渡路、望江路中段道路工程

委托单位：四川万崇置业有限公司

造价咨询单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



工程造价：(小写) ¥21,071,865.47 元

(大写) 贰仟壹佰零柒万壹仟捌佰陆拾伍元肆角柒分

编制人：

李春梅 (Signature) 梁永超 (Signature)

复核人：

梁春梅 (Signature) 梁永超 (Signature)

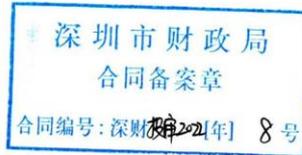
审定人：

吴景秋 (Signature) 丁健 (Signature)

编制日期：2021 年 12 月 27 日



(五)坂银通道工程项目土建 4 标施工承包合同结算



合同编号: 2022-A14

深圳市财政局 聘用社会中介机构协助财政评审 采购合同

项目名称: 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目
(A 包 14 标段)

甲方(委托方): 深圳市财政局

乙方(受托方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

丙方: 深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月



甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 层

联系人：张修涛

联系电话：15994707399

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 17 楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段）



2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2022 年 3 月 1 日 起至 2023 年 2 月 28 日 为止。

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

第四条 2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方

同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。**委托费用及支付**

1. 甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币(大写)壹佰伍拾万元整(小写:¥1,500,000.00) (含税)。乙方的年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及



4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



协审单位业绩证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司为我单位 2022-2023 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：王祎（现场负责人）、朱国才、甘亚辉、黄壬豪、李毅、涂崧坚等，该司 2022 年度履约考核结果为良好（年度考核共有优秀 4 家、良好 9 家、合格 2 家）。该司在我单位服务期间（截至 2023 年 7 月 14 日）共完成协审项目 19 项，审核金额 87456.94 万元，核减金额 2501.04 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳市第三高级中学高中部综合楼建设工程项目	结算评审	施工总承包合同等 5 项合同结算	3456.22	82.62	2022.3	深财申报 [2022] 460 号
2	坝光收费站工程项目	结算评审	深圳市货运交通组织调整相关高速公路收费站及配套设施工程第三合同段坝光收费站工程承包合同结算	2440.59	104.56	2022.4	深财申报 [2023] 12 号
3	深圳市公安局大院高低压供电系统升级改造工程项目	结算评审	(标段 I、标段 II) 施工合同共 2 项合同结算	3836.62	105.13	2022.4	深财申报 [2022] 622 号



4	坂银通道工程项目	结算 评审	土建 4 标施工承 包合同结算	29947.20	1068.35	2022.6	深财审报 〔2023〕141 号
5	深圳市环卫 基础设施完 善提升工程 项目	结算 评审	东湖公园公厕项 目施工合同等 2 项合同结算	282.03	11.04	2022.8	深财审报 〔2022〕534 号
6	深圳市清林 径引水调蓄 工程项目	结算 评审	压力钢管 (SP) 管材采购合同结 算	6069.53	240.02	2022.9	深财审报 〔2023〕281 号
7	治理深圳河 第四期工程	结算 评审	合同 A 结算	16790.25	453.99	2022.9	深财审报 〔2023〕260 号
8	滨海大道 (K1+040-K 1+620) 部分 附属工程项 目	结算 评审	滨海大道 (K0+500-K1+62 0) 道路照明工程 合同结算	123.92	0.38	2022.9	深财审报 〔2022〕552 号
9	深圳文学艺 术中心项目	结算 评审	临时给排水工程 施工合同等 5 项 合同结算	257.30	5.20	2022.10	深财审报 〔2022〕595 号
10	坪盐通道工 程项目	结算 评审	第 6 标段 (路面 标) 建设工程施 工合同结算	10196.36	77.87	2022.10	深财审报 〔2023〕320 号
11	深圳市公安 局第四看守 所建设工程 项目	结算 评审	电梯供货安装合 同等 4 项合同结 算	685.99	14.16	2022.11	深财审报 〔2023〕191 号
12	前海片区 110KV 及以 上电压等级 架空线地下 工程南延段 项目	结算 评审	施工总承包合同 结算	7618.94	112.01	2022.11	深财审报 〔2023〕280 号



13	塘朗山郊野公园盘山路路灯等基础设施建设工程项目	结算评审	施工合同等 6 项合同结算	1721.53	137.74	2022.11	深财审报〔2023〕199 号
14	市属公园“厕所革命”工程项目	结算评审	市属开放公厕、避雨亭廊、标识系统建设和改造提升工程(勘察)合同等 11 项合同结算	185.78	8.87	2022.12	深财审报〔2023〕98 号
15	深圳市城市轨道交通 6 号线工程项目	结算评审	防雷检测项目合同等 25 项合同结算	140.04	0.00	2022.11	深财审报〔2023〕99 号
16	鹅颈水库扩容工程	结算评审	压力钢管采购项目合同结算	302.20	38.09	2023.1	深财审报〔2023〕191 号
17	妈湾临时货运停车场二期工程	结算评审	施工合同结算	2195.77	6.46	2023.2	深财审报〔2023〕263 号
18	深圳市清林径引水调蓄工程项目	结算评审	库区电力迁改合同结算	687.76	27.24	2023.3	深财审报〔2023〕255 号
19	深圳市城市轨道交通 7 号线前期工程(交通疏解与管线改迁)项目	结算评审	部分站点燃气管线改迁及恢复工程项目结算	518.91	7.31	2023.3	深财审报〔2023〕287 号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年7月19日



(六)坪盐通道工程项目第 6 标段(路面标)建设工程施工合同结算

<p>深圳市财政局 合同备案章 合同编号: 深财[2022]年 8 号</p>	合同编号: 2022-A14
---	----------------

深圳市财政局
聘用社会中介机构协助财政评审
采购合同

项目名称: 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目
(A包 14 标段)

甲方(委托方): 深圳市财政局

乙方(受托方): 深圳市中建达工程项目管理有限公司

丙方: 深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月



甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 层

联系人：张修涛

联系电话：15994707399

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 17 楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 14 标段）



2. 项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2022 年 3 月 1 日 起至 2023 年 2 月 28 日 为止。

2. 乙方具备承接甲方 2022-2025 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

第四条 2. 乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。**委托费用及支付**

1. 甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币(大写)壹佰伍拾万元整(小写:¥1,500,000.00) (含税)。乙方的年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及



4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为盖章页)

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日



协审单位业绩证明

深圳市中建达工程项目管理有限公司为我单位 2022-2023 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：王祎（现场负责人）、朱国才、甘亚辉、黄壬豪、李毅、涂崧坚等，该司 2022 年度履约考核结果为良好（年度考核共有优秀 4 家、良好 9 家、合格 2 家）。该司在我单位服务期间（截至 2023 年 7 月 14 日）共完成协审项目 19 项，审核金额 87456.94 万元，核减金额 2501.04 万元，主要如下：

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	深圳市第三高级中学高中部综合楼建设工程项目	结算评审	施工总承包合同等 5 项合同结算	3456.22	82.62	2022.3	深财审报 [2022] 460 号
2	坝光收费站工程项目	结算评审	深圳市货运交通组织调整相关高速公路收费站及配套设施工程第三合同段坝光收费站工程承包合同结算	2440.59	104.56	2022.4	深财审报 [2023] 12 号
3	深圳市公安局大院高低压供电系统升级改造工程项目	结算评审	(标段 I、标段 II) 施工合同共 2 项合同结算	3836.62	105.13	2022.4	深财审报 [2022] 622 号



4	坂银通道工程项目	结算 评审	土建 4 标施工承 包合同结算	29947.20	1068.35	2022.6	深财审报 〔2023〕141 号
5	深圳市环卫 基础设施完 善提升工程 项目	结算 评审	东湖公园公厕项 目施工合同等 2 项合同结算	282.03	11.04	2022.8	深财审报 〔2022〕534 号
6	深圳市清林 径引水调蓄 工程项目	结算 评审	压力钢管 (SP) 管材采购合同结 算	6069.53	240.02	2022.9	深财审报 〔2023〕281 号
7	治理深圳河 第四期工程	结算 评审	合同 A 结算	16790.25	453.99	2022.9	深财审报 〔2023〕260 号
8	滨海大道 (K1+040-K 1+620) 部分 附属工程项 目	结算 评审	滨海大道 (K0+500-K1+62 0) 道路照明工程 合同结算	123.92	0.38	2022.9	深财审报 〔2022〕552 号
9	深圳文学艺 术中心项目	结算 评审	临时给排水工程 施工合同等 5 项 合同结算	257.30	5.20	2022.10	深财审报 〔2022〕595 号
10	坪盐通道工 程项目	结算 评审	第 6 标段 (路面 标) 建设工程施 工合同结算	10196.36	77.87	2022.10	深财审报 〔2023〕320 号
11	深圳市公安 局第四看守 所建设工程 项目	结算 评审	电梯供货安装合 同等 4 项合同结 算	685.99	14.16	2022.11	深财审报 〔2023〕191 号
12	前海片区 110KV 及以 上电压等级 架空线地下 工程南延段 项目	结算 评审	施工总承包合同 结算	7618.94	112.01	2022.11	深财审报 〔2023〕280 号



13	塘朗山郊野公园盘山路灯等基础设施建设工程项目	结算评审	施工合同等 6 项合同结算	1721.53	137.74	2022.11	深财审报〔2023〕199 号
14	市属公园“厕所革命”工程项目	结算评审	市属开放公厕、避雨亭廊、标识系统建设和改造提升工程(勘察)合同等 11 项合同结算	185.78	8.87	2022.12	深财审报〔2023〕98 号
15	深圳市城市轨道交通 6 号线工程项目	结算评审	防雷检测项目合同等 25 项合同结算	140.04	0.00	2022.11	深财审报〔2023〕99 号
16	鹅颈水库扩容工程	结算评审	压力钢管采购项目合同结算	302.20	38.09	2023.1	深财审报〔2023〕191 号
17	妈湾临时货运停车场二期工程	结算评审	施工合同结算	2195.77	6.46	2023.2	深财审报〔2023〕263 号
18	深圳市清林径引水调蓄工程项目	结算评审	库区电力迁改合同结算	687.76	27.24	2023.3	深财审报〔2023〕255 号
19	深圳市城市轨道交通 7 号线前期工程(交通疏解与管线改迁)项目	结算评审	部分站点燃气管线改迁及恢复工程项目结算	518.91	7.31	2023.3	深财审报〔2023〕287 号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年7月19日



三、项目负责人资格

(一) 执业资格证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(二) 一级造价工程师证

使用有效期: 2025年10月22日
- 2029年10月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴影玲

性 别: 女

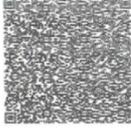
出 生 日 期: 1984年07月24日

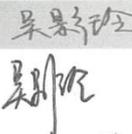
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009204

有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.22



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年10月20日
13010810900455



(三) 高级工程师职称证





(四) 毕业证





(五) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴影玲 社保电脑号: 618498345 身份证号码: 441423198407240424 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	711979	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			32850.0	15600.0			9750.0	3900.0		975.0		180.0		1560.0		390.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acF2368b3x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





四、项目负责人业绩

项目负责人情况

项目负责人：（吴影玲）；职称：高级工程师

1、项目名称：中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务；合同金额：1095.78 万元（市政道路部分合同金额：138.65 万元）；造价成果文件金额：22715.84 万元；合同签订时间：2020 年 10 月 1 日；

2、项目名称：东莞松山湖全民健身步道建设项目造价咨询服务；合同金额：13.04 万元；造价成果文件金额：1366.96 万元；合同签订时间：2025 年 6 月 3 日；

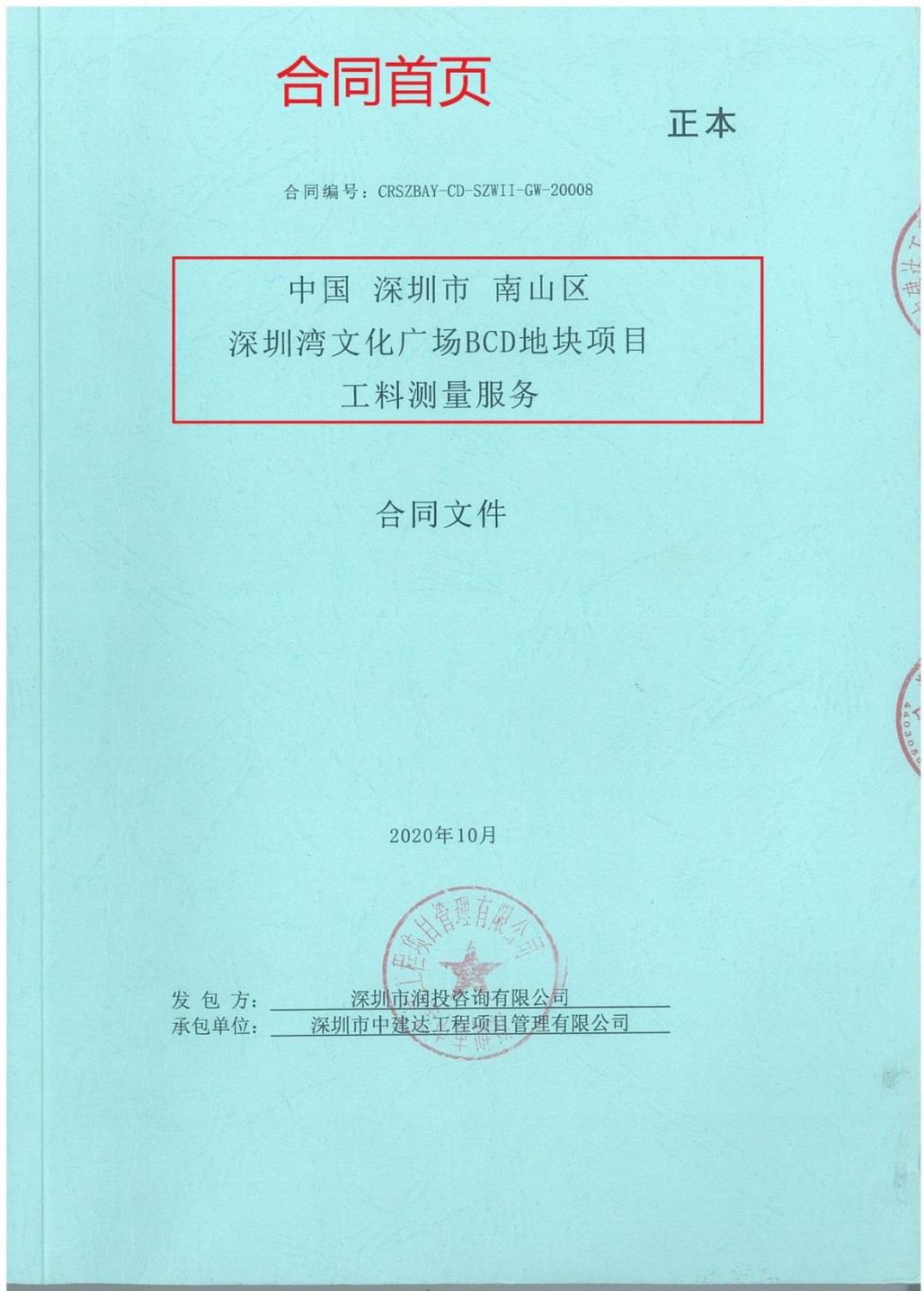
3、项目名称：龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目（全过程造价咨询）；合同金额：12.68 万元；造价成果文件金额：1366.96 万元；合同签订时间：2022 年 1 月 21 日；

4、项目名称：眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询合同；合同金额：53.89 万元；造价成果文件金额：2107.19 万元；合同签订时间：2020 年 4 月 7 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



(一) 中国深圳市南山区深圳湾文化广场 BCD 地块项目工料测量服务





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同文件目录

一、合同协议书	A/1 - A/4
二、中标通知书	共 2 页
三、中标通知书发出前的往来函件	共 6 页
四、投标书	FT/1 - FT/11
五、投标须知	T/1 - T/13
附件：综合评审办法	共 1 页
六、专用合同条款	C/1 - C/8
附件1：项目经理授权委托书	共 1 页
附件2：服务范围和工作内容	共 6 页
附件3：服务团队架构和人员	共 14 页
七、通用合同条款	B/1 - B/9
八、其他合同文件	
附件1. 变更签证作业指引	共 4 页
附件2. 合同结算作业指引	共 18 页
附件3. 工程款支付作业指引	共 11 页
附件4. 华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
附件5. 阳光宣言	共 1 页
附件6. 咨询服务要求及考评办法	共 13 页

投标书为合同组成部分，建筑面积、服务范围在其中体现

服务团队架构和人员为合同组成部分，项目负责人在其中体现



合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润投咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟零玖拾伍万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分（小写：RMB 10,957,811.48），其中合同金额（不含增值税）为RMB 10,337,558.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 620,253.48.00）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 1,000,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用（如有）、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、

利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否

深圳市 南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

A/1



深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

商标

4.4 分部分项清单及计价表

分部分项清单及计价表

工程名称：深圳湾文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

序号	地块	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)	不含增值税总价(元)	备注
一、基础服务费								
1.1	B 地块	2.2.11.3	非人防地下室	57316	m2	18.00	1,031,688.00	车库简装
1.2			人防地下室	33000	m2	18.00	594,000.00	车库简装
1.3			地下商业(含 24h 连廊)	50900	m2	30.00	1,527,000.00	毛坯(含公区精装修)
1.4			地下连通道	14934	m2	20.00	298,680.00	公区精装修
1.5			公寓(或写字楼)	30864	m2	20.00	617,280.00	毛坯(含公区精装修)
1.6			地上商业	38336	m2	30.00	1,150,080.00	毛坯(含公区精装修)
1.7			文化设施	56270	m2	20.00	1,125,400.00	精装
			配套用房	1100	m2	15.00	16,500.00	精装
			B 区街区连桥	11150	m2	25.00	278,750.00	/
1.8	C 地块	2	二层连廊	13200	m2	25.00	330,000.00	/
1.9			景观工程	16830	m2	15.00	252,450.00	/
2			市政道路	32432	m2	15.00	486,480.00	/
			绿谷(含景观)	6000	m2	15.00	90,000.00	/
2.1	D 地块	2.2	景观、连通道及配套工程	14850	m2	25.00	371,250.00	/
2.2			下穿道路(m)	900	m	1000	900,000.00	/
3	前期已签署合同的过程管理及结算					1380000.00		详见编制说明第 11 条
算 市政道路部分合同金额为: 138.6480 万元						1380000.00		
4	延期驻场服务费			4	元/人*月	22000	88,000.00	不区分级别
小计(元)						9,337,558.00		
二、暂定金额								
2.2	咨询奖励金			1	项	1000000	1000000	不可竞争费

深圳市中建达工程项目管理有限公司



清单编制说明

一、工程名称：深圳湾文化广场项目B、C、D地块工料测量服务

二、项目概况：

深圳湾文化广场项目B、C、D地块位于深圳市南山区后海中心片区，西起后海滨路，东至深圳湾人才公园，南临海德一道，北接逸湖五街。
B、C、D地块总建筑面积33.3万m²，其中人防及非人防地下室面积约13.5万m²；地下商业面积15.3万m²；地上商业3.8万m²；高层公寓（或写字楼）面积3.1万m²。
地面景观及道路8.2万m²；连廊、地下连通道及其他配套设施面积约3.9万m²。

三、服务范围：

本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。
具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件2。

四、报价清单编制依据：

1. 咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币1000000元（大写：壹佰万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。
2. 本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、现场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润及咨询人需支付的一切因本合同以外的事项（增值稅除外）。

五、其他需说明的问题：

1. 投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率（增值稅除外）、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。
2. 投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用。
3. 咨询人驻场人员的办公场所及安全防护用品由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。
4. 咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见其他合同文件附件6—咨询服务要求及考评办法。
5. 如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过6个月时，咨询服务费不作调整，延长期超过6个月后，从第七个月开始按投标人填报的每月补偿费用计算延期驻场服务费，不足一月的按每月30天计算至小数位月，保留两位小数。
6. 结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的最终基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 + 违约金。各业态最终建筑面积按项目所在地规划局核准的实测建筑面积为准，其中户内精装修建筑面积按项目所在地规划局核准的户内实测建筑面积为准。





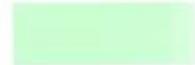
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司

盖章



法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)

职位_____)

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署



姓名_____)

职位_____)

合同盖章页

深圳市·南山区
深圳湾文化广场BCD地块项目
工料测量服务

1/4



深圳湾商业文化广场项目 B、C、D 地块工料测量服务

技术标

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

5. 人员配置表

项目负责人

序号	姓名	性别	年龄	职务	学历	工作年限	职称	职业资格证
1	张修涛	男	38	公司总经理	本科	16	公司领导	
2	梁春梅	女	48	技术总工	硕士	25	高级工程师	建[造]01440002595
3	吴影玲	女	36	项目经理	本科	12	中级工程师	建[造]17440015105
4	魏海军	男	36	土建专业负责人	本科	15	中级工程师	建[造]14610002960
5	王赛	男	37	安装专业负责人	本科	14	/	冶金 165100425
6	胡盛年	男	39	景观专业负责人	硕士	14	中级工程师	建[造]15440012510
7	马晓娇	女	32	装修专业负责人	本科	10	/	
8	邓平	男	35	土建驻场顾问	本科	12	/	粤 100B01017
9	王倩	女	31	土建驻场顾问	本科	10	中级工程师	
10	李洋	男	31	安装驻场顾问	本科	10	/	
11	刘建坤	男	34	三级审计负责人	本科	12	/	粤 090000712
12	范晶晶	女	32	土建组长助理	本科	11		
13	杨艳莉	女	31	土建预算员	本科	10		津 120036547
14	曾繁文	男	30	土建预算员	本科	8		粤 130A00637
15	杨东霞	女	27	土建预算员	本科	5		
16	焦阳	女	26	土建预算员	大专	5		
17	莫海梅	女	30	土建预算员	本科	4		
18	胡安	男	27	土建预算员	本科	4		
19	陈蓉芬	女	42	土建预算员	大专	22		粤 090B00035
20	龚磊	男	27	土建预算员	大专	5		





深圳湾商业文化广场项目C、D地块
登良路下穿道路工程市政总承包工程

预算审核总价

——预算转包干/施工图重计量

合同价(小写):	¥227,158,449.36	(大写):	贰亿贰仟柒佰壹拾伍万捌仟肆佰肆拾玖元叁角陆分
送审价(小写):	¥228,735,268.99	(大写):	贰亿贰仟捌佰柒拾叁万伍仟贰佰陆拾捌元玖角玖分
审核价(小写):	¥208,165,220.53	(大写):	贰亿零捌佰壹拾陆万伍仟贰佰贰拾元伍角叁分
核减价(小写):	¥20,570,048.46		

委托单位: 深圳市润投咨询有限公司

承包单位: 深圳市建工集团股份有限公司
(单位盖章) 法定代表人或其授权人: 吕济刚 (签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人: 丁健
(造价工程师签字或盖章专用章)

复核人: 吴影玲
(造价工程师签字或盖章专用章)

报告日期: 二〇二五年一月十五日

项目负责人



(二) 东莞松山湖全民健身步道建设项目造价咨询服务

合同编号：CRCDG-QMJS-GW-25002

建设工程造价咨询合同

工 程 名 称：东莞松山湖全民健身步道建设项目造
价咨询服务

委托人（甲方）：华润置地（东莞）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司



第一部分 建设工程造价咨询合同

乙方已明确知悉：项目业主“东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会”已将“东莞松山湖全民健身步道建设项目”（下称“本项目”）委托给甲方进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解采购文件的全部内容，并对项目业主授予甲方的权利无任何异议。

委托人和咨询人经过平等协商一致，应委托人委托，咨询人提供建设工程造价咨询服务项目，双方达成如下条款并承诺共同遵守：

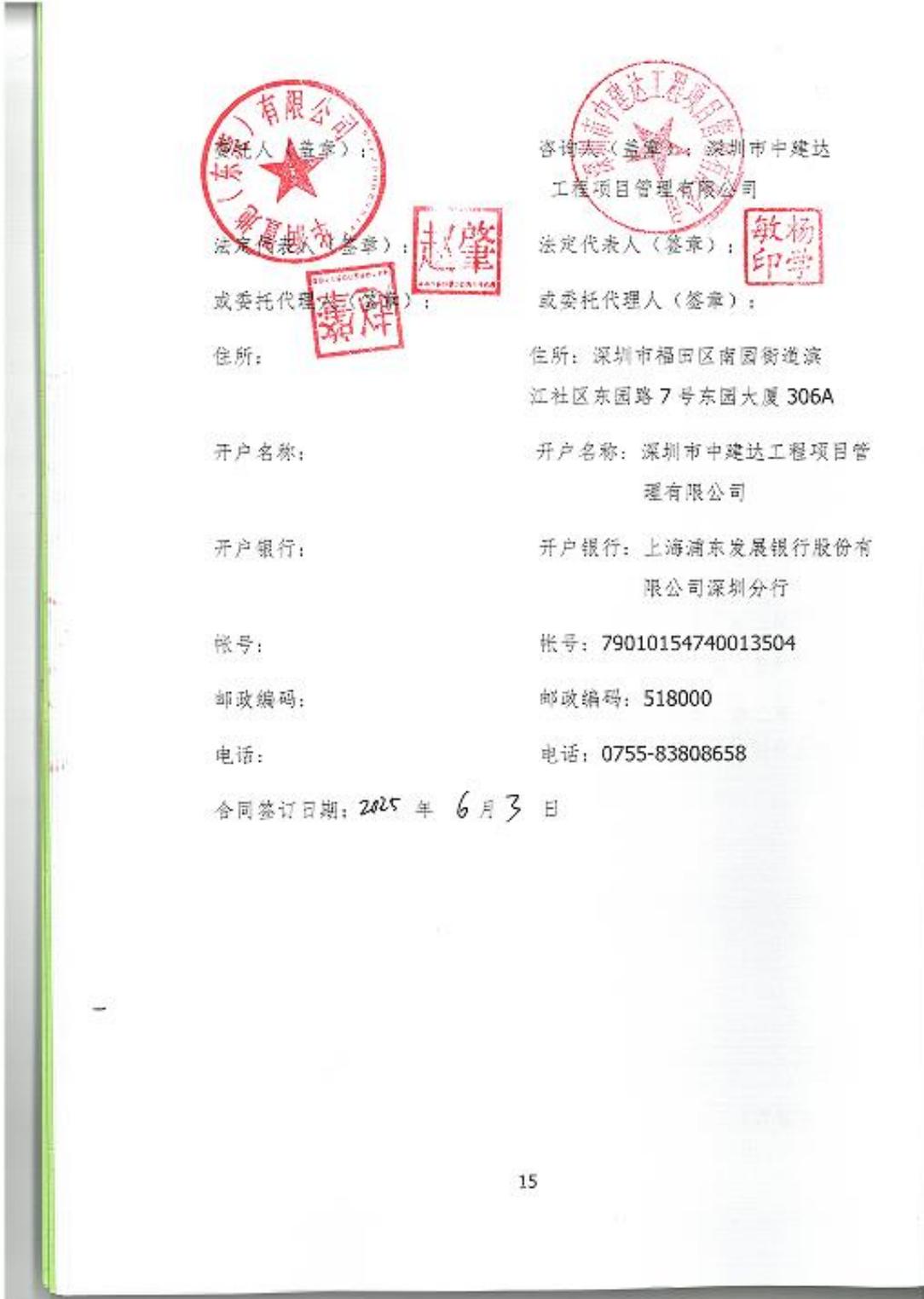
第一条 项目基本情况：

1.项目名称：东莞松山湖全民健身步道建设项目

2.工程造价咨询内容：对本项目进行造价咨询服务，并出具成果文件。

3.委托人应及时提供下列文件资料，并对所提供资料的真实性、完整性负责：

- (1) 工程整套的施工图纸；
- (2) 工程施工图纸会审记录资料；
- (3) 工程变更的有关资料；
- (4) 工程招标文件；
- (5) 其他咨询人认为必要并经委托人同意可提供的有关资料；
- (6) 招标答疑、中标通知书、施工合同（含变更合同或协议及有关会议纪要）、施工方案、施工日志；
- (7) 工程完整的竣工图纸；





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

东莞松山湖全民健身步道建设项目工程

预算编制报告

建设单位:东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

代建单位:华润置地(东莞)有限公司

造价咨询人:深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额: (小写) ¥73,703,077.00

(大写) 柒仟叁佰柒拾万零叁仟零柒拾柒元整

编制人:

复核人:

审定人:



项目负责人

编制日期: 2025年6月4日



(三) 龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目（全过程造价咨询）

合同首页

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目

（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司





合同关键页

第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市龙华区
- 3、工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华高级中学初中部（南校区）配套道路项目（全过程造价咨询） 招标范围及内容包括但不限于：招标工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、结算审核等全过程造价咨询，具体详见合同条款。
- 4.投资金额：1836.00 万元
- 5.资金来源：100%政府投资
- 6.委托人所处工程中的角色：代建单位
- 7.其他：无

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

- （1）协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
- （2）编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

服务内容





合同金额

数，下浮 18%。根据粤价函【2011】742 号文，本工程造价咨询费暂定为人民币 12.68 万元。

最终结算价按下述方式计取：

(1) 造价咨询费以龙华区发改部门批复的概算建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮 18% 计算（最终金额不超过发改批复概算中的相关费用）；

(2) 最终结算价以经过业主方委托的专业咨询单位审定额为准（如须经龙华区财政评审中心审核，则以评审中心审定为准）。

(3) 如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

四、本合同的咨询业务周期：

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至本合同项下所有咨询服务内容完成止。具体工作进度要求如下：

1、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到清标上报资料后 21 天内完成清标审核，并出具清标报告。

3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、质量标准：

咨询人应严格按照《GBT51095-2015 建设工程造价咨询规范》的规定及本合同要求，及时出具完整、准确、合规的造价咨询成果文件，做到工程造价的有效控制。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管
理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

咨询人（盖章）：深圳市中建达工程项
目管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭
工业区 430 栋 7 楼 708 房

邮政编码：518052

电 话：0755-83838658

传 真：0755-83838658

账户名称：深圳市中建达工程项目管理有
限公司

开户银行：上海浦东发展银行深圳支行

银行账号：79010154740013504

签订时间： 2022年01月21日

合同盖章页





龙华高级中学初中部（南校区）配套道路（施工）
合同

结算审核总价

送审价(小写):	¥13,669,551.20	(大写):	壹仟叁佰陆拾陆万玖仟伍佰伍拾壹元贰角整
审核价(小写):	¥13,122,769.15	(大写):	壹仟叁佰壹拾贰万贰仟柒佰陆拾玖元壹角伍分
核减价(小写):	¥546,782.05		



委托单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包单位: 深圳市市政工程总公司
法定代表人或其授权人: _____
(单位盖章) (签字或盖章)

审核单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司
(单位资质专用章)

编制人: 孙超群 肖焯 柯云英
(造价工程师签字或盖专用章)

复核人: 王伟 吴影玲
(造价工程师签字或盖专用章)

报告日期: 二〇二五年四月二十三日

项目负责人





(四)眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询合同

眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询合同

建设单位：四川万崇置业有限公司

项目名称：眉山崇礼新城项目





委托单位(以下简称甲方):四川万崇置业有限公司

承接单位(以下简称乙方):深圳市中建达工程项目管理有限公司

甲乙双方协商确定乙方为甲方眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路工程造价咨询合作单位,甲方根据需要委托乙方进行工程造价咨询工作。

为进一步明确责任,保障甲乙双方各自权益,保证工作顺利进行,经甲乙双方友好协商,按照《中华人民共和国合同法》规定签定本合同。

一、咨询项目

工程名称:眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路

工程地点:眉山市

二、工作内容

在方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段、结算阶段、成本分析阶段提供全方位的造价咨询服务。

设计变更、工程指令建立台账、实时结算。

乙方在业务安排中,必须确保工作完成时间、质量,不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

三、甲方权利和责任

1. 甲方负责人为:王执轩(联系方式:18081986768),乙方代表为:杨学敏(联系方式:13823317658)。
2. 积极配合乙方工作,为乙方工作提供方便。在乙方造价咨询工作开展时给予必要的协调。
3. 甲方项目在确定了项目开发计划后,甲方应根据项目开发计划、总/分包工程招标计划确定造价咨询工作配合总计划,与乙方进行确认。在项目实施过程的各阶段,乙方根据总体招标计划编制各月的造价咨询配合计划并确定人员名单,报甲方项目成本负责人。
4. 为乙方提供合同以及编制工程预算所需的相关资料。
5. 监督检查委托项目造价咨询工作的进度、质量,并对乙方提供的工作成果进行审核确定。如乙方不按合同条款、甲方的要求执行,或工作成果质量达不到甲方的要求,甲方有权要求乙方进行整改,一切责任由乙方负责。
6. 如甲方发现乙方人员不能满足造价咨询任务进度时,有权要求乙方增加人员以达到完成进度的需要,乙方不得以任何理由拒绝,否则,由此造成的损失由乙方负责。
7. 甲方有权要求乙方更换小组中业务能力较低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人





成果要求:

6.5.《造价分析评估报告》内容包括: 结算单价合理性评估、总包分包工程经济指标分析。

6.6.确保数据统计及录入准确无误。

七、供应商基本税务信息

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (16%/ 10%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (16%/ 10%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3%/ 0%)

八、合同价款

甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 暂定总价

合同暂定含税总价: ¥ 538,880.00 元, 大写: 人民币 伍拾叁万捌仟捌佰捌拾元整; 其中不含税合同价款: ¥ 508377.36 元, 大写: 人民币 伍拾万捌仟叁佰柒拾柒元叁角陆分; 税款 ¥ 30502.64 元, 大写: 人民币 叁万零伍佰零贰元陆角肆分。

合同总价暂定, 建筑面积暂定为 152833 m², 结算面积详见下表。

中标清单:

眉山崇礼新城项目月亮湖公园、市政道路全过程造价咨询中标清单					
1	代征地地块	预估占地面积 (m ²)	参考总成本 (元)	中标价 (%)	中标总价 (元)
1.1	市政道路	40,833.33	168,400,000.00	3.5%	538,880.00
1.2	代征绿地	20,000.00			
1.3	月亮湖公园	92,000.00			
2	中标总价				538,880.00

合同计价方式:

序号	内容	单位 建筑面积	包干单价	说明
1	全过程造价咨询	m ²		合同计价方式: 基本费用 (元/m ²) + 审减费用 + 奖励 (不超过 1 元/m ²)
其中	方案阶段	2%		各阶段单价必须填报
	扩初阶段 (对标值计算、施工图指标计算、方案比较)	3%		





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

(以下无正文)

甲方(公章):

四川万崇置业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

乙方(公章):

深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址:

2020年04月07日

敏杨
印学



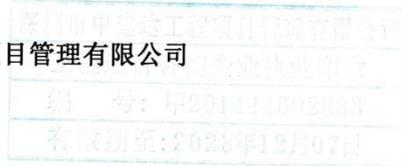


预算编制报告

工程名称：眉山崇礼新城项目月亮湖公园金渡路、望江路中段道路工程

委托单位：四川万崇置业有限公司

造价咨询单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



工程造价：(小写) ¥21,071,865.47 元

(大写) 贰仟壹佰零柒万壹仟捌佰陆拾伍元肆角柒分



编制人：

梁春梅
A01440002595
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至:2023年12月31日

复核人：

审定人：

吴影玲
A1121440009204
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至:2025年10月19日

丁健
A11064400004930
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

编制日期：2021 年 12 月 27 日 项目负责人



五、项目团队人员（不含项目负责人）

项目团队人员（不含项目负责人）

序号	拟任岗位	姓名	执业资格 (注册证)	证号	职称	专业	社保月份
1	造价工程师	丁健	注册一级造价工程师	建 [造]11064400019108	高级工程师	土建	2024.11- 2025.11
2	造价工程师	梁春梅	注册一级造价工程师	建 [造]11014400009816	高级工程师	土建	2024.11- 2025.11
3	造价工程师	孙旭阳	注册一级造价工程师	建 [造]11244400033723	中级工程师	土建	2024.11- 2025.11
4	造价工程师	肖娣	注册一级造价工程师	建 [造]11254400036080	中级工程师	土建	2024.11- 2025.11
5	造价工程师	王小平	注册一级造价工程师	建 [造]11164400032319	中级工程师	土建	2024.11- 2025.11
6	造价工程师	李少君	注册一级造价工程师	建 [造]11244400029170	中级工程师	土建	2024.11- 2025.11
7	造价工程师	薛贝贝	注册一级造价工程师	建 [造]11214400006869	中级工程师	土建	2024.11- 2025.11
8	造价工程师	柯云英	注册一级造价工程师	建 [造]11224400025373	中级工程师	土建	2024.11- 2025.11
9	造价工程师	梁永超	注册一级造价工程师	建 [造]11244400033555	中级工程师	土建	2024.11- 2025.11
10	造价工程师	刘萍	注册一级造价工程师	建 [造]11184400017748	中级工程师	土建	2024.11- 2025.11
11	造价工程师	罗香妹	注册一级造价工程师	建	中级工程师	土建	2024.11-



	工程师			[造]11204400001711			2025. 11
12	造价工程师	王祎	注册一级造价工程师	建 [造]14224400014632	高级工程师	安装	2024. 11- 2025. 11
13	造价工程师	王慧敏	注册一级造价工程师	建 [造]14234400028492	高级经济师	安装	2024. 11- 2025. 11
14	造价工程师	谭玉婷	注册一级造价工程师	建 [造]14214400006424	中级工程师	安装	2024. 11- 2025. 11
15	造价工程师	唐凌燕	注册一级造价工程师	建 [造]14214400005941	中级工程师	安装	2024. 11- 2025. 11
16	造价工程师	王波利	注册二级造价工程师	建 [造]24234400014171	中级工程师	安装	2024. 11- 2025. 11
17	造价工程师	黄奕明	注册二级造价工程师	建 [造]24254400018295	中级工程师	安装	2024. 11- 2025. 11
18	造价工程师	朱国才	注册二级造价工程师	建 [造]24234400011173	中级工程师	安装	2024. 11- 2025. 11
19	造价工程师	黄山松	注册二级造价工程师	建 [造]24244400016921	中级工程师	安装	2024. 11- 2025. 11
20	造价工程师	周铁汉	注册一级造价工程师	建 [造]14224400017774	中级工程师	安装	2024. 11- 2025. 11
21	造价工程师	胡健	注册一级造价工程师	建 [造]14014100007200	中级工程师	安装	2024. 11- 2025. 11
22	造价工程师	赵立平	注册一级造价工程师	建 [造]14244400030344	中级工程师	安装	2024. 11- 2025. 11

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



1、丁健-土建





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年01月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁健
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年10月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400019108
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

丁健

丁健

签名日期:

2025-10-22



发证日期: 2022年12月14日



广东省职称证书

姓 名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.05 00954057



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁健 社保电脑号: 604609523 身份证号码: 321283197410180235 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	711979	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10950.0	5200.0			4350.65	1740.26			435.13						130.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acf23c3aa3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





2、梁春梅-土建

	姓名: 梁春梅
	Full Name _____
	性别: 女
	Sex _____
	出生年月: 1971年04月
	Date of Birth _____
	专业类别: 土建
	Professional Type _____
	批准日期: 2000年10月15日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2000年10月15日
	Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: 0990966
	No. 0007863



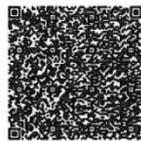
使用有效期: 2025年10月23日
- 2025年12月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁春梅
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1971年04月20日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11014400009816
 有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

梁春梅

梁春梅

签名日期:

2025.10.23



发证日期: 2025年11月25日



	姓 名: <u>梁春梅</u> 身份证号码: <u>440227197104207028</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目 管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11014400009816</u> 初始注册日期: <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>标准定额</u> 月 <u>25</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

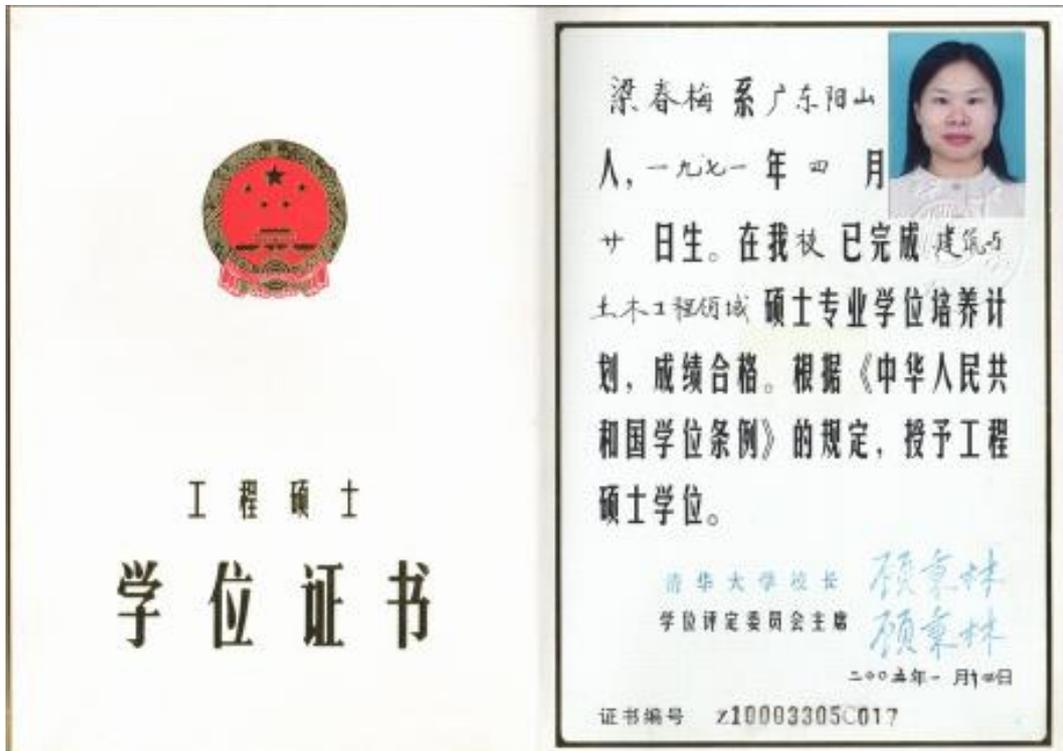
◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

高级工程师职称证





毕业证





教育部学位与研究生教育发展中心
CHINA ACADEMIC DEGREES & GRADUATE
EDUCATION DEVELOPMENT CENTER

认 证 报 告

CREDENTIALS REPORT

验证编码：9VGZ55UM38GA

认证日期：2022年02月11日

姓名：梁春梅

性别：女

出生日期：1971年04月20日

学位层级：硕士

学位授予单位：清华大学

专业（专业领域）：建筑与土木工程

学科门类（专业学位类别）：工程硕士专业学位

获学位年份：2005年

证书编号：Z10003305C017



教育部学位与研究生教育发展中心

备注：

1. 以上信息来源于“全国学位授予信息数据库”及学位授予单位学位授予记录。
2. 可凭本认证报告右上方的“验证编码”访问“中国学位与研究生教育信息网”（网址：<http://www.chinadegrees.cn/cqva/gateway.html>）进行验证或使用“中国学位查询认证”微信小程序扫描右侧二维码进行验证。





3、孙旭阳-土建



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年01月19日

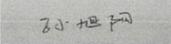


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙旭阳
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400033723
有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 
签名日期: 2025.10.21



发证日期: 2024年08月27日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳

社保电脑号：801713907

身份证号码：410781199106164710

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acF2437888 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





4、肖娣-土建





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年01月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖娣
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年06月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036080
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025-10-22



发证日期: 2025年04月11日



5、王小平-土建





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年01月20日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王小平

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年01月01日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11164400032319

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.22

发证日期: 2025年10月22日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





6、李少君-土建





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李少君

性 别: 女

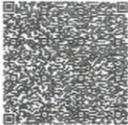
出 生 日 期: 1990年07月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029170

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 李少君

签名日期: 2025.10.20

发证日期: 2024年01月29日



7、薛贝贝-土建





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛贝贝

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年10月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006869

有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.22

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2025年07月08日



	姓 名： <u>薛贝贝</u> 身份证号码： <u>142326199210225923</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市中建达工程项目 管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]1121440006869</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝 社保电脑号：808394208 身份证号码：142326199210225923 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		123.48	354.96		64.24	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf251666p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：711979 单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司





8、柯云英-土建





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓 名: <u>柯云英</u>
	身份证号码: <u>360730198909011428</u>
	性 别: <u>女</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>西藏昌格项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11224400025378</u> <i>证书编号已经变更, 见变更前档</i>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日	发证日期: <u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>04</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(柯云英)
有效期至:	有效期至:	深圳市中建达工程咨询有限公司	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	建[造]11224400025378	注册受理机关
公 章	公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
		2023	9 22
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

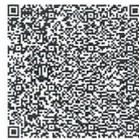
使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柯云英
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年09月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400025373
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:


2025.10.23



发证日期: 2025年10月30日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英

社保电脑号：633166523

身份证号码：360730198909011428

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		123.48	354.96		64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf254b77g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：711979
单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司





9、梁永超-土建



No.01- 1504242251



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年01月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁永超

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年11月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033555

有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日

聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名: 梁永超

签名日期: 2025.10.23



发证日期: 2024年08月12日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022028644

姓 名: 梁永超

性 别: 男

身份证号: 450111199311200018



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列中级职称评委会

批准机关: 中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月11日

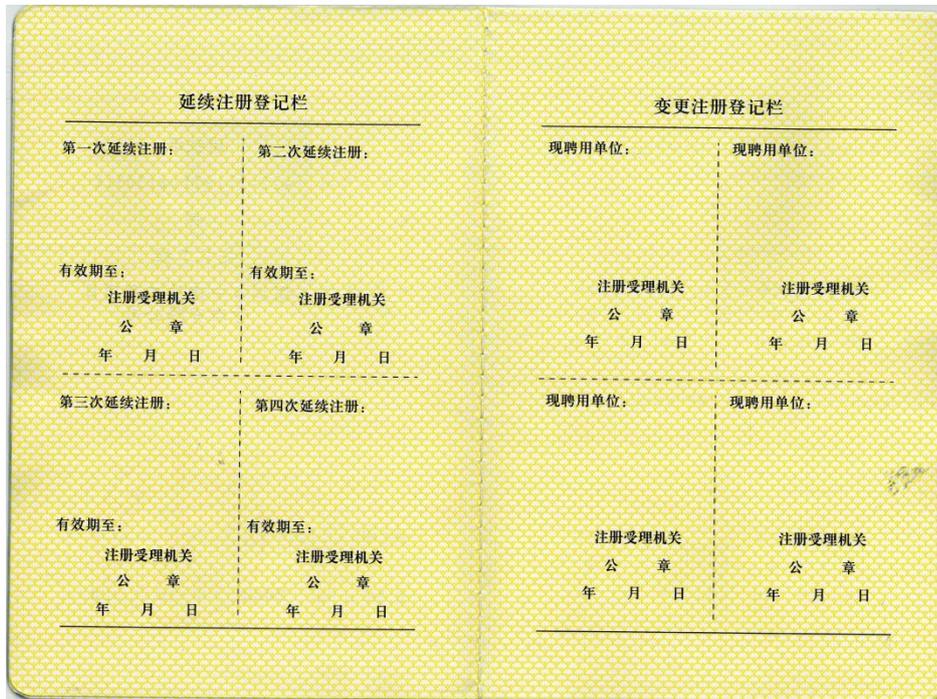


10、刘萍-土建





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





使用有效期: 2025年07月23日
- 2025年10月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘萍
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年07月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400017748
有 效 期: 2022年11月07日-2026年11月06日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.7.23



发证日期: 2022年11月31日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍 社保电脑号：801315271 身份证号码：620502198807115848 页码：1
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		123.48	354.96		64.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf24d23c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





11、罗香妹-土建





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓名:	罗香妹
	身份证号码:	350181199008011762
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	中京华(北京)工程咨询有限公司
证书编号:	建[造]11204400001711	
初始注册日期:	2020 年 09 月 17 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2020 年 9 月 17 日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年 09月 16日	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 罗香妹 深圳市中建达工程项目 管理有限公司 注册受理机关 公 章 2023 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日		注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

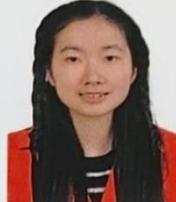
使用有效期: 2025年07月29日
2025年10月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗香妹
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年08月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001711
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 罗香妹
发证日期: 2024年08月26日
101081090048

签名日期: 2025年7月29日



12、王祎-安装





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五





13、王慧敏-安装





使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年01月19日

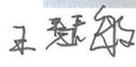


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王慧敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年06月15日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400028492
有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2023.12.21



发证日期: 2023年12月01日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五



No. X008516696

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王慧敏 社保电脑号: 646975566 身份证号码: 230227198106152724 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		123.48	354.96		64.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acf298519n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





14、谭玉婷-安装



No.01- 1303313454



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年01月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	谭玉婷	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年08月05日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400006424	
有 效 期:	2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.20



发证日期: 2025年07月08日



15、唐凌燕-安装



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





	姓 名: <u>唐凌燕</u> 身份证号码: <u>510821199011143725</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14214400005941</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日



16、王波利-安装





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2025年07月
10日-2026年01月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王波利
性 别： 女
出 生 日 期： 1988年09月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400014171
有 效 期： 2023年12月19日-2027年12月18日
聘 用 单 位： 深圳市中建达工程项目管理有限公司



王波利



发证日期：2023年12月19日

个人签名：

王波利

签名日期：

2025年7月10日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王波利 社保电脑号: 630864981 身份证号码: 321322198809222262 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	711979	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	711979	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13			183.17	368.34		91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acF2c9a7d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





17、黄奕明-安装



毕业证





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2025年04月18日-2025年10月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黄奕明
性别：男
出生日期：1996年12月11日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24254400018295
有效期：2025年04月18日-2029年04月17日
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司




个人签名：黄奕明
签名日期：2025.5.23


发证日期：2025年04月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄奕明 社保电脑号: 646852690 身份证号码: 440582199612116915 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711979	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		123.48		2561.96		64.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acF2d23d37 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





18、朱国才-安装





使用有效期：2025年07月
18日-2026年01月14日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：朱国才

性 别：男

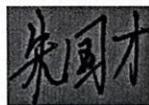
出 生 日 期：1972年05月29日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011173

有 效 期：2023年07月12日-2027年07月11日

聘 用 单 位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



个人签名：朱国才

签名日期：2025.7.18



发证日期：2023年07月12日



19、黄山松-安装





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

使用有效期：2025年07月
08日-2026年01月04日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

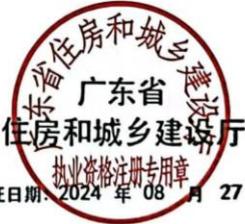
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	黄山松	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1992年10月23日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016921	
有 效 期：	2024年08月27日-2028年08月26日	
聘 用 单 位：	深圳市中建达工程项目管理有限公司	



个人签名：

签名日期：2025年7月8日



发证日期：2024年08月27日



20、周铁汉-安装





一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

137



证书编号：建[造]14224400017774

初始注册日期：2022 年 10 月 24 日

姓名：周铁汉

身份证号码：422427197108130311

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 10 月 24 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



21、胡健-安装

	姓名: <u>胡健</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年12月</u> Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer <u>胡健</u>	签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>1998年10月</u> 日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: <u>粤执造证(97)1662</u> No. <u>0990426</u></p>
--	--



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评价 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67 号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

46



证书编号：建[造]14014100007200

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

姓名：胡 健

身份证号码：440204196912165015

性 别：男

专 业：安装工程

聘用单位：郑州市顺屹工程管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 31 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



 深圳市中建达工程项目管理有限公司
 注册受理机关
 公 章
 2023 年 3 月 22 日



中级职称证





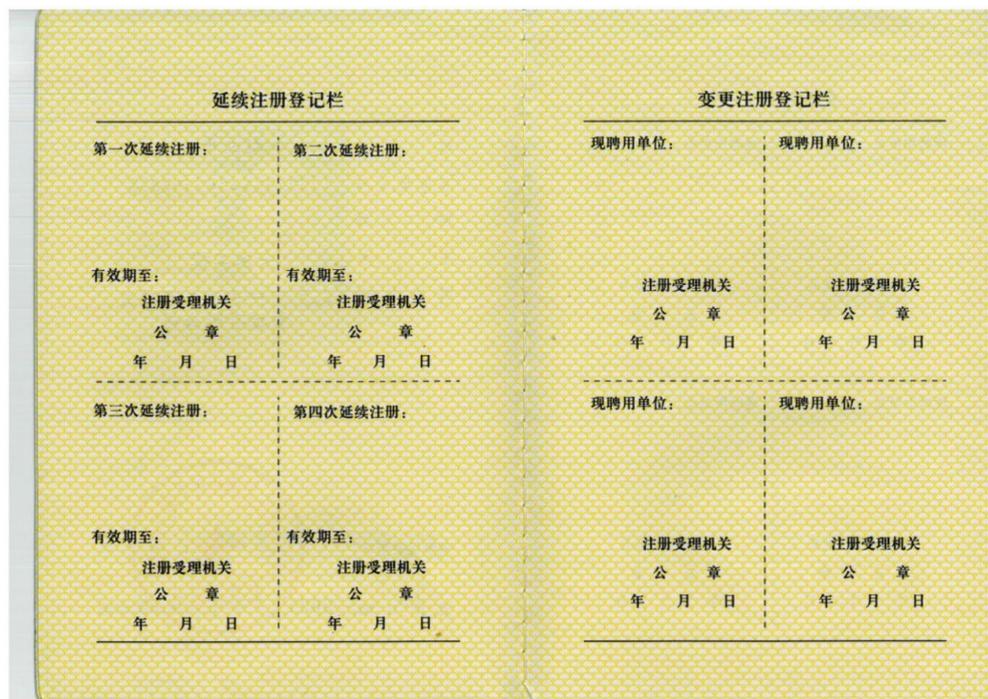
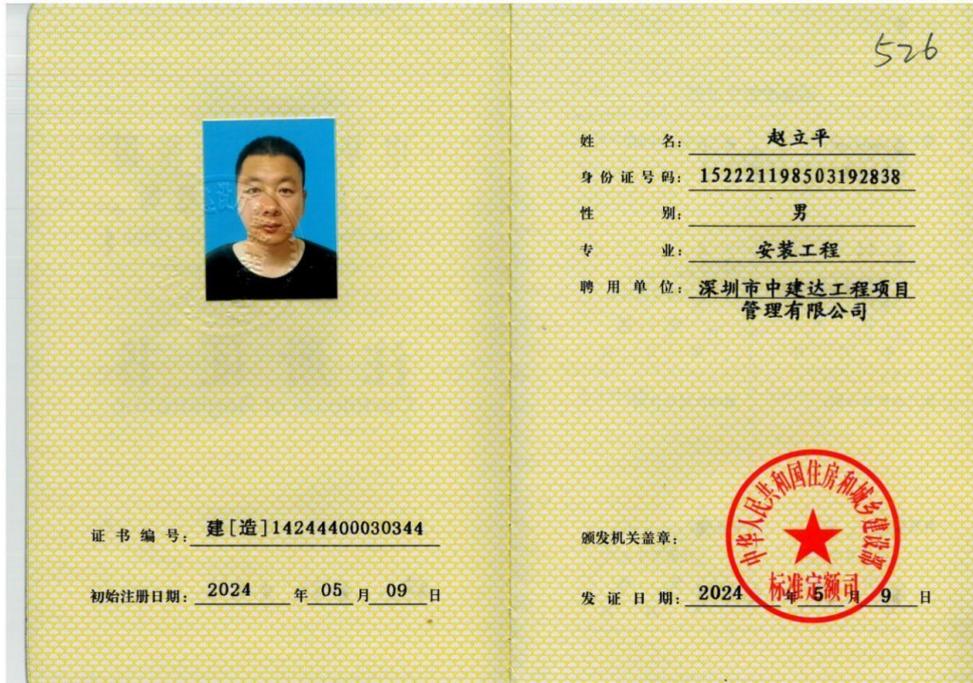
22、赵立平-安装



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆行业信用评级 AAA ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年深圳市排名前五

六、养护企业信用评级情况

A 级