

2026-2027 年度交通抢险工程造价咨询
(东片区、西片区) 项目

投标文件

资信标文件

投标人名称： 国建数智工程技术（深圳）有限公司

投标人代表： 卢宇妮

投标日期： 2025 年 12 月 25 日

目录

一、 投标人基本情况	1
(一) 投标人基本情况表	1
1. 股权证明材料	2
二、 企业业绩情况	4
(一) 清水河三路拓宽改造工程（全过程造价咨询）	6
1. 中标通知书	6
2. 造价咨询合同	8
3. 成果文件	12
4. 概算批复文件	13
(二) 环仓南路建设工程（全过程造价咨询）	18
1. 中标通知书	18
2. 造价咨询合同	19
3. 成果文件	23
4. 概算批复文件	24
(三) 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询）	28
1. 中标通知书	28
2. 造价咨询合同	29
3. 成果文件	33
4. 概算批复文件	34
(四) 道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包	42
1. 中标通知书	42
2. 造价咨询合同	43
3. 成果文件	48
(五) 深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询	49
1. 中标通知书	49
2. 造价咨询合同	50
3. 成果文件	55
4. 业主证明	56
三、 项目负责人资格	57
四、 项目负责人业绩	68
(一) 清水河三路拓宽改造工程（全过程造价咨询）	69
1. 中标通知书	69
2. 造价咨询合同	71
3. 成果文件	76
4. 概算批复文件	77
(二) 环仓南路建设工程（全过程造价咨询）	82
1. 中标通知书	82
2. 造价咨询合同	83
3. 成果文件	88
4. 概算批复文件	89
(三) 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询）	93
1. 中标通知书	93
2. 造价咨询合同	94
3. 成果文件	99

4.	概算批复文件	100
(四)	莲塘尾片区市政道路二期工程	108
1.	造价咨询合同	108
2.	成果文件	113
(五)	深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询	115
1.	中标通知书	115
2.	造价咨询合同	116
3.	成果文件	121
4.	业主证明	122
五、	项目团队人员（不含项目负责人）	123
(一)	尹凤辉	125
(二)	邓波升	131
(三)	张鹏	138
(四)	陆旭芳	148
(五)	赖池辉	155
(六)	何智	161
(七)	谭海军	172
(八)	李珍	180
(九)	罗海泓	187
(十)	代传兴	194
(十一)	郑锦珠	200
(十二)	林精全	207
(十三)	牛胜志	212
(十四)	卢宇妮	218
(十五)	朱乔彦	223
(十六)	陈南南	229
(十七)	魏健辉	235
(十八)	张梦星	240
(十九)	尤筱京	245
(二十)	张洋	250
六、	养护企业信用评价情况	255
(一)	招标人查询项目所在地交通运输主管部门官方网站发布的道路（城市道路或公路）日常养护工程领域信用评价情况作为依据。	255
(二)	对于未获得过项目所在地市级日常养护工程领域信用评价的从业单位，按 A 级信用对待，但若该单位近三年有省级以上不良信用记录的，按其他情形对待。 ...	255
1.	国家企业信用信息公示系统查行政处罚信息截图	255
2.	国家企业信用信息公示系统列入经营异常名录信息截图	256
3.	国家企业信用信息公示系统严重违法失信名单（黑名单）信息截图	257
4.	信用中国失信被执行人名单查询截图	258
5.	中国执行信息公开网被执行人名单查询截图	259
6.	交通运输部通报信息以信用交通网查询截图	260
7.	广东省住房和城乡建设厅通报信息以广东建设信息网查询截图	260
8.	深圳市交通运输局通报信息以深圳市交通运输局官网查询截图	262
9.	深圳市住房和建设局通报信息以深圳市住房和建设局官网查询截图	263
七、	其他	264
(一)	履约评价表	264

1. 2025 年第 1 季度造价咨询中介机构评分表	266
2. 2025 年第 2 季度造价咨询中介机构评分表	267
3. 深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程项目	268
4. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采 购合同（B 包 1 标段）	269
5. 深港国际科技园公共配套服务平台改造工程（履约评价优秀）	271
6. 大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	273
7. 河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）项目	274
8. 深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程	276
9. 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	277
10. 道路设施品质提升工程（2018 年度）施工总承包	278
11. 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目	279
12. 罗湖区城市展厅建设项目	280
13. 深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审	283
14. 生物家园（施工总承包）	284
15. 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工 程	285
16. 盐田翡翠岛项目	286
17. 台州 TZw A01 建筑工程	288
18. 赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包	289
19. 厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程	290

一、投标人基本情况

(一) 投标人基本情况表

企业名称	国建数智工程技术（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市国建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300772742477U	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	2188	注册地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室
本单位负责人（法定代表人）	姓名：赖强；身份证号：440321196709234216；联系方式：13802222466		
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
控股股东/投资人	赖强、刘红霞	出资比（94、6）%	
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否存在“与招标人利害关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是，与招标人的关系为：_____ <input checked="" type="checkbox"/> 否		

注：1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图；

2、控股股东/投资人是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；

3、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

4、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。

1. 股权证明材料

(1) 国家企业信用信息公示系统持股情况查询截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main header includes the system's name in Chinese and English, along with a search bar. The search results for '国建数智工程技术 (深圳) 有限公司' are shown, including its business license and key details like its统一社会信用代码 (91440300772742477U) and registration date (2005-04-01). A navigation bar allows users to view various information categories. The 'Basic Information' section provides a detailed overview of the company's registration and business scope. The 'Shareholding Information' section, highlighted with a red box, contains a table listing the shareholders: 赖强 (Lai Qiang) and 刘红章 (Liu Hongzhang), both natural person shareholders with non-disclosed share certificates.

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

国建数智工程技术 (深圳) 有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300772742477U
注册号:
法定代表人: 赖强
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年04月01日

发送报告
信息共享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300772742477U
- 企业名称: 国建数智工程技术 (深圳) 有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 赖强
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2005年04月01日
- 注册资本: 2188.000000万人民币
- 核准日期: 2024年06月06日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室
- 经营范围: 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询 (以上均不含限制项目); 国内、国际招标、政府采购代理; 建设项目管理 (含PPP项目管理; EPC项目管理; 建设项目代建); 建筑设计咨询; 全过程工程咨询; 建筑信息模型BIM的设计及咨询; 建筑行业信息化系统和软件产品的技术研发、销售; 建筑行业投资; 信息咨询; 会务策划咨询。 (以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 电子产品销售; 集成电路设计; 集成电路制造; 集成电路销售; 集成电路芯片及产品销售; 通信设备制造; 通信设备销售; 智能控制系统集成; 信息系统集成服务; 货物进出口; 国内贸易代理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2005年04月01日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	赖强	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘红章	自然人股东	非公示项	非公示项	

(2) 市场监督管理局公示的企业信息持股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300772742477U

商事主体名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

国建数智工程技术(深圳)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘红霞	131.28	自然人	自然人股东
赖强	2056.72	自然人	自然人股东

二、企业业绩情况

- 1、项目名称:清水河三路拓宽改造工程; 合同金额: 165.36 万元; 造价成果文件金额:14864.49 万元; 合同签订时间: 2023 年 04 月 20 日;
- 2、项目名称:环仓南路建设工程; 合同金额:148.28 万元; 造价成果文件金额: 27116.65 万元; 合同签订时间: 2022 年 04 月 21 日;
- 3、项目名称:深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程(造价咨询); 合同金额: 139.04 万元; 造价成果文件金额:22946.18 万元; 合同签订时间: 2024 年 12 月 20 日;
- 4、项目名称:道路设施品质提升工程(2018 年度)施工总承包; 合同金额: 87.32 万元; 造价成果文件金额: 20542.41 万元; 合同签订时间: 2021 年 07 月 05 日;
- 5、项目名称:深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路; 合同金额: 249.97 万元; 造价成果文件金额: 5689.60 万元; 合同签订时间: 2024 年 02 月/日;

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

企业名称变更说明

为适应市场环境和企业战略发展的需要，“深圳市国建工程造价咨询有限公司”已于2024年1月3日正式更名为“国建数智工程技术（深圳）有限公司”，原公司的所有权利、责任、义务由更名后的“国建数智工程技术（深圳）有限公司”相应接替。即日起，公司所有对内对外文件、资料、发票信息等全部使用变更后的公司名称。

公司名称变更后，业务主体和法律主体关系不变，办公地址、联系方式不变。

附：变更通知书文件

<p style="text-align: center;">登记通知书 业务流程号:22309271402</p> <p><u>国建数智工程技术（深圳）有限公司：</u></p> <p>你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。</p> <p>变更前名称:深圳市国建工程造价咨询有限公司</p> <p>变更后名称:国建数智工程技术（深圳）有限公司</p> <p style="text-align: right;"></p>
--

(一) 清水河三路拓宽改造工程（全过程造价咨询）

1. 中标通知书

GJZJ2023-057

中 标 通 知 书

标段编号：44030320230004001001

标段名称：罗湖区疾控中心新址改造工程等9个项目全过程造价咨询服务（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：723.3751万元（第一部分中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标下浮率：28%；第二部分中标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标下浮率：25%；第三部分中标人：深圳市国建工程造价咨询有限公司，中标下浮率：25.2%。）

中标工期：详见招标文件。

项目经理(总监)：——；——；——

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-04-11



该项目为 9 个项目批量招标，我司中标清水河三路拓穿改造工程

第二章··投标须知

一、投标须知前附表



序号	内·容	规·定
1	标段名称	罗湖区疾控中心新址改造工程等 9 个项目全过程造价咨询服务(批量招标)
2	工程地点	深圳市罗湖区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是·行政监督部门..... <input checked="" type="checkbox"/> 否·行政监督部门深圳市罗湖区住房和建设局
4	总投资额	本次招标包括 9 个子项目，总投资及建安费情况如下： 1、翠园中学新校区新建工程，项目建议书总投资 35537.00 万元，建安费 29669.66 万元； 2、螺岭外国语实验学校一部改造工程，项目建议书总投资 7499.43 万元，建安费 6324.85 万元； 3、罗湖区城市展厅建设项目，项目建议书总投资 4069.42 万元，建安费 3461.02 万元； 4、深港妇女儿童交流活动中心项目，项目建议书总投资 2932.95 万元，建安费 2479.79 万元； 5、清水河三路拓宽改造工程，可研报告总投资 34542.87 万元，建安费 29211.08 万元； 6、罗湖区疾控中心新址改造工程，项目建议书总投资 7241.61 万元，建安费 5961.51 万元； 7、围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程，概算总投资 18998.04 万元，建安费 15969.96 万元（其中工务署负责投资 4901.12 万元）； 8、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程，项目建议书总投资 25555.59 万元，建安费 21377.85 万元； 9、罗沙南地块学校新建工程，概算总投资 22408.21 万元，建安费 19571.99 万元。

2. 造价咨询合同

合同编号：清水河三路 202304

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：清水河三路拓宽改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023年4月20日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：清水河三路拓宽改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地 址：罗湖区罗湖商务中心9楼



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地 址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127
号华通大厦 17 楼



法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2023年4月20日

合同签订地点：深圳市罗湖区

3. 成果文件

清水河三路拓宽改造工程（南段）（施工总承包）

文件编号：GJ016-20230116 **与原件相符**

招标控制价

标控制价(小写)：148,644,915.59元

(大写)：壹亿肆仟捌佰陆拾肆万肆仟玖佰壹拾伍元伍角玖分

招标人：



工程造价
咨询人：

深圳市国建工程造价咨询有限公司



法定代表人
或其授权人：

法定代表人
或其授权人：



编制时间：2023年5月28日

复核时间：2023年6月9日

4. 概算批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕17号

罗湖区发展和改革局关于清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算的批复

市交通运输局罗湖管理局：

《关于申请审批清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算的函》已收悉。经区政府八届第三十六次常务会审议通过，现将清水河三路拓宽改造工程（南段）（国家编码：2018-440303-48-01-719257）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目对清水河三路（南段）进行拓宽改造，沿线新建综合管廊，南起环仓南路，北至清水河一路，长426米，改造后红线宽37米，双向六车道，设计速度40公里/小时，按照城市主干道标准规划建设。主要建设内容包括：

— 1 —

(一) 道路: 拆除现状简易房、碎石路面、沥青路面、水泥混凝土路面、人行道、绿化带、标志牌、车止石、钢结构围挡、护栏及公交站候车雨棚, 迁移乔木 71 棵, 铺设沥青混凝土机动车道 8841 平方米、透水混凝土非机动车道 1295 平方米、陶瓷透水砖人行道 3171 平方米, 安砌花岗岩路缘石 2707 米, 新建片石混凝土挡墙 375 立方米、台阶 78 立方米、公交站台 150 平方米等。

(二) 综合管廊: 含土建和附属。1. 土建: 新建长 472 米、宽 6.5 米、高 3.9 米钢筋混凝土两舱综合管廊, 包括高压电力舱及综合舱。综合管廊下穿油气路及清水河一路采用顶管法施工, 其余段采用明挖法施工。明挖管廊基坑采用排桩+混凝土或钢管支撑+挂网喷砼支护, 含钻孔灌注桩 9088 米、高压水泥旋喷桩 21748 米、混凝土冠梁 536 立方米、混凝土支撑 89 立方米、钢管支撑 213 吨、钢围檩 289 吨, 喷射混凝土 13890 平方米等。顶管管廊顶进区间总长 125 米, 其中油气路顶进区间长 56 米, 清水河一路顶进区间长 69 米, 新建工作井 4 座。2. 附属: 含电气、监控、消防、标识、通风、给水及再生水。电气安装箱式变电站 2 台、低压柜 9 套、动力配电箱 6 套、电控箱 12 套、检修电源箱 18 套、电气火灾监控主机 1 台、照明配电箱 3 套、三防灯 300 套、疏散指示灯 50 套、安全出口标志灯 10 套, 敷设电缆 6700 米等。监控安装机柜 5 套、UPS 配电柜 1 套、交换机 20 台、监视工作站 2 台、数字固定摄像机 12 台、氧气检测仪 18 套、

配电箱 6 套、分布式感温光纤主机 10 台、感温探测器 360 个、智能巡检机器人 2 台、巡检系统软件 1 套等。消防安装悬挂式超细干粉灭火装置 500 具，配置手提式灭火器 120 具。标识安装标识牌 32 块。通风安装轴流通风机 6 台、防火阀 12 个等。给水及再生水敷设 DN200~DN600 球墨铸铁管 948 米、DN200~DN600 焊接钢管 39 米，安装电动蝶阀 2 个、排气阀 4 个、排泥阀 2 个，新旧给水管碰口 1 处等。

（三）排水：含雨水和污水。1. 雨水：拆除现状雨水管道，敷设 DN300~DN1200 钢筋混凝土管 630 米，新建雨水口 30 座、雨水检查井 11 座。2. 污水：拆除现状污水管道，敷设 DN400~DN700 钢筋混凝土管 482 米，新建污水检查井 17 座等。

（四）燃气：拆除现状燃气管道，敷设 De160~De315 聚乙烯燃气管 541 米，安装钢制闸板阀 5 个、放散阀 10 个，新建阀门井 15 座，新旧燃气管碰口 4 处等。

（五）电气：含照明和交通监控。1. 照明：拆除现状路灯、电力管线、接线井，敷设电力电缆 1839 米，安装智慧路灯 23 套，新建树脂混凝土缆线管廊 545 米等。2. 交通监控：迁移现状高清视频电子警察监控 1 套，废除现状接线沙井，安装信号灯 6 套，敷设电线 650 米，新建接线井 1 座等。

（六）管道迁改：含电力迁改、通信迁改和给水迁改。1. 电力迁改：拆除现状电力电缆，敷设电力电缆 1463 米，新建电力井 15 座等。2. 通信迁改：拆除现状光缆、监控摄像机，

安装监控摄像机 1 台，敷设光缆 34111 米，新建通信井 18 座等。3. 给水迁改：拆除现状给水管、阀门井、室外消火栓，敷设 DN200 ~ DN400 球墨铸铁管 122 米，新建阀门井 2 座，安装室外消火栓 1 个等。

（七）绿化：栽植乔木 66 株、色带 814 平方米等。

（八）海绵城市：敷设 DN150 UPVC 穿孔管 427 米，铺装透水土工布 1722 平方米、复合防渗膜 1291 平方米，覆盖树皮 64 平方米等。

（九）交通：安装单柱双面人行道标志牌 3 套、L 型标志牌 2 套、独立式路名牌 8 套、防撞柱 142 根、车止石 40 根、隔离护栏 632 米，喷涂标线 552 平方米等。

（十）交通疏解：安装施工围挡 2823 米，喷涂标线 2208 平方米等。

（十一）水土保持：新建排水沟 1013 米、单级沉砂池 6 座、三级沉砂池 2 座，覆盖防水土工布 1312 平方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 17460.99 万元，其中，建安工程费用 14537.04 万元，工程建设其他费用 2092.47 万元，预备费 831.48 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2024 年 12 月底前完成工程竣工验收，2025 年 3 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办

法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后的道路部分由市交通运输局罗湖管理局接收管理，管廊部分由区住房建设局（区管廊办）接收管理，后续的运营和维护由区住房建设局（区管廊办）按照市区有关规定执行。请加快推动项目建成投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算表



(二) 环仓南路建设工程（全过程造价咨询）

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320220004001001

标段名称：莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目、环仓南路建设工程项目（全过程造价咨询服务批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

中标价：286.4336万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-14



查验码：8400189574228375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 造价咨询合同

GJJ2022-111

合同编号: 清路旁路2022-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 环仓南路建设工程项目 (全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



2022年4月21日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：环仓南路建设工程项目

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

造价咨询成果提交后，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。收费基数以发改部门批复的概算中的建筑安装工程费为准。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文再按照中标价下浮率进行下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区财政投资评审中心审定为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	■	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	■		
501-1000万元	■		
1001-5000万	■		
5001-1亿元	■		
1亿元以上	■		

合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：壹佰肆拾捌万贰仟捌佰元整；（小写）：¥1,482,800.00元。中标下浮率：■%。

（二）支付方式：

施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的30%。累计支付至合同价的70%。

（3）余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后30天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

六、本合同的组成部分及适用顺序如下：

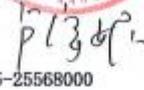
- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据实际情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地址：罗湖区东门街道深南东路 2028 号罗湖区商务中心 5 楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户名称：
开户银行：
帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地 址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-25568000
开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司
开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行
帐 号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2022 年 4 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

3. 成果文件

版本:V2.0

环仓南路建设工程(西段)

文件编号: GJ016-202209330-1

招标控制价

招标控制价(小写): 271,166,544.97 元

(大写): 贰亿柒仟壹佰壹拾陆万陆仟伍佰肆拾肆元玖角柒分

招标人:



工程造价
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有
限公司



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)



(签字或盖章)



编制时间: 2023年1月8日

复核时间: 2023年1月14日



4. 概算批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕99号

罗湖区发展和改革局关于环仓南路建设工程（西段）总概算的批复

区建筑工务署、区前期工作管理中心：

《关于申请审批环仓南路建设工程（西段）初步设计及概算的函》已收悉。经区政府八届第二十五次常务会议审议通过，现将环仓南路建设工程（西段）（国家编码：2018-440303-48-01-704695）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目新建环仓南路，西起红岗路，东至清水河五路，道路全长970米，红线宽25~34米，双向六车道，设计速度50公里/小时，为城市次干道。主要建设内容包括：

（一）道路工程

1. 道路：拆除原有格构护坡、混凝土建筑、简易结构、围墙、

— 1 —

挡土墙、混凝土路面、人行道、路灯等，铺设沥青混凝土机动车道 27286 平方米、透水砖人行道 7535 平方米，安砌花岗岩路缘石 5677 米，新建预应力锚索 764 米、非预应力锚杆 483 米、格构梁 51 立方米、跌水沟 9 米、平台排水沟 29 米、泄洪沟 54 米、5 米高片石混凝土挡墙 85 米，喷播植草 299 平方米等。

2. 交通：安装单柱标志牌 8 套、L 型标志牌 5 套、F 型标志牌 2 套、单柱路名牌 16 套、防撞柱 195 根、隔离护栏 160 米，喷涂标线 2750 平方米等。

3. 绿化：种植香樟、复羽叶栎树、紫花风铃木共 167 株，栽植彩叶朱槿、常绿鸢尾、小兔子狼尾草、马尼拉草共 2846 平方米。

4. 给排水：拆除原有给排水管道、污水井，敷设 DN150 ~ DN1200 球墨铸铁给水管共 2901 米、DN300 ~ DN1200 钢筋混凝土排水管共 2850 米、De200 ~ De400 PE 管共 1320 米、De426 ~ De720 内衬不锈钢复合钢管共 822 米，砌筑阀门井 41 座、雨水检查井 54 座、雨水口 83 座、污水检查井 23 座等。

5. 电气：安装箱式变电站 1 台、高清电子警察主控制机 4 台、交通信号控制机 4 台、一体化枪型定位系统 8 套、智慧路灯（不含设备）73 套、交通信号灯 40 套、高清摄像机 18 台，砌筑通信人孔井 7 座、接线井 94 座等。

6. 燃气：拆除原有燃气管道，敷设 D324 焊接钢管 412 米、De160 ~ De450 PE 燃气管共 1757 米，安装钢制闸阀、放散阀共 51 个，砌筑阀门井 17 座等。

7. 通信管线迁改：拆除原有光缆、通信电缆、基站，敷设光

缆 103060 米、通信电缆 10568 米，安装 50 米高铁塔 1 座，砌筑手孔井 61 座等。

8. 电力迁改：拆除原有电缆，敷设电力电缆 14497 米、DN100~DN150 涂塑钢管共 18222 米，砌筑电缆井 38 座等。

9. 水土保持：新建盖板排水沟 1925 米。

10. 苗木迁移：迁移乔木 563 株、灌木 52 株。

（二）综合管廊工程

1. 土建：新建长 752 米、宽 13.2 米、高 4.9 米钢筋混凝土三舱综合管廊，包括高压电力舱、综合舱及给水舱。另新建长 30 米、宽 6.2 米、高 3.8 米钢筋混凝土两舱综合管廊衔接现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。

2. 支护：基坑采用排桩+钢管支撑+挂网喷砼支护，含泥浆护壁成孔灌注桩 7037 米、高压水泥旋喷桩 18974 米、土钉 11006 米、冠梁 1160 立方米，喷射混凝土 13890 平方米等。

3. 通风：安装轴流送风机 15 台、消声器 30 个、止回阀 15 个、电动防火阀 30 个等。

4. 排水、消防：安装干粉自动灭火装置 560 组、潜污泵 12 台，配置干粉灭火器 100 具等。

5. 弱电：含管廊监控、安防、视频监控、环境与设备监控、火灾报警等系统，安装监控设备控制柜 5 台、环境检测仪 100 台、数字固定摄像机 30 台、无线 AP 60 台、声光报警器 10 个、光纤消防电话副机 30 台、管理服务器 4 台、火灾区域控制器 5 台、点型探测器 600 个、联动控制主机 4 台、UPS 不间断电源 2 台，敷设相关管线等。

6. 电气：安装管廊专用箱式变电站 1 台、动力照明配电箱 2 台、潜污泵控制箱 6 台、普通照明灯具 752 套、应急照明灯具 356 套、疏散指示灯具 328 套、安全出口指示灯具 49 套，敷设电缆 36836 米，砌筑人孔井 1 座等。

一、投资总概算及资金来源

项目总概算 29683.72 万元，其中建安工程费用 24581.78 万元，工程建设其他费用 3688.43 万元，预备费 1413.51 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2025 年 3 月底前完成工程竣工验收，2025 年 6 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后的道路部分由市交通运输局罗湖管理局接收管理，管廊部分由区住房建设局（区管廊办）接收管理，具体的运营维护按照市区有关规定执行。请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：环仓南路建设工程（西段）总概算表



(三) 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询）

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440303-04-01-811972002001

标段名称： 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询）

建设单位： 深圳市交通运输局罗湖管理局

招标方式： 公开招标

中标单位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司

中标价： 139.04万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

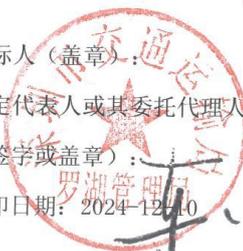


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

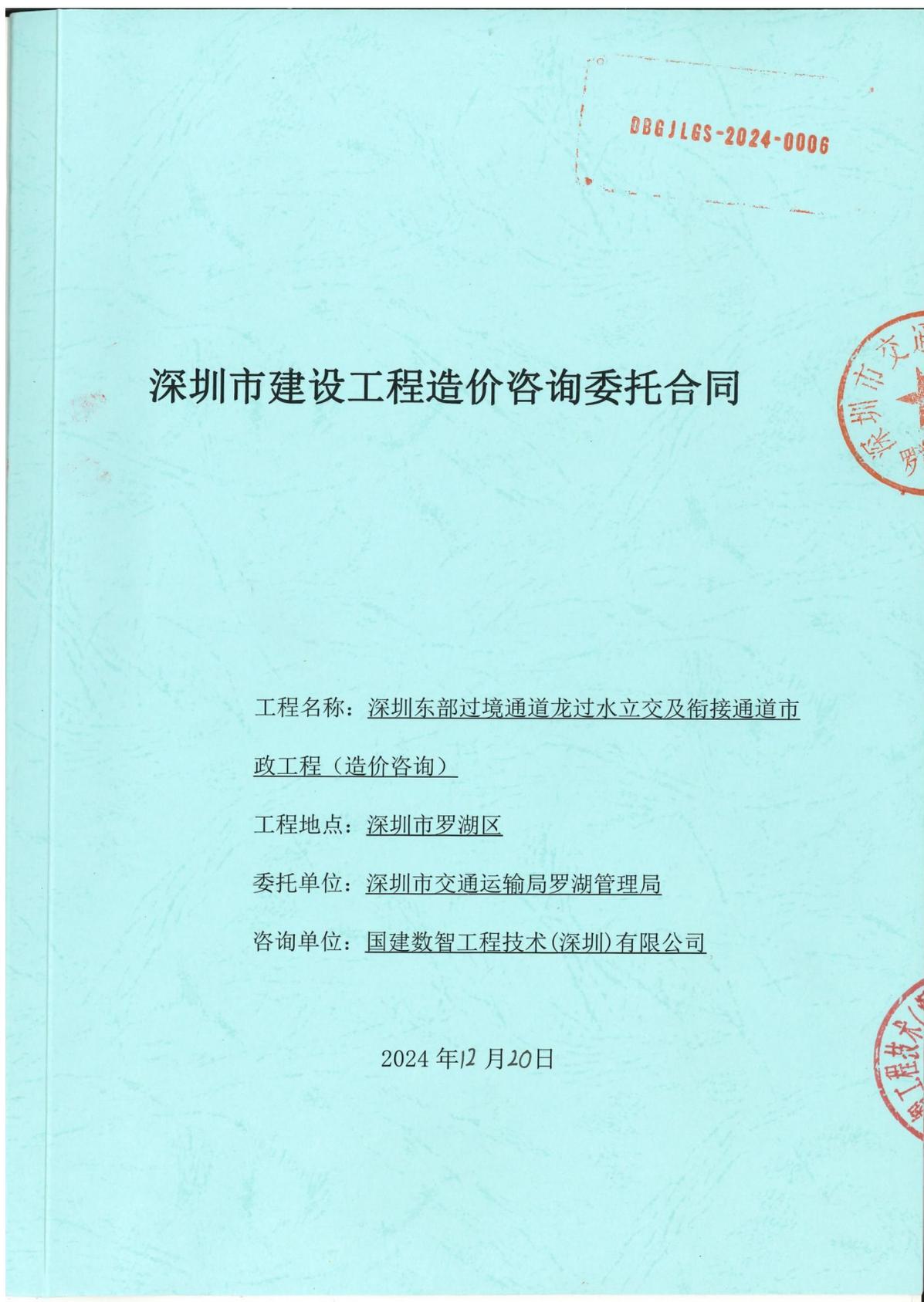
打印日期：2024-12-10



查验码： JY20241204032909

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 造价咨询合同



第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：国建数智工程技术(深圳)有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

本项目的全过程造价咨询服务，包括但不限于施工图预算的编制、施工过程中的设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

造价咨询服务费依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知深价协【2017】14号文“施工阶段全过程造价咨询”计取，并以发改部门审批的工程概算的建筑工程费为收费基数，采用差额定率累进计费。造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(‰)	收费基数	备注
100万元以内	1.5	发改部门审批的工程概算的建筑工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 1、施工变更预算已含在预算阶段内。 2、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 3、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	1.2		
501-1000万元	1.0		
1001-5000万	0.8		
5001-1亿元	0.6		
1亿元以上	0.5		

合同价（暂定）为：人民币（大写）壹佰叁拾玖万零肆佰元整；（小写）：1390400.00元。

说明：1. 合同暂定价收费基数按项目建议书批复的建筑安装工程费 19698.13 万元计取。最终结算价收费基数，以发改部门审批的工程概算建筑安装工程费计取。

2、本合同暂定价取费公式如下：

施工阶段全过程造价计算式： $1390400.00 = 19698.13 \times 12\% + 19698.13 \times 1\% + 19698.13 \times 10\% + 19698.13 \times 10\%$

（二）施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

1、预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。

2、结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了经委托人认可的结算审核成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。累计支付不超过合同价的 80%。

3、余额支付：完成工程结算，并取得政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果后 30 天内，按审定的最终造价咨询费一次性支付余款。

4、非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

5、合同中约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。付款前，咨询人有义务提供对应金额的合法有效的发票和相关付款申请，因咨询人提供的资料不齐全或未及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求

1、预算编制：对图纸内容的错、漏提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无重大错漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。原则上自接到相关资料后10天内应完成预算编制工作。

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

地 址：罗湖区东门北路1006号怡泰中心C座12楼

法定代表人或负责人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2024年12月20日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：国建数智工程技术(深圳)有
限公司

地 址：深圳市罗湖区笋岗东路华通
大厦17楼

法定代表人或负责人：

电 话：0755-25599238

开户名称：国建数智工程技术(深圳)
有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：337050100100029819

3. 成果文件

深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程

文件编号: GJ083ZK202502-003

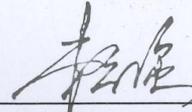
招标控制价

招标控制价(小写): 229461896.98元

(大写): 贰亿贰仟玖佰肆拾陆万壹仟捌佰玖拾陆元玖角捌分

招标人: 深圳市交通运输局罗湖管理局
工程造价咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 
(签字或盖章)

编制人:   

审定人:   

编制时间: 2025年2月10日
复核时间: 2025年2月10日

4. 概算批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2025〕12号

罗湖区发展和改革局关于深圳东部过境通道龙 过水立交及衔接通道市政工程 项目总概算的批复

市交通运输局罗湖管理局：

《关于申请深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程项目总概算的函》已收悉。经区政府八届102次常务会议审批通过，现将深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（国家编码：2405-440303-04-01-811972）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目改造现状深圳东部过境通道龙过水匝道，结合片区路网结构采用快速路主线分离式立交+辅路平交型式，于东部

— 1 —

过境通道主线南北两侧新增辅路及支路衔接大望梧桐核心启动区与规划北部拓展区，并新建街坊路衔接横排岭村。主要建设内容包括：

（一）龙过水匝道：新建辅路 2 条、支路 2 条，总长 3788 米，其中南侧辅路长 1318 米，标准断面宽 8 米，单向 2 车道，设计速度 40 公里/小时，为城市次干路；北侧辅路长 1306 米，标准断面宽 8/15 米，单向 2 车道，设计速度 40 公里/小时，为城市次干路；新规四路起点接现状横排岭路，终点至北侧辅路，长 1066 米，标准断面宽 16 米，双向 2 车道，设计速度 30 公里/小时，为城市支路；新规支路起点接南侧辅路，终点至新规二路，长 98 米，标准断面宽 24 米，双向 4 车道，设计速度 30 公里/小时，为城市支路。另改造与拟建新规四路相交的现状露营地进出道路，长 77 米，标准断面宽 4 米。

1. 道路：拆除现状沥青路面 7575 平方米、水泥路面 168 平方米、人行道 396 平方米、绿化带 460 平方米、房屋基础，砍伐乔木 2404 株，迁移乔木 413 株，现状路面铣刨后，沥青混凝土罩面 4189 平方米，路基采用填前碾压、低填浅挖、挖淤回填、回填泡沫轻质土等方式进行加固，铺设沥青混凝土机动车道 27496 平方米、透水混凝土非机动车道 5563 平方米、透水砖人行道 4609 平方米，安砌路缘石 13956 米，新建衡重式挡土墙 2708 立方米、悬臂式挡土墙 2188 立方米、扶壁式挡

土墙 2812 立方米、排水边沟 489 米，喷播植草 3761 平方米等。

2. 桥涵：新建桥梁 3 座、通道 2 座及箱涵 1 座。

(1) 桥梁：拟建桥梁位于新规四路，总长 283 米，其中 1#桥上跨现状赤水洞水河道，全长 31 米，宽 16.5 米，跨径布置为 (1×30) 米，上部结构采用预应力混凝土小箱梁，下部结构采用重力式桥台+钻孔灌注桩基础，桥面铺沥青混凝土、彩色沥青混凝土、砂基不透水砖，两侧安装防撞护栏、人行栏杆；2#桥上跨现状赤水洞水河道及地势陡峭路段，全长 211 米，宽 9~16 米，跨径布置为 (3×25+2×30+3×25) 米，上部采用预应力混凝土小箱梁，下部结构采用重力式桥台、轻型桥台+钻孔灌注桩基础，桥墩结构采用单柱、双柱桥墩盖梁+钻孔灌注桩基础，桥面铺沥青混凝土、彩色沥青混凝土、砂基不透水砖，两侧安装防撞护栏、人行栏杆；3#桥上跨现状地势陡峭路段，全长 41 米，宽 6.75 米，跨径布置为 (2×20) 米，上部结构采用预应力混凝土小箱梁，下部结构采用轻型桥台+钻孔灌注桩基础，桥墩结构采用单柱桥墩盖梁+钻孔灌注桩基础，桥面铺彩色沥青混凝土、砂基不透水砖，两侧安装人行栏杆。

(2) 通道：拟建车行通道位于新规支路，长 38 米，为 2 孔 8.5 米×5.5 米地下通道，采用整体式箱型结构，明挖法施工，基坑采用钻孔灌注桩+内支撑支护，侧壁刷真石漆，顶板

刷涂料。拟建人行通道位于新规四路，长 83 米，为 1 孔 5 米×3.3 米地下通道，采用整体式箱型结构，明挖法施工，基坑采用钢板桩+钢管内支撑支护。

(3) 箱涵：拟建箱涵位于北侧辅路与新规支路交叉口北侧，下穿新规支路，两侧侧接现状新田仔水明渠，长 70 米，净宽 6 米，净高 2 米，采用钢筋混凝土矩形箱涵结构。

3. 边坡：对道路边坡进行防护，坡体采用坡率法、框架格梁+预应力锚索或锚杆加固，坡面采用挂三维网喷播植草、人字形骨架植草、叠铺植生袋植生防护，坡顶、坡面、坡底新建截排水设施等。

4. 挡土墙：车行通道洞口边坡设置桩板墙，桩板墙采用旋挖灌注桩+桩间现浇钢筋混凝土挡土板。

5. 交通：含交通设施、交通监控及信号灯。

(1) 交通设施：拆除现状标志牌、波形护栏，迁移标志牌 11 块，安装标志牌 59 块、凸面镜 1 块、路侧护栏 625 米、机动车隔离护栏 77 米、波形护栏 2381 米、警示柱 2 根、车止石 32 根，喷涂标线 2216 平方米等。

(2) 交通监控及信号灯：安装交通信号控制机 2 套、机动车信号灯 16 套、电警抓拍单元 8 套、补光灯 14 套、高清一体化网络球机 10 套，敷设电缆 1320 米、电线 7270 米、光缆 34420 米，新建监控接线井 81 座等。

6. 给排水：含雨水、给水和污水。

(1) 雨水：拆除现状排水边沟，填埋现状雨水检查井，敷设 DN600 ~ DN1200 钢筋混凝土管 3738 米，新建排水边沟 187 米、边沟井 5 座、检查井 119 座、八字排出口 2 座等。

(2) 给水：敷设 DN300 球墨铸铁管 2118 米，安装室外消火栓 12 个、阀门 8 个、排气阀 3 个，新建阀门井 20 座、排气阀井 3 座等。

(3) 污水：敷设 DN400 钢筋混凝土排水管 252 米，新建检查井 13 座等。

7. 电气：含照明、电力和通信。

(1) 照明：拆除现状路灯、照明管线、接线井，迁移现状路灯 41 套，安装组合型成套箱式变电站 1 台、路灯 137 套、LED 吸顶灯 11 套、LED 隧道灯 9 套，敷设电缆 6410 米、电线 2328 米，新建照明接线井 59 座等。

(2) 电力：敷设电力排管 564 米，新建电力井 13 座等。

(3) 通信：敷设通信排管 614 米，新建通信井 12 座等。

8. 绿化：栽植乔木 278 株，铺种草皮 5879 平方米等。

9. 河道整治：1#桥、2#桥下方现状河道新建规划河涌，设计防洪标准 50 年一遇，其中 1#桥下方拟建河涌长 70 米，2#桥下方拟建河涌长 95 米，护岸结构采用格宾笼护脚+雷诺垫护坡。

10. 交通疏解：清除现状标线，铺设沥青混凝土路面 468 平方米，新建水泥施工便道 604 平方米，安装钢结构围挡

11208 米、水泥隔离墩 335 米、波形护栏 1086 米、标志牌 59 块、LED 投光灯 120 套，敷设 DN1200 钢筋混凝土排水管 110 米、电缆 1900 米，喷涂标线 3505 平方米等。

11. 管线迁改：含通信、电力、燃气和给水迁改。

(1) 通信迁改：拆除现状光缆、监控摄像头、通信基站，敷设通信排管 6487 米、光缆 19639 米、电缆 28 米，新建通信基站 1 座、通信井 59 座，安装监控摄像头 8 台、电缆标志牌 1020 块等。

(2) 电力迁改：拆除现状电缆，敷设电缆 3241 米，新建电力井 38 座，安装电缆标志牌 10 块等。

(3) 燃气迁改：拆除现状燃气管，敷设 dn90 聚乙烯燃气管 12 米，安装放散阀 2 个，新建放散阀井 1 座，新旧燃气管碰口 4 处等。

(4) 给水迁改：拆除现状给水管，敷设 DN100~DN300 球墨铸铁管 2939 米，安装阀门 11 个、排气阀 2 个，新建阀门井 11 座、排气阀井 2 座等。

12. 海绵设施：敷设 DN200 UPVC 排水穿孔管 1431 米、DN300 HDPE 双壁波纹排水管 276 米，新建溢流井 54 座等。

13. 水土保持：新建排水沟 4269 米、沉砂池 38 座，堆筑土袋挡墙 217 立方米，覆盖防水土工布 108000 平方米等。

(二) 街坊路：新建街坊路 2 条，总长 523 米，其中街坊一路起点接新规四路，终点至街坊二路，长 335 米，标准断面

宽 7 米，双向 2 车道，设计速度 5~10 公里/小时；街坊二路起点接现状横排岭路，终点至街坊一路，长 188 米，标准断面宽 7 米，双向 2 车道，设计速度 5~10 公里/小时。

1. 道路：拆除现状水泥路面 192 平方米、绿道 587 平方米、房屋基础，砍伐乔木 29 株，迁移乔木 22 株，现状路面铣刨后，沥青混凝土罩面 723 平方米，路基采用填前碾压、低填浅挖等方式进行加固，铺设沥青混凝土机动车道 3047 平方米、景观麻石绿道 328 平方米，安砌路缘石 1275 米，新建衡重式挡土墙 633 立方米、仰斜式挡土墙 545 立方米等。

2. 交通：仅含交通设施。安装标志牌 15 块、车止石 6 根、波形护栏 277 米，喷涂标线 183 平方米等。

3. 给排水：含雨水、给水和污水。

(1) 雨水：新建钢筋混凝土箱涵 173 米、箱涵检查口 8 座等。

(2) 给水：更换阀门井防沉降井盖 5 座。

(3) 污水：更换检查井防沉降井盖 12 座。

4. 电气：仅含照明。拆除现状路灯，安装路灯 14 套，敷设电缆 410 米、电线 180 米等。

5. 交通疏解：安装钢结构围挡 368 米、标志牌 5 块、警示灯 13 个等。

6. 水土保持：新建排水沟 281 米、沉砂池 4 座，堆筑土袋挡墙 52 立方米，覆盖防水土工布 10500 平方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 26631.93 万元，其中建安工程费用 21408.87 万元（其中区政府投资 20983.94 万元、管线权属单位投资 424.93 万元），工程建设其他费用 3954.87 万元，预备费 1268.19 万元。资金来源为：除建安工程管线权属单位投资 424.93 万元，其余 26207 万元由区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2026 年 9 月底前完成工程竣工验收，2026 年 12 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）请你单位提前与给水、污水等管线权属单位做好对接沟通，督促其同步完成相关内容建设准备，全力协调，争取与主体项目同步实施，避免工程浪费

（四）项目由你单位负责组织实施，建成后由你单位负责接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程总概算汇总表



(四) 道路设施品质提升工程 (2018 年度) 施工总承包

1. 中标通知书

Page 1 of 1

深圳市罗湖区建设工程招投标 中标通知书

我单位组织实施了道路设施品质提升工程 (2018年度) 施工总承包结算审核 (编号: LHCG2021239559) 的招标工作, 根据“2019-2021年度罗湖区政府投资建设工程预选企业库造价咨询组 (概算预算结算类)”招标文件及相关文件确定的规则, 本项目通过“罗湖区建设工程造价咨询服务预选企业网上抽签模块”进行抽签定标, 中标结果如下:

项目名称	中标金额 (元)	中标供应商	本项目完工期 (天)
道路设施品质提升工程 (2018年度) 施工总承包结算审核	873,180.59	深圳市国建工程造价 咨询有限公司	30

中标金额: 人民币: 捌拾柒万叁仟壹佰捌拾元伍角玖分(大写)。

请中标供应商凭本通知与我单位联系, 并在本通知发出之日起10个工作日内与我单位按招标结果签订合同。

附: 1、建设单位联系人: 温工, 电话: 25155484。

2、中标供应商联系人: 赵波、卢宇妮, 电话1: 15814785485。电话2: 13728759582。

特此通知。

深圳市罗湖区财政局 (采购单位)

2021年6月25日



2. 造价咨询合同

GJ2021-369

合同编号：深罗财审合〔2021〕47号

工程结算审核委托合同

项目名称：道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包
结算审核

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理
中心大厦26楼

签约日期：2021年7月5日



因道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包结算审核需要，委托人现委托受托人承担该工程结算审核造价咨询服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局

纳税人识别号：11440303007542275R

地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

受托人（以下称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，职务：合同管理员，联系方式：25165518，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权何智（身份证号码：522121197708032220，职务：副总经理，联系方式：13662679950，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权何智（身份证号码：522121197708032220，职务：副总经理，联系方式：13662679950，联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室）为履行本合同工作的乙方项目负责人，负责组织、实施本项目咨询工作，就本项目造价咨询业务与甲方进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

1.4 资质（资格）要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地址

本工程位于：深圳市罗湖区。

2.2 建设规模

本项目位于深圳市罗湖区，为现有道路改造提升，主要包括宝岗路、贝丽南路、翠竹路等28条道路。施工内容主要包括道路、绿化景观、交通、给排水、电力、通信、照明、交通疏解等改造提升。

2.3 送审金额

人民币¥277,835,323.00元（大写：贰亿柒仟柒佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾叁元整）。

第三条 合同内容和要求

3.1 合同工作内容

提供结算审核造价咨询服务：工程结算审核及相关技术咨询工作等。

3.2 具体工作要求

1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表(含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表)	纸质版1份、电子版1份(其中封面为签字盖章后扫描成PDF格式,目录、审核说明为word格式,工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为excel格式)	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章、执业章。
2	审核计价文件	电子版1份(QDG)	
3	工程量计算书(封面、工程量计算书)	纸质版1份,电子版1份(封面为签字盖章后扫描成PDF格式,其他为excel或word)	
4	审核对比表(封面及单位工程、分部分项、措施项目审核对比表)	纸质版1份,电子版1份(封面为签字盖章后扫描成PDF格式,其他为excel或word)	
5	询价资料(封面、询价定价表、报价单)	纸质版1份,电子版1份(封面为签字盖章后扫描成PDF格式,其他为excel或word)	
6	协审工作底稿及汇总表	纸质版1份,电子版1份(excel或word,同时提供签字后扫描成PDF格式,)	
7	甲方要求的其他文件	电子版(excel或word)	

说明:以上电子版全部提交在一张光盘上。

第八条 合同价款及计费办法

8.1 合同价款

1. 本合同价(含税):人民币¥ 873,180.59元(大写:捌拾柒万叁仟壹佰捌拾元伍角玖分),为暂定价,以最终结算价为准。

2. 本合同价款包含乙方须完成第三条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

3. 以下费用已含于本合同价款中,不再另行计算与支付:

3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十四条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后 10 个工作日内，甲方负责向主管部门备案。

第二十五条 合同附件

- 附件：1. 项目中标通知书
2. 廉洁合作承诺书

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：



签订日期：2021 年 7 月 5 日

签订日期：2021 年 7 月 5 日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 26 楼

3. 成果文件

道路设施品质提升工程施工总承包（2018 年度）

结算审核书

（终稿修正 4）

项目编号：LCSS2021-065

送审金额：277,815,323.52 元

审核金额：205,424,076.48 元

（大写）：贰亿零伍佰肆拾贰万肆仟零柒拾陆元肆角捌分

核减金额：72,391,247.04 元 核减率：26.06%

编制人（签名盖执业章）：


复核人（签名盖执业章）：_____

批准人（签名盖执业章）：_____

法定代表人（签名）：_____

协审单位（盖公章和执业章）：_____

2024年2月7日

(五) 深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2301-440306-04-01-63007200101Y

标段名称: 深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路
全过程造价咨询

建设单位: 深圳融华置地投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

中标价: 249.970000万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2024-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 方怡娜

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 李挺
日期: 2024-01-26

查验码: 4862176821346861 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 造价咨询合同

深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务合同

合同编号：SZHF-BAS-HT-ZC-016

建设工程造价咨询合同

合同名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务合同

工程地点：广东省深圳市宝安区

委托方：深圳融华置地投资有限公司

咨询方：国建数智工程技术（深圳）有限公司



委托方（甲方）：深圳融华置地投资有限公司

咨询方（乙方）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和咨询方投标文件的承诺，委托方将深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务的任务委托咨询方负责。经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、项目名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务。

二、工程地点：深圳市宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。

三、服务内容：

该项目为新建工程，位于宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。本工程承包范围包含景丰路新建项目、云和路新建项目、展林路新建项目。

景丰路为城市支路，西起于展丰路，东终于展景路，道路长度为 189.163m，道路标准路幅宽度为 24m，道路面积约 4539m²；

云和路为城市支路，西起于景从路，东终于展景路，道路长度为 715.302m，道路标准路幅宽度为 24m，道路面积约 17167m²；

展林路为城市支路，西起于展城路，东终于展景路，道路长度为 300.732m，道路标准路幅宽度为 12m，道路面积约 3609m²。

工程造价咨询业务范围：设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段全过程的相关造价咨询服务。

服务范围：主要包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市工程、交通监控工程、交通疏解工程、园林工程、绿化工程等实施过程中的设计方案估算、初步设计概算编制、预结算的编制、图纸的测算分析、动态成本分析、工程招标控制价及清单的编制、过程跟踪、预算的分解、对施工单位预算的对比分析、甲方供材计划的审核、材料价格的审核、甲方施工合同的审核、甲方分包工程的审核、设计变更估算、施工过程签证审核、进度款审核、重新量度、结算的审核以及配合审计、保修索赔、收发资料建立台账并定期提交等全过程的造价咨询管理以及甲方提出的其它要求等全过程工程造价咨询服务。

四、服务期限：本合同签订之日起至咨询方提交本合同范围内所有工程项目咨询成果报告，并经甲方审批完成为止。

五、合同价款：

1. 合同含税总价（暂定）为人民币（大写）：贰佰肆拾玖万玖仟柒佰元整（小写：2499700.00元），税率6%，不含税价为2,358,207.55元。其中，景丰路造价咨询服务含税总价为人民币（大写）：肆拾叁万玖仟捌佰元整（小写：¥ 439800.00元）；云和路造价咨询服务含税总价为人民币（大写）：捌拾柒万玖仟捌佰元整（小写：¥ 879800.00元）；展林路造价咨询服务含税总价为人民币（大写）：贰拾万零捌仟壹佰元整（小写：¥ 208100.00元）；驻场人员费用含税总价为人民币（大写）：玖拾柒万贰仟元整（小写：¥ 972000.00元）。此费用仅作为期中支付的依据，包含咨询方完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

合同价参照深价协（2019）013号《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》的规定，以社会投资备案的建筑安装工程费作为计费基数，采用差额定率累进计费，下浮率 。计算公式如下：

云和路：

展林路： 万元

景丰路： 万元

驻场服务（驻场一人，服务期暂按三年考虑）： 元

合计： 万元

（驻场人员费用不参与下浮）。

2. 结算方法：

合同结算价以项目建筑安装工程结算价作为计费基数，根据深价协（2019）013号《关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知》规定取费，下浮20%作为结算价，但合同结算价支付不超过宝安区发改局批复概算的工程造价咨询费用。造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

六、付款方式：

（1）完成设计概算编制后，概算成果文件经甲方确认后可申请支付合同暂定总价的10%。

费用难以确定时，由合同双方协商解决，已支付的费用不得追讨。

3. 因咨询方编制的文件、资料质量达不到委托方要求，咨询方免费重新编制，并依造成委托方的损失大小承担赔偿责任；因咨询方计算错误或疏漏，造成工程款超付，由咨询方赔偿由此造成的损失；因咨询方徇私舞弊，造成委托方的损失，咨询方应负赔偿责任；委托方保留追究其法律责任的权利。

4. 因咨询方编制的文件、资料质量达不到委托方要求，咨询方应免费重新编制，经重新编制资料质量仍达不到委托方约定的要求，委托方可以解除合同，已付费用咨询方应予退还。

5. 咨询方不得单方解除合同，若咨询方单方解除合同时，除退回已收费用外，咨询方应按合同总额 20%的比例向委托方承担违约责任。咨询方拒不履行合同义务或故意提交不符合质量要求的咨询意见的，视为咨询方单方解除合同。

6. 因不可抗力如战争、地震、政治因素等导致合同不能履行或不能全部履行，合同双方协商解决，咨询方移交相关资料，委托方支付相关费用。

7. 无论因何种原因导致合同终止，合同双方应相互合作，以便本工程项目顺利交接。

十六、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，由败诉方承担与诉讼相关费用（包括但不限于诉讼费、合理的律师费等）。

3. 本合同的解释及合同项下的争议适用中华人民共和国法律。

十七、特别声明

1. 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同双方协商确定。

2. 本合同一式捌份，委托方执伍份、咨询方执叁份。自双方法定代表人或授权代表签署（签字或签章，签字与签章具有同等法律效力）并加盖公章或合同专用章后生效。

3. 本合同签订日期：2024年2月 日。

（以下无正文）

(本页无正文,为《建设工程造价咨询合同》签章页)

甲方(盖章):深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

纳税人识别号:91440300MA5GFNXCX0

通讯地址:深圳市南山区粤海街道华润置地大厦C座16楼

邮政编码:518000

电话:0755-8254 6216

开户行:招商银行深圳新安支行

账号:7559 5186 6510 901

乙方(盖章):国建数智工程技术(深圳)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

纳税人识别号:91440300772742477U

通讯地址:深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、
1716室

邮政编码:518000

传真:0755-25568000

电话:0755-25599238

电子邮箱:guojian@chinaguojian.com

开户行:兴业银行深圳八卦岭支行

账号:337050100100029819

3. 成果文件

深圳前海·华发冰雪世界项目 工程
云和路施工工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 56896069.40

(大写): 伍仟陆佰捌拾玖万陆仟零陆拾玖元肆角

招 标 人: 深圳融华置地投资有 工程造价
限 公 司 咨 询 人:
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)



法定代表人 松原
或其授权人: (签字或盖章)

(签字或盖章)



编制时间: 2024年2月2日

复核时间:

4. 业主证明

业绩证明

1. 项目名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务

2. 项目概况：本项目位于宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。本工程承包范围包含景丰路新建项目、云和路新建项目、展林路新建项目。

3. 项目总投资额：15206.77 万元

4. 建设单位：深圳融华置地投资有限公司

5. 造价咨询单位：国建数智工程技术(深圳)有限公司

6. 项目负责人：张科凤；安装负责人：谭海军

土建负责人：赖池辉

7. 咨询合同签订时间：2024 年 2 月 7 日

我司委托由国建数智工程技术(深圳)有限公司进行本项目的造价咨询工作，委托内容为全过程造价咨询服务。

特此证明

深圳融华置地投资有限公司

2024 年 7 月 30 日



三、项目负责人资格

执业资格证书



一级注册造价工程师证

	姓名: <u>张科凤</u> 身份证号码: <u>422422198107093769</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11134400011076</u> 初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 张科凤  注册受理机关 公 章 20 <u>21</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2025年11月20日
- 2025年12月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张科凤
性别: 女
出生日期: 1981年07月09日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111134400011076
有效期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘用单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



张科凤

个人签名: 张科凤

签名日期: 2021-11-20



使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张科凤
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年07月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111134400011076
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



张科凤

个人签名: 张科凤

签名日期: 2025.12.24



发证日期: 2025年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张科凤

证件类型	居民身份证	证件号码	422422*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11134400011076 注册编号/执业印章号: B11134400011076

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

张科凤

证件类型	居民身份证	证件号码	422422*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11134400011076 注册编号/执业印章号: B11134400011076

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

职称证书（高级）

<p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;">广东省专业技术资格委员会 专用章</p> <p>粤高职证字第 1600101106155 号</p>	<p>于 年 张科凤 二〇一五 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一六年三月三十日</p>
---	---

毕业证书（本科）

普通高等学校
毕业证书



学生 张科凤 性别 女，
一九八一年七月九日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
园艺 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 
二〇〇三年七月一日
学校编号: 116211200305000369

中华人民共和国教育部监制
No. 02326980



学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)

张科凤 女，
1981年7月生。自1999
年9月至2003年7月
在 湖北农学院
园艺 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予农 学学士学位。

学位评定委员会主席 
二〇〇三年七月一日
证书编号: 116214200300369

荣誉证书







四、项目负责人业绩

项目负责人：张科凤；职称：高级工程师

1、项目名称：清水河三路拓宽改造工程；合同金额：165.36万元；造价成果文件金额：14864.49万元；合同签订时间：2023年04月20日；担任岗位：项目负责人；

2、项目名称：环仓南路建设工程；合同金额：148.28万元；造价成果文件金额：27116.65万元；合同签订时间：2022年04月21日；担任岗位：项目负责人；

3、项目名称：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询）；合同金额：139.04万元；造价成果文件金额：22946.18万元；合同签订时间：2024年12月20日；担任岗位：项目负责人；

4、莲塘尾片区市政道路二期工程；合同金额：24.44万元；造价成果文件金额：7549.32万元；合同签订时间：2022年08月15日；担任岗位：项目负责人；

5、项目名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路；合同金额：249.97万元；造价成果文件金额：5689.6万元；合同签订时间：2024年02月/日；担任岗位：项目负责人；

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(一) 清水河三路拓宽改造工程（全过程造价咨询）

1. 中标通知书

GJZJ2023-057

中 标 通 知 书

标段编号：44030320230004001001

标段名称：罗湖区疾控中心新址改造工程等9个项目全过程造价咨询服务（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：723.3751万元（第一部分中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标下浮率：28%；第二部分中标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标下浮率：25%；第三部分中标人：深圳市国建工程造价咨询有限公司，中标下浮率：25.2%。）

中标工期：详见招标文件。

项目经理(总监)：——；——；——

本工程于 2023-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-04-11



该项目为 9 个项目批量招标，我司中标清水河三路拓穿改造工程

第二章··投标须知

一、投标须知前附表



序号	内·容	规·定
1	标段名称	罗湖区疾控中心新址改造工程等 9 个项目全过程造价咨询服务(批量招标)
2	工程地点	深圳市罗湖区
3	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是·行政监督部门· <input checked="" type="checkbox"/> 否·行政监督部门深圳市罗湖区住房和建设局
4	总投资额	本次招标包括 9 个子项目，总投资及建安费情况如下： 1、翠园中学新校区新建工程，项目建议书总投资 35537.00 万元，建安费 29669.66 万元； 2、螺岭外国语实验学校一部改造工程，项目建议书总投资 7499.43 万元，建安费 6324.85 万元； 3、罗湖区城市展厅建设项目，项目建议书总投资 4069.42 万元，建安费 3461.02 万元； 4、深港妇女儿童交流活动中心项目，项目建议书总投资 2932.95 万元，建安费 2479.79 万元； 5、清水河三路拓宽改造工程，可研报告总投资 34542.87 万元，建安费 29211.08 万元； 6、罗湖区疾控中心新址改造工程，项目建议书总投资 7241.61 万元，建安费 5961.51 万元； 7、围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程，概算总投资 18998.04 万元，建安费 15969.96 万元（其中工务署负责投资 4901.12 万元）； 8、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程，项目建议书总投资 25555.59 万元，建安费 21377.85 万元； 9、罗沙南地块学校新建工程，概算总投资 22408.21 万元，建安费 19571.99 万元。

2. 造价咨询合同

合同编号：清水河三路 202304

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：清水河三路拓宽改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023年4月20日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：清水河三路拓宽改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

(二) 合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写): 壹佰陆拾伍万叁仟陆佰柒拾捌元整; (小写): ¥1653678.00元。

说明: 1. 合同价暂定价为中标价, 按照本项目可研报告批复中的建安费 29211.08 万元作为取费基数, 再按照中标价下浮率 2.5% 进行下浮。造价咨询服务费计算:

2. 实际造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定, 最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

(三) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作, 并提交成果报告, 支付本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 支付本合同价的 30%, 累计支付合同价的 70%。

(3) 余额支付: 待政府认定的部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内, 按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订, 但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的, 不支付任何咨询费用; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 且预算审核工作也完成的, 但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

(5) 委托人按合同约定支付相关服务费用, 因政府审批程序延迟、咨询人原因而导致的付款延迟, 双方应秉持诚信互谅原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件, 委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求:

1、预算编制: 对图纸内容的错、漏提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场不符情况提出意见; 工程量计算准确、无重大错、漏项, 充分考虑措施费用; 定额套用合理, 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应资料。原则上自接到相关资料后15天内应完成预算编制工作。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地址：罗湖区罗湖商务中心9楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2023年4月20日

合同签订地点：深圳市罗湖区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派 张科凤 造价工程师（联系电话：13926549069）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：按照通用条款第七条执行。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；
- 2、竣工结算资料；
- 3、其它技术资料。

第六条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名闫丹华（联系电话：0755-82334389），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容（咨询人开展的额外工作内容应由委托人事先书面确认）的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的，委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和采取经济处罚的权利。
- 3、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，咨询人应向委托人支付相当于全部损失 130% 的违约金。同时，咨询人应停止承接委托人所有的造价咨询业务；触犯法律的负法律责任；
- 4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的，委托人有权向咨询人追偿。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：诉讼、仲裁费、律师费等实际花费的费用。

3. 成果文件

清水河三路拓宽改造工程（南段）（施工总承包）

文件编号：GJ016-20230116 **与原件相符**

招标控制价

标控制价(小写): 148,644,915.59元

(大写): 壹亿肆仟捌佰陆拾肆万肆仟玖佰壹拾伍元伍角玖分

招标人:



工程造价
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有限公司



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



编制时间: 2023年5月28日

复核时间: 2023年6月9日

4. 概算批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2023〕17号

罗湖区发展和改革局关于清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算的批复

市交通运输局罗湖管理局：

《关于申请审批清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算的函》已收悉。经区政府八届第三十六次常务会审议通过，现将清水河三路拓宽改造工程（南段）（国家编码：2018-440303-48-01-719257）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目对清水河三路（南段）进行拓宽改造，沿线新建综合管廊，南起环仓南路，北至清水河一路，长426米，改造后红线宽37米，双向六车道，设计速度40公里/小时，按照城市主干道标准规划建设。主要建设内容包括：

— 1 —

(一)道路: 拆除现状简易房、碎石路面、沥青路面、水泥混凝土路面、人行道、绿化带、标志牌、车止石、钢结构围挡、护栏及公交站候车雨棚, 迁移乔木 71 棵, 铺设沥青混凝土机动车道 8841 平方米、透水混凝土非机动车道 1295 平方米、陶瓷透水砖人行道 3171 平方米, 安砌花岗岩路缘石 2707 米, 新建片石混凝土挡墙 375 立方米、台阶 78 立方米、公交站台 150 平方米等。

(二)综合管廊: 含土建和附属。1. 土建: 新建长 472 米、宽 6.5 米、高 3.9 米钢筋混凝土两舱综合管廊, 包括高压电力舱及综合舱。综合管廊下穿油气路及清水河一路采用顶管法施工, 其余段采用明挖法施工。明挖管廊基坑采用排桩+混凝土或钢管支撑+挂网喷砼支护, 含钻孔灌注桩 9088 米、高压水泥旋喷桩 21748 米、混凝土冠梁 536 立方米、混凝土支撑 89 立方米、钢管支撑 213 吨、钢围檩 289 吨, 喷射混凝土 13890 平方米等。顶管管廊顶进区间总长 125 米, 其中油气路顶进区间长 56 米, 清水河一路顶进区间长 69 米, 新建工作井 4 座。2. 附属: 含电气、监控、消防、标识、通风、给水及再生水。电气安装箱式变电站 2 台、低压柜 9 套、动力配电箱 6 套、电控箱 12 套、检修电源箱 18 套、电气火灾监控主机 1 台、照明配电箱 3 套、三防灯 300 套、疏散指示灯 50 套、安全出口标志灯 10 套, 敷设电缆 6700 米等。监控安装机柜 5 套、UPS 配电柜 1 套、交换机 20 台、监视工作站 2 台、数字固定摄像机 12 台、氧气检测仪 18 套、

配电箱 6 套、分布式感温光纤主机 10 台、感温探测器 360 个、智能巡检机器人 2 台、巡检系统软件 1 套等。消防安装悬挂式超细干粉灭火装置 500 具，配置手提式灭火器 120 具。标识安装标识牌 32 块。通风安装轴流通风机 6 台、防火阀 12 个等。给水及再生水敷设 DN200~DN600 球墨铸铁管 948 米、DN200~DN600 焊接钢管 39 米，安装电动蝶阀 2 个、排气阀 4 个、排泥阀 2 个，新旧给水管碰口 1 处等。

（三）排水：含雨水和污水。1. 雨水：拆除现状雨水管道，敷设 DN300~DN1200 钢筋混凝土管 630 米，新建雨水口 30 座、雨水检查井 11 座。2. 污水：拆除现状污水管道，敷设 DN400~DN700 钢筋混凝土管 482 米，新建污水检查井 17 座等。

（四）燃气：拆除现状燃气管道，敷设 De160~De315 聚乙烯燃气管 541 米，安装钢制闸板阀 5 个、放散阀 10 个，新建阀门井 15 座，新旧燃气管碰口 4 处等。

（五）电气：含照明和交通监控。1. 照明：拆除现状路灯、电力管线、接线井，敷设电力电缆 1839 米，安装智慧路灯 23 套，新建树脂混凝土缆线管廊 545 米等。2. 交通监控：迁移现状高清视频电子警察监控 1 套，废除现状接线沙井，安装信号灯 6 套，敷设电线 650 米，新建接线井 1 座等。

（六）管道迁改：含电力迁改、通信迁改和给水迁改。1. 电力迁改：拆除现状电力电缆，敷设电力电缆 1463 米，新建电力井 15 座等。2. 通信迁改：拆除现状光缆、监控摄像机，

安装监控摄像机 1 台，敷设光缆 34111 米，新建通信井 18 座等。3. 给水迁改：拆除现状给水管、阀门井、室外消火栓，敷设 DN200 ~ DN400 球墨铸铁管 122 米，新建阀门井 2 座，安装室外消火栓 1 个等。

（七）绿化：栽植乔木 66 株、色带 814 平方米等。

（八）海绵城市：敷设 DN150 UPVC 穿孔管 427 米，铺装透水土工布 1722 平方米、复合防渗膜 1291 平方米，覆盖树皮 64 平方米等。

（九）交通：安装单柱双面人行道标志牌 3 套、L 型标志牌 2 套、独立式路名牌 8 套、防撞柱 142 根、车止石 40 根、隔离护栏 632 米，喷涂标线 552 平方米等。

（十）交通疏解：安装施工围挡 2823 米，喷涂标线 2208 平方米等。

（十一）水土保持：新建排水沟 1013 米、单级沉砂池 6 座、三级沉砂池 2 座，覆盖防水土工布 1312 平方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 17460.99 万元，其中，建安工程费用 14537.04 万元，工程建设其他费用 2092.47 万元，预备费 831.48 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2024 年 12 月底前完成工程竣工验收，2025 年 3 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办

法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后的道路部分由市交通运输局罗湖管理局接收管理，管廊部分由区住房建设局（区管廊办）接收管理，后续的运营和维护由区住房建设局（区管廊办）按照市区有关规定执行。请加快推动项目建成投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：清水河三路拓宽改造工程（南段）总概算表



(二) 环仓南路建设工程（全过程造价咨询）

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320220004001001

标段名称：莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目、环仓南路建设工程项目（全过程造价咨询服务批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

中标价：286.4336万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-14



查验码：8400189574228375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 造价咨询合同

GJJ2022-111

合同编号: 清路旁路2022-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 环仓南路建设工程项目 (全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



2022年4月21日

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：环合南路建设工程项目

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

（三）附属义务

造价咨询成果提交后，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。收费基数以发改部门批复的概算中的建筑安装工程费为准。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文再按照中标价下浮率进行下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区财政投资评审中心审定为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	■	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	■		
501-1000万元	■		
1001-5000万	■		
5001-1亿元	■		
1亿元以上	■		

合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）：壹佰肆拾捌万贰仟捌佰元整；（小写）：¥1,482,800.00元。中标下浮率：■%。

（二）支付方式：

施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的30%。累计支付至合同价的70%。

（3）余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后30天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

六、本合同的组成部分及适用顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 肆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 壹 份。具体合同份数由签订双方根据 ([u>具体情况) 进行增减。

委托人：[u>深圳市罗湖区建筑工务署
地 址：[u>罗湖区东门街道深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
开户名称：
开户银行：
帐 号：

咨询人：[u>深圳市国建工程造价咨询有限公司
地 址：[u>深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-25568000
开户名称：[u>深圳市国建工程造价咨询有限公司
开户银行：[u>兴业银行深圳八卦岭支行
帐 号：[u>3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2022 年 4 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派 造价工程师 张科凤（联系电话：0755-25571800-817、13926549069）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在3日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：按照通用条款第七条执行。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；2、竣工结算资料；3、其它技术资料。

第六条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名闫丹华（联系电话：0755-82334389），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容（咨询人开展的额外工作内容应由委托人事先书面确认）的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、由于咨询人原因造成预算、结算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的，委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和要求承担违约责任的权利；
- 3、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，停止承接委托人所有的造价咨询业务；触犯法律的负法律责任；
- 4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的，委托人有权向咨询人追偿。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：诉讼、仲裁费、律师费等实际花费的费用。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、若咨询人按照委托人提供的相关文件做出的成果因该成果不符合合同约定及委托人要求等以外原因而未被采用，应按相应的费率补偿咨询人。
- 2、若咨询人按照委托人提供的相关文件实施过程中中止，应补偿咨询人因此导致的各项费用支出，

3. 成果文件

版本:V2.0

环仓南路建设工程(西段)

文件编号: GJ016-202209330-1

招标控制价

招标控制价(小写): 271,166,544.97 元

(大写): 贰亿柒仟壹佰壹拾陆万陆仟伍佰肆拾肆元玖角柒分

招标人:



工程造价
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有
限公司



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

陆旭芳
A07440008704



(签字或盖章)

张科凤
A11134400011076



谭海军
A14204400001833



张鹏
A1544001333



谭海军
A14204400001833



尹凤辉
A11214400007682

编制时间: 2023年1月8日

复核时间: 2023年1月14日



张科凤
A11134400011076

4. 概算批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕99号

罗湖区发展和改革局关于环仓南路建设工程（西段）总概算的批复

区建筑工务署、区前期工作管理中心：

《关于申请审批环仓南路建设工程（西段）初步设计及概算的函》已收悉。经区政府八届第二十五次常务会议审议通过，现将环仓南路建设工程（西段）（国家编码：2018-440303-48-01-704695）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目新建环仓南路，西起红岗路，东至清水河五路，道路全长970米，红线宽25~34米，双向六车道，设计速度50公里/小时，为城市次干道。主要建设内容包括：

（一）道路工程

1. 道路：拆除原有格构护坡、混凝土建筑、简易结构、围墙、

— 1 —

挡土墙、混凝土路面、人行道、路灯等，铺设沥青混凝土机动车道 27286 平方米、透水砖人行道 7535 平方米，安砌花岗岩路缘石 5677 米，新建预应力锚索 764 米、非预应力锚杆 483 米、格构梁 51 立方米、跌水沟 9 米、平台排水沟 29 米、泄洪沟 54 米、5 米高片石混凝土挡墙 85 米，喷播植草 299 平方米等。

2. 交通：安装单柱标志牌 8 套、L 型标志牌 5 套、F 型标志牌 2 套、单柱路名牌 16 套、防撞柱 195 根、隔离护栏 160 米，喷涂标线 2750 平方米等。

3. 绿化：种植香樟、复羽叶栎树、紫花风铃木共 167 株，栽植彩叶朱槿、常绿鸢尾、小兔子狼尾草、马尼拉草共 2846 平方米。

4. 给排水：拆除原有给排水管道、污水井，敷设 DN150 ~ DN1200 球墨铸铁给水管共 2901 米、DN300 ~ DN1200 钢筋混凝土排水管共 2850 米、De200 ~ De400 PE 管共 1320 米、De426 ~ De720 内衬不锈钢复合钢管共 822 米，砌筑阀门井 41 座、雨水检查井 54 座、雨水口 83 座、污水检查井 23 座等。

5. 电气：安装箱式变电站 1 台、高清电子警察主控制机 4 台、交通信号控制机 4 台、一体化枪型定位系统 8 套、智慧路灯（不含设备）73 套、交通信号灯 40 套、高清摄像机 18 台，砌筑通信人孔井 7 座、接线井 94 座等。

6. 燃气：拆除原有燃气管道，敷设 D324 焊接钢管 412 米、De160 ~ De450 PE 燃气管共 1757 米，安装钢制闸阀、放散阀共 51 个，砌筑阀门井 17 座等。

7. 通信管线迁改：拆除原有光缆、通信电缆、基站，敷设光

缆 103060 米、通信电缆 10568 米，安装 50 米高铁塔 1 座，砌筑手孔井 61 座等。

8. 电力迁改：拆除原有电缆，敷设电力电缆 14497 米、DN100~DN150 涂塑钢管共 18222 米，砌筑电缆井 38 座等。

9. 水土保持：新建盖板排水沟 1925 米。

10. 苗木迁移：迁移乔木 563 株、灌木 52 株。

（二）综合管廊工程

1. 土建：新建长 752 米、宽 13.2 米、高 4.9 米钢筋混凝土三舱综合管廊，包括高压电力舱、综合舱及给水舱。另新建长 30 米、宽 6.2 米、高 3.8 米钢筋混凝土两舱综合管廊衔接现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。

2. 支护：基坑采用排桩+钢管支撑+挂网喷砼支护，含泥浆护壁成孔灌注桩 7037 米、高压水泥旋喷桩 18974 米、土钉 11006 米、冠梁 1160 立方米，喷射混凝土 13890 平方米等。

3. 通风：安装轴流送风机 15 台、消声器 30 个、止回阀 15 个、电动防火阀 30 个等。

4. 排水、消防：安装干粉自动灭火装置 560 组、潜污泵 12 台，配置干粉灭火器 100 具等。

5. 弱电：含管廊监控、安防、视频监控、环境与设备监控、火灾报警等系统，安装监控设备控制柜 5 台、环境检测仪 100 台、数字固定摄像机 30 台、无线 AP 60 台、声光报警器 10 个、光纤消防电话副机 30 台、管理服务器 4 台、火灾区域控制器 5 台、点型探测器 600 个、联动控制主机 4 台、UPS 不间断电源 2 台，敷设相关管线等。

6. 电气：安装管廊专用箱式变电站 1 台、动力照明配电箱 2 台、潜污泵控制箱 6 台、普通照明灯具 752 套、应急照明灯具 356 套、疏散指示灯具 328 套、安全出口指示灯具 49 套，敷设电缆 36836 米，砌筑人孔井 1 座等。

一、投资总概算及资金来源

项目总概算 29683.72 万元，其中建安工程费用 24581.78 万元，工程建设其他费用 3688.43 万元，预备费 1413.51 万元。资金来源为区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2025 年 3 月底前完成工程竣工验收，2025 年 6 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

（三）项目建成后的道路部分由市交通运输局罗湖管理局接收管理，管廊部分由区住房建设局（区管廊办）接收管理，具体的运营维护按照市区有关规定执行。请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：环仓南路建设工程（西段）总概算表



(三) 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询）

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440303-04-01-811972002001

标段名称： 深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询）

建设单位： 深圳市交通运输局罗湖管理局

招标方式： 公开招标

中标单位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司

中标价： 139.04万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-11-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

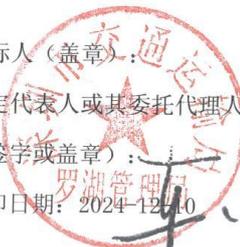


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

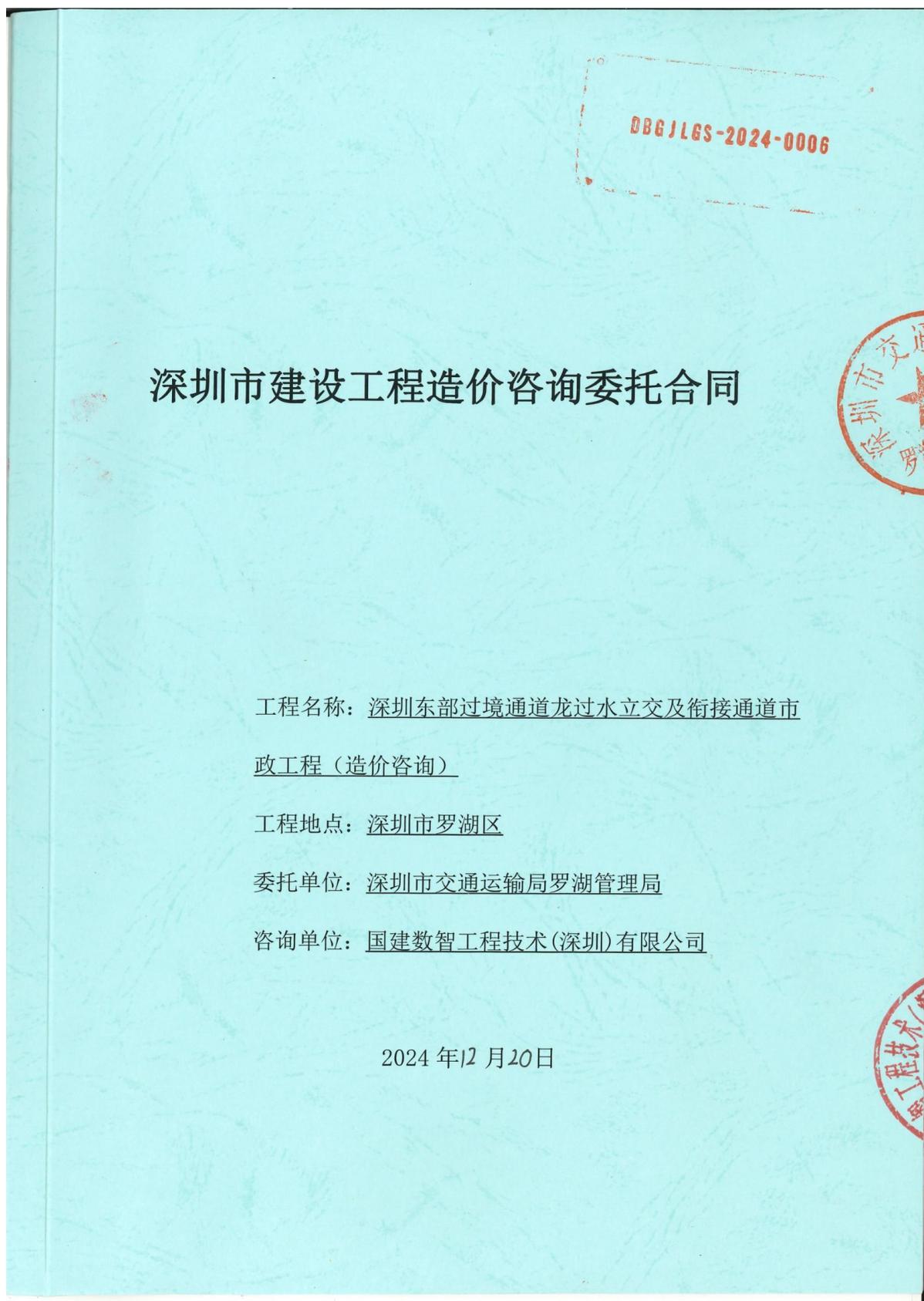
打印日期：2024-12-10



查验码： JY20241204032909

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 造价咨询合同



第一部分 协议书

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

咨询人：国建数智工程技术(深圳)有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（造价咨询）

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容

本项目的全过程造价咨询服务，包括但不限于施工图预算的编制、施工过程中的设计变更及施工过程配合、工程结算审核等工程造价咨询服务。

三、造价咨询服务费用及支付

（一）收费标准和依据：

造价咨询服务费依据关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知深价协【2017】14号文“施工阶段全过程造价咨询”计取，并以发改部门审批的工程概算的建筑工程费为收费基数，采用差额定率累进计费。造价咨询服务费最终结算价以政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(‰)	收费基数	备注
100万元以内	1.5	发改部门审批的工程概算的建筑工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 1、施工变更预算已含在预算阶段内。 2、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 3、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	1.2		
501-1000万元	1.0		
1001-5000万	0.8		
5001-1亿元	0.6		
1亿元以上	0.5		

合同价（暂定）为：人民币（大写）壹佰叁拾玖万零肆佰元整；（小写）：1390400.00元。

说明：1. 合同暂定价收费基数按项目建议书批复的建筑安装工程费 19698.13 万元计取。最终结算价收费基数，以发改部门审批的工程概算建筑安装工程费计取。

2、本合同暂定价取费公式如下：

施工阶段全过程造价计算式： $1390400.00 = 19698.13 \times 12\% + 19698.13 \times 1\% + 19698.13 \times 10\% + 19698.13 \times 10\%$

（二）施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

1、预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。

2、结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了经委托人认可的结算审核成果报告，支付不超过本咨询合同价的 40%。累计支付不超过合同价的 80%。

3、余额支付：完成工程结算，并取得政府相关部门或招标人委托的第三方审核结果后 30 天内，按审定的最终造价咨询费一次性支付余款。

4、非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

5、合同中约定的支付时间只指委托人申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为委托人违约，咨询人不得因此要求委托人承担相关违约责任。付款前，咨询人有义务提供对应金额的合法有效的发票和相关付款申请，因咨询人提供的资料不齐全或未及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求

1、预算编制：对图纸内容的错、漏提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；工程量计算准确、无重大错漏项，充分考虑措施费用；定额套用合理，主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应资料。原则上自接到相关资料后 10 天内应完成预算编制工作。

委托人：深圳市交通运输局罗湖管理局

地 址：罗湖区东门北路1006号怡泰中心C座12楼

法定代表人或负责人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2024年12月20日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：国建数智工程技术(深圳)有
限公司

地 址：深圳市罗湖区笋岗东路华通
大厦17楼

法定代表人或负责人：

电 话：0755-25599238

开户名称：国建数智工程技术(深圳)
有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：337050100100029819

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 3、深圳市建设工程价格信息价；
- 4、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料。

第二条 咨询人指派造价工程师张科凤（联系电话：13926549069）负责本项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本项目咨询工作；
- 2、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在3日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：按照通用条款第七条执行。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

- 1、施工图（含电子版）；
- 2、竣工结算资料；
- 3、其它技术资料。

第六条 委托人应在3日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名尹桂峰（联系电话：0755-25191070），其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：视情况双方协商确定。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；咨询人由于自身原因未按约定时间提交造价文件，需承担违约赔偿责任，并且向委托人支付违约金，每延误一天，支付违约金 2000 元。
- 2、由于咨询人原因造成预算造价与市、区政府认定的部门审定价超允许偏差率的，委托人保留记录不良行为、通报建设行政主管部门的权利和采取经济处罚的权利。
- 3、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，停止承接委托人所有的造价咨询业务；触犯法律的负法律责任。
- 4、如咨询人丢失委托人的重要资料造成不良后果和损失的，委托人有权向咨询人追偿。
- 5、如咨询人更换项目组成员，须征求委托人同意。更换的人员能力水平必须等同于或高于原人员；如拟派本项目的人员不能胜任工作，委托人提出更换人员的，咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 日内进行更换，否则予以经济处罚。

3. 成果文件

深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程

文件编号: GJ083ZK202502-003

招标控制价

招标控制价(小写): 229461896.98元

(大写): 贰亿贰仟玖佰肆拾陆万壹仟捌佰玖拾陆元玖角捌分

招标人:

深圳市交通运输局罗湖管理局

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

国建数智工程技术(深圳)有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

张科凤
B1113440001407611
国建数智工程技术(深圳)有限公司
有效期至:2025年12月31日

尹凤辉
A11214400007682
国建数智工程技术(深圳)有限公司
有效期至:2025年07月29日

邓波升
B14124400026937
国建数智工程技术(深圳)有限公司
有效期至:2027年06月20日

审定人:

张鹏
B11154400027218
国建数智工程技术(深圳)有限公司
有效期至:2027年12月31日

何智
B11164400002792
国建数智工程技术(深圳)有限公司
有效期至:2028年12月31日

谭海军
B14204400001833
国建数智工程技术(深圳)有限公司
有效期至:2028年09月16日

编制时间: 2025年2月10日

复核时间: 2025年2月10日

4. 概算批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2025〕12号

罗湖区发展和改革局关于深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程 项目总概算的批复

市交通运输局罗湖管理局：

《关于申请深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程项目总概算的函》已收悉。经区政府八届102次常务会议审批通过，现将深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程（国家编码：2405-440303-04-01-811972）总概算批复如下：

一、项目建设规模及内容

本项目改造现状深圳东部过境通道龙过水匝道，结合片区路网结构采用快速路主线分离式立交+辅路平交型式，于东部

— 1 —

过境通道主线南北两侧新增辅路及支路衔接大望梧桐核心启动区与规划北部拓展区，并新建街坊路衔接横排岭村。主要建设内容包括：

（一）龙过水匝道：新建辅路 2 条、支路 2 条，总长 3788 米，其中南侧辅路长 1318 米，标准断面宽 8 米，单向 2 车道，设计速度 40 公里/小时，为城市次干路；北侧辅路长 1306 米，标准断面宽 8/15 米，单向 2 车道，设计速度 40 公里/小时，为城市次干路；新规四路起点接现状横排岭路，终点至北侧辅路，长 1066 米，标准断面宽 16 米，双向 2 车道，设计速度 30 公里/小时，为城市支路；新规支路起点接南侧辅路，终点至新规二路，长 98 米，标准断面宽 24 米，双向 4 车道，设计速度 30 公里/小时，为城市支路。另改造与拟建新规四路相交的现状露营地进出道路，长 77 米，标准断面宽 4 米。

1. 道路：拆除现状沥青路面 7575 平方米、水泥路面 168 平方米、人行道 396 平方米、绿化带 460 平方米、房屋基础，砍伐乔木 2404 株，迁移乔木 413 株，现状路面铣刨后，沥青混凝土罩面 4189 平方米，路基采用填前碾压、低填浅挖、挖淤回填、回填泡沫轻质土等方式进行加固，铺设沥青混凝土机动车道 27496 平方米、透水混凝土非机动车道 5563 平方米、透水砖人行道 4609 平方米，安砌路缘石 13956 米，新建衡重式挡土墙 2708 立方米、悬臂式挡土墙 2188 立方米、扶壁式挡

土墙 2812 立方米、排水边沟 489 米，喷播植草 3761 平方米等。

2. 桥涵：新建桥梁 3 座、通道 2 座及箱涵 1 座。

(1) 桥梁：拟建桥梁位于新规四路，总长 283 米，其中 1#桥上跨现状赤水洞水河道，全长 31 米，宽 16.5 米，跨径布置为 (1×30) 米，上部结构采用预应力混凝土小箱梁，下部结构采用重力式桥台+钻孔灌注桩基础，桥面铺沥青混凝土、彩色沥青混凝土、砂基不透水砖，两侧安装防撞护栏、人行栏杆；2#桥上跨现状赤水洞水河道及地势陡峭路段，全长 211 米，宽 9~16 米，跨径布置为 (3×25+2×30+3×25) 米，上部采用预应力混凝土小箱梁，下部结构采用重力式桥台、轻型桥台+钻孔灌注桩基础，桥墩结构采用单柱、双柱桥墩盖梁+钻孔灌注桩基础，桥面铺沥青混凝土、彩色沥青混凝土、砂基不透水砖，两侧安装防撞护栏、人行栏杆；3#桥上跨现状地势陡峭路段，全长 41 米，宽 6.75 米，跨径布置为 (2×20) 米，上部结构采用预应力混凝土小箱梁，下部结构采用轻型桥台+钻孔灌注桩基础，桥墩结构采用单柱桥墩盖梁+钻孔灌注桩基础，桥面铺彩色沥青混凝土、砂基不透水砖，两侧安装人行栏杆。

(2) 通道：拟建车行通道位于新规支路，长 38 米，为 2 孔 8.5 米×5.5 米地下通道，采用整体式箱型结构，明挖法施工，基坑采用钻孔灌注桩+内支撑支护，侧壁刷真石漆，顶板

刷涂料。拟建人行通道位于新规四路，长 83 米，为 1 孔 5 米×3.3 米地下通道，采用整体式箱型结构，明挖法施工，基坑采用钢板桩+钢管内支撑支护。

(3) 箱涵：拟建箱涵位于北侧辅路与新规支路交叉口北侧，下穿新规支路，两侧侧接现状新田仔水明渠，长 70 米，净宽 6 米，净高 2 米，采用钢筋混凝土矩形箱涵结构。

3. 边坡：对道路边坡进行防护，坡体采用坡率法、框架格梁+预应力锚索或锚杆加固，坡面采用挂三维网喷播植草、人字形骨架植草、叠铺植生袋植生防护，坡顶、坡面、坡底新建截排水设施等。

4. 挡土墙：车行通道洞口边坡设置桩板墙，桩板墙采用旋挖灌注桩+桩间现浇钢筋混凝土挡土板。

5. 交通：含交通设施、交通监控及信号灯。

(1) 交通设施：拆除现状标志牌、波形护栏，迁移标志牌 11 块，安装标志牌 59 块、凸面镜 1 块、路侧护栏 625 米、机动车隔离护栏 77 米、波形护栏 2381 米、警示柱 2 根、车止石 32 根，喷涂标线 2216 平方米等。

(2) 交通监控及信号灯：安装交通信号控制机 2 套、机动车信号灯 16 套、电警抓拍单元 8 套、补光灯 14 套、高清一体化网络球机 10 套，敷设电缆 1320 米、电线 7270 米、光缆 34420 米，新建监控接线井 81 座等。

6. 给排水：含雨水、给水和污水。

(1) 雨水：拆除现状排水边沟，填埋现状雨水检查井，敷设 DN600 ~ DN1200 钢筋混凝土管 3738 米，新建排水边沟 187 米、边沟井 5 座、检查井 119 座、八字排出口 2 座等。

(2) 给水：敷设 DN300 球墨铸铁管 2118 米，安装室外消火栓 12 个、阀门 8 个、排气阀 3 个，新建阀门井 20 座、排气阀井 3 座等。

(3) 污水：敷设 DN400 钢筋混凝土排水管 252 米，新建检查井 13 座等。

7. 电气：含照明、电力和通信。

(1) 照明：拆除现状路灯、照明管线、接线井，迁移现状路灯 41 套，安装组合型成套箱式变电站 1 台、路灯 137 套、LED 吸顶灯 11 套、LED 隧道灯 9 套，敷设电缆 6410 米、电线 2328 米，新建照明接线井 59 座等。

(2) 电力：敷设电力排管 564 米，新建电力井 13 座等。

(3) 通信：敷设通信排管 614 米，新建通信井 12 座等。

8. 绿化：栽植乔木 278 株，铺种草皮 5879 平方米等。

9. 河道整治：1#桥、2#桥下方现状河道新建规划河涌，设计防洪标准 50 年一遇，其中 1#桥下方拟建河涌长 70 米，2#桥下方拟建河涌长 95 米，护岸结构采用格宾笼护脚+雷诺垫护坡。

10. 交通疏解：清除现状标线，铺设沥青混凝土路面 468 平方米，新建水泥施工便道 604 平方米，安装钢结构围挡

11208 米、水泥隔离墩 335 米、波形护栏 1086 米、标志牌 59 块、LED 投光灯 120 套，敷设 DN1200 钢筋混凝土排水管 110 米、电缆 1900 米，喷涂标线 3505 平方米等。

11. 管线迁改：含通信、电力、燃气和给水迁改。

(1) 通信迁改：拆除现状光缆、监控摄像头、通信基站，敷设通信排管 6487 米、光缆 19639 米、电缆 28 米，新建通信基站 1 座、通信井 59 座，安装监控摄像头 8 台、电缆标志牌 1020 块等。

(2) 电力迁改：拆除现状电缆，敷设电缆 3241 米，新建电力井 38 座，安装电缆标志牌 10 块等。

(3) 燃气迁改：拆除现状燃气管，敷设 dn90 聚乙烯燃气管 12 米，安装放散阀 2 个，新建放散阀井 1 座，新旧燃气管碰口 4 处等。

(4) 给水迁改：拆除现状给水管，敷设 DN100~DN300 球墨铸铁管 2939 米，安装阀门 11 个、排气阀 2 个，新建阀门井 11 座、排气阀井 2 座等。

12. 海绵设施：敷设 DN200 UPVC 排水穿孔管 1431 米、DN300 HDPE 双壁波纹排水管 276 米，新建溢流井 54 座等。

13. 水土保持：新建排水沟 4269 米、沉砂池 38 座，堆筑土袋挡墙 217 立方米，覆盖防水土工布 108000 平方米等。

(二) 街坊路：新建街坊路 2 条，总长 523 米，其中街坊一路起点接新规四路，终点至街坊二路，长 335 米，标准断面

宽 7 米，双向 2 车道，设计速度 5~10 公里/小时；街坊二路起点接现状横排岭路，终点至街坊一路，长 188 米，标准断面宽 7 米，双向 2 车道，设计速度 5~10 公里/小时。

1. 道路：拆除现状水泥路面 192 平方米、绿道 587 平方米、房屋基础，砍伐乔木 29 株，迁移乔木 22 株，现状路面铣刨后，沥青混凝土罩面 723 平方米，路基采用填前碾压、低填浅挖等方式进行加固，铺设沥青混凝土机动车道 3047 平方米、景观麻石绿道 328 平方米，安砌路缘石 1275 米，新建衡重式挡土墙 633 立方米、仰斜式挡土墙 545 立方米等。

2. 交通：仅含交通设施。安装标志牌 15 块、车止石 6 根、波形护栏 277 米，喷涂标线 183 平方米等。

3. 给排水：含雨水、给水和污水。

(1) 雨水：新建钢筋混凝土箱涵 173 米、箱涵检查口 8 座等。

(2) 给水：更换阀门井防沉降井盖 5 座。

(3) 污水：更换检查井防沉降井盖 12 座。

4. 电气：仅含照明。拆除现状路灯，安装路灯 14 套，敷设电缆 410 米、电线 180 米等。

5. 交通疏解：安装钢结构围挡 368 米、标志牌 5 块、警示灯 13 个等。

6. 水土保持：新建排水沟 281 米、沉砂池 4 座，堆筑土袋挡墙 52 立方米，覆盖防水土工布 10500 平方米等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算 26631.93 万元，其中建安工程费用 21408.87 万元（其中区政府投资 20983.94 万元、管线权属单位投资 424.93 万元），工程建设其他费用 3954.87 万元，预备费 1268.19 万元。资金来源为：除建安工程管线权属单位投资 424.93 万元，其余 26207 万元由区政府投资。

三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2026 年 9 月底前完成工程竣工验收，2026 年 12 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，严格控制投资，合理安排施工时序，项目投资不得突破批复总概算。

（三）请你单位提前与给水、污水等管线权属单位做好对接沟通，督促其同步完成相关内容建设准备，全力协调，争取与主体项目同步实施，避免工程浪费

（四）项目由你单位负责组织实施，建成后由你单位负责接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：深圳东部过境通道龙过水立交及衔接通道市政工程总概算汇总表



(四) 莲塘尾片区市政道路二期工程

1. 造价咨询合同

合同编号: LTWSZ 22062

深圳市建设工程造价咨询委托合同

(结算审核)

工程名称: 莲塘尾片区市政道路二期工程

委托人: 深圳市福田区建筑工务署

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

二〇二二年 六 月

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：莲塘尾片区市政道路二期工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围： 概算编制 概算审核 预算编制 预算审核 结算审核 决算审核 全过

程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的

备查，保存期限不少于十年。

决算审核

- 42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；
- 44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；
- 45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

- 46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
- 47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
- 48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。
 - ①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。
 - ②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。
- 49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

批复匡算/估算：_____万元，编制匡算/估算：_____万元；
批复概算：_____万元，批复概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；
编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____% 工程难度系数：____；
合同违约情况：_____；

概算编制阶段：_____]= _____ 万元；

预算编制阶段：_____]= _____ 万元；

预算审核阶段：_____]= _____ 万元；

结算审核阶段：

基本收费：[_____]= _____ 万元；

效益收费：[审减额] × 5% = _____ 万元；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费= _____ 万元。

全过程造价控制：_____]= _____ 万元；

咨询服务费合计：(概算/预算/结算/全过程) × (1-下浮率) × 难度系数 × (_____%+绩效考核奖百分比) = _____ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金= _____ 万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：**贰拾肆万肆仟肆佰元整** 元¥： **244,400.00** 元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2017]14号收费标准下浮_____%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询服

11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有贰份。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署
地址：深圳市福田区深南大道1006号
国际创新中心C座4楼

法定代表人
或委托代理人：


徐钢

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2022年8月15日

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人

或委托代理人：


李海峰

电 话：0755-2556800

开户银行：兴业银行深圳八卦路支行

帐 号：337050100100029819

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则（试行）》的通知（深福建发〔2018〕19号）
- 4、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 6、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料；
- 7、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 张科凤 造价工程师（联系电话：13926549069）负责本合同各项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作；
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料：

- 1、项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知一份；
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份；
- 3、工程概算书三份；
- 4、报送概算与批复概算分析报告一份；
- 5、工程预算书三份，工程量计算底稿一份，招标所需文件，例：SWZ等；
- 6、工程预算审核书三份，预算审定表四份，预算审核报告一份；
- 7、中标单位工程量清单复核报告一份；
- 8、预算审核承诺书一份；
- 9、工程结算书四份，结算审定表四份，结算审核报告四份；
- 10、结算审核承诺书一份；
- 11、其他资料；

以上文件视委托人要求提供纸质文件或扫描件电子光盘。

第五条 咨询工作期限：

一、概算编制成果文件的提交时间：

- 1、总概算在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 2、总概算在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在20个工作日内提交成果文件；
- 3、总概算在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在30个工作日内提交成果文件；
- 4、特殊或特别重大项目经委托人批准后可延长20个工作日。

二、预算编制成果文件的提交时间：

- 1、预算金额在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在10个工作日内提交成果文件；
- 2、预算金额在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 3、预算金额在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在25个工作日内提交成果文件；

三、预算审核成果文件的提交时间：

2. 成果文件

22Y-657

工程结算审核报告书

工程名称： 莲塘尾片区市政道路二期工程施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 中铁建工集团有限公司

承包单位： 深圳市星河建设集团有限公司

合同造价： 73,039,293.17 元

送审造价： 77,403,798.24 元

柒仟柒佰肆拾万叁仟柒佰玖拾捌元贰角肆分

审核造价： ￥75,493,274.74 元

柒仟伍佰肆拾玖万叁仟贰佰柒拾肆元柒角肆分

审核单位： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

资质等级：

证书编号：

有效期至：

审核人员：

复核人：

单位负责(批准)人：

有效期至：



日期：2022年10月28日

日期：2022年10月28日

日期：2022年10月28日

政府投资项目结算审定表

编号：

金额单位：人民币(元)

工程名称	莲塘尾片区市政道路二期工程施工总承包	项目总概算批准文号	深福发改[2019]104号	项目总概算投资金额(万元)	9995万元	资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署						
建设单位	深圳市福田区建筑工务署						
结算审核单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
结算审核单位	中软建工集团有限公司						
承包单位	深圳市金河建设集团有限公司						
序号	送审项目名称	合同价	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注(总包/分项)
1	莲塘尾片区市政道路二期工程施工总承包	73,039,293.17	77,403,798.24	75,493,274.74	1,910,523.50	2.47%	总包
2							
合计金额	小写金额	73,039,293.17	77,403,798.24	75,493,274.74	1,910,523.50	2.47%	
	大写金额	柒仟叁佰零叁万玖仟贰佰玖拾叁元壹角柒分	柒仟柒佰肆拾万叁仟柒佰玖拾捌元贰角肆分	柒仟伍佰肆拾玖万叁仟柒佰玖拾肆元柒角肆分	壹佰玖拾壹万零伍佰贰拾叁元伍角整		
说明：							
承包单位意见：							

(五) 深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2301-440306-04-01-63007200101Y

标段名称: 深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路
全过程造价咨询

建设单位: 深圳融华置地投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

中标价: 249.970000万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2024-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 方怡娜

招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 李挺
日期: 2024-01-26

查验码: 4862176821346861 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 造价咨询合同

深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务合同

合同编号：SZHF-BAS-HT-ZC-016

建设工程造价咨询合同

合同名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务合同

工程地点：广东省深圳市宝安区

委托方：深圳融华置地投资有限公司

咨询方：国建数智工程技术（深圳）有限公司



委托方（甲方）：深圳融华置地投资有限公司

咨询方（乙方）：国建数智工程技术（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和咨询方投标文件的承诺，委托方将深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务的任务委托咨询方负责。经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、项目名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务。

二、工程地点：深圳市宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。

三、服务内容：

该项目为新建工程，位于宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。本工程承包范围包含景丰路新建项目、云和路新建项目、展林路新建项目。

景丰路为城市支路，西起于展丰路，东终于展景路，道路长度为 189.163m，道路标准路幅宽度为 24m，道路面积约 4539m²；

云和路为城市支路，西起于景从路，东终于展景路，道路长度为 715.302m，道路标准路幅宽度为 24m，道路面积约 17167m²；

展林路为城市支路，西起于展城路，东终于展景路，道路长度为 300.732m，道路标准路幅宽度为 12m，道路面积约 3609m²。

工程造价咨询业务范围：设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算及保修阶段全过程的相关造价咨询服务。

服务范围：主要包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、海绵城市工程、交通监控工程、交通疏解工程、园林工程、绿化工程等实施过程中的设计方案估算、初步设计概算编制、预结算的编制、图纸的测算分析、动态成本分析、工程招标控制价及清单的编制、过程跟踪、预算的分解、对施工单位预算的对比分析、甲方供材计划的审核、材料价格的审核、甲方施工合同的审核、甲方分包工程的审核、设计变更估算、施工过程签证审核、进度款审核、重新量度、结算的审核以及配合审计、保修索赔、收发资料建立台账并定期提交等全过程的造价咨询管理以及甲方提出的其它要求等全过程工程造价咨询服务。

费用难以确定时，由合同双方协商解决，已支付的费用不得追讨。

3. 因咨询方编制的文件、资料质量达不到委托方要求，咨询方免费重新编制，并依造成委托方的损失大小承担赔偿责任；因咨询方计算错误或疏漏，造成工程款超付，由咨询方赔偿由此造成的损失；因咨询方徇私舞弊，造成委托方的损失，咨询方应负赔偿责任；委托方保留追究其法律责任的权利。

4. 因咨询方编制的文件、资料质量达不到委托方要求，咨询方应免费重新编制，经重新编制资料质量仍达不到委托方约定的要求，委托方可以解除合同，已付费用咨询方应予退还。

5. 咨询方不得单方解除合同，若咨询方单方解除合同时，除退回已收费用外，咨询方应按合同总额 20% 的比例向委托方承担违约责任。咨询方拒不履行合同义务或故意提交不符合质量要求的咨询意见的，视为咨询方单方解除合同。

6. 因不可抗力如战争、地震、政治因素等导致合同不能履行或不能全部履行，合同双方协商解决，咨询方移交相关资料，委托方支付相关费用。

7. 无论因何种原因导致合同终止，合同双方应相互合作，以便本工程项目顺利交接。

十六、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，任何一方可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，由败诉方承担与诉讼相关费用（包括但不限于诉讼费、合理的律师费等）。

3. 本合同的解释及合同项下的争议适用中华人民共和国法律。

十七、特别声明

1. 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同双方协商确定。

2. 本合同一式捌份，委托方执伍份、咨询方执叁份。自双方法定代表人或授权代表签署（签字或签章，签字与签章具有同等法律效力）并加盖公章或合同专用章后生效。

3. 本合同签订日期：2024 年 2 月 日。

（以下无正文）

(本页无正文，为《建设工程造价咨询合同》签章页)

甲方(盖章): 深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300MA5GFNNCX0

通讯地址: 深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 C 座 16 楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-8254 6216

开户行: 招商银行深圳新安支行

账号: 7559 5186 6510 901

乙方(盖章): 国建数智工程技术(深圳)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300772742477U

通讯地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、
1716 室

邮政编码: 518000

传真: 0755-25568000

电话: 0755-25599238

电子邮箱: guojian@chinaguojian.com

开户行: 兴业银行深圳八卦岭支行

账号: 337050100100029819

4. 业主证明

业绩证明

1. 项目名称：深圳前海·冰雪世界项目云和路、展林路、景丰路全过程造价咨询服务

2. 项目概况：本项目位于宝安区沙井街道，国际会展中心北侧。本工程承包范围包含景丰路新建项目、云和路新建项目、展林路新建项目。

3. 项目总投资额：15206.77 万元

4. 建设单位：深圳融华置地投资有限公司

5. 造价咨询单位：国建数智工程技术(深圳)有限公司

6. 项目负责人：张科凤；安装负责人：谭海军

土建负责人：赖池辉

7. 咨询合同签订时间：2024 年 2 月 7 日

我司委托由国建数智工程技术(深圳)有限公司进行本项目的造价咨询工作，委托内容为全过程造价咨询服务。

特此证明

深圳融华置地投资有限公司

2024 年 7 月 30 日



五、项目团队人员（不含项目负责人）

序号	拟任岗位	姓名	执业资格（注册证）	证号	职称	专业	社保月份
1	造价工程师	尹凤辉	一级注册造价工程师	建[造]11214400007682	高级工程师	土建	1月-11月
2	造价工程师	邓波升	一级注册造价工程师	建[造]14194400023937	工程师	安装	1月-11月
3	造价工程师	张鹏	一级注册造价工程师	建[造]11154400027218	高级工程师	土建	1月-11月
4	造价工程师	陆旭芳	一级注册造价工程师	建[造]11074400027312	高级工程师	土建	1月-11月
5	造价工程师	赖池辉	一级注册造价工程师	建[造]11174400006158	工程师	土建	1月-11月
6	造价工程师	何智	一级注册造价工程师	建[造]11164400002792	高级工程师	土建	1月-11月
7	造价工程师	谭海军	一级注册造价工程师	建[造]14204400001833	高级工程师	安装	1月-11月
8	造价工程师	李珍	一级注册造价工程师	建[造]11224400017289	工程师	土建	1月-11月
9	造价工程师	罗海泓	一级注册造价工程师	建[造]11224400015849	工程师	土建	1月-11月
10	造价工程师	代传兴	一级注册造价工程师	建[造]11214400007675	工程师	土建	1月-11月
11	造价工程师	郑锦珠	一级注册造价工程师	建[造]11234400023074	工程师	土建	1月-11月
12	造价工程师	林精全	一级注册造价工程师	建[造]21234400010254	工程师	土建	1月-11月

13	造价工程师	牛胜志	一级注册造价工程师	建[造]11244400031394	工程师	土建	1月-11月
14	造价工程师	卢宇妮	一级注册造价工程师	建[造]11214400007691	工程师	土建	1月-11月
15	造价工程师	朱乔彦	一级注册造价工程师	建[造]11024400019598	工程师	土建	1月-11月
16	造价工程师	陈南南	一级注册造价工程师	建[造]11164400002787	工程师	土建	1月-11月
17	造价工程师	张梦星	一级注册造价工程师	建[造]11244400031439	工程师	土建	8月-11月
18	造价工程师	魏健辉	二级注册造价工程师	建[造]21214400001441	工程师	土建	1月-11月
19	造价工程师	尤筱京	二级注册造价工程师	建[造]2123440001756	工程师	土建	1月-11月
20	造价工程师	张洋	二级注册造价工程师	建[造]21244400015959	工程师	土建	1月-11月

(一) 尹凤辉

毕业证书 (本科)



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名： <u>尹凤辉</u>
		证件号码： <u>430903198807124560</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1988年07月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管理号： <u>20201004544000001711</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹凤辉
性 别: 女
出 生 日 期: 1988年07月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007682
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



尹凤辉

个人签名: 
签名日期: 2025.10.16



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹凤辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400007682 注册编号/执业印章号: B11214400007682

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月29日

广东省职称证书

姓名：尹凤辉

身份证号：430903198807124560



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹凤辉

社保电脑号：628737337

身份证号码：430903198807124560

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	04	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	05	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	06	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	07	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	08	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	09	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	10	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	11	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
合计			13277.0	6248.0			3905.0	1562.0			390.5						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef23442c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二) 邓波升

毕业证书 (本科)

成人高等教育

毕业证书



学生 邓波升 性别 男, 一九九一年 一 月 十四 日生, 于二〇一七年
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:  深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905202005000437 二〇二〇年 一 月 十 日

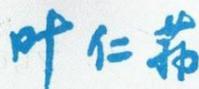
查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 邓波升 性别 男, 一九九一年 一 月 十四 日生, 于二〇〇九
年 九月至二〇一二年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名:  江西理工大学 校(院)长: 

证书编号: 104071201206000131 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>邓波升</u>
		证件号码： <u>362502199101145634</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年01月</u>
		专业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2018年10月28日</u>
		管理号： <u>201810045440000651</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

787



姓名: 邓波升

身份证号码: 362502199101145634

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400023937

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 08 月 2 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

邓波升



注册受理机关
公 章
2024 年 1 月 24 日

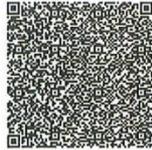
使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年02月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓波升
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年01月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400023937
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

邓波升

邓波升

2025.11.19.



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓波升

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[注]14194400023937 注册编号/执业印章号: B14194400023937

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月20日

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000561	姓名: <u>邓波升</u> D142
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>362502199101145634</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波升

社保电脑号：633777048

身份证号码：362502199101145634

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	02	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	03	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	04	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	05	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	06	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	07	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	08	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	09	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	10	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	11	60037096	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
合计			15521.0	7304.0			4565.0	1826.0			456.5						182.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef248187 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(三) 张鹏

毕业证书 (本科)



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145879
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 301402344023000002312443926
File No.

姓名: 张鹏
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984年10月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2015年10月19日
Issued on

一级注册造价工程师证

381



姓名：张鹏

身份证号码：420902198410012036

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11154400027218

初始注册日期：2016年01月14日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年12月1日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

张鹏



注册受理机关
公 章
2024 年 1 月 24 日

使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年02月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年10月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11154400027218
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



张鹏

个人签名:

签名日期:

张鹏 2025年11月21日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11154400027218 注册编号/执业印章号: B11154400027218

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

广东省职称证书

姓 名：张鹏

身份证号：420902198410012036



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：621584522

身份证号码：420902198410012036

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	02	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	03	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	04	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	05	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	06	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	07	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	08	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	09	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	10	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2025	11	60037096	10300.0	1751.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
合计			19261.0	9064.0			5665.0	2266.0			566.5						226.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef2c4dcs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037096

单位名称
国建数智工程技术（深圳）有限公司



粤价协专家证人



张鹏

个人简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司技术总监，学士，高级工程师，注册造价工程师，深圳市造价协会优秀造价工程师，广东省工程造价协会专家证人发展委员会专家证人。

从事设计、造价管理、司法鉴定工作近20年，参与广东省各地法院、仲裁院工程纠纷造价鉴定、仲裁案件超百项，涉案金额数十亿元。熟悉工程相关法律法规，具备较高的专业素养和实践能力，善于发现工程纠纷中的关键分歧点，客观、公正、准确的提出专业判断及意见。

专家证人聘书 CERTIFICATE

张鹏 先生

已完成所有专家证人辅导课程，获聘为
专家证人发展委员会专家证人，聘期四年。

This is to certify that Mr. Zhang Peng
has successfully completed all expert witness training
courses and has been appointed as an expert witness by
Expert Witness Development Commission.
This position is a four-year period from January 26 2024.

广东省工程造价协会专家证人发展委员会
Guangdong Engineering Cost Association
Expert Witness Development Committee

发证日期 (Date of Appointment): 2024年1月26日 (January 26 2024)

荣誉证书



(四) 陆旭芳

毕业证书 (本科)



执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0080624</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：06234442305440301 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 陆旭芳</p> <p>性别： Sex 女</p> <p>出生年月： Date of Birth 1979年10月</p> <p>专业类别： Professional Type 土 建</p> <p>批准日期： Approval Date 2006年10月15日</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on 2007年03月30日</p>

一级注册造价工程师证

287



姓名: 陆旭芳

身份证号码: 420204197910294543

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11074400027312

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 1 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章

年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章

年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章

年 月 日

陆旭芳



注册受理机关
公 章

2024 年 2 月 1 日

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年02月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陆旭芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年10月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11074400027312
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



陆旭芳

个人签名: 陆旭芳

签名日期: 2025.11.19



发证日期: 2023年12月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陆旭芳

证件类型	居民身份证	证件号码	420204*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11074400027312 注册编号/执业印章号: B11074400027312

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

职称证书（高级）

广东省职称证书

姓名：陆旭芳

身份证号：420204197910294543



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆旭芳

社保电脑号：605248059

身份证号码：420204197910294543

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	02	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	03	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	04	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	05	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	06	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	07	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	08	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	09	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	10	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2025	11	60037096	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计			12342.0	5808.0			3703.15	1481.26			370.37				580.8		145.2



备注：

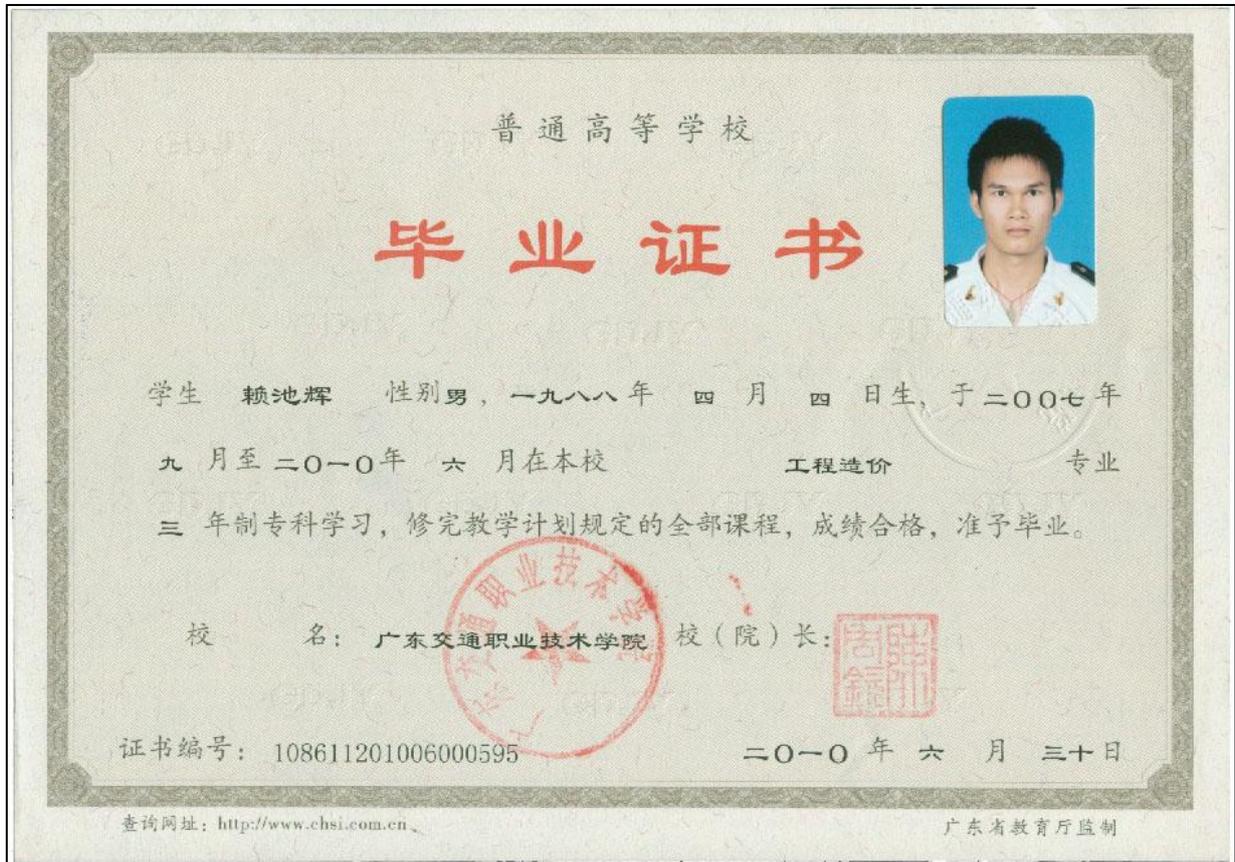
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef15e3fr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(五) 赖池辉

毕业证书 (本科)



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159448
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000370
File No.

姓名: 赖池辉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2017年02月15日
Issued on



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赖池辉
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年04月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400006158
有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.10.16



发证日期: 2025年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赖池辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442016201706743

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月21日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11174400006158 注册编号/执业印章号: B11174400006158

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月31日

广东省职称证书

姓 名：赖池辉

身份证号：441625198804042257



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(六) 何智

毕业证书 (本科)



执业资格证书



一级注册造价工程师证

	<p>姓 名: <u>何 智</u></p> <p>身份证号码: <u>522121197708032220</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11164400002792</u></p> <p>初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日</p>

<p>变更注册登记栏</p>	<p>变更注册登记栏</p>				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位: <u>何智</u></p> <p></p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u>何智</u></p> <p></p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: <u>何智</u></p> <p></p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>				

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 12月 31日 有效期至:

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年02月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何智
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年08月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400002792
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

何智

签名日期:

2025年11月19日



发证日期: 2024年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何智

证件类型	居民身份证	证件号码	522121*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11164400002792 注册编号/执业印章号: B11164400002792

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

广东省职称证书

姓名：何智

身份证号：522121197708032220



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273180

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



荣誉证书

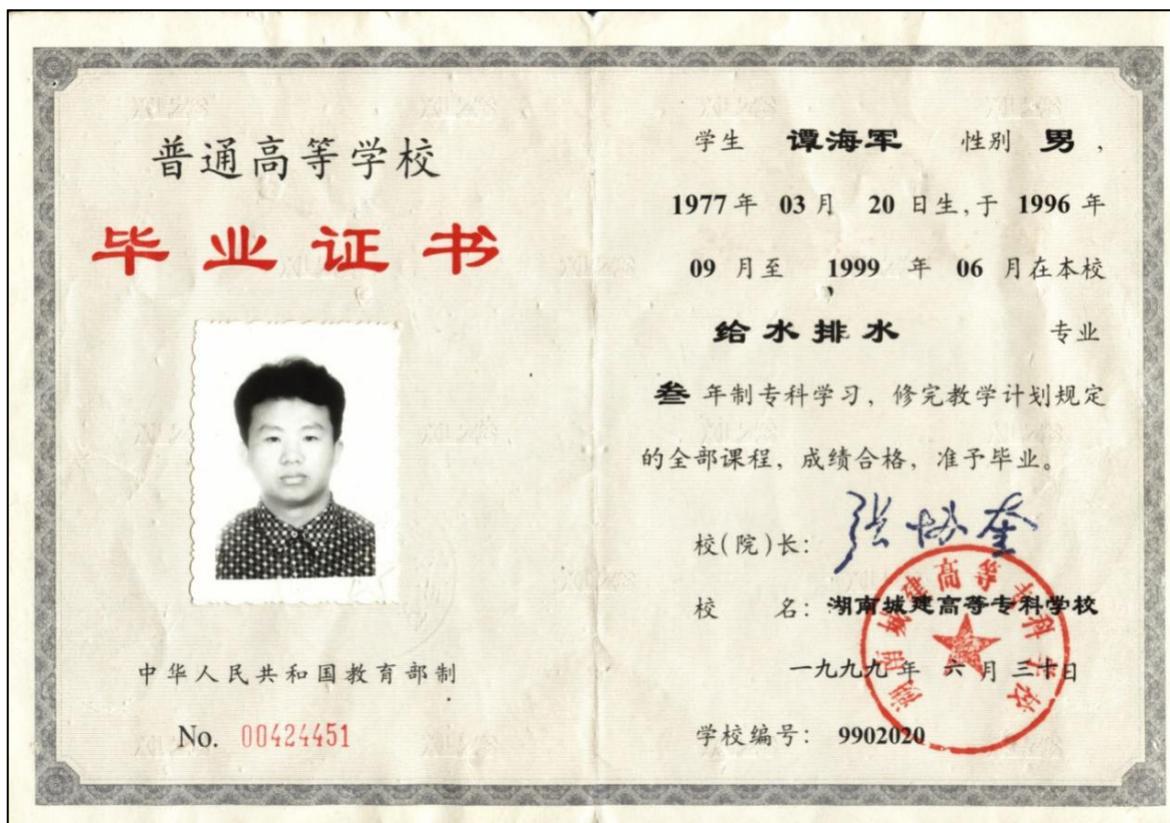






(七) 谭海军

毕业证书 (本科)



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>谭海军</u>
		证件号码： <u>430426197703207217</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1977年03月</u>
		专业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2019年10月27日</u>
		管理号： <u>201910045440000849</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		

一级注册造价工程师证

	姓名: <u>谭海军</u>
	身份证号码: <u>430426197703207217</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14204400001833</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年09月16日
注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年02月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭海军
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年03月20日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400001833
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



谭海军

个人签名:

谭海军

签名日期: 2025.11.18



发证日期: 2024年09月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭海军

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]14204400001833 注册编号/执业印章号: B14204400001833

注册专业: 安装 有效期: 2028年09月16日

广东省职称证书

姓 名：谭海军

身份证号：430426197703207217



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001274052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月6日



(八) 李珍

毕业证书 (本科)



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>李珍</u>
		证件号码: <u>652926198902171426</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1989年02月</u>
		专业: <u>土木建筑</u>
		批准日期: <u>2018年10月28日</u>
		管理号: <u>201810045440001075</u>
		

一级注册造价工程师证

28



姓名: 李珍
身份证号码: 652926198902171426
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400017289
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2022年09月21日
发证日期: 2022年09月21日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日



李珍
一级注册造价工程师
注册受理机关
公章
2024年2月1日

使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年02月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李珍
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年02月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400017289
有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

李珍

签名日期: 2025.11.18



发证日期: 2022年09月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李珍

证件类型	居民身份证	证件号码	652926*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11224400017289 注册编号/执业印章号: B11224400017289

注册专业: 土建 有效期: 2026年09月20日

职称证书（中级）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珍

社保电脑号：625384565

身份证号码：652926198902171426

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60037096	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			14960.0	7040.0			4400.0	1760.0			440.0						176.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef128eeg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2023年11月24日

(九) 罗海泓

毕业证书 (本科)

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 罗海泓 性别男, 一九九一年七月七日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 广东白云学院	校(院)长: 李望国	
证书编号: 108221201505002373	二〇一五年七月一日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

	
<h1>学士学位证书</h1>	
罗海泓, 男, 1991年7月7日生。在 广东白云学院	
工程造价 专业完成了本科学习计划, 业已	
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 管理学	
学士学位。	
广东白云学院	院长 李望国
学位评定委员会主席 李望国	
证书编号: 1082242015002339	二〇一五年七月一日
(普通高等教育本科毕业生)	

执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>罗海泓</u>
		证件号码: <u>441481199107070011</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991年07月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2021年10月31日</u>
		管 理 号: <u>20211004544000001796</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

<p>21</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">证书编号：<u>建[造]11224400015849</u></p> <p style="text-align: center;">初始注册日期：<u>2022</u> 年 <u>07</u> 月 <u>11</u> 日</p>	<p>姓名：<u>罗海泓</u></p> <p>身份证号码：<u>441481199107070011</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">颁发机关盖章： </p> <p style="text-align: center;">发证日期：<u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日</p>
--	---

<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table> <hr/> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table> <hr/> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px dashed black; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> 现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日 </td> </tr> </table>	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日						
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日								

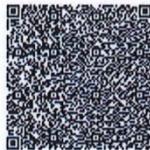
使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗海泓
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年07月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015849
有 效 期: 2022年07月11日-2026年07月10日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.11.4



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar lists various services like 'Supervision Dynamics', 'Data Services', and 'Credit Building'. The user is currently viewing the profile of Luo Haiyi, a Level 1 Registered Cost Engineer. The profile details include his ID card information and his registration with Guojian Education Engineering Technology (Shenzhen) Co., Ltd. The registration validity period is highlighted as 2026-07-10.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗海泓

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国建教育工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建教育工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11224400015849 注册编号/执业印章号: 811224400015849

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月10日

广东省职称证书

姓名：罗海泓

身份证号：441481199107070011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海泓

社保电脑号：641852594

身份证号码：441481199107070011

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	02	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	03	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	04	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	05	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	06	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	08	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	60037096	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			15895.0	7480.0			4675.0	1870.0			467.5						187.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef21399h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十) 代传兴

毕业证书 (大专)



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>代传兴</u>
		证件号码： <u>420983198906176032</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1989年06月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管理号： <u>20201004544000001531</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年02月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 代传兴
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年06月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007675
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

代传兴

代传兴
2025.11.7



发证日期: 2025年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

代传兴

证件类型	居民身份证	证件号码	420983*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400007675 注册编号/执业印章号: B11214400007675

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月29日

广东省职称证书

姓名：代传兴

身份证号：420983198906176032



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代传兴

社保电脑号：643538510

身份证号码：420983198906176032

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	02	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	03	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	04	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	05	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	06	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	07	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	08	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	09	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	10	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2025	11	60037096	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	20.8	5200	41.6	10.4
合计			9724.0	4576.0			3703.15	1481.26			370.37					114.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef2c44a3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十一) 郑锦珠

毕业证书 (本科)



执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名: <u>郑锦珠</u>
		证件号码: <u>440582199301266684</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1993年01月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管理号: <u>20221104544000000734</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

	姓名： <u>郑锦珠</u>
	身份证号码： <u>440582199301266684</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11234400023074</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>10</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 2 1 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年02月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑锦珠
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年01月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023074
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



郑锦珠

个人签名: 郑锦珠

签名日期: 2025.11.19



发证日期: 2023年06月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郑锦珠

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11234400023074 注册编号/执业印章号: B11234400023074

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

广东省职称证书

姓名：郑锦珠

身份证号：440582199301266684



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦珠

社保电脑号：809913471

身份证号码：440582199301266684

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60037096	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60037096	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			8132.32	4066.16			1111.0	370.37			370.37				397.6		99.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef2c08df ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十二) 林精全

毕业证书 (大专)



执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：林精全
证件号码：440582199606266618
性别：男
出生年月：1996年06月
专业：土木工程
批准日期：2024年10月20日
管理号：04520241044000001647


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林精全
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年06月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037553
有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

林精全

林精全

签名日期:

2025.11.03



发证日期: 2025年04月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林精全

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11254400037553 注册编号/执业印章号: B11254400037553

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月29日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林精全

社保电脑号：648381197

身份证号码：440582199606266618

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60037096	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60037096	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			16000.0	8000.0			1500.0	500.0			500.0						200.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef2bec26 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十三) 牛胜志

毕业证书 (大专)

普通高等学校

毕业证书



学生 牛胜志 性别 男, 一九八六年九月九日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 医学影像学 专业 三年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 齐齐哈尔医学院

校 (院) 长: 成刘吉

证书编号: 112301200806510106

二〇〇八年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>牛胜志</u>
		证件号码: <u>23020419860909121X</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1986年09月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2023年10月29日</u>
		管理号: <u>20231004544000001632</u>
		

一级注册造价工程师证

447



证书编号：建[造]11244400031394

初始注册日期：2024年06月03日

姓名：牛胜志

身份证号码：23020419860909121X

性别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2024年06月03日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 牛胜志
性 别: 男
出 生 日 期: 1986年09月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031394
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

牛胜志

签名日期:

2025.11.04



发证日期: 2024年06月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

牛胜志

证件类型	居民身份证	证件号码	230204*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11244400031394 注册编号/执业印章号: B11244400031394

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

(十四) 卢宇妮

毕业证书 (大专)

成人高等教育

毕业证书



学生 **卢宇妮** 性别 **女**，**一九八五年九月十二** 日生，于 **二〇〇八年**
一月至二〇一一年一月 在本校 **工程造价**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号**
证书编号：**105905201106000432** **二〇一一年一月十六日**

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名： <u>卢宇妮</u>
		证件号码： <u>441402198509120229</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1985年09月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管理号： <u>20201004544000001899</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢宇妮
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年09月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007691
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

签名日期:

卢宇妮
卢宇妮
2025.10.16



发证日期: 2025年07月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

卢宇妮

证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400007691 注册编号/执业印章号: B11214400007691

注册专业: 土建 有效期: 2029年07月29日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢宇妮

社保电脑号：606311391

身份证号码：441402198509120229

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	02	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	03	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	04	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	05	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	06	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	07	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	08	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	09	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	10	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2025	11	60037096	7100.0	1207.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
合计			13277.0	6248.0			3905.0	1562.0			390.5					624.8	156.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef13cdb3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十五) 朱乔彦

毕业证书 (本科)



一级注册造价工程师证

	姓名： <u>朱乔彦</u> 身份证号码： <u>44030419730404181x</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11024400019598</u> 初始注册日期： <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2022</u> 年 <u>01</u> 月 <u>23</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 2024 年 1 月 24 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

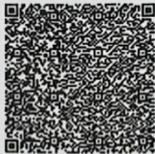
使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年02月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱乔彦
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年04月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400019598
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



朱乔彦

个人签名: 朱乔彦

签名日期: 2025. 11. 18



发证日期: 2025年11月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

朱乔彦

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11024400019598 注册编号/执业印章号: B11024400019598

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

证书已领



编号：
No. 0020619

301



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：朱乔彦
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1973年04月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2001年10月14日
Approval Date _____

签发单位：广东省人事局
Issued by _____
签发日期：2002年03月05日
Issued on _____



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱乔彦

社保电脑号：2316059

身份证号码：44030419730404181X

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37				397.6		99.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef152579 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司

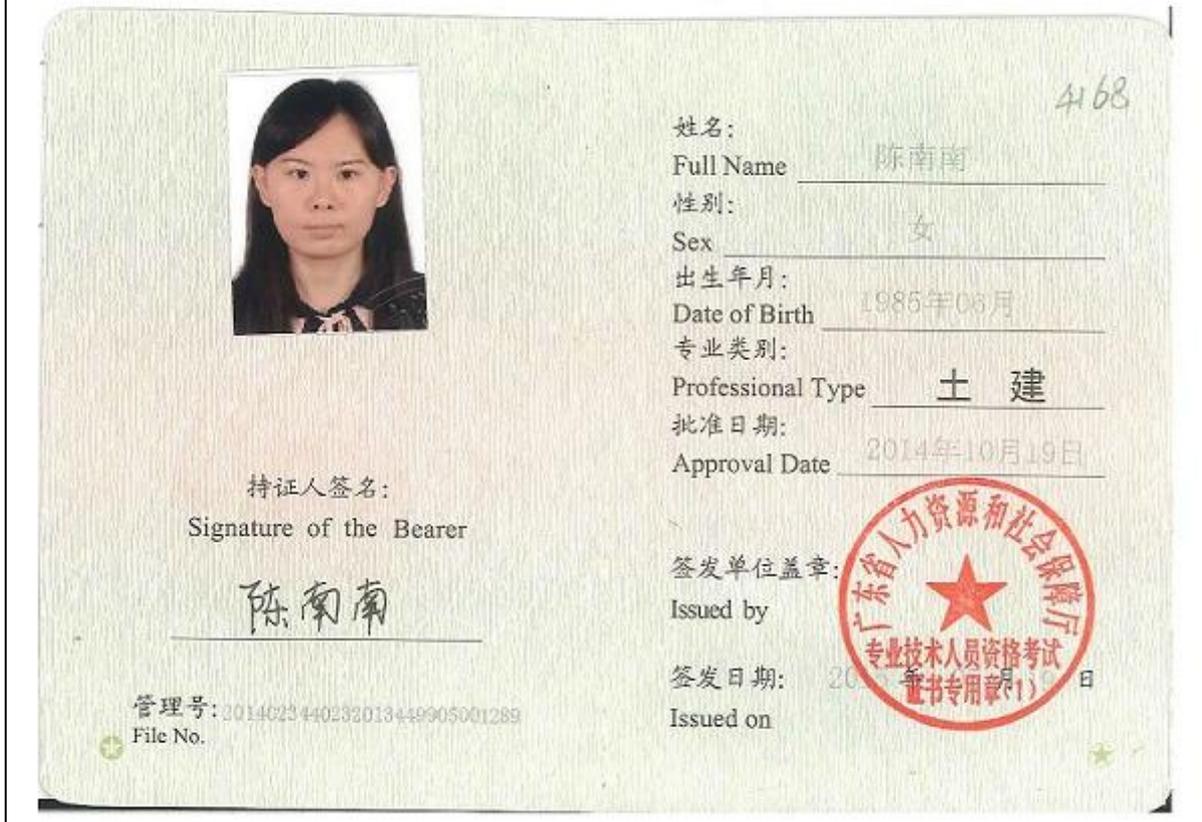


(十六) 陈南南

毕业证书 (本科)



执业资格证书



一级注册造价工程师证

	<p>姓名：<u>陈南南</u></p> <p>身份证号码：<u>131002198506081645</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11164400002787</u></p> <p>初始注册日期：<u>2016</u> 年 <u>02</u> 月 <u>18</u> 日</p>	 <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>27</u> 日</p>

<h3>延续注册登记栏</h3>	<h3>变更注册登记栏</h3>
<p>第一次延续注册： 第二次延续注册：</p> <p style="font-size: 24px; color: blue; font-weight: bold;">同意延续注册</p> <p>有效期至：<u>2028年12月31日</u> 有效期至：</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 注册受理机关</p> <p style="text-align: center;">公 章 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 注册受理机关</p> <p style="text-align: center;">公 章 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册： 第四次延续注册：</p> <p>有效期至： 有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 注册受理机关</p> <p style="text-align: center;">公 章 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 注册受理机关</p> <p style="text-align: center;">公 章 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日 年 月 日</p>

使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年02月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈南南
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年06月08日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11164400002787
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



陈南南

个人签名: 陈南南

签名日期: 2025.11.16



发证日期: 2024年12月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

陈南南

证件类型	居民身份证	证件号码	131002*****45	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11164400002787 注册编号/执业印章号: B11164400002787

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈南南

社保电脑号：649371086

身份证号码：131002198506081645

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	60037096	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60037096	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			8640.59	4066.16			3703.15	1481.26			370.37				397.6		99.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef16d3a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十七) 魏健辉

毕业证书 (大专)



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 魏健辉
证件号码: 441622198805215173
性 别: 男
出生年月: 1988年05月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月26日
管 理 号: 2020985445499851440201004686



二级注册造价工程师证

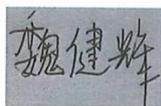
使用有效期：2025年09月
01日-2026年02月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：魏健辉
性别：男
出生日期：1988年05月21日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400020145
有效期：2025年09月01日-2029年08月31日
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：魏健辉
签名日期：2025年09月01日



发证日期：2025年09月01日

职称证书（中级）

  证书编号: B08203070100000560	姓名: 魏健辉 D142
	性别: 男
	身份证号: 441622198805215173
	专业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏健辉

社保电脑号：637088434

身份证号码：441622198805215173

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	02	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	03	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	04	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	05	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	06	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	07	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	08	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	09	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	10	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	11	60037096	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
合计			17017.0	8008.0			5005.0	2002.0			500.5					800.8	200.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef2113b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60037096
 单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



(十八) 张梦星

毕业证书 (本科)



执业资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓名： <u>张梦星</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>410182199408132929</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1994年08月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023年10月29日</u>
	管理号： <u>20231004544000001865</u>
	

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年11月03日
- 2026年02月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张梦星
性 别: 女
出 生 日 期: 1994年08月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031439
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司



个人签名:

张梦星

签名日期:

2025.11.3



发证日期: 2024年06月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张梦星

证件类型	居民身份证	证件号码	410182*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11244400031439 注册编号/执业印章号: B11244400031439

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

(十九) 尤筱京

毕业证书 (本科)

普通高等学校

毕业证书



学生 尤筱京 性别女,一九九三年十月二十八日生,于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东白云学院 校(院)长: 黄士乾

证书编号: 108221201605003559 二〇一六年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名： 尤筱京
证件号码： 440221199310286821
性别： 女
出生年月： 1993年10月
专业： 土木工程
批准日期： 2023年06月18日
管理号： 2023985446309851440201001770



二级注册造价工程师证

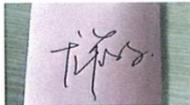
使用有效期：2025年07月
10日-2026年01月06日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 尤筱京
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年10月28日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011756
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

签名日期：

尤筱京
2025.7.10



发证日期：2023年08月17日

广东省职称证书

姓名：尤筱京

身份证号：440221199310286821



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131298

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤筱京

社保电脑号：645450947

身份证号码：440221199310286821

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60037096	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	08	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	09	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	10	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	11	60037096	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
合计			17680.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0						208.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef2c3bd5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



(二十) 张洋

毕业证书 (本科)

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张洋 性别男, 一九九〇年 六 月二十七日生, 于二〇〇九年
九月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校  名: 西南科技大学 校(院)长: 

证书编号: 106191201305886247 二〇一三年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张洋
证件号码：511523199006270014
性别：男
出生年月：1990年06月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201004966



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年07月
11日-2026年01月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张洋
性别：男
出生日期：1990年06月27日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21244400015959
有效期：2024年08月05日-2028年08月04日
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



张洋

个人签名：张洋
签名日期：2025.7.11



发证日期：2024年08月05日

广东省职称证书

姓名：张洋

身份证号：511523199006270014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋

社保电脑号：644222616

身份证号码：511523199006270014

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	02	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	03	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	04	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	05	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	06	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	07	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	08	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	09	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	10	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
2025	11	60037096	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	21.2	5300	42.4	10.6
合计			9911.0	4664.0			3703.15	1481.26			370.37						116.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acef2a7207 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60037096	国建数智工程技术（深圳）有限公司



六、养护企业信用评价情况

(一) 招标人查询项目所在地交通运输主管部门官方网站发布的道路(城市道路或公路)日常养护工程领域信用评价情况作为依据。

无

(二) 对于未获得过项目所在地市级日常养护工程领域信用评价的从业单位,按 A 级信用对待,但若该单位近三年有省级以上不良信用记录的,按其他情形对待。

1. 国家企业信用信息公示系统查行政处罚信息截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, the system logo and name are visible. A search bar contains the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. Below the search bar, the company profile for '国建数智工程技术(深圳)有限公司' is shown, including its business license, unified social credit code (91440300772742477U), registration number, legal representative (赖强), registration authority (深圳市市场监督管理局), and establishment date (2005年04月01日). The '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information) tab is selected and highlighted with a red box. Below this tab, a table with columns for '序号' (Serial Number), '决定书文号' (Decision Document Number), '违法行为类型' (Type of Violation), '行政处罚内容' (Administrative Penalty Content), '决定机关名称' (Decision-making Authority Name), '处罚决定日期' (Date of Decision), '公示日期' (Disclosure Date), and '详情' (Details) is shown. The table is currently empty, with a red box highlighting the text '暂无行政处罚信息' (No administrative penalty information). At the bottom, it indicates '共查询到 0 条记录 共 0 页' (Found 0 records, 0 pages) and includes navigation buttons for '首页', '上一页', '下一页', and '末页'.

2. 国家企业信用信息公示系统列入经营异常名录信息截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

国建数智工程技术（深圳）有限公司 存续（在營、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300772742477U
注册号：
法定代表人： 赖强
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年04月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3. 国家企业信用信息公示系统严重违法失信名单（黑名单）信息截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



国建数智工程技术（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300772742477U

注册号：

法定代表人： 赖强

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | ◀ 上一页 | 下一页 ▶ | 末页

4. 信用中国失信被执行人名单查询截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
	5129011961****2911
	1302811988****005X
	5102321963****6314

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300772742477U 国建数智工程技术(深圳)有限公司相关的结果。

5. 中国执行信息公开网被执行人名单查询截图



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 91440300772742477U 国建数智工程技术(深圳)有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息以处理的相关通知](#)》向执行法院书面申请更正

6. 交通运输部通报信息以信用交通网查询截图

中华人民共和国交通运输部
www.mot.gov.cn

信用交通

CREDIT.MOT.GOV.CN

信用信息查询 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司

行政许可和行政处罚

搜索

企业名称	统一社会信用代码	法定代表人
没有查询到相关信息!		

7. 广东省住房和城乡建设厅通报信息以广东建设信息网查询截图

数据开放平台

行业大数据 | 企业信息 | 人员信息 | 项目信息 | 诚信信息

企业不良行为 | 企业欠薪投诉 | 人员不良行为 | 企业黑名单 | 人员黑名单

国建数智工程技术（深圳）有限公司 | 91440300772742477U | 搜索

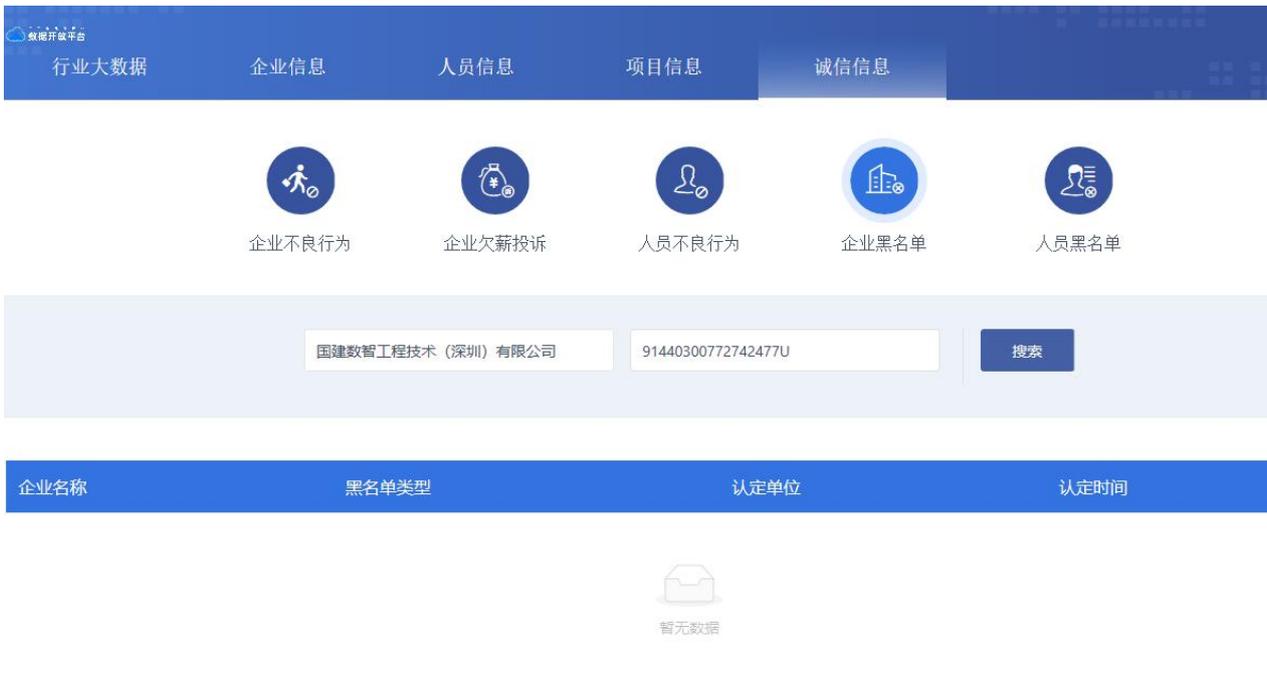
企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
 暂无数据				

-  企业不良行为
-  企业欠薪投诉
-  人员不良行为
-  企业黑名单
-  人员黑名单

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			



8. 深圳市交通运输局通报信息以深圳市交通运输局官网查询截图



9. 深圳市住房和建设局通报信息以深圳市住房和建设局官网查询截图

今天是2025年12月24日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

国建数智工程技术（深圳）有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

七、其他

(一) 履约评价表

序号	建设单位	履约评价表名称	日期	履约评价情况
1	深圳港集团有限公司	2025年第1季度造价咨询中介机构评分表	2025年第1季度	季度中介机构评价排名第3名
2	深圳港集团有限公司	2025年第2季度造价咨询中介机构评分表	2025年第2季度	季度中介机构评价排名第1名
3	深圳罗湖供电局	深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程项目	2025-5-13	优秀
4	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2023-2026年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同(B包1标段)	2025-7-25	优秀
5	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程	2024-12-10	优秀
6	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目	2021-11-10	优秀
7	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	河套合作区展示交流中心整体改造工程(EPC)项目	2024-11-28	优秀
8	深圳市锦田小学	深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程	2024-7-26	优秀
9	深圳市罗湖区财政投资评审中心	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目	2024-7-31	优秀
10	深圳市罗湖区财政局	道路设施品质提升工程(2018年度)施工总承包	2024-2-21	优秀
11	深圳市罗湖区清水河街道办事处	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目	2023-12-29	优秀

12	深圳市罗湖城市发展 有限公司	罗湖区城市展厅建设项目	2023-11-30	优秀
13	深圳市福田区建设工程 价格管理站	深圳市福田区建设工程造 价管理站造价协审	2021年04月 -2022年04月	优秀
14	深圳鹏远置地有限公 司	生物家园（施工总承包）	2022-11-15	优秀
15	大悦城控股华南大区 公司	福田区梅林街道中粮金帝 食品厂区城市更新单元基 坑支护土石方及桩基础工 程	2022-1-13	优秀
16	深圳市特区建发投资 发展有限公司	盐田翡翠岛项目	2021-6-21	优秀
17	临海市东州文化旅游 有限公司	台州 TZw A01 建筑工程	2022-2-16	优秀
18	赣州华园文旅开发有 限公司	赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包	2022-1-16	优秀
19	华强方特（厦门）文化 科技有限公司	厦门 XMc 产业园区（2、3、 6、8、10 号楼）房建工程	2021-12-1	优秀

履约评价表附后。

1. 2025年第1季度造价咨询中介机构评分表

2025年第1季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	97.0	96.2	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-010	昆山众品冷链物流有限公司	昆山园区1#生鲜配送中心续建工程项目（工程量清单、招标控制价编制）	94.5		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-026	深圳市深圳港物流集团有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼餐厅（二、三楼）装修工程（施工过程造价控制及结算审核）	97.0		
二	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-055	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾本部年度零星工程（预算）	98.0	94.5	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-035	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目（工程量清单、招标控制价编制）	95.5		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程（造价咨询服务）	90.0		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-047	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	98.0	95.2	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-056	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾公司2025-2026年度零星工程（施工过程造价控制及结算审核）	92.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-041	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	翡翠岛广场续建工程（工程量清单、招标控制价编制）	95.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2018-2020】-021	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	盐田港集团有限公司人才住房用地地块四项目（施工过程造价咨询及结算审核）	91.0	93.0	4
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-042	深圳市深圳港港口服务集团有限公司	翡翠岛广场续建工程（施工过程造价控制及结算审核）	95.0		

2. 2025年第2季度造价咨询中介机构评分表

2025年第2季度造价咨询中介机构评分表

序号	委托单位	合同名称	项目管理单位	项目名称及委托任务	综合得分	季度平均得分	季度排名
一	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2020-2022】-022	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾国际金枪鱼交易中心（施工过程造价咨询及结算审核）	94.0	95.2	2
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-040	深圳市深圳港口服务集团有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目（施工过程造价控制及结算审核）	96.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-026	深圳市深圳港口物流集团有限公司	盐田港智慧冷链产业园办公楼餐厅（二、三楼）装修工程（施工过程造价控制及结算审核）	95.5		
二	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-055	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾本部年度零星工程（预算）	96.0	97.0	1
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-035	深圳市深圳港口服务集团有限公司	江屋村二期城市更新雅园建设项目（工程量清单、招标控制价编制）	97.0		
		造价咨询委托通知书【2020-2022】-030	光汇石油储运（舟山）有限公司	光汇石油储运（舟山）有限公司工程（造价咨询服务）	98.0		
三	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-047	深圳市大铲湾商业运营管理有限公司	大铲湾商管公司零星工程（工程预算编制）	98.0	94.5	3
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-056	深圳市大铲湾港口投资发展有限公司	大铲湾公司2025-2026年度零星工程（施工过程造价控制及结算审核）	89.0		
		造价咨询委托通知书【2022-2024】-041	深圳市深圳港口服务集团有限公司	翡翠岛广场续建工程（工程量清单、招标控制价编制）	96.5		
四	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询委托通知书【2022-2024】-042	深圳市深圳港口服务集团有限公司	翡翠岛广场续建工程（施工过程造价控制及结算审核）	87.0	87.0	4

3. 深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程

项目

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	深圳供电局有限公司罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段工程					
	服务内容	投资估算的编制或审核、工程概算的编制或审核、施工阶段全过程造价控制、全过程造价控制配套驻场服务及工程竣工决算编制等。					
	工程规模	罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第一阶段共计约300个台区, 主要建设内容为对存在安全隐患、故障率高的老旧电气设备(如: 高压柜、变压器、低压柜、低压电缆、动力箱等)进行改造。					
	委托单位	深圳罗湖供电局					
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司					
	项目参与人员	张鹏、张科凤、尹凤辉、邓波升、谭海军、何智、刘红霞					
	决算金额	419,658,967.69元					
	完成时间	2024年9月11日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分 权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
管理能力(A)	92					15%	13.8
成果质量(B)	96					25%	24
服务态度(C)	92					20%	18.4
职业道德(D)	100					20%	20
工作效率(E)	94					20%	18.8
综合评分						100%	95

评价单位(盖章):

评价日期:

2025年5月13日

4. 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（B 包 1 标段）

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深罗财审函〔2025〕6号

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务单位（B 包）2024-2025 年度考核结果的通报

各协审单位：

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务合同（B 包）》相关规定，在罗湖区财政局的指导和监督下，罗湖区财政投资评审中心严格按照程序组织开展了 2024-2025 年度考核工作。经罗湖区财政局审定，现将考核结果通报如下：

一、2024-2025 年度考核评定等级优秀的复核单位
国建数智工程技术（深圳）有限公司

二、2024-2025 年度考核评定等级良好的复核单位
深圳市海德伦工程咨询有限公司

三、2024-2025 年度考核评定等级不合格的复核单位
无。

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025年7月25日印发

5. 深港国际科技园公共配套服务平台改造工程（履约评价优秀）

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: _____) <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	深港国际科技园公共配套服务平台改造工程(决算)	承包商	国建数智工程技术(深圳)有限公司	
总得分	93分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	评价时间	2024年11月20日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	7		7
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣1.5分);	3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣2分; <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣1分;	2
二	履约质量	80		
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)	/
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分; <input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣____分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加2分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)	/
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分; 20-18分审减率在5%以上(含5%); 17-1分审减率在5%-1%(含1%); 0分审减率在1%以下; <input type="checkbox"/> 不去现场的扣10分; <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> (原因)____扣____分(扣分规则:此项扣3分)	17
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分);	/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 <input type="checkbox"/> 不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣5分; <input type="checkbox"/> 不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣5分; <input type="checkbox"/> 不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> 编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加2分;	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣1分); <input type="checkbox"/> 不保管相关资料扣5分; <input type="checkbox"/> 不能够按照有关规定和合同要求提交扣5分; <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料不完整的扣5分;	5
三	履约时限	8		8
11	时限要求	8	<u>8</u> 分:能按甲方要求时限提前1天以上提交成果文件; <u>7-6</u> 分:能按甲方要求时限提交成果文件; <u>5-1</u> 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间20%内; <u>0</u> 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间20%; (非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	8
四	配合与服务	5		5
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 <input type="checkbox"/> 委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣2分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 <input type="checkbox"/> 不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 <input type="checkbox"/> 串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣1分);	1
<p>(一)优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在90~100分; (二)良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在75~89分; (三)一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在60~74分; (四)不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在59分(含)以下。</p> <p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项打分的,按单项得分为0处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为0的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。</p>				
<p>评价人签字:   2024年12月6日</p>				

6. 大铲湾国际金枪鱼交易中心项目

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	大铲湾国际金枪鱼交易中心项目					
	服务内容	工程量清单和招标控制价编制服务					
	工程规模	占地面积50155.9m ² , 建筑物总占地面积16446m ² , 总建筑面积22655.14m ² 。主要建设内容包括金枪鱼加工车间、低温冷库、展示交易厅、体验中心等。其中金枪鱼超低温冷库库容为5000吨, 低温冷库库容6000吨。					
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司					
	项目参与人员	何智、尹凤辉、龚琴、张鹏、谭海军					
	工程造价	招标控制价为177,832,810.74元					
	完成时间	2021年11月10日					
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50		
项目							
管理能力 (A)	96					15%	14.4
成果质量 (B)	100					25%	25
服务态度 (C)	100					20%	20
职业道德 (D)	100					20%	20
工作效率 (E)	95.5					20%	19.1
综合评分						100%	98.5

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



7. 河套合作区展示交流中心整体改造工程（EPC）项目

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价（具体阶段： 决算审核 ）		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
工程名称	河套合作区展示交流中心整体改造工程（决算）		承包商	国建数智工程技术（深圳）有限公司	
总得分	92分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署		评价时间	2024年10月30日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	7			
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人，且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分（扣分规则：每项扣1.5分）；		3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的，扣2分； <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分（扣分规则：每项扣1分）；		2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣1分；		2
二	履约质量	80			
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真，估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣3分）；		/
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项，项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%，扣____分（扣分规则：每项扣1分）； <input type="checkbox"/> 漏量，工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下，扣____分（扣分规则：85%—95%之间每项扣1分，85%以下的，每项扣5分）； <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣3分）； （非咨询单位原因引起的造价增减除外）		/
6	预算（标底）编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分； <input type="checkbox"/> 漏项，项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%，扣____分（扣分规则：每项扣1分）； <input type="checkbox"/> 漏量，工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下，扣____分（扣分规则：85%—95%之间每项扣1分，85%以下的，每项扣5分）； <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣3分）； <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加2分 （非咨询单位原因引起的造价增减除外，以预算复核报告为准）		/
7	结算（决算）编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分： 20-18分审减率在5%以上（含5%）； 17-1分审减率在5%-1%（含1%）； 0分审减率在1%以下； <input type="checkbox"/> 不去现场的扣10分； <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分（扣分规则：每项扣3分）； <input type="checkbox"/> （原因）____扣____分（扣分规则：此项扣3分）		18
8	合同报价（中标价）复核	10	能够认真负责地复核，全面准确地分析，提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分（扣分规则：每项扣3分）；		/

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 <input type="checkbox"/> 不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣 5 分; <input type="checkbox"/> 不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣 5 分; <input type="checkbox"/> 不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣 3 分); <input type="checkbox"/> 编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加 2 分;	/
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣 1 分); <input type="checkbox"/> 不保管相关资料扣 5 分; <input type="checkbox"/> 不能够按照有关规定和合同要求提交扣 5 分; <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料不完整的扣 5 分;	5
三	履约时限	8		
11	时限要求	8	<u>8</u> 分:能按甲方要求时限提前 1 天以上提交成果文件; 7-6 分:能按甲方要求时限提交成果文件; 5-1 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间 20%内; <u>0</u> 分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间 20%; (非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	8
四	配合与服务	5		
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 <input type="checkbox"/> 委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣 2 分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 <input type="checkbox"/> 不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 <input type="checkbox"/> 串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣 1 分);	1
<p>(一)优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 90~100 分; (二)良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在 75~89 分; (三)一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在 60~74 分; (四)不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在 59 分(含)以下。</p> <p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项打分的,按单项得分为 0 处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。</p>				
 评价人签字:  2024 年 11 月 28 日				

8. 深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程

造价咨询工作履约评价

工程名称：深圳市锦田小学停车场交通设施设备改造工程(预算审核)

建设单位：深圳市锦田小学

咨询单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司

工作内容：预算审核，出具工程预算审核造价书

合同履行情况			
序号	分项内容	满分值	得分
1	成果质量：审核项目是否齐全、分类是否清楚、单价是否合理、工程量计算是否准确、是否有重大疏漏	60	59
2	人员管理：项目人员（专业、职称、人数、能力等）与工程建设规模及技术要求是否匹配	20	19
3	工作时效：是否按要求约定的时间提交成果文件；是否及时响应建设单位的要求	20	19
	合计	100	97
总体评价	该单位履约情况总体评价：优秀		

评价单位：深圳市锦田小学

日期：2024年7月20日

9. 罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	罗湖区东湖街道城中村综合治理工程项目						
	服务内容	决算审核						
	工程规模	本项目对罗湖辖区大望社区的大望村、新田村、新平村, 梧桐山社区的赤水洞村、茂仔村、坑背村、禾塘光村、塘坑仔村、横排岭村和虎竹吓村共 10 个自然村进行综合治理, 主要建设内容包括: 社区治安、消防安全、燃气用电、环境卫生、市容秩序、交通秩序等治理工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政投资评审中心						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目负责人	张鹏						
	项目参与人员	张鹏、陆旭芳、尹凤辉、李珍、谭海军、何智、刘红霞						
	决算金额	717, 505, 356. 52元						
	完成时间	2024年7月24日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	92					15%	13.8	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	92					20%	18.4	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	94					20%	18.8	
综合评分						100%	95	

评价单位(盖章):

评价日期:

2024年7月31日

10. 道路设施品质提升工程（2018年度）施工总承包

履约评价表

评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对实施项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	道路设施品质提升工程(2018年度)施工总承包						
	服务内容	结算审核						
	工程规模	本项目计划实施宝岗路等40条道路的改造工程, 实际完成宝岗路、洪湖路、梅园路、翠竹路等28条道路设施品质提升, 道路总长约18.86千米, 总面积约37.0万平方米(其中机动车道约25.4万平方米、人行道约11.6万平方米), 主要建设内容包括: 道路、交通、给排水、电力、照明、通信、景观、交通疏解等提升工程。						
	委托单位	深圳市罗湖区财政局						
	编(审)单位	国建数智工程技术(深圳)有限公司						
	项目负责人	何智						
	项目参与人员	何智、张鹏、赖池辉、张洋、谭海军						
	送审金额	277,815,323.52元						
	审核金额	205,424,076.48元						
	核减金额	72,391,247.04元						
完成时间	2024年2月7日							
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	96					15%	14.4	
成果质量(B)	96					25%	24	
服务态度(C)	96					20%	19.2	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	94					20%	18.8	
综合评分						100%	96.4	

评价单位(盖章):

评价日期:



11. 清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区清水河街道办事处		评价期限	2023年10月27日至2023年12月20日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司		市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466		项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室				
工程名称	银湖门楼牌坊及相关设施修缮和公共区绿化、园建提升服务	承包范围	结算审核咨询服务		
合同名称	清水河街道银湖门楼牌坊及银湖会议中心绿化、环卫等服务项目结算审核服务合同	合同编号	ZXCG2022259114		
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	工程合同价	163.80 (万元)		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	90 天
实际开工日期	2022-12-30	实际竣工日期	2023-3-29	实际工期	90 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
1、项目负责人及作业人员配置要求 (25 分)					25 分
2、工程量清单编制质量 (35 分)					34 分
3、进度要求 (20 分)					19 分
4、施工阶段配合 (20 分)					20 分
合计 (必填)					98 分
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
2023年12月29日 (建设单位签字加盖公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

12. 罗湖区城市展厅建设项目

附件 1

深圳市罗湖区建筑市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖城市发展有限公司	评价期限	2023年9月16日至2023年11月30日	
市场主体名称	深圳市国建工程造价咨询有限公司	市场主体资质		
法定代表人及联系方式	赖强 13802222466	项目负责人及联系方式	张科凤 13926549069	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室			
工程名称	罗湖区城市展厅建设项目	承包范围	施工阶段全过程造价咨询	
合同名称	深圳市建设工程造价咨询委托合同	合同编号	城市展厅2023001	
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	22.2618（万元）	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期
实际开工日期	2023.9.16	实际竣工日期		实际工期
履约评价分项得分				
分 项 内 容				得 分
一、项目负责人要求及专业人员配置要求				25分
二、工程量清单编制质量				33分
三、进度				20分
四、施工阶段配合				20分
合计（必填）				98分
备注：				
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">（监理单位签字加盖公章）</div>				
建设单位对该市场主体履约的总体评价： <i>优</i>				
法定代表人（签字）： <div style="text-align: right;">2023年11月30日 （建设单位公章）</div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

合同权利义务移交三方协议

城市展厅 2023.02

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

甲乙双方于 2023 年 4 月 20 日签订了《罗湖区城市展厅建设项目造价咨询委托合同》（下称“原合同”）。现甲、乙、丙三方协商一致，对原合同权利义务的转移达成如下协议：

1.三方一致知情并同意：自本协议生效之日起，原合同甲方的权利、义务整体转移至丙方享有、承担，此后因原合同产生的一切纠纷与甲方无关。即使原合同此前存在已到期的债权、债务，也一律由乙、丙双方依据权利义务转移后的法律关系处理。

2.甲、乙双方确认，直至本协议生效前，双方就原合同的理解与履行未产生任何纠纷。

3.本协议未尽事宜，仍由乙、丙双方按原合同执行；本协议争议解决方式（即审判或仲裁管辖权）也与原合同一致。

4.本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，自三方加盖公章之日起生效。

甲方：深圳市罗湖区建筑工务署
负责人（签字）

年 月 日



乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

负责人（签字）：

2023年10月16日



丙方：深圳市罗湖城市发展有限公司

负责人（签字）：

年 月 日



13. 深圳市福田区建设工程造价管理站造价协审

深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审 年度履约评价表						
项目名称	深圳市福田区建设工程价格管理站造价协审			项目类别：工程造价咨询		
委托单位	深圳市福田区价格管理站			联系人： 		
咨询单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司			联系人：		
实施周期	2021年4月至2022年4月					
项目服务内容	协助委托方对委托项目进行造价审核。					
考核对象	考核标准	评分等级				
		优	良	中	低	差
对项目的管理	服务团队	20 <input checked="" type="checkbox"/>	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	服务质量	20 ()	15 <input checked="" type="checkbox"/>	10 ()	5 ()	0 ()
	沟通协调	20 <input checked="" type="checkbox"/>	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	进程管理	20 <input checked="" type="checkbox"/>	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
	项目效果	20 <input checked="" type="checkbox"/>	15 ()	10 ()	5 ()	0 ()
最终评分	95					
项目结果	<input type="checkbox"/> 不合格[0-60分)； <input type="checkbox"/> 合格[60-89分)； <input checked="" type="checkbox"/> 优秀[90-100分]					
委托单位（盖章）： 日期： 						

14. 生物家园（施工总承包）

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	生物家园（施工总承包）						
	服务内容	结算审核						
	项目规模	本工程位于大鹏新区坝光片区, 内容包含地基与基础、主体工程、给排水、电气、通风空调、燃气、室外（不含园林景观）、内外墙装饰、幕墙、消防、人防、智能化、施工图深化设计、全生命周期的BIM实施、防治白蚁、防水、电梯等内容。施工合同金额为516, 049, 288. 66元。						
	编（审）单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	许尊都、罗海泓、黄素坤、张科凤						
	项目造价	本项目送审造价567, 611, 083. 56元, 审核造价539, 040, 441. 01元						
	完成时间	2022年11月15日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	90					15%	13. 5	
成果质量 (B)	95					25%	23. 75	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	95					20%	19	
综合评分							100%	96. 25

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位（盖章）：深圳市鹏远置地有限公司

2023年12月20日



15. 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基础工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

项目概况	项目名称	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元基坑支护土石方及桩基工程						
	服务内容	结算复审						
	项目规模	本项目位于深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处, 审核范围包括基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程。						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张科凤、许尊都、林炜基、尤筱京						
	项目造价	本项目复审金额为136,050,297.15元						
	完成时间	2022年1月13日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	98					15%	14.7	
成果质量(B)	97					25%	24.25	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	98					20%	19.6	
综合评分						100%	98.55	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



16. 盐田翡翠岛项目

盐田翡翠岛项目造价咨询合同履行评价 意见书（签发）

项目名称	盐田翡翠岛项目	管理单位	投资公司	
合同名称	深圳市建设工程 造价咨询委托合 同盐田港翡翠岛 项目	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2020年)	
服务单位	 深圳市国建工程 造价咨询有限公 司	合同价	1000万元	
合同履行评价得分率：93.88%		评定等级：优秀		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分	
1	人员数量要求	3	3	
2	专业配置要求	5	4.5	
3	项目负责人要求	6	5.5	
4	概算审核质量	/	/	
5	工程量清单编制质量	/	/	
6	标底（预算）编制质量	/	/	
7	招标文件编制质量	/	/	
8	复核投标报价质量	/	/	
9	施工过程中造价控制	10	9	
10	结算的审核质量	/	/	
11	造价文件	5	5	
12	工作时间	8	8	
13	配合情况	10	9	
14	驻场情况服务	/	/	

15	保密工作	2	2
合计		49	46
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 8 项分项内容，得分率为 93.88%，本次履约评价结果为 优秀。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签收人		联系电话	1371459062
签收单位	深圳恒建咨询有限公司	签收日期	2021.6.1
检查人员		签发人:	
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

17. 台州 TZw A01 建筑工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	台州TZw A01建筑工程						
	服务内容	预算编制						
	工程规模	本项目总建筑面积约 12,353.91 平方米; 土建工程:土方工程、基础工程、主体结构工程、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、防水保温工程、室外散水等工程						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、汤耀堂、邓波升、钟海城						
	工程造价	预算编制造价为 14,383,479.92 元						
	完成时间	2022年2月16日						
评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分	
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
项目								
管理能力 (A)	100					15%	15	
成果质量 (B)	100					25%	25	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	100					20%	20	
综合评分						100%	100	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章):



18. 赣州方特复兴之路项目 I 标段施工总承包

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	赣州方特复兴之路项目I标段施工总承包						
	服务内容	结算审核						
	工程规模	桩基工程、2#配电房、1#垃圾收集点、1#仓库、消防泵房 灌溉泵房、3#配电房、2#仓库、4#配电房、空压机房、辽宁舰过山车、家庭过山车、射水战船(水处理机房)、激流勇进、1#卫生间、3#卫生间、4#卫生间、5#卫生间、6#卫生间、7#卫生间、8#卫生间、2#舞台、1#小门、1#餐厅附属、E16 2#小门-(同1#城门)、E29开天辟地附属A、E30开天辟地附属B、E33 突出重围附属、E37少年英雄附属、10#卫生间、E39岁月如歌附属、E40开票间、2#售卖亭、11#卫生间、5#售卖亭、土石方开挖(5#配电房、儿童过山车、3#舞台)、2#餐厅)、4#餐厅、5#餐厅、维修车间、6#餐厅、7#餐厅、突出重围、开天辟地、抗日战争、岁月如歌、少年英雄土建及装饰						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、谭海军、邓波升、陈哲波、黄锦涛、黄素坤						
	工程造价	结算审核造价为 159,241,004.24 元						
	完成时间	2022年1月6日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力(A)	100					15%	15	
成果质量(B)	100					25%	25	
服务态度(C)	100					20%	20	
职业道德(D)	100					20%	20	
工作效率(E)	100					20%	20	
综合评分						100%	100	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位(盖章):



19. 厦门 XMc 产业园区（2、3、6、8、10 号楼）房建工程

履约评价表

(a) 评价分为五级:优、良、中、较差、差; 每级评价均有对应分数, 对每个项目根据满意程度请在相应空格内填写分值。

工程概况	工程名称	厦门XMc产业园区（2、3、6、8、10号楼）房建工程						
	服务内容	预算编制						
	工程规模	本项目总建筑面积约 35,562.40 平方米; 土建工程: 主体结构工程、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、防水保温工程、室外台阶散水等工程; 水电安装工程: 给排水工程、电气工程等;						
	编(审)单位	深圳市国建工程造价咨询有限公司						
	项目参与人员	张鹏、汤耀堂、邓波升、钟海城、梁尖峰、冯华杰						
	工程造价	预算编制造价为 45,675,018.80 元						
	完成时间	2021年12月1日						
	评价级别	优	良	中	较差	差	项目评分权重	加权得分
分数	100-90	90-80	80-60	60-50	<50			
管理能力 (A)	100					15%	15	
成果质量 (B)	100					25%	25	
服务态度 (C)	100					20%	20	
职业道德 (D)	100					20%	20	
工作效率 (E)	100					20%	20	
综合评分						100%	100	

(b) 贵公司若有其它建议和意见, 请继续填写:

委托单位 (盖章)

