

2026-2027 年度交通抢险工程造价咨询（东片 区、西片区）项目

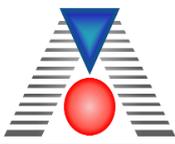
投标文件

资信标文件

投标人名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

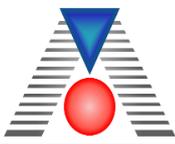
投标人代表： 许卿怡

日 期： 2025 年 12 月 25 日

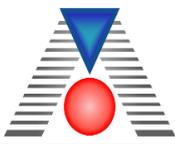


目录

一、 投标人基本情况	4
(一) 企业营业执照	5
(二) 深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图	7
(三) 变更通知书	8
二、 企业业绩情况	9
(一) 富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询	10
(二) 清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询	27
(三) 观兴东路道路工程（造价咨询）	42
(四) 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询	62
(五) 丹农路二期工程造价咨询	70
三、 项目负责人资格	91
四、 项目负责人业绩	107
(一) 富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询	108
(二) 清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询	127
(三) 观兴东路道路工程（造价咨询）	142
(四) 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询	163
(五) 丹农路二期工程造价咨询	171
(六) 布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询	193
五、 项目团队人员(不含项目负责人)	211
(一) 吴慧博	213
(二) 李静	226
(三) 冯群	232
(四) 刘冰	238
(五) 陈丽军	246
(六) 刘利杰	253
(七) 李发贵	259
(八) 吴春丽	268
(九) 郭青山	278
(十) 李利平	284
(十一) 姜苏	291
(十二) 柯进权	298



(十三)	吴千千.....	304
(十四)	黄丹勉.....	312
(十五)	谢美先.....	317
(十六)	古翠平.....	323
(十七)	曾亮亮.....	329
(十八)	余时站.....	338
(十九)	王一清.....	346
(二十)	杨振召.....	352
(二十一)	张伟.....	357
(二十二)	罗彬.....	364
(二十三)	江宇力.....	370
(二十四)	薛卫亭.....	378
(二十五)	李顺.....	383
(二十六)	林锦要.....	388
(二十七)	黄旭强.....	393
(二十八)	邓志钊.....	398
(二十九)	席峰峰.....	403
六、	养护企业信用评价情况.....	408
七、	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料.....	409
(一)	专利证书.....	409
1.	高新技术企业证书.....	409
2.	一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书.....	410
3.	一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书.....	415
4.	一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书.....	416
5.	一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书.....	418
(二)	履约评价情况表.....	421
(三)	荣誉获奖情况一览表.....	426
(四)	企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件汇总表.....	430
(五)	科技创新能力一览表.....	432



一、 投标人基本情况 投标人基本情况表

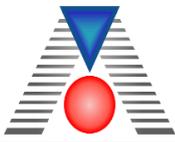
企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市丹方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007271416560	企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	1000.00	注册地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元
本单位负责人 (法定代表人)	姓名：范莹莹；身份证号：430681198606204022；联系方式：0755-25725288		
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
控股股东/投资人	吴慧博	出资比 (51) %	
非控股股东 /投资人	杨中保、范莹莹	出资比 (48、1) %	
管理关系单位 名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是，与招标人的关系为： _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否		

注：1、本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图；

2、控股股东/投资人是指：其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东；

3、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

4、投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。



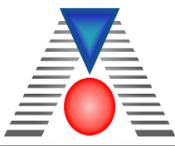
(一) 企业营业执照

深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

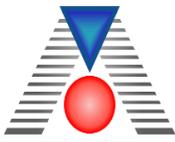
统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1701-1705、1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



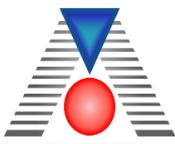
(二) 深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨中保	480	自然人	自然人股东
吴慧博	510	自然人	自然人股东
范莹莹	10	自然人	自然人股东



(三) 变更通知书

变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市丹方工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

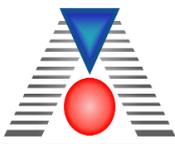
变更前地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

变更前经营范围：建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理乙级（具体按工程招标代理机构资格证书经营）。

变更后经营范围：工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），工程监理丙级（具体按资质证书经营）。

深圳市
工商行政管理局
执照专用章
二〇〇六年六月十三日

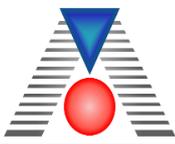


二、企业业绩情况

企业业绩情况

- 1、项目名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询；合同金额：458.90 万元；造价成果文件金额：74041.47 万元；合同签订时间：2020 年 10 月 29 日；
- 2、项目名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询；合同金额：338.40 万元；造价成果文件金额：47741.51 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 18 日；
- 3、项目名称：观兴东路道路工程（造价咨询）；合同金额：339.83 万元；造价成果文件金额：49586.61 万元；合同签订时间：2021 年 07 月 16 日；
- 4、项目名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询；合同金额：299.58 万元；造价成果文件金额：12840.48 万元；合同签订时间：2020 年 10 月 15 日；
- 5、项目名称：丹农路二期工程造价咨询；合同金额：269.09 万元；造价成果文件金额：45103.85 万元；合同签订时间：2021 年 07 月 13 日；

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



企业业绩证明文件
(一) 富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-100415003001

标段名称: 富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 458.900000万元

中标工期: 无工期要求, 全过程造价咨询。

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

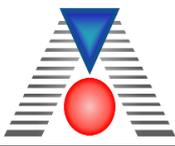
(签字或盖章):

日期: 2020-09-22



查验码: 9453767053604366

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2020-1050

建设工程造价咨询委托合同



富安东路市政工程

工程名称： (平安大道~凤凰大道) 造价咨询

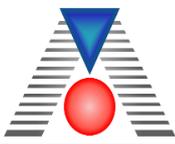
工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：富安东路位于深圳市龙岗区平湖街道，起点接平安大道，路线向东经平湖大街，终点接凤凰大道，路线全长约 1.7km。道路规划红线宽 65m，双向 6 车道规模，按城市主干路标准建设。道路与地下综合管廊同步实施，先后跨越轨道 18、17 号线，且与规划宝坪通道快速路共用通道和红线。全线按规划要求设置综合管廊、雨水、污水、路灯等各类管网设施。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

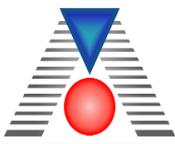
4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核



9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)肆佰伍拾捌万玖仟元整(小写)¥ 458.90 万元，
计算式如下：

工程投资估算建安费 79574.21 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(79574.21-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 487.01947 \text{ 万元}$$

合计 573.61947 (万元)

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 $573.61947 \times 0.8 = 458.90$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20 %；

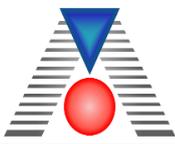
2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。



五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

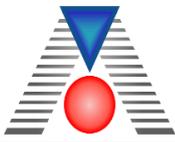
1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)



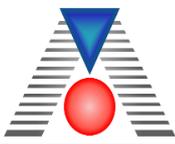
<p>委托人：深圳市龙岗区建筑工务署</p> <p>地 址：</p> <p>法定代表人： 委托代理人： 电话： 开户银行： 帐 号： 合同签订地点：龙岗区 合同签订时间：</p>	<p>咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南 保发大厦（配套服务楼）第六层</p> <p>法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-25725288 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 帐 号：44250100003500002096</p> <p>2020 年 10 月 29 日</p>
---	---

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



造价成果文件

富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）

招标控制价

招标控制价（小写）：740414656.7 元

（大写）：柒亿肆仟零肆拾壹万肆仟陆佰伍拾陆元柒角

招标人：深圳市龙岗区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编制人：邓兵
A16440014365
深圳市栋森工程项目
管理有限公司
(造价工程师签字盖专用章)

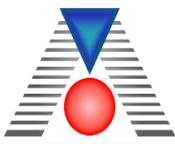
复核人：杨中保
A01440001220
深圳市栋森工程项目
管理有限公司
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2020年10月10日

复核时间：2020年10月20日
深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000810
有效期至：2021年12月31日



招标控制价公示表

标底公示表

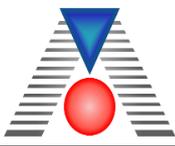
(此表限评标工程)

工程名称	富安东路市政工程(平安大道-凤凰大道)
审定造价	740414656.7 元
投标报价上限	标底下浮 11.65%，即 659955724.5 元
招标控制修正价	/
安全文明措施费(不含规费及税金)	18902219.99 元
暂列金额	21290000 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注:	<p>不可竞争性费用合计为人民币 49780045.74 元; 其中包含:</p> <p>(一) 安全文明措施费(不含规费和税金)为: 18902219.99 元;</p> <p>(二) 暂列金额为: 21290000 元;</p> <p>(三) 弃土场受纳处置费为: 9587825.75 元;</p> <p>(四) 专业工程暂估价: 0 元。</p>
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2020 年 10 月 22 日</p>

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。



概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕675号

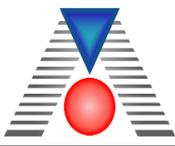
龙岗区发展和改革局关于富安东路市政工程 (平安大道~凤凰大道)项目总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)(项目国家编码:2019-440307-48-01-100415)总概算及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

一、工程概况

富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)位于平湖街道,起点接平安大道与富安西路交叉口,向东与平湖大道、隔圳东路、沿岭路平交,终点接凤凰大道,全长约为1.7km,双向六车道。第一卷(K0+090~K0+840),标段范围为平安大道至平湖大道段,全长750m;第二卷(K0+840~K1+825),标段范围为平湖大道至凤凰大道段,全长985m。道路等级:城市主干道;道路红线宽

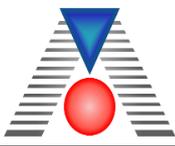


65m; 道路净空高度: 机动车道 $\geq 5.0\text{m}$, 非机动车道 $\geq 3.5\text{m}$, 人行道 $\geq 2.5\text{m}$; 计算行车速度: 主车道 50 公里/小时; 单车道宽度 3.5m; 设计荷载: 道路标准轴载 BZZ-100KN; 桥梁荷载等级: 城 A 级; 路面结构: 沥青路面; 设计洪水频率: 1/100; 桥梁设计年限: 100 年; 设计基本地震加速度值为 0.10g。场地情况: 道路建设需要拆除红线范围内的居民楼、工业厂房、现状地坪、电力架空线等。全线统计拆除混凝土房屋约 286 栋, 简易及砖房 42 栋。混凝土房屋面积约 125573 m^2 ; 砖房及简易房屋约 8773 m^2 。拆除建筑地坪约 5 万 m^2 , 室外场地 3.25 万 m^2 , 水泥混凝土村道 1.94 万 m^2 。

主要工程内容:

(一) 地基处理: 本工程全线分布素填土、淤泥质土、淤泥夹层等, 深度 1.5-12m。为满足管廊、挡土墙、管线、路基等地基要求, 拟采用换填、水泥搅拌桩、旋喷桩(管廊基础)等处理方案。路基换填 7.2 万 m^3 ; 水泥搅拌桩 3.8 万 m, 中粗砂垫层 1436 m^3 。

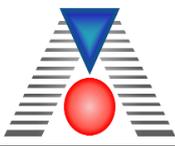
(二) 道路工程: 机动车道面积 6.08 万 m^2 , 做法为细粒式改性沥青混凝土(AC-13C) 4cm、乳化沥青(PC-3)粘层油、中粒式改性沥青砼(AC-20C) 6cm、乳化沥青(PC-3)粘层油、粗粒式沥青砼(AC-25C) 7cm、稀浆封层 ES-2 型 0.7cm、透层沥青油(PC-2) (0.9 升/m)、5%水泥稳定级配碎石 36cm、4%水泥稳定级配碎石 20cm; 骑行带面积 0.89 万 m^2 , 做法为无色透明双丙聚氨酯密封处理、天然露骨料透水砼面层 4cm、再生 C25 透水砼 15cm、级配碎石



15cm; 人行道面积 1.89 万 m^2 , 做法为再生 C30 混凝土 PC 砖 (60x30x8cm)、再生 C25 透水混凝土 15cm、级配碎石 10cm; 路基填方 3.3 万 m^3 , 挖方 14.2 万方; 全线设置挡墙 6 处 (混凝土 1#、2#、3#、5#挡土墙为 C30 钢筋混凝土悬臂式挡土墙, 总长 345m, 高度 1.5-4.1m; 1a#挡土墙采用 $\phi 1200$ 钻孔灌注桩+锚索结构, 桩总长 1126m; 4#挡土墙, 高差 19m, 支护范围 267m, 采用 $\phi 1500$ 旋挖灌注桩+锚索结构, 排桩 130 根, 单根长 24m, 总桩长 3120m; 预应力锚索 496 根, 总长 14748m; 墙前装饰挂板 3300 m^2)。

(三) 综合管廊 (土建工程): 综合管廊起桩号为 GLK0+0-GLK1+673.8, 全长 1673.8m。本工程综合管廊为 5 舱 (热力舱、水仓、中压仓、高压仓、电力通信仓), 管廊外轮廓尺寸 17.2 \times 4.05m。全线采用 $\phi 1.0m@1.2m$ 灌注桩支护, 桩间设 $\phi 0.6m$ 旋喷桩, 并沿横向设 $\phi 609$ 横撑、沿纵向设联系梁; 236m 综合管廊需进行地基处理, 方式为 $\phi 600@130$ 旋喷桩正三角形布置+30cm 厚碎石垫层。管廊结构混凝土为 C40, 底、侧、顶面卷材防水处理, 管道内侧设置支架及支墩, 管廊地面装饰为 300*300*10 浅灰色抛光防滑砖, 墙面及天棚为白色石粉类涂料, 风井及接线井外侧贴 200*40*10 青灰色毛面仿石劈开砖。由于规划管廊管理监控中心暂时无法实施, 为满足本管廊消防控制要求, 设置临时控制室 1 座, 面积 100 m^2 。

(四) 综合管廊 (安装工程): 设置消防系统、排水系统、通风系统、标识系统、电气照明系统和监控与报警系统、高低压



变电设备。

(五) 给水工程: 管廊外给水管道管径 DN300-DN800, 共 4172m, 采用球墨铸铁管, 放坡开挖, 管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填; 管廊内铺设给水焊接钢管 D1220×12 共 1691m。

(六) 再生水工程: 管廊内铺设再生水焊接钢管 D820×10 共 1691m。

(七) 雨水工程: 铺设雨水管道管径 DN400-DN1650, 管道 2981m, 采用钢筋砼管, 管底基础至管顶以上 5cm 范围内均采用石粉渣回填, 以放坡开挖为主, 局部埋深较大处与管廊共槽施工或雨污水管道共槽施工; 新建钢筋砼箱涵 (2m×1.5m-3.4m×1.8m) 828m, 隔圳路口现状箱涵 (2×5.5×3m) 拆除重建 129m。

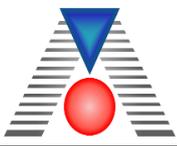
(八) 污水工程: 敷设管道管径 DN400-DN600, 共 4174m, 采用双高筋增强聚乙烯缠绕管, 管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填。

(九) 海绵城市工程: 机非隔离带采用生物滞留设施, 共计 6689m²; 人行道外侧绿化带采用下凹式绿地, 共计 18119m²。

(十) 电力工程: 主要为管廊出线口电力排管, 管材 BWFRP, 规格 18DN150、24DN150、8DN200、16DN200, 合计 1015m。

(十一) 通信工程: 主要为管廊出线口通信排管, 管材 PVC-U, 规格 12φ110、18φ110、48φ110, 合计 842m。

(十二) 照明工程: 设置专用照明箱变为灯具供电, 主要工程量包括箱变 1 座、各类灯杆 142 套, 各类电缆 13500m, 电缆套



管 33615m。

(十三) 燃气工程：沿路敷设 DN100-400 燃气管道 2880m。

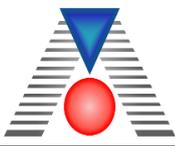
(十四) 电力迁改工程：拟对道路红线范围内平湖站 F05、F11、F13、F16、F17、F19、F20、F22、F25、F42、F43、F44、F45、F47、F48、F49、F54、F55、F57、F59、F61、F65、青奇坑站 F01、F02、F06、远丰站 F03、木古站 F06、F13、F22、F59 迁改至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括 10kV 电力电缆 21937m，DN160HDPE 管 9916m，DN150 涂塑钢管 3932m，环网柜及箱变 13 套。

(十五) 通信迁改工程：拟对道路红线范围内中国电信、中国移动、中国联通、有线电视、公安监控等单位通信线路迁移至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括：PVC-U 通信排管 1274m，各类线缆 178200m。

(十六) 交通信号灯及监控工程：全线设置红绿灯控路口 4 处，人行过街灯控路口 1 处，包括交通信号控制系统和交通执法抓拍系统。

(十七) 交通设施工程：道路全线根据交通规范及交通局要求设置交通标线、L 牌 15 座、F 牌 3 座以及小型交通标志牌 45 座；港湾式公交站台 8 座；护栏 1048m；反光标板 32 座。

(十八) 交通疏解工程：道路全线根据现场施工需要设置临时疏解路一道，长约 1700m，宽 7m，面积 16038m²。4#挡墙施工设置施工便道 1 条，长 332m，面积 2866m²。全线全封闭施工，设



置施工围挡 4870m。

(十九) 桥梁工程：由于 K1+600 南侧高挡墙（4#挡墙）施工，阻断泽深海实业发展有限公司进出高原路临时道路，现需新建临时桥梁 1 座。桥梁全长 167m，跨度组成为 $2 \times (25+30+25)$ ，桥宽 9.5m，桥面布置为 0.5m（防撞护栏）+8.5m（车行道）+0.5m（防撞护栏），上部结构为钢箱梁桥，梁高 1.4m，采用单箱双室断面。

(二十) 综合管廊与照明 10kV 外线接入工程：综合管廊供电为双回路，需从市政电网引两回路 10kV 电源至综合管廊环网柜。主要工程量包括 10kV 电力电缆 3266m。

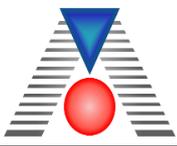
(二十一) 水土保持工程：根据批复的水土保持方案，本项目设置洗车槽 2 座，监测点 6 处，排水沟 2150m，集水井 36 座，单级沉砂池 46 座，三级沉砂池 8 座，沙袋 3000m，土工布 11 万平方米。

(二十二) 其他：根据环评要求，平湖兴文学校段设置隔音屏 1 座，长 150m，高 3.5m。

二、项目概算

本工程送审总概算 93864.66 万元，审核后总概算 84931.79 万元。其中：建筑安装工程费 74612.27 万元，工程建设其他费 7845.78 万元，预备费 2473.74 万元。以审核概算 84932 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求



根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）项目总概算汇总表

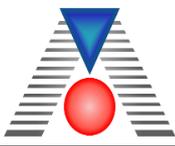
深圳市龙岗区发展和改革局
2020年10月10日
(电子)



抄送：区财政局、审计局、统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020年10月10日印发



履约评价良好（项目负责人证明）

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托,负责“富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询”,本项目工程概况为:富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)位于平湖街道起点接平安大道与富安西路交叉口,向东与平湖大道、隔圳东路沿岭路平交,终点接凤凰大道,全长约为1.7km,双向六车道,第一卷(K0+090~K0+840),标段范围为平安大道至平湖大道段全长750m;第二卷(K0+840~K1+825),标段范围为平湖大道至凤凰大道段,全长985m。

本项目总投资额约84932.00万元,本工程造价咨询费为人民币458.90万元。

截至目前为止,本项目合同服务期限已满2年。

项目负责人为:杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

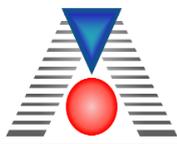
项目履约服务评价为:良好。

特此证明!

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年03月09日





履约评价良好（查询网址：

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302）

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构设置 +
- 财政预决算
- 人事信息 +
- 年度工作计划及总结
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2024-00063	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2024-07-31
名称: 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2024-07-31
主题词:	

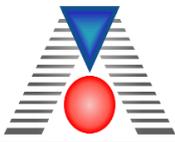
【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布日期: 2024-07-31 浏览次数: 9

为有效促进各参建单位诚信建设, 提高项目建设质量、提升合同履约水平, 达到奖优罚劣的目的, 根据我署履约管理办法规定, 我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价, 其中履约通报表扬项目14个 (14家参建单位), 名单如下 (排名不分先后):

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
15	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程-正坪一路	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	83
16	正坪一路跨线桥建设工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	83
17	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83
18	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	75
19	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
20	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82
21	丹农路二期工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
22	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84
23	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路工程（旺华路、旺科路、华美西路、科学路东延段）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85



(二) 清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 中标通知书 我司中标的包号为 E 包

中标通知书

标段编号: 4403832023027001001

标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市建锋工程造价咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 6323.45万元(A包: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 2557.44万元, 净下浮率: 28%; B包: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 1164.46万元, 净下浮率: 26.3%; C包: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 877.2万元, 净下浮率: 26.9%; D包: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司, 中标价: 588万元, 净下浮率: 30%; E包: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 592.5万元, 净下浮率: 25%; F包: 深圳市中建达工程项目管理有限公司, 中标价: 543.85万元, 净下浮率: 25.5%。)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



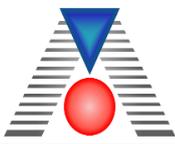
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-19





查看招标文件

签名信息: 【机构代码: 697109566; 机构名称: 深圳市交通公用设施建设中心】
签名信息: 【法定代表人或其委托代理人代码: 440301196608072937; 法定代表人或其委托代理人名称: 霍荣金】

招标文件 评审项目 投标文件构成及目录 评标数据设置

打开(O)... 100% 导出招标文件 打印

书签

新建

编辑

【A包】罗沙路改扩建工程造价咨询
该项目位于罗湖区黄贝、莲塘街道,西起沿河路,东接莲桂二通道,全长约3.9km,为地面+地下复合通道。建安费约为50.51亿元。本次招标内容为罗沙路改扩建工程全过程造价咨询服务。

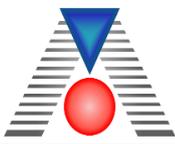
【B包】深圳港西部港区出海航道二期工程造价咨询
本工程包含铜鼓航道段和大濠水道衔接段(与广州港出海航道共用段)两个航段,建安费约59.78亿元。本次招标内容为深圳港西部港区出海航道二期工程全过程造价咨询服务。

【C包】鹏坝通道工程(桩号K3+160-K7+862.166)造价咨询
鹏坝通道工程起点接葵涌街道坑岸片区环圳路,终点止于鹏城区现状坑岸路,全长约5.9公里,桩号K1+960-K7+862.166,建安费约为16.9亿元。本次招标内容为鹏坝通道工程(桩号K3+160-K7+862.166)全部工程以及先行开工段(K1+960-K3+160)未实施的机电、路面等内容的的全过程造价咨询服务。

【D包】深圳特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程、南湾综合车场工程造价咨询
1、深圳特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程拟建防波堤总长约2445m,其中东防波堤长约1315m,西防波堤长约1130m,建安费约23.28亿元。本次招标内容为深圳特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程全过程造价咨询服务。
2、南湾综合车场工程总建筑面积60832.13平方米,设计公交停车位335个,公交充电桩144个,建安费约3.49亿元。本次招标内容为南湾综合车场工程全过程造价咨询服务。

【E包】清平高速高尔夫大道出入口立交工程、潮莞路改造工程(前进一路-大宝路段)、松白路马田至田园路段改造工程、深圳港东部政府码头(引航基地)工程造价咨询
1、清平高速高尔夫立交工程采用变形及定向组合式互通立交,改造高尔夫大道及环观南路,建安费约6.19亿元。本次招标内容为清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程造价咨询服务。
2、潮莞路改造工程(前进一路-大宝路段)采用双向4车道城市主干路标准,建安费约2亿元。本次招标内容为潮莞路改造工程全过程造价咨询服务。
3、松白路马田至田园路段改造工程采用城市主干路标准设计,建安费约0.44亿元。本次招标内容为松白路马田至田园路段改造工程全过程造价咨询服务。

12



签名信息: 【机构代码: 697109566; 机构名称: 深圳市交通公用设施建设中心】
签名信息: 【法定代表人或其委托代理人代码: 440301196608072937; 法定代表人或其委托代理人名称: 霍荣金】

大工具 100%

(A包) 罗沙路改扩建工程造价咨询

该项目位于罗湖区黄贝、莲塘街道,西起沿河路,东接深盐二通道,全长约 3.9km,为地面+地下复合通道。建安费为约 50.51 亿元,本次招标内容为罗沙路改扩建工程全过程造价咨询服务。

(B包) 深圳港西部港区出海航道二期工程造价咨询

本工程包含铜鼓航道段和大濠水道衔接段(与广州港出海航道共用段)两个航段,建安费约 59.78 亿元。本次招标内容为深圳港西部港区出海航道二期工程全过程造价咨询服务。

(C包) 鹏坝通道工程(桩号 K3+160-K7+862.166) 造价咨询

鹏坝通道工程起点接葵涌街道坝光片区环坝路,终点止于鹏城区现状银滩路,全长约 5.9 公里。桩号 K1+960-K7+862.166 建安费为约 16.9 亿元。本次招标内容为鹏坝通道工程(桩号 K3+160-K7+862.166)全部工程以及先行开工段(K1+960-K3+160)未实施的机电、路面等内容的的全过程造价咨询服务。

(D包) 深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程、南湾综合车场工程造价咨询

1、深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程拟建防波堤总长约 2445m,其中东防波堤长约 1315m,西防波堤长约 1130m,建安费约 23.28 亿元。本次招标内容为深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程全过程造价咨询服务。

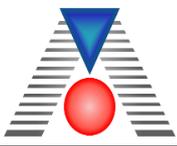
2、南湾综合车场工程总建筑面积 60832.13 平方米,设计公交车停车位 335 个,公交充电桩 144 个,建安费约 3.49 亿元。本次招标内容为南湾综合车场工程全过程造价咨询服务。

(E包) 清平高速高尔夫大道出入口立交工程、湖滨路改造工程(前进一路-大宝路段)、松白路马田至田园路段改造工程、深圳港东部政府码头(引航基地)工程造价咨询

1、清平高速高尔夫立交工程采用菱形及定向组合式互通立交,改造高尔夫大道及环观南路,建安费约 6.19 亿元。本次招标内容为清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程造价咨询服务。

2、湖滨路改造工程(前进一路-大宝路段)采用双向 4 车道城市主干路标准,建安费约 2 亿元。本次招标内容为湖滨路改造工程全过程造价咨询服务。

3、松白路马田至田园段改造工程采用城市主干路标准设计,建安费约 0.44 亿元。本次招标内容为松白路马田至田园段改造工程全过程造价咨询服务。



合同（含项目负责人证明文件）

栋造字2023-1014

工程编号：_____

合同编号：0PG7F-2023-004

清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价

咨询

造价咨询合同



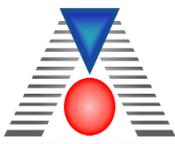
项目名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司





第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：**清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询**

2、工程地点：**深圳市**

3、工程规模：**清平高速高尔夫大道出入口立交工程采用菱形及定向组合式互通立交，改造高尔夫大道及环观南路，建安费约 6.19 亿元。**

4、工程造价咨询服务范围：**全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。**

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 25% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

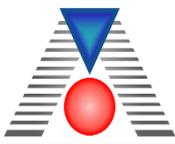
合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 **61900** 万元，中标下浮率 **25%**。合同价暂定为人民币（大写）：**叁佰叁拾捌万肆仟元整**（小写：**¥3,384,000.00 元**）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 **304.56** 万元（占 90%）和绩效费用 **33.84** 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的管理办法为准。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负



有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得审计部门审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得审计部门审核报告后（不需报审计部门进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经审计部门审定后，按审定金额支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

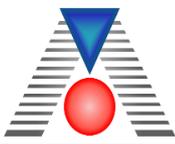
5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；



- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

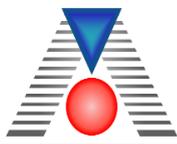
甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

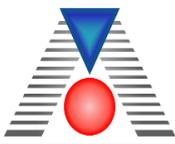
1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	杨中保	一级注册造价工程师	22年
2	现场负责人	朱云峰	一级注册造价工程师	6年
3	土建负责人	贺小英	一级注册造价工程师	4年
4	安装负责人	王一清	一级注册造价工程师	4年
5	其他人员	吴慧博	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	吴战强	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	陈丽军	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	牛凯	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	罗瑞佳	一级注册造价工程师	/



10	其他人员	刘利杰	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	张湛	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	刘冰	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	李利平	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	郭青山	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	朱省林	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	徐洪敏	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	肖艳红	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	张海玲	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	吴春丽	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	尹仕思	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	余时站	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	陈锴林	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	梁坚	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	周金龙	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	邱长海	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	田原	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	谢芬	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	冯群	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	陈明	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	李雅丹	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	古翠平	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	滕敏	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	王亮	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张伟	二级注册造价工程师	/
35	其他人员	罗彬	二级注册造价工程师	/
36	其他人员	薛卫亭	二级注册造价工程师	/
37	其他人员	李静	二级注册造价工程师	/
38	其他人员	江宇力	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	邓志钊	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	林锦要	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	罗子基	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	刘榆	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	郑元活	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	龙云华	二级注册造价工程师	/
45	其他人员	黄丹勉	二级注册造价工程师	/
46	其他人员	丁楚锋	二级注册造价工程师	/
47	其他人员	黄旭强	二级注册造价工程师	/
48	其他人员	林惠玲	二级注册造价工程师	/
49	其他人员	姜苏	二级注册造价工程师	/
50	其他人员	黄仕亮	二级注册造价工程师	/
51	其他人员	许海良	二级注册造价工程师	/
52	其他人员	邱晓龙	二级注册造价工程师	/
53	其他人员	庄郭鸿	二级注册造价工程师	/
54	其他人员	曾亮亮	二级注册造价工程师	/
55	其他人员	黄子栓	二级注册造价工程师	/
56	其他人员	林伟旭	二级注册造价工程师	/
55	其他人员	李树基	二级注册造价工程师	/
56	其他人员	黄映娜	二级注册造价工程师	/
57	其他人员	张文明	造价员	/
58	其他人员	李顺	造价员	/
59	其他人员	石陈	造价员	/
60	其他人员	李娟	造价员	/
61	其他人员	吕达文	造价员	/
62	其他人员	曾昭湛	造价员	/
63	其他人员	陈佳恩	造价员	/



64	其他人员	刘长明	造价员	/
65	其他人员	钟佳	造价员	/
66	其他人员	陈浩瀚	造价员	/
67	其他人员	卢岭	造价员	/
68	其他人员	曾革	造价员	/
69	其他人员	张家纬	造价员	/
70	其他人员	张秋仲	造价员	/
71	其他人员	张泽炎	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于1天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作时间要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后7天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后15天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后3天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后15天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后30天内。

上述时间最终以甲方发的工作任务单上列明的时间为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

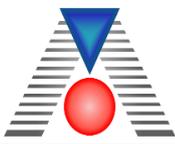
2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

4、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。



(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河三路7号中海慧智大厦1栋

1A1601-1612、1701-1712单元

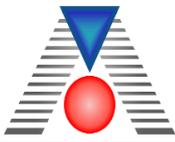
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

司深圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0000 2096

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年10月18日



造价成果文件

清平高速高尔夫大道出入口立交工程 招标控制价

招标控制价（小写）：477415060.76元

（大写）：肆亿柒仟柒佰肆拾壹万伍仟零陆拾元柒角陆分

招 标 人：深圳市交通公用设施建设中心
(单位盖章)

工程造 价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

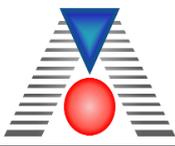
法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



复 核 人：杨中保
(造价工程师签字专用章)
B14014400001196
深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

编制时间：2024年3月20日

复核时间：2024年3月20日



概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕801号

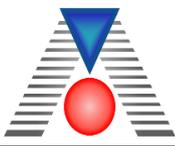
深圳市发展和改革委员会关于清平高速高尔夫大道出入口立交工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《清平高速高尔夫大道出入口立交工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706674）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处，为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交，新建4条双车道立交匝道，总长约2.95公里（桥梁长约2.42公里），设计速度为40公里/小时；



新建 3 条地面循环道路总长约 1.01 公里；改造高尔夫大道长约 0.79 公里，改造环观南路长约 0.53 公里。主要包括道路、岩土、桥涵、给排水、电气、燃气、交通等工程。具体如下：

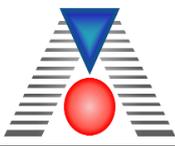
1. 道路工程。改造现状机动车道约 12818 平方米，局部拓宽或新建机动车道约 42330 平方米，新建非机动车道约 4297 平方米、人行道约 9985 平方米。主线机动车道和地面循环车道均采用改性沥青混凝土面层，结构层厚度分别为 87 厘米和 80 厘米；非机动车道结构层厚度 32 厘米；人行道铺装结构层厚度 35 厘米。

2. 岩土工程。包括地基处理（换填片石+路基土、水泥搅拌桩复合地基等）、边坡防护工程（钢筋混凝土挡墙（悬臂式、扶壁式）、重力式挡墙（衡重式挡墙、护肩墙）、桩板式挡墙、人字形骨架、三维加筋网垫植草等）、支护工程（木板撑、钢板桩、支护桩+旋喷桩、钢板桩等）。

3. 桥涵工程。主要为新建匝道立交桥共 8 座，总长约 2420 米，总面积约 28366 平方米；上部结构采用预应力混凝土现浇梁、钢箱梁等，下部结构采用花瓶墩、重力式桥台等；部分匝道一侧设置高 4 米直立式声屏障约 663 米；新建 3 孔钢筋混凝土箱涵约 15.39 米，尺寸为 $(6-8) \times 5.33$ 米。

4. 给排水工程。包括给水、再生水、雨水和污水工程。新建给排水管道、检查井和消火栓等。

5. 电气工程。包括电力、通信及照明工程。新建箱式变电站、电缆沟、路灯、人（手）孔井等，敷设 BWFRP 电缆保护管和 PVC



通信保护管。

6. 燃气工程。新建燃气管线，管材采用 PE100 管。

7. 景观绿化工程。绿化总面积约 46359 平方米。

8. 交通工程。包括交通设施（拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等）、交通监控（新建供电设备、路口交通监控机柜、交通信号系统、闭路监控等）、交通疏解工程（新建临时交通设施和围挡等）。

9. 治超点工程。包括高尔夫大道东往西方向和环观南路北往南方向的 2 个监测点，含检测设备、道路改造及电气工程等。

10. 其他工程。包括海绵城市、水土保持、电力和通信迁改工程。

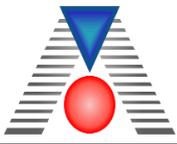
二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 63011.00 万元，其中，工程费用 53969.15 万元，工程建设其他费用 6041.39 万元，预备费 3000.46 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报



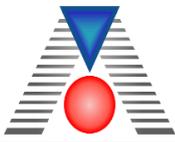
批。严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：清平高速高尔夫大道出入口立交工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2023年8月21日





(三) 观兴东路道路工程 (造价咨询) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210045001001
 标段名称: 观兴东路道路工程 (造价咨询)
 建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 中标价: 339.833293万元
 中标工期: /



项目经理(总监):

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



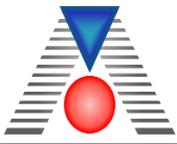
招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



日期: 2021-06-21

查验码: 4698300159109677

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2021-0748

正本

工程编号: SZ202107

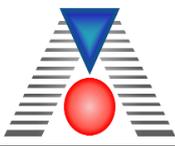
合同编号: 深龙华建工合[2021]造价咨询-5

深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 观兴东路道路工程(造价咨询)
工程地点: 深圳市龙华区
委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署
咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



2020 年版



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标方式将观兴东路道路工程（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：观兴东路道路工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

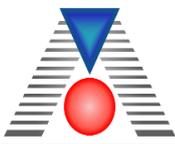
工程规模：观兴东路（环观南路至福花路段）位于福城街道，本次设计道路全长约 2.976km，道路红线宽度为 50m，设计速度为 50km/h，为城市主干道。本工程概算总投资为 75484.65 万元（以概算批复为准），其中工程费用 61507.01 万元，其他费用 10383.13 万元，工程预备费 3594.51 万元。资金来源为区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；



9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

- 10. 勘察、测量报告;
- 11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
- 12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

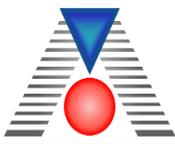
(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;



- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

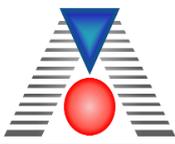
咨询人收到概算文件资料后 **10** 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制



咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35天内完成工程预算造价(☑
编制□审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);
- (2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: □房建工程 2 天 ☑市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

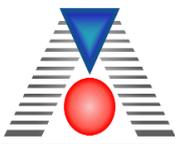
咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

造价金额 (万元)	清单错漏项审核工期 (日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	10
[2000, 5000)	15
≥5000	20

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核



咨询人收到结算送审资料后 **30** 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整的详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

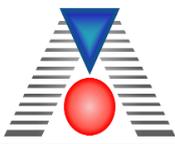
5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以初步设计工程概算的工程建安费 61507.01 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (61507.01 - 10000) \times 7\% = 447.149070 \text{ 万元}$$



5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币叁佰叁拾玖万捌仟叁佰叁拾贰元玖角叁分（小写：¥3398332.93 元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=447.149070×（1-24%）=339.833293 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-339.833293/447.149070）×100%=24%

5.1.3 造价咨询费结算方式

以本工程经区财政评审中心审定的建安费为取费基数，造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

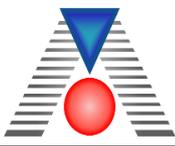
履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。



合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

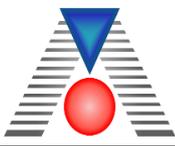
六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

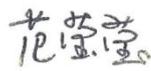


委托人(盖章):

 深圳市龙华区建筑工务署
 法定代表人:
 或委托代理人:
 (签名或盖章)


地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
 工业区 3 栋 4-5 楼
 电话: 0755-23336973
 传真: 0755-23336901
 开户银行:

咨询人(盖章):

 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 法定代表人: 范莹莹
 或委托代理人:
 (签名或盖章) 

地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐
 路南保发大厦(配套服务楼)第六层
 法定代表人电话: 13760227566
 电话: 0755-25725288
 传真: 中国建设银行股份有限公司深圳盐
 田支行
 开户银行: 44250100003500002096

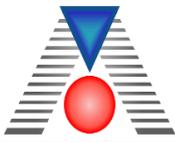
合同签订时间: **2024年 7月 16日**
 合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日



造价成果文件

观兴东路道路工程招标控制价

招标控制价（小写）： 495866056.80 元

（大写）： 肆亿玖仟伍佰捌拾陆万陆仟零伍拾陆元捌角整

招 标 人： 深圳市龙华区建筑工务署

工程造价咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

（单位盖章）



（单位公章）

法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）

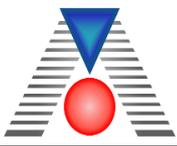
法定代表人
或其授权人： _____

（签字或盖章）



编制时间： 2022年7月12日

核 对 时 间： 2022年7月14日



概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕45号

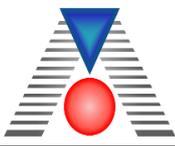
龙华区发展和改革局关于观兴东路道路 工程项目总概算的批复

区前期中心：

报来《观兴东路道路工程项目总概算》（国家编码：
2017-440300-53-01-702817）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

观兴东路道路工程位于福城街道茜坑、福民、桔塘社区范围，规划为城市主干道，南起观天路（现名环观南路），北至福花路，长约 2.97 公里。主要建设内容为：道路、桥梁、箱涵、交通、绿化、给排水、电气、燃气、管线迁改、水土保持、海绵城市工

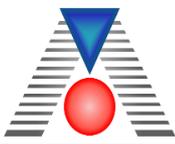


程等。

(一) 道路工程

道路规划为城市主干道，双向六车道，道路红线宽 50 米，设计标准横断面布置为：4.5 米人行道+1.5 米花池+2.5 米非机动车道+4 米城市绿化带+11 米机动车道+3 米中央绿化带+11 米机动车道+4 米城市绿化带+2.5 米非机动车道+1.5 米花池+4.5 米人行道。

新建沥青砼路面 96448 平方米，路面结构由上至下依次为：4 厘米厚细粒式改性沥青砼、粘层、6 厘米厚中粒式改性沥青砼、粘层、8 厘米厚粗粒式改性沥青砼、1 厘米厚稀浆封层、粘层、34 厘米厚 5%水泥稳定级配碎石、20 厘米厚 4%水泥稳定级配碎石，路面结构层总厚度 73 厘米；新建人行道 36803.96 平方米，路面结构由上至下依次为：8 厘米厚彩色环保透水砖、2 厘米厚水泥砂浆、15 厘米厚 C20 透水砼、10 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 35 厘米；新建非机动车道 13380.85 平方米，路面结构由上至下依次为：双丙聚氨脂密封处理、4 厘米厚透水砼面层、15 厘米厚 C20 透水砼、15 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 34 厘米；安砌花岗岩平缘石 15786.82 米、立缘石 14153.10 米，开挖土方 610884.01 立方米、石方 28116 立方米，换填土石方 124974.73 立方米，打碎石桩 38312 米，边坡防护 19373.35 平方米，新建 30 厘米厚建筑物保护桩板墙 371 平方米、钢筋砼挡墙 1901.9 立方米、片石砼挡墙 6199.6 立方米、公交站台 11 座，



安装路侧护栏 940.6 米，拆除现状路面 54158 平方米、路缘石 7321 米、围墙 3605 米等。

（二）桥梁工程

新建人行天桥 3 座，其中：一号人行天桥位于 K0+401 处，桥长 31 米，宽 5.80 米，梯道宽 4 米，桥梁投影总面积 539 平方米；二号人行天桥位于 K0+919.176 处，桥长 50 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 650.76 平方米；三号人行天桥位于 K1+773 处，桥长 43.10 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 626.98 平方米。新建桥梁结构采用钢箱梁+桩柱式桥墩+桥台+钻孔灌注桩，桥面采用 3 厘米厚花岗岩+2 厘米厚水泥砂浆+防水层+3 厘米厚 C40 细石砼，桥两侧设栏杆、花槽，顶棚设计为钢化夹胶玻璃雨棚，各安装垂直电梯 2 部等。

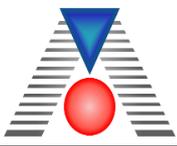
（三）箱涵工程

拆除及新建钢筋砼箱涵 4 处，其中：新建 10.32 × 3.72 米三孔排水箱涵 40 米、6 × 3 米单孔排水箱涵 67 米、6.90 × 3.40 米单孔排水箱涵 119 米、3.70 × 2.70 米单孔排水箱涵 97 米。

（四）交通工程

包括交通标识、交通监控及交通疏解工程。

交通标识工程：安装单柱标志牌 56 套、单柱路名牌 46 套、双柱箭头牌 23 套、F 型标志牌 5 套、L 型标志牌 17 套、太阳能分道提示灯 16 台、反光防撞筒 31 个、反光防护柱 81 根、车止石 520 个、隔离护栏 5950 米，划热熔标线 8113.71 平方米等。



交通监控工程：包括交通信号控制、高清电子警察、闭路电视、高点监控、闯红灯自动检测等系统。安装机动车信号倒计时器 20 台、智能交通信号控制机 5 台、机动车信号灯 53 套、人行信号灯 71 套、电子警察控制机 8 台、高清视频电子警察 35 套、高清一体化云台摄像机 5 台、一体化网络球形摄像头 10 台、机动车右转安全警示系统 18 套、行人闯红灯识别摄像机 40 台，敷设电力电缆、通信光缆、线缆保护管等。

交通疏解工程：安装及拆除装配式钢结构围挡 7450 米、PVC 围挡 730 米、警示灯 910 个、施工标志牌 40 块，更换 F 型标志牌 15 块等。

（五）绿化工程

栽植官粉紫荆、仁面子、小叶紫薇等乔木 987 株，铺种马尼拉草 12490 平方米，安装树池铸铁盖板 521 套等。

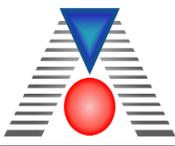
（六）给排水工程

包括给水、污水、雨水、支护工程。

给水工程：敷设 DN150~1000 球墨铸铁给水管 6931 米，新建砼闸阀井 36 座、蝶阀井 39 座、排泥阀井 8 座、排气阀井 4 座，安装室外消火栓 59 个等。

污水工程：敷设 DN400~600 钢筋砼污水管 5414 米，新建污水检查井 212 座等。

雨水工程：敷设 DN1000~1800PCCP 预应力钢管砼雨水管 871 米、DN300~1500 钢筋砼雨水管 7045 米，新建 2.50×1.65 米雨



水箱涵 49 米、1.50×1.50 米雨水箱涵 14 米、雨水检查井 249 座、雨水口 217 座等。

支护工程：新建高压水泥旋喷桩 3872 米、微型桩 3872 米，挂网喷射砼 3780.72 平方米，安装土钉 13872 米，打拔钢板桩 13925.89 吨等。

（七）电力工程

包括电力管沟、照明工程。

电力管沟工程：新建高压水泥旋喷桩 4374 米、微型桩 4374 米、缆线式管廊 2910 米、电力接线井 47 座，敷设Φ150~200 纤维编绕拉挤电缆保护管 22000 米，打拔钢板桩 335.07 吨。

照明工程：安装箱式变电站 2 台、配电箱 2 台、普通智慧交通杆灯 94 套、智慧多功能交通杆灯 90 套，新建照明接线井 36 座，敷设电力电缆、光缆、线缆保护管等。

（八）燃气工程

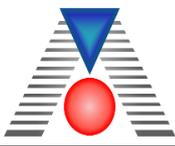
敷设 De160~400 聚乙烯燃气管 4740 米，安装钢制闸板阀 18 个、放散球阀 36 个，新建阀门井 54 座等。

（九）管线迁改工程

包括电力、通信管线迁改工程。

电力管线迁改工程：敷设 ZRC-YJV22-10kV-3×300mm² 电力电缆 32537 米，安装户外环网柜 19 台、箱式变电站 15 台，新建电缆井 10 座、行车井 12 座等。

通信管线迁改工程：涉及电信、移动、联通、有线电视、海



川达及公安等产权单位的通信管线迁改,敷设通信光缆 307509 米,光缆接续 1926 头,迁移治安监控 24 套,新建人孔井 28 座等。

(十) 水土保持工程

铺设防水土工布 80000 平方米,新建 0.6×0.60 米排水沟 3813 米、沉砂池 78 座、土袋挡墙 4000 立方米等。

(十一) 海绵城市工程

铺设透水土工布 14753.50 平方米、复合防渗膜 2200 平方米,新建溢流口 60 座、路缘石开口 170 处、石笼 130.50 立方米,敷设 DN200~300 HDPE 中空壁排水管 2260 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 61027.00 万元,其中建安工程费 51045.87 万元,工程建设其他费 7075.08 万元,预备费 2906.05 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

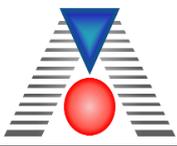
三、下一阶段工作要求

(一)请项目建设单位会同街道土整部门结合城市更新及土地整备计划,进一步加大征拆力度,确保道路尽快建成。

(二)请结合地勘报告及施工时序,在施工图设计阶段进一步优化软基处理及沟槽支护方案,确保施工方案经济合理。

(三)根据《关于调整区政府投资项目事权的若干措施(试行)》有关要求,请你中心与区建筑工务署做好项目移交工作。

(四)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关

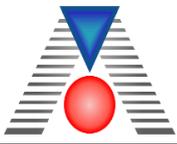


于调整区政府投资项目管理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（五）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观兴东路道路工程项目总概算汇总表

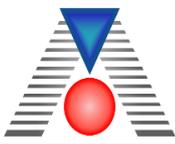




抄送：王卫、卫华、建民、志东同志；区审计局、区住房和建设局、
区建筑工务署、福城街道办。

龙华区发展和改革局办公室

2021年6月20日印发



履约评价良好（查询网址：

http://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11366/post_11366777.html#14637）

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息 +
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告
- 履约评价
- 质量安全

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00059	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-06-18
名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-06-18
主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 276

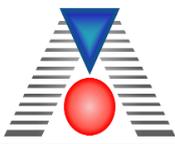
根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙龙建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日

附件:

- [1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)
- [2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf](#)

167	全过程造价咨询	观兴东路道路工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	82.00	良好
168	全过程造价咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理五部	75.00	中等
169	全过程造价咨询	梅林关城市更新配套道路工程	广西诚华工程造价咨询有限公司	工程管理五部	70.00	中等
170	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	86.00	良好
171	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理五部	79.00	中等
172	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	工程管理五部	79.00	中等
173	全过程造价咨询	观平路改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	76.00	中等



(四) 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200030002001

标段名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：本项目报价为299.5825万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

袁如敏



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

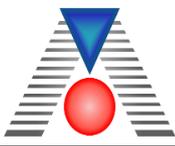
(签字或盖章)：

日期：2020-09-17



查验码：4691664469016256

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

9

栋造字 2020-1103
BGHSN-2020-0012

光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询委托合同

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）

造价咨询

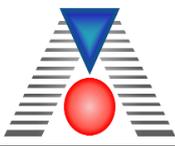
工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市交通运输局光明管理局

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020年10月15日





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市交通运输局光明管理局（以下简称委托人）与【深圳市栋森工程项目管理有限公司】（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批） 造价咨询

2、服务类别：建设工程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

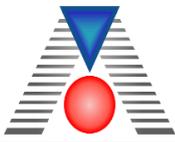
上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币【贰佰玖拾玖万伍仟捌佰贰拾伍】元（小写：¥2,995,825.00元）。最终造价咨询服务费以本工程的概算批复建安费作为计费基数，按实际完成工作内容，根据深圳市造价工程师协会发布的“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号）”规定计算并结合中标下浮率下浮后计取，最终造价咨询服务费以政府部门审定价为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



七、本合同为单项工程合同，双方就单个项目工程签订造价咨询合同，由咨询人负责合同期限内所辖片区光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询的咨询业务，具体实施的项目以委托人下达的实际委托为准。

如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式【拾】份，具有同等法律效力，委托人执【陆】份，咨询人执【肆】份。

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



法定代表人

法定代表人

或委托代理人： 谭琛

或委托代理人： 莹莹

经办人： 孔祥宇

地址：深圳市盐田区深盐路南保发大厦6楼

地址： /

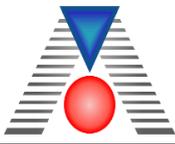
联系电话：0755-82117266

联系电话： /

开户行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

签订时间：2020年10月15日



造价成果文件

结算审核意见书

编号:

工程名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批)

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

当前完成路段初步结算造价:

1. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批) I 标段:
45,256,255.00 万元;
2. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批) II 标段:
40053328.42 万元;
3. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批) III 标段:
43095220.00 万元

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



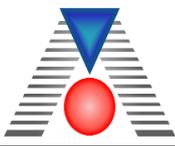
资质: 甲

证书编号: 甲190544000840



日期: 2021年7月18日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000840
有效期至: 2021年12月31日



批复文件

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕187号

光明新区发展和财政局关于光明新区 第一批道路白改黑提升工程 立项的批复

光明交通运输局：

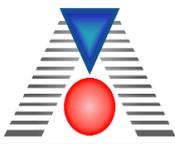
来文《市交通运输委光明交通运输局关于光明新区第一批道路白改黑提升工程申请立项的函》（深交光明函〔2018〕57号）收悉，经审核并报管委会批准，批复如下：

一、项目建设的必要性

为解决新区混凝土及泥土路面的噪音、扬尘等问题，提升道路品质和行车舒适性，实施该项目是必要的。

二、建设内容和总投资

本项目包括观光路等4条主干道、碧眼路等12条次干道、环田路等7条支路、联腾路等7条街坊路共计30条道路的白改黑提升工程（具体项目详见附件），提升长度和面积合计为25658m、357220 m²，主要建设内容包括：铣刨原



有水泥混凝土路面、修复破损面板、沥青罩面、修复路缘石、修复市政井盖等。

项目估算总投资暂按申报值 1.28 亿元计列，具体待下一阶段再行明确。

三、下阶段工作要求

(一) 本项目不单独编制可行性研究报告，请你局在项目总预（概）算中增加项目可行性研究的内容。

(二) 请你局按新区政府投资项目管理办法等规定，尽快委托具有相应资质的单位编制项目总预（概）算报新区纪检监察局（审计局）审核，我局将根据纪检监察局（审计局）审定结果开展下一步工作。

此复。

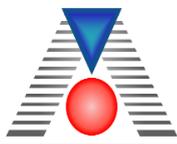
附件：2018 年光明新区第一批道路白改黑提升工程一览表



抄送：新区纪检监察局。

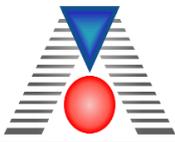
深圳市光明新区发展和财政局办公室

2018 年 2 月 24 日印发



2018年光明新区第一批道路白改黑提升工程一览表

	市政道路名称	起点	终点	道路等级	长度(m)	宽度(m)	面积(㎡)	结构形式	工程内容
1	观光路	光明大道	光侨路	主干道	2000	32	64000	沥青砼	薄层罩面, 井盖整治
2	振明路(东)	东环大道	公明中行段	主干道	300	18	5400	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
3	金安路	南环路	通兴路	主干道	680	25	17000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
4	民生大道	集美路	新华街	主干道	640	11	7040	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
5	碧眼路	塘明路	牛山路	次干道	291	10	2910	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
6	广场路	观光路	新区二办	次干道	500	10	5000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
7	富利南路	南环路	通兴路	次干道	750	24	18000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
8	高新西路	周家大道	东明大道	次干道	1354	17	23018	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
9	木墩一路(四号路)	聚丰路	华裕路	次干道	669	12	8028	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
10	聚丰路	光明大道	双明大道	次干道	2427	16	38832	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
11	木墩二路(五号路)	聚丰路	华裕路	次干道	602	12	7224	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
12	炮台路	李西线	断头至龙大高速	次干道	1352	14	18928	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
13	又一村大街	振明东路	松柏路	次干道	420	24	10080	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
14	光源五路	观光路	塘家东组团二十三号路	次干道	640	16	10240	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
15	汇业路	光侨路	塘家东组团一号路	次干道	1251	16	20016	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
16	汇通路	观光路	塘家东组团二十三号路	次干道	512	14	7168	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
17	环田路	田湾路	同寮路	支路	1100	8	8800	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
18	澜樱路	金安路	长春路	支路	345	12	4140	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
19	寮玉三路	田寮路34	宝山路	支路	568	8	4544	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
20	寮玉二路	田寮路34	光侨路	支路	629	15	9435	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
21	寮玉一路	田寮路34	宝山路	支路	537	8	4296	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
22	根年二路	根玉路	玉塘路	支路	611	8	4888	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
23	将富路	松白路	将石Q2桥	支路	1011	7	7077	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
24	联腾路	楼村	木墩老村	街坊路	3000	6	18000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
25	楼明路	绘猫路	光明大街	街坊路	1105	7	7735	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
26	同寮路	环田路	根玉路	街坊路	577	16	9232	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
27	硕泰路	公常路	环村路	街坊路	589	10	5890	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
28	环村路	绘猫路	硕泰路	街坊路	514	6	2827	沥青砼	沥青罩面, 井盖整治
29	将石路5	将石路42	断头	街坊路	484	8	3872	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
30	将石路8	将石路7	将石路5	街坊路	200	18	3600	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
合计					25658		357220		



(五) 丹农路二期工程造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2015-440307-48-01-700931002001

标段名称: 丹农路二期工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 269.090000万元

中标工期: 548天

项目经理(总监):



本工程于 2021-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

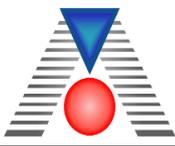
(签字或盖章):

日期: 2021-07-08



查验码: 3595244992779882

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2021-0737

正本

合同编号： ZJZX-16151

建设工程造价咨询委托合同



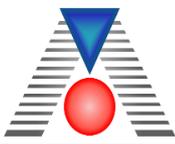
工程名称： 丹农路二期工程造价咨询

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：丹农路二期工程造价咨询

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道，东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887.5 米（K0+19.5-K0+907），红线宽 25-30.1 米，为城市次干道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5+K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道尺寸 2×（11.35×6.5）米；K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽（单拱）约 10.4 米，拱顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。

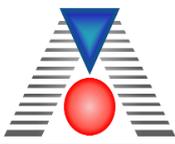
二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。



三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)贰佰陆拾玖万零玖佰元(小写)¥269.09万元，计算式如下：

按深价协【2017】14号文进行计费，暂以建安费(估算)45680.24万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为336.36168万元，下浮20%，即269.09万元作为合同价。

计费说明： $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(45680.24-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 249.76168 \text{ 万元}$

合计 336.36168 (万元)

造价咨询服务下浮20%计合同暂定价为 $336.36168 \times 0.8 \approx 269.09 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用，(取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____)，并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

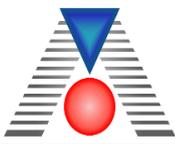
3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

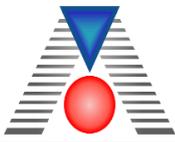
- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深
盐路南保发大厦（配套服务楼）
第六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐
田支行

帐 号：44250100003500002096

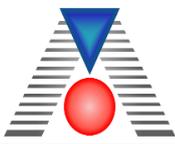
2021 年 7 月 13 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



造价成果文件

丹农路二期工程 招标控制价

招标控制价 (小写): 451038536.47 元

(大写): 肆亿伍仟壹佰零叁万捌仟伍佰叁拾陆元肆角柒分

招 标 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位盖章)



(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____

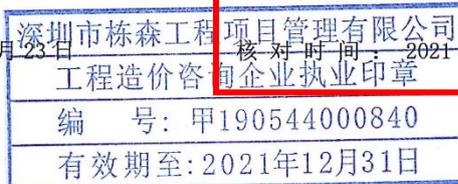
(签字或盖章)

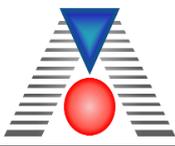
法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)



编制时间: 2021年9月23日 核对时间: 2021年9月23日





招标控制价公示表

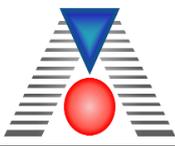
标底公示表

工程名称	丹农路二期工程
审定造价	45103.853647 万元
下浮率	8.65%
下浮前标底	45103.853647 万元
下浮后标底	41459.233848 万元
安全文明措施费	1112.261782 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其它内容): 不可竞争性费用为人民币 2969.520707 万元, 其中: 安全文明措施费为人民币 1112.261782 万元 (不含规费和税金), 暂列金额 1297 万元, 弃土场受纳处置费 560.258925 万元。	
招标人: (盖章) 日期: 2021 年 9 月 23 日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。



概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕513号

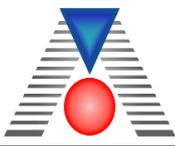
龙岗区发展和改革局关于丹农路二期工程 项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的丹农路二期工程（项目国家编码：2015-440307-48-01-700931）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

丹农路二期位于平湖街道、南湾街道交界，道路西起现状丹平快速路辅道，东至现状东泰路（规划曲屋垅路），与丹农路一期（曲屋垅路-水龙路）相接，规划为城市次干道。主线道路全长847米，红线宽26-33.9米，双向四车道，其中连拱暗挖隧道段486米，隧道最大埋深约45米，内轮廓底部净宽（单拱）约



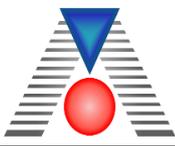
13.46 米，拱顶净高约 9.05 米；A 匝道为上跨丹平快速的南行匝道，全长 407 米，宽 10 米，单向双车道；B 匝道为丹农路右转丹平快速匝道，全长 171 米，宽 6 米，单向单车道；C 匝道为丹平快速右转丹农路匝道，全长 163 米，宽 8 米，单向双车道。主线设计速度 40 公里/小时，匝道设计车速 30 公里/小时。

项目涉及用地为生产防护绿地、水域用地、一类工业用地。场地情况：道路建设需要拆除红线范围内的商铺、工业厂房、现状地坪。拆除建筑地坪约 2348 平方米，拆除现状水泥地面 5990 平方米等。

工程主要包括：

（一）土石方工程：道路路基填方 0.83 万立方米，挖方 5.75 万立方米；AK0+227-AK0+309、AK0+392-丹平快速辅道衔接处、BK0+19-BK0+33、CK0+130-CK0+149 段采用素土换填（用隧道开挖土方换填），共计换填土方 0.54 万立方米。

（二）道路工程：新建机动车道共计 6400 平方米，结构层分别为沥青层 10 厘米（“4+6”两层结构）+水稳基层 45 厘米（“30+15”两层结构）；人行道块料敷设共计 1133 平方米，结构为陶瓷透水砖（30x15x6 厘米）、干硬性水泥砂浆 3 厘米、C20 透水砼 15 厘米、级配碎石 10 厘米；骑行道共计 4688 平方米，结构层为无色透明双丙聚氨酯密封处理、C25 天然露骨料透水砼面层 4 厘米、C20 透水水泥混凝土 13 厘米、级配碎石 15 厘米；重力式毛石砼挡墙 57.55 米，平均高度 2.83 米，扶壁式钢筋砼挡

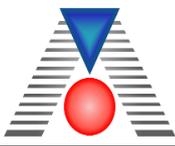


墙 91.3 米，平均高度 3.5 米。

(三) 挡土墙工程：本项目所涉及的排桩挡墙共四处：1#挡墙位于 K0+600-K0+672 路北侧，坡面高度约 6.3-7.6 米；2#挡墙位于 K0+600-K0+672 南侧，高差约为 0.3-13 米，采用排桩挡墙；3#挡墙位于 B 匝道-K0+122 北侧，高差 5-13 米，采用排桩挡墙；4#挡墙位于隧道起点 C 匝道-K0+122 南侧，高差 4.5-13.5 米，采用排桩挡墙。

(四) 隧道工程：本工程隧道为双向四(六)车道连拱隧道，其中 K0+114-K0+208 为双向六车道连拱隧道(考虑到小里程洞口修建南行匝道及远期预留)，K0+208-K0+600 为双向四车道连拱隧道。丹农隧道沿线分别下(侧)穿 110KV 电缆沟、220KV 深李甲乙线 13#电力铁塔、500kV 鹏深甲线 65#(乙线 61#)电力铁塔、220KV 马李甲乙线 N37 电力铁塔以及平安大道白泥坑隧道。隧道采用矿山法施工，采用复合式衬砌，按新奥法原理设计，初期支护以钢架、锚杆、钢筋网、喷砼共同组成联合支护系统，二次衬砌为钢筋砼。隧道内装饰侧墙采用搪瓷钢板，顶部采用防火涂料，隧道洞门表面喷涂仿石涂料。隧道内配套供电照明、监控、消防给排水及通风等设施。

(五) 人行天桥工程：为保证行人安全和花卉小镇两侧行人连通，需在丹农路—丹平快速路口区域(K0+060)设置一座人行天桥。天桥上跨丹农路，桥梁跨径组合为 50 米(2x25)，全长为 54.8 米，全宽 4.2 米，通行净宽 3 米；北侧梯道全长 12.95

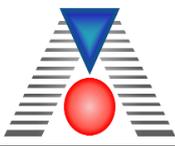


米，南侧梯道全长 16.95 米，梯道全宽 4.8 米，通行净宽 3.6 米，天桥和梯道两侧均设有 0.45 米花池带。主桥上部结构采用钢箱梁，梯道上部结构采用钢板梁，下部结构采用独柱花瓶墩，钻（冲）孔灌注桩基础。

（六）主线桥工程：本项目共设 2 座匝道桥跨越丹平快速辅车道及两次跨越沙湾河。匝道一号桥设计采用大跨径变截面焊接钢箱梁对丹平快速及沙湾河道进行跨越，桥梁跨径组合为（42+65.5+65.5+42）米，桥梁全长 221 米，全宽 10 米；匝道二号桥设计等截面焊接钢箱梁，中跨一跨跨越沙湾河道，桥梁跨径组合为 3×27 米，桥梁全长 86 米，全宽 10 米。两座匝道桥桥墩均设计采用花瓶墩，钻（冲）孔灌注桩基础。

（七）人行通道工程：为满足丹平快速辅道人行过街需求和安全，在本工程中设置地下人行通道一座，主通道净尺寸为 3.5×3.0 米，主通道长度 55 米、两侧梯道长度分别为 20 米，雨棚长度 28 米，通道顶板以上覆土为 0.8 米至 1.8 米。配套建设通道值班室（18.24 平方米）、污水泵房（4 平方米）、直梯 2 部。

（八）给水工程：隧道外敷设 DN400 球墨铸铁管（K9）管 312 米，隧道外敷设 DN426 焊接钢管 509 米，采用放坡开挖方式进行敷设，沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填，管顶 0.5 米以采用素土回填；隧道内管沟内敷设 DN400 焊接钢管 509 米。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园给水管道被切断，需在物流园园区内新建 DN300-530 给水管 222 米。



(九)雨水工程:隧道外敷设 DN300-600 双高筋增强聚乙烯缠绕管 253 米,采用放坡开挖、槽钢支护方式进行敷设,沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填,管顶 0.5 米以采用素土回填。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园、花卉小镇雨水管道被切断,需在物流园、花卉小镇园区内新建 DN300-DN600 雨水管 837 米。

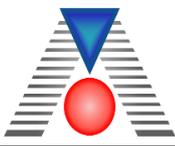
(十)污水工程:隧道外敷设 DN400 双高筋增强聚乙烯缠绕管 53 米,采用放坡开挖、槽钢支护方式进行敷设,沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填,管顶 0.5 米以采用素土回填。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园污水管道被切断,需在物流园园区内新建 DN300 给水管 163 米。

(十一)电力工程:除隧道外全线设置电缆沟,主要新建 1.2 米×1.2 米砖砌电缆沟 99 米,1.0 米×1.0 米砖砌电缆沟 297 米, BWFRP-3×8DN150 电缆管 39 米, BWFRP-3×6DN150 电缆管 27 米, PE-18dn160 拖拉管 47 米。

(十二)通信工程:除隧道外全线设置通信管,主要新建 PVC-U-15Φ110+12Φ63 通信管 206 米, PVC-U-7Φ110+4Φ63 通信管 359 米, PE-8dn110 拖拉管 40 米。

(十三)照明工程:除隧道外的道路及桥梁设置照明,并按要求设多功能智能杆,主要新建各类多功能智能杆 37 套,常规路灯 24 套,道路照明配电箱 1 套。

(十四)10KV 永久外线供电工程:分别从白明 1#智能柜、



东泰路与丹农路路口电力迁改新建环网柜出线，接入人行通道旁隧道箱变，共计敷设 ZRC-YJV-8.7/15kV-3×120mm² 电力电缆 1796 米。

(十五) 电力管线迁改工程：对工程改造范围内白泥坑站 F57 线、F25 线、F56 线、F01 线、F24 线、F03 线 6 回线路进行迁改，共计新建 ZRC-YJV-8.7/15kV-3×300mm² 电力电缆 1629 米、户外环网柜 3 座、箱式变压器 (SCB13-80kVA) 1 座。

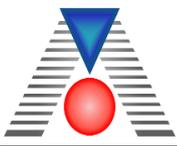
(十六) 通信管线迁改工程：对工程改造范围内电信、移动、联通、治安监控等通信线路进行迁改，

(十七) 燃气工程：该项目燃气工程中主要是将东泰路现状 dn200 管道向南新建顺延至现状中央大厨房加油站，新建管道管径 dn200，长度 112 米，气源为天然气，设计压力 0.3Mpa，运行压力 0.2Mpa。

(十八) 燃气迁改工程：将丹平快速西侧与跨线桥建设存在冲突的现状燃气管道进行就近局部迁改，以保证匝道桥的顺利实施。迁改管径 dn200，长度 165 米，气源为天然气，设计压力 0.3Mpa，运行压力 0.2Mpa。此外还需结合东泰路口扩宽改造需要对现状燃气管道进行管沟保护，管道保护长度 129 米。

(十九) 交通设施工程：道路全线设置交通标线、L 型悬臂式标志牌 6 套、F 型悬臂式标志牌 1 套、独立式路名牌 8 套、单柱双矩形标志牌 7 套、不锈钢分隔柱 193 根等。

(二十) 交通信号灯及监控工程：改造丹农路-东泰路路口



1 处，新建信号控制系统、交通违章自动拍摄系统及闭路电视系统。

(二十一) 交通疏解工程：全线全封闭施工，设置施工围挡 1750.5 米（装配式钢围挡）。项目分两阶段施工，设置施工告示牌 6 个，小型标志牌 88 个，施工警示灯 490 个。

(二十二) 新增水土保持工程：本项目设置洗车池 4 座，临时排水沟 2907 米，单级沉砂池 15 座，多级沉砂池 14 座，沙袋 1147 立方米，土工布 12.62 万平方米。

二、项目概算

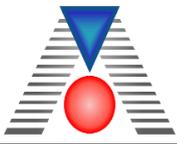
本工程送审总概算 56546.24 万元，审核后总概算 49834.31 万元。其中：建筑安装工程费 43364.51 万元，工程建设其他费 5018.32 万元，预备费 1451.48 万元。以审核概算 49834 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：丹农路二期工程项目总概算汇总表



(此页无正文)

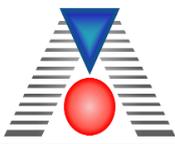


公开方式：依申请公开

抄送：区统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

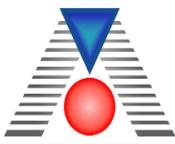
2021年9月24日印发



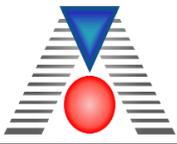
附件1

丹农路二期工程
项目总概算汇总表

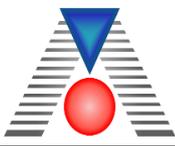
序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	43364.51	87.02
1	道路工程			1893.54	
2	挡土墙工程			3445.38	
3	隧道土建工程			26495.12	
4	隧道安装工程			976.41	
5	人行天桥工程			521.28	
6	主线桥工程			5597.83	
7	人行通道工程			694.46	
8	给水工程			161.91	
9	雨水工程			595.66	
10	污水工程			92.31	
11	电力工程			157.75	
12	通信工程			68.23	
13	照明工程			318.77	
14	10KV永久外线供电工程			98.63	
15	电力管线迁改工程			667.69	
16	通信管线迁改工程			596.16	
17	燃气工程			14.01	
18	燃气迁改工程			40.55	
19	交通设施工程			356.92	
20	交通信号灯及监控工程			143.77	
21	交通疏解工程			262.09	



22	新增水土保持工程		166.04	
二	工程建设其他费	计费依据及标准	5018.32	10.07
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号	473.65	
2	前期工作咨询费	按合同金额计	13.32	
3	工程设计费	估算	1244.75	
4	工程勘察费	设计费×30%	373.43	
5	施工图设计文件审查费	勘察设计费×6.5%	105.18	
6	工程监理费	估算	793.63	
7	建设单位临时设施费	(一)×1%	433.65	
8	招投标交易费	按最高取费	25.00	
9	招标代理费	估算	47.23	
10	工程保险费	(一)×0.1%	43.36	
11	工程造价咨询费	按全过程造价咨询计	320.15	
12	竣工图编制费	设计费×8%	99.58	
13	水土保持服务费	按合同金额计	62.84	
14	环境影响咨询费	估算	6.52	
15	弃土场受纳处置费	25元/m ³	562.91	
16	第三方监测费	估算	264.95	
17	涉成品油输油管道、大鹏天然气管道、深圳燃气管道安全专项评价	按合同金额计	36.00	
18	涉鹏深500kv、李泥110kv等高压电力安全性评估	按合同金额计	12.80	
19	防洪评估费	按合同金额计	24.35	
20	法定图则调整费	按合同金额计	49.00	
21	林地咨询费	按合同金额计	26.02	
三	预备费		1451.48	2.91
1	基本预备费	(一+二)×3%	1451.48	
建设项目总投资			(一+二十三)	49834.31
				100.00



备注:本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。



履约评价良好

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责丹农路二期工程造价咨询，本项目工程概况为：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887.米 (KO+19.5-KO+907)红线宽 25-30.1 米，为城市次于道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 KO+19.5+-KO+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道尺寸 2X(11.35X6.5)米;KO+162-KO+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽(单拱)约 10.4 米，顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。

本项目总投资额约 49834.00 万元,本工程造价咨询费为人民币 269.09 万元。

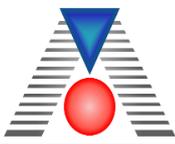
截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

项目履约服务评价为：良好。

特此证明！

深圳市龙岗区建筑工务署
2023年03月09日



履约评价良好（查询网址：

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302）

政府信息
公开指南

**法定主动
公开内容**

- 机构设置 +
- 财政预算决算
- 人事信息 +
- 年度工作计划及总结
- 其他 -

工作动态

通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2024-00063	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2024-07-31
名称: 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2024-07-31
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

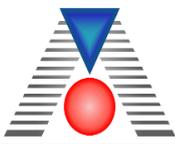
分享到:

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布日期: 2024-07-31 浏览次数: 9

为有效促进各参建单位诚信建设, 提高项目建设质量、提升合同履约水平, 达到奖优罚劣的目的, 根据我署履约管理办法规定, 我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价, 其中履约通报表扬项目14个 (14家参建单位), 名单如下 (排名不分先后):

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
15	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程-正坪一路	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	83
16	正坪一路跨线桥建设工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	83
17	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83
18	龙深路(紫荆路-环城西路)市政工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	75
19	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)II标段	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
20	富安东路市政工程(平安大道-凤凰大道)	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82
21	丹农路二期工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
22	平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84
23	科学路(早坑路-旺东路)等7条市政道路工程(旺华路、旺科路、华美西路、科学路东延段)	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85



三、 项目负责人资格
项目负责人的注册资格证书、职称证书-杨中保
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月21日
- 2025年12月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	杨中保	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1973年03月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14014400012196	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

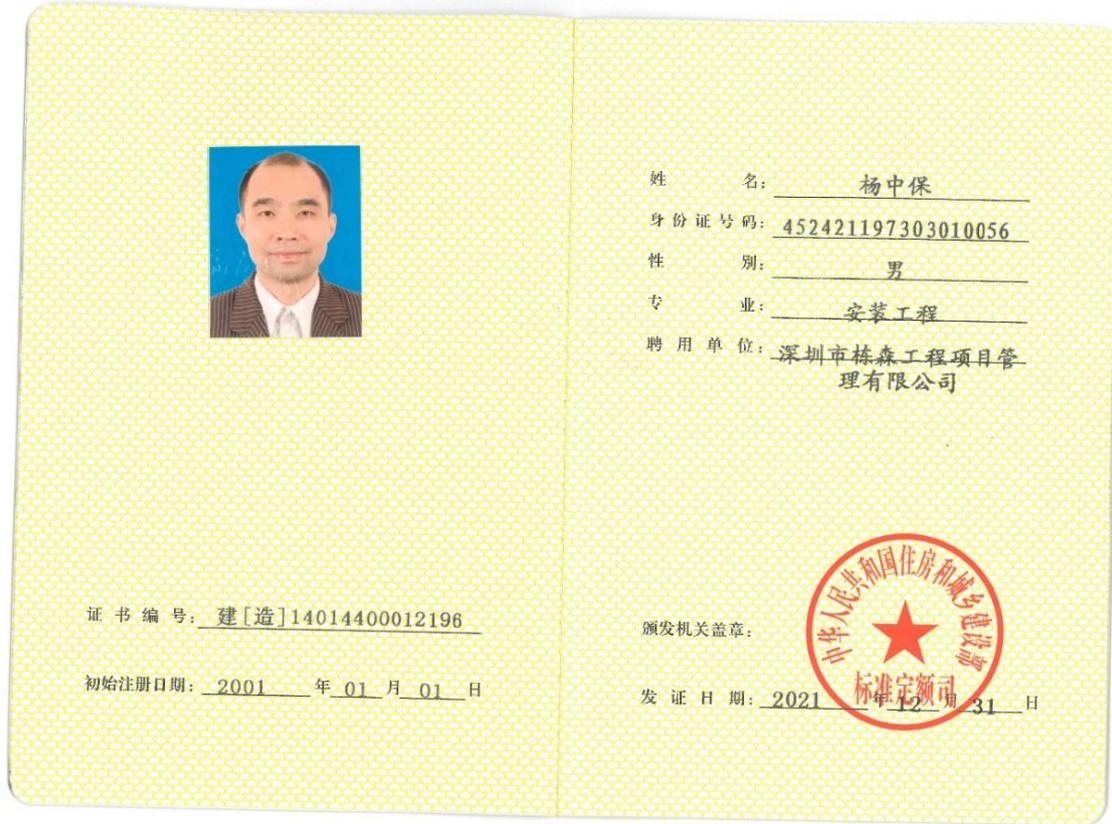
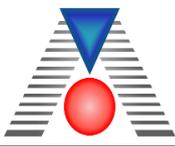


个人签名: 

签名日期: 2025.10.21



发证日期: 2025年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日

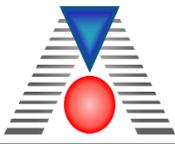
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: B14014400012196

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日



证书已续期

使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年03月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer - Certificate of Registration

姓 名: 杨中保

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年03月01日

专 业: 安装工程



证 书 编 号: 建[造]14014400012196

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



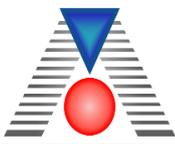
个人签名: 

发证日期: 2025年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900459

签名日期: 2025.12.17



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨中保

证件类型	居民身份证	证件号码	452421*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00411085 注册编号/执业印章号: 44015030

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月06日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年01月06日

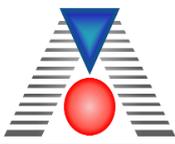
[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14014400012196 注册编号/执业印章号: B14014400012196

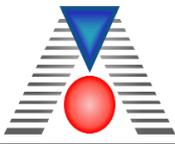
注册专业: 安装 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾



执业资格证





职称证-正高级工程师

广东省职称证书

姓名：杨中保

身份证号：452421197303010056



职称名称：正高级工程师

专业：工程造价

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

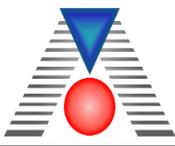
证书编号：2203001069953

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

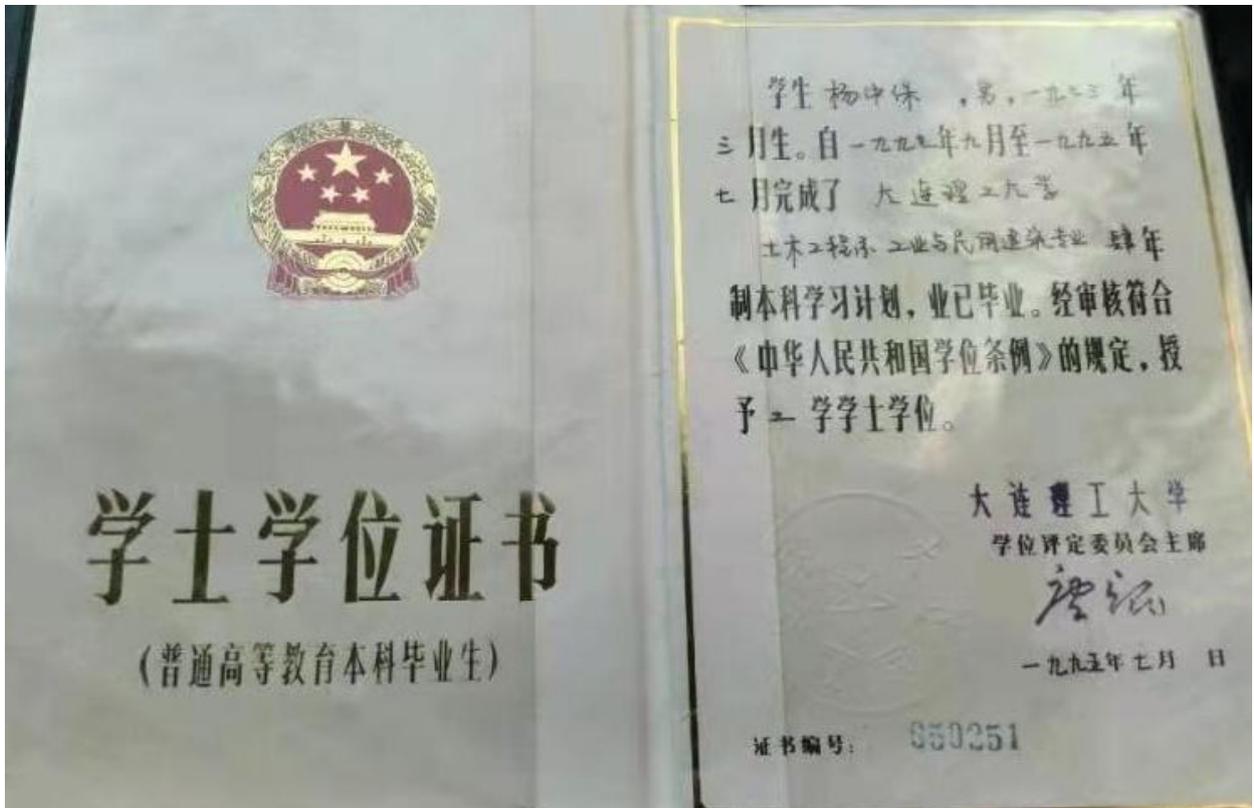
发证时间：2022年06月29日

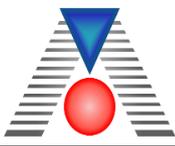


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



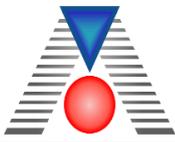
学士证





硕士证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨中保 社保电脑号：1826308 身份证号码：452421197303010056 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

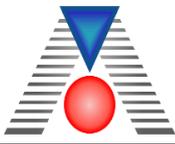
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60006857	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60006857	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			25100.0	12000.0				7500.0	3000.0			750.0				1200.0	300.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf23ea5e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





深圳市审计科研专家

首页 信息公开 政务服务 交流互动

您现在的位置: 首页 > 信息公开 > 审计信息 > 通知公告

深圳市审计科研专家库专家名单

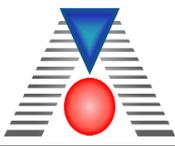
信息来源: 市审计局 信息提供日期: 2022-07-01 19:13:52 视力保护色: [色块]

经公开征集并审核, 现对深圳市审计科研专家库进行扩充、调整, 调整后的深圳市审计科研专家库专家成员公布如下 (按姓氏笔画排序):

王军政 王丽萍 王国宏 王晓燕 叶有华 付妍 印婵 朱建军 刘莉哈 刘凌哲 汤卫忠 孙承 苏航 杨林 杨政 杨梅 杨中保 杨显艺 吴迎新 吴湘川 何心 邹海燕 初进校 张文 张迪 张悦 张永宁 张秀丽 张秀相 张春悦 张海燕 陈力 陈芳 陈玲 陈显 陈财柳 陈春涛 罗洁 罗光耀 郑建军 赵金玲 郝艳 柳木华 钟建定 聂慧磊 柴九宁 徐艳丽 凌春杰 郭少明 黄圳林 黄明明 黄海燕 宿瑜 葛继红 程诚坚 傅俊杰 储怀涛 曾少治 曾志刚 谢健 蔡运来 蔡炳湖 魏蕾

深圳市审计局 深圳市审计学会

2022年6月24日



感谢信

感 谢 信

杨中保：

为完善我省工程造价咨询企业信息管理制度，加快构建协同行业服务管理新格局，按照《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）和广东省工程造价改革试点工作实施方案的工作部署，广东省工程造价协会在广东省建设工程标准定额站的指导下，联合各地市造价管理部门，2023年7-8月开展征集2022年度“广东省工程造价特色企业和特色团队”的相关工作。

在此期间，您受邀参加“专家评选赋分”工作，以专业、严谨、细致、公正的作风完成了每一家企业的评分，对您的辛勤工作和支持表示诚挚感谢！同时，衷心希望您及贵单位一如既往支持省建设工程标准定额站和省工程造价协会的各项工

作。

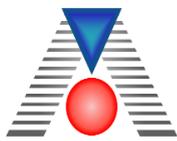
此致！

广东省建设工程标准定额站

2023年8月31日

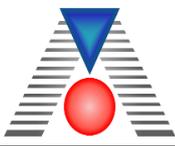
广东省工程造价协会

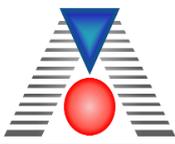
2023年8月31日

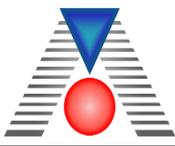


个人荣誉









CCEA CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

杨中保

YANG ZHONGBAO

会员编号: 020355

本协会 2022 年度资深会员

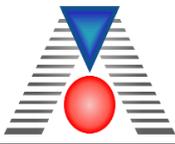
This certifies that CCEA has elected YANG ZHONGBAO as a fellow member for
2022

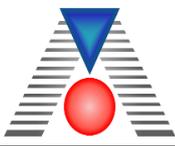
查询网站: www.ccea.pro

签



授予时间: 2023年03月14日





四、 项目负责人业绩 项目负责人情况

项目负责人：杨中保（姓名）；职称：正高级工程师

1、项目名称：富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）造价咨询；合同金额：458.90 万元；造价成果文件金额：74041.47 万元；合同签订时间：2020 年 10 月 29 日；担任岗位：项目负责人；

2、项目名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询；合同金额：338.40 万元；造价成果文件金额：47741.51 万元；合同签订时间：2023 年 10 月 18 日；担任岗位：项目负责人；

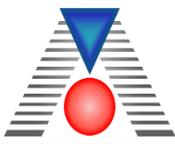
3、项目名称：观兴东路道路工程（造价咨询）；合同金额：339.83 万元；造价成果文件金额：49586.61 万元；合同签订时间：2021 年 07 月 16 日；担任岗位：项目负责人；

4、项目名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询；合同金额：299.58 万元；造价成果文件金额：12840.48 万元；合同签订时间：2020 年 10 月 15 日；担任岗位：项目负责人；

5、项目名称：丹农路二期工程造价咨询；合同金额：269.09 万元；造价成果文件金额：45103.85 万元；合同签订时间：2021 年 07 月 13 日；担任岗位：项目负责人；

6、项目名称：布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询；合同金额：216.00 万元；造价成果文件金额：34669.29 万元；合同签订时间：2021 年 03 月 26 日；担任岗位：项目负责人；

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



项目负责人业绩证明文件
(一) 富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-100415003001

标段名称: 富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 458.900000万元

中标工期: 无工期要求, 全过程造价咨询。

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

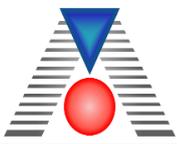
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-22

查验码: 9453767053604366

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2020-1050

建设工程造价咨询委托合同



富安东路市政工程

工程名称： (平安大道~凤凰大道) 造价咨询

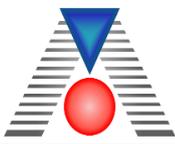
工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）造价咨询

工程地点：龙岗区

工程规模：富安东路位于深圳市龙岗区平湖街道，起点接平安大道，路线向东经平湖大街，终点接凤凰大道，路线全长约 1.7km。道路规划红线宽 65m，双向 6 车道规模，按城市主干路标准建设。道路与地下综合管廊同步实施，先后跨越轨道 18、17 号线，且与规划宝坪通道快速路共用通道和红线。全线按规划要求设置综合管廊、雨水、污水、路灯等各类管网设施。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

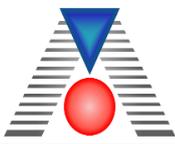
4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核



9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)肆佰伍拾捌万玖仟元整(小写)¥ 458.90 万元，
计算式如下：

工程投资估算建安费 79574.21 万元为计费基数，造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(79574.21-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 487.01947 \text{ 万元}$$

合计 573.61947 (万元)

造价咨询服务费下浮 20% 计，合同暂定价为 $573.61947 \times 0.8 = 458.90$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014 号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20 %；

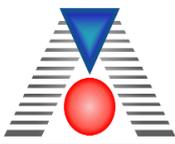
2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。



五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

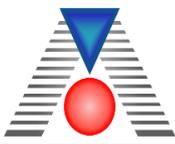
1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)



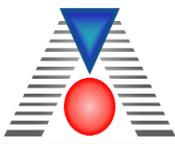
<p>委托人：深圳市龙岗区建筑工务署</p> <p>地 址：</p> <p>法定代表人： 委托代理人： 电话： 开户银行： 帐 号： 合同签订地点：龙岗区 合同签订时间：</p>	<p>咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南 保发大厦（配套服务楼）第六层</p> <p>法定代表人： 委托代理人： 电话：0755-25725288 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行 帐 号：44250100003500002096</p> <p>2020 年 10 月 29 日</p>
---	---

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

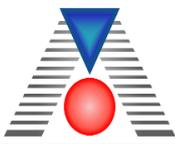


项目负责人证明文件

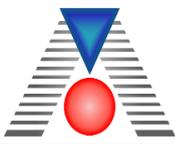
合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	杨中保	男	1973.03	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师证: 建[造]01440001220
2	宋桂青	女	1980.12	本科	工程师	土建技术负责人	注册造价工程师证: 建[造]16440013847
3	张远红	女	1972.01	本科	经济师	安装技术负责人	注册造价工程师证: 建[造]07440008851
4	吴慧博	男	1968.09	本科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]01440002760
5	吴战强	男	1970.03	本科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造] 11440015953
6	刘新峰	女	1972.06	本科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]04440005555
7	杨全	男	1967.02	专科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]01440006329
8	王梅珍	女	1970.05	专科	会计师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]11440010743
9	邓兵	男	1986.11	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]16440014365
10	张艳平	女	1976.05	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]13440011563
11	魏贵明	男	1966.03	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]19440018049
12	李利平	男	1969.10	专科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]16440019810
13	王先彬	男	1968.03	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]04440005878
14	刘阳	男	1991.04	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]19440019646



15	郭青山	男	1972.01	专科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证： 建[造]18440017658
16	徐洪敏	女	1969.11	本科	经济师	安装专业负责人	注册造价工程师证： 建[造]01440018785
17	郝玲	女	1973.05	本科	工程师	安装专业负责人	注册造价工程师证： 建[造]02440007055
18	李雅丹	女	1991.11	本科	工程师	安装专业负责人	注册造价工程师证： 建[造]19440019545
19	郭汝梅	女	1988.11	本科	工程师	安装专业负责人	注册造价工程师证： 建[造]19440020642
20	王一清	男	1968.12	专科	工程师	安装专业负责人	注册造价工程师证： 建[造]19440021759



造价成果文件

富安东路市政工程（平安大道~凤凰大道）

招标控制价

招标控制价（小写）：740414656.7 元

（大写）：柒亿肆仟零肆拾壹万肆仟陆佰伍拾陆元柒角

招标人：深圳市龙岗区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编制人：邓兵
A16440014365
深圳市栋森工程项目
管理有限公司
(造价工程师签字盖专用章)

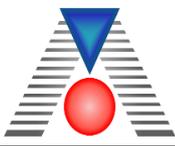
复核人：杨中保
A01440001220
深圳市栋森工程项目
管理有限公司
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间：2020年10月10日

复核时间：2020年10月20日
深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190544000810
有效期至：2021年12月31日



招标控制价公示表

标底公示表

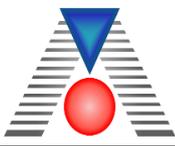
(此表限评标工程)

工程名称	富安东路市政工程(平安大道-凤凰大道)
审定造价	740414656.7 元
投标报价上限	标底下浮 11.65%，即 659955724.5 元
招标控制修正价	/
安全文明措施费(不含规费及税金)	18902219.99 元
暂列金额	21290000 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注:	<p>不可竞争性费用合计为人民币 49780045.74 元; 其中包含:</p> <p>(一) 安全文明措施费(不含规费和税金)为: 18902219.99 元;</p> <p>(二) 暂列金额为: 21290000 元;</p> <p>(三) 弃土场受纳处置费为: 9587825.75 元;</p> <p>(四) 专业工程暂估价: 0 元。</p>
	<p>招标人: (盖章)</p> <p>日期: 2020 年 10 月 22 日</p>

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。



概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕675号

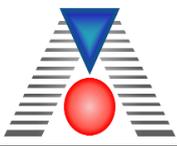
龙岗区发展和改革局关于富安东路市政工程 (平安大道~凤凰大道)项目总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)(项目国家编码:2019-440307-48-01-100415)总概算及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

一、工程概况

富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)位于平湖街道,起点接平安大道与富安西路交叉口,向东与平湖大道、隔圳东路、沿岭路平交,终点接凤凰大道,全长约为1.7km,双向六车道。第一卷(K0+090~K0+840),标段范围为平安大道至平湖大道段,全长750m;第二卷(K0+840~K1+825),标段范围为平湖大道至凤凰大道段,全长985m。道路等级:城市主干道;道路红线宽

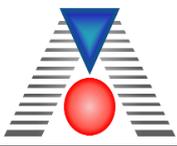


65m; 道路净空高度: 机动车道 $\geq 5.0\text{m}$, 非机动车道 $\geq 3.5\text{m}$, 人行道 $\geq 2.5\text{m}$; 计算行车速度: 主车道 50 公里/小时; 单车道宽度 3.5m; 设计荷载: 道路标准轴载 BZZ-100KN; 桥梁荷载等级: 城 A 级; 路面结构: 沥青路面; 设计洪水频率: 1/100; 桥梁设计年限: 100 年; 设计基本地震加速度值为 0.10g。场地情况: 道路建设需要拆除红线范围内的居民楼、工业厂房、现状地坪、电力架空线等。全线统计拆除混凝土房屋约 286 栋, 简易及砖房 42 栋。混凝土房屋面积约 125573 m^2 ; 砖房及简易房屋约 8773 m^2 。拆除建筑地坪约 5 万 m^2 , 室外场地 3.25 万 m^2 , 水泥混凝土村道 1.94 万 m^2 。

主要工程内容:

(一) 地基处理: 本工程全线分布素填土、淤泥质土、淤泥夹层等, 深度 1.5-12m。为满足管廊、挡土墙、管线、路基等地基要求, 拟采用换填、水泥搅拌桩、旋喷桩(管廊基础)等处理方案。路基换填 7.2 万 m^3 ; 水泥搅拌桩 3.8 万 m, 中粗砂垫层 1436 m^3 。

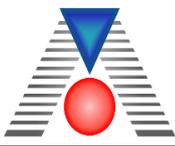
(二) 道路工程: 机动车道面积 6.08 万 m^2 , 做法为细粒式改性沥青混凝土(AC-13C) 4cm、乳化沥青(PC-3)粘层油、中粒式改性沥青砼(AC-20C) 6cm、乳化沥青(PC-3)粘层油、粗粒式沥青砼(AC-25C) 7cm、稀浆封层 ES-2 型 0.7cm、透层沥青油(PC-2) (0.9 升/m)、5%水泥稳定级配碎石 36cm、4%水泥稳定级配碎石 20cm; 骑行带面积 0.89 万 m^2 , 做法为无色透明双丙聚氨酯密封处理、天然露骨料透水砼面层 4cm、再生 C25 透水砼 15cm、级配碎石



15cm; 人行道面积 1.89 万 m², 做法为再生 C30 混凝土 PC 砖 (60x30x8cm)、再生 C25 透水混凝土 15cm、级配碎石 10cm; 路基填方 3.3 万 m³, 挖方 14.2 万方; 全线设置挡墙 6 处 (混凝土 1#、2#、3#、5#挡土墙为 C30 钢筋混凝土悬臂式挡土墙, 总长 345m, 高度 1.5-4.1m; 1a#挡土墙采用 ϕ 1200 钻孔灌注桩+锚索结构, 桩总长 1126m; 4#挡土墙, 高差 19m, 支护范围 267m, 采用 ϕ 1500 旋挖灌注桩+锚索结构, 排桩 130 根, 单根长 24m, 总桩长 3120m; 预应力锚索 496 根, 总长 14748m; 墙前装饰挂板 3300m²)。

(三) 综合管廊 (土建工程): 综合管廊起桩号为 GLK0+0-GLK1+673.8, 全长 1673.8m。本工程综合管廊为 5 舱 (热力舱、水仓、中压仓、高压仓、电力通信仓), 管廊外轮廓尺寸 17.2 × 4.05m。全线采用 ϕ 1.0m@1.2m 灌注桩支护, 桩间设 ϕ 0.6m 旋喷桩, 并沿横向设 ϕ 609 横撑、沿纵向设联系梁; 236m 综合管廊需进行地基处理, 方式为 ϕ 600@130 旋喷桩正三角形布置+30cm 厚碎石垫层。管廊结构混凝土为 C40, 底、侧、顶面卷材防水处理, 管道内侧设置支架及支墩, 管廊地面装饰为 300*300*10 浅灰色抛光防滑砖, 墙面及天棚为白色石粉类涂料, 风井及接线井外侧贴 200*40*10 青灰色毛面仿石劈开砖。由于规划管廊管理监控中心暂时无法实施, 为满足本管廊消防控制要求, 设置临时控制室 1 座, 面积 100m²。

(四) 综合管廊 (安装工程): 设置消防系统、排水系统、通风系统、标识系统、电气照明系统和监控与报警系统、高低压



变电设备。

(五)给水工程:管廊外给水管道管径 DN300-DN800,共 4172m,采用球墨铸铁管,放坡开挖,管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填;管廊内铺设给水焊接钢管 D1220×12 共 1691m。

(六)再生水工程:管廊内铺设再生水焊接钢管 D820×10 共 1691m。

(七)雨水工程:铺设雨水管道管径 DN400-DN1650,管道 2981m,采用钢筋砼管,管底基础至管顶以上 5cm 范围内均采用石粉渣回填,以放坡开挖为主,局部埋深较大处与管廊共槽施工或雨污水管道共槽施工;新建钢筋砼箱涵(2m×1.5m-3.4m×1.8m) 828m,隔圳路口现状箱涵(2×5.5×3m)拆除重建 129m。

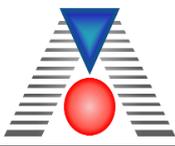
(八)污水工程:敷设管道管径 DN400-DN600,共 4174m,采用双高筋增强聚乙烯缠绕管,管道两侧及管顶以上 50cm 范围内采用石粉渣回填。

(九)海绵城市工程:机非隔离带采用生物滞留设施,共计 6689m²;人行道外侧绿化带采用下凹式绿地,共计 18119m²。

(十)电力工程:主要为管廊出线口电力排管,管材 BWFRP,规格 18DN150、24DN150、8DN200、16DN200,合计 1015m。

(十一)通信工程:主要为管廊出线口通信排管,管材 PVC-U,规格 12φ110、18φ110、48φ110,合计 842m。

(十二)照明工程:设置专用照明箱变为灯具供电,主要工程量包括箱变 1 座、各类灯杆 142 套,各类电缆 13500m,电缆套



管 33615m。

(十三) 燃气工程：沿路敷设 DN100-400 燃气管道 2880m。

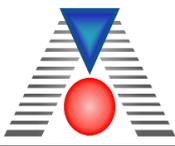
(十四) 电力迁改工程：拟对道路红线范围内平湖站 F05、F11、F13、F16、F17、F19、F20、F22、F25、F42、F43、F44、F45、F47、F48、F49、F54、F55、F57、F59、F61、F65、青奇坑站 F01、F02、F06、远丰站 F03、木古站 F06、F13、F22、F59 迁改至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括 10kV 电力电缆 21937m，DN160HDPE 管 9916m，DN150 涂塑钢管 3932m，环网柜及箱变 13 套。

(十五) 通信迁改工程：拟对道路红线范围内中国电信、中国移动、中国联通、有线电视、公安监控等单位通信线路迁移至施工范围外，再迁改入廊。主要工程量包括：PVC-U 通信排管 1274m，各类线缆 178200m。

(十六) 交通信号灯及监控工程：全线设置红绿灯控路口 4 处，人行过街灯控路口 1 处，包括交通信号控制系统和交通执法抓拍系统。

(十七) 交通设施工程：道路全线根据交通规范及交通局要求设置交通标线、L 牌 15 座、F 牌 3 座以及小型交通标志牌 45 座；港湾式公交站台 8 座；护栏 1048m；反光标板 32 座。

(十八) 交通疏解工程：道路全线根据现场施工需要设置临时疏解路一道，长约 1700m，宽 7m，面积 16038m²。4#挡墙施工设置施工便道 1 条，长 332m，面积 2866m²。全线全封闭施工，设



置施工围挡 4870m。

(十九) 桥梁工程：由于 K1+600 南侧高挡墙（4#挡墙）施工，阻断泽深海实业发展有限公司进出高原路临时道路，现需新建临时桥梁 1 座。桥梁全长 167m，跨度组成为 $2 \times (25+30+25)$ ，桥宽 9.5m，桥面布置为 0.5m（防撞护栏）+8.5m（车行道）+0.5m（防撞护栏），上部结构为钢箱梁桥，梁高 1.4m，采用单箱双室断面。

(二十) 综合管廊与照明 10kV 外线接入工程：综合管廊供电为双回路，需从市政电网引两回路 10kV 电源至综合管廊环网柜。主要工程量包括 10kV 电力电缆 3266m。

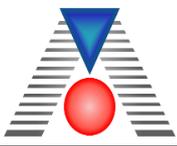
(二十一) 水土保持工程：根据批复的水土保持方案，本项目设置洗车槽 2 座，监测点 6 处，排水沟 2150m，集水井 36 座，单级沉砂池 46 座，三级沉砂池 8 座，沙袋 3000m，土工布 11 万平方米。

(二十二) 其他：根据环评要求，平湖兴文学校段设置隔音屏 1 座，长 150m，高 3.5m。

二、项目概算

本工程送审总概算 93864.66 万元，审核后总概算 84931.79 万元。其中：建筑安装工程费 74612.27 万元，工程建设其他费 7845.78 万元，预备费 2473.74 万元。以审核概算 84932 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求



根据区政府投资项目管理的有关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：富安东路市政工程（平安大道～凤凰大道）项目总概算汇总表

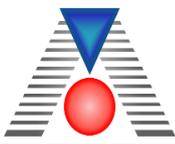
深圳市龙岗区发展和改革局
2020年10月10日
(电子)



抄送：区财政局、审计局、统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020年10月10日印发



履约评价良好（项目负责人证明）

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托,负责“富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)造价咨询”,本项目工程概况为:富安东路市政工程(平安大道~凤凰大道)位于平湖街道起点接平安大道与富安西路交叉口,向东与平湖大道、隔圳东路沿岭路平交,终点接凤凰大道,全长约为1.7km,双向六车道,第一卷(K0+090~K0+840),标段范围为平安大道至平湖大道段全长750m;第二卷(K0+840~K1+825),标段范围为平湖大道至凤凰大道段,全长985m。

本项目总投资额约84932.00万元,本工程造价咨询费为人民币458.90万元。

截至目前为止,本项目合同服务期限已满2年。

项目负责人为:杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

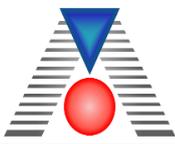
项目履约服务评价为:良好。

特此证明!

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年03月09日





履约评价良好（查询网址：

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302）

政府信息
公开指南

**法定主动
公开内容**

- 机构设置 +
- 财政预决算
- 人事信息 +
- 年度工作计划及总结
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2024-00063	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2024-07-31
名称: 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2024-07-31
主题词:	

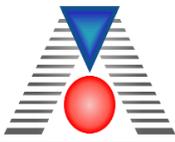
【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布日期: 2024-07-31 浏览次数: 9

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（14家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
15	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程-正坪一路	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	83
16	正坪一路跨线桥建设工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	83
17	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83
18	龙深路（紫荆路-环城西路）市政工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	75
19	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
20	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82
21	丹农路二期工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
22	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84
23	科学路（早坑路-旺东路）等7条市政道路工程（旺华路、旺科路、华美西路、科学路东延段）	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85



(二) 清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询 中标通知书 我司中标的包号为 E 包

中标通知书

标段编号: 4403832023027001001

标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司; 深圳市航建工程造价咨询有限公司; 深圳市建锋工程造价咨询有限公司; 深圳市栋森工程项目管理有限公司; 深圳华仑诚工程管理有限公司; 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 6323.45万元(A包: 深圳市诚信行工程咨询有限公司, 中标价: 2557.44万元, 净下浮率: 28%; B包: 深圳市航建工程造价咨询有限公司, 中标价: 1164.46万元, 净下浮率: 26.3%; C包: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 877.2万元, 净下浮率: 26.9%; D包: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司, 中标价: 588万元, 净下浮率: 30%; E包: 深圳市栋森工程项目管理有限公司, 中标价: 592.5万元, 净下浮率: 25%; F包: 深圳市中建达工程项目管理有限公司, 中标价: 543.85万元, 净下浮率: 25.5%。)

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



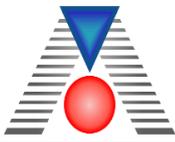
招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-19





查看招标文件

签名信息: 【机构代码: 697109566; 机构名称: 深圳市交通公用设施建设中心】
签名信息: 【法定代表人或其委托代理人代码: 440301196608072937; 法定代表人或其委托代理人名称: 霍荣金】

招标文件 评审项目 投标文件构成及目录 评标数据设置

打开(O)... 100% 导出招标文件 打印

书签 新建 编辑

(A包) 罗沙路改扩建工程造价咨询
该项目位于罗湖区黄贝、莲塘街道,西起沿河路,东接莲桂二通道,全长约3.9km,为地面+地下复合通道。建安费约为50.51亿元。本次招标内容为罗沙路改扩建工程全过程造价咨询服务。

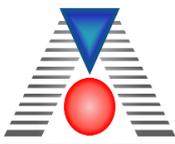
(B包) 深圳港西部港区出海航道二期工程造价咨询
本工程包含铜鼓航道段和大濠水道衔接段(与广州港出海航道共用段)两个航段,建安费约59.78亿元。本次招标内容为深圳港西部港区出海航道二期工程全过程造价咨询服务。

(C包) 鹏坝通道工程(桩号K3+160-K7+862.166)造价咨询
鹏坝通道工程起点接葵涌街道坑岸片区环圳路,终点止于鹏城区现状坑岸路,全长约5.9公里,桩号K1+960-K7+862.166,建安费约为16.9亿元。本次招标内容为鹏坝通道工程(桩号K3+160-K7+862.166)全部工程以及先行开工段(K1+960-K3+160)未实施的机电、路面等内容的的全过程造价咨询服务。

(D包) 深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程、南湾综合车场工程造价咨询
1、深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程拟建防波堤总长约2445m,其中东防波堤长约1315m,西防波堤长约1130m,建安费约23.28亿元。本次招标内容为深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程全过程造价咨询服务。
2、南湾综合车场工程总建筑面积60832.13平方米,设计公交停车位335个,公交充电桩144个,建安费约3.49亿元。本次招标内容为南湾综合车场工程全过程造价咨询服务。

(E包) 清平高速高尔夫大道出入口立交工程、潮莞路改造工程(前进一路-大宝路段)、松白路马田至田园路段改造工程、深圳港东部政府码头(引航基地)工程造价咨询
1、清平高速高尔夫立交工程采用变形及定向组合式互通立交,改造高尔夫大道及环观南路,建安费约6.19亿元。本次招标内容为清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程造价咨询服务。
2、潮莞路改造工程(前进一路-大宝路段)采用双向4车道城市主干路标准,建安费约2亿元。本次招标内容为潮莞路改造工程全过程造价咨询服务。
3、松白路马田至田园路段改造工程采用城市主干路标准设计,建安费约0.44亿元。本次招标内容为松白路马田至田园路段改造工程全过程造价咨询服务。

12



签名信息: 【机构代码: 697109566; 机构名称: 深圳市交通公用设施建设中心】

签名信息: 【法定代表人或其委托代理人代码: 440301196608072937; 法定代表人或其委托代理人名称: 霍荣金】

大工具 100%

(A包) 罗沙路改扩建工程造价咨询

该项目位于罗湖区黄贝、莲塘街道,西起沿河路,东接深盐二通道,全长约 3.9km,为地面+地下复合通道。建安费为约 50.51 亿元,本次招标内容为罗沙路改扩建工程全过程造价咨询服务。

(B包) 深圳港西部港区出海航道二期工程造价咨询

本工程包含铜鼓航道段和大濠水道衔接段(与广州港出海航道共用段)两个航段,建安费约 59.78 亿元。本次招标内容为深圳港西部港区出海航道二期工程全过程造价咨询服务。

(C包) 鹏坝通道工程(桩号 K3+160-K7+862.166) 造价咨询

鹏坝通道工程起点接葵涌街道坝光片区环坝路,终点止于鹏城区现状银滩路,全长约 5.9 公里。桩号 K1+960-K7+862.166 建安费为约 16.9 亿元。本次招标内容为鹏坝通道工程(桩号 K3+160-K7+862.166)全部工程以及先行开工段(K1+960-K3+160)未实施的机电、路面等内容的的全过程造价咨询服务。

(D包) 深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程、南湾综合车场工程造价咨询

1、深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程拟建防波堤总长约 2445m,其中东防波堤长约 1315m,西防波堤长约 1130m,建安费约 23.28 亿元。本次招标内容为深汕特别合作区小漠国际物流港防波堤一期工程全过程造价咨询服务。

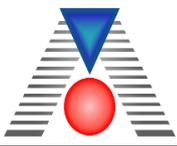
2、南湾综合车场工程总建筑面积 60832.13 平方米,设计公交车停车位 335 个,公交充电桩 144 个,建安费约 3.49 亿元。本次招标内容为南湾综合车场工程全过程造价咨询服务。

(E包) 清平高速高尔夫大道出入口立交工程、湖滨路改造工程(前进一路-大宝路段)、松白路马田至田园路段改造工程、深圳港东部政府码头(引航基地)工程造价咨询

1、清平高速高尔夫立交工程采用菱形及定向组合式互通立交,改造高尔夫大道及环观南路,建安费约 6.19 亿元。本次招标内容为清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程造价咨询服务。

2、湖滨路改造工程(前进一路-大宝路段)采用双向 4 车道城市主干路标准,建安费约 2 亿元。本次招标内容为湖滨路改造工程全过程造价咨询服务。

3、松白路马田至田园段改造工程采用城市主干路标准设计,建安费约 0.44 亿元。本次招标内容为松白路马田至田园段改造工程全过程造价咨询服务。



合同（含项目负责人证明文件）

栋造字2023-1014

工程编号：_____

合同编号：0PG7F-2023-004

清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价

咨询

造价咨询合同



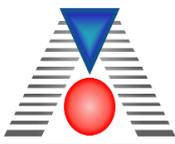
项目名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司





第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：**清平高速高尔夫大道出入口立交工程造价咨询**
- 2、工程地点：**深圳市**
- 3、工程规模：**清平高速高尔夫大道出入口立交工程采用菱形及定向组合式互通立交，改造高尔夫大道及环观南路，建安费约 6.19 亿元。**
- 4、工程造价咨询服务范围：**全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。**

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 25% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

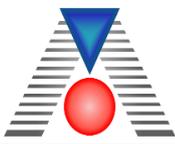
合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 **61900** 万元，中标下浮率 **25%**。合同价暂定为人民币（大写）：**叁佰叁拾捌万肆仟元整**（小写：**¥3,384,000.00 元**）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 **304.56** 万元（占 90%）和绩效费用 **33.84** 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的管理办法为准。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负



有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得审计部门审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得审计部门审核报告后（不需报审计部门进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经审计部门审定后，按审定金额支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；

4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

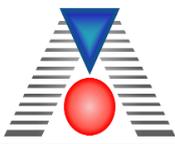
5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；



- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

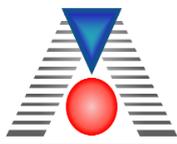
甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

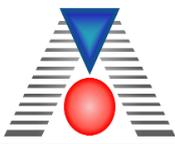
1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	杨中保	一级注册造价工程师	22年
2	现场负责人	朱云峰	一级注册造价工程师	6年
3	土建负责人	贺小英	一级注册造价工程师	4年
4	安装负责人	王一清	一级注册造价工程师	4年
5	其他人员	吴慧博	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	吴战强	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	陈丽军	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	牛凯	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	罗瑞佳	一级注册造价工程师	/



10	其他人员	刘利杰	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	张湛	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	刘冰	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	李利平	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	郭青山	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	朱省林	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	徐洪敏	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	肖艳红	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	张海玲	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	吴春丽	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	尹仕思	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	余时站	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	陈锴林	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	梁坚	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	周金龙	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	邱长海	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	田原	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	谢芬	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	冯群	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	陈明	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	李雅丹	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	古翠平	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	滕敏	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	王亮	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张伟	二级注册造价工程师	/
35	其他人员	罗彬	二级注册造价工程师	/
36	其他人员	薛卫亭	二级注册造价工程师	/
37	其他人员	李静	二级注册造价工程师	/
38	其他人员	江宇力	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	邓志钊	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	林锦要	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	罗子基	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	刘榆	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	郑元活	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	龙云华	二级注册造价工程师	/
45	其他人员	黄丹勉	二级注册造价工程师	/
46	其他人员	丁楚锋	二级注册造价工程师	/
47	其他人员	黄旭强	二级注册造价工程师	/
48	其他人员	林惠玲	二级注册造价工程师	/
49	其他人员	姜苏	二级注册造价工程师	/
50	其他人员	黄仕亮	二级注册造价工程师	/
51	其他人员	许海良	二级注册造价工程师	/
52	其他人员	邱晓龙	二级注册造价工程师	/
53	其他人员	庄郭鸿	二级注册造价工程师	/
54	其他人员	曾亮亮	二级注册造价工程师	/
55	其他人员	黄子栓	二级注册造价工程师	/
56	其他人员	林伟旭	二级注册造价工程师	/
55	其他人员	李树基	二级注册造价工程师	/
56	其他人员	黄映娜	二级注册造价工程师	/
57	其他人员	张文明	造价员	/
58	其他人员	李顺	造价员	/
59	其他人员	石陈	造价员	/
60	其他人员	李娟	造价员	/
61	其他人员	吕达文	造价员	/
62	其他人员	曾昭湛	造价员	/
63	其他人员	陈佳恩	造价员	/



64	其他人员	刘长明	造价员	/
65	其他人员	钟佳	造价员	/
66	其他人员	陈浩瀚	造价员	/
67	其他人员	卢岭	造价员	/
68	其他人员	曾革	造价员	/
69	其他人员	张家纬	造价员	/
70	其他人员	张秋仲	造价员	/
71	其他人员	张泽炎	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于1天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作时间要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后7天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后15天内提交工程量清单，30天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后3天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后15天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后30天内。

上述时间最终以甲方发的工作任务单上列明的时间为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

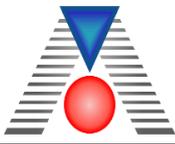
2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

4、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。



(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区

清水河三路7号中海慧智大厦1栋

1A1601-1612、1701-1712单元

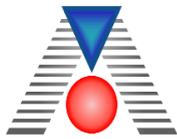
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

司深圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0000 2096

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年10月18日



造价成果文件

清平高速高尔夫大道出入口立交工程 招标控制价

招标控制价（小写）：477415060.76元

（大写）：肆亿柒仟柒佰肆拾壹万伍仟零陆拾元柒角陆分

招 标 人：深圳市交通公用设施建设中心
(单位盖章)

工程造 价
咨 询 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位公章及资质专用章)



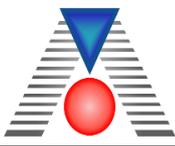
法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)



编制时间：2024年3月20日

复核时间：2024年3月20日



概算批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕801号

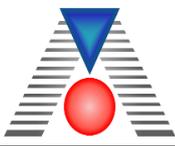
深圳市发展和改革委员会关于清平高速高尔夫大道出入口立交工程项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《清平高速高尔夫大道出入口立交工程项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706674）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处，为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交，新建4条双车道立交匝道，总长约2.95公里（桥梁长约2.42公里），设计速度为40公里/小时；



新建 3 条地面循环道路总长约 1.01 公里；改造高尔夫大道长约 0.79 公里，改造环观南路长约 0.53 公里。主要包括道路、岩土、桥涵、给排水、电气、燃气、交通等工程。具体如下：

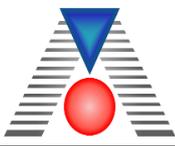
1. 道路工程。改造现状机动车道约 12818 平方米，局部拓宽或新建机动车道约 42330 平方米，新建非机动车道约 4297 平方米、人行道约 9985 平方米。主线机动车道和地面循环车道均采用改性沥青混凝土面层，结构层厚度分别为 87 厘米和 80 厘米；非机动车道结构层厚度 32 厘米；人行道铺装结构层厚度 35 厘米。

2. 岩土工程。包括地基处理（换填片石+路基土、水泥搅拌桩复合地基等）、边坡防护工程（钢筋混凝土挡墙（悬臂式、扶壁式）、重力式挡墙（衡重式挡墙、护肩墙）、桩板式挡墙、人字形骨架、三维加筋网垫植草等）、支护工程（木板撑、钢板桩、支护桩+旋喷桩、钢板桩等）。

3. 桥涵工程。主要为新建匝道立交桥共 8 座，总长约 2420 米，总面积约 28366 平方米；上部结构采用预应力混凝土现浇梁、钢箱梁等，下部结构采用花瓶墩、重力式桥台等；部分匝道一侧设置高 4 米直立式声屏障约 663 米；新建 3 孔钢筋混凝土箱涵约 15.39 米，尺寸为 $(6-8) \times 5.33$ 米。

4. 给排水工程。包括给水、再生水、雨水和污水工程。新建给排水管道、检查井和消火栓等。

5. 电气工程。包括电力、通信及照明工程。新建箱式变电站、电缆沟、路灯、人（手）孔井等，敷设 BWFRP 电缆保护管和 PVC



通信保护管。

6. 燃气工程。新建燃气管线，管材采用 PE100 管。

7. 景观绿化工程。绿化总面积约 46359 平方米。

8. 交通工程。包括交通设施（拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等）、交通监控（新建供电设备、路口交通监控机柜、交通信号系统、闭路监控等）、交通疏解工程（新建临时交通设施和围挡等）。

9. 治超点工程。包括高尔夫大道东往西方向和环观南路北往南方向的 2 个监测点，含检测设备、道路改造及电气工程等。

10. 其他工程。包括海绵城市、水土保持、电力和通信迁改工程。

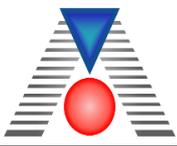
二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 63011.00 万元，其中，工程费用 53969.15 万元，工程建设其他费用 6041.39 万元，预备费 3000.46 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报



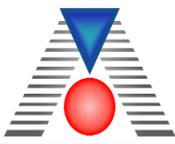
批。严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：清平高速高尔夫大道出入口立交工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2023年8月21日





(三) 观兴东路道路工程 (造价咨询) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210045001001
 标段名称: 观兴东路道路工程 (造价咨询)
 建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 中标价: 339.833293万元
 中标工期: /



项目经理(总监):

本工程于 2021-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



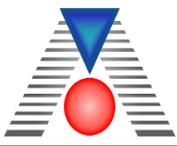
招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



日期: 2021-06-21

查验码: 4698300159109677

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2021-0748

正本

工程编号: SZ202107

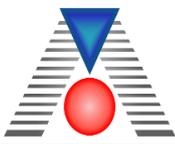
合同编号: 深龙华建工合[2021]造价咨询-5

深圳市龙华区建设工程
造价咨询委托合同

工程名称: 观兴东路道路工程 (造价咨询)
工程地点: 深圳市龙华区
委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署
咨 询 人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



2020 年版



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署
咨询人（乙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

通过公开招标方式将观兴东路道路工程（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则及附件。

一、工程概况

工程名称：观兴东路道路工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

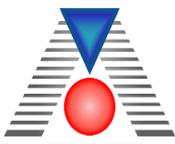
工程规模：观兴东路（环观南路至福花路段）位于福城街道，本次设计道路全长约 2.976km，道路红线宽度为 50m，设计速度为 50km/h，为城市主干道。本工程概算总投资为 75484.65 万元（以概算批复为准），其中工程费用 61507.01 万元，其他费用 10383.13 万元，工程预备费 3594.51 万元。资金来源为区政府投资。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：/

设计单位：/

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；



9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

- 10. 勘察、测量报告;
- 11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
- 12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

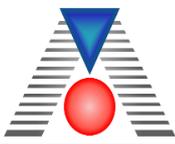
(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;



- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

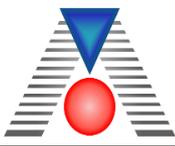
咨询人收到概算文件资料后 **10** 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

2、预算编制



咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35天内完成工程预算造价(☑
编制□审核)。成果文件:

1. (1) 招标控制价 (SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版, 盖章纸版);
- (2) 询价报告 (盖章纸质件及扫描件);
- (3) 标底公示表 (盖章纸版及扫描件) —— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明 (盖章纸质件及扫描件) —— 服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表 (盖章纸质件及扫描件) —— 施工招标必需

造价金额 (万元)	市政类预算编制工期 (日历天)	房建类预算编制工期 (日历天)
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限: □房建工程 2 天 ☑市政工程 1 天。

3、复核中标候选人的商务标

咨询人收到中标候选人的商务标后 3天内完成审核, 并同时出具详细的造价分析报告。

4、清单错漏项及工程变更造价审核

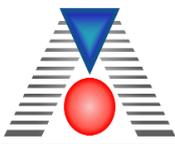
咨询人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20天内完成清单错漏项审核, 并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方, 由甲方组织相关方对数。成果文件: 清单错漏项造价咨询报告。

造价金额 (万元)	清单错漏项审核工期 (日历天)
[0, 500)	5
[500, 2000)	10
[2000, 5000)	15
≥5000	20

咨询人收到工程变更图纸及预算造价等资料后, 3 日历天内完成变更工程预算造价编制/审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

咨询人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核, 并同时出具合格的造价咨询成果报告。

5、结算审核



咨询人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。结算金额在 5000 万元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整的详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

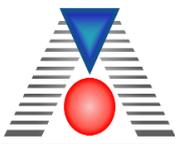
5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以初步设计工程概算的工程建安费 61507.01 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (61507.01 - 10000) \times 7\% = 447.149070 \text{ 万元}$$



5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币叁佰叁拾玖万捌仟叁佰叁拾贰元玖角叁分（小写：¥3398332.93 元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=447.149070×（1-24%）=339.833293 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-339.833293/447.149070）×100%=24%

5.1.3 造价咨询费结算方式

以本工程经区财政评审中心审定的建安费为取费基数，造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取本合同结算价。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

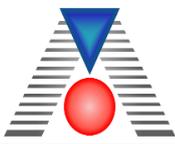
履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

若合同结算价超过合同暂定价的 30%，委托人与咨询人需签订补充协议调整合同价。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。



合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 40%-当期 违约金	预算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理 支付
第二次	基本费用的 40%-当期 违约金	工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落 实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

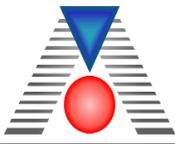
六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

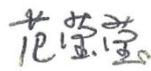


委托人(盖章):

 深圳市龙华区建筑工务署
 法定代表人:
 或委托代理人:
 (签名或盖章)


地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
 工业区 3 栋 4-5 楼
 电话: 0755-23336973
 传真: 0755-23336901
 开户银行:

咨询人(盖章):

 深圳市栋森工程项目管理有限公司
 法定代表人: 范莹莹
 或委托代理人:
 (签名或盖章) 

地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐
 路南保发大厦(配套服务楼)第六层
 法定代表人电话: 13760227566
 电话: 0755-25725288
 传真: 中国建设银行股份有限公司深圳盐
 田支行
 开户银行: 44250100003500002096

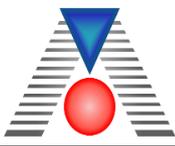
合同签订时间: **2024年 7月 16日**
 合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

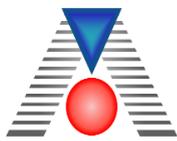


项目负责人证明文件

附件 6：拟投入本项目人员情况表

拟派人员身份证信息及联系方式

职务	姓名	身份证号码	联系方式	职称
项目负责人	杨中保	452421197303010056	13798343988	高级工程师
土建技术负责人	邓兵	430724198611042118	13808857132	工程师
安装技术负责人	张远红	520103197201154427	18665855525	高级工程师
土建工程师	吴战强	410306197003090519	18988716163	高级工程师
土建工程师	刘新峰	652401197206103869	13828830786	高级工程师
土建工程师	杨全	360111196702210058	13602586900	高级工程师
安装工程师	徐洪敏	410403196911060026	13699800619	经济师
安装工程师	李雅丹	411024199111103221	15311981386	工程师
土建工程师	吕达文	440301198006291912	13590488773	工程师
土建工程师	张伟	120222198010235464	13824326905	工程师
土建工程师	刘长明	120222198307162219	13590219790	工程师
土建工程师	石陈	431229198801260015	13430558842	工程师
土建工程师	李静	430981198105274029	13632505374	工程师
土建工程师	曾昭湛	44090219790908007X	13823299033	工程师
土建工程师	薛卫亭	320581198707122316	18938905049	工程师
土建工程师	李顺	430624199001120050	15999586873	工程师



造价成果文件

观兴东路道路工程招标控制价

招标控制价（小写）： 495866056.80 元

（大写）： 肆亿玖仟伍佰捌拾陆万陆仟零伍拾陆元捌角整

招标人： 深圳市龙华区建筑工务署

工程造价咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位盖章)



(单位公章)

法定代表人
或其授权人： _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____



(签字或盖章)



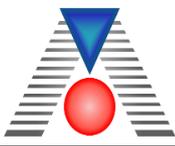
复核人： _____

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： 2022年7月12日

核对时间： 2022年7月14日



概算批复文件

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2021〕45号

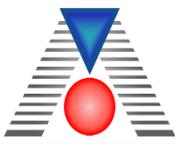
龙华区发展和改革局关于观兴东路道路 工程项目总概算的批复

区前期中心：

报来《观兴东路道路工程项目总概算》（国家编码：
2017-440300-53-01-702817）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

观兴东路道路工程位于福城街道茜坑、福民、桔塘社区范围，规划为城市主干道，南起观天路（现名环观南路），北至福花路，长约 2.97 公里。主要建设内容为：道路、桥梁、箱涵、交通、绿化、给排水、电气、燃气、管线迁改、水土保持、海绵城市工

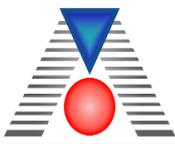


程等。

(一) 道路工程

道路规划为城市主干道，双向六车道，道路红线宽 50 米，设计标准横断面布置为：4.5 米人行道+1.5 米花池+2.5 米非机动车道+4 米城市绿化带+11 米机动车道+3 米中央绿化带+11 米机动车道+4 米城市绿化带+2.5 米非机动车道+1.5 米花池+4.5 米人行道。

新建沥青砼路面 96448 平方米，路面结构由上至下依次为：4 厘米厚细粒式改性沥青砼、粘层、6 厘米厚中粒式改性沥青砼、粘层、8 厘米厚粗粒式改性沥青砼、1 厘米厚稀浆封层、粘层、34 厘米厚 5%水泥稳定级配碎石、20 厘米厚 4%水泥稳定级配碎石，路面结构层总厚度 73 厘米；新建人行道 36803.96 平方米，路面结构由上至下依次为：8 厘米厚彩色环保透水砖、2 厘米厚水泥砂浆、15 厘米厚 C20 透水砼、10 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 35 厘米；新建非机动车道 13380.85 平方米，路面结构由上至下依次为：双丙聚氨脂密封处理、4 厘米厚透水砼面层、15 厘米厚 C20 透水砼、15 厘米厚级配碎石，路面结构层总厚度 34 厘米；安砌花岗岩平缘石 15786.82 米、立缘石 14153.10 米，开挖土方 610884.01 立方米、石方 28116 立方米，换填土石方 124974.73 立方米，打碎石桩 38312 米，边坡防护 19373.35 平方米，新建 30 厘米厚建筑物保护桩板墙 371 平方米、钢筋砼挡墙 1901.9 立方米、片石砼挡墙 6199.6 立方米、公交站台 11 座，



安装路侧护栏 940.6 米，拆除现状路面 54158 平方米、路缘石 7321 米、围墙 3605 米等。

（二）桥梁工程

新建人行天桥 3 座，其中：一号人行天桥位于 K0+401 处，桥长 31 米，宽 5.80 米，梯道宽 4 米，桥梁投影总面积 539 平方米；二号人行天桥位于 K0+919.176 处，桥长 50 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 650.76 平方米；三号人行天桥位于 K1+773 处，桥长 43.10 米，桥宽 5.80 米，梯道宽 5.80 米，桥梁投影总面积 626.98 平方米。新建桥梁结构采用钢箱梁+桩柱式桥墩+桥台+钻孔灌注桩，桥面采用 3 厘米厚花岗岩+2 厘米厚水泥砂浆+防水层+3 厘米厚 C40 细石砼，桥两侧设栏杆、花槽，顶棚设计为钢化夹胶玻璃雨棚，各安装垂直电梯 2 部等。

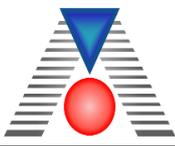
（三）箱涵工程

拆除及新建钢筋砼箱涵 4 处，其中：新建 10.32 × 3.72 米三孔排水箱涵 40 米、6 × 3 米单孔排水箱涵 67 米、6.90 × 3.40 米单孔排水箱涵 119 米、3.70 × 2.70 米单孔排水箱涵 97 米。

（四）交通工程

包括交通标识、交通监控及交通疏解工程。

交通标识工程：安装单柱标志牌 56 套、单柱路名牌 46 套、双柱箭头牌 23 套、F 型标志牌 5 套、L 型标志牌 17 套、太阳能分道提示灯 16 台、反光防撞筒 31 个、反光防护柱 81 根、车止石 520 个、隔离护栏 5950 米，划热熔标线 8113.71 平方米等。



交通监控工程：包括交通信号控制、高清电子警察、闭路电视、高点监控、闯红灯自动检测等系统。安装机动车信号倒计时器 20 台、智能交通信号控制机 5 台、机动车信号灯 53 套、人行信号灯 71 套、电子警察控制机 8 台、高清视频电子警察 35 套、高清一体化云台摄像机 5 台、一体化网络球形摄像头 10 台、机动车右转安全警示系统 18 套、行人闯红灯识别摄像机 40 台，敷设电力电缆、通信光缆、线缆保护管等。

交通疏解工程：安装及拆除装配式钢结构围挡 7450 米、PVC 围挡 730 米、警示灯 910 个、施工标志牌 40 块，更换 F 型标志牌 15 块等。

（五）绿化工程

栽植官粉紫荆、仁面子、小叶紫薇等乔木 987 株，铺种马尼拉草 12490 平方米，安装树池铸铁盖板 521 套等。

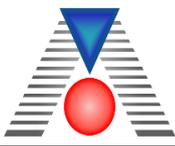
（六）给排水工程

包括给水、污水、雨水、支护工程。

给水工程：敷设 DN150~1000 球墨铸铁给水管 6931 米，新建砼闸阀井 36 座、蝶阀井 39 座、排泥阀井 8 座、排气阀井 4 座，安装室外消火栓 59 个等。

污水工程：敷设 DN400~600 钢筋砼污水管 5414 米，新建污水检查井 212 座等。

雨水工程：敷设 DN1000~1800PCCP 预应力钢筒砼雨水管 871 米、DN300~1500 钢筋砼雨水管 7045 米，新建 2.50×1.65 米雨



水箱涵 49 米、1.50×1.50 米雨水箱涵 14 米、雨水检查井 249 座、雨水口 217 座等。

支护工程：新建高压水泥旋喷桩 3872 米、微型桩 3872 米，挂网喷射砼 3780.72 平方米，安装土钉 13872 米，打拔钢板桩 13925.89 吨等。

（七）电力工程

包括电力管沟、照明工程。

电力管沟工程：新建高压水泥旋喷桩 4374 米、微型桩 4374 米、缆线式管廊 2910 米、电力接线井 47 座，敷设Φ150~200 纤维编绕拉挤电缆保护管 22000 米，打拔钢板桩 335.07 吨。

照明工程：安装箱式变电站 2 台、配电箱 2 台、普通智慧交通杆灯 94 套、智慧多功能交通杆灯 90 套，新建照明接线井 36 座，敷设电力电缆、光缆、线缆保护管等。

（八）燃气工程

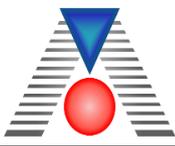
敷设 De160~400 聚乙烯燃气管 4740 米，安装钢制闸板阀 18 个、放散球阀 36 个，新建阀门井 54 座等。

（九）管线迁改工程

包括电力、通信管线迁改工程。

电力管线迁改工程：敷设 ZRC-YJV22-10kV-3×300mm² 电力电缆 32537 米，安装户外环网柜 19 台、箱式变电站 15 台，新建电缆井 10 座、行车井 12 座等。

通信管线迁改工程：涉及电信、移动、联通、有线电视、海



川达及公安等产权单位的通信管线迁改,敷设通信光缆 307509 米,光缆接续 1926 头,迁移治安监控 24 套,新建人孔井 28 座等。

(十) 水土保持工程

铺设防水土工布 80000 平方米,新建 0.6×0.60 米排水沟 3813 米、沉砂池 78 座、土袋挡墙 4000 立方米等。

(十一) 海绵城市工程

铺设透水土工布 14753.50 平方米、复合防渗膜 2200 平方米,新建溢流口 60 座、路缘石开口 170 处、石笼 130.50 立方米,敷设 DN200~300 HDPE 中空壁排水管 2260 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 61027.00 万元,其中建安工程费 51045.87 万元,工程建设其他费 7075.08 万元,预备费 2906.05 万元(详见附件)。资金来源为区政府投资。

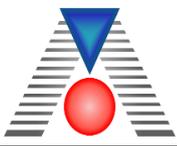
三、下一阶段工作要求

(一)请项目建设单位会同街道土整部门结合城市更新及土地整备计划,进一步加大征拆力度,确保道路尽快建成。

(二)请结合地勘报告及施工时序,在施工图设计阶段进一步优化软基处理及沟槽支护方案,确保施工方案经济合理。

(三)根据《关于调整区政府投资项目事权的若干措施(试行)》有关要求,请你中心与区建筑工务署做好项目移交工作。

(四)请根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》《关

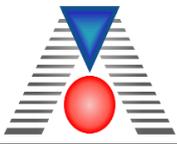


于调整区政府投资项目理事权的若干措施（试行）》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起尽快开工建设。

（五）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：观兴东路道路工程项目总概算汇总表

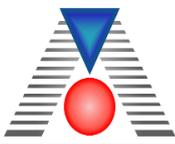




抄送：王卫、卫华、建民、志东同志；区审计局、区住房和城乡建设局、
区建筑工务署、福城街道办。

龙华区发展和改革局办公室

2021年6月20日印发



履约评价良好（查询网址：

http://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/11/11366/post_11366777.html#14637)

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息 +
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告
- 履约评价
- 质量安全

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00059	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-06-18
名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-06-18
主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 276

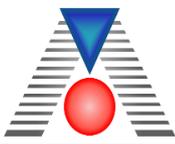
根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙龙建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日

附件:

- [1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)
- [2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf](#)

167	全过程造价咨询	观兴东路道路工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	82.00	良好
168	全过程造价咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程管理五部	75.00	中等
169	全过程造价咨询	梅林关城市更新配套道路工程	广西诚华工程造价咨询有限公司	工程管理五部	70.00	中等
170	全过程造价咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	国众联建设工程管理顾问有限公司	工程管理四部	86.00	良好
171	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理五部	79.00	中等
172	全过程造价咨询	观澜大道改造工程	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	工程管理五部	79.00	中等
173	全过程造价咨询	观平路改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	76.00	中等



(四) 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询 中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200030002001

标段名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：本项目报价为299.5825万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

袁如敏



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

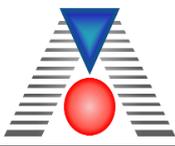
(签字或盖章)：

日期：2020-09-17



查验码：4691664469016256

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

9

栋造字 2020-1103
BGHSN-2020-0012

光明区道路白改黑提升工程三年行动计划
（第二批）造价咨询委托合同

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）

造价咨询

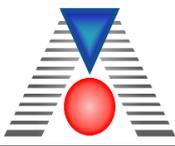
工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市交通运输局光明管理局

咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020年10月15日





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市交通运输局光明管理局（以下简称委托人）与【深圳市栋森工程项目管理有限公司】（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批） 造价咨询

2、服务类别：建设工程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

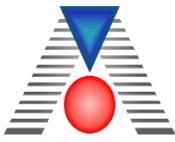
上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币【贰佰玖拾玖万伍仟捌佰贰拾伍】元（小写：¥2,995,825.00元）。最终造价咨询服务费以本工程的概算批复建安费作为计费基数，按实际完成工作内容，根据深圳市造价工程师协会发布的“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号）”规定计算并结合中标下浮率下浮后计取，最终造价咨询服务费以政府部门审定价为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。



七、本合同为单项工程合同，双方就单个项目工程签订造价咨询合同，由咨询人负责合同期限内所辖片区光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第二批）造价咨询的咨询业务，具体实施的项目以委托人下达的实际委托为准。

如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式【拾】份，具有同等法律效力，委托人执【陆】份，咨询人执【肆】份。

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



法定代表人

法定代表人

或委托代理人： 谭琛

或委托代理人： 莹莹

经办人： 孔祥宇

地址：深圳市盐田区深盐路南保发大厦6楼

地址： /

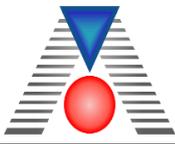
联系电话：0755-82117266

联系电话： /

开户行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

签订时间：2020年10月15日



造价成果文件

结算审核意见书

编号:

工程名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批)

建设单位: 深圳市交通运输局光明管理局

当前完成路段初步结算造价:

1. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批) I 标段:
45,256,255.00 万元;
2. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批) II 标段:
40053328.42 万元;
3. 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第二批) III 标段:
43095220.00 万元

咨询单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



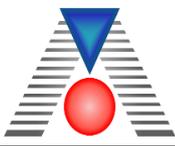
资质: 甲

证书编号: 甲190544000840



日期: 2021年7月18日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000840
有效期至: 2021年12月31日



批复文件

深圳市光明新区发展和财政局文件

深光发财〔2018〕187号

光明新区发展和财政局关于光明新区 第一批道路白改黑提升工程 立项的批复

光明交通运输局：

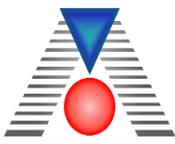
来文《市交通运输委光明交通运输局关于光明新区第一批道路白改黑提升工程申请立项的函》（深交光明函〔2018〕57号）收悉，经审核并报管委会批准，批复如下：

一、项目建设的必要性

为解决新区混凝土及泥土路面的噪音、扬尘等问题，提升道路品质和行车舒适性，实施该项目是必要的。

二、建设内容和总投资

本项目包括观光路等4条主干道、碧眼路等12条次干道、环田路等7条支路、联腾路等7条街坊路共计30条道路的白改黑提升工程（具体项目详见附件），提升长度和面积合计为25658m、357220 m²，主要建设内容包括：铣刨原



有水泥混凝土路面、修复破损面板、沥青罩面、修复路缘石、修复市政井盖等。

项目估算总投资暂按申报值 1.28 亿元计列，具体待下一阶段再行明确。

三、下阶段工作要求

(一) 本项目不单独编制可行性研究报告，请你局在项目总预（概）算中增加项目可行性研究的内容。

(二) 请你局按新区政府投资项目管理办法等规定，尽快委托具有相应资质的单位编制项目总预（概）算报新区纪检监察局（审计局）审核，我局将根据纪检监察局（审计局）审定结果开展下一步工作。

此复。

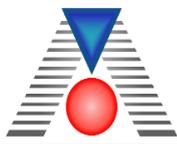
附件：2018 年光明新区第一批道路白改黑提升工程一览表



抄送：新区纪检监察局。

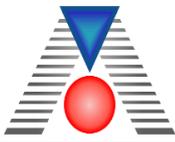
深圳市光明新区发展和财政局办公室

2018 年 2 月 24 日印发



2018年光明新区第一批道路白改黑提升工程一览表

	市政道路名称	起点	终点	道路等级	长度(m)	宽度(m)	面积(㎡)	结构形式	工程内容
1	观光路	光明大道	光侨路	主干道	2000	32	64000	沥青砼	薄层罩面, 井盖整治
2	振明路(东)	东环大道	公明中行段	主干道	300	18	5400	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
3	金安路	南环路	通兴路	主干道	680	25	17000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
4	民生大道	集美路	新华街	主干道	640	11	7040	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
5	碧眼路	塘明路	牛山路	次干道	291	10	2910	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
6	广场路	观光路	新区二办	次干道	500	10	5000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
7	富利南路	南环路	通兴路	次干道	750	24	18000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
8	高新西路	周家大道	东明大道	次干道	1354	17	23018	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
9	木墩一路(四号路)	聚丰路	华裕路	次干道	669	12	8028	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
10	聚丰路	光明大道	双明大道	次干道	2427	16	38832	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
11	木墩二路(五号路)	聚丰路	华裕路	次干道	602	12	7224	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
12	炮台路	李西线	断头至龙大高速	次干道	1352	14	18928	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
13	又一村大街	振明东路	松柏路	次干道	420	24	10080	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
14	光源五路	观光路	塘家东组团二十三号路	次干道	640	16	10240	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
15	汇业路	光侨路	塘家东组团一号路	次干道	1251	16	20016	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
16	汇通路	观光路	塘家东组团二十三号路	次干道	512	14	7168	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
17	环田路	田湾路	同寮路	支路	1100	8	8800	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
18	澜樱路	金安路	长春路	支路	345	12	4140	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
19	寮玉三路	田寮路34	宝山路	支路	568	8	4544	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
20	寮玉二路	田寮路34	光侨路	支路	629	15	9435	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
21	寮玉一路	田寮路34	宝山路	支路	537	8	4296	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
22	根年二路	根玉路	玉塘路	支路	611	8	4888	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
23	将富路	松白路	将石Q2桥	支路	1011	7	7077	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
24	联腾路	楼村	木墩老村	街坊路	3000	6	18000	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
25	楼明路	绘猫路	光明大街	街坊路	1105	7	7735	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
26	同寮路	环田路	根玉路	街坊路	577	16	9232	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
27	硕泰路	公常路	环村路	街坊路	589	10	5890	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
28	环村路	绘猫路	硕泰路	街坊路	514	6	2827	沥青砼	沥青罩面, 井盖整治
29	将石路5	将石路42	断头	街坊路	484	8	3872	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
30	将石路8	将石路7	将石路5	街坊路	200	18	3600	水泥砼	沥青罩面, 井盖整治
合计					25658		357220		



(五) 丹农路二期工程造价咨询 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2015-440307-48-01-700931002001

标段名称: 丹农路二期工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 269.090000万元

中标工期: 548天

项目经理(总监):



本工程于 2021-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-06-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

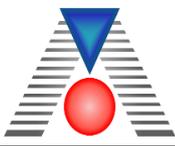
(签字或盖章):

日期: 2021-07-08



查验码: 3595244992779882

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2021-0737

正本

合同编号： ZJZX-16151

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 丹农路二期工程造价咨询

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：丹农路二期工程造价咨询

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道，东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887.5 米（K0+19.5-K0+907），红线宽 25-30.1 米，为城市次干道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 K0+19.5+K0+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道尺寸 2×（11.35×6.5）米；K0+162-K0+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽（单拱）约 10.4 米，拱顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。

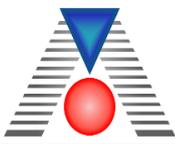
二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- 2、投资估算的编制或审核；
- 3、工程概算的编制或审核；
- 4、方案测算/比选
- 5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- 6、工程结算的编制；
- 7、工程结算的审核；
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。



三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)贰佰陆拾玖万零玖佰元(小写)¥269.09万元，计算式如下：

按深价协【2017】14号文进行计费，暂以建安费(估算)45680.24万元为计费基数，采用差额定率累进法计算，造价咨询招标估算为336.36168万元，下浮20%，即269.09万元作为合同价。

计费说明： $100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(45680.24-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 249.76168 \text{ 万元}$

合计 336.36168 (万元)

造价咨询服务下浮20%计合同暂定价为 $336.36168 \times 0.8 \approx 269.09 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用，(取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____)，并下浮20%；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

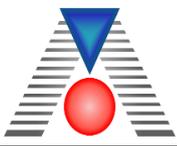
3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。



六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

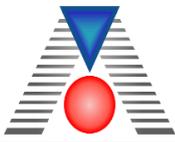
- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深
盐路南保发大厦（配套服务楼）

第六层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25725288

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐
田支行

帐 号：44250100003500002096

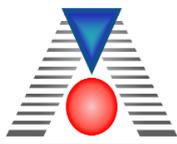
2021 年 7 月 13 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

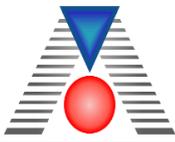


项目负责人证明文件

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	杨中保	男	1973.03	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师证: 建[造]01440001220
2	邓兵	男	1986.11	本科	工程师	土建技术负责人	注册造价工程师证: 建[造]16440014365
3	张远红	女	1972.01	本科	高级工程师	安装技术负责人	注册造价工程师证: 建[造]07440008851
4	李雅丹	女	1991.11	本科	工程师	安装专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]19440019545
5	朱云峰	男	1987.05	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]17440015710
6	刘新峰	女	1972.06	本科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]04440005555
7	徐洪敏	女	1969.11	本科	经济师	安装专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]01440018785
8	杨全	男	1967.02	专科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]01440006329
9	刘阳	男	1991.04	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]19440019646
10	薛卫亭	男	1987.07	本科	工程师	土建工程师	造价员证: 粤 130B00340
11	吕达文	男	1980.06	本科	工程师	土建工程师	造价员证: 粤 060B00258
12	张伟	女	1980.12	本科	工程师	土建工程师	造价员证: 粤 060B04083
13	刘长明	男	1983.07	专科	工程师	土建工程师	造价员证: 粤 060B04255
14	石陈	男	1988.01	本科	工程师	安装工程师	造价员证: 粤 100B00828
15	李静	女	1981.05	本科	工程师	安装工程师	造价员证: 粤



造价成果文件

丹农路二期工程 招标控制价

招标控制价 (小写): 451038536.47 元

(大写): 肆亿伍仟壹佰零叁万捌仟伍佰叁拾陆元肆角柒分

招 标 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价咨询人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

(单位盖章)



(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____



(签字或盖章)



核 对 人:



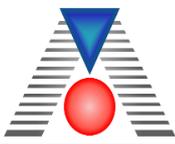
编 制 时 间 : 2021 年 9 月 23 日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章

核 对 时 间 : 2021 年 9 月 23 日

编 号 : 甲190544000840

有效期至: 2021年12月31日



招标控制价公示表

标底公示表

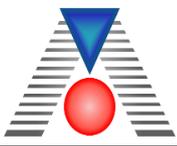
工程名称	丹农路二期工程
审定造价	45103.853647 万元
下浮率	8.65%
下浮前标底	45103.853647 万元
下浮后标底	41459.233848 万元
安全文明措施费	1112.261782 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其它内容): 不可竞争性费用为人民币 2969.520707 万元, 其中: 安全文明措施费为人民币 1112.261782 万元 (不含规费和税金), 暂列金额 1297 万元, 弃土场受纳处置费 560.258925 万元。	
招标人: (盖章) 日期: 2021 年 9 月 23 日	

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交办文窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底, 非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制:



概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕513号

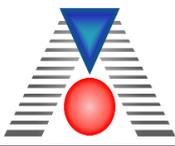
龙岗区发展和改革局关于丹农路二期工程 项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的丹农路二期工程（项目国家编码：2015-440307-48-01-700931）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

丹农路二期位于平湖街道、南湾街道交界，道路西起现状丹平快速路辅道，东至现状东泰路（规划曲屋垅路），与丹农路一期（曲屋垅路-水龙路）相接，规划为城市次干道。主线道路全长847米，红线宽26-33.9米，双向四车道，其中连拱暗挖隧道段486米，隧道最大埋深约45米，内轮廓底部净宽（单拱）约



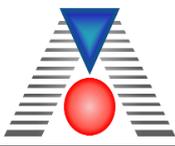
13.46 米，拱顶净高约 9.05 米；A 匝道为上跨丹平快速的南行匝道，全长 407 米，宽 10 米，单向双车道；B 匝道为丹农路右转丹平快速匝道，全长 171 米，宽 6 米，单向单车道；C 匝道为丹平快速右转丹农路匝道，全长 163 米，宽 8 米，单向双车道。主线设计速度 40 公里/小时，匝道设计车速 30 公里/小时。

项目涉及用地为生产防护绿地、水域用地、一类工业用地。场地情况：道路建设需要拆除红线范围内的商铺、工业厂房、现状地坪。拆除建筑地坪约 2348 平方米，拆除现状水泥地面 5990 平方米等。

工程主要包括：

（一）土石方工程：道路路基填方 0.83 万立方米，挖方 5.75 万立方米；AK0+227-AK0+309、AK0+392-丹平快速辅道衔接处、BK0+19-BK0+33、CK0+130-CK0+149 段采用素土换填（用隧道开挖土方换填），共计换填土方 0.54 万立方米。

（二）道路工程：新建机动车道共计 6400 平方米，结构层分别为沥青层 10 厘米（“4+6”两层结构）+水稳基层 45 厘米（“30+15”两层结构）；人行道块料敷设共计 1133 平方米，结构为陶瓷透水砖（30x15x6 厘米）、干硬性水泥砂浆 3 厘米、C20 透水砼 15 厘米、级配碎石 10 厘米；骑行道共计 4688 平方米，结构层为无色透明双丙聚氨酯密封处理、C25 天然露骨料透水砼面层 4 厘米、C20 透水水泥混凝土 13 厘米、级配碎石 15 厘米；重力式毛石砼挡墙 57.55 米，平均高度 2.83 米，扶壁式钢筋砼挡

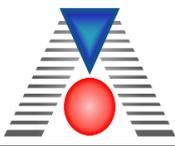


墙 91.3 米，平均高度 3.5 米。

(三) 挡土墙工程：本项目所涉及的排桩挡墙共四处：1# 挡墙位于 K0+600-K0+672 路北侧，坡面高度约 6.3-7.6 米；2# 挡墙位于 K0+600-K0+672 南侧，高差约为 0.3-13 米，采用排桩挡墙；3# 挡墙位于 B 匝道-K0+122 北侧，高差 5-13 米，采用排桩挡墙；4# 挡墙位于隧道起点 C 匝道-K0+122 南侧，高差 4.5-13.5 米，采用排桩挡墙。

(四) 隧道工程：本工程隧道为双向四(六)车道连拱隧道，其中 K0+114-K0+208 为双向六车道连拱隧道(考虑到小里程洞口修建南行匝道及远期预留)，K0+208-K0+600 为双向四车道连拱隧道。丹农隧道沿线分别下(侧)穿 110KV 电缆沟、220KV 深李甲乙线 13# 电力铁塔、500kV 鹏深甲线 65#(乙线 61#) 电力铁塔、220KV 马李甲乙线 N37 电力铁塔以及平安大道白泥坑隧道。隧道采用矿山法施工，采用复合式衬砌，按新奥法原理设计，初期支护以钢架、锚杆、钢筋网、喷砼共同组成联合支护系统，二次衬砌为钢筋砼。隧道内装饰侧墙采用搪瓷钢板，顶部采用防火涂料，隧道洞门表面喷涂仿石涂料。隧道内配套供电照明、监控、消防给排水及通风等设施。

(五) 人行天桥工程：为保证行人安全和花卉小镇两侧行人连通，需在丹农路—丹平快速路口区域(K0+060)设置一座人行天桥。天桥上跨丹农路，桥梁跨径组合为 50 米(2x25)，全长为 54.8 米，全宽 4.2 米，通行净宽 3 米；北侧梯道全长 12.95

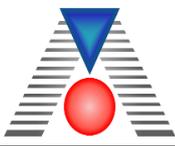


米，南侧梯道全长 16.95 米，梯道全宽 4.8 米，通行净宽 3.6 米，天桥和梯道两侧均设有 0.45 米花池带。主桥上部结构采用钢箱梁，梯道上部结构采用钢板梁，下部结构采用独柱花瓶墩，钻（冲）孔灌注桩基础。

（六）主线桥工程：本项目共设 2 座匝道桥跨越丹平快速辅车道及两次跨越沙湾河。匝道一号桥设计采用大跨径变截面焊接钢箱梁对丹平快速及沙湾河道进行跨越，桥梁跨径组合为（42+65.5+65.5+42）米，桥梁全长 221 米，全宽 10 米；匝道二号桥设计等截面焊接钢箱梁，中跨一跨跨越沙湾河道，桥梁跨径组合为 3×27 米，桥梁全长 86 米，全宽 10 米。两座匝道桥桥墩均设计采用花瓶墩，钻（冲）孔灌注桩基础。

（七）人行通道工程：为满足丹平快速辅道人行过街需求和安全，在本工程中设置地下人行通道一座，主通道净尺寸为 3.5×3.0 米，主通道长度 55 米、两侧梯道长度分别为 20 米，雨棚长度 28 米，通道顶板以上覆土为 0.8 米至 1.8 米。配套建设通道值班室（18.24 平方米）、污水泵房（4 平方米）、直梯 2 部。

（八）给水工程：隧道外敷设 DN400 球墨铸铁管（K9）管 312 米，隧道外敷设 DN426 焊接钢管 509 米，采用放坡开挖方式进行敷设，沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填，管顶 0.5 米以采用素土回填；隧道内管沟内敷设 DN400 焊接钢管 509 米。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园给水管道被切断，需在物流园园区内新建 DN300-530 给水管 222 米。



(九)雨水工程:隧道外敷设 DN300-600 双高筋增强聚乙烯缠绕管 253 米,采用放坡开挖、槽钢支护方式进行敷设,沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填,管顶 0.5 米以采用素土回填。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园、花卉小镇雨水管道被切断,需在物流园、花卉小镇园区内新建 DN300-DN600 雨水管 837 米。

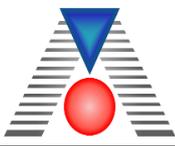
(十)污水工程:隧道外敷设 DN400 双高筋增强聚乙烯缠绕管 53 米,采用放坡开挖、槽钢支护方式进行敷设,沟槽回填管顶 0.5 米范围内采用石粉渣回填,管顶 0.5 米以采用素土回填。由于道路排桩挡墙施工导致农产品物流园污水管道被切断,需在物流园园区内新建 DN300 给水管 163 米。

(十一)电力工程:除隧道外全线设置电缆沟,主要新建 1.2 米×1.2 米砖砌电缆沟 99 米,1.0 米×1.0 米砖砌电缆沟 297 米, BWFRP-3×8DN150 电缆管 39 米, BWFRP-3×6DN150 电缆管 27 米, PE-18dn160 拖拉管 47 米。

(十二)通信工程:除隧道外全线设置通信管,主要新建 PVC-U-15Φ110+12Φ63 通信管 206 米, PVC-U-7Φ110+4Φ63 通信管 359 米, PE-8dn110 拖拉管 40 米。

(十三)照明工程:除隧道外的道路及桥梁设置照明,并按要求设多功能智能杆,主要新建各类多功能智能杆 37 套,常规路灯 24 套,道路照明配电箱 1 套。

(十四)10KV 永久外线供电工程:分别从白明 1#智能柜、



东泰路与丹农路路口电力迁改新建环网柜出线，接入人行通道旁隧道箱变，共计敷设 ZRC-YJV-8.7/15kV-3×120mm² 电力电缆 1796 米。

（十五）电力管线迁改工程：对工程改造范围内白泥坑站 F57 线、F25 线、F56 线、F01 线、F24 线、F03 线 6 回线路进行迁改，共计新建 ZRC-YJV-8.7/15kV-3×300mm² 电力电缆 1629 米、户外环网柜 3 座、箱式变压器（SCB13-80kVA）1 座。

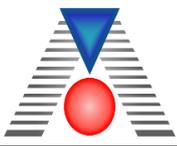
（十六）通信管线迁改工程：对工程改造范围内电信、移动、联通、治安监控等通信线路进行迁改，

（十七）燃气工程：该项目燃气工程中主要是将东泰路现状 dn200 管道向南新建顺延至现状中央大厨房加油站，新建管道管径 dn200，长度 112 米，气源为天然气，设计压力 0.3Mpa，运行压力 0.2Mpa。

（十八）燃气迁改工程：将丹平快速西侧与跨线桥建设存在冲突的现状燃气管道进行就近局部迁改，以保证匝道桥的顺利实施。迁改管径 dn200，长度 165 米，气源为天然气，设计压力 0.3Mpa，运行压力 0.2Mpa。此外还需结合东泰路口扩宽改造需要对现状燃气管道进行管沟保护，管道保护长度 129 米。

（十九）交通设施工程：道路全线设置交通标线、L 型悬臂式标志牌 6 套、F 型悬臂式标志牌 1 套、独立式路名牌 8 套、单柱双矩形标志牌 7 套、不锈钢分隔柱 193 根等。

（二十）交通信号灯及监控工程：改造丹农路-东泰路路口



1 处，新建信号控制系统、交通违章自动拍摄系统及闭路电视系统。

(二十一) 交通疏解工程：全线全封闭施工，设置施工围挡 1750.5 米（装配式钢围挡）。项目分两阶段施工，设置施工告示牌 6 个，小型标志牌 88 个，施工警示灯 490 个。

(二十二) 新增水土保持工程：本项目设置洗车池 4 座，临时排水沟 2907 米，单级沉砂池 15 座，多级沉砂池 14 座，沙袋 1147 立方米，土工布 12.62 万平方米。

二、项目概算

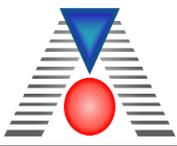
本工程送审总概算 56546.24 万元，审核后总概算 49834.31 万元。其中：建筑安装工程费 43364.51 万元，工程建设其他费 5018.32 万元，预备费 1451.48 万元。以审核概算 49834 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：丹农路二期工程项目总概算汇总表



(此页无正文)

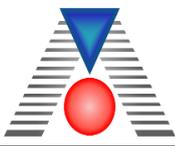


公开方式：依申请公开

抄送：区统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革委员会办公室

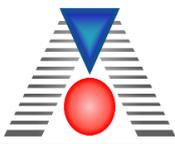
2021年9月24日印发



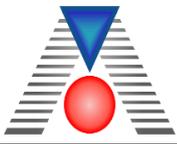
附件1

丹农路二期工程
项目总概算汇总表

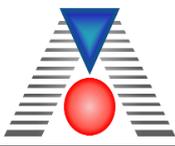
序号	项目费用名称及计费标准			概算金额 (万元)	总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	43364.51	87.02
1	道路工程			1893.54	
2	挡土墙工程			3445.38	
3	隧道土建工程			26495.12	
4	隧道安装工程			976.41	
5	人行天桥工程			521.28	
6	主线桥工程			5597.83	
7	人行通道工程			694.46	
8	给水工程			161.91	
9	雨水工程			595.66	
10	污水工程			92.31	
11	电力工程			157.75	
12	通信工程			68.23	
13	照明工程			318.77	
14	10KV永久外线供电工程			98.63	
15	电力管线迁改工程			667.69	
16	通信管线迁改工程			596.16	
17	燃气工程			14.01	
18	燃气迁改工程			40.55	
19	交通设施工程			356.92	
20	交通信号灯及监控工程			143.77	
21	交通疏解工程			262.09	



22	新增水土保持工程		166.04	
二	工程建设其他费	计费依据及标准	5018.32	10.07
1	建设单位管理费	财建〔2016〕504号	473.65	
2	前期工作咨询费	按合同金额计	13.32	
3	工程设计费	估算	1244.75	
4	工程勘察费	设计费×30%	373.43	
5	施工图设计文件审查费	勘察设计费×6.5%	105.18	
6	工程监理费	估算	793.63	
7	建设单位临时设施费	(一)×1%	433.65	
8	招投标交易费	按最高取费	25.00	
9	招标代理费	估算	47.23	
10	工程保险费	(一)×0.1%	43.36	
11	工程造价咨询费	按全过程造价咨询计	320.15	
12	竣工图编制费	设计费×8%	99.58	
13	水土保持服务费	按合同金额计	62.84	
14	环境影响咨询费	估算	6.52	
15	弃土场受纳处置费	25元/m ³	562.91	
16	第三方监测费	估算	264.95	
17	涉成品油输油管道、大鹏天然气管道、深圳燃气管道安全专项评价	按合同金额计	36.00	
18	涉鹏深500kv、李泥110kv等高压电力安全性评估	按合同金额计	12.80	
19	防洪评估费	按合同金额计	24.35	
20	法定图则调整费	按合同金额计	49.00	
21	林地咨询费	按合同金额计	26.02	
三	预备费		1451.48	2.91
1	基本预备费	(一+二)×3%	1451.48	
建设项目总投资			(一+二十三)	49834.31
				100.00



备注:本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。



履约评价良好

业绩验收合格证明

深圳市栋森工程项目管理有限公司受我署委托，负责丹农路二期工程造价咨询，本项目工程概况为：本项目位于平湖街道，道路呈东西走向，西起丹平快速路辅道东至东泰路，与已建成的丹农路相接，道路全长 887.米 (KO+19.5-KO+907)红线宽 25-30.1 米，为城市次于道，双向四车道，设计速度 40km/h。道路 KO+19.5+-KO+162 段设计为明挖矩形隧道段，隧道尺寸 2X(11.35X6.5)米;KO+162-KO+660 段为暗挖连拱拱形隧道段，隧道最大埋深约 45 米，内轮廓底部净宽(单拱)约 10.4 米，顶净高约 8.6 米，道路设计采用再生骨料混凝土透水砖、再生骨料混凝土基层。

本项目总投资额约 49834.00 万元,本工程造价咨询费为人民币 269.09 万元。

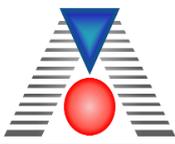
截至目前为止，本项目合同服务期限已满 1 年。

项目负责人为：杨中保、朱云峰、冯群。团队成员有吴慧博、古翠平、陈明、滕敏、徐洪敏、刘冰、贺小英、吴春丽、尹仕思、陈锴林、田原、周金龙、张伟、罗彬、江宇力、林锦要、薛卫亭、李浩东、黄丹勉、黄仕亮、刘榆、郑元活、许海良、李静、庄郭鸿、曾亮亮、林伟旭、张文明、李顺、石陈、李娟、陈佳恩、曾昭湛、张秋仲、张家纬、曾革、汤志杰等。

项目履约服务评价为：良好。

特此证明！





履约评价良好（查询网址：

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302)

政府信息
公开指南

**法定主动
公开内容**

- 机构设置 +
- 财政预决算
- 人事信息 +
- 年度工作计划及总结
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2024-00063	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2024-07-31
名称: 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2024-07-31
主题词:	

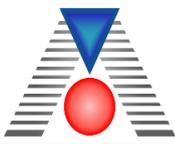
【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布日期: 2024-07-31 浏览次数: 9

为有效促进各参建单位诚信建设, 提高项目建设质量、提升合同履约水平, 达到奖优罚劣的目的, 根据我署履约管理办法规定, 我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价, 其中履约通报表扬项目14个 (14家参建单位), 名单如下 (排名不分先后):

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
15	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程-正坪一路	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	83
16	正坪一路跨线桥建设工程	造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	83
17	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83
18	龙深路(紫荆路-环城西路)市政工程	造价咨询	深圳科宇工程顾问有限公司	75
19	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)II标段	造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	85
20	富安东路市政工程(平安大道-凤凰大道)	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82
21	丹农路二期工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85
22	平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	84
23	科学路(早坑路-旺东路)等7条市政道路工程(旺华路、旺科路、华美西路、科学路东延段)	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	85



(六) 布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询 中标通知书

383

中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-101839001001

标段名称: 布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 216.000000万元

中标工期: 365

项目经理(总监):



本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

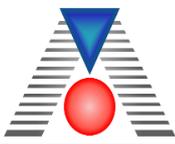
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-20

查验码: 5112538159444658

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

栋造字 2021-0347

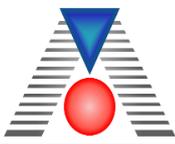
合同编号：正木
ZJZX-15805

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路 (布龙路-布澜路段) 造价咨询
工程地点：	龙岗区布吉街道
委托人：	深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：	深圳市栋森工程项目管理有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）造价咨询
工程地点：龙岗区布吉街道

工程规模：项目南起布龙路高架桥下，北至布澜路，道路全长 2249 米，为双向 4 车道的城市次干路，设计车速 40 公里/小时，道路横断面宽度为 21 至 33 米。工程内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解和水土保持工程等。总投资暂估 46692 万元，建安费暂估为 36200 万元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

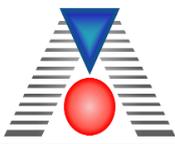
8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估： 。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰壹拾陆万元（小写）¥ 216 万元，计算式如下：



$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$
 $(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$
 $(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$
 $(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$
 $(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$
 $(36200 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% = 183.4 \text{ 万元}$
上述合计共 270 万元

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 $270 \times 0.8 = 216 \text{ 万元}$ 。

2、造价咨询计取及结算方式：

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协【2017】014号）中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他概算批复中的建筑安装工程费用为计费基数（若无概算批复，则以政府审计部门审定建安工程结算价（未下浮前）为基数），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

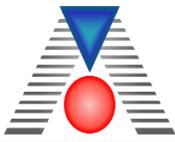
六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

地 址：

地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路
南保发大厦（配套服务楼）第六层

法定代表人：

法定代表人： 

委托代理人： 

委托代理人：

电话：

电话：0755-25725288

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐 号：

帐 号：44250100003500002096

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

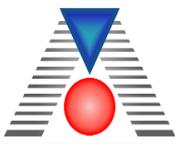
年 月 日

.....
备案意见：

备案机构：

经办人：  2011.3.26

年月日



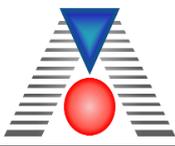
项目负责人证明文件

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	杨中保	男	1973.03	本科	高级工程师	项目负责人	注册造价工程师证: 建[造]01440001220
2	宋桂青	女	1980.12	本科	工程师	土建技术负责人	注册造价工程师证: 建[造]16440013847
3	张远红	女	1972.01	本科	经济师	安装技术负责人	注册造价工程师证: 建[造]07440008851
4	邓兵	男	1986.11	本科	工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]16440014365
5	郝玲	女	1973.05	本科	工程师	安装专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]02440007055
6	刘新峰	女	1972.06	本科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]04440005555
7	杨全	男	1967.02	专科	高级工程师	土建专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]01440006329
8	徐洪敏	女	1969.11	本科	经济师	安装专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]01440018785
9	李雅丹	女	1991.11	本科	工程师	安装专业负责人	注册造价工程师证: 建[造]19440019545
10	吴小帆	女	1972.01	专科	工程师	安装专业负责人	造价员 130B00082
11	吕达文	男	1980.06	专科	工程师	土建专业负责人	造价员 060B00258
12	张伟	女	1980.10	本科	工程师	土建专业负责人	造价员 060B04083
13	刘长明	男	1983.07	专科	工程师	土建专业负责人	造价员 060B04255
14	石陈	男	1988.01	本科	工程师	土建专业负责人	造价员 100B00828
15	李静	女	1981.05	本科	工程师	土建专业负责人	造价员 090B00545
16	曾昭湛	男	1979.09	专科	工程师	土建专业负责人	造价员 130B00144
17	薛卫亭	男	1987.07	本科	工程师	土建专业负责人	造价员 130B00340
18	李顺	男	1991.01	专科	工程师	土建专业负责人	造价员 130B00202

合同附件2:



造价成果文件

布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路—布澜路段）

招标控制价

招标控制价（小写）：346692889.24 元

（大写）：叁亿肆仟陆佰陆拾玖万贰仟捌佰捌拾玖元贰角肆分

招标人：深圳市龙岗区建筑工务署
（代建-广州安茂铁路工程咨询有限公司）



工程造价
咨询人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



法定代表人
或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：范莹莹

(签字或盖章)

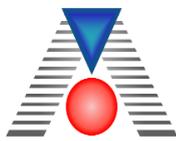
编制人：冯群
A14214400105753
深圳市栋森工程项目
管理有限公司
有效期限：2021年12月31日
（造价工程师签字盖专用章）
张立进
谢明品

编制人：刘冰
A11214400005793
深圳市栋森工程项
目管理有限公司
有效期限：2025年06月15日
（造价工程师签字盖专用章）
李敏君
周惠航

编制人：杨中保
A01440001220
深圳市栋森工程项
目管理有限公司
有效期限：2021年12月31日
（造价工程师签字盖专用章）
杨中保

编制时间：2021年8月8日

深圳市栋森工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
复核时间：2021年8月8日
印章号：190544000840
有效期至：2021年12月31日



招标控制价公示表

标底公示表

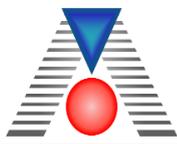
(此表限评标工程)

工程编号	
工程名称	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路(布龙路—布澜路段)
审定造价	34669.288924 万元
投标报价上限	标底下浮 5%，即 33076.459710 万元
不可竞争费	2812.704653 万元 (不含规费、税金)
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	邓兵 A1116440000280 深圳市株森工程项目管理有限公司 有效期至:2021年12月31日
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	
1. 本工程审定造价为: 346692889.24 元, 其中分部分项工程量清单计价合计: 290511251.42 元, 措施项目清单计价合计: 18076277.2 元 (其中安全文明施工费: 9754764.78 元), 规费: 8991292.83 元, 税金: 10741786.04 元, 工程建设其他费: 18372281.75 元 (其中弃土场受纳处置费: 8522281.75 元, 暂列金额: 9850000 元)。	
2. 本工程不可竞争费用合计: 28127046.53 元。(安全文明施工措施费为: 9754764.78 元, 弃土场受纳处置费: 8522281.75 元, 暂列金额: 9850000 元)。	
3. 本工程材料价格执行 2021 年第 7 期《深圳建设工程价格信息》。	
深圳市株森工程材料价格执行公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲190544000840 有效期至: 2021年12月31日	招标人: 广州安茂铁路工程咨询有限公司 日期: 2021年08月31日

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口; 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:



概算批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2021〕136号

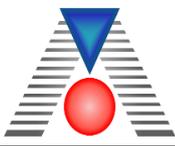
龙岗区发展和改革局关于布吉客运枢纽配套 市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段） 项目总概算的批复

区建筑工务署：

你单位报送的布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）（项目国家编码：2019-440307-48-01-101839）总概算及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程位于布吉街道、吉华街道、南湾街道，广深铁路西侧，本次工程范围为现状布龙路跨广深铁路桥下至布澜路路口（K1+300~K3+549），道路全长 2249 米，设计车速 40 公里/小时，双向四车道，道路红线宽 30-32.5 米，规划道路等级为城市次干道。



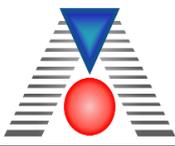
工程分为非涉铁路段与涉铁路段两部分，其中非涉铁路段 3 段桩号 K1+630~K2+120、K2+360~K2+940、K3+120~K3+549.383 总长 1499 米；涉铁路段 3 段 K1+300~K1+630、K2+120~K2+360、K2+940~K3+120 总长 750 米。

道路标准横断面具体组成为：布龙路-兴业路路段 30 米（2.5 米（人行道）+1.5 米（绿化带）+3.5 米（非机动车道）+2 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+2 米（绿化带）+3.5 米（人行道））；兴业路-联创路路段 32.5 米（3 米（挡墙+人行道）+1.5 米（树池）+3.5 米（非机动车道）+1.5 米（绿化带）+11 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+2 米（绿化带）+2.5 米（人行道））。

工程主要包括：

（一）土石方、地基处理、边坡防护工程：路基挖方 33 万立方米（其中静力爆破 9926 立方米）、填方 9.1 万立方米；软基采用换填方式处理，其中机动车道下换填 2.5m（底部 1.0m 片石+0.5m 碎石+1.0m 素土）、非机动车道和人行道换填（底部 0.3m 碎石+0.7m 素土），处理面积共计 35332 平方米；对 K2+087-K2+325 北侧四级边坡、K2+854-k2+889 段东南侧河道桩板墙、K2+937-K3+100 北侧联创科技园路堑“双排桩板墙+放坡支护”共三处高边坡进行支护处理。

（二）路面工程：机动车道共计 42950 平方米，结构层分别为沥青层 12 厘米（“4+8”两层结构）+水稳基层 54 厘米（“34+20”两层结构）；人行道块料敷设共计 16622 平方米，结构为



灰色环保透水砖(23×11.5×6厘米)、干硬性水泥砂浆2厘米、C20透水砼14厘米、级配碎石10厘米；非机动车道共计4945平方米，结构层为无色透明双丙聚氨酯密封处理、C25天然露骨料透水砼面层4厘米、C20透水水泥混凝土13厘米、级配碎石15厘米。

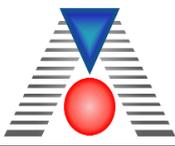
(三)挡墙及道路附属工程：全线设置13处挡墙(高度小于10米)(其中C20片石挡墙1251.5米、C30钢筋砼挡墙244.7米)、公交车站7座、路侧护栏1028米。

(四)交通安全设施工程：沿线设置L型标志牌4座、F型标志牌4座、单柱双圆标志牌9座、路名牌12座、人行横道牌14座、防撞柱32根、车止石112根、限高龙门架2座。

(五)交通监控工程：沿线设置五处灯控路口，分别为布龙路辅道路口(K1+340)、联东路路口(K1+802)、兴业路路口(K2+537)、联创路路口(K2+920)、布澜路路口(K3+549)。

(六)排洪工程：沿路新建截排水沟2364米，新建1#箱涵(尺寸3.4×3.0米，上李朗实业园过路箱涵，连接铁路箱涵)36.6米、2#箱涵(尺寸3.5×3.0米，兴业路路口，连接兴业路箱涵与铁路箱涵)60米、3#箱涵(尺寸4.15×2.83米，布龙路桥底，连接铁路箱涵与三联河)45米、2.0×1.8米箱涵(布澜路路口至1#箱涵)341米、3.5×2.5米箱涵(联创路箱涵接入铁路箱涵)244.3米。

(七)给排水工程：为预留规划综合管廊位置，在道路北侧



新建 DN600 给水管 2400 米、DN600-1800 雨水管 2424 米、DN500-800 污水管 2484 米。

(八) 电力工程：沿路南側新建 1.4×1.7 米钢筋混凝土电缆沟 2115 米，双侧布置 8 米高单臂路灯 47 套、8 米高双臂路灯 119 套，100KVA 照明箱变 1 座。

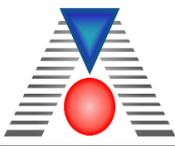
(九) 通信工程：道路北侧新建 PVC-U 通信管群 $20 \phi 110$ 共 2372.7 米，热浸塑钢管通信管群 $12 \phi 114$ 共 112.2 米。

(十) 电力管线迁改工程：对铁西路红线范围内 17 回高压线路（110Kv 达悦站 F12 怡翠线、110Kv 达悦站 F14 水径北线、110Kv 达悦站 F16 中航华府线、110Kv 达悦站 F13 国芬线等）进行迁改，共计新建 ZRC-YJV22-8.7/15kV- $3 \times 300\text{mm}^2$ 电缆 26363 米、ZRC-YJV22-0.6/1kV- $4 \times 120\text{mm}^2 + 1 \times 70\text{mm}^2$ 电缆 1344 米、新建光缆 3090 米、新建户外环网柜 28 台、新建箱变（50KVA-800KVA）8 台。

(十一) 通信管线迁改工程：对道路范围内的中国电信、中国移动、中国联通、治安监控、有线电视、广东盈通、深圳市公安交通警察局、不明产权等 8 家产权单位线路进行迁改，共敷设 4 芯-288 芯光缆 204044 米。

(十二) 铁路通信管线迁改工程：对布龙路桥底铁路信号、通信、电力缆线进行迁改，迁入新建电缆槽内，迁改长度约 360 米。

(十三) 燃气工程：沿道路北侧新建 PE 燃气管 (De160-De2



50) 2700 米。

(十四) 绿化迁移工程：对现状道路两侧 263 株乔木（米径 36-40 厘米）进行迁移。

(十五) 海绵城市工程：树池采用生态树池做法约 166 个，下凹式绿化带 4806 平方米。

(十六) 交通疏解工程：分 4 个交通疏解段施工，设置装配式钢结构围挡类型 C 结构图及 PVC 围挡及临时交通指示牌。

(十七) 水土保持工程：沿线设置临时洗车池 4 座（7×3.2 米）、临时排水沟 1660 米、临时沉砂池 11 座、三级沉砂池 5 座、防水土工布覆盖 56000 平方米。

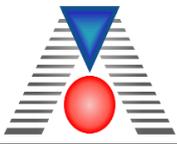
二、项目概算

本工程送审总概算 47937.41 万元，审核后总概算 41173.21 万元。其中：建筑安装工程费 32834.04 万元，工程建设其他费 7139.95 万元，预备费 1199.22 万元。以审核概算 41173 万元作为该项目的计划总投资。

三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。



附件：布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路-布澜路段）项目总概算汇总表

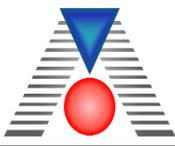


公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局、市交通运输局龙岗管理局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

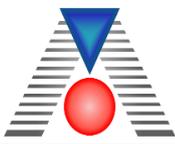
2021年3月26日印发



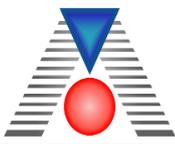
附件1

布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路（布龙路—布澜路段）
项目总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算金额 (万元)	总投资 比重%
一	建筑安装工程费	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	32834.04 79.75
(一)	非涉铁路段			18792.37
1.1	土石方、地基处理、边坡防护及拆除工程			2160.83
1.2	路面工程			2164.43
1.3	挡墙及道路附属工程			2241.21
1.4	交通安全设施工程			140.50
1.5	交通监控工程			373.90
1.6	排洪工程(含排洪箱涵基坑支护)			459.26
1.7	给排水工程(含管线基坑支护)			3594.83
1.8	电力工程(电缆沟及照明工程)			1328.86
1.9	通信工程(新建规划管道)			253.29
1.10	电力管线迁改工程			3858.76
1.11	通信管线迁改工程			1515.54
1.12	燃气工程			167.72
1.13	绿化迁移工程			35.20
1.14	海绵城市工程			99.04
1.15	交通疏解工程			383.51
1.16	水土保持工程			15.49
(二)	涉铁路段			14041.67
2.1	土石方、地基处理、边坡防护及拆除工程			8069.29
2.2	路面工程			941.91
2.3	挡墙及道路附属工程			1146.30

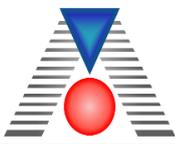


2.4	交通安全设施工程			99.82	
2.5	排洪工程			167.63	
2.6	给排水工程(含管线基坑支护)			2327.92	
2.7	电力工程(电缆沟及照明工程)			699.47	
2.8	通信工程(新建规划管道)			140.44	
2.9	铁路通信管线迁改工程			89.49	
2.10	燃气工程			104.48	
2.11	绿化迁移工程			31.40	
2.12	海绵城市工程			64.73	
2.13	交通疏解工程			155.35	
2.14	水土保持工程			3.44	
二	工程建设其他费	计费依据及标准		7139.95	17.34
1	前期工作咨询费	估算		54.83	
2	工程设计费	估算		791.50	
3	工程勘察费	设计费×30%		237.45	
4	施工图设计文件审查费	勘察设计费×6.5%		66.88	
5	工程监理费	估算		625.18	
6	建设单位临时设施费	(一)×1%		328.34	
7	招投标交易费	按最高取费		25.00	
8	招标代理费	估算		41.97	
9	工程保险费	(一)×0.1%		32.83	
10	工程造价咨询费	按全过程造价咨询计		246.44	
11	竣工图编制费	设计费×8%		63.32	
12	水保方案编制费	暂按合同价		26.08	
13	环境影响咨询费	估算		4.00	
14	弃土场受纳处置费	25元/m ³		944.09	
15	防洪评价编制费	暂按合同价		25.05	



16	林地咨询费	暂按合同价	15.38	
17	林地森林植被恢复费	暂按工务署来函金额计	38.32	
18	第三方监测费	估算	234.21	
19	铁路相关费用		3339.08	
19.1	技术服务费	涉铁工程 × 5%	702.08	
19.2	代建管理费	(一) × 3%	985.02	
19.3	铁路安全监控费	暂列	649.72	
19.4	铁路施工安全配合费	暂列	910.88	
19.5	施工图及施工方案铁路审查费	涉铁路段设计费*25%	91.38	
三	预备费		1199.22	2.91
1	基本预备费	(一 + 二) × 3%	1199.22	
建设项目总投资		(一 + 二 + 三)	41173.21	100.00

备注：本概算仅作为投资计划的依据，不作为招投标标底价、合同定价的依据。



履约评价良好（查询网址：

http://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/11/11476/post_11476457.html#7302）

政府信息
公开指南

法定主动
公开内容

- 机构设置 +
- 财政预算决算
- 人事信息 +
- 年度工作计划及总结
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 12440307455756779E/2024-00063	分类:
发布机构: 深圳市龙岗区建筑工务署	成文日期: 2024-07-31
名称: 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报	
文号:	发布日期: 2024-07-31
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

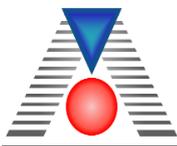
发布日期: 2024-07-31 浏览次数: 9

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目14个(14家参建单位),名单如下(排名不分先后):

40	布吉客运枢纽配套市政工程之铁路工程	造价咨询	深圳高速工程顾问有限公司	86
41	铁路路市政工程	造价咨询	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	85
42	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路工程	造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	86

第 24 页, 共 46 页

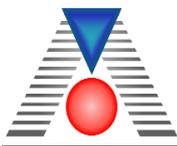
序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
----	--------	------	--------	------



五、项目团队人员(不含项目负责人)

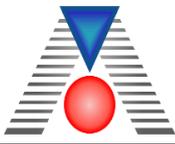
项目团队人员(不含项目负责人)

序号	拟任岗位	姓名	执业资格(注册证)	证号	职称	专业	社保月份
1	造价工程师	吴慧博	一级注册造价工程师	建【造】 11014400011691	高级工程师	建筑	2024.10- 2025.11
2	造价工程师	李静	一级注册造价工程师	建【造】 11254400036038	高级工程师	工程造价	2024.10- 2025.11
3	造价工程师	冯群	一级注册造价工程师	建【造】 14214400005753	高级工程师	工程造价	2024.10- 2025.11
4	造价工程师	刘冰	一级注册造价工程师	建【造】 11214400005733	高级工程师	工程造价	2024.10- 2025.11
5	造价工程师	陈丽军	一级注册造价工程师	建【造】 11054400009719	高级工程师	建筑工程 造价	2024.10- 2025.11
6	造价工程师	刘利杰	一级注册造价工程师	建【造】 11214400008454	高级工程师	工民建	2024.10- 2025.11
7	造价工程师	李发贵	一级注册造价工程师	建【造】 11184400014326	高级工程师	建筑工程	2024.10- 2025.11
8	造价工程师	吴春丽	一级注册造价工程师	建【造】 11224400015444	工程师	工程造价	2024.10- 2025.11
9	造价工程师	郭青山	一级注册造价工程师	建【造】 11184400017156	工程师	工民建	2024.10- 2025.11
10	造价工程师	李利平	一级注册造价工程师	建【造】 11164400003110	工程师	工民建	2024.10- 2025.11
11	造价工程师	姜苏	一级注册造价工程师	建【造】 11244400031754	工程师	工程造价	2024.10- 2025.11
12	造价工程师	柯进权	一级注册造价工程师	建【造】 11244400030145	工程师	工程造价	2024.10- 2025.11
13	造价工程师	吴千千	一级注册造价工程师	建【造】 11194400024987	工程师	工程造价	2024.10- 2025.11
14	造价工程师	黄丹勉	一级注册造价工程师	建【造】 11254400038020	工程师	工程造价	2024.10- 2025.11
15	造价工程师	谢美先	一级注册造价工程师	建【造】 11244400030525	工程师	工程造价	2024.10- 2025.11
16	造价工程师	古翠平	一级注册造价工程师	建【造】	工程师	工程造价	2024.10-



			工程师	14234400024609			2025. 11
17	造价工程师	曾亮亮	一级注册造价工程师	建【造】 14244400030990	工程师	工程造价	2024. 10- 2025. 11
18	造价工程师	余时站	一级注册造价工程师	建【造】 14254400036085 、建【造】 11224400017097	工程师	工程造价	2024. 10- 2025. 11
19	造价工程师	王一清	一级注册造价工程师	建【造】 14194400027819	工程师	水工	2024. 10- 2025. 11
20	造价工程师	杨振召	一级注册造价工程师	建【造】 14254400036842	工程师	工程造价	2025. 08- 2025. 11
21	造价工程师	张伟	二级注册造价工程师	建【造】 21224400005266	高级工程师	工程造价	2024. 10- 2025. 11
22	造价工程师	罗彬	二级注册造价工程师	建【造】 21224400005300	高级工程师	工程造价	2024. 10- 2025. 11
23	造价工程师	江宇力	二级注册造价工程师	建【造】 21224400005262	高级工程师	工程造价	2024. 10- 2025. 11
24	造价工程师	薛卫亭	二级注册造价工程师	建【造】 21224400006068	工程师	工程造价	2024. 10- 2025. 11
25	造价工程师	李顺	二级注册造价工程师	建【造】 21254400019023	工程师	工程造价	2024. 10- 2025. 11
26	造价工程师	林锦要	二级注册造价工程师	建【造】 21224400005267	工程师	工程造价	2024. 10- 2025. 11
27	造价工程师	黄旭强	二级注册造价工程师	建【造】 21224400006198	工程师	工程造价	2024. 10- 2025. 11
28	造价工程师	邓志钊	二级注册造价工程师	建【造】 21224400005261	工程师	建筑施工	2024. 10- 2025. 11
29	造价工程师	席峰峰	二级注册造价工程师	建【造】 24244400016609	工程师	工程造价	2024. 10- 2025. 11

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



拟投入项目人员资格证书及社保情况

(一) 吴慧博

一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月23日
- 2025年12月31日

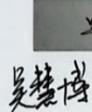


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴慧博	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1968年09月08日	
专 业: 土木工程	
证 书 编 号: 建[造]11014400011691	
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	

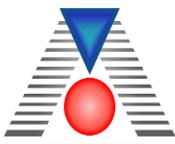


个人签名: 

签名日期: 2025.10.23



发证日期: 2025年10月24日



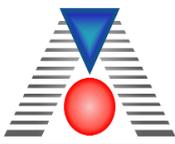
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴慧博					
证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11014400011691	注册编号: B11014400011691
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	
暂无证书变更记录		



证书已续期

使用有效期: 2025年12月18日
- 2026年03月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

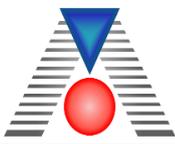
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴慧博
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1968年09月08日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11014400011691
 有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: *吴慧博*
 签名日期: 2025.12.18





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴慧博

证件类型	居民身份证	证件号码	320602*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

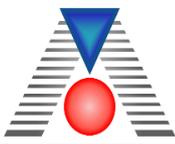
[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

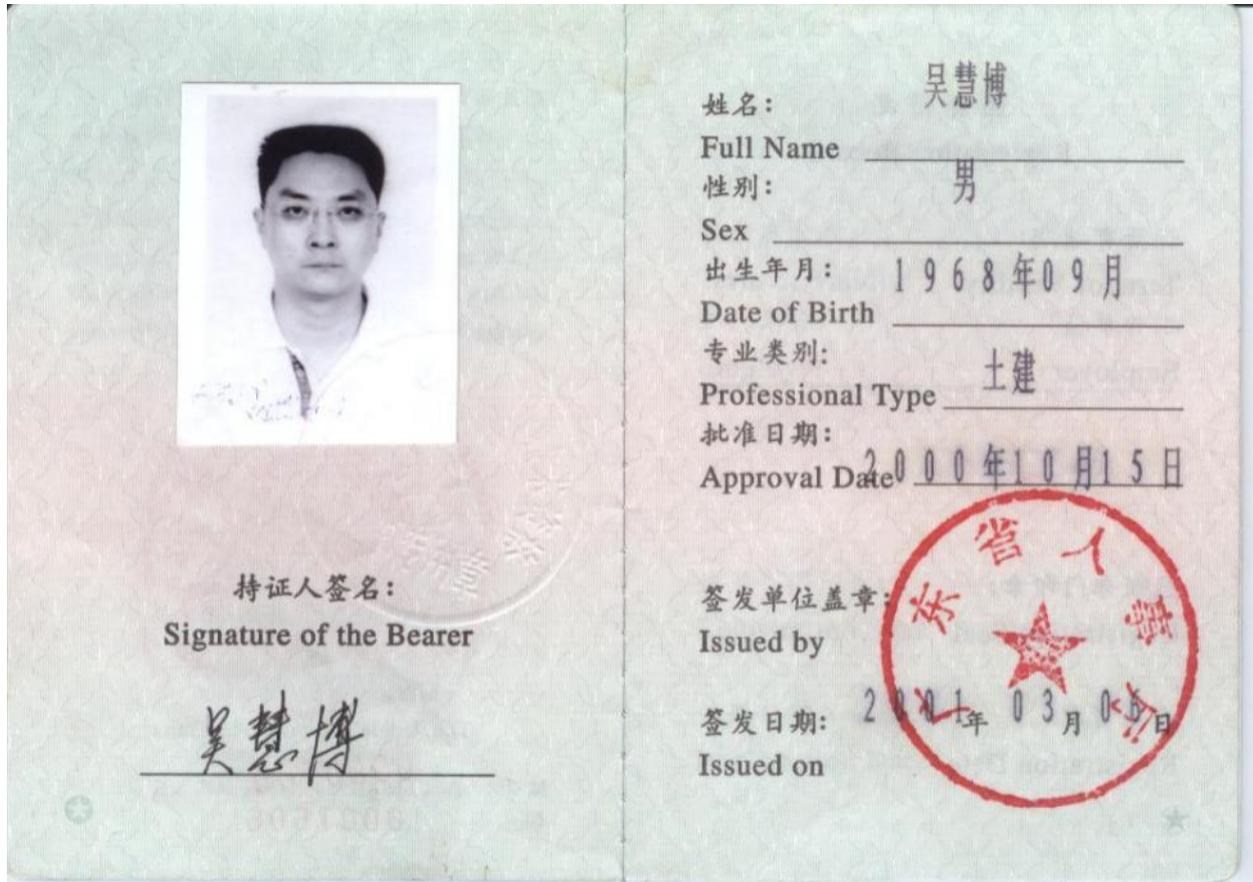
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011691 注册编号/执业印章号: B11014400011691

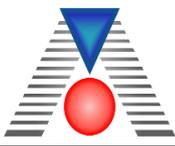
注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)



执业资格证

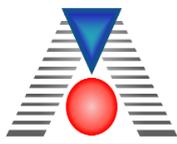




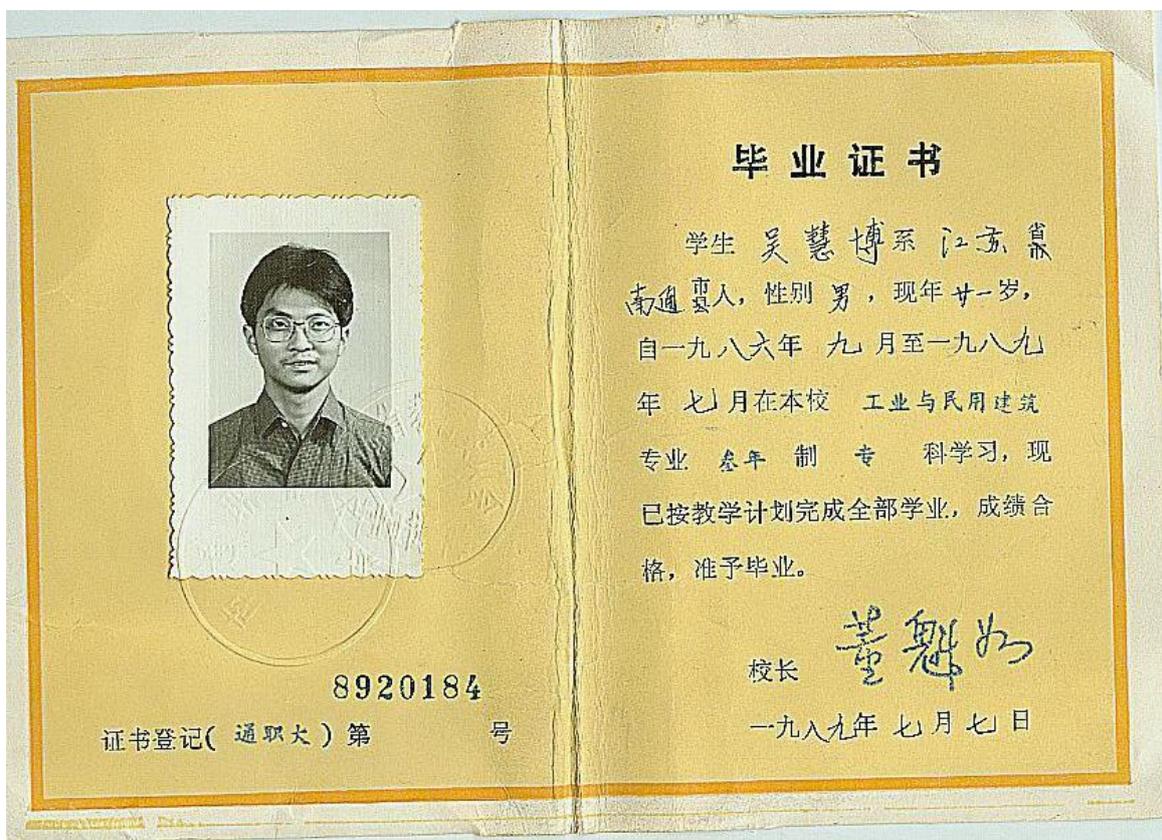
职称证-高级工程师

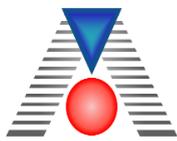


	出生年月: 1968年9月
姓名: 吴慧博	专业名称: 建筑
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: F06208042	批准时间: 2006年4月28日
发证日期: 2006年4月29日	批准单位: 恩施州人事局
	批准文号: 恩州人专[2006]88号
	评审组织: 恩施州工程评委会



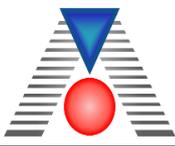
毕业证

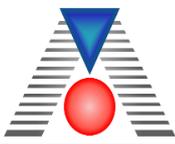


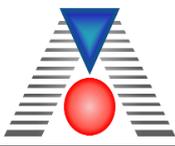


个人荣誉









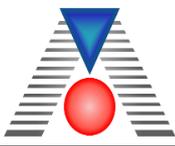
荣誉证书

吴慧博

被评为 2015 年度广东省工程造价协会
优秀造价工程师。

特颁此证





CCEA CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深会员

FELLOW MEMBERSHIP

吴慧博
Wu Huibo

会员编号
Membership Number
021882

本协会 2022 年度资深会员

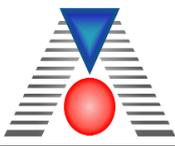
This certifies that CCEA has elected Wu Huibo as a Fellow Member for 2022

查询网站: www.ccea.pro

签

授权日期: 2022年10月10日





(二) 李静
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

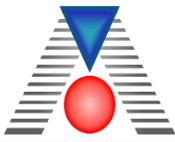
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李静
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年05月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036038
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.10.10





执业资格证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

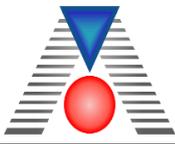
手机查看

李静					
证件类型	居民身份证	证件号码	430981*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]11254400036038	注册编号/执业印章号：B11254400036038
注册专业：土建	有效期：2029年04月13日	
查看证书变更记录 (1) ▾		

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21234400009941	注册编号/执业印章号：B21234400009941
注册专业：土建	有效期：2027年01月16日	
暂无证书变更记录		



职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓名：李静

身份证号：430981198105274029



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

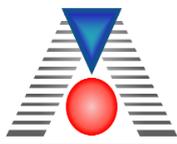
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





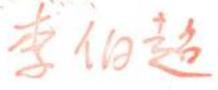
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李静 性别 女，一九八一年 五 月二十七日生，于
二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  校 长： 

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201605060979 二〇一六年 六 月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

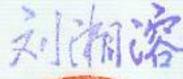
湖南师范大学

毕业证书



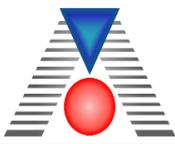
(普通高等教育)

学生 李静 性别 女，生
于一九八一年 五 月，于二〇〇〇年
九 月至二〇〇四年 六 月在本校
新闻学 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 

证书编号：105421200405000875 二〇〇四年 六 月三十日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静 社保电脑号：605294606 身份证号：430981198105274029 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13025.0	6200.0			4674.4	1869.76			467.51		310.0	320.0			155.0

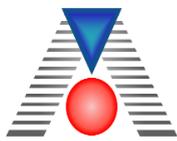


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf277b5bf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

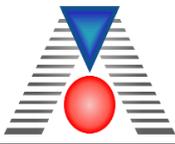
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





(三) 冯群
一级注册造价工程师证

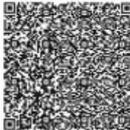
使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	冯群	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年06月20日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400005753	
有 效 期:	2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

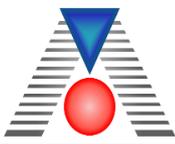


个人签名: 

签名日期: 2025.11.28



发证日期: 2025年06月06日



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯群

证件类型	居民身份证	证件号码	460006*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

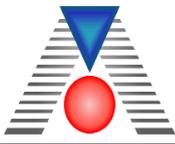
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14214400005753 注册编号/执业印章号: B14214400005753

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓 名：冯群

身份证号：460006198906201678



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

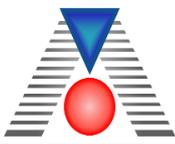
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 冯群 性别男，一九八九年六月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201106006583 二〇一一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：冯群
身份证号：460006198906201678
证书编号：65469703162015944

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

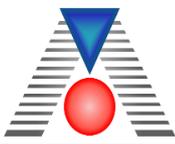


海南省
高等教育自学考试委员会
2018年12月30日



北京交通大学
2018年12月30日

No.01- 1806367813



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯群 社保电脑号：500523994 身份证号：460006198906201678 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13025.0	6200.0			4674.4	1869.76			467.51		310.0		320.0		155.0

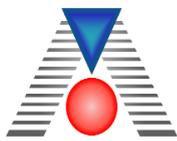


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2703ce2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

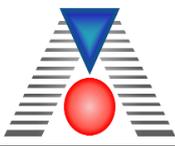
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





(四) 刘冰
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年02月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	刘冰	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1987年12月21日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400005733	
有 效 期:	2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

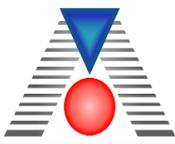


个人签名: 

签名日期: 2025.11.21



发证日期: 2025年06月06日



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘冰

证件类型	居民身份证	证件号码	430902*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

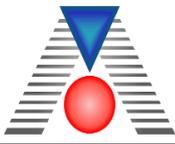
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400005733 注册编号/执业印章号: B11214400005733

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月15日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓名：刘冰

身份证号：430902198712215543



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

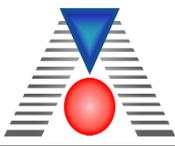
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

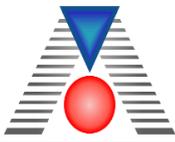
发证时间：2025年10月29日





毕业证





成人高等教育 毕业证书



刘冰, 女, 1987年12月21日生, 于2022年3月
至2024年6月在本校 土木工程 专业
函授学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

湘潭大学



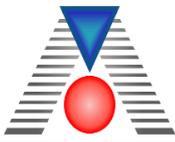
校长

潘碧芳

批准文号:83教成字002

证书编号:105305202405607686

2024年6月24日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘冰 社保电脑号: 621943365 身份证号码: 430902198712215543 页码: 1
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	7280.0			4678.15	1871.26			467.87		361.0	728.0		182.0	

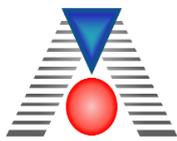


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf27a454q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

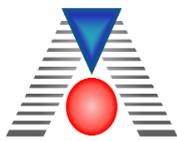
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

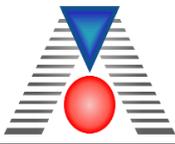




个人荣誉







(五) 陈丽军
一级注册造价工程师证

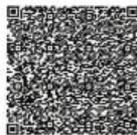
使用有效期: 2025年10月21日
- 2025年12月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈丽军
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年06月04日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11054400009719
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名:

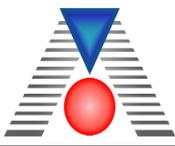
陈丽军

签名日期:

2025.10.21



发证日期: 2022年11月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈丽军

证件类型	居民身份证	证件号码	640211*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

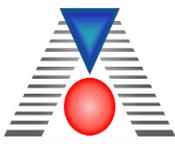
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

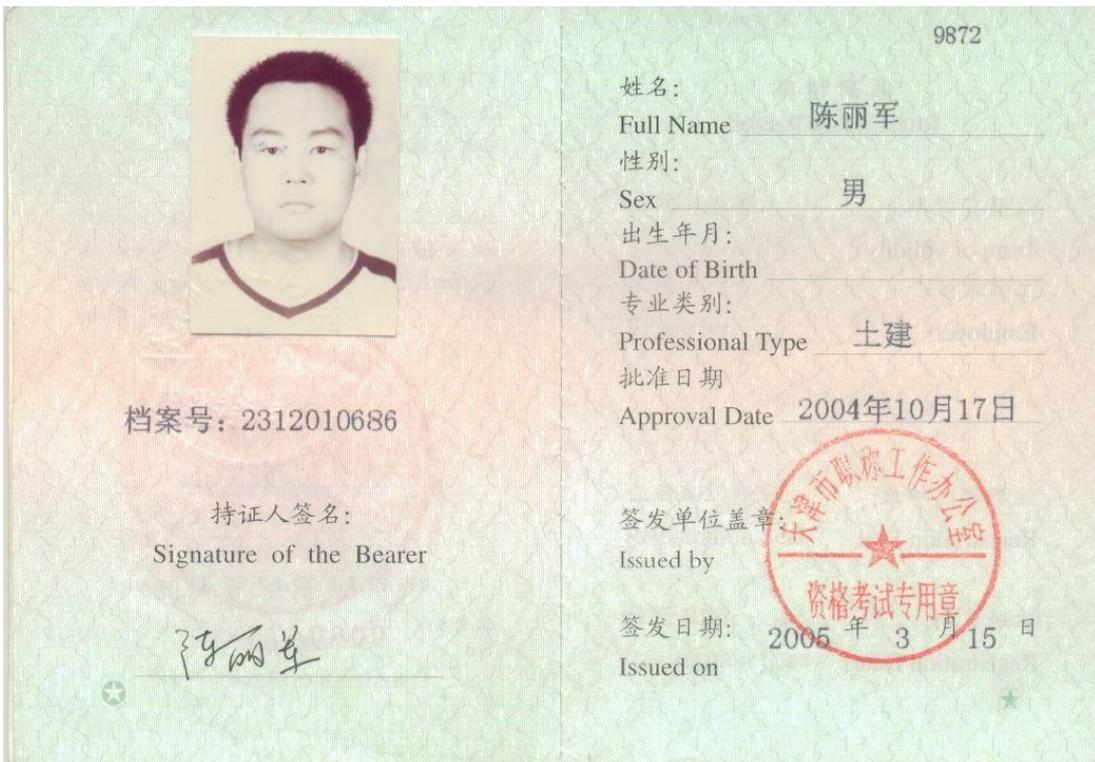
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400009719 注册编号: B11054400009719

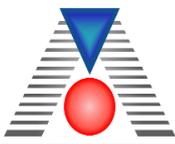
注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

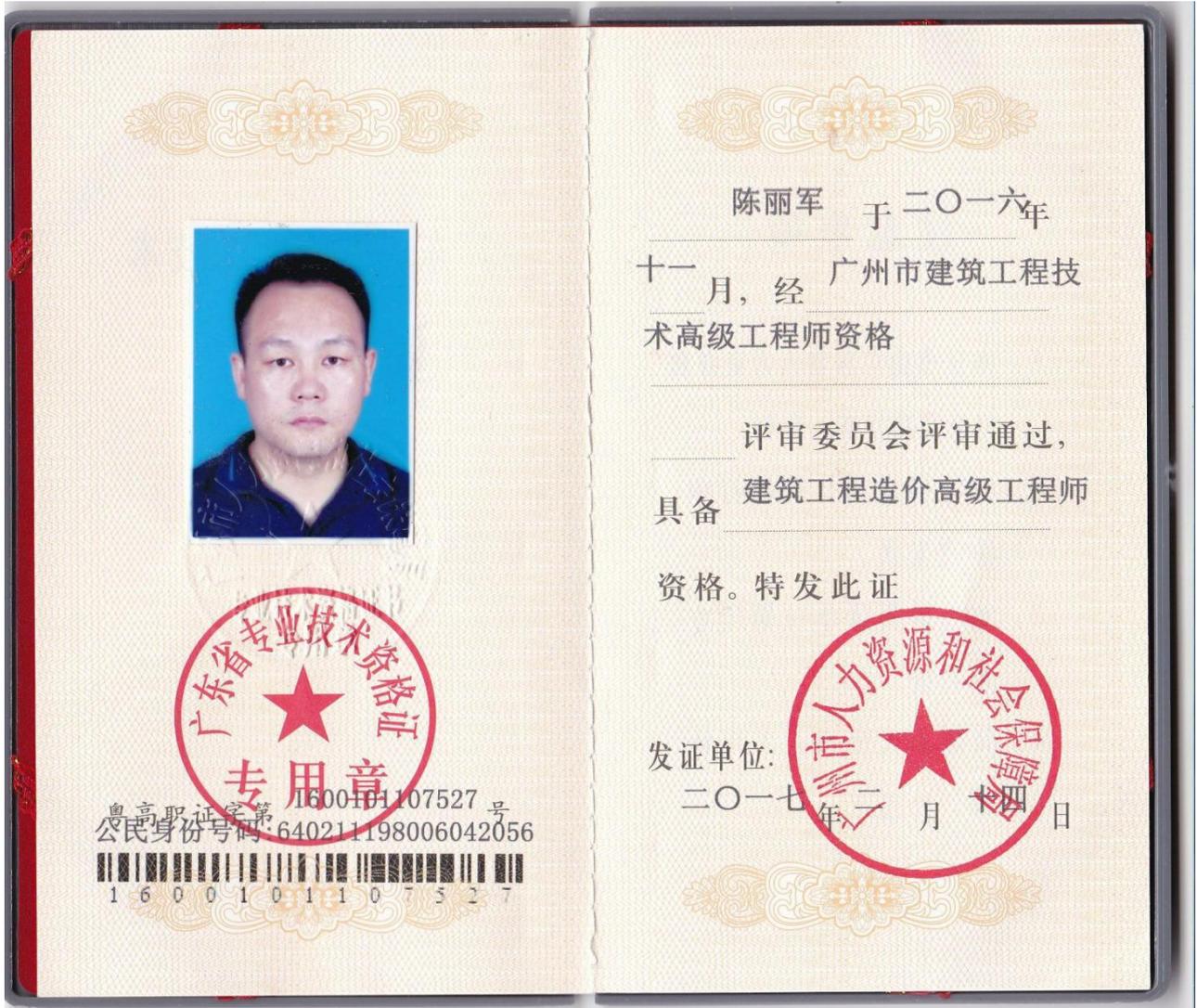


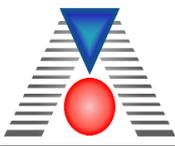
执业资格证





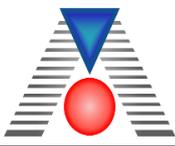
职称证-高级工程师





毕业证





CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试 CERTIFICATE 高等教育自学考试

高等教育自学考试

毕业证书



陈丽军

参加 工程造价管理 专业 专科的考试

全部课程成绩合格，准予毕业。

证书编号：B200204-405-030106

身份证号：640211800604201

证书注册编号：66120401003157073

2002 年 6 月

Self-taught Higher Education Examinations

CERTIFICATE

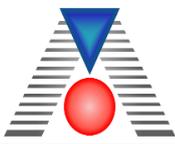
This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed the examinations of Self-taught Higher Education Examinations.

In witness whereof the seals of the Commission of Self-taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

天津市高等教育自学考试委员会
Tianjin Municipal Commission
of Self-taught
Higher Education Examinations

天津理工学院
Tianjin University of
Technology

№ 0027597



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽军 社保电脑号：804017418 身份证号码：640211198006042056 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	7280.0			4678.15	1871.26			467.87		361.0	728.0		182.0	

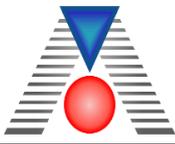


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf26d1655 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

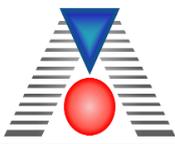
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(六) 刘利杰
一级注册造价工程师证





刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1332018202100080

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号/执业印章号: 22002656

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

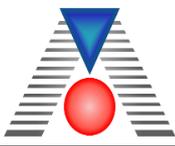
查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400008454 注册编号/执业印章号: B11214400008454

注册专业: 土建 有效期: 2029年03月08日

查看证书变更记录 (5) ▾



执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0116668
No.: 0116668



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12232242310220415
File No.:

姓名: 刘利杰
Full Name 刘利杰

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1971年06月08日
Date of Birth 1971年06月08日

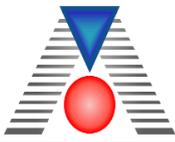
专业类别: 土建
Professional Type 土 建

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章:
Issued by

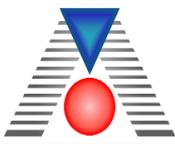
签发日期: 2013年2月23日
Issued on 2013年2月23日



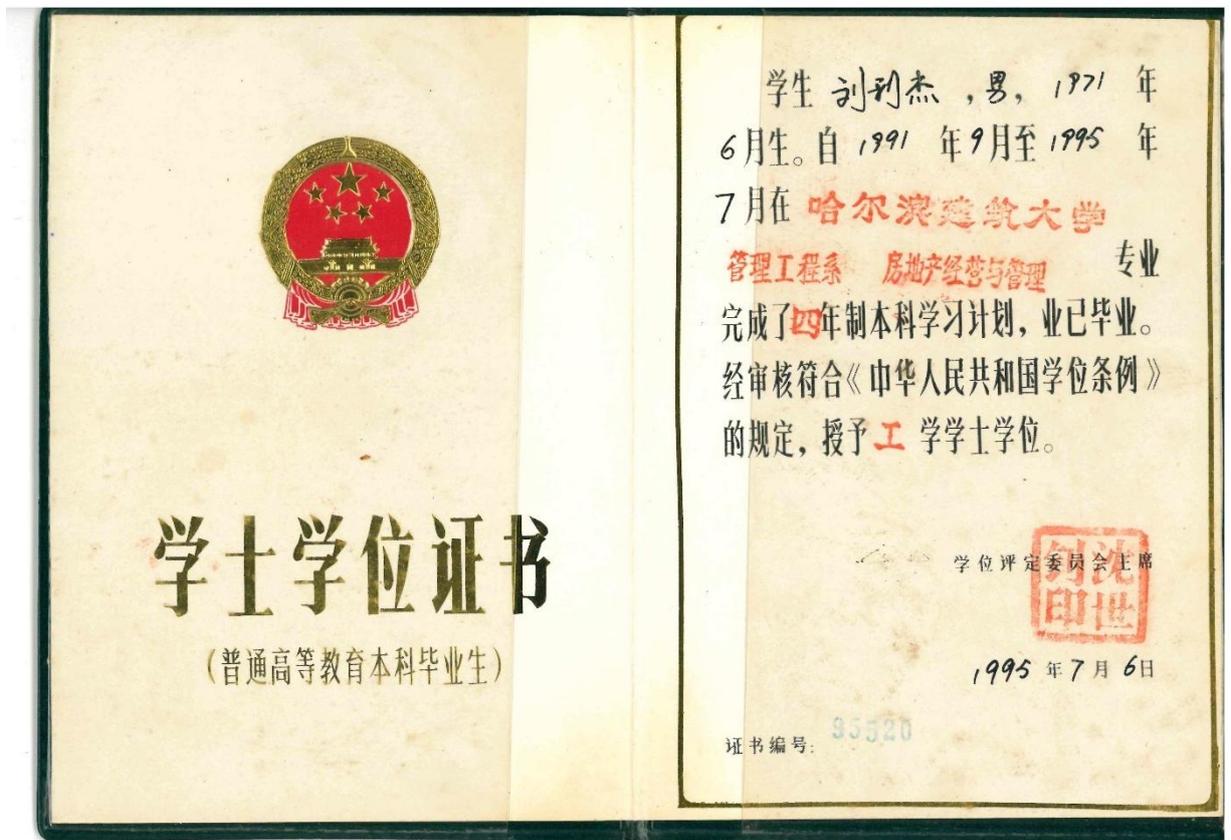



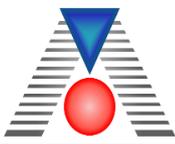
职称证-高级工程师

	专业名称 Profession	王民建	
	资格名称 Post	高级工程师	
(加盖审批部门钢印有效)	授予时间 Date of Issue	2009年1月1日	
姓名 Name	审核人章 Verifies the person seal	崔高嵩	
性别 Sex		发证机关 Issued by	
身份证号码 ID Card No.			220202710608151
证书编号 Certificate No.			20092028080



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利杰 社保电脑号：808369341 身份证号码：220202197106081512 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	7280.0			4678.15	1871.26			467.87		361.0	728.0		182.0	

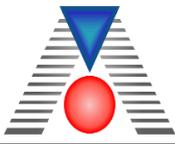


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf27b0750 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

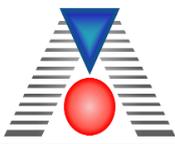
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(七) 李发贵
一级注册造价工程师证书 (土木建筑工程专业)





姓名: 李发贵
身份证号码: 510106197511035914
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 广州嘉诚至信建设管理
有限公司

证书编号: 建[造]11184400014326

初始注册日期: 2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 6 月 22 日

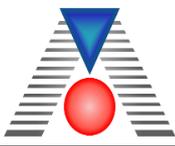


变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>李发贵</p>  <p>注册受理机关 公 章 2024 年 8 月 27 日</p>

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



执业资格证（土木建筑工程专业）





李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1502015201817755

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月02日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年09月02日

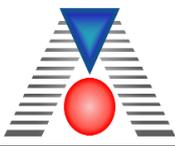
查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400014326 注册编号/执业印章号: B11184400014326

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月12日

查看证书变更记录 (4) ▾



一级注册造价工程师证（交通运输工程专业）




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名：李发贵

身份证件号码：510106197511035914

性 别：男

专 业：交通运输工程

类 别：公路工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12204454034368

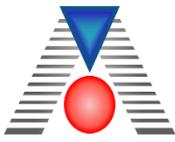
有效期至：2028年10月16日

个人签名： 

发证机关（章）：

发证日期：2024年10月16日





执业资格证（交通运输工程专业）

 **一级造价工程师**

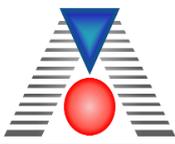
本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。


人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名：李发贵
证件号码：510106197511035914
性别：男
出生年月：1975年11月
专业：交通运输工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004555000001262





职称证-高级工程师

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李发贵

性 别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

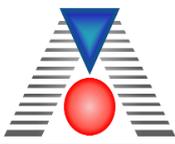
发证时间：2024年02月02日

编 号：202417636171

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

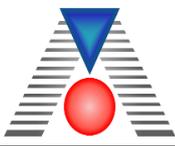
备 注：





毕业证





(八) 吴春丽
一级注册造价工程师证 (土木建筑工程专业)

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日

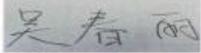


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	吴春丽	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1992年06月15日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400015444	
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

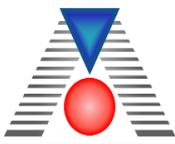


个人签名: 

签名日期: 2025年10月15日



发证日期: 2025年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴春丽

证件类型	居民身份证	证件号码	450722*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

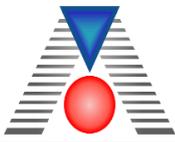
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400015444 注册编号/执业印章号: B11224400015444

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (1) ▾



执业资格证（土木建筑工程专业）



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 吴春丽

证件号码： 450722199206150444

性别： 女

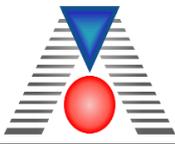
出生年月： 1992年06月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2021年10月31日

管理号： 20211004544000001864





一级注册造价工程师证（水利工程专业）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：吴春丽

性 别：女

身份证件号码：450722199206150444

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13231151002018

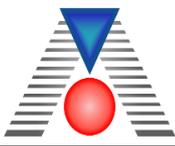
有 效 期：2023年5月30日至2027年5月29日



个人签名：吴春丽 吴春丽

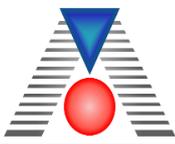


发证日期：2023年5月30日



执业资格证（水利工程专业）

<h1>一级造价工程师</h1>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>	
 <p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>	
	<p>姓名： <u>吴春丽</u> 证件号码： <u>450722199206150444</u> 性别： <u>女</u> 出生年月： <u>1992年06月</u> 专业： <u>水利工程</u> 批准日期： <u>2022年11月13日</u> 管理号： <u>20221104544000000897</u></p> 



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：吴春丽

身份证号：450722199206150444



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

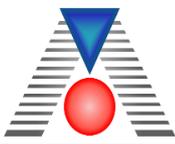
证书编号：2303003130104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

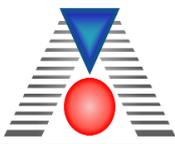


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

学士学位证书



吴春丽，女，1992年6月15日生。在沈阳建筑大学 工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

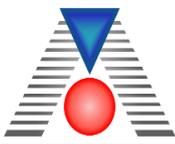
校 长

石铁矛

学位评定委员会主席

证书编号：
1015342016001368

二〇一六年七月一日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴春丽

社保电脑号：646170814

身份证号码：450722199206150444

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			11533.72	5834.24			4674.4	1869.76			467.51		271.0		348.0		137.0



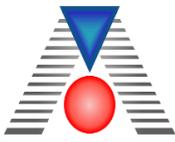
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2825dbk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司

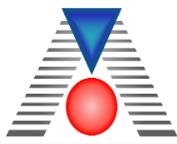


打印日期：2025年11月24日



个人荣誉





(九) 郭青山
一级注册造价工程师

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭青山

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年01月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017156

有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

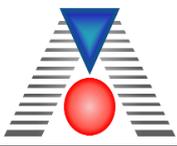



个人签名: 

签名日期: 2025.10.16



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年10月16日



105



姓名: 郭青山
身份证号码: 140202197201155516
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

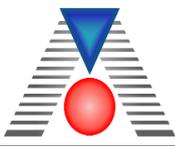
证书编号: 建[造]11184400017156

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

发证日期: 2022 年 9 月 21 日





执业资格证



全国建筑市场监管公共服务平台 (www.mohurd.gov.cn) with navigation menu: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查.

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

Table with personal information for Gao Qingshan: 证件类型 (居民身份证), 证件号码 (140202*****16), 性别 (男), 注册证书所在单位名称 (深圳市栋森工程项目管理有限公司).

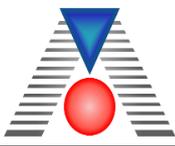
执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

注册监理工程师 information: 注册单位 (深圳市栋森工程项目管理有限公司), 注册编号/执业印章号 (44016118), 注册专业 (市政公用工程, 房屋建筑工程), 有效期 (2028年05月23日).

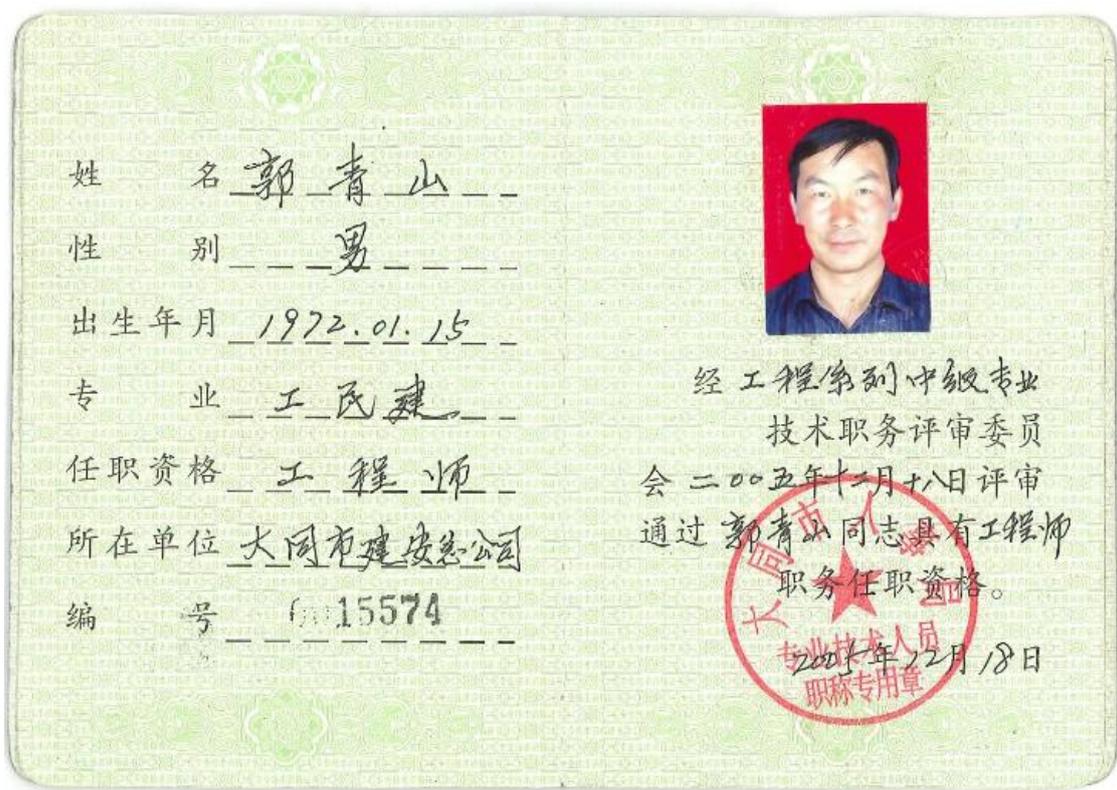
查看证书变更记录 (4)

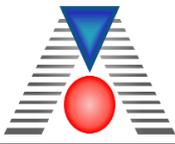
一级注册造价工程师 information: 注册单位 (深圳市栋森工程项目管理有限公司), 证书编号 (建[造]11184400017156), 注册编号/执业印章号 (B11184400017156), 注册专业 (土建), 有效期 (2026年10月17日).

查看证书变更记录 (2)



职称证-工程师





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 耿进洋

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

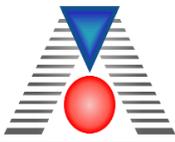
校 名:  校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号
证书编号: 115355202405611695 二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1003

湖南工业大学监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山 社保电脑号：638310769 身份证号码：140202197201155516 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	7280.0			4678.15	1871.26			467.87		361.0		728.0		182.0

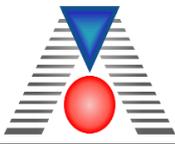


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf271e735 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十) 李利平
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李利平
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年10月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400003110
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

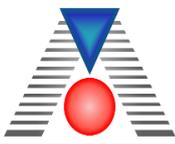


李利平

个人签名: 
签名日期: 2025.10.16



发证日期: 2024年12月09日



姓名: 李利平
身份证号码: 430502691007205
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11164400003110

初始注册日期: 2016 年 12 月 06 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

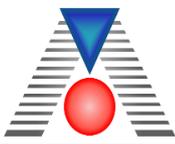
公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442011201220628

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年05月09日

[查看证书变更记录 \(5\)](#) ▾

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44008446

注册专业: 水利水电工程 有效期: 2028年01月31日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月31日

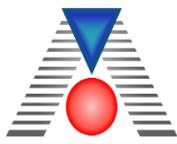
[查看证书变更记录 \(9\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]111164400003110 注册编号/执业印章号: B11164400003110

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾



执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0068096



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234442305441177
File No.:

姓名: 李莉萍
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

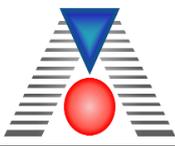
出生年月: 1969年10月
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

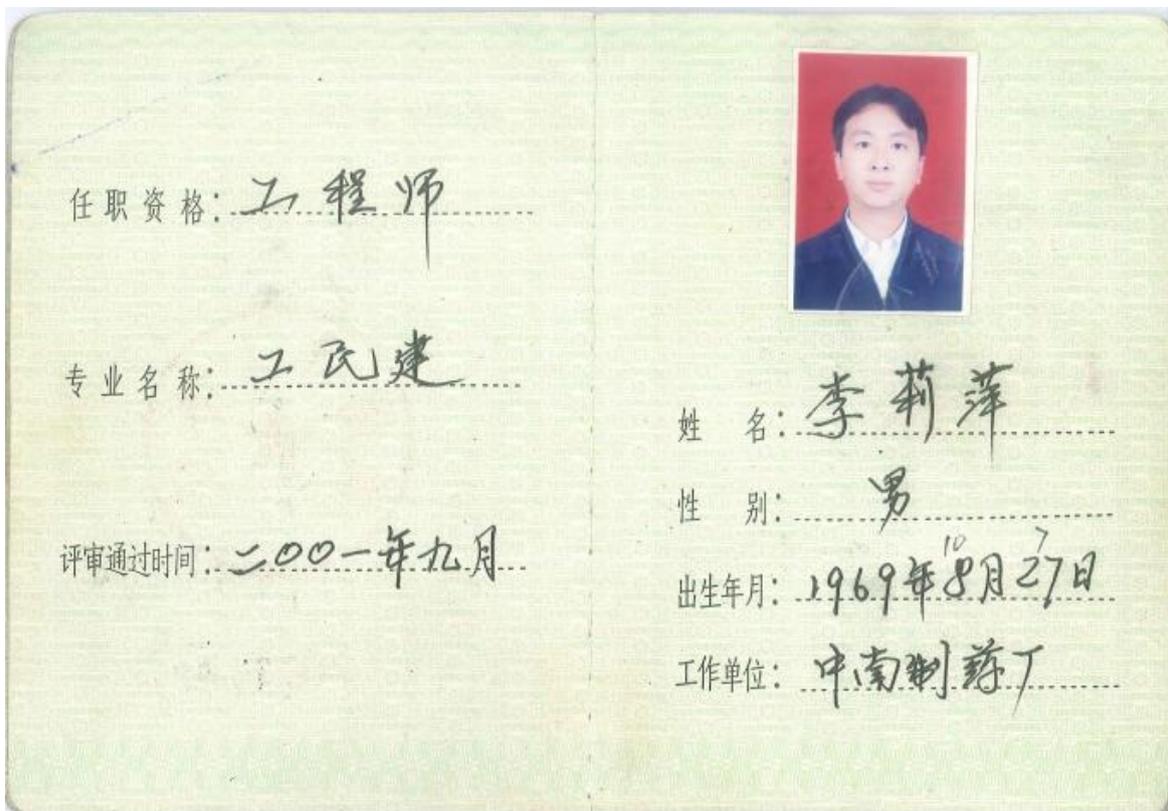
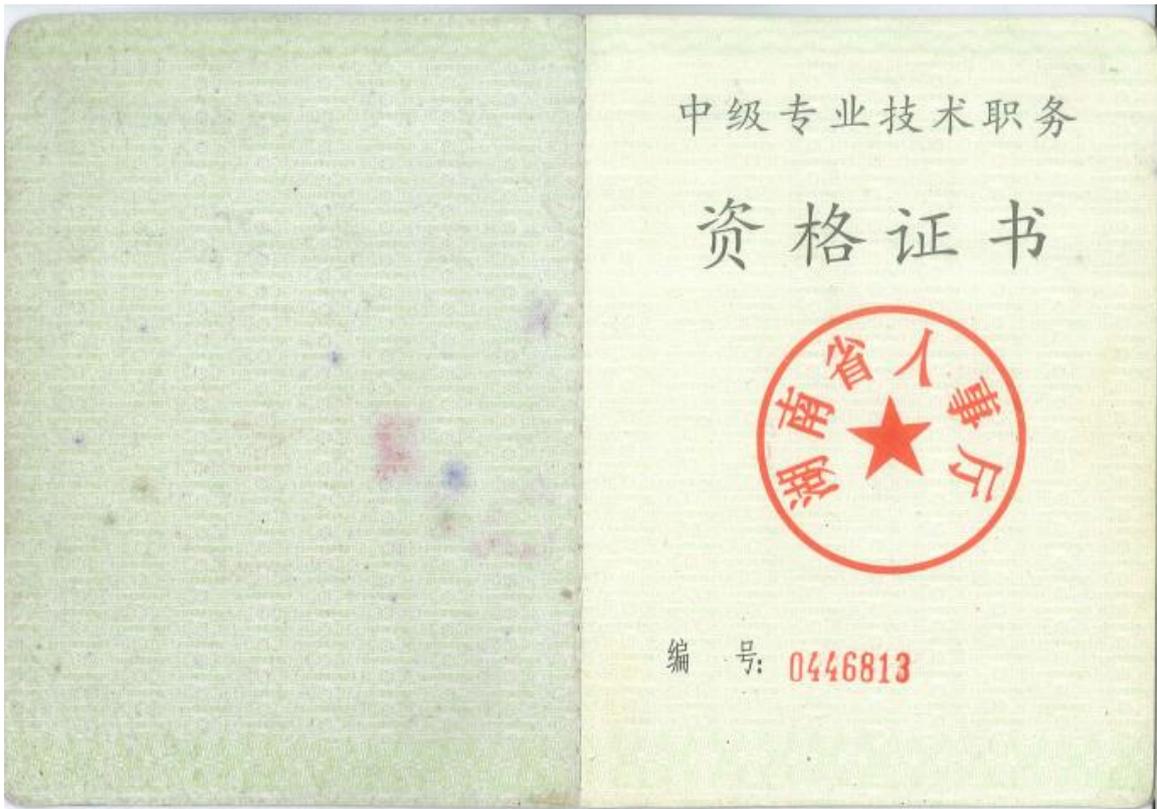
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

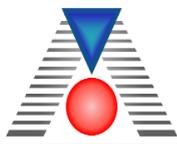
签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2006年01月10日
Issued on _____



职称证-工程师





毕业证

毕业证书



学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 梁专伙

毕业证书登记第 914068 号

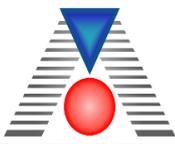
一九九一年七月五日

常住人口登记卡

户号: 404006768

姓名	李利平	户主或关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址	宗教信仰		无宗教信仰
公民身份编号	430502196910072052	身高	169CM 血型 O型
文化程度	大学专科	婚姻状况	已婚
服务处所	和专科学校 深圳市佳安特监理有限公司	兵役状况	未服兵役
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南邵阳迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章: 梁华伙 登记日期 2014 年 0 月 1 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利平 社保电脑号：600962721 身份证号码：430502196910072052 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	11	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2024	12	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	01	60006857	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	02	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	03	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	60006857	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			21150.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0	252.0	

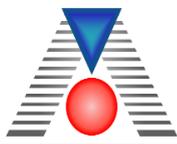


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf2798103 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

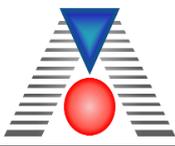
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十一) 姜苏
一级注册造价工程师证





349



证书编号: 建[造]11244400031754

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

姓名: 姜 苏

身份证号码: 320321199309091419

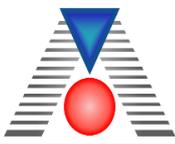
性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管
理有限公司

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 06 月 03 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

姜苏

证件类型	居民身份证	证件号码	320321*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00892073 注册编号/执业印章号: 44046694

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年10月11日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400031754 注册编号/执业印章号: B11244400031754

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21224400005562 注册编号/执业印章号: B21224400005562

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月27日

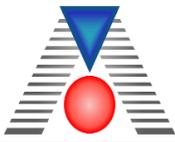
暂无证书变更记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 2442020202211214

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月17日

暂无证书变更记录



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

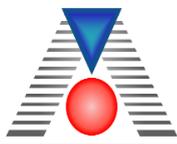


中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：姜苏
证件号码：320321199309091419
性别：男
出生年月：1993年09月
专业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000001656





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：姜苏

身份证号：320321199309091419



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

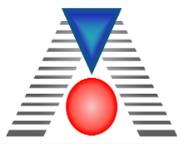
证书编号：2303003132421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二零一二年
九 月至二零一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201506001431 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书

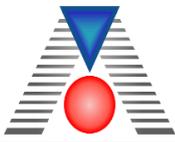


学生 姜苏 性别 男，一九九三年 九 月 九 日生，于二〇一八年 三 月
至二〇二〇年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：江苏科技大学 校（院）长：

批准文号：(80)六教字71号
证书编号：102895202005603539 二〇二〇年 七 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜苏 社保电脑号：500925539 身份证号码：320321199309091419 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			11533.72	5834.24			4674.4	1869.76			467.51		217.92		133.04	108.76	

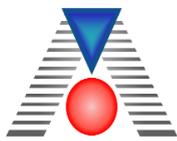


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf273d70c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十二) 柯进权
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	柯进权	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年07月07日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030145	
有 效 期 :	2024年04月26日-2028年04月25日	
聘 用 单 位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

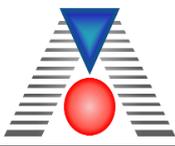


个人签名: 柯进权

签名日期: 2025年10月16日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年10月08日



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

柯进权

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

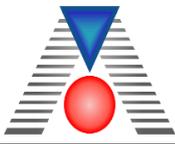
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030145 注册编号/执业印章号: B11244400030145
注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011103 注册编号/执业印章号: B21234400011103
注册专业: 土建 有效期: 2027年06月24日



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名： 柯进权

证件号码： 440883198907070334

性别： 男

出生年月： 1989年07月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年10月29日

管理号： 20231004544000002416

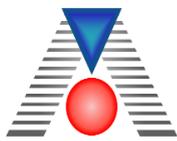


中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：柯进权

身份证号：440883198907070334



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

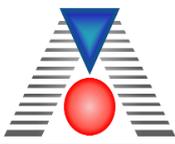
证书编号：2003003043554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 柯进权 性别 男， 1989 年 07 月 07 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长春建筑学院** 校（院）长： 

证书编号： 136051201305002170 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学 士 学 位 证 书

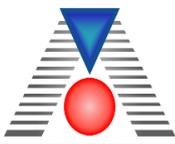


柯进权，男，1989年 07月 07日生。在 长春建筑学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长  学位评定委员会主席

证书编号： 1360542013P02170 二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯进权 社保电脑号：639109857 身份证号：440883198907070334 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			12263.0	5834.24			4674.4	1869.76			467.51		271.0		348.0		137.0

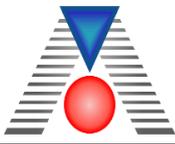


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf274e355 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十三) 吴千千
一级注册造价工程师证 (土木建筑工程专业)

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴千千
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年12月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400024987
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名:

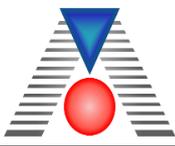
Ruqian
吴千千

签名日期:

2025.10.15



发证日期: 2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴千千

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

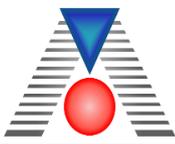
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400024987 注册编号/执业印章号: B11194400024987

注册专业: 土建 有效期: 2027年09月05日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



执业资格证（土木建筑工程专业）

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

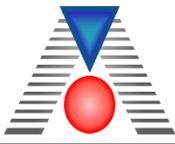
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名： 吴千千
证件号码： 429006198912079024
性别： 女
出生年月： 1989年12月
专业： 土木建筑
批准日期： 2018年10月28日
管理号： 201810045420000431



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



一级注册造价工程师证（水利工程专业）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：吴千千

性 别：女

身份证件号码：429006198912079024

专 业：水利工程



聘用单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010356

有 效 期：2022年4月19日 至 2026年4月18日

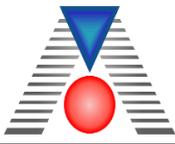


个人签名： 



中华人民共和国水利部
一级造价工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2022年5月13日



执业资格证（水利工程专业）

 **一级造价工程师**

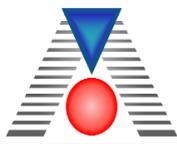
本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。


人力资源和社会保障部
人事考试中心



姓名： 吴千千
证件号码： 429006198912079024
性别： 女
出生年月： 1989年12月
专业： 水利工程
批准日期： 2020年10月25日
管理号： 20201004544000001605





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：吴千千

身份证号：429006198912079024



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

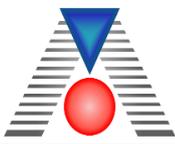
证书编号：1903003024349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

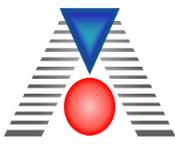


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴千千 社保电脑号：644488341 身份证号：429006198912079024 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			12604.36	5994.88			4674.4	1869.76			467.51		233.41	166.88		116.72	

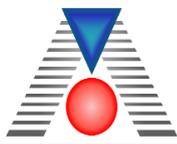


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2840203 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十四) 黄丹勉
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年02月22日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄丹勉

性 别: 女

出 生 日 期: 1996年10月03日

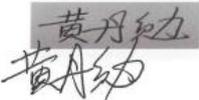
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038020

有 效 期: 2025年05月29日-2029年05月28日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

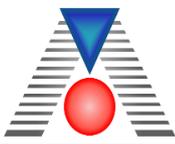



个人签名: 

签名日期: 2025.11.24



发证日期: 2025年10月27日



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄丹勉

证件类型	居民身份证	证件号码	445201*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

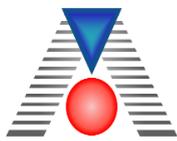
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11254400038020 注册编号/执业印章号: B11254400038020
注册专业: 土建 有效期: 2029年05月28日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]21214400000625 注册编号/执业印章号: B21214400000625
注册专业: 土建 有效期: 2025年08月03日



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：黄丹勉

身份证号：445201199610030026



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

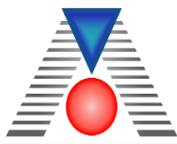
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





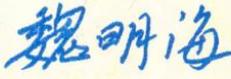
毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 黄丹勉 性别 女，一九九六年 十 月 三 日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 110781201806050519 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 黄丹勉
身份证号: 445201199610030026
证书编号: 65440105163036521

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

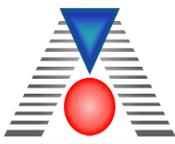


高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日



高 等 院 校
2018 年 06 月 30 日

No.01- 1705845975



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹勉 社保电脑号：650554455 身份证号：445201199610030026 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			11533.72	5834.24			4674.4	1869.76			467.51		271.0		348.0		137.0

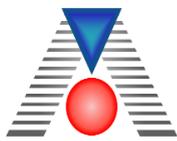


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2733d21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十五) 谢美先
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日

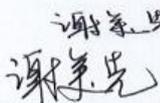


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	谢美先	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1994年10月09日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030525	
有 效 期:	2024年05月09日-2028年05月08日	
聘 用 单 位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

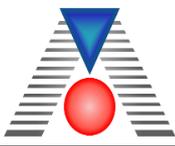


个人签名: 

签名日期: 2025年10月16日



发证日期: 2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢美先

证件类型	居民身份证	证件号码	452132*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

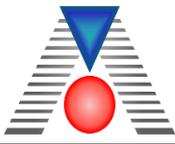
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11244400030525 注册编号/执业印章号: B11244400030525

注册专业: 土建 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录



执业资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 谢美先

证件号码: 452132199410090620

性 别: 女

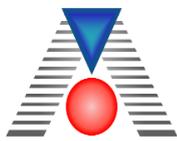
出生年月: 1994年10月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管 理 号: 20231004544000002603





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：谢美先

身份证号：452132199410090620



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

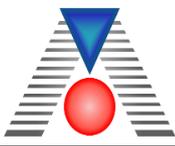
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

普通高等学校
毕业证书



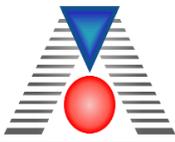
学生 谢美先 性别 女，
一九九四年十月九日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年七月在本学院
工程造价 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：
校 名：昆明理工大学津桥学院
二〇一七年七月一日

证书编号：133291201705001111

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美先 社保电脑号：649012843 身份证号：452132199410090620 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			12263.0	5834.24			4674.4	1869.76			467.51		217.52		133.04		108.76

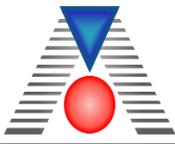


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf28538e2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十六) 古翠平
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	古翠平	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年05月01日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400024609	
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

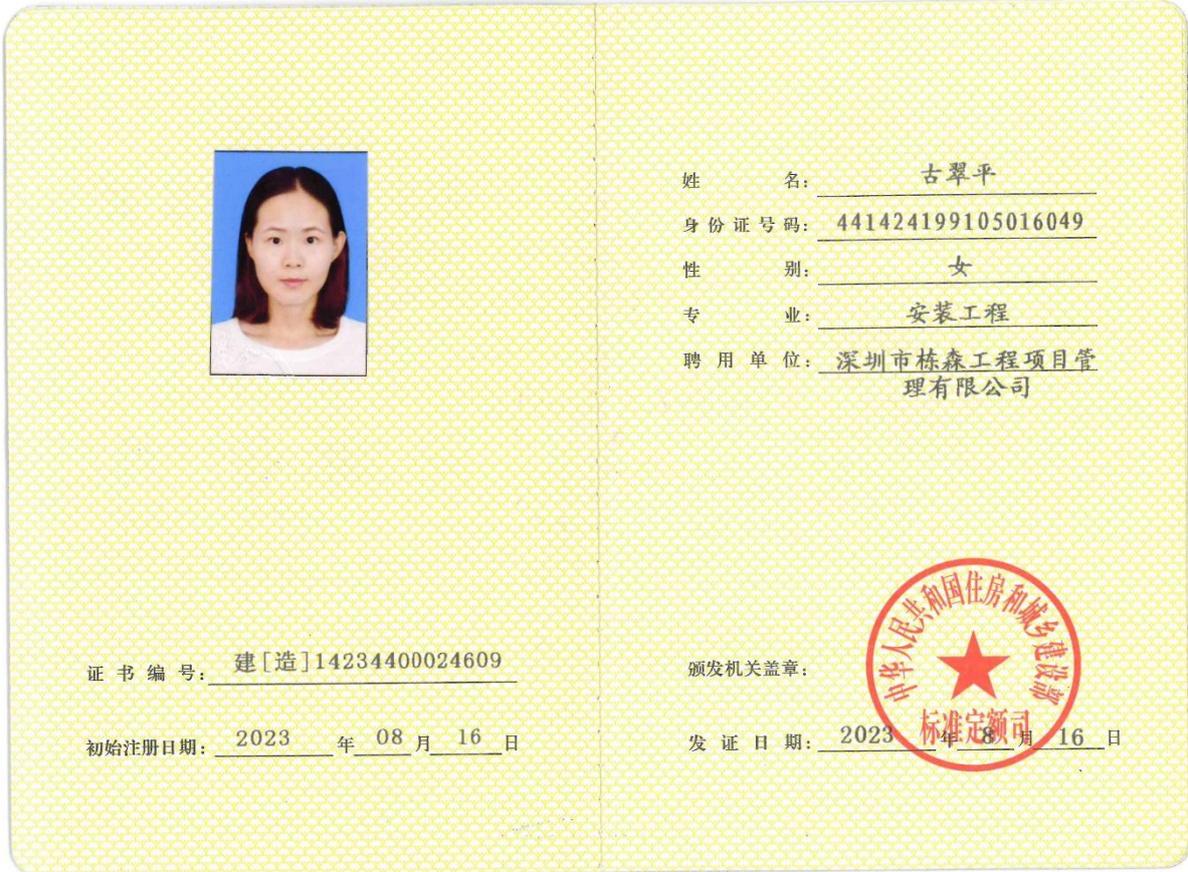
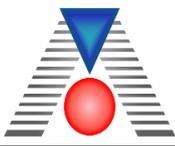


个人签名: 

签名日期: 2025.10.15



发证日期: 2025年08月01日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

古翠平

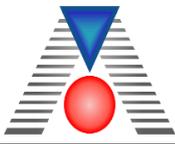
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

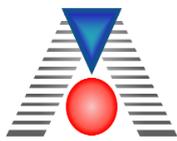
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400024609 注册编号/执业印章号: B14234400024609
注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

查看证书变更记录 (2)



执业资格证





职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：古翠平
身份证号：441424199105016049

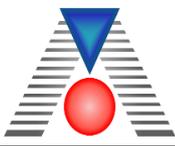


职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070224
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日

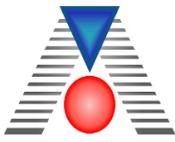


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古翠平 社保电脑号：625864499 身份证号码：441424199105016049 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15275.0	7280.0			4678.15	1871.26			467.87		361.0	728.0		182.0	

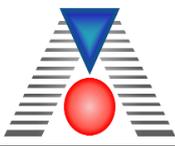


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf271556m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十七) 曾亮亮
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾亮亮
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年11月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030990
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



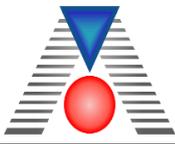
个人签名:

签名日期:

2025.10.15



发证日期: 2024年04月30日



336



姓名: 曾亮亮
身份证号码: 362422199411013530
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

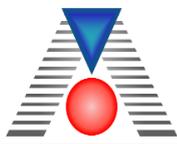
证书编号: 建[造]14244400030990

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 05 月 15 日





执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾亮亮

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14244400030990 注册编号/执业印章号: B14244400030990

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月14日

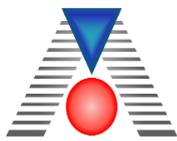
暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]24224400004244 注册编号/执业印章号: B24224400004244

注册专业: 安装 有效期: 2026年03月21日

暂无证书变更记录



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：曾亮亮

身份证号：362422199411013530



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

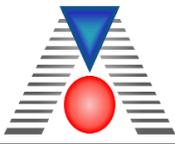
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **曾亮亮** 性别 **男**，一九九四年十一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **工程造价** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**新余学院**

校（院）长：**史可**

证书编号：115081201705000576

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等教育本科毕业生

学士学位证书



曾亮亮，男，1994年11月1日生。在 **新余学院** **工程造价** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

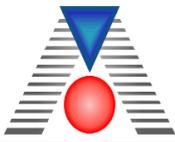
新余学院

院 长 **史可**

学位评定委员会主席

证书编号：1150842017000576

二〇一七年六月三十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾亮亮 社保电脑号：647365963 身份证号：362422199411013530 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			11533.72	5834.24			4674.4	1869.76			467.51		277.0		348.0		137.0

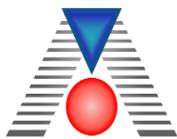


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2464b43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉（深圳市审计局表扬信）
2025 年 7 月至 9 月

广东省深圳市审计局

表扬信

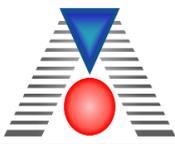
深圳市栋森工程项目管理有限公司：

根据审计工作需要，2025年7月至9月，贵单位派出曾亮亮同志参加我局实施的《审计整改回头看》审计项目。

该项目时间紧、任务重、要求高，涉及业务领域专业性较强。曾亮亮同志到岗后，以其过硬的业务水平和扎实的工作作风获得审计组领导同事的一致好评。一是讲政治、顾大局，自觉服从工作安排，主动加班加点。二是业务水平好、学习能力强，该同志不畏困难、主动担当，为审计项目的顺利完成作出了突出贡献。三是作风严谨、扎实，该同志严格遵守各项审计纪律，展现了贵单位优良的精神风貌。

衷心感谢贵单位对我局审计工作的大力支持，并对曾亮亮同志在我局工作期间的优秀表现提出表扬。





2024年9月至11月

广东省深圳市审计局

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

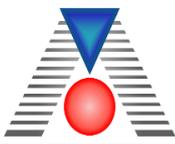
根据审计工作需要，2024年9月至11月，贵单位派出曾亮亮同志参加我局实施的我市某功能区主要领导干部任期经济责任审计项目。

该项目时间紧、任务重、要求高，涉及业务领域专业性较强。曾亮亮同志到岗后，以其过硬的业务水平和扎实的工作作风获得审计组领导同事的一致好评。一是讲政治、顾大局，自觉服从工作安排，主动加班加点。二是业务水平好、学习能力强，该同志不畏困难、主动担当，为审计项目的顺利完成作出了突出贡献。三是作风严谨、扎实，该同志严格遵守各项审计纪律，展现了贵单位优良的精神风貌。

衷心感谢贵单位对我局审计工作的大力支持，并对曾亮亮同志在我局工作期间的优秀表现提出表扬。



2024年11月19日



2024 年 6 月至 8 月

广东省深圳市审计局

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

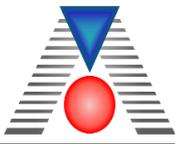
根据审计工作需要，2024 年 6 月至 8 月，贵单位派出曾亮亮同志参加我局实施的市属某单位主要领导干部任期经济责任审计项目。

该项目时间紧、任务重、要求高，涉及业务领域专业性较强。曾亮亮同志到岗后，以其过硬的业务水平和扎实的工作作风获得审计组领导同事的一致好评。一是讲政治、顾大局，自觉服从工作安排，主动加班加点。二是业务水平好、学习能力强，该同志不畏困难、主动担当，为审计项目的顺利完成作出了突出贡献。三是作风严谨、扎实，该同志严格遵守各项审计纪律，展现了贵单位优良的精神风貌。

衷心感谢贵单位对我局审计工作的大力支持，并对曾亮亮同志在我局工作期间的优秀表现提出表扬。



2024 年 9 月 27 日



(十八) 余时站
一级注册造价工程师证 (安装专业)

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余时站
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036085
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



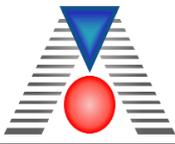
个人签名:

签名日期:

余时站
2025.10.9

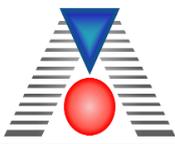


发证日期: 2025年04月11日



执业资格证（安装专业）

	<h3>一级造价工程师</h3>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
		
<p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>		
		姓名: <u>余时站</u>
		证件号码: <u>362329199106192519</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991年06月</u>
		专业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2024年10月20日</u>
		管理号: <u>04520241044000001242</u>
		



一级注册造价工程师证（土木建筑工程专业）

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余时站

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年06月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017097

有 效 期: 2022年09月08日-2026年09月07日

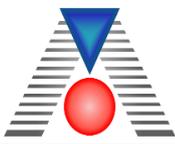
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: *余时站*

签名日期: *2020.10.9*





35



姓名: 余时站
 身份证号码: 362329199106192519
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400017097
 颁发机关盖章: 
 初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日
 发证日期: 2022 年 09 月 08 日

执业资格证（土木建筑工程专业）



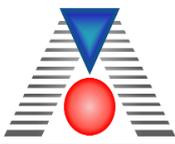
一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 余时站
 证件号码: 362329199106192519
 性别: 男
 出生年月: 1991年06月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2021年10月31日
 管理号: 20211004544000001292

 
 中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余时站

证件类型	居民身份证	证件号码	362329*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14254400036085 注册编号/执业印章号: B14254400036085

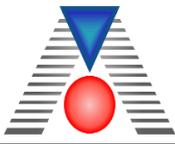
注册专业: 安装 有效期: 2029年04月13日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400017097 注册编号/执业印章号: B11224400017097

注册专业: 土建 有效期: 2026年09月07日



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：余时站

身份证号：362329199106192519



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

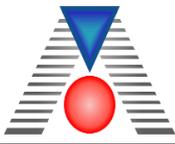
证书编号：2303003132096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

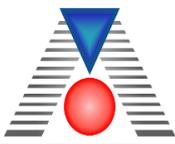


学生 余时站 性别 男，一九九一年六月十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：吴福才

证书编号：129421201406001706 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余时站 社保电脑号：644109568 身份证号码：362329199106192519 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	7280.0			4678.15	1871.26			467.87		361.0		728.0		182.0

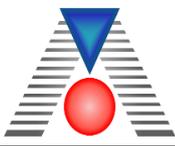


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf287932s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十九) 王一清
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年02月09日



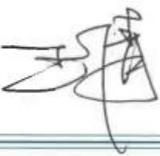
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	王一清	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年12月27日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14194400027819	
有 效 期:	2023年12月25日-2027年12月24日	
聘 用 单 位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司	



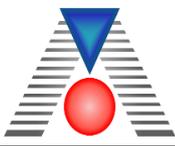
个人签名: 

签名日期: 



发证日期: 2023年12月11日

2025.11.11



姓名: 王一清
身份证号码: 360102196812276318
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400027819
初始注册日期: 2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 11 月 11 日



王一清

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442006200912793

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年05月09日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400027819 注册编号/执业印章号: B14194400027819

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月24日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

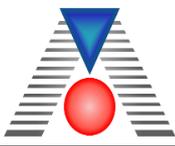
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44007216

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年07月29日

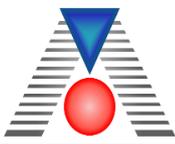
注册专业: 水利水电工程 有效期: 2028年07月29日

[查看证书变更记录 \(9\)](#) ▾



执业资格证

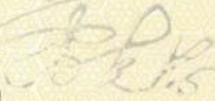


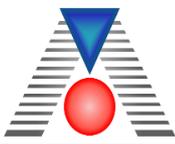


职称证-工程师

姓名	王一清	
性别	男	
出生年月	1968年12月	
专业	水工	
任职资格	工程师	
评审时间		
所在单位		
发证单位	江西省水利厅	
编号	036481	
发证时间	2001.3.6	

毕业证

	毕 业 证 书
	<p>学生王一清 性别男 现年二十一岁，于一九八六年九月入本校水利水电工程系水电站机电设备专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。</p>
南昌水专毕字第 832132号	<p>南昌水利水电专科学校 校长  一九九九年八月六日</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王三清 社保电脑号：602507553 身份证号码：360102196812276318 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15275.0	7280.0			4678.15	1871.26			467.87		361.0	728.0		182.0	

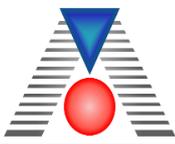


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2817c90 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60006857	深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二十) 杨振召
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年11月26日
- 2026年02月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨振召
性 别: 男
出 生 日 期: 1994年05月26日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036842
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

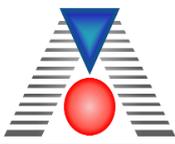


杨振召

个人签名: 杨振召

签名日期: 2025.11.26





执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨振召

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

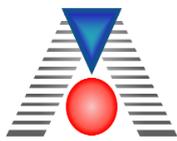
[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]14254400036842 注册编号/执业印章号: B14254400036842

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：杨振召

身份证号：440883199405264512



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

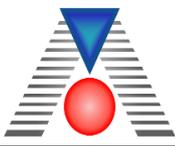
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209915

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

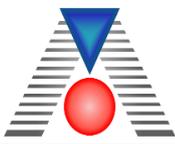
发证时间：2024年8月20日





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振召 社保电脑号：635629975 身份证号码：440883199405264512 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

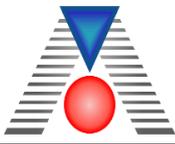
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500	52.0	13.0
合计			4420.0	2080.0				1346.6	538.64			134.68	104.0	208.0		52.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf286a62v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二十一) 张伟
二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年08月
06日-2026年02月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张伟

性 别： 女

出 生 日 期： 1980年10月23日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005266

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



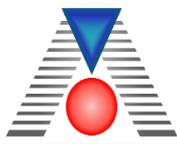


个人签名： 

签名日期： 2025-8-6



发证日期： 2022 年 04 月 15 日



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

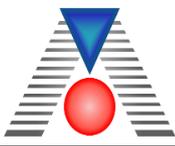
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

张伟					
证件类型	居民身份证	证件号码	120222*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400005266	注册编号：B21224400005266
注册专业：土建	有效期：2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓名：张伟

身份证号：120222198010235464



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

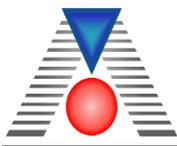
证书编号：2103001058742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



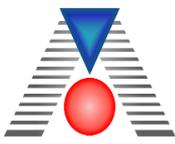
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



No.01- 1604899811



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟 社保电脑号：604068896 身份证号码：120222198010235464 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15275.0	7280.0			4678.15	1871.26			467.87		361.0		728.0		182.0

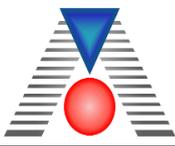


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2b3f4af ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

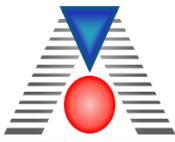
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

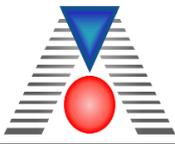




个人荣誉







(二十二) 罗彬
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月
26日-2026年04月18日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗彬

性 别： 男

出 生 日 期： 1973年06月28日

专 业： 土木建筑工程

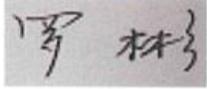
证 书 编 号： 建[造]21224400005300

有 效 期： 2022年04月19日-2026年04月18日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



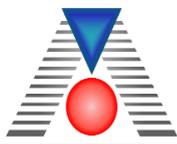


个人签名： 

签名日期： 2025.11.26



发证日期： 2022 年 04 月 19 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：罗彬

证件号码：510231197306285510

性别：男

出生年月：1973年06月

专业：土木工程

批准日期：2021年12月04日

管理号：2021985445789851440201003853



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

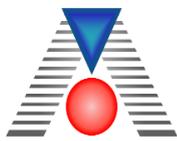
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

罗彬					
证件类型	居民身份证	证件号码	510231*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400005300	注册编号：B21224400005300
注册专业：土建	有效期：2026年04月18日	
暂无证书变更记录		



职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓名：罗彬

身份证号：510231197306285510



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

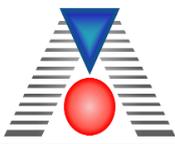
证书编号：2303001130050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



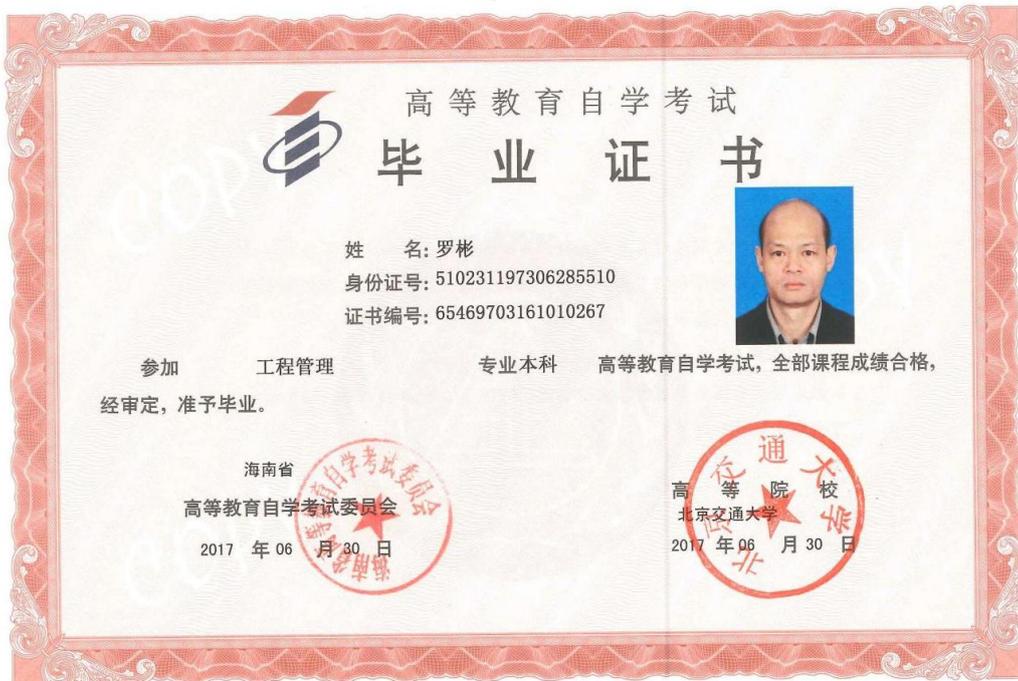
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



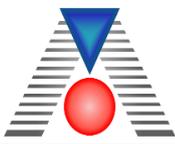
毕业证



297



No.01- 1604899931



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗彬 社保电脑号：7127288 身份证号：510231197306285510 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15275.0	7280.0			4678.15	1871.26			467.87		361.0	728.0		182.0	

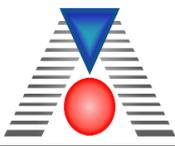


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2aaaf1z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

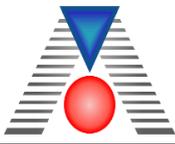
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





个人荣誉





(二十三) 江宇力
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月
13日-2026年02月09日

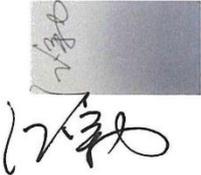


中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	江宇力	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1981年03月05日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400005262	
有 效 期：	2022年04月15日-2026年04月14日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

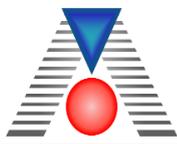


个人签名：

签名日期：



发证日期：2022 年 04 月 15 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 江宇力
证件号码: 440306198103051218
性别: 男
出生年月: 1981年03月
专业: 土木工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201005446



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

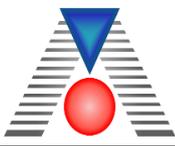
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

江宇力					
证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]121224400005262	注册编号: B21224400005262
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



职称证-高级工程师

广东省职称证书

姓名：江宇力

身份证号：440306198103051218



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

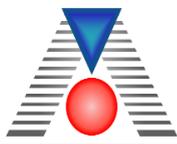
证书编号：2303001131265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

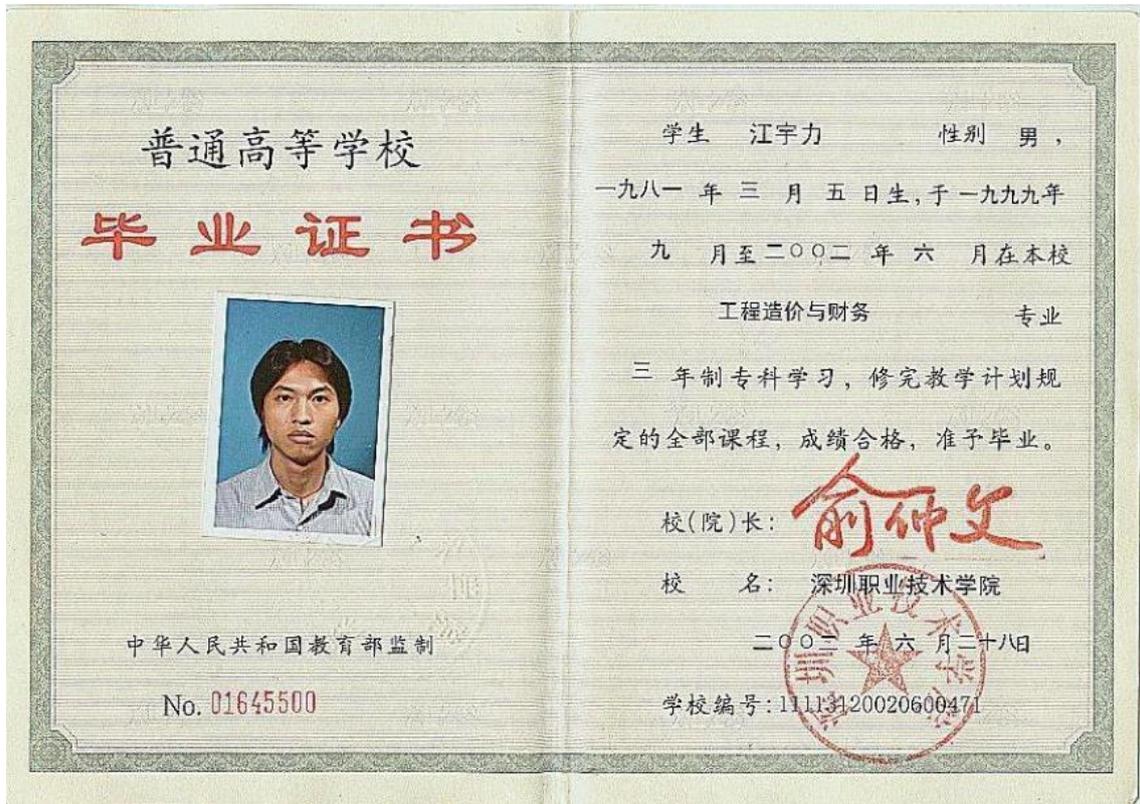
发证时间：2023年07月13日

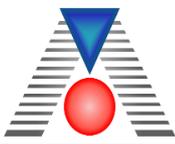


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江宇力 社保电脑号：601396581 身份证号码：440306198103051218 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60006857	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60006857	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			18800.0	8960.0			5600.0	2240.0			560.0		418.0		896.0		224.0

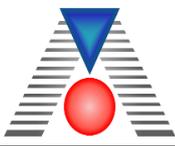


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf29ecf79 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

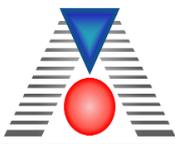
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

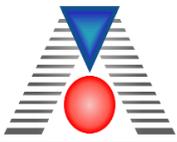


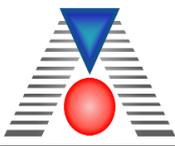


个人荣誉









(二十四) 薛卫亭
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月
10日-2026年05月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：薛卫亭

性 别：男

出 生 日 期：1987年07月12日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400006068

有 效 期：2022年06月13日-2026年06月12日

聘 用 单 位：深圳市栋森工程项目管理有限公司





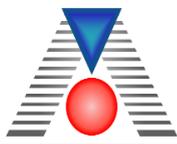
个人签名：薛卫亭

签名日期：2025.11.10



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年06月13日



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

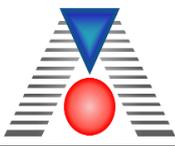
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

薛卫亭					
证件类型	居民身份证	证件号码	320581*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400006068	注册编号：B21224400006068
注册专业：土建	有效期：2026年06月12日	
暂无证书变更记录		



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：薛卫亭

身份证号：320581198707122316



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

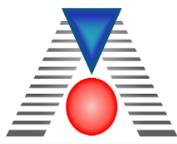
证书编号：1903003027243

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



薛卫亭
0602051015

学生 薛卫亭 性别 男，一九八七年七月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价/会计电算化 专业四年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江海职业技术学院 校（院）长： *李卫*

证书编号：131131201006000268 二〇一〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

203

高等教育自学考试



毕业证书

姓 名：薛卫亭
身份证号：320581198707122316
证书编号：65469703161001036



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

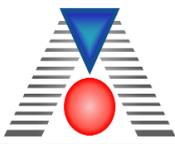


海南
高等教育自学考试委员会
2017年06月30日



高等院校
北京交通大学
2017年06月30日

No.01- 1604899818



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛卫亭 社保电脑号：626180467 身份证号：320581198707122316 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11750.0	5600.0			4674.4	1869.76			467.51		280.0		360.0		140.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2aec06h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

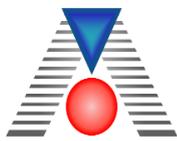
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二十五) 李顺
二级注册造价工程师证





执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：李顺

证件号码：430624199001120050

性别：男

出生年月：1990年01月

专业：土木工程

批准日期：2025年06月15日

管理号：2025985446379851440201002156



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李顺			
证件类型	居民身份证	证件号码	430624*****50
		性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司		

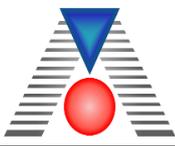
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]21254400019023 注册编号/执业印章号：B21254400019023

注册专业：土建 有效期：2029年07月13日

暂无证书变更记录



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名: 李顺

身份证号: 430624199001120050



职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

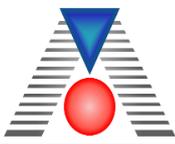
证书编号: 1903003023739

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

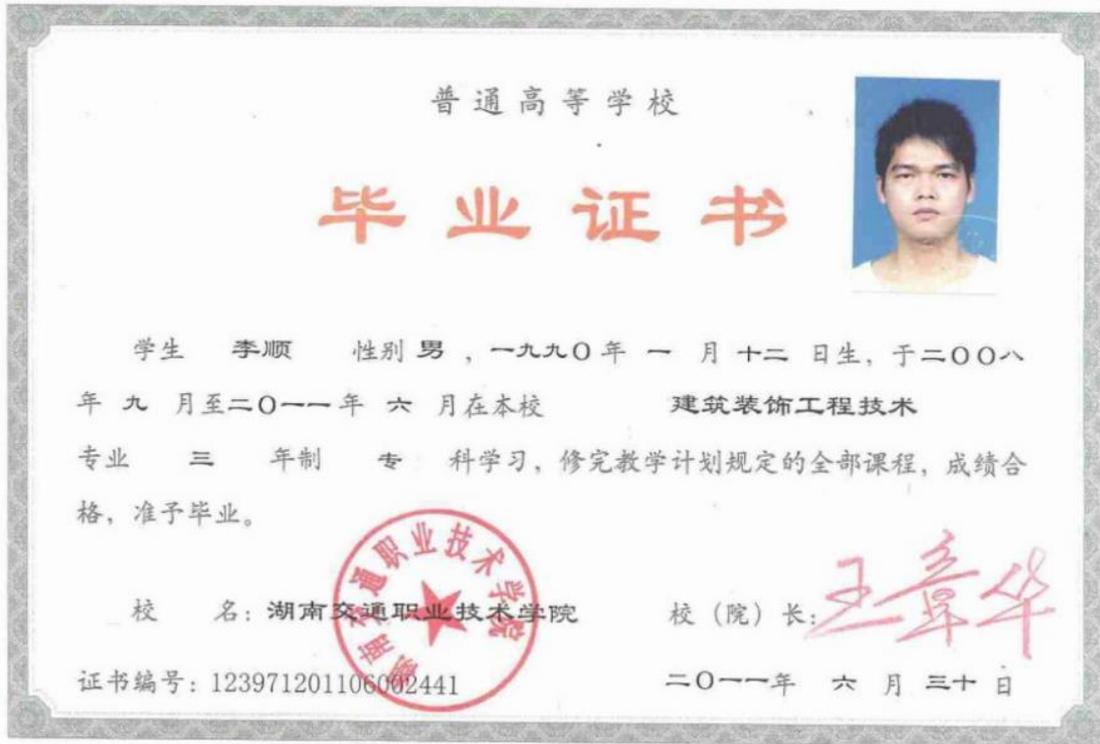
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



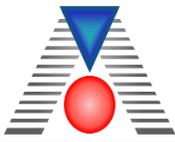
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



No.01- 1604899854



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺 社保电脑号：631295039 身份证号：430624199001120050 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11750.0	5600.0			4674.4	1869.76			467.51		280.0		360.0		140.0

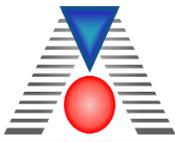


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2a3c7ag ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二十六) 林锦要 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月
13日-2026年02月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林锦要

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年01月21日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400005267

有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日

聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



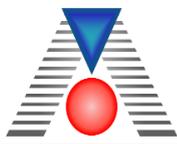


个人签名： 

签名日期： 2025.8.13



发证日期： 2022 年 04 月 15 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 林锦要
证件号码: 441581199201212499
性别: 男
出生年月: 1992年01月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201010588



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

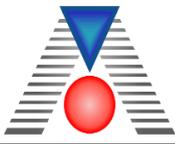
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林锦要					
证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]21224400005267	注册编号: B21224400005267
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：林锦要

身份证号：441581199201212499



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

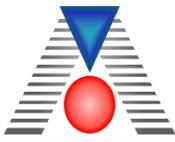
证书编号：2003003043519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

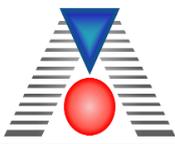


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证





(二十七) 黄旭强
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月
14日-2026年02月10日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

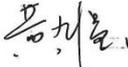
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	黄旭强	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1988年10月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400006198	
有 效 期：	2022年06月24日-2026年06月23日	
聘 用 单 位：	深圳市栋森工程项目管理有限公司	

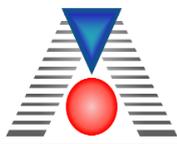




发证日期：2022年06月24日

个人签名： 

签名日期： 2022.08.14



执业资格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

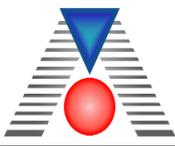
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄旭强					
证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]21224400006198	注册编号：B21224400006198
注册专业：土建	有效期：2026年06月23日	
暂无证书变更记录		



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：黄旭强

身份证号：440923198810101973



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

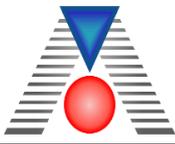
证书编号：2203003070297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



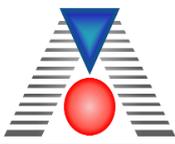
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭强 社保电脑号：631307960 身份证号码：440923198810101973 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10153.72	5144.24			4674.4	1869.76			467.51		221.0	448.0		112.0	

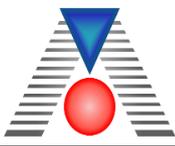


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf29bc90a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二十八) 邓志钊
二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年08月
13日-2026年02月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓志钊	
性 别： 男	
出 生 日 期： 1977年12月27日	
专 业： 土木建筑工程	
证 书 编 号： 建[造]21224400005261	
有 效 期： 2022年04月15日-2026年04月14日	
聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司	

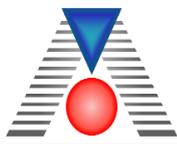


个人签名：
邓志钊

签名日期：
2025.8.13



发证日期：2022 年 04 月 15 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 邓志钊

证件号码: 441324197712275355

性别: 男

出生年月: 1977年12月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年12月04日

管理号: 2021985445789851440201009417



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

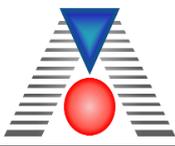
手机查看 

邓志钊					
证件类型	居民身份证	证件号码	441324*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

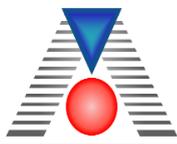
二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]121224400005261	注册编号: 821224400005261
注册专业: 土建	有效期: 2026年04月14日	
暂无证书变更记录		

二级注册建造师		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号:	注册编号: 粤2442008200908159
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2024年10月13日	
暂无证书变更记录		



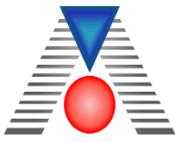
职称证-工程师





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志钊 社保电脑号：619671781 身份证号码：441324197712275355 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6175	323.75	129.5	1	6175	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11750.0	5600.0			4674.4	1869.76			467.51		280.0		360.0		140.0

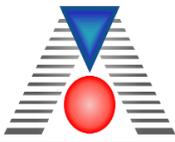


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf29aa49p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(二十九) 席峰峰
二级造价工程师注册证

使用有效期：2025年07月
22日-2026年01月18日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 席峰峰
性 别： 女
出 生 日 期： 1986年01月17日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400016609
有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日
聘 用 单 位： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



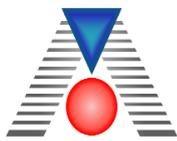
席峰峰

个人签名： 席峰峰

签名日期： 2025.7.22



发证日期：2024 年 08 月 14 日



执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名： 席峰峰
 证件号码： 440301198601174921
 性别： 女
 出生年月： 1986年01月
 专业： 安装工程
 批准日期： 2024年06月16日
 管理号： 2024985446339851440201003749



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

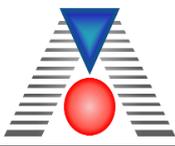
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

席峰峰					
证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号：建[造]24244400016609	注册编号/执业印章号：B24244400016609
注册专业：安装	有效期：2028年08月13日	
暂无证书变更记录		



职称证-工程师

广东省职称证书

姓名：席峰峰

身份证号：440301198601174921



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

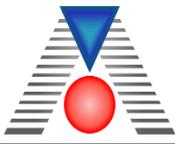
证书编号：1903003022767

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书

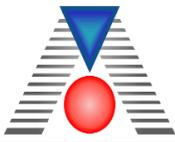


学生 席峰峰 性别 女，一九八六年 一 月 十七 日生，于 二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一



证书编号：111131200806003710 二〇〇八年 六 月 二十八日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席峰峰 社保电脑号：618014126 身份证号：440301198601174921 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

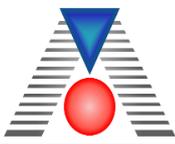
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60006857	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10796.75	5144.24			4674.4	1869.76			467.51		221.0		448.0		112.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2acf2ad5c3s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

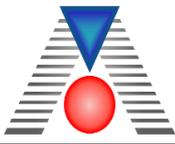




六、 养护企业信用评价情况

深圳市交通运输局官方网站（网址：<http://jtys.sz.gov.cn/>）查询截图

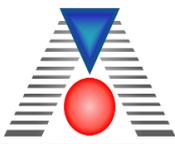
The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Jitong Bureau. At the top, there is a navigation bar with the logo and name of the bureau, along with links for data release, accessibility, and smart services. A search bar is present with the text '输入关键字'. Below the search bar, there are several menu items: '政务公开', '政务服务', '互动交流', '交通出行', and '鹏城交通'. The search results section shows a search for '深圳市栋森工程项目管理有限公司' with a '搜索' button. Below the search bar, there are tabs for '全部', '政务动态', '通知公告', '政策法规', '政民互动', '专题', and '办事服务'. The search results are displayed in a list format, with a '智能排序' button and a '时间排序' dropdown menu. The first result is a '政务公开' notice from the Shenzhen Jitong Bureau regarding a procurement announcement for a project at 375 Dongzong Road. The notice includes details such as the budget amount (234,656.48 yuan), project type (service), evaluation method (comprehensive score method), and response deadline (December 18, 2025). The date of the notice is 2025-12-10. On the right side of the page, there is a blue box with the text '场景化、主题化即搜即享' and '系统可根据内容智能匹配相关场景化、主题化服务。'



七、 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 (一) 专利证书

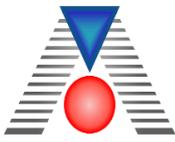
1. 高新技术企业证书





2. 一种基于 BIM 的投标管理方法-发明专利证书





证书号第 3973469 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 13 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

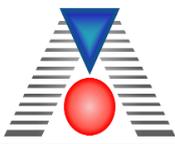
申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

卢岭；梁立峰；汤志杰；陈秋璇



企业注册地变更

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
企业住所	深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11号4楼			
成立日期	2001年03月08日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1000万元人民币			
统一社会信用代码	914403007271416560			
法定代表人	姓名	梁立峰	职称	工程师
技术负责人	姓名	吴慧博	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002760		
资质证书号	甲190544000840			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询、工程造价经济纠纷的编制和审核、工程造价的鉴定与仲裁（包括工程造价、工程造价司法鉴定、工程造价及施工竣工）等服务的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



资质变更栏

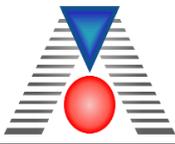
企业住所变更为：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路海保发大厦（配套服务楼）第六层。

变更核准机关 (章)
2019年12月11日

法定代表人变更为：梁立峰。

变更核准机关 (章)
2019年09月07日

变更核准机关 (章)
年 月 日



企业注册地变更备案通知书

变更（备案）通知书

22206735155

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二二年三月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

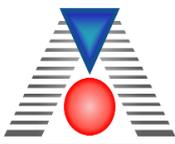
章程备案

变更前住所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市市场监督管理局公示的企业信息地址变更情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的变更信息

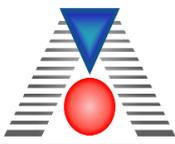
变更日期	变更事项	
2025/09/04	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

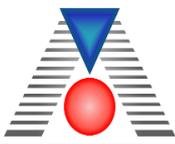
深圳市栋森工程项目管理有限公司 2025年09月04日 的变更信息

变更前地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
变更后地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-03-12
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-18



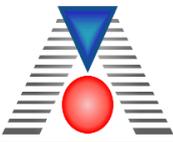
3. 一种基于 BIM 模型工程预算方法、系统及终端设备-发明专利证书





4. 一种细集料密度及吸水率试验的装置-实用新型专利证书





证书号第19768010号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

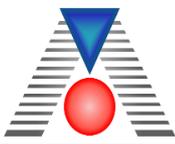
申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

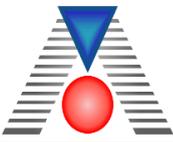
发明人：

杨中保;卢岭;江宇力;刘冰;张文明



5. 一种带有平整度调整功能的混凝土坍落度检测底座装置-实用新型专利证书





证书号第20054952号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

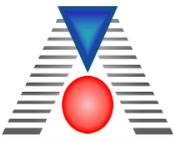
申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

发明人：

杨中保;冯群;卢岭;江宇力;刘冰



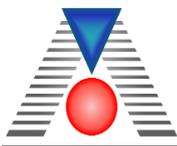
证书号第20054952号

实用新型专利证书

地 址： 单元

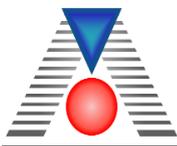
2023年11月24日

第3页(共3页)

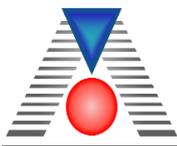


(二) 履约评价情况表

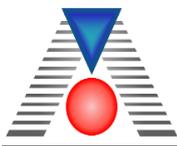
序号	投标人履约及获奖名称	颁发机构	颁发时间
1	深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度协审机构履约考核结果 优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2025. 03. 04
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度协审机构履约考核结果 优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2024. 02. 28
3	深圳市财政预算和投资评审中心 2022 年度协审机构履约考核结果 优秀	深圳市财政预算和投资评审中心	2023. 02. 21
4	深圳市财政投资评审中心 2021 年度协审机构履约考核结果 优秀	深圳市财政投资评审中心	2022. 01. 24
5	深圳市财政投资评审中心 2014 年至今政府投资项目协审履约评价 良好	深圳市财政投资评审中心	2021. 04. 19
6	深圳市建设工程造价管理站 2022 年度先进工程造价协审单位 表彰	深圳市建设工程造价管理站	2023. 02. 03
7	深圳市建设工程造价管理站 感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2025. 01. 08
8	深圳市建设工程造价管理站 感谢信	深圳市建设工程造价管理站	2023. 01. 16
9	广东省深圳市审计局 表扬信	深圳市审计局	2024. 11. 19 2024. 09. 27
10	深圳市交通公用设施建设中心造价咨询单位 2022 年度履约评价结果 排名前五	深圳市交通公用设施建设中心	2023. 04. 19
11	龙华区政府投资项目协审单位采购履约验收 优秀	深圳市龙华区财政局	2022. 12. 12
12	深圳市罗湖区造价管理站 2024-2025 年罗湖区建设工程监管和住房保障中心工程造价咨询服务 (A 包) 感谢信	深圳市罗湖区造价管理站	2025. 01. 07
13	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心政府投资项目概算审核 综合得分排名第一	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2024. 02. 21
14	深圳市罗湖区住房和建设局 感谢信	深圳市罗湖区住房和建设局	2025. 01. 14
15	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度协审单位履约考核结果 良好	深圳市罗湖区财政投资评审中心	2021. 02. 08
16	(2022. 4-2023. 3) 大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核 优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2023. 03. 23
17	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心 2021 年 4 月-2022 年 3 月政府投资项目概算审核年度项目考核 优秀 (表扬信)	深圳市大鹏新区政府投资项目评审中心	2022. 03. 21
18	(2020. 4-2021. 3) 大鹏新区政府投资项目概算协审服务年度履约考核 优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021. 03. 12
19	(2019. 4-2020. 3) 大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核 优秀	深圳市大鹏新区发展和财政局	2020. 03. 10
20	深圳市盐田区发展和改革局 2017-2019 年度概算协审履约评价 优秀	深圳市盐田区发展和改革局	2019. 12. 16



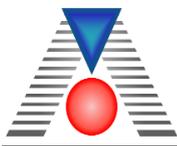
21	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心概算审核 表扬信	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2025. 03. 04
22	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2022-2023 年度协审情况履约评价 优秀	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2024. 03. 04
23	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心 2017-2019 年度概算协审履约评价 优秀	深圳市坪山区政府投资建设项目评审中心	2019. 12. 16
24	深圳市坪山区审计中心 2018 年度协审履约评价 满意	深圳市坪山区审计中心	2019. 07. 17
25	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）验收报告 优秀	深圳市南山区发展和改革局	2022. 05. 24
26	深圳市南山区工程造价管理站 2018 年-2020 年政府投资项目协助审核服务履约评价 优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2020. 08. 10
27	深圳市南山区工程造价管理站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核 表扬信	深圳市南山区工程造价管理站	2021. 08. 12
28	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年-2020 年政府投资项目建设工程竣工决算协审服务履约评价 优秀	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020. 08. 03
29	深圳市宝安区建设工程造价管理站 2019 年 4 月-2020 年 3 月政府投资项目建设工程竣工决算协审履约情况考评 优秀	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2020. 03. 28
30	(2022. 6-2023. 6) 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收 合格（最高）	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2023. 06. 21
31	(2021. 7-2022. 6) 深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局聘请造价咨询中介机构协助评审政府投资结决算项目履约验收 合格（最高）	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	2022. 06. 23
32	翠竹外国语学校（一部）拆建工程概算协审考核评价 优秀	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021. 12. 07
33	布心片区 05-07 地块高中新建工程概算协审考核评价 优秀	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021. 08. 12
34	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价 良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021. 11. 30
35	新秀罗芳片区 09-10 地块幼儿园新建工程概算协审考核评价 良好	深圳市罗湖区政府投资项目管理中心	2021. 11. 22
36	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 3 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023. 10. 08
37	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 2 季度协审单位考核结果 合格	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023. 06. 28



38	深圳市盐田区财政投资评审中心 2023 年第 1 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023. 04. 04
39	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 4 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023. 01. 28
40	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 3 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022. 10. 08
41	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 2 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022. 07. 04
42	深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年第 1 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022. 04. 01
43	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 4 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022. 01. 10
44	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 3 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 10. 20
45	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 2 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 07. 01
46	深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年第 1 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 04. 29
47	深圳市盐田区财政投资评审中心 2020 年第 4 季度协审单位考核结果 优秀	深圳市盐田区财政投资评审中心	2021. 03. 01
48	龙岗国际艺术中心造价咨询履约评价 优秀	深圳市龙岗区建筑工务署	2022. 09. 15
49	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价情况通报 表扬 (科学高中足球学校)	深圳市龙岗区建筑工务署	2023. 01. 16
50	深圳市龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价情况通报 表扬 (科学高中足球学校)	深圳市龙岗区建筑工务署	2022. 08. 17
51	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询履约评价 优秀	深圳市振业(集团)股份有限公司	2025. 03. 05
52	人民南深港融合消费街区建设工程全过程造价咨询 表扬信	深圳市振业(集团)股份有限公司	2025. 03. 05
53	银湖水库水务设施及市政配套整治工程(造价咨询)履约评价 优秀	深圳市罗湖区水务局	2024 年度
54	翠园中学新校区新建工程造价咨询履约评价 优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024. 01. 12
55	围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程造价咨询履约评价 优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2023. 10. 16
56	罗湖区疾控中心新址改造工程造价咨询履约评价 优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024. 04. 29
57	清水河片区道路环境综合治理工程造价咨询履约评价 优秀	深圳市罗湖区建筑工务署	2024. 04. 29
58	深圳龙岗区启迪协信科技园二期全过程造价咨询服务履约评价 优秀	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024. 01. 18

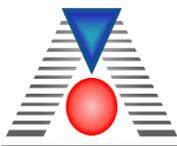


59	深圳龙岗区启迪协信科技园三期全过程造价咨询服务履约评价 优秀	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024. 01. 18
60	新洲花园综合楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务项目履约评价 优秀	深圳市万科发展有限公司	2022. 12. 13
61	韵动家园裙楼物业改造工程项目竣工财务决算审核咨询服务履约评价 优秀	深圳市万科发展有限公司	2022. 12. 13
62	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询一标段业绩履约评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 12. 07
63	深圳技术大学建设项目（一期）全过程造价咨询服务 表扬信	深圳市住宅工程管理站	2018. 11. 09
64	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-01 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询及造价总协调服务履约评价 优秀	深圳市城建产业园发展有限公司	2022. 01. 04
65	坪山区 2017 年度政府投资建设工程（教育 A 包）全过程造价咨询业绩履约评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 12. 07
66	罗湖国际化示范街区项目全过程造价咨询 表扬信	华润（深圳）有限公司	2025. 01. 01
67	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目 表扬信	华润（深圳）有限公司	2023. 03. 31
68	清华大学深圳国际研究生院智慧校园“国际校区一期智能化系统”项目履约评价 优秀	华润（深圳）有限公司	2024. 06. 19
69	区档案馆建设项目造价咨询履约评价 优秀	深圳市龙华区建筑工务署	2022. 09. 22
70	福田区群众文化中心项目履约评价 优秀	华润（深圳）有限公司	2022. 07. 15
71	深圳地铁置业集团有限公司 2021 年第四季度造价咨询工作考核结果 优秀	深圳地铁置业集团有限公司	2022. 01. 29
72	福田区国际体育文化交流中心项目全过程造价咨询履约评价 优秀	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	2022. 09. 19
73	大浪文化艺术中心造价咨询履约评价 优秀	深圳市万科发展有限公司	2022. 09. 19
74	南头古城特色文化街区建设代建造价咨询 感谢信	深圳市万科发展有限公司	2022. 05. 07
75	聚龙学校项目造价咨询履约评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022. 06. 27
76	前海国际会议中心项目全过程造价咨询服务履约评价 优秀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2022. 03. 10
77	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目履约评价 优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022. 07. 01
78	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）全过程造价咨询服务 表扬信	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2020. 08. 25



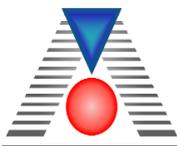
79	深圳长圳公共住房及附属工程项目造价咨询履约评价 优秀	中建科技集团有限公司深圳分公司	2022.12.14
80	南山区中医院治未病中心装修项目造价咨询服务履约评价 优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
81	区中医院门诊部分点装修改造项目造价咨询服务履约评价 优秀	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2022.10.11
82	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建造价咨询履约评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
83	深圳市南山区校舍安全整治项目造价咨询履约评价 优秀	深圳市万科城市建设管理有限公司	2022.06.27
84	大学城景观提升改造工程结算审核履约评价 优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.23
85	爱榕路社区公园工程预算编制履约评价 优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
86	麒麟山庄重要道路及节点增加花景工程预算审核履约评价 优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
87	龙井垃圾转运站周边绿化工程等两个项目结算审核履约评价 优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
88	工业七路（后海滨路-科苑南路段）等道路绿化品质提升工程预算编制履约评价 优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2021.12.01
89	福田中学改扩建工程项目 2018 年度项目履约评价 优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
90	皇岗中学拆建教学综合楼工程 2018 年度项目履约评价 优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
91	新沙小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价 优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
92	新洲小学拆建教学综合楼建设工程 2018 年度项目履约评价 优秀	深圳市万科房地产有限公司	2019.02.15
93	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核（第二标段）履约评价 优秀	深圳市罗湖区建筑工务局	2018.10.10
94	深圳中学（泥岗校区）项目全过程造价咨询服务 表扬信	深圳市建筑工务署工程管理中心合同预算部	2021.10.25
95	深圳市宝安区建筑工务署宝安区特殊教育学校新建工程造价审核 表扬信	深圳市宝安区建筑工务署	2021.05.31
96	深圳市宝安区建筑工务署宝安区人民医院整体改造工程（二期）（第一阶段）基坑工程量清单错漏项审核单位通报 表扬	深圳市宝安区建筑工务署	2020.12.31

为了避免文件内存过大,企业履约评价情况仅放履约评价情况表,若后续需要可提供扫描件。

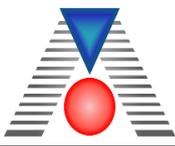


(三) 荣誉获奖情况一览表

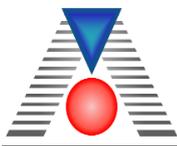
级别	获奖名称	颁发单位	获奖时间
国家 级	2022 年中国安装协会科学技术进步奖（三等奖）	中国安装协会	2022.12
	2020 年度全国优秀工程咨询成果奖-南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）	中国工程咨询协会	2021.02
省 级	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2020~2022 连续三年广东省工程造价特色企业和特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省工程造价协会	2023.10
	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队）	广东省工程造价协会	2023.10
	课题《具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制》入选 2021 年度全省工程造价改革成果	广东省建设工程标准定额站	2021.11
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（品牌造价咨询企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（先进造价咨询企业党支部）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队（专业领域造价咨询骨干企业）	广东省建设工程标准定额站	2020.12
	2024 年广东省第六届 BIM 应用大赛三等奖（龙华新区人民医院新外科大楼工程造价 BIM 应用）	广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程勘察设计行业协会 广东省工程造价协会 广东省市政行业协会 广东省建设科技与标准化协会	2025.05
	2023 年广东省第五届 BIM 应用大赛三等奖（坪山高中园项目设计采购施工总承包工程造价 BIM 应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2023.12
	2022 年广东省第四届 BIM 应用大赛三等奖（新合路学校（二期）项目造价 BIM 技术应用）	广东省工程勘察设计行业协会 广东省 BIM 技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会	2022.09



		广东省市政行业协会	
	2020年广东省第三届BIM应用大赛二等奖 (深圳技术大学建设项目)	广东省工程勘察设计行业协会 广东省BIM技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2020.12
	2018年广东省第二届BIM应用大赛二等奖 (上海黄金交易所深圳运营中心项目)	广东省工程勘察设计行业协会 广东省BIM技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2018.12
	2016年广东省首届BIM应用大赛一等奖(深圳市健宁医院2号楼工程)	广东省工程勘察设计行业协会 广东省BIM技术联盟 广东省建筑业协会 广东省工程造价协会 广东省建设科技与标准化协会 广东省市政行业协会	2016.10
	2015-2016年度先进会员单位	广东省工程造价协会	2018.08
	2017年度工程造价优秀成果奖三等奖(龙岗区保障性住房(宝龙工业城地块)二期工程)	广东省工程造价协会	2018.08
	2017年度工程造价优秀成果奖三等奖(深圳市健宁医院)	广东省工程造价协会	2018.08
市级	2022年度深圳市优秀课题研究成果奖《大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究》	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》	深圳市造价工程师协会	2021.06
	深圳市优秀课题研究成果优秀奖《政府投资项目代建模式研究》	深圳市造价工程师协会	2020.09
	2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖(前海国际会议中心项目(全过程造价咨询))	深圳市造价工程师协会	2023.03
	2022年度深圳市优秀工程造价成果二等奖(福田中学改扩建工程)	深圳市造价工程师协会	2023.03
	深圳市优秀工程造价成果一等奖(中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明	深圳市造价工程师协会	2022.06

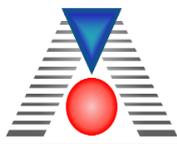


区人民医院新院建设工程)施工总承包工程)		
深圳市优秀工程造价成果一等奖(丹农路二期工程)	深圳市造价工程师协会	2022.06
深圳市优秀工程造价成果一等奖(坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程)	深圳市造价工程师协会	2022.06
深圳市优秀工程造价成果一等奖(深圳市健宁医院)	深圳市造价工程师协会	2021.06
深圳市优秀工程造价成果一等奖(南头古城特色文化街区建设代建造价咨询)	深圳市造价工程师协会	2021.06
深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖(深圳市社会福利中心(新址)建设工程(一期)项目)	深圳市造价工程师协会	2020.09
深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖(深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包IV标)	深圳市造价工程师协会	2020.09
2022年度先进工程造价协审单位	深圳市建设工程造价管理站	2023.01
深圳市造价工程师协会第七届理事会会长单位	深圳市造价工程师协会	2022.03
2023年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024.01
2022年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
2021年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06
2020年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
2019年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020.09
2018年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019.06
2017年度先进单位	深圳市造价工程师协会	2018.08
2020年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06
2019年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06
2018年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019.06
2017年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2018.06
2015-2016年度广东省守合同重信用企业	深圳市市场监督管理局	2016.06

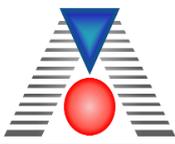


	2015-2016 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	/
区级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2024.04
	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2023.04
	光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体	光明区建筑工务署	/
	2021 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安住房和城乡建设事务中心	2022.01
	2020 年度宝安区从事政府投资项目决算审核工作：优秀单位	深圳市宝安区建设工程造价管理站	2021.01
	2020-2022 年韶关高新区财政性投资项目审核中介机构“优秀单位”	韶关高新技术产业开发区管理委员会	2022.12
	2022 年度盐田区工务署工程优秀履约服务单位（拖车综合服务中心滑坡隐患治理）	盐田区建筑工程事务署	2023.02
集团	2022 年度优秀合作方	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023.03
	“华润置地深圳大区代建项目 2021 年度”优良供应商（造价咨询专业）	深圳大区·城市建设事业部	/
	2021 年度“服务类”最佳履约奖	中建科技集团有限公司深圳分公司	2021.07
	优秀合作单位	深圳市万科发展有限公司	2021.02
	2019 年度咨询公司优秀团队	大悦城控股华南大区公司	/
	2018 年度杰出团队奖（中粮创芯公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2019.01
	2017 年度优秀合作伙伴（中粮云景广场项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2018.02
	2017 年度优秀造价咨询单位	深圳市地铁集团有限公司物业开发总部	2018.01
	2016 年度优秀合作伙伴（中粮商务公园项目）	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	2017.01

为了避免文件内存过大,荣誉获奖情况仅放荣誉获奖情况一览表,若后续需要可提供扫描件。

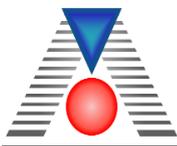
**(四) 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件汇总表**

序号	项目名称	委托单位	证明时间
1	《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》修订	深圳市建设工程造价管理站	2024.12
2	《安装工程消耗量定额（2020）》局部修订	深圳市建设工程造价管理站	2025.05
3	《深圳市安装工程消耗量定额》编制服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2020.11
4	《深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范》（房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准）地方标准协助编制	深圳市造价工程师协会	2020.12
5	参与《大型医院门诊楼工程前期造价工作指引》编制	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	2020.04
6	参与造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
7	参与房屋建筑造价指标分析模型研究编制	深圳市造价工程师协会	2018.01
8	编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2015）	深圳市建设工程造价管理站	2017.01
9	编制《深圳市建设工程技术经济指标》（2011）	深圳市建设工程造价管理站	2012.02
10	大数据背景下政府投资项目工程造价审计研究	深圳市审计局	2023.12
11	《深圳市绿道管养维护经费测算指引》编制	深圳市绿化管理处	2023.10
12	工程造价改革实践——广东省数字造价管理成果（2021年）	广东省造价工程师协会	2022.01
13	《坪山区政府投资项目经济指标指引-市政道路类》编制项目	深圳市坪山区发展和改革局	2020.12
14	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
15	《坪山新区政府投资项目经济指标研究-市政道路绿化景观篇》编制项目	深圳市坪山新区发展和财政局	2015.09
16	《深圳市建设工程施工机械台班定额》（2012）编制	深圳市建设工程造价管理站	2011.11
17	轨道交通工程消耗量定额子目水平测算	深圳市建设工程造价管理站	2011.08
18	建设工程造价审查工作规程	深圳市建设工程造价管理站	2011.05
19	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2021年度）	深圳市造价工程师协会	2021.12
20	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率（2020年度）	深圳市造价工程师协会	2021.02
21	深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率	深圳市造价工程师协会	2020.06



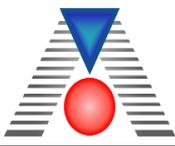
22	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020.06
23	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	2022.01
24	《建设工程备案合同历史数据整理》服务项目	深圳市建设工程造价管理站	2017.04
25	深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台监测服务（二期）	深圳市建设工程造价管理站	2017.03
26	深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台监测服务	深圳市建设工程造价管理站	2016.04
27	建设工程管理领域“黑白合同”引起的结算问题研究	深圳市建设工程造价管理站	2016.12
28	《水泥制品价格、人工工日价格指数市场调研及测算分析》	深圳市建设工程造价管理站	2015.05
29	深圳市建设工程项目管理服务合同示范文本（2015版）	深圳市建设工程造价管理站	2015.04
30	保障性住房项目建设成本评估分析	深圳市住房和建设局	2014.07

为了避免文件内存过大，企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制文件仅放汇总表，若后续需要可提供扫描件。



(五) 科技创新能力一览表

序号	专利名称	备注
1	栋森工程造价费用成本智能估算系统 V1.0	2022.06.14
2	栋森工程造价概算管控系统 V1.0	2022.06.14
3	栋森工程造价清单归集系统 V1.0	2022.06.14
4	栋森工程造价预算编制审核软件 V1.0	2022.06.27
5	栋森工程造价预算编制交互管理系统 V1.0	2022.06.24
6	栋森工程竣工结算系统 V1.0	2022.06.30
7	栋森工程阶段性造价修整成本系统软件 V1.0	2022.06.27
8	栋森工程造价咨询管理进度监控系统 V1.0	2022.06.14
9	栋森工程投标报价全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.30
10	栋森基于大数据的工程项目开发成本分析系统 V1.0	2022.06.30
11	栋森基于 BIM 技术的工程造价在线咨询信息系统 V1.0	2022.06.24
12	栋森工程招标全过程综合管理系统 V1.0	2022.06.14
13	栋森工程开发项目可行性研究系统 V1.0	2022.06.30
14	栋森工程开发项目全寿命期风险管理系统 V1.0	2022.06.30
15	栋森基于物联网的工程造价咨询综合管理服务平台 V1.0	2022.06.24
16	栋森工程造价咨询招标投标管理系统软件 V1.0	2018.10.12
17	栋森采购电子招标投标系统软件 V1.0	2018.10.11
18	栋森工程造价咨询成果文件管理及信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
19	栋森工程造价流程控制系统软件 V1.0	2018.10.12
20	栋森工程项目咨询造价审核软件 V1.0	2018.10.12
21	栋森工程造价审计系统软件 V1.0	2018.10.12
22	栋森造价编制编审软件 V1.0	2018.10.12
23	栋森工程造价辅助指标分析系统软件 V1.0	2018.10.11



24	栋森工程造价咨询服务系统软件 V1.0	2018.10.11
25	栋森政府采购代理招标中标信息查询系统软件 V1.0	2018.10.12
26	栋森招标代理费计算系统软件 V1.0	2018.10.12
27	栋森咨询工程服务收费计算器软件 V1.0	2018.10.11
28	栋森工程进度监理软件 V1.0	2018.10.11
29	栋森基于 BIM 的工程监理软件 V1.0	2018.10.11
30	栋森工程监理文档处理系统软件 V1.0	2018.10.11

为了避免文件内存过大，科技创新能力证明文件仅放一览表，若后续需要可提供扫描件。