

标段编号：2305-440311-04-01-492095011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年12月23日

# 一、投标人资信证明

## 1、投标人的一般情况

### 投标人一般情况

振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（十一标段）工程

1	企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
2	总部地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		
3	当地代表处地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		
4	联系人	叶德健	电话	13760419524
5	传真	0755-33018969	电子邮箱	770133692@qq.com
6	注册地	广东省深圳市	注册年份（请附营业执照复印件）	2013年
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	建筑装修装饰工程专业承包一级		
8	公司 <u>通过</u> ，ISO 体系认证（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 2. 一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、		

		新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
10	作为总承包人经历年数	10
11	作为分包人经历年数	10
12	其他需要说明的情况	如与招标人合作案例；无



# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日



# 资信证明



## 企业资信等级

兹评定  
(招标投标领域适用)

### 深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业资信等级评定为:

# AAA级

编号: RZ2025ZR0014099-2

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

[www.cnzx315.com.cn](http://www.cnzx315.com.cn)

瑞泽信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002



# 企业信用等级

兹评定  
(招标投标领域适用)

## 深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业信用等级评定为:

### AAA级

编号: RZ2025ZR0014099-1

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

[www.cnzx315.com.cn](http://www.cnzx315.com.cn)

瑞泽信用服务平台

[www.zhengxin-china.org](http://www.zhengxin-china.org)

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002



# ISO 体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

**深圳市德勤建工集团有限公司**

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号  
豪威科技大厦306 邮编：518000)

质量管理体系符合：

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

**GB/T 50430-2017**

本质量管理体系覆盖下列产品：

资质范围内的建筑装饰装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、  
建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化  
工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程

EC9000 证书对应的 QMS 覆盖范围：资质范围内的建筑装饰工程设计、

建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822Q10489R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司  
(原8.1质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M

任磊



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如机构不回应请联系国家市场监督管理总局。

## 证书信息

• 证书编号 02822Q10489R1M	• 证书状态 有效
• 颁证日期 2024-12-25	• 证书到期日期 2028-04-13
• 初次获证日期 2022-04-14	• 信息上报日期 2024-12-26
• 监督次数 0	• 再认证次数 1
• 认证项目 建设工程施工质量管理体系认证	
• 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和 GB/T 50430-2017	
• 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程	
• 是否覆盖多场所 否	
• 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。	
• 证书使用的认可标识 CNAS	• 证书附件下载
• EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证 资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计	
证对应的QMS覆盖范围	
• 换证日期 2024-12-25	



在线客服

## 获证组织基本信息

• 组织名称 深圳市德勤建工集团有限公司	• 统一社会信用代码/组织机构代码 914403000807947866
• 所在国别地区 中国 广东省	• 本证书体系覆盖人数 65
• 组织地址 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306；深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。	

## 发证机构信息

• 机构名称 北京中安质环认证中心有限公司	• 机构批准号 CNCA-R-2002-028
• 有效期 2030-12-10	• 机构状态 有效
• 网址 www.zazh.com	
• 地址 东三环南路58号2层202	
• 业务范围 产品认证	
农林（牧）渔；中药	
加工食品、饮料和烟草	
木材和木制品；纸张、纸和纸制品，印刷品	
化工类产品	
建材产品	
家具；其他未分类产品	



## 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期：2024-12-25；	2024-12-16 – 2024-12-18	肖建强（2023-N1QMS-4107709，审核员，再认证二阶段） 阳乐钦（2023-N1QMS-1294615，审核员，再认证二阶段） 李钊兆（2024-N1QMS-1393434，审核员，再认证二阶段）	2024-12-26	

在线客服

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书



认证项目：

证书编号：02822Q10489R1M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市德勤建工集团有限公司

获证组织地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306；深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

认证依据：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2024-12-25 证书到期日期：2028-04-13 初次获证日期：2022-04-14

发证机构名称：北京中安质环认证中心有限公司

发证机构地址：东三环南路58号2层202

发证机构网址：[www.zazh.com](http://www.zazh.com)

证书使用的认可标识：CNAS



# 环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

## 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号  
豪威科技大厦306 邮编：518000)

环境管理体系符合：

### GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装饰装饰工程施工、建筑装饰工程设计、  
建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、  
消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、  
建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动  
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822E10306R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司  
(原8·1质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

任磊



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如有疑问可向国家市场监督管理总局。

### 证书信息

- 证书编号: 02822E10306R1M
- 颁证日期: 2024-12-25
- 初次获证日期: 2022-04-14
- 监督次数: 0
- 认证项目: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证范围的业务范围: 资质范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程、消防工程施工、电子与智能化工程施工、消防设施工程施工、消防设施工程设计、建筑工程施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306,
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2024-12-25

### 获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403000807947866
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 65
- 组织地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306; 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306,

### 获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403000807947866
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 65
- 组织地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306; 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306,

### 发证机构信息

- 机构名称: 北京中安质环认证中心有限公司
- 机构注册号: CNCA-R-2002-028
- 有效期: 2030-12-10
- 机构状态: 有效
- 网址: www.zaqh.com
- 地址: 东三环南路59号2层202
- 业务范围: 产品认证  
农林(牧)渔; 中药  
加工食品、饮料和烟草  
木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品, 印刷品  
化工产品  
建材产品  
家具; 其他未分类产品

### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2024-12-25;	2024-12-16 -- 2024-12-18	肖建强 (2024-NIEMS-4107709, 审核员, 再认证二阶段) 阳乐欢 (2023-NIEMS-1294615, 审核员, 再认证二阶段) 李钊尧 (2024-NIEMS-1393434, 审核员, 再认证二阶段)	2024-12-26	

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务热线: service@caamr.gov.cn  
京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站 找错 在线客服

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书

认证项目：

证书编号：02822E10306R1M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市德勤建工集团有限公司

获证组织地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306；深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

认证依据：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2024-12-25 证书到期日期：2028-04-13 初次获证日期：2022-04-14

发证机构名称：北京中安质环认证中心有限公司

发证机构地址：东三环南路58号2层202

发证机构网址：www.zazh.com

证书使用的认可标识：CNAS



# 职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

**深圳市德勤建工集团有限公司**

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号  
豪威科技大厦306 邮编：518000)

职业健康安全管理体系符合：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、  
建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、  
电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、  
防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822S10286R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司  
(原811质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

证书专用章

签发人：

任磊



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M



联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 02822S10286R1M
- 颁证日期: 2024-12-25
- 初次获证日期: 2022-04-14
- 监督次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围: 资质范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、幕墙工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑机电安装工程、消防工程施工、电子与智能化工程施工、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2024-12-25
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2028-04-13
- 证书上报日期: 2024-12-26
- 再认证次数: 1
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403000807947866
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 65
- 组织地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306; 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。



获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403000807947866
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 65
- 组织地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306; 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

发证机构信息

- 机构名称: 北京中安质环认证中心有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2002-028
- 有效期: 2030-12-10
- 机构状态: 有效
- 网址: www.zazh.com
- 地址: 东三环南路58号2层202
- 业务范围: 产品认证
  - 农林(牧)渔; 中药
  - 加工食品、饮料和烟草
  - 木材和木制品; 纸、纸和纸制品, 印刷品
  - 化工产品
  - 建材产品
  - 家具; 其他未分类产品



证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2024-12-25;	2024-12-16 -- 2024-12-18	肖建强 (2024-N10HSMS-4107709, 审核员, 再认证二阶段) 阳乐欣 (2023-N10HSMS-1294615, 审核员, 再认证二阶段) 李利尧 (2024-N10HSMS-1393434, 审核员, 再认证二阶段)	2024-12-26	



国家认证认可标志



找错

在线客服

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

## 认证证书



认证项目：

证书编号：02822S10286R1M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市德勤建工集团有限公司

获证组织地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306；深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

认证依据：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的职业健康安全活动

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2024-12-25 证书到期日期：2028-04-13 初次获证日期：2022-04-14

发证机构名称：北京中安质环认证中心有限公司

发证机构地址：东三环南路58号2层202

发证机构网址：www.zazh.com

证书使用的认可标识：CNAS

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系

申报人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	饶建平
	身份证号	362202197502025339
控股股东/投资人名称及出资比例	饶建平出资比例81% 庞炜出资比例 2% 童晶晶出资比例2% 深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）出资比例15%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	得盛幕墙门窗（惠州）有限公司 深圳粤政建设工程有限公司 深圳市德勤诚达控股有限公司 深圳市德勤机电科技有限公司 深圳市德勤公路交通工程有限公司 深圳德勤人工智能科技有限公司
备注	无	

情况申报如下，并承担申报不实责任。

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被

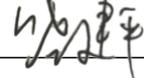
管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：  深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

2025 年 12 月 23 日



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市德勤建工集团有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300809478666

商事主体名称: 深圳市德勤建工集团有限公司  全部

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
饶建平	8748	自然人	自然人股东
董晶晶	216	自然人	自然人股东
庞炜	216	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程有限公司(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业



深圳市德勤建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403000807947866 注册号: 法定代表人: 饶建平 登记机关: 深圳市市场监督管理局 成立日期: 2013年10月15日



基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403000807947866 企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 注册号: 饶建平 类型: 有限责任公司 注册资本: 10800.000000万人民币 成立日期: 2013年10月15日 登记机关: 深圳市市场监督管理局 核准日期: 2025年08月21日 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) 住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306 经营范围: 建筑装饰材料的销售; 平面设计、国内贸易、经营进出口业务; 建筑智能化软件系统的研发; 新材料、新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌的销售; 产品设计; 展览展示策划、土石方工程施工、消防器材销售; 建筑材料销售; 软件开发; 工程管理服务; 信息技术咨询服务; 消防技术服务; 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工; 建筑装饰工程设计; 物业管理。特种设备的安装; 灯光音响、舞台设备安装、建筑劳务分包; 第二类医疗器械销售、特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 建设工程施工; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2013年10月15日 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

Table with 6 columns: 序号, 股东名称, 股东类型, 证照/证件类型, 证照/证件号码, 详情. Contains 4 records of shareholders.

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

Table with 3 columns: Name, Position, Title. Lists 饶志超 (监事), 饶建平 (董事), 饶建平 (经理).

分支机构信息

共计 8 条信息

Grid of 8 boxes, each containing branch information: 深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司, 宝安分公司, 成都青白江分公司, 罗湖分公司, 三亚分公司, 赣州分公司, 龙华分公司, 上海分公司.

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)		饶建平:董事	2025年8月21日
2	其他事项备案	庞伟:自然人股东,出资额216(万元),出资比例2%,中国 深圳市德勤万安装饰工程有限公司...	庞伟:自然人股东,出资额216(万元),出资比例2%,中国 童晶晶:自然人股东,出资额2... 更多	2025年8月21日
3	章程备案	2025-08-07	2025-08-20	2025年8月21日
4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	饶建平:执行董事		2025年8月21日
5	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	饶建平:总经理		2025年8月21日

共查询到 95 条记录 共 19 页

« 前一页 1 2 3 4 5 » 下一页 末页

### 动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统(<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

« 前一页 下一页 末页

### 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

« 前一页 下一页 末页

### 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

« 前一页 下一页 末页

### 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

« 前一页 下一页 末页

### 商标注册信息

暂无商标样图信息	商标注册号: 22951434 类别: 注册公告日期: 2018年11月21日 <a href="#">«查看详情»</a>
----------	---

### 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

« 前一页 下一页 末页

[点击或下拉加载更多](#)

·住所： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

·经营范围： 建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及出资详细信息

■股东信息

股东名称	庞炜
认缴额 (万元)	216
实缴额 (万元)	

■认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	216	2026年6月30日

■实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



·住所： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

·经营范围： 建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及出资详细信息

■股东信息

股东名称	饶建平
认缴额 (万元)	8748
实缴额 (万元)	

■认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	8748	2026年6月30日

■实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

·住所： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

·经营范围： 建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	童晶晶
认缴额 (万元)	216
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	216	2026年6月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

共查询到 4 条记录 共 1 页



·住所： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

·经营范围： 建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)
认缴额 (万元)	1620
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	1620	2026年6月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

共查询到 4 条记录 共 1 页

## 承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目室内公区及配套精装修工程（一标段）项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

（13）我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中

标总价不调整)。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2025年12月23日



## 二、投标人业绩情况



序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时间	备注(已完或正在执行)
1	广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程	3370.7	户内及公共区域精装修	2023 年 11 月 02 日	已完
2	深铁铭著坊商品房精装修工程	4949.22	户内精装	2025 年 04 月 02 日	正在执行
3	广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程(二标段)	2628.6	批量精装修	2025 年 06 月 19 日	正在执行
4	南京九庐项目(即 NO. 2023G41 地块)公区及户内精装修工程一标段	5359.7	公区及户内精装修工程	2025 年 07 月	正在执行
5	揭西县五云镇祥云苑住宅小区装修装饰项目	3000.00	批量精装修	2025 年 10 月 21 日	正在执行

填报说明:

近五年 2020 年 10 月 1 日(以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准)至投标截止时间,提供投标人认为最具有代表性的装修工程施工业绩(业绩个数最多不超过 5 个,超过 5 个的,只审查前 5 个业绩。)

证明材料:证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。

注:投标人作为总包单位将精装修工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的精装修工程,须提供相关证明材料证明精装修工程金额。(4)满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。

# 广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程

编号: HS/QT-GC-ZY2019A-020(JZ)



23 - 11 - 505

## 广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内 及公共区域精装修工程施工承包合同

甲方: 广东合建工程总承包有限公司 (建设单位)

乙方: 深圳市德勤建工集团有限公司 (分包单位)

签约时间: 2023 年 11 月 2 日

签约地点: 广州市黄埔区



## 合同协议书

甲方：广东合建工程总承包有限公司（建设单位）  
法定注册地址：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号  
法定代表人：陈丹云  
纳税人识别号：9144142366986306XB  
纳税人类型：一般纳税人  
地址及电话：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号 020-38769632  
开户行及账号：中国建设银行广州华景新城支行 44001580516053002624

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司（施工单位）  
法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E  
法定代表人：饶建平  
纳税人识别号：440300080794786  
纳税人类型：一般纳税人  
地址及电话：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E  
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行 4425 0100 0045 0000 1564

鉴于甲方欲建设广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程；

鉴于甲方作为广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的精装修 施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；

鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；

鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

### 第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

80263c6f-9c71-ee11-96bf-3ca82aec6fc7-1



## 第二条 工程承包方式及结算方法

1、乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作,以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。

2、乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确,不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法鉴定金额,下同)的3%,则乙方自愿同意直接在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付甲方的违约金;(即:(报送金额-最终审定金额)÷最终审定金额>3%,则最终结算金额=最终审定金额-(报送金额-最终审定金额)×10%),该违约金由甲方在结算金额中直接扣除,并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

3、若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料,则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整。后补无效。

4、乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料,或报送资料不完整,经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的,则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价。

## 第三条 合同工期

开工时间:2023年3月20日

完工时间:2023年8月26日

合同工期总日历天数为:160日历天

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后,乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2.工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时,乙方须全力配合,所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外,一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因:如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等,皆包括在上述工期内,但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上,不包括在上述工期内。

## 第四条 合同价款

合同总价款(含税):¥33,707,389.08元,(大写):人民币叁仟叁佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾玖元零捌分。

其中:合同不含税(仅增值税)价款总额¥30,924,210.17元,(大写):人民币叁仟零玖拾贰万肆仟贰佰壹拾元壹角柒分。

本合同增值税发票属性:

专用发票

普通发票(只适用于老项目、甲供材简易计税项目)

80263c6f-9c71-ee11-96bf-3ca82aec6fc7-1

(本页为各方签署栏)



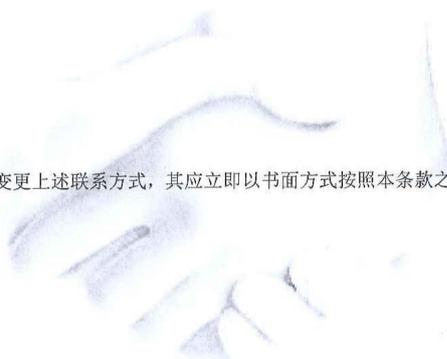
甲方：(公章)  
广东合建工程总承包有限公司  
法定代表人：  
签约代表：  
联系人及电话：  
传真：  
通讯地址：  
7F-E  
邮政编码：  
电子邮件：



乙方：(公章)  
深圳市德勤建工集团有限公司  
法定代表人：  
签约代表：



联系人及电话：王文俊 18824865124  
传真：0755-33018969  
通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦  
邮政编码：518000  
电子邮件：wangwj@deqinzs.com



注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。



附表 13: 项目管理人员架构表

项目管理人员架构表

项目名称: 火村项目复建二区M地块M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程施工					
序号	姓名	身份证号	职位	证书及编号	备注
1	陈马兴	440823197306165310	项目经理	粤 1442017201744099	
2	冯志刚	430225198104270019	技术负责人	粤高职证第 1600101106296	
3	叶汉林	441523199705187035	质量员	0442210700007000035	
4	刘菲	440921198711258331	安全员	粤建安 C3 (2021) 0139707	
5	张锐	422202198612237050	专业工程师	B08203010100003244	
6	陈雪梅	441421199011092244	资料员	0442211400007000130	

# 深铁铭著坊商品房精装修工程



## 第二部分 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-938776021001

标段名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊商品房精装修工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

中标价：4949.220015万元

中标工期(天)：228

项目经理(总监)：臧旺晖

本工程于2024-12-04在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-03-27



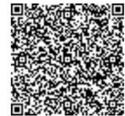


# 深铁铭著坊商品房精装修工程合同

合同编号：STZY-0152/2025

发 包 人： 深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人： 深圳市德勤建工集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁铭著坊商品房精装修工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁铭著坊项目位于宝安区松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南,地铁6、11、12号线松岗站西北侧。总用地面积 32683.28 平方米,计规定建筑面 185993 平方米,总建筑面积约 25.164 万平方米。项目包含 04-02-01 地块和 04-02-02 地块。04-02-01 地块(宗地号 A407-1020)为商业+二类居住用地,容积率  $\leq 6.75$ ,计规定建筑面积 172317 平方米,包含办公 56000 平方米、商业 6528 平方米、酒店 45000 平方米,住宅 59909 平方米(含 350 平方米的物业服务用房及不低于 3825 平方米的公共住房,公共住房的类型由住建部门确定)、公交首末站 2500 平方米 6 班幼儿园 1980 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区警务室 100 平方米、社区体育活动场地(占地面积 600 平方米,含 3 人制球场、儿童活动场所及户外健身场地),总建筑面积约 23.430 万平方米。04-02-02(宗地号 A407-1021)为教育设施用地,容积率  $\leq 1.92$ ,计规定建筑面积 13705 平方米,为 18 班小学,总建筑面积约 1.734 万平方米。

深铁铭著坊商品房精装修工程由住宅 1 栋 1 单元、2 单元共计 2 栋主楼(1 单元和 2 单元为商品房,1 单元 46 层,2 单元 47 层,约 150 米超高层建筑)组成,建筑面积约 4.6 万 $m^2$ 。





资金来源：财政投入 ×× %；国有资本 100 %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

## 二、工程承包范围

招标范围包括：1、2单元地下室电梯厅及地下室电梯厅外的延伸大堂、裙房主入口大堂（含2部提升电梯）、裙房次入口（含1部提升电梯）、裙房1、2单元电梯厅及电梯厅外的延伸通道、1、2单元架空层（2层）入户大堂及架空层天花、1、2单元塔楼标准层电梯厅（含6部电梯轿厢）、4套样板房（属3单元安居房）、户内卫生间及阳台包管墙、户内卫生间预制盖板和二次防水、标准层入户门头包封、户内及二次机电、户内一次点位的调整等精装修工程。商品房的墙地砖、洁具五金等甲供材料设备的安装等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容,承包人不得对此有异议,并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围,承包人不得以任何理由拒绝施工:

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作;

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程;

(3) 为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作,包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容;

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义,由发包人书面予以明确的工程内容,承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米





<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 过街楼工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_





### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；

合同工期总日历天数 228 天。

招标工期总日历天数 228 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 肆仟玖佰肆拾玖万贰仟贰佰元壹角伍分（¥ 49,492,200.15 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 43,763,048.62 元（其中不含税价 40,149,585.89 元，增值税金额 3613462.73 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 5,729,151.53 元（其中不含税价 5,256,102.32 元，增值税金额 473,049.21 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_/\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_/\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_/\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；





- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 2 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发 包 人 ( 盖 深圳地铁前海国际发 法定代表人或授权代表:



章): 展有限公司  
住 所: 深圳市福田区深南大道  
6011-8 号深铁置业大厦  
49 层

电 话: 0755-89987550 传 真: 0755-89987550

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518000

项目主管部门经办 陈小军 13632923726 项目主管部门审核人: 叶智棠  
人及电话:

合约部门经办人及 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨  
电话:

承 包 人 ( 盖 深圳市德勤建工集团 法定代表人或授权代表:



章): 有限公司  
住 所: 深圳市南山区粤海街道高新  
区社区科技园八路 2 号豪威  
科技园 2 楼 201 室

电 话: 0755-33018969 传 真: 0755-33018969

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户全名: 深圳市德勤建工集团有限公司  
公司深圳沙河支行

账 号: 44250100004500001564 邮政编码: 518000

承包商经办人: 叶汉林 承包商经办人电话: 15994826719

合同签署地点: 深 圳 承包商电子邮箱: dechin@deqinzs.com

时 间: 2025 年 4 月 2 日



# 广州中绿蔚蓝湾项目批量精装修工程（二标段）



567

2025-0317

## 中标通知书

(招标编号: CGDG-2025-JZ07-ZB)

### 深圳市德勤建工集团有限公司:

中国绿发投资集团有限公司 2025 年第 7 批集中采购招标项目 广州中绿蔚蓝湾项目批量精装修工程（二标段）/1009 项目招标已经结束。根据评标委员会的评审结果，经招评标审定委员会批准，在 广州中绿蔚蓝湾项目批量精装修工程（二标段）/1009 项目的投标中，贵公司被确认为中标人，中标金额 **2628.599589** 万元。依据招标文件规定，贵公司应交招标代理服务费 **122,501** 元。依照招标文件约定，我公司将从投标保证金中扣除招标代理服务费，若投标保证金为保函等不适宜直接扣除或投标保证金不足此费用的，请在收到中标通知书后 5 个工作日内，一次性将代理服务费或不足部分汇至如下账户。

开户名称: 山东鲁能三公招标有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

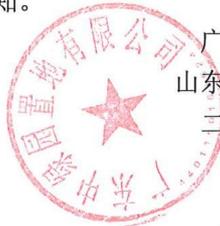
账号: 37001619088050148581

请汇妥后，将汇款底单扫描后发送至: /

如有疑问，请联系招标代理公司工作人员: 朱文治

联系电话: /

请贵公司在本中标通知书发出之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），并按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，签订合同的时间与地点由合同签约单位另行通知。



广东中绿园置地有限公司  
山东鲁能三公招标有限公司  
二零二五年五月二十六日



567 - 2025 - 0317

## 广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程 (二标段) 施工合同

合同编号 (甲方) : CCGZGZ-DTCS - 2025-06-0037

合同编号 (乙方) :

发包人 (甲方) : 广东中绿园置地有限公司

承包人 (乙方) : 深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期: 2025.6.19

签订地点: 广州市





## 第一部分协议



发包人：广东中绿园置地有限公司

法定代表人：黄先可

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：饶建平

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（二标段）

工程地点：广州市南沙区南沙街南沙湾片区港前大道南以西

工程内容：广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（二标段）图纸所涉及到的所有内容

### 2. 工程承包范围

承包范围：发包人确认的广州中绿蔚蓝湾项目住宅批量精装工程（二标段）设计图纸所包含内容及图纸深化、施工、材料供应、安装（含甲供材数量提报及复核、甲供材安装、场内运输、保管）、调试、保修等全部精装修工程。包括但不限于标准层户内及公区、地下地上大堂、电梯轿厢、顶棚、墙地面、软硬包、格栅、电气工程、综合布管布线、给排水等；精装单位与各单位交界处收边收口、移交工作面



的偏差处理（含门洞、平整度、顶板极差等）；项目已完工程的成品保护等，具体以招标工程量清单及招标蓝图为准。

综合考虑材料、垃圾清运等施工运输方式，承担使用垂直运输设备管理、维修维保、验收及再次调试等费用，包括但不限于楼内电梯，该类费用应包含在投标报价中，进场后不再对该类费用进行调整。在首批次样板间及公区建设工程中产生的前期准备费用及其他措施费用包含在投标报价中，进场后不再对该类费用进行调整。

承包人到发包人指定地点自行布置取水、取电，并按消防要求设置消防栓（灭火器），临水临电管理统一管理。垃圾清理、垃圾外运由乙方自行组织且投标报价时综合考虑。水电费按当地相关主管部门提供的发票或相应的数据单缴纳费用，临时管网施工要求入场3天内组织实施完毕（发包人应为专业分包工程提供工程所需要的水源、电源，分包水电费由分包挂表据实计量，按计量数量向总承包单位缴纳水电费，无法挂表的项目由分包单位向发包人协商，若不能达成一致，由发包人（甲方）指定水电费计算方式）。

垂直运输、临水临电由承包人进行总管理（参照合同附件《3/4#楼装修临水临电、电梯方案》）。

投标前承包人须进行现场实地踏勘，发包人将进行现状移交（户内及公区所涉及到的实测实量问题、质量问题、垃圾等）。现状移交须承包人在投标时综合考虑整改费用，进场后发包人不再对该类费用进行调整。施工质量、效果，以发包人标准化指导手册（附件）验收为准；发包人指定地下室为所有装修材料的加工区域；工程施工期间，如项目总包单位撤场，项目现场的安保管理工作由承包人负责。



承包人需要对上述范围内的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

现场所有成品保护全部由承包单位负责，严格按照《成品保护要求》等标准化文件执行。

发包人有权根据工程实际情况调整承包人工程范围及材料供应方式。本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责，甲分包施工产生的相关配合费用承包人在报价中综合考虑进场后不再对该类费用进行调整。

甲指乙供材及乙供材由承包人根据发包人相关指标、参数要求报送样品，由发包人认可后方可确定并投入使用。

施工界面划分：详见附件1。

材料供应方式：详见附件2。

### 3. 合同工期

合同施工工期：184天（日历天）。

计划开工日期：2025年6月20日

计划竣工日期：2025年12月20日

具体开工时间以发包人书面通知开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起7个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日。

工期节点如下，详见附件3：技术标准和要求（含施工节点计划）。



工程节点	进场	工作面移交及施工放线完成	厨卫墙面抹灰地面找平施工	水电布管布线施工	防水施工	墙地砖铺贴及木地板安装	乳胶漆施工	灯具、洁具安装施工	销项保洁	验收完成 (通过四方及客服部验收)
3#楼完成日期	2025.6.20	2025.6.25	2025.6.25	2025.6.30	2025.7.15	2025.9.20	2025.10.30	2025.11.20	2025.12.20	2025.12.20
4#楼完成日期	2025.6.20	2025.6.25	2025.6.25	2025.6.30	2025.7.15	2025.9.20	2025.10.30	2025.11.20	2025.12.20	2025.12.20

承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑合同、发包人施工要求、政府对施工的规定，以及经核实现施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

#### 4. 质量标准

##### 4.1 总体质量目标

工程质量确保一次性验收合格。

满足设计图纸要求，达到国家和广州市现行标准、规范、规定，符合当地政府消防验收、质监站、装饰办验收标准，通过竣工验收及备案。

符合中国绿发集团工程管理，实施标准见《中国绿发投资集团有限公司绿色工地标准化图册2021》、《防渗漏案例图册》、《交付评



便现象。

(12) 施工区域及材料堆放区承包方应安排人员进行定期清理，保证施工区域及材料堆放区干净整洁。建设单位及监理单位将不定期检查。

(13) 竣工清理和保洁：承包方应在整体工程竣工前按要求进行全面彻底的竣工清理和精保洁（参照合同附件《开荒精保洁方案（户内及区）》）。

#### 4.4 分项工程质量目标

保证项目：符合现行相应质量检验评定标准的规定。

基本项目：符合相应质量检验评定标准的优良规定。

允许偏差项目：100%及其以上抽检应在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

#### 4.5 材料质量目标

材料100%在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

所有装修材料必须为环保材料，达到国家及广州市规范及设计要求（可直接应用于住宅建筑室内的、满足三星绿色建筑要求）。

### 5. 合同价款

5.1 本合同金额价税合计为人民币（大写）贰仟陆佰贰拾捌万伍仟玖佰玖拾伍元捌角玖分（小写¥26285995.89元），其中不含增值税金额为人民币（大写）贰仟肆佰壹拾壹万伍仟伍佰玖拾贰元伍角陆分（小写¥24115592.56元），增值税金额为人民币（大写）贰佰壹拾柒万零肆佰零叁元叁角叁分（小写¥2170403.33元），增值税率为9%。本工程需开具增值税专用发票，税金暂按当前税率9%计取，



发包人：广东中绿园置地有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2025.6.19

地址: 广州市南沙区南沙街蔚然一街1号101房

邮编: 511466

联系人: 张华

电话: 13549474058

传真:

邮箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州进港大道支行

账号: 44074201040011418

税号: 91440101MA9URFBF12

统一社会信用代码:  
91440101MA9URFBF12



承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2025.6.19

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

邮编: 518000

联系人: 叶汉林

电话: 15994826719

传真: 0755-33018969

邮箱: 498046009@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号: 44250100004500001564

税号: 914403000807947866

统一社会信用代码:  
914403000807947866

# 南京九庐项目(即 NO. 2023G41 地块)公区及户内精装修工程一标段



2025 - 0349

南京九庐项目

公区及户内精装修工程一标段

中标通知书

第一页

二〇二五年六月

深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

致：饶建平

有关：南京九庐项目  
公区及户内精装修工程一标段  
中标通知书



敬启者：

经考虑贵公司於二〇二五年五月二十三日呈交上述委托工程之技术标投标文件、其后之技术/商务询问卷(一)回复和商务标投标文件，我们“南京信城置业有限公司”(以下简称“发包方”)向贵公司“深圳市德勤建工集团有限公司”(以下简称“承包方”)发出本中标通知书并决定按照本中标通知书内的条款由贵公司承包“南京九庐项目公区及户内精装修工程一标段”(以下简称“本工程”)。

发包方与承包方特此达成协议如下：

## 一、承包范围

承包方按本中标通知书第七条款“合同文件”供应、安装、调试及保修本工程(具体详见基本要求第2.03条及工程界面划分表)和履行其他责任及义务。

## 二、合同总价

本工程的合同金额(包含增值税)为人民币伍仟叁佰伍拾玖万柒仟叁佰贰拾陆元伍角叁分(RMB53,597,326.53元)。其中不含增值税合同金额为人民币肆仟玖佰壹拾柒万壹仟捌佰伍拾玖元贰角整(RMB49,171,859.20元)，增值税税额为人民币肆佰肆拾贰万伍仟肆佰陆拾柒元叁角叁分(RMB4,425,467.33元)，增值税税率为9%。

第七页  
二〇二五年六月

本中标通知书一式叁份，由工料测量师、承包方和发包方各执一份为凭。

顺颂

商祺！

南京信城置业有限公司



我公司同意及接纳上述所订条款

深圳市德勤建工集团有限公司  
(单位印签)

法人或授权代表签字： 庄俊明

日 期： \_\_\_\_\_

正本

G41-I-060

2025 - 0349



南京九庐项目  
公区及户内精装修工程一标段  
合同文件  
(上册)

2025年7月

发包方 : 南京信城置业有限公司  
承包单位 : 深圳市德勤建工集团有限公司  
监理单位 : 南京工苑建设监理咨询有限责任公司  
工料测量师 : 上海第一测量师事务所有限公司





协议书

于二零二五年七月\_\_\_\_日

由

发包方：南京信城置业有限公司

注册地址：南京市秦淮区大明路 599-4 号

和

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

所订立。

兹发包方欲委托施工单位于工地执行及完成南京九庐项目（即 NO.2023G41 地块）公区及户内精装修工程一标段（此后称为“本工程”），工地位于南京市南部新城，东至神机营路，北至佳营路，西至特色街巷，南至汇景北路。发包方并已向承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

承包方已向发包方提供了一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单（此后称为“工程量清单”），而列举在工程量清单内的图纸（此后称为“合同图纸”）及此工程量清单乃获双方同意的招投标基础；承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。



双方兹同意如下：

1. 合同标的

发包方委托承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范所说明、及合同条件所约定的本工程。承包方接受委托。

本合同内所有条款均为在双方充分协商基础上订立。

2. 合同总价

- (1) 发包方将支付予承包方人民币(含税价)伍仟叁佰伍拾玖万柒仟叁佰贰拾陆元伍角叁分 (RMB53,597,326.53元) (此后称为"合同总价")或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为承包方承担本工程的对价。其中不含税金额为人民币肆仟玖佰壹拾柒万壹仟捌佰伍拾玖元贰角整 (RMB49,171,859.20元)，增值税金额为人民币肆佰肆拾贰万伍仟肆佰陆拾柒元叁角叁分 (RMB4,425,467.33元)，增值税税率9%。
- (2) 本工程为总价包干合同，合同总价除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率、汇率之变动而有所调整。合同单价，即工程量清单内之单价为固定单价，合同单价之组成按工程量计算规则所述，合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。
- (3) 本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算。
- (4) 在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。承包方若未按合同约定税率开具发票，发包方有权拒绝付款。



3. 工程质量

工程质量符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范、设计要求、合同约定及合同文件中所有发  
包人之其他相关工程质量规定与要求。并不存在任何标准不一致  
时按较高标准的要求执行，工程质量一次性验收合格。具体要  
求详见基本要求第 7.08 条。

4. 合同工期

(1) 本工程工期如下：

一批次（7#、8#楼）预计开工时间为 2025 年 6 月 30 日，工期不得超过 214 个日历天，其中 7#楼地下大堂、车马厅、及与会所相连行车道须于 2025 年 7 月 30 日前完成；

二批次（1#、4#、5#楼）预计开工时间为 2025 年 7 月 16 日，工期不得超过 196 个日历天；

三批次（2#楼）预计开工时间为 2025 年 7 月 22 日，工期不得超过 191 个日历天；

四批次（地库行车道）预计开工时间为 2025 年 9 月 10 日，工期不得超过 213 个日历天。

实际进场时间以发包方发出的书面通知为准。

(2) 工期包括：

- (i) 星期六、星期日、法定假期及除合同条件 23 条说明的异常恶劣天气外的任何天气情况；
- (ii) 任何施工前的准备工作；
- (iii) 向有关政府部门/机构/单位提交任何前期申请所需之审批、处理及等候时间；
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所须时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(包括独立测试单位须完成之工作)至发包方及有关政府部门/机构/单位满意及认可所须时间(包括等候时间)；



4. 合同工期（续）

- (v) 组织及通过质检验收至合格程度所需的时间(包括有关政府部门/机构/单位所需之审批、处理及等候时间);
- (vi) 提交足够的竣工资料及记录及完成竣工备案并至发包方满意所需时间;
- (vii) 完成一切退场工作所需的时间; 整个工程保养清洁至发包方满意及满足竣工验收要求。

于全部满足上述条件时, 发包方将发出“竣工证书”证明实际完工日期。

5. 管理人员

- (1) 发包方代表: 薛树洪
- (2) 工程监理: 总监: 张亚宁
- (3) 承包方的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下:  
项目经理: 曹文杰 执行经理: 陶述兵  
技术负责人: 吴亚新 安全员: 单振华



## 6. 付款办法

本工程将按以下方式支付工程款：

- a 合同签署后，承包方提交经发包方认可之履约保证书（履约保证书之保证金额为合同总价的 10%）；
- b 每月支付至已核实的累计已完工程（包括工程变更）估值的 80%；  
工程变更支付须遵循如下原则：
  - (a) 承包方与工料测量师达成一致前不予支付；
  - (b) 工程指令工作内容施工完成且《工程指令完工确认单》获得各方签署且指令价款在承包方与工料测量师达成一致并得到发包方认可后，经承包方先行签署确认但未获发包方签署确认前，按最高不得超过审核金额之 70% 计入；
  - (c) 工程指令价款获各方签署确认后，视情况可全部计入已完成工程估值。
- c 发包方发出本工程竣工证书、承包方提交竣工归档文件资料，并收到承包方付款申请后，向承包方支付至累计已完工程（包括工程变更）估值的 85%（工程变更支付原则与（b）条约定相同）；
- d 本工程竣工结算书签署完成并收到独立承包方付款申请后，支付至结算总价的 97%，结算造价的 3% 转为保修金；
- e 结算总价的 3% 作为保修金，两年缺陷保修期完成后且“保修暂完证书”发出后 60 日历史天内结清。
- f 以上各期付款须由承包方开具合法有效之增值税票据：竣工验收后开具已完成合格工程量价款的 100% 合法有效之增值税专用发票，结算签署完成后，承包方需提供本工程结算价款 100% 合法有效之增值税专用发票给发包方。

**特别指出：本工程开具增值税专用发票，税率 9%。**

## 7. 合同资料之确定

合同条件内说明须在签订合同时确定的资料详见合同条件附录。



8. 合同文件

(1) "合同文件"乃由以下文件组成

- (i) 本协议书;
- (ii) 中标通知书;
- (iii) 来往信函及纪要;
- (iv) 投标书及附件;
- (v) 投标办法及前附表;
- (vi) 合同条件及附录;
- (vii) 工料规范-基本要求
  - 技术规范
  - 工程界面
  - 材料建议品牌表
  - 拆改范围
- (viii) 图纸目录及按此目录列出的图纸;
- (ix) 工程量计算规则;
- (x) 已标价的工程量清单及附件;
- (xi) 合同相关附件

所有定标前由承包方提交之一切施工方案、技术措施、进度表等技术标及资料皆只作参考之用，而前述所有技术资料须按合同文件之要求在正式施工前须重新提交予发包方作出审批及认可，重新提交的技术资料的标准和要求不得低于招标文件及回标文件中技术标的标准和要求。若未满足上述要求，则承包方须对技术资料进行修改，直至发包方满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用均由承包方承担，且已包括于合同总价内)。

(2) 若合同文件(除技术文件外)的内容之间有任何差异或矛盾，顺序将按上述(1)条所列次序优先解释本合同真正的含义(仅供参考之内容除外)，同一顺序文件若存在任何矛盾以时间在后者为准，同一时间同一顺序文件若存在任何矛盾则以发包方解释为准;若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。在本合同签订前，任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。



9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条款的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

本项目的新闻信息发布工作由发包方统一归口管理，未经发包方书面授权或同意，承包方不得对外发布与本工程有关的任何信息。

本合同正本一式【贰】份，发包方、承包方各持【壹】份；副本一式【肆】份，发包方持【叁】份（其中一份交工料测量师单位），承包方持【壹】份。本合同自双方签字及盖章后生效，正副本具同等法律效力。



立约人双方在此签署及盖章:



发包方: 南京信城置业有限公司 )

盖章

法定代表人或授权代表签署 )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )



承包方: 深圳市德勤建工集团有限公司 )

盖章

法定代表人或授权代表签署 )

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )



# 揭西县五云镇祥云苑住宅小区装修装饰项目



2025 - 0645

## 中标通知书

项目名称：揭西县五云镇祥云苑住宅小区项目

工程名称：揭西县祥云苑住宅小区设计施工总承包

建设单位：揭西县祥源辉房地产开发有限公司

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：3000万元

中标工期：365日历天

请贵司接到通知后7天内与我司联系有关签订合同事宜。



建设单位(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



日期：2025年10月16日



56 - 2015 - 0645

# 深圳市装饰装修工程 施工合同

工程名称: 揭西县五云镇祥云苑住宅小区装修装饰施工合同

工程地点: 揭西县五云镇京埔村委坪门径

发包人: 揭西县祥源辉房地产开发有限公司

承包人: 深圳市德勤建工集团有限公司



发包方（以下简称甲方）：揭西县祥源辉房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：揭西县五云镇祥云苑住宅小区装修装饰项目

1.2 工程地点：揭西县五云镇京埔村委坪门径

1.3 承包内容：揭西县五云镇祥云苑住宅小区装修装饰、水电、消防、防雷等项目的施工、预埋、安装工程的施工。总建筑面积为 27906.29 平方米。按本工程工建施工图、水、电预埋安装施工图、防雷施工及相关资料、变更说明的内容和范围承包。

1.4 施工面积：     /      平方

1.5 承包方式：

包工包料；  包工和部分包料；  包工不包料

1.6 工期：

开工日期：2025 年 10 月 21 日

竣工日期：2026 年 10 月 20 日

总日历工期天数：365 天（以甲方通知或者移交工作面时间为准）

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）：¥ 30000000（人民币大写：叁仟万圆整）

1.8.1 工程清单及图纸交付时间另行签订补充协议予以明确。



## 第 2 条 工程价款及结算

2.1 双方商定本合同价采用固定单价合同,即工程结算时,工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。

2.2 关于付款周期的约定:无预付款。每月支付已完合格工程产值的 80%;待工程验收合格,并通过结算审计后付款至工程结算价款的 97%;工程质量保证金为工程结算总价的 3%,待 24 月缺陷责任期满且无任何质量问题凭质量回访单一次性无息返还。

2.3 结清工程款后乙方一次性开具增值税发票予甲方。

2.4 计税方式:  一般计税 9% (包工包料)  简易征收 3% (包工部分包料或清包工)

## 第 3 条 保修条款

3.1 本工程保修责任期为 12 个月。

3.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

3.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修。

3.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

3.5 在保修期内,乙方工程质量原因造成的其他财产损失,由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 第 4 条 争议

4.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。

4.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时,任何一方可向 深圳市南山区 人民法院提起诉讼。

## 第 5 条 合同解除和终止

5.1 有下列情形之一的,可以解除合同:



- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行;

5.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 第6条 附则

6.1 本合同正本肆份, 甲、乙双方各执贰份, 双方签字盖章后生效。均具同等法律效力。



发 包 人: 揭西县祥源辉房地产开发有限公司 承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司

发包人代表:

承包人代表:

地 址: 揭西县五云镇京埔村委坪门径

地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社  
南八路2号豪威科技大厦306

电 话:

电 话: 0755-33018969

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳沙河支行

户 名:

户 名: 深圳市德勤建工集团有限公司

帐 号:

帐 号: 44250100004500001564

2025年10月21日

2025年10月21日

### 三、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龙伟	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019	手机号码	18620369116
参加工作时间	2006年	从事项目经理（建造师）年限	8年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442013201322676				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳普瑞国际眼科医院	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	1282.2万元	2024-3-20 2024-6-30	已完	合格
深圳市光明建工第三建设工程有限公司	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）	2104.9万元	2023-5-15 2023-8-12	已完	合格
广东合建工程总承包有限公司	帝景山庄大西区（合生缦云）26栋样板房“两点一线”装饰装修施工工程	132.8万元	2024-8-1 2024-9-19	已完	合格

项目经理-龙伟



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12441534124422288  
File No.:



姓名:  
Full Name 龙伟

性别:  
Sex 男

出生年月:  
Date of Birth 1983年06月

专业类别:  
Professional Type 建筑工程

批准日期:  
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2013年02月06日  
Issued on



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龙伟

性别: 男

出生日期: 1983年06月29日

注册编号: 粤1442013201322676

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

龙伟

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年09月25日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0006871

姓名:龙伟

性别:男

出生年月:1983年06月29日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年08月15日

有效期:2023年05月22日至2026年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙伟

社保电脑号：609378844

身份证号码：360502198906231399

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10078.03	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		158.08		316.16		79.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acf127e557 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628812 单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司



# 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程



DQ-2401-069  
21 谢照禹

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联系人：戴光

联系电话：15571289080

日期：2024 年 1 月 29 日

### 回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn 邮箱](#)，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：



24-01-069  
21 注册证 ✓



# 单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

# 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程



发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包，根据工程实际情况，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程设计有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

## 第二条 工程承包范围及承包方式

### 2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包含但不限于以下：

2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；

2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；

2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

## 2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

## 2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

## 第三条 合同价款、结算方式、付款方式

### 3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。

#### 3.4 履约保证金

3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的 10% 支付履约保证金(取千元的整数倍),并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金。履约保证金可以现金支票、转帐支票、银行汇票方式支付,也可采用银行保函。

3.4.2 履约保证金的退还方式:

- ①、工程完成 50% 退还履约保证金的 50%。
- ②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的 100%。

### 第四条 合同工期

4.1 合同工期 135 个日历日 2024 年 6 月 30 日前乙方闭口完成本工程全部施工任务(含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目)并验收合格移交甲方(开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准)。

4.2 不可抗力因素引起的停工,工期可顺延,费用按建设工程施工合同示范文本(GF—1999—0201)规定执行。不可抗力包括:因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾,以及洪水、地震等自然灾害。

4.3 有下列情况者,工期经核实签证后可顺延工期,但不补任何费用。

4.3.1 因连续停水或停电 8 小时以上导致施工受阻,可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。

4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期(4.2 条款规定的除外)。

4.4 乙方原因造成的工期延误,合同工期不能顺延,费用乙方承担。

4.5 发包方要求工程量增加时,工期相应的顺延。

### 第五条 工程质量要求

5.1 本工程质量验收标准为合格,工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和质量评定标准为依据。因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担,并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失,并将工程整改达到验收要求。

5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后,方可进行下道工序施工。

5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标封样和相关规范要求,必须符合中华人民共和国国家现行标准,国家标准没有明确规定的,可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

- 7.6 协助乙方办理工程施工的相关手续,协调乙方与其他施工单位之间的关系。
- 7.7 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收及设备试运行、材料抽样验收工作。
- 7.8 对乙方运至工地的材料和设备进行检验验证,如检验不合格,甲方有权令其停止使用,并限期将其运出现场。
- 7.9 按合同规定条款付款,甲方有权对乙方不按规定施工提出整改及扣罚违约金。
- 7.10 如果乙方在施工过程中质量不符合本合同要求和施工图纸要求,经多次整改仍达不到所要求的标准,甲方有权停止乙方所有施工,并要求乙方提出整改方案,由此造成的一切损失由乙方承担。

#### 第八条 乙方权利和义务

- 8.1 乙方委派项目总负责人:连照禹(电话:13480637135),项目经理:龙伟(电话:13620369116)为现场负责人,负责全面施工管理及协调处理日常事务。
- 8.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸、技术要求及甲方指令和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行精心施工、确保工程质量。
- 8.3 开工前完成施工图纸会审,编制施工组织方案、施工技术方案、施工质量保证措施和施工安全措施以及材料、设备进场计划并报送甲方审核、批准。
- 8.4 乙方须按实际施工需要,提前30天向甲方报材料到货计划,若因乙方的计划不准确或未及时编制而导致无法到货,影响施工进度,责任由乙方自行承担。
- 8.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。
- 8.6 各平行发包工程正常施工后的第一次留洞、凹口、凹槽等需进行填补、灌浆、修整由乙方负责,如各平行发包工程后期返工造成的此部分费用由返工责任人负责,并达到有关之规范要求的标准。
- 8.7 每月25号前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度计划,当月工程的实际进度不符合总进度计划时,乙方应在两日内提交调整的进度计划,经甲方批准后执行,但不免除乙方延误工期所应承担的责任。
- 8.8 乙方应做好本合同工程成品移交甲方前的成品保护工作,并承担相关费用。
- 8.9 对验收后保修期内发现因乙方造成的施工质量问题的,乙方应在甲方要求的时限内负责免费返修,如接通知后24小时内未进行修理,甲方可自行修理,费用由乙方承担。
- 8.10 由甲方另行单独发包的其他专业工程如空调工程、消防工程、智能化工程、净化工程、导视标识工程、镜展柜、发电设备安装、直饮水设备安装、厨房设备、供水设备安装、储水设备安装、空气源热泵安装、送配电工程等本工程所有其他专业工程(详见附件五)。乙方收取甲方给予的总包配合服务费,应承担相应的责任,在施工过程中应积极配合,保

每处处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 230 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969  
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

DQ-2401-069



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院 建设工程项目	结构类型	44030562145 框剪	层数/建筑面积	4层 / 15165.59 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市德勤建工集团有 限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2024年03月20日
项目负责人	龙伟	项目技术负责人	连照禹	竣工日期	2024年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>326</u> 项, 经审查符合要求 <u>326</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>326</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>    </u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>339</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>329</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>    </u>	合格

综合验收结论

合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面委托

# 建设工程竣工验收条件自查表

联系电话：龙伟 18620369116

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目	层/栋	4层
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	建筑面积	15165.59 m <sup>2</sup>
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司	本次验收范围	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		

施工许可证号：2024-0347 许可范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;本次装修为对天安国际大厦1-4楼室内装修面积15165.59平方米，具体详见图纸;

本工程依法由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等有关单位进行竣工验收，各责任主体对下表分部工程及1-9项内容进行自查。对建设单位组织竣工验收如无异议，设计单位、监理单位、施工单位等有关单位的负责人应签字并加盖单位公章。

分部工程	地基与基础	主体结构	装饰装修	建筑屋面	建筑电气	智能建筑	给水排水	通风空调	建筑节能
自查结果	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

验收条件	内容	自查结果
验收条件自查情况	1 工地现场是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	合格
	2 是否有完整的技术档案和施工管理资料	合格
	3 是否有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告	合格
	4 是否有工程竣工验收申请表、验收记录等资料及是否有工程勘察文件质量检查报告、工程设计文件质量检查报告、工程质量评估报告（提交附件）	合格
	5 是否有施工单位签署的工程质量保修书（提交附件）	合格
	6 重要分部（子分部）中间验收或专项验收证书完备性（提交附件）	合格
	7 有关结构安全和使用功能的检查和检测报告完备性（提交附件）	无
	8 建设单位是否已按合同支付工程款	合格
	9 初验质监机构提出的责令整改内容是否已全部整改完毕（提交附件）	合格

注：各方责任主体确认验收条件后，对申报验收无异议，应签字盖章。



深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

# 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）

## 中标通知书

标段编号:TQJG20230420GC0027

标段名称:深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工

一体化)一劳务分包工程

招标单位:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

招标方式:公开招标

中标单位:深圳市德勤建工集团有限公司

中标价:21049140.10 元

中标工期:90 天

本工程于 2023-4-21 在深圳市特区建工采购平台进行招标,现已完成  
招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投  
标文件与招标人签订本招标工程承发包合同





23 06 216

625 秦钊伦

甲方合同编号: B004020120223061410

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

## 工程施工劳务分包合同

工程名称: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)一劳务分包工程

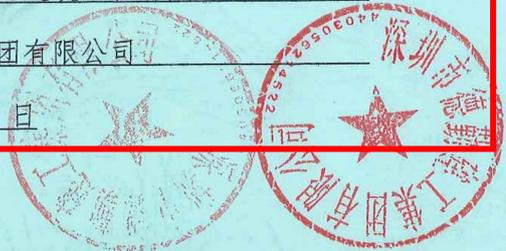
工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

工程承包人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

劳务分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期: \_\_\_\_\_ 年 6 月 \_\_\_\_\_ 日





## 工程施工劳务分包合同

工程承包人（全称）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

（以下简称“甲方”）

法定代表人：刘彬

职务：总经理

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心902

劳务分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

（以下简称“乙方”）

法定代表人：饶建平

职务：总经理

地址：深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E

鉴于甲方已于2023年4月    日与深圳市建辰投资发展有限公司（下称“建设单位”）签订了《深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程劳务分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：DL34417611

1.2 发证机关：深圳市南山区住房和建设局

1.3 资质专业及等级：施工劳务不分等级

1.4 复审时间及有效期：2027年11月11日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字（2020）021270 延

1.6 复审时间及有效期：2023年04月16日

1.7 乙方属于： 一般纳税人  小规模纳税人  其他



## 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）劳务分包工程

2.2 分包工程地点：\_\_\_位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期）

2.3 分包工程范围：空间范围：卫光生命科学园 1B 栋 1 层 1（含多功能厅及展示厅）、1A 栋 6 层、1B 栋 8-10 层。其中，1B 栋 1 层建筑面积 500 平方米，主要功能为展厅和大型仪器平台；1A 栋 6 层建筑面积 1400 平方米，主要功能为 GMP 厂房；1B 栋 8 层建筑面积 3600 平方米（包括 900 平方米室外平台）、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗、医疗器械研发）、公共服务配套、行政办公等；1B 栋 9 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗）等；1B 栋 10 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（体外诊断、医疗影像中心）。

2.4 提供分包内容：包括但不限于：1. 装修类：土建改造、垃圾清运、装修、软装（窗帘）、标识工程、开荒保洁、空气环保检测等；

安装类：电气、给排水、消防水、消防电（需并入原建筑消防系统）、防排烟、强弱电、智能化、网络信息化（包括有线网络、无线网络、仪器设备预约系统、LED 屏等）、VI 及导视系统等；

实验室家具：实验室设备家具通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台）等；

材料采购：家私家电（电话亭、家用冰箱、咖啡机、微波炉、饮水机、自动贩卖机、碎纸机、沙袋、二人足球桌、淋浴设备、艺术装饰画、少量餐具、阳台伞、烧烤炉、部分户外装饰）等。清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包部分材料、包机械、包工期、包质量、包深化设计及技术优化、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合



格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

清单内包括的所有工作内容图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金(增值税专用发票)、施工人员团体意外伤害险(施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买,乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊,除甲方统一购买的上述保险险种外,其余保险由分包方自行购买)、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、责任、包拿证等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款:

本工程为 固定单价 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

暂定金额 (人民币): 大写: 贰仟壹佰零肆万玖仟壹佰肆拾元壹角

小写: 21049140.10 元

其中不含税合同价为 20436058.35 元, 增值税税金为 613081.75 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税 (税率为 3 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用 (含利润及风险费、规费及税金), 不因任何情形进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费 (甲方提供除外)、机械费 (甲方提供除外) 等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用 (含利润及风险费、规费及税金), 除经甲方确认的施工变更外, 不因任何情形进行调整, 包括但不限于市场人工费、材料设备费 (甲方提供除外)、机械费 (甲方提供除外) 等价格变化, 取费标准的变化, 规费和税率的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额, 包括但不限于所需人工费、施工机械使用费 (甲方提供除外)、材料费 (甲方提供除外)、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。



### 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023年5月15日（暂定）

3.2 结束工作日期：2023年8月12日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：90天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到质量评定合格等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

### 第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 中标通知书(如有时)；

5.3 投标文件；

5.4 本分包合同；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

### 第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制



提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知晓甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

### 第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 2 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

### 第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为韩彬彬，职务：项目经理，手机号：15353279120。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为龙伟，职务：工程部经理，手机号：18620369116，身份证号：360502198306291399。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

### 第九条 甲方主要义务及权利

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；



### 1.承包范围

(1) 协议书所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的；乙方应结合施工图纸、工程变更、工程预算造价答疑纪要，现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。根据设计图纸、优化方案图纸及补遗图纸中所有内容，合同履行期间甲方发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容。

(2) 乙方进场后须根据图纸复核现场尺寸，提出现场移交问题清单和整改完成时间，经甲方和监理确定整改责任单位后乙方即应接收现场。

(3) 甲方不提供临建场地（包括办公室和生活设施），乙方自行考虑或与物业管理单位协调，所有费用包含在总价中；

(4) 现场所有与工程量清单及施工图纸不符的部位及项目；

(5) 消防、弱电等机电专业的末端设备面板及开关面板边收口；

(6) 经甲方审批过的由相关单位提出的设计、工程变更；

(7) 成品保护措施；包括采取必要的措施，建立必须的制度，张贴和标识相关的警示，施工过程中和完工后的清理等工作；

(8) 现场装修垃圾清理并自行负责进行外运；

(9) 根据甲方的要求，采取施工措施及安全文明施工措施；

(10) 根据甲方的要求，采取配合进行消防验收及其它验收工程；

(11) 《图纸会审会议纪要》所涉及的施工内容。

### 2.质量保修责任

(1) 按现行最新最高版之工程建设标准、规范及政府职能部门所要求的材料、设备、工程的送检及实物检验、检测费用以及其他相关费用。

(2) 提供所有物料的合理损耗及保修期内需要的正常替换物料。

### 二、主要材料设备限定品牌范围

本合同工程所用材料、设备品牌建议调整为均需监理、甲方审核确认。

## 第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2023年\_\_月\_\_日

30.2 合同订立地点：\_\_\_\_深圳市光明区\_\_\_\_

30.3 本合同双方签字盖章后生效。

30.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

## 第三十一条 合同份数



31.1 本合同一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，具有同等效力。甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份。

### 第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

- 32.1 附件一《工程量模拟清单计价表》
  - 32.2 附件二《安全生产管理协议》
  - 32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
  - 32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
  - 32.5 附件五《关于〈深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议〉之补充》
  - 32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
  - 32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
  - 32.8 附件八《廉洁自律协议》
  - 32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
  - 32.10 附件十《乙方资质证明文件》
  - 32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
- (以下无正文)

(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：深圳市光明建工第三建设工程有限  
公司



(公章)

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司  
(公章)



法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-23196176

传真:

地址: 深圳市光明区光明街道上村社区光明北环路3号非陌上方中心902

开户行: 交通银行深圳光明支行

账户名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

账号: 443066596013006444063

纳税人识别号: 914403001923924071

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-33018969

传真:

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

开户行: 中国建设银行深圳沙河支行

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账号: 44250100004500001564

纳税人识别号: 914403000807947866

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期：2023年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目			
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命 科学园	建筑面积	9680平方米	工程造价 5897.0 265万 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11 层
	框架结构		地下:	3 层
施工许可证号	2023-0608	监理许可证号	E144008785	
开工日期	2023年04月26日	验收日期	2023年11月22日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】045号	
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市天健第三建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市天健第三建设工程有限公司			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘树林
副组长	李志、李伟、张海峰
组员	肖茂君、陈礼军、张海峰、雷新天、曾华通、朱金强、贾西峰、陈敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树林	洪学斌、毕航宾
建筑设备安装工程	李志	鲁光焱、王嘉良、王科文
工程质控资料	蔡星	范家炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>77</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>77</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>57</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>44</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>44</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>243</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>243</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>127</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>127</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>160</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>160</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名



GD-E1-914/5

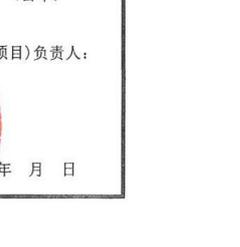
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	卫光生物制品股份有限公司	项目经理		
2	彭爽	卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	刘实	深圳市建辰投资发展有限公司	项目经理		
4	孙毅	深圳市建辰投资发展有限公司	工程师		
5	廖慧	深圳市建辰投资发展有限公司	资料员		
6	李志	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	肖茂君	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	蔡星	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	资料员		
9	张海峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		
10	韩彬彬	深圳市天健第三建设工程有限公司	执行经理		
11	朱金强	深圳市天健第三建设工程有限公司	生产经理		
12	雷新天	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术负责人		
13	曾华通	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术总工		
14	戴虎	深圳市天健第三建设工程有限公司	安全主任		
15	贾西峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	机电工程师		
16	陈敏	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		
17	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
18	徐向峰	江苏大橡木集团有限公司	项目执行经理兼技术负责人		
19	李伟	深圳壹剑国际	项目负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：  
1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；  
2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；  
3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；  
4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；  
5、单位工程观感质量验收结论：好；  
6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月22日	 监理单位：  李亮 注册号(公) 0083357 有效期 2025.04.15 单位(项目)负责人： 2023年11月22日	 张海峰 粤1442021202204410 施工单位：建筑 2025.04.28 单位(项目)负责人： 2023年11月22日	 设计单位：  李伟 注册号 4402287-023 有效期至 2023年12月28日 单位(项目)负责人： 2023年11月22日	 勘察单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	--	---

GD-E1-914/6

帝景山庄大西区（合生缦云）26栋样板房“两点一线”装饰装修施  
工工程



合建合字[2024]第0号

编号: HS/QT-GC-DL2019A-009(LDYX.ZSZX)

DQ-GC-HT- 25 - 02 - 143

帝景山庄大西区（合生缦云）26栋样板房“两  
点一线”装饰装修工程  
施工承包合同

甲方: 广东合建工程总承包有限公司

乙方: 深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期: 2024年 11月 21日

签订地点: 广州市天河区





“两点一线”装饰装修工程  
施工承包合同

甲方：广东合建工程总承包有限公司  
法定注册地址：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号  
法定代表人：陈丹云  
纳税人识别号：9144142366986306XB  
纳税人类型：一般纳税人  
地址及电话：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号  
开户行及账号：中国建设银行广州华景新城支行 44001580516053002624

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司  
法定注册地址：深圳市南山区粤海街道豪威科技大厦 7F-E  
法定代表人：饶建平  
纳税人识别号：440300080794786  
纳税人类型：一般纳税人  
地址及电话：深圳市南山区粤海街道豪威科技大厦 7F-E 0755-33018969  
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行 44250100004500001564

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行帝景山庄大西区（合生缦云）26 栋样板房“两点一线”装饰装修施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：帝景山庄大西区（合生缦云）26 栋样板房“两点一线”装饰装修施工工程，包含二组团 26 栋 12 层 190 户型实体样板房 1 套，精装修工程包括抽油烟机、炉具、烤箱、电磁炉、酒柜、冰箱、洗碗机等可移动的电器等供货与安装，不包括软装家具、饰品、软装灯具等供货及安装，但以达到符合交楼标准及满足开放使用要求的程度为界。包括：实体样板房户内精装修，样板房所在楼层公区电梯厅，样板房所在楼栋大堂，两台电梯轿厢（26 栋两台室内电梯 DT1、DT2）精装修；
- 2、工程地点：广州市天河区东圃帝景山庄项目；



## 第二条 承包范围和内容

1、按甲方提供并经甲方盖章确认的“两点一线”装饰装修施工工程施工图纸进行施工，具体内容如下：

### 1)、建筑部分：

(1)自楼地面找平层(包含) (若无找平层则自楼地面结构层) 至楼地面装饰装修面层，含木地板的供货与安装、地砖美缝、石材结晶。

(2)自墙面、天棚、柱面及梁侧面自装饰基底处理 (不含抹灰) 至油漆或墙纸、天棚吊顶及装饰线等的最终面层；

(3)地上室内木门制安及相应的收口工作 (不含入户门及入户电子门锁的供货及安装，但含入户门与装饰面的收口工作)；

(4)卫生间、厨房、开敞阳台楼地面自防水保护层/找坡层 (包含防水及保护层) 至装修面层；

(5)橱柜、衣柜、浴室柜、玄关柜等室内所有柜体 (除软装家具外) 的供货及安装。

### 2)、电气部分：

(1)自首层二级临时施工配电箱至首层公共照明配电箱 (不含 1ALZ 配电箱) 至电井电表配电箱 (含电表箱) 的临时电缆敷设 (采用铝芯电缆 VLV3\*50+2\*25)，自用户户内配电箱 (不含户内配电箱) 下出线至户内用电终端之间的线缆、桥架及线槽制安及调试，用电终端 (灯具 (不含软装灯具)、插座面板、开关面板等) 及相应其他用电终端制安，包括抽油烟机、炉具、烤箱、电磁炉、酒柜、冰箱、洗碗机等可移动的电器。含公共照明配电箱至电梯前室、大堂、公共走道、电梯轿厢等精装区域的配线及用电末端制安。

(2)含对比总包机电预埋图纸，因未预留或强弱电终端位置调整导致的机电点位调整一二次结构开槽、管道敷设、线盒制安、过梁过墙套管开孔等，从弱电 (有线电视、网络) 电箱至设备终端的管线预埋、穿线、面板安装等。

(3)含户内智能家居系统的设备供货及安装、线缆敷设、调试等，含二次确认门口机预埋安装。

(4)与新风、空调、电梯单位、公区消防单位等的配合工作，包括提供电源接驳点、配合调试、电梯轿厢保护、施工期间配备电梯司机等。

(5)电动窗帘电机及导轨的供货及安装、调试 (不含窗帘)。

(6)洗手间等电位端子箱预留线管敷设、穿线 (等电位端子箱供货及安装不在本次范围)。

### 3)、给水部分：

(1)水龙头、卫生洁具等器具等制安。

(2)净水软水设备、热水器、浴霸的供货及安装 (不含前置过滤器)。

### 4)、排水部分：

(1)洗手盘等器具制安及洗手盘、卫生洁具等与排水管道的连接。



(2)地漏、马桶、洗手盆、淋浴组合、五金件的供货及安装。

5)、其他:

(1)图纸范围内红外学习面板、红外探测器、环境探测器、红外幕帘、燃气报警器、水浸报警器、垃圾处理器、消毒除臭机的供货及安装(除本范围单独注明外,甲方确认的设计图纸物料表内全部内容)。

(2)样板房上层的防水及截水措施。

(3)样板房、大堂与施工区域的隔断措施。

(4)样板房烟道止回阀及抽油烟机烟管的供货及安装。

(5)样板房户内及公区、大堂的精保洁工作(需达到摆放软装标准的精开荒程度,软装进场前保洁完成移交软装单位)。

(6)样板房户内用于厨房水龙头展示及室内日常清洁的临时给水及排水。

(7)除卫生间、厨房、阳台外,实体样板房室内墙面涂刷防潮界面剂。

(8)大堂门禁基座安装及弱电预留预埋线管、布线。

2、“两点一线”范围包括:售楼处、样板层、售楼通道等相关的建筑、装修、园林、市政、配饰等工作事项。

### 第三条 工程承包方式

乙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包通过有关部门验收及为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程。

### 第四条 合同价款

合同总价款(含税):¥1,318,371.40元;大写:人民币 壹佰叁拾壹万捌仟叁佰柒拾壹元肆角整。

其中:合同不含税(仅增值税)价款总额¥1,209,515.05元,(大写):人民币壹佰贰拾万玖仟伍佰壹拾伍元零伍分。

本合同增值税发票属性:

专用发票

普通发票(只适用于老项目、甲供材简易计税项目)

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为9%。增值税税金为¥108,856.35元,(大写):人民币壹拾万捌仟捌佰伍拾陆元叁角伍分。(若本合同涉及不同税率,则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。)

### 第五条 “A”类材料设备的采购与供应、保管和结算

## 第七条 工程量计算规则

除招标文件及本合同另有说明外，本工程清单工程量按如下方式计算：

- 1) 清单工程量按中华人民共和国住房和城乡建设部于2013年7月4日发布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。
- 2) 若《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中没有适用的或能合理分解出或推断出的相应计算规则，则执行按图纸标示的理论净量进行抽料计算相应工程量的原则。
- 3) 不属于清单工程项目下各工序工程量则按投标截止日工程所在地现行定额文件计算。涉及工程量计算的基槽挖填及隐蔽验收的工序，除经各方现场签字盖章确认外，还需按具体工程承包合同约定的人员确认签名并经各方加盖公章后方为有效。
- 4) 工程量计量依据合同约定的承包范围，按甲方确认的施工图纸、设计变更及工程签证单等双方约定应予以计量且实际完成的工程量结算。
- 5) “A”类材料设备：如执行定额定尺的材料供应模式，按实际铺贴面积的1%计取损耗率；其他材料损耗率按定额含量计算；若无具体约定时，损耗率按0.0%计取。
- 6) 若第六条（一）结算方式选择第2种，招标图纸范围内，合同总价包干，招标图纸范围内工程量按“工程量清单报价表”总价包干，不做调整。

## 第八条 工期及工程进度

### 1、工期

本工程合同工期为 50 日历天，计划开工时间：2024 年 8 月 1 日，计划完工时间：2024 年 9 月 19 日。

实际完工时间为乙方完成合同约定的承包范围内的全部工作，并经监理、甲方完工验收合格之日。乙方应在合同签订后 5 日内进场，实际开工时间以甲方发出的开工通知为准，完工时间按照开工时间相应顺延，合同工期不变。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

### 2、进度计划

乙方应于甲方发出的开工通知确定的开工时间前 15 个日历天向监理、甲方提交详细并切实可行的施工组织(设计)方案和进度计划，甲方、监理于 5 日内审批完成或书面提出修改意见并返还乙方，乙方应于 3 日内完善意见并重新上报。未上报上述施工方案或虽已上报但审批未通过的，乙方不得开工，且合同工期不予顺延。未上报施工进度计划、施工方案或虽已上报但审批未通过，直接开工的，乙方须向甲方承担 5000 元/天违约金。乙方须按照监理、甲方确认的进度计划组织施工，并接受监理、甲方的检查、监督。

工程实际进度与计划不相符时，乙方应按监理、甲方的要求提出改进措施，经监理、甲方确

(本页为各方签署栏)

甲方：(公章)

广东合建工程总承包有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

FF E

邮政编码：

电子邮件：

乙方：(公章)

深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：王文俊 18824865124

传真：

通讯地址：深圳市南山区粤海街道豪威科技大厦

邮政编码：518000

电子邮件：wangwj@deqinzs.com

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。



## 第十七条 双方义务

### 1、甲方义务

- (1) 委派现场代表（王安）负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、各种验收和鉴证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。
- (2) 向乙方提供施工现场，保证运输道路畅通，同时提供现场施工用水、用电（水电费由乙方承担）。
- (3) 提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。
- (4) 及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验，接乙方书面通知起 24 个工作小时内参加隐蔽工程验收。
- (5) 接乙方书面完工验收通知之日起 7 天内组织完工验收。
- (6) 对设计变更、工程变更，应在收到乙方书面材料起 3 个工作日内进行审批或确认，办理有关的鉴证。
- (7) 接乙方提供工程进度计划后 7 天内审批并确认或提出修改意见，并按合同约定支付合同款项。
- (8) 负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，费用由乙方承担。
- (9) 按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料。

### 2、乙方义务

(1) 委派龙伟现场代表负责施工期间的全面管理。乙方应在工程现场设立并保持健全和有效的项目管理组织架构，配备足够的称职的岗位人员。除非甲方书面许可，乙方须保证经甲方批准的乙方在投标书中所提交的项目组织和主要岗位人员（详见附件十二：项目管理人员架构表）按时到位。若乙方私自撤换项目经理，则承担人民币贰拾万元/人次的违约金；私自撤换其他岗位人员乙方承担伍万元/人次的违约金。因不称职且不按甲方要求撤换、组织架构人员配备不足或兼岗的等，乙方按同样金额向甲方支付违约金。若上述违约行为乙方未按甲方要求整改的，则还需按项目经理贰拾万元/人/天、其他岗位人员伍万元/人/天向甲方支付违约金。上述违约金将从工程中期付款及结算金额中予以扣除。乙方代表以及项目主要管理人员每周应保证在现场的工作时间不少于 5 天。

(2) 甲乙双方在收到施工图纸后 50 天内完成预算核对及确认，签订补充协议总价包干。未完成预算核对及确认的，甲方不予支付进度款。若在 3 个月内预算核对及确认仍未完成，则甲方有权解除合同，对已完且验收合格工程甲方有权按造价的 90%进行单方结算，乙方无条件退场。设计变更、合同外委托新增工程预算，发出对数函后 15 天内，如因乙方原因导致对数不连续或未能确认对数结果的，由甲方直接出具单方预算成果，作为乙方中期支付依据，结算时可按实调整。乙方预算对数不能超过三次，超过三次甲方有权解除合同，并没收合同履行保证金，争议部分协商未果可通过法律诉讼解决。

## 四、项目经理级人个人能力

提供项目经理资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年等材料，并提供在投标单位社保证明。项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。

姓名	龙伟	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019	手机号码	18620369116
参加工作时间	2006年	从事项目经理（建造师）年限	8年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442013201322676				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳普瑞国际眼科医院	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	1282.2万元	2024-3-20 2024-6-30	已完	合格
深圳市光明建工第三建设工程有限公司	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）	2104.9万元	2023-5-15 2023-8-12	已完	合格
广东合建工程总承包有限公司	帝景山庄大西区（合生缦云）26栋样板房“两点一线”装饰装修施工工程	132.8万元	2024-8-1 2024-9-19	已完	合格

项目经理-龙伟

	姓名: Full Name	龙伟
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1983年06月
	专业类别: Professional Type	建筑工程
	批准日期: Approval Date	2012年09月23日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: File No. : 12441534124422288	签发日期: Issued on	2013年02月06日



注册有效期: 2025年10月11日  
- 2026年04月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龙伟

性别: 男

出生日期: 1983年06月29日

注册编号: 粤1442013201322676

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

龙伟

签名日期:

2025.10.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年09月25日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2014) 0006871

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月29日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2014年08月15日

有 效 期 限: 2023年05月22日 至 2026年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日









# 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程



DQ-2401-069  
21 连照禹

## 中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程项目，经评标委员会评标审定，工程招投标部门确认，贵公司为本次第一中标单位。

中标内容：室内装饰清单部分总价暂估：人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分（¥12821583.36）（部分主材甲供）；其他暂列金额根据实际发生按实结算。

请贵公司收到中标通知书后在 2 天内，组织进场开展施工工作，施工合同我单位走流程，在流程完成后签订建设工程合同，并在签订合同前按规定交纳履约保证金。

招标单位：深圳普瑞国际眼科医院

联系人：戴光

联系电话：15571289080

日期：2024 年 1 月 29 日

### 回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，[在本页盖章确认并发送扫描件至 chenxl@purui.cn](#) 邮箱，原件送回我单位。

中标单位：深圳市德勤建工集团有限公司

盖章：



24-01-069  
21 进照石 ✓



# 单项工程承包合同

发包方：深圳普瑞国际眼科医院

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司

工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程

合同编号：普瑞施合字-PR-SZGJ-ZSZB2024005

# 深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程



发包方：深圳普瑞国际眼科医院 (以下简称甲方)

承包方：深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

甲方深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程由乙方承包,根据工程实际情况,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定,甲乙双方经协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程
- 1.2 工程地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区人民南路 3012 号天安国际大厦 101
- 1.3 建设单位：深圳普瑞国际眼科医院
- 1.4 设计单位：上海霍思装饰工程设计有限公司
- 1.5 深化设计单位：上海爱建建筑设计院有限公司
- 1.6 质监单位：深圳市建筑工程质量监督站

## 第二条 工程承包范围及承包方式

### 2.1 承包范围：

本工程承包范围为深化设计单位（上海爱建建筑设计院有限公司）设计的深圳普瑞国际眼科医院的所有装饰装修改造工程，具体工作内容包含但不限于以下：

2.1.1 装饰部分：顶与墙面装饰、吊顶、块料楼地面、细石混凝土 c25 找平、地面找平压光（机房、设备房地面）、防水及保护层、不锈钢踢脚、地砖踢脚线、室内涂料、墙面贴砖与石材干挂、墙柱面覆膜板干挂、基层钢结构加固、新建墙体砌筑及过梁、圈梁、构造柱、端柱等附属砼构件施工、墙面粉刷抹灰、石膏板隔墙、石膏板门洞及隔墙钢材加固、固定玻璃隔断、各种玻璃造型、室内管道井门制作安装、窗台板、金属门窗套、卫生间成品隔断、卫生间小便器隔挡板、部分楼地面及洞口配筋现浇加固及各种其他造型等；

2.1.2 电气部分：强、弱电电线、电缆、桥架、线管及配件、电缆头、开关、插座、灯具、以及布线、布管所需的开槽、开孔及线管暗敷、室外电缆沟开挖及恢复等；

2.1.3 给排水部分：生活给水管及管道部件（包含设备对接）、排水管及管道部件、排水管透气孔、热水管及管道部件（包含设备对接）、卫生洁具（含开槽、开孔及回敷）安装等；

其中甲供的材料及第三方施工项目有：覆膜复合铝板、室内门、防火门、固定家具、医疗家具、配电箱、高低压干电缆、灯具、洁具、墙地砖、塑胶地板、高隔玻璃隔断等

(详见本合同附件三、附件四及附件五),最终的甲供材料及第三方施工项目以实际发生为准,除甲供材料及第三方施工项目外其余材料均由乙方自行采购,乙供材料乙方提供样品经甲方确认后,乙购材料品牌详见本合同附件二、附件三及附件四。

## 2.2 承包内容:

2.2.1 按照施工图纸和国家现行建筑装饰装修施工规范、操作规程,承担本合同第2.1条承包范围的装饰装修作业,具体项目详见本合同附件一:《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》。

2.2.2 按政府规定的现场文明施工要求搭建临时设施、组织安全及文明施工等。

2.2.3 与其他施工单位的交叉作业、组织协调工作。

2.2.4 负责政府行政职能部门、执法部门规定应由乙方办理的相关手续及协助甲方施工许可证的办理。

2.2.5 担负施工现场总包管理职责及平行发包单位安全管理工作。

## 2.3 承包方式:

包工包料(甲供材除外)、包质量、包工期、包安全、文明施工、包验收,并按本合同约定的工程计价方式的全费用综合单价包干方式承包。

## 第三条 合同价款、结算方式、付款方式

### 3.1 合同价款:

3.1.1 乙方完成本工程承包范围内施工内容,施工质量符合本合同有关工程质量约定条款要求,合同含税暂估总价为人民币壹仟贰佰捌拾贰万壹仟伍佰捌拾叁元叁角陆分(¥12821583.36)(详见附件一)。本合同全费用综合单价包含完成本合同承包范围全部承包内容所需包括但不限于的人工费、主材费(甲供除外)含所有材料损耗、材料运费、材料保管看护费等)、辅材费及机械设备使用费(含各类设备、吊车进出场使用费)、费率(脚手架费、垂直运输费、二次搬运费、企业管理费、为完成该项目所需的所有措施费(含人员交通费、住宿费等)、规费、文明施工费、所有成品和半成品的保护费、国家规定的相关材料环保及消防检测费用、保洁费(含粗保洁(综合性自检)、含验收和交付前整体清洁费)、水电费、利润、保险费以及其它政府规定的各种费用、意外风险费、不可预见费(包括但不限于如停水、停电所造成的窝工及设备闲置、二次进场、扰民、民扰、夜间施工、城管、交通、质监安监等罚款)、验收)及税金等所有费用。

3.1.2 除非本合同另有约定外,本合同全费用综合单价应按以下含义理解:

3.1.2.1 本合同签订后,甲乙双方确认的承包范围内的所有内容中的清单子目全费用综合单价均不得调整,甲方不接受乙方基于任何工作子目单价在双方核对时的组价不当(包括但不限于工作子目对应的工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断等)或任何其他差错而主张的任何损失和索赔;

3.1.2.2 本合同中的各项费用,包括但不限于现场经费、临时设施费、企业管理费、利润、税金等均已包括在全费用综合单价中,甲方不接受乙方此类的任何索赔。

3.1.2.3 本合同的风险费用已由乙方根据本工程招标文件、施工图纸、往来函件澄清、相关的工程技术规范文件及施工方案、结合对市场的充分调研及自身经验等、充分考虑并包含在全费用综合单价中。

3.3.8 每次支付工程款时乙方必须提供满足国家税务要求的等额正式税务发票。

#### 3.4 履约保证金

3.4.1 要求中标单位在合同签订前按工程造价的 10% 支付履约保证金(取千元的整数倍),并由中标人在合同签订前向招标人提交履约保证金。履约保证金可以现金支票、转帐支票、银行汇票方式支付,也可采用银行保函。

3.4.2 履约保证金的退还方式:

- ①、工程完成 50% 退还履约保证金的 50%。
- ②、工程完工经验收合格退还至履约保证金的 100%。

### 第四条 合同工期

4.1 合同工期 135 个日历日 2024 年 6 月 30 日前乙方闭口完成本工程全部施工任务(含不在合同范围内但进场后已明确书面通知的增加项目)并验收合格移交甲方(开工日期以甲方签字确认的开工令及开工报告为准)。

4.2 不可抗力因素引起的停工,工期可顺延,费用按建设工程施工合同示范文本(GF—1999—0201)规定执行。不可抗力包括:因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾,以及洪水、地震等自然灾害。

4.3 有下列情况者,工期经核实签证后可顺延工期,但不补任何费用。

4.3.1 因连续停水或停电 8 小时以上导致施工受阻,可按实际受阻部分对整个工期的影响顺延工期。

4.3.2 因非承包方的原因造成乙方关键工序延误的工期(4.2 条款规定的除外)。

4.4 乙方原因造成的工期延误,合同工期不能顺延,费用乙方承担。

4.5 发包方要求工程量增加时,工期相应的顺延。

### 第五条 工程质量要求

5.1 本工程质量验收标准为合格,工程竣工验收以施工图纸、施工组织设计及国家有关施工技术规范和质量评定标准为依据。因施工质量不合格和施工工艺达不到相关标准造成的一切经济损失和法律责任由乙方承担,并无条件赔偿甲方由此造成的一切直接和间接损失,并将工程整改达到验收要求。

5.2 隐蔽工程必须经甲方现场工程师验收并拍摄影像资料、签字后,方可进行下道工序施工。

5.3 所有材料及设备的型号、质量、等级、品牌、技术参数上必须符合本合同、招标封样和相关规范要求,必须符合中华人民共和国国家现行标准,国家标准没有明确规定的,可以引用行业标准或地方标准。乙方须保证所购产品必须符合消防部门的要求。

- 7.6 协助乙方办理工程施工的相关手续,协调乙方与其他施工单位之间的关系。
- 7.7 参加隐蔽工程验收、中间验收、竣工验收及设备试运行、材料抽样验收工作。
- 7.8 对乙方运至工地的材料和设备进行检验验证,如检验不合格,甲方有权令其停止使用,并限期将其运出现场。
- 7.9 按合同规定条款付款,甲方有权对乙方不按规定施工提出整改及扣罚违约金。
- 7.10 如果乙方在施工过程中质量不符合本合同要求和施工图纸要求,经多次整改仍达不到所要求的标准,甲方有权停止乙方所有施工,并要求乙方提出整改方案,由此造成的一切损失由乙方承担。

#### 第八条 乙方权利和义务

- 8.1 乙方委派项目总负责人:连照禹(电话:13480637135),项目经理:龙伟(电话:13620369116)为现场负责人,负责全面施工管理及协调处理日常事务。
- 8.2 乙方必须严格按照本工程施工图纸、技术要求及甲方指令和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行精心施工、确保工程质量。
- 8.3 开工前完成施工图纸会审,编制施工组织方案、施工技术方案、施工质量保证措施和施工安全措施以及材料、设备进场计划并报送甲方审核、批准。
- 8.4 乙方须按实际施工需要,提前30天向甲方报材料到货计划,若因乙方的计划不准确或未及时编制而导致无法到货,影响施工进度,责任由乙方自行承担。
- 8.5 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。
- 8.6 各平行发包工程正常施工后的第一次留洞、凹口、凹槽等需进行填补、灌浆、修整由乙方负责,如各平行发包工程后期返工造成的此部分费用由返工责任人负责,并达到有关之规范要求的标准。
- 8.7 每月25号前提交本月工程进度统计报表和下月的月施工进度计划,当月工程的实际进度不符合总进度计划时,乙方应在两日内提交调整的进度计划,经甲方批准后执行,但不免除乙方延误工期所应承担的责任。
- 8.8 乙方应做好本合同工程成品移交甲方前的成品保护工作,并承担相关费用。
- 8.9 对验收后保修期内发现因乙方造成的施工质量问题的,乙方应在甲方要求的时限内负责免费返修,如接通知后24小时内未进行修理,甲方可自行修理,费用由乙方承担。
- 8.10 由甲方另行单独发包的其他专业工程如空调工程、消防工程、智能化工程、净化工程、导视标识工程、镜展柜、发电设备安装、直饮水设备安装、厨房设备、供水设备安装、储水设备安装、空气源热泵安装、送配电工程等本工程所有其他专业工程(详见附件五)。乙方收取甲方给予的总包配合服务费,应承担相应的责任,在施工过程中应积极配合,保

每处处罚 1 万元。

12.4 甲乙双方不履行或不适当履行本合同约定，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行。

第十三条 其它

13.1 特别约定：装饰工程获国家级装饰奖，奖励 230 元/平方（封顶 30 万元）。

13.2 本合同附件与主合同具有同等法律效力。

13.3 本合同未尽事宜，双方协商解决。可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 双方若发生争议，应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向项目履行地人民法院起诉，违约方（败诉方）赔偿守约方（胜诉方）在诉讼中支出的诉讼费、鉴定费、评估费、律师代理费、保全保险费、差旅费等与诉讼相关的合理费用。

13.5 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同从签约各方均已签字盖章之日起生效。

附件一：《深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程工程量清单报价表》

附件二：《基础材料及部分饰面材料品牌项目一览表》

附件三：《设计封样主材配置说明表》

附件四：《主材品牌一览表》

附件五：《甲供及专业专项各平行发包项目一览表》

附件六：《保障农民工工资承诺书》

附件七：《工程安全生产协议书》

附件八：《施工场地管理制度》

附件九：施工组织设计、总进度计划（包含各各平行发包项目的施工进度编制）进场后一周内提供、项目部组织结构及人员配备（必须有安全员和机电工程师或水电工长岗位人员安排）签合同前提供。

甲方：深圳普瑞国际眼科医院  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：

开户行：

银行账号：

日期：

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话（传真）：0755-33018969  
13480637135

开户行：中国建设银行深圳沙河支行

银行账号：44250100004500001564

日期：

DQ-2401-069



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院 建设工程项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	4层 / 15165.59 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市德勤建工集团有 限公司	技术负责人	王军涛	开工日期	2024年03月20日
项目负责人	龙伟	项目技术负责人	连照禹	竣工日期	2024年6月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>326</u> 项, 经审查符合要求 <u>326</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>326</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 共核查 <u>48</u> 项, 符合要求 <u>48</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>    </u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>339</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>329</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>    </u>	合格

综合验收结论

合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收 单位(项目负责人: 陈海峰 注册号 44023553 有效期 2027.05.20 日期: 年 月 日	监理单位 陈海峰 注册号 44023553 有效期 2027.05.20 日期: 年 月 日	施工单位 王军涛 注册号 44023553 有效期 2027.05.20 日期: 年 月 日	设计单位 吴军 注册号 3100468-008 有效期 2026.09.24 日期: 年 月 日	勘察单位 日期: 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 吴军  
注册号: 3100468-008  
有效期: 至2026年09月

# 建设工程竣工验收条件自查表

联系电话：龙伟 18620369116

工程名称	深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目	层/栋	4层
建设单位	深圳普瑞国际眼科医院	建筑面积	15165.59 m <sup>2</sup>
设计单位	上海爱建建筑设计院有限公司	本次验收 范围	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		

施工许可证号：2024-0347 许可范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;本次装修为对天安国际大厦 1-4 楼室内装修面积 15165.59 平方米，具体详见图纸;

本工程依法由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位等有关单位进行竣工验收，各责任主体对下表分部工程及 1-9 项内容进行自查。对建设单位组织竣工验收如无异议，设计单位、监理单位、施工单位等有关单位的负责人应签字并加盖单位公章。

分部工程	地基与基础	主体结构	装饰装修	建筑屋面	建筑电气	智能建筑	给水排水	通风空调	建筑节能	
自查结果	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格	
验收条件自查情况	内 容								自查结果	
	1	工地现场是否已完成工程设计和合同约定的各项内容								合格
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料								合格
	3	是否有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告								合格
	4	是否有工程竣工验收申请表、验收记录等资料及是否有工程勘察文件质量检查报告、工程设计文件质量检查报告、工程质量评估报告（提交附件）								合格
	5	是否有施工单位签署的工程质量保修书（提交附件）								合格
	6	重要分部（子分部）中间验收或专项验收证书完备性（提交附件）								合格
	7	有关结构安全和使用功能的检查和检测报告完备性（提交附件）								无
	8	建设单位是否已按合同支付工程款								合格
9	初验质监机构提出的责令整改内容是否已全部整改完毕（提交附件）								合格	

注：各方责任主体确认验收条件后，对申报验收无异议，应签字盖章。



深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

# 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）



## 中标通知书

标段编号:TQJG20230420GC0027

标段名称:深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计施工一体化)一劳务分包工程

招标单位:深圳市光明建工第三建设工程有限公司

招标方式:公开招标

中标单位:深圳市德勤建工集团有限公司

中标价:21049140.10 元

中标工期:90 天

本工程于 2023-4-21 在深圳市特区建工采购平台进行招标,现已完成

招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同





23 06 216

625 秦钺伦

甲方合同编号: B004020120223061410

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

## 工程施工劳务分包合同

工程名称: 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程(设计  
施工一体化)一劳务分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市建辰投资发展有限公司

工程承包人: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

劳务分包人: 深圳市德勤建工集团有限公司

签约日期: \_\_\_\_\_ 年 6 月 \_\_\_\_\_ 日



## 工程施工劳务分包合同

工程承包人（全称）：深圳市光明建工第三建设工程有限公司

（以下简称“甲方”）

法定代表人：刘彬

职务：总经理

地址：深圳市光明区公明街道上村社区公明北环路3号非陌上方中心902

劳务分包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

（以下简称“乙方”）

法定代表人：饶建平

职务：总经理

地址：深圳市南山区粤海街道科技园八路豪威科技大厦7F-E

鉴于甲方已于2023年4月    日与深圳市建辰投资发展有限公司（下称“建设单位”）签订了《深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程劳务分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：DL34417611

1.2 发证机关：深圳市南山区住房和建设局

1.3 资质专业及等级：施工劳务不分等级

1.4 复审时间及有效期：2027年11月11日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字（2020）021270 延

1.6 复审时间及有效期：2023年04月16日

1.7 乙方属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他



## 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）劳务分包工程

2.2 分包工程地点：\_\_\_位于深圳市光明区卫光生命科学园（二期）

2.3 分包工程范围：空间范围：卫光生命科学园 1B 栋 1 层 1（含多功能厅及展示厅）、1A 栋 6 层、1B 栋 8-10 层。其中，1B 栋 1 层建筑面积 500 平方米，主要功能为展厅和大型仪器平台；1A 栋 6 层建筑面积 1400 平方米，主要功能为 GMP 厂房；1B 栋 8 层建筑面积 3600 平方米（包括 900 平方米室外平台）、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗、医疗器械研发）、公共服务配套、行政办公等；1B 栋 9 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（细胞基因治疗）等；1B 栋 10 层建筑面积 2700 平方米、主要功能为孵化器单元（体外诊断、医疗影像中心）。

2.4 提供分包内容：包括但不限于：1. 装修类：土建改造、垃圾清运、装修、软装（窗帘）、标识工程、开荒保洁、空气环保检测等；

安装类：电气、给排水、消防水、消防电（需并入原建筑消防系统）、防排烟、强弱电、智能化、网络信息化（包括有线网络、无线网络、仪器设备预约系统、LED 屏等）、VI 及导视系统等；

实验室家具：实验室设备家具通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台）等；

材料采购：家私家电（电话亭、家用冰箱、咖啡机、微波炉、饮水机、自动贩卖机、碎纸机、沙袋、二人足球桌、淋浴设备、艺术装饰画、少量餐具、阳台伞、烧烤炉、部分户外装饰）等。清单内包括的所有工作内容，所有的细目详见图纸、技术要求及合同其他文件。包人工、包部分材料、包机械、包工期、包质量、包深化设计及技术优化、包安全文明施工、包管理费、包利润、包规费、包税金、包资料、包竣工验收合



格等图纸和工程量清单中所有明示、暗示内容的费用。

清单内包括的所有工作内容图纸深化、人工、材料、机械设备、管理费、现场内水平和垂直运输、停窝工、超时工作、利润、税金(增值税专用发票)、施工人员团体意外伤害险(施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买,乙方则按其承接工程完成的合同额进行相应的分摊,除甲方统一购买的上述保险险种外,其余保险由分包方自行购买)、安全文明施工费以及合同范围涵盖的包质量、包安全、责任、包拿证等全部工作内容及相应的费用。

2.5 分包合同价款:

本工程为 固定单价 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

暂定金额 (人民币): 大写: 贰仟壹佰零肆万玖仟壹佰肆拾元壹角

小写: 21049140.10 元

其中不含税合同价为 20436058.35 元, 增值税税金为 613081.75 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种 (1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。

以上价款包含增值税 (税率为 3 %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用 (含利润及风险费、规费及税金), 不因任何情形进行调整, 包括但不限于工程量的变化, 市场人工费、材料设备费 (甲方提供除外)、机械费 (甲方提供除外) 等价格变化, 取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用 (含利润及风险费、规费及税金), 除经甲方确认的施工变更外, 不因任何情形进行调整, 包括但不限于市场人工费、材料设备费 (甲方提供除外)、机械费 (甲方提供除外) 等价格变化, 取费标准的变化, 规费和税率的调整等。

2.8 工程量清单中的单价或金额, 包括但不限于所需人工费、施工机械使用费 (甲方提供除外)、材料费 (甲方提供除外)、赶工费、二次搬运费、安全文明施工措施费、施工降水排水、规费、税金、风险费以及管理费、利润等。



### 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023年5月15日（暂定）

3.2 结束工作日期：2023年8月12日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：90天

3.4 实际开工(或退场)时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到质量评定合格等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

### 第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；

5.2 中标通知书(如有时)；

5.3 投标文件；

5.4 本分包合同；

5.5 招标文件；

5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；

5.9 甲方的有关规章制度。

### 第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同或专业分包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件。

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制



提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任。

6.3 乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

### 第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 2 套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。如因乙方未及时通知甲方变更或未及时发现问题所导致的工程问题由乙方负责处理，甲方不因此延长工期或增加费用，一切损失由乙方自行承担。

### 第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为韩彬彬，职务：项目经理，手机号：15353279120。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为龙伟，职务：工程部经理，手机号：18620369116，身份证号：360502198306291399。

8.3 甲方如有更换项目经理，应通知乙方，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。

8.4 乙方如需更换分包项目经理，应提前以书面形式通知甲方，并征得甲方同意，后任继续行使前任的职权，履行前任的义务。未经甲方同意，乙方不得更换分包项目经理。

8.5 甲方有权要求乙方更换其认为不称职的分包项目经理。

### 第九条 甲方主要义务及权利

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；



### 1.承包范围

(1) 协议书所述的工程承包范围只是概括的，并不能视为完整无缺的；乙方应结合施工图纸、工程变更、工程预算造价答疑纪要，现行最新最高版之技术标准、规范、图集等相关资料，以明确本工程的实际承包范围。根据设计图纸、优化方案图纸及补遗图纸中所有内容，合同履行期间甲方发放的设计变更及工程指令单所涉及的工程内容。

(2) 乙方进场后须根据图纸复核现场尺寸，提出现场移交问题清单和整改完成时间，经甲方和监理确定整改责任单位后乙方即应接收现场。

(3) 甲方不提供临建场地（包括办公室和生活设施），乙方自行考虑或与物业管理单位协调，所有费用包含在总价中；

(4) 现场所有与工程量清单及施工图纸不符的部位及项目；

(5) 消防、弱电等机电专业的末端设备面板及开关面板边收口；

(6) 经甲方审批过的由相关单位提出的设计、工程变更；

(7) 成品保护措施；包括采取必要的措施，建立必须的制度，张贴和标识相关的警示，施工过程中和完工后的清理等工作；

(8) 现场装修垃圾清理并自行负责进行外运；

(9) 根据甲方的要求，采取施工措施及安全文明施工措施；

(10) 根据甲方的要求，采取配合进行消防验收及其它验收工程；

(11) 《图纸会审会议纪要》所涉及的施工内容。

### 2.质量保修责任

(1) 按现行最新最高版之工程建设标准、规范及政府职能部门所要求的材料、设备、工程的送检及实物检验、检测费用以及其他相关费用。

(2) 提供所有物料的合理损耗及保修期内需要的正常替换物料。

### 二、主要材料设备限定品牌范围

本合同工程所用材料、设备品牌建议调整为均需监理、甲方审核确认。

## 第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间：2023年\_\_月\_\_日

30.2 合同订立地点：\_\_\_\_深圳市光明区\_\_\_\_

30.3 本合同双方签字盖章后生效。

30.4 甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工的分包工程后，本合同即告终止。

## 第三十一条 合同份数



31.1 本合同一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，具有同等效力。甲方执正副本各壹份，乙方执副本贰份。

### 第三十二条 合同附件

本合同附件如下，与合同具备同等法律效力，甲乙双方应按照附件履行相关权利义务：

- 32.1 附件一《工程量模拟清单计价表》
  - 32.2 附件二《安全生产管理协议》
  - 32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》
  - 32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
  - 32.5 附件五《关于〈深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议〉之补充》
  - 32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》
  - 32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》
  - 32.8 附件八《廉洁自律协议》
  - 32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》
  - 32.10 附件十《乙方资质证明文件》
  - 32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
- (以下无正文)

(此页无正文，为签字盖章页)

<p>甲方：深圳市光明建工第三建设工程有限 公司</p>  <p>(公章)</p>	<p>乙方：深圳市德勤建工集团有限公司 (公章)</p> 
--	---

法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-23196176

传真:

地址: 深圳市光明区光明街道上村社区光明北环路3号非陌上方中心902

开户行: 交通银行深圳光明支行

账户名称: 深圳市光明建工第三建设工程有限公司

账号: 443066596013006444063

纳税人识别号: 914403001923924071

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-33018969

传真:

地址: 深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

开户行: 中国建设银行深圳沙河支行

账户名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

账号: 44250100004500001564

纳税人识别号: 914403000807947866

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目
验收日期:	2023年11月22日
建设单位（盖章）:	深圳市卫光生物制品股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程（设计施工一体化）二次装修项目			
工程地点	深圳市光明区新湖街道北圳路669号卫光生命科学园	建筑面积	9680平方米	工程造价 5897.0265万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	11 层
	框架结构		地下:	3 层
施工许可证号	2023-0608	监理许可证号	E144008785	
开工日期	2023年04月26日	验收日期	2023年11月22日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】045号	
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市天健第三建设工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市天健第三建设工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳市天健第三建设工程有限公司			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘树林
副组长	李志、李伟、张海峰
组员	肖茂君、陈礼军、张海峰、雷新天、曾华通、朱金强、贾西峰、陈敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树林	洪学斌、毕航宾
建筑设备安装工程	李志	鲁光焱、王嘉良、王科文
工程质控资料	蔡星	范家炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>77</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>77</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>57</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>44</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>44</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>243</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>243</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>127</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>127</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>160</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>160</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



#### 四、验收人员签名



GD-E1-914/5

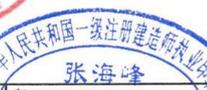
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	卫光生物制品股份有限公司	项目经理		
2	彭爽	卫光生物制品股份有限公司	土建工程师		
3	刘实	深圳市建辰投资发展有限公司	项目经理		
4	孙毅	深圳市建辰投资发展有限公司	工程师		
5	廖慧	深圳市建辰投资发展有限公司	资料员		
6	李志	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监理工程师		
7	肖茂君	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	蔡星	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	资料员		
9	张海峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	项目经理		
10	韩彬彬	深圳市天健第三建设工程有限公司	执行经理		
11	朱金强	深圳市天健第三建设工程有限公司	生产经理		
12	雷新天	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术负责人		
13	曾华通	深圳市天健第三建设工程有限公司	技术总工		
14	戴虎	深圳市天健第三建设工程有限公司	安全主任		
15	贾西峰	深圳市天健第三建设工程有限公司	机电工程师		
16	陈敏	深圳市天健第三建设工程有限公司	资料员		
17	龙伟	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
18	徐向峰	江苏大橡木集团有限公司	项目执行经理兼技术负责人		
19	李伟	深圳壹剑国际	项目负责人		
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和工程建设强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：  
 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；  
 2、单位工程所含分部(子分部)工程的质量控制资料完善；  
 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完善；  
 4、单位工程所含分部(子分部)工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；  
 5、单位工程观感质量验收结论：好；  
 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)			
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月22日	2023年11月22日	2023年11月22日	年月日



帝景山庄大西区（合生缦云）26栋样板房“两点一线”装饰装修施

工工程



合建合字[2024]185号

编号: HS/QT-GC-DL2019A-009 LDYX ZSZX



HS/QT-GC-HT-25-02-143

**帝景山庄大西区（合生缦云）26栋样板房“两点一线”装饰装修工程  
施工承包合同**

甲方：广东合建工程总承包有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024年11月21日

签订地点：广州市天河区





“两点一线”装饰装修工程  
施工承包合同

甲方：广东合建工程总承包有限公司

法定注册地址：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号

法定代表人：陈丹云

纳税人识别号：9144142366986306XB

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号

开户行及账号：中国建设银行广州华景新城支行 44001580516053002624

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法定注册地址：深圳市南山区粤海街道豪威科技大厦 7F-E

法定代表人：饶建平

纳税人识别号：440300080794786

纳税人类型：一般纳税人

地址及电话：深圳市南山区粤海街道豪威科技大厦 7F-E 0755-33018969

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行 44250100004500001564

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行帝景山庄大西区（合生缦云）26 栋样板房“两点一线”装饰装修施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1、工程名称：帝景山庄大西区（合生缦云）26 栋样板房“两点一线”装饰装修施工工程，包含二组团 26 栋 12 层 190 户型实体样板房 1 套，精装修工程包括抽油烟机、炉具、烤箱、电磁炉、酒柜、冰箱、洗碗机可移动的电器等供货与安装，不包括软装家具、饰品、软装灯具等供货及安装，但以达到符合交楼标准及满足开放使用要求的程度为界。包括：实体样板房户内精装修，样板房所在楼层公区电梯厅，样板房所在楼栋大堂，两台电梯轿厢（26 栋两台室内电梯 DT1、DT2）精装修；

2、工程地点：广州市天河区东圃帝景山庄项目；



## 第二条 承包范围和内容

1、按甲方提供并经甲方盖章确认的“两点一线”装饰装修施工工程施工图纸进行施工，具体内容如下：

### 1)、建筑部分：

(1)自楼地面找平层(包含)(若无找平层则自楼地面结构层)至楼地面装饰装修面层，含木地板的供货与安装、地砖美缝、石材结晶。

(2)自墙面、天棚、柱面及梁侧面自装饰基底处理(不含抹灰)至油漆或墙纸、天棚吊顶及装饰线等的最终面层；

(3)地上室内木门制安及相应的收口工作(不含入户门及入户电子门锁的供货及安装，但含入户门与装饰面的收口工作)；

(4)卫生间、厨房、开敞阳台楼地面自防水保护层/找坡层(包含防水及保护层)至装修面层；

(5)橱柜、衣柜、浴室柜、玄关柜等室内所有柜体(除软装家具外)的供货及安装。

### 2)、电气部分：

(1)自首层二级临时施工配电箱至首层公共照明配电箱(不含1ALZ配电箱)至电井电表配电箱(含电表箱)的临时电缆敷设(采用铝芯电缆VLV3\*50+2\*25)，自用户户内配电箱(不含户内配电箱)下出线至户内用电终端之间的线缆、桥架及线槽制安及调试，用电终端(灯具(不含软装灯具)、插座面板、开关面板等)及相应其他用电终端制安，包括抽油烟机、炉具、烤箱、电磁炉、酒柜、冰箱、洗碗机等可移动的电器。含公共照明配电箱至电梯前室、大堂、公共走道、电梯轿厢等精装区域的配线及用电末端制安。

(2)含对比总包机电预埋图纸，因未预留或强弱电终端位置调整导致的机电点位调整一二次结构开槽、管道敷设、线盒制安、过梁过墙套管开孔等，从弱电(有线电视、网络)电箱至设备终端的管线预埋、穿线、面板安装等。

(3)含户内智能家居系统的设备供货及安装、线缆敷设、调试等，含二次确认门口机预埋安装。

(4)与新风、空调、电梯单位、公区消防单位等的配合工作，包括提供电源接驳点、配合调试、电梯轿厢保护、施工期间配备电梯司机等。

(5)电动窗帘电机及导轨的供货及安装、调试(不含窗帘)。

(6)洗手间等电位端子箱预留线管敷设、穿线(等电位端子箱供货及安装不在本次范围)。

### 3)、给水部分：

(1)水龙头、卫生洁具等器具等制安。

(2)净水软水设备、热水器、浴霸的供货及安装(不含前置过滤器)。

### 4)、排水部分：

(1)洗手盘等器具制安及洗手盘、卫生洁具等与排水管道的连接。



(2)地漏、马桶、洗手盆、淋浴组合、五金件的供货及安装。

5)、其他:

(1)图纸范围内红外学习面板、红外探测器、环境探测器、红外幕帘、燃气报警器、水浸报警器、垃圾处理器、消毒除臭机的供货及安装(除本范围单独注明外,甲方确认的设计图纸物料表内全部内容)。

(2)样板房上层的防水及截水措施。

(3)样板房、大堂与施工区域的隔断措施。

(4)样板房烟道止回阀及抽油烟机烟管的供货及安装。

(5)样板房户内及公区、大堂的精保洁工作(需达到摆放软装标准的精开荒程度,软装进场前保洁完成移交软装单位)。

(6)样板房户内用于厨房水龙头展示及室内日常清洁的临时给水及排水。

(7)除卫生间、厨房、阳台外,实体样板房室内墙面涂刷防潮界面剂。

(8)大堂门禁基座安装及弱电预留预埋线管、穿线。

2、“两点一线”范围包括:售楼处、样板层、售楼通道等相关的建筑、装修、园林、市政、配饰等工作事项。

### 第三条 工程承包方式

乙方以包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包通过有关部门验收及为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程。

### 第四条 合同价款

合同总价款(含税):¥1,318,371.40元;大写:人民币 壹佰叁拾壹万捌仟叁佰柒拾壹元肆角整。

其中:合同不含税(仅增值税)价款总额¥1,209,515.05元,(大写):人民币壹佰贰拾万玖仟伍佰壹拾伍元零伍分。

本合同增值税发票属性:

专用发票

普通发票(只适用于老项目、甲供材简易计税项目)

增值税发票的“货物或应税劳务名称”为按照国家税法规定要求执行。

本合同增值税税率为9%。增值税税金为¥108,856.35元,(大写):人民币壹拾万捌仟捌佰伍拾陆元叁角伍分。(若本合同涉及不同税率,则分别详细明确增值税税率、与其对应的计税基数。)

### 第五条 “A”类材料设备的采购与供应、保管和结算

第 5 页

dc97dc96-af9a-486a-a16c-2c90ac7f64d4-1

## 第七条 工程量计算规则

除招标文件及本合同另有说明外，本工程清单工程量按如下方式计算：

- 1) 清单工程量按中华人民共和国住房和城乡建设部于2013年7月4日发布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中所描述的工程量计算规则。
- 2) 若《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中没有适用的或能合理分解出或推断出的相应计算规则，则执行按图纸标示的理论净量进行抽料计算相应工程量的原则。
- 3) 不属于清单工程项目下各工序工程量则按投标截止日工程所在地现行定额文件计算。涉及工程量计算的基槽挖填及隐蔽验收的工序，除经各方现场签字盖章确认外，还需按具体工程承包合同约定的人员确认签名并经各方加盖公章后方为有效。
- 4) 工程量计量依据合同约定的承包范围，按甲方确认的施工图纸、设计变更及工程签证单等双方约定应予以计量且实际完成的工程量结算。
- 5) “A”类材料设备：如执行定额定尺的材料供应模式，按实际铺贴面积的1%计取损耗率；其他材料损耗率按定额含量计算；若无具体约定时，损耗率按0.0%计取。
- 6) 若第六条（一）结算方式选择第2种，招标图纸范围内，合同总价包干，招标图纸范围内工程量按“工程量清单报价表”总价包干，不做调整。

## 第八条 工期及工程进度

### 1、工期

本工程合同工期为 50 日历天，计划开工时间：2024 年 8 月 1 日，计划完工时间：2024 年 9 月 19 日。

实际完工时间为乙方完成合同约定的承包范围内的全部工作，并经监理、甲方完工验收合格之日。乙方应在合同签订后 5 日内进场，实际开工时间以甲方发出的开工通知为准，完工时间按照开工时间相应顺延，合同工期不变。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

### 2、进度计划

乙方应于甲方发出的开工通知确定的开工时间前 15 个日历天向监理、甲方提交详细并切实可行的施工组织(设计)方案和进度计划，甲方、监理于 5 日内审批完成或书面提出修改意见并返还乙方，乙方应于 3 日内完善意见并重新上报。未上报上述施工方案或虽已上报但审批未通过的，乙方不得开工，且合同工期不予顺延。未上报施工进度计划、施工方案或虽已上报但审批未通过，直接开工的，乙方须向甲方承担 5000 元/天违约金。乙方须按照监理、甲方确认的进度计划组织施工，并接受监理、甲方的检查、监督。

工程实际进度与计划不相符时，乙方应按监理、甲方的要求提出改进措施，经监理、甲方确

(本页为各方签署栏)

甲方：(公章)

广东合建工程总承包有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

FF E

邮政编码：

电子邮件：

乙方：(公章)

深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：王文俊 18824865124

传真：

通讯地址：深圳市南山区粤海街道豪威科技大厦

邮政编码：518000

电子邮件：wangwj@deqinzs.com

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。



## 第十七条 双方义务

### 1、甲方义务

- (1) 委派现场代表（王安）负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与工程的初验、各种验收和鉴证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。
- (2) 向乙方提供施工现场，保证运输道路畅通，同时提供现场施工用水、用电（水电费由乙方承担）。
- (3) 提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。
- (4) 及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收、组织工程的初验，接乙方书面通知起 24 个工作日内参加隐蔽工程验收。
- (5) 接乙方书面完工验收通知之日起 7 天内组织完工验收。
- (6) 对设计变更、工程变更，应在收到乙方书面材料起 3 个工作日内进行审批或确认，办理有关的鉴证。
- (7) 接乙方提供工程进度计划后 7 天内审批并确认或提出修改意见，并按合同约定支付合同款项。
- (8) 负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，费用由乙方承担。
- (9) 按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料。

### 2、乙方义务

(1) 委派龙伟现场代表负责施工期间的全面管理。乙方应在工程现场设立并保持健全和有效的项目管理组织架构，配备足够的称职的岗位人员。除非甲方书面许可，乙方须保证经甲方批准的乙方在投标书中所提交的项目组织和主要岗位人员（详见附件十二：项目管理人员架构表）按时到位。若乙方私自撤换项目经理，则承担人民币贰拾万元/人次的违约金；私自撤换其他岗位人员乙方承担伍万元/人次的违约金。因不称职且不按甲方要求撤换、组织架构人员配备不足或兼岗的等，乙方按同样金额向甲方支付违约金。若上述违约行为乙方未按甲方要求整改的，则还需按项目经理贰拾万元/人/天、其他岗位人员伍万元/人/天向甲方支付违约金。上述违约金将从工程中期付款及结算金额中予以扣除。乙方代表以及项目主要管理人员每周应保证在现场的工作时间不少于 5 天。

(2) 甲乙双方在收到施工图纸后 50 天内完成预算核对及确认，签订补充协议总价包干。未完成预算核对及确认的，甲方不予支付进度款。若在 3 个月内预算核对及确认仍未完成，则甲方有权解除合同，对已完且验收合格工程甲方有权按造价的 90%进行单方结算，乙方无条件退场。设计变更、合同外委托新增工程预算，发出对数函后 15 天内，如因乙方原因导致对数不连续或未能确认对数结果的，由甲方直接出具单方预算成果，作为乙方中期支付依据，结算时可按实调整。乙方预算对数不能超过三次，超过三次甲方有权解除合同，并没收合同履行保证金，争议部分协商未果可通过法律诉讼解决。

## 五、项目技术负责人个人能力

提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年等材料，并提供在投标单位社保证明。项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。

**技术负责人简历表**（每个项目只能填一个，必填项）

姓名	冯志刚	性别	男	年龄	44岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019		
手机号码	/	证件号(职称证书编号)	1600101106296		
参加工作时间	2011年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东柯得达科技有限公司	河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程	4986万元	2023.05.05 2024.11.18	已完	优良
深圳市德明利科技股份有限公司	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包	9138万元	2022.11.01 2023.07.28	已完	优良
广东合建工程总承包有限公司	广州火村项目复建二区M2、M4栋户内及公共区域精装修工程	3370万元	2023-3-20 2023-8-26	已完	优良

技术负责人-冯志刚



526



冯志刚 于 二〇一五 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

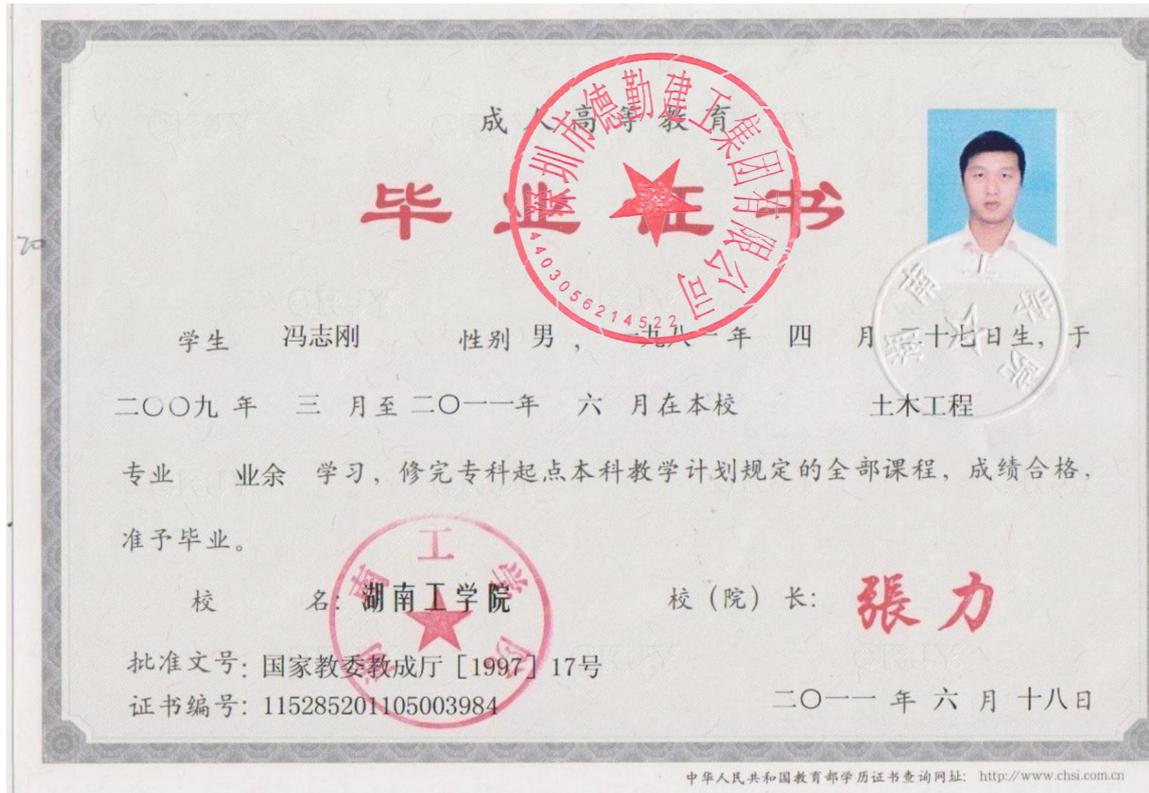


粤高职称字第 1600101106296 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日



## 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历假骗局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





# 河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程



04 - 131

## 工程中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

经确定及审查，贵单位中标我司招标的 河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建 工程项目，中标价为人民币肆仟玖佰捌拾陆万元整（¥49860000 元）。

请贵司接到通知后 7 天内与我司联系有关签订合同事宜。

特此通知。



发包人：广东柯得达科技有限公司

日期：2023 年 3 月 29 日



合同编号：

# 广东省建设工程施工 总承包合同

工程名称： 广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点： 河源市紫金县紫城工业园

发包人： 广东柯得达科技有限公司

承包人： 深圳市德勤建工集团有限公司

合同签订时间： 2023 年 04 月 01 日

## 第一部 合同协议书

发包人（全称）：广东柯得达科技有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点：河源市紫金县紫城工业园

工程规模及特征：1号厂房5层土建工程；2号厂房5层土建工程；3号厂房5层土建工程；宿舍楼7层土建工程，保安室土建工程，地下室消防水池及生活水池。

### 二、工程承包范围

(1) 乙方承建的厂房和宿舍土建主体内容包括：基础设施、文明施工、资料、地面混凝土部分、砖墙砌体、抹灰、拉毛挂网、植筋、室外散水、大门坡道、防雷安装、屋面水泥砂找平层、消防、水电、防水工程。

(2) 乙方承建的装修内容包括：

A: 1号和2号厂房：屋面瓦、楼地面金刚砂、卫生间墙地面砖、楼梯贴瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

B: 3号厂房：屋面瓦、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

C: 宿舍装修包含：屋面瓦、内部砌墙、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

4、以上工程内容包人工、包材料(钢筋、混凝土、模板、方条等主材及模板、方条、砖、砂、水泥等辅材)、包机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包主体验收、包竣工验收、包税收、包环境保护等配合本工程项目完成的相关事项。

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给 <input type="checkbox"/> 排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

1、计划工期：12个月（从合同签订后履行开始计算）。

2、施工过程中，乙方必须严格按甲方制订的节点进度计划，确保完成任务。

3、如由于甲方的原因，工期可以延续（必须经甲方项目经理或监理确认为准）但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。

4、其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力（不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。1天以上台风、暴雨：由市政府规定的停止施工的各项条件，工期经甲方监理签字认可后可相应顺延。

### 四、质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为：合格以上标准。

2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准。

3、本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和广东省、法规、及合同文件规定的部门法律、法规。

4、甲方向乙方提供图纸的日期：本合同经双方签字盖章生效后三天内甲方向乙方提供经审批的施工图纸套数：6套。

### 五、签约合同价及工程量

人民币（大写）肆仟玖佰捌拾陆万元整

（小写）¥49860000元；

工程量：1号、2号、3号厂房合计25394.66平方，宿舍楼5734.73平方，值班室40平方，消防水池、生活水池306.31平方（容积按照图纸设计）。

### 六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年04月01日；

订立地点：河源市

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。



发包方：(公章)

承包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：

河源市源城区

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威

科技大厦 7F-E

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙

河支行

银行账号：44250100004500001564

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-33018969

传真：

传真：0755-33018969

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 5

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 值班室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 / 40m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经审查符合要求 <u>15</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	广东柯得达科技有限公司	广东远顺建设监理有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司	广东华鼎新维设计工程有限公司	河源市工程勘察院有限公司
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目

验收日期： 2021年11月18日

建设单位（盖章）： 广东柯得达科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目			
工程地点	紫金县工业园内	建筑面积	31461.3m <sup>2</sup>	工程造价 4986万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1.5.7 层
	框架结构		地下:	1 层
施工许可证号	441621202307120101	监理许可证号		
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2020年11月8日	
监督单位	紫金县建设工程检测站	监督编号	2023024	
建设单位	广东柯得达科技有限公司			
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司			
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司			
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司			
监理单位	广东远顺建设监理有限公司			
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姚炜
副组长	肖承业
组员	龚红标 钟秉原 冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保 叶海港 黄必良 黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚炜	黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华 黄必良
建筑设备安装工程	肖承业	钟秉原 龚红标
工程质控资料	叶海港	冯志刚 陈国铄 叶汉林 莫双保

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 竣工验收人员签名

工程名称： 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目

施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

0 | 0 | 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目	项目负责人		
2		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目			
3	黄必良	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	黄云涛	广东华鼎新维设计工程有限公司	项目负责人		
5		广东华鼎新维设计工程有限公司	结构设计师		
6		广东华鼎新维设计工程有限公司	建筑师		
7	肖承业	广东远顺建设监理有限公司	总监工程师		
8	龚红标	广东远顺建设监理有限公司	专监工程师		
9		广东远顺建设监理有限公司	监理员		
10	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
11	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
12	陈国铄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
13	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
14	莫双保	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织勘察、设计、监理单位和邀请县建设局有关专家对本工程进行现场验收，各专业组分别进行实地质量查验、审查档案资料；一致认为各分部分项、子单位工程都严格执行有关房屋建筑强制性条文，符合验评合格标准。

- 1、勘察：地质情况符合岩土工程勘察报告。
- 2、设计：达到了设计意图和效果。
- 3、施工：质量验收符合验评合格标准。
- 4、资料：质量和安全资料基本齐全。

经验收组的观感质量一致综合评定：共检评82项，其中好的为75项，一般的为7项，差的为0项，该工程项目评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2020年11月18日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



# 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包



## 中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，  
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):



招标人（盖章）:

法定代表人或其委托  
代理人(签字或盖章):

日期：2022 年 10 月 21 日





## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440304-04-01-43797901

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关



深圳市福田区住房和建设局  
日期: 2022-11-04

证书序列号: 2022-1680

建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司		
工程名称	深圳德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程施工总承包		
建设地址	福田八卦岭八卦四路6号综合厂房		
建设规模	0 平方米	合同价格	\$100 万元
设计单位	湖南雁能设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
合同开工日期	2022-11-01	合同竣工日期	2023-07-28
备注	项目经理:张震 注册证书号:粤14420202206368 项目总监:钟瑞祥 注册证书号:00490307 范围:现有建筑结构加固工程、消防工程门窗防水工程、电气照明建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m²;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-17项目理由陈马兴(粤1442017201744099)变更为张震(粤14420202206368)◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司施工范围由消防工程门窗防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m²变更为现有建筑结构加固工程、消防工程门窗防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m²;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

当前位置: [首页](#) > [主题服务](#) > [工程建设服务](#) > [建设工程项目信息查询](#) > [施工许可](#)

工程编号:	2209-440304-04-01-43797901	发证机关:	深圳市福田区住房和建设局
发证日期:	2022-11-04	证书序列号:	2022-1680
建设单位:	深圳市德明利技术股份有限公司	建设规模:	0平方米
建设地址:	福田区八卦岭八卦四路6号综合厂房		
设计单位:	湖南雁能设计研究院有限公司		
施工单位:	深圳市德勤建工集团有限公司	监理单位:	深圳市中侨物业工程监理有限公司
合同开工日期:	2022-11-01	合同竣工日期:	2023-07-28
项目经理:	张震	项目总监:	钟瑞祥
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	现有建筑结构加固工程、消防工程门窗防水工程、电气照明建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖;智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m²;		
变更登记:	1、◆◆◆ 2022-12-17项目理由陈马兴(粤1442017201744099)变更为张震(粤14420202206368)◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司施工范围由消防工程门窗防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖;智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m²;变更为现有建筑结构加固工程、消防工程门窗防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖;智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m²;2、◆◆◆ 2022-12-09施工单位名称由深圳市德勤装饰工程有限公司变更为深圳市德勤建工集团有限公司施工范围由消防工程门窗防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖;智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m²;变更为现有建筑结构加固工程、消防工程门窗防水工程、电气照明、建筑节能;通风与空调、建筑给排水及供暖;智能建筑、装饰装修;装修面积18318.32 m²;		

SFD-2015-06



工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目建设工程  
工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人: 深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m<sup>2</sup>, 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数为270天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥ 81000000.00 元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)	承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：914403006820084202	统一社会信用代码 914403000807947866
地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501	地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：

电话：0755-23576651 电话：0755-33018969

传真：0755-23752708 传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司 银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：755915366010101 账号：4425010000450000164

## 补充协议



甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

甲乙双方于 2022 年 10 月 21 日签订《“深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包”工程施工合同》（以下简称原合同），现双方达成如下补充协议：

1. 因施工图纸深化处于设计阶段，原合同价为概算暂估价。现甲方提供图纸，乙方根据图纸及原合同文件编制正式预算价，经第三方审核后确定预算价为 103,160,587.23 元（大写：壹亿零叁佰壹拾陆万零伍佰捌拾柒元贰角叁分）。经双方协商，此预算价参照原合同下浮率，下浮 10%后作为本合同最终支付参考依据（附第三方审核报告）。工程施工按照审批的图纸实施完成后，进度款可支付至补充协议合同价的 85%时停止，竣工验收合格，乙方提供结算资料，经发包人委托第三方造价咨询审核结算价后，支付至结算审定价的 97%（若补充协议内容与原合同存在争议，以补充协议为准）。

2. 除本协议约定以外，其他条款按照原合同约定履行。

3. 本协议自双方盖章之日起生效，一式 贰 份，各方各持 壹 份。

甲方：深圳市德明利技术股份有限公司

日期：2023 年 4 月 26 日



乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2023 年 4 月 26 日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目  
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*



一 工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m <sup>2</sup>	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况



GD-E1-91/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员(资料员)		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



\* GD-E1-914/5 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市德勤建工集团有限公司：（施工单位）

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）生产基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



# 深圳市瑞兴项目管理有限公司

地址：深圳市龙岗区中心城爱心路徽王广场S101  
资质等级：乙级

电话：0755-84508735  
资质证书号：暂 002144021119



## 工程造价结算审核书

成果文件编号：HZQGC-2022005004

工程名称： 深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目

建设单位： 深圳市德明利技术股份有限公司

施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

工程造价： 91380106.98元

大 写： 玖仟壹佰叁拾捌万零壹佰零陆元玖角捌分

编制单位： 深圳市瑞兴项目管理有限公司

编制人： 魏晓双

资格证号：

复核人： 刘江

资格证号：

批准人： 万璐



编制日期：二〇二三年十一月十四日

## 编制说明

### 一、工程概况：

本项目为深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目,主要内容为现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。

### 二、编制依据：

- 1、甲方提供的招投标文件、施工合同；
- 2、施工图、竣工图、开工报告、竣工报告；
- 3、经甲方、监理单位确认的现场签证单，设计院出具的设计变更单；
- 4、施工单位报送结算书。

### 三、计价依据：

按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 规定的清单计价模式进行计价。

#### 1)、定额套用：

- 《深圳市建筑工程消耗量标准》2016
- 《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》2016
- 《深圳市安装工程消耗量标准》2020
- 《深圳市装饰工程消耗量标准》2020
- 《深圳市市政工程消耗量标准》2017
- 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》2011（2014 机械）
- 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量标准》2017

2)、取费标准：按《深建价[2018]25 号文、深建市场〔2021〕20 号文》《深圳市建设工程计价费率标准》2018 中的推荐费率取费，其中税率按深建价[2018]25 号文规定计取，企业管理费、安全文明施工措施费按深建市场〔2021〕20 号文规定计取

3)、信息价采用《深圳建设工程价格信息》：2022 年第 11 期，人工工日价格采用 2022 年第 11 期。苗木信息价采用 2022 年第三季度。缺项部分按市场询价。

### 四、其它说明：

- 1、土方外运运距按 35km 计价，弃土费按 47 元/m<sup>3</sup> 计取；
- 2、本结算审核金额为 91603769.9 元，经施工单位和建设单位共同商议最终确认审核造价为 91380106.98 元。

## 工程造价汇总表

工程名称：深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目

序号	单位工程名称	报送金额 (元)	审核金额 (元)	核减额(元)	备注
1	深圳市德明利智能制造(福田)产业基地项目		91380106.98		
3	下浮前总价	110765186.17	101533452.20		
4	下浮10%以后造价	99688667.55	91380106.98	8308560.57	
	合 计	99688667.55	91380106.98	8308560.57	







## 工程建设其他费计价表



目		标段:		第1页 共1页			
序号	项目名称	工作内容	计量单位	金额(元)		备注	
				单价	合价		
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元	125228255.89	0.001	125228.26 (含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率 (房建30层以下0.6~1%, 30~60层0.8~1.2%, 60层及以上0.9~2.4%, 详见《深建价[2010]53号》)	
9	弃土场受纳处置费		元	6830.00	47.00	321010.00 深建价[2013]3号	
10	白蚁防治		元	18300.00	3.00	54900.00	
合 计						501138.26	



# 广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程

编号: HS/QT-GC-ZY2019A-020(JZ)



23 - 11 - 505

## 广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内 及公共区域精装修工程施工承包合同

甲方: 广东合建工程总承包有限公司 (建设单位)

乙方: 深圳市德勤建工集团有限公司 (分包单位)

签约时间: 2023 年 11 月 2 日

签约地点: 广州市黄埔区

## 合同协议书

甲方：广东合建工程总承包有限公司（建设单位）  
法定注册地址：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号  
法定代表人：陈丹云  
纳税人识别号：9144142366986306XB  
纳税人类型：一般纳税人  
地址及电话：丰顺县汤坑镇湖下开发区铜湖路 22-23 号 020-38769632  
开户行及账号：中国建设银行广州华景新城支行 44001580516053002624

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司（施工单位）  
法定注册地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E  
法定代表人：饶建平  
纳税人识别号：440300080794786  
纳税人类型：一般纳税人  
地址及电话：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E  
开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行 4425 0100 0045 0000 1564

鉴于甲方欲建设广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程；  
鉴于甲方作为广州火村项目复建二区 M2、M4 栋户内及公共区域精装修工程（以下简称“本工程”）的发包人，欲以招标的方式，将本工程的精装修 施工承包工作委托给符合条件的承包单位实施；  
鉴于甲方已接受乙方提出的承担本工程的施工、竣工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；  
鉴于乙方同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工和完工；  
甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，特签订本协议书。

### 第一条 工程承包范围

乙方按照甲方确认的施工图纸及甲方指定的范围，承包项目精装修工程，详细承包范围按合同第六部分《工程规范和技术说明》“A2. 工程承包范围的详细说明”、“A5. 精装修工程与指定分包工程、独立发包工程工作界面划分”条款约定。

80263c6f-9c71-ee11-96bf-3ca82aec6fc7-1



**第二条 工程承包方式及结算方法**

1、乙方以包工包料、包机械、包质量、包安全文明施工、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包税费、包保修、包通过监理、甲方及政府有关部门验收等完成合同约定乙方需完成的全部工作，以及完成全部工作所需的、且按照合同约定应由乙方承担的一切费用的方式承包本工程。

2、乙方报送的月度工程进度款、预算和竣工结算报告要求结算的金额必须真实准确，不得虚报、冒报。若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额(含司法鉴定金额，下同)的3%，则乙方自愿同意直接在最终审定的实际结算金额中扣下核减金额的10%作为乙方支付甲方的违约金；(即：(报送金额-最终审定金额)÷最终审定金额>3%，则最终结算金额=最终审定金额-(报送金额-最终审定金额)×10%)，该违约金由甲方在结算金额中直接扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

3、若乙方未在合同约定的时间内报送完整的竣工结算资料，则应在收到甲方发出要求补充的书面通知的10个工作日内补充完整。后补无效。

4、乙方未能按期向甲方递交竣工结算报告及资料，或报送资料不完整，经甲方书面通知补充而逾期不补充或仍补充不完整的，则按甲方计算的工程量和核定的单价计算最终结算总价。

**第三条 合同工期**

开工时间：2023年3月20日  
完工时间：2023年8月26日  
合同工期总日历天数：160日历天

实际完工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工后，乙方取得的由甲方、监理、总承包人、设计人共同签署并经质监部门盖章的竣工验收合格证明文件所标示的最后日期为准。实际开工时间以监理发出并经甲方确认的现场通知为准。各节点工期、区段工期按《工程规范和技术说明》“B2. 工期及阶段性进度要求”条款及开工日期相应顺延。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

除第二部分《合同条件》第24条约定所列的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货等，皆包括在上述工期内，但非乙方原因造成的停水、停电连续24小时以上，不包括在上述工期内。

**第四条 合同价款**

合同总价款(含税)：¥33,707,389.08元，(大写)：人民币叁仟叁佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾玖元零捌分。

其中：合同不含税(仅增值税)价款总额¥30,924,210.17元，(大写)：人民币叁仟零玖拾贰万肆仟贰佰壹拾元壹角柒分。

本合同增值税发票属性：

专用发票

普通发票(只适用于老项目、甲供材简易计税项目)

**80263c6f-9c71-ee11-96bf-3ca82aec6fc7-1**

(本页为各方签署栏)

甲方：(公章)

广东合建工程总承包有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：

传真：

通讯地址：

7F-E

邮政编码：

电子邮件：

乙方：(公章)

深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人：

签约代表：

联系人及电话：王文俊 18824865124

传真：0755-33018969

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦

邮政编码：518000

电子邮件：wangwj@deqinzs.com

注：若任何一方在任何时候变更上述联系方式，其应立即以书面方式按照本条款之相应规定通知另一方。



附表 13: 项目管理人员架构表

项目管理人员架构表

项目名称: 火村项目复建二区M地块M2、M4栋户内及公共区域精装修工程施工					
序号	姓名	身份证号	职位	证书及编号	备注
1	陈马兴	440823197306165310	项目经理	粤 1442017201744099	
2	冯志刚	430225198104270019	技术负责人	粤高职证第 1600101106296	
3	叶汉林	441523199705187035	质量员	0442210700007000035	
4	刘菲	440921198711258331	安全员	粤建安 C3 (2021) 0139707	
5	张锐	422202198612237050	专业工程师	B08203010100003244	
6	陈雪梅	441421199011092244	资料员	0442211400007000130	

## 六、体系认证





当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 02822Q10489R1M
- 证书状态 有效
- 颁证日期 2024-12-25
- 证书到期日期 2028-04-13
- 初次获证日期 2022-04-14
- 信息上报日期 2024-12-26
- 监督次数 0
- 再认证次数 1
- 认证项目 建设施工行业质量管理体系认证
- 认证依据 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和 GB/T 50430-2017
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内的建筑装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306。
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载
- EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证 资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、消防设施工程设计
- 证对应的QMS覆盖范围
- 换证日期 2024-12-25

[打印](#) [在线客服](#)

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市德勤建工集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403000807947866
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306; 深圳市南山区粤海街道高新社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

发证机构信息

- 机构名称 北京中安质环认证中心有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-028
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.zazh.com
- 地址 东三环南路58号2层202
- 业务范围 **产品认证**
  - 农林(牧)渔; 中药
  - 加工食品、饮料和烟草
  - 木材和木制品; 纸张、纸和纸制品, 印刷品
  - 化工类产品
  - 建材产品
  - 家具; 其他未分类产品

[打印](#)

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2024-12-25;	2024-12-16 - 2024-12-18	肖建强 (2023-N1QMS-4107709, 审核员, 再认证二阶段) 阳乐钦 (2023-N1QMS-1294615, 审核员, 再认证二阶段) 李钊兆 (2024-N1QMS-1393434, 审核员, 再认证二阶段)	2024-12-26	<a href="#">数据修改声明</a>

[在线客服](#)

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。



认证项目：

证书编号：02822Q10489R1M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市德勤建工集团有限公司

获证组织地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306；深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

认证依据：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2024-12-25 证书到期日期：2028-04-13 初次获证日期：2022-04-14

发证机构名称：北京中安质环认证中心有限公司

发证机构地址：东三环南路58号2层202

发证机构网址：www.zazh.com

证书使用的认可标识：CNAS



中安认证

# 环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

## 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号

豪威科技大厦306 邮编：518000)

环境管理体系符合：

### GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装饰装饰工程施工、建筑装饰工程设计、  
建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、  
消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、  
建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822E10306R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司  
(原8·1质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

任磊



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

[建议浏览器升级](#)、[火狐浏览器](#)、[360浏览器](#)（极速模式）、[IE9+](#)（兼容模式）

**国家市场监督管理总局**  
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

首页
结果
从业机构
从业人员
认证规则
数据统计
检验检测
科技标准
政务信息

当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉，请拨打国家市场监管总局。

**证书信息**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• 证书编号 02822E10306R1M</li> <li>• 颁证日期 2024-12-25</li> <li>• 初次获证日期 2022-04-14</li> <li>• 监督次数 0</li> <li>• 认证项目 环境管理体系认证</li> <li>• 认证依据 GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015</li> <li>• 认证范围的业务范围 资质范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程、消防工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动</li> <li>• 是否覆盖多场所 否</li> <li>• 认证范围的场所名称及地址 深圳市南山区粤海街道高新社区科技园八路2号豪威科技大厦306、</li> <li>• 证书使用的认可标识 CNAS</li> <li>• 换证日期 2024-12-25</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 证书状态 有效</li> <li>• 证书到期日期 2028-04-13</li> <li>• 信息上报日期 2024-12-26</li> <li>• 再认证次数 1</li> <li>• 证书附件下载</li> </ul>
--	--

**获证组织基本信息**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• 组织名称 深圳市德勤建工集团有限公司</li> <li>• 所在国别地区 中国 广东省</li> <li>• 组织地址 深圳市南山区粤海街道高新社区科技园八路2号豪威科技大厦306、</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 统一社会信用代码/组织机构代码 914403000807947866</li> <li>• 本证书体系覆盖人数 65</li> </ul>
---	--

**获证组织基本信息**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• 组织名称 深圳市德勤建工集团有限公司</li> <li>• 所在国别地区 中国 广东省</li> <li>• 组织地址 深圳市南山区粤海街道高新社区科技园八路2号豪威科技大厦306、</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 统一社会信用代码/组织机构代码 914403000807947866</li> <li>• 本证书体系覆盖人数 65</li> </ul>
---	--

**发证机构信息**

<ul style="list-style-type: none"> <li>• 机构名称 北京中安环环认证中心有限公司</li> <li>• 有效期 2030-12-10</li> <li>• 网址 www.zaah.com</li> <li>• 地址 东三环南路59号2层202</li> <li>• 业务范围 <b>产品认证</b> 农林(牧)油; 中药 加工食品、饮料和烟草 木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品, 印刷品 化工产品 建材产品 家具; 其他未分类产品</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 机构注册号 CNCA-R-2002-028</li> <li>• 机构状态 有效</li> </ul>
--	--

**证书变化历史轨迹**

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2024-12-25;	2024-12-16 -- 2024-12-18	肖建强 (2024-NIEMS-4107709; 审核员, 再认证二阶段) 阳乐欢 (2023-NIEMS-1294615; 审核员, 再认证二阶段) 李钊尧 (2024-NIEMS-1393434; 审核员, 再认证二阶段)	2024-12-26	

国家认证标志

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市海淀区马甸东路9号 邮编: 100088  
技术支持: 北京中认网信息技术服务有限公司 热线电话: 010-56738610 服务热线: service@caamr.gov.cn

京ICP备09062530号-3 京公网安备 11010502035380号

政府网站  
微博  
在线客服

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。



认证项目：

证书编号：02822E10306R1M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市德勤建工集团有限公司

获证组织地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306；深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

认证依据：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的环境管理活动

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2024-12-25 证书到期日期：2028-04-13 初次获证日期：2022-04-14

发证机构名称：北京中安质环认证中心有限公司

发证机构地址：东三环南路58号2层202

发证机构网址：www.zazh.com

证书使用的认可标识：CNAS



中安认证

# 职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

**深圳市德勤建工集团有限公司**

统一社会信用代码：914403000807947866

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号  
豪威科技大厦306 邮编：518000)

职业健康安全管理体系符合：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围覆盖如下：

资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、  
建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、  
电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、  
防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

注册号：02822S10286R1M

有效期：2024年12月25日至2028年04月13日

颁证日期：2024年12月25日

北京中安质环认证中心有限公司  
(原811质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)



签发人：  
**任磊**



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如有疑问请联系国家市场监督管理总局

### 证书信息

- 证书编号: 02822S10286R1M
- 颁证日期: 2024-12-25
- 初次获证日期: 2022-04-14
- 监督次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围: 资质范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2024-12-25
- 证书附件下载

### 获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403000807947866
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 65
- 组织地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306; 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

### 获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市德勤建工集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 914403000807947866
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 65
- 组织地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306; 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

### 发证机构信息

- 机构名称: 北京中安质环认证中心有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2002-028
- 有效期: 2030-12-10
- 机构状态: 有效
- 网址: www.zazh.com
- 地址: 东三环南路58号2层202
- 业务范围: 产品认证
  - 农林(牧)渔; 中药
  - 加工食品、饮料和烟草
  - 木材和木制品; 纸和纸制品, 印刷品
  - 化工产品
  - 建材产品
  - 家具; 其他未分类产品

### 证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2024-12-25;	2024-12-16 ~ 2024-12-18	肖建强 (2024-N10HSMS-4107709, 审核员, 再认证二阶段) 阳乐欣 (2023-N10HSMS-1294615, 审核员, 再认证二阶段) 李利尧 (2024-N10HSMS-1393434, 审核员, 再认证二阶段)	2024-12-26	



声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

认证证书



认证项目：

证书编号：02822S10286R1M 证书状态：有效

获证组织名称：深圳市德勤建工集团有限公司

获证组织地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306；深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306。

认证依据：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围：资质范围内的建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑机电安装工程施工、消防设施工程施工、电子与智能化工程施工服务、消防设施工程设计、建筑工程总承包施工、防水防腐保温工程涉及的职业健康安全活动

本证书体系覆盖人数：65

颁证日期：2024-12-25 证书到期日期：2028-04-13 初次获证日期：2022-04-14

发证机构名称：北京中安质环认证中心有限公司

发证机构地址：东三环南路58号2层202

发证机构网址：www.zazh.com

证书使用的认可标识：CNAS

## 七、项目管理团队

### 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	龙伟	高级工程师	注册建造师	一级	粤 14420132 01322676	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	冯志刚	高级工程师	高级工程师证	高级	16001011 06296	土木工程	本单位	无	无
质量负责人	胡勇军	高级工程师	高级工程师证	高级	04416107 94416002 893	工程管理	本单位	无	无
安全负责人	王文俊	工程师	工程师	中级	粤建安 C3(2017) 0012731	土木工程	本单位	无	无
安全员	曾繁坤	工程师	工程师	中级	粤建安 C3(2008) 0004984	建筑装饰	本单位	无	无
安全员	饶志云	/	安全员书	安全员	粤建安 C3(2023) 0023925	建筑装饰	本单位	无	无
施工员	单润锋	助理工程师	施工员	初级	23030061 28593	建筑装饰	本单位	无	无
施工员	庄俊朋	助理工程师	施工员	初级	04416102 94416002 039	建筑装饰	本单位	无	无
材料员	杨瑜	/	材料员证	材料员	04425111 00021000 009	建筑装饰	本单位	无	无
质量员	庄俊朋	助理工程师	质量员证	质量员	04416107 94416001 496	建筑装饰	本单位	无	无
劳资专管员	王伟	工程师	资料员证	资料员	04417114 94417000	建筑装饰	本单位	无	无

					281				
造价工程师	章敏	工程师	造价师证	造价工程师	[造]1124 44000997 52	建筑装饰	本单位	无	无

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；(2) 选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡勇军	证件类型	身份证	证件号码	431123197707120018
手机号码	0755-33018969			证件号（质量员证编号）	0441610794416002893

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王文俊	证件类型	身份证	证件号码	441381199206052139
手机号码	18824865124			证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0012731

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	曾繁坤	证件类型	身份证	证件号码	441402198011211836
手机号码	13631685530			证件号（C证编号）	粤建安 C3（2008）0004984

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王伟	证件类型	身份证	证件号码	220104198201280618
手机号码	0755-33018969			证件号	0441711494417000281

1 项目经理-龙伟



	姓名: _____
	Full Name <u>龙伟</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1983年06月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>建筑工程</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2012年09月23日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: _____
_____	Issued by _____
	签发日期: <u>2013</u> 年 <u>02</u> 月 <u>06</u> 日
	Issued on _____
管理号: 12441534124422288 File No.:	





注册有效期: 2025年10月11日  
- 2026年04月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 龙伟

性别: 男

出生日期: 1983年06月29日

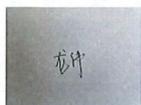
注册编号: 粤1442013201322676

聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

龙伟

签名日期:

2025.10.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年09月25日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0006871

姓 名: 龙伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年06月29日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月15日

有 效 期: 2023年05月22日 至 2026年08月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







## 2 技术负责人-冯志刚

526



冯志刚 于 二〇一五 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

照片 



粤高职称字第 1600101106296 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六 年 三 月 三十 日



**中国高等教育学生信息网(学信网)**  
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒  
谨防学历假骗局

政策及常识  
高等学校学生学籍学历电子注册办法  
学历电子注册工作流程  
高校学生获得学籍及毕业证书政策  
学历相关知识  
常见问题

姓名：冯志刚	性别：男	
出生日期：1981年04月27日	入学日期：2009年03月18日	
毕(结)业日期：2011年06月18日	学校名称：湖南工学院	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：115285201105003984	

**声明**

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





### 3 安全负责人-王文俊



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012731

姓 名:王文俊

性 别:男

出 生 年 月:1992年06月05日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月21日

有 效 期:2023年07月06日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓名：王文俊

身份证号：441381199206052139

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



#### 4 质量负责人-胡勇军



证书编号: 0411610794416002893

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 胡勇军

身份证号: 431123197707120018

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

#### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 07月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照  
片



胡勇军 于 二〇一八

年，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工  
高级工程师

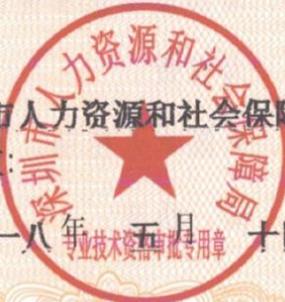
资格。特发此证



粤高职称字第 1803001012660号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位:

二〇一八年五月十四日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5 质量员-秦全伦



证书编号: 0442310700007000007

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 秦全伦

身份证号: 513723198010169136

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 01月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





6 安全员-曾繁坤、饶志云



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0004984

姓 名：曾繁坤

性 别：男

出 生 年 月：1980年11月21日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2024年06月28日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0023925

姓名:饶志云

性别:男

出生年月:1999年07月10日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月21日

有效期:2023年07月21日至2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月21日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



7 施工员-单润锋、庄俊朋



证书编号: 0442210100007000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 单润锋

身份证号: 440183199807300012

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>







证书编号: 0441610294416002039

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄俊朋

身份证号: 445222199003160613

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 庄俊朋  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1990年3月16日  
 住址 广东省揭西县上砂镇新岭村委砾头村11号之二  
 公民身份号码 445222199003160613



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 揭西县公安局  
 有效期限 2018.02.26-2038.02.26

成人高等教育  
**毕业证书**



学生 庄俊朋 性别 男，一九九〇年三月十六日生，于二〇一七年二月至二〇一九年七月在本校 **工程管理** 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校(院)长：席普峰

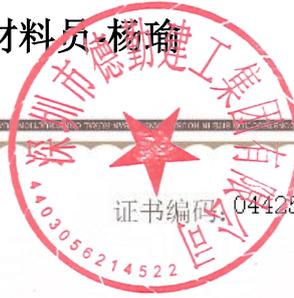
批准文号：教成[1997]5号  
 证书编号：102905201905003691

二〇一九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



8 材料员-杨瑜



证书编号: 0442511100021000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 杨瑜

身份证号: 445222199508290069

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年05月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





9 劳资专管员王伟



证书编码: 0441711494417000281

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王伟

身份证号: 220104198201280618

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 王伟  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1982年1月28日  
 住址 广东省深圳市南山区南新路1046号天虹综合楼516  
 公民身份号码 220104198201280618




中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2021.10.11-2041.10.11



普通高等学校

**毕业证书**



学生 王伟 性别男，一九八三年十月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学 校 长： 周祖德

证书编号： 104977200905100687 二〇〇九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



10 造价师-章敏



23



姓名：章敏  
身份证号码：340822198412224833  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市南泰建设工程有限公司

证书编号：建[造]11244400029752

颁发机关盖章：

初始注册日期：2024年03月20日

发证日期：2024年3月20日



姓名：章敏  
身份证号码：340822198412224833  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市南泰建设工程有限公司

证书编号：建[造]11244400029752

颁发机关盖章：

初始注册日期：2024年03月20日

发证日期：2024年3月20日



23

姓名 章敏  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1984 年 12 月 22 日  
 住址 广东省深圳市光明新区公明街道将石新围一巷8号  
 公民身份号码 340822198412224873




中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2015.02.16-2035.02.16



普通高等学校

# 毕业证书



学生 章敏 性别 男，一九八四年十二月二十二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学  校（院）长：张文祥

证书编号：103611200605000745 二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

