

标段编号：2305-440311-04-01-492095011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2025年12月23日

1、投标人资信证明

投标人一般情况

振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）工程

1	企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
2	总部地址	深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼		
3	当地代表处地址	无		
4	联系人	陆海珊	电话	0755-25613666
5	传真	0755-25629222	电子邮箱	jgzs@jinggongzs.com
6	注册地	深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼	注册年份(请附营业执照复印件)	1985 年
7	公司资质等级 (请附有关证书复印件)	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑幕墙工程专业承包一级; 电子与智能化工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级; 建筑工程施工总承包二级; 消防设施工程专业承包二级; 钢结构工程专业承包二级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项乙级		
8	公司 <u>已通过</u> IS09001 质量、IS014001 环境、IS045001 职业健康管理体系认证 (是否通过, 何种) 质量保证体系认证 (如通过请附相关证书复印件, 并提供认证机构年审监督报告)			
9	主营范围	1. 承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工; 2. 承担各类型建筑幕墙工程的设计与施工; 3. 承担机电设备安装工程 (不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工; 4. 建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销;		

		<p>5、 自有物业的租赁和管理；</p> <p>6、 投资兴办实业（具体项目另行申报）；</p> <p>7、 国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；</p>
10	作为总承包人经历年数	6 年
11	作为分包人经历年数	40 年
12	其他需要说明的情况	与招标人合作案例：2022 年天津振业海洋科技园项目大堂、电梯厅、户内批量精装修工程（二标段）、2023 年振业天成项目批量精装修工程（标段三）、2023 年振业博文雅苑项目售楼处精装修工程

营业执照



统一社会信用代码
9144030019217993XJ

营业执照 (副本)



名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王科

成立日期 1985年03月26日

住所 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年09月15日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019217993XJ
注册号:	440301102912564
商事主体名称:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼
法定代表人:	王科
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1985-03-26
营业期限:	自1985-03-26起至2055-07-21止
核准日期:	2024-10-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司无锡分公司(注销),深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司许昌分公司(其他)
备注:	

打印时间: 2025年11月27日17:46:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2021/7/20

变更通知书

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001720

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期至: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:



发证日期: 2023年05月16日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344020749

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期至: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



企业名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼		
建立时间	1985年03月26日		
注册资本金	10800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019217993XJ		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144000877-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王科	职务	法定代表人
单位负责人	王科	职务	企业负责人
技术负责人	陆云峰	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注:	原资质证书编号: 2260 原发证日期: 2008年03月04日 原一体化资质证书编号: C144000877 原设计资质证书发证日期: 2013年06月03日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项 甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****




工程设计资质证书

证书编号: A244000874

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

法定代表人: 王科

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

有效期: 至 2029年06月12日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月12日



企业认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10119R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计; 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期自 2023 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理:

颁证日期: 2023 年 2 月 2 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

批准认证注册通知

华(评)字(2023)第3C23-0038-Q号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

祝贺贵方获得华夏认证中心有限公司颁发的质量管理体系认证证书。

感谢贵方对华夏认证中心有限公司的信任与支持,为使贵方的管理体系持续有效的符合认证规范要求,并正确使用认证证书和认证标志,现将有关要求说明如下:

- 1、请遵守认证合同/协议的相关规定。
- 2、请登录CCCI网站(www.ccci.com.cn)获取《公开文件》并履行相关权利和义务。
- 3、请贵方认真核实证书内容是否与组织的管理体系相符,如有异议,请与CCCI技术委员会认证评定部联系,以便尽快为您解决。
- 4、在证书有效期内发生组织名称/地址的变更,需向技术委员会认证评定部提交有关组织名称/地址变更的申请、工商局/上级主管部门批准更名的文件及用新名称/地址注册登记的营业执照复印件及体系文件的修改证据。申请中注明新名称/地址(中英文对照)及所需证书的份数,在换发新证书之前,按《公开文件》规定缴纳换证费(每张50元),并将旧证书(包括加印证书)如数交回以防止误用。
- 5、在证书有效期内申请扩大原管理体系认证范围时,企业应与中心合同部签订合同或协议,CCCI将派审核组对贵方管理体系文件及管理体系运行是否覆盖了需扩大的认证范围进行审核,如需扩大的认证范围满足认证要求,CCCI将为其颁发经扩大认证范围的管理体系认证证书,同时收回原证书。认证范围的缩小,可根据审核组长现场审核推荐意见进行认证处理,在换发新证书之前,按规定将原证书如数交回以防止误用。
- 6、贵方的管理体系发生重大变化(如:组织机构、生产流程等发生重大变化,产品生产组织的生产场所发生变更)和重大问题(如:QMS产品质量发生重大质量事故和重大投诉;EMS发生重大的环境事故或行政处罚或相关方投诉;OHSMS发生人员伤亡事故)应及时向CCCI通报,并将相应的更新认证、纠正/预防措施上报CCCI,以期得到妥善解决处理。
- 7、接受定期监督审核,定期年度监督审核的时间间隔不超过12个月,第一次监督审核的时间是从初审完成日期计算,按照国家认可委认可规范要求,对于获证企业违反规定不能按时接受监督审核的,认证中心将对获证企业进行证书暂停处理,为了防止超期暂停情况发生,年监周期一般为10个月,请获证企业在规定的时间内做好相应的迎审准备,有关审核事宜请与审核部联系解决。
- 8、按照认证合同的约定按期交纳认证审核费用,以防因超过预定结款期,延期您认证资格的注册或保持。
- 9、认证注册资格的相关信息可于获证后次月登录我中心网站(www.ccci.com.cn)及中国国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)查询。
- 10、为了不断提升我中心的服务质量,为获证组织提供及时、高效、便捷、准确的了解认证及相关信息的查询途径,我中心认证客户专区已经开始为获证企业服务了。
登录地址是: <http://www.ccci.com.cn/aociskh>
用户名是: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
密码是: 4H708Q3U3Y(注:密码偶数位的字母为大写字母)

特此通知

部门/人员/电话:

审核策划部: 马莉
认证评定部: 许丽、费莹
财务部: 王君丽

联系电话: 010-89055818
联系电话: 010-89055810
联系电话: 010-62335178



华夏认证中心有限公司



环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0021R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自 2023 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 2 月 2 日



0066

批准认证注册通知

华(评)字(2023)第3C23-0038-E号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

祝贺贵方获得华夏认证中心有限公司颁发的环境管理体系认证证书。

感谢贵方对华夏认证中心有限公司的信任与支持,为使贵方的管理体系持续有效的符合认证规范要求,并正确使用认证证书和认证标志,现将有关要求说明如下:

- 1、请遵守认证合同/协议的相关规定。
- 2、请登录CCCI网站(www.ccci.com.cn)获取《公开文件》并履行相关权利和义务。
- 3、请贵方认真核实证书内容是否与组织的管理体系相符,如有异议,请与CCCI技术委员会认证评定部联系,以便尽快为您们解决。
- 4、在证书有效期内发生组织名称/地址的变更,需向技术委员会认证评定部提交有关组织名称/地址变更的申请、工商局/上级主管部门批准更名的文件及用新名称/地址注册登记的营业执照复印件及体系文件的修改证据。申请中注明新名称/地址(中英文对照)及所需证书的份数,在换发新证书之前,按《公开文件》规定缴纳换证费(每张50元),并将旧证书(包括加印证书)如数交回以防止误用。
- 5、在证书有效期内申请扩大原管理体系认证范围时,企业应与中心合同部签订合同或协议,CCCI将派审核组对贵方管理体系文件及管理体系运行是否覆盖了需扩大的认证范围进行审核,如需扩大的认证范围满足认证要求,CCCI将为其颁发经扩大认证范围的管理体系认证证书,同时收回原证书。认证范围的缩小,可根据审核组长现场审核推荐意见进行认证处理,在换发新证书之前,按规定将原证书如数交回以防止误用。
- 6、贵方的管理体系发生重大变化(如:组织机构、生产流程等发生重大变化,产品生产组织的生产场所发生变更)和重大问题(如:QMS产品质量发生重大质量事故和重大投诉;EMS发生重大的环境事故或行政处罚或相关方投诉;OHSMS发生人员伤亡事故)应及时向CCCI通报,并将相应的更新认证、纠正/预防措施上报CCCI,以期得到妥善解决处理。
- 7、接受定期监督审核,定期年度监督审核的时间间隔不超过12个月,第一次监督审核的时间是从初审完成日期计算,按照国家认可委认可规范要求,对于获证企业违反规定不能按时接受监督审核的,认证中心将对获证企业进行证书暂停处理,为了防止超期暂停情况发生,年监周期一般为10个月,请获证企业在规定的时间内做好相应的迎审准备,有关审核事宜请与审核部联系解决。
- 8、按照认证合同的约定按期交纳认证审核费用,以防因超过预定结款期,延期您认证资格的注册或保持。
- 9、认证注册资格的相关信息可于获证后次月登录我中心网站(www.ccci.com.cn)及中国国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)查询。
- 10、为了不断提升我中心的服务质量,为获证组织提供及时、高效、便捷、准确的了解认证及相关信息的查询途径,我中心认证客户专区已经开始为获证企业服务了。
登录地址是: <http://www.ccci.com.cn/aociskh>
用户名是: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
密码是: 4H708Q3U3Y(注:密码偶数位的字母为大写字母)

特此通知

部门/人员/电话:
审核策划部: 马莉
认证评定部: 许丽、费莹
财务部: 王君丽

联系电话: 010-89055818
联系电话: 010-89055810
联系电话: 010-62335178

华夏认证中心有限公司





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0014R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

职业健康安全管理体系符合标准:

ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自2023年2月2日至2026年2月1日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京海淀区北四环中路211号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年2月2日



0066

批准认证注册通知

华(评)字(2023)第3C23-0038-H号

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

祝贺贵方获得华夏认证中心有限公司颁发的职业健康安全管理体系认证证书。

感谢贵方对华夏认证中心有限公司的信任与支持,为使贵方的管理体系持续有效的符合认证规范要求,并正确使用认证证书和认证标志,现将有关要求说明如下:

- 1、请遵守认证合同/协议的相关规定。
- 2、请登录CCCI网站(www.ccci.com.cn)获取《公开文件》并履行相关权利和义务。
- 3、请贵方认真核实证书内容是否与组织的管理体系相符,如有异议,请与CCCI技术委员会认证评定部联系,以便尽快为你们解决。
- 4、在证书有效期内发生组织名称/地址的变更,需向技术委员会认证评定部提交有关组织名称/地址变更的申请、工商局/上级主管部门批准更名的文件及用新名称/地址注册登记的营业执照复印件及体系文件的修改证据。申请中注明新名称/地址(中英文对照)及所需证书的份数,在换发新证书之前,按《公开文件》规定缴纳换证费(每张50元),并将旧证书(包括加印证书)如数交回以防止误用。
- 5、在证书有效期内申请扩大原管理体系认证范围时,企业应与中心合同部签订合同或协议,CCCI将派审核组对贵方管理体系文件及管理体系运行是否覆盖了需扩大的认证范围进行审核,如需扩大的认证范围满足认证要求,CCCI将为其颁发经扩大认证范围的管理体系认证证书,同时收回原证书。认证范围的缩小,可根据审核组长现场审核推荐意见进行认证处理,在换发新证书之前,按规定将原证书如数交回以防止误用。
- 6、贵方的管理体系发生重大变化(如:组织机构、生产流程等发生重大变化,产品生产组织的生产场所发生变更)和重大问题(如:QMS产品质量发生重大质量事故和重大投诉;EMS发生重大的环境事故或行政处罚或相关方投诉;OHSMS发生人员伤亡事故)应及时向CCCI通报,并将相应的更新认证、纠正/预防措施上报CCCI,以期得到妥善解决处理。
- 7、接受定期监督审核,定期年度监督审核的时间间隔不超过12个月,第一次监督审核的时间是从初审完成日期计算,按照国家认可委认可规范要求,对于获证企业违反规定不能按时接受监督审核的,认证中心将对获证企业进行证书暂停处理,为了防止超期暂停情况发生,年监周期一般为10个月,请获证企业在规定的时间内做好相应的迎审准备,有关审核事宜请与审核部联系解决。
- 8、按照认证合同的约定按期交纳认证审核费用,以防因超过预定结款期,延期您认证资格的注册或保持。
- 9、认证注册资格的相关信息可于获证后次月登录我中心网站(www.ccci.com.cn)及中国国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)查询。
- 10、为了不断提升我中心的服务质量,为获证组织提供及时、高效、便捷、准确的了解认证及相关信息的查询途径,我中心认证客户专区已经开始为获证企业服务了。
登录地址是: <http://www.ccci.com.cn/aociskh>
用户名是: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
密码是: 4H708Q3U3Y (注: 密码偶数位的字母为大写字母)

特此通知

部门/人员/电话:
审核策划部: 马莉
认证评定部: 许丽、费莹
财务部: 王君丽

联系电话: 010-89055818
联系电话: 010-89055810
联系电话: 010-62335178

华夏认证中心有限公司



企业资质荣誉证书

序号	证书名称	发证时间	发证机构
1	AAA 资信等级证书 深南方评(2025)第 TB1002 号	2025 年	深圳南方资信评估有限公司
2	企业连续二十九年重合同守信用证书（1992 年度至 2020 年度）	2021 年	广东省市场监督管理局
3	企业 AAAAA 级广东省守合同重信用企业	2025 年	广东省市场协会
4	高新技术企业证书	2022 年	深圳市科技创新委员会
5	2019 年度中国建筑装饰行业百强企业证书	2020 年	中国建筑装饰协会
6	2020 年度中国建筑装饰行业百强企业证书	2021 年	中国建筑装饰协会
7	2021 年度中国建筑装饰行业百强企业证书	2023 年	中国建筑装饰协会
8	2022 年度中国建筑装饰行业百强企业证书	2023 年	中国建筑装饰协会
9	2023 年度中国建筑装饰行业百强企业证书	2024 年	中国建筑装饰协会
10	优秀施工企业证书 （2014-2017 年度）	2015-2018 年	中国施工企业管理协会
11	建筑装饰行业科学技术奖 科技创新成果奖一等 大空间异形铝板天花双单元化施工技术	2023 年	中国建筑装饰协会

企业资信等级证书 (AAA)





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100592
颁发日期: 2023-12
有效日期: 2026-12
中家协办证建设服务号: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业名称变更名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



企业连续二十九年重合同守信用证书

公示：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

连续二十九年

(1992 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

企业 AAAAA 级广东省守合同重信用企业



信用 证书



公示：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

AAAAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2024年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



高新技术企业证书



高新技术企业 证书

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

发证时间: 2022年12月19日

批准机关: 深圳市科技创新委员会

证书编号: GR202244205476

有效期: 三年



企业 2019-2022 年度年获中国建筑装饰行业百强企业证书



2019年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

装饰类 NO.007



2020年12月18日



2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO.007





2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006

2023年12月12日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

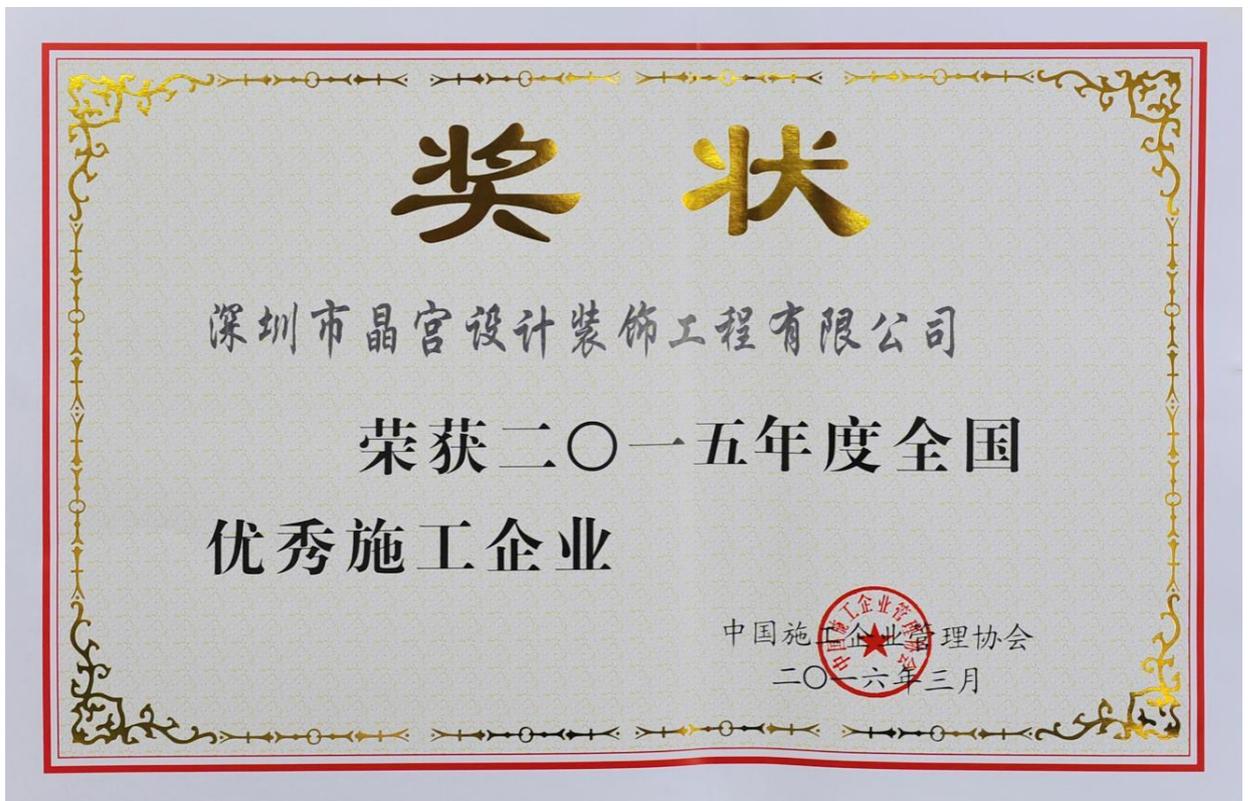
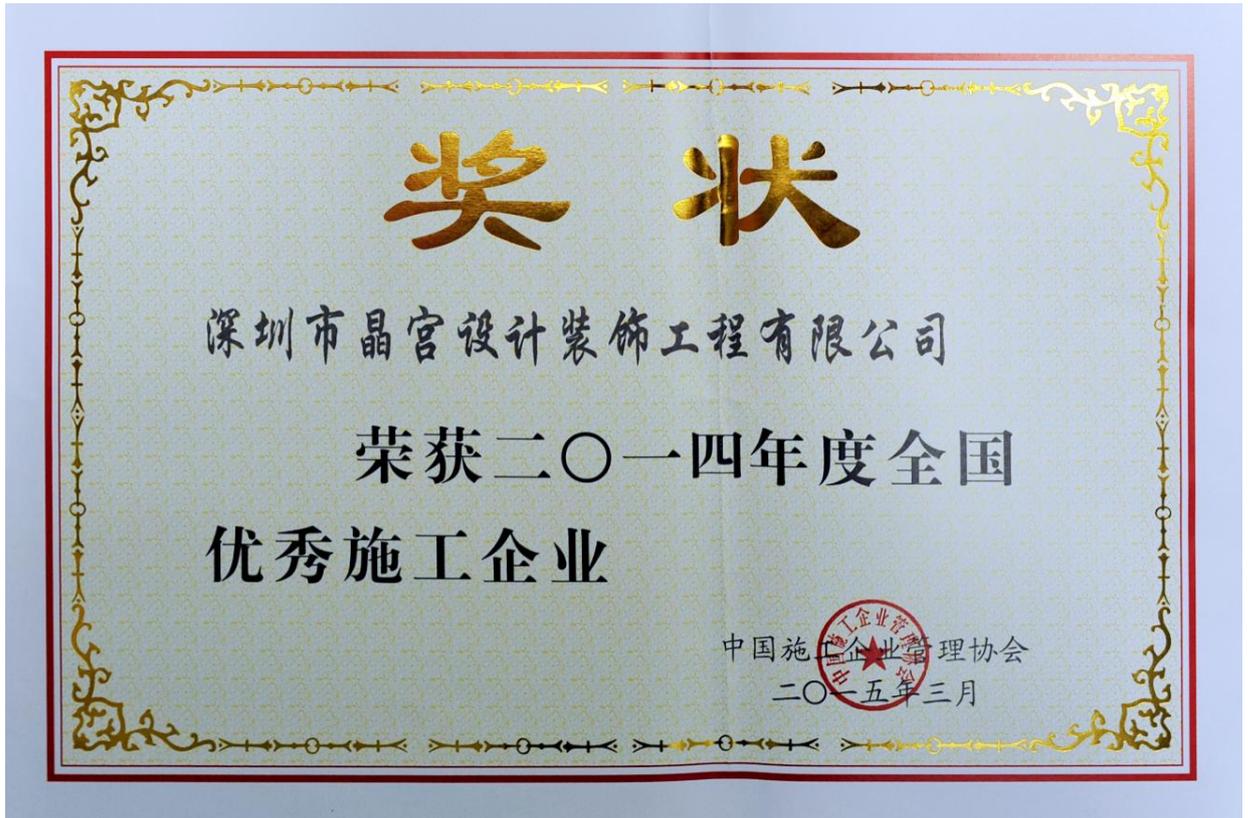
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

装饰类 NO. 006

2024年12月10日



近年获得优秀施工企业证书



奖状

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

荣获二〇一六年度全国
优秀施工企业

中国施工企业管理协会
二〇一七年三月

奖状

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

荣获二〇一七年度全国
优秀施工企业

中国施工企业管理协会
二〇一八年三月

建筑装饰行业科学技术奖 科技创新成果奖一等 大空间异形铝板
天花双单元化施工技术



建筑装饰行业科学技术奖
国科社奖励号 0313

证书

为表彰2023年度建筑装饰行业科学技术奖
获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

奖励等级：一等

获奖者：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

成果名称：大空间异形铝板天花双单元化施工技术

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室
证书号：CBDAKJ2023CG016

组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2023年12月22日



投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王科
	身份证号	220102197308190412
控股股东/投资人名称及出资比例	后附明细表	
非控股股东/投资人名称及出资比例	后附明细表	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____



2025 年 12 月 16 日

变更（备案）通知书

22207133378

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

丘群英：出资额600（万元），出资比例9.6216%
邹树煌：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%
罗宁：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
陈启源：出资额100（万元），出资比例1.6036%
陈伟坚：出资额17.7531（万元），出资比例0.2847%
彭刚：出资额53.1089（万元），出资比例0.8517%
林映青：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
黎合英：出资额171.6634（万元），出资比例2.7528%
何海迪：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
吴建辉：出资额53.1089（万元），出资比例0.8517%
王晓辉：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%
吴维玉：出资额100（万元），出资比例1.6036%
姜宏山：出资额150（万元），出资比例2.4054%
李继红：出资额131（万元），出资比例2.1007%
沈俊强：出资额798（万元），出资比例12.7967%
王科：出资额70.862（万元），出资比例1.1363%
丘远存：出资额80（万元），出资比例1.2829%
章健军：出资额35.3557（万元），出资比例0.5669%
王小兰：出资额10（万元），出资比例0.1604%
陈庆心：出资额400（万元），出资比例6.4144%
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)：出资额575（万元），出资比例9.2207%
深圳市博浩基金管理有限公司：出资额1851.3569（万元），出资比例29.6882%
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)：出资额791（万元），出资比例12.6844%

变更前股东信息：

变更后股东信息：

吴维玉：出资额100（万元），出资比例0.925926%
吴建辉：出资额53.1089（万元），出资比例0.491749%
林映青：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%
邹树煌：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%
姜宏山：出资额150（万元），出资比例1.38889%
彭刚：出资额53.1089（万元），出资比例0.491749%
李继红：出资额131（万元），出资比例1.212963%
章健军：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%
丘群英：出资额600（万元），出资比例5.55556%
陈启源：出资额100（万元），出资比例0.925926%
沈俊强：出资额798（万元），出资比例7.38889%
陈庆心：出资额400（万元），出资比例3.703704%
陈伟坚：出资额17.7531（万元），出资比例0.164381%
王晓辉：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%
黎合英：出资额171.6634（万元），出资比例1.589476%
丘远存：出资额80（万元），出资比例0.740741%
罗宁：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%

2022/5/24 14:51

变更通知书

何海迪：出资额35.3557（万元），出资比例0.327367%
王科：出资额70.862（万元），出资比例0.656129%
王小兰：出资额10（万元），出资比例0.092593%
深圳市晶宫展业投资企业(有限合伙)：出资额791（万元），
出资比例7.324074%
深圳市晶宫创展投资合伙企业(有限合伙)：出资额575（万
元），出资比例5.324074%
深圳市博浩基金管理有限公司：出资额6415.3569（万元），
出资比例59.401455%

变更前认缴注册资
本总额(万元): 6236 币种: 人民币

变更后认缴注册资
本总额(万元): 10800 币种: 人民币

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、
住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册号:

法定代表人: 王科

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年03月26日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10800.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

经营范围: 承担各类建筑的室内、室外装饰装修工程的设计和施工; 承担各类建筑幕墙工程的设计与施工; 承担机电设备安装工程 (不含特种设备及其他限制项目)、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程、钢结构工程、园林绿化工程的设计与施工; 建筑材料、灯具、卫生洁具、家具的购销; 自有物业的租赁和管理; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; 经营进出口业务。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人: 王科

成立日期: 1985年03月26日

核准日期: 2024年10月30日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1985年03月26日

营业期限至: 2055年07月21日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴维玉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	邹树煌	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	吴建辉	自然人股东	非公示项	非公示项	

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴维玉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	邹树煌	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	吴建辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	王晓辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	彭刚	自然人股东	非公示项	非公示项	

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	王小兰	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	章健军	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	陈启源	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	陈伟坚	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	姜宏山	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 23 条记录 共 5 页 [首页](#) [+ 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	黎合英	自然人股东	非公示项	非公示项	
12	罗宁	自然人股东	非公示项	非公示项	
13	李继红	自然人股东	非公示项	非公示项	
14	王科	自然人股东	非公示项	非公示项	
15	林映青	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 23 条记录 共 5 页 [首页](#) [+ 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	陈庆心	自然人股东	非公示项	非公示项	
17	何海迪	自然人股东	非公示项	非公示项	
18	沈俊强	自然人股东	非公示项	非公示项	
19	丘群英	自然人股东	非公示项	非公示项	
20	丘远存	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 23 条记录 共 5 页 [首页](#) [+ 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
21	深圳市晶自创展投资合伙企业(有限合伙)	其他投资者	非公示项	非公示项	
22	深圳市晶自展业投资企业(有限合伙)	企业法人	非公示项	非公示项	
23	深圳市博浩基金管理有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 23 条记录 共 5 页 [首页](#) [+ 上一页](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [下一页](#) [末页](#)

承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。

（13）我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

日期：2025年12月16日



2、投标人业绩情况

企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时 间	备注（已完或正 在执行）
1	人才安居老坑 01-21 地块项目精 装修工程	11304.05 万元	6 栋超高层塔楼 (1A/1B/1C/2A/2 B/3) 的公区及户 内精装修工程	2021-10-13	已完成
2	招商玺家园一期 公区及户内批量 精装修工程一标 段	9592.67 万元	一期 2#栋、4#栋公 区及户内批量精 装修	2023-11-24	已完成
3	中山大学深圳校 区人才保障性住 房（一期）项目精 装修工程 I 标段	9407.79 万元	I 标段为 5 栋超高 层塔楼的公区及 户内精装修工程	2021-06-11	已完成
4	安居瑾华庭（内衣 基地产业配套宿 舍项目）精装修工 程	8146.37 万元	1 栋 A、C 座 46 层 和 B 座 45 层超高 层塔楼的户内及 公区精装修工程	2022-03-07	已完成
5	半山港湾花园项 目 4-7 单元户内 批量精装修工程	5846.52 万元	4-7 单元 311 套商 品房的户内批量 装配式内装修工 程	2022-07-09	已完成

填报说明：

近五年 2020 年 10 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的装修工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。）

证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。

注：投标人作为总包单位将精装修工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的精装修工程，须提供相关证明材料证明精装修工程金额。（4）满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。

企业业绩一：人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程
合同文件

SFD-2015-04

JG-GCHT-2021-068

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2021-AJPLY-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

3
4
6
7
6
1
4
2
4
8
2
3
4

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南,松子坑路以北。

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案(2020)10074号

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南,松子坑路以北。项目总用地面积 31817.85 平方米,容积率 5.5,建筑覆盖率 40%,总建筑面积约 249550.5 平方米,其中:计容建筑面积 183168.22 平方米。包括住宅 150500 平方米、商业 14800 平方米、公共配套 9600 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米,独立占地不少于 5400 平方米;社区老年人日间照料中心 750 平方米;社区健康服务中心 1000 平方米,文体活动中心 1000 平方米;物业管理用房 400 平方米;其它用房 400 平方米;社区管理用房 300 平方米;垃圾转运站 400 平方米;警务室 50 平方米;社区菜市场 500 平方米)。绿化覆盖率 $\geq 40\%$ 。机动车泊位数 1700 辆。充电桩设置数量不少于 480 个,剩余车位应预留充电设施建设安装条件。项目设计有六栋塔楼,室内分有 4 种套内户型,共计 1825 套房源,幼儿园为 18 个班,总装修建筑面积约 157507.23 平方米(含公共区域及幼儿园)最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据发包人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月01日;

计划竣工日期: 2022年06月28日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。单位工程验收合格率 100%。
配合创“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 壹亿壹仟叁佰零肆万零伍佰壹拾捌元玖角玖分 (¥113,040,518.99元); 其中不含增值税合同价(大写) 壹亿零叁佰柒拾万零陆仟捌佰玖拾捌元壹角陆分 (¥103,706,898.16元), 增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰捌拾柒万玖仟柒佰柒拾壹元陆角陆分 (¥1,879,771.66元); 其中不含增值税合同价(大写) 壹佰柒拾贰万肆仟伍佰陆拾壹元壹角陆分 (¥1,724,561.16元), 增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰贰拾叁万元 (¥6,230,000.00元);其中不含增值税合同价(大写) 伍佰柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分 (¥ 5,715,596.33元), 增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化,若国家政策导致增值税税率发生变化的,合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司工人工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 747169753086

工人工资款支付专用账户号: 中国银行股份有限公司深圳东门支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 ____ 月 ____ 日: 2021 年 10 月 13 日

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)深圳市坪山人才安居有限公司 承包人: (公章)深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码:

9144030019217993XJ

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 王科

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-25613666

传真: _____

传真: 0755-25629222

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

开户银行: 中国银行深圳分行东门支行

账号: 15000077464521

账号: 773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
招商银行深圳东门支行
账号: 815587698610001

竣工验收证明

2021-068

2021-11-02-018

人才苑

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：安居盘龙苑项目精装修工程

验收日期：2024年1月30日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居盘龙苑项目精装修工程			
工程地点	坪山区石井街道规划和民路与规划达民路交汇处西北侧	建筑面积	183168.22m ²	工程造价 113040518.99元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 1A栋48、1B栋50、1C栋51、2A栋50、2B栋50、3#栋50 层	
			地下: 3 层	
施工许可证号	2018-440317-70-03-70604404	监理许可证号		
开工日期	2021年12月01日	验收日期	2024年1月30日	
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020040-1	
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			
总包单位	中铁五局集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	刘剑锋
组员	区汝豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾超	朱财杰、梁启余、曾敏、黄旦辉
建筑设备安装工程	黄宗南	颜小丰、雷映昌、李颖、刘建华
工程质控资料	刘明	李丹、唐兰、刘敏、刘和平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1530 项, 其中: 经审查符合要求 1530 项 经核定符合要求 _____ 项	共 332 项, 其中: 资料核查符合要求 315 项 实体抽查符合要求 17 项	共 332 项, 其中: 评价为“好”的 321 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 315 项, 其中: 经审查符合要求 315 项 经核定符合要求 _____ 项	共 186 项, 其中: 资料核查符合要求 178 项 实体抽查符合要求 8 项	共 186 项, 其中: 评价为“好”的 176 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 315 项, 其中: 经审查符合要求 315 项 经核定符合要求 _____ 项	共 186 项, 其中: 资料核查符合要求 171 项 实体抽查符合要求 15 项	共 186 项, 其中: 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人		陈亮
2	刘剑锋	深圳市坪山人才安居有限公司	精装修工程师		刘剑锋
3	曾超	深圳市坪山人才安居有限公司	精装修工程师		曾超
4	黄宗南	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师		黄宗南
5	区汝霖	深圳市坪山人才安居有限公司	安全工程师		区汝霖
6	姜小平	深圳市银建安工程项目管理有限公司	项目总监	中级	姜小平
7	朱财杰	深圳市银建安工程项目管理有限公司	精装专监		朱财杰
8	梁启余	深圳市银建安工程项目管理有限公司	精装专监		梁启余
9	雷映昌	深圳市银建安工程项目管理有限公司	机电专监		雷映昌
10	彭俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		彭俊
11	丘剑锋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		丘剑锋
12	丘志飞	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		丘志飞
13	罗洪踪	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		罗洪踪
14	薛佳彬	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员		薛佳彬
15	邹芸	深圳市同济人建筑设计有限公司	内装负责人	中级	邹芸
16	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级	何敏鹏
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经验收组专业组一致验收，工程质量符合设计图纸要求，符合有关法律法规和工程建设强制性标准的规范要求。
工程质量评定为合格工程，同意验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年1月30日	总监理工程师： 2024年1月30日	单位(项目)负责人： 2024年1月30日	单位(项目)负责人： 2024年1月30日	单位(项目)负责人： 2024年1月30日



工程名称变更证明



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-70-03-70604404

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局
日期: 2022-05-31



证书序列号: 2022-0733

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居益龙苑项目精装修工程		
建设地址	坪山区坑梓龙田街道规划老坑路以南,松子坑路以北		
建设规模	157507.23 平方米	合同价格	11304.051899 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-01	合同竣工日期	2022-06-28
备注	项目经理:彭俊 注册证书号:建【造】04440005608 项目总监:姜小平 注册证书号:44014594 范围:住宅户内、公共空间、幼儿园装饰装修;		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-16工程名称由人才安居老坑01-21地块项目精装修工程变更为安居益龙苑项目精装修工程		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

企业业绩二：招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段
中标通知书

JG-GCHT-2023-089 中标

中标通知书

标段编号：2108-440305-04-01-756391004001

标段名称：招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品宫建筑装饰集团有限公司

中标价：9592.667393万元

中标工期：213天

项目经理(总监)：罗星



本工程于 2023-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

罗星

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09

罗星

查验码: 5928854512298401 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同文件

JG-GCHT-2023-089

合同编号: SZH-sztzw0308_sztzw030802-sg.03-0005

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工程名称: 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2023年11月24日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶高建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区望海路南侧、居海路东侧。

工程内容及特征：太子湾DY03-08项目建设地点位于深圳市南山区望海路南侧、居海路东侧，建设规模为占地约5.2万㎡，总建面约17.1万㎡，分三期开发，一期共4栋塔楼，分别为2、3、4、5号楼，1栋幼儿园，公配商业，地上最高45层，地下2层；二期1栋塔楼，为6号楼，地上39层，地下2层；三期共1栋会所，9栋商业。本次招标范围为一期2#栋、4#栋公区及户内批量精装修。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段，范围为一期2#栋、4#栋公区及户内批量精装修。

公区精装修主要内容：负一层至负二层电梯厅精装修；首层大堂电梯厅及过道精装修；标准层电梯厅及过道精装修；电梯轿厢精装修等；

户内批量精装修主要内容：客厅、卧室、卫生间、阳台等区域精装修；卫生间沉箱陶粒混凝土回填；卫生间暖风机安装及暖风机至外墙出风口铝箔风管采购及安装；户内阳台、厨房所有进、出水角阀及给排水软管等采购及安装；厨房台面、灶台墙面及岛

- [√]装修区域与消防楼梯的界面以防火门为界，具体以装修图为准；
- [√]完成空调出、回风风口采购、安装、开孔、刷黑，出回风口固定基层和收边收口，装修吊顶有燃气管部位需设置百叶；
- [×]石材的晶面处理；
- [√]验收前粗开荒（具体清洁标准见标书约定）；
- [√]甲供材料的安装及材料保管；
- [√]负责现场图纸深化和各甲分包、甲供材的技术整合，满足施工需要；
- [√]负责施工范围内的全部点位位置确认，包括但不限于水电点位、消防设备点位、智能化设备点位等，中标单位需对施工范围的最终观感效果负责。
- [√]政府平台招标发生的费用由承包人承担，包含在合同价款中，具体费用实际发生为准。
- [√]中标人应做的其他工作及费用承担详见第四章合同条款及格式中合同专用条款 10.19

具体界面划分详见施工图纸及合同附件技术标准和要求。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

- [√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。
- [×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：88,006,122.87元（大写：捌仟捌佰万陆仟壹佰贰拾贰元捌角柒分），增值税：7,920,551.06元（大写：柒佰玖拾贰万零伍佰伍拾壹元零陆分），增值税率：9%，含税价：95,926,673.93元（大写：玖仟伍佰玖拾贰万陆仟陆佰柒拾叁元玖角叁分）。

扣除属于本次承包范围内发包人供应材料设备工程价款后的实际合同金额：

不含税价：47,637,731.81元（大写：肆仟柒佰陆拾叁万柒仟柒佰叁拾壹元捌角壹分），增值税：4,287,395.86元（大写：肆佰贰拾捌万柒仟叁佰玖拾伍元捌角陆分），增值税率：9%，含税价：51,925,127.67元（大写：伍仟壹佰玖拾贰万伍仟壹佰贰拾柒元陆角柒分）。

其中：工程安全防护、文明施工措施费金额：不含税价715,163.46元（大写：柒拾壹万伍仟壹佰陆拾叁元肆角陆分），增值税：64,364.71元（大写：陆万肆仟叁佰陆拾肆元柒角壹分），增值税率：9%，含税价：779,528.17元（大写：柒拾柒万玖仟伍佰贰拾捌元壹角柒分）；

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：2023年11月 / 日，竣工日期：2024年5月31日，合同工期总日历天数213天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）213天。具体开工日期以经发标人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

(本页为合同签署页)



发包人: (盖章)
深圳招商置地有限公司

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人 (签字):

签订时间: 2023年 11月 24 日

签订地点: 深圳市南山区

承包人:
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司



法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人 (签字):



工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司
上海浦东发展银行深圳分行龙华支行
账号: 79140078801100003444

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段

验收日期: 2024年10月15日

建设单位（盖章）: 深圳招商房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

（此页为空白页，请勿在此处填写内容）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	招商玺家园一期公区及户内批量精装修工程一标段				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区望海路南侧、居海路东侧	建筑面积	28650.26平方米	工程造价	5192.512767万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	45	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2024-0058	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月24日	验收日期	2024年10月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220007-06		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	北京优雅装饰装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-B1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡烈斌
副组长	崔凤山、姚升、白哲铭
组员	刘巍、张允、朱荣芳、李珊珊、李嗣坤、李鹏浩、蒋剑、罗承云、沈威、王婷婷、齐洪涛、王从

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张允	蒋剑、罗承云、齐洪涛
建筑设备安装工程	朱荣芳	王婷婷
工程质控资料	李珊珊	沈威、王从

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成在设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎烈焜	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		黎烈焜
2	白哲铭	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		白哲铭
3	魏升	深圳招商房地产有限公司	设计负责人		魏升
4	崔凤山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		崔凤山
5	刘巍	深圳招商房地产有限公司	精装工程师		刘巍
6	张允	深圳招商房地产有限公司	精装工程师		张允
7	朱荣芳	深圳招商房地产有限公司	机电工程师		朱荣芳
8	王从	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理资料员		王从
9	李珊珊	深圳招商房地产有限公司	甲方资料员		李珊珊
10	李润坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李润坤
11	李鹏浩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		李鹏浩
12	蒋剑	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		蒋剑
13	罗承云	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	安全员		罗承云
14	沈威	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		沈威
15	王婷婷	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师		王婷婷
16	齐洪涛	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		齐洪涛
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Large empty rectangular box for engineering acceptance conclusions and remarks.

<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月15日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月15日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月15日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月15日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日</p>
--	---	--	--	--



企业业绩三：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修

工程 I 标段

中标通知书

JG-GCHT-2021-026 中标

2021.02.16

中标通知书

标段编号：44038720170121003001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 I 标段

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

中标价：9407.787830万元

中标工期：393天

项目经理(总监)：弓准库

本工程于 2020-12-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-06

王鹏

查验码：5041603638206278

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同文件

JG-GCHT-2021-026

副本

工程编号：44038720170121003001

合同编号：M-G-2021-ZD-028

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程I标段

工程地点: 深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

核准(备案)证编号: \

工程规模及特征: 项目位于深圳市光明区新湖街道圳美大道和圳美一路交汇处,地块规划为二类居住用地,限高≤150米,本标段规划5栋住宅建筑,住宅产品面积段包括80平方米、100平方米、120平方米和150平方米,项目建成后将为中山大学和中大七院提供1356套住房。本项目精装修一标段总建筑面积152032.95平方米,其中住宅建筑面积140761.76平方米,公共区域建筑面积11271.79平方米。

资金来源: 财政投入\%; 国有资本100%; 集体资本\%; 民营资本\%; 外商投资\%; 混合经济\%; 其他\%。

二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包含但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图。

2. 施工范围:包含但不限于:1)装修工程:住宅户内装修工程、公共空间装修(包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域,包含地面装修、墙面装修、天花、

其它：装修范围内的安装工程

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年2月1日；

计划竣工日期：2022年2月28日；

合同工期总日历天数 393 日历天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/‰（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

(1) 深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“广厦奖”、“鲁班奖”。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

人民币（大写）：玖仟肆佰零柒万柒仟捌佰柒拾捌元叁角（¥94,077,878.30元）；不含税价款为：（¥86,309,980.09元）大写：捌仟陆佰叁拾万玖仟玖佰捌拾元零角玖分，增值税率为9%，增值税为：（¥7,767,898.21元）大写：柒佰柒拾陆万柒仟捌佰玖拾捌元贰角壹分。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万捌仟捌佰叁拾肆元贰角捌分（¥1,388,834.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 〱（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰拾叁万壹仟玖佰伍拾捌元（¥231,958.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆佰捌拾伍万肆仟玖佰捌拾柒元柒角壹分（¥4,854,987.71元）。

不含税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 11 日:

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECUU74H

地址: 深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

组织机构代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道莲花路 14 号盈福大厦 6 楼

邮政编码: 518038

法定代表人: 王科

委托代理人:

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

电子信箱: jgzs@jinggongzs.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001810200010761
深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
华夏银行深圳益田支行
账号: 4551200001810200010761

竣工验收证明

2021-026

(8-2)
2021-75-02-009

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 I 标段

验收日期：2023 年 9 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程 I 标段				
工程地点	深圳市光明新区圳美社区圳美一路	建筑面积	152032.95 m ²	工程造价	
结构类型	“内浇外挂”装配式混凝土	层数	地上: 47/49 层 地下: 2/3 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716206	监理许可证号			
开工日期	2021年9月29日	验收日期	2023年9月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【登记】[2021]092号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	范小刚、罗庆华、刘运佳、袁峰、弓准库、蒋剑
组员	雷高、汤健、陈中军、蔡正强、刘德航、余俊、罗烈房、徐黎鹏、郭拥华、孙吉辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中军	弓准库、蒋剑、邵永勤、李伟峰
建筑设备安装工程	李国光	余俊、罗烈房
工程质控资料	肖朝霞	沈威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	罗庆华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	罗庆华
4	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程师	工程师	雷高
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	范小刚
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
7	邱永勤	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	邱永勤
8	李园光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李园光
9	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	工程造价/资料员	/	肖朝霞
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		袁峰
11	汤健	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑设计		汤健
12	弓准库	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	弓准库
13	蒋剑	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	蒋剑
14	罗烈房	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	电气工程师	工程师	罗烈房
15	余俊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	给排水工程师	工程师	余俊
16	蔡正强	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目质量负责人	工程师	蔡正强
17	刘德航	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目安全负责人	工程师	刘德航
18	沈威	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	/	沈威



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按照要求完成设计文件及各合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

- 1、所含建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水及供暖、建筑节能、通风与空调分部工程的质量验收均合格；
- 2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
- 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
- 4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
- 5、观感质量评价结果为“好”；

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定结果为“合格”。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李军</i></p> <p>2023年9月22日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>纪小刚</i></p> <p>2023年9月22日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>张虎林</i></p> <p>2023年9月22日</p>	<p>设计单位名：袁 注册号：4407662-003 有效期：至2024年05月</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>袁</i></p> <p>2023年9月22日</p> <p>年月日</p>
--	--	---	--



企业名称变更证明

2021/7/20

变更通知书

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业业绩四：安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精装修工程
合同文件

JG-GCHT-2021-093

工程编号：44038720190092006001

合同编号：GM-G-2022-NYJD-020

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍项目）精
装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道科达一路与科达三路交
汇处东北角

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍项目)

工程地点: 光明区马田街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 光明区安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍项目)位于光明区马田街道,东临公明西环大道,南临科裕五路,西临科裕三路,北临薯田埔路,邻近东莞市,内衣产业聚集区。该项目总用地面积 18981 平方米,容积率 6.0,规划总建筑面积约 169471 平方米,其中:计容积率建筑面积约 113890 平方米,包括住宅约 105090 平方米,商业约 5000 平方米,配套设施约 3800 平方米,用地性质为 R3 三类居住用地,限高≤150 米的宿舍建筑,分别由 1 栋 A、C 座 46 层和 B 座 45 层超高层塔楼(含裙房商业配套)及一栋三层幼儿园组成,共 2375 套宿舍(含无障碍一房一卫户型 42 套),包含 3 种基础户型,完成精装修后按人才住房向社会供应,招标估价约 19,276.2 万元。

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 100 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

1、投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打☑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户内门	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程				

4. 其他工程

_____ / _____

详《内衣地产业配套宿舍项目精装修工程发包人技术要求》

三、合同工期

工程计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日;

工程计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/‰ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

(1) 深化设计质量要求: 符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):符合国家现行的验收标准,合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”等。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中,结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写)捌仟壹佰肆拾陆万叁仟陆佰柒拾叁元肆角(¥81463673.40元),其中不含增值税合同价柒仟肆佰柒拾叁万柒仟叁佰壹拾伍元零五分元(¥74737315.05元),增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日开始,未完成的产值按新的费率计算,含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰伍拾叁万玖千柒佰捌拾贰元玖角伍分(¥1539782.95元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹拾叁万伍仟陆佰肆拾肆元整(¥135644.00元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写)陆佰伍拾陆万元整(¥6560000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月7日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式12份，其中正本2份，副本10份，均具有同等法律效力，发
包人执8份，承包人执4份。

发包人：深圳市光明人才安居有限公司(公
章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

李春亚

组织机构代码：91440300MA5ECUU74H

地址：深圳市光明新区凤凰街道招商局智
慧城A1栋12楼

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
分行营业部

账号：755933125910868

承包人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公
司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码：9144030019217993XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路14号
盈福大厦6楼

开户银行：中国银行深圳东门支行

账号：773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号：773157929528

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居瑾华庭精装修工程

验收日期: 2015年3月7日

建设单位(盖章): 深圳市光明安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居瑾华庭精装修工程				
工程地点	光明区马田街道科裕五路和科裕三路交汇处	建筑面积	155406.00平方米	工程造价	8146.36734万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: A、C座46, B座45 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2019-440309-94-03-10200105	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月31日	验收日期	2025.03.07		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】023号		
建设单位	深圳市光明安居有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李保堂
副组长	李大振、彭锐、卜江
组员	孙喜明、黄小波、龚宋军、陈华焱、林建廷、彭中企、杨茂海、冯东旭、吴许、郝光、陆锋、肖勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄小波	林建廷、杨茂海、彭中企
建筑设备安装工程	孙喜明	冯东旭、郝光
工程质控资料	吴许	陆锋、肖勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 890 项, 其中: 经审查符合要求 890 项 经核实符合要求 890 项	共 253 项, 其中: 资料核查符合要求 253 项 实体抽查符合要求 253 项	共 695 项, 其中: 评价为“好”的 624 项 评价为“一般”的 71 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 168 项, 其中: 经审查符合要求 168 项 经核实符合要求 168 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 294 项, 其中: 评价为“好”的 261 项 评价为“一般”的 33 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 213 项, 其中: 经审查符合要求 213 项 经核实符合要求 213 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 213 项, 其中: 评价为“好”的 200 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市光明安居有限公司	项目负责人	高工	李保堂
2	李大振	深圳市光明安居有限公司	土建工程师		李大振
3	孙喜明	深圳市光明安居有限公司	机电工程师		孙喜明
4	黄小波	深圳市光明安居有限公司	精装工程师		黄小波
5	龚宋军	深圳市光明安居有限公司	土建工程师		龚宋军
6	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人		陈华焱
7	彭锐	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监		彭锐
8	杨茂海	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监		杨茂海
9	冯东旭	深圳市特发工程管理有限责任公司	机电专监		冯东旭
10	卜江	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	高工	卜江
11	林建廷	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	生产经理		林建廷
12	彭中企	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		彭中企
13	郝光	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		郝光
14	陆锋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质检员		陆锋
15	吴许	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		吴许
16	肖勇	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	材料员		肖勇



五、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，各专项验收合格，工程评定合格，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 李秉莹 2015年3月7日	 (公章) 总监理工程师:  2015年3月7日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 卜江 2015年3月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年3月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



企业业绩五：半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工程
中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175088998001001

标段名称：半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程

招标单位：深圳市赤湾房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

中标价(含税)：58465190.15 元人民币



本项目于 2022-06-16 09:30 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：/

招标单位(盖章)：深圳市赤湾房地产开发有限公司

联合招标人：/

招标代理单位(盖章)：

日期：2022-07-06

查验码：4609119580603355

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

合同文件

JG-GCHT-2022-051

合同编号: SZ.npxm.yq-sg-0108

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 半山港湾花园项目 4-7 单元户内批量精装修工
程

工 程 地 点: 深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

发 包 人: 深圳市赤湾房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市赤湾房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程

工程地点：深圳南山招商街道少帝路与祥湾路交汇处

工程内容及特征：工程本项目总占地面积约33926.1m²，总建筑面积约183270.64m²，其中规定建筑面积约127300m²，包含住宅建筑面积约115745m²（含人才住房39000m²），商业面积约1500m²，公共配套设施（含地下）9800m²，容积率约3.8，绿化覆盖率约40%。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：①4-7单元311套商品房的户内批量装配式内装修工程；包括天花吊顶和乳胶漆系统、地面施工、墙面及墙板系统、粗开荒、甲分包（整体卫浴、户内门、木地板、柜类、厨电、空调、智能化、淋浴屏等）的现场管理和提供满足施工要求的作业条件、甲供材（乳胶漆、洁具、龙头、瓷磚、灯具、开关插座、地漏等）的施工和管理等，穿线及石材晶面，地下车库的临时设施（含甲供材仓库）搭建，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文

件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。②83套165户型西厨吧台的岩板台面和不锈钢收口，其中：4单元20套，5单元21套，6单元21套，7单元21套。③228套115户型户内可视对讲及开关面板区域墙面不锈钢造型，其中：4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。④124套115-2学习房推拉门预留导轨安装槽，其中：4单元40套，5单元42套，6单元42套。⑤488套115户型客厅电视背景墙不锈钢嵌条，其中：1单元96套，2单元88套，3-1单元38套，3-2单元38套，4单元60套，5单元63套，6单元63套，7单元42套。⑥位于3单元二楼的临时工程办公室区域隔墙搭设、临时空调及水电安装。⑦609套房的卫生间及311套厨房墙面保温板拆除及外运。⑧1-7单元共8个首层大堂架空层装修提升。⑨609套电热毛巾架采购及安装。⑩7单元的墙面及梁底空调开洞；115-2公卫门口沉箱混凝土回填。

精装修施工图设计单位为丰屋蓂家科技（深圳）有限公司，机电和主体设计单位为深圳华阳国际设计有限公司。

各户型户数	户型	楼栋	平面图编号	楼层	单层户数	小计	合计
	115-1户型		4	3-A	20	1	20
		5	3-A	21	1	21	
		6	3-A	21	1	21	
		7	4-A	21	2	42	
115-2户型		4	3-B2	20	1	20	62
		5	3-B2	21	1	21	
		6	3-B2	21	1	21	
115-2'户型		4	3-B1	20	1	20	62
		5	3-B1	21	1	21	
		6	3-B1	21	1	21	
165-1户型		4	3-C	20	1	20	62

		5	3-C	21	1	21	
		6	3-C	21	1	21	
	165-2 户型	7	4-D	21	1	21	21
							311

2、工程承包方式:

[N]固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价 (不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同) 一次性包死。

[*]承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据, 不作为结算依据, 合同总价包干, 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外, 工程结算价一律不予调整。其中, 措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干, 不再调整。工程量按施工图计算, 在发包人提供施工图之前, 承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同, 在下发施工图之后, 承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算, 双方对工程量进行核对, 并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议, 即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等, 包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价 (不含增值税) 一次性包死。

[*] 固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费按整个项目包干不再调整, 包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

含甲供材合同总金额: 含税价 (单位为人民币): 58,465,190.15 元 (大写: 伍仟捌佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元壹角伍分)。

剔除甲供材合同金额: 不含税价 (单位为人民币, 下同): 39,744,931.54 元 (大写: 叁仟玖佰柒拾肆万肆仟玖佰叁拾壹元伍角肆分), 增值税: 3,577,043.84 元 (大写: 叁佰伍拾柒万柒仟零肆拾叁元捌角肆分), 增值税率: 9%, 含税价: 43,321,975.38 元 (大写: 肆仟叁佰叁拾贰万壹仟玖佰柒拾伍元叁角捌分)。

如增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

计划开工日期：2022年7月11日，计划竣工日期：2022年11月25日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）137天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。招标人不承担提前、延后开工的任何索赔。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年7月9日

合同订立地点：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件1：工程质量保修书

附件2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3：图纸目录

附件4：价格确认通知书

附件5：工程现场签证单

附件6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件7：无条件、不可撤销履约保函

附件8：合规及廉洁交易承诺函

附件9：安全文明施工管理协议

附件10：安全生产责任承诺函

(此页无正文)

发包人：(公章)

深圳市赤湾房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
华夏银行深圳益田支行
账号：4551200001010200010761

竣工验收证明

2022-05/

2022-11-01-005

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 半山港湾花园项目户内4-7单元户内批量精装修工程

验收日期： 2022年10月11日

建设单位（盖章）： 深圳市亦湾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程			
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道祥湾路与少帝路交汇处半山臻境	建筑面积	33926.1m ²	工程造价 43321975.38元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	25 层
	框架剪力墙		地下:	3 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2022年12月11日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市赤湾房地产开发有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡小红
副组长	温伟斌
组员	刘巍、胡超、李强、何树周、杨伟光、官伟烽、罗烈房、周韬、吴建辉、郑焱文、张明海、徐舒舒、于娜、郭衍成、袁龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰 装修工程	刘巍	杨伟光、吴建辉、何树周、罗烈房、张明海、
建筑电气工程	郑焱文	胡超、李强、官伟烽、周韬、徐舒舒
工程质控资料	于娜	郭衍成、袁龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡小红	深圳市赤湾房地产开发有限公司	项目负责人		胡小红
2	刘巍	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装负责人		刘巍
3	李强	深圳市赤湾房地产开发有限公司	精装工程师		李强
4	戎春春	深圳市赤湾房地产开发有限公司	土建工程师		戎春春
5	郑焱文	深圳市赤湾房地产开发有限公司	暖通工程师		郑焱文
6	官伟烽	深圳市赤湾房地产开发有限公司	电气工程师		官伟烽
7	温伟斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		温伟斌
8	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装设计师		何树周
9	杨伟光	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人		杨伟光
10	周韬	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		周韬
11	吴建辉	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人		吴建辉
12	李勇	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		李勇
13	张明海	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		张明海
14	于娜	深圳市赤湾房地产开发有限公司	资料员		于娜
15	郭衍成	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		郭衍成
16	袁龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		袁龙
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



GD-E1-914

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

Handwritten signature

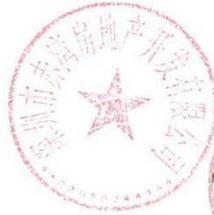
2022年12月11日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市赤湾房地产开发有限公司_____: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市 南山 区 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



2022年12月11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市赤湾房地产开发有限公司_____: (建设单位) 深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市 南山 区 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



Handwritten signature: 王中斌



12月11日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市赤湾房地产开发有限公司：（建设单位）深圳市赤湾房地产开发有限公司

位于深圳市 南山 区 半山港湾花园项目4-7单元户内批量精装修工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2022年12月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位各填写一份



3、项目经理业绩

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市硕德装饰工程有限公司	唐商大厦项目	合同金额： 3290.00 万元	2020-08-17 2020-12-08	已完	合格
无锡市宝能房地产有限公司	无锡宝能城 A 地块三期大批量精装修工程（一标段 5#、11#楼）施工合同	合同金额： 3238.43 万元	2020-12-30 2021-04-30	已完	合格
天津弘创置业有限公司	天津国印文苑项目 11 号楼户内及 7-11 号楼公区精装修工程	合同金额： 1623.76 万元	2021-04-01 2021-11-17	已完	合格
广东宜利工程有限公司	格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精装修工程	合同金额： 3534.58 万元	2021-12-02 2022-11-15	已完	合格
深圳市银科投资有限公司	绿海山河里 02 地块 1-2 单元户型及公区批量精装修工程施工合同	合同金额： 4313.28 万元	2023-12-10 2025-01-14	已完	合格

项目经理业绩一：唐商大厦项目

中标通知书

JG-GCHT-2020-063 中标

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

我司唐商大厦项目样板房及批量精装修工程招标工作已经圆满结束，经过我司综合评审及考虑，确定贵司为本次招标项目的中标单位。中标主要信息如下：

1、工程地址：深圳市宝安区沙井107国道与南环路交汇处。

2、中标价格：3290万元（暂定价，含税，开具税率为9%的增值税专用发票）。价格明细如下：

序号	项目名称	户数(套)	单户造价(元)		最终报价(元)		装修面积(M2)		装修单方造价(元/M2)	备注说明
			小计	其中措施费用	合计	其中措施费用	合计	单户		
一	样板房合计	4			471,400.17	18,391.39	352.70		1336.55	
1.1	小户型居家方案(样板房)	1	103929.59	3817.55	103,929.59	3,817.55	60.2	60.2	1726.41	
1.2	小户型办公方案(样板房)	1	66645.42	2740.86	66,645.42	2,740.86	60.2	60.2	1107.07	
1.3	大户型居家方案(样板房)	1	146306.53	5797.92	146,306.53	5,797.92	116.3	116.3	1258.01	
1.4	大户型办公方案(样板房)	1	154518.64	6035.07	154,518.64	6,035.07	116	116	1332.06	
二	交楼标准合计	424			32,415,821.29	1,324,572.57	28,656.20		1131.20	
2.1	小户型居家方案(交楼标准)	226	75623.99	3000.14	17,091,022.70	678,031.49	13605.2	60.2	1256.21	
2.2	小户型办公方案(交楼标准)	142	58453.24	2504.28	8,300,360.46	355,608.15	8548.4	60.2	970.98	
2.3	大户型居家方案(交楼标准)	22	124206.75	5159.72	2,732,548.53	113,513.87	2558.6	116.3	1067.99	
2.	大户型办公	34	126232	5218.2	4,291,8	177,419.0	3944	116	1088.21	

4	方案(交楼标准)		.05	1	89.59	7				
三	电梯厅玻璃改百叶(B座)				12,779.50					
3.1	电梯厅玻璃改百叶(B座)	1	12779.50		12,779.50					14层数
四	合计	428			32,900,000.97	1,342,963.96	29,008.90		1134.13	

备注: 价格为含税价格, 开具税率为9%的增值税专用发票, 其中不含税金额为30,183,486.42元, 税额2,716,513.78元。若后续我司不需要贵司开具发票, 则以上价格均相应下浮9%计算。

3、结算方式: Σ 【单户固定包干造价 \times 相应户型数量】=工程造价。

4、工期: 开工日期2020年7月14日, 完工日期2020年12月31日。四套样板房要求35天内完工(2020年8月17日前完工)。具体开竣工日期以甲方的书面开工令为准。

5、付款方式如下:

5.1、按每个月进度支付进度款: 承包人应在每月20日上报完成工程(包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更)进度款申请表(进度款申请表详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件4), 经发包人审核确认后支付。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额10%或未及时提供资料等属承包人自身原因的情况时, 发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料, 因此而耽误的时间由承包人负责。

当期进度款应按当期实物量完成量的80%进行支付。

5.2、在工程各阶段完(竣)工检测且验收通过、完(竣)工资料完成移交后经发包人审核确认, 支付至该部分工程总价的85%; 并在初审完毕后支付经发包人确认的该部分工程初审造价的90%。在结算手续办理完毕后经发包人审核确认, 支付至工程结算总价的97%, 留结算总价的3%作为质量保证金在两年保修期满后支付。

5.3、甲方付款前, 乙方须向甲方提供增值税专用发票(税率9%), 付至97%时提供全额发票。否则甲方有权拒绝支付工程款, 且不承担延迟付款责任。

6、特别说明:

材料样板必须于本中标通知书发出之日起 3 个日历天内送达并经甲方书面确认，材料样板质量不得低于投标时提供的样板质量；如果贵司在约定的时间内无法提供齐全的材料类样板，或者所提供的材料样板低于投标样板的质量等级，我司有权取消贵司的中标资格，且不退还贵司所交纳投标保证金

因我司内部办理定标及合同审批流程需要时间，为有效保证现场工期，请贵司根据中标通知书先行开展相关工作，待贵司材料样板经我司确认，且我司流程审批完成后即与贵司签订合同。

特此通知！

顺祝商祺！

深圳市硕德装饰工程有限公司

2020年7月14日



硕德



合同文件

【标准合同编号: TSHT-013】

JG-GCHT-2020-063
【合同编号】SZDP-工程-0072

正本

唐商大厦项目样板房及批量 精装修工程合同

合同编号	SZDP-工程-0072
合同名称	唐商大厦项目样板房及批量精装修工程合同
发包人	深圳市硕德装饰工程有限公司
承包人	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
签订日期	2020年 7月 22日



唐商大厦项目样板房及批量精装修工程合同

第一册 工程基本信息

发包人（全称）：深圳市硕德装饰工程有限公司

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1. 工程名称：唐商大厦项目
- 1.2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
- 1.3. 工程内容：唐商大厦样板房及批量精装修工程
- 1.4. 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
1	发包人代表	王睿		—
3	承包人项目经理	姓名	曹蔚	工程师，壹级注册建造师
		电话	13823548310	
4	承包人商务负责人	彭俊		造价工程师
5	承包人保修负责人	姓名	李加城	—
		电话	13802253803	
		电子邮箱	691698403@qq.com	
		联系地址	福田保税区盈福大厦6楼	

二、工期

序号	工程内容	数量	开工时间	竣工时间	备注
1	样板房	4套	2020年7月14日	2020年8月17日	
2	批量装修	先做4套后期待甲方通知	2020年7月14日	2020年12月31日	

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同第三册《专项条款及合同附件》条款11~条款14。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

三、合同价款及支付方式

3.1. 合同价款单户型总价包干含税金额:

(小写)¥ 32,900,000.97 ; (大写)人民币 叁仟贰佰玖拾万元玖角柒分 ;

其中: 不含增值税合同金额(小写)¥ 30,183,487.13 ; 增值税税率 9 %【不含增值税金额=含税金额/(1+增值税税率)(其中税率按当地政府规定)】。

其中: 样板房 A 户型¥ 103,929.59 , 样板房 B 户型¥ 66,645.42 , 样板房 C 户型¥ 146,306.53 , 样板房 D 户型¥ 154,518.64 。

批量 A 户型¥ 17,091,022.70 , 批量 B 户型¥ 8,300,360.46 , 批量 C 户型¥ 2,732,548.53 , 批量 D 户型¥ 4,291,889.59 。 电梯厅玻璃百叶窗(B座)¥ 12,779.50 。

备注: 价格为含税价格, 开具税率为 9% 的增值税专用发票, 其中不含税金额为 30,183,486.42 元, 税额 2,716,513.78 元。

【具体合同价款组成详见本合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》】

3.2. 进度款支付

本工程的工程款(进度款)支付方式按银行转账约定执行。

3.2.1. 按每个月进度支付进度款: 20 日上报完成工程(包括已完工并且其补充预算已经审核的工程变更)进度款申请表(进度款申请表格式详见本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 4), 经发包人审核确认后支付。若承包人出现虚报金额超过发包人审核金额 10% 或未按时提供资料等属承包人自身原因的情况时, 发包人有权利要求承包人再次申报或完善资料, 因此而耽误的进度款支付时间由承包人自行负责, 发包人不承担逾期付款责任。

当期进度款应按当期实物量完成量的 80% 进行支付。

在工程各阶段完(竣)工检测且验收通过、完(竣)工资料完成移交后经发包人审核确认, 支付至该部分工程总价的 85%; 并在初审完毕后支付经发包人确认的该部分工程初审造价的 90%。在结算手续办理完毕后经发包人审核确认, 支付至工程结算总价的 97%, 留结算总价的 3% 作为质量保证金。

四、质量标准

按合同约定、设计图纸及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准, 工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同第五册的《工程安全质量管理手册》中对于工程实体质量和管理行为的要求, 在各个工程节点验收合格。

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题, 承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量

40.4. 特别约定

40.4.1. 本合同通用条款按建设工程施工合同 GF-2017-0201 的《通用条款》执行。

40.4.2. 承包人已经清楚明白,目前发包人对工程管理、质量、进度、安全施工有其特殊的要求,并且有其制度,承包人愿意接受其监督管理、配合巡查;按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 5《现场管理实施细则》执行,并且接受日后发包人制定的新的管理制度,由此产生的费用已包含在合同价款中,结算时不予计取。

十二、合同签订

合同订立时间: 2020 年 7 月 22 日

合同订立地点: 深圳市南山区

十三、合同附件

附件 1: 廉洁合作协议书

附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 4: 工程进度款申请支付表及其附表

附件 5: 现场管理实施细则

附件 6: 施工图纸交接单(格式模板)

附件 7: 工程完工清洁移交标准

附件 8: 质量保证金保函

附件 9: 变更签证及时上报承诺函

附件 10: 设计变更和现场签证管理之适用范围和操作指引

附件 11: 结算承诺书

[本页以下无正文]

发包人: 深圳市硕德装饰工程有限公司(公章) 承包人: 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司(公章)

地址: 深圳市福田区福田街道福山社区

彩田路 2048 号福建大厦 A 座 12040

法定代表人: /

签约代表人: /

电话: 0755-83330601

传真: /

公司邮箱: /

地址: 深圳市福田区福保街道市花路

14 号六楼

法定代表人: 沈俊强

签约代表人: 李加成

电话: 0755-25613666

传真: 0755-25629222

公司邮箱: jgzs@jinggongzs.com

开户银行： /

开户银行：招商银行深圳东门支行

账户名称： /

账户名称：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

账号： /

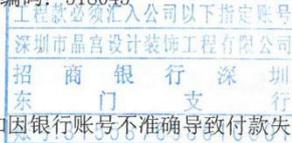
账号：8155 8769 8610 001

通讯地址： /

通讯地址：深圳市福田区福保街道市花路 14 号六楼

邮政编码： /

邮政编码：518045



说明：1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责，如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担；

2、若承包人变更银行账号的，则应事先提供书面联系单告知发包人，并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效；

3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致，如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

竣工验收证明

工程竣工验收单

2020-063

2020-FJ-01-037

甲方名称	深圳市硕德装饰工程有限公司	
工程名称	唐商大厦项目样板房及批量精装修工程	
合同编号	SZDP-工程-0072	
施工地点	深圳市宝安区沙井街道	
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	现场负责人：庄钦进 (13543176063)
	项目负责人：曹蔚 (13823548310)	
工程内容	1、完成甲方提供的设计图及工程合同第二册《工程计价信息》第二部分《工程计价清单》所反映的全部工作内容。 2、合同外增量内容，工程通知单和设计变更	
施工单位意见	已完成的402套室内装饰工程验收合格 房调号详细见竣工图 施工单位签章：曹蔚 日期： <div style="text-align: center; border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 10px auto;">  </div>	
甲方验收意见	已经验收合格并在验收单上签字 且各分部分项工程合格 甲方验收签章： <div style="text-align: center; border: 1px solid red; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 10px auto;">  </div> 日期：2020.12.8 庄钦进	

项目经理业绩二：无锡宝能城 A 地块三期大批量精装修工程（一标段 5#、11#楼）施工合同

合同文件

JG-GCHT-2019-071

合同编号：_____

无锡宝能城 A 地块三期大批量精装修工程（一标段 5#、11#楼）
施工合同



工程名称：无锡宝能城 A 地块三期大批量精装修工程（一标段 5#、11#楼）

工程地点：无锡滨湖区太湖新城立德大道与吴都路交汇处

发 包 方：无锡市宝能房地产有限公司

承 包 方：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

无锡宝能城A地块三期大批量精装修工程（一标段5#、11#楼）

施工合同

发包方：无锡市宝能房地产有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：张保文

地址：无锡市滨湖区金融八街8号9楼

承包方：深圳市晶官设计装饰工程有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：沈俊强

地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承包无锡宝能城A地块三期项目（以下简称“本项目”）大批量精装修工程（以下简称“本工程”）施工，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：无锡宝能城A地块三期装修项目

1.2 本工程名称：无锡宝能城A地块三期大批量精装修工程（一标段5#、11#楼）

1.3 工程地点：无锡滨湖区太湖新城立德大道与吴都路交汇处

1.4 承包范围：无锡宝能城A地块三期大批量精装修工程（一标段5#、11#楼）工程施工图纸及效果图（详见附件一；以下简称“《施工图》”）和无锡宝能城A地块三期大批量精装修工程（一标段5#、11#楼）报价书（详见附件二；以下简称“《报价书》”）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

根据甲方用于招标的精装修图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容，包括以下主要部位之精装修工程：以外幕墙或铝合金门窗为界之室内公共部分（首层入口门厅/首层大堂/首层电梯厅/标准层电梯厅/公共走道区域等区域的地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电

气工程、给排水及甲供材料设备安装工程)。具体包含以下各分部工程:

- a) 顶棚工程包括但不限于: 吊顶基底、吊顶面层(纸面石膏板面层、矿棉板面层、金属吊顶面层、木质装饰面板面层、洞口处理等)。
- b) 地面工程包括但不限于: 地面基底、地面面层(石材地面、砖地面)、踢脚等。
- c) 墙面工程包括但不限于: 轻钢龙骨隔断、墙面面层(石材墙面、瓷砖墙面金属面板墙面、玻璃墙面、涂料墙面)、石材装饰线等。
- d) 门窗工程包括但不限于: 窗帘盒、窗台板等。
- e) 涂料工程包括但不限于: 涂料基底、涂料面层(包含水性涂料、溶剂涂料等粉刷)等。
- f) 墙地面石材镜面处理。

1.5 工程界面划分:

详见附件五: 无锡宝能城A地块三期大批量精装修工程(一标段5#、11#楼)工程管理及技术要求。

1.6 工程量计算规则:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 装饰工程按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、安装工程按《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。如清单项目特征中另行注明, 则以另行注明的计算规则为准。**第二条 合同工期**

2.1 工期

开工日期: 2019年9月18日(暂定); 具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准; 若甲方无另行开工通知的, 乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期: 2020年5月19日(暂定); 由乙方提出竣工验收申请, 在乙方移交合格的竣工资料后, 工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准; 竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数: 245天。

其中: 工序样板(暂定)开工工期为2019年9月20日, 工期为15天; 施工样板(暂定)开工工期为2019年10月1日, 工期25天。

具体开工日期如有变更的, 竣工日期相应变更, 但工期总天数不变。

甲方有权在节点工期范围内对施工节奏进行调整。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等, 已充分考虑了施工期间可能

3.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：曹蔚，职务：项目经理。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

3.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

3.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的部分，如果在施工过程中因为图纸设计不合理或不应该发生的损失由乙方承担，工期不顺延，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、监理及设计单位没有及时处理造成的损失由责任方承担。

3.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

3.2.5 作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木及交通要道、人行道的保护。

3.2.6 提出用电、用水申请，经批准在甲方提供的地点安装电表，按计量数交费，费用由乙方自行承担。

3.2.7 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，经甲方同意并办理有关手续，并承担相关费用。

3.2.8 按合同约定时间及标准完成各项承包工作，并做好安装、施工记录、隐蔽工程记录。

3.2.9 负责施工时的办公和生活等临时设施，乙方的临时设施(现场办公及工人生活等临时设施)由乙方自行解决。现场需要的水电等由乙方负责解决。

3.2.10 乙方办理施工外线工程途径绿化、道路等市政设施所需的手续。

3.2.11 乙方负责办理乙方在施工现场机械、设备保险及工作人员工伤事故的保险、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。

3.2.12 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取除安全文明施工费以外的所有措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.5.2 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.6 在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×(1+国家调整后的增值税税率)。

5.1.7 总包配合管理费由甲方承担并直接向总包单位支付。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行综合单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写叁仟贰佰叁拾捌万肆仟叁佰玖拾壹元，小写¥32384391.00元。其中：不含税价款31441156.00元，增值税税额943235.00元。

包干措施费为人民币：大写玖拾玖万陆仟元整，小写¥996000.00元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、管理费、利润、各种风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

包干措施费包括但不限于：图纸深化设计费、环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、垂直运输费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、超高施工增加费、室内空气污染测试费、脚手架费、特殊工艺增加费，甲供材料保管费、配合费、乙方应办理的保险费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.2.3 设计变更、现场签证不再另外计取措施费。

5.2.4 在合同履行期间，包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整：

5.2.4.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.2.4.2 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.2.5 在合同履行期间，如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价随着增值税税率的调整而调整，调整公式为：实际结算单价=报价书中各项单价/(1+合同约定的增值税税率)×(1+国家调整后的增值税税率)。

5.2.6 总包配合管理费由甲方承担并直接向总包单位支付。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 合同价款支付

6.1.1 本工程不支付预付款。

6.1.2 甲方按月支付工程进度款。乙方每月5日前上报上个月已完成工程量，在双方共同确认乙方上个月已完成工程量后15个工作日内，甲方向乙方支付已确认工程量造价的75%作为工程进度款。该审定的工程量仅作为支付进度款的依据，不代表甲方已认可该已完成工程的质量，不作为结算依据。

6.1.3 工程竣工经甲方组织有关单位联合验收且书面确认合格后15个工作日内，甲方向乙方支付至合同暂定总价的85%。

6.1.4 工程竣工验收合格且乙方向甲方移交本工程后，乙方应向甲方提交结算资料，双方开始办理结算，在双方对结算达成一致意见后的30个工作日内，甲方支付至结算价款的97%。

6.1.5 结算总价的3%作为保修金，在本工程保修期起算日起满两年后30日内，如无任何遗留质量问题的，甲方将保修金余款（扣减保修期内的保修费用）无息支付给乙方。

6.1.6 甲方每次付款前，乙方应提前10个工作日向甲方提供付款申请书、开具符合国家规定的：

增值税专用发票：3% 5% 6% 9% 13%

增值税普通发票：0% 3% 5% 6% 9% 13%

同时当合同价款支付至97%时，乙方应向甲方提供100%发票。否则，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

6.1.7 乙方确认其收取本合同款项的银行账号信息如下：

账户名：深圳市晶官设计装饰工程有限公司

开户行：华夏银行深圳益田支行

附件一：无锡宝能城A地块三期大批量精装修工程（一标段5#、11#楼）施工图及效果图

附件二：无锡宝能城A地块三期大批量精装修工程（一标段5#、11#楼）报价书

附件三：廉洁合作协议

附件四：承包商施工现场管理制度

附件五：无锡宝能城A地块三期大批量精装修工程（一标段5#、11#楼）工程管理及技术要求

附件六：工程质量保修协议（三方）

上述附件为本合同不可分割的组成部分。如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。（合同正文结束）

甲方：



法定代表人/委托代理人：[Signature]

乙方：



法定代表人/委托代理人：[Signature]

签订日期：2019年9月17日

签订地点：无锡市滨湖区

预(结)算书、变更、签证均须
加盖发包人公章方才有效，
否则发包人不予认可。

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	无锡宝能城A地块三期大批量装修工程（一标段5#、11#楼）	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	5#楼28层 m ²
施工单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	技术负责人		开工日期	2020年12月30日
项目负责人	曹蔚	项目技术负责人	张晓东	完工日期	2021年4月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经核查符合设计及标准规定 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 \ 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：  (公章) 年 月 日	总监理工程师：  (公章) 年 月 日	项目负责人：  (公章) 年 月 日	项目负责人：  (公章) 年 月 日	项目负责人：  (公章) 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

项目经理业绩三：天津国印文苑项目 11 号楼户内及 7-11 号楼公区

精装修工程

中标通知书

JG-GCHT-2021-023 中标

中标通知书

深圳市晶宫设计装饰工程有限公司：

由我公司组织的天津国印文苑项目一期 6、11、12 号楼户内及 1-12 号楼公区精装修工程于 2020 年 11 月 30 日开标。依据国家法律法规及招标文件的规定，经过评标委员会公开、公平、公正的评议，最终确定贵单位为一标段[11#楼（户内及公区）、7#、8#、9#、10#楼（公区）]的中标单位，中标金额为：16237689.15 元。

请贵司于本通知书发出后 30 日内与我公司签署天津国印文苑项目一期 11 号楼户内及 7-11 号楼公区精装修工程合同。



天津弘创置业有限公司

2021年1月15日

合同文件

JG-GCHT-2021-023



合同编号: GRCCRE-BF-TJSYB-TJHC-GYWY-JA-2021-001



精装修工程施工合同

工程名称: 天津国印文苑项目 11 号楼户内及 7-11 号楼公
区精装修工程

发 包 方: 天津弘创置业有限公司

承 包 方: 深圳市晶官设计装饰工程有限公司

签约日期: 2021 年 3 月 10 日

签约地点: 天津市南开区仁恒置地广场 12 层

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津弘创置业有限公司

承包人（全称）：深圳市晶官设计装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就天津国印文苑项目11号楼户内及7-11号楼公区精装修工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：天津国印文苑项目11号楼户内及7-11号楼公区精装修工程

工程地点：天津市河北区金钟河大街与万柳村大街交口

建设规模：一期建筑面积154742平方米。其中：地上建筑面积106500平方米，地下建筑面积48242平方米。

资金来源：自筹

二、承包范围

承包范围：见技术标准和要求中的承包范围。

三、合同价款

合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟陆佰贰拾叁万柒仟陆佰捌拾玖元壹角伍分（¥16237689.15元），其中：不含税合同价款：人民币（大写）：壹仟肆佰捌拾玖万陆仟玖佰陆拾贰元伍角贰分（¥14896962.52元）；税款：人民币（大写）：壹佰叁拾肆万零柒佰贰拾陆元陆角叁分（¥1340726.63元）。

详见附件合同计价清单。

四、合同工期

合同工期：142日历天

计划开工日期：2021年3月1日

计划竣工日期：2021年7月20日。

实际开工日期及完工日期，以发包人通知日期为准。上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、施工现场场地条件和环境条件、农忙及恶劣气候（如包括但不限于大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府部门政治性会议或其他事件（包括但不限于如高考、运动会、重大节假日等因素对工期的影响）对施工的限制、

(以下无正文)

发包人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



或授权代表: (签字或盖章)

日期: 2021.3.10

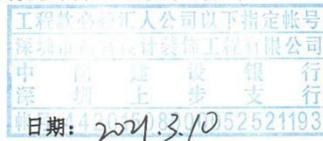
承包人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



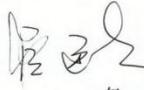
或授权代表: (签字或盖章)



竣工验收证明

2021-023
2021-11-02-028

完工验收合格证明书

工程名称	天津国印文苑项目 11 号楼户内及 7-11 号楼公区精装修工程	完工日期	2021 年 11 月 15 日	验收日期	2021 年 11 月 17 日
<p>验收意见:</p> <p>已按照合同约定完成天津国印文苑项目 11 号楼户内及公区墙、顶、地面的装饰施工;窗台板、烟机灶具、浴霸、卫浴洁具的供应及安装、电气工程配管配线及灯具、开关面板、插座等的供货安装;设备调试等的工作内容,验收合格。</p> <p>合同编号: GRCCRE-BF-TJSYB-TJHC-GYWY-JA-2021-001</p>					
施工单位	签字:  年 月 日	监理单位	签字:  年 月 日	建设单位	签字:  年 月 日

注: 1、工程保修期自工程竣工验收问题整改完成之日期开始计算。

2、该表一式四份,甲方存两份,乙方存两份。

项目经理业绩四：格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精装修工程

合同文件

JG-GCHT-2021-086

广东宜利工程有限公司
格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精
装修工程分包合同

合同编号：

分包工程名称：格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精装修工程

承包人（总包单位）：广东宜利工程有限公司

分包人（分包单位）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间： 年 月 日

格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精装修工程施工分包合同

总包施工单位：广东宜利工程有限公司 (以下简称甲方)

分包施工单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (以下简称乙方)

为确保格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精装修工程的顺利实施，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》的相关规定，甲乙双方本着平等互利的原则，结合本工程实际情况，经双方充分协商，特签订本合同，以期共同遵守。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精装修工程
- 1.2 工程地点：珠海市唐家湾情侣北路（南段）填海区（S6 地块）
- 1.3 工程内容：本合同范围内全部的户内及电梯厅精装修施工。
- 1.4 承包范围：根据与建设单位签订的格力海岸 S6 地块二标段建安工程《建安工程施工合同》之补充协议（二十七）（户内及电梯厅精装修工程），建设单位提供的本工程清单约定量。
- 1.5 承包方式：乙方负责包工包料，包安全、包质量、包工期、包验收、包资料等及一切土方回填工程整体相关备案、验收费用。

第2条 合同价和工程款支付

- 2.1 本合同的暂定价款为大写人民币叁仟伍佰叁拾肆万伍仟捌佰零贰元柒角壹分（¥35,345,802.71元），最终结算造价以审计部门审核结果为准。本合同为固定综合单价合同，工程量，综合单价，暂定总价见附件1。
- 2.2 本工程采用综合单价包干方式发包，以审计部门最终审定对应项目的结算价为准，总包管理费（分包合同总价的1.5%），已包含在本分包合同的价款中，甲方不得向乙方收取其他任何的费用。
- 2.3 建设单位直接支付本合同工程工程款给甲方，甲方自收到工程款后7天内向乙方支付款项（金额为建设单位批复的当期工程进度款审批表工程进度款金额扣减乙方并须向甲方支付的总包管理费（当月核准支付工程款的1.5%））。在甲方向建设单位提供发票前，乙方须向甲方提供甲方开具给建设单位增值税专用发票额的98.5%金额的工程款合法有效增值税专用发票（税率：9%）。
- 2.4 每月15日乙方向甲方申报当月工程量，甲方予以审核后上报建设单位审查，建设单位

在收到甲方递交的工程进度款审批表后进行审查,按甲方和建设单位签订的格力海岸 S6 地块二标段建安工程《建筑工程施工合同》之补充协议(二十七)(户内及电梯厅精装修工程)中进度款支付的条款约定支付进度款。

2.5 本工程不支付备料款,开工后每月为一个进度款付款周期,除瓷砖外其他按每期进度完成额审核后支付到当期进度款的 80%。

2.6 在暂定价项目中如果甲方确定由乙方实施的,或者甲方提供材料设备在实际施工时甲方确定改由乙方采购安装的,根据附件 1:《格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精装修工程预算书》或其他确认文件支付进度款。

2.7 工程验收合格并在甲方在收到建设单位相应工程款后 14 天内向乙方支付至协议总价款的 85%。

2.8 每月 15 日乙方向甲方申报当月工程量,甲方予以审核上报建设单位审查,建设单位在收到甲方递交的工程进度款审批表后进行审查。

2.9 甲方自收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料之日起 90 天内完成结算的审计、审定工作(非甲方原因及双方有争议除外)。

2.10 工程结算审计完毕收到发包人付款一周内工程款支付至经审定的工程结算价的 97%。保修金为 3%,工程保修金在工程竣工验收合格满一年以及乙方按照协议的约定全面、妥善地履行了保修义务,并且在甲方收到建设单位相应款项后 10 天内无息支付 2%。工程保修金在工程竣工验收合格满二年以及乙方按照协议的约定全面、妥善地履行了保修义务,并且在甲方收到建设单位相应款项后 10 天内无息支付 1%。

2.11 乙方同意:如甲方未收到建设单位支付此工程的款项时,甲方也相应延期向乙方支付工程款。乙方无权要求甲方代建设单位支付,甲方也不承担任何法律责任。任何因乙方与未收到工程款引起的法律纠纷与甲方无关。

2.12 乙方如属跨县(市)提供建筑服务的,乙方在提供分包发票时须同时提交预缴税单复印件(加盖公章)及预缴申报表(加盖公章)给甲方。

2.13 乙方同意:如果税收部门代征个人所得税 0.4%,则此部分费用由乙方承担并由甲方在当次进度款中扣除(本税款只有当实际发生时扣除,不发生则不扣除)。

第 3 条 建设工期

安装工程开竣工日期以甲方工期为准,安装工程积极配合甲方满足总进度计划要求,确保与甲方工程同步进行。

3.1 开工日期:____年____月____日(按甲方要求)

3.2 竣工日期：____年____月____日（跟甲方同步）

3.3 合同工期总日历天数为日历天。

第4条 甲方责任代表：陈齐，职务：项目负责人

4.1 提供报建、验收相关资料，配合乙方做报建、验收相关手续。

4.2 提供施工现场管理制度施工总进度计划。会同建设单位、监理执行整个工程的施工进度、质量、安全管理和协调工作。

4.3 提供具备施工条件的施工场地、用水、用电接口、现有脚手架（水电费用由乙方负责）。

4.4 针对工程施工的特点，甲方及时组织和协调设计与施工的衔接和配合工作。

4.5 按设计要求和现场实际情况为乙方预留防水钢套管、预留孔洞，及各洞口的封堵。其它相关工程全部内容由乙方负责施工。

4.6 提供施工图4套、建安工程招投标文件及工程量清单1套，甲方与建设单位签订的格力海岸S6地块二标段建安工程《建安工程施工合同》，及格力海岸S6地块二标段建安工程《建安工程施工合同》之补充协议（二十七）（户内及电梯厅精装修工程）各1套。

第5条 乙方责任代表：曹蔚，职务：项目负责人

5.1 乙方应按规定就本标段政府部门提交报建所需一切相关资料，直到报建通过，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

5.2 严格按图施工，做好前期由甲方预埋的管线进行查漏，如有漏埋、被堵管线由甲方修复、疏通。

5.3 因乙方施工质量问题，验收不合格造成总包方工期延误的，甲方相应损失由乙方负责。

5.4 乙方应派人员监护，做好设备保护工作。

5.5 根据甲方的统一安排，做好分包范围的现场标化管理工作。

5.6 配合甲方做好工地安全、消防、保卫工作，并服从甲方的管理。必须具备本分包专业工程施工资质，管理和施工人员必须按规定持证上岗。乙方未做好自身的工作而受到的处罚由乙方承担相应责任。工伤事故一律自负，由此引起的损失均由乙方承担。

5.7 乙方负责施工产生的垃圾清理工作，清理至甲方指定位置后，由甲方统一清运。

第6条 进度计划

6.1 乙方应在双方约定的日期，将施工方案和进度计划提交甲方和建设单位审核确认。

合同一式九份，具有同等法律效力，由甲、乙双方签字，盖章后分别保存。甲、乙双方各执四份，建设单位一份。

第 23 条 未尽事宜

未尽事宜另定补充协议作为本合同附件，与本合同有同等的法律效力。若约定部分发生冲突的，补充合同条款效力优于本合同条款。

(以下无正文)

甲方：广东宜利工程有限公司

(盖章)

法定代表人(委托代理人):

(签字)

经办人:

电 话:

地 址:

合同签订日期: 2021 年 月 日

附件 1: 《格力海岸 S6 地块二标段户内及电梯厅精装修工程预算书》(另册)

乙方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

(盖章)

法定代表人(委托代理人):

(签字)

经办人:

电 话:

地 址:

工程必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号:7731 5792 9528

竣工验收证明

工程竣工验收证明书

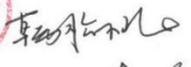
2021-086
2021-KJ-9-028

工程名称	格力海岸 S6 地块二标段 1#7#8# 户内及电梯厅 精装工程	工程起止日期地点	2021.9.15-2022.11.15
建设单位	珠海格力房产有限公司	合同造价	详见合同
设计单位	珠海市品方装饰工程有限公司	施工造价	
工程地址	珠海唐家湾情侣北路填海区 (S6 地块)	承包单位	广东省宜利工程有限公司

验收范围：
 格力海岸 S6 地块 1#7#8# 楼 2-32 层标准层电梯厅公共部分精装修工程；
 格力海岸 S6 地块 1#7#8# 楼 2-32 层标准层户内精装修工程；
 格力海岸 S6 地块 1#7#8# 楼负一层、首层大堂及电梯厅公共部分精装修工程。
 具体细节如下：

- 1、地面水泥砂浆找平、卫生间防水、厨卫阳台及电梯厅墙地面瓷砖铺贴、主卫石材、窗台大理石、门槛大理石安装等；
- 2、天花吊顶、石膏线条安装等；
- 3、天花及墙面批灰、乳胶漆涂饰涂料等；
- 4、开关插座、灯具、排气扇安装等；
- 5、卫生间及厨房排水管、马桶、龙头及角阀安装等；
- 6、电梯厅及户内不锈钢安装等。

参加竣工验收人员及单位意见

施工单位	 参加验收人员 (签名):  2022 年 11 月 15 日
监理单位	 参加验收人员 (签名):  2022 年 11 月 15 日
建设单位	 参加验收人员 (签名):  2022 年 11 月 16 日

项目经理业绩五：绿海山河里 02 地块 1-2 单元户型及公区批量精装

修工程施工合同

中标通知书

JG-GCHT-2023-069 中标

中标通知书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

经我司邀请招标，贵司以总价肆仟叁佰壹拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元陆角肆

分（¥43132814.64 元）中标我司绿海山河里、绿海山河逸居项目 02

及 03 地块室内批量精装修工程标段一，请贵司在接到此中标通知书后 25

天内，找齐主要材料样板给予我司设计部封样确认后，到我司签订合同，

并按我司相关进度要求正式开展该项承包工程。

特此函告！

招标人：深圳市银科投资有限公司

2023 年 9 月 20 日



合同文件

绿海山河里 02 地块 1-2 单元户型及公区批量精装修工程

JG-GCHT-2023-069

合同编号: HG-GC-096

绿海山河里 02 地块 1-2 单元户型及公区批量精装修工程 施工合同

甲方: 深圳市银科投资有限公司

乙方: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

合同订立地点: 深圳市福田区大中华国际交易广场西座 3309

协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市银科投资有限公司;

承包方(以下简称乙方): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司;

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.8 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.9 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.10 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;
- 1.1.11 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.12 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;

1.1.13 签证：是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料，是工程结算的依据之一；按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证；

1.1.14 工程联系单：是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件，不作为结算依据；

1.1.15 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；

1.2.2 本合同的协议书；

1.2.3 本合同的附件（合同计价清单除外）；

1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

1.2.5 图纸或材料样板；

1.2.6 本合同的合同计价清单；

1.2.7 经双方认可的投标书；

1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

上述各文件是相互解释的，当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，顺序在前的文件为准。如顺序在前的合同文件中没有规定，则以顺序在后的相关文件约定予以解释或执行，如果国家、地方或行业规范、规程、标准，以及本工程设计图纸、合同计价清单、本合同中甲方施工质量技术要求等方面存在相互重叠、矛盾的内容，按较高的质量标准执行（此约定优先于上述合同文件解释顺序执行）。

2 工程内容

2.1 工程名称：绿海山河里 02 地块 1-2 单元户型及公区批量精装修工程；

2.2 工程地点：深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号；

2.3 承包范围：

02 地块批量：一~二单元公区及户内批量精装

具体详见附件招标范围明细表

本次相关主材甲供、甲分包、甲限乙供、甲限乙购范围具体如下：

02 地块：

甲供：灯具、开关插座、卫浴五金洁具、凉霸浴霸

甲分包：入户门及门锁、户内门、橱柜、镜柜、浴室柜、玄关柜、热水器、厨房电器

绿海山河里 02 地块 1-2 单元户型及公区批量精装修工程

甲限乙供（限几个品牌不限价，后期各标段需按甲方要求统一品牌）：

木地板、淋浴隔断、瓷砖、腻子及乳胶漆、窗台人造石

说明：除上述说明外，其他未提及的本次招标所需材料均为乙供。具体范围内容详招标范围明细表

2.4 施工图纸：由深圳市逸道空间设计有限公司及深圳市镒铭机电工程顾问有限公司设计的

《20230731-横岗 02 地块最新施工图》，以下简称施工图纸。

2.5 工程范围及内容包含但不限于：

(1) 具体主要见附件六：装修界面划分、技术管理要求及质量标准。主要包括图纸内所有装饰装修工程（含砌体工程）、强电工程、给排水工程（精装修区域内，综合机电末端点位以精装图纸落位为准）、电梯等室内收边收口工程等。乙方原则上不再对设计进行调整，但在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上如原施工图中节点不详细、作法不明确的地方可进行二次优化设计，二次优化设计须通过原设计单位的认可或出具的变更，乙方投标时已考虑施工图中节点不详细、作法不明确的地方，并综合考虑深化设计后综合单价，后期综合单价不再调整。

(2) 本次精装承包范围内包含室内精装工程（含强弱电、消防、暖通等所有专业末端点位定位开孔、收口及封堵、修复等），含标识标牌电源线预留到点位、乙方须在项目整体竣工验收及各专项验收进行必要的验收配合（包含但不限于、消防验收、规划验收、防雷验收、环保验收、竣工验收及备案）。

(3) 装修区域内需要使用的脚手架等相关措施、安全文明措施均由精装单位自行负责（包含但不限于施工材料二次及多次转运）；

(4) 涉及装修区满堂脚手架施工须免费提供给各专业分包单位使用，费用包含在单价内；

(5) 对已施工完成部位或者关键部位，未交付使用前，负责成品保护工作；

(6) 因装修单位施工用水渗入电梯井道及底坑造成电梯零部件损坏或电机不能正常运行产生的维修费用均由装修单位负责；

(7) 装修区域内墙面的管井门、消防箱、电梯逃生门等，装修为满足做隐形暗门需要对原土建墙体的局部拆除、修补由装修单位施工，及对暗门开启见光面原建筑墙体进行腻子油漆施工处理、隐形暗门铁链限位处理等，费用综合考虑包含在合同内，不单独计费；

(8) 若后期有使用室内电梯时，乙方负责安排专人开电梯并提供甲方分包垂直运输服务等工作，专开梯费用及电梯轿厢成品保护费用综合考虑在单价内，不单独计费，乙方需无条件服从甲方相关要求，并及时安排专人开梯。开梯需专业的电梯厂家给予运营，维保，技术支持，施工过程中如遇电梯设备遭到损坏，是乙方原因造成的由乙方承担责任；非乙方原因造成损坏，乙方须合理举证，可以通过甲方协调，由责任方承担责任。

(9) 使用室内电梯运输材料、人员期间，需要装修单位对开放使用的轿厢及各楼层电梯门框、其它

设备进行成品防护，各楼层电梯门止水反坎制安等费用包含在综合单价内，不单独计费。

- (10) 给予发包人指定的第三方室内环境检测机构的检测点布点，等工作提供便利；
- (11) 包括但不限于配合标识标牌、显示屏电源、等其他电源线预留、孔洞预留及收口；
- (12) 招标范围内装修所有内容涵盖相应的施工措施，设备调试及验收所必须的检测工作，检测费用由装修单位承担。
- (13) 装修区域内乙方负责甲供材料（如有）的统筹管理、专业技术对接、材料下单、材料进出场验收把关、材料接收存储、安保、成品保护等工作，不合理损耗、材料浪费责任由装修单位承担。
- (14) 装修单位负责装修期间工程及人员意外险购买；
- (15) 乙方承担装修阶段内装修范围安全管理等工作。
- (16) 乙方使用总包升降机，服从总包的现场管理制度。
- (17) 乙方投标前已到现场进行实地查看，对施工范围和施工内容等进行了实地勘察和明确，对图纸、清单和技术要求中的疑问在招标答疑阶段已提出。对定标及合同签订再针对施工标准、图纸内容、清单工作内容提出异议的，以甲方的解释为准。
- (18) 保修期为本工程验收后两年（防水保修五年）。
- (19) 根据甲方现场实际需要及指示要求进行施工。
- (20) 安全生产押金等施工总承包单位与乙方按照合理范围自行协商解决，若存在较大争议无法解决时，由甲方工程部确定，对于甲方确定的结果，施工总承包单位与乙方不得有异议。
- (21) 甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容。

3 双方代表及工作

3.1 甲乙双方代表

甲方代表： 杨红春 ；

乙方代表： 曹蔚 ；

监理单位： 深圳市特发工程管理有限责任公司；

总监： 刘召勇；

总承包单位： 01/03 地块 中建二局第一建筑工程有限公司 ； 02 地块 中国华西企业有限公司

3.2 甲方代表

- 3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派，代表甲方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工程结算、

- 4.3 乙方应在竣工验收时准备一套完整技术资料，供监理单位及甲方有关人员进行竣工验收检查时使用；
- 4.4 图纸是由乙方设计提供的，乙方应向甲方提供 三套 图纸，乙方对设计负责，甲方的确认及签署不能免除乙方的设计专业责任；
- 4.5 甲方提供图纸和资料不完整的，乙方应于收到图纸后 15 日内，向甲方提交补充图纸及资料所需时间表，列明在不影响生产的条件下，甲方应向乙方提供之补充图纸及资料的种类及最后期限。且乙方也必须以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工期延误，延误所引起的损失概由乙方负责；
- 4.6 在签订本合同的同时，甲乙双方应将确定的设备/材料样板放置于专用地点，监理单位将按照此样品检查乙方施工时实际使用的材料是否合乎甲方的要求，样品的费用已包含在合同价款中；
- 4.7 乙方按甲方提供样板加工生产的，乙方未经甲方同意，不得将本设备/材料样板转给第三人，且应在交货时退还样板；
- 4.8 适用标准/规范；
- 4.9 乙方提供规范、标准的时间：本合同签订后 5 天内；
国内没有相应标准、规范的，甲方提出技术标准和质量要求时间：乙方进场后 7 天内；
乙方提出生产加工工艺的时间：乙方进场后三天内；
甲方向乙方提供图纸日期：开工前；
甲方向乙方提供图纸套数：三套。
- 4.10 设备/材料样板应按照甲方代表的要求放置于甲方在工地现场办公室的指定位置。

5 工程质量标准

- 5.1 本工程质量标准：合格；
- 5.2 本工程质量目标：必须符合中华人民共和国及深圳市现行的相关国家规范、行业标准实施，以及甲方内部制度要求，确保施工安全。
- 5.3 工程质量约定
- 5.3.1 乙方承包范围的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方要求进行施工和验收。如未达到此标准，乙方应采取措施在规定工期内进行整改。如规定时间内整改仍达不到要求，乙方须向甲方支付相应作为违约金；甲方有权委托第三方完成上述工作内容，发生的所有费用（另加 20%的管理费）由乙方承担，甲方在支付乙方的工程款项中扣除。
- 5.4 检查和返工

- 5.4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。
- 5.4.2 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。

5.5 隐蔽工程和中间验收

- 5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理限定的时间内修改后重新验收；
- 5.5.2 甲方、监理不能按时进行验收，应在验收前 24 小时以向乙方提出延期要求，延期不能超过 24 小时。监理未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，监理应承认验收记录；
- 5.5.3 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6 工期及工期管理

6.5 工期：

名称	装修开工	装修完工	日历天	备注
02 地块各单元批量装修	2023 年 9 月 1 日	2024 年 6 月 1 日	270	户内、电梯厅、 入户大堂
02 地块 3 单元 30F 样板房及入户大堂	2023 年 10 月 1 日	2023 年 12 月 15 日	75	
03 地块 3 个单元的批量装修	2023 年 10 月 15 日	2024 年 6 月 15 日	240	套内、电梯厅、 公共走道

(1) 具体开工日期以甲方开工令为准。(已经充分考虑节假日、下雨、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等因素)

(2) 乙方投标前已充分了解本次承包范围内工程施工区域、施工顺序、分包工程、施工要求等全部相关信息，确认已充分考虑施工区域的调整、工作面接收、与其它单位充分协调、交叉施工、现场施工条件等对工期影响的风险，并已经充分考虑了积极措施在施工中将贯彻落实。

- 8.4.2 对因乙方不按甲限品牌采购,甲方有权不予支付相应的工程价款,导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担,乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按
要求采购材料设备并安装施工,工期不予顺延,并赔偿由此给甲方造成的相应损失。
- 8.4.3 针对甲限品牌材料设备,乙方需响应全部甲限品牌,并提供全部甲限品牌样板、包括规格型号、技术参数等供甲方选择,提送的样板需满足甲方设计要求,并经甲方设计及相关领导签字
确认后方可使用;乙方所提样板应与原设计物料在同一档次(包含价格、规格参数等);
若所提供样板均未符合要求,甲方有权要求乙方重新选型送样,乙方不得拒绝;乙方所提供的
产品需满足在提供样板之日起算 3 年未有停产风险。
- 8.4.4 同个地块甲限品牌后期各个标段需保持统一品牌,报价均已视为各品牌价格均能包含覆盖,
后续按甲方要求的品牌进行采购。

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定按甲方制度要求执行;
- 9.2 甲方有权对设计图纸进行变更,乙方应及时按变更进行施工,不得拒绝。设计单位提出的设计变
更,必须经甲方批准后,乙方才能按设计变更进行施工,如乙方拒绝实施,甲方有权另择施工
单位完成,所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担;
- 9.3 乙方发现涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显
存在浪费情况的,乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位,并在告知后的 24 小时内发出书面
提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用,甲方可根据实际情况予以奖励。
- 9.4 因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失,由乙方承担,工期不予顺延。
- 9.5 因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用,均由乙方承担,工期不予顺延。
- 9.6 如图纸(或施工方案)由乙方进行设计,因设计质量问题引起的责任由乙方承担。
- 9.7 甲方提出的对已完成的分项工程进行变更,乙方应在施工前将施工方案报甲方确认;对于有可能
重复利用的材料设备,乙方应小心保护,属乙方拆除时未采取保护措施或拆除后保护不当的,
由乙方负责。
- 9.8 合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其它重大变更,由双方协商解决。

10 工程造价

- 10.1 本合同为单价包干合同,工程量为 暂定数量;
- 10.2 合同金额(大写): 肆仟叁佰壹拾叁万贰仟捌佰壹拾肆元陆角肆分

绿海山河里 02 地块 1-2 单元户型及公区批量精装修工程

(小写): ¥43132814.64 元;

1) 不含税总价: ¥39571389.58 元 (大写: 叁仟玖佰伍拾柒万壹仟叁佰捌拾玖元伍角捌分)

2) 税金 (税率 9 %): ¥3561425.06 元 (大写: 叁佰伍拾陆万壹仟肆佰贰拾伍元零陆分)

10.3 计价依据: 详见本合同附件 1 计价依据;

10.4 合同清单中单价已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险, 包含政府验收所需的一切资料、材料检测等费用在合同有效期内不做任何调整。总价是根据中标价确定的, 是完成承包范围预期总费用; 乙方向甲方提供付款申请报告及对应金额合法有效的增值税专用发票 (按 9% 税率), 并保证发票在法律追溯期内合法有效, 乙方提供的发票一旦发生失控等行为给甲方造成损失的, 由乙方承担全部损失和相应法律责任, 并向甲方支付发票价税合计金额 0.5 倍至 5 倍赔偿金, 若乙方不提供发票, 甲方有权拒绝付款, 由此造成的一切损失由乙方负责, 甲方不承担任何法律责任; 合同执行期间, 如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订与变化导致增值税率调整的, 增值税税率、税额相应调整, 但不含税总价不调整。总包提供临水临电接驳点, 无须支付水电费; 现场住宿及办公场所, 乙方自行解决; 无需支付总承包管理服务费; 安全押金相关费用进场后自行与总包协商; 垃圾清运到现场的总包垃圾堆放点; 外运由总包负责, 无须支付外运费; 垂直运输方面乙方使用总包升降机, 服从总包的现场管理制度。

10.5 《计价依据》中的单价约定后, 任何一方不得擅自改变。

10.6 合同价款变更

10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出工程量增减时, 合同价款可进行调整。调整的依据为: 价格清单的单价 × 增减的数量;

10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的, 在变更确定后 14 天内, 乙方应提出变更合同价款的报告, 经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价, 按本合同已有的单价变更合同价款;

10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项的单价, 可以参照类似单价变更合同价款;

10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价, 由乙方提出适当的变更单价, 经甲方确认后执行;

10.6.2.4 乙方在双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时, 视为该项变更不涉及合同价款的变更;

10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更, 乙方无权要求追加合同价款。

10.7 双方约定合同价款包括的内容还有: _____ / _____。

11 付款

11.1 进度款:

11.1.1 预付款: _____/_____;

预付款金额: _____/_____;

预付款支付方式: _____/_____;

预付款保函: / 。

11.2 进度款:

1) 每月 25 日前, 承包人将本月工程量报送发包人, 发包人在次月 30 日前按核定造价的 75% 支付至总承包单位共管账户, 再由总包支付乙方进度款 (最低支付金额为 20 万元, 不足此金额转下月一同支付), 同时如总承包单位未在规定时间内完成付款, 甲方有权直接支付至乙方。

11.2.1 验收款:

合同范围内所有工程施工完成, 分项工程验收、物业承接查验及整改完成, 对合格的已完成工程支付 85% 工程款支付至总承包单位共管账户, 再由总包支付乙方进度款 (申请付款时须提供增值税专用发票), 同时扣除甲方代付款、乙方违约金等。

11.2.2 乙方应按甲方规定的时间向监理及甲方代表递交工程款支付申请书, 工程款支付申请书内容包括: 上月已完工作形象进度说明、质量、安全情况报告及预算报表、付款申请单、发票、现场照片等; 因乙方延迟递交工程款支付申请书相关资料造成乙方工程付款延期的责任由乙方自行承担; 乙方保证其所报送的进度款资料无虚造单据、掺杂使假、价格不实等情况, 若乙方送报进度款高出甲方所最终确认的其审定价的 20% (含本数) 时, 乙方应按超报金额 (即 (承包人报送造价-发包人审定造价*1.2) 的 5% 作为超报罚款支付给甲方 (可在合同结算价款中自行抵扣), 以补偿甲方因此而额外支出的第三方审核等费用;

11.2.3 进度款与质量、安全挂钩, 若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求, 甲方有权暂缓支付该部分工程款, 直至合格为止;

11.2.4 收款账户资料证明要求详见合同附件 -收款账号资料证明;

11.3 结算款:

11.3.1 合同范围内所有工程施工完成、安装、验收合格并结算完成后, 付款文件齐全后 20 个工作日内对合格的已完成工程支付 97% 工程款 (同时提供包含保修款在内全额发票);

11.3.2 保修款: 合同结算金额的 3%, 保修款不计利息, 保修期满后按照《工程保修协议书》中的规定结清 (保修期 2 年, 防水保修期为 5 年)。

11.3.3 本工程供货完成、安装、验收合格后 30 天内, 乙方向甲方递交结算报告及完整的结算资

21.3.2 承包人拖欠工人工资或劳务分包企业劳务费用的, 经被拖欠人催付, 承包人仍不予支付的, 被拖欠人可以向发包人请求代为支付, 经发包人和监理人核查情况属实的, 视为承包人违约, 发包人有权从承包人的工程款(或预付款、保证金等)中扣付拖欠的工人工资或劳务费。

22 合同份数

本合同一式陆份, 具有同等效力, 由甲方保存肆份, 乙方保存贰份。未尽事宜, 协商解决。

23 合同附件

- 附件 1 计价依据
- 附件 2 技术标准与服务要求
- 附件 3 甲限品牌材料/设备明细
- 附件 4 服务标准承诺
- 附件 5 工程质量保修协议书
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 工人工资专项账户信息
- 附件 8 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 9 其他(合同清单、澄清答疑文件、装修技术管理要求及质量标准、主要材料品牌表、图纸)

以下无正文

甲方: 深圳市银科投资有限公司
(公章)

法定代表人
或授权代表(签字):

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场 3 栋 116

开户银行: 平安银行深圳绿海湾支行

帐 号: 11014558809003

乙方: (1)
(公章)

法定代表人
或授权代表(签字):

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦 6 楼

开户银行: 招商银行深圳东门支行

帐 号: 8155 8769 8610 001

指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号: 7731 5792 9528

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 绿海山河里 (G08401-0100) 1栋、2栋

验收日期: 2025.1.14

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿海山河里 (G08401-0100)1栋、2栋				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道	建筑面积	242482.83 m ²	工程造价	140709.8 618万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	4/38/48	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2111-440307-04-01-79076709	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2023年1月14日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-79076709		
建设单位	深圳市银科投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本项目外墙采用保温凝胶, 屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热, 外窗采用中空玻璃, 室内选用节能型灯具, 绿色建筑满足国家二星标准。				



GD·E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师恩元、李岳糖
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传堃、刘晓红、徐明勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师恩元	李岳糖、卢清平、汪传堃、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

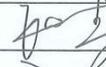
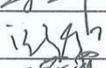
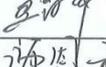
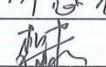
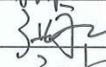
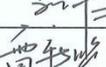
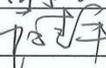
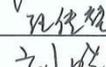
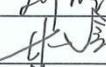
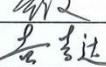
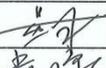
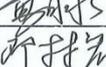
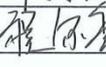
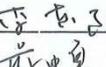
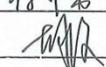
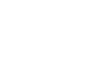
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李岳糖	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传堃	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		李明科
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		欧阳路平
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		张小龙
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		潘胤
29	刘文桦	中国华西企业有限公司	质量主管		刘文桦
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		吴友
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		李俊龙
32	章舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		章舒豪
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		冯金芳
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		沈熙雨
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		徐秋雨
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		董君广
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		刘建松
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		陈璇
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		赵俊逸
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		宋进锋
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		夏阳
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		胡洋
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		胡永鸿

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

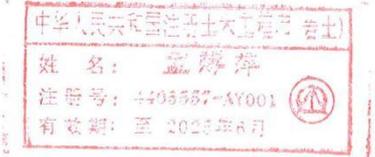
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年1月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月14日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6*



企业名称变更说明

2021/7/20

变更通知书

变更（备案）通知书

22106116346

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司：

我局已于二〇二一年七月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4、项目经理个人能力

项目经理简历表

姓名	曹蔚	性别	男	年龄	41岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360428198411032514	手机号码	13823548310
参加工作时间	2007年		从事项目经理(建造师)年限		10年
项目经理(建造师)资格证书编号		粤 1442017201903790			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市硕德装饰工程有限公司	唐商大厦项目	合同金额: 3290.00万元	2020-08-17 2020-12-08	已完	合格
无锡市宝能房地产有限公司	无锡宝能城A地块三期大批量精装修工程(一标段5#、11#楼)施工合同	合同金额: 3238.43万元	2020-12-30 2021-04-30	已完	合格
天津弘创置业有限公司	天津国印文苑项目11号楼户内及7-11号楼公区精装修工程	合同金额: 1623.76万元	2021-04-01 2021-11-17	已完	合格
广东宜利工程有限公司	格力海岸S6地块二标段户内及电梯厅精装修工程	合同金额: 3534.58万元	2021-12-02 2022-11-15	已完	合格
深圳市名居房地产有限公司	绿海山河里02地块1-2单元户型及公区批量精装修工程施工合同	合同金额: 4313.28万元	2023-12-10 2025-01-14	已完	合格

项目经理（曹蔚）相关资质证明复印件

项目经理一级注册建造师证

使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 曹蔚

性 别: 男

出生日期: 1984年11月03日

注册编号: 粤1442017201903790

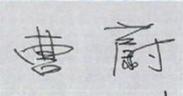
聘用企业: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

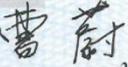
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2018.8.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年10月09日

项目经理执业资格证书



一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 曹 蔚
证件号码： 360428198411032514
性 别： 男
出生年月： 1984年11月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2017年09月17日
管 理 号： 2017034440342013440214005655



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



项目经理安全生产考核合格证书 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001839

姓名:曹蔚

性别:男

出生年月:1984年11月03日

企业名称:深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年03月02日

有效期:2024年01月08日 至 2027年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年03月02日



项目经理职称证

广东省职称证书

姓名：曹蔚
身份证号：360428198411032514



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

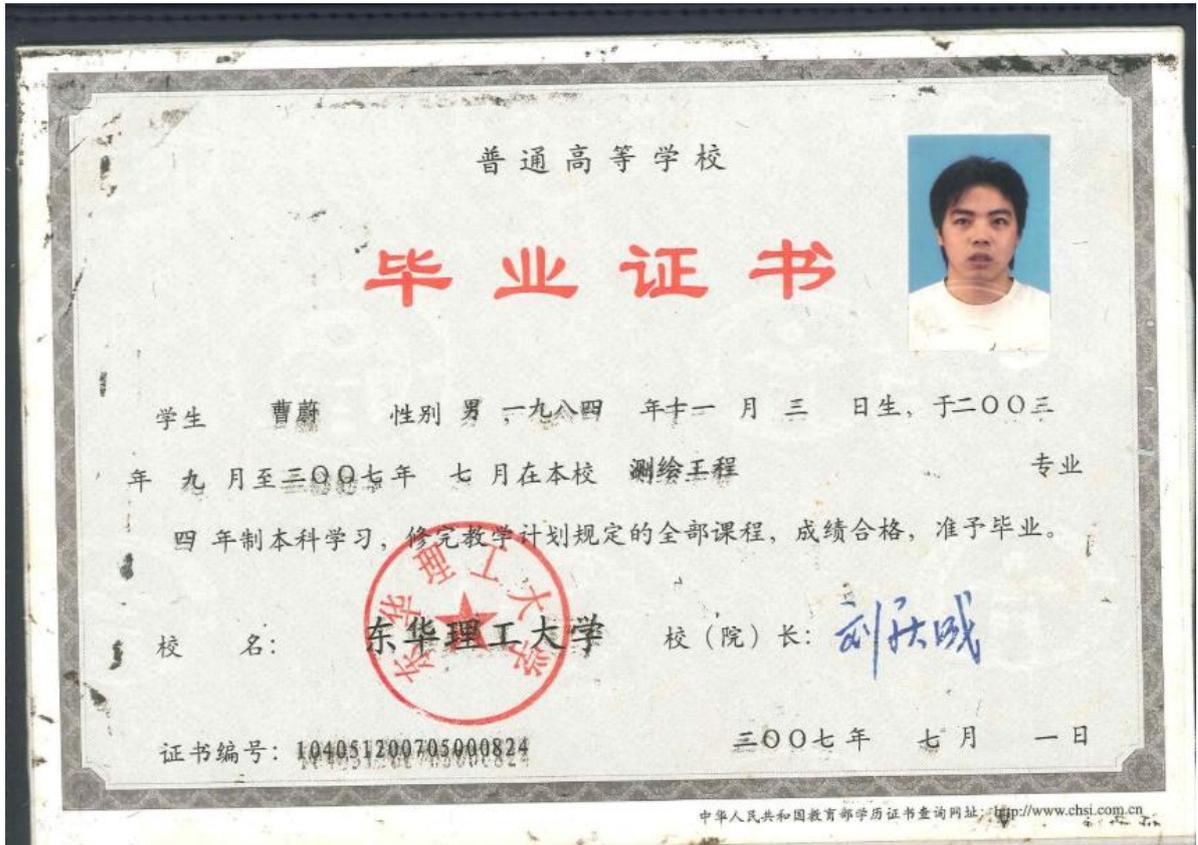
证书编号：2503003260659
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



项目经理身份证



项目经理毕业证



项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹蔚 社保电话号：613802641 身份证号：360428198411032514 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93						159.45



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf5e1c471 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



5、技术负责人简历表

姓名	苗壮	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	220103197303163518		
手机号码	13925232331		证件号（职称证书编号）	1903001027696	
参加工作时间	1995年		从事技术负责人年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市招华国际会展发展有限公司	会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（二标段）	合同金额： 3499.99万元	2020-10-02 2021-10-15	已完	合格
天津振业津海房地产开发有限公司	天津振业海洋科技园项目大堂、电梯厅、户内批量精装修工程（二标段）	合同金额： 6354.90万元	2022-06-01 2023-12-30	已完	合格
爱圣（深圳）国际教育有限公司	深圳贝赛思外籍人员子女学校宿舍楼精装修工程	合同金额： 2147.53万元	2023-10-27 2024-03-15	已完	合格

技术负责人职称证

广东省职称证书

姓名：苗壮

身份证号：220103197303163518



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001027696

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术负责人身份证



技术负责人毕业证



技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗社 社保电脑号：2092544 身份证号：220103197303163518 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93						159.45



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf635776j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



技术负责人荣誉证书

① 2023 年广东省建筑装饰工程优秀建造师

荣誉证书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 苗壮 被评为
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-117

二〇二三年五月十八日



② 2022 年广东省建筑装饰工程优秀建造师

荣誉证书

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 苗壮 被评为
2022年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

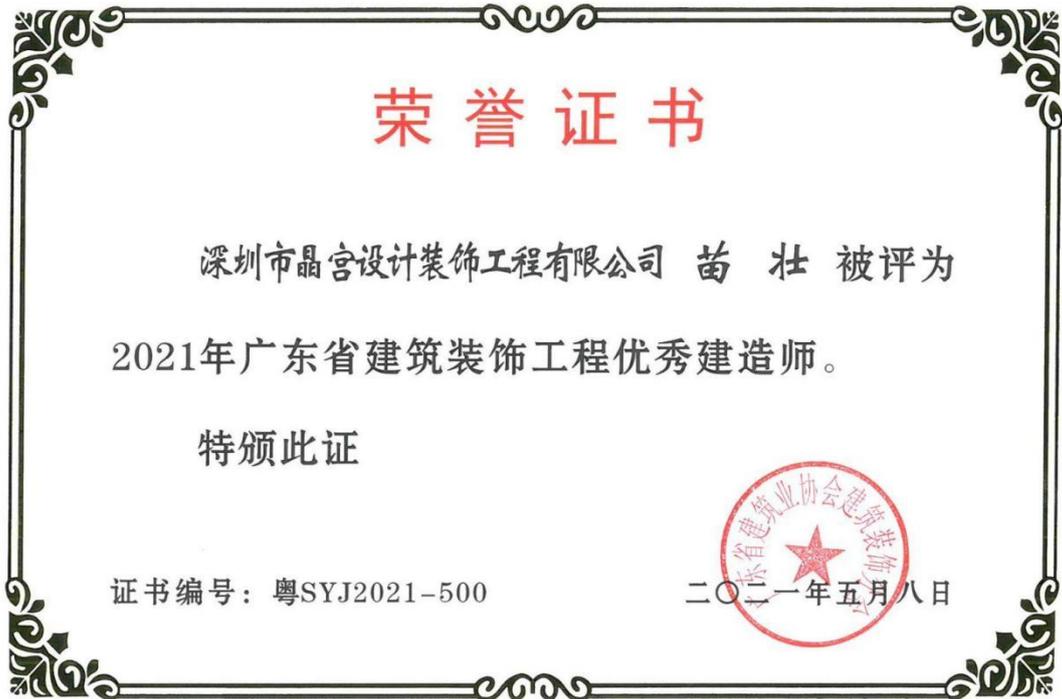
特颁此证

证书编号：粤SYJ2022-136

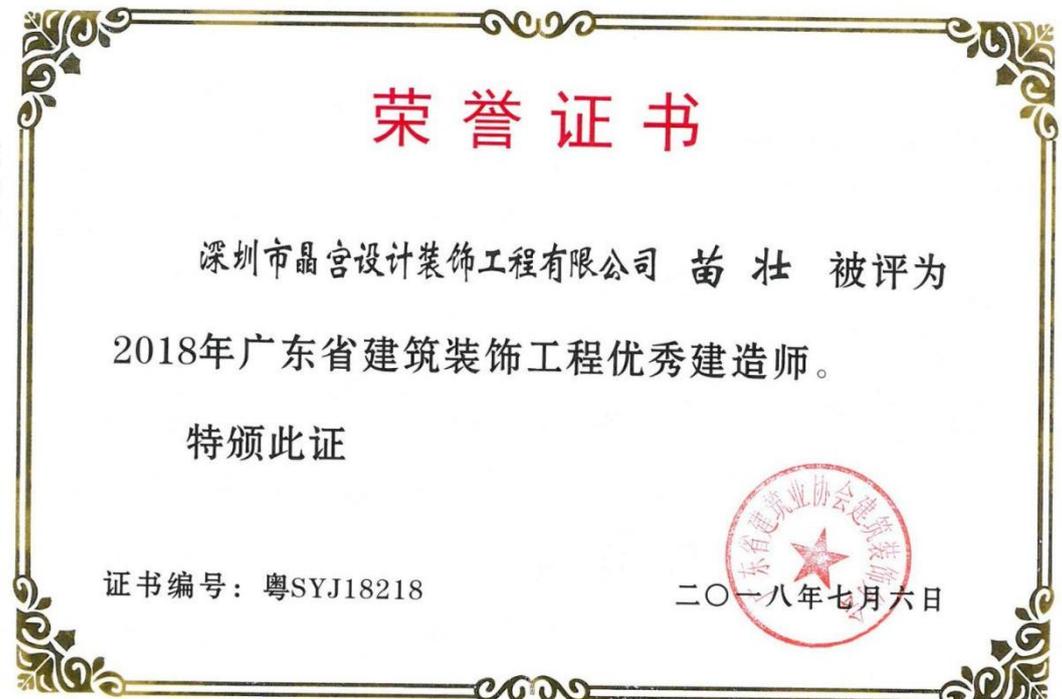
二〇二二年五月五日



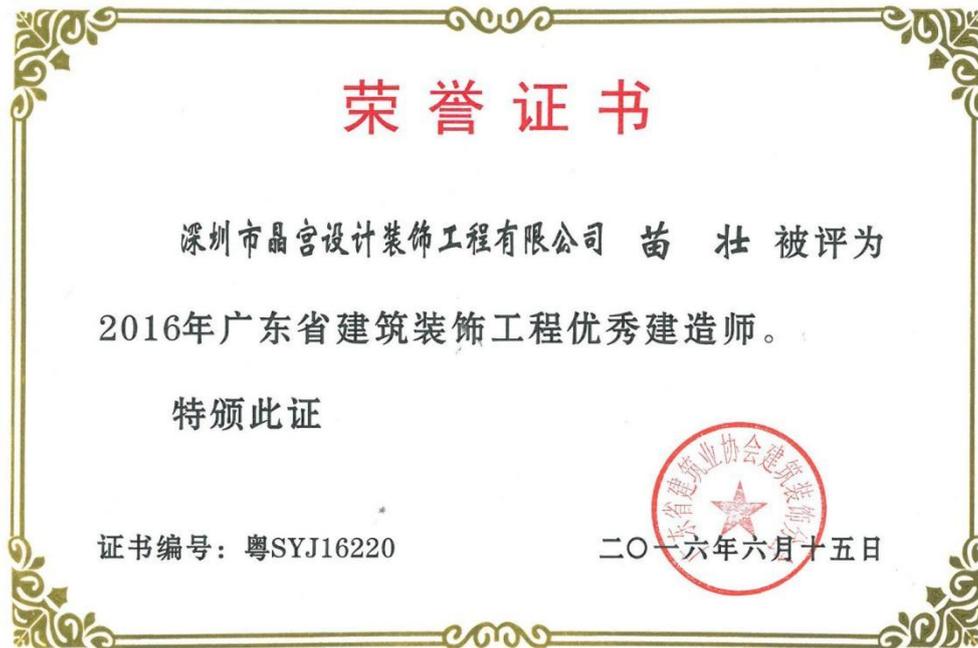
③ 2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师



④ 2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑤ 2016年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑥ 2015年广东省建筑装饰工程优秀建造师



⑦ 2014年广东省建筑装饰工程优秀建造师

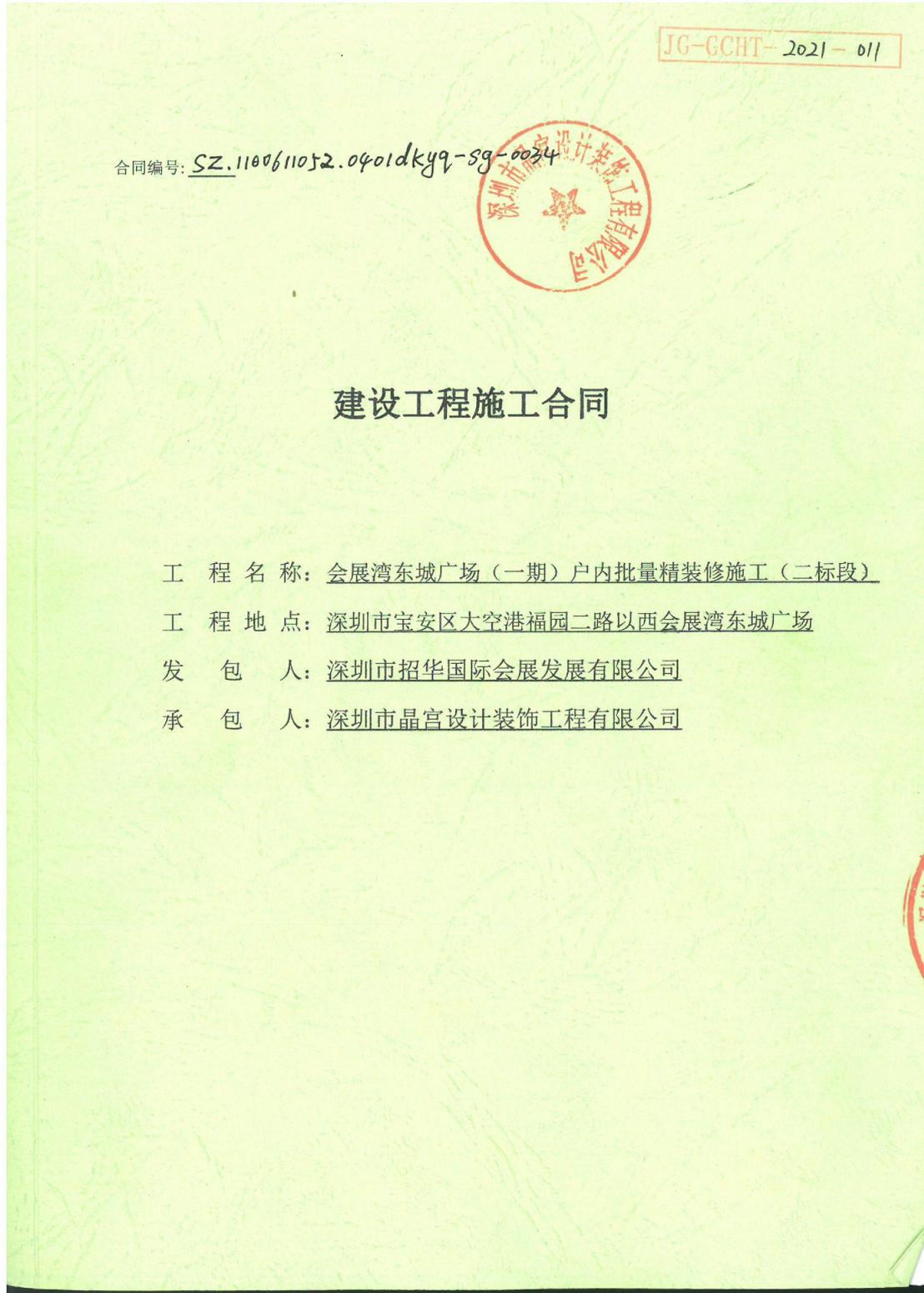


⑧ 2013年度“鲁班奖”工程项目经理（参建）荣誉证书



技术负责人业绩一：会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（二
标段）

合同文件



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

(1) 工程名称：会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（二标段）

(2) 工程地点：深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场

(3) 工程规模及特征：会展湾东城广场（一期）项目为3栋高层类住宅商务公寓（ABC栋）及3栋高层人才公寓（DEF栋）及1栋幼儿园组成。占地面积4.6万㎡，总建筑面积25.5万㎡。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：_____

精装修单位进场前要和总包单位做完成面移交，国家验收标准允许范围内的偏差由精装修单位负责整改；

移交后和装修施工图纸不符的隔墙砌筑、抹灰，原有不合适隔墙的拆除，未预留到位的给水管、热水管、冷凝水管、电线管的整改；

墙面、地面、天花面、阳台地面、窗台面的装饰，非木地板配套踢脚线施工；

所有与装修接触面的收口工作；

电线穿线、固定灯具安装；

甲供材料设备的安装及保管，具体范围详见专用条款 18.2.7（1）条，对于甲供物

之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币：32110028.98元，增值税人民币：2889902.61元，增值税率：9%，含税价人民币：34999931.59元。

（大写）：不含税价人民币：叁仟贰佰壹拾壹万零贰拾捌元玖角捌分，增值税人民币：贰佰捌拾捌万玖仟玖佰零贰元陆角壹分，含税价人民币：叁仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰叁拾壹元伍角玖分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

四、合同工期

开工日期：2021年1月15日（具体开工日期以书面通知为准）

竣工日期：2021年7月31日

合同工期总日历天数：198个日历天（含春节）。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准，且需满足我司第三方评估考核标准，详见附件三（以我司最新发布的标准执行，另附）。



发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社区展景路83号会展湾中港广场6栋A座1209

电 话：518000

传 真：0755-26684173

李 军



承包人：深圳市晶智设计装饰工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

电 话：518000

传 真：0755-25485292



竣工验收证明

2021-011

2021-KJ-01-020

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（二标段）

验收日期：A栋：2021年8月29日 F栋：2021年10月15日

建设单位（盖章）：深圳市招华国际会展发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场（一期）户内批量精装修施工（二标段）				
工程地点	深圳市宝安区大空港福园二路以西会展湾东城广场	建筑面积	A栋：22688.15m ² F栋：32979.2m ²	工程造价	34999931.59元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数	地上：	A栋：29层 F栋：32层	
			地下：	/	层
施工许可证号		监理许可证号	E144010451		
开工日期	A栋：2021年02月27日 F栋：2020年10月02日	验收日期	A栋：2021年8月29日 F栋：2021年10月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	A栋：深圳市布鲁盟室内设计有限公司 F栋：深圳市山行设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中国建筑第四机电工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳招商物业管理有限公司、苏州贝佳新能源科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张允
副组长	
组员	辜时敏、丘永东、郭翔、巫家福、唐腊生、王坤道、刘佳斌、陈志友、丁进涛、吴阿满、周乃忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张允	辜时敏、丘永东、郭翔、巫家福、唐腊生、王坤道、刘佳斌、陈志友、丁进涛、吴阿满、周乃忠
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张	深圳市长			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	李	深圳市	总	高工	李
9	王	深圳市	项目		王
10	刘	深圳	设计		刘
11	王	深圳			王
12	王	深圳市	项目		王
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21	王	深圳市			
22	王	历史			
23	刘	深圳			刘
24	李	深圳市			李
25	丁	深圳			丁
26	吴	深圳		高工	吴
	王	深圳	项目		王



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律、法规，工程建设强制性标准及设计文件的要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。



建设单位:  单位(项目)负责人: 2021年10月15日	监理单位:  总监理工程师: 2021年10月15日	施工单位:  单位(项目)负责人: 苗壮 2021年10月15日	设计单位:  单位(项目)负责人: 苗壮 2021年10月15日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

技术负责人业绩二：天津振业海洋科技园项目大堂、电梯厅、户内批
量精装修工程（二标段）

中标通知书

JG-GCHT-2022-043 柳青

工程施工中标通知书

施工招标编号为 0658-22003C10001 的天津振业海洋科技园项目大堂、电梯、户内
批量精装修工程，坐落在天津市滨海新区海洋科技园海缘路以西，智祥道以北，项目总
投资额：约 13691.7807 万元，共分 2 标段。

建设单位通过招标将二标段，工程名称为天津振业海洋科技园项目大堂、电梯、户
内批量精装修工程二标段，确定深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司为中标单位，中标价
为人民币 6354.9005 万元，中标工期预计为 2022 年 4 月 30 日开工至 2023 年 5 月 31 日
竣工，共计 397 天内竣工并交付全部工程（日历天），工程质量合格。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
项目经理	苗壮	建筑工程	壹级	粤 1442006200812017

敬告：

根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人自发出中标通知书之日起 30 日内，
招标人和中标人应当按照招标文件和中标的投标文件订立书面合同；招标人和中标人
不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

法定代表人：（盖章）

日期：____年____月____日

招标代理单位：（盖章）

深圳市国际招标有限公司

法定代表人：（盖章）

日期：____年____月____日

注：本中标通知书共六份，建设单位四份，招标代理单位一份，中标单位一份。

JG-GCHT-2022-043

天津振业津海房地产开发有限公司
单项工程施工合同

工程名称：天津振业海洋科技园项目大堂、电梯厅、户内批量精装修工程（二标段）

工程地点：天津海洋科技园海缘路以西，智祥道以北

建设方：天津振业津海房地产开发有限公司

分包方：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

签订时间：2022年7月



第一部分 协议书

建设方(以下简称甲方): 天津振业津海房地产开发有限公司

地址: 天津滨海高新区塘沽海洋科技园海星广场一号楼 12 层 1203 室

法定代表人: 谢向荣 职务: 执行董事

分包方(以下简称乙方): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

法定代表人: 王科 职务: 执行总裁

为明确责任,保障双方的利益,保证工程顺利进行,现经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《民法典》《建筑法》等有关规定,根据本工程的具体情况,就双方责任与义务签订本施工合同。

一、工程概况

工程名称: 天津振业海洋科技园项目大堂、电梯厅、户内批量精装修工程(二标段)

工程地点: 天津市海洋科技园海缘路以西,智祥道以北

■建筑面积: 约 46863.62 平方米,施工现场条件和周围环境: 以现场实际情况为准。

二、工程承包范围及方式

本工程承包范围为振业天津海洋科技园项目大堂、电梯厅、户内批量精装修工程(二标段)。按照施工图纸与招标技术要求进行施工。

(1) 装修硬装工程主要包括: 图纸与工程清单内的全部内容。

(2) 装修安装工程主要包括: 图纸与工程清单内的全部内容。

(3) 精装修工程的全部深度清洁与维护。

(4) 精装修与项目其他工程分界部位收边收口施工。图纸中中明确做法的以图纸为准,图纸中未明确做法的以甲方招标文件确认为准。交界位置费用不再单独计算,需乙方在投标价中考虑,如栏杆交界面、门窗交界面、洞口交接面、水电交接面、墙顶地粗装修工程交接面等。

(5) 成品保护费用需乙方在投标时一并考虑。后续施工过程中因成品保护未施工到位,产生的任何破坏,由乙方自行承担、处理。

自愿
据
设
准
二
准
三
投
程
立

(6) 负责售楼处样板间的完善，须保证售楼处样板间与后期批量精装修材料、工艺、效果等均一致。

(7) 负责总包单位维保期之后的售后维修。由于本项目精装修分期分批进行，后期由于精装修时间较长，交付业主时，总包单位维保范围内的户内墙体、公共区域走道的墙体开裂与外墙漏水等维保工作，无法满足甲方与业主签订的维保时间。从总包单位已经完成的维保时间至业主要求的维保时间的户内墙体、公共区域走道的墙体开裂与外墙漏水等维保工作由乙方负责，乙方承担一切维保费用，以上费用包含在合同总价内，未进行报价的视为免费承担上述说明的这段时间的维保工作。

(8) 承包方式：除符合甲方规定的签证、变更外固定总价包干、图纸包干。包括但不限于包工包料、深化设计、制作与安装、质量、工期、安全与文明施工、检测、验收、竣工图等全部内容，以及实施和完成工程所需的：人工费、材料费、机械费、搭设脚手架（含满堂架）工料费用、瓷砖石材磨边费、材料加工、开槽、防污、防水及材料所需的各种检测费及试验费、第三方室内有害气体检测费（不限于甲醛检测等等），各种材料的损耗费、运输费、卸车费、水平、垂直运输费、材料场内二次运输费、技术处理费、保管费、损耗费、安装费、缺陷修复费、保险费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护费、安全文明施工费及临时设施费、雨季或异常气候施工措施费、成品及半成品保护费、工程竣工清理费及垃圾外运费、竣工图出图费、现场经费、疫情防控费用、总包配合费、各项政府验收费用、综合管理费、利润、规费、税金、风险、政策性文件规定及合同包含的应有费用。合同总价已包含按图纸、规范及确实验收需要进行检测的所有检测费用，包括但不限于完成工程量清单及设计图纸所示全部内容。包括按项目所在地相关政府规定应由中标单位购买的所有工程保险，以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务，除有特别约定，乙方在实施本项目工程过程中可能产生的各项费用均由乙方承担。

三、合同工期

本项目精装修工程开工日期暂定为 2022 年 6 月 1 日，精装修样板房工程开竣工日期暂定为 2022 年 6 月 1 日至 2022 年 7 月 30 日；分批土建与精装移交完成后的大堂、电梯厅、户内批量装修标准工期不超过 120 日；竣工日期不受开工日期影响，必须保证在 2023 年 5 月 31 日前完成竣工并经验收合格。具体开工时间以甲方开工令时间为准。甲方可根据开发情况自行调整（提前或者推后）开工时间及过程工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

本工程质量验收标准：符合设计图纸、国家及地方相应最新规范的要求，达到合格标准。

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：陆仟叁佰伍拾肆万玖仟零伍元整；

（小写）：¥63549005元；

其中不含税总价为人民币（大写：伍仟捌佰叁拾万零壹仟捌佰叁拾玖元肆角伍分）（¥58301839.45元），增值税税金为人民币（大写：伍佰贰拾肆万柒仟壹佰陆拾伍元伍角伍分）（¥5247165.55元），适用税率为9%。如遇国家税率调整的，根据纳税义务发生时间（甲方将乙方开具发票提交税务机关）分别适用调整前后的税率，双方各自承担税率风险（如因税率调整而需乙方重新开具发票的，乙方予以配合并承担损失）。

除经甲方审批同意的设计变更、现场签证外，合同总价以图纸及中标价实行图纸总价包干，结算时不作调整。结算时，乙方实际施工工程量少于清单工程量或实际未发生的项目甲方有权根据实际发生的工程量扣减。若现场签证及设计变更存在“先干后签”现象，结算时不予计入，由此造成的损失乙方自行承担。

合同价款包括但不限于：人工费、材料费、机械费、搭设脚手架（含满堂架）工料费用、瓷砖石材磨边费、石材结晶、打胶、材料加工、开槽、防污、防水及材料所需的各种检测费及试验费、第三方室内有害气体检测费（不限于甲醛检测等等），各种材料的损耗费、运输费、卸车费、水平、垂直运输费、材料场内二次运输费、技术处理费、保管费、损耗费、安装费、缺陷修复费、保险费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护费、安全文明施工费及临时设施费、雨季或异常气候施工措施费、成品及半成品保护费、工程竣工清理费及垃圾外运费、竣工图出图费、现场经费、疫情防控费用、总包配合费、各项政府验收费用、综合管理费、利润、规费、税金、风险、政策性文件规定及合同包含的应有费用。合同总价已包含按图纸、规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用，包括但不限于完成工程量清单及设计图纸所示全部内容。包括按项目所在地相关政府规定应由乙方购买的所有工程保险，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务，除有特别约定，乙方在实施本项目工程过程中可能产生的各项费用均由乙方

子邮件)。

组成合同的文件排序在先,解释效力优先。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续。本项目为毛坯报建,中标方需协调精装穿插施工,及办理最终的工程验收手续。协调与精装修工程相关政府部门关系(建交局、质量监督、市场质量检查等各个政府部门),如不积极协调,每次处罚五万元。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件,则按本合同结算价之10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程,乙方接受委托,乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解,并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本协议书有关词语含义与本总承包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话: 022-58812500

传真: 022-58812506

开户银行:

账号:

合同订立时间: 2022年7月13日

合同订立地点: 天津市

乙方: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
建设银行深圳上步支行
账号:44201508000052521193

技术负责人业绩三：深圳贝赛思外籍人员子女学校宿舍楼精装修工程
合同文件

JG-GCHT-2023-082

国家统一编码:2310-440305-04-01-659955

深圳贝赛思外籍人员子女学校宿舍
楼装修项目



工 程 名 称：深圳贝赛思外籍人员子女学校宿舍楼装修项目

工 程 地 点：深圳南山区蛇口

发 包 人：爱圣（深圳）国际教育有限公司

承 包 人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：爱圣（深圳）国际教育有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就深圳贝赛思外籍人员子女学校宿舍楼装修项目施工承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校宿舍楼装修项目

1.2 工程地点：广东省深圳市南山区、兴工路

1.3 工程建设项目概况及规模：

(1) 本工程位于蛇口兴工路南侧，现状路口只有一个，路口较窄，东边、南边靠近花园城一期住宅小区、西南角临龙电花园小区、西边靠近花样年美年广场。道路只有单行线、只能从蛇口保安公司在兴工路上由西到东单行，汇入南海大道，宿舍楼建筑面积约 19500 m²，最大层数 29 层，建筑最高高度 99.20m，结构类型为钢筋混凝土框架，抗力级别核 5、核 6 级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限 50 年。

(2) 本工程教学楼裙楼、行政楼及地下室已投入教学运营，在施工期间需要采取措施减少对正常教学的影响，本工程场地有限不允许设置临时生活设施投标人需自行考虑。

二、工程承包范围及承包方式

2.1 承包模式：

工程量清单固定单价计价，工程量按实结算，工程变更、现场签证可计入总价；人工及所有材料价格不调差，工程量清单单价一律不予调整。其中，措施费部分总价包干，不再调整。工程量清单单价即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工、包材料检验检测、包二次搬运、包赶工措施费和包协调管理等完成本工程的一切必要费用；工程量清单单价（不含增值税）一次性包死。

2.2 承包范围：

三、合同价款

3.1 合同总金额:

(1) 不含税总价(单位为人民币,下同): 19,702,106.92 元(大写: 壹仟玖佰柒拾万贰仟壹佰零陆元玖角贰分);

(2) 增值税: 1,773,189.62 元(大写: 壹佰柒拾柒万叁仟壹佰捌拾玖元陆角贰分), 增值税率: 9 %;

(3) 含税总价: 21,475,296.54 元(大写: 贰仟壹佰肆拾柒万伍仟贰佰玖拾陆元伍角肆分);

(4) 安全文明施工费: 292,864.15 (大写: 贰拾玖万贰仟捌佰陆拾肆元壹角伍分)。

四、合同工期

4.1 计划开工日期: 2023年10月27日, 计划竣工日期: 2024年3月15日, 计划合同工期总日历天数(包括法定节假日,下同) 140 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延,则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求,应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件;
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);

- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺:

7.1 按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:

8.1 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

9.1 本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

9.2 本合同一式7份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执3份。

9.3 合同订立时间:2023年10月

9.4 合同订立地点:深圳南山区蛇口

十、特别声明

10.1 发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、合同工期、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

发包人：爱圣（深圳）国际教育有限公司
(公章)



法定代表人或其授权代表（签字）：

统一社会信用代码：91440300329385569R

地址：广东省深圳市南山区招商街道燕山路12号万联大厦C座

邮政编码： \

法定代表人： \

电话：0755-23616179

传真： \

电子信箱： \

开户银行：中信银行深圳市民中心支行

账号：8110301012900016871

承包人：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（公章）



法定代表人或其授权代表（签字）

统一社会信用代码：9144 0300 1921 7993 XI

地址：深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

邮政编码： \

法定代表人：

电话：0755-25485292

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

账号：7731 5792 9528

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号：7731 5792 9528

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳贝赛思外籍人员子女学校宿舍楼装修项目

验收日期：2020年3月5日

建设单位（盖章）：爱圣（深圳）国际教育有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

深
★
有
限
公
司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳贝赛思外籍人员子女学校宿舍楼装修项目				
工程地点	广东省深圳市南山区兴工路，深圳贝赛思国际学校	建筑面积	8900	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	28	层
	框架-剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月27日	验收日期	2024年3月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	爱圣（深圳）国际教育有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘秋程
副组长	余捷锐、高海生、郭衍成、李勇、黄昕
组员	黄放、丁晓龙、关昇、庄家达、夏乐伟、谢华、王发敏、赵进涛、龙俊旭、苗壮、张明海、陆海珊、陈佳棋、张春柳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余捷锐	高海生、李勇、关昇、庄家达、王发敏、谢华、张明海
建筑设备安装工程	丁晓龙	夏乐伟、赵进涛、陆海珊、陈佳棋、郭衍成
工程质控资料	龙俊旭	张春柳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘秋程	爱圣（深圳）国际教育有限公司	项目负责人		刘秋程
2	黄放	爱圣（深圳）国际教育有限公司	造价工程师		黄放
3	丁晓龙	爱圣（深圳）国际教育有限公司	机电负责人		丁晓龙
4	关昇	爱圣（深圳）国际教育有限公司	装修工程师		关昇
5	余捷锐	爱圣（深圳）国际教育有限公司	装修负责人		余捷锐
6	庄家达	爱圣（深圳）国际教育有限公司	工程师		庄家达
7	夏伟乐	爱圣（深圳）国际教育有限公司	工程师		夏伟乐
8	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		高海生
9	黄昕	筑博设计股份有限公司	项目负责人		黄昕
10	李勇	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	执行经理		李勇
11	郭衍成	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		郭衍成
12	谢华	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		谢华
13	王发敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		王发敏
14	赵进涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		赵进涛
15	龙俊旭	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		龙俊旭
16	苗壮	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人		苗壮
17	张明海	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员		张明海
18	陆海珊	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量员		陆海珊
19	陈佳祺	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	深化		陈佳祺
20	张春柳	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员		张春柳
21					
22					
23					
24					
25					
26					



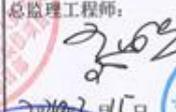
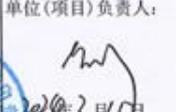
* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2026年3月15日	监理单位： 外勤人员 女学校宿舍楼装修项目 项目监理部 (公章) 总监理工程师：  2026年3月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2026年3月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2026年3月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	---	--



6、体系认证



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10119R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计; 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期自 2023 年 2 月 2 日至 2026 年 2 月 1 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理: 

颁证日期: 2023 年 2 月 2 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: U006623E0021R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

环境管理体系符合标准

ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自2023年2月2日至2026年2月1日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年2月2日



0066



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: U006623S0014R0M

兹证明

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

注册/办公地址: 中国·广东省·深圳市福田区福保街道市花路14号盈福大厦六楼

职业健康安全管理体系符合标准:

ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑装饰、建筑幕墙工程设计, 建筑装饰装修工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

本证书有效期自2023年2月2日至2026年2月1日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京海淀区北四环中路211号太极大厦
<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年2月2日



0066

7、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	曹蔚	中级	壹级注册建造师注册证书	壹级	粤 14420172019 03790	建筑工程	晶宫装饰	/	/
技术负责人	苗壮	高级	职称证	高级	19030010276 96	建筑装饰施工	晶宫装饰	/	/
执行经理	余瑶瑶	/	/	/	/	装饰装修	晶宫装饰	/	/
商务经理	王璟秋	高级	一级造价工程师证书	一级	建[造] 11114400027 872	建筑装饰施工	晶宫装饰	/	/
安全负责人	李远建	/	安全考核C证	C类	粤建安 C3(2021)001 9158	装饰装修	晶宫装饰	/	/
质量负责人	江龙	/	质量员证	/	04425107000 21000039	装饰装修	晶宫装饰	/	/
土建工程师	高广宽	高级	职称证	高级	0028206	建筑工程	晶宫装饰	/	/
装饰工程师	张国华	中级	职称证	中级	19030030279 73	建筑装饰施工	晶宫装饰	/	/
电气经理	罗烈房	中级	职称证	中级	21708053	电气	晶宫装饰	/	/
给排水负责人	余俊	中级	职称证	中级	21708042	给排水	晶宫装饰	/	/
深化设计负责人	陈彬	高级室内建筑师	高级室内建筑师证	高级	A029108SA11 0210	室内设计	晶宫装饰	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
深化设计师	苏传健	/	/	/	/	室内设计	晶宫装饰	/	/
现场成本员	杜怡钒	/	/	/	/	建筑工程	晶宫装饰	/	/
施工员	张明海	中级	施工员证	/	04416102944 16000293	装饰装修	晶宫装饰	/	/
施工员	叶志航	/	施工员证	/	04418103944 18001850	装饰装修	晶宫装饰	/	/
施工员	杨健荣	/	/	/	/	装饰装修	晶宫装饰	/	/
安全员	张少泽	/	安全考核C证	C类	粤建安 C3(2017)000 7971	建筑工程	晶宫装饰	/	/
质量员	陆海珊	/	质量员证	/	04415107944 15000909	装饰装修	晶宫装饰	/	/
资料员	毛三娣	/	/	/	/	装饰装修	晶宫装饰	/	/
资料员	李小群	/	资料员证	/	04416114944 16002663	建筑工程	晶宫装饰	/	/
材料员	满国利	中级	材料员证	/	04416111944 16001272	建筑工程	晶宫装饰	/	/
劳资员	何青	/	劳务证	/	04418113944 18004528	建筑	晶宫装饰	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	江龙	证件类型	居民身份 证	证件号码	450702199905153956
手机号码	17878799643		证件号（质量员证编号）		0442510700021000039

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李远建	证件类型	居民身份证	证件号 码	452730199102111418
手机号码	15007406119		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0019158

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张少泽	证件类型	居民身份证	证件号 码	440506198809272013
手机号码	13424447289		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017)0007971

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何青	证件类型	居民身份证	证件号 码	440882199605058629
手机号码	18577390773		证件号		0441811394418004528

项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

执行经理（余瑶瑶）相关资质证明复印件 执行经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余瑶瑶	社保电脑号：650359214	身份证号码：340826199109093033	页码：1														
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	单位编号：607083	计算单位：元															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		609.75	437.46		159.45	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbf9d3903d）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083
单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



商务经理（王璟秋）相关资质证明复印件
商务经理一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王璟秋
性别: 女
出生日期: 1975年10月13日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111114400027872
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



个人签名: 王璟秋
签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2023年12月11日

商务经理一级造价工程师执业证书

335



姓名: 王璟秋
身份证号码: 430102197510130025
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

证书编号: 建[造]11114400027872

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 12 月 11 日

商务经理职称证

广东省职称证书



姓名：王璟秋

身份证号：430102197510130025

职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024342

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

商务经理身份证



商务经理学历证


湖南大学
 HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



证书编号: No. C00013946

学生**王璟秋**，性别**女**，1975年10月13日生，于2011年2月至2013年7月在本校**建筑学**专业成人教育函授2.5年制**专科起点**本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长: 


 二〇一三年七月一日

电子注册编号: 105325201305000014


学士学位证书



王璟秋，女，1975年10月13日生。在**湖南大学**（函授）**建筑学**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学学士学位**。

湖南大学 学位评定委员会主席 

证书编号: 1053242013100578
 二〇一三年十二月十六日
 （成人高等教育本科毕业生）

商务经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璟秋 社保电脑号：604888116 身份证号码：430102197510130025 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		632.05	392.34		148.17	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf9d4d3f1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



安全负责人（李远建）相关资质证明复印件
安全负责人上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0019158

姓名：李远建

性别：男

出生年月：1991年02月11日

企业名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月11日

有效期：2024年01月12日 至 2027年03月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月10日



安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李远建 社保电脑号：649060756 身份证号码：452730199102111418 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		632.05	392.34		148.17	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf9d59aa0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



质量负责人（江龙）相关资质证明复印件
质量负责人上岗证

证书编码：0442510700021000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 江龙

身份证号： 450702199905153956

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年10月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江龙 社保电脑号：809822925 身份证号码：450702199905153956 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		632.05	392.34		148.17	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf9d68db1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



土建工程师（高广宽）相关资质证明复印件
 土建工程师职称证

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>高级专业技术职务任职</p> <h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p style="text-align: center;">Qualification Certificate of Senior Professional Technical Position</p> <div style="text-align: center;">  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p> </div>
---	--

<p>专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>建筑工程</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Name Qualification</p> <p>批文号 <u>冀职改办字(2012)175号</u> Approval No</p> <p>授予时间 <u>2012年11月22日</u> Date of Conferment</p> <p>工作单位 <u>邯郸市第三建筑安装有限公司</u> Work Unit</p>	<div style="text-align: center;">  <p>(加盖公章时同时有效)</p> </div> <p>姓名 <u>高广宽</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1975-04-24</u> Date of Birth</p> <p>编号 <u>0028206</u> No. 13040430148</p> <p style="text-align: right;">二〇一三年五月十七日</p>
---	---

土建工程师学历证明



土建工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高广宽 社保电脑号：644302218 身份证号码：120224197504240317 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15240.13	7913.36			4868.71	1869.82			758.93					148.17	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cfbca45496 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



装饰工程师（张国华）相关资质证明复印件
装饰工程师职称证

广东省职称证书

姓名：张国华
身份证号：142322198809166034



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

装饰工程师身份证



装饰工程师毕业证



装饰工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国华 社保电脑号：630636444 身份证号码：142322198809166034 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3087	20.37	3087	24.7	6.17
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		607.26	327.26		156.87	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf9d6f170 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



电气经理（罗烈房）相关资质证明复印件
电气经理职称证



广东省职称证书

姓名: 罗烈房
身份证号: 441523198303197252



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003141590

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

电气经理身份证



电气经理学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗烈房 性别 男，一九八三年 三 月 十九 日生，于 二〇〇九
年 三 月至 二〇一一年 七 月在本校 网络教育 工程管理
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

耿进萍

证书编号： 101417201105101127

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗烈房 性别男，一九八三年 三 月十九 日生，于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 机电一体化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东机电职业技术学院



校(院)长：

刘震

证书编号： 127431200606000352

二〇〇六年 六 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

电气经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗烈房 社保电脑号：613237737 身份证号码：441523198303197252 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93					337.46	159.45

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf9d89c68 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



给排水负责人（余俊）相关资质证明复印件
给排水负责人职称证



给排水负责人身份证



给排水负责人学历证



给排水负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余俊 社保电脑号：629775109 身份证号码：362522198907173010 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		607.71	334.94		158.85	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa13e803 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



深化设计负责人（陈彬）相关资质证明复印件
深化设计负责人职称证

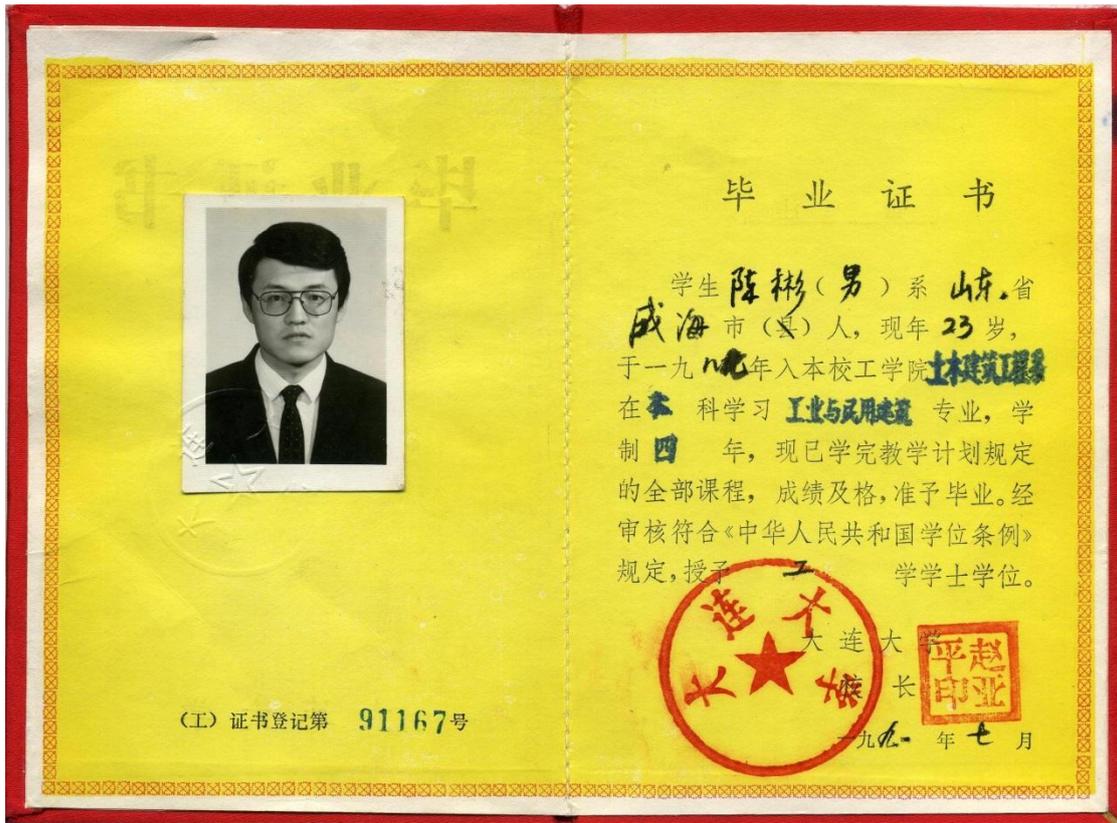
 <p>持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據； 在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。</p> <p>The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.</p> <p>中國建築裝飾協會制</p> <p>證書編號 No. <u>A029108SA110210</u></p>	<h3>資格證書</h3> <p>CERTIFICATE</p> <p>姓名: <u>陈彬</u> Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1967年12月</u> Date of birth</p> <p>专业: <u>装饰装修</u> Professional</p> <p>资格等级: <u>高级室内建筑师</u> Qualification degree</p> <p>发证日期 DT. <u>2008年1月</u></p> <p>中國建築裝飾協會 CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION</p>
--	---

深化设计负责人身份证

姓名 <u>陈彬</u>	
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1967年12月7日</u>	
住址 <u>辽宁省大连市甘井子区欣乐西街10号1-5-1</u>	
公民身份号码 <u>210202196712074914</u>	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 <u>大连市公安局甘井子分局</u>	
有效期限 <u>2006.04.21-2026.04.21</u>	

深化设计负责人学历证



毕业证书



(工) 证书登记第 91167号

学生陈彬(男)系山东省威海市(县)人, 现年23岁, 于一九九九年入本校工学院土木建筑系在本科学业工业与民用建筑专业, 学制四年, 现已学完教学计划规定的全部课程, 成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。

大连理工大学 赵平 长印
一九九九年七月

深化设计负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彬 社保电脑号：613670625 身份证号码：210202196712074914 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	21.78	3300	26.4	6.6
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		609.75	337.46		159.45	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa165ad7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



深化设计师（苏传健）相关资质证明复印件
深化设计师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏传健 社保电脑号：809822924 身份证号码：450521199708123617 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		692.34	492.34		148.17	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa173e33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



现场成本员（杜怡钗）相关资质证明复印件
现场成本员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜怡钗 社保电脑号：808294732 身份证号码：52212719990409651X 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12703.57	6504.16			1790.91	597.03			597.03		362.32	307.24		126.9	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa196b93 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



施工员（张明海）相关资质证明复印件
施工员上岗证

证书编码：0441610294416000293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张明海

身份证号：440921198306152138

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员职称证

广东省职称证书

姓名：张明海

身份证号：440921198306152138



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003199395

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明海 社保电脑号：633095118 身份证号码：440921198306152138 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		632.05	392.34		148.17	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf602d238 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



施工员（叶志航）相关资质证明复印件
施工员上岗证

证书编码：0441810394418001850

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：叶志航

身份证号：44152319950420701X

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员身份证



施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志航 社保电脑号：500476228 身份证号码：44152319950420701X 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		632.05	392.34		148.17	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f3cbf60d9far）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称
607083 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



施工员（杨健荣）相关资质证明复印件
施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨健荣 社保电脑号：809441217 身份证号：440783199110310918 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		692.34	492.34		148.17	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa1b1dbk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



安全员（张少泽）相关资质证明复印件
安全员上岗证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0007971

姓名：张少泽

性别：男

出生年月：1988年09月27日

企业名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月18日

有效期：2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



安全员身份证



安全员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张少洋 社保电脑号：632928004 身份证号码：440506198809272013 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15240.13	7913.36			7588.15	3035.26			758.93						148.17

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2bbfa1d8971）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



质量员（陆海珊）相关资质证明复印件
质量员上岗证

证书编码：0441510794415000909

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陆海珊

身份证号：441781198808294124

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 23 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员身份证



质量员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆海珊 社保电脑号：622310314 身份证号码：441781198808294124 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		667.11	534.94		158.85	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa1e98e3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：607083 单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



资料员（李小群）相关资质证明复印件
资料员上岗证

证书编码：0441611494416002663

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李小群

身份证号： 420803197911045123

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小群 社保电脑号：3140063 身份证号码：420803197911045123 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	02	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	03	607083	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	04	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	05	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	06	607083	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3248	21.44	3248	25.98	6.5
2024	07	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		607.71	334.94		158.85	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa26f24w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



材料员（满国利）相关资质证明复印件
材料员上岗证

证书编码：0441611194416001272

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 满国利

身份证号： 150429199206152113

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 20日

查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：满国利
身份证号：150429199206152113



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145082
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



材料员身份证



材料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：满国利 社保电脑号：638497405 身份证号码：150429199206152113 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		632.05	392.34		148.17	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f3cbf5db9dd7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 607083 单位名称 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



劳资员（何青）相关资质证明复印件
劳资员上岗证

证书编码：0441811394418004528

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：何青

身份证号：440882199605058629

岗位名称：劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳务员身份证



劳务员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何青 社保电脑号：641318597 身份证号码：440882199605058629 页码：1
参保单位名称：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 单位编号：607083 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	607083	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	607083	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	607083	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	607083	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	607083	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		632.05	392.34		148.17	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbfa27d62v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

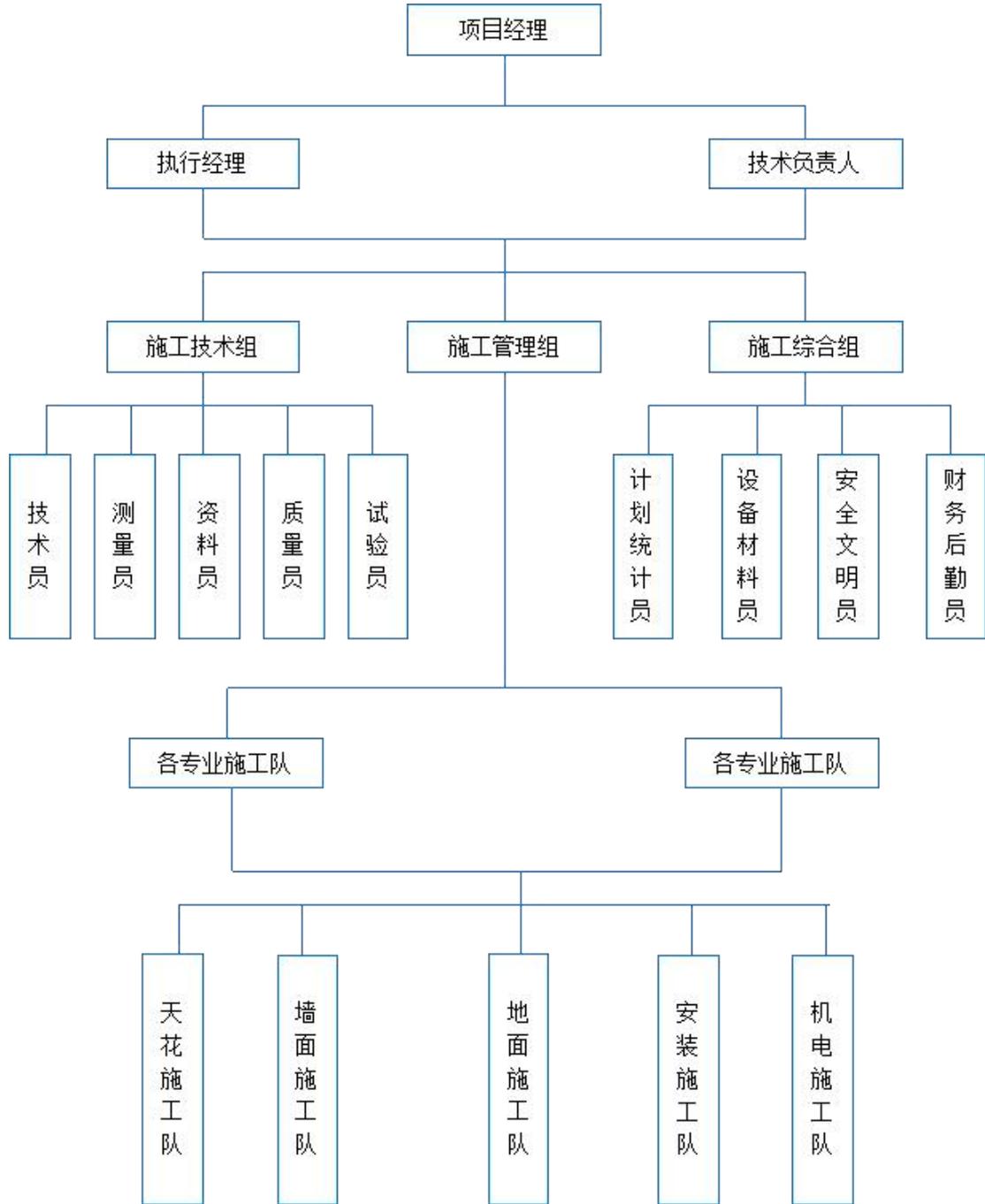
单位编号
607083

单位名称
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司



项目管理机构情况辅助证明材料

项目管理组织架构设置



项目经理部职责分工

项目部上项目经理总负责，项目副经理（执行经理）及项目技术负责人协助，下设财务部、质安部、工程部、材料部、行政部、设计部六部，财务部主要负责项目工程款收支、材料款、人工费支付；质安部主要负责现场质量监控，安全生产监控；工程部主要负责施工过程技术交底、监控、现场设计变更、进度监控等；材料部主要负责材选样板、材料采购、保管等；行政部主要负责现场文秘、保安及后勤等工作；设计部主要负责深化设计及与设计单位协调将设计要求传达至施工工人。

C、总部与现场管理部门之间的关系详述

（注：明确赋予现场管理部门以何种权限与职责）

总部设立专项工程指挥部，由总经理任总指挥，总工程师任项技术指导，总部对现场项目部充分放权，现场项目部对工程的质量、安全、进度、人员、材料全员负责，而总部负责监控。

现场管理部门各岗位职责：

1、项目经理职责

- （1）主持项目经理部的生产经营管理、技术决策、材料确认和组织实施公司决议。
- （2）主持项目经理部生产例会，召集或参加公司重要会议。
- （3）负责制定项目经理部经营计划经总经理批准后，组织实施。
- （4）根据市场需求和项目经理部实际情况，向总经理提出项目经理部资源需求计划和经营战略计划。
- （5）组织预算方案制定、实施、控制。
- （6）负责对工程施工过程进行整体组织安排；
- （7）组织对分承包方的评定；
- （8）审阅公司及项目部重要文件和经营报告、报表，在权限范围签发文件。
- （9）负责安排项目经理部管理人员的培训工作。
- （10）拟订项目经理部的基本管理制度，报公司批准后施行。
- （11）拟定项目经理部内部管理机构设置方案、人员编制和薪酬方案，报公司备案。
- （12）组织制定并实施项目经理部的具体规章和工作程序。负责编制项目经理部质量管理办法，保证提供符合标准的产品和服务。
- （13）提出重大技术、设备改造更新建议和预算外开支计划。
- （14）在必要情况下对所属下级授权。
- （15）制定直接下级的岗位描述，定期听取述职并对其做出工作评定。

- (16) 巡视、监督、检查和推动项目经理部的各方面工作。
- (17) 及时向总经理汇报项目经理部经营管理运作情况和有关数据。
- (18) 培养和发现人材，提请聘任或解聘项目经理部管理人员。
- (19) 受理直接下级上报的合理化建议，按照程序处理。
- (20) 填写直接下级的过失单和奖励单，根据权限按照程序处理。
- (21) 指定专人负责项目经理部文件、报表等资料的保管与定期归档工作。
- (22) 在权限内代表项目经理部对外开展商务活动，与政府有关部门和社会团体、机构建立和保持良好的合作关系。

2、项目副经理职责

- (1) 制订详细周密的施工计划；
- (2) 按施工计划制订材料供应清单；
- (3) 制订内部阶段性验收标准和计划；
- (4) 监督施工人员严格按计划进度施工；
- (5) 监督施工质量、检查、督促消防、安全措施的实施；
- (6) 坚持每日做好施工日记。

2、项目技术负责人职责

- (1) 项目部工程技术管理工作的组织和指挥者；
- (2) 协助项目经理做好质量管理工作；
- (3) 组织编制项目施工组织设计，施工技术措施，专业施工技术措施和工序设计并审批；
- (4) 组织项目经理部有关部门对待大型或特殊工程，对项目经理部有关人员进行技术交底；
- (5) 对项目经理部质量保证体系运作情况组织有关人员进行定期指导与检查，
- (6) 并组织领导ISO9000标准认可项目经理部的挂牌工作；
- (7) 负责公司年度项目创优规划的实现；
- (8) 定期组织召开质量研讨会，总结经验，相互交流；
- (9) 审定季节安全技术措施；
- (10) 审批重大工程安全措施；
- (11) 负责公司安全生产技术管理工作。

3、各专业工程师及施工员职责

(1) 根据管理手册编制项目技术管理的具体措施并报项目经理审批；
(2) 据项目特点和ISO9000要求，编制项目质量管理措施，报项目经理审批后执行；
(3) 分析招标文件，组织概算处进行现场勘察和图纸会审并作书面交底，解决投标人员在图纸文件中存在的问题；

(4) 编制施工组织方案，工艺标准及工序设计；
(5) 检查落实竣工资料的完成和编制工作；
(6) 编制各项保证措施，并报技术负责人审批后监督执行；
(7) 负责项目的技术交底工作，负责工程洽商，并做好竣工总结；
(8) 协调项目部与设计单位（部）的图纸完善时间，确保技术指导施工的正常秩序；
落实公司管理手册中相关工作。

4、专职质检负责人

(1) 负责对现场材料质量的检查，符合质量标准要求的方可使用；
(2) 负责项目质量目标及质量计划的贯彻实施；
(3) 考核施工操作人员的技术能力；
(4) 检查现场施工质量，配合监理对工程质量进行各类检验；
(5) 办理现场材料检验、实验相关事宜；
(6) 检查校正现场测量仪器，检测设备的精度和有效期；
(7) 检查机具、工具的加工精度和有无存在隐患；
(8) 提供现场检测数据，配合技术资料的编制工作。

5、专职安全员职责

(1) 编制季节性安全技术措施；
(2) 编制重大工程安全措施；
(3) 负责安全生产的具体管理工作；
(4) 组织进行安全教育、培训和考试工作；
(5) 编写安全技术交底，检查落实交底情况；
(6) 检查施工机械的安全和保养状况；
(7) 检测现场动态安全数据；
(8) 管理临电使用安全及名火（动火证）的签发；

6、专职资料员职责

(1) 熟悉档案管理相关程序并建立有针对性的档案管理办法。

(2) 对所辖项目的图纸和现场情况，合同概况，施工部位，特殊施工工艺应全部了解并存档备查；

(3) 完成投标活动中规定的档案建立、存储工作；

(4) 收集和记录员工的各项工作，并随时收项目各类资料；

(5) 负责对外联系和内部传达；

(6) 主持办公室的全面日常工作；

(7) 掌握并按规定使用印鉴；

(8) 制定项目经理部的培训计划。

(9) 质量资料的管理包括项目部资料管理是否按照公司要求运行，重点是竣工资料；

(10) 程序管理的各项资料收集，存档和管理包括项目部竣工资料以外全部凭据和各项往来文件；

(11) 协助做好办公室的各项工作；

(12) 跟踪及督办计划内部门员工的各项工作；

(13) 维护和执行管理手册中的相关工作；

(14) 监督和协助员工正常工作；

(15) 明确施工目标：符合有关规定及甲方的相关要求。

7、造价员职责

(1) 管理项目工程合同，认真研究和理解合同的每一条款所表述的内容，含义与责任，对模糊不清的条文，要以充分的依据说服业主予以修改或加以说明；将合同中值得研究的重要条款及时提醒企业主管领导的项目经理，即指导项目经理部履行合同，指导项目经理部并管理结算和索赔工作，建立各种合同履约台帐，及时分析，整理《承包合同履行情况日报表》；

(2) 掌握项目生产经营动态，收集完整的索赔资料，管理好手续的见证和费用的回收；

(3) 主管分承包合同，根据公司相关规定完善和管理手续的正常运行，签发的费用要小于当次实际完成的工作量；

(4) 对合同外用工要认真记录和研究，并不断优化，认真研究企业内部定额，使其产生效益；

(5) 负责编制项目制造成本计划，经公司和项目经理认可后控制执行。其计划要于相关人员密切配合，相互沟通，共同努力确保计划的实现；

(6) 负责与业主的工程款结算；

- (7) 分承包方的结算；
- (8) 与责任工程师项目经理配合防止分承包方的反索赔；
- (9) 办理工程竣工决算；
- (10) 负责期间成本分析及竣工成本分析；
- (11) 对物资的供应，必须附和物资采购管理办法，按照项目物资管理程序对项目定期检查，并定期向经理汇报项目物资管理的最新动向；
- (12) 每周进入项目进行调查，对成本的构成进行系统分析，随时总结项目成本的经验和偏差；
- (13) 全面领会招投标程序，组织安排商务标的研究，编制说明，现场勘察，组价、合价、封标全过程的管理。

8、材料员职责

- (1) 确定现场物资管理目标，制定现场材料管理措施。
- (2) 参与施工组织设计，做好现场平面布置规划。
- (3) 按照施工进度计划，做好现场用料分析，编制材料用料计划及时组织材料进场，保证施工生产需要。
- (4) 严格执行验收和复验制度，妥善保管材料，做好余料回收。
- (5) 严格按平面布置合理堆放材料，尽量一切就位。
- (6) 掌握未完工程量，调整用料计划，控制进场。
- (7) 及时拆除临时设施，回收处理废旧材料。
- (8) 进行各种材料结算和项目材料消耗及管理效果结算分析。

9、设计师职责

- (1) 负责设计部所管工程的设计、施工技术工作，对主管工程的质量负全面技术责任。
- (2) 按照国家有关消防工程设计法律法规、设计规范标准、招标（议标）文件内容及现场实地勘察结果，组织进行工程投标（议标）方案设计及施工图深化设计。
- (3) 开展工程方案设计过程中与公司相关部门紧密结合，方案设计在考虑设计效果的同时，要对甲方要求、工程进度、投资情况进行通盘考虑，确保方案设计优化务实。
- (4) 负责主管工程设计文件、设计图纸的审核工作，根据参加工程的调查及施工勘察工作，筛先作出工程图设计敲定，并负责向项目负责、工程队作施工技术交底。
- (5) 负责依据施工设计文件、图纸、现场调查资料，审核确定项目工程量及所有耗材量清单，编制工程物质、器材、材料、设备的申请计划。

(6) 参加主管工程的施工质量检查和质量事故调查分析，检查执行情况，提出质量事故的处理方案，纠正和制定工程不同阶段的保护预防措施。

(7) 深入施工现场检查、修正施工图纸中存在的设计问题及工程施工中出现的有关设计问题，组织处理施工中有关设计方面的问题，组织办理相关的设计变更洽商手续。

(8) 负责工程设计中应用新技术、新材料、新工艺、新标准、新规范的实施，当情况变化时，随时进行调整，参加主管工程的调试、验收、交付工作。

(9) 负责主管工程质量记录、技术资料、竣工资料的签审，做好工程总结和专题技术总结，做好人才的培养，完成领导分配的临时阶段性工作任务。