

标段编号：2305-440311-04-01-492095011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2025年12月23日

1、投标人的一般情况

投标人一般情况

振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）工程

1	企业名称	深圳市望华建设集团有限公司		
2	总部地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼 A栋5层		
3	当地代表处地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼 A栋5层		
4	联系人	叶峰	电话	13823516601
5	传真	0755-82755228	电子邮箱	314012839@qq.com
6	注册地	深圳市福田区 福保街道福保 社区槟榔道1号 吉虹研发大楼 A栋5层	注册年份（请附 营业执照复印件）	
7	公司资质等级 （请附有关证 书复印件）	后附证书复印件		
8	公司（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）后附证件证明			
9	主营范围	1. 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级 2. 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、医院医疗及净化工程、土石方工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、环保工程、地基基础工程、软装工程；展览馆设计与施工、园林绿化工程的		

		设计与施工；工程设计；建筑材料购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；货物进出口
10	作为总承包人 经历年数	12年
11	作为分包人经 历年数	12年
12	其他需要说明 的情况	如与招标人合作案例；无

营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300081294820C

名 称 深圳市望华建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 许能茂

成 立 日 期 2013年10月21日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区樟树道1号吉虹研发
大楼A栋5层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022年05月07日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

公司资质等级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167307

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344120888

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

法定代表人: 许能茂

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

有效期: 至2029年12月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月13日





统一社会信用代码：91440300081294820C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018936

企业名称：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人：许能茂

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月10日 至 2028年09月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月10日



体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E01090R1M

兹证明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、
建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、
建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批,强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnea.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00958R1M

兹证明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、
建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、
建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-2

兹证明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-1

兹证明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净
净化工程、医用气体系统)、建筑幕墙工程专业承包、
钢结构工程专业承包

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



认证机构年审监督报告



中诚认证
CERTIFICATION

MSCF0906.06-2021

申请号: QCES-030-24J-00*

年度确认通知书

深圳市望华建设集团有限公司:

由广东质检中诚认证派出的审核小组,于 2025 年 11 月 04 日 至 2025 年 11 月 05 日 对贵方进行了 第 1 次 监督审核,经广东质检中诚认证相关部门对审核组提交的审核资料的审定,认为贵方的质量管理体系 运行 正常 基本正常, 符合 基本符合要求,同意通过对贵方质量管理体系的监督审核,贵方可继续使用我公司发给的质量管理体系认证证书和标志。

广东质检中诚认证有限公司

2025 年 12 月 01 日





申请号: QCES-030-24J-00*

年度确认通知书

深圳市望华建设集团有限公司:

由广东质检中诚认证派出的审核小组,于 2025年11月04日至 2025年11月05日对贵方进行了 第1次监督审核,经广东质检中诚认证相关部门对审核组提交的审核资料的审定,认为贵方的环境管理体系 运行 正常 基本正常, 符合 基本符合要求,同意通过对贵方环境管理体系的监督审核,贵方可继续使用我公司发给的环境管理体系认证证书和标志。

广东质检中诚认证有限公司

2025年12月01日





申请号: QCES-030-24J-00*

年度确认通知书

深圳市望华建设集团有限公司:

由广东质检中诚认证派出的审核小组,于 2025 年 11 月 04 日至 2025 年 11 月 05 日 对贵方进行了 第 1 次监督审核,经广东质检中诚认证相关部门对审核组提交的审核资料的审定,认为贵方的职业健康安全管理体系 运行 正常 基本正常, 符合 基本符合要求,同意通过对贵方职业健康安全管理体系的监督审核,贵方可继续使用我公司发给的职业健康安全管理体系认证证书和标志。

广东质检中诚认证有限公司

2025 年 12 月 01 日





审核报告

QMS EMS OHSMS EC9000

初审 监督 (一) 再认证 其它:

受审核方名称: 深圳市望华建设集团有限公司

审核日期: 2025年11月04日至2025年11月05日

※审核组长(签字): 周心平

※审批(机构盖章):



审核组声明:

1. 审核报告基于抽样的基础;
2. 受审核方若对本报告及审核人员的表现有异议可向广东质检中诚认证有限公司提出申诉意见;
3. 本审核报告及审核中接触到的一切有关贵公司/工厂的信息, 未经书面许可, 绝不向第三方泄漏。
4. 认证机构资质范围、认证证书注册信息, 可查询本公司网站: www.qtctc.org 获取详细信息。

资料完整性提示

遇※符号的地方需签字或盖章:
不适用栏目填“无”
判定框打“√”

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广州市黄埔区科学大道10号
邮编: 510670 投诉电话: (020) 89232076
电话: (020) 89232333
电子邮箱: qtctc@vip.126.com
网址: www.qtctc.org



1. 基本情况

1.1 受审核方基本信息

组织名称：深圳市望华建设集团有限公司

工商注册地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层 邮编：518000

办公地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层 邮编：518000

生产经营地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层 邮编：518000

1.2 受审核方主要负责人：

法定代表人：许能茂 总经理：胡子彧

管理者代表：赵俊俏

1.3 基本的生产/服务流程：

——施工：市场开拓→投（议）标（合同）/评审→施工项目部成立→合同交底→进场报审→施工图会审→施工组织设计/专项方案→开工申请/开工报告报审→施工展开→材料/检验批报审→分部（分项）报审→竣工验收/交付→保修期服务→总结提高/持续改进。

——设计：市场开拓→投（议）标（合同）/评审→设计项目组成→合同交底→方案阶段设计/评审（校审）/验证/确认→初步设计/评审（校审）/验证/确认→施工图设计/评审（校审）/验证/确认→交付→施工期服务→总结提高/持续改进。

1.4 主要生产/服务提供设施：电脑、办公设施、施工设备有切割机、电钻、电焊机、吊篮等等；检测设备有卷（皮）尺、水准仪、水平尺等

1.5 审核范围（覆盖的产品/服务、主要实现过程、场所的描述）：

EC9000：Q：资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

BC：资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包

E：资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

S：资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包（包括洁净净化工程、医用气体系统）、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

删减情况：无删减

生产场所/分场所、临时多现场及审核抽样情况

序号	分场所名称	地址	覆盖的认证范围	审核抽样
	蛇口医院内科综合楼项目 医疗工艺与净化设备采购 及安装工程 III 标	深圳	装饰装修	√
	将军山粤港澳大湾区数创园（一期）项目门窗、幕墙及栏杆工程	广州	建筑幕墙	√



认证业务范围专业代码小类：_____ EC9000 _____

28.02.00;28.08.01;28.08.02;28.08.03;28.08.04;28.08.05;34.01.01

ES: 28.02.00;28.08.01;28.08.02;28.08.03;28.08.04;28.08.05;34.01.01

多体系不同专业代码小类号(必要时): _____

风险等级 EC9000:(高风险),E:(高风险),S:(高风险)

体系覆盖人数: EC9000:65,E:65,S:65

1.7 本次审核日期: 2025年11月04日至2025年11月05日

1.8 审核地点: 在受审方的办公/生产地址进行,详细地点见上。

2.0 审核组成员及注册号(以-Q/-EC/-E/-S及其组合标识成员涉及体系):

组长: 周心普: 2023-N1QMS-4082512-Q/2023-N1QMS-4082512-EC/2023-N1EMS-4082512-E
2023-N1OHSMS-4082512-S

组员: 沈志权: 2024-N1QMS-4089626-Q/2024-N1QMS-4089626-EC/2024-N1EMS-4089626-E
2023-N1QMS-3208013-Q

组员: 巩佳宇: 2023-N1QMS-3208013-Q/2023-N1QMS-3208013-EC/2023-N1EMS-3208013-E
2023-N1OHSMS-3208013-S。

(审核日期、计划安排、受审核方接受审核主要人员见审核计划、首末次会议签到表)

2.1 审核覆盖的时期(体系运行时间):

初审、体系标准换版或其他转换,体系运行开始时间: _____

监督、再认证,本次审核取证时间: 自 2024年11月29日至审核为止。

2.2 其他说明(如:公司的性质;列入审核范围的X个分公司/子公司;受审核方有无多名称):

2.3 证书暂停恢复检查情况(适用时):

- 暂停期间体系运行正常,未发现违反法律法规行为。
- 暂停期间体系文件保持完整,基本符合要求。
- 暂停期间未违反证书、标志使用要求。
- 暂停期间未发生质量/环境/安全/食品安全事故。
- 暂停原因已消除

3. 审核综述

3.1 审核类型与审核目的

审核目的	
<input checked="" type="checkbox"/> 确定组织管理体系与审核依据的符合性	
<input checked="" type="checkbox"/> 评价管理体系满足相关法律、法规及合同要求的能力	
<input checked="" type="checkbox"/> 评价管理体系确保组织持续实现其规定目标的有效性	
<input type="checkbox"/> 是否推荐注册/再注册	
<input checked="" type="checkbox"/> 确认企业的管理体系在证书有效期内是否正常运行	
认证领域	审核类型
<input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> EC	<input type="checkbox"/> 首次审核(第二阶段)
<input checked="" type="checkbox"/> Q <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> EC	<input checked="" type="checkbox"/> 监督审核



<input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> EC	<input type="checkbox"/> 再认证
<input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> EC	<input type="checkbox"/> 转换审核
<input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> EC	<input type="checkbox"/> 暂停恢复审核
<input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> EC	<input type="checkbox"/> 扩大/缩小认证范围
<input type="checkbox"/> Q <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> EC	<input type="checkbox"/> 非例行监督

结合程度 单一: Q E S 结合: Q E S EC 一体化审核 联合审核

3.2 审核准则

GB/T19001-2016 GB/T24001-2016 GB/T45001-2020 GB/T50430-2017

受审核方的 QMS/EMS/OMS/EC 体系文件 适用的法律法规和其他要求 其他

3.3 审核计划的完成情况

(1) 审核计划的调整: 未调整, 有调整, 调整情况:

(2) 审核活动完成情况: 完成了全部审核计划内容

未能完成全部计划内容, 原因是:

组织对审核活动不配合, 审核活动无法进行

组织的 管理体系有重大缺陷, 不符合认证标准 的要求

组织存在 重大质量安全/环境/职业健康安全/食品安全问题或其他严重违法违规行为

其他原因:

3.4 本次审核 达成; 未达成审核目的, 原因:

3.5 审核中遇到的可能影响审核结论、可靠性的不确定因素和(或)障碍(适用时, 如断电、火灾、洪灾...)

3.6 影响审核方案的重要事项

3.7 对审核方法和样本的说明

现场审核中, 审核组与受审核方的高层领导进行了座谈, 并按计划对部门及相关人员进行了面谈。按过程方法观察了 3 个部门 / 1 个车间 2 个场所, 并对体系有关的过程信息和数据进行了复核确认。

4.1 综合评价

本次审核, 审核组已严格按照审核计划, 以过程方法对样本进行抽样审核, 并通过正反两面描述对以下方面做出综合评价:

(1) 组织内外部因素、相关方需求和期望确定的评价 (Q/E/S)

组织编制了相关方的需求和期望清单、组织风险与机遇的识别控制、组织内外部环境分析、SWOT 分析等表单, 基本符合标准的需求。

(2) 管理体系边界和适用性确定的评价 (适用时包括删减的合理性)

该组织已明确边界和适用性, 组织的管理体系范围为:

EC9000: Q: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

EC: 资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包

E: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

S: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包(包括



洁净净化工程、医用气体系统)、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

组织的地址为：广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层，管理体系边界和范围适用性合理，考虑了相关方的需求和期望及组织的产品和服务

(3) 过程识别及相互作用的评价

组织采用过程流程图、过程描述文件等工具来识别了设计、施工过程。确定了组织内的各个过程及其相互关系，明确每个过程的输入、输出、活动和所需的资源等。通过因果图、关联矩阵等方法来分析过程之间的相互作用。组织通过上述过程识别及相互作用的评价，不断优化自身的流程，提高管理水平和产品服务量，增强竞争力。

(4) 最高管理者履行管理职责和承诺的评价（包括管理方针、组织岗位、职责和权限）：

组织最高管理者制定了组织的管理方针，并确定了组织的岗位、并确定了相关人员职责和权限。各部门人员均能良好的履行自身的职责。最高管理者基本能履行管理承诺和职责。

(5) 应对风险和机遇应对的评价（Q/E/S）

组织识别了风险和机遇如：合同风险，应对的基本措施：企业对对方的资信情况做调查；签订合同要全面谨慎，由法务或相关部门审核确定；财务风险，应对的基本措施：减少投、融资，保证充足的现金流；安全风险，应对的基本措施：建立完善的安全生产体系，每周召开安全会议，招聘有资质的人员，配备相应的标识；产业风险，应对的基本措施：在全行业产能过剩的情况下保持现有的产能状态，不盲目扩张，随时掌握行业动态，调整经营思路，降低产业风险。

组织风险及应对比较全面，但对机遇与应对稍显不足。

(6) 环境因素、危险源的识别，重要环境因素、重要危险源的识别及控制的评价（E/S）

识别了相应的环境因素和危险源，并确定了重要环境因素、需控制危险源，基本符合情况，环境、职业健康安全方案的实施有跟踪管理。

识别及控制基本满足规范要求

(7) 法律法规及其它要求识别的评价（E/S）

法律法规已基本得到了贯彻，最高管理者通过培训等方式向员工传达了相关质量、环境、职业健康安全法律法规及其他要求，并转化成了组织的文件，组织制定的体系文件考虑了行业的法律法规及其他要求。审核未发现严重违法、违规行为。对质量、环境、职业健康安全相关的法律法规及其他要求，员工了解程度有待提高，对行业及地方质量、环境、职业健康安全法律法规及其他要求应加强培训。

(8) 目标的设定、实现和测量情况（含测量方法）的评价（Q/E/S）

组织对目标的设定而且能够执行程序要求进行监视测量，如定期对项目经理部质量、环境、职业健康安全巡查；能提供客户对施工服务质量的调查满意证明；对员工劳动防护用品使用需加强管理；质量、环境、职业健康安全日常监测检查执行并形成记录加以完善。

(9) 管理方案（包括应对风险和机遇、重要环境因素、法律法规和其他要求等的方案以及实现管理目标的方案）的评价（Q/E/S）：

有根据应对风险和机遇、重要环境因素、法律法规和其他要求的结果编制管理方案，方案经审批后实施，实施过程有统计检查记录。情况正常

(10) 组织知识、人员能力和意识的评价

对组织内的显性知识（如文件、报告、数据库等）和隐性知识（如员工经验、技能、诀窍等）进行了全面梳理和分类，明确了组织拥有的知识资源。组织获取外部新知识、新技术、新信息的渠道和机制畅通，内部知识更新、传播的频率、方式和效果良好，员工对知识的应用能力合格。

现场审核发现员工的专业知识、技能和操作能力的专业能力符合要求；沟通能力、团队协作能力、问题解决能力、学习能力等综合素质较好。员工了解质量标准和要求，熟悉安全规章制度，具备安全操作的意识和能力

(11) 基础设施（施工机具管理）及工作环境的评价：

组织施工机具配备的合理性、施工机具性能与可靠性、施工机具维护保养情况、施工机具管理制度等均符合要求。



施工现场的安全防护设施齐全、有效，安全警示标志明显，施工人员都能遵守安全操作规程。施工现场的环境卫生状况一般，需提升。施工场地的空间布局合理，施工照明、通风、温度、湿度等条件满足施工要求和人员健康需要。

(12) 监视和测量资源的评价：

监视和测量资源符合法律法规、行业标准及组织内部规范，资源的精度、量程、稳定性等指标满足测量任务需求。建立设备管理体系，可视化显示校准周期、故障历史等信息等。情况良好

(13) 内外部沟通的评价：

企业内部会议每次 1 次，各部门也进行每周一次的例会，内部沟通渠道良好，外部沟通通过邮件、电话和即时通讯工具进行沟通，组织参加展览会进行主动的外部沟通。情况良好。

(14) (投标及合同管理) (Q)：

通过网络、邀请及政府推介参与投标活动，投标前进行评审。经营部对合同归档管理。

(15) 设计和开发过程 (施工设计) (Q)：

设计和开发按照标准要求进行并记录，情况正常。

(16) 外部提供过程控制 (建筑材料、构配件和设备管理) (Q)：

对外部提供的过程，进行了业绩评价和再评价，基本符合标准要求。

(17) (分包管理情况) (Q)

存在劳务分包时，对执行劳务分包的单位进场时实施技术和安全交底，对现场施工人员的施工质量和安全实施现场巡视，确保分包方的质量和安全符合要求。本审核周期内项目暂无劳务分包。

(18) 生产和提供 (工程项目施工质量管理) (Q)：

组织为确保体系的有效运行，配备了必要的人力资源、生产设施、消防器材、劳动保护用品、监测仪器等，基本能满足目前运作需要，已编制相应培训计划，以体现其体系的持续改进。公司施工方案明确建筑工程施工工艺要求，通过自检、质检员专检、监理验收、竣工验收进行控制，施工过程控制基本到位。但将军山粤港澳大湾区数创园 (一期) 项目门窗、幕墙及栏杆工程项目部现场审核时发现未见幕墙工程施工技术交底的记录

(19) 产品和服务的放行 (施工质量检查与验收) (Q)：

组织设置了工程材料、设备设施进场前检验、见证取样、测试等方式方法控制设备和材料的放行，施工隐蔽工程、检验批分部分项按规范进行验收，确保不符合的非预期的交付。情况基本良好

(20) 不合格品控制情况评价 (施工质量问题的处理) (Q)：

对过程中的不符合及时处理，并进行相关记录以保持追溯性。目前暂无

(21) 顾客投诉处理及顾客满意度评价 (Q)：

暂无顾客投诉，顾客满意度完成了质量目标的要求。

(22) 环境、职业健康安全运行控制的评价 (E/S)：

遵照相关的控制要求运行，运行效果良好。



(23) 应急准备和响应的评价 (E/S):

制定相应的应急预案, 目前暂无应急响应情况。

(24) 质量管理绩效、环境绩效、职业健康安全绩效、产品安全性的监测和测量结果:

质量管理绩效、环境绩效、职业健康安全绩效基本达到组织制定的目标, 完成效果良好。

(25) 适用的法律法规和其他要求的符合情况以及相关方投诉及处理情况 (E/S):

组织定期对适用的法律法规和其他要求进行识别更新, 适时安排培训。情况正常

能关注客户及相关方的投诉信息, 建立了投诉的处理程序, 对投诉能够及时分析原因, 及时处理, 并通过实施纠正/预防措施的降低投诉发生的概率。

(26) 事故、事件、不符合控制、纠正有效性评价:

暂无事故、事件发生, 不符合控制良好, 纠正措施基本有效。

(27) 内审、管理评审的有效性评价:

有效策划并组织了内部审核和管理评审活动, 能够对体系的实施性、符合性和有效性进行客观、全面的检查和评价, 并提出相应的改进要求。管理评审输出提出的改进问题需深入一些。

(28) 对相关信息及资料充分性和真实性的评价: 相关信息及资料基本充分真实。

(29) 规范性要求、方针、绩效目标和指标 (与适用的管理标准或其他规范性文件的期望一致)、适用的法律法规要求、职责、人员能力、运作、程序、绩效数据和内部审核发现及结论之间的联系:

组织人员基本可按规范性要求、方针、绩效目标和指标实施工作, 并达到预期目标。内部审核发现的不符合已整改完成, 并未有类似问题发生。

(30) 质量/环境/职业健康安全管理体系相关的其他问题: 见本次不符合项报告

(31) 对上一认证周期绩效的总体评价 (再认证适用) 不适用

(32) 认证证书及标志的使用、重大事故和紧急情况、上次审核不符合纠正措施的验证、重大变更 (监督时适用)

企业认证周期内证书、标志的使用正确。上次审核不符合未再次发生, 本次审核无重大变更。

4.2 对应标准的各项适用要求, 表述过程、活动和体系的实施与标准要求的符合性, 包括重要的审核证据和 (或) 观察总结及对不符合项的说明:

体系类型	一般不符合对应标准条款	数量	严重不符合对应标准条款	数量
QMS	8.5.1			
OHSMS	8.1.1			
EC	10.5.1			

不符合描述: 将军山粤港澳大湾区数创园 (一期) 项目门窗、幕墙及栏杆工程项目部现场审核时发现未见幕墙工程施工技术交底的记录。上述不符合项 未有 已经 影响管理体系的有效性, 须在 2025



年 12 月 05 日前采取措施，并将实施纠正措施的自查验证情况，连同相关资料报审核组，接受 书面验证，并在下次审核中现场验证效果。 安排专门的现场验证。

审核组识别的改进机会：无

审核组和受审核方之间的意见分歧和未解决的问题：无

跟进措施及建议：无

5. 管理体系有效性评价

- 审核中发现的不符合项对实现方针、目标、指标、方案

无明显影响 有一定影响

- 公司的管理体系符合性

<input type="checkbox"/> QMS 符合	<input checked="" type="checkbox"/> QMS 基本符合	<input type="checkbox"/> QMS 不符合
<input type="checkbox"/> EMS 符合	<input checked="" type="checkbox"/> EMS 基本符合	<input type="checkbox"/> EMS 不符合
<input type="checkbox"/> OHSMS 符合	<input checked="" type="checkbox"/> OHSMS 基本符合	<input type="checkbox"/> OHSMS 不符合
<input type="checkbox"/> EC 符合	<input checked="" type="checkbox"/> EC 基本符合	<input type="checkbox"/> EC 不符合

- 公司的管理体系有效性 有效 待改进 无效

6. 审核结论及推荐意见

6.1 审核结论

请就受审核方管理体系的符合性和有效性，以及其满足适用要求和实现预期结果的能力做总结性阐述，以及认证范围是否适宜的结论。

受审核方管理体系文件与相关标准、法律法规及行业规范的要求基本相符，清晰界定了管理方针、目标及各部门职责权限，涵盖了组织知识、人员能力与意识管理、基础设施及工作环境等关键过程，形成了完整的文件化管理体系。受审核方能够依据体系要求开展日常管理活动，各过程运行稳定，在实现管理目标方面取得一定成效。受审核方建立了适用法律法规和其他要求的识别、获取、更新及传达机制，管理体系运行过程中能够有效遵循相关要求。受审核方制定的管理目标明确且可测量，通过管理体系的有效运行，在提高服务质量、提升客户满意度、保障安全生产、降低环境影响等方面取得了预期成果。受审核方能够有效实施管理体系，确保产品或服务的质量、满足相关要求并实现预期目标。管理体系对认证范围内的过程识别完整，控制措施有效，因此，认定受审核方当前的认证范围适宜，能够准确反映其管理体系覆盖的业务活动和能力。综上所述，审核组一致认为，深圳市望华建设集团有限公司（组织名称）的 质量/环境/职业健康安全 管理体系

建立、实施 符合 / 不符合 审核准则的要求，体系运行 有效 / 失效（初审）。

得到 / 未得到良好的实施和保持，体系运行 有效 / 失效（监督）。

持续符合 / 未持续符合 审核准则的要求，体系运行持续 有效 / 失效（再认证）

变更部分 符合 / 不符合 审核准则的要求，体系运行有效

其他

6.2 根据审核中收集的所有信息和证据进行分析并评审审核发现，建议在受审核方的不符合项已采取纠正 / 纠正措施并经验证后。

推荐注册/再认证注册（不符合项有效纠正后）

推荐继续保持证书（不符合项有效纠正后）



- 不推荐注册或再认证注册
- 推荐继续保持证书，并换发新版转换证书
- 推荐扩大/缩小认证注册范围
- 推荐恢复证书，并继续使用证书（暂停恢复审核适用）
- 推荐暂停使用证书
- 推荐撤销证书

7. 监督审核建议

- 1) 下次监督/再认证审核时间拟于本次审核结束后的 12 个月以内；
- 2) 除按中心监督审核必审条款执行外，建议重点关注条款 / 要素：
QMS:8.2
EC:6.2
- 3) 其他说明：

8. 本报告附件、发放范围

- 1) 本报告附件： 不符合报告
- 2) 本报告分发范围：委托方/受审核方各保存一份（复印件），质检中诚保存一份（原件）。
- 3) 由于审核发现和审核结论是在抽样的基础上做出，因此具有一定的不确定性；

第三方资信专业评级机构出具的资信证明



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

(招标投标领域适用)

查询编号：GJ2025XY9896113 (1-2)

兹评定

深圳市望华建设集团有限公司

AAA 级

签发日期：2025年09月23日 有效期至：2028年09月22日

查询地址：www.guanjiess.com.cn (冠捷时速信用官网)



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



深圳市望华建设集团有限公司

AAA级信用企业

信用编码: GJ2025XY9896113

有效期: 2025年09月至2028年09月

公示查询: www.guanjiess.com.cn
www.cecbid.org.cn



数据来源:



北京冠捷时捷信用管理有限责任公司



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市望华建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市望华建设集团有限公司

对 2019年1月—2021年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202204311100412
颁发日期: 2022-12
有效日期: 2025-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



2、企业同类业绩

企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时间	备注(已完或正在执行)
1	苏地 2020-WG-59号 地块项目精装修工程(三标段)	3607.62	精装修工程	2023-4-18	已完
2	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	4249.95	精装修工程	2024-5-17	已完
3	天健万江花园项目5号楼户内批量精装修工程	1882.26	精装修工程	2022-2-28	已完
4	新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程	19541.55	精装修工程	2022-4-9	已完
5	智慧谷项目精装修工程I标段	5416.18	精装修工程	2020-7-8	已完

填报说明:

近五年2020年10月1日(以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准)至投标截止时间,提供投标人认为最具有代表性的装修工程施工业绩(业绩个数最多不超过5个,超过5个的,只审查前5个业绩。)

证明材料:证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。

注:投标人作为总包单位将精装修工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的精装修工程,须提供相关证明材料证明精装修工程金额。(4)满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。

苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程（三标段）

中标通知书



中国五矿

深圳市望华建设集团有限公司：

很高兴地通知贵司，我公司组织公开招标的苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程三标段（招标编号：WKZB2212JSK962282/03）的评标工作已经结束，经评标委员会依法评审及有效公示，招标人确定贵司为本项目中标人，中标情况如下：

中标内容：本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程三标段施工设计图纸范围的全部内容，具体详见招标文件；

中标金额：叁仟陆佰零柒万陆仟贰佰肆拾伍元肆角捌分（¥36076245.48）；

工程工期：120 日历天；

工程质量：合格；

项目经理：黎兆玉 注册资格及编号：（建造师/粤 1442017201846530）

请贵司在本《中标通知书》发出之日起 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

2023 年 04 月 01 日



合同编号： _____

建设工程施工专业分包合同

_____年__月

项目名称：苏地2020-WG-59号地块项目

工程名称：苏地2020-WG-59号地块项目精装修工程三标段

承 包 人：中国五冶集团有限公司

分 包 人：深圳市望华建设集团有限公司

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

鉴于苏州中元锐房地产开发有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成苏地 2020-WG-59 号地块项目建设中的精装修工程三标段分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：苏地 2020-WG-59 号地块项目精装修工程三标段

工程地点：苏州市相城区

分包工程内容：精装修工程三标段

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件 1）

工程立项批准文号：/

资金来源：/

二、分包工程承包范围

承包范围：本分包工程的招标范围为苏地 2020-WG-59 地块项目精装修工程三标段施工设计图纸范围的全部内容，包括但不限于（1）装配式、非装配式裸顶粉刷石膏找平、批腻子、刷乳胶漆，非墙砖区域，从底盒到吊顶灯具与暖风机软管采购、安装、设备接线，开关与插座等连接与安装，木制品基层、移门钢架基层，卫生间淋浴区止水钢板，有防水要求区域一次防水、二次防水及闭水试验，卫生间回填、找平层，天花吊顶、石材、瓷砖、壁纸、不锈钢、进水管及排水管三通后接管及洁具、地漏、毛巾架、厨卫五金安装、卫生间等电位箱后到各卫生间设备的配管穿线、新风检修口及包管检修口、材料复试及室内环境检测等装修内容；（2）公共区域包括但不限于地上、下大堂、电梯前室、楼梯间、公厕、门卫房等天花及天花吊顶、安装灯具、开关插座等以及墙面、地面、踢脚线、石材、瓷砖、不锈钢门套及造型、检修口、电梯厅门和轿门及电梯内部装修(含轿厢内主材供应)等;开关、插座面板、灯具与总包预留的底盒内电源线接线、安装、材料复试及室内环境检测等装修内容。（3）饰面接口由装修分包单位负责收边收口，装修分包单位须主动配合装饰区域内其他单位完成整体装修效果的收边收口，包括但不限于如空调、地暖、木作、厨电、入户门、燃气壁挂炉、地板、淋浴房、消防、水电气、智能化、门厅玻璃门、铝窗等。（4）工程图纸范围内容、设计变更、甲方下发的工程指令、合同约定内容及补充追加工作内容，包括但不限于图纸深化、供货、加工、安装，配合相关部门进行验收项目以及售后维修保养等全部内容，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及环境保护、安全等方面的措施等，同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等，并按照国家相应标准及规范进行验收。

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023年2月10日

计划完工日期：2023年6月10日

工期总日历天数为120天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：依据总承包合同文件约定，本分包工程所在的整体工程的质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）。分包人必须保证其承包范围内的本分包工程达到同样的质量标准，并有义务配合承包人实现整体工程质量标准。

五、合同形式

本分包合同采用固定总价合同形式。

六、签约合同价

合同总金额（人民币大写）：叁仟陆佰零柒万陆仟贰佰肆拾伍元肆角捌分

（小写）¥：36076245.48元

其中不含税合同金额：33097472.92元

税金：2978772.56元

税率：9%，发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型：增值税专用发票；增值税普通发票

七、分包人项目经理：

姓名：黎兆玉

职称：工程师

身份证号：612324198201033175

建造师执业资格证书号：粤1442017201846530

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：粤1442017201846530

建造师执业印章号：/ /

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2019）0001391

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

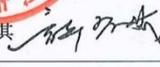
十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：  (盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人： _____ (签字)

分包人：  (盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

 年 ____ 月 ____ 日 年 ____ 月 ____ 日

签约地点： _____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称 苏地 2020-WG-59 号地块项目(3-5#、7-9#、11#、13-15#、1#门卫、2#门卫)装修

验收日期 2023.12.17

建设单位 苏州中元锐房地产开发有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制



工程概况

工程名称		苏地 2020-WG-59 号地块项目(3-5#、7-9#、11#、13-15#、1#门卫、2#门卫)装修					
工程地址		相城区元和街道庆元路北、齐门北大街东					
工程类型		<input type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input checked="" type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他					
结构类型	钢结构、框架	市政基础设施工程		工程类别			
层数	-2/18F			工程数量			
建筑面积	70805.33m ²	地上 m ² ；地下 m ² (其中人防面积 m ²)		施工许可证号	32050720230420020 1		
子单位工程部位		子单位工程面积 m ²		工程规划许可证号	320507202100023		
子单位工程开工日期				子单位工程竣工验收日期			
单位工程开工日期				2023.4.20		单位工程竣工验收日期	
				2023.12.21			
建设单位	单位名称		苏州中元锐房地产开发有限公司		法人代表	项目负责人	
	联系电话		15895976666		联系电话	13915479520	
	孙建伟		吴冬晓				
勘察单位							
设计单位	设计单位		苏州城发建筑设计院有限公司		夏平	高英	
	联系电话		0512-62873866		13862017835		
监理单位	监理单位		苏州相城建设监理有限公司		张白男	张春雷	
	联系电话		0512-66056337		13616217981		
施工单位	施工单位		中国五冶集团有限公司		朱永繁	张川	
	联系电话		028-85957366		18017226130		

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>本工程由建设单位组织，于 2015 年 2 月 27 日进行竣工验收。验收组成员由设计、施工、监理等单位（项目）负责人和相关技术人员及其他方面专家组成（参验人员名单见后）。</p> <p>验收程序如下：</p> <p>(1) 首先由建设单位 <u>吴冬晓</u> 介绍验收人员名单，同时介绍工程概况和工程验收方案。</p> <p>(2) 建设、设计、施工、监理单位分别汇报了各自在工程建设过程中履行工程合同情况以及执行工程建设法律、法规和强制性标准的情况。监理（建设）单位还汇报了工程资料的审查意见及质监机构责令整改问题的完成情况。</p> <p>(3) 验收组审查了建设、设计、施工、监理等单位的工程技术资料，实地查验工程质量，评定工程的观感质量。</p> <p>(4) 对验收过程中所发现的和质监机构提出的问题，相关单位负责人给予了解答。</p> <p>(5) 验收组对工程设计、施工质量和各管理环节的质量行为做出全面评价，各责任主体分别阐明自己的验收意见。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位有关建设工程的各类手续齐全，并且符合现行法律、法规的有关规定。</p>
对勘察情况的评价	/
对设计情况的评价	<p>设计单位执行合同情况良好。单位能按规定要求进行图纸设计、图纸会审、交底工作。能参与各阶段的验收工作，指导有关施工技术问题，较好地履行了基本职责。</p>

154

对监理情况的评价	监理单位能基本完成合同中约定的内容，现场人员能持证上岗，基本能按要求进行质量管理，监理规划细则，简历评估报告等资料基本齐全，较好地履行了基本职责。
对施工情况的评价	基本完成了合同中规定的工作内容，能按施工图纸及设计文件施工，质量体系基本符合要求，基本能按要求开展工作，检查中发现的违反国家标准强制性条文的行为，已得到改正。
需整改的问题	无整改
竣工验收结论性意见	该工程符合验收条件，工程质量按现行验收规范进行验收，执行标准基本准确。验收组人员一致认为该单位工程质量基本符合和设计要求，以及达到现行验收规范，同意通过验收。




宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

中标通知书

ZBTZS20240411201

深圳市望华建设集团有限公司：

你方所递交的宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程
(项目名称) 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一
(标段名称)的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：42499586.39元。

请你方在接到本通知书后的30日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城西部置业有限公司

2024年04月24日



宝辰大厦公共区域、会所、样板房精
装修工程标段一
施工合同

工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

承包单位：深圳市望华建设集团有限公司

合同编号：BC-SG24-005

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地址：深圳市宝安中心区。

1.3 工程概况：本工程所在项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积 7817.25m²，总建筑面积为 135320 m²，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本工程为宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体以甲方提供的图纸、清单为准。

1.4 发包方式：包工包料、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金。

1.5 发包范围：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体承包范围详见设计图纸、工程量清单、合同条款、技术要求。

1.6 工作内容：完成宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一的施工工作，工作内容包括但不限于：电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。具体为：

（1）精装工程：标段一范围内电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。其中无机涂料、木地板、墙地砖为甲供材。

（2）给排水工程：标段一范围内的给排水管道、阀门、附件等供货及安装，与原有管

道接驳及调试验收。

(3) 暖通工程：标段一范围内公区空调系统、送排风系统的拆改及配合系统调试。

(4) 强电工程：标段一范围内配电箱出线的电气工程。

(5) 弱电工程：标段一范围内弱电工程及其他分包（VRV 安装、暖通）在精装区域内的配管、底盒安装等。

(6) 消防工程：标段一范围内消防电末端改位、调整、增加及消防系统重新调试，喷淋及消火栓系统管道放水、拆改及系统调试，防排烟管道拆改及系统调试。

(7) 拆除工程：15、24、40 层精装电梯厅及走道，塔楼核心筒 10、12、24、27、37、52 层卫生间等的精装及配套机电拆除。

(8) 成品保护及清洁：原有完成面的墙面、地面成品保护，施工完成后的现场清洁。

(9) 开梯工作：负责塔楼施工使用电梯的开梯及管理，暂定 4 台电梯（塔楼消防电梯 1 台，低区电梯 1 台，高区电梯 1 台，穿梭梯 1 台）、时间暂定 15 个月（具体开梯时间根据工程需要报甲方审批为准）。

(10) 深化设计：负责标段一（含二次消防）相关深化设计及消防设计图纸盖章。（含出图及盖设计资质章，设计资质章需满足工程及消防报建验收要求）。

(11) 作为精装修总承包管理单位，对标段二精装分包、宝辰项目施工现场及宝辰相关项目的分包单位进行管理。负责（不限于）标段一设计审核备案、施工、验收及验收备案等全流程报批报建报验手续办理，并取得验收合格意见。负责（不限于）标段一和标段二精装二次消防设计备案、消防设计图纸统一盖章、验收及验收备案等二次消防报批报建报验手续办理，并取得消防验收合格意见。

(12) 其他：为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护、场地围合及安全保障费、与原有总包水电交接、接驳费及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1.7 资料移交：

(1) 甲方向乙方提供图纸。

(2) 甲方对工程的保密要求和保密期限：

未经甲方书面许可，乙方对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则乙方应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后，除乙方存档所需的图纸外，乙方应将其他全部图纸退还甲方。

1.8 监管账户设立：甲方有权要求乙方设立本项目资金监管账户。具体要求详见合同条款。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：

工 期：365 日历天

开工日期：暂定 2024 年 4 月 24 日（以甲方/监理工程师发出的开工令确认开工时间为准）

竣工日期：2025 年 4 月 23 日

如因乙方原因造成工程延期的，各节点每延误一天，乙方需承担 5 万元的违约金。除合同另有约定外，工期延误违约金累计金额上限不超过合同总额的 20%。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方的要求完成。

2.3 工期应满足甲方及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，乙方必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用及逾期违约金由乙方负责。乙方还应按当次验收工程的结算造价的 5% 向甲方支付违约金，违约金累计计算。由此造成甲方其他损失的，乙方还须赔偿甲方的全部损失。

3.3 现场施工条件

(1) 施工用电、用水：

①进场前乙方需制订本施工工程的《临电方案》、《临水方案》，经监理、甲方审核后
方可实施；

②临时用电由乙方在裙楼户内箱或者塔楼强电井配电箱/户内临时电箱的备用空开接
驳出施工临电总箱，施工用电应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46
—2005、《建筑工程施工现场供用电安全规范》GB50194—2014。

③. 临时用水接驳：乙方根据需要从各楼层核心筒内预留给水接口处接驳临时水管；

(2) 临时设施：甲方不提供现场临时生活设施场地，乙方已在合同报价时充分考虑此可能引起的施工人员住宿、公司管理等增加费用。施工现场可供材料堆场的面积十分有限，乙方需自行考虑，以上费用已包含在合同价内。承包人须向监理、发包人在场地内各提供不少于 3 间的办公场所，每间面积不 10 平方米。

(3) 交叉施工：本工程施工过程中将会与土建、强电、弱电、土建、幕墙、通风空调等乙方发生交叉施工的情况，乙方需充分踏勘现场，并已在合同价中自行考虑以上因素对工程造价及工期的影响。

(4) 垂直运输及超高增加费已在合同价中综合考虑。

(5) 成品保护：在自己施工、运输、通行区域范围的其它分包已施工完成的成品、半成品等需做好保护。相关成品保护需满足“成品保护做法参考标准”，乙方已在合同价中考虑相关费用。

(6) 本工程主体已竣备，所有涉及材料需要电梯或消防楼梯二次转运，承包人负责安排专人开梯，开梯不仅为本单位服务，还需为标段二和其它单位统一服务，不得以各种理由推脱或扯皮不让其它单位使用、乘坐、运输。开梯人员须经过培训；费用已在合同价中综合

(7) 本工程场地狭小，乙方已认真考虑周边环境对施工造成的影响，施工作业时间以及该因素对工期的影响。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：人民币（大写）肆仟贰佰肆拾玖万玖仟伍佰捌拾陆元叁角玖分（¥42,499,586.39 元）；不含税总价：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万零肆佰肆拾陆元贰角叁分（¥38,990,446.23 元），增值税发票税率为 9 %。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

本合同按下列方式确定合同价款：

(1) 本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整，工程量按实际经甲方验收合格的工程量计算。

(2) 本工程的措施费报价实行总价包干，合同范围内的所有施工措施内容的费用均在报价中考虑，结算不再予以调整。

(3) 乙方的取费率（包括其企业管理费、利润、风险、税金、规费）固定，合同签订

后不再予以调整;

- (4) 本合同结算采用“施工图+设计变更+现场签证+合同约定其他增减”的方式;
- (5) 用于本工程的所有人工、材料及机械使用发生价格波动时,价格固定不变,不予调整。
- (6) 项目特征等实质性内容完全相同的清单项目,投标单价不一致时,结算按投标单价最低者计取;
- (7) 设计变更及现场签证价格确定办法
- ① 合同有相同项目单价时,按合同相同项目单价计算;
- ② 合同没有相同项目但有类似项目单价时,按类似项目单价进行换算,确定新项目单价;
- ③ 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时,首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价(无信息价的由甲方根据市场价格情况进行认价,不参与下浮)计算出该项目的综合单价,并整体下浮 30.30% (中标下浮率) 确定变更工程的项目单价。
- ④ 无论乙方是否与甲方就变更价款达成一致,乙方均必须先按照甲方的指令实施设计变更的施工,并可就变更价款与甲方继续协商或按合同约定争议处理办法处理。
- (8) 若乙方根据施工现场情况,需要使用的水电、工程材料、机械设备、运输工具等措施项目,由乙方自行考虑,乙方均应按工期计划竣工验收。相关费用均已包含在投标报价中,由乙方承担。
- (9) 乙方须按甲方要求满足各项环保要求、水电接驳要求、送样、送检要求及甲供材的复检、型式检验,相关费用均已包含在投标报价中,由乙方承担。
- (10) 本合同为根据施工图及施工范围单价包干,各投标人须完全知晓并清楚现场情况,乙方须按图纸及现场要求施工,若施工现场与施工图之间差异,导致安装或拆除有所偏差等情况,不予出签证变更,以上所产生费用已综合考虑在投标报价中,结算不再调整。
- (11) 因乙方不按施工图拆改、开洞导致超出施工图范围的工程量等情况,由乙方自行承担。
- (12) 原有的饰面层拆改后按招标文件、图纸及相关技术要求规定恢复。相关费用已含在投标报价中,结算不再调整。
- (13) 乙方已充分考虑实际施工时相关材料损耗(包括但不限于施工损耗及排版损耗等),相关费用均已包含在投标报价中,结算不做调整。
- (14) 由乙方承担本项目施工范围内甲供材的卸货及二次搬运等工作,相关费用均包含在投标报价中,结算不再调整。

附件 5: 《投标报价明细表》(另附)

附件 6: 《技术要求》(另附)

(本页无正文, 为《宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一》签署页)

甲 方:



深圳华侨城西部置业有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间: 2024年5月17日

乙 方:



深圳市望华建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

时 间: 2024年5月17日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号: 44250100006600001938

甲
乙
两
公
充
等
现
益
绝
等
向
乙
人
即
还
以
有
直

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一		合同编号	BC-SG24-005	
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司	合同造价	42499586.39 元	开工日期	2024 年 4 月 24 日
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	设计单位	丰屋郅家科技(深圳)有限公司	验收时间	2024 年 12 月 16 日
交验项目及内容		施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	工程技术资料 审查结果	齐全
塔楼核心筒 6 至 52 层标准层的电梯厅及走道等装修		实际完成情况		验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名			
设计:	丰屋郅家科技(深圳)有限公司	设计单位	孙学	工程职能部门专业组长会签	<input type="checkbox"/> 土建专业
建设:	深圳华侨城西部置业有限公司	施工单位	孙学		<input checked="" type="checkbox"/> 给排水专业
施工:	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	孙学		<input type="checkbox"/> 电气专业
监理:	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位	孙学		<input type="checkbox"/> 燃气专业
施工单位	丰屋郅家科技(深圳)有限公司	设计单位	孙学		<input type="checkbox"/> 室外综合
监理单位	深圳市望华建设集团有限公司	建设单位	孙学		
负责人	孙学	负责人	孙学	负责人	孙学

注:1、竣工验收前,建设方工程职能部门填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	资料阶段范围: 精装、消防、给排水、电气
审核意见: <p style="text-align: center;">竣工资料齐全</p>	
核查人(签名): <p style="text-align: center;">印 文 文</p>	

年 月 日

说明: 本表说明详见表二中描述。

竣工资料审核责任人及其审核操作程序表【表二】

工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一		阶段范围：精装、消防、给排水、电气				
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input checked="" type="checkbox"/> 给排水	<input checked="" type="checkbox"/> 电气	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气	<input checked="" type="checkbox"/> 土建	<input checked="" type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	wpan	wpan		wpan		wpan

说明：

- 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。
- 2、各专业审核操作程序如下：
 - 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。
 - 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。
 - 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。
 - 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。
 - 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。
 - 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。
 - 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。
 - 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。

天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程

中标通知书

致：深圳市望华建设工程有限公司

贵方提交的 天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程 投标文件，经评审专家委员会评审，评标领导小组确认后，上级主管部门核实，现正式通知贵方，我方选定贵方为该工程的中标单位，并接受贵方的投标文件。

1、中标金额为：(大写) 人民币壹仟捌佰捌拾贰万贰仟陆佰壹拾柒元伍角壹分、(小写) ¥18,822,617.51 元。

2、请贵方接到本通知后 7 个工作日内按照招标文件要求办理履约担保手续并到我单位签订施工合同书。

招标人：东莞市天健房地产开发有限公司

日期：2022 年 3 月 25 日



天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程 专业分包合同

工程名称： 天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程

甲方（甲方）： 东莞市天极房地产开发有限公司

承包人（乙方）： 深圳市望华建设工程有限公司

合同订立时间： 2022 年 5 月 10 日

合同订立地点： 东莞市

合同编号： _____

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞市天极房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天健万江花园项目5号楼户内批量精装修工程工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健万江花园项目

工程地点: 东莞市万江街道胜利社区塘溪路

建设规模: 项目占地面积 15115.87 平方米,项目设计总建筑面积 83602.53 平方米,计容面积 60433.58 平方米。其中住宅计容面积 47845.61 平方米,商业计容面积 2553.86 平方米,办公计容面积 9229.84 平方米,其它计容面积 804.27 平方米。建筑高度≤150 米。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健万江花园项目5号楼户内批量精装修工程,包括但不限于与场地移交后的室内地面装饰施工、墙面装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工、给排水专业施工、强弱电专业施工、成品保护、垃圾清理及外运、配合发包人甲供材和指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。

三、合同工期

开工日期:合同签订后,现场具备开工条件,以实际开工令为准。

计划开工日期: 2022 年 3 月 1 日;

阶段工期: 以项目通知为准

计划竣工日期: 2022 年 8 月 31 日。

工期总日历天数: 183 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为: 合格。

五、签约合同价

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 18,822,617.51 元，大写：人民币 壹仟捌佰捌拾贰万贰仟陆佰壹拾柒元伍角壹分；其中不含税金额：¥ 17,268,456.43 元，税金：¥ 1,554,161.08 元（增值税税率：9%）。乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ _____元包干，结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理：倪凡。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日签订。

合同签订地点：_____ 东莞市 _____。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

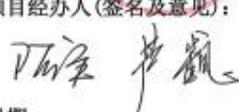
传真：

开户银行：

账号：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

竣工验收单

合同名称	天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程	合同编号	HTQD///WJXXQQ/2022-03-28/108
发包单位	东莞市天极房地产开发有限公司		
承包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
合同工期	183 日历天	合同造价	¥18,822,617.51 元
开工日期	2022 年 5 月 15 日	竣工日期	2022 年 10 月 15 日
验收日期	2022 年 11 月 10 日		
合同概况	<p>我司自合同签订之日起,按照合同约定进行施工,现已完成天健万江花园项目 5 号楼户内批量精装修工程的约定所有事项,且验收合格。</p>		
承包单位自检意见	监理单位验收意见	发包单位验收结论	
承包单位(盖章):  项目负责人(签名及意见):  日期:	监理单位(盖章):  总监理工程师(签名及意见):  日期:	发包单位(盖章):  项目经办人(签名及意见):  日期:	

新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [00356] 号

深圳市望华建设工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为新华保险大厦精装修及泛光照明工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分（¥19,541.552096 万元）。

其中：

人工费(万元)：1573.525699

绿色施工安全防护措施费(万元)：431.958976

项目负责人姓名：王广玉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年2月23日

清克



法定代表人或其委托代理签章：

2022年2月23日

贾军昆



日期：2022-02-23
广州公共资源交易中心

交易确认章

见证（盖章）



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
GPRC

地址：广东省广州市天河区珠江新城花城大道8号
电话：020-38333333
WWW.GPRC.GOV.CN



合同编号： 2021-04-01FT027

新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛 光照明工程分包合同



工程名称：新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区 AT090942 地
块，北临花城大道，东临绿融路

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市望华建设工程有限公司

2022年04月09日

2022 年 月 日

第一章 合同协议书

甲方（总承包单位）：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（承包人/分包单位）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程；
- 1.2 工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942 地块；
- 1.3 工程概况：本项目为新建一栋 180 米高甲级写字楼，地上 41 层（其中裙楼 5 层），地下 4 层。本项目用地面积 8423 平方米，总建筑面积 133825.8 平方米，其中地上建筑面积 105319.9 平方米，地下建筑面积 28505.9 平方米。主要功能包括：商业 11092.8 平方米，办公 74892.7 平方米，公建配套（文化活动中心 7502.9 平方米、社区卫生服务中心 3003.0 平方米、垃圾分类收集点 108.0 平方米）。

2. 工程承包范围

2.1 乙方施工范围：

（1）精装修工程

室内精装修：地下室落客区域及停车场区域、首层大堂、各层电梯厅、电梯轿厢、走廊、卫生间、茶水间、办公室等（除消防疏散楼梯间、设备间以外的）空间内的天花、地面及墙柱面装饰面、以及门、隔断、五金洁具等附属构件；

电气专业：装修专业范围内，从楼层电箱开始的照明灯具、强电、弱电点位、桥架及线路敷设；

给排水专业：各层卫生间、茶水间的给排水末端管线及洁具；

设备末端及面板安装配合、开口、收口工作：给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防等设备末端及面板安装通过本合同装修范围时，承包人对上述设备安装单位进行设备末端及面板的位置调整等交叉工作配合协作，由承包人负责设备末端及面板在本合同装修范围内的开口、收口修复工作。

室内外标识：根据发包人提供的招标图纸、设计方案、工程量清单和有关文件，

完成室内外标识工程，包括但不限于室内外标识系统标识牌制作及安装详图设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现场保管、调试、验收、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务，具体标识系统明细详见图纸及招标工程量清单。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。

(2) 泛光照明工程

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求等）、工程量清单及有关资料及说明，根据外立面设计完成泛光照明工程深化设计（须经发包人（即代建人）及设计院审核确认）、试验、测试、施工（含样板段施工）、供应、安装、竣工验收及专业工程管理和配合服务的工作等，具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

2.2 乙方配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.3 另行委托的其他内容：甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须遵从。

3. 合同工期

精装修工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年5月30日。施工总工期：394日历天。

泛光工程计划开工日期：2022年5月1日计划开工，计划竣工日期：2023年4月26日。施工总工期：360日历天。

实际开工日期以总包方发出的开工通知中载明的开工日期为准。

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★：人民币（大写）壹亿柒仟玖佰贰拾捌万零贰佰玖拾肆元肆角陆分元（人民币179,280,294.46元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税普通发票；

增值税率： 9 %；

增值税额：人民币（大写） 壹仟陆佰壹拾叁万伍仟贰佰贰拾陆元伍角整（人民币 16,135,226.50 元）。

价税合计金额：人民币（大写） 壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分（人民币 195,415,520.96 元）。

其中不含税暂列金额：人民币（大写） 壹仟伍佰贰拾壹万叁仟伍佰零陆元壹角柒分（人民币 15,213,506.17 元）

其中专业工程暂估价（元）：人民币（大写） 零元整（人民币 0.00 元）

其中主材报价不含税金额：人民币（大写） 壹亿零捌佰玖拾捌万玖仟伍佰伍拾陆元捌角柒分（人民币 108,989,556.87 元）

本合同为综合单价包干合同，除措施项目费及预算包干费以项包干外，其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率较本合同协议约定的税率发生变化的，保持不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，甲方与乙方可就此签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	甲方	乙方
账户名称	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市望华建设工程有限公司
纳税人识别号：	91110000101107173B	91440300081294820C
开户银行：	招行北京分行营业部	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	860187966110001	44250100006600001938
公司注册地址及电话：	北京市丰台区西四环南路 52 号 010-83982161	深圳市福田区福保街道福保社区 槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 0755-82755228

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书

- (2) 中标通知书
 - (3) 合同专用条款
 - (4) 合同附件
 - (5) 合同通用条款
 - (6) 图纸
 - (7) 工程量清单
 - (8) 招标文件及澄清、补遗文件
 - (9) 投标文件及澄清补充文件（视情况需要）
- 6.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
- 6.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。其中就合同条款（合同通用条款和专用条款）与合同附件之间出现模糊、矛盾或不一致之处的，以合同条款的约定为准；但如合同条款约定与合同附件工程建设标准及技术要求不一致的，按对乙方要求更严格的条款执行。
- 6.4 投标文件及澄清补充文件的标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于业主方的，则按投标文件的该等标准、要求执行。
- 6.5 合同附件工程建设标准及技术要求与施工图纸、其他技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。
- 6.6 乙方在投标期间提交的资料中任何与招标文件内容不符的自拟条件和说明，以及在往来澄清、答疑中的询问或回复，如有相较招标文件减损甲方或业主方权益或增加甲方或业主方责任或义务的内容，除在合同文件中被甲方特别以书面形式明示接受的以外均属无效。所有于缔约（投标）过程中乙方所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予甲方作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（投标）文件技术标的标准和要求，乙方须对此等技术资料进行修改相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，以及由此导致的工期延误，均须由乙方承担。

7. 合同生效

- 7.1 合同订立时间：2022 年 月 日
- 7.2 合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层
- 7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。
- 7.4 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。
- 7.5 本合同一式【拾】份，均具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，报送发包人和监理工程师各【壹】份。

甲方：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司 乙方：（公章）深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人（合同专用章） 王 木

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：010-83982161

电话：0755-82755228

邮编：100000

邮编：518048

电子邮箱：ZJYJ@CSCEC1B.NET

电子邮箱：whjianshe@163.com

座机号：010-83982161

联系人：曾华红

联系电话：13659705354

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新华保险大厦

验收日期: 2025年7月24日

建设单位（盖章）: 新华人寿保险股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新华保险大厦				
工程地点	广东省广州市天河区国际金融城起步区AT090942地块，北临花城大道，东临绿融路	建筑面积	133825.8m ²	工程造价	111373.47万元
结构类型	主塔楼为钢管混凝土框架 - 钢筋混凝土核心筒结构体系	层数	地上:	41	层
	主塔楼以外为钢筋混凝土框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	440106202104010201	监理许可证号	91440101190668588M		
开工日期	2021/4/8	验收日期	2025年7月24日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210401002		
建设单位	新华人寿保险股份有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司 深圳金鑫绿建股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司/广东宏义建筑科技发展有限公司/蒂升电梯(中国)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司 深圳市汇诚幕墙工程有限公司 深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟兴华
副组长	马培足
组员	李新峰、周光明、黄捷、曾令浓、王玉森、叶荣海、徐兆勇、许伟淳、李友光、秦国奎、施鸣、樊灶杰、谢迎峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恕光	苏家奇、纪锐滨、王伟志、黄晋、董志伟、陈亮军、马振华、王东川茂、乔刚、景守军
建筑设备安装工程	陈伟民	秦彬东、陈乔杰、彭文义、何榕添、王泉、李孟、谢武
工程质控资料	何敏玲	晏种坤、张燕、廖侍平、彭文义、杨文君、叶升恒、刘治利、刘宝茵、毕汝镇、何剑、陈胜、韦雅萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟兴华	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人	高级工程师	孟兴华
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	曾令浓
3	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄捷
4	李新峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新峰
5	叶荣海	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶荣海
6	刘建荣	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	刘建荣
7	徐兆勇	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人代建	高级工程师	徐兆勇
8	樊旭杰	新华人寿保险股份有限公司	项目工程师	高级工程师	樊旭杰
9	何敏玲	新华人寿保险股份有限公司	资料员	初级工程师	何敏玲
10	王利川	新华人寿保险股份有限公司	设计经理	高级工程师	王利川
11	叶开恒	新华人寿保险股份有限公司	成本部经理	高级工程师	叶开恒
12	陈保昆	新华人寿保险股份有限公司	机电工程师	高级工程师	陈保昆
13	五星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气	高级工程师	五星宇
14	张慎	北京市建筑设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	张慎
15	史建峰	北京市建筑设计研究院有限公司	结构	高级工程师	史建峰
16	刘佳	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	刘佳
17	胡朝利	北京市建筑设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	胡朝利
18	刘治利	新华人寿保险股份有限公司	开发	高级	刘治利
19	吴志雄	新华人寿保险股份有限公司	财务总监	高级	吴志雄
20	许伟涛	新华人寿保险股份有限公司	项目工程师	中级工程师	许伟涛
21	李友光	新华人寿保险股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	李友光
22	秦国奎	新华人寿保险股份有限公司	项目机电工程师	中级工程师	秦国奎
23	施鸣	新华人寿保险股份有限公司	建筑设计	中级工程师	施鸣
24	谢迎峰	新华人寿保险股份有限公司	结构设计	中级工程师	谢迎峰
25	陈亮军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	陈亮军
26	乔刚	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	乔刚
27	景守军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	高级工程师	景守军



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘宝苗	新华人寿保险股份有限公司	资料员	助理工程师	刘宝苗
29	陈恕光	新华人寿保险股份有限公司	土建工程负责人	中级工程师	陈恕光
30	何剑	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	何剑
31	谢武	深圳市望卓建设集团有限公司	技术负责人	/	谢武
32	王广玉	深圳市望卓建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王广玉
33	韦雅萍	深圳市望卓建设集团有限公司	资料员	助理工程师	韦雅萍
34	秦彬东	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	中级工程师	秦彬东
35	马振华	新华人寿保险股份有限公司	土建专业工程师	/	马振华
36	赵伟	广东省工程勘察设计院	岩土工程师	中级工程师	赵伟
37	晏律碑	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	中级工程师	晏律碑
38	苏宇琦	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	苏宇琦
39	封绍渊	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业管理	中级工程师	封绍渊
40	梁洪海	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业管理	高级工程师	梁洪海
41	李文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业管理	中级工程师	李文
42	郭用喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业管理	中级工程师	郭用喜
43	陈章	广东宏建筑科技发展有限公司	项目经理	中级工程师	陈章
44	张燕	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	张燕
45	杨文君	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	杨文君
46	纪锐滨	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理工程师	纪锐滨
47					
48					
49					
50					
51					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程观感质量良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市建设工程质量监督站对工程验收程序及参建各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年7月24日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区新华保险大厦工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

李海峰

2025年7月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区新华保险大厦工程（请勾选
生单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选
单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2015 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		验收合格		
2	门窗	2	符合要求		验收合格		
3	吊顶	2	符合要求		验收合格		
4	轻质隔墙	3	符合要求		验收合格		
5	饰面板	2	符合要求		验收合格		
6	涂饰工程	1	符合要求		验收合格		
7	细部	4	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7		分项数: 16			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	监理单位		
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		
	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

建筑地面

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基层铺设	39	符合要求	合格			
2	板块面层铺设	55	符合要求	合格			
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>94</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	合格			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311

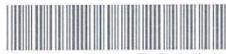


子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

门窗

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	特种门安装		6	符合要求		验收合格	
2	门窗玻璃安装		8	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>14</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)专项安全专项方案检验							
子分部(系统、子系统)专项观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

吊顶

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶		22	符合要求		验收合格	
2	板块面吊顶		20	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2		检验批数: 44		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

轻质隔墙

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶崇海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	板材隔墙		4	符合要求		验收合格	
2	骨架隔墙		12	符合要求		验收合格	
3	玻璃隔墙		6	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>22</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注	  						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

饰面板

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	石板安装		17	符合要求		验收合格	
2	金属板安装		16	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 2			检验批数: 33				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		  					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

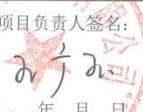


* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

涂饰

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		5	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>5</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)							
综合验收 结论及备注							
分包单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

细部

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	橱柜制作与安装		3	符合要求		验收合格	
2	窗帘盒和窗台板制作与安装		5	符合要求		验收合格	
3	门窗套制作与安装		9	符合要求		验收合格	
4	护栏和扶手制作与安装		2	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 4			检验批数: 19				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)全性能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)感观质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

建筑给水排水 及供暖

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	1	符合要求		验收合格		
2	室内排水系统	1	符合要求		验收合格		
3	卫生器具	2	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		分项数: 4			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)名称		分部(系统)、子分部(系统、子系统)名称	
综合验收结论及备注		  					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王广玉 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 叶荣海 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李伟 年月日 (盖章)			



GD-C5-7312

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室内给水系统

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	给水管道及配件安装	38	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u>		检验批数: <u>38</u>			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			好		验收合格		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)		



* GD-C5-7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室内排水系统

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排水管道及配件安装		38	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>38</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)质量控制资料				好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

卫生器具

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	卫生器具安装	38	符合要求		验收合格		
2	卫生器具给水配件安装	38	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>76</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		验收合格			
子分部(系统、子系统)分部分项工程检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)分项工程质量		好					
综合验收结论及备注	  						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
王广玉	叶荣海				李新峰		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	通风与空调(送风系统)	1	符合要求		张明杰		
2	通风与空调(排风系统)	1	符合要求		张明杰		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
	分项数: 2						
分部(系统)、子分部(系统)名称: 通风与空调(送风系统)							
分部(系统)、子分部(系统)名称: 通风与空调(排风系统)							
分部(系统)、子分部(系统)名称: 通风与空调(新风系统)							
综合验收结论及备注		  					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 王广玉	项目负责人签名: 叶荣海	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 李伟		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



GD-C5-7312

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

送风系统

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	部件制作		6	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)							
综合验收结论及备注							
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
							
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

排风系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	部件制作		6	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)质量验收				好		验收合格	
综合验收结论及备注		监理单位: 中建一局(集团)有限公司 注册证号: 京1112019202002571(00) 项目经理: 李新峰 注册日期: 2026.04.14					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 叶荣海 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 王广玉 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 李新峰 年月日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑电气(室外电气安装工程)	9	符合要求		验收合格		
2	建筑电气(电气动力安装工程)	1	符合要求		验收合格		
3	电气照明	8	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		分项数: 18			
分部(系统)、子分部(系统)、子系统质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统)、子系统安全性能检验							
分部(系统)、子分部(系统)、子系统观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室外电气

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	变压器、箱式变电所安装		38	符合要求		验收合格	
2	梯架、托盘和槽盒安装		39	符合要求		验收合格	
3	导管敷设		39	符合要求		验收合格	
4	电缆敷设		42	符合要求		验收合格	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		5	符合要求		验收合格	
6	普通灯具安装		38	符合要求		验收合格	
7	专用灯具安装		3	符合要求		验收合格	
8	建筑物照明通电试运行		5	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 9		检验批数: 209				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		验收合格	
子分部(系统、子系统)一级注册建造师功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)二级注册建造师功能检验				合格		验收合格	
综合验收结论及备注							
分包单位	中国建筑一局(集团)有限公司	勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(监理工程师)(建设单位项目负责人)签名:			
 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)			

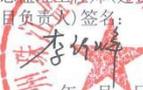


* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

电气动力

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		5	符合要求		符合要求	
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>5</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)验收合格							
综合验收结论及备注		  					
分包单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名: 年月日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

电气照明

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		新华保险大厦					
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	40	符合要求		验收合格		
2	导管敷设	40	符合要求		验收合格		
3	电缆敷设	40	符合要求		验收合格		
4	管内穿线和槽盒内敷线	40	符合要求		验收合格		
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	40	符合要求		验收合格		
6	普通灯具安装	40	符合要求		验收合格		
7	专用灯具安装	40	符合要求		验收合格		
8	开关、插座、风扇安装	40	符合要求		验收合格		
9	建筑物照明通电试运行	40	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 9		检验批数: 360			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		验收合格		
子分部(系统、子系统)一级注册建造师功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)二级注册建造师功能检验			好		验收合格		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)	 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)		



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

智慧谷项目精装修工程 I 标段

杭州钱塘新区建设工程施工中标通知书



深圳市望华建设工程有限公司：

智慧谷项目精装修工程 I 标段，招标项目编号：
15141120200512011 于 2020 年 6 月 8 日公开开标后，经评标委员会评定并
报建设行政主管部门备案，现确定你单位为中标人，中标标价为 5416.1898
万元，中标工期 200 日历天，项目负责人：叶晓婷，证号：粤
144171739734。

你单位收到中标通知书后，在 2020 年 7 月 14 日 16 时前到杭州钱
塘新区建设投资集团有限公司与招标人签订承包合同。

本次中标总建筑面积：25034 平方米， 共 4 幢		面积填报依据		D 施工图	
	幢号	面积	幢号	面积	
其	A1 楼	1805	A4 楼	1805	
中	A3 楼	3724	C1 楼	17700	
本次中标包括下列内容					
装饰装修工程			有		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>招标人：（盖章） 法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）</p> <p style="text-align: right;">2020 年 月 日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>招标代理机构：（盖章） 法定代表人或委托代理人： （签字或盖章）</p> <p style="text-align: right;">2020 年 6 月 12 日</p> </div> </div>					

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。
（2）中标的内容请写“有”，没有的内容请写“本次招标未包括”或“本工程无此内容”

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(智慧谷项目精装修工程 I 标段)

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司



投-2020-03-03

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：杭州钱塘新区建设投资集团有限公司

承 包 人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智慧谷项目精装修工程 I 标段 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智慧谷项目精装修工程 I 标段
2. 工程地点：杭州钱塘新区
3. 工程立项批准文号：大江东发改备[2016]8号
4. 资金来源：国有自筹
5. 工程内容：包括1幢超高层建筑C1#楼公共部位及21-30层精装修，以及3幢高层建筑A1#、A3#、A4#楼公共部位精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件）。

6. 工程承包范围：本次项目范围包括1幢超高层建筑C1#楼公共部位及21-30层精装修，以及3幢高层建筑A1#、A3#、A4#楼公共部位精装修。具体以提供的施工图、工程量清单及其编制说明、招标文件中明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以开工报告时间为准。

三、质量标准

工程质量符合建筑工程质量验收规范的合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟肆佰壹拾陆万壹仟捌佰玖拾捌元整（¥54161898元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万柒仟柒佰陆拾捌元整（¥307768元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶晓婷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

I、双方约定承包人应做的其他工作：

①发包人临时交办的任务；红线范围外的增加工程量；与发包人签订安全文明施工责任书、向发包人提供抗灾救援应急预案；协助发包人处理施工过程中及完工后移交前数字城管工作、工程竣工档案归档工作。

②承包人负责安装在施工过程中为自己所用的供水管网、用电线路及其设施，并严格按供水、供电的有关规定执行，否则一切后果均由承包人负责。施工场地内的施工便道由承包人负责。承包人服从发包人和监理公司书面提出的合理相关工作内容。

③承包人在施工区域及现场办公区域、临时生活区域内做好各项安全保卫工作。

④开工前承包人应对施工图纸认真核查，积极配合发包人组织的施工图纸会审及交底工作，及时指出图纸中有任何不符合施工常规或惯例之处。

⑤承包人自备发电机及蓄水箱，遇停电、停水由承包人负责解决。如承包人未配备发电机及蓄水箱，因停水、停电影响施工的，承包人不得以此向发包人申请工期顺延。

⑥承包人没有按合同要求完成工作，造成工期延误的，责任由承包人负责，如造成其他交叉施工的工程延误的，承包人分别向发包人及其他施工单位承担责任。

⑦ 其他：_____

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：叶晓婷；

身份证号：441523198305317027；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤144171739734；

建造师执业印章号：粤144171739734；

安全考核合格证书号：粤建安B(2017)0008502；

联系电话：13825438331；

电子信箱：L_____

通信地址：广东省深圳市福田区福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面负责该项目的实施。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理及技术负责人到位不得低于每个月25日日历天，到位每减少1天，扣罚3000元。其他项目管理人员到位为每个月27日日历天，到位每减少1天，扣罚1000元。施工过程中按发包人规定实行考勤制度，需考勤人员为项目负责人、技术负责人及其他项目管理人员，考勤时间为早上8时到下午5时。以上罚款在当期工程款支付中扣除。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：由承包人自行承担相关责任，且发包人有权要求更换项目经理，并通报有关建设行政主管部门进行处罚。

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

(1) 实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

(2) 不实行工程量清单计价的工程项目，工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月进行，承包人按发包人要求的时间内上报计量产值。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按《通用合同条款》12.3.3款执行。

工资性工程款比例约定：不低于合同价的20%。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

工资性工程款比例约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：须在承包人履约担保提交后，工程进度款按月支付，本工程依据监理工程师、跟踪审计确认和发包方负责人审核的完成工程量报表作为支付工程进度款的依据；

a、合同价款内的工程款支付：工程进度款按每月进度报表由监理、跟踪审计及发包人审核后支付，工程进度款支付额度为当月已核完成工程量的80%（含工资性工程进度款）。工程竣工验收合格后一个月内，承包人提交符合要求的竣工资料并归档且提交完整的结算资料后，工程款支付至合同范围内实际完成工程量的85%（水电费等扣款在进度款中同步扣除）。经结算审计后支付至审定总价的97.5%，其余2.5%作为工程质量保证金。

b、合同价款外的工程款支付：按《杭州钱塘新区政府投资预算管理办法（试行）》、《杭州大江东投资开发有限公司建设项目工程变更（联系单）管理暂行办法》为准。

c、在承包人领取工程款时，应提供与工程款同等数额的工程款发票，否则，发包人有权拒绝支付工程款。在发包人支付至工程结算审定价的97.5%包人应向发包人提供工程结算款的全额工程款发票，否则，发包人有权拒绝支付工程款。

证书的修改：发包人可通过任何一次进度款支付证书对其所签发过的任何原有的进度款支付证书进

附件3

工程质量保修书

发包人(全称): 杭州钱塘新区建设投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就智慧谷项目精装修工程I标段(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

本工程保修范围为本合同、工程量清单范围内所有工程项目及变更增加项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年;
3. 装修工程为2年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内给排水设施、道路等配套工程为2年;

7. 其他项目保修期限约定如下: (1) 本工程保修期为2年,质量保修期自项目竣工验收合格之日起计算。(2) 本工程设备质量保修期为2年,自项目竣工备案合格之日起计算。若竣工验收合格后一年内,因非承包人原因造成未能完成竣工备案,则质量保修期自竣工验收合格一年后之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月,缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月8日签订。

十、签订地点

本合同在 工程所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 捌份，承包人执 陆份。

发包人：(公章) 杭州钱塘新区建设投资集团有限公司 承包人：(公章) 深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人： 李敏

组织机构代码：91330100311353062W

组织机构代码：914403000812948206

地址：杭州市萧山区杭州江东工业园区江东一路南侧

地址：广东省深圳市福田区福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋3层

邮政编码：311222

邮政编码：518000

电话：0571-82987669

电话：13825238331

传真：0571-82987669

传真：0755-82755228

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：交通银行杭州萧山金城路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：305069160018010071179

账号：44250100006600001938

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	智慧谷项目精装修工程 I 标段	开工日期	2020 年 7 月 15 日	对工程的质量评价 工程完工后经项目部自检，外观质量评定合格。满足施工合同的相关条款及设计规范要求，符合正式组织工程竣工验收条件。			
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司	竣工日期	2021 年 9 月 27 日				
合同造价 (万元)	5416.1898	施工决算 (万元)	详见决算书				
验收范围及数量： 1、主体结构部分：墙体砌筑等工作内容。 2、建筑装饰装修部分：地面石材铺设；地面石材铺设；地面塑胶地板铺设；地面实木复合地板铺设；内墙面饰面砖粘贴；内墙面饰面木板安装；轻钢龙骨（石膏板、铝板）吊顶；轻钢龙骨石膏板隔墙安装；卫生间隔断安装；成品木门安装；不锈钢踢脚线安装；内墙面及天棚乳胶漆涂刷；窗帘盒制作与安装；门套制作与安装、裱糊与软包安装、橱柜制作与安装、护栏与扶手制作与安装等工作内容。 3、建筑给水、排水部分：给排水管道及配件安装；排水管道及配件安装；配电箱安装；开关、插座、生器具安装等工作内容。 4、建筑电气部分：管内穿线和槽盒内敷线安装；配电箱安装；开关、插座安装；灯具安装等工作内容。 5、建筑智能化部分：安装场地检查、线缆敷设、设备安装、软件安装、接口及系统调试、梯架、托盘、槽盒和导管安装、机柜、机架、配线架安装等工作内容。				参加竣工验收单位意见 建设单位 监理单位 设计单位 勘察单位 邀请单位			
存在问题及处理意见 具体工程量详见决算书 各参加验收单位的各项整改项目已全部完成，无遗留问题。				建设单位 监理单位 设计单位 勘察单位 邀请单位			

3、投标人控股及管理关系申报表

投标人控股及管理关系申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市望华建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	许能茂
	身份证号	612322198504101216
控股股东/投资人名称及出资比例	股东：邱晓芬，出资额：7500万元，出资比例：50% 股东：李敏，出资额：7500万元，出资比例：50%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市望华幕墙工程有限公司
	被管理关系单位名称	深圳市市场监督管理局
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：许能茂

2025 年 12 月 23 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市望华建设集团有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市望华建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱晓芬	7500	自然人	自然人股东
李敬	7500	自然人	自然人股东

激活 Windows

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Market Supervision Administration Bureau. The main content area displays the search results for 'Shenzhen Wanghua Construction Group Co., Ltd.' (深圳市望华建设集团有限公司). The results show two shareholders: Qiu Xiaofen (邱晓芬) and Li Jing (李敬), both with a contribution of 7500 RMB. A 'Print' (打印) button is visible, and a printed version of the search results is shown in a separate window. The printed version includes the title '深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)', the company name, and the shareholder information table. The print date is 2025年12月17日 14:40:15. The website footer includes the address: 深圳市福田区深南大道7019号工商物价大厦.

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

4、承诺函

承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。
- （13）我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者

施工过程中发现), 将按照招标控制价下浮 (投标净下浮率) 进行修正投标清单 (中标总价不调整)。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效, 并承担由此引起的一切责任。

投标单位 (公章): 深圳市望华建设集团有限公司

日期: 2025年12月23日



招 标 人 : 深圳市振业 (集团) 股份有限公司

招标代理机构: 深圳市建材交易集团有限公司

编 制 日 期 : 2025年11月23日

项目经理业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时间	备注(已完或正在执行)
1	南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)	4050.63	精装修工程	2022-1-1	已完
2	西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)	1049.59	精装修工程	WH20230343	已完
3	雨花台区NO.2021G35地块项目精装修工程一标段	3134.01	精装修工程	2023-5-22	已完
4	湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目精装修工程分包合同	5233.09	精装修工程	2022-8-25	已完
5	国能广投北海电厂二期2×1000MW扩建工程连廊精装修	1221.07	精装修工程	2025-2-19	已完

南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)



中标通知书

致：深圳市望华建设工程有限公司

我公司南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标，中标金额：暂定总价 4050.63 万元。请你方在接到本通知书后的 10 日内到启迪水木滨江售楼处与我方办理合同签订等手续。

请贵司配合我司在完成合同签订手续，如因贵司原因无法在该日期前完成合同签订，我司将按招标文件约定，取消贵司中标资格并没收投标保证金。

顺颂商祺！

南京启迪智能科技城投资建设有限公司（盖章）

日期：2022年1月18日



南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)
装饰工程施工合同(一标段)

合同编号: TPNJ(PK)DCD20211018(01)

发 包 人: 南京启迪智能科技城投资有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)。
2. 工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：图纸设计内容。
6. 工程承包范围：

工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段(D1#、D2#、D6#、C1#)图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶(含灯具、浴霸)采购安装、普通灯具(含筒灯、射灯、吸顶灯等)采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留(如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等)及其他相关配套工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。(含法定节假日，具体开工时间以开工令为准)

计划竣工日期：2023年1月1日。

工期总日历天数：365天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果承包人在执行合同时如遇特殊情况(不可抗力影响以及非承包人人员原因造成停、窝工等发包人同意工期顺延)可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

三、质量标准

依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。大面积进场前每种户型需做施工样板，验收合格后方可进行后续大面积施工。同时满足以下指标要求：

1、项目集中交付日工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

项目集中交付报修情况：精装修 < 1.69 条/户，每多一条处罚 1000 元。

2、入住后 4 个月内，工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

4 个月的每月平均缺陷 < 40 条/百户·月，每多一条处罚 1000 元。

3、项目入住后 1 年内（不包括头四个月），其工程质量缺陷率需满足以下指标要求：维修的关闭率以及一次成功率达到 90%以上，如未达到处罚 2 万元。

4、客户满意度：客户质量满意度 90 分，如未达到处罚 5 万元。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分（¥40506320.31 元，含税，税率：9%）；

不含税合同价¥37161761.75 元，增值税 ¥3344558.56 元

2. 合同价格形式：**固定单价合同，工程量根据甲方批准的施工图按图结算**。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，承包人漏报项目一律不办理签证，除设计变更、现场签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成的工作内容，则相关的调减价款需在决算时从合同价款内全部扣除。

五、项目经理

承包人项目经理：孙达。

六、合同文件构成及解释顺序如下：

(1) 专用合同条款、补充协议及其附件；

(2) 通用合同条款；

- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件及答疑文件；
- (7) 技术标准和要求、图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市江北新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份（其中正本 贰 份，副本 叁 份），均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：符合国家工程资料档案管理规定。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质装订。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：孙达；

身份证号：220202197012014810；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：01333428；

建造师执业印章号：粤 122060720226 (安)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2021) 9000323；

联系电话：15818765007；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市福田区；

承包人对项目经理的授权范围如下：受承包人委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素，完善合同、信息、组织管理体系，做好安全监督及文明标准化现场工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每月不少于 22 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时。未达到前述要求的按每天 10000 元向发包人支付违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按 10000 元/次/人向发包人支付违约金，累计达 3 次的，发包人有权单方部分解除合同或解除合同，承包人按合同总价款的 10% 支付违约金，已完工的合格部分按发包人审定价格的 80% 支付和结算，同时承包人需承担发包人二次组织招投标及/或施工单位进场施工的费用及损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 50 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 50 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：中标后一周内，项目经理必须通过发包人面试通过后方可上岗。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付 20 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：获总监理工程师批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付 20 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按 5000 元/次/人向发包人支付违约金，累计达 3 次的，发包人有权要求撤换该人员。

3.3.6 发包人认为承包人现场管理人员不足以胜任本项目管理工作，可无条件要求发包人更换，发包人应在 7 天内重新安排管理人员，并经发包人面试合格后上岗。

3.3.7 拟派主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称
项目经理	孙达	项目经理	中级
项目副经理	张凯文	项目副经理	高级
技术负责人	李军	技术负责人	高级
质量管理人员	成辉英	质量管理人员	中级
材料管理人员	钟艳霞	材料管理人员	中级
计划管理人员	谭雯	计划管理人员	中级
安全管理人员	谢康	安全管理人员	中级
造价管理人员	樊鑫	造价管理人员	中级
施工管理人员	叶用启	施工管理人员	中级
资料管理人员	廖佳琪	资料管理人员	中级
取样管理人员	陈东林	取样管理人员	中级
设计人员	李敏	设计人员	中级

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款及相关法律规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款及相关法律规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：收到开工令。

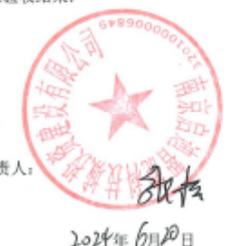
发包人：(公章/合同专用章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



单项（装修）工程质量验收报告

建设单位及工程名称		南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			项目经理	林豫康
部位	室内	内容	装饰	造价	105063万元
施工起止日期	2022年07月18日			验收日期	2024年6月29日
验收记录	<p>1、按施工承包合同完成合同约定的本工程设计各项施工内容；</p> <p>2、实体质量检查符合设计及验收规范要求；</p> <p>3、质量保证资料和质量复试报告合格有效；</p> <p>4、安全和主要使用功能满足验收规范要求；</p> <p>5、观感质量符合验收标准要求。</p>				
施工单位评定意见：			监理单位验收意见：		
项目经理：  2024年6月20日			总监理工程师：  2024年6月20日		
设计单位验收意见：			建设单位验收结果：		
设计责任人：  2024年6月20日			项目负责人：  2024年6月20日		

- 注：1. 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
2. 安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
3. 装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
4. 建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

启迪水木滨江花园物业管理区域移交单

开发建设单位	企业名称	南京启迪智能科技城投资建设有限公司				
	地址	南京市浦口区天辅路1号				
	法人代表	马晓伟	联系电话	/		
	联系人	张松	联系电话	15905180357		
物业服务企业	企业名称	南京启迪物业管理有限公司				
	地址	南京市麒麟科技创新园智识路26号立业园11栋2层				
	法人代表	张顺风	联系电话	/		
	联系人	钱冲	联系电话	18913366363		
物业管理项目基本情况	项目名称	水木滨江花园	项目负责人	钱冲		
	坐落地点	南京市江北新区顶山街道新知路1号/2号				
	四至范围	东：规划地块		南：南京长江隧道有限公司		
		西：横江大道		北：镇南河路延长段		
	物业类型	包干制	占地面积(万平方米)	7.33万平方米	建筑面积(万平方米)	28.56万平方米
	总套数(套)	1536	分期建设情况	一二期	物业服务收费标准	1.9元/平米/月
	验收小组成员 *开发建设单位：南京启迪智能科技城投资建设有限公司 *物业服务企业：南京启迪物业管理有限公司					
物业服务区域说明	启迪水木滨江花园项目丁香府D1、D2、D3、D6、D7、D8幢住宅楼于2024年6月29日交付，已交付区域内公共设施设备及配套附属设施日常管理同步移交至南京启迪物业管理有限公司。					

开发建设单位（盖章）

物业服务企业（盖章）



开工报告

苏 TJ1.4

工程名称	南京浦口启迪住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）			工程地点	镇南河路西侧、浦口大道东侧		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司		
建筑面积（ ）	64056.66	结构层次	地上33层 地下1层	中标价格（万元）	4050.63万元	承包方式	
定额工期（天）		计划开工日期	2022年7月18日	计划竣工日期	2022年6月20日	合同编号	
说明	<p>1. 施工现场已完成了通水、通电、通讯、通路及场地平整，施工区域的围护施工便道已完成。</p> <p>2. 施工组织设计已审批，施工用水、用电已按施工方案布置完毕。</p> <p>3. 临时设施办公、住宿、工作间、工作棚搭设完毕。</p> <p>4. 机械设备已进场，劳动力组织已到位。</p> <p>5. 施工图已审查备案。</p>						
<p>上述准备工作已就绪，定于 _____ 正式开工，希望建设（监理）单位于 _____ 前进行审核，特此报告。</p>							
<p>施工单位： 项目经理：</p>				 （公章） 2022年7月18日			
<p>审核意见：</p>				 （公章） 2022年7月18日			
<p>总监理工程师（建设单位项目负责人）： </p>							

江苏省建设工程质量监督总站监制

西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-326704001001

标段名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

建设单位: 深圳市南山创业投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司

中标价: 1049.594195万元

中标工期: 92

项目经理(总监): 孙达



本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-16



查验码: 5241772634321325 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: LSCYTZ202308

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山创业投资有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市南山创业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2023]0213号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城融合创新中心(云科技大厦八层),装修面积约3551.20 m²。本项目建安工程费用约1350万元;资金来源为国有投资。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程,本次招标施工内容主要为云科技大厦八层的土建工程、装饰装修工程、消防工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、白蚁防治工程,及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。				

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数 92天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写:壹仟零肆拾玖万伍仟玖佰肆拾壹元玖角伍分)(¥10495941.95元)；

其中不可竞争费为人民币(大写:陆拾柒万零柒佰伍拾玖元伍角陆分)(¥670759.56元),包括:(1)安全文明施工费:

人民币(大写:壹拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元玖角肆分)(¥127344.94元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写：伍拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元陆角贰分）（¥543414.62元）；

下浮比例为本工程中标净下浮率，本工程中标净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中标净下浮率为：9.1%。

本合同为综合单价合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

深圳市南山创业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300075186591G

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 14 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘美军

委托代理人：/

电话：0755-26408197

传真：0755-26408197

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行深圳海岸城支行

账号：635012154

承包人：(公章)

深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518045

法定代表人：许能茂

委托代理人：刘天

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程

验收日期: 2024 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山创业投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽天使共创社建设项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区打石二路万科云城六期（云科技大厦）8层	建筑面积	3551.2m ²	工程造价	1049.594195万
结构类型	框架剪力墙	层数	1层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2024年4月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山创业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈华
副组长	李泓彬
组员	陈世平、张安生、王浩斌、郑云威、袁野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张安生	
建筑设备安装工程	王浩斌	
工程质控资料	郑云威	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人:
2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	2024年4月15日	年 月 日



GD-E1-914/6

雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程一标段

中标通知书



中国五矿

深圳市望华建设集团有限公司：

很高兴地通知贵司，我公司组织公开招标的雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程一标段（招标编号：WKZB2212JSK961893/01）的评标工作已经结束，经评标委员会依法评审及有效公示，招标人确定贵司为本项目中标人，中标情况如下：

中标内容：雨花台区 NO. 2021G35 地块项目 5#、6#、10#楼精装修工程；

中标金额：叁仟壹佰叁拾肆万零壹佰叁拾陆元零壹分（¥31340136.01）；

工程工期：150 日历天；

工程质量：合格；

项目经理：孙达 注册资格及编号：（建造师/粤 1222006200720226）

请贵司在本《中标通知书》发出之日起 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

2023 年 03 月 01 日





合同编号： _____

建设工程施工专业分包合同

2023 年 4 月

项目名称： 雨花台区NO. 2021G35地块项目

工程名称： 精装修工程一标段

承 包 人： 上海宝冶集团有限公司

分 包 人： 深圳市望华建设集团有限公司



合同协议书

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 高武久

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人: 许能茂

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

鉴于 南京中冶名瀚置业有限公司 (以下简称“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 雨花台区 NO. 2021G35 地块项目 (整体工程名称) 建设中的 精装修工程一标段 分包工程(以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 雨花台区 NO. 2021G35 地块项目 (分包工程名称) 精装修工程一标段

工程地点: 南京市雨花台区板桥新城凤集大道以南, 新湖大道以西地块

分包工程内容: 精装修工程一标段

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 雨审批复【2021】75 号

资金来源: 自筹

承包范围: 详见技术要求中的工程范围

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日

计划完工日期: / 年 / 月 / 日

工期总日历天数 150 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额(人民币大写): 叁仟壹佰叁拾肆万零壹佰叁拾陆元零角壹分

(小写) ¥: 31340136.01 元

其中不含税合同金额： 28752418.36 元

税金： 2587717.65 元

税率： 9 %， 发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型： 增值税专用发票； 增值税普通发票

安全文明施工费： / 元

暂列金额（含税）： / 元

七、 分包人项目经理：

姓名： 孙达 ；

职称： 高级工程师 ；

身份证号： 220202197012014810 ；

建造师执业资格证书号： 粤 1222006200720226 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）： 粤 1222006200720226 ；

建造师执业印章号： 粤 1222006200720226 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2021）9000323 。

八、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、 分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

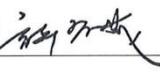
十一、 承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 九 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

本页无正文，仅限深圳市望华建设集团有限公司与上海宝冶集团有限公司公司
《雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程 标段合同》签署页。

承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字)  法定代表人或其
委托代理人： (签字)

2023 年 4 月 26 日 2023 年 4 月 26 日

签约地点：_____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目精装修工程 分包合同

中 标 通 知 书

深圳市望华建设集团有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目精装修工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的精装修供方任务。请贵单位在接到本通知书3天内与我单位联系签约事宜。收到本通知后日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司东莞分公司



中国建筑第五工程局有限公司

湛江湾实验室龙王湾研发基地一期
工程施工总承包项目

精装修工程分包合同



中建

2022年08月

第一部分 协议书

甲方：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

乙方：（全称）深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目精装修工程内部承包给乙方进行施工管理。结合本工程实际情况，为明确双方的责任、权利和义务，甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则，并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下，经甲方、乙方双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目
- 2、工程地点：广东省湛江市国家高新区海东园区龙王湾片区
- 3、建设单位（以下简称业主）：南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）

二、工程承包方式及承包范围

标段 2：能源组团、生物组团（102 栋/103 栋/104 栋/105 栋/106 栋/107 栋/108 栋/109 栋）、110 栋、114 栋、115 栋、116 栋、117 栋、1#廊道、2#廊道、120#121#风雨连廊花架连廊；

按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工，包括但不限于负责完成标段二装修、安装等相关工程的图纸深化设计、图纸报审、材料和设备供应、现场安装施工、设备及系统运行调试，装修与安装工程验收（负责通过装修与安装工程验收）及后期维护维护，其中包括但不限于：

- 1、本项目装修工程、安装工程及相关图纸深化设计、图纸报审、材料和设备供应、现场安装施工、设备及系统运行调试等。
- 2、本工程及其相关的所有的材料设备试验检验、验收、安全文明施工、迎检、工完场清等内容；
- 3、按甲方及业主要求完成各项工程资料等；
- 4、按要求派专业人员配合甲方完成与业主单位的过程进度款、竣工结算等；

5、经双方书面确认增加或调整的其他工程；

6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行；

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：与装修、安装工程相关的其它零星工程，具体内容按照甲方与建设单位的合同执行。

三、合同工期

本工程暂定于2022年9月1日开工，2022年11月30日竣工，共90日历天（含国家法定节假日）。具体开工时间以甲方开工令为准。具体工期要求详见下表：

组团	楼栋	进度要求	
		前期准备(含深化设计)	精装修总工期(含前期准备)
能源组团	102 栋	收到中标通知书后 30 天内完成以下内容： 1、承接范围内全部图纸深化设计及审批盖章流程； 2、全部图纸问题清单； 3、全部安全类方案编制、审批、论证、交底； 4、结合合同要求，上报本工程拟采用的全部材料品牌清单，并提供相应资料； 5、配合业主完成视觉样板及各项品牌考察。	90 天
	103 栋		
	104 栋		
	105 栋		
	106 栋		
生物组团	107 栋		90 天
	108 栋		
	109 栋		
	110 栋		

注：前期准备及深化设计已包含在总工期内，开工时间以各栋实际移交时间为准。部分楼栋2022年7月须进场施工。

四、工程目标

(1) 质量目标

工程质量标准：合格 市优 省优 其它：

标段2(能源组团、生物组团)：达到国家现行施工验收规范的合格等级，各种分项工程和检验批的检验必须达到国家质量验收标准，并保证工程一次验收合格率100%。

(2) 科技目标：

标段2(能源组团、生物组团)：**确保省部级及以上工法3项，发明专利2项，核心期刊论文3项。**

以上发明专利、实用新型专利、省部级及以上工法的申请方案（建设方为排名第二的作者），并于方案确认后一个月内以甲方作为主申报单位正式申报。工程结算时，如未取得则按200000元/项计收违约金。

(3) BIM 目标：标段2(能源组团、生物组团)：**确保“优路杯”，争创“龙图杯”。**

(4) 安全目标：

五、

死亡率为零、无火灾事故、轻伤频率小于千分之一；全面落实工程文明、环保施工目标，即施工现场无扬尘、无污染、不扰民、低噪音；全面落实绿色施工有关要求，确保满足“广东省及湛江市绿色施工文明安全工地”，确保“全国AAA级标准化工地”的要求，本招标范围内发生的所有费用由投标人承担。

(5)其他目标:

需确保分公司季度检查前三名；2022年9月份承办广东省质量观摩分会场，湛江市质量观摩主会场。

为配合甲方质量月观摩活动，乙方需做以下精装修异地样板，相关费用乙方在投标报价中考虑自行承担，各标段要求如下：

如上述工作乙方未能按甲方要求完成，甲方有权安排其余单位进行相关工作，所产生的全部费用由乙方承担，甲方在当期进度款中扣除。

任务名称	负责标段
瓷砖地面异地样板	标段二
铝板干挂异地样板	
墙面湿贴瓷砖异地样板	

投标人对本工程的工程质量承担保修责任和维护责任，相应发生的费用不予增加、工期不予顺延，如不按招标单位的要求进行保修和维护的将按照相应发生费用扣除。

五、合同价款：

合同造价暂定人民币：(大写) 伍仟贰佰叁拾叁万零玖佰陆拾柒元叁角叁分 (小写)：52330967.33 元。其中，不含税金额 48010061.77 元；增值税税率：9 %，增值税金额 4320905.56 元。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整，不再另行签署补充协议。即新的合同价为：已开票部分金额+未开票部分金额*(1+新税率)。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

合
同
附
件

第三部分 专用条款

1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：按合同通用条款

2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

2.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同还使用/语言文字。

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等国家现行的工程建设标准、规范及当地有关行政法规和规章。

2.3 本工程适用的工程建设标准：国家的现行的工程建设标准、规范及当地有关补充规定。除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与本工程相关的工程建设标准均适用于本工程。

甲方向乙方提出施工技术要求的内容和时间：不影响正常施工需要。

乙方向甲方提出相应的施工工艺的时间：按甲方的要求。

3、图纸

3.1 甲方向乙方提供图纸的日期：满足施工需要。

甲方向乙方提供图纸的套数：根据业主提供情况提供。

3.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：由乙方承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：超出合同约定的由需方承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：由乙方承担。

4、项目经理

姓名：姜方青 职称：项目经理 电话：13536512311

5、乙方现场代表

姓名：孙达 职称：高级工程师 电话：13925512921

技术负责人姓名：汪延清 职称：高级工程师 电话：13427880499

生产负责人姓名：管政 职称： 电话：18676217005

质量负责人姓名：刘剑 职称： 电话：15656939759

安全负责人姓名：朱海波 职称： 电话：18719102557

材料负责人姓名：周文新 职称： 电话：15920262929

预算负责人姓名：苏曦瑶 职称： 电话：13229516175

6、甲方的工作

6.1 甲方委派以姜方青同志（电话：13536512311）为首的项目管理组与乙方管理人员共同组成驻现场项目经理部，甲方项目管理组对工程以“技术指导、质量控制、安全监督、经济约束”为中心的管理。

6.2 协助乙方办理工程报建及质量、安全登记手续，负责工程统一对外工作（对建设单位、设计单位及市、区有关部门）。

6.3 负责工程进度款的管理和支付，统一收取进度款，及时拨付给乙方使用。甲方有权对乙方财务实行监督，审查乙方财务账目，制止不合理的财务开支，以确保工程款专款专用。

6.4 协助乙方办理工程预、结算以及相关工程资料的签证。

6.5 会同乙方编制施工组织设计，进行图纸会审，并协助乙方解决工程施工中的技术问题。

6.6 对乙方施工的工程质量、安全工作按照国家施工验收规范、质量验评标准、安全规范和标准以及市（或区）有关质量安全的规定进行指导、监督、检查；协助乙方处理好质量安全事故。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年8月25日

本合同订立地点：广州市海珠区

甲方乙方约定本合同自双方盖章后生效。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：

（职务）

（姓名）

（签字）

日期： 年 月 日

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：

（职务）总经理

（姓名）许能茂

（签字）

年 月 日



国能广投北海电厂二期2×1000MW扩建工程连廊精装修



扫码验证真伪。
www.chnenergybidding.com.cn

国家能源集团国际工程咨询有限公司 中标通知书

国际工程中【2025】00770号

深圳市望华建设集团有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的中能建安徽二建国能广投北海电厂二期2×1000MW扩建工程连廊精装修工程公开招标（招标项目编号：CEZB240512886）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐，并经招标人确认，确定贵单位为该项目（第001标段中能建安徽二建国能广投北海电厂二期2×1000MW扩建工程连廊精装修工程公开招标）中标人。中标金额为1221.072697万元（大写人民币壹仟贰佰贰拾壹万零柒佰贰拾陆元玖角柒分）。

请贵单位在收到本通知书后30天内，到中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司与招标人签订合同。

特此通知

国家能源集团国际工程咨询有限公司



2025年01月21日



合同编号: FB-2025-BHXM-001



国能广投北海电厂二期 2×1000MW 扩建工程 连廊精装修工程施工合同

业 主: 国能广投北海发电有限公司

发包人: 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

合同签订日期: 2025 年 02 月

合同签订地点: 广西北海市铁山港区



合同协议书

业主（全称）：国能广投北海发电有限公司

发包人（全称）：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施国能广投北海电厂二期 2×1000MW 扩建工程连廊精装修工程（项目名称），已接受深圳市望华建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - （1）双方协商同意的合同补充协议；
 - （2）合同协议书；
 - （3）中标通知书；
 - （4）专用合同条款；
 - （5）通用合同条款；
 - （6）技术标准和要求；
 - （7）图纸；
 - （8）招标文件及澄清文件；
 - （9）投标文件及澄清文件；
 - （10）已标价工程量清单；
 - （11）其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币壹仟贰佰贰拾壹万零柒佰贰拾陆元玖角柒分（¥12210726.97元）。

何

4. 承包人项目经理： 孙达。
5. 工程质量符合 附件六技术标准和要求 标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 4个月。
9. 本协议书一式六份，业主、发包人、承包人各执二份，均具有同等法律效力。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本部分以下无正文)

 业主：国能广投北海发电有限公司 (公章)：合同专用章
法人代表或委托代理人： <u>张相东</u>
法定地址：广西北海市铁山港区滨海大道 160 号
邮政编码：536017
发包人：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 (公章)：
发包人 委托代理人： <u>张相东</u>
法定地址：安徽省合肥市经济技术开发区繁华大道 12600 号
开户银行：中国银行合肥经开区支行
帐号：1857 0113 9184
电话：15209846651
传真：0551-63878755

何

邮政编码: 230601
签订时间:
承包人: 深圳市望华建设集团有限公司 (公章): 
分包人:  委托代理人:
法定地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号彩虹研发大楼A栋5层
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
帐号: 44250100006600001938
电话: 0755-82755228
传真: 0755-82755228
邮政编码: 518000 签订时间:

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
 账号: 44250100006600001938

何

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	孙达	性别	男	年龄	55岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	22020219701 2014810	手机号码	13823516601
参加工作时间	1992年	从事项目经理(建造师)年限		33年	
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1222006200720226 (一级注册建造师)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南京启迪智能科技城投资有限公司	南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)	建筑面积 28.56万m ²	2022.7.18 2024.6.20	已完	合格
深圳市南山创业投资有限公司	西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)	装修面积约 3551.20m ²	2023.8.24 2024.4.15	已完	合格
上海宝冶集团有限公司	雨花台区NO.2021G35地块项目精装修工程一标段	/	2023.5.30 2023.10.27	已完	合格
中国建筑第五工程局有限公司	湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程总包项目精装修工程分包合同	/	2022.9.1 2022.11.30	已完	合格
国能广投北海发电	国能广投北海电厂	/	2025.2.10 2025.3.22	已完	合格

有限公司	二期 2×1000MW 扩建工程 连廊精装 修				
------	-------------------------------------	--	--	--	--

项目经理资质



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙达

性别: 男

出生日期: 1970年12月01日

注册编号: 粤1222006200720226

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025. 8. 5.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000323

姓名:孙达

性别:男

出生年月:1970年12月01日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月04日

有效期:2023年12月15日 至 2027年02月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年02月04日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙达

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220202197012014810

ID Card No.

证书编号 2018102B0487

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2018年11月1日

Date of Issue

审核人章 孙达

Verifies the person seal



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: 0128488
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号: 0522013404221117
File No.:

姓名: 孙达
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1970年12月
Date of Birth _____
专业类别: 房屋建筑
Professional Type _____
批准日期: 2006年4月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2006年9月15日
Issued on _____



吉林市联合大学

毕业文凭

吉林省教委
毕业证书审核专用章



学生孙小达系吉林省吉林市县人现年二十二岁，于一九八九年九月入本校工业与民用建筑专业三年制专科学学习，现已修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

文凭登记第200090号

吉林市联合大学
校长 孙小达
守印
一九九二年七月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙达 社保电脑号: 806294964 身份证号码: 220202197012014810 页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08	250.96		64.24	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2acefaff30u) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 595919
单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司



深圳市劳动合同

(适用全日制用工)

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市望华建设集团有限公司

姓名: 孙达

住所: 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发
大楼A座5楼

性别: 男

法定代表人(主要负责人): 许能茂

身份证号码: 220202197012014810

联系人: 廖小雨

住址: 吉林省吉林市

联系电话: 0755-82755228

联系电话:

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第2种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、无固定期限:从2022年6月1日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务

务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二)试用期为 /天(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 项目经理 。

乙方的工作地点 中国境内 。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制,即每日工作8小时(不超过8小时),每周工作40小时(不超过40小时),每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。



(三) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的,需提前一个月通知甲方,并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物(包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等),在得到甲方确认后正式办理离职手续,乙方若移交不完整而离职的,甲方有权不予发放剩余未结算所有工资,因此造成甲方损失的,且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的,乙方应负责赔偿。

十四、其它

- (一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。
- (二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经授权代签无效。
- (三) 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方: (盖章)



乙方: (签名)



法定代表人(主要负责人)



____年____月____日

2012年6月1日

南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）



南京启迪智能科技城投资建设有限公司

中标通知书

中标通知书

致：深圳市望华建设工程有限公司

我公司南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标，中标金额：暂定总价 4050.63 万元。请你方在接到本通知书后的 10 日内到启迪水木滨江售楼处与我方办理合同签订等手续。

请贵司配合我司在完成合同签订手续，如因贵司原因无法在该日期前完成合同签订，我司将按招标文件约定，取消贵司中标资格并没收投标保证金。

顺颂商祺！

南京启迪智能科技城投资建设有限公司（盖章）

日期：2022年1月18日



南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)
装饰工程施工合同(一标段)

合同编号: TPNJ(PK)DCD20211018(01)

发 包 人: 南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)。
2. 工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：图纸设计内容。
6. 工程承包范围：

工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段(D1#、D2#、D6#、C1#)图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶(含灯具、浴霸)采购安装、普通灯具(含筒灯、射灯、吸顶灯等)采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留(如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等)及其他相关配套工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。(含法定节假日，具体开工时间以开工令为准)

计划竣工日期：2023年1月1日。

工期总日历天数：365天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果承包人在执行合同时如遇特殊情况(不可抗力影响以及非承包人人员原因造成停、窝工等发包人同意工期顺延)可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

三、质量标准

依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。大面积进场前每种户型需做施工样板，验收合格后方可进行后续大面积施工。同时满足以下指标要求：

1、项目集中交付日工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

项目集中交付报修情况：精装修 < 1.69 条/户，每多一条处罚 1000 元。

2、入住后 4 个月内，工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

4 个月的每月平均缺陷 < 40 条/百户·月，每多一条处罚 1000 元。

3、项目入住后 1 年内（不包括头四个月），其工程质量缺陷率需满足以下指标要求：维修的关闭率以及一次成功率达到 90% 以上，如未达到处罚 2 万元。

4、客户满意度：客户质量满意度 90 分，如未达到处罚 5 万元。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分（¥40506320.31 元，含税，税率：9%）；

不含税合同价¥37161761.75 元，增值税 ¥3344558.56 元

2. 合同价格形式：**固定单价合同，工程量根据甲方批准的施工图按图结算**。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，承包人漏报项目一律不办理签证，除设计变更、现场签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成的工作内容，则相关的调减价款需在决算时从合同价款内全部扣除。

五、项目经理

承包人项目经理：孙达。

六、合同文件构成及解释顺序如下：

(1) 专用合同条款、补充协议及其附件；

(2) 通用合同条款；

- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件及答疑文件；
- (7) 技术标准和要求、图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市江北新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份（其中正本 贰 份，副本 叁 份），均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：符合国家工程资料档案管理规定。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质装订。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：孙达；

身份证号：220202197012014810；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：01333428；

建造师执业印章号：粤 122060720226 (安)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2021) 9000323；

联系电话：15818765007；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市福田区；

承包人对项目经理的授权范围如下：受承包人委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素，完善合同、信息、组织管理体系，做好安全监督及文明标准化现场工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每月不少于 22 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时。未达到前述要求的按每天 10000 元向发包人支付违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按 10000 元/次/人向发包人支付违约金，累计达 3 次的，发包人有权单方部分解除合同或解除合同，承包人按合同总价款的 10% 支付违约金，已完工的合格部分按发包人审定价格的 80% 支付和结算，同时承包人需承担发包人二次组织招投标及/或施工单位进场施工的费用及损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 50 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 50 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：中标后一周内，项目经理必须通过发包人面试通过后方可上岗。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付 20 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：获总监理工程师批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付 20 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按 5000 元/次/人向发包人支付违约金，累计达 3 次的，发包人有权要求撤换该人员。

3.3.6 发包人认为承包人现场管理人员不足以胜任本项目管理工作，可无条件要求发包人更换，发包人应在 7 天内重新安排管理人员，并经发包人面试合格后上岗。

3.3.7 拟派主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称
项目经理	孙达	项目经理	中级
项目副经理	张凯文	项目副经理	高级
技术负责人	李军	技术负责人	高级
质量管理人员	成辉英	质量管理人员	中级
材料管理人员	钟艳霞	材料管理人员	中级
计划管理人员	谭雯	计划管理人员	中级
安全管理人员	谢康	安全管理人员	中级
造价管理人员	樊鑫	造价管理人员	中级
施工管理人员	叶用启	施工管理人员	中级
资料管理人员	廖佳琪	资料管理人员	中级
取样管理人员	陈东林	取样管理人员	中级
设计人员	李敏	设计人员	中级

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款及相关法律规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款及相关法律规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：收到开工令。

发包人：(公章/合同专用章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



单项（装修）工程质量验收报告

建设单位及工程名称		南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			项目经理	林豫康
部位	室内	内容	装饰	造价	105063万元
施工起止日期	2022年07月18日			验收日期	2024年6月29日
验收记录	<p>1、按施工承包合同完成合同约定的本工程设计各项施工内容；</p> <p>2、实体质量检查符合设计及验收规范要求；</p> <p>3、质量保证资料和质量复试报告合格有效；</p> <p>4、安全和主要使用功能满足验收规范要求；</p> <p>5、观感质量符合验收标准要求。</p>				
施工单位评定意见：			监理单位验收意见：		
项目经理：  2024年6月20日 			总监理工程师：  2024年6月20日 		
设计单位验收意见：			建设单位验收结果：		
设计责任人：  2024年6月20日 			项目负责人：  2024年6月20日 		

- 注：1. 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
 2. 安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
 3. 装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
 4. 建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

启迪水木滨江花园物业管理区域移交单

开发建设单位	企业名称	南京启迪智能科技城投资建设有限公司				
	地址	南京市浦口区天辅路1号				
	法人代表	马晓伟	联系电话	/		
	联系人	张松	联系电话	15905180357		
物业服务企业	企业名称	南京启迪物业管理有限公司				
	地址	南京市麒麟科技创新园智识路26号立业园11栋2层				
	法人代表	张顺风	联系电话	/		
	联系人	钱冲	联系电话	18913366363		
物业管理项目基本情况	项目名称	水木滨江花园	项目负责人	钱冲		
	坐落地点	南京市江北新区顶山街道新知路1号/2号				
	四至范围	东：规划地块		南：南京长江隧道有限公司		
		西：横江大道		北：镇南河路延长段		
	物业类型	包干制	占地面积(万平方米)	7.33万平方米	建筑面积(万平方米)	28.56万平方米
	总套数(套)	1536	分期建设情况	一二期	物业服务收费标准	1.9元/平米/月
	验收小组成员 *开发建设单位：南京启迪智能科技城投资建设有限公司 *物业服务企业：南京启迪物业管理有限公司					
物业服务区域说明	启迪水木滨江花园项目丁香府D1、D2、D3、D6、D7、D8幢住宅楼于2024年6月29日交付，已交付区域内公共设施设备及配套附属设施日常管理同步移交至南京启迪物业管理有限公司。					

开发建设单位（盖章）

物业服务企业（盖章）



开工报告

苏 TJ1.4

工程名称	南京浦口启迪住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）			工程地点	镇南河路西侧、浦口大道东侧		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司		
建筑面积（ ）	64056.66	结构层次	地上33层 地下1层	中标价格（万元）	4050.63万元	承包方式	
定额工期（天）		计划开工日期	2022年7月18日	计划竣工日期	2022年6月20日	合同编号	
说明	<p>1. 施工现场已完成了通水、通电、通讯、通路及场地平整，施工区域的围护施工便道已完成。</p> <p>2. 施工组织设计已审批，施工用水、用电已按施工方案布置完毕。</p> <p>3. 临时设施办公、住宿、工作间、工作棚搭设完毕。</p> <p>4. 机械设备已进场，劳动力组织已到位。</p> <p>5. 施工图已审查备案。</p>						
<p>上述准备工作已就绪，定于 _____ 正式开工，希望建设（监理）单位于 _____ 前进行审核，特此报告。</p>							
<p>施工单位： 项目经理：</p>				 （公章） 2022年7月18日			
<p>审核意见：</p>				 （公章） 2022年7月18日			
<p>总监理工程师（建设单位项目负责人）： </p>							

江苏省建设工程质量监督总站监制

西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-326704001001

标段名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

建设单位: 深圳市南山创业投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司

中标价: 1049.594195万元

中标工期: 92

项目经理(总监): 孙达



本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-16



查验码: 5241772634321325 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: LSCYTZ202308

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山创业投资有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市南山创业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2023]0213号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城融合创新中心(云科技大厦八层),装修面积约3551.20 m²。本项目建安工程费用约1350万元;资金来源为国有投资。

资金来源: 国有资本 100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程,本次招标施工内容主要为云科技大厦八层的土建工程、装饰装修工程、消防工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、白蚁防治工程,及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。				

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数 92天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写:壹仟零肆拾玖万伍仟玖佰肆拾壹元玖角伍分)(¥10495941.95元)；

其中不可竞争费为人民币(大写:陆拾柒万零柒佰伍拾玖元伍角陆分)(¥670759.56元),包括:(1)安全文明施工费:

人民币(大写:壹拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元玖角肆分)(¥127344.94元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写：伍拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元陆角贰分）（¥543414.62元）；

下浮比例为本工程中标净下浮率，本工程中标净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中标净下浮率为：9.1%。

本合同为综合单价合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

深圳市南山创业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300075186591G

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 14 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘美军

委托代理人：/

电话：0755-26408197

传真：0755-26408197

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行深圳海岸城支行

账号：635012154

承包人：(公章)

深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300081294820C

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518045

法定代表人：许能茂

委托代理人：刘天

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程

验收日期: 2024 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山创业投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽天使共创社建设项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区打石二路万科云城六期（云科技大厦）8层	建筑面积	3551.2m ²	工程造价	1049.594195万
结构类型	框架剪力墙	层数	1层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2024年4月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山创业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈华
副组长	李泓彬
组员	陈世平、张安生、王浩斌、郑云威、袁野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张安生	
建筑设备安装工程	王浩斌	
工程质控资料	郑云威	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2024年4月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2024年4月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2024年4月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">2024年4月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">/</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">/</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
--	---	--	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程一标段

中标通知书



中国五矿

深圳市望华建设集团有限公司：

很高兴地通知贵司，我公司组织公开招标的雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程一标段（招标编号：WKZB2212JSK961893/01）的评标工作已经结束，经评标委员会依法评审及有效公示，招标人确定贵司为本项目中标人，中标情况如下：

中标内容：雨花台区 NO. 2021G35 地块项目 5#、6#、10#楼精装修工程；

中标金额：叁仟壹佰叁拾肆万零壹佰叁拾陆元零壹分（¥31340136.01）；

工程工期：150 日历天；

工程质量：合格；

项目经理：孙达 注册资格及编号：（建造师/粤 1222006200720226）

请贵司在本《中标通知书》发出之日起 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

2023 年 03 月 01 日





合同编号： _____

建设工程施工专业分包合同

2023 年 4 月

项目名称： 雨花台区NO. 2021G35地块项目

工程名称： 精装修工程一标段

承 包 人： 上海宝冶集团有限公司

分 包 人： 深圳市望华建设集团有限公司



合同协议书

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 高武久

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人: 许能茂

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

鉴于 南京中冶名瀚置业有限公司 (以下简称“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 雨花台区 NO. 2021G35 地块项目 (整体工程名称) 建设中的 精装修工程一标段 分包工程(以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 雨花台区 NO. 2021G35 地块项目 (分包工程名称) 精装修工程一标段

工程地点: 南京市雨花台区板桥新城凤集大道以南, 新湖大道以西地块

分包工程内容: 精装修工程一标段

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 雨审批复【2021】75 号

资金来源: 自筹

承包范围: 详见技术要求中的工程范围

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日

计划完工日期: / 年 / 月 / 日

工期总日历天数 150 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额(人民币大写): 叁仟壹佰叁拾肆万零壹佰叁拾陆元零角壹分

(小写) ¥: 31340136.01 元

其中不含税合同金额： 28752418.36 元

税金： 2587717.65 元

税率： 9 %， 发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型： 增值税专用发票； 增值税普通发票

安全文明施工费： / 元

暂列金额（含税）： / 元

七、 分包人项目经理：

姓名： 孙达 ；

职称： 高级工程 ；

身份证号： 220202197012014810 ；

建造师执业资格证书号： 粤 1222006200720226 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）： 粤 1222006200720226 ；

建造师执业印章号： 粤 1222006200720226 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2021)9000323 。

八、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、 分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

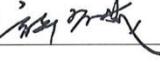
十一、 承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 九 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

本页无正文，仅限深圳市望华建设集团有限公司与上海宝冶集团有限公司公司
《雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程 标段合同》签署页。

承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字)  法定代表人或其
委托代理人： (签字)

2023 年 4 月 26 日 2023 年 4 月 26 日

签约地点：_____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目精装修工程 分包合同

中 标 通 知 书

深圳市望华建设集团有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目精装修工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的精装修供方任务。请贵单位在接到本通知书3天内与我单位联系签约事宜。收到本通知后日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司东莞分公司



中国建筑第五工程局有限公司

湛江湾实验室龙王湾研发基地一期
工程施工总承包项目

精装修工程分包合同



中建

2022 年 08 月

第一部分 协议书

甲方：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

乙方：（全称）深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目精装修工程内部承包给乙方进行施工管理。结合本工程实际情况，为明确双方的责任、权利和义务，甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则，并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下，经甲方、乙方双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目
- 2、工程地点：广东省湛江市国家高新区海东园区龙王湾片区
- 3、建设单位（以下简称业主）：南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）

二、工程承包方式及承包范围

标段 2：能源组团、生物组团（102 栋/103 栋/104 栋/105 栋/106 栋/107 栋/108 栋/109 栋）、110 栋、114 栋、115 栋、116 栋、117 栋、1#廊道、2#廊道、120#121#风雨连廊花架连廊；

按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工，包括但不限于负责完成标段二装修、安装等相关工程的图纸深化设计、图纸报审、材料和设备供应、现场安装施工、设备及系统运行调试，装修与安装工程验收（负责通过装修与安装工程验收）及后期维护维护，其中包括但不限于：

- 1、本项目装修工程、安装工程及相关图纸深化设计、图纸报审、材料和设备供应、现场安装施工、设备及系统运行调试等。
- 2、本工程及其相关的所有的材料设备试验检验、验收、安全文明施工、迎检、工完场清等内容；
- 3、按甲方及业主要求完成各项工程资料等；
- 4、按要求派专业人员配合甲方完成与业主单位的过程进度款、竣工结算等；

5、经双方书面确认增加或调整的其他工程；

6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行；

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：与装修、安装工程相关的其它零星工程，具体内容按照甲方与建设单位的合同执行。

三、合同工期

本工程暂定于2022年9月1日开工，2022年11月30日竣工，共90日历天（含国家法定节假日）。具体开工时间以甲方开工令为准。具体工期要求详见下表：

组团	楼栋	进度要求	
		前期准备(含深化设计)	精装修总工期(含前期准备)
能源组团	102 栋	收到中标通知书后 30 天内完成以下内容： 1、承接范围内全部图纸深化设计及审批盖章流程； 2、全部图纸问题清单； 3、全部安全类方案编制、审批、论证、交底； 4、结合合同要求，上报本工程拟采用的全部材料品牌清单，并提供相应资料； 5、配合业主完成视觉样板及各项品牌考察。	90 天
	103 栋		
	104 栋		
	105 栋		
	106 栋		
生物组团	107 栋		90 天
	108 栋		
	109 栋		
	110 栋		
注：前期准备及深化设计已包含在总工期内，开工时间以各栋实际移交时间为准。部分楼栋2022年7月须进场施工。			

四、工程目标

(1) 质量目标

工程质量标准：合格 市优 省优 其它：

标段2(能源组团、生物组团)：达到国家现行施工验收规范的合格等级，各种分项工程和检验批的检验必须达到国家质量验收标准，并保证工程一次验收合格率100%。

(2) 科技目标：

标段2(能源组团、生物组团)：**确保省部级及以上工法3项，发明专利2项，核心期刊论文3项。**

以上发明专利、实用新型专利、省部级及以上工法的申请方案（建设方为排名第二的作者），并于方案确认后一个月内以甲方作为主申报单位正式申报。工程结算时，如未取得则按200000元/项计收违约金。

(3) BIM 目标：标段2(能源组团、生物组团)：**确保“优路杯”，争创“龙图杯”。**

(4) 安全目标：

五、工程目标

死亡率为零、无火灾事故、轻伤频率小于千分之一；全面落实工程文明、环保施工目标，即施工现场无扬尘、无污染、不扰民、低噪音；全面落实绿色施工有关要求，确保满足“广东省及湛江市绿色施工文明安全工地”，确保“全国AAA级标准化工地”的要求，本招标范围内发生的所有费用由投标人承担。

(5)其他目标:

需确保分公司季度检查前三名；2022年9月份承办广东省质量观摩分会场，湛江市质量观摩主会场。

为配合甲方质量月观摩活动，乙方需做以下精装修异地样板，相关费用乙方在投标报价中考虑自行承担，各标段要求如下：

如上述工作乙方未能按甲方要求完成，甲方有权安排其余单位进行相关工作，所产生的全部费用由乙方承担，甲方在当期进度款中扣除。

任务名称	负责标段
瓷砖地面异地样板	标段二
铝板干挂异地样板	
墙面湿贴瓷砖异地样板	

投标人对本工程的工程质量承担保修责任和维护责任，相应发生的费用不予增加、工期不予顺延，如不按招标单位的要求进行保修和维护的将按照相应发生费用扣除。

五、合同价款：

合同造价暂定人民币：(大写) 伍仟贰佰叁拾叁万零玖佰陆拾柒元叁角叁分 (小写)：52330967.33 元。其中，不含税金额 48040061.77 元；增值税税率：9 %，增值税金额 4320905.56 元。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整，不再另行签署补充协议。即新的合同价为：已开票部分金额+未开票部分金额*(1+新税率)。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

合
同
附
件

第三部分 专用条款

1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：按合同通用条款

2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

2.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同还使用/语言文字。

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等国家现行的工程建设标准、规范及当地有关行政法规和规章。

2.3 本工程适用的工程建设标准：国家的现行的工程建设标准、规范及当地有关补充规定。除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与本工程相关的工程建设标准均适用于本工程。

甲方向乙方提出施工技术要求的内容和时间：不影响正常施工需要。

乙方向甲方提出相应的施工工艺的时间：按甲方的要求。

3、图纸

3.1 甲方向乙方提供图纸的日期：满足施工需要。

甲方向乙方提供图纸的套数：根据业主提供情况提供。

3.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：由乙方承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：超出合同约定的由需方承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：由乙方承担。

4、项目经理

姓名：姜方青 职称：项目经理 电话：13536512311

5、乙方现场代表

姓名：孙达 职称：高级工程师 电话：13925512921

技术负责人姓名：汪延清 职称：高级工程师 电话：13427880499

生产负责人姓名：管政 职称： 电话：18676217005

质量负责人姓名：刘剑 职称： 电话：15656939759

安全负责人姓名：朱海波 职称： 电话：18719102557

材料负责人姓名：周文新 职称： 电话：15920262929

预算负责人姓名：苏曦瑶 职称： 电话：13229516175

6、甲方的工作

6.1 甲方委派以姜方青同志（电话：13536512311）为首的项目管理组与乙方管理人员共同组成驻现场项目经理部，甲方项目管理组对工程以“技术指导、质量控制、安全监督、经济约束”为中心的管理。

6.2 协助乙方办理工程报建及质量、安全登记手续，负责工程统一对外工作（对建设单位、设计单位及市、区有关部门）。

6.3 负责工程进度款的管理和支付，统一收取进度款，及时拨付给乙方使用。甲方有权对乙方财务实行监督，审查乙方财务账目，制止不合理的财务开支，以确保工程款专款专用。

6.4 协助乙方办理工程预、结算以及相关工程资料的签证。

6.5 会同乙方编制施工组织设计，进行图纸会审，并协助乙方解决工程施工中的技术问题。

6.6 对乙方施工的工程质量、安全工作按照国家施工验收规范、质量验评标准、安全规范和标准以及市（或区）有关质量安全的规定进行指导、监督、检查；协助乙方处理好质量安全事故。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年8月25日

本合同订立地点：广州市海珠区

甲方乙方约定本合同自双方盖章后生效。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：

（职务）

（姓名）

（签字）

日期： 年 月 日

乙方：深圳市望华建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：

（职务）总经理

（姓名）许能茂

（签字）

年 月 日



国能广投北海电厂二期2×1000MW扩建工程连廊精装修



扫码验证真伪。
www.chnenergybidding.com.cn

国家能源集团国际工程咨询有限公司 中标通知书

国际工程中【2025】00770号

深圳市望华建设集团有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的中能建安徽二建国能广投北海电厂二期2×1000MW扩建工程连廊精装修工程公开招标（招标项目编号：CEZB240512886）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐，并经招标人确认，确定贵单位为该项目（第001标段中能建安徽二建国能广投北海电厂二期2×1000MW扩建工程连廊精装修工程公开招标）中标人。中标金额为1221.072697万元（大写人民币壹仟贰佰贰拾壹万零柒佰贰拾陆元玖角柒分）。

请贵单位在收到本通知书后30天内，到中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司与招标人签订合同。

特此通知

国家能源集团国际工程咨询有限公司



2025年01月21日



合同编号: FB-2025-BHXM-001



国能广投北海电厂二期 2×1000MW 扩建工程 连廊精装修工程施工合同

业 主: 国能广投北海发电有限公司

发包人: 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

合同签订日期: 2025 年 02 月

合同签订地点: 广西北海市铁山港区



合同协议书

业主（全称）：国能广投北海发电有限公司

发包人（全称）：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施国能广投北海电厂二期 2×1000MW 扩建工程连廊精装修工程（项目名称），已接受深圳市望华建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - （1）双方协商同意的合同补充协议；
 - （2）合同协议书；
 - （3）中标通知书；
 - （4）专用合同条款；
 - （5）通用合同条款；
 - （6）技术标准和要求；
 - （7）图纸；
 - （8）招标文件及澄清文件；
 - （9）投标文件及澄清文件；
 - （10）已标价工程量清单；
 - （11）其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币壹仟贰佰贰拾壹万零柒佰贰拾陆元玖角柒分（¥12210726.97元）。

何

4. 承包人项目经理： 孙达 。
5. 工程质量符合 附件六技术标准和要求 标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 4个月。
9. 本协议书一式六份，业主、发包人、承包人各执 二 份，均具有同等法律效力。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本部分以下无正文)

业主：国能广投北海发电有限公司 (公章)：  合同专用章
法人代表或委托代理人： <u>张相东</u>
法定地址：广西北海市铁山港区滨海大道 160 号
邮政编码：536017
发包人：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 (公章)： 
发包人 委托代理人： <u>张相东</u>
法定地址：安徽省合肥市经济技术开发区繁华大道 12600 号
开户银行：中国银行合肥经开区支行
帐号：1857 0113 9184
电话：15209846651
传真：0551-63878755

何

邮政编码: 230601
签订时间:
承包人: 深圳市望华建设集团有限公司 (公章): 
分包人:  委托代理人:
法定地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
帐号: 44250100006600001938
电话: 0755-82755228
传真: 0755-82755228
邮政编码: 518000 签订时间:

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
 账号: 44250100006600001938

何

3. 项目技术负责人简历表

姓名	何学军	性别	男	年龄	48岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	429004197703132354		
手机号码	18718287169	证件号(职称证书编号)	2096331		
参加工作时间	2000年	从事技术负责人年限	25年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社	古生科创园项目	建筑总面积为37059.80 m ²	2023.8.10 2025.4.25	已完	合格
深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	/	2024.6.7 2024.11.25	已完	合格
中建科技集团有限公司	深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)项目宿舍精装修工程	/	2023.9.10 2024.10.10	已完	合格

项目技术负责人证件

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号:
NO.


(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

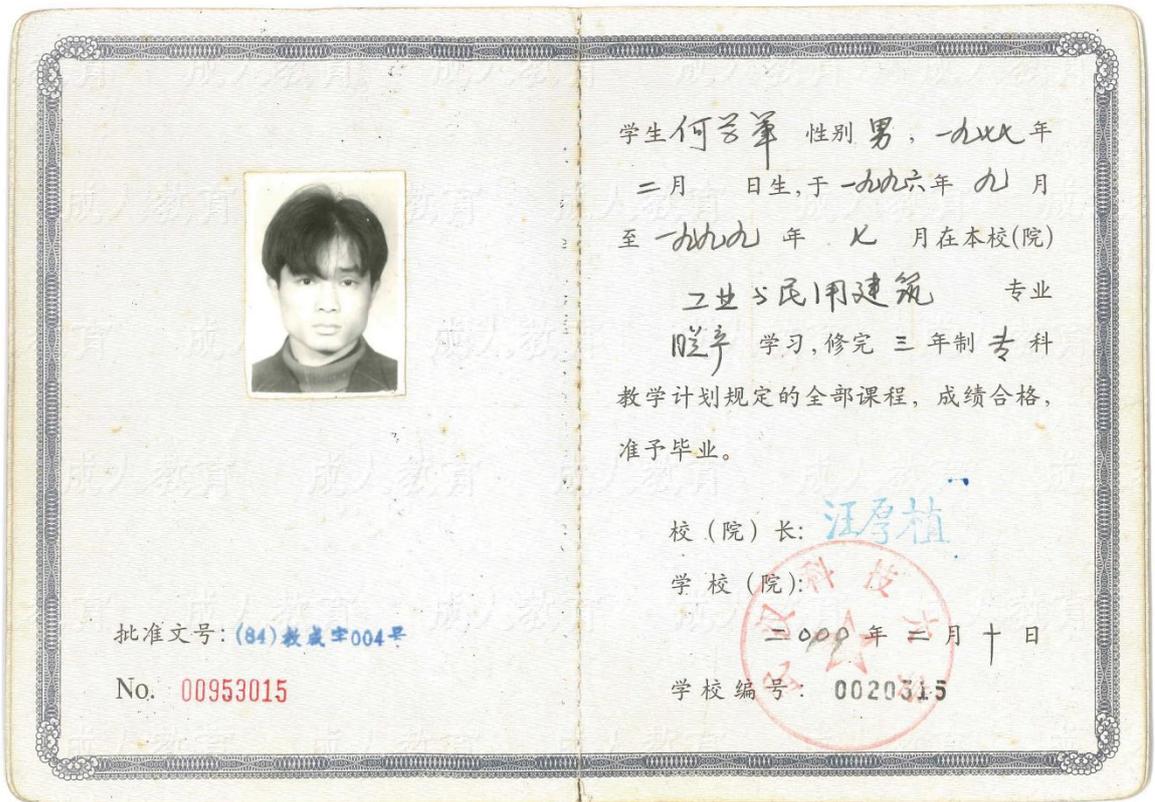
授予时间 2008.4.28
Date of Issue

姓名 何学军
Name

性别 男
Sex

出生年月 1977.3
Date of Birth

发证机关
Issued by



聘书

兹聘请 何学军 为深圳市装饰行业专家，
聘期自二零二二年十二月至二零二五年十二月。

此聘！

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月十三日

专家证书

何学军 同志：
经深圳建筑业协会专家委员会审定，兹聘请
您为本会专家，聘期以审验记录为准。
特发此证

证书编号：SZC1A-377



专家信息

姓名	何学军
性别	男
民族	汉族
最高学历	大专
出生年月	1977年3月
政治面貌	有效期限 2022 年 8 月 31 日
职称	高级工程师
学历专业	工民建
参加工作时间	1999年7月
工作专业	幕墙
工作单位	中建深圳装饰有限公司
行政/技术职务	经理助理
质量技术	房屋建筑工程
聘任工作项目	模板支撑与脚手架工程 安全管理(危大工程) 安装与拆除工程
其它	项目管理 培训教育咨询

聘任工作项目

专家证书

何学军 同志：

经深圳建筑业协会专家委员会审定，
兹聘请您为本会专家。

特发此证



证书编号：SZJXZJ-1120

有效期至：2026年06月07日

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn/>



专家信息

姓名	何学军
性别	男
民族	汉
政治面貌	群众
出生年月	1977年03月
参加工作时间	1999-07
最高学历	大专
所学专业	工业与民用建筑专业
工作专业	建筑工程
职称	高级工程师
行政/技术职务	总经理
工作单位	深圳市望华建设集团有限公司
专家类别	专业分类
安全技术类	建筑幕墙安装工程
质量管理类	装饰装修工程
聘任工作项目	

聘任工作项目

聘 书

兹聘请 何学军 为深圳市装饰行业专家，
聘期自二零二二年十二月至二零二五年十二月。

此聘！

深圳市装饰行业协会

二〇二二年十二月十三日





深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

何学军

于2022年12月13日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：**SZX20220518**

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2022年12月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何学军

社保电脑号：630747803

身份证号码：429004197703132354

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				14235.0	6760.0			4353.15	1741.26			435.37			760.5	676.0	169.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefc12aa8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



劳动合同书

甲方：

乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司

姓名：何学军 性别：男

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼

身份证号码：429004197703132354

A座5楼

法定代表人：许能茂

现住址：广东省深圳市罗湖区

联系电话：0755-82755228

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 10 月 12 日起至 2026 年 10 月 12 日止。合同期满后双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / / 年 / / 月 / / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / / 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

1、试用期从 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / 年 / / 月 / / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 技术负责人 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务



(二)本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三)本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：(盖章)



乙方：(签名、手印)

法定代表人：

年 月 日

签订日期： 年 月 日



古生科创园项目设计与施工总承包

合同名称：

合同编号：

工程地点：佛山市禅城区张槎街道古灶村

发包人：佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社

承包人（牵头人）：深圳市望华建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：广州亚泰建筑设计院有限公司

(2) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合；

(3) 组织竣工验收及办理备案手续；

(4) 包结算的编制工作，协助配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

1.3 拆除：

在出具设计图纸期间由发包人自行负责完成对旧建筑物的拆除，拆除完成并将场地整理平整干净后移交承包人。

2、承包方式：设计与施工总承包；

设计部分：按设计费中标单价计算，最终按竣工图建筑面积乘以中标单价结算。

施工部分：按建安费中标折率，作固定总价包干（按发包人审定的预算价×工程建安费中标折率，作固定总价包干，经发包人和监理人同意的设计变更除外）。

二、合同工期

本项目总工期为360个日历天（含施工图设计、施工、竣工验收等所有时间），自签订合同生效日期起至工程竣工验收合格日止，包括以下阶段：

(1) 设计工期：30个日历天，自本项目合同签订之日起20天内完成项目的施工图设计，并通过发包人对施工图设计审查，提交最终设计成果。（在出具设计图纸期间由发包人自行负责完成对旧建筑物的拆除，拆除完成并将场地整理平整干净后移交承包人。）

(2) 施工工期：330个日历天，实际施工开工日期以监理工程师发出的开工令为准，竣工时间以通过竣工验收后监理人和发包人确认为准。

三、工程质量标准

(1) 设计质量要求：本项目的过程设计和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查（如需要）。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到确保无发生安全事故。

四、合同价与合同价格形式

暂定合同总价为：78,263,865.49元（大写：人民币柒仟捌佰贰拾陆万叁仟捌佰陆拾伍元肆角玖分）。

其中：

暂定设计费：515,131.22元（大写：人民币伍拾壹万伍仟壹佰叁拾壹元贰角贰分），设计费中标单价（13.9元/平方米）×37059.80平方米。

暂定建安费：77,748,734.27元（大写：人民币柒仟柒佰柒拾肆万捌仟柒佰叁拾肆元贰角柒分），

建安费中标折率（80.51%）×96,570,282.29元。

注：预算价由招标人委托的第三方中介机构出具，施工图预算价经招标人审定后，双方签订补充协议，修订合同价格，作为**签约合同价**。修订后的合同价包括本协议约定的所有施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人：黄懋谷

项目设计负责人：王成

项目施工负责人：姜振山

六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款1.4.1条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为签约合同暂定价的10%。如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当

日以书面形式通知对方。任何一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2023年6月10日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份，见证人执壹份。

发包人：佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社（盖章）
法定代表人（签字或签章）：



授权代表（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人(联合体牵头人)：深圳市望华建设集团有限公司（盖章）
法定代表人（签字或签章）：



授权代表（签字）

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

电 话：0755-82755228

传 真：0755-82755228

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

承包人(联合体成员方)：广州亚泰建筑设计院有限公司（盖章）
法定代表人（签字或签章）：



授权代表（签字）

地 址：广州市天河区华观路1934号（自编A2栋）803房、804房、805房、806房（仅限办公）

邮政编码：510640

电 话：020-84204936-802

传 真：020-84204936

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行广州市天河工业园支行

账 号：44050147051309167801

见证人（加盖公章）：



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 古生科创园项目

验收日期: 2025年4月25日

建设单位（盖章）: 佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持-



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	古生科创园项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道古灶村	建筑面积	33777.38m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8月 10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	佛山市建怡工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

设计
公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	区国健
副组长	黄懈谷、张健伟
组员	何学军、容宏业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健伟	何学军
建筑设备安装工程	何学军	成彦深
工程质控资料	容宏业	廖小雨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统工程	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

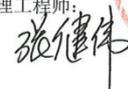


* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年4月25日	总监理工程师：  2021年4月25日	单位(项目)负责人：  2021年4月25日	单位(项目)负责人：  2021年4月25日	单位(项目)负责人：  2021年4月25日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳南山睿景酒店室内精装修工程

(HYZL-202405-009)

建设工程施工合同

(深圳南山睿景酒店室内精装修工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰肆拾柒元柒角整人民币(大写)；15748747.70(小写)。其中不含税金额14,448,392.39元，增值税税率为9%，即增值税金额为1,300,355.31元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分(¥306,366.49元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____(¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)肆拾柒万玖仟元整(¥479,000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____ / _____(¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料（合同约定甲供材料、甲方分包项目外）、包安装、包质量、包工期、包验收（含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书）、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____签订。

十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方签章且授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执两份。



发件人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300279523596M

地址: 深圳市南山区招商街道蛇口

兴工路11号南园欣荔苑4栋2楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄玲淇

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳和平支行

账号: 4000025619200299734



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道

1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人: 赵希进

电话: 13692148696

传真: /

电子信箱: 19166230298@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田保税区支行

账号: 44250100006600001938



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期： 2024 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市华园房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2404-440305-04-01-916 906	项目代码	S-2024-H61-501585
项目名称	深圳南山睿景酒店 室内精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路260号南园晗山悦海城A座 17-18层, 20-28层		
建筑面积	11094.89 m ²	工程造价	2988 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 43 层 地下: 4 层
立项批准 文号	深前海备案(2024) 0089 号	宗地号	K410-0027
用地规划许 可证号	深规土许 NG-2017-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2017-0012(改3)号
施工许 可证号	2404-440305-04-01-916 90601	监理许可证号	E244068470
开工日期	2024 年 6 月 7 日	验收日期	2024 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2024031
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李基胜
副组长	袁志坤、范文龙
组员	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、成彦深

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范文龙	史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建设设备安装工程	袁志坤	王集涛、廖小雨、成彦深
工程质控资料	袁志坤	张晓旋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书华	华地地产	项目负责人		李书华
2	李国明	华地地产	现场负责人		李国明
3	黎冰玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		黎冰玉
4	成彦琛	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		成彦琛
5	杨斌	深圳市城建监理有限公司	总监		杨斌
6	王宇杰	深圳市城建监理有限公司	监理		王宇杰
7	史志	苏州金螳螂	设计		史志
8	张曦璇	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		张曦璇
9	何宇军	深圳市望华建设设计有限公司	技术负责人		何宇军
10	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
11	廖小雨	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		廖小雨
12					
13					
14					
15					
16					

验收人员签名

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 25 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024 年 11 月 25 日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2024 年 11 月 25 日	2024 年 11 月 25 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： / 单位（项目）负责人： /
	2024 年 11 月 25 日	年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期：2024年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市华园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳南山睿景酒店室内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路260号南园晗山悦海城A栋1层, 17-18层, 20-28层	建筑面积	11094.89m ²	工程造价	2988万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 43 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2404-440305-04-01-91690601	监理许可证号	E144010493		
开工日期	2024年06月07日	验收日期	2024年11月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024031		
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李基胜
副组长	范文龙
组员	袁志坤、丁红春、王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、张晓璇、王恩惠、曹珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁志坤	范文龙、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	丁红春	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、廖小雨
工程质控资料	曹珍	王集涛、张晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	成高涛	深圳市望保建设集团有限公司	施工		成高涛
8					
9	史志	苏州金螳螂	设计		史志
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

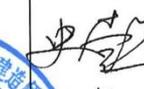


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员经对深圳南山睿景酒店室内精装修工程竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，工程档案资料符合要求，档案验收通过。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月25日	总监理工程师：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程

合同编号：CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-ZY-2023-015

深港生物医药产业园设计采购施工总承包 (EPC) 项目宿舍精装修工程分包合同



中建

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工
总承包（EPC）项目宿舍精装修工程
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：深圳市望华建设集团有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2023 年 9 月 10 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司分包人：深圳市望华建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程

1.2 工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

1.3 工程范围：

公共区域：包括但不限于门厅、电梯前室、架空层、卫生间以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间、设备房的地面工程等土建装饰工程；灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程；及以上工程的深化设计工作。

户内区域：包括但不限于各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程；户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程；及以上工程的深化设计工作。

1.4 工程内容：

工程内容：包括但不限于项目公共区域及户内精装修工程；为满足精装修工程施工准备所需本工程所有土建移交后的基层修补、平整工作；精装区域范围内所有轻质墙板墙板开洞开槽的一次定位工作及修补工作（各专业定位完成后由墙板单位统一进行一次开洞开槽）；精装区域范围内所有砌体墙、混凝土墙的开洞开槽及修补工作（精装单位自行开洞开槽）；精装单位负责的轻质墙板范围内一次定位后错漏的二次开洞开槽工作以及一切洞口封堵、回填、修补工作；以上内容均已在合同签约价格中综合考虑，不单独计量。具体内容还包括如下：

a 楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，分包人施工区域内的有水房间包括不限于卫生间、厨房、走廊、

阳台等防水及防水保护层施工，达到最终竣工验收标准；

b 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；

c 天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；

d 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；

e 强电工程：强电部分（灯具、开关插座）的配管、穿线、面层电气安装。

(1) 公共区域配电箱，综合水电供应并安装成套配电箱，配电箱出线至末端点位的管线施工由精装分包负责；(2) 户箱，综合水电供应并安装户箱箱体及进线断路器，除箱体及进线断路器外的箱内其它回路断路器等均由精装分包负责，且出线的管线敷设由精装单位负责；

f 弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装；

g 给排水：承包人完成至分户水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等采购及安装；

h 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证完工场清、工完料清。

i 其他等与本分包工程相关的全部工作内容。乙方不因承包范围调整而要求费用补偿。

分包人还应包括下列工作：

①对承包人设计图纸进行深化设计，并达到规范和及验收标准，经承包人同意后方可施工，分包人对施工图纸进行深化时应在保证招标图纸的原装饰效果（面层材料不属于深化范围）的情况下进行深化（包括下料排版、返尺等所有施工深化）。分包人对图纸进行深化时应结合施工现场实际情况并充分考虑基层做法的可实施性（可实施性指：质量达到国家最新质量标准及建设单位项目部的要求，以及本工程的创优要求，其装饰效果达到设计部门的要求，能通过整体验收合格，并达到创优条件），深化设计应满足土建结构、机电、弱电、消防等分包单位提出所需的尺寸、荷载、预留/预埋构件和孔洞及布线的要求。分包人的深化不得改变承包人实质性的技术要求，分包人的深化必须经发给人设计审核认可后方可施工。

②所有主材样板必须得到承包人、监理方、业主方确认后才能进行采购施工。分包人应无条件配合本工程的送样、封样工作。

③完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料（含竣工图）的编制，整理收集、装订成册等工作；工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的EPC总承包单位；

④将施工过程中产生的垃圾堆放至场内指定地点，按承包人要求做好分类；提供所有一切所需的精保洁工作；设置为完成本工程所有必需之临时设施，包括脚手架、临时水电配置、安全防护、防盗、防火、防雨、防台风及防洪设施、临时工棚等，以保证本工程能顺利有保障的进行；提供所有的成品保护措施，防止因本工程而损害其他工程之饰面。

⑤与承包人其他专业分包施工的配合工作，进行定位及复核会影响到土建方面的定位、标高、尺寸等实体资料的准确性。

⑥分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的除清单工作内容、技术要求、设计图纸、相关规范要求外未列举的工作。

⑧室内环境检测

分包人所施工的区域必须通过有资质的环保检测单位的室内环境质量检测，有任何一项达不到国家现行室内环境标准的规定要求，则视为不合格产品，不予验收及结算，分包人应整改至合格为止。

分包人对其选用的装修材料进行严格的环保控制，用于本工程项目的所有材料都必须提供有效、准确的环境污染物检测报告及放射性参数检测报告，保证所用材料均能达到环保要求。

宿舍装饰装修室内环境各项污染控制指标应符合国家现行标准的规定要求，设计、施工应选用低毒性、低污染的装饰装修材料。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 19,091,970.41 元，大写：人民币壹仟玖佰零玖万壹仟玖佰柒拾元肆角壹分（暂定），不含税价格为¥ 17,515,569.18 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 1,576,401.23 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2023年9月10日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2024年1月31日完工；
合同工期总日历天数：143天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为合格；并达到深圳市优质工程奖、广东省建设工程结构奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖，争创鲁班奖的评定标准。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格，项目一次交付合格率 100%，分部分项工程合格率 100%；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保 EPC 总承包 CI 战略的要求，确保施工

现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 工程量清单
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.3 合同订立时间：2023年9月10日

9.1.4 合同订立地点：深圳坪山区

附件十三

分包人现场管理人员名单

姓名	性别	年龄	职务	联系方式	邮箱
黎兆玉	男	41	项目经理	18820198275	346844989@qq.com
何学军	男	47	技术负责人	13828861945	948730958@qq.com
郑丹	女	28	安全员	18682005605	1148649103@qq.com
叶文妥	男	45	质量员	18822845631	1724955579@qq.com
成彦深	男	33	资料员	15818765007	251351947@qq.com
姜振山	男	38	材料员	18676665499	195797579@qq.com
叶宏	男	36	施工员	13760283144	419482864@qq.com
樊鑫	男	37	造价工程师	15989877827	66175665@qq.com
刘友发	男	42	派驻代表	13902463599	2358152840@qq.com

备注：该名单所列分包人现场管理人员均有权代表分包人签署往来函件，履行分包人权利和义务。

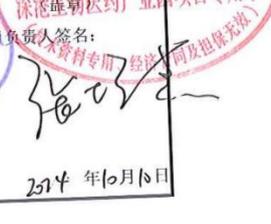
(此页无正文)

承包人：(公章)	中建科技集团有限公司	分包人：(公章)	深圳市望华建设集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪田大道2007号创新广场B座B1901	住所：	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人：		法定代表人：	茂许印能
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82755228
传真：		传真：	0755-82755228
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	44250100003200002012	账号：	44250100006600001938
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

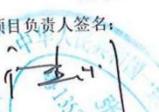
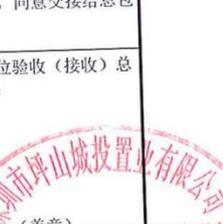
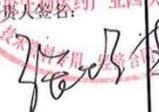
单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期:	2024年10月10日 至 2024年10月10日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 1-10层 公共区域: 门厅、电梯前室、架空层、卫生间以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间、设备房的地面工程等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主要单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:  (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	监理单位验收综合意见:  (盖章) 总监理工程师签名:  2024年10月10日	建设单位验收(接收)总意见:  (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日



* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

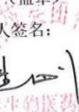
GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期:	2024年9月30日 至 2024年9月30日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 11-22层 公共区域: 电梯前室、架空层以及公共走廊等精装修区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	 (盖章) 总监理工程师签名:  2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日

* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

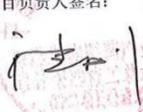
GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期:	2024年9月20日 至 2024年9月20日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 23-25层 公共区域: 电梯前室、架空层以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月20日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月20日	 (盖章) 总监理工程师签名:  2024年9月20日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月20日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期: 2024年10月10日 至 2024年10月10日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 1-10层 公共区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程 户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主要单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 总监理工程师签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日

* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

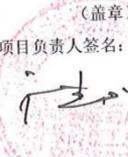
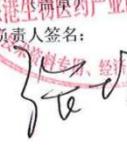
GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期: 2024年9月30日 至 2024年9月30日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 11-22层 户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2025.04.28 2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名:  2025.02.28 2024年9月30日	 (盖章) 总监理工程师签名:  2025.02.28 2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名:  2025.02.28 2024年9月30日

* GD-C4-613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

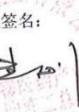
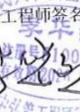
单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期: 2024年9月20日 至 2024年9月20日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 23-25层 户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
(盖章) 项目负责人签名:  2024年9月20日	(盖章) 项目负责人签名:  2024年9月20日	(盖章) 总监理工程师签名:  2024年9月20日	(盖章) 项目负责人签名:  2024年9月20日



* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

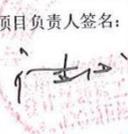
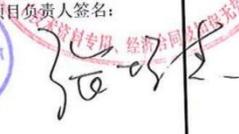
GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼（1-4层公共区域5-25层标准层精装修）	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期： 2024年10月10日 至 2024年10月10日			
中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等： 交接原因：移交给总包单位 工程范围：1-10层 公共区域：灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域：户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 工程质量：验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）： 宿舍精装修工程施工已完成，经班组自检合格；报总包、监理、业主单位验收，经现场验收合格，同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
 （盖章） 项目负责人签名：  2024年10月10日	 （盖章） 项目负责人签名：  2024年10月10日	 （盖章） 总监理工程师签名：  2024年10月10日	 （盖章） 项目负责人签名：  2024年10月10日

* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

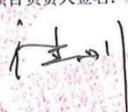
单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期:	2024年9月30日 至 2024年9月30日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 11-22层 公共区域: 灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域: 户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成,经报组自检合格;报总包、监理、业主单位验收,经现场验收合格,同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
(盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	(盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	(盖章) 总监理工程师签名:  2024年9月30日	项目负责人签名:  2024年9月30日



* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期:	2024年9月20日 至 2024年9月20日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 23-25层 公共区域: 灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域: 户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成,经班组自检合格;报总包、监理、业主单位验收,经现场验收合格,同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见: (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月20日	监理单位验收综合意见: (盖章) 总监理工程师签名:  2024年9月20日	建设单位验收(接收)总结意见: (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月20日



体系认证

The image shows two screenshots of the National Market Supervision Administration (国家市场监督管理总局) website, specifically the National Certification Information Public Service Platform (全国认证认可信息公共服务平台). The top screenshot shows a search interface with the following details:

- Search criteria: Certificate Number (证书编号) and Issuing Institution (发证机构名称) set to 深圳华塑建设集团有限公司.
- Search results table:

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳华塑建设集团有限公司	91440300081294820C

The bottom screenshot shows the detailed information for a specific certificate:

- 证书信息:** Certificate Number: 04924S00956R1M, Issued Date: 2024-12-25, Validity: 有效, Issuing Institution: 广东质检中远认证有限公司.
- 获证组织基本信息:** Organization Name: 深圳华塑建设集团有限公司, Address: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区保税道1号金虹研发大楼A栋5层.
- 发证机构信息:** Issuing Institution: 广东质检中远认证有限公司, Address: 科学城科学大道10号217, 220, 221, 222, 226, 227, 228, 230房.



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00958R1M

兹证明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、
建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、
建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



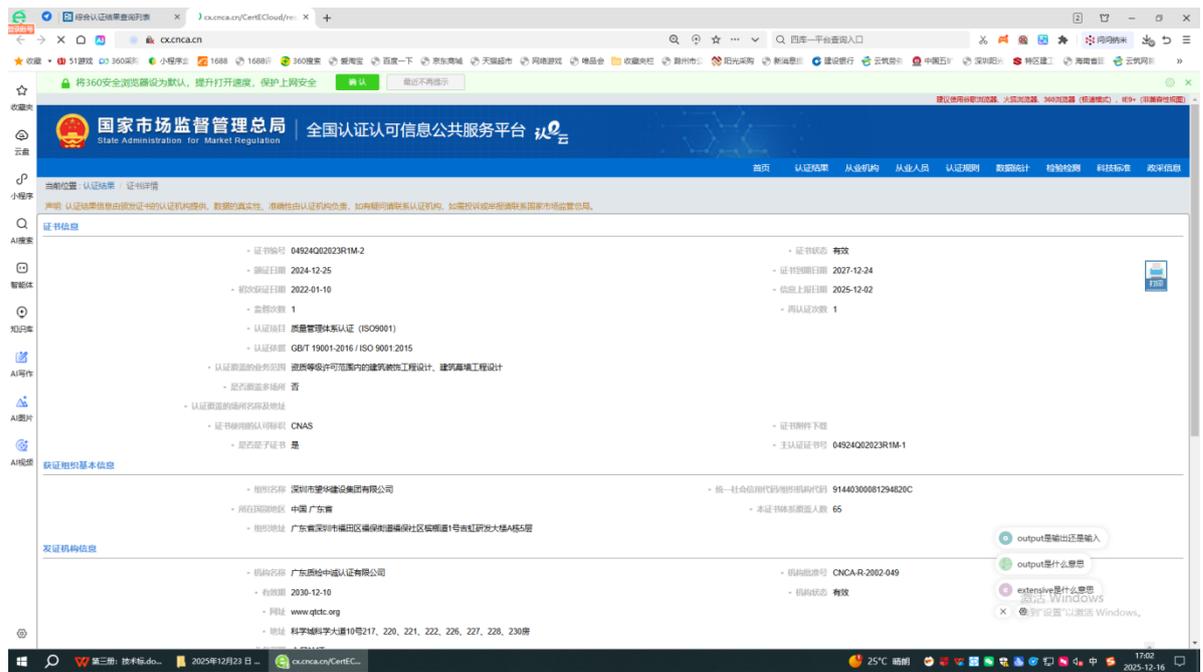
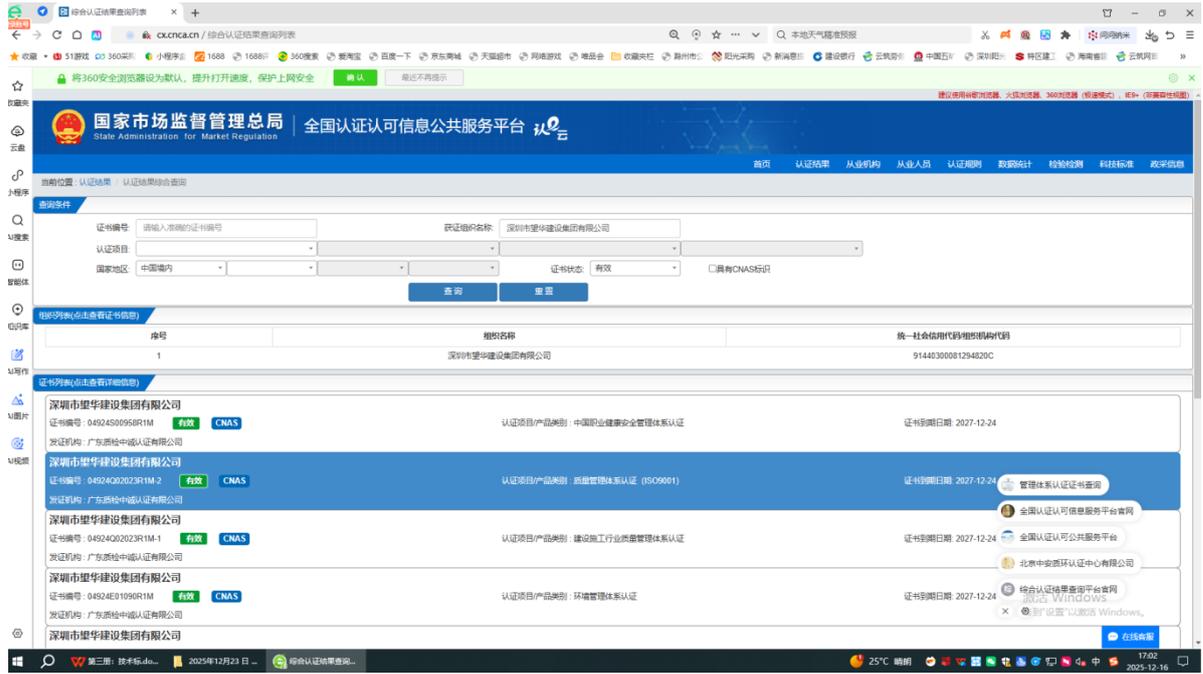
广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号

电话: 020-89232333

<https://www.qtctc.org>







ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-2

兹证明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

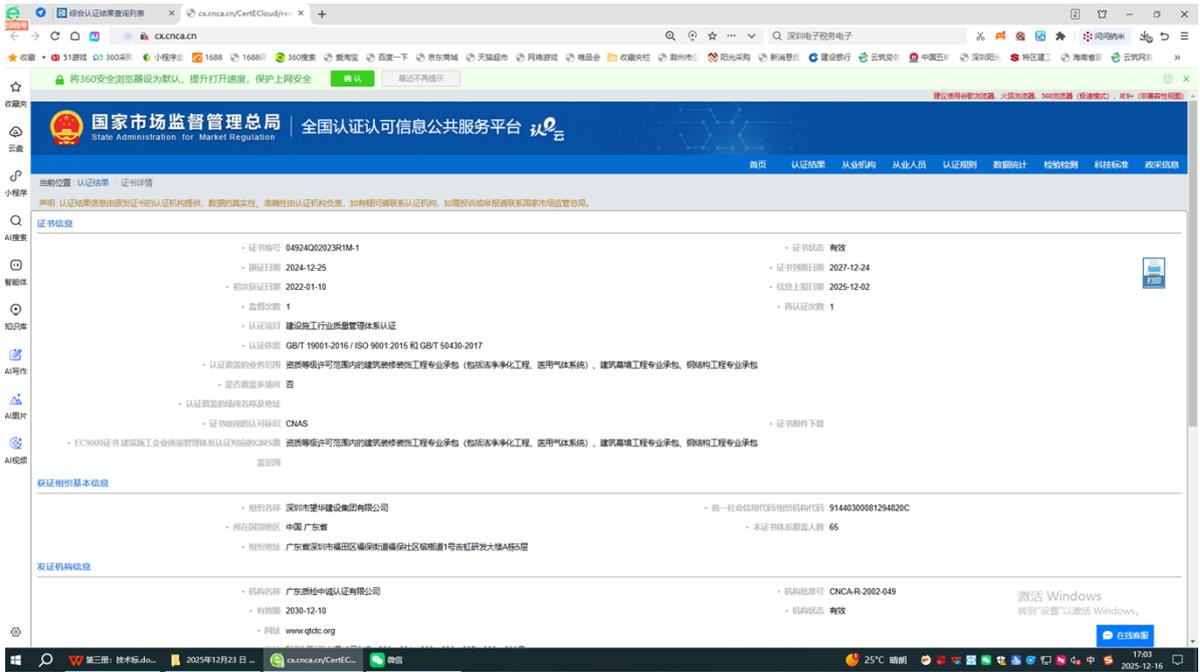
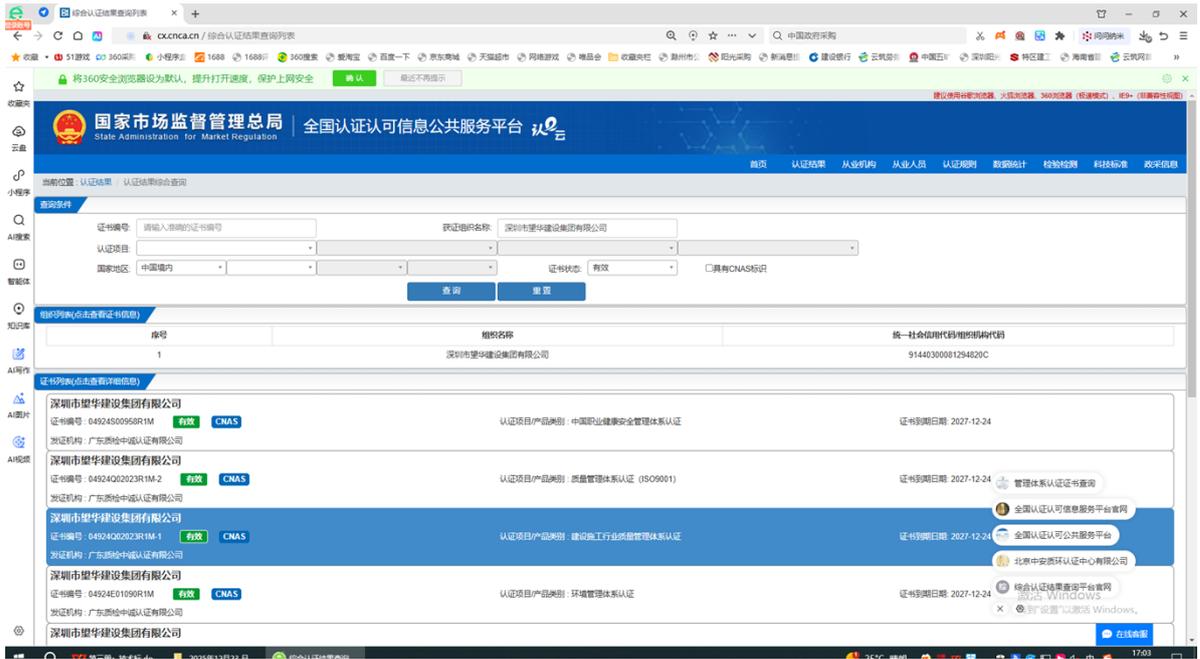
高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>







ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q02023R1M-1

兹证明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东

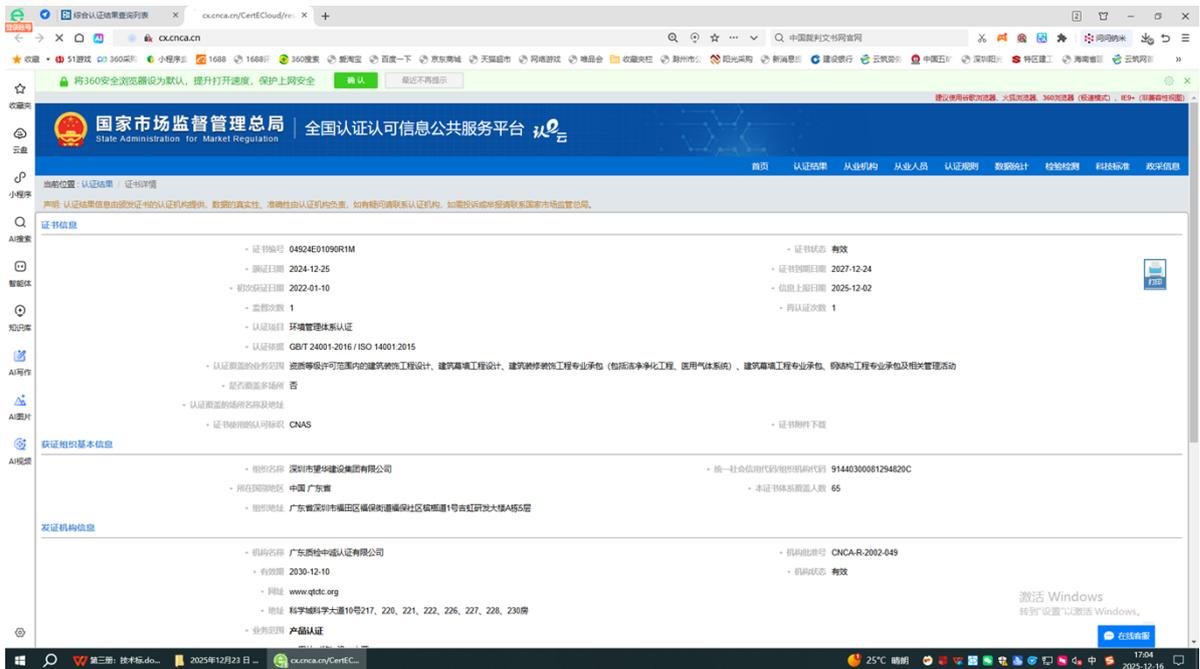
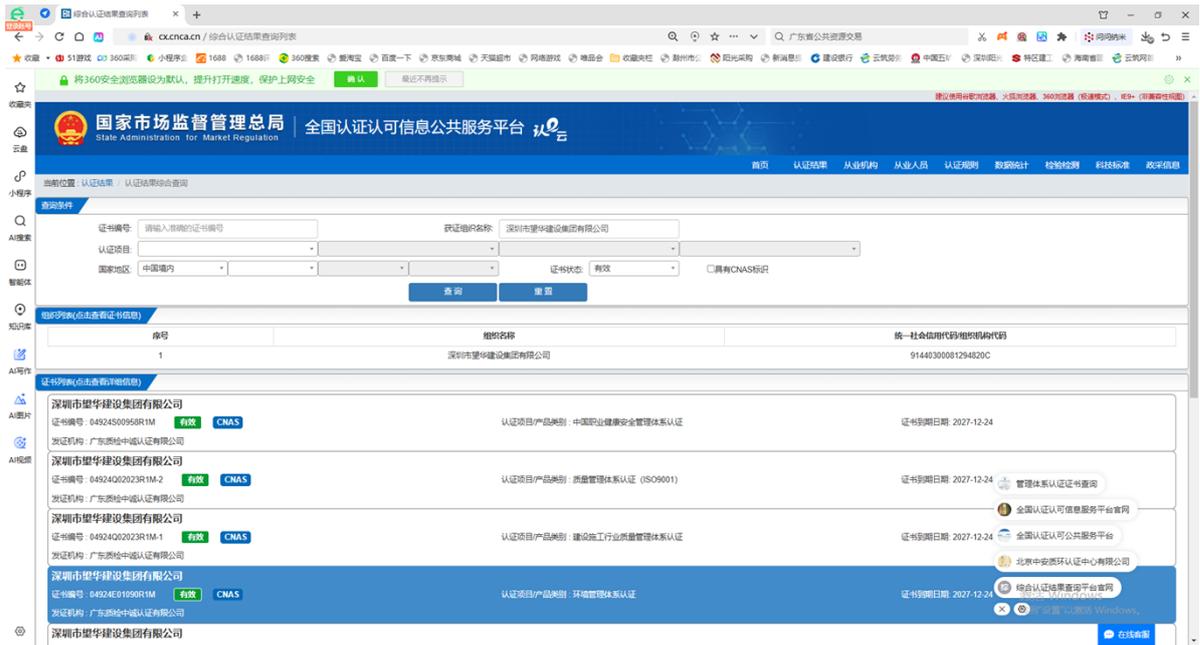
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>







ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E01090R1M

兹证明

深圳市望华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300081294820C

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、
建筑装修装饰工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、
建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2022年01月10日

证书有效日期: 2024年12月25日至2027年12月24日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>),也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东

董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



项目管理团队

项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	孙达	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1222 0062 0072 0226	建筑工程	深圳市望 华建设集 团有限公 司	0	0
项目技术负责人	何学军	高级工程师	高级工程师	高级	2096 331	建筑工程	深圳市望 华建设集 团有限公 司	0	0
机电工程师	苑彦彦	工程师	电气工程师	中级	C159 1715 0900 211	建筑工程	深圳市望 华建设集 团有限公 司	0	0
土建工程师	黄兴	工程师	土建工程师	中级	川巴 市中 职 2468	建筑工程	深圳市望 华建设集 团有限公 司	0	0
装修工程师	吴鸿威	工程师	建筑装饰施工工程师	中级	粤中 职证 字第 1803 0030 0986 6号	建筑工程	深圳市望 华建设集 团有限公 司	0	0
水电工程师	董瑞	工程师	建筑电气工程师	中级	2020 0001 9030 446	建筑工程	深圳市望 华建设集 团有限公 司	0	0
项目副经理	刘丹丹	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 1222 0162 0190 0158	建筑工程	深圳市望 华建设集 团有限公 司	0	0

安全工程师(安全负责人)	何应清	工程师	注册安全工程师/专职安全生产管理人员	中级	2014033440330000003310440524/粤建安C3(2007)0001822	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
质量工程师(质量负责人)	叶文妥	工程师	土建质量员	中级	0441810694418001548	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
安全员	朱海波	助理工程师	专职安全生产管理人员	初级	粤建安C3(2021)0120663	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
安全员	叶宏	助理工程师	专职安全生产管理人员	初级	粤建安C3(2019)0018635	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
劳资专管员	张博雅	助理工程师	劳务员	初级	0442211300007000079	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
质量员	杨玉婷	/	装饰装修质量员	/	0442310700007000057	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0

质量员	朱小燕	/	装饰装修质量员	/	0441 8107 9441 8000 092	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
施工员	姜振山	工程师	装饰装修施工员	中级	0441 6102 9441 6000 078	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
施工员	成彦深	工程师	装饰装修施工员	中级	0441 8102 9441 8000 130	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
造价工程师	邓俊林	工程师	一级注册造价师	一级	建 [造] 1123 4400 0231 87	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
资料员	张强	技术员	质量员	员级	0442 1114 0000 1000 305	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
材料员	吴晓霞	/	材料员	/	0442 2111 0000 7000 102	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
标准员	许仪	技术员	标准员	员级	0442 2115 0000 7000 025	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0
机械员	叶峰	/	机械员	/	0442 2112 0000 7000 062	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司	0	0

工程管理 工程师	令思煦	工程 师	工程管 理工程 师	中级	1500 3873	建筑 工程	深圳市望 华建设集 团有限公 司	0	0
结构工 程师	何林武	工程 师	结构工 程师	中级	1801 115	建筑 工程	深圳市望 华建设集 团有限公 司	0	0
给排水 工程师	马建君	工程 师	给排水 工程师	中级	B082 3304 0100 0004 96	建筑 工程	深圳市望 华建设集 团有限公 司	0	0

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	孙达	性别	男	年龄	55岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	22020219701 2014810	手机号码	13823516601
参加工作时间	1992年		从事项目经理(建造师) 年限		33年
项目经理(建造师) 资格证书编号		粤 1222006200720226 (一级注册建造师)			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南京启迪 智能科技 城投资建 设有限公 司	南京浦口 启迪城住 宅地块室 内(含公区) 装饰工程 (一标段)	建筑面积 28.56万m ²	2022.7.18 2024.6.20	已完	合格
深圳市南 山创业投 资有限公 司	西丽天使 共创社建 设项目装 修工程(施 工)	装修面积 约3551.20 m ²	2023.8.24 2024.4.15	已完	合格
上海宝冶 集团有限 公司	雨花台区 NO.2021G3 5地块项目 精装修工 程一标段	/	2023.5.30 2023.10.27	已完	合格
中国建筑 第五工程 局有限公 司	湛江湾实 验室龙王 湾研发基 地一期工 程施工总 承包项目 精装修工 程分包合 同	/	2022.9.1 2022.11.30	已完	合格
国能广投 北海发电	国能广投 北海电厂	/	2025.2.10 2025.3.22	已完	合格

有限公司	二期 2×1000MW 扩建工程 连廊精装 修				
------	-------------------------------------	--	--	--	--

项目经理资质



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙达

性别: 男

出生日期: 1970年12月01日

注册编号: 粤1222006200720226

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025. 8. 5.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000323

姓名:孙达

性别:男

出生年月:1970年12月01日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月04日

有效期:2023年12月15日 至 2027年02月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年02月04日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙达

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220202197012014810

ID Card No.

证书编号 2018102B0487

Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2018年11月1日

Date of Issue

审核人章 孙达

Verifies the person seal



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Construction
The People's Republic of China
编号: 0128488
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号: 0522013404221117
File No.:

姓名: 孙达
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1970年12月
Date of Birth _____
专业类别: 房屋建筑
Professional Type _____
批准日期: 2006年4月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2006年9月15日
Issued on _____



吉林市联合大学

毕业文凭

吉林省教委
毕业证书审核专用章



学生孙达系吉林省吉林市县人现年二十二岁，于一九八九年九月入本校工业与民用建筑专业三年制专科学学习，现已修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

文凭登记第200090号

吉林市联合大学
校长 孙守富
一九九二年七月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙达 社保电脑号: 806294964 身份证号码: 220202197012014810 页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including a total row at the bottom.



备注:

- List of 7 notes explaining the document's validity, insurance types, and unit information.



深圳市劳动合同

(适用全日制用工)

甲方(用人单位) 乙方(员工)

名称: 深圳市望华建设集团有限公司 姓名: 孙达

住所: 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发 性别: 男
大楼A座5楼

法定代表人(主要负责人): 许能茂 身份证号码: 220202197012014810

联系人: 廖小雨 住址: 吉林省吉林市

联系电话: 0755-82755228 联系电话:

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第2种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、无固定期限:从2022年6月1日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务

务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二)试用期为 /天(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 项目经理 。

乙方的工作地点 中国境内 。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制,即每日工作8小时(不超过8小时),每周工作40小时(不超过40小时),每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。



(三) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的,需提前一个月通知甲方,并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物(包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等),在得到甲方确认后正式办理离职手续,乙方若移交不完整而离职的,甲方有权不予发放剩余未结算所有工资,因此造成甲方损失的,且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的,乙方应负责赔偿。

十四、其它

- (一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。
- (二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经授权代签无效。
- (三) 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方: (盖章)



乙方: (签名)



法定代表人(主要负责人)



____年____月____日

2012年6月1日

南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）



南京启迪智能科技城投资建设有限公司

中标通知书

中标通知书

致：深圳市望华建设工程有限公司

我公司南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标，中标金额：暂定总价 4050.63 万元。请你方在接到本通知书后的 10 日内到启迪水木滨江售楼处与我方办理合同签订等手续。

请贵司配合我司在完成合同签订手续，如因贵司原因无法在该日期前完成合同签订，我司将按招标文件约定，取消贵司中标资格并没收投标保证金。

顺颂商祺！

南京启迪智能科技城投资建设有限公司（盖章）

日期：2022年1月18日



南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)
装饰工程施工合同(一标段)

合同编号: TPNJ(PK)DCD20211018(01)

发 包 人: 南京启迪智能科技城投资有限公司

承 包 人: 深圳市望华建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程(一标段)。
2. 工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：图纸设计内容。
6. 工程承包范围：

工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段(D1#、D2#、D6#、C1#)图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶(含灯具、浴霸)采购安装、普通灯具(含筒灯、射灯、吸顶灯等)采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留(如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等)及其他相关配套工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022年1月1日。(含法定节假日，具体开工时间以开工令为准)

计划竣工日期：2023年1月1日。

工期总日历天数：365天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果承包人在执行合同时如遇特殊情况(不可抗力影响以及非承包人人员原因造成停、窝工等发包人同意工期顺延)可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

三、质量标准

依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。大面积进场前每种户型需做施工样板，验收合格后方可进行后续大面积施工。同时满足以下指标要求：

1、项目集中交付日工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

项目集中交付报修情况：精装修 < 1.69 条/户，每多一条处罚 1000 元。

2、入住后 4 个月内，工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

4 个月的每月平均缺陷 < 40 条/百户·月，每多一条处罚 1000 元。

3、项目入住后 1 年内（不包括头四个月），其工程质量缺陷率需满足以下指标要求：维修的关闭率以及一次成功率达到 90% 以上，如未达到处罚 2 万元。

4、客户满意度：客户质量满意度 90 分，如未达到处罚 5 万元。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分（¥40506320.31 元，含税，税率：9%）；

不含税合同价¥37161761.75 元，增值税 ¥3344558.56 元

2. 合同价格形式：**固定单价合同，工程量根据甲方批准的施工图按图结算**。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，承包人漏报项目一律不办理签证，除设计变更、现场签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成的工作内容，则相关的调减价款需在决算时从合同价款内全部扣除。

五、项目经理

承包人项目经理：孙达。

六、合同文件构成及解释顺序如下：

(1) 专用合同条款、补充协议及其附件；

(2) 通用合同条款；

- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 已标价工程量清单或预算书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件及答疑文件；
- (7) 技术标准和要求、图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市江北新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份（其中正本 贰 份，副本 叁 份），均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：符合国家工程资料档案管理规定。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质装订。

(10) 承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：孙达；

身份证号：220202197012014810；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：01333428；

建造师执业印章号：粤 122060720226 (安)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2021) 9000323；

联系电话：15818765007；

电子信箱：/；

通信地址：深圳市福田区；

承包人对项目经理的授权范围如下：受承包人委托全面负责工程安全、质量、进度、投资四大控制要素，完善合同、信息、组织管理体系，做好安全监督及文明标准化现场工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每月不少于 22 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时。未达到前述要求的按每天 10000 元向发包人支付违约金。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行通用条款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按 10000 元/次/人向发包人支付违约金，累计达 3 次的，发包人有权单方部分解除合同或解除合同，承包人按合同总价款的 10% 支付违约金，已完工的合格部分按发包人审定价格的 80% 支付和结算，同时承包人需承担发包人二次组织招投标及/或施工单位进场施工的费用及损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 50 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 50 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：中标后一周内，项目经理必须通过发包人面试通过后方可上岗。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付 20 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：获总监理工程师批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人向发包人支付 20 万元违约金，该违约金可以从发包人的付款中直接扣除。发包人另外有权单方解除本合同。由此造成的损失，承包人自行承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按 5000 元/次/人向发包人支付违约金，累计达 3 次的，发包人有权要求撤换该人员。

3.3.6 发包人认为承包人现场管理人员不足以胜任本项目管理工作，可无条件要求发包人更换，发包人应在 7 天内重新安排管理人员，并经发包人面试合格后上岗。

3.3.7 拟派主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称
项目经理	孙达	项目经理	中级
项目副经理	张凯文	项目副经理	高级
技术负责人	李军	技术负责人	高级
质量管理人员	成辉英	质量管理人员	中级
材料管理人员	钟艳霞	材料管理人员	中级
计划管理人员	谭雯	计划管理人员	中级
安全管理人员	谢康	安全管理人员	中级
造价管理人员	樊鑫	造价管理人员	中级
施工管理人员	叶用启	施工管理人员	中级
资料管理人员	廖佳琪	资料管理人员	中级
取样管理人员	陈东林	取样管理人员	中级
设计人员	李敏	设计人员	中级

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行通用条款及相关法律规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行通用条款及相关法律规定。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：收到开工令。

发包人：(公章/合同专用章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
社会统一信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：



单项（装修）工程质量验收报告

建设单位及工程名称		南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			项目经理	林豫康
部位	室内	内容	装饰	造价	105063万元
施工起止日期	2022年07月18日			验收日期	2024年6月29日
验收记录	<p>1、按施工承包合同完成合同约定的本工程设计各项施工内容；</p> <p>2、实体质量检查符合设计及验收规范要求；</p> <p>3、质量保证资料和质量复试报告合格有效；</p> <p>4、安全和主要使用功能满足验收规范要求；</p> <p>5、观感质量符合验收标准要求。</p>				
施工单位评定意见：			监理单位验收意见：		
项目经理：  2024年6月20日 			总监理工程师：  2024年6月20日 		
设计单位验收意见：			建设单位验收结果：		
设计责任人：  2024年6月20日 			项目负责人：  2024年6月20日 		

- 注：1. 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
2. 安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
3. 装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
4. 建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

启迪水木滨江花园物业管理区域移交单

开发建设单位	企业名称	南京启迪智能科技城投资建设有限公司				
	地址	南京市浦口区天辅路1号				
	法人代表	马晓伟	联系电话	/		
	联系人	张松	联系电话	15905180357		
物业服务企业	企业名称	南京启迪物业管理有限公司				
	地址	南京市麒麟科技创新园智识路26号立业园11栋2层				
	法人代表	张顺风	联系电话	/		
	联系人	钱冲	联系电话	18913366363		
物业管理项目基本情况	项目名称	水木滨江花园	项目负责人	钱冲		
	坐落地点	南京市江北新区顶山街道新知路1号/2号				
	四至范围	东：规划地块		南：南京长江隧道有限公司		
		西：横江大道		北：镇南河路延长段		
	物业类型	包干制	占地面积(万平方米)	7.33万平方米	建筑面积(万平方米)	28.56万平方米
	总套数(套)	1536	分期建设情况	一二期	物业服务收费标准	1.9元/平米/月
	验收小组成员 *开发建设单位：南京启迪智能科技城投资建设有限公司 *物业服务企业：南京启迪物业管理有限公司					
物业服务区域说明	启迪水木滨江花园项目丁香府D1、D2、D3、D6、D7、D8幢住宅楼于2024年6月29日交付，已交付区域内公共设施设备及配套附属设施日常管理同步移交至南京启迪物业管理有限公司。					

开发建设单位（盖章）

物业服务企业（盖章）



开工报告

苏 TJ1.4

工程名称	南京浦口启迪住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）			工程地点	镇南河路西侧、浦口大道东侧		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司		
建筑面积（ ）	64056.66	结构层次	地上33层 地下1层	中标价格（万元）	4050.63万元	承包方式	
定额工期（天）		计划开工日期	2022年7月18日	计划竣工日期	2022年6月20日	合同编号	
说明	<p>1. 施工现场已完成了通水、通电、通讯、通路及场地平整，施工区域的围护施工便道已完成。</p> <p>2. 施工组织设计已审批，施工用水、用电已按施工方案布置完毕。</p> <p>3. 临时设施办公、住宿、工作间、工作棚搭设完毕。</p> <p>4. 机械设备已进场，劳动力组织已到位。</p> <p>5. 施工图已审查备案。</p>						
<p>上述准备工作已就绪，定于 _____ 正式开工，希望建设（监理）单位于 _____ 前进行审核，特此报告。</p>							
<p>施工单位： 项目经理：</p>				 （公章） 2022年7月18日			
<p>审核意见：</p>				 （公章） 2022年7月18日			
<p>总监理工程师（建设单位项目负责人）： </p>							

江苏省建设工程质量监督总站监制

西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2305-440305-04-01-326704001001

标段名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

建设单位: 深圳市南山创业投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司

中标价: 1049.594195万元

中标工期: 92

项目经理(总监): 孙达



本工程于 2023-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-16



查验码: 5241772634321325 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: LSCYTZ202308

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山创业投资有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山创业投资有限公司

承包人(全称)：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽天使共创社建设项目装修工程（施工）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案[2023]0213号

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城融合创新中心(云科技大厦八层)，装修面积约 3551.20 m²。本项目建安工程费用约 1350 万元；资金来源为国有投资。

资金来源：国有资本 100 %。

二、工程承包范围

本项目为二次装饰装修工程，本次招标施工内容主要为云科技大厦八层的土建工程、装饰装修工程、消防工程、门窗工程、防水工程、电气照明工程、建筑节能、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等所有工作。以上具体内容详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土建工程、白蚁防治工程，及相应的拆改、垃圾外运弃置等。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。				

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月16日(具体以开工令为准)；

计划竣工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数 92天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写:壹仟零肆拾玖万伍仟玖佰肆拾壹元玖角伍分)(¥10495941.95元)；

其中不可竞争费为人民币(大写:陆拾柒万零柒佰伍拾玖元伍角陆分)(¥670759.56元),包括:(1)安全文明施工费:

人民币(大写:壹拾贰万柒仟叁佰肆拾肆元玖角肆分)(¥127344.94元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写：伍拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元陆角贰分）（¥543414.62元）；

下浮比例为本工程中标净下浮率，本工程中标净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、弃土场受纳处置费及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程中标净下浮率为：9.1%。

本合同为综合单价合同。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

深圳市南山创业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300075186591G

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路 11 号汇通大厦 14 层

邮政编码：518000

法定代表人：刘美军

委托代理人：/

电话：0755-26408197

传真：0755-26408197

电子信箱：/

开户银行：中国民生银行深圳海岸城支行

账号：635012154

承包人：(公章)

深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300081294820C



地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

邮政编码：518045

法定代表人：许能茂

委托代理人：刘天

电话：0755-82755228

传真：0755-82755228

电子信箱：whjianshe@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 西丽天使共创社建设项目装修工程

验收日期: 2024 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山创业投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西丽天使共创社建设项目装修工程				
工程地点	深圳市南山区打石二路万科云城六期（云科技大厦）8层	建筑面积	3551.2m ²	工程造价	1049.594195万
结构类型	框架剪力墙	层数	1层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2024年4月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山创业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈华
副组长	李泓彬
组员	陈世平、张安生、王浩斌、郑云威、袁野

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	张安生	
建筑设备安装工程	王浩斌	
工程质控资料	郑云威	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年4月15日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2024年4月15日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年4月15日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年4月15日</p>	<p>勘察单位： / (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： /</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程一标段

中标通知书



中国五矿

深圳市望华建设集团有限公司：

很高兴地通知贵司，我公司组织公开招标的雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程一标段（招标编号：WKZB2212JSK961893/01）的评标工作已经结束，经评标委员会依法评审及有效公示，招标人确定贵司为本项目中标人，中标情况如下：

中标内容：雨花台区 NO. 2021G35 地块项目 5#、6#、10#楼精装修工程；

中标金额：叁仟壹佰叁拾肆万零壹佰叁拾陆元零壹分（¥31340136.01）；

工程工期：150 日历天；

工程质量：合格；

项目经理：孙达 注册资格及编号：（建造师/粤 1222006200720226）

请贵司在本《中标通知书》发出之日起 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标代理机构：五矿国际招标有限责任公司

2023 年 03 月 01 日





合同编号： _____

建设工程施工专业分包合同

2023 年 4 月

项目名称： 雨花台区NO. 2021G35地块项目

工程名称： 精装修工程一标段

承 包 人： 上海宝冶集团有限公司

分 包 人： 深圳市望华建设集团有限公司



合同协议书

承包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

法定代表人: 高武久

法定注册地址: 上海市宝山区抚远路 2457 号

分包人(全称): 深圳市望华建设集团有限公司

法定代表人: 许能茂

法定注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

鉴于 南京中冶名瀚置业有限公司 (以下简称“发包人”) 与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成 雨花台区 NO. 2021G35 地块项目 (整体工程名称) 建设中的 精装修工程一标段 分包工程(以下简称“本分包工程”), 已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 雨花台区 NO. 2021G35 地块项目 (分包工程名称) 精装修工程一标段

工程地点: 南京市雨花台区板桥新城凤集大道以南, 新湖大道以西地块

分包工程内容: 精装修工程一标段

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 雨审批复【2021】75 号

资金来源: 自筹

承包范围: 详见技术要求中的工程范围

详细承包范围见第六部分“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期: / 年 / 月 / 日

计划完工日期: / 年 / 月 / 日

工期总日历天数 150 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本分包合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

合同总金额(人民币大写): 叁仟壹佰叁拾肆万零壹佰叁拾陆元零角壹分

(小写) ¥: 31340136.01 元

其中不含税合同金额： 28752418.36 元

税金： 2587717.65 元

税率： 9 %， 发票税率按照国家现行税务制度执行

发票类型： 增值税专用发票； 增值税普通发票

安全文明施工费： / 元

暂列金额（含税）： / 元

七、 分包人项目经理：

姓名： 孙达 ；

职称： 高级工程师 ；

身份证号： 220202197012014810 ；

建造师执业资格证书号： 粤 1222006200720226 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）： 粤 1222006200720226 ；

建造师执业印章号： 粤 1222006200720226 ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B（2021）9000323 。

八、 合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。中标单位的投标过程文件亦是合同的组成部分，与合同文件具有同等效力，同一事项以日期较后者作优先解释。

九、 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、 分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

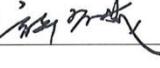
十一、 承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 九 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

本页无正文，仅限深圳市望华建设集团有限公司与上海宝冶集团有限公司公司
《雨花台区 NO. 2021G35 地块项目精装修工程 标段合同》签署页。

承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人： (签字)  法定代表人或其
委托代理人： (签字)

2023 年 4 月 26 日 2023 年 4 月 26 日

签约地点：_____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001938

湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目精装修工程 分包合同

中 标 通 知 书

深圳市望华建设集团有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目精装修工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的精装修供方任务。请贵单位在接到本通知书3天内与我单位联系签约事宜。收到本通知后日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司东莞分公司



中国建筑第五工程局有限公司

湛江湾实验室龙王湾研发基地一期
工程施工总承包项目

精装修工程分包合同



中建

2022年08月

第一部分 协议书

甲方：（全称）中国建筑第五工程局有限公司

乙方：（全称）深圳市望华建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目精装修工程内部承包给乙方进行施工管理。结合本工程实际情况，为明确双方的责任、权利和义务，甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则，并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下，经甲方、乙方双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程施工总承包项目
- 2、工程地点：广东省湛江市国家高新区海东园区龙王湾片区
- 3、建设单位（以下简称业主）：南方海洋科学与工程广东省实验室（湛江）

二、工程承包方式及承包范围

标段 2：能源组团、生物组团（102 栋/103 栋/104 栋/105 栋/106 栋/107 栋/108 栋/109 栋）、110 栋、114 栋、115 栋、116 栋、117 栋、1#廊道、2#廊道、120#121#风雨连廊花架连廊；

按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工，包括但不限于负责完成标段二装修、安装等相关工程的图纸深化设计、图纸报审、材料和设备供应、现场安装施工、设备及系统运行调试，装修与安装工程验收（负责通过装修与安装工程验收）及后期维护维护，其中包括但不限于：

- 1、本项目装修工程、安装工程及相关图纸深化设计、图纸报审、材料和设备供应、现场安装施工、设备及系统运行调试等。
- 2、本工程及其相关的所有的材料设备试验检验、验收、安全文明施工、迎检、工完场清等内容；
- 3、按甲方及业主要求完成各项工程资料等；
- 4、按要求派专业人员配合甲方完成与业主单位的过程进度款、竣工结算等；

5、经双方书面确认增加或调整的其他工程；

6、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行；

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：与装修、安装工程相关的其它零星工程，具体内容按照甲方与建设单位的合同执行。

三、合同工期

本工程暂定于2022年9月1日开工，2022年11月30日竣工，共90日历天（含国家法定节假日）。具体开工时间以甲方开工令为准。具体工期要求详见下表：

组团	楼栋	进度要求	
		前期准备(含深化设计)	精装修总工期(含前期准备)
能源组团	102 栋	收到中标通知书后 30 天内完成以下内容： 1、承接范围内全部图纸深化设计及审批盖章流程； 2、全部图纸问题清单； 3、全部安全类方案编制、审批、论证、交底； 4、结合合同要求，上报本工程拟采用的全部材料品牌清单，并提供相应资料； 5、配合业主完成视觉样板及各项品牌考察。	90 天
	103 栋		
	104 栋		
	105 栋		
	106 栋		
生物组团	107 栋		90 天
	108 栋		
	109 栋		
	110 栋		
注：前期准备及深化设计已包含在总工期内，开工时间以各栋实际移交时间为准。部分楼栋2022年7月须进场施工。			

四、工程目标

(1) 质量目标

工程质量标准：合格 市优 省优 其它：

标段2(能源组团、生物组团)：达到国家现行施工验收规范的合格等级，各种分项工程和检验批的检验必须达到国家质量验收标准，并保证工程一次验收合格率100%。

(2) 科技目标：

标段2(能源组团、生物组团)：**确保省部级及以上工法3项，发明专利2项，核心期刊论文3项。**

以上发明专利、实用新型专利、省部级及以上工法的申请方案（建设方为排名第二的作者），并于方案确认后一个月内以甲方作为主申报单位正式申报。工程结算时，如未取得则按200000元/项计收违约金。

(3) BIM 目标：标段2(能源组团、生物组团)：**确保“优路杯”，争创“龙图杯”。**

(4) 安全目标：

五、子项

死亡率为零、无火灾事故、轻伤频率小于千分之一；全面落实工程文明、环保施工目标，即施工现场无扬尘、无污染、不扰民、低噪音；全面落实绿色施工有关要求，确保满足“广东省及湛江市绿色施工文明安全工地”，确保“全国AAA级标准化工地”的要求，本招标范围内发生的所有费用由投标人承担。

(5)其他目标:

需确保分公司季度检查前三名；2022年9月份承办广东省质量观摩分会场，湛江市质量观摩主会场。

为配合甲方质量月观摩活动，乙方需做以下精装修异地样板，相关费用乙方在投标报价中考虑自行承担，各标段要求如下：

如上述工作乙方未能按甲方要求完成，甲方有权安排其余单位进行相关工作，所产生的全部费用由乙方承担，甲方在当期进度款中扣除。

任务名称	负责标段
瓷砖地面异地样板	标段二
铝板干挂异地样板	
墙面湿贴瓷砖异地样板	

投标人对本工程的工程质量承担保修责任和维护责任，相应发生的费用不予增加、工期不予顺延，如不按招标单位的要求进行保修和维护的将按照相应发生费用扣除。

五、合同价款：

合同造价暂定人民币：(大写) 伍仟贰佰叁拾叁万零玖佰陆拾柒元叁角叁分 (小写)：52330967.33 元。其中，不含税金额 48010061.77 元；增值税税率：9 %，增值税金额 4320905.56 元。

如遇国家调整增值税税收政策，则合同约定的不含税总价不变，增值税率根据国家政策进行调整，不再另行签署补充协议。即新的合同价为：已开票部分金额+未开票部分金额*(1+新税率)。

六、组成合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

合
同
附
件

第三部分 专用条款

1、合同文件及解释顺序

合同文件及解释顺序：按合同通用条款

2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

2.1 除总包合同文件规定的语言文字外，本合同还使用/语言文字。

2.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等国家现行的工程建设标准、规范及当地有关行政法规和规章。

2.3 本工程适用的工程建设标准：国家的现行的工程建设标准、规范及当地有关补充规定。除以上工程建设标准以外，总包合同中约定的与本工程相关的工程建设标准均适用于本工程。

甲方向乙方提出施工技术要求的内容和时间：不影响正常施工需要。

乙方向甲方提出相应的施工工艺的时间：按甲方的要求。

3、图纸

3.1 甲方向乙方提供图纸的日期：满足施工需要。

甲方向乙方提供图纸的套数：根据业主提供情况提供。

3.2 甲方委托乙方进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：由乙方承担。

3.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：超出合同约定的由需方承担。

3.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：由乙方承担。

4、项目经理

姓名：姜方青 职称：项目经理 电话：13536512311

5、乙方现场代表

姓名：孙达 职称：高级工程师 电话：13925512921

技术负责人姓名：汪延清 职称：高级工程师 电话：13427880499

生产负责人姓名：管政 职称： 电话：18676217005

质量负责人姓名：刘剑 职称： 电话：15656939759

安全负责人姓名：朱海波 职称： 电话：18719102557

材料负责人姓名：周文新 职称： 电话：15920262929

预算负责人姓名：苏曦瑶 职称： 电话：13229516175

6、甲方的工作

6.1 甲方委派以姜方青同志（电话：13536512311）为首的项目管理组与乙方管理人员共同组成驻现场项目经理部，甲方项目管理组对工程以“技术指导、质量控制、安全监督、经济约束”为中心的管理。

6.2 协助乙方办理工程报建及质量、安全登记手续，负责工程统一对外工作（对建设单位、设计单位及市、区有关部门）。

6.3 负责工程进度款的管理和支付，统一收取进度款，及时拨付给乙方使用。甲方有权对乙方财务实行监督，审查乙方财务账目，制止不合理的财务开支，以确保工程款专款专用。

6.4 协助乙方办理工程预、结算以及相关工程资料的签证。

6.5 会同乙方编制施工组织设计，进行图纸会审，并协助乙方解决工程施工中的技术问题。

6.6 对乙方施工的工程质量、安全工作按照国家施工验收规范、质量验评标准、安全规范和标准以及市（或区）有关质量安全的规定进行指导、监督、检查；协助乙方处理好质量安全事故。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2022 年 8 月 25 日

本合同订立地点： 广州市海珠区

甲方乙方约定本合同自双方盖章后生效。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：

（职务）

（姓名）

（签字）

日期： 年 月 日



乙方：深圳市望华建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其授权的代理人：

（职务）总经理

（姓名）许能茂

（签字）

年 月 日



工
司
76
又
2

国能广投北海电厂二期2×1000MW扩建工程连廊精装修



扫码验证真伪。
www.chnenergybidding.com.cn

国家能源集团国际工程咨询有限公司 中标通知书

国际工程中【2025】00770号

深圳市望华建设集团有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织招标的中能建安徽二建国能广投北海电厂二期2×1000MW扩建工程连廊精装修工程公开招标（招标项目编号：CEZB240512886）评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐，并经招标人确认，确定贵单位为该项目（第001标段中能建安徽二建国能广投北海电厂二期2×1000MW扩建工程连廊精装修工程公开招标）中标人。中标金额为1221.072697万元（大写人民币壹仟贰佰贰拾壹万零柒佰贰拾陆元玖角柒分）。

请贵单位在收到本通知书后30天内，到中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司与招标人签订合同。

特此通知

国家能源集团国际工程咨询有限公司



2025年01月21日



合同编号: FB-2025-BHXM-001



国能广投北海电厂二期 2×1000MW 扩建工程 连廊精装修工程施工合同

业 主: 国能广投北海发电有限公司

发包人: 中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司

承包人: 深圳市望华建设集团有限公司

合同签订日期: 2025 年 02 月

合同签订地点: 广西北海市铁山港区



合同协议书

业主（全称）：国能广投北海发电有限公司

发包人（全称）：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施国能广投北海电厂二期 2×1000MW 扩建工程连廊精装修工程（项目名称），已接受深圳市望华建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - （1）双方协商同意的合同补充协议；
 - （2）合同协议书；
 - （3）中标通知书；
 - （4）专用合同条款；
 - （5）通用合同条款；
 - （6）技术标准和要求；
 - （7）图纸；
 - （8）招标文件及澄清文件；
 - （9）投标文件及澄清文件；
 - （10）已标价工程量清单；
 - （11）其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币壹仟贰佰贰拾壹万零柒佰贰拾陆元玖角柒分（¥12210726.97元）。

何

4. 承包人项目经理：_____孙达_____。
5. 工程质量符合 附件六技术标准和要求 _____ 标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 4 个月。
9. 本协议书一式六份，业主、发包人、承包人各执 二 份，均具有同等法律效力。
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本部分以下无正文)

 业主：国能广投北海发电有限公司 (公章)：合同专用章
法人代表或委托代理人：07191 
法定地址：广西北海市铁山港区滨海大道 160 号
邮政编码：536017
发包人：中国能源建设集团安徽电力建设第二工程有限公司 (公章)：
发包人 委托代理人： 
法定地址：安徽省合肥市经济技术开发区繁华大道 12600 号
开户银行：中国银行合肥经开区支行
帐号：1857 0113 9184
电话：15209846651
传真：0551-63878755

何

邮政编码: 230601
签订时间:
承包人: 深圳市望华建设集团有限公司 (公章): 
分包人:  委托代理人:
法定地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号彩虹研发大楼A栋5层
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
帐号: 44250100006600001938
电话: 0755-82755228
传真: 0755-82755228
邮政编码: 518000 签订时间:

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
 账号: 44250100006600001938

何

3. 项目技术负责人简历表

姓名	何学军	性别	男	年龄	48岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	429004197703132354		
手机号码	18718287169	证件号(职称证书编号)	2096331		
参加工作时间	2000年	从事技术负责人年限	25年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社	古生科创园项目	建筑总面积为37059.80 m ²	2023.8.10 2025.4.25	已完	合格
深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	/	2024.6.7 2024.11.25	已完	合格
中建科技集团有限公司	深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)项目宿舍精装修工程	/	2023.9.10 2024.10.10	已完	合格

项目技术负责人证件

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号:
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

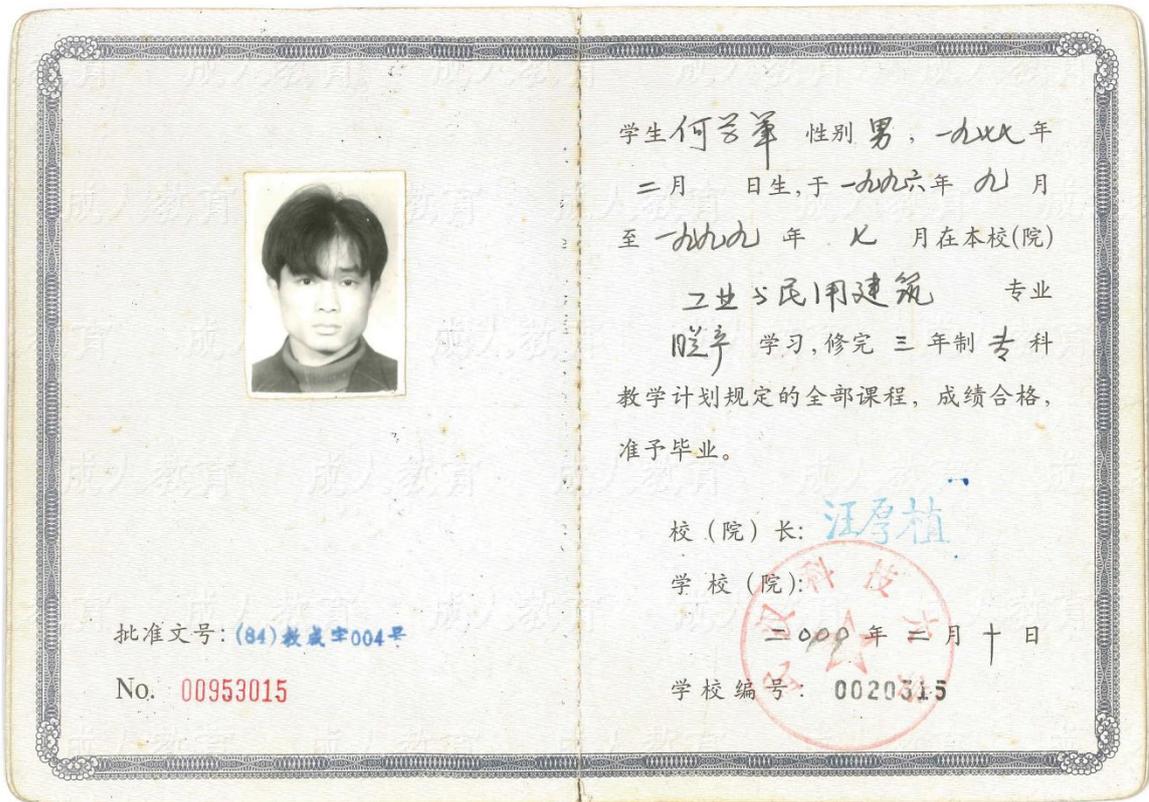
授予时间 2008.4.28
Date of Issue

姓名 何学军
Name

性别 男
Sex

出生年月 1977.3
Date of Birth





聘 书

兹聘请 何学军 为深圳市装饰行业专家，
聘期自二零二二年十二月至二零二五年十二月。

此聘！

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月十三日

专家证书

何学军 同志：
经深圳建筑业协会专家委员会审定，兹聘请
您为本会专家，聘期以审验记录为准。
特发此证

证书编号：SZC1A-377



专家 信息

姓名	何学军
性别	男
民族	汉族
最高学历	大专
出生年月	1977年3月
政治面貌	有效期限 2022 年 8 月 31 日
职称	高级工程师
学历专业	工民建
参加工作时间	1999年7月
工作专业	幕墙
工作单位	中建深圳装饰有限公司
行政/技术职务	经理助理
质量技术	房屋建筑工程
聘任 工作 项目	安全管理 (危大工程) 模板支撑与脚手架工程 安装与拆除工程
其 它	项目管理 培训教育咨询



专家证书

何学军 同志：

经深圳建筑业协会专家委员会审定，
兹聘请您为本会专家。

特发此证



证书编号：SZJXZJ-1120

有效期至：2026年06月07日

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn/>



专家
信息

姓名	何学军
性别	男
民族	汉
政治面貌	群众
出生年月	1977年03月
参加工作时间	1999-07
最高学历	大专
所学专业	工业与民用建筑专业
工作专业	建筑工程
职称	高级工程师
行政/技术职务	总经理
工作单位	深圳市望华建设集团有限公司
专家类别	专业分类
安全技术类	建筑幕墙安装工程
质量管理类	装饰装修工程
聘任 工作 项目	





深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

何学军

于2022年12月13日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20220518

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2022年12月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何学军

社保电脑号：630747803

身份证号码：429004197703132354

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				14235.0	6760.0			4353.15	1741.26			435.37			760.5	676.0	169.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefc12aa8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



劳动合同书

甲方：

乙方：

用人单位：深圳市望华建设集团有限公司

姓名：何学军 性别：男

地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼

身份证号码：429004197703132354

A座5楼

法定代表人：许能茂

现住址：广东省深圳市罗湖区

联系电话：0755-82755228

联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 10 月 12 日起至 2026 年 10 月 12 日止。合同期满后双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / / 年 / / 月 / / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / / 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

1、试用期从 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / 年 / / 月 / / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 技术负责人 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务



(二)本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三)本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：(盖章)



乙方：(签名、手印)

法定代表人：

年 月 日

签订日期： 年 月 日



古生科创园项目设计与施工总承包

合同名称：

合同编号：

工程地点：佛山市禅城区张槎街道古灶村

发包人：佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社

承包人（牵头人）：深圳市望华建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：广州亚泰建筑设计院有限公司

(2) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合；

(3) 组织竣工验收及办理备案手续；

(4) 包结算的编制工作，协助配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

1.3 拆除：

在出具设计图纸期间由发包人自行负责完成对旧建筑物的拆除，拆除完成并将场地整理平整干净后移交承包人。

2、承包方式：设计与施工总承包；

设计部分：按设计费中标单价计算，最终按竣工图建筑面积乘以中标单价结算。

施工部分：按建安费中标折率，作固定总价包干（按发包人审定的预算价×工程建安费中标折率，作固定总价包干，经发包人和监理人同意的设计变更除外）。

二、合同工期

本项目总工期为360个日历天（含施工图设计、施工、竣工验收等所有时间），自签订合同生效日期起至工程竣工验收合格日止，包括以下阶段：

(1) 设计工期：30个日历天，自本项目合同签订之日起20天内完成项目的施工图设计，并通过发包人对施工图设计审查，提交最终设计成果。（在出具设计图纸期间由发包人自行负责完成对旧建筑物的拆除，拆除完成并将场地整理平整干净后移交承包人。）

(2) 施工工期：330个日历天，实际施工开工日期以监理工程师发出的开工令为准，竣工时间以通过竣工验收后监理人和发包人确认为准。

三、工程质量标准

(1) 设计质量要求：本项目的过程设计和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查（如需要）。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到确保无发生安全事故。

四、合同价与合同价格形式

暂定合同总价为：78,263,865.49元（大写：人民币柒仟捌佰贰拾陆万叁仟捌佰陆拾伍元肆角玖分）。

其中：

暂定设计费：515,131.22元（大写：人民币伍拾壹万伍仟壹佰叁拾壹元贰角贰分），设计费中标单价（13.9元/平方米）×37059.80平方米。

暂定建安费：77,748,734.27元（大写：人民币柒仟柒佰柒拾肆万捌仟柒佰叁拾肆元贰角柒分），

建安费中标折率（80.51%）×96,570,282.29元。

注：预算价由招标人委托的第三方中介机构出具，施工图预算价经招标人审定后，双方签订补充协议，修订合同价格，作为**签约合同价**。修订后的合同价包括本协议约定的所有施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人：黄懋谷

项目设计负责人：王成

项目施工负责人：姜振山

六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款1.4.1条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为签约合同暂定价的10%。如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当

日以书面形式通知对方。任何一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2023年6月10日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份，见证人执壹份。

发包人：佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社（盖章）
法定代表人（签字或签章）：



授权代表（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人(联合体牵头人)：深圳市望华建设集团有限公司（盖章）
法定代表人（签字或签章）：



授权代表（签字）

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

电 话：0755-82755228

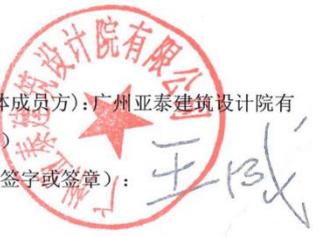
传 真：0755-82755228

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

承包人(联合体成员方)：广州亚泰建筑设计院有限公司（盖章）
法定代表人（签字或签章）：



授权代表（签字）

地 址：广州市天河区华观路1934号（自编A2栋）803房、804房、805房、806房（仅限办公）

邮政编码：510640

电 话：020-84204936-802

传 真：020-84204936

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行广州市天河工业园支行

账 号：44050147051309167801

见证人（加盖公章）：



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 古生科创园项目

验收日期: 2025年4月25日

建设单位（盖章）: 佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持-



* GD - E1 - 914 / 1 *

筑
一
限
公
司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	古生科创园项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道古灶村	建筑面积	33777.38m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8月 10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	佛山市建怡工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

设计
公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	区国健
副组长	黄懈谷、张健伟
组员	何学军、容宏业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健伟	何学军
建筑设备安装工程	何学军	成彦深
工程质控资料	容宏业	廖小雨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统工程	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

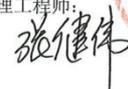


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年4月25日	总监理工程师：  2021年4月25日	单位(项目)负责人：  2021年4月25日	单位(项目)负责人：  2021年4月25日	单位(项目)负责人：  2021年4月25日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳南山睿景酒店室内精装修工程

(HYZL-202405-009)

建设工程施工合同

(深圳南山睿景酒店室内精装修工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰肆拾柒元柒角整人民币(大写)；15748747.70(小写)。其中不含税金额14,448,392.39元，增值税税率为9%，即增值税金额为1,300,355.31元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 306,366.49 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾柒万玖仟元整 (¥ 479,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料（合同约定甲供材料、甲方分包项目外）、包安装、包质量、包工期、包验收（含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书）、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____签订。

十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方签章且授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执两份。



发件人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300279523596M

地址: 深圳市南山区招商街道蛇口

兴工路11号南园欣荔苑4栋2楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄玲淇

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳和平支行

账号: 4000025619200299734



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道

1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人: 赵希进

电话: 13692148696

传真: /

电子信箱: 19166230298@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田保税区支行

账号: 44250100006600001938



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期： 2014 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市华园房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2404-440305-04-01-916 906	项目代码	S-2024-H61-501585
项目名称	深圳南山睿景酒店 室内精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路260号南园晗山悦海城A座 17-18层, 20-28层		
建筑面积	11094.89 m ²	工程造价	2988 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 43 层 地下: 4 层
立项批准 文号	深前海备案(2024) 0089 号	宗地号	K410-0027
用地规划许 可证号	深规土许 NG-2017-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2017-0012(改3)号
施工许 可证号	2404-440305-04-01-916 90601	监理许可证号	E244068470
开工日期	2024 年 6 月 7 日	验收日期	2024 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2024031
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李基胜
副组长	袁志坤、范文龙
组员	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、成彦深

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范文龙	史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建设设备安装工程	袁志坤	王集涛、廖小雨、成彦深
工程质控资料	袁志坤	张晓旋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书华	华地地产	项目负责人		李书华
2	李国明	华地地产	现场负责人		李国明
3	黎冰玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		黎冰玉
4	成彦琛	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		成彦琛
5	高斌	深圳市城建监理有限公司	总监		高斌
6	王宇杰	深圳市城建监理有限公司	监理		王宇杰
7	史志	苏州金螳螂	设计		史志
8	张曦璇	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		张曦璇
9	何宇军	深圳市望华建设设计有限公司	技术负责人		何宇军
10	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
11	廖小雨	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		廖小雨
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 25 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024 年 11 月 25 日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2024 年 11 月 25 日	2024 年 11 月 25 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： / 单位（项目）负责人： /
	2024 年 11 月 25 日	年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期： 2024 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市华园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳南山睿景酒店室内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路260号南园晗山悦海城A栋1层, 17-18层, 20-28层	建筑面积	11094.89m ²	工程造价	2988万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 43 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2404-440305-04-01-91690601	监理许可证号	E144010493		
开工日期	2024年06月07日	验收日期	2024年11月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024031		
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李基胜
副组长	范文龙
组员	袁志坤、丁红春、王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、张晓璇、王恩惠、曹珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁志坤	范文龙、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	丁红春	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、廖小雨
工程质控资料	曹珍	王集涛、张晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	成高涛	深圳市望保建设集团有限公司	施工		成高涛
8					
9	史志	苏州金螳螂	设计		史志
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

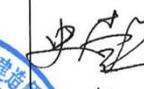


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员经对深圳南山睿景酒店室内精装修工程竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，工程档案资料符合要求，档案验收通过。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月25日	总监理工程师：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程

合同编号：CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-ZY-2023-015

深港生物医药产业园设计采购施工总承包 (EPC) 项目宿舍精装修工程分包合同



中建

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工
总承包（EPC）项目宿舍精装修工程
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：深圳市望华建设集团有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2023 年 9 月 10 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司分包人：深圳市望华建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程

1.2 工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

1.3 工程范围：

公共区域：包括但不限于门厅、电梯前室、架空层、卫生间以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间、设备房的地面工程等土建装饰工程；灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程；及以上工程的深化设计工作。

户内区域：包括但不限于各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程；户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程；及以上工程的深化设计工作。

1.4 工程内容：

工程内容：包括但不限于项目公共区域及户内精装修工程；为满足精装修工程施工准备所需本工程所有土建移交后的基层修补、平整工作；精装区域范围内所有轻质墙板墙板开洞开槽的一次定位工作及修补工作（各专业定位完成后由墙板单位统一进行一次开洞开槽）；精装区域范围内所有砌体墙、混凝土墙的开洞开槽及修补工作（精装单位自行开洞开槽）；精装单位负责的轻质墙板范围内一次定位后错漏的二次开洞开槽工作以及一切洞口封堵、回填、修补工作；以上内容均已在合同签约价格中综合考虑，不单独计量。具体内容还包括如下：

a 楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，分包人施工区域内的有水房间包括不限于卫生间、厨房、走廊、

阳台等防水及防水保护层施工，达到最终竣工验收标准；

b 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；

c 天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；

d 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；

e 强电工程：强电部分（灯具、开关插座）的配管、穿线、面层电气安装。

(1) 公共区域配电箱，综合水电供应并安装成套配电箱，配电箱出线至末端点位的管线施工由精装分包负责；(2) 户箱，综合水电供应并安装户箱箱体及进线断路器，除箱体及进线断路器外的箱内其它回路断路器等均由精装分包负责，且出线的管线敷设由精装单位负责；

f 弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装；

g 给排水：承包人完成至分户水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等采购及安装；

h 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证完工场清、工完料清。

i 其他等与本分包工程相关的全部工作内容。乙方不因承包范围调整而要求费用补偿。

分包人还应包括下列工作：

①对承包人设计图纸进行深化设计，并达到规范和及验收标准，经承包人同意后方可施工，分包人对施工图纸进行深化时应在保证招标图纸的原装饰效果（面层材料不属于深化范围）的情况下进行深化（包括下料排版、返尺等所有施工深化）。分包人对图纸进行深化时应结合施工现场实际情况并充分考虑基层做法的可实施性（可实施性指：质量达到国家最新质量标准及建设单位项目部的要求，以及本工程的创优要求，其装饰效果达到设计部门的要求，能通过整体验收合格，并达到创优条件），深化设计应满足土建结构、机电、弱电、消防等分包单位提出所需的尺寸、荷载、预留/预埋构件和孔洞及布线的要求。分包人的深化不得改变承包人实质性的技术要求，分包人的深化必须经发给人设计审核认可后方可施工。

②所有主材样板必须得到承包人、监理方、业主方确认后才能进行采购施工。分包人应无条件配合本工程的送样、封样工作。

③完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料（含竣工图）的编制，整理收集、装订成册等工作；工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的EPC总承包单位；

④将施工过程中产生的垃圾堆放至场内指定地点，按承包人要求做好分类；提供所有一切所需的精保洁工作；设置为完成本工程所有必需之临时设施，包括脚手架、临时水电配置、安全防护、防盗、防火、防雨、防台风及防洪设施、临时工棚等，以保证本工程能顺利有保障的进行；提供所有的成品保护措施，防止因本工程而损害其他工程之饰面。

⑤与承包人其他专业分包施工的配合工作，进行定位及复核会影响到土建方面的定位、标高、尺寸等实体资料的准确性。

⑥分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的除清单工作内容、技术要求、设计图纸、相关规范要求外未列举的工作。

⑧室内环境检测

分包人所施工的区域必须通过有资质的环保检测单位的室内环境质量检测，有任何一项达不到国家现行室内环境标准的规定要求，则视为不合格产品，不予验收及结算，分包人应整改至合格为止。

分包人对其选用的装修材料进行严格的环保控制，用于本工程项目的所有材料都必须提供有效、准确的环境污染物检测报告及放射性参数检测报告，保证所用材料均能达到环保要求。

宿舍装饰装修室内环境各项污染控制指标应符合国家现行标准的规定要求，设计、施工应选用低毒性、低污染的装饰装修材料。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 19,091,970.41 元，大写：人民币壹仟玖佰零玖万壹仟玖佰柒拾元肆角壹分（暂定），不含税价格为¥ 17,515,569.18 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 1,576,401.23 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2023年9月10日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2024年1月31日完工；

合同工期总日历天数：143天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

➤ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为合格；并达到深圳市优质工程奖、广东省建设工程结构奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖，争创鲁班奖的评定标准。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格，项目一次交付合格率 100%，分部分项工程合格率 100%；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保 EPC 总承包 CI 战略的要求，确保施工

现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 工程量清单
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.3 合同订立时间：2023年9月10日

9.1.4 合同订立地点：深圳坪山区

附件十三

分包人现场管理人员名单

姓名	性别	年龄	职务	联系方式	邮箱
黎兆玉	男	41	项目经理	18820198275	346844989@qq.com
何学军	男	47	技术负责人	13828861945	948730958@qq.com
郑丹	女	28	安全员	18682005605	1148649103@qq.com
叶文妥	男	45	质量员	18822845631	1724955579@qq.com
成彦深	男	33	资料员	15818765007	251351947@qq.com
姜振山	男	38	材料员	18676665499	195797579@qq.com
叶宏	男	36	施工员	13760283144	419482864@qq.com
樊鑫	男	37	造价工程师	15989877827	66175665@qq.com
刘友发	男	42	派驻代表	13902463599	2358152840@qq.com

备注：该名单所列分包人现场管理人员均有权代表分包人签署往来函件，履行分包人权利和义务。

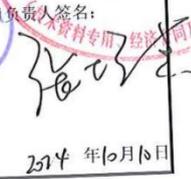
(此页无正文)

承包人：(公章)	中建科技集团有限公司	分包人：(公章)	深圳市望华建设集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪田大道2007号创新广场B座B1901	住所：	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人：		法定代表人：	茂许印能
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82755228
传真：		传真：	0755-82755228
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	44250100003200002012	账号：	44250100006600001938
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

工程中间交接验收记录

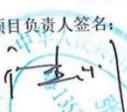
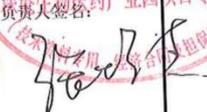
GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期:	2024年10月10日 至 2024年10月10日		
<p>中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:</p> <p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 1-10层 公共区域: 门厅、电梯前室、架空层、卫生间以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间、设备房的地面工程等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
<p>中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):</p> <p>宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主要单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。</p>			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 总监理工程师签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日



工程中间交接验收记录

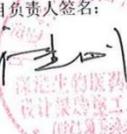
GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期:	2024年9月30日 至 2024年9月30日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 11-22层 公共区域: 电梯前室、架空层以及公共走廊等精装修区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
  项目负责人签名:  2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	 (盖章) 总监理工程师签名:  2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日

* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

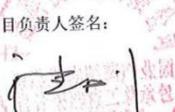
GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期:	2024年9月20日 至 2024年9月20日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 23-25层 公共区域: 电梯前室、架空层以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月20日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月20日	 (盖章) 总监理工程师签名:  2024年9月20日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月20日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期: 2024年10月10日 至 2024年10月10日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 1-10层 公共区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程 户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主要单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
  (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	  (盖章) 总监理工程师签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日

* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期: 2024年9月30日 至 2024年9月30日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 11-22层 户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2025.04.28 2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名:  2025.02.28 2024年9月30日	 (盖章) 项目监理部 (07) 总监理工程师签名:  2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日

* GD-C4-613 *

工程中间交接验收记录

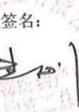
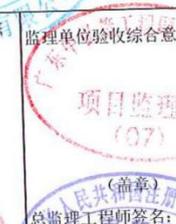
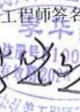
GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期: 2024年9月20日 至 2024年9月20日			
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 23-25层 户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
  项目负责人签名: 邢明正 2024年9月20日	 项目负责人签名: [Signature] 2024年9月20日	  总监工程师签名: [Signature] 2024年9月20日	 项目负责人签名: [Signature] 2024年9月20日

* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

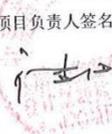
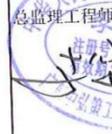
GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼（1-4层公共区域5-25层标准层精装修）	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期： 2024年10月10日 至 2024年10月10日			
中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等： 交接原因：移交给总包单位 工程范围：1-10层 公共区域：灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域：户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 工程质量：验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）： 宿舍精装修工程施工已完成，经班组自检合格；报总包、监理、业主单位验收，经现场验收合格，同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
 （盖章） 项目负责人签名：  2024年10月10日	 （盖章） 项目负责人签名：  2024年10月10日	 （盖章） 总监理工程师签名：  2024年10月10日	 （盖章） 项目负责人签名：  2024年10月10日

* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期:	2024年9月30日 至 2024年9月30日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 11-22层 公共区域: 灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域: 户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成,经报组自检合格;报总包、监理、业主单位验收,经现场验收合格,同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
(盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	(盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	(盖章) 总监理工程师签名:  2024年9月30日	(盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日



* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期:	2024年9月20日 至 2024年9月20日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 23-25层 公共区域: 灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域: 户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
  项目负责人签名: 郝明正 442021202211307(00) 2025.04.28 2024年9月20日	 (盖章) 项目负责人签名: 杜... 2024年9月20日	  (盖章) 总监监理工程师签名: 程... 442021202211307(00) 2025.04.28 2024年9月20日	 (盖章) 项目负责人签名: 符... 2024年9月20日



4. 质量负责人信息表

姓名	叶文妥	证件类型	身份证	证件号码	441523197906266777
手机号码	18822845631		证件号(质量员证编号)	0441810694418001548	

质量工程师(质量负责人)证件

证书编码: 0441810694418001548

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 叶文妥

身份证号: 441523197906266777

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第1715003000401 号

叶文妥 于2016 年

11月，经 汕尾市建筑工程
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证单位：

2017 年 02 月 28 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文雯

社保电话号：606478968

身份证号码：441523197906266777

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9885.59	4694.32	4694.32		4350.65	1740.26			435.13						72.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefca06cp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



深圳市劳动合同

(适用全日制用工)

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市望华建设工程有限公司 姓名: 叶文受

住所: 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发 性别: 男
大楼A座3楼

法定代表人(主要负责人): 李敏 身份证号码: 441523197906266777

联系人: / 住 址: 广东省深圳市

联系电话: 0755-82755228 联系电话: 18822845631

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

2、无固定期限:从 2021 年 02 月 12 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任

务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二)试用期为 / 天(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程部 。

乙方的工作地点 中国境内 。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作 8 小时(不超过8小时),每周工作 40 小时(不



(一) 除《劳动合同》中约定的之外, 乙方有下列情况之一者, 甲方在劳动合同履行期间可以随时解除劳动合同:

- ①、乙方在应聘过程中向甲方提供的材料是虚假的。
- ②、乙方在职期间自营或在其他与甲方相同或者相近的单位从事第二职业的。
- ③、甲方因经营管理的需要合理调整乙方的工作职位、岗位、工作地点, 乙方不服从甲方公司调动或安排的。
- ④、甲方根据本合同中约定解除《劳动合同》的, 不需要向乙方支付赔偿金或经济补偿金。

(二) 《劳动合同》终止的, 甲方不需要向乙方支付经济补偿金或赔偿金。

(三) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的, 需提前一个月通知甲方, 并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物(包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等), 在得到甲方确认后正式办理离职手续, 乙方若移交不完整而离职的, 甲方有权不予发放剩余未结算所有工资, 因此造成甲方损失的, 且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的, 乙方应负责赔偿。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的, 按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效, 涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

以下无正文



乙方: (签名)

叶文安

____年____月____日

2021年2月12日



5. 安全负责人信息表

姓名	何应清	证件类型	身份证	证件号码	440301197802214614
手机号码	13433839621	证件号 (C证编号)			粤建安C3(2007)0001822

安全工程师（安全负责人）证件

190-0008



姓名 何应清

性别 男

证件号码 440301197802214614

级别 中管级

执业证号 441801169

发证日期 2025年6月16日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2014033440330000003310440524



190-0008

注册记录

何应清 440301197802214614

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司

有效期至: 2030年6月16日



C0024 何应清	440301197802214614
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司	
有效期: 2025年6月16日 至 2030年6月16日	

注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2007) 0001822

姓名: 何应清

性别: 男

出生年月: 1978年02月21日

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年04月01日

有效期: 2025年05月30日 至 2028年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月30日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00247616
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

何应清

管理号: 2014033440330000003310440524
File No.

姓名: 何应清
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年02月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年04月16日
Issued on



姓名 何应清
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 2 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道8008号安装公司宿舍
6栋4-601
公民身份号码 440301197802214614



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.09.11-长期

西安交通大学
毕业证书



学生 何应清 性别 男，一九七八年 二 月 二十一日生，于二〇一三年 九月
至 二〇一六年 一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201605006941 二〇一六 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何应清

社保电脑号：601141136

身份证号：440301197802214614

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			5393.59	2538.16			2356.55	942.62			235.69					197.26	49.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefd491u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位： 深圳市望华建设集团有限公司 姓名： 何应清 性别： 男
地址： 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼 身份证号码： 440301197802214614
法定代表人： 许能茂 现住址： 深圳市福田区滨河大道 8008 号
东山小区6栋4 单元 601
联系电话： 0755-82755228 联系电话： 13823301146

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2025 年 5 月 7 日起至 2028 年 5 月 6 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

(二) 甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 注册安全工程师 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

(三) 本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。



甲方：（盖章）

乙方：（签名、手印）



法定代表人：



年 月 日

签订日期：2025年5月7日

6. 安全员信息表(1)

姓名	朱海波	证件类型	身份证	证件号码	430703198911160018
手机号码	15989877827	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0120663		

安全员证件



广东省职称证书

姓名：朱海波
身份证号：430703198911160018



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083111
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 朱海波
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区金地
一路沙尾经济适用房A栋
一单元101房
公民身份号码 430703198911160018



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.06.12-2040.06.12

普通高等学校

毕业证书



学生 朱海波 性别 男 ,一九八九 年十一月 十六 日生, 于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 体育教育
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 淮南师范学院

校(院)长: 

证书编号: 103811201205002316

二〇一二年 七 月 二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海波

社保电脑号：633206070

身份证号码：430703198911160018

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9885.59	4694.32	4694.32		4350.65	1740.26			435.13						72.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef68b4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位： 深圳市望华建设集团有限公司 姓名： 朱海波 性别： 男
地址： 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼 身份证号码： 430703198911160018
法定代表人： 许能茂 现住址： 广东省深圳市福田区金地一路沙
尾经济适用房A栋一单元101房
联系电话： 0755-82755228 联系电话： 0755-82755228

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

- 1、有固定期限：从 2025.02.22-2028.02.21 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。
- 2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

(二) 甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

- 1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。
- 2、无试用期。
- 3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

- 1、根据甲方工作需要，乙方担任 安全员 岗位工作。
- 2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

(三) 本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：(盖章)

乙方：(签名、手印)

法定代表人



宋海波

年 月 日

签订日期：2025年2月22日

7. 安全员信息表(2)

姓名	叶宏	证件类型	身份证	证件号码	4403071987033128 1X
手机号码	13760283144	证件号 (C 证编号)			粤建安 C3(2019)0018635

安全员证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2019) 0018635	
姓名:	叶宏
性别:	男
出生年月:	1987年03月31日
企业名称:	深圳市望华建设集团有限公司
职务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年09月19日
有效期:	2025年06月23日 至 2028年09月18日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年06月23日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶宏

身份证号：44030719870331281X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶宏
性别 男 民族 汉
出生 1987年3月31日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城吉祥中路151号
公民身份号码 44030719870331281X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.08.23-2034.08.23

普通高等学校

毕业证书



学生 叶宏 性别男，一九八七年三月三十一日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年七月在本校 工商管理 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201305107569 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宏 社保电话号：623273996 身份证号码：44030719870331281X 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13						72.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefbc334d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：叶宏 性别：男
地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉虹研发大楼 身份证号码：44030719870331281X
A座5楼
法定代表人：许能茂 现住址：广东省深圳市龙岗区
联系电话：0755-82755228 联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

- 有固定期限：从 2024 年 3 月 1 日起至 2028 年 2 月 29 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。
- 无固定期限：从 年 月 日起。

(二) 甲乙双方同意按以下第 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

- 试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。
- 无试用期。
- 续签合同。

二、工作内容和工作地点

- 根据甲方工作需要，乙方担任 安全员 岗位工作。
- 根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。



(三) 本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：(盖章)

乙方：(签名、手印)

叶文

法定代表人



2024年 3月 日

签订日期：2024年 3月 1 日

8. 劳资专管员信息表

姓名	张博雅	证件类型	身份证	证件号码	230102199601033222
手机号码	15626537656		证件号		0442211300007000079

劳资专管员证件

证书编码：0442211300007000079

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：张博雅

身份证号：230102199601033222

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：张博雅
身份证号：230102199601033222



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084070
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



黑龙江外国语学院
HEILONGJIANG INTERNATIONAL UNIVERSITY

毕业证书
DIPLOMA CERTIFICATE

This is to certify that

ZHANG BOYA

has completed the four-year course of

DIPLOMA IN BUSINESS ENGLISH



30th June 2018

学生 张博雅 , 性别 女 , 1996 年 1 月 3 日生, 于
2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 商务英语
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 黑龙江外国语学院
University



校(院)长:
Principal



证书编号: 132961201805002006
Certificate No.

身份证号: 230102199601033222
ID No.

2018 年 6 月 30 日
Year Month Day



普通高等学校
Higher Education Institution





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博雅 社保电脑号：649941140 身份证号码：230102199601033222 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13						72.8

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefaf8fa5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：张博雅 性别：女
地址：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼 身份证号码：230102199601033222
法定代表人：许能茂 现住址：广东省深圳市福田区商报东路87号景洲大厦裙楼101
联系电话：0755-82755228 联系电话：15626537656

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

- 有固定期限：从 2025 年 5 月 7 日起至 2028 年 5 月 6 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。
- 无固定期限：从 / / 年 / / 月 / / 日起。

(二) 甲乙双方同意按以下第 / / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

- 试用期从 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / 年 / / 月 / / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。
- 无试用期。
- 续签合同。

二、工作内容和工作地点

- 根据甲方工作需要，乙方担任 劳务员 岗位工作。
- 根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。



(本) 劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：(盖章)

乙方：(签名、手印)

张博雅

法定代表人：



2025 年 5 月 7 日

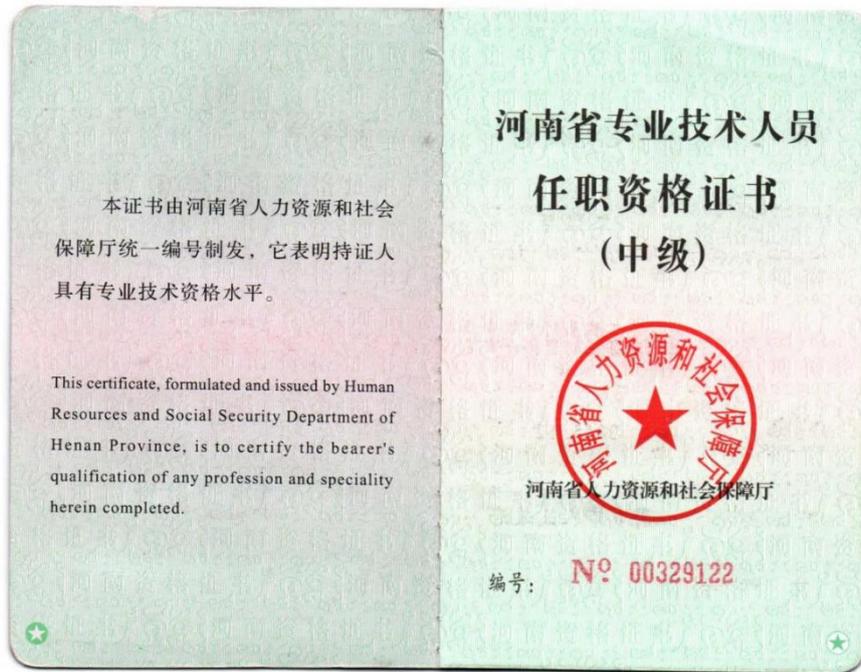
签订日期：2025 年 5 月 7 日



9. 机电工程师信息表

姓名	苑彦彦	证件类型	身份证	证件号码	412723198507119025
手机号码	13715204844	证件号			C15917150900211

机电工程师证件



姓名 苑彦彦
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 7 月 11 日
住址 河南省周口市川汇区李埠
口乡苑庄村一组



公民身份号码 412723198507119025



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 周口市公安局沙南分局
有效期限 2016.01.21-2036.01.21

普通高等学校



毕 业 证 明 书

学生 苑彦彦 性别女，一九八五年七月十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑设计技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 127501200906061811)，因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校 名：周口职业技术学院 校(院)长：李洪臣

补证号：1275012019012 二〇一九年九月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑彦彦

社保电脑号：801606580

身份证号码：412723198507119025

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13						64.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefb7b70q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



深圳市劳动合同

(适用全日制用工)

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市望华建设集团有限公司

姓名: 苑彦彦

住所: 深圳市福田区檳榔道1号吉虹研发

性别: 女

大楼A座5楼

法定代表人(主要负责人): 许能茂

身份证号码: 412723198507119025

联系人: 廖小雨

住址: 河南省周口市川汇区李埠口乡苑

庄村一组

联系电话: 0755-82755228

联系电话: 15012723806

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从2025年06月01日起至2025年06月01日止。

2、无固定期限:从2025年06月01日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从2025年06月01日起至2025年06月01日工作任务完成时止。完成工作任务的标志是完成工作任务。

(二)试用期为0天(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)工程部。

乙方的工作地点中国境内。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作8小时(不超过8小时),每周工作40小时(不超过40小时),每周至少休息一日。



(三) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算所有工资，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十四、其它

- (一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。
- (二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经授权代签无效。
- (三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

范彦彦

法定代表人（主要负责人）：



____年____月____日

2025年6月1日

10. 土建工程师信息表

姓名	黄兴	证件类型	身份证	证件号码	513026197611234251
手机号码	13168039250		证件号	川巴市中职 2468	

土建工程师证件



普通高等教育
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00070462

学生黄兴 性别男，一九七六年
十月二十三日生，于一九五五年九月
至一九八一年六月在本校 新通县科
班 房屋建筑工程 专业
学习，学制三年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐宗钰

校名:



学校编号:

98001050

姓名 黄兴
性别 男 民族 汉
出生 1976年11月23日
住址 四川省南江县红塔大道
185号1栋1单元15楼5号
公民身份号码 513026197611234251

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南江县公安局
有效期限 2022.10.08-2042.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴 社保电脑号：808454462 身份证号码：513026197611234251 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13						64.24



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefd9974f ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：黄兴 性别：男
地址：深圳市福田区槟榔道1号吉红研发大楼A座5楼 身份证号码：513026197611234251
法定代表人：许能茂 现住址：深圳福田区
联系电话：0755-82755228 联系电话：18611277856

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

- 有固定期限：从 2024.5.20-2027.5.19 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。
- 无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

(二) 甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

- 试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。
- 无试用期。
- 续签合同。

二、工作内容和工作地点

- 根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。
- 根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。



乙方：(签名、手印)

年 月 日

签订日期： 年 月 日

11. 装修工程师信息表

姓名	吴鸿威	证件类型	身份证	证件号码	46000619841101685X
手机号码	15019406691	证件号		粤中职证字第1803003009866号	

装修工程师证件





X001204591

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鸿威

社保电脑号：614663008

身份证号码：46000619841101685X

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13					64.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefd17ff9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：吴鸿威 性别：男
地址：深圳市福田区槟榔道1号吉红研发大楼A座5楼 身份证号码：46000619841101685X
法定代表人：许能茂 现住址：深圳福田区
联系电话：0755-82755228 联系电话：13421333840

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

- 1、有固定期限：从 2024.9.17-2027.9.16 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。
- 2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

- 1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。
- 2、无试用期。
- 3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

- 1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。
- 2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

甲方：（盖章）



法定代表人：



乙方：（签名、手印）

吴鸿威

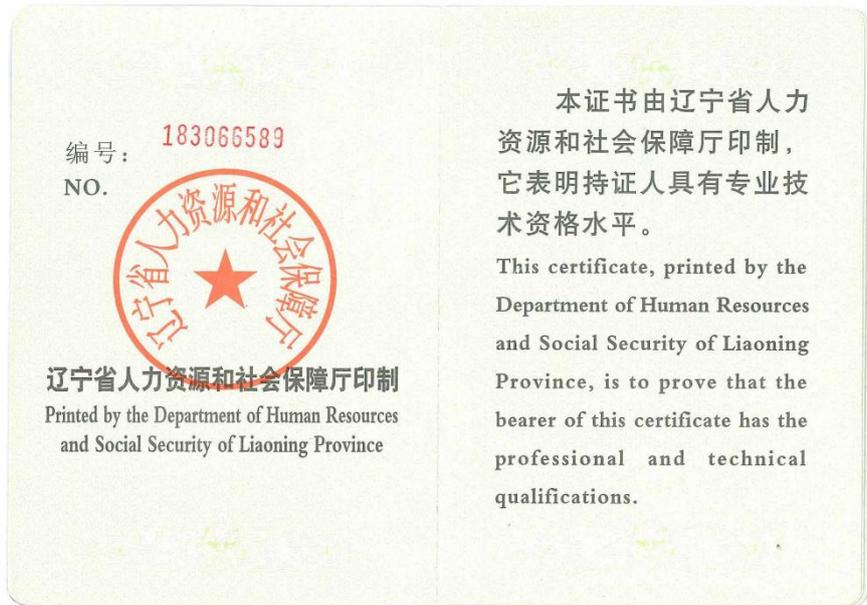
年 月 日

签订日期：2024年9月17日

12. 水电工程师信息表

姓名	董瑞	证件类型	身份证	证件号码	210121197207158015
手机号码	13392850279		证件号	202000019030446.	

水电工程师证件



姓名 董瑞

性别 男 民族 汉

出生 1972年7月15日

住址 沈阳市铁西区国工三街10号

公民身份号码 210121197207158015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2010.06.03-2030.06.03



毕业证书



(无辽宁省高等教育自学考试委员会钢印无效)

身份证号: 210121720715801

证书编号: 66210101961000799

董瑞同志,男,系辽宁省(自治区直辖市)沈阳市(县区)人,参加高等教育工业电气自动化专业专科自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予于二〇〇一年十二月毕业。

辽宁省高等教育自学考试委员会 (3)

广播电视大学主考学校

二〇〇一年十二月二十日

劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位：深圳市银华建设集团有限公司 姓名：董瑞 性别：男
地址：深圳市福田区振业道1号吉虹研发大楼A座5楼 身份证号码：210121197207158015
法定代表人：许能茂 现住址：沈阳市铁西区国工三街10号
联系电话：0755-82755228 联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2024 年 6 月 17 日起至 2027 年 6 月 16 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / / 年 / / 月 / / 日起。

(二) 甲乙双方同意按以下第 / / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / 年 / / 月 / / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 电气工程师 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：（盖章）

乙方：（签名、手印）



法定代表人：



2024 年 6 月 17 日

签订日期：2024 年 6 月 17 日

13. 项目副经理信息表

姓名	刘丹丹	证件类型	身份证	证件号码	2203811984070946 2X
手机号码	18056903243	证件号		粤	1222016201900158

项目副经理证件

使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘丹丹

性别: 女

出生日期: 1984年07月09日

注册编号: 粤1222016201900158

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)

个人签名: 

签名日期: 2025.8.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年09月09日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100797

姓名:刘丹丹

性别:女

出生年月:1984年07月09日

企业名称:深圳市望华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月20日

有效期:2025年04月02日至2028年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月02日



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘丹丹

性别:女

证件号码:22038119840709462X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06166

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00524873
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034220342015220905001840
File No.

姓名: 刘丹丹
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1984年07月09日
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal: 吉林省人事考试中心 证书专用章]
Issued by
签发日期: 2017年4月13日
Issued on



成人高等教育



毕业证书

学生 刘丹丹 性别 女，一九八四年七月九日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：韩立印

批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201505072264

二〇一五年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘丹丹

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 7 月 9 日

住址 吉林省公主岭市十屋镇十屋村三组



公民身份号码 22038119840709462X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 公主岭市公安局

有效期限 2015.07.21-2035.07.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丹丹

社保账号：811068006

身份证号码：22038119840709462X

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13						64.24



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefefd31 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：刘丹丹 性别：女
地址：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼 身份证号码：22038119840709462X
法定代表人：许能茂 现住址：深圳大鹏新区
联系电话：0755-82755228 联系电话：13804373155

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

- 1、有固定期限：从 2025 年 9 月 9 日起至 2028 年 9 月 8 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。
- 2、无固定期限：从 / / 年 / / 月 / / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / / 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

- 1、试用期从 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / 年 / / 月 / / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。
- 2、无试用期。
- 3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

- 1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。
- 2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。



乙方：（签名、手印）

刘 [Signature]



年 月 日

签订日期：2025年9月9日

14. 质量员信息表（1）

姓名	杨玉婷	证件类型	身份证	证件号码	420923199905173946
手机号码	18727520691		证件号		0442310700007000057

质量员证件

证书编码：0442310700007000057

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 杨玉婷

身份证号： 420923199905173946

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 09月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玉婷

社保账号：801371830

身份证号码：420923199005173946

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13						72.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acefb764ea）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



深圳市劳动合同

(适用全日制用工)

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市望华建设集团有限公司

姓名: 杨玉婷

住所: 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发

性别: 女

大楼A座5楼

法定代表人(主要负责人): 许能茂

身份证号码: 420923199905173946

联系人: 廖小雨

住址: 湖北省云梦县伍洛镇舒桥村四组

联系电话: 0755-82755228

联系电话: 18727520691

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:从2年1月1日起至2年1月1日止。
- 2、无固定期限:从2025年06月01日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二)试用期为 /天(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程部 。

乙方的工作地点 中国境内 。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制,即每日工作8小时(不超过8小时),每周工作40小时(不超过40小时),每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。



(三) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的,需提前一个月通知甲方,并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物(包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等),在得到甲方确认后正式办理离职手续,乙方若移交不完整而离职的,甲方有权不予发放剩余未结算所有工资,因此造成甲方损失的,且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的,乙方应负责赔偿。

十四、其它

- (一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。
- (二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。
- (三) 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方: (盖章)



乙方: (签名)

林玉婷

法定代表人(主要负责人)



____年____月____日

2015年6月1日

15. 质量员信息表 (2)

姓名	朱小燕	证件类型	身份证	证件号码	441523199003206326
手机号码	15814796100		证件号		0441810794418000092

质量员证件



姓名 朱小燕
性别 女 民族 汉
出生 1990年3月20日
住址 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 441523199003206326



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.08.19-2044.08.19

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 朱小燕
身份证号: 441523199003206326
证书编号: 65441501105000437



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2012年06月30日

高等院校
2012年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海波

社保电脑号：633206070

身份证号码：430703198911160018

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9885.59	4694.32	4694.32		4350.65	1740.26			435.13						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef68b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位： 深圳市望华建设集团有限公司 姓名： 朱小燕 性别： 女
地址： 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼 身份证号码： 441523199003206326
法定代表人： 许能茂 现住址： 广东省深圳市福田区振华路海外
装饰大厦综合楼2栋A段10层1-2轴
联系电话： 0755-82755228 联系电话： 0755-82755228

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

- 1、有固定期限：从 2025.03.31-2028.03.30 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。
- 2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

- 1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。
- 2、无试用期。
- 3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

- 1、根据甲方工作需要，乙方担任 质量员 岗位工作。
- 2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。



(三) 本劳动合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：(盖章)

乙方：(签名、手印)

法定代表人：



年 月 日

签订日期：2015年3月31日



16. 施工员信息表（1）

姓名	姜振山	证件类型	身份证	证件号码	230119198601241913
手机号码	18676665499		证件号		0441610294416000078

装饰装修施工员证件

证书编码：0441610294416000078

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：姜振山

身份证号：230119198601241913

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



说 明

1. 本证书只作为专业技术人员任职资格之证明。
2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。
3. 本证书由全国专业技术人员管理协会统一印发。

Note

1. This certificate is to certify the bearer's professional qualification.
2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered.
3. This certificate of professional and technical personnel is issued by the National Management Association.



专业技术人员
职业资格证书

NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL
PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATE

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 姜振山
性 别 男
出生年月 1986.01
专业名称 建筑工程
资格名称 工程师
证书编号 1359305

持证人参加全国专业技术人员
培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备
工程师 专业技术职务资格水平。



姓名 姜振山
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 1 月 24 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 230119198601241913



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.01.05-2033.01.05



普通高等学校

毕业证书

05105-34



学生 姜振山 性别男, 一九八六年 一 月二十四日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 君王凤

证书编号: 120531200806001365 二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜振山

社保账号：618137638

身份证号码：230119198601241913

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13					72.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefaf7964 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



(一)除《劳动合同》中约定的之外,乙方有下列情况之一者,甲方在劳动合同履行期间可以随时解除劳动合同:

- ①、乙方在应聘过程中向甲方提供的材料是虚假的。
- ②、乙方在职期间自营或在其他与甲方相同或者相近的单位从事第二职业的。
- ③、甲方因经营管理的需要合理调整乙方的工作职位、岗位、工作地点,乙方不服从甲方公司调动或安排的。
- ④、甲方根据本合同中约定解除《劳动合同》的,不需要向乙方支付赔偿金或经济补偿金。

(二)《劳动合同》终止的,甲方不需要向乙方支付经济补偿金或赔偿金。

(三)乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的,需提前一个月通知甲方,并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物(包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等),在得到甲方确认后正式办理离职手续,乙方若移交不完整而离职的,甲方有权不予发放剩余未结算所有工资,因此造成甲方损失的,且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的,乙方应负责赔偿。

十四、其它

- (一)本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。
- (二)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。
- (三)本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方: (盖章)
法定代表人(主要负责人)

李敏

乙方: (签名) 姜振山

____年____月____日

2021年02月12日

17. 施工员信息表 (2)

姓名	成彦深	证件类型	身份证	证件号码	445121198905233416
手机号码	15818765007	证件号		0441810294418000130	

装饰装修施工员证件

证书编码: 0441810294418000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 成彦深

身份证号: 445121198905233416

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 成彦深
性别 男 民族 汉
出生 1989年5月23日
住址 广东省深圳市福田区泽田
路2号翠海花园B区B1栋
10D
公民身份号码 445121198905233416



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.12.02-2044.12.02

毕业证书



学生 成彦深 性别 男， 一九八九年 五月 二十三日生，
于 二〇二一年 三月 至 二〇二三年 七月 在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长： 

证书编号：104257202305201014 二〇二三年 七月 十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成彦深

社保电话号：636524965

身份证号码：445121198905233416

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9795.75	4694.32	4694.32		4124.03	1643.14			435.13						72.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefd362c4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：成彦深 性别：男
地址：深圳市福田区福保街道福梅道1号吉虹研发大楼A栋5层 身份证号码：445121198905233416
法定代表人：许能茂 现住址：广东省深圳市福田区
联系电话：0755-82755228 联系电话：13049493013

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限：

- 1、有固定期限：从2024年09月1日起至2027年09月01日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。
- 2、无固定期限：从____年____月____日起。

(二) 甲乙双方同意按以下第2种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

- 1、试用期从____年____月____日起至____年____月____日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。
- 2、无试用期。
- 3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

- 1、根据甲方工作需要，乙方担任施工员岗位工作。
- 2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。



乙方：(签名、手印)

2024 年 9 月 1 日

签订日期： 2024 年 9 月 1 日

18. 造价师信息表

姓名	邓俊林	证件类型	身份证	证件号码	4222021971071934 19
手机号码	19119201027	证件号			建 [造]112344000231 87

造价工程师证件

使用有效期: 2025年10月12日
- 2026年01月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 邓俊林
性别: 男
出生日期: 1971年07月19日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400023187
有效期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘用单位: 深圳市望华建设集团有限公司



个人签名: 
发证日期: 2023年06月26日
签名日期: 2025.10.12



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 邓俊林
证件号码： 422202197107193419
性 别： 男
出生年月： 1971年07月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2022年11月13日
管 理 号： 20221104542000001955



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





姓名: 邓俊林
Full Name

身份证号: 422202197107193419
ID No.

管理号: K0012018300284
Administration No.

发证日期: 2018年7月5日
Issue Date

专业名称: 工程管理
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018.6.29
Approval Date

批准单位: 孝感市职改办
Approved by

批准文号: 孝市职改办资(2018)68号
Approval No.

评审组织: 孝感市中级专业技术职务
任职资格评审委员会
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:

姓名 邓俊林
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 7 月 19 日
住址 湖北省应城市城中办事处
解放街150-208
公民身份号码 422202197107193419



中华人民共和国
居民身份证

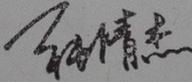


签发机关 应城市公安局
有效期限 2007.12.29-2027.12.29

成人高等教育
毕业证书



学生 邓俊林 性别男；一九七一年七月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校函授教育 工程造价 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长： 

批准文号： 国家教委 (86) 教高三字004号
证书编号： 104975201406000436 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：邓俊林 性别：男
地址：深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼 身份证号码：422202197107193419
法定代表人：许能茂 现住址：深圳龙华区
联系电话：0755-82755228 联系电话：15971186099

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2025 年 4 月 21 日起至 2028 年 4 月 20 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / / 年 / / 月 / / 日起。

(二) 甲乙双方同意按以下第 / / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从 / / 年 / / 月 / / 日起至 / / 年 / / 月 / / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。



乙方：(签名、手印)

年 月 日

签订日期：2025年4月21日

19. 资料员信息表

姓名	张强	证件类型	身份证	证件号码	362428199202025111
手机号码	13879684635		证件号		0442111400001000305

资料员证件

证书编码: 0442111400001000305

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张强

身份证号: 362428199202025111

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名: 张强
身份证号: 362428199202025111



职称名称: 技术员
专业: 建筑装饰施工
级别: 员级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006144275
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强

社保电脑号：622259983

身份证号码：362428199202025111

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13					72.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefb90ba4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919
单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位： 深圳市望华建设集团有限公司 姓名： 张强 性别： 男
地址： 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发大楼A座5楼 身份证号码： 362428199202025111
法定代表人： 许能茂 现住址： 深圳市福田区
联系电话： 0755-82755228 联系电话： 13879684635

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023 年 09 月 13 日起至 2026 年 09 月 12 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

(二) 甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目管理人员 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。



乙方：(签名、手印)

2023年9月13日

签订日期：2023年9月13日

20. 材料员信息表

姓名	吴晓霞	证件类型	身份证	证件号码	445224199812171841
手机号码	15819542150		证件号		0442211100007000102

材料员证件

证书编码：0442211100007000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴晓霞

身份证号：445224199812171841

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴晓霞
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 12 月 17 日
住址 广东省惠来县惠城镇梅四
胶朗田六巷6号
公民身份号码 445224199812171841



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 惠来县公安局
有效期限 2025.02.10-2045.02.10

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晓霞 性别 女，一九九八年十二月十七日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 会计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 邹建华

证书编号: 142681202106000278 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓霞

社保账号：809206794

身份证号码：445224199812171841

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefd34b53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



深圳市劳动合同

(适用全日制用工)

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市望华建设集团有限公司

姓名: 吴晓霞

住所: 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发

性别: 女

大楼A座5楼

法定代表人(主要负责人): 许能茂

身份证号码: 445224199812171841

联系人: 廖小雨

住址: 广东省深圳市

联系电话: 0755-82755228

联系电话: 15819542150

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:从 2022 年 10 月 31 日起至 2022 年 10 月 31 日止。
- 2、无固定期限:从 2022 年 10 月 31 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限:从 2022 年 10 月 31 日起至 2022 年 10 月 31 日工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 2022 年 10 月 31 日。

(二)试用期为 0 天(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 材料员。

乙方的工作地点 中国境内。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制,即每日工作 8 小时(不超过 8 小时),每周工作 40 小时(不超过 40 小时),每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。
- 3、综合计算工时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。



(三) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算所有工资，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

以下无正文



乙方：(签名) 

法定代表人(主要负责人)：



____年____月____日

2022年10月31日

21. 标准员信息表

姓名	许仪	证件类型	身份证	证件号码	4405831996031219 2X
手机号码	13537521925		证件号		0442211500007000 025

标准员证件

证书编码: 0442211500007000025

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 许仪

身份证号: 44058319960312192X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 许仪
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 3 月 12 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
兴业路碧海富通城6栋709
房
公民身份号码 44058319960312192X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2023.02.09-2043.02.09



天津大学
毕业证书

学生 许仪 性别 女 , 一九九六年 三 月十二 日生, 于二零一三 年
九 月至二零一六 年 一 月在本校 工程造价 专业, 网络
教育 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学  校(院)长: 

证书编号: 100567201606006108 二零一六 年 一 月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许仪 社保电话号：637971100 身份证号码：44058319960312192X 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9885.59	4694.32	4694.32		4350.65	1740.26			435.13						72.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefcbf122 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



深圳市劳动合同

(适用全日制用工)

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市望华建设集团有限公司 姓名: 许仪

住所: 深圳市福田区槟榔道1号吉虹研发 性别: 女
大楼A座5楼

法定代表人(主要负责人): 许能茂 身份证号码: 44058319960312192x

联系人: 廖小雨 住址: 深圳市宝安区西乡明月花都
C3-1001

联系电话: 0755-82755228 联系电话: 13537521925

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:从2023年5月10日起至2026年5月9日止。
- 2、无固定期限:从 年 月 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务

务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二)试用期为 /天(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 投标员。

乙方的工作地点 中国境内。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制,即每日工作8小时(不超过8小时),每周工作40小时(不超过40小时),每周至少休息一日。



(三) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算所有工资，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十四、其它

- (一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。
- (二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- (三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。



乙方：(签名)

法定代表人（主要负责人）：

2023年5月10日

2023年5月10日

22. 机械员信息表

姓名	叶峰	证件类型	身份证	证件号码	441523199401237013
手机号码	13823516601		证件号		0442211200007000062

机械员证件

证书编码：0442211200007000062

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：叶峰

身份证号：441523199401237013

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市劳动合同

(适用全日制用工)

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳市望华建设集团有限公司 姓名: 叶峰

住所: 深圳市福田区核椰道1号吉虹研发
大楼A座5楼 性别: 男

法定代表人(主要负责人): 许能茂 身份证号码: 441523199401237013

联系人: 廖小雨 住址: 广东省陆河县

联系电话: 0755-82755228 联系电话:



根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:从2022年6月1日起至2026年5月30日止。
- 2、无固定期限:从 年 月 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 。

(二)试用期为 /天(试用期包括在合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 施工员。

乙方的工作地点 中国境内。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制,即每日工作8小时(不超过8小时),每周工作40小时(不超过40小时),每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制,即经劳动保障行政部门审批,乙方所在岗位实行不定时工作制。

(三) 乙方劳动合同期满不再续约或主动提出辞职的，需提前一个月通知甲方，并严格按照甲方公司人事部门要求办理有关离职的其他各项手续。保证积极配合移交工作及移交因乙方职务持有或保管的财物（包括但不限于任何书面或电子或其他载体形式的文件资料、设施设备、钥匙、公司印章、备用金等），在得到甲方确认后正式办理离职手续，乙方若移交不完整而离职的，甲方有权不予发放剩余未结算所有工资，因此造成甲方损失的，且乙方未结算工资不足以赔付甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十四、其它

- (一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。
- (二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
- (三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

以下无正文

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

叶峰

法定代表人（主要负责人）



____年____月____日

2022年6月1日

23. 工程管理工程师信息表

姓名	令思煦	证件类型	身份证	证件号码	620422198303063212
手机号码	18813980996	证件号			15003873

工程管理工程师证件



姓名 令思煦
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 3 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区百花
四路11号长安花园B栋13E
公民身份号码 620422198303063212



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.09.09-2034.09.09



普通高等学校

毕业证书

学生令思煦 性别男 一九八三年三月六日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校土木工程(建筑工程) 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:长安大学 校(院)长: 周绪红

证书编号: 107101200405000545 二〇〇四年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：令思煦

社保电话号：604808738

身份证号码：620422198303063212

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13						64.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefd884ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位：深圳市银华建设集团有限公司 姓名： 李思聪 性别： 男
地址：深圳市福田区滨河道1号吉虹研发大楼A座5楼 身份证号码： 620422198303063212
法定代表人： 许能茂 现住址： 深圳龙岗区
联系电话： 0755-82755228 联系电话： 13925270257

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

- 有固定期限：从 2025.6.16-2028.6.15 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。
- 无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

- 试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。
- 无试用期。
- 续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。



乙方：（签名、手印）

令思思

年 月 日

签订日期：2025 年 6 月 16 日

24. 结构工程师信息表

姓名	何林武	证件类型	身份证	证件号码	362423198810221072
手机号码	13049493013		证件号		1801115

结构理工程师证件



姓名 何林武
性别 男 民族 汉
出生 1988年10月22日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
大道幸福港湾御品居1号
楼23A房
公民身份号码 362423198810221072



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2023.04.26-2043.04.26

普通高等学校

毕业证书



学生 何林武 性别 男，一九八八年十月二十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校（院）长：黄巧生

证书编号：104101201105001238

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：何林斌 性别：男
地址：深圳市福田区槟榔道1号吉红研发大楼A座5楼 身份证号码：3624023198810221072
法定代表人：许能茂 现住址：深圳市宝安区西乡街道1栋11A
联系电话：0755-82755228 联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2023.05.24-2026.05.23 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

(二) 甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限(试用期包括在合同内)：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作岗位职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 项目经理 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。



乙方：(签名、手印)

许能茂

年 月 日

签订日期：2019年5月20日



25. 给排水工程师信息表

姓名	马建君	证件类型	身份证	证件号码	4303719810612859 3
手机号码	13723703289	证件号		B082330401000004 96	

给排水工程师证件

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	马建君	
性别	男	
身份证号	430321198106128593	
级别	中级	
专业	给水排水	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233040100000496	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马建君

社保账号：814638677

身份证号码：430321198106128593

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9298.8	4694.32				1305.26	435.13			435.13					91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefbf788n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



劳动合同书

甲方： 乙方：
用人单位：深圳市望华建设集团有限公司 姓名：马建君 性别：男
地址：深圳市福田区核德道1号吉虹研发大楼A座5楼 身份证号码：430321198106128593
法定代表人：许能茂 现住址：深圳市福田区
联系电话：0755-82755228 联系电话：

根据《中华人民共和国劳动法》（以下简称《劳动法》）、《中华人民共和国劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）、《深圳市员工工资支付条例》（以下简称《工资支付条例》）等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从 2024 年 02 月 01 日起至 2026 年 02 月 01 日止。合同期满双方决定继续聘用的，应另行签订劳动合同。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

（二）甲乙双方同意按以下第 / 种方式确定试用期期限（试用期包括在合同内）：

1、试用期从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。试用期内如乙方不能胜任其工作职责，本劳动合同终止履行。

2、无试用期。

3、续签合同。

二、工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方担任 给水排水 岗位工作。

2、根据甲方的工作要求，乙方的工作地点为：甲方总部（深圳市）、甲方有业务活动的全国各地分支机构及项目部。

甲方：（盖章）

法定代表人：



Handwritten signature of the legal representative.

乙方：（签名、手印）

Handwritten signature and red thumbprint of the second party.

年 月 日

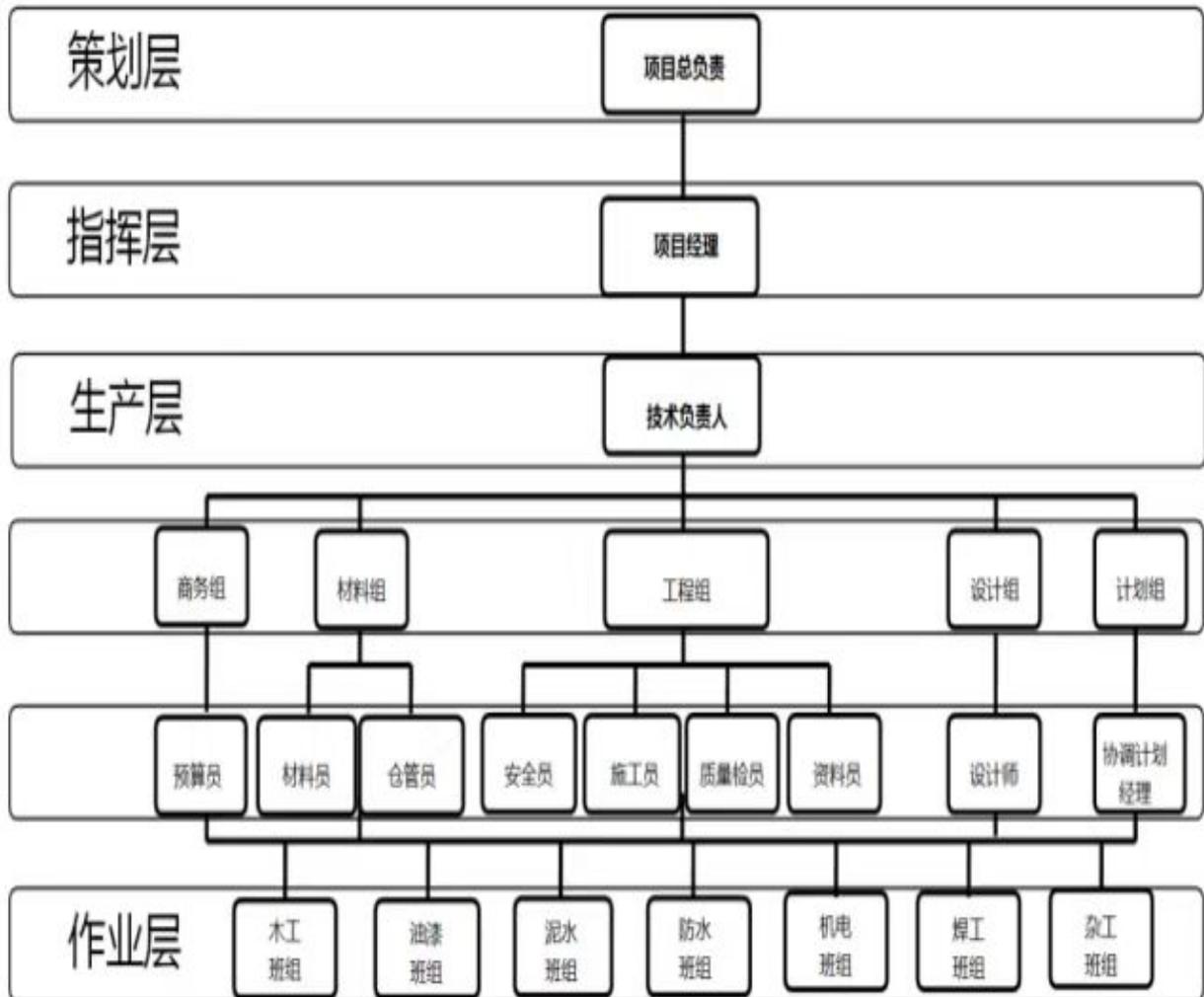
签订日期：2024年02月01日



8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明材料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。



技术负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何学军 社保电脑号：630747803 身份证号码：429004197703132354 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2024	12	595919	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	03	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	3.0
2025	10	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	3.0
2025	11	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计			14235.0	6760.0			4353.15	1741.26			435.37						169.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefc12aa8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



质量负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文妥 社保电脑号：606478968 身份证号码：441523197906266777 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		327.6	291.2			72.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefca06cp ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



安全负责人社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何应清 社保电脑号：601141136 身份证号码：440301197802214614 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			5393.59	2538.16			2356.55	942.62			235.69		221.97	97.26			49.35

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefd491u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



安全员社保（1）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海波 社保电脑号：633206070 身份证号码：430703198911160018 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		327.6	291.2		72.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acef68b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



劳资专管员证件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张博雅 社保电脑号：649941140 身份证号码：230102199601033222 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		327.6	291.2			72.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefaf8fa5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



机电工程师证件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑彦彦 社保电脑号：801606580 身份证号码：412723198507119025 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		269.08	250.96		64.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acefb7b70q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



土建工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴 社保电脑号：808454462 身份证号码：513026197611234251 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		269.08	250.96		64.24	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefd9974f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



装修工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鸿威 社保电脑号：614663008 身份证号码：46000619841101685X 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		289.08	256.96		64.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefd17ff9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



水电工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董瑞 社保电脑号：808268655 身份证号码：210121197207158015 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		289.08	256.96		64.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefb0130t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



项目副经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丹丹 社保电脑号：811068006 身份证号码：22038119840709462X 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		269.08	250.96		64.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefafcd31 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



质量员社保（1）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玉婷 社保电脑号：801371830 身份证号码：420923199905173946 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		327.6	291.2		72.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefb764ea ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



造价师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林 社保电脑号：810201171 身份证号码：422202197107193419 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		269.08	250.96		64.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefb630a6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



资料员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强 社保电脑号：622259983 身份证号码：362428199202025111 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		327.6	291.2		72.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefb90ba4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



标准员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许仪 社保电脑号：637971100 身份证号码：44058319960312192X 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		327.6	291.2		72.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefcbf122 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



机械员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶峰 社保电脑号：644359953 身份证号码：441523199401237013 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		327.6	291.2		72.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefc9037p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



工程管理工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：令思煦 社保电脑号：604808738 身份证号码：620422198303063212 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		269.08	250.96		64.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefd884ft ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



结构工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何林武 社保电脑号：641135287 身份证号码：362423198810221072 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	595919	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9885.59	4694.32			4350.65	1740.26			435.13		269.08	250.96		64.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2acefb91b56）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司



给排水工程师社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马建君 社保电脑号：814638677 身份证号码：430321198106128593 页码：1
参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司 单位编号：595919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	11	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	595919	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9298.8	4694.32			1305.26	435.13			435.13		412.23	366.34		91.65	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2acefbf788n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 595919 单位名称 深圳市望华建设集团有限公司

