

标段编号：2305-440311-04-01-492095011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年12月22日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信证明	建筑装饰装修承包资质、资信证明，提供资质证书复印件、资信证明以银行或第三方资信专业评级机构出具的资信证明复印件为准。
2	投标人业绩情况	近五年 2020 年 10 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为最具有代表性的装修工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。 注：投标人作为总包单位将精装修工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的精装修工程，须提供相关证明材料证明精装修工程金额。（4）满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。
3	项目经理业绩	近五年 2020 年 10 月 1 日（以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准）至投标截止时间，提供投标人认为拟派项目经理最具有代表性的精装修工程施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查前 5 个业绩。） 证明材料：（1）施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；（2）验收证明材料；（3）业绩中的项目经理职务的证明材料（如合同、竣工验收材料、招标人证明等）；（4）如果有以下材料也一并提供，中标通知书或招标人出具的履约评价证明材料。 满足要求的业绩数量越多、金额越多越有利于招标人对投标人的评价
4	项目经理级人个人能力	提供项目经理资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年等材料，并提供在投标单位社保证明。 项目经理及项目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
5	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、从事本行业技术工作经验年等材料，并提供在投标单位社保证明。 项目经理及项

		目技术负责人个人能力越优越有利于招标人对投标人的评价。
6	体系认证	1) 具有质量管理体系认证的 2) 具有环境体系认证的 3) 职业健康安全管理体系认证的 投标人提供的有效的相关证书复印件
7	项目管理团队	项目管理机构全面、合理，班子人员齐全。本工程项目部须配置（包括但不限于项目负责人、技术负责人、机电、土建、装修、水电工程师等。提供相关资格证明文件、岗位证书及在投标单位社保证明。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人资信证明

## 1、投标人的一般情况

### 投标人一般情况

#### 振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）工程

1	企业名称	深圳广田集团股份有限公司		
2	总部地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层		
3	当地代表处地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层		
4	联系人	彭杰	电话	18681508019
5	传真	0755-22190555	电子邮箱	pj8256@qq.com
6	注册地	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层	注册年份（请附营业执照复印件）	1995 年 07 月 14 日
7	公司资质等级（请附有关证书复印件）	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级		
8	公司（通过，质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）			
9	主营范围	1. 一般经营项目：承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；家具和木制品的设计、生产和安装；建筑装饰石材加工、销售及安装；建筑装饰设计咨询、服务；建筑装饰软饰品设计、制作、安装以及经营；新型		

		<p>环保材料的技术研发、生产及销售(以上各项不含法律、行政法规,国务院决定规定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营),从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业(具体项目另行申报):物业管理:自有物业租赁,许可经营项目:无。</p> <p>2. /</p>
10	作为总承包人经历年数	 <p>5年</p>
11	作为分包人经历年数	 <p>23年</p>
12	其他需要说明的情况	<p>我单位中标贵司“振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段”。</p>

(一) 建筑装饰装修承包资质一级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日

(二) 资信证明



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳广田集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳广田集团股份有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100395  
颁发日期: 2024-08  
有效日期: 2027-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业名称变更的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:





# 资信等级证书

## 深圳广田集团股份有限公司

所建立的信用管理体系经审核符合Q/WXSN001-2021标准适用条款的要求,被评为

# AAA级资信企业

证书有效期内应该接受监督审核,自第一次监督后,本证书有监督审核方为有效

信用评价结果:AAA级

信用产品名称:资信等级证书

信用评级标准:Q/WXSN001-2021

信用证书编号:WXSNTSCYFFS191823

证书颁证日期:2024年05月22日

证书截止日期:2027年05月21日

信用评价机构:唯信首诺信用管理有限公司

信用标准查询:<https://www.qybz.org.cn/>

证书查询网址:企业信用公示服务平台 <http://www.bidxy.cn>

2025年05月年检  
合格标签粘贴处

2026年05月年检  
合格标签粘贴处

Q/WXSN001-2021  
评级标准



企业信用评价标准查询



信用证书查询



互认备案机构



信用评价机构

(三) 其他证明

1. 营业执照



统一社会信用代码  
91440300192359041F

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳广田集团股份有限公司

类 型 上市股份有限公司

法定代表人 严静

成 立 日 期 1995年07月14日

住 所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2025 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2. 国家企业信用信息公示系统



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

类型: 股份有限公司(上市)

注册资本: 375096.236300万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人: 严静

成立日期: 1995年07月14日

核准日期: 2025年10月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) ; 从事货物及技术进出口业务, 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

### 3. 全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	严静
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144006749	工程设计消防设施工程专项甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级				
3			工程设计建筑智能化系统专项甲级				
4			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
5	建筑业企业资质	D144145882	建筑工程施工总承包一级	2025-10-23	2028-12-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
6			建筑装修装饰工程专业承包一级				
7		消防设施工程专业承包一级	2025-10-19	2028-12-25	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
8		电子与智能化工程专业承包一级					
9		建筑机电安装工程专业承包一级					
10		建筑幕墙工程专业承包一级	D344008537	钢结构工程专业承包二级	2030-08-04	深圳市住房和建设局	证书信息
11							

4. 建筑工程施工总承包壹级



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192359041F      法定代表人: 严静

注册资本: 375096.2363万元人民币      经济性质: 股份有限公司(上市)

证书编号: D144145882      有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:  
建筑工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2025年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>NO.DF 00091313

## 5. 设计资质证书



## 6. 安全生产许可证证明



## 7. 体系认证

### (1) 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01035R7M

兹证明

**深圳广田集团股份有限公司**

统一社会信用代码：91440300192359041F  
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层  
生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日      有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日      换证日期：2025 年 01 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M





SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD.

签发： 欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F  
重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

(2) 环境管理体系认证证书



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



(4) 认证机构年审监督报告



## 管理体系审核报告

受审核方：深圳广田集团股份有限公司

审核日期：2024-01-03 至 2024-01-05

审核组长：朱卫东

**深圳中认国际认证有限公司**  
SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002

号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

<http://www.zricsz.com>

<b>1. 受审核方名称:</b> 深圳广田集团股份有限公司			
<b>2. 住 所:</b> 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层			
<b>3. 管理体系负责人 (管理者代表/承担特定职责的最高管理层中的成员):</b> 徐立 (管代)			
<b>4. 审核体系及类型:</b> <input checked="" type="checkbox"/> EMS: 再认证 <input checked="" type="checkbox"/> OHSMS: 再认证 <input checked="" type="checkbox"/> QJ: 再认证  <input checked="" type="checkbox"/> 多体系审核 <input type="checkbox"/> 联合审核 (与_____机构联合审核)			
<b>5. 审核方式:</b> 现场审核			
<b>6. 审核目的</b> <input type="checkbox"/> 第二阶段审核: 评价管理体系的符合性, 适宜性和运行的有效性, 并为认证决定提供充分的信息。 <input checked="" type="checkbox"/> 再认证审核: 确认管理体系作为一个整体的持续符合性与有效性以及与认证范围的持续相关性和适宜性。 <input type="checkbox"/> 监督审核: 验证获证组织的管理体系是否持续运行, 并考虑组织运作的变化可能对管理体系产生的影响, 并确认能否继续使用证书及运行的有效性。 <input type="checkbox"/> 特殊审核: 验证管理体系能否满足特殊审核要求			
<b>7. 审核准则</b> <input checked="" type="checkbox"/> GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015 <input checked="" type="checkbox"/> GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018 <input checked="" type="checkbox"/> GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 及 GB/T 50430-2017 <input checked="" type="checkbox"/> 受审核方体系文件 <input checked="" type="checkbox"/> 适用的法律法规 <input type="checkbox"/> 其它			
<b>8. 审核范围</b>	涉及的场所 (如有临时场所请说明“其中临时场所: ***”): 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号 其中临时场所: 1、深圳市税务局新沙地块项目精装修专业分包工程; 2、光明凤凰广场 1 标段幕墙工程。		
	覆盖的产品 (服务)、活动与过程: E: 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动; S: 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动; QJ: 资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动 (符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准); 同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围为: 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动		
	涉及的时期: 2022-12-28 至 2024-01-05		
<b>9. 专业代码:</b> E: 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.08.05; 28.09.02; 34.01.02; S: 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.08.05; 28.09.02; 34.01.02.3; QJ: 28.08.01; 28.08.02; 28.08.03; 28.08.04; 28.08.05; 28.02.00.05; 34.01.02			
<b>10. 审核组组成</b>			
第二阶段审核/再认证审核/监督审核/特殊审核			
审核组	姓 名	审核员注册证书号/技术专家资格证号	专业代码
E: 组长 S: 组长 QJ: 组长	朱卫东	E: 2023-NIEMS-4083174 S: 2023-NIOHSMS-3083174 QJ: 2021-NIQMS-3083174	E: 28.08.01-05,28.09.02,34.01.02 S: 28.08.01-05,28.09.02,34.01.02.3 QJ: 28.08.01-05,34.01.02,28.02.00.05
E: 组员 S: 组员	孙姣	E: 2022-NIEMS-2088483 S: 2021-NIOHSMS-1088483	E: 28.08.01-05,28.09.02,34.01.02 S: 28.08.01-05,28.09.02,34.01.02.3

QJ: 组员		QJ: 2020-N1QMS-5088483	QJ:
E: 组员	姜淑娥	E: 2021-N1EMS-4048988	E: 28.08.01-05,28.09.02,34.01.02
S: 组员		S: 2021-N1OHSMS-4048988	S: 28.08.01-05,28.09.02,34.01.02.3
QJ: 组员		QJ: 2022-N1QMS-3048988	QJ: 28.08.01-05,34.01.02,28.02.00.05
E: 组员	柳静	E: 2021-N1EMS-2215106	E: 28.08.01-05,28.09.02,34.01.02
QJ: 组员		QJ: 2021-N1QMS-2215106	QJ: 28.08.01-05,34.01.02,28.02.00.05
E: 组员	郭小青	E: 2021-N1EMS-1266360	E: 28.08.01-05,28.09.02,34.01.02
S: 组员		S: 2021-N1OHSMS-1266360	S: 28.08.01-05,28.09.02,34.01.02.3
QJ: 组员		QJ: 2022-N1QMS-1266360	QJ: 34.01.02
<p>11. <input type="checkbox"/> 第二阶段审核 <input checked="" type="checkbox"/> 再认证审核 <input type="checkbox"/> 监督审核 <input type="checkbox"/> 特殊审核的审核综述</p> <p>2024年1月3日至1月5日期间,深圳中认国际认证有限公司派出审核组对受审核方的管理体系进行了现场审核,审核组按现场审核计划要求,采用科学的抽样方法完成了审核工作,审核的部门/区域包括: <u>管理层、员工OHS代表、人力资源中心、工程中心、行政中心、投标中心、营销中心、市场管理部、财务部、商务中心、光明凤凰广场1标段幕墙工程项目部、深圳市税务局新沙地块项目精装修专业分包工程项目部</u>。经与受审核方确认,本次审核共发现严重不符合<u>0</u>项,一般不符合<u>1</u>项,观察项<u>0</u>项。</p> <p>通过审核,审核组认为受审核方的管理体系符合认证标准的要求,体系运行基本有效,具有满足适用要求和实现预期结果的能力,确定的认证范围适宜,本次审核达到了审核目的。</p>			
<p>12. 审核组对受审核方管理体系绩效的评价(对以下各项就审核证据、审核发现和审核结论进行详细描述,包括正面和负面的内容,实际工作记录的真实性。可附必要的用于证明相关事实的证据或记录,包括文字或照片摄像等音像资料)。</p> <p>1) 一阶段审核中识别的重要审核点的监视、测量、报告和评审记录的完整性和有效性(初审评价);评价初次审核识别的关键点是否按管理体系的要求正常和有效运行(监督审核、再认证审核)。</p> <p>审核组关注了以往审核所确认的重要审核点:目标达成情况、内部审核和管理评审策划与实施、投标及合同管理、工程材料采购、施工质量控制、质量检查和验收、文件和人力资源管理,及废水、废气、粉尘、固体废弃物、噪声、能源资源消耗及施工机具安全操作、临时用电、三宝四口临边防护、消防管理等环境因素和危险源的识别评价及运行控制、环安绩效监视和测量、应急管理。组织对上述各要点按规定实施了监视和测量,保持了监视、测量、报告和评审记录,具体见以下相关条款的评价等。经现场验证,审核组发现:组织基本按规定对上述重要审核点进行监视和测量,保持了监视、测量、报告和评审记录,其完整性和有效性的评价详见以下相关条款的综述。</p> <p>2) 体系运行对实现和保持方针、目标的评价(各层级、过程的目标是否有针对性、是否保证总目标的实现、是否可测量及测量方法的简述;是否策划了实现目标的方案;若目标没有达到预期值,是否及时采取有效措施)。</p> <p>建立了文件化的质量环境职业健康安全一体化方针: <b>诚信守法、以客为尊,以质求稳;保护环境,以人为本,以进求久</b>。方针内容基本符合标准要求,与组织的发展基本适应。</p> <p>建立了QJES总目标,总目标:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 工程竣工一次交验合格率达100%→100%</li> <li>2) 设计图纸内部校审率100%—100%</li> <li>3) 顾客满意度达90%以上→平均98.17分,100%满意,达成</li> <li>4) 环境污染投诉事件为0→未发生</li> <li>5) 固体废弃物分类处理率达100%;—100%分类处理</li> <li>6) 重伤、死亡事故发生率为0;—未发生</li> <li>7) 年度轻伤事故≤3件—未发生</li> </ol> <p>上述目标均分解到相关部门。项目部按项目周期统计,其他部门按年统计。目标与方针基本一致、可测量,考虑了工程项目合格及顾客满意、适用的要求、重要环境因素、危险源及风险、合规义务等要求。规定了统计方法、频次和资源措施。按要求进行了统计,均达成。</p> <p>管理评审评价了方针、目标的适宜性。</p> <p>3) 管理体系策划的充分性(指组织结构、策划活动、职责、惯例、程序、过程和资源的策划;重点关注过程识别(Q)、环境因素识别(E)、危险源辨识(S))。</p>			

<p>组织依据 GB/T19001-2016、GB/T50430-2017、GB/T24001-2016 和 GB/T 45001-2020 标准要求, 识别了内外因素和相关方的需求和期望, 确定了管理体系的范围, 识别了建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计主要活动过程, 形成了文件化的流程图, 组织对标准要求全部采用, 基本合理。识别和制定了风险和机遇的控制措施, 与产品和服务符合性、环境因素、合规义务等影响基本适应。</p>
<p>策划和确定了职责、资源、风险和机遇应对措施、产品和服务要求、外部提供过程/产品/服务、施工过程质量控制、环境因素和危险源识别评价及运行控制、绩效监视测量分析评价、不合格输出、持续改进等控制措施。形成了文件化的信息:《施工和服务控制程序》、《环境运行控制程序》、《职业健康安全运行控制程序》、《环境职业健康安全监测管理程序》、《工程质量检查与验收管理程序》等文件。</p>
<p>针对项目编制了施工组织设计, 分项目和办公区域识别评价了环境因素和危险源, 识别基本完善, 评价基本合理, 对重要环境因素/重大危险源制定目标、管理方案进行控制, 实施控制良好。</p>
<p>4) Q: 运行控制情况(8)以及对产品和服务的监视、测量、分析和评价情况; E: 运行控制情况(8)以及对环境绩效的监视、测量状况; S: 危险源的控制、职业健康安全绩效监视和测量状况, 与管理者、员工代表、负责监视员工健康的人员、管理人员及其他员工的面谈情况;</p>
<p>本次审核的光明凤凰广场1标段幕墙工程项目部, 主要施工内容: 1栋框架式玻璃幕墙+2栋单元式玻璃幕墙+连廊玻璃雨棚。承包范围: 图纸深化设计、加工、安装及保修, 包括玻璃幕墙系统、铝板幕墙系统、雨棚系统、地弹门系统、屋面采光顶系统、铝合金百叶系统、玻璃栏杆系统、各系统收边收口、保温系统、防火系统、防雷接地系统等, 涉及建筑幕墙工程施工。</p>
<p>本次审核的深圳市税务局新沙地块项目精装修专业分包工程项目部, 主要施工内容: 根据发标人所提供施工图纸范围内的装饰装修、给排水系统、天花吊顶、卫生洁具、配电箱及照明系统等。施工内容属建筑装饰装修装饰施工内容, 覆盖本次申请认证的装饰装修装饰工程施工范围。</p>
<p>项目部编制了《施工组织设计》并向业主进行了报审。项目经理、安全员、施工员、电工等持证上岗, 分项工程作业前进行了技术交底和人员三级安全教育, 使用了吊篮、切割机、交直流电焊机、电圆锯、型材切割机、管道试压泵、空气压缩机、电锤、切割机、电阻测试仪、砂浆机、角向磨光机等, 等适宜的施工机具, 和磁力线垂、游标塞尺、内外直角检测尺、水准仪、接地电阻测试仪、激光标线仪、工程检测组合工具等检测设备并委外校验。已进场的材料——线管、PVC管、乳胶漆、阻燃板、龙骨、防水涂料等, 均按规定进行了报审, 收集了产品合格证、检验报告等。抽查和(或)现场观察了临时用电、消防管理、施工设备安全操作、建筑垃圾管理、扬尘噪声控制、防护等运行控制情况, 现场环境安全基本满足施工要求。已完成的分项工程基本按规定进行了检验批和隐蔽验收和功能性试验, 结果满足行业规范和设计要求。</p>
<p>建立了有效的监督检查机制, 工程中心定期对项目进行监督检查, 对所发现的问题及时进行了整改。</p>
<p>建立了《工程项目施工管理程序》《档案管理规定》, 按项目整理施工档案, 按要求向建设方移交项目及档案资料, 施工合同、竣工验收资料等施工档案储存在档案柜中, 保留书面档案和电子档案, 现场环境满足要求。近期竣工项目:</p>
<p>1、厦门越海营运中心(建筑幕墙工程), 建设单位: 厦门越海全球物流有限公司, 竣工验收, 保留了《竣工验收报告》;</p>
<p>2、仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程室内装修、二次机电, 建设单位: 仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司, 2023.9.13, 竣工验收, 保留了《建设工程竣工验收报告》, 验收合格;</p>
<p>3、张家口东山枫林湾紫枫那住宅小区精装修工程, 建设单位: 张家口市飞达房地产开发有限公司, 完工待验, 2023.9.5 内部预验收合格, 保留了相关记录。</p>
<p>编制了《工程设计控制程序》, 明确对设计策划、输入、输出、评审、验证、确认及更改的控制及环安控制要求。设计流程: 设计合同签订——下达设计任务书——方案、效果图设计(适宜时)——施工图深化设计(策划——输入——输出——校审——评审)——图纸交付(必要时, 第三方审图由发包方负责委托第三方实施)——图纸会审——设计变更处理——参加竣工验收(必要时)。</p>
<p>抽查: 珠海三角岛度假酒店及度假屋项目室内专项设计项目(建筑装饰工程设计)、永润丰大厦泛光照明、幕墙设计项目(建筑幕墙工程设计), 设计策划基本完善, 设计输入、设计评审/验证/确认过程控制良好, 设计输出满足顾客要求, 交付及服务控制基本良好。建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计控制满足标准、规范的要求, 控制基本有效。</p>
<p>识别和制定了风险和机遇的控制措施, 与产品和服务符合性、环境因素、合规义务等影响基本适应, 各部门的控制措施基本有效。工程材料采购管理较好, 保留了采购合同及评审证据。配置了适宜的资源, 建造师、五大员、工程技术人员等满足施工需求。文件和信息管理较好, 收集了适用的国家和行业标准规范。</p>
<p>与职业健康安全相关管理、监视员工健康的相关人员员工代表、安全员、特种工等沟通, 了解职业健康安全要求及实施, 未发生员工环安事件。与项目经理、安全员沟通, 疫情期间, 按按政府防控要求进行</p>

<p>复工报备, 配备防护口罩、消毒液等防护用品, 人员进行体温管理, 未收到员工发生职业病反馈, 无人员职业健康安全事件, 员工对职业健康安全的要求及实施较好, 对日常安全文明施工与健康保护管理情况满意。</p> <p>审核组通过现场审核确认, 组织的质量、环境和安全运行控制的监视/测量/分析和评价良好。</p>
<p>5) 上次审核以来, 管理体系以及运行体系的资源的变更情况(监督和再认证审核适用)。</p> <p>上次审核以来, 组织注册地址、经营地址无变化。其它管理体系以及运行体系的资源无变化。</p>
<p>6) 适用的法律法规及其他要求和相关技术标准的遵守情况(合规性评价)。</p> <p>编制了《合规义务管理程序》、《合规性评价程序》, 规定了法律法规及其他要求获取的职责、渠道、更新等要求, 及合规性评价职责、频次、方式、输入、输出、记录等要求。每年至少一次。</p> <p>出示《适用法律法规标准规范清单》, 收集 208 项, 2023 年 3 月 8 日更新, 相关的法规主要有: 建筑法、环境保护法、安全生产法、建设工程安全生产管理条例、建筑装修装饰工程/建筑幕墙工程专项设计、施工等行业或国家标准规范、GB12523-2011、JGJ59-2011、JGJ46-2005 等, 通过工标网、百度、住建局等网站识别、更新、下载电子文档。</p> <p>组织具有营业执照和安全生产许可证, 以及建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑幕墙工程专业一级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级证书, 在有效期内。</p> <p>识别和收集了适用的法律法规, 并按策划的时间间隔 2023 年 4 月 6 日进行了合规义务评价, 评价结果显示均符合要求, 未发现违反法律法规情况。</p> <p>查全国建筑市场监管公共服务平台、国家信用网, 未发现不良行为、黑名单和违规处罚公示信息。</p>
<p>7) 内部审核和管理评审实施的规范性和有效性评价。</p> <p>组织编制了《质量管理检查与内部审核程序》、《管理评审程序》, 于 2023 年 10 月 17-19 日进行了内部审核, 《内部审核计划》覆盖了体系所有过程/部门和标准条款的审核, 《内部审核检查表》对审核的过程进行了记录, 共提出了 1 个不符合报告, 已进行了整改并验证合格, 《内部审核报告》对管理体系运行有效性进行了评价。</p> <p>2023 年 11 月 25 日, 总经理采用会议的形式主持了年度管理评审, 管理评审计划明确了评审目的、方式、人员、输入要求等内容, 内容比较充分, 输出形成了《管理评审报告》和改进事项, 对管理体系的适宜性、充分性与有效性进行了评价。审核组认为组织实施的内部审核和管理评审基本规范、有效。</p>
<p>8) 是否及时接受和处理投诉情况的评价。</p> <p>一年来未发生重大投诉, 一般问题均及时进行了处理。</p>
<p>9) 体系运行持续改进能力的评价(包括: 针对内部审核发现问题或投诉的问题及时制定并实施了有效的持续改进)。</p> <p>组织建立了持续改进机制, 通过目标达成统计分析、相关方满意度调查、内部审核、管理评审、项目监督检查/验收等活动识别改进的机会, 对发现的问题均进行了处理和改善, 具有一定的持续改进能力, 但还需进一步提高。</p>
<p>10) 认证证书、认证标志和认可标识的使用或对认证资格的引用是否符合相关规定(监督和再认证审核适用)。</p> <p>组织的证书主要用于企业宣传及项目投标, 符合求。标志无单独使用。均无误用。</p>
<p>11) 上次审核确定的不符合项采取的纠正和纠正措施的持续有效性(监督和再认证审核适用)。</p> <p>上次审核未提出不符合项。</p>
<p>12) 对认证范围适宜性的结论。</p> <p>组织具备营业执照、施工资质证书和安全生产许可证, 按核准的范围进行建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计, 认证范围持续适宜。</p>
<p>13) 远程审核有关事项说明(全部远程、部分远程、现场远程审核适用)</p> <p>不适用</p>
<p>14) 本次审核需说明的其他事项(如: 本次审核中没有覆盖到的区域需要在下次审核特别关注的问题, 遇到可能降低审核结论可靠性的障碍; 任何偏离审核计划的情况及其理由; 任何影响审核方案的重要事项; 已识别的认何未解决问题。总部和分支机构为同一张证书、两家公司为同一张证书时相关情况的说明等)。</p>

1、建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；已网上通告，需收集电子版—另见跟踪单； 2、关注可能的经营（办公）地址变更	
<b>13. 审核组的推荐意见</b> （结合审核时，如果不同管理体系意见不一致时请空格处标注清楚）	
1) <input type="checkbox"/> 初次审核/ <input checked="" type="checkbox"/> 再认证审核	
<input checked="" type="checkbox"/> QMS <input checked="" type="checkbox"/> EMS <input checked="" type="checkbox"/> OHSMS	<input type="checkbox"/> 推荐： <input type="checkbox"/> 认证注册/ <input type="checkbox"/> 再认证注册 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合项的纠正和纠正措施，经审核组验证有效后： <input type="checkbox"/> 推荐认证注册 <input checked="" type="checkbox"/> 推荐再认证注册 <input type="checkbox"/> 不予推荐： <input type="checkbox"/> 认证注册/ <input type="checkbox"/> 再认证注册
2) <input type="checkbox"/> 监督审核（ <input type="checkbox"/> 包括结合监督换版）	
<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EMS <input type="checkbox"/> OHSMS	<input type="checkbox"/> 继续保持认证注册 <input type="checkbox"/> 对不符合项采取了纠正和纠正措施，经审核组验证有效后： <input type="checkbox"/> 继续保持认证注册 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 暂停认证注册 <input type="checkbox"/> 撤销认证注册 <input type="checkbox"/> 同意转为依据 <input type="checkbox"/> GB/T _____ 标准认证注册。 <input type="checkbox"/> 对不符合项采取了经证实有效的纠正和纠正措施， <input type="checkbox"/> 同意/ <input type="checkbox"/> 不同意 转为依据 <input type="checkbox"/> GB/T _____ 标准认证注册。
3) <input type="checkbox"/> 特殊审核（ <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 调查投诉 <input type="checkbox"/> 变更回应 <input type="checkbox"/> 暂停追踪）	
<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EMS <input type="checkbox"/> OHSMS	<input type="checkbox"/> 推荐： <input type="checkbox"/> 恢复证书使用 <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 证书变更 <input type="checkbox"/> 不符合项纠正和纠正措施经审核组验证有效后推荐： <input type="checkbox"/> 恢复证书使用 <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 证书变更 <input type="checkbox"/> 不予推荐： <input type="checkbox"/> 恢复证书使用 <input type="checkbox"/> 扩大认证范围 <input type="checkbox"/> 缩小认证范围 <input type="checkbox"/> 证书变更
4) <input type="checkbox"/> 专项转版审核	
<input type="checkbox"/> QMS <input type="checkbox"/> EMS <input type="checkbox"/> OHSMS	<input type="checkbox"/> 同意转为依据 <input type="checkbox"/> GB/T _____ 标准认证注册。 <input type="checkbox"/> 对不符合项采取了经证实有效的纠正和纠正措施， <input type="checkbox"/> 同意/ <input type="checkbox"/> 不同意 转为依据 <input type="checkbox"/> GB/T _____ 标准认证注册。
<b>14. 不符合改进要求</b>	
A) 对本次审核发现的不符合项，采取的跟踪方式： <input type="checkbox"/> 现场跟踪 <input checked="" type="checkbox"/> 文件跟踪 B) 要求受审核方在一个月内完成纠正及纠正措施计划，并附整改资料。	
<b>15. 对下次审核的建议或提示：</b>	
A) 初次认证（或再认证）后的第一次监督审核应在认证决定日期起 12 个月内进行； B) 监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，两次现场审核时间间隔原则上不得超过 12 个月； C) 再认证审核时间需在原认证证书有效期截止日前 3 个月尽早安排。 D) 下次审核时应重点关注内容（可注明组织的过程以及涉及的认证标准条款号）： 项目部施工日记的有效性（Q:8.5.1/EC:10.5.7/ES:8.1）。	
<b>16. 审核文件发放</b>	
受审核方： <input checked="" type="checkbox"/> 审核计划 1 份 <input checked="" type="checkbox"/> 签到表 2 份 <input checked="" type="checkbox"/> 不符合报告 2 份 <input type="checkbox"/> 观察项报告 ___ 份 <input checked="" type="checkbox"/> 审核报告 1 份 <input type="checkbox"/> 其他 ___ / ___	
注：以上资料务必由受审核方妥善保存，以便相关方查询。	
编制：朱卫东  2024 年 1 月 5 日 专业会签：  2024 年 1 月 5 日	

<p><b>17. 认证机构审批意见</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 同意审核组意见</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意审核组意见</p> <div style="text-align: center;">  <p>深圳中认国际认证有限公司 (审核确认章)</p> <p>2024年1月15日</p> </div>
<p><b>特别声明</b></p> <p>1、本次审核基于对可获得信息的抽样调查, 所形成的审核发现和审核结论具有一定的局限性, 受审核方管理体系中可能仍存在其他不符合的情况;</p> <p>2、本报告及审核中涉及的有关受审核方信息, 未经受审核方许可, 严格保密, 绝不向第三方泄露 (法律法规要求除外);</p> <p>3、如果审核组意见与随后的认证机构认证决定不一致时, 认证机构将以书面形式通知受审核方并说明差异理由;</p> <p>4、对审核报告或审核人员的工作有异议, 可在收到报告之日起 30 日内向本公司提出书面申诉;</p> <p>5、若受审核方的认证证书在有效期内出现重大质量/环境/职业健康安全等事故, 受审核方应及时通报认证机构。</p>

## 8. 作为总承包人经历年数证明

二库一平台管理信息系统-企业信息库

本平台为互联网非收费平台，严禁处理、传输国家秘密。

欢迎您，深圳广田集团股份有限公司 退出

企业资质证书

企业资质证书信息

资质正本信息

资质类别: 建筑业

资质证书编号: D144145882

证书发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

证书发证日期: 2023-12-28

证书状态: 有效

资质录入方式: 经主管部门核验

资质证书描述: 正常

资质证书信息

序号	资质类别及等级	首次批准日期	审批机关	状态	证书录入方式	数据状态	操作
1	建筑工程施工总承包一级	2020-10-15	中华人民共和国住房和城乡建设部	有效	经主管部门核验	正式提交	查看

资质副本信息

颁发给企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

营业执照注册号: 91440300192359041F

注册地址: 广东省深圳市罗湖区深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红

注册地址邮编: 518001

## 9. 作为分包人经历年数证明

企业名称	深圳广田装饰集团股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区沿河北路1003号京基东方都会1-2层		
建立时间	1995年06月09日		
注册资本金	12000万元		
营业执照注册号	440301103001135		
注册经济类型	股份有限公司		
主项资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
证书编号	B1034044030410-9/1		
法定代表人	叶远西	职务	董事长 职称 工程师
企业负责人	彭作栋	职务	总经理 职称 高级工程师
技术负责人	李树林	职务	总工程师 职称 高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市广田装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2002年04月15日		

承包工程范围

建筑装修装饰工程专业承包壹级:  
可承担各类建筑室内、室外装修装饰工程(建筑幕墙工程除外)的施工。

建筑幕墙工程专业承包壹级:  
可承担各类建筑幕墙工程的施工。

机电设备安装工程专业承包壹级:  
可承担各类一般工业和公共、民用建设项目的设备、线路、管道的安装, 35千伏及以下变配电站工程, 非标准钢构件的制作、安装。

发证机关: (章)

2008年10月20日

## 10. 与招标人合作案例-振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段

### (1) 中标通知书



# 中标通知书

---

标段编号： 2305-440311-04-01-492095007001	
标段名称： 振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段	
建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 深圳广田集团股份有限公司	
中标价： 4760.479621万元	
中标工期（天）： 300	

项目经理（总监）： 李世祥

本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

<p>招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>  	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>  
--	--

打印日期：2025-01-22

查验码： JY20250110493739      查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同扫描件

GT-2025-FGS10-G-0007

合同编号:

振业天境云庭项目户内、公区及配套  
批量精装修工程二标段合同



工程名称：振业天境云庭项目户内、公区及配套  
批量精装修工程二标段

工程地点：深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏路  
交汇处西南侧

建设方：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包方：深圳广田集团股份有限公司

签订时间：2025 年 2 月

# 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市振业(集团)股份有限公司。

地址:深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼。

承包方(以下简称乙方):深圳广田集团股份有限公司

地址:深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

法定代表人:于琦 职务:董事长

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称:振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段。

工程地点:深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏路交汇处西南侧。

建筑面积, 施工面积;以甲方通知为准。

## 二、工程承包范围及方式

承包范围:振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程二标段。

### 1. 设计图纸及技术要求:

1) 《振业天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修工程(二标段)技术要求》。

2) 精装修设计图纸: 深圳市大森设计有限公司设计的精装修设计图纸: 20241101 振业光明天境云庭批量施工图;

3) 建筑设计图纸: 深圳市东大国际工程设计有限公司设计的振业天境云庭建筑、结构、机电、给排水图纸, 2024 年 06 月 07 日版。

### 2. 承包范围:

本次承包范围为振业深圳天境云庭项目户内、公区及配套批量精装修二标段。按施工图纸要求施工招标范围内工程。本工程为包工包料、包深化设计、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包验收、包竣工图、包资料归档等全部内容。

(1) 装饰硬装工程主要包括: 水电工程、天花工程、涂料工程、门窗工程、楼

具体包括：2 栋建筑面积 16517 平方米，批量精装商品房（94 套）、批量保障性租赁住房（无偿移交政府）（64 套）、公共区域装修（首层入户大堂、标准层及地下室公区，详细范围以图纸为准）

3 栋建筑面积 17988 平方米，批量精装商品房（108 套）（减去 1 套交付样板房）、保障性租赁住房（无偿移交政府）（7 套）、保障性租赁住房（企业自持）（34 套）公共区域装修（首层入户大堂、标准层及地下室公区，详细范围以图纸为准）。

4. 本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（2019 年 1 月 1 日施行）第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的，甲方有权没收履约保证金并有权单方面终止合同，因此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担，且乙方不得再参加甲方的任何投标活动。

### 三、合同工期

#### 1. 工期

（1）该项目装修施工阶段。

本精装修工程总工期 300 日历天，开竣工日期暂定为 2025 年 2 月 15 日至 2025 年 12 月 12 日。

具体工期以甲方书面通知进场当天起计，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。公区装修、商品房室内装修内容（根据深圳市相关促进绿色建筑建设发展政策要求，可能存在需配合其政策变化安排施工及验收，具体以当地监管部门要求为准，乙方不得因政策调整、穿插施工、交叉施工、甲方调整施工节奏和内容等原因提出任何异议，需无条件按照甲方要求施工。）毛坯竣工后商品房室内装修按照工期要求有可能将在毛坯竣工前（需完成公区装修、商品房室内部分装修内容（深圳市相关促进绿色建筑建设发展政策要求，具体以当地监管部门要求为准），目前拟实施毛坯竣备要求为：完成户内天、地、墙装修，及通水通电）施工有可能约一年后才正式开工。

如果甲方根据售楼展示要求，需无偿配合所选楼层及大堂、负一层大堂进行装修，且该展示楼层工期不超过 45 天，大堂及地下室大堂不超过 60 天，以乙方项目部

#### 四、质量标准

本工程质量验收标准：合格。

#### 五、工程承包价格

##### 1、合同价款

币种：人民币。

合同总价（大写）：肆仟柒佰陆拾万零肆仟柒佰玖拾陆元贰角壹分；

（小写）：¥ 47604796.21 元。

按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ 除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

##### 2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

#### 六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

组成合同的文件排序在前的，解释优先。

■ 协议书；

■ 乙方承诺函件；

■ 特殊条款和补充条款（含招标补遗答疑内容）；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■ 中标通知书(适用招投标工程)；

■ 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章） 深圳市振业（集团）  
股份有限公司

法定代表人：

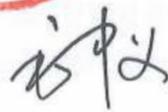
委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



乙方：（公章） 深圳广田集团  
股份有限公司

法定代表人：于琦

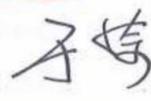
委托代理人：彭杰

电话：0755-25886666

传真：0755-22190555

开户银行：中国建设银行股份有  
限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052512074



合同订立时间：2025 年 月 日

合同订立地点：深圳市

## 二、投标人业绩情况

### 2、企业同类业绩

#### 企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工作内容	合同签订时间	备注（已完或正在执行）
1	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目	33028	负责“哈尔滨市轨道交通2号线一期工程为哈尔滨轨道交通网络中由北部至东南的骨干线路自江北大学城站至香坊区的气象台站,全线28.7公里,共设19座车站,其中8座车站与1、3、4、5、6、8号线形成换乘”等装饰施工,详细情况请详见合同内容。	2020	已完 开竣工时间: 2020.05.22 2021.08.25
2	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)	26891	项目规划用地面积约299亩,建筑面积约138583平方米,负责包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等,停车位688个等装饰施工,详细情况请详见合同内容。	2021.05.20	已完 开竣工时间: 2021.05.21 2023.09.13
3	岱山村城中村改造K1-1地块项目精装修施工第一标段	14711	装修图纸及工程量清单范围内的室内装饰施工内容,包括但不限于主楼户内精装修图纸范围内的水电管线安装,防水工程、中央空调、净水器、地暖、地砖、石材、地板、涂料、墙纸、吊顶、饰面、踢脚线、不锈钢工程、室内门、电子密码锁、玄关柜、鞋柜、浴室柜、梳妆镜、灯具、吸油烟机、燃气灶、水槽洗碗机、龙头、垃圾处	2018	已完 开竣工时间: 2019.11.01 2022.01.10

			理器、橱柜、面盆、面盆龙头、淋浴花洒、坐便器、浴缸、淋浴房、电热毛巾架、不锈钢地漏、厕纸架、卫浴五金配件、入户挂钩、强弱电面板、弱电智能化系统(含智能家居)等等,详细情况请详见合同内容。		
4	海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)	13570	深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之公共区域精装修工程(标段2),详细情况请详见合同内容。	2021.10.25	已完 开竣工时间: 2019.05.31 2022.09.21
5	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目精装修工程	11307	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目青羊区文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目户内精装修,具体内容详见施丁图及招标工程量清单,详细情况请详见合同内容。	2020.02.06	已完 开竣工时间: 2020.02.10 2021.07.30

填报说明:

近五年2020年10月1日(以合同签订时间或竣工验收报告上时间为准)至投标截止时间,提供投标人认为最具有代表性的装修工程施工业绩(业绩个数最多不超过5个,超过5个的,只审查前5个业绩。)

证明材料:证明资料为施工合同和验收证明原件扫描件或其它相关证明资料。

注:投标人作为总包单位将精装修工程分包给其他单位的项目不予认可。总包合同下的精装修工程,须提供相关证明材料证明精装修工程金额。(4)满足要求的业绩数量越多、业绩金额越大越有利于招标人对投标人的评价。

# (一) 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目

## 1. 获奖证书



## 2. 中标通知书

# 中 标 通 知 书

深圳广田集团股份有限公司：

中电科哈尔滨轨道交通有限公司的哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程装饰装修设计采购施工（EPC）项目，于 2020 年 4 月 8 日开标后，经评标委员会评审，现依法确定你方为中标人，工程地址：哈尔滨市，中标价为：人民币（大写）叁亿叁仟零贰拾捌万肆仟玖佰元整，人民币（小写）330284900 元，中标范围：全线 19 座车站装饰装修（不含设备区、轨行区装修）以及出入口等地面建筑的装修设计、材料采购、装修施工、管理义务，工期为 261 日历天，工程质量要求符合合格标准。总项目经理：官青春（粤 111131324227）；设计负责人：高振辉（粤高职证字第 1500301101095 号）；施工负责人：陈国谦（粤 144060806386）；施工员：范思诺（44161020003034）；质量员：林贵娇（44181070000127）；安全员：何新昭（粤建安 C（2018）0002317）；彭瑜龙（粤建安 C（2017）0009450）；柴琦（粤建安 C（2016）00120835）

请你方在接到本通知书后的三十日内到中电科哈尔滨轨道交通有限公司与我方签订合同。

招 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：2020 年 4 月 20 日

### 3. 合同关键页

副本

合同编号：HRBL021-G35-2018012

GT-2020-BJ.G-0264

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0178	001

哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程  
车站装饰装修设计采购施工（EPC）项目

## 合同文件

发 包 人：中电科哈尔滨轨道交通有限公司  
南京轨道交通系统工程有限公司  
承 包 人：深圳广田集团股份有限公司  
监 管 人：哈尔滨地铁集团有限公司

2020 年

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中电科哈尔滨轨道交通有限公司

南京轨道交通系统工程有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

监管人（全称）：哈尔滨地铁集团有限公司

根据《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程投资、建设、运营、股权转让（BOT）项目合同》（以下简称“BOT合同”）与《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目特许经营合同》的相关约定，哈尔滨市人民政府授予中电科哈尔滨轨道交通有限公司（以下简称“项目公司”）本项目的特许经营权，项目公司为本项目项目法人；

根据BOT合同与《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程项目工程总承包合同》（以下简称“工程总承包合同”）的相关约定，由南京轨道交通系统工程有限公司、中国电建集团铁路建设有限公司组成的工程总承包商联合体（以下简称“总承包商”）负责以工程总承包的方式进行哈尔滨市轨道交通2号线一期工程项目（以下简称“本项目”）的建设，并与项目公司共同作为本合同发包人。根据工程总承包合同的相关约定，授权南京轨道交通系统工程有限公司代表工程总承包商联合体以南京轨道交通系统工程有限公司的名义签订相关合同。

根据《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目特许经营合同》、《哈尔滨市轨道交通2号线一期工程投资、建设、运营、股权转让（BOT）项目合同》（以下简称“BOT合同”）的相关约定，哈尔滨地铁集团有限公司（以下简称“地铁集团”）代表哈尔滨市政府对发包人和承包人组织开展的本项目的建设全过程进行监管。

（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称），已接受（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）用户需求书；
- （6）价格清单；
- （7）承包人建议；
- （8）其他合同文件。

- 
2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以通用合同条款第 1.4 款约定为准。
3. 签约合同价:人民币(大写:叁亿叁仟零贰拾捌万肆仟玖佰元整)(¥330,284,900.00);  
其中:设计费人民币(大写:壹仟肆佰壹拾陆万伍仟玖佰元整)(¥14,165,900.00);  
施工费人民币(大写叁亿壹仟陆佰壹拾壹万玖仟元整)(¥316,119,000.00)。包含暂列金 30,000,000.00 元
4. 承包人项目经理:官青春;设计负责人:高振辉;施工负责人:陈国谦。
5. 工程质量符合的标准和要求:合格。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人计划开始工作时间 2020 年 4 月 15 日,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 261 天。

10. 监管

(1) 监管依据

哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》、本合同等相关文件。

(2) 监管目标

满足哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、技术规格书的要求。

(3) 监管范围

本合同范围内的工程建设、工程验收和移交、质保期缺陷修复、维保等。

(4) 监管要求

发包人和承包人承诺,在合同履行过程中应遵守《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》(另附),监管人有权对不符合初步设计文件、BOT 合同、特许经营合同、技术规格书、《哈尔滨市地铁 BOT 项目工程监管办法》以及本合同约定,提出整改要求,发包人和承包人应当及时整改。监管人的监管工作不视为免除或者减轻、削弱发包人和承包人应承担的任何义务或责任。

11. 特别约定

依据《哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程投资、建设、运营、股权转让(BOT)合同》以及中电科哈尔滨轨道交通有限公司与南京轨道交通系统工程有限公司签订的《哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程项目工程总承包合同》的相关约定,南京轨道交通系统工程有限公司为指定的哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程的总承包商,中电科哈尔滨轨道交通有限公司与南京轨道交通系统工程有限公司共同作为本合同发包人;本项目纳入总承包范围,总承包商代表中电科哈尔滨轨道交通有限公司履行合同相关职责并处理具体合同事务。关于设计部分的管理及合同中对应的设计部分的权利、义务相关约定均由项目公司负责。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章后且承包人按约定额度递交履约保函后生效。

12. 本合同一式 42 份，正本 12 份，副本 30 份。

中电科哈尔滨轨道交通有限公司执 正本 6 份、副本 6 份，共 12 份

南京轨道交通系统工程有限公司执 正本 2 份，副本 6 份，共 8 份

深圳广田集团股份有限公司执 正本 2 份，副本 6 份，共 8 份

哈尔滨地铁集团有限公司执 正本 2 份，副本 12 份，共 14 份

13. 合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



(本页无正文)

发包人： 中电科哈尔滨轨道交通有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字)



发包人： 南京轨道交通系统工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字)



承包人： 深圳广田集团股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字)



监管方： 哈尔滨地铁集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人: (签字)



日期：2020 年 月 日

## 一、工程概况及条件

### 1.1 工程概述

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程为哈尔滨轨道交通网络中由北部至东南的骨干线路，自江北大学城站至香坊区的气象台站，全线28.7公里，共设19座车站，其中8座车站与1、3、4、5、6、8号线形成换乘。

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程由黑龙江省发展和改革委员会批准建设(黑发改铁航函[2014]222号)。哈尔滨市人民政府授权哈尔滨地铁集团有限公司与中国电子科技集团公司第十四研究所牵头的投资建设方联合体签订了项目BOT合同。

投资建设方联合体各方共同出资组建了中电科哈尔滨轨道交通有限公司作为哈尔滨市轨道交通2号线一期工程BOT项目的项目公司。项目公司获得了哈尔滨市人民政府授予的特许经营权，负责项目的投融资、建设和运营。

中电科哈尔滨轨道交通有限公司采取公开招标的方式选择哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修设计采购施工(EPC)项目的单位。

### 1.2 自然环境

1.2.1 气温：年平均气温4.2℃，极端最高气温可达39.2℃，极端最低气温-38.1℃。

1.2.2 风：哈尔滨市属中温带大陆性季风气候，主要特点为春季风大雨少，夏季温热湿润降水集中，秋季凉爽、霜来早，冬季漫长，寒冷干燥。年平均风速4.1m/s，常年主导风向以西南风为主。

1.2.3 降雨量：哈尔滨市多年平均降水量523mm，降水主要集中在夏季，冬季降雪占全市降水12.1%。

1.2.4 降雪量：降雪期日数为180多天，年降雪量平均为63.1mm，最大积雪深度达41cm。

1.2.5 年平均日照时数 2446小时；年平均蒸发量：1501.4 mm。

1.2.6 海拔高度：≤1200m。

1.2.7 地下运行环境温度：+5~+40℃(由于出入口处温差较大，具体环境温度可能视现场环境会有所改变)。

1.2.8 地面运行环境温度：-35~+40℃。

1.2.9 哈尔滨全年雷暴日数为31.7d/a。承包人提供的设备，应能保证可靠地运用于哈尔滨市地区的雷暴环境之中。

1.2.10 最大地震烈度：6度

1.2.11 承包人应保证所有提供的设备及材料应能在规定的存储条件下，不开箱存储一年，并具有避免空气中灰尘侵入的措施。

1.2.12 哈尔滨地区有干旱、雨涝、冰雹、大风、雷电、干热风 and 低温冻害等气象灾害发生。

1.2.13 提供的设备及材料，应能保证可靠地运用于哈尔滨地铁站厅层、站厅层、通道等的环境条件，特别应考虑安装调试及运营初期时环境的恶劣情况，如潮湿、结露、冰冻等情况，并注意防水、防尘等要求。

### 1.3 工程范围

#### 1.3.1 项目名称

哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修设计采购施工(EPC)项目。

1.3.2 招标项目内容：本次招标的项目为哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修设计采购施工(EPC)(不包括车辆基地工程、控制中心)项目，主要工作范围包含全线19座车站装饰装修(不含设备区、轨行区装修)以及出入口等地面建筑。具体工作内容包含但不限于以下部分：

107

### 1.3.2.1 装修设计

车站装修概念设计及19座车站装修设计(其中包含一座以廉政为主题的车站),包括车站站厅层公共区、站台层公共区、出入口通道、换乘通道、过街通道、公共楼梯、公共卫生间等;车站出入口(地面部分、景观部分、市政接口部分)、风亭(地面部分)、车站相关地面建筑及区间风井地面建筑等;与既有线路换乘车站改造设计工作。

车站内地(楼)面、墙面、柱面、吊顶、不锈钢栏杆、客服中心、座椅、垃圾桶、安检围栏、铁马围栏、伸缩围栏、运营服务所需设施、广告灯箱、导向标识、疏散标识、艺术墙、各类警示标识和服务标识、公共区喷黑等。完成概念方案设计、方案调整和修改、施工图的设计、施工图变更及施工阶段现场配合服务,完成施工图审批,完成竣工图绘制,提供能够满足装修施工要求的图纸及工程量清单等。

### 1.3.2.2 材料采购

材料的采购、设计联络、生产计划、出厂验收、运输(含设备/材料仓储、装卸及二次运输)、开箱验收、到货管理、施工安装,设备单体调试、单系统调试、配合综合联调、人员培训、技术资料、专用设备和工具、仪器仪表、备品备件等全过程工作。

### 1.3.2.3 装修施工

车站公共区域(站厅层、站台层、出入口通道)的墙、顶、柱、地精装修施工;公共区卫生间(墙面、顶面、地面、洁具、电气、照明、不锈钢隔断及五金件等)精装修施工;车站出入口以上地面设施装修施工,主要包括出入口罩棚、风亭、消防疏散通道、区间风井地面建筑及灯饰亮化等采购及施工;与既有线路换乘车站改造施工工作;不锈钢栏杆、广告灯箱、公共区喷黑、导向标识、疏散标识、艺术墙、各类警示标识和服务标识、客服中心、垃圾桶、座椅、安检围栏、铁马围栏、伸缩围栏、运营服务所需设施等采购及施工;装修专业与各专业的开孔、收边、收口处理(如公共区集水槽、离壁沟、穿墙孔洞)等。

上述的工程范围和介绍仅是概括性的,不能视作为完整无缺。承包人应参阅招标文件中的其它部分,包括招标条件、发包人要求等文件,全面了解工程的实际招标范围。有经验的承包人应充分考虑因设计或现场条件所引起的缺陷和限制,而做的局部调整、修改、补充,其费用不作补偿的风险。

## 二、规范及标准

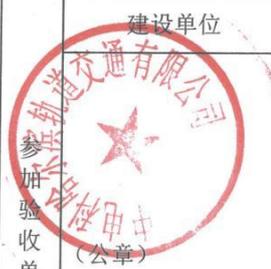
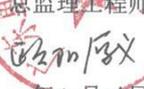
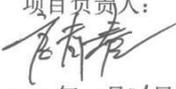
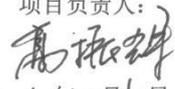
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)
- 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222—95)
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)
- 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)
- 《民用建筑电气设计规范》(JGJ16-2008)
- 《民用建筑节能设计规范》(GJ26-1995)
- 《地铁设计规范(附条文说明)》(GB50157-2013)
- 《图形符号表示规则总则》(GB/T16900-2008)
- 《城市轨道交通客运服务标志》(GB/T18574-2008)
- 《地下铁道施工及验收规范》(GB50299-2018)
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)
- 《黑龙江省建筑工程资料管理标准》(DB23-1019-2006)
- 《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)
- 《消防安全疏散标志设置标准》(GBJ01-611-2016)
- 《钢结构工程施工验收规范》(GB50205-2017)
- 《幕墙用钢化玻璃与半钢化玻璃》(GB17841-2008)

## 4. 竣工验收报告

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

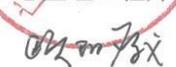
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程龙川路站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下层 12473.25m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.5.22
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定		合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程资料齐全, 验收规范, 质量保证资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 符合验收规范			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT表

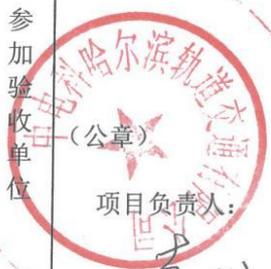
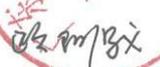
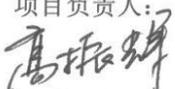
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程江北大学城站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下层/ 16886.33m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.6.3
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合验收
2	质量控制资料核查	共 12项, 经核查符合规定 12 项			符合验收
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意竣工验收。 官青春 验收结论			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月5日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月5日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月5日	

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

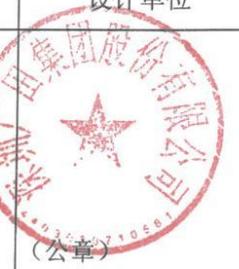
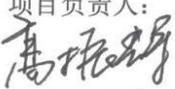
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程哈尔滨北站站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下室 2726m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2021.6.2
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程符合设计及验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全使用功能检测合格, 观感质量好, 同意竣工验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日		

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

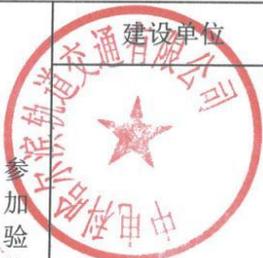
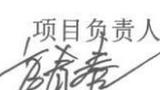
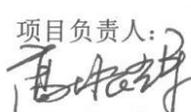
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程大耿家站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下层 1093.47m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.6.5
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年 8 月 25 日	 (公章) 总监理工程师:  2021年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021年 8 月 25 日	 (公章) 项目负责人:  2021年 8 月 25 日	

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

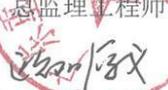
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程世茂大道站		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.3
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意施工单位自评结果, 验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日		

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

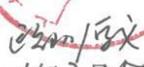
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程装饰装修工程冰雪大世界站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.8.8
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		符合设计	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 0 项, 符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全完整和功能抽检检查结果合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

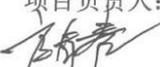
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程太阳岛站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.1
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量符合设计规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量良好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

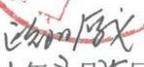
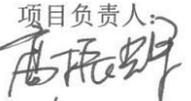
0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程人民广场站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下3层
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021.6.3
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021.8.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		工程观感符合规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和使用功能抽查合格, 观感质量好, 同意施工单位申请竣工验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月5日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

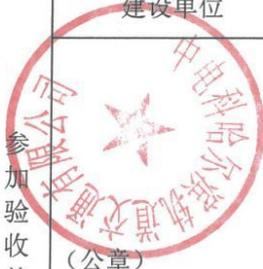
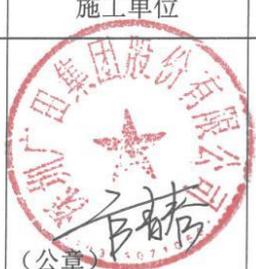
HDT 表

0104

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线 一期工程装饰装修工程 中央大街站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下2层
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020.6.3
项目负责人	官青春	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2021.3.25
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定)			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好.
综合验收结论		工程质量符合设计有内容验收规范要求, 质量资料 齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意施工单位报定结果, 验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年3月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年3月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年3月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年3月25日	

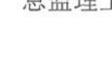
### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程尚志大街站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/11369.23m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好
综合验收结论		工程符合设计规范要求, 质量合格, 观感质量好, 安全使用功能检测合格, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程哈尔滨站站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/ 32323.54m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月6日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定分部		符合要求;	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项		符合要求;	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		合格。	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项		好。	
综合验收结论		工程质量管理设计和质量验收规范严格执行控制, 资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 符合规范要求, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程博物馆站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/9405.43m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	

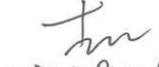
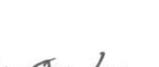
### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程工人文化宫站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/ 13380.68m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程省政府站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/15881.76m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月16日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共7分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共12项, 经核查符合规定12项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合规定8项 共抽查8项, 符合规定8项 经返工处理符合规定0项			合格
4	观感质量验收	共抽查16项, 达到“好”和“一般”的16项, 经返修处理符合要求的项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和使用功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

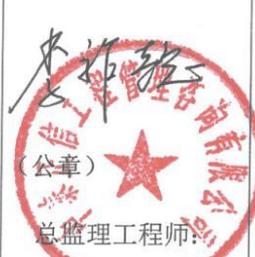
### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程省医院站(原衡山路站)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/10874.31m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月6日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结果合格, 观感质量良好, 同意竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

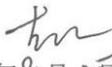
### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程珠江路站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/ 15850.81m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月6日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好
综合验收结论		工程质量符合设计及相关验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和使用功能检测结果合格, 观感质量好, 同意施工單位评定结果, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师: 2021年8月6日	 (公章) 项目负责人: 2021年8月6日	 (公章) 项目负责人: 2021年8月6日	

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程南直路站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/ 13595.75m <sup>2</sup>	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月16日	
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月25日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意竣工验收, 验收合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
参加验收单位	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月25日		

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

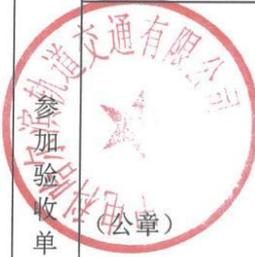
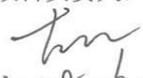
HDT 表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程东北农业大学站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层/ 11173.64m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	任劲松	开工日期	2020年6月6日
项目负责人	官青春	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的项			好
综合验收结论		工程质量符合设计和质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测结论合格, 观感质量好, 同意施工单位自评结论, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月6日	

15x10=150分

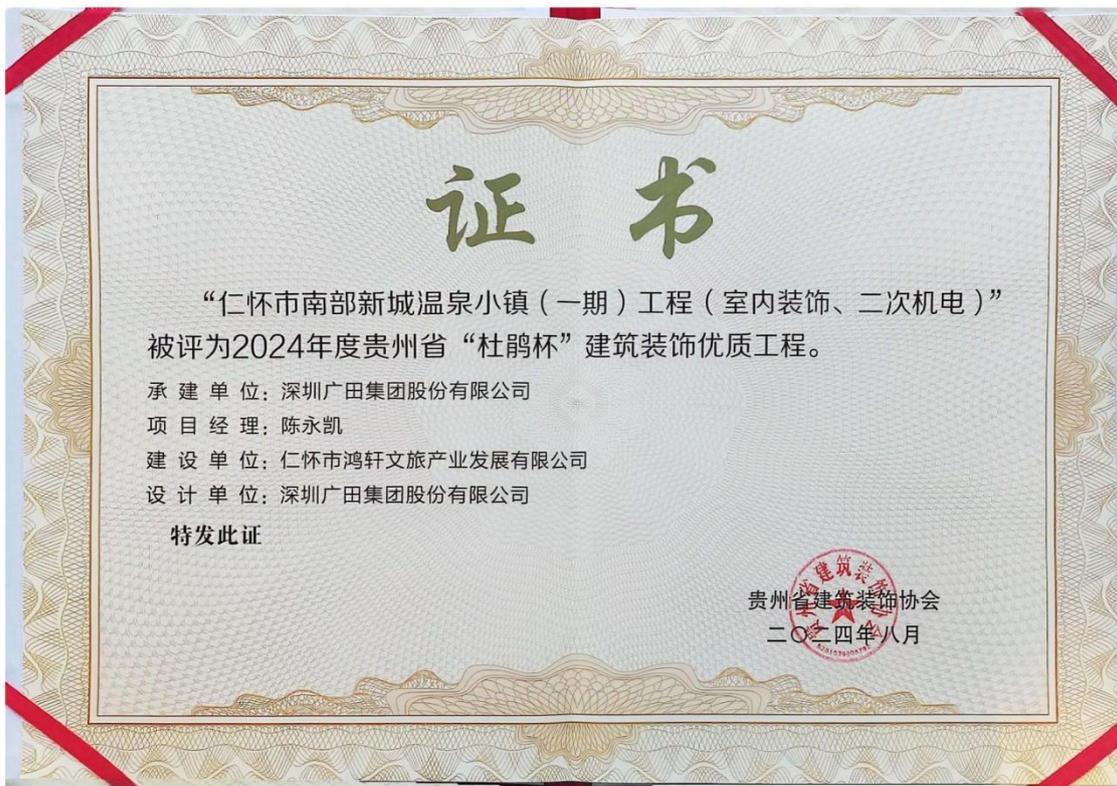
### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

HDT表

工程名称	哈尔滨市轨道交通2号线一期工程装饰装修工程气象台站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层/ 20873.05m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	任劲松	开工日期	2021年6月16日
项目负责人	官青春		项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2021年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共7分部, 经查符合设计及标准规定分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共12项, 经核查符合规定12项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合规定8项 共抽查8项, 符合规定8项 经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查16项, 达到“好”和“一般”的16项, 经返修处理符合要求的项			好	
综合验收结论		工程质量符合设计及质量验收规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检测合格, 观感质量好, 同意施工单位评定合格, 验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 项目负责人:  2021年8月6日	 总监理工程师:  2021年8月6日	 项目负责人:  2021年8月6日	 项目负责人:  2021年8月6日		

(二) 仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)

1. 获奖证书



## 2. 中标通知书

### 中标通知书

GT-2020-FGS / -G- 0202

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 5 月 7 日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装修、二次机电）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：268916850.44 元。

工期：365 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈永凯（姓名）建筑工程（专业）一级（级注册建造师）粤 144060808726（注册证号）00115163（执业证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：陈国谦（姓名），施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜（姓名），质检员：林维嘉、林玲（姓名），安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰（姓名），材料员：吴俊杰、李玉全（姓名），资料员：卢丽斯、叶丹丹（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

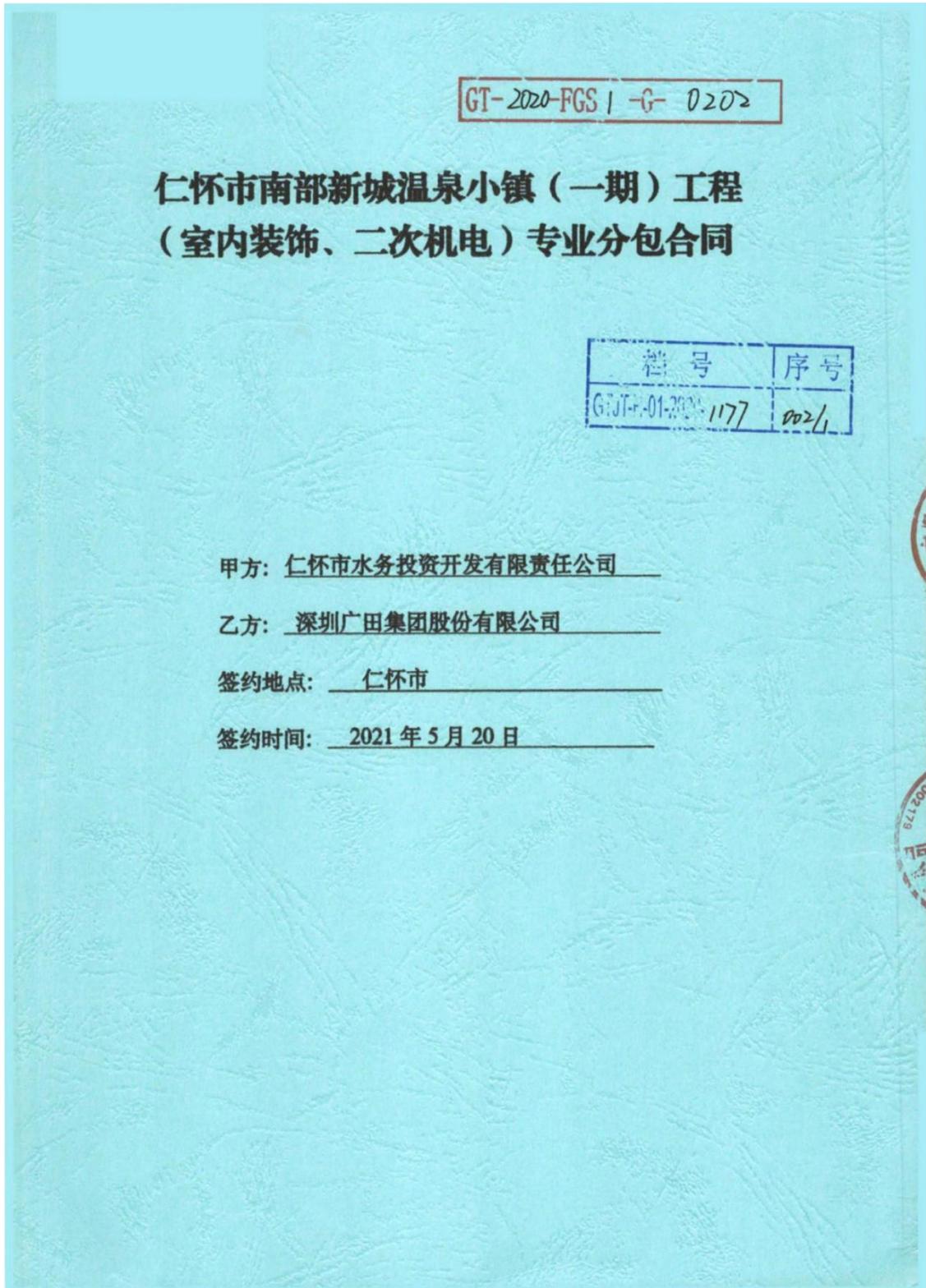
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章） 法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

备案地住房和城乡建设行政主管部门意见：

2021 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

2021 年 5 月 15 日

3. 合同关键页



---

## 仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程 （室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）  
(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6.工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

### 四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

### 五、签约合同价

人民币(大写)：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分

(¥：268916850.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分 (¥：

508300.99元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角

(¥：25965622.70元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：\_\_\_\_\_ (¥：\_\_\_\_\_元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：柒佰伍拾万元整 (¥：7500000元)；

### 六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名：陈永凯，具有建筑工程专业壹级建造师，建造

师注册证号：粤144060808726 安全生产考核合格证号(B类)：粤建安B(2011)0006747。

技术负责人姓名：陈国谦 职称：高级工程师 职称证号：粤高职称字第 1600101106469  
号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C类）：粤建安C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

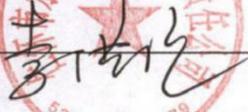
#### 十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623      组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路      地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码: 0851-564500      邮政编码: 0755-518000

法定代表人:       法定代表人: 

委托代理人: \_\_\_\_\_      委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0851-22222101      电 话: 0755-25996666

传 真: 0851-22222101      传 真: 0755-25886666

电子信箱: 179588550@qq.com      电子信箱: heyf@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银行      开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

行股份有限公司酒都支行

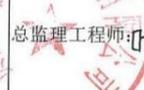
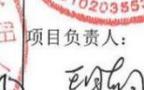
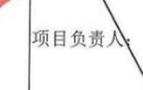
账 号: 2271050001201100078750      账 号: 10853000000159735

#### 4. 竣工验收报告

C9-2

#### 单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5/96450m <sup>2</sup>
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	陈永凯	项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	年月日

## 5. 企业关系证明

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司 查一下 应用 企业套餐 开通会员

基本信息 38 法律诉讼 2 经营风险 2 经营信息 40 企业发展 11 知识产权 历史信息 1

**工商信息** 工商信息 历史工商信息 文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

统一社会信用代码	91520382MAAJQNCQ6D	企业名称	仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司 曾用名 仁怀市鸿轩置业有限责任公司 (2020-06 至 2022-03)		
法定代表人	赵坚 关联企业 5	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2020-06-24
组织机构代码	MAAJQNCQ-6	注册资本	8242.81万元	实缴资本	8242.81万元
企业类型	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	工商注册号	-	纳税人识别号	91520382MAAJQNCQ6D
人员规模	少于50人	营业期限	2020-06-24 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
所属地区	贵州省遵义市仁怀市	参保人数	10 (2024年报)	核准日期	🔒
国际行业	房地产开发经营 (K7010)	分支机构参保人数	0 (2024年报)	登记机关	遵义市仁怀市市场监督管理局
注册地址	贵州省遵义市仁怀市洒神路24号 (邮编564500)	英文名	Renhuai Hongxuan Cultural Tourism Industry Development Co., Ltd. (自动翻译更新)		
经营范围	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的,经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的,市场主体自主选择经营。(一般项目:酒店管理;农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营;物业管理;住房租赁;商务信息咨询(不含投资类咨询);投资与资产管理(限金融机构、从事金融活动的企业);第一类医疗器械销售;养生保健服务(非医疗)(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目))				

**股东信息** 股权结构 企查查

股东信息 1 历史股东信息 历史股东镜像 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期
1	仁怀市水务投资开发有限责任公司 国有企业 股权出质	100%	🔒	2030-06-23	2020-06-24

备注：“仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司”为“仁怀市水务投资开发有限责任公司”100%持股公司。

(三) 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段

1. 开工令

(1) 3号楼

  
武汉建设监理规范用表  
监制

A.1

**工程开工令**

工程名称：岱山村城中村改造 K1-1 地块项目（第一标段）3#楼      编号：

致：深圳广田集团股份有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的施工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2020 年 8 月 15 日。

附件：工程开工报审表

项目监理结构（盖章）  
总监理工程师（签字、加盖执业印章）：  
2020 年 8 月 15 日



注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



B.2

### 工程开工报审表

工程名称：岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段 编号：

<p>致： <u>武汉祥悦房地产开发有限公司</u> (建设单位)</p> <p><u>武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方承担的 <u>岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段 3 号楼</u> 工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，申请于 <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>15</u> 日开工，请予以审批。</p> <p>附件：证明文件资料</p>	
<p>施工单位 (盖章)</p> <p>项目经理 (签字)： <u>赵晓晖</u></p> <p>2020 年 08 月 12 日</p>	
<p>审查意见： 1. 施工组织设计已审批。2. 施工单位管理人员已落实到位，项目组织机构已建立。3. 施工材料、机具已进场，具备开工条件，同时主体结构内水电管线安装，地暖管安装，轻钢龙骨吊顶安装，室内空调机安装，有效施工周期 21 天。</p>	<p>项目监理机构 (盖章)</p> <p>总监理工程师 (签字)： <u>胡新</u> 加盖执业印章</p> <p>2020 年 8 月 13 日</p>
<p>审批意见： <u>同意按监理审批意见开工</u></p> <p>建设单位 (盖章)</p> <p>建设单位代表 (签字)： <u>王</u></p> <p>2020 年 8 月 13 日</p>	

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。

(2) 4号楼



A.1

工程开工令

工程名称：岱山村城中村改造 K1-1 地块项目（第一标段）4#楼 编号：

致：深圳广田集团股份有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的施工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2019年11月1日。

附件：工程开工报审表



(盖章)

注册号42003321  
有效期2022.08.27

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)



2019年10月30日 项目监理部

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



B.2

### 工程开工报审表

工程名称：岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段 编号：

致： 武汉祥悦房地产开发有限公司 (建设单位)  
武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司 (项目监理机构)

我方承担的 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段 4 号楼 工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，申请于 2019 年 11 月 1 日开工，请予以审批。

附件：证明文件资料

施工单位 (盖章)

项目经理 (签字)： 廖晓晖



审查意见： 1. 施工组设计已审批。 2. 施工单位管理人员已落实到位，项目组织机构已建立。 3. 施工材料、机具已进场，具备开工条件，同层主楼内水电管线安装，地暖管安装，轻钢龙骨吊顶安装，室内空间批腻子，有的施工周期项目。



项目监理机构 (盖章)

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)： 胡新



审批意见：

同意按监理审批意见开工。

建设单位 (盖章)

建设单位代表 (签字)



2019 年 10 月 30 日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。

(3) 5号楼



A.1

工程开工令

工程名称：岱山村城中村改造 K1-1 地块项目（第一标段）5#楼      编号：

致：深圳广田集团股份有限公司（施工单位）

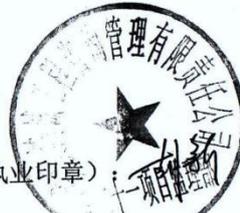
经审查，本工程已具备施工合同约定的施工条件，现同意你方开始施工，开

工日期为：2020 年 8 月 15 日。

附件：工程开工报审表



总监理工程师（签字、加盖执业印章）



2020 年 8 月 15 日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。



B.2

### 工程开工报审表

工程名称：岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段 编号：

<p>致： <u>武汉祥悦房地产开发有限公司</u> (建设单位)</p> <p style="padding-left: 40px;"><u>武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方承担的 <u>岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段 5 号楼</u> 工程，已完成相关准备工作，具备开工条件，申请于 <u>2020</u> 年 <u>08</u> 月 <u>15</u> 日开工，请予以审批。</p> <p>附件：证明文件资料</p>	<p style="text-align: center;">施工单位 (盖章)</p> <p style="text-align: center;">项目经理 (签字)：</p> <div style="text-align: center;"> </div>
<p>审查意见： <u>1. 施工组织设计已审批. 2. 施工单位管理人员已落实到位, 项目组织机构已建立. 3. 施工材料、机具已进场, 具备开工条件. 1. 施工接内水、电、管、线安装, 地暖铺装, 轻钢龙骨吊顶安装, 有效工期 2 个月.</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目监理机构 (盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>加盖执业印章：</p> </div> </div>	
<p>审批意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;"><u>同意按监理审核意见开工.</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位 (盖章)</p> <p>建设单位代表 (签字)</p> </div> </div>	

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。

## 2. 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

# 中 标 通 知 书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

2018-0751

致：深圳广田集团股份有限公司

武汉祥悦房地产开发有限公司 的 岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段，结构层次  / ，建筑面积 74562.31 平方米，建设规模（市政工程）  / ，于 2018 年 8 月 31 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 14711.284546 万元，中标工期 210 日历天，建造师 赵晓晖，专业类别 建筑工程，资格等级 一级注册建造师。请接通知后，于 2018 年 10 月 7 日 17:00 时前到 武汉祥悦房地产开发有限公司（地点）与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2018 年 9 月 7 日

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2018 年 9 月 7 日

3. 合同关键页

祥悦合同[2018]35号 -1

合同编号:

岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修  
施工合同

发包人：武汉祥悦房地产开发有限公司  
承包人：深圳广田集团股份有限公司

## 第一部分建设工程施工合同协议书

发包人(全称):武汉祥悦房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称):深圳广田集团股份有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就岱山村城中村改造K1-1地块项目精装修施工第一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、专业工程概况

1、工程名称:岱山村城中村改造K1-1地块项目精装修施工第一标段

2、工程地点:武汉市江岸区后湖街道

工程承包范围:装修图纸及工程量清单范围内的室内装饰施工内容,包括但不限于主楼户内精装修图纸范围内的水电管线安装,防水工程、中央空调、净水器、地暖、地砖、石材、地板、涂料、墙纸、吊顶、饰面、踢脚线、不锈钢工程、室内门、电子密码锁、玄关柜、鞋柜、浴室柜、梳妆镜、灯具、吸油烟机、燃气灶、水槽洗碗机、龙头、垃圾处理器、橱柜、面盆、面盆龙头、淋浴花洒、坐便器、浴缸、淋浴房、电热毛巾架、不锈钢地漏、厕纸架、卫浴五金配件、入户挂钩、强弱电面板、弱电智能化系统(含智能家居)等等。

3、工程承包方式:包工包料。

### 二、合同价

1、签约合同价为:人民币(大写)壹亿肆仟柒佰壹拾壹万贰仟捌佰肆拾伍元肆角陆分(147112845.46元);其中:

(1)安全文明施工费:人民币(大写)/ (¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写)/ (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:人民币(大写)/ (¥/元);

(4)暂列金额人民币(大写)/ (¥/元)。

2、合同价格形式:固定单价合同。

### 三、工期

1、计划开工日期:以现场施工开工令为准。

2、计划竣工日期:2021年6月30日。

3、工期总日历天数:210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

本工程质量标准为:合格。

五、安全文明生产目标:合格。

六、组成合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5、本合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

合同订立时间：2018年  月  日

合同订立地点：武汉市

本合同自各方盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91420102MA4KL7QJ7K 组织机构代码：91440300192359041F

地 址：武汉市江岸区汉黄路888号岱家山科技创业城11号楼4单元0501室 地 址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：430000 邮政编码：518000

法定代表人：陈伟 法定代表人：范志全

委托代理人：  /   委托代理人：赵晓晖

电 话：027-82820368 电 话：0755-25886666

传 真：  /   传 真：0755-22190555

电子信箱：  /   电子信箱：  /  

开户银行：武汉农村商业银行江岸支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：210030101610015 账 号：44201507300052512074

#### 4. 竣工验收报告

工程竣工验收表

工程名称	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目 精装修施工第一标段		验收时间	2022年1月10日
验收内容	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段-3#、4#、5#楼 室内精装修工程			
参加 验收 人员	单位名称	参加人员签名		
	监理单位	胡新		
	建设单位	胡新		
	物业单位	胡新		
	施工单位	赵晓晖		
	—	—		
	—	—		
验收意见	同意验收, 验收合格. 胡新			
存在问题及整改措施	胡新 胡新			

(四) 海口市国际免税城项目 (地块五) 公共区域精装修工程 (标段 2)

1. 获奖证书



## 2. 中标通知书

### 中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 6 月 9 日所递交的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程 第二标段：地上二、三、四层投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥135,707,388.83（人民币大写：壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分）。

工期：290 日历天。

工程质量：达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

项目经理：罗岸丰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点与招标人及总承包人签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

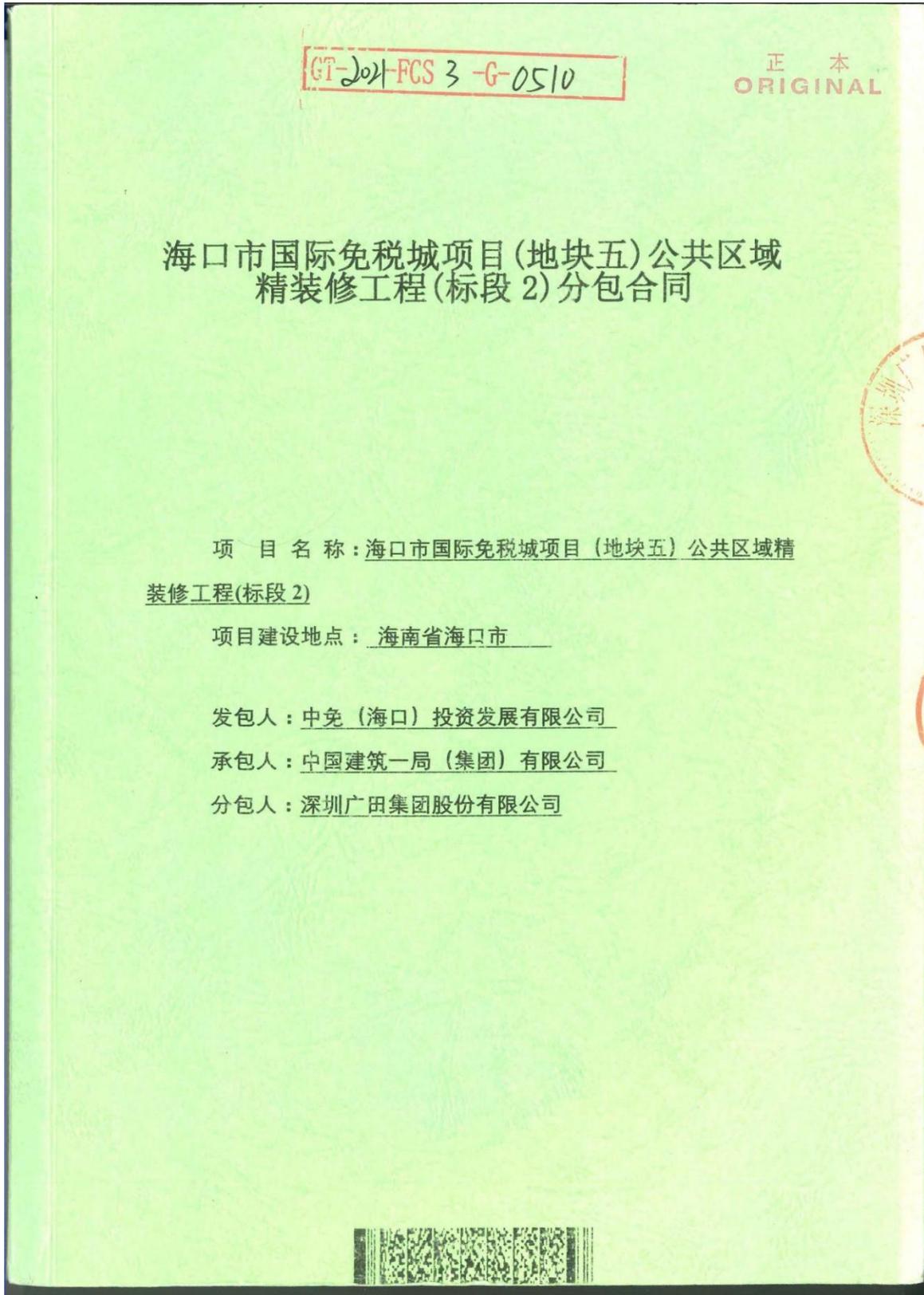
特此通知。

招标代理机构：中技国际招标有限公司

2021年6月21日



3. 合同关键页



# 海口市国际免税城项目(地块五)公共区域 精装修工程(标段2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精  
装修工程(标段2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司



### 第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司  
法定代表人：鞠凯勇  
注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房  
邮政编码：                    /                      
联系人：                    /                      
电话：                    /                      
电子邮箱：                    /                    

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司  
法定代表人：吴爱国  
注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号  
邮政编码：          100071                      
联系人：左志强  
电话：13555491696  
电子邮箱：394680019@qq.com

分包人：深圳广田集团股份有限公司  
法定代表人：范志全  
注册地址/联系地址：深圳市罗湖区深南东路2098号  
邮政编码：          518000                      
联系人：钟伟胜  
电话：13632558081  
电子邮箱：hkmscxmb@szgt.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际



免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）所需的公共区域精装修工程(标段2)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段2)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之公共区域精装修工程(标段2)。具体详见合同“第五部分（含技术要求及工程范围）”。

#### 二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分（¥135,707,388.83）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥124,502,191.59（人民币大写：壹亿贰仟肆佰伍拾万零贰仟壹佰玖拾壹元伍角玖分），增值税税额为¥11,205,197.24（人民币大写：壹仟壹佰



贰拾万零伍仟壹佰玖拾柒元贰角肆分), 增值税税率为百分之九 (9%)。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定, 综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全, 包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费(原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验)、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外, 综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

### 三、工期

计划开工日期: 本分包工程定于2021年8月15日开工(实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准);

计划竣工日期: 本分包工程定于2022年5月30日竣工; 合同工期总日历天数为:290天。

其中: 样板完成时间为: 2021年10月28日。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 工程质量合格(一次性验收合格), 工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

### 五、组成分包合同的文件包括:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(如有时);



- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸；
- 6、分包人的报价书；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三 (3) 份，各方各执 一 (1) 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 10 月 25 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。



(此页无正文，为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同》签署页)

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码

2021年10月25日



承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码

年 月 日



分包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码

年 月 日



#### 4. 竣工验收报告

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称： 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位： 中免（海口）投资发展有限公司

2022年9月21日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）		工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司		建筑面积	285155.76 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	49553.45 万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		基础类型	筏板基础，抗浮锚杆
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/ 地上4层，地下2层
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年5月31日		竣工验收日期	2022年9月21日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	杨卫庆、丁磊		
	副组长	温宗仙		
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民		
专业组		组长	组员	
建筑工程		王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林	
建筑给排水及采暖与燃气工程		王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭	
建筑电气安装工程		龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏	
智能建筑工程		丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松	
通风与空调工程		王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉	
电梯安装工程		张亮	洪树源、张四华、代周杰	
工程档案及有关文件资料审查		吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亭、王锐师	

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与各单位一致同意本工程一次通过验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>施工单位完成合同优质结构内容,监理单位组织工程初验优质的基础上,建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验,认为施工单位完成了合同全部内容,达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求,具备验收条件,同意验收合格结果,通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>对勘察设计的评价:项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察代表现场服务到位。 对施工单位的评价:施工单位人员配备齐全,工程已按合同如期竣工,施工质量符合规范,施工过程中做到安全文明施工,服从业主监理单位的管理,配合。 对工程监理的评价:项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满意。</p>
竣工验收结论	<p>本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位,设计单位对该工程进行竣工验收,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收,工程质量符合设计和施工规范要求,安全和使用功能均能满足,观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求,工程质量符合验收标准,同意验收。经各单位联合验收,该项目已按图纸完成施工,质量符合规范要求,符合国家质量标准,同意验收使用。</p>
<p>参加验收人员:</p>	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 个分部 经查 10 个分部,符合标准要求 10 个分部。 检查结果:合格	质量控制资料核查: 共 51 项,经审查符合要求 51 项,经核定符合规范要求 51 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项,符合要求 24 项,共抽查 24 项,符合要求 24 项,经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 10 项
	主体结构工程	合格			符合要求 10 项
	建筑装饰装修工程	合格			项,不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			抽查结果:
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			合格
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水					
应用面积(m <sup>2</sup> )	集热器面积(m <sup>2</sup> )	补贴(m <sup>2</sup> 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,竣工验收通过。				
	建设单位(公章)	中免(海口)投资发展有限公司,项目负责人: 丁江			
	勘察单位(公章)	海南水文地质工程地质勘察院,项目负责人: 姜伟林			
	设计单位(公章)	中国建筑科学研究院有限公司,项目负责人: 巴石			
	施工单位(公章)	中国建筑一局(集团)有限公司,项目经理: 姜伟林,技术负责人: 姜伟林			
监理单位(公章)	浙江江南工程管理股份有限公司,总监理工程师(签章): 傅宗仙				

表 G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	海口市国际免税城项目 (地块五)	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目负责人	姚顺民	技术(质量) 负责人	顾帅林
分包单位	深圳广田集团股份有限 公司	分包单位 负责人	罗岸丰	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	1	合格		
2	门窗	2	合格		
3	吊顶	2	合格		
4	轻质隔墙	3	合格		
5	饰面板	3	合格		
6	涂饰	1	合格		
7	细部	2	合格		
8	建筑地面	2	合格		
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计及 规范要求			
观感质量检验结果		好			
   					
分包单位 项目负责人: 年月日	施工单位 项目负责人: 年月日	建设单位 项目负责人: J 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 年月日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

(五) 青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程

1. 中标通知书

# 中标通知书

GT-2020-FGSP-G-0099

编号：城投皓瑞-2019-文家-003 (招标)

档号	序
GTJT-H-01-2020-0062	001

深圳广田集团股份有限公司：

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目；青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目精装修工程施工/标段 已依照《中华人民共和国招标投标法》和城投集团有关规定进行公开招标，经评审后由你单位中标。现通知你单位到成都城投皓瑞置地有限公司办理中标后相关手续，并签订合同。

项目名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目；青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目精装修工程施工/标段	建设地点	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组
立项批复文号	川投资备【2018-510100-70-03-262954】FGQB-0141号,川投资备【2018-510100-70-03-262960】FGQB-0142号	招标方式	公开招标
招标人	成都城投皓瑞置地有限公司、成都建工第四建筑工程有限公司		
招标范围	建筑红线范围内住宅户内精装修工程（含精装修安装工程），具体详见施工图及工程量清单。		
履约保证金	履约保证金的金额：履约保证金=（中标价-暂列金额）的10%。 履约保证金形式及提交时间：通过中标人的基本账户以银行转账方式或银行保函方式、保证保险方式缴纳，须在招标人发出中标通知书后15个工作日内提交。 注：若采用现金银行转账方式，必须由中标人基本帐户转出；若采用保函方式递交，保函须经招标人确认（含保函具体格式和内容、保函有效期）。招标人有权对出具保函的主体（银行等）进行审查。若中标人未在规定时间内递交履约保证金，视为自动放弃中标。		
中标价	113072036.15元（其中暂列金额：9801370.31元）	工期	365日历天
招标人：（章）	   2020年 1月 17日		
法定代表人或委托代理人：			
代理机构：（章）			

2. 合同关键页

青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程施工合同

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0062	002

GT-2020-12-0099

合同号：



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都建工第四建筑工程有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目精装修工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目精装修工程施工。

2. 工程地点: 青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块、青羊区文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组。

3. 工程立项批准文号: 川投资备【2018-510100-70-03-262954】FGQB-0141号、川投资备【2018-510100-70-03-262960】FGQB-0142号。

4. 资金来源: 业主自筹。

5. 工程内容: 施工图纸范围内的建筑、装饰、安装工程的施工(详见施工图及招标工程量清单)。

6. 工程承包范围: 青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区1、2组,七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目户内精装修,具体内容详见施工图及招标工程量清单。

### 二、合同工期

工期总日历天数: 365天(不包含销售实体样板间的施工时间),计划开工日期: 2020年2月10日,实际开工日期以总监理工程师签发的开工令为准,计划竣工日期: 2021年2月8日。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟叁佰零柒万贰仟零叁拾陆元壹角伍分

(¥ 113072036.15 元)；税率 9 %，若遇国家税收政策调整，则相应调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰柒拾玖万伍仟玖佰零捌元伍角捌分  
(¥2795908.58 元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写） 玖佰捌拾万零壹仟叁佰柒拾元叁角壹分  
(元)，小写 (¥ 9801370.31 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

1. 发包人代表：张正芬

2. 承包人代表（项目经理）：叶高旭 证书：壹级建造师注册证。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，解释优先级如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件（如《项目现场管理细则》等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、工程进度款的支付

工程进度款每月支付实际完成工程产值的 **75%**，设计变更、技术核定、签证部分按当月审定造价的 50% 支付，本工程竣工验收合格且提交合格结算资料后支付至实际完成总产值的 85%（含设计变更、签证等），同时不超过合同暂定总价的 85%，经建设单位委托的造价咨询事务所结算初审完成后支付至结算初审总价的 90%，办理完竣工结算及财务决算手续后六个月以内，扣除 3% 质保金，支付至工程结算价款的 97%；质保期满后退还剩余的质保金（无息）。进度款审核和支付均按发包人流程和办法实施，承包人不得因此提出异议。若有政府审计，则以政府审计为准。

EPC 总承包单位设立精装修专业分包工程专用账户，专款专用（专用账户由总承包单位和精装修施工单位共同监章管理）。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 6 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在 成都市 签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、发包人和承包人在履行合同发生争议，协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，双方约定选择下列（ 2 ）方式解决。

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

#### 十四、通知

- 1、双方之间的一切通知均为书面形式。
- 2、通知在下列日期视为送达被通知方：

- (1) 专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日；
- (2) 挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第 5 日；
- (3) ems 特快专递：以寄出之日起的第四日视为收件日期。
- (4) 电报或传真，以发出后的第二日视为收件日。

3、一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应自发生变化之日起 5 日内书面通知对方，因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

4、甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达的送达地址及法律后果作如下约定：

- (1) 发包人确认其有效的送达地址
- (2) 承包人确认其有效的送达地址

(3) 双方确认上述送达地址适用范围包括非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 双方的送达地址需要变更时应当向对方履行书面的通知义务；仲裁及民事诉讼阶段当事人地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。未履行以上通知义务的，双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因下列情形导致法律文书未能被当事人接收的，依然产生送达的法律后果：

- ①因当事人提供或者确认的送达地址不准确的；
- ②送达地址变更后未及时书面告知对方和仲裁机构、人民法院的；
- ③当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达至日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

5、本约定作为合同条款中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

## 十五、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章且承包人提交履约担保后生效。

## 十六、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：	或其委托代理人：
（签字）	（签字）
部门负责人：_____	部门负责人：_____
经办人：_____	经办人：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____ / _____
电子信箱：_____	电子信箱：_____ / _____
纳税人识别号：_____	纳税人识别号：_____
	办理财务支付事宜联系人：_____
	联系电话：_____
	开户银行：_____
	账 号：_____

### 3. 竣工验收证明

关于“青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区 1、2 组,七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程”竣工验收的说明

致 深圳广田集团股份有限公司:

“青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目,青羊区文家街办马厂社区 1、2 组,七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程”于 2019 年 12 月由建设单位成都城投瑞置地有限公司,总承包单位成都市第四建筑工程公司公开招标(见附件)。于 2019 年 9 月 27 日得到建筑工程施工许可证(含精装修,见附件)。我司作为总承包单位在 2021 年 7 月 30 日拿到四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收报告(见附件),并一次性通过,贵司承建的精装修部分作为专业分包,不再出具单独的精装修工程竣工验收报告。

成都建工第四建筑工程有限公司

2023 年 4 月 11 日



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称:

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位:

成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(1#楼)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块, 文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层, 地上10层		总高	32.05M
	电梯	2部		自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋旭	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监 51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	川监培(016)0086	
		刘正峰	监理工程师	川监培(016)0081	
	施工单位	张正芳	项目负责人	一建 川15110108533	
		陈成	技术负责人	工程师	
		钟汉林	安全工程师	高级工程师	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 065100863
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		蒋海坡	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小碧	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土工程 AY135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果	
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好22项,一般4项,差0项。综合评价好。		
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共9个分部,全部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程竣工验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收.

建设单位: (公章)  
项目负责人: 何姝 2021年7月30日



同意验收

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 袁新 2021年7月30日



同意验收.

设计单位: (公章)  
设计负责人: 何 2021年7月30日



同意验收.

注册建造师 (项目经理): 张心忠 企业技术负责人: 李 2021年7月30日



同意验收.

监理单位: (公章)  
总监理工程师: 李 2021年7月30日



附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称:

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位:

成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(2#楼)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块, 文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层, 地上13层		总高	41.05m
	电梯	2部		自动扶梯	1
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋祖	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	川监培(1016)0086	
		刘云峰	监理工程师	川监培(16)0087	
	施工单位	张正芬	项目负责人	一建 川15110108533	
		陈成	技术负责人	工程师	
		钟汉林	安全工程师	高级工程师	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 065100863
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 51006395192
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土工程师 AY135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各单位已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况: 检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好21项,一般5项,差0项。 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。		

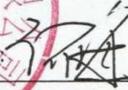
单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程竣工验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意接收	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2021年7月30日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2021年7月30日
同意验收.	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2021年7月30日
同意验收.	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2021年7月30日
同意验收.	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年7月30日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称:

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位:

成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(拱坝)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块，文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层，地上14层		总高	44.05M
	电梯	2部		自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋永明	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监 51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	川监培(016)0086	
		刘云峰	监理工程师	川监培(16)0081	
	施工单位	张正芳	项目负责人	一建 川15110108533	
		陈成	技术负责人	工程师	
		钟汉林	工程师	高级工程师	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 065100863
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土工程师 A1135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关部门已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果	
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好22项,一般4项,差0项。 综合评价好。		
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
  2. 本工程能够按照设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
  3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
  4. 本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。
  5. 本工程9个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。
- 本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收



建设单位: (公章)  
项目负责人: 何姓 2021年7月30日

同意验收

黄新



勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 2021年7月30日

同意验收



设计单位: (公章)  
设计负责人: 2021年7月30日

同意验收



注册建造师(项目经理): 张云芳  
企业技术负责人: 2021年7月30日

同意验收



监理单位: (公章)  
总监理工程师: 2021年7月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称:

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位:

成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(电梯)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块, 文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层, 地上14层		总高	44.05M
	电梯	2部		自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋昶	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监 51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	川监培(016)0086	
		刘云峰	监理工程师	川监培(016)0087	
	施工单位	张正芬	项目负责人	建川15110108533	
		陈成	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 065100863
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		蒋海波	给排水	
		于航	建规电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土工程师 AY135100805
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况:</p> <p>检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>无</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好21项,一般5项,差0项。 综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 9 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收

建设单位: (公章)  
项目负责人: 孙姝 2021年7月30日



同意验收

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 李磊 2021年7月30日



同意验收

设计单位: (公章)  
设计负责人: 孙 2021年7月30日



同意验收

注册建造师(项目经理): 沈文艺 企业技术负责人: 李 2021年7月30日



同意验收

监理单位: (公章)  
总监理工程师: 李 2021年7月30日



附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称:

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位:

成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目, 青羊区文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(5#楼)		工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块, 文家街办马厂社区1、2组, 七里沟社区9组
	建筑面积			结构类型	框剪
	层数	地下1层, 地上11层		总高	35.96M
	电梯	2部		自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27		竣工验收日期	2020.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司		监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	何海	项目负责人		
		蒋旭	现场代表		
		罗阳	现场代表		
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监51009965	
		马亮	监理工程师	00030108	
		雷加祥	监理工程师	川监培(016)0086	
		刘云峰	监理工程师	川监培(16)0081	
	施工单位	张廷芳	项目负责人	一建 1115110108533	
		陈成	技术负责人	工程师	
		林劲	质检员		
		钟汉林	安全工程师	高级工程师	

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余磊	项目负责人	一级注册建造师 065100863
		周皓璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土工程师 AY135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 完成设计文件和合同约定全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑给、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
工程 验收 结论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好23项,一般3项,差0项, 综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。	

单位工程质量验收结论:

- 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:
1. 工程技术档案、施工管理资料质量控制资料真实完整,符合要求。
  2. 本工程能够按照设计、施工规范要求施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
  3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
  4. 本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。
  5. 本工程共 9 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好。
- 本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论:

- 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:
1. 工程技术档案、施工管理资料质量控制资料真实完整,符合要求。
  2. 本工程能够按照设计、施工规范要求施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
  3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
  4. 本工程施工中未出现质量问题,各种使用功能均能满足要求。
  5. 本工程共 9 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好。
- 本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收



建设单位: (公章)  
2021年7月30日

项目负责人: [Signature]

同意验收



勘察单位: (公章)  
2021年7月30日

勘察负责人: [Signature]

同意验收.



设计单位: (公章)  
2021年7月30日

设计负责人: [Signature]

同意验收.



施工单位: (公章)  
2021年7月30日

注册建造师(项目经理) 张云芳

企业技术负责人: [Signature]

同意验收.



监理单位: (公章)  
2021年7月30日

总监理工程师: [Signature]

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

### 三、项目经理业绩（罗锋沛）

#### （一）宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目一期 B 项目户内装修工程(二标段)

项目经理业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	合同签订时间	开、竣工日期	工程质量
深圳市万科 发展有限公 司	宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更 新项目一期 B 项目户内装 修工程(二标 段)	12978 万元	2022.06.06	2023.01.01 2023.07.31	合格

# 1. 施工许可证

证书序列号: 2023-1796

建设单位	中国中电国际信息服务有限公司, 深圳市万科发展有限公司 (代建)		
工程名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程(二标段)		
建设地址	宝安区新安街道建安一路与创新二巷交汇处		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳华澳建科集团有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2023-01-01	合同竣工日期	2023-07-31
备注	项目经理: 罗煜沛 项目总监: 陈智军 注册证书号: 粤14120212022203664 注册证书号: 44016779 范围: 装饰装修, 本次装修施工范围深圳万科大都会家园(1栋3单元、2栋1单元、2栋2单元、2栋3单元)户内批量装修;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-  
71649206

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

**特发此证**

深圳市宝安区住房和建设局

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

日期: 2023年11月04日





## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司公司

承包方(以下简称乙方): 深圳华澳建科集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

- 1.1 工程名称: 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目室内精装修工程二标段
- 1.2 工程地点: 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目
- 1.3 建造面积: 约 20.14 万 m<sup>2</sup>
- 1.4 开放区说明: 无

## 二、承包范围:

- 2.1 宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 B 项目室内精装修工程,工程内容以工程采购技术要求与质量要求及商务计价文件等相关附件约定为准
- 2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期: 约 212 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价:  暂定总价  固定总价

5.1 合同固定总价: ¥            元,大写: 人民币            元整;其中不含税金额: ¥            元,大写: 人民币            元整,税款金额: ¥            元,大写: 人民币            元整。

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 129784191.76 元,大写: 人民币 壹亿贰仟玖佰柒拾捌万肆仟壹佰玖拾壹元柒角陆分 整。

合同暂定价格说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以            元包干,结算不予调整。

## 六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型:  一般纳税人  小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式:  一般计税方法  简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 ( 13%  9%  6%  3%)

增值税普通发票 ( 13%  9%  6%  3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13%  5%  3%  0%)



6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2022年07月22日



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期



### 3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程（二标段）

验收日期：           年  月  日

建设单位（盖章）： 中国中电国际信息服务有限公司；深圳市万科发展有限公司（代建）



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨帆
副组长	何文、何浪、叶义凯、
组员	罗锋沛 陈金龙、陈业辉、张垚、陈自刚、李明、黄玉辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈智军	林松钦、朱县文、胡鹏、张新泉
建筑设备安装工程	胡长征	黄少伟、陈培缘、龙先志
工程质控资料	李洁	周鸿洋、赖广平、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4    0   0   1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>4</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>8</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>5</u> / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>1</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨帆	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		
2	何文	深圳市万科发展有限公司	工程师		
3	何浪	深圳市万科发展有限公司	工程师		
4	叶义凯	深圳市万科发展有限公司	工程师		
5	李洁	深圳市万科发展有限公司	资料员		
6	陈智军	深圳市赛格监理有限公司	总监理工程师		
7	林松钦	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
8	朱县文	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
9	黄少伟	深圳市赛格监理有限公司	给排水监理工程师		
10	胡长征	深圳市赛格监理有限公司	电气安装监理工程师		
11	胡鹏	深圳市赛格监理有限公司	安全监理工程师		
12	张新泉	深圳市赛格监理有限公司	装修监理工程师		
13	孙文胜	深圳市赛格监理有限公司	装修监理工程师		
14	陈培缘	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		
15	龙先志	深圳市赛格监理有限公司	监理员		
16	罗锋沛	深圳华澳建科集团有限公司	项目经理		
17	陈金龙	深圳华澳建科集团有限公司	技术负责人		
18	陈业辉	深圳华澳建科集团有限公司	施工员		
19	陈江	深圳华澳建科集团有限公司	质量员		
20	赖广平	深圳华澳建科集团有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，深圳市宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：



单位(项目)负责人： 

年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

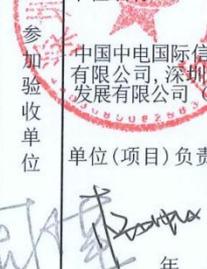
GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝安区宝城25区及新安25区城市更新项目一期B项目户内装修工程（二标段）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳华澳建科集团有限公司	技术负责人	陈金龙	开工日期	年 月 日
项目负责人	罗锋沛	项目技术负责人	陈金龙	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>  3  </u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>  3  </u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>  33  </u> 项，经审查符合要求 <u>  33  </u> 项，经核定符合规范要求 <u>  33  </u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>  7  </u> 项，符合要求 <u>  7  </u> 项，共抽查 <u>  7  </u> 项，符合要求 <u>  7  </u> 项，经返工处理符合要求 <u>  0  </u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>  16  </u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>  16  </u> 项，经返修处理符合要求的 <u>  0  </u> 项。	好

综合验收结论

符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称： 中国中电国际信息服务有限公司，深圳市万科发展有限公司（代建）	单位名称： 深圳市赛格监理有限公司	单位名称： 深圳华澳建科集团有限公司	单位名称： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	单位名称： /
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 陈智军 注册监理工程师 注册号 440102 有效期至 2026.01.02 深圳市赛格监理有限公司	单位(项目)负责人： 罗锋沛 注册建造师 注册号 1442021202203664(00) 有效期至 2026.08.15 深圳华澳建科集团有限公司	单位(项目)负责人： 吴明	单位(项目)负责人： /
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



#### 四、项目经理级人个人能力（罗锋沛）

项目经理基本信息					
姓名		罗锋沛			
性别		男			
年龄		35 岁			
学历		本科			
项目经理资格等级		一级			
专业		建筑工程			
职称		工程师			
从事本行业技术工作经验年限		9 年			
项目经理业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	合同签订时间	开、竣工日期	工程质量
深圳市万科 发展有限公 司	宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更 新项目一期 B 项目户内装 修工程(二标 段)	12978 万元	2022. 06. 06	2023. 01. 01 2023. 07. 31	合格

# 1. 一级建造师执业资格证

## 中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

### 一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

制发日期：2022年01月19日



姓 名：	罗锋沛
证件号码：	441523199006146779
性 别：	男
出生年月：	1990年06月
业 业：	建筑工程
批准日期：	2021年09月12日
管 理 号：	20210903444000005922





本人调用  
有效期至2026年01月13日

2. 一级建造师注册证

使用有效期: 2025年11月27日  
- 2026年05月26日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗锋沛

性别: 男

出生日期: 1990年06月14日

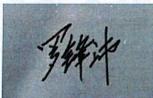
注册编号: 粤1442021202203664

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.11.27



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月15日

### 3. 建安B证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B (2023) 0006017</p>	
姓 名:	罗锋沛
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年06月14日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2023年04月03日
有 效 期:	2025年05月19日 至 2026年04月02日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年05月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗锋沛

身份证号：441523199006146779



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 5. 身份证



## 6. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 五、项目技术负责人个人能力（陈望生）

项目技术负责人基本信息					
姓名	陈望生				
性别	男				
年龄	47 岁				
学历	本科				
项目技术负责人资格等级	高级				
专业	建筑装饰施工				
职称	高级工程师				
从事本行业技术工作经验年限	25 年				
项目技术负责人业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	合同签订时间	开、竣工日期	工程质量
华润置地（深圳）有限公司	十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程	7638万元	2024.09.24	2024.11.22 2024.12.30	合格

(一) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈望生

身份证号：413024197710010716



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(二) 身份证



(三) 毕业证



## (四) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈望生

社保电脑号: 611058400

身份证号码: 413024197710010716

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	54.4	20100	160.8	40.2
2025	07	157724	21100.0	3587.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	54.4	21100	168.8	42.2
2025	08	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	54.4	20600	164.8	41.2
2025	09	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	54.4	20600	164.8	41.2
2025	10	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	54.4	20600	164.8	41.2
2025	11	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	54.4	20600	164.8	41.2
合计			58156.0	28320.0			17800.0	7080.0			1770.0		1319.04	2768.56		695.08	

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0b6cdb9ej ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## (五) 业绩证明文件

### 1. 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程

#### (1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2404-440307-04-01-134616005001

标段名称： 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价： 7638.261891万元

中标工期： 345日历天

项目经理（总监）： 李志高



本工程于 2024-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-10



查验码：JY20240830150735

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2024-00114	001

GT-2024-FGS19-G-0016

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001

深建工合字[2024]174

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024年【9】月

5. 工程质量	98
6. 安全文明施工与环境保护	99
7. 工期和进度	99
8. 材料与设备	100
9. 试验与检验	101
10. 变更	101
11. 价格调整	102
12. 合同价格、计量与支付	106
13. 竣工验收	114
14. 结算	114
15. 缺陷责任与保修	115
16. 违约	115
17. 不可抗力	116
18. 保险	116
20. 争议解决	116
<b>第四部分 补充条款</b>	<b>118</b>
附件一：变更签证管理办法	119
附件二：工程结算管理办法	122
附件三：工程计量支付管理办法	124
附件四：代建项目供方履约评价管理指引	127
附件五：项目管理处罚制度	134
附件六：施工总承包工程技术要求	135
附件七：工程质量保修书	280
附件八：中标通知书	283
附件九：商务标投标报价	284
<b>附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备</b>	<b>285</b>
附件十一：主要材料设备参考品牌	290
附件十二：预付款保函及履约保函格式	303
附件十三：投标承诺书	309
附件十四：答疑补遗文件	313
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议	324
附件十六：更换保函受益人的函	326
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复	327
附件十八：工程资金监管协议	328
附件十九《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》	334
附件二十《华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求》	391
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议	446
附件二十二：阳光宣言	449
附件二十三：总包安全生产协议书	450

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年6月18日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约15公里，总占地面积

52.05 万平方米，总建筑面积 29 万平方米。该场馆由德国 GMP 公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。

建筑面积：69757.54 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拆除工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月12日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年8月23日

合同工期总日历天数: 345

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 质量标准: 工程质量达到合格标准, 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标: 满足华润置地高品质标准等附件资料相关质量技术要求, 华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估 85 分及以上。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写)柒仟陆佰叁拾捌万贰仟陆佰壹拾捌元玖角壹分(¥76382618.91)

元)，不含税合同价为：¥70075797.16元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整（¥4230000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书；
  - (4)招标答疑补遗；
  - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6)本合同第三部分的专用条款；
  - (7)本合同附件；
  - (8)本合同第二部分的通用条款；
  - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12)图纸和技术规格书；
  - (13)已标价工程量清单；
  - (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，总承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)  
住 所:



法定代表人:  
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:



账 号:  
邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层/深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901



法定代表人: 王琦/龚颖  
委托代理人: 王丹  
电 话: 13510074383  
传 真: 0755-22190528



开 户 银 行: 深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分行营业部  
账 号: 15792156888819  
邮 政 编 码: 518001

## 附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

**项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）**

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	谢国力	高级工程师	职称证	高级	2303001141608	建筑装饰施工
项目经理	李志高	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442007200810 317	建筑工程
技术负责人	陈程生	高级工程师	职称证	高级	1903001025328	建筑装饰施工
生产经理	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145076	建筑装饰施工
造价工程师	王雯芳	工程师	造价师注册证	一级	建[造 ]112344000230 53	土木建筑
项目商务	彭丽微	工程师	职称证	中级	1903003021069	建筑装饰 造价
项目商务	刘艳	工程师	职称证	中级	1903003024402	建筑装饰 造价
装修工程师	邓泽敏	高级工程师	职称证	高级	2303001144421	建筑装饰 施工
装修工程师	叶甘	工程师	职称证	中级	1903003022471	建筑装饰 施工
装修工程师	张锐	工程师	职称证	中级	1903003025859	建筑装饰 施工
机电经理	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
机电工程师	刘卫国	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201632 793	机电工程
机电工程师	黎荣东	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202100 753	机电工程
机电工程师	李海华	工程师	职称证	中级	ZC33052021015 97	机电制造 (技术开发)
给排水工程师	许寿萍	工程师	职称证	中级	B081930401000 00334	给水排水
暖通工程师	董喜庆	工程师	职称证	中级	2021010040385 45	采暖通风
土建工程师	汤环荣	高级工程师	职称证	高级	1203168	工民建

消防工程师	唐志华	工程师	消防工程师注册证	一级	14421000198	消防
标识工程师	叶丹丹	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003010611号	建筑装饰施工
园林工程师	刘奎帆	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1500102271702号	建筑装饰设计
合约经理	吴金梅	工程师	造价工程师注册证	一级	建[造]11234400023179	土木建筑
计划经理	管一龙	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003009898号	建筑装饰施工
安全经理(主任)/安全总监	胡智文	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2012)0006781	装饰装修
安全工程师	叶石镇	工程师	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3(2017)0005069	装饰装修
安全工程师	王丹	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2020)0030372	装饰装修
安全工程师	罗洪河	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2020)0030376	装饰装修
安全工程师	周雨婷	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2020)0030370	装饰装修
质量经理/质量负责人	畅相卫	工程师	职业培训合格证	/	0441610794416000934	装饰装修
质量员	叶益曼	工程师	职业培训合格证	/	0441610794416001411	装饰装修
质量员	叶佐兵	/	职业培训合格证	/	0441710794417000966	装饰装修
质量员	黄思平	/	职业培训合格证	/	0441610794416001024	装饰装修
施工员	郑超	工程师	职业培训合格证	/	0441810294418001550	装饰装修
施工员	叶光崇	/	职业培训合格证	/	0441610294416001585	装饰装修
施工员	宁振俭	/	职业培训合格证	/	0441810294418001913	装饰装修
施工员	戴木楠	/	职业培训合格证	/	0441810294418001238	装饰装修

材料员	梁波	/	职业培训合格证	/	0141811194418 006231	装饰装修
材料员	朱丽华	/	职业培训合格证	/	0442411100013 000003	装饰装修
资料员	饶晨	助理工程师	职业培训合格证	/	0442411400013 000008	装饰装修
资料员	王蕾	/	职业培训合格证	/	0442111400001 000644	装饰装修
劳资专管员	郑合君	/	职业培训合格证	/	0442111300001 000366	装饰装修
深化设计人员	安晓	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰设计
深化设计人员	许小星	工程师	职称证	中级	1903003024910	建筑装饰设计
深化设计人员	施健夫	工程师	职称证	中级	2103003055966	建筑装饰设计
BIM工程师	谢宾宾	工程师	BIM高级建模师证	二级	2201001023013 996	BIM建模 (建筑设计专业)
BIM工程师	梅浩	高级工程师	BIM建模师证	一级	1501001023025 960	BIM建模

### (3) 联合体协议书

#### 联合体共同投标协议

致 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮编：518001

联系电话：0755-25886666 传真：      /      

分工内容：承担本项目履约管理工作，承担本项目装饰工程、电气工程、通风工程、空调工程、给排水工程、智能化工程、标识工程、修缮工程、物联网工程等（除交通设施工程以外的所有工程）实施。

联合体成员（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

邮编：518172

联系电话：0755-83286697 传真：      /      

分工内容：承担本项目交通设施相关工作实施。

签订日期： 2024 年 8 月 21 日

## (4) 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程  
(大运场馆)

验收日期：2024年12月40日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运 会主体育场	建筑面积 (m²)	214124.7	工程造价	7299.2525 (万元)
结构类型	/			层数	地上: / 层
	建筑装饰装修				地下: 1 层
施工许可证号	440307202411220199				
开工日期	2024年11月22日			验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2404-440307-04-01-13461601
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡宽
副组长	石毅文、华文
组员	王杰、曹宇欢、杜世豪、郑忠康、奇奕昕、孟旭、吕志科、黄克涛、叶赛、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、唐子双、苏遵龙、李志高、魏艺峰、顾则军、陈望生、饶晨、李曙光、周恩荣、王海卿、杨离离、姚远、姜军、刘扬、裴翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡宽	王杰、曹宇欢、杜世豪、吕志科、华文、王志诚、伍拥军、李曙光、周恩荣、姚远、李志高、顾则军、陈望生
建筑设备安装工程	石毅文	郑忠康、奇奕昕、孟旭、黄克涛、曾文浩、唐子双、王海卿、杨离离、姜军、魏艺峰、刘扬、裴翔
工程质控资料	华文	叶赛、苏遵龙、饶晨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	验收合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
通风与空调	验收合格	12项, 其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
建筑电气	验收合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
智能建筑	验收合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

183

## 四、验收人员签名

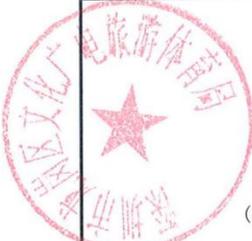
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 项目负责人:  2024年12月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月30日

## 六、体系认证

### (一) 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01035R7M

兹证明

**深圳广田集团股份有限公司**

统一社会信用代码: 91440300192359041F  
地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层  
生产/经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 01 月 16 日      有效日期: 2027 年 02 月 04 日

首次发证: 2012 年 04 月 16 日      换证日期: 2025 年 01 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M





SHENZHEN ZRIC INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD.  
深圳中认国际认证有限公司

签发: 欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F  
重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。  
2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## (二) 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00731R7M

兹证明

### 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2025 年 01 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海厦大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

### (三) 职业健康安全管理体系认证证书

# ZRIC

副本

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

### 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦  
11、13-15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2025 年 01 月 13 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 七、项目管理团队

（一）项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	彭贵村	/	身份证	/	44152319 671111068 32	/	本单位	/	/
项目负责人	罗锋沛	工程师	建造师注册证	一级	粤 14420212 02203664	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈望生	高级工程师	职称证	高级	19030010 25328	建筑装饰施工	本单位	/	/
项目副经理	明谊	高级工程师	职称证	高级	23030011 40775	建筑装饰施工	本单位	/	/
执行经理	阚金良	高级工程师	职称证	高级	20030010 47895	建筑装饰施工	本单位	/	/
生产经理	江育强	工程师	职称证	中级	19030030 20508	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全负责人	杨泽	助理工	安全生	C级	粤建安	装饰	本单位	/	/

责人	平	程师	产考核 合格证		C3(2016) 0002114	装修			
安全员	彭金科	/	安全生 产考核 合格证	C级	粤建安 C3(2024) 0023974	装饰 装修	本单位	/	/
质量负 责人	刘奎帆	工程师	上岗证	/	04416107 94416000 228	装饰 装修	本单位	/	/
质量员	邱卓平	/	上岗证	/	04424107 00007000 015	装饰 装修	本单位	/	/
施工员	叶步僚	/	上岗证	/	04418102 94418001 485	装饰 装修	本单位	/	/
施工员	黎荣东	/	上岗证	/	04424103 00007000 031	装饰 装修	本单位	/	/
机电工 程师	陈良毅	高级工 程师	职称证	高级	00479026	机电 工程	本单位	/	/
土建工 程师	张志博	工程师	职称证	中级	B0820301 01000105 97	建 筑 工程	本单位	/	/
装修工 程师	范思诺	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 18030030 10610号	建筑 装饰 施工	本单位	/	/
装修工 程师	雷万忠	助理工 程师	职称证	助理 级	23030061 40687	建筑 装饰	本单位	/	/

						施工			
水电工程师	贺灵安	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 16001011 07095Q号	水利 水电 工程	本单位	/	/
给排水工程师	刘艳	工程师	建造师 注册证	一级	粤 14420202 02101755	机电 工程	本单位	/	/
暖通工程师	庄浩恺	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 15001022 62976号	暖通 与空 调设 备安 装	本单位	/	/
造价工程师	王雯芳	工程师	造价工 程师	一级	建 [造]1123 44000230 53	土木 建筑 工程	本单位	/	/
材料员	黄远青	工程师	上岗证	/	04416111 94416005 816	装饰 装修	本单位	/	/
预算员	彭丽微	工程师	职称证	中级	19030030 21069	建筑 装饰 造价	本单位	/	/
资料员	饶晨	工程师	上岗证	/	04424114 00013000 008	装饰 装修	本单位	/	/
劳务员	彭梦	/	上岗证	/	04424113	装饰	本单位	/	/

	蝶				00013000 015	装修			
深化设计负责人	安峒	高级工程师	职称证	高级	21030010 54935	建筑装饰设计	本单位	/	/
深化设计师	施健夫	工程师	职称证	中级	21030030 55966	建筑装饰设计	本单位	/	/
BIM负责人	张锐	工程师	BIM证	二级	RVIT1500 0100024	BIM	本单位	/	/
BIM工程师	谢宾宾	工程师	BIM证	二级	22010010 23013996	BIM	本单位	/	/
BIM数据维护员	陈逢春	工程师	BIM证	高级	19016102 0305154	BIM	本单位	/	/
测量工程师	叶益曼	工程师	上岗证	/	24010900 00491130	装饰装修	本单位	/	/
专职数字工程软件操作员	诸明星	工程师	职称证	中级	10002522	数据库系统	本单位	/	/
商务经理	肖雪	工程师	职称证	中级	23030031 44411	建筑装饰造价	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

### 1. （彭贵村）项目总指挥资格证明

姓名	彭贵村	证件类型	身份证	证件号码	441523196711106832
手机号码	13809893186	证件号(身份证)	441523196711106832		

#### (1) 身份证





2. (罗锋沛) 项目经理 (建造师) 简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	罗锋沛	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44152319900614 6779	手机号码	15012580151
参加工作时间	2012.06		从事项目经理 (建造师) 年限		4 年
项目经理 (建造师) 资格证书编号	粤 1442021202203664				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科 发展有限公司	宝安区宝城 25 区及新安 25 区城市更 新项目一期 B 项目户内装 修工程 (二标 段)	12978 万元	2023.01.01 2023.07.31	已完	合格

备注: 业绩证明文件请详见“三、项目经理业绩”后附文件。

(1) 一级建造师执业资格证

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**一级建造师**  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

本人调用  
有效期至2026年01月13日

本人调用  
有效期至2026年01月13日

姓名：罗锋沛  
证件号码：441523199006146779  
性别：男  
出生年月：1990年06月  
业：建筑工程  
批准日期：2021年09月12日  
管理号：2021090344400005922

(盖章)  
专业技术人员职业资格  
证书专用章  
31010110016090

制发日期：2022年01月19日



(2) 一级建造师注册证

使用有效期: 2025年11月27日  
- 2026年05月26日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗锋沛

性 别: 男

出生日期: 1990年06月14日

注册编号: 粤1442021202203664

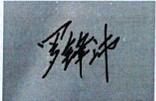
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.11.27



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年05月15日

(3) 建安B证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2023) 0006017

姓 名:	罗锋沛	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1990年06月14日	
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2023年04月03日	
有 效 期:	2025年05月19日	至 2026年04月02日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2025年05月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：罗锋沛

身份证号：441523199006146779



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(5) 身份证



(6) 毕业证



## (7) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锋沛

社保电脑号：629922128

身份证号码：441523199006146779

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	45.2	11300	90.4	22.6
2025	07	157724	12327.0	2095.59	986.16	1	12327	616.35	246.54	1	12327	61.64	12327	49.31	12327	98.62	24.65
2025	08	157724	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	09	157724	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	10	157724	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	675.0	270.0	1	13500	67.5	13500	54.0	13500	108.0	27.0
2025	11	157724	14700.0	2499.0	1176.0	1	14700	735.0	294.0	1	14700	73.5	14700	58.8	14700	117.6	29.4
合计			16664.59	7842.16			4901.35	1960.54			490.14		392.11		184.22		196.05

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b477d2627i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：157724  
单位名称：深圳广田集团股份有限公司



3. (陈望生) 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈望生	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413024197710010716		
手机号码	13425122870		证件号(职称证书编号)	1903001025328	
参加工作时间	1999.07		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地 (深圳)有限公司	十五运会和 残特奥会(龙 岗赛区)场馆 维修改造工 程	7638万元	2024.11.22 2024.12.30	已完	合格

备注: 业绩证明文件请详见“五、项目技术负责人个人能力”后附文件。

(1) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈望生

身份证号：413024197710010716



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 身份证



(3) 毕业证





#### 4. (明谊)项目副经理资格证明

姓名	明谊	证件类型	身份证	证件号码	450203198701111062
手机号码	13537749977		证件号(职称证编号)	2303001140775	

##### (1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证





## 5. (阚金良) 执行经理资格证明

姓名	阚金良	证件类型	身份证	证件号码	130223198305147232
手机号码	15012881636		证件号(职称证编号)	2003001047895	

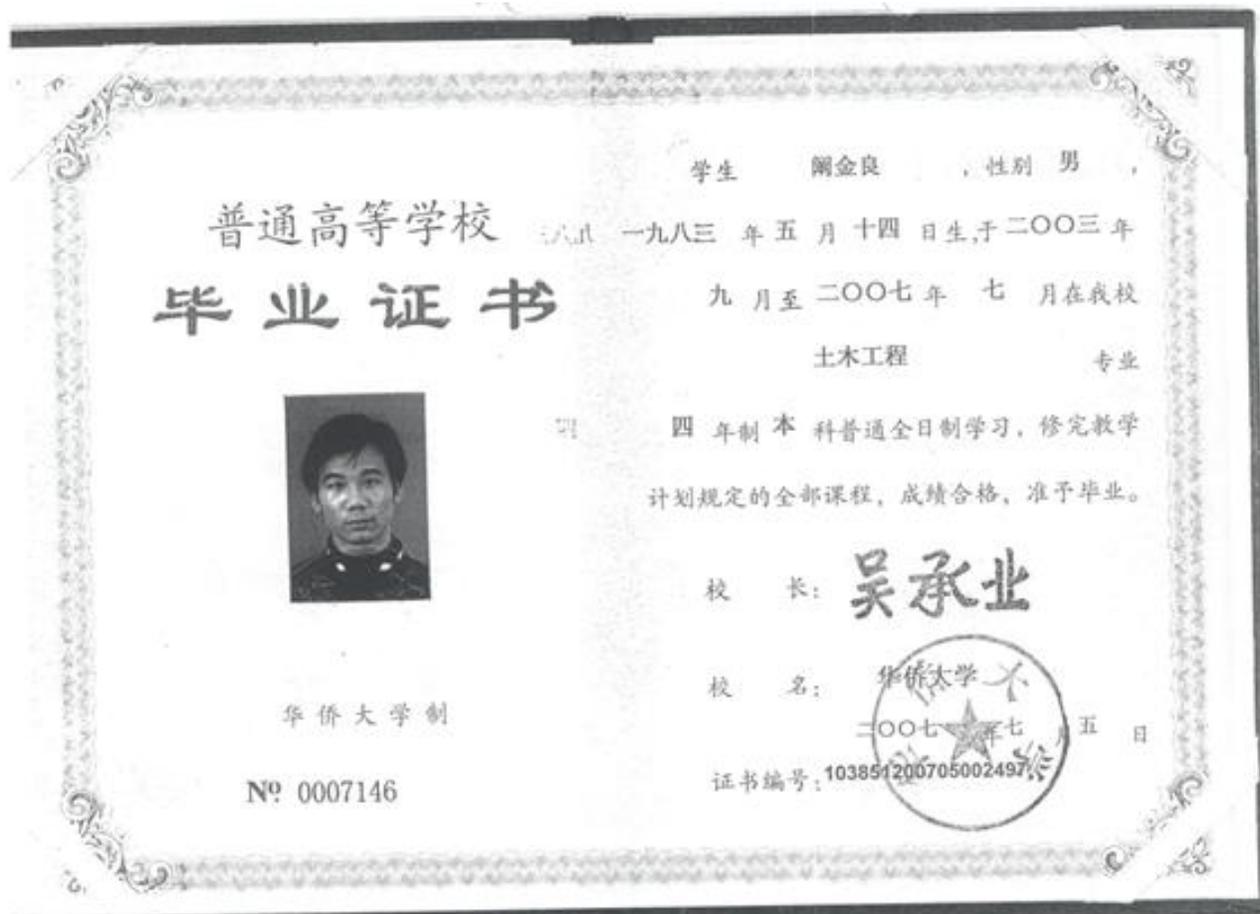
### (1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证





## 6. (江育强) 生产负责人资格证明

姓名	江育强	证件类型	身份证	证件号码	445281199007100618
手机号码	13828797721		证件号(职称证编号)	1903003020508	

### (1) 职称证



## (2) 身份证



## (3) 毕业证





7. (杨泽平) 安全负责人资格证明

姓名	杨泽平	证件类型	身份证	证件号码	440883199106034530
手机号码	17817881596		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2016)0002114	

(1) 建安C证



(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：杨泽平

身份证号：440883199106034530



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



### (3) 身份证



### (4) 毕业证





## 8. (彭金科) 安全员资格证明

姓名	彭金科	证件类型	身份证	证件号码	441523198709106816
手机号码	15018727193		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0023974	

### (1) 建安 C 证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0023974

姓 名: 彭金科

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年09月10日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月12日

有 效 期: 2024年04月12日 至 2027年04月11日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## (2) 身份证



## (3) 毕业证





9. (刘奎帆) 质量负责人资格证明 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675		证件号(质量员证编号)	0441610794416000228	

(1) 质量员证



(2) 职称证



(3) 身份证



(4) 毕业证





## 10. (邱卓平) 质量员资格证明

姓名	邱卓平	证件类型	身份证	证件号码	441523197908086331
手机号码	13631578228		证件号(质量员证编号)	0442410700007000015	

### (1) 质量员证



(2) 身份证



(3) 毕业证



### (4) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卓平

社保电脑号：647596218

身份证号码：441523197908086331

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	07	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	08	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	09	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	10	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	11	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
合计			52115.0	27120.0			5085.0	1695.0			1695.0						660.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b477c2bf80 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 11. (叶步僚) 施工员资格证明

姓名	叶步僚	证件类型	身份证	证件号码	441523199409167099
手机号码	13927934322		证件号(施工员证编号)	0441810294418001485	

### (1) 施工员证



(2) 身份证



(3) 毕业证





## 12. (黎荣东) 施工员资格证明

姓名	黎荣东	证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434
手机号码	13717040362		证件号 (施工员证编号)	0442410300007000031	

### (1) 施工员证



(2) 身份证



(3) 毕业证



### (4) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣东

社保电脑号：500510047

身份证号码：440981198806214434

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	07	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	08	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	09	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	10	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	11	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
合计			40758.0	19888.0			12510.0	4972.0			1243.0						

#### 备注：

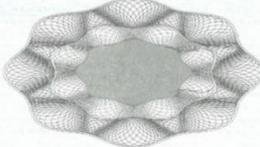
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b477b6f5c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 13. (陈良毅) 机电工程师资格证明

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号 (职称证号)	00479026	

#### (1) 职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: No <b>00479026</b>
<p>33</p> <p>姓名 陈良毅</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 513029197204040459</p> <p>专业名称 机电工程</p> <p>资格名称 高级工程师</p>	 <p>四川省建筑工程技术高级                  职务评审委员会</p> <p>评审组织</p> <p>审批机关 四川省人力资源和社会保                  障厅</p> <p>批准文号 川人社办发[2018]22号</p> <p>批准时间 2017年11月14日</p>

## (2) 身份证



## (3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅 社保电脑号：648025370 身份证号码：513029197204040459 页码：1  
 参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	106.0	26000	212.0	53.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	106.0	26802	214.42	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	10	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	11	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
合计			51400.28	26302.16			5209.53	1736.53			1736.53						648.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b6caefam ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



14. (张志博) 土建工程师信息表

姓名	张志博	证件类型	身份证	证件号码	132423198309226117
手机号码	15822246330		证件号 (职称证号)	B08203010100010597	

(1) 职称证

	姓 名: <u>张志博</u> <span style="float: right;">A662</span>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>132423198309226117</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
	查询网址: 
证书编号: <u>B08203010100010597</u>	<a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>

(2) 身份证



(3) 毕业证





15. (范思诺) 装修工程师资格证明

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483		证件号	粤中一职证字第 1803003010610 号	

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



### (4) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺

社保电脑号：629647950

身份证号码：441523198905046777

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
合计			59550.0	29104.0			18315.0	7276.0			1819.0		15732.36		2826.92		709.68

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b6c7ccd9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 16. (雷万忠) 装修工程师资格证明

姓名	雷万忠	证件类型	身份证	证件号码	452424199606181213
手机号码	17801225648		证件号(职称证编号)	2303006140687	

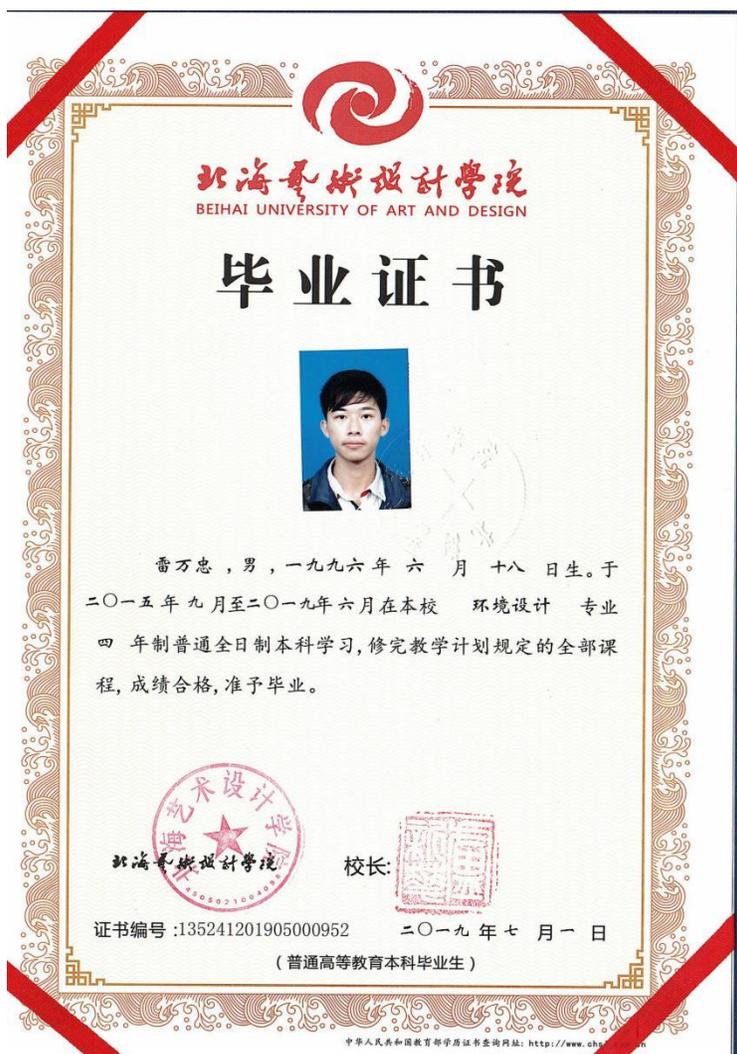
### (1) 职称证



## (2) 身份证



## (3) 毕业证





17. (贺灵安) 水电工程师资格证明

姓名	贺灵安	证件类型	身份证	证件号码	14243319720520161X
手机号码	13603094622		证件号 (职称证编号)	粤高职证字第 1600101107095Q 号	

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



### (4) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灵安

社保电脑号：637482846

身份证号码：14243319720520161X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	166.4	39.6
2025	07	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	81.2	20800	166.4	41.6
2025	08	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	09	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	10	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	11	157724	20275.0	3446.75	1622.0	1	20275	1013.75	405.5	1	20275	101.38	20275	81.1	20275	162.4	40.55
合计			57845.75	28174.0			17708.75	7043.5			1760.88						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b6cca6e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：157724  
 单位名称：深圳广田集团股份有限公司



18. (刘艳) 给排水工程师资格证明

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664		证件号(注册证编号)	粤 1442020202101755	

(1) 职称证



(2) 一级建造师证书（机电工程）



(3) 建安B证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安B(2021)0106060	
姓 名:	刘艳
性 别:	女
出 生 年 月:	1989年03月20日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年08月06日
有 效 期:	2024年06月19日 至 2027年08月05日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 一级建造师执业资格证



(5) 身份证



(6) 毕业证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳

社保电脑号：635960468

身份证号码：429004198903202200

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	08	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	09	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	10	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	11	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
合计			75822.0	37008.0			23280.0	9252.0			2313.0						902.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b477c47ad7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
157724

单位名称  
深圳广田集团股份有限公司



19. (庄浩恺) 暖通工程师资格证明

姓名	庄浩恺	证件类型	身份证	证件号码	440301198308164679
手机号码	13510281502		证件号 (职称证编号)	粤中职称字第 1500102262976 号	

(1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **庄浩恺** 性别 **男**，一九八三年 八 月 十六 日生，于二〇一四年  
二 月至 二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201605000464 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

#### (4) 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩楷

社保电脑号：611176229

身份证号码：440301198308164679

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	07	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	08	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	09	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	10	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	11	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
合计				20502.0	9648.0			6030.0	2412.0			603.0				964.8	241.2

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b477ce85b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 20. (王雯芳) 造价工程师资格证明

姓名	王雯芳	证件类型	身份证	证件号码	362428198504020020
手机号码	15989459592	证件号 (造价工程师注册证)		建	[造]11234400023053

### (1) 职称证



### (2) 一级造价工程师职业资格证



(3) 一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年01月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王雯芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年04月02日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023053

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.13



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年06月26日



(4) 身份证



(5) 毕业证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王雯芳

社保电脑号: 612283047

身份证号码: 362428198504020020

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	07	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	08	157724	13178.26	2240.3	1054.26	1	13178	658.91	263.57	1	13178	65.89	13178	52.71	13178	105.43	26.36
2025	09	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	10	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	11	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
合计			40244.3	19646.26			12358.91	4911.57			1227.89		909.35		1917.15		482.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f2b0b6c534d1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 157724  
 单位名称: 深圳广田集团股份有限公司



## 21. (黄远青) 材料员资格证明

姓名	黄远青	证件类型	身份证	证件号码	441323198510065358
手机号码	13632614015		证件号(材料员证编号)	0441611194416005816	

### (1) 材料员证



(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：黄远青  
身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月11日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### (3) 身份证



### (4) 毕业证





## 22. (彭丽微) 预算员资格证明

姓名	彭丽微	证件类型	身份证	证件号码	441523199002287566
手机号码	15818755158		证件号(职称证号)	1903003021069	

### (1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证



### (4) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭丽微

社保电脑号：632958126

身份证号码：441523199002287566

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	07	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	08	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	09	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	10	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	11	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计			51632.0	25216.0			15860.0	6304.0			1576.0		11867.2	2438.12			617.48

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b6c7b314 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 23. （饶晨）资料员资格证明

姓名	饶晨	证件类型	身份证	证件号码	360403198502210323
手机号码	13670061985		证件号（资料员证编号）	0442411400013000008	

#### （1）资料员证



(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：饶晨

身份证号：360403198502210323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(3) 身份证



(4) 毕业证





## 24. (彭梦蝶) 劳务员资格证明

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	15707632530		证件号(劳务员证编号)	0442411300013000015	

### (1) 劳务员证



## (2) 身份证



## (3) 毕业证



### (4) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶

社保电脑号：648801986

身份证号码：441523199506176026

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			16583.3	8102.16			7955.53	3157.72			789.55		212.51		162.28		118.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b477bb3c56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



## 25. (安晓) 深化设计负责人资格证明

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930		证件号(职称证号)	2103001054935	

### (1) 职称证



(2) 身份证



(3) 毕业证





## 26. (施健夫) 深化设计师资格证明

姓名	施健夫	证件类型	身份证	证件号码	362201198602070215
手机号码	18588955679		证件号(职称证编号)	2103003055966	

### (1) 职称证



## (2) 身份证



## (3) 毕业证





## 27. (张锐) BIM 负责人资格证明

姓名	张锐	证件类型	身份证	证件号码	371402199002203013
手机号码	18823219232		证件号 (BIM 证编号)	RVIT15000100024	

### (1) BIM 证书



[关于欧特克](#) | [联系我们](#) | [合作伙伴](#)
AUTODESK

[| 考试系统](#) | [| 证书查询](#) | [| 教员认证查询](#) | [| 评估考试](#) | [| 系统帮助](#)

### 查询结果

考生姓名：张锐

证件号码：371402199002203013      省份：广东省/深圳市

**证书记录列表**

证书编号	准考证号	证书名称	通过日期	考点编号
RVIT15000100024	AP0001150315RVIT0009260	Autodesk Revit Architecture Professional	2015-03-15	AP0001

[继续查询](#)

© 版权所有 2023 Autodesk, Inc. 保留所有权利。  
 ACAA 提供技术支持

(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：张锐

身份证号：371402199002203013



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### (3) 身份证



### (4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张锐

社保电脑号: 633103396

身份证号码: 371402199002203013

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	07	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	08	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	09	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	10	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	11	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30355	455.32	151.77	1	30355	151.77	30355	121.42	30355	242.55	60.71
合计			85039.36	44099.68			8495.32	2831.77			2831.77		2119.02	4477.36			1114.79



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f2b0b6ca06dd ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 157724  
 单位名称: 深圳广田集团股份有限公司



## 28. (谢宾宾) BIM 工程师资格证明

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646		证件号 (BIM 证编号)	2201001023013996	

### (1) BIM 证书



(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### (3) 身份证



### (4) 毕业证





## 29. (陈逢春) BIM 数据维护员资格证明

姓名	陈逢春	证件类型	身份证	证件号码	421126198602133535
手机号码	13640954445		证件号 (BIM 证编号)	190161020305154	

### (1) BIM 证书

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。




---

姓名 陈逢春  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 421126198602133535  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 190161020305154  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

  
 邮电通信人才交流中心(印)  
 Talents Exchange Center  
 of Post and Telecommunications Industry  
 2021年 11月 12日  
 Year Month Day

(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

### (3) 身份证



### (4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈逢春 社保电脑号：620968686 身份证号码：421126198602133535 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f2b0b6c9fa54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



30. (叶益曼) 测量工程师资格证明

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599		证件号(测量员证编号)	2401090000491130	

(1) 测量员证



本电子证书仅为纸质证书的副本, 仅供查询验证。

(2) 职称证

# 广东省职称证书

姓名：叶益曼  
身份证号：441523199009237043



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 身份证



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼

社保电脑号：629836224

身份证号码：441523199009237043

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
合计			24594.0	12016.0			8245.63	3273.76			818.53		355.178.12			297.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b6c8c165 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



### 31. (诸明星) 专职数字工程软件操作员资格证明

姓名	诸明星	证件类型	身份证	证件号码	362421199006015616
手机号码	18576652601		证件号 (职称证编号)	10002522	

#### (1) 职称证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得计算机技术与软件专业技术资格 (水平)。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Industry and Information Technology The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: No. <b>10002522</b></p>
<div style="text-align: center;">  <p>诸明星 362421199006015616</p> </div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>管理号: 12145360112 File No.:</p>	<p>姓名: Full Name <u>诸明星</u></p> <p>性别: Sex <u>男</u></p> <p>出生年月: Date of Birth <u>1990.06.01</u></p> <p>资格名称: Qualification <u>数据库系统工程师</u></p> <p>资格级别: Qualification Level <u>中级</u></p> <p>批准日期: Approval Date <u>2012.05</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签发日期: Issued on <u>2012</u> 年 <u>09</u> 月 <u>11</u> 日</p>

(1) 身份证



(2) 毕业证





### 32. (肖雪) 商务经理资格证明

姓名	肖雪	证件类型	身份证	证件号码	360702199311210325
手机号码	15112626980		证件号(职称证编号)	2303003144411	

#### (1) 职称证



## (2) 身份证



## (3) 毕业证



### (4) 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖雪 社保电脑号：641739296 身份证号码：360702199311210325 页码：1  
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	157724	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			16679.3	8153.36			7955.53	3157.72			789.55						145.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40bb61174ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



## 八、其他

### 3、投标人控股及管理关系情况申报表

#### (一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我方参加振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳广田集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	严 静
	身份证号	52212519710721311X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司：22.00%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、广田控股集团有限公司：15.29% 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户：10.64% 3、叶远西：5.12% 4、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）：3.11% 5、深圳市高新投集团有限公司：2.40% 6、交银金融资产投资有限公司：1.22% 7、兴业银行股份有限公司深圳分行：0.75% 8、徐博：0.74% 9、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金 0.59%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

备注	工商部门网站股东控股情况未进行公示，补充企查查股东控股情况查询截图。
----	------------------------------------

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人： 严静



*严静*

2025 年 12 月 22 日

## 1. 深圳市市场监督管理局查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销);深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续));深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

#### 深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间: 2025年10月15日16:29:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2. 国家企业信用信息公示系统查询截图



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳广田集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

法定代表人: 严静

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192359041F

注册号:

类型: 股份有限公司(上市)

注册资本: 375096.236300万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1995年07月14日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

### 3. 企查查查询截图

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳广田集团股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 45 开通会员

上市信息 基本信息 256 法律诉讼 999+ 经营风险 573 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 670 行业信息 999+ 历史信息

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例	关联产品/机构
1	深圳市特区建工集团有限公司 市属国企 大股东	流通A股	22.00%		-	-
2	广田控股集团有限公司 失信被执行人 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	15.29%		-	-
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	流通A股	10.64%		-	-
4	叶远西 8 被执行人 限制高消费 股权质押	流通A股	5.12%		15.29%	-
5	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙) 国有企业	流通A股	3.11%		-	-
6	深圳市高新投集团有限公司 国有企业	流通A股	2.40%		-	深圳高新投
7	交银金融资产投资有限公司 央企子公司	流通A股	1.22%		-	交银投资
8	兴业银行股份有限公司深圳分行 被执行人	流通A股	0.75%		-	-
9	徐博	流通A股	0.74%		-	-
10	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	流通A股	0.59%		-	-

### 4. 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统 深圳广田集团股份有限公司 查一下 应用 企业套餐 45 开通会员

上市信息 基本信息 256 法律诉讼 999+ 经营风险 573 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 670 行业信息 999+ 历史信息

参控股企业 4 2025-06-30 企查查

序号	参控股企业名称	参控关系	注册资本	持股比例	投资额	是否合并报表	主营业务
1	广田幕墙 深圳市广田幕墙有限公司	全资子公司	1200万元	100%	1200万元	是	建筑幕墙
2	广田供应 深圳广田供应链管理有限公司	全资子公司	20000万元	100%	20000万元	是	商业
3	深圳市广田建筑装饰设计研究院	全资子公司	1000万元	100%	1000万元	是	装饰设计
4	设界科技 设界科技(深圳)有限公司	参股子公司	500万元	-	-	-	-

## 4、承诺函

### (二) 承诺函

致：深圳市振业（集团）股份有限公司

我单位参加贵司振业天境云庭项目户内、公区及配套精装修工程（一标段）项目的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (12) 我方承诺投标阶段自行核算图纸工程量，在后续的施工过程中如果仍然发现工程量少量或者漏项，将严格按照合同条款执行。
- (13) 我方承诺投标过程中没有采用不平衡报价，一经发现（包括清标或者施工过程中发现），将按照招标控制价下浮（投标净下浮率）进行修正投标清单（中标总价不调整）。我方已知悉该风险并承担因此造成的一切后果。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司

日期：2025年12月22日

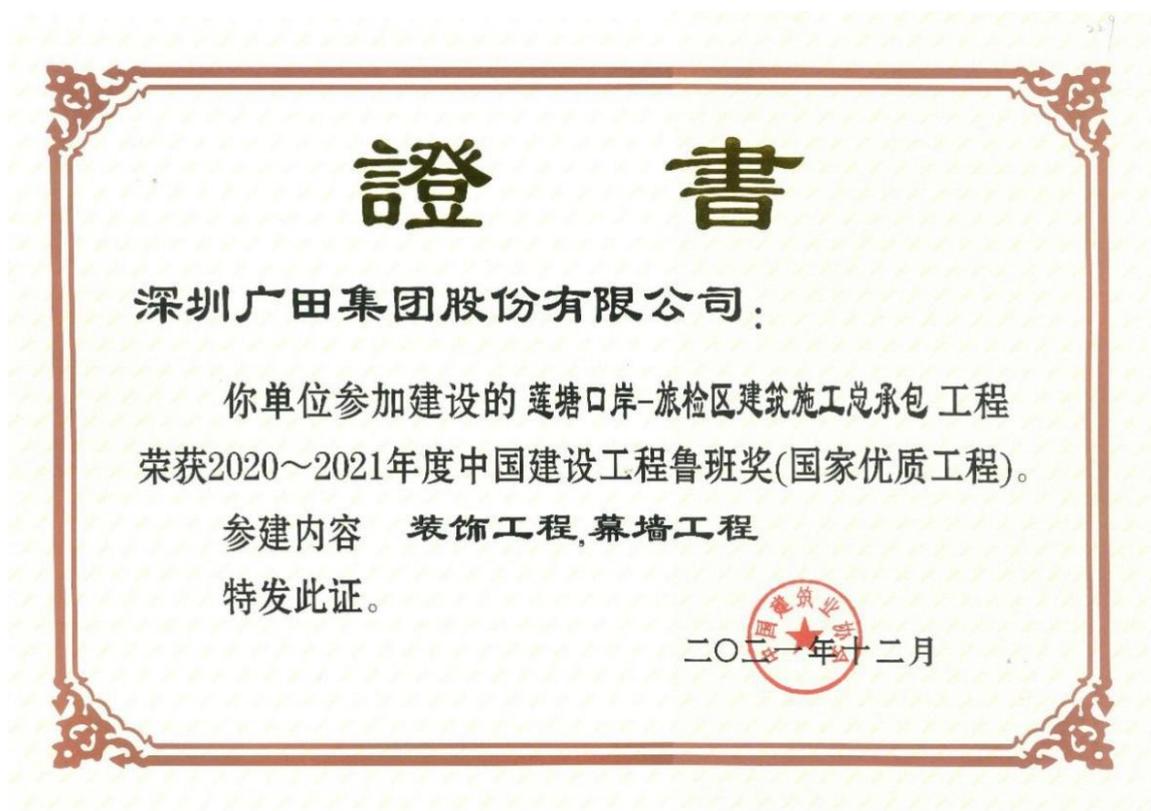


严静

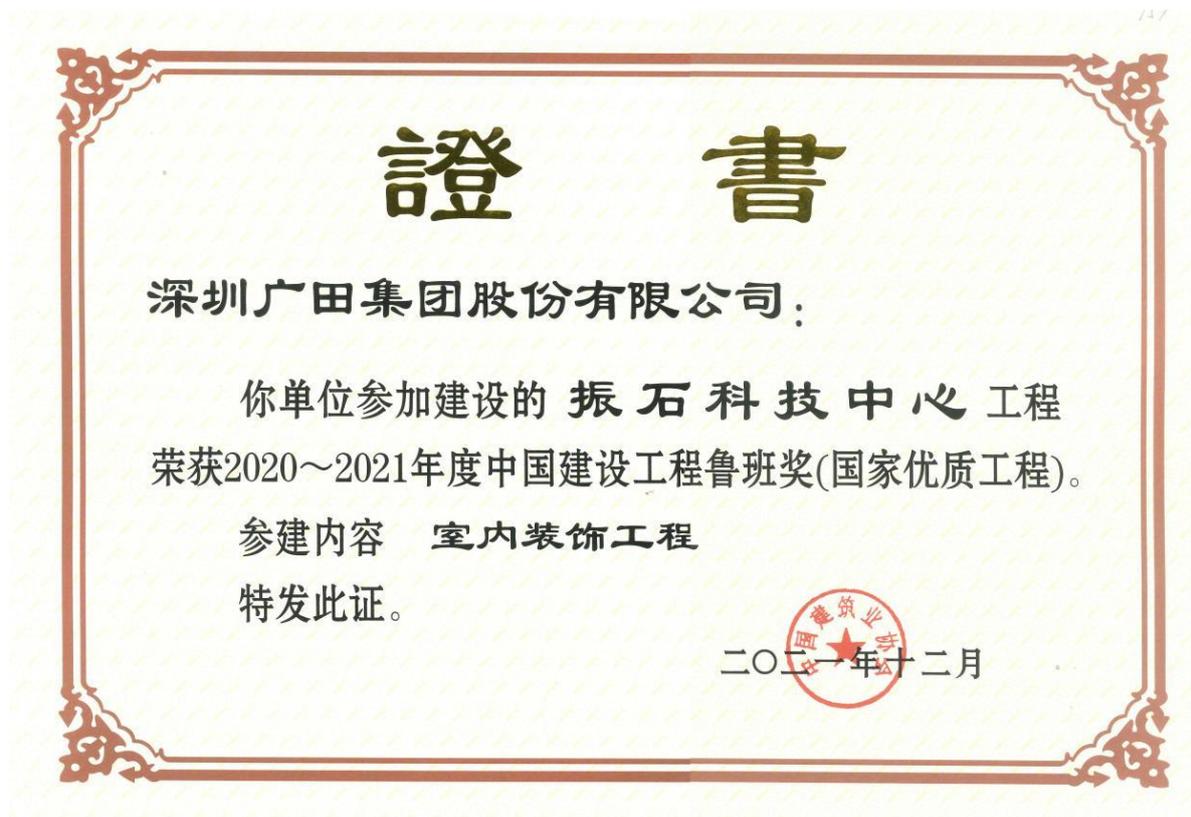
## (二) 获奖证书

序号	奖项名称	获奖等级	颁发单位	颁发时间	备注
1	中国建设工程 鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2021.12	莲塘口岸-旅检区建筑施工 总承包工程
2	中国建设工程 鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2021.12	振石科技中心工程
3	中国建设工程 鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023.11	莫斯科中国贸易中心
4	中国建筑工程 装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12.31	哈尔滨市轨道交通2号线 一期工程车站装饰装修工 程
5	中国建筑工程 装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.06.16	深圳中学(泥岗校区)建 设工程项目装修及室外工 程II标段
6	中国建筑工程 装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.06.16	青岛新机场航站楼精装修 施工项目(标段三)工程
7	中国建筑工程 装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.06.16	南方科技大学校园建设工 程(二期)项目II标精装 修施工工程
8	中国建筑工程 装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.06.16	南方科技大会堂项目精 装修施工工程
9	中国建筑工程 装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.06.16	遵义大酒店建设项目工程
10	中国建筑工程 装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12.31	深业上城文华东方酒店装 饰工程IV标段

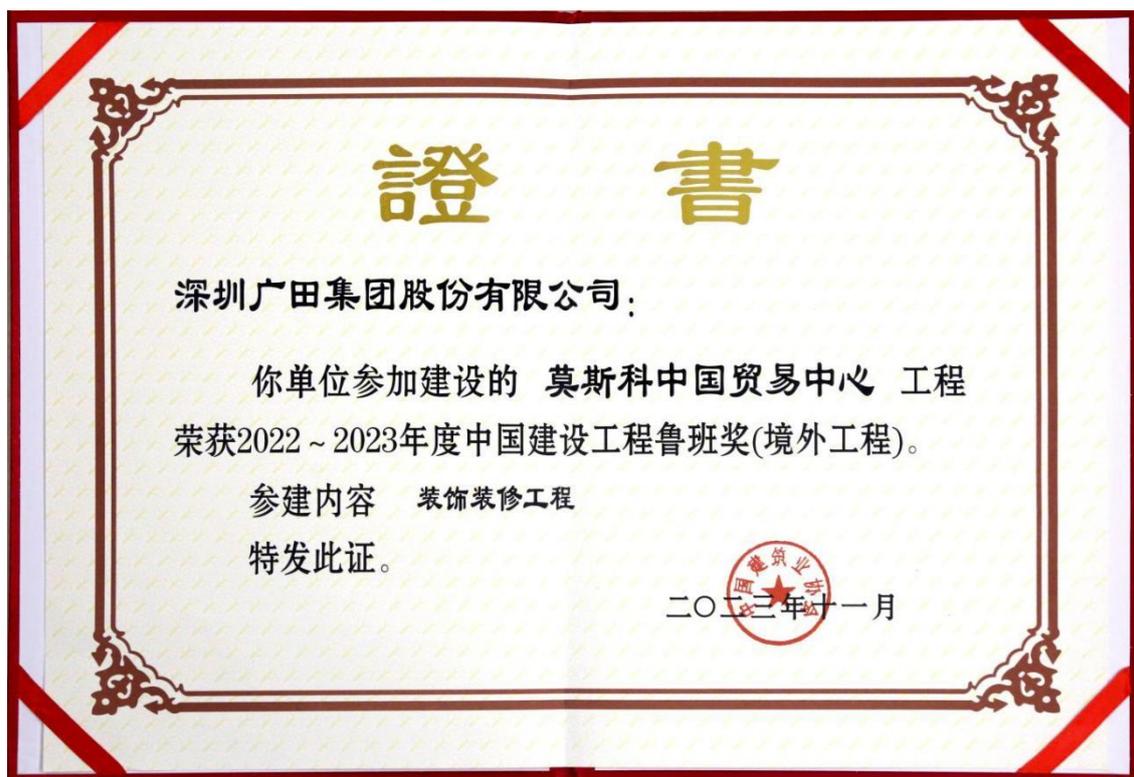
1. 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程



2. 振石科技中心工程



### 3. 莫斯科中国贸易中心



### 4. 哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修工程



5. 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段



6. 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）工程



7. 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程



8. 南方科技大会堂项目精装修施工工程



9. 遵义大酒店建设项目工程



10. 深业上城文华东方酒店装饰工程IV标段



### (三) 表扬信

#### 1. 河套科研中心

## 深圳市福田区建筑工务署

### 表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

河套科研中心是市、区重点建设项目，贵司负责统筹现场所有室内精装修施工工作。自项目启动以来，贵司始终以高度的责任感和专业精神扎实推进各项工作，展现了卓越的施工管理水平与协作能力。在项目建设过程中，面对场地狭小、工期紧张、多部门交叉作业、运输困难等诸多挑战，贵司领导高度重视、靠前指挥，项目团队团结一心、攻坚克难，始终以高标准、严要求推进工程进度，确保了各施工节点优质高效的完成。同时，贵司团队积极配合我署工作，主动沟通、科学统筹，在质量管控、安全生产等方面表现突出，为项目顺利推进、如期交付提供了坚实保障。

特此，对贵司在河套科研中心中的优异表现予以通报表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，继续发扬精益求精的工匠精神，在后续工程建设中再创佳绩，为福田区城市建设贡献更多精品工程！

深圳市福田区建筑工务署

2025年9月29日



## 2. 天健和郡府项目户内及电梯厅精装修专业分包工程

### 表 扬 信

深圳广田集团股份有限公司：

贵司承建的天健和郡府项目户内及电梯厅精装修专业分包工程，在贵司高度重视和项目全体员工的共同努力下，积极配合图纸深化及方案优化工作，克服种种困难顺利启动项目，标志着天健和郡府正式进入装饰装修阶段。

回顾团队在过去的两个多月里，贵司派驻以刘奎帆带领的项目团队，面对现场复杂多变的施工环境，材料进场困难以及多个分包班组交叉作业等不利因素，项目团队时刻都有值班人员盯守，积极调配资源，随时协调解决现场出现各种问题。在此过程中你们项目团结协作，为保证“5.30”交付的竣工目标付出了极大的努力，展现出顽强的斗志和拼搏精神，用实际行动践行了担当和敬业精神。

期待贵司能够继续秉持天健和郡府“管理控质量，细节筑精品”的施工理念，为业主提供更好的管理服务和细节保障，将本项目打造成精品工程。

最后，祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌。



### 3. 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

## 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

### 龙岗区文化广电旅游体育局关于对“十五运会 和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修 改造工程”施工单位的表扬信

深圳广田集团股份有限公司:

十五运会是新中国历史上首次由三地联合举办的大型综合性运动会,是习近平总书记、党中央交给粤港澳三地的重要政治任务,意义重大。十五运会的顺利举办,将进一步为大湾区一体化进程探索路径、积累经验。由贵司承建的十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程项目自实施以来,贵司密切关注、高效协作、共同奋斗,保质保量完成了项目的每个目标节点。

在工程建设过程中,面对施工现场复杂、对接部门繁多、项目工期吃紧等诸多因素,贵司领导亲力亲为、积极协调,项目团队全力以赴、迎难而上。在各方精诚合作下,项目目标得以顺利完成。

贵司项目承建管理团队在项目推进过程中,始终积极配合我局工作,紧跟项目进度,严控安全质量。在此,特对贵司优秀表现予以表扬,望贵司在今后工作中勇于突破、再接再厉,为龙岗打造更多的精品工程。

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

2025年1月16日





## 感谢信

深圳广田集团股份有限公司：

在过去的一年里，我们共同面对了前所未有的挑战与机遇。在此，我们特别致函感谢贵司 2024 年度在[十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）]中所展现出的攻坚克难的精神以及积极推进项目建设的能力。

2025 年作为华润置地“十四五”收官之年、“十五五”谋篇布局之年，也是华润置地“三十而立、再启新程”的起步之年，我们将继续贯彻党的二十届三中全会精神和中央经济工作会议精神，坚持稳中求进的工作基调，统筹发展与安全。在这个关键时期，我们期待与贵公司携手共进，以不懈怠的精神状态和敢于胜利的奋斗姿态完成战略目标，为实现“十五五”良好开局打牢基础，并以改革发展新成就开启建设世界一流企业的新征程。

愿双方在新的一年里继续保持良好合作，共同推动深圳代建业务高质量发展。



华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 1 月 16 日



## 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程 施工单位的表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

贵公司负责建设的十五运会与残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造项目，自启动以来，在公司的密切关注及管理团队的共同奋斗下，高效保质保量的完成了项目的每个节点目标。赢得了相关各方的认可。

特别在工程建设过程中，面对施工现场条件复杂、对接部门多、工期紧等诸多因素，贵司领导多次亲临现场，积极协调各方解决技术难题，整个团队发扬工匠精神、迎难而上，顺利完成了节点目标。

贵司项目承建管理团队一直积极配合我司的管理工作，紧跟项目进度，严控安全质量。在此，特对其辛苦付出和优秀表现予以表扬。望贵司在今后工作中再接再厉，继续努力，再创佳绩，为龙岗打造更多的精品工程。

特此函达。

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



2025年1月15日

华润置地深圳大区 China Resources Land Shenzhen Region  
深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 26 楼  
CR Land Building Tower B, No.9668 Shennan Avenue, Yuehai street, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

华润置地附页公司

#### 4. 龙华区观澜优质产业空间试点项目装饰装修工程

# 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司文件

龙华产发（2025）函 011 号

## 表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

由贵司承建的龙华区观澜优质产业空间试点项目装饰装修工程已顺利完工。自项目开工以来，贵司总承包事业部展现出极高的责任心和配合度，项目团队从前期规划精细筹备、到施工阶段积极执行，都彰显了广田的专业风范。

项目施工期间，贵司项目团队全体人员齐心协力，面对复杂现场攻坚克难，为项目顺利推进奠定了坚实基础，保障项目如期完成建设和交付。

对此，谨向贵公司表示诚挚的敬意和衷心的感谢！希望贵公司一如既往支持建设，共赢发展。

深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

2025年1月21日

深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

2025年1月21日印发

## 5. 特发小梅沙盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程



深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
SHENZHEN SDG XIAOMEISHA INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

### 表扬信

深圳广田集团股份有限公司

由贵司负责施工的特发小梅沙盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程项目，已基本施工完成。面对项目品质要求高、工期紧、多工种多专业同时交叉施工的复杂条件。在贵司施工团队以及项目负责人陈黎明带领下，采取专业化的管理手段，合理安排工序，高效有序组织劳动力、材料及施工设备工具，坚持以“客户为中心”全力带领团队协调各方施工单位，使项目进度有序推进，并且从多环节严格控制施工质量，克服了项目中施工现场条件复杂、工期紧张等诸多不利因素，确保了整体项目按期完工。

我司对贵司的这种“客户第一、质量第一”的理念深感认同，同时对于贵司的完工效果表示充分认可，在此感谢贵司管理团队的辛苦付出！

实干成就梦想，奋斗铸就辉煌。在此，对贵司为本项目的努力和贡献再次表示感谢，同时对贵司项目部的团结拼搏精神和“以客户为中心”的理念进行表扬，祝愿贵司在未来的发展道路上铸就辉煌！

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

2025年1月22日



# 深圳市罗湖城市发展有限公司

## 表扬信

深圳广田集团股份有限公司-梧桐山通信楼项目团队:

梧桐山通信楼解危及改造提升工程项目现已圆满竣工，在整个建设过程中，贵司展现出的担当精神，让我司由衷钦佩，特向贵司致以最诚挚的表扬！

项目初期，面对场地狭窄、周边环境复杂等难题，贵司没有丝毫退缩，主动承担起协调各方、解决问题的重任。迅速组织专业人员对现场进行勘查，制定出详细且切实可行的施工场地规划方案，不仅保障了施工的顺利开展，还最大程度减少了对周边环境的影响，展现出高度的专业水平及管理能力。

施工期间，遇到技术瓶颈，贵司勇于担当，积极组织技术研讨，投入大量人力、物力开展技术攻关。经过不懈努力，成功攻克难题，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

在面对工期紧张的巨大压力时，贵司主动增加施工设备和人员，优化施工流程，加班加点赶进度。全体施工人员不畏辛苦、日夜奋战，经历了4个月的时间，使项目完美落地，充分体现了贵司的责任担当和高效执行力。

贵司在项目推进中展现出的攻坚克难精神，为项目的顺

利交付提供了坚实保障，再次感谢贵司的辛勤付出！

深圳市罗湖城市发展有限公司

2025年1月27日



## 7. 兰州众邦喜来登酒店装饰装修工程

### 表扬信

致：深圳广田集团股份有限公司

贵我双方精诚合作，共筑兰州众邦喜来登酒店装饰装修工程的圆满竣工。从项目启动伊始，贵司便展现出令人钦佩的专业素养。面对复杂的施工环境与高标准的功能需求，贵司团队以科学严谨的施工方案、创新高效的工艺技术，攻克了多项技术难点，始终以高度的责任感与敬业精神投入工作，最终保障项目以高质量按期交付。这种以客户为中心的服务意识、以结果为导向的协作精神，令我们深切感受到贵司“专业 高效 品质 规范”企业使命的深刻内涵，和对履约精神的充分认可。

我们期待贵司项目团队能够继续发扬优良的施工风范及服务理念，携手共创价值，同绘发展蓝图。

兰州众邦房地产有限公司

2025年2月26日



#### (四) 履约评价

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程	优秀	2025. 10. 17
2	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	优秀	2025. 06. 26
3	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)	优秀	2024. 07. 03
4	天健商务大厦装修改造修缮工程	优秀	2024. 10. 08
5	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程	优秀	2024. 10. 08

1. 新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程

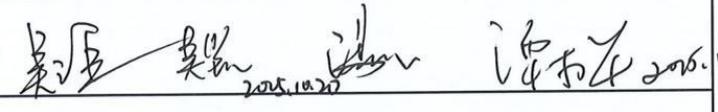
深圳市投资控股有限公司  
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型	季度评价				评价日期	2025年10月17日	
评价单位	深圳市宝安区实业集团有限公司						
履约单位	深圳广田集团股份有限公司				合同类型		
项目名称	新桥东						
合同名称	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程				合同编号	BSZY-2024-002227	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	4%	10	8.0		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	2%	10	8.0		
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	4%	10	10.0		



6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分	4%	10	10.0		
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分					
三	工程实施过程管理(48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	8.0		
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	8.0		
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	9%	10	10.0		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	10.0		
四	工期控制(15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10.0		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	10.0		
五	协调配合与服务						
13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	8.0		
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	10.0		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10.0		



16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	不涉及		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	0.0		
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为；无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务； (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%； (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件； (四) 采用假冒伪劣材料产品； (五) 经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为； (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
	合计						
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项			91.79		
	评价等级	优秀					
	签字	评价小组成员：  2025.10.20					
	综合评价	该单位过程配合意识较好。					
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的，直接取100分。 4、90-100为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					



## 2. 十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

履约评价反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	于琦	项目负责人	李志高
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	承包范围	包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	工程合同价	76382618.91元
合同开工时间	2024年9月12日	合同竣工时间	2025年8月23日
实际开工日期	2024年11月22日	实际竣工日期	2024年12月30日
履约评价分项得分			
分项内容			得分
安全文明施工(15)			13.5
工期控制(15分)			14.5
机构人员配备及技术经济实力(25分)			22.5
工程实施过程管理(30分)			25
协调配合与服务(15分)			14.5
合计(满分100分)			90
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀			
主要负责人:  2025.6.26 评价单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局			

### 3. 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

## 合同履行评价报告(季度评价)

(2024年度第2季度评价)

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同		
合同金额	<u>20789615.73</u> 元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安(集团)股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理	黄龙柱		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2024年7月3日</u>		
项目组评价得分	得分: <u>92.00</u> 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	<p>1、经2024年第7次署长办公会审议,同意将本项目认定为我署急难险重工程,工期紧张,推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难,按时完成建设任务,项目如期移交使用;</p> <p>2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求,专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀,责任心及服务意识强;</p> <p>3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制,严格落实6s管理与安全文明施工标准手册,在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患,也未出现伤亡事故;</p> <p>4、EPC总承包单位驻场提供设计服务,与施工形成有序穿插,技术支持服务好;</p> <p>5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效;</p> <p>6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作;</p>		
项目组评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: <u>92.00</u> 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标 得分
一	人员和资源配置				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%：组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%：具有履行合同的经 济能力；劳动力实际数量与 施工阶段相符；“两制”实 地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物 资投入	100%	100%：机械设备、材料物 资投入与项目进展匹配（投 标施工组织方案对比），及 时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的 分包情况，内部管理到位 ，能有效保证工作顺利推进 ；	
二	质量管理				

	设计管理 (10分)	需求管理	100%	100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;	8.00
		设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;	
		设计进度与设计配合	100%	100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量舆情事件; 交底培训率达到100%;	5.00
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成(一次性通过);	
		质量保修期管理	不涉及		
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程 管理(10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨识、评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效控制风险; 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件的; 且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查 结果(10分)	安全检查结果	80%	80%: 当季度第三方安全评价得分在[87,89]区间;	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患; 且未出	

				现伤亡事故的。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%: 竣工验收按时完成, 项目如期移交;	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%: 完全按要求填报产值; 在深产值纳统达标;	10.00
		变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%;	
		工程计量管理	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);	
		造价过程管控	100%	100%: 能够认真主动地管控工程造价, 确保项目实施完成后不出现超合同价情况, 无超概风险;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	6.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%: 基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75, 85)分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

#### 4. 天健商务大厦装修改造修缮工程

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦装修改造修缮工程		承包范围	6/10/11层	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	768(万元)	
合同开工日期	2024年1月22日	合同竣工日期	2024年5月21日	合同工期	120日历天
实际开工日期	2024年1月22日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	221日历天
<b>履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)					25
工程实施过程管理(45分)					43
工期控制(15分)					8.5
协调配合与服务(15分)					15
合计(满分100分)					91.5
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 工期延期已在《工期签证单》体现, 总体评价: 优秀					
主要负责人签字: 					
日期: 2024年10月8日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 5. 天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程		承包范围	10-17层楼梯间 18F、20F部分办公区、21层屋面防水	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	220(万元)	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年9月12日	合同工期	60日历天
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	48日历天
<b>履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)					25
工程实施过程管理(45分)					40
工期控制(15分)					10
协调配合与服务(15分)					15
合计(满分100分)					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
主要负责人签字: 日期: 2024年10月8日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。