

标段编号：2301-440300-04-01-360562004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司

日期：2025年12月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算） 投标人自认为最具代表性的类似工程业绩 （不超过 10 项），注明项目所在地、在建或 已完工；证明资料为施工合同，已完工的须 提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标 记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算） 担任同类工程项目经理的业绩(不超过 5 项)， 注明项目所在地、已完工；证明资料为施工 合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键 信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。 关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算） 担任同类工程技术负责人业绩(不超过 5 项)， 注明项目所在地、在建或已完工；证明资料 为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。 关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表 汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇 总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、投标人业绩

企业近五年最具代表性的类似工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	建筑面积 (m²)	项目所在地	开竣工日期	在建或 已完	工程质量
1	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包	深圳市龙岗区建筑工务署	64726.69	100519	深圳市龙岗区	2021.12.31-至今	在建	/
2	深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包	深圳市建筑工务署工程管理中心	37655.18	35062	深圳市龙岗区	2020.09.14-2024.01.19	已完	合格
3	广东省妇幼保健院(省儿童医院)儿科医疗科技楼建设工程	广东省代建项目管理局	43759.36	79764	广州市番禺区	2024.12.05-至今	在建	/
4	梅州市人民医院新住院大楼	梅州市人民医院	33786.14	104466.92	梅州市	2018.07.12-2022.07.02	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建筑业绿色施工示范工程称号
5	龙港市人民医院建设工程(二期)施工总承包	龙港市新城建设发展有限公司	134710.92	294572	龙港市	2021.07.29-至今	在建	/
6	南京市仙林中医医院项目工程总承包(装配式)	南京仙林新市区开发有限公司	87973.80	145977.27	南京市	2018.09.25-2021.12.8	已完	合格
7	长丰县北城医院综合建设土建及安装工程二标段	长丰县重点工程建设管理局	78117.00	208758.27	长丰县	2019.03.26-2022.11.15	已完	安徽省建筑安全生产标准化示范工地
8	浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期工程施工总承包	浙江大学医学院附属邵逸夫医院	62219.7985	119675.00	杭州市	2018.7.27-2023.2.23	已完	合格

9	宿州市立医院门 急诊医技楼工程	安徽省宿州 市立医院	53711.63	250208.60	宿州市	2015.08.11-20 21.04.13	已完	安徽省建筑安 全生产标准化 示范工地
10	印江自治县人民 医院建设项目 EPC 总承包	印江土家族 苗族自治县 人民医院	48000.00	119729.74	印江自 治县	2017.11.20-20 21.10.20	已完	合格

业绩一：龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包

# 施工合同

合同编号: SG-16969

# 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工

总承包

工程地点：深圳市龙岗区第三人民医院院内

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司/中建二局  
第一建筑工程（深圳）有限公司

署 2020 年 4 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局第一建筑工程(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区第三人民医院院内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区第三人民医院院内。用地面积28408.96 m<sup>2</sup>, 现有建筑面积53270 m<sup>2</sup>, 本期扩建建筑面积100519 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑部分面积74083 m<sup>2</sup>, 地下建筑部分面积26436 m<sup>2</sup>。本次扩建工程新增床位数510床, 新增车位607个, 总投资估算约93519万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次扩建工程施工总承包招标内容及范围系中国中元国际工程有限公司设计图纸范围内容, 包括但不限于: 土石方工程、主体结构工程、防水工程、屋面工程、室内外装饰工程、暖通工程、给排水工程、电气工程(不含10KV外线及高压环网柜)、智能化工程、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程、消防工程、人防工程、室外智能立体停车库、架空连廊、室外附属工程(室外管线及迁改、管沟、接驳、背景音乐、风雨连廊等)、室外景观绿化工程、门窗工程、充电桩、太阳能热水系统、纯水系统、白蚁防治工程、医用气体、医疗洁净、防辐射、手术室等区域医疗专业工程、护士站及嵌入式固定柜体等; 不包含由医院组织建设管理的标识系统(不含地下室、室外道路停车划线、交通标牌标线等交通配套)、智能物流传输系统、污物被服传输系统、会议系统、地下室机械停车位工程、可移动柜体及办公家具等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它_____	);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 幕墙				

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 08 月 16 日;

合同工期总日历天数 959 天。

招标工期总日历天数 959 天。

定额工期总日历天数 1048 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 8.5 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿肆仟柒佰贰拾陆万陆仟玖佰贰拾肆元 (¥ 647266924.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾叁万伍仟贰佰玖拾肆元叁角 (¥ 16235294.30 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰万元整（¥ 18000000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 中国建筑第三工程局有限公司 (联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字) 石雨

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91110000100024296D

地址:

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码:

邮政编码: 101100

法定代表人:

法定代表人: 石雨

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真: 010-51816700

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行北京西四支行

账号:

账号: 11001007200056044996

发包人: 张松岩

承包人: (公章) 中建二局第一建筑工



程（深圳）有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）张军

统一社会信用代码：

91440300MA5GJ8R67Q

地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄

阁坑社区腾飞路9号创投大厦2407

邮政编码：518100

法定代表人：张军

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳建设路支行

账号：44250100003100002039

业绩二：深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包

施工合同

正本



合同编号：ZZZX-008-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目

合同名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包合同协议书

承包方：中国建筑第二工程局有限公司

日期：二〇二〇年三月



扫描全能王 创建

## 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包合同协议书

发包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

项目经理姓名: 程惠敏 资格等级: 一级建造师 证书号码: 京 111050809042

本工程于 2019 年 11 月 27 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市质子肿瘤治疗中心项目施工总承包

工程地点: 位于深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号, 龙翔大道以东, 沙荷路以西, 毗邻深汕高速(又称沈海高速、广深高速、惠盐高速)和宝荷路。

工程内容: 土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程(不含: 钢结构工程)、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、室外总体工程(不含: 绿化景观工程及铺装)、钢结构工程、防治白蚁工程、质子吊装行车及轨道工程、装饰装修工程(不含精装)、外墙涂料工程、屋面工程(不含屋面防水工程)、抗震支架、建筑节能工程、拆除工程、临水临电、门窗工程(不含防火门、钢质门、木门及外立面窗墙系统)、配合设计院进行施工图二次深化设计(包括精装、幕墙、医疗专项、智能化等)、对所有专业分包单位(含招标人指定承包的专业工程分包)的深化设计(加工制作详图)进行管理和复核、临时用地、边坡支护、临时道路、防洪渠、精装修招标用样板、质子区大体积混凝土 1:1 模拟样板(含典型机电管线预埋、不小于本项目最大体积混凝土厚度的立方体)、施工阶段 BIM 技术应用等(所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议)。

结构形式: 框架-剪力墙结构

层/幢: 地上 10 层, 地下 3 层/1 幢

建筑面积: 约 35062 平方米



工程立项批准文号：深发改[2014]905号

资金来源：100%政府投资

## 二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程（不含：钢结构工程）、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、室外总体工程（不含：绿化景观工程及铺装）、钢结构工程、防治白蚁工程、质子吊装行车及轨道工程、装饰装修工程（不含精装）、外墙涂料工程、屋面工程（不含屋面防水工程）、抗震支架、建筑节能工程、拆除工程、临水临电、门窗工程（不含防火门、钢质门、木门及外立面窗墙系统）、配合设计院进行施工图二次深化设计（包括精装、幕墙、医疗专项、智能化等）、对所有专业分包单位（含招标人指定承包的专业工程分包）的深化设计（加工制作详图）进行管理和复核、临时用地、边坡支护、临时道路、防洪渠、精装修招标用样板、质子区大体积混凝土 1:1 模拟样板（含典型机电管线预埋、不小于本项目最大体积混凝土厚度的立方体）、施工阶段 BIM 技术应用等（所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议）。

## 三、合同工期

开工日期：2019 年 12 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 5 月 12 日

合同工期总日历天数：1229 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿柒仟陆佰伍拾伍万壹仟捌佰伍拾元壹角叁分  
(¥ 376551850.13 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰肆拾柒万壹仟零壹拾捌元零叁分



(¥ 9471018.03 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟捌佰万元 (¥ 38000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 伍佰万元 (¥ 5000000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 5003 万元 (人民币)。  
在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监  
理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按  
工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支  
付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累  
计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承  
包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 65% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核  
证的最后支付证书中退还给承包人。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。





## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 3 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署  
工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路

法定代表人：

委托代理人：

电

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）中国建筑第二工程  
局有限公司

住 所：北京市通州区梨园镇北街  
251 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

经 办 人：

备 案 机 构（公 章）

年 月 日



竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体  
工程

验收日期：2024 年 1 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		2018-440307-47-01-718897		项目代码			
项目名称		深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体工程		项目曾用名		/	
工程地点		深圳市龙岗区宝荷路 113 号肿瘤医院					
建筑面积		35073 m²	工程造价	桩基	万元		
				主体	37655.18 万元		
结构类型		框剪结构		层数		地下 3 层/地上 10 层	
立项批准文号		/		宗地号		G02101-0438	
用地规划许可证号		LG-2019-0161		工程规划许可证号		深规划资源建许字 LG-2020-0007 号	
施工许可证号	桩基	/		监理许可证号		/	
	主体	2020-1410					
开工日期		2020 年 09 月 14 日		验收日期		2024 年 01 月 19 日	
监督单位		深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督编号		Q44030120200054-02	
建设单位		深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位		湖南省勘测设计院有限公司					
设计单位		天津华汇工程建筑设计有限公司					
总包单位		中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（土建）		中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（设备安装）		中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位（装修）		中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位		上海市建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位		深圳市深大源建筑技术研究有限公司					
桩基单位		中国建筑第二工程局有限公司					

## 二、桩基工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，验收组成员如下：

组长	陈仕华
副组长	张宏军、程惠敏
组员	徐金鑫、董洪庆、刘磊、唐军民

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陈仕华
副组长	张宏军、程惠敏
组员	徐金鑫、刘航、唐军民、董洪庆

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐金鑫	殷积彪、谈成、张志聪、何熹、胡礼基、毛文俊、刘磊、张和平、曾春阳、周秋阳、郑松、程锦涛、赵博、陈奇、肖少鸿、韩诗婷、王海洲、周博一
建设设备安装工程	宋韦伯	江佳宜、张文帅、张月洁、魏平、汤益民、董树波、彭雄、王条件、余少秋、谭明健、孙海利、钱黎明、宋玮、肖亮、章水平、罗城、刘金生
工程质控资料	王俊彦	曲鹏、高明明、王鑫泽、张鹏、卢十全、郭善滨、徐静

### （三）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市质子肿瘤治疗中心桩基础、主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程管理中心副主任、项		陈仕华
2	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		徐金鑫
3	张志聪	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目设计副主任		张志聪
4	何 熹	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师		何 熹
5	胡礼基	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师		胡礼基
6	殷积彪	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		殷积彪
7	王俊彦	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		王俊彦
8	江佳宜	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		江佳宜
9	宋韦伯	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		宋韦伯
10	谈 成	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师		谈 成
11	唐军民	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人		唐军民 鲁志杰
12	曲 鹏	湖南省勘测设计院有限公司	工程师		曲 鹏
13	董洪庆	天津华汇工程建筑设计有限公司	项目负责人		董洪庆
14	张文帅	天津华汇工程建筑设计有限公司	通风与空调工程师		张文帅
15	张月洁	天津华汇工程建筑设计有限公司	电气工程师		张月洁
16	魏 平	天津华汇工程建筑设计有限公司	给排水工程师		魏 平
17	刘 磊	天津华汇工程建筑设计有限公司	现场工程师		刘 磊
18	张宏军	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目负责人		张宏军
19	杨大伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目副经理		杨大伟



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刘 航	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		刘航
21	曾春阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		曾春阳
22	张和平	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		张和平
23	周秋阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		周秋阳
24	谢 敏	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		谢敏
25	汤益民	上海市建设工程监理咨询有限公司	暖通监理工程师		汤益民
26	董树波	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		董树波
27	高明明	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程师		高明明
28	王鑫泽	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		王鑫泽
29	张 鹏	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		张鹏
30	程惠敏	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		程惠敏
31	郑 松	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理		郑松
32	程锦涛	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人		程锦涛
33	赵 博	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		赵博
34	卢十全	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		卢十全
35	余少秋	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监		余少秋
36	肖少鸿	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		肖少鸿
37	郭善滨	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		郭善滨
38	陈 奇	中国建筑第二工程局有限公司	土建工程师		陈奇
39	黄 麒	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		黄麒

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	王条件	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		王条件
41	彭雄	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		彭雄
42	徐静	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		徐静
43	叶绍彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		叶绍彬
44	刘安俊	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人		刘安俊
45	宋 玮	深圳市星火电子工程公司	项目负责人		宋 玮
46	肖 亮	深圳市星火电子工程公司	工程师	中级	肖 亮
47	章水平	深圳市星火电子工程公司	工程师	中级	章水平
48	王海洲	华克医疗科技(北京)股份有限公司	项目负责人		王海洲
49	周博一	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		周博一
50	罗 城	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目负责人		罗 城
51	刘金生	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		刘金生
52	谭明健	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人		谭明健
53	韩诗婷	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		韩诗婷
54	孙海利	深圳市海凌机电设备有限公司	项目负责人		孙海利
55	钱黎明	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		钱黎明
56	胡振锐	广东申安建设科技有限公司	项目负责人		胡振锐
57	谭毅	深圳市建筑工务署工程管理中心	BIM工程师		谭毅
58	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘芸
59	李金晶	深圳市建筑工务署工程管理中心	资料员		李金晶



[illegible]

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 01 月 19 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓 名：董洪庆</p> <p>注册号：1200249-019</p> <p>有效期：至2024年06月</p>
	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年 月 日</p> <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名：唐军民</p> <p>注册号：4301263-AY008</p> <p>有效期：至2024年12月</p>

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 01 月 19 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> <p>姓名：董洪庆 注册号：1200249-019 有效期：至2024年06月</p>
	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>年 月 日</p> <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>
	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p> <p>姓名：唐军民 注册号：4301263-AY008 有效期：至2024年12月</p>



# 施工合同

## 广东省代建项目管理局制

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东省代建项目管理局

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东省妇幼保健院(省儿童医院)儿科医疗科技楼建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 广东省妇幼保健院(省儿童医院)儿科医疗科技楼建设工程。

2.工程地点: 广州市番禺区兴南大道北侧广东省妇幼保健院番禺院区用地范围内东北侧。

3.工程立项、规划批准文号: 粤发改投审[2022]33号。

4.资金来源: 由使用单位自筹1.32亿元,省级卫生计生专项统筹安排1亿元,其余2.93亿元由省财政安排解决。

5.工程内容: 新建儿科医疗科技楼1栋及室外污水处理站1座,总建筑面积79764平方米,其中,儿科医疗科技楼总建筑面积79533.88平方米,包括门(急)诊用房8700平方米,医技科室13405平方米,住院部用房24150平方米,保障系统用房2500平方米,行政管理用房2150平方米,院内生活用房550平方米,儿童医疗保健研究用房6400平方米,地下室面积为21664平方米,设计总病床为

500 张，停车位 561 个。室外污水处理站建筑面积 245 平方米，污水处理量为 800 立方米/天。儿科医疗科技楼地上 15 层，地下 2 层，建筑高度 69.60 米，最大单跨跨度 23.8 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 结构形式： 框架结构。

7. 工程承包范围： 主要建设内容包括但不限于地下室土石方工程、基坑支护工程、土建工程、装修工程、电气安装工程、给排水工程、消防工程、气体消防工程、通风空调系统、通风及防排烟工程、弱电及智能化工程、标识系统、电梯工程、人防工程、室外配套工程、医疗专项系统、编制竣工图等。详见随招标文件发布的施工图及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

（1）包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

（2）负责本项目的施工总承包管理配合服务，即对发包人与本招标工程中标单位联合招标的其它专业工程以及为发包人依法直接供应的材料设备设施提供总承包管理和配合服务。

（3）负责编制本项目的竣工图（费用包已含在建安工程费，不在另行支付）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

8、风险提示：因行政审批手续导致项目不能按期开工，招标人和投标人双方互不追究违约责任。



## 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数： 800 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

## 三、质量标准及安全生产文明施工控制目标

### 1. 工程质量标准：

(1) 合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格。

(2) 本项目质量目标为获得“广东省建设工程优质奖”，投标人在投标报价下浮时综合考虑优质优价费用，由此产生的所有费用均已包含在合同价内，不另行计取优质工程增加费，项目结算时不再单独列项计价。如承包人合同执行时未达到省级(含省级或以上)，自愿无条件接受 100 万元违约处罚，在结算款中作相应扣减；但如获得省级或以上工程质量奖项，则免于处罚。就该违约处罚事项，承包人不得挑剔、争辩，也不得要求发包人出具证明。

2. 安全生产文明施工控制目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到广东省房屋市政工程安全生

产文明施工示范工地的要求，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

合同总价为人民币（大写）：肆亿叁仟柒佰伍拾玖万叁仟陆佰壹拾贰元玖角叁分(¥437593612.93 元)（含中标建安工程费 436120992.93 元、施工阶段 BIM 应用费 1272620.00 元、交易服务费 200000.00 元）。

##### 1. 签约建安工程费总价为（含税）：

人民币（大写）：肆亿叁仟陆佰壹拾贰万零玖佰玖拾贰元玖角叁分(¥436120992.93 元)；

其中：

##### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）：贰仟壹佰壹拾贰万肆仟肆佰零伍元壹角贰分(¥21124405.12 元)；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元)；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元)；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟陆佰壹拾柒万贰仟肆佰零叁元零肆分(¥26172403.04 元)。

##### 2. 施工阶段 BIM 应用费：

人民币(大写): 壹佰贰拾柒万贰仟陆佰贰拾元整(¥1272620.00元);

3.合同价格形式: 综合单价包干、项目措施费包干。

4.交易服务费: 人民币(大写) 贰拾万元整(¥200000.00元), 本费用在承包人第一次请款时一并申请。

### **五、工人工资支付帐户信息:**

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: 按专用条款 3.1(10)

3) 执行。

工人工资支付专用账户名称:     /     。

工程款中的工人工资款比例:     /     。

其中: 每一期工程进度款中的工人工资款比例: 15.34 % 。

工人工资支付周期: 与工程进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

### **六、项目经理**

承包人项目经理: 张海军。

### **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 1.5 款赋予的规定一致。

### **八、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**4.承包人承诺达到在投标文件工程实施方案中的各项承诺:**

如承诺未达到,自愿接受        万元/项(每项不低于 10 万元)的违约处罚。违约金从承包人工程款中直接扣除。(注:金额如无特别约定,按严重违约金额填写)

## **九、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **十、签订时间**

本合同于 2023 年 8 月 25 日签订。

## **十一、签订地点**

本合同在 广州 签订。

## **十二、补充协议**

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或加盖印章）并加盖双方单位公章后生效。

### 十四、合同份数

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，正本陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，副本拾陆份，发包人执拾份，承包人执陆份。

### 十五、其他

1、招标代理费按发包人与招标代理单位签订的合同约定计算，金额为379357.45元。

2、本合同签订后，承包人应选择发包人授权认可的资金监管银行（国库集中支付业务代理银行）开设工程款资金监管账户，发包人、承包人、资金监管银行三方共同签订《广东省代建项目管理局项目建设资金监督管理协议》，具体按照《省代建局直接代建项目工程款资金监督管理办法》（附件）执行。国库集中支付业务代理银行名单见附件，该名单随省财政厅要求同步更新。

3、承包人负责将项目有关数据接入广东省代建项目管理局智慧工地指挥中心，费用已包含在措施费范围。严格遵守《广东省代建局施工单位智慧工地设备技术要求文档》（详见合同附件）的规定，需按最新版执行，合同期内每年的数据对接和维护费用包含在措施费中，发包人不另行支付。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: 91110000100024296D

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 北京市通州区梨园镇北杨洼  
251 号

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 100054

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

或委托代理人: \_\_\_\_\_ 或委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 919089046@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行北京西四

支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44001453102050286103



业绩四：梅州市人民医院新住院大楼

## 施工合同

合同编号：JTK-2018-006

# 施 工 合 同

工程名称：梅州市人民医院新住院大楼建设工程施工

工程地点：梅州市梅江区黄塘路 63 号

发 包 人：梅州市人民医院

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

二〇一八年四月

## 第一部分 协议书

**发包人：**（全称）梅州市人民医院

**承包人：**（全称）中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

**工程名称：**梅州市人民医院新住院大楼建设工程施工

**工程地点：**梅州市梅江区黄塘路 63 号

**工程内容：**就地新建住院楼一栋，主要包括地基与基础工程（含基坑支护）、主体结构工程、装修工程、幕墙工程、防水工程等十项施工内容及机电安装工程（包括电气工程、给排水工程、消防工程、暖通空调工程、防雷以及所有机电工程的预留、预埋等）。具体以招标施工图纸内容及工程量清单为准。

**工程规模：**总建筑面积为 104466.92 平方米，建筑高度为 84.25 米。其中地上 20 层，地上建筑面积 84641.96 平方米，地下 3 层，地下建筑面积 19824.96 平方米。

**结构形式：**主体采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

**工程立项、规划批准文件号：**梅市发改审函（2015）7 号和梅市发改审批函（2017）186 号。

**资金来源：**自筹资金

### 二、工程承包范围、承包方式：

**承包范围：**承包人按发包人提供的招标施工图纸、工程量清单、招标文件及有关资料所规定的全部内容，承包（包括但不限于）以下范围工程：

#### （一）土建装饰部分

##### 1. ±0.00 以下土建装饰工程

2. 如未能获得“国家优质工程奖”或“鲁班奖”，发包人有权从本工程履约保证金中扣除违约金150万元。

3. 安全文明施工标准：按专用条款 45 条。杜绝发生重大安全事故，目标为责任事故死亡率为零。

（二）其他要求：

承包人投标（中标）文件中所报的全部材料设备的品牌、规格、技术性能等须完全满足协议书第四条质量标准的要求，承包人须按投标（中标）文件中所报的达到招标施工图纸、招标文件及相关资料所规定的所有内容要求的全部材料设备（品牌、规格、技术性能等）投入施工安装调试（合同另有约定除外），并包承包范围内的全部工程竣工验收合格。

## 五、合同价款

1、合同总价（含税金额，具体组成及综合单价详见经发包人复核的中标承包人投标报价书）人民币（大写）：叁亿叁仟柒佰捌拾陆万壹仟肆佰叁拾捌元柒分；（小写）：¥337861438.07。其中：

增值税：人民币（大写）叁仟零陆拾壹万肆仟捌佰捌拾叁元伍角壹分（小写）：¥ 30614883.51。

安全文明施工措施费（人民币）：壹仟叁佰壹拾陆万捌仟捌佰柒拾玖元伍角（¥13168879.5）；

暂列金额（人民币）：贰仟捌佰玖拾贰万玖仟肆佰叁拾壹元柒角陆分（¥28929431.76）；

## 六、组成合同的文件

本合同由合同文本和合同附件组成，合同附件为本合同不可分割的有效组成部分。

合同文本和合同附件组成一个合同整体，组成本合同文件的优先解释顺序按本合同第三部分专用条款第 2.2 款“合同文件组成及优先顺序”。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2018年4月17日

本合同订立地点：广东省梅州市梅江区

本合同壹式拾贰份，发包人持陆份，承包人持陆份，具有同等法律效力。

双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

【以下为签约栏，无协议书正文】

发包人：（盖章）梅州市人民医院

地 址：梅州市梅江区黄塘路81号

法定代表人：陈建光

委托代理人：陈建光

电 话：010-51816824

传 真：010-51816700

开户银行：中国建设银行北京西四支行

帐 号：11001007200056044996

邮政编码：100054

电子邮箱：shcepr@126.com

承包人：（盖章）中国建筑第二工程局有限公司

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人：陈建光

委托代理人：陈建光

电 话：010-51816824

传 真：010-51816700

开户银行：中国建设银行北京西四支行

帐 号：11001007200056044996

邮政编码：100054

电子邮箱：shcepr@126.com

陈建光 陈建光

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：梅州市人民医院新住院大楼

验收日期：2022.7.2

建设单位(盖章)：梅州市人民医院



# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	梅州市人民医院新住院大楼				
工程地点	广东省梅州市梅江区黄塘路 63 号	建筑面积	102524.92m²	工程造价	33786.14万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层 数	地上：20 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	441402201807120101201807-003	监理许可证号	/		
开工日期	2018/7/12	验收日期			
监督单位	梅州市建设工程质量安全监督监测站	监督编号	2018-051		
建设单位	梅州市人民医院				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	深装总建设集团股份有限公司				
监理单位	广东华迪工程管理有限公司				
施工图 审查单位	梅州市居安建筑工程施工施工图审查中心				



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟志雄
副组长	李恩智、王文正、张令阳、伍石礼
组员	罗秀岛、曹向忠、张国标、吴祖光、叶敏、罗红燕、刘波颖、何惠美、温凯强、饶予林、梁润、张鹏辉、赖翠微、朱琼丽、杨红玉、黄彪、丘建团、钟裕庚、黎茹、湛承华、叶孟伊、赖乃算、吴豫梅、孟小斌、叶欣、汤国芬、李雪芬、黄好冬、陈峻宏、李季新、刘秀云、钟炜、彭玲、杨玉红、邓卫国、钟易康、钟挺军、王雨蒙、刘金龙、谭方安、黄锡琛、苏巧梅、兰海、翁利平、张英鹏、陈艳平、石家鑫、林木喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文正 邓卫国	伍石礼、张令阳、王雨蒙、张英鹏、罗秀岛、曹向忠、张国标、吴祖光、叶敏、罗红燕、刘波颖、何惠美、温凯强、饶予林、梁润、张鹏辉、赖翠微、朱琼丽、杨红玉、黄彪、丘建团、钟裕庚、黎茹、湛承华、叶孟伊、赖乃算、吴豫梅、孟小斌、叶欣、汤国芬、李雪芬、黄好冬、陈峻宏
建筑设备安装工程	陈艳平 石家鑫	王文正、李季新、刘秀云、钟炜、彭玲、杨玉红、钟挺军、刘金龙、黄锡琛、苏巧梅、兰海、李恩智、张英鹏、陈艳平、石家鑫、林木喜
工程质控资料	邓卫国	梁润、翁利平

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
屋面	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 3 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟志雄	梅州市人民医院	院长		钟志雄
2	罗志富	梅州市人民医院	总经济师		罗志富
3	曹白忠	梅州市人民医院	经济书记		曹白忠
4	张国标	梅州市人民医院	副院长		张国标
5	吴祖光	梅州市人民医院	副院长		吴祖光
6	叶敏	梅州市人民医院	副院长		叶敏
7	罗红燕	梅州市人民医院	党香委员		罗红燕
8	刘波颖	梅州市人民医院	党香委员		刘波颖
9	何惠美	梅州市人民医院	预防科副科长		何惠美
10	温崇凡	梅州市人民医院	基建科科长		温崇凡
11	饶子林	梅州市人民医院	医疗保卫科科长		饶子林
12	赖碧敏	梅州市人民医院	护理部副主任		赖碧敏
13	朱琼丽	梅州市人民医院	动力设备科科长		朱琼丽
14	杨红玉	梅州市人民医院	护理部副主任		杨红玉
15	黄煜	梅州市人民医院	团委副书记		黄煜
16	阮建国	梅州市人民医院	医用材料科科长		阮建国
17	钟裕康	梅州市人民医院	设备科科长		钟裕康
18	张碧辉	梅州市人民医院	基建科科长		张碧辉
19	梁润	梅州市人民医院	基建科科长		梁润
20	魏茹	梅州市人民医院	消防科科长		魏茹
21	洪永华	梅州市人民医院	感染管理科科长		洪永华
22	叶岳伊	梅州市人民医院	工会主席		叶岳伊
23	赖乃算	梅州市人民医院	财务科副科长		赖乃算
24	吴陈梅	梅州市人民医院	质量管理科科长		吴陈梅
25	孟小斌	梅州市人民医院	药管部副主任		孟小斌
26	叶欣	梅州市人民医院	信息科科长		叶欣
27	汤国芬	梅州市人民医院	党办副主任		汤国芬



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李雪婷	梅州市人民医院	收费科科长		李雪婷
29	黄如冬	梅州市人民医院	审计科科长		黄如冬
30	陈峻宏	梅州市人民医院	宣传科科长		陈峻宏
31	李亚新	梅州市人民医院	办公室主任		李亚新
32	刘庆云	梅州市人民医院	门诊部主任		刘庆云
33	钟伟	梅州市人民医院	科教科科长		钟伟
34	彭玲	梅州市人民医院	收费科科长		彭玲
35	杨玉红	梅州市人民医院	技能培训中心副主任		杨玉红
36	李思超	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		李思超
37	/ 也礼	广东华曲工程咨询有限公司	总监理工程师		/ 也礼
38	邓卫国	广东华曲工程咨询有限公司	专业监理工程师		邓卫国
39	林木喜	广东华曲工程咨询有限公司	专业监理工程师		林木喜
40	王文正	中国中元国际工程有限公司			王文正
41	张英鹏	中国中元国际工程有限公司			张英鹏
42	陈艳萍	中国中元国际工程有限公司			陈艳萍
43	石家鑫	中国中元国际工程有限公司			石家鑫
44	卢金平	中国建筑第二工程局有限公司			卢金平
45	王有录	中国建筑第二工程局有限公司			王有录
46	刘金红	中国建筑第二工程局有限公司			刘金红
47	徐平	中国建筑第二工程局有限公司			徐平
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

<p>在开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行审批，及时办理各种建设手续。各项手续齐全，确保工程顺利进行。</p> <p>施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准。遵守建设程序，严格按照《广东省房屋和市政基础设施工程施工竣工验收实施细则》组织竣工验收。</p> <p>资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符，施工质量符合国家竣工验收标准，规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工验收交付使用。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月2日	 (公章) 总监理工程师: 2022年7月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月2日

\* GD-E1-914/6 \*



# 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的  
梅州市人民医院新住院大楼 工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）292A号

二〇二一年三月十七日



## 证书



中国建筑第二工程局有限公司：  
你公司承建的“梅州市人民医院新住院大  
楼”工程项目，荣获2019年“广东省房屋市政工  
程安全生产文明施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年五月



## 广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国建筑第二工程局有限公司

你单位承建的 梅州市人民医院新住院大楼 工程  
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良  
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-032A

项目负责人：张令阳

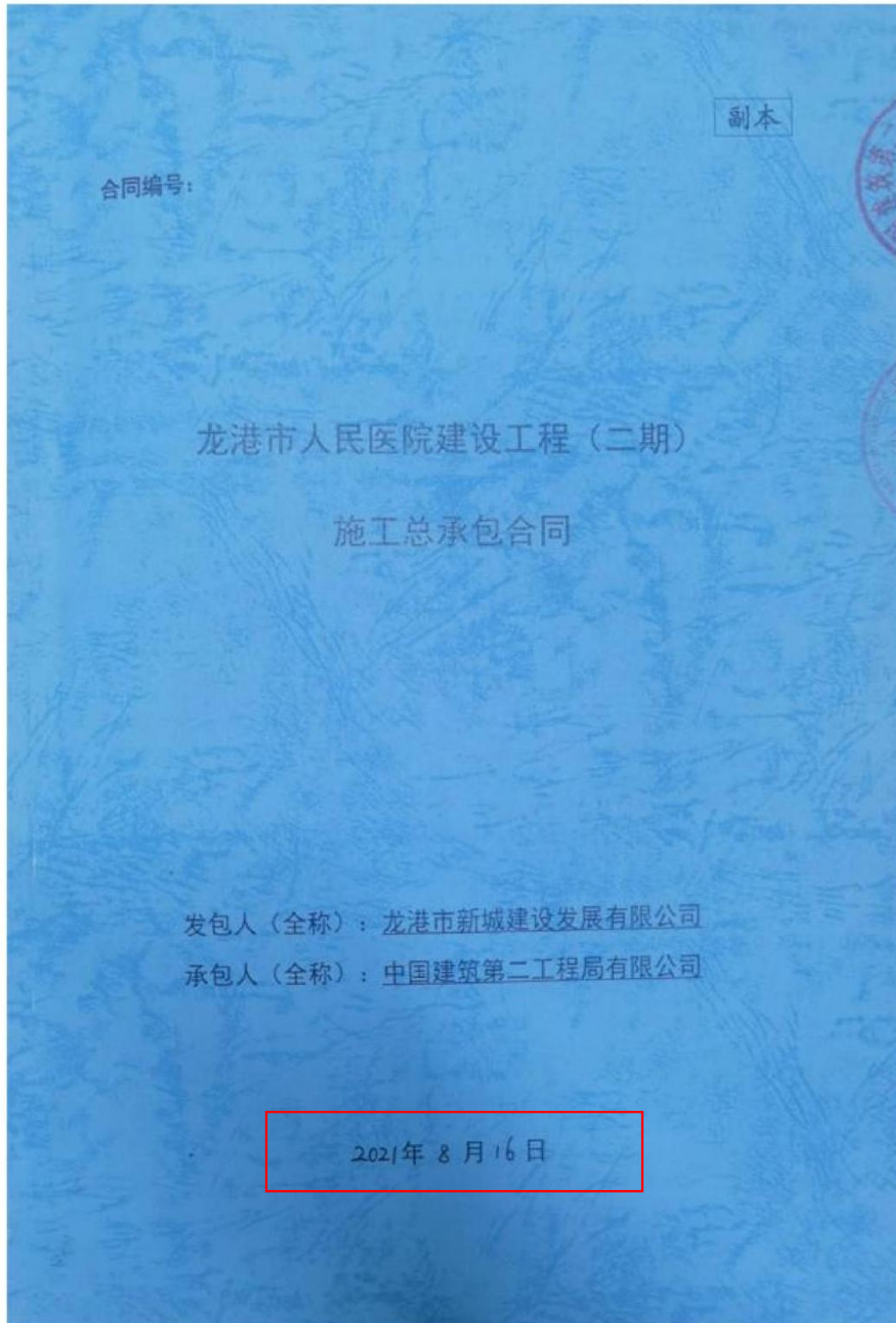
项目技术负责人：张宝昌



二〇二三年六月二十八日

业绩五：龙港市人民医院建设工程(二期)施工总承包

施工合同





## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：龙港市新城建设发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙港市人民医院建设工程（二期）施工总承包。

2. 工程地点：位于龙港新城大道以北，香林大道以西，时代大道以东地块。

3. 工程立项批准文号：龙审投[2021]57号文件。

4. 资金来源：龙港市财政统筹解决，100%。

5. 工程内容：土建、安装、给排水、电梯、暖通等（一期工程：传染病研究中心建安工程除外）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内的建安工程（传染病研究中心建安工程除外），具体详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年7月29日。

计划竣工日期：2025年1月8日。

工期总日历天数：1260天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中节点工期：2022年4月30前完成正负零，2022年12月31日前全部结顶。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写壹拾叁亿肆仟柒佰壹拾万零玖仟贰佰捌拾肆元）（¥1347109284元）。

其中：不含税金额：1235880077.06元，增值税税率9%，增值税额111229206.94元。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写 壹仟陆佰柒拾陆万伍仟陆佰贰拾叁元) (¥16765623 元);

其中: 不含税金额: 15381305.42 元, 增值税税率 9%, 增值税额 1384317.49 元。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写           /          ) (¥       /       元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写 贰亿贰仟零柒万叁仟捌佰叁拾肆元) (¥220073834 元);

其中: 不含税金额: 201902600.00 元, 增值税税率 9%, 增值税额 18171234.00 元。

(4) 暂列金额:

人民币 (大写 叁佰陆拾叁万肆仟陆佰陆拾壹元) (¥ 3634661 元)。

其中: 不含税金额: 3334551.38 元, 增值税税率 9%, 增值税额 300109.62 元。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张志松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自承、发包人双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份, 其中正本一式贰份, 副本一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本壹份, 副本伍份, 承包人执正本壹份, 副本伍份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 912303275586306183

组织机构代码: 911100001000212960

地址: 龙港市龙跃路 37 号三楼、四楼

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 325800

邮政编码: 101101

法定代表人: 王昌盛

法定代表人: 石雨



委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行龙港支行

账号: 3300 1627 261059 555 999

委托代理人: \_\_\_\_\_/

电话: 010-51816629

传真: 010-51816629

电子信箱: 51816636@vip.163.com

开户银行: 北京银行总部基地支行

账号: 20000002821400010735153

张. 22/8

业绩六：南京市仙林中医医院项目工程总承包（装配式）

施工合同

## 南京市仙林中医医院项目工程总承包 （装配式）合同

发包人（全称）：南京仙林新市区开发有限公司

代建人（全称）：南京仙林智慧科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（牵头人）

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（设计）

时间：2018年7月28日



*[Handwritten signature]*

GF-2011-0216

## 建设项目工程总承包合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京仙林新市区开发有限公司

代建人（全称）：南京仙林智慧科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司，同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同三方就南京市仙林中医医院项目工程总承包（装配式）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。本项目由南京仙林智慧科技有限公司代建，代建人可行使本合同中发包人的权利并承担相应的义务。

## 一、工程概况

工程名称：南京市仙林中医医院项目工程总承包（装配式）

工程批准、核准或备案文号：宁仙大委复字【2018】10号

工程内容及规模：项目总建筑面积约 145977.27 平方米，其中：地上建筑面积 81033.2 平方米；地下建筑面积：64944.07 平方米，最大单体建筑面积 49980 平方米。

工程所在省市详细地址：南京市栖霞区仙林大学城白象片区，北至仙林大道辅路、南至规划道路、西至守敬南路，东至清风南路。

工程承包范围：本项目的[初步设计、施工图设计及与项目相关的各专项设计及深化图设计等全专业、全过程设计及相关配套服务，设计内容同施工内容（具体以甲方要求为准）]、施工[包括但不限于桩基、基坑支护、土石方、土建及水电安装、幕墙工程、室内装饰、消防工程、机电设备安装、红线内外综合管线（雨水、污水、供配电、燃气、弱电智能化工程）、智能化工程、厨房及餐厅设备采购安装、变配电工程设备及施工、室外道路、景观及附属、楼宇亮化、医疗设备及器械（除招标人在附件中明确提供以外）、室内外导视系统、电梯工程、智能停车及标识标牌、供暖通风及空调系统、市政水电气等全过程全专业施工及相关配套工程的施工及材料设备供货安装，直至竣工验收合格、完成竣工备案并交付使用，最终满足发包人运营要求；（详见设计任务书及建设标准等附件）]

## 二、工程建筑设计方案（或主要生产技术）来源

工程主要生产技术（或设计方案）全部由承包人提供。

## 三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2018年6月30日；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2018年6月30日；

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022年1月19日

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须满足发包人在招标文件中对设计约定的相关标准及要求，满足项目的使用要求，达到国家有关标准规范和江苏省、南京市装配式建筑标准要求，并须通过有关部门组织的专家审查和通过图审中心的审查。施工图设计须满足装配式部件生产、工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。工程所有物资（设备、构配件含装配式部件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%。

#### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：捌亿柒仟玖佰柒拾叁万捌仟零陆拾贰元贰角伍分  
（小写金额：879738062.25 元）。

其中：

设计费为人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾壹万零捌拾伍元（含增值税），（小写金额：14710085.00 元）；其中，不含税价款为人民币（大写）：壹仟叁佰捌拾柒万柒仟肆佰叁拾捌元陆角捌分，（小写金额：13877438.68 元），增值税税率为 6%，增值税为人民币（大写）：捌拾叁万贰仟陆佰肆拾陆元叁角贰分（小写金额：832646.32 元）。

施工及设备费人民币（大写）：捌亿陆仟伍佰零贰万柒仟玖佰柒拾柒元贰角伍分（含增值税），（小写金额：865027977.25 元）；其中，不含税价款为人民币（大写）：柒亿捌仟陆佰叁拾捌万玖仟零柒拾元贰角叁分（小写金额：786389070.23 元），增值税税率为 10%，增值税为人民币（大写）：柒仟捌佰陆拾叁万捌仟玖佰零柒元零贰分（小写金额：78638907.02 元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

#### 六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：四方签字盖章后生效。

发包人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

部门负责人（签字）：

项目负责人（签字）：

经办人（签字）：2018.7.12

地 址：

代建人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

部门负责人（签字）：

项目负责人（签字）：

经办人（签字）：

地 址：



电 话：  
开户银行：  
银行账号：  
年 月 日

承包人：（联合体牵头人盖公章）  
法定代表人或其委托代理人（签字）：  
部门负责人（签字）：  
项目负责人（签字）：  
经办人（签字）：

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

电 话：

开户银行：

银行账号：

年 月 日

合同订立地点：南京仙林新市区开发有限公司

电 话：  
开户银行：  
银行账号：  
年 月 日

承包人：（联合体成员盖公章）  
法定代表人或其委托代理人（签字）：  
部门负责人（签字）：  
项目负责人（签字）：  
经办人（签字）：

地 址：上海市四平路 1230 号

电 话：

开户银行：

银行账号：

年 月 日

竣工验收证明

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

## 一、工程概况

建设单位名称	南京市仙林大学城管理委员会		
工程名称	南京市仙林中医医院	工程地点	栖霞区-西岗街道-仙林大学城白象片区,北至仙林大道辅路、南至规划道路、西至守敬南路,东至清风南路
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	87973.81 (万元)
房屋结构类型/层次	地上: 框架结构 5 地下: / 2	房屋建筑面积	地上: 80967.69 地下: 67294.33
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2018年09月25日	完工日期	2021年12月08日
施工许可证号	320113201906141101	规 划 许可证号	建字第 320113201910146
勘察单位	南京勘察工程有限公司	资质等级	工程勘察甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构	南京市栖霞区建设工程质量安全监督站	监督注册号	3201130201900250077



二、备案意见

编号: 3201131802010101-JX-001

南京市仙林大学城管理委员会

(建设单位)

建设的南京市仙林中医医院

单位工程, 于 2021 年 12 月 8 日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2022 年 1 月 29 日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。

经查验, 符合要求。



(备案机构盖章)

2022 年 1 月 29 日



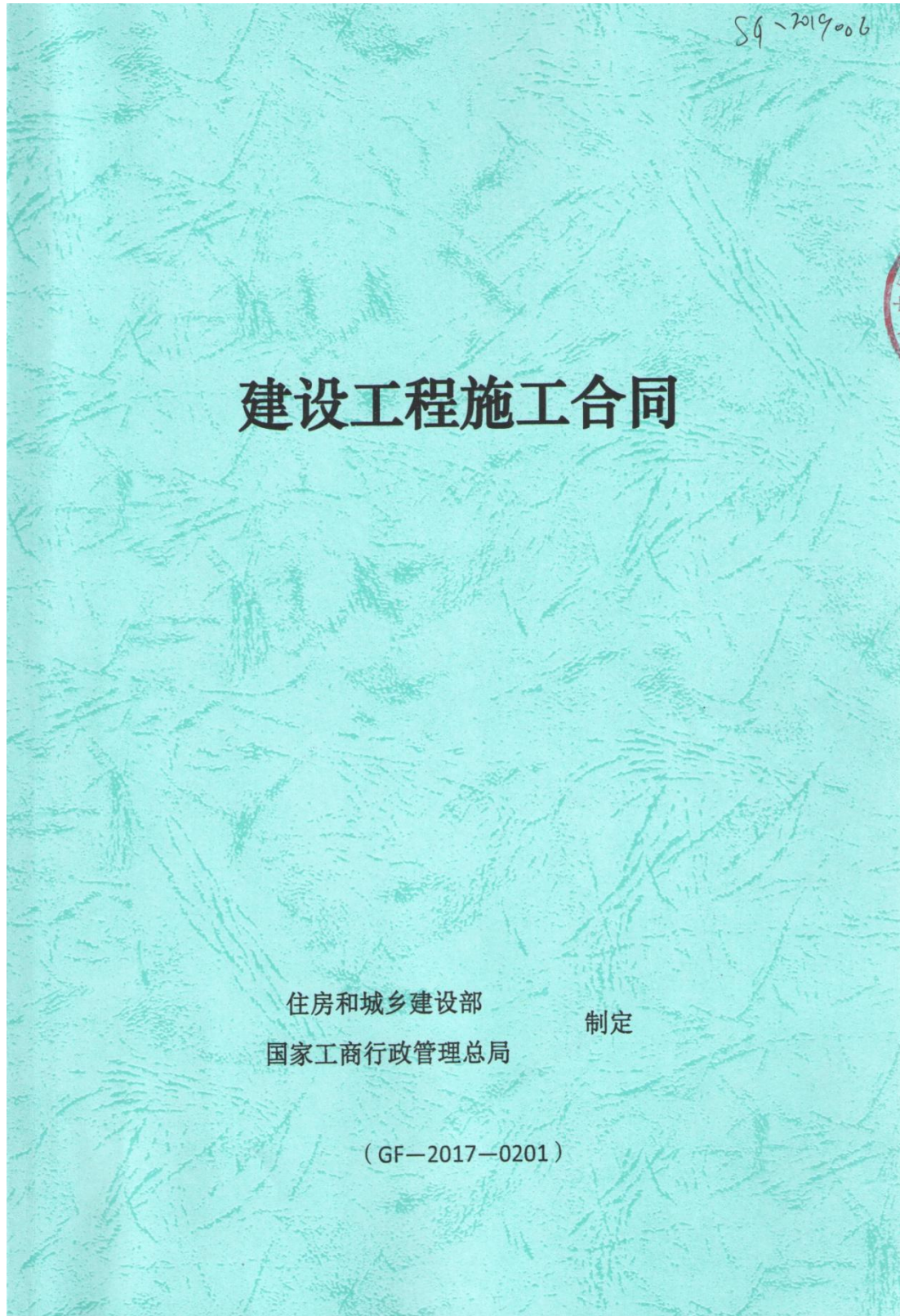
### 三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；
4. 工程竣工报告（原件）；
5. 工程勘察质量检查报告（原件）；
6. 工程设计质量检查报告（原件）；
7. 工程监理质量评估报告（原件）；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10. 工程质量保修书（原件）；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13. 法规、规章规定提供的其他材料。



业绩七：长丰县北城医院综合建设土建及安装工程二标段

施工合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长丰县重点工程建设管理局

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 长丰县北城医院综合建设土建及安装工程 II 标段 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长丰县北城医院综合建设土建及安装工程 II 标段。

2. 工程地点: 长丰县双墩镇。

3. 工程立项批准文号: 长发改投【2018】41 号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 长丰县北城医院位于长丰县双墩镇阜阳北路与龙湖路交口西北侧,规划总用地面积 286.44 亩,总建筑面积 42.88 万平方米。本项目共两个标段,本项目为二标段, 2 标段包含: 眼耳鼻喉及口腔中心、妇幼医学中心、感染楼、综合科教中心、污水处理中心、开闭所、北区地下室,建筑面积为: 208758.27 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 包括招标文件(含澄清、修改、补充)、图纸、工程量清单规定的全部内容

二、合同工期

计划开工日期:        年        月        日。(具体开工时间以开工令为准)

计划竣工日期:        年        月        日。

工期总日历天数: 720 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合        合 格        标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写柒亿捌仟壹佰壹拾柒万零伍佰陆拾柒元玖角陆分)(¥781170567.96 元),含暂列金额伍佰万元整。合同结算价以政府审计部门结算审计价为准;



其中：

（1）安全文明施工费：具体金额见中标文件元

人民币（大写）（¥元）：

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）：

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）：

（4）暂列金额：

人民币（大写伍佰万元）（¥5000000 元）。

2. 合同价格形式： 总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 刘培。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 22 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在合肥北城签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章由承包人提交履约保证金生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码： 91110000100024296D

地 址：

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：

邮政编码： 101121

法定代表人：

法定代表人： 陈建光

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 022-24629682

传 真：

传 真： 022-24629682

电子信箱：

电子信箱： scb58853011@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账 号：

账 号： 11001007200056044996

竣工验收证明

0263583

# 工程竣工验收报告



工程名称: 长丰县人民医院项目-标段(地上地下)综合科教中心、妇幼医学中心、眼耳鼻咽喉及口腔中心、感染科、发热门诊、污水处理站)

竣工日期: 2022.11.15

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制





# 一、工程概况

0263583

工程名称	长丰县人民医院项目二标段(北区地下室、综合科教学中心、加劲层等) 长丰县双墩镇阜阳北路与龙湖北路交叉口		工程地点	长丰县双墩镇阜阳北路与龙湖北路交叉口		
建筑面积	201580.34 m <sup>2</sup>		工程造价	78117.056796 万元		
结构类型	框架结构及框剪结构		层数	地上: 20 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第34012201122032号		施工许可证号	34012202001140101(补)		
开工日期	2017. 3. 26		竣工日期	2022. 11. 15		
建设单位	长丰县人民医院		法定代表人	黄克安		
单位地址	长丰县板桥路与南一环交口西南		项目负责人	李让		
勘察单位	合肥市勘察院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	白先锋
设计单位	安徽建筑设计研究院股份有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	倪天柱
施工总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		资质等级及证书号	建筑工程总承包特级 D111055309		
法定代表人	石雨		项目经理及证书号	安荣来 00157070		
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	浙江江南工程管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E133000815-818		
法定代表人	钱世进		总监及岗位证书号	陈亮 00369551		
施工图审查机构	安徽多佳施工图审查有限公司		资质等级及证书号	施工图审查-类 112901		
监督机构	长丰县建设工程质量安全监督站		监督注册号	0121201908134		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	李让	长丰县重点工程建设管理中心	项目负责人	李让
副组长	仲华	长丰县卫生健康委员会	业主代表	仲华
	陶然	中国科学技术大学附属第一医院安徽医院	业主代表	陶然
	饶天柱	安徽建筑设计研究院股份有限公司	设计负责人	饶天柱
成员	李跃武	长丰县重点工程建设管理中心	业主代表	李跃武
	陈亮	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监	陈亮
	朱晓云	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表	朱晓云
	向先锋	合肥市勘察院有限责任公司	勘察负责人	向先锋
	龚荣来	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	龚荣来
	韩涛	中国建筑第二工程局有限公司	质量部门负责人	韩涛
	张睿	安徽建筑设计研究院股份有限公司		张睿
建设单位项目负责人: 李让				
建设单位法定代表人: 				
 2022年 11月 15日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果


0263583

验收意见:

本工程已按照合同约定完成设计图内的工作内容,使用功能和各项技术指标均符合图内设计要求和质量验收标准,满足安全及使用功能要求。施工期间各有关单位对分部、分项工程及隐蔽工程均到场进行了验收,质量优良,各分部、分项工程达到设计要求,验收质量优良。

本工程在施工过程中,各责任主体均能遵守国家现行的法律、法规,施工过程中无违反法律、法规、强制性标准条文规定,施工过程中,各专项验收、建筑节能、规划验收等已按照要求落实完成,各资料的内容、数据及验收人员的签字满足企业标准及施工质量验收规范要求,资料已整理完毕,并已通过城建档案馆取得预验收合格证,并按要求整理归档。

验收结论和质量等级: 优良。

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
  法人代表 2022年11月15日	  法人代表 2022年11月15日	  法人代表 2022年11月15日	  法人代表 2022年11月15日	  法人代表 2022年11月15日



# 荣誉证书

中国建筑第二工程局有限公司

你公司承建的长丰县北城医院项目二标段（北区地下室，综合科教中心，妇幼医学中心，眼，耳，鼻，咽喉及口腔中心，感染楼，开闭所，污水处理站）工程，被评为“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”。

特发此证，以资鼓励。

安徽省建设行业质量与安全协会  
2020年8月18日



业绩八：浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期工程施工总承包

施工合同

(GF—2017—0201)

副本

浙江大学医学院附属邵逸夫医院  
五期工程  
施工总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

2018年6月



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江大学医学院附属邵逸夫医院

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期工程施工总承包

2. 工程地点: 杭州市庆春东路3号邵逸夫医院内

3. 工程立项批准文号: 浙发改设计【2017】116号

4. 资金来源: 国有自筹

5. 工程内容: 包括但不限于土石方、地基基础、围护、建筑、结构、精装修、智能化、幕墙、给排水、电气、暖通、消防、人防、气体灭火系统、医用纯净水、手术洁净等工程、相关设备及安装等

6. 工程承包范围: 具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确的内容为准

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 6 月 28 日。

计划竣工日期: 2022 年 6 月 21 日。

工期总日历天数: 1454 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

确保工程施工质量达到验收规范[建筑装饰装修工程质量验收规范(GB 50210-2001)]合格标准;一次交验合格率100%,杜绝质量事故。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆亿贰仟贰佰壹拾玖万柒仟玖佰捌拾伍元整 (¥ 622,197,985.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾肆万零玖佰叁拾陆元捌角伍分 (¥ 16,940,936.85 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      (¥            元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿肆仟伍佰万元整 (¥ 145,000,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥/元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 李学民。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件,并按以下顺序进行解释:

- (1) 本合同协议书及补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 招投标文件、招投标文件澄清问题及澄清问题的复函、补充通知等相关资料;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 8 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 浙江杭州 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章，且发包人收到承包人提交的履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，正本 贰份，双方各执 壹份，副本 拾份，发包人执 捌份，承包人执 贰份。

	
发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
	
地 址: <u>杭州市庆春东路3号</u>	地 址: <u>北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座</u>
邮政编码: <u>310016</u>	邮政编码: <u>100054</u>
法定代表人: _____	法定代表人: <u>陈建光</u>
委托代理人: 	委托代理人: <u>姚锋强</u>
电 话: _____	电 话: <u>057188051380</u>
传 真: _____	传 真: <u>057188053580</u>
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行上海第一支行</u>
账 号: _____	账 号: <u>31001501200050006193</u>

竣工验收证明

正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市城乡建设委员会制

编号： 310006202370076707



扫描全能王 创建











建设单位	浙江中医药大学附属通惠医院	备案日期	2023.10.07
工程名称	浙江中医药大学附属通惠医院新建病房楼	建筑面积/造价	119675m <sup>2</sup> / 62219.88元
工程用途	公共建筑	结构类型(层次)	核心筒钢框架
开工日期	2018.7.27	竣工验收日期	2023.2.23
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	资质等级	工程勘察岩土工程甲级
设计单位	杭州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑工程设计甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位(总包)	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	施工总承包特级
主要分包单位	浙江新中环建设集团有限公司	资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级
主要分包单位	—	资质等级	—
工程质量监督机构	杭州市质量与安全监督总站	施工许可证号	330100201807260101
竣工验收意见	<p>建设单位意见</p> <p>合格</p> <p>法人代表: 蔡晋军 (公章) 2023年1月13日</p>		



扫描全能王 创建



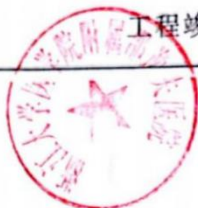
工程名称: 浙江大学医学院附属邵逸夫医院五期建设工程

竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意 见	合格  法人代表: 	 (公章) 2019年 2 月 23 日
	设计单位 意 见	合格  法人代表: 	 (公章) 2019年 2 月 23 日
	施工单位 意 见	合格、同意  法人代表: 	工程总承包单位为中国建筑第二工程局有限公司  (公章) 2019年 2 月 23 日
	监理单位 意 见	合格  法人代表: 	 (公章) 2019年 2 月 23 日
	使用单位 意 见	合格  法人代表: 	 (公章) 2019年 2 月 23 日



扫描全能王 创建

# 工程竣工验收备案文件目录



序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
	勘察单位工程质量检查报告	
	设计单位工程质量检查报告	
	施工单位工程质量竣工报告	
	监理单位工程质量评估报告	
4	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
5	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
6	建筑工程施工许可证（正、副本或附件）	
7	浙江省建设工程规划核实确认书	
8	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
9	杭州市建设项目配套绿化核查单	
10	建设工程竣工档案认可意见书	
11	授权委托书及身份证复印件	原件，身份证复印件加盖单位公章
以上材料均为原件，用于存档		



扫描全能王 创建

该工程的竣工验收备案文件已于2023年10月07日收讫。文件齐全。

文件收讫



备案审核人

*[Signature]*

备案经手人

*[Signature]*

备案机关处理意见:

同意备案



备注

业绩九：宿州市立医院门急诊医技楼工程

施工合同

安徽省宿州市立医院新区门急诊医技楼工程施工总承包合同

# 建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽省宿州市立医院

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宿州市立医院新区门急诊医技楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：宿州市立医院新区门急诊医技楼工程施工总承包

2. 工程地点：宿州市人民路以东、拱辰路以南、芒碭路以北。

3. 工程立项批准文号：宿发改社会[2012]487号。

4. 资金来源：财政+自筹。

5. 工程内容：施工图所示的门急诊医技楼主体土建、结构、基础工程、室内给排水、电气工程、外幕墙施工、室内装饰工程及相应预留预埋件等工程施工，承担本工程的总承包管理，配合其他专业承包工程的施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：同工程内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2015年07月14日。

计划竣工日期：2016年12月11日。

工期总日历天数：516天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工日期以总监理工程师签发的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家工程施工质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿叁仟柒佰壹拾壹万陆仟叁佰壹拾陆元柒角陆分  
(¥ 537116316.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：



人民币（大写） 陆佰零柒万捌仟陆佰壹拾肆元捌角柒分  
(¥ 6078614.87 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 刘四海。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 13 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 宿州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人执 四 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： 安徽省宿州市汴河中路 299 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0557-3023446

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建筑第二工程局有限公司

账 号： 31001501200050006193



竣工验收证明

1502280

# 工程竣工验收报告



工程名称：宿州市立医院新区门诊医技综合楼

竣工日期：2021.4.13

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具体重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》由安徽省住房和城乡建设厅统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式三份，由建设单位、施工单位、质量监督单位分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的建设工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

规划、城建档案、质量监督等工程竣工验收有关部门应当按照国家有关规定认真履行自己的职责；并应增强服务意识，提高办事效率，方便竣工验收工作。

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



# 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	宿州市立医院新区门诊医技综合楼		工程地点	宿州市人民路东, 拟建芒碭路北		
工程规划许可证号	34130201500300	工程施工许可证号	34130114031901503		质量监督注册号	1301150094
工程用途	公建	设计能力	50年		造价	53711.6316万元
工程主要内容	门诊医技楼设计图纸及合同范围内主体土建、结构、基础工程室内给排水、电气工程、外墙幕墙施工、室内装饰工程及相应预留预埋件等工程施工。					
开工日期	2015年8月11日		竣工日期	2021年		
建设单位	宿州市立医院		法定代表人	吴超		
单位地址	安徽省宿州市汴河中路		项目负责人	王劲松		
勘察单位	安徽水文工程勘察研究院		资质等级	甲级	项目负责人	孟宪国
设计单位	合肥工业大学建筑设计研究院		资质等级	甲级	项目负责人	张云海
施工总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D111055309		
法定代表人	石雨		项目经理及证书号	何小勇 00361743		
分包单位	深圳世嘉智能股份有限公司		资质等级及证书号	建筑机电安装工程专业承包壹级 D244004902		
分包单位	中建八局第三建设有限公司		资质等级及证书号	施工总承包特级 D137002667		
分包单位			资质等级及证书号			
监理单位	安徽峙恒工程管理有限公司		资质等级及证书号	甲级 E132008122-414		
法定代表人	潘峰		总监及岗位证书号	李念 34003776		
工程质量监督机构	宿州市建设工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宿州市立医院新区门诊医技综合楼	结构类型	钢筋砼框架	工程规模	250208.6平方米
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2015年8月11日
项目经理	何小勇	项目技术负责人	苗涛	完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求 10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共30项, 经审查符合要求 30项, 经核定符合规范要求 30项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查29项, 符合要求29项, 共抽查29项, 符合要求29项, 经返工处理符合要求 0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查28项, 符合要求28项, 不符合要求 0项		符合要求	
5	综合验收结论	同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	
	2021年4月13日	2021年4月13日	2021年4月13日	2021年4月13日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

对于该工程的建设,建设单位依照相关法律、法规完善开工的各项手续,并与参建单位签订合同,在施工中委派了驻工地代表,并严格履行职责。

勘察单位严格按照《工程勘察规范》进行勘察,并出具勘察报告。

设计单位依照国家相关规范工程建设强制性标准进行设计,并通过审图单位审查合格。相关人员参与处理施工过程中的技术问题及时参加各阶段验收,并对工程做出了客观的评价。

监理单位进行严格施工管理,切实履行了监理的职责,严把工程质量关,对各项关键工序进行监理安全生产,保障了工程的质量。

施工单位根据图纸、设计要求及相关规范标准图集进行精细化施工,分次分部,工程均达到《建筑工程质量验收统一标准》,工程观感质量好,各项资料齐全,通过竣工验收。

综合评定:该工程质量符合设计和相关规范要求,验收合格。



验收组组长(签名):

注:建设单位根据验收组意见填写。包括:设计功能、指标实现情况;建设单位守法情况;对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价;工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准);难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)。

# 验收组成名单

姓 名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
朱新豪	组长	宿州市立医院	副院长	朱新豪
王劲松	副组长	宿州市立医院	现场负责人	王劲松
李余	副组长	安徽特恒工程管理有限公司	总监	李余
杨元元	副组长	宿州市住房和城乡建设局	现场负责人	杨元元
何小勇	副组长	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	何小勇
张云海	副组长	合肥工业大学设计院集团有限公司	项目负责人	张云海
孟宪国	副组长	安徽水文工程勘察研究院	项目负责人	孟宪国
徐顺利	土建组长	安徽特恒工程管理有限公司	总监代表	徐顺利
苗清	成员	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	苗清
邢应柏	成员	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理	邢应柏
洪景松	成员	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量负责人	洪景松
樊荣	成员	中国建筑第二工程局有限公司	项目安全负责人	樊荣
夏忠民	成员	安徽特恒工程管理有限公司	总监	夏忠民
陆永超	成员	安徽特恒工程管理有限公司	总监	陆永超
孙龙	成员	安徽特恒工程管理有限公司	总监(智能化)	孙龙
王岩	成员	安徽特恒工程管理有限公司	总监(暖通)	王岩
臧中波	成员	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	臧中波
丁春秋	成员	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	丁春秋
韦巍	成员	安徽福来机械设备有限公司	项目负责人	韦巍
李水松	成员	中国建筑第二工程局有限公司	质量经理	李水松
赵锦	成员	安徽特恒工程管理有限公司	监理员	赵锦

## 专业管理部门验收意见

单位	验收意见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：

工程质量监督站（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章，或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。



1502280

安徽省建设工程质量技术网  
[www.ahjgzj.gov.cn](http://www.ahjgzj.gov.cn)



授予：中国建筑第二工程局有限公司承建的  
宿州市立医院门急诊、医技综合楼工程

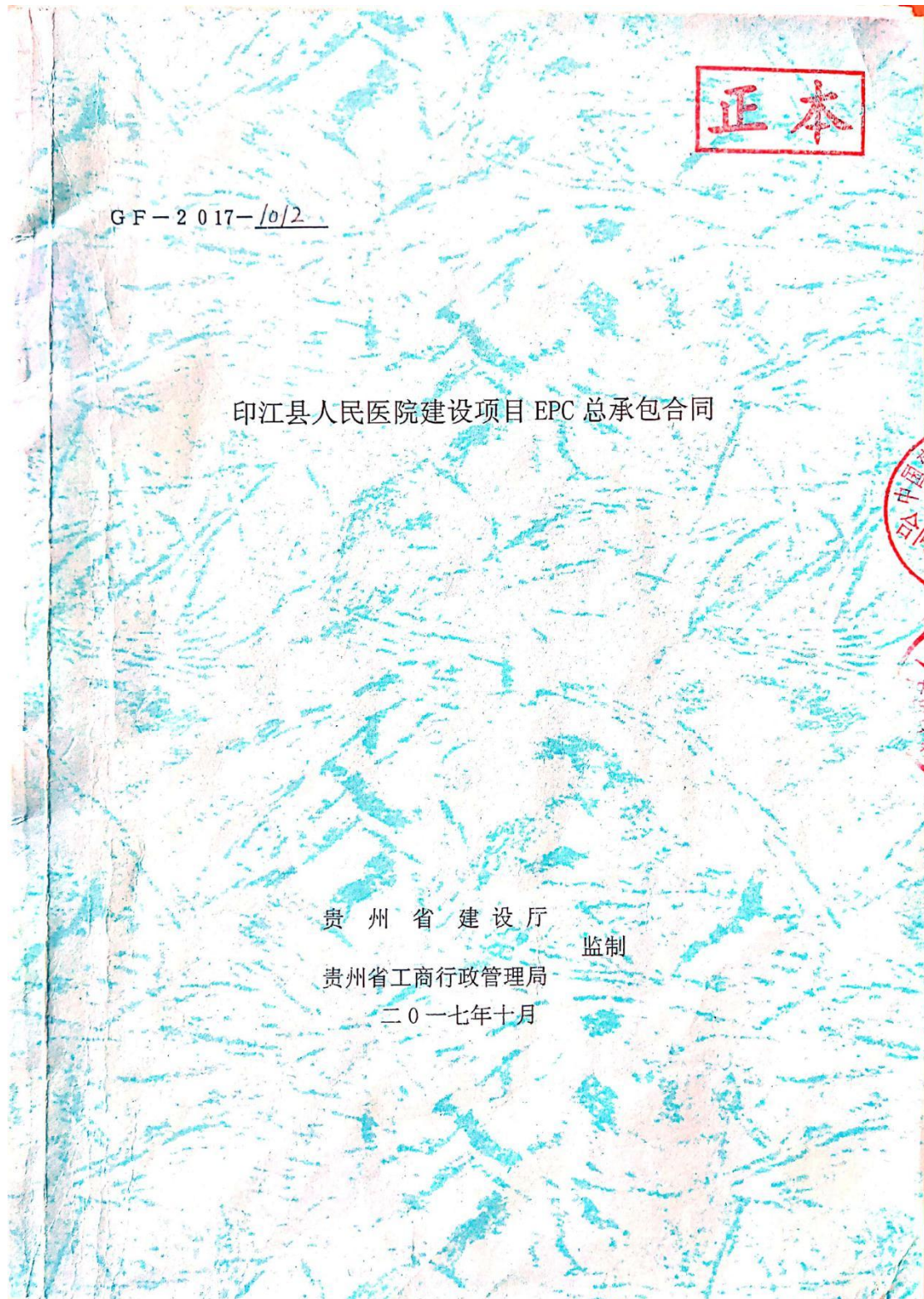
## 安徽省建筑安全生产标准化示范工地

安徽省建设行业安全协会

2016年8月9日

业绩十：印江县人民医院建设项目 EPC 总承包

施工合同





## 第一节 合同协议书

### 合同协议书

编号:

发包人(全称): 印江土家族苗族自治县人民医院

法定代表人: 冯勇

法定注册地址: 印江土家族苗族自治县

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 陈建光

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

发包人为建设 印江自治县人民医院建设项目 EPC 总承包 (项目名称, 以下称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的二次装修及绿化亮化景观设计、施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《招标投标法》、《合同法》、《建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

#### 一、工程概况

工程名称: 印江自治县人民医院建设项目 EPC 总承包

工程地点: 铜仁印江县峨岭镇冯家寨

工程内容: 具体建设内容为: 门诊楼 27143.07 m<sup>2</sup>, 医技楼 25438.02 m<sup>2</sup>, 住院楼 35943.18 m<sup>2</sup>, 后勤综合楼 3300 m<sup>2</sup>, 感染病号楼 1700 m<sup>2</sup>, 附属工程 600 m<sup>2</sup>, 污水处理厂 150 m<sup>2</sup> 及配套设施建设(含设备安装, 人防、消防、绿化、亮化, 二次装修设计及装修等)。

建设规模: 119729.74 m<sup>2</sup>, 结构类型: 框架, 檐口高度: /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表

工程立项批准文号: 印发改社发(2017)2号

资金来源: 补助及自筹

#### 二、工程承包范围

承包范围: 包含建安工程(含配套工程)、二次装修及绿化亮化景观设计(不含土建设计)、重要设备采购、二次装修及绿化亮化景观施工。二次装修及绿化亮化景观设计(含方案设计、初步设计及概算、施工图设计及工程量清单预算及后续技术服务、解决施工中的设计技术问题、提供咨询服务等)、施工总承包直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部相关内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：2017 年 10 月 20 日

计划竣工日期：2020 年 05 月 20 日

工期总日历天数：900 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：设计要求的标准：满足现行的建筑工程施工标准、设计规范和招标文件要求的设计深度。施工质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

### 五、合同形式

本合同采用合同形式：书面。

### 六、签约合同价

金额（大写）：根据贵州省 2004 版《贵州省建筑工程计价定额》、《贵州省市政工程计价定额》、《贵州省安装工程计价定额》、《贵州省装饰装修工程计价定额》、《贵州省园林绿化及仿古建筑工程计价定额》及相应调整文件取费后进行计价，执行工程结算总价下浮 4%，设计费按照相关文件计算后下浮 20%。

签约合同暂定价：四亿捌仟万元（人民币）【其中税金：肆仟柒佰伍拾陆万柒仟伍佰陆拾柒元】

（小写）¥：480000000 元（人民币）【其中税金：47567567 元】

其中：暂列金额：/ 元（其中计日工金额 / 元）

材料和工程设备暂估价：/ 元

专业工程设备暂估价：/ 元

### 七、承包人项目负责人（项目经理）

项目负责人

姓名：王健 职称：高级工程师

身份证号：132629197306101217 注册建造师资格证书号 JZ00415051

注册建造师注册证书号：京 111151533624

注册建造师执业印章号：\_\_\_\_\_

设计负责人

姓名：孔令永 职称：高级建筑师

身份证号：130206196403210017 注册建筑师资格证书号：\_\_\_\_\_

注册建筑师注册证 041300484

注册建筑师执业印章号：\_\_\_\_\_

施工负责人

姓名：王健涛 职称：高级工程师



身份证号: 132829197103171216 注册建造师资格证书号: 0157221

注册建造师注册证书号: 京 113060805789

注册建造师执业印章号: \_\_\_\_\_

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、发包人要求;
- 7、图纸;
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与通用合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按合同约定进行建安工程(含配套工程)、二次装修及绿化亮化景观设计(不含土建设计)、重要设备采购、二次装修及绿化亮化景观施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式 十份,其中一份在合同文件报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

工程负责人：（签字）

联系电话：

开户银行：

账号：

2017年10月12日

承包人：（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

项目负责人（项目经理）：（签字）

技术负责人：（签字）

联系电话：

开户银行：

账号：

2017年10月12日

建设行政主管部门备案意见：

（盖章）

备案日期 年 月 日

工商行政管理部门备案意见：

（盖章）

鉴证日期 年 月 日

竣工验收证明

# 贵州省建设工程

## 竣工验收 备案表

贵州省建设厅制



## 贵州省建设工程竣工验收备案表

印建 备 [ 2022 ] 第 14 号

建设单位名称	印江土家族苗族自治县人民医院		
填报日期			
工程名称	印江县人民医院建设项目（感染病房楼）		
工程地址	印江自治县峨岭街道峨江路		
建筑规模	2215.35m²		
结构类型及层数	框架/地上二层		
工程类别及造价	新建一类公共建筑（医院）/总造价48000万元		
开、竣工日期	2017年11月20日至 2020年 12 月18 日		
竣工验收日期	2021年10月20日		
施工许可证号	5206251805210107-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州正业工程技术投资有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	贵州建工监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	印江土家族苗族自治县建筑安全质量监督管理站		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	可设计观感要求验收合格。 项目负责人:  单位负责人:  (公章) 2021年10月24日
	设计 单位 意见	符合设计规范要求,验收合格。 项目负责人:  单位负责人:  (公章) 2021年10月24日
	施工 单位 意见	本工程按照设计图纸和施工技术标准,经验收,单位工程所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料完整,安全和功能的检测报告完整,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量符合要求,工程质量等级为合格。 项目负责人:  单位负责人:  (公章) 2021年10月20日
	监理 单位 意见	符合设计及规范要求,验收合格。 项目负责人:  单位负责人:  (公章) 2021年10月20日
	建设 单位 意见	验收合格。 项目负责人:  单位负责人:  (公章) 2021年10月24日

工  
程  
竣  
工  
验  
收  
备  
案  
文  
件  
目  
录

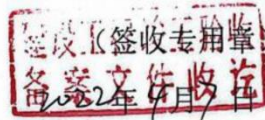
- 1、单位工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收意见，包括：
  - 4.1 工程竣工报告；
  - 4.2 工程档案资料（含质量控制资料）；
  - 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；
  - 4.4 专项验收文件：建筑节能、建筑幕墙、防水工程、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、智能化系统、避雷系统等；
  - 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的抽查整改通知和处理结果报告；
  - 4.6 单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括：
  - 5.1 市政工程档案资料（含质量控制资料）；
  - 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；
  - 5.3 路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料；
  - 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验；桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。
- 6、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、工程竣工档案预验收意见；
- 8、施工单位签署的工程质量保修书；
- 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备  
案  
机  
关  
签  
收  
文  
件  
意  
见

该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2022年4月7日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。

资料齐全。

签收人：张义军



备案机关处理意见：

同意备案

备案机关经办人：王立河

备案机关负责人：田艳艳





# 贵州省建设工程

## 竣工验收备案表

贵州省建设厅制



## 填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第一页的“    备[    ]第    号”和第4页由备案机关填写外,其余第1、2页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第3页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积（m<sup>2</sup>）”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

# 贵州省建设工程竣工验收备案表

印江 备 [ 2022 ] 第 13 号

建设单位名称	印江土家族苗族自治县人民医院		
填报日期			
工程名称	印江县人民医院建设项目（后勤综合楼）		
工程地址	印江自治县峨岭街道峨江路		
建筑规模	2832.02m²		
结构类型及层数	框架/地上三层		
工程类别及造价	新建一类公共建筑（医院）/总造价48000万元		
开、竣工日期	2017年11月20日至 2022 年 12 月 18 日		
竣工验收日期	2021年10月20日		
施工许可证号	5206251805210107-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州正业工程技术投资有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	贵州建工监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	印江土家族苗族自治县建筑安全质量监督管理站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计及相关规范，予以验收合格。 项目负责人：杨德中 单位负责人：陈德印 2021年10月20日
	设计 单位 意见	符合设计规范要求，予以验收合格。 项目负责人：杨德中 单位负责人：陈德印 2021年10月20日
	施工 单位 意见	本工程按照设计图纸和施工技术标准施工，经验收，单位工程所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，有关安全功能的检测报告完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求，工程质量等级为合格。 项目负责人：王健 单位负责人：王健 2021年10月20日
	监理 单位 意见	符合设计及相关规范，予以验收合格。 项目负责人：王健 单位负责人：王健 2021年10月20日
	建设 单位 意见	符合设计及相关规范，予以验收合格。 项目负责人：杨德中 单位负责人：杨德中 2021年10月20日



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收意见，包括： <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1 工程竣工报告；</li> <li>4.2 工程档案资料（含质量控制资料）；</li> <li>4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；</li> <li>4.4 专项验收文件：建筑节能、建筑幕墙、防水工程、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、智能化系统、避雷系统等；</li> <li>4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的抽查整改通知和处理结果报告；</li> <li>4.6 单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。</li> </ol> </li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1 市政工程档案资料（含质量控制资料）；</li> <li>5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；</li> <li>5.3 路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料；</li> <li>5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验；桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。</li> </ol> </li> <li>6、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、工程竣工档案预验收意见；</li> <li>8、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>10、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>
--	---



备  
案  
机  
关  
签  
收  
文  
件  
意  
见

该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2022年4月7日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。

资料齐全

签收人：张义军



备案机关处理意见：

同意备案

备案机关经办人：

孙晓河

备案机关负责人：

田妍艳



# 贵州省建设工程

## 竣工验收备案表

贵州省建设厅制



## 填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第一页的“    备[    ]第    号”和第4页由备案机关填写外，其余第1、2页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第3页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积（ $\text{m}^2$ ）”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

## 贵州省建设工程竣工验收备案表

印建 备 [ 2022 ] 第 11 号

建设单位名称	印江土家族苗族自治县人民医院		
填报日期			
工程名称	印江县人民医院建设项目（门诊楼）		
工程地址	印江自治县峨岭街道峨江路		
建筑规模	34769.57m²		
结构类型及层数	框架/地下一层，地上五层		
工程类别及造价	新建一类公共建筑（医院）/总造价48000万元		
开、竣工日期	2017年11月20日至 2020年12月18日		
竣工验收日期	2021年10月20日		
施工许可证号	5206251805210107-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州正业工程技术投资有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	贵州建工监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	印江土家族苗族自治县建筑安全质量监督管理站		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>可设计反规范要求,验收合格</p> <p>项目负责人: 杨晓</p> <p>单位负责人: 茂陈印德</p> <p>2021年10月20日</p>
	设计 单位 意见	<p>符合设计规范要求,验收合格</p> <p>项目负责人: 符明来</p> <p>单位负责人: 符明来</p> <p>2021年10月24日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程按照设计图所附技术标准施工,经验收,本工程所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料完整,验收合格,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收合格,工程质量等级为合格。</p> <p>项目负责人: 王健</p> <p>单位负责人: 王健</p> <p>2021年10月20日</p>
	监理 单位 意见	<p>符合设计规范要求,验收合格</p> <p>项目负责人: 王健</p> <p>单位负责人: 王健</p> <p>2021年10月20日</p>
	建设 单位 意见	<p>工程验收合格</p> <p>项目负责人: 王健</p> <p>单位负责人: 王健</p> <p>2021年10月20日</p>

工  
程  
竣  
工  
验  
收  
备  
案  
文  
件  
目  
录

- 1、单位工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收意见，包括：
  - 4.1 工程竣工报告；
  - 4.2 工程档案资料（含质量控制资料）；
  - 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；
  - 4.4 专项验收文件：建筑节能、建筑幕墙、防水工程、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、智能化系统、避雷系统等；
  - 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的抽查整改通知和处理结果报告；
  - 4.6 单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能试验资料，包括：
  - 5.1 市政工程档案资料（含质量控制资料）；
  - 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；
  - 5.3 路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料；
  - 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验；桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。
- 6、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、工程竣工档案预验收意见；
- 8、施工单位签署的工程质量保修书；
- 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	<p>该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2022年4月7日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。</p> <p>资料齐全。</p> <p>签收人：张义军</p> <p>建设工程竣工验收备案文件收讫 (签收专用章) 2022年4月7日</p>
<p>备案机关处理意见：</p> <p>同意备案</p> <p>备案机关经办人：王进</p> <p>备案机关负责人：王进</p> <p>2022年4月7日</p> <p>（备案机关公章） 行政审批专用章</p>	



# 贵州省建设工程

## 竣工验收备案表

贵州省建设厅制



## 填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第一页的“      备[      ]第      号”和第4页由备案机关填写外,其余第1、2页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第3页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模:可填写“建筑面积( $\text{m}^2$ )”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份,备案完毕建设单位留一份,施工单位留一份,质监站留一份,送档案馆一份。

## 贵州省建设工程竣工验收备案表

印建 备 [ 2022 ] 第 12 号

建设单位名称	印江土家族苗族自治县人民医院		
填报日期			
工程名称	印江县人民医院建设项目（医技楼）		
工程地址	印江自治县峨岭街道峨江路		
建筑规模	40469.23m²		
结构类型及层数	框架/地下二层，地上四层		
工程类别及造价	新建一类公共建筑（医院）/总造价48000万元		
开、竣工日期	2017年11月20日至 2020年 12 月 18 日		
竣工验收日期	2020年10月20日		
施工许可证号	5206251805210107-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州正业工程技术投资有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	贵州建工监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	印江土家族苗族自治县建筑安全质量监督管理站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计规范要求,验收合格。 项目负责人: 杨德忠 单位负责人: 陈印德 2021年10月20日
	设计 单位 意见	符合设计规范要求,验收合格。 项目负责人: 李洪来 单位负责人: 陈洪来 2021年10月20日
	施工 单位 意见	本工程按照设计图纸和施工技术规范施工,验收合格。单位工程所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料完整,有关安全功能的检测报告完整,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量符合要求,工程质量等级为合格。 项目负责人: 王健 单位负责人: 王健 2021年10月20日
	监理 单位 意见	符合设计规范要求,验收合格。 项目负责人: 张勤 单位负责人: 张勤 2021年10月20日
	建设 单位 意见	验收合格。 项目负责人: 杨永书 单位负责人: 杨永书 2021年10月20日

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程竣工验收报告；</li> <li>2、工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；</li> <li>3、施工图设计文件审查意见；</li> <li>4、单位工程质量综合验收意见，包括： <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1 工程竣工报告；</li> <li>4.2 工程档案资料（含质量控制资料）；</li> <li>4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；</li> <li>4.4 专项验收文件：建筑节能、建筑幕墙、防水工程、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、智能化系统、避雷系统等；</li> <li>4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的抽查整改通知和处理结果报告；</li> <li>4.6 单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。</li> </ol> </li> <li>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1 市政工程档案资料（含质量控制资料）；</li> <li>5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；</li> <li>5.3 路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料；</li> <li>5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验；桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。</li> </ol> </li> <li>6、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；</li> <li>7、工程竣工档案预验收意见；</li> <li>8、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>10、法规、规章规定必须提供的其他文件。</li> </ol>
--	---



备 案 机 关 签 收 文 件 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2022年4月7日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。</p> <p>资料基本齐全。</p> <p>签收人：张义军</p> <p>建设工程竣工验收 (验收专用章) 备案文件收讫 2022年4月7日</p>
<p>备案机关处理意见：</p> <p>同意备案</p> <p>备案机关经办人：王发利</p> <p>备案机关负责人：田新艳</p> <p>2022年4月7日</p> <p>黔东南自治县住房和城乡建设局 (备案机关公章) 行政审核用章</p>	

# 贵州省建设工程

## 竣工验收备案表

贵州省建设厅制



## 填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第一页的“ 备[ ]第 号”和第4页由备案机关填写外，其余第1、2页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第3页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积（m<sup>2</sup>）”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

# 贵州省建设工程竣工验收备案表

印建 备 [ 2022 ] 第 10 号

建设单位名称	印江土家族苗族自治县人民医院		
填报日期			
工程名称	印江县人民医院建设项目（住院楼）		
工程地址	印江自治县峨岭街道峨江路		
建筑规模	39044.67m²		
结构类型及层数	框架剪力墙/地下一层，地上十二层		
工程类别及造价	新建一类公共建筑（医院）/总造价48000万元		
开、竣工日期	2017年11月20日至 2020年 12 月18日		
竣工验收日期	2021年10月20日		
施工许可证号	5206251805210107-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州正业工程技术投资有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市立方都市工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	贵州建工监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	印江土家族苗族自治县建筑安全质量监督管理站		



竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计规范要求,验收合格。 项目负责人: 杨晓 单位负责人: 茂陈 2021年12月24日
	设计 单位 意见	符合设计规范要求,验收合格。 项目负责人: 符明 单位负责人: 范 2021年12月20日
	施工 单位 意见	本工程按照设计图纸和施工技术标准施工,验收合格。本工程所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料完整,主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收合格。工程质量等级合格。 项目负责人: 王健 单位负责人: 石 2021年10月20日
	监理 单位 意见	符合设计规范要求,验收合格。 项目负责人: 张勤 单位负责人: 张勤 2021年12月20日
	建设 单位 意见	验收合格。 项目负责人: 杨承和 单位负责人: 范 2021年12月20日

工  
程  
竣  
工  
验  
收  
备  
案  
文  
件  
目  
录

- 1、单位工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收意见，包括：
  - 4.1 工程竣工报告；
  - 4.2 工程档案资料（含质量控制资料）；
  - 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；
  - 4.4 专项验收文件：建筑节能、建筑幕墙、防水工程、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、智能化系统、避雷系统等；
  - 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的抽查整改通知和处理结果报告；
  - 4.6 单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括：
  - 5.1 市政工程档案资料（含质量控制资料）；
  - 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；
  - 5.3 路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料；
  - 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验；桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。
- 6、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、工程竣工档案预验收意见；
- 8、施工单位签署的工程质量保修书；
- 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备 案 机 关 签 收 文 件 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2022年4月7日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。</p> <p>资料基本齐全。</p> <p>签收人：张义军</p> <p>建设工程竣工验收备案文件收讫</p>
<p>备案机关处理意见：</p> <p>同意备案</p> <p>备案机关经办人：王敏利</p> <p>备案机关负责人：田妍艳</p> <p>2022年4月7日</p> <p>（备案机关公章）</p> <p>行政审批专用章</p>	

## 2、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	王承忠	性 别	男	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370832198304296010	手机号码	18689307839
参加工作时间	2010.07	从事项目经理（建造师）年限	8		
项目经理（建造师）资格证书编号		京 1112019202003618			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市粤海房地产开发有限公司	粤海丽江花园(惠州市大亚湾区用地编号 ZXB11-02-06)项目工程施工总承包	141169 m²	2021.03.26-2025.04.15	已完	广东省建设工程优质结构奖





使用有效期: 2025年11月06日  
2026年05月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王承忠

性 别: 男

出生日期: 1983年04月29日

注册编号: 京1112019202003618

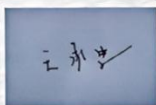


聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王承忠

签名日期:

2025.11.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年06月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0180201

姓 名：王承忠

性 别：男

出 生 年 月：1983年4月29日

企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月17日

有 效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日





姓名	王承忠	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1983.04	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025) 11020659	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by
		2025 年 9 月 19 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王承忠 性别 男, 一九八三年 四 月 二十九日生, 于二〇〇六		
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 佳木斯大学		校(院)长: 孟祥才
证书编号: 102221201005000984		二〇一〇 年 六 月 二十四日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

业绩一：粤海丽江花园(惠州市大亚湾区用地编号 ZXB11-02-06)项目工程施工总承包-惠州市

施工合同

合同编号：HZDC-2020-JSGC-TJ-002

# 粤海丽江花园（惠州市大亚 湾区用地编号 ZXB11-02-06） 项目工程施工总承包合同

工程名称：粤海丽江花园（惠州市大亚湾区用地编号  
ZXB11-02-06）项目工程施工总承包工程

工程地点：惠州市大亚湾区澳头街道

发 包 人：惠州市粤海房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：惠州市粤海房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1.工程名称：粤海丽江花园（惠州市大亚湾区用地编号ZXB11-02-06）项目工程施工总承包

1.2.工程地点：惠州市大亚湾区澳头妈庙（ZXB11-02-06地块）

1.3.工程概况：本项目占地30698平方米，总建筑面积约为141169平方米。拟建设7栋26-32层高层住宅楼，1栋15层商业楼；设3层地下室加局部1-2层地下室。

1.4.承包方式：按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件和工程量清单等有关资料及说明实行工程施工总承包模式，即包工程相关报批手续与配合、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税金、包对本工程相关的各专业工程提供总承包管理协调及配合服务、包深化图设计、包竣工资料的制作、包验收移交、包保修等。

本工程采用固定综合单价包干计价模式。

### 2. 承包范围

2.1.承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准，主要包括（但不限于）如下内容：

（1）基坑支护工程、土石方工程、桩与基础工程、建筑与结构工程、防水工程、保温隔热工程、装配式工程、外立面装修工程、示范区建筑装饰装修（含销售中心、样板房的公区及户内）、示范区园林绿化工程、住宅及商业楼大堂及公区精装修等土建专业类；

（2）室内外给排水工程、室内外电气工程（含配电箱柜）、消防安装工程（含防火门工程）、电梯采购安装、通风空调系统工程、发电机采购安装（含环保工程）等机电专业类；

（3）铝合金门窗及栏杆工程，普通装修工程（含物业管理用房、楼梯间、地下室、设备房等）；

（4）智能化工程（含安防）、电信系统工程、有线电视（卫星电视）系统工程、车管系统工程及其他弱电工程；

（5）人防工程；

（6）白蚁防治工程；

（7）永久用电工程，永久供水工程；

(8) 燃气工程

(9) 车位划线、停车场标识、车档；

(10) 室外零星工程；

(11) 总承包管理协调及配合服务；

(12) 其他招标文件与本合同约定的事项，包括但不限于上述承包范围的报批、报建工作、相关检验、检测工作。

2.2. 发包人另行发包的专业工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

2.3. 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

### 3. 合同工期

3.1. 合同工期：\_\_\_\_\_ 903 \_\_\_\_\_ 日历天

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、大风、高温、冰雹、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、文明城市检查和召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。除非合同另有明确约定，合同工期不做任何调整；

3.2. 开工日期：暂定为 \_\_\_\_\_ 2021 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 26 \_\_\_\_\_ 日（以经发包人书面同意由监理单位下发的开工通知中载明的日期为准）；

3.3. 工程竣工日期，即整体竣工验收并备案通过日期：暂定为 \_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_ 日。

### 4. 质量标准

4.1. 应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准和合同等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，竣工验收合格，争创广东省优质结构工程。

4.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

### 5. 绿色施工安全防护措施标准

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在 \_\_\_\_\_ 惠州 \_\_\_\_\_ 市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内，达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地要求，取得双优工地奖牌和证书。

### 6. 合同价款

本合同采用 \_\_\_\_\_ 固定综合单价包干 \_\_\_\_\_ 的承包方式，合同暂定总价（含税）为：¥ 493,290,891.67 \_\_\_\_\_

（大写：人民币 肆亿玖仟叁佰贰拾玖万零捌佰玖拾壹元陆角柒分 ）。其中增值税税额为¥40,730,440.60。

不含税价款为¥452,560,451.07; 绿色施工安全防护措施费为¥22,156,882.73; 暂估价为¥ 47,700,000; 暂列金额为¥ 25,843,529.45; 如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的, 则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整, 但是不含税价款不因此而调整, 本合同另有约定的除外。

## 7. 合同份数及生效

本合同一式 14 份, 发包人执 10 份, 承包人执 4 份; 。本合同经发包人、承包人双方盖章, 并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(本页为签署页, 以下无正文)

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

日 期: 2024年12月13日

承 包 人: (公章)

地 址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人: 石雨

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行北京西四支行

账 号: 11001007200056044996

日 期:

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海丽江花园（1-10栋、架空平台及地下室）

验收日期：2025年4月15日

建设单位（盖章）：惠州市粤海房地产开发有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海丽江花园（1-10栋、架空平台及地下室）				
工程地点	广东省惠州市大亚湾澳头妈庙（ZXB-02-06地块）	建筑面积	140163.32m²	工程造价	447,698,649.02元
结构类型	框架	层数	地上：32层		
	剪力墙		地下：3层		
施工许可证号	441351202103260101	监理许可证号			
开工日期	2021年 03 月 26 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心	监督编号	HZZJ-DY2021032		
建设单位	惠州市粤海房地产开发有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘凤生
副组长	王承忠、余登祥、罗辉、王玉春
组员	史瑞星、徐涛、徐一超、宿友强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志文	史瑞星、宿友强、罗辉
建筑设备安装工程	徐涛	徐强华、张桂明
通讯、电视、燃气等专业工程	丰兆威	杨全占、徐一超
工程质控资料	徐正凯	林莉莎、张振杰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 12 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 17 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 12 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	
1	刘凤生	惠州市粤海房地产开发有限公司	项目负责人		
2	史瑞星	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高工	
3	王承忠	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	建造师	
4	宿友强	中国建筑第二工程局有限公司	专职质检员	高工	
5	李培繁	中国建筑第二工程局有限公司	分包单位负责人		
6	余登祥	广东鸿业工程项目管理有限公司	监理总监	工程师	
7	徐一超	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	王玉春	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	
9	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	高工	
10	杨志文	惠州市粤海房地产开发有限公司		工程师	
11	丰兆威	惠州市粤海房地产开发有限公司		工程师	
12	徐涛	广东鸿业工程项目管理有限公司			
13	张桂明	中国建筑第二工程局有限公司			
14	杨全占	中国建筑第二工程局有限公司			
15	徐正凯	中国建筑第二工程局有限公司		工程师	
16	林莉莎	中国建筑第二工程局有限公司		工程师	
17	张振杰	中国建筑第二工程局有限公司			
18	徐福华	中国建筑第二工程局有限公司		工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完善，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程验收合格。

姓名：罗 辉  
注册号：3600702-AY009  
有效期：至2027年6月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：王玉春  
注册号：3100411-037  
有效期：至2026年10月10日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2015年6月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年6月15日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6



获奖情况

**广东省建设工程优质结构奖证书**

中国建筑第二工程局有限公司承建的  
粤海丽江花园（1-10栋、架空平台及地下室）工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）204A号

二〇二三年九月二十七日



3、项目经理社保

2025:12:17E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：王承忠                      有效证件号码：370832198304296010                      社保电脑号：626002985  
(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	184	184	129	55	184	184

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202312	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	2360
202401	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202402	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202403	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202404	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202405	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202406	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202407	149305	21891	21891	1	21891	1	21891	21891
202408	149305	21891	21891	1	21891	1	21891	21891
202409	149305	21891	21891	1	21891	1	21891	21891
202410	149305	21891	21891	1	21891	1	21891	21891
202411	149305	21891	21891	1	21891	1	21891	21891
202412	149305	21891	21891	1	21891	1	21891	21891
202501	149305	21891	21891	1	21891	1	21891	21891
202502	149305	21891	21891	1	21891	1	21891	21891
202503	149305	21891	21891	1	21891	1	21891	21891
202504	149305	21891	21891	1	21891	1	21891	21891
202505	149305	21891	21891	1	21891	1	21891	21891
202506	149305	21891	21891	1	21891	1	21891	21891
202507	149305	20761	20761	1	20761	1	20761	20761
202508	149305	20761	20761	1	20761	1	20761	20761
202509	149305	20761	20761	1	20761	1	20761	20761
202510	149305	20761	20761	1	20761	1	20761	20761
202511	149305	20761	20761	1	20761	1	20761	20761

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33591c1c6b2e15cf）核查，验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
149305 / 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司





4、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表

姓名	林贵鹏	性 别	男	年 龄	37
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230833198801040054		
手机号码	13823754321		证件号(职称证书编号)	(2024) 12021461	
参加工作时间	2012. 07		从事技术负责人年限	9	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市机场(集团)有限公司	深圳机场 T3 综合值班宿舍项目	94438 m²	2020. 11. 07-2022. 03. 09	已完	合格
广东粤海水务股份有限公司	粤海大厦城市更新单元施工总承包	64379. 2 m²	2022. 08. 01-/	在建	/

姓名 林贵鹏  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988. 01  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024) 12021461  
Certificate No.



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

2024 年 5 月 21 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林贵鹏 性别 男 一九八八年一月四日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北林业大学

校 (院) 长:



证书编号: 102251201205003078

二〇一二年 六 月二十一日

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：林贵鹏                      有效证件号码：230833198801040054                      社保电脑号：633065098

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	160	160	129	31	160	160

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202312	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	2360
202401	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202402	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202403	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202404	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202405	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202406	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202407	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202408	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202409	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202410	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202411	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202412	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202501	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202502	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202503	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202504	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202505	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202506	149305	20000	20000	1	20000	1	20000	20000
202507	149305	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202508	149305	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202509	149305	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202510	149305	10000	10000	1	10000	1	10000	10000
202511	149305	10000	10000	1	10000	1	10000	10000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33591c1c6843d93y）核查，验真码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为补缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
149305 / 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



业绩一：深圳机场 T3 综合值班宿舍项目-深圳市宝安区

施工合同

深机指合同字 (2019) 068	号
归项 T3-8	号
归项 施工	号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深机合同 (2019) 206 号

深圳机场 T3 综合值班宿舍项目  
施工合同 ( 共三册 )  
第一册

工程名称：深圳机场 T3 综合值班宿舍项目

工程地点：T3 航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路  
交界处

发 包 人：深圳市机场 (集团) 有限公司

承 包 人：中建二局第一建筑工程有限公司





工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：深机合同（2019）206号

## 深圳机场 T3 综合值班宿舍项目 施工合同

工程名称：深圳机场 T3 综合值班宿舍项目

工程地点：T3 航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路  
交界处

发 包 人：深圳市机场（集团）有限公司

承 包 人：中建二局第一建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市机场(集团)有限公司

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳机场 T3 综合值班宿舍项目

工程地点: T3 航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路交界处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总用地面积约为 2.84 万平方米。由 4 栋宿舍楼组成,地上 7 层,地下 2 层,建筑高度 29.8 米。总建筑面积约 94438 平方米,其中:地上建筑面积 55472 平方米,地下建筑面积 38966 平方米。项目总投资额为 66687.27 万元。

资金来源: 财政投入   /   %; 国有资本 100 %; 集体资本   /   %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

深圳机场 T3 综合值班宿舍项目施工总承包工程,承包范围包括但不限于:基础工程、地下室及主体结构工程、建筑工程、室内外给排水工程、电气安装工程、消防工程、人防工程、空调及通风工程、弱电工程、电梯采购安装工程、装修工程、室外景观绿化工程、燃气工程、室外道路工程等。工作范围包含:工程前期协助业主办理工程相关的报批、报建工作;负责本工程总体预验收及协助业主办理工程竣工验收工作;负责办理工程竣工验收备案和工程移交等后期工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立

	方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程                      立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> √基础 <input type="checkbox"/> √ 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程        ( <input type="checkbox"/> √钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程                      ( <input type="checkbox"/> √门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:        平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调                      ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖                      ( <input type="checkbox"/> √室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> √室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程                      ( <input type="checkbox"/> √室外电气 <input type="checkbox"/> √电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> √智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> √屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> √建筑节能	<input type="checkbox"/> √消防工程
<input type="checkbox"/> √ 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		

☐ 燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 632 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

五、签约合同价

1、本合同含税总价为 465,270,412.97 元, 其中不含税价 426,853,589.88 元, 增值税额 38,416,823.09 元。

本合同增值税额按照合同签订日适行的增值税率计算, 合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的, 未付款项部分的增值税额相应调整。

2、乙方应向甲方提供合规的增值税发票, 如果由于乙方原因, 包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等, 导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的, 乙方应承担由此给甲方造成的一切损失 (包括但不



限于未抵扣金额、滞纳金等)。

3、本合同因适逢 2019 年 4 月 1 日国家增值税税率下调，合同总价较中标价(469,538,948.87 元含税)下调 4,268,535.9 元，其中不含税价不做调整，增值税额下调 4,268,535.90 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾陆万捌仟贰佰叁拾捌元壹角整  
(¥ 13568238.1 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟零壹拾万元整 (¥ 10100000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰仟捌佰零贰万元整 (¥ 28020000 元)；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的 **专用条款**；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 10 日;

订立地点: 深圳宝安

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人:(公章)深圳市机场(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人: 1212011

电话:

承包人:(公章)中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000104341301L

地址: 北京市丰台区永定门外海户屯 165 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 010-67881271

# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：机场综合值班宿舍楼主体工程

验收日期：2022年03月09日

建设单位（盖章）：



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	机场综合值班宿舍楼主体工程				
工程地点	T3航站区西侧航空发展用地内领航四路与机场南路交界处	建筑面积	94924.00m²	工程造价	46527.041297万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层		
			地下：2层		
施工许可证号	2020-1710	监理许可证号			
开工日期	2020 年 11 月 07 日	验收日期	2022 年 02 月 09 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190069-03		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨洋
副组长	章樊斌、汪奇备
组员	王子丹、彭杨义、陈灏、罗晓生

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴育盛	谢列平、冯永健、李清林、林贵鹏、陆峰、李发龙、郭建伟
建筑设备安装工程	陈灏	曾志强、赵永春、周昆鹏、陈建光、徐鹏飞、何有林、谭天宇
工程质控资料	李果	党同杰、王欢、曾小清、苏海鹏、李桐、吴美佳、张发翠

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴昕	航空城公司			吴昕
2	郭强	航空城公司			郭强
3	王强	航空城公司			王强
4	王强		项目经理	工程师	王强
5	王强	机场集团	项目经理	工程师	王强
6	王强	机场集团	工程师	工程师	王强
7	王强	机场航空城公司	设计负责人	工程师	王强
8	王强	航空城发展有限公司	建设经理	工程师	王强
9	王强	深圳华西建设工程有限公司	总工	高工	王强
10	王强	深圳华西建设工程有限公司	总工	高工	王强
11	王强	北方工程研究设计院	总工程师	工程师	王强
12	王强	北方工程研究设计院	总工	高工	王强
13	王强	北方工程研究设计院	总工	高工	王强
14	王强	北方工程研究设计院	总工	高工	王强
15	王强	中建一局第一建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	王强
16	王强	中建一局第一建筑工程有限公司	项目副经理	正高级工程师	王强
17	王强	中建一局第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	王强
18	王强	深圳华西建设工程有限公司	总工	中工	王强
19	王强	深圳华西建设工程有限公司	副总工	高工	王强
20	王强	机场航空城公司	总工程师	工程师	王强
21	王强	中建一局第一建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	王强
22	王强	机场集团	工程师	工程师	王强
23	王强	机场航空城发展	工程师	工程师	王强
24	王强	机场航空城公司	资料员		王强
25	王强	深圳机场航空城	工程师	工程师	王强
26	王强	航空城公司	工程师	工程师	王强
	王强	航空城公司	工程师	工程师	王强



\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王丹丹	深圳机场航空城发展有限公司	工程师	正高工	王丹丹
2	管光斌	深圳机场航空城发展有限公司	工程师	中级	管光斌
3	吴育盛	深圳机场航空城发展有限公司	工程师		吴育盛
4	张发碧	中电一局第一设计院有限公司	资料员		张发碧
5	苏世明	深圳机场航空城发展有限公司	工程师	中级	苏世明
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	尹泽	深圳华南建设工程有限公司			尹泽
16	尹泽	深圳华南建设工程有限公司	工程师	中级	尹泽
17	黄嘉峰	深圳华南建设工程有限公司	工程监理	中级	黄嘉峰
18	王泽	深圳华南建设工程有限公司	工程监理	中级	王泽
19	王泽	深圳华南建设工程有限公司	工程监理	中级	王泽
20	尹泽	深圳华南建设工程有限公司	工程监理	中级	尹泽
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

- 1、该工程共检查十个分部:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯验收合格;
- 2、本工程质量控制资料齐全,验收检查符合要求,评定为合格;
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全,验收检查符合要求,评定为合格;
- 4、观感质量验收抽查符合要求,观感质量评定为好;

建设单位组织了各责任主体进行专项验收,人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑验收合格。  
该工程符合设计要求和工程建设标准,验收组验收为合格,同意验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年03月09日		 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年03月09日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年03月09日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年03月09日	
 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年03月09日		 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年03月09日		 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年03月09日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年03月09日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 杨根胜  
注册号: 4403213-AY002  
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册建筑师  
姓名: 李国仪  
注册号: 1300125-025  
(公有效期: 至2023年11月)

NORENDAR INTERNATIONAL LTD.  
1301240873763

\* GD-E1-914/6 \*

业绩二：粤海大厦城市更新单元施工总承包-深圳市罗湖区

## 施工合同

合同编号 CC802022000112

工程编号：  
合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：粤海大厦城市更新单元施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区黄贝沿河北路以东，爱国路以南

发 包 人：广东粤海水务股份有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广东粤海水务股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 粤海大厦城市更新单元施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝沿河北路以东,爱国路以南

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 粤海大厦城市更新单元地处深圳市罗湖区,规划用地类别为商业用地(C1),开发建设用地面积 7394.2m<sup>2</sup>,总建筑面积约 64379.2m<sup>2</sup>,规定容积率约 5.7,计容建筑面积约 45254 m<sup>2</sup>,地上 36 层,地下 4 层,其中计容积率部分,商业办公 38800m<sup>2</sup>,公共配套设施 3400 m<sup>2</sup> (包括文化活动室 1500m<sup>2</sup>,社区健康服务中心 1000 m<sup>2</sup>,社区老年日间照料中心 600m<sup>2</sup>,小型垃圾转运站 200m<sup>2</sup>,公共厕所 80m<sup>2</sup>,环卫工人休息房 20m<sup>2</sup>),地下建筑面积约 19125m<sup>2</sup>,建筑高度≤200m。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为按合同条款、技术规范及图纸所述完成所有总承包工程及完成竣工验收、相关竣工备案及移交等工作内容。包括但不限于二次土石方工程、抗浮锚杆工程(如需)、地基与基础工程(不含桩基础)、主体结构工程(含地下室结构)、附属设施土建工程、设备基础、人防工程、钢结构工程、屋面工程、防水工程、外墙漆(如需)、机电工程(含给排水工程、电气工程、防雷工程、通风与空调工程等)、消防工程、初装修工程、室外管网工程(含接驳)、智能化工程预留预埋、海绵城市工程及其他零星工程等,详见图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及相关变更价款的相关约定执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

## 3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日；  
计划竣工日期：2024年10月29日；  
合同工期总日历天数 821 天。  
招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。  
定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。安全文明施工：无重伤及死亡，达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”及以上水平。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿肆仟贰佰伍拾玖万叁仟陆佰陆拾柒元肆角整（¥ 242593667.4 元）；不含税金额 222562997.61 元，增值税税率为 9%，税额为 20030669.79 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰零陆万肆仟陆佰玖拾肆元陆角玖分（¥ 7064694.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰捌拾万元整 （¥ 12800000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国建筑第二工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：78170188000145237

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的

协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月8日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91110000100024296D

地址：深圳市罗湖区黄贝街道水库社区  
东湖二路68号

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251  
号

邮政编码：

邮政编码：101100

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：张羊

电话：

电话：

传真：

传真：010-51816700

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账号：

账号：11001007200056044996



42) 承包人应配合发包人或其专业分包需求完成或配合完成各类毛坯样板, 精装样板, 交楼样板, 视觉样板, 设计样板。

43) 承包人应在项目上设置专业 BIM 团队, 全过程指导应用于施工、技术方案编制、平面布置、工程计量、图纸深化设计、图纸审查, 提前发现不同专业的错、漏、碰、缺, 为专业分包提供必要的技术指导。费用由承包人自行承担, 相关费用已包含在本合同其他措施项目费内。

44) 专业承包人施工方案如须承包人审批的, 承包人应积极配合。施工方案自专业承包人提交至承包人, 审批通过及一次性要求整改时间不超过 15 天, 整改后审批通过时间不超过 7 天。专业承包工程合同另有约定的, 按专业承包工程合同约定执行。

45) 承包人应积极配合其它专业分包人人为其提供塔吊、电梯、通水、通电、通风、照明、道路、抽排水等一切为满足施工的保障措施。

46) 承包人承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施, 委派专人负责施工现场的看护工作, 保证本工程施工的正常进行, 并负责进入施工现场的所有人员、物料的安全管理责任。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 林贵鹏, 资格证书号: 京 1112018201902620

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 500000.00 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 500000.00 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的, 承包人应予以撤换, 并应在 30 日历天內更换经发包人书面认可的承包人项目经理, 如承包人无正当理由拒绝更换项目经理, 承包人需向发包人按照人民币 50 万元/月标准支付违约金。同时, 发包人有权解除合同。

(4) 承包人不得无故更换本工程的主要管理人员, 若确需更换必须征得发包人、监理人书面同意; 即使经发包人、监理人同意更换, 发包人仍视为承包人违约; 相关违约责任按补充条款的约定执行。

(5) 项目经理必须全职 (不允许在其它项目兼职) 在施工现场 (项目经理每周不得少于

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2105-440303-04-01-50783403

编号  
2022-0850 [改2]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关  
深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期  
2022年08月05日



建设单位	广东粤海水务股份有限公司		
工程名称	罗湖区黄贝街道粤海大厦城市更新单元主体工程		
建设地址	广东省深圳市罗湖区沿河北路2022号		
建设规模	64379.24平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	/
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	徐永东
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	王冠
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	<div>范围:主体结构工程;金属门窗;轻质隔墙等;通风与空调;建筑给排水及供电;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程; ◆◆◆ 2025-07-29项目理由张成发(京1112018201907715)变更为徐永东(京1112005200804388)◆◆◆ 2025-07-16项目理由陈建策(32011634)变更为王冠(31016974)◆◆◆ 2023-09-12项目理由蒋俊雄(京1442018201903355)变更为陈建策(京1112018201907715)◆◆◆ 2023-01-03项目理由林贵鹏(京1112018201902620)变更为蒋俊雄(京1442018201903355)</div>		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 （万元）	资产负债 率	资产规模 （万元）	资产负债 率	营业收 入（万 元）	净利润 （万元）	营业收 入（万 元）	净利润 （万元）
17769160. 083148	81.18%	18961452.3 27143	81.38%	19752469 .146006	419956.31 9983	16869659 .369421	320112.900 105

## 6、投标人近两年财务报表

### 2023 年度财务报表

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行验证  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具  
报告编码: JP249LL6XSF7





中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-187





## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2024 年 4 月 15 日





中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	20,180,437,185.49	17,723,990,475.84
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	202,218,457.16	483,959,521.10
应收账款	八、(三)	20,008,043,024.57	22,075,975,904.00
应收款项融资	八、(四)	321,421,044.83	261,681,704.49
预付款项	八、(五)	787,423,039.28	670,309,479.80
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	12,175,957,753.98	11,510,234,236.02
其中: 应收股利	八、(六)	19,552,500.00	5,462,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	42,552,440,428.10	39,198,236,049.05
其中: 原材料	八、(七)	785,311,661.88	862,047,254.70
库存商品(产成品)	八、(七)	380,969,562.08	309,432,964.99
合同资产	八、(八)	41,904,980,201.08	33,227,657,891.94
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	991,865,810.48	959,538,773.49
其他流动资产	八、(十)	9,509,291,155.06	9,265,609,977.89
流动资产合计		148,634,078,100.03	135,377,114,013.62
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	310,218,167.73	241,700,975.23
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	995,693,562.12	1,171,641,305.99
长期股权投资	八、(十三)	5,605,450,605.03	5,115,626,880.16
其他权益工具投资	八、(十四)	1,171,142,301.65	1,073,042,349.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	2,702,021,945.53	2,891,807,981.87
固定资产	八、(十六)	4,004,234,204.93	4,121,491,497.24
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,099,682,338.33	8,582,960,789.53
累计折旧	八、(十六)	5,095,344,772.20	4,461,335,931.09
固定资产减值准备	八、(十六)	103,361.20	133,361.20
在建工程	八、(十七)	55,957,037.14	174,076,096.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	449,216,696.58	385,510,827.56
无形资产	八、(十九)	371,643,957.12	379,583,570.94
开发支出			
商誉	八、(二十)	30,076,289.60	48,699,715.38
长期待摊费用	八、(二十一)	64,129,626.31	87,173,338.67
递延所得税资产	八、(二十二)	1,880,170,377.31	1,642,694,545.04
其他非流动资产	八、(二十三)	11,417,567,960.40	11,982,267,760.18
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		29,057,522,731.45	29,315,316,844.66
资产总计		177,691,600,831.48	164,692,430,858.28

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、(二十四)	17,262,628,726.84	10,570,099,273.40
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十五)	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78
应付账款	八、(二十六)	47,561,450,896.37	47,240,537,549.04
预收款项	八、(二十七)	5,771,792.54	4,786,082.74
合同负债	八、(二十八)	31,754,386,506.91	29,874,361,239.51
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	1,695,416,614.84	1,354,767,775.97
其中：应付工资	八、(二十九)	1,383,308,737.56	1,044,183,202.13
应付福利费	八、(二十九)		8,048,603.13
△其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	1,267,199,799.75	1,430,680,690.60
其中：应交税金	八、(三十)	1,221,269,082.56	1,379,371,147.46
其他应付款	八、(三十一)	12,714,508,192.29	12,802,895,568.11
其中：应付股利	八、(三十一)	111,250,482.69	17,276,309.12
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	4,017,749,390.73	3,531,174,231.60
其他流动负债	八、(三十三)	10,510,532,589.87	9,031,221,308.43
流动负债合计		128,430,728,990.14	117,246,210,110.18
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十四)	14,580,892,972.32	12,105,704,891.60
应付债券	八、(三十五)		
其中：优先股			
永续债	八、(三十六)		
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十七)	149,335,492.82	165,719,343.57
长期应付款	八、(三十八)	276,333,263.16	628,257,912.24
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	159,470,000.00	169,900,000.00
预计负债	八、(四十)	236,323,711.50	232,447,415.31
递延收益	八、(四十一)	201,855,363.15	212,302,223.50
递延所得税负债	八、(四十二)	210,642,468.05	190,828,539.36
其他非流动负债	八、(四十二)		580,234,334.10
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		15,814,853,271.00	14,305,394,659.68
负债合计		144,245,582,261.14	131,551,604,769.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中：优先股			
永续债	八、(四十四)	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
资本公积	八、(四十五)	185,388,945.53	188,624,726.77
减：库存股			
其他综合收益		435,637,315.46	368,334,065.45
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十六)	225,726,150.67	
盈余公积	八、(四十七)	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中：法定公积金	八、(四十七)	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
△储备基金			
△企业发展基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
△未分配利润	八、(四十八)	8,871,671,673.17	7,095,084,565.06
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		29,896,928,138.86	27,693,326,008.69
少数股东权益		3,540,090,431.48	5,447,500,079.73
所有者权益（或股东权益）总计		33,437,018,570.34	33,140,826,088.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计		177,682,600,831.48	164,692,430,858.28

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中国建筑第二工程局有限公司  
母公司资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		10,561,429,452.79	9,521,796,413.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		91,524,690.49	274,440,394.42
应收账款	十二、(一)	13,091,835,645.59	13,976,261,169.33
应收款项融资		137,483,134.41	174,100,811.55
预付款项		2,424,316,742.44	1,504,098,940.57
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	10,105,704,823.83	9,552,420,424.73
其中: 应收股利	十二、(二)	252,357,094.08	227,307,338.16
△买入返售金融资产			
存货		658,542,507.11	777,973,371.35
其中: 原材料		292,764,847.57	308,834,904.40
库存商品(产成品)		20,349,138.16	
合同资产		25,652,349,584.10	18,754,404,815.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		25,038,471,336.11	17,758,527,307.24
其他流动资产		2,574,659,005.80	2,751,254,088.95
流动资产合计		90,336,316,922.67	75,045,277,567.03
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		1,497,930,785.84	5,725,101,407.74
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		133,927,602.22	121,909,432.71
长期股权投资	十二、(三)	19,689,720,934.15	19,261,741,942.58
其他权益工具投资		1,171,142,301.65	1,039,608,449.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,856,757,232.29	2,060,784,100.53
固定资产		1,475,115,447.89	1,516,357,363.53
其中: 固定资产原价		3,049,451,009.37	2,746,483,765.34
累计折旧		1,574,329,200.28	1,230,090,040.61
固定资产减值准备		6,361.20	36,361.20
在建工程		46,557,089.44	114,383,133.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		111,177,803.02	91,254,237.31
无形资产		36,350,158.70	36,508,332.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,139,313.48	8,199,009.05
递延所得税资产		387,880,786.83	376,677,972.40
其他非流动资产		4,727,154,608.98	4,771,072,491.58
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		31,138,854,064.49	35,123,597,872.86
资产总计		121,475,170,987.16	110,168,875,439.89

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中国建筑第二工程局有限公司  
母公司资产负债表（续）  
2023年12月31日  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款		15,010,000,000.00	8,722,855,258.16
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产			
应付票据		699,537,161.38	982,396,692.73
应付账款		38,312,429,104.83	37,332,576,549.10
预收款项		5,176,543.45	4,641,198.36
合同负债		7,370,615,333.35	7,084,158,634.00
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		597,178,141.91	386,769,011.16
其中：应付工资		437,489,964.09	230,734,954.99
应付福利费			1,317,047.50
■其中：职工奖励及福利基金			
应交税费			
其中：应交税金		550,136,641.61	600,890,874.46
其他应付款		534,997,292.01	589,967,519.81
其中：应付股利		16,694,145,541.22	15,835,148,849.03
▲应付手续费及佣金		106,553,444.44	12,576,388.91
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,241,011,777.42	1,618,858,017.04
其他流动负债		4,378,946,599.69	4,288,907,453.95
流动负债合计		84,859,176,844.86	76,857,203,107.99
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		8,326,000,000.00	6,485,305,959.03
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		31,867,016.64	39,144,962.32
长期应付款		764,184,335.43	1,443,145,967.09
长期应付职工薪酬		13,620,000.00	14,600,000.00
预计负债		133,059,018.83	176,971,658.26
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		9,268,730,370.90	8,159,168,546.70
负债合计		94,127,907,215.76	85,016,371,654.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
■减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中：优先股			
永续债		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
资本公积		201,227,868.29	204,567,868.29
减：库存股			
其他综合收益		430,582,149.98	368,912,654.10
其中：外币报表折算差额			
专项储备		167,364,983.10	
盈余公积		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中：法定公积金		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
■储备基金			
■企业发展基金			
■利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		6,369,584,716.00	4,537,740,611.40
所有者权益（或股东权益）合计		27,347,263,771.40	20,099,048,780.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		121,475,170,987.16	105,115,420,434.89

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





中国建筑第二工程局有限公司  
合并利润表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		197,524,691,460.06	197,354,677,017.21
其中: 营业收入	八、(四十九)	197,524,691,460.06	197,354,677,017.21
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		191,885,606,011.81	190,604,181,923.04
其中: 营业成本	八、(四十九)	182,923,540,881.56	181,121,436,679.16
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保准备金			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		330,405,728.04	438,236,037.27
销售费用	八、(五十)	312,496,527.09	257,811,973.29
管理费用	八、(五十)	3,268,034,208.65	3,143,276,305.09
研发费用	八、(五十)	4,146,810,074.97	4,899,439,067.54
财务费用	八、(五十)	904,818,591.50	833,981,864.69
其中: 利息费用	八、(五十)	951,492,633.97	827,067,844.15
利息收入	八、(五十)	203,599,595.78	154,661,936.21
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十)	58,014,605.60	-16,557,330.88
其他			
加: 其他收益	八、(五十一)	77,530,496.30	32,950,710.80
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-157,138,097.94	-252,302,973.99
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十二)	-157,138,097.94	-252,302,973.99
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十二)	98,173,278.22	-26,867,362.25
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-349,357,585.23	-317,871,707.65
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-421,133,548.42	-867,621,694.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-480,085,817.16	-1,013,288,085.39
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	16,795,701.94	4,976,888.20
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,675,054,184.97	4,564,729,935.44
加: 营业外收入	八、(五十六)	86,863,225.79	93,542,865.83
其中: 政府补助	八、(五十六)	32,119,622.06	28,556,609.29
减: 营业外支出	八、(五十七)	33,314,444.39	31,878,307.50
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,728,602,966.37	4,626,394,493.77
减: 所得税费用	八、(五十八)	527,039,766.54	694,972,129.50
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,973,888,085.23	3,751,323,188.56
少数股东损益		225,575,114.60	180,099,175.71
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,199,563,199.83	3,931,422,364.27
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		84,745,373.92	-6,447,820.09
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	73,292,750.01	-6,358,479.27
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	59,850,513.22	-17,282,545.48
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十九)	-2,840,000.00	6,170,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十九)	62,690,513.22	-23,452,545.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	13,442,236.79	10,324,066.21
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十九)	13,442,236.79	10,324,066.21
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	11,452,623.91	510,659.18
七、综合收益总额		4,284,308,573.75	3,924,974,544.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,047,208,835.24	3,744,364,709.29
归属于少数股东的综合收益总额		237,027,738.51	180,609,834.89
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
母公司利润表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		125,035,374,302.41	121,313,146,897.43
其中: 营业收入	十二、(四)	125,035,374,302.41	121,313,146,897.43
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		122,209,898,558.68	117,943,834,237.41
其中: 营业成本	十二、(四)	118,014,010,664.49	113,519,857,233.26
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		154,581,253.61	210,870,953.32
销售费用			
管理费用		1,396,183,638.07	1,316,471,170.76
研发费用		1,761,432,095.21	2,004,814,583.82
财务费用		883,690,907.30	891,820,296.25
其中: 利息费用		958,259,641.62	905,793,136.40
利息收入		160,623,757.47	92,214,310.58
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		25,536,779.69	2,259,174.38
其他			
加: 其他收益		14,076,058.55	3,593,468.40
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	1,704,976,742.48	1,625,033,758.48
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118,646,168.47	-10,099,185.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-220,987,271.01	-140,338,172.31
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-3,885,223.78	-514,162,875.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-195,849,680.09	-527,876,492.96
资产处置收益(损失以“-”号填列)		4,988,465.93	-91,816.01
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,349,782,106.82	3,955,808,702.88
加: 营业外收入		12,225,645.20	36,567,836.42
其中: 政府补助		2,931,550.31	11,410,964.55
减: 营业外支出		3,727,466.47	7,822,366.32
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,358,280,285.55	3,984,554,172.98
减: 所得税费用		323,045,703.83	370,853,088.37
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
(一) 持续经营净利润		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		61,669,495.88	-16,102,358.28
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		58,049,828.22	-24,071,360.48
1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,570,000.00	2,300,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		59,619,828.22	-26,371,360.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		3,619,667.66	7,969,002.20
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		3,619,667.66	7,969,002.20
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		4,096,904,077.60	3,597,598,726.33
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
合并现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		216,379,811,093.31	210,182,317,309.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		990,825,918.53	251,499,377.04
收到其他与经营活动有关的现金		2,210,813,093.02	1,049,162,926.74
经营活动现金流入小计		219,581,450,104.86	211,482,979,612.81
购买商品、接受劳务支付的现金		200,280,120,231.29	195,531,607,211.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,810,655,889.51	8,695,290,495.59
支付的各项税费		6,934,692,151.10	3,958,336,481.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,394,881,597.85	2,769,507,516.26
经营活动现金流出小计		217,420,349,869.75	210,954,741,704.36
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	2,161,100,235.11	528,237,908.45
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		573,345,116.25	130,664,375.94
取得投资收益收到的现金		118,125,573.75	136,287,387.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,346,599.79	57,942,333.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		88,705,072.30	20,806,693.61
投资活动现金流入小计		910,522,362.09	345,700,790.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		884,161,283.73	1,146,206,419.52
投资支付的现金		637,355,693.30	953,052,306.38
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,082,266,420.50	402,714,933.37
投资活动现金流出小计		3,603,783,397.53	2,501,973,659.27
投资活动产生的现金流量净额		-2,693,261,035.44	-2,156,272,869.04
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	6,644,900.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,841,283,802.83	36,668,389,085.27
收到其他与筹资活动有关的现金		16,049,585,500.00	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		60,590,869,302.83	45,175,033,985.27
偿还债务支付的现金		46,552,369,213.59	39,325,206,420.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,451,170,288.69	2,572,597,770.36
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		8,975,182,119.81	3,778,129,072.29
筹资活动现金流出小计		58,978,721,622.09	45,675,933,262.85
筹资活动产生的现金流量净额		1,612,147,680.74	-500,899,277.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,285,035.91	49,106,400.29
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	1,075,701,844.50	-2,079,827,837.88
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	14,633,001,283.08	16,712,829,120.96
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中国建筑第二工程局有限公司  
母公司现金流量表  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		117,110,690,390.77	119,549,248,680.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		219,963,740.02	226,094,229.26
收到其他与经营活动有关的现金		1,011,797,970.37	1,785,736,769.06
经营活动现金流入小计		118,342,452,101.16	121,751,079,579.15
购买商品、接受劳务支付的现金		111,767,375,329.75	113,513,940,684.08
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,805,154,753.31	3,799,489,428.21
支付的各项税费		1,422,815,057.28	1,452,047,371.02
支付其他与经营活动有关的现金		1,883,478,972.85	1,558,748,489.80
经营活动现金流出小计		118,878,824,113.19	120,324,225,973.11
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	-536,372,012.03	1,426,853,606.04
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		400,784,071.61	7,019,656.68
取得投资收益收到的现金		868,843,547.04	1,693,337,200.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		74,281,407.17	17,956,321.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		161,963,468.42	
收到其他与投资活动有关的现金		657,055,953.63	23,527,086,688.88
投资活动现金流入小计		2,162,928,447.87	25,245,399,867.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		400,353,161.48	484,109,081.33
投资支付的现金		1,189,396,643.32	6,050,038,901.30
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,501,355,981.54	20,399,203,714.48
投资活动现金流出小计		4,091,105,786.34	26,933,351,697.11
投资活动产生的现金流量净额		-1,928,177,338.47	-1,687,951,830.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	
取得借款收到的现金		28,110,000,000.00	34,827,858,264.59
收到其他与筹资活动有关的现金		15,996,377,534.25	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		49,806,377,534.25	43,327,858,264.59
偿还债务支付的现金		42,116,729,925.77	37,733,052,919.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,577,637,623.12	1,994,841,794.17
支付其他与筹资活动有关的现金		2,527,200,641.31	3,709,752,565.21
筹资活动现金流出小计		47,221,568,190.20	43,437,647,278.89
筹资活动产生的现金流量净额		2,584,809,344.05	-109,789,014.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-389,882.40	-238,854.40
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	119,870,111.15	-371,126,092.68
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,787,363,882.17	8,158,489,974.85
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:









中国建筑工程二局有限公司  
母公司所有者权益变动表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	优先股	永续债			其他综合收益	其他综合收益					
一、上年年末余额	10,000,000,000.00			10,000,000,000.00		7,585,573,055.55	204,567,868.29		368,912,654.10			2,455,709,595.86		4,537,740,611.40	25,157,507,785.20
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年末余额	10,000,000,000.00			10,000,000,000.00		7,585,573,055.55	204,567,868.29		368,912,654.10			2,455,709,595.86		4,537,740,611.40	25,157,507,785.20
(一) 综合收益总额						-266,302,055.55	-3,340,000.00		61,669,495.88		167,364,983.10	403,523,458.17		1,831,844,104.60	2,194,759,986.20
(二) 所有者投入和减少资本						-300,000,000.00	-3,340,000.00		61,669,495.88					4,035,234,581.72	4,096,904,077.60
1. 所有者投入的普通股						-300,000,000.00	-3,340,000.00								-303,340,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本						-300,000,000.00	-3,340,000.00								-300,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 专项储备提取和使用							-3,340,000.00				167,364,983.10				-3,340,000.00
1. 提取专项储备							-3,340,000.00				167,364,983.10				-3,340,000.00
2. 使用专项储备											3,678,371,937.80				167,364,983.10
(四) 利润分配						33,697,944.45					3,511,006,954.70				-3,511,006,954.70
1. 提取盈余公积												403,523,458.17			403,523,458.17
其中: 法定公积金												403,523,458.17			403,523,458.17
任意公积金															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配						33,697,944.45									-1,766,169,074.50
4. 其他															
(五) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	10,000,000,000.00			10,000,000,000.00		7,319,271,000.00	201,227,868.29		430,582,149.98		167,364,983.10	2,859,233,054.03		4,716.00	27,347,263,771.40

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

印雨之石

企业法定代表人:

72.80	会计机构负责人
-------	---------

报表 第 12 页





# 2024 年度财务报表

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21704 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：沪25FRWKPX9H



中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-181





立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21704 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

李振



中国注册会计师:

李恩丽



中国·上海

2025 年 4 月 25 日



中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	20,373,649,388.40	20,180,437,185.49
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	79,691,576.19	202,218,457.16
应收账款	八、(三)	22,249,014,020.84	20,008,043,024.57
应收款项融资	八、(四)	359,839,998.71	321,421,044.83
预付款项	八、(五)	1,024,161,215.39	787,423,039.28
△应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	13,347,744,360.67	12,175,957,753.98
其中: 应收股利	八、(六)	11,325,191.14	19,552,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	39,331,780,103.21	42,552,440,428.10
其中: 原材料	八、(七)	800,192,515.95	785,311,661.88
库存商品(产成品)	八、(七)	1,391,189,969.49	380,969,562.08
合同资产	八、(八)	48,168,577,991.79	41,904,980,201.08
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	3,142,620,186.07	991,865,810.48
其他流动资产	八、(十)	10,790,065,709.38	9,509,291,155.06
流动资产合计		158,867,144,550.65	148,634,078,100.03
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	231,640,975.23	310,218,167.73
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	959,630,034.06	995,693,562.12
长期股权投资	八、(十三)	5,952,270,273.86	5,605,450,605.03
其他权益工具投资	八、(十四)	1,290,553,849.90	1,171,142,301.65
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	3,033,008,380.29	2,702,021,945.53
固定资产	八、(十六)	4,156,801,335.81	4,004,234,204.93
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,732,797,771.33	9,099,682,338.33
累计折旧	八、(十六)	5,575,990,074.32	5,095,344,772.20
固定资产减值准备	八、(十六)	6,361.20	103,361.20
在建工程	八、(十七)	129,896,733.08	55,957,037.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	374,325,278.05	449,216,696.58
无形资产	八、(十九)	364,609,824.56	371,643,957.12
开发支出			
商誉	八、(二十)	30,076,289.60	30,076,289.60
长期待摊费用	八、(二十一)	62,430,535.29	64,129,626.31
递延所得税资产	八、(二十二)	2,497,566,787.08	1,880,170,377.31
其他非流动资产	八、(二十三)	11,664,568,423.97	11,417,567,960.40
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		30,747,378,720.78	29,057,522,731.45
资产总计		189,614,523,271.43	177,691,600,831.48

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
合并资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十四)	15,219,414,805.32	17,262,628,726.84
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十五)	2,144,252,513.52	1,650,084,480.00
应付账款	八、(二十六)	61,363,587,134.49	47,561,450,896.37
预收账款	八、(二十七)	2,784,642.87	5,771,792.54
合同负债	八、(二十八)	25,390,772,753.64	31,754,386,506.91
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	1,781,907,081.29	1,695,416,614.84
其中:应付工资	八、(二十九)	1,415,676,546.37	1,383,308,737.56
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	565,866,724.82	1,267,199,799.75
其中:应交税金	八、(三十)	548,564,277.59	1,221,269,082.56
其他应付款	八、(三十一)	14,274,601,161.40	12,714,508,192.29
其中:应付股利	八、(三十一)	40,922,816.03	111,250,482.69
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	3,670,901,688.01	4,017,749,390.73
其他流动负债	八、(三十三)	11,816,315,523.74	10,510,532,589.87
流动负债合计		136,430,404,029.10	128,439,728,990.14
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十四)	16,397,478,324.45	14,580,892,972.32
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△卖出回购金融资产款			
租赁负债	八、(三十六)	117,255,015.25	149,335,492.82
长期应付款	八、(三十七)	602,927,681.91	276,333,263.16
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	155,190,000.00	159,470,000.00
预计负债	八、(三十九)	207,289,741.22	236,323,711.50
递延收益	八、(四十)	183,110,269.42	201,855,363.15
递延所得税负债	八、(四十一)	210,093,247.79	210,642,468.05
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		17,873,544,220.04	15,814,853,271.00
负债合计		154,303,948,249.14	144,254,582,261.14
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
△减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
其中:优先股			
永续债	八、(四十二)	7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
资本公积	八、(四十三)	183,837,727.60	185,358,915.53
减:库存股			
其他综合收益	八、(四十七)	476,563,605.71	435,637,315.46
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十四)	495,379,637.99	725,726,150.67
盈余公积	八、(四十五)	3,098,933,267.93	2,859,233,054.03
其中:法定公积金	八、(四十五)	3,098,933,267.93	2,859,233,054.03
任意公积金			
△储备基金			
△企业发展基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	10,159,053,238.20	8,871,671,673.17
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		31,734,516,810.77	29,896,928,138.86
少数股东权益		3,576,058,211.53	3,540,090,431.48
所有者权益(或股东权益)合计		35,310,575,022.30	33,437,018,570.34
负债和所有者权益(或股东权益)总计		189,614,523,271.44	177,691,600,831.48

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
母公司资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		12,033,658,431.19	10,561,429,452.79
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		41,058,386.30	91,524,690.49
应收账款	十二、(一)	13,650,771,058.56	13,091,835,645.59
应收款项融资		307,564,723.63	137,483,134.41
预付款项		1,277,950,305.20	2,424,316,742.44
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	21,359,742,846.93	10,105,704,823.83
其中: 应收股利	十二、(二)	641,394,385.23	252,357,094.08
△买入返售金融资产			
存货		730,314,951.64	658,542,507.11
其中: 原材料		317,558,605.01	292,764,847.57
库存商品(产成品)		66,016,681.59	20,349,138.16
合同资产		30,555,133,448.65	25,652,349,584.10
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		23,896,185,370.24	25,038,471,336.11
其他流动资产		3,902,935,511.92	2,574,659,005.80
流动资产合计		107,755,315,034.26	90,336,316,922.67
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		652,216,972.38	1,497,930,785.84
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		103,083,484.65	133,927,602.22
长期股权投资	十二、(三)	20,326,926,734.85	19,689,720,934.15
其他权益工具投资		1,259,431,649.67	1,171,142,301.65
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,784,196,112.07	1,856,757,232.29
固定资产		1,660,525,531.38	1,475,115,447.89
其中: 固定资产原价		3,399,623,924.74	3,049,451,009.37
累计折旧		1,739,092,032.16	1,574,329,200.28
固定资产减值准备		6,361.20	6,361.20
在建工程		109,353,753.89	46,557,089.44
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,849,317.42	111,177,803.02
无形资产		34,821,382.03	36,350,158.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,208,958.01	5,139,313.48
递延所得税资产		488,592,157.48	387,880,786.83
其他非流动资产		5,368,834,301.40	4,727,154,608.98
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		31,907,040,355.23	31,138,854,164.49
资产总计		139,662,355,389.49	121,475,171,087.16

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第二工程局有限公司  
母公司资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		13,495,000,000.00	15,010,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,308,970,823.14	699,537,161.38
应付账款		49,396,330,927.06	38,512,429,104.83
预收款项		1,450,926.44	5,176,543.45
合同负债		8,173,285,750.73	7,370,615,333.35
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		577,471,093.94	597,178,141.91
其中:应付工资		413,266,921.20	437,489,964.09
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费		108,419,414.30	350,136,641.61
其中:应交税金		89,771,863.08	534,997,292.01
其他应付款		20,190,457,537.34	16,694,145,541.22
其中:应付股利		36,225,777.78	106,553,444.44
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,343,431,307.35	1,241,011,777.42
其他流动负债		5,743,562,420.10	4,378,946,599.69
流动负债合计		102,338,380,200.40	84,859,176,844.86
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款		8,176,000,000.00	8,326,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		26,652,051.96	31,867,016.64
长期应付款		631,740,751.78	764,184,335.43
长期应付职工薪酬		12,400,000.00	13,620,000.00
预计负债		101,959,197.41	133,059,018.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		8,948,752,001.15	9,268,730,370.90
负债合计		111,287,132,201.55	94,127,907,215.76
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
资本公积			
其中:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
其中:优先股			
永续债		7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
资本公积		199,737,868.29	201,277,868.29
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额		496,969,854.95	430,582,149.98
专项储备			
盈余公积		238,886,889.06	167,364,983.10
其中:法定公积金		3,098,933,267.93	2,859,233,054.03
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归属投资			
△一般风险准备			
未分配利润		7,019,955,974.37	6,369,584,716.00
所有者权益(或股东权益)合计		28,375,235,187.94	27,949,250,771.40
负债和所有者权益(或股东权益)总计		139,662,355,389.49	122,077,157,987.16

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
合并利润表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		168,696,593,694.32	197,566,691,460.06
其中: 营业收入	八、(四十七)	168,696,593,694.32	197,566,691,460.06
△利息收入			
△汇兑损益收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		163,325,121,581.00	191,885,606,044.97
其中: 营业成本	八、(四十七)	154,463,226,762.54	182,923,540,881.56
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保额的摊回			
△摊回保险服务费用			
△承保费用相关			
△减: 分出再保险财务收益			
△追偿金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△税金及附加			
销售费用	八、(四十八)	623,692,519.07	320,405,728.04
管理费用	八、(四十八)	3,096,213,073.57	3,268,034,208.65
研发费用	八、(四十八)	3,407,432,705.36	4,146,810,074.97
财务费用	八、(四十八)	1,038,376,409.49	904,318,591.50
其中: 利息费用	八、(四十九)	1,178,436,261.54	951,492,633.97
利息收入	八、(四十九)	171,661,622.77	200,399,895.78
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十九)	-64,403,943.79	58,014,605.60
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	25,696,675.23	77,530,498.30
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-536,760,939.19	-157,128,097.94
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	-41,374,532.58	98,173,278.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-1,057,021,290.60	-349,357,585.23
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-548,236,643.15	-421,133,548.42
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-1,015,011,927.16	-480,085,517.16
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	16,203,519.49	16,795,701.94
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,313,262,798.33	4,675,054,184.97
加: 营业外收入	八、(五十四)	112,575,749.67	86,863,225.79
减: 营业外支出	八、(五十四)	34,067,800.80	33,119,622.06
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,382,121,756.30	4,728,662,966.37
减: 所得税费用	八、(五十六)	180,992,755.25	527,039,766.54
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,201,129,001.05	4,199,563,199.83
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,034,012,445.61	3,973,968,085.22
少数股东损益		167,116,555.44	225,575,114.60
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,201,129,001.05	4,199,563,199.83
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		27,053,166.12	84,745,373.07
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	40,926,290.25	73,282,750.01
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	60,488,574.28	59,850,513.22
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-7,130,000.00	-2,840,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	67,618,574.28	62,690,513.22
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-19,562,284.03	13,442,236.79
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	-19,562,284.03	13,442,236.79
9. 可转损益的保险合同金融变动			
10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-13,873,124.13	-11,455,625.91
七、综合收益总额		3,228,182,167.17	4,284,308,573.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,074,938,735.86	4,047,280,835.24
归属于少数股东的综合收益总额		153,243,431.31	237,027,738.51
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



中国建筑第二工程局有限公司  
母公司利润表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		102,826,665,919.68	125,035,374,302.41
其中: 营业收入	十二、(四)	102,826,665,919.68	125,035,374,302.41
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		100,244,278,926.78	122,209,898,558.68
其中: 营业成本	十二、(四)	96,629,805,835.77	118,014,010,664.49
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		133,132,135.63	154,581,253.61
销售费用			
管理费用		1,370,608,086.93	1,396,183,638.07
研发费用		1,375,542,697.19	1,761,432,095.21
财务费用		735,190,171.26	883,690,907.30
其中: 利息费用		868,004,125.64	958,259,641.62
利息收入		225,829,916.46	160,623,757.47
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-2,961,681.44	25,536,779.69
其他			
加: 其他收益		3,856,491.92	14,076,058.55
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	674,564,669.13	1,704,976,742.48
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十二、(五)	13,682,610.37	118,646,168.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二、(五)	-784,927,551.01	-218,589,073.49
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-333,664,362.33	-3,885,223.78
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-430,530,742.04	-195,849,680.09
资产处置收益(损失以“-”号填列)		10,770,777.56	4,988,465.93
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,507,383,827.14	4,349,782,106.82
加: 营业外收入		27,943,426.59	12,225,645.20
其中: 政府补助		175,600.00	2,931,550.31
减: 营业外支出		23,324,555.09	3,727,466.47
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,512,002,698.64	4,358,280,285.55
减: 所得税费用		115,000,559.69	323,045,703.83
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,397,002,138.95	4,035,234,581.72
(一) 持续经营净利润		2,397,002,138.95	4,035,234,581.72
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		66,387,704.97	61,669,495.88
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		70,495,779.08	58,049,828.22
1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,260,000.00	-1,570,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		71,755,779.08	59,619,828.22
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-4,108,074.11	3,619,667.66
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-4,108,074.11	3,619,667.66
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		2,463,389,843.92	4,096,904,077.60
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司  
合并现金流量表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<strong>一、经营活动产生的现金流量:</strong>			
销售商品、提供劳务收到的现金		176,150,607,847.42	216,329,811,093.31
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		334,090,448.52	990,825,918.53
收到其他与经营活动有关的现金		1,909,710,710.46	2,210,813,093.02
经营活动现金流入小计		178,394,409,006.40	219,581,450,104.86
购买商品、接受劳务支付的现金		164,617,612,833.32	200,280,120,231.29
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,264,009,595.21	8,810,655,889.51
支付的各项税费		3,689,447,648.33	6,934,692,151.10
支付其他与经营活动有关的现金		1,184,376,062.72	1,394,881,597.85
经营活动现金流出小计		177,755,446,139.58	217,420,349,869.75
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	638,962,866.82	2,161,100,235.11
<strong>二、投资活动产生的现金流量:</strong>			
收回投资收到的现金		7,216,730,575.89	573,345,116.25
取得投资收益收到的现金		365,811,113.33	118,125,573.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,832,182.16	130,346,599.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			88,705,072.30
投资活动现金流入小计		7,635,373,871.38	910,522,362.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		986,415,761.17	884,161,283.73
投资支付的现金		9,952,773,766.18	637,355,693.30
▲质押贷款净增加额		160,707,510.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,082,266,420.50
投资活动现金流出小计		11,099,897,037.35	3,603,783,397.53
投资活动产生的现金流量净额		-3,464,523,165.97	-2,693,261,035.44
<strong>三、筹资活动产生的现金流量:</strong>			
吸收投资收到的现金		1,500,708,900.00	5,700,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		32,920,414,805.32	38,841,283,802.83
收到其他与筹资活动有关的现金		14,603,970,000.00	16,049,585,500.00
筹资活动现金流入小计		49,025,093,705.32	60,590,869,302.83
偿还债务支付的现金		47,989,545,696.89	46,552,369,213.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,626,158,492.72	3,451,170,288.69
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		117,933,333.34	
支付其他与筹资活动有关的现金		1,669,628,916.64	8,975,182,119.81
筹资活动现金流出小计		52,285,333,106.25	58,978,721,622.09
筹资活动产生的现金流量净额		-3,260,239,400.93	1,612,147,680.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,083,189.99	-4,285,035.91
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-6,090,882,890.07	1,075,701,844.50
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	15,708,703,127.58	14,633,001,283.08
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	9,617,820,237.51	15,708,703,127.58

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中国建筑第二工程局有限公司  
母公司现金流量表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		107,977,575,503.48	117,110,690,390.77
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,279,672.19	219,963,740.02
收到其他与经营活动有关的现金		1,109,017,644.48	1,011,797,970.37
经营活动现金流入小计		109,088,872,819.85	118,342,452,101.16
购买商品、接受劳务支付的现金		100,257,806,048.48	111,767,375,329.75
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,711,570,003.75	3,805,154,753.31
支付的各项税费		1,510,157,292.83	1,422,815,057.28
支付其他与经营活动有关的现金		3,065,289,447.44	1,883,478,972.85
经营活动现金流出小计		108,544,822,792.50	118,878,824,113.19
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	544,050,027.35	-536,372,012.03
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		35,409,723.34	400,784,071.61
取得投资收益收到的现金		249,435,886.81	868,843,547.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,188,079.26	74,281,407.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			161,963,468.42
收到其他与投资活动有关的现金		1,481,535,166.14	657,055,953.63
投资活动现金流入小计		1,792,568,855.55	2,162,928,447.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		482,507,521.76	400,353,161.48
投资支付的现金		946,450,648.75	1,189,396,643.32
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		126,030,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		1,845,448,472.00	2,501,355,981.54
投资活动现金流出小计		3,400,436,642.51	4,091,105,786.34
投资活动产生的现金流量净额		-1,607,867,786.96	-1,928,177,338.47
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		16,098,137,835.62	5,700,000,000.00
取得借款收到的现金		28,118,000,000.00	28,110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			15,996,377,534.25
筹资活动现金流入小计		44,216,137,835.62	49,806,377,534.25
偿还债务支付的现金		44,293,000,000.00	42,116,729,925.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,430,610,356.02	2,577,637,623.12
支付其他与筹资活动有关的现金		51,931,066.11	2,527,200,641.31
筹资活动现金流出小计		46,775,541,422.13	47,221,568,190.20
筹资活动产生的现金流量净额		-2,559,403,586.51	2,584,809,344.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-232,499.28	-389,882.40
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	-3,623,453,845.40	119,870,111.15
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	4,283,780,147.92	7,907,233,993.32

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建设第二工程局有限公司  
合并所有者权益变动表

2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益				少数股东权益				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	合计	
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	185,388,945.53	435,637,315.46	235,726,150.67	2,895,533,054.03	8,571,671,673.17	29,866,925,135.86	32,849,794,631.48	36,477,018,570.34
二、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额			435,637,315.46		2,895,533,054.03	8,571,671,673.17	29,866,925,135.86	33,409,064,817.48	33,409,064,817.48
(二) 所有者投入和减少资本			40,926,290.25	269,653,487.32	239,700,213.90	1,287,586,671.91	3,976,887,517.93	35,967,760.04	1,872,586,671.91
1. 所有者投入的普通股			40,926,290.25					153,241,431.31	3,238,180,489.24
2. 其他权益工具持有者投入									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分派									
4. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积转增资本(或股本)									
4. 设定受益计划变动额结转所有者权益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	185,388,945.53	476,563,630.71	505,382,637.99	3,098,033,267.93	10,159,653,785.20	31,745,516,810.77	33,069,291,651.70	35,157,452,292.50

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑工程第二工程局有限公司  
合并所有者权益变动表（续）  
2024年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	归属母公司所有者权益					所有者权益合计				
	实收资本 (股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	110,000,000.00	7,585,573,485.55	188,624,726.77	368,334,065.45		2,455,709,595.86		7,095,084,565.06	27,693,326,008.69	331,808,526,088.42
二、本年增减变动金额	1,000,000,000.00	7,545,573,655.55	188,624,726.77	368,334,065.45		2,455,709,595.86		7,095,084,565.06	27,693,326,008.69	5,447,500,079.73
(一)综合收益总额										
1.净利润										
2.其他综合收益										
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股本)的分配										
4.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
三、本年年末余额	120,000,000.00	7,319,227,140.00	188,849,453.54	415,637,131.45		2,892,233,644.03		8,871,671,673.17	29,086,652,118.66	337,255,026,168.13

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中国建筑工程第二工程局有限公司  
母公司所有者权益变动表  
2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	实收资本(或股本)				资本公积				其他综合收益				专项储备				盈余公积				未分配利润				所有者权益合计																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备

之杨印

之周印

之石印

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:





中国建筑第二工程局有限公司  
母公司所有者权益变动表（续）  
2024 年度  
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	实收资本（或股本）				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 未分配利润	所有者权益合计
	期初	本期增加	本期减少	期末	权益法	其他							
一、上年年末余额	10,000,000,000.00			10,000,000,000.00	7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,912,654.10		2,485,709,595.86	4,537,740,611.40	25,152,503,785.20
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	10,000,000,000.00			10,000,000,000.00	7,585,573,055.55		204,567,868.29		368,912,654.10		2,485,709,595.86	4,537,740,611.40	25,152,503,785.20
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-266,302,055.55		-3,340,000.00		61,669,495.88	167,364,983.10	403,523,458.17	1,831,844,104.60	2,194,759,986.20
（一）综合收益总额									61,669,495.88				2,194,759,986.20
（二）所有者投入和减少资本					-300,000,000.00		-3,340,000.00						4,096,904,077.60
1．所有者投入的普通股													4,035,234,581.72
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他					-300,000,000.00		-3,340,000.00						-303,340,000.00
（三）利润分配													
1．提取盈余公积													
2．提取专项储备													
3．提取一般风险准备													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1．资本公积转增资本（或股本）													
2．盈余公积转增资本（或股本）													
3．盈余公积弥补亏损													
4．设定受益计划变动额结转留存收益													
5．其他综合收益结转留存收益													
6．其他													
四、本年年末余额	10,000,000,000.00			10,000,000,000.00	7,319,271,000.00		201,227,868.29		430,582,499.98	167,364,983.10	2,889,233,054.03	6,369,584,716.00	27,347,263,771.40

企业法定代表人  
周之印

主管会计工作负责人  
周之印

会计机构负责人  
杨之印

