

标段编号: 2301-440300-04-01-360562004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中国建筑第七工程局有限公司

日期: 2025年12月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过10项),注明项目所在地、在建或已完工;证明资料为施工合同,已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)担任同类工程项目经理的业绩(不超过5项),注明项目所在地、已完工;证明资料为施工合同,已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续1年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)担任同类工程技术负责人业绩(不超过5项),注明项目所在地、在建或已完工;证明资料为施工合同,已完工的须提供竣工验收证明,证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求填报 财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024年财务报表

第一章 投标人业绩

第一节 企业业绩（在建及竣工项目）

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订日期及 竣工日期	在建或已完	项目所在地	备注
1	邯郸市第二医院迁建项目设计采购施工工程总承包（EPC）	邯郸市第二医院	120217.25	2023.11.27 /	在建	河北省邯郸市	
2	无锡海吉亚医院新建项目（一期）施工总承包项目	无锡海吉亚医院有限公司	101496.17	2022 /	在建	江苏省无锡市	
3	云南省肿瘤医院云南省癌症中心建设项目施工总承包	云南省肿瘤医院	92820.8567	2022.11.25 /	在建	云南省昆明市	
4	内江市第一人民医院二期工程建设项目	内江市第一人民医院	83076.02	2024.12.12 /	在建	四川省内江市	
5	大邑县人民医院迁建项目	成都西岭城市投资建设集团有限公司	81322.20	2023.10.24 /	在建	四川省成都市大邑县	
6	济南医院迁建项目工程总承包(EPC)	济南医院	80471.28	2024.01.12 /	在建	山东省济南市	
7	凤台县人民医院新院区及二期建设工程	凤台县人民医院	63200.78	2021.07 /	在建	安徽省淮南市凤台县	
8	梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目 EPC 工程总承包	无锡安家医院管理有限公司	63057.93	2020-12-14 2024-08-08	交（竣）工	江苏省无锡市	
9	郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目一标段	郑州市中心医院	51329.21	2022.05.16 /	在建	河南省郑州市	
10	新野县中医院迁建工程建设项目	南阳市新兴产业投资集团有限公司	50000	2021.12 /	在建	现为河南省南阳市新野县	

1 邯郸市第二医院迁建项目设计采购施工工程总承包 (EPC)

<h2>业绩证明材料</h2>	
<h3>中 标 通 知 书</h3>	
<p>联合体牵头人：中国建筑第七工程局有限公司 联合体成员：清华大学建筑设计研究院有限公司</p>	
<p>你方递交的邯郸市第二医院迁建项目设计采购施工工程总承包(EPC)投标文件于 2023 年 9 月 5 日 09:00 开标，并经定标委员会评审，已被我方接受，被确定为中标人。</p>	
<p>中 标 价：人民币（大写）壹拾贰亿零贰仟零壹拾柒万贰仟肆佰捌拾玖元贰角叁分；（小写）¥1202172489.23 元。</p>	
<p>工期：1170 日历天（其中：设计工期：90 日历天；施工工期：1080 日历天）</p>	
<p>质量标准：设计要求的质量标准：满足相应设计深度，符合国家设计规范要求；施工要求的质量标准：合格。</p>	
<p>工程总承包项目经理：王松杰；专业：建筑工程；等级：一级注册建造师；注册号：豫 1412006200802907；</p>	
<p>请你方在接到本通知书后的 30 日内到邯郸市第二医院与我方签订施工承包合同。</p>	
<p>特此通知。</p>	
<p>招标人：（盖单位章） 法定代表人：（签字或盖章） 2023 年 09 月 11 日</p>	
<p>GF-2020-0216</p>	
<h3>建设项目工程总承包合同 (示范文本)</h3> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 国家市场监督管理总局制定</p>	<h3>第一部分 合同协议书</h3> <p>发包人（全称）：邯郸市第二医院 承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人） 清华大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 邯郸市第二医院迁建项目设计采购施工工程总承包(EPC) 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：邯郸市第二医院迁建项目设计采购施工工程总承包(EPC)。 2. 工程地点：邯郸市东柳大街以东，南壁三街以西，南壁四路以南，南通路以北。 3. 工程审批、核准或备案文号： 4. 资金来源：申请专项债券资金和单位自筹。 5. 工程内容及规模：本项目主要建设内容包括：门诊医技住院综合楼（门诊医技住院综合楼、住院楼）、行政后勤教研楼（含报告厅）、污水处理及垃圾暂存站、液氧站、门卫室、地下车库、室外工程及其他附属配套设施工程。总用地面积 46350.4 平方米，净用地面积 46350.4 平方米，拟定总建筑面积 184952.08 平方米，其中地上建筑面积 115876 平方米，地下建筑面积 69076.08 平方米（最终以用地规划条件确定的容积率为准）。设置床位 1000 张，建设三级甲等综合医院。 6. 工程承包范围：承包人按照发包人要求，完成本项目的所有工程设计（含深化设计、施工图设计等）、采购、施工（含竣工验收、联合验收、交付，并在缺陷责任期及保修期内维修其任何缺陷及质量问题）、试运行、竣工备案、全过程工作，完成并配合发包人办理报批、相关部门结决算审计等工作。</p> <p>二、合同工期</p> <p>计划设计开始工作日期：合同签订之日第二天。 计划现场施工开始日期：_____年_____月_____日。（以移交现场后监理下发的开工令为准） 计划竣工日期：_____年_____月_____日。 工期总日历天数：1170 天，其中设计工期：90 天，施工工期：1080 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期 天数不一致的，以工期总日历天数为准。</p>

业绩证明材料

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹拾贰亿零伍佰壹拾柒万玖仟肆佰捌拾玖元贰角叁分 (¥. 1202172489.33 元)。具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹仟肆佰叁拾柒万玖仟贰佰贰拾贰元零壹分 (¥. 14379322.01 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 捌拾壹万叁仟玖佰贰拾叁元捌角玖分 (¥. 813923.89 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) 壹亿零陆佰伍拾贰万玖仟捌佰玖拾元柒角零分 (¥. 106529890.72 元); 适用税率: 13%, 税金为人民币(大写) 壹仟贰佰贰拾伍万零伍佰伍拾壹元壹角肆分 (¥. 12255651.14 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹拾亿零捌仟壹佰贰拾陆万叁仟贰佰柒拾陆元伍角零分 (¥. 1081263276.50 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 捌仟玖佰贰拾柒万捌仟陆佰柒拾陆元壹角零分 (¥. 89278619.16 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥. / 元)

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) / (¥. / 元)

(6) 双方约定的其他费用(含税): 本合同约定发包人责任发生的费用。

人民币(大写) / (¥. / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥. / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定在工程施工过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

五、工程总承包项目经理

2

工程总承包项目经理: 王松杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 11 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在 北京 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

3

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人或其委托代理人:



(签字):

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

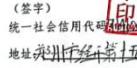
传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:



(签字):

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 设计(公私)设计研究院有限公司

合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字):

统一社会信用代码: 1101081044671

地址: 北京市海淀区清华大街1号

邮政编码: 100084

法定代表人:

委托代理人:

电话: 010-87414666

传真: 010-87414666

电子信箱: thad-med@thad.com.cn

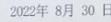
开户银行: 建行北京清华园支行

账号: 11001079900056001886

4

5

2 无锡海吉亚医院新建项目(一期)施工总承包项目

业绩证明材料	
<p>承接工程通知书</p> <p>中国建筑第七工程局有限公司：</p> <p>我公司就无锡海吉亚医院新建项目（一期）施工总承包项目邀请合格供应商参与磋商，于2022年8月30日，经评委评审，确定贵公司为本工程项目的承接单位，具体计价方式和金额以双方签署的合同为准。</p> <p>请贵公司接到本通知书后，于30日内前往建设单位签订正式合同。</p> <p>2022年8月30日</p> <p>无锡海吉亚医院有限公司</p> <p>普信国际工程咨询有限公司</p>  	<p>第一部分 合同协议书</p> <p>发包人（全称）：无锡海吉亚医院有限公司（下称“无锡海吉亚医院”或“建设单位”） 承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（下称“施工单位”）</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就无锡海吉亚医院新建项目（一期）施工总承包项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：无锡海吉亚医院新建项目（一期）施工总承包项目。 2. 工程地点：无锡滨湖区马山街道梅梁路与紫云路交叉口西南侧。 3. 项目立项批准文号：项目可行性报告（2021）-29号</p> <p>4. 资金来源：自筹。</p> <p>5. 工程内容：工程总建筑面积约 16.3 万平方米；其中一期工程建筑面积约 7.6 万平方米，包含门诊综合楼、病房楼、康复楼、后勤楼。包含图纸及工程量清单范围内的基础工程、主体工程、门窗、外墙、防水、水电安装（给排水、强弱电）等工程内容。</p> <p>6. 工程承包范围：发包人提供的施工图内的基础工程、主体工程、门窗、外墙、防水、水电安装（给排水、强弱电）工程内容（具体详见工程量清单和竞争性磋商文件清单）。</p> <p>二、合同工期</p> <p>计划开工日期：2022年10月10日。 计划竣工日期：2024年2月22日。 工期总日历天数：500天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。现场具体实际开工时间与计划开工日期不一致的，以甲方发出的开工令日期为准。</p> <p>三、质量标准</p> <p>工程质量符合合格标准。</p> <p>六、合同文件构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件：</p> <p>(1) 承接工程通知书（如果有）； (2) 报价文件及其附录（如果有）； (3) 专用合同条款及其附件； (4) 通用合同条款； (5) 技术标准和要求； (6) 图纸； (7) 已标价工程量清单或预算书； (8) 其他合同文件。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类别的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字、盖章。</p> <p>七、承诺</p> <p>1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。</p> <p>八、词语含义</p> <p>本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。</p> <p>九、签订时间</p> <p>本合同于【2022】年【】月【】日签订。</p>

业绩证明材料

十、签订地点

本合同在【无锡市滨湖区马山街道】签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具有相同的法律效力。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执柒份。



法定代表人或其委托代理人：
(签字) **印任鉴**

法定代表人或其委托代理人：
(签字) **利万印胜**

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

开户银行：

账 号：

3 云南省肿瘤医院云南省癌症中心建设项目施工总承包

业绩证明材料

<p>防伪码: 3716751033244674</p> <p>中 标 通 知 书</p> <p>通知书编号: 20221017225A</p> <p>招标编号: GC530000202220341001001</p> <p>中标人名称: 中国建筑第七工程局有限公司</p> <p>你方于 2022-10-08 (投标日期) 所递交的 云南省肿瘤医院云南省癌症中心建设项目施工总承包 (项目名称) 云南省肿瘤医院云南省癌症中心建设项目施工总承包段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。</p> <p>中标价 (费率或单价等): 92820.856698万元</p> <p>工 期: 1200 日历天。</p> <p>工程 质量: 符合设计要求, 执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)、《云南省建筑工程资料管理规程》(2020版)及现行的质量验收标准, 保证各专项工程验收通过, 确保一次性验收合格; 工程质量须达到合同约定和《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》(DBJ53/T-24-2008), 并评定为省优工程。</p> <p>项目经理: 闫亦文 (姓名)。</p> <p>请你方在接到本通知书后的 30 日内到 云南省肿瘤医院 (指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。</p> <p>随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。</p> <p>特此通知。</p> <p>附: 澄清、说明、补正事项纪要</p> <p>招标人: (盖单位章)</p> <p>招标代理: (盖单位章)</p> <p>法定代表人: (签字)</p> <p>打印日期: 2022-10-17</p> <p>作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管! 复印无效! 遗失不补!</p>	<p>云南省肿瘤医院云南省癌症中心建设项目施工总承包 合同自编号: YNSAZZX-020-2022-008</p> <p>云南省肿瘤医院云南省癌症中心建设 项目施工总承包</p> <p>建设工程施工合同</p> <p>住 房 城 乡 建 设 部 制 定 国 家 工 商 行 政 管 理 总 局</p>
--	---

云南省肿瘤医院云南省癌症中心建设项目施工总承包

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 云南省肿瘤医院

承包人 (全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 **云南省肿瘤医院** 云南省癌症中心建设项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 云南省肿瘤医院云南省癌症中心建设项目施工总承包。

2. 工程地点: 本项目地块东临西苑立交桥, 南邻兴杰巷, 西邻康苑巷, 北邻人民西路, 紧邻云南省肿瘤医院本部。

3. 工程立项批准文号: 云发改社会【2019】1131号文。

4. 资金来源: 财政资金和自筹资金。

5. 工程内容: 总建筑面积约 14514.04 平方米, 地上 22 层, 建筑面积约 93404.47 平方米, 地下 4 层, 总建筑面积 52010.57 平方米, 绿地面积 4018.2 平方米。建筑高度 109.4 米, 结构类型为框架-剪力墙结构, 基础埋深约 24 米。拟建设医疗用房 (病房、麻醉手术室及配套用房、放疗中心、病理中心等)、科研用房 (癌症中心、重点实验室等)、行政及后勤用房 (办公室、信息中心、食堂等)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

云南省癌症中心建设项目的基坑开挖、支护工程、桩基工程、主体结构、粗装修、外墙幕墙、人防工程、给排水、暖通、强电、消防工程、热水系统及配合专业工程的预埋、预留等工作。具体范围及内容以招标界面、招标文件、工程量清单、图纸及相关约定为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 30 日

计划竣工日期: 2026 年 03 月 14 日

云南省肿瘤医院云南省癌症中心建设项目施工总承包

工期总日历天数: 1200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。具体开工时间以监理人下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合设计要求, 执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)、《云南省建筑工程资料管理规程》(2020版)及现行的质量验收标准, 保证各专项工程验收通过, 确保一次性验收合格; 工程质量须达到合同约定和《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》(DBJ53/T-24-2008), 并评定为省优工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) **玖亿贰仟捌佰伍拾万零捌仟伍佰陆拾陆元玖角捌分 (¥ 928208566.98 元)**, 其中不含税合同价为: ¥ 851967492.64 元, 增值税为: ¥ 76641074.34 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) **壹仟柒佰陆拾贰万捌仟零捌拾捌元零玖分 (¥ 17628088.09 元)**;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) **/_ (¥ / 元)**;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) **捌佰柒拾万元整 (¥ 8700000.00 元)**;

(4) 暂列金额:

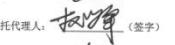
人民币 (大写) **柒仟贰佰万元整 (¥ 7200000.00 元)**。

2. 合同价格形式: **清单计价**。

五、项目经理

承包人项目经理: **闫亦文**。

业绩证明材料

<p>云南省肿瘤医院云南省癌症中心建设项目施工总承包</p> <p>六、合同文件构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件：</p> <p>(1) 中标通知书（如果有）； (2) 投标函及其附录（如果有）； (3) 专用合同条款及其附件； (4) 通用合同条款； (5) 技术标准和要求； (6) 图纸； (7) 已标价工程量清单或预算书； (8) 其他合同文件。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。</p> <p>七、承诺</p> <p>1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。</p> <p>2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。</p> <p>3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>八、词语含义</p> <p>本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。</p> <p>九、签订时间</p> <p>本合同于 <u>2023年11月25日</u> 签订。</p> <p>十、签订地点</p> <p>本合同在 <u>云南省肿瘤医院</u> 签订。</p>	<p>云南省肿瘤医院云南省癌症中心建设项目施工总承包</p> <p>十一、补充协议</p> <p>合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。</p> <p>十二、合同生效</p> <p>本合同自 双方签字盖章之日起 生效。</p> <p>十三、合同份数</p> <p>本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 8 份。</p> <p>发包人：  承包人： </p> <p>法定代表人：  法定代表人： </p> <p>委托代理人：  委托代理人： </p> <p>经办人：  经办人： </p> <p>统一社会信用代码：125300004312018249 统一社会信用代码：91410000169954619U</p> <p>地址： 云南省昆明市西山区 昆州路 519 号 地址： 郑州市经开第十五大街 267 号</p> <p>邮政编码： 650000 邮政编码： 450003</p> <p>电 话： 0871-68101301 电 话： 0371-66350532</p> <p>电子邮箱： ynszlyyy5@163.com 电子邮箱： 178303813@qq.com</p> <p>开户银行： 中国银行昆明市八一 支行 开户银行： 招商银行重庆分行上清寺支行</p> <p>账 号： 134001146914 账 号： 021900219110803</p>
--	---

4 内江市第一人民医院二期工程建设项目

<h3>业绩证明材料</h3>	
<p>中标通知书</p> <p>联合体牵头单位：内江建工集团有限责任公司</p> <p>联合体成员单位：中国建筑第七工程局有限公司</p> <p>联合体成员单位：中国电子工程设计院股份有限公司</p> <p>你方于 2024年12月02日（投标日期）所递交的内江市第一人民医院二期工程建设项目（项目名称）设计施工总承包/ 标段招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。</p> <p>中标价：¥830760249.00（其中设计费：7523784.00元，工程费用：823236465.00元）。</p> <p>工期：1095日历天（含设计周期120日历天）。</p> <p>设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。</p> <p>施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。</p> <p>项目经理（施工负责人）：<u>蒲伟铭</u>（姓名）。</p> <p>设计负责人：<u>王振军</u>（姓名）。</p> <p>请你方在接到本通知书后的 30 日内到 内江市第一人民医院（指定地点）与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p> <p>2024年12月11日</p> <p>招标人：四川筑城建设有限公司（盖单位章） 法定代表人：<u>蒲伟铭</u>（签字或盖章） 招标代理机构：四川浩飞项目管理有限公司（盖单位章） 2024年12月11日</p>	<p>GF-2020-0216</p> <p>合同编号：_____</p> <p>建设项目工程总承包合同</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 制定 国家市场监督管理总局</p>
<p>第一部分 合同协议书</p> <p>发包人（全称）：内江市第一人民医院</p> <p>承包人（全称）：内江建工集团有限责任公司（联合体牵头单位） 中国建筑第七工程局有限公司（联合体施工成员单位） 中国电子工程设计院股份有限公司（联合体设计成员单位）</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 内江市第一人民医院二期工程建设项目 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：内江市第一人民医院二期工程建设项目。 2. 工程地点：超越大道北延线与汉安大道西延线交汇处，即内江市第一人民医院内。 3. 工程审批、核准或备案文号：内发改审批[2024]264号。 4. 资金来源：争取上级资金、政府债券资金、政府配套资金及自筹等。 5. 工程内容及规模：项目总建筑面积139075.95平方米，包括住院楼60402.6平方米，医技楼12043.19平方米，直线加速器设备用房1930.44平方米，配套用房、连廊、地下室总建筑面积8181.9平方米；地下建筑面积56020.82平方米，主要为地下停车场、人防及医疗设备用房等。配套建设室外附属设施、室外管线等总图工程。 6. 工程承包范围：①设计承包范围：本项目的施工图设计（建筑、结构、给排水、电气、通风与空调、消防等）、专项施工图设计（包括但不限于室内设计、医疗工艺、ICU手术室净化设计、景观绿化、智能化、室外工程、人防、幕墙设计、BIM设计、医用气体、物流专用、净水设计、给水设计、防腐设计、亮化设计、装配式设计、标识标记）、二次深化设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务以及配合完成竣工图及质量缺陷处理等后续服务； ②施工承包范围：本工程范围内所有工程的施工（含设备、材料等采购）、竣工验收及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部内容。</p> <p>二、合同工期</p> <p>计划开始工作日期：2024年12月23日。 计划开始现场施工日期：2025年01月16日。 计划竣工日期：2027年12月22日。 工期总日历天数：1095（含设计周期120日历天）天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。</p>	<p>三、质量标准</p> <p>工程质量标准：设计要求的质量标准，满足国家及地方相应现行规范要求。 施工要求的质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。</p> <p>四、签约合同价与合同价格形式</p> <p>1. 签约合同价（含税）： 人民币（大写）<u>捌亿叁仟零柒拾陆万零贰佰肆拾玖元整</u>（¥ 830760249.00 元）。 具体构成详见价格清单，其中：</p> <p>(1) 设计费（含税）： 人民币（大写）<u>柒佰伍拾贰万叁仟柒佰捌拾肆元整</u>（¥ 7523784.00 元），适用税率： 6%，税金为人民币（大写）<u>肆拾贰万伍仟捌佰柒拾肆元伍角柒分</u>（¥ 425874.57 元）； (2) 工程费用（含税）： 人民币（大写）<u>捌亿叁仟零柒拾陆万零陆仟肆佰伍拾伍元整</u>（¥ 823236465.00 元）； 适用税率：9%，税金为人民币（大写）<u>陆仟柒佰玖拾柒万叁仟陆仟伍佰伍拾叁元零柒分</u>（¥ 67973653.07 元），不含税金额为（大写）<u>柒亿伍仟伍佰拾陆万零贰仟捌佰壹拾壹元玖角叁分</u>（¥ 75526281.93 元）； (4) 售价（含税）： 人民币（大写）<u> / </u>（¥ <u> / </u> 元）； (5) 售价金额（含税）： 人民币（大写）<u> / </u>（¥ <u> / </u> 元）； (6) 双方约定的其他费用（含税）： 人民币（大写）<u> / </u>（¥ <u> / </u> 元）；适用税率：<u> / </u>%，税金为人民币（大写）<u> / </u>（¥ <u> / </u> 元）； 2. 合同价格形式： 合同价格形式为可调总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。 合同当事人对合同价格形式的其他约定：<u>详见专用条件 14.1.3 结算规则</u>。</p> <p>五、工程总承包项目经理</p> <p>工程总承包项目经理：<u>蒲伟铭</u>。 设计单位负责人：<u>王振军</u>。</p> <p>六、合同文件构成</p>

业绩证明材料

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在 内江市第一人民医院 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 肆 份。

4

发包人：内江市第一人民医院（公章）  法定代表人或其委托代理人： (签字)  统一社会信用代码：125109004513657891	承包人（牵头单位）：内江建工集团有限责任公司 合同专用章 甲方：内江市建工集团有限责任公司 地址：内江市市中区汉安大道西段 1866 号 统一社会信用代码：511000054132447H 法定代表人：吴芝奇 委托代理人：/ 邮政编码：641000 电话：0832-2115660 传真：/ 电子信箱：/ 开户银行：中国银行股份有限公司内江分行 账号：/
法定代表人或其委托代理人： (签字)  统一社会信用代码：511000054132447H 地址：内江市东兴区兰桂大道 1 号 1-2 层 邮编：641000 法定代表人：吴芝奇 委托代理人：/ 电话：0832-8808775 传真：0832-2955999 电子信箱：/ 开户银行：中国银行股份有限公司内江分行 账号：/	承包人（施工成员单位）：中国建筑第七工程局有限公司（公章） 合同专用章 法定代表人或其委托代理人： (签字)  统一社会信用代码：91410000169954619U 地址：郑州市经开第十五大街 267 号 邮编：450000 法定代表人：郭建军 统一社会信用代码：91110000400007412C 地址：北京市海淀区西四环北路 160 号 3 层二区 317 邮编：100142 法定代表人：娄宇

5

委托代理人：/ 电话：0371-63981859 传真：0371-66350504 电子信箱：/ 开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行 账号：16005101040034374

委托代理人：/ 电话：010-88193666 传真：010-88193999 电子信箱：/ 开户银行：中国工商银行股份有限公司北京公主坟支行 账号：0200004609003601481

业绩证明材料

- (4) 设计、施工通用合同条款;
- (5) 招标文件、答疑会议纪要及补疑书;
- (6) 投标函及其附录(如果有);
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 联合体协议;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类别的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人联合体各方向发包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人联合体各方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.联合体各方承诺对履行合同的义务向发包人承担连带责任。发包人有权依据本合同约定或法律法规、政策规定要求联合体或联合体成员之一承担责任，该责任包括但不限于联合体各方应承担的债务、违约金、损失赔偿金等有关合同所有费用及连带责任。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

、签订时间

本合同于2023年10月14日签订。

十一、签订地点

本合同在成都市大邑县签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

十三、合同生效

本合同自发包人及联合体各方签字盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，联合体牵头人

执柒份，联合体成员执肆份。
(本页为签署页，无正文)

发包人：(盖章)

承包人：(联合体)
法定代表人：(盖章)
项目经理：(盖章)
法人代表人：(盖章)

或其委托代理人：(签字) 军郭建

地址： 郑州市经开第十五大街267号 地址： 成都市高新区天府大道中段688号

邮政编码： 邮政编码： 邮政编码：

经办人： 经办人： 经办人：

电话： 电话： 电话：

传真： 传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱： 电子邮箱：

开户银行： 交通银行股份有限公司开户银行：中国建设银行成都市第二支行
北京尊外支行

账号： 03766201101000 账号： 51001426209050535643

签订日期：2023.10.24 签订日期：2023.10.24 签订日期：2023.10.24

合同签订地点：



6 济南医院迁建项目工程总承包(EPC)

业绩证明材料																																																
<p>202312121307010004458</p> <p>济南公共资源交易项目 中 标 通 知 书 (工程建设类)</p> <p>为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。</p> <table border="1"><tr><td>项目名称</td><td colspan="2">济南医院迁建项目工程总承包(EPC)</td></tr><tr><td>标段名称</td><td>1标段</td><td>交易登记号</td><td>2023JSEC01Z5101001</td></tr><tr><td>招标代理机构名称</td><td colspan="3">山东金源造价咨询有限公司</td></tr><tr><td>中国建筑第七工程局有限公司:</td><td colspan="3">济南医院迁建项目工程总承包(EPC),于2023-11-28在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。</td></tr><tr><td>中标项目地点:</td><td colspan="3">济南市历城区华山片区,小清河北路以北,听水路以南,云芝北路以东,洪园路以西</td></tr><tr><td>中标项目概况(规模):</td><td colspan="3">117568m² 结构类型:框架</td></tr><tr><td>招标范围:</td><td colspan="3">济南医院迁建项目工程的所有设计工作内容(不含方案设计和初步设计)、采购、施工、调试、验收、保修及手续办理等全过程工程总承包(具体详见招标文件)。</td></tr><tr><td>中标价:</td><td colspan="3">804712746.98 元 中标工期:690 日历天 质量要求:详见技术标项目负责人(项目经理):王浩天</td></tr><tr><td>其他内容:</td><td colspan="3">招标人:济南医院、济南西城投资开发集团有限公司</td></tr><tr><td>投标人单位:盖章</td><td>投标人法定代表人(负责人) (签章)</td><td>增任印海</td><td>成史印海</td></tr><tr><td>日期:</td><td colspan="3">2023年12月12日</td></tr><tr><td>说明</td><td colspan="3">此件无投标人单位盖章和投标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内,请完成合同签订。</td></tr></table>	项目名称	济南医院迁建项目工程总承包(EPC)		标段名称	1标段	交易登记号	2023JSEC01Z5101001	招标代理机构名称	山东金源造价咨询有限公司			中国建筑第七工程局有限公司:	济南医院迁建项目工程总承包(EPC),于2023-11-28在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。			中标项目地点:	济南市历城区华山片区,小清河北路以北,听水路以南,云芝北路以东,洪园路以西			中标项目概况(规模):	117568m ² 结构类型:框架			招标范围:	济南医院迁建项目工程的所有设计工作内容(不含方案设计和初步设计)、采购、施工、调试、验收、保修及手续办理等全过程工程总承包(具体详见招标文件)。			中标价:	804712746.98 元 中标工期:690 日历天 质量要求:详见技术标项目负责人(项目经理):王浩天			其他内容:	招标人:济南医院、济南西城投资开发集团有限公司			投标人单位:盖章	投标人法定代表人(负责人) (签章)	增任印海	成史印海	日期:	2023年12月12日			说明	此件无投标人单位盖章和投标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内,请完成合同签订。			<p>合同编号: JNYY-QG-(施工)-2024-001</p> <p>济南医院迁建项目工程总承包(EPC)</p> <p>建设工程项目总承包合同</p> <p>发包人(使用人):济南医院 发包人(代建人):济南西城投资开发集团有限公司 承包人:中国建筑第七工程局有限公司</p> <p>年 月</p>
项目名称	济南医院迁建项目工程总承包(EPC)																																															
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSEC01Z5101001																																													
招标代理机构名称	山东金源造价咨询有限公司																																															
中国建筑第七工程局有限公司:	济南医院迁建项目工程总承包(EPC),于2023-11-28在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。																																															
中标项目地点:	济南市历城区华山片区,小清河北路以北,听水路以南,云芝北路以东,洪园路以西																																															
中标项目概况(规模):	117568m ² 结构类型:框架																																															
招标范围:	济南医院迁建项目工程的所有设计工作内容(不含方案设计和初步设计)、采购、施工、调试、验收、保修及手续办理等全过程工程总承包(具体详见招标文件)。																																															
中标价:	804712746.98 元 中标工期:690 日历天 质量要求:详见技术标项目负责人(项目经理):王浩天																																															
其他内容:	招标人:济南医院、济南西城投资开发集团有限公司																																															
投标人单位:盖章	投标人法定代表人(负责人) (签章)	增任印海	成史印海																																													
日期:	2023年12月12日																																															
说明	此件无投标人单位盖章和投标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。 中标通知书发出之日起三十日内,请完成合同签订。																																															
<p>第一部分 合同协议书</p> <p>发包人(使用人):济南医院 发包人(代建人):济南西城投资开发集团有限公司 承包人:中国建筑第七工程局有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就济南医院迁建项目的工程总承包(EPC)及有关事项协商一致,共同达成如下协议:</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称:济南医院迁建项目工程总承包(EPC)。 2. 工程地点:本项目位于济南市历城区华山片区,小清河北路以北,听水路以南,云芝北路以东,洪园路以西。 3. 计划文号:济发改审批【2023】12号、济发改审批【2023】22号。 4. 资金来源:财政投资。</p> <p>5. 工程内容及规模:用地面积约57452.00m²;总建筑面积约117568.00m²。其中地上建筑面积71600.00m²,地下建筑面积45968.00m²;主要建设门诊医技楼、住院楼、康复楼、科教楼、地下停车库及地下污水处理池等,并配套建设用地红线范围内的道路、绿化、景观、铺装、大门、室外水电等室外工程。</p> <p>6. 工程总承包范围:</p> <p>济南医院迁建项目工程的所有设计工作内容(不含方案设计和初步设计)、采购、施工、材料检测、所有系统调试、竣工验收检测、保修及手续办理、周边关系协调、系统交付使用培训及移交、资产交付发包人(使用人)等全过程工程总承包。</p> <p>其中:</p> <p>6.1 手续办理 承包人负责配合办理自所有设计工作内容(不含方案设计和初步设计)开始至不动产权证办理完成期间的全部手续。</p> <p>6.2 设计内容 (1) 设计内容:包括未完成的本项目所需的所有设计工作内容(不含方案设计和初步设计),包括但不限于各类施工图设计、专项施工图设计、施工图深化设计等涉及该项目的所有设计内容,完成施工图图审,并报政府主管部门备案完成。</p>	<p>设计成果满足通过施工图各类审核、报规、报建、报验及发包人(代建人、使用人)的相关要求,且所有图纸审查费用均包含在总承包设计费用中,由工程总承包单位承担,设计部门还需提供施工期间的技术支持及竣工验收后的后续相关服务。</p> <p>(2) 设计具体要求详见《设计任务书》,未提及部分参见国家相关标准,并满足发包人(代建人、使用人)要求。</p> <p>(3) 设计成果文件必须经发包人(代建人、使用人)确认。发包人(代建人、使用人)若针对审计提出合理化建议,承包人应按照发包人(代建人、使用人)的合理化建议予以优化设计成果,且该调整不再另行收费。</p> <p>6.3 承包人设计及施工范围</p> <p>6.3.1 承包人设计范围 设计范围:本项目红线范围内门诊医技楼、康复楼、住院楼、科教楼、地下污水处理池等建筑物、构筑物及室内外建筑、结构、暖通、给排水、强弱电、装饰装修、基坑开挖支护及降水设计、景观绿化(含海绵城市)、泛光照明、标识导引、人防工程、智能化(含智慧城市)、室外管综、市政配套、医疗专项(净化、放射防护、医用气体、物流系统等)、污水处理、消防、装配式、节能、BIM设计、绿建等为接驳市政条件而延伸至本项目红线外的设计内容。</p> <p>6.3.2 承包人施工范围: 项目用地范围内的土石方工程、单体建筑、地下建筑、园区道路、景观园林绿化、综合管线、市政管网(含规划红线内以及为接驳市政条件而延伸至本项目红线外的有关内容,不包含电力配套)、围墙及大门、消表及附属设施的设计(包括但不限于各类施工图设计及室内外专项设计、BIM设计等)、采购、施工、材料检测(试验)、全系统调试、第三方竣工验收检测、验收、试运行、保修及周边关系协调、配合手续办理、系统交付使用培训及移交、资产交付发包人(使用人)等全过程工程总承包。</p> <p>6.3.3 承包人需要为发包人(代建人、使用人)和监理人(全询)提供的现场办公条件和设施及其详细要求如下:双方另行协商。</p>																																															

业绩证明材料

二、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 11 月 30 日，实际开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2025 年 10 月 19 日。

工期总日历天数：890 天，工期总日历天数与前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期一般规定：

1. 承包人在投标函中承诺的工期和计划开工、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，以承包人承诺的工期为准。实际开工日期以开工令为准。

2. 如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人（代建人、使用人）在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工图设计及施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履约过程中发包人（代建人、使用人）不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

3. 总体设计施工计划如下：

节点时间	完成内容	完成标准
2024 年 2 月 24 日	施工图图审	取得《施工图图审合格书》及其相关附表等
2024 年 4 月 30 日	桩基验收	形象进度：全部垫层浇筑完成，履行桩基验收程序完成，并经质安中心监督认可，达成可开展下一步施工的结论。
2024 年 12 月 31 日	主体结构验收	项目全部主体结构完成，履行主体部分验收程序完成，并经质安中心监督认可，达成可开展下一步施工阶段的结论。
2025 年 11 月 1 日	竣工验收备案	取得《工程竣工验收备案表》

三、工程质量标准

1. 质量标准：符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范合格要求。所有设计成果符合国家、山东省、济南市及行业现行工程设计的标准、规范，且必须通过发包人（代建人）及相关部门的图纸审查，所有设计成果文件合法、合规、有效。

2. 质量目标：争创“泰山杯”。

4

(2) 发包人（代建人、使用人）、承包人签署的补充合同、补充协议及其他补充资料；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条件及《发包人（代建人、使用人）要求》等附件；

(5) 通用合同条件；

(6) 承包人建议书；

(7) 价格清单；

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人（使用人）承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 年 月 日订立。

九、订立地点

本合同在山东省济南市订立。

十、合同生效

本合同经三方法定代表人或委托代表人在协议书上签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人（使用人）执 份，发包人（代建人）执 份，承包人执 份，

6

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（一）：含专业工程暂定价、优质优价费及项目预备金的合同价（含增值税）为：人民币（大写）： 捌亿零肆仟柒拾壹万贰仟柒佰肆拾陆元玖角捌分（¥804712746.98 元），不含增值税价格为人民币（大写）： 捌亿零肆仟柒拾壹万捌仟伍佰柒拾伍元贰角壹分（¥738268575.21 元），增值税税金为人民币（大写）： 陆仟陆佰肆拾肆万肆仟壹佰柒拾壹元柒角柒分（¥66444171.77 元），增值税税率为%，最终以结算审定值为准。

2. 签约合同价（二）：不含专业工程暂定价及项目预备金的合同价（含增值税）：含优质优价费：本合同价格暂定人民币（大写）： 陆亿伍仟零玖拾叁万贰仟捌佰玖拾捌元捌角捌分（¥652932698.88 元），不含税价格为人民币（大写）： 伍亿玖仟零贰万零捌佰贰拾肆元陆角陆分（¥599020824.66 元），税金为人民币（大写）： 伍仟叁佰玖拾壹万壹仟捌佰柒拾肆元贰角贰分（¥53911874.22 元），增值税税率为%，最终以结算审定值为准。

签约合同价按固定综合单价¥5553.66 元/m²（不含专业工程暂估价，不含项目预备金），建筑面积暂按 117568.8 m² 确定。最终以固定综合单价¥5553.66 元/m² 和竣工验收后规划核实确认的建筑面积为准。

合同履行期间，如遇国家政策调整增值税金，不含增值税价格不变，只调整增值税金部分。

2. 合同价格形式：

本合同为单价合同，即平方米固定综合单价合同（单价组成详见附件 7《合同价格明细表》）。

除本合同约定的可以调整的情形外，合同履行期间，本合同单价不予调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王浩天。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

5



7

7 凤台县人民医院新院区及二期建设工程

<h3>业绩证明材料</h3> <p>安徽省建设工程施工招标投标中标通知书 编号: 皖D-0-21GCFG917-1 中国建筑第七工程局有限公司:</p> <p>你单位的凤台县人民医院新院区及二期建设工程招标中(2021/5/13 9:00:00),经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为(人民币)陆亿叁仟贰佰万柒仟捌佰叁拾捌圆柒角壹分(大写),中标工期 1200 天(日历天)。请你单位在收到中标通知书后,于 30 日内到淮南市凤台县北城区淮滨路2号(地点)与建设单位签订承包合同。无效逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称:凤台县人民医院新院区及二期建设工程 工程地点:安徽省淮南市凤台县 中标范围:详见招标文件 开工日期:以开工令为准 工程负责人:孙忠国</p> <p>建设单位(盖章) 485396409621年06月11日</p> <p>工程招标代理机构(盖章) 2021年06月11日</p> <p>公共资源交易中心(盖章) 2021年06月11日</p> <p>招标投标监管机构(盖章) 2021年06月11日</p> <p>说明 1.《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据,其内容不得变更,应作为合同的组成部分; 2.建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》,交给颁发施工许可证部门存档; 3.中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</p>		<p>凤台县人民医院新院区及二期建设工程</p> <p>项目施工总承包合同</p> <p>项目名称:凤台县人民医院新院区及二期建设工程 委托人:凤台县人民医院 承包人:中国建筑第七工程局有限公司</p> <p>二〇二一年七月</p>
<p>第一部分 合同协议书</p> <p>发包人(全称): <u>凤台县人民医院</u> 承包人(全称): <u>中国建筑第七工程局有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 <u>凤台县人民医院新院区及二期建设工程</u>达成以下协议:</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: <u>凤台县人民医院新院区及二期建设工程</u>。 2. 工程地点: <u>凤台县凤城大道以南、新丽路以北、西韩路以东、前进路以西</u>。 3. 工程立项批准文号: <u>凤发改社会[2019]171号、凤发改投资[2020]347号</u>。 4. 资金来源: <u>政府资产投资、财政资金</u>。 5. 工程内容为: <u>凤台县人民医院新院区及二期建设工程</u>。 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。 6. 工程承包范围包括但不限于:(1)土石方、基坑围护、桩基、建筑(含幕墙)、结构、给排水、电气、暖通、消防、转换层、建筑亮化、抗震支吊架等发包人提供的施工图范围内全部内容;(2)包含施工总承包范围内涉及相关的深化设计工作(包含深化设计相关的评审费、设计费及专家费等);(3)包含对招标人另行发包的专业工程提供管理、配合、协调及服务等总承包管理服务工作。(上述范围具体根据最终发包范围确定)。详见招标文件及招标答疑,工程量清单和施工图。</p> <p>二、合同工期</p> <p>计划开工日期: <u>2021</u>年<u>08</u>月<u>30</u>日(实际开工日期以开工令为准) 计划竣工日期: <u>2024</u>年<u>10</u>月<u>12</u>日 工期总日历天数: <u>1200天</u>。</p> <p>工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。</p> <p>一次招标,分期开工的,工期按如下约定: <u> / </u>(如需要,进行填写)</p> <p>三、质量标准</p> <p>工程质量符合 <u>(1) 确保工程质量符合国家相关标准; (2) 工程质量目标: 确保质量达标,争创鲁班奖</u> 标准。</p>	<p>四、签约合同价与合同价格形式</p> <p>1. 签约合同价为:</p> <p>人民币(大写): <u>陆亿叁仟贰佰万柒仟捌佰叁拾捌圆柒角壹分</u> (<u>632007838.71</u>元),最终以竣工结算并经审计后的金额为准。</p> <p>其中:</p> <p>(1) 安全文明施工费: 人民币(大写): <u>壹仟零捌万捌仟贰佰肆拾元零肆分</u> (¥ <u>10088240.04</u> 元);</p> <p>(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写): <u> / </u> (¥ <u> / </u> 元);</p> <p>(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写): <u> / </u> (¥ <u> / </u> 元);</p> <p>(4) 预列金额: 人民币(大写): <u>贰仟万元整</u> (¥ <u>20000000.00</u> 元);</p> <p>2. 合同价格形式为第 <u>(1)</u> 种。</p> <p>(1) 单价合同 <u> </u>; (2) 总价合同 <u> </u>; (3) 其他形式,具体为: <u> </u>。</p> <p>五、项目经理</p> <p>承包人项目经理: <u>孙忠国</u>。</p> <p>六、合同文件的构成</p> <p>合同文件组成如下:</p> <p>(1) 中标通知书(如果有); (2) 投标函及其附录(如果有); (3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书; (8) 其他合同文件。</p> <p>合同履行过程中发生的变更、签证、会议纪要及合同当事人就该项合同文件所作</p>	

业绩证明材料

出的补充和修改等均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在____淮南市凤台县____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____签订时____生效。

十三、合同份数

本合同一式____十四____份，均具有同等法律效力，发包人执____九____份，承包人执____五____份。

3

发包人：凤台县人民医院 承包人：中国建筑第七工程局有限公司

(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人： (签字) 法定代表人： (2) (签字)

或委托代理人： (签字) 或委托代理人： (2) (签字)

组织机构代码：12340421488596401Y 组织机构代码：9137010031072819K

地址：凤台县淮滨东路2号 地址：郑州市经三路30号267号

邮政编码：432100 邮政编码：450001

法定代表人：童树友 法定代表人：方胜利

委托代理人：樊清春 委托代理人：/

电话：17754002665 电话：0371-66350327

传真：0554-8882305 传真：0371-66350327

电子邮箱：PTXYyy@163.com 电子邮箱：/

开户银行：银行淮南凤台支行 开户银行：中国农业银行股份有限公司

账号：1861301021000034538 账号：160051010100023353

4

8 梁溪区中医院（无锡市康复医院）新建项目EPC工程总承包

<h3>业绩证明材料</h3>																	
<p>中标通知书</p> <p>WXLX202007006-X02 中国建筑第七工程局有限公司、启迪设计集团股份有限公司： 无锡安家医院管理有限公司(项目业主)（招标人）的梁溪区中医院（无锡市康复医院）新建项目（项目名称）EPC工程总承包（标段名称）的评标工作已结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。 请你方代表于2021年01月10日前至与我方洽谈合同。 中标范围 本工程采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），包括本工程设计（含施工图设计及各专业深化设计）、工程施工（含各配套附属工程和医疗专项工程等）、设备采购并安装等，直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。 <table border="1"><tr><td>中标价(元)</td><td>630579270.00</td><td>中标工期(天)</td><td>1116</td></tr><tr><td>中标费率</td><td></td><td>中标质量</td><td>符合国家验收标准</td></tr><tr><td>其中暂估价(万元)</td><td>工程</td><td>暂估价</td><td></td></tr><tr><td>材料</td><td></td><td>暂估价</td><td></td></tr></table><p>以暂估价形式包括在内范围内的建设（土建以及与土建施工有关的货物、服务，属于依法必须招标的项目，且达到国家规定规模标准的，应依法进行招标） 项目负责人： 项目经理： 中标号：141100929 招标人（公章） 法定代表人（或盖章） 代理项目负责人（或盖章） 代理负责人：刘青 身份证号：苏招0418 法定代表人：刘青 证号：苏招0418 法定代理人：刘青 2020年12月11日 说明：本通知书由招标管理处、建设单位、招标代理机构三方盖章后方为有效。 盖章 印鉴</p><p></p></p>	中标价(元)	630579270.00	中标工期(天)	1116	中标费率		中标质量	符合国家验收标准	其中暂估价(万元)	工程	暂估价		材料		暂估价		<p>GF-2011-0216</p> <p>建设工程项目总承包合同示范文本</p> <p>（试行）</p> <p>住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 制定</p>
中标价(元)	630579270.00	中标工期(天)	1116														
中标费率		中标质量	符合国家验收标准														
其中暂估价(万元)	工程	暂估价															
材料		暂估价															
<p>第一部分合同协议书</p> <p>发包人（全称）：无锡安家医院管理有限公司 承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司、启迪设计集团股份有限公司</p> <p>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就梁溪区中医院（无锡市康复医院）新建项目EPC总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：梁溪区中医院（无锡市康复医院）新建项目EPC工程总承包 工程批准、核准或备案文号：梁行审投[2020]113号 工程概况及规模：项目建设用地面积：19008 m²，总建筑面积：86670 m²。其中地上建筑面积：47520 m²，地下建筑面积：39150 m²，地上十六层，地下三层（基坑深度约13.2米，并挖面积100%）。主要建设内容：门诊医技住院大楼、感染科辅助用房、地下室、门卫和警务室、高压氧仓、污水站、医用气体站以及医疗配套设施等，同步实施交通、给排水、强弱电、消防、暖通、燃气以及室外景观等配套工程 工程所在省（市）详细地址：梁溪区红豆快速路与蠡溪路交叉点东侧南侧 工程承包范围：本工程采用设计、采购、施工一体化模式（EPC），包括本工程设计（含施工图设计及各专业深化设计）、工程施工、设备采购并安装，直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修、移交、备案等相关资料的办理等工程总承包项目的全部工作。 (1)设计内容包括：施工图设计、竣工图配合完善，施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目融资等设计配合服务。包括但不限于建筑（装配式设计、海绵城市系统设计）、结构、机电（给水排水、电气、暖通）、室内精装、消防、人防、室外配套工程（道路、停车位、后三通、围墙、泛光照明、综合管网总体协调）、绿色建筑等内容的施工图设计、各专业深化设计（包括但不限于幕墙设计、基坑支护设计、强电深化设计、弱电智能化设计、精装修深化设计、医疗专项设计、标识标牌设计、景观深化设计等）、BIM专项设计及施工图审查。以及后续服务，后续服务包括：各阶段招标配合及施工现场配合服务、设计修改、变更、相关专题报告、参与隐蔽工程验收和竣工验收等服务工作。投标人必须配合业主做好相关报建及验收工作，配合组织专家论证，确保消防审查及各类审图及时顺利通过。 (2)施工内容包括：包括但不限于本工程施工图范围内新建建筑（构）筑物、配套设施的建设、土建工程（含桩基及建设主管部门最新颁布的各项规范要求如装配式、海绵城市系统、遮阳系统）、人防工程和标识导视系统及及时放线系统、基坑支护、大</p> <p>其中：设计费为人民币（大写）：壹仟贰佰零伍拾柒万玖仟贰佰柒拾元（小写金额：630579270.00元）。</p> <p>其中：设计费为人民币（大写）：壹仟贰佰零伍拾柒万玖仟贰佰柒拾元（小写金额：12300000元），施工总承包工程费为人民币（大写）：伍亿捌仟零陆万捌仟柒拾元（小写金额：586060870元），暂列金额为人民币（大写）：叁仟贰佰贰拾壹万捌仟肆佰元（小写金额：32218400元），具体合同价格结算方式详见专用条款。 详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程施工过程中需进行增减的款项外，合同价格不得调整。</p> <p>六、定义与解释</p> <p>本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。</p> <p>七、合同生效</p> <p>本合同在以下条件全部满足之后生效：</p>																	

业绩证明材料

发包人:无锡安家医院管理有限公司 承包人:中国建筑第七工程局有限公司

(联合牵头方)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:无锡市箭河街 3002

企业组织机构代码: 913202000518642988 企业组织机构代码: 91410000169954619U

邮政编码: 214000

法定代表人: 武能尧

授权代表:

电 话: 0510-82305155

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 江苏银行无锡分行

账 号: 29010188000091496

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:郑州市经开第十五大街 267 号

企业组织机构代码: 91410000169954619U

邮政编码: 450004

法定代表人: 方胜利

授权代表:

电 话: 0371-66350527

传 真: 0371-66350504

电子邮箱: qjxxzx@cscec.com

开户银行: 中国银行股份有限公司郑州城东北

路支行

账 号: 253360119673

承包人:启迪设计集团股份有限公司(联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:苏州工业园区星海街 9 号

企业组织机构代码: 91320000740696277G

邮政编码: 215000

法定代表人: 查金荣

授权代表:

电 话: 0512-65150100

传 真: 0512-65150100

电子邮箱: dong.gu@tusdesign.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司苏州市干将

路支行

账 号: 32201988739050811375

合同订立时间: 2020 年 12 月 14 日

合同订立地点: 无锡安家医院管理有限公司

业绩证明材料

单位工程竣工验收证明书

工程名称:	梁溪区中医院(无锡市康复医院)新建项目				验收日期:	年 月 日
建设单位	无锡市梁溪健康产业发展有限公司				监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司
建设面积	86666	工程造价	63057.93	万元	结构层次	地上16层, 地下3层
					开工日期	2021年4月5日
					竣工日期	2024年8月8日

验收意见	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
	中国建筑第七工程局有限公司 法定代表人代 表: 320100000155960 (签字)	无锡市梁溪健康产业发展有限公司 法定代表人代 表: 3202130211432 (公章)	无锡市梁溪健康产业发展有限公司 法定代表人代 表: 3202130211432 (公章)	江苏雨田工程咨询集团有限公司 法定代表人代 表: 32059404674 (盖章)	启迪设计集团股份有限公司 法定代表人代 表: 32059404674 (印鉴)	启迪设计集团股份有限公司 法定代表人代 表: 321101092873 (签字)
	(公章) 郭 印建 4101043801905					

单位工程竣工验收证明书

工程名称:	梁溪区中医院(无锡市康复医院)新建项目				验收日期:	年 月 日
建设单位	无锡市梁溪健康产业发展有限公司				监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司
建设面积	86666	工程造价	63057.93	万元	结构层次	地上16层, 地下3层
					开工日期	2021年4月5日
					竣工日期	年 月 日

验收意见	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
	中国建筑第七工程局有限公司 法定代表人代 表: 320100000155960 (签字)	无锡市梁溪健康产业发展有限公司 法定代表人代 表: 3202130211432 (公章)	无锡市梁溪健康产业发展有限公司 法定代表人代 表: 3202130211432 (公章)	江苏雨田工程咨询集团有限公司 法定代表人代 表: 32059404674 (盖章)	启迪设计集团股份有限公司 法定代表人代 表: 32059404674 (印鉴)	启迪设计集团股份有限公司 法定代表人代 表: 321101092873 (签字)
	(公章) 郭 印建 4101043801905					

业绩证明材料

单位工程竣工验收证明书

工程名称：梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目

验收日期：年 月 日

建设单位	无锡市梁溪健康产业发展有限公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司			
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	86666	工程造价	63057.93 万元	结构层次	地上16层, 地下3层	开工日期	2021年4月5日	竣工日期
验收意见								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位			
技术负责人 法人代表 签字 (公章)	总监理工程师 法人代表 签字 (公章)	工地代表 单位负责人 (签字) (公章)	参加人 员： (签字)	参加人 员： (签字)	参加人 员： (签字)	有关单位 (签字)		

军郭
印建
4101043601906

单位工程竣工验收证明书

工程名称：梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目

验收日期：年 月 日

建设单位	无锡市梁溪健康产业发展有限公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司			
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司			设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	86666	工程造价	63057.93 万元	结构层次	地上16层, 地下3层	开工日期	2021年4月5日	竣工日期
验收意见								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位			
技术负责人 法人代表 签字 (公章)	总监理工程师 法人代表 签字 (公章)	工地代表 单位负责人 (签字) (公章)	参加人 员： (签字)	参加人 员： (签字)	参加人 员： (签字)	有关单位 (签字)		

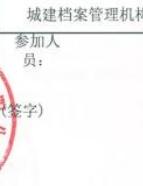
军郭
印建
4101043601906

业绩证明材料

单位工程竣工验收证明书

工程名称：梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目

验收日期： 年 月 日

建设单位	无锡市梁溪健康产业发展有限公司					监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司				
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司					设计单位	启迪设计集团股份有限公司				
建设面积	86666	亩	工程造价	63057.93	万元	结构层次	地上16层,地下3层	开工日期	2021年4月5日	竣工日期	年月日
验收意见											
施工单位	监理单位	建设单位			设计单位		城建档案管理机构		有关单位		
技术负责人: 法代表: (签字)  (公章)	总监理工程师: 法代表: (签字)  (公章)	工地代表: 表人: 单位负责人: (签字)  (公章)	参加人 员: (签字)  (盖章)	参加人 员: (签字)  (印鉴)	参加人 员: (签字)  (公章)						

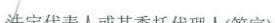
单位工程竣工验收证明书

工程名称：梁溪区中医医院（无锡市康复医院）新建项目

验收日期： 年 月 日

建设单位	无锡市梁溪健康产业发展有限公司				监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司					
建设面积	86666	㎡	工程造价	63057.93	万元	结构层次	地上16层, 地下3层	开工日期	2021年4月5日	竣工日期	年 月 日
验收意见											

业绩证明材料

<p>发包人(公章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人(签字): </p> <p>____年____月____日</p> <p>承包人(联合体牵头人盖公章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人(签字): </p> <p>____年____月____日</p> <p>承包人(联合体成员公章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人(签字): </p> <p>____年____月____日</p>	<p>发包人(公章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人(签字): </p> <p>____年____月____日</p> <p>承包人(联合体牵头人盖公章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人(签字): </p> <p>____年____月____日</p> <p>承包人(联合体成员公章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人(签字): </p> <p>____年____月____日</p>
<p>发包人(公章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人(签字): </p> <p>____年____月____日</p> <p>承包人(联合体牵头人盖公章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人(签字): </p> <p>____年____月____日</p> <p>承包人(联合体成员公章): </p> <p>法定代表人或其委托代理人(签字): </p> <p>____年____月____日</p>	

9 郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目一标段

业绩证明材料																																							
<p style="text-align: center;">建设工程项目标内容及条件</p> <table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">郑州市中心医院</td></tr><tr><td>中标单位</td><td colspan="3">中国建筑第七工程局有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目一标段</td></tr><tr><td>规划面积</td><td>约 11.5 万平方米</td><td>建设规模</td><td>本次招标内容为门急诊医技综合楼土建、安装：感染楼、开闭所等施工总承包，建筑面积约 11.5 万平方米</td></tr><tr><td>招标面积</td><td>约 11.5 万平方米</td><td>招标规模</td><td>本次招标内容为门急诊医技综合楼土建、安装：感染楼、开闭所等施工总承包，建筑面积约 11.5 万平方米</td></tr><tr><td>结构</td><td>/</td><td>层 次</td><td>/</td></tr><tr><td>招标方式</td><td>公开招标</td><td>中标金额</td><td>513292101.77 元</td></tr><tr><td>工期</td><td>450 日历天</td><td>质量标准</td><td>合格，争创“中州杯”</td></tr><tr><td>项目经理</td><td>于秀生</td><td>证书编号</td><td>豫 1412018201904646</td></tr></table> <p>遵守事项：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。3. 订立书面合同 7 日内，中标人应当将合同送市招投标监督处备案。中标人不与招标人订立合同的，投标保证金不予退还并取消中标资格。4. 中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。				建设单位	郑州市中心医院			中标单位	中国建筑第七工程局有限公司			工程名称	郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目一标段			规划面积	约 11.5 万平方米	建设规模	本次招标内容为门急诊医技综合楼土建、安装：感染楼、开闭所等施工总承包，建筑面积约 11.5 万平方米	招标面积	约 11.5 万平方米	招标规模	本次招标内容为门急诊医技综合楼土建、安装：感染楼、开闭所等施工总承包，建筑面积约 11.5 万平方米	结构	/	层 次	/	招标方式	公开招标	中标金额	513292101.77 元	工期	450 日历天	质量标准	合格，争创“中州杯”	项目经理	于秀生	证书编号	豫 1412018201904646
建设单位	郑州市中心医院																																						
中标单位	中国建筑第七工程局有限公司																																						
工程名称	郑州市中心医院高新医院（一期）建设项目一标段																																						
规划面积	约 11.5 万平方米	建设规模	本次招标内容为门急诊医技综合楼土建、安装：感染楼、开闭所等施工总承包，建筑面积约 11.5 万平方米																																				
招标面积	约 11.5 万平方米	招标规模	本次招标内容为门急诊医技综合楼土建、安装：感染楼、开闭所等施工总承包，建筑面积约 11.5 万平方米																																				
结构	/	层 次	/																																				
招标方式	公开招标	中标金额	513292101.77 元																																				
工期	450 日历天	质量标准	合格，争创“中州杯”																																				
项目经理	于秀生	证书编号	豫 1412018201904646																																				
<p>中标单位：中国建筑第七工程局有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。</p> <p>投标人：（盖章）</p> <p>法定代表人或其委托代理人：（盖章）</p> <p>年 月 日</p> <p>(GF—2017—0201)</p> <p>住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局</p>		<p>20220525-0614-A1: </p> <p>20220525-0614- </p> <p>第一部分 合同协议书</p> <table border="1"><tr><td>发包人(全称): 郑州市中心医院 (简称甲方)</td></tr><tr><td>承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司 (简称乙方)</td></tr></table> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市中心医院（一期）建设项目一标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：</p> <p>二、合同工期</p> <p>计划开工日期: 2022 年 5 月 16 日。 计划竣工日期: 2023 年 8 月 17 日。</p> <p>工期总日历天数: 450 日历天 (不含专业工程暂估价项目工期，其中急诊楼工期 350 日历天)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。</p>		发包人(全称): 郑州市中心医院 (简称甲方)	承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司 (简称乙方)																																		
发包人(全称): 郑州市中心医院 (简称甲方)																																							
承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司 (简称乙方)																																							

业绩证明材料

20220525-0614-A15

20220525-0614-A15

三、质量标准

工程质量符合合格，争创“中州杯”标准。

安全目标：不发生人员伤亡事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）伍亿零柒仟零捌拾陆元陆角柒分（¥5007061.70元），其中：增值税率9%，税额：人民币（大写）肆仟贰佰叁拾捌万零壹仟零柒拾陆元陆角陆分（¥42381916.66元）。不含税金额：人民币（大写）肆亿柒仟零玖拾壹万零壹佰捌拾伍元壹角壹分（¥470910185.11元）。若税率调整，不含税价款保持不变，增值税率按国家规定执行。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰捌拾陆元贰仟柒佰柒拾贰元肆角零分（¥6862752.40元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零柒仟零捌拾伍万贰仟零陆拾肆（¥107752064元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）。

合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：于秀生。

3

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺因施工造成人员伤亡或财产损失时由其承担全部责任。

5. 承包人承诺不拖欠农民工工资。

4

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年5月16日签订。

十、签订地点

本合同在河南省郑州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章且履行完履约保证金并交付至发包人后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执陆份。

发包人：（公章）
法定代表人：
委托代理人：（签字）
组织机构代码：124101004160466197
地址：郑州市桐柏北路16号

承包人：（公章）
法定代表人或其
委托代理人：（签字）
组织机构代码：91410000169954619U
地址：郑州市经开第十五大街207号

5

20220525-0614-A15

邮政编码：450000 邮政编码：450000
法定代表人：连鸿凯 法定代表人：方胜利
委托代理人：吴秋奎 委托代理人：李恒洋
电话：0371-67690362 电话：18838176547
传真： / 传真：0371-66350504
电子邮箱： / 电子邮箱：13700501280@163.com
开户银行：郑州中原银行中原支行 开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行
账号：905151820120008614 账号：16005101040022353

6

业绩证明材料															
<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>中国建筑第七工程局有限公司：</p> <p>新野县中医院迁建工程建设项目招标文件（项目编号：XYGGZY-2021-033），贵公司于2021年12月8日递交的该项目投标文件，评标委员会评审，确定你公司为该项目中标人，具体内容如下：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>项目名称</td><td>新野县中医院迁建工程建设项目</td></tr> <tr><td>标段</td><td>第一标段（EPC总承包）</td></tr> <tr><td>中标金额</td><td>财政评审价的99%</td></tr> <tr><td>招标范围</td><td>本项目施工图深化设计、施工、采购、交竣工验收及缺陷责任期等阶段的所有工作</td></tr> <tr><td>项目经理</td><td>高凤强</td></tr> <tr><td>工 期</td><td>计划730日历天</td></tr> <tr><td>质量标准</td><td>深化设计质量：符合国家现行设计标准，并保证最终通过审批；施工质量要求：符合工程施工质量验收规范合格标准。</td></tr> </table> <p>请贵公司在收到本通知原件后10天内，与招标人办理签订合同等相关事宜。</p> <div style="text-align: center;">   <p>2021年12月7日</p> </div>	项目名称	新野县中医院迁建工程建设项目	标段	第一标段（EPC总承包）	中标金额	财政评审价的99%	招标范围	本项目施工图深化设计、施工、采购、交竣工验收及缺陷责任期等阶段的所有工作	项目经理	高凤强	工 期	计划730日历天	质量标准	深化设计质量：符合国家现行设计标准，并保证最终通过审批；施工质量要求：符合工程施工质量验收规范合格标准。	<p style="text-align: center;">GF-2020-0216</p> <p style="text-align: center;">建设项目工程总承包合同</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部 制定 国家市场监督管理总局</p>
项目名称	新野县中医院迁建工程建设项目														
标段	第一标段（EPC总承包）														
中标金额	财政评审价的99%														
招标范围	本项目施工图深化设计、施工、采购、交竣工验收及缺陷责任期等阶段的所有工作														
项目经理	高凤强														
工 期	计划730日历天														
质量标准	深化设计质量：符合国家现行设计标准，并保证最终通过审批；施工质量要求：符合工程施工质量验收规范合格标准。														
<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>发包人（全称）：新野县中医院迁建工程建设项目 承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新野县中医院迁建工程建设项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：新野县中医院迁建工程建设项目。 2. 工程地点：新野县上港乡齐花园村。 3. 工程审批、核准或备案文号：/。 4. 资金来源：自筹资金。 5. 工程内容及规模：总建筑面积约110500 m²，包含但不限于门（急）诊、医技楼23000 m²，1#病房楼25000 m²，2#病房楼13000 m²，医科教中心及制剂楼13000 m²，医养结合楼13000 m²，地下车库、人防22000 m²，大门及附属工程1500 m²，室外工程及其配套附属工程等。 6. 工程承包范围：本项目施工图深化设计、施工、采购、交竣工验收及缺陷责任期等阶段的所有工作。发包人可以根据土地、规划、资金等有关政策的实际情况进行局部的范围调整。 <p>二、合同工期</p> <p>计划开始工作日期：2021年12月25日。</p>	<p>计划开始现场施工日期：2022年1月1日。 计划竣工日期：2023年12月31日。 工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。</p> <p>三、质量标准</p> <p>工程质量标准：合格。</p> <p>四、签约合同价与合同价格形式</p> <p>建筑安装工程费（含税）：暂定5.0亿，以财政评审单价下浮1%为基准价，最终工程结算价款以新野县审计局审定结果为准。</p> <p>深化设计费（含税）：人民币（大写）壹佰零贰万元整（¥1020000.00元）；</p> <p>2. 合同价格形式： 单价合同</p> <p>五、工程总承包项目经理</p> <p>工程总承包项目经理：高凤强。</p> <p>六、合同文件构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 中标通知书； (2) 投标函及投标函附录； (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件； 														

业绩证明材料

- (4) 通用合同条件;
- (5) 招标文件;
- (6) 图纸;
- (7) 财政评审的工程量清单;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 新野县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执陆

份，承包人执 陆 份。

(以下无正文)

(本页无正文)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郭志敏
印志

统一社会信用代码：

91411329572461646U

地址：新野县人民路北段西侧

邮政编码：473500

法定代表人：郭志敏

委托代理人：

电话：0377-60868398

传真：

电子邮箱：

开户银行：

支行：

账号：16676101040008202



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 利方
印胜

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

中国农业银行新野县

账号：

支行：

账号：16676101040008202

第二章 项目经理业绩

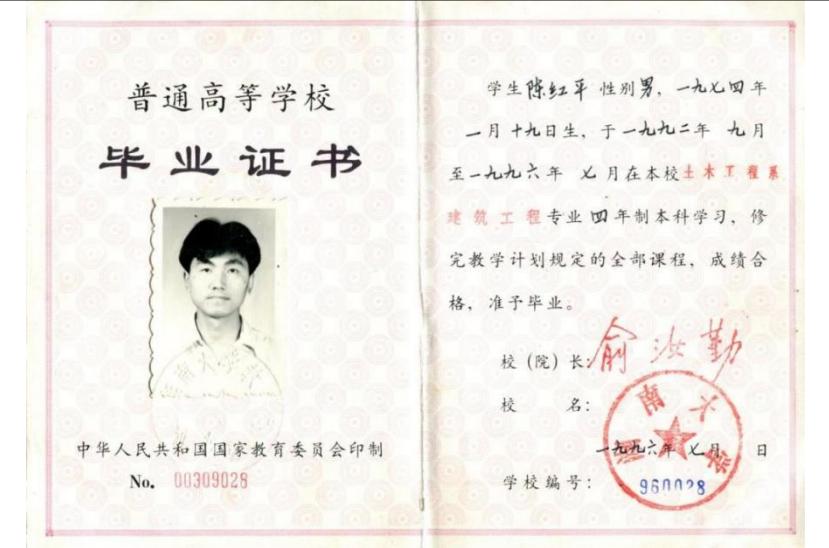
项目经理（建造师）简历表

姓名	陈红平	性 别	男	年 龄	51岁
职务	项目经理	职 称	正高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证件	证件号码	420124197401193939	手机号码	13509676501
参加工作时间	1996年07月		从事项目经理（建造师）年限		20年
项目经理（建造师） 资格证书编号	豫1422006200805629				

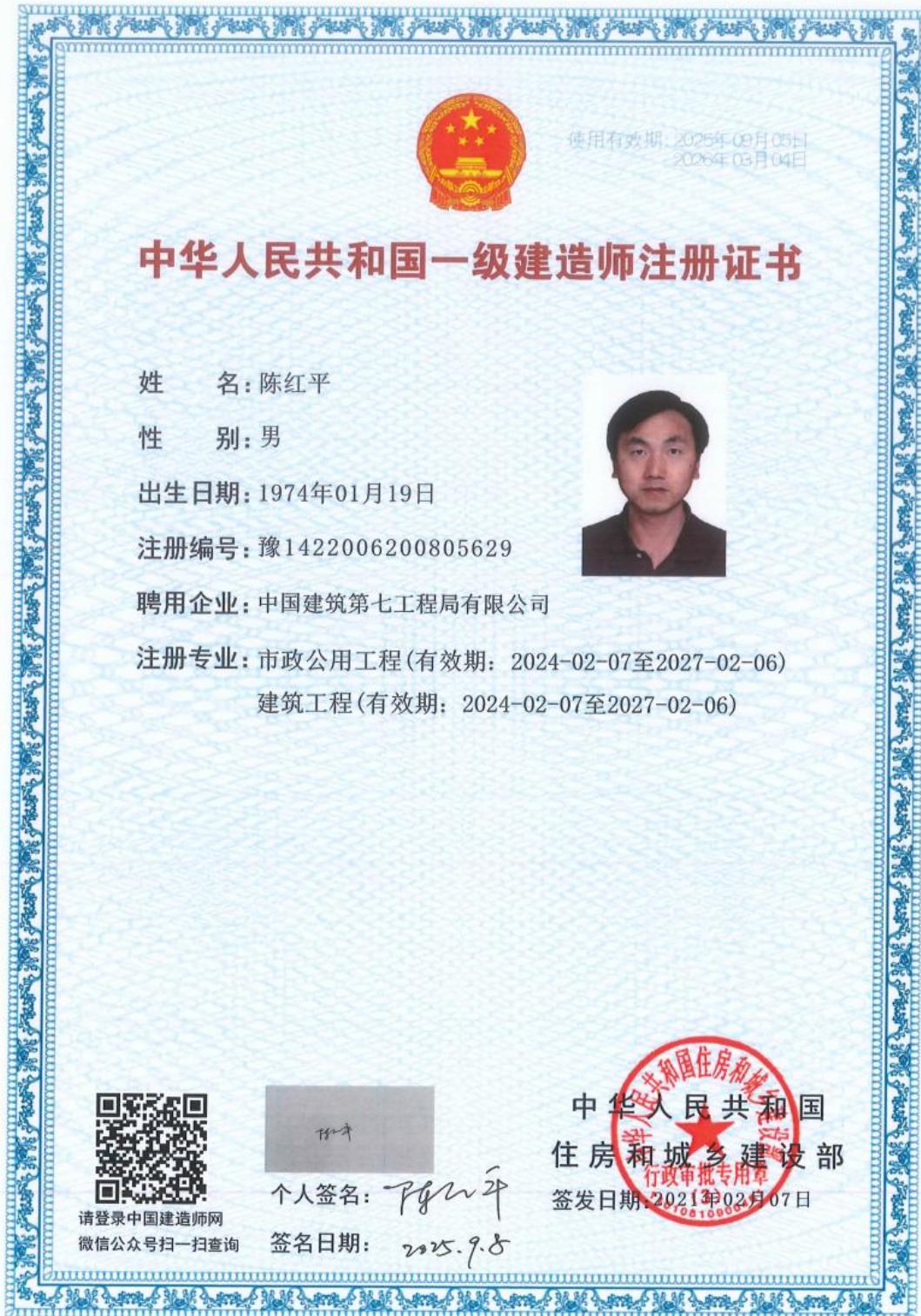
在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田福安有限公司	福安区华富街道福安小区城市更新改造项目 EPC总承包	建筑面积: 75030.00 平方米	2019.03 2023.07	已完	2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖、2023 年广东省建设工程优质结构奖
深圳市南方航空经济发展有限公司	南航明珠花园工程	建筑面积: 26.81 万平方米	2012.03 2016.01	已完	
中信惠州城市建设开发有限公司	中信水岸城花园二期	建筑面积: 31.23 万平方米	2011.03 2012.10	已完	

项目经理: 陈红平



项目经理：陈红平



项目经理：陈红平

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1333954

姓 名：陈红平

性 别：男

出生年月：1974年01月19日



企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月21日

有 效 期：2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：陈红平

表单验证号码d8e25fb7c8144e7aa7c639938486d5



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	陈红平	个人编号	41990020121461	证件号码	420124197401193939
性别	男	民族	汉族	出生日期	1974-01-19
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	2020-09-01	建立个人账户时间	2020-09
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202009-202412	0.00	0.00	39936.00	3786.92	43722.92	52	0
202501-至今	0.00	0.00	7712.00	0.00	7712.00	10	0
合计	0.00	0.00	47648.00	3786.92	51434.92	62	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

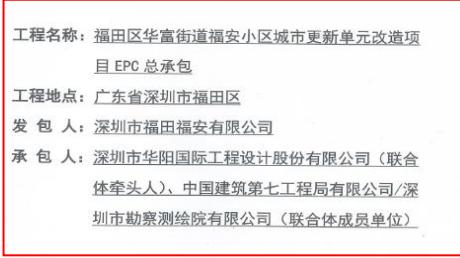
说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-17



1.1 项目经理业绩-福田区华富街道福安小区城市更新改造项目EPC总承包

工程业绩证明材料	
<p>副本</p> <p>合同编号: _____</p> <p>深圳市建设工程</p> <p>设计采购施工总承包合同</p> <p>工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包</p> <p>工程地点: 广东省深圳市福田区</p> <p>发包人: 深圳市福安有限公司</p> <p>承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (联合体牵头人)、中国建筑第七工程局有限公司/深圳市勘察测绘院有限公司 (联合体成员单位)</p> <p>2018 年 10 月 日</p>                           	<p>第一部分 合同协议书</p> <p>发包人 (全称) <u>深圳市福安有限公司</u> 承包人 (全称) <u>联合体牵头人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</u> 联合体成员单位: <u>中国建筑第七工程局有限公司</u> 联合体成员单位: <u>深圳市勘察测绘院有限公司</u></p> <p>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: <u>福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包</u> 工程批准、核准或备案文号: _____</p> <p>工程内容及规模: 本工程位于深圳市福田区，开发建设用地面积 9196.2m²，容积率为 5.0，建筑面 <u>75000 m²</u>，地下 <u>150</u> 层，地下 <u>3</u> 层 (地下 <u>三</u> 层)，停车位不少于 <u>640</u> 个。且须详见《任务书》(本合同 <u>1</u> 所称的《任务书》)。根据本工程招标文件第五章中的“福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目招标任务书”，下同)。</p> <p>工程所在地的自然和地理情况: <u>广东省深圳市福田区</u></p> <p>工程承包范围: 主要工作内容包括以下: _____</p> <p>1. 设计: 包括但不限于地质勘察、方案设计(应进行多方案择优比选)、初步设计(含设计概算)、施工图设计及施工配合、施工图预算(负责包括合同预算及相关咨询服务，包括但不限于图纸预算、预算审核、施工图预算等，确保项目预算及施工图预算满足政府批复面积指标要求及拆迁补偿协议回迁面积要求)、精装修设计、园林绿化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询(包括但不限于空气质量、限高、消防、抗震、绿色、节能、水保、环评、地质、交通、道路开口等)、市政设计(拆除范围内及红线外接驳)、编制施工图、配合施工(含施工图、第三方审查和装配式设计认定、根据进度、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总估管理等)。</p> <p>所有费用: 满足装配式建筑技术要求。</p> <p>4. 负责与业主沟通规划设计方案，组织联络项目回迁业主，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规划规定等，配合项目回迁居民联络协调，维护项目业主及企业单位关系，避免施工扰民及侵害项目业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉群访事件。配合与项目回迁业主联系协调，维护关系，按约定接替设计过程中的回迁业主观感工场、参与项目建设过程监督工作。配合发包人开展项目回迁业主走访，配合参与制定回迁业主选房方案，组织与回迁选房相关的施工和工作，配合项目回迁房屋的验收及交房，确保项目交房顺利。配合交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改，配合回迁业主回访，负责前述所有相关工作所产生的费用。</p> <p>4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。以及其他未在本合同所列明但又是本项目 EPC 总承包工作所必须开展的其他相关工作。</p> <p>二、合同各方关系</p> <p>1. 联合体牵头人深圳华阳国际工程设计股份有限公司与联合体成员单位中国建筑第七工程局有限公司以及深圳市勘察测绘院有限公司，共同构成合同的承包人，共同承担合同约定的义务。</p> <p>2. 与本合同约定工作相关的沟通、联络、协调由发包人与联合体牵头人之间进行，联合体牵头人与联合体成员单位之间的沟通、联络、协调由联合体自行解决。发包人也有权直接要求联合体成员单位开展由联合体成员单位负责的相应工作并承担法律责任。联合体成员单位不得拒绝，否则视为违约。</p> <p>3. 发包人按合同约定支付本项目工程费及其他费用前，承包人需向发包人共同承担合同的合法的符合发包人财务需求的增值税专用发票交发包人。发包人应按合同约定将本工程费用及其他费用及时支付给承包人的联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，由联合体牵头人按照联合体协议约定支付给联合体成员单位。如因联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司原因，迟延支付或不正当支付工程费用及其他费用造成承包人违约的，承包人均有权向联合体牵头单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责承担相应的违约责任。与发包人无关，不得要求发包人承担责任，也不得据此要求就本工程项目行使优先受偿权。</p> <p>4. 联合体牵头人与联合体成员单位应向发包人承担连带责任。</p>

工程业绩证明材料

三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的《发包人要求》出具就设计方案。

四、主要日期

合同工期：(以下所示日期除特殊标注外均为自然日)。总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。获得深圳市优质工程奖。

工程优等奖：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元，获得国家优质工程奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 伍亿捌仟玖佰壹拾伍万柒仟肆佰捌拾柒元整 (小写：4589,157,487 元)。

其中主要包括：

(1) 建安工程(按建筑面积单价包干部分)人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整(小写：¥ 410,990,027 元) (4084.17 元/平米)。建筑面积以竣工图报验报告中面积为准，包含计容建筑面积，不计容建筑面积及新增面积。

(2) 建安工程(按实结算部分) 小计：土石方及基坑支护工程人民币肆仟零肆拾陆万玖仟元整 (小写：¥ 43,469,000 元) 下浮率 15% 、桩基工程人民币 贰仟贰佰肆拾万玖仟零肆拾元整 (小写：¥ 22,049,040 元) 下浮率 23.6% 。

(3) 工程建设其他费按项包干人民币肆仟柒佰伍拾肆万捌仟肆佰伍拾元整 (小写：

11

三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的《发包人要求》出具就设计方案。

四、主要日期

合同工期：(以下所示日期除特殊标注外均为自然日)。总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。获得深圳市优质工程奖。

工程优等奖：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元，获得国家优质工程奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 伍亿捌仟玖佰壹拾伍万柒仟肆佰捌拾柒元整 (小写：4589,157,487 元)。

其中主要包括：

(1) 建安工程(按建筑面积单价包干部分)人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整(小写：¥ 410,990,027 元) (4084.17 元/平米)。建筑面积以竣工图报验报告中面积为准，包含计容建筑面积，不计容建筑面积及新增面积。

(2) 建安工程(按实结算部分) 小计：土石方及基坑支护工程人民币肆仟零肆拾陆万玖仟元整 (小写：¥ 43,469,000 元) 下浮率 15% 、桩基工程人民币 贰仟贰佰肆拾万玖仟零肆拾元整 (小写：¥ 22,049,040 元) 下浮率 23.6% 。

(3) 工程建设其他费按项包干人民币肆仟柒佰伍拾肆万捌仟肆佰伍拾元整 (小写：

11

(12) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成合同的组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最后签署的为准。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签署、盖章后生效。

本合同正本一式：2 份，合同副本一式：18 份。合同双方持有的正本份数：各 1 份，副本份数：各 9 份。

承包人：深圳市前海福安有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字) 爱陈虹

住所：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电 话：

电子邮箱：

承包人：深圳市中源国际设计有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房

企业组织机构代码：91440300192239795N

邮政编码：518038

法定代表人：唐崇武

授权代表：袁源

电 话： 0755-82713313

传 真： 0755-82712311

电子邮箱：liuna@capol.cn

开户银行：建设银行深圳保税区支行

账 号：44201540600052536311-0002

承包人：中源建筑第七工程有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字) 利方胜

工商注册住所：深圳市福田区上步中路 1043

企业组织机构代码：91410000169954619U

邮政编码：450003

法定代表人：利方胜

授权代表：

电 话：0755-8322 0797

传 真：83223042

电子邮箱：qiujiu@126.com

开户银行：珠海华润银行股份有限公司

深圳分行福田支行

账 号：21321030006140001

合同订立时间：2018 年 10 月 1 日

合同订立地点：广东省深圳市

13

14

工程业绩证明材料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福投控大厦项目工程

验收日期：2023年7月31日

建设单位（盖章）：深圳市福投福安有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-500053	项目代码	2017-440300-70-03-500053
项目名称	福投控大厦项目工程	项目曾用名	福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧		
建筑面积	106905 平方米	工程造价	58915.7487 万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层数	-4/48
立项批准文号		宗地号	B206-0044
用地规划许可证号	深规土许 FG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字 FG-2019-0001 号
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号	/
开工日期	2019年3月19日	验收日期	2023.7.31
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020120
建设单位	深圳市福投福安有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳和海枫建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于淼	
副组长	张新伟、康会锋	
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张永文、陈树冬	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建设设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张永文
工程质量控制资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

单位工程：福投控大厦项目工程-办公楼

部分(系统或设备) 工程名称	施工意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查(实体质量抽查结果统计)	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实施符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核对符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实施符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核对符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实施符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核对符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实施符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核对符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实施符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核对符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实施符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核对符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实施符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核对符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实施符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核对符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实施符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核对符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实施符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核对符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

单位工程：福投控大厦项目工程-住宅楼

部分/系统/成套设备/工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/墙体质量抽查结果统计	感观质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实现符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实现符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实现符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实现符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实现符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实现符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核实现符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实现符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实现符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实现符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：福投控大厦项目工程-幼儿园

分部(系统/成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查及统计	主要使用功能和安全性能	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_13_项, 其中: 经审符合要求_13_项 经核实体符合要求_13_项	共_5_项, 其中: 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_6_项, 其中: 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	符合要求	共_11_项, 其中: 经审符合要求_11_项 经核实体符合要求_11_项	共_6_项, 其中: 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_9_项, 其中: 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_13_项, 其中: 经审符合要求_13_项 经核实体符合要求_13_项	共_10_项, 其中: 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_22_项, 其中: 评价为“好”的_18_项 评价为“一般”的_4_项
屋面	符合要求	共_6_项, 其中: 经审符合要求_6_项 经核实体符合要求_6_项	共_1_项, 其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_8_项, 其中: 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_2_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_23_项, 其中: 经审符合要求_23_项 经核实体符合要求_23_项	共_11_项, 其中: 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_14_项, 其中: 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_1_项
通风与空调	符合要求	共_15_项, 其中: 经审符合要求_15_项 经核实体符合要求_15_项	共_6_项, 其中: 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_10_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_20_项, 其中: 经审符合要求_20_项 经核实体符合要求_20_项	共_9_项, 其中: 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_15_项, 其中: 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_2_项
智能建筑	符合要求	共_13_项, 其中: 经审符合要求_13_项 经核实体符合要求_13_项	共_4_项, 其中: 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_12_项, 其中: 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_10_项, 其中: 经审符合要求_10_项 经核实体符合要求_10_项	共_4_项, 其中: 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_23_项, 其中: 评价为“好”的_13_项 评价为“一般”的_10_项
电梯	符合要求	共_15_项, 其中: 经审符合要求_15_项 经核实体符合要求_15_项	共_3_项, 其中: 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项, 其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程量是通过考虑根据项目实际单位工程数量调整的。

单位工程：福投控大厦项目工程-地下室

分部（系统或成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/主要质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_13_项，其中：经审符合要求_13_项经核实体符合要求_13_项	共_13_项，其中：资料核查符合要求_5_项实体抽查符合要求_5_项	共_6_项，其中：评价为“好”的_6_项评价为“一般”的_0_项
主体结构	符合要求	共_11_项，其中：经审核查符合要求_11_项经核实体符合要求_11_项	共_11_项，其中：资料核查符合要求_0_项实体抽查符合要求_0_项	共_11_项，其中：评价为“好”的_9_项评价为“一般”的_2_项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_项，其中：经审核查符合要求_10_项经核实体符合要求_10_项	共_10_项，其中：资料核查符合要求_5_项实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中：评价为“好”的_6_项评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中：经审核查符合要求_6_项经核实体符合要求_6_项	共_6_项，其中：资料核查符合要求_0_项实体抽查符合要求_0_项	共_8_项，其中：评价为“好”的_6_项评价为“一般”的_2_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_16_项，其中：经审符合要求_16_项经核实体符合要求_16_项	共_16_项，其中：资料核查符合要求_9_项实体抽查符合要求_9_项	共_14_项，其中：评价为“好”的_14_项评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_15_项，其中：经审符合要求_15_项经核实体符合要求_15_项	共_15_项，其中：资料核查符合要求_5_项实体抽查符合要求_5_项	共_9_项，其中：评价为“好”的_9_项评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_20_项，其中：经审核查符合要求_20_项经核实体符合要求_20_项	共_20_项，其中：资料核查符合要求_10_项实体抽查符合要求_10_项	共_15_项，其中：评价为“好”的_12_项评价为“一般”的_3_项
智能建筑	符合要求	共_13_项，其中：经审核查符合要求_13_项经核实体符合要求_13_项	共_5_项，其中：资料核查符合要求_5_项实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中：评价为“好”的_10_项评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_10_项，其中：经审核查符合要求_10_项经核实体符合要求_10_项	共_2_项，其中：资料核查符合要求_2_项实体抽查符合要求_2_项	共_10_项，其中：评价为“好”的_15_项评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_16_项，其中：经审核查符合要求_15_项经核实体符合要求_15_项	共_3_项，其中：资料核查符合要求_3_项实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中：评价为“好”的_10_项评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

工程业绩证明材料

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	已验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾江波 注册号: 4404826-AY002 有效期: 至2024年12月	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 马骏 注册号: 4401870-071 有效期: 至2024年06月
经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年7月31日)。		
建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年7月31日	2023年7月31日	2023年7月31日
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	2023年7月31日
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	2023年7月31日
2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日

工作联系单

工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 编号: FTFA2019003

- 致: ● 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&中国建筑第七工程局有限公司&深圳市勘测测绘院有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包项目部
● 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理部

事由: 关于本项目建筑物命名批复事宜

正文:

本项目的建筑物命名批复为“福投控大厦”，具体详附件，请知悉。
顺颂商祺！

发文单位: 深圳市涌田富安有限公司
工程经理:
项目负责人:
日期: 2023.04.15

注: 本工程联系单仅为工程施工过程中联系及协调之用,不涉及任何费用(扣款及罚款除外)。

工程业绩证明材料

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201901040026800072 深地名许字FT201910166号

申请单位	深圳市福投控大厦有限公司		
批准名称	福投控大厦	汉语拼音	FTTOUKONG DASHA
建筑性质	二类居住用地,商业用地	用地面积	9196.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道福科一路北侧福科二路 西面	土地合同或房地产证	2018-F009 (合)
宗地代码	440304004002G800072	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	B206-0044
命名含义	根据公司名称所命名。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440304004002G800072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用; 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门办理更相关证书中该物业的名称; 三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		

日期: 2019-03-26

注: 使用本批复书复印件时,须同时出示批复书原件。

荣誉证书



中国建筑第七工程局有限公司:

你公司承建的 **福投控大厦项目工程** 工程, 荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号: SYZJG-2022B-077
协会网址: <http://www.sjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月



1.2 项目经理业绩-南航明珠花园工程

<h3 style="margin: 0;">工程业绩证明材料</h3>									
<div style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>工程编号: _____</p> <p>合同编号: _____</p> <p>深圳市建设工程施工合同</p> <p>工程名称: <u>南航明珠花园工程</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市宝安区西乡街道固戍村宝安大道以西, 航城大道以北, 顺昌路以东区域内。</u></p> <p>发包人: <u>深圳市南方航空经济发展有限公司</u></p> <p>承包人: <u>中建三局建设工程股份有限公司</u></p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;"><i>李伟明</i></p> </div>	<div style="text-align: center; padding: 10px;"> <h3 style="margin: 0;">第二章 合同文件格式</h3> <h4 style="margin: 0;">协议书</h4> <p>发包人(全称): <u>深圳市南方航空经济发展有限公司</u> 承包人(全称): <u>中建三局建设工程股份有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: <u>南航明珠花园工程</u> 工程地点: <u>深圳市宝安区西乡街道固戍村宝安大道以西, 航城大道以北, 顺昌路以东区域内。</u> 工程规模及特征: <u>总建筑面积 268144.96M², 框架、剪力墙结构, 层数 1-13 及 14 层, 建数 14 棱, 基坑开挖深度 6-10.5 米, 基坑开挖面积 55210 平方米。</u> 资金来源: <u>自筹资金 100%</u></p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>二、工程承包范围</p> <p><u>南航明珠花园工程设计图纸全部内容(电梯工程与室外道路及绿化工程除外)并且包括施工过程中所发生工程量增减, 规模调整, 设计变更, 现场不可预见情况技术处理等在内的工程。</u></p> <p>1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">土石方工程</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">√</td> <td style="width: 50%;">金属门窗工程</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">√</td> </tr> <tr> <td>基坑支护工程</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td>智能建筑工程</td> <td style="text-align: center;">√</td> </tr> </table> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;"><i>李伟明</i></p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>三、合同工期</p> <p>开工日期: <u>2012 年 3 月 日</u> (以开工令为准) 竣工日期: <u>2013 年 9 月 日</u> 合同工期总日历天数 <u>550 日历</u> 天。</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>四、质量标准</p> <p>本工程质量标准: <u>达到国家、省市验收规范要求, 工程质量为合格。</u></p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>五、合同价款</p> <p>币种: <u>人民币</u> 合同价款(大写): <u>暂按陆亿玖仟零捌拾万玖仟肆佰贰拾肆元叁角伍分</u> 分, 本投标合同价为签订合同的暂定价, 以后将根据施工图设计优化修改图, 经甲乙双方对工程量及部分单价核对后, 确定其合同价, 就此合同价甲乙双方重新签订合同补充条款或合同附件。 (小写): <u>690,809,424.35 元</u> 其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): <u>5,533,309.53 元</u> 项目单价: 详见承包人的投标报价书</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 协议书; 2. 中标通知书; 3. 专用条款和补充条款; 4. 通用条款; 5. 投标文件; 6. 标准、规范及有关技术文件; 7. 图纸; 8. 工程量清单; 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件; <p style="text-align: right; margin-top: 10px;"><i>李伟明</i></p> </div> </div>	土石方工程	√	金属门窗工程	√	基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
土石方工程	√	金属门窗工程	√						
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√						

工程业绩证明材料

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据文
件和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内
承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应
当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2012年5月15日

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送
备案地点。

发包人公章
地 址
法定代表人：元陈印华

承包人公章
地 址
法定代表人：元陈印华

委托代理人：
电 话：
传 真：

委托代理人：
电 话：
传 真：

开户银行：
账 号：
邮 政 编 码：

开户银行：
账 号：
邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

工程竣工验收报告 (建筑工程)

GD3015□□

工程名称：南航明珠花园工程
验收日期：2012年5月15日
建设单位(盖章)：深圳市南航明珠经济发展有限公司

一、工程概况

工程名称	南航明珠花园工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道固戍村宝安大道
建筑面积	269099.35平方米	工程造价	69080.942435万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：14/12 层 地下：1/2 层
施工许可证号	XK20120083	监理许可证号	
开工日期	2012年5月15日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20120106-0119
建设单位	深圳市南方航空经济发展有限公司		深房开字2012076
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		I91015KJ
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221
总包单位	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20/7
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20/7
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20/7
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20/7
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181-4/2
施工图 审查单位	深圳市精勤建筑工程咨询有限公司		I9014

工程业绩证明材料

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李奇旺
副组长	刘学云、陈红平、朱晶、陈建华
组员	田丽芳、朱峰、杨泽波、徐国强、齐阳、赵富平、李勇辉、庄锐、郑裕兴、赵伟忠、黄建明、王强鹏、赵玉勇、林松岗、林松圆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田丽芳	齐阳、赵富平、李勇辉、郑裕兴、郑裕德、陈伟忠、黄建明、王强鹏、赵玉勇、林松圆
建筑设备安装工程	朱峰	彭万、余洁莹、原清、赵玉勇
通信、电气、燃气等专业工程	杨泽波	林松岗、朱晶
工程预决算	徐国强	庄锐、洪桂武、刘欢

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规及强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李奇旺	深圳市南方航空经济发展有限公司	项目负责人	
田丽芳	深圳市南方航空经济发展有限公司	土建工程师	
徐国强	深圳市南方航空经济发展有限公司	土建工程师	
朱峰	深圳市南方航空经济发展有限公司	安装工程师	
杨泽波	深圳市南方航空经济发展有限公司	安装工程师	
刘学云	深圳市龙城建设监理有限公司	项目总监	
齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司	土建专业	
赵富平	深圳市龙城建设监理有限公司	土建专业	
彭万	深圳市龙城建设监理有限公司	机电安装专业	
林松岗	深圳市龙城建设监理有限公司	暖通专业	
刘欢	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	
陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	
张璐	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	
刘金龙	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构	
彭江华	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	
原清	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	
朱晶	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	
余洁莹	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	
陈红平	中建三局集团有限公司	项目经理	
李勇辉	中建三局集团有限公司	商务经理	
庄锐	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料检查	安全和主要功能检查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收			
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收		共检查 21 项,	
建筑屋面工程	同意验收	共 41 项	符合要求 21 项,	共抽查 23 项
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	经审查符合要求 41 项	共抽查 10 项,	符合要求 3 项
建筑电气工程	同意验收	经核定符合规范要求 41 项	符合要求 10 项,	不符合要求 0 项
智能建筑工程	同意验收		经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

五、工程验收结论

竣工验收结论:
合格, 同意验收。



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

1.3 项目经理业绩-中信水岸城花园二期

工程业绩证明材料	
<p>惠州市建设工程中标通知书</p> <p>类 别:施工 工程编号:惠交 01 邀[2011]001</p> <p>中建三局建设股份有限公司: 中信惠州城市建设开发有限公司在惠州市文头岭片区兴建的中信水岸城花园二期工程施工,按照国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件,经招标确认,你公司为中标单位。</p> <p>工程中的有关内容:</p> <ol style="list-style-type: none">承包工程范围:按招标人提供的施工图和有关资料及说明进行施工。(具体施工内容以施工图为准)。承包方式和结算办法:以施工图内容总承包施工,按工程量清单计价办法,图纸范围内的措施项目费按总价包干。分项工程按中标单位承诺的综合单价乘以实际工程量进行结算,设计变更等具体内容按招标文件规定。工程中标价:493716496.93 元。工程质量等级:合格。 <p>5、工程施工总工期:560 日历天。</p> <p>6、中标项目管理班子人员配备:</p> <p>项目 经理:陈红平 安全生产考核证号:鄂建安 B(2010)0001337 技术负责人:陈群 施工员:李良友、彭海、王旭、钟文贵 质量检查员:郭保军、王康、程胜文 安全 员:李宇坤 安全生产考核证号:鄂建安 C(2010)0005515 车 建 安全生产考核证号:鄂建安 C(2010)0003943 张 喂 安全生产考核证号:鄂建安 C(2010)0001400</p> <p>7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。</p> <p>2011年3月1日 2011年3月30日</p> <p>准予发放</p> <p>中信惠州城市建设开发有限公司</p> <p>抄送: (1) 监督部门:市建工办、市建设工程交易中心、市造价站 (2) 招标代理机构:广东惠通工程顾问有限公司</p>	

<p>工程编号: <u>惠交 01 邀[2011]001</u> 合同编号: <u>STZX-0421</u></p> <p>广东省建设工程 标准施工合同 2009 年版</p> <p>工程名称: <u>中信水岸城花园二期</u> 工程地点: <u>惠州市文头岭片区西格路畔</u> 发包人: <u>中信惠州城市建设开发有限公司</u> 承包人: <u>中建三局建设股份有限公司</u></p> <p>广东省住房和城乡建设厅制</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>发包人: (全称) <u>中信惠州城市建设开发有限公司</u> 承包人: (全称) <u>中建三局建设股份有限公司</u></p> <p>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: <u>中信水岸城花园二期</u> 工程地点: <u>惠州市文头岭片区西格路畔</u> 工程内容: <u>按发包人提供的施工图和有关资料及说明进行施工,以施工图内容为准。</u> 工程规模: <u>总建筑面积 31238.77m²,其中地下室 3788m²,地下一层,裙楼地上 16 层,裙楼地下 1 层,地下室 1 层,裙楼地上 16 层,裙楼地下 1 层,地下室 1 层。</u> 结构形式: <u>框架结构</u> 工程立项、规划批准文件号: <u>惠发改投资(2010)249 号</u> 资金来源: <u>企业自筹</u></p> <p>二、工程承包范围</p> <p>承包范围: <u>本项目位于惠州市文头岭片区中信水岸城花园二期建设施工图设计图所示全部内容。(按发包人指定分包除外)</u></p> <p>三、合同工期</p> <p>工程合同工期总日历天数: <u>560</u> 天。 拟从 <u>2011</u> 年 <u>3</u> 月 <u>30</u> 日开始施工,至 <u>2012</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日竣工完成。</p>
--	--

工程业绩证明材料

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 人民币肆拾叁万陆仟肆佰伍拾陆元玖角叁分
(小写): ¥ 49376496.93 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

2

十、合同生效

订立合同时间: 2011 年 4 月 27 日

订立合同地点: 惠州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 生效。

	
发包人:(公章) <u>中信惠州城市建设开发有限公司</u>	承包人(公章) <u>中建三局建设有限公司</u>
地 址: <u>惠州市惠城区水岸城花园</u>	地 址: <u>深圳市南山区深南大道9668号</u>
法定代表人: <u>王伟</u>	法定代表人: <u>王伟</u>
委托代理人: <u>王伟</u>	委托代理人: <u>王伟</u>
电 话: <u>0752-3288888</u>	电 话: <u>0755-26440109</u>
传 真: <u>0752-3288888</u>	传 真: <u>0755-26440109</u>
开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司惠州分行</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳深南大道支行</u>
账 号: <u>44050120104260101</u>	账 号: <u>44050120104260101</u>
邮政编码: <u>516000</u>	邮政编码: <u>518000</u>
电子邮箱: <u>zhongxin@zhongxin.com</u>	电子邮箱: <u>zj314@zj314.com</u>

3

建筑工程竣工验收报告

GD410401

单位(子单位)工程名称: 中信·水岸城花园(二期)
验 收 日 期: 2011年4月27日
建设单位(盖章): 中信惠州城市建设开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中信·水岸城花园(二期)		
工程地点	惠州市文头岭东江新城达校路口	建筑面	315984m ²	合同造价 49988.41万元
结构类型	框架结构	层 数	地上: 23层	层
			地下: 1	层
施工许可证号	44230120104260101	监 球	E144010493 4/2	号
开工日期	2011年3月30日	验 收 日 期	年 月 日	
监督单位	惠州市建设工程质量监督站	监 球	2011-021	号
建设单位	中信惠州城市建设开发有限公司			
勘察单位	汕头市粤系工程勘察有限公司		191019 KJ	
设计单位	深圳吉华森建筑与工程设计有限公司		W144016665	
总包单位	中建三局建设有限公司		A0016142011101-20/7	
承建单位(上建)	中建三局建设有限公司		A0016142011101-20/7	
承建单位(下建)	中建三局建设有限公司		A0016142011101-20/7	
承建单位(装饰)	中建三局建设有限公司		A0016142011101-20/7	
监理单位	深圳市诚建监理有限公司		E144010493-4/2	
施工图审查单位	惠州市物华建筑设计咨询有限公司			

2

工程业绩证明材料

二、工程竣工验收实施情况

(一) 检收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 价键法

L. J. KEE

组长	孟庆军、陈晓红
副组长	陈红平、马长春、林惠清、肖堡坚
组员	刘军、郑永树、吴校平、陈晓滨、肖伟益、叶井原

2. 专业研

专业组	组长	组员
建筑工程	黄臣红	邢竹、曾汉麟、彭树林
建筑设备安装工程	朱建伟	朱小应
道桥、电气、燃气等专业组	万宏亮	吴光兴
工程质控资料	郭祖明	吴燕、王秋雨、凌美娘

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 测量组对地基验槽工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验工报告意见并签名。

(三) 工程质量评定

分项系统、成套设备(1) 姓名	验收意见/备注	质量控制和核算		主要评价指标及安全、环保、节能、经济性评价(核对检查表、基础的量化的具体结果)	成套质量验收检查表
		质量控制	核算		
地基与基础	验收合格	共 6 项, 其中: 地基与基础 3 项 地基验槽 3 项	地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽报告, 1 项 地基验槽记录, 1 项	共 1 项, 其中: 地基验槽报告, 1 项	其 8 项, 其中: 评价为“好”的, 8 项 评价为“一般”的, 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项, 其中: 地基与基础 3 项 地基验槽 3 项 地基验槽报告, 3 项	地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽报告, 1 项 地基验槽记录, 1 项	共 5 项, 其中: 地基验槽报告, 1 项 地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽记录, 1 项	其 8 项, 其中: 评价为“好”的, 7 项 评价为“一般”的, 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 地基与基础 3 项 地基验槽 3 项 地基验槽报告, 3 项	地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽报告, 1 项 地基验槽记录, 1 项	共 4 项, 其中: 地基验槽报告, 1 项 地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽记录, 1 项	其 6 项, 其中: 评价为“好”的, 4 项 评价为“一般”的, 2 项
建筑屋面	验收合格	共 9 项, 其中: 地基与基础 3 项 地基验槽 3 项 地基验槽报告, 3 项	地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽报告, 1 项 地基验槽记录, 1 项	共 2 项, 其中: 地基验槽报告, 1 项 地基验槽检查表的要求, 1 项	其 1 项, 其中: 评价为“好”的, 1 项
建筑给水、排水及消防	验收合格	共 5 项, 其中: 地基与基础 3 项 地基验槽 2 项	地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽报告, 1 项 地基验槽记录, 1 项	其 1 项, 其中: 地基验槽报告, 1 项	其 4 项, 其中: 评价为“好”的, 4 项
通风与空调	验收合格	共 4 项, 其中: 地基与基础 3 项 地基验槽 1 项	地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽报告, 1 项 地基验槽记录, 1 项	其 1 项, 其中: 地基验槽报告, 1 项	其 6 项, 其中: 评价为“好”的, 3 项 评价为“一般”的, 3 项
电梯	验收合格	共 8 项, 其中: 地基与基础 3 项 地基验槽 3 项 地基验槽报告, 2 项	地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽报告, 1 项 地基验槽记录, 1 项	其 4 项, 其中: 地基验槽报告, 1 项 地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽记录, 1 项	其 9 项, 其中: 评价为“好”的, 9 项
给排水管道	验收合格	共 5 项, 其中: 地基与基础 3 项 地基验槽 2 项	地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽报告, 1 项 地基验槽记录, 1 项	其 1 项, 其中: 地基验槽报告, 1 项	其 5 项, 其中: 评价为“好”的, 5 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 4 项, 其中: 地基与基础 3 项 地基验槽 1 项	地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽报告, 1 项 地基验槽记录, 1 项	其 1 项, 其中: 地基验槽报告, 1 项	其 4 项, 其中: 评价为“好”的, 4 项
气体灭火系统	验收合格	共 5 项, 其中: 地基与基础 3 项 地基验槽 2 项	地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽报告, 1 项 地基验槽记录, 1 项	其 1 项, 其中: 地基验槽报告, 1 项	其 6 项, 其中: 评价为“好”的, 6 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 5 项, 其中: 地基与基础 3 项 地基验槽 2 项	地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽报告, 1 项 地基验槽记录, 1 项	其 1 项, 其中: 地基验槽报告, 1 项	其 5 项, 其中: 评价为“好”的, 5 项
火灾自动报警系统	共 7 项, 其中: 地基与基础 3 项 地基验槽 3 项 地基验槽报告, 1 项	地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽报告, 1 项 地基验槽记录, 1 项	地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽报告, 1 项 地基验槽记录, 1 项	其 1 项, 其中: 地基验槽报告, 1 项	其 7 项, 其中: 评价为“好”的, 7 项
电气系统	共 7 项, 其中: 地基与基础 3 项 地基验槽 3 项 地基验槽报告, 1 项	地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽报告, 1 项 地基验槽记录, 1 项	地基验槽检查表的要求, 1 项 地基验槽报告, 1 项 地基验槽记录, 1 项	其 1 项, 其中: 地基验槽报告, 1 项	其 7 项, 其中: 评价为“好”的, 7 项

(四) 验收人员签名:

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结

该工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成现场验收组进行现场验收，惠州市建设工程质量监督站全过程监督验收。本工程在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工裎合同约定，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、电气设备、建筑节能、电梯、通风与空调、智能建筑工程共10个分部，每个分部评定为合格。质量控制资料核查、安全和主要功能检测资料符合要求，观感质量评定为一般，单位工程质量评定为合格。

竣工验收结论：
该工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成现场验收组进行现场验收，惠州市建设工程质量监督站全过程监督验收。本工程在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同约定，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、电气设备、建筑节能、电梯、通风与空调、智能建筑工程共10个分部，每个分部评定为合格。质量控制资料核查、安全和主要功能核查资料符合要求，观感质量评定为一般，单位工程质量评定为合格。

第三章 项目经理社保情况

项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。

项目经理社保													
表单验证号码5280ab10e75a4b8a9fdb1126681677e9													
													
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单													
单位编号 410000006290				业务年度: 202512				单位: 元					
单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司									
姓名	陈红平		个人编号	41990020121461		证件号码	420124197401193939						
性别	男		民族	汉族		出生日期	1974-01-19						
参加工作时间	1996-07-01		参保缴费时间	2020-09-01		建立个人账户时间	2020-09						
内部编号			缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12						
个人账户信息													
缴费时间段	单位缴费划转账户			个人缴费划转账户			账户本息	账户累计月数	重复账户月数				
	本金	利息	本金	利息									
202009-202412	0.00	0.00	39936.00	3786.92	43722.92	52	0						
202501-至今	0.00	0.00	8488.00	0.00	8488.00	11	0						
合计	0.00	0.00	48424.00	3786.92	52210.92	63	0						
欠费信息													
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00				
个人历年缴费基数													
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年				
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年				
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年				
								9600	9600				
2022年	2023年	2024年											
9600	9600	9600											
个人历年各月缴费情况													
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
1992										1993			
1994										1995			
1996										1997			
1998										1999			
2000										2001			
2002										2003			
2004										2005			
2006										2007			
2008										2009			
2010										2011			
2012										2013			
2014										2015			
2016										2017			
2018										2019			
2020					▲	▲	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

说明: “▲”表示欠费, “●”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-12-19



第四章 项目技术负责人业绩

技术负责人简历表

姓名	王威	性 别	男	年 龄	36 岁	
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证件	证件号码	430902198801044512			
毕业时间		2010 年 6 月		毕业学校及专业	邵阳学院/土木工程	
参加工作时间		2010 年 7 月		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市宜泰置业发展有限公司	深城投·中心公馆	建筑面积: 270000 平方米	2016.04 2019.08	已完	合格	
惠州力合创新中心有限公司	力合仲恺创新基地施工总承包工程	建筑面积: 120000 平方米	2020.03 2021.11	已完	合格	

技术负责人: 王威

 <p>资格证书</p> <p>姓名: 王威 性别: 男 出生年月: 1988年01月 专业: 土木工程 任职资格: 高级工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司第七工程局有限公司</p> <p>证书编号: (2020)110711026 二〇二〇年十一月十一日</p> <p>中国建筑工程总公司制</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生: 王威 性别: 男, 一九八八年一月四日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 邯郸学院 校(院)长: 谭锐星</p> <p>证书编号: 105471201005002317 二〇一〇年六月十九日</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
<p>河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单 单位编号: 410000006290 业务年度: 202511 单位: 元</p> <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">单位名称</th><th colspan="2">中国建筑第七工程局有限公司</th><th colspan="2">内部单位名称: 中建七局南方分公司</th></tr><tr><th>姓名</th><th>个人编号</th><th>证件号码</th><th>出生日期</th></tr></thead><tbody><tr><td>王威</td><td>41990020040763</td><td>430902198801044512</td><td>1988-01-04</td><td></td></tr><tr><td>性别</td><td>男</td><td>民族</td><td>汉族</td><td></td></tr><tr><td>参加工作时间</td><td>2010-07-01</td><td>参保缴费时间</td><td>2019-09-01</td><td>建立个人账户时间</td></tr><tr><td>内部编号</td><td></td><td>缴费状态</td><td>参保缴费</td><td>截止计息年月</td></tr><tr><td colspan="5">个人账户信息</td></tr><tr><td rowspan="2">缴费时间段</td><td colspan="2">单位缴费划转账户</td><td colspan="2">个人缴费划转账户</td></tr><tr><td>本金</td><td>利息</td><td>本金</td><td>利息</td></tr><tr><td>201909-202412</td><td>0.00</td><td>16508.48</td><td>1959.50</td><td>18467.98 64 0</td></tr><tr><td>202501-至今</td><td>0.00</td><td>3028.81</td><td>0.01</td><td>3028.80 10 0</td></tr><tr><td>合计</td><td>0.00</td><td>19537.29</td><td>1959.50</td><td>21496.78 74 0</td></tr><tr><td colspan="5">欠费信息</td></tr><tr><td>欠费月数</td><td>0</td><td>重欠费月数</td><td>0</td><td>单位欠费金额 0.00 个人欠费本金 0.00 欠费本金合计 0.00</td></tr><tr><td colspan="5">个人历年缴费基数</td></tr><tr><td>1992年</td><td>1993年</td><td>1994年</td><td>1995年</td><td>1996年</td><td>1997年</td><td>1998年</td><td>1999年</td><td>2000年</td><td>2001年</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2002年</td><td>2003年</td><td>2004年</td><td>2005年</td><td>2006年</td><td>2007年</td><td>2008年</td><td>2009年</td><td>2010年</td><td>2011年</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2012年</td><td>2013年</td><td>2014年</td><td>2015年</td><td>2016年</td><td>2017年</td><td>2018年</td><td>2019年</td><td>2020年</td><td>2021年</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2800</td><td>2800 3197</td></tr><tr><td>2022年</td><td>2023年</td><td>2024年</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>3409</td><td>3579</td><td>3579</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="10">个人历年各月缴费情况</td></tr><tr><td>年度</td><td>1月</td><td>2月</td><td>3月</td><td>4月</td><td>5月</td><td>6月</td><td>7月</td><td>8月</td><td>9月</td><td>10月</td><td>11月</td><td>12月</td></tr><tr><td>1992</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1994</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1996</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1998</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2000</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2002</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2004</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2006</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2008</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2010</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2012</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2014</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2016</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2018</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>2020</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td></tr><tr><td>2022</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td></tr><tr><td>2024</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td><td>●</td></tr></tbody></table> <p>说明: “*”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示跨入异地转入。 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数, 个人历年各月缴费情况查询范围为全谷, 如显示有重欠缴费月数或重欠缴费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 验查单据的真伪。</p> <p>业务查询专用章</p> <p>打印日期: 2025-10-13</p>		单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司		姓名	个人编号	证件号码	出生日期	王威	41990020040763	430902198801044512	1988-01-04		性别	男	民族	汉族		参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	个人账户信息					缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		本金	利息	本金	利息	201909-202412	0.00	16508.48	1959.50	18467.98 64 0	202501-至今	0.00	3028.81	0.01	3028.80 10 0	合计	0.00	19537.29	1959.50	21496.78 74 0	欠费信息					欠费月数	0	重欠费月数	0	单位欠费金额 0.00 个人欠费本金 0.00 欠费本金合计 0.00	个人历年缴费基数					1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年											2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年											2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年									2800	2800 3197	2022年	2023年	2024年								3409	3579	3579								个人历年各月缴费情况										年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1992													1994													1996													1998													2000													2002													2004													2006													2008													2010													2012													2014													2016													2018													2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	姓名	个人编号	证件号码	出生日期																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
王威	41990020040763	430902198801044512	1988-01-04																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
性别	男	民族	汉族																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
个人账户信息																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
	本金	利息	本金	利息																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
201909-202412	0.00	16508.48	1959.50	18467.98 64 0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
202501-至今	0.00	3028.81	0.01	3028.80 10 0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
合计	0.00	19537.29	1959.50	21496.78 74 0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
欠费信息																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
欠费月数	0	重欠费月数	0	单位欠费金额 0.00 个人欠费本金 0.00 欠费本金合计 0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
个人历年缴费基数																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
								2800	2800 3197																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
2022年	2023年	2024年																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
3409	3579	3579																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
个人历年各月缴费情况																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
1992																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1994																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1996																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1998																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2002																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2004																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2006																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2008																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2010																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2014																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2016																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2018																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

1.1 技术负责人业绩-深城投·中心公馆

工程业绩证明材料

<p>工程编号: _____ 合同编号: SZ-BDM-10-SC-010-003</p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于非招标工程固定单价施工合同)</p> <p>工程名称: 深城投·中心公馆-1 栋及其地下室施工总承包工程 工程地点: 深圳市坪山区 发包人: 深圳市宜泰置业发展有限公司 承包人: 中国建筑第七工程局有限公司</p> <p style="text-align: center;">2015 年版</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司 承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深城投·中心公馆-1 栋及其地下室施工总承包工程 工程地点: 深圳市坪山区 工程规模及特征: 本工程地下一层、地上三十七层, 塔楼建筑高度大于 100m, 总建筑面积约 55577.17m² (其中地上面积 44774.67m², 地下面积 10802.5m²), 资金来源: 自筹</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>主体、楼梯栏杆、防水、外墙保温、钢结构、防火门窗、入户门、铝合金百叶、阳台栏杆、涂料、信报箱、室内给排水、室内电气、防雷、高低压配电、人防、消防、新风空调、智能化、电梯、灯光、夜景、室外景观、发电机及环保、交通组织、二次装修、标识系统及其他与主体不可分割附属工程。</p> <p>1. 建房工程: (在□内打√, 并填写工程量)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>土石方工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>金钢门窗工程</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>基坑支护工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>智能建筑工程</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>地基与基础工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>通风空调工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>地基与基础工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>空调面积: _____ 平方米</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>地基与基础工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>设计外负荷: _____ 吨</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>主体结构工程</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>屋面工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>主体结构工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>墙体工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>装饰、装修工程</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>电梯工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>装饰、装修工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>电梯: _____ 部</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>屋面及防水工程</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>自动扶梯</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>屋面及防水工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>消防工程</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">11</p> <p>本工程质量标准: 合格</p> <p>五、合同价款</p> <p>币种: 人民币 合同总价(大写): 贰亿柒仟贰佰壹拾叁万伍仟捌佰叁拾伍元玖角玖分 (小写): 227135825.99 元 其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 4446699.48 元</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致 (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议; (2) 合同协议书; (3) 经确认的预算书或工程报价单; (4) 合同补充条款; (5) 合同专用条款; (6) 合同通用条款; (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件; (8) 图纸和技术规格书; (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;</p> <p>七、词语含义</p> <p>本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。</p> <p>八、承包人承诺</p> <p>承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>九、发包人承诺</p> <p>发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。</p>	土石方工程	<input type="checkbox"/>	金钢门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>	基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>	地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/>	地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	空调面积: _____ 平方米	<input type="checkbox"/>	地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	设计外负荷: _____ 吨	<input type="checkbox"/>	主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/>	屋面工程	<input type="checkbox"/>	主体结构工程	<input type="checkbox"/>	墙体工程	<input type="checkbox"/>	装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/>	装饰、装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯: _____ 部	<input type="checkbox"/>	屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	自动扶梯	<input type="checkbox"/>	屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
土石方工程	<input type="checkbox"/>	金钢门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>																																										
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>																																										
地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/>																																										
地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	空调面积: _____ 平方米	<input type="checkbox"/>																																										
地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	设计外负荷: _____ 吨	<input type="checkbox"/>																																										
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/>	屋面工程	<input type="checkbox"/>																																										
主体结构工程	<input type="checkbox"/>	墙体工程	<input type="checkbox"/>																																										
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/>																																										
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯: _____ 部	<input type="checkbox"/>																																										
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	自动扶梯	<input type="checkbox"/>																																										
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>																																										

工程业绩证明材料

十、合同生效

本合同订立时间：2016年8月8日
订立地点：深圳市坪山区
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人（公章）
承包人（公章）
地址：地址：
法定代表人：法定代表人：
委托代理人：王伟平 委托代理人：陈颖
电 话：电 话：
传 真：传 真：
开 户 银 行：开 户 银 行：
账 号：账 号：
邮 政 编 码：邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：
深圳市坪山区城市建设局
备案专用章 日
2016年9月13日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：深城投中心公馆-1栋及地下室施工总承包工程

验收日期：2019年8月2日

建设单位（盖章）：深圳市宜泰置业发展有限公司



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	深城投中心公馆-1栋及地下室施工总承包工程		
工程地点	坪山区坪山街道六合社区	建筑面积	55577.17m ² 工程造价 27213.583599 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：36 层 地下：3 层
施工许可证号	440382291505005	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016048-1
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位 (装饰)	/		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工单位 审监单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/0/0/1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王安长
副组长	雷润萍
组员	周亚文、林利锐、周伟才、吴建彬、朱智宏、陈伟贤、陈龙、钟海、赵明佳、陈沛鑫、李华春、梁修强、龙工博、吴启明、胡开海、梁敬、芮少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周亚文	林利锐、陈伟贤、周书海、钟海、赵建佳、陈沛鑫、龙工博、胡开海、梁敬、芮少华
建筑设备安装工 程	周伟才	吴建彬、朱智宏、李华春、陈云辉
工程质控资料	陈龙	梁修强、段锦容

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

工程业绩证明材料

四、验收人员签名：

GD-E1-914/Q□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王安长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师		王安长
2	谢润泽	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人		谢润泽
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周亚文
4	周伟才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周伟才
5	吴进彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		吴进彬
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		张智宏
7	陈伟贤	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈伟贤
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈龙
9	谢书坚	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		谢书坚
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		李鹏程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		高文强
13	赵娟佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		赵娟佳
14	陈沛鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陈沛鑫
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		李华春
16	梁维强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		梁维强
17	魏雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		魏雅丽
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业		韦小红
19	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气专业		吴荣健
20	蓝章涵	筑博设计股份有限公司	暖通专业		蓝章涵
21	邓唐昊	筑博设计股份有限公司	给排水专业		邓唐昊
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业		余中平
23	许婉新	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		许婉新
24	方振	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		方振
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		王威
26	夏阳	中国建筑第七工程局有限公司	公司副总		夏阳
27	胡井涛	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任		胡井涛

* GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/Q□□□

竣工验收结论：本工程能按合同文件和现行施工验收规范要求进行施工，能做到安全生严，文明施工，积极消除质量通病，在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故，工程质量控制资料基本齐全，符合要求，工程观感质量评定符合“好”要求，经各方验收人员讨论该工程具备验收条件，一致评定该单位工程质量等级为合格，同意竣工验收。



GD-E1-914/6

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中心公园2栋及地下室施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市宜泰置业发展有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市中心公园2栋及地下室施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区

工程规模及特征: 本工程地下一层，地上十层，总建筑面积约41860平方米，结构类型为剪力墙，主体框架结构，层高3.9米，层高4.2米，层高4.5米，层高4.8米，层高5.1米，层高5.4米，层高5.7米，层高6.0米，层高6.3米，层高6.6米，层高6.9米，层高7.2米，层高7.5米，层高7.8米，层高8.1米，层高8.4米，层高8.7米，层高9.0米，层高9.3米，层高9.6米，层高9.9米，层高10.2米，层高10.5米，层高10.8米，层高11.1米，层高11.4米，层高11.7米，层高12.0米，层高12.3米，层高12.6米，层高12.9米，层高13.2米，层高13.5米，层高13.8米，层高14.1米，层高14.4米，层高14.7米，层高15.0米，层高15.3米，层高15.6米，层高15.9米，层高16.2米，层高16.5米，层高16.8米，层高17.1米，层高17.4米，层高17.7米，层高18.0米，层高18.3米，层高18.6米，层高18.9米，层高19.2米，层高19.5米，层高19.8米，层高20.1米，层高20.4米，层高20.7米，层高21.0米，层高21.3米，层高21.6米，层高21.9米，层高22.2米，层高22.5米，层高22.8米，层高23.1米，层高23.4米，层高23.7米，层高24.0米，层高24.3米，层高24.6米，层高24.9米，层高25.2米，层高25.5米，层高25.8米，层高26.1米，层高26.4米，层高26.7米，层高27.0米，层高27.3米，层高27.6米，层高27.9米，层高28.2米，层高28.5米，层高28.8米，层高29.1米，层高29.4米，层高29.7米，层高30.0米，层高30.3米，层高30.6米，层高30.9米，层高31.2米，层高31.5米，层高31.8米，层高32.1米，层高32.4米，层高32.7米，层高33.0米，层高33.3米，层高33.6米，层高33.9米，层高34.2米，层高34.5米，层高34.8米，层高35.1米，层高35.4米，层高35.7米，层高36.0米，层高36.3米，层高36.6米，层高36.9米，层高37.2米，层高37.5米，层高37.8米，层高38.1米，层高38.4米，层高38.7米，层高39.0米，层高39.3米，层高39.6米，层高39.9米，层高40.2米，层高40.5米，层高40.8米，层高41.1米，层高41.4米，层高41.7米，层高42.0米，层高42.3米，层高42.6米，层高42.9米，层高43.2米，层高43.5米，层高43.8米，层高44.1米，层高44.4米，层高44.7米，层高45.0米，层高45.3米，层高45.6米，层高45.9米，层高46.2米，层高46.5米，层高46.8米，层高47.1米，层高47.4米，层高47.7米，层高48.0米，层高48.3米，层高48.6米，层高48.9米，层高49.2米，层高49.5米，层高49.8米，层高50.1米，层高50.4米，层高50.7米，层高51.0米，层高51.3米，层高51.6米，层高51.9米，层高52.2米，层高52.5米，层高52.8米，层高53.1米，层高53.4米，层高53.7米，层高54.0米，层高54.3米，层高54.6米，层高54.9米，层高55.2米，层高55.5米，层高55.8米，层高56.1米，层高56.4米，层高56.7米，层高57.0米，层高57.3米，层高57.6米，层高57.9米，层高58.2米，层高58.5米，层高58.8米，层高59.1米，层高59.4米，层高59.7米，层高60.0米，层高60.3米，层高60.6米，层高60.9米，层高61.2米，层高61.5米，层高61.8米，层高62.1米，层高62.4米，层高62.7米，层高63.0米，层高63.3米，层高63.6米，层高63.9米，层高64.2米，层高64.5米，层高64.8米，层高65.1米，层高65.4米，层高65.7米，层高66.0米，层高66.3米，层高66.6米，层高66.9米，层高67.2米，层高67.5米，层高67.8米，层高68.1米，层高68.4米，层高68.7米，层高69.0米，层高69.3米，层高69.6米，层高69.9米，层高70.2米，层高70.5米，层高70.8米，层高71.1米，层高71.4米，层高71.7米，层高72.0米，层高72.3米，层高72.6米，层高72.9米，层高73.2米，层高73.5米，层高73.8米，层高74.1米，层高74.4米，层高74.7米，层高75.0米，层高75.3米，层高75.6米，层高75.9米，层高76.2米，层高76.5米，层高76.8米，层高77.1米，层高77.4米，层高77.7米，层高78.0米，层高78.3米，层高78.6米，层高78.9米，层高79.2米，层高79.5米，层高79.8米，层高80.1米，层高80.4米，层高80.7米，层高81.0米，层高81.3米，层高81.6米，层高81.9米，层高82.2米，层高82.5米，层高82.8米，层高83.1米，层高83.4米，层高83.7米，层高84.0米，层高84.3米，层高84.6米，层高84.9米，层高85.2米，层高85.5米，层高85.8米，层高86.1米，层高86.4米，层高86.7米，层高87.0米，层高87.3米，层高87.6米，层高87.9米，层高88.2米，层高88.5米，层高88.8米，层高89.1米，层高89.4米，层高89.7米，层高90.0米，层高90.3米，层高90.6米，层高90.9米，层高91.2米，层高91.5米，层高91.8米，层高92.1米，层高92.4米，层高92.7米，层高93.0米，层高93.3米，层高93.6米，层高93.9米，层高94.2米，层高94.5米，层高94.8米，层高95.1米，层高95.4米，层高95.7米，层高96.0米，层高96.3米，层高96.6米，层高96.9米，层高97.2米，层高97.5米，层高97.8米，层高98.1米，层高98.4米，层高98.7米，层高99.0米，层高99.3米，层高99.6米，层高99.9米，层高100.2米，层高100.5米，层高100.8米，层高101.1米，层高101.4米，层高101.7米，层高102.0米，层高102.3米，层高102.6米，层高102.9米，层高103.2米，层高103.5米，层高103.8米，层高104.1米，层高104.4米，层高104.7米，层高105.0米，层高105.3米，层高105.6米，层高105.9米，层高106.2米，层高106.5米，层高106.8米，层高107.1米，层高107.4米，层高107.7米，层高108.0米，层高108.3米，层高108.6米，层高108.9米，层高109.2米，层高109.5米，层高109.8米，层高110.1米，层高110.4米，层高110.7米，层高111.0米，层高111.3米，层高111.6米，层高111.9米，层高112.2米，层高112.5米，层高112.8米，层高113.1米，层高113.4米，层高113.7米，层高114.0米，层高114.3米，层高114.6米，层高114.9米，层高115.2米，层高115.5米，层高115.8米，层高116.1米，层高116.4米，层高116.7米，层高117.0米，层高117.3米，层高117.6米，层高117.9米，层高118.2米，层高118.5米，层高118.8米，层高119.1米，层高119.4米，层高119.7米，层高120.0米，层高120.3米，层高120.6米，层高120.9米，层高121.2米，层高121.5米，层高121.8米，层高122.1米，层高122.4米，层高122.7米，层高123.0米，层高123.3米，层高123.6米，层高123.9米，层高124.2米，层高124.5米，层高124.8米，层高125.1米，层高125.4米，层高125.7米，层高126.0米，层高126.3米，层高126.6米，层高126.9米，层高127.2米，层高127.5米，层高127.8米，层高128.1米，层高128.4米，层高128.7米，层高129.0米，层高129.3米，层高129.6米，层高129.9米，层高130.2米，层高130.5米，层高130.8米，层高131.1米，层高131.4米，层高131.7米，层高132.0米，层高132.3米，层高132.6米，层高132.9米，层高133.2米，层高133.5米，层高133.8米，层高134.1米，层高134.4米，层高134.7米，层高135.0米，层高135.3米，层高135.6米，层高135.9米，层高136.2米，层高136.5米，层高136.8米，层高137.1米，层高137.4米，层高137.7米，层高138.0米，层高138.3米，层高138.6米，层高138.9米，层高139.2米，层高139.5米，层高139.8米，层高140.1米，层高140.4米，层高140.7米，层高141.0米，层高141.3米，层高141.6米，层高141.9米，层高142.2米，层高142.5米，层高142.8米，层高143.1米，层高143.4米，层高143.7米，层高144.0米，层高144.3米，层高144.6米，层高144.9米，层高145.2米，层高145.5米，层高145.8米，层高146.1米，层高146.4米，层高146.7米，层高147.0米，层高147.3米，层高147.6米，层高147.9米，层高148.2米，层高148.5米，层高148.8米，层高149.1米，层高149.4米，层高149.7米，层高150.0米，层高150.3米，层高150.6米，层高150.9米，层高151.2米，层高151.5米，层高151.8米，层高152.1米，层高152.4米，层高152.7米，层高153.0米，层高153.3米，层高153.6米，层高153.9米，层高154.2米，层高154.5米，层高154.8米，层高155.1米，层高155.4米，层高155.7米，层高156.0米，层高156.3米，层高156.6米，层高156.9米，层高157.2米，层高157.5米，层高157.8米，层高158.1米，层高158.4米，层高158.7米，层高159.0米，层高159.3米，层高159.6米，层高159.9米，层高160.2米，层高160.5米，层高160.8米，层高161.1米，层高161.4米，层高161.7米，层高162.0米，层高162.3米，层高162.6米，层高162.9米，层高163.2米，层高163.5米，层高163.8米，层高164.1米，层高164.4米，层高164.7米，层高165.0米，层高165.3米，层高165.6米，层高165.9米，层高166.2米，层高166.5米，层高166.8米，层高167.1米，层高167.4米，层高167.7米，层高168.0米，层高168.3米，层高168.6米，层高168.9米，层高169.2米，层高169.5米，层高169.8米，层高170.1米，层高170.4米，层高170.7米，层高171.0米，层高171.3米，层高171.6米，层高171.9米，层高172.2米，层高172.5米，层高172.8米，层高173.1米，层高173.4米，层高173.7米，层高174.0米，层高174.3米，层高174.6米，层高174.9米，层高175.2米，层高175.5米，层高175.8米，层高176.1米，层高176.4米，层高176.7米，层高177.0米，层高177.3米，层高177.6米，层高177.9米，层高178.2米，层高178.5米，层高178.8米，层高179.1米，层高179.4米，层高179.7米，层高180.0米，层高180.3米，层高180.6米，层高180.9米，层高181.2米，层高181.5米，层高181.8米，层高182.1米，层高182.4米，层高182.7米，层高183.0米，层高183.3米，层高183.6米，层高183.9米，层高184.2米，层高184.5米，层高184.8米，层高185.1米，层高185.4米，层高185.7米，层高186.0米，层高186.3米，层高186.6米，层高186.9米，层高187.2米，层高187.5米，层高187.8米，层高188.1米，层高188.4米，层高188.7米，层高189.0米，层高189.3米，层高189.6米，层高189.9米，层高190.2米，层高190.5米，层高190.8米，层高191.1米，层高191.4米，层高191.7米，层高192.0米，层高192.3米，层高192.6米，层高192.9米，层高193.2米，层高193.5米，层高193.8米，层高194.1米，层高194.4米，层高194.7米，层高195.0米，层高195.3米，层高195.6米，层高195.9米，层高196.2米，层高196.5米，层高196.8米，层高197.1米，层高197.4米，层高197.7米，层高198.0米，层高198.3米，层高198.6米，层高198.9米，层高199.2米，层高199.5米，层高199.8米，层高200.1米，层高200.4米，层高200.7米，层高201.0米，层高201.3米，层高201.6米，层高201.9米，层高202.2米，层高202.5米，层高202.8米，层高203.1米，层高203.4米，层高203.7米，层高204.0米，层高204.3米，层高204.6米，层高204.9米，层高205.2米，层高205.5米，层高205.8米，层高206.1米，层高206.4米，层高206.7米，层高207.0米，层高207.3米，层高207.6米，层高207.9米，层高208.2米，层高208.5米，层高208.8米，层高209.1米，层高209.4米，层高209.7米，层高210.0米，层高210.3米，层高210.6米，层高210.9米，层高211.2米，层高211.5米，层高211.8米，层高212.1米，层高212.4米，层高212.7米，层高213.0米，层高213.3米，层高213.6米，层高213.9米，层高214.2米，层高214.5米，层高214.8米，层高215.1米，层高215.4米，层高215.7米，层高216.0米，层高216.3米，层高216.6米，层高216.9米，层高217.2米，层高217.5米，层高217.8米，层高218.1米，层高218.4米，层高218.7米，层高219.0米，层高219.3米，层高219.6米，层高219.9米，层高220.2米，层高220.5米，层高220.8米，层高221.1米，层高221.4米，层高221.7米，层高222.0米，层高222.3米，层高222.6米，层高222.9米，层高223.2米，层高223.5米，层高223.8米，层高224.1米，层高224.4米，层高224.7米，层高225.0米，层高225.3米，层高225.6米，层高225.9米，层高226.2米，层高226.5米，层高226.8米，层高227.1米，层高227.4米，层高227.7米，层高228.0米，层高228.3米，层高228.6米，层高228.9米，层高229.2米，层高229.5米，层高229.8米，层高230.1米，层高230.4米，层高230.7米，层高231.0米，层高231.3米，层高231.6米，层高231.9米，层高232.2米，层高232.5米，层高232.8米，层高233.1米，层高233.4米，层高233.7米，层高234.0米，层高234.3米，层高234.6米，层高234.9米，层高235.2米，层高235.5米，层高235.8米，层高236.1米，层高236.4米，层高236.7米，层高237.0米，层高237.3米，层高237.6米，层高237.9米，层高238.2米，层高238.5米，层高238.8米，层高239.1米，层高239.4米，层高239.7米，层高240.0米，层高240.3米，层高240.6米，层高240.9米，层高241.2米，层高241.5米，层高241.8米，层高242.1米，层高242.4米，层高242.7米，层高243.0米，层高243.3米，层高243.6米，层高243.9米，层高244.2米，层高244.5米，层高244.8米，层高245.1米，层高245.4米，层高245.7米，层高246.0米，层高246.3米，层高246.6米，层高246.9米，层高247.2米，层高247.5米，层高247.8米，层高248.1米，层高248.4米，层高248.7米，层高249.0米，层高249.3米，层高249.6米，层高249.9米，层高250.2米，层高250.5米，层高250.8米，层高251.1米，层高251.4米，层高251.7米，层高252.0米，层高252.3米，层高252.6米，层高252.9米，层高253.2米，层高253.5米，层高253.8米，层高254.1米，层高254.4米，层高254.7米，层高255.0米，层高255.3米，层高255.6米，层高255.9米，层高256.2米，层高256.5米，层高256.8米，层高257.1米，层高257.4米，层高257.7米，层高258.0米，层高258.3米，层高258.6米，层高258.9米，层高259.2米，层高259.5米，层高259.8米，层高260.1米，层高260.4米，层高260.7米，层高261.0米，层高261.3米，层高261.6米，层高261.9米，层高262.2米，层高262.5米，层高262.8米，层高263.1米，层高263.4米，层高263.7米，层高264.0米，层高264.3米，层高264.6米，层高264.9米，层高265.2米，层高265.5米，层高265.8米，层高266.1米，层高266.4米，层高266.7米，层高267.0米，层高267.3米，层高267.6米，层高267.9米，层高268.2米，层高268.5米，层高268.8米，层高269.1米，层高269.4米，层高269.7米，层高270.0米，层高270.3米，层高270.6米，层高270.9米，层高271.2米，层高271.5米，层高271.8米，层高272.1米，层高272.4米，层高272.7米，层高273.0米，层高273.3米，层高273.6米，层高273.9米，层高274.2米，层高274.5米，层高274.8米，层高275.1米，层高275.4米，层高275.7米，层高276.0米，层高276.3米，层高276.6米，层高276.9米，层高277.2米，层高277.5米，层高277.8米，层高278.1米，层高278.4米，层高278.7米，层高279.0米，层高279.3米，层高279.6米，层高279.9米，层高280.2米，层高280.5米，层高280.8米，层高281.1米，层高281.4米，层高281.7米，层高282.0米，层高282.3米，层高282.6米，层高282.9米，层高283.2米，层高283.5米，层高283.8米，层高284.1米，层高284.4米，层高284.7米，层高285.0米，层高285.3米，层高285.6米，层高285.9米，层高286.2米，层高286.5米，层高286.8米，层高287.1米，层高287.4米，层高287.7米，层高28

工程业绩证明材料

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: _____户 口庭面积: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____	给排水构筑物工程	□ _____
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长: _____宽: _____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长: _____宽: _____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管: _____米 □污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____	绿化工程	□ _____
交通监控、收费综合系统工程	□ _____	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□ _____	其它工程	_____

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2016年4月28日;

竣工日期: 2018年8月25日;

合同工期总日历天数: 849天。

标准工期总日历天数: _____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为: _____% (压缩比例= |1-合同工期/标准工期|)。

2

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 暂定, 该文件未作建设方与施工方双方确认, 以双方最终确认为准

(小写): 人民币: 274891.50元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 人民币: 245417.6元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)合同协议书;

(3)经确认的预算书或工程报价单;

(4)合同补充条款;

(5)合同专用条款;

(6)合同通用条款;

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(8)图纸和技术规格书;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

3

十、合同生效

本合同订立时间: 2016年3月24日;

订立地点: 深圳市坪山新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章): 
地址: _____
法定代表人: 
委托代理人: 
电 话: _____

承包人(公章): 
地址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: 
电 话: _____

传 真: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____
邮 政 编 码: _____

传 真: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____
邮 政 编 码: _____

合同备案情况:

深圳市坪山新区住房和建设局
备案机构(备案章):
经办人章专用章
2016年7月8日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 9 9 2

工程名称: 深城投·中心公馆-2栋及地下室施工总承包工程

验收日期: 2016年8月25日

建设单位(盖章): 深圳市宜泰置业发展有限公司 

4

GD-E1-914

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-EI-914/2 [0] [0] [2]

工程名称	深创投中心公馆-2栋及地下室施工总承包工程					
工程地点	坪山区坪山街道六合社区	建筑面积	24860m ²	工程造价 12745.96853 万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 44 层			
			地下: 3 层			
施工许可证号	440382201505003	监理许可证号	/			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全管理站	监督编号	2016025-1			
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司					
监理单位 (设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-EI-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/2 [0] [0] [2]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 专业组

组长	王安长
副组长	谢润泽
组员	周亚文、林锐锐、周伟才、吴建彬、张智宏、陈伟强、陈龙、钟海、赵娟佳、陈泽鑫、李华春、梁维强、龙士德、傅启钢、胡井涛、梁维强、陈少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周亚文	林锐锐、周伟才、吴建彬、张智宏、陈伟强、陈龙、潘启锐、胡井涛、梁维强、冯少华
建筑设备安装工程	周伟才	吴建彬、张智宏、李华春、陈云辉
工程质量控制资料	陈龙	梁维强、段婉容

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅图纸、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/2 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/2 [0] [0] [2]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王安长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师		王安长
2	谢润泽	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人		谢润泽
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周亚文
4	周伟才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周伟才
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		吴建彬
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		张智宏
7	陈伟强	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈伟强
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈龙
9	谢书泽	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		谢书泽
10	李丽程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		李丽程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		高文强
13	赵娟佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		赵娟佳
14	陈泽鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陈泽鑫
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		李华春
16	梁维强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		梁维强
17	段婉容	筑博设计股份有限公司	项目负责人		段婉容
18	韦小虹	筑博设计股份有限公司	建筑专业		韦小虹
19	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气专业		吴荣健
20	盛春福	筑博设计股份有限公司	暖通专业		盛春福
21	邓惠英	筑博设计股份有限公司	给排水专业		邓惠英
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业		余中平
23	许锐斯	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		许锐斯
24	方海	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		方海
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		王威
26	夏振	中国建筑第七工程局有限公司	公司副总		夏振
27	胡井涛	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任		胡井涛



GD-EI-914/2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/2 [0] [0] [2]

竣工验收结论：本工程能按合同文件和现行施工验收规范要求进行施工，能做到安全生产，文明施工，积极消除质量通病，在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故，工程质量控制资料基本齐全，符合要求，工程观感质量评定符合“好”要求，经各方验收人员讨论该工程具备验收条件，一致评定该单位工程质量等级为合格，同意竣工验收。



GD-EI-914/2 [0] [0] [2]

* G D - E I - 9 1 4 / 5

工程业绩证明材料

十、合同生效

本合同订立时间：2016年3月24日；

订立地点：深圳市坪山新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设备案后生效。



发包人（公章）：
地 址：
法定代表人：
委托代理人：王华
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承包人（公章）：
地 址：
法定代表人：
委托代理人：陈颖
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

合同备案情况：



4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 3

工程名称：深城投·中心公馆-3栋、4栋及地下室施工总承包工程

验收日期：2019年8月 日

建设单位（盖章）：深圳市宜泰置业发展有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王安长
副组长	谢润泽
组员	周亚文、林利权、周伟才、吴智华、陈伟贤、陈龙、钟海、赵海佳、陈沛森、李华春、梁维强、龙士德、熊君利、胡井涛、梁锐、陈少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林利权、陈伟贤、谢润泽、钟海、赵海佳、陈沛森、龙士德、胡井涛、梁锐、陈少华	
建设设备安装工程	周亚文	吴建彬、张智宏、李华春、陈云辉
工程质量控制资料	陈龙	梁维强、段鹤容

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 检查组织施工质量情况。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 3

工程名称	深城投·中心公馆-3栋、4栋及地下室施工总承包工程		
工程地点	坪山区坪山街道六合社区	建筑面	30600m ² 工程造价 19760.272013 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层效	地上：34层 34层 4栋 22层 地下：3层
施工许可证号	440382201505094	施工许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督号	2016024-1
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-EI-914/2



GD-EI-914/3

工程业绩证明材料

四、验收人员签名:

GD-E1-914/4□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王安长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师		王安长
2	薛润泽	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人		薛润泽
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周亚文
4	周作才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周作才
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		吴建彬
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		张智宏
7	陈伟宾	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈伟宾
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈龙
9	谢节坚	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		谢节坚
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		李鹏程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		高文强
13	赵瑞佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		赵瑞佳
14	陈泽鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陈泽鑫
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		李华春
16	梁维强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		梁维强
17	魏雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		魏雅丽
18	韦小虹	筑博设计股份有限公司	建筑专业		韦小虹
19	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气专业		吴荣健
20	盛章福	筑博设计股份有限公司	暖通专业		盛章福
21	邓唐昊	筑博设计股份有限公司	给排水专业		邓唐昊
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业		余中平
23	许锐新	深圳市建工勘测土集团有限公司	项目负责人		许锐新
24	方振	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		方振
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		王威
26	夏侃	中国建筑第七工程局有限公司	公司副总		夏侃
27	周井涛	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任		周井涛

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4 0 0 3

竣工验收结论: 本工程能按合同文件和现行施工验收规范要求进行施工, 能做到安全生产、文明施工, 积极消除质量通病, 在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故, 工程质量控制资料基本齐全, 符合要求, 工程观感质量评定符合“好”要求, 经各方验收人员讨论该工程具备验收条件, 一致评定该单位工程质量等级为合格, 同意竣工验收。



GD-E1-914/4

工程编号: _____
合同编号: SZ-BJXM-1Q-SG-010-004

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深城投·中心公馆-5 栋及其他地下室施工总承包工程
工程地点: 深圳市坪山新区
发包人: 深圳市宜泰置业发展有限公司
承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深城投·中心公馆-5 栋及其他地下室施工总承包工程
工程地点: 深圳市坪山新区
工程规模及特征: 本工程地下一层, 地上四十六层, 塔楼建筑高度大于 100m。
总建筑面积约 37630.93m² (其中地上面积 28368.39m², 地下面积 9262.58m²)
资金来源: 自筹

二、工程承包范围

主体、楼梯栏杆、防水、外墙保温、钢结构、防火门窗、入户门、铝合金百叶、阳台栏杆、涂料、信报箱、室内的排水、室内电气、防雷、高低压配出、人防、消防、新风及空调、智能化、电梯、灯光、夜景、室外景观、发电机及环保、交通划线、二次装修、标识系统及其他与主体不可分割附属工程。

1. 建筑工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/>
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/>	给排水工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/>
		消防工程	<input type="checkbox"/>

工程业绩证明材料

建筑工程排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	户数-户数	户数
建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程			

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七道一平工程	□	万平米	给水管道工程	□	米
挡墙护坡工程	□	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□	
软基处理工程	□	万平米	泵站工程	□	平方米
道路工程	□	长: 宽:	电信管道工程	□	米
桥梁工程	□	座	电力管道工程	□	米
隧道工程	□	长: 宽: 高:	路灯照明工程	□	座
排水管道工程	□	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	□	长: 宽:
排水箱涵工程	□	长: 宽: 高:	绿化工程	□	
交通监控、收费站综合系统工程	□		燃气工程	□	米
交通安全设施工程	□		其他工程	□	

3. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2016年7月30日
竣工日期: 2018年8月30日
合同工期总日历天数: 761天。
标准工期总日历天数: 天 (按《深圳市建设施工工期标准》计算出的本工程工期)
合同工期对比标准工期的压缩比例: % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

12

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币
合同总价(大写): 壹亿捌仟叁佰捌拾捌万伍仟玖佰玖拾贰元柒角陆分
(小写): 183885992.76 元
其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 3073790.72 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致
(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2) 合同协议书;
(3) 经确认的预算书或工程报价单;
(4) 合同补充条款;
(5) 合同专用条款;
(6) 合同通用条款;
(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(8) 图纸和技术规格书;
(9) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

13

十、合同生效

本合同订立时间: 2016年8月8日
订立地点: 深圳市坪山新区
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章): 承包人(公章):
地址: 地址:
法定代表人: 法定代表人:
委托代理人: 委托代理人:
电 话: 电 话:
传 真: 传 真:
开 户 银 行: 开 户 银 行:
账 号: 账 号:
邮 政 编 码: 邮 政 编 码:

合同备案情况:

深圳市坪山新区建设局
备案专用章
2016年8月8日

14

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: 深城投中心公馆-5栋及地下室施工总承包工程

验收日期: 2019年8月10日

建设单位(盖章): 深圳市宜泰置业发展有限公司



GD-EI-914

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [4]

工程名称	深城投中心公馆 5栋及地下室施工总承包工程		
工程地点	坪山区坪山街道六合社区	建筑面积	37650.93m ² 工程造价 18388.599276 万元
结构类型	框架剪力墙结构	地上:	45 层
		地下:	3 层
施工许可证号	440382201505096	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016049-1
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2 [0] [5] [4]

(一) 竣收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王安长
副组长	谢润泽
组员	周亚文、周伟才、吴建彬、张智宏、陈伟贤、陈龙、钟海、赵培佳、陈沛森、龙士德、梁启利、胡井涛、梁锐强、冯少华、龙士德、胡启利、胡井涛、梁锐强、冯少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周亚文	林锐强、陈伟贤、谢润泽、钟海、赵培佳、陈沛森、龙士德、梁启利、胡井涛、梁锐强、冯少华
建筑设备安装工程	周伟才	吴建彬、张智宏、李华春、陈云辉
工程质量控制资料	陈龙	梁锐强、胡启利

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地抽查工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名:

GD-E1-914/4 [0] [0] [0]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王安长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师	高级工程师	
2	谢润泽	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目经理	高级工程师	
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职	高级工程师	
4	周伟才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职	高级工程师	
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	工程师	
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	工程师	
7	陈伟贤	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	工程师	
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	工程师	
9	谢书坚	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	工程师	
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	工程师	
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
13	赵培佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
14	陈沛森	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	工程师	
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	工程师	
16	梁锐强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	高级工程师	
17	林锐强	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业	工程师	
19	吴建彬	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	
20	张智宏	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	
21	邓唐昊	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	
23	许巍新	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
24	方振	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
26	夏侃	中国建筑第七工程局有限公司	公司副总	高级工程师	
27	胡井涛	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任	高级工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 [0] [0] [4]

竣工验收结论: 本工程能接合同文件和现行施工验收规范要求进行施工, 能做到安全生产、文明施工, 积极消除质量通病。在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故, 工程质量控制资料基本齐全, 符合要求, 工程观感质量评定符合“好”要求, 经各方验收人员讨论该工程具备验收条件, 一致评定该单位工程质量等级为合格, 同意竣工验收。



GD-E1-914/6

工程业绩证明材料

工程编号: _____
合同编号: SZ-BJDM-1Q-SG-010-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深城投·中心公馆-6栋及其他地下室施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山新区

发包人: 深圳市宜泰置业发展有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深城投·中心公馆-6栋及其他地下室施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本工程地下一层,地上四十六层,塔楼建筑高度大于100m,总建筑面积约37914.20m²(其中地上面积28188.83m²,地下面积9725.37m²)

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

主体、楼梯栏杆、防水、外墙保温、钢结构、防次门窗、入户门、铝合金百叶、阳台栏杆、涂料、信报箱、室内给排水、室内电气、防雷、高低压配电、人防、消防、新风及空调、智能化、电梯、灯光、夜景、室外景观、发电机及环保、交通划线、二次装修、标识系统及其他与主体不可分割附属工程。

1. 建工工程: (在□内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/>
主体结构工程	<input type="checkbox"/>	给排水工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/>	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/>
		消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

11

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	户数: _____ 口数: _____ 户数: _____ 米	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√,并填写工程量)				
七道平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
管道工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	口埋水深: 米 口沟水深: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>
合闸系统工程	<input type="checkbox"/>		其他工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>			

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2016年7月30日
竣工日期: 2018年8月30日
合同工期总日历天数 761 天。
标准工期总日历天数 761 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)
合同工期对比标准工期的压缩比例 0% % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

12

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币
合同总价(大写): 壹亿捌仟伍佰玖拾伍万伍仟肆佰壹拾伍元陆角柒分
(小写): 18295415.67 元
其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 3124075.22 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致
(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
(2) 合同协议书;
(3) 经确认的预算书或工程报价单;
(4) 合同补充条款;
(5) 合同专用条款;
(6) 合同通用条款;
(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(8) 图纸和技术规格书;
(9) 其他文件和双方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

13

工程业绩证明材料

四、验收人员签名:

GD-E1-914/4□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王安长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师		王安长
2	薛润泽	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人		薛润泽
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周亚文
4	周作才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周作才
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		吴建彬
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		张智宏
7	陈伟宾	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈伟宾
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈龙
9	谢节坚	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		谢节坚
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		李鹏程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		高文强
13	赵瑞佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		赵瑞佳
14	陈泽鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陈泽鑫
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		李华春
16	梁维强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		梁维强
17	魏雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		魏雅丽
18	李小虹	筑博设计股份有限公司	建筑专业		李小虹
19	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气专业		吴荣健
20	盛章福	筑博设计股份有限公司	暖通专业		盛章福
21	邓磨吴	筑博设计股份有限公司	给排水专业		邓磨吴
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业		余中平
23	许巍斯	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		许巍斯
24	方振	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		方振
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		王威
26	夏侃	中国建筑第七工程局有限公司	公司副总		夏侃
27	胡井涛	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任		胡井涛

GD-E1-914/5*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5|0|5
竣工验收结论: 本工程能按合同文件和现行施工验收规范要求进行施工, 能做到安全生产、文明施工, 积极消除质量通病。在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故。工程质量控制资料基本齐全, 符合要求, 工程观感质量评定符合“好”要求, 经各方验收人员讨论该工程具备验收条件, 一致评定该单位工程质量等级为合格, 同意竣工验收。



工程编号: _____

合同编号: SZ-BJXM-1Q-S6-010-006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深城投·中心公馆-7栋及其地下室施工总承包工程
工程地点: 深圳市坪山新区
发包人: 深圳市宜泰置业发展有限公司
承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宜泰置业发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深城投·中心公馆-7栋及其地下室施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本工程地上三层, 塔楼建筑高度小于 80m, 总建筑面积约 2001.06m²。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

主体、楼梯栏杆、防水、外墙保温、钢结构、防火门窗、入户门、铝合金百叶、阳台栏杆、涂料、信报箱、室内给排水、室内电气、防雷、高低压配电、人防、消防、新风及空调、智能化、电梯、灯光、夜景、室外景观、发电机及环保、交通规划、二次装修、标识系统及其它与主体不可分割附属工程。

1. 建设工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	空调面积: _____ 平方米	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	设计冷负荷: _____ 冷吨	<input type="checkbox"/>
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/>	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	地基土 <input type="checkbox"/> 地下室外墙土 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	回填土 <input type="checkbox"/> 地下室外墙土 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	基坑 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
地面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

11

工程业绩证明材料

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	户数: <input type="text"/>	口 底管: <input type="text"/> 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>		

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
铁基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	口断水管: <input type="text"/> 米 口均水雷: <input type="text"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽:
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	口断水雷: <input type="text"/> 米 口均水雷: <input type="text"/> 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	口长: 宽: 高:	燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其他工程	<input type="checkbox"/>	

3. 其他工程

/

三、合同工期

开工日期: 2016 年 9 月 1 日
 竣工日期: 2018 年 6 月 1 日
 合同工期总日历天数: 638 天。
 标准工期总日历天数: 天 (按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工期日期)
 合同工期对标准工期的压缩比例: % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

12

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币
 合同总价(大写): 柒佰捌拾万玖仟伍佰柒拾肆元捌角捌分
 (小写): 7809576.88 元
 其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 124577.8 元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致
 (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 (2) 合同协议书;
 (3) 经确认的预算书或工程报价单;
 (4) 合同补充条款;
 (5) 合同专用条款;
 (6) 合同通用条款;
 (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 (8) 图纸和技术规格书;
 (9) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

13

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 8 月 8 日
 订立地点: 深圳市坪山新区
 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人公章: 
 地址: 
 法定代表人: 
 委托代理人: 
 电 话: 
 传 真: 
 开户银行: 
 账 号: 
 邮政编码: 

合同备案情况:

深圳坪山新区建设局
 备案专用章
 2016 年 9 月 13 日

14

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0

工程名称: 深城投·中心公馆-7栋及地下室施工总承包工程

验收日期: 2019 年 8 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市宜泰置业有限公司 

GD-E1-914

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-EI-914/2 [0] [0] [8]

工程名称	深城投·中心公馆-7栋及地下室施工总承包工程		
工程地点	坪山区坪山街道六谷社区	建筑面积	2001.06m ² 工程造价 780.95 7588万元
结构类型	框架剪力墙结构	地上:	3 层
		地下:	3 层
施工许可证号	440382201505007	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016050-1
建设单位	深圳市宜泰置业发展有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

* GD-EI-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 [0] [0] [8]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,由设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王安长
副组长	谢润泽
组员	周亚文、林创锐、周伟才、吴建群、陈智宏、陈伟源、陈龙、钟海、赵明佳、陈洪鑫、李华春、梁维强、龙士德、胡井涛、梁碧华、高少华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周亚文	林创锐、陈伟源、谢润泽、钟海、赵明佳、陈洪鑫、龙士德、胡井涛、梁碧华、冯少华
建设设备安装工 程	周伟才	吴建群、陈智宏、李华春、陈云辉
工程质量控制	陈龙	梁维强、段婉容

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 申建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组主持查验工程档案资料。
5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

* GD-EI-914/3 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/4 [0] [0] [8]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王安长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师	高级工程师	王安长
2	谢润泽	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	谢润泽
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职	高级工程师	周亚文
4	周伟才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职	高级工程师	周伟才
5	吴建群	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	工程师	吴建群
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	工程师	张智宏
7	陈伟源	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	工程师	陈伟源
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	工程师	陈龙
9	谢书坚	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	工程师	谢书坚
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师	工程师	李鹏程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	高文强
13	赵明佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	赵明佳
14	陈洪鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	监理员	陈洪鑫
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	监理员	李华春
16	梁维强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员	监理员	梁维强
17	段婉容	筑博设计股份有限公司	项目经理	项目经理	段婉容
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业	工程师	韦小红
19	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气专业	高级工程师	吴荣健
20	盛春福	筑博设计股份有限公司	暖通专业	高级工程师	盛春福
21	邓唐英	筑博设计股份有限公司	给排水专业	高级工程师	邓唐英
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业	高级工程师	余中平
23	许魏新	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	许魏新
24	方振	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	方振
25	王振	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	王振
26	夏阳	中国建筑第七工程局有限公司	公司副总	高级工程师	夏阳
27	胡井涛	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任	高级工程师	胡井涛

* GD-EI-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-R1-914/6 [0] [0] [8]

竣工验收结论: 本工程能按合同文件和现行施工验收规范要求进行施工, 能做到安全生产, 文明施工, 积极消除质量通病。在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故, 工程质量控制资料基本齐全, 符合要求, 工程观感质量评估符合“好”要求。经各方验收人员讨论该工程具备验收条件, 一致评定该单位工程质量等级为合格, 同意竣工验收。



* GD-EI-914/6 *

工程业绩证明材料

四、验收人员签名：

GD-E1-914/4□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王安长	深圳市宜泰置业发展有限公司	总工程师		王安长
2	谢润泽	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目负责人		谢润泽
3	周亚文	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周亚文
4	周伟才	深圳市宜泰置业发展有限公司	项目副职		周伟才
5	吴建彬	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		吴建彬
6	张智宏	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		张智宏
7	陈伟贤	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈伟贤
8	陈龙	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		陈龙
9	谢书澄	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		谢书澄
10	李鹏程	深圳市宜泰置业发展有限公司	工程师		李鹏程
11	钟海	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师		钟海
12	高文强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		高文强
13	赵瑞佳	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		赵瑞佳
14	陈诗鑫	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		陈诗鑫
15	李华春	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		李华春
16	梁维强	广州珠江工程建设监理有限公司	监理员		梁维强
17	魏雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		魏雅丽
18	韦小红	筑博设计股份有限公司	建筑专业		韦小红
19	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气专业		吴荣健
20	盛章涵	筑博设计股份有限公司	暖通专业		盛章涵
21	邓惠吴	筑博设计股份有限公司	给排水专业		邓惠吴
22	余中平	筑博设计股份有限公司	结构专业		余中平
23	许巍新	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		许巍新
24	方振	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		方振
25	王威	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人		王威
26	夏侃	中国建筑第七工程局有限公司	公司副总		夏侃
27	胡井涛	中国建筑第七工程局有限公司	质量主任		胡井涛



GD-E1-914/5*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 | 0 | 7

竣工验收结论：本工程能按合同文件和现行施工验收规范要求进行施工，能做到安全生产、文明施工，积极消除质量通病，在施工过程中没有发生安全事故以及质量事故，工程质量控制资料基本齐全，符合要求，工程观感质量评定符合“好”要求，经各方验收人员讨论该工程具备验收条件，一致评定该单位工程质量等级为合格，同意竣工验收。



建设单位：(公章)

监理单位：(公章)

设计单位：(公章)

(公章)

1.2 技术负责人业绩-力合仲恺创新基地施工总承包工程

工程业绩证明材料

<p>中标通知书</p> <p>标段编号: 440392201909160010002001 标段名称: 力合仲恺创新基地施工总承包工程 建设单位: 惠州力合创新中心有限公司 招标方式: 公开招标 中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司 中标价: 26864.781857万元 中标工期: (1) 1-4号楼: 291日历天; (2) 5-8号楼: 559日历天 项目经理(总监): 金保军 本工程于 2019-12-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。 招标代理机构: 惠州力合创新中心有限公司 法定代表人或委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2020-01-14 查验证码: 4870947629516908 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy</p>	<p>(GF—2017—0201) 合同编号: LH-HZ-ZK-SG-ZB-001</p> <p>建设工程施工合同</p> <p>工程名称: 力合仲恺创新基地施工总承包工程 工程地点: 惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧 发包人: 惠州力合创新中心有限公司 承包人: 中国建筑第七工程局有限公司 签订日期: 2020 年 2 月 13 日</p>						
<p>第一部分 合同协议书</p> <p>发包人: 惠州力合创新中心有限公司 承包人: 中国建筑第七工程局有限公司 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就力合仲恺创新基地施工总承包工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:</p> <p>一、工程概况</p> <p>1、工程名称: 力合仲恺创新基地施工总承包工程。 2、工程地点: 惠州市仲恺高新区和畅七路与惠风六路交汇处西南侧。 3、资金来源: 企业自筹。 4、工程内容: 占地面积 39679m², 总建筑面积约 12 万 m², 其中: (1) 厂房 (共 7 栋, 3-20 层) 计容建筑面积 (包括二层平台连廊) 约 8.7 万 m²; (2) 宿舍及配套用房 (共 1 栋, 14 层) 计容建筑面积约 1.5 万 m²; (3) 地下室 (1 层, 部分为人防地下室) 及架空层不计容建筑面积约 1.8 万 m²。 5、工程承包范围及方式 5.1 工程承包范围 按深圳市同济人建筑设计有限公司设计并经发包方确认的惠州力合仲恺创新基地项目总承包工程施工图纸 (出图日期 2019-11-15, 修改版次: 00), 结合后续图纸会审记录、相关标准图集、标准规范、设计变更、工程指令、现场签证等涉及的全部工程内容 (发包人在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外) 进行施工。 5.2 工程施工内容 5.2.1 承包人施工内容</p> <table border="1" data-bbox="195 1724 727 1882"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>工程名称</th> <th>承包内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>围挡工程的拆除与维护、红线内场地清理干净、排水及基坑底排水沟、排水设施的维护、排水接入市政管道井的报建与实施, 与市政道路衔接的路面硬化、红线内场地清理干净与保持整洁、施工</td> <td>围挡工程不在本承包范围内, 但若因现场施工组织 (包括市政工程施工影响) 需要拆除围挡 (包括广告恢复) 与施工大门的, 属于本工程承包范围。 一期与二期之间的分隔围挡与广告工程施工、围挡与广告的维护、基坑底排水沟、排水设施的维护、排水接入市政管道井的报建与实施, 与市政道路衔接的路面硬化、红线内场地清理干净与保持整洁、施工</td> </tr> </tbody> </table> <p>2</p>	序号	工程名称	承包内容	1	围挡工程的拆除与维护、红线内场地清理干净、排水及基坑底排水沟、排水设施的维护、排水接入市政管道井的报建与实施, 与市政道路衔接的路面硬化、红线内场地清理干净与保持整洁、施工	围挡工程不在本承包范围内, 但若因现场施工组织 (包括市政工程施工影响) 需要拆除围挡 (包括广告恢复) 与施工大门的, 属于本工程承包范围。 一期与二期之间的分隔围挡与广告工程施工、围挡与广告的维护、基坑底排水沟、排水设施的维护、排水接入市政管道井的报建与实施, 与市政道路衔接的路面硬化、红线内场地清理干净与保持整洁、施工	<p>序号 工程名称 承包内容</p> <p>1 泛光照明工程 泛光照明和楼体灯光字、企业 logo 设计、施工、报建。 6.2.3 承包人负责的其它工程施工内容 烟道、集水井、排水沟、电缆沟盖板、设备基础等的施工, 以及所有总包及发包人分包工程 (含多次修复及设计变更、发包人要求变动等多种原因造成的修补) 要求的收边、收口、修补各类已完工的预留洞口、墙面面刷后的恢复、疏通预埋管线: 井、坑、临边、通道口、沟、洞的管理及垃圾清理。 6.2.4 发包人直接发包的专业分包工程中, 由承包人负责的施工内容详见附件《总包与专业分包工程工作面界定》; 发包人分包工程总包管理配合服务费及总包管理配合工作内容详见附件。 6.2.5 所有分包工程的协调管理和配合工作、安全文明施工管理、施工材料、设备加工堆放场地的提供、电梯看护等。包括对发包人分包工程等在整个工程的总承包管理与配合, 直至整个工程通过勘察、设计、监理和发包人及地方政府有关部门联合验收合格, 签署验收合格证明, 且整个工程完成竣工备案。 6.2.6 承包人及所有分包单位和发包人的垃圾清运工作 (承包人在场地内设置垃圾集中堆放点, 各分包单位负责将自行产生的垃圾清运至承包人垃圾堆放点, 由承包人负责垃圾清运出场工作, 并于竣工验收、物业移交、入伙等重要事件前组织集中清扫, 直至达到发包人要求)。 6.2.7 负责各分包单位完工退场至承包人退场前的物业移交和水电管理、卫生清理及费用缴纳, 不得再行摊派至各分包单位 (费用由承包人自行承担)。 6.2.8 以上工程内容发包人有权进行调整 (增加或减少), 承包人须无条件配合。 6.3 工程承包方式 包施工、包人工、包材料、包机械设备、包工期、包质量、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包调试、包资料整理、包验收通过、包竣工备案、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、利润及税金、包报建 (或配合发包人报建)、包周边关系协调费、包与政府相关部门的协调费用等。 二、合同工期 本工程分两期验收、竣工备案及交付, 即 1-4 号楼为第一期, 5-8 号楼为第二期。</p> <p>7</p>
序号	工程名称	承包内容					
1	围挡工程的拆除与维护、红线内场地清理干净、排水及基坑底排水沟、排水设施的维护、排水接入市政管道井的报建与实施, 与市政道路衔接的路面硬化、红线内场地清理干净与保持整洁、施工	围挡工程不在本承包范围内, 但若因现场施工组织 (包括市政工程施工影响) 需要拆除围挡 (包括广告恢复) 与施工大门的, 属于本工程承包范围。 一期与二期之间的分隔围挡与广告工程施工、围挡与广告的维护、基坑底排水沟、排水设施的维护、排水接入市政管道井的报建与实施, 与市政道路衔接的路面硬化、红线内场地清理干净与保持整洁、施工					

工程业绩证明材料

期。

1、计划开工日期: 2020年02月14日。

计划竣工日期: (1) 1-4 号楼: 2020年10月30日; (2) 5-8 号楼: 2021年07月25日。

计划竣工备案日期: (1) 1-4 号楼: 2020年11月30日; (2) 5-8 号楼: 2021年08月25日。

总工期(从开工至竣工备案的时间): (1) 1-4 号楼: 291 日历天; (2) 5-8 号楼: 559 日历天。总工期含法定节假日, 包括施工准备、园林景观工程、室内精装修工程等的施工、验收时间等。

实际开工日期以发包人、监理人签发的《开工令》为准。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

2、暂定开工日期 2020年2月14日, 关键节点时间(工期)要求, 具体如下:

序号	关键节点名称	最迟实现时间	备注
1	1-4 号楼		
1	预制管桩正式开始施工	2020年3月13日	
2	主体结构全面封顶	2020年7月15日	
3	室外园林景观工程全部工作面移交(以不影响景观工程展开为原则, 分批移交)	2020年8月1日	移交条件: 外架拆除完成(或采取有效措施不影响景观工程施工), 非种植土回填完成, 室外管网施工完成。
4	电梯工程工作面全部移交	2020年8月1日	移交条件: 电梯机房门窗及室内装饰完成, 电梯井道砌筑及清理达到安装要求。
5	高低压配电送电	2020年8月25日	以不影响电梯工程、消防工程验收为原则, 1-4 号楼的公共开关房、高压配电房、验收道路等需满足 1-4 号楼提前送电要求。
6	消防验收合格证取得	2020年10月16日	6 号楼主楼采用悬挑外架, 消防控制室及地下室消防水泵房、消防水池、柴油发电机、验收道路等需满足 1-4 号楼提前消防验收要求。
7	规划验收合格证取得	2020年10月23日	
8	综合竣工验收	2020年10月30日	地下室生活水泵房、生活水池及人防工程等需满足 1-4 号楼验收交付的要求。

8

9	竣工备案	2020年11月30日	
二	5-8 号楼		
1	灌注桩基础正式开始施工	2020年3月13日	
2	主体结构全面封顶	2020年12月20日	
3	室外园林景观工程全部工作面移交(以不影响景观工程展开为原则, 分批移交)	2021年3月8日	移交条件: 外架拆除完成(或悬挑), 非种植土回填完成, 室外管网施工完成。
4	6 号楼公共区域及 7 号楼宿舍室内精装修工程工作面开始移交(至少 5 层及以上)	2020年11月15日	移交条件(分批移交): 外墙抹灰完成; 内墙抹灰及收边收口完成, 大棚及地面清理(或施工)达到规范要求, 做好截水措施, 避免影响装修工程的施工。最后一批(即顶部 5 层)移交时间: 2021年3月8日。
5	电梯工程工作面全部移交	2021年3月5日	移交条件: 电梯机房门窗及室内装饰完成, 电梯井道砌筑及清理达到安装要求。
6	消防验收合格证取得	2021年6月25日	
7	规划验收合格证取得	2021年7月10日	
8	综合竣工验收	2021年7月25日	
9	竣工备案	2021年8月25日	

3、关键节点考核工期以实际开工日期为标准提前或延后。

三、质量标准

本工程 质量均严格按照施工图的设计要求及国家、广东省、惠州市有关施工及验收规范、规程、标准进行施工和验收, 工程质量必须达到合格标准, 且一次性通过验收。工程质量按发包人和政府相关部门验收认定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为:

人民币(大写) 贰亿陆仟捌佰陆拾肆万柒仟捌佰壹拾捌元伍角柒分(268647818.57元);

其中: (1) 不含税合同价款为:

人民币(大写) 贰亿肆仟柒佰陆拾陆万贰仟捌佰叁拾柒元捌角(247602837.80元);

9

税金为(大写) 贰仟壹佰零肆万肆仟玖佰捌拾元柒角柒分(21044980.77元)。

(2) 所有措施费固定总价包干(绿色施工安全防护措施费和其他措施费)在任何情况下均不做调整(合同约定除外), 包括但不限于人工费、材料费、机具费、管理费、利润等, 且保证按照施工图纸、甲方技术要求、现场情况及标准规范等完成工程施工。

人民币(大写) 伍仟贰佰壹拾柒万叁仟柒佰叁拾捌元贰角叁分(5217378.23元)。

①绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 玖佰伍拾万玖仟壹佰壹拾肆元肆角陆分(9509154.46元);

②其他措施费:

人民币(大写) 肆仟贰佰陆拾陆万肆仟伍佰捌拾叁元柒角柒分(42664583.77元)。

③专业工程暂估价:

人民币(大写) 陆拾万元整(600000.00元);

④暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元整(10000000.00元);

⑤人工费占的比例为 20%, 人工费的支付条件、支付期限和支付比例同本合同专用条款第 12.3.4 款的约定。

2、合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 金保军, 注册执业证号: 1611171718078。

六、合同文件构成及优先顺序

(1) 合同履行过程中, 双方往来的对合同实质性条款变更的书面文件;

(2) 合同协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 招标文件、补遗和答疑;

(6) 投标文件、承诺函和确认函;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

10

(9) 合同履行过程中, 双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件;

十、通用合同条款

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺无条件根据发包人的节点控制工期要求, 实现本工程分两期验收、竣工备案及交付的目标。

4、承包人承诺如 2020 年春节前收到中标通知书后, 立即安排人员接管施工场地及看护现场, 在春节期间安排人员值班, 保证现场财产及人员安全。

5、承包人承诺无条件完成发包人根据施工工序配合要求或项目需要增减水电、土建、铝合金门窗、幕墙及栏杆工程、消防与通风工程、高低压配电工程、人防工程、发电机组及环保工程等施工蓝图中的工程内容及其它需要承包人完成的工程内容。

6、承包人承诺收到中标通知书后, 立即展开组织劳动力、材料、设备资源及落实生产、生活设施工作, 确保在收到发包方正式进场通知后 7 天内达到正常施工状态(主要管理人员、劳动力及施工机械等就位)。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020年2月13日 签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺高新区 签订。

11

工程业绩证明材料

十一、补充协议
本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效与终止

1、合同生效

- (1) 本合同自发包人、承包人双方加盖公章或合同专用章后生效。
(2) 合同涂改或手写修改部分应有双方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

2、合同终止

(1) 双方履行完本合同全部义务，承包人向发包人交付工程，竣工结算款支付完毕，除《工程质量保修协议书》约定外，本合同其余部分即告终止。

(2) 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十三、合同份数

本合同一式三份，正本两份，副本壹份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本壹份，承包人执副本壹份。

(以下无正文)
发包人：惠州力合创新中心有限公司
法定代表人或其委托代理人：
地 址：
邮政编码：
开户银行：
账 号：

承包人：中国建筑第七工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：王方胜利
地 址：深圳市城市之路116号
邮政编码：518004
开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳福田支行
账 号：213210300061400001

12

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：力合仲恺创新基地（1、2、3、4号楼）
验收日期：2021年6月24日
建设单位（盖章）：惠州力合创新中心有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1/□□□

- 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部（系统、成套设备、工程名称）	验收意见及备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全功能核查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	其 12 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 33 项	其 3 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	其 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项	
主体结构	其 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	其 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	其 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项	
建筑装饰装修	其 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 13 项	其 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	其 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项	
屋面	其 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	其 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	其 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项	
建筑给水、排水及采光	其 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	其 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	其 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项	
通风与空调	其 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	其 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	其 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 14 项	
建筑电气	其 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	其 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	其 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项	
智能建筑	其 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	其 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	其 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	
建筑节能	其 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	其 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	其 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	
电梯	其 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	其 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	其 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	
	其 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	其 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	其 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	
	其 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	其 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	其 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	
	其 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	其 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	其 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项	



GD-E1-914/4

工程业绩证明材料

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	湛成军	
副组长	曾祥伟	
组员	金保军、张万强、张凌飞、王立、胡国标、吴晓秋、刘伟豪、吕超、唐金滨、张云松、邓华、肖建光	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金保军	胡国标、刘伟豪、唐金滨、张云松、邓华
建筑设备安装工程	张凌飞	吴晓秋、吕超、肖建光
工程质控资料	湛成军	王立、张云松、邓华、肖建光

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地抽查工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

- 本工程已完成工程设计及合同的各项内容;
- 符合工程建设强制性标准规定的要求;
- 各分部工程的质量均验收合格;
- 质量控制资料完整;
- 各分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
- 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
- 观感质量验收符合规定的要求;
- 建设、勘察、设计、监理、施工单位一致通过本工程竣工验收并评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2014年4月26日	2014年4月26日	2014年4月26日	2014年4月26日

GD-E1-914/6

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：力合仲恺创新基地（5号楼、6号楼、宿舍及配套用房、8号楼、地下室）
验收日期：2016年11月14日
建设单位（盖章）：惠州力合创新中心有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实、语言简练、字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各执一份，备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称		力合科创创新基地（5号楼、6号楼、宿舍及配套用房、8号楼、地下室）			
工程地点	惠州市惠阳区镇隆街道石湖村204-041-02号	建筑面积	74254.23m ²	工程造价	18635.35万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 20 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	4413820200318010	监理许可证号			
开工日期	2020-03-19	验收日期	2020年11月9日		
监督单位	惠州市惠阳区住房和城乡建设局	监督编号	HZZJ-ZK2020019		
建设单位	惠州力合创新中心有限公司				
勘察单位	韶关勘察工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中固建筑第七工程有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第七工程有限公司				
承建单位 (各分包)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位 (装饰)	惠州市饰加建筑有限公司				
监理单位	深圳市梦碧工程项目建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东华联工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪成军
副组长	曾祥仲、王成
组员	金保军、王成、张凌飞、王立、刘琨、黄春、胡建兵、陈龙飞、胡世宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金伟军	刘琨、胡建兵
建筑设备安装工程	张凌飞	黄春、蒋凌飞
工程质量控制资料	洪成军	王成、胡建兵、陈龙飞

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部、系统、 成套设备) 工 程名称	验收意见 备注	质量控制资料检查 结果统计	主要使用功能及安 全性能抽样检查、安 全质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项， 经核定符合要求 0 项	其 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项， 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项， 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项， 经核定符合要求 0 项	其 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项， 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项， 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装 修		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项， 经核定符合要求 0 项	其 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项， 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项， 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项， 经核定符合要求 0 项	其 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项， 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项， 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项， 经核定符合要求 0 项	其 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项， 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项， 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项， 经核定符合要求 0 项	其 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项， 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项， 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项， 经核定符合要求 0 项	其 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项， 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项， 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项， 经核定符合要求 / 项	其 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项， 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项， 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项， 经核定符合要求 0 项	其 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项， 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项， 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项， 经核定符合要求 / 项	其 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项， 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项， 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项， 经核定符合要求 / 项	其 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项， 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项， 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项， 经核定符合要求 / 项	其 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项， 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项， 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项， 经核定符合要求 / 项	其 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项， 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项， 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项， 经核定符合要求 / 项	其 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项， 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项， 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 □□□

竣工验收结论：

- 本工程已完成工程设计及合同的各项内容。
- 符合工程建设强制性标准规定的要求。
- 各分部工程的质量均经验收合格。
- 质量控制资料完整。
- 各分部工程有关安全和功能的数据资料齐全。
- 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 观感质量验收符合规定的要求。
- 建设、勘察、设计、施工、监理、施工单位一致通过本工程竣工验收并评定为合格工程。

GD-E1-914/5

建设单位	监理单位	总承包单位	勘察单位	设计单位
惠州市惠阳区住房和城乡建设局	惠州市惠阳区住房和城乡建设局	惠州市惠阳区住房和城乡建设局	惠州市惠阳区住房和城乡建设局	惠州市惠阳区住房和城乡建设局
洪成军 (公章)	张凌飞 (公章)	刘琨 (公章)	曾祥仲 (公章)	金伟军 (公章)
单位(项目)负责人 洪成军	单位(项目)负责人 张凌飞	单位(项目)负责人 刘琨	单位(项目)负责人 曾祥仲	单位(项目)负责人 金伟军
2020年11月9日	2020年11月9日	2020年11月9日	2020年11月9日	2020年11月9日

GD-E1-914/5

第五章 投标人近两年财务报表汇总表

第一节 投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023年		2024年		2023年		2024年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
17536339.61 4026	87.26%	20719160. 864918	88.29%	13728479. 56	58344.64	12625017 .37	58708.77

第六章 投标人近两年财务报表

第一节 2023-2024年财务审计报告扫描件

1 2023年财务审计报告扫描件（因整本财务审计报告文件过大，故此处仅放关键页扫描件）

2023 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司 2023 年度报告

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对本报告的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

中国建筑第七工程局有限公司
二〇二四年四月二十九日

2023 年财务审计报告扫描件 (关键页扫描件)

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表

2023年12月31日

人民币元

资产

附注六

2023年12月31日

2022年12月31日

流动资产

货币资金	1	14,727,571,199.11	13,743,436,897.24
其中：存放财务公司款项		3,698,743,167.20	4,000,576,973.36
应收票据	2	67,508,752.07	617,209,933.40
应收账款	3	23,471,264,101.87	19,248,506,855.04
应收款项融资	4	420,263,716.53	254,331,417.89
预付款项	5	2,045,032,097.05	2,755,572,150.66
其他应收款	6	10,020,852,770.55	9,760,718,905.57
存货	7	22,286,787,842.61	25,158,774,813.09
合同资产	8	29,663,927,691.19	23,445,356,024.98
一年内到期的非流动资产	10、11	2,715,322,536.82	3,738,152,058.72
其他流动资产	9	7,974,444,151.35	6,916,304,277.63

流动资产合计

113,392,974,859.15

105,638,363,334.22

非流动资产

债权投资	10	991,941,174.08	1,806,002,635.55
长期应收款	11	20,286,653,058.48	20,084,956,456.34
长期股权投资	12	4,385,863,258.42	4,047,884,217.13
其他权益工具投资	13	1,298,089,577.19	1,208,611,854.91
投资性房地产	14	2,531,841,688.35	2,435,209,078.68
固定资产	15	3,061,811,878.12	3,217,561,889.45
在建工程		8,364,659.80	7,313,892.88
使用权资产	16	89,373,732.23	137,709,750.33
无形资产	17	288,701,331.01	299,980,558.13
开发支出		2,533,042.94	219,871.29
长期待摊费用	18	113,472,900.54	122,005,207.36
递延所得税资产	19	1,231,675,748.67	1,029,862,645.47
其他非流动资产	20	27,680,099,231.28	26,482,814,325.36

非流动资产合计

61,970,421,281.11

60,880,132,382.88

资产总计

175,363,396,140.26

166,518,495,717.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务审计报告扫描件 (关键页扫描件)

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	22	25,933,426,233.07	25,245,611,770.95
应付票据	23	712,413,246.65	661,549,401.09
应付账款	24	53,677,462,071.75	42,121,343,101.26
预收款项		12,586,488.66	18,338,319.66
合同负债	25	16,749,860,738.82	22,670,778,005.82
应付职工薪酬	26	979,768,133.77	875,677,154.72
应交税费	27	1,204,608,666.02	1,206,031,295.86
其他应付款	28	9,724,955,283.28	11,323,650,804.99
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	12,655,284,607.76	9,824,138,244.02
其他流动负债	29	9,289,279,705.82	5,927,736,020.35
流动负债合计		130,939,645,175.60	119,874,854,118.72
非流动负债			
长期借款	30	17,540,412,024.82	22,978,403,062.99
应付债券	31	3,009,600,000.00	1,500,000,000.00
租赁负债	32	28,202,713.75	67,469,480.38
长期应付款	33	129,671,730.56	177,459,090.15
长期应付职工薪酬	34	63,970,000.00	67,710,000.00
预计负债	35	103,212,052.16	17,784,292.47
递延收益		13,012,414.32	5,017,800.80
递延所得税负债	19	226,355,926.44	310,604,714.70
其他非流动负债	36	969,362,810.58	873,405,168.26
非流动负债合计		22,083,799,672.63	25,997,853,609.75
负债合计		153,023,444,848.23	145,872,707,728.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务审计报告扫描件 (关键页扫描件)

中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益 (续)

	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	37	7,500,000,000.00	6,000,000,000.00
其他权益工具	38	3,206,530,547.95	3,496,650,000.00
资本公积	39	(13,619,396.89)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	672,902,712.16	516,270,038.44
专项储备	41	120,585,272.61	4,524,471.14
一般风险准备		-	360,500.00
盈余公积	42	620,571,811.39	565,500,449.60
未分配利润	43	1,969,792,514.89	1,310,691,428.55
归属于母公司所有者权益合计		14,076,763,462.11	11,880,377,490.84
少数股东权益		8,263,187,829.92	8,765,410,497.79
所有者权益合计		22,339,951,292.03	20,645,787,988.63
负债和所有者权益总计		175,363,396,140.26	166,518,495,717.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	44	137,284,795,631.78	134,639,030,859.20
减：营业成本		127,100,739,869.87	124,511,475,312.58
税金及附加	45	377,301,283.58	348,560,722.64
销售费用		147,067,370.06	123,816,840.30
管理费用		1,393,914,748.52	1,456,309,363.17
研发费用		3,349,620,999.43	4,151,222,428.49
财务费用	46	2,204,841,246.94	1,906,410,478.45
其中：利息费用		2,366,400,589.72	1,855,155,310.15
利息收入		238,190,375.86	184,292,738.43
加：其他收益	47	286,748,236.53	12,690,283.52
投资收益/(损失)	48	55,199,814.71	(457,885,475.81)
其中：对联营企业和合营企业的投 资收益/(损失)		154,345,719.69	(71,541,591.06)
以摊余成本计量的金融资产终止确 认损失		(181,963,698.85)	(287,847,236.19)
信用减值损失	49	(790,972,749.98)	(915,219,175.13)
资产减值损失	50	(1,479,069,537.63)	(217,643,165.87)
资产处置收益	51	4,115,317.01	4,631,226.27
营业利润		787,331,194.02	567,809,406.55
加：营业外收入	52	26,685,896.34	39,795,314.72
减：营业外支出	53	107,394,670.11	17,823,581.14
利润总额		706,622,420.25	589,781,140.13
减：所得税费用	56	123,176,046.63	184,961,902.74
净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按经营持续性分类			
持续经营净利润		583,446,373.62	404,819,237.39
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润/(亏损)		199,427,365.68	(159,534,910.45)
少数股东损益		384,019,007.94	564,354,147.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务审计报告扫描件 (关键页扫描件)

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表 (续)
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	40	162,446,877.47	283,187,629.63
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	162,907,185.63	283,870,337.10
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(300,000.00)	(1,235,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		110,718,763.72	293,419,182.44
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		52,488,421.91	(8,313,845.34)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(460,308.16)	(682,707.47)
综合收益总额		745,893,251.09	688,006,867.02
归属于母公司所有者的综合收益总额		362,334,551.31	124,335,426.65
归属于少数股东的综合收益总额		383,558,699.78	563,671,440.37

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务审计报告扫描件 (关键页扫描件)

人民币元

中国建筑第七工程局有限公司
工会所有者权益变动表
2023年度

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年财务审计报告扫描件 (关键页扫描件)



人民币元

项 目	2022年度		2023年度		增减额	增减额合计
	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额		
一、上年年末余额	6,000,000,000.00	5,941,450,000.00	102,343,626.10	112,266,701.34	-10,387,815.26	14,126,655,454.14
加：同一控制下企业合并增加金额			3,188,374.17		(1,822,667)	7,358,687,211.82
二、年初余额合计	6,000,000,000.00	5,941,450,000.00	102,343,626.10	112,266,701.34	-10,387,815.26	21,496,256,419.06
三、本年年初余额	6,000,000,000.00	5,941,450,000.00	102,343,626.10	112,266,701.34	-10,387,815.26	21,496,256,419.06
四、经营活动产生的现金流量净额						
(一) 销售商品、提供劳务收到的现金						
1. 所有货币资金						
2. 所有银行存款						
3. 其他货币资金						
4. 销售商品、提供劳务收到的现金						
5. 购买商品、接受劳务支付的现金						
6. 支付给职工以及为职工支付的现金						
7. 支付的各项税费						
8. 其他经营活动产生的现金流量净额						
(二) 收到的税费返还						
(三) 收到的其他与经营活动有关的现金						
1. 收到的其他与经营活动有关的现金						
2. 收到的其他与经营活动有关的现金						
3. 经营-经营活动净额						
4. 经营-经营活动净额						
(四) 购买商品、接受劳务支付的现金						
1. 购买商品、接受劳务支付的现金						
2. 购买商品、接受劳务支付的现金						
3. 购买商品、接受劳务支付的现金						
4. 购买商品、接受劳务支付的现金						
(五) 支付的税费						
1. 支付的税费						
2. 支付的税费						
3. 支付的税费						
4. 支付的税费						
(六) 支付的其他与经营活动有关的现金						
1. 支付的其他与经营活动有关的现金						
2. 支付的其他与经营活动有关的现金						
3. 支付的其他与经营活动有关的现金						
4. 支付的其他与经营活动有关的现金						
五、经营活动产生的现金流量净额						
六、现金及现金等价物净增加额						
七、年末现金及现金等价物余额	112,419,395,000.00	516,320,018.44	4,524,471.14	113,054,849.54	4,524,471.14	113,054,849.54
八、本年净现金流量	6,000,000,000.00	5,941,450,000.00	102,343,626.10	112,266,701.34	-10,387,815.26	21,496,256,419.06

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

附注六

2023年

2022年

一、经营活动中产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	130,584,631,481.85	144,303,834,103.15
收到的税费返还	138,541,830.68	459,114,325.18
收到其他与经营活动有关的现金	1,747,832,879.20	2,141,519,089.27
经营活动现金流入小计	132,471,006,191.73	146,904,467,517.60
购买商品、接受劳务支付的现金	120,118,719,437.87	141,731,637,165.97
支付给职工以及为职工支付的现金	4,347,197,851.96	3,932,809,031.15
支付的各项税费	2,257,866,331.67	2,289,603,804.36
支付其他与经营活动有关的现金	5,018,942,115.23	4,310,677,459.17
经营活动现金流出小计	131,742,725,736.73	152,264,727,460.65
经营活动产生/(使用)的现金流量 净额	57 728,280,455.00	(5,360,259,943.05)

二、投资活动中产生的现金流量：

收回投资收到的现金	69,565,680.00	39,376,000.00
取得投资收益收到的现金	23,646,152.73	97,280,296.66
处置固定资产、无形资产和其他长期 资产收回的现金净额	10,883,219.34	60,775,356.90
取得子公司及其他营业单位收到的现 金净额	-	2,252,303,177.68
收到其他与投资活动有关的现金	35,632,050.24	957,397,850.56
投资活动现金流入小计	139,727,102.31	3,407,132,681.80
购建固定资产、无形资产和其他长期 资产支付的现金	1,302,794,494.40	538,953,305.89
投资支付的现金	609,410,594.34	271,418,631.58
投资活动现金流出小计	1,912,205,088.74	810,371,937.47
投资活动产生/(使用)的现金流量 净额	(1,772,477,986.43)	2,596,760,744.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表(续)

2023年度

人民币元

附注六

2023年

2022年

三、筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	4,229,716,840.00	130,350,720.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,229,716,840.00	130,350,720.00
取得借款收到的现金	58,585,948,492.45	64,296,185,907.69
发行债券收到的现金	5,197,794,492.89	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	68,013,459,825.34	72,926,536,627.69
偿还债务支付的现金	60,540,643,227.51	63,008,081,669.80
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,752,801,978.50	2,892,964,953.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	228,648,900.34	170,829,167.34
支付其他与筹资活动有关的现金	4,451,378,734.27	2,568,830,670.74
筹资活动现金流出小计	67,744,823,940.28	68,469,877,293.77
筹资活动产生的现金流量净额	268,635,885.06	4,456,659,333.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(2,415,718.56)	(6,468,755.17)
五、现金及现金等价物净(减少)增加额	(777,977,364.93)	1,686,691,380.03
加：年初现金及现金等价物余额	12,059,819,425.12	10,373,128,045.09
六、年末现金及现金等价物余额	58 11,281,842,060.19	12,059,819,425.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023年财务审计报告及资产损益表



2023年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

 <p>中华全国会计协会 执业注册会计师协会</p>		<p>姓 名 蔡柏伊</p> <p>性 别 女</p> <p>出生日期 1975-08-18</p> <p>工作单位 安永华明会计师事务所</p> <p>身份证号码 430403197508182021</p>	
 <p>陈柏伊的年检二维码</p> <p>陈柏伊的年检二维码</p> <p>姓名: 蔡柏伊 证书编号: 110002433115</p>			
<p>证书编号: 110002433115</p> <p>批准注册协会: 北京注册会计师协会</p> <p>发证日期: 2009年1月19日</p>		<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经年检合格, 继续有效一年。 The certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>2009年3月20日</p>	
<p>5</p> <p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>安永华明会计师事务所 转所专用章 2012年8月27日</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2012年8月27日</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>安永华明(特殊普通合伙) 事务所 转所专用章 2012年8月27日</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2012年8月27日</p>			

2023年财务审计报告扫描件 (关键页扫描件)



2 2024年财务审计报告扫描件（因整本财务审计报告文件过大，故此处仅放关键页扫描件）

2024 年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）

中国建筑第七工程局有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于识别该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 京25D556UKK0



中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	17,412,919,448.44	14,727,571,199.11
其中：存放财务公司款项		3,677,116,963.62	3,698,743,167.20
应收票据	2	81,669,154.41	67,508,752.07
应收账款	3	39,475,676,802.90	23,471,264,101.87
应收款项融资	4	348,929,888.38	420,263,716.53
预付款项	5	1,763,042,491.33	2,045,032,097.05
其他应收款	6	9,922,336,907.38	10,020,852,770.55
存货	7	14,626,597,526.10	22,286,787,842.61
合同资产	8	48,412,499,855.77	29,663,927,691.19
一年内到期的非流动资产	10、11	2,532,621,092.43	2,715,322,536.82
其他流动资产	9	10,393,774,531.10	7,974,444,151.35
流动资产合计		144,970,067,698.24	113,392,974,859.15
非流动资产			
债权投资	10	1,438,682,419.76	991,941,174.08
长期应收款	11	17,518,883,338.16	20,286,653,058.48
长期股权投资	12	5,222,116,945.82	4,385,863,258.42
其他权益工具投资	13	1,332,929,577.19	1,298,089,577.19
投资性房地产	14	2,501,450,498.58	2,531,841,688.35
固定资产	15	3,025,101,115.93	3,061,811,878.12
在建工程		7,992,869.67	8,364,659.80
使用权资产	16	53,230,645.73	89,373,732.23
无形资产	17	281,334,161.66	288,701,331.01
开发支出		-	2,533,042.94
长期待摊费用	18	82,343,989.56	113,472,900.54
递延所得税资产	19	1,556,812,150.31	1,231,675,748.67
其他非流动资产	20	29,200,663,238.57	27,680,099,231.28
非流动资产合计		62,221,540,950.94	61,970,421,281.11
资产总计		207,191,608,649.18	175,363,396,140.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第七工程局有限公司
合并资产负债表 (续)

2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

附注六

2024年12月31日

2023年12月31日

流动负债

短期借款	22	26,400,600,000.00	25,933,426,233.07
应付票据	23	137,013,528.58	712,413,246.65
应付账款	24	91,323,177,880.93	53,677,462,071.75
预收款项		9,097,929.53	12,586,488.66
合同负债	25	8,775,523,191.72	16,749,860,738.82
应付职工薪酬	26	1,235,107,890.36	979,768,133.77
应交税费	27	1,261,902,056.28	1,204,608,666.02
其他应付款	28	8,998,656,997.01	9,724,955,283.28
一年内到期的非流动负债	30、31、32、33	8,238,705,637.33	12,655,284,607.76
其他流动负债	29	8,992,976,510.04	9,289,279,705.82

流动负债合计

155,372,761,621.78

130,939,645,175.60

非流动负债

长期借款	30	25,114,756,449.44	17,540,412,024.82
应付债券	31	1,509,731,506.85	3,009,600,000.00
租赁负债	32	7,358,261.69	28,202,713.75
长期应付款	33	236,692,772.23	129,671,730.56
长期应付职工薪酬	34	59,550,000.00	63,970,000.00
预计负债	35	10,580,166.67	103,212,052.16
递延收益		13,118,290.62	13,012,414.32
递延所得税负债	19	280,708,903.76	226,355,926.44
其他非流动负债	36	313,956,438.23	969,362,810.58

非流动负债合计

27,546,452,789.49

22,083,799,672.63

负债合计

182,919,214,411.27

153,023,444,848.23

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

合并资产负债表 (续)

2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益 (续)

附注六

2024年12月31日

2023年12月31日

所有者权益

实收资本	37	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00
其他权益工具	38	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95
资本公积	39	(13,496,494.07)	(13,619,396.89)
其他综合收益	40	714,277,544.01	672,902,712.16
专项储备	41	333,173,542.54	120,585,272.61
盈余公积	42	620,571,811.39	620,571,811.39
未分配利润	43	1,845,746,029.06	1,969,792,514.89
归属于母公司所有者权益合计		15,700,272,432.93	14,076,763,462.11
少数股东权益		8,572,121,804.98	8,263,187,829.92
所有者权益合计		24,272,394,237.91	22,339,951,292.03
负债和所有者权益总计		207,191,608,649.18	175,363,396,140.26

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	44	126,250,173,661.73	137,284,795,631.78
减： 营业成本		115,750,236,367.57	127,100,739,869.87
税金及附加	45	265,279,811.15	377,301,283.58
销售费用		160,261,536.38	147,067,370.06
管理费用		1,349,483,334.40	1,393,914,748.52
研发费用		3,620,959,577.56	3,349,620,999.43
财务费用	46	1,997,826,897.74	2,204,841,246.94
其中：利息费用		2,153,987,292.83	2,366,400,589.72
利息收入		230,665,931.40	238,190,375.86
加： 其他收益	47	71,612,931.54	286,748,236.53
投资（损失）/收益	48	(34,640,139.02)	55,199,814.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		129,402,711.37	154,345,719.69
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(241,070,713.22)	(181,963,698.85)
信用减值损失	49	(1,334,054,582.75)	(790,972,749.98)
资产减值损失	50	(1,138,827,367.85)	(1,479,069,537.63)
资产处置收益	51	10,037,464.69	4,115,317.01
营业利润		680,254,443.54	787,331,194.02
加： 营业外收入	52	55,798,899.09	26,685,896.34
减： 营业外支出	53	20,945,416.47	107,394,670.11
利润总额		715,107,926.16	706,622,420.25
减： 所得税费用	56	128,020,192.84	123,176,046.63
净利润		587,087,733.32	583,446,373.62
按经营持续性分类			
持续经营净利润		587,087,733.32	583,446,373.62
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		291,694,578.77	199,427,365.68
少数股东损益		295,393,154.55	384,019,007.94



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并利润表 (续)
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	40	36,193,503.77	162,446,877.47
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	40	36,041,496.72	162,907,185.63
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(160,000.00)	(300,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		<u>—</u>	<u>110,718,763.72</u>
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		<u>36,201,496.72</u>	<u>52,488,421.91</u>
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	40	<u>152,007.05</u>	<u>(460,308.16)</u>
综合收益总额		<u>623,281,237.09</u>	<u>745,893,251.09</u>
其中:			
归属于母公司所有者的综合收益总额		327,736,075.49	362,334,551.31
归属于少数股东的综合收益总额		295,545,161.60	383,558,699.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

	实收资本	其他权益工具	资本公积	归属于母公司所有者权益	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	(13,619,396.69)	672,902,712.16	120,585,272.61	620,571,811.39	1,699,782,514.89	14,076,763,452.11	8,263,187,829.92	22,339,951,292.03	
二、本年增减变动金额											
(一)综合收益总额											
1. 所有者投入和减少资本	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00	(450,000.00)								
2. 其他权益工具持有者投入资本			(1,499,650,000.00)								
3. 其他权益工具持有者减少资本				572,902.82							
4. 收购本公司及少数股东											
(二)利得和损失											
1. 对所有者的分配											
2. 对其他权益工具持有者的股利分配			(7,880,547.95)								
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 其他综合收益结转留存收益											
(五)专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
三、本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	(13,496,494.07)	714,277,544.01	333,173,542.54	620,571,811.39	1,845,746,028.06	15,700,272,432.83	8,572,121,804.98	24,272,394,237.91	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

2024 年财务审计报告扫描件 (关键页扫描件)



中国建筑第七工程局有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2024年度

人民币元

	年初余额	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、 本年年初余额	60,000,000.00	3,496,650,000.00	(13,619,386.89)	516,270,038.44	4,524,471.14	360,500.00	565,500,449.60	1,310,691,428.55	11,880,377,490.84
减： 本年计提盈余公积									
(一) 综合收益总额				162,907,185.63			199,427,365.68	362,334,551.31	383,558,689.78
(二) 所有者投入资本	1,500,000,000.00						1,500,000,000.00	31,968,840.00	1,531,968,840.00
1. 所有者投入资本	1,700,000,000.00						1,689,490,000.00	289,750,000.00	1,689,490,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	(1,986,000,000.00)						(1,986,000,000.00)	(1,000,000,000.00)	(2,986,000,000.00)
3. 其他权益工具持有者减少资本							(24,185,632.38)	600,106,250.87	(687,359,307.31)
4. 对子公司净投资比例的变动							575,920,618.49		(111,438,688.62)
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积							79,766,984.17	(79,766,984.17)	
2. 提取一般风险准备							360,800.00	(54,820,000.00)	(54,460,000.00)
3. 对所有者的分配							(61,884,547.98)	(54,000,000.00)	(102,500,000.00)
4. 对其他权益持有者的利润分配									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 其他综合收益结转留存收益							6,274,511.91		
(五) 募集资金									
1. 本年提取							3,621,327,182.83	(3,621,327,182.83)	
2. 本年使用							(3,505,266,381.16)	(3,505,266,381.16)	(3,505,266,381.16)
三、 本年末余额	75,500,000.00	3,206,550,547.95	(13,619,386.89)	572,902,712.16	120,585,272.61	620,571,811.39	1,969,792,514.89	14,076,783,462.11	8,283,181,299.92

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

郭军印
4101043801006

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

科建印

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

双华印漆

中国建筑第七工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元



附注六

2024年

2023年

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	88,312,644,867.84	130,584,631,481.85
收到的税费返还	5,807,768.70	138,541,830.68
收到其他与经营活动有关的现金	1,363,370,610.79	1,747,832,879.20
经营活动现金流入小计	<u>89,681,823,247.33</u>	<u>132,471,006,191.73</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	78,511,246,007.77	120,118,719,437.87
支付给职工以及为职工支付的现金	4,488,561,230.16	4,347,197,851.96
支付的各项税费	2,094,077,751.60	2,257,866,331.67
支付其他与经营活动有关的现金	4,318,191,248.03	5,018,942,115.23
经营活动现金流出小计	<u>89,412,076,237.56</u>	<u>131,742,725,736.73</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>57</u>	<u>269,747,009.77</u>
		<u>728,280,455.00</u>

二、投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	241,559,041.65	69,565,680.00
取得投资收益收到的现金	27,282,746.57	23,646,152.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,028,675.99	10,883,219.34
收到其他与投资活动有关的现金	-	35,632,050.24
投资活动现金流入小计	<u>271,870,464.21</u>	<u>139,727,102.31</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	294,378,118.70	1,302,794,494.40
投资支付的现金	785,338,760.56	609,410,594.34
支付其他与投资活动有关的现金	403,279,098.77	-
投资活动现金流出小计	<u>1,482,995,978.03</u>	<u>1,912,205,088.74</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(1,211,125,513.82)</u>	<u>(1,772,477,986.43)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

合并现金流量表(续)

2024年度

人民币元

三、筹资活动产生的现金流量：

	附注六	2024年	2023年
吸收投资收到的现金	2,999,900,000.00	4,229,716,840.00	
其中：收到少数股东投资	350,000.00	31,966,840.00	
取得借款收到的现金	59,480,038,647.28	58,585,948,492.45	
发行债券收到的现金	4,500,000,000.00	5,197,794,492.89	
筹资活动现金流入小计	66,979,938,647.28	68,013,459,825.34	
偿还债务支付的现金	61,087,857,786.36	60,540,643,227.51	
分配股利、利润或偿付利息支付的现 金	2,445,684,743.47	2,752,801,978.50	
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润	143,444,444.45	228,648,900.34	
购买子公司少数股权而支付的现金	39,488,887.30	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	1,880,154,049.80	4,451,378,734.27	
筹资活动现金流出小计	65,453,185,466.93	67,744,823,940.28	
筹资活动产生的现金流量净额	1,526,753,180.35	268,635,885.06	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(26,598,376.14)	(2,415,718.56)	
五、现金及现金等价物净增加/ (减少) 额	58	558,776,300.16	(777,977,364.93)
加：年初现金及现金等价物余额		11,281,842,060.19	12,059,819,425.12
六、年末现金及现金等价物余额	59	11,840,618,360.35	11,281,842,060.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

军 郭 印 建
4101043601906

主管会计工作负责人：

科 国 印 建

会计机构负责人：

华 漆 印 双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

资产负债表

2024年12月31日

人民币元

资产

附注十二

2024年12月31日

2023年12月31日

流动资产

货币资金

7,199,313,147.23

7,120,055,021.15

其中：存放财务公司款项

1,632,997,339.38

1,780,082,388.38

应收票据

79,863,020.91

42,526,650.58

应收账款

1

34,375,262,288.88

25,692,734,986.81

应收款项融资

269,076,668.65

334,825,386.13

预付款项

1,284,387,266.42

1,413,051,510.57

其他应收款

2

23,371,887,565.81

18,385,382,922.84

存货

814,933,576.71

778,171,768.46

合同资产

27,308,534,576.39

18,227,175,201.86

一年内到期的非流动资产

15,315,261,521.22

18,528,968,201.57

其他流动资产

4,948,216,263.50

3,849,287,728.92

流动资产合计

114,966,735,895.72

94,372,179,378.89

非流动资产

债权投资

4,056,351,876.02

3,186,494,456.22

长期应收款

1,371,427,695.59

1,296,785,245.83

长期股权投资

3

15,152,001,525.57

13,980,728,404.01

其他权益工具投资

1,331,940,067.19

1,297,100,067.19

固定资产

1,157,160,737.92

1,152,218,902.99

在建工程

-

2,980,444.28

使用权资产

25,584,701.99

52,901,110.86

无形资产

25,933,305.17

23,271,145.00

开发支出

-

2,533,042.94

长期待摊费用

38,167,154.12

46,416,018.60

递延所得税资产

437,368,403.41

274,571,646.24

其他非流动资产

2,139,798,238.97

1,516,760,530.30

非流动资产合计

25,735,733,705.95

22,832,761,014.46

资产总计

140,702,469,601.67

117,204,940,393.35

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益

2024年12月31日

2023年12月31日

流动负债

短期借款	22,425,000,000.00	22,073,419,911.23
应付票据	129,494,168.07	527,907,479.75
应付账款	51,764,598,909.41	32,232,131,378.80
预收账款	2,046,391.53	-
合同负债	1,577,986,915.97	2,463,204,862.79
应付职工薪酬	597,116,094.86	503,014,627.04
应交税费	317,451,808.45	275,532,229.56
其他应付款	21,874,287,322.88	20,635,156,099.22
一年内到期的非流动负债	6,891,614,110.75	10,628,082,459.39
其他流动负债	7,504,832,067.47	7,057,625,958.65
流动负债合计	113,084,427,789.39	96,396,075,006.43
非流动负债		
长期借款	11,777,000,000.00	4,500,000,000.00
应付债券	1,509,731,506.85	3,009,600,000.00
租赁负债	9,961,086.74	10,820,222.35
长期应付款	231,803,790.55	319,226,320.82
长期应付职工薪酬	5,960,000.00	6,230,000.00
预计负债	-	5,554,095.66
非流动负债合计	13,534,456,384.14	7,851,430,638.83
负债合计	126,618,884,173.53	104,247,505,645.26
所有者权益		
实收资本	9,000,000,000.00	7,500,000,000.00
其他权益工具	3,200,000,000.00	3,206,530,547.95
资本公积	121,167,899.84	3,133,906.82
其他综合收益	747,760,372.85	706,331,969.42
专项储备	212,117,052.25	74,197,938.07
盈余公积	749,145,436.17	749,145,436.17
未分配利润	53,394,667.03	718,094,949.66
所有者权益合计	14,083,585,428.14	12,957,434,748.09
负债和所有者权益总计	140,702,469,601.67	117,204,940,393.35

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

军郭印

主管会计工作负责人：

科国印建

会计机构负责人：

华漆印双

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	62,839,170,300.28	69,371,498,583.63
减：营业成本	4	58,901,384,184.04	64,670,470,257.13
税金及附加		76,625,316.64	64,532,325.70
管理费用		763,566,887.72	763,678,093.22
研发费用		1,972,318,729.95	1,835,000,902.44
财务费用		1,471,797,737.77	1,334,787,662.51
其中：利息费用		1,569,940,894.26	1,399,616,781.33
利息收入		116,953,466.24	71,394,942.55
加：其他收益		4,264,036.44	2,379,010.15
投资收益	5	599,984,882.49	696,446,234.64
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		50,749,337.52	182,392,843.94
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(136,443,489.71)	(67,014,884.20)
信用减值损失		(494,972,765.02)	(491,582,286.65)
资产减值损失		(259,002,383.16)	(138,313,667.05)
资产处置收益		5,681,643.16	2,469,660.91
营业（亏损）/利润		(490,567,141.93)	774,428,294.63
加：营业外收入		25,478,469.81	27,570,183.17
减：营业外支出		6,441,831.01	4,776,612.57
（亏损）/利润总额		(471,530,503.13)	797,221,865.23
减：所得税费用		(211,743,007.68)	(448,076.46)
净（亏损）/利润		(259,787,495.45)	797,669,941.69
其中：持续经营净（亏损）/利润		(259,787,495.45)	797,669,941.69
其他综合收益的税后净额		36,095,068.30	162,770,041.63
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(330,000.00)	(120,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	110,718,763.72
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		36,425,068.30	52,171,277.91
综合收益总额		(223,692,427.15)	960,439,983.32

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表
2024年度

2024年度

人民币元

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.36	12,957,434,748.09
二、 本年增减变动金额				36,095,068.30			(259,787,495.45)	(223,692,427.15)
(一) 综合收益总额								
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	(450,000.00)				-	1,500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,500,000,000.00					-	1,499,350,000.00
3. 其他权益工具持有者减资	-	(1,498,650,000.00)					-	(1,498,650,000.00)
4. 同一控制下企业合并	-	-	118,433,993.02				-	118,433,993.02
(二) 利润分配								
1. 对所有者的分配								
2. 对其他权益持有者的分配								
(三) 所有者权益内部结转								
1. 其他综合收益结转留存收益								
(四) 专项储备								
1. 本年提取								
2. 本年使用								
三、 本年年末余额	9,000,000,000.00	3,200,000,000.00	121,157,899.84	747,760,372.85	212,117,052.25	749,145,436.17	53,394,667.03	14,083,585,428.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
所有者权益变动表 (续)
2024年度

2023年度

人民币元

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	6,000,000,000.00	3,496,650,000.00	3,643,906.82	549,836,439.70	4,524,471.14	669,378,442.00	61,218,038.18	10,785,251,297.84
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额							797,669,941.69	960,439,983.32
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本	1,500,000,000.00	-	-	162,770,041.63	-	-	-	1,500,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,700,000,000.00	(510,000.00)	-	-	-	-	1,699,490,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(1,998,000,000.00)	-	-	-	-	-	(1,998,000,000.00)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	79,766,994.17	(79,766,994.17)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(5,420,000.00)	(5,420,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	7,880,547.95	-	-	-	-	(61,880,547.95)	(61,880,547.95)
(四) 其他综合收益结转留存收益	-	-	(6,274,511.91)	-	-	-	6,274,511.91	-
(五) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	1,542,916,255.89	-	-	1,542,916,255.89
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,473,242,788.96)	-	-	(1,473,242,788.96)
三、 本年年末余额	7,500,000,000.00	3,206,530,547.95	3,133,906.82	706,331,969.42	74,197,938.07	749,145,436.17	718,094,949.66	12,957,434,748.09

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：
郭 建主管会计工作负责人：
王 建科 国 建
印 印华 漆 双
印 印会计机构负责人：
王 建

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,227,739,577.89	64,469,086,579.46
收到的税费返还	4,244,596.23	21,411.00
收到其他与经营活动有关的现金	1,712,436,205.60	2,893,680,814.03
经营活动现金流入小计	<u>46,944,420,379.72</u>	<u>67,362,788,804.49</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	43,137,032,173.02	59,389,616,091.62
支付给职工以及为职工支付的现金	2,539,044,182.01	2,348,935,956.82
支付的各项税费	479,108,484.06	546,512,615.71
支付其他与经营活动有关的现金	7,079,548,786.19	6,258,248,094.09
经营活动现金流出小计	<u>53,234,733,625.28</u>	<u>68,543,312,758.24</u>
经营活动使用的现金流量净额	<u>(6,290,313,245.56)</u>	<u>(1,180,523,953.75)</u>
二、 投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	61,081,106.46	52,789,488.09
取得投资收益收到的现金	204,967,924.04	1,218,249,607.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,709,370.07	6,810,074.19
收到其他与投资活动有关的现金	3,046,600,542.99	56,655,644.19
投资活动现金流入小计	<u>3,318,358,943.56</u>	<u>1,334,504,813.54</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	146,156,983.96	619,922,384.10
投资支付的现金	1,069,890,994.17	817,396,359.80
支付其他与投资活动有关的现金	-	8,012,246,721.11
投资活动现金流出小计	<u>1,216,047,978.13</u>	<u>9,449,565,465.01</u>
投资活动产生/（使用）的现金流量净额	<u>2,102,310,965.43</u>	<u>(8,115,060,651.47)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第七工程局有限公司
现金流量表(续)
2024年度

人民币元



2024年

2023年

三、 筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	2,999,550,000.00	3,199,490,000.00
取得借款收到的现金	53,159,994,999.00	51,645,856,129.72
发行债券收到的现金	4,500,000,000.00	5,200,000,000.00
筹资活动现金流入小计	60,659,544,999.00	60,045,346,129.72
偿还债务支付的现金	54,649,755,205.78	47,877,949,882.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,538,765,972.72	1,493,195,110.66
支付其他与筹资活动有关的现金	1,669,796,671.93	2,701,847,665.92
筹资活动现金流出小计	57,858,317,850.43	52,072,992,659.02
筹资活动产生的现金流量净额	2,801,227,148.57	7,972,353,470.70
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	(27,271,779.43)	(3,968,774.75)
五、 现金及现金等价物净减少额	(1,414,046,910.99)	(1,327,199,909.27)
加：年初现金及现金等价物余额	4,422,136,768.47	5,749,336,677.74
六、 年末现金及现金等价物余额	3,008,089,857.48	4,422,136,768.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2024年财务审计报告扫描件（关键页扫描件）



姓 名 Full name 陈怡伊
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-08-18
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430603197509182021

