

标段编号：2301-440300-04-01-360562004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司、中铁建工集团华南有限公司

日期：2025年12月22日

一、投标人业绩

序号	工程名称	工程造价（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程状态	工程地点
1	山东大学齐鲁医院（青岛）二期	185942.19	2021.6.10	2023.11.13	已完工	山东省 青岛市
2	西藏自治区医院建设项目EPC总承包工程项目	87192.94	2019.6.29	2024.8.30	已完工	西藏自治区 拉萨市
3	东营市第五人民医院新院区建设项目	37855.09	2020.5.15	2023.3.9	已完工	山东省 东营市
4	济南历下医养结合中心地块B项目（一期）施工总承包	39442.31	2021.4.9	2023.10.21	已完工	山东省 济南市
5	山东大学第二医院教学科研楼扩建工程（一期）施工总承包	38000.00	2021.12.18	2025.8.28	已完工	山东省 济南市
6	陵水黎族自治县人民医院新院区项目	165104.84	2022.6.24	\	在建	海南省 陵水黎族自治县
7	青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程	92993.25	2023.2.10	\	在建	山东省 青岛市
8	太原市第三人民医院迁建项目	74403.04	2022.2.20	\	在建	山西省 太原市
9	昆明西山区人民医院三级综合医院迁建项目主体工程	51179.87	2022.9.30	\	在建	云南省 昆明市
10	广东省中医院国家医学中心项目（广东省中医药科学院）	115073.21	2025.3.27	\	在建	广东省 广州市
11	中国人寿天津空港经济区养老养生项目建筑工程施工总承包工程	59699.87	2017.6.21	2020.12.8	已完工	天津市空 港经济区
12	保定市第一医院住院楼改扩建项目施工	27499.09	2022.3.14	\	在建	河北省 保定市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛新华友建工集团股份有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东大学齐鲁医院（青岛）二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山东大学齐鲁医院（青岛）二期。

2.工程地点：青岛市市北区合肥路北、劲松四路东侧。

3.工程立项批准文号：青发改投资审【2021】23号。

4.资金来源：财力投资、政府债券、自筹。

5.工程内容：本工程施工图范围内的土建（土石方及基坑支护除外）、安装、装饰工程、室外工程等施工及缺陷责任期保修，详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程施工图纸范围内的土建（土石方及基坑支护除外）、安装、装饰工程施工及缺陷责任期、保修期内保修，包括室外工程。具体详见工程量清单。

二、合同工期

开工日期：2021年6月11日。

竣工日期：2023年10月1日。

工期总日历天数：842天。

三、质量标准

工程质量符合按国家施工质量验收规范，达到合格标准。

创优目标：争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹拾捌亿伍仟玖佰肆拾贰万壹仟玖佰柒拾壹元玖角陆分（¥ 1859421971.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（不含暂估价及暂列金额）：人民币（大写）肆仟伍佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾陆元壹角（¥ 45917776.10 元）；

（2）人工费：人民币（大写）贰亿壹仟叁佰柒拾捌万柒仟零捌拾肆元壹角（¥213787084.1 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额（含税值）：人民币（大写）叁拾叁万陆仟玖佰伍拾元整（¥ 336950.00 元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍亿叁仟肆佰贰拾叁万元整（¥ 534230000 元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）柒仟壹佰玖拾陆万元整

(¥ 71960000 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：赛序涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设

资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市市北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份，承包人执 陆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 合同专用章

(签字) 喜张

组织机构代码：

组织机构代码：

91370200706419487B

91110000710921189P

地 址：青岛市崂山区株洲路 108 号 地 址：北京市丰台区南四环西路

128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：266100

邮政编码：100160

法定代表人：于忠福

法定代表人：张建喜

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0532-80662012

电 话：15122527655

传 真：/

传 真：/

电子信箱：luliang915@126.com

电子信箱：zt.jgqd@126.com

开户银行：建行青岛市北支行

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：37101986210050113693 账 号：11001045200056000613

建设工程竣工验收报告

(备-2)

工程名称: 山东大学齐鲁医院(青岛)二期
设计单位: 山东省建筑设计研究院有限公司
施工单位: 中铁建工集团有限公司
监理单位: 青岛市工程建设监理有限责任公司
勘察单位: 青岛市勘察测绘研究院

建设单位: 青岛山大齐鲁医院
代建单位: 青岛新华友建工集团股份有限公司



建设工程竣工验收报告

一、工程概况

本工程为山东大学齐鲁医院（青岛）二期项目，位于市北区合肥路北，劲松四路东，建设单位青岛山大齐鲁医院，代建单位青岛新华友建工集团股份有限公司，监理单位青岛市工程建设监理有限责任公司，设计单位山东省建筑设计研究院有限公司，勘察单位青岛市勘察测绘研究院，施工单位中铁建工集团有限公司。本工程建筑面积 283765 m²，其中医疗综合楼地上 157705 m²，地下 65500 m²，医疗综合楼主楼 17 层（含机房层）局部 6 层，地下 3 层，高度主楼 72.90m、局部 27.90m。北立体车库地上 2620 m²，地下 38440 m²，地上 2 层，地下 4 层，高度 9.50m。西地下车库地上 1270 m²，地下 18230 m²，地上 1 层，地下 4 层，高度 4.50m。结构形式医疗综合楼主楼为框剪结构、裙房为框架结构，北立体车库为框架结构，西地下车库为框架结构。

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

施工许可证号：370200202107010201

施工图设计文件审查意见：（2021）第 027 号 合格

三、建设单位执行基本建设程序情况

在工程项目管理过程中执行基本建设程序，开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续、按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；及时办理竣工验收备案手续。

四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、保证资料齐全评定合格。主体结构工程质量，符合工程建设强制性标准、符合设计及合同要求、主体结构经抽检混凝土强度符合设计要求、保证资料齐全评定合格。

五、屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程质量符合规范要求、符合设计要求，无渗漏现象、满足使用功能要求，保证资料齐全评定合格。

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

安装工程质量符合规范标准要求、符合设计要求、各项功能性试验符合要求、运行正常，资料齐全评定合格。

七、施工企业自评、监理核查质量情况

工程质量符合工程建设强制性标准、符合设计文件及合同要求、工程技术资料齐全有效，施工企业自评合格，监理核查合格。

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

工程竣工验收组织形式：成立以建设单位项目负责人卢亮为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

工程竣工验收程序：1、建设单位组织，成立验收组并主持验收会议。2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。4、查验工程实体质量。5、形成工程竣工验收意见。

工程竣工验收内容：验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。

十、工程竣工验收意见

该工程经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求，质量等级为合格。

十一、其他有关需要注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告（报告编号：恩博利雷检字【2023】053201419号），建筑物防雷装置符合现行国家防雷规范标准要求。

竣工验收主办人(签章):

竣工验收组成员(签章):

建设单位(项目)负责人(签章)

姓名: 许同庆
注册号: 3702761-AY021
有效期至: 2026年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨曙光
注册号: 3700623-018
有效期至: 至2025年6月

建设单位: (公章)

2023年 11 月 13 日

西藏自治区医院建设项目 EPC 总承包工程项目
施工合同关键页

GF-2017-0216

建设工程工程总承包合同
(西藏自治区医院建设项目 EPC 总承包工程项目)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）西藏自治区卫生健康委员会

承包人（全称）中铁建工集团有限公司（联合体牵头人）、北京汉华建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 西藏自治区医院建设项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程简况

工程名称：西藏自治区医院建设项目 EPC 总承包工程项目

工程批准、核准或备案文号：藏发改社会〔2018〕859 号

工程内容及规模：项目规划总用地面积 300 亩，总规划建设病床 1499 床，总规划建筑面积 24.8 万平方米。一期总建筑面积约 12.14 万平方米，地上部分建筑面积约 10 万平方米，地下部分建筑面积约 2.14 万平方米及规划总用地所有室外工程。（详见藏发改社会〔2019〕593 号文件）

工程所在省市详细地址：西藏自治区拉萨市堆龙德庆区乃琼镇

工程承包范围：以“交钥匙”方式完成该项目EPC工程总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）物资采购、施工建造、工程竣工验收、项目整体移交、试运行、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。具体包括但不限于：

（1）按照现行设计规范与发包人的要求，完成该项目的初步设计（含初步设计概算）及施工图设计（建筑、结构、给排水、人防、电气、暖通、医用气体系统、手术室、净化工程、中心供应、高压氧、物流传输、污水处理、配电系统、智能化、装饰装修等专业工程）、亮化、院区内道路、管网设计、景观绿化等各阶段的全部设计工作；按照发包人与相关行政审批部门的审核意见修改完善各设计阶段的设计成果直至满足送审合格的要求；提供该项目的施工、竣工验收及工程质量保修阶段的相应设计服务工作。

（2）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目所涉及的各类材料设备的采购供应、物流运输、检验试验、安装调试等工作。

（3）按照审核确认的施工设计图纸与发包人的要求，完成该项目在达到项目竣工验收与整体移交状态之前所涉及的全部项目实体工程的施工建造工作，主要包括：该

项目所涉及的土建工程、装饰装修工程、安装工程（含：空调设备、电梯、发电系统等）、电气工程（含：强电工程、院区内的供电管网、室内照明、供电设备、弱电工程等）、水电暖通、高压氧、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿
化、亮化、围墙、大门等施工图上所有项目。

（4）在按照现行法律、法规的规定办理完善自身应当具备的各项基本建设手续（若需要）（包括但不限于：各项报建、审批、审查、审核、核准、备案、证照办理等，）以外，还应当积极协助发包人办理完善该项目建设实施所涉及的其他各项基本建设手续（若需要），除国家要求必须由承包人支付的费用，其他均为发包人支付。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供

三、主要日期

计划开工日期 2019 年 6 月 27 日，计划竣工日期 2023 年 1 月 18 日，工期总日历天数：1300 天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计质量必须满足国家现行工程设计规范标准并通过相关部门的审查，及满足设计任务书要求；在不盲目追赶工期情况下，由于设计图纸漏洞、设计错误、设计深度不够导致变更发生、投资超控，则由承包人承担责任。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，一次交验合格。

承包人承诺，设计方案报业主和相关部门批准后再进行施工图设计，并报主管部门审图。审图通过后，严格按照招标文件与合同约定的设计依据和要求编制施工图预算，并经发包人聘请的全过程跟踪审计单位审核。在审核过程中可能存在的业主要求细节设计方案对比选择，具体工艺做法的阐明承诺、材料的认质认价和留存样品等情况，承包人无条件配合提供，按照确定细节方案及时进行施工图的修正修改，并按照规定完成最终施工图的审图手续。

承包人承诺，本项目属 EPC 项目，故除发包人在工程实施过程中要求提出设计变更或因政策原因导致的设计变更之外，因施工图设计深度不足、图纸缺陷存在施工碰撞点等情况增加的额外工程费用，由承包人自行承担。

承包人承诺，报送的施工图预算文件、阶段性结算文件、竣工结算文件等中不存在恶意虚报谎报情形，如相应的报送文件存在核减率超过 10% 的情形，核减超过 10% 部

分的工程价款 5% 的金额从工程结算价款中扣除，冲抵建设成本。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（暂估）：90608.79 万元（大写金额：玖亿零陆佰零捌万柒仟玖佰元）。其中：暂估建安工程费为¥88148.17 万元，设计费为¥2460.62 万元（包含方案费 482.4 万元）。

暂定合同价以发改委批复概算中的建安费及设计费（需扣除方案设计费等）为准下浮 2%。

详见合同价格清单分项表（以审定的施工图预算为准）。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2019 年 6 月 26 日

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立地点：

竣工验收证明

*本资料仅用于工程【西藏自治区医院项目EPC总承包无标段】有效

锁号:202205777

工程竣工验收报告

工程名称: 西藏自治区医院项目EPC总承包无标段

建设单位: 西藏自治区卫生健康委员会





西藏自治区建筑工程安全生产与质量监督总站 制

工程竣工验收报告




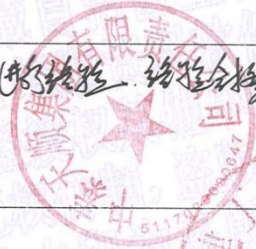


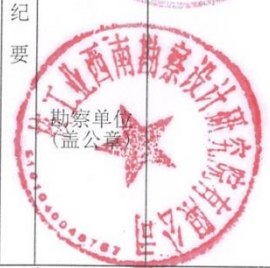
工程名称	西藏自治区医院项目EPC总承包无标段			结构类型/层数	框架-剪力墙/-1-9层
建设单位	西藏自治区卫生健康委员会			建筑面积	121326m²
施工单位	中铁建工集团有限公司			基础类型	独立基础+筏板基础
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司			工程总造价	87192.94 万元
项目建造师	张磊			技术负责人	刘忠华
工程报建日期	2019年06月27日	开工日期	2020年06月17日	竣工验收日期	2024年08月30日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成				
验收组织形式					
验收组情况	专 业		成 员 名 单		
	土建工程				
	给、排水及采暖工程				
	电气工程				
	通风与空调工程				
	电梯安装工程				
	智能建筑				
	工程资料				
	验收组组长:				

续页2

工程竣工验收报告

工程竣工验收情况	项 目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查 <u>10</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部	分部工程验收合格
	质量控制资料	共 <u>7</u> 项, 经审查符合要求 <u>7</u> 项, 经 核定符合规范要求 <u>7</u> 项	质量控制资料齐全
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	安全和主要使用功能满足要求
	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项	观感质量合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 	年 月 日
	设计单位 (公章)	项目负责人: 	年 月 日
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 	年 月 日
	施工单位 (公章)	单位负责人: 	年 月 日

工程竣工验收会议纪要

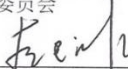
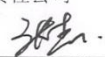

工程名称		西藏自治区医院项目EPC总承包无标段		会议时间	2024.8.30
参加单位人员签名及盖章	建设单位	 (建设单位公章) 王嘉			
	勘察单位	 (勘察单位公章) 栗生			
	设计单位	 (设计单位公章) 周超			
	监理单位	初验问题整改完成. (附整改单) 该工程顺利通过竣工验收  (监理单位公章) 张金			
	施工单位	 (施工单位公章) 董自远			
会议纪要	建设单位 (盖公章)				
	勘察单位 (盖公章)				

续页1

工程竣工验收会议纪要

工程名称		西藏自治区医院项目EPC总承包无标段		会议时间	2024.8.30
会议纪要	设计单位 (盖公章)				
	监理单位 (盖公章)	<p>初验问题整改完成,进行终验.终验合格通过竣工验收.</p>  <p>张</p>			
	施工单位 (盖公章)				
验收结论					
整改问题		<p>1. A、B层扶梯外防水常因起锈脱落; 2. A、B层楼梯口挡脚板脱落; 3. 地下室顶板铝扣板变形; 4. 生活水泵房外直道吊顶漏水; 5. 消防水泵房法兰连接漏水; 6. B、C层防水常脱落; 7. 体检CT吊顶石棉板需要更换; 8. 发电房线路标识,卫生不到位,更换期内线路凌乱; 9. D层圆柱柱基第16号地砖空洞,需要换; 10. 现场消防标识不完善; 11. 现场局部消防栓未安装; 12. 竣工资料不完善; 13. 现场雨水排水口不完善.</p>			
记录人					

整改回复

致: 西藏自治区建筑工程安全生产与质量监督总站 (质量监督部门)	
贵单位于 2024 年 10 月 8 日 对	
存在的问题, 施工单位已及时进行了整改, 具体整改措施如下:	
存在的问题	<div>1. A、二层扶梯外防水卷布因在踢脚线掉落; 2. A、三层 楼梯口扶梯扶手壁掉落; 3. 地下室顶板扣板变形; 4. 生活水泵房外走道顶漏水; 5. 消防水泵房法兰连接漏水; 6. D、三层 防水卷布掉落; 7. 储粮CT顶板石棉板需更换; 8. 档案机房顶板标识、卫生不到位, 模块制价线路混乱; 9. D、三层顶板在木第10片地砖空响, 需更换; 10. 现场消防标识需完善; 11. 现场局部消防栓未安装; 12. 竣工资料需完善; 13. 现场收口需完善。</div>
整改措施	<div>1. 安排人员重新固定并整体排查; 2. 安排人员重新安装并整体排查; 3. 安排人员重新调整, 调整前确认顶板上部的工完率; 4. 已排查为受水压过程中漏水, 抽水重新安装未漏管道; 5. 安排人员重新安装法兰起并固定; 6. 安排人员重新安装并整体排查; 7. 安排人员重新更换石棉板; 8. 安排人员清理并整改, 卫生已清理, 模块制价线路已整理完成; 9. 安排人员将顶板处及时修补; 10. 安排人员整体排查, 查漏补缺并标识; 11. 个别位置消防栓未安装, 已安装数量, 重新采购安装; 12. 已安排人员清理并整理; 13. 安排人员跟进区域排查完善。</div>
建设单位	西藏自治区卫生健康委员会 项目负责人签字:  年 月 日
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司 总监理工程师签字:  年 月 日
施工单位	中铁建工集团有限公司 项目负责人签字:  2024 年 10 月 8 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	西藏自治区医院项目EPC总承包无标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	-1-9 / 121326 m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020年06月17日
项目负责人	张磊	项目技术负责人	刘忠华	完工日期	2024年08月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部			分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			质量控制资料齐全
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能满足要求
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量合格
综合验收结论		综上所述, 西藏自治区医院EPC总承包无标段项目工程建设达到 预期建设目标, 工程质量合格, 满足使用要求, 同意通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: 年 月 日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 年 月 日</div>

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

Y20-11

受控 () JG-施工-SL 01

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东营市第五人民医院

垦利城市建设开发投资有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东
营市第五人民医院新院区建设项目施工及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东营市第五人民医院新院区建设项目施工。

2.工程地点：位于东营市垦利区广兴路以南，规划三路以东。

3.工程立项批准文号：垦审批基字[2019]70号

4.资金来源：资金由垦利区财政及专项债券组成。

5.工程内容：总建筑面积约 90000 平方米。主要建设门诊楼、医
技楼、病房楼、医养结合中心等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：工程施工蓝图及工程量清单内的所有工程。

二、合同工期

开工日期：2020年04月30日（实际开工日期以开工令为准）

竣工日期：2021年12月30日（完成竣工验收及备案）。

工期总日历天数：610天。工期总日历天数与根据前述计划开竣
工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到金洲杯标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿柒仟捌佰伍拾伍万零玖佰捌拾元贰角玖分
(¥378550980.29 元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾捌万零陆佰玖拾伍元叁角陆分
(¥14280695.36 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿伍仟肆佰捌拾贰万伍仟捌佰捌拾捌元柒角陆分
(¥154825888.76 元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）— / —;

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾叁万元整(¥24530000.00 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同（工程量据实结算）。

五、项目经理

承包人项目经理：于海洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 05 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在东营市垦利区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日生效。



十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：12370521493447002M 组织机构代码：9137052156144148XG

地 址：东营市垦利区新兴路 99 号 地 址：东营市垦利区中兴路 31 号

邮政编码：257500

邮政编码：257500

法定代表人：崔志平

法定代表人：李千军

委托代理人：刘玮

委托代理人：

电 话：0546-2582898

电 话：0546-2890996

传 真：0546-2582898

传 真：0546-2890996

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：青岛银行东营垦利支行

开户银行：东营银行垦利支行

账 号：822030200030338

账 号：666280100100031617

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码: 100160

法定代表人: 张建喜

委托代理人:



电 话: 0532-80991501

传 真: 0532-80991500

电子信箱: zt.jgqd@126.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司上海西站支行

账 号: 03-379100040009269

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	东营市第五人民医院新院区建设项目门诊医技楼	结构类型	框架抗震墙	层数/ 建筑面积	地下一层，地上五层 55412m ²
施工单位	中铁建集团有限公司	技术负责人	刘凡民	开工日期	2020年6月20日
项目经理	王凯	项目技术负责人	刘彩英	竣工日期	2023年3月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 意 见	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制 资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项 经核定符合规范要求 52 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	工程质量合格		合格	
参加验收单位	施工单位	监理单位	建设单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: 2023年3月9日	(公章) 总监理工程师: 2023年3月9日	(公章) 项目负责人: 2023年3月9日	(公章) 项目负责人: 2023年3月9日	(公章) 项目负责人: 2023年3月9日

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	东营市第五人民医院新院区建设项目住院楼	结构类型	框架抗震墙	层数/ 建筑面积	地下一层，地上九层 33826m ²
施工单位	中铁建集团有限公司	技术负责人	刘凡民	开工日期	2020年6月20日
项目经理	王凯	项目技术 负责人	刘彩英	竣工日期	2023年3月9日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 意 见	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制 资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项 经核定符合规范要求 52 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	工程验收合格		工程验收合格	
参 加 验 收 单 位	施工单位	监理单位	建设单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: 2023年3月9日	(公章) 总监理工程师: 2023年3月9日	(公章) 项目负责人: 2023年3月9日	(公章) 项目负责人: 2023年3月9日	(公章) 项目负责人: 2023年3月9日

山东省建设工程质量监督总站监制

济南历下医养结合中心地块B项目（一期）施工总承包
施工合同关键页

16-招2-50-2021-0095-02

济南历下医养结合中心地块B项目
（一期）施工总承包合同

发包人：山东丽山投资控股有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

日期：2021年4月9日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东丽山投资控股有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就济南历下医养结合中心地块B项目(一期)施工总承包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 济南历下医养结合中心地块B项目(一期)施工总承包。

2. 工程地点: 奥体西路以东,八涧堡路以西,轻风路以南。

3. 工程内容: 济南历下医养结合中心地块B项目(一期)(包括住宅、公建、地下空间及相关配套附属设施等工程),总建筑面积约120176.04平方米。具体标段划分详见发包人下发的标段划分文件。

4. 工程承包范围:

4.1 设计图纸范围内除发包人专业分包项目(电梯工程、智能化工程、幕墙工程、消防工程、空调工程、人防设备采购及安装工程、绿化工程、总平市政工程、太阳能采购及安装等)以外的全部工程(包括建筑、安装、粗装饰等工程)内容的施工及发包人专业分包项目的总承包管理。包括但不限于以下内容:(具体范围及界面划分详见附件9《工程量清单编制及价格说明》)

二、合同工期

计划开工日期: 2021年03月01日。(实际以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年04月09日。

工期总日历天数: 769天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同金额(大写)(含税价): 叁亿玖仟肆佰肆拾贰万叁仟壹佰零柒元零肆分(人民币)

(小写)(含税价): 394423107.04元。

其中不含税价: 361856061.50元,税额: 32567045.54元,税率 9%。

合同执行期间,不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整。

合同金额(394423107.04)=中标价(362425030.73)+取费后暂列金额

(31998076.31)

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 王亮。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- 1) 中标通知书;
- 2) 施工合同协议书;
- 3) 施工合同专用条款;
- 4) 施工合同通用条款;
- 5) 招标文件及其附件;
- 6) 投标文件及其附件;
- 7) 双方核对完成的工程量;
- 8) 工程建设标准强制性条文;
- 9) 双方核对完成的材料汇总表;
- 10) 施工图纸、设计变更、现行规范、标准和其他有关技术资料、技术说明等;
- 11) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在山东济南签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：山东丽山投资控股有限公司

法定代表人：370102MA3D551

委托代理人：

经办人：李响

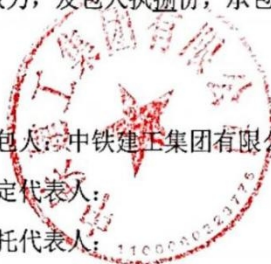


承包人：中铁建工集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

经办人：李金钊



竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 济南历下医养结合中心地块B(明湖国际

槿椿颐养中心)项目一期1#楼

建设单位名称： 丽山健康(山东)集团有限公司

竣工验收时间： 2023 年 10 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南历下医养结合中心地块B(明湖国际 槿椿颐养中心)项目(一期)1#楼	工程地址	济南市历下区轻风路与八涧堡路交 叉口西行100米路南			
建筑面积	17682.71 m ²	结构类型/ 层数	剪力墙 -3/15			
建设单位	丽山健康(山东)集团有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南中建建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370102202106250101	规划许可证	370102202100241			
开工时间	2021.3.10	工程造价	3677.1 万			
工程概况	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">本楼为公共建筑(医养中心)</div> 地上15层,地下3层,剪力墙结构,筏板+独基。内墙面刮腻子,防火门,铝合金窗,外墙玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙。楼地面:混凝土地面。屋面采用防水卷材,防水等级为II级。楼内设消防电梯,设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣 工 验 收 组 成 员	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张道强	丽山健康(山东)集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	巩旭东	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目总监
		李金钊	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		王卓然	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		李启伦	山东建勘集团有限公司	岩土	工程师	专业负责人
	验收组 成员	于佳刚	山东省建筑设计研究院有限公司	水暖	工程师	专业负责人
		孙梦雅	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人
		王丹	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王胜	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		刘学光	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理员
		徐永辉	中铁建工集团有限公司	工民建	中级工程师	项目技术负责人
		孙智	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		张锐	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		武飞	中铁建工集团有限公司	电气	助理工程师	电气质检员
		于子淇	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业施工员
刘力源		中铁建工集团有限公司	水暖	工程师	专业施工员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的验收评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
监理单位的评价	济南中建建筑设计研究院有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
验收记录	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求分部。				验收结论 符合要求
工程质量验收	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项。				符合要求
工程验收意见	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 0 项。				符合要求
工程竣工验收结论	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 0 项。				符合要求
参加验收单位	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	
2023 年 10 月 21 日	2023 年 10 月 21 日	2023 年 10 月 21 日	2023 年 10 月 21 日	2023 年 10 月 21 日	

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南历下医养结合中心地块B(明湖国际
樾椿颐养中心)项目一期2#楼

建设单位名称: 丽山健康(山东)集团有限公司

竣工验收时间: 2023 年 10 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南历下医养结合中心地块B(明湖国际 槿椿颐养中心)项目(一期)2#楼		工程地址	济南市历下区轻风路与八涧堡路交 叉口西行100米路南		
建筑面积	12213.91 m²		结构类型/ 层数	剪力墙 -2/12		
建设单位	丽山健康(山东)集团有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南中建建筑设计院有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证	370102202106250101		规划许可证	370102202100241		
开工时间	2021.3.10		工程造价	2305.67		
工程概况	本楼为公共建筑(医养中心)地上12层,地下2层,剪力墙结构,筏板+独基。内墙面刮腻子,防火门,铝合金窗,外墙玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙。楼地面:混凝土地面。屋面采用防水卷材,防水等级为Ⅱ级。楼内设消防电梯,设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张道强	丽山健康(山东)集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	巩旭东	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目总监
		李金钊	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		王卓然	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		李启伦	山东建勘集团有限公司	岩土	工程师	专业负责人
	验收组成员	于佳刚	山东省建筑设计研究院有限公司	水暖	工程师	专业负责人
		孙梦雅	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人
		王丹	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王胜	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		刘学光	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理员
		徐永辉	中铁建工集团有限公司	工民建	中级工程师	项目技术负责人
		孙智	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		张锐	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		武飞	中铁建工集团有限公司	电气	助理工程师	电气质检员
		于子淇	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业施工员
刘力源		中铁建工集团有限公司	水暖	工程师	专业施工员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

该表一式六份

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南中建建筑设计研究院有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	项目	王卓然		验收记录	验收结论
	注册号	3700623-021		共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计	符合综合类一级
	有效期	至 2025 年 6 月		要求分部。	符合要求
	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求		项，经核定符合	符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求		项，共抽查 项，	符合要求
观感质量验收	共抽查 项，符合要求		项，不符合要求 项	符合要求	
工程质量验收结论	符合要求				
工程竣工验收意见	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表： 2023 年 10 月 21 日	(单位公章) 法人代表： 2023 年 10 月 21 日	(单位公章) 法人代表： 2023 年 10 月 21 日	(单位公章) 法人代表： 2023 年 10 月 21 日	(单位公章) 法人代表： 2023 年 10 月 21 日

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南历下医养结合中心地块 B(明湖国际

槿椿颐养中心)项目一期 3#楼

建设单位名称: 丽山健康(山东)集团有限公司

竣工验收时间: 2023 年 10 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南历下医养结合中心地块B(明湖国际 槿椿颐养中心)项目(一期)3#楼		工程地址	济南市历下区轻风路与八涧堡路交 叉口西行100米路南		
建筑面积	13483.24 m ²		结构类型/ 层数	剪力墙 -3/14		
建设单位	丽山健康(山东)集团有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南中建建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证	370102202106250101		规划许可证	370102202100241		
开工时间	2021.3.10		工程造价	3094.3 万		
工程概况	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">本楼为公共建筑(医养中心)</div> 地上14层,地下3层,剪力墙结构,筏板+独基。内墙面刮腻子,防火门,铝合金窗,外墙玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙。楼地面:混凝土地面。屋面采用防水卷材,防水等级为Ⅱ级。楼内设消防电梯,设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张道强	丽山健康(山东)集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	巩旭东	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目总监
		李金钊	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		王卓然	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		李启伦	山东建勘集团有限公司	岩土	工程师	专业负责人
	验收组 成员	于佳刚	山东省建筑设计研究院有限公司	水暖	工程师	专业负责人
		孙梦雅	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人
		王丹	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王胜	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		刘学光	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理员
		徐永辉	中铁建工集团有限公司	工民建	中级工程师	项目技术负责人
		孙智	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		张锐	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		武飞	中铁建工集团有限公司	电气	助理工程师	电气质检员
		于子淇	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业施工员
刘力源		中铁建工集团有限公司	水暖	工程师	专业施工员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南中建建筑设计研究院有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)	验收记录	验收结论		
	姓名：唐安民 注册号：3700623-CS032 有效期：至2025年6月	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求分部。	符合要求		
	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项。	符合要求		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项。	符合要求		
	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项	符合要求		
	工程质量验收结论	符合要求			
竣工验收意见	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位 (单位公章) 法人代表： 2023 年 10 月 21 日	设计单位 (单位公章) 法人代表： 2023 年 10 月 21 日	勘察单位 (单位公章) 法人代表： 2023 年 10 月 21 日	监理单位 (单位公章) 法人代表： 2023 年 10 月 21 日	施工单位 (单位公章) 法人代表： 2023 年 10 月 21 日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南历下医养结合中心地块B(明湖国际

樗颐养中心)项目一期4#楼

建设单位名称: 丽山健康(山东)集团有限公司

竣工验收时间: 2023年10月21日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南历下医养结合中心地块 B(明湖国际 槿椿颐养中心) 项目(一期) 4#楼		工程地址	济南市历下区轻风路与八涧堡路交 叉口西行 100 米路南		
建筑面积	18518.54 m ²		结构类型/ 层数	剪力墙 -3/12		
建设单位	丽山健康(山东)集团有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南中建建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证	370102202106250101		规划许可证	370102202100241		
开工时间	2021.3.10		工程造价	3767.5 万		
工程概况	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">本楼为公共建筑(医养中心)</div> 地上 12 层, 地下 3 层, 剪力墙结构, 筏板+独基。内墙面刮腻子, 防火门, 铝合金窗, 外墙玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙。楼地面: 混凝土地面。屋面采用防水卷材, 防水等级为 II 级。楼内设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张道强	丽山健康(山东)集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	巩旭东	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目总监
		李金钊	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		王卓然	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		李启伦	山东建勘集团有限公司	岩土	工程师	专业负责人
	验收组 成员	于佳刚	山东省建筑设计研究院有限公司	水暖	工程师	专业负责人
		孙梦雅	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人
		王丹	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王胜	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		刘学光	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理员
		徐永辉	中铁建工集团有限公司	工民建	中级工程师	项目技术负责人
		孙智	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		张锐	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		武飞	中铁建工集团有限公司	电气	助理工程师	电气质检员
		于子淇	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业施工员
刘力源		中铁建工集团有限公司	水暖	工程师	专业施工员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 <div>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：王鹏 注册号：3700623-S021 有效期至：至2025年12月</div>				
对监理单位的评价	济南中建建筑设计研究院有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 <div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王卓然 注册号：3700623-021 有效期至：至2025年</div>				
工程质量验收情况	验收记录		验收结论		
	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求分部。		符合要求	
	工程质量控制资料核查	共1项，经审查符合要求1项，经核定符合规范要求37项。		符合要求	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合要求1项，共抽查1项，符合要求1项，经返工处理符合要求1项。		符合要求	
	观感质量验收	共抽查1项，符合要求1项，不符合要求1项。		符合要求	
工程竣工验收意见	工程竣工验收结论 该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。 <div>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：唐安民 注册号：3700623-CS032 有效期至：至2025年6月</div> <div>中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 姓名：范涛 注册号：3700623-DG037 有效期至：至2024年6月</div>				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表： 2023年10月21日	(单位公章) 法人代表： 2023年10月21日	(单位公章) 法人代表： 2023年10月21日	(单位公章) 法人代表： 2023年10月21日	(单位公章) 法人代表： 2023年10月21日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：.....济南历下医养结合中心地块B(明湖国际

樨椿颐养中心)项目一期5#楼.....

建设单位名称：.....丽山健康(山东)集团有限公司.....

竣工验收时间：.....2023年10月21日.....

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南历下医养结合中心地块 B(明湖国际 槿椿颐养中心)项目(一期)5#楼	工程地址	济南市历下区轻风路与八涧堡路交 叉口西行 100 米路南			
建筑面积	16347.15 m ²	结构类型/ 层数	剪力墙 -3/11			
建设单位	丽山健康(山东)集团有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	济南中建建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370102202106250101	规划许可证	370102202100241			
开工时间	2021. 3. 10	工程造价	3094. 3 万			
工程概况	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">本楼为公共建筑(医养中心)</div> 地上 11 层, 地下 3 层, 剪力墙结构, 筏板+独基。内墙面刮腻子, 防火门, 铝合金窗, 外墙玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙。楼地面: 混凝土地面。屋面采用防水卷材, 防水等级为 II 级。楼内设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣 工 验 收 组 成 员	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张道强	丽山健康(山东)集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	巩旭东	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目总监
		李金钊	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		王卓然	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		李启伦	山东建勘集团有限公司	岩土	工程师	专业负责人
	验收组 成员	于佳刚	山东省建筑设计研究院有限公司	水暖	工程师	专业负责人
		孙梦雅	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人
		王丹	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王胜	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		刘学光	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理员
		徐永辉	中铁建工集团有限公司	工民建	中级工程师	项目技术负责人
		孙智	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		张锐	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		武飞	中铁建工集团有限公司	电气	助理工程师	电气质检员
		于子淇	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业施工员
刘力源		中铁建工集团有限公司	水暖	工程师	专业施工员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 姓名：王 鹏 注册号：3700623-S021 有效期至：至2025年12月				
对监理单位的评价	济南中建建筑设计研究院有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 姓名：王卓然 注册号：3700623-021 有效期至：至2025年6月				
工程 质量 验收 情况	项目		验收记录		验收结论
	分部工程		共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求分部。		符合要求
	质量控制资料核查		共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 37 项。		符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项。		符合要求
	观感质量验收		共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项。		符合要求
工程质量验收结论		符合要求			
工程 竣工 验收 意见	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。 姓名：范 涛 注册号：3700623-DG037 有效期至：至2024年6月				
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表：[签名]	法人代表：[签名]	法人代表：[签名]	法人代表：[签名]	法人代表：[签名]
	2023年10月21日	2023年10月21日	2023年10月21日	2023年10月21日	2023年10月21日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 济南历下医养结合中心地块 B(明湖国际
樾椿颐养中心)项目一期 6#楼

建设单位名称： 丽山健康(山东)集团有限公司

竣工验收时间： 2023 年 10 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南历下医养结合中心地块B(明湖国际 槿椿颐养中心)项目(一期)6#楼		工程地址	济南市历下区轻风路与八涧堡路交 叉口西行100米路南		
建筑面积	1712.33 m ²		结构类型/ 层数	框架 -2/1		
建设单位	丽山健康(山东)集团有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南中建建筑设计院有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证	370102202106250101		规划许可证	370102202100241		
开工时间	2021.3.10		工程造价	186.07 万		
工程概况	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">本楼为公共建筑(医养中心);</div> 地上1层,地下2层,地下框架结构,地上钢混结构,独立基础。内墙 面刮腻子,防火门,铝合金窗,外墙玻璃幕墙、金属幕墙。楼地面:混凝土地面。屋面采用防水卷材,防 水等级为Ⅱ级。楼内设消防电梯,设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣 工 验 收 组 织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张道强	丽山健康(山东)集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	巩旭东	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目总监
		李金钊	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		王卓然	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		李启伦	山东建勘集团有限公司	岩土	工程师	专业负责人
	验收组 成员	于佳刚	山东省建筑设计研究院有限公司	水暖	工程师	专业负责人
		孙梦雅	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人
		王丹	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王胜	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		刘学光	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理员
		徐永辉	中铁建工集团有限公司	工民建	中级工程师	项目技术负责人
		孙智	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		张锐	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		武飞	中铁建工集团有限公司	电气	助理工程师	电气质检员
		于子淇	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业施工员
刘力源		中铁建工集团有限公司	水暖	工程师	专业施工员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的 评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位 的评价	济南中建建筑设计研究院有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
验收记录	验收记录		验收结论		
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求分部。		符合要求		
质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项。		符合要求		
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项，共抽查 27 项，符合要求 27 项，经返工处理符合要求 0 项。		符合要求		
观感质量验收	共抽查 39 项，符合要求 39 项，不符合要求 0 项		符合要求		
工程质量验收结论	符合要求				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	高俊	王	李	王	李
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2023 年 10 月 21 日	2023 年 10 月 21 日	2023 年 10 月 21 日	2023 年 10 月 21 日	2023 年 10 月 21 日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南历下医养结合中心地块 B(明湖国际
樾椿颐养中心)项目一期 7#楼

建设单位名称: 丽山健康(山东)集团有限公司

竣工验收时间: 2023 年 10 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南历下医养结合中心地块 B(明湖国际 槿椿颐养中心)项目(一期)7#楼		工程地址	济南市历下区轻风路与八涧堡路交 叉口西行 100 米路南		
建筑面积	4739.78 m ²		结构类型/ 层数	框架 -2/1		
建设单位	丽山健康(山东)集团有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南中建建筑设计院有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证	370102202106250101		规划许可证	370102202100241		
开工时间	2021. 3. 10		工程造价	747.01 万		
工程概况	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">本楼为公共建筑(医养中心)</div> 地上 1 层, 地下 2 层, 框架结构, 独立基础。内墙面刮腻子, 防火门, 铝合金窗, 外墙玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙。楼地面: 混凝土地面。屋面采用防水卷材, 防水等级为 II 级。楼内设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张道强	丽山健康(山东)集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	巩旭东	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目总监
		李金钊	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		王卓然	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		李启伦	山东建勘集团有限公司	岩土	工程师	专业负责人
	验收组 成员	于佳刚	山东省建筑设计研究院有限公司	水暖	工程师	专业负责人
		孙梦雅	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人
		王丹	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王胜	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		刘学光	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理员
		徐永辉	中铁建工集团有限公司	工民建	中级工程师	项目技术负责人
		孙智	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		张锐	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		武飞	中铁建工集团有限公司	电气	助理工程师	电气质检员
		于子淇	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业施工员
刘力源		中铁建工集团有限公司	水暖	工程师	专业施工员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 姓名：王 鹏 注册号：3700623-S021 有效期至：至2025年12月				
对监理单位的评价	济南中建建筑设计研究院有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 姓名：王卓然 注册号：3700623-021 有效期至：至2025年6月				
工程质量验收情况	验收记录	7006234			验收结论
	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计	(建筑工程)			符合要求
	要求分部。	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项。			符合要求
	质量控制资料核查	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合标准及设计 项，经返工处理符合要求 项。			符合要求
安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项			符合要求	
观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项			符合要求	
工程质量验收结论	符合要求				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。 姓名：范 涛 注册号：3700623-DG037 有效期至：至2024年6月				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表： 2023 年 10 月 21 日	(单位公章) 法人代表： 2023 年 10 月 21 日	(单位公章) 法人代表： 2023 年 10 月 21 日	(单位公章) 法人代表： 2023 年 10 月 21 日	(单位公章) 法人代表： 2023 年 10 月 21 日

该表一式六份

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 济南历下医养结合中心地块 B(明湖国际

樗颐养中心)项目一期地下车库

建设单位名称： 丽山健康(山东)集团有限公司




竣工验收时间： 2023 年 10 月 21 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南历下医养结合中心地块 B(明湖国际 槿椿颐养中心) 项目(一期)地下车库		工程地址	济南市历下区轻风路与八涧堡路交 叉口西行 100 米路南		
建筑面积	56151.85 m ²		结构类型/ 层数	框架 -3/0		
建设单位	丽山健康(山东)集团有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	济南中建建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证	370102202106250101		规划许可证	370102202100241		
开工时间	2021. 3. 10		工程造价	18710. 83		
工程概况	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">本工程为公共建筑(医养中心)</div> 地上 3 层, 地下 0 层, 框架结构, 筏板+独基。内墙面刮腻子, 防火门, 铝合金窗, 外墙玻璃幕墙、金属幕墙、石材幕墙。楼地面: 混凝土地面。屋面采用防水卷材, 防水等级为 II 级。楼内设消防电梯, 设有自动喷淋和自动报警系统。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张道强	丽山健康(山东)集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	巩旭东	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目总监
		李金钊	中铁建工集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		王卓然	山东省建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		李启伦	山东建勘集团有限公司	岩土	工程师	专业负责人
	验收组 成员	于佳刚	山东省建筑设计研究院有限公司	水暖	工程师	专业负责人
		孙梦雅	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	工程师	专业负责人
		王丹	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		王胜	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理工程师
		刘学光	济南中建建筑设计研究院有限公司	工民建	工程师	监理员
		徐永辉	中铁建工集团有限公司	工民建	中级工程师	项目技术负责人
		孙智	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		张锐	中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业质检员
		武飞	中铁建工集团有限公司	电气	助理工程师	电气质检员
于子淇		中铁建工集团有限公司	土建	助理工程师	专业施工员	
刘力源	中铁建工集团有限公司	水暖	工程师	专业施工员		

竣工 验收 标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工 验收 程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。</p>
竣工 验收 内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设 单位 执行 基本 建设 程序 情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘 察单 位的 评价	山东建勘集团有限公司履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设 计单 位的 评价	山东省建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	济南中建建筑设计研究院有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
工程质量验收情况	验收记录 共 分部，经查 分部，符合标准及设计要求分部。		验收结论 符合要求		
	质量控制资料核查 共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项。		符合要求		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果 共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项。		符合要求		
	观感质量验收 共抽查 项，符合要求 项，不符合要求 项		符合要求		
	工程质量验收结论 符合要求		符合要求		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表:  2023年10月21日	(单位公章) 法人代表:  2023年10月21日	(单位公章) 法人代表:  2023年10月21日	(单位公章) 法人代表:  2023年10月21日	(单位公章) 法人代表:  2023年10月21日

该表一式六份

峰王印

山东大学第二医院教学科研楼扩建工程（一期）施工总承包
施工合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东大学第二医院

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就山东大学第二医院教学科研楼扩建工程(一期)施工总承包工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 山东大学第二医院教学科研楼扩建工程(一期)施工总承包

2.工程地点: 济南市天桥区北园大街247号院内医技综合楼的北侧

3.工程立项批准文号: 国卫规划函【2020】466号

4.资金来源: 中央财政资金+自筹

5.工程内容: 总建筑面积49069.82 m²,其中地上43669.89 m²,地下5399.93 m²。采用现浇框架-剪力墙结构,地上20层,地下2层,建筑高度81.6米。主要功能有行政办公、科研实验室、教室、信息中心机房、会议中心、模拟教学病房等。

6.工程承包范围: 山东大学第二医院教学科研楼扩建工程(一期)建筑物各专业的施工图纸(工程量清单)范围内的全部施工及保修,包括但不限于建筑、装饰、结构、给排水、电气、暖通空调、消防、人防、幕墙、室外等工程,含招标人单独发包的工程、医疗设备设施安装及其他工程的施工配合,以施工图纸和工程量清单为准。专业暂估工程包含:室内精装修、弱电智能化、室外工程、抗震支架、通风空调、电梯、其他专业工程(净化工程、实验室、手术室、教学等)等内容。具体内容以工程量清单和施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年12月18日(以监理下发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2024年12月17日

工期总日历天数: 1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同金额:(大写): 叁亿壹仟肆佰贰拾壹万肆仟贰佰柒拾贰元陆角玖分(人民币)(小写)¥: 314214272.69元

其中:

1.中标金额(大写): 贰亿零柒拾万玖仟零陆拾玖元零角柒分(人民币)(小写)¥200709069.07元

其中:(1)安全文明施工费: 玖佰零壹万壹仟捌佰捌拾肆元陆角柒分(¥9011884.67元);

(2)甲供材料(设备)暂估价: / 元;

2.暂列金额: 壹仟柒佰陆拾壹万肆仟零捌拾伍元柒角贰分(¥17614085.72元);

3.专业工程暂估价: 玖仟伍佰捌拾玖万壹仟壹佰壹拾柒元玖角整(¥95891117.9元)。

2.合同价格形式: 固定综合单价合同。

注:招标文件规定暂列金额和专业工程暂估价不计入承包人的中标价。



五、项目经理

承包人项目经理: 王健

建造师注册证书号: 京 111171850607

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第一部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 济南市天桥区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 肆 份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。





发包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码: 123700004955573096D

地址: 济南市北园大街 247 号

邮政编码: 250033

法定代表人: 王传新

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:



承包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

组织机构代码: 91110000710921189P

地址: 北京市丰台区南四环西路 128 号

诺德中心 1 号楼

邮政编码: 100160

法定代表人: 张建喜

委托代理人:

电话: 0532-80991501

传真: 0532-80991500

电子信箱: ztjgqd@126.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司上海西
站支行

账 号: 03-379100040009269



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称: 山东大学第二医院教学科研楼扩建工程

建设单位名称: 山东大学齐鲁第二医院

竣工验收时间: 2018 年 08 月 28 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

工程名称	山东大学第二医院教学科研楼 扩建工程（一期）		工程地址	济南市天桥区北园大街 247 号山大二院院内		
建筑面积	49069.82 平方米	结构类型/层数	框架剪力墙结构	地下 2 层，地上 20 层		
建设单位	山东大学第二医院					
施工单位	中铁建工集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省深基建设工程有限公司		资质等级	甲级		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东普华项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370100202205251201 (2022028) 370100202304171101 (2023034) 370100202407231201 (2024076)		规划许可证号	建字第 370105202000650		
开工时间	2022 年 07 月 03 日		工程造价	3.8 亿元		
工程概况	<p>本工程为公共建筑，总建筑面积 49069.82 平方米，其中地上 43669.89 平方米，地下 5399.93 平方米。地下 2 层，地上 20 层，建筑高度 81.6 米。主要功能为行政办公、科研实验室、教室、信息中心机房、会议中心，模拟教学病房等，结构形式为框架剪力墙结构、基础形式桩柱基。</p> <p>本工程结构安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级，屋面防水等级为一级，耐火等级为二级，结构设计使用年限 50 年。抗震等级为三级。</p> <p>外墙外窗为幕墙上悬窗，屋面防水为 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材。</p>					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李雨	山东大学齐鲁第二医院	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	王壮	中铁建工集团有限公司	建筑工程	一级注册建造师	项目经理
		王振凯	山东普华项目管理有限公司	土木工程	注册监理工程师	项目负责人
		武兴斌	山东省建筑设计研究院有限公司	土木工程	一级注册建筑师	项目负责人
		赵耀辉	山东省深基建设工程有限公司	土木（岩土）	注册土木工程师	项目负责人
	验收组成员	石星	中铁建工集团有限公司	土木工程	工程师	项目技术负责人
		郁章剑	山东省建筑设计研究院有限公司	土木（岩土）	注册土木工程师	专业负责人
		蔡先松	山东省建筑设计研究院有限公司	结构	一级注册结构师	专业负责人
		管继青	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	专业负责人
		张磊	山东省建筑设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	专业负责人
		赵健博	山东省建筑设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	专业负责人
		王永军	山东省建筑设计研究院有限公司	电气	注册电气工程师	专业负责人
		徐洪祥	中铁建工集团有限公司	土木工程	高级工程师	公司技术负责人
		赵展锋	中铁建工集团有限公司	建筑工程	一级注册建造师	公司质量负责人
		苏保磊	中铁建工集团有限公司	土木工程	助理工程师	专业质检员
		袁向龙	中铁建工集团有限公司	土木工程	助理工程师	专业质检员
任兴康		中铁建工集团有限公司	土木工程	助理工程师	专业质检员	
马孔帅	中铁建工集团有限公司	安装	助理工程师	安装质检员		

竣工验收标准	GB50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<p>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</p> <p>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</p> <p>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</p> <p>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价：形成竣工验收意见。</p>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人李雨主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；办理工程质量报监手续；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省深基建设工程有限公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。
对施工单位的评价	中铁建工集团有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东普华项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理行全面监場，工作，能按设计要求和强制性规范标准控工程质量。

陵水黎族自治县人民医院新院区项目
施工合同关键页

正 本

陵水黎族自治县人民医院新院区项目
设计、采购、施工总承包（EPC）合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陵水黎族自治县城乡投资有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（牵头单位）

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陵水黎族自治县人民医院新院区项目的设计、采购、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陵水黎族自治县人民医院新院区项目。

2. 工程地点：海南省陵水黎族自治县黎安镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：陵行审批〔2022〕343 号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容及规模：项目用地面积 85222 m²，规划建设总建筑面积 204176.81 m²，其中地上建筑面积 125156.17 m²，地下建筑面积 79020.64 m²。其中：医疗综合楼（1#楼）为地上八层、地下两层建筑，总建筑面积为 170699.26 m²（其中地上建筑面积 96429.08 m²，地下建筑面积 74270.18 m²）；感染楼（2#楼）为地上四层建筑，总建筑面积 10271.12 m²；后勤综合楼（3#楼）为地上七层、地下一层建筑，总建筑面积 22208.05 m²（其中地上建筑面积 18342.54 m²，地下建筑面积 3865.51 m²）；污水处理站（4#楼）为地下两层，总建筑面积 884.95 m²；液氧站（5#

楼)为地上一层建筑,总建筑面积 113.43 m²。主要建设内容包括建筑土建工程、安装工程以及室外道路、给排水、电气、绿化、大门、围墙等配套工程。

6. 工程承包范围:采用 EPC 方式,设计、采购及施工总承包。设计(包括施工图设计(含装配式设计,不包括基坑支护设计)、建筑信息模型(BIM)技术应用、施工阶段配合,及应无偿配合发包人所需的相关设计服务。);采购及施工(包括本项目的土建工程、装饰装修工程、安装工程(包含给排水工程、太阳能热水工程、暖通工程、消防工程、电气工程、弱电工程、智能化工程等)、基坑土方及基坑支护工程、人防工程、室外配套工程(包含场区平整、绿化工程、景观工程、直升机停机坪、海绵城市、大门(含成品门卫室)、围墙工程、挡土墙工程、临时垃圾收集点、室外给排水工程、室外消防工程、室外电气工程、室外弱电工程等)、拆除工程、其他工程(包含钢结构飘板、太阳能光伏工程、雨水回收系统等)、设备购置工程(包含电梯、固定医疗家具购置等)、医疗专项工程(包含净化专项工程、物流传输系统、放射防护工程、医用水系统、酸化水系统、污水处理站、医用气体工程、高压氧舱等)等施工图包含的全部内容的采购及施工直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内缺陷修复、质量保修等相关工作)。

7. 发包人对以上承包内容保留有最终的确认权和解释权。

二、合同工期

总承包合同工期为:900 日历天(其中设计工期:90 日历天,施工工期:810 日历天),其中:

设计开工日期：____年____月____日；

施工开工日期：____年____月____日；

工程竣工日期：____年____月____日；

具体开工时间以发包人或监理工程师签发的开工令为准。因征拆等原因导致工期延误的，发包人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

三、质量标准及安全文明施工标准

设计要求的质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程，并争创国家级优质工程。

工程质量达到合格标准，达到国家现行施工验收规范标准及确保通过政府主管部门竣工验收备案，并争创国家级优质工程。

安全文明施工目标：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在行业主管部门安全管理办法规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到行业主管部门相关规定要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：承包人的中标价，即

人民币（大写）人民币壹拾陆亿陆仟柒佰壹拾肆万捌仟贰佰伍拾捌元肆角贰分（¥1667148258.42元）。其中：

（1）工程设计费（大写）：人民币壹仟陆佰零玖万玖仟柒佰玖拾元贰角贰分（¥16099790.22元）。

（2）建安工程费（大写）：人民币壹拾陆亿伍仟壹佰零肆万捌仟肆佰陆拾捌元贰角整（¥1651048468.20元）。

(3) 暂估价(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(4) 暂列金额(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

签约合同价为暂定合同金额,承包人应根据发包人提供的初步设计及概算开展施工图设计工作,施工图设计实行限额设计,项目竣工后,以发包人委托的第三方结算审核金额为准,且该项目的建安工程费的结算审核金额不得超概算评审金额。

联合体投标,牵头单位负责施工工程费收取,成员单位负责设计费收取,并须对应向发包人开具等额合法有效的增值税普通发票(或以发包人要求为准)。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:_____/_____。

五、工程总承包项目经理

EPC 总承包项目经理: 刘国栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及其附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 价格清单;
- (8) 招标文件及其附件;

(9) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在海南省陵水黎族自治县签订。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签名(或签章)并加盖公章(或合同专用章)之日起正式生效,生效日期为最后一方签字的日期。

十一、合同份数

本合同正本 3 份,副本 13 份,正本发包人执 1 份,承包人执 2 份;副本发包人执 7 份,承包人执 6 份。

发包人：陵水黎族自治县城
乡投资有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签章)



电 话：0898-83325492

开户银行：海南银行陵水支行

账 号：6001182300022

承包人：中铁建工集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签章)



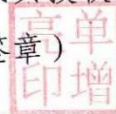
电 话：010-51169898

开户银行：中国建设银行北京
六里桥支行

账号：11001045200056000613

承包人：悉地国际设计顾问
(深圳)有限公司
(成员单位)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签章)



电 话：010-84265555

开户银行：华夏银行深圳沙井
支行

账号：10874000000487018

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛高实置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛中医药传承创新基地基础设施建设项目一期工程。

2.工程地点：青岛市高新区。

3.工程立项批准文号：青高新经发〔2022〕60号。

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：建设内容包括1号和2号实验楼、3号研发孵化楼、4号科研保障楼、5号和6号康复服务楼、7号生活服务楼、9号食堂、8号和10号至13号未病治疗中心（康复楼）、14号国医堂、15号门卫及地下室等，并购置医疗、康复、办公等设备设施，配套建设室外道路、广场、景观、绿化、活动场地、管网等；配套建设锦海路五支路，长度355米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内全部工程（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 31 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：701 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿贰仟玖佰玖拾叁万贰仟伍佰元柒角壹分
(¥929932500.71 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万叁仟玖佰贰拾柒元伍角伍分
(¥31043927.55 元)；

（2）人工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰万元整（¥24000000 元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王国栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- （9）发包人或工程师有关书面指令、通知及工程会议纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,做好项目疫情防控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在青岛高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

发包人:

(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91370222553960802R

地址: 青岛市高新技术产业

开发区岈东路 101 号

邮政编码: 266000

法定代表人: 孙岩

委托代理人: 无

电话: 0532-87011068

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 农行城阳支行上马

分理处

账号: 338100701040011514

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91110000710921189P

地址: 北京市丰台区南四环西路

128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码: 100160

法定代表人: 王玉生

委托代理人: 无

电话: 010-51136666

传真: 010-51136668

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限

公司上海西站支行

账号: 03379100040009269



太原市第三人民医院迁建项目

施工总承包合同

发包人：太原市城市建设管理中心

承包人：中铁建工集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 太原市城市建设管理中心

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就太原市第三人民医院迁建项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 太原市第三人民医院迁建项目。

2. 工程地点: 太原市万柏林区,北起上庄北街,南至上庄街,西起上庄北路,东至规划路。

3. 工程立项批准文号: 并发改审批发[2016]263号。

4. 资金来源: 市财政资金。

5. 工程内容: 施工图纸及工程量清单范围内全部工程的施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

施工图纸及工程量清单范围内全部工程的施工。本项目规划总建筑面积 158354.11 平方米,其中:地上建筑面积 128467.11 平方米,地下建筑面积 29887 平方米,主要建设科研综合楼、应急保障用房、门诊医技楼住院楼、感染性疾病楼、设备用房、污水处理站、垃圾转运站、门卫、人防工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 03 月 15 日

计划竣工日期: 2025 年 08 月 25 日。

工期总日历天数: 1260 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

根据山西华辰投资咨询管理有限公司 2022 年 1 月 20 日公开招标,暂定人民币(大写) 柒亿肆仟肆佰零叁万零肆佰肆拾叁元壹角捌分 (¥ 744030443.18 元),其中不含税

682596736.86 元, 税金 61433706.32 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟贰佰肆拾捌万捌仟零肆拾肆元叁分 (¥ 12488044.03 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿叁仟陆佰零柒万元整 (¥ 136070000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟肆佰叁拾伍万柒仟零肆拾元整 (¥ 34357040 元)。

最终以太原市投资和预算评审中心审核值为准。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 结算依据: 本项目为政府投资的建设项目, 价款结算接受财政评审。太原市财政局是政府投资建设项目财政评审的行政主管部门, 太原市投资和预算评审中心是财政评审业务的具体实施机构。财政评审结论是本项目工程款结算的依据。

五、项目经理

承包人项目经理: 贾国明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人承诺按时开具增值税专用发票。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 太原市城市建设管理中心（太原市大同路 80 号）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或加盖名章且加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：太原市城市建设管理中心（章）

承包人：中铁建玉集团有限公司（章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：太原市大同路 80 号

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：

邮政编码：550001

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话: _____ 电 话: 0851-85513520
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京六里桥支行
账 号: _____ 账 号: 11001045200056000613



Handwritten signature in blue ink.

昆明西山区人民医院三级综合医院迁建项目主体工程
施工合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: XSCT2022-121-工程 27

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市西山区城市建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明西山区人民医院三级综合医院迁建项目主体工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明西山区人民医院三级综合医院迁建项目主体工程。

2. 工程地点：西山区城中村改造 46 号片区 A2-5、A2-6-1 地块。

3. 工程立项批准文号：西发改投复[2021]25 号。

4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容：本工程图纸范围内的建筑、安装及部分装饰工程，总建筑面积 146205 m²（以最终政府规划许可批准面积为准），结构形式为框架剪力墙结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本工程为昆明西山区人民医院三级综合医院迁建项目施工工程，包括地基基础、主体结构、地下室部分装饰装修、电气、给排水、暖通、人防工程、屋面工程、防火门等；不包括地上部分装饰装修工程、室外管网及附属工程、室外道路及景观绿化工程、正式供电工程、智能化工程、电梯、空调设备等（以招标工程量清单及发包人下发的工作任务书为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 30 日（以实际开工时间为准）

计划竣工日期：2023 年 12 月 27 日

工期总日历天数：450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及国家、地方现行相关质量标准及验收规范，并一次性验收合格标准。

四、签约合同暂定价与合同价格形式

1. 签约合同暂定总价为：

人民币（大写）伍亿壹仟壹佰柒拾玖万捌仟柒佰捌拾陆元陆角陆分（¥ 511,798,786.66 元），
最终价格以审计机构或第三方审计单位审计结果为准；

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万叁仟陆佰陆拾元柒角捌分（¥ 5,983,660.78 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰陆拾捌万柒仟玖佰肆拾壹元叁角整（¥116,687,941.30 元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）贰仟万元整（¥ 20,000,000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：董家浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在云南昆明西山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章、承包人提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：昆明市西山区城市建设投资开发
有限责任公司(公章)

承包人：中铁建工集团有限公司
(公章)

法定代表人或
其委托代理人： (签字)

法定代表人或
其委托代理人： (签字)

总经理： (签字)

统一社会信用代码： _____

分管领导： (签字)

地 址： _____

合同法务部： (签字)

邮政编码： _____

部门负责人： (签字)

经办人： (签字)

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

副本

副本

建设工程设计施工总承包 合同

合同编号：穗南建中合 [2025] 054号

工程名称：广东省中医院国家医学中心项目（广东省中医药科学院）设计施工总承包

工程地点：广州市南沙区

发包人（建设单位）：广州市南沙区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州建筑工程监理有限公司

承包人（联合体主办方）：中铁建工集团有限公司

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司

承包人（联合体成员方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：广州市南沙区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州建筑工程监理有限公司

承包人（联合体主办方）：中铁建工集团有限公司

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司

承包人（联合体成员方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况、承包范围及承包方式

1.1 工程名称：广东省中医院国家医学中心项目（广东省中医药科学院）。

1.2 工程地点：广州市南沙区。

1.3 工程立项批准文号：粤发改投审（2024）121号。

1.4 资金来源：财政投资。

1.5 工程内容及工程规模：规划总用地面积 36547 平方米，新建总建筑面积 160426 平方米，其中地上建筑面积 108332.31 平方米，地下面积 52093.69 平方米。主要布局建设中医药挖掘与传承研究中心、中医药方剂与装备研发中心、中医药成果转化中心、中医药公共卫生研究中心、中医药人才培养中心、国际交流合作中心等。主要建设内容包括东塔及其裙楼、南塔及其裙楼、会议中心、门楼、展览楼、架空连廊、地下停车库等，其中南塔及其裙楼单体建筑面积为 49600 平方米，楼高 99.90 米。

1.6 工程承包范围：（具体按招标公告作相应调整）

方式一：（可适用于设计从施工图设计阶段开始的项目）

承包人根据发包人提供的项目基础资料、初步设计成果文件、设计任务书（如有）、技术标准、交付标准和主要材料及设备清单（后续由业主下发的运营方使用要求及《交付标准》将在合同履行过程中由发包人根据政府主管部门和使用方下达的相关文件提供，承包人须无条件响应，相关费用含在总费用内）和工程管理要求，除发包人另行委托的工作以外，完成本项目的设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

1.6.1 设计范围：

（1）工程设计包括且不限于：设计招标范围（详见设计任务书（如有））内编制施工图设计（含外电、外水、燃气及红线外项目建设所必需的配套工程等）和预算，设计相关报批报建、技术文件编制、专项深化设计及必要的专项研究，参与材料选样、打样、定样，变更设计（如有）、现场服务，配合竣工图编制相关工作等。提供各专业工程和分项工程、暂估价项目招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足发包人需要。并包括以下工作内容：

①负责办理项目的修规报建、建筑方案报建、各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证、外水外电等涉及项目的各专项报批报建和验收工作，相关费用（按规定属于发包人缴纳的行政事业收费除外）在投标报价中综合考虑，不另行计取。

②编制设计工作计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。负责工程施工部分的施工图预算。

③完成本设计范围内设计变更预算工作及相关配合报审工作，还包括各阶段建设方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。根据发包人建设标准、可行性研究资料、技术需求书等要求进行限额设计。

④负责根据建设要求组织各项设计工作相关专家评审，相关费用已在投标报价中综合考虑，结算时不另行计取。

⑤除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包括设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

（2）BIM 技术运用。应用阶段为设计应用；应用范围为单项工程应用（具体以发包人要求为准）。

1.6.2 工程施工范围：

（1）施工承包范围包括且不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图编制、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、协助办理竣工备案、包结算（含结算文件编制）、包保修等）。并包括以下工作内容：

①负责本工程外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）、发包人的驻地办公场所（临时板房、景观绿化等）等工程的施工工作及报建验收等相关工作。

②负责工程施工部分结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作，相关费用在投标报价中综合考虑，不另行计取。

③竣工资料编制，承包人配合发包人组织各项专业工程的验收及备案手续，包括规划验收、环境卫生验收、防雷装置竣工验收、人防验收、消防验收、供水通水验收等分部分项工程验收、各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明。

④根据发包人技术标准、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

⑤联合体主办方需对本招标项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

⑥负责完成为实现本项目设定的创优目标（如有）所需的所有工作。

（2）暂估价工程列入本次招标范围，暂估价项目根据本项目总体实施计划。

（3）BIM技术运用。负责施工全过程的三维动态管理。

（4）协助相关报批、报建、验收：承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，内容包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，协助办理竣工备案等。

二、合同工期

2.1 本合同总工期：1386 日历天（含勘察（如有）设计工期）。

2.1.1 设计工期：中标通知书发出后，发包人将根据项目推进实际，拟定设计阶段各节点工期计划，承包人须按照发包人下达的计划任务书及节点要求提交设计成果文件。（适用于设计从施工图设计阶段开始的项目）

2.1.2 施工工期：1100 日历天。

计划开始工作日期：2025 年 5 月 4 日

计划竣工日期：2028 年 5 月 8 日

2.2 主要节点工期：

2.2.1 于 2025 年 9 月 29 日前完成施工图编制；于 2025 年 10 月 29 日前完成预算编制，于 2025 年 12 月 13 日完成预算评审。

2.2.2 于 2026 年 5 月 1 日前完成 ±0.00 以下结构施工；于 2026 年 8 月 29 日前完成 ±0.00 以上结构施工；于 2027 年 9 月 18 日完成安装及装修工程施工，于 2028 年 1 月 26 日完成室外工程施工。

2.3 本合同工期已包括因承包人的勘察（如有）、设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人应对上述时间作出考虑和预留。

2.4 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整，不得延误。

三、工程质量标准

3.1 质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的相关标准、规范及本工程设计任务书（如有）的要求。（适用于设计从施工图设计阶段开始的项目）

施工质量标准：符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

3.2 创优目标

☐ 市级工程优质奖：_____；

☐ 省级工程优质奖：_____；

☒ 国家级优质工程奖：_____；

☒ 其它：确保省级优秀工程勘察设计奖项（发证单位：省部级建设主管部门或省级工程勘察设计行业协会或省部级企事业单位），争创全国优秀工程勘察设计奖（发证单位：中国勘察设计协会），争创科学技术奖（发证单位：广东省土木建筑学会）等奖项。

3.3 创安全文明工地目标

☐ 市级安全文明施工样板工地：_____；

☐ 省级安全文明施工示范工地：_____；

☐ 国家级安全文明工地：_____；

☐ 其它：_____。

3.4 绿色建筑评价目标

☒ 绿色建筑评价（☐ 一星级、☒ 二星级、☐ 三星级）

☐ 其它：_____。

3.5 创绿色施工示范工程目标

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它：_____。


四、签约合同价

4.1 本合同价格暂定为（中标价）：¥1163521415.96 元（大写：人民币壹拾壹亿陆仟叁佰伍拾贰万壹仟肆佰壹拾伍元玖角陆分），其中：

（1）设计费用（含税）为：¥11591615.58 元，中标下浮率：0%，税金¥656129.18 元；

（2）BIM 技术应用费（含税）为：¥1197680.00 元，中标下浮率：20%，税金¥67793.21 元；。其中，设计阶段 BIM 技术应用费¥374275.00 元，施工阶段 BIM 技术应用费¥823405.00 元。

（3）工程费用总计（含税金）为：¥1150732120.38 元，税金¥95014578.75 元，包括三个部分：不含绿色施工安全防护措施费和暂估价的工程费用（含税金）为¥946845353.82 元，中标下浮率：2.12%；绿色施工安全防护措施费（含税金）为¥57004353.36 元；暂估价（含税金）为¥146882413.20 元。

（4） 本合同价格除航标设置及维护管理费（含航标设计专题费及航道维护费）外，其他费用仅作为签约合同价（即中标价，并非实际合同价款），实际合同价款按合同条款第 17 条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州南沙经济技术开发区建设中心

统一社会信用代码：12440115MB2D19348T

五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付周期不得超过1个月，但当工人工资支付专户余额充足时，可在支付工程进度款时按合同约定的比例支付。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交〔2016〕1388号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规〔2018〕14号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑〔2019〕352号）、人力资源社会保障部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、银保监会、铁路局、民航局关于印发《工程建设领域农民工工资保证金规定》的通知（人社部发〔2021〕65号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑施工实名制管理办法的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法的通知》（穗南建交〔2018〕1799号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

六、合同文件构成

6.1 下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- （1）发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本建设项目的有关文件；
- （2）合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书；
- （5）专用合同条款；
- （6）发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法（发包人所制定的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；
- （7）通用合同条款[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- （8）合同附件；

- (9) 招标文件的答疑及澄清文件；
- (10) 招标文件及其附件资料；
- (11) 承包人投标时的澄清、承诺文件[属本条第(7)项内容的除外]；
- (12) 承包人的投标文件；
- (13) 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；
- (14) 构成合同的其他文件。

6.2 上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6.3 当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

七、合同争议解决

合同各方在解释或履行本合同发生争议的，首先应尽量通过友好协商解决，如未能解决争议，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行勘察（如有）、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.4 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

8.5 承包人承诺遵守发包人制订（含已制订及合同执行过程中制订）的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相

关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

8.6 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

8.7 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

九、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位按合同约定代表发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位，则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位审核确认，再由建设管理单位报发包人（建设单位）批准后方可执行。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、联合体

如承包人为联合体，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人作为其承包人联合体的其它成员，应履行本合同的责任并向发包人承担连带责任。

十二、BIM 技术

本工程如应用 BIM 技术的，如本合同已列计相关费用（金额不为零），则该项费用仅作为签约合同价，实际合同价款按合同条款第 17 条约定确定（否则不予以列计及支

付），具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准（如有则附）。

十三、签订时间

本合同订立日期：

十四、签订地点

本合同订立地点：广州市南沙区

十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

十七、合同份数

本合同正本一式伍份，各方各执一份，副本一式贰拾贰份，发包人（建设单位）执肆份，发包人（建设管理单位）执叁份，承包人执拾伍份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

联系电话：（020）3905 3528

传真：（020）3907 8181

邮政编码：511457

签订日期 2025-03-27

发包人（建设管理单位）（盖章）：广州建筑工程监理有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区广卫路 4 号 20 楼

联系电话：020-61101333

传真：020-61101066

邮政编码：510030

承包人（联合体主办方）（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人：王玉生

联系人：

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

联系电话：010-51169898

传真：

开户银行：建行北京六里桥支行

帐号：11001045200056000613

邮政编码：100070

承包人（联合体成员方）（盖章）： 中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人： 袁敏

联系人：

地址： 广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼

联系电话： 020-61996624

传真：

开户银行： 中国建设银行广州南沙开发区支行

帐号： 44050153140500001040

邮政编码： 511457

承包人（联合体成员方）（盖章）： 中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人： 陈勇

联系人：

地址： 四川省成都市高新区天府大道北段 866 号

联系电话： 18615771916

传真：

开户银行： 中国建设银行成都第二支行

帐号： 51001426208050393848

邮政编码： 610041

联合体投标协议书

广东省中医院国家医学中心项目（广东省中医药科学院）工程设计施工总承包合同

附件 6：联合体协议书

附件二：

联合体共同投标协议

中铁建工集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 广东省中医院国家医学中心项目（广东省中医药科学院）设计施工总承包（项目名称）投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体成员参加投标，签署投标资料，提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建工集团有限公司（其中 1 家满足施工资质要求的单位名称）为联合体主办方。（联合体主办方仅限一家单位）

2、联合体主办方代表联合体成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体成员单位内部的职责分工如下：

①中铁建工集团有限公司（其中 1 家满足施工资质要求的单位名称）：作为联合体的主办方，除负责本项目的以下内容：

□“区块划分图”中 A 区的实施内容、□“区块划分图”中 B 区的实施内容（注：联合体中仅有 1 家施工单位的，需同时勾选“区块划分图”中 A 区和 B 区的实施内容；联合体中有 2 家施工单位的，只能单选其中一个区块，且与联合体成员方所选的区块不能为同一区块）；

□施工阶段 BIM 技术应用工作；

□全部室外工程和其他工程【包括但不限于整体项目的污水处理系统、燃气工程、供电工程（含高压柜、变压器、低压柜及连接的电缆母排）、柴油发电机工程、外电接入工程、外水接入工程、充电桩工程、阳光房工程、园林绿化工程】及暂估价工程（实验室工程）总承包管理。

系对本建设工程项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全面统筹协调责任；并委派一名项目经理，组建项目协调团队，在整个工程建设过程中对施工工作、设计工作等承担协调任务，具体按合同要求。

②中铁广州工程局集团有限公司（其中 1 家满足施工资质要求的单位名称）：主要负责本工程的设计内容：

□“区块划分图”中 A 区的实施内容、□“区块划分图”中 B 区的实施内容（注：本条适用于联合体中有 2 家施工单位的情形，只能单选其中一个区块，且与联合体主办方所选的区块不能为同一区块），具体按合同要求。

③中国建筑西南设计研究院有限公司（满足设计资质要求的单位名称）：主要负责本工程的设计工作（含施工图设计阶段 BIM 技术应用），具体按合同要求。

5、根据招标文件要求提交的履约担保，可由联合体主办方单独向本项目招标人提供，也可由联合体主办方联合联合体其他成员方共同向本项目招标人提供。由联合体主办方联合联合体其他成员方共同提供的，承担设计任务的单位提供的履约担保总额为设计费（含施工图设计阶段 BIM 技术应用费）中标价的 10%；承担施工任务的单位提供的履约担保总额为施工费（含施工阶段 BIM 技术应用费）中标价的 10%，累加的履约担保总额为中标总价的 10%；也可由联合体主办方单独向本项目招标人提供履约担保，履约担保总额为中标总价的 10%，具体按合同要求。

6、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

中国人寿天津空港经济区养老养生项目建筑工程施工总承包工程
施工合同关键页

副本

合同编号:

12/204/20170110

天津市建设工程施工合同

(JF-2015-068)



天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督
管理委员会

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国寿（天津）养老养生投资有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国人寿天津空港经济区养老养生项目建筑工程施工总承包工程

2. 工程地点：空港经济区揽翠路以北，桂雨路以南，东五路与东六路之间

3. 工程立项批准文号：津保发许可【2015】16号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：中国人寿天津空港经济区养老养生项目建筑工程施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

中国人寿天津空港经济区养老养生项目建筑工程施工总承包工程的全部工作内容，其中包括基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构、建筑装修装饰工程（不含精装修）、建筑屋面工程、建筑给水、建筑排水、通风与空调、建筑采暖、建筑电气、电梯工程、消防设施工程、室外工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、园林绿化、工程机械停车位等，详细内容见发包人所发施工图纸及工程量清单、招标文件中的“技术标准和要求”、标前会议纪要（若有）、补遗书（若有）中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2017-07-01

计划竣工日期：2019-06-30

工期总日历天数：730

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：达到国家施工验收规范合格，争创“中国建筑工程鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍亿玖仟陆佰玖拾玖万捌仟柒佰肆拾柒元整 （¥ 596998747 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒佰肆拾壹万贰仟陆佰捌拾元整 （¥ 7412680 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰亿肆仟零贰拾捌万元整 （¥ 240280000 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ 0 元）

2. 合同价格形式： 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 王六生

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017-06-21 签订。

十、签订地点

本合同在 天津空港经济区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 本合同自双方法定代表人盖章（或其授权代理人签字）且加盖公章（或合同专用章）以及发包人收到承包人提交的合同总额10%的见索即付不可撤销的银行履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（盖章）

组织机构代码：911201163007592899

地址：天津自贸试验区（空港经济区）中心大道55号皇冠广场3号楼科技大厦9层

邮政编码：300308

法定代表人：匡涛

委托代理人：

电话：022-59060973

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（盖章）

组织机构代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：段永传

委托代理人：

电话：010-51136666

传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

传 真： 010-51136666
电子信箱：
开户银行： 中国建设银行北京六里桥支行
账 号： 11001045200056000613

合同备案管理部门意见（盖章）



张建新

2007.6.27

北京市建筑市场监管办公室
EPR-2008



天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：中国人寿天津空港经济区养老养生项目自理栋综合楼

单位名称：国寿（天津）养老养生投资有限公司

竣工备案日期：2021年 1 月 29 日

竣工备案编号：空港建备证 2021-003

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中国人寿天津空港经济区养老养生项目自理栋综合楼				
实际开工日期	2017.7.3	竣工验收合格日期	2020.12.8		
招标备案号	12202016124003	标段号	1		
结构体系	框剪	工程地点	空港经济区揽翠路以北, 桂雨路以南, 东五路与东六路之间		
实际面积(m ²)	65774.69	实际建设规模(m ²)	65774.69		
标准地名	乐境嘉园	建筑类型	住宅		
工程造价(万元)	14624.6194	所属区县	天津空港经济区		
建设工程规划验收合格证编号	2021 保税建验证 0002	建筑工程施工许可证编号	1211202017070301191		
消防验收合格证明文件编号	保规建消验字【2021】第 0006 号				
建设单位名称	国寿(天津)养老养生投资有限公司	组织机构代码	911201163007592899		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	10342190-8	资质等级	甲级
设计单位名称	北京东方华脉工程设计有限公司	组织机构代码	110108003786152	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市华泰建设监理有限公司	组织机构代码	120103000015310	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	组织机构代码	110000010553213	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津市建筑工程质量检测中有限公司	组织机构代码	91120104052079929G		
建设单位项目负责人姓名	王晓东	证件类型	/	证件号码	/
勘察单位项目负责人姓名	孙怀军	证件类型	注册土木工程师(岩土)	证件号码	AY141200328
设计单位项目负责人姓名	唐 军	证件类型	一级注册建筑师	证件号码	041102754
项目经理姓名	段小兵	证件类型	一级注册建造师	证件号码	京 111151534223
总监理工程师姓名	薛伟	证件类型	监理工程师	证件号码	12003601
建设工程质量监督机构名称	天津空港经济区建设工程管理中心				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人(签字): 孙怀军 年 月 日 法定代表人(盖章): 之江印勇 年 月 日	市勘院 (公章)
	设计 单位 意见	姓名: 唐军 项目负责人(签字): 唐军 年 月 日 有效期至: 至2022年6月 法定代表人(盖章): 之乔印丛 年 月 日	北京东方华厦工程技术有限公司 (公章)
	施工 单位 意见	项目经理(签字): 张喜建 年 月 日 法定代表人(盖章): 喜张印建 年 月 日	中建集团有限公司 (公章)
	监理 单位 意见	总监理工程师(签字): 薛伟 年 月 日 法定代表人(盖章): 超裴印景 年 月 日	监理单位 (公章)
	建设 单位 意见	项目负责人(签字): 王东 年 月 日 法定代表人(盖章): 印匡涛 年 月 日	建设单位 (公章)

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 文件齐全。</p> <div data-bbox="884 1122 1251 1274" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 天津滨海新区建设工程管理中心 备案文件收讫 </div> <p style="text-align: right;">(盖章) 2021 年 1 月 29 日</p> <p>备注:</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：中国人寿天津空港经济区养老养生项目地下车库

单位名称：国寿（天津）养老养生投资有限公司

竣工备案日期：2021年1月29日

竣工备案编号：空港建备证 2021-003

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：中国人寿天津空港经济区养老养生项目护理栋

单位名称：国寿（天津）养老养生投资有限公司

竣工备案日期：2021年1月27日

竣工备案编号：空港建备证 2021-003

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中国人寿天津空港经济区养老养生项目护理栋				
实际开工日期	2017.7.3	竣工验收合格日期	2020.12.8		
招标备案号	12202016124003	标段号	1		
结构体系	框剪	工程地点	空港经济区揽翠路以北, 桂雨路以南, 东五路与东六路之间		
实际面积(m²)	14371.08	实际建设规模(m²)	14371.08		
标准地名	乐境嘉园	建筑类型	多层公共建筑		
工程造价(万元)	2899.6613	所属区县	天津空港经济区		
建设工程规划验收合格证编号	2021 保税建验证 0002	建筑工程施工许可证编号	1211202017070301191		
消防验收合格证明文件编号	保规建消验字【2021】第 0006 号				
建设单位名称	国寿(天津)养老养生投资有限公司	组织机构代码	911201163007592899		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	10342190-8	资质等级	甲级
设计单位名称	北京东方华脉工程设计有限公司	组织机构代码	110108003786152	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市华泰建设监理有限公司	组织机构代码	120103000015310	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	组织机构代码	110000010553213	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津市建筑工程质量检测有限公司	组织机构代码	91120104052079929G		
建设单位项目负责人姓名	王晓东	证件类型	/	证件号码	/
勘察单位项目负责人姓名	孙怀军	证件类型	注册土木工程师(岩土)	证件号码	AY141200328
设计单位项目负责人姓名	唐 军	证件类型	一级注册建筑师	证件号码	041102754
项目经理姓名	段小兵	证件类型	一级注册建造师	证件号码	京 111151534223
总监理工程师姓名	薛伟	证件类型	监理工程师	证件号码	12003601
建设工程质量监督机构名称	天津空港经济区建设工程管理中心				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孙怀军

注册号: 020108-AY035

有效期: 至2023年12月

建备表 1-3

勘察
单位
意见

项目负责人(签字): 孙怀军 年 月 日

法定代表人(盖章): 汪勇 年 月 日



设计
单位
意见

项目负责人(签字): 唐军 年 月 日

法定代表人(盖章): 乔丛 年 月 日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 唐军

注册号: 1100072-005

有效期: 至2022年6月



(公章)

竣
工
验
收
意
见

施工
单位
意见

项目经理(签字): 张喜 年 月 日

法定代表人(盖章): 张喜 年 月 日



监理
单位
意见

总监理工程师(签字): 薛伟 年 月 日

法定代表人(盖章): 裴景 年 月 日



建设
单位
意见

项目负责人(签字): 匡涛 年 月 日

法定代表人(盖章): 匡涛 年 月 日



(公章)

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 天津港保税区建设工程管理处 年 月 日收讫，文件齐全。</p> <div data-bbox="794 1115 1161 1272" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>天津港保税区建设工程管理处</p> <p>备案文件收讫</p> </div> <p style="text-align: right;">(盖章) 年 月 日</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：中国人寿天津空港经济区养老养生项目康复中心

竣工备案日期：2021年 1月 29日

竣工备案编号：空港建备证 2021-003

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中国人寿天津空港经济区养老养生项目康复中心				
实际开工日期	2017.7.3	竣工验收合格日期	2020.12.8		
招标备案号	12202016124003	标段号	1		
结构体系	框剪	工程地点	空港经济区揽翠路以北, 桂雨路以南, 东五路与东六路之间		
实际面积(m²)	28179.08	实际建设规模(m²)	28179.08		
标准地名	乐境嘉园	建筑类型	高层公共建筑		
工程造价(万元)	7631.917	所属区县	天津空港经济区		
建设工程规划验收合格证编号	2021 保税建验证 0002	建筑工程施工许可证编号	1211202017070301191		
消防验收合格证明文件编号	保规建消验字【2021】第 0006 号				
建设单位名称	国寿(天津)养老养生投资有限公司	组织机构代码	911201163007592899		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	10342190-8	资质等级	甲级
设计单位名称	北京东方华脉工程设计有限公司	组织机构代码	110108003786152	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市华泰建设监理有限公司	组织机构代码	120103000015310	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	组织机构代码	110000010553213	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津市建筑工程质量检测中有限公司	组织机构代码	91120104052079929G		
建设单位项目负责人姓名	王晓东	证件类型	/	证件号码	/
勘察单位项目负责人姓名	孙怀军	证件类型	注册土木工程师(岩土)	证件号码	AY141200328
设计单位项目负责人姓名	唐 军	证件类型	一级注册建筑师	证件号码	041102754
项目经理姓名	段小兵	证件类型	一级注册建造师	证件号码	京 111151534223
总监理工程师姓名	薛伟	证件类型	监理工程师	证件号码	12003601
建设工程质量监督机构名称	天津空港经济区建设工程管理中心				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	姓名: 孙怀军 注册号: 020108-AY035 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字): 孙怀军 年 月 日 法定代表人(盖章): 之汪印勇 年 月 日	市勘院 (公章)
	设计 单位 意见	姓名: 唐军 注册号: 1100072-005 有效期至: 至2022年6月 项目负责人(签字): 唐军 年 月 日 法定代表人(盖章): 之乔印丛 年 月 日	北京东方设计有限公司 (公章)
	施工 单位 意见	段小兵 京111151534223(00) 项目经理(签字): 段小兵 年 月 日 法定代表人(盖章): 喜张印建 年 月 日	建工集团有限公司 (公章)
	监理 单位 意见	薛伟 注册号: 1100072-001 有效期至: 至2022年6月 总监理工程师(签字): 薛伟 年 月 日 法定代表人(盖章): 之景印景 年 月 日	设计监理有限公司 (公章)
	建设 单位 意见	项目负责人(签字): 刘东 年 月 日 法定代表人(盖章): 印匡涛 年 月 日	业生投资有限公司 (公章)

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫，文件齐全。</p> <div data-bbox="842 1128 1209 1281" style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: right;">(盖章) 年 月 日</p> <p>备注：</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中国人寿天津空港经济区养老养生项目地下车库				
实际开工日期	2017.7.3	竣工验收合格日期	2020.12.8		
招标备案号	12202016124003	标段号	1		
结构体系	框剪	工程地点	空港经济区揽翠路以北, 桂雨路以南, 东五路与东六路之间		
实际面积(m ²)	20628.27	实际建设规模(m ²)	20628.27		
标准地名	乐境嘉园	建筑类型	地下车库		
工程造价(万元)	4903.7416	所属区县	天津空港经济区		
建设工程规划验收合格证编号	2021 保税建验证 0002	建筑工程施工许可证编号	1211202017070301191		
消防验收合格证明文件编号	保规建消验字【2021】第 0006 号				
建设单位名称	国寿(天津)养老养生投资有限公司	组织机构代码	911201163007592899		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	10342190-8	资质等级	甲级
设计单位名称	北京东方华脉工程设计有限公司	组织机构代码	110108003786152	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市华泰建设监理有限公司	组织机构代码	120103000015310	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	组织机构代码	110000010553213	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津市建筑工程质量检测有限公司	组织机构代码	91120104052079929G		
建设单位项目负责人姓名	王晓东	证件类型	/	证件号码	/
勘察单位项目负责人姓名	孙怀军	证件类型	注册土木工程师(岩土)	证件号码	AY141200328
设计单位项目负责人姓名	唐 军	证件类型	一级注册建筑师	证件号码	041102754
项目经理姓名	段小兵	证件类型	一级注册建造师	证件号码	京 111151534223
总监理工程师姓名	薛伟	证件类型	监理工程师	证件号码	12003601
建设工程质量监督机构名称	天津空港经济区建设工程管理中心				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	姓名: 孙怀军 注册号: 020108-AY035 有效期至: 至2023年12月 项目负责人(签字): 孙怀军 法定代表人(盖章): 汪勇 年 月 日 年 月 日 (公章)
	设计 单位 意见	姓名: 唐军 注册号: 110072-015 有效期至: 至2022年6月 项目负责人(签字): 唐军 法定代表人(盖章): 乔丛 年 月 日 年 月 日 (公章)
	施工 单位 意见	项目经理(签字): 段小兵 法定代表人(盖章): 张喜建 年 月 日 年 月 日 (公章)
	监理 单位 意见	总监理工程师(签字): 薛伟 法定代表人(盖章): 景景 年 月 日 年 月 日 (公章)
	建设 单位 意见	项目负责人(签字): 王东 法定代表人(盖章): 匡涛 年 月 日 年 月 日 (公章)

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 10 月 27 日收讫, 文件齐全。</p> <div data-bbox="842 1108 1220 1288" style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: right;">(盖章) 年 月 日</p> <p>备注:</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：中国人寿天津空港经济区养老养生项目门卫室

单位名称：国寿（天津）养老养生投资有限公司

竣工备案日期：2021年1月27日

竣工备案编号：空港建备证 2021-003

备案机关盖章：

天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中国人寿天津空港经济区养老养生项目门卫房				
实际开工日期	2017.7.3	竣工验收合格日期	2020.12.8		
招标备案号	12202016124003	标段号	1		
结构体系	框架	工程地点	空港经济区揽翠路以北, 桂雨路以南, 东五路与东六路之间		
实际面积(m²)	52.2	实际建设规模(m²)	52.2		
标准地名	乐境嘉园	建筑类型	单层公共建筑		
工程造价(万元)	27.3771	所属区县	天津空港经济区		
建设工程规划验收合格证编号	2021 保税建验证 0002	建筑工程施工许可证编号	1211202017070301191		
消防验收合格证明文件编号	保规建消验字【2021】第 0006 号				
建设单位名称	国寿(天津)养老养生投资有限公司	组织机构代码	911201163007592899		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	10342190-8	资质等级	甲级
设计单位名称	北京东方华脉工程设计有限公司	组织机构代码	110108003786152	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市华泰建设监理有限公司	组织机构代码	120103000015310	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	组织机构代码	110000010553213	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津市建筑工程质量检测有限公司	组织机构代码	91120104052079929G		
建设单位项目负责人姓名	王晓东	证件类型	/	证件号码	/
勘察单位项目负责人姓名	孙怀军	证件类型	注册土木工程师(岩土)	证件号码	AY141200328
设计单位项目负责人姓名	唐军	证件类型	一级注册建筑师	证件号码	041102754
项目经理姓名	段小兵	证件类型	一级注册建造师	证件号码	京 111151534223
总监理工程师姓名	薛伟	证件类型	监理工程师	证件号码	12003601
建设工程质量监督机构名称	天津空港经济区建设工程管理中心				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孙怀军
注册号: 020108-AY035
有效期至: 至2023年12月

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人(签字):  年 月 日 法定代表人(盖章):  年 月 日	 (公章)
	设计 单位 意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 唐军 注册号: 11000072-005 有效期至: 至2022年6月 项目负责人(签字):  年 月 日 法定代表人(盖章):  年 月 日	 (公章)
	施工 单位 意见	段小云 京111151534223(00) 项目经理(签字):  年 月 日 法定代表人(盖章):  年 月 日	 (公章)
	监理 单位 意见	薛伟 注册监理工程师 注册号: 12002001 总监理工程师(签字):  年 月 日 法定代表人(盖章):  年 月 日	 (公章)
	建设 单位 意见	项目负责人(签字):  年 月 日 法定代表人(盖章):  年 月 日	 (公章)

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2011 年 1 月 27 日收讫, 文件齐全。</p> <div data-bbox="842 1120 1212 1288" style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: right;">(盖章) 年 月 日</p> <p>备注:</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：中国人寿天津空港经济区养老养生项目配套服务用房

单位名称：国寿（天津）养老养生投资有限公司

竣工备案日期：2021年 1 月 29 日

竣工备案编号：空港建备证 2021-003

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中国人寿天津空港经济区养老养生项目配套用房				
实际开工日期	2017.7.3	竣工验收合格日期	2020.12.8		
招标备案号	12202016124003	标段号	1		
结构体系	钢框架	工程地点	空港经济区揽翠路以北, 桂雨路以南, 东五路与东六路之间		
实际面积(m²)	4034.80	实际建设规模(m²)	4034.80		
标准地名	乐境嘉园	建筑类型	多层公共建筑		
工程造价(万元)	1058.6324	所属区县	天津空港经济区		
建设工程规划验收合格证编号	2021 保税建验证 0002	建筑工程施工许可证编号	1211202017070301191		
消防验收合格证明文件编号	保规建消验字【2021】第 0006 号				
建设单位名称	国寿(天津)养老养生投资有限公司	组织机构代码	911201163007592899		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	10342190-8	资质等级	甲级
设计单位名称	北京东方华脉工程设计有限公司	组织机构代码	110108003786152	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市华泰建设监理有限公司	组织机构代码	120103000015310	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	组织机构代码	110000010553213	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津市建筑工程质量检测中有限公司	组织机构代码	91120104052079929G		
建设单位项目负责人姓名	王晓东	证件类型	/	证件号码	/
勘察单位项目负责人姓名	孙怀军	证件类型	注册土木工程师(岩土)	证件号码	AY141200328
设计单位项目负责人姓名	唐军	证件类型	一级注册建筑师	证件号码	041102754
项目经理姓名	段小兵	证件类型	一级注册建造师	证件号码	京 111151534223
总监理工程师姓名	薛伟	证件类型	监理工程师	证件号码	12003601
建设工程质量监督机构名称	天津空港经济区建设工程管理中心				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

建备表 1-3

姓名: 孙怀军

注册号: 020108-AY035

有效期: 至2023年12月

勘察
单位
意见

项目负责人(签字):

年 月 日

法定代表人(盖章):

年 月 日



(公章)

设计
单位
意见

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 唐

注册号: 110002-005

有效期: 至2022年6月

项目负责人(签字):

年 月 日

法定代表人(盖章):

年 月 日

姓名: 唐

注册号: 110002-005

有效期: 至2022年6月



(公章)

竣
工
验
收
意
见

施工
单位
意见

项目经理(签字):

年 月 日

法定代表人(盖章):

年 月 日



(公章)

监理
单位
意见

总监理工程师(签字):

年 月 日

法定代表人(盖章):

年 月 日



(公章)

见

建设
单位
意见

项目负责人(签字):

年 月 日


法定代表人(盖章):

年 月 日



(公章)

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 29 日 文件齐全。</p> <div data-bbox="845 1108 1220 1265" style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">(盖章) 年 月 日</p> <p>备注:</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：中国人寿天津空港经济区养老养生项目液氧站

单位名称：国寿（天津）养老养生投资有限公司

竣工备案日期：2024年11月24日

竣工备案编号：空港建备证 2024-003

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

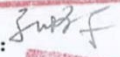






建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	中国人寿天津空港经济区养老养生项目液氧站				
实际开工日期	2017.7.3	竣工验收合格日期	2020.12.8		
招标备案号	12202016124003	标段号	1		
结构体系	框剪	工程地点	空港经济区揽翠路以北, 桂雨路以南, 东五路与东六路之间		
实际面积(m ²)	67	实际建设规模(m ²)	67		
标准地名	乐境嘉园	建筑类型	单层公共建筑		
工程造价(万元)	5.9	所属区县	天津空港经济区		
建设工程规划验收合格证编号	2021 保税建验证 0002	建筑工程施工许可证编号	1211202017070301191		
消防验收合格证明文件编号	保规建消验字【2021】第 0006 号				
建设单位名称	国寿(天津)养老养生投资有限公司	组织机构代码	911201163007592899		
勘察单位名称	天津市勘察院	组织机构代码	10342190-8	资质等级	甲级
设计单位名称	北京东方华脉工程设计有限公司	组织机构代码	110108003786152	资质等级	甲级
监理单位名称	天津市华泰建设监理有限公司	组织机构代码	120103000015310	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁建工集团有限公司	组织机构代码	110000010553213	资质等级	特级
质量检测机构名称	天津市建筑工程质量检测有限公司	组织机构代码	91120104052079929G		
建设单位项目负责人姓名	王晓东	证件类型	/	证件号码	/
勘察单位项目负责人姓名	孙怀军	证件类型	注册土木工程师(岩土)	证件号码	AY141200328
设计单位项目负责人姓名	唐 军	证件类型	一级注册建筑师	证件号码	041102754
项目经理姓名	段小兵	证件类型	一级注册建造师	证件号码	京 111151534223
总监理工程师姓名	薛伟	证件类型	监理工程师	证件号码	12003601
建设工程质量监督机构名称	天津空港经济区建设工程管理中心				

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孙怀军
注册号: 020108-AY035
有效期: 至2023年12月

建备表 1-3

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人(签字):  年 月 日 法定代表人(盖章):  年 月 日 
	设计 单位 意见	项目负责人(签字):  年 月 日 法定代表人(盖章):  年 月 日 
	施工 单位 意见	项目经理(签字):  年 月 日 法定代表人(盖章):  年 月 日 
	监理 单位 意见	总监理工程师(签字):  年 月 日 法定代表人(盖章):  年 月 日 
	建设 单位 意见	项目负责人(签字):  年 月 日 法定代表人(盖章):  年 月 日 

建备表 1-4

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表</p> <p>(二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</p> <p>(三) 天津市建设工程规划验收合格证</p> <p>(四) 建设工程消防验收意见书</p> <p>(五) 施工单位签署的工程质量保修书</p> <p>住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫, 文件齐全。</p> <div data-bbox="836 1151 1203 1330" style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>天津港保税区建设工程管理中心</p> <p>备案文件收讫 (盖章)</p> </div> <p>年 月 日</p> <p>备注:</p> <p>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</p> <p>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</p> <p>3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注: 录入网址: <https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 保定市第一医院

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就保定市第一医院住院楼改扩建项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 保定市第一医院住院楼改扩建项目施工。

2. 工程地点: 河北省保定市莲池区百花东路 966 号。

3. 工程立项批准文号: 保行审投核变字[2021]002 号。

4. 资金来源: 建设单位自筹。

5. 工程内容: 承包人按约定负责本项目的施工总承包,具体施工内容包括但不限于:土石方工程、基坑支护及桩基工程、基础工程、建筑结构工程、装饰装修工程、门窗工程、电梯工程、通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、人防设备及安装、市政配套设施、绿化工程建设等施工图纸中所含全部内容。暂估价专业工程执行相关法律法规的规定。

6. 工程承包范围:

施工图纸范围及工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

开工日期: 2022 年 3 月 15 日。

竣工日期: 2024 年 2 月 13 日。

工期总日历天数: 700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 工程施工质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 贰亿柒仟肆佰玖拾玖万零玖佰柒拾柒元 (¥ 274990977 元);

其中:(1)安全文明施工费(不含材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价):

人民币(大写) 捌佰叁拾叁万陆仟伍佰肆拾伍元壹角肆分 (¥ 8336545.14 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾万 (¥ 1600000 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 玖仟柒佰柒拾壹万 (¥ 97710000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 邵逸

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质

性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省保定市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人双方签字盖章日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：河北省保定市莲池区

地 址：北京市丰台区南四环西路号诺德

百花东路 966 号

中心 1 号楼

邮政编码：071000

邮政编码：100000

法定代表人：齐峰

法定代表人：张建喜

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0312-2096306

电 话：010-51169898

传 真：

传 真：10-51169898

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：

账 号：11001045200056000613

二、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	张津滢	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称、专业	高级工程师、土木工程	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130821198602041979	手机号码	18566759973
参加工作时间	2008.07		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112015201533595			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 建筑工务署	深圳市平湖医 院三标段	建筑面积：174453 平方米 合同金额： 25636.97 万元	2020.05.01- 2022.06.30	已完	合格
深圳市海岸新 城投资有限公司	万丰海岸城瀚 府总承包工程	建筑面积： 269954.81 平方米 合同金额： 163500.00 万元	2021.9.19- 2024.11.29	已完	合格

项目经理（张津滢）一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月12日
- 2026年03月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张津滢

性 别: 男

出生日期: 1986年02月04日

注册编号: 京1112015201533595

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年11月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0119666

姓 名：张津漓

性 别：男

出 生 年 月：1986年2月4日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年1月26日

有 效 期：2023年2月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月28日



项目经理（张津瀉）职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团 工程系列高评委
	评审通过时间 Date of Approval	2020年12月26日
姓 名 Name	张津瀉	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年02月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2020031881
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

项目经理（张津瀉）毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张津瀉 性别 男，一九八六年二月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	校（院）长:	
证书编号: 100761200806000039	二〇〇八年六月二十四日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



项目经理(张津滔)身份证



项目经理业绩 1: 深圳市平湖医院三标段
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-706013001001

标段名称: 深圳市平湖医院三标段

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁建工集团有限公司

中标价: 25636.976749万元

中标工期: 285天

项目经理(总监): 石冬



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-17

查验码: 2755402159146440

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2020-2

正本

合同编号: SG-14427

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市平湖医院三标段

工程地点: 龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市平湖医院三标段

工程地点: 龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市平湖医院(曾用名:平湖医院新建项目)位于龙岗区平湖街道,地处湖田路北侧,富芳路西侧,平安大道东侧,占地面积 56154.67 平方米,总建筑面积 326748.54 平方米,其中地上 223035.61 平方米,地下 103712.93 平方米,建成后可提供床位 1500 床,建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等,项目可研批复 21.627 亿元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

二、工程承包范围

主要内容有:1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程;2、防辐射工程(包括并不限于医技楼一层:CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等;门急诊一层 DR、X-RAY 机房,二层 DR、数字胃肠机房,三层 DR 机房等;门急诊四层数字全景 X 光机房;医技楼一层 MRI 室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。);3、洁净工程(包括并不限于一层急诊急救复合手术单元;二层 ERCP;二层 EICU;三层 PCR;三层 DSA 介入中心、CCU;三层供应室;四层中心手术部;四层门诊手术部;四层牙科;五层 ICU;六层静脉配液;七层 NICU;七层产科。);4、医用气体工程(包括并不限于(1)氧气系统:包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试;(2)

真空吸引系统：包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试；（3）压缩空气系统：包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。（4）笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。）；5、计算机网络和综合布线（不含弱电桥架、线槽、埋管）；本次发包面积约为132433平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据悉地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容有: 1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程; 2、防辐射工程 (包括并限于医技楼一层: CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等; 门急诊一层 DR、X-RAY 机房, 二层 DR、数字胃肠机房, 三层 DR 机房等; 门急诊四层数字全景 X 光机房; 医技楼一层 MRI 室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。); 3、洁净工程 (包括并限于一层急诊急救复合手术单元; 二层 ERCP; 二层 EICU; 三层 PCR; 三层 DSA 介入中心、CCU; 三层供应室; 四层中心手术部; 四层门诊手术部; 四层牙科; 五层 ICU; 六层静脉配液; 七层 NICU; 七层产科。); 4、医用气体工程 (包括并限于 (1) 氧气系统: 包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (2) 真空吸引系统: 包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (3) 压缩空气系统: 包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。 (4) 笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。); 5、计算机网络和综合布线 (不含弱电桥架、线槽、埋管); 本次发包面积约为 132433 平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问 (深圳) 有限公

司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据悉地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 1 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 285 天。

定额工期总日历天数 285 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并争取创优质工程。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟陆佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾柒元肆角玖分

(¥ 256369767.49 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰玖拾叁万零捌拾玖元柒角叁分 (¥ 2930089.73 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆佰万元 (¥ 4000000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾肆万元 (¥ 13840000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍

份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办：李琳琛

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号
诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：

电话：010-51136666

传真：010-51136668

电子信箱：crceg@crceg.com

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

项目经理变更证明

龙岗区建筑工务署关于深圳市平湖医院 三标段项目理解锁的说明

深圳市住房和建设局：

我署项目深圳市平湖医院三标段于 2020 年 6 月 1 日完成项目经理变更，由原项目经理石冬变（注册证书编号：京 111111220741）更为现项目经理张津瀉（注册证书编号：京 111151533595），并于 2020 年 12 月 17 日完成办理施工许可证。现同意解锁原项目经理石冬。

特此说明

深圳市龙岗区建筑工务署

2020 年 12 月 21 日



竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市平湖医院三标段

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m²	工程造价	25636.976749万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号			
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨俊												
副组长	李文刚	张津滴											
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 邴超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛												

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			李琳琛
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			蔡庆森
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			杨俊
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			姚剑锋
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	董恒磊
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			尹远
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	吴立强
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			陈旭辉
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			杜志良
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			李永生
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			黄静涛
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			梁珊珊
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	高工	关巍
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	工程师	王文祥
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	姚京辉
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	工程师	张光耀
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	李文刚
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	高工	张光明
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	张海升
20	张津漓	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	张津漓
21	李景武	中铁建工集团有限公司			李景武
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			赵云都
23	张伯练	中铁建工集团有限公司			张伯练
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	总监	高工	潘志军
26	莫建羽	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计	高工	莫建羽
27	李松	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理	中级	李松



* GD - E1 - 914 / 5 *

验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	- - -			杨志文
30	邱燕红	- - -			邱燕红
31	张晓婷	- - -			张晓婷
32	陶炯帆	- - -			陶炯帆
33	刘映梅	- - -			刘映梅
34	陈慧敏	- - -			陈慧敏
35	钟伏曦				钟伏曦
36	赖志松	深圳市建筑设计院(深圳)有限公司	设计师	工程师	赖志松
37	李伟	深圳市建筑设计院(深圳)有限公司	副总工程师	高工	李伟
38	何雅玲	深圳市建筑设计院(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何雅玲
39	张强	- - -	电气施工	高工	张强
40	姚芳	深圳市龙岗区建设投资有限公司	总监		姚芳
41	孙建超	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	高工	孙建超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料及有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	监理单位： 中华人民共和国注册监理工程师 姓名：梁文刚 注册号：4403325 有效期：2024.12.15 深圳信龙城建设监理有限公司 总监理工程师： 2022年6月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

* GD-E1-914/6 *

项目经理业绩 2: 万丰海岸城瀚府总承包工程
中标通知书

中 标 通 知 书

致中铁建工集团有限公司:

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城瀚府总承包工程的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
 - 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。
 - 本中标通知书有效期至 2021 年 9 月 1 日。
- 特此通知。

深圳市海岸新城投资有限公司（盖章）

日期：2021 年 8 月 1 日



工程编号：

合同编号：WF-GC-SG-21-233

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

发 包 人：深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万丰海岸城瀚府总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥街道万丰社区,由 12-04 地块(宗地号: A313-1554,以下简称 G 地块)及 12-11 地块(宗地号: A313-1554,以下简称 H 地块)组成。其中 G 地块总建筑面积 182901.11 m²,由 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园组成,其中地下室共 4 层(包括 1 层半地下室及 3 层地下室),裙楼 2 层,住宅共 896 户;H 地块总建筑面积 87053.70 m²,由 2 栋超高层住宅组成,其中地下室 3 层(包括 1 层半地下室及 2 层地下室),住宅共 570 户。最终数据以正式蓝图为准。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

万丰海岸城瀚府(12-04 地块、宗地号: A313-1554、以下简称 G 地块,12-11 地块、宗地号: A313-1554、以下简称 H 地块)总承包工程,具体包括:

- 1) 土方回填(含地下室顶板除种植土外的土方)、地下室底板以下的土方开挖及渣土外运(场地移交界面,为地下室底板垫层底标高以上约 1 米,含土及回填砖渣,以实测为准)、桩顶与承台连接的桩芯钢筋砼、桩顶设计标高以上的桩头凿除;
- 2) 总包施工图中的建筑、结构、给排水、电气、防水、粗装修、设备基础及除发包人分包以外的全部专业工程;

- 3) 建筑图范围内的装修工程;
- 4) 电气施工图所含的所有防雷工程,与外墙门窗、幕墙、栏杆连接处预留接地端子板;
- 5) 所有专业工程的预留预埋及现场所有洞口(包括设计变更后产生的洞口)的封堵、塞缝、收边、收口工作;
- 6) 装配式的铝模、预制构件、爬架等施工;
- 7) 经发包人书面通知增加或调整的其它工程;
- 8) 专业分包工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ / _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ / _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ / _____ 户; 庭院管: _____ / _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 19 日, 具体以发包人书面开工令为准;

计划竣工日期: G 地块: 2024 年 12 月 17 日; H 地块: 2024 年 6 月 18 日。

合同工期总日历天数: G 地块 1185 天; H 地块 1003 天。

标准工期总日历天数: G 地块 1314 天; H 地块 1112 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 9.8 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家、广东省及深圳市相关规范规定的合格标准, 且达到“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市优质工程奖”的相关要求。

五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定含税价款(大写)：壹拾陆亿叁仟伍佰万元整(小写)¥1,635,000,000.00，其中不含税金额为(大写)：壹拾伍亿元整(小写)¥1,500,000,000.00，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：壹亿叁仟伍佰万元整(小写)¥135,000,000.00；其中安全文明施工费为人民币(大写)：叁仟伍佰叁拾壹万陆仟元整(小写)¥35,316,000.00。

合同暂定含税总价分为两部分价款，具体如下：

1、12-04 地块(宗地号 A313-1554, 以下简称 G 地块) 暂定含税价款(大写)：壹拾壹亿零柒佰柒拾伍万叁仟贰佰叁拾柒元捌角伍分(小写)：¥11,07,753,237.85，其中不含税金额为(大写)：壹拾亿零壹仟陆佰贰拾捌万柒仟叁佰柒拾肆元壹角柒分(小写)：¥1,016,287,374.17，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：玖仟壹佰肆拾陆万伍仟捌佰陆拾叁元陆角捌分(小写)：¥91,465,863.68。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾玖元玖角肆分(¥23,927,469.94)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ /)。

2、12-11 地块(宗地号 A313-1555, 以下简称 H 地块) 暂定含税价款(大写)：伍亿贰仟柒佰贰拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元壹角伍分(小写)：¥527,246,762.15，其中不含税金额为(大写)：肆亿捌仟叁佰柒拾壹万贰仟陆佰贰拾伍元捌角叁分(小写)：¥483,712,625.83，增值税税率 9%，增值税金额为(大写)：肆仟叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾陆元叁角贰分(小写)：¥43,534,136.32。

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰叁拾捌万捌仟伍佰叁拾元零陆分(¥11,388,530.06)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 9 月 1 日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字（盖章） 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

以下无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区
万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码：_____

法定代表人：陈波

委托代理人：_____

电话：0755-86617718

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号：4000029309200484124

组织机构代码：_____

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心一号楼

邮政编码：_____

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

竣工验收资料

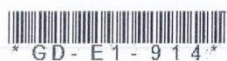
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：万丰海岸城瀚府(A313-1554)

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1554）				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	184632.33平米	工程造价110775.323785万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上:	53/52 层	
	部分框支剪力墙		地下:	3/2 层	
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000319	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位 (桩基单位)	深圳岩土工程有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				


* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津漓、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	赵文偲、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、刘振乾、谢英杰、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津漓、童怀彬、黄启林、赵文偲、邵鹏、刘振乾、谢英杰、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	陈茂章	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	陈茂章
3	赵文德	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	赵文德
4	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
5	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余煊媚
6	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
7	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
8	张津漓	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津漓
9	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
10	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
11	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
12	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
13	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
14	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
15	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
16	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
17	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
18	刘振乾	中铁建工集团有限公司	土建技术员	刘振乾
19	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	童怀彬
20	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
21	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
22	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	赵勇攀
23	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
24	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
25	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
26				

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

<div>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 童怀彬 注册号: 4401870-203 有效期: 至2025年5月</div> <div>深圳市岩土工程有限公司</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 刘家俊 注册号44020391 有效期2025.10.28 深圳市英来工程咨询有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴树森 京1112022202301774(00) 建筑 2026.05.13 中铁建工集团有限公司</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄启林 注册号: 3600702-AY002 有效期: 至2025年6月</div>				
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
3.9.2024	刘家俊	童怀彬	童怀彬	黄启林
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 万丰海岸城瀚府 (A313-1555)

验收日期:

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万丰海岸城瀚府（A313-1555）				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道		建筑面积	87892.55平米	工程造价83124.676215万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	52/51层	
	部分框支剪力墙		地下:	2层	
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000317	监理许可证号	/		
开工日期	2021-9-19	验收日期	2024.11.29		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	/		
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
设计单位 (燃气设计)	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (燃气施工)	深圳市燃气工程有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
监理单位 (燃气监理)	深圳市燃气工程监理有限公司				
承建单位 (桩基单位)	深圳市岩土工程有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张红海
副组长	李红瑞、吴树森、张津漓、王晓龙、刘家俊、童怀彬、黄启林、黄含简、赵勇攀、林贵华、王晋川
组员	蔡敏、黄小俊、余煊媚、徐文庆、姚舜、胡小南、秦帅、王立天、邵鹏、刘超一、余鑫、莫小星、李运科、向开任、张志华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张红海	李红瑞、吴树森、张津漓、童怀彬、黄启林、蔡敏、邵鹏、余鑫、莫小星、黄含简
建筑设备安装工程	刘家俊	黄小俊、姚舜、胡小南、秦帅、刘超一、李运科、张志华、赵勇攀、林贵华、王晋川
工程质控资料	王晓龙	余煊媚、易光智、王立天、向开任

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

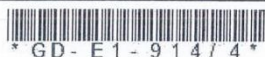


* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务/职称	签名
1	张红海	深圳市海岸新城投资有限公司	项目经理	张红海
2	蔡敏	深圳市海岸新城投资有限公司	土建工程师	蔡敏
3	黄小俊	深圳市海岸新城投资有限公司	机电工程师	黄小俊
4	余煊媚	深圳市海岸新城投资有限公司	资料员	余煊媚
5	李红瑞	中铁建工集团有限公司	项目总负责人	李红瑞
6	吴树森	中铁建工集团有限公司	项目经理	吴树森
7	张津漓	中铁建工集团有限公司	执行经理	张津漓
8	徐文庆	中铁建工集团有限公司	项目总工	徐文庆
9	王晓龙	中铁建工集团有限公司	项目副经理	王晓龙
10	姚舜	中铁建工集团有限公司	项目副经理	姚舜
11	易光智	中铁建工集团有限公司	项目副总工	易光智
12	胡小南	中铁建工集团有限公司	安全总监	胡小南
13	秦帅	中铁建工集团有限公司	安全工程师	秦帅
14	王立天	中铁建工集团有限公司	装配式工程师	王立天
15	邵鹏	中铁建工集团有限公司	项目质量经理	邵鹏
16	刘超一	中铁建工集团有限公司	项目机电经理	刘超一
17	余鑫	中铁建工集团有限公司	土建技术员	余鑫
18	童怀彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	童怀彬
19	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	黄启林
20	王晋川	深圳市燃气工程有限公司	项目经理	王晋川
21	赵勇攀	深圳市燃气工程监理工程有限公司	项目总监	赵勇攀
22	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	林贵华
23	黄含简	深圳岩土工程有限公司	项目经理	黄含简
24	刘家俊	深圳市英来工程咨询有限公司	总监理工程师	刘家俊
25				
26				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 童怀彬
注册号: 4401870-203
有效期至: 至2025年5月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 黄启林
注册号: 3600702-AY002
有效期至: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

业主证明

业主证明

兹证明万丰海岸城瀚府总承包工程由中铁建工集团有限公司承建，项目位于广东省深圳市宝安区沙井南环路与创丰路交汇处，签约合同价为 163500 万元。项目于 2021 年 9 月 19 日开工，2024 年 11 月 29 日竣工。

本工程总建筑面积约 27.2 万平，由 12-04 地块（以下简称 G 地块）及 12-11 地块（以下简称 H 地块）组成，其中 G 地块包含 4 栋超高层住宅、1 栋幼儿园，住宅共 896 户；H 地块由 2 栋超高层住宅组成，住宅共 570 户。本工程 1#~5#楼地上 52 层，地下 3 层，建筑高度 167.40 米，6#楼地上 54 层，地下 3 层，建筑高度 177.45 米。本工程属于深基坑工程，最大开挖深度约 15 米。

本工程项目经理为吴树森，执行经理为张津漓，项目技术负责人为徐文庆，工程建设期间无质量、安全事故。

特此证明。

深圳市海岸新城投资有限公司
2024 年 12 月 13 日

三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张津漓			社保电脑号：618575385			身份证号码：130821198602041979						页码：1						
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司			单位编号：60019682						计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16	
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16	
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16	
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16	
2025	03	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16	
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16	
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16	
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	29581	1479.05	591.62	1	29581	147.91	29581	295.81	29581	236.65	59.16	
2025	07	60019682	21441.0	3644.97	1715.28	1	21441	1072.05	428.82	1	21441	107.21	21441	214.41	21441	171.53	42.88	
2025	08	60019682	21441.0	3644.97	1715.28	1	21441	1072.05	428.82	1	21441	107.21	21441	214.41	21441	171.53	42.88	
2025	09	60019682	21441.0	3644.97	1715.28	1	21441	1072.05	428.82	1	21441	107.21	21441	214.41	21441	171.53	42.88	
2025	10	60019682	21441.0	3644.97	1715.28	1	21441	1072.05	428.82	1	21441	107.21	21441	214.41	21441	171.53	42.88	
2025	11	60019682	21441.0	3644.97	1715.28	1	21441	1072.05	428.82	1	21441	107.21	21441	214.41	21441	171.53	42.88	
合计			55076.19		26177.04		17192.65		6877.06		1719.33		3438.53		2730.85		687.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f404368f9631 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



四、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表

姓名	陈虹文	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称、专业	工程师、土木工程	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431224199304025412		
手机号码	18617398968		证件号（职称证书编号）	20200405647	
参加工作时间	2015.07		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
陵水黎族自治县城乡投资有限公司	陵水黎族自治县人民医院新院区项目	建筑面积： 204176.81 m² 建安金额： 165104.84 万元	合同签订日期：2022 年 6 月 24 日	在建	合格

技术负责人（陈虹文）职称证



姓名
Name 陈虹文

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1993年04月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 土木工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工工程系列
中评委

评审通过时间
Date of Approval 2020年07月10日

证书编号
Certificate No. 20200405647

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

技术负责人（陈虹文）毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈虹文 性别 男，一九九三年四月二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北工程大学

证书编号：100761201505102499

校（院）长：王延吉

二〇一五年六月十七日

技术负责人（陈虹文）身份证



技术负责人（陈虹文）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈虹文 社保电脑号: 641526650 身份证号码: 431224199304025412 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60019682	25133.0	4021.28	2010.64	1	25133	1256.65	502.66	1	25133	125.67	25133	251.33	25133	201.06	50.27
2024	12	60019682	25133.0	4021.28	2010.64	1	25133	1256.65	502.66	1	25133	125.67	25133	251.33	25133	201.06	50.27
2025	01	60019682	25133.0	4272.61	2010.64	1	25133	1256.65	502.66	1	25133	125.67	25133	251.33	25133	201.06	50.27
2025	02	60019682	25133.0	4272.61	2010.64	1	25133	1256.65	502.66	1	25133	125.67	25133	251.33	25133	201.06	50.27
2025	03	60019682	25133.0	4272.61	2010.64	1	25133	1256.65	502.66	1	25133	125.67	25133	251.33	25133	201.06	50.27
2025	04	60019682	25133.0	4272.61	2010.64	1	25133	1256.65	502.66	1	25133	125.67	25133	251.33	25133	201.06	50.27
2025	05	60019682	25133.0	4272.61	2010.64	1	25133	1256.65	502.66	1	25133	125.67	25133	251.33	25133	201.06	50.27
2025	06	60019682	25133.0	4272.61	2010.64	1	25133	1256.65	502.66	1	25133	125.67	25133	251.33	25133	201.06	50.27
2025	07	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1657.75	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	33155	265.24	66.31
2025	08	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1657.75	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	33155	265.24	66.31
2025	09	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1657.75	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	33155	265.24	66.31
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1657.75	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	33155	265.24	66.31
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33155	1657.75	663.1	1	33155	165.78	33155	331.55	33155	265.24	66.31
合计				57094.87	27104.72			18341.95	7336.78			1834.26					733.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f407f571bb63) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60019682 单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



技术负责人业绩：陵水黎族自治县人民医院新院区项目
施工合同关键页

正本

陵水黎族自治县人民医院新院区项目
设计、采购、施工总承包（EPC）合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陵水黎族自治县城乡投资有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司（牵头单位）

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陵水黎族自治县人民医院新院区项目的设计、采购、施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陵水黎族自治县人民医院新院区项目。
2. 工程地点：海南省陵水黎族自治县黎安镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：陵行审批〔2022〕343 号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容及规模：项目用地面积 85222 m²，规划建设总建筑面积 204176.81 m²，其中地上建筑面积 125156.17 m²，地下建筑面积 79020.64 m²。其中：医疗综合楼（1#楼）为地上八层、地下两层建筑，总建筑面积为 170699.26 m²（其中地上建筑面积 96429.08 m²，地下建筑面积 74270.18 m²）；感染楼（2#楼）为地上四层建筑，总建筑面积 10271.12 m²；后勤综合楼（3#楼）为地上七层、地下一层建筑，总建筑面积 22208.05 m²（其中地上建筑面积 18342.54 m²，地下建筑面积 3865.51 m²）；污水处理站（4#楼）为地下两层，总建筑面积 884.95 m²；液氧站（5#

楼)为地上一层建筑,总建筑面积 113.43 m²。主要建设内容包括建筑土建工程、安装工程以及室外道路、给排水、电气、绿化、大门、围墙等配套工程。

6. 工程承包范围:采用 EPC 方式,设计、采购及施工总承包。设计(包括施工图设计(含装配式设计,不包括基坑支护设计)、建筑信息模型(BIM)技术应用、施工阶段配合,及应无偿配合发包人所需的相关设计服务。);采购及施工(包括本项目的土建工程、装饰装修工程、安装工程(包含给排水工程、太阳能热水工程、暖通工程、消防工程、电气工程、弱电工程、智能化工程等)、基坑土方及基坑支护工程、人防工程、室外配套工程(包含场区平整、绿化工程、景观工程、直升机停机坪、海绵城市、大门(含成品门卫室)、围墙工程、挡土墙工程、临时垃圾收集点、室外给排水工程、室外消防工程、室外电气工程、室外弱电工程等)、拆除工程、其他工程(包含钢结构飘板、太阳能光伏工程、雨水回收系统等)、设备购置工程(包含电梯、固定医疗家具购置等)、医疗专项工程(包含净化专项工程、物流传输系统、放射防护工程、医用水系统、酸化水系统、污水处理站、医用气体工程、高压氧舱等)等施工图包含的全部内容的采购及施工直至竣工验收、整体移交、质量缺陷责任期内缺陷修复、质量保修等相关工作)。

7. 发包人对以上承包内容保留有最终的确认权和解释权。

二、合同工期

总承包合同工期为:900 日历天(其中设计工期:90 日历天,施工工期:810 日历天),其中:

设计开工日期：____年____月____日；

施工开工日期：____年____月____日；

工程竣工日期：____年____月____日；

具体开工时间以发包人或监理工程师签发的开工令为准。因征拆等原因导致工期延误的，发包人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

三、质量标准及安全文明施工标准

设计要求的质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程，并争创国家级优质工程。

工程质量达到合格标准，达到国家现行施工验收规范标准及确保通过政府主管部门竣工验收备案，并争创国家级优质工程。

安全文明施工目标：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在行业主管部门安全管理办法规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到行业主管部门相关规定要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：承包人的中标价，即

人民币（大写）人民币壹拾陆亿陆仟柒佰壹拾肆万捌仟贰佰伍拾捌元肆角贰分（¥1667148258.42元）。其中：

（1）工程设计费（大写）：人民币壹仟陆佰零玖万玖仟柒佰玖拾元贰角贰分（¥16099790.22元）。

（2）建安工程费（大写）：人民币壹拾陆亿伍仟壹佰零肆万捌仟肆佰陆拾捌元贰角整（¥1651048468.20元）。

(3) 暂估价(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(4) 暂列金额(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

签约合同价为暂定合同金额,承包人应根据发包人提供的初步设计及概算开展施工图设计工作,施工图设计实行限额设计,项目竣工后,以发包人委托的第三方结算审核金额为准,且该项目的建安工程费的结算审核金额不得超概算评审金额。

联合体投标,牵头单位负责施工工程费收取,成员单位负责设计费收取,并须对应向发包人开具等额合法有效的增值税普通发票(或以发包人要求为准)。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:_____/_____。

五、工程总承包项目经理

EPC 总承包项目经理: 刘国栋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及其附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 价格清单;
- (8) 招标文件及其附件;

(9) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在海南省陵水黎族自治县签订。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签名(或签章)并加盖公章(或合同专用章)之日起正式生效,生效日期为最后一方签字的日期。

十一、合同份数

本合同正本 3 份,副本 13 份,正本发包人执 1 份,承包人执 2 份;副本发包人执 7 份,承包人执 6 份。

发包人：陵水黎族自治县城
乡投资有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签章)



电 话：0898-83325492

开户银行：海南银行陵水支行

账 号：6001182300022

承包人：中铁建工集团有限公司
牵头单位)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签章)

电 话：010-51169898

开户银行：中国建设银行北京
六里桥支行

账号：11001045200056000613

承包人：悉地国际设计顾问
(深圳)有限公司
(成员单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签章)

电 话：010-84265555

开户银行：华夏银行深圳沙井
支行

账号：10874000000487018

中铁建工集团有限公司深圳分公司通知

中铁建工深人（2022）字第 985 号

2022 年 8 月 2 日

事由：任免

经公司党委扩大会会议研究决定，聘任陈虹文同志为陵水黎族自治县人民医院新院区项目设计、采购、施工总承包（EPC）工程项目经理部项目总工，免去其新建郑州至万州铁路湖北段沿线站房及相关工程 ZWHBZF-3 标项目经理部项目总工职务。实行岗位薪点制工资，岗位薪点 540，学历薪点数 30，技能薪点数 40，工龄薪点数 8，保障性工资 2360 元。

自二〇二二年八月二日起生效。

主送：陵水黎族自治县人民医院新院区项目设计、采购、施工总承包（EPC）工程项目部、新建郑州至万州铁路湖北段沿线站房及相关工程 ZWHBZF-3 标项目部、本人

抄送：陵水医院财务、湖北段财务、人力资源部、存档

五、投标人近两年财务报表汇总表

牵头人：中铁建工集团有限公司

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
13513018.00	82.72%	14864523.11	84.17%	10090945.09	90498.48	9027854.39	92852.86

成员方：中铁建工集团华南有限公司

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
77657.07	89.08%	144033.96	89.58%	91242.89	1041.89	160091.17	1481.01

六、投标人近两年财务报表

牵头人：中铁建工集团有限公司

2023 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪24EN6813F3



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 137





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30262 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中铁建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中铁建工, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





普华永道

普华永道中天审字(2024)第 30262 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

普华永道中天审字(2024)第 30262 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024 年 3 月 28 日

注册会计师

刘磊

注册会计师

李沐梓



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
应收票据	七(2)	224,327,116.67	147,643,118.60
应收账款	七(3)	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60
预付款项	七(4)	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
其他应收款	七(5)	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06
存货	七(6)	23,659,164,107.87	26,280,134,697.17
合同资产	七(7)	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10
其他流动资产	七(9)	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19
流动资产合计		108,923,920,348.96	99,310,796,801.56
非流动资产			
债权投资	七(10)	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93
长期应收款	七(11)	281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	七(12)	807,292,442.88	888,254,193.80
其他权益工具投资	七(13)	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产	七(15)	6,755,386,093.19	6,974,220,696.68
固定资产	七(16)	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
在建工程	七(17)	11,884,805.57	9,559,121.44
使用权资产	七(18)	165,153,014.43	129,120,254.30
无形资产	七(19)	842,362,643.21	908,063,435.76
开发支出	七(19)	7,093,662.55	3,938,732.70
商誉	七(20)	386,155,481.70	511,282,557.43
长期待摊费用		12,056,003.82	16,243,275.11
递延所得税资产	七(21)	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
其他非流动资产	七(22)	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67
非流动资产合计		26,206,259,719.07	22,412,438,986.40
资产总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
短期借款	七(24)	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据	七(25)	336,045,405.61	1,963,369,517.26
应付账款	七(26)	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42
预收款项		89,477,523.29	75,223,406.40
合同负债	七(27)	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25
应付职工薪酬	七(28)	4,904,415.92	3,287,756.44
应交税费	七(29)	1,020,613,977.41	491,610,229.66
其他应付款	七(30)	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93
其他流动负债	七(32)	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60
流动负债合计		107,194,647,853.58	94,159,702,893.00
非流动负债			
长期借款	七(33)	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68
租赁负债	七(34)	144,423,004.29	123,065,026.32
长期应付款	七(35)	172,490,285.95	165,540,558.55
递延收益		47,082,205.16	55,838,449.07
长期应付职工薪酬	七(36)	18,326,773.80	23,630,681.45
预计负债		4,503,080.62	2,815,543.80
递延所得税负债	七(21)	253,805,609.90	258,671,896.93
非流动负债合计		4,587,679,477.71	5,314,176,153.80
负债合计		111,782,327,331.29	99,473,879,046.80
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积	七(38)	6,521,706,260.90	6,480,338,958.91
其他综合收益	七(52)	(90,555,193.86)	(97,125,683.60)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	2,263,982,790.74	1,986,059,048.63
未分配利润	七(41)	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
归属于母公司所有者权益合计		20,982,720,850.01	20,456,062,232.69
少数股东权益		2,365,131,886.73	1,793,294,508.47
所有者权益合计		23,347,852,736.74	22,249,356,741.16
负债及所有者权益总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

孙明

会计机构负责人:

江江



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
应收票据	十五(1)	177,971,668.28	85,692,293.44
应收账款	十五(2)	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56
预付款项		666,892,069.84	734,459,299.84
其他应收款	十五(3)	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93
存货		958,258,217.37	1,081,744,213.97
合同资产		21,183,463,429.18	14,655,051,556.24
一年内到期的非流动资产		424,890,371.52	461,639,749.75
其他流动资产		31,631,791,357.36	31,164,581,187.08
流动资产合计		104,455,473,145.57	98,067,883,340.93
非流动资产			
债权投资		1,303,164,843.16	1,252,478,340.15
长期应收款		281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	十五(4)	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10
其他权益工具投资		1,382,696,045.71	1,269,166,918.16
其他非流动金融资产		205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产		167,573,820.00	173,102,531.46
固定资产		677,092,031.05	651,101,174.75
使用权资产		63,558,840.78	58,134,661.04
无形资产		69,405,601.46	77,079,302.82
开发支出		7,093,662.55	3,938,732.70
长期待摊费用		9,579,790.49	14,403,919.05
递延所得税资产		306,831,207.83	250,217,235.69
其他非流动资产		6,403,849,794.04	3,808,758,211.75
非流动资产合计		15,986,947,465.85	12,949,372,523.84
资产总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		6,750,000,000.00	10,790,000,000.00
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据		327,316,176.22	1,836,808,694.41
应付账款		66,544,548,771.49	54,524,193,165.95
预收款项		437,484.12	258,416.83
合同负债		5,142,496,579.78	4,971,963,824.09
应交税费		429,875,372.04	269,832,678.61
其他应付款	十五(5)	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45
一年内到期的非流动负债		1,069,045,991.82	1,745,487,569.07
其他流动负债		1,634,251,006.04	562,672,616.73
流动负债合计		90,809,075,407.32	83,242,160,434.14
非流动负债			
长期借款		1,670,000,000.00	2,027,500,000.00
租赁负债		47,177,792.90	51,822,976.99
长期应付款		141,654,000.00	139,292,000.00
长期应付职工薪酬		13,520,000.00	18,310,000.00
预计负债		3,928,215.77	2,815,543.80
递延所得税负债		301,637.96	-
非流动负债合计		1,876,581,646.63	2,239,740,520.79
负债合计		92,685,657,053.95	85,481,900,954.93
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积		6,192,605,089.26	6,182,829,999.55
其他综合收益		(58,858,860.31)	(50,991,452.98)
专项储备		-	-
盈余公积		2,263,915,479.99	1,985,991,737.88
未分配利润		8,967,671,848.53	7,026,094,625.39
所有者权益合计		27,756,763,557.47	25,535,354,909.84
负债及所有者权益总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
其中: 营业收入	七(42)	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
二、营业总成本		98,545,715,608.67	97,521,327,043.77
减: 营业成本	七(42)/七(44)	91,332,840,306.40	90,691,596,055.66
税金及附加	七(43)	389,102,794.53	616,654,638.01
销售费用	七(44)	1,184,963,076.78	1,120,284,667.52
管理费用	七(44)	1,526,586,727.27	1,480,071,201.59
研发费用	七(44)	3,551,354,644.49	3,322,802,199.96
财务费用	七(45)	560,868,059.20	289,918,281.03
其中: 利息费用		371,152,722.45	294,240,370.58
利息收入		107,838,853.88	29,123,018.31
加: 其他收益		39,664,456.28	33,553,072.31
投资损失	七(46)	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)
其中: 对联营企业和合营企业的投			
资损失		(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
公允价值变动收益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失	七(47)	(495,053,528.61)	(247,425,160.99)
资产减值损失	七(48)	(328,631,252.03)	(741,124,307.90)
资产处置损失		8,886,037.18	8,604,057.78
三、营业利润		1,421,725,253.94	1,519,185,157.58
加: 营业外收入	七(49)	125,010,760.11	69,947,738.94
减: 营业外支出	七(50)	67,774,285.41	70,771,524.63
四、利润总额		1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
减: 所得税费用	七(51)	573,976,921.41	500,917,233.57
五、净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(115,882,690.36)	(239,772,668.47)
归属于母公司所有者的净利润		1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	6,546,323.42	(23,216,821.97)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的			
税后净额		6,570,489.74	(22,880,936.23)
不能重分类进损益的其他综合收益		(15,108,874.21)	(3,238,782.64)
重新计量设定受益计划变动额		(881,091.46)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(14,227,782.75)	(3,567,282.64)
将重分类进损益的其他综合收益		21,679,363.95	(19,642,153.59)
外币财务报表折算差额		21,679,363.95	(19,642,153.59)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,166.32)	(335,885.74)
七、综合收益总额		911,531,130.65	994,227,316.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,027,437,987.33	1,234,335,870.56
归属于少数股东的综合收益总额		(115,906,856.68)	(240,108,554.21)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人

会计机构负责人:



中铁建工集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
其中: 营业收入	十五(6)	80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
二、营业总成本		77,753,837,905.13	78,911,031,081.71
减: 营业成本	十五(6)	72,646,769,860.69	73,814,662,724.76
税金及附加		141,836,612.56	167,939,036.20
销售费用		616,840,456.70	600,908,584.05
管理费用		1,031,238,086.54	920,520,462.52
研发费用		2,944,096,660.12	2,971,848,739.18
财务费用	十五(7)	373,056,228.52	435,151,535.00
其中: 利息费用		372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入		128,441,374.20	75,595,683.77
加: 其他收益		8,178,057.53	12,523,985.98
投资收益	十五(8)	934,675,901.24	1,255,586,253.23
其中: 对联营企业和合营企 业的投资收益		11,169,592.90	(3,445,523.28)
公允价值变动损益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失		(324,039,116.18)	(64,502,459.45)
资产减值损失		(38,242,495.11)	(32,653,033.01)
资产处置损失		7,441,236.28	7,362,904.64
三、营业利润		3,137,240,158.03	3,036,295,591.47
加: 营业外收入		90,369,032.86	46,861,728.97
减: 营业外支出		38,342,004.73	34,943,607.78
四、利润总额		3,189,267,186.16	3,048,213,712.66
减: 所得税费用		410,029,765.11	373,860,407.56
五、净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(7,867,407.33)	(2,034,051.98)
不能重分类进损益的其他综合收益		(8,746,176.77)	(3,384,465.63)
重新计量设定受益计划变动额		(1,079,500.00)	51,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(7,666,676.77)	(3,435,465.63)
将重分类进损益的其他综合收益		878,769.44	1,350,413.65
外币财务报表折算差额		878,769.44	1,350,413.65
七、综合收益总额		2,771,370,013.72	2,672,319,253.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人

会计机构负责人:

王永生

王永生

王永生



中铁建工集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,886,302,715.32	92,243,645,224.60
收到的税费返还		51,707,841.08	405,617,995.93
收到其他与经营活动有关的现金		2,143,464,527.67	2,259,653,500.37
经营活动现金流入小计		92,081,475,084.07	94,908,916,720.90
购买商品、接受劳务支付的现金		72,114,356,637.51	77,360,991,203.94
支付给职工以及为职工支付的现金		6,278,617,639.20	5,802,048,141.51
支付的各项税费		6,310,648,204.49	2,847,462,371.10
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,545,947,413.61	6,170,273,291.47
经营活动现金流出小计		90,249,569,894.81	92,180,775,008.02
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		508,798,000.00	902,831,063.92
取得投资收益所收到的现金		13,864,927.38	205,569,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,045,342.77	13,544,217.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,920,558.13
收到其他与投资活动有关的现金		5,480,099,380.44	15,832,096.06
投资活动现金流入小计		6,025,807,650.59	1,141,697,105.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		466,620,904.80	434,715,588.38
投资支付的现金		712,582,518.01	2,522,277,468.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,930,000.00	488,497,289.63
支付其他与投资活动有关的现金		-	5,295,830.27
投资活动现金流出小计		1,200,133,422.81	3,450,786,176.38
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		4,825,674,227.78	(2,309,089,071.00)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		647,020,000.00	967,660,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		635,000,000.00	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		10,758,000,000.00	14,506,200,000.00
筹资活动现金流入小计		120,227,263.66	503,857,225.55
偿还债务支付的现金		11,525,247,263.66	15,977,717,225.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,794,301,576.51	11,384,444,641.31
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		1,212,390,111.11	1,035,872,497.81
支付其他与筹资活动有关的现金		13,640,712.78	-
筹资活动现金流出小计		2,903,395,149.12	714,971,282.46
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		19,910,086,836.74	13,135,288,421.58
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(8,384,839,573.08)	2,842,428,803.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		2,855,520.91	50,023,104.07
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	(1,724,404,635.13)	3,311,504,549.92
	七(53)(b)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(53)(c)	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人

王永生



中铁建工集团有限公司

2023 年度公司现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,415,733,735.36	78,762,309,475.54
收到的税费返还		6,629,561.17	59,799,867.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,008,566,765.42	4,841,950,445.33
经营活动现金流入小计		73,430,930,061.95	83,664,059,788.70
购买商品、接受劳务支付的现金		58,277,655,876.87	64,630,536,262.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,940,274,518.80	4,600,500,854.52
支付的各项税费		5,211,276,974.14	1,696,382,337.80
支付其他与经营活动有关的现金	十五(9)(d)	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99
经营活动现金流出小计		73,028,528,900.25	79,587,319,992.82
经营活动产生的现金流量净额	十五(9)(a)	402,401,161.70	4,076,739,795.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,416,800,590.21	2,498,303,838.62
取得投资收益所收到的现金		298,685,558.18	29,696,424.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,079,004.10	9,411,657.67
收到其他与投资活动有关的现金		5,511,320,940.48	903,713,004.83
投资活动现金流入小计		9,237,886,092.97	3,441,124,925.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,795,603.78	121,556,705.58
投资支付的现金		2,941,683,893.22	5,357,231,447.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	776,007,324.10
投资活动现金流出小计		3,099,479,497.00	6,254,795,477.06
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		6,138,406,595.97	(2,813,670,551.86)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		12,020,000.00	964,660,000.00
取得借款收到的现金		8,990,000,000.00	12,458,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26,186,705.21	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		9,028,206,705.21	13,822,660,000.00
偿还债务支付的现金		14,056,138,000.00	10,047,360,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		932,685,692.29	893,919,212.65
支付其他与筹资活动有关的现金		3,620,839,206.50	1,195,061,526.29
筹资活动现金流出小计		18,609,662,898.79	12,136,340,838.94
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(9,581,456,193.58)	1,686,319,161.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,933,898.44	43,046,785.16
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	十五(9)(b)	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24
加: 年初现金及现金等价物余额	十五(9)(b)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44
六、年末现金及现金等价物余额	十五(9)(c)	10,468,954,742.21	13,501,669,279.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	
2021年12月31日余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	21,465,099,936.91
会计政策变更		-	-	-	-	(46,101.16)	(853,388.01)	(899,499.17)	(899,499.17)
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,586,350.58	1,125,535,800.01	19,450,850,250.39	21,464,200,437.74
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,472,698.05	569,824,108.74	1,005,211,982.30	785,156,303.42
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,257,216,806.79	1,234,335,870.56	994,227,316.35
净利润		-	-	-	-	-	1,257,216,806.79	1,257,216,806.79	1,017,444,138.32
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并 股份支付计入股东权益 的金额		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	(782,219,904.00)
其他		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	2,834,532.92
利润分配		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	32,473,851.19
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,472,698.05	(687,392,698.05)	(419,920,000.00)	(9,899,493.04)
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	267,472,698.05	(267,472,698.05)	-	-
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(429,819,493.04)
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	1,965,997,789.64
		-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	(1,965,997,789.64)	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	22,249,356,741.16



2023年度合并所有者权益变动表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
2023年12月31日年初余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	22,249,356,741.16
2023年度增减变动额		-	41,367,301.99	6,570,489.74	-	277,923,742.11	200,797,083.48	1,098,495,995.58
综合收益总额		-	-	6,570,489.74	-	-	1,020,867,497.59	911,531,130.65
净利润		-	-	-	-	-	1,020,867,497.59	904,984,807.23
其他综合收益	七(52)	-	-	6,570,489.74	-	-	-	6,546,323.42
所有者投入和减少资本	七(36)	-	41,367,301.99	-	-	-	-	41,367,301.99
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入股东权益		-	-	-	-	-	-	-
的金额		-	2,807,382.26	-	-	-	-	2,807,382.26
其他		-	26,539,919.73	-	-	-	-	26,539,919.73
利润分配		-	-	-	-	277,923,742.11	(820,070,414.11)	(542,146,672.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	-	(277,923,742.11)	(277,923,742.11)
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(542,146,672.00)	(542,146,672.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	2,976,032,450.24	-	-	2,976,032,450.24
使用专项储备		-	-	-	(2,976,032,450.24)	-	-	(2,976,032,450.24)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,521,706,260.90	(90,555,193.86)	-	2,263,982,790.74	1,896,156,992.23	23,347,852,736.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	(76,044.37)	(684,399.35)	(760,443.72)
2022年度增减变动额						1,718,556,407.37	5,039,096,650.80	22,435,318,898.89
综合收益总额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,435,330.51	1,986,997,974.59	3,100,036,010.95
净利润		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,674,353,305.10	2,672,319,253.12
其他综合收益	七(52)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,674,353,305.10	2,674,353,305.10
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	847,636,757.83
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.98)	-	-	-	-	964,660,000.00
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	(119,597,564.98)
利润分配		-	-	-	-	-	-	2,574,322.81
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,435,330.51	(687,355,330.51)	(419,920,000.00)
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	267,435,330.51	(267,435,330.51)	-
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84



2023年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1年初余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
2023年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	9,775,089.71	(7,867,407.33)	-	277,923,742.11	1,941,577,223.14	2,221,408,647.63
其他综合收益		-	-	(7,867,407.33)	-	-	2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
所有者投入和减少资本	七(62)	-	-	-	-	-	2,779,237,421.05	2,779,237,421.05
所有者投入资本	七(68)	-	-	-	-	-	-	(7,867,407.33)
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	9,775,089.71
处置子公司而减少		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00
股份支付计入股东权益的金额		-	-	-	-	-	-	(5,000,000.00)
利润分配		-	(5,000,000.00)	-	-	-	-	2,755,089.71
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(837,660,197.91)	(559,736,455.80)
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-
其他		-	-	-	-	-	(560,006,553.60)	(560,006,553.60)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	270,097.80	270,097.80
提取专项储备		-	-	-	2,513,862,047.43	-	-	2,513,862,047.43
使用专项储备		-	-	-	(2,513,862,047.43)	-	-	(2,513,862,047.43)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,192,605,099.26	(58,856,860.31)	-	2,263,915,479.99	8,967,671,848.53	27,756,763,557.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



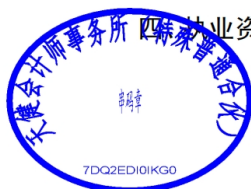
目 录

中铁建工集团有限公司

2024 年度审计报告

目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—15 页
(一) 合并资产负债表	第 4—5 页
(二) 母公司资产负债表	第 6—7 页
(三) 合并利润表	第 8 页
(四) 母公司利润表	第 9 页
(五) 合并现金流量表	第 10 页
(六) 母公司现金流量表	第 11 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 12—13 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 14—15 页
三、财务报表附注	第 16—143 页
四、注册会计师执业资格证书	第 144—147 页



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：浙251P56142F



审计报告

天健审〔2025〕2762号

中铁建工集团有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称中铁建工)财务报表,包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表,2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工2024年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁建工公司治理层（以下简称治理层）负责监督中铁建工公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁建工公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：邹吉丰 丰邹印吉
中国注册会计师：杨平 之杨印平

二〇二五年三月二十八日



合并资产负债表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	19,492,229,819.96	17,512,893,691.27
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	313,612.45	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	157,336,716.16	224,327,116.67
应收账款	(四)	33,035,060,597.71	26,443,925,188.84
应收款项融资			
预付款项	(五)	2,354,247,858.12	2,154,451,975.03
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(六)	5,860,669,309.57	7,166,254,962.31
其中：应收股利		781,501.83	340,962.12
△买入返售金融资产			
存货	(七)	22,324,083,627.15	23,659,164,107.87
其中：原材料	(七)	353,434,944.79	313,641,508.09
库存商品(产成品)	(七)	8,347,693,046.55	7,375,199,587.55
合同资产	(八)	31,480,406,826.56	26,508,710,944.49
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(九)	2,150,228,368.03	1,240,471,922.37
其他流动资产	(十)	4,355,218,842.10	4,013,720,440.11
流动资产合计		121,209,795,577.81	108,923,920,348.96
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	1,403,054,866.02	3,248,914,936.92
其他债权投资			
长期应收款	(十二)	293,882,322.33	281,910,572.78
长期股权投资	(十三)	974,108,312.12	807,292,442.88
其他权益工具投资	(十四)	1,161,329,117.00	1,381,369,562.26
其他非流动金融资产	(十五)	206,673,587.49	205,790,000.00
投资性房地产	(十六)	6,815,299,066.56	6,755,386,093.19
固定资产	(十七)	3,137,888,556.77	3,422,903,068.47
其中：固定资产原价	(十七)	5,542,208,928.76	5,627,050,202.57
累计折旧	(十七)	2,368,537,552.37	2,170,806,386.19
固定资产减值准备	(十七)	35,782,819.62	33,340,747.91
在建工程	(十八)	16,867,254.56	11,884,805.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十九)	167,250,034.35	165,153,014.43
无形资产	(二十)	841,941,586.65	842,362,643.21
开发支出		12,376,809.55	7,093,662.55
商誉	(二十一)	281,927,407.75	386,155,481.70
长期待摊费用	(二十二)	15,284,316.56	12,056,003.82
递延所得税资产	(二十三)	1,708,678,458.71	1,681,007,008.29
其他非流动资产	(二十四)	10,398,873,875.08	6,996,980,423.00
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		27,435,435,571.50	26,206,259,719.07
资产总计		148,645,231,149.31	135,130,180,068.03

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表(续)

编制单位: 中铁建工集团有限公司

2024年12月31日

单位: 人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	(二十五)	12,453,959,536.10	7,894,147,590.28
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	(二十六)	37,250,999.93	23,205,697.91
应付票据	(二十七)	433,223,326.13	336,045,405.61
应付账款	(二十八)	83,304,121,304.59	78,015,950,567.21
预收款项	(二十九)	81,308,144.05	89,477,523.29
合同负债	(三十)	8,965,563,842.02	9,458,338,938.82
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	(三十一)	6,907,759.04	4,904,415.92
其中: 应付工资	(三十一)	6,333,092.43	3,944,839.84
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	(三十二)	1,022,753,678.52	1,020,613,977.41
其中: 应交税金	(三十二)	1,018,729,542.06	1,019,403,935.28
其他应付款	(三十三)	9,671,576,718.05	6,467,508,772.07
其中: 应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十四)	1,848,052,049.44	1,613,079,348.55
其他流动负债	(三十五)	2,961,614,798.60	2,271,375,616.51
流动负债合计		120,786,332,156.47	107,194,647,853.58
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	(三十六)	3,716,262,440.99	3,947,048,517.99
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	(三十七)	138,687,917.62	144,423,004.29
长期应付款	(三十八)	161,929,683.95	172,490,285.95
长期应付职工薪酬	(三十九)	16,657,645.75	18,326,773.80
预计负债	(四十)	2,468,064.63	4,503,080.62
递延收益	(四十一)	39,728,008.99	47,082,205.16
递延所得税负债	(四十二)	255,274,606.41	253,805,609.90
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		4,331,008,368.34	4,587,679,477.71
负债合计		125,117,340,524.81	111,782,327,331.29
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	(四十二)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
国家资本			
国有法人资本	(四十二)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	(四十二)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(四十三)	6,541,570,564.39	6,521,706,260.90
减: 库存股			
其他综合收益		-91,949,207.01	-90,555,193.86
其中: 外币报表折算差额		-16,079,819.53	-20,916,902.77
专项储备	(四十四)		
盈余公积	(四十五)	2,522,309,231.26	2,263,982,790.74
其中: 法定公积金		2,522,309,231.26	2,263,982,790.74
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(四十六)	2,103,067,193.33	1,896,156,992.23
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		21,466,427,781.97	20,982,720,850.01
*少数股东权益		2,061,462,842.53	2,365,131,886.73
所有者权益(或股东权益)合计		23,527,890,624.50	23,347,852,736.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		148,645,231,149.31	135,130,180,068.03

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



母 公 司 资 产 负 债 表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		16,422,654,775.32	14,303,718,252.92
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		132,606,239.77	177,971,668.28
应收账款	(一)	26,377,495,563.21	22,554,881,026.86
应收款项融资			
预付款项		738,795,825.78	666,892,069.84
△应收保赔			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(二)	44,421,302,105.83	12,553,606,752.24
其中：应收股利		781,501.83	340,962.12
△买入返售金融资产			
存货		801,584,435.34	958,258,217.37
其中：原材料		217,699,975.98	228,278,239.35
库存商品(产成品)		4,982.12	10,436.10
合同资产		25,584,962,029.90	21,183,463,429.18
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		703,917,981.02	424,890,371.52
其他流动资产		2,613,953,979.65	31,631,791,357.36
流动资产合计		117,797,302,935.82	104,455,473,145.57
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资		122,817,753.65	1,303,164,843.16
其他债权投资			
长期应收款		189,005,671.50	281,910,572.78
长期股权投资	(三)	5,492,416,943.82	5,108,401,256.00
其他权益工具投资		1,389,605,369.77	1,382,696,045.71
其他非流动金融资产		206,673,587.49	205,790,000.00
投资性房地产		154,861,037.20	167,573,820.00
固定资产		734,462,127.26	677,092,031.05
其中：固定资产原价		1,635,426,529.28	1,535,653,930.21
累计折旧		900,964,402.02	858,561,899.16
固定资产减值准备			
在建工程		3,550,806.17	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		64,880,359.21	63,558,840.78
无形资产		66,987,475.47	69,405,601.46
开发支出		8,499,816.32	7,093,662.55
商誉			
长期待摊费用		9,544,379.96	9,579,790.49
递延所得税资产		388,566,135.25	306,831,207.83
其他非流动资产		8,384,174,456.61	6,403,849,794.04
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,216,045,919.68	15,986,947,465.85
资 产 总 计		135,013,348,855.50	120,442,420,611.42

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母 公 司 资 产 负 债 表 (续)

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		11,200,000,000.00	6,750,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债		37,250,999.93	23,205,697.91
衍生金融负债		439,223,326.13	327,316,176.22
应付票据		70,296,917,652.60	66,544,548,771.49
应付账款		468,085.54	437,484.12
预收款项		5,605,826,117.48	5,142,496,579.78
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		484,483,875.93	429,875,372.04
其中：应交税金		484,473,720.13	429,875,372.04
其他应付款		12,226,557,628.90	8,887,898,327.90
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债		402,814,181.53	1,069,045,991.82
一年内到期的非流动负债		2,156,151,137.52	1,634,251,006.04
其他流动负债		102,849,693,005.56	90,809,075,407.32
流动负债合计			
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		2,167,000,000.00	1,670,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		46,666,910.87	47,177,792.90
长期应付款		117,712,420.97	141,654,000.00
长期应付职工薪酬		12,210,000.00	13,520,000.00
预计负债		2,011,477.70	3,928,215.77
递延收益			
递延所得税负债			301,637.96
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		2,345,600,809.54	1,876,581,646.63
负债合计		105,195,293,815.10	92,685,657,053.95
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,200,807,898.61	6,192,605,089.26
减：库存股			
其他综合收益		-64,155,971.92	-58,858,860.31
其中：外币报表折算差额		1,998,965.59	2,486,157.84
专项储备			
盈余公积		2,524,710,860.02	2,263,915,479.99
其中：法定公积金		2,524,710,860.02	2,263,915,479.99
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		10,765,262,253.69	8,967,671,848.53
所有者权益（或股东权益）合计		29,818,055,040.40	27,756,763,557.47
负债和所有者权益（或股东权益）总计		135,013,348,855.50	120,442,420,611.42

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

第7页共11页



合并利润表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		90,278,543,912.84	100,909,450,950.78
其中：营业收入	(四十七)	90,278,543,912.84	100,909,450,950.78
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		87,847,401,343.40	98,545,715,608.67
其中：营业成本	(四十七)	81,546,183,407.80	91,332,840,306.40
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		499,813,900.47	389,102,794.53
销售费用	(四十八)	975,564,693.68	1,184,963,076.78
管理费用	(四十九)	1,450,709,438.51	1,526,586,727.27
研发费用	(五十)	3,083,025,423.74	3,551,354,644.49
财务费用	(五十一)	292,104,479.20	560,868,059.20
其中：利息费用	(五十一)	399,175,922.11	371,152,722.45
利息收入	(五十一)	149,051,663.26	107,838,853.88
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	(五十一)	-49,049,138.05	158,214,710.34
其他			
加：其他收益	(五十二)	31,206,191.47	39,664,456.28
投资收益(损失以“-”号填列)	(五十三)	-52,141,154.61	-143,670,103.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		164,362,489.38	-89,451,750.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-323,406,750.46	-414,934,284.48
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(五十四)	-12,151,627.67	-23,205,697.91
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(五十五)	-581,616,384.68	-495,053,528.61
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十六)	-442,671,690.54	-328,631,252.03
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十七)	11,649,297.91	8,886,037.18
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,385,417,201.32	1,421,725,253.94
加：营业外收入	(五十八)	172,222,734.42	125,010,760.11
其中：政府补助		517,640.05	953,234.60
减：营业外支出	(五十九)	92,228,470.64	67,774,285.41
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,465,411,465.10	1,478,961,728.64
减：所得税费用	(六十)	536,882,875.38	573,976,921.41
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		928,528,589.72	904,984,807.23
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,029,781,125.01	1,020,867,497.59
*少数股东损益		-101,252,535.29	-115,882,690.36
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润		928,528,589.72	904,984,807.23
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	(六十一)	-1,360,184.43	6,546,323.42
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,394,013.15	6,570,489.74
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-6,319,619.29	-15,108,874.21
1.重新计量设定受益计划变动额		980,603.99	-881,091.46
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-7,300,223.28	-14,227,782.75
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		4,925,606.14	21,679,363.95
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额		4,925,606.14	21,679,363.95
7.可转损益的保险合同金融变动			
8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		33,828.72	-24,166.32
七、综合收益总额		927,168,405.29	911,531,130.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,028,387,111.86	1,027,437,987.33
*归属于少数股东的综合收益总额		-101,218,706.57	-115,906,856.68
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母 公 司 利 润 表

编制单位：中核建工集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		68,600,002,182.41	80,326,270,177.31
其中：营业收入	(四)	68,600,002,182.41	80,326,270,177.31
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		66,000,760,970.15	77,753,837,905.13
其中：营业成本	(四)	61,557,669,406.44	72,646,769,860.69
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		119,206,453.52	141,836,612.56
销售费用		608,804,435.68	616,840,456.70
管理费用		1,008,351,512.22	1,031,238,086.54
研发费用		2,345,321,393.82	2,944,096,660.12
财务费用		361,407,768.47	373,056,228.52
其中：利息费用		384,006,586.82	372,489,029.81
利息收入		107,342,476.59	128,441,374.20
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		6,895,295.80	5,793,151.38
其他			
加：其他收益		7,356,710.31	8,178,057.53
投资收益（损失以“-”号填列）	(五)	869,472,142.81	934,675,901.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,982,201.78	11,169,592.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-319,319,005.44	-414,126,070.51
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-12,161,714.53	-23,205,697.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-417,819,515.52	-324,039,116.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-105,368,793.54	-38,242,495.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,432,501.75	7,441,236.28
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,949,152,543.54	3,137,240,158.03
加：营业外收入		106,861,719.80	90,369,032.86
其中：政府补助		212,640.05	789,791.60
减：营业外支出		61,749,602.30	38,342,004.73
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,994,264,661.04	3,189,267,186.16
减：所得税费用		386,310,860.74	410,029,765.11
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,607,953,800.30	2,779,237,421.05
持续经营净利润		2,607,953,800.30	2,779,237,421.05
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-5,297,111.61	-7,867,407.33
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-4,809,919.36	-8,746,176.77
1. 重新计量设定受益计划变动额		833,000.00	-1,079,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-5,642,919.36	-7,666,676.77
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-487,192.25	878,769.44
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额		-487,192.25	878,769.44
△ 7. 可转损益的保险合同金融变动			
△ 8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
七、综合收益总额		2,602,656,688.69	2,771,370,013.72
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		85,506,230,331.61	89,886,302,715.32
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		85,699,299.50	51,707,841.08
收到其他与经营活动有关的现金		6,298,294,480.34	2,143,464,527.67
经营活动现金流入小计		91,890,224,111.45	92,081,475,084.07
购买商品、接受劳务支付的现金		75,175,809,515.15	72,114,356,637.51
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		6,258,545,869.72	6,278,617,639.20
支付的各项税费		1,911,483,165.42	6,310,648,204.49
支付其他与经营活动有关的现金		7,310,232,290.52	5,545,947,413.61
经营活动现金流出小计		90,656,070,840.81	90,249,569,894.81
经营活动产生的现金流量净额	(六十三)	1,234,153,270.64	1,831,905,189.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,666,824.33	508,798,000.00
取得投资收益收到的现金		434,538.44	13,864,927.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		13,972,720.36	23,045,342.77
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,712,906,564.75	5,480,099,380.44
投资活动现金流入小计		2,728,980,647.88	6,025,807,650.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		323,057,496.37	466,620,904.80
投资支付的现金		43,924,862.86	712,582,518.01
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			20,930,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		42,927,684.71	
投资活动现金流出小计		409,910,043.94	1,200,133,422.81
投资活动产生的现金流量净额		2,319,070,603.94	4,825,674,227.78
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		157,410,000.00	647,020,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		148,900,000.00	635,000,000.00
取得借款所收到的现金		15,718,448,442.51	10,758,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		383,981,109.54	120,227,263.66
筹资活动现金流入小计		16,259,839,552.05	11,525,247,263.66
偿还债务所支付的现金		12,695,581,700.89	15,794,301,576.51
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		976,354,030.61	1,212,390,111.11
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		6,599,662.20	13,640,712.78
支付其他与筹资活动有关的现金		2,819,330,766.78	2,903,395,149.12
筹资活动现金流出小计		16,491,266,498.28	19,910,086,836.74
筹资活动产生的现金流量净额		-231,426,946.23	-8,384,839,573.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		402,675.67	2,855,520.91
五、现金及现金等价物净增加额		3,322,199,604.02	-1,724,404,635.13
加：期初现金及现金等价物余额		12,888,270,711.85	14,612,675,346.98
六、期末现金及现金等价物余额	(六十三)	16,210,470,315.87	12,888,270,711.85

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人：



母 公 司 现 金 流 量 表

编制单位：中铁重工集团有限公司	2024年度	金额单位：人民币元	
项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		74,655,146,804.97	72,415,733,735.36
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		7,100,800.10	6,629,561.17
收到其他与经营活动有关的现金		4,495,479,167.92	1,008,566,765.42
经营活动现金流入小计		79,157,726,772.99	73,430,930,061.95
购买商品、接收劳务支付的现金		59,233,888,350.51	58,277,655,877.00
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,661,435,710.84	4,940,271,519.00
支付的各项税费		1,121,090,691.95	5,211,276,974.00
支付其他与经营活动有关的现金		12,319,093,828.60	4,599,321,530.00
经营活动现金流出小计		77,335,508,581.90	73,028,528,900.00
经营活动产生的现金流量净额	(六)	1,822,218,191.09	402,401,161.95
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		372,259,717.82	3,416,800,590.21
取得投资收益收到的现金		78,106,955.77	298,685,558.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		10,620,196.00	11,079,001.10
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,429,505,485.25	5,511,320,940.48
投资活动现金流入小计		2,890,492,354.84	9,237,886,092.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		177,909,779.16	157,795,604.00
投资支付的现金		1,737,732,773.61	2,941,683,893.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		98,852,443.08	
支付其他与投资活动有关的现金		71,115,362.90	
投资活动现金流出小计		2,085,610,358.75	3,099,479,497.00
投资活动产生的现金流量净额		804,881,996.09	6,138,406,595.97
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		8,510,000.00	12,020,000.00
取得借款所收到的现金		13,894,301,262.40	8,990,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		138,913,423.21	26,186,705.21
筹资活动现金流入小计		14,041,724,685.61	9,028,206,705.21
偿还债务所支付的现金		9,911,860,000.00	14,056,138,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		839,989,504.47	932,685,692.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,784,531,315.88	3,620,839,207.00
筹资活动现金流出小计		13,536,380,820.35	18,609,662,899.00
筹资活动产生的现金流量净额		505,343,865.26	-9,581,456,193.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,303,284.85	7,933,898.44
五、现金及现金等价物净增加额		3,131,140,767.59	-3,032,714,537.43
加：期初现金及现金等价物余额		10,468,954,742.25	13,501,669,279.68
六、期末现金及现金等价物余额	(六)	13,600,095,509.84	10,468,954,742.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王永生

王永生

王永生



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

项目	2024年度										本年金额		
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	10,391,130.00	—	6,521,706.29	—	—	—	2,203,892.70	—	1,896,156.92	20,982,729.82	2,365,131.86	23,347,861.68	23,347,861.68
二、本年增减变动金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(一) 综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(二) 所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三) 专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(四) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：法定盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
任意盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年年末余额	10,391,130.00	—	6,521,706.29	—	—	—	2,203,892.70	—	1,896,156.92	20,982,729.82	2,365,131.86	23,347,861.68	23,347,861.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表(续)

单位: 人民币元

[illegible]

法定代理人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

五二

4/26/20

第 13 頁 共 147 頁



母公司所有者权益变动表

编制单位：中铁建工集团有限公司		2024年度							单位：人民币元		
项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般 风险准 备	未分配利润	所有者权益合计
		优先 股	永续 债								
一、上年年末余额	10,391,430,000.00	—	—	6,192,605,089.26	—	-58,858,860.31	—	2,263,915,479.99	—	8,967,671,848.53	27,756,763,557.47
二、会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三、前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年期初余额	10,391,430,000.00	—	—	6,192,605,089.26	—	-58,858,860.31	—	2,263,915,479.99	—	8,967,671,848.53	27,756,763,557.47
五、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	—	—	—	8,202,809.35	—	-5,297,111.61	—	260,795,380.03	—	1,797,560,405.16	2,061,291,482.93
（一）综合收益总额	—	—	—	8,202,809.35	—	-5,297,111.61	—	—	—	2,602,656,688.69	2,602,656,688.69
（二）所有者投入和减少资本	—	—	—	8,202,809.35	—	—	—	—	—	8,202,809.35	8,202,809.35
1.所有者投入的普通股	—	—	—	8,510,000.00	—	—	—	—	—	—	8,510,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	-307,190.65	—	—	—	—	—	—	-307,190.65
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.提取专项储备	—	—	—	—	—	—	2,414,582,499.85	—	—	—	2,414,582,499.85
2.使用专项储备	—	—	—	—	—	—	-2,414,582,499.85	—	—	—	-2,414,582,499.85
（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	260,795,380.03	—	-810,363,395.14	-549,568,015.11
1.提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	260,795,380.03	—	-260,795,380.03	—
其中：法定盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	260,795,380.03	—	-260,795,380.03	—
任意盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
△2.提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-543,881,870.23	-543,881,870.23
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-5,686,144.88	-5,686,144.88
（五）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
六、本年年末余额	10,391,430,000.00	—	—	6,200,807,898.61	—	-64,155,971.92	—	2,524,710,860.02	—	11,765,262,253.69	29,818,055,040.40

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2024.12.31

第 14 页 共 147 页



母公司所有者权益变动表（续）

单位：人民币元

编制单位：中核建工集团有限公司		2024年度										单位：人民币
		上 年 金 额										
项	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般 风险准 备	未分配利润	所有者权益合计	
	10,391,430,000.00	优先 股	永续 债	其他								
一、上年年末余额												
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	10,391,430,000.00					-50,991,452.98		1,985,991,737.88		7,026,094,625.39	25,535,354,909.84	
三、本年年末所有者权益（减少以“-”号填列）						-50,991,452.98		1,985,991,737.88		7,026,094,625.39	25,535,354,909.84	
（一）综合收益总额						-7,867,407.33		277,923,742.11		1,941,577,223.14	2,221,408,647.63	
1. 所有者投入和减少资本						-7,867,407.33		277,923,742.11		2,779,237,421.05	2,771,370,013.72	
（二）所有者利润分配								9,775,089.71		9,775,089.71	9,775,089.71	
1. 所有者投入普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,391,430,000.00					-58,858,860.31		2,263,915,479.99		8,967,871,848.53	27,756,762,557.47	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 15 页 共 147 页



成员方：中铁建工集团华南有限公司
2023 年财务审计报告

中铁建工集团华南有限公司
二〇二三年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京24KTPKABC0



目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-41



审计报告

致同审字（2024）第 110C003719 号

中铁建工集团华南有限公司：

一、审计意见

我们审计了中铁建工集团华南有限公司（以下简称建工华南公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建工华南公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建工华南公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建工华南公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建工华南公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建工华南公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建工华南公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对建工华南公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建工华南公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



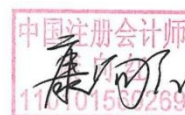
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年四月二十六日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	五、1	100,478,583.91	78,635,208.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	156,869,252.65	73,336,727.57
应收款项融资			
预付款项	五、3	2,443,000.00	1,119,520.26
其他应收款	五、4	256,404,646.53	37,269,961.90
存货	五、5	6,042,505.41	1,531,828.59
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	五、6	205,458,424.90	2,802,870.23
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7	10,168,984.34	934,504.04
流动资产合计		737,865,397.74	195,630,621.49
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、8	187,437.67	216,976.87
固定资产	五、9	11,093,028.24	1,006,056.41
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、10	26,846,861.94	25,080,241.14
无形资产	五、11	20,791.61	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、12	557,231.61	10,419.22
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		38,705,351.07	26,313,693.64
资产总计		776,570,748.81	221,944,315.13

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中铁建工集团华南有限公司

金额单位: 元

项 目	附 注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、13	586,828,056.62	54,048,626.21
预收款项			
合同负债	五、14	30,128,630.05	23,150,869.68
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	五、15	2,330,080.47	254,994.81
其中: 应交税金	五、15	2,330,080.47	254,994.81
其他应付款	五、16	43,589,370.78	50,063,278.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、17	470,335.20	6,911,827.08
流动负债合计		663,346,473.12	134,429,596.69
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	五、18	28,402,486.70	24,365,341.14
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、12		178,725.00
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		28,402,486.70	24,544,066.14
负 债 合 计		691,748,959.82	158,973,662.83
所有者权益:			
实收资本	五、19	70,065,979.28	54,965,979.28
国有法人资本	五、19	70,065,979.28	54,965,979.28
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	五、19	70,065,979.28	54,965,979.28
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	五、20	5,539,632.83	4,497,740.68
其中: 法定公积金	五、20	5,539,632.83	4,497,740.68
任意公积金			
未分配利润	五、21	9,216,176.88	3,506,932.34
所有者权益合计		84,821,788.99	62,970,652.30
负债和所有者权益总计		776,570,748.81	221,944,315.13

企业负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

2024

解



利润表

2023年12月31日

编制单位：中铁建工集团华南有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、22	912,428,926.17	172,707,411.03
减：营业成本	五、22	859,001,004.73	166,449,776.33
税金及附加		1,664,374.72	316,357.52
销售费用	五、23	7,053,484.35	500.00
管理费用	五、24	504,808.06	147,199.34
研发费用		28,387,523.20	
财务费用	五、25	3,249,424.43	397,551.25
其中：利息支出	五、25	1,766,070.99	
利息收入	五、25	462,843.02	27,902.52
其他			
加：其他收益	五、26	1,702,869.68	12,337.56
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、27	-225,501.46	-10,539.92
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、28	-406,123.35	-5,616.98
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-9,483.81	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		13,630,067.74	5,392,207.25
加：营业外收入	五、29	0.41	49,653.39
减：营业外支出	五、30	163,400.00	15,761.31
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		13,466,668.15	5,426,099.33
减：所得税费用	五、31	3,047,746.62	1,529,507.84
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		10,418,921.53	3,896,591.49
按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		10,418,921.53	3,896,591.49
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
其中：1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
其中：1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		10,418,921.53	3,896,591.49

企业负责人：



主管会计工作负责人：

罗文彬

会计机构负责人：

丁解飞





现金流量表

2023年度

编制单位：中铁建工集团有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		690,490,086.53	137,522,474.86
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,365,992.30	10,047,644.65
经营活动现金流入小计		700,856,078.83	147,570,119.51
购买商品、接受劳务支付的现金		506,592,320.04	103,381,565.98
支付给职工以及为职工支付的现金		33,399,293.41	3,934,233.94
支付的各项税费		11,535,455.05	3,806,393.56
支付其他与经营活动有关的现金		132,401,614.75	11,615,820.55
经营活动现金流出小计		683,928,683.25	122,738,014.03
经营活动产生的现金流量净额		16,927,395.58	24,832,105.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,581.95	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,581.95	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		11,601,562.69	1,009,350.70
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		11,601,562.69	1,009,350.70
投资活动产生的现金流量净额		-11,599,980.74	-1,009,350.70
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		15,100,000.00	42,965,979.28
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		15,100,000.00	42,965,979.28
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		15,100,000.00	42,965,979.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		20,427,414.84	66,788,734.06
加：期初现金及现金等价物余额		78,635,208.90	11,846,474.84
六、期末现金及现金等价物余额		99,062,623.74	78,635,208.90

企业负责人：



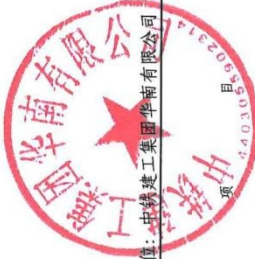
主管会计工作负责人：

罗文珍

会计机构负责人：

丁群飞





所有者权益变动表

编制单位：中葛建工集团华南有限公司 2023年度 金额单位：元

行次	项目	本期金额													所有者权益合计
		其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他		
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
加：会计政策变更		54,965,979.28								4,515,613.18		3,667,784.84		63,149,377.30	
前期差错更正										-17,872.50		-160,852.50		-178,725.00	
其他															
二、本年年初余额		54,965,979.28								4,497,740.68		3,506,932.34		62,970,652.30	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		15,100,000.00								1,041,892.15		5,709,244.54		21,851,136.69	
（一）综合收益总额												10,418,921.53		10,418,921.53	
（二）所有者投入和减少资本												15,100,000.00		15,100,000.00	
1.所有者投入资本		15,100,000.00													
2.其他权益工具持有者投入资本		15,100,000.00													
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）专项储备提取和使用															
1.提取专项储备										1,041,892.15		-4,709,676.99		-3,667,784.84	
2.使用专项储备										1,041,892.15		-1,041,892.15			
（四）利润分配										1,041,892.15		-1,041,892.15			
1.提取盈余公积															
其中：法定公积金															
任意公积金															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者的分配															
4.其他															
（五）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本															
2.盈余公积转增资本															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
四、本年年末余额		70,065,979.28								5,539,632.83		9,216,176.88		84,821,788.99	

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





所有者权益变动表

编制单位：中铁建工集团华南有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	上期金额													所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
			优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1	12,000,000.00	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年期初余额	5	12,000,000.00								4,108,081.53		213,155.15		16,321,236.68	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	42,965,979.28								389,659.15		3,293,777.19		46,649,415.62	
（一）综合收益总额	7											3,896,591.49		3,896,591.49	
（二）所有者投入和减少资本	8	42,965,979.28												42,965,979.28	
1.所有者投入资本	9	42,965,979.28												42,965,979.28	
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14									389,659.15		-602,814.30		-213,155.15	
2.使用专项储备	15									389,659.15		-389,659.15			
（四）利润分配	16									389,659.15		-389,659.15			
1.提取盈余公积	17														
其中：法定公积金	18														
任意公积金	19														
2.提取一般风险准备	20														
3.对所有者分配	21														
4.其他	22														
（五）所有者权益内部结转	23														
1.资本公积转增资本	24														
2.盈余公积转增资本	25														
3.盈余公积弥补亏损	26														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	27														
5.其他综合收益结转留存收益	28														
6.其他	29														
四、本年年末余额	30	54,965,979.28								4,497,740.68		3,506,932.34		62,970,652.30	

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



目 录

一、审计报告..... 第 1—3 页

二、财务报表..... 第 4—9 页

 （一）资产负债表.....第 4—5 页

 （二）利润表..... 第 6 页

 （三）现金流量表..... 第 7 页

 （四）所有者权益变动表.....第 8—9 页

三、财务报表附注..... 第 10—52 页

四、执业资格证书.....第 53—56 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：浙252WGVH8DC



审计报告

天健审〔2025〕2600号

中铁建工集团华南有限公司:

一、审计意见

我们审计了中铁建工集团华南有限公司(以下简称华南公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华南公司2024年12月31日的财务状况,以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华南公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华南公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估华南公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

华南公司治理层（以下简称治理层）负责监督华南公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华南公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华南公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：邹吉丰 丰邹印吉
中国注册会计师：杨平 之杨印平

二〇二五年三月二十八日



资产负债表

编制单位：中铁建工集团华南有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	99,258,890.67	100,478,583.91
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	287,890,665.40	156,869,252.65
应收款项融资			
预付款项	(三)	24,659,894.70	2,443,000.00
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(四)	297,795,909.31	256,404,646.53
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	(五)	27,976,078.20	6,042,505.41
其中：原材料		59,845.00	
库存商品(产成品)			
合同资产	(六)	569,636,777.90	205,458,424.90
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(七)	37,571,480.25	10,168,984.34
流动资产合计		1,344,789,696.43	737,865,397.74
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(八)	157,898.47	187,437.67
固定资产	(九)	19,160,956.52	11,093,028.24
其中：固定资产原价		24,490,259.57	13,212,224.02
累计折旧		5,329,303.05	2,119,195.78
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十)	31,386,999.04	26,846,861.94
无形资产	(十一)	45,660.85	20,791.61
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十二)	3,405,133.12	
递延所得税资产	(十三)	1,168,612.24	557,231.61
其他非流动资产	(十四)	40,224,660.12	
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		95,549,920.36	38,705,351.07
资产总计		1,440,339,616.79	776,570,748.81

法定代表人：



主管会计工作负责人：

罗文彬

会计机构负责人：

丁解



资产负债表 (续)

编制单位: 中铁建工集团华南有限公司

2024年12月31日

单位: 人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(十五)	1,036,813,053.10	586,828,056.62
应付账款	(十六)	72,186,811.43	30,128,630.05
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	(十七)		
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	(十八)	2,569,522.39	2,330,080.47
其中: 应交税金		2,569,522.39	2,330,080.47
其他应付款	(十九)	146,001,686.89	43,589,370.78
其中: 应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债	(二十)	4,075,767.87	
一年内到期的非流动负债	(二十一)	28,581,561.39	470,335.20
其他流动负债		1,290,228,403.07	663,346,473.12
流动负债合计			
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债	(二十二)	29,761,533.94	28,402,486.70
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		29,761,533.94	28,402,486.70
负债合计		1,319,989,937.01	691,748,959.82
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	70,065,979.28
国家资本			
国有法人资本		100,000,000.00	70,065,979.28
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	(二十三)	100,000,000.00	70,065,979.28
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	(二十四)	7,020,637.53	5,539,632.83
其中: 法定公积金		7,020,637.53	5,539,632.83
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(二十五)	13,329,042.25	9,216,176.88
所有者权益(或股东权益)合计		120,349,679.78	84,821,788.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,440,339,616.79	776,570,748.81

法定代表人:



主管会计工作负责人:

罗文彬

会计机构负责人:

丁晓飞





利润表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,600,911,699.92	912,428,926.17
其中：营业收入	(二十六)	1,600,911,699.92	912,428,926.17
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,582,544,513.24	899,860,619.49
其中：营业成本	(二十六)	1,493,396,178.71	859,001,004.73
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		2,538,335.54	1,664,374.72
销售费用	(二十七)	29,984,117.86	7,053,484.35
管理费用	(二十八)	4,456,207.38	504,808.06
研发费用	(二十九)	51,941,181.11	28,387,523.20
财务费用	(三十)	228,492.64	3,249,424.43
其中：利息费用		1,331,300.37	1,766,070.99
利息收入		432,055.85	462,843.02
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	(三十一)	3,123,325.12	1,702,869.68
投资收益（损失以“-”号填列）	(三十二)	10,221.92	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(三十三)	-618,894.26	-225,501.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(三十四)	-931,950.28	-406,123.35
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(三十五)	-21,861.02	-9,483.81
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		19,928,028.16	13,630,067.74
加：营业外收入	(三十六)	46,300.41	0.41
其中：政府补助			
减：营业外支出	(三十七)	420,151.41	163,400.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,554,177.16	13,466,668.15
减：所得税费用	(三十八)	4,744,130.21	3,047,746.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,810,046.95	10,418,921.53
持续经营净利润		14,810,046.95	10,418,921.53
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
△ 7. 可转损益的保险合同金融变动			
△ 8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
七、综合收益总额		14,810,046.95	10,418,921.53
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

卫卫国

主管会计工作负责人：

李国卫

会计机构负责人：

解飞





现金流量表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		1,186,424,064.41	690,490,086.53
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		151,047,219.61	10,365,992.30
经营活动现金流入小计		1,337,471,284.02	700,856,078.83
购买商品、接受劳务支付的现金		1,098,991,437.78	506,592,320.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		102,671,469.85	33,399,293.41
支付的各项税费		12,682,989.93	11,535,455.05
支付其他与经营活动有关的现金		139,884,729.55	132,401,614.75
经营活动现金流出小计		1,354,230,627.11	683,928,683.25
经营活动产生的现金流量净额	(三十九)	-16,759,343.09	16,927,395.58
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		35,759.61	1,581.95
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		10,221.92	
投资活动现金流入小计		45,981.53	1,581.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		11,117,681.43	11,601,562.69
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		61,972,690.08	
投资活动现金流出小计		73,090,371.51	11,601,562.69
投资活动产生的现金流量净额		-73,044,389.98	-11,599,980.74
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		90,000,000.00	15,100,000.00
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		90,000,000.00	15,100,000.00
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		90,000,000.00	15,100,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		196,266.93	20,427,414.84
加：期初现金及现金等价物余额		99,062,623.74	78,635,208.90
六、期末现金及现金等价物余额	(三十九)	99,258,890.67	99,062,623.74

法定代表人：



主管会计工作负责人：

罗文彬

会计机构负责人：

丁群飞





所有者权益变动表

单位：人民币元

2024年度

项目	本年金额					资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	70,065,979.28									5,539,632.83		9,216,176.88	84,821,788.99
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	70,065,979.28												
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	29,934,020.72												
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本	29,934,020.72												
1.所有者投入的普通股	29,934,020.72												
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备									53,822,768.60				53,822,768.60
2.使用专项储备									-53,822,768.60				-53,822,768.60
(四)利润分配													
1.提取盈余公积										1,481,004.70		-10,697,181.53	-9,216,176.88
其中：法定公积金										1,481,004.70		-1,481,004.70	
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
△2.提取一般风险准备													
3.对所有者(或股东)的分配													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	100,000,000.00									7,020,637.53		13,329,042.25	120,349,679.78

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表 (续)

编制单位: 中铁建工集团华南有限公司 2024年度 单位: 人民币元

项 目	上 年 金 额							所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	54,965,979.28						4,497,740.68	62,970,652.30
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	54,965,979.28						4,497,740.68	62,970,652.30
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	15,100,000.00						1,041,892.15	21,851,136.69
(一) 综合收益总额								10,418,921.53
(二) 所有者投入和减少资本	15,100,000.00							15,100,000.00
1. 所有者投入的普通股	15,100,000.00							15,100,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 专项储备提取和使用								
1. 提取专项储备						22,207,959.95		22,207,959.95
2. 使用专项储备						-22,207,959.95		-22,207,959.95
(四) 利润分配							1,041,892.15	-3,857,784.84
1. 提取盈余公积							1,041,892.15	1,041,892.15
其中: 法定公积金							1,041,892.15	1,041,892.15
任意公积金								
2. 储备基金								
3. 企业发展基金								
4. 利润归还投资								
△2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	70,065,979.28						5,539,632.83	84,821,788.99

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

解

