

标段编号：2301-440300-04-01-360562004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2025年12月22日

工程编号：2301-440300-04-01-360562004001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程

投标文件内容：资 信 标

投标人：中建三局集团有限公司（牵头单位）、中建三局集团（深圳）有限公司（联合体成员）

日 期：2025 年 12 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

第一章 投标人业绩	5
第 1 节 泰康深圳前海医院项目总承包工程	6
1 合同关键页	6
2 竣工验收报告	11
3 获奖证明	16
第 2 节 四川大学华西天府医院项目	17
1 合同关键页	17
2 竣工验收报告	23
3 获奖证明	30
第 3 节 成都京东方医院项目（一期）建设工程施工总承包	32
1 施工合同	32
2 竣工验收报告	38
第 4 节 武汉航天城同济医院（筹）建设项目	45
1 合同关键页	45
2 竣工验收报告	50
3 获奖证明	59
第 5 节 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目主体工程土建安装施工三标段	60
1 合同关键页	60
2 竣工验收报告	68
第 6 节 武汉云景山医院项目施工总承包	73
1 合同关键页	73
2 竣工验收报告	80
第 7 节 湖北省妇幼保健院洪山院区建设项目工程总承包（EPC）	112
1 合同关键页	112
2 竣工验收证明	115
第 8 节 天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程	131
1 合同关键页	131
2 竣工验收报告	136
3 获奖证明	160
第 9 节 光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目工程总承包（EPC）	161
1 合同关键页	161
2 竣工验收报告	164



3 获奖证明	165
第 10 节 宜昌市中心人民医院综合楼项目	166
1 合同关键页	166
2 竣工验收报告	170
第二章 项目经理业绩	174
第 1 节 项目经理（建造师）简历表	174
第 2 节 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目主体工程土建安装施工三标段 ...	179
1 施工合同	179
2 竣工验收证明	187
第三章 项目经理社保	192
第四章 项目技术负责人业绩	193
第 1 节 技术负责人简历表	193
第 2 节 泰康深圳前海医院项目总承包工程	195
1 施工合同	195
2 竣工验收证明	200
3 获奖证明	206
第五章 投标人近两年财务报表汇总表	207
第 1 节 投标牵头单位财务报表-中建三局集团有限公司近两年财务报表汇总表	207
第 2 节 联合体成员财务报表-中建三局集团（深圳）有限公司近两年财务报表汇总表	207
第六章 投标人近两年财务报表	208
第 1 节 投标牵头单位财务报表-中建三局集团有限公司 2023-2024 年度财务报表	208
1 中建三局集团有限公司 2023 年度财务报表	208
2 中建三局集团有限公司 2024 年度财务报表	228
第 2 节 投标牵头单位财务报表-中建三局集团（深圳）有限公司 2022-2023 年度财务报表	249
1 中建三局集团（深圳）有限公司 2023 年度财务报表	249
2 中建三局集团（深圳）有限公司 2024 年度财务报表	264

第一章 投标人业绩

序号	项目名称	项目所在地	在建或已完工	建设规模（合同金额、建筑面积）	竣工时间
1	泰康深圳前海医院项目总承包工程	广东省 深圳市	已完工	合同金额：76700 万元 建筑面积：22.00 万m²	2024.05.31
2	四川大学华西天府医院项目	四川省 成都市	已完工	合同金额：262367 万元 建筑面积：25.18 万m²	2021.11.04
3	成都京东方医院项目（一期） 建设工程施工总承包	四川省 成都市	已完工	合同金额：242988 万元 建筑面积：37.49 万m²	2021.02.09
4	武汉航天城同济医院（筹） 建设项目	湖北省 武汉市	已完工	合同金额：157057 万元 建筑面积：20.77 万m²	2022.03.18
5	甘肃省妇女儿童医疗综合体 项目主体工程土建安装施工 三标段	甘肃省 兰州市	已完工	合同金额：154995 万元 建筑面积：13.21 万m²	2022.05.31
6	武汉云景山医院项目施工总 承包	湖北省 武汉市	已完工	合同金额：125527 万元 建筑面积：25.18 万m²	2022.03.17
7	湖北省妇幼保健院洪山院区 建设项目工程总承包（EPC）	湖北省 武汉市	已完工	合同金额：111556 万元 建筑面积：15.55 万m²	2022.09.29
8	天津市第一中心医院新址扩 建项目施工总承包工程	天津市	已完工	合同金额：87236 万元 建筑面积：38.00 万m²	2021.09.14
9	光谷院区儿童医疗中心（光 谷同济儿童医院）项目工程 总承包（EPC）	湖北省 武汉市	已完工	合同金额：84635 万元 建筑面积：10.36 万m²	2022.04.22
10	宜昌市中心人民医院综合楼 项目	湖北省 宜昌市	已完工	合同金额：68700 万元 建筑面积：16.59 万m²	2023.05.09

第 1 节 泰康深圳前海医院项目总承包工程

1 合同关键页

 泰康 Taikang 保险 资管 医养	泰康健投 Taikang Healthcare
合同编号:	
泰康深圳前海医院项目	
	总承包工程
	合同文件
	(第一册, 共八册)
发包人: <u>深圳市泰康前海国际医院投资有限公司</u>	
承包人 (中标人): <u>中建三局集团有限公司</u>	
签约地点: _____	
签约日期: _____	

合同协议书

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人（中标人）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康深圳前海医院项目总承包工程

工程地点：深圳市前海自贸区前海片区梦海大道前湾三路交界处西南侧

工程规模：拟建筑总面积 212,460m²（地上建筑面积 144,395m²，地下建筑面积 68,065m²）；拟建医院门诊、住院、教研、医技中心、体检中心、急诊/急救、行政办公、市政设施用房、门卫用房、其他配套用房、地下机动车库、地下非机动车库、餐厅厨房、地下污水站、其它各设备机房、配套设施用房（物业管理用房、氧气站/医用气体站、污水处理机房、出地面楼电梯管井、物业管理用房、垃圾用房、开闭所、消控室）等。

资金来源：企业自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见总承包工程招标技术与管理要求附件 B2:工程招标范围及 B3 总承包工程与其他专业界面划分。

四、合同价款

签约合同价（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）

（大写）：柒亿陆仟柒佰万元整（人民币），

（小写）：767,000,000.00 元。

合同协议书

其中：不含税金额为 柒亿零叁佰陆拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（小写：703,669,724.77 元）。

以上合同价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量为暂定工程量，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整。

税金（增值税金额）为 陆仟叁佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（小写：63,330,275.23）元，适用税率（征收率）为 9 %，（计税基数为 703,669,724.77 元）。

上述所列内容为价税分离之约定，不影响乙方按合同报价清单进行结算之约定，结算时按照合同清单报价税率进行结算。如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款合同专用条款商务附件1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同绝对工期：1127 天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2020 年 11 月 30 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见 工程规范与技术要求 中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次验收合格，并达到 鲁班 质量奖项。

合同协议书

工程质量违约金: 工程质量验收达不到合同约定的, 承包人除应向发包人支付本工程结算造价 2% 的工程质量违约金, 应承担质量修复直至达到合同约定, 若经修复仍无法达到约定质量标准给发包人造成损失的, 承包人除需承担逾期违约责任和上述工程质量违约金外, 承包人负责赔偿因此给发包人造成的全部损失。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为签约合同价的 10%, 预付款保函为合同不含预留金部分及其对应税金的 10%, 具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名: 高锐; 职称: 高级工程师; 身份证号: 612728198601250213; 建造师执业资格证书号: 00458069; 建造师注册证书号: 鄂 142151619946; 建造师执业印章号: _____; 安全生产考核合格证书号: 鄂建安 B (2019) 0004239。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 拾 份，合同双方各执 伍 份。

合同订立时间: 2020 年 月 日

合同协议书

合同订立地点:

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字盖章后本合同生效。

发包人: 深圳市泰康前海国际

医院投资有限公司 (盖章)

住所: 深圳市前海深港创新中心 C302

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章) 王红川

联系电话: 13501059079

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: 中建三局集团有限公司

(盖章)

住所: 武汉市关山路 552 号

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

联系电话: 027-65276888

传真: 027-6527999

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

公司武汉省直支行

帐号: 42001868608053001499

邮政编码:

2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳前海泰康国际医院项目总承包工程

验收日期：2024年5月11日

建设单位（盖章）：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程				
工程地点	深圳市前海自贸区前海片区梦海大道与前海三路交界处西南侧	建筑面积	220028.34m²	工程造价	220000万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：12-22层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0094号	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	2024年5月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200134-03		
建设单位	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司/深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/德才装饰股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/四川港通医疗设备集团股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏宏强
副组长	胡沛钰、王冀宣、杨鹏辉
组员	佟国锋、赵强、龚旭亚、陈亮、孙彦鹏、王兴昌、麻嵩、章新民、马巍、单安奎、朱献聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡沛钰	高兴、高朋朋、李希科、李添芳、李昂、王义、陈运腾、刘雪玲、潘得威、王许涛、梁建伟、李杰、马巍
建筑设备安装工程	苏平	潘海明、魏璐、李丛、李百公、肖辉、朱一迪、陈胜、庸明、卢刚
工程质控资料	张丽	梁贵舒、李彦瑶、胡文婷、陈明、刘璇子、庄珠海、彭康礞、莫小庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 118 项，其中： 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 118 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 107 项，其中： 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 69 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王冀宣
注册号44017522
有效期2026.08.29
中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
杨鹏辉
鄂1422018201901836(00)
建筑
2026.07.12
中建三局集团有限公司

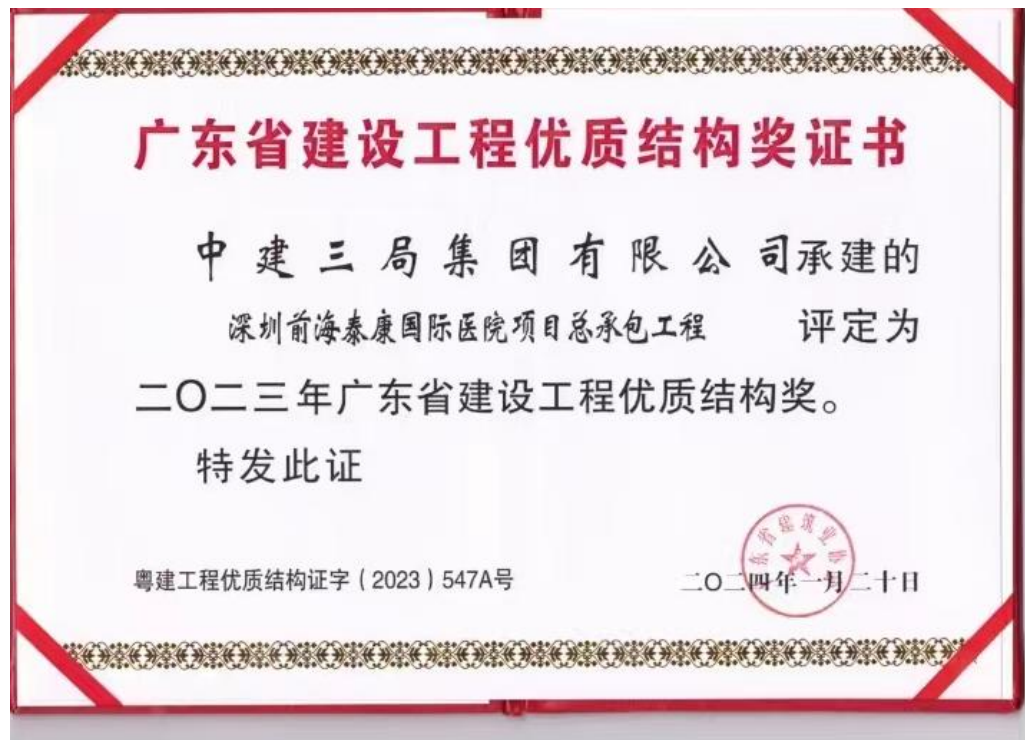
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵强
注册号: 4406622-019
有效期: 至2025年10月

建设单位: 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日) (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年5月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月31日
---	--	---	---	---

* GD-E1-914/6 *

3 获奖证明

广东省建设工程优质结构奖



深圳市建设工程安全施工与文明施工优良工地



第2节 四川大学华西天府医院项目

1 合同关键页

四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包	合同
<h3>第一部分 合同协议书</h3>	
<p>发包人（全称）：成都天府新区建设投资有限公司</p> <p>承包人（全称）：中建三局集团有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司/中冶成都勘察研究总院有限公司（联合体）</p>	
<p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目融资-勘察-设计-施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：</p>	
<h4>一、工程概况</h4> <p>1. 工程名称：四川大学华西天府医院项目</p> <p>2. 工程地点：天府新区成都直管区</p> <p>3. 工程立项批准文号：天成管经核准〔2017〕3号</p> <p>3. 资金来源：项目业主按有关规定筹集</p>	
<p>4. 工程内容：建设总用地约 271 亩，项目建设规模为 1000-1200 张床位的三级甲等综合医院。本项目为公益性医疗项目，建设内容包括急诊、门诊用房、住院病房、医技用房、行政管理及科研用房、后勤保障用房（营养厨房等）、设备用房、地下停车库等配套设施。上述项目具体规模以审定版设计文件为准。</p>	
<h4>二、工程承包范围及内容：</h4> <p>1. 承包本合同项目融资、勘察、设计、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。</p> <p>2. 承包范围的具体内容：</p> <p>2.1 勘察（含测量）工作包括但不限于地形图、纵、横断面测量、初勘、详勘、管探、深基坑支护专项设计（如有）及后续服务等工作；</p> <p>2.1.1 勘察（含测量）工作内容：</p> <p>（1）测量工作内容：根据发包人任务委托书要求的工作内容进行地形图（带状图）、纵、横断面测量，方格网、土石方测量、地下管线勘探测量（按照发包人相关文件规定执行）以及后续服务等工作。</p> <p>（2）初步勘察：根据发包人审定的勘察大纲（含管探）、设计人明确的范围、勘察技术要求（如孔深、布点密度等）进行岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。</p> <p>（3）详细勘察：根据发包人审定的勘察大纲（含管探）、设计人明确的范围、勘察技术要求编制详细勘察实施方案，报发包人审核同意后详细岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务，并出具勘察报告。</p> <p>（4）补充勘察：根据设计单位提出的补充勘察技术要求及发包人审定的勘察大纲（含管探）进行岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务，并出具补充勘察报告。</p> <p>2.2 设计工作包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计（具体技术要求详见任务委托书）等所有设计内容及后续相关服务（现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等）工作。</p>	
<p>第 1 页 共 122 页</p>	

2.2.1 设计工作内容:

(1) 方案设计: 按照现行技术标准要求及在发包人提供的概念性方案基础之上, 展开方案深化设计, 细化各空间建筑布局 and 医疗功能规划设计, 经发包人审核同意。

(2) 初步设计: 按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计并编制设计概算, 经发包人审核后报相关部门审查, 并负责配合政府投资项目评审中心的概算评审工作。发包人有权另行委托初步概算的编制及送审单位。

(3) 施工图设计: 根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行限额设计, 以经审定的立项段设计概算为投资控制红线, 施工图设计范围对应工程造价不得超过立项设计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包括施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

(4) BIM 设计: 建立 BIM 施工图模型后, 对相关的材料进行统计, 在设计阶段对设计方案进行经济的优化和成本测算; 完成建筑、结构、机电、钢结构、幕墙等专业的设计校核工作, 向甲方提交设计报告。修正设计中不合理的内容; 进行项目的净高分析、空间分析等工作, 并提供施工图优化建议, 二期二次精装设计提供技术参数。具体技术要求详见任务委托书。

2.3 施工范围及内容:

本项目所有工程的施工, 包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容 (除发包人另行委托的以外)。

2.4 融资工作内容: 承包人负责项目工程建设费的筹措, 并确保工程顺利实施。

3. 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作, 包括但不限于临时道路工程时用水、临时用电、临时排水排污等工作, 以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

三、合同工期

1. 工期总日历天数: 1097 天

计划开工时间: 2018 年 2 月 28 日,

计划竣工时间: 2021 年 2 月 28 日;

缺陷责任期: 24 个月;

节点工期: 1) 基础结构完成至正负零: 2019 年 2 月 28 日;

2) 主体结构工程完成: 2019 年 10 月 28 日;

3) 工程竣工: 2021 年 2 月 28 日。

2. 具体开工时间以监理人开工令为准, 承包人已在投标报价中充分考虑该因素, 不得因此提出任何索赔。勘察、设计工期具体以任务委托书为准。

3. 融资期限:

融资期限=建设期+还款期

3.1 建设期: 为本项目施工工期。

3.2 还款期

3.2.1 本项目还款期为 36 个月。

3.2.2 还款周期: 竣工验收合格之日的次月起, 每 6 个月为一个还款周期。

四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币（大写 贰拾陆亿贰仟叁佰陆拾柒万贰仟捌佰壹拾叁元陆角伍分）（¥2623672813.65 元）；由工程勘察费签约合同价暂定金额、工程设计费签约合同价暂定金额、工程建设费签约合同价暂定金额、建设期融资成本签约合同价暂定金额和还款期融资成本签约合同价暂定金额五部分构成，其中：

序号	立项段名称	立项段暂定合同总价款（元）	立项段工程设计费签约合同价暂定金额（元）	立项段勘察费签约合同价暂定金额（元）	立项段工程建设费签约合同价暂定金额（元）	立项段建设期融资成本签约合同价暂定金额（元）	立项段还款期融资成本签约合同价暂定金额（元）
1	四川大学华西天府医院项目	2623672813.65	32421715	14847996	2261999310.65	116973665	197430127
2	小计	2623672813.65	32421715	14847996	2261999310.65	116973665	197430127

5.1 工程勘察费签约合同价

本合同工程勘察收费按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程勘察收费标准》计取，但仅计取测量、详勘的费用。

5.1.1 取费比例：勘察人中标的取费比例为 67%；

5.1.2 本项目工程勘察费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾肆万柒仟玖佰玖拾陆元（¥14847996 元）。

5.1.3 最终工程勘察费以各立项段经发包人审核确认的勘察（含测量）实际工作量结算。

5.2 工程设计费签约合同价：

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002 年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

5.2.1 暂定收费基价：以项目总投资中的工程建设费计算，暂定收费基价人民币（大写）伍仟零陆拾贰万玖仟肆佰贰拾陆元（¥50629426 元）（采用直线内插法确定）；

5.2.2 附加调整系数： 1.0 ；专业调整系数： 1.0 ；工程复杂程度系数： 1.0 。

5.2.3 工作量比例：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段的工作量比例根据工程类型按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）文件的规定

四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包

计取；本项目设计费包含 BIM 技术服务费，不单独支付。若设计单位不能完成相关工作，发包方则按计费的 15%扣除相应费用。

5.2.4 取费比例：设计人中标的取费比例为 67%；

5.2.5 本项目已进行概念性方案征集，概念性方案征集费用为 150 万元，该费用将在本合同设计进行扣减。

5.2.6 设计费计算公式如下：设计费= $\Sigma[(\text{专业工程建设费}/\text{立项段工程建设费总额}) \times \text{按立项段工程建设费总额计算的设计费收费基价} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{专业调整系数} \times \text{附加调整系数}] \times \text{取费比例} \times \text{工作量比例} - 1500000$ 。

5.2.7 根据上述计算公式，本项目工程设计费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）叁佰肆拾贰万壹仟柒佰壹拾伍元（¥32421715 元）。

5.2.8 最终设计费以行政审查通过的立项段设计概算第一部分费用（若无设计概算，则采用工程费招标控制价），采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.3 工程建设费签约合同价（含税）暂定金额为（大写）贰拾贰亿陆仟壹佰玖拾玖万玖仟叁佰壹陆角伍分（¥2261999310.65 元），含暂列金额：（大写）壹亿伍仟捌佰玖拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元柒角（¥158913276.76 元）。工程建设费结算价最终以审计结果为准。

5.4 融资成本=建设期融资成本+还款期融资成本

5.4.1 融资利率基数：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率年调整一次，根据每年 1 月 1 日执行的中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率调整）。

5.4.2 取费比例：中标的取费比例为 105%（大写：百分之壹佰零伍）。

5.4.3 融资利率：融资利率基数×融资利率取费比例

5.4.4 本项目建设期融资成本签约合同价暂定金额为（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾柒万叁仟陆佰陆元（¥116973665 元）。

5.4.5 本项目还款期融资成本签约合同价暂定金额为（大写）壹亿玖仟柒佰肆拾叁万零壹佰贰拾元（¥197430127 元）。

5.4.6 融资成本最终以审计结果为准。

5.5 在合同实施期间勘察、设计、融资利率中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。

六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；

第 4 页 共 122 页

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致处,以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在天府新区成都直管区签订。

十一、其他

1、若本合同包含两个及以上的立项段时,则在获得立项批复或登记备案的通知后,发、承包人双方按立项段签订子合同。项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为,均按子合同分别办理。

2、若承包人(若承包人为联合体时为联合体施工单位)的工商注册地和税收解缴关系不在天府新区成都直管区,则须在天府新区成都直管区成立分公司,且授权该分公司向发包人提供建筑服务,负责工程价款结算,并与发包人共同签订三方协议,并由该分公司向发包人开具增值税发票。

3、本合同项目不论任何原因出现融资不到位情形的,承包人承诺自行采取其它合法方式筹集资金,无条件确保工程建设项目顺利进行。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章,且递交符合发包人要求的融资能力担保后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力， 发包人执 捌 份， 承包人执 壹拾贰 份

发包人: 成都天府新区建设投资有限公司
(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章): _____

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

日 期:

承包人: 中建三局集团有限公司 (牵头人)
(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章): _____

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

日 期:

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (成员一)
(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章): _____

开户银行:

帐 号:

承包人: 中冶成都勘察研究总院有限公司 (成员二)
(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章): _____

开户银行:

帐 号:

注: 合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

2 竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 四川大港医院门诊楼项目

建设单位: 成都大港医院有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

工程概况	工程名称	四川大学华西天府医院项目		工程地址	成都市天府新区管委会
	建筑面积	251818.9m ²		结构类型	框架剪力墙
	层数	地下2层,地上10层		总高	51.15m
	电梯	70部		自动扶梯	24部
	市政基础设施工程				
	开工日期	2018.4.3		竣工验收日期	2021.11.4
	建设单位 (代建单位)	成都天投健康产业投资有限公司		监理单位	成都时泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	中冶成都勘察研究院有限公司		基础检测单位	四川正强建设工程检测有限公司
	设计单位	中国核能西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省核院工程咨询有限公司
	施工单位 (工程总承包单位)	中建一局华西有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督站
验收组情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位 (代建单位)	侯潇			
		侯清	项目负责人		
		代安明	项目现场工程师		
	监理单位	周健	总监理工程师		
		李峰	专业监理工程师		
		文彪	专业监理工程师		
		刘行	专业监理工程师		
	施工单位 (工程总承包单位)	游天亮	项目经理		
		吕欣豪	项目技术负责人		
		孙长武	项目技术负责人(副)		
		杨辉	项目质量负责人		

成都时泰工程管理有限责任公司

验收 组 组 成 情 况	设计单位			
		周继玮	中铁西南院	
		蔡红冰	中铁西南院	
	勘察单位	于康	中冶成都	
	相关单位	周利	西南院	
		郑浩	西南院	
		韩尧文	西南院	
		赵品伟	天峻建设	
竣工验收内容	工程沿门设计合同要求的工程土壤、装饰、水电安装、设备设施及消防系统室内环境检测等所有工程内容。			

竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(监理单位)、设计、监理、勘察、设计及施工单位项目负责人进行竣工验收。验收程序如下：首先由施工单位汇报工程情况，然后对工程实体进行检查，最后对工程实体进行验收。验收合格，签字盖章。验收不合格，由施工单位整改，整改合格后重新验收。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>设计文件和合同约定内容已全部完成。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：</p> <p>档案资料齐全完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：</p> <p>各单位已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况：</p> <p>室内环境检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已全部整改完毕。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>






工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 工 定 程 情 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观 综 感 合 质 评 量 价	观感质量综合评价好。	
	质 料 量 核 控 查 制 情 资 况	共检查 62 项 其中符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项 检查结果：资料完整	

单位工程质量验收结论:

本工程按照设计要求和合同约定, 严格按照设计、规范和标准进行施工, 经各方检查验收, 认为:

1. 工程实体质量符合设计要求和合同约定, 符合规范要求, 符合验收要求。
 2. 本工程的施工质量符合设计要求和合同约定, 符合规范要求, 符合验收要求。
 3. 工程功能和使用性能符合设计要求和合同约定, 符合规范要求, 符合验收要求。
 4. 本工程施工过程中, 严格按照设计要求和合同约定进行施工, 符合规范要求, 符合验收要求。
 5. 本工程在 10 个分部、分项工程验收合格, 符合规范要求, 符合验收要求。
- 本工程验收合格。

2021年 11 月 4 日

 建设单位（代建单位）（公章） 项目负责人： 2022年 11月 4日	
 勘察单位（公章） 勘察负责人： 2022年 11月 4日	
 设计单位（公章） 设计负责人： 2022年 11月 4日	
 施工单位（工程总承包单位）（公章） 项目负责人： 企业技术负责人： 2022年 11月 4日	
 监理单位（公章） 总监理工程师： 2022年 11月 4日	
附单位工程质量综合验收文件： 1. 勘察单位对工程勘察工作的质量报告。2. 设计单位对工程设计的报告。3. 监理单位对工程质量的报告。4. 施工单位对工程质量的报告。5. 监理单位对工程质量的报告。6. 监理单位对工程质量的报告。7. 监理单位对工程质量的报告。8. 监理单位对工程质量的报告。9. 监理单位对工程质量的报告。10. 监理单位对工程质量的报告。	

3 获奖证明

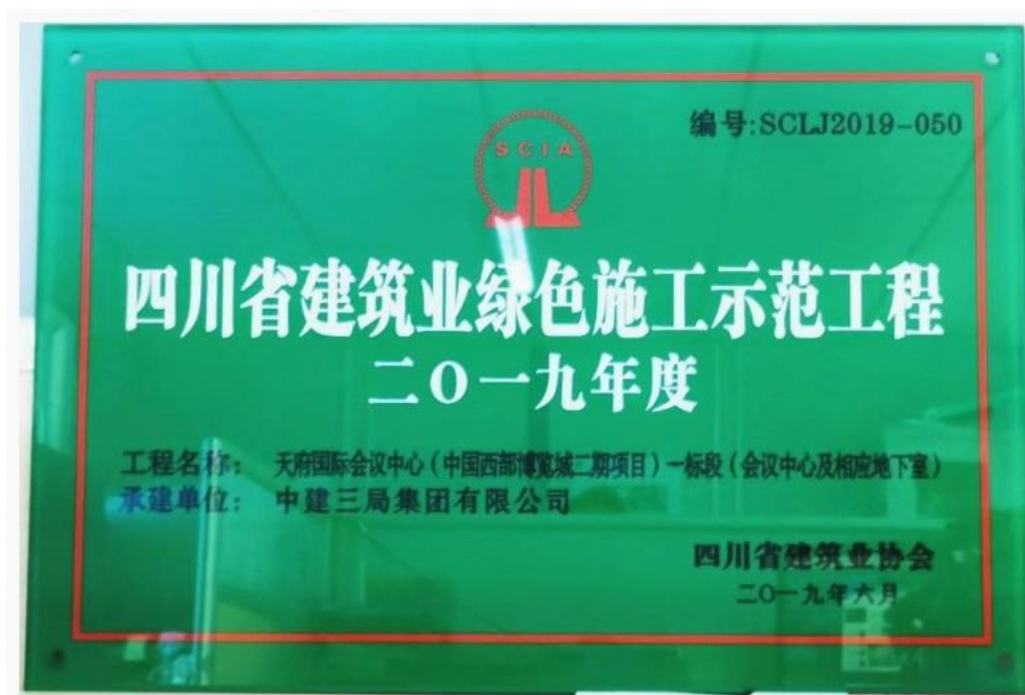
2019 年省级建设工程 BIM 大赛一等奖



2020 年第五届中国建设工程 BIM 大赛三类成果



2019 年度省级建筑业绿色施工示范工程




2018 年度省级建筑业绿色施工示范工程



第3节 成都京东方医院项目（一期）建设工程施工总承包

1 施工合同

秘 密	BOE
成都京东方医院项目（一期）建设工程施工总	
成都京东方医院项目（一期）	
建设工程施工总承包合同	
工程包号：CP-002 合同编号：102215 发包人：成都京东方医院有限公司 承包人：中建三局集团有限公司	
签署地点：成都市	
签署日期：2019年10月22日	
	

秘密

成都京东方医院项目（一期）建设工程施工总

BOE

合同协议书

甲方编号：102215

本合同由以下双方于 2019 年 10 月 22 日（下称“生效日”）在成都市签署。

甲方（委托方）：成都京东方医院有限公司

法定代表人：冯强

注册地址：成都天府国际生物城（双流区生物城中路二段 18 号）

联系人：姜付坤

电话：13540265275

Email: jiangfukun@boe.com.cn

乙方（受托方）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈华元

注册地址：武汉市关山路 552 号

联系人：熊红星

电话：13925276046

Email: 60225751@qq.com

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都京东方医院项目（一期）建设工程施工总承包事项经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都京东方医院项目（一期）建设工程施工总承包
2. 工程地点：四川省成都市天府新区，东侧为毛家湾森林公园，南侧为永安湖景区及湿地，西侧为成都国际生物城管委会及配套设施，北侧为商品房及安置房预留地。
3. 资金来源：自筹
4. 工程内容：项目范围内的建筑和结构工程，详见《技术规格书》
5. 工程承包范围：施工总承包

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2020 年 11 月 24 日。

合同工期总日历天数 488 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量标准：合格，工程质量满足设计要求，且达到国家现行质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税价）为：

人民币：2429878202.33 元整，（大写：贰拾肆亿贰仟玖佰捌拾柒万捌仟贰佰零贰元叁分）

其中：

（1）税金（税率为 9%）：

人民币：48673933.46 元整，（大写：肆仟捌佰陆拾柒万叁仟玖佰叁拾叁元肆角陆分）

（2）安全文明施工费：

人民币：20374384.46 元整，（大写：贰仟零叁拾柒万肆仟叁佰捌拾肆元肆角陆分）

（3）乙方自施项目暂估：

人民币：206890186.00 元整，（大写：贰亿零陆佰捌拾玖万零壹佰捌拾陆元整）

（4）发包人发包专业工程暂估价：

人民币：1633492600.00 元整，（大写：壹拾陆亿叁仟叁佰肆拾玖万贰仟陆佰元整）

备注：乙方自施项目暂估与发包人发包专业工程暂估价为含税价，下同。

标段一总价：

人民币：2194624058.99 元整，（大写：贰拾壹亿玖仟肆佰陆拾贰万肆仟零伍拾捌元玖分）

其中：

（1）税金（税率为 9%）：

人民币：42766958.64 元整，（大写：肆仟贰佰柒拾陆万陆仟玖佰伍拾捌元陆角肆分）

（2）安全文明施工费：

人民币：18213669.91 元整，（大写：壹仟捌佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾玖元玖角壹分）

（3）乙方自施项目暂估：

人民币：193784089.00 元整，（大写：壹亿玖仟叁佰柒拾捌万肆仟零捌拾玖元整）

（4）发包人发包专业工程暂估价：

人民币：1482884582.00 元整，（大写：壹拾肆亿捌仟贰佰捌拾捌万肆仟伍佰捌拾贰元）

标段二总价：

人民币：235254143.34 元整，（大写：贰亿叁仟伍佰贰拾伍万肆仟壹佰肆拾叁元叁分）



其中：

(1) 税金（税率为 9%）：

人民币：5906974.82 元整，（大写：伍佰玖拾万零陆仟玖佰柒拾肆元捌角贰分）

(2) 安全文明施工费：

人民币：2160714.55 元整，（大写：贰佰壹拾陆万零柒佰壹拾肆元伍角伍分）

(3) 乙方自施项目暂估：

人民币：13106097.00 元整，（大写：壹仟叁佰壹拾万陆仟零玖拾柒元整）

(4) 发包人发包专业工程暂估价：

人民币：150608018.00 元整，（大写：壹亿伍仟零陆拾万捌仟零壹拾捌元整）

2. 合同价格形式：固定总价

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的固定总价，合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：熊红星；

身份证号码：429004198011136113

一级注册建造师执业资格证注册编号：鄂 111111221133

六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 双方往来文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 附录
- (7) 技术规格书；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。



进一步规定如下：

（1）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

（2）在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年【10】月【22】日签订（下称“生效日”）。

十、签订地点

本合同在 成都市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后于生效日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

十四、附件

1. 《保密协议》



秘密

BOE

成都京东方医院项目（一期）建设工程施工总

本页为《成都京东方医院项目（一期）施工总承包合同》签署页

发包人（盖章）：成都京东方医院有限公司

承包人（盖章）：中建三局集团有限公司

地址：成都天府国际生物城（双流区生物城中
路二段 18 号）

地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

纳税人识别号：91510100MA6C742B0F

纳税人识别号：91420000757013137P

联系电话：010-60964596

联系电话：027-87132730

开户银行：中国建设银行成都高新支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉市
直支行

账号：51050140613709866666

账号：42001868608053001499

邮政编码：610000

邮政编码：430074



2 竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 成都京东方医院项目（一期）

建设单位： 成都京东方医院有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都京东方医院项目（一期）		工程地址	双流区永安镇凤凰村集体4组、5组、6组
	建筑面积	374940.00平方米		结构类型	框剪结构
	层数	地上1~12层 地下1~2层		总高	62.50m
	电梯	83台		自动扶梯	8台
	开工日期	2019年10月9日		竣工验收日期	2021年2月9日
	建设单位	成都京东方医院有限公司		监理单位	北京诺士威国际工程项目管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川华测建信检测技术有限公司
	设计单位	上海建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	刘磊	项目负责人		
		杨峰			
		王威	土建工程师		
	监理单位	陈淳	总监理工程师		
		郭全星	总监理工程师代表		
		王文才	专业监理工程师(安装)		
		孙世勇	专业监理工程师(幕墙)		
	施工单位	熊红星	项目经理		
		刘贵华	执行经理		
		刘超	技术负责人		
		张美银	质量负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	成卓	建筑专业设计负责人	
		周军庆	结构专业设计负责人	
		罗华	驻场设计	
		唐磊	一级注册建造师	063101485
	勘察单位	曾冬霞	勘察单位设计	
		孙龙才	勘察单位项目负责人	AY06510041
		苏洁	勘察单位设计人员	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 25 项,其中好的 23 项,一般 2 项,差 0 项。综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 45 项 其中符合要求 45 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果:资料完整。	

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同内定的工程内容全部完成,经各方验收,认为:

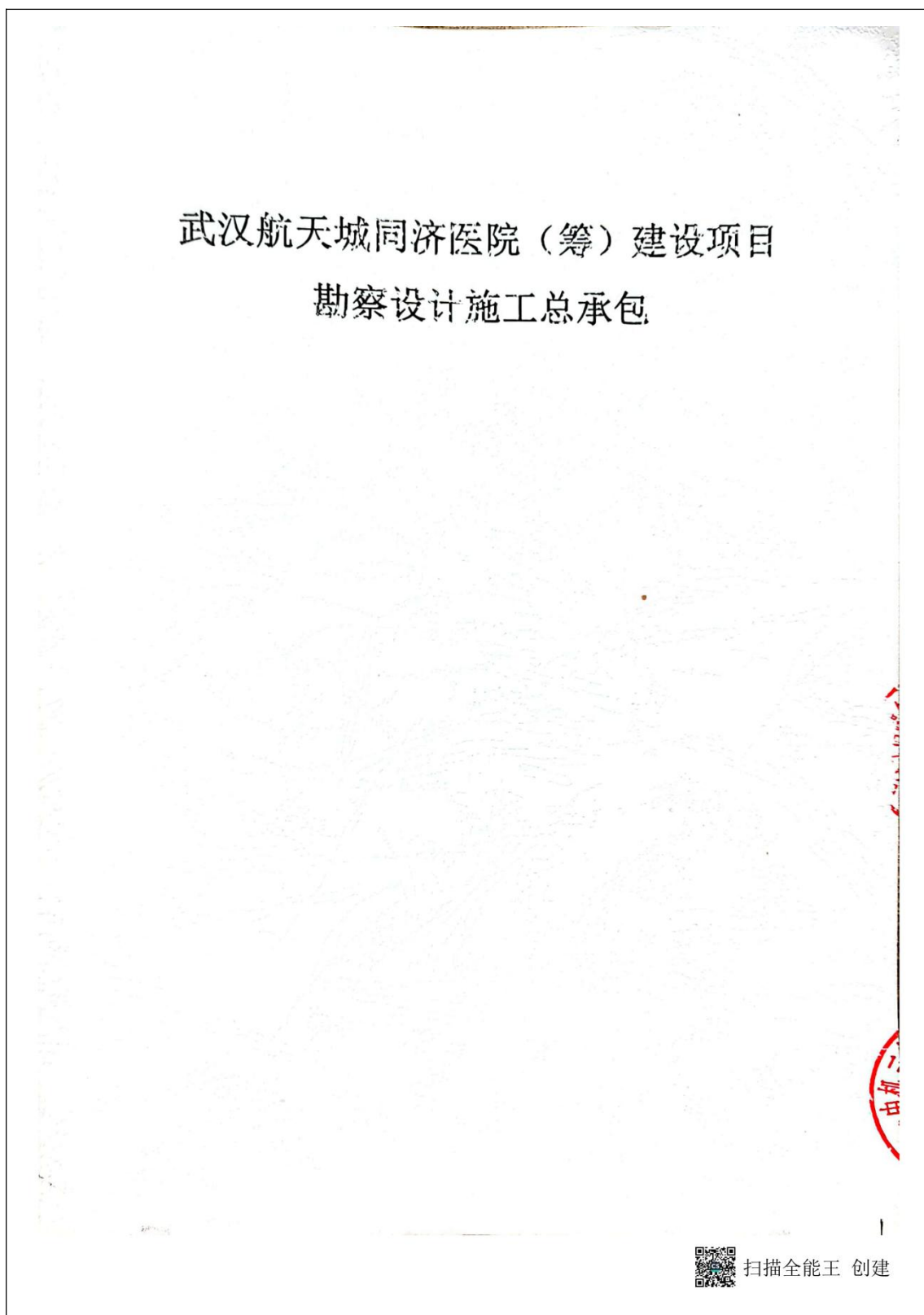
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良。

本工程质量验收合格。

建设单位: (公章)	
项目负责人: 	2021 年 1 月 29 日
勘察单位: (公章)	
勘察负责人: 	2021 年 1 月 29 日
设计单位: (公章)	
设计负责人: 	2021 年 1 月 29 日
施工单位: (公章)	
注册建造师 (项目经理): 熊红军	企业技术负责人: 
监理单位: (公章)	
总监理工程师: 	2021 年 1 月 29 日
附单位工程质量综合验收文件:	
<ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

第 4 节 武汉航天城同济医院（筹）建设项目

1 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人：武汉航天城同济医院（筹）

承包人：中建三局集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司、中机三勘岩土工程有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就武汉航天城同济医院（筹）建设项目勘察设计施工总承包有关事项协商一致，订立本合同。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）在本合同履行过程中双方共同签署的会议纪要、备忘录、补充文件、修正文件等书面材料；

- （2）本合同协议书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）中标通知书；
- （6）施工图预算价；
- （7）设计文件、资料和图纸；
- （8）招标文件；
- （9）投标文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

二、项目概况：

1. 工程名称：武汉航天城同济医院（筹）建设项目。

2. 工程地点：新洲区龙王咀农场一分场东边。

3. 承包范围：包括但不限于以下范围：承包人须负责按照经审查的初步设计批复、发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成工程的勘察、设计、施工，包括以下主要内容：初勘、详勘、工程物探及后续服务等；总体平面规划设计及调整、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、专项设计、深化设计及工程建设后续全过程技术服务（含补充设计和变更设计）等；按设计范围内所涉及的全部工程内容进行施工，直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成，满足发包人交付使用需求及发包人委托的其他事项。承包人对上述承包范围内的工程质量、进度、安全和造价等方面负全责。

4. 签约合同价：暂定合同金额 157056.51 万元（其中，勘察费 800 万元，设计费 3359.85 万元，建安工程费 152896.66 万元），最终合同价以初步设计批复的费用为准。



4.1 签订合同时采用暂定合同价：(1) 勘察费：参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》规定的标准收费×（1-35.5%），(2) 设计费：初步设计批复的建筑安装工程费为基数，参照《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》规定的标准收费×（1-35.5%）；(3) 建筑安装工程费：初步设计批复的建筑安装工程费×（1-5.2%）。

4.2 暂定合同总价：(1) 勘察费+ (2) 设计费+ (3) 建筑安装工程费。

4.3 最终价款按合同约定的结算原则及承包人投标下浮率进行价款结算。

5. 工期：2021年7月31日竣工验收合格。

6. 承包人项目总负责人：张军菲，身份证号 410422198404187012。

7. 质量符合的标准和要求：勘察要求的质量标准：合格。

设计要求的质量标准：合格。

施工要求的质量标准：合格。

8. 安全生产和文明施工管理的目标和要求：合格。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开工时间：/

12. 双方约定：在本合同协议书签订生效后，发包人向承包人以书面形式发出的通知、意见等函件送达（可以是快递、电报等形式）承包人的接收地址为：中建三局航天城同济医院项目部（新洲区龙王咀农场一分场东边），接收人为张军菲，联系电话为 15271814375；承包人向发包人以书面形式发出的通知、意见送达发包人的接收地址为，接收人为邵建新，联系电话为。

三、本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

四、合同生效

1. 合同订立时间：2020 年 月 日。

2. 合同订立地点：。

3. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章），并加盖本单位公章后生效。

4. 本协议书正本一式十份，发包人及承包人各方各执一份。副本 份，发包人及承包人各方各执 份。

5. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：武汉航天城同济医院（筹） 承包人：中建三局集团有限公司
(盖单位章) (盖单位章)
住所： 住所：湖北省武汉市黄浦区关山路 552 号



法定代表人  法定代表人 
或其委托代理人: 签字 或其委托代理人: 签字

纳税人识别号: _____ 纳税人识别号: 91420000757013137P

开户银行: _____ 开户银行: 交行武汉东湖新技术开发区支行

账号: _____ 账号: 421867018018800019864

电话: _____ 电话: 027-65276794

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

年 月 日 年 月 日

承包人:  承包人: 
(盖单位章) (盖单位章)

住所: 武汉市江岸区四唯路8号 住所: 武汉市江岸区二七路69号

法定代表人  法定代表人 
或其委托代理人: (签字) 或其委托代理人: (签字)

纳税人识别号: 91420100441350073N 纳税人识别号: 914201001776615847

开户银行: 中信银行武汉汉口支行 开户银行: 汉口银行硚口支行

账号: 7361810182100001662 账号: 179010120105002139

电话: 027-82707970 电话: 027-50855015

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

5



扫描全能王 创建

年 月 日

年 月 日



竣工报告总建筑面积:

=97250.36+18024.85+14278.35+213.91+213.4+77360.61+155.04+109.6+71.93=207678.1 (m²)

建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉航天城同济医院(筹)建设项目综合医疗楼

建设单位: 武汉航天城同济医院(筹)

项目负责人(签名): 刘小混

2022年3月18日

2022年 3月 18日

工程名称	武汉汉城国际医院（筹）建设项目		工程地址	武汉市新洲区龙王王农场一分场东边		
工程规模	14992.92 方	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑	
验收部位	无					
建筑面积及结构层数	建筑面积 18024.85m²；地上 4 层；地下 -1 层（其中人防地下室 666.60m²）					
勘察单位	中地三勘岩土工程有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司			
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中地亿博集团有限公司		
编制日期	2020 年 7 月 1 日	开工日期	2020 年 9 月 26 日		竣工日期	2021 年 3 月 18 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程履行的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，在施工的原则，认真履行甲方合同。按照国家相关法律法规，本工程在获得立项批文后，及时办理了各项建设手续，取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证可及施工图审查合格书、消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格后方可投入使用。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出综合评价	勘察单位认真履行职责，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的勘察数据符合满足设计需要的质量要求。 设计单位能够按照设计合同约定目标认真履职和遵守国家工程建设质量规范进行设计，及时配合送审设计图纸，参加图纸会审，技术交底，工程质量验收及质量问题处理，严格履行合同要求。 监理单位在工程施工过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理实施细则进行监理，对工程质量的控制在按设计要求和强制性规范标准控制。 本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工，地基基础、主体结构质量全面，装饰装修质量、机电设备安装运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关质量验收规范的要求。 室内环境、通风、空调、消防等系统。 对本工程进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。					

[illegible]

建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉航天城同济医院(筹)建设项目行政后勤楼

建设单位: 武汉航天城同济医院(筹)

项目负责人(签名): 

2022 年 3 月 18 日

工程名称	武汉航天城同济医院(筹)建设项目行政后勤楼	工程地址	武汉市新洲区龙王咀农场一分场东边	工程类别	公共建筑
规模	9210.60 万	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 14278.35m ² ; 地上 4 层; 地下-1 层(其中人防地下室 4444.5m ²)				
勘察单位	中航三鼎岩土工程有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	监理单位	中建三局集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中鸿亿博集团有限公司	竣工日期	2022 年 3 月 18 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容				
建设单位基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,在施工的原则,认真履行甲方合同,按照国家相关法律法规,本工程在获得立项批文后,及时办理了各项建设手续,取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等,施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求,工程竣工验收合格后方可交付使用。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察单位认真履行合同,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。设计单位按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量验收标准进行设计,及时配合审查施工图纸,参加图纸会审,技术交底,工程质量验收及质量问题处理,严格履行合同要求。监理单位在工程施工过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。本工程实行总承包,质量保证体系健全,施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工,地基基础、主体结构质量安全,装饰装修美观,机电设备安装运行平稳可靠,工程技术资料齐全真实有效,主要功能检测检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。空内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测结构对本工程进行了检测,检测结果合格,达到了工程使用标准。				

竣工验收程序、内容及组织形式	1. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工验收报告后,严格检查了工程竣工验收条件,组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。 2. 参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况以及工程验收意见,抽查了工程实体质量,核查了工程竣工资料,各方一致同意验收合格,并形成验收会议纪要。 3. 针对验收会上提出的一般质量缺陷,施工单位及时组织了整改,并经建设单位、监理单位验收合格。				
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格				
勘察单位	中航三鼎岩土工程有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	监理单位	中建三局集团有限公司
项目负责人(签名)	许永刚	项目负责人(签名)	王	项目负责人(签名)	王
注册编号	420478-11004	注册编号	16040001	注册编号	16040001
有效期至	至2022年12月	有效期至	至2022年09月	有效期至	至2022年09月

建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉航天城同济医院(筹)建设项目生活垃圾暂存间

建设单位: 武汉航天城同济医院(筹)

项目负责人(签名): 

2022年3月18日

工程名称	武汉航天城同济医院(筹)建设项目生活垃圾暂存间		工程地址	武汉市新洲区龙王庙农场一分场东边	
工程规模	59.04万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 213.91m ² ; 地上1层; 地下-1层(其中人防地下室 624.45m ²)				
勘察单位	中机三勘察工程有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中鸿亿博集团有限公司	
报建日期	2020年7月1日	开工日期	2020年9月26日	竣工验收日期	2022年3月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况					
本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容					
建设单位在工程建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,在施工的原则,认真履行甲方合同,按照国家相关法律法规,本工程在获得立项批文后,及时办理了各项建设手续,取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程中质量和验收程序符合国家相关规范要求,工程竣工验收合格后方可交付使用。					
勘察单位认真履行合同,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。					
设计单位按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计,及时配合施工进度图纸,参加图纸会审,技术交底,工程质量验收及质量问题处理,严格履行合同要求。					
监理单位在工程施工过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。					
本工程实行总承包,质量保证体系健全,施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工,地基基础、主体结构质量安全,装饰装修美观,机电设备安装运行平稳可靠,工程技术资料齐全真实有效,主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。					
室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测结构对本工程进行了检测,检测结果合格,达到了工程使用标准。					

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1.建设单位在收到施工单位提交的工程竣工验收报告后,严格核查了工程竣工验收条件,组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建设工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。</p> <p>2.参建各方项目负责人及相关部门分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况以及工程验收意见,抽查了工程实体质量,核查了工程竣工资料,各方一致同意验收合格,并形成验收会议纪要。</p> <p>3.针对验收会上提出的一般质量缺陷,施工单位及时组织进行了整改,并经建设单位、监理单位验收合格。</p>				
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格				
勘察单位	勘察单位	勘察单位	勘察单位	勘察单位	勘察单位
设计单位	设计单位	设计单位	设计单位	设计单位	设计单位
施工单位	施工单位	施工单位	施工单位	施工单位	施工单位
监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
建设单位	建设单位	建设单位	建设单位	建设单位	建设单位

建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉航天城同济医院(筹)建设项目医疗垃圾暂存间

建设单位: 武汉航天城同济医院(筹)

项目负责人(签名): 刘伟

2022年3月18日

工程名称	武汉航天城同济医院(筹)建设项目医疗垃圾暂存间	工程地址	武汉市新洲区龙王垌农场一分场东边
工程投资	58.90万元	结构形式	框架结构
工程类别	公共建筑	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积213.4m ² ; 地上1层; 地下-1层(其中人防地下室9266.5m ²)	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
监理单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中鸿亿博集团有限公司
开工日期	2020年7月1日	竣工日期	2022年3月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容		
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,在施工的原则,认真履行甲方合同。按照国家相关法律法规,本工程在获得立项批文后,及时办理了各项建设手续,取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程中质量和验收程序符合国家规范要求,工程竣工验收合格后方可交付使用。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察单位认真履行合同,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计,及时配合完成施工图,参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理,严格执行合同要求。监理单位在工程施工过程中能认真负责按照监理合同、监理规划和监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按照设计要求和强制性规范标准执行。本工程实行总承包,质量保证体系健全,施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工,地基基础、主体结构质量安全,装饰装修美观,机电设备安装运行平稳可靠,工程技术资料齐全真实有效,主要功能检测检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测结构对本工程进行了检测,检测结果合格,达到了工程使用标准。		

竣工验收程序、内容及组织形式	1. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工验收报告后,严格核查了工程竣工验收条件,组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建设工程质量监督站监督人员工程竣工验收工作进行了监督。 2. 参建各方项目负责人及相关部门分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况以及工程验收意见,抽查了工程实体质量,核查了工程竣工资料,各方一致同意验收合格,并形成验收会议纪要。 3. 针对验收会上提出的一般质量缺陷,施工单位及时组织进行了整改,并经建设单位、监理单位验收合格。		
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格		
勘察单位	姓名: <u>刘伟</u> 注册号: 4201578-A1004 有效期至: 2022年12月	姓名: <u>刘伟</u> 注册号: <u>4201578-A1004</u> 有效期至: 2022年12月	姓名: <u>刘伟</u> 注册号: <u>4201578-A1004</u> 有效期至: 2022年12月
设计单位	姓名: <u>刘伟</u> 注册号: <u>4201578-A1004</u> 有效期至: 2022年12月	姓名: <u>刘伟</u> 注册号: <u>4201578-A1004</u> 有效期至: 2022年12月	姓名: <u>刘伟</u> 注册号: <u>4201578-A1004</u> 有效期至: 2022年12月
施工单位	姓名: <u>刘伟</u> 注册号: <u>4201578-A1004</u> 有效期至: 2022年12月	姓名: <u>刘伟</u> 注册号: <u>4201578-A1004</u> 有效期至: 2022年12月	姓名: <u>刘伟</u> 注册号: <u>4201578-A1004</u> 有效期至: 2022年12月
监理单位	姓名: <u>刘伟</u> 注册号: <u>4201578-A1004</u> 有效期至: 2022年12月	姓名: <u>刘伟</u> 注册号: <u>4201578-A1004</u> 有效期至: 2022年12月	姓名: <u>刘伟</u> 注册号: <u>4201578-A1004</u> 有效期至: 2022年12月
建设单位	姓名: <u>刘伟</u> 注册号: <u>4201578-A1004</u> 有效期至: 2022年12月	姓名: <u>刘伟</u> 注册号: <u>4201578-A1004</u> 有效期至: 2022年12月	姓名: <u>刘伟</u> 注册号: <u>4201578-A1004</u> 有效期至: 2022年12月

建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉航天城同济医院(筹)建设项目地下室

建设单位: 武汉航天城同济医院(筹)

项目负责人(签名): 

2022年3月18日

工程名称	武汉航天城同济医院(筹)建设项目地下室		工程地址	武汉市新洲区龙王咀农场一分场东边	
工程编号	62703.22万	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 77360.61m ² 地下室 77158.60m ² 地下室地面构筑物 202.01m ² ; 地上 0 层; 地下 4 层 (其中人防地下室 8268.5m ²)				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中鸿亿博集团有限公司		
报建日期	2020年7月1日	开工日期	2020年9月26日	竣工验收日期	2022年3月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,在施工的原则,认真履行甲方合同,按照国家相关法律法规,本工程在获得立项批文后,及时办理了各项建设手续,取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等,施工过程中质量和验收程序符合国家相关规范要求,工程竣工验收合格后方能交付使用。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>勘察单位认真履行合同,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。</p> <p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计,及时配合送审施工图,参加图纸会审,技术交底、工程质量验收及质量问题处理,严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包,质量保证体系健全,施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工,地基基础、主体结构质量安全,装饰装修美观,机电设备安装运行平稳可靠,工程技术资料齐全真实有效,主要功能检测检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p> <p>室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测结构对本工程进行了检测,检测结果合格,达到了工程使用标准。</p>				

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>1. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工验收报告后,严格核查了工程竣工验收条件,组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。</p> <p>2. 参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况、工程验收意见,抽查了工程实体质量,核查了工程竣工资料,各方一致同意验收合格,并形成验收会议纪要。</p> <p>3. 针对验收会上提出的一般质量缺陷,施工单位及时组织进行了整改,并经建设单位、监理单位验收合格。</p>				
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	监理单位	中鸿亿博集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	张小明	建设单位	武汉航天城同济医院(筹)
项目负责人	张小明	项目负责人	张小明	项目负责人	张小明

建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉航天城同济医院(筹)建设项目污水处理设备间

建设单位: 武汉航天城同济医院(筹)

项目负责人(签名): 刘伟

2022年3月18日

工程名称	武汉航天城同济医院(筹)建设项目污水处理设备间	工程地址	武汉市新洲区龙王庙农场一分场东边
工程投资	42.79万元	结构形式	框架结构
工程类别	公共建筑	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构形式	建筑面积 155.04m ² ; 地上1层; 地下0层(其中人防地下室444.5m ²)	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中鸿亿博集团有限公司
报建日期	2020年7月1日	开工日期	2020年9月26日
竣工日期	2022年3月18日	竣工日期	2022年3月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容		
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,在施工的原则,认真履行甲方合同,按照国家相关法律法规,本工程在获得立项批复后,及时办理了各项建设手续,取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程中质量和验收程序符合国家相关规范要求,工程竣工验收合格后方可交付使用。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察单位认真履行合同,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计,及时配合审图施工图,参加图纸会审,技术交底,工程质量验收及质量问题处理,严格履行合同要求。监理单位在工程施工过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。本工程实行总承包,质量保证体系健全,施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工,地基基础、主体结构质量安全,装饰装修美观,机电设备安装运行平稳可靠,工程技术资料齐全真实有效,主要功能检测检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测结构对本工程进行了检测,检测结果合格,达到了工程使用标准。		

竣工验收程序、内容及组织形式	1.建设单位在收到施工单位提交的工程竣工验收报告后,严格核查了工程竣工验收条件,组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉中建工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。 2.参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况以及工程验收意见,抽查了工程实体质量,核查了工程竣工资料,各方一致同意验收合格,并形成验收会议纪要。 3.针对验收会上提出的一般质量问题,施工单位及时进行了整改,并经建设单位、监理单位验收合格。		
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格		
勘察单位	姓名: 许伟雄	注册证号: 4201578-A7004	有效期至: 2022年12月
设计单位	姓名: 王	注册证号: 4201578-A7004	有效期至: 2022年12月
施工单位	姓名: 王	注册证号: 4201578-A7004	有效期至: 2022年12月
监理单位	姓名: 王	注册证号: 4201578-A7004	有效期至: 2022年12月
项目负责人	姓名: 王	注册证号: 4201578-A7004	有效期至: 2022年12月

建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉航天城同济医院(筹)建设项目门诊

建设单位: 武汉航天城同济医院(筹)

项目负责人(签名): 刘浩

2022年3月18日

工程名称	武汉航天城同济医院(筹)建设项目门诊		工程地址	武汉市新洲区龙王咀农场一分场东边	
工程规模	30.25万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 109.6m ² ; 地上1层; 地下0层(其中人防地下室 926m ²)				
勘察	中机三院岩土工程勘察公司				
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	中建三局集团有限公司				
监理单位	中鸿亿博集团有限公司				
报建日期	2020年7月1日	开工日期	2020年9月26日	竣工验收日期	2022年3月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,在施工的原则,认真履行甲方合同,按照国家相关法律法规,本工程在获得立项批文后,及时办理了各项建设手续,取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等,施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求,工程竣工验收合格后方可交付使用。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察单位认真履行合同,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。 设计单位按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计,及时配合送审施工图,参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理,严格履行合同要求。 监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。 本工程实行总承包,质量保证体系健全,施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工,地基基础、主体结构质量安全,装饰类观感、机电设备安装运行平稳可靠,工程技术资料齐全真实有效,主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。 空内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测结构对本工程进行了检测,检测结果合格,达到了工程使用标准。				

竣工验收程序、内容及组织形式	1.建设单位在收到施工单位提交的工程竣工验收报告后,严格核查了工程竣工验收条件,组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。 2.参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况、工程验收意见,抽查了工程实体质量,核查了工程竣工资料,各方一致同意验收合格,并形成验收会议纪要。 3.针对验收会上提出的一般质量缺陷,施工单位及时组织进行了整改,并经建设单位、监理单位验收合格。	
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格	
勘察单位	勘察单位: 中机三院岩土工程勘察公司 姓名: 刘浩 注册编号: 4411578-XY004 有效期至: 2022年12月	
设计单位	设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司 姓名: 刘浩 注册编号: 4411578-XY004 有效期至: 2022年12月	
施工单位	项目经理: 刘浩 姓名: 刘浩 注册编号: 4411578-XY004 有效期至: 2022年12月	
监理单位	监理单位: 中鸿亿博集团有限公司 姓名: 刘浩 注册编号: 4411578-XY004 有效期至: 2022年12月	
建设单位	项目负责人: 刘浩 姓名: 刘浩 注册编号: 4411578-XY004 有效期至: 2022年12月	

建设工程竣工验收报告

工程名称: 武汉航天城同济医院(筹)建设项目氧气汇流排间

建设单位: 武汉航天城同济医院(筹)

项目负责人(签名): 刘伟

2022年3月18日

工程名称	武汉航天城同济医院(筹)建设项目氧气汇流排间	工程地址	武汉市新洲区龙王庙农场一分场东边
工程规模	19.85万元	结构形式	框架结构
建筑面积及结构层次	建筑面积71.93m ² ; 地上1层; 地下0层(其中人防地下室0m ²)	工程类别	公共建筑
勘察	中南三勘地土工程室(公)	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
单位	司	监理单位	中鸿亿博集团有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	开工日期	2020年7月1日
竣工日期	2020年9月26日	竣工验收日期	2022年3月18日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容		
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,在施工的原则,认真履行甲方合同,按照国家相关法律法规,本工程在获得立项批文后,及时办理了各项建设手续,取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程中质量和验收程序符合国家相关规范要求,工程竣工验收合格后方可交付使用。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等总体评价	勘察单位认真履行合同,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计,及时配合送审施工图,参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理,严格履行合同约定要求。监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。本工程实行总承包,质量保证体系健全,施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工,地基基础、主体结构质量安全,装饰装修外观、机电设备安装运行平稳可靠,工程技术资料齐全真实有效,主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测结构对本工程进行了检测,检测结果合格,达到了工程使用标准。		

竣工验收程序、内容及组织形式	1. 建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后,严格核查了工程竣工验收条件,组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。 2. 参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履行、工程建设标准的执行情况以及工程验收意见,抽查了工程实体质量,核查了工程竣工资料,各方一致同意验收合格,并形成验收会议纪要。 3. 针对验收会上提出的一般质量缺陷,施工单位及时组织进行了整改,并经建设单位、监理单位验收合格。		
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格		
勘察单位	项目负责人	姓名: 许永刚	注册编号: 4207819-21004
设计单位	项目负责人	姓名: 刘伟	注册编号: 4207819-21004
施工单位	项目经理	姓名: 刘伟	注册编号: 4207819-21004
监理单位	项目负责人	姓名: 刘伟	注册编号: 4207819-21004
建设单位	项目负责人	姓名: 刘伟	注册编号: 4207819-21004

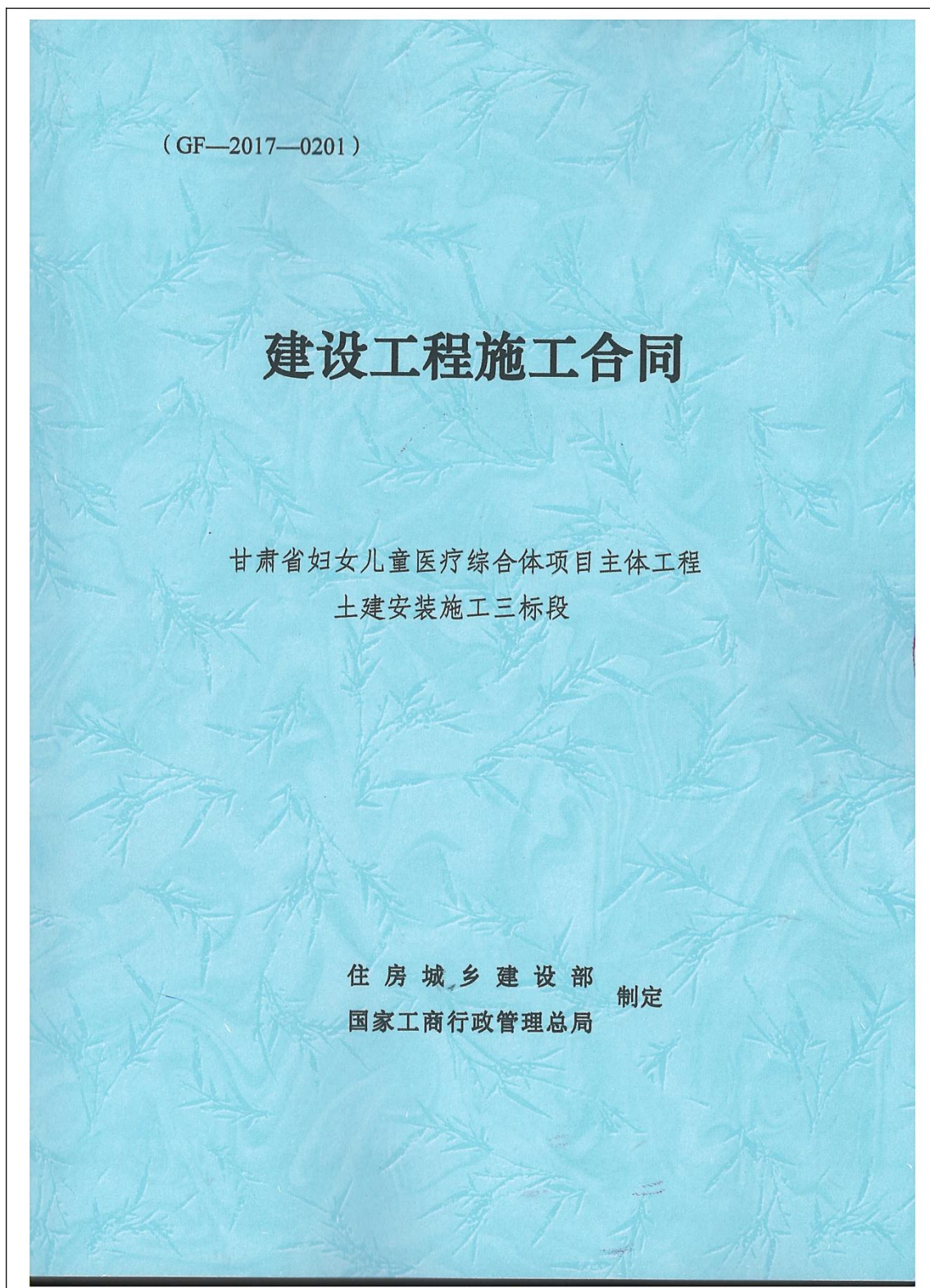
3 获奖证明

2022-2023 年度国家优质工程奖



第 5 节 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目主体工程土建安装施工三标段

1 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 甘肃省妇幼保健院

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
甘肃省妇女儿童医疗综合体项目主体工程土建安装施工三标段
工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目主体工程土建安装
施工三标段

2.工程地点: 甘肃省兰州市安宁区莫高大道以西、T511#规划路
以南, T515#规划路以北地块

3.工程立项批准文号: 甘肃省卫健委《关于甘肃省妇女儿童医疗
综合体项目初步设计的批复》(甘卫规划发〔2019〕6)

4.资金来源: 政府拨款及自筹

5.工程内容: 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目主体工程土建安装
施工三标段

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目主体工程土建
安装施工三标段: 包括安宁新城医院、国际医疗部、多功能学术报
告厅的地上及地下部分。建筑面积132108m², 其中地下2层、面积

35485m²，地上22层、面积96622m²。

6.1 土建工程:

6.1.1 地基与基础:

①.基础钢筋混凝土;② 地下室底板及集水井(坑)防水;③ 基坑回填。

6.1.2 主体结构:

主体结构中涉及的全部内容:全部框架及剪力墙、钢结构、消能减震设施及构件施工、地下室侧墙保温及防水、砌体及二次结构、抹灰工程、所有其他专业的设备基础。

6.1.3 屋面工程:

① 除通风空调、弱电智能化控制专业的安装部分之外图纸设计的所有内容(包括屋面砖、设备基础及通风口、雨水排放等。

② 地下室顶板外露部分做法按设计图纸做至防水保护层。

6.1.4 人防工程: 全部建筑装饰, 含人防门。

6.1.5 其他:

① 各专业(含人防部分)所有剪力墙、梁、板内线管预埋。

② 所有设施、设备基础制作与穿墙、穿板孔洞预留、开孔及二次封堵, 并按要求预留预埋件。

③ 配合电梯/扶梯、机械化立体车库、内外装饰装修、弱电智能化、净化、空调、消防、医用气体、物流传输系统、锅炉等各工程专业的安装,预埋所需线管及预埋件。

④ 配合二标段土建及安装工程对接。

6.2安装工程及装修装饰:

6.2.1电气工程

① 由配电站至各楼层配电箱电缆、母线的敷设,柴油发电机组至C号变电站馈电母线敷设;各层照明及动力配电箱安装、调试。

② 动力配电箱至动力设备末端的线路敷设,并配合相关设备厂家调试;(此动力箱不包括电梯、弱电机柜、UPS控制柜、所有消防卷帘和挡烟垂壁。)

③ 人防工程内预埋线管、线路敷设、配电箱安装。

6.2.2给排水工程

① 所有自来水及热水主管,且至每层分支阀。

② 所有水采暖工程,主管、立管,且至每层分支阀。

③ 全部雨排系统,屋面雨水斗及其附件,接至室外雨水井。

④ 污废水压力排水系统全部主管,及压力排水系统主管,且均至室外污水井。

⑤ 人防区域给排水工程及与人防区域相关管道及地漏等。

6.2.3水采暖系统:三标段内所有设计范围内水、蒸汽主管、立管,至每层分支阀。

6.2.4装修装饰:

① ± 0.00 以下车库(不含地面二次找平)、通道、机房的全部建筑装饰,包括灯具、插座预埋及安装;不含精装修区域。

② 电梯机房全部建筑装饰(不含机房门)。

③ 普通人防区域全部建筑装饰,含人防门。

6.3其他：施工过程中对周边建筑的所有安全防护工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年9月20日，以监理下发的开工报告为准。

计划竣工日期：2022年5月31日。

工期总日历天数：985天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.人民币（大写）：壹拾伍亿肆仟玖佰玖拾伍万贰仟玖佰壹拾捌元贰角玖分（¥1549952918.29元），其中不含税价人民币（大写）：壹拾肆亿贰仟壹佰玖拾柒万伍仟壹佰伍拾肆元叁角玖分（¥1421975154.39元）；

税金人民币（大写）：壹亿贰仟柒佰玖拾柒万柒仟柒佰陆拾叁元玖角整（¥127977763.90元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟零肆拾陆万零伍佰贰拾柒元叁角整（¥10460527.30元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾亿零柒仟叁佰万元整(¥ 1073000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟万元 (¥ 30000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 栗世伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 补充合同及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 兰州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订之日_____生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执陆份。

发包人:甘肃省妇幼保健院
(公章)



承包人:中建三局集团有限公司
(公章)



组织机构代码: 43800027-5 组织机构代码: 91420000757013137P

地 址: 甘肃省兰州市七里河区 地址: 武汉市关山路 552 号
七里河北街 143 号

邮政编码: 730050

邮政编码: 430070

法定代表人(签字): 王明

法定代表人(签字): 兵本

委托代理人(签字): 王明

委托代理人(签字): 兵本

电 话: 0931-5188907

电 话: 029-81879726

传 真: 0931-5188388

传 真: 029-81879726

电子信箱: 305025542@qq.com 电子信箱: 937014078@qq.com

开户银行: 交通银行七里河支行 开户银行: 建行西安太白小区支行

账号: 621060108010149127009 账号: 61001773500059123456

2 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程安宁新城医院	结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上二十二层/46195.2m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	孟召虎	开工日期	2019年10月12日
项目负责人	王丽剑	项目技术负责人	张进成	完工日期	2022年5月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经查符合规定 47 项			验收合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评价为好
综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	
王丽剑	张进成	王丽剑	张进成	张进成	
2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员 (签字):

甘肃省建设工程安全质量监督局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程垃圾站（含地下污水处理）	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一层/239.75m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	孟召虎	开工日期	2019年10月12日
项目负责人	王丽剑	项目技术负责人	张进成	完工日期	2022年5月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经查符合规定 28 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评价为好
综合验收结论		同意竣工验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：王丽剑	总监理工程师：王丽剑	项目经理：王丽剑	项目负责人：王丽剑	项目负责人：王丽剑	项目负责人：王丽剑
2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员（签字）：王丽剑

甘肃省建设工程安全质量监督局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程多功能报告厅		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上二/1900.14m ²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	孟召虎	开工日期	2019年10月12日
项目负责人	王丽剑		项目技术负责人	张进成	完工日期	2020年5月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经查符合规定 34 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王丽剑 2020年5月31日	(公章) 总监理工程师: 王丽剑 2020年5月31日	(公章) 项目经理: 王丽剑 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 王丽剑 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 王丽剑 2020年5月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字) 王丽剑 甘肃省建设工程安全质量监督局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合项目三标段工程国际医疗部	结构类型	混凝土框架剪力墙结构、钢框架结构	层数/建筑面积	地上二十层/43674.86m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	孟召虎	开工日期	2019年10月12日
项目负责人	王丽剑	项目技术负责人	张进成	完工日期	2022年5月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经查符合规定 47 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好

综合验收结论

同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 王丽剑	总监理工程师: 张进成	项目经理: 王丽剑	项目负责人: 张进成	项目负责人: 王丽剑
2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权, 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员 (签字): 王丽剑





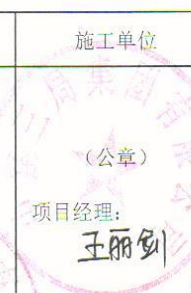



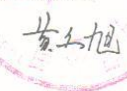
甘肃省建设工程安全质量监督局编制

单位工程质量竣工验收记录


C8-6

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程医技裙房	结构类型	混凝土框架剪力墙结构、钢框架结构	层数/建筑面积	地上五层/82967.41 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	孟召虎	开工日期	2019年10月12日
项目负责人	王丽剑	项目技术负责人	张进成	完工日期	2022年5月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经查符合规定 47 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好

综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人:  2022年5月31日	 总监理工程师:  2022年5月31日	 项目经理: 王丽剑 2022年5月31日	 项目负责人:  2022年5月31日	 项目负责人:  2022年5月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员 (签字): 

甘肃省建设工程安全质量监督局编制

第 6 节 武汉云景山医院项目施工总承包

1 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉市江夏城投集团有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 武汉云景山医院项目施工总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：武汉云景山医院项目施工总承包。

2.工程地点：江夏区郑店街劳七村。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：建筑面积约为 252000 m²；为武汉云景山医院项目建设提供全过程施工总承包服务，施工总承包范围包括但不限于：医疗综合楼、住院 A 楼、住院 B 楼、住院 C 楼、住院 D 楼、行政科研宿舍楼；地下室；暖通、消防、弱电等工程及设备采购；配套建筑工程：污水处理站、液氧站、负压吸引站、生活垃圾站、医疗垃圾站、救护车清洗间、立体车库土建等；室外工程：室外绿化、室外道路及硬质铺装、围墙及附属建筑、室外给排水及构筑物、室外电气及管沟、亮化工程、导向标识等（医疗科室专用设备、医疗科室工艺专用设备采购及医疗科室室内装饰装修施工项目除外）全部

施工承包内容。具体范围详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

中南建筑设计院股份有限公司 2020 年 8 月出具的武汉云景山医院项目施工图范围内所有工程，招标范围及招标文件补充条款、投标确认函、武汉云景山医院项目施工图审答疑、图纸答疑，结合《武汉云景山医院项目施工总承包工程量清单及招标控制价编制原则》，下发的工程量清单及招标文件中计入报价的（医疗科室专项设备、医疗科室工艺专项设备采购及医疗科室室内装饰装修施工项目除外）全部施工承包内容。

二、合同工期

计划开工日期：以监理工程师或者发包人下发的开工令为准。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：245 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1.基础（桩基）工程完工时间：2020 年 12 月 10 日

2.地下室结构工程完工时间：2021 年 2 月 30 日 地下室建筑工程完工时间：2021 年 3 月 30 日

3.医疗综合楼结构完工时间：2021 年 3 月 31 日 医疗综合楼室内装修完工时间：2021 年 6 月 15 日 医疗综合楼室外装修完工时间：2021 年 5 月 10 日

5.住院楼 A 栋结构完工时间：2021 年 2 月 30 日 住院楼室 A 栋内

装修完工时间：2021 年 4 月 10 日 住院楼 B 栋室外装修完工时间：
2021 年 5 月 10 日

6.住院楼 B 栋结构完工时间：2021 年 3 月 20 日 住院楼室 B 栋内
装修完工时间：2021 年 5 月 10 日 住院楼 B 栋室外装修完工时间：
2021 年 5 月 31 日

7.住院楼 C 栋结构完工时间：2021 年 3 月 30 日 住院楼室 C 栋内
装修完工时间：2021 年 5 月 10 日 住院楼 C 栋室外装修完工时间：
2021 年 5 月 31 日

8.住院楼 D 栋结构完工时间：2021 年 4 月 30 日 住院楼室 D 栋内
装修完工时间：2021 年 6 月 20 日 住院楼 D 栋室外装修完工时间：
2021 年 7 月 10 日

9.行政办公及宿舍楼结构完工时间：2021 年 3 月 30 日 行政办公
及宿舍楼室内装修完工时间：2021 年 5 月 30 日 行政办公及宿舍楼
室外装修完工时间：2021 年 6 月 15 日

10.停车楼结构完工时间：待定 停车楼室内装修完工时间：待定
停车楼室外装修完工时间：待定

11.楼体亮化工程完工时间：2021 年 6 月 30 日

12.机电安装工程完工时间：2021 年 6 月 30 日

13.室外配套建（构）筑物完工时间：2021 年 5 月 10 日

14.室外道路、雨（污）排水管网、景观绿化等配套工程完工时间：
2021 年 7 月 20 日

整体工程全部完工达到竣工验收的最终时间为：2021 年 7 月 20

日，因承包人原因造成工期延误，逾期竣工的一切责任由承包人承担。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾贰亿伍仟伍佰贰拾柒万贰仟贰佰捌拾肆元柒角伍分 (¥ 1255272284.75 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰仟肆佰贰拾柒万肆仟壹佰肆拾柒元叁角陆分 (¥ 24274147.36 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 壹亿壹仟贰佰壹拾万元 (¥ 112100000.00 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘丹。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 清标后双方确认并认可的工程清单综合单价及预算书；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 拦标价工程量清单。
- (9) 投标书及其附件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉市江夏城投集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 伍 份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

周四春代

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

2 竣工验收报告

总建筑面积: $79998.6+1520.72+31034.29+28850+59232.53+20445+17623+13070=251774.14\text{ m}^2$

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 武汉云景山医院地下室


建设单位: 武汉市江夏云景山医院

项目负责人(签名): 

2022年3月17日

工程名称	武汉云景山医院地下室			工程地址	武汉市江夏区郑店街	
工程规模	125527.228 万元	结构形式	框架	工程类别	公共	
建筑面积及结构层次		建筑面积 79998.6; 地上 0 层; 地下 1 层 (其中人防地下室 10700 /m2)				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		
报建日期	2020 年 7 月 3 日	开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区,是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一。本项目合同额约 12.56 亿元,总建筑面积约 25.2 万 m² (地上 17.2 万 m²,地下 8 万 m²),总占地面积约 21.12 万 m²。包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院 A 楼、住院 B 楼、住院 C 楼、住院 D 楼、一层地下室及配套建筑。设计与合同约定内容情况已完成。					
建设单位执行基本建设程序情况	该工程于 2021 年 8 月 31 日开工,工程施工过程中,工程严格按施工图施工,严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准,以及管理和监督制度,较好地执行了基本建设程序。					

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。</p> <p>设计工作按照审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。</p> <p>施工单位按照国家有关法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。</p> <p>工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。</p>										
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收：</p> <table border="0"> <tr> <td>建设单位：武汉市江夏云景山医院</td> <td>吕劲松；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司</td> <td>许水潮；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中南建筑设计院股份有限公司</td> <td>张颂民；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>刘丹；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司</td> <td>夏文财；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 3 月 17 日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	建设单位：武汉市江夏云景山医院	吕劲松；	勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司	许水潮；	设计单位：中南建筑设计院股份有限公司	张颂民；	施工单位：中建三局集团有限公司	刘丹；	监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	夏文财；
建设单位：武汉市江夏云景山医院	吕劲松；										
勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司	许水潮；										
设计单位：中南建筑设计院股份有限公司	张颂民；										
施工单位：中建三局集团有限公司	刘丹；										
监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	夏文财；										
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。</p>										

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人: <u>许永潮</u> 我方参加了桩基、基础、竣工验收,对工程质量进行了跟踪,工程实体质量较好,符合相关规范要求,验收合格 
	设 计 单 位	项目负责人: 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收,工程实体质量较好,施工单位按图施工,工程各功能性检测合格,资料齐全、有效,验收合格 
	施 工 单 位	项目经理: <u>孙明</u> 各分部、分项工程验收合格,工程质量处于受控状态,各项检测合格,工程资料齐全、有效,自评为“合格”工程。 
	监 理 单 位	项目负责人: <u>夏强</u> 在施工建设中,我司严格控制施工质量,确保工程使用安全,功能满足要求。工程实体质量较好,资料真实,齐全、有效,验收合格 
	建 设 单 位	项目负责人: <u>李强</u> 各参建单位在施工中,能自觉执行国家规范和强制性条文,工程整体质量符合规范要求,验收合格 

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 武汉云景山医院配套建筑

建设单位: 武汉市江夏云景山医院

项目负责人(签名): 

年 月 日

工程名称	武汉云景山医院配套建筑			工程地址	武汉市江夏区郑店街第四村第七组
工程规模	425527-228-7 646.74万元	结构形式	框架	工程类别	公共
建筑面积及结构层次	建筑面积 1143.98 m² 地上 1 层；地下 0 层 1520.72				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	
报建日期	2020 年 7 月 3 日	开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区，是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一。本项目合同额约 12.56 亿元，总建筑面积约 25.2 万 m²（地上 17.2 万 m²，地下 8 万 m²），总占地面积约 21.12 万 m²。包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院 A 楼、住院 B 楼、住院 C 楼、住院 D 楼、一层地下室及配套建筑。设计与合同约定内容情况已完成。武汉市自然资源和规划局设计文件审查合格书完成。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>该工程于 2021 年 8 月 31 日开工，工程施工过程中，工程严格按施工图施工，严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准，以及管理和监督制度，较好地执行了基本建设程序。</p>				

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。</p> <p>设计工作按照审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。</p> <p>施工单位按照国家有关法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工，在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。</p> <p>工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收：</p> <p>建设单位：武汉市江夏云景山医院 吕劲松；</p> <p>勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 许水潮；</p> <p>设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 张颂民；</p> <p>施工单位：中建三局集团有限公司 刘丹；</p> <p>监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司 夏文财；</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年3月17日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。</p>

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人: 许永潮 我方参加了桩基、基础、竣工验收, 对工程质量进行了跟踪, 工程实体质量较好, 符合相关规范规定, 验收合格 (公章) 年 月 日
	设 计 单 位	项目负责人: 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收, 工程实体质量较好, 施工单位按图施工, 工程各功能性检测合格, 资料齐全, 有效, 验收合格 (公章) 年 月 日
	施 工 单 位	项目经理: 孙明 各分部、分项工程验收合格, 工程质量处于受控状态, 各项检测合格, 工程资料齐全, 有效, 自评为“合格”工程。 (公章) 年 月 日
	监 理 单 位	项目负责人: 夏建才 在施工建设中, 我司严格控制施工质量, 确保工程使用安全, 功能满足要求。工程实体质量较好, 资料真实、齐全、有效, 验收合格 (公章) 年 月 日
	建 设 单 位	项目负责人: 孙明 各参建单位在施工中, 能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范规定, 验收合格 (公章) 年 月 日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 武汉云景山医院停车楼

建设单位: 武汉市江夏云景山医院

项目负责人(签名): 

2022 年 3 月 17 日

工程名称	武汉云景山医院停车楼			工程地址	武汉市江夏区郑店街	
工程规模	125527.228 万元	结构形式	框架	工程类别	公共	
建筑面积及结构层次		建筑面积 31034.29 m ² ; 地上 4 层; 地下 0 层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		
报建日期	2020 年 7 月 3 日	开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区,是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一。本项目合同额约 12.56 亿元,总建筑面积约 25.2 万 m ² (地上 17.2 万 m ² ,地下 8 万 m ²),总占地面积约 21.12 万 m ² 。包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院 A 楼、住院 B 楼、住院 C 楼、住院 D 楼、一层地下室及配套建筑。设计与合同约定内容情况已完成。					
建设单位执行基本建设程序情况	该工程于 2021 年 8 月 31 日开工,工程施工过程中,工程严格按施工图施工,严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准,以及管理和监督制度,较好地执行了基本建设程序。					

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。</p> <p>设计工作按照审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。</p> <p>施工单位按照国家有关法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。</p> <p>工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。</p>										
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收：</p> <table border="0"> <tr> <td>建设单位：武汉市江夏云景山医院</td> <td>吕劲松；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司</td> <td>许水潮；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中南建筑设计院股份有限公司</td> <td>张颂民；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>刘丹；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司</td> <td>夏文财；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年3月17日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	建设单位：武汉市江夏云景山医院	吕劲松；	勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司	许水潮；	设计单位：中南建筑设计院股份有限公司	张颂民；	施工单位：中建三局集团有限公司	刘丹；	监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	夏文财；
建设单位：武汉市江夏云景山医院	吕劲松；										
勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司	许水潮；										
设计单位：中南建筑设计院股份有限公司	张颂民；										
施工单位：中建三局集团有限公司	刘丹；										
监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	夏文财；										
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。</p>										

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人: <u>许水潮</u> 我方参加了桩基、基础、竣工验收,对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好,符合相关规范规定,验收合格  (公章) 2022年3月17日
	设 计 单 位	项目负责人: 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收,工程实体质量较好。施工单位按图施工,工程各功能性检测合格,资料齐全、有效,验收合格  (公章) 2022年3月17日
	施 工 单 位	项目经理: <u>王明</u> 各分部、分项工程验收合格,工程质量处于受控状态,各项检测合格,工程资料齐全、有效,自评为“合格”工程。  (公章) 2022年3月17日
	监 理 单 位	项目负责人: <u>夏财</u> 在施工建设中,我司严格控制施工质量,确保工程使用安全,功能满足要求。工程实体质量较好,资料真实,齐全、有效,验收合格  (公章) 2022年3月17日
	建 设 单 位	项目负责人: <u>李强</u> 各参建单位在施工中,能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范规定,验收合格  (公章) 2022年3月17日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 武汉云景山医院行政科研宿舍楼

建设单位: 武汉市江夏云景山医院

项目负责人(签名): 

2020 年 3 月 17 日

工程名称	武汉云景山医院行政科研宿舍楼			工程地址	武汉市江夏区郑店街	
工程规模	125527.228 万元	结构形式	框剪	工程类别	公共	
建筑面积及结构层次		建筑面积 28850 m ² ; 地上 12 层; 地下 1 层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司			设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	
报建日期	2020 年 7 月 3 日	开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区,是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一。本项目合同额约 12.56 亿元,总建筑面积约 25.2 万 m ² (地上 17.2 万 m ² ,地下 8 万 m ²),总占地面积约 21.12 万 m ² 。包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院 A 楼、住院 B 楼、住院 C 楼、住院 D 楼、一层地下室及配套建筑。 设计与合同约定内容情况已完成。					
建设单位执行基本建设程序情况	该工程于 2021 年 8 月 31 日开工,工程施工过程中,工程严格按施工图施工,严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准,以及管理和监督制度,较好地执行了基本建设程序。					

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。</p> <p>设计工作按照审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。</p> <p>施工单位按照国家有关法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。</p> <p>工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收：</p> <p>建设单位：武汉市江夏云景山医院 吕劲松；</p> <p>勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 许水潮；</p> <p>设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 张颂民；</p> <p>施工单位：中建三局集团有限公司 刘丹；</p> <p>监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司 夏文财；</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 3 月 17 日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。</p>

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人: <u>许水潮</u> 我方参加了桩基、基础、竣工验收,对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好,符合相关规范要求,验收合格  (公章) 2022年3月17日
	设 计 单 位	项目负责人: <u>张</u> 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收,工程实体质量较好,施工单位按图施工,工程各功能性检测合格,资料齐全,有效,验收合格  (公章) 2022年3月17日
	施 工 单 位	项目经理: <u>张</u> 各分部、分项工程验收合格,工程质量处于受控状态,各项检测合格,工程资料齐全、有效,自评为“合格”工程。  (公章) 2022年3月17日
	监 理 单 位	项目负责人: <u>夏</u> 在施工建设中,我司严格控制施工质量,确保工程使用安全,功能满足要求。工程实体质量较好,资料真实、齐全、有效,验收合格  (公章) 2022年3月17日
	建 设 单 位	项目负责人: <u>张</u> 各参建单位在施工中,能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范要求,验收合格 (公章) 2022年3月17日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 武汉云景山医院医疗综合楼(含住院 A 楼)

建设单位: 武汉市江夏云景山医院

项目负责人(签名): 

2022 年 3 月 17 日

工程名称	武汉云景山医院医疗综合楼(含住院A楼)		工程地址	武汉市江夏区郑店街	
工程规模	125527.228万元	结构形式	框剪/框架	工程类别	公共
建筑面积及结构层次		建筑面积 59232.53㎡; 地上13层; 地下1层			
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	
报建日期	2020年7月3日	开工日期	2020年8月31日	竣工验收日期	2022年3月17日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区,是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一。本项目合同额约12.56亿元,总建筑面积约25.2万㎡(地上17.2万㎡,地下8万㎡),总占地面积约21.12万㎡。包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院A楼、住院B楼、住院C楼、住院D楼、一层地下室及配套建筑。</p> <p>设计与合同约定内容情况已完成。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>该工程于2021年8月31日开工,工程施工过程中,工程严格按施工图施工,严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准,以及管理和监督制度,较好地执行了基本建设程序。</p>				

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。</p> <p>设计工作按照审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。</p> <p>施工单位按照国家有关法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。</p> <p>工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。</p>										
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收：</p> <table border="0"> <tr> <td>建设单位：武汉市江夏云景山医院</td> <td>吕劲松；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司</td> <td>许水潮；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中南建筑设计院股份有限公司</td> <td>张颂民；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>刘丹；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司</td> <td>夏文财；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年3月17日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	建设单位：武汉市江夏云景山医院	吕劲松；	勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司	许水潮；	设计单位：中南建筑设计院股份有限公司	张颂民；	施工单位：中建三局集团有限公司	刘丹；	监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	夏文财；
建设单位：武汉市江夏云景山医院	吕劲松；										
勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司	许水潮；										
设计单位：中南建筑设计院股份有限公司	张颂民；										
施工单位：中建三局集团有限公司	刘丹；										
监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	夏文财；										
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。</p>										

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人: <u>许永潮</u> 我方参加了桩基、基础、竣工验收,对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好,符合相关规范要求,验收合格 
	设 计 单 位	项目负责人: <u>张</u> 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收。工程实体质量较好,施工单位按图施工,工程各功能性检测合格,资料齐全、有效,验收合格 
	施 工 单 位	项目经理: 各分部、分项工程验收合格,工程质量处于受控状态,各项检测合格,工程资料齐全、有效,自评为“合格”工程。 
	监 理 单 位	项目负责人: <u>夏子财</u> 在施工建设中,我司严格控制施工质量,确保工程使用安全,功能满足要求。工程实体质量较好,资料真实、齐全、有效,验收合格 
	建 设 单 位	项目负责人: <u>张</u> 各参建单位在施工中,能自觉执行国家规范和强制性条文,工程整体质量符合规范要求,验收合格 

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 武汉云景山医院住院 B 楼

建设单位: 武汉市江夏云景山医院

项目负责人 (签名): 

2022 年 3 月 17 日

工程名称	武汉云景山医院住院 B 楼			工程地址	武汉市江夏区郑店街	
工程规模	125527.228 万元	结构形式	框剪	工程类别	公共	
建筑面积及结构层次		建筑面积 20445 m ² ; 地上 11 层; 地下 1 层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		
报建日期	2020 年 7 月 3 日	开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区,是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一。本项目合同额约 12.56 亿元,总建筑面积约 25.2 万 m ² (地上 17.2 万 m ² ,地下 8 万 m ²),总占地面积约 21.12 万 m ² 。包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院 A 楼、住院 B 楼、住院 C 楼、住院 D 楼、一层地下室及配套建筑。设计与合同约定内容情况已完成。					
建设单位执行基本建设程序情况	该工程于 2021 年 8 月 31 日开工,工程施工过程中,工程严格按施工图施工,严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准,以及管理和监督制度,较好地执行了基本建设程序。					

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。</p> <p>设计工作按照审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。</p> <p>施工单位按照国家有关法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。</p> <p>工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。</p>										
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收：</p> <table border="0"> <tr> <td>建设单位：武汉市江夏云景山医院</td> <td>吕劲松；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司</td> <td>许水潮；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中南建筑设计院股份有限公司</td> <td>张颂民；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>刘丹；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司</td> <td>夏文财；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年3月17日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	建设单位：武汉市江夏云景山医院	吕劲松；	勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司	许水潮；	设计单位：中南建筑设计院股份有限公司	张颂民；	施工单位：中建三局集团有限公司	刘丹；	监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	夏文财；
建设单位：武汉市江夏云景山医院	吕劲松；										
勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司	许水潮；										
设计单位：中南建筑设计院股份有限公司	张颂民；										
施工单位：中建三局集团有限公司	刘丹；										
监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	夏文财；										
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。</p>										

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人: <u>许永潮</u> 我方参加了桩基、基础、竣工验收,对工程质量进行了跟踪。工程实体质量较好,符合相关规范要求,验收合格  (公章) 2022年2月17日
	设 计 单 位	项目负责人: <u>张</u> 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收,工程实体质量较好。施工单位按图施工,工程各功能性检测合格,资料齐全、有效,验收合格  (公章) 2022年2月17日
	施 工 单 位	项目经理: <u>张</u> 各分部、分项工程验收合格,工程质量处于受控状态,各项检测合格,工程资料齐全、有效,自评为“合格”工程。  (公章) 2022年2月17日
	监 理 单 位	项目负责人: <u>李</u> 在施工建设中,我司严格控制施工质量,确保工程使用安全,功能满足要求。工程实体质量较好,资料真实、齐全、有效,验收合格  (公章) 2022年2月17日
	建 设 单 位	项目负责人: <u>李</u> 各参建单位在施工中,能自觉执行国家规范和强制性条文。工程整体质量符合规范要求,验收合格  (公章) 2022年2月17日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 武汉云景山医院住院 C 楼

建设单位: 武汉市江夏云景山医院

项目负责人 (签名): 

年 3 月 17 日

工程名称	武汉云景山医院住院 C 楼			工程地址	武汉市江夏区郑店街	
工程规模	125527.228 万元	结构形式	框剪	工程类别	公共	
建筑面积及结构层次		建筑面积 17623 m ² ; 地上 9 层; 地下 1 层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		
报建日期	2020 年 7 月 3 日	开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区,是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一。本项目合同额约 12.56 亿元,总建筑面积约 25.2 万 m ² (地上 17.2 万 m ² ,地下 8 万 m ²),总占地面积约 21.12 万 m ² 。包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院 A 楼、住院 B 楼、住院 C 楼、住院 D 楼、一层地下室及配套建筑。 设计与合同约定内容情况已完成。					
建设单位执行基本建设程序情况	该工程于 2021 年 8 月 31 日开工,工程施工过程中,工程严格按施工图施工,严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准,以及管理和监督制度,较好地执行了基本建设程序。					

<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。</p> <p>设计工作按照审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。</p> <p>施工单位按照国家有关法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。</p> <p>工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。</p>
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收：</p> <p>建设单位：武汉市江夏云景山医院 吕劲松；</p> <p>勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 许水潮；</p> <p>设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 张颂民；</p> <p>施工单位：中建三局集团有限公司 刘丹；</p> <p>监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司 夏文财；</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2022 年 3 月 17 日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。</p>

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人: <u>许永潮</u> 我方参加了桩基、基础、竣工验收,对工程质量进行跟踪,工程实体质量较好,符合相关规范要求,验收合格  2022年3月17日
	设 计 单 位	项目负责人: <u>张</u> 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收,工程实体质量较好,施工单位按图施工,工程各功能性检测合格,资料齐全,有效,验收合格  2022年3月17日
	施 工 单 位	项目经理: <u>王</u> 各分部、分项工程验收合格,工程质量处于受控状态,各项检测合格,工程资料齐全,有效,自评“合格”工程。  2022年3月17日
	监 理 单 位	项目负责人: <u>李</u> 在施工建设中,我司严格控制施工质量,确保工程使用安全,功能满足要求。工程实体质量较好,资料真实、齐全,有效,验收合格  2022年3月17日
	建 设 单 位	项目负责人: <u>李</u> 各参建单位在施工中,能自觉执行国家规范和强制性条文,工程整体质量符合规范要求,验收合格  (公章) 2022年3月17日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印


建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 武汉云景山医院住院D楼

建设单位: 武汉市江夏云景山医院

项目负责人(签名): 

2022 年 3 月 17 日

工程名称	武汉云景山医院住院 D 楼			工程地址	武汉市江夏区郑店街	
工程规模	125527.228 万元	结构形式	框架	工程类别	公共	
建筑面积及结构层次		建筑面积 13070 m ² ; 地上 7 层; 地下 1 层				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司		
报建日期	2020 年 7 月 3 日	开工日期	2020 年 8 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 3 月 17 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	武汉云景山医院项目位于湖北省武汉市江夏区,是武汉市“四区平战结合三甲医院”之一。本项目合同额约 12.56 亿元,总建筑面积约 25.2 万 m ² (地上 17.2 万 m ² ,地下 8 万 m ²),总占地面积约 21.12 万 m ² 。包含有医疗综合楼、行政科研宿舍楼、住院 A 楼、住院 B 楼、住院 C 楼、住院 D 楼、一层地下室及配套建筑。 设计与合同约定内容情况已完成。					
建设单位执行基本建设程序情况	 <p>该工程于 2021 年 8 月 31 日开工,工程施工过程中,工程严格按施工图施工,严格执行国家关于工程建设的规程、规范和技术标准,以及管理和监督制度,较好地执行了基本建设程序。</p>					

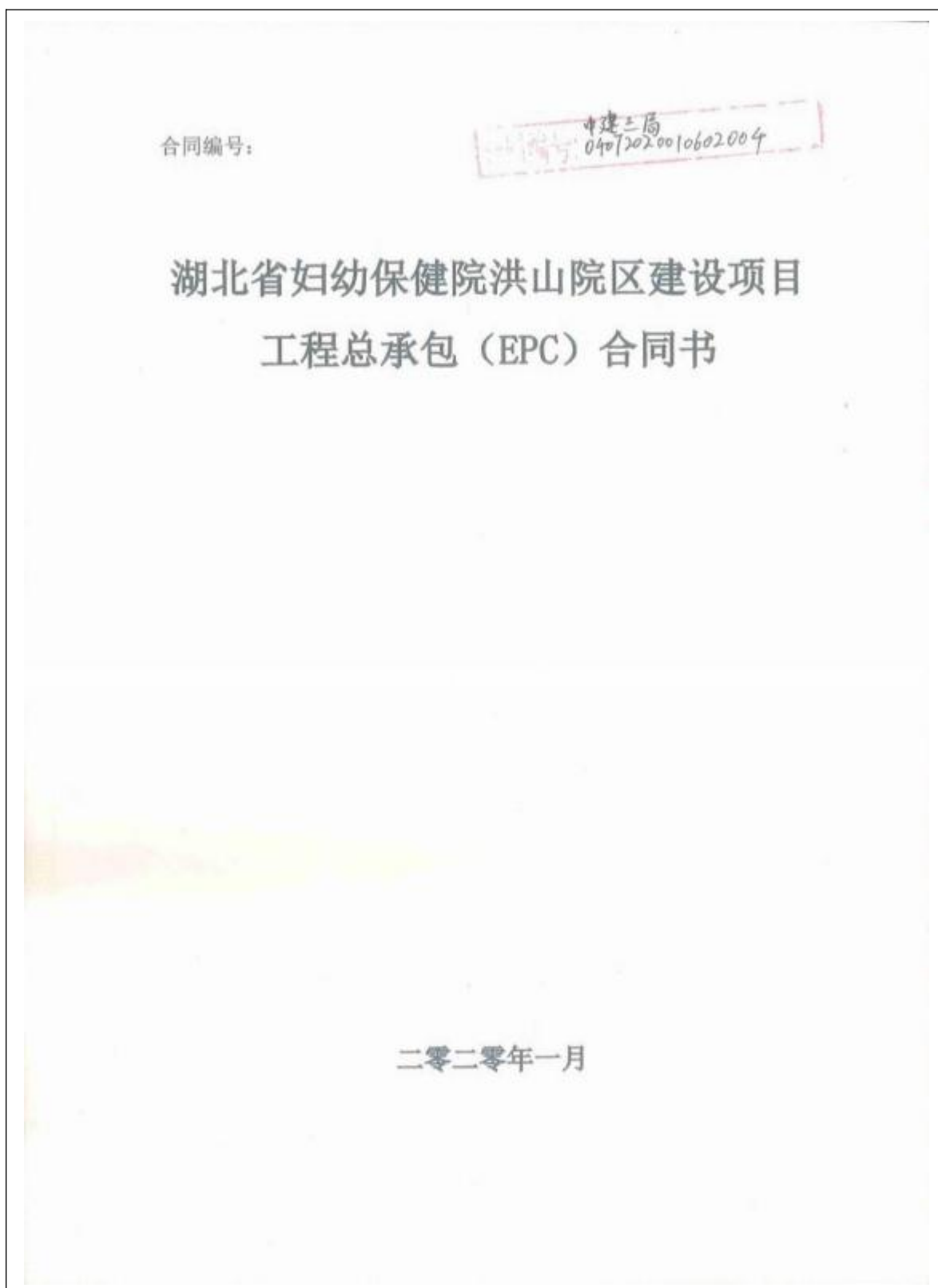
<p>对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价</p>	<p>本工程较好地执行了国家关于工程建设勘察工作的法律、法规和技术规程、规范，对工程的岩土、验槽和检验基底土质等工作按照程序和规范进行了勘察工作，地基承载力满足设计要求，达到了工程建设要求。</p> <p>设计工作按照审查的设计方案进行了全面、系统、完整的设计，符合国家设计规范，满足了施工需要。</p> <p>施工单位按照国家有关法律、法规和技术规程、规范，以及施工合同要求进行了施工。在工程进度、质量、造价和安全生产，以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准。</p> <p>工程监理比较严格地执行了武汉市建设委员会颁发的《工程建设监理规程》，对工程施工进行了全过程监理，重点在工程质量、进度和造价等三方面实行了严格监督管理，较好地履行了工程监理职责，确保了工程按期交工，工程质量达到了竣工验收标准。</p>										
<p>竣工验收程序、内容及组成形式</p>	<p>工程按照建设部有关验收规定，由建设单位组织设计单位、施工单位和监理单位进行工程竣工验收：</p> <table border="0"> <tr> <td>建设单位：武汉市江夏云景山医院</td> <td>吕劲松；</td> </tr> <tr> <td>勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司</td> <td>许水潮；</td> </tr> <tr> <td>设计单位：中南建筑设计院股份有限公司</td> <td>张颂民；</td> </tr> <tr> <td>施工单位：中建三局集团有限公司</td> <td>刘丹；</td> </tr> <tr> <td>监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司</td> <td>夏文财；</td> </tr> </table> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2022年3月17日进行竣工验收，并书面通知武汉市江夏区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	建设单位：武汉市江夏云景山医院	吕劲松；	勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司	许水潮；	设计单位：中南建筑设计院股份有限公司	张颂民；	施工单位：中建三局集团有限公司	刘丹；	监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	夏文财；
建设单位：武汉市江夏云景山医院	吕劲松；										
勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司	许水潮；										
设计单位：中南建筑设计院股份有限公司	张颂民；										
施工单位：中建三局集团有限公司	刘丹；										
监理单位：武汉鸿诚工程咨询管理有限责任公司	夏文财；										
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>武汉云景山医院项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意验收，工程质量评为合格。</p>										

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位	项目负责人: <u>许水潮</u> 我方参加了桩基、基础、竣工验收,对工程质量进行了跟踪,工程实体质量较好,符合相关规范要求,验收合格  (公章) 2022年3月17日
	设 计 单 位	项目负责人: <u>张心</u> 我方参加了桩基、基础、主体、竣工验收,工程实体质量较好,施工单位按图施工,工程各功能性检测合格,资料齐全、有效,验收合格  (公章) 2022年3月17日
	施 工 单 位	项目经理: <u>张明</u> 各分部、分项工程验收合格,工程质量处于受控状态,各项检测合格,工程资料齐全、有效,自评为“合格”工程。  (公章) 2022年3月17日
	监 理 单 位	项目负责人: <u>赵财</u> 在施工建设中,我司严格控制施工质量,确保工程使用安全,功能满足要求。工程实体质量较好,资料真实、齐全、有效,验收合格  (公章) 2022年3月17日
	建 设 单 位	项目负责人: <u>张明</u> 各参建单位在施工中,能自觉执行国家规范和强制性条文,工程整体质量符合规范要求,验收合格  (公章) 2022年3月17日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

第 7 节 湖北省妇幼保健院洪山院区建设项目工程总承包（EPC）

1 合同关键页



合同协议书

发包人：湖北省妇幼保健院

承包人一：（联合体牵头人）中建三局集团有限公司

承包人二：（联合体成员方）中南建筑设计院股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：湖北省妇幼保健院洪山院区建设项目工程总承包（EPC）

建设地点：武汉市洪山区张家湾街白沙三路与烽胜路交汇处

工程批准、核准或备案文号：

工程承包范围：勘察及设计：①完成该项目所需的勘察工作，含岩土勘察、地形图测量、地下管线探测等工作，并形成所需的完整资料；②完成施工图及二次设计所含的所有设计工作，包括但不限于：总平、建筑、结构（含基础及基坑支护等）、绿色建筑、海绵城市、人防、装饰装修、幕墙、电气系统、给排水系统、通风与空调系统、建筑智能化系统（楼宇自控系统、数据机房系统、综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、停车场智能管理系统、员工一卡通管理系统、有线电视系统、电子公告及信息服务系统、排队叫号系统、护理呼叫系统、多媒体会议系统、能源计量系统等）、医用气体工程、净化工程（含手术室Ⅰ级1间、Ⅱ级4间、Ⅲ级13间、Ⅳ级3间）、消防系统、市政水电接驳、燃气及可再生能源、防辐射、抗震支架、院区绿化及景观工程、室内外道路、室外照明（含景观道路照明、泛光照明等）、室内外标识标牌、充电桩、大门及围墙、污水处理系统等配套工程；设计内容必须经过发包人及相关主管部门审核同意方可实施。

施工前期准备：完成场地“七通一平”、临时设施搭建、临时道路修建、临水电气接驳等所有工作，使施工场地具备施工条件。

采购：设计范围内所涉及的所有材料、设备。

施工：设计范围内所涉及的全部施工内容以及所有试验、检测等。施工内容必须达到国家、行业相关标准要求，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。

二、工程质量标准

工程施工质量标准：获得“楚天杯”。

三、合同价格和付款货币

本合同建筑安装工程费最高设计限额 95000 万元，建筑安装工程费下浮率为 2.6%；勘察及设计费 1980 万元；场地准备及临时设施费 545.5 万元；暂列金 16500 万元。实际合同总价为【建筑安装工程费×(1-中标下浮系数)+勘察及设计费+场地准备及临时设施费+暂列金的总额之和】，以补充协议的形式约定。

四、工期

前期工作工期：①自合同签订之日起 3 个月内，完成场地“七通一平”、临时设施搭建、临时道路修建、临水电气接驳等所有工作，使施工场地具备施工条件；②完成勘察及主体结构设计工作，并通过施工图审查，完成时间不得晚于 2020 年 2 月 29 日；其他专项设计完成时间不得晚于 2020 年 8 月 1 日。

工程采购、施工工期：30 个月（含前期工作时间），预计 2020 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。

五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：三方签字盖章后生效，本协议书一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人及承包人各持 4 份。

发包人：（单位盖章）

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日

承包人一：（联合体牵头单位盖章）

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日

承包人二：（联合体成员单位盖章）

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日

2 竣工验收证明

总建筑面积: $534+23315.14+56690.86+75000=155540\text{ m}^2$

附件 1.2

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 湖北省妇幼保健院洪山院区污水垃圾站、液氧站、
地面出入口

建设单位: 湖北省妇幼保健院(湖北省妇女儿童医院)

项目负责人(签名):



2022 年 9 月 29 日、

工程名称	湖北省妇幼保健院洪山院区污水垃圾站、液氧站、地面出入口			工程地址	武汉市洪山区张家湾街白沙三路	
工程规模	111555.5万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 534m ² ；地上 1 层；地下 0 层（其中人防地下室 0m ² ）；					
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中铝华胜工程科技有限公司		
报建日期	2020 年 01 月 17 日	开工日期	2020 年 07 月 01 日	竣工验收日期	2022 年 09 月 29 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在工程建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，在施工的原则，认真履行甲方义务。按照国家相关法律法规，本工程在获得立项批文后，及时办理了各项建设手续，取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求。</p>					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>项目严格按照国家法律法规来执行工程勘察、设计、施工、监理程序。项目勘察数据符合要求，科学、准确。</p> <p>设计能根据地勘资料，对工程功能进行科学合理的设计，能严格执行国家相关法律法规及工程建设强制性标准。</p> <p>监理依据项目监理合同对本工程展开监理工作，对重要结构部位进行全程旁站监理。</p> <p>施工单位严格按照设计及规范要求组织施工，履约合同内容，执行法律法规及工程建设强制性标准，工程资料齐全，达到验收标准。</p> <p>项目海绵城市建设符合指标要求，达到竣工验收标准。</p>					

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>按照相关法律法规，成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组，由建设单位主持验收会议，按照验收程序进行验收。</p> <p>1、单位工程具备验收条件的情况下，由竣工验收组组长主持竣工验收。</p> <p>2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、验收组对工程进行检查验收：包含检查工程实体质量，检查工程竣工资料，对建设工程的使用功能进行抽查、试验。</p> <p>4、验收组对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。</p> <p>5、形成竣工验收意见，建设单位做好相关记录。</p> <p>6、验收结论：合格。</p>	
消防工程查验情况	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</p> <p>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</p> <p>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格。	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：</p> <p></p> <p> (公章) 2022年9月29日</p>
	设计单位	<p>项目负责人：</p> <p></p> <p> (公章) 2022年9月29日</p>

施工单位	项目经理:   (公章) 2022年9月9日
监理单位	项目负责人:   (公章) 2022年9月9日
建设单位	项目负责人:   (公章) 2022年9月9日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 湖北省妇幼保健院洪山院区门诊医技楼

建设单位: 湖北省妇幼保健院(湖北省妇女儿童医院)



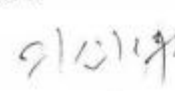



项目负责人(签名):



2022 年 9 月 29 日、

工程名称	湖北省妇幼保健院洪山院区门诊医技楼			工程地址	武汉市洪山区张家湾街白沙三路	
工程规模	111555.5 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 23315.14m ² ; 地上 5 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²);					
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中辐华胜工程科技有限公司		
报建日期	2020 年 01 月 17 日	开工日期	2020 年 07 月 01 日	竣工验收日期	2022 年 09 月 29 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在工程建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 在施工的原则, 认真履行甲方义务。按照国家相关法律法规, 本工程在获得立项批文后, 及时办理了各项建设手续, 取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求。</p>					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>项目严格按照国家法律法规来执行工程勘察、设计、施工、监程序。</p> <p>项目勘察数据符合要求, 科学、准确。</p> <p>设计能根据地勘资料, 对工程功能进行科学合理的设计, 能严格执行国家相关法律法规及工程建设强制性标准。</p> <p>监理依据项目监理合同对本工程展开监理工作, 对重要结构部位进行全程旁站监理。</p> <p>施工单位严格按照设计及规范要求组织施工, 履约合同内容, 执行法律法规及工程建设强制性标准, 工程资料齐全, 达到验收标准。</p> <p>项目海绵城市建设符合指标要求, 达到竣工验收标准。</p>					

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>按照相关法律法规，成立以建设单位项目负责人为组长，各参见单位项目负责人和有关专家组成的验收组，由建设单位主持验收会议，按照验收程序进行验收。</p> <p>1. 单位工程具备验收条件的情况下，由竣工验收组组长主持竣工验收。</p> <p>2. 建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3. 验收组对工程进行检查验收：包含检查工程实体质量，检查工程竣工资料，对建设工程的使用功能进行抽查、试验。</p> <p>4. 验收组对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。</p> <p>5. 形成竣工验收意见，建设单位做好相关记录。</p> <p>6. 验收结论：合格。</p>	
消防工程查验情况	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</p> <p>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</p> <p>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：周佳坤  (公章) 2022年9月29日
	设计单位	项目负责人：张为民  (公章) 2022年9月29日

施工单位	项目经理:  
监理单位	项目负责人:  
建设单位	项目负责人:  

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

(含消防工程)

工程名称: 湖北省妇幼保健院洪山院区住院综合楼

建设单位: 湖北省妇幼保健院(湖北省妇女儿童医院)

项目负责人(签名):



2022 年 9 月 29 日、

工程名称	湖北省妇幼保健院洪山区院区住院综合楼			工程地址	武汉市洪山区张家湾街白沙三路	
工程规模	111555.5 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别		公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 56690.86m ² ; 地上 17 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²);					
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司		
报建日期	2020 年 01 月 17 日	开工日期	2020 年 07 月 01 日	竣工验收日期	2022 年 09 月 29 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。				
建设单位执行基本建设程序情况		建设单位在工程建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,在施工的原则,认真履行甲方义务。按照国家相关法律法规,本工程在获得立项批文后,及时办理了各项建设手续,取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书,消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价		项目严格按照国家法律法规来执行工程勘察、设计、施工、监程序。项目勘察数据符合要求,科学、准确。 设计能根据地勘资料,对工程功能进行科学合理的设计,能严格执行国家相关法律法规及工程建设强制性标准。 监理依据项目监理合同对本工程展开监理工作,对重要结构部位进行全程旁站监理。 施工单位严格按照设计及规范要求组织施工,履约合同内容,执行法律法规及工程建设强制性标准,工程资料齐全,达到验收标准。 项目海绵城市建设符合指标要求,达到竣工验收标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>按照相关法律法规，成立以建设单位项目负责人为组长，各参见单位项目负责人和有关专家组成的验收组，由建设单位主持验收会议，按照验收程序进行验收。</p> <p>1、单位工程具备验收条件的情况下，由竣工验收组组长主持竣工验收。</p> <p>2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、验收组对工程进行检查验收：包含检查工程实体质量，检查工程竣工资料，对建设工程的使用功能进行抽查、试验。</p> <p>4、验收组对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。</p> <p>5、形成竣工验收意见，建设单位做好相关记录。</p> <p>6、验收结论：合格。</p>	
消防工程验收情况	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</p> <p>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</p> <p>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格。	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：</p> <p> 2012年9月29日</p> <p></p>
	设计单位	<p>项目负责人：</p> <p> 2012年9月29日</p> <p></p>

施工单位	项目经理:   (公章) 2022年9月9日
监理单位	项目负责人:   (公章) 2022年9月9日
建设单位	项目负责人:   (公章) 2022年9月9日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

附件 1.2

建设工程竣工验收报告 (含消防工程)

工程名称: 湖北省妇幼保健院洪山院区地下室

建设单位: 湖北省妇幼保健院(湖北省妇女儿童医院)

项目负责人(签名):



2022 年 9 月 29 日。

工程名称	湖北省妇幼保健院洪山院区地下室			工程地址	武汉市洪山区张家湾街白沙三路	
工程规模	111555.5 万元	结构形式	框架结构	工程类别		公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 75000.0m ² ; 地上 0 层; 地下 3 层 (其中人防地下室 4989.0m ²);					
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中韶华胜工程科技有限公司		
报建日期	2020 年 01 月 17 日	开工日期	2020 年 07 月 01 日		竣工验收日期	2022 年 09 月 29 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 在施工程序, 认真履行甲方义务。按照国家相关法律法规, 本工程在获得立项批文后, 及时办理了各项建设手续, 取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	项目严格按照国家法律法规来执行工程勘察、设计、施工、监工程序。 项目勘察数据符合要求, 科学、准确。 设计能根据地勘资料, 对工程功能进行科学合理的设计, 能严格执行国家相关法律法规及工程建设强制性标准。 监理依据项目监理合同对本工程展开监理工作, 对重要结构部位进行全程旁站监理。 施工单位严格按照设计及规范要求组织施工, 履约合同内容, 执行法律法规及工程建设强制性标准, 工程资料齐全, 达到验收标准。 项目海绵城市建设符合指标要求, 达到竣工验收标准。					

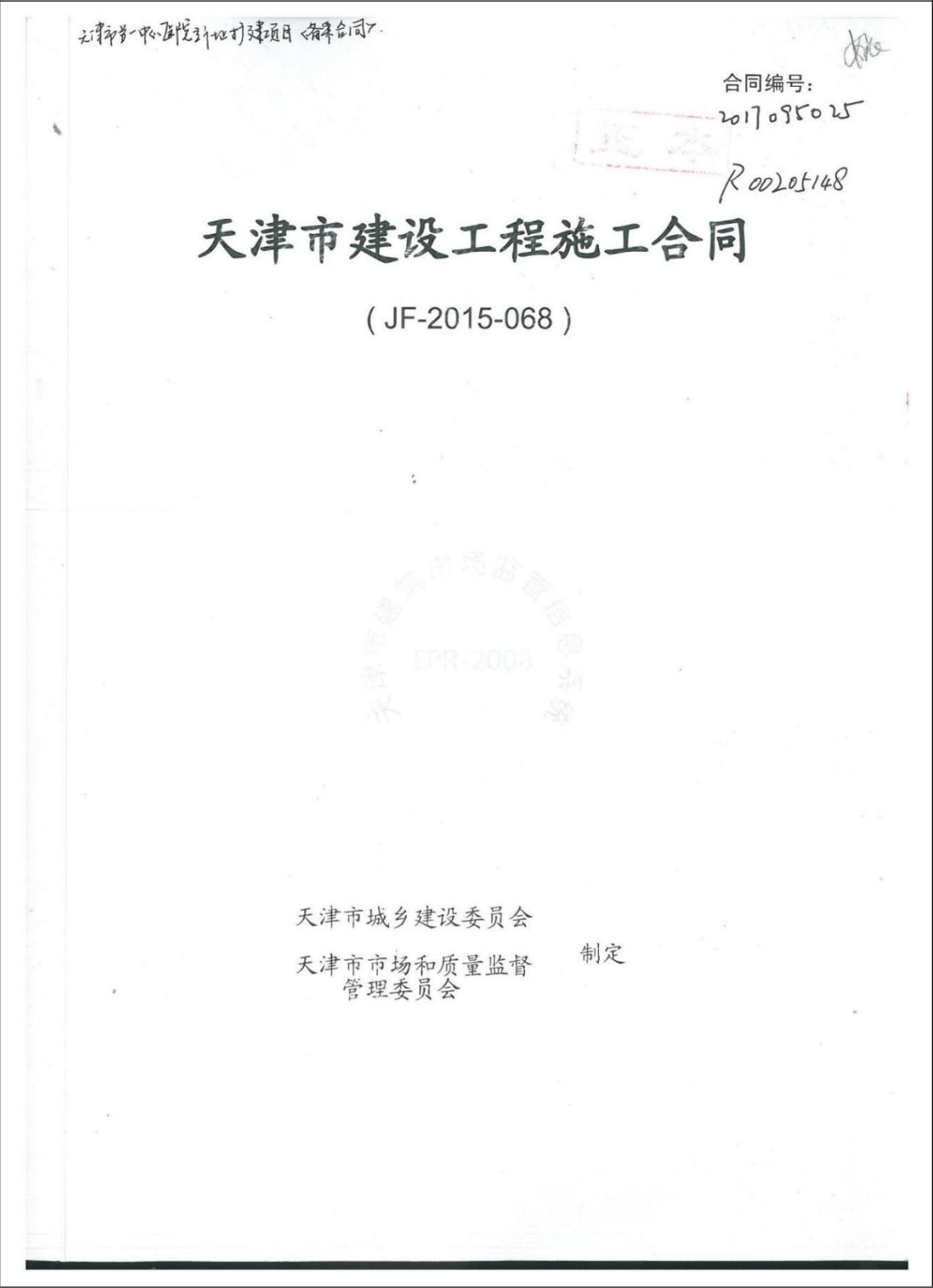
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>按照相关法律法规，成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家组成的验收组，由建设单位主持验收会议，按照验收程序进行验收。</p> <p>1、单位工程具备验收条件的情况下，由竣工验收组组长主持竣工验收。</p> <p>2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、验收组对工程进行检查验收：包含检查工程实体质量，检查工程竣工资料，对建设工程的使用功能进行抽查、试验。</p> <p>4、验收组对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。</p> <p>5、形成竣工验收意见，建设单位做好相关记录。</p> <p>6、验收结论：合格。</p>	
消防工程查验情况	<p>1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；</p> <p>2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准；</p> <p>3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格；</p> <p>4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格。	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：</p>  <p>（公章） 2022年9月29日</p>
	设计单位	<p>项目负责人：</p>  <p>（公章） 2022年9月29日</p>

<p>施工单位</p>	<p>项目经理: </p> <div data-bbox="1005 515 1228 739">  <p>(公章)</p> </div> <p>2022年9月29日</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人: </p> <div data-bbox="845 828 1069 1052">  <p>(公章)</p> </div> <p>2022年9月29日</p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人: </p> <div data-bbox="957 1220 1197 1444">  <p>(公章)</p> </div> <p>2022年9月29日</p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

第 8 节 天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程

1 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市第一中心医院

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程
2. 工程地点：天津市西青区候台风景区东南侧
3. 工程立项批准文号：津发改社会[2014]577号
4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：天津市第一中心医院新址扩建项目施工总承包工程，总建筑面积380000平方米（其中地上建筑面积200000平方米，地下建筑面积180000平方米），共2个单体，最大单体面积379593平方米，地上最高层数16层，最高高度约78米，最大单跨跨度约12米，地下3层，最大基坑深度约19米。本次招标包括综合楼（综合楼包括门急诊住院综合楼、综合门诊楼、后勤附属用房、办公宿舍楼、地铁出入口、锅炉房锅炉设备及锅炉设备安装）和氧气站（土建部分）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土建工程（不包含桩基工程）、给排水工程、暖通工程、电气工程及预留预埋工程。具体详见建设单位所发图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2017-09-10

计划竣工日期：2019-08-31

工期总日历天数：721

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：达到国家验收合格和海河杯 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌亿柒仟贰佰叁拾陆万零贰佰壹拾捌元整 （¥ 872360218 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟壹佰柒拾肆万陆仟捌佰捌拾玖元整 （¥ 11746889 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零元整 （¥ 0 元）

2. 合同价格形式： 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 马学辉

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017-09-09 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市南开区复康路24号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份

 发包人： (盖章) 法定代表人或其委托代理人： (盖章) 组织机构代码： 40135420512010411A1001 地 址： 天津市南开区复康路24号 邮政编码： 法定代表人： 沈中阳 委托代理人： 电 话： 022- 23627556 传 真： 电子信箱：	 承包人： (盖章) 法定代表人或其委托代理人： (盖章) 组织机构代码： 91420000757013137P 地 址： 天津市河西区紫金山路35号滨海 · 艾丽华服务公寓C座302室 邮政编码： 300374 法定代表人： 陈华元 委托代理人： 电 话： 022-59959000 传 真： 022-59959000 电子信箱：
---	---

3

2017.9.28

开户银行：
账 号：

开户银行： 招商银行天津分行营业部
账 号： 027900284910706

合同备案管理部门意见（盖章）



2 竣工验收报告

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 天津市第一中心医院新址扩建项目-综合楼

建设单位: 天津市第一中心医院

2021 年 8 月 13 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位		天津市第一中心医院		主持人	董明
参加验收单位		验收组成员			
		姓 名	职 务	专 业	
建设	天津市第一中心医院	董明	项目负责人	机电	
单位					
勘察	天津市勘察院	彭瑞杰	项目负责人	地质工程	
单位					
设计	天津市建筑设计研究院有限公司	王秋利	项目负责人	结构工程	
单位					
施工	中建三局集团有限公司	李幼安	项目经理	建筑工程	
		曾贤鹏	副经理	建筑工程	
		刘胜光	工程师	建筑工程	
		赵国强	工程师	机电工程	
监理	天津国际工程建设监理公司	梁为	总监理工程师	建筑工程	
		孙方圆	监理工程师	建筑工程	
		宗华培	监理工程师	建筑工程	
		陈锁柱	监理工程师	建筑工程	
		武禹立	监理工程师	建筑工程	
		李文涛	监理工程师	建筑工程	
其他					

单位工程基本概况

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-综合楼		开工、竣工时间	2017年11月6日 2021年8月13日	
建筑面积	39.9万m ²	结构类型	框架剪力墙+钢结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修 ()	层数	地上	16 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	3 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要营 造作法及初 装修标准	楼地面：水泥基自流平楼地面、水泥基自流平防水楼地面、地砖楼地面、防滑地砖防水楼地面、大理石、楼地面、PVC楼地面、防静电地板楼面等。				
	内墙面：乳胶漆墙面、干挂大理石墙面、贴面砖墙面、矿棉装饰吸声板墙面、板材墙面、防辐射墙面、磁屏蔽墙面、陶瓷薄板墙面、背漆玻璃墙面等。				
	外墙面：玻璃门窗、铝板外墙、干挂花岗岩外墙、涂料外墙				
	顶棚：乳胶漆顶棚、矿棉板顶棚、石膏板顶棚、铝板顶棚、铝扣板顶棚、防辐射顶棚、磁屏蔽顶棚、膨胀珍珠岩吸音顶棚、涂料（不抹灰）顶棚等。				
结构及装 修变 更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容		变 更 手 续	有 () 没有 ()
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津市第一中心医院			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中建三局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理公司			
工程验收时间	2021年8月13日				

建设单位执行基本建设程序情况

该工程自文项开始。我建设单位根据有关法律、法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

- 1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律、法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。
- 2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。
- 3、根据《建设工程管理条例》、《建设工程施工图设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。
- 4、根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证书》。
- 5、与设计、勘察、施工、监理单位适时的签订了书面合同，并根据《天津市建设交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。
- 6、根据《建设工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。
- 7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。
- 8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘察，并出具报告。
- 9、开工前由监督、监理单位对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。
- 10、该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监督，手续齐全，对工程进行全面控制。
- 11、由我建设单位组织了地基、基础、主体、节能工程质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）：董明



2021年8月13日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1. 该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形、地貌、水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》：符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
2. 天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
3. 该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体、节能、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
4. 天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体、节能、地理管、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收 规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位项目负责人（签字）：董明

2021年8月13日



签字+盖章+公章

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 78 份, 符合要求 78 份 主体结构 356 份, 符合要求 356 份 节能 117 份, 符合要求 117 份	合格		
3	质量控制资料 核查	共 51 项, 经审查符合要求51 经核定符合规范要求51	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 经返工处理符合要求0	合格		
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 不符合要求 0	合格		
6	综合验收结论	符合设计规范要求, 竣工验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	董明		
		勘察单位	张敏 彭瑞燕		
		设计单位	王胜利		
		施工单位	李山口 曾贵鹏 刘胜光 赵国瑞		
		监理单位	梁的 陈锁柱 李之洪 王军 武志军		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 董明	项目负责人: 张敏	项目负责人: 王胜利	总监理 工程师: 梁的	项目经理: 李山口
	2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津市第一中心医院新址增建工程-停车楼

建设单位：天津市第一中心医院

2021 年 9 月 14 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市第一中心医院		主持人	董明
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设单位	天津市第一中心医院	董明	项目负责人	机电
勘察单位	天津市勘察院	彭瑞杰	项目负责人	地质工程
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王秋利	项目负责人	结构工程
施工单位	中建三局集团有限公司	李幼安	项目经理	建筑工程
		曾贤鹏	副经理	建筑工程
		刘胜光	工程师	建筑工程
		赵国强	工程师	机电工程
监理单位	天津国际工程建设监理公司	梁为	总监理工程师	建筑工程
		孙方圆	监理工程师	建筑工程
		宗华培	监理工程师	建筑工程
		陈锁柱	监理工程师	建筑工程
		武禹立	监理工程师	建筑工程
		李文涛	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本情况

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-停车楼		开工、竣工时间	2020年10月20日 2021年9月14日	
建筑面积	1779m ²	结构类型	框架结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	1 层	
	整体装修 ()		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程 主要 营造 作法 及初 装修 标准	停车楼:				
	楼地面做法: 金属耐磨地坪、细石混凝土地坪、地砖地坪				
	墙面: 刮腻子内墙、涂料外墙				
	踢脚: 水泥砂浆踢脚				
	顶棚: 黑色乳胶漆顶棚				
	屋面: 金属耐磨地坪屋面、水泥砂浆面层屋面				
	坡道: 环氧树脂止滑坡道				
结构 及装 修变 更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变 更 内 容	停车楼: 1、黑色乳胶漆顶棚变更为黑色无机涂料顶棚。 2、刮腻子内墙变更为涂料内墙面。 3、楼梯间增加面砖踢脚做法。		变 更 手 续
	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()				
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 () 没验 ()	原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市第一中心医院			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中建三局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理公司			
工程验收时间	2021年9月14日				

建设单位执行基本建设程序情况

该工程自文项开始。我建设单位根据有关法律、法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

- 1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律、法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。
- 2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。
- 3、根据《建设工程管理条例》、《建设工程施工图纸设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。
- 4、根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证书》。
- 5、与设计、勘察、施工、监理单位适时的签订了书面合同，并根据《天津市建设交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。
- 6、根据《建筑工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。
- 7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。
- 8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘察，并出具报告。
- 9、开工前由监督、监理单位对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。
- 10、该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监督，手续齐全，对工程进行全面控制。
- 11、由我建设单位组织了地基、基础、主体质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）：董明



2011年9月11日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1. 该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形、地貌、水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》：符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
2. 天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
3. 该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
4. 天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位项目负责人（签字）



2011年9月14日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 7 分部, 经检查 7 分部 符合强制性标准及设计要求 7 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 0 份, 符合要求 0 份	合格		
3	质量控制资料 核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项 经核定符合规范要求 22 项	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项 不符合要求 0 项	合格		
6	综合验收结论	符合设计规范要求, 竣工验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	李刚		
		勘察单位	刘林		
		设计单位	王和利		
		施工单位	李刚 曾贵朋 刘仕光 赵国强		
		监理单位	陈刚 李刚 李刚 李刚 李刚		
			王和利		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 李刚	项目负责人: 刘林	项目负责人: 王和利	总监理工程师: 李刚	项目经理: 李刚
	2021年9月14日	2021年9月14日	2021年9月14日	2021年9月14日	2021年9月14日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 天津市第一中心医院新址扩建项目-氧气站

建设单位: 天津市第一中心医院

2021 年 8 月 15 日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市第一中心医院		主持人	董明
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设单位	天津市第一中心医院	董明	项目负责人	机电
勘察单位	天津市勘察院	彭瑞杰	项目负责人	地质工程
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王秋利	项目负责人	结构工程
施工单位	中建三局集团有限公司	李幼安	项目经理	建筑工程
		曾贤鹏	副经理	建筑工程
		刘胜光	工程师	建筑工程
		赵国强	工程师	机电工程
监理单位	天津国际工程建设监理公司	梁为	总监理工程师	建筑工程
		孙方圆	监理工程师	建筑工程
		宗华培	监理工程师	建筑工程
		陈锁柱	监理工程师	建筑工程
		武禹立	监理工程师	建筑工程
		李文涛	监理工程师	建筑工程
其他				

单位工程基本情况

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-综合楼		开工、竣工时间	2017年11月6日 2021年8月13日	
建筑面积	407m ²	结构类型	框架结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修 ()	层数	地上	1 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	地面做法: 不发火细石混凝土地面、水泥基自流平防水地面、地砖地面、防滑地砖防水地面				
	内墙面: 乳胶漆内墙面、贴面砖内墙面等				
	顶棚: 乳胶漆顶棚、石膏板顶棚、铝扣板顶棚				
	踢脚: 水泥砂浆踢脚				
结构 及装 修变 更	有 ()	变 更 内 容		变 更 手 续	有 ()
	没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)				没有 ()
工程分包项目		无			
电梯安装质量验收		验 () 没验 ()	原因及结论	/	
参 加 单 位	建设单位	天津市第一中心医院			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中建三局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理公司			
	消防单位	天津众泰机电工程有限公司			
工程验收时间		2021 年 8 月 13 日			

建设单位执行基本建设程序情况

该工程自文项开始。我建设单位根据有关法律、法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

- 1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律、法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。
- 2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。
- 3、根据《建设工程管理条例》、《建设工程施工图纸设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。
- 4、根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证书》。
- 5、与设计、勘察、施工、监理单位适时的签订了书面合同，并根据《天津市建设交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。
- 6、根据《建筑工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。
- 7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。
- 8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘察，并出具报告。
- 9、开工前由监督、监理单位对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。
- 10、该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监督，手续齐全，对工程进行全面控制。
- 11、由我建设单位组织了地基、基础、主体、节能工程质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）：董明




2021年8月13日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1. 该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形、地貌，水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》：符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
2. 天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
3. 该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体、节能、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
4. 天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体、节能、地理管、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位项目负责人（签字）：

2021年8月13日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录		验收结论	
1	分部工程	共 9 分部，经检查	9 分部	合格	
		符合强制性标准及设计要求	9 分部		
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 2 份，符合要求	2 份	合格	
		主体结构 1 份，符合要求	1 份		
		节能 1 份，符合要求	1 份		
3	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求	31 项	合格	
		经核定符合规范要求	31 项		
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 8 项，符合要求	8 项	合格	
		经返工处理符合要求0	项		
5	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求	22 项	合格	
		不符合要求 0	项		
6	综合验收结论	符合设计文件及验收规范，竣工验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	董明		
		勘察单位	张以文 董瑞佳		
		设计单位	王利利		
		施工单位	李永成 常贵鹏 刘胜光 赵国强		
		监理单位	梁为 孙国 陈领柱 李洪 高华峰 沈瑞宝		
参加验收单位	建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	项目负责人：董明	项目负责人：张以文	项目负责人：王利利	总监理工程师：梁为	项目经理：李永成
	2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称：天津市第一中心医院新址扩建项目-风雨走廊

建设单位：天津市第一中心医院

2021年9月4日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市第一中心医院	主持人	董明
参加验收单位		验收组成员	
		姓 名	职 务 专 业
建设单位	天津市第一中心医院	董明	项目负责人 机电
勘察单位	天津市勘察院	彭瑞杰	项目负责人 地质工程
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	王秋利	项目负责人 结构工程
施工单位	中建三局集团有限公司	李幼安	项目经理 建筑工程
		曾贤鹏	副经理 建筑工程
		刘胜光	工程师 建筑工程
		赵国强	工程师 机电工程
监理单位	天津国际工程建设监理公司	梁为	总监理工程师 建筑工程
		孙方圆	监理工程师 建筑工程
		宗华培	监理工程师 建筑工程
		陈锁柱	监理工程师 建筑工程
		武禹立	监理工程师 建筑工程
		李文涛	监理工程师 建筑工程
其他			

单位工程基本概况

工程名称	天津市第一中心医院新址扩建项目-风雨走廊		开工、竣工时间	2021年4月30日 2021年9月14日	
建筑面积	700m ²	结构类型	钢结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	1 层	
	整体装修 ()		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营 造 作 法 及 初 装 修 标 准	风雨走廊:				
	地面做法: 透水砖地面				
	顶棚: 钢化玻璃顶棚				
结构及装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更内容	风雨走廊: 1、风雨连廊顶部每块玻璃中间增加一道100×50×5方钢。 2、风雨连廊主框架240×240×10mm和200×500×10mm厚方钢以及240×10mm厚圆形钢管壁厚由10mm变更为8mm。		
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 () 没验 ()	原因及结论	/		
参 加 单 位	建设单位	天津市第一中心医院			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	中建三局集团有限公司			
	监理单位	天津国际工程建设监理公司			
工程验收时间	年 月 日				

建设单位执行基本建设程序情况

该工程自文项开始。我建设单位根据有关法律、法规，按基本建设程序，严格执行以下工作程序：

- 1、根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，《天津市国有土地使用权出让和转让办法》和国家及天津市有关法律、法规的规定，与天津市规划国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》，并取得《建设用地批准书》。
- 2、根据《中华人民共和国城市规划法》的规定取得了《建设工程规划许可证》。
- 3、根据《建设工程管理条例》、《建设工程施工图纸设计文件审查暂行办法》将图纸报送建设行政主管部门进行结构安全和强制性标准规范执行情况等进行了审查，并取得《天津市房屋建筑工程施工图设计文件审查合格书》。
- 4、根据《建筑工程施工许可管理办法》申办了《施工许可证书》。
- 5、与设计、勘察、施工、监理单位适时的签订了书面合同，并根据《天津市建设交易管理暂行办法》办理了合同审查备案。
- 6、根据《建筑工程质量管理条例》办理了工程质量监督手续，并接到了《建设工程质量监督通知书》。
- 7、根据《天津市建筑施工分包管理办法》该工程全部建设项目均由一个中标单位进行总承包。
- 8、工程开工前由勘察单位对地质、水文情况进行了勘察，并出具报告。
- 9、开工前由监督、监理单位对施工单位编制的施工组织设计及各方资质进行了审查，下达开工令，监督部门对建立编制的监理规划、监理细则进行了审核。
- 10、该工程根据有关规定委托了工程监理，实行质量监督，手续齐全，对工程进行全面控制。
- 11、由我建设单位组织了地基、基础、主体质量验收及竣工验收，手续齐全。

建设单位项目负责人（签字）： 



2021年01月14日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1. 该工程由天津市勘察院进行地质勘察，所提供的地形、地貌、水文、地质情况准确、可靠。及时对工程地基、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》：符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
2. 天津市建筑设计研究院有限公司的施工图符合规范和有关设计文件要求，符合建筑强制性标准要求，设计的有关人员按照基本建设程序，对施工图进行了交底，及时对工程地基、基础、主体、节能、竣工进行验收，并出具了《质量检查合格证明》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
3. 该工程由中建三局集团有限公司进行施工总承包，工程质量符合有关规范，设计及强制性文件标准要求，有完整的质量保证体系。并对工程质量进行了分部分项的三级检查，资料齐全。及时对工程地基及基础、主体、节能、竣工进行报验，并出具了《施工单位自评报告》。符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。
4. 天津国际工程建设监理公司对工程从资质，建设程序、工程质量、材料/构配件检验程序及计量器具等进行了全方位的监理，严格执行了监理规范及施工验收规范的各项规定，并按照建筑质量强制性标准检查施工。使施工质量得到了有效的保证。及时对工程地基及基础、主体、节能、地埋管、竣工进行验收、并出具了《监理评估报告》，符合《天津市建筑安装工程竣工验收备案管理文件》的要求。

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

建设单位项目负责人（签字）：董明

2021年9月14日

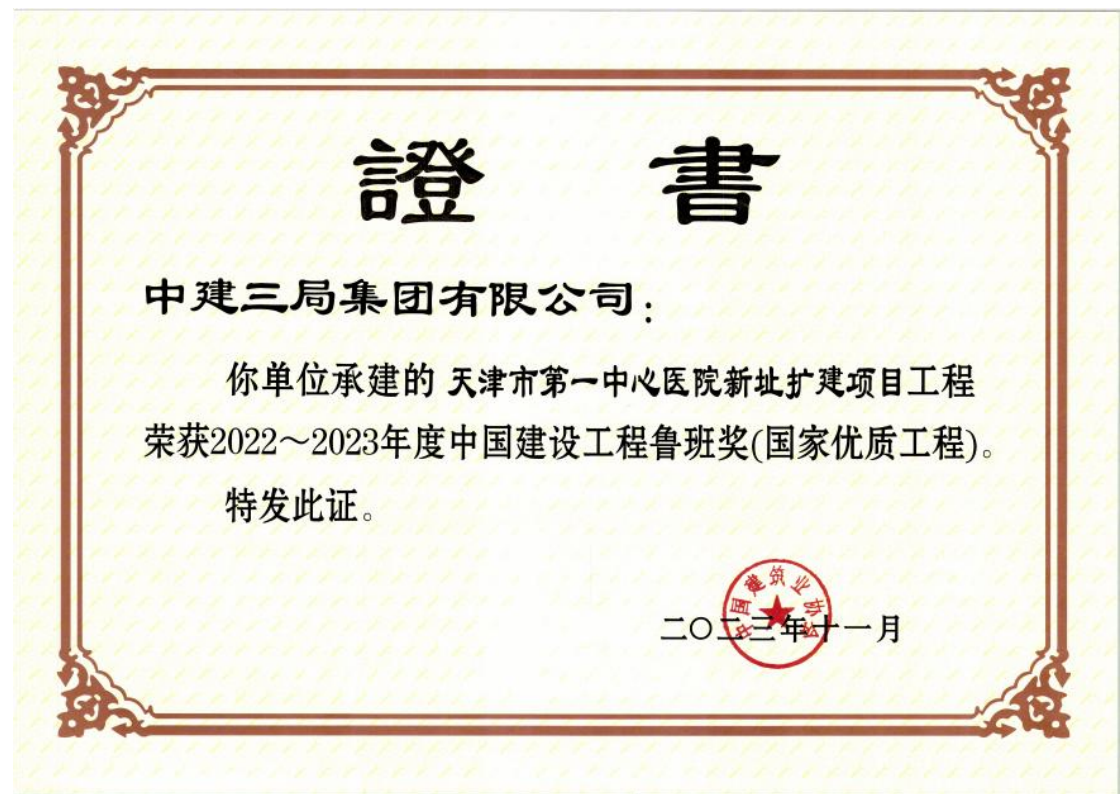


单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 3 分部, 经检查 3 分部 符合强制性标准及设计要求 3 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 1 份, 符合要求 1 份 节能 0 份, 符合要求 0 份	合格		
3	质量控制资料 核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项 经核定符合规范要求 7 项	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 经返工处理符合要求 0 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 1 项, 符合要求 1 项 不符合要求 0 项	合格		
6	综合验收结论	符合设计及规范要求, 竣工验收合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	董明		
		勘察单位	孙明 彭瑞杰		
		设计单位	王利利		
		施工单位	唐为成 曾恩鹏 刘顺航 赵国强		
		监理单位	梁为 陈敬松 李进 李华松 武海立		
			孙方国		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 董明 2021年9月14日	项目负责人: 孙明 2021年9月14日	项目负责人: 王利利 2021年9月14日	总监理工程师: 梁为 2021年9月14日	项目经理: 唐为成 2021年9月14日

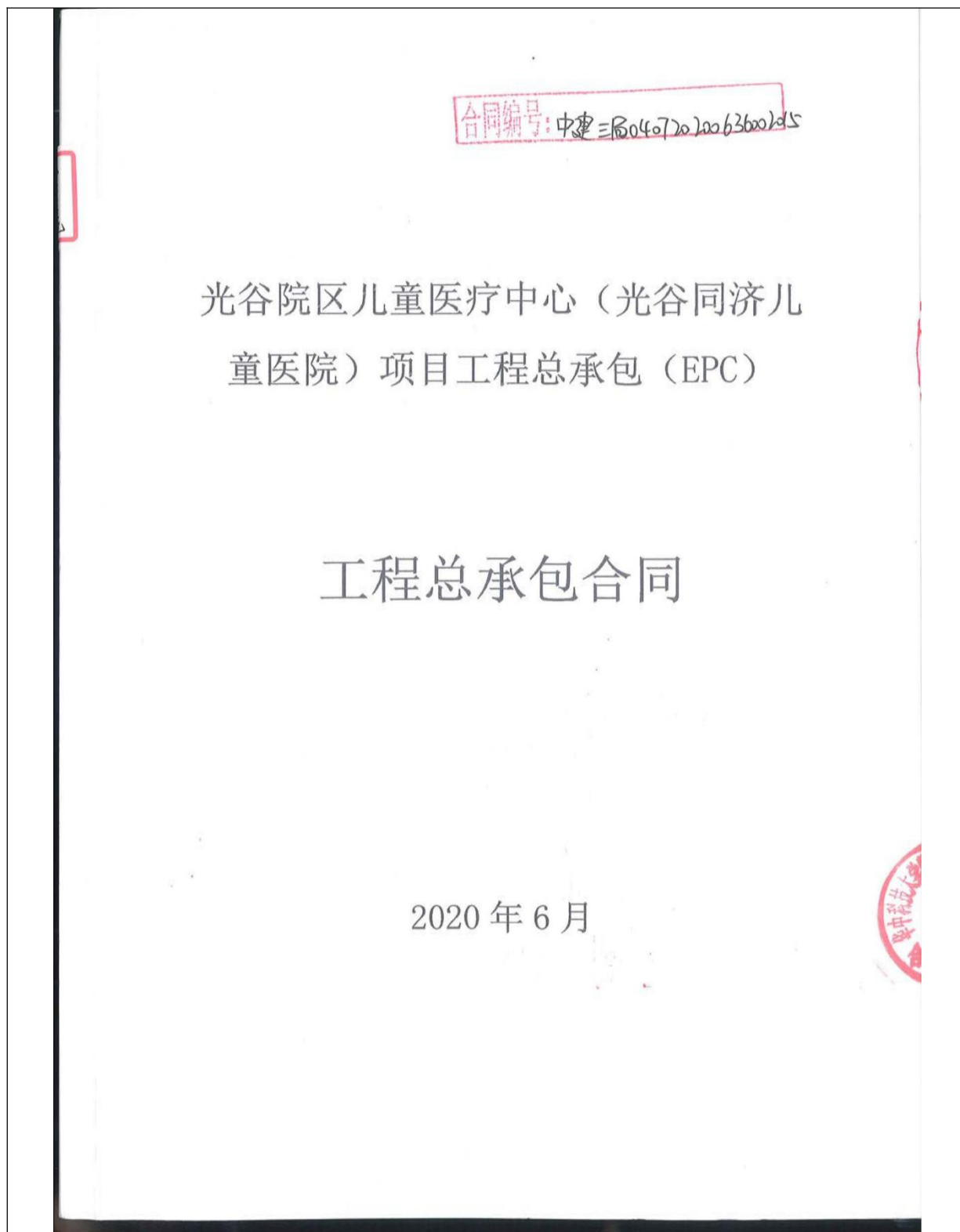
3 获奖证明

2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖



第 9 节 光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目工程总承包（EPC）

1 合同关键页



合同协议书

华中科技大学同济医学院附属同济医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目工程总承包（EPC）（项目名称），已接受中建三局集团有限公司（联合体牵头人名称）、中南建筑设计院股份有限公司联合体（联合体成员二）（以上联合体共同组成承包人，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

进入合同的各项文件及其优先顺序是：

（1）在本合同履行过程中双方共同签署的会议纪要、备忘录、补充文件、修正文件等书面材料；

- （2）本合同协议书；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）中标通知书；
- （6）施工图预算价；
- （7）设计文件、资料和图纸；
- （8）招标文件；
- （9）投标文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。合同中条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款解释的依据。

一、工程概况

建设地点：东湖新技术开发区高新大道 501 号

工程批准、核准或备案文号：HBSJ-201910FJ-019004001

工程承包范围：光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目工程总承包（EPC），包括工程设计【施工图设计、专项设计、深化设计】、货物材料采购、设计范围内的建安工程施工、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等。

二、工程质量标准

工程施工质量标准：达到建筑工程施工验收规范合格标准

工程设计质量标准：符合设计规范及甲方要求

三、合同价格

本合同暂定价格为：人民币（大写）捌亿肆仟陆佰叁拾肆万伍仟元整（¥846345000.00），其中：

（1）项目设计费：人民币（大写）叁佰玖拾伍万元整（¥3950000.00）（设计费税率为

6%);

(2) 场地及临时设施准备费、项目前期手续及后期验收费: 人民币(大写) 伍佰玖拾万元整(¥5900000.00);

(3) 建筑安装工程费: 人民币(大写) 捌亿叁仟陆佰肆拾玖万伍仟元整(¥836495000.00)(下浮后)(包含暂列金¥20000000.00)。本项目采用限额设计, 建筑安装工程费下浮费率为: 6.15% (不含暂列金部分)。

本合同价款中的项目设计费、场地及临时设施准备费、项目前期手续及后期验收费为总价包干, 结算时不再调整; 本工程限额设计, 承包人与发包人充分沟通完成该项目的施工图纸并报主管部门审查, 施工图审查通过后, 由承包人编制施工图预算, 报发包人进行审核, 施工图预算审核价不得超过限额范围, 经发包人审核后的总额【即工程建设其他费用(设计费、本工程场地准备及临时设施费和项目前期手续及后期验收费用)+(建筑安装工程费设计总造价-暂列金)×(1-中标下浮系数)+暂列金】作为该项目工程总承包的实际合同总价。

四、工期

开工日期为: 2020 年 6 月 30 日, 具体开工时间以开工令为准; 竣工日期为: 2022 年 6 月 30 日, 履约期限共: 732 日历天(施工图于 2020 年 9 月 15 日前完成)。

五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后生效, 本协议书一式 壹拾贰 份,

均具有同等法律效力, 发包人持 肆 份, 联合体成员各持 肆 份。

发包人: (盖单位章)

联合体牵头人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

年 月 日

联合体成员二: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

2 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心
(光谷同济儿童医院)项目
建设单位：华中科技大学同济医学院附属同济医院
项目负责人(签名)：[Signature]

2022年4月22日

工程名称	华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心(光谷同济儿童医院)项目	工程地址	东湖高新区高新大道501号
工程规模	84634.5万元	结构形式	框剪
建筑面积及结构层次	建筑面积103620.91㎡;地下1层,地上10层	工程类别	公共建筑
勘察单位	武汉市勘察设计院有限公司	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中恒华胜工程科技有限公司
开工日期	2020年9月3日	竣工日期	2022年4月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。		
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先勘察后设计,在施工图设计阶段,认真执行甲方义务,按照国家相关法律法规,本工程在获得立项批复后,及时办理了各项建设手续,取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程中质量和验收程序符合国家规范要求,工程竣工验收合格后方可交付使用。		
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量等环节作总体评价	勘察单位认真履行合同,严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准,提供的地质勘察报告满足设计需要的质量要求。设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计,及时配合送审施工图纸,参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理,严格执行合同要求。监理单位在工程施工过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理实施细则实施监理工作,对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。本工程实行总承包,质量保证体系健全,施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工。地基基础、主体结构质量合格,装饰装修美观,机电设备安装运行平稳可靠,工程技术资料齐全真实有效,主要功能检测检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测机构对本工程进行了检测,检测结果合格,达到了工程使用标准。		

竣工验收程序、内容及组成形式	1.建设单位在收到施工单位提交的工程竣工验收报告后,严格核查了工程竣工验收条件,组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。 2.参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况、工程验收意见,抽查了工程实体质量,核查了工程竣工资料,各方一致同意验收合格,并形成验收会议纪要。 3.针对验收会上提出的一般质量缺陷,施工单位及时组织进行了整改,并经建设单位、监理单位验收合格。		
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格。		
勘察单位	项目负责人	项目负责人	(公章) 2022年4月22日
设计单位	项目负责人	项目负责人	(公章) 2022年4月22日
施工单位	项目经理	项目经理	(公章) 2022年4月22日
监理单位	项目总监理工程师	项目总监理工程师	(公章) 2022年4月22日
建设单位	项目负责人	项目负责人	(公章) 2022年4月22日

3 获奖证明

2022-2023 年度国家优质工程奖



第 10 节 宜昌市中心人民医院综合楼项目

1 合同关键页

工程编号：

合同编号：

GF—2013—
0201

建设工程施工合同

工程名称： 宜昌市中心人民医院综合楼项目

工程地点： 宜昌市夷陵大道 183 号（宜昌市中心人民医院院区内）

发 包 人： 宜昌市中心人民医院

承 包 人： 中建三局集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

监制

2017 年 6 月 20 日

第一节 合同协议书

发包人：（全称）宜昌市中心人民医院

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜昌市中心人民医院综合楼项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜昌市中心人民医院综合楼项目

2.工程地点：宜昌市夷陵大道 183 号（宜昌市中心人民医院院区内）

3.工程立项批准文号：宜发改审批[2016]175 号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：

宜昌市中心人民医院综合楼项目，总建筑面积 163700 m²，地上 22 层，地下 5 层；配套建设供水、供电、给排水、供气、空调系统及绿化环保等。综合楼设置开放床位 1200 张，新增停车位 502 个。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内建筑、装饰、安装及相关配套工程（包括地基基础、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、消防、电梯、空调等）（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：

计划竣工日期：

工期总日历天数：1300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿捌仟陆佰玖拾玖万陆仟壹佰叁拾捌元壹角肆分（¥686996138.14 元），（此价格为含税价格，不包括甲供材费用（¥）元）

发包人纳税人类别：，承包人纳税人类别：一般纳税人。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟零捌拾玖万零陆佰壹拾肆元捌角(¥10890614.8)元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹亿伍仟伍佰陆拾伍万贰仟肆佰零壹元陆角 (¥155652401.6)元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)叁仟陆佰万元整(¥36000000.00)元)。

2.合同价格形式:

固定单价合同,采用一般计税法。

五、项目经理

承包人项目经理: 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 签订。

十、签订地点

本合同在宜昌市中心人民医院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

法定代表人或 (签字)

其委托代理人： (签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人： 杜梅林

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或 (签字)

其委托代理人： (签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

经办人：梁雪晴 2017.7.29

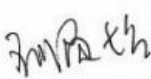


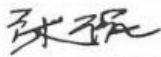
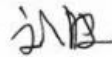
2 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宜昌市中心人民医院综合楼项目

建设单位： 宜昌市中心人民医院

工程名称	宜昌市中心人民医院综合楼项目	工程地址	宜昌市伍家岗区东山大道（宜昌市中心人民医院院内）
建设单位	宜昌市中心人民医院	建筑面积	165942.56m ²
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	工程总造价	68699.61 万元
设计单位	中国中元国际工程有限公司	基础类型	柱下独立基础、墙下条形基础及局部筏板基础
施工单位	中建三局集团有限公司	结构层次	地上22层、地下5层；裙房9层、连廊9层、报告厅2层
监理单位	湖北合联工程管理有限公司	质量监督单位	宜昌市建筑市场和建设工程质量安全监督站
开工日期	2017 年 11 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 05 月 09 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	本工程已完成设计图纸、设计变更及合同约定的全部内容，工程档案资料齐全。		
验收组织形式	组成以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业		成员名单
	建筑工程		姜海玉、王顺培、黄爱普、李朝阳、杜小波、李谭
	采暖卫生和燃气工程		姜海玉、侯松
	建筑电气安装工程		李谭、黄爱普、姜海玉、余娜
	通风与空调工程		张琨、陈国、余娜、姜海玉
	电梯安装工程		李谭、李朝阳、余娜
	工程档案及有关文件资料审查		李谭、张琨
	验收组组长：杜小波		

竣工 验收 程序	1、建设单位组织成立验收组。 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程强制性条文的情况。 3、审阅各参建单位提供的工程技术档案资料。 4、查验工程实体质量。 5、施工单位做竣工验收报告。 6、监理单位对整个工程质量做评估报告。 7、勘查单位做工程质量评价。 8、设计单位做工程质量评价。 9、验收小组意见。 10、监督部门对整个工程形成验收意见。
工程竣 工验收 组验收 意见	建设单位执行基本程序情况： 建设单位在工程项目管理过程中执行基本程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关管理规定的要求，在施工中各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常。确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  张宇华 </div> <div style="text-align: center;">  张宇华 </div> <div style="text-align: center;">  张宇华 </div> <div style="text-align: center;">  张宇华 </div> <div style="text-align: center;">  张宇华 </div> </div>	

	分部工程名称	评定等级	质量控制资料核查	安全和主要使用功能检查	观感质量评价
工程竣工验收情况	地基与基础	合格	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项	共核查 24 项, 符合要求 24 项; 共抽查 24 项, 符合要求 24 项; 经返工处理符合要求 0 项	好: √ 一般: 差:
	主体结构	合格			
	建筑装饰装修	合格			
	建筑节能	合格			
	屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及供暖	合格			
	建筑电气	合格			
	智能建筑	合格			
	通风与空调	合格			
	电梯	合格			
参建各方竣工验收意见	<div>建设单位(公章)</div> <div>项目负责人: 马明华</div>				
	<div>勘察单位(公章)</div> <div>项目负责人: 王明华</div>				
	<div>设计单位(公章)</div> <div>项目负责人: 马明华</div>				
	<div>施工单位(公章)</div> <div>项目负责人: 马明华</div>				
	<div>监理单位(公章)</div> <div>总监理工程师: 马明华</div>				

第二章 项目经理业绩

第1节 项目经理（建造师）简历表

姓名	王丽剑	性别	男	年龄	46
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	620111198602030511	手机号码	19198087140
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		鄂 1422016201830428			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
甘肃省妇幼保健院	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目主体工程土建安装施工三标段	金额：154995 万元 面积：13.21 万m²	2019.10.18 - 2022.05.31	已完工	合格
项目经理（王丽剑）身份证					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>姓名 王丽剑 性别 男 民族 汉 出生 1986 年 2 月 3 日 住址 西安市新城区长缨东路66号1栋1单元14层4号 公民身份号码 620111198602030511</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关 西安市公安局新城分局 有效期限 2018.01.05-2038.01.05</p> </div> </div>					
项目经理（王丽剑）职称证					

姓 名 **王丽剑**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1986.02**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2020) 11030644**
Certificate No. _____




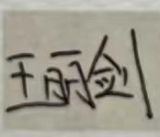



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：
Issued by _____

二〇二〇 年 十二 月 二十八 日

		使用有效期: 2025年11月13日 2026年05月12日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王丽剑		
性 别: 男		
出生日期: 1986年02月03日		
注册编号: 鄂1422016201830428		
聘用企业: 中建三局集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王丽剑 签名日期: 2025.11.19	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年11月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2018）0014989

姓 名：王丽剑
性 别：男
出 生 年 月：1986年2月3日
企 业 名 称：中建三局集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）



初次领证日期：2018年10月23日
有 效 期：2024年12月12日 至 2028年1月31日



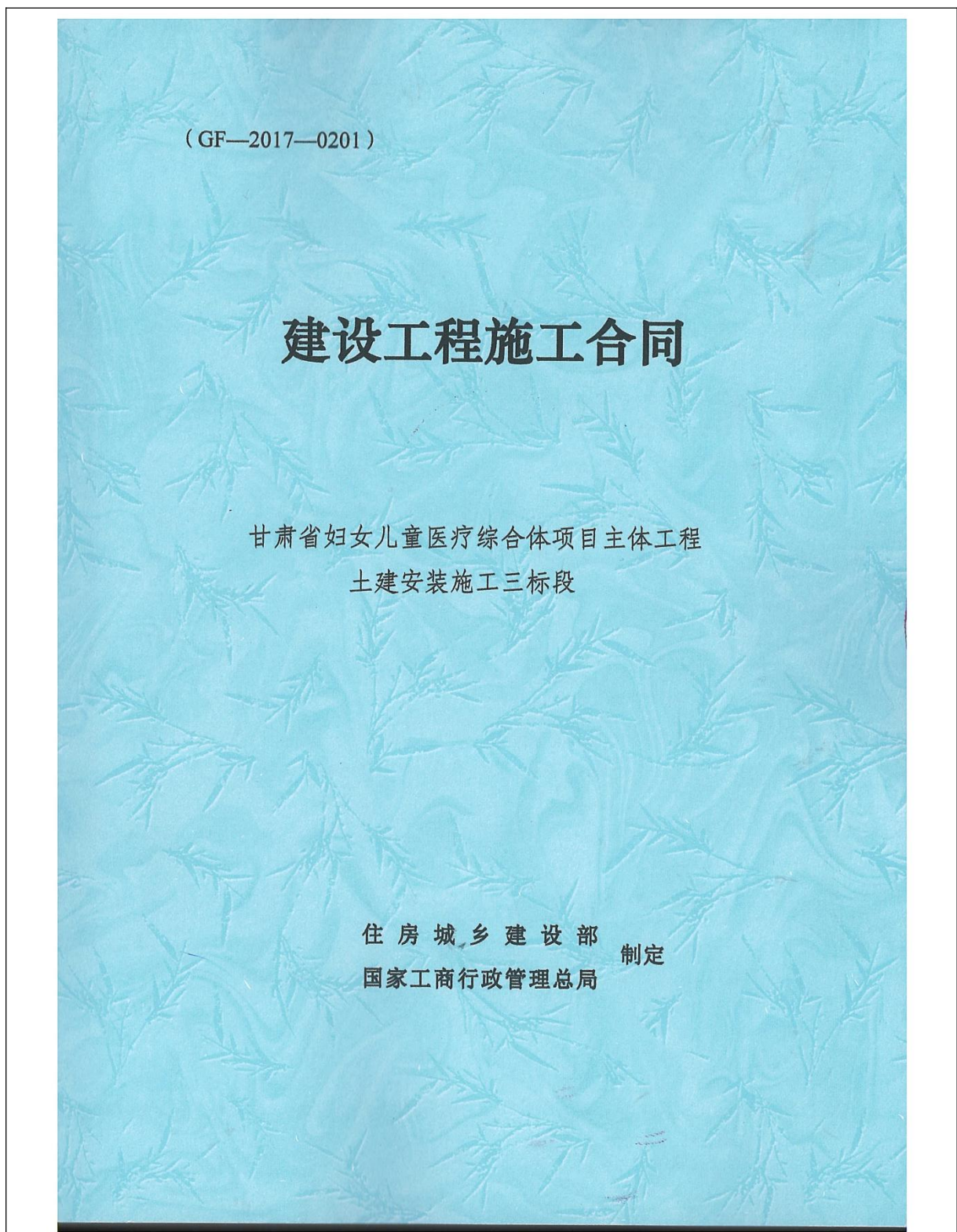
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年12月12日
考核专用章

项目经理（王丽剑）毕业证



第 2 节 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目主体工程土建安装施工三标段

1 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 甘肃省妇幼保健院

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
甘肃省妇女儿童医疗综合体项目主体工程土建安装施工三标段
工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目主体工程土建安装
施工三标段

2.工程地点: 甘肃省兰州市安宁区莫高大道以西、T511#规划路
以南, T515#规划路以北地块

3.工程立项批准文号: 甘肃省卫健委《关于甘肃省妇女儿童医疗
综合体项目初步设计的批复》(甘卫规划发〔2019〕6)

4.资金来源: 政府拨款及自筹

5.工程内容: 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目主体工程土建安装
施工三标段

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目主体工程土建
安装施工三标段: 包括安宁新城医院、国际医疗部、多功能学术报
告厅的地上及地下部分。建筑面积132108m², 其中地下2层、面积

35485m²，地上22层、面积96622m²。

6.1 土建工程：

6.1.1 地基与基础：

①.基础钢筋混凝土；② 地下室底板及集水井（坑）防水；③ 基坑回填。

6.1.2 主体结构：

主体结构中涉及的全部内容：全部框架及剪力墙、钢结构、消能减震设施及构件施工、地下室侧墙保温及防水、砌体及二次结构、抹灰工程、所有其他专业的设备基础。

6.1.3 屋面工程：

① 除通风空调、弱电智能化控制专业的安装部分之外图纸设计的所有内容（包括屋面砖、设备基础及通风口、雨水排放等。

② 地下室顶板外露部分做法按设计图纸做至防水保护层。

6.1.4 人防工程：全部建筑装饰，含人防门。

6.1.5 其他：

① 各专业（含人防部分）所有剪力墙、梁、板内线管预埋。

② 所有设施、设备基础制作与穿墙、穿板孔洞预留、开孔及二次封堵，并按要求预留预埋件。

③ 配合电梯/扶梯、机械化立体车库、内外装饰装修、弱电智能化、净化、空调、消防、医用气体、物流运输系统、锅炉等各工程专业的安装，预埋所需线管及预埋件。

④ 配合二标段土建及安装工程对接。

6.2安装工程及装修装饰:

6.2.1电气工程

① 由配电站至各楼层配电箱电缆、母线的敷设,柴油发电机组至C号变电站馈电母线敷设;各层照明及动力配电箱安装、调试。

② 动力配电箱至动力设备末端的线路敷设,并配合相关设备厂家调试;(此动力箱不包括电梯、弱电机柜、UPS控制柜、所有消防卷帘和挡烟垂壁。)

③ 人防工程内预埋线管、线路敷设、配电箱安装。

6.2.2给排水工程

① 所有自来水及热水主干管,且至每层分支阀。

② 所有水采暖工程,主干管、立管,且至每层分支阀。

③ 全部雨排系统,屋面雨水斗及其附件,接至室外雨水井。

④ 污废水压力排水系统全部主干管,及压力排水系统主干管,且均至室外污水井。

⑤ 人防区域给排水工程及与人防区域相关管道及地漏等。

6.2.3水采暖系统:三标段内所有设计范围内水、蒸汽主干管、立管,至每层分支阀。

6.2.4装修装饰:

① ± 0.00 以下车库(不含地面二次找平)、通道、机房的全部建筑装饰,包括灯具、插座预埋及安装;不含精装修区域。

② 电梯机房全部建筑装饰(不含机房门)。

③ 普通人防区域全部建筑装饰,含人防门。

6.3其他：施工过程中对周边建筑的所有安全防护工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年9月20日，以监理下发的开工报告为准。

计划竣工日期：2022年5月31日。

工期总日历天数：985天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.人民币（大写）：壹拾伍亿肆仟玖佰玖拾伍万贰仟玖佰壹拾捌元贰角玖分（¥1549952918.29元），其中不含税价人民币（大写）：壹拾肆亿贰仟壹佰玖拾柒万伍仟壹佰伍拾肆元叁角玖分（¥1421975154.39元）；

税金人民币（大写）：壹亿贰仟柒佰玖拾柒万柒仟柒佰陆拾叁元玖角整（¥127977763.90元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹仟零肆拾陆万零伍佰贰拾柒元叁角整（¥10460527.30元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾亿零柒仟叁佰万元整(¥ 1073000000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟万元 (¥30000000.00 元)。

2.合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 栗世伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 补充合同及其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 兰州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订之日_____生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执陆份。

发包人:甘肃省妇幼保健院 (公章) 承包人:中建三局集团有限公司 (公章)



组织机构代码: 43800027-5 组织机构代码: 91420000757013137P

地 址: 甘肃省兰州市七里河区 地址: 武汉市关山路 552 号
七里河北街 143 号

邮政编码: 730050 邮政编码: 430070

法定代表人(签字): 李明 法定代表人(签字): 李兵

委托代理人(签字): 李兵 委托代理人(签字): 李兵

电 话: 0931-5188907 电 话: 029-81879726

传 真: 0931-5188388 传 真: 029-81879726

电子信箱: 305025542@qq.com 电子信箱: 937014078@qq.com

开户银行: 交通银行七里河支行 开户银行: 建行西安太白小区支行

账号: 621060108010149127009 账号: 61001773500059123456

2 竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程安宁新城医院	结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上二十二层/46195.2m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	孟召虎	开工日期	2019年10月12日
项目负责人	王丽剑	项目技术负责人	张进成	完工日期	2022年5月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经查符合规定 47 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评价为好
综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	
王丽剑	张进成	王丽剑	张进成	张进成	
2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员 (签字):

甘肃省建设工程安全质量监督局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程垃圾站（含地下污水处理）	结构类型	混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一层/239.75m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	孟召虎	开工日期	2019年10月12日
项目负责人	王丽剑	项目技术负责人	张进成	完工日期	2022年5月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经查符合规定 28 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评价为好
综合验收结论		同意竣工验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：王丽剑	总监理工程师：王丽剑	项目经理：王丽剑	项目负责人：王丽剑	项目负责人：王丽剑	项目负责人：王丽剑
2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权；签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员（签字）：王丽剑

甘肃省建设工程安全质量监督局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程多功能报告厅		结构类型	钢框架结构	层数/建筑面积	地上二层/1900.14m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	孟召虎	开工日期	2019年10月12日
项目负责人	王丽剑		项目技术负责人	张进成	完工日期	2020年5月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经查符合规定 34 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 25 项, 符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王丽剑 2020年5月31日	(公章) 总监理工程师: 王丽剑 2020年5月31日	(公章) 项目经理: 王丽剑 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 王丽剑 2020年5月31日	(公章) 项目负责人: 王丽剑 2020年5月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员(签字) 王丽剑 甘肃省建设工程安全质量监督局编制

单位工程质量竣工验收记录

C8-6

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程国际医疗部		结构类型	混凝土框架剪力墙结构、钢框架结构	层数/建筑面积	地上二十层/43674.86m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	孟召虎	开工日期	2019年10月12日
项目负责人	王丽剑		项目技术负责人	张进成	完工日期	2022年5月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经查符合规定 47 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		同意竣工验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 王丽剑	总监理工程师: 张进成	项目经理: 王丽剑	项目负责人: 张进成	项目负责人: 王丽剑		
2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权, 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员 (签字): 王丽剑





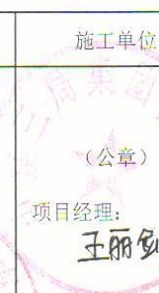
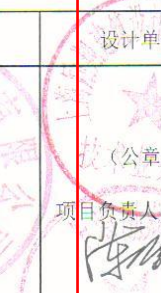



甘肃省建设工程安全质量监督局编制

单位工程质量竣工验收记录


C8-6

工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程医技裙房	结构类型	混凝土框架剪力墙结构、钢框架结构	层数/建筑面积	地上五层/82967.41 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	孟召虎	开工日期	2019年10月12日
项目负责人	王丽剑	项目技术负责人	张进成	完工日期	2022年5月31日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经查符合规定 47 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	观感质量评价为好

综合验收结论		同意竣工验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人:  2022年5月31日	 总监理工程师:  2022年5月31日	 项目经理: 王丽剑 2022年5月31日	 项目负责人:  2022年5月31日	 项目负责人:  2022年5月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权; 签字栏日期应为竣工验收日期。

资料员 (签字): 

甘肃省建设工程安全质量监督局编制

第三章 项目经理社保

项目经理(王丽剑)社保(1 年)

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14093			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202511			
2025年11月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王丽剑	620111198602030511	10003370005	202412	202511	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 1216 2145 20ZE AYWL

打印时间： 2025年12月16日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

第四章 项目技术负责人业绩

第 1 节 技术负责人简历表


姓名	佟国锋	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210782198911012415		
手机号码	18368794416		证件号（职称证书编号）	(2022)11030366	
参加工作时间	2013.07		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市泰康前海国际医院投资有限公司	泰康深圳前海医院项目总承包工程	面积：22.00 万m² 金额：76700 万元	2020.11.30 - 2024.05.31	已完	广东省建设工程优质结构奖
技术负责人（佟国锋）身份证					
					

技术负责人（佟国锋）职称证

姓 名	佟国锋	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989.11	
Date of Birth		
专 业	建筑工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 11030366	
Certificate No.		



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第三工程局
发证单位：_____
Issued by: _____
二〇二二年 六 月二十日

技术负责人（佟国锋）毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 佟国锋 性别 男，1989年11月01日生，于2009年08月		
至2013年07月在本校 土木工程 专业4年制本科学习，修完教学计		
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：合肥工业大学	校 长：徐开瑞	
证书编号：103591201305003342	2013年7月1日	
查询网址：http://www.chsi.com.cn		

第2节 泰康深圳前海医院项目总承包工程

1 施工合同

 泰康 Taikang 保险 资管 医养	泰康健投 Taikang Healthcare
合同编号:	
泰康深圳前海医院项目	
	总承包工程
合同文件	
(第一册, 共八册)	
发包人: <u>深圳市泰康前海国际医院投资有限公司</u>	
承包人 (中标人): <u>中建三局集团有限公司</u>	
签约地点: _____	
签约日期: _____	

合同协议书

发包人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

承包人（中标人）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泰康深圳前海医院项目总承包工程

工程地点：深圳市前海自贸区前海片区梦海大道前湾三路交界处西南侧

工程规模：拟建筑总面积 212,460m²（地上建筑面积 144,395m²，地下建筑面积 68,065m²）；拟建医院门诊、住院、教研、医技中心、体检中心、急诊/急救、行政办公、市政设施用房、门卫用房、其他配套用房、地下机动车库、地下非机动车库、餐厅厨房、地下污水站、其它各设备机房、配套设施用房（物业管理用房、氧气站/医用气体站、污水处理机房、出地面楼电梯管井、物业管理用房、垃圾用房、开闭所、消控室）等。

资金来源：企业自筹

二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见总承包工程招标技术与管理要求附件 B2:工程招标范围及 B3 总承包工程与其他专业界面划分。

四、合同价款

签约合同价（合同总金额=合同价款+税金，即为价税合计金额）

（大写）：柒亿陆仟柒佰万元整（人民币），

（小写）：767,000,000.00 元。

合同协议书

其中：不含税金额为 柒亿零叁佰陆拾陆万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分（小写：703,669,724.77 元）。

以上合同价款为暂定合同价款，合同计价清单工程量为暂定工程量，综合单价为固定单价，除本合同另有约定外不得调整。

税金（增值税金额）为 陆仟叁佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（小写：63,330,275.23）元，适用税率（征收率）为 9 %，（计税基数为 703,669,724.77 元）。

上述所列内容为价税分离之约定，不影响乙方按合同报价清单进行结算之约定，结算时按照合同清单报价税率进行结算。如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款合同专用条款商务附件1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同绝对工期：1127 天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2020 年 11 月 30 日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见 工程规范与技术要求 中的具体要求。

六、工程质量标准

工程质量等级：一次验收合格，并达到 鲁班 质量奖项。

合同协议书

工程质量违约金：工程质量验收达不到合同约定的，承包人除应向发包人支付本工程结算造价 2% 的工程质量违约金，应承担质量修复直至达到合同约定，若经修复仍无法达到约定质量标准给发包人造成损失的，承包人除需承担逾期违约责任和上述工程质量违约金外，承包人负责赔偿因此给发包人造成的全部损失。

七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 1《合同价款与支付》中第 2 条。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为签约合同价的 10%，预付款保函为合同不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

九、承包人代表

姓名：高锐；职称：高级工程师；身份证号：612728198601250213；建造师执业资格证书号：00458069；建造师注册证书号：鄂 142151619946；建造师执业印章号：；安全生产考核合格证书号：鄂建安 B（2019）0004239。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，合同双方各执伍份。

合同订立时间：2020 年 月 日

合同协议书

合同订立地点:

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字盖章后本合同生效。

发包人: 深圳市泰康前海国际

医院投资有限公司 (盖章)

住所: 深圳市前海深港创新中心 C302

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章) 王红

联系电话: 13501059079

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: 中建三局集团有限公司

(盖章)

住所: 武汉市关山路 552 号

法定代表人: (签字或盖章)

或委托代理人: (签字或盖章)

联系电话: 027-65276888

传真: 027-6527999

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

公司武汉省直支行

帐号: 42001868608053001499

邮政编码:

2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳前海泰康国际医院项目总承包工程

验收日期：2024年5月11日

建设单位（盖章）：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程				
工程地点	深圳市前海自贸区前海片区梦海大道与前湾三路交界处西南侧	建筑面积	220028.34㎡	工程造价	220000万
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：12-22层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0094号	监理许可证号	E144005011-4/1		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	2024年5月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200134-03		
建设单位	深圳市泰康前海国际医院投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司/深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司/德才装饰股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/四川港通医疗设备集团股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏宏强
副组长	胡沛钰、王冀宣、杨鹏辉
组员	佟国锋、赵强、龚旭亚、陈亮、孙彦鹏、王兴昌、麻嵩、章新民、马巍、单安奎、朱献聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡沛钰	高兴、高朋朋、李希科、李添芳、李昂、王义、陈运腾、刘雪玲、潘得威、王许涛、梁建伟、李杰、马巍
建筑设备安装工程	苏平	潘海明、魏璐、李丛、李百公、肖辉、朱一迪、陈胜、庸明、卢刚
工程质控资料	张丽	梁贵舒、李彦瑶、胡文婷、陈明、刘璇子、庄珠海、彭康碌、莫小庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 53 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 118 项，其中： 经审查符合要求 118 项 经核定符合要求 118 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 107 项，其中： 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 69 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	建安集团			
2	王林	"			
3	王林	"			
4	王林	"			
5	王林	泰康	项目经理		
6	王林	中建三局	项目经理		
7	罗清平	泰康	工程师	工程师	罗清平
8	王林	中建三局	拉拔		王林
9	王林	深圳华建	总建筑师	教授	王林
10	王林	深圳华建	总建筑师	教授	王林
11	王林	深圳华建	总建筑师	教授	王林
12	王林	中建三局	总工	工程师	王林
13	王林	中建三局	总工程师	工程师	王林
14	王林	中建三局	总工程师	工程师	王林
15	王林	深圳华建	总工程师	工程师	王林
16	王林	中建三局	总工程师	工程师	王林
17	王林	中建三局	总工程师	工程师	王林
18	王林	中建三局	总工程师	工程师	王林
19	王林	深圳市华南集团	项目经理	高工	王林
20	王林	深圳华建	项目经理	高工	王林
21	王林	深圳华建	项目经理	高工	王林
22	王林	深圳华建	项目经理	高工	王林
23	王林	深圳华建	项目经理	高工	王林
24	王林	中建三局	总工程师	工程师	王林
25	王林	中建三局	总工程师	工程师	王林
26	王林	中建三局	总工程师	工程师	王林
27	王林	中建三局	总工程师	工程师	王林

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 蔡旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
王冀宣
注册号 44017522
有效期 2026.08.29
中海监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
杨鹏辉
鄂1422018201901836(00)
2026.07.12
中建三局集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵强
注册号: 4406822-019
有效期至: 至2025年10月

建设单位: 经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日) (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年5月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月31日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

3 获奖证明

<p>广东省建设工程优质结构奖</p>
 <p>广东省建设工程优质结构奖证书</p> <p>中建三局集团有限公司承建的 深圳前海泰康国际医院项目总承包工程 评定为 二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。</p> <p>特发此证</p> <p>粤建工程优质结构证字（2023）547A号</p> <p>二〇二四年一月二十日</p>
<p>深圳市建设工程安全施工与文明施工优良工地</p>
 <p>荣誉证书</p> <p>中建三局集团有限公司： 你公司承建的 深圳前海泰康国际医院项目总承包工程 工程，荣 获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 奖。</p> <p>特发此证</p> <p>证书编号：SZAQWM-2022B-075 协会网址：http://www.szjzy.org.cn</p> <p>深圳建筑业协会 二〇二二年十月</p>

第五章 投标人近两年财务报表汇总表

第 1 节 投标牵头单位财务报表-中建三局集团有限公司近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
25352255.730519	73.67%	31785991.384379	76.41%	36041650.993765	1106047.798657	35242089.415773	1091133.396777

第 2 节 联合体成员财务报表-中建三局集团（深圳）有限公司近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模（万元）	资产负债率	资产规模（万元）	资产负债率	营业收入（万元）	净利润（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）
273254.324889	84.00%	406589.573278	87.84%	742415.782026	12072.068330	869911.014177	5711.556853

第六章 投标人近两年财务报表

第 1 节 投标牵头单位财务报表-中建三局集团有限公司 2023-2024 年度财务报表

1 中建三局集团有限公司 2023 年度财务报表

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2023 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京244V9KBKT8



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 145





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956_A02号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



杨淑娟

中国注册会计师：杨淑娟



高君

中国注册会计师：高 君

中国 北京

2024 年 4 月 18 日



中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	1	34,197,922,469.87	34,062,730,239.94
其中：存放财务公司款项		6,613,729,733.34	8,897,464,573.90
应收票据	2	389,285,849.68	535,568,795.99
应收账款	3	51,583,686,051.69	37,514,407,752.99
应收款项融资	4	487,459,107.94	350,604,874.69
预付款项	5	3,031,728,331.19	3,113,533,819.44
其他应收款	6	64,712,393,581.42	64,157,575,732.77
存货	7	3,187,851,957.10	3,506,874,388.88
合同资产	8	39,962,573,239.57	26,442,039,118.18
一年内到期的非流动资产	10-11	6,540,988,353.98	4,551,368,992.28
其他流动资产	9	9,469,342,951.65	9,072,380,649.04
流动资产合计		213,563,231,894.09	183,307,084,364.20
非流动资产			
债权投资	10	1,700,000,000.00	-
长期应收款	11	4,829,391,394.25	3,727,441,867.30
长期股权投资	12	10,192,558,213.03	9,434,710,265.20
其他权益工具投资	13	1,530,971,993.89	1,086,820,250.39
投资性房地产	14	217,703,429.11	217,732,843.93
固定资产	15	2,246,209,994.77	2,100,744,545.61
在建工程	16	56,336,994.99	155,655,558.59
使用权资产	17	322,592,726.65	384,504,468.60
无形资产	18	82,767,229.40	60,835,896.29
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	195,634,392.20	155,912,844.26
递延所得税资产	21	1,215,619,888.47	963,917,954.38
其他非流动资产	22	17,357,976,587.19	18,020,422,545.37
其中：存放财务公司款项		-	2,000,000,000.00
非流动资产合计		39,959,325,411.10	36,320,261,607.07
资产总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
流动负债			
短期借款	24	9,257,890,607.52	11,516,004,166.67
应付票据	25	1,966,266,889.09	1,221,480,557.44
应付账款	26	100,037,845,559.36	79,400,503,344.21
预收款项		14,475,306.55	5,278,909.57
合同负债	27	10,430,072,753.78	17,652,325,516.79
应付职工薪酬	28	1,156,111,477.17	1,146,592,060.27
应交税费	29	4,301,446,376.45	3,027,519,248.74
其他应付款	30	32,784,796,583.36	30,191,434,277.48
一年内到期的非流动负债	32-35	4,997,403,013.44	3,304,441,420.06
其他流动负债	31	8,622,535,797.44	4,086,526,361.35
流动负债合计		173,568,844,364.16	151,552,105,862.58
非流动负债			
长期借款	32	9,762,243,745.83	5,268,592,089.64
应付债券	33	1,666,522,444.47	1,980,061,559.94
租赁负债	34	59,255,215.81	85,502,251.77
长期应付款	35	995,758,639.81	1,101,483,702.26
长期应付职工薪酬	36	407,861,750.23	443,611,750.23
预计负债	37	115,782,502.15	132,074,264.43
递延收益	38	15,758,928.40	498,766.00
递延所得税负债	21	174,445,908.87	133,472,099.85
非流动负债合计		13,197,629,135.57	9,145,296,484.12
负债合计		186,766,473,499.73	160,697,402,346.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日 （经重述）
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	6,729,549,753.43	7,219,699,589.03
资本公积	41	1,654,898,296.57	1,480,480,097.81
其他综合收益	42	(55,159,786.41)	(219,025,572.52)
盈余公积	44	3,514,702,005.35	2,724,544,312.69
未分配利润	45	34,312,051,512.45	27,479,910,512.94
归属于母公司所有者权益合计		61,204,041,781.39	53,733,608,939.95
少数股东权益		5,552,042,024.07	5,196,334,684.62
所有者权益合计		66,756,083,805.46	58,929,943,624.57
负债和所有者权益总计		253,522,557,305.19	219,627,345,971.27

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
营业收入	46	360,416,509,937.65	318,928,617,830.34
减：营业成本		334,057,001,466.53	295,966,331,863.74
税金及附加		547,664,957.34	471,576,571.13
销售费用		10,400,567.93	13,130,820.39
管理费用		5,122,943,804.02	4,799,588,855.20
研发费用		6,919,061,312.64	6,854,626,260.77
财务费用	47	842,389,381.81	706,804,711.40
其中：利息费用	47	1,259,820,477.44	1,166,270,700.72
利息收入	47	568,268,975.61	552,729,107.67
加：其他收益	48	11,178,359.33	6,607,341.86
投资收益	49	533,442,817.76	558,262,836.29
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	49	442,203,037.74	439,206,278.97
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失	49	(222,762,459.71)	(241,791,419.86)
信用减值损失	50	(1,283,126,613.43)	(428,768,972.49)
资产减值损失	51	(177,913,380.60)	(139,934,942.61)
资产处置收益	52	30,369,319.52	195,638,071.00
营业利润		12,030,998,949.96	10,308,363,081.76
加：营业外收入	53	88,168,627.28	84,327,488.20
减：营业外支出	54	19,587,816.34	(311,984,936.61)
利润总额		12,099,579,760.90	10,704,675,506.57
减：所得税费用	56	1,039,101,774.33	1,332,558,965.20
净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按经营持续性分类			
持续经营净利润		11,060,477,986.57	9,372,116,541.37
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,677,855,460.84	9,093,882,646.08
少数股东损益		382,622,525.73	278,233,895.29

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	163,865,786.11	(137,335,111.91)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		610,000.00	(3,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		193,142,731.97	(73,609,412.52)
		193,752,731.97	(76,879,412.52)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(29,886,945.86)	(60,455,699.39)
综合收益总额		11,224,343,772.68	9,234,781,429.46
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,841,721,246.95	8,956,547,534.17
归属于少数股东的综合收益总额		382,622,525.73	278,233,895.29

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国



主管会计工作负责人：杨红亮



会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	归属于母公司所有者权益			未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
				其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、上年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,899,589.03	109,747,771.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,456,901,350.71	52,339,867,451.72	5,084,121,675.37	57,423,989,127.09
加：同一控制下企业合并	-	-	1,370,732,326.00	-	-	-	23,009,162.23	1,393,741,488.23	-	1,505,954,497.48
二、本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,899,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.62	58,929,943,624.57
三、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	163,865,786.11	-	-	10,677,855,460.84	10,841,721,246.95	362,622,525.73	11,224,343,772.68
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	212,417,487.10	212,417,487.10
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者增资	-	4,200,000,000.00	(5,270,000.00)	-	-	-	-	4,194,730,000.00	-	4,194,730,000.00
4. 同一控制下企业合并	-	(4,695,770,000.00)	-	-	-	-	-	(4,695,770,000.00)	-	(4,695,770,000.00)
5. 其他	-	-	180,000,000.00	-	-	-	-	180,000,000.00	-	180,000,000.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	790,157,692.66	(790,157,692.66)	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)	(239,356,944.45)	(2,980,240,836.70)	(2,980,240,836.70)
3. 对其他权益工具持有者的利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	5,620,164.40	-	-	-	-	(304,270,164.40)	(298,650,000.00)	-	(298,650,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	9,320,311,880.98	-	-	9,320,311,880.98	-	9,320,311,880.98
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,320,311,880.98)	-	-	(9,320,311,880.98)	-	(9,320,311,880.98)
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	6,729,549,753.43	1,654,898,296.57	(55,159,786.41)	-	3,514,702,005.35	34,312,051,512.42	61,204,041,781.30	5,552,042,024.67	66,756,083,605.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

10

中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度（经重述）

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	归属于母公司所有者权益			未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
				其他综合收益	专项储备	盈余公积				
一、上年年末余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,017,771.81	(80,430,258.78)	-	2,496,290,051.85	21,402,023,984.27	44,921,401,548.14	6,577,223,507.47	51,498,625,055.61
加：同一控制下企业合并	-	-	732,326.00	-	-	-	(50,659,744.34)	(49,927,418.34)	13,821,624.04	(36,105,794.30)
二、本年年初余额	13,500,000,000.00	7,493,500,000.00	110,750,097.81	(80,430,258.78)	-	2,496,290,051.85	21,351,364,239.93	44,871,474,130.80	6,591,045,131.51	51,462,519,462.31
三、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(137,335,111.91)	-	-	9,063,882,846.08	8,926,547,734.17	278,233,895.29	9,234,781,428.46
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,548,000,000.00	-	-	-	-	-	1,548,000,000.00	(1,028,203,477.98)	519,796,522.02
3. 其他权益工具持有者增资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 同一控制下企业合并	-	(299,730,000.00)	(270,000.00)	-	-	-	-	(300,000,000.00)	-	(300,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	599,344,998.87	(599,344,998.87)	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	(2,047,550,000.00)	(2,047,550,000.00)	(50,701,515.25)	(2,098,251,515.25)
3. 对其他权益工具持有者的利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	25,928,589.03	-	-	-	-	(302,288,767.12)	(283,360,178.09)	(237,501,388.89)	(520,870,566.98)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	6,832,788,655.58	-	-	6,832,788,655.58	-	6,832,788,655.58
2. 本年使用	-	-	-	-	(6,832,788,655.58)	-	-	(6,832,788,655.58)	-	(6,832,788,655.58)
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,899,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.94	53,733,608,939.95	5,196,334,684.62	58,929,943,624.57

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨国亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

11

中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		350,453,681,312.85	330,563,560,380.59
收到的税费返还		7,586,663.48	248,816,363.65
收到其他与经营活动有关的现金		7,272,306,714.00	8,442,965,946.12
经营活动现金流入小计		357,733,574,690.33	339,255,342,690.36
购买商品、接受劳务支付的现金		330,192,136,386.82	302,854,878,439.17
支付给职工以及为职工支付的现金		10,355,364,970.87	9,856,516,953.88
支付的各项税费		5,347,384,051.40	5,306,357,005.29
支付其他与经营活动有关的现金		7,427,839,106.03	14,991,073,203.87
经营活动现金流出小计		353,322,724,515.12	333,008,825,602.21
经营活动产生的现金流量净额	57	4,410,850,175.21	6,246,517,088.15
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		17,885,660.94	25,217,842.00
取得投资收益收到的现金		392,035,489.60	292,973,193.97
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		156,579,870.10	575,989,053.91
收到其他与投资活动有关的现金		7,082,400,000.00	5,318,754,445.38
投资活动现金流入小计		7,648,901,020.64	6,212,934,535.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		755,672,469.03	633,603,588.00
投资支付的现金		960,620,198.19	1,855,997,412.68
支付其他与投资活动有关的现金		8,348,300,000.00	2,736,569,508.84
投资活动现金流出小计		10,064,592,667.22	5,226,170,509.52
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(2,415,691,646.58)	986,764,025.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年 (经重述)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		392,417,487.10	1,668,000,000.00
取得借款收到的现金		21,576,000,000.00	32,636,220,886.74
收到其他与筹资活动有关的现金		10,819,451,608.74	336,586,383.64
筹资活动现金流入小计		32,787,869,095.84	34,640,807,270.38
偿还债务支付的现金		19,512,553,913.07	31,600,672,700.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,556,896,092.66	4,048,183,131.24
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		239,356,944.45	237,501,388.89
支付其他与筹资活动有关的现金		7,057,039,209.92	1,380,554,597.60
筹资活动现金流出小计		31,126,489,215.65	37,029,410,428.84
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		1,661,379,880.19	(2,388,603,158.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		18,923,890.18	43,032,379.80
五、现金及现金等价物净增加额		3,675,462,299.00	4,887,710,335.23
加：年初现金及现金等价物余额		26,641,438,771.06	21,753,728,435.83
六、年末现金及现金等价物余额	58	30,316,901,070.06	26,641,438,771.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



八、 金融工具及其风险（续）

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日 (经重述)
资产负债率	73.67%	73.17%

九、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023 年 12 月 31 日

	公允价值计量使用的输入值 重要不可观察输入值 (第三层次)
持续的公允价值计量	
应收款项融资	487,459,107.94
其他权益工具投资	
非上市权益工具投资	1,530,971,993.89
金融资产合计	2,018,431,101.83





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码
91110000051121390A

扫描二维码
了解市场主体身份
信息、更多登记、备
案、许可、监管信
息、体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 港澳台投资特殊普通合伙企

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号
大楼17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；物联网技术服务；软件开发；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2024年04月12日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书

名称: 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业



执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函（2012）35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



		姓名: 杨淑娟
		性别: 女
		出生日期: 1972年1月18日
		工作单位: 安永华明会计师事务所
		身份证号码: 110101720118402
		
杨淑娟的年检二维码		年度检验登记
姓名: 杨淑娟 证书编号: 100000100127		证书检验合格, 继续有效一年。 This certificate is valid for another year after the renewal.
证书编号: 100000100127 批准注册协会: 中国注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs		
发证日期: 1999年9月28日		1999年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA		注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of a Change of Working Unit by a CPA	
同意调出 Agree the holder to be transferred from		同意调出 Agree the holder to be transferred from	
			
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs		转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs	
2012年8月27日		年 月 日	
同意调入 Agree the holder to be transferred to		同意调入 Agree the holder to be transferred to	
			
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs		转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs	
2012年8月27日		年 月 日	





姓名: 高君

性别: 男

出生日期: 1988-08-20

工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号: 320482198808200519



姓名: 高君

证书编号: 110002430040

批准注册协会: 北京注册会计师协会

发证日期: 2013年03月28日

有效期至: 2017年03月28日

其他有效: 2015年03月28日

有效期至: 2016年03月28日




2 中建三局集团有限公司 2024 年度财务报表

中建三局集团有限公司

已审财务报表

2024 年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京254N02R417



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表	16	
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 118





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

中建三局集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局集团有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70074778_A01号
中建三局集团有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



王丹

中国注册会计师：王 丹

中国 北京

2025 年 4 月 15 日



中建三局集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	44,886,434,822.69	34,197,922,469.87
其中：存放财务公司款项		5,685,574,220.07	6,613,729,733.34
应收票据	2	600,369,252.51	389,285,849.68
应收账款	3	69,496,314,690.80	51,583,686,051.69
应收款项融资	4	435,939,137.38	487,459,107.94
预付款项	5	3,095,199,228.16	3,031,728,331.19
其他应收款	6	70,879,269,557.19	64,712,393,581.42
存货	7	2,508,756,391.39	3,187,851,957.10
合同资产	8	62,502,501,714.22	39,962,573,239.57
一年内到期的非流动资产		10,328,188,321.44	6,540,988,353.98
其他流动资产	9	11,342,978,869.00	9,469,342,951.65
流动资产合计		276,075,951,984.78	213,563,231,894.09
非流动资产			
债权投资	10	134,000,000.00	1,700,000,000.00
长期应收款	11	3,739,653,416.45	4,829,391,394.25
长期股权投资	12	10,438,073,482.21	10,192,558,213.03
其他权益工具投资	13	1,611,964,516.04	1,530,971,993.89
投资性房地产	14	210,168,122.53	217,703,429.11
固定资产	15	2,021,334,905.69	2,246,209,994.77
在建工程	16	113,260,532.27	56,336,994.99
使用权资产	17	245,549,784.99	322,592,726.65
无形资产	18	73,612,326.58	82,767,229.40
商誉	19	11,562,567.15	11,562,567.15
长期待摊费用	20	201,327,590.39	195,634,392.20
递延所得税资产	21	1,494,607,924.28	1,215,619,888.47
其他非流动资产	22	21,488,846,690.43	17,357,976,587.19
非流动资产合计		41,783,961,859.01	39,959,325,411.10
资产总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	24	15,407,830,325.17	9,257,890,607.52
应付票据	25	1,724,587,121.87	1,966,266,889.09
应付账款	26	131,498,551,518.93	100,037,845,559.36
预收款项		21,557,967.11	14,475,306.55
合同负债	27	21,387,012,208.70	10,430,072,753.78
应付职工薪酬	28	1,458,094,665.66	1,156,111,477.17
应交税费	29	4,561,341,048.63	4,301,446,376.45
其他应付款	30	35,363,366,449.93	32,784,796,583.36
一年内到期的非流动负债		5,705,663,871.25	4,997,403,013.44
其他流动负债	31	10,199,274,866.25	8,622,535,797.44
流动负债合计		227,327,280,043.50	173,568,844,364.16
非流动负债			
长期借款	32	12,033,817,844.13	9,762,243,745.83
应付债券	33	1,607,681,530.95	1,666,522,444.47
租赁负债	34	23,794,291.34	59,255,215.81
长期应付款	35	1,204,160,504.18	995,758,639.81
长期应付职工薪酬	36	396,721,750.23	407,861,750.23
预计负债	37	138,186,728.17	115,782,502.15
递延收益	38	19,251,558.15	15,758,928.40
递延所得税负债	21	113,934,362.34	174,445,908.87
非流动负债合计		15,537,548,569.49	13,197,629,135.57
负债合计		242,864,828,612.99	186,766,473,499.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,048,000,000.00	15,048,000,000.00
其他权益工具	40	7,000,000,000.00	6,729,549,753.43
资本公积	41	648,720,296.57	1,654,898,296.57
其他综合收益	42	(195,600,181.84)	(55,159,786.41)
盈余公积	44	4,375,042,072.64	3,514,702,005.35
未分配利润	45	43,883,618,851.27	34,312,051,512.45
归属于母公司所有者权益合计		70,759,781,038.64	61,204,041,781.39
少数股东权益		4,235,304,192.16	5,552,042,024.07
所有者权益合计		74,995,085,230.80	66,756,083,805.46
负债和所有者权益总计		317,859,913,843.79	253,522,557,305.19

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	46	352,420,894,157.73	360,416,509,937.65
减：营业成本		324,706,276,589.33	334,057,001,466.53
税金及附加		518,103,863.15	547,664,957.34
销售费用		19,156,946.61	10,400,567.93
管理费用		5,336,511,227.32	5,122,943,804.02
研发费用		7,198,815,008.43	6,919,061,312.64
财务费用	47	1,291,021,765.85	842,389,381.81
其中：利息费用		1,343,411,273.08	1,259,820,477.44
利息收入		362,731,848.50	568,268,975.61
加：其他收益	48	21,856,344.95	11,178,359.33
投资收益	49	520,956,450.75	533,442,817.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		266,849,853.87	442,203,037.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(215,568,252.56)	(222,762,459.71)
信用减值损失	50	(1,579,836,880.42)	(1,283,126,613.43)
资产减值损失	51	(306,706,025.12)	(177,913,380.60)
资产处置收益	52	4,161,112.30	30,369,319.52
营业利润		12,011,439,759.50	12,030,998,949.96
加：营业外收入	53	77,889,564.83	88,168,627.28
减：营业外支出	54	23,152,968.97	19,587,816.34
利润总额		12,066,176,355.36	12,099,579,760.90
减：所得税费用	57	1,154,842,387.59	1,039,101,774.33
净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57
按经营持续性分类			
持续经营净利润		10,911,333,967.77	11,060,477,986.57
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		10,685,848,188.55	10,677,855,460.84
少数股东损益		225,485,779.22	382,622,525.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并利润表(续)
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额		(140,440,395.43)	163,865,786.11
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	(140,440,395.43)	163,865,786.11
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(22,390,000.00)	610,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(106,558,106.17)	193,142,731.97
		(128,948,106.17)	193,752,731.97
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(11,492,289.26)	(29,886,945.86)
综合收益总额		10,770,893,572.34	11,224,343,772.68
其中:			
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,545,407,793.12	10,841,721,246.95
归属于少数股东的综合收益总额		225,485,779.22	382,622,525.73

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 陈卫国

主管会计工作负责人: 杨红亮

会计机构负责人: 雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、上年年末余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	109,747,771.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,456,901,350.71	52,336,867,451.72
加：同一控制下企业合并	-	-	1,370,732,326.00	-	-	-	23,059,182.23	1,393,741,488.23
二、本年年初余额	15,048,000,000.00	7,219,699,589.03	1,480,480,097.81	(219,025,572.52)	-	2,724,544,312.69	27,479,910,512.94	53,733,608,939.95
三、本年增减变动金额	-	-	-	163,865,786.11	-	-	10,877,855,460.84	10,841,721,246.95
（一）综合收益总额	-	-	-	163,865,786.11	-	-	-	163,865,786.11
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(790,157,692.66)	(790,157,692.66)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(2,740,883,892.25)	(2,740,883,892.25)
3. 对其他权益工具持有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,048,000,000.00	8,729,549,753.43	1,654,858,296.57	(55,159,786.41)	-	3,514,702,005.35	34,312,061,512.45	61,204,041,781.39

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红芳

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		348,032,958,817.19	350,453,681,312.85
收到的税费返还		45,570,955.45	7,586,663.48
收到其他与经营活动有关的现金		2,290,356,354.75	7,272,306,714.00
经营活动现金流入小计		350,368,886,127.39	357,733,574,690.33
购买商品、接受劳务支付的现金		311,903,850,787.03	330,192,136,386.82
支付给职工以及为职工支付的现金		11,006,527,249.98	10,355,364,970.87
支付的各项税费		5,684,818,343.76	5,347,384,051.40
支付其他与经营活动有关的现金		17,163,441,029.41	7,427,839,106.03
经营活动现金流出小计		345,758,637,410.18	353,322,724,515.12
经营活动产生的现金流量净额	58	4,610,248,717.21	4,410,850,175.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	17,885,660.94
取得投资收益收到的现金		437,906,093.89	392,035,489.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		159,890,189.60	156,579,870.10
收到其他与投资活动有关的现金		6,490,000,000.00	7,082,400,000.00
投资活动现金流入小计		7,087,796,283.49	7,648,901,020.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		602,798,476.46	755,672,469.03
投资支付的现金		732,836,185.35	960,620,198.19
支付其他与投资活动有关的现金		8,337,495,000.00	8,348,300,000.00
投资活动现金流出小计		9,673,129,661.81	10,064,592,667.22
投资活动使用的现金流量净额		(2,585,333,378.32)	(2,415,691,646.58)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,795,072,000.00	392,417,487.10
取得借款收到的现金		31,188,894,569.96	21,576,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		33,007,219,438.19	10,819,451,608.74
筹资活动现金流入小计		66,991,186,008.15	32,787,869,095.84
偿还债务支付的现金		55,540,356,572.27	19,512,553,913.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,347,359,681.27	4,556,896,092.66
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润		477,800,802.13	239,356,944.45
支付其他与筹资活动有关的现金		3,972,358,703.08	7,057,039,209.92
筹资活动现金流出小计		60,860,074,956.62	31,126,489,215.65
筹资活动产生的现金流量净额		6,131,111,051.53	1,661,379,880.19
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(1,215,946.94)	18,923,890.18
五、现金及现金等价物净增加额	60	8,154,810,443.48	3,675,462,299.00
加：年初现金及现金等价物余额		30,316,901,070.06	26,641,438,771.06
六、年末现金及现金等价物余额	61	38,471,711,513.54	30,316,901,070.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：陈卫国

主管会计工作负责人：杨红亮

会计机构负责人：雷耀祖

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



八、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险（续）

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于2024年度及2023年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2024年12月31日，在所有其他变量保持不变的假设下，如果人民币对外币升值或贬值10%，本集团的净利润会增加/减少18,869,815.05元（2023年12月31日：30,667,070.56元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2024年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少其他综合收益约137,016,983.86元（2023年12月31日：约130,132,619.48元）。

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	<u>76.41%</u>	<u>73.67%</u>





营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

91110000051421390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“一网通办”服务

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛敏宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号永宁
大楼17层01-12室

登记机关

2025 年 03 月 19 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册会计师事务所法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书

名称: 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人: 毛鞍宁
主任会计师:
经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
执业证书编号: 11000243
批准执业文号: 财会函（2012）35号
批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



姓名: 高磊

性别: 男

出生日期: 1986-08-20

工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

身份证号码: 320482198608200519

姓名: 高磊

证书编号: 110002430040

批准注册协会: 北京注册会计师协会

发证日期: 2013年 03月 29日

证书编号: 110002430040

No. of Certificate

有效期: 2013年 03月 29日

有效期至: 2016年 03月 29日



姓名 王丹
性别 女
出生日期 1984-09-20
工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
Identity card No. 420323198409200083



王丹的年检二维码0016



证书编号: 110002430016
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2012年12月1日
Date of Issuance

姓名: 王丹
证书: 110002430016



此证书有效期至2017年12月31日
This certificate is valid for another 5 years after



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年6月30日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年11月3日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年6月30日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年7月13日



第 2 节 联合体成员财务报表-中建三局集团（深圳）有限公司 2023-2024 年度财务报表

1 中建三局集团（深圳）有限公司 2023 年度财务报表

中建三局集团（深圳）有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤242N5MDV5E



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表		9
财务报表附注	10	- 49





Ernst & Young Hua Ming LLP
Shenzhen Branch
21/F, China Resources Building
5001 Shennan Dong Road
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
中国深圳市深南东路 5001 号
华润大厦 21 楼
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288
Fax 传真: +86 755 2502 6188
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70048147_H11号
中建三局集团（深圳）有限公司

中建三局集团（深圳）有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局集团（深圳）有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局集团（深圳）有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局集团（深圳）有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

中建三局集团（深圳）有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局集团（深圳）有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147_H11号
中建三局集团（深圳）有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团（深圳）有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147_H11号
中建三局集团（深圳）有限公司

（本页无正文）



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡 蝶

中国 深圳

2024 年 4 月 30 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局集团（深圳）有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	177,141,356.14	23,848,067.30
其中：存放财务公司款项		1,000,000.00	4,591,204.04
应收票据	2	21,891,146.87	-
应收账款	3	181,586,910.36	253,343,171.36
预付款项	4	41,696,690.17	12,222,151.01
其他应收款	5	681,852,726.83	287,440,930.12
存货	6	17,530,117.94	20,510,944.52
合同资产	7	1,058,907,613.34	213,615,364.84
一年内到期的非流动资产	8	313,090,670.04	282,179,131.04
其他流动资产	9	143,840,051.37	70,458,679.97
流动资产合计		2,637,537,283.06	1,163,618,440.16
非流动资产			
长期应收款	10	47,646,033.97	24,214,654.86
固定资产	11	23,397,373.09	6,237,067.21
无形资产	12	1,091,615.34	
长期待摊费用	13	21,924,828.67	14,378,072.95
递延所得税资产	14	918,895.76	865,591.96
其他非流动资产	15	27,219.00	27,219.00
非流动资产合计		95,005,965.83	45,722,605.98
资产总计		2,732,543,248.89	1,209,341,046.14

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付账款	17	1,851,032,340.13	693,991,399.67
合同负债	18	75,620,140.59	69,564,107.28
应付职工薪酬	19	10,980,973.32	11,140,361.92
应交税费	20	18,625,382.68	53,938,407.20
其他应付款	21	273,177,034.83	53,803,629.90
一年内到期的非流动负债	22	3,214,797.31	130,000.00
其他流动负债	23	61,316,356.13	10,264,124.36
流动负债合计		2,293,967,024.99	892,832,030.33
非流动负债			
长期应付款	24	1,370,724.79	20,000.00
非流动负债合计		1,370,724.79	20,000.00
负债合计		2,295,337,749.78	892,852,030.33
所有者权益			
实收资本	25	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	27	13,817,847.53	1,745,779.20
未分配利润	28	123,387,651.58	14,743,236.61
所有者权益合计		437,205,499.11	316,489,015.81
负债和所有者权益总计		2,732,543,248.89	1,209,341,046.14

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	29	7,424,157,820.26	1,734,653,241.21
减：营业成本		6,954,603,625.16	1,600,675,162.06
税金及附加	30	12,753,045.66	4,981,045.71
管理费用		116,075,487.38	45,067,664.54
研发费用		236,858,664.64	72,887,334.62
财务费用	31	(7,325,326.82)	3,496,795.93
其中：利息费用		910,000.00	
其中：利息收入		12,400,255.27	90,348.20
加：其他收益	35	195,159.15	
加：信用减值转回/（损失）	32	548,092.41	(2,326,953.75)
资产减值损失	33	(3,211,696.31)	(1,114,185.10)
营业利润		108,723,879.49	4,104,099.50
加：营业外收入	36	15,003,500.01	20,567,000.00
减：营业外支出	37	60,000.00	3,228,892.98
利润总额		123,667,379.50	21,442,206.52
减：所得税费用	38	2,946,696.20	5,360,551.63
净利润		120,720,683.30	16,081,654.89
其中：持续经营净利润		120,720,683.30	16,081,654.89
综合收益总额		120,720,683.30	16,081,654.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司
所有者权益变动表
2023年度

人民币元

2023年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	1,745,779.20	14,743,236.61	316,489,015.81
二、本年初余额	300,000,000.00	-	1,745,779.20	14,743,236.61	316,489,015.81
三、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	120,720,683.30	120,720,683.30
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	12,072,068.33	(12,072,068.33)	-
2. 其他	-	-	-	(4,200.00)	(4,200.00)
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
(五) 专项储备					
1. 本年提取		204,356,193.86			204,356,193.86
2. 本年使用		(204,356,193.86)			(204,356,193.86)
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	13,817,847.53	123,387,651.58	437,205,499.11

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7



中建三局集团（深圳）有限公司
所有者权益变动表（续）
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	137,613.71	269,747.21	300,407,360.92
一、本年初余额	300,000,000.00	-	137,613.71	269,747.21	300,407,360.92
二、本年增减变动金额					
(一) 综合收益总额	-	-	-	16,081,654.89	16,081,654.89
(二) 利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	1,608,165.49	(1,608,165.49)	-
(三) 专项储备					
1. 本年提取	-	36,539,687.86	-	-	36,539,687.86
2. 本年使用	-	(36,539,687.86)	-	-	(36,539,687.86)
三、本年年末余额	300,000,000.00	-	1,745,779.20	14,743,236.61	316,489,015.81

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8



中建三局集团（深圳）有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,124,599,902.51	1,747,469,092.30
收到其他与经营活动有关的现金		<u>266,297,993.53</u>	<u>20,727,348.20</u>
经营活动现金流入小计		<u>7,390,897,896.04</u>	<u>1,768,196,440.50</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		6,187,523,146.40	1,158,890,085.63
支付给职工以及为职工支付的现金		157,154,059.87	22,826,543.65
支付的各项税费		126,359,084.37	77,567,964.63
支付其他与经营活动有关的现金		<u>712,117,256.31</u>	<u>1,483,521,007.84</u>
经营活动现金流出小计		<u>7,183,153,546.95</u>	<u>2,742,805,601.75</u>
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	39	<u>207,744,349.09</u>	<u>(974,609,161.25)</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		<u>39,560,908.18</u>	<u>19,804,603.74</u>
投资活动现金流出小计		<u>39,560,908.18</u>	<u>19,804,603.74</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(39,560,908.18)</u>	<u>(19,804,603.74)</u>
现金及现金等价物净增加/（减少）额	40	168,183,440.91	(994,413,764.99)
加：年初现金及现金等价物余额		<u>6,898,797.05</u>	<u>1,001,312,562.04</u>
四、年末现金及现金等价物余额	40	<u>175,082,237.96</u>	<u>6,898,797.05</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



六、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：
（续）

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	合计
应付账款	693,991,399.67	-	693,991,399.67
其他应付款	53,803,629.90	-	53,803,629.90
长期应付款	-	20,000.00	20,000.00
一年内到期的非流动负债	130,000.00	-	130,000.00
合计	747,925,029.57	20,000.00	747,945,029.57

3. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	84.00%	73.83%

七、 公允价值

本公司以摊余成本计量的金融资产和负债主要包括：应收票据、应收账款、其他应收款、应付账款和其他应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值差异很小。





营业执照



(副本)

统一社会信用代码 914403000521879412

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
主体类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构
经营场所 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元
负责人 谢帆
成立日期 2012年08月22日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营、使用许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年08月12日

中华人民共和国国家工商行政管理总局



证书序号: 5001655

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是注册会计师事务所经财政部门审批, 准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负责人: 谢枫

经营场所: 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元

分所执业证书编号: 110002434701

批准执业文号: 财会函[2006]7号

批准执业日期: 2006年01月19日





		姓名 胡蝶		性别 女	出生日期 1991-09-29	工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所	身份证号 230229199109295429
		年度检验登记 Annual Renewal Registration					
110002431869		本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.					
证书编号: No. of Certificate							
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs		胡蝶 110002431869 中国注册会计师协会					
发证日期: Date of Issuance		2019 08 05 年 /y 月 /m 日 /d					
4							

2 中建三局集团（深圳）有限公司 2024 年度财务报表

中建三局集团（深圳）有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25M5FYCVLU



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表		9
财务报表附注	10	- 49





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2025)专字第70593391_A01号
中建三局集团(深圳)有限公司

中建三局集团(深圳)有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中建三局集团(深圳)有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建三局集团(深圳)有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建三局集团(深圳)有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建三局集团(深圳)有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建三局集团(深圳)有限公司已编制2024年度的合并及公司财务报表,并且该合并及公司财务报表已经过审计,后附财务报表仅为2024年度的公司财务报表,未包含2024年度的合并财务报表。为更好地了解中建三局集团(深圳)有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量,建议使用者将后附2024年度公司财务报表与中建三局集团(深圳)有限公司经审计的2024年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局集团(深圳)有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中建三局集团(深圳)有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局集团(深圳)有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70593391_A01号
中建三局集团（深圳）有限公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局集团（深圳）有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局集团（深圳）有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70593391_A01号
中建三局集团（深圳）有限公司

（本页无正文）



王丹

中国注册会计师：王 丹



董焕荣

中国注册会计师：董焕荣

中国 北京

2025 年 3 月 31 日



中建三局集团（深圳）有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	513,344,649.67	177,141,356.14
其中：存放财务公司款项		10,000,000.00	1,000,000.00
应收票据	2	178,284,000.00	21,891,146.87
应收账款	3	794,165,847.87	181,586,910.36
应收款项融资	4	5,848,310.00	-
预付款项	5	61,296,689.97	41,696,690.17
其他应收款	6	1,073,469,749.23	681,852,726.83
存货	7	4,058,729.76	17,530,117.94
合同资产	8	522,992,343.05	1,058,907,613.34
一年内到期的非流动资产	9	331,152,533.19	313,090,670.04
其他流动资产	10	224,318,415.22	143,840,051.37
流动资产合计		3,708,931,267.96	2,637,537,283.06
非流动资产			
债权投资	11	715,878.91	-
长期应收款	12	6,393,536.78	47,646,033.97
固定资产	13	25,586,051.03	23,397,373.09
无形资产	14	1,382,724.26	1,091,615.34
长期待摊费用	15	24,340,107.50	21,924,828.67
递延所得税资产	16	3,415,840.74	918,895.76
其他非流动资产	17	295,130,325.60	27,219.00
非流动资产合计		356,964,464.82	95,005,965.83
资产总计		4,065,895,732.78	2,732,543,248.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



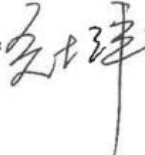

中建三局集团（深圳）有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付账款	19	2,475,342,839.39	1,851,032,340.13
合同负债	20	267,292,661.17	75,620,140.59
应付职工薪酬	21	21,395,585.08	10,980,973.32
应交税费	22	9,741,256.02	18,625,382.68
其他应付款	23	465,214,444.76	273,177,034.83
一年内到期的非流动负债	24	11,872,576.31	3,214,797.31
其他流动负债	25	292,258,811.49	61,316,356.13
流动负债合计		3,543,118,174.22	2,293,967,024.99
非流动负债			
长期应付款	26	28,456,490.92	1,370,724.79
非流动负债合计		28,456,490.92	1,370,724.79
负债合计		3,571,574,665.14	2,295,337,749.78
所有者权益			
实收资本	27	300,000,000.00	300,000,000.00
盈余公积	29	19,529,404.38	13,817,847.53
未分配利润	30	174,791,663.26	123,387,651.58
所有者权益合计		494,321,067.64	437,205,499.11
负债和所有者权益总计		4,065,895,732.78	2,732,543,248.89

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司
利润表

2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	31	8,699,110,141.77	7,424,157,820.26
减：营业成本		7,917,671,074.84	6,954,603,625.16
税金及附加	32	17,563,481.81	12,753,045.66
销售费用		2,645.40	-
管理费用		385,106,872.50	116,075,487.38
研发费用		314,269,926.02	236,858,664.64
财务费用	33	11,661,937.59	(7,325,326.82)
其中：利息费用		3,231,313.58	910,000.00
利息收入		401,971.05	12,400,255.27
加：其他收益	36	243,206.06	195,159.15
投资收益	37	7,650,990.20	-
其中：以摊余成本计量的 金融资产终止确认损失		(8,656,672.13)	-
信用减值（损失）/转回	38	(17,395,293.32)	548,092.41
资产减值转回/（损失）	39	1,179,106.95	(3,211,696.31)
营业利润		44,512,213.50	108,723,879.49
加：营业外收入	40	13,859,043.59	15,003,500.01
减：营业外支出	41	-	60,000.00
利润总额		58,371,257.09	123,667,379.50
减：所得税费用	42	1,255,688.56	2,946,696.20
净利润		57,115,568.53	120,720,683.30
其中：持续经营净利润		57,115,568.53	120,720,683.30
综合收益总额		57,115,568.53	120,720,683.30

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

陈丹

会计机构负责人：

陈丹

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局集团（深圳）有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	13,817,847.53	123,387,651.58	437,205,499.11
二、本年初余额	300,000,000.00	-	13,817,847.53	123,387,651.58	437,205,499.11
三、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	57,115,568.53	57,115,568.53
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	5,711,556.85	(5,711,556.85)	-
（三）专项储备					
1. 本年提取	-	288,568,238.70	-	-	288,568,238.70
2. 本年使用	-	(288,568,238.70)	-	-	(288,568,238.70)
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	19,529,404.38	174,791,663.26	494,321,067.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

中建三局集团（深圳）有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	300,000,000.00	-	1,745,779.20	14,743,236.61	316,489,015.81
二、本年初余额	300,000,000.00	-	1,745,779.20	14,743,236.61	316,489,015.81
三、本年增减变动金额					
（一）综合收益总额	-	-	-	120,720,683.30	120,720,683.30
（二）利润分配					
1. 提取盈余公积	-	-	12,072,068.33	(12,072,068.33)	-
2. 其他	-	-	-	(4,200.00)	(4,200.00)
（三）专项储备					
1. 本年提取	-	204,356,193.86	-	-	204,356,193.86
2. 本年使用	-	(204,356,193.86)	-	-	(204,356,193.86)
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	13,817,847.53	123,387,651.58	437,205,499.11

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



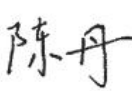
8

中建三局集团（深圳）有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,047,371,668.15	7,124,599,902.51
收到的税费返还		45,570,955.45	-
收到其他与经营活动有关的现金		252,690,250.70	266,297,993.53
经营活动现金流入小计		6,345,632,874.30	7,390,897,896.04
购买商品、接受劳务支付的现金		5,079,326,341.13	6,187,523,146.40
支付给职工以及为职工支付的现金		429,097,294.80	157,154,059.87
支付的各项税费		84,600,942.16	126,359,084.37
支付其他与经营活动有关的现金		395,289,494.92	712,117,256.31
经营活动现金流出小计		5,988,314,073.01	7,183,153,546.95
经营活动产生的现金流量净额	43	357,318,801.29	207,744,349.09
二、投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,355,174.24	39,560,908.18
投资活动现金流出小计		20,355,174.24	39,560,908.18
投资活动使用的现金流量净额		(20,355,174.24)	(39,560,908.18)
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		380,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		380,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		380,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,833,168.06	-
支付其他与筹资活动有关的现金		432,833.33	-
筹资活动现金流出小计		382,266,001.39	-
筹资活动使用的现金流量净额		(2,266,001.39)	-
四、现金及现金等价物净增加额	44	334,697,625.66	168,183,440.91
加：年初现金及现金等价物余额	44	175,082,237.96	6,898,797.05
五、年末现金及现金等价物余额	44	509,779,863.62	175,082,237.96

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



六、 金融工具及其风险（续）

2. 资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本公司根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本公司采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指资产负债表中所列示总负债除以总资产。本公司于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	87.84%	84.00%

七、 公允价值

本公司以摊余成本计量的金融资产和负债主要包括：应收票据、应收账款、其他应收款、应付账款和其他应付款等。

上述不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值差异很小。





营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码
9111000005141390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台湾投资特殊普通合伙企

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号永明大厦17层01-12室

登记机关

2025 年 03 月 19 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册，注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书

名称: 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人: 毛鞍宁
主任会计师:
经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
执业证书编号: 11000243
批准执业文号: 财会函（2012）35号
批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日






王丹的年检二维码
990016



证书编号: 110002430016
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017年12月1日
Date of Issuance

姓名: 王丹
Sex: 女
出生日期: 1984-08-20
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号: 420323198409200063
Identity card No.





2013



2014

This certificate is valid for another 5 years after 2017

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016年6月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016年11月3日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016年6月30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016年7月13日



 INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF CHINA

ERNST & YOUNG HUA MING LLP

 德勤华明会计师事务所(特殊普通合伙)

1101030037404

姓名: 董婉璐
 性别: 女
 出生日期: 1995-01-28
 工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号: 370832199501286721

姓名: 董婉璐
 性别: 女
 出生日期: 1995-01-28
 工作单位: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号: 370832199501286721

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid after this renewal.

证书编号: 110101480827
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 16 日
 Date of Issuance

姓名: 董婉璐
 身份证号: 110101480827

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021 年 12 月 20 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 12 月 20 日