

标段编号：2301-440300-04-01-360562004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市第二眼科医院项目施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年12月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	2023、2024 年财务报表

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



第一章 投标人业绩

序号	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	项目规模	在建或 已完工	合同签订时间 /竣工验收时间
1	河套应急医院和方舱医院 建设项目工程总承包 (EPC)	香港落马洲河套区	333382.00	建筑面积：27.08 万 m <sup>2</sup> ；应急医院 规划 1000 张床 位，方舱医院 10000 张床位等	已完工	2022 年 04 月
2	坪山区人民医院迁址重建 项目施工总承包	广东省深圳市 坪山区	311473.91	建筑面积：45.81 万 m <sup>2</sup> ；包含门诊、 医技、住院、科 研、行政、感染 楼及配套工程等	在建	2021 年 09 月
3	武汉常福医院建设项目	湖北省武汉市 蔡甸区	158814.09	建筑面积：22.02 万 m <sup>2</sup> ；包含门诊、 医技、住院、传 染病、行政后勤 楼等	已完工	2022 年 05 月
4	眉山天府新区第一人民医 院项目、眉山天府新区疾 控中心项目勘察、设计、 施工、采购(EPC)	四川省眉山市	113611.99	建筑面积：15.48 万 m <sup>2</sup> ；包含门诊、 急诊、医技、住 院、体检中心等	已完工	2024 年 10 月
5	深圳市人民医院宝安医院 项目施工总承包Ⅱ标	广东省深圳市 宝安区	101698.22	建筑面积：47.05 万 m <sup>2</sup> ；规划 2000 张床位	在建	2025 年 08 月
6	宜宾市第一人民医院西区 院区（一期）建设项目	四川省宜宾市 叙州区	92501.67	建筑面积：20.09 万 m <sup>2</sup> ；包括急诊、 住院等医技用房 及配套设施	已完工	2024 年 07 月
7	西昌市人民医院改扩建工 程设计-采购-施工总承包 (EPC)	四川省西昌市	90263.00	拟建 3 栋建筑、 综合医疗区、妇 儿中心、综合教 学科研区及配套	已完工	2021 年 08 月
8	深圳市大鹏新区人民医院 项目施工总承包Ⅱ标	广东省深圳市 大鹏新区	72085.33	建筑面积：18.26 万 m <sup>2</sup> ；规划总床 位数 2000 张	已完工	2024 年 12 月
9	即墨区第三人民医院综合 体设计施工总承包	山东省青岛市 即墨区	65214.15	建筑面积：9.6 万 m <sup>2</sup> ；包含康复护理 楼、综合病医院 及配套设施	已完工	2022 年 12 月

序号	项目名称	项目所在地	合同金额 (万元)	项目规模	在建或 已完工	合同签订时间 /竣工验收时间
10	深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程	广东省汕尾市	60371.50	建筑面积: 9.8 万 m <sup>2</sup> ; 包含急诊部、门诊部、住院部等	在建	2023 年 05 月
11	大冶市人民医院新院区工程工程总承包	湖北省大冶市高新区	58140.00	建筑面积: 9.8 万 m <sup>2</sup> ; 包含医技楼、门诊楼、住院楼等	已完工	2023 年 09 月
12	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程	广东省深圳市福田区	57275.98	建筑面积: 11.83 万 m <sup>2</sup>	在建	2022 年 9 月

1、河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）

（1）合同关键页

合同关键页



副本

合同编号：HTYJFC-001-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）

承包方：中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

日期：二〇二二年二月

## 合同关键页

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

项目指挥长姓名：戴立先 资格等级：教授级高级工程师 证书号码：(2011)

11045

项目负责人姓名：段海 资格等级：高级工程师 证书号码：(2019) 1128110

项目经理姓名：钟红春 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤

142060802469

设计负责人姓名：许海涛 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：

031102470

设计负责人姓名：崔学东 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：

034410680

本工程为抢险救灾工程，于 2022 年 02 月 24 日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程暂定名称：河套应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）

工程地点：香港落马洲河套区地块

工程内容：(1) 应急医院规划 1000 张床位，第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施（含医护人员生活区 500 间以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等），通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分；第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施；(2) 方舱医院：建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。(3) 本项目采用全装配式建筑。

## 合同关键页

用地面积：总用地面积约 45 万平方米。

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

(1) 设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的设计工作（含方案设计、施工图（全专业）设计、竣工图编制、BIM 工作等）。

(2) 勘察部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部勘察工作（包括但不限于详勘、物探等）

(3) 施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治白蚁工程及其他零星工程。

(4) 配套检测及监测：对应范围内（含室外工程）相应的材料和工程在生产场地和施工现场进行的复验、见证送检及竣工验收需要的所有检测、试验、监测及评价（依据规定必须由发包人另行委托的除外）

### 三、合同工期

1、应急医院第一期建设工程：工期 7+30 天（7 天完成通关栈桥及封闭式临建建设，30 天完成应急医院一期建设），启动时间以开工令为准；

2、应急医院第二期建设工程：以相关纪要或补充协议为准。

3、方舱医院：以相关纪要或补充协议为准。

### 四、工程质量标准

质量标准：满足国家建设工程验收合格标准的合格工程。

质量目标：合格

### 五、合同价款及支付方式

合同暂定价：人民币（大写）：叁拾叁亿叁仟叁佰捌拾贰万元整，小写：333382  
万元

## 合同关键页

其中：应急医院第一期合同暂定价：人民币（大写）：壹拾亿零壹仟肆佰零壹万元整，小写：101401万元。

应急医院第二期合同暂定价：人民币（大写）：叁亿伍仟玖佰捌拾肆万元整，小写：35984万元。

方舱医院合同暂定价：人民币（大写）：壹拾叁亿柒仟柒佰贰拾贰万元整，小写：137722万元。

待定项目相关费用（详见附件1）：人民币（大写）：肆亿肆仟伍佰壹拾玖万元整，小写：44519万元。

暂列金额：人民币（大写）：壹亿叁仟柒佰伍拾陆万元整，小写：13756万元。

最终结算金额以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

### 支付方式（勘察设计服务费与建筑安装工程费约定一致）

#### 1、预付款

在合同签订完成之后支付此部分合同暂定价的60%的预付款以及待定相关费用合同暂定价的25%，即176192万元；

#### 2、进度款：

（1）项目全部完工后累计支付（含预付款）至合同暂定价的85%（第一期应急医院\第二期应急医院\方舱医院完工后可申请支付对应工程合同暂定价的25%）；如项目待定费用发生，完成后可随此进度款一并申请支付其对应金额的85%。

（2）承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后，累计支付（含预付款）至发包人审核的结算价的90%。

3、结算款：本项目经市财政投资评审中心完成结算审核后支付至结算审核价的97%。

4、保留金金额（保修金）：工程结算审核价的3%，在缺陷保修期满后14天内支付。

本项目接受质保金（保修金）银行保函。

以上支付规定最终以中央专班或深圳市政府相关支付要求为准。

### （三）计价原则

以补充协议约定为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款（如有）；
4. 技术标准和规范；
5. 图纸；
6. 合同附件；
7. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 七、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、承包人应考虑设计的经济性，有效地进行投资控制。

#### 八、联合体分工

本项目由中建科工集团有限公司、中国中元国际工程有限公司组成联合体，共同承担本项目约定全部工作。联合体分工如下：

- 1、中建科工集团有限公司为联合体牵头单位。（以下简称牵头方）
- 2、中国中元国际工程有限公司为联合体成员单位。（以下简称成员方）
- 3、联合体内部职责分工如下：

（1）牵头方负责本项目对应范围内（含室外工程）相应的施工图（全专业）设计、竣工图编制、BIM工作等，本项目对应范围内的对应范围内（含室外工程）相应的全部勘察工作（包括但不限于详勘、物探等），对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治白蚁工程及其他零星工程、配套检测及监测，对应范



## 合同关键页

围内（含室外工程）相应的材料和工程在生产场地和施工现场进行的复验、见证送检及竣工验收需要的所有检测、试验、监测及评价（依据规定必须由发包人另行委托的除外）

（2）成员方负责本项目对应范围内（含室外工程）相应的方案设计。

（3）联合体的支付：本合同约定发包人支付合同价款时，均由承包人牵头单位申请，发包人支付给联合体牵头单位银行账户。

（4）如有未尽事宜，联合体双方可友好协商再订立补充协议。

### 九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2022年02月24日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



合同关键页

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

联合体成员: (公章) 中国中元国际工程有限公司

住 所: 北京市海淀区西三环北路五号

法定代表人: 丁建

委托代理人:

电 话: 010-68732897

传 真: 010-68460156

开 户 银 行: 工商银行北京紫竹院支行

账 号: 0200007619004651438

联合体牵头方: (公章)

住 所: 深圳市南山区粤

海街道中心路 B331 号中建科工

大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

委托代理人:

电 话: 0755-86518877

传 真: 0755-86564595

开 户 银 行: 中国建设银行

股份有限公司深圳罗湖支行

账 号:

44201507300052510766

(2) 竣工验收报告

竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目  
工程名称：\_\_\_\_\_ 工程总承包（EPC）\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 4 月 24 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市建筑工务署工程管理中心 \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 竣工验收证明材料

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	落马洲河套区地块应急医院和方舱医院建设项目工程总承包（EPC）				
工程地点	落马洲河套区	建筑面积	270800m <sup>2</sup>	工程造价	360000万
结构类型	集装箱活动板房	层数	地上：	1	层
			地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 3 月 6 日	验收日期	2022 年 4 月 25 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司+中国中元国际工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 竣工验收证明材料

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、造浩、陈爽、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛(小)、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、造浩、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 竣工验收证明材料

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 0 项	共 42 项, 其中: 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 42 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯工程	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

<div style="text-align: right;"><p>中华人民共和国一级注册建筑师</p><p>姓名: 崔学东</p><p>注册号: 4407154-004</p><p>有效期: 至2024年1月</p></div>				
建设单位:	监理单位: 035001998	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 何建	何建	 钟红春	 黄政	 陈剑
2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：河套医院项目-应急院区A区

验收日期：2022年04月04日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 竣工验收证明材料

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、逄浩、陈爽、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛(小)、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、逄浩、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 竣工验收证明材料

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

# 竣工验收证明材料

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨海	市建委			
2	李伟	市建委			
3	李海峰	市建委		高工	李海峰
4	李海峰	市建委			李海峰
5	李海峰	市建委		工程师	李海峰
6	李海峰	市建委		高工	李海峰
7	李海峰	市建委			李海峰
8	李海峰	市建委			李海峰
9	熊磊	市建委	水暖	1	熊磊
10	熊磊	市建委	土建		熊磊
11	熊磊	市建委	电气	工程师	熊磊
12	熊磊	市建委	设计总监	高工	熊磊
13	熊磊	市建委			熊磊
14	熊磊	市建委			熊磊
15	熊磊	市建委			熊磊
16	熊磊	市建委			熊磊
17	熊磊	市建委			熊磊
18	熊磊	市建委			熊磊
19	熊磊	市建委			熊磊
20	熊磊	市建委			熊磊
21	熊磊	市建委			熊磊
22	熊磊	市建委			熊磊
23	熊磊	市建委			熊磊
24	熊磊	市建委			熊磊



\* GD-E1-914/5 \*

# 竣工验收证明材料

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘玉文	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	刘玉文
2	王立	深圳市水务设计中心		高级工程师	王立
3	高建强	市水务局			高建强
4	邱公梁				邱公梁
5	李竹林	市水务局工程设计管理中心	暖通	高工	李竹林
6	冷崇超	市水务局工程设计管理中心	BIM	工程师	冷崇超
7	胡正	市水务局工程设计管理中心	前期	工程师	胡正
8	胡正	市水务局工程设计管理中心	前期	工程师	胡正
9	甘博	市水务局工程设计中心	暖通	工程师	甘博
10	刘再	市水务局设计中心	给排水	工程师	刘再
11	张之毅	市水务局工程设计管理中心	电气	高工	张之毅
12					
13	丁大双	重庆赛迪工程咨询有限公司			
14					
15	朱浩	中建科工	资料管理	助理工程师	朱浩
16	舒浩	中建科工	专业校核人	高工	舒浩
17	陈年	中建科工			
18	陈年	中建科工			
19	陈年	中建科工			陈年
20	周宇峰	中建科工			周宇峰
21	文秋	中建科工	打印管理	高工	文秋
22	李东	中建科工	技术	工程师	李东
23	丁大双	重庆赛迪			
24	刘玉文	重庆赛迪			



\* GD- E1- 914/ 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 崔学东</p> <p>注册号: 4407154-004</p> <p>有效期: 至2024年1月</p>				
<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月4日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年4月4日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月4日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年4月4日</p>



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：河套医院项目-应急院区B区

验收日期：2022年04月20日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 竣工验收证明材料

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、造浩、陈爽、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛(小)、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、造浩、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 竣工验收证明材料

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨晓	市建设局			杨晓
2	徐世	市建工局		高工	徐世
3	徐世	市建设局		高工	徐世
4	顾兴海	市建设局		中工	顾兴海
5	高阳	市建设局			高阳
6	陈书	市建设局			陈书
7	王洪	市建设局			王洪
8	王洪	市建设局	土建	高工	王洪
9	王洪	市建设局	水电	中工	王洪
10	王洪	市建设局	土建	中工	王洪
11	王洪	市建设局	水电		王洪
12	王洪	市建设局	电气		王洪
13	王洪	市建设局	水电	/	王洪
14	王洪	市建设局	土建	/	王洪
15	陈仕华	市建设局			陈仕华
16	戴立	中建科工	总工程师	教授	戴立
17	钟红	中建科工	项目经理	教授	钟红
18	叶明	中建科工	设计	中工	叶明
19	文彬	中建科工	技术	高工	文彬
20	文彬	中建科工	设计总监	高工	文彬
21	潘启	深圳工勘			潘启
22	周明	中建科工	技术		周明
23	郭明	中建科工	项目总工	高工	郭明
24	杜明	中建科工	项目总工	高工	杜明





# 竣工验收证明材料

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐


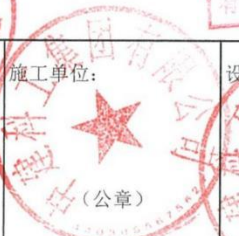

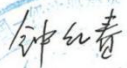


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	卞羽	中建科工	项目执行经理	高级	卞羽
26	李松	重庆赛迪工程咨询有限公司	总经理	高级	李松
27	张总	重庆赛迪	总.监	高级	张总
28	邓红山	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高级	邓红山
29	戴立立	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	工程师	戴立立
30	李松	重庆赛迪工程咨询有限公司	建造师	工.	李松
31	李松	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师	工程师	李松
32	李松	中建科工			李松
33	刘玉文	重庆赛迪工程咨询有限公司	总.监代表	工程师	刘玉文
34	孙松				孙松
35	王可	深圳市水务局		高工	王可
36	张松	深圳市建筑工程署	电气	高工	张松
37	李松	深圳市建筑品质署	暖通工程师	工程师	李松
38	李松	深圳市建筑品质署	前期工程师	工程师	李松
39	李松	深圳市建筑品质署	给排水工程师	工程师	李松
40	李松	深圳市建筑品质署	暖通工程师	高工	李松
41	李松	深圳市建筑工程署	BIM	工程师	李松
42	李松	深圳市建筑品质署	前期工程师	工程师	李松
43	朱松	中建科工集团有限公司	资料员		朱松
44					
45					
46					
47					
48					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

<div style="text-align: right;">   </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日	2022年4月20日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：河套医院项目-方舱医院

验收日期：2022年04月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	陈仕华、陈亚升、李涛、刘京安、邓红江、戴立先、段海、钟红春、张羽、薛飞飞
组员	顾兴海、陈权、吴荫强、何季昆、王帅、秦海峰、丘鸿波、方伟、熊磊、熊晓晖、郭子仪、李鸿、谈成、崔先斌、赵念、刘志文、何健、刘欢、周鹏、许通、高杰、陈玲、黄琨、吴执策、杜志虎、吴聪、胡健华、逄浩、陈爽、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、陈松鹤、文秋实、杜安容、徐海波、朱中静、李晨、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、贾钊、舒浩、朱腾、赵铁山、陈晨、张建、王荣、周宇晖、雷雅

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑、市政	顾兴海	陈权、吴荫强、何季昆、王帅、刘京安、邓红江、崔先斌、邓克坚、刘欢、李涛(小)、张余、李浩铭、李峰、邓益帆、常磊、孙亿文、梁维、李小龙、刘祎、刘湘华、刘志文、周鹏、许通、高杰、陈玲、杜志虎、胡健华、陈爽、逄浩、林岳骞、俞霆、黄敏、叶福相、宋克、黄河浪、林帆、李增源、郭金池、赵思远、李周、高长跃、牛会勇、李元弟、刘胜强、叶广平、崔志勇、王群浩、张清波、黄非洲、赵思特、邓孟绍、霍宗诚、陈松鹤、文秋实、杜安容、陈晨、张建
电气工程	秦海峰	丘鸿波、方伟、赵念、邓雄军、何建、傅文波、唐军龙、易峰、徐海波、朱中静、李晨、贾钊、任彦林、房金萱、徐礼龙、林建江
水暖	熊磊	熊晓晖、郭子仪、吴丽媛、段胜辉、廖丽莎、刘爽、吴均、刘启慧、缪志伟、陈华、黄乙峰、孙立山、曾庆雄、陈志谋、向红庆
工程质控资料	何季昆	丁大双、何博、刘小燕、黄琨、吴执策、舒浩、朱腾、赵铁山、何跃丞、张建、王荣、周宇晖、雷雅

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 竣工验收证明材料

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仕华	市工务署			陈仕华
2	陈仕华	市工务署	项目主任	高级工程师	陈仕华
3	陈仕华	市工务署		高工	陈仕华
4	陈仕华	市工务署			陈仕华
5	陈仕华	市工务署			陈仕华
6	陈仕华	市工务署			陈仕华
7	陈仕华	市工务署	土木		陈仕华
8	陈仕华	市工务署	水暖		陈仕华
9	陈仕华	市工务署			陈仕华
10	陈仕华	市工务署			陈仕华
11	陈仕华	市工务署	水暖		陈仕华
12	陈仕华	市工务署	电气		陈仕华
13	陈仕华	市工务署	水暖		陈仕华
14	陈仕华	市工务署			陈仕华
15	陈仕华	中建科工	技术		陈仕华
16	陈仕华	市工务署			陈仕华
17	陈仕华	市工务署			陈仕华
18	陈仕华	市工务署	土木		陈仕华
19	陈仕华	市工务署			陈仕华
20	陈仕华	市工务署	电气		陈仕华
21	陈仕华	市工务署	造价		陈仕华
22	陈仕华	市工务署	造价		陈仕华
23	陈仕华	市工务署	土木		陈仕华
24	陈仕华	市工务署			陈仕华



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# 竣工验收证明材料

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周	重庆赛迪			
2	李	重庆赛迪			
3	何建	重庆赛迪			
4	李	重庆赛迪工程有限公司	项目经理	工程师	李
5	李	重庆赛迪			
6	李	重庆赛迪			
7	李	重庆赛迪	执行总监	高工	李
8	刘	重庆赛迪工程有限公司	总监代表	中级	刘
9	刘	中建科工	总监代表	高级	刘
10	刘	中建科工	项目经理	高级	刘
11	李	中建科工			
12	李	中建科工			
13	李	中建科工			
14	李	中建科工	质量监督	高工	李
15	李	中建科工	设计总监	高工	李
16	李	中建科工	设计	高工	李
17	王	深圳市水务局		高工	王
18	李	市水务局			李
19	李				李
20	李	市水务局	给排水工程师	工程师	李
21	李	市水务局	给排水工程师	工程师	李
22	李	市水务局	给排水工程师	工程师	李
23	李	市水务局	电气	高工	李
24	李	市水务局	暖通	高工	李



\* GD-E1-914/5 \*

# 竣工验收证明材料

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	文沁	科工		高工	文沁
3	朱崇超	市工务署	BIM	工程师	朱崇超
4	朱崇超	中建科工集团有限公司			朱崇超
5	阿明	中建科工设计			
6	张勇	中建科工技术			
7	丁大双	重庆赛迪工程咨询有限公司			
8	章星	中建科工测量			
9	孙立山	中建科工机电			
10	陈强	科工装饰			
11	王以强	科工市政			
12	李东	中建科工机电			
13	李强	中建钢构工程有限公司			
14	邓光伟	中建钢构第一建设安装有限公司			
15	李强	中建钢构有限公司			
16	李强	中建钢构			
17	李强	中建科工			
18	李强	中建科工			
19	李强	科工			
20	李强	科工			
21	李强	中建钢构			
22	李强	科工			
23	李强	科工			
24	李强	科工			



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 竣工验收证明材料

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



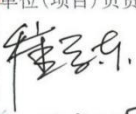
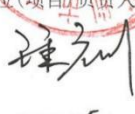


\* GD - E1 - 914 / 4 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

<p>中华人民共和国一级建造师注册证书</p> <p>姓名: 崔学东</p> <p>注册号: 4407154-004</p> <p>有效期: 至2024年1月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日	2022年4月25日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

### (1) 合同关键页

#### 合同关键页

正本

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施7-[2021]490400064

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李春 13602522574; 钟恒东 18824864928

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道,黄竹坑路以东,科环路以南,东面为高架坪盐通道,南面为高架南坪快速路。总用地面积 111658.74 平方米,总建筑面积 458144.87 平方米,主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室

## 合同关键页

外配套工程等。

资金来源：财政投入\_\_\_\_100\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM 技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

其他：（1）本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

（2）本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类 ICU 工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR 等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

## 合同关键页

<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程                      立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程                      立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米    宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米    宽:    米    高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 13.4 万 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调    ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 UPS 配电工程_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 视频监控系 统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、 车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对 讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步 系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及 抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统(只做线 管)、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程    ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施    化粪池基坑支护工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑    桥梁、大门钢雨棚、 牌坊工程(含基础)、液氧站、室外储油罐、油泵间、排污降温池、调节池。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境    山体景观、山体绿化、院区景观、院区绿化) 。		



## 合同关键页

☒ 燃气工程（户数： / 户；庭院管：521 米）

其它：污水处理厂及配套工程 2500 立方米/d、桥梁工程 1 座、排水箱涵工程 长：718 米  
宽：1.4 米高：0.6 米、燃气工程 632 米、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调（通风、空调）、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、（智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、视频监控系统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统（只做线管）、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。）、装饰装修（抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、其它：洗漱台、银镜、卫生间隔断等、吊柜、衣柜、服务台、置物架等）、标识工程

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

### 4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

## 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1158 天。

招标工期总日历天数 1158 天。

定额工期总日历天数 1416 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元叁角陆分

(¥ 3114739112.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾叁万贰仟伍佰玖拾元叁角整

(¥72832590.30 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /

元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整 (¥ 15000000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元陆角柒分

(¥ 106999125.67 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

#### 七、组成合同的文件

合同关键页

本合同订立时间：2021年09月30日  
年 月 日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 之日起生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：王宏

(签字)

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518000

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：z.jgg@cscec.com

3、武汉常福医院建设项目勘察设计施工总承包  
(1) 合同关键页

合同关键页

GF-2011-0216

武汉常福医院建设项目

勘察设计施工总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市蔡甸区卫生健康局

承包人(全称): 联合体主办方: 中建科工集团有限公司

联合体成员: 中信建筑设计研究总院有限公司

联合体成员: 武汉地质工程勘察院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就武汉常福医院建设项目勘察设计的施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 武汉常福医院建设项目

工程批准、核准或备案文号: 蔡发改投资【2020】92号, 代码:

2020-420114-84-01-033704

工程投资规模: 工程估算总投资 252416.80 万元, 其中工程费用 159080.42 万元, 工程建设其他费用 14840.34 万元, 预备费用 8696.04 万元, 暂列医疗设备购置费 48000.00 万元, 暂列专项费用(含土地费用) 14000.00 万元, 暂列建设期利息 7800.00 万元。

工程建设规模: 总建筑面积为 220180 平方米, 含地上建筑面积 137620 平方米, 地下建筑面积 82560 平方米, 该工程装配率不低于 30%。主要建设内容: 建设 1 栋门诊楼、1 栋医技楼、1 栋住院楼、1 栋传染病楼、1 栋行政后勤楼、设地下机动车停车位 2064 辆; 配套建设道路、场地硬化、绿化给排水、污水处理、供配电、暖通、消防、弱电、燃气及设备采购等; 并为 1000 床“战时”动员医院预留建设条件。

工程所在省市详细地址: 武汉市蔡甸区霞光二路、霞光三路

工程承包范围: 承担本工程的勘察、设计、施工及与工程相关的设备采购。其中:

工程勘察: 包括初勘、详勘、工程测量、管线物探, 提供工程施工期间的勘察测量技术支持。

工程设计: 包括方案设计、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计(包括但不限于建筑节能计算模型、结构设计模型、建筑 BIM 模型(含管线综合, 深度标准为 1.0D300)、各专业施工图设计计算书)。不包含信息化系统软件设计。

施工总承包: 包含土建工程、安装工程、装饰装修工程、地上地下机动车停车位, 配套建设道路、场地硬化、绿化、给排水、污水处理、供配电、暖通、消防、弱电、智能化、信息化、燃气等工程及工程相关设备采购, 不包含医疗专项设备及办公设备、家



县采购。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

以初步设计批复的建设内容与建筑设计方案为准。

## 三、主要日期

计划工期：455 个日历天（其中勘察周期 30 个日历天，设计周期 60 个日历天，施工周期 365 个日历天）。

计划开工日期：2020 年 7 月 30 日，实际开工时间以总监理工程师和发包人代表签发的开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日

## 四、工程质量标准

工程施工质量标准：合格（符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章及行业相关规范技术标准），争创天杯，争创鲁班奖。

## 五、合同价格

（一）暂定合同价格：暂按可行性研究报告批复的勘察费、设计费、建安工程费结合中标下浮率计算。工程勘察费下浮率 30.2%，工程设计费下浮率 30.1%，建安工程费下浮率 3.1%。暂定合同总价 1588140944.6 元，其中：工程勘察费 8883027.20 元，工程设计费 37768647.60 元，建安工程费 1541489269.80 元。暂定合同金额仅作为支付预付款和限额设计时的参考，不作为支付进度款和结算的依据。

### （二）签约合同价格

1、勘察费：按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号文）规定的标准收费下浮 30.2%。

2、设计费：以工程造价咨询机构审定的建安工程费为基础，按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号文）规定的标准收费下浮 30.1%。

3、建安工程费：以工程造价咨询机构审定的工程控制价为基础下浮 3.1%。

4、签约合同价格以双方签字确认的合同价格审定表为准，详见本合同附件。

(三) 合同形式及合同总价控制目标

- 1、建安工程费：固定单价合同。由承包人出具经图审合格的施工图，由发包人委托造价咨询机构编制、审核后审定的综合单价，按中标下浮率下浮 3.1%后作为固定单价。
- 2、最终结算建安工程费用不超过初步设计批复的建安工程费用。
- 3、最终结算勘察费用按照《勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号文）规定的收费标准按中标下浮率分别下浮 30.2%后结算。
- 4、最终结算设计费用以竣工结算审计确定的建安工程费为基础，按照《勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号文）规定的收费标准下浮 30.1%后结算。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 本合同自各方盖章之日起生效。

发包人：武汉市蔡甸区卫生健康局（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

承包人：（联合体主办方）中建科工集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

承包人：（联合体成员）中信建筑设计研究总院有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

承包人：（联合体成员）武汉地质工程勘察院（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：（签字）

合同订立时间：2020年7月30日

合同订立地点：湖北省武汉市

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_武汉常福医院建设项目门诊楼\_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_武汉市蔡甸卫生健康局\_\_\_\_\_

项目负责人（签名）：\_\_\_\_\_王 斌\_\_\_\_\_

2022年5月31日



竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目门诊楼		工程地址	武汉市蔡甸区常福大街	
工程规模	万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 24316.43 m <sup>2</sup> ，地下 1 层 地上 3 层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	
报建日期	2020 年 7 月 2 日	开工日期	2020 年 7 月 30 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 31 日
工程概况及完成设计内容情况	门诊楼建筑面积 24316.43 m <sup>2</sup> ，地下 1 层 地上 3 层。在施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件，施工单位在作业中按合同及设计图纸施工，资料齐全有效，完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	我单位严格按照国家规定的相关程序进行工程建设，勘察、设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担，施工图纸和重要变更均经过图审机构进行审查认可。施工过程中，按照通行的分部工程划分，在预定节点处请建筑机构进行验收，接受监管机构的巡查和指导。工程完工后，按照合同约定支付工程款项。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求，也符合设计文件及施工合同要求。相关资料齐全有效，工程满足结构安全和使用功能要求，质量符合国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体效果和实体质量是符合设计图纸和有关规范规定，各环节管理均在受控状态中进行，能做到安全文明施工，工程资料齐全，观感质量好。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织和主持，勘察、设计、施工、监理相关人员参与，建管站监督，参与各方先对工程实体质量及各项保证资料进行检查，然后由施工单位汇报施工情况及自评结果，监理单位汇报评估意见，勘察、设计单位提出验收意见，在建管站监督下，与各方达成一致，同意对工程予以验收，工程质量达到合格标准。竣工验收组织形式符合要求，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理参与进行竣工验收，同时邀请武汉蔡甸区建设工程质量监督站进行现场指导和监督，人员完备、程序合法。				
单位工程竣工验收结论意见	竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。				

勘察单位	项目负责人：李彦年 我方参加了地基与基础、人防工程、单位工程竣工验收，对工程质量进行了跟踪。工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
设计单位	项目负责人：王君 我方参加了各分部、分项及单位工程竣工验收，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，施工单位按图施工，工程各功能检测合格，资料齐全、有效，验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
施工单位	项目经理：张伟 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
监理单位	项目负责人：王君 在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，资料真实、齐全、有效，验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
建设单位	项目负责人：王君 各参建单位在施工中，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 武汉常福医院建设项目医技楼

建设单位： 武汉市蔡甸卫生健康局

项目负责人（签名）： 

2022年5月31日



# 竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目医技楼			工程地址	武汉市蔡甸区常福大街
工程规模	万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 33534.5 m <sup>2</sup> ，地下 1 层 地上 4 层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	武汉威强工程咨询有限公司	
报建日期	2020 年 7 月 2 日	开工日期	2020 年 7 月 30 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 31 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	医技楼建筑面积 33534.5 m <sup>2</sup> ，地下 1 层 地上 4 层。在施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件，施工单位在作业中按合同及设计图纸施工，资料齐全有效，完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	我单位严格按照国家规定的相关程序进行工程建设，勘察、设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担。施工图纸和重要变更均经过图审机构进行审查认可。施工过程中，按照通行的分部工程划分，在预定节点处请建筑机构进行验收，接受监管机构的巡查和指导。工程完工后，按照合同约定支付工程款项。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求，也符合设计文件及施工合同要求。相关质保资料齐全有效，工程满足结构安全和使用功能要求，质量符合国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各环节中，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体效果和实体质量是符合设计图纸和有关规范规定，各环节管理均在受控状态中进行，能做到安全文明施工，工程资料齐全，观感质量好。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织和主持，勘察、设计、施工、监理相关人员参与，建管站监督，参与各方先对工程实体质量及各项保证资料进行检查，然后由施工单位汇报施工情况自评结果，监理单位汇报评估意见，勘察、设计单位提出验收意见，在建管站监督下，与各方达成一致，同意对工程予以验收，工程质量达到合格标准。竣工验收组织形式符合要求，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理参与进行竣工验收，同时邀请武汉蔡甸区建设工程质量监督站进行现场指导和监督，人员完备、程序合法。				
单位工程竣工验收结论意见	竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。				

勘察单位	项目负责人: 李震军 我方参加了地基与基础、人防工程、单位工程竣工验收, 对工程质量进行了跟踪, 工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定, 验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
设计单位	项目负责人: 张伟 我方参加了各分部、分项及单位工程竣工验收, 工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定, 施工单位按图施工, 工程各功能性检测合格, 资料齐全、有效, 验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
施工单位	项目经理: 张伟 各分部、分项工程验收合格, 工程质量处于受控状态, 各项检测合格, 工程资料齐全、有效, 验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
监理单位	项目负责人: 刘红 在施工建设中, 我方严格控制施工质量, 确保工程使用安全, 工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定, 资料真实、齐全、有效, 验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
建设单位	项目负责人: 张强 各参建单位在施工中, 严格执行国家规范和强制性条文, 工程整体质量符合规范规定, 验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_ 武汉常福医院建设项目住院楼

建设单位：\_\_\_\_\_ 武汉市蔡甸卫生健康局

项目负责人（签名）：\_\_\_\_\_ 高 强

2022年5月31日

# 竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目住院楼			工程地址	武汉市蔡甸区常福大街
工程规模	万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 37082.28 m <sup>2</sup> ，地下 1 层 地上 11 层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	
报建日期	2020 年 7 月 2 日	开工日期	2020 年 7 月 30 日	竣工 验收日期	2022 年 5 月 31 日
工程概况 及完成设计 与合同约定内容 情况	住院楼建筑面积 37082.28 m <sup>2</sup> ，地下 1 层 地上 11 层。在施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件，施工单位在作业中按合同及设计图纸施工，资料齐全有效，完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位 执行基本 建设程序 情况	我单位严格按照国家规定的相关程序进行工程建设，勘察、设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担。施工图纸和重要变更均经过图审机构进行审查认可。施工过程中，按照通行的分部工程划分，在预定节点处请建筑机构进行验收，接受监管机构的巡查和指导。工程完工后，按照合同约定支付工程款。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求，也符合设计文件及施工合同要求。相关质保资料齐全有效，工程满足结构安全和使用功能要求，质量符合国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体效果和实体质量是符合设计图纸和有关规范规定，各环节管理均在受控状态中进行，能做到安全文明施工，工程资料齐全，观感质量好。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织和主持，勘察、设计、施工、监理相关人员参与，建管站监督，参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查，然后由施工单位汇报施工情况及自评结果，监理单位汇报评估意见，勘察、设计单位提出验收意见。在建管站监督下，与各方达成一致，同意对工程予以验收，工程质量达到合格标准。竣工验收组织形式符合要求，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理参与进行竣工验收，同时邀请武汉蔡甸区建设工程质量监督站进行现场指导和监督，人员完备、程序合法。				
单位工程竣工验收结论意见	竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。				

勘察单位	项目负责人:  我方参加了地基与基础、人防工程、单位工程竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
设计单位	项目负责人:  我方参加了各分部、分项及单位工程竣工验收，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，施工单位按图施工，工程各功能性能检测合格，资料齐全、有效，验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
施工单位	项目经理:  各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
监理单位	项目负责人:  在施工建设中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，资料真实、齐全、有效，验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
建设单位	项目负责人:  各参建单位在施工中，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_武汉常福医院建设项目感染楼

建设单位：\_\_\_\_\_武汉市蔡甸卫生健康局

项目负责人（签名）：\_\_\_\_\_

2022年5月31日

# 竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目感染楼		工程地址	武汉市蔡甸区常福大街	
工程规模	万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 15091.39 m <sup>2</sup> ，地下 1 层 地上 5 层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	
报建日期	2020 年 7 月 2 日	开工日期	2020 年 7 月 30 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 31 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	感染楼总建筑面积 15091.39 m <sup>2</sup> ，地下 1 层 地上 5 层。在施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件。施工单位在作业中按合同及设计图纸施工，资料齐全有效，完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	我单位严格按照国家规定的相关程序进行工程建设，勘察、设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担。施工图纸和重要变更均经过图审机构进行审查认可。施工过程中，按照通行的分部工程划分，在预定节点处请建筑机构进行验收，接受监管机构巡查和指导。工程完工后，按照合格约定支付工程款项。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求，也符合设计文件及施工合同要求。相关资料齐全有效，工程满足结构安全和使用功能要求，质量符合国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节中，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体效果和实体质量是符合设计图纸和有关规范规定，各环节管理均在受控状态中进行，能做到安全文明施工，工程资料齐全，观感质量好。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织和主持，勘察、设计、施工、监理相关人员参与，建管站监督，参与各方先对工程实体质量及各项保证资料进行检查，然后由施工单位汇报施工情况及自评结果，监理单位汇报评估意见，勘察、设计单位提出验收意见，在建管站监督下，与各方达成一致，同意对工程予以验收，工程质量达到合格标准。竣工验收组织形式符合要求，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理参与进行竣工验收，同时邀请武汉蔡甸区建设工程质量监督站进行现场指导和监督，人员完备、程序合法。				
单位工程竣工验收结论意见	竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。				

勘察单位	项目负责人: 李俊平 我方参加了地基与基础、人防工程、单位工程竣工验收, 对工程质量进行了跟踪, 工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定, 验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
设计单位	项目负责人: 王林 我方参加了各分部、分项及单位工程竣工验收, 工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定, 施工单位按图施工, 工程各功能性检测合格, 资料齐全有效, 验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
施工单位	项目经理: 张伟 各分部、分项工程验收合格, 工程质量处于受控状态, 各项检测合格, 工程资料齐全、有效, 验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
监理单位	项目负责人: 刘红 在施工建设中, 我方严格控制施工质量, 确保工程使用安全, 工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定, 资料真实、齐全、有效, 验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
建设单位	项目负责人: 张强 各参建单位在施工中, 严格执行国家规范和强制性条文, 工程实体质量符合规范规定, 验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日



## 建设工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_武汉常福医院建设项目后勤楼\_\_\_\_\_

建设单位：\_\_\_\_\_武汉市蔡甸卫生健康局\_\_\_\_\_

项目负责人（签名）：\_\_\_\_\_姚玉和\_\_\_\_\_



2022年5月31日

# 竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目后勤楼		工程地址	武汉市蔡甸区常福大街	
工程规模	万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 26988.21 m <sup>2</sup> ，地下 1 层 地上 7 层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	
报建日期	2020 年 7 月 2 日	开工日期	2020 年 7 月 30 日	竣工 验收日期	2022 年 5 月 1 日
工程概况 及完成设计 与合同 约定内容 情况	后勤建筑面积 26988.21 m <sup>2</sup> ，地下 1 层 地上 7 层。在施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件，施工单位在作业中按合同及设计图纸施工，资料齐全有效，完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位 执行基本 建设程序 情况	我单位严格按照国家规定的相关程序进行工程建设，勘察、设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担。施工图纸和重要变更均经过图审机构进行审查认可。施工过程中，按照通行的分部工程划分，在预定节点处请建筑机构进行验收，接受监管机构的巡查和指导。工程完工后，按照合同约定支付工程款项。				
对工程勘 察、设计、 施工、监 理、设备安 装质量和 各管理环 节等方面 作出总体 评价	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求，也符合设计文件及施工合同要求。相关资料齐全有效，工程满足结构安全和使用功能要求，质量符合国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体效果和实体质量是符合设计图纸和有关规范规定，各环节管理均在受控状态中进行，能做到安全文明施工，工程资料齐全，观感质量好。				
竣工验收 程序、内容 及组成形 式	本工程的竣工验收由建设单位组织和主持，勘察、设计、施工、监理相关人员参与，建管站监督，参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查，然后由施工单位汇报施工情况自评结果，监理单位汇报评估意见，勘察、设计单位提出验收意见，在建管站监督下，与各方达成一致，同意对工程予以验收，工程质量达到合格标准。竣工验收组织形式符合要求，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理参与进行竣工验收，同时邀请武汉蔡甸区建设工程质量监督站进行现场指导和监督，人员完备、程序合法。				
单位工程 竣工验收 结论意见	竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。				

勘察单位	项目负责人： 我方参加了地基与基础、人防工程、单位工程竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，验收合格。 (公章) 2022年5月31日
设计单位	项目负责人： 我方参加了各分部、分项及单位工程竣工验收，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全有效，验收合格。 (公章) 2022年5月31日
监理单位	项目经理： 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，验收合格。 (公章) 2022年5月31日
建设单位	项目负责人： 在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，资料真实、齐全、有效，验收合格。 (公章) 2022年5月31日
建设单位	项目负责人： 各参建单位在施工中，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 (公章) 2022年5月31日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 武汉常福医院建设项目地下室

建设单位： 武汉市蔡甸区卫生健康局

项目负责人（签名）：  

2022年5月31日

# 竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目地下室		工程地址	武汉市蔡甸区常福大街	
工程规模	252416.8 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 81893 m <sup>2</sup> ，地下 1 层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司	监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司		
报建日期	2020 年 7 月 2 日	开工日期	2020 年 7 月 30 日	竣工 验收日期	2022 年 5 月 31 日
工程概况 及完成设计 与合同约定内容 情况	地下室建筑面积 81893 m <sup>2</sup> ，地下 1 层。在施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件，施工单位在作业中按合同及设计图纸施工，资料齐全有效，完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位 执行基本 建设程序 情况	我单位严格按照国家规定的相关程序进行工程建设，勘察、设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担。施工图纸和重要变更均经过图审机构进行审查认可。施工过程中，按照通行的分部工程划分，在预定节点处请建筑机构进行验收，接受监管机构的巡查和指导。工程完工后，按照合同约定支付工程款。				
对工程勘察、设计、 施工、监 理、设备安 装质量和 各管理环 节等方面 作出总体 评价	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求，也符合设计文件及施工合同要求。相关质保资料齐全有效，工程满足结构安全和使用功能要求，质量符合国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体效果和实体质量是符合设计图纸和有关规范规定，各环节管理均在受控状态中进行，能做到安全文明施工，工程资料齐全，观感质量好。				
竣工验收 程序、内容 及组成形 式	本工程的竣工验收由建设单位组织和主持，勘察、设计、施工、监理相关人员参与，建管站监督，参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查，然后由施工单位汇报施工情况及自评结果，监理单位汇报评估意见，勘察、设计单位提出验收意见，在建管站监督下，与各方达成一致，同意对工程予以验收，工程质量达到合格标准。竣工验收组织形式符合要求，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理参与进行竣工验收，同时邀请武汉蔡甸区建设工程质量监督站进行现场指导和监督，人员完备、程序合法。				
单位工程 竣工验收 结论意见	竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。				

勘察单位	项目负责人: 李俊军 我方参加了地基与基础、人防工程、单位工程竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
设计单位	项目负责人: 王... 我方参加了各分部、分项及单位工程竣工验收，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全，有效，验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
监理单位	项目经理: 张伟 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
建设单位	项目负责人: 王... 在施工建设中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，资料真实、齐全、有效，验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日
建设单位	项目负责人: 王... 各参建单位在施工中，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 31 日

## 竣工验收报告

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 武汉常福医院建设项目垃圾收集站

建设单位： 武汉市蔡甸卫生健康局

项目负责人（签名）： 魏 生

2022 年 5 月 31 日



# 竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目垃圾收集站			工程地址	武汉市蔡甸区常福大街
工程规模	万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 268.88m <sup>2</sup> ，地上 1 层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司	监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司		
报建日期	2020 年 7 月 2 日	开工日期	2020 年 7 月 30 日	竣工 验收日期	2021 年 1 月 3 日
工程概况 及完成设计 与合同约定 内容情况	垃圾收集站地上一层，建筑面积 268.88 m <sup>2</sup> ，钢筋混凝土框架结构。在施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件，施工单位在作业中按合同及设计图纸施工，资料齐全有效，完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位 执行基本 建设程序 情况	我单位严格按照国家规定的相关程序进行工程建设，勘察、设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担。施工图纸和重要变更均经过图审机构进行审查认可。施工过程中，按照通行的分部工程划分，在预定节点处请建筑机构进行验收，接受监管机构的巡查和指导。工程完工后，按照合格约定支付工程款项。				
对工程勘 察、设计、 施工、监 理、设备安 装质量和 各管理环 节等方面 作出总体 评价	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求，也符合设计文件及施工合同要求。相关资料齐全有效，工程满足结构安全和使用功能要求，质量符合国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体效果和实体质量是符合设计图纸和有关规范规定，各环节管理均在受控状态中进行，能做到安全文明施工，工程资料齐全，观感质量好。				
竣工验收 程序、内容 及组成形 式	本工程的竣工验收由建设单位组织和主持，勘察、设计、施工、监理相关人员参与，建管站监督，参与各方先对工程实体质量及各项保证资料进行检查，然后由施工单位汇报施工情况及自评结果，监理单位汇报评估意见，勘察、设计单位提出验收意见，在建管站监督下，与各方达成一致，同意对工程予以验收，工程质量达到合格标准。竣工验收组织形式符合要求，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理参与进行竣工验收，同时邀请武汉蔡甸区建设工程质量监督站进行现场指导和监督，人员完备、程序合法。				
单位工程 竣工验收 结论意见	竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。				

勘 察 单 位	项目负责人：李爱军 我方参加了地基与基础、人防工程、单位工程竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，验收合格。 (公章) 2021 年 1 月 3 日
设 计 单 位	项目负责人：王红 我方参加了各分部、分项及单位工程竣工验收，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。 (公章) 2021 年 1 月 3 日
施 工 单 位	项目经理：张伟 各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，验收合格。 (公章) 2021 年 1 月 3 日
监 理 单 位	项目负责人：刘红 在施工建设中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全，工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定，资料真实、齐全、有效，验收合格。 (公章) 2021 年 1 月 3 日
建 设 单 位	项目负责人：李爱军 各参建单位在施工中，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。 (公章) 2021 年 1 月 3 日

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 武汉常福医院建设项目污水处理站

建设单位： 武汉市蔡甸卫生健康局

项目负责人（签名）： 蔡 强



2022年5月1日

# 竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目污水处理站			工程地址	武汉市蔡甸区常福大街
工程规模	万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 857.92m <sup>2</sup> ，地下一层，地上一层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	
报建日期	2020年7月2日	开工日期	2020年7月30日	竣工验收日期	2022年5月31日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	污水处理站建筑面积 857.92m <sup>2</sup> ，地下一层，地上一层，钢筋混凝土框架结构。在施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准。对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件。施工单位在作业中按合同及设计图纸施工，资料齐全有效，完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	我单位严格按照国家规定的相关程序进行工程建设，勘察、设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担。施工图纸和重要变更均经过图审机构进行审查认可。施工过程中，按照通行的分部工程划分，在预定节点处请建筑机构进行验收，接受监管机构的巡查和指导。工程完工后，按照合格约定支付工程款项。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求，也符合设计文件及施工合同要求。相关资料齐全有效，工程满足结构安全和使用功能要求，质量符合国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节中，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体效果和实体质量是符合设计图纸和有关规范要求，各环节管理均在受控状态中进行，能做到安全文明施工，工程资料齐全，观感质量好。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织和主持，勘察、设计、施工、监理相关人员参与，建管站监督，参与各方先对工程实体质量及各项保证资料进行检查，然后由施工单位汇报施工情况及自评结果，监理单位汇报评估意见，勘察、设计单位提出验收意见，在建管站监督下，与各方达成一致，同意对工程予以验收，工程质量达到合格标准。竣工验收组织形式符合要求，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理参与进行竣工验收，同时邀请武汉蔡甸区建设工程质量监督站进行现场指导和监督，人员完备、程序合法。				
单位工程竣工验收结论意见	竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。				

勘察单位	项目负责人: 李爱军 我方参加了地基与基础、人防工程、单位工程竣工验收, 对工程质量进行了跟踪, 工程实体质量符合设计图纸和有关规范要求, 验收合格。 (公章) 2022年5月31日
设计单位	项目负责人: 张俊 我方参加了各分部、分项及单位工程竣工验收, 工程实体质量符合设计图纸和有关规范要求, 施工单位按图施工, 工程各功能性检测合格, 资料齐全有效, 验收合格。 (公章) 2022年5月31日
施工单位	项目经理: 张伟 各分部、分项工程验收合格, 工程质量处于受控状态, 各项检测合格, 工程资料齐全、有效, 验收合格。 (公章) 2022年5月31日
监理单位	项目负责人: 刘红 在施工建设中, 我方严格控制施工质量, 确保工程使用安全, 工程实体质量符合设计图纸和有关规范要求, 资料真实、齐全、有效, 验收合格。 (公章) 2022年5月31日
建设单位	项目负责人: 张利军 各参建单位在施工中, 严格执行国家规范和强制性条文, 工程整体质量符合规范要求, 验收合格。 (公章) 2022年5月31日

## 竣工验收报告

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 武汉常福医院建设项目液氧站

建设单位： 武汉市蔡甸卫生健康局

项目负责人（签名）： 魏 强

2022年5月21日

# 竣工验收报告

工程名称	武汉常福医院建设项目液氧站			工程地址	武汉市蔡甸区常福大街
工程规模	万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 58.74m <sup>2</sup> ，地上 1 层				
勘察单位	武汉地质工程勘察院		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建科工集团有限公司		监理单位	武汉盛强工程咨询有限公司	
报建日期	2020 年 7 月 2 日	开工日期	2020 年 7 月 30 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 3 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	液氧站建筑面积 58.74m <sup>2</sup> ，地上 1 层，钢筋混凝土框架结构。在施工过程中，严格执行国家法律法规和强制性标准，对设计变更及技术核定实物量是符合设计图纸有关设计文件，施工单位在作业中按合同及设计图纸施工，资料齐全有效，完成图纸和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	我单位严格按照国家规定的相关程序进行工程建设，勘察、设计、监理、施工均选择具有相应资质的单位承担。施工图纸和重要变更均经过图审机构进行审查认可。施工过程中，按照通行的分部工程划分，在预定节点处请建筑机构进行验收，接受监管机构的巡查和指导。工程完工后，按照合格约定支付工程款项。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量符合我国现行法律、法规和工程建设强制性标准要求，也符合设计文件及施工合同要求。相关质保资料齐全有效，工程满足结构安全和使用功能要求，质量符合国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和各管理环节中，严格执行国家规范和强制性条文，工程整体效果和实体质量是符合设计图纸和有关规范规定，各环节管理均在受控状态中进行，能做到安全文明施工，工程资料齐全，观感质量好。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程的竣工验收由建设单位组织和主持，勘察、设计、施工、监理相关人员参与，建管站监督，参与各方先对工程实体质量及各种保证资料进行检查，然后由施工单位汇报施工情况及自评结果，监理单位汇报评估意见，勘察、设计单位提出验收意见，在建管站监督下，与各方达成一致，同意对工程予以验收，工程质量达到合格标准。竣工验收组织形式符合要求，由建设单位组织勘察、设计、施工、监理参与进行竣工验收，同时邀请武汉蔡甸区建设工程质量监督站进行现场指导和监督。人员完备、程序合法。				
单位工程竣工验收结论意见	竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。				

勘察单位	项目负责人: 李爱军 我方参加了地基与基础、人防工程、单位工程竣工验收, 对工程质量进行了跟踪, 工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定, 验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 3 日
设计单位	项目负责人: 刘红 我方参加了各分部、分项及单位工程竣工验收, 工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定, 施工单位按图施工, 工程各功能性检测合格, 资料齐全有效, 验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 3 日
监理单位	项目经理: 张伟 各分部、分项工程验收合格, 工程质量处于受控状态, 各项检测合格, 工程资料齐全、有效, 验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 3 日
建设单位	项目负责人: 刘红 在施工建设中, 我方严格控制施工质量, 确保工程使用安全, 工程实体质量符合设计图纸和有关规范规定, 资料真实、齐全、有效, 验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 3 日
建设单位	项目负责人: 刘红 各参建单位在施工中, 严格执行国家规范和强制性条文, 工程整体质量符合规范规定, 验收合格。 (公章) 2022 年 5 月 3 日



4、眉山天府新区第一人民医院项目、眉山天府新区疾控中心项目勘察、设计、施工、采购(EPC)

(1) 合同关键页

合同关键页

正 本

合同编号：

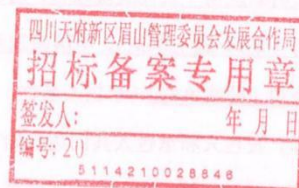
# 建设工程总承包合同

项目名称：眉山天府新区第一人民医院、眉山天府新区疾控中心项目  
勘察、设计、施工、采购 (EPC)

发包人（全称）：四川天府新区眉山管理委员会民生和社会事业局

承包人（全称）：中建科工集团有限公司、中国建筑西南设计研究院  
有限公司、四川志德岩土工程有限责任公司

眉山天府新区第一人民医院项目、眉山天府新区疾控中心  
项目勘察、设计、施工、采购 (EPC)



项  
目  
合  
同



甲方：四川天府新区眉山管理委员会民生和社会事业局

乙方：中建科工集团有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

四川志德岩土工程有限责任公司

日期:

2020.7.30





## 合同协议书

四川天府新区眉山管理委员会民生和社会事业局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施眉山天府新区第一人民医院项目、眉山天府新区疾控中心项目（项目名称），已接受中建科工集团有限公司（采购/施工单位）、中国建筑西南设计研究院有限公司（设计单位）、四川志德岩土工程有限责任公司（勘察单位）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察、设计、施工、采购（EPC）的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

工程概况及规模：眉山天府新区第一人民医院建设项目占地面积约为 178 亩，规划总建筑面积约 154843 平方米，主体为钢结构，其中：地上总建筑面积约 107920 平方米，地下总建筑面积约 46923 平方米。主要建设内容包括门急诊医技住院楼、体检健康中心、行政办公综合楼、医疗设备用房等建筑及相关附属配套设施。眉山天府新区疾控中心建设项目占地面积 19.97 亩，规划总建筑面积 6163.8 平方米，主体为钢结构，主要建设内容包括实验用房、行政办公用房、保障用房等建筑及相关附属配套设施；（本项目最终建筑面积以施工图设计文件为准）。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- （1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）勘察、设计、施工、采购专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的勘察设计大纲、施工组织设计；
- （8）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 根据财政评审控制价计算的签约合同价：

工程建安费（暂估）： $126516.69 \text{ 万元} \times (1 - 10.2\%) = 113611.987 \text{ 万元}$ ，财评送审价不得高于 126516.69 万元。

设计费：2163.064 万元，（贰仟壹佰陆拾叁万零陆佰肆拾元），中标下浮率为 20%；

勘察费：485.824 万元，（肆佰捌拾伍万捌仟贰佰肆拾元），中标下浮率为 20%；

## 合同关键页

5. 承包人项目施工负责人: 刘金翠, 粤 144161636571

项目设计负责人: 张远平, AY155100953

项目勘察负责人: 吴代兵, 965100313。

6. 工程质量符合 合格 标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为 总工期 720 日历天, (其中勘察 60 日历天; 设计 120 日历天; 施工工期 540 日历天, 眉山天府新区疾控中心项目从开工至完工施工工期须控制在 300 日历天内)。

10. 本协议书在承包人提供履约担保后, 由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后生效。

11. 本协议书正本捌份、副本 拾陆 份, 合同双方各执正本肆份, 副本捌份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 四川天府新区眉山管理委员会民生和社会事业局 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

年 月 日

承包人: 中建科工集团有限公司 (牵头人)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (成员二)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

承包人: 四川志德岩土工程有限责任公司 (成员二)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

2020 年 7 月 30 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：眉山天府新区第一人民医院建设项目

建设单位：四川天府新区眉山社会事务局



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App




竣工验收报告

工程概况	工程名称		眉山天府新区第一人民医院建设项目		工程地址	四川省眉山市视高街道			
	建筑面积		154840.72 m²		结构类型	钢框架-支撑			
	层数	地上 地下	地下-1层，地上22层		基础形式	柱下独立基础、桩基础、筏板基础			
	电梯		39 台		总 高	99.85 m			
	开工日期		2021年03月10日		自动扶梯	2 台			
	建设单位		四川天府新区眉山社会事务局		竣工验收日期	2024.12.30			
	勘察单位		四川志德岩土工程有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司			
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司			
	施工单位		中建科工集团有限公司		质量监督机构	眉山天府新区建设工程质量安全服务中心			
	验收组成员情况	单位		姓名		职称（职务）		备注	
建设单位				曾天意		项目负责人			
监理单位				林强		总监理工程师			
施工单位				张桂萍		项目经理			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



## 竣工验收报告

竣工验收内容	<p>地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、设计施工图包含的全部内容。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>1. 建设单位主持验收会议。                  2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。                  3. 审阅施工单位的工程档案资料。                  4. 验收组实地查验工程质量。                  5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:                  已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:                  档案及有关资料完整, 检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:                  签署齐全, 检查合格。</p> <p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:                  有关部门专项验收合格。</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:                  工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕, 符合要求。</p> <p>6、住宅分户验收情况:  </p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



## 竣工验收报告

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量评价为“好”。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 170	项	
	其中符合要求： 170	项	
	经鉴定符合要求： 170	项	
	核查结果： 合格。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



竣工验收报告

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范规范要求,竣工验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



3亿人都在用的扫描App

竣工验收报告

符合需求,验收合格.	天府新区眉山社区 建设单位: (公章) 项目负责人: 2024年10月30日
符合勘察文件要求,验收合格.	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 2024年10月30日
工程质量符合设计规范要求及验收标准,评定为合格工程.	设计单位: (公章) 设计负责人: 2024年10月30日
符合施工质量及验收规范要求,验收合格.	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 张桂萍 企业技术负责人: 2024年10月30日
符合施工质量及验收规范要求,验收合格.	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月30日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工材料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：眉山天府新区疾控中心建设项目

建设单位：四川天府新区眉山社会事务局



四川省建设工程质量与安全监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

# 竣工验收报告

工程概况	工程名称	眉山天府新区疾控中心建设项目		工程地址	四川省眉山市仁寿县视高街道
	建筑面积	5959.85	m <sup>2</sup>	结构类型	钢框架结构
	层数	地上	地下	基础形式	柱下独立基础、筏板基础
	电梯	4	台	总 高	15m
	开工日期	2021年03月10日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川天府新区眉山社会事务局		竣工验收日期	
	勘察单位	四川志德岩土工程有限责任公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川嘉合建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中建科工集团有限公司		质量监督机构	眉山天府新区建设工程质量安全服务中心
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	曾天意		项目负责人	
	监理单位	林强		总监理工程师	
	施工单位	翟永林		项目经理	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



竣工验收报告

验收组组成情况	设计单位	张远平	项目设计师	
	勘察单位	吴代兵	勘察负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



# 竣工验收报告

竣工验收内容	地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、设计施工图包含的全部内容。
竣工验收组织形式和程序	<p>1.建设单位主持验收会议。</p> <p>2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>3.审阅施工单位的工程档案资料。</p> <p>4.验收组现场查验工程质量。</p> <p>5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



# 竣工验收报告

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量评价为"好"。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查: 145 项 其中符合要求: 145 项 经鉴定符合要求: 145 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制





竣工验收报告

单位工程质量验收结论：

符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格。

工程验收结论



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



# 竣工验收报告

工程要求: 验收合格.	建设单位: (公章) 项目负责人: 廖凡 2023年9月29日
工程质量监理单位规范及验收标准: 验收合格.	勘察单位: (公章) 勘察负责人: 廖凡 2023年9月29日
工程质量验收设计及验收标准: 验收合格.	设计单位: (公章) 设计负责人: 廖凡 2023年9月29日
工程施工质量及验收规范标准: 验收合格.	施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 廖永林 企业技术负责人: 廖永林 2023年9月29日
工程施工质量及验收规范标准: 验收合格.	监理单位: (公章) 总监理工程师: 廖永林 2023年9月29日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



5、深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包 II 标  
(1) 合同关键页

合同关键页



正本

合同编号：SJXJYY-028-2025

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳市人民医院宝安医院项目  
合同名称：深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包 II 标  
合同  
承包方：中建科工集团有限公司  
日期：二〇二五年八月

## 合同关键页

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：徐晨野 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442023202401842

本工程于 2025 年 6 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院宝安医院项目施工总承包 II 标

工程地点：深圳市宝安区沙井街道宝安大道与蚝乡路交汇处西北侧

工程内容：项目总建筑面积 470523 平方米，规划建设 2000 张床位，包含七项基本设  
施用房，大型医用设备用房、感染性疾病防治中心、科研用房、教学培训用房、文化  
活动用房、便民用房等。其中，施工总承包 II 标总建筑面积约 24.8697 万平方米，其  
中地上建筑面积 17.3372 万平方米、地下建筑面积 7.5325 万平方米；包括 A 栋、B 栋住  
院楼、门诊医技住院综合楼南区及上述地下部分

结构形式：框架结构、钢结构

层 / 幢：                    /                    

建筑面积：24.8697 万平方米；

工程立项批准文号：                    /                    

资金来源：                    政府投资                    

### 二、工程承包范围

II 招标内容：1. 主体结构工程（含装配式工程、钢结构工程等）、装饰装修工程、外  
立面工程（含泛光照明、外墙涂料等）、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不包  
含洁净空调）、消防工程、室外工程、风雨连廊、人防工程、停机坪、厨房工程（不含  
厨房设备）、燃气工程、标识系统及交通设施工程等；2. 电梯、多联机、医疗专项、物  
流系统、智能化工程、智能立体车库（AGV+平面移动类）、光伏发电、充电桩和医疗设  
备等相关的预留预埋等工作；3. 施工阶段 BIM 技术应用、绿色建造、智慧工地、白蚁

防治、防雷检测等以及除发包人委托的监测检测以外的监测和检测内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027年12月31日

合同工期总日历天数：944（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：争创中国建设工程鲁班奖，达到奖励200万元。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾亿壹仟陆佰玖拾捌万贰仟壹佰玖拾陆元零贰分（¥1016982196.02元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟陆佰万伍仟玖佰伍拾捌元陆角伍分（¥36005958.65元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰伍拾叁万元整（¥42530000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000.00元）；

（6）BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：



☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐\_\_\_\_\_

#### 支付方式

净合同价：是指合同价扣除暂列金和奖金后的金额。

累计完成净合同价：累计完成的产值，不含预付款。

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为净合同价的 10%即 9724.521960 万元（人民币）。其中将合同造价的 2% 作为人工费用预付款一次性拨付到工资专用账户。

该预付款包含安全文明施工措施费。

安全文明施工措施费预付款要求如下：

（1）发包人在工程开工后 15 日内预付安全文明施工措施费，安全文明施工措施费预付款的支付比例为：

☐ 合同工期在一年以内的，预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 50%；

☒ 合同工期在一年以上的（含一年），预付款额度为安全文明施工措施费用总额的 30%。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；

在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

具体支付要求：节点 1：合同签订并提交预付款保函后支付预付款总额的 30%，其中合同造价的 2%作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户；节点 2：现场具备施工条件后支付预付款总额的 70%。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到净合同价的 85%时扣完。

2、进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。

#### 合同价支付：

（1）累计完成净合同价：累计月支付金额达到净合同价 85%时暂停支付。

（2）暂列金支付：

①工程变更：按《深圳市建筑工务署工程变更管理办法》经发包人审批确认的工程变更，实施后的支付比例为 60%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 70%】

②清单复核：经审批确认的工程清单复核结果，实施后的支付比例为 50%。【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】

③调差：按合同约定计算调差金额，支付比例为 50%【项目组可根据需要进行调整，但最高不超过 60%】。

(3) 工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 累计工程款支付不得超过合同价的 90%。

(4) 合同结算价以下列机构审定为准: ☒ 市财政评审中心评审并取得评审报告; ☐ 深圳市建设工程造价管理站审定; ☐ 其他\_\_\_\_\_。结算款支付到审定金额的 97%, 留下 3% 的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

### 本工程签约合同价中工人工资款比例为:

1. 预付款中工人工资款: 应将施工合同总价 (不含暂列金额和奖励金、设计费) 2% 的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

### 2. 月进度款中工人工资款:

☒ 施工总承包合同 (包含专业工程): 本工程施工期间, 工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的 8%; 主体施工阶段工人工资款比例为工程款的 30%; 装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的 18%; 收尾阶段工人工资款比例为工程款的 20%。

☐ 地基基础工程合同: 每月拨付比例为工程款的 8%;

☐ 施工总承包合同 (不含专业工程): 每月拨付比例为工程款的 30%;

☐ 市政工程合同: 每月拨付比例为工程款的 13%。

☐ 建筑装饰装修工程合同、其他合同: 每月拨付比例为工程款的 18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

## 七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管, 监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

## 八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 8 月 18 日

合同关键页

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件1：中标通知书

附件2：履约保函

附件3：预付款保函

附件4：工程质量保修书

附件5：项目经理委托书



发 包 人：(公章)

住 户 银 行：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



承 包 人：中建科工集团有限公司 (公章)

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

法定代表人：吴红涛

委托代理人：

电 话：0755-86518668-8500

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

6、宜宾市第一人民医院西区院区（一期）建设项目

(1) 合同关键页

中标通知书

# 宜宾市第一人民医院西区院区（一期） 建设项目施工合同

项目业主：宜宾市第一人民医院

发 包 人：宜宾戎州金成建设投资开发集团有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

日期：二〇二一年 七 月



## 第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：宜宾市第一人民医院

发 包 人（全称）：宜宾戎州金成建设投资开发集团有限公司

承 包 人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜宾市第一人民医院西区院区（一期）建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宜宾市第一人民医院西区院区（一期）建设项目

2.工程地点：宜宾市南部新区（北区）BQ22-05、BQ22-10 地块。

3.工程立项批准文号：宜发改发〔2019〕275 号

4.资金来源：政府债券、业主自筹等

5.工程内容：新建三甲综合医院约 200900 平米（最终以实际面积为准），包括急诊、住院等医技用房，配套建设电气、弱电、给排水、消防等设施。

6.工程承包范围：本项目施工图和工程量清单所示范围内的全部工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：540 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

符合合格标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）玖亿叁仟伍佰零壹万陆仟陆佰玖拾贰元整（¥935016692）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰壹拾贰万零叁佰叁拾贰元贰角陆分（¥37120332.26）；

（2）规费：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾捌万伍仟捌佰玖拾贰元贰角陆分（¥19885892.26）；

☐ (3) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / ):

☐ (4) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / ):

☐ (5) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / ):

☐ (6) 风险金:

人民币(大写) / (¥ / ):

2. 合同价格形式: 固定单价合同

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 朱邵辉

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 宜宾市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自项目业主、发包人、承包人三方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力。项目业主执肆份、发包人执肆份、承包人执肆份。

项目业主：宜宾市第一人民医院  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：  
125112004520667990

地 址：宜宾市文星街 65 号  
邮政编码：

法定代表人：孙广廷

委托代理人：孙广廷

电 话：0831-8233549

传 真：

电子信箱：

开户银行：宜宾市工行西郊支行

账 号：2314507309026404340

发包人：宜宾市叙州区建设投资有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：  
91511521MA62AFK7X1

地 址：四川省宜宾市叙州区  
柏溪街道翠柏大道 1123 号 1 栋  
1 单元 4 楼

邮政编码：644600

法定代表人：刘忠良

委托代理人：刘忠良

电 话：0831-6209571

传 真：

电子信箱：

开户银行：宜宾市商业银行叙  
州支行

账 号：07301201000003096

承包人：中建科工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：  
914403006803525199

地 址：深圳市南山区粤海街  
道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号  
中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518054

法定代表人：王宏

委托代理人：张宏

电 话：18181998536

传 真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳罗湖支行

账 号：  
44201507300052510766

(2) 竣工验收报告

竣工验收证明

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称 宜宾市第一人民医院西区院区(二期)建设项目

建设单位 宜宾市第一人民医院

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

# 竣工验收证明

工程概况	工程名称	宜宾市第一人民医院西院区一期建设项目	工程地址	宜宾市叙州区南广寺(北E/BQ22-05、BQ22-10地块)
	建筑面积	210900m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构、框剪结构
	层数	23层	基础形式	桩基础、独立基础、桩基承台、桩基承台+独立基础
	电梯	51台	总高	98.3m
	开工日期	2021年11月17日	自动扶梯	24台
	建设单位	宜宾市第一人民医院	竣工验收日期	2024年7月15日
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院	监理单位	首盛国际工程咨询有限公司
	设计单位	中国航国际工程有限公司	施工图审查机构	四川省中审工程咨询有限公司
	施工单位	中建科工集团有限公司	质量监督机构	宜宾市叙州区建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位			
		刘双	基建科科长	
	监理单位	任大松	总监理工程师	
		郑昶博	安装监理工程师	
		罗旭星	土建监理工程师	
		邹坤扬	土建监理工程师	
		贾春梅	给排水监理工程师	
		谢明燕	总监理工程师代表	
	施工单位	楚勇	项目经理	
		徐坤	项目技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



竣工验收证明

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张清	项目负责人(一级注册建造师)	
		曹瑞金	一级注册结构工程师	
	勘察单位	申红军	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

# 竣工验收证明

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电、消防等所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	<p>建设单位主持验收会议</p> <p>建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。</p> <p>审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>验收组实地查验工程质量</p> <p>专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整有效</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查报告:</p> <p>有关各方已签署质量合格文件</p>
	<p>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关部门专项验收合格</p>
	<p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>工程过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>6. 住宅分户验收情况:</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

# 竣工验收证明

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 10 项	
		其中符合要求 10 项	
		经鉴定符合要求 10 项	
		核查结果: 资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 竣工验收证明

### 单位工程质量验收结论:

本档已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收

1.工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。

2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家验收规范要求。

3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4.本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5.本工程中各个分部质量评定为合格,观感质量评定为好了。

本工程质量验收合格

工程  
验收  
结论

竣工验收证明

同意验收	建设单位:	(公章)
	项目负责人:	2024年7月15日
同意验收	勘察单位:	(公章)
	勘察负责人:	2024年7月15日
同意验收	设计单位:	(公章)
	设计负责人:	2024年7月15日
同意验收	施工单位:	(公章)
项目负责人(注册建造师):	企业技术负责人:	2024年7月15日
	监理单位:	(公章)
同意验收	总监理工程师:	2024年7月15日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、预拌混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



7、西昌市人民医院改扩建工程设计-采购-施工总承包（EPC）

（1）合同关键页

合同关键页

副本

**西昌市人民医院改扩建工程设计-采购-施工  
总承包（EPC）合同**

合同编号：\_\_\_\_\_

业主单位：\_\_\_\_\_西昌市人民医院\_\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_\_中建钢构有限公司\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_中国建筑西南设计研究院有限公司\_\_\_\_\_

日期： 2018 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 第一部分 合同协议书

西昌市人民医院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施西昌市人民医院改扩建工程（项目名称），已接受中建钢构有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计-采购-施工总承包（EPC）投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）承包人实施计划；
- （7）其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、签约合同价（暂定）：人民币（大写）玖亿贰仟壹佰柒拾捌万壹仟元整（其中暂定施工合同价¥902637000元，设计暂定合同价¥19144000元）。

4、承包人项目负责人徐坤，设计负责人：张远平，施工项目经理：刘星，施工技术负责人：吴昌根。

5、工程质量标准和要求：设计质量标准：符合国家现行设计规范要求；施工质量标准：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8、~~承包人~~计划开始工作时间：2018年11月01日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为900天。

9、工程款由发包人直接支付给联合体牵头人：中建钢构有限公司；

9、本协议书一式壹拾贰份，合同双方各执陆份。

10、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：西昌市人民医院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

承包人（联合体牵头人）：中建钢构有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

承包人（联合体成员）：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

代建方：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日





## 第四部分 施工合同协议书

发包人（全称）：西昌市人民医院

承包人（全称）：中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：西昌市人民医院改扩建工程

2. 工程地点：西昌市顺河路 169 号

3. 工程立项批准文号：凉发改社会[2017]976 号

4. 资金来源：政府投资

5. 工程内容：拟新建 3 栋建筑，综合医疗区（门急诊医技楼）、妇儿中心（妇儿中心住院楼）、综合教学科研区（教学科研区综合楼）各 1 栋；保留医疗区包括 2 栋建筑，即：原住院楼、原门诊医技楼各 1 栋。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：项目红线范围内的各单体建筑的结构、给排水、暖通空调、建筑电气（医疗设备除外）等各专业，室外环境景观、建筑智能化、总平绿化工程及上述设备的采购、安装和调试，建筑施工安装等工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 01 日。

计划竣工日期：2021 年 03 月 01 日。

工期总日历天数：900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（实际开工日期以监理下发的开工令为准）

### 三、质量标准

工程质量符合 达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（暂定）：

人民币（大写）玖亿零贰佰陆拾叁万柒仟（¥902637000 元）（以双方确认的经审核的施工图预算作为最终合同价，并签订补充协议予以明确总价及所包含的范围）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：下浮比例报价，费率合同。工程结算时按招标人施工各分部分项合同单价、造价管理规定和合同约定进行计算。其中，规费按企业规费计

取；安全文明施工费按规定调整；暂估价、暂列金按实计算；增量、增项、人工费、材料费调整等按规定进行。工程结算价= {[评审价中的分部分项工程量清单计价合价+评审价中的措施项目清单计价合价（除安全文明施工费外）]×（1-下浮费率）+[评审价-评审价中的分部分项工程量清单计价合价-评审价中的措施项目清单计价合价（除安全文明施工费外）-评审价中的暂列金-评审价中的专业及材料暂估价-评审价中的税金]} ×（1+税金费率 10%）+根据合同约定需进行调整或变更的施工工程款（含税），结算价最终以国家审计机关审定为准。（以上的措施项目清单计价合价（除安全文明施工费外））。合同计价原则：工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）或其适用的修订版本及经审核的施工方案，计价按 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》、费用文件及相关配套文件，人工费调差按施工期间四川省造价管理总站公布的最新文件执行。材料价格以施工期间《四川省工程造价信息》中施工所在地的价格为准，按规定进行调整，《四川省工程造价信息》中施工所在地没有的材料由相关部门组织共同询价确定，询价材料不再下浮。《四川省工程造价信息》中施工所在地没有包含运输费的非本地材料，运输费按相关规定计取，没有规定的由相关部门组织共同询价确定，运输费不再在下浮。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 刘星 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

## 合同关键页

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2018 年 07 月 07 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自生效。

### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

代建方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：

邮政编码：

委托代理人：

传 真：

开户银行：

地 址：

法定代表人：

电 话：

电子信箱：

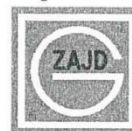
账 号：



(2) 竣工验收报告

竣工验收证明材料

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：西昌市人民医院改扩建项目（门急诊医技综合楼、空中连廊、附属工程）

建设单位：西昌市人民医院

四川省建设厅制

# 竣工验收证明材料

工程概况	工程名称	西昌市人民医院改扩建项目（门诊医技综合楼、空中连廊、附属工程）		工程地址	西昌市顺河路169号
	建筑面积	81816.38m²		结构类型	钢框架支撑
	层数	地上19层；地下3层		总高	79.9.m
	电梯	16部		自动扶梯	8部
	开工日期	2019年11月4日		竣工验收日期	2021年8月26日
	建设单位	西昌市人民医院		监理单位	四川恒砾工程咨询有限公司
	勘察单位	西昌大地勘察设计院有限公司		基础检测单位	凉山州建设工程质量检测中心
	设计单位	中国建筑西昌设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
施工单位	中建科工集团有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	张建国	院长助理		
		董健	基建办主任		
		李耀才	基建办工作人员		
		尤艳	基建办		
	监理单位	柳柯	现场代表		
		叶平	总监		
		袁书田	人防专业		
		张园中	专监		
		陈洪	专监		
		李朝江	专监		
		姚清江	专监		
	施工单位	傅其森	中建科工		
		杨军	项目经理		
		吴林	土建轮高工		
		梅年忠	安全总监		

# 竣工验收证明材料

验收 组 组 成 情 况	设计单位	凌静	结构	13608089724
		袁凤心	幕墙	13880629761
		杭州州	灯光照明	1388000445
		李卫平	智能化	17360173177
		徐金梅	电气	18615178787
		熊俊	弱电	18628308681
	勘察单位	李常	西昌大地勘察设计院 高工	13608074322
		李峰	岩土	13881517487
				13684056022
	相关单位	夏依工	现场代表	代建
		庄南	现场代表	过控
		罗文松	现场代表	跟审
		王年磊	项目负责人	检测单位
监督机构				

## 竣工验收证明材料

竣工 验收 内容	<p>西昌市人民医院改扩建项目抗震设防烈度为9度，项目为钢结构装配式医院项目，床位数为700床，门急诊医技综合楼、空中连廊、附属工程，总建筑面积为81816.38m<sup>2</sup>，建筑高度为79.9m，其中地上19层，地上面积5.3万m<sup>2</sup>，地下3层，地下面积2.9万m<sup>2</sup>。空中连廊上部结构为钢结构，基础为灌注桩基础，下部结构为钢筋砼柱墩、盖梁。最大跨度41.05米，总长114.034m，为已连接两栋新医院大楼、旧门诊大楼、旧住院部等建筑的连廊。根据《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017），装配率为74.3%，为A级装配式建筑。项目获2021年度四川省装配式建筑示范项目。本项目为工程总承包项目。工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、通风空调、消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">已完成设计文件和合同约定的全部内容。</div> </p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">档案及有关资料完整，检查合格。</div> </p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">有关各方已分别签署质量合格文件。</div> </p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">有关部门专项验收合格。</div> </p> <p>5、室内环境检测情况：  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">满足检测单位专项检测合格。</div> </p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况：  <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;">已签署工程质量保修书。</div> </p>

# 竣工验收证明材料

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项,其中好的15项,一般10项,差0项,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 43 项 其中符合要求 43 项 经鉴定符合要求 \ 项 核查结果: 资料完整。	



## 竣工验收证明材料

### 工 程 验 收 结 论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

## 竣工验收证明材料

	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2021年8月26日
	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2021年8月26日
	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2021年8月26日
 注册建造师(项目经理): 	 施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2021年8月26日
	  监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年8月26日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：西昌市人民医院改扩建项目（妇儿中心、教学科研区综合楼）一妇儿中心

建设单位：西昌市人民医院

四川省建设厅制

# 竣工验收证明材料

工程概况	工程名称	西昌市人民医院改扩建项目（妇儿中心、教学科研区综合楼）		工程地址	西昌市顺河路169号
	建筑面积	44190.84m²		结构类型	钢框架支撑
	层数	地上12层；地下2层		总高	51.55m
	电梯	10部		自动扶梯	2部
	开工日期	2019年9月11日		竣工验收日期	
	建设单位	西昌市人民医院		监理单位	四川恒砾工程咨询有限公司
	勘察单位	西昌大地勘察设计有限公司		基础检测单位	凉山州建设工程质量检测中心
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	中建科工集团有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	熊建刚	院长助理		
		刘艳	基建办		
		李耀才	基建办		
		宋珂亮	基建办		
		董健	主任		
		柳柯	现场代表		
	监理单位	叶志	叶志		
		袁红红	总监		
		龙宇江	专业		
	施工单位	黄其森	项目负责人		
		吴品松	技术负责人	一级建造师	
		杨军	项目经理		
		杨华忠	安全负责人 总监		
		吴国良	质量总监	-建	

# 竣工验收证明材料

验收组组成情况	设计单位	张永伟	高级工程师	建筑
		曹书	高级工程师	暖通
		王月	工程师	给排水
		孙明	工程师	暖通
		张	工程师	建筑
		徐通	高级工程师	装饰
		李江林	高级工程师	幕墙
	勘察单位	李富	高级工程师	岩土
	相关单位	王明	高级工程师	代建单位
		王年霖	工程师	监理单位
监督机构	相关单位			



## 竣工验收证明材料

竣 工 验 收 内 容	西昌市人民医院改扩建项目抗震设防烈度为9度，项目为钢结构装配式医院项目，床位数约为300床。妇儿中心、行政教学科研楼，建筑面积为58993.39m <sup>2</sup> ，建筑高度为51.55m，其中地上12层，地上面积约41000m <sup>2</sup> ，地下2层，地下面积约18000m <sup>2</sup> 。根据《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017），装配率为74.3%，为A级装配式建筑。项目获2021年度四川省装配式建筑示范项目。本项目为工程总承包项目。工程设计文件及合同要求的工程土建、钢结构、装饰装修、水电安装、通风空调、消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督各案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  档案及有关资料完整，检查合格</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  各方分别签署质量合格文件</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：  有关部门专项验收合格</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">5、室内环境检测情况：  满足检测单位专项检测合格</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;">6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">7、工程质量保修书的签署情况：  已签署工程质量保修书</div>

# 竣工验收证明材料

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价	<p>观感质量共抽查24项,其中好的13项,一般11项,差0项</p> <p>综合评价好</p>	
	质量 控制 资料 核查 情况	<p>共核查 45 项</p> <p>其中符合要求 45 项</p> <p>经鉴定符合要求 0 项</p> <p>核查结果: 资料完整</p>	

# 竣工验收证明材料

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 张建国 2021年6月20日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 周军 2021年6月30日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 张永书 年 月 日</p>
<p>注册建造师(项目经理): 柏军</p>	<p>同意验收 施工单位: (公章) 企业技术负责人: 徐坤 年 月 日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 叶林 年 月 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 西昌市人民医院改扩建项目（妇儿中心、教学科研区综合楼）一教研楼

建设单位： 西昌市人民医院

四川省建设厅制

# 竣工验收证明材料

工程概况	工程名称	西昌市人民医院改扩建项目（妇儿中心、教学科研综合楼）		工程地址	西昌市顺河路169号
	建筑面积	14802.55m <sup>2</sup>		结构类型	钢框架支撑
	层数	地上12层；地下2层		总高	50.7m
	电梯	6部		自动扶梯	
	开工日期	2019年9月11日		竣工验收日期	
	建设单位	西昌市人民医院		监理单位	四川恒砾工程咨询有限公司
	勘察单位	西昌大地勘察设计有限公司		基础检测单位	凉山州建设工程质量检测中心
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	中建科工集团有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	张勇刚	院长助理		
		尤 艳	董建办		
		李 雅 丹	董建办		
		宋斯亮	董建办		
		董 健	主任		
		柳 柯	现场负责人		
	监理单位	时 小	总监		
		袁 松 刚	专业		
		张 宁 江	专业		
	施工单位	熊其磊	项目负责人		
		吕昌松	项目技术负责人		
		杨 军	项目经理		
		梅师忠	安全负责人 总監		
		吕 敏	安全员	一建	



# 竣工验收证明材料

验收组组成情况	设计单位	李永平	高级工程师	建筑
		黄君	高级工程师	暖通
		左明	工程师	给排水
		孙明	工程师	暖通
		徐	工程师	电气
		徐	高级工程师	装饰
		李江林	高级工程师	幕墙
	勘察单位	周	高级工程师	岩土
	相关单位	夏	高级工程师	建设单位
		王	工程师	监理单位
监督机构				

## 竣工验收证明材料

竣 工 验 收 内 容	西昌市人民医院改扩建项目抗震设防烈度为9度，项目为钢结构装配式医院项目，床位数约为300床。妇儿中心、行政教学科研楼，建筑面积为58993.39m <sup>2</sup> ，建筑高度为51.55m，其中地上12层，地上面积约41000m <sup>2</sup> ，地下2层，地下面积约18000m <sup>2</sup> 。根据《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017），装配率为74.3%，为A级装配式建筑。项目获2021年度四川省装配式建筑示范项目。本项目为工程总承包项目。工程设计文件及合同要求的工程土建、钢结构、装饰装修、水电安装、通风空调、消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<div>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： <i>已完成设计文件和合同约定的全部内容</i></div> <div>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： <i>档案及有关资料完整，检查合格</i></div> <div>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： <i>有关各方已分别签署质量合格文件</i></div> <div>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： <i>有关部门专项验收合格</i></div> <div>5、室内环境检测情况： <i>检测单位专项检测合格</i></div> <div>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</div> <div>7、工程质量保修书的签署情况： <i>已签署工程保修书</i></div>

# 竣工验收证明材料

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 徐建刚 2021年6月20日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 周明 2021年6月30日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 阮志伟 年 月 日</p>
<p>注册建造师(项目经理): 柏军</p>	<p>企业技术负责人: 徐坤 年 月 日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 叶文 2021年6月20日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

8、深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标

(1) 合同关键页

合同关键页

正本



合同编号：DPYY-035-2020

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标合同协议书

承包方：中建科工集团有限公司

日期：二〇二〇年六月

## 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：陈龙章 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144141527638

本工程于 2020 年 6 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧。

工程内容：建筑主体结构、钢结构工程、装饰工程（普通装饰）、屋面工程、建筑给水排水、通风与空调、电气工程、锅炉房（含设备）、污水处理站（含设备）、充电桩、太阳能热水系统、制冷机房、燃气工程、室外设施、白蚁防治、交通标识、标线标牌、施工阶段 BIM 技术应用、附属建筑及室外环境、智慧化工地建设等分部或单位工程。

结构形式：裙楼钢筋混凝土框架-剪力墙，塔楼钢框架-剪力墙

层 / 幢：地上 10 层/地下 2 层

总建筑面积：项目总面积 417775 平方米、总床位数 2000 张，本标段总建筑面积约 182635 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2013】313 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

建筑主体结构、钢结构工程、装饰工程（普通装饰）、屋面工程、建筑给水排水、通风与空调、电气工程、锅炉房（含设备）、污水处理站（含设备）、充电桩、太阳能热水系统、制冷机房、燃气工程、室外设施、白蚁防治、交通标识、标线标牌、施工阶段 BIM 技术应用、附属建筑及室外环境、智慧化工地建设等分部或单位工程。

结构部分包含地下室和裙房区域 D-12/D-13 轴线内后浇带南侧，建筑部分包含地下室区域



## 合同关键页

D-13/D-14 轴线南侧普通装饰和机电部分, 轴线沿墙以各房间边界, 并包括南塔楼主体部分, 具体按招标文件为准。

### 三、合同工期

开工日期: 2020 年 6 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

主体结构封顶: 2021 年 10 月 3 日完成

消防验收: 2023 年 9 月 17 日完成

竣工日期: 2023 年 11 月 17 日

合同工期总日历天数: 1235 天;

### 四、工程质量标准

质量标准: 符合工务署标准的合格工程;

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)柒亿贰仟零捌拾伍万叁仟贰佰柒拾伍元贰角叁分 (¥ 720853275.23 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟玖佰捌拾柒万伍仟伍佰叁拾壹元叁角肆分 (¥ 19875531.34 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)陆仟叁佰伍拾肆万 (¥ 63540000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)伍佰贰拾万 (¥ 5200000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 支付方式

1、预付款的支付

## 合同关键页

### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 11 份，承包人 1 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 6 月 23 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020 年 6 月 23 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标

验收日期: 2024年1月7日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 竣工验收证明材料

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路以北，白石岗路与宝石西路交叉口南侧	建筑面积	182635m²	工程造价	720853275.23元
结构类型	6层以下混凝土框架+剪力墙结构 6层以上钢框架+剪力墙结构 (钢结构总用钢量约8000吨)	层数	地上:	10	层
	地下室2层框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1456	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察院设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

竣工验收证明材料

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖、熊惠锋
副组长	杨荣兵
组员	丁大伟、刘家文、许进、刘思佳、刘格斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	刘家文、许进、陈孔光、马超、范柏高、任坤、鲁义凯
建筑设备安装工程	周栋良	陈伟漆、邓宇彬、郑文涛、陆一宁
工程质控资料	刘塘英	李久刚、覃慧芳、夏伟铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 竣工验收证明材料

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 46 项, 其中: 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 52 项, 其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 竣工验收证明材料

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5         

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	中心副主任	高级工程师	徐兆颖
2	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	熊惠锋
3	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高级工程师	杨利凯
4	周栋良	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		周栋良
5	郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	郭子仪
6	刘澄	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘澄
7	杨荣兵	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		杨荣兵
8	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈海权
9	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
10	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
11	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
12	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
13	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理工程师	罗紫琳
14	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	水暖工程师		龙雪
15	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
16	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
17	杨奇	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		杨奇
18	刘志豪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		刘志豪
19	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		魏龙飞
20	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	王勇
21	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
22	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
23	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
24	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎



# 竣工验收证明材料

25	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
26	覃慧芳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		覃慧芳
27	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
28	刘格斯	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目执行负责人	高工	刘格斯
29	刘格斯	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			刘格斯
30	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人		刘思佳
31	刘家文	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	刘家文
32	许进	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	许进
33	曾飞	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	曾飞
34	曾飞	中建科工集团有限公司	项目安全总监	工程师	曾飞
35	曾飞	中建科工集团有限公司	项目副经理	高工	曾飞
36	吕海波	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人		吕海波
37	曹蔚	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		曹蔚
38	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		易要
39	黄福兵	北京国安电气有限公司(智能化II标)	项目经理	高级工程师	黄福兵
40	谭永善	北京国安电气有限公司(智能化III标)	项目经理		谭永善
41	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		李实
42	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		黎晓丹
43	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	谢运强		谢运强
44	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理		何运陶
45	叶良格	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		叶良格
46	李雷	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理		李雷
47	林伟佳	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		林伟佳
48	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人		李美民
49	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		胡双全
50	郭佩富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		郭佩富
51	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		刘本良
52	陈伟泰	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	陈伟泰
51	王仁策	中建科工集团有限公司	项目质量总监		王仁策

竣工验收证明材料

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市大鹏新区人民医院项目竣工验收结论及备注

验收结论：本工程自开工以来，严格按照设计文件及规范要求施工，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

姓名：丁大伟  
注册号：4401435-028  
有效期至：至2025年12月

姓名：刘思佳  
注册号：4405554-AY015  
有效期至：至2025年12月

杨荣兵  
注册号33001777  
有效期2025.11.06  
五洲工程顾问集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日	 (公章) 总监理工程师： 2024年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日

GD-E1-914/6

9、即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包

(1) 合同关键页

合同关键页

GF-2011-0216

即墨区第三人民医院综合体设计施工总  
承包合同



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局



制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 即墨国际商贸城开发投资有限公司

承包人(全称) 中建科工集团有限公司(联合体牵头单位)

同圆设计集团有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包项目相关事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 即墨区第三人民医院综合体设计施工总承包

2、工程批准、核准或备案文号: 青即发改投资审函[2019]2号

3、工程内容及规模: 包括康复护理楼、综合病医院、颐乐学院和室外配套工程等,建筑面积约 96000 平方米。

4、工程所在省市详细地址: 山东省青岛市即墨区华山二路以西、湘江三路以南、长江一路以北、华山三路以东区域

5、工程承包范围: 本项目施工图设计及现场服务等全部工作,并根据最终设计成果完成工程施工。

5.1 设计部分: 项目的建筑主体施工图设计(含 BIM 和医疗专项设计,不含人防设计);现场服务等全部后续相关设计服务工作。所有单体均为装配式建筑,装配率 50%。

5.2 施工部分: 施工图范围内的工程施工(医疗专项施工范围另行商定)及缺陷责任期保修内容。

### 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

规划图、设计方案、地质勘察报告、本工程相关配置标准、设计任务书、设计所需的其他基础资料、各专业施工图等,以及政府及有关部门对该项目批准或核准的文件、报告、资料、协议和有关数据等。

### 三、主要日期

计划设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2019 年 11 月 18 日至 2020 年 1 月 16 日

计划施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020 年 1 月 17 日

计划工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 12 月 6 日

(总工期 750 日历天,其中设计工期 60 日历天,施工工期 690 日历天,其中医院部分施工工期 400 天;具体开工日期以现场具备施工条件,监理单位开工令为准)

### 四、工程质量标准

## 合同关键页

工程设计质量标准：符合现行相关工程设计规范且不得侵犯知识产权

工程施工质量标准：符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，达到合格标准

### 五、合同价格和付款货币

合同价格含税为人民币（大写）：陆亿伍仟贰佰壹拾肆万壹仟肆佰陆拾柒元壹角零分整元（小写金额：652141467.10 元），合同价格不含税为人民币（大写）：伍亿玖仟捌佰伍拾玖万陆仟柒佰玖拾壹元叁角伍分整 元（小写金额：598596791.35 元），  
合同价中税金为人民币（大写）：伍仟叁佰伍拾肆万肆仟陆佰柒拾伍元柒角伍分整 元  
（小写金额：53544675.75 元）。

其中：设计费含税为人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾贰万伍仟玖佰贰拾元整 元（小写金额：11625920.00 元），设计费不含税为人民币（大写）：壹仟零玖拾陆万柒仟捌佰肆拾玖元零陆分整 元（小写金额：10967849.06 元），设计费税金为人民币（大写）：陆拾伍万捌仟零柒拾元玖角肆分整 元（小写金额：658070.94 元），设计费税率为 6%。

施工费含税为人民币（大写）：陆亿肆仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾柒元壹角整 元  
（小写金额：640515547.10 元），施工费不含税为人民币（大写）：伍亿捌仟柒佰陆拾贰万捌仟玖佰肆拾贰元贰角玖分整 元（小写金额：587628942.29 元），施工费税金为人民币（大写）：伍仟贰佰捌拾捌万陆仟陆佰零肆元捌角壹分整 元（小写金额：52886604.81 元），施工费税率为 9%。

### 六、安全文明施工费金额及支付

本工程安全文明施工费总金额为人民币（大写）：贰仟陆佰贰拾陆万柒仟零壹拾叁元柒角贰分（小写 26267013.72 元），（暂按合同施工费不含税金额的 4.47% 计算）。

安全文明施工费的支付：工程开工前 28 天内支付给承包人。

### 七、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：合同双方签字盖章后生效

合同订立时间：2019 年 11 月 17 日

合同订立地点：青岛市

合同关键页

发包人：即墨国际商贸城开发投资有限公司 承包人：中建科工集团有限公司（联合体

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

盛孙

工商注册住所：山东省青岛市

即墨区石林三路269号

法定代表人或其授权代表：

（签字）

王宏

工商注册住所：深圳市南山区粤海街道中心

路3331号中建钢构大厦

27层2701室

企业组织机构代码：913702820990044143 企业组织机构代码：914403006803525199

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：孙强盛

法定代表人：王宏

授权代表：

授权代表：

电话：0532-88575166

电话：0755-86518668 转 8817

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：中信银行青岛即墨支行

开户银行：中国银行深圳建安路支行

账号：7361710182600018051

账号：7692 6212 4965

承包人：同圆设计集团有限公司（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

段林

工商注册住所：济南市高新区舜华路2000号

舜泰广场11号楼1-6层

企业组织机构代码：

邮政编码：250101

法定代表人：段林

授权代表：

电话：0531-66675188

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行济南分行营业部

账号：6320 8109 4110 001

(2) 竣工验收报告

竣工验收证明

# 建设工程竣工验收报告

【备—2】

工程名称：即墨区第三人民医院综合体

设计单位：同圆设计集团有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

监理单位：青岛华鹏工程咨询集团有限公司

建设单位：即墨国际商贸城开发投资有限公司

## 建设工程竣工验收报告

### 一、工程概况

本工程为即墨区第三人民医院综合体，由即墨国际商贸城开发投资有限公司开发，青岛青岛华鹏工程咨询集团有限公司监理，同圆设计集团有限公司设计，青岛市勘察测绘研究院勘察，中建科工集团有限公司承建，结构形式为钢框架支撑，地上报告厅一层、门诊楼五层、住院楼十层，护理楼十二层、康复楼十层，建筑面积 9.6 万 m<sup>2</sup>。

### 二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

370282202001170301

施工图符合设计要求。

### 三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位已按照相关法律、法规、办理有关手续，基本建设程序符合有关规定。

### 四、地基与基础、主体结构工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基与基础工程、主体结构工程经建设、勘察、设计、监理、施工单位检查验收地耐力达到要求，结构抽检达到设计强度要求，经验收符合设计要求及质量验收规范规定，评定为合格。

结构工程质量经建设、监理、设计、施工检查验收，符合设计要求及有关规范规定。

### 五、屋面工程质量检查及评定情况

经建设、监理、施工单位检查验收及屋面淋水等功能试验，屋面工程符合设计要求及屋面工程技术规范、屋面工程质量验收规范规定，验收评定为合格。



#### 六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

本工程设备安装依据审查合格的设计图纸和相关技术规范施工，质量控制资料齐全，材料检验报告，安全和主要使用功能检查记录齐全，试验合格，能满足安全和使用功能要求。经施工单位自查，建设监理单位验收，工程质量符合设计要求及施工质量验收规范要求。评定为合格。

#### 七、施工企业自评、监理核查质量情况

经施工单位自评，监理单位核查，各分部、分项工程质量符合设计要求及施工规范规定和强制性标准。

#### 八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

由建设单位组织施工、监理、建设、设计、勘察单位，对工程内外装饰、屋面、水、电、暖等工程实体及技术资料做出总体评价，形成工程验收意见，验收组人员签字认可。

#### 九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

勘察、设计、施工、监理单位能够严格按现行国家验收规范及设计要求进行验收。

#### 十、工程竣工验收意见

符合设计要求及施工规范规定，工程经验收评定合格。

#### 十一、其它有关需注明的情况

本项目防雷工程已按照设计文件施工完成，并取得法定资格的检测机构出具的防雷装置检测报告，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收合格。

竣工验收证明

竣工验收主办人（签章）

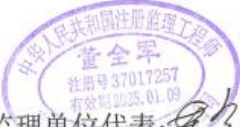


竣工验收成员（签章）

建设单位代表：

监理单位代表：

施工单位代表：



勘察单位代表：

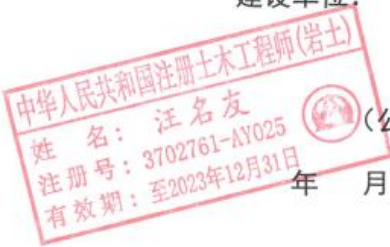


建设单位（项目）负责人（签章）：

郑洁



建设单位：



（公章）



年 月 日

## 房屋建筑工程竣工验收备案表

即墨竣备字第2023-012号

建设单位名称	即墨国际商贸城开发投资有限公司		
工程名称	即墨区第三人民医院综合体		
工程地址	即墨区华山三路以东、湘江三路以南	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	96014.06 m <sup>2</sup>
工程造价	6.52 亿元	结构类型	钢框架支撑
工程性质	公共建筑 (医院)	质量监督 登记编号	即行审质检: 37028220200117 003
施工图审查 合格书编号	(2019)第 JJZ300	施工许可证 编号	37028220200117 0301
开工日期	2020 年 3 月 10 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 14 日
勘察单位名称	青岛市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	同圆设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	青岛华鹏工程咨询集团有限公司	资质等级	综合
工程质量监督 机构名称	青岛市即墨区建筑业发展服务中心建筑工程质量管理科		
单体工程 面积 (m <sup>2</sup> )	医院 (门诊楼、住院楼) 总建筑面积: 51040.62 m <sup>2</sup> , 其中地上 建筑面积: 31768.19 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积: 19272.43 m <sup>2</sup> 。 护理 (护理楼、康复楼) 总建筑面积: 43502.66 m <sup>2</sup> , 其中地上 建筑面积: 31370 m <sup>2</sup> , 地下建筑面积: 12132.66 m <sup>2</sup> 。 报告厅总建筑面积: 622.60 m <sup>2</sup> (报告厅甩项验收)。		

# 竣工验收证明

竣 工 验 收 意 见	<p>现场地质与勘察报告相符,地基承载力符合设计要求。</p> <p>勘察单位: 江名友 (公章) 注册证号: 370276 项目负责人: (公章) 2022年12月14日</p>
	<p>工程符合设计文件要求,同意验收。</p> <p>设计单位: 郑洁 (公章) 注册证号: 3701446-063 项目负责人: (公章) 意见日期: 至2024年5月 2022年12月14日</p>
	<p>工程质量符合设计文件要求及规范规定,评定为合格等级。</p> <p>施工单位意见: (公章) 项目经理: 李永利 (公章) 2022年12月14日</p>
	<p>工程质量经验收评定为合格等级。</p> <p>监理单位意见: (公章) 总监理工程师: 董红军 (公章) 有效期2025.01.09 2022年12月14日</p>
	<p>工程质量符合设计文件要求及规范标准规定,工程质量经验收评定为合格等级。</p> <p>建设单位意见: (公章) 项目负责人: (公章) 2022年12月14日</p>
备案意见	<p>该工程竣工验收备案文件已于2023年1月12日收讫,文件齐全。</p> <p>(审批专用章) 2023年1月12日 审批专用章</p>



## 10、深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程

### (1) 合同关键页

合同关键页

编号: HT2023050 号

## 深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目 一期工程施工合同

工程名称: 深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程

工程地点: 汕马公路北侧、金町湾旅游度假区以北区域

发 包 人: 汕尾市代建项目事务中心

承 包 人: 汕尾市广投建设工程有限公司(联合体牵头方)

中建科工集团有限公司(联合体成员方)

签订日期: 2023 年 5 月 11 日



### 第一部分协议书

发包人(全称): 汕尾市代建项目事务中心

承包人(全称): 汕尾市广投建设工程有限公司(联合体牵头方)  
中建科工集团有限公司(联合体成员方)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目建设工程施工等事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程。

工程地点与概况: 深汕中医医院(汕尾市中医医院)建设项目一期工程  
项目总建筑面积 98029.00 m<sup>2</sup>,其中:计容建筑面积 72849.38 m<sup>2</sup>,不计容建筑  
面积 25179.62 m<sup>2</sup>。主要建筑内容包括主体建筑(急诊部、门诊部、住院部、  
医技科室、药剂室、保障系统、业务管理用房、院内生活用房)、其他建筑  
用房(中医综合治疗区、治未病科、康复治疗区、名中医传承工作室、科  
研用房、教学用房、大型设备单列用房、感染性疾病科用房)、地下停车场  
以及相应配套设施等。

工程立项批准文号: 汕发改投审【2022】44 号。

资金来源: 市财政在省、市专项资金和深圳援建资金中统筹解决。

工程地点: 项目位于汕马公路北侧、金町湾旅游度假区以北区域。

#### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围: 土建、安装等工程(具体内容以施工图及工程量清单  
为准)。

2、工程承包方式: 工程施工总承包。

#### 三、合同工期

合同总工期: 798 日历天。工期自开工通知中载明的开工日期起算。承包人在签订合同后三天内提交书面项目工作计划。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

#### 五、合同价款

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

5.2 本合同价款暂定为人民币大写(含税):陆亿零叁佰柒拾壹万肆仟玖佰柒拾陆元壹角壹分(¥603714976.11元),本合同价款由联合体牵头单位收取并开具发票,再统一管理支付至成员单位。

5.3 合同协议书第5.2款约定的合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价),实际合同价款按专用合同条款第68条约定确定,工程结算价最终以市财政部门结算审定为准。

5.4 本工程按《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函[2016]1113号)《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建市函[2018]898号)《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建标函[2019]819号)等计价依据执行。

5.5 承包人应在本工程开工前按《关于进一步做好建筑业工伤保险工作的意见》(人社部发[2014]103号)和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的设施意见》(粤人社规[2015]5号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

5.6 承包人应在本工程开工前按有关规定及行业主管部门相关最新规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

**六、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。**

#### **七、发包人承诺**

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。发包人向承包人承诺按照约定的期限和方式向市财政部门申请支付合同价款及按约定应支付的其他款项。

#### **八、承包人承诺**

1、承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质

量保修责任。

2、承包人承诺严格遵守《汕尾市代建项目参建单位亮牌考核管理制度（试行）》等发包人制定的工程管理相关制度。

3、本工程项目建设范围内的砂石土余渣必须按照《汕尾市工程建设项目砂石土余渣利用管理办法（试行）》（汕自然资〔2021〕495号）处理。

4、根据《中华人民共和国水土保持法》《中华人民共和国水土保持实施条例》做好水土保持工程措施及相关工程。

5、承包人承诺严格落实《汕尾市代建项目事务中心建设工程安全生产文明施工标准化图册》的规定。

6、承包人应履行投标文件中《服务方案》所作出的承诺。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2023年5月11日。

合同订立地点：汕尾市。

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。本合同一式贰拾肆份，发包人执壹拾贰份，承包人执壹拾贰份。

（以下无正文）





(以下无正文，为本合同的签名盖章处)

发包人(盖章): 汕尾市代建项目事务中心

法定代表人或委托代理人(签名): 刘永东

联系电话: 0660-3693983

地址: 汕尾市城区汕尾大道中段

开户银行: 中国工商银行股份有限公司汕尾新区支行

账号: 2009002209200026883

社会信用统一代码: 12441500MB2D1810XE

签订日期: 2023年5月11日

承包人(盖章): 汕尾市广投建设工程有限公司(联合体牵头方)

法定代表人或委托代理人(签名): 罗建

联系电话: 0660-3443111

地址: 汕尾市城区汕尾大道市经委大厦第5层(自主申报)

开户银行: 中国农业银行股份有限公司汕尾分行

账号: 44252201040019332

社会信用统一代码: 91441500MA5516AJ1M

签订日期: 2023年5月11日

承包人(盖章): 中建科工集团有限公司(联合体成员方)

法定代表人或委托代理人(签名): 王宏

联系电话: 0755-86518688-8888

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

社会信用统一代码: 914403006803525199

签订日期: 2023年5月11日

## 11、大冶市人民医院新院区工程工程总承包

### (1) 合同关键页

合同关键页

## 大冶市人民医院新院区工程总承包 (EPC) 建设项目工程总承包合同

发包人(全称): 大冶市人民医院

承包人(全称): 中建科工集团有限公司(联合体牵头人)

中信建筑设计研究总院有限公司(联合体成员)

二零二一年十一月



## 第一节 合同协议书

大冶市人民医院(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施 大冶市人民医院新院区(项目名称),已接受 中建科工集团有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

进入合同的各项文件及其优先顺序是:

(1) 在本合同履行过程中双方共同签署的会议纪要、备忘录、补充文件、修正文件等书面材料;

- (2) 本合同协议书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 施工图预算价;
- (7) 设计文件、资料和图纸;
- (8) 招标文件;
- (9) 投标文件。

2、上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。合同条款标题仅为阅读方便,不作为对合同条款解释的依据。

### 一、工程概况

建设地点: 大冶市高新区东港路东侧地块

工程批准、核准或备案文号: 2109-420281-04-01-672331

工程承包范围: 大冶市人民医院新院区工程总承包(EPC)。包括工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计、深化设计等)、货物材料采购、设计范围内的建安工程施工、竣工验收及整体移交、工程保修期内的保修等。

项目总建筑面积约 97853 平方米(其中地上建筑面积 77853 平方米,地下建筑面积 20000 平方米),设置床位数 300 床。主要建设内容包括 1 栋 4F 门诊楼、1 栋 4F 医技楼、1 栋 15F 住院楼,建设医疗垃圾暂存间、生活垃圾暂存间,液氧站、污水处理站等辅助用房,配套进行医疗急救停机坪、5G 信息网络诊疗及其他配套基础设施建设等,部分将采用钢结构装配式建造方式。最终建设规模以主管部门审查通过的施工图纸为准。

### 二、工程质量标准

工程施工质量标准:

设计要求的质量标准: 符合国家、行业及地方现行技术规范及合格标准。

## 合同关键页

施工要求的质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（也称合格）。

### 三、合同价格和付款货币

本合同建安工程费（含税）暂定为人民币（大写）伍亿捌仟壹佰肆拾万元整（¥581400000.00元），下浮费率为3.1%，税率以国家现行税率为准；工程设计费下浮费率为：30.9%，税率以国家现行税率为准。承包人与发包人充分沟通完成该项目的施工图纸，由承包人报送相关部门审查通过后，进行预算编制。编制完成后经发包人委托的跟踪审计进行审核，经发包人和承包人共同确认的总额【即（设计费）×（1-30.9%）+建筑安装工程费总造价×（1-3.1%）】作为该项目工程总承包的实际合同总价，具体计算规则及依据以合同专用条款相关规定为准

在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率或新的征收率。

### 四、工期

计划施工工期 365 日历天，计划开工时间为 2021 年 11 月 16 日，计划竣工日期 2022 年 11 月 15 日。

### 五、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章后生效。本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人持伍份，承包人各持伍份。

发包人：大冶市人民医院

（盖单位章）

承包人（联合体牵头人）：中建科工集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

承包人（联合体成员）：中信建筑设计研究总院有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

（盖单位章）

（签字或盖章）  
42010210116580

年 月 日

年 月 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收证明

建筑工程竣工验收报告

工程名称：大冶市人民医院新院区-门诊楼

建设单位：大冶人民医院

湖北省建设厅制

## 竣工验收证明

工程名称	大冶市人民医院新院区	结构类型/层数	剪力墙结构 地上 4 层
建设单位	大冶市人民医院	建筑面积	22500 m²
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司	基础类型	筏板基础
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	工程总造价	58140 万元
施工单位	中建科工集团有限公司	施工单位 项目经理	姜官森
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	施工单位 技术负责人	白剑
开工日期	2021 年 11 月 19 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 20 日
工程完成 设计与合同所约定 内容情况	满足设计要求，符合建筑施工合同的约定。		
验收组织 形式	由建设单位冯建明组织、设计、监理、地勘、施工等单位的项目负责人 和有关组成验收小组，按照验收程序进行验收。		
验 收 组 组 成 情 况	专 业	成员名单	
	土建工程	冯建明、刘绪乾、姜官森、李继飞、潘敏军	
	给、排水及采暖工程	朱兴旭、罗通、陈忠诚	
	电气工程	顾浩发、黄乙峰、李鹏勇	
	通风与空调工程	张庆、易文华、胡钢	
	电梯安装工程	刘梦星、施兵、余傲	
	智能建筑工程	晏小飞、申振华、段宝强	
	建筑节能工程	罗通、伍俊杰、万义	
	工程资料	涂顺刚、翟聪聪	
	验收组组长：黄强、刘绪乾、姜官森		



竣工验收证明

	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
	质量控制资料	共 226 项, 经审查符合要求 226 项, 经核定符合规范要求 226 项	合 格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 47 项, 符合要求 47 项, 共抽查 47 项, 符合要求 47 项, 经返工处理符合要求 0 项	合 格
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	合 格
	参建各方竣工验收意见	完成了设计合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收。 建设单位(公章) 项目负责人: 2023年9月20日	
按设计文件要求完成施工, 施工质量符合设计要求, 同意验收。 勘察单位(公章) 项目负责人: 2023年9月20日			
按设计文件要求完成施工, 施工质量符合设计要求, 同意验收。 设计单位(公章) 项目负责人: 2023年9月20日			
工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 同意验收。 施工单位(公章) 单位负责人: 2023年9月20日			
工程质量符合设计和质量规范要求, 同意验收。 监理单位(公章) 总监理工程师: 2023年9月20日			



# 竣工验收证明

竣工验收程序	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报合同履约情况和在工程建设各环节执行法律法规各工程建设强制性标准情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况：  建设单位在工程项目管理过程中执行基本程序、坚持先勘察、后设计，再施工原则。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：  工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关管理规定的要求，在工程施工中各种责任主体制落实到位。质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：  工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全。运行正常，同意竣工验收。

参加验收人员签字：

建设单位：王明 监理单位：李强 施工单位：张华 设计单位：赵刚 勘察单位：孙伟 监理单位：周敏 施工单位：吴昊 设计单位：郑伟 勘察单位：冯伟

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：大冶市人民医院新院区-医技楼

建设单位：大冶人民医院

湖北省建设厅制

# 竣工验收证明

工程名称	大冶市人民医院新院区	结构类型/层数	剪力墙结构 地上 4 层
建设单位	大冶市人民医院	建筑面积	26509 m²
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司	基础类型	筏板基础
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	工程总造价	58140 万元
施工单位	中建科工集团有限公司	施工单位 项目经理	姜官森
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	施工单位 技术负责人	白剑
开工日期	2021 年 11 月 19 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 20 日
工程完成 设计与合同所约定 内容情况	满足设计要求，符合建筑施工合同的约定。		
验收组织 形式	由建设单位冯建明组织、设计、监理、地勘、施工等单位的项目负责人 和有关组成验收小组，按照验收程序进行验收。		
验收组 组成 情况	专 业	成员名单	
	土建工程	冯建明、刘绪乾、姜官森、李继飞、潘敏军	
	给、排水及采暖工程	朱兴旭、罗通、陈忠诚	
	电气工程	顾浩发、黄乙峰、李鹏勇	
	通风与空调工程	张庆、易文华、胡钢	
	电梯安装工程	刘梦星、施兵、余傲	
	智能建筑工程	晏小飞、申振华、段宝强	
	建筑节能工程	罗通、伍俊杰、万义	
	工程资料	涂顺刚、翟聪聪	
	验收组组长：黄强、刘绪乾、姜官森		

竣工验收证明

	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
	质量控制资料	共 226 项, 经审查符合要求 226 项, 经核定符合规范要求 226 项	合 格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 47 项, 符合要求 47 项, 共抽查 47 项, 符合要求 47 项, 经返工处理符合要求 0 项	合 格
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	合 格
	参建各方竣工验收意见	完成了设计合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收。 建设单位(公章) 项目负责人: 2023 年 9 月 20 日	
按设计文件要求完成施工, 施工质量符合设计要求, 同意验收。 勘察单位(公章) 项目负责人: 2023 年 9 月 20 日			
按设计文件要求完成施工, 施工质量符合设计要求, 同意验收。 设计单位(公章) 项目负责人: 2023 年 9 月 20 日			
工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 自评合格。 施工单位(公章) 单位负责人: 2023 年 9 月 20 日			
工程质量符合设计和质量规范要求, 同意验收。 监理单位(公章) 总监理工程师: 2023 年 9 月 20 日			

# 竣工验收证明

竣工验收程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报合同履约情况和在工程建设各环节执行法律法规各工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中执行基本程序、坚持先勘察、后设计，再施工原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关管理规定的要求，在工程施工中各种责任主体制落实到位。质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全。运行正常，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>王明 王明 王明 王明 王明 王明 王明 王明 王明 王明</p>	



# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：大冶市人民医院新院区住院楼

建设单位：大冶市人民医院

湖北省建设厅制

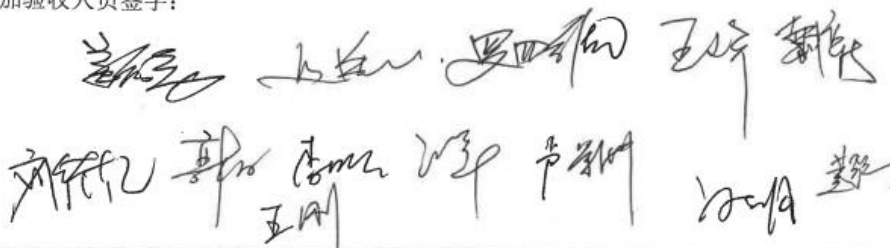
## 竣工验收证明

工程名称	大冶市人民医院新院区	结构类型/层数	剪力墙结构 地上 15 层
建设单位	大冶市人民医院	建筑面积	29553 m²
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司	基础类型	筏板基础
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	工程总造价	58140 万元
施工单位	中建科工集团有限公司	施工单位 项目经理	姜官森
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	施工单位 技术负责人	白剑
开工日期	2021 年 11 月 19 日	竣工验收日期	2023 年 9 月 20 日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	满足设计要求，符合建筑施工合同的约定。		
验收组织 形 式	由建设单位冯建明组织、设计、监理、地勘、施工等单位的项目负责人 和有关组成验收小组，按照验收程序进行验收。		
验 收 组 组 成 情 况	专 业	成员名单	
	土建工程	冯建明、刘绪乾、姜官森、李继飞、潘敏军	
	给、排水及采暖工程	朱兴旭、罗通、陈忠诚	
	电气工程	顾浩发、黄乙峰、李鹏勇	
	通风与空调工程	张庆、易文华、胡钢	
	电梯安装工程	刘梦星、施兵、余傲	
	智能建筑工程	晏小飞、申振华、段宝强	
	建筑节能工程	罗通、伍俊杰、万义	
	工程资料	涂顺刚、翟聪聪	
验收组组长：黄强、刘绪乾、姜官森			

# 竣工验收证明

	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
	质量控制资料	共 226 项, 经审查符合要求 226 项, 经核定符合规范要求 226 项	合 格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 47 项, 符合要求 47 项, 共抽查 47 项, 符合要求 47 项, 经返工处理符合要求 0 项	合 格
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	合 格
	<p>完成了设计合同内容, 质量验收符合要求, 同意验收。</p> <p>建设单位(公章) 项目负责人: 2023 年 9 月 20 日</p>		
参建各方竣工验收意见	<p>按设计文件要求完成施工, 施工质量符合设计要求, 同意验收。</p> <p>勘察单位(公章) 项目负责人: 2023 年 9 月 20 日</p>		
	<p>按设计文件要求完成施工, 施工质量符合设计要求, 同意验收。</p> <p>设计单位(公章) 项目负责人: 2023 年 9 月 20 日</p>		
	<p>工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计和合同要求, 同意验收。</p> <p>施工单位(公章) 单位负责人: 2023 年 9 月 20 日</p>		
	<p>工程质量符合设计和质量规范要求, 同意验收。</p> <p>监理单位(公章) 总监: 2023 年 9 月 20 日</p>		

# 竣工验收证明

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位组织，成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报合同履约情况和在工程建设各环节执行法律法规各工程建设强制性标准情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程中执行基本程序、坚持先勘察、后设计，再施工原则。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关管理规定的要求，在工程施工中各种责任主体制落实到位。质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全。运行正常，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="text-align: center;">  </div>	

12、深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程

(1) 合同关键页

合同关键页

副本



合同编号: SSETYYKJ-012-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 深圳市儿童医院科教综合楼建设项目

合同名称: 深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二二年九月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：杜志虎 资格等级：一级 证书号码：粤1442018201903260

本工程于 2022 年 7 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田区莲花街道益田路 7019 号

工程内容：本次招标范围为场平及现状停车场拆除、基坑支护、土石方及桩基工程、建筑、结构、电气、给排水、暖通、污水处理站、人防工程、消防、机械停车、地上连廊、室外配套工程、景观绿化、燃气、抗震支架、水土保持、厨房（不含厨房设备）、光伏发电、老楼加固（连廊下老楼梁、板、柱加固及相邻隔墙拆除、恢复）、施工阶段 BIM、白蚁防治、充电桩、变配电工程、样板间、标识系统（地下室及室外标识）、电缆等。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：地下三层，地上十五层

建筑面积：118280 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

场平及现状停车场拆除、基坑支护、土石方及桩基工程、建筑、结构、电气、给排水、暖通、污水处理站、人防工程、消防、机械停车、地上连廊、室外配套工程、景观绿化、燃气、抗震支架、水土保持、厨房（不含厨房设备）、光伏发电、老楼加固（连

廊下老楼梁、板、柱加固及相邻隔墙拆除、恢复)、施工阶段 BIM、白蚁防治、充电桩、  
变配电工程、样板间、标识系统(地下室及室外标识)、电缆等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 9 月 25 日(以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2026 年 9 月 24 日

合同工期总日历天数: 1460 天(计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总  
日历天数为准)

节点工期要求:

- 1、开工令下发之日起算 659 日历天之内完成-1(楼)地下室顶板砼浇筑(±0);
- 2、开工令下发之日起算 843 日历天之内完成(楼)主体结构封顶;
- 3、开工令下发之日起算 1430 日历天之内完成消防验收。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工务署合格标准工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 伍亿柒仟贰佰柒拾伍万玖仟柒佰玖拾肆元捌角柒分(¥ 572759794.87  
元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾柒万肆仟零贰拾柒元贰角(¥ 16674027.2 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟叁佰万元整(¥ 33000000 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) 柒佰万元整(¥ 7000000 元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 7991.39692305 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003100000970

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

6. 通用合同条款;

7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9. 标价的工程量清单;

10. 工程质量保修书(详见附件4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 10 份,发包人 6 份,承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 1 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同关键页

附件：1、中标通知书

2、不可撤销履约保函

3、工程质量保修书

4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：中建科工集团有限公司

（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝

海岸社区中心路 3331 号中

建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 9 月 1 日



第二章项目经理业绩

1、项目经理简历表

姓名	刘家文	性 别	男	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321302198508250432	手机号码	/
参加工作时间		2007 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201322393			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署 工程管理中心	深圳市大鹏新区 人民医院项目施工 总承包Ⅱ标	合同额： 72085.33 万元； 建筑面积： 18.26 万 m <sup>2</sup>	2020 年 12 月 -2024 年 12 月	已完工	合格

项目经理毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 刘家文 性别 男，一九八五年 八 月二十五日生，于二00三		
年 八 月至 二00七年 六 月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 南京工业大学	校（院）长： 欧阳平凯	
证书编号：102911200705100101	二00七年 六 月 二十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目经理职称证

	<b>资格证书</b>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 刘家文
	性 别 男
	出生年月 1985.08
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位  高级工程技术 职务评审委员会
证书编号：G176497	二0一七 年 六 月 二十日





使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年06月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘家文

性 别: 男

出生日期: 1985年08月25日

注册编号: 粤1442013201322393

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘家文  
签名日期: 2025.12.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年03月26日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0011382

姓 名: 刘家文

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年08月25日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月30日

有 效 期: 2023年10月19日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日





2、项目经理业绩-深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标

(1) 合同关键页

合同关键页

正本



合同编号: DPYY-035-2020

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标合同协议书

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二〇年六月



## 合同关键页

### 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：陈龙章 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144141527638

本工程于 2020 年 6 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧。

工程内容：建筑主体结构、钢结构工程、装饰工程（普通装饰）、屋面工程、建筑给水排水、通风与空调、电气工程、锅炉房（含设备）、污水处理站（含设备）、充电桩、太阳能热水系统、制冷机房、燃气工程、室外设施、白蚁防治、交通标识、标线标牌、施工阶段 BIM 技术应用、附属建筑及室外环境、智慧化工地建设等分部或单位工程。

结构形式：裙楼钢筋混凝土框架-剪力墙，塔楼钢框架-剪力墙

层 / 幢：地上 10 层/地下 2 层

总建筑面积：项目总面积 417775 平方米、总床位数 2000 张，本标段总建筑面积约 182635 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2013】313 号

资金来源：政府投资

#### 二、工程承包范围

建筑主体结构、钢结构工程、装饰工程（普通装饰）、屋面工程、建筑给水排水、通风与空调、电气工程、锅炉房（含设备）、污水处理站（含设备）、充电桩、太阳能热水系统、制冷机房、燃气工程、室外设施、白蚁防治、交通标识、标线标牌、施工阶段 BIM 技术应用、附属建筑及室外环境、智慧化工地建设等分部或单位工程。

结构部分包含地下室和裙房区域 D-12/D-13 轴线内后浇带南侧，建筑部分包含地下室区域

## 合同关键页

D-13/D-14 轴线南侧普通装饰和机电部分, 轴线沿墙以各房间边界, 并包括南塔楼主体部分, 具体按招标文件为准。

### 三、合同工期

开工日期: 2020 年 6 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

主体结构封顶: 2021 年 10 月 3 日完成

消防验收: 2023 年 9 月 17 日完成

竣工日期: 2023 年 11 月 17 日

合同工期总日历天数: 1235 天;

### 四、工程质量标准

质量标准: 符合工务署标准的合格工程;

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)柒亿贰仟零捌拾伍万叁仟贰佰柒拾伍元贰角叁分 (¥ 720853275.23 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟玖佰捌拾柒万伍仟伍佰叁拾壹元叁角肆分 (¥ 19875531.34 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)陆仟叁佰伍拾肆万 (¥ 63540000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)伍佰贰拾万 (¥ 5200000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 支付方式

1、预付款的支付

## 合同关键页

### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 11 份，承包人 1 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 6 月 23 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020 年 6 月 23 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：\_\_\_\_深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_2024年1月7日\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_深圳市建筑工务署工程管理中心\_\_\_\_



# 竣工验收证明材料

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路以北，白石岗路与宝石西路交叉口南侧	建筑面积	182635m²	工程造价	720853275.23元
结构类型	6层以下混凝土框架+剪力墙结构 6层以上钢框架+剪力墙结构 (钢结构总用钢量约8000吨)	层数	地上:	10	层
	地下室2层框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1456	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察院设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



竣工验收证明材料

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖、熊惠锋
副组长	杨荣兵
组员	丁大伟、刘家文、许进、刘思佳、刘格斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	刘家文、许进、陈孔光、马超、范柏高、任坤、鲁义凯
建筑设备安装工程	周栋良	陈伟漆、邓宇彬、郑文涛、陆一宁
工程质控资料	刘塘英	李久刚、覃慧芳、夏伟铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 竣工验收证明材料

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 46 项, 其中: 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 52 项, 其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

# 竣工验收证明材料

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	中心副主任	高级工程师	徐兆颖
2	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	熊惠锋
3	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高级工程师	杨利凯
4	周栋良	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		周栋良
5	郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	郭子仪
6	刘澄	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘澄
7	杨荣兵	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		杨荣兵
8	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈海权
9	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
10	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
11	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
12	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
13	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理工程师	罗紫琳
14	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	水暖工程师		龙雪
15	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
16	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
17	杨奇	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		杨奇
18	刘志豪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		刘志豪
19	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		魏龙飞
20	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	王勇
21	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
22	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
23	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
24	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎



# 竣工验收证明材料

25	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
26	覃慧芳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		覃慧芳
27	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
28	刘格斯	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目执行负责人	高工	刘格斯
29	刘思佳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			刘思佳
30	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人		刘思佳
31	刘家文	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	刘家文
32	许进	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	许进
33	曾飞	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	曾飞
34	曾飞	中建科工集团有限公司	项目安全总监	工程师	曾飞
35	曾飞	中建科工集团有限公司	项目副经理	高工	曾飞
36	吕海波	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人		吕海波
37	曹蔚	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		曹蔚
38	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		易要
39	黄福兵	北京国安电气有限公司(智能化II标)	项目经理	高级工程师	黄福兵
40	谭永善	北京国安电气有限公司(智能化III标)	项目经理		谭永善
41	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		李实
42	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		黎晓丹
43	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	谢运强		谢运强
44	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理		何运陶
45	叶良格	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		叶良格
46	李雷	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理		李雷
47	林伟佳	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		林伟佳
48	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人		李美民
49	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		胡双全
50	郭俊富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		郭俊富
51	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		刘本良
52	陈伟泰	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	陈伟泰
51	王仁策	中建科工集团有限公司	项目质量总监		王仁策

竣工验收证明材料

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市大鹏新区人民医院项目竣工验收结论及备注

验收结论：本工程自开工以来，严格按照设计文件及规范要求，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

姓名：丁大伟  
注册号：4401435-028  
有效期至：至2025年12月

姓名：刘思佳  
注册号：4405554-AY015  
有效期至：至2025年12月

杨荣兵  
注册号33001777  
有效期2025.11.06  
五洲工程顾问集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日	 (公章) 总监理工程师： 2024年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日

GD-E1-914/6



### 第三章 项目经理社保

#### 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘家文		社保电脑号：806061075		身份证号码：321302198508250432		页码：1											
参保单位名称：中建科工集团有限公司		单位编号：177965		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21630.0	10920.0			6825.0	2730.0			682.5			21.0	1092.0		273.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f40f767d93a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
177965  
单位名称  
中建科工集团有限公司



第四章 技术负责人业绩

1、技术负责人简历表

姓名	许进	性 别	男	年 龄	43
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421083198202151234		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2022) 11235047	
参加工作时间	2004 年 7 月		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标	合同额： 72085.33 万元； 建筑面积：18.26 万 m <sup>2</sup>	2020 年 12 月 -2024 年 12 月	已完工	合格

毕业证书



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许进  
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：641689051  
单位编号：177965

身份证号码：421083198202151234  
单位编号：177965

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2024	12	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	01	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	06	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	07	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	08	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	09	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	10	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	11	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计			28251.0	13416.0			8385.0	3354.0			838.5		335.4		341.6		335.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f767d8108 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
177965

单位名称  
中建科工集团有限公司



2、技术负责人业绩-深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标

(1) 合同关键页

合同关键页

正本



合同编号: DPYY-035-2020

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标合同协议书

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二〇年六月



## 合同关键页

### 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：陈龙章 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144141527638

本工程于 2020 年 6 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧。

工程内容：建筑主体结构、钢结构工程、装饰工程（普通装饰）、屋面工程、建筑给水排水、通风与空调、电气工程、锅炉房（含设备）、污水处理站（含设备）、充电桩、太阳能热水系统、制冷机房、燃气工程、室外设施、白蚁防治、交通标识、标线标牌、施工阶段 BIM 技术应用、附属建筑及室外环境、智慧化工地建设等分部或单位工程。

结构形式：裙楼钢筋混凝土框架-剪力墙，塔楼钢框架-剪力墙

层 / 幢：地上 10 层/地下 2 层

总建筑面积：项目总面积 417775 平方米、总床位数 2000 张，本标段总建筑面积约 182635 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2013】313 号

资金来源：政府投资

#### 二、工程承包范围

建筑主体结构、钢结构工程、装饰工程（普通装饰）、屋面工程、建筑给水排水、通风与空调、电气工程、锅炉房（含设备）、污水处理站（含设备）、充电桩、太阳能热水系统、制冷机房、燃气工程、室外设施、白蚁防治、交通标识、标线标牌、施工阶段 BIM 技术应用、附属建筑及室外环境、智慧化工地建设等分部或单位工程。

结构部分包含地下室和裙房区域 D-12/D-13 轴线内后浇带南侧，建筑部分包含地下室区域

## 合同关键页

D-13/D-14 轴线南侧普通装饰和机电部分, 轴线沿墙以各房间边界, 并包括南塔楼主体部分, 具体按招标文件为准。

### 三、合同工期

开工日期: 2020 年 6 月 30 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

主体结构封顶: 2021 年 10 月 3 日完成

消防验收: 2023 年 9 月 17 日完成

竣工日期: 2023 年 11 月 17 日

合同工期总日历天数: 1235 天;

### 四、工程质量标准

质量标准: 符合工务署标准的合格工程;

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写)柒亿贰仟零捌拾伍万叁仟贰佰柒拾伍元贰角叁分 (¥ 720853275.23 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟玖佰捌拾柒万伍仟伍佰叁拾壹元叁角肆分 (¥ 19875531.34 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)陆仟叁佰伍拾肆万 (¥ 63540000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)伍佰贰拾万 (¥ 5200000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 支付方式

1、预付款的支付

## 合同关键页

### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

### 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 11 份，承包人 1 份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 6 月 23 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020 年 6 月 23 日

(2) 竣工验收报告

竣工验收证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标

验收日期：2024年1月7日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 竣工验收证明材料

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包Ⅱ标				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路以北，白石岗路与宝石西路交叉口南侧	建筑面积	182635m²	工程造价	720853275.23元
结构类型	6层以下混凝土框架+剪力墙结构 6层以上钢框架+剪力墙结构 (钢结构总用钢量约8000吨)	层数	地上:	10	层
	地下室2层框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1456	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察院设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



竣工验收证明材料

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖、熊惠锋
副组长	杨荣兵
组员	丁大伟、刘家文、许进、刘思佳、刘格斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	刘家文、许进、陈孔光、马超、范柏高、任坤、鲁义凯
建筑设备安装工程	周栋良	陈伟漆、邓宇彬、郑文涛、陆一宁
工程质控资料	刘塘英	李久刚、覃慧芳、夏伟铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 竣工验收证明材料

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 46 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 竣工验收证明材料

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5         

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	中心副主任	高级工程师	徐兆颖
2	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	熊惠锋
3	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高级工程师	杨利凯
4	周栋良	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		周栋良
5	郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	郭子仪
6	刘澄	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘澄
7	杨荣兵	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		杨荣兵
8	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈海权
9	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
10	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
11	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
12	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
13	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理工程师	罗紫琳
14	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	水暖工程师		龙雪
15	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
16	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
17	杨奇	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		杨奇
18	刘志豪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		刘志豪
19	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		魏龙飞
20	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	王勇
21	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
22	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
23	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
24	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎



# 竣工验收证明材料

25	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
26	覃慧芳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		覃慧芳
27	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
28	刘格斯	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目执行负责人	高工	刘格斯
29	刘思佳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			刘思佳
30	刘思佳	深圳市长勘勘察设计院有限公司	项目负责人		刘思佳
31	刘家文	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	刘家文
32	许进	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	许进
33	曾飞	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	曾飞
34	曾飞	中建科工集团有限公司	项目安全总监	工程师	曾飞
35	曾飞	中建科工集团有限公司	项目副经理	高工	曾飞
36	吕海波	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人		吕海波
37	曹蔚	深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		曹蔚
38	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		易要
39	黄福兵	北京国安电气有限公司(智能化II标)	项目经理	高级工程师	黄福兵
40	谭永善	北京国安电气有限公司(智能化III标)	项目经理		谭永善
41	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		李实
42	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		黎晓丹
43	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	谢运强		谢运强
44	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理		何运陶
45	叶良格	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		叶良格
46	李雷	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理		李雷
47	林伟佳	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		林伟佳
48	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人		李美民
49	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		胡双全
50	郭佩富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		郭佩富
51	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		刘本良
52	陈伟泰	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	陈伟泰
51	王仁策	中建科工集团有限公司	项目质量总监		王仁策

竣工验收证明材料

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市大鹏新区人民医院项目竣工验收结论及备注

验收结论：本工程自竣工验收之日起，工程质量符合设计文件及合同要求，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

姓名：丁大伟  
注册号：4401435-028  
有效期至：至2025年12月

姓名：刘思佳  
注册号：4405554-AY015  
有效期至：至2025年12月

杨荣兵  
注册号33001777  
有效期2025.11.06  
五洲工程顾问集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日	 (公章) 总监理工程师： 2024年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月27日

GD-E1-914/6



第五章 投标人近两年财务报表汇总表

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 （万元）	资产负 债率	资产规模 （万元）	资产负 债率	营业收入 （万元）	净利润 （万元）	营业收入 （万元）	净利润 （万元）
3349928.55	76.95%	3921091.57	79.08%	4358288.81	96386.81	4002018.48	74680.55

第六章 投标人近两年财务报表

(1) 2023 年度财务报表

2023 年度财务报表扫描件关键页

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]477 号

目 录

审 计 报 告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 京24JMX9BMQ8



审计报告

天职业字[2024]477 号

中建科工集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
  - （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
  - （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
  - （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。
  - （5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
  - （6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。
- 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：





2023 年度财务报表扫描件关键页



合并资产负债表

编制单位：建科工业集团有限公司		2023年12月31日		单位：元
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	5,076,164,935.21	4,344,465,960.73	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
△交易性金融资产	5			
△待摊费用和递延所得税资产等计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	306,549,062.38	191,954,064.41	八、(二)
应收账款	9	10,402,937,975.96	6,500,061,765.62	八、(三)
应收款项融资	10	314,907,234.28	362,999,190.19	八、(四)
预付款项	11	694,944,447.50	1,358,521,059.88	八、(五)
△应收保赔	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	281,634,189.18	224,994,073.19	八、(六)
其中：应收股利	17	28,909,194.33	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	1,798,274,298.02	2,039,117,076.64	八、(七)
其中：原材料	20	303,782,572.76	199,746,981.89	八、(七)
库存商品(产成品)	21	538,952,637.53	882,015,484.96	八、(七)
合同资产	22	6,522,184,294.82	5,673,588,624.70	八、(八)
△合同资产减值准备	23			
△合同资产减值准备	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	96,408,956.45	113,575,179.02	八、(九)
其他流动资产	27	762,452,346.62	665,055,796.39	八、(十)
流动资产合计	28	26,200,777,860.30	21,764,341,812.80	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
合同负债金融资产	32			
其他债权投资	33			
△持有至到期投资	34			
长期应收款	35	30,389,503.22	30,602,033.46	八、(十一)
长期股权投资	36	1,144,846,618.14	1,158,178,555.63	八、(十二)
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	747,134,355.29	401,722.29	八、(十三)
固定资产	40	2,536,297,592.78	2,860,734.39	八、(十四)
其中：固定资产原价	41	4,924,711,746.78	4,859,965,976.41	八、(十四)
累计折旧	42	1,488,414,153.99	1,325,135,242.02	八、(十四)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44		47,946,285.51	八、(十五)
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	1,149,749,247.23	25,276,944.32	八、(十六)
无形资产	48	461,186,671.34	472,643,377.79	八、(十七)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	32,251,161.28	28,474,638.03	八、(十八)
递延所得税资产	52	119,578,136.00	86,976,761.21	八、(十九)
其他非流动资产	53	2,130,112,782.20	2,304,226,681.55	八、(二十)
其中：特许经营权	54			
非流动资产合计	55	7,298,507,612.10	7,496,608,734.09	
资产总计	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	33,499,285,472.40	29,261,010,546.89	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 蒋



2023 年度财务报表扫描件关键页

合并资产负债表（续）					
单位：元					
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	78				
货币资金	79		9,580,000.00	八、（二十一）	
△向中央银行借款	80				
△拆入资金	81				
交易性金融资产	82				
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83				
△应收票据	84				
应付票据	85	996,565,489.36	1,112,079,377.25	八、（二十二）	
应付账款	86	17,360,396,359.33	11,580,494,790.64	八、（二十三）	
预收款项	87				
合同负债	88	3,492,568,225.35	5,913,812,276.52	八、（二十四）	
△卖出回购金融资产款	89				
△吸收存款及同业存放	90				
△代理买卖证券款	91				
△代理承销证券款	92				
△预收保费	93				
应付职工薪酬	94	795,422,733.16	573,283,733.85	八、（二十五）	
其中：应付工资	95	483,328,934.81	398,559,302.73	八、（二十五）	
应付福利费	96	6,284,768.66	4,776,161.70	八、（二十五）	
其中：职工奖励及福利基金	97				
应交税费	98	942,255,377.70	511,773,071.56	八、（二十六）	
其中：应交税金	99	937,303,118.21	507,209,439.93	八、（二十六）	
其他应付款	100	1,173,374,212.29	1,076,436,565.47	八、（二十七）	
其中：应付股利	101				
△应付手续费及佣金	102	157,973,000.00	66,717,000.00	八、（二十七）	
△应付分保账款	103				
持有待售负债	104				
一年内到期的非流动负债	105	297,236,458.63	259,945,011.44	八、（二十八）	
其他流动负债	106	25,567,556.35	99,192,706.21	八、（二十九）	
流动负债合计	107	25,074,396,412.27	21,136,607,532.94		
非流动负债：	108				
△保险合同准备金	109				
长期借款	110	629,000,000.00	718,500,000.00	八、（三十）	
应付债券	111				
其中：优先股	112				
永续债	113				
△保险合同负债	114				
△分出再保险合同负债	115				
租赁负债	116	13,217,569.40	17,175,065.83	八、（三十一）	
长期应付款	117	14,452,401.01	81,108,079.52	八、（三十二）	
长期应付职工薪酬	118		5,770,000.00	八、（三十三）	
预计负债	119		22,761,789.75	八、（三十四）	
递延收益	120		16,823,705.30	八、（三十五）	
递延所得税负债	121			八、（三十九）	
其他非流动负债	122				
其中：专项储备基金	123				
非流动负债合计	124	702,882,053.36	862,216,534.20		
负债合计	125	25,777,278,465.63	21,998,824,067.14		
所有者权益（或股东权益）：					
实收资本（或股本）	126	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）	
国家资本					
国有法人资本		2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）	
集体资本					
民营资本					
外商资本					
△减：已归还投资	133				
资本公积（或股本）净额	134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（三十六）	
其他权益工具	135	1,307,278,575.34	1,599,736,082.39	八、（三十七）	
其中：优先股	136				
永续债	137	1,307,278,575.34	1,599,736,082.39		
资本公积	138	683,575,308.82	687,473,308.82	八、（三十八）	
减：库存股	139				
其他综合收益	140	660,000.00	300,000.00	八、（五十五）	
其中：外币报表折算差额	141				
专项储备	142				
盈余公积	143	328,294,420.49	464,031,345.66	八、（四十）	
其中：法定公积金	144	328,294,420.49	464,031,345.66	八、（四十）	
任意公积金	145				
△储备基金	146				
△企业发展基金	147				
△利润分配投资	148				
△一般风险准备	149				
未分配利润	150	5,098,440,536.29	1,496,932,975.72	八、（四十一）	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	7,318,136,841.64	6,856,275,612.49		
少数股东权益	152	403,858,145.73	373,999,797.25		
所有者权益（或股东权益）合计	153	7,721,994,987.37	7,230,275,409.74		
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	33,499,273,453.00	29,229,099,477.88		
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：			



2023 年度财务报表扫描件关键页



合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司		币种：人民币		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业总收入	1	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09		
其中：营业收入	2	43,582,888,081.36	41,601,991,279.09	八、（四十二）	
△利息收入	3				
△其他业务收入	4				
△已赚保费	5				
△手续费及佣金收入	6				
二、营业总成本	7	42,513,950,796.08	40,695,211,068.47		
其中：营业成本	8	39,955,675,576.92	38,010,602,438.52	八、（四十二）	
△利息支出	9				
△手续费及佣金支出	10				
△保险服务费用	11				
△分出保费的分摊	12				
△减：摊回保险服务费用	13				
△承保财务损失	14				
△减：分出再保险财务收益	15				
△追偿金	16				
△赔付支出净额	17				
△提取保险责任准备金净额	18				
△保单红利支出	19				
△分保费用	20				
税金及附加	21	90,820,349.24	105,727,238.31		
销售费用	22	147,212,307.45	108,533,668.31	八、（四十三）	
管理费用	23	884,814,831.90	903,066,483.75	八、（四十四）	
研发费用	24	1,386,500,466.04	1,496,689,899.47	八、（四十五）	
财务费用	25	48,927,244.49	80,201,342.11	八、（四十六）	
其中：利息费用	26	55,918,967.59	69,390,373.37	八、（四十六）	
利息收入	27	60,994,573.61	60,601,888.12	八、（四十六）	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	8,039,887.21	-16,259,469.77	八、（四十六）	
其他	29				
加：其他收益	30	55,069,823.17	39,051,039.83	八、（四十七）	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	105,802,889.42	69,696,213.72	八、（四十八）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,934.82	72,826,223.59	八、（四十八）	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,006,713.92	-3,296,803.20	八、（四十八）	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-181,210,182.18	-68,635,816.76	八、（四十九）	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	6,709,477.68	-43,842,319.63	八、（五十）	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	119,168.54	23,127,197.79	八、（五十一）	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	1,855,328,461.13	926,468,525.57		
加：营业外收入	41	23,393,437.25	16,373,363.95	八、（五十二）	
其中：政府补助	42	17,538,794.47	3,794,418.40	八、（五十二）	
减：营业外支出	43	4,928,190.62	3,866,196.82	八、（五十三）	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	1,873,793,728.33	938,975,692.65		
减：所得税费用	45	106,927,661.31	90,781,025.30	八、（五十四）	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	966,866,067.02	848,194,667.35		
（一）按所有权归属分类：	47				
归属于母公司所有者的净利润	48	949,821,252.52	842,914,064.19		
*少数股东损益	49	14,044,814.50	5,280,603.20		
（二）按经营持续性分类：	50				
持续经营净利润	51		848,194,667.35		
终止经营净利润	52				
六、其他综合收益的税后净额	53	360,000.00	260,000.00		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	360,000.00	260,000.00	八、（五十五）	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	360,000.00	260,000.00	八、（五十五）	
1.重新计量设定受益计划变动额	56	360,000.00	260,000.00	八、（五十五）	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57				
3.其他权益工具投资公允价值变动	58				
4.企业自身信用风险公允价值变动	59				
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60				
6.其他	61				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62				
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63				
2.其他债权投资公允价值变动	64				
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66				
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67				
6.其他债权投资信用减值准备	68				
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69				
8.外币财务报表折算差额	70				
△9.可转损益的保险合同金融变动	71				
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72				
11.其他	73				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74				
七、综合收益总额	75	967,226,067.02	948,454,667.35		
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	950,180,238.84	843,174,964.19		
*归属于少数股东的综合收益总额	77	16,945,828.38	5,280,603.20		
八、每股收益：	78				
基本每股收益	79				
稀释每股收益	80				

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





2023 年度财务报表扫描件关键页



合并现金流量表

2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,216,666,303.36	44,752,741,615.95
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到签发保险合同保费取得的现金	6		
△收到分入再保险合同的现金净额	7		
▲收到原保险合同保费取得的现金	8		
▲收到再保险合同保费取得的现金	9		
▲保户储金及投资款净增加额	10		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11		
△收取利息、手续费及佣金的现金	12		
△拆入资金净增加额	13		
△回购业务资金净增加额	14		
△代理买卖证券收到的现金净额	15		
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11
经营活动现金流入小计	18	41,388,696,966.04	45,839,839,551.15
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,294,852,531.10	42,238,567,016.35
△客户贷款及垫款净增加额	20		
△存放中央银行和同业款项净增加额	21		
△支付签发保险合同赔款的现金	22		
△支付分入再保险合同的现金净额	23		
△保单质押贷款净增加额	24		
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25		
△拆出资金净增加额	26		
△支付利息、手续费及佣金的现金	27		
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		1,796,955,347.55	1,800,363,309.68
支付的各项税费		588,462,440.95	345,998,732.73
支付其他与经营活动有关的现金		500,650,229.24	315,085,906.54
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,518.94	44,690,014,965.20
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,736,447.20	1,149,824,585.95
二、投资活动产生的现金流量：	34		
收回投资收到的现金	35		
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,886.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	325,904.00	72,201,259.77
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38		
收到其他与投资活动有关的现金	39		
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,182.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.86
投资支付的现金	42	-	27,750,000.00
▲取得贷款净增加额	43		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.86
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87
三、筹资活动产生的现金流量：	48		
吸收投资收到的现金	49	1,297,265,200.00	342,381,836.84
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84
取得借款所收到的现金	51	1,029,293,600.00	580,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	38,344,942.50
筹资活动现金流入小计	53	2,326,558,800.00	960,726,779.34
偿还债务所支付的现金	54	1,675,492,500.00	1,599,074,689.26
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,396.01	325,177,393.71
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	176,640.00	4,244,392.01
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	294,585,518.05
筹资活动现金流出小计	58	3,376,058,156.01	2,128,837,501.12
筹资活动产生的现金流量净额	59	-1,049,499,356.01	-1,168,110,721.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.35	12,502,216.08
五、现金及现金等价物净增加额	61	678,654,679.42	-5,211,803.88
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 薛



合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

归属于母公司所有者权益	实收资本 (或股本)	其他权益变动	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
项目	1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,309,736,087.20	-	697,173,108.87	-	300,000.00	16,610,316.68	7,222,144,176.75
加：前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	2,700,000,000.00	-	1,309,736,087.20	-	697,173,108.87	-	300,000.00	16,610,316.68	7,222,144,176.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	202,031,206.06	-	3,500,000.00	-	300,000.00	95,421,236.64	207,606,000.00
（一）综合收益总额	-	-	202,031,206.06	-	3,500,000.00	-	-	-	207,606,000.00
1. 所有者投入的资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他综合收益计入所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他综合收益计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,502,767,293.31	-	697,173,108.87	-	600,000.00	326,204,420.49	7,722,007,000.77

归属于母公司所有者权益

葛天鹏

葛天鹏

葛天鹏



2023 年度财务报表扫描件关键页

合并所有者权益变动表（续）											
2023年度											
金额单位：元											
	实收资本（或股本）				资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
	注：1	注：2	注：3	注：4	注：5	注：6					
一、上年年末余额	1	2,700,000.00	0.00	0.00	18	697,473.26	21	89,000.00	22	23	7,393,778.26
二、会计政策变更	2										
三、前期差错更正	3										
四、其他	4										
五、本年年末余额	5	2,700,000.00	0.00	0.00	18	697,473.26	21	89,000.00	22	23	7,393,778.26
六、所有者权益变动表（续）	6										
（一）所有者权益变动表	7										
1. 所有者权益变动表	8										
2. 所有者权益变动表	9										
3. 所有者权益变动表	10										
4. 所有者权益变动表	11										
5. 所有者权益变动表	12										
6. 所有者权益变动表	13										
7. 所有者权益变动表	14										
8. 所有者权益变动表	15										
9. 所有者权益变动表	16										
10. 所有者权益变动表	17										
11. 所有者权益变动表	18										
12. 所有者权益变动表	19										
13. 所有者权益变动表	20										
14. 所有者权益变动表	21										
15. 所有者权益变动表	22										
16. 所有者权益变动表	23										
17. 所有者权益变动表	24										
18. 所有者权益变动表	25										
19. 所有者权益变动表	26										
20. 所有者权益变动表	27										
21. 所有者权益变动表	28										
22. 所有者权益变动表	29										
23. 所有者权益变动表	30										
24. 所有者权益变动表	31										
25. 所有者权益变动表	32										
26. 所有者权益变动表	33										
27. 所有者权益变动表	34										
28. 所有者权益变动表	35										
29. 所有者权益变动表	36										
30. 所有者权益变动表	37										
31. 所有者权益变动表	38										
32. 所有者权益变动表	39										
33. 所有者权益变动表	40										
34. 所有者权益变动表	41										
35. 所有者权益变动表	42										
36. 所有者权益变动表	43										
37. 所有者权益变动表	44										
38. 所有者权益变动表	45										
39. 所有者权益变动表	46										
40. 所有者权益变动表	47										
41. 所有者权益变动表	48										
42. 所有者权益变动表	49										
43. 所有者权益变动表	50										
44. 所有者权益变动表	51										
45. 所有者权益变动表	52										
46. 所有者权益变动表	53										
47. 所有者权益变动表	54										
48. 所有者权益变动表	55										
49. 所有者权益变动表	56										
50. 所有者权益变动表	57										
51. 所有者权益变动表	58										
52. 所有者权益变动表	59										
53. 所有者权益变动表	60										
54. 所有者权益变动表	61										
55. 所有者权益变动表	62										
56. 所有者权益变动表	63										
57. 所有者权益变动表	64										
58. 所有者权益变动表	65										
59. 所有者权益变动表	66										
60. 所有者权益变动表	67										
61. 所有者权益变动表	68										
62. 所有者权益变动表	69										
63. 所有者权益变动表	70										
64. 所有者权益变动表	71										
65. 所有者权益变动表	72										
66. 所有者权益变动表	73										
67. 所有者权益变动表	74										
68. 所有者权益变动表	75										
69. 所有者权益变动表	76										
70. 所有者权益变动表	77										
71. 所有者权益变动表	78										
72. 所有者权益变动表	79										
73. 所有者权益变动表	80										
74. 所有者权益变动表	81										
75. 所有者权益变动表	82										
76. 所有者权益变动表	83										
77. 所有者权益变动表	84										
78. 所有者权益变动表	85										
79. 所有者权益变动表	86										
80. 所有者权益变动表	87										
81. 所有者权益变动表	88										
82. 所有者权益变动表	89										
83. 所有者权益变动表	90										
84. 所有者权益变动表	91										
85. 所有者权益变动表	92										
86. 所有者权益变动表	93										
87. 所有者权益变动表	94										
88. 所有者权益变动表	95										
89. 所有者权益变动表	96										
90. 所有者权益变动表	97										
91. 所有者权益变动表	98										
92. 所有者权益变动表	99										
93. 所有者权益变动表	100										
94. 所有者权益变动表	101										
95. 所有者权益变动表	102										
96. 所有者权益变动表	103										
97. 所有者权益变动表	104										
98. 所有者权益变动表	105										
99. 所有者权益变动表	106										
100. 所有者权益变动表	107										
101. 所有者权益变动表	108										
102. 所有者权益变动表	109										
103. 所有者权益变动表	110										
104. 所有者权益变动表	111										
105. 所有者权益变动表	112										
106. 所有者权益变动表	113										
107. 所有者权益变动表	114										
108. 所有者权益变动表	115										
109. 所有者权益变动表	116										
110. 所有者权益变动表	117										
111. 所有者权益变动表	118										
112. 所有者权益变动表	119										
113. 所有者权益变动表	120										
114. 所有者权益变动表	121										
115. 所有者权益变动表	122										
116. 所有者权益变动表	123										
117. 所有者权益变动表	124										
118. 所有者权益变动表	125										
119. 所有者权益变动表	126										
120. 所有者权益变动表	127										
121. 所有者权益变动表	128										
122. 所有者权益变动表	129										
123. 所有者权益变动表	130										
124. 所有者权益变动表	131										
125. 所有者权益变动表	132										
126. 所有者权益变动表	133										
127. 所有者权益变动表	134										
128. 所有者权益变动表	135										
129. 所有者权益变动表	136										
130. 所有者权益变动表	137										
131. 所有者权益变动表	138										
132. 所有者权益变动表	139										
133. 所有者权益变动表	140										
134. 所有者权益变动表	141										
135. 所有者权益变动表	142										
136. 所有者权益变动表	143										
137. 所有者权益变动表	144										
138. 所有者权益变动表	145										
139. 所有者权益变动表	146										
140. 所有者权益变动表	147										
141. 所有者权益变动表	148										
142. 所有者权益变动表	149										
143. 所有者权益变动表	150										
144. 所有者权益变动表	151										
145. 所有者权益变动表	152										
146. 所有者权益变动表	153										
147. 所有者权益变动表	154										
148. 所有者权益变动表	155										
149. 所有者权益变动表	156										
150. 所有者权益变动表	157										
151. 所有者权益变动表	158										
152. 所有者权益变动表	159										
153. 所有者权益变动表	160										
154. 所有者权益变动表	161										
155. 所有者权益变动表	162		</								

2023 年度财务报表扫描件关键页

资产负債表		2023年12月31日		单位：元	
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号	
流动资产：	1				
货币资金	2	3,524,782,612.19	2,690,772,575.12		
交易性金融资产	3				
应收票据	4				
应收账款	5				
应收款项融资	6				
预付款项	7				
应收股利	8	210,527,880.30	142,379,860.94		
应收利息	9	7,150,754,729.62	5,003,270,969.17	十三、（一）	
其他应收款	10	154,216,447.21	246,529,807.60		
存货	11	283,615,366.29	1,296,559,796.19		
合同资产	12				
持有待售资产	13				
一年内到期的非流动资产	14				
其他流动资产	15				
流动资产合计	16	153,598,644.59	196,153,301.57	十三、（二）	
非流动资产：	17				
长期股权投资	18	28,909,104.33	1,200,000.00	十三、（三）	
债权投资	19				
其他债权投资	20				
长期应收款	21				
其他非流动金融资产	22				
固定资产	23	9,011,138.69	19,327,941.21		
在建工程	24				
无形资产	25				
开发支出	26				
商誉	27				
递延所得税资产	28				
其他非流动资产	29				
非流动资产合计	30	16,764,938,960.98	14,718,296,832.17		
资产总计	31	16,918,537,603.57	14,914,590,133.74		
负债：	32				
短期借款	33				
应付票据	34				
应付账款	35				
预收款项	36				
合同负债	37				
应付职工薪酬	38				
应交税费	39				
其他应付款	40				
一年内到期的非流动负债	41				
其他流动负债	42				
非流动负债：	43				
长期借款	44				
应付债券	45				
其他非流动负债	46				
负债合计	47				
所有者权益：	48				
实收资本	49				
资本公积	50				
盈余公积	51				
未分配利润	52				
所有者权益合计	53				
负债和所有者权益总计	54				
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：			
张明	张明	张明			



## 2023 年度财务报表扫描件关键页

资产负债表 (续)

编制单位: 中国中冶集团有限公司

2022年12月31日

单位: 元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	78	—	—	
货币资金	79	—	—	
△应收票据及应收账款	80	—	—	
△买入返售金融资产	81	—	—	
△交易性金融资产	82	—	—	
△债权投资	83	—	—	
△其他债权投资	84	—	—	
△其他权益工具投资	85	224,518,738.51	288,102,301.60	
△其他流动资产	86	13,738,935,381.10	10,681,828,478.94	
流动资产合计	87	—	—	
非流动资产:	88	2,530,427,430.64	4,541,677,093.39	
△长期股权投资	89	—	—	
△债权投资	90	—	—	
△其他债权投资	91	—	—	
△其他权益工具投资	92	—	—	
△其他非流动资产	93	—	—	
△应付职工薪酬	94	473,253,411.66	359,970,254.37	
其中: 应付工资	95	280,404,654.05	278,946,943.61	
应付福利费	96	185,036.91	149,892.87	
其中: 职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	308,693,193.83	108,764,894.73	
其中: 应交税金	99	305,132,397.69	104,485,765.44	
其他应付款	100	1,974,795,771.20	1,146,142,538.23	
其中: 应付股利	101	157,973,000.00	66,717,000.00	
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	153,224,161.84	139,610,021.09	
其他流动负债	106	15,528,489.09	15,665,474.39	
流动负债合计	107	19,389,376,565.97	17,281,737,648.74	
非流动负债:	108	—	—	
△保险合同准备金	109	—	—	
长期借款	110	—	—	
应付债券	111	—	—	
其中: 优先股	112	—	—	
永续债	113	—	—	
△应付合同负债	114	—	—	
△卖出回购金融资产负债	115	—	—	
租赁负债	116	—	163,731.63	
长期应付款	117	14,000,000.00	49,172,495.95	
长期应付职工薪酬	118	—	470,000.00	
预计负债	119	—	21,051,780.75	
递延收益	120	—	9,917,420.83	
递延所得税负债	121	—	—	
其他非流动负债	122	—	—	
其中: 特准储备基金	123	—	—	
非流动负债合计	124	—	81,375,419.56	
负 债 合 计	125	19,389,376,565.97	17,363,113,068.30	
所有者权益 (或股东权益):	126	—	—	
实收资本 (或股本)	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	
国家资本	128	—	—	
国有法人资本	129	—	—	
集体资本	130	—	—	
民营资本	131	—	—	
资本公积	132	—	—	
△其他权益工具	133	1,307,278,575.24	1,569,738,082.20	
其中: 优先股	134	—	—	
永续债	135	1,307,278,575.24	1,569,738,082.20	
资本公积	136	724,206,450.90	728,106,450.90	
减: 库存股	137	—	—	
其他综合收益	138	—	—	
其中: 外币报表折算差额	139	—	—	
专项储备	140	—	—	
盈余公积	141	528,201,352.60	464,028,277.77	
其中: 法定公积金	142	—	—	
任意盈余公积	143	—	—	
△储备基金	144	—	—	
△企业发展基金	145	—	—	
△利润归还投资者	146	—	—	
△一般风险准备	147	—	—	
未分配利润	148	1,224,676,147.60	930,238,967.24	
所有者权益 (或股东权益) 合计	149	6,483,762,536.44	6,331,561,778.11	
所有者权益 (或股东权益) 合计	150	6,483,762,536.44	6,331,561,778.11	
少数股东权益	151	—	—	
所有者权益 (或股东权益) 合计	152	—	—	
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计	153	25,907,280,643.97	23,694,674,846.41	

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

W385Z

蔣文



2023 年度财务报表扫描件关键页



利润表

编制单位：中建科工集团有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业总收入	1	33,100,443,880.11	33,476,294,502.08		
其中：营业收入	2	33,100,443,880.11	33,476,294,502.08		十三、（四）
△利息收入	3				
△保险服务收入	4				
△已赚保费	5				
△手续费及佣金收入	6				
二、营业总成本	7	32,415,217,350.28	32,887,976,325.95		
其中：营业成本	8	30,889,537,016.71	30,864,625,106.30		十三、（四）
△利息支出	9				
△手续费及佣金支出	10				
△保险服务费用	11				
△分出保费的分摊	12				
△减：摊回保险服务费用	13				
△承保财务损失	14				
△减：分出再保险财务收益	15				
△追偿金	16				
△赔付支出净额	17				
△提取保险责任准备金净额	18				
△保单红利支出	19				
△分保费用	20				
税金及附加	21	31,641,354.63	67,120,706.45		
销售费用	22				
管理费用	23	834,516,106.11	707,000,562.95		
研发费用	24	1,963,784,722.55	1,198,941,856.76		
财务费用	25	-4,261,853.72	30,288,999.49		
其中：利息费用	26	16,457,046.33	11,966,581.36		
利息收入	27	46,277,316.53	33,722,171.67		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-5,941,539.16	625,094.93		
其他	29				
加：其他收益	30	22,658,805.66	17,594,911.56		
投资收益（损失以“-”号填列）	31	120,673,712.62	232,652,312.53		十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,959.92	72,836,223.69		十三、（五）
处置非流动金融资产终止确认收益	33	-8,379,722.25	-3,296,803.30		十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-1,025,242.96	-51,612,905.09		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	1,025,242.15	-36,324,327.81		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	1,166.54	34,142.90		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	1,386,175.70	768,662,610.22		
加：营业外收入	41	136,991.95	12,146,755.76		
其中：政府补助	42		2,700,493.60		
减：营业外支出	43	5,824,490.80	2,746,812.61		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	706,613,496.85	778,062,563.37		
减：所得税费用	45	58,882,746.52	49,036,558.83		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	647,730,748.33	729,026,004.54		
（一）按所有权归属分类：					
归属于母公司所有者的净利润	47	647,730,748.33	729,026,004.54		
*少数股东损益	48				
（二）按经营持续性分类：					
持续经营净利润	49	647,730,748.33	729,026,004.54		
终止经营净利润	50				
六、其他综合收益的税后净额	51	-50,000.00	350,000.00		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	52	-50,000.00	350,000.00		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	53	-50,000.00	350,000.00		
1.重新计量设定受益计划变动额	54				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	55				
3.其他权益工具投资公允价值变动	56				
4.企业自身信用风险公允价值变动	57				
△5.不能转损益的保险合同金融资产变动	58				
6.其他	59				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	60				
1.权益法下可转损益的其他综合收益	61				
2.其他债权投资公允价值变动	62				
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	63				
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	64				
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	65				
6.其他债权投资信用减值准备	66				
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	67				
8.外币财务报表折算差额	68				
△9.可转损益的保险合同金融资产变动	69				
△10.可转损益的分出再保险合同金融资产变动	70				
11.其他	71				
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	72				
七、综合收益总额	73	647,680,748.33	729,376,004.54		
归属于母公司所有者的综合收益总额	74	647,680,748.33	729,376,004.54		
*归属于少数股东的综合收益总额	75				
八、每股收益：					
基本每股收益	76				
稀释每股收益	77				
主要会计工作负责人：	78				
会计机构负责人：	79				
法定代表人：	80				

马明新 邱新 薛永



2023 年度财务报表扫描件关键页

现金流量表					
编制单位：中建科工集团有限公司					
2023年度					
项目	行次	本期金额	上期金额	金额单位：元	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	31,389,062,200.00	30,385,904,478.03		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到保证金保险合同赔款取得的现金	6				
△收到分入再保险合同的现金净额	7				
▲收到原保险合同保费取得的现金	8				
▲收到再保险业务现金净额	9				
▲保户储金及投资款净增加额	10				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11				
△收取利息、手续费及佣金的现金	12				
△拆入资金净增加额	13				
△回购业务资金净增加额	14				
△代理买卖证券收到的现金净额	15				
收到的税费返还	16	1,126,084.35	5,954.22		
收到其他与经营活动有关的现金	17	797,901,641.02	776,456,031.01		
经营活动现金流入小计	18	32,188,069,925.37	31,162,366,463.31		
购买商品、接受劳务支付的现金	19	27,517,266,537.14	28,870,077,000.95		
△客户贷款及垫款净增加额	20				
△存放中央银行和同业款项净增加额	21				
△支付签发保险合同赔款的现金	22				
△支付分入再保险合同的现金净额	23				
△保单质押贷款净增加额	24				
▲支付原保险合同赔款的现金	25				
△拆出资金净增加额	26				
△支付利息、手续费及佣金的现金	27				
▲支付保单红利的现金	28				
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,811,671,519.21	169,366,735.98		
支付的各项税费	30	371,169,732.57	123,941,566.26		
支付其他与经营活动有关的现金	31	1,101,541,647.57	755,547,510.92		
经营活动现金流出小计	32	30,801,639,437.28	31,208,932,814.11		
经营活动产生的现金流量净额	33	1,386,430,488.09	-46,566,350.80		十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—		
收回投资收到的现金	35				
取得投资收益收到的现金	36	68,958,736.96	68,958,736.96		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	42,270.00	42,270.00		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38	—	—		
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	323,359,970.77		
投资活动现金流入小计	40	68,218,870.59	393,370,977.73		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	45,953,461.55	25,821,681.61		
投资支付的现金	42	280,800,000.00	476,511,102.30		
▲质押贷款净增加额	43				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—		
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—		
投资活动现金流出小计	46	326,753,461.55	506,332,783.91		
投资活动产生的现金流量净额	47	-258,534,590.96	-112,961,806.18		
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—		
吸收投资收到的现金	49	1,296,100,000.00	—		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	1,296,100,000.00	—		
取得借款所收到的现金	51	829,293,500.00	500,000,000.00		
收到其他与筹资活动有关的现金	52	—	31,267,902.50		
筹资活动现金流入小计	53	2,125,393,500.00	531,267,902.50		
偿还债务所支付的现金	54	821,293,500.00	1,500,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	94,822,131.94	284,974,666.67		
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—		
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,250.00	—		
筹资活动现金流出小计	58	2,501,394,881.94	1,784,974,666.67		
筹资活动产生的现金流量净额	59	-376,001,381.94	-1,253,706,764.17		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-189,480.22	78,587.94		
五、现金及现金等价物净增加额	61	779,725,025.89	-1,413,156,333.21		十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	2,538,880,182.80	3,952,036,516.01		十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80		十三、（六）
法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 孙新					





2023 年度财务报表扫描件关键页

所有者权益变动表													
2023年度													
金额单位：元													
项目	归属于母公司所有者权益												
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
二、会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五、本年年初余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(七)专项储备增加/减少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(八)提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(九)使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十一)提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十二)提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十三)对子公司、联营企业、合营企业投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十四)其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十五)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十六)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十七)资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十八)盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(十九)盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二十)其他综合收益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二十一)其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二十二)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
七、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
八、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
九、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
十、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十一、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
十二、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十三、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
十四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十五、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
十六、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十七、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
十八、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
十九、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
二十、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十一、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
二十二、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十三、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
二十四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十五、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
二十六、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十七、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
二十八、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二十九、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
三十、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十一、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
三十二、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十三、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
三十四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十五、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
三十六、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十七、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
三十八、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三十九、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
四十、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十一、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
四十二、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十三、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
四十四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十五、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
四十六、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十七、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
四十八、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四十九、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
五十、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十一、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
五十二、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十三、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
五十四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十五、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
五十六、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十七、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
五十八、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
五十九、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
六十、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十一、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
六十二、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十三、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24	6,201,861,178.11	6,201,861,178.11
六十四、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
六十五、本年年末余额	3,700,000,000.00	1,509,728,082.20	-	-	728,106,103.90	-	150,000.00	-	464,826,272.77	-	303,236,987.24		

## 2023 年度财务报表扫描件关键页

[illegible]



会计师事务所  
执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之

首席合伙人：主任会计师：经营场所：北京市西城区车公庄大街19号68号楼A-1和A-5区域  
与原件核对一致  
(1)

特殊普通合伙  
11010150  
京财会许可[2011]0105号  
2011年11月14日

批准执业日期：

证书序号：0000175

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

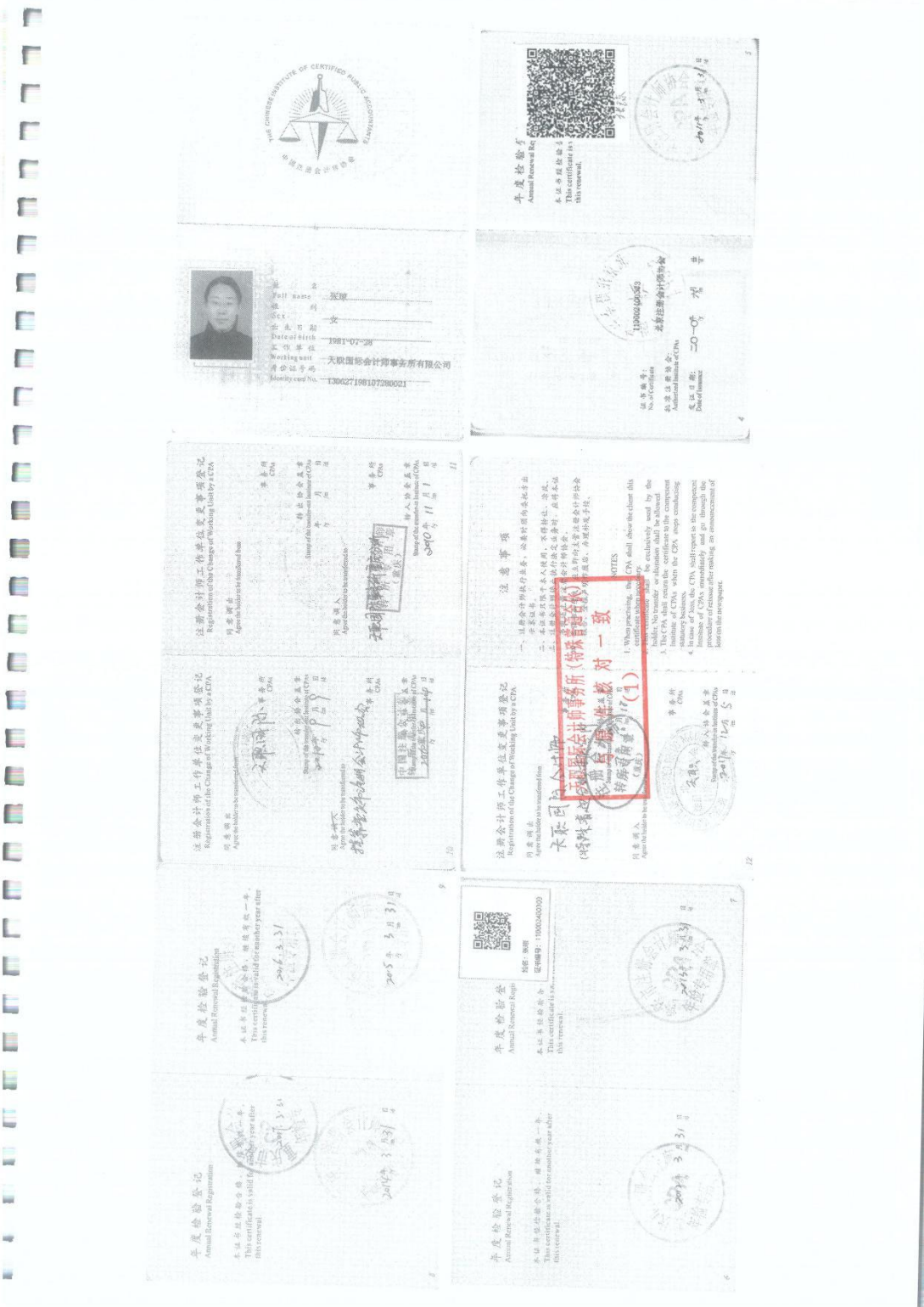
北京市财政局

发证机关：二〇一八年七月二十六日

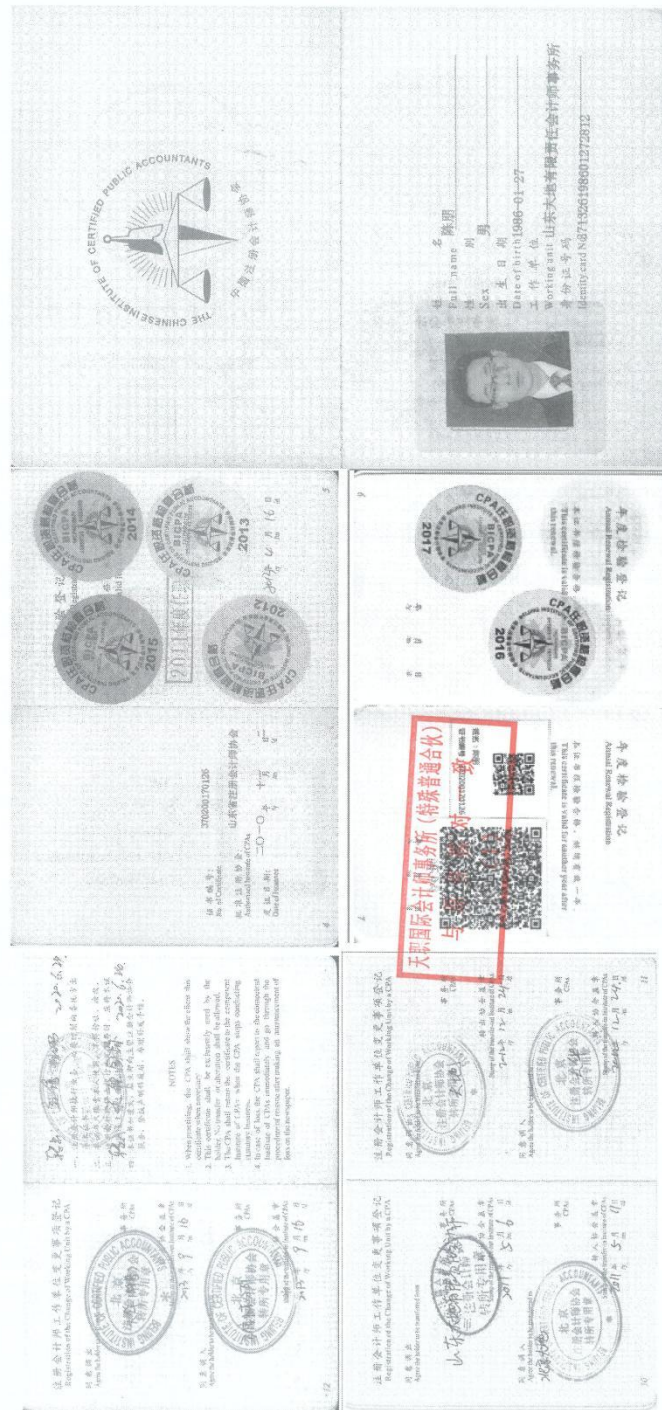
中华人民共和国财政部制



2023 年度财务报表扫描件关键页







(2) 2024 年度财务报表

2024 年度财务报表扫描件关键页

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2025] 3943 号

目 录

审 计 报 告	1
2024 年度财务报表	4
2024 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 京25ESNJD4HH



审计报告

天职业字[2025] 3943 号

中建科工集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
  - （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
  - （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
  - （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。
  - （5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
  - （6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。
- 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2025] 3943 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：

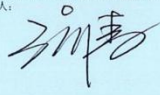
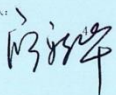






2024 年度财务报表扫描件关键页

合并资产负债表				
2024年12月31日				
项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：				
货币资金	1	—	—	
△结算备付金	2	5,235,241,322.01	5,076,164,935.21	八、（一）
△应收出资金	3	—	—	
△交易性金融资产	4	—	—	
△以公允价值计量的金融资产	5	—	—	
其中：以公允价值计量的金融资产	6	—	—	
应收票据	7	—	—	
应收账款	8	143,700,163.05	308,849,082.26	八、（二）
应收款项融资	9	11,846,163,764.86	10,402,957,975.96	八、（三）
预付款项	10	264,674,537.12	314,907,234.28	八、（四）
△应收保费	11	1,027,960,815.69	694,944,447.50	八、（五）
△应收分保账款	12	—	—	
△应收分保合同准备金	13	—	—	
应收资金集中管理款	14	—	—	
其他应收款	15	—	—	
其中：应收股利	16	250,941,590.67	261,634,189.18	八、（六）
△买入返售金融资产	17	38,624,417.64	28,909,101.33	八、（六）
存货	18	—	—	
其中：原材料	19	1,712,864,545.60	1,758,274,298.02	八、（七）
库存商品（产成品）	20	258,393,757.09	303,782,572.76	八、（七）
合同资产	21	693,783,984.25	538,952,657.53	八、（七）
△保险合同资产	22	8,088,901,822.37	6,522,184,394.82	八、（八）
△分出再保险合同资产	23	—	—	
持有待售资产	24	—	—	
一年内到期的非流动资产	25	—	—	
其他流动资产	26	98,560,448.41	96,408,956.45	八、（九）
流动资产合计	27	738,303,633.82	762,452,346.62	八、（十）
非流动资产：	28	29,407,342,643.60	28,200,777,860.30	
△发放贷款和垫款	29	—	—	
债权投资	30	—	—	
△可供出售金融资产	31	—	—	
其他债权投资	32	—	—	
△持有至到期投资	33	—	—	
长期应收款	34	—	—	
长期股权投资	35	28,542,980.74	30,389,503.22	八、（十一）
其他权益工具投资	36	1,382,956,111.34	1,144,846,618.14	八、（十二）
其他非流动金融资产	37	—	—	
投资性房地产	38	—	—	
固定资产	39	721,728,988.18	747,104,355.23	八、（十三）
其中：固定资产原价	40	2,375,782,382.90	2,536,297,592.78	八、（十四）
累计折旧	41	4,241,319,802.29	4,024,711,746.30	八、（十五）
固定资产减值准备	42	1,665,567,419.39	1,488,414,153.52	八、（十六）
在建工程	43	132,826,953.87	74,997,544.58	八、（十七）
生产性生物资产	44	—	—	
油气资产	45	—	—	
使用权资产	46	—	—	
无形资产	47	83,817,427.87	21,749,247.23	八、（十八）
开发支出	48	458,703,235.27	461,180,671.34	八、（十九）
商誉	49	—	—	
长期待摊费用	50	—	—	
递延所得税资产	51	42,711,457.74	32,251,161.38	八、（二十）
递延所得税负债	52	138,298,680.02	119,578,136.00	八、（二十一）
其他非流动资产	53	4,241,182,820.10	2,130,112,782.20	八、（二十二）
其中：特准储备物资	54	—	—	
非流动资产合计	55	9,803,573,048.03	7,288,507,612.10	
资产总计	56	39,210,915,691.63	33,699,285,472.40	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	57	—	—	
负债：	58	—	—	
短期借款	59	—	—	
应付票据	60	—	—	
应付账款	61	—	—	
预收款项	62	—	—	
合同负债	63	—	—	
应付职工薪酬	64	—	—	
应交税费	65	—	—	
其他应付款	66	—	—	
一年内到期的非流动负债	67	—	—	
其他流动负债	68	—	—	
非流动负债	69	—	—	
长期借款	70	—	—	
应付债券	71	—	—	
其他非流动负债	72	—	—	
所有者权益（或股东权益）：	73	—	—	
实收资本（或股本）	74	—	—	
资本公积	75	—	—	
盈余公积	76	—	—	
未分配利润	77	—	—	
所有者权益（或股东权益）合计	78	—	—	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	—	—	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。


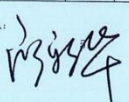

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 




2024 年度财务报表扫描件关键页

合并资产负债表（续）				
2024年12月31日				
项目	行次	期末余额	期初余额	单位：元
流动资产：				
货币资金	78	—	—	
短期借款	79	890,000,000.00	—	八、（二十一）
△向中央银行借款	80	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
△其他金融负债	82	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83	—	—	
衍生金融负债	84	—	—	
应付票据	85	1,300,971,997.45	996,565,489.56	八、（二十二）
应付账款	86	22,286,645,784.05	17,360,296,359.23	八、（二十三）
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	2,370,226,217.77	3,492,568,225.35	八、（二十四）
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	956,418,899.80	785,422,733.16	八、（二十五）
其中：应付工资	95	604,495,816.19	482,328,034.61	八、（二十六）
应付福利费	96	6,339,137.62	6,284,768.66	八、（二十七）
其中：职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	675,718,508.99	943,255,377.70	八、（二十八）
其中：应交税金	99	675,097,764.09	937,303,118.21	八、（二十九）
其他应付款	100	1,181,472,884.41	1,175,574,212.29	八、（三十）
其中：应付股利	101	69,812,330.57	157,973,000.00	八、（三十一）
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	189,228,132.26	297,236,458.63	八、（三十二）
其他流动负债	106	647,768,895.75	25,567,556.35	八、（三十三）
流动负债合计	107	30,098,451,320.48	25,074,396,412.27	
非流动负债：				
△保险合同准备金	108	—	—	
长期借款	109	—	—	
应付债券	110	788,896,600.42	629,000,000.00	八、（三十四）
其中：优先股	111	—	—	
永续债	112	—	—	
△保险合同负债	113	—	—	
△分出再保险合同负债	114	—	—	
租赁负债	115	—	—	
长期应付款	116	51,388,865.68	13,217,838.20	八、（三十五）
长期应付职工薪酬	117	26,809,264.26	14,381,834.41	八、（三十六）
预计负债	118	5,490,000.00	6,076,000.00	八、（三十七）
递延收益	119	18,903,879.64	39,397,680.75	八、（三十八）
递延所得税负债	120	17,756,300.00	814,700.00	八、（三十九）
其他非流动负债	121	867,606.55	—	八、（四十）
其中：特准储备基金	122	—	—	
非流动负债合计	123	912,914,516.55	702,882,053.36	
负债合计	124	31,011,365,837.03	25,777,278,465.63	
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	125	—	—	
国家资本	126	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（四十一）
国有法人资本	127	—	—	
集体资本	128	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（四十二）
民营资本	129	—	—	
外商资本	130	—	—	
△减：已归还投资	131	—	—	
实收资本（或股本）净额	132	—	—	
其他权益工具	133	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、（四十三）
其中：优先股	134	1,300,000,000.00	1,307,278,578.34	八、（四十四）
永续债	135	—	—	
资本公积	136	1,300,000,000.00	1,307,278,578.34	八、（四十五）
减：库存股	137	683,573,308.82	683,573,308.82	八、（四十六）
其他综合收益	138	930,000.00	660,000.00	八、（四十七）
其中：外币报表折算差额	139	—	—	
专项储备	140	—	—	
盈余公积	141	588,098,561.74	528,204,420.49	八、（四十八）
其中：法定公积金	142	—	—	
任意公积金	143	—	—	
△储备基金	144	—	—	
△企业发展基金	145	—	—	
△利润分配	146	—	—	
△一般风险准备	147	—	—	
未分配利润	148	2,520,427,654.67	2,088,440,536.39	八、（四十九）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	149	7,791,027,525.23	7,318,156,841.01	
△少数股东权益	150	408,522,329.37	803,850,165.73	
所有者权益（或股东权益）合计	151	8,199,549,854.60	7,722,007,006.74	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	152	39,210,915,691.63	33,499,285,472.40	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

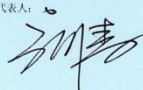
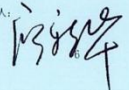






2024 年度财务报表扫描件关键页

合并利润表		2024年度		金额单位：元	
	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、营业收入	1	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36		
其中：营业收入	2	40,020,184,834.42	43,582,888,081.36		八、(四十二)
二、营业成本	3				
三、营业利润	4				
四、利润总额	5				
五、净利润	6				
六、其他综合收益	7	39,110,253,233.43	42,513,950,796.08		
其中：其他综合收益	8	36,864,137,641.11	39,965,675,676.92		八、(四十三)
七、综合收益总额	9				
八、每股收益	10				
九、其他综合收益	11				
十、其他综合收益	12				
十一、其他综合收益	13				
十二、其他综合收益	14				
十三、其他综合收益	15				
十四、其他综合收益	16				
十五、其他综合收益	17				
十六、其他综合收益	18				
十七、其他综合收益	19				
十八、其他综合收益	20				
十九、其他综合收益	21	93,331,647.51	90,820,349.24		
二十、其他综合收益	22	121,949,510.18	147,212,307.49		八、(四十四)
二十一、其他综合收益	23	952,051,906.30	884,814,851.90		八、(四十五)
二十二、其他综合收益	24	1,396,816,895.14	1,396,000,466.04		八、(四十六)
二十三、其他综合收益	25	40,965,427.19	68,927,244.49		八、(四十七)
二十四、其他综合收益	26	47,670,028.39	65,916,967.59		八、(四十八)
二十五、其他综合收益	27	29,109,471.11	60,994,573.01		八、(四十九)
二十六、其他综合收益	28	7,665.60	8,029,887.21		八、(五十)
二十七、其他综合收益	29				
二十八、其他综合收益	30	12,606,207.68	55,009,823.17		八、(五十一)
二十九、其他综合收益	31	76,709,345.72	105,802,888.62		八、(五十二)
三十、其他综合收益	32	85,158,589.65	113,605,904.02		八、(五十三)
三十一、其他综合收益	33	8,869,243.93	8,509,713.82		八、(五十四)
三十二、其他综合收益	34				
三十三、其他综合收益	35				
三十四、其他综合收益	36				
三十五、其他综合收益	37	128,636,287.90	181,210,182.16		八、(五十五)
三十六、其他综合收益	38	20,509,905.31	6,709,477.68		八、(五十六)
三十七、其他综合收益	39	247,579.60	119,168.54		八、(五十七)
三十八、其他综合收益	40	850,586,656.78	1,095,228,461.13		八、(五十八)
三十九、其他综合收益	41	5,203,171.26	17,538,784.47		八、(五十九)
四十、其他综合收益	42	844,143.29	4,936,190.46		八、(六十)
四十一、其他综合收益	43	6,887,582.00	5,936,190.46		八、(六十一)
四十二、其他综合收益	44	849,404,445.24	1,072,745,728.33		八、(六十二)
四十三、其他综合收益	45	102,508,898.00	103,927,001.31		八、(六十三)
四十四、其他综合收益	46	786,805,547.18	963,868,067.02		八、(六十四)
四十五、其他综合收益	47				
四十六、其他综合收益	48	740,210,681.19	949,821,228.64		八、(六十五)
四十七、其他综合收益	49	6,024,862.99	14,046,838.38		八、(六十六)
四十八、其他综合收益	50				
四十九、其他综合收益	51	746,805,547.18	963,868,067.02		八、(六十七)
五十、其他综合收益	52				
五十一、其他综合收益	53	270,000.00	360,000.00		
五十二、其他综合收益	54	270,000.00	360,000.00		
五十三、其他综合收益	55	270,000.00	360,000.00		
五十四、其他综合收益	56	270,000.00	360,000.00		
五十五、其他综合收益	57				
五十六、其他综合收益	58				
五十七、其他综合收益	59				
五十八、其他综合收益	60				
五十九、其他综合收益	61				
六十、其他综合收益	62				
六十一、其他综合收益	63				
六十二、其他综合收益	64				
六十三、其他综合收益	65				
六十四、其他综合收益	66				
六十五、其他综合收益	67				
六十六、其他综合收益	68				
六十七、其他综合收益	69				
六十八、其他综合收益	70				
六十九、其他综合收益	71				
七十、其他综合收益	72				
七十一、其他综合收益	73				
七十二、其他综合收益	74				
七十三、其他综合收益	75	747,075,547.18	964,228,067.02		八、(六十八)
七十四、其他综合收益	76	740,100,681.19	950,181,228.64		八、(六十九)
七十五、其他综合收益	77	6,024,862.99	14,046,838.38		八、(七十)
七十六、其他综合收益	78				
七十七、其他综合收益	79				
七十八、其他综合收益	80				

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



2024 年度财务报表扫描件关键页

合并现金流量表				
编制单位：中国建材集团有限公司				
2024年度				
金额单位：元				
项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量	1	—	—	
△销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,287,188,600.04	40,218,666,303.36	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到保证金及保函等款项净增加额	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	2,687,875.85	1,486,740.87	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,396,333,462.80	1,168,537,921.81	
经营活动现金流入小计	18	41,696,299,938.29	41,388,600,966.04	
△购买商品、接受劳务支付的现金	19	38,346,365,182.65	37,294,852,531.10	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付发保险合同的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保户质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	2,197,970,941.00	1,796,965,347.55	
支付的各项税费	30	573,572,400.60	588,462,440.95	
支付其他与经营活动有关的现金	31	158,060,571.36	500,650,229.24	
经营活动现金流出小计	32	41,275,999,395.74	40,180,960,548.81	
经营活动产生的现金流量净额	33	380,210,542.55	1,207,630,417.20	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	26,421,949.43	81,891,821.91	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	37	430,240.30	325,904.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	921,627.06		
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	27,773,816.79	82,217,725.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	314,992,701.01	150,743,514.33	
投资支付的现金	42	180,674,600.00		
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45			
投资活动现金流出小计	46	495,667,301.01	150,743,514.33	
投资活动产生的现金流量净额	47	-467,893,484.22	-68,525,788.42	
三、筹资活动产生的现金流量	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	3,063,900.00	1,297,265,200.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	3,063,900.00	15,501,161.29	
取得借款所收到的现金	51	851,214,704.98	1,029,293,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	7,292,876.38		
筹资活动现金流入小计	53	861,571,481.36	2,326,558,700.00	
偿还债务所支付的现金	54	310,000,000.00	1,075,493,500.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	324,675,734.87	129,186,380.01	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	256,599.35	170,640.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57		1,585,274,260.00	
筹资活动现金流出小计	58	634,875,734.87	2,789,959,150.01	
筹资活动产生的现金流量净额	59	226,695,746.49	-463,390,450.01	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	22,846,513.88	-5,149,499.35	
五、现金及现金等价物净增加额	61	162,059,318.70	670,654,679.42	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,984,875,920.35	4,822,816,601.65	八、（五十六）
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。				
法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：		
张喜	邵新军	蒋琦		




2024 年度财务报表扫描件关键页

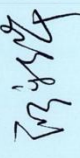
合并所有者权益变动表




2024年度												金额单位：元	
归属于母公司所有者权益													
项 目	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	2,700,000,000.00	-	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	529,204,420.49	-	2,096,440,206.39	7,318,156,811.04	803,850,165.73	7,722,007,006.77
加：会计政策变更	-	1,307,278,575.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年末余额	2,700,000,000.00	1,307,278,575.34	-	683,573,308.82	-	660,000.00	-	529,204,420.49	-	2,096,440,206.39	7,318,156,811.04	803,850,165.73	7,722,007,006.77
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	-	-7,278,575.34	-	-	-	270,000.00	-	57,892,141.25	-	421,987,118.28	472,870,684.19	4,672,163.64	477,542,847.83
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	270,000.00	-	57,892,141.25	-	421,987,118.28	472,870,684.19	4,672,163.64	477,542,847.83
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,230,684.19	740,230,684.19	6,574,802.99	746,805,487.18
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-7,278,575.34	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-267,630,000.00	-4,996,599.35	-272,626,599.35
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	57,892,141.25	-	-57,892,141.25	-	-	-
2.对所有者（或股东）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-299,431,424.66	-297,210,000.00	-4,996,599.35	-272,206,599.35
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-420,000.00	-420,000.00	-	-420,000.00
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	2,700,000,000.00	1,300,000,000.00	-	683,573,308.82	-	930,000.00	-	586,096,561.74	-	2,320,427,654.67	7,791,027,526.23	808,822,326.37	8,199,850,854.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：  3月15日

主管会计工作负责人：  3月15日

会计机构负责人：  3月15日





合并所有者权益变动表（续）

2024年度												上期金额		金额单位：元	
归属于母公司所有者权益															
项目	所有者权益			其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具	其他	优先股	永续债										
一、上年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
2,700,000,000.00	-	3,509,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	864,031,345.06	-	1,496,832,875.72	-	6,408,375,612.40	373,808,767.35	7,282,184,379.75	30
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
2,700,000,000.00	-	3,509,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	864,031,345.06	-	1,496,832,875.72	-	6,408,375,612.40	373,808,767.35	7,282,184,379.75	30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）专项储备使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
2,700,000,000.00	-	3,509,738,082.20	-	687,473,308.82	-	300,000.00	-	864,031,345.06	-	1,496,832,875.72	-	6,408,375,612.40	373,808,767.35	7,282,184,379.75	30
（五）财务报表附注为财务报表原组成部分。															
法定代表人：王守志 主管会计工作负责人：王守志 会计机构负责人：王守志															



王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

王守志

2024 年度财务报表扫描件关键页

编制单位：中建科工集团有限公司		单位：元		
项 目	次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1			
货币资金	2	3,767,097,938.91	3,524,792,612.19	
△结算备付金	3			
△拆出资金				
交易性金融资产				
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	80,132,848.46	210,527,880.30	
应收账款	9	7,125,567,562.69	7,150,751,728.62	十三、（一）
应收款项融资	10	77,600,069.31	151,216,447.21	
预付款项	11	684,276,980.10	285,615,366.20	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	489,101,045.68	153,598,644.59	十三、（二）
其中：应收股利	17	128,954,417.64	28,909,104.33	
△买入返售金融资产	18			
存货	19	23,168,703.66	9,011,139.69	
其中：原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	5,507,483,160.43	4,697,522,162.79	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	129,858,145.92	107,841,526.75	
其他流动资产	27	490,051,009.48	471,058,452.64	
流动资产合计	28	18,374,337,964.64	16,764,938,960.98	
非流动资产：	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	45,975,612.50	48,729,712.50	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	14,523,830.37	11,842,530.27	
长期股权投资	36	6,876,944,005.99	6,489,288,093.86	十三、（三）
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	723,743,510.55	749,120,877.60	
固定资产	40	619,504,296.49	627,681,786.30	
其中：固定资产原价	41	957,431,728.81	916,221,928.28	
累计折旧	42	337,927,432.32	288,540,141.98	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	5,597,174.73	13,734,665.46	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	46,000,919.32	683,631.01	
无形资产	48	73,224,147.09	78,327,881.94	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	28,654,055.20	22,602,697.74	
递延所得税资产	52	105,937,062.35	95,105,237.45	
其他非流动资产	53	3,163,263,287.24	1,005,237,568.96	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	11,703,398,332.03	9,142,354,682.99	
资产总计	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
	77	30,077,735,796.67	25,907,293,643.97	
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。				
法定代表人：吴红涛				
主管会计工作负责人：廖新华				
会计机构负责人：蒋文奇				
10				



2024 年度财务报表扫描件关键页

编制单位：中国医药集团有限公司		2024年12月31日		单位：元
资产负债表（续）		行次	期末余额	期初余额
附注编号				
流动资产：		78	—	—
短期借款		79	390,000,000.00	—
△应收中央银行借款		80	—	—
△拆入资金		81	—	—
交易性金融资产		82	—	—
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		83	—	—
衍生金融资产		84	—	—
应付票据		85	348,133,729.47	224,518,726.51
应付账款		86	17,154,929,927.01	13,738,935,381.10
预收款项		87	—	—
合同负债		88	1,556,858,330.86	2,530,427,430.64
△卖出回购金融资产款		89	—	—
△吸收存款及同业存放		90	—	—
△代理买卖证券款		91	—	—
△代理承销证券款		92	—	—
应付职工薪酬		93	—	—
其中：应付工资		94	513,997,680.26	473,253,411.66
应付福利费		95	299,941,773.92	280,404,654.06
■其中：职工奖励及福利基金		96	199,494.93	185,036.91
应交税费		97	—	—
其中：应交税金		98	155,478,866.08	308,603,193.83
其他应付款		99	155,477,928.75	305,132,297.69
其中：应付股利		100	2,435,353,680.69	1,924,795,771.30
▲应付手续费及佣金		101	65,072,330.57	157,973,000.00
▲应付分账款		102	—	—
持有待售负债		103	—	—
一年内到期的非流动负债		104	—	—
其他流动负债		105	145,555,984.26	153,224,101.84
流动负债合计		106	505,947,821.00	15,528,489.09
非流动负债：		107	23,204,256,018.63	19,369,376,505.97
▲保险合同准备金		108	—	—
长期借款		109	—	—
应付债券		110	—	—
其中：优先股		111	—	—
永续债		112	—	—
△保险合同负债		113	—	—
△分出再保险合同负债		114	—	—
租赁负债		115	—	—
长期应付款		116	33,051,500.27	98,230.60
长期应付职工薪酬		117	22,716,861.18	14,218,700.21
预计负债		118	440,000.00	440,000.00
递延收益		119	5,077,476.64	39,367,680.75
递延所得税负债		120	16,740,000.00	—
其他非流动负债		121	—	—
其中：特准储备基金		122	—	—
非流动负债合计		123	78,025,841.09	54,151,611.56
负债合计		124	78,025,841.09	54,151,611.56
所有者权益（或股东权益）：		125	23,282,281,857.72	19,423,531,117.53
实收资本（或股本）		126	—	—
国家资本		127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
国有法人资本		128	—	—
集体资本		129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
民营资本		130	—	—
外资资本		131	—	—
■减：已归还投资		132	—	—
实收资本（或股本）净额		133	—	—
其他权益工具		134	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00
其中：优先股		135	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34
永续债		136	—	—
资本公积		137	1,300,000,000.00	1,307,278,575.34
减：库存股		138	724,206,450.90	724,206,450.90
其他综合收益		139	—	—
其中：外币报表折算差额		140	-620,000.00	-600,000.00
专项储备		141	—	—
盈余公积		142	—	—
其中：法定公积金		143	586,093,493.85	528,201,352.60
任意公积金		144	586,093,493.85	528,201,352.60
■储备基金		145	—	—
■企业发展基金		146	—	—
■利润归还投资		147	—	—
△一般风险准备		148	—	—
未分配利润		149	—	—
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		150	1,485,773,994.20	1,224,676,147.60
■少数股东权益		151	6,795,453,938.95	6,483,762,526.44
所有者权益（或股东权益）合计		152	—	—
负债和所有者权益（或股东权益）总计		153	6,795,453,938.95	6,483,762,526.44
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。		154	30,077,735,796.67	25,907,293,613.97
法定代表人：吴红涛		主管会计工作负责人：廖新	会计机构负责人：蒋文奇	
11				

2024 年度财务报表扫描件关键页

利润表		2024年度		金额单位：元
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	27,577,781,427.57	33,100,443,800.11	
(一) 营业收入	2	27,577,781,427.57	33,100,443,800.11	十三、(四)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	27,644,683,768.90	32,415,217,350.28	
其中：营业成本	8	25,365,268,839.22	30,689,537,016.71	十三、(四)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	35,182,943.06	31,641,354.63	
销售费用	22			
管理费用	23	686,978,912.08	634,516,100.11	
研发费用	24	942,738,859.67	1,063,784,732.55	
财务费用	25	14,514,214.87	4,201,853.72	
其中：利息费用	26	13,478,982.27	16,457,046.33	
利息收入	27	20,528,682.00	46,277,316.53	
三、营业利润(净收益以“-”号填列)	28	-1,273,902.33	5,911,530.16	
其他	29			
加：其他收益	30	12,738,261.24	22,698,865.66	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31	175,416,796.13	120,473,712.02	十三、(五)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	32	85,357,561.56	113,882,648.68	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	33	8,868,243.30	8,370,713.82	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	34			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	35			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	36			
资产减值损失(损失以“-”号填列)	37	71,434,698.70	135,812,672.50	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	38	16,614,510.72	5,430,052.15	
四、营业利润(净收益以“-”号填列)	39	262,275.15	119,168.54	
加：营业外收入	40	634,768,985.72	638,236,175.79	
其中：政府补助	41	4,350,819.96	5,138,907.66	
减：营业外支出	42	250,237.70		
五、利润总额(净收益以“-”号填列)	43	3,268,143.65	2,821,080.80	
减：所得税费用	44	635,651,535.07	700,413,196.85	
六、净利润(净收益以“-”号填列)	45	56,730,122.56	58,882,748.52	
(一) 按所有权归属分类：	46	578,921,412.51	641,730,748.33	
归属于母公司所有者的净利润	47			
*少数股东损益	48	578,921,412.51	641,730,748.33	
(二) 按持续经营分类：	49			
持续经营净利润	50			
终止经营净利润	51	578,921,412.51	641,730,748.33	
七、其他综合收益的税后净额	52			
(一) 属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	53	20,000.00	50,000.00	
(二) 不能重分类进损益的其他综合收益	54	20,000.00	50,000.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额	55	20,000.00	50,000.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	56	20,000.00	50,000.00	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	57			
4. 企业自身信用风险公允价值变动	58			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动	59			
6. 其他	60			
(三) 将重分类进损益的其他综合收益	61			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	62			
2. 其他债权投资公允价值变动	63			
△ 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	64			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	65			
△ 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	66			
6. 其他债权投资信用减值准备	67			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	68			
8. 外币财务报表折算差额	69			
△ 9. 可转损益的保险合同金融变动	70			
△ 10. 可转损益的分出再保险合同金融变动	71			
11. 其他	72			
* 73. 属于少数股东的其他综合收益的税后净额	73			
八、综合收益总额	74			
归属于母公司所有者的综合收益总额	75	578,901,412.51	641,680,748.33	
* 归属于少数股东的综合收益总额	76	578,901,412.51	641,680,748.33	
九、每股收益：	77			
基本每股收益	78			
稀释每股收益	79			
80				

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
法定代表人：吴红海

主管会计工作负责人：廖新华  
12

会计机构负责人：蒋文奇



## 2024 年度财务报表扫描件关键页

现金流量表

编制单位: 中国建材集团工程技术有限公司

2024年度

金额单位: 元

	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量:	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	27,998,868,812.15	31,389,062,200.00	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	—	—	
△向中央银行借款净增加额	4	—	—	
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5	—	—	
△收到保证金及保险合同保费取得的现金	6	—	—	
△收到分入再保险合同的现金净额	7	—	—	
▲收到原保险合同保费取得的现金	8	—	—	
▲收到再保险业务现金净额	9	—	—	
△保户储金及投资款净增加额	10	—	—	
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11	—	—	
△收取利息、手续费及佣金的现金	12	—	—	
△拆入资金净增加额	13	—	—	
△回购业务资金净增加额	14	—	—	
△代理买卖证券收到的现金净额	15	—	—	
收到的税费返还	16	1,347,925.18	1,126,084.35	
收到其他与经营活动有关的现金	17	812,000,577.83	797,901,641.02	
经营活动现金流入小计	18	29,812,277,315.16	32,188,089,925.37	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	26,558,062,018.02	27,517,286,537.11	
△客户贷款及垫款净增加额	20	—	—	
△存放中央银行和同业款项净增加额	21	—	—	
△支付赔及保险合同赔款的现金	22	—	—	
△支付分出再保险合同的现金净额	23	—	—	
△保单质押贷款净增加额	24	—	—	
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25	—	—	
△拆出资金净增加额	26	—	—	
△支付利息、手续费及佣金的现金	27	—	—	
▲支付保单红利的现金	28	—	—	
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,275,558,129.39	1,811,671,519.21	
支付的各项税费	30	261,978,471.50	371,159,732.98	
支付其他与经营活动有关的现金	31	159,979,578.01	1,101,541,617.03	
经营活动现金流出小计	32	28,256,606,197.02	30,801,639,436.36	
经营活动产生的现金流量净额	33	552,669,118.14	1,386,450,489.01	十三、(六)
二、投资活动产生的现金流量:	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	—	—	
取得投资收益收到的现金	36	17,342,130.27	95,902,996.59	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	85,213.19	315,504.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	921,627.06	—	
收到其他与投资活动有关的现金	39	—	—	
投资活动现金流入小计	40	18,348,970.52	96,218,870.59	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	38,671,815.32	45,953,461.55	
投资支付的现金	42	352,720,700.00	280,800,000.00	
▲质押贷款净增加额	43	—	—	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	—	—	
支付其他与投资活动有关的现金	45	—	—	
投资活动现金流出小计	46	391,392,515.32	326,753,461.55	
投资活动产生的现金流量净额	47	-373,043,544.80	-230,534,590.96	
三、筹资活动产生的现金流量:	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	—	1,295,100,000.00	
▲其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	—	1,295,100,000.00	
取得借款收到的现金	51	190,000,000.00	829,293,500.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	7,262,876.38	—	
筹资活动现金流入小计	53	197,262,876.38	2,124,393,500.00	
偿还债务所支付的现金	54	103,000,000.00	821,293,500.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	292,602,765.56	91,822,131.94	
▲其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	56	—	—	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	—	1,585,279,260.00	
筹资活动现金流出小计	58	395,602,765.56	2,501,394,891.94	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-103,600,110.82	-376,001,391.94	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-605,918.37	-189,480.22	
五、现金及现金等价物净增加额	61	283,679,705.79	779,725,025.89	十三、(六)
加:期初现金及现金等价物余额	62	3,318,605,208.69	2,538,880,182.80	十三、(六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	3,602,284,914.48	3,318,605,208.69	

法定代表人：吴红涛

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文彦



2024 年度财务报表扫描件关键页

所有者权益变动表														金额单位：元	
2024 年度															
归属于母公司所有者权益															
项	所有者权益			其他综合收益	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具	其他												
一、上年年末余额	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年末余额	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
三、所有者权益变动表（减少以“-”号填列）															
（一）综合收益总额															
1. 所有者投入和减少资本															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（二）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取专项储备															
3. 提取一般风险准备															
4. 其他															
（三）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 其他综合收益结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
所有者权益变动表归属于母公司所有者权益部分															
法定代表人：刘建峰															
主管会计工作负责人：廖新华															
会计机构负责人：游文韵															
14															





2024 年度财务报表扫描件关键页

所有者权益变动表 (续)														金额单位: 元	
中国广核集团有限公司所有者权益														2024年度	
	项目	所有者权益			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	少数股东权益	所有者权益合计			
		股本	其他权益工具	其他											
		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
一	上年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,509,726,082.20	728,106,450.96	-500,000.00	-	-	-	464,026,277.77	-	500,236,897.24	6,331,461,778.11	6,331,461,778.11	
二	会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三	前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
五	本年年初余额	2,700,000,000.00	-	1,509,726,082.20	728,106,450.96	-500,000.00	-	-	-	464,026,277.77	-	500,236,897.24	6,331,461,778.11	6,331,461,778.11	
六	本年增减变动金额	-	-	202,459,566.86	-3,900,000.00	-50,000.00	-	-	-	64,173,074.82	-	294,427,180.26	182,200,748.23	182,200,748.23	
七	(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-50,000.00	-	-	-	64,173,074.82	-	64,173,074.82	64,173,074.82	64,173,074.82	
八	(二) 所有者投入和减少资本	-	-	202,459,566.86	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
九	1. 所有者投入的普通股	-	-	202,459,566.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
十	2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
十一	3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
十二	4. 其他	-	-	-	-	-3,900,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	
十三	(三) 专项储备计提和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
十四	1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
十五	2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
十六	(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
十七	1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
十八	其中: 法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
十九	任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二十	提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二十一	提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二十二	对所有者/股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二十三	3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二十四	(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二十五	1. 资本公积转增股本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二十六	2. 盈余公积转增股本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二十七	3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二十八	4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二十九	5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三十	6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三十一	本年年末余额	2,700,000,000.00	-	1,712,185,649.06	724,206,450.96	-550,000.00	-	-	-	528,200,352.59	-	794,664,077.50	6,513,662,526.44	6,513,662,526.44	
三十二	其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

主财务负责人: 梁红涛

会计机构负责人: 潘文奇

主管会计工作负责人: 梁红涛

15

中国广核集团有限公司

2024年度

所有者权益变动表 (续)

金额单位: 元

统一社会信用代码  
911101085923425568

名称  
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类型  
特殊普通合伙企业

执行事务合伙人  
邱靖之

经营范围  
审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件开发；计算机系统服务；软件服务；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本  
14000 万元

成立日期  
2012 年 03 月 05 日

主要经营场所  
北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域

登记机关  
2025 年 02 月 18 日

国家市场监督管理总局监制

扫描二维码  
了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。



证书序号: 0000175

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

北京市财政局

二〇一八年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所执业证书

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称:

邱靖之

首席合伙人:

北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

主任会计师:

经营场所:

组织形式:

特殊普通合伙

执业证书编号:

11010150

批准执业文号:

京财会许可[2011]0105号

批准执业日期:

2011年11月14日

2024 年度财务报表扫描件关键页

