

标段编号：2507-440307-04-01-175863001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：横岗综合楼食堂和横岗维修楼食堂改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳鹏城建科集团有限公司

日期：2025年12月09日

工程编号： 2507-440307-04-01-175863001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 横岗综合楼食堂和横岗维修楼食堂改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鹏城建科集团有限公司

日期： 2025 年 12 月 9 日

第一章 企业基本信息一览表

企业名称	深圳鹏城建科集团有限公司	成立时间	2012 年 5 月 9 日
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 其他企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	注册资本 (万元)	10500 万元
主营业务范围	一般经营项目是:市政公用工程、机电工程施工、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、环保工程、防水防腐保温工程、房屋建筑工程、室内外装饰工程与施工、幕墙工程、金属门窗、机电安装工程、钢结构工程、建筑智能化工程、园林景观工程、消防设施工程的设计与施工;移动装配式集装箱房屋的研发、设计与销售;家俱的设计与销售及其他国内贸易;机械设备的技术开发与销售;建筑信息咨询。		
财务状况	2023 年度	资产负债率: 32.48% (投标人填写)	净利润: 6546.08 万元 (投标人填写)
	2024 年度	资产负债率: 28.44% (投标人填写)	净利润: 4795.76 万元 (投标人填写)

第一节 2023 年审计报告

深圳岭南会计师事务所

关于深圳鹏城建科集团有限公司 二〇二三年度财务报表的 审 计 报 告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-17
三、财务情况说明书	18-19
四、事务所营业执照、执业证书复印件	

深圳岭南会计师事务所

SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
电话: 25596832 25584814 25560455

传真: 25584646

邮政编码: 518023

机密

深岭审字[2024]第078号

审计报告

深圳鹏城建科集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳鹏城建科集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

Handwritten signature in black ink, appearing to be "谭泽华" (Tan Zehua).

中国注册会计师：

Handwritten signature in black ink, appearing to be "马小柳" (Ma Xiaoliu).

二〇二四年四月二十五日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳鹏城建科集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	71,442,183.63	59,261,339.43
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	5.2	2,205,394.25	3,056,341.22
应收账款	5.3	308,810,924.52	270,298,567.84
应收款项融资			
预付款项	5.4	37,815,660.57	24,613,303.13
其他应收款	5.5	9,006,572.99	9,705,321.48
存货		95,914,812.87	82,078,886.90
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		525,195,548.83	449,013,760.00
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.6	3,249,115.25	4,873,672.88
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	5.7	6,451,945.45	7,168,828.28
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		9,701,060.70	12,042,501.16
资产总计		534,896,609.53	461,056,261.16

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳鹏城建科集团有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	5.8	20,464,673.54	10,506,780.42
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据	5.9	5,430,000.00	7,684,598.32
应付账款	5.10	125,156,445.71	117,781,459.04
预收款项	5.11	10,220,069.00	12,036,424.63
合同负债		-	-
应付职工薪酬	5.12	4,302,446.87	7,510,026.97
应交税费	5.13	1,092,927.11	859,779.40
其他应付款	5.14	7,086,872.43	8,994,916.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		173,753,434.66	165,373,985.06
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		173,753,434.66	165,373,985.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.15	65,000,000.00	65,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	5.16	296,143,174.87	230,682,276.10
所有者权益（或股东权益）合计		361,143,174.87	295,682,276.10
负债和所有者权益（或股东权益）总计		534,896,609.53	461,056,261.16

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：
(后附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人：

利润表
2023年度

编制单位：深圳鹏城建科集团有限公司

金额单位：人民币元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.17	912,947,431.51	861,151,234.63
减：营业成本	5.17	791,835,473.35	758,570,461.72
税金及附加		3,450,583.31	1,856,718.78
销售费用	5.18	4,256,940.61	1,221,710.11
管理费用	5.19	33,427,953.77	35,389,039.98
研发费用		-	-
财务费用	5.20	3,294,007.73	1,420,066.91
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		76,682,472.74	62,693,237.13
加：营业外收入	5.21	537,050.00	459,363.99
减：营业外支出	5.22	206,700.65	84,728.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		77,012,822.09	63,067,872.17
减：所得税费用		11,551,923.31	1,579,985.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		65,460,898.78	61,487,886.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		65,460,898.78	61,487,886.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
.....		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
.....		-	-
六、综合收益总额		65,460,898.78	61,487,886.75
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳鹏城建科集团有限公司

金额单位：人民币元

项	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	955,634,935.01
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	27,031,384.40
经营活动现金流入小计	5	982,666,319.40
购买商品、接受劳务支付的现金	6	918,490,650.32
支付给职工以及为职工支付的现金	7	30,935,417.62
支付的各项税费	8	30,045,725.07
支付的其他与经营活动有关的现金	9	-
经营活动现金流出小计	10	979,471,793.01
经营活动产生的现金流量净额	11	3,194,526.39
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	-
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	22,000,000.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	22,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	12,042,106.88
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	971,575.31
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	13,013,682.19
筹资活动产生的现金流量净额	34	8,986,317.81
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	12,180,844.20
加：期初现金及现金等价物余额	37	59,261,339.43
六、期末现金及等价物余额	38	71,442,183.63

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳鹏城建科集团有限公司

所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额					上年金额				
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	1	65,000,000.00	-	-	-	230,682,276.10	65,000,000.00	-	-	-	230,682,276.10
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年年初余额	5	65,000,000.00	-	-	-	230,682,276.10	65,000,000.00	-	-	-	230,682,276.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	65,465,898.78	-	-	-	-	61,487,886.75
（一）综合收益总额	7					65,465,898.78					61,487,886.75
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者（或股东）的分配	15										
3. 其他	16										
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23	65,000,000.00	-	-	-	381,143,174.87	65,000,000.00	-	-	-	230,682,276.10
四、本年年末余额	24	65,000,000.00	-	-	-	381,143,174.87	65,000,000.00	-	-	-	230,682,276.10

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳鹏城建科集团有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2012年5月9日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为：914403005956592840，注册资本人民币10,500.00万元，实收资本为人民币6,500.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：方文

注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

经营范围：市政公用工程、机电工程施工、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、环保工程、防水防腐保温工程、房屋建筑工程、室内外装饰工程与施工、幕墙工程、金属门窗、机电安装工程、钢结构工程、建筑智能化工程、园林景观工程、消防设施工程的设计与施工；移动装配式集装箱房屋的研发、设计与销售；家俱的设计与销售及其他国内贸易；机械设备的技术开发与销售；建筑信息咨询。

二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2019年4月30日发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

(六) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

(七) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(八) 应收款项及坏账准备核算

应收票据包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

应收账款包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

(九) 存货核算方法

存货包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(十) 长期股权投资的核算方法

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期股权投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(十一) 固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限 (年)	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

(十二) 在建工程核算方法

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	9%/6%/3%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

（2）企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、会计报表主要项目注释说明

5.1: 货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	17,322.43	206,000.12
银行存款	68,758,861.19	55,212,039.91
其他货币资金	2,666,000.01	3,843,299.40
合 计	71,442,183.63	59,261,339.43

5.2: 应收票据

出票人	期末金额	期初金额
-----	------	------

商业承兑汇票	2,205,394.25	3,056,341.22
合 计	2,205,394.25	3,056,341.22

5.3: 应收账款

应收账款明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳市深国际联合置地有限公司	15,261,370.44
中建科工集团有限公司	26,201,015.75
中国核工业第五建设有限公司	12,229,258.41
华润置地(东莞)有限公司	14,976,066.08
珠海市润地房地产有限公司	15,254,034.53
其他	224,889,179.31
合 计	308,810,924.52

5.4: 预付款项

预付款项明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳市诺德建筑劳务有限公司	5,654,188.11
泉州塔昇石业有限公司	573,481.30
深圳筑鼎建设工程劳务有限公司	13,954,350.82
深圳市雕琢建设工程有限公司	603,834.00
重庆佰优承商贸有限公司	500,000.00
其他	16,529,806.34
合 计	37,815,660.57

5.5: 其他应收款

其他应收款明细项目列示如下:

项目	期末金额
杨兵红	200,000.00
深圳市科筑建设管理有限公司	232,404.53
广西瑞江建筑工程有限公司	500,000.00
珠海市昌荣房地产开发有限公司	954,143.00
其他	7,120,025.46
合 计	9,006,572.99

5.6: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
电子设备	3,133,945.68	-	1,364,194.20	1,769,751.48
办公家具	2,635,490.22	-	1,194,565.93	1,440,924.29
交通工具	405,568.23	-	-	405,568.23
合 计	6,175,004.13	-	2,558,760.13	3,616,244.00

固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
电子设备	651,745.83	-	458,435.56	193,310.27
办公家具	458,339.84	-	322,610.38	135,729.46
交通工具	191,245.58	-	153,156.56	38,089.02
合 计	1,301,331.25	-	934,202.50	367,128.75
固定资产净值	4,873,672.88			3,249,115.25

5.7: 无形资产

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
特许权使用费	4,873,672.88	-	1,624,557.63	3,249,115.25
合 计	4,873,672.88	-	1,624,557.63	3,249,115.25

5.8: 短期借款

贷 款 人	期末金额
前海微众银行	1,798,006.90
徽商银行	4,000,000.00
北京银行	3,000,000.00
深圳南山宝生村镇银行	2,000,000.00
深圳宝安桂银村镇银行楼村支行	3,000,000.00
重庆富民银行股份有限公司	666,666.64
兴业银行	2,000,000.00
厦门国际银行	4,000,000.00
合 计	20,464,673.54

5.9: 应付票据

项 目	期末金额	期初金额
银行承兑汇票	5,430,000.00	7,684,598.32
合 计	5,430,000.00	7,684,598.32

5.10: 应付账款

应付账款明细项目列示如下:

项 目	期末金额
深圳中源不锈钢有限公司	4,912,176.48
深圳市铭建源电气有限公司 (深圳市广顺建源电气有限公司)	6,418,018.10
深圳市炜东科技有限公司	4,467,545.72
深圳市铭斯朗集团有限公司	5,688,808.67
云南正大建筑装饰工程有限公司	4,042,410.04
中网建工(吉林)集团有限公司	3,107,043.09
深圳市行天下建设工程有限公司	3,920,269.16
其他	92,600,174.45
合 计	125,156,445.71

5.11: 预收款项

预收款项明细项目列示如下:

项 目	期末金额
南澳县海泉湾酒店管理有限公司	6,252,900.00
凯里市荣泰房地产开发有限公司	900,000.00
深圳众泰恩实业有限公司	2,100,000.00

南澳县海泉湾房地产有限公司	920,000.00
莆田至盛装饰工程有限公司	10,000.00
深圳市共创合不动产管理有限公司	37,169.00
合计	10,220,069.00

5.12: 应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	7,510,026.97	25,946,105.88	29,153,685.98	4,302,446.87
合 计	7,510,026.97	25,946,105.88	29,153,685.98	4,302,446.87

5.13: 应交税费

项 目	期初金额	期末金额
应交增值税	589,661.59	975,827.78
城建税	76,738.50	68,307.94
个人所得税	141,433.91	-
教育费附加	35,887.93	29,274.83
地方教育费附加	16,057.47	19,516.56
合 计	859,779.40	1,092,927.11

注：以上税项以税务机关核定为准。

5.14: 其他应付款

其他应付款明细项目列示如下：

项 目	期末金额
深圳天祥建设工程有限公司	680,446.51
深圳市建侨建工集团有限公司荆州分公司	900,000.00
深圳市中诚印象贸易有限公司	985,552.66
深圳市随心果健康科技有限公司	900,000.00
云南昌本网络通信工程有限公司	1,557,973.21
其他	2,062,900.05
合计	7,086,872.43

5.15: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
杨兵龙	51,450,000.00	49.00%	31,850,000.00	30.33%
黄志文	53,550,000.00	51.00%	33,150,000.00	31.57%
合 计	105,000,000.00	100.00%	65,000,000.00	61.90%

5.16: 未分配利润

类 别	期末金额	期初金额
上年期末余额	230,682,276.09	169,194,389.35
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他	-	-

本期年初余额	230,682,276.09	169,194,389.35
加：本期净利润转入	65,460,898.78	61,487,886.75
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	296,143,174.87	230,682,276.09

5.17: 营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2023年	2022年	2023年	2022年
主营业务收入及成本	912,947,431.51	861,151,234.63	791,835,473.35	758,570,461.72
合 计	912,947,431.51	861,151,234.63	791,835,473.35	758,570,461.72

5.18: 销售费用

项 目	本年发生额
广告宣传费	2,098,831.80
投标保函费	1,114,532.01
标书制作费	525,805.16
办公费	115,718.94
投标样品费	401,486.73
其他	565.97
合 计	4,256,940.61

5.19: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用\职工薪酬	26,356,937.47
管理费用\业务招待费	719,175.57
管理费用\办公费	435,012.75
管理费用\差旅费	546,238.29
管理费用\中介服务费	1,007,561.50
管理费用\租赁费	867,431.20
管理费用\社保费	1,509,195.64
其他	1,986,401.35
合 计	33,427,953.77

5.20: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	969,567.28	1,205,072.36
减：利息收入	58,531.04	24,765.28
利息净支出	911,036.24	1,180,307.08
汇兑损失	-	-
减：汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	32,472.22	30,834.70
其他	2,350,499.27	208,925.13
合 计	3,294,007.73	1,420,066.91

5.21: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补贴	337,050.00	339,958.35
其他	200,000.00	119,405.64
合 计	537,050.00	459,363.99

5.22: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
滞纳金及罚款支出	44,987.03	31,307.42
其他	161,713.62	53,421.53
合 计	206,700.65	84,728.95

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易。

七、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。

深圳鹏城建科集团有限公司

财务情况说明书

二〇二三年度

金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2012年05月09日成立的,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为:914403005956592840,注册资本人民币10,500.00.00万元,法定代表人:方文,注册地址:深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301,经营范围:市政公用工程、机电工程施工、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、环保工程、防水防腐保温工程、房屋建筑工程、室内外装饰工程与施工、幕墙工程、金属门窗、机电安装工程、钢结构工程、建筑智能化工程、园林景观工程、消防设施工程的设计与施工;移动装配式集装箱房屋的研发、设计与销售;家俱的设计与销售及其他国内贸易;机械设备的技术开发与销售;建筑信息咨询。

二、资产状况

2023年12月31日,资产总额534,896,609.53元,其中:流动资产525,195,548.83元,非流动资产9,701,060.70元。

三、负债状况

2023年12月31日,负债总额173,753,434.66元,其中:流动负债173,753,434.66元,非流动负债0.00元。

四、所有者权益状况

2023年12月31日,所有者权益为361,143,174.87元,其中:实收资本为65,000,000.00元,未分配利润为296,143,174.87元。

五、本年度经营状况

(一) 收入成本分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
营业收入	912,947,431.51	861,151,234.63	51,796,196.88	6.01%
营业成本	791,835,473.35	758,570,461.72	33,265,011.63	4.39%
毛利总额	121,111,958.16	102,580,772.91	18,531,185.25	18.06%

(二) 三项费用分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
销售费用	4,256,940.61	1,221,710.11	3,035,230.50	248.44%
管理费用	33,427,953.77	35,389,039.98	-1,961,086.21	-5.54%
财务费用	3,294,007.73	1,420,066.91	1,873,940.82	131.96%
三项费用合计	40,978,902.11	38,030,817.00	2,948,085.11	7.75%

(三) 利润总额分析

项目	本年实际金额	上年同期金额	变动情况	
			金额	增长率
其中:营业收入	912,947,431.51	861,151,234.63	51,796,196.88	6.01%
营业成本	791,835,473.35	758,570,461.72	33,265,011.63	4.39%
税金及附加	3,450,583.31	1,856,718.78	1,593,864.53	85.84%
销售费用	4,256,940.61	1,221,710.11	3,035,230.50	248.44%
管理费用	33,427,953.77	35,389,039.98	-1,961,086.21	-5.54%
研发费用	-	-	-	-
财务费用	3,294,007.73	1,420,066.91	1,873,940.82	131.96%
营业外收入	537,050.00	459,363.99	77,686.01	16.91%
营业外支出	206,700.65	84,728.95	121,971.70	143.96%
利润总额	77,012,822.09	63,067,872.17	13,944,949.92	22.11%

六、所有者权益变动

除本年度实现净利润导致所有者权益变动外,没有其他因素变动。

七、各项财务指标

序号	指标名称	计算公式	比率 (%)	备注
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	302.26%	
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	32.48%	
3	应收账款周转率	主营业务收入/(期初应收账款余额+期末 应收账款余额)/2*100%	315.29%	
4	流动资产周转率	主营业务收入/(期初流动资产余额+期末 流动资产余额)/2*100%	187.42%	
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附 加)/主营业务收入*100%	12.89%	
6	成本利润率	利润总额/成本费用总额*100%	9.21%	
7	净资产收益率	净利润/(平均净资产)*100%	19.93%	
8	销售增长率	(本年主营业务收入-上年主营业务收 入)/上年主营业务收入*100%	6.01%	
9	总资产增长率	(年末总资产-年初总资产)/年初总资产 *100%	16.02%	

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

2023年度利润表与2023年度企业所得税纳税申报表不存在差异。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703361766

名称 深圳岭南会计师事务所
类型 合伙企业
经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
执行事务合伙人 张金有
成立日期 2005年01月11日

重要提示

1. 商事主体经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项变更新信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年12月06日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0005980

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称：深圳岭南会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张金有

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470043

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

第二节 2024 年审计报告

深圳岭南会计师事务所

关于深圳鹏城建科集团有限公司 二〇二四年度财务报表的 审计报告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-17
三、事务所营业执照、执业证书复印件	

深圳岭南会计师事务所

SHENZHEN LINGNAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

传真: 25584646

电话:25596832 25584814 25560455

邮政编码: 518023

机密

深岭审字[2025]第XXX号

审计报告

深圳鹏城建科集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳鹏城建科集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的，

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

Handwritten signature of the first Chinese注册会计师 (CPA) in black ink.

中国注册会计师：

Handwritten signature of the second Chinese注册会计师 (CPA) in black ink.

二〇二五年四月二十五日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳鹏城建科集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	5.1	82,875,526.24	71,442,183.63
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	5.2	1,127,330.84	2,205,394.25
应收账款	5.3	344,556,367.33	308,810,924.52
应收款项融资			
预付款项	5.4	38,373,447.55	37,815,660.57
其他应收款	5.5	8,506,952.00	9,006,572.99
存货		88,265,351.25	95,914,812.87
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		563,704,975.21	525,195,548.83
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5.6	2,166,076.83	3,249,115.25
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	5.7	5,806,750.90	6,451,945.45
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		7,972,827.73	9,701,060.70
资产总计		571,677,802.94	534,896,609.53

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳鹏城建科集团有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	5.8	29,412,922.56	20,464,673.54
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	5,430,000.00
应付账款	5.9	113,806,516.95	125,156,445.71
预收款项	5.10	9,161,666.82	10,220,069.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	5.11	5,284,293.62	4,302,446.87
应交税费	5.12	1,433,099.85	1,092,927.11
其他应付款	5.13	3,478,450.39	7,086,872.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		162,576,950.19	173,753,434.66
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		162,576,950.19	173,753,434.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.14	65,000,000.00	65,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	5.15	344,100,852.75	296,143,174.87
所有者权益（或股东权益）合计		409,100,852.75	361,143,174.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计		571,677,802.94	534,896,609.53

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：
(后附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人：

2024年度

金额单位:人民币元

会计机构负责人:

5

现金流量表
2024年度

编制单位：深圳鹏城建科集团有限公司 金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	878,476,589.79
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,291,991.05
经营活动现金流入小计	5	881,768,580.84
购买商品、接受劳务支付的现金	6	821,471,270.98
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,123,415.50
支付的各项税费	8	26,194,796.56
支付的其他与经营活动有关的现金	9	8,294,809.23
经营活动现金流出小计	10	878,084,292.27
经营活动产生的现金流量净额	11	3,684,288.57
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	45,488.98
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	45,488.98
投资活动产生的现金流量净额	24	-45,488.98
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	35,200,000.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	35,200,000.00
偿还债务所支付的现金	30	26,251,750.98
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,153,706.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	27,405,456.98
筹资活动产生的现金流量净额	34	7,794,543.02
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	11,433,342.61
加：期初现金及现金等价物余额	37	71,442,183.63
六、期末现金及等价物余额	38	82,875,526.24

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

深圳鹏城建科集团有限公司
所有者权益变动表
2024年度

金额单位:人民币元

项目	行次	本年金额							上年金额						
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	65,000,000.00	-	-	-	-	-	286,143,174.87	361,143,174.87	65,000,000.00	-	-	-	-	295,682,276.10
加:会计政策变更	2							-	-						-
前期差错更正	3							-	-						-
其他	4							-	-						-
二、本年初余额	5	65,000,000.00	-	-	-	-	-	286,143,174.87	361,143,174.87	65,000,000.00	-	-	-	-	295,682,276.10
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	47,957,677.87	47,957,677.87	-	-	-	-	-	65,460,898.78
(一) 综合收益总额	7							47,957,677.87	47,957,677.87						65,460,898.78
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9							-	-						-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							-	-						-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11							-	-						-
4. 其他	12							-	-						-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14						-	-	-					-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	15							-	-						-
3. 其他	16							-	-						-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18							-	-						-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19							-	-						-
3. 盈余公积弥补亏损	20							-	-						-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21														
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他	22								-						-
四、本年年末余额	23	65,000,000.00	-	-	-	-	-	344,100,852.75	409,100,852.75	65,000,000.00	-	-	-	-	361,143,174.87

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳鹏城建科集团有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2012年05月09日正式成立的企业，领取企业法人营业执照，统一社会信用代码为：914403005956592840，注册资本为人民币10,500.00万元，实收资本为人民币6,500.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：孙贤凯

注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

经营范围：一般经营项目：市政公用工程、机电工程施工、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、环保工程、防水防腐保温工程、房屋建筑工程、室内外装饰工程与施工、幕墙工程、金属门窗、机电安装工程、钢结构工程、建筑智能化工程、园林景观工程、消防设施工程的设计与施工；移动装配式集装箱房屋的研发、设计与销售；家俱的设计与销售及其他国内贸易；机械设备的技术开发与销售；建筑信息咨询。

二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2019年4月30日发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量,其后如果发生减值,按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

(六) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务,按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日,外币货币性项目采用即期汇率折算,因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目,采用交易发生时的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额,按借款费用的原则处理。

(七) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款;现金等价物为本公司持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(八) 应收款项及坏帐准备核算

应收票据包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票,包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

应收账款包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试,对于单项金额重大的应收款项,单独进行减值测试,根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来),不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是:①因债务人撤销、破产或死亡,以其破产财产或遗产清偿后,仍不能收回、现金流量严重不足等;②因债务人逾期未履行偿债义务,且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项,确认为坏账损失,冲销已提取的坏账准备。

(九) 存货核算方法

存货包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。

存货实行永续盘存制,购入和入库按实际成本计价,领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价,并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法:期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价:期末,在对存货进行全面盘点的基础上,对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,预计其成本不可收回的部分,提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期股权投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限 (年)	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

（十二）在建工程核算方法

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	9%/6%/3%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

（2）企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

（3）个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、会计报表主要项目注释说明

5.1: 货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	360,458.39	17,322.43
银行存款	79,754,067.84	68,758,861.19
其他货币资金	2,761,000.01	2,666,000.01
合 计	82,875,526.24	71,442,183.63

5.2: 应收票据

出票人	期末金额	期初金额
商业承兑汇票	1,127,330.84	2,205,394.25
合 计	1,127,330.84	2,205,394.25

5.3: 应收账款

应收账款明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳市深国际联合置地有限公司	12,051,906.95
福州融伦房地产开发有限公司	6,387,395.51
中建科工集团有限公司	17,855,884.23
广东华发建设有限公司	12,401,540.89
珠海市润地房地产有限公司	12,615,882.85
深圳市招兴置业有限公司	17,288,215.87
其他	265,955,541.03
合 计	344,556,367.33

5.4: 预付款项

预付款项明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳筑鼎建设工程劳务有限公司	14,320,647.90
枣庄辰曼建筑装饰工程有限公司	369,000.00
深圳市雕琢建设工程有限公司	603,834.00
深圳市深鹏建筑工程劳务有限公司	1,077,607.95
广东广缆电缆实业有限公司	71,022.24
其他	21,931,335.46
合 计	38,373,447.55

5.5: 其他应收款

其他应收款明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳年宝贸易有限公司	1,000,000.00
深圳市科筑建设管理有限公司	1,132,404.53
珠海市昌荣房地产开发有限公司	1,054,143.00
黄志文	584,295.00
黄力	358,164.20
其他	4,377,945.27
合 计	8,506,952.00

5.6: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
--------	------	------	------	------

电子设备	1,769,751.48	-	378,475.79	1,391,275.69
办公家具	1,440,924.29	-	296,430.25	1,144,494.04
交通工具	405,568.23	-	-	405,568.23
合 计	3,616,244.00	-	674,906.04	2,941,337.96
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
电子设备	193,310.27	183,859.50	-	377,169.77
办公家具	135,729.46	127,950.44	-	263,679.90
交通工具	38,089.02	96,322.44	-	134,411.46
合 计	367,128.75	408,132.38	-	775,261.13
固定资产净值	3,249,115.25			2,166,076.83

5.7: 无形资产

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
	-	-	-	-
合 计	-	-	-	-

5.8: 短期借款

贷 款 人	期末金额
前海微众银行	769,435.54
深圳南山宝生村镇银行	3,000,000.00
兴业银行	2,000,000.00
远海商业保理（上海）有限公司	15,643,487.02
广联达商业保理有限公司	8,000,000.00
合 计	29,412,922.56

5.9: 应付账款

应付账款明细项目列示如下：

项目	期末金额
深圳中源不锈钢有限公司	3,373,686.32
深圳市优特建筑电气有限公司	1,959,615.72
深圳市炜东科技有限公司	3,772,222.80
深圳市铭斯朗集团有限公司	2,455,158.27
广东人和劳务建设工程有限公司	8,045,078.80
湖北润城建设工程有限公司	2,530,886.00
深圳市行天下建设工程有限公司	2,817,956.81
其他	88,851,912.23
合计	113,806,516.95

5.10: 预收款项

预收款项明细项目列示如下：

项目	期末金额
南澳县海泉湾酒店管理有限公司	2,252,900.00
深圳众泰恩实业有限公司	2,100,000.00
深圳市丰汇艺联实业有限公司	920,000.00

华诺俄翔（北京）贸易有限公司	778,749.57
其他	3,110,017.25
合计	9,161,666.82

5.11: 应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	4,302,446.87	23,105,262.25	22,123,415.50	5,284,293.62
合 计	4,302,446.87	23,105,262.25	22,123,415.50	5,284,293.62

5.12: 应交税费

项 目	期初金额	期末金额
应交增值税	975,827.78	1,280,773.78
城建税	68,307.94	89,654.16
个人所得税	-	-1,366.78
教育费附加	29,274.83	38,423.21
地方教育费附加	19,516.56	25,615.48
合 计	1,092,927.11	1,433,099.85

注：以上税项以税务机关核定为准。

5.13: 其他应付款

其他应付款明细项目列示如下：

项目	期末金额
深圳天祥建设工程有限公司	680,446.51
深圳市建侨建工集团有限公司荆州分公司	400,000.00
深圳市中诚印象贸易有限公司	327,007.98
深圳市随心果健康科技有限公司	160,000.00
云南昌本网络通信工程有限公司	157,973.21
其他	1,753,022.69
合计	3,478,450.39

5.14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
杨兵龙	51,450,000.00	49.00%	31,850,000.00	30.33%
黄志文	53,550,000.00	51.00%	33,150,000.00	31.57%
合 计	105,000,000.00	100.00%	65,000,000.00	61.90%

*以上实收资本业经深圳市市场监督管理局公示

5.15: 未分配利润

类 别	期末金额	期初金额
上年期末余额	296,143,174.87	230,682,276.10
加：会计政策变更		
前期差错更正	-	-
其他		
本期年初余额	296,143,174.87	230,682,276.10

加：本期净利润转入	47,957,677.87	65,460,898.78
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	344,100,852.75	296,143,174.87

5.16: 营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2024年	2023年	2024年	2023年
主营业务收入及成本	836,644,371.23	912,947,431.51	734,780,654.07	791,835,473.35
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合 计	836,644,371.23	912,947,431.51	734,780,654.07	791,835,473.35

5.17: 销售费用

项 目	本年发生额
广告宣传费	652,469.80
投标保函费	1,473,000.22
标书制作费	104,223.22
办公费	589,719.34
投标样品费	12,983.19
合 计	2,832,395.77

5.18: 管理费用

项 目	本年发生额
职工薪酬	21,732,893.78
业务招待费	740,575.98
办公费	223,028.29
差旅费	330,124.12
水电物管费	139,542.73
中介服务费	493,543.81
租赁费	819,556.98
社保费	2,179,950.33
折旧费	358,132.38
其他	1,572,830.77
合 计	28,590,179.17

5.19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	1,153,706.00	969,567.28
减：利息收入	32,767.47	58,531.04
利息净支出	1,120,938.53	911,036.24
汇兑损失	-	-
减：汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	614,875.06	32,472.22

其他	1,297,813.88	2,350,499.27
合 计	3,033,627.47	3,294,007.73

5.20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	24,700.00	337,050.00
其他	38,728.26	200,000.00
合 计	63,428.26	537,050.00

5.21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
滞纳金及罚款支出	5,176.75	44,987.03
违约金支出	60,784.18	-
诉讼支出	596,065.01	-
工伤赔偿	118,968.95	-
其他	-	161,713.62
合 计	780,994.89	206,700.65

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易。

七、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703361766

名称 深圳岭南会计师事务所
类型 合伙企业
经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608
执行事务合伙人 张金有
成立日期 2005年01月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年12月06日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

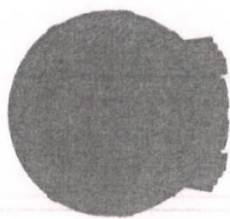
证书序号: 0005980

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳岭南会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 张金有

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3002号万通大厦6楼608

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470043

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年01月06日



第三节 营业执照



统一社会信用代码
914403005956592840

名称 深圳鹏城建科集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 孙贤凯

成立日期 2012年05月09日

住所 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月31日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

第四节 企业资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244207434	
企 业 名 称: 深圳鹏城建科集团有限公司	
统一社会信用代码: 914403005956592840	
法 定 代 表 人: 孙贤凯	
注 册 地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301	
有 效 期: 至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年08月12日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344096731

企业名称: 深圳鹏城建科集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005956592840

法定代表人: 孙贤凯

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

有效期: 至2029年01月02日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
模板脚手架工程专业承包不分等级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级

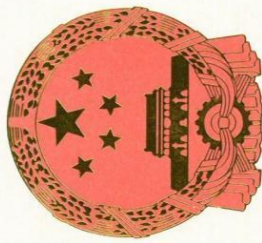


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月12日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144038737

有 效 期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 深圳鹏城建科集团有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑装饰工程设计专项甲级。



第五节 安全生产许可证



统一社会信用代码: 91403005956592840



编号: (粤) JZ安许证字[2023]008486

企业名称：深圳鹏城建科集团有限公司

法定代表人：孙贤凯

地址:深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

经济类型：有限责任公司

围：建筑施工

有效期：2023年05月26日至2026年05月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年07月17日

第二章 投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	新建或改造（或装饰装修）面积(m²)	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）
1	智能影像设备生产基地建设项目精装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	60186.72 m²	2888 万元	2024.11	2025.6
2	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	/	455.96 万元	2024.8	2024.12
3	松日鼎盛大厦3楼室内装饰装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	/	270 万元	2022.6	2022.8

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

第一节 智能影像设备生产基地建设项目精装修工程

1.1 中标通知书



影石创新科技（珠海）有限公司
<http://insta360.com>

中标通知书

深圳鹏城建科集团有限公司（中标人）：

智能影像设备生产基地建设项目精装修工程评标工作已经完成，经我司研究决定，现确定贵司中标本工程，主要中标条件如下：

1. 中标价(含税)：人民币（大写）贰仟捌佰捌拾捌万元整；（小写）28880000.00元，保留小数点后两位数字。
2. 承包内容及方式：详招标文件、投标文件及相关招标答疑文件。
3. 工 期：合同总工期 90 个日历天（包含节假日、酷暑、雨、雪等恶劣天气） 暂定开工时间：2024 年 10 月 25 日开工，计划竣工时间：2025 年 1 月 23 日竣工，实际开工日期以招标人签发的开工令为准。
4. 请贵单位在收到本通知书 5 日内来我司办理合同签订等有关事项，并做好施工前准备及计划，如有疑问请联系我方。
5. 在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。本中标通知书壹式肆份，招标人、中标人各执贰份。

招标人：影石创新科技（珠海）有限公司

日期：2024 年 10 月 21 日
电子签章



1.2 合同关键页

智能影像设备生产基地建设项目 精装修工程承包合同

(上册)

合同编号: HT20241018241

发 包 人: 影石创新科技(珠海)有限公司

承 包 人: 深圳鹏城建科集团有限公司

签 订 日 期: 2024 年 11 月 18 日

Insta360
Legal Team

发包方：影石创新科技（珠海）有限公司（以下简称“甲方”）

联系人：付迪

联系地址：深圳市宝安区兴业路前海人寿 T1 栋 25F

联系电话和邮箱：13480886908 fudi@insta360.com

承包方：深圳鹏城建科集团有限公司（以下简称“乙方”）

联系人：杨振

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

联系电话和邮箱：13923489353 scb@szpcjk.com

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就智能影像设备生产基地建设项目（以下简称本项目）的精装修工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：智能影像设备生产基地建设项目精装修工程

1.2、工程地点：珠海市高新区科技创新海岸北围新湾八路东侧、新沙二路南侧

1.3、工程范围：

以甲方确认的招标文件、施工图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料和说明为工程范围依据，主要内容包括但不限于：

1) 智能影像设备生产基地建设项目精装修工程及二次消防验收工程。包括但不限于地下室电梯厅、厂房（1-13F、17F、14-16 层公区、屋顶）、连廊及宿舍（含餐厅）、消防相关的强弱电、给排水、装修、弱电等专业工程及与施工相关的各类检测项目（未详细列出的施工内容见施工图及工程量清单）；

2) 其他：临时办公区简装工程（约 120 平方，含给甲方及甲方聘请的相关服务单位准备的工作用房及办公设施）、厨房工程、空压机设备采购及安装、竖向管道安装，并在各个楼层预留接驳口；吊顶区域的二次消防改造；夹层区域（含一部疏散楼梯）全部为加建区域，需要包含该加建的建筑结构部分（仅提供电子版图纸）；厂房飘台的地面瓷砖铺贴，并增加盆栽（具体可参考效果图的摆设）；洁净室、UV 打印房增加全房间隔音棉处理及开关房与实验室墙体增加防辐射处

理的等有工艺需求的图纸二次深化及施工。

1.4、施工界面详见附件2《智能影像设备生产基地项目精装修施工界面划分》。

第二条 承包方式:

2.1、本工程由乙方以固定总价包干的形式承包,即按照招标图纸、招标及答疑文件及合同工程量清单内容以固定总价形式包干。该固定总价包含设计图纸的所有内容,包括但不限于:包材料(甲供除外)、包设备、包人工、包工期、包质量、包验收、包移交、包施工措施、包安全、包文明施工、包风险,本合同总价已包括完成甲方提供的招标图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用;如有图纸和现场不符乙方有义务协助甲方完成图纸深化工作。乙方应负责二次消防设计审查及确保验收通过,保证本工程通过政府有关部门的验收,验收一切费用含在本合同价款中。如工期、质量、安全无法满足要求时,甲方有权将其中部分的工程取消或者另行安排,并扣除取消或另行安排工程部分对应的费用。

2.2、对工程承包范围的说明

(1)如合同中没有特别约定,工程量清单由甲方提供,其内容根据本合同第1.3条承包范围与工作内容编制。如工程量清单项目存在遗漏,乙方同意按承包范围完成本工程。

(2)乙方认可对于现行工程规范强制性规定的工作项目视为已包括在本工程承包范围之内,乙方承诺完成相关工作项目。

(3)本合同第1.3条承包范围与工作内容未明确说明包括,但招标图纸却显示或工程量清单已列入的工程项目,属于本工程承包范围。

第三条 工程造价

3.1、合同总价为¥28,880,000.00元(大写人民币:贰仟捌佰捌拾捌万元整),含税价,增值税税率为9%。该总价包含乙方按合同承包范围完成本工程承包内容的全部费用,乙方已全面考虑本工程的相关施工图纸、工程所在地详细勘察情况及周边环境等因素。

3.2、乙方已对现场情况、图纸内容、工程量清单内容了解清楚,对于图纸缺少但工程量清单中项目涉及内容,或是对于图纸中包含但工程量清单中未涉及的内

Insta360
Legal Team

第 2 页

容，乙方均同意均包含在合同总价内。

3.3、上述合同价款采用招标图纸、招标及答疑文件及合同工程量清单内容工程价款固定总价不变（总价包干）。总价款已包括但不限于所有原材料采购、加工制作、产品运输、产品的安装、性能检测费、开荒保洁及相关检测费、管理费、利润、税金、风险、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及技术培训等为完成本工程内容所发生的一切费用。有工艺需求需深化的工程内容分部分项工程费已包含图纸深化费用。在施工过程中产生的变更、签证（如有）需按本合同约定据实调整。

第四条 工期

4.1、本合同总工期为 90 个日历天，乙方须在 2025 年 1 月 23 日前完成合同范围内所有工程内容并经甲方验收合格，具体进场施工时间以甲方的通知为准，工期须满足甲方交付进度要求。

4.2、对以下情况造成竣工日期推迟的，乙方需提交相应材料予甲方审核并经甲方书面确认同意后，工期可按甲方同意的期限相应顺延：

4.2.1、如遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、地震等）而影响工程进度者；

4.2.2、因甲方提出的本工程变化或甲方原因设计变更而影响施工进度。

第五条 工程款支付

5.1、预付款：合同签订生效之日起 15 天内支付合同总价款的 30%作为预付款，即 RMB: 8,664,000.00 元（大写：捌佰陆拾陆万肆仟圆整），甲方支付前乙方需提供银行开具的不可撤销同等金额的预付款保函（有效期至 2025 年 1 月 23 日），否则甲方有权不予支付；

5.2、乙方每月 25 日报送上月进度（上月 21 日-当月 20 日）的工程进度报表，在甲方审核完成后 15 个工作日内按甲方审核确认的上月已完成工程量（以经甲方、造价咨询确认的施工现场已安装完的合格工程量为准）对应价款的 80%向乙方支付进度款。

5.3、工程完工款支付：经甲方验收合格后，20 个工作日内甲方审核已完工程价款，并付至累计已完工程价款的 85%（不含已经甲方审核确认的变更签证）。

传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，具有同等法律效力。除另有约定外，相关文件及附件内容与合同正文不一致的，以合同正文的约定为准。

21.4、本合同所要求的所有通知，支付或其他方面的通讯均要求书面形式，联系方式见合同文首约定，任何一方联系信息如有变更应以书面形式提前3日通知对方，否则因此导致的责任由未及时通知方承担。

21.5、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

以下无正文

合同附件：

附件1：乙方资质证书

附件2：智能影像设备生产基地项目精装修施工界面划分

附件3：精装修工程主要设备、材料品牌范围表

附件4：乙方项目管理人员组织架构

附件5：诚信协议

附件6：质量保修书

附件7：中标经济标书之《智能影像设备生产基地建设项目精装修工程商务标》
(另行装订成册)

甲方（公章）：

法定代表人或授权代表：
(签字)

经办人：

乙方（公章）：

法定代表人或授权代表：
(签字)

经办人：

2024年 11 月 18 日

年 月 日

Insta360
Legal Team

第 16 页

1.3 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：智能影像设备生产基地建设项目精装修工程

验收日期：2025年6月25日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智能影像设备生产基地建设项目精装修工程				
工程地点	广东省珠海市高新区科技创新海岸北围新湾八路东侧、新沙二路南侧	建筑面积	60186.72	工程造价	2888万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1栋厂房17层 2栋宿舍楼11层	
	框架结构		地下:	2层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月25日	验收日期	2025年6月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	影石创新科技（珠海）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳鹏城建科集团有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖毅
副组长	宴鹏举
组员	李荣贵、刘秋燕、杨丽茹、姚贵华、黄艳军、杨晓翔、李举岗、黄秋义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宴鹏举	杨丽茹、姚贵华、黄艳军、杨晓翔
建筑设备安装工程	李荣贵	杨丽茹、李举岗、黄艳军、杨晓翔
工程质控资料	刘秋燕	黄秋义

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>82</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>74</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>81</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>71</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>41</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖毅	影石创新科技（珠海）有限公司	项目负责人	高工	廖毅
2	宴鹏举	影石创新科技（珠海）有限公司	精装工程师	工程师	宴鹏举
3	李荣贵	影石创新科技（珠海）有限公司	机电工程师	工程师	李荣贵
4	刘秋燕	影石创新科技（珠海）有限公司	资料员	工程师	刘秋燕
5	杨丽茹	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高工	杨丽茹
6	姚贵华	深圳鹏城建科集团有限公司	项目经理	工程师	姚贵华
7	黄艳军	深圳鹏城建科集团有限公司	生产经理	工程师	/
8	李举岗	深圳鹏城建科集团有限公司	机电施工员	施工员	李举岗
9	杨晓翔	深圳鹏城建科集团有限公司	深化设计	设计师	杨晓翔
10	黄秋义	深圳鹏城建科集团有限公司	资料员	资料员	黄秋义
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
26					






* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

<div style="text-align: center;">  </div> <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>建设单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p>
--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.4 清单（厨房设备部分）

建设工程投标报价汇总表

项目名称：▲智能影像设备生产基地建设项目-精装修工程 第1页，共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	智能影像设备生产基地建设项目-精装修工程			
一	1栋厂房安装工程			
1	-2层安装工程	9770.41		628.19
2	-1层安装工程	12962.68		628.19
3	1层安装工程	260986.20		10655.68
4	夹层安装工程	388627.76		10655.68
5	2层安装工程	263779.25		13110.13
6	3层安装工程	277471.88		12919.05
7	4层安装工程	259945.39		12787.95
8	5层安装工程	266693.34		13031.67
9	6层安装工程	292348.38		12573.54
10	7层安装工程	317687.67		12863.71
11	8层安装工程	320279.62		12955.95
12	9层安装工程	276998.59		16047.72
13	10层安装工程	417133.07		16169.16
14	11层安装工程	372839.60		13309.32
15	12层安装工程	134445.07		13649.29
16	13层安装工程	294152.26		13109.27
17	14层安装工程	43647.90		880.69
18	15层安装工程	43647.90		880.69
19	16层安装工程	43647.90		1096.37
20	17层安装工程	300510.23		13175.81
	小计	4597575.11		201128.07
二	1栋厂房装饰工程			
1	负二层	122427.74		2618.12
2	负一层	145121.65		2618.12

注：本表适用于工程项目招标控制价的汇总；暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

建设工程投标报价汇总表



项目名称：智能影像设备生产基地建设项目-精装修工程

第2页，共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
3	一层	1367628.65		44409.69
4	夹层	1641818.27		44409.69
5	二层	743740.61		54639.13
6	三层	783677.98		53842.76
7	四层	676812.90		53296.34
8	五层	856641.55		54312.13
9	六层	1014496.50		52402.76
10	七层	1123960.75		53612.13
11	八层	1127733.32		53996.52
12	九层	764654.30		53724.99
13	十层	908843.53		54131.53
14	十一层	849859.81		55469.26
15	十二层	321385.77		56886.15
16	十三层	684176.54		54635.54
17	十四层	197117.77		3670.46
18	十五层	197413.29		3670.46
19	十六层	185696.79		3670.46
20	十七层	846005.72		54912.83
21	机房层	76287.48		2074.90
22	一层家具	252568.62		965.30
23	门窗	220588.22		383.66
	小计	15108657.75		814352.95
三	2栋宿舍安装工程			
1	负2层安装工程	4704.49		204.48
2	负1层安装工程	4930.36		164.25
3	1层安装工程	72324.21		4527.60

注：本表适用于工程项目招标控制价的汇总；暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

建设工程投标报价汇总表

项目名称: 智能影像设备生产基地建设项目-精装修工程 第3页, 共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中: (元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
5	2层安装工程	64267.88		5428.01
6	3层安装工程	36038.44		3710.06
7	4层安装工程	30635.68		3710.06
8	5层安装工程	30635.68		3710.06
9	6层安装工程	30257.11		3710.06
10	7层安装工程	30408.54		3710.06
11	8层安装工程	30408.54		3710.06
12	9层安装工程	29269.54		3710.06
13	10层安装工程	30304.88		3710.06
14	11层安装工程	25631.43		2309.40
	小计	419816.79		42314.22
四	2栋宿舍装饰工程			
1	影石2#楼精装修工程	3221181.08		225018.29
	小计	3221181.08		225018.29
五	增加工程			
1	单位工程	1354933.16		4361.00
2	1栋厂房增加工程	620608.61		767.33
3	2栋宿舍增加工程	711982.85		0.00
	小计	2687524.62		
六	厨房设备			
1	厨房设备	578692.40		
	小计	578692.40		
七	厨房通风设备			
1	厨房通风设备	362905.85		
	小计	362905.85		
八	弱电智能化工程			
1	弱电智能化工程	791030.95		473.05
	小计	791030.95		
九	增补清单			
	增补清单	1112615.46		
	小计	1112615.46		
	合 计	28880000		

注: 本表适用于工程项目招标控制价的汇总; 暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AB03	防水电子地秤(最大称量:300公斤)	海之杰	BWS-300	600*700*700	1	<ul style="list-style-type: none"> • 称重范围: 300kg • 分度值: 100g • 抗腐蚀称台, 台面材质: 不锈钢 • 全不锈钢材质 • 防水等级IP68 • 传感器超载保护功能 	854.70	854.70
AB04	灭蝇灯	劲恒/深圳	HD-38B	395*300*95	1	<ul style="list-style-type: none"> • 不锈钢材质, 搭配双荧光灯管 • 365nm光波的致命诱虫光源 • 内置稳流稳压电路, 光源明亮稳定 • 搭载机械式高压电装置, 持续灭虫, 蚊蝇靠近高压网3mm之内都可灭杀 • 全包围网外设计, 爬电距离>32mm, 符合安全标准, 防止误碰触电 	477.30	477.30
AB05	挂墙双层板	中标单位自制		1500*350	2	<ul style="list-style-type: none"> • 可调式, 双层 • 层板上下可调 • 层板外露底部须封不锈钢 • 不锈钢大脚及支架 	721.50	1443.00
AB06	挂墙储水式热水器(容量: 100L)	海尔/青岛		860*520*475	2	<ul style="list-style-type: none"> • 变频速热 • 容量: 100L • 一级能效 • 内胆材质: 搪瓷 • 16A插座 • 功率: 2200W/3.3kW 	2214.45	4428.90
AB07	双星盆工作台(带背)	中标单位自制		2000*760*850*150	1	<ul style="list-style-type: none"> • 40MM厚150MM高挡水背 • 星盆尺寸: 500x500x250mmH • 每个星盆配去水盖固定片 • $\phi 38*1.5$mm厚不锈钢圆通脚 • 下四面设横通(垃圾桶处无前横通) • 前裙板 • 带可调不锈钢子腿脚 	1887.00	1887.00
AB08	单层工作台(带背)	中标单位自制		1000*760*850*150	1	<ul style="list-style-type: none"> • 40MM厚150MM高挡水背 • 台面底部用18MM高密度木板加硬, 附铝塑板 • 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固 • $\phi 38*1.5$mm厚不锈钢圆通脚 • 带可调不锈钢子腿脚 	1054.50	1054.50
AB09	活动垃圾桶(配轮及盖)	君畅/广州	LB-CR80L	400*560*750	2	<ul style="list-style-type: none"> • 全塑料制品 • 颜色: 灰色 • 材料pe • 容量: 80L 	333.00	666.00

第 2 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AB10	大单星盆	中标单位自制		1200*760*800*150	4	<ul style="list-style-type: none"> • 40MM厚150MM高挡水背 • 星盆尺寸1050*500*300 • 台面配滑动沥水板 • 不锈钢台面内部设有卫生型封边 • 下四面设横通 • $\phi 38*1.5$mm厚不锈钢圆通脚 • 带可调不锈钢子腿脚 	1276.50	5106.00
AB11	洗手星盆柜连感应龙头	中标单位自制		450*760*850	1	<ul style="list-style-type: none"> • 柜内需配安装感应龙头电磁阀固定盒 • 20MM厚100MM高后挡水背 • 星盆尺寸: 360x320x160mmH • 星盆上需有固定塞链去水盖装置 • 外挂式掩门, 带门内封板 • 柜内空底空背 • 带可调不锈钢子腿脚 	1443.00	1443.00
AB12	可调板式四层层架	中标单位自制		1200*530*1800	4	<ul style="list-style-type: none"> • 4根2.0*2MM厚折弯立柱 • 可调式层板40MM厚 • 每隔115MM有固定点, 可自由调节高度 • 层底部用二条38*38不锈钢方通码槽加固 • 带可调不锈钢螺丝脚 	1054.50	4218.00
AB13	三层切菜台(地台式)	中标单位自制		2000*900*800	2	<ul style="list-style-type: none"> • 台面底部用18MM高密度木板加硬, 附铝塑板 • 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固 • $\phi 38*1.5$mm厚不锈钢圆通脚 • 带可调不锈钢子腿脚 	1887.00	3774.00
AB14	座地式切蔬菜机	华菱/安徽	HLC-YR1680	1160*530*1300	1	<ul style="list-style-type: none"> • 电功率: 220V/50HZ/1500W • 叶菜类产量: 300-1000kg/h • 叶菜类切段规格: 1-60mm(可调), 根茎类切片规格: 1-6mm(可调) • 整机采用优质不锈钢制造, 卫生、美观、耐用 • 本机为双头型切菜机, 功能强大、可同时工作, 变压调速简单直接 	14219.10	14219.10
AB15	刀具砧板消毒柜	伯明顿	BMT-02	700*600*1830	1	<ul style="list-style-type: none"> • 电压/频率: 220V/50Hz • 输入功率: 2.3kW • 消毒方式: 热风循环+紫外线 • 工作温度: 60~70℃ • 控制方式: 触控微电脑控制器 • 容量: 6个砧板+7~15把刀 • 最大砧板尺寸为$\leq 430 \times 100$mm 	7808.85	7808.85
AC仓库								
AC04	单层地架	中标单位自制		1000*530*150	2	<ul style="list-style-type: none"> • 面板底部用二条U型不锈钢码槽加固 • $\phi 38*1.5$mm厚不锈钢圆通脚 	555.00	1110.00

第 3 页, 共 23 页



珠海影石创新科技厨房设备清单

编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AC05	可调板式四层层架	中标单位自制		1500*530*1800	1	• 4根2.0*2MM厚折弯立柱 • 可调式层板40MM厚 • 每层115MM有固定点,可自由调节高度 • 层底部用二条38*38不锈钢方通码槽加固 • 带可调不锈钢螺丝脚	1221.00	1221.00
AC06	可调板式四层层架	中标单位自制		1100*530*1800	1	• 4根2.0*2MM厚折弯立柱 • 可调式层板40MM厚 • 每层115MM有固定点,可自由调节高度 • 层底部用二条38*38不锈钢方通码槽加固 • 带可调不锈钢螺丝脚	999.00	999.00
AC07	可调板式四层层架	中标单位自制		1200*530*1800	2	• 4根2.0*2MM厚折弯立柱 • 可调式层板40MM厚 • 每层115MM有固定点,可自由调节高度 • 层底部用二条38*38不锈钢方通码槽加固 • 带可调不锈钢螺丝脚	1054.50	2109.00
AD面点间								
AD01	洗手星盆柜连感应龙头	中标单位自制		450*760*850	1	• 柜内需配安装感应龙头电磁阀固定盒 • 20MM厚100MM高后挡水背; • 星盆尺寸: 360x320x160mmH; • 星盆上需有固定塞链去水盖装置; • 外挂式推门,带门内封板; • 柜内空底空背; • 带可调不锈钢子通脚	1443.00	1443.00
AD02	单星盆工作台(带背)	中标单位自制		1200*760*850*150	1	• 40MM厚150MM高挡水背; • 星盆尺寸: 500x500x250mmH; • 每个星盆配去水盖固定片; • $\phi 38 \times 1.5$ mm厚不锈钢圆通脚; • 下四面设横通(垃圾柜处无前横通); • 前裙板; • 带可调不锈钢子通脚	1276.50	1276.50
AD03	挂墙双层板	中标单位自制		1750*350*600	1	• 可调式,双层 • 层板上下可调; • 层板外露底部须封不锈钢; • 不锈钢天梯及支架	1054.50	1054.50
AD04	落地式和面机	伯明顿/东莞	B-25	500*920*1230	1	• 电压/频率: 380V/50Hz • 输入功率: 2.2kW • 面粉容量: 12.5KG • 面团容量: 25KG • 缸内尺寸: $\phi 442 \times 298$ mm • 钩转速: 136/295rpm • 缸转速: 14/28rpm • 半包粉,单马达	17016.30	17016.30

第 4 页, 共 23 页



珠海影石创新科技厨房设备清单

编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AD05	落地式搅拌机	伯明顿/东莞	B-301	620*620*1020	1	• 电压/频率: 380V/50Hz • 输入功率: 0.75kW • 容积: 30L • 钩搅拌重量(面团): 3.7KG • 球搅拌重量(蛋汁): 4.5KG • 扇搅拌重量(馅料): 4.5KG • 公转: 40/80/156转/分钟 • 转速: 120/240/468转/分钟 • 标配: 30L缸/扇/钩	10139.85	10139.85
AD06	挂墙工具架	中标单位自制		1500*250*450	1		388.50	388.50
AD07	不锈钢中式压面机	伯明顿/东莞	BN-318	800*815*1115	1	• 机身全为不锈钢制作 • 生产能力: 30~40kg/h • 压面宽度: 388mm • 电机功率: 380V/3kW	15734.25	15734.25
AD08	烤盘台车	中标单位自制		480*610*1700	1	• 30x30mm方通制作; • 12x25mm扁通固定后挡条; • $\phi 10$ mm圆枝活动前挡条; • 适合放置18个400x600mm饼盘; • 顶部加封板; • 4个角带防撞胶; • 4个5平底轮,其中2个带刹车制	1332.00	1332.00
AD09	双门高身冷冻冰箱	伊洛斯/东莞	630-HD-F3	630*760*1830	2	• 带可调不锈钢子通脚; • 双门,风冷 • 304不锈钢外壳及内胆内外材料符合国家级食品安全级别,镀锌底及背 • 柜门高端圆锁 • 柜门配锁牌 • 数字温控智能控制系统及故障提示系统 • 自动化水设计,无需排水 • 采用环保制冷剂,发泡箱体60MM环保发泡剂 • 温度: -15°C ~ -20°C	7765.56	15531.12
AD10	不锈钢面粉案板台(带背)	中标单位自制		1500*760*850*150	1	• 台面底部用18MM厚高密度木板加固,附铝塑板; • 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; • $\phi 50$ mm圆通脚; • $\phi 38$ mm左右通; • 脚配法兰和防震胶垫	1498.50	1498.50
AD11	面粉车	君畅/广州	LB-J79	7430*333*711	2	• 全塑胶制品 • 颜色: 白色 • 材料: pe+pp	888.00	1776.00

第 5 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(宽x高)	数量	技术参数	综合单价	合价
AD12	台式电子秤	精密/上海	ACS-C(AE)	秤盘尺寸 600 x 800mm	1	<ul style="list-style-type: none"> • LCD可显示全扣重 • 具有记忆功能 • 具有自动校正、双重过载保护之功能 • 具有自动平均单重、预去皮之功能 • 可设定数量取样稳定范围设定 • 称量范围: 30kg±2g • 柜底部需封板; • 柜底部带毛吊架; • 活动中层板; • 不锈钢轴承吊顶式趟门及门锁, 带门内封板; • 趟门轨道设闭门式沉坑; • 固定点处需加补强撑; • 柜身外露底部须封不锈钢; • 不锈钢轴承吊顶式趟门及门锁, 带门内封板; • 趟门轨道设闭门式沉坑; 	954.60	954.60
AD13	挂墙趟门壁柜	中标单位自制		1500*350*600	1		2053.50	2053.50
AD14	双通趟门窗	中标单位自制		1200*400*600	1		943.50	943.50
AD15	备用号				1		0.00	0.00
AD16	电层炉连全自动醒发箱(上层蒸汽+石板)带抽气罩	伯明顿/东莞	B-522+B-10L2	1270*1000*1740	1	<ul style="list-style-type: none"> • 电层炉 • 规格: 二层四盘 竖放 • 电压/频率: 380V/50Hz • 输入功率: 13kW • 控制类型: 智能控制面板 • 全自动醒发箱 • 规格: 10盘 竖放 • 电压: 220V/50Hz • 功率: 1.5kW • 温度范围: +38~50℃/99%RH • 控制类型: 智能电子温控 • 烤箱尺寸: 400*600mm 	34848.45	34848.45
AE分餐间								
AE01	洗手星盆柜连感应龙头	中标单位自制		1100*450*850	1	<ul style="list-style-type: none"> • 柜内需配安装感应龙头电磁固定盒 • 20MM厚100MM高后挡水背; • 星盆尺寸: 360x320x160mmH; • 星盆上需有固定塞链去水盖装置; • 外挂式趟门, 带门内封板; • 柜内空底空背; • 带可调不锈钢子脚脚。 	1776.00	1776.00

第 6 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(宽x高)	数量	技术参数	综合单价	合价
AE02	单星盆工枱台(带背)	中标单位自制		1000*760*850*150	1	<ul style="list-style-type: none"> • 40MM厚150MM高挡水背; • 星盆尺寸: 500x500x250mmH; • 每个星盆配去水盖固定片; • $\phi 38 \times 1.5$mm厚不锈钢圆通脚; • 下四面设横通(垃圾桶处无前横通); • 前裙板; • 带可调不锈钢子脚脚。 	1054.50	1054.50
AE03	双门平台冷冻冰箱(带背)	伊洛斯/东莞	1500-DDX-B-76F2	1500*760*850*150	1	<ul style="list-style-type: none"> • 带可调不锈钢子脚脚; • 40MM厚150MM高挡水背; • 双门, 风冷 • 304不锈钢外壳及内胆内外材料符合国家级食品安全级别 • 数字温控智能控制系统及故障提示系统 • 自动化水设计, 无需排水 • 采用环保制冷剂, 发泡箱体60MM环保发泡剂 • 温度: -15~-20度 • 由功率: 220V/50HZ/680W 	7570.20	7570.20
AE04	电加热保温柜	中标单位自制		800*700*800	1	<ul style="list-style-type: none"> • 适放4个GN1/2 100毫米深食物盆连盖; • 汤池四边为圆角设计; • 池底设湿烧发热管加热; • 温度控制范围0℃~85℃ • 采用数控面板, 可显示温度; • 自动补水; • 超温缺水保护, 防止干烧; • 外挂式趟门带锁, 带门内封板; • 暗藏式门拉手, 及不锈钢顶底门较 • 1组1.5KW发热管; • 带可调不锈钢子脚脚; • 由功率: 1.5KW 220V/3/50HZ; 	2386.50	2386.50
AE05	双层工作台	中标单位自制		800*700*800	1	<ul style="list-style-type: none"> • 台面底部用18MM厚高密度木板加硬, 附铝塑板; • 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; • $\phi 38 \times 1.5$mm厚不锈钢圆通脚; • 带可调不锈钢子脚脚。 	777.00	777.00
AE06	双层工作台	中标单位自制		1050*700*800	1	<ul style="list-style-type: none"> • 台面底部用18MM厚高密度木板加硬, 附铝塑板; • 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; • $\phi 38 \times 1.5$mm厚不锈钢圆通脚; • 带可调不锈钢子脚脚。 	1054.50	1054.50

第 7 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(长x宽x高)	数量	技术参数	综合单价	合价
AE07	电热双头保温柜	中标单位自制		1200*700*800	1	<ul style="list-style-type: none"> • 适放2个直径450*450mm高不锈钢桶（手柄） • 不锈钢桶可提出 • 自动补水； • 超温缺水保护，防止干烧； • 活动冲孔挡板 • 前控制面板，安装温控器； • 池底设湿烧发热管加热； • 温度控制范围0℃~85℃ • 采用数显面板，可显示温度； • 外挂式掩门带锁，带门内封板 • 暗藏式门拉手，及不锈钢顶底门较 • 功率：220V/3KW 	2686.20	2686.20
AE08	油网罩连防水筒灯			1400.5*1000*500	1	<ul style="list-style-type: none"> • 全采用304# 不锈钢制造 • 2/3圆弧形不锈钢除油模块，分离97%油、水、热气 • 辅助照明系统（不锈钢本包筒灯6500K） • 烟罩与风管连接处配备不锈钢风量调节阀 	1942.50	1942.50
AE09	电加热单头煮面桶连单头暖汤桶	中标单位自制		1200*700*800	1	<ul style="list-style-type: none"> • 炉台斜面带水槽，及活动隔渣槽盖 • 桶面高出台面10MM • 桶内配1个不锈钢面板 • 前面板安装3组数显控制器 • 内置电源接线箱 • 超温缺水保护，防止干烧； • 三段温控分高、中、低 • 外挂式冲孔掩门带锁，带门内封板 • 暗藏式门拉手，及不锈钢顶底门较 • 煮面缸电功率：380V/9KW，暖汤缸电功率：380V/3KW • 无抽油式 	4384.50	4384.50
AE10	紫外线消毒灯（配灯架及灯罩）	PHILIPS	TUV36W	1213*28*28	1	<ul style="list-style-type: none"> • 配灯架及灯罩 • 符合卫生防疫部门要求 • 紫外线波长 253.7nm (UV-C) • 电功率：36W 220V/1N/50Hz • 40MM厚150MM高挡水背； 	399.60	399.60
AE11	双层工作台（带背）	中标单位自制		1500*550*850*150	3	<ul style="list-style-type: none"> • 台面底部用18MM厚高密度木板加硬，附铝塑板； • 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固； • φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚； • 带可调不锈钢子弹脚。 	1332.00	3996.00

第 8 页，共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(长x宽x高)	数量	技术参数	综合单价	合价
AE12	四格售饭柜	中标单位自制		1400*700*800	2	<ul style="list-style-type: none"> • 40MM厚150MM高挡水背； • 适放4个GN1/1 100毫米深食物盆连盖； • 汤池四边为圆角设计； • 池底设湿烧发热管加热； • 温度控制范围0℃~85℃ • 采用数显面板，可显示温度； • 自动补水； • 超温缺水保护，防止干烧； • 外挂式掩门带锁，带门内封板； • 暗藏式门拉手，及不锈钢顶底门较 • 2组1.5KW发热管； • 带可调不锈钢子弹脚。 	3163.50	6327.00
AE13	双层工作台	中标单位自制		600*700*800	1	<ul style="list-style-type: none"> • 台面底部用18MM厚高密度木板加硬，附铝塑板； • 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固； • φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚； • 带可调不锈钢子弹脚。 	666.00	666.00
AF洗碗间								
AF01	四绳式传送带	亨泽/佛山	订制	6250*500*850	1	<ul style="list-style-type: none"> • 传送带速度：5-12m/min； • 链板宽度：300mm； • 传送餐具长度：≤450mm； • 传送餐具宽度：≤350mm； • 设备宽度：535mm； • 单电机功率：0.37kw； • 电源：220V/50Hz • 304不锈钢框架结构，框架厚度2.0mm，封板厚度1.0mm；链板式传动，结构简单，清洗方便； • 模块分段式设计，组装灵活，满足各种客户需求； • 系统末端配置光电感应限位开关，运行更安全、便捷； • 配置传动绳张紧装置，便于现场调整，提高传动稳定性； • 传送速度变频可调，可根据现场就餐人数进行调整； • 配置启动停止按钮 	4995.00	4995.00
AF02	大单星鼓泡清洗机（带背）	亨泽/佛山	HZ-GP1500	1500*800*850*200	1	<ul style="list-style-type: none"> • 水槽容量：260L • 清洗方式：高压水泡滚动 • 洗涤温度：40-50摄氏度 • 总功率：6.55kw/220V • 功能特点：全自动高压气泡、360度无死角清洗、自带进水水龙头、内置过滤器、智能温控防干烧、不锈钢机身。 	9102.00	9102.00

第 9 页，共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AF03	双星污碟台(带背)	中标单位自制		2200*800*880+200	1	<ul style="list-style-type: none"> 40MM厚200MM高挡水背; 台面一体无缝焊接, 斜面工艺(坡度1m: 10mm) 台面底部用二条U型不锈钢码槽加固; 不锈钢台面内部设有卫生型封边; 凹台面洗杯碟导轨 下四面设横通(垃圾桶处除外); Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚; 星盆尺寸: 450x450x250mmH; 1个垃圾投放口; 星盆前设前裙板; 带可遇不锈钢子锁脚 	2053.50	2053.50
AF04	揭盖式洗碗机	亨泽/佛山	60E	715*835*1558	1	<ul style="list-style-type: none"> 加热形式: 电加热 总配电量: 16kW 380V/3/50Hz 洗涤量: 60套/小时 洗涤温度: 55~65 喷淋温度: 82~90 双泵: 清洗泵+喷淋泵 保持水压稳定, 清洗更干净 一体式拉伸水箱, 零卫生死角, 无焊接、易操作、易清洗 采用304不锈钢 	12237.75	12237.75
AF05	洁碟台(带背)	中标单位自制		1100*800*880+200	1	<ul style="list-style-type: none"> 40MM厚200MM高挡水背; 台面底部用二条U型不锈钢码槽加固; 不锈钢台面内部设有卫生型封边; 凹台面洗杯碟导轨 下四面设横通(垃圾桶处除外); Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚; 台下设放置杯碟插槽; 带可遇不锈钢子锁脚 	1165.50	1165.50
AF06	洗碗机抽气罩	中标单位自制		1000*1000*500	1	<ul style="list-style-type: none"> 下四面进风, 带接水盒 全不锈钢制造 配不锈钢导风板 斜架; 	888.00	888.00
AF07	挂墙菌架	中标单位自制		2100*500	1	<ul style="list-style-type: none"> 设有直径10mm不锈钢滴水至台面; 适配500x500mm杯筐 不锈钢支架 	1387.50	1387.50
AF08	活动垃圾桶(配轮及盖)	君畅/广州	LB-CR80L	400*560*750	1	<ul style="list-style-type: none"> 全塑胶制品 颜色: 灰色 材料pe 容量: 80L 	333.00	333.00

第 10 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AF09	台式高压龙头连出水龙头	金鼎/北京	HS-A102YB		1	<ul style="list-style-type: none"> 座台式单孔单温高压花洒、黄铜铸造表面抛光镀铬处理 直管采用快速安装设计, 安装简单高效 螺旋升降一体阀芯、一字型手柄 横向固定杆长度300mm, 工作高度1360mm 打孔尺寸25mm, 标准1/2"外螺纹 不锈钢软管配大流量球阀, 耐热手柄 配12寸硬埋龙头 	1665.00	1665.00
AF10	双门不锈钢门消毒柜(地台式)	伯明顿/东莞	RTP-828A	1330*620*1830	1	<ul style="list-style-type: none"> 消毒方式: 远红外线高温+热风循环 旋钮式数制双重控温 采用AISI304不锈钢制造 左右双门设计 配有2铁子篮、6拉篮 功率: 380V/4.7KW 	11130.53	11130.53
AF11	单通上掀三门碗柜	中标单位自制		1200*500*1800	1	<ul style="list-style-type: none"> 带可遇不锈钢子锁脚 项及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; 不锈钢柜边内部设有卫生型封边; 活动中层板; 不锈钢上翻门, 带门内封板; 翻门路轨设耐磨胶垫; 	2941.50	2941.50
AF12	双通趟门窗	中标单位自制		1200*400*600	1	<ul style="list-style-type: none"> 固定点处需加补强撑; 柜身外露底部须封不锈钢; 不锈钢轴承吊式趟门及门锁, 带门内封板; 趟门路轨设闭门式沉槽; 	943.50	943.50
AF13	可调板式四层层架	中标单位自制		1200*530*1800	1	<ul style="list-style-type: none"> 4根2.0*2MM厚折弯立柱 可调式层板40MM厚 每隔115MM有固定点, 可自由调节高度 层底部用二条38*38不锈钢方通码槽加固 带可遇不锈钢螺丝脚 	1054.50	1054.50
AF14	天蝇灯	劲恒/深圳	HD-38B	395*300*95	1	<ul style="list-style-type: none"> 不锈钢材质, 搭配双荧光灯管 365nm光波的致命诱虫光源 内置稳流稳压电路, 光源明亮稳定 搭载机械式高压电装置, 持续灭虫, 蚊蝇靠近高压网3mm之内都可灭杀 全包围网设计, 爬电距离>32mm, 符合安全标准, 防止误碰触电 	477.30	477.30
AF15	挂墙冲地龙头连球阀	龙旗/北京	XD-C202-T	180*390*410	1	<ul style="list-style-type: none"> 开放式洗地龙头、碳钢主体, 表面环氧喷涂处理(蓝色) 固定侧支架钢板厚度5mm, 黄铜进水主体 10.7米重工三层液压钢管(蓝色)、与主体接口为金属连接件、耐温85℃耐压300PSI 黄铜铸造表面镀铬花洒喷头配耐热手柄(配置一把喷头) 进水接口为标准1/2"外螺纹 六面软管导轨, 自动卡位软管自动回收 	3085.80	3085.80

第 11 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AF16	挂墙净水式热水器 (容量:100L)	海尔/青岛		860*520*475	1	<ul style="list-style-type: none"> 变频速热 容量:100L 一级能效 内胆材质:搪瓷 16A插座 功率:2200V/3.3KW 	2214.45	2214.45
CA烹调间								
CA01	活动垃圾桶(配轮及盖)	君畅/广州	LB-CR80L	400*560*750	1	<ul style="list-style-type: none"> 全塑胶制品 颜色:灰色 材料:pe 容量:80L 	333.00	333.00
CA02	挂墙冲地龙头连喷阀	龙旗/北京	XD-C202-T	180*390*410	1	<ul style="list-style-type: none"> 开放式洗地龙头、碳钢主体,表面环氧喷涂处理(蓝色) 固定侧支架钢板厚度5mm,黄铜进水主体 10.7米重无氧三层液压钢丝管(蓝色)、与主体接口为金属连接件,耐温85℃耐压300PSI 黄铜铸造表面镀铬花洒喷头配耐热手柄(配置一把喷头) 进水接口为标准1/2"外螺纹 六面软管管轮,自动卡位软管自动回收 	3085.80	3085.80
CA03	挂墙式刀具消毒箱	伯明顿/东莞	BMT-18	426*246*616	1	<ul style="list-style-type: none"> 容积:5~10把刀 电压/频率:220V/50Hz 输入功率:16W 磁吸门 	2214.45	2214.45
CA04	单层工作台(带背)	中标单位自制		1000*760*850+150	1	<ul style="list-style-type: none"> 40MM厚150MM高挡水背; 台面底部用18MM厚高密度木板加硬,附铝塑板; 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚; 带可调不锈钢子支撑。 	1054.50	1054.50
CA05	挂墙双层板	中标单位自制		1500*350*600	1	<ul style="list-style-type: none"> 可调节,双层 层板上下可调; 层板外露底部须封不锈钢; 不锈钢天梯及支架。 	721.50	721.50
CA06	双星盆工作台(带背)	中标单位自制		1500*760*850+150	1	<ul style="list-style-type: none"> 40MM厚150MM高挡水背; 星盆尺寸:500x500x250mmH; 每个星盆配去水盖固定片; Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚; 下四面设横通(垃圾桶处无横通); 前裙板; 带可调不锈钢子支撑。 	1498.50	1498.50

第 12 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
CA07	可调形式内层架	中标单位自制		1200*530*1800	2	<ul style="list-style-type: none"> 4根2.0*2MM厚折弯立柱 可调节层板40MM厚 每隔115MM有固定点,可自由调节高度 层底部用二条38*38不锈钢方通码槽加固 带可调不锈钢圆通脚 	1054.50	2109.00
CA08	双通工作台柜	中标单位自制		1500*1000*800	1	<ul style="list-style-type: none"> 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; 不锈钢柜边内部设有卫生型封边; 活动中层板; 不锈钢轴承吊式趟门及门锁,带门内封板; 趟门路轨设闭门式沉坑; 带可调不锈钢子支撑。 	2664.00	2664.00
CA09	双通趟门暖碟柜	中标单位自制		2000*1000*800	2	<ul style="list-style-type: none"> 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; 活动孔中层板 不锈钢轴承吊式趟门及门锁,带门内封板; 趟门路轨设闭门式沉坑; 2.5KW环型发热线置于柜内由高温风扇吹风; 嵌入式控制面板,带电子温度控制; 电功率:2.5KW 220V/1/50Hz; 带可调不锈钢子支撑。 	4606.50	9213.00
CA10	吊天花双层架	中标单位自制		1500*400*2000	1	<ul style="list-style-type: none"> 层板外露底部须封不锈钢 层板底部带毛巾架 层架周围带直径6mm圆枝围档,高50mm; Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通吊架; 	1332.00	1332.00
CA11	吊天花双层架	中标单位自制		2000*400*2000	1	<ul style="list-style-type: none"> 层板外露底部须封不锈钢 层板底部带毛巾架 层架周围带直径6mm圆枝围档,高50mm; Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通吊架; 	1665.00	1665.00
CA12	吊天花双层架	中标单位自制		1800*400*2000	1	<ul style="list-style-type: none"> 层板外露底部须封不锈钢 层板底部带毛巾架 层架周围带直径6mm圆枝围档,高50mm; Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通吊架; 	1554.00	1554.00
CA13	座台双层架	中标单位自制		2300*400*900	1	<ul style="list-style-type: none"> 层板外露底部须封不锈钢 Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通吊架; 	1443.00	1443.00
CA14	双层工作台	中标单位自制		1000*400*800	1	<ul style="list-style-type: none"> 台面底部用18MM厚高密度木板加硬,附铝塑板; 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚; 带可调不锈钢子支撑。 	888.00	888.00
CA15	双层工作台	中标单位自制		1500*400*800	1	<ul style="list-style-type: none"> 台面底部用18MM厚高密度木板加硬,附铝塑板; 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚; 带可调不锈钢子支撑。 	1332.00	1332.00

第 13 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
CA16	单星灶工灶台	中标单位自制		1000*760*800	1	<ul style="list-style-type: none"> • 星盆尺寸: 500x500x250mmH; • 每个星盆配去水盖固定片; • $\phi 38 \times 1.5$mm厚不锈钢圆通脚; • 下四面设横通(垃圾桶处无前横通); • 前裙板; • 带可调不锈钢子弹脚; • 带可调不锈钢子弹脚; • 双门, 风冷 • 304不锈钢外壳及内胆内外材料符合国家级食品安全级别 • 数字温控智能控制系统及故障提示系统 • 自动化水设计, 无需排水 • 采用环保制冷剂, 发泡箱体60MM环保发泡剂 • 温度: $-15 \sim -20$度 • 电功率: 220V/50HZ/680W 	1054.50	1054.50
CA17	双门平台冷冻冰箱	伊洛斯/东莞	1500-DDX-76F2	1500*760*850	1	<ul style="list-style-type: none"> • 带可调不锈钢子弹脚; • 双门, 风冷 • 304不锈钢外壳及内胆内外材料符合国家级食品安全级别, 镀锌底及背 • 柜门高端圆锁 • 柜门配锁牌 • 智能控制系统及故障提示系统 • 自动化水设计, 无需排水 • 采用环保制冷剂, 发泡箱体60MM环保发泡剂 • 温度: $-15 \sim -20$度 • 电功率: 220V/50HZ/820W 	7326.00	7326.00
CA18	双门高身冷冻冰箱	伊洛斯/东莞	630-HD-F3	630*760*1830	1	<ul style="list-style-type: none"> • 带可调不锈钢子弹脚; • 双门, 风冷 • 304不锈钢外壳及内胆内外材料符合国家级食品安全级别, 镀锌底及背 • 柜门高端圆锁 • 柜门配锁牌 • 智能控制系统及故障提示系统 • 自动化水设计, 无需排水 • 采用环保制冷剂, 发泡箱体60MM环保发泡剂 • 温度: $-15 \sim -20$度 • 电功率: 220V/50HZ/820W 	7765.56	7765.56
CA19	四门高身冷冻冰箱(地台式)	伊洛斯/东莞	1220-HD-F3	1220*760*1980	1	<ul style="list-style-type: none"> • 带可调不锈钢子弹脚; • 四门, 风冷 • 304不锈钢外壳及内胆内外材料符合国家级食品安全级别, 镀锌底及背 • 柜门高端圆锁 • 柜门配锁牌 • 数字温控智能控制系统及故障提示系统 • 自动化水设计, 无需排水 • 采用环保制冷剂, 发泡箱体60MM环保发泡剂 • 温度: $-15 \sim -20$度 • 电功率: 220V/50HZ/820W 	9817.95	9817.95

第 14 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
CA20	燃气式双头双圈矮汤炉(含1个水龙头)	中标单位自制		700*1200*800*650	1	<ul style="list-style-type: none"> • 炉背为平背 • 总功率: 24kW*2=48kW • 炉头: 14"强力炉头, 热负荷: 24kW; • 点火: 脉冲电子点火; • 熄火保护: 热电熄火保护, 设置长明火种; • 燃气系统: 炉火开关安全全制; • 独立常明火种, 热电偶熄火保护 • 铸铁炉花, 设置盛油盆 • 设备整体框架采用SUS304 3.0厚不锈钢管制作、整体框架采用拉钉固定连接设计; 	4717.50	4717.50
CA21	燃气双头平头炉	中标单位自制		800*1100*810*450	1	<ul style="list-style-type: none"> • 与炉具外观一致 • 总功率: 7.0kW*2=14.0kW • 炉头: 6"文华炉头, 热负荷: 7kW; • 点火: 脉冲电子点火; • 熄火保护: 热电熄火保护, 设置长明火种; • 燃气系统: 炉火开关安全全制; • 设备整体框架采用SUS304 2.0厚不锈钢管制作、整体框架采用拉钉固定连接设计; • 独立常明火种, 热电偶熄火保护; • 铸铁炉花 	5061.60	5061.60
CA22	燃气三门海鲜蒸柜	中标单位自制		910*910*1850	1	<ul style="list-style-type: none"> • 可放4个2/1GN盆 (GN盆自备) • 燃气总功率: 42.0kW; • 电源: 220V~50Hz, 0.025kW; • 脉冲电子点火; • 熄火保护: 离子检测熄火保护; • 压力平衡式自动补水; • 设置缺水保护, 防止干烧损坏水胆; • 设备整体框架采用SUS304 3.0厚不锈钢管制作、整体框架采用拉钉固定连接设计; • 采用预混喷射式火管、不需鼓风机, 噪音低于60分贝; 水胆采用1.5mm耐热·不锈钢加工, 4条S形火管结构, 表面隔热处理, 排污口便 • 配层网4个 • 设备整体框架采用SUS304 3.0厚不锈钢管制作、整体框架采用拉钉固定连接设计; 	10545.00	10545.00

第 15 页, 共 23 页



珠海影石创新科技厨房设备清单

编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
CA23	燃气式单头单尾小炒炉	中标单位自制		1200*1100*800+450	1	<ul style="list-style-type: none">• 标配冻水盆, 调料板, 锅枕, 炸篱架• 热负荷: 42kW• 电源: 220V, 50Hz, 130;• 炉头: 向内火环保预混炉头;• 点火: 脉冲电子点火;• 熄火保护: 离子检测熄火保护;• 设备整体框架采用SUS304 3.0厚不锈钢管制作、整体框架采用拉钉固定连接设计;• 台面整件成型, 侧臂与台面整体成型、没有焊接、没有卫生死角、方便清洁;• 隔热台面, 底部设计30mm厚的玻璃棉和不锈钢封板加强台面;• 设备前臂底部设计有挡水V型槽、面板与侧板连接处有防水胶条;• 采用燃烧控制器分步控制双电磁阀, 火种未点燃时, 主气阀不会打开;• 风机供风不正常, 供气不正常, 意外熄火等故障, 1秒钟关闭燃气;• 每个炉头独立配置风机, 使用行链风制实现风气联动, 可调节供风量。	4795.20	4795.20

小炒炉

第二节 星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

2.1 合同关键页

深圳开市客环球商业中心幼儿园精装修工程 工程施工合同

合同编号：DCSZKS-GC-2024080003

工程名称：开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：星河实业（深圳）有限公司

乙 方：深圳鹏城建科集团有限公司

星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程施工合同

甲方（发包方）：星河实业（深圳）有限公司

乙方（承包方）：深圳鹏城建科集团有限公司

工程名称：开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市龙华区

现甲方将星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程工程（以下简称“工程”或“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的《开市客幼儿园施工图及电子物料 20240625（最终版）》、《星河幼儿园幼儿园给排水二次机电》。

1.1.2 材料设备样板及选型图册

详见图纸

1.1.3 其他文件

无

1.1.4 对设计文件的补充/修订

无

1.1.5 承包范围：

包括但不限于以下工作内容：

1.5.1 装饰部分；

1.5.2 给排水部分；

1.5.3 强电部分；

1.5.4 二次机电部分；

1.5.5 乙方负责厨房部分设备的采购、安装及调试运行等部分，相关费用已包含在本合同价款中。

1.5.6 精装修单位需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容。

1.5.7 一切开线工作（包括但不限于放线、定位及铺装起始点确定）、工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求。

1.5.8 进场后所有给排水变更均有乙方负责施工，包括但不限于管线敷设、预留点位和装修点位不一致的移位和整改等。

1.5.9 乙方自行综合考虑与各专业分包（土建总包、消防、空调、智能化等）交叉施工及施工过程采取的各项措施，相关费用已包含在本合同价款中。

1.5.10 乙方须配合消防报建和验收工作，负责规范及当地政府主管部门要求所需的材料（含乙供材料、甲供材料、甲指乙供材料）性能、消防送检，确保所施工范围的工程通过消防验收。

1.5.11 乙方需负责室内空气检测，并取得合格的检测报告。

1.5.12 乙方需完成精开荒保洁。

1.5.13 施工用电用水（提供水电接驳点），施工用房（办公房、生活区、材料仓库）由乙方自行解决，相关费用已包含在本合同价款中。

1.5.14 精装修范围内的分包单位水电费、清洁卫生、垃圾清运由乙方负责，乙方不得向分包单位收取水电费、卫生清洁费及垃圾清运费、配合管理费等费用，乙方自行综合考虑费用，相相关费用已包含在本合同价款中。

1.4 施工界面划分：

1) 与总包的界面划分

室内装修：

1、室内房、厅、通道部位：

-
- A.地面：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，其后装饰工作内容均由乙方完成。
 - B.墙面：总包单位完成水泥砂浆抹灰找平层，其后装饰工作内容均由乙方完成。
 - C.顶棚：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，其后装饰工作内容均由乙方完成。

2、卫生间：

- A.地面：总包完成首次防水及水泥砂浆找平层，其后工作内容均由乙方完成。卫生间需做二次防水，厨房不做二次防水。
- B.墙面：总包完成首次防水及水泥砂浆抹灰层，其后工作内容均由乙方完成。卫生间需做二次防水，厨房不做二次防水。
- C.顶棚：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，其后装饰工作内容均由乙方完成。

3、生活阳台、景观阳台：（非加建部分）

- A.地面：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，结构面闭水试验合格后，移交工作面，其后装饰工作内容均由乙方完成。二次防水由乙方负责完成。生活阳台景观阳台栏杆踏步与踢脚线交接处外墙油漆由乙方负责。
- B.墙面：总包按照建筑施工图完成无光面砖或弹性涂料面层，其后工作内容由乙方按装修设计图要求完成。墙面不做二次防水。（外墙砖下底 30cm 由乙方铺贴收口，外墙砖材料由土建总包提供）
- C.顶棚：天花刷乳胶漆由总包负责，不含在本合同承包范围。

公共区域装修：

- 1、公共区域：①墙面部分，总包单位负责完成至抹灰层；地面部分，总包单位负责完成至结构面；天面部分，总包单位负责完成至结构面；墙面抹灰层、地面天花结构面以后的工作内容按图纸要求施工由乙方负责，含在本次合同范围。
- 2、消防楼梯间、设备房、管井内装由总包单位施工。
 - 1) 与防火门施工单位的界面划分
 - 1、防火门不在本合同承包范围；防火门特殊装饰面及门套装饰由乙方完成。
 - 2) 与软装单位的界面划分
 - 1、室内装修：电教设备、办公家具、艺术饰品、窗帘、艺术吊灯、空调设备采购安装等不在本合同承包范围。
 - 3) 弱电工程、消防工程不在本次范围

1.2 承包范围的其他约定:

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,乙方同意无条件按本合同约定执行,双方按实结算增减工程款项,且甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失、补偿或赔偿,但本合同另有约定的除外。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同【包干】总价(以下简称“合同总价”)为人民币:肆佰伍拾伍万玖仟陆佰叁拾壹元柒角壹分(¥4559631.71元),其中不含税总价为人民币 肆佰壹拾捌万叁仟壹佰肆拾捌元叁角陆分(¥4183148.36元),税金为人民币 叁拾柒万陆仟肆佰捌拾叁元叁角伍分(¥ 376483.35 元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。本合同为总价包干(其中/工程除外),按本合同专用条款/包干结算原则进行结算,其中/工程为/包干,按本合同专用条款/包干结算原则进行结算。合同价格清单中约定单价包干的除外。

2.2 如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税单价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率,本合同执行过程中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格,不另行就价格调整事宜签订补充协议。

2.3 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指: 土建装饰工程: 套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》,《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》。

安装工程: 套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。

人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行;如材料价格如在当期的信息价中没有,则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。

管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。

调试费、措施费、规费均不计取。

2.4 按本合同协议书 2.3 条及本合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,

乙方同意本合同专用条款约定的下浮比例为 /%。

2.5 本合同不设置调价机制。

3 付款方式

3.1 按本合同专用条款第 6 条执行；

3.2 其他约定： 无

4 工期要求

4.1 本工程工期为： 80 个日历天（开工时间暂定： 8 月 15 日，实际以甲方书面通知为准），关于工期的具体要求如下：

根据工期及重要节点工期要求，逾期 1~5 天（含 5 天）按贰万圆/天处罚；逾期 6~10 天（含 10 天）按伍万圆/天处罚。若进度质量未按要求完成，则按壹万圆/次进行处罚。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(含节点工期及实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，包括但不限于赶工、窝工导致的费用和损失、工程拖延期间的银行利息及工程管理费、甲方因逾期交付对本项目购房客户支付的违约金及赔偿等。

4.2.2 因乙方原因导致本工程工期延误超过 30 天的，甲方有权单方解除本合同。

5 保修期

本工程的免费保修期为 二 年，其中防水部分为 五 年，自本项目办理完毕集中入伙之日起计算（如本项目分批次办理入伙手续的，则免费保修期起始点分批次分别计算）。

6 履约担保

6.1 乙方需在本合同签订后 【/】 个日历天内向甲方提交下列第 **【6.1.1】** 种履约担保：

6.1.1 本合同无需提供履约担保。

6.1.2 甲乙双方签订本合同后 10 个工作日内，乙方应向甲方提交无条件地、不可撤销的、见索即付的银行履约保函，担保金额人民币 【/】 万元，保函有效期暂定至 【/】 年，

7.4 其他约定内容如下:

- 1) 在施工过程中产生的垃圾需按甲方要求堆放在本项目指定的临时堆放点,并按要求外运;
垃圾清运费含在本合同总价内,甲方无需另行支付。

8 本工程甲方负责人

主管领导: 孙志军 电话 13928875252

项目经理: 周伟斌 电话 18129502291。

项目部工程师: 赵宏杰 18675519042

9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
主管领导	汪群林	13824387092
项目经理	袁敏	13922851823
项目副经理	王安坤	18073056680
项目技术负责人	韩克明	18574666809
项目安全负责人	王宇鹏	13886512472

10 文件送达

10.1 本合同签订后,有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件,各方均采用书面形式送达对方(包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达)方为有效,但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更,变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的,按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的,自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达;邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准;如实际签收时间早于前述推定送达时间的,则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的,退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的,签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的,电子邮件到

达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 本合同约定的地址、联系人亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址,人民法院或仲裁机构发出的各类诉讼/仲裁材料(包括起诉状、证据材料、开庭通知、各类通知书、裁判文书等)向本合同任何一方当事人的约定地址送达的,视为有效送达,送达日仍按本条相关约定执行,即使实际上未能送达,亦具有推定送达的法律后果。

10.6 各方通讯地址和联系方式

10.6.1 甲方指定联系地址及联系方式如下:

甲 方:星河实业(深圳)有限公司

地 址:深圳市龙岗区雅宝路1号星河 world B 栋 33 楼

电 话:0755-23952000

邮 编:518129

10.6.2 乙方指定联系地址及联系方式如下:

乙 方:深圳鹏城建科集团有限公司

地 址:深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

电 话:13692242926

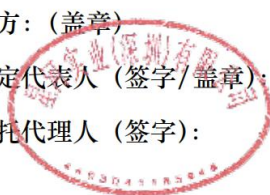
联系人:李欣霖

(以下无正文)

甲方:(盖章)

法定代表人(签字/盖章):

委托代理人(签字):



乙方:(盖章)

法定代表人(签字/盖章):

委托代理人(签字):

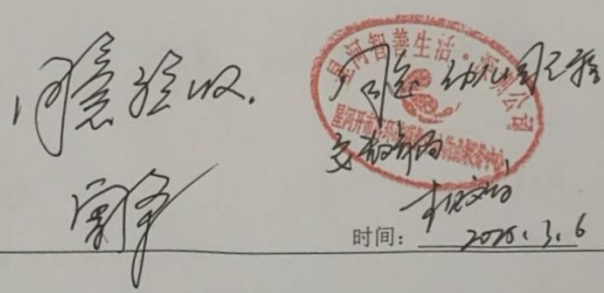


合同订立地点:2024年08月30日

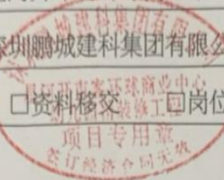
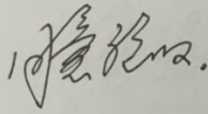
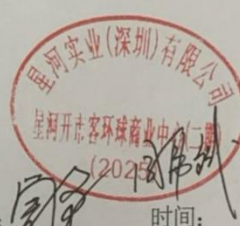
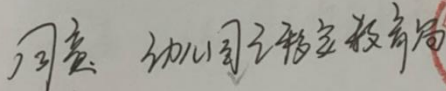

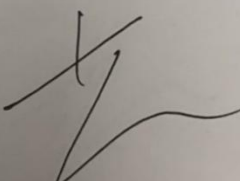
合同订立时间:

2.2 竣工验收

星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收申请表	部 门	序 号
		填表日期	页 码
工程项目名称	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程		
施工单位名称	深圳鹏城建科集团有限公司		
开工日期	2024.8.15	完工时间	2024.12.5
申请验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收(复验) <input type="checkbox"/> 其它		
参加验收部门	<input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 成本管理部 <input type="checkbox"/> 采购管理部 <input type="checkbox"/> 物管公司 <input type="checkbox"/> 设计管理部 <input type="checkbox"/> 工程管理部 <input type="checkbox"/> 其它: _____		
验收申请: 星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程  施工单位负责人/时间: 2024.12.5			
监理单位意见: 同意  孙一智			
项目部意见: 1. 验收合格.  经办人: 解争 部门负责人: 邵斌			
其他部门及主管领导意见: 同意. 幼儿园移交教育局  2024.12.6			
项目部主管领导意见: 			

星河集团城市公司		公 司		
记录 名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号	
		填表日期	页 码	
工程名称	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程			
施工单位	深圳鹏城建科集团有限公司			
开工日期		验收日期		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验			
工 程 内 容	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程			
验 收 意 见	<div style="text-align: center;">  <p>时间: 2020.3.6</p> </div>			
质量等级鉴定				
验 收 代 表 签 字	监理单位		施工单位	
				
	项目部（相关部门）负责人		主管领导	
				

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目移交证明书	部 门	序 号	
		填表日期	页 码	

项目名称	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程			
施工单位	深圳鹏城建科集团有限公司			
移交性质	<input type="checkbox"/> 资料移交 <input checked="" type="checkbox"/> 岗位移交 <input type="checkbox"/> 责任移交 <input type="checkbox"/> 其它			
移交内容:	<div style="text-align: center;">  </div> <p>星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程</p> <p style="text-align: right;">签字: _____ 时间: 2024.12.5</p>			
项目部意见:	<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: right;">签字: _____ 时间: _____</p>			
物管(使用)部门意见:	<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: right;">签字: _____ 时间: 2025.1.6</p>			
主管领导意见:	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">签字: _____ 时间: _____</p>			

2.3 清单（厨房设备部分）

开市客幼儿园精装修工程

工程名称：开市客幼儿园精装修工程

序号	专业	含税造价（元）	地面装修面积（m2）	经济指标（元/m2）	备注
一	幼儿园				
1.1	装修工程	2,884,883.18	1551.53	1,859.38	
1.2	安装工程	496,164.72	1551.53	319.79	
1.3	厨房设备	1,060,151.06	1551.53	683.29	
1.4	措施清单及增补项清单	118,432.75	1551.53	76.33	
二	含税合计	4,559,631.71	1551.53	2,938.80	

开市客幼儿园安装-工程量清单

工程名称： 开市婴幼儿园精装修工程													
序号	项目名称	项目特征/工程内容	计算规则	采购方式	主材名称	单位	工程量	综合单价（仅不含增值税）				不含增值税合计(元)	备注
								主材费	人工费	其它费	综合单价(元)小计		
	厨房设备												
1	风幕机	1.类型：风幕机 2.编号：B01 3.型号规格：1300×185×219mmH 4.说明：电源：220v/230w，风量：3500/4200m³/h/噪音：< 52db，使用环境：-10℃~+40℃/金属风轮（工业级技术），过风截面具有杀菌消毒净化功能 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	风幕机	台	1.00	2,966.02	99.06	858.22	3,923.30	3,923.30	
2	四层层架	1.类型：四层层架 2.编号：B03 3.型号规格：1200×500×1800mmH 4.说明：采用SUS304不锈钢磨砂板；立柱采用φ38不锈钢管，壁厚1.2mm/层板采用不锈钢板制作；板厚1.0mm/调节脚采用全金属外包不锈钢可调式子弹脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四层层架	套	10.00	2,655.33	72.80	763.88	3,492.01	34,920.12	
3	地称	1.类型：地称 2.编号：B04 3.型号规格：/ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	地称	套	1.00	1,061.78	21.84	303.41	1,387.03	1,387.03	
4	四门高身储物柜	1.类型：四门高身储物柜 2.编号：B05 3.型号规格：1500×550×1800mmH 4.说明：底板及层板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；围板采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ /内分四层，内置中层板二片；底板选用1.2mm厚U形不锈钢加强型钢承托补固，台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四门高身储物柜	套	6.00	6,731.74	65.52	1,903.23	8,700.49	52,202.95	

5	大单星盆台	1.类型：大单星盆台 2.编号：B06 3.型号规格：900×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	大单星盆台	套	8.00	2,891.17	74.30	830.33	3,795.80	30,366.40	
6	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：B07 3.型号规格：900×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	5.00	1,896.29	72.80	551.35	2,520.44	12,602.20	
7	挂墙洗地龙头	1.类型：挂墙洗地龙头 2.编号：B09 3.型号规格：10.7米 4.说明：开放式洗地龙头、碳钢主体，表面环氧喷涂处理（黑色）；固定支架架钢板厚度5mm，黄铜进水主体；10.7米重工业二层液压钢丝绳（黑色）、与主体接口为金属连接件，耐温85度；黄铜脚踏枪式喷头、前置扳机，配有橡胶保护套水压可调（配置一把喷头）；进水接口为标准1/2"外螺纹 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙洗地龙头	个	10.00	2,923.49	21.84	824.69	3,770.02	37,700.25	
8	大单星盆台	1.类型：大单星盆台 2.编号：B10 3.型号规格：1000×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	大单星盆台	套	10.00	2,932.13	65.52	839.34	3,836.99	38,369.91	
9	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：B12 3.型号规格：1400×650×810mmH 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	6.00	2,568.29	72.80	739.51	3,380.60	20,283.60	

10	刀具砧板消毒柜	1.类型：刀具砧板消毒柜 2.编号：B13 3.型号规格：1200×600×1600mmH 4.说明：全不锈钢SUS304结构设计，美观、易清洁；紫外线消毒时间（1~3小时）可以方便的调节；在消毒期间开门时，自动关闭消毒，关门时，继续消毒，防紫外线辐射钢化玻璃 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	刀具砧板消毒柜	台	4.00	6,030.31	57.79	1,704.67	7,792.76	31,171.05	
11	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：B14 3.型号规格：1600×700×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38×38×1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25×25×1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	2.00	2,811.66	72.80	807.65	3,692.11	7,384.22	
12	落地式绞切肉机	1.类型：落地式绞切肉机 2.编号：B15 3.型号规格：675×500×770mm 4.说明：生产能力500kg/h,功率：1.1KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	落地式绞切肉机	台	2.00	7,595.26	21.84	2,132.79	9,749.89	19,499.77	
13	四层层架	1.类型：四层层架 2.编号：B16 3.型号规格：1400×500×1800mmH 4.说明：采用SUS304不锈钢磨砂板；立柱采用 $\phi 38$ 不锈钢管，壁厚1.2mm；层板采用不锈钢板制作，板厚1.0mm；调节脚采用全金属外包不锈钢可调式子弹脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四层层架	台	5.00	2,907.57	72.80	834.50	3,814.88	19,074.39	
14	挂墙单洗手盆&烘手器	1.类型：挂墙单洗手盆&烘手器 2.编号：A05 3.型号规格：450×380×350mmH 4.说明：面板及侧板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙单洗手盆&烘手器	台	4.00	2,026.50	29.12	575.57	2,631.19	10,524.75	
15	挂墙储水式热水器	1.类型：挂墙储水式热水器 2.编号：B18 3.型号规格：150L 4.说明：功率：2000W/220V，节能环保型 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙储水式热水器	台	3.00	4,188.47	57.79	1,188.95	5,435.21	16,305.62	

16	压面机	1.类型：压面机 2.编号：C05 3.型号规格：1400×650×810mmH 4.说明：生产能力80kg/h,功率：1.1KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	压面机	台	1.00	9,036.01	36.40	2,540.28	11,612.69	11,612.69	
17	和面机	1.类型：压面机 2.编号：C06 3.型号规格：1400×650×810mmH 4.说明：最大和面量25kg,功率：2.2KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	和面机	台	1.00	15,123.94	41.28	4,246.26	19,411.47	19,411.47	
18	双门平台冷藏雪柜	1.类型：双门平台冷藏雪柜 2.编号：C07 3.型号规格：1500×760×810mmH/100 4.说明：温度范围：0~+10℃，制冷方式：直冷 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双门平台冷藏雪柜	台	2.00	6,065.80	72.80	1,718.81	7,857.41	15,714.82	
19	离身纱网柜	1.类型：离身纱网柜 2.编号：C09 3.型号规格：1000×400×1800mmH 4.说明：底板及层板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；围板采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；内分四层，内置中隔板二片；底板选用1.2mm厚U形不锈钢加强型槽钢承托补强；上下配不锈钢滑动门结构纱网门，台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	离身纱网柜	台	3.00	5,242.55	50.96	1,482.18	6,775.69	20,327.08	
20	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：C10 3.型号规格：500×800×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38×38×1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25×25×1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	3.00	1,638.18	72.80	479.07	2,190.05	6,570.16	
21	双层电烤箱	1.类型：双层电烤箱 2.编号：C11 3.型号规格：1210×815×1725mm 4.说明：功率：380V 15.4KW 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层电烤箱	台	2.00	9,386.31	72.80	2,648.55	12,107.66	24,215.31	

22	单门发酵箱	1.类型：单门发酵箱 2.编号：C12 3.型号规格：500×770×1900mm 4.说明：14盘，功率：2.5KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	单门发酵箱	台	2.00	6,018.23	50.96	1,699.37	7,768.56	15,537.12	
23	油网烟罩	1.类型：油网烟罩 2.编号：C13 3.型号规格：2000×1200×550mmH 4.说明：304不锈钢板，整个烟罩壳体厚1.2MM的不锈钢，隔油率约80% 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	油网烟罩	套	2.00	3,539.82	82.55	1,014.26	4,636.64	9,273.27	
	台下式净水器	1.类型：台下式净水器 2.编号：D06 3.型号规格：/ 4.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	台下式净水器	套	4.00	1,989.72	36.40	567.31	2,593.43	10,373.72	
	双门平台冷藏雪柜	1.类型：双门平台冷藏雪柜 2.编号：D07 3.型号规格：1500×760×810mmH/100 4.说明：温度范围：0～+10℃，制冷方式：直冷 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双门平台冷藏雪柜	套	3.00	6,065.80	72.80	1,718.81	7,857.41	23,572.23	
24	燃气双头煲汤炉连拼板	1.类型：燃气双头煲汤炉连拼板 2.编号：E07 3.型号规格：1300×700×500mmH+250 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板；炉面前臂左右臂和背板用1.2mm不锈钢板；炉身前板用1.0mm不锈钢板；炉花板用整件铸造生铁板，炉架采用40°40°4mm角钢加固，炉膛用3mm热轧板，砌耐火砖，选用先进节能环保炉头；配熄火保护装置及风气联动阀门；炉脚采用φ2"不锈钢管，带可调式螺丝脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	燃气双头煲汤炉连拼板	套	2.00	11,487.49	72.80	3,236.88	14,797.17	29,594.34	
25	燃气双门蒸柜	1.类型：燃气双门蒸柜 2.编号：E08 3.型号规格：1200×1050×1850mmH 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板；柜箱外层挂和梁用1.2mm不锈钢板；侧板、支座用1.0mm不锈钢板；门为对开抽门式，柜箱配蒸汽释放减压装置；水胆用1.2mm不锈钢板含自动进水及缺水保护装置，炉脚用φ2"不锈钢管，带可调式螺丝脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	燃气双门蒸柜	套	2.00	23,680.76	72.80	6,651.00	30,404.56	60,809.12	

26	炉拼台	1.类型：炉拼台 2.编号：E09 3.型号规格：300×1250×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；前、后采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	炉拼台	套	2.00	2,583.00	57.79	739.42	3,380.20	6,760.40	
27	单头大炒炉	1.类型：单头大炒炉 2.编号：E10 3.型号规格：1200×1250×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ，围板1.0mm厚；炉面下衬3mm防火隔热石棉布；内衬台面板，炉膛使用A3熏铁板，并以耐火砖砌实，前沿带溢水排污槽，配当渣板；炉包选用不锈钢整体冲压件配铸铁炉圈；炉体骨架采用40x40x4mm角钢加固，所有角钢架涂有防锈漆；选用先进节能环保炉头；配熄火保护装置及风气联动阀门；配 $\varnothing 50 \times 1.2\text{mm}$ 无缝钢管及可调式子撑脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	单头大炒炉	套	2.00	12,595.06	72.80	3,547.00	16,214.86	32,429.71	
28	炉拼台	1.类型：炉拼台 2.编号：E11 3.型号规格：400×950×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；前、后采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	炉拼台	套	1.00	1,606.17	50.96	464.00	2,121.13	2,121.13	
29	炉拼台	1.类型：炉拼台 2.编号：E12 3.型号规格：700×1250×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；前、后采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	炉拼台	套	1.00	2,353.95	57.79	675.28	3,087.02	3,087.02	
30	UV烟罩连新风(含控制箱)	1.类型：UV烟罩连新风(含控制箱) 2.编号：E13 3.型号规格：8100×1500×500mm 4.说明：不锈钢为304#不锈钢板，整个烟罩壳体厚1.2MM的不锈钢，隔油率约80% 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	UV烟罩连新风(含控制箱)	套	1.00	58,718.22	247.65	16,510.44	75,476.31	75,476.31	
	四门高身冷藏柜	1.类型：四门高身冷藏柜 2.编号：E16 3.型号规格：1220×760×1950mmH 4.说明：温度范围：0～+10℃，制冷方式：直冷 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供		套	2.00	8,463.51	72.80	2,390.17	10,926.48	21,852.96	

33	工作台柜(无脚)	1.类型: 工作台柜(无脚) 2.编号: E23 3.型号规格: 1040×700×700mmH 4.说明: 面板采用SUS304不锈钢板, $\delta=1.2\text{mm}$; 柜身、层板采用不锈钢板, $\delta=1.0\text{mm}$; 内置一活动 中层板, 台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	工作台柜(无脚)	套	3.00	4,040.62	65.52	1,149.72	5,255.86	15,767.59	
	风幕机	1.类型: 风幕机 2.编号: G01 3.型号规格: 1300×185×219mmH 4.说明: 电源: 220V/230W, 风量: 3500/4200m ³ /h; 噪音: <52db, 使用环境: - 10°C~+40°C; 金属风轮(工业级技术), 过风截面 具有杀菌消毒净化功能 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	风幕机	套	1.00	2,966.02	99.06	858.22	3,923.30	3,923.30	
	大单星盆台	1.类型: 大单星盆台 2.编号: G04 3.型号规格: 900×760×810mmH/100 4.说明: 面板采用SUS304不锈钢板, $\delta=1.2\text{mm}$; 星盆采用不锈钢板, $\delta=1.0\text{mm}$; 台脚采用 38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚; 横通 用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	大单星盆台	套	4.00	2,891.17	74.30	830.33	3,795.80	15,183.20	
	挂墙储水式热水器	1.类型: 挂墙储水式热水器 2.编号: G05 3.型号规格: 150L 4.说明: 功率: 2000W/220V, 节能环保型 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙储水式热水器	套	2.00	4,188.47	57.79	1,188.95	5,435.21	10,870.41	
	挂墙洗地龙头	1.类型: 挂墙洗地龙头 2.编号: G06 3.型号规格: 10.7米 4.说明: 开放式洗地龙头、碳钢主体, 表面环氧喷涂 处理(黑色); 固定侧支架钢板厚度5mm, 黄铜进 水主体; 10.7米重工无惧三层液压钢丝管(黑色)、 与主体接口为金属连接件、耐温85度; 黄铜铸造枪 式喷头、前置扳机、配有橡胶保护套水压可调(配置 一把喷头); 进水接口为标准1/2"外螺纹 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙洗地龙头	套	4.00	2,923.49	21.84	824.69	3,770.02	15,080.10	

34	L型双星收污台	1.类型: L型双星收污台 2.编号: G08 3.型号规格: (2500+1350)×760×870mmH 4.说明: 面板采用SUS304不锈钢板, $\delta=1.2\text{mm}$; 星盆采用不锈钢板, $\delta=1.0\text{mm}$; 台脚采用 38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚; 横通 用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	L型双星收污台	套	2.00	5,033.09	330.20	1,501.72	6,865.01	13,730.01	
35	四门高身碗碟柜	1.类型: 四门高身碗碟柜 2.编号: G14 3.型号规格: 1000×550×1800mmH 4.说明: 底板及层板采用SUS304不锈钢板, $\delta=1.0\text{mm}$; 内分四层, 内置中层板二片; 底板选用1.2mm厚U形不锈 钢加强型槽钢承托补圆, 台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四门高身碗碟柜	台	4.00	5,841.32	57.79	1,651.75	7,550.86	30,203.42	
36	消毒柜	1.类型: 消毒柜 2.编号: G15 3.型号规格: 1490×620×1860mmH 4.说明: 采用优质不锈钢, 热风循环高温 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	消毒柜	台	3.00	9,139.83	50.96	2,573.42	11,764.21	35,292.64	
37	消毒柜	1.类型: 消毒柜 2.编号: G16 3.型号规格: 1200×620×1860mmH 4.说明: 采用优质不锈钢, 热风循环高温 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	消毒柜	台	3.00	6,070.04	50.96	1,713.88	7,834.87	23,504.62	
38	工作台	1.类型: 工作台 2.编号: G17 3.型号规格: 1600×700×550mmH/350 4.说明: 面板采用SUS304不锈钢板, $\delta=1.2\text{mm}$; 台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚; 横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	工作台	台	1.00	2,188.07	82.55	635.77	2,906.40	2,906.40	

39	收污工作台	1.类型：收污工作台 2.编号：G18 3.型号规格：900×700×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ； 台面开有 $\varnothing 180$ 收污口，配1个防撞胶圈；台脚采用 38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通 用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	收污工作台	台	1.00	1,529.81	57.79	444.53	2,032.13	2,032.13	
		不含增值税合计										972,615.65	
		增值税（9%）										87,535.41	
		含增值税合计										1,060,151.06	

第三节 松日鼎盛大厦 3 楼室内装饰装修工程

3.1 合同关键页



工程施工合同

本工程施工合同（以下简称“本合同”）由以下双方于2022年6月25日在中国深圳市南山区签订

发包方(甲方)：松日高科电子（深圳）有限公司

承包方(乙方)：深圳鹏城建科集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：松日鼎盛大厦3楼室内装饰装修工程
- 1.2 工程地址：深圳市南山区深南大道9996号松日鼎盛大厦3楼
- 1.3 合同约定的承包内容：完成设计图纸内容内和甲方要求依据现场条件实施的施工项目，以及为按时按质交付项目完成必要的管理和协调措施。
- 1.4 合同工期：/年/月/日至/年/月/日。
- 1.5 本工程预算价款总计：人民币贰佰柒拾万圆整(小写¥2700000)。工程价款包含增值税，税率为3%，详见工程计价清单。本合同最终工程价款以双方签署的《工程结算单》中的最终总价款为准（《工程结算单》样本见附件二），且为甲方应向乙方支付的全部款项，乙方不得再向甲方要求支付其他任何款项或费用，但依照本合同约定经甲方以书面形式明确同意的增加的款项除外。
- 1.6 合同生效后/日内，乙方应向甲方缴纳工程预算价款总额的/%作为施工保证金。本工程竣工验收合格之日，该施工保证金转为保修期质保金。

第2条 甲方权利义务

- 2.1 工程开工前，甲方应向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明，向乙方进行现场交底。
- 2.2 甲方负责对乙方工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记物品和其他事宜。
- 2.3 甲方有权随时对乙方工程质量、施工进度进行监督，参加工程材料、设备验收、隐蔽工程验收、对乙方工程进行竣工验收。

- 2.4 在施工过程中,如果甲方认为乙方提供的装修工程工期或质量不能满足现场实际情况的要求,甲方有权选择经过甲方认可的其它施工方完成乙方工作,乙方必须无条件接受,由此造成的一切损失由乙方无条件承担。
- 2.5 双方确认,甲方签署的任何验收或接受凭证不代表甲方对乙方施工质量完全符合本合同约定内容或标准的承诺和认可。如施工工程存在任何的瑕疵、问题、质量缺陷等,乙方仍应按照本合同约定承担违约责任。甲方在验收时没能发现因乙方原因造成的不符合合同约定的质量问题及工程瑕疵、质量缺陷和其他问题、隐患的,在工程交付后发现的,由乙方负责在甲方要求的期限内免费整改。乙方拖延或拒绝整改的,应按照本合同第9.4条的规定承担违约责任。
- 2.6 本合同有效期内及期满后3年内,甲方有权聘请第三方专业机构对乙方收取的工程款计算依据及明细进行审计,乙方应予以配合并提供全部相关的财务账簿、收据、发票、缴费证明、缴费材料等资料和文件。如第三方审计机构发现乙方收取的工程款计算依据及/或明细有任何造假、捏造、虚增、虚报等行为,乙方除补足差额、返还费用、按照本合同约定承担违约责任外,还应承担审计相关的全部费用。

第3条 乙方权利义务

- 3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定,经甲方书面审定同意后,乙方开始施工。
- 3.2 按甲方要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,自行解决合同规定乙方承担的各项事宜。
- 3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场规定,妥善保护好施工现场保卫和垃圾清场等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。如乙方未履行上述义务造成任何工程、财产损失和人身伤害,由乙方承担责任及由此发生的全部费用,并由乙方赔偿因此为甲方造成的全部损失;如果因此导致甲方侵犯第三方的权益或被第三方起诉或索赔,乙方保证协助或代替甲方应诉和进行答辩和抗辩,并赔偿甲方遭受或发生的全部损失和费用(包括但不限于任何行政罚款、诉讼费、律师费、公证费、翻译费、鉴定费、调查查询费、勘察费、审计费、差旅费、向任何第三方支付赔偿款或和解款项)。
- 3.4 乙方应确保施工人员严格遵守甲方的各项管理措施、规章制度、安全管理措施和安全指引规范、甲方及政府部门的疫情防控措施等,且乙方应当采取排查隐患、整治危险、设立警示标志、设置围蔽设施等必要的安全保障措施,做好施工范围内设施设备的安全管理,若乙方发现任何部分存在安全隐患的,应当立即通知甲方。如因乙方派遣的施工人员违反甲方规章制度或安全管理要求等造成的任何损失或损害,或在施工过程中因乙方原因造成施工工程、设备、材料等毁损、灭失的,乙方应当承担全部损害赔偿责任和由此造成的

甲方全部损失；如果因此导致甲方侵犯第三方的权益或被第三方起诉或索赔，乙方保证协助或代替甲方应诉和进行答辩和抗辩，并赔偿甲方遭受或发生的全部损失和费用（包括但不限于任何行政罚款、诉讼费、律师费、公证费、翻译费、鉴定费、调查查询费、勘察费、审计费、差旅费、向任何第三方支付赔偿款或和解款项）。如造成返工、工期延误等情形的，乙方还应按合同约定承担违约责任。

- 3.5 施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，因此造成的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担全部损失。
- 3.6 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。因乙方保护不善导致第三方对成品的损害由乙方自费负责修复，工期不予顺延。已竣工工程未交付甲方之前，乙方按约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，无法修复的，甲方有权拒绝验收全部或部分工程并有权解除本合同。
- 3.7 乙方全权负责办理施工许可及所需相关审批。未按时完成且未经双方共同书面确认，造成工程延期交付视同延误工期。
- 3.8 乙方保证其拥有承担施工该项目的合法资质，未经甲方书面许可，不得将工程全部或部分分包、转包。
- 3.9 乙方应当根据房屋业主，或物业管理方，或甲方的规定或要求就本次工程购买将甲方列为共同被保险人的建设工程一切险，如因乙方没有购买保险或保单失效或保额不足导致甲方损失的，乙方应当承担赔偿责任。
- 3.10 乙方负责确保其提供施工及建设工程的安全性，避免发生任何人身安全事故或工程设备事故，并保证施工过程中工人的人身和财产安全，并采取适当的安全措施，无论工程是否已经竣工或经过验收，如因乙方原因或因乙方施工、工程建设存在质量问题、质量缺陷、质量瑕疵、漏洞、错误等造成工人或任何第三方人身伤害或财产损失的，乙方应承担由此产生的全部赔偿责任，并确保甲方的合法权益不因任何受害方提起的索赔或诉讼遭受任何损害，若导致甲方被起诉的，乙方应就上述赔偿进行辩护，并全额赔偿甲方因上述赔偿所导致或产生的损失和损害，（包括但不限于任何行政罚款、诉讼费、律师费、公证费、翻译费、鉴定费、调查查询费、勘察费、审计费、差旅费、向任何第三方支付赔偿款或和解款项）。
- 3.11 乙方负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定，乙方承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。
- 3.12 乙方要注意材料的堆放，严禁现场吸烟，注意防火，因此导致甲方受到损失的，由乙方负责全部赔偿。
- 3.13 乙方应妥善整理、科学分类和有效管理甲方移交的各类档案资料，不得伪造、变造、隐

匿、故意销毁任何资料档案，合同终止时应妥善与甲方人员完成资料及档案的交接。如乙方遗失或造成前述资料、档案、票据等丢失或灭失，乙方除按照本合同约定承担违约责任，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

第4条 工 期

- 4.1 开工日期暂定为：2022年6月10日（具体以甲方书面通知为准）。
- 4.2 竣工日期：2022年8月31日。
- 4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，乙方无正当理由延期开工超过15天，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。
- 4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工连续8小时以上，且经过甲方代表书面确认的，工期相应顺延。
- 4.5 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程并提供安全保障。甲方应在48小时内向乙方提出处理意见，乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应在24小时内予以答复。甲方答复继续暂停施工的，乙方不得继续施工。由于乙方的原因导致的暂停施工，工期不予顺延，乙方应当在甲方提出暂停施工后3日内采取措施消除妨碍施工的原因，否则视为乙方违约，乙方应按本合同的约定承担违约责任。同时，甲方有权解除本合同。
- 4.6 由于乙方原因未能按合同进度计划完成工作，或者甲方认为乙方施工进度不能满足合同工期要求的，甲方有权要求乙方修订合同进度计划，乙方应修订合同进度计划并采取措施加快进度，自行承担加快进度可能增加的费用，工期不予顺延。
- 4.7 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。如果双方未就提前竣工协议达成一致意见，乙方不得就提前竣工要求甲方提供任何条件、支持或增加支付任何费用。
- 4.8 所有有关工程工期类文件需由乙方书面提报甲方书面确认。

第5条 工程质量及验收

- 5.1 工程开工后，甲方有权随时对乙方工程质量、施工进度进行检查，并提出意见。甲方检查发现工程质量不合格的，甲方有权随时要求乙方整改及采取补救措施，直至工程达到本合同约定的质量标准，因此增加的费用由乙方自行承担，工期不予顺延。乙方未能按甲方要求整改及补救的，甲方有权拒绝验收全部或部分工程，同时，甲方有权解除本合同。
- 5.2 乙方对施工出现的遗漏或错误负责及时修改或补充。由于乙方施工存在瑕疵、漏洞、错误

6.1.1 如果乙方已向甲方缴纳双方协定的施工保证金，付款条件如下，在乙方不存在任何违约的前提下，自本合同签订生效且工程竣工交付甲方使用后20个工作日内，甲方完成项目验收并认可通过，由双方完成结算金额谈判和确认。乙方按甲方要求提供正规合法的全额增值税专用发票，在收到乙方提供发票后20个工作日内，甲方向乙方支付发票金额即结算全额款项。

6.1.2 如果乙方未与甲方协定且未向甲方缴纳施工保证金，付款条件如下，在乙方不存在任何违约的前提下，自本合同签订生效且工程竣工并交付甲方使用后20个工作日内，甲方完成项目验收并认可通过，由双方完成结算金额的确认。乙方按甲方要求提供正规合法的全额增值税专用发票，在收到乙方提供发票后20个工作日内，甲方向乙方支付发票金额的95%即结算金额的95%款项，甲方预留5%作为保修期质保金。

6.2 依据6.1.1或6.1.2条款任一情况执行时，因乙方拒绝提供、延期提供税务发票，或乙方提供的税务发票不合格或不符合甲方要求，导致甲方未能及时支付款项的，甲方不承担任何逾期付款责任。

第7条 工程保修期、保修内容要求

7.1 工程保修期为24个月，竣工验收合格之日为保修期开始之日。当甲方认为乙方承担的工程存在较严重质量问题并提供相关证据时，甲方有权在工程保修期满后继续延长保修期，延长的期限不超过2年。甲方决定延长保修的，应书面通知乙方，乙方同意将无条件接受。

7.2 工程保修内容，按如下处理：

7.2.1 保修期内乙方向甲方提供施工范围内的免费保修服务；本项目施工范围以外，或非乙方施工质量原因产生的，或质保期满后发生的维修内容，乙方应及时按低于市场价格的标准优先为甲方提供有偿维修服务。甲方提出修理要求，乙方应在接到修理通知后2天内派人修理。如为紧急情况，乙方应于接到通知后12个小时内派人修理。乙方若未依约进行保修或修理后的工程仍不能满足甲方要求的，甲方有权选择如下一种或多种方式进行救济：（1）乙方延迟、拖延履行保修义务的，每延迟一日，乙方应向甲方支付质保金金额的5%作为违约金；（2）乙方拒绝维修或乙方修理后的工程不能满足甲方要求的，每发生一次，乙方应向甲方支付质保金金额的30%作为违约金，如违约金不足以赔偿甲方所受的损失的，乙方应继续补足；（3）甲方在书面通知送达10天后，委托由他人进行保修，因此导致甲方需要支付之费用由乙方承担。前述违约金、赔偿金及第三方维修费用，甲方有权从质保金中扣除，如果质保金不足以支付第三方维修费用的，乙方应当在接到甲方书面通知后3个工作日内补足。

7.2.2 乙方在保修或维修期间应服从甲方的监督检查。达到甲方要求的保修效果后，由甲方验收合格后方可撤出现场。在工程保修期满且甲方书面确认乙方充分履行了保修义务后20个工作日内，由甲方向乙方一次性无息退还质保金；如存在质保金扣减情况，则退还质保金扣减后的余额，若扣减后的余额为负数，乙方应当在接到甲方书面通知后3个

出了充分、详细的解释、提示和说明。任何一方在签署本合同时均已认真阅读并充分知晓本合同的全部内容，并承诺完全按照本合同的约定履约。任何时候，任何一方均不得以格式合同、格式条款为由提出合同或合同条款无效、要求撤销合同、免除或减轻其责任的主张。

16.3 双方确认，本合同履行期限届满后，如双方未另行续签合同但双方仍按照本合同继续履行权利义务且另一方未提出异议的，视为双方均同意按照本合同的条款和标准继续履行，期限为不定期，任何一方在该不定期期间内违反本合同规定的，均应按照本合同的规定承担违约责任。任何一方均有权提前5日书面通知另一方终止该不定期期间，或双方就本合同事项另行签署新合同之日起该不定期期间终止。

16.4 双方确认的工程报价清单作为本合同不可分割一部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一 乙方的营业执照及施工资质证书

附件二 工程结算单样本

附件三 工程量计价清单

附件四 施工图纸

/

第17条 其他补充条款

17.1 合同第1.4条修改为：合同工期：80天

17.2 合同第2.4条修改为：在施工过程中，如果甲方认为乙方提供的装修工程工期或质量不能满足现场实际情况的要求，在甲方要求乙方整改或采取补救措施后仍达不到要求的，甲方有权利选择经过甲方认可的其它施工方完成乙方工作，乙方必须无条件接受，由此造成的一切损失由乙方无条件承担。

17.3 增加2.7条 甲方应按本合同约定按时支付工程款，及时办理工程结算和结算款支付。

17.4 合同增加3.14条款 未经甲方允许更换项目经理/技术负责人等其他驻场人员的，每发生一次，乙方应向甲方支付1000元违约金，并在5个工作日内进行调整更换合格驻场人员，驻场人员未达到约定6小时考勤标准的，每人每发生一次，乙方应向甲方支付1000元违约金，并立即整改。

17.5 合同第5.3条修改为：任何中间工程及全部工程竣工后，乙方均应当及时通知甲方验收。甲方在收到通知后7个工作日内组织验收，并在验收后书面通知乙方通过验收或提出整改意见，双方根据整改工程量的多少约定整改期限。乙方应按甲方意见进行整改并承担因自身原因造成的整改费用。如乙方未能在整改期限内完成整改，或返工后

方通过授权的代表正式签

电子(深圳)有限公司(



方通过授权的代表正式签

电子(深圳)有限公司(



团有限公司 (签章处)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 20 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价（备注）
158	030703011001	铝合金防雨百叶风口 1000*800	1. 名称:铝合金防雨百叶风口 2. 规格:1000*800	个	1	455	455	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 1000*800
159	030703011002	铝合金防雨百叶风口 1200*700	1. 名称:铝合金防雨百叶风口 2. 规格:1200*700	个	1	397.63	397.63	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 1200*700
160	030703011003	铝合金防雨百叶风口 1400*1000	1. 名称:铝合金防雨百叶风口 2. 规格:1400*1000	个	1	561.49	561.49	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 1400*1000
161	030703011004	铝合金防雨百叶风口 1600*1000	1. 名称:铝合金防雨百叶风口 2. 规格:1600*1000	个	1	601.37	601.37	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 1600*1000
162	030108001001	后双速油烟机柜	1. 名称:后双速油烟机柜 2. 规格:风量11000M3/H, 功率4KW/380V, 全压950Pa 3. 减振底座形式、数量:按设计要求	台	1	21885.7	21885.7	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 风量11000M3/H
163	030108001002	后双速油烟机柜	1. 名称:后双速油烟机柜 2. 规格:风量22000M3/H, 功率15KW/380V, 全压1820Pa 3. 减振底座形式、数量:按设计要求	台	1	31374.37	31374.37	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 风量22000M3/H
164	030108001003	后双速油烟机柜	1. 名称:后双速油烟机柜 2. 规格:风量24000M3/H, 功率15KW/380V, 全压1800Pa 3. 减振底座形式、数量:按设计要求	台	1	31923.32	31923.32	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 风量24000M3/H
165	030108001004	后双速油烟机柜	1. 名称:后双速油烟机柜 2. 规格:风量31000M3/H, 功率18.5KW/380V, 全压1600Pa 3. 减振底座形式、数量:按设计要求	台	1	34273.78	34273.78	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 风量31000M3/H
166	030108001005	双速鲜风柜	1. 名称:双速鲜风柜 2. 规格:风量17200M3/H, 功率4KW/380V, 全压420Pa 3. 减振底座形式、数量:按设计要求	台	1	13804.08	13804.08	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 风量17200M3/H
本页小计							135276.7	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 21 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价（备注）
167	030108001006	双速鲜风柜	1. 名称:双速鲜风柜 2. 规格:风量8000M3/H, 功率 2.2KW/380V, 全压560Pa 3. 减振底座形式、数量:按设计要求	台	1	11675.03	11675.03	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 风量8000M3/H
168	030108001007	双速鲜风柜	1. 名称:双速鲜风柜 2. 规格:风量21000M3/H, 功率 7.5KW/380V, 全压620Pa 3. 减振底座形式、数量:按设计要求	台	2	15718.56	31437.12	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 风量 21000M3/H
169	030701015001	净化器	1. 名称:净化器 2. 规格:11000M3/H, 功率 1KW/220V 3. 支架形式、材质:型钢制作安 装	台	1	12693.08	12693.08	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 11000M3/H
170	030701015002	净化器	1. 名称:净化器 2. 规格:22000M3/H, 功率 1KW/220V 3. 支架形式、材质:型钢制作安 装	台	1	25094.55	25094.55	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 22000M3/H
171	030701015003	净化器	1. 名称:净化器 2. 规格:24000M3/H, 功率 1KW/220V 3. 支架形式、材质:型钢制作安 装	台	1	31772.01	31772.01	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 24000M3/H/
172	030701015004	净化器	1. 名称:净化器 2. 规格:31000M3/H, 功率 2KW/220V 3. 支架形式、材质:型钢制作安 装	台	1	40360.04	40360.04	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 31000M3/H
173	031002002001	设备支架	1. 材质:型钢 2. 形式:按规范设计要求	kg	460	63.9	29394	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 按规范设计要
174	030704001001	通风工程检测、 调试	1. 风管工程量:详见图纸	项	1	8629.95	8629.95	
		抗震支架					2604.14	
本页小计							191055.8	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程			标段:		第 8 页 共 22 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价 (备注)
63	031004003003	洗涤盆 (吧台)	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 按设计要求, 带鹅颈龙头 3. 附件名称、数量: 配套	套	1	1949.92	1949.92	1. 品牌: 按设计图规格型号 2. 规格: 按设计要求
64	031003001001	球阀 DN25	1. 类型: 球阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN251.6MPa 4. 连接形式: 丝接	个	1	78.37	78.37	1. 品牌: 按设计图规格型号 2. 规格: DN251.6MPa
65	031003001002	球阀 DN32	1. 类型: 球阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN321.6MPa 4. 连接形式: 丝接	个	1	119.97	119.97	1. 品牌: 按设计图规格型号 2. 规格: DN321.6MPa
		弱电					53315.74	
66	030411003008	弱电镀锌线槽 200*100	1. 型号、规格: 200mm×100mm 2. 材质: 钢制 (镀锌) 3. 类型: 槽式	m	3.1	83.24	258.04	1. 品牌: 宝胜 2. 规格: 200mm×100mm
67	030411003009	弱电镀锌线槽 100*100	1. 型号、规格: 100mm×100mm 2. 材质: 钢制 (镀锌) 3. 类型: 槽式	m	99	83.24	8240.76	1. 品牌: 宝胜 2. 规格: 100mm×100mm
68	030411001018	配管 KBG20	1. 名称: 电线管 2. 材质: KBG 3. 规格: DN20 4. 配置形式及部位: 暗配	m	227	12.75	2894.25	1. 品牌: 按设计图规格型号 2. 规格: DN20
69	030411006007	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 规格: 86型 4. 安装形式: 明装	个	38	23.57	895.66	1. 品牌: 按设计图规格型号 2. 规格: 86型
70	030502012002	单口电话插座 (含模块)	1. 名称: 电话插座 (含模块) 2. 规格: 单口 3. 安装方式: 暗装 4. 底盒材质、规格: 86型	个	1	119.19	119.19	1. 品牌: 西门子 2. 规格: 86型
本页小计							14556.16	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

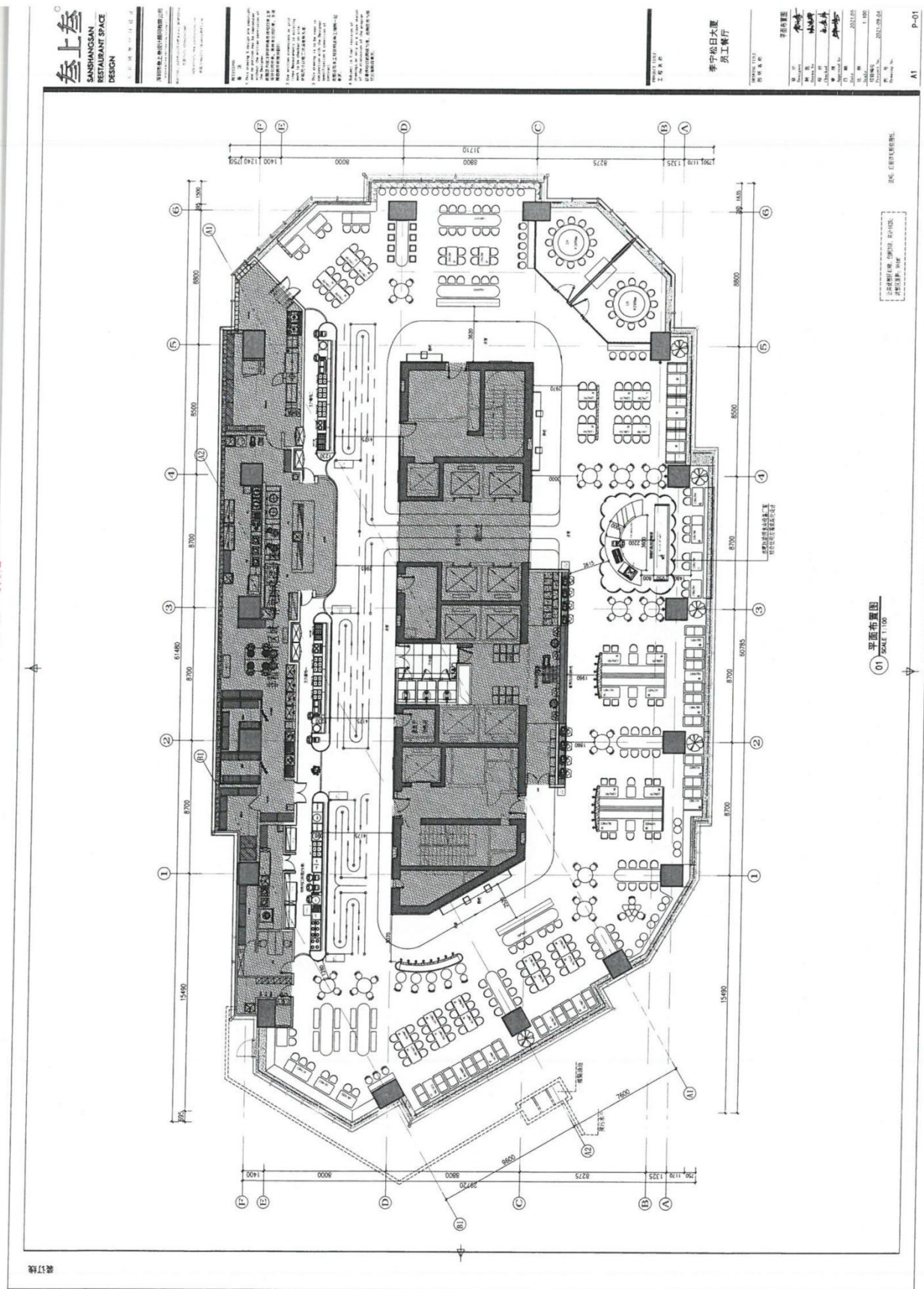
第 9 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价 (备注)
71	030502012004	单口网络插座 (含模块)	1. 名称: 网络插座 (含模块) 2. 规格: 单口 3. 安装方式: 暗装 4. 底盒材质、规格: 86型	个	5	161.08	805.4	1. 品牌: 西门子 2. 规格: 86型
72	030502012003	双口网络插座 (含模块)	1. 名称: 网络插座 (含模块) 2. 规格: 双口 3. 安装方式: 暗装 4. 底盒材质、规格: 86型	个	5	197.02	985.1	1. 品牌: 西门子 2. 规格: 86型
73	030501009001	无线AP	1. 名称: 无线AP 2. 类别: POE供电	台	11	350.97	3860.67	1. 品牌: 锐捷
74	030507008001	彩色半球摄像机	1. 名称: 彩色半球摄像机 2. 安装方式: 吊顶	台	16	530.37	8485.92	1. 品牌: 海康
75	030502005001	六类网线	1. 名称: 网线 2. 规格: 六类 3. 线缆对数: 4 4. 敷设方式: 管内及线槽	m	1591	2.73	4343.43	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 六类3m
76	030502015001	光缆终端盒	1. 光缆芯数: 8	个	1	270.65	270.65	1. 品牌: 按设计图规格
77	030501012001	程控交换机	1. 名称: 程控交换机 2. 层数: 按设计要求	台	1	1609.72	1609.72	1. 品牌: 按设计图规格 型号
78	030501012002	网络POE交换机 (24口)	1. 名称: 网络POE交换机 (24口) 2. 层数: 按设计要求	台	2	935.97	1871.94	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 按设计要求
79	030502010001	24口网络配线架	1. 名称: 网络配线架 2. 容量: 24口	个	2	383.55	767.1	1. 品牌: 按设计图规格 型号
80	030502001001	网络语音机柜	1. 名称: 网络语音机柜 2. 规格: 24U 3. 安装方式: 落地	台	1	2339.87	2339.87	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 24U
81	030502009001	网络跳线	1. 名称: 跳线 2. 类别: 网络 3. 规格: 六类3m	条	38	15.59	592.42	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 六类3m
82	030502009002	光纤跳线	1. 名称: 跳线 2. 类别: 网络 3. 规格: 六类3m	条	4	39	156	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 六类3m
83	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别: 双绞线缆测试	链路	38	389.99	14819.62	1. 品牌: 按设计图规格 型号
		抗震支架					4324.59	
本页小计							40907.84	

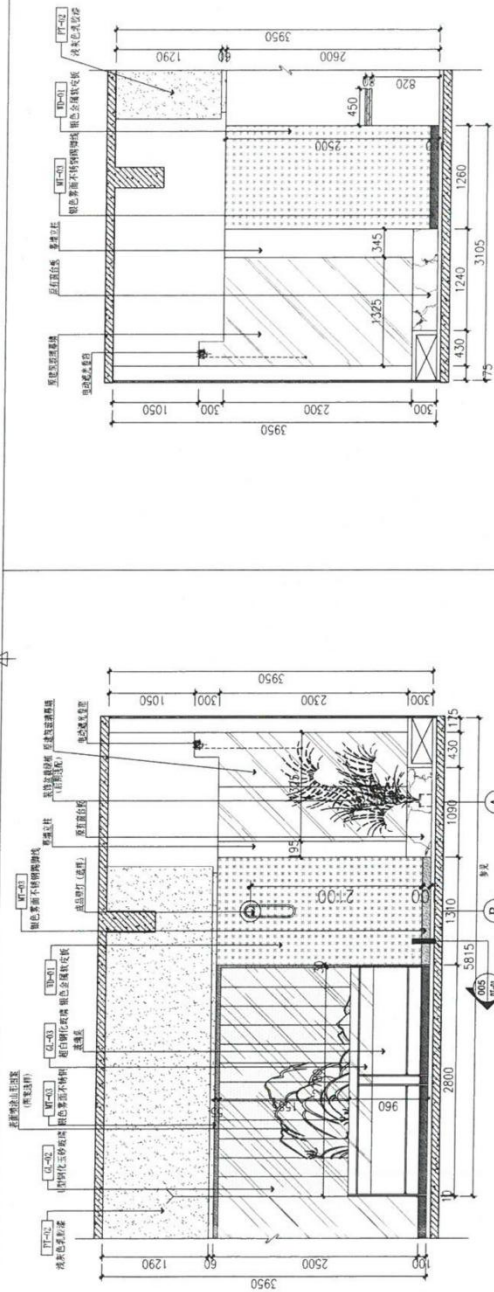
注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

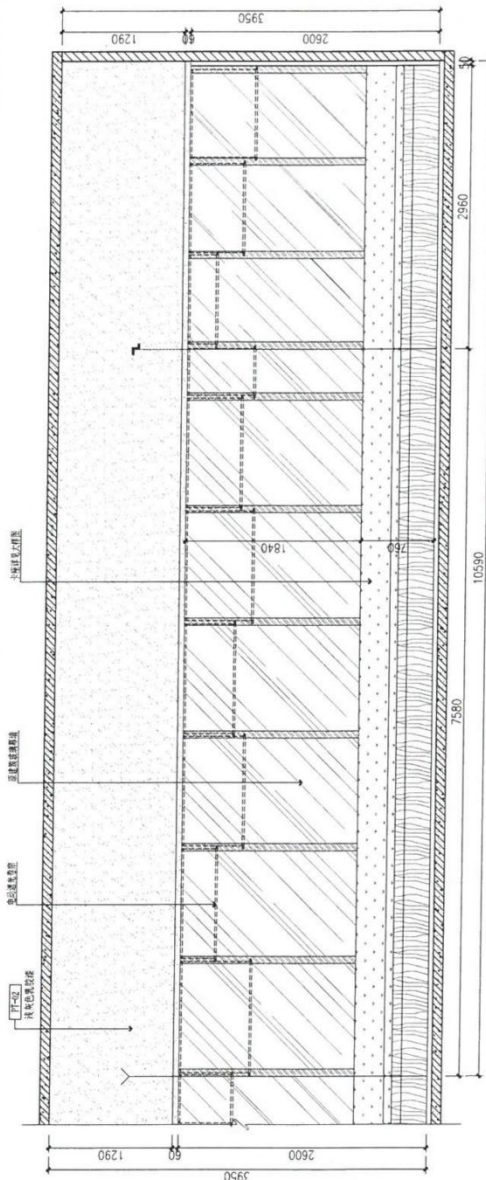
3.3 图纸



簽名		日期	
Bouquet	李國華	Signature	2021-09-04
司理	陳錦輝	Baron by	
核可	紀金輝	Checked	
字號	中法	Approved by	
日期	2021.09	Rate	
批額		Scale	
項目編號		Project No.	



餐厅立面图
SCALE: 1:35



餐厅立面图
SCALE: 1:30

第三章 拟投入的项目经理近五年（（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。

姓名：袁敏 职称：高级工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	项目金额 （万元）	合同签订 时间	竣工验收 时间（如 有）	社保 缴纳 月份
1	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程	是	455.96 万元	2024.8	2024.12	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

第一节 项目经理（袁敏）资质文件

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年10月21日 - 2026年04月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 袁敏		
性 别: 男		
出生日期: 1975年09月19日		
注册编号: 粤1442007200810274		
聘用企业: 深圳鹏城建科集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月24日
	个人签名: 袁敏 签名日期: 2025.10.21	

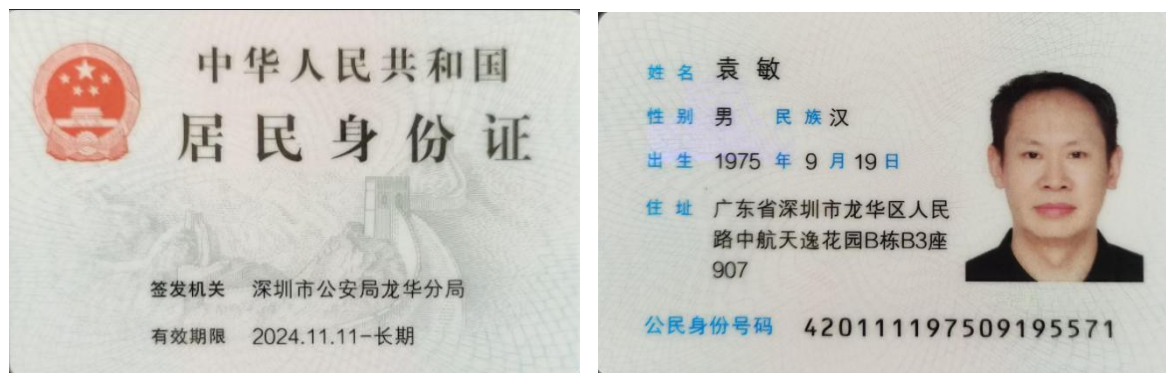
建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2009)0001122	
姓 名:	袁敏
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年09月19日
企 业 名 称:	深圳鹏城建科集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2009年03月25日
有 效 期:	2024年03月05日 至 2027年03月24日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年03月05日



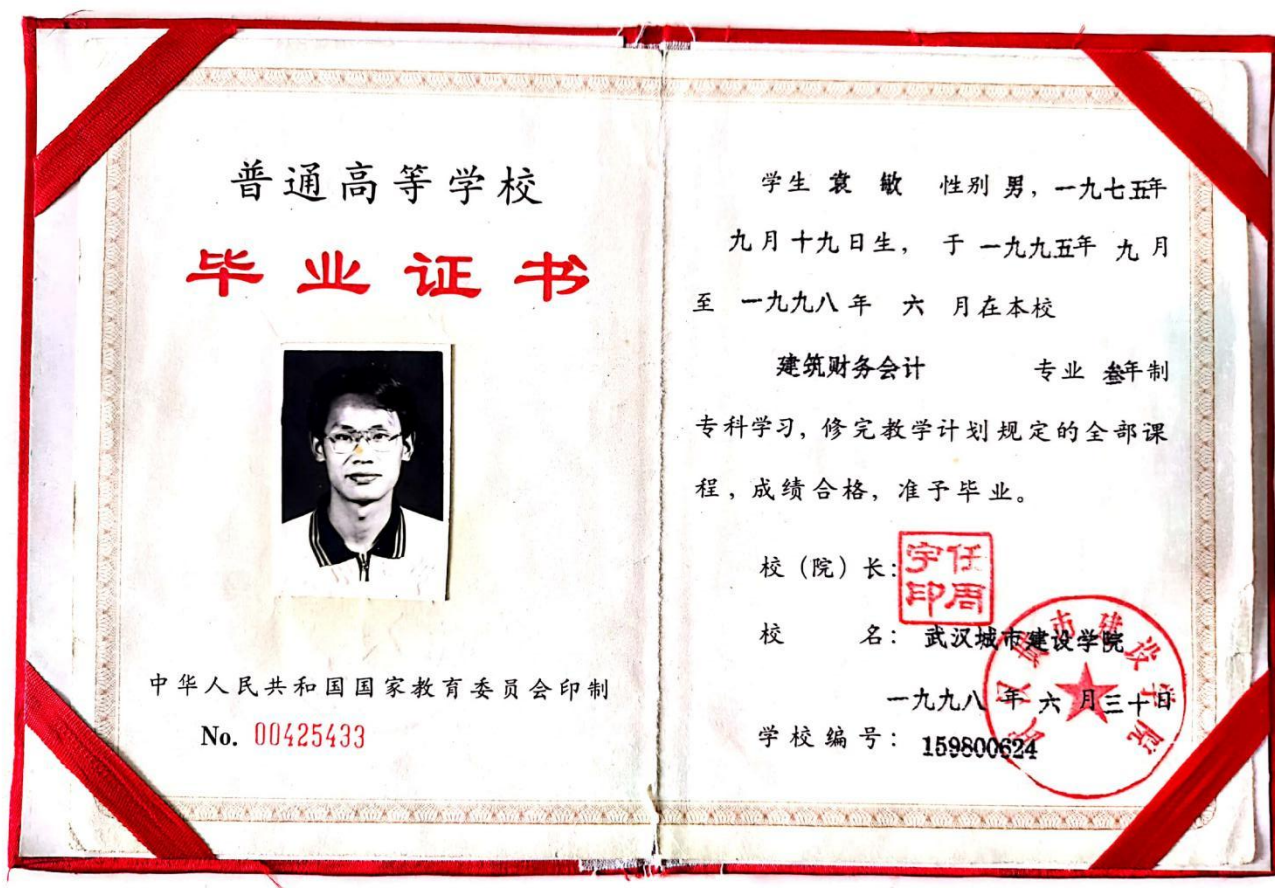
职称证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁敏

社保电脑号：600996438

身份证号码：420111197509195571

页码：2

参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司

单位编号：490301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	490301	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			28773.11 16250.4			24756.35 9142.88			1291.42			476.6 1003.8		414.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620d209f04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

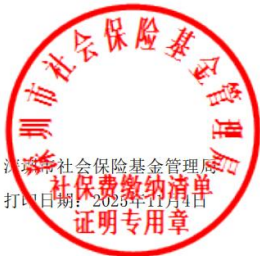
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
490301
单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司



第二节 项目经理（袁敏）业绩证明文件

2.1 星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

2.1.1 合同关键页

深圳开市客环球商业中心幼儿园精装修工程施工合同

合同编号：DCSZKS-GC-2024080003

工程名称：开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：星河实业（深圳）有限公司

乙 方：深圳鹏城建科集团有限公司

星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程施工合同

甲方（发包方）：星河实业（深圳）有限公司

乙方（承包方）：深圳鹏城建科集团有限公司

工程名称：开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市龙华区

现甲方将星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程工程（以下简称“工程”或“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的《开市客幼儿园施工图及电子物料 20240625（最终版）》、《星河幼儿园幼儿园给排水二次机电》。

1.1.2 材料设备样板及选型图册

详见图纸

1.1.3 其他文件

无

1.1.4 对设计文件的补充/修订

无

1.1.5 承包范围：

包括但不限于以下工作内容：

1.5.1 装饰部分；

1.5.2 给排水部分；

1.5.3 强电部分；

1.5.4 二次机电部分；

1.5.5 乙方负责厨房部分设备的采购、安装及调试运行等部分，相关费用已包含在本合同价款中。

1.5.6 精装修单位需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容。

1.5.7 一切开线工作（包括但不限于放线、定位及铺装起始点确定）、工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求。

1.5.8 进场后所有给排水变更均有乙方负责施工，包括但不限于管线敷设、预留点位和装修点位不一致的移位和整改等。

1.5.9 乙方自行综合考虑与各专业分包（土建总包、消防、空调、智能化等）交叉施工及施工过程采取的各项措施，相关费用已包含在本合同价款中。

1.5.10 乙方须配合消防报建和验收工作，负责规范及当地政府主管部门要求所需的材料（含乙供材料、甲供材料、甲指乙供材料）性能、消防送检，确保所施工范围的工程通过消防验收。

1.5.11 乙方需负责室内空气检测，并取得合格的检测报告。

1.5.12 乙方需完成精开荒保洁。

1.5.13 施工用电用水（提供水电接驳点），施工用房（办公房、生活区、材料仓库）由乙方自行解决，相关费用已包含在本合同价款中。

1.5.14 精装修范围内的分包单位水电费、清洁卫生、垃圾清运由乙方负责，乙方不得向分包单位收取水电费、卫生清洁费及垃圾清运费、配合管理费等费用，乙方自行综合考虑费用，相相关费用已包含在本合同价款中。

1.4 施工界面划分：

1) 与总包的界面划分

室内装修：

1、室内房、厅、通道部位：

-
- A.地面：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，其后装饰工作内容均由乙方完成。
 - B.墙面：总包单位完成水泥砂浆抹灰找平层，其后装饰工作内容均由乙方完成。
 - C.顶棚：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，其后装饰工作内容均由乙方完成。

2、卫生间：

- A.地面：总包完成首次防水及水泥砂浆找平层，其后工作内容均由乙方完成。卫生间需做二次防水，厨房不做二次防水。
- B.墙面：总包完成首次防水及水泥砂浆抹灰层，其后工作内容均由乙方完成。卫生间需做二次防水，厨房不做二次防水。
- C.顶棚：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，其后装饰工作内容均由乙方完成。

3、生活阳台、景观阳台：（非加建部分）

- A.地面：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，结构面闭水试验合格后，移交工作面，其后装饰工作内容均由乙方完成。二次防水由乙方负责完成。生活阳台景观阳台栏杆踏步与踢脚线交接处外墙油漆由乙方负责。
- B.墙面：总包按照建筑施工图完成无光面砖或弹性涂料面层，其后工作内容由乙方按装修设计图要求完成。墙面不做二次防水。（外墙砖下底 30cm 由乙方铺贴收口，外墙砖材料由土建总包提供）
- C.顶棚：天花刷乳胶漆由总包负责，不含在本合同承包范围。

公共区域装修：

- 1、公共区域：①墙面部分，总包单位负责完成至抹灰层；地面部分，总包单位负责完成至结构面；天面部分，总包单位负责完成至结构面；墙面抹灰层、地面天花结构面以后的工作内容按图纸要求施工由乙方负责，含在本次合同范围。
- 2、消防楼梯间、设备房、管井内装由总包单位施工。
 - 1) 与防火门施工单位的界面划分
 - 1、防火门不在本合同承包范围；防火门特殊装饰面及门套装饰由乙方完成。
 - 2) 与软装单位的界面划分
 - 1、室内装修：电教设备、办公家具、艺术饰品、窗帘、艺术吊灯、空调设备采购安装等不在本合同承包范围。
 - 3) 弱电工程、消防工程不在本次范围

1.2 承包范围的其他约定:

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,乙方同意无条件按本合同约定执行,双方按实结算增减工程款项,且甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失、补偿或赔偿,但本合同另有约定的除外。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同【包干】总价(以下简称“合同总价”)为人民币:肆佰伍拾伍万玖仟陆佰叁拾壹元柒角壹分(¥4559631.71元),其中不含税总价为人民币 肆佰壹拾捌万叁仟壹佰肆拾捌元叁角陆分(¥4183148.36元),税金为人民币 叁拾柒万陆仟肆佰捌拾叁元叁角伍分(¥ 376483.35 元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。本合同为总价包干(其中/工程除外),按本合同专用条款 /包干结算原则进行结算,其中/ 工程为/ 包干,按本合同专用条款 /包干结算原则进行结算。合同价格清单中约定单价包干的除外。

2.2 如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税单价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率,本合同执行过程中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格,不另行就价格调整事宜签订补充协议。

2.3 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指: 土建装饰工程: 套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》,《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》。

安装工程: 套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。

人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行;如材料价格如在当期的信息价中没有,则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。

管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。

调试费、措施费、规费均不计取。

2.4 按本合同协议书 2.3 条及本合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,

乙方同意本合同专用条款约定的下浮比例为 /%。

2.5 本合同不设置调价机制。

3 付款方式

3.1 按本合同专用条款第 6 条执行；

3.2 其他约定： 无

4 工期要求

4.1 本工程工期为： 80 个日历天（开工时间暂定： 8 月 15 日，实际以甲方书面通知为准），关于工期的具体要求如下：

根据工期及重要节点工期要求，逾期 1~5 天（含 5 天）按贰万圆/天处罚；逾期 6~10 天（含 10 天）按伍万圆/天处罚。若进度质量未按要求完成，则按壹万圆/次进行处罚。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(含节点工期及实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，包括但不限于赶工、窝工导致的费用和损失、工程拖延期间的银行利息及工程管理费、甲方因逾期交付对本项目购房客户支付的违约金及赔偿等。

4.2.2 因乙方原因导致本工程工期延误超过 30 天的，甲方有权单方解除本合同。

5 保修期

本工程的免费保修期为 二 年，其中防水部分为 五 年，自本项目办理完毕集中入伙之日起计算（如本项目分批次办理入伙手续的，则免费保修期起始点分批次分别计算）。

6 履约担保

6.1 乙方需在本合同签订后 【/】 个日历天内向甲方提交下列第 **【6.1.1】** 种履约担保：

6.1.1 本合同无需提供履约担保。

6.1.2 甲乙双方签订本合同后 10 个工作日内，乙方应向甲方提交无条件地、不可撤销的、见索即付的银行履约保函，担保金额人民币 【/】 万元，保函有效期暂定至 【/】 年，

7.4 其他约定内容如下:

- 1) 在施工过程中产生的垃圾需按甲方要求堆放在本项目指定的临时堆放点,并按要求外运;
垃圾清运费含在本合同总价内,甲方无需另行支付。

8 本工程甲方负责人

主管领导: 孙志军 电话 13928875252

项目经理: 周伟斌 电话 18129502291。

项目部工程师: 赵宏杰 18675519042

9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
主管领导	汪群林	13824387092
项目经理	袁敏	13922851823
项目副经理	王安坤	18073056680
项目技术负责人	韩克明	18574666809
项目安全负责人	王宇鹏	13886512472

10 文件送达

10.1 本合同签订后,有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件,各方均采用书面形式送达对方(包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达)方为有效,但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更,变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的,按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的,自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达;邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准;如实际签收时间早于前述推定送达时间的,则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的,退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的,签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的,电子邮件到

达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 本合同约定的地址、联系人亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址,人民法院或仲裁机构发出的各类诉讼/仲裁材料(包括起诉状、证据材料、开庭通知、各类通知书、裁判文书等)向本合同任何一方当事人的约定地址送达的,视为有效送达,送达日仍按本条相关约定执行,即使实际上未能送达,亦具有推定送达的法律后果。

10.6 各方通讯地址和联系方式

10.6.1 甲方指定联系地址及联系方式如下:

甲 方: 星河实业(深圳)有限公司

地 址: 深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 world B 栋 33 楼

电 话: 0755-23952000

邮 编: 518129

10.6.2 乙方指定联系地址及联系方式如下:

乙 方: 深圳鹏城建科集团有限公司

地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

电 话: 13692242926

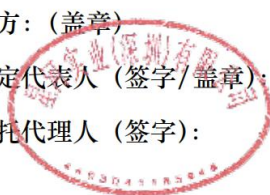
联系人: 李欣霖

(以下无正文)

甲方: (盖章)

法定代表人 (签字/盖章):

委托代理人 (签字):



乙方: (盖章)

法定代表人 (签字/盖章):

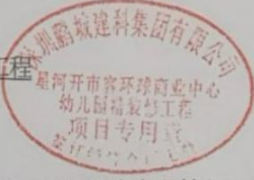
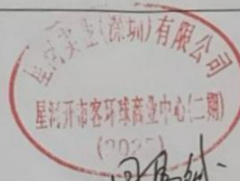
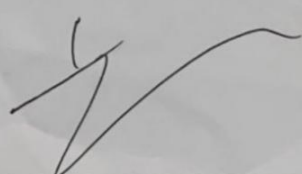
委托代理人 (签字):



合同订立地点: 2024年08月30日

合同订立时间:

2.1.2 竣工验收

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目竣工验收申请表		部 门	序 号
	填表日期		页 码	
工程项目名称	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程			
施工单位名称	深圳鹏城建科集团有限公司			
开工日期	2024.8.15	完工时间	2024.12.5	
申请验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收(复验) <input type="checkbox"/> 其它			
参加验收部门	<input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 成本管理部 <input type="checkbox"/> 采购管理部 <input type="checkbox"/> 物管公司 <input type="checkbox"/> 设计管理部 <input type="checkbox"/> 工程管理部 <input type="checkbox"/> 其它: _____			
验收申请:				
星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程  施工单位负责人/时间: 2024.12.5				
监理单位意见:				
同意 				
项目部意见:				
1. 竣工验收. 				
经办人: 周平		部门负责人: 周平		
其他部门及主管领导意见:				
同意. 幼儿园验收教育局  2024.3.6				
项目部主管领导意见:				
				

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目竣工验收证明书		部 门	序 号
		填表日期	页 码	

工程名称	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鹏城建科集团有限公司		
开工日期		验收日期	
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工程内容	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程		
验收意见	<p>同意验收。</p> <p>时间：2025.3.6</p>		
质量等级鉴定			
验收代表签字	监理单位	施工单位	
			
	项目部（相关部门）负责人	主管领导	
			

星河集团城市公司		公 司		
记录 名称	工程项目移交证明书	部 门	序 号	
		填表日期	页 码	

项目名称	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程			
施工单位	深圳鹏城建科集团有限公司			
移交性质	<input type="checkbox"/> 资料移交 <input type="checkbox"/> 岗位移交 <input type="checkbox"/> 责任移交 <input type="checkbox"/> 其它			

移交内容:

星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

签字:

时间: 2024.12.5

项目部意见:

同意接收

签字:

时间:

物管（使用）部门意见:

同意 幼儿园移交教育局

签字: 杨文

时间: 2025.1.6

主管领导意见:

签字:

时间:

2.1.3 清单（厨房设备部分）

开市客幼儿园精装修工程

工程名称：开市客幼儿园精装修工程

序号	专业	含税造价（元）	地面装修面积（m2）	经济指标（元/m2）	备注
一	幼儿园				
1.1	装修工程	2,884,883.18	1551.53	1,859.38	
1.2	安装工程	496,164.72	1551.53	319.79	
1.3	厨房设备	1,060,151.06	1551.53	683.29	
1.4	措施清单及增补项清单	118,432.75	1551.53	76.33	
二	含税合计	4,559,631.71	1551.53	2,938.80	

开市客幼儿园安装-工程量清单

工程名称： 开市婴幼儿园精装修工程													
序号	项目名称	项目特征/工程内容	计算规则	采购方式	主材名称	单位	工程量	综合单价（仅不含增值税）				不含增值税合计(元)	备注
								主材费	人工费	其它费	综合单价(元)小计		
	厨房设备												
1	风幕机	1.类型：风幕机 2.编号：B01 3.型号规格：1300×185×219mmH 4.说明：电源：220v/230w，风量：3500/4200m³/h/噪音：< 52db，使用环境：-10℃~+40℃/金属风轮（工业级技术），过风截面具有杀菌消毒净化功能 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	风幕机	台	1.00	2,966.02	99.06	858.22	3,923.30	3,923.30	
2	四层层架	1.类型：四层层架 2.编号：B03 3.型号规格：1200×500×1800mmH 4.说明：采用SUS304不锈钢磨砂板；立柱采用φ38不锈钢管，壁厚1.2mm/层板采用不锈钢板制作；板厚1.0mm/调节脚采用全金属外包不锈钢可调式子弹脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四层层架	套	10.00	2,655.33	72.80	763.88	3,492.01	34,920.12	
3	地称	1.类型：地称 2.编号：B04 3.型号规格：/ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	地称	套	1.00	1,061.78	21.84	303.41	1,387.03	1,387.03	
4	四门高身储物柜	1.类型：四门高身储物柜 2.编号：B05 3.型号规格：1500×550×1800mmH 4.说明：底板及层板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；围板采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ /内分四层，内置中层板二片；底板选用1.2mm厚U形不锈钢加强型钢承托补固，台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四门高身储物柜	套	6.00	6,731.74	65.52	1,903.23	8,700.49	52,202.95	

5	大单星盆台	1.类型：大单星盆台 2.编号：B06 3.型号规格：900×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	大单星盆台	套	8.00	2,891.17	74.30	830.33	3,795.80	30,366.40	
6	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：B07 3.型号规格：900×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	5.00	1,896.29	72.80	551.35	2,520.44	12,602.20	
7	挂墙洗地龙头	1.类型：挂墙洗地龙头 2.编号：B09 3.型号规格：10.7米 4.说明：开放式洗地龙头、碳钢主体，表面环氧喷涂处理（黑色）；固定支架架钢板厚度5mm，黄铜进水主体；10.7米重工业二层液压钢丝绳（黑色）、与主体接口为金属连接件，耐温85度；黄铜脚踏枪式喷头、前置扳机，配有橡胶保护套水压可调（配置一把喷头）；进水接口为标准1/2"外螺纹 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙洗地龙头	个	10.00	2,923.49	21.84	824.69	3,770.02	37,700.25	
8	大单星盆台	1.类型：大单星盆台 2.编号：B10 3.型号规格：1000×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	大单星盆台	套	10.00	2,932.13	65.52	839.34	3,836.99	38,369.91	
9	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：B12 3.型号规格：1400×650×810mmH 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	6.00	2,568.29	72.80	739.51	3,380.60	20,283.60	

10	刀具砧板消毒柜	1.类型：刀具砧板消毒柜 2.编号：B13 3.型号规格：1200×600×1600mmH 4.说明：全不锈钢SUS304结构设计，美观、易清洁；紫外线消毒时间（1~3小时）可以方便的调节；在消毒期间开门时，自动关断消毒，关门时，继续消毒，防紫外线辐射钢化玻璃 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	刀具砧板消毒柜	台	4.00	6,030.31	57.79	1,704.67	7,792.76	31,171.05	
11	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：B14 3.型号规格：1600×700×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38×38×1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25×25×1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	2.00	2,811.66	72.80	807.65	3,692.11	7,384.22	
12	落地式绞切肉机	1.类型：落地式绞切肉机 2.编号：B15 3.型号规格：675×500×770mm 4.说明：生产能力500kg/h,功率：1.1KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	落地式绞切肉机	台	2.00	7,595.26	21.84	2,132.79	9,749.89	19,499.77	
13	四层层架	1.类型：四层层架 2.编号：B16 3.型号规格：1400×500×1800mmH 4.说明：采用SUS304不锈钢磨砂板；立柱采用 $\phi 38$ 不锈钢管，壁厚1.2mm；层板采用不锈钢板制作，板厚1.0mm；调节脚采用全金属外包不锈钢可调式子弹脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四层层架	台	5.00	2,907.57	72.80	834.50	3,814.88	19,074.39	
14	挂墙单洗手盆&烘手器	1.类型：挂墙单洗手盆&烘手器 2.编号：A05 3.型号规格：450×380×350mmH 4.说明：面板及侧板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙单洗手盆&烘手器	台	4.00	2,026.50	29.12	575.57	2,631.19	10,524.75	
15	挂墙储水式热水器	1.类型：挂墙储水式热水器 2.编号：B18 3.型号规格：150L 4.说明：功率：2000W/220V，节能环保型 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙储水式热水器	台	3.00	4,188.47	57.79	1,188.95	5,435.21	16,305.62	

16	压面机	1.类型：压面机 2.编号：C05 3.型号规格：1400×650×810mmH 4.说明：生产能力80kg/h,功率：1.1KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	压面机	台	1.00	9,036.01	36.40	2,540.28	11,612.69	11,612.69	
17	和面机	1.类型：压面机 2.编号：C06 3.型号规格：1400×650×810mmH 4.说明：最大和面量25kg,功率：2.2KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	和面机	台	1.00	15,123.94	41.28	4,246.26	19,411.47	19,411.47	
18	双门平台冷藏雪柜	1.类型：双门平台冷藏雪柜 2.编号：C07 3.型号规格：1500×760×810mmH/100 4.说明：温度范围：0~+10℃，制冷方式：直冷 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双门平台冷藏雪柜	台	2.00	6,065.80	72.80	1,718.81	7,857.41	15,714.82	
19	离身纱网柜	1.类型：离身纱网柜 2.编号：C09 3.型号规格：1000×400×1800mmH 4.说明：底板及层板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；围板采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；内分四层，内置中隔板二片；底板选用1.2mm厚U形不锈钢加强型槽钢承托补强；上下配不锈钢滑动门结构纱网门，台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	离身纱网柜	台	3.00	5,242.55	50.96	1,482.18	6,775.69	20,327.08	
20	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：C10 3.型号规格：500×800×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38×38×1.2mm不锈钢方管及配可调节子子弹脚；横通用25×25×1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	3.00	1,638.18	72.80	479.07	2,190.05	6,570.16	
21	双层电烤箱	1.类型：双层电烤箱 2.编号：C11 3.型号规格：1210×815×1725mm 4.说明：功率：380V 15.4KW 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层电烤箱	台	2.00	9,386.31	72.80	2,648.55	12,107.66	24,215.31	

22	单门发酵箱	1.类型：单门发酵箱 2.编号：C12 3.型号规格：500×770×1900mm 4.说明：14盘，功率：2.5KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	单门发酵箱	台	2.00	6,018.23	50.96	1,699.37	7,768.56	15,537.12	
23	油网烟罩	1.类型：油网烟罩 2.编号：C13 3.型号规格：2000×1200×550mmH 4.说明：304不锈钢板，整个烟罩壳体厚1.2MM的不锈钢，隔油率约80% 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	油网烟罩	套	2.00	3,539.82	82.55	1,014.26	4,636.64	9,273.27	
	台下式净水器	1.类型：台下式净水器 2.编号：D06 3.型号规格：/ 4.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	台下式净水器	套	4.00	1,989.72	36.40	567.31	2,593.43	10,373.72	
	双门平台冷藏雪柜	1.类型：双门平台冷藏雪柜 2.编号：D07 3.型号规格：1500×760×810mmH/100 4.说明：温度范围：0～+10℃，制冷方式：直冷 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双门平台冷藏雪柜	套	3.00	6,065.80	72.80	1,718.81	7,857.41	23,572.23	
24	燃气双头煲汤炉连拼板	1.类型：燃气双头煲汤炉连拼板 2.编号：E07 3.型号规格：1300×700×500mmH+250 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板；炉面前臂左右臂和背板用1.2mm不锈钢板；炉身前板用1.0mm不锈钢板；炉花板用整件铸造生铁板，炉架采用40°40°4mm角钢加固，炉膛用3mm热轧板，砌耐火砖，选用先进环保节能炉头；配熄火保护装置及风气联动阀门；炉脚采用φ2"不锈钢管，带可调式螺丝脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	燃气双头煲汤炉连拼板	套	2.00	11,487.49	72.80	3,236.88	14,797.17	29,594.34	
25	燃气双门蒸柜	1.类型：燃气双门蒸柜 2.编号：E08 3.型号规格：1200×1050×1850mmH 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板；柜箱外层挂和梁用1.2mm不锈钢板；侧板、支座用1.0mm不锈钢板；门为对开抽门式，柜箱配蒸汽释放减压装置；水胆用1.2mm不锈钢板含自动进水及缺水保护装置，炉脚用φ2"不锈钢管，带可调式螺丝脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	燃气双门蒸柜	套	2.00	23,680.76	72.80	6,651.00	30,404.56	60,809.12	

26	炉拼台	1.类型：炉拼台 2.编号：E09 3.型号规格：300×1250×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；前、后采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	炉拼台	套	2.00	2,583.00	57.79	739.42	3,380.20	6,760.40	
27	单头大炒炉	1.类型：单头大炒炉 2.编号：E10 3.型号规格：1200×1250×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ，围板1.0mm厚；炉面下衬3mm防火隔热石棉布；内衬台面板，炉膛使用A3熏铁板，并以耐火砖砌实，前沿带溢水排污槽，配当渣板；炉包选用不锈钢整体冲压件配铸铁炉圈；炉体骨架采用40x40x4mm角钢加固，所有角钢架涂有防锈漆；选用先进环保节能炉头；配熄火保护装置及风气联动阀门；配 $\varnothing 50 \times 1.2\text{mm}$ 无缝钢管及可调式子撑脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	单头大炒炉	套	2.00	12,595.06	72.80	3,547.00	16,214.86	32,429.71	
28	炉拼台	1.类型：炉拼台 2.编号：E11 3.型号规格：400×950×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；前、后采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	炉拼台	套	1.00	1,606.17	50.96	464.00	2,121.13	2,121.13	
29	炉拼台	1.类型：炉拼台 2.编号：E12 3.型号规格：700×1250×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；前、后采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	炉拼台	套	1.00	2,353.95	57.79	675.28	3,087.02	3,087.02	
30	UV烟罩连新风(含控制箱)	1.类型：UV烟罩连新风(含控制箱) 2.编号：E13 3.型号规格：8100×1500×500mm 4.说明：不锈钢为304#不锈钢板，整个烟罩壳体厚1.2MM的不锈钢，隔油率约80% 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	UV烟罩连新风(含控制箱)	套	1.00	58,718.22	247.65	16,510.44	75,476.31	75,476.31	
	四门高身冷藏柜	1.类型：四门高身冷藏柜 2.编号：E16 3.型号规格：1220×760×1950mmH 4.说明：温度范围：0～+10℃，制冷方式：直冷 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供		套	2.00	8,463.51	72.80	2,390.17	10,926.48	21,852.96	

33	工作台柜(无脚)	1.类型: 工作台柜(无脚) 2.编号: E23 3.型号规格: 1040×700×700mmH 4.说明: 面板采用SUS304不锈钢板, $\delta=1.2\text{mm}$; 柜身、层板采用不锈钢板, $\delta=1.0\text{mm}$; 内置一活动 中层板, 台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	工作台柜(无脚)	套	3.00	4,040.62	65.52	1,149.72	5,255.86	15,767.59	
	风幕机	1.类型: 风幕机 2.编号: G01 3.型号规格: 1300×185×219mmH 4.说明: 电源: 220V/230W, 风量: 3500/4200m ³ /h; 噪音: <52db, 使用环境: - 10°C~+40°C; 金属风轮(工业级技术), 过风截面 具有杀菌消毒净化功能 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	风幕机	套	1.00	2,966.02	99.06	858.22	3,923.30	3,923.30	
	大单星盆台	1.类型: 大单星盆台 2.编号: G04 3.型号规格: 900×760×810mmH/100 4.说明: 面板采用SUS304不锈钢板, $\delta=1.2\text{mm}$; 星盆采用不锈钢板, $\delta=1.0\text{mm}$; 台脚采用 38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚; 横通 用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	大单星盆台	套	4.00	2,891.17	74.30	830.33	3,795.80	15,183.20	
	挂墙储水式热水器	1.类型: 挂墙储水式热水器 2.编号: G05 3.型号规格: 150L 4.说明: 功率: 2000W/220V, 节能环保型 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙储水式热水器	套	2.00	4,188.47	57.79	1,188.95	5,435.21	10,870.41	
	挂墙洗地龙头	1.类型: 挂墙洗地龙头 2.编号: G06 3.型号规格: 10.7米 4.说明: 开放式洗地龙头、碳钢主体, 表面环氧喷涂 处理(黑色); 固定侧支架钢板厚度5mm, 黄铜进 水主体; 10.7米重工无惧三层液压钢丝管(黑色)、 与主体接口为金属连接件、耐温85度; 黄铜铸造枪 式喷头、前置扳机、配有橡胶保护套水压可调(配置 一把喷头); 进水接口为标准1/2"外螺纹 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙洗地龙头	套	4.00	2,923.49	21.84	824.69	3,770.02	15,080.10	

34	L型双星收污台	1.类型: L型双星收污台 2.编号: G08 3.型号规格: (2500+1350)×760×870mmH 4.说明: 面板采用SUS304不锈钢板, $\delta=1.2\text{mm}$; 星盆采用不锈钢板, $\delta=1.0\text{mm}$; 台脚采用 38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子子弹脚; 横通 用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	L型双星收污台	套	2.00	5,033.09	330.20	1,501.72	6,865.01	13,730.01	
35	四门高身碗碟柜	1.类型: 四门高身碗碟柜 2.编号: G14 3.型号规格: 1000×550×1800mmH 4.说明: 底板及层板采用SUS304不锈钢板, $\delta=1.0\text{mm}$; 内分四层, 内置中层板二片; 底板选用1.2mm厚U形不锈 钢加强型槽钢承托补圆, 台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四门高身碗碟柜	台	4.00	5,841.32	57.79	1,651.75	7,550.86	30,203.42	
36	消毒柜	1.类型: 消毒柜 2.编号: G15 3.型号规格: 1490×620×1860mmH 4.说明: 采用优质不锈钢, 热风循环高温 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	消毒柜	台	3.00	9,139.83	50.96	2,573.42	11,764.21	35,292.64	
37	消毒柜	1.类型: 消毒柜 2.编号: G16 3.型号规格: 1200×620×1860mmH 4.说明: 采用优质不锈钢, 热风循环高温 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	消毒柜	台	3.00	6,070.04	50.96	1,713.88	7,834.87	23,504.62	
38	工作台	1.类型: 工作台 2.编号: G17 3.型号规格: 1600×700×550mmH/350 4.说明: 面板采用SUS304不锈钢板, $\delta=1.2\text{mm}$; 台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子子弹脚; 横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	工作台	台	1.00	2,188.07	82.55	635.77	2,906.40	2,906.40	

39	收污工作台	1.类型：收污工作台 2.编号：G18 3.型号规格：900×700×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ； 台面开有 $\varnothing 180$ 收污口，配1个防撞胶圈；台脚采用 38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通 用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	收污工作台	台	1.00	1,529.81	57.79	444.53	2,032.13	2,032.13	
		不含增值税合计										972,615.65	
		增值税（9%）										87,535.41	
		含增值税合计										1,060,151.06	

第四章 提供拟投入的项目团队成员配备情况(不含项目经理, ≥8 人)

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	袁敏	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442007200810274	建筑工程	鹏城建科	/	/
技术负责人	王业军	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 2020120011306 号	建筑装饰施工	鹏城建科	/	/
质量负责人	彭廷福	/	质量员证	/	2301030500093587	装饰装修	鹏城建科	/	/
安全负责人	杨振	中级工程师	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2014)0004950	建筑工程	鹏城建科	/	/
安全员	王振	/	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2020)0044226	建筑工程	鹏城建科	/	/
劳资专管员	黄力	/	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2014)0004945	装饰	鹏城建科	/	/
成本负责人	陈尧	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]11194400023409	土木建筑	鹏城建科	/	/
生产经理	黄艳军	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003013626 号	建筑装饰施工	鹏城建科	/	/
质检员	罗振东	/	质量员证	/	2301030300095788	装饰装修	鹏城建科	/	/
预算员	李林	职称证	/	/	/	装饰装修	鹏城建科	/	/
BIM 工程师	杨晓翔	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 2020120511602 号	装饰装修	鹏城建科	/	/
施工员	廖宝健	/	施工员证	/	2301010500096271	装饰	鹏城建科	/	/
施工员	徐志强	/	施工员证	/	2301010500096282	装饰	鹏城建科	/	/
施工员	彭玖中	/	施工员证	/	44181020001468	/	鹏城建科	/	/

材料员	胡磊	/	材料员证	/	2301040000090255	装饰	鹏城建科	/	/
资料员	黄秋义	/	资料员证	/	03061001194	装饰	鹏城建科	/	/
深化设计师	韦春旭	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第1801103016521号	室内装饰设计	鹏城建科	/	/
现场工程师	杨文倩	中级工程师	职称证	中级	2503003259336	建筑装饰施工	鹏城建科	/	/
现场工程师	朱秋君	中级工程师	职称证	中级	2503003259031	建筑装饰施工	鹏城建科	/	/
现场工程师	雷泽松	中级工程师	职称证	中级	2403003196743	建筑装饰施工	鹏城建科	/	/
现场工程师	柳景强	中级工程师	职称证	中级	2403003197594	建筑装饰施工	鹏城建科	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

第一节 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	袁敏	性别	男	年龄	49 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420111197509195571	手机号码	13922851823
参加工作时间	1998 年至今		从事项目经理（建造师）年限		27 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442007200810274			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
星河实业(深圳)有限公司	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程	/	2024. 8-2024. 11	已完	合格

注：后附相关证明材料。

1.1 资质文件

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年10月21日 - 2026年04月19日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 袁敏		
性 别: 男		
出生日期: 1975年09月19日		
注册编号: 粤1442007200810274		
聘用企业: 深圳鹏城建科集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 袁敏 签名日期: 2025.10.21	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2026年04月24日

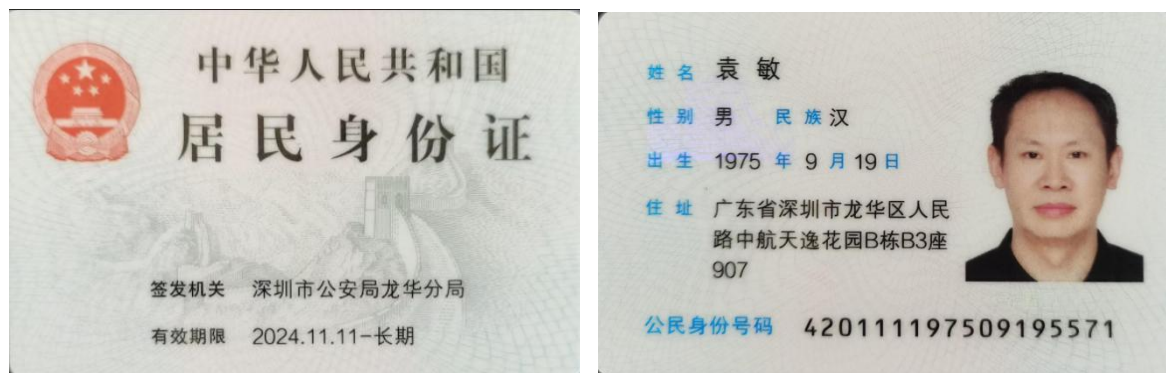
建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2009)0001122	
姓 名:	袁敏
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年09月19日
企 业 名 称:	深圳鹏城建科集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2009年03月25日
有 效 期:	2024年03月05日 至 2027年03月24日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2024年03月05日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

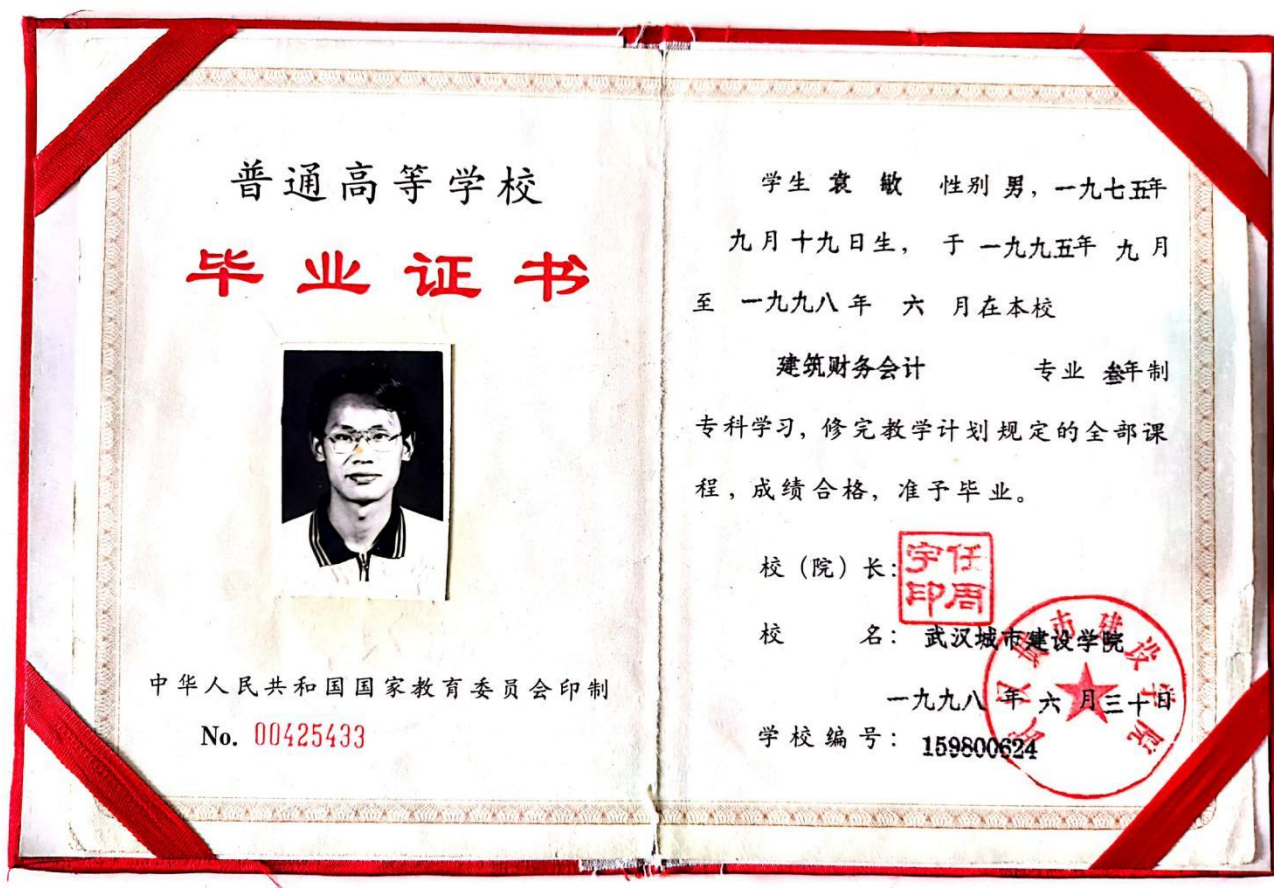
职称证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁敏

社保电脑号：600996438

身份证号码：420111197509195571

页码：2

参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司

单位编号：490301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	490301	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			28773.11 16250.4			24756.35 9142.88			1291.42			476.6 1003.8		414.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620d209f04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
490301
单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司



劳动合同

员工姓名：袁 锦

深 圳 市

劳 动 合 同



年 月 日

劳动合同

甲方(用人单位): 深圳鹏城建科集团有限公司

法定代表人: _____

地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

联 系 人: _____ 联系电话: 0755-82730490

乙方(劳动者): 袁 郢

身份证号码: 420111197509195571

户籍地址: 广东省深圳市深圳市福田区福民社区福民路A座5B

通讯地址: /

联系电话: 13922851823 邮箱: _____

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、双方声明与保证

(一)甲方声明与保证

甲方为依法登记的,具备合法用工主体资格的用人单位,拥有独立的财产,能独立承担民事责任。

(二)乙方声明与保证

1、乙方确保其在签订本合同时、入职时和工作期间向甲方提供的全部材料(包括但不限于身份证、体检报告、学历证明、简历、资格证、执业证、从业经历及所有资料的复印件等),信息、承诺和联系方式等均真实、有效、合法,且在有关信息变更后一日内通知甲方。

2、乙方保证其签订本合同时无不适合本工作岗位的疾病,并且也没有传染病病原携带者未治愈或者存

在传染可能性的情况：应聘前未曾受到其它单位记过、留厂察看、开除或除名等严重处分；未有吸毒等劣迹；未有曾被劳动教养、拘役或者被依法追究刑事责任的等情况（应聘时明确声明且甲方书面认可的除外）。

3、乙方向甲方保证，在本劳动合同签订之时，与任何第三方不存在任何形式的劳动关系、劳务关系或雇佣关系；除乙方在签订本合同时书面明确告知甲方的以外，乙方与甲方同行业（或与甲方存在直接竞争关系）的原用人单位之间未签订有或不存在尚具有法律效力的保密协议或竞业限制协议，如有违反，乙方将自行承担相应的法律责任。

5、乙方有违反上述声明之一的视为乙方以欺诈手段订立本合同，一经发现，甲方有权随时解除本合同。由此产生的一切法律责任由乙方个人独立自行承担，并赔偿由此给甲方造成的损失（包括但不限于甲方为此支付的招聘费、培训费、保全费、鉴定费、仲裁诉讼费、律师费）。

二、劳动合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从2023年4月1日起至2028年6月30日止。

2、无固定期限：从 年 月 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 年 月 日起至 工作任务完成时止，完成工作任务的标志是 。

（二）试用期为 ，从 年 月 日起至 年 月 日止。（试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

三、工作地点和工作内容

（一），乙方的工作地点：深圳市及全国各项目所在地，乙方同意根据甲方业务需要派驻集团其他分支机构或工程项目所在地（不限于深圳市）。

（二）乙方的工作内容：

1、乙方服从甲方工作安排，从事工作岗位项目经理，具体任务、职责及工作标准等详见甲方的岗位/职务说明书、操作规范、作业指导文件等相应的文件规定，以及甲方管理人员的安排和要求。

2、乙方应按上述所指定岗位工作内容标准，按时、按质、按量的完成工作任务，并以此为依据，接

9、乙方在工作期间，如有向客户或客户关联的第三方存在索贿行为，不论是否索贿成功，均视为严重违反劳动纪律及劳动者的基本义务，甲方有权直接解除劳动合同，对公司造成的经济、信誉等损失，乙方需全额赔偿给甲方，如乙方行为已触犯法律的，将移交司法机关处理。

10、乙方在工作期间，利用公司平台，私下接单、转卖业务行为的，一经发现，甲方有权直接解除劳动合同，对公司造成的经济、信誉等损失，乙方需全额赔偿给甲方，如乙方行为已触犯法律的，将移交司法机关处理。

十四、其它

（一）本劳动合同与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本劳动合同自甲方盖公章、乙方签字之日起生效。

（三）本合同中记载的乙方联系电话、通讯地址为劳动合同期内通知相关事项和送达书面文书的联系方式，送达地址，如发生变化，乙方应当及时告知甲方。

（四）本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）
法定代表人
（主要负责人）

年 月 日



乙方：（签名）

袁敏

2023年4月1日

1.2 业绩证明文件

1.2.1 星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

1.2.1.1 合同关键页

深圳开市客环球商业中心幼儿园精装修工程 工程施工合同

合同编号：DCSZKS-GC-2024080003

工程名称：开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：星河实业（深圳）有限公司

乙 方：深圳鹏城建科集团有限公司

星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程施工合同

甲方（发包方）：星河实业（深圳）有限公司

乙方（承包方）：深圳鹏城建科集团有限公司

工程名称：开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市龙华区

现甲方将星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程工程（以下简称“工程”或“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的《开市客幼儿园施工图及电子物料 20240625（最终版）》、《星河幼儿园幼儿园给排水二次机电》。

1.1.2 材料设备样板及选型图册

详见图纸

1.1.3 其他文件

无

1.1.4 对设计文件的补充/修订

无

1.1.5 承包范围：

包括但不限于以下工作内容：

1.5.1 装饰部分；

1.5.2 给排水部分；

1.5.3 强电部分；

1.5.4 二次机电部分；

1.5.5 乙方负责厨房部分设备的采购、安装及调试运行等部分，相关费用已包含在本合同价款中。

1.5.6 精装修单位需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容。

1.5.7 一切开线工作（包括但不限于放线、定位及铺装起始点确定）、工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求。

1.5.8 进场后所有给排水变更均有乙方负责施工，包括但不限于管线敷设、预留点位和装修点位不一致的移位和整改等。

1.5.9 乙方自行综合考虑与各专业分包（土建总包、消防、空调、智能化等）交叉施工及施工过程采取的各项措施，相关费用已包含在本合同价款中。

1.5.10 乙方须配合消防报建和验收工作，负责规范及当地政府主管部门要求所需的材料（含乙供材料、甲供材料、甲指乙供材料）性能、消防送检，确保所施工范围的工程通过消防验收。

1.5.11 乙方需负责室内空气检测，并取得合格的检测报告。

1.5.12 乙方需完成精开荒保洁。

1.5.13 施工用电用水（提供水电接驳点），施工用房（办公房、生活区、材料仓库）由乙方自行解决，相关费用已包含在本合同价款中。

1.5.14 精装修范围内的分包单位水电费、清洁卫生、垃圾清运由乙方负责，乙方不得向分包单位收取水电费、卫生清洁费及垃圾清运费、配合管理费等费用，乙方自行综合考虑费用，相相关费用已包含在本合同价款中。

1.4 施工界面划分：

1) 与总包的界面划分

室内装修：

1、室内房、厅、通道部位：

-
- A.地面：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，其后装饰工作内容均由乙方完成。
 - B.墙面：总包单位完成水泥砂浆抹灰找平层，其后装饰工作内容均由乙方完成。
 - C.顶棚：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，其后装饰工作内容均由乙方完成。

2、卫生间：

- A.地面：总包完成首次防水及水泥砂浆找平层，其后工作内容均由乙方完成。卫生间需做二次防水，厨房不做二次防水。
- B.墙面：总包完成首次防水及水泥砂浆抹灰层，其后工作内容均由乙方完成。卫生间需做二次防水，厨房不做二次防水。
- C.顶棚：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，其后装饰工作内容均由乙方完成。

3、生活阳台、景观阳台：（非加建部分）

- A.地面：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，结构面闭水试验合格后，移交工作面，其后装饰工作内容均由乙方完成。二次防水由乙方负责完成。生活阳台景观阳台栏杆踏步与踢脚线交接处外墙油漆由乙方负责。
- B.墙面：总包按照建筑施工图完成无光面砖或弹性涂料面层，其后工作内容由乙方按装修设计图要求完成。墙面不做二次防水。（外墙砖下底 30cm 由乙方铺贴收口，外墙砖材料由土建总包提供）
- C.顶棚：天花刷乳胶漆由总包负责，不含在本合同承包范围。

公共区域装修：

- 1、公共区域：①墙面部分，总包单位负责完成至抹灰层；地面部分，总包单位负责完成至结构面；天面部分，总包单位负责完成至结构面；墙面抹灰层、地面天花结构面以后的工作内容按图纸要求施工由乙方负责，含在本次合同范围。
- 2、消防楼梯间、设备房、管井内装由总包单位施工。
 - 1) 与防火门施工单位的界面划分
 - 1、防火门不在本合同承包范围；防火门特殊装饰面及门套装饰由乙方完成。
 - 2) 与软装单位的界面划分
 - 1、室内装修：电教设备、办公家具、艺术饰品、窗帘、艺术吊灯、空调设备采购安装等不在本合同承包范围。
 - 3) 弱电工程、消防工程不在本次范围

1.2 承包范围的其他约定:

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,乙方同意无条件按本合同约定执行,双方按实结算增减工程款项,且甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失、补偿或赔偿,但本合同另有约定的除外。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同【包干】总价(以下简称“合同总价”)为人民币:肆佰伍拾伍万玖仟陆佰叁拾壹元柒角壹分(¥4559631.71元),其中不含税总价为人民币 肆佰壹拾捌万叁仟壹佰肆拾捌元叁角陆分(¥4183148.36元),税金为人民币 叁拾柒万陆仟肆佰捌拾叁元叁角伍分(¥ 376483.35 元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。本合同为总价包干(其中/工程除外),按本合同专用条款/包干结算原则进行结算,其中/工程为/包干,按本合同专用条款/包干结算原则进行结算。合同价格清单中约定单价包干的除外。

2.2 如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税单价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率,本合同执行过程中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格,不另行就价格调整事宜签订补充协议。

2.3 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指: 土建装饰工程: 套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》,《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》。

安装工程: 套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。

人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行;如材料价格如在当期的信息价中没有,则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。

管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。

调试费、措施费、规费均不计取。

2.4 按本合同协议书 2.3 条及本合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,

乙方同意本合同专用条款约定的下浮比例为 /%。

2.5 本合同不设置调价机制。

3 付款方式

3.1 按本合同专用条款第 6 条执行；

3.2 其他约定： 无

4 工期要求

4.1 本工程工期为： 80 个日历天（开工时间暂定： 8 月 15 日，实际以甲方书面通知为准），关于工期的具体要求如下：

根据工期及重要节点工期要求，逾期 1~5 天（含 5 天）按贰万圆/天处罚；逾期 6~10 天（含 10 天）按伍万圆/天处罚。若进度质量未按要求完成，则按壹万圆/次进行处罚。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(含节点工期及实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，包括但不限于赶工、窝工导致的费用和损失、工程拖延期间的银行利息及工程管理费、甲方因逾期交付对本项目购房客户支付的违约金及赔偿等。

4.2.2 因乙方原因导致本工程工期延误超过 30 天的，甲方有权单方解除本合同。

5 保修期

本工程的免费保修期为 二 年，其中防水部分为 五 年，自本项目办理完毕集中入伙之日起计算（如本项目分批次办理入伙手续的，则免费保修期起始点分批次分别计算）。

6 履约担保

6.1 乙方需在本合同签订后 【/】 个日历天内向甲方提交下列第 **【6.1.1】** 种履约担保：

6.1.1 本合同无需提供履约担保。

6.1.2 甲乙双方签订本合同后 10 个工作日内，乙方应向甲方提交无条件地、不可撤销的、见索即付的银行履约保函，担保金额人民币 【/】 万元，保函有效期暂定至 【/】 年，

7.4 其他约定内容如下:

- 1) 在施工过程中产生的垃圾需按甲方要求堆放在本项目指定的临时堆放点,并按要求外运;
垃圾清运费含在本合同总价内,甲方无需另行支付。

8 本工程甲方负责人

主管领导: 孙志军 电话 13928875252

项目经理: 周伟斌 电话 18129502291。

项目部工程师: 赵宏杰 18675519042

9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
主管领导	汪群林	13824387092
项目经理	袁敏	13922851823
项目副经理	王安坤	18073056680
项目技术负责人	韩克明	18574666809
项目安全负责人	王宇鹏	13886512472

10 文件送达

10.1 本合同签订后,有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件,各方均采用书面形式送达对方(包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达)方为有效,但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更,变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的,按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的,自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达;邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准;如实际签收时间早于前述推定送达时间的,则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的,退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的,签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的,电子邮件到

达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 本合同约定的地址、联系人亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址,人民法院或仲裁机构发出的各类诉讼/仲裁材料(包括起诉状、证据材料、开庭通知、各类通知书、裁判文书等)向本合同任何一方当事人的约定地址送达的,视为有效送达,送达日仍按本条相关约定执行,即使实际上未能送达,亦具有推定送达的法律后果。

10.6 各方通讯地址和联系方式

10.6.1 甲方指定联系地址及联系方式如下:

甲 方:星河实业(深圳)有限公司

地 址:深圳市龙岗区雅宝路1号星河 world B 栋 33 楼

电 话:0755-23952000

邮 编:518129

10.6.2 乙方指定联系地址及联系方式如下:

乙 方:深圳鹏城建科集团有限公司

地 址:深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

电 话:13692242926

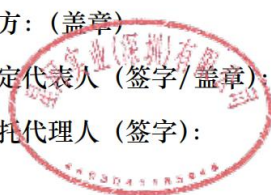
联系人:李欣霖

(以下无正文)

甲方:(盖章)

法定代表人(签字/盖章):

委托代理人(签字):



乙方:(盖章)

法定代表人(签字/盖章):

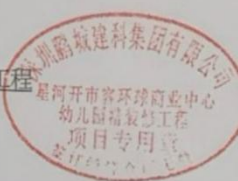
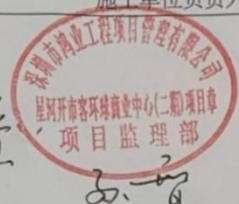
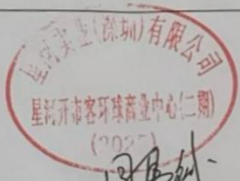
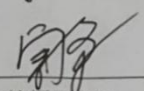
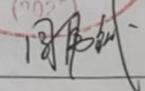

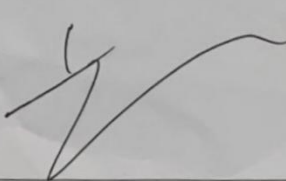
委托代理人(签字):



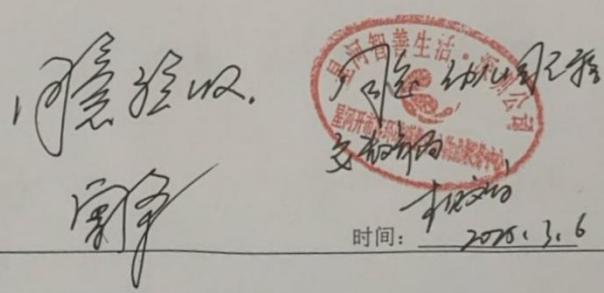

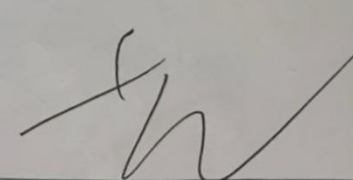
合同订立地点:2024年08月30日

合同订立时间:

1.2.1.2 竣工验收

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目竣工验收申请表		部 门	序 号
			填表日期	页 码
工程项目名称	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程			
施工单位名称	深圳鹏城建科集团有限公司			
开工日期	2024.8.15	完工时间	2024.12.5	
申请验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收(复验) <input type="checkbox"/> 其它			
参加验收部门	<input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 成本管理部 <input type="checkbox"/> 采购管理部 <input type="checkbox"/> 物管公司 <input type="checkbox"/> 设计管理部 <input type="checkbox"/> 工程管理部 <input type="checkbox"/> 其它: _____			
验收申请: <div style="text-align: center;">  星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程 施工单位负责人/时间: 2024.12.5 </div>				
监理单位意见: <div style="text-align: center;">  同意 项目监理部 </div>				
项目部意见: <div style="text-align: center;">  1. 竣工验收 经办人:  部门负责人:  </div>				
其他部门及主管领导意见: <div style="text-align: center;">  同意. 幼儿园竣工验收 2025.3.6 </div>				
项目部主管领导意见: <div style="text-align: center;">  </div>				

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目竣工验收证明书		部 门	序 号
		填表日期		页 码

工程名称	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鹏城建科集团有限公司		
开工日期		验收日期	
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工 程 内 容	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程		
验 收 意 见	<div style="text-align: center;">  <p>时间: 2020.3.6</p> </div>		
质量等级鉴定			
验 收 代 表 签 字	监理单位	施工单位	
			
	项目部（相关部门）负责人	主管领导	
			

星河集团城市公司		公 司		
记录 名称	工程项目移交证明书	部 门	序 号	
		填表日期	页 码	

项目名称	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程			
施工单位	深圳鹏城建科集团有限公司			
移交性质	<input type="checkbox"/> 资料移交 <input type="checkbox"/> 岗位移交 <input type="checkbox"/> 责任移交 <input type="checkbox"/> 其它			

移交内容:

星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

签字:

时间: 2024.12.5

项目部意见:

同意接收

签字:

时间:

物管(使用)部门意见:

同意 幼儿园移交教育局

签字: 杨文

时间: 2025.1.6

主管领导意见:

签字:

时间:

1.2.1.3 清单（厨房设备部分）

开市客幼儿园精装修工程

工程名称：开市客幼儿园精装修工程

序号	专业	含税造价（元）	地面装修面积（m2）	经济指标（元/m2）	备注
一	幼儿园				
1.1	装修工程	2,884,883.18	1551.53	1,859.38	
1.2	安装工程	496,164.72	1551.53	319.79	
1.3	厨房设备	1,060,151.06	1551.53	683.29	
1.4	措施清单及增补项清单	118,432.75	1551.53	76.33	
二	含税合计	4,559,631.71	1551.53	2,938.80	

开市客幼儿园安装-工程量清单

工程名称： 开市婴幼儿园精装修工程													
序号	项目名称	项目特征/工程内容	计算规则	采购方式	主材名称	单位	工程量	综合单价（仅不含增值税）				不含增值税合计(元)	备注
								主材费	人工费	其它费	综合单价(元)小计		
	厨房设备												
1	风幕机	1.类型：风幕机 2.编号：B01 3.型号规格：1300×185×219mmH 4.说明：电源：220v/230w，风量：3500/4200m³/h/噪音：< 52db，使用环境：-10℃~+40℃/金属风轮（工业级技术），过风截面具有杀菌消毒净化功能 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	风幕机	台	1.00	2,966.02	99.06	858.22	3,923.30	3,923.30	
2	四层层架	1.类型：四层层架 2.编号：B03 3.型号规格：1200×500×1800mmH 4.说明：采用SUS304不锈钢磨砂板；立柱采用φ38不锈钢管，壁厚1.2mm/层板采用不锈钢板制作；板厚1.0mm/调节脚采用全金属外包不锈钢可调式子弹脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四层层架	套	10.00	2,655.33	72.80	763.88	3,492.01	34,920.12	
3	地称	1.类型：地称 2.编号：B04 3.型号规格：/ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	地称	套	1.00	1,061.78	21.84	303.41	1,387.03	1,387.03	
4	四门高身储物柜	1.类型：四门高身储物柜 2.编号：B05 3.型号规格：1500×550×1800mmH 4.说明：底板及层板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；围板采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ /内分四层，内置中隔板二片；底板选用1.2mm厚U形不锈钢加强型钢承托补固，台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四门高身储物柜	套	6.00	6,731.74	65.52	1,903.23	8,700.49	52,202.95	

5	大单星盆台	1.类型：大单星盆台 2.编号：B06 3.型号规格：900×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	大单星盆台	套	8.00	2,891.17	74.30	830.33	3,795.80	30,366.40	
6	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：B07 3.型号规格：900×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	5.00	1,896.29	72.80	551.35	2,520.44	12,602.20	
7	挂墙洗地龙头	1.类型：挂墙洗地龙头 2.编号：B09 3.型号规格：10.7米 4.说明：开放式洗地龙头、碳钢主体，表面环氧喷涂处理（黑色）；固定支架架钢板厚度5mm，黄铜进水主体；10.7米重工无惧三层液压钢丝绳（黑色）、与主体接口为金属连接件，耐温85度；黄铜脚踏枪式喷头、前置扳机，配有橡胶保护套水压可调（配置一把喷头）；进水接口为标准1/2"外螺纹 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙洗地龙头	个	10.00	2,923.49	21.84	824.69	3,770.02	37,700.25	
8	大单星盆台	1.类型：大单星盆台 2.编号：B10 3.型号规格：1000×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	大单星盆台	套	10.00	2,932.13	65.52	839.34	3,836.99	38,369.91	
9	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：B12 3.型号规格：1400×650×810mmH 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	6.00	2,568.29	72.80	739.51	3,380.60	20,283.60	

10	刀具砧板消毒柜	1.类型：刀具砧板消毒柜 2.编号：B13 3.型号规格：1200×600×1600mmH 4.说明：全不锈钢SUS304结构设计，美观、易清洁；紫外线消毒时间（1~3小时）可以方便的调节；在消毒期间开门时，自动关断消毒，关门时，继续消毒，防紫外线辐射钢化玻璃 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	刀具砧板消毒柜	台	4.00	6,030.31	57.79	1,704.67	7,792.76	31,171.05	
11	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：B14 3.型号规格：1600×700×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38×38×1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25×25×1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	2.00	2,811.66	72.80	807.65	3,692.11	7,384.22	
12	落地式绞切肉机	1.类型：落地式绞切肉机 2.编号：B15 3.型号规格：675×500×770mm 4.说明：生产能力500kg/h,功率：1.1KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	落地式绞切肉机	台	2.00	7,595.26	21.84	2,132.79	9,749.89	19,499.77	
13	四层层架	1.类型：四层层架 2.编号：B16 3.型号规格：1400×500×1800mmH 4.说明：采用SUS304不锈钢磨砂板；立柱采用 $\phi 38$ 不锈钢管，壁厚1.2mm；层板采用不锈钢板制作，板厚1.0mm；调节脚采用全金属外包不锈钢可调式子弹脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四层层架	台	5.00	2,907.57	72.80	834.50	3,814.88	19,074.39	
14	挂墙单洗手盆&烘手器	1.类型：挂墙单洗手盆&烘手器 2.编号：A05 3.型号规格：450×380×350mmH 4.说明：面板及侧板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙单洗手盆&烘手器	台	4.00	2,026.50	29.12	575.57	2,631.19	10,524.75	
15	挂墙储水式热水器	1.类型：挂墙储水式热水器 2.编号：B18 3.型号规格：150L 4.说明：功率：2000W/220V，节能环保型 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙储水式热水器	台	3.00	4,188.47	57.79	1,188.95	5,435.21	16,305.62	

16	压面机	1.类型：压面机 2.编号：C05 3.型号规格：1400×650×810mmH 4.说明：生产能力80kg/h,功率：1.1KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	压面机	台	1.00	9,036.01	36.40	2,540.28	11,612.69	11,612.69	
17	和面机	1.类型：压面机 2.编号：C06 3.型号规格：1400×650×810mmH 4.说明：最大和面量25kg,功率：2.2KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	和面机	台	1.00	15,123.94	41.28	4,246.26	19,411.47	19,411.47	
18	双门平台冷藏雪柜	1.类型：双门平台冷藏雪柜 2.编号：C07 3.型号规格：1500×760×810mmH/100 4.说明：温度范围：0~+10℃，制冷方式：直冷 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双门平台冷藏雪柜	台	2.00	6,065.80	72.80	1,718.81	7,857.41	15,714.82	
19	高身纱网柜	1.类型：高身纱网柜 2.编号：C09 3.型号规格：1000×400×1800mmH 4.说明：底板及层板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；围板采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；内分四层，内置中隔板二片；底板选用1.2mm厚U形不锈钢加强型槽钢承托补强；上下配不锈钢滑动门结构纱网门，台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	高身纱网柜	台	3.00	5,242.55	50.96	1,482.18	6,775.69	20,327.08	
20	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：C10 3.型号规格：500×800×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38×38×1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25×25×1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	3.00	1,638.18	72.80	479.07	2,190.05	6,570.16	
21	双层电烤箱	1.类型：双层电烤箱 2.编号：C11 3.型号规格：1210×815×1725mm 4.说明：功率：380V 15.4KW 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层电烤箱	台	2.00	9,386.31	72.80	2,648.55	12,107.66	24,215.31	

22	单门发酵箱	1.类型：单门发酵箱 2.编号：C12 3.型号规格：500×770×1900mm 4.说明：14盘，功率：2.5KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	单门发酵箱	台	2.00	6,018.23	50.96	1,699.37	7,768.56	15,537.12	
23	油网烟罩	1.类型：油网烟罩 2.编号：C13 3.型号规格：2000×1200×550mmH 4.说明：304不锈钢板，整个烟罩壳体厚1.2MM的不锈钢，隔油率约80% 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	油网烟罩	套	2.00	3,539.82	82.55	1,014.26	4,636.64	9,273.27	
	台下式净水器	1.类型：台下式净水器 2.编号：D06 3.型号规格：/ 4.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	台下式净水器	套	4.00	1,989.72	36.40	567.31	2,593.43	10,373.72	
	双门平台冷藏雪柜	1.类型：双门平台冷藏雪柜 2.编号：D07 3.型号规格：1500×760×810mmH/100 4.说明：温度范围：0～+10℃，制冷方式：直冷 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双门平台冷藏雪柜	套	3.00	6,065.80	72.80	1,718.81	7,857.41	23,572.23	
24	燃气双头煲汤炉连拼板	1.类型：燃气双头煲汤炉连拼板 2.编号：E07 3.型号规格：1300×700×500mmH+250 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板；炉面前臂左右臂和背板用1.2mm不锈钢板；炉身前板用1.0mm不锈钢板；炉花板用整件铸造生铁板，炉架采用40°40°4mm角钢加固，炉膛用3mm热轧板，砌耐火砖，选用先进节能环保炉头；配熄火保护装置及风气联动阀门；炉脚采用φ2"不锈钢管，带可调式螺丝脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	燃气双头煲汤炉连拼板	套	2.00	11,487.49	72.80	3,236.88	14,797.17	29,594.34	
25	燃气双门蒸柜	1.类型：燃气双门蒸柜 2.编号：E08 3.型号规格：1200×1050×1850mmH 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板；柜箱外层挂和梁用1.2mm不锈钢板；侧板、支座用1.0mm不锈钢板；门为对开抽门式，柜箱配蒸汽释放减压装置；水胆用1.2mm不锈钢板含自动进水及缺水保护装置，炉脚用φ2"不锈钢管，带可调式螺丝脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	燃气双门蒸柜	套	2.00	23,680.76	72.80	6,651.00	30,404.56	60,809.12	

26	炉拼台	1.类型：炉拼台 2.编号：E09 3.型号规格：300×1250×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；前、后采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	炉拼台	套	2.00	2,583.00	57.79	739.42	3,380.20	6,760.40	
27	单头大炒炉	1.类型：单头大炒炉 2.编号：E10 3.型号规格：1200×1250×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ，围板1.0mm厚；炉面下衬3mm防火隔热石棉布；内衬台面板，炉膛使用A3熏铁板，并以耐火砖砌实，前沿带溢水排污槽，配当渣板；炉包选用不锈钢整体冲压件配铸铁炉圈；炉体骨架采用40x40x4mm角钢加固，所有角钢架涂有防锈漆；选用先进节能环保炉头；配熄火保护装置及风气联动阀门；配 $\varnothing 50 \times 1.2\text{mm}$ 无缝钢管及可调式子撑脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	单头大炒炉	套	2.00	12,595.06	72.80	3,547.00	16,214.86	32,429.71	
28	炉拼台	1.类型：炉拼台 2.编号：E11 3.型号规格：400×950×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；前、后采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	炉拼台	套	1.00	1,606.17	50.96	464.00	2,121.13	2,121.13	
29	炉拼台	1.类型：炉拼台 2.编号：E12 3.型号规格：700×1250×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；前、后采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	炉拼台	套	1.00	2,353.95	57.79	675.28	3,087.02	3,087.02	
30	UV烟罩连新风(含控制箱)	1.类型：UV烟罩连新风(含控制箱) 2.编号：E13 3.型号规格：8100×1500×500mm 4.说明：不锈钢为304#不锈钢板，整个烟罩壳体厚1.2MM的不锈钢，隔油率约80% 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	UV烟罩连新风(含控制箱)	套	1.00	58,718.22	247.65	16,510.44	75,476.31	75,476.31	
	四门高身冷藏柜	1.类型：四门高身冷藏柜 2.编号：E16 3.型号规格：1220×760×1950mmH 4.说明：温度范围：0～+10℃，制冷方式：直冷 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供		套	2.00	8,463.51	72.80	2,390.17	10,926.48	21,852.96	

33	工作台柜(无脚)	1.类型：工作台柜(无脚) 2.编号：E23 3.型号规格：1040×700×700mmH 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；柜身、层板采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；内置一活动中层板，台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	工作台柜(无脚)	套	3.00	4,040.62	65.52	1,149.72	5,255.86	15,767.59	
	风幕机	1.类型：风幕机 2.编号：G01 3.型号规格：1300×185×219mmH 4.说明：电源：220V/230W，风量：3500/4200m ³ /h；噪音：<52db，使用环境：-10℃~+40℃；金属风轮（工业级技术），过风截面具有杀菌消毒净化功能 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	风幕机	套	1.00	2,966.02	99.06	858.22	3,923.30	3,923.30	
	大单星盆台	1.类型：大单星盆台 2.编号：G04 3.型号规格：900×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	大单星盆台	套	4.00	2,891.17	74.30	830.33	3,795.80	15,183.20	
	挂墙储水式热水器	1.类型：挂墙储水式热水器 2.编号：G05 3.型号规格：150L 4.说明：功率：2000W/220V，节能环保型 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙储水式热水器	套	2.00	4,188.47	57.79	1,188.95	5,435.21	10,870.41	
	挂墙洗地龙头	1.类型：挂墙洗地龙头 2.编号：G06 3.型号规格：10.7米 4.说明：开放式洗地龙头，碳钢主体，表面环氧喷涂处理（黑色）；固定侧支架钢板厚度5mm，黄铜进水主体；10.7米重工无惧三层液压钢丝管（黑色）、与主体接口为金属连接件、耐温85度；黄铜铸造枪式喷头、前置扳机、配有橡胶保护套水压可调（配置一把喷头）；进水接口为标准1/2"外螺纹 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙洗地龙头	套	4.00	2,923.49	21.84	824.69	3,770.02	15,080.10	

34	L型双星收污台	1.类型：L型双星收污台 2.编号：G08 3.型号规格：(2500+1350)×760×870mmH 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	L型双星收污台	套	2.00	5,033.09	330.20	1,501.72	6,865.01	13,730.01	
35	四门高身碗碟柜	1.类型：四门高身碗碟柜 2.编号：G14 3.型号规格：1000×550×1800mmH 4.说明：底板及层板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；内分四层，内置中层板二片；底板选用1.2mm厚U形不锈钢加强型槽钢承托补圆，台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四门高身碗碟柜	台	4.00	5,841.32	57.79	1,651.75	7,550.86	30,203.42	
36	消毒柜	1.类型：消毒柜 2.编号：G15 3.型号规格：1490×620×1860mmH 4.说明：采用优质不锈钢，热风循环高温 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	消毒柜	台	3.00	9,139.83	50.96	2,573.42	11,764.21	35,292.64	
37	消毒柜	1.类型：消毒柜 2.编号：G16 3.型号规格：1200×620×1860mmH 4.说明：采用优质不锈钢，热风循环高温 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	消毒柜	台	3.00	6,070.04	50.96	1,713.88	7,834.87	23,504.62	
38	工作台	1.类型：工作台 2.编号：G17 3.型号规格：1600×700×550mmH/350 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	工作台	台	1.00	2,188.07	82.55	635.77	2,906.40	2,906.40	

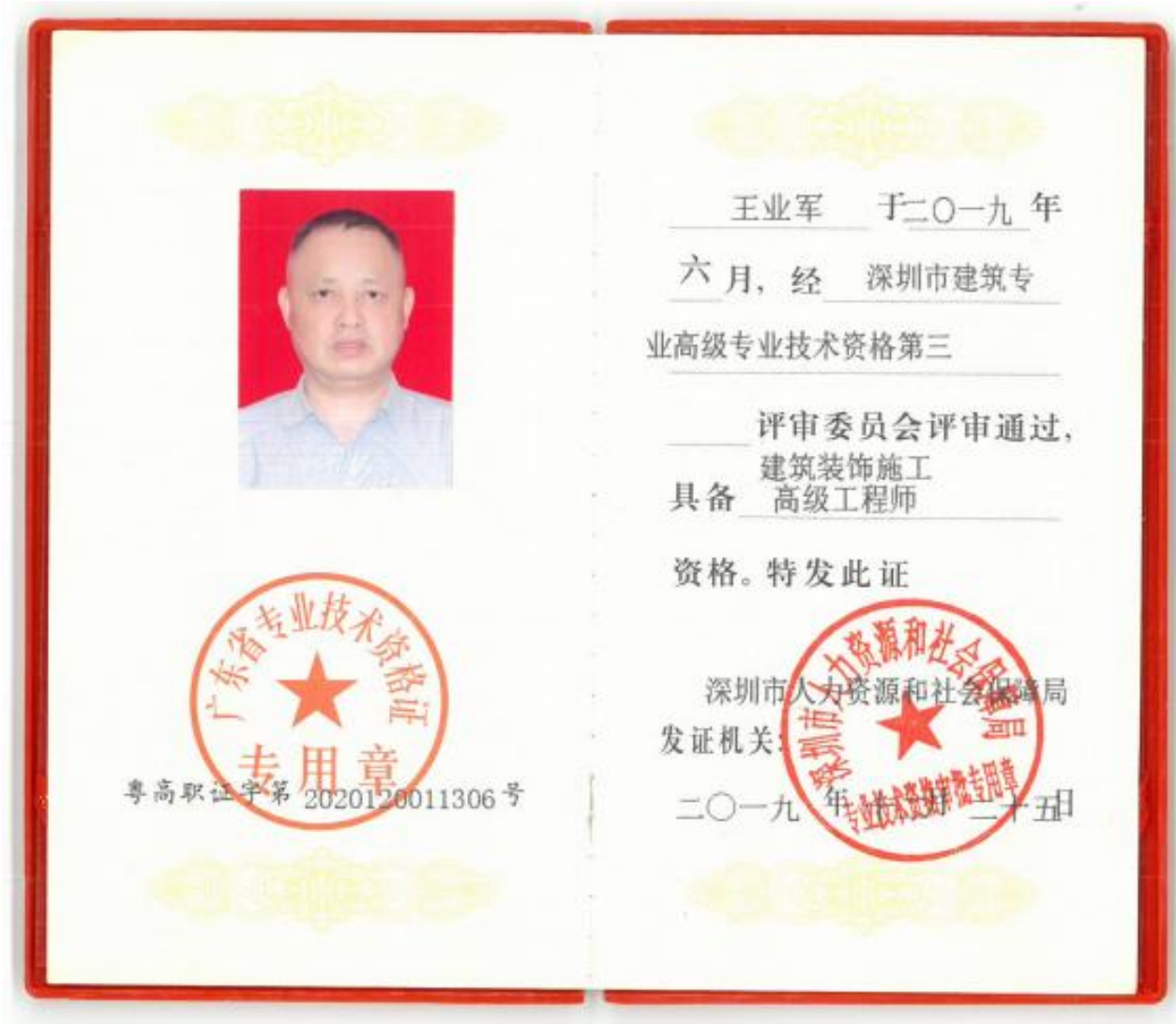
39	收污工作台	1.类型：收污工作台 2.编号：G18 3.型号规格：900×700×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ； 台面开有 $\varnothing 180$ 收污口，配1个防撞胶圈；台脚采用 38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通 用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	收污工作台	台	1.00	1,529.81	57.79	444.53	2,032.13	2,032.13	
		不含增值税合计										972,615.65	
		增值税 (9%)										87,535.41	
		含增值税合计										1,060,151.06	

第二节 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	王业军	性 别	男	年 龄	57 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	/
证件类型	身份证	证件号码	421081196803204010		
手机号码	18126304936	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 2020120011306 号		
参加工作时间	1993 年至今	从事技术负责人年限	32 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市水务(集团)有限公司	水务南山大楼 办公楼改造为 保障性租赁住 房项目设计采 购施工总承包 +运营 (EPC+0) (二 次)	7938 m ²	2023. 1-2023. 6	已完	合格

2.1 资质证书

高级职称证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王业军
参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司

社保电脑号：640781750
单位编号：490301

身份证号码：421081196803204010
计算单位：元

页码：3

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	02	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52
2023	03	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52
2023	04	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52
2023	05	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	06	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	07	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	08	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	09	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	10	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52
2023	11	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52
2023	12	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52
2024	01	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0
2024	02	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0
2024	03	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	04	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	05	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	10	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计				44679.41	27437.6			7810.11	2682.55			2005.22			881.24	1106.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d52161n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
490301
单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司



2.2 业绩证明文件

2.2.1 水务南山大楼办公楼改造为保障性租赁住房项目设计采购施工总承包+运营（EPC+0） （二次）

2.2.1.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2209-440305-04-01-363178001001

标段名称: 水务南山大楼办公楼改造为保障性租赁住房项目设计采购施工总承包+运营（EPC+0）（二次）

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市泊寓商业管理有限公司//深圳鹏城建科集团有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价: 2184.211266万元

中标工期: 151天

项目经理(总监): 鲁建桥

本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 关晖
日期: 2022-12-15

查验码: 3385592487441079

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水合字 2022年第3474号

水务南山大楼办公楼改造为保障性 租赁住房项目设计采购施工总承包+ 运营（EPC+O）（二次）合同

工程名称：水务南山大楼办公楼改造为保障性租赁住房项目设计采购施工总承包+运营（EPC+O）（二次）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人：深圳市泊寓商业管理有限公司

深圳鹏城建利集团有限公司

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市泊寓商业管理有限公司

深圳鹏城建科集团有限公司

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目及运营服务采用设计采购施工总承包+运营(EPC+O)模式实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 水务南山大楼办公楼改造为保障性租赁住房项目设计采购施工总承包+运营(EPC+O)(二次)

项目名称: 水务南山大楼办公楼改造为保障性租赁住房项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2022)0486 号

工程规模及特征:

工程规模: 发改备案总投资约为 2710.82 万元。(深南山发改备案(2022)0486 号)。

工程特征: 水务南山大楼办公楼于 2001 年落成,位于南山区南头街道南海大道 3033 号,属于科技园商圈,办公楼共 12 层,建筑面积 7938 平方米,物业权利人为深圳市水务(集团)有限公司,现状用途为商业办公。周边产业集中、生活氛围浓厚,存在多元化居住需求,将其改造为保障性租赁住房,将极大提升该物业的资产价值,实现使用效率和效益的双提升。片区项目 3 公里范围内入驻企业超 3.2 万家,就业人员超 93 万,其中 IT 互联网行业占比约 29%,如腾讯、中兴、TCL 等。

工程主要建设内容如下:

(1) 装修装饰工程设计,包括但不限于:初步设计优化、施工图设计及施工配合等。

(2) 报批报建,包括但不限于负责办理设计报建、开工许可报建、竣工检测、工程验

收报批报建、工程竣工验收备案及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。

(3) 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

(4) 施工，包括但不限于：建筑装饰装修工程，消防系统、给排水系统、供电系统、空调系统、监控系统等相关内容进行更新建设。

(5) 第三方室内环境检测：根据相关规定，在室内装饰工程施工竣工验收前须进行第三方室内环境检测，检测费用已包含在合同价款中；如第三方室内环境检测报告不合格，承包人需无条件配合整改直至检测合格并满足验收要求，该类费用已包含在投标报价中，施工整改所有费用均由承包人自行承担。

二、工程设计采购施工总承包范围

工程设计采购施工总承包范围，包括但不限于：

主要包括水务南山大楼办公楼改造为保障性租赁住房项目设计采购施工总承包全部工作内容，具体包括本项目的设计、采购、施工工作，以及应由承包人完成的其他工作，确保工程达到设计文件、招标文件、合同约定的建设标准和技术要求。包括但不限于：(1) 工程设计。包括改造方案深化设计，户型设计和公区设计；(2) 完成工程建设内容的全部施工（发包人另行发包的工作内容除外），对工程的技术、质量、安全、进度、投资等全面负责，移交达到竣工验收标准的工程；并履行保修责任；(3) 室内环境检测及结构加固检测等验收相关的检测；(4) 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、运营范围

(1) 水务南山大楼办公楼项目的租赁、运营、安全及物业（含室内、建筑物共用部位、楼顶和阳台的日常维修、养护和管理，消防管理服务以及电梯、水泵的日常维护管理）等综合管理，包括不限于：(a) 公共区域设施维护、环境卫生、消防设备维护、秩序维护、安保管理、绿化景观维护等内容的管理；(b) 制定完整的项目发展规划及经营计划，推进项目年度考核目标的分解与落实；(c) 负责各项日常运营管理工作的执行；(d) 从制度建设、安

全巡检、维修管理等多个方面落实安全生产相关工作。

(2) 由甲方出资购置的“家具、装置及营运物品”的日常管理；(a) 所有家具、陈设及布置，包括居住房屋、各类公共场所的家具、地毯、墙饰、摆件、灯饰和其他物品；(b) 项目所需的设备设施，包括厨房、卫生间设备；以上所列示内容，以双方实际签署的文件为准。

四、合同建设工期及运营服务期

(一) 建设工期

本项目实际开工日期以开工令起算，总工期 151 日历天，预计开工日期 2023 年 1 月 1 日；样板间应在 2023 年 1 月 30 日前完成。承包人应根据发包人要求及工程实际情况，在投标文件中编写总工期及样板间工期节点。在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人的考核依据。

(二) 运营服务期

自本项目开业之日起至本协议期满或本协议解除之日，运营管理期限为 3 年。预计开业时间为 2023 年 6 月 1 日。委托运营管理期限届满前 3 个月，如乙方履约评价优秀（详见附件履约评价表），经双方协商一致并签订补充协议，委托运营管理期限可顺延，顺延服务期限最长不超过 3 年，且不能超过本项目获得保障性租赁住房项目认定书的运营期限，在续延期内，双方按照本合同协议书及运营合同条款签订运营合同，合同条款如有调整，双方应在延期补充协议中约定；否则本协议期满之日自然终止。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求。（能满足保障性住房各项居住要求）

采购施工工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程的室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81—2020）等相关规定，且按从严要求执行。

工程质量应当符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)及招标文件之《发包人要求》等有关规定,且按从严要求执行。

运营质量标准和要求:执行国家、省或行业现行的保障性租赁住房的运营服务质量验收标准、规范及政府相关规定,须达到合格的验收或履约评价标准。

六、签约合同价

本工程采用设计采购施工总承包+运营(EPC+O)模式实施,合同价款包含设计采购施工总承包、收入提成两部分。

(一)设计采购施工总承包合同暂定价为:人民币(大写)贰仟壹佰捌拾肆万贰仟壹佰壹拾贰元陆角陆分(¥21842112.66元), (其中:不含税价为20017972.41元,增值税为1824140.25元,税率为9.1%)。其中:设计、施工合同暂定价分别如下:

1.工程设计合同暂定价:柒拾捌万伍仟元整(大写)整(¥: 785000元)(其中:不含税价为 740566.04 元,增值税为 44433.96 元,税率为 6%);

2.设备购置费合同暂定价:壹佰贰拾陆万叁仟捌佰玖拾陆元玖角肆分(大写)整(¥: 1263896.94元)(其中:不含税价为 1118492.87 元,增值税为 145404.07 元,税率为 13%);

3.工程施工部分合同暂定价:壹仟玖佰柒拾玖万叁仟贰佰壹拾伍元柒角贰分(大写)整(¥: 19793215.72元),下浮率: 10.11%(中标报价净下浮率),其中不可竞争性费用不下浮(包含安全文明施工费和暂列金额等)(其中:不含税价为 18158913.50 元,增值税为 1634302.22 元,税率为 9%)。

(二)收入提成

收入提成含增值税(税率为 6%)金额详见运营合同条款,如遇国家税务政策调整的,未付款部分的税率随之调整,即不含税价格不变。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月____日；

订立地点：万德大厦。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司（公章） 承包人 1：深圳市泊寓商业管理有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人  法定代表人或其委托代理人
(签字) (盖章)

统一社会信用代码：914403001921755419

统一社会信用代码：91440300MA5GHAD541

地址：深南中路 1019 号万德大厦

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科
路万科云城设计公社 B1 区-B102

邮政编码：518030

邮政编码：518000

法定代表人：吴晖

法定代表人：刘海斌

委托代理人：

委托代理人：许瀚

电话：

电话：0755-22186000

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：xux76@vanke.com

开户银行：建设银行深南中路支行

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：44201531000056007375

账号：755952465010502

承包人 2: 深圳鹏城建科集团有限公司 (公章) 承包人 3: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 914403005956592840

统一社会信用代码: 91440300715212445L

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫

地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 方文

法定代表人: 陈勇毅

委托代理人: 杨振

委托代理人: /

电话: 0755-82968666

电话: 0755-83130099

传真: /

传真: /

电子信箱: 1907357519@qq.com

电子信箱: /

开户银行: /

开户银行: /

账号: /

账号: /

2.2.1.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：水务南山大楼办公楼改造为保障性租赁住房项目设计采购施工总承包+运营（EPC+O）（二次）

验收日期：2023年6月23日

建设单位（盖章）：深圳市水务(集团)有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2209-440305-04-01-3631 78	项目代码	S-2022-E50-505185
项目名称	水务南山大楼办公楼改造为保障性租赁住房项目设计采购施工总承包+运营(EPC+O)(二次)	项目曾用名	
工程地点	南山区麒麟路与深南路交汇处(南山区南头街道南海大道 3033 号)		
建筑面积	7938.15 平方	工程造价	2278万元
结构类型	框剪	层数	12 层
立项批准文号	-	宗地号	T303-0070
用地规划许可证号	-	工程规划许可证号	-
施工许可证号	2022-2030	监理许可证号	-
开工日期	2023 年 1 月 9 日	验收日期	2023年6月23日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023001
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司		
勘察单位	-		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳鹏城建科集团有限公司		
承建单位(土建)	-		
承建单位(设备安装)	深圳鹏城建科集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳鹏城建科集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何庚升
副组长	徐永彬、刘王军、许潇
组员	雷泽松、曹运初、杨志祥、鲁建桥、姚贵华、杨振、王珣微

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕之林	许潇、曹运初、杨志祥、姚贵华、杨振、王珣微
建设设备安装工程	刘王军	刘佳、鲁建桥、张锐、黄平、孙维、牛兆祥、雷泽松
工程质控资料	韦春旭	吴观海、张倩、张东平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：水务南山大楼办公楼改造为保障性租赁住房项目设计采购施工总承包+运营（EPC+O）（二次）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	/	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要_12_项 经核实符合要求_12_项	共_12_项，其中： 资料核查符合要求_12_项 实体抽查符合要求_12_项	共_12_项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的_12_项
屋面	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_4_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_5_项
通风与空调	符合要求	共_4_项，其中： 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_4_项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_6_项
智能建筑	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项
建筑节能	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_3_项
电梯	/	共_0_项，其中： 经审查符合要求_0_项 经核实符合要求_0_项	共_0_项，其中： 资料核查符合要求_0_项 实体抽查符合要求_0_项	共_0_项，其中： 评价为“好”的_0_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐永彬	深圳市水务(集团)有限公司	现场负责人	建设单位	徐永彬
2	何庚升	深圳市水务(集团)有限公司	项目负责人	建设单位	何庚升
3	刘王军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	监理单位	刘王军
4	曹云初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	装饰专监	监理单位	曹云初
5	杨志祥	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	机电专监	监理单位	杨志祥
6	雷泽松	深圳鹏城建科集团有限公司	项目负责人	施工单位	雷泽松
7	杨振	深圳鹏城建科集团有限公司	质量负责人	施工单位	杨振
8	王筠微	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	装饰项目负责人	设计单位	王筠微
9	吕之林	深圳易加设计有限公司	机电, 给排水, 暖通负责人	设计单位	吕之林
10	张锐	深圳易加设计有限公司	节能, 绿建, 建筑, 负责人	设计单位	张锐
11	孙维	深圳易加设计有限公司	机电负责人	设计单位	孙维
12	牛兆祥	深圳易加设计有限公司	给排水负责人	设计单位	牛兆祥
13	刘佳	深圳易加设计有限公司	暖通负责人	设计单位	刘佳
14	许潇	深圳泊寓商业管理有限公司	项目负责人	运营单位	许潇
15	张东平	深圳泊寓商业管理有限公司	现场工程师	运营单位	张东平

四、验收人员签名







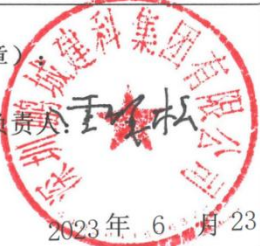

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐永彬	深圳市水务(集团)有限公司	现场负责人	建设单位	徐永彬
2	何庚升	深圳市水务(集团)有限公司	项目负责人	建设单位	何庚升
3	刘王军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	监理单位	刘王军
4	曹云初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	装饰专监	监理单位	曹云初
5	杨志祥	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	机电专监	监理单位	杨志祥
6	姚贵华	深圳鹏城建科集团有限公司	技术负责人	施工单位	姚贵华
7	杨振	深圳鹏城建科集团有限公司	质量负责人	施工单位	杨振
8	王筠微	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	装饰项目负责人	设计单位	王筠微
9	吕之林	深圳易加设计有限公司	机电, 给排水, 暖通负责人	设计单位	吕之林
10	张锐	深圳易加设计有限公司	节能, 绿建, 建筑, 负责人	设计单位	张锐
11	孙维	深圳易加设计有限公司	机电负责人	设计单位	孙维
12	牛兆祥	深圳易加设计有限公司	给排水负责人	设计单位	牛兆祥
13	刘佳	深圳易加设计有限公司	暖通负责人	设计单位	刘佳
14	许潇	深圳泊寓商业管理有限公司	项目负责人	运营单位	许潇
15	张东平	深圳泊寓商业管理有限公司	现场工程师	运营单位	张东平

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	—
2	特种设备	—
3	水土保持设施	—
4	防雷装置	—
5	环境保护设施	—
6	海绵设施	—
7	通信工程配套	符合要求, 合格.
8	节水、排水设施	符合要求, 合格.
9	有线电视网络设施	符合要求, 合格.
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求, 合格.
12	住宅光纤到户	符合要求, 合格.
13	住宅信报箱	—
14	绿色建筑	符合要求, 合格.
15	新能源汽车充电设施	—
16	城建档案	符合要求, 合格.
17	燃气工程	—
18	其它专项	符合要求, 合格.

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量合格，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年6月23日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 6 月 23 日</p>	
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2023年 6 月 23 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 6 月 23 日</p>	
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年 6 月 23 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

第三节 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭廷福	证件类型	身份证	证件号码	441523198703226796
手机号码	18529571961	证件号（质量员证编号）	2301030500093587		

质量员证

证书编号：2301030500093587

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：彭廷福

性 别：男

身份证号：4415*****6796

证书编号：2301030500093587

证书有效期：2026年04月22日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2023 年 04 月 22 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭廷福 社保电脑号: 622030750 身份证号码: 441523198703226796 页码: 1
参保单位名称: 深圳鹏城建科集团有限公司 单位编号: 490301 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	490301	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	490301	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	490301	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	490301	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
2024	02	490301	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
2024	03	490301	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			18375.11	9120.8			9800.36	3734.66			869.62			113.12		196.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620d497819) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 490301 单位名称 深圳鹏城建科集团有限公司



第四节 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨振	证件类型	身份证	证件号码	421081199305105638
手机号码	13923489353	证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2014)0004950	

安全员 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0004950

姓 名：杨振

性 别：男

出 生 年 月：1993年05月10日

企 业 名 称：深圳鹏城建科集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年04月30日

有 效 期：2023年06月15日 至 2026年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振

社保电脑号：631427982

身份证号码：421081199305105638

页码：4

参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司

单位编号：490301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			51833.39 30206.72			42570.68 15251.42			2297.08			1053.35 2908.29		1520.06			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620ce94bdq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
490301
单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司



第五节 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王振	证件类型	身份证	证件号码	412828199502113312
手机号码	15236303663	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0044226	

安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0044226

姓 名：王振

性 别：男

出 生 年 月：1995年02月11日

企 业 名 称：深圳鹏城建科集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2023年11月23日 至 2026年11月29日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证



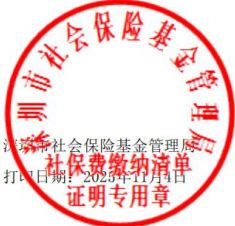
社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王振
社保电脑号：800316551
身份证号码：412828199502113312
参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司
单位编号：490301
页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	490301	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52
2022	10	490301	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52
2023	01	490301	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52
2023	02	490301	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52
2023	03	490301	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52
2023	04	490301	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52
2023	05	490301	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52
2023	06	490301	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52
2023	07	490301	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52
2023	08	490301	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52
2023	09	490301	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52
2023	10	490301	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52
2023	11	490301	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52
2023	12	490301	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52
2024	01	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88
2024	02	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88
2024	03	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			29835.81	18458.4			5949.89	2062.31			1415.62			1178.44	528.36	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620ce3d3a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
490301
单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司



第六节 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄力	证件类型	身份证	证件号码	421081199101290616
手机号码	18682471319	证件号		粤建安 C3(2014)0004945	

安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004945

姓 名: 黄力

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月29日

企 业 名 称: 深圳鹏城建科集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年04月30日

有 效 期: 2023年06月16日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄力
参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司

社保电脑号：631429472
单位编号：490301

身份证号码：421081199101290616
单位编号：490301

页码：4
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	05	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	06	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			54574.95		31656.48		44303.04		15792.4		2351.2		1749.05		2908.25		1520.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620d31863s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
490301
单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司



第七节 项目管理机构情况辅助证明材料

7.1 成本负责人-陈尧

造价工程师证

678



证书编号: 建[造]11194400023409

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

姓名: 陈尧

身份证号码: 429004198710310053

性别: 男


专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳鹏城建科集团有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 04 月 24 日

注册造价工程师变更注册登记栏		注册造价工程师变更注册登记栏	
<p>第三次变更</p> <p>原聘用单位: _____</p> <p>现聘用单位: _____</p> <p>原注册初审机关(公章) _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>第五次变更</p> <p>原聘用单位: _____</p> <p>现聘用单位: _____</p> <p>原注册初审机关(公章) _____</p> <p>年 月 日</p>		
<p>第四次变更</p> <p>原聘用单位: _____</p> <p>现聘用单位: 陈尧</p> <p>原注册初审机关(公章) _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>第六次变更</p> <p>原聘用单位: _____</p> <p>现聘用单位: _____</p> <p>原注册初审机关(公章) _____</p> <p>年 月 日</p>		



深圳鹏城建科集团有限公司

执业资格注册专用章

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈尧
社保电脑号：650187439
身份证号码：429004198710310053
参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司
单位编号：490301
页码：1
计算单位：元

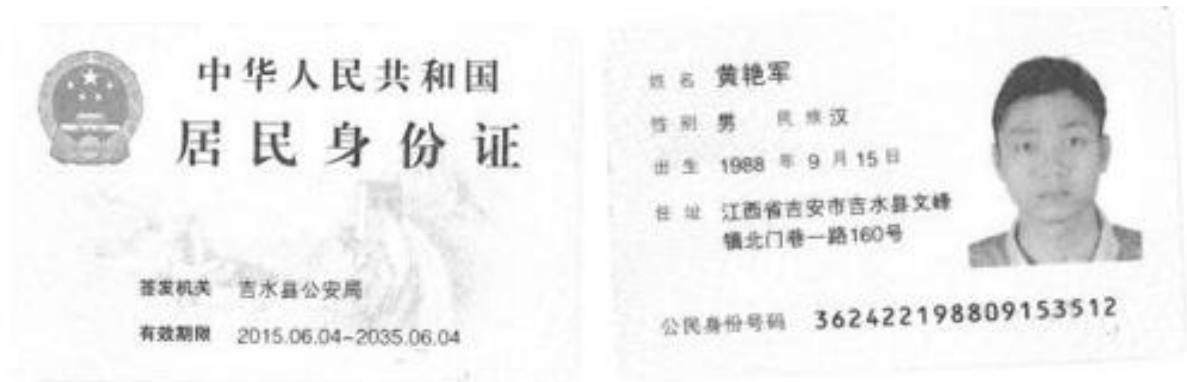
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	02	490301	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.96	2360	16.52
2022	03	490301	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.96	2360	16.52
2022	04	490301	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.96	2360	16.52
2022	05	490301	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52
2022	06	490301	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52
2022	07	490301	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52
2022	08	490301	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52
2022	09	490301	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52
2022	10	490301	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52
2022	11	490301	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52
2022	12	490301	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52
2023	01	490301	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52
2023	02	490301	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52
2023	03	490301	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52
2023	04	490301	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52
2023	05	490301	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52
2023	06	490301	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52
2023	07	490301	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52
2023	08	490301	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52
2023	09	490301	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.91	2360	16.52
2023	10	490301	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52
2023	11	490301	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52
2023	12	490301	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.91	2360	16.52
2024	01	490301	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88
2024	02	490301	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.91	2360	18.88
2024	03	490301	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			23367.11	11783.2			17660.04	6298.58			1040.14			503.56	269.24	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d24334k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
490301
单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司



7.2 生产经理-黄艳军

身份证



工程师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	10	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	11	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	20.16	2360	16.52	7.08
2022	12	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	01	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	02	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	03	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	04	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	05	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	06	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	07	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	08	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	09	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	25.2	6000	48.0	12.0
2024	02	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	25.2	6000	48.0	12.0
2024	03	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			45084.8	26905.6			6105.45	2114.17			1682.56					700.12	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2620d341396) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月11日
证明专用章

7.3 质检员-罗振东

质量员证

证书编号: 2301030300095788	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓 名: 罗振东	
性 别: 男	
身份证号: 4415*****6038	
证书编号: 2301030300095788	
证书有效期: 2026年04月22日	
岗位名称: 质量员 (电气)	
工作单位: 无	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发, 持证人已经通过考核, 成绩合格。	
 实时数据, 扫码验证	发证机构: 中国建设教育协会培训中心 发证日期: 2023 年 04 月 22 日 查询网址: https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本, 仅供查询验证

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 罗振东 性别男,一九九五年二月十九日生,于二〇一五年		
三 月至二〇一八年 一 月在本校		艺术设计
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩		
合格,准予毕业。		
校 名: 广州工商学院	校(院)长: 邝邦洪	
批准文号: 教发函[2004]51号	二〇一八年 一 月 十 日	
证书编号: 137145201806001949		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗振东 社保电脑号：640033160 身份证号：441523199502196038 页码：2
参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司 单位编号：490301 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	05	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	06	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	07	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	08	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	09	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	10	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52
2024	03	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	06	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	07	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	08	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	09	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	10	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			29114.97	17945.92			5326.77	1854.57			1313.74			574.11	207.32	501.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620d3e208s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 490301 单位名称 深圳鹏城建科集团有限公司



7.4 预算员-李林

身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李林

社保电脑号：634338286

身份证号：210181199011040619

页码：1

参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司

单位编号：490301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	20.16	2360	16.52
2022	10	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	20.16	2360	16.52
2022	11	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	20.16	2360	16.52
2022	12	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	20.16	2360	16.52
2023	01	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52
2023	02	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52
2023	03	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52
2023	04	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52
2023	05	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52
2023	06	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52
2023	07	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52
2023	08	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52
2023	09	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52
2023	10	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52
2023	11	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52
2023	12	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52
2024	01	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	25.2	6000	48.0
2024	02	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	25.2	6000	48.0
2024	03	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	04	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	05	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	06	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	07	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	08	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	09	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	10	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2025	01	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	03	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	05	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	06	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	07	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	08	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	09	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	10	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
合计			35940.0	18240.0			14607.2	5290.26			1195.12			1320.32		377.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620cf9a750 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 490301 单位名称 深圳鹏城建科集团有限公司



7.5 BIM 工程师-杨晓翔

职称证



身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓翔

社保电脑号：645263002

身份证号码：421002199405063812

页码：2

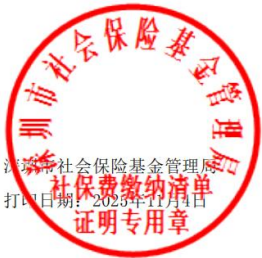
参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司

单位编号：490301

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			29769.11		15549.6	21599.18		7881.34	1241.74		605.08		1131.08	396.52			

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620fd6c8b4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
490301
单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司



7.6 施工员-廖宝健

施工员证（装饰）

证书编号：2301010500096271	
住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证	
姓 名：廖宝健	
性 别：男	
身份证号：3607*****1718	
证书编号：2301010500096271	
证书有效期：2026年04月22日	
岗位名称：施工员（装饰）	
工作单位：无	
本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发， 持证人已经通过考核，成绩合格。	
 实时数据，扫码验证	发证机构：中国建设教育协会培训中心 发证日期：2023 年 04 月 22 日 查询网址： https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

身份证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 廖宝健 性别 男 , 1996 年 3 月 3 日生, 于 2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 安徽财经大学	校 长: 	
证书编号: 103781201805005204	二〇一八 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖宝健
参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司

社保电脑号：650061651
单位编号：490301

身份证号码：360782199603031718
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	490301	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.62	2200	15.4	6.6
2021	05	490301	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.62	2200	15.4	6.6
2021	06	490301	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.62	2200	15.4	6.6
2021	07	490301	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.62	2200	15.4	6.6
2021	08	490301	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.62	2200	15.4	6.6
2021	09	490301	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.62	2200	15.4	6.6
2021	10	490301	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.62	2200	15.4	6.6
2021	11	490301	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.62	2200	15.4	6.6
2021	12	490301	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.62	2200	15.4	6.6
2022	01	490301	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2022	02	490301	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2022	03	490301	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2022	04	490301	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2022	05	490301	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	06	490301	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2022	07	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2022	08	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2022	09	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2022	10	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2022	11	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2022	12	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	01	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	02	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	03	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	04	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	05	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	06	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	07	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
2024	02	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
2024	03	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖宝健

社保电脑号：650061651

身份证号码：360782199603031718

页码：2

参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司

单位编号：490301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				27869.41	15197.6			4572.35	1548.82			1221.94		605.08	1151.08	383.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620d39158z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
490301
单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司



7.7 施工员-徐志强

施工员证（装饰）

证书编号：2301010500096282

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓 名：徐志强

性 别：男

身份证号：4415*****1072

证书编号：2301010500096282

证书有效期：2026年04月22日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2023 年 04 月 22 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

身份证

<p>姓名 徐志强</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1994 年 7 月 27 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403</p> <p>公民身份号码 441522199407271072</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2016.12.29-2026.12.29</p>
---	---

毕业证

普通高等教育

毕 业 证 书

学生 徐志强 性别男，一九九四年 七 月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价(造价工程师) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：民办南华工商学院 校（院）长：易江

证书编号：111141201606002251 二〇一六年 六 月 二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码. 2

计算单位：元

10000	40.0	10000	80.0
10000		10000	
10000	80.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
10000	40.0	10000	80.0
社保费缴纳清单 证明专用章			
4	1771.96		2077.4

单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司



7.8 施工员-彭玖中

施工员证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：（盖章）

发证时间：2018年9月29日

本证书查询网址：www.gdpace.com



姓名：彭玖中

性别：男

身份证号：429006198009293315

岗位名称：装饰装修施工员

证书编号：44181020001468

ZJBKHZS

ZJBKHZS

身份证



毕业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：彭政中			社保电脑号：639772760			身份证号码：429006198009293315			页码：2								
参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司						单位编号：490301						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	01	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	02	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	03	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	04	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	05	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	06	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	07	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
2024	02	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
2024	03	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	3								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620d41504m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 490301 单位名称 深圳鹏城建科集团有限公司



7.9 材料员-胡磊

材料员证

证书编号：2301040000090255

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓 名：胡磊

性 别：男


身份证号：3411*****6218

证书编号：2301040000090255


证书有效期：2026年04月21日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年 04 月 21 日


查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

220

身份证

姓名 胡磊
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 18 日
住址 安徽省全椒县马厂镇西大街10号
公民身份号码 341124199202186218



中华人民共和国居民身份证

签发机关 全椒县公安局
有效期限 2018.02.23-2038.02.23

毕业证

普通高等学校

毕业证书


学生 胡磊 性别 男， 1992 年 02 月 18 日生，于 2011 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西财经职业学院

校（院）长：林火平

证书编号：129411201406001957

2014 年 07 月 01 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡磊 社保电脑号: 647023634 身份证号码: 341124199202186218 页码: 2
参保单位名称: 深圳鹏城建科集团有限公司 单位编号: 490301 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	03	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52
2023	04	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52
2023	05	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	06	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	07	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	08	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	09	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	10	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52
2023	11	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52
2023	12	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52
2024	01	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0
2024	02	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0
2024	03	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	04	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	05	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	06	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0
2024	07	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	08	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	09	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	10	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	11	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2024	12	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0
2025	01	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	02	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	03	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	04	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	05	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	10	490301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
合计			31653.41	19421.6			5804.91	2013.97			1459.54	634.96	1317.4		541.72	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2620d2eb360) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 490301 单位名称 深圳鹏城建科集团有限公司



7.10 资料员-黄秋义

资料员证

	岗位职务 <u>资料员</u>
	证书编号 <u>03061001194</u>
姓 名 <u>黄秋义</u>	
性 别 <u>女</u>	
身份证号 <u>451227199704140367</u>	
工作单位 _____	

- 2 -

- 3 -

2018年 12月 12日

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2022	11	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2022	12	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	01	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	02	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	03	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	04	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52	7.08
2023	05	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	06	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	07	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	08	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	09	490301	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	10	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	11	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2023	12	490301	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52	7.08
2024	01	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
2024	02	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0	7.0
2024	03	490301	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	490301	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	490301	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500</		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d31f700 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
490301	深圳鹏城建科集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月11日
证明专用章

7.11 深化设计师-韦春旭

职称证

	<p>韦春旭 于二〇一八年</p> <p>十二月，经 深圳市建筑装饰与</p> <p>艺术设计中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过，</p> <p>具备 室内装饰设计师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证机关：</p> <p>二〇一八年 六 月 二十八日</p>
 <p>粤中职称证字第1801103016521 号</p> <p>公民身份证号码:41282199206232910</p>  <p>1 8 0 1 1 0 3 0 1 6 5 2 1</p>	

毕业证

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 韦春旭 性别 男 ，一九九二年 六 月二十三日生，于 二〇一一年 九月至二〇一四年 六月在本校艺术设计（室内外装修设计方向）专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： 江汉艺术职业学院	校（院）长： 
证书编号：137931201406992789	二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦春旭
参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司

社保电脑号：64214298
单位编号：490301

身份证号码：412821199206232910
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	05	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	06	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	07	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	08	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	09	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	25.2	6000	48.0	12.0
2024	02	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	25.2	6000	48.0	12.0
2024	03	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	09	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	10	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			42484.4	25356.8			5699.44	1978.81			1595.44		973.8	1736.68	644.16		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620cdeb914 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
490301
单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司



7.12 现场工程师-杨文倩

职称证

广东省职称证书

姓 名：杨文倩

身份证号：441481199204141723



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文倩

社保电脑号：637359601

身份证号码：441481199204141723

页码：2

参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司

单位编号：490301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	06	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	07	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	08	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	09	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	10	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	11	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2023	12	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	25.2	6000	48.0	12.0
2024	02	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	25.2	6000	48.0	12.0
2024	03	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			46288.0	25788.8				27384.86	10248.36			1619.74		1008.26	1732.76	638.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620fd5d4c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 490301 单位名称 深圳鹏城建科集团有限公司



7.13 现场工程师-朱秋君

职称证

广东省职称证书

姓 名：朱秋君

身份证号：441523199308136760



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱秋君
参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司

社保电话号：646274407
单位编号：490301

身份证号码：441523199308136760
单位编号：490301

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52
2022	08	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52
2022	09	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52
2022	10	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52
2022	11	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52
2022	12	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	11.76	2360	16.52
2023	01	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52
2023	02	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52
2023	03	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52
2023	04	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	11.76	2360	16.52
2023	05	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	06	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	07	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	08	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	09	490301	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	14.7	2360	16.52
2023	10	490301	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52
2023	11	490301	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52
2023	12	490301	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	14.7	2360	16.52
2024	01	490301	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.7	3500	28.0
2024	02	490301	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.8	3523	28.18
2024	03	490301	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94
2025	01	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	02	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	10	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计			24675.11	12480.8			15540.56	5601.38			1069.12			302.5	303.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d024356 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
490301
单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司



7.14 现场工程师-雷泽松

职称证



身份证

<p>姓名 雷泽松</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983 年 8 月 8 日</p> <p>住址 湖北省松滋市沙道观镇米积台社区三组</p> <p>公民身份号码 511226198308083116</p>	 <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 松滋市公安局</p> <p>有效期限 2017.10.17-2037.10.17</p>
--	--

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 雷泽松 性别 男, 1983 年 08 月 08 日生, 于 2003 年 9 月
至 2006 年 6 月在本校 室内设计 专业 三 年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 鄂州大学 校(院)长: 

证书编号: 113351200606000390 2006 年 6 月 30 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷泽松 社保电脑号：643876848 身份证号码：511226198308083116 页码：1
参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司 单位编号：490301 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	490301	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	490301	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	16.52	7.08
2022	08	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	16.52	7.08
2022	09	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	64.82	25.93	1	6000	27.0	6000	16.52	7.08
2022	10	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	16.52	7.08
2022	11	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	16.52	7.08
2022	12	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	27.0	6000	16.52	7.08
2023	01	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	16.52	7.08
2023	02	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	16.52	7.08
2023	03	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	16.52	7.08
2023	04	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	16.52	7.08
2023	05	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	16.52	7.08
2023	06	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	16.52	7.08
2023	07	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	16.52	7.08
2023	08	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	16.52	7.08
2023	09	490301	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	16.52	7.08
2023	10	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	16.52	7.08
2023	11	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	16.52	7.08
2023	12	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	16.52	7.08
2024	01	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	02	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	03	490301	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	04	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	05	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	06	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	07	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	08	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	09	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	10	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	11	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2024	12	490301	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	48.0	12.0
2025	01	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	02	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	03	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	04	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	05	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	06	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	07	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	08	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	09	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
2025	10	490301	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	48.0	12.0
合计			36000.8	19577.6			3695.13	1252.55			1270.36		1386.4	405.6	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d3701fw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
490301 单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司



7.15 现场工程师-柳景强

职称证

广东省职称证书

姓 名：柳景强
身份证号：421081197705210016



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197594
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳景强
社保电脑号：643912255
参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司

身份证号码：421081197705210016
单位编号：490301

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	05	490301	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	490301	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	490301	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	490301	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2022	05	490301	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52
2022	06	490301	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.93	2360	16.52
2022	07	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	20.16	2360	16.52
2022	08	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	20.16	2360	16.52
2022	09	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	20.16	2360	16.52
2022	10	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	20.16	2360	16.52
2022	11	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	20.16	2360	16.52
2022	12	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	20.16	2360	16.52
2023	01	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52
2023	02	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52
2023	03	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52
2023	04	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	20.16	2360	16.52
2023	05	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52
2023	06	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52
2023	07	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52
2023	08	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52
2023	09	490301	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	25.2	2360	16.52
2023	10	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52
2023	11	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52
2023	12	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	25.2	2360	16.52
2024	01	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	25.2	6000	48.0
2024	02	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	25.2	6000	48.0
2024	03	490301	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	04	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	05	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	06	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0
2024	07	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	08	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	09	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	10	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	11	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2024	12	490301	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0
2025	01	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	02	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	03	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	04	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	05	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	06	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	07	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	08	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	09	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
2025	10	490301	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0
合计				50639.4	28312.0			29867.28	10800.58			1781.34				

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d1bbd5h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
490301
单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司



第五章 履约评价

履约评价承诺函

深圳地铁工程咨询有限公司：

（ 深圳鹏城建科集团有限公司 ）承诺未出现以下情形：

与深圳市地铁集团有限公司及下属单位自 2022 年 1 月 1 日以来有过诉讼、仲裁史，其诉讼请求、仲裁申请没有被法院、仲裁庭支持；或正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁、正处于其他的纠纷化解程序中；或自 2022 年 1 月 1 日以来在招投标（询价）活动中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或被主管部门认定为串通投标（报价）的；或被纪检监察部门或相关主管、监管部门认定为违背诚信经营，存在违规，合规性重大风险。

投标人：深圳鹏城建科集团有限公司

日期：2025 年 12 月 9 日



第六章 不良行为记录

第一节 查询全国建筑市场监管公共服务平台（网址

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>);

The screenshot displays the 'Bad Behavior' (不良行为) record for Shenzhen Pengcheng Jianke Group Co., Ltd. (深圳鹏城建科集团有限公司). The record is currently empty, showing '暂无数据' (No data). The interface includes a search bar, navigation tabs, and a calendar widget on the right side.

企业基本信息:

统一社会信用代码	914403005956592840	企业法定代表人	孙贤凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301		

不良行为记录表:

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

The screenshot displays the 'Black List' (黑名单) record for Shenzhen Pengcheng Jianke Group Co., Ltd. (深圳鹏城建科集团有限公司). The record is currently empty, showing '暂无数据' (No data). The interface includes a search bar, navigation tabs, and a calendar widget on the right side.

企业基本信息:

统一社会信用代码	914403005956592840	企业法定代表人	孙贤凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301		

黑名单记录表:

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳鹏城建科集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005956592840	企业法定代表人	孙贤凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

通知

没有新通知

11月27日, 星期四
十月初八

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 小雪	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大寒

30 分钟

开始专注

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:
深圳鹏城建科集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:
914403005956592840

执行法院范围:
全国法院 (包含地方各级法院)

验证码:
dew4

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403005956592840 深圳鹏城建科集团有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用者自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，非经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得擅自本站点的镜像（包括全部和局部镜像），不得将本网站内容复制到商业性网站上。对于擅自链接或镜像的行为，本网站保留依法追究的权利。

通知

没有新通知

11月27日，星期四
十月十八

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 初十	30 十一	1 十二	2 十三	
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十一	21 初二	22 初三	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 十八

—


30分钟

+

▶开始直播

244

第三节 查询信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>);



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳鹏城建科集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳鹏城建科集团有限公司 存续 守信激励对象
统一社会信用代码: 914403005956592840

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息提出异议申诉,可按照《行政处罚信息申诉指南》提出申诉并申请变更。
2.本系统记录仅反映现有数据公示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息应与单位公示信息不一致的,以单位公示信息为准。
4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孙贤凯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2012-05-09	住所	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹露花园16栋301

行政管理 14

诚实守信 2

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

通知


没有新通知

11月27日,星期四
十月初八

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 小雪	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪

30 分钟 开始专注



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳鹏城建科集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳鹏城建科集团有限公司 存续 守信激励对象
统一社会信用代码: 914403005956592840

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息提出异议申诉,可按照《行政处罚信息申诉指南》提出申诉并申请变更。
2.本系统记录仅反映现有数据公示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息应与单位公示信息不一致的,以单位公示信息为准。
4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孙贤凯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2012-05-09	住所	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹露花园16栋301

行政管理 14

诚实守信 2

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

通知

没有新通知

11月27日,星期四
十月初八

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 初七	28 初八	29 初九	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 小雪	23 初四
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪

30 分钟 开始专注

1.如权利人指示信息存在错误、遗漏、不完整或应当删除以及其他损害信息主体合法权益的，可依据[《信用信息异议申诉处理程序》](#)提出异议并申诉；如对相关行政处罚信息提出异议，可按照行政处罚处（信）息管理等相关规定提出申诉并申诉。

2.本查询结果仅反映当前数据相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的数据单位或个人应对其使用行为的合法性负责。

重要提示：

3.使用“信用中国”网站公示信息与单位公示信息不一致的，以单位信息相关公示信息为准。

4.因篇幅有限，单条查询结果更新数据展示前10000条信息。

2. 异议申诉

[↓ 下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孙贤凯	企业类型	有限责任公司
成立日期	2012-05-09	住所	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹蓝花园16B301

 14
  2
  0
  0
  2
  0
  0
  0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

通知

沒有新通知

11月27日, 星期四
十月初八

2025年11月

一	二	三	四	五	六	日
27 癸七	28 初八	29 壬戌	30 初十	31 十一	1 十二	2 十三
3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 立冬	8 十九	9 二十
10 廿一	11 廿二	12 廿三	13 廿四	14 廿五	15 廿六	16 廿七
17 廿八	18 廿九	19 三十	20 十月	21 初二	22 小雪	23 初三
24 初五	25 初六	26 初七	27 初八	28 初九	29 初十	30 十一
1 十二	2 十三	3 十四	4 十五	5 十六	6 十七	7 大雪

30 分钟

▶ 开始专注

第二章 投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	新建或改造（或装饰装修）面积(m²)	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（如有）
1	智能影像设备生产基地建设项目精装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	60186.72 m²	2888 万元	2024.11	2025.6
2	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	/	455.96 万元	2024.8	2024.12
3	松日鼎盛大厦3楼室内装饰装修工程	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	/	270 万元	2022.6	2022.8

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

第一节 智能影像设备生产基地建设项目精装修工程

1.1 中标通知书



影石创新科技（珠海）有限公司
<http://insta360.com>

中标通知书

深圳鹏城建科集团有限公司（中标人）：

智能影像设备生产基地建设项目精装修工程评标工作已经完成，经我司研究决定，现确定贵司中标本工程，主要中标条件如下：

1. 中标价(含税)：人民币（大写）贰仟捌佰捌拾捌万元整；（小写）28880000.00元，保留小数点后两位数字。
2. 承包内容及方式：详招标文件、投标文件及相关招标答疑文件。
3. 工 期：合同总工期 90 个日历天（包含节假日、酷暑、雨、雪等恶劣天气） 暂定开工时间：2024 年 10 月 25 日开工，计划竣工时间：2025 年 1 月 23 日竣工，实际开工日期以招标人签发的开工令为准。
4. 请贵单位在收到本通知书 5 日内来我司办理合同签订等有关事项，并做好施工前准备及计划，如有疑问请联系我方。
5. 在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。本中标通知书壹式肆份，招标人、中标人各执贰份。

招标人：影石创新科技（珠海）有限公司

日期：2024 年 10 月 21 日
电子签章



1.2 合同关键页

智能影像设备生产基地建设项目 精装修工程承包合同

(上册)

合同编号: HT20241018241

发 包 人: 影石创新科技(珠海)有限公司

承 包 人: 深圳鹏城建科集团有限公司

签 订 日 期: 2024 年 11 月 18 日

Insta360
Legal Team

发包方：影石创新科技（珠海）有限公司（以下简称“甲方”）

联系人：付迪

联系地址：深圳市宝安区兴业路前海人寿 T1 栋 25F

联系电话和邮箱：13480886908 fudi@insta360.com

承包方：深圳鹏城建科集团有限公司（以下简称“乙方”）

联系人：杨振

联系地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 78 号竹盛花园 16 栋 301

联系电话和邮箱：13923489353 scb@szpcjk.com

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就智能影像设备生产基地建设项目（以下简称本项目）的精装修工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：智能影像设备生产基地建设项目精装修工程

1.2、工程地点：珠海市高新区科技创新海岸北围新湾八路东侧、新沙二路南侧

1.3、工程范围：

以甲方确认的招标文件、施工图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料和说明为工程范围依据，主要内容包括但不限于：

1) 智能影像设备生产基地建设项目精装修工程及二次消防验收工程。包括但不限于地下室电梯厅、厂房（1-13F、17F、14-16 层公区、屋顶）、连廊及宿舍（含餐厅）、消防相关的强弱电、给排水、装修、弱电等专业工程及与施工相关的各类检测项目（未详细列出的施工内容见施工图及工程量清单）；

2) 其他：临时办公区简装工程（约 120 平方，含给甲方及甲方聘请的相关服务单位准备的工作用房及办公设施）、厨房工程、空压机设备采购及安装、竖向管道安装，并在各个楼层预留接驳口；吊顶区域的二次消防改造；夹层区域（含一部疏散楼梯）全部为加建区域，需要包含该加建的建筑结构部分（仅提供电子版图纸）；厂房飘台的地面瓷砖铺贴，并增加盆栽（具体可参考效果图的摆设）；洁净室、UV 打印房增加全房间隔音棉处理及开关房与实验室墙体增加防辐射处

理的等有工艺需求的图纸二次深化及施工。

1.4、施工界面详见附件2《智能影像设备生产基地项目精装修施工界面划分》。

第二条 承包方式:

2.1、本工程由乙方以固定总价包干的形式承包,即按照招标图纸、招标及答疑文件及合同工程量清单内容以固定总价形式包干。该固定总价包含设计图纸的所有内容,包括但不限于:包材料(甲供除外)、包设备、包人工、包工期、包质量、包验收、包移交、包施工措施、包安全、包文明施工、包风险,本合同总价已包括完成甲方提供的招标图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用;如有图纸和现场不符乙方有义务协助甲方完成图纸深化工作。乙方应负责二次消防设计审查及确保验收通过,保证本工程通过政府有关部门的验收,验收一切费用含在本合同价款中。如工期、质量、安全无法满足要求时,甲方有权将其中部分的工程取消或者另行安排,并扣除取消或另行安排工程部分对应的费用。

2.2、对工程承包范围的说明

(1)如合同中无特别约定,工程量清单由甲方提供,其内容根据本合同第1.3条承包范围与工作内容编制。如工程量清单项目存在遗漏,乙方同意按承包范围完成本工程。

(2)乙方认可对于现行工程规范强制性规定的工作项目视为已包括在本工程承包范围之内,乙方承诺完成相关工作项目。

(3)本合同第1.3条承包范围与工作内容未明确说明包括,但招标图纸却显示或工程量清单已列入的工程项目,属于本工程承包范围。

第三条 工程造价

3.1、合同总价为¥28,880,000.00元(大写人民币:贰仟捌佰捌拾捌万元整),含税价,增值税税率为9%。该总价包含乙方按合同承包范围完成本工程承包内容的全部费用,乙方已全面考虑本工程的相关施工图纸、工程所在地详细勘察情况及周边环境等因素。

3.2、乙方已对现场情况、图纸内容、工程量清单内容了解清楚,对于图纸缺少但工程量清单中项目涉及内容,或是对于图纸中包含但工程量清单中未涉及的内

Insta360
Legal Team

第 2 页

容，乙方均同意均包含在合同总价内。

3.3、上述合同价款采用招标图纸、招标及答疑文件及合同工程量清单内容工程价款固定总价不变（总价包干）。总价款已包括但不限于所有原材料采购、加工制作、产品运输、产品的安装、性能检测费、开荒保洁及相关检测费、管理费、利润、税金、风险、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及技术培训等为完成本工程内容所发生的一切费用。有工艺需求需深化的工程内容分部分项工程费已包含图纸深化费用。在施工过程中产生的变更、签证（如有）需按本合同约定据实调整。

第四条 工期

4.1、本合同总工期为 90 个日历天，乙方须在 2025 年 1 月 23 日前完成合同范围内所有工程内容并经甲方验收合格，具体进场施工时间以甲方的通知为准，工期须满足甲方交付进度要求。

4.2、对以下情况造成竣工日期推迟的，乙方需提交相应材料予甲方审核并经甲方书面确认同意后，工期可按甲方同意的期限相应顺延：

4.2.1、如遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、地震等）而影响工程进度者；

4.2.2、因甲方提出的本工程变化或甲方原因设计变更而影响施工进度。

第五条 工程款支付

5.1、预付款：合同签订生效之日起 15 天内支付合同总价款的 30%作为预付款，即 RMB: 8,664,000.00 元（大写：捌佰陆拾陆万肆仟圆整），甲方支付前乙方需提供银行开具的不可撤销同等金额的预付款保函（有效期至 2025 年 1 月 23 日），否则甲方有权不予支付；

5.2、乙方每月 25 日报送上月进度（上月 21 日-当月 20 日）的工程进度报表，在甲方审核完成后 15 个工作日内按甲方审核确认的上月已完成工程量（以经甲方、造价咨询确认的施工现场已安装完的合格工程量为准）对应价款的 80%向乙方支付进度款。

5.3、工程完工款支付：经甲方验收合格后，20 个工作日内甲方审核已完工程价款，并付至累计已完工程价款的 85%（不含已经甲方审核确认的变更签证）。

传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，具有同等法律效力。除另有约定外，相关文件及附件内容与合同正文不一致的，以合同正文的约定为准。

21.4、本合同所要求的所有通知，支付或其他方面的通讯均要求书面形式，联系方式见合同文首约定，任何一方联系信息如有变更应以书面形式提前3日通知对方，否则因此导致的责任由未及时通知方承担。

21.5、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

以下无正文

合同附件：

附件1：乙方资质证书

附件2：智能影像设备生产基地项目精装修施工界面划分

附件3：精装修工程主要设备、材料品牌范围表

附件4：乙方项目管理人员组织架构

附件5：诚信协议

附件6：质量保修书

附件7：中标经济标书之《智能影像设备生产基地建设项目精装修工程商务标》
(另行装订成册)

甲方（公章）：

法定代表人或授权代表：
(签字)

经办人：

乙方（公章）：

法定代表人或授权代表：
(签字)

经办人：

2024年 11 月 18 日

年 月 日

Insta360
Legal Team

第 16 页

1.3 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：智能影像设备生产基地建设项目精装修工程

验收日期：2025年6月25日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智能影像设备生产基地建设项目精装修工程				
工程地点	广东省珠海市高新区科技创新海岸北围新湾八路东侧、新沙二路南侧	建筑面积	60186.72	工程造价	2888万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1栋厂房17层 2栋宿舍楼11层	
	框架结构		地下:	2层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月25日	验收日期	2025年6月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	影石创新科技（珠海）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳鹏城建科集团有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖毅
副组长	宴鹏举
组员	李荣贵、刘秋燕、杨丽茹、姚贵华、黄艳军、杨晓翔、李举岗、黄秋义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宴鹏举	杨丽茹、姚贵华、黄艳军、杨晓翔
建筑设备安装工程	李荣贵	杨丽茹、李举岗、黄艳军、杨晓翔
工程质控资料	刘秋燕	黄秋义

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>82</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>74</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>44</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>81</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>71</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	/	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>41</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖毅	影石创新科技（珠海）有限公司	项目负责人	高工	廖毅
2	宴鹏举	影石创新科技（珠海）有限公司	精装工程师	工程师	宴鹏举
3	李荣贵	影石创新科技（珠海）有限公司	机电工程师	工程师	李荣贵
4	刘秋燕	影石创新科技（珠海）有限公司	资料员	工程师	刘秋燕
5	杨丽茹	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	高工	杨丽茹
6	姚贵华	深圳鹏城建科集团有限公司	项目经理	工程师	姚贵华
7	黄艳军	深圳鹏城建科集团有限公司	生产经理	工程师	/
8	李举岗	深圳鹏城建科集团有限公司	机电施工员	施工员	李举岗
9	杨晓翔	深圳鹏城建科集团有限公司	深化设计	设计师	杨晓翔
10	黄秋义	深圳鹏城建科集团有限公司	资料员	资料员	黄秋义
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
26					





* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	 设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 	 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 
--	--	--



1.4 清单（厨房设备部分）

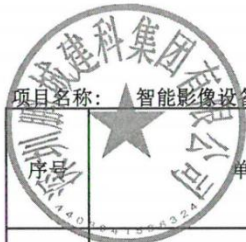
建设工程投标报价汇总表

项目名称：▲智能影像设备生产基地建设项目-精装修工程 第1页，共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
	智能影像设备生产基地建设项目-精装修工程			
一	1栋厂房安装工程			
1	-2层安装工程	9770.41		628.19
2	-1层安装工程	12962.68		628.19
3	1层安装工程	260986.20		10655.68
4	夹层安装工程	388627.76		10655.68
5	2层安装工程	263779.25		13110.13
6	3层安装工程	277471.88		12919.05
7	4层安装工程	259945.39		12787.95
8	5层安装工程	266693.34		13031.67
9	6层安装工程	292348.38		12573.54
10	7层安装工程	317687.67		12863.71
11	8层安装工程	320279.62		12955.95
12	9层安装工程	276998.59		16047.72
13	10层安装工程	417133.07		16169.16
14	11层安装工程	372839.60		13309.32
15	12层安装工程	134445.07		13649.29
16	13层安装工程	294152.26		13109.27
17	14层安装工程	43647.90		880.69
18	15层安装工程	43647.90		880.69
19	16层安装工程	43647.90		1096.37
20	17层安装工程	300510.23		13175.81
	小计	4597575.11		201128.07
二	1栋厂房装饰工程			
1	负二层	122427.74		2618.12
2	负一层	145121.65		2618.12

注：本表适用于工程项目招标控制价的汇总；暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

建设工程投标报价汇总表



项目名称：智能影像设备生产基地建设项目-精装修工程

第2页，共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
3	一层	1367628.65		44409.69
4	夹层	1641818.27		44409.69
5	二层	743740.61		54639.13
6	三层	783677.98		53842.76
7	四层	676812.90		53296.34
8	五层	856641.55		54312.13
9	六层	1014496.50		52402.76
10	七层	1123960.75		53612.13
11	八层	1127733.32		53996.52
12	九层	764654.30		53724.99
13	十层	908843.53		54131.53
14	十一层	849859.81		55469.26
15	十二层	321385.77		56886.15
16	十三层	684176.54		54635.54
17	十四层	197117.77		3670.46
18	十五层	197413.29		3670.46
19	十六层	185696.79		3670.46
20	十七层	846005.72		54912.83
21	机房层	76287.48		2074.90
22	一层家具	252568.62		965.30
23	门窗	220588.22		383.66
	小计	15108657.75		814352.95
三	2栋宿舍安装工程			
1	负2层安装工程	4704.49		204.48
2	负1层安装工程	4930.36		164.25
3	1层安装工程	72324.21		4527.60

注：本表适用于工程项目招标控制价的汇总；暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

建设工程投标报价汇总表

项目名称: 智能影像设备生产基地建设项目-精装修工程 第3页, 共3页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中: (元)	
			暂估价	绿色施工安全防护措施费
5	2层安装工程	64267.88		5428.01
6	3层安装工程	36038.44		3710.06
7	4层安装工程	30635.68		3710.06
8	5层安装工程	30635.68		3710.06
9	6层安装工程	30257.11		3710.06
10	7层安装工程	30408.54		3710.06
11	8层安装工程	30408.54		3710.06
12	9层安装工程	29269.54		3710.06
13	10层安装工程	30304.88		3710.06
14	11层安装工程	25631.43		2309.40
	小计	419816.79		42314.22
四	2栋宿舍装饰工程			
1	影石2#楼精装修工程	3221181.08		225018.29
	小计	3221181.08		225018.29
五	增加工程			
1	单位工程	1354933.16		4361.00
2	1栋厂房增加工程	620608.61		767.33
3	2栋宿舍增加工程	711982.85		0.00
	小计	2687524.62		
六	厨房设备			
1	厨房设备	578692.40		
	小计	578692.40		
七	厨房通风设备			
1	厨房通风设备	362905.85		
	小计	362905.85		
八	弱电智能化工程			
1	弱电智能化工程	791030.95		473.05
	小计	791030.95		
九	增补清单			
	增补清单	1112615.46		
	小计	1112615.46		
	合 计	28880000		

注: 本表适用于工程项目招标控制价的汇总; 暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AB03	防水电子地秤(最大称量:300公斤)	海之杰	BWS-300	600*700*700	1	<ul style="list-style-type: none"> • 称重范围: 300kg • 分度值: 100g • 抗腐蚀性称台, 台面材质: 不锈钢 • 全不锈钢材质 • 防水等级IP68 • 传感器超载保护功能 	854.70	854.70
AB04	灭蝇灯	劲恒/深圳	HD-38B	395*300*95	1	<ul style="list-style-type: none"> • 不锈钢材质, 搭配双荧光灯管 • 365nm光波的致命诱虫光源 • 内置稳流稳压电路, 光源明亮稳定 • 搭载机械式高压电装置, 持续灭虫, 蚊蝇靠近高压网3mm之内都可灭杀 • 全包围网外设计, 爬电距离>32mm, 符合安全标准, 防止误碰触电 	477.30	477.30
AB05	挂墙双层板	中标单位自制		1500*350	2	<ul style="list-style-type: none"> • 可调式, 双层 • 层板上下可调 • 层板外露底部须封不锈钢 • 不锈钢无焊及支架 	721.50	1443.00
AB06	挂墙储水式热水器(容量: 100L)	海尔/青岛		860*520*475	2	<ul style="list-style-type: none"> • 变频速热 • 容量: 100L • 一级能效 • 内胆材质: 搪瓷 • 16A插座 • 功率: 2200W/3.3kW 	2214.45	4428.90
AB07	双星盆工作台(带背)	中标单位自制		2000*760*850*150	1	<ul style="list-style-type: none"> • 40MM厚150MM高挡水背 • 星盆尺寸: 500x500x250mmH • 每个星盆配去水盖固定片 • $\phi 38*1.5$mm厚不锈钢圆通脚 • 下四面设横通(垃圾桶处无前横通) • 前裙板 • 带可调不锈钢子腿脚 	1887.00	1887.00
AB08	单层工作台(带背)	中标单位自制		1000*760*850*150	1	<ul style="list-style-type: none"> • 40MM厚150MM高挡水背 • 台面底部用18MM高密度木板加硬, 附铝塑板 • 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固 • $\phi 38*1.5$mm厚不锈钢圆通脚 • 带可调不锈钢子腿脚 	1054.50	1054.50
AB09	活动垃圾桶(配轮及盖)	君畅/广州	LB-CR80L	400*560*750	2	<ul style="list-style-type: none"> • 全塑胶制品 • 颜色: 灰色 • 材料: PE • 容量: 80L 	333.00	666.00

第 2 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AB10	大单星盆	中标单位自制		1200*760*800*150	4	<ul style="list-style-type: none"> • 40MM厚150MM高挡水背 • 星盆尺寸1050*500*300 • 台面配滑动沥水板 • 不锈钢台面内部设有卫生型封边 • 下四面设横通 • $\phi 38*1.5$mm厚不锈钢圆通脚 • 带可调不锈钢子腿脚 	1276.50	5106.00
AB11	洗手星盆柜连感应龙头	中标单位自制		450*760*850	1	<ul style="list-style-type: none"> • 柜内需配安装感应龙头电磁阀固定盒 • 20MM厚100MM高后挡水背 • 星盆尺寸: 360x320x160mmH • 星盆上需有固定塞链去水盖装置 • 外挂式掩门, 带门内封板 • 柜内空底空背 • 带可调不锈钢子腿脚 	1443.00	1443.00
AB12	可调板式四层层架	中标单位自制		1200*530*1800	4	<ul style="list-style-type: none"> • 4根2.0*2MM厚折弯立柱 • 可调式层板40MM厚 • 每隔115MM有固定点, 可自由调节高度 • 层底部用二条38*38不锈钢方通码槽加固 • 带可调不锈钢螺丝脚 	1054.50	4218.00
AB13	三层切菜台(地台式)	中标单位自制		2000*900*800	2	<ul style="list-style-type: none"> • 台面底部用18MM高密度木板加硬, 附铝塑板 • 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固 • $\phi 38*1.5$mm厚不锈钢圆通脚 • 带可调不锈钢子腿脚 	1887.00	3774.00
AB14	座地式切蔬菜机	华菱/安徽	HLC-YR1680	1160*530*1300	1	<ul style="list-style-type: none"> • 电功率: 220V/50HZ/1500W • 叶菜类产量: 300-1000kg/h • 叶菜类切段规格: 1-60mm(可调), 根茎类切片规格: 1-6mm(可调) • 整机采用优质不锈钢制造, 卫生、美观、耐用 • 本机为双头型切菜机, 功能强大、可同时工作, 变压调速简单直接 	14219.10	14219.10
AB15	刀具砧板消毒柜	伯明顿	BMT-02	700*600*1830	1	<ul style="list-style-type: none"> • 电压/频率: 220V/50Hz • 输入功率: 2.3kW • 消毒方式: 热风循环+紫外线 • 工作温度: 60~70℃ • 控制方式: 触控微电脑控制器 • 容量: 6个砧板+7~15把刀 • 最大砧板尺寸为430x100mm 	7808.85	7808.85
AC仓库								
AC04	单层地架	中标单位自制		1000*530*150	2	<ul style="list-style-type: none"> • 面板底部用二条U型不锈钢码槽加固 • $\phi 38*1.5$mm厚不锈钢圆通脚 	555.00	1110.00

第 3 页, 共 23 页



珠海影石创新科技厨房设备清单

编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AC05	可调板式四层层架	中标单位自制		1500*530*1800	1	• 4根2.0*2MM厚折弯立柱 • 可调式层板40MM厚 • 每层115MM有固定点,可自由调节高度 • 层底部用二条38*38不锈钢方通码槽加固 • 带可调不锈钢螺丝脚	1221.00	1221.00
AC06	可调板式四层层架	中标单位自制		1100*530*1800	1	• 4根2.0*2MM厚折弯立柱 • 可调式层板40MM厚 • 每层115MM有固定点,可自由调节高度 • 层底部用二条38*38不锈钢方通码槽加固 • 带可调不锈钢螺丝脚	999.00	999.00
AC07	可调板式四层层架	中标单位自制		1200*530*1800	2	• 4根2.0*2MM厚折弯立柱 • 可调式层板40MM厚 • 每层115MM有固定点,可自由调节高度 • 层底部用二条38*38不锈钢方通码槽加固 • 带可调不锈钢螺丝脚	1054.50	2109.00
AD面点间								
AD01	洗手星盆柜连感应龙头	中标单位自制		450*760*850	1	• 柜内需配安装感应龙头电磁阀固定盒 • 20MM厚100MM高后挡水背; • 星盆尺寸: 360x320x160mmH; • 星盆上需有固定塞链去水盖装置; • 外挂式推门,带门内封板; • 柜内空底空背; • 带可调不锈钢子脚	1443.00	1443.00
AD02	单星盆工作台(带背)	中标单位自制		1200*760*850*150	1	• 40MM厚150MM高挡水背; • 星盆尺寸: 500x500x250mmH; • 每个星盆配去水盖固定片; • $\phi 38 \times 1.5$ mm厚不锈钢圆通脚; • 下四面设横通(垃圾柜处无前横通); • 前裙板; • 带可调不锈钢子脚	1276.50	1276.50
AD03	挂墙双层板	中标单位自制		1750*350*600	1	• 可调式,双层 • 层板上下可调; • 层板外露底部须封不锈钢; • 不锈钢天梯及支架;	1054.50	1054.50
AD04	落地式和面机	伯明顿/东莞	B-25	500*920*1230	1	• 电压/频率: 380V/50Hz • 输入功率: 2.2kW • 面粉容量: 12.5KG • 面团容量: 25KG • 缸内尺寸: $\phi 442 \times 298$ mm • 钩转速: 136/295rpm • 缸转速: 14/28rpm • 半包粉,单马达	17016.30	17016.30

第 4 页, 共 23 页



珠海影石创新科技厨房设备清单

编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AD05	落地式搅拌机	伯明顿/东莞	B-301	620*620*1020	1	• 电压/频率: 380V/50Hz • 输入功率: 0.75kW • 容积: 30L • 钩搅拌重量(面团): 3.7KG • 球搅拌重量(蛋汁): 4.5KG • 扇搅拌重量(馅料): 4.5KG • 公转: 40/80/156转/分钟 • 转速: 120/240/468转/分钟 • 标配: 301缸/扇/钩	10139.85	10139.85
AD06	挂墙工具架	中标单位自制		1500*250*450	1		388.50	388.50
AD07	不锈钢中式压面机	伯明顿/东莞	BN-318	800*815*1115	1	• 机身全为不锈钢制作 • 生产能力: 30~40kg/h • 压面宽度: 388mm • 电机功率: 380V/3kW	15734.25	15734.25
AD08	烤盘台车	中标单位自制		480*610*1700	1	• 30x30mm方通制作; • 12x25mm扁通固定后挡条; • $\phi 10$ mm圆枝活动前挡条; • 适合放置18个400x600mm饼盘; • 顶部加封板; • 4个角带防撞胶; • 4个5平底轮,其中2个带刹车制	1332.00	1332.00
AD09	双门高身冷冻冰箱	伊洛斯/东莞	630-HD-F3	630*760*1830	2	• 带可调不锈钢子脚; • 双门,风冷 • 304不锈钢外壳及内胆内外材料符合国家级食品安全级别,镀锌底及背 • 柜门高端圆锁 • 柜门配锁牌 • 数字温控智能控制系统及故障提示系统 • 自动化水设计,无需排水 • 采用环保制冷剂,发泡箱体60MM环保发泡剂 • 温度: -15°C ~ -20°C	7765.56	15531.12
AD10	不锈钢面粉案板台(带背)	中标单位自制		1500*760*850*150	1	• 台面底部用18MM厚高密度木板加固,附铝塑板; • 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; • $\phi 50$ mm圆通脚; • $\phi 38$ mm左右通; • 脚配法兰和防震胶垫	1498.50	1498.50
AD11	面粉车	君畅/广州	LB-J79	7430*333*711	2	• 全塑胶制品 • 颜色: 白色 • 材料: pe+pp	888.00	1776.00

第 5 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(宽x高)	数量	技术参数	综合单价	合价
AD12	台式电子秤	精密/上海	ACS-C(AE)	秤盘尺寸 600 x 800mm	1	<ul style="list-style-type: none"> • LCD可显示全扣重 • 具有记忆功能 • 具有自动校正、双重过载保护之功能 • 具有自动平均单重、预去皮之功能 • 可设定数量取样稳定范围设定 • 称量范围: 30kg±2g • 柜底部需封板; • 柜底部带毛巾架; • 活动中层板; • 不锈钢轴承吊顶式趟门及门锁, 带门内封板; • 趟门轨道设闭门式沉坑; • 固定点处需加补强撑; • 柜身外露底部须封不锈钢; • 不锈钢轴承吊顶式趟门及门锁, 带门内封板; • 趟门轨道设闭门式沉坑; 	954.60	954.60
AD13	挂墙趟门壁柜	中标单位自制		1500*350*600	1	<ul style="list-style-type: none"> • 柜底部需封板; • 柜底部带毛巾架; • 活动中层板; • 不锈钢轴承吊顶式趟门及门锁, 带门内封板; • 趟门轨道设闭门式沉坑; • 固定点处需加补强撑; • 柜身外露底部须封不锈钢; • 不锈钢轴承吊顶式趟门及门锁, 带门内封板; • 趟门轨道设闭门式沉坑; 	2053.50	2053.50
AD14	双通趟门窗	中标单位自制		1200*400*600	1	<ul style="list-style-type: none"> • 柜底部需封板; • 柜底部带毛巾架; • 活动中层板; • 不锈钢轴承吊顶式趟门及门锁, 带门内封板; • 趟门轨道设闭门式沉坑; • 固定点处需加补强撑; • 柜身外露底部须封不锈钢; • 不锈钢轴承吊顶式趟门及门锁, 带门内封板; • 趟门轨道设闭门式沉坑; 	943.50	943.50
AD15	备用号				1		0.00	0.00
AD16	电层炉连全自动醒发箱(上层蒸汽+石板)带抽气罩	伯明顿/东莞	B-522+B-10L2	1270*1000*1740	1	<ul style="list-style-type: none"> • 电层炉 • 规格: 二层四盘 竖放 • 电压/频率: 380V/50Hz • 输入功率: 13kW • 控制类型: 智能控制面板 • 全自动醒发箱 • 规格: 10盘 竖放 • 电压: 220V/50Hz • 功率: 1.5kW • 温度范围: +38~50℃/99%RH • 控制类型: 智能电子温控 • 烤箱尺寸: 400*600mm 	34848.45	34848.45
AE分餐间								
AE01	洗手星盆柜连感应龙头	中标单位自制		1100*450*850	1	<ul style="list-style-type: none"> • 柜内需配安装感应龙头电磁固定盒 • 20MM厚100MM高后挡水背; • 星盆尺寸: 360x320x160mmH; • 星盆上需有固定塞链去水盖装置; • 外挂式趟门, 带门内封板; • 柜内空底空背; • 带可调不锈钢子弹脚。 	1776.00	1776.00

第 6 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(宽x高)	数量	技术参数	综合单价	合价
AE02	单星盆工操作台(带背)	中标单位自制		1000*760*850+150	1	<ul style="list-style-type: none"> • 40MM厚150MM高挡水背; • 星盆尺寸: 500x500x250mmH; • 每个星盆配去水盖固定片; • $\phi 38 \times 1.5$mm厚不锈钢圆通脚; • 下四面设横通(垃圾桶处无前横通); • 前裙板; • 带可调不锈钢子弹脚。 	1054.50	1054.50
AE03	双门平台冷冻冰箱(带背)	伊洛斯/东莞	1500-DDX-B-76F2	1500*760*850+150	1	<ul style="list-style-type: none"> • 带可调不锈钢子弹脚; • 40MM厚150MM高挡水背; • 双门, 风冷 • 304不锈钢外壳及内胆内外材料符合国家级食品安全级别 • 数字温控智能控制系统及故障提示系统 • 自动化水设计, 无需排水 • 采用环保制冷剂, 发泡箱体60MM环保发泡剂 • 温度: -15~-20度 • 由功率: 220V/50HZ/680W 	7570.20	7570.20
AE04	电加热保温柜	中标单位自制		800*700*800	1	<ul style="list-style-type: none"> • 适放4个GN1/2 100毫米深食物盆连盖; • 汤池四边为圆角设计; • 池底设湿烧发热管加热; • 温度控制范围0℃~85℃ • 采用数控面板, 可显示温度; • 自动补水; • 超温缺水保护, 防止干烧; • 外挂式趟门带锁, 带门内封板; • 暗藏式门拉手, 及不锈钢顶底门较 • 1组1.5KW发热管; • 带可调不锈钢子弹脚; • 由功率: 1.5KW 220V/3/50HZ; 	2386.50	2386.50
AE05	双层工作台	中标单位自制		800*700*800	1	<ul style="list-style-type: none"> • 台面底部用18MM厚高密度木板加硬, 附铝塑板; • 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; • $\phi 38 \times 1.5$mm厚不锈钢圆通脚; • 带可调不锈钢子弹脚。 	777.00	777.00
AE06	双层工作台	中标单位自制		1050*700*800	1	<ul style="list-style-type: none"> • 台面底部用18MM厚高密度木板加硬, 附铝塑板; • 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; • $\phi 38 \times 1.5$mm厚不锈钢圆通脚; • 带可调不锈钢子弹脚。 	1054.50	1054.50

第 7 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AE07	电热双头保温柜	中标单位自制		1200*700*800	1	<ul style="list-style-type: none"> • 适放2个直径450*450mm高不锈钢桶（手柄） • 不锈钢桶可提出 • 自动补水； • 超温缺水保护，防止干烧； • 活动冲孔挡板 • 前控制面板，安装温控器； • 池底设湿烧发热管加热； • 温度控制范围0℃~85℃ • 采用数显面板，可显示温度； • 外挂式掩门带锁，带门内封板 • 暗藏式门拉手，及不锈钢顶底门较 • 功率：220V/3KW 	2686.20	2686.20
AE08	油网烟罩连防水筒灯			1400.5*1000*500	1	<ul style="list-style-type: none"> • 全采用304# 不锈钢制造 • 2/3圆弧形不锈钢除油模块，分离97%油、水、热气 • 辅助照明系统（不锈钢本包筒灯6500K） • 烟罩与风管连接处配备不锈钢风量调节阀 	1942.50	1942.50
AE09	电加热单头煮面桶连单头暖汤桶	中标单位自制		1200*700*800	1	<ul style="list-style-type: none"> • 炉台斜面带水槽，及活动隔渣槽盖 • 桶面高出台面10MM • 桶内配1个不锈钢面板 • 前面板安装3组数显控制器 • 内置电源接线箱 • 超温缺水保护，防止干烧； • 三段温控分高、中、低 • 外挂式冲孔掩门带锁，带门内封板 • 暗藏式门拉手，及不锈钢顶底门较 • 煮面缸电功率：380V/9KW，暖汤缸电功率：380V/3KW • 无抽油式 	4384.50	4384.50
AE10	紫外线消毒灯（配灯架及灯罩）	PHILIPS	TUV36W	1213*28*28	1	<ul style="list-style-type: none"> • 配灯架及灯罩 • 符合卫生防疫部门要求 • 紫外线波长 253.7nm (UV-C) • 电功率：36W 220V/1N/50Hz • 40MM厚150MM高挡水背； 	399.60	399.60
AE11	双层工作台（带背）	中标单位自制		1500*550*850*150	3	<ul style="list-style-type: none"> • 台面底部用18MM厚高密度木板加硬，附铝塑板； • 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固； • φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚； • 带可调不锈钢子弹脚。 	1332.00	3996.00

第 8 页，共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AE12	四格售饭柜	中标单位自制		1400*700*800	2	<ul style="list-style-type: none"> • 40MM厚150MM高挡水背； • 适放4个GN1/1 100毫米深食物盆连盖； • 汤池四边为圆角设计； • 池底设湿烧发热管加热； • 温度控制范围0℃~85℃ • 采用数显面板，可显示温度； • 自动补水； • 超温缺水保护，防止干烧； • 外挂式掩门带锁，带门内封板； • 暗藏式门拉手，及不锈钢顶底门较 • 2组1.5KW发热管； • 带可调不锈钢子弹脚。 	3163.50	6327.00
AE13	双层工作台	中标单位自制		600*700*800	1	<ul style="list-style-type: none"> • 台面底部用18MM厚高密度木板加硬，附铝塑板； • 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固； • φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚； • 带可调不锈钢子弹脚。 	666.00	666.00
AF洗碗间								
AF01	四绳式传送带	亨泽/佛山	订制	6250*500*850	1	<ul style="list-style-type: none"> • 传送带速度：5-12m/min； • 链板宽度：300mm； • 传送餐具长度：≤450mm； • 传送餐具宽度：≤350mm； • 设备宽度：535mm； • 单电机功率：0.37kW； • 电源：220V/50Hz • 304不锈钢框架结构，框架厚度2.0mm，封板厚度1.0mm；链板式传动，结构简单，清洗方便； • 模块分段式设计，组装灵活，满足各种客户需求； • 系统末端配置光电感应限位开关，运行更安全、便捷； • 配置传动绳张紧装置，便于现场调整，提高传动稳定性； • 传送速度变频可调，可根据现场就餐人数进行调整； • 配置启动停止按钮 	4995.00	4995.00
AF02	大单星鼓泡清洗机（带背）	亨泽/佛山	HZ-GP1500	1500*800*850*200	1	<ul style="list-style-type: none"> • 水槽容量：260L • 清洗方式：高压水泡滚动 • 洗涤温度：40-50摄氏度 • 总功率：6.55kw/220V • 功能特点：全自动高压气泡、360度无死角清洗、自带进水水龙头、内置过滤器、智能温控防干烧、不锈钢机身。 	9102.00	9102.00

第 9 页，共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AF03	双星污碟台(带背)	中标单位自制		2200*800*880+200	1	<ul style="list-style-type: none"> 40MM厚200MM高挡水背; 台面一体无缝焊接, 斜面工艺(坡度1m: 10mm) 台面底部用二条U型不锈钢码槽加固; 不锈钢台面内部设有卫生型封边; 凹台面洗杯碟导轨 下四面设横通(垃圾桶处除外); Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚; 星盆尺寸: 450x450x250mmH; 1个垃圾投放口; 星盆前设前裙板; 带可遇不锈钢子锁脚 	2053.50	2053.50
AF04	揭盖式洗碗机	亨泽/佛山	60E	715*835*1558	1	<ul style="list-style-type: none"> 加热形式: 电加热 总配电量: 16kW 380V/3/50Hz 洗涤量: 60套/小时 洗涤温度: 55~65 喷淋温度: 82~90 双泵: 清洗泵+喷淋泵 保持水压稳定, 清洗更干净 一体式拉伸水箱, 零卫生死角, 无焊接、易操作、易清洗 采用304不锈钢 	12237.75	12237.75
AF05	洁碟台(带背)	中标单位自制		1100*800*880+200	1	<ul style="list-style-type: none"> 40MM厚200MM高挡水背; 台面底部用二条U型不锈钢码槽加固; 不锈钢台面内部设有卫生型封边; 凹台面洗杯碟导轨 下四面设横通(垃圾桶处除外); Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚; 台下设放置杯碟插槽; 带可遇不锈钢子锁脚 	1165.50	1165.50
AF06	洗碗机抽气罩	中标单位自制		1000*1000*500	1	<ul style="list-style-type: none"> 下四面进风, 带接水盒 全不锈钢制造 配不锈钢导风板 斜架; 	888.00	888.00
AF07	挂墙菌架	中标单位自制		2100*500	1	<ul style="list-style-type: none"> 设有直径10mm不锈钢滴水至台面; 适配500x500mm杯筐 不锈钢支架 	1387.50	1387.50
AF08	活动垃圾桶(配轮及盖)	君畅/广州	LB-CR80L	400*560*750	1	<ul style="list-style-type: none"> 全塑胶制品 颜色: 灰色 材料pe 容量: 80L 	333.00	333.00

第 10 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AF09	台式高压龙头连出水龙头	金鼎/北京	HS-A102YB		1	<ul style="list-style-type: none"> 座台式单孔单温高压花洒、黄铜铸造表面抛光镀铬处理 直管采用快速安装设计, 安装简单高效 螺旋升降一体阀芯、一字型手柄 横向固定杆长度300mm, 工作高度1360mm 打孔尺寸25mm, 标准1/2"外螺纹 不锈钢软管配大流量球阀, 耐热手柄 配12寸硬埋龙头 	1665.00	1665.00
AF10	双门不锈钢门消毒柜(地台式)	伯明顿/东莞	RTP-828A	1330*620*1830	1	<ul style="list-style-type: none"> 消毒方式: 远红外线高温+热风循环 旋钮式数制双重控温 采用AISI304不锈钢制造 左右双门设计 配有2铁子篮、6拉篮 功率: 380V/4.7KW 	11130.53	11130.53
AF11	单通上掀三门碗柜	中标单位自制		1200*500*1800	1	<ul style="list-style-type: none"> 带可调不锈钢子锁脚 项及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; 不锈钢柜边内部设有卫生型封边; 活动中层板; 不锈钢上翻门, 带门内封板; 翻门路轨设耐磨胶垫; 	2941.50	2941.50
AF12	双通趟门窗	中标单位自制		1200*400*600	1	<ul style="list-style-type: none"> 固定点处需加补强撑; 柜身外露底部须封不锈钢; 不锈钢轴承吊式趟门及门锁, 带门内封板; 趟门路轨设闭门式沉槽; 	943.50	943.50
AF13	可调板式四层层架	中标单位自制		1200*530*1800	1	<ul style="list-style-type: none"> 4根2.0*2MM厚折弯立柱 可调式层板40MM厚 每隔115MM有固定点, 可自由调节高度 层底部用二条38*38不锈钢方通码槽加固 带可遇不锈钢螺丝脚 	1054.50	1054.50
AF14	天蝇灯	劲恒/深圳	HD-38B	395*300*95	1	<ul style="list-style-type: none"> 不锈钢材质, 搭配双荧光灯管 365nm光波的致命诱虫光源 内置稳流稳压电路, 光源明亮稳定 搭载机械式高压包装装置, 持续灭虫, 蚊蝇靠近高压3mm之内都可灭杀 全包围网设计, 爬电距离>32mm, 符合安全标准, 防止误碰触电 	477.30	477.30
AF15	挂墙冲地龙头连球阀	龙旗/北京	XD-C202-T	180*390*410	1	<ul style="list-style-type: none"> 开放式洗地龙头、碳钢主体, 表面环氧喷涂处理(蓝色) 固定侧支架钢板厚度5mm, 黄铜进水主体 10.7米重工三层液压钢管(蓝色)、与主体接口为金属连接件、耐温85℃耐压300PSI 黄铜铸造表面镀铬花洒喷头配耐热手柄(配置一把喷头) 进水接口为标准1/2"外螺纹 六面软管导轮, 自动卡位软管自动回收 	3085.80	3085.80

第 11 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
AF16	挂墙净水式热水器 (容量:100L)	海尔/青岛		860*520*475	1	<ul style="list-style-type: none"> 变频速热 容量:100L 一级能效 内胆材质:搪瓷 16A插座 功率:2200V/3.3KW 	2214.45	2214.45
CA烹调间								
CA01	活动垃圾桶(配轮及盖)	君畅/广州	LB-CR80L	400*560*750	1	<ul style="list-style-type: none"> 全塑胶制品 颜色:灰色 材料:pe 容量:80L 	333.00	333.00
CA02	挂墙冲地龙头连喷阀	龙旗/北京	XD-C202-T	180*390*410	1	<ul style="list-style-type: none"> 开放式洗地龙头、碳钢主体,表面环氧喷涂处理(蓝色) 固定侧支架钢板厚度5mm,黄铜进水主体 10.7米重无氧三层液压钢丝管(蓝色)、与主体接口为金属连接件,耐温85℃耐压300PSI。 黄铜铸造表面镀铬花洒喷头配耐热手柄(配置一把喷头) 进水接口为标准1/2"外螺纹 六面软管管轮,自动卡位软管自动回收 	3085.80	3085.80
CA03	挂墙式刀具消毒箱	伯明顿/东莞	BMT-18	426*246*616	1	<ul style="list-style-type: none"> 容积:5~10把刀 电压/频率:220V/50Hz 输入功率:16W 磁吸门。 	2214.45	2214.45
CA04	单层工作台(带背)	中标单位自制		1000*760*850+150	1	<ul style="list-style-type: none"> 40MM厚150MM高挡水背; 台面底部用18MM高密度木板加硬,附铝塑板; 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚; 带可调不锈钢子支撑。 	1054.50	1054.50
CA05	挂墙双层板	中标单位自制		1500*350*600	1	<ul style="list-style-type: none"> 可调节,双层 层板上下可调; 层板外露底部须封不锈钢; 不锈钢天梯及支架。 	721.50	721.50
CA06	双星盆工作台(带背)	中标单位自制		1500*760*850+150	1	<ul style="list-style-type: none"> 40MM厚150MM高挡水背; 星盆尺寸:500x500x250mmH; 每个星盆配去水盖固定片; Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚; 下四面设横通(垃圾桶处无横通); 前裙板; 带可调不锈钢子支撑。 	1498.50	1498.50

第 12 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
CA07	可调形式内层货架	中标单位自制		1200*530*1800	2	<ul style="list-style-type: none"> 4根2.0*2MM厚折弯立柱 可调节层板40MM厚 每隔115MM有固定点,可自由调节高度 层底部用二条38*38不锈钢方通码槽加固 带可调不锈钢圆通脚 	1054.50	2109.00
CA08	双通工作台柜	中标单位自制		1500*1000*800	1	<ul style="list-style-type: none"> 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; 不锈钢柜边内部设有卫生型封边; 活动中层板; 不锈钢轴承吊式趟门及门锁,带门内封板; 趟门路轨设闭门式沉坑; 带可调不锈钢子支撑。 	2664.00	2664.00
CA09	双通趟门暖碟柜	中标单位自制		2000*1000*800	2	<ul style="list-style-type: none"> 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; 活动孔中层板 不锈钢轴承吊式趟门及门锁,带门内封板; 趟门路轨设闭门式沉坑; 2.5KW环型发热线置于柜内由高温风扇吹风; 嵌入式控制面板,带电子温度控制; 电功率:2.5KW 220V/1/50Hz; 带可调不锈钢子支撑。 	4606.50	9213.00
CA10	吊天花双层架	中标单位自制		1500*400*2000	1	<ul style="list-style-type: none"> 层板外露底部须封不锈钢 层板底部带毛巾架 层架周围带直径6mm圆枝围档,高50mm; Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通吊架; 	1332.00	1332.00
CA11	吊天花双层架	中标单位自制		2000*400*2000	1	<ul style="list-style-type: none"> 层板外露底部须封不锈钢 层板底部带毛巾架 层架周围带直径6mm圆枝围档,高50mm; Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通吊架; 	1665.00	1665.00
CA12	吊天花双层架	中标单位自制		1800*400*2000	1	<ul style="list-style-type: none"> 层板外露底部须封不锈钢 层板底部带毛巾架 层架周围带直径6mm圆枝围档,高50mm; Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通吊架; 	1554.00	1554.00
CA13	座台双层架	中标单位自制		2300*400*900	1	<ul style="list-style-type: none"> 层板外露底部须封不锈钢 Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通吊架; 	1443.00	1443.00
CA14	双层工作台	中标单位自制		1000*400*800	1	<ul style="list-style-type: none"> 台面底部用18MM高密度木板加硬,附铝塑板; 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚; 带可调不锈钢子支撑。 	888.00	888.00
CA15	双层工作台	中标单位自制		1500*400*800	1	<ul style="list-style-type: none"> 台面底部用18MM高密度木板加硬,附铝塑板; 台面及层板底部用二条U型不锈钢码槽加固; Φ38*1.5mm厚不锈钢圆通脚; 带可调不锈钢子支撑。 	1332.00	1332.00

第 13 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
CA16	单星灶工灶台	中标单位自制		1000*760*800	1	<ul style="list-style-type: none"> • 星盆尺寸: 500x500x250mmH; • 每个星盆配去水盖固定片; • $\phi 38 \times 1.5$mm厚不锈钢圆通脚; • 下四面设横通(垃圾桶处无前横通); • 前裙板; • 带可调不锈钢子弹脚; • 带可调不锈钢子弹脚; 	1054.50	1054.50
CA17	双门平台冷冻冰箱	伊洛斯/东莞	1500-DDX-76F2	1500*760*850	1	<ul style="list-style-type: none"> • 双门, 风冷 • 304不锈钢外壳及内胆内外材料符合国家级食品安全级别 • 数字温控智能控制系统及故障提示系统 • 自动化水设计, 无需排水 • 采用环保制冷剂, 发泡箱体60MM环保发泡剂 • 温度: $-15 \sim -20$度 • 电功率: 220V/50HZ/680W 	7326.00	7326.00
CA18	双门高身冷冻冰箱	伊洛斯/东莞	630-HD-F3	630*760*1830	1	<ul style="list-style-type: none"> • 带可调不锈钢子弹脚; • 双门, 风冷 • 304不锈钢外壳及内胆内外材料符合国家级食品安全级别, 镀锌底及背 • 柜门高端圆锁. • 柜门配锁牌 • 数字温控智能控制系统及故障提示系统 • 自动化水设计, 无需排水. • 采用环保制冷剂, 发泡箱体60MM环保发泡剂 • 温度: $-15 \sim -20$度 	7765.56	7765.56
CA19	四门高身冷冻冰箱(地台式)	伊洛斯/东莞	1220-HD-F3	1220*760*1980	1	<ul style="list-style-type: none"> • 带可调不锈钢子弹脚; • 四门, 风冷 • 304不锈钢外壳及内胆内外材料符合国家级食品安全级别, 镀锌底及背 • 柜门高端圆锁. • 柜门配锁牌 • 数字温控智能控制系统及故障提示系统 • 自动化水设计, 无需排水 • 采用环保制冷剂, 发泡箱体60MM环保发泡剂 • 温度: $-15 \sim -20$度 • 电功率: 220V/50HZ/820W 	9817.95	9817.95

第 14 页, 共 23 页

珠海影石创新科技厨房设备清单								
编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
CA20	燃气式双头双圈矮汤炉(含1个水龙头)	中标单位自制		700*1200*800*650	1	<ul style="list-style-type: none"> • 炉背为平背 • 总功率: 24kW*2=48kW • 炉头: 14"强力炉头, 热负荷: 24kW; • 点火: 脉冲电子点火; • 熄火保护: 热电熄火保护, 设置长明火种; • 燃气系统: 炉火开关安全全制; • 独立常明火种, 热电偶熄火保护 • 铸铁炉花, 设置盛油盆. • 设备整体框架采用SUS304 3.0厚不锈钢管制作、整体框架采用拉钉固定连接设计. 	4717.50	4717.50
CA21	燃气双头平头炉	中标单位自制		800*1100*810*450	1	<ul style="list-style-type: none"> • 与炉具外观一致 • 总功率: 7.0kW*2=14.0kW • 炉头: 6"文华炉头, 热负荷: 7kW; • 点火: 脉冲电子点火; • 熄火保护: 热电熄火保护, 设置长明火种; • 燃气系统: 炉火开关安全全制; • 设备整体框架采用SUS304 2.0厚不锈钢管制作、整体框架采用拉钉固定连接设计; • 独立常明火种, 热电偶熄火保护; • 铸铁炉花. 	5061.60	5061.60
CA22	燃气三门海鲜蒸柜	中标单位自制		910*910*1850	1	<ul style="list-style-type: none"> • 可放4个2/1GN盆 (GN盆自备) • 燃气总功率: 42.0kW; • 电源: 220V~50Hz, 0.025kW; • 脉冲电子点火; • 熄火保护: 离子检测熄火保护; • 压力平衡式自动补水; • 设置缺水保护, 防止干烧损坏水胆; • 设备整体框架采用SUS304 3.0厚不锈钢管制作、整体框架采用拉钉固定连接设计; • 采用预混喷射式火管、不需鼓风机, 噪音低于60分贝; 水胆采用1.5mm耐热·不锈钢加工, 4条S形火管结构, 表面隔热处理, 排污口便 • 配层网4个 • 设备整体框架采用SUS304 3.0厚不锈钢管制作、整体框架采用拉钉固定连接设计. 	10545.00	10545.00

第 15 页, 共 23 页



珠海影石创新科技厨房设备清单

编号	设备名称	品牌/产地	型号	尺寸(WxDxH)	数量	技术参数	综合单价	合价
CA23	燃气式单头单尾小炒炉	中标单位自制		1200*1100*800+450	1	<ul style="list-style-type: none">• 标配冻水盆, 调料板, 锅枕, 炸篱架• 热负荷: 42kW• 电源: 220V, 50Hz, 130;• 炉头: 向内火环保预混炉头;• 点火: 脉冲电子点火;• 熄火保护: 离子检测熄火保护;• 设备整体框架采用SUS304 3.0厚不锈钢管制作、整体框架采用拉钉固定连接设计;• 台面整件成型, 侧臂与台面整体成型、没有焊接、没有卫生死角、方便清洁;• 隔热台面, 底部设计30mm厚的玻璃棉和不锈钢封板加强台面;• 设备前臂底部设计有挡水V型槽、面板与侧板连接处有防水胶条;• 采用燃烧控制器分步控制双电磁阀, 火种未点燃时, 主气阀不会打开;• 风机供风不正常, 供气不正常, 意外熄火等故障, 1秒钟关闭燃气;• 每个炉头独立配置风机, 使用行链风制实现风气联动, 可调节供风量。	4795.20	4795.20

小炒炉

第二节 星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

2.1 合同关键页

深圳开市客环球商业中心幼儿园精装修工程 工程施工合同

合同编号：DCSZKS-GC-2024080003

工程名称：开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：星河实业（深圳）有限公司

乙 方：深圳鹏城建科集团有限公司

星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程施工合同

甲方（发包方）：星河实业（深圳）有限公司

乙方（承包方）：深圳鹏城建科集团有限公司

工程名称：开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市龙华区

现甲方将星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程工程（以下简称“工程”或“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的《开市客幼儿园施工图及电子物料 20240625（最终版）》、《星河幼儿园幼儿园给排水二次机电》。

1.1.2 材料设备样板及选型图册

详见图纸

1.1.3 其他文件

无

1.1.4 对设计文件的补充/修订

无

1.1.5 承包范围：

包括但不限于以下工作内容：

1.5.1 装饰部分；

1.5.2 给排水部分；

1.5.3 强电部分；

1.5.4 二次机电部分；

1.5.5 乙方负责厨房部分设备的采购、安装及调试运行等部分，相关费用已包含在本合同价款中。

1.5.6 精装修单位需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容。

1.5.7 一切开线工作（包括但不限于放线、定位及铺装起始点确定）、工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求。

1.5.8 进场后所有给排水变更均有乙方负责施工，包括但不限于管线敷设、预留点位和装修点位不一致的移位和整改等。

1.5.9 乙方自行综合考虑与各专业分包（土建总包、消防、空调、智能化等）交叉施工及施工过程采取的各项措施，相关费用已包含在本合同价款中。

1.5.10 乙方须配合消防报建和验收工作，负责规范及当地政府主管部门要求所需的材料（含乙供材料、甲供材料、甲指乙供材料）性能、消防送检，确保所施工范围的工程通过消防验收。

1.5.11 乙方需负责室内空气检测，并取得合格的检测报告。

1.5.12 乙方需完成精开荒保洁。

1.5.13 施工用电用水（提供水电接驳点），施工用房（办公房、生活区、材料仓库）由乙方自行解决，相关费用已包含在本合同价款中。

1.5.14 精装修范围内的分包单位水电费、清洁卫生、垃圾清运由乙方负责，乙方不得向分包单位收取水电费、卫生清洁费及垃圾清运费、配合管理费等费用，乙方自行综合考虑费用，相相关费用已包含在本合同价款中。

1.4 施工界面划分：

1) 与总包的界面划分

室内装修：

1、室内房、厅、通道部位：

-
- A.地面：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，其后装饰工作内容均由乙方完成。
 - B.墙面：总包单位完成水泥砂浆抹灰找平层，其后装饰工作内容均由乙方完成。
 - C.顶棚：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，其后装饰工作内容均由乙方完成。

2、卫生间：

- A.地面：总包完成首次防水及水泥砂浆找平层，其后工作内容均由乙方完成。卫生间需做二次防水，厨房不做二次防水。
- B.墙面：总包完成首次防水及水泥砂浆抹灰层，其后工作内容均由乙方完成。卫生间需做二次防水，厨房不做二次防水。
- C.顶棚：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，其后装饰工作内容均由乙方完成。

3、生活阳台、景观阳台：（非加建部分）

- A.地面：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，结构面闭水试验合格后，移交工作面，其后装饰工作内容均由乙方完成。二次防水由乙方负责完成。生活阳台景观阳台栏杆踏步与踢脚线交接处外墙油漆由乙方负责。
- B.墙面：总包按照建筑施工图完成无光面砖或弹性涂料面层，其后工作内容由乙方按装修设计图要求完成。墙面不做二次防水。（外墙砖下底 30cm 由乙方铺贴收口，外墙砖材料由土建总包提供）
- C.顶棚：天花刷乳胶漆由总包负责，不含在本合同承包范围。

公共区域装修：

- 1、公共区域：①墙面部分，总包单位负责完成至抹灰层；地面部分，总包单位负责完成至结构面；天面部分，总包单位负责完成至结构面；墙面抹灰层、地面天花结构面以后的工作内容按图纸要求施工由乙方负责，含在本次合同范围。
- 2、消防楼梯间、设备房、管井内装由总包单位施工。
 - 1) 与防火门施工单位的界面划分
 - 1、防火门不在本合同承包范围；防火门特殊装饰面及门套装饰由乙方完成。
 - 2) 与软装单位的界面划分
 - 1、室内装修：电教设备、办公家具、艺术饰品、窗帘、艺术吊灯、空调设备采购安装等不在本合同承包范围。
 - 3) 弱电工程、消防工程不在本次范围

1.2 承包范围的其他约定:

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,乙方同意无条件按本合同约定执行,双方按实结算增减工程款项,且甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失、补偿或赔偿,但本合同另有约定的除外。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同【包干】总价(以下简称“合同总价”)为人民币:肆佰伍拾伍万玖仟陆佰叁拾壹元柒角壹分(¥4559631.71元),其中不含税总价为人民币 肆佰壹拾捌万叁仟壹佰肆拾捌元叁角陆分(¥4183148.36元),税金为人民币 叁拾柒万陆仟肆佰捌拾叁元叁角伍分(¥ 376483.35 元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。本合同为总价包干(其中/工程除外),按本合同专用条款 /包干结算原则进行结算,其中/ 工程为/ 包干,按本合同专用条款 /包干结算原则进行结算。合同价格清单中约定单价包干的除外。

2.2 如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税单价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率,本合同执行过程中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格,不另行就价格调整事宜签订补充协议。

2.3 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指: 土建装饰工程: 套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》,《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》。

安装工程: 套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。

人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行;如材料价格如在当期的信息价中没有,则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。

管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。

调试费、措施费、规费均不计取。

2.4 按本合同协议书 2.3 条及本合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,

乙方同意本合同专用条款约定的下浮比例为 /%。

2.5 本合同不设置调价机制。

3 付款方式

3.1 按本合同专用条款第 6 条执行；

3.2 其他约定： 无

4 工期要求

4.1 本工程工期为： 80 个日历天（开工时间暂定： 8 月 15 日，实际以甲方书面通知为准），关于工期的具体要求如下：

根据工期及重要节点工期要求，逾期 1~5 天（含 5 天）按贰万圆/天处罚；逾期 6~10 天（含 10 天）按伍万圆/天处罚。若进度质量未按要求完成，则按壹万圆/次进行处罚。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(含节点工期及实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，包括但不限于赶工、窝工导致的费用和损失、工程拖延期间的银行利息及工程管理费、甲方因逾期交付对本项目购房客户支付的违约金及赔偿等。

4.2.2 因乙方原因导致本工程工期延误超过 30 天的，甲方有权单方解除本合同。

5 保修期

本工程的免费保修期为 二 年，其中防水部分为 五 年，自本项目办理完毕集中入伙之日起计算（如本项目分批次办理入伙手续的，则免费保修期起始点分批次分别计算）。

6 履约担保

6.1 乙方需在本合同签订后 【/】 个日历天内向甲方提交下列第 **【6.1.1】** 种履约担保：

6.1.1 本合同无需提供履约担保。

6.1.2 甲乙双方签订本合同后 10 个工作日内，乙方应向甲方提交无条件地、不可撤销的、见索即付的银行履约保函，担保金额人民币 【/】 万元，保函有效期暂定至 【/】 年，

7.4 其他约定内容如下:

- 1) 在施工过程中产生的垃圾需按甲方要求堆放在本项目指定的临时堆放点,并按要求外运;
垃圾清运费含在本合同总价内,甲方无需另行支付。

8 本工程甲方负责人

主管领导: 孙志军 电话 13928875252

项目经理: 周伟斌 电话 18129502291。

项目部工程师: 赵宏杰 18675519042

9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
主管领导	汪群林	13824387092
项目经理	袁敏	13922851823
项目副经理	王安坤	18073056680
项目技术负责人	韩克明	18574666809
项目安全负责人	王宇鹏	13886512472

10 文件送达

10.1 本合同签订后,有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件,各方均采用书面形式送达对方(包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达)方为有效,但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更,变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的,按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的,自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达;邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准;如实际签收时间早于前述推定送达时间的,则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的,退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的,签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的,电子邮件到

达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 本合同约定的地址、联系人亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址,人民法院或仲裁机构发出的各类诉讼/仲裁材料(包括起诉状、证据材料、开庭通知、各类通知书、裁判文书等)向本合同任何一方当事人的约定地址送达的,视为有效送达,送达日仍按本条相关约定执行,即使实际上未能送达,亦具有推定送达的法律后果。

10.6 各方通讯地址和联系方式

10.6.1 甲方指定联系地址及联系方式如下:

甲 方:星河实业(深圳)有限公司

地 址:深圳市龙岗区雅宝路1号星河world B栋33楼

电 话:0755-23952000

邮 编:518129

10.6.2 乙方指定联系地址及联系方式如下:

乙 方:深圳鹏城建科集团有限公司

地 址:深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

电 话:13692242926

联系人:李欣霖

(以下无正文)

甲方:(盖章)

法定代表人(签字/盖章):

委托代理人(签字):



乙方:(盖章)

法定代表人(签字/盖章):

委托代理人(签字):



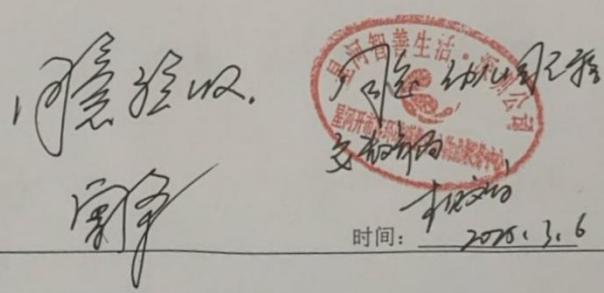

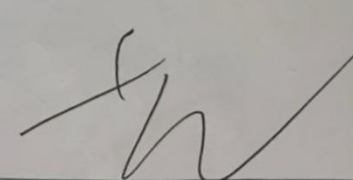
合同订立地点:2024年08月30日

合同订立时间:

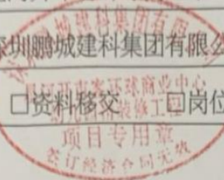
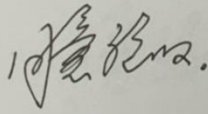
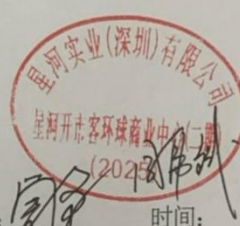
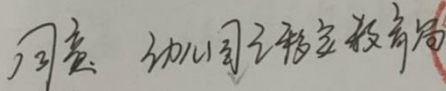

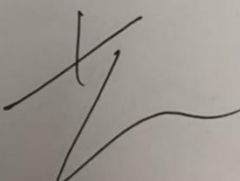
2.2 竣工验收

星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收申请表	部 门	序 号
		填表日期	页 码
工程项目名称	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程		
施工单位名称	深圳鹏城建科集团有限公司		
开工日期	2024.8.15	完工时间	2024.12.5
申请验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收(复验) <input type="checkbox"/> 其它		
参加验收部门	<input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 成本管理部 <input type="checkbox"/> 采购管理部 <input type="checkbox"/> 物管公司 <input type="checkbox"/> 设计管理部 <input type="checkbox"/> 工程管理部 <input type="checkbox"/> 其它: _____		
验收申请: 星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程  施工单位负责人/时间: 2024.12.5			
监理单位意见: 同意  孙一智			
项目部意见: 1. 验收合格.  经办人: 解争 部门负责人: 邵斌			
其他部门及主管领导意见: 同意. 幼儿园移交教育局  2024.12.6			
项目部主管领导意见: 			



星河集团城市公司		公 司		
记录 名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号	
		填表日期	页 码	
工程名称	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程			
施工单位	深圳鹏城建科集团有限公司			
开工日期		验收日期		
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验			
工 程 内 容	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程			
验 收 意 见	<div style="text-align: center;">  <p>时间: 2020.3.6</p> </div>			
质量等级鉴定				
验 收 代 表 签 字	监理单位		施工单位	
				
	项目部（相关部门）负责人		主管领导	
				

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目移交证明书	部 门	序 号	
		填表日期	页 码	

项目名称	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程			
施工单位	深圳鹏城建科集团有限公司			
移交性质	<input type="checkbox"/> 资料移交 <input checked="" type="checkbox"/> 岗位移交 <input type="checkbox"/> 责任移交 <input type="checkbox"/> 其它			
移交内容:	<div style="text-align: center;">  </div> <p>星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程</p> <p style="text-align: right;">签字: _____ 时间: 2024.12.5</p>			
项目部意见:	<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: right;">签字: _____ 时间: _____</p>			
物管(使用)部门意见:	<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: right;">签字: _____ 时间: 2025.1.6</p>			
主管领导意见:	<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">签字: _____ 时间: _____</p>			

2.3 清单（厨房设备部分）

开市客幼儿园精装修工程

工程名称：开市客幼儿园精装修工程

序号	专业	含税造价（元）	地面装修面积（m2）	经济指标（元/m2）	备注
一	幼儿园				
1.1	装修工程	2,884,883.18	1551.53	1,859.38	
1.2	安装工程	496,164.72	1551.53	319.79	
1.3	厨房设备	1,060,151.06	1551.53	683.29	
1.4	措施清单及增补项清单	118,432.75	1551.53	76.33	
二	含税合计	4,559,631.71	1551.53	2,938.80	

开市客幼儿园安装-工程量清单

工程名称： 开市婴幼儿园精装修工程													
序号	项目名称	项目特征/工程内容	计算规则	采购方式	主材名称	单位	工程量	综合单价（仅不含增值税）				不含增值税合计(元)	备注
								主材费	人工费	其它费	综合单价(元)小计		
	厨房设备												
1	风幕机	1.类型：风幕机 2.编号：B01 3.型号规格：1300×185×219mmH 4.说明：电源：220v/230w，风量：3500/4200m³/h/噪音：< 52db，使用环境：-10℃~+40℃/金属风轮（工业级技术），过风截面具有杀菌消毒净化功能 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	风幕机	台	1.00	2,966.02	99.06	858.22	3,923.30	3,923.30	
2	四层层架	1.类型：四层层架 2.编号：B03 3.型号规格：1200×500×1800mmH 4.说明：采用SUS304不锈钢磨砂板；立柱采用φ38不锈钢管，壁厚1.2mm/层板采用不锈钢板制作；板厚1.0mm/调节脚采用全金属外包不锈钢可调式子弹脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四层层架	套	10.00	2,655.33	72.80	763.88	3,492.01	34,920.12	
3	地称	1.类型：地称 2.编号：B04 3.型号规格：/ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	地称	套	1.00	1,061.78	21.84	303.41	1,387.03	1,387.03	
4	四门高身储物柜	1.类型：四门高身储物柜 2.编号：B05 3.型号规格：1500×550×1800mmH 4.说明：底板及层板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；围板采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ /内分四层，内置中层板二片；底板选用1.2mm厚U形不锈钢加强型钢承载托补固，台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四门高身储物柜	套	6.00	6,731.74	65.52	1,903.23	8,700.49	52,202.95	

5	大单星盆台	1.类型：大单星盆台 2.编号：B06 3.型号规格：900×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	大单星盆台	套	8.00	2,891.17	74.30	830.33	3,795.80	30,366.40	
6	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：B07 3.型号规格：900×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	5.00	1,896.29	72.80	551.35	2,520.44	12,602.20	
7	挂墙洗地龙头	1.类型：挂墙洗地龙头 2.编号：B09 3.型号规格：10.7米 4.说明：开放式洗地龙头、碳钢主体，表面环氧喷涂处理（黑色）；固定则支架钢板厚度5mm，黄铜进水主体；10.7米重工无惧三层液压缩钢管（黑色）、与主体接口为金属连接件，耐温85度；黄铜脚踏枪式喷头、前置扳机，配有橡胶保护套水压可调（配置一把喷头）；进水接口为标准1/2"外螺纹 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙洗地龙头	个	10.00	2,923.49	21.84	824.69	3,770.02	37,700.25	
8	大单星盆台	1.类型：大单星盆台 2.编号：B10 3.型号规格：1000×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	大单星盆台	套	10.00	2,932.13	65.52	839.34	3,836.99	38,369.91	
9	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：B12 3.型号规格：1400×650×810mmH 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	6.00	2,568.29	72.80	739.51	3,380.60	20,283.60	

10	刀具砧板消毒柜	1.类型：刀具砧板消毒柜 2.编号：B13 3.型号规格：1200×600×1600mmH 4.说明：全不锈钢SUS304结构设计，美观、易清洁；紫外线消毒时间（1~3小时）可以方便的调节；在消毒期间开门时，自动关闭消毒，关门时，继续消毒，防紫外线辐射钢化玻璃 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	刀具砧板消毒柜	台	4.00	6,030.31	57.79	1,704.67	7,792.76	31,171.05	
11	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：B14 3.型号规格：1600×700×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38×38×1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25×25×1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	2.00	2,811.66	72.80	807.65	3,692.11	7,384.22	
12	落地式绞切肉机	1.类型：落地式绞切肉机 2.编号：B15 3.型号规格：675×500×770mm 4.说明：生产能力500kg/h,功率：1.1KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	落地式绞切肉机	台	2.00	7,595.26	21.84	2,132.79	9,749.89	19,499.77	
13	四层层架	1.类型：四层层架 2.编号：B16 3.型号规格：1400×500×1800mmH 4.说明：采用SUS304不锈钢磨砂板；立柱采用 $\phi 38$ 不锈钢管，壁厚1.2mm；层板采用不锈钢板制作，板厚1.0mm；调节脚采用全金属外包不锈钢可调式子弹脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四层层架	台	5.00	2,907.57	72.80	834.50	3,814.88	19,074.39	
14	挂墙单洗手星&烘手器	1.类型：挂墙单洗手星&烘手器 2.编号：A05 3.型号规格：450×380×350mmH 4.说明：面板及侧板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙单洗手星&烘手器	台	4.00	2,026.50	29.12	575.57	2,631.19	10,524.75	
15	挂墙储水式热水器	1.类型：挂墙储水式热水器 2.编号：B18 3.型号规格：150L 4.说明：功率：2000W/220V，节能环保型 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙储水式热水器	台	3.00	4,188.47	57.79	1,188.95	5,435.21	16,305.62	

16	压面机	1.类型：压面机 2.编号：C05 3.型号规格：1400×650×810mmH 4.说明：生产能力80kg/h,功率：1.1KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	压面机	台	1.00	9,036.01	36.40	2,540.28	11,612.69	11,612.69	
17	和面机	1.类型：压面机 2.编号：C06 3.型号规格：1400×650×810mmH 4.说明：最大和面量25kg,功率：2.2KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	和面机	台	1.00	15,123.94	41.28	4,246.26	19,411.47	19,411.47	
18	双门平台冷藏雪柜	1.类型：双门平台冷藏雪柜 2.编号：C07 3.型号规格：1500×760×810mmH/100 4.说明：温度范围：0~+10℃，制冷方式：直冷 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双门平台冷藏雪柜	台	2.00	6,065.80	72.80	1,718.81	7,857.41	15,714.82	
19	离身纱网柜	1.类型：离身纱网柜 2.编号：C09 3.型号规格：1000×400×1800mmH 4.说明：底板及层板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；围板采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；内分四层，内置中隔板二片；底板选用1.2mm厚U形不锈钢加强型槽钢承托补强；上下配不锈钢滑动门结构纱网门，台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	离身纱网柜	台	3.00	5,242.55	50.96	1,482.18	6,775.69	20,327.08	
20	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：C10 3.型号规格：500×800×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38×38×1.2mm不锈钢方管及配可调节子子弹脚；横通用25×25×1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	3.00	1,638.18	72.80	479.07	2,190.05	6,570.16	
21	双层电烤箱	1.类型：双层电烤箱 2.编号：C11 3.型号规格：1210×815×1725mm 4.说明：功率：380V 15.4KW 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层电烤箱	台	2.00	9,386.31	72.80	2,648.55	12,107.66	24,215.31	

22	单门发酵箱	1.类型：单门发酵箱 2.编号：C12 3.型号规格：500×770×1900mm 4.说明：14盘，功率：2.5KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	单门发酵箱	台	2.00	6,018.23	50.96	1,699.37	7,768.56	15,537.12	
23	油网烟罩	1.类型：油网烟罩 2.编号：C13 3.型号规格：2000×1200×550mmH 4.说明：304不锈钢板，整个烟罩壳体厚1.2MM的不锈钢，隔油率约80% 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	油网烟罩	套	2.00	3,539.82	82.55	1,014.26	4,636.64	9,273.27	
	台下式净水器	1.类型：台下式净水器 2.编号：D06 3.型号规格：/ 4.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	台下式净水器	套	4.00	1,989.72	36.40	567.31	2,593.43	10,373.72	
	双门平台冷藏雪柜	1.类型：双门平台冷藏雪柜 2.编号：D07 3.型号规格：1500×760×810mmH/100 4.说明：温度范围：0～+10℃，制冷方式：直冷 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双门平台冷藏雪柜	套	3.00	6,065.80	72.80	1,718.81	7,857.41	23,572.23	
24	燃气双头煲汤炉连拼板	1.类型：燃气双头煲汤炉连拼板 2.编号：E07 3.型号规格：1300×700×500mmH+250 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板；炉面前臂左右臂和背板用1.2mm不锈钢板；炉身前板用1.0mm不锈钢板；炉花板用整件铸造生铁板，炉架采用40°40°4mm角钢加固，炉膛用3mm热轧板，砌耐火砖，选用先进节能环保炉头；配熄火保护装置及风气联动阀门；炉脚采用φ2"不锈钢管，带可调式螺丝脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	燃气双头煲汤炉连拼板	套	2.00	11,487.49	72.80	3,236.88	14,797.17	29,594.34	
25	燃气双门蒸柜	1.类型：燃气双门蒸柜 2.编号：E08 3.型号规格：1200×1050×1850mmH 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板；柜箱外层挂和梁用1.2mm不锈钢板；侧板、支座用1.0mm不锈钢板；门为对开抽门式，柜箱配蒸汽释放减压装置；水胆用1.2mm不锈钢板含自动进水及缺水保护装置，炉脚用φ2"不锈钢管，带可调式螺丝脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	燃气双门蒸柜	套	2.00	23,680.76	72.80	6,651.00	30,404.56	60,809.12	

26	炉拼台	1.类型：炉拼台 2.编号：E09 3.型号规格：300×1250×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；前、后采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	炉拼台	套	2.00	2,583.00	57.79	739.42	3,380.20	6,760.40	
27	单头大炒炉	1.类型：单头大炒炉 2.编号：E10 3.型号规格：1200×1250×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ，围板1.0mm厚；炉面下衬3mm防火隔热石棉布；内衬台面板，炉膛使用A3熏铁板，并以耐火砖砌实，前沿带溢水排污槽，配当渣板；炉包选用不锈钢整体冲压件配铸铁炉圈；炉体骨架采用40x40x4mm角钢加固，所有角钢架涂有防锈漆；选用先进节能环保炉头；配熄火保护装置及风气联动阀门；配 $\varnothing 50 \times 1.2\text{mm}$ 无缝钢管及可调式子撑脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	单头大炒炉	套	2.00	12,595.06	72.80	3,547.00	16,214.86	32,429.71	
28	炉拼台	1.类型：炉拼台 2.编号：E11 3.型号规格：400×950×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；前、后采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	炉拼台	套	1.00	1,606.17	50.96	464.00	2,121.13	2,121.13	
29	炉拼台	1.类型：炉拼台 2.编号：E12 3.型号规格：700×1250×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；前、后采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	炉拼台	套	1.00	2,353.95	57.79	675.28	3,087.02	3,087.02	
30	UV烟罩连新风(含控制箱)	1.类型：UV烟罩连新风(含控制箱) 2.编号：E13 3.型号规格：8100×1500×500mm 4.说明：不锈钢为304#不锈钢板，整个烟罩壳体厚1.2MM的不锈钢，隔油率约80% 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	UV烟罩连新风(含控制箱)	套	1.00	58,718.22	247.65	16,510.44	75,476.31	75,476.31	
	四门高身冷藏柜	1.类型：四门高身冷藏柜 2.编号：E16 3.型号规格：1220×760×1950mmH 4.说明：温度范围：0～+10℃，制冷方式：直冷 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供		套	2.00	8,463.51	72.80	2,390.17	10,926.48	21,852.96	

33	工作台柜(无脚)	1.类型：工作台柜(无脚) 2.编号：E23 3.型号规格：1040×700×700mmH 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；柜身、层板采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；内置一活动中层板，台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	工作台柜(无脚)	套	3.00	4,040.62	65.52	1,149.72	5,255.86	15,767.59	
	风幕机	1.类型：风幕机 2.编号：G01 3.型号规格：1300×185×219mmH 4.说明：电源：220V/230W，风量：3500/4200m ³ /h；噪音：<52db，使用环境：-10°C~+40°C；金属风轮（工业级技术），过风截面具有杀菌消毒净化功能 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	风幕机	套	1.00	2,966.02	99.06	858.22	3,923.30	3,923.30	
	大单星盆台	1.类型：大单星盆台 2.编号：G04 3.型号规格：900×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	大单星盆台	套	4.00	2,891.17	74.30	830.33	3,795.80	15,183.20	
	挂墙储水式热水器	1.类型：挂墙储水式热水器 2.编号：G05 3.型号规格：150L 4.说明：功率：2000W/220V，节能环保型 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙储水式热水器	套	2.00	4,188.47	57.79	1,188.95	5,435.21	10,870.41	
	挂墙洗地龙头	1.类型：挂墙洗地龙头 2.编号：G06 3.型号规格：10.7米 4.说明：开放式洗地龙头，碳钢主体，表面环氧喷涂处理（黑色）；固定侧支架钢板厚度5mm，黄铜进水主体；10.7米重工无痕三层液压钢丝管（黑色）、与主体接口为金属连接件、耐温85度；黄铜铸造枪式喷头、前置扳机、配有橡胶保护套水压可调（配置一把喷头）；进水接口为标准1/2"外螺纹 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙洗地龙头	套	4.00	2,923.49	21.84	824.69	3,770.02	15,080.10	

34	L型双星收污台	1.类型：L型双星收污台 2.编号：G08 3.型号规格：(2500+1350)×760×870mmH 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	L型双星收污台	套	2.00	5,033.09	330.20	1,501.72	6,865.01	13,730.01	
35	四门高身碗碟柜	1.类型：四门高身碗碟柜 2.编号：G14 3.型号规格：1000×550×1800mmH 4.说明：底板及层板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；内分四层，内置中层板二片；底板选用1.2mm厚U形不锈钢加强型槽钢承托补圆，台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四门高身碗碟柜	台	4.00	5,841.32	57.79	1,651.75	7,550.86	30,203.42	
36	消毒柜	1.类型：消毒柜 2.编号：G15 3.型号规格：1490×620×1860mmH 4.说明：采用优质不锈钢，热风循环高温 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	消毒柜	台	3.00	9,139.83	50.96	2,573.42	11,764.21	35,292.64	
37	消毒柜	1.类型：消毒柜 2.编号：G16 3.型号规格：1200×620×1860mmH 4.说明：采用优质不锈钢，热风循环高温 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	消毒柜	台	3.00	6,070.04	50.96	1,713.88	7,834.87	23,504.62	
38	工作台	1.类型：工作台 2.编号：G17 3.型号规格：1600×700×550mmH/350 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	工作台	台	1.00	2,188.07	82.55	635.77	2,906.40	2,906.40	

39	收污工作台	1.类型：收污工作台 2.编号：G18 3.型号规格：900×700×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ； 台面开有 $\varnothing 180$ 收污口，配1个防撞胶圈；台脚采用 38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通 用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	收污工作台	台	1.00	1,529.81	57.79	444.53	2,032.13	2,032.13	
		不含增值税合计										972,615.65	
		增值税（9%）										87,535.41	
		含增值税合计										1,060,151.06	

第三节 松日鼎盛大厦 3 楼室内装饰装修工程

3.1 合同关键页



工程施工合同

本工程施工合同（以下简称“本合同”）由以下双方于2022年6月25日在中国深圳市南山区签订

发包方(甲方)：松日高科电子（深圳）有限公司

承包方(乙方)：深圳鹏城建科集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：松日鼎盛大厦3楼室内装饰装修工程
- 1.2 工程地址：深圳市南山区深南大道9996号松日鼎盛大厦3楼
- 1.3 合同约定的承包内容：完成设计图纸内容内和甲方要求依据现场条件实施的施工项目，以及为按时按质交付项目完成必要的管理和协调措施。
- 1.4 合同工期：/年/月/日至/年/月/日。
- 1.5 本工程预算价款总计：人民币贰佰柒拾万圆整(小写¥2700000)。工程价款包含增值税，税率为3%，详见工程计价清单。本合同最终工程价款以双方签署的《工程结算单》中的最终总价款为准（《工程结算单》样本见附件二），且为甲方应向乙方支付的全部款项，乙方不得再向甲方要求支付其他任何款项或费用，但依照本合同约定经甲方以书面形式明确同意增加的款项除外。
- 1.6 合同生效后/日内，乙方应向甲方缴纳工程预算价款总额的/%作为施工保证金。本工程竣工验收合格之日，该施工保证金转为保修期质保金。

第2条 甲方权利义务

- 2.1 工程开工前，甲方应向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明，向乙方进行现场交底。
- 2.2 甲方负责对乙方工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记物品和其他事宜。
- 2.3 甲方有权随时对乙方工程质量、施工进度进行监督，参加工程材料、设备验收、隐蔽工程验收、对乙方工程进行竣工验收。

- 2.4 在施工过程中,如果甲方认为乙方提供的装修工程工期或质量不能满足现场实际情况的要求,甲方有权选择经过甲方认可的其它施工方完成乙方工作,乙方必须无条件接受,由此造成的一切损失由乙方无条件承担。
- 2.5 双方确认,甲方签署的任何验收或接受凭证不代表甲方对乙方施工质量完全符合本合同约定内容或标准的承诺和认可。如施工工程存在任何的瑕疵、问题、质量缺陷等,乙方仍应按照本合同约定承担违约责任。甲方在验收时没能发现因乙方原因造成的不符合合同约定的质量问题及工程瑕疵、质量缺陷和其他问题、隐患的,在工程交付后发现的,由乙方负责在甲方要求的期限内免费整改。乙方拖延或拒绝整改的,应按照本合同第9.4条的规定承担违约责任。
- 2.6 本合同有效期内及期满后3年内,甲方有权聘请第三方专业机构对乙方收取的工程款计算依据及明细进行审计,乙方应予以配合并提供全部相关的财务账簿、收据、发票、缴费证明、缴费材料等资料和文件。如第三方审计机构发现乙方收取的工程款计算依据及/或明细有任何造假、捏造、虚增、虚报等行为,乙方除补足差额、返还费用、按照本合同约定承担违约责任外,还应承担审计相关的全部费用。

第3条 乙方权利义务

- 3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底,拟定施工方案和进度计划,交甲方审定,经甲方书面审定同意后,乙方开始施工。
- 3.2 按甲方要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,自行解决合同规定乙方承担的各项事宜。
- 3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工,做好各项质量检查记录。参加竣工验收,编制工程结算。遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场规定,妥善保护好施工现场保卫和垃圾清场等工作,处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。如乙方未履行上述义务造成任何工程、财产损失和人身伤害,由乙方承担责任及由此发生的全部费用,并由乙方赔偿因此为甲方造成的全部损失;如果因此导致甲方侵犯第三方的权益或被第三方起诉或索赔,乙方保证协助或代替甲方应诉和进行答辩和抗辩,并赔偿甲方遭受或发生的全部损失和费用(包括但不限于任何行政罚款、诉讼费、律师费、公证费、翻译费、鉴定费、调查查询费、勘察费、审计费、差旅费、向任何第三方支付赔偿款或和解款项)。
- 3.4 乙方应确保施工人员严格遵守甲方的各项管理措施、规章制度、安全管理措施和安全指引规范、甲方及政府部门的疫情防控措施等,且乙方应当采取排查隐患、整治危险、设立警示标志、设置围蔽设施等必要的安全保障措施,做好施工范围内设施设备的安全管理,若乙方发现任何部分存在安全隐患的,应当立即通知甲方。如因乙方派遣的施工人员违反甲方规章制度或安全管理要求等造成的任何损失或损害,或在施工过程中因乙方原因造成施工工程、设备、材料等毁损、灭失的,乙方应当承担全部损害赔偿责任和由此造成的

甲方全部损失；如果因此导致甲方侵犯第三方的权益或被第三方起诉或索赔，乙方保证协助或代替甲方应诉和进行答辩和抗辩，并赔偿甲方遭受或发生的全部损失和费用（包括但不限于任何行政罚款、诉讼费、律师费、公证费、翻译费、鉴定费、调查查询费、勘察费、审计费、差旅费、向任何第三方支付赔偿款或和解款项）。如造成返工、工期延误等情形的，乙方还应按合同约定承担违约责任。

- 3.5 施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，因此造成的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担全部损失。
- 3.6 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。因乙方保护不善导致第三方对成品的损害由乙方自费负责修复，工期不予顺延。已竣工工程未交付甲方之前，乙方按约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，无法修复的，甲方有权拒绝验收全部或部分工程并有权解除本合同。
- 3.7 乙方全权负责办理施工许可及所需相关审批。未按时完成且未经双方共同书面确认，造成工程延期交付视同延误工期。
- 3.8 乙方保证其拥有承担施工该项目的合法资质，未经甲方书面许可，不得将工程全部或部分分包、转包。
- 3.9 乙方应当根据房屋业主，或物业管理方，或甲方的规定或要求就本次工程购买将甲方列为共同被保险人的建设工程一切险，如因乙方没有购买保险或保单失效或保额不足导致甲方损失的，乙方应当承担赔偿责任。
- 3.10 乙方负责确保其提供施工及建设工程的安全性，避免发生任何人身安全事故或工程设备事故，并保证施工过程中工人的人身和财产安全，并采取适当的安全措施，无论工程是否已经竣工或经过验收，如因乙方原因或因乙方施工、工程建设存在质量问题、质量缺陷、质量瑕疵、漏洞、错误等造成工人或任何第三方人身伤害或财产损失的，乙方应承担由此产生的全部赔偿责任，并确保甲方的合法权益不因任何受害方提起的索赔或诉讼遭受任何损害，若导致甲方被起诉的，乙方应就上述赔偿进行辩护，并全额赔偿甲方因上述赔偿所导致或产生的损失和损害，（包括但不限于任何行政罚款、诉讼费、律师费、公证费、翻译费、鉴定费、调查查询费、勘察费、审计费、差旅费、向任何第三方支付赔偿款或和解款项）。
- 3.11 乙方负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定，乙方承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。
- 3.12 乙方要注意材料的堆放，严禁现场吸烟，注意防火，因此导致甲方受到损失的，由乙方负责全部赔偿。
- 3.13 乙方应妥善整理、科学分类和有效管理甲方移交的各类档案资料，不得伪造、变造、隐

匿、故意销毁任何资料档案，合同终止时应妥善与甲方人员完成资料及档案的交接。如乙方遗失或造成前述资料、档案、票据等丢失或灭失，乙方除按照本合同约定承担违约责任，还应承担由此给甲方造成的全部损失。

第4条 工 期

- 4.1 开工日期暂定为：2022年6月10日（具体以甲方书面通知为准）。
- 4.2 竣工日期：2022年8月31日。
- 4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，乙方无正当理由延期开工超过15天，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担违约责任。
- 4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工连续8小时以上，且经过甲方代表书面确认的，工期相应顺延。
- 4.5 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程并提供安全保障。甲方应在48小时内向乙方提出处理意见，乙方实施甲方作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应在24小时内予以答复。甲方答复继续暂停施工的，乙方不得继续施工。由于乙方的原因导致的暂停施工，工期不予顺延，乙方应当在甲方提出暂停施工后3日内采取措施消除妨碍施工的原因，否则视为乙方违约，乙方应按本合同的约定承担违约责任。同时，甲方有权解除本合同。
- 4.6 由于乙方原因未能按合同进度计划完成工作，或者甲方认为乙方施工进度不能满足合同工期要求的，甲方有权要求乙方修订合同进度计划，乙方应修订合同进度计划并采取措施加快进度，自行承担加快进度可能增加的费用，工期不予顺延。
- 4.7 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议，且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。如果双方未就提前竣工协议达成一致意见，乙方不得就提前竣工要求甲方提供任何条件、支持或增加支付任何费用。
- 4.8 所有有关工程工期类文件需由乙方书面提报甲方书面确认。

第5条 工程质量及验收

- 5.1 工程开工后，甲方有权随时对乙方工程质量、施工进度进行检查，并提出意见。甲方检查发现工程质量不合格的，甲方有权随时要求乙方整改及采取补救措施，直至工程达到本合同约定的质量标准，因此增加的费用由乙方自行承担，工期不予顺延。乙方未能按甲方要求整改及补救的，甲方有权拒绝验收全部或部分工程，同时，甲方有权解除本合同。
- 5.2 乙方对施工出现的遗漏或错误负责及时修改或补充。由于乙方施工存在瑕疵、漏洞、错误

6.1.1 如果乙方已向甲方缴纳双方协定的施工保证金，付款条件如下，在乙方不存在任何违约的前提下，自本合同签订生效且工程竣工交付甲方使用后20个工作日内，甲方完成项目验收并认可通过，由双方完成结算金额谈判和确认。乙方按甲方要求提供正规合法的全额增值税专用发票，在收到乙方提供发票后20个工作日内，甲方向乙方支付发票金额即结算全额款项。

6.1.2 如果乙方未与甲方协定且未向甲方缴纳施工保证金，付款条件如下，在乙方不存在任何违约的前提下，自本合同签订生效且工程竣工并交付甲方使用后20个工作日内，甲方完成项目验收并认可通过，由双方完成结算金额的确认。乙方按甲方要求提供正规合法的全额增值税专用发票，在收到乙方提供发票后20个工作日内，甲方向乙方支付发票金额的95%即结算金额的95%款项，甲方预留5%作为保修期质保金。

6.2 依据6.1.1或6.1.2条款任一情况执行时，因乙方拒绝提供、延期提供税务发票，或乙方提供的税务发票不合格或不符合甲方要求，导致甲方未能及时支付款项的，甲方不承担任何逾期付款责任。

第7条 工程保修期、保修内容要求

7.1 工程保修期为24个月，竣工验收合格之日为保修期开始之日。当甲方认为乙方承担的工程存在较严重质量问题并提供相关证据时，甲方有权在工程保修期满后继续延长保修期，延长的期限不超过2年。甲方决定延长保修的，应书面通知乙方，乙方同意将无条件接受。

7.2 工程保修内容，按如下处理：

7.2.1 保修期内乙方向甲方提供施工范围内的免费保修服务；本项目施工范围以外，或非乙方施工质量原因产生的，或质保期满后发生的维修内容，乙方应及时按低于市场价格的标准优先为甲方提供有偿维修服务。甲方提出修理要求，乙方应在接到修理通知后2天内派人修理。如为紧急情况，乙方应于接到通知后12个小时内派人修理。乙方若未依约进行保修或修理后的工程仍不能满足甲方要求的，甲方有权选择如下一种或多种方式进行救济：（1）乙方延迟、拖延履行保修义务的，每延迟一日，乙方应向甲方支付质保金金额的5%作为违约金；（2）乙方拒绝维修或乙方修理后的工程不能满足甲方要求的，每发生一次，乙方应向甲方支付质保金金额的30%作为违约金，如违约金不足以赔偿甲方所受的损失的，乙方应继续补足；（3）甲方在书面通知送达10天后，委托由他人进行保修，因此导致甲方需要支付之费用由乙方承担。前述违约金、赔偿金及第三方维修费用，甲方有权从质保金中扣除，如果质保金不足以支付第三方维修费用的，乙方应当在接到甲方书面通知后3个工作日内补足。

7.2.2 乙方在保修或维修期间应服从甲方的监督检查。达到甲方要求的保修效果后，由甲方验收合格后方可撤出现场。在工程保修期满且甲方书面确认乙方充分履行了保修义务后20个工作日内，由甲方向乙方一次性无息退还质保金；如存在质保金扣减情况，则退还质保金扣减后的余额，若扣减后的余额为负数，乙方应当在接到甲方书面通知后3个

出了充分、详细的解释、提示和说明。任何一方在签署本合同时均已认真阅读并充分知晓本合同的全部内容，并承诺完全按照本合同的约定履约。任何时候，任何一方均不得以格式合同、格式条款为由提出合同或合同条款无效、要求撤销合同、免除或减轻其责任的主张。

16.3 双方确认，本合同履行期限届满后，如双方未另行续签合同但双方仍按照本合同继续履行权利义务且另一方未提出异议的，视为双方均同意按照本合同的条款和标准继续履行，期限为不定期，任何一方在该不定期期间内违反本合同规定的，均应按照本合同的规定承担违约责任。任何一方均有权提前5日书面通知另一方终止该不定期期间，或双方就本合同事项另行签署新合同之日起该不定期期间终止。

16.4 双方确认的工程报价清单作为本合同不可分割一部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一 乙方的营业执照及施工资质证书

附件二 工程结算单样本

附件三 工程量计价清单

附件四 施工图纸

/

第17条 其他补充条款

17.1 合同第1.4条修改为：合同工期：80天

17.2 合同第2.4条修改为：在施工过程中，如果甲方认为乙方提供的装修工程工期或质量不能满足现场实际情况的要求在甲方要求乙方整改或采取补救措施后仍达不到要求的，甲方有权利选择经过甲方认可的其它施工方完成乙方工作，乙方必须无条件接受，由此造成的一切损失由乙方无条件承担。

17.3 增加2.7条 甲方应按本合同约定按时支付工程款，及时办理工程结算和结算款支付。

17.4 合同增加3.14条款 未经甲方允许更换项目经理/技术负责人等其他驻场人员的，每发生一次，乙方应向甲方支付1000元违约金，并在5个工作日内进行调整更换合格驻场人员，驻场人员未达到约定6小时考勤标准的，每人每发生一次，乙方应向甲方支付1000元违约金，并立即整改。

17.5 合同第5.3条修改为：任何中间工程及全部工程竣工后，乙方均应当及时通知甲方验收。甲方在收到通知后7个工作日内组织验收，并在验收后书面通知乙方通过验收或提出整改意见，双方根据整改工程量的多少约定整改期限。乙方应按甲方意见进行整改并承担因自身原因造成的整改费用。如乙方未能在整改期限内完成整改，或返工后

方通过授权的代表正式签

电子(深圳)有限公司(



事

方通过授权的代表正式签

电子(深圳)有限公司(



事

城建科集团有限公司 (签章处)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 20 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价（备注）
158	030703011001	铝合金防雨百叶风口 1000*800	1. 名称: 铝合金防雨百叶风口 2. 规格: 1000*800	个	1	455	455	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 1000*800
159	030703011002	铝合金防雨百叶风口 1200*700	1. 名称: 铝合金防雨百叶风口 2. 规格: 1200*700	个	1	397.63	397.63	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 1200*700
160	030703011003	铝合金防雨百叶风口 1400*1000	1. 名称: 铝合金防雨百叶风口 2. 规格: 1400*1000	个	1	561.49	561.49	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 1400*1000
161	030703011004	铝合金防雨百叶风口 1600*1000	1. 名称: 铝合金防雨百叶风口 2. 规格: 1600*1000	个	1	601.37	601.37	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 1600*1000
162	030108001001	后双速油烟机柜	1. 名称: 后双速油烟机柜 2. 规格: 风量11000M3/H, 功率4KW/380V, 全压950Pa 3. 减振底座形式、数量: 按设计要求	台	1	21885.7	21885.7	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 风量11000M3/H
163	030108001002	后双速油烟机柜	1. 名称: 后双速油烟机柜 2. 规格: 风量22000M3/H, 功率15KW/380V, 全压1820Pa 3. 减振底座形式、数量: 按设计要求	台	1	31374.37	31374.37	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 风量22000M3/H
164	030108001003	后双速油烟机柜	1. 名称: 后双速油烟机柜 2. 规格: 风量24000M3/H, 功率15KW/380V, 全压1800Pa 3. 减振底座形式、数量: 按设计要求	台	1	31923.32	31923.32	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 风量24000M3/H
165	030108001004	后双速油烟机柜	1. 名称: 后双速油烟机柜 2. 规格: 风量31000M3/H, 功率18.5KW/380V, 全压1600Pa 3. 减振底座形式、数量: 按设计要求	台	1	34273.78	34273.78	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 风量31000M3/H
166	030108001005	双速鲜风柜	1. 名称: 双速鲜风柜 2. 规格: 风量17200M3/H, 功率4KW/380V, 全压420Pa 3. 减振底座形式、数量: 按设计要求	台	1	13804.08	13804.08	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 风量17200M3/H
本页小计							135276.7	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 21 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价（备注）
167	030108001006	双速鲜风柜	1. 名称:双速鲜风柜 2. 规格:风量8000M3/H, 功率 2.2KW/380V, 全压560Pa 3. 减振底座形式、数量:按设计要求	台	1	11675.03	11675.03	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 风量8000M3/H
168	030108001007	双速鲜风柜	1. 名称:双速鲜风柜 2. 规格:风量21000M3/H, 功率 7.5KW/380V, 全压620Pa 3. 减振底座形式、数量:按设计要求	台	2	15718.56	31437.12	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 风量 21000M3/H
169	030701015001	净化器	1. 名称:净化器 2. 规格:11000M3/H, 功率 1KW/220V 3. 支架形式、材质:型钢制作安 装	台	1	12693.08	12693.08	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 11000M3/H
170	030701015002	净化器	1. 名称:净化器 2. 规格:22000M3/H, 功率 1KW/220V 3. 支架形式、材质:型钢制作安 装	台	1	25094.55	25094.55	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 22000M3/H
171	030701015003	净化器	1. 名称:净化器 2. 规格:24000M3/H, 功率 1KW/220V 3. 支架形式、材质:型钢制作安 装	台	1	31772.01	31772.01	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 24000M3/H/
172	030701015004	净化器	1. 名称:净化器 2. 规格:31000M3/H, 功率 2KW/220V 3. 支架形式、材质:型钢制作安 装	台	1	40360.04	40360.04	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 31000M3/H
173	031002002001	设备支架	1. 材质:型钢 2. 形式:按规范设计要求	kg	460	63.9	29394	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 按规范设计要 求
174	030704001001	通风工程检测、 调试	1. 风管工程量:详见图纸	项	1	8629.95	8629.95	
		抗震支架					2604.14	
本页小计							191055.8	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程			标段:		第 8 页 共 22 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价 (备注)
63	031004003003	洗涤盆 (吧台)	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 按设计要求, 带鹅颈龙头 3. 附件名称、数量: 配套	套	1	1949.92	1949.92	1. 品牌: 按设计图规格型号 2. 规格: 按设计要求
64	031003001001	球阀 DN25	1. 类型: 球阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN251.6MPa 4. 连接形式: 丝接	个	1	78.37	78.37	1. 品牌: 按设计图规格型号 2. 规格: DN251.6MPa
65	031003001002	球阀 DN32	1. 类型: 球阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN321.6MPa 4. 连接形式: 丝接	个	1	119.97	119.97	1. 品牌: 按设计图规格型号 2. 规格: DN321.6MPa
		弱电					53315.74	
66	030411003008	弱电镀锌线槽 200*100	1. 型号、规格: 200mm×100mm 2. 材质: 钢制 (镀锌) 3. 类型: 槽式	m	3.1	83.24	258.04	1. 品牌: 宝胜 2. 规格: 200mm×100mm
67	030411003009	弱电镀锌线槽 100*100	1. 型号、规格: 100mm×100mm 2. 材质: 钢制 (镀锌) 3. 类型: 槽式	m	99	83.24	8240.76	1. 品牌: 宝胜 2. 规格: 100mm×100mm
68	030411001018	配管 KBG20	1. 名称: 电线管 2. 材质: KBG 3. 规格: DN20 4. 配置形式及部位: 暗配	m	227	12.75	2894.25	1. 品牌: 按设计图规格型号 2. 规格: DN20
69	030411006007	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 钢制 3. 规格: 86型 4. 安装形式: 明装	个	38	23.57	895.66	1. 品牌: 按设计图规格型号 2. 规格: 86型
70	030502012002	单口电话插座 (含模块)	1. 名称: 电话插座 (含模块) 2. 规格: 单口 3. 安装方式: 暗装 4. 底盒材质、规格: 86型	个	1	119.19	119.19	1. 品牌: 西门子 2. 规格: 86型
本页小计							14556.16	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

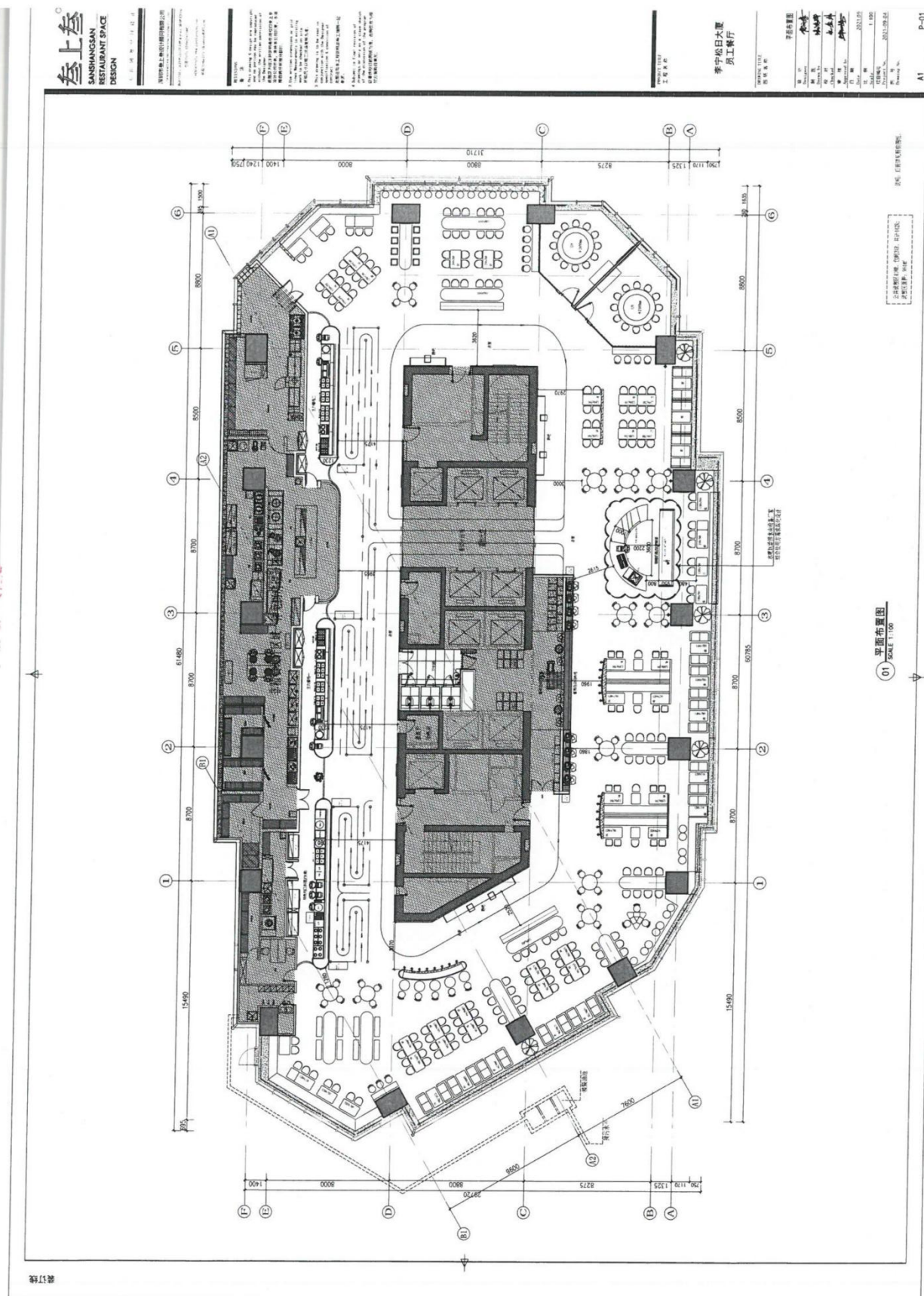
第 9 页 共 22 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价 (备注)
71	030502012004	单口网络插座 (含模块)	1. 名称: 网络插座 (含模块) 2. 规格: 单口 3. 安装方式: 暗装 4. 底盒材质、规格: 86型	个	5	161.08	805.4	1. 品牌: 西门子 2. 规格: 86型
72	030502012003	双口网络插座 (含模块)	1. 名称: 网络插座 (含模块) 2. 规格: 双口 3. 安装方式: 暗装 4. 底盒材质、规格: 86型	个	5	197.02	985.1	1. 品牌: 西门子 2. 规格: 86型
73	030501009001	无线AP	1. 名称: 无线AP 2. 类别: POE供电	台	11	350.97	3860.67	1. 品牌: 锐捷
74	030507008001	彩色半球摄像机	1. 名称: 彩色半球摄像机 2. 安装方式: 吊顶	台	16	530.37	8485.92	1. 品牌: 海康
75	030502005001	六类网线	1. 名称: 网线 2. 规格: 六类 3. 线缆对数: 4 4. 敷设方式: 管内及线槽	m	1591	2.73	4343.43	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 六类3m
76	030502015001	光缆终端盒	1. 光缆芯数: 8	个	1	270.65	270.65	1. 品牌: 按设计图规格
77	030501012001	程控交换机	1. 名称: 程控交换机 2. 层数: 按设计要求	台	1	1609.72	1609.72	1. 品牌: 按设计图规格 型号
78	030501012002	网络POE交换机 (24口)	1. 名称: 网络POE交换机 (24口) 2. 层数: 按设计要求	台	2	935.97	1871.94	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 按设计要求
79	030502010001	24口网络配线架	1. 名称: 网络配线架 2. 容量: 24口	个	2	383.55	767.1	1. 品牌: 按设计图规格 型号
80	030502001001	网络语音机柜	1. 名称: 网络语音机柜 2. 规格: 24U 3. 安装方式: 落地	台	1	2339.87	2339.87	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 24U
81	030502009001	网络跳线	1. 名称: 跳线 2. 类别: 网络 3. 规格: 六类3m	条	38	15.59	592.42	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 六类3m
82	030502009002	光纤跳线	1. 名称: 跳线 2. 类别: 网络 3. 规格: 六类3m	条	4	39	156	1. 品牌: 按设计图规格 型号 2. 规格: 六类3m
83	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别: 双绞线缆测试	链路	38	389.99	14819.62	1. 品牌: 按设计图规格 型号
		抗震支架					4324.59	
本页小计							40907.84	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

3.3 图纸



装订线

叁上叁
SANSHANGSAN
RESTAURANT SPACE
DESIGN

专业建筑 室内设计

深圳叁上叁设计有限公司

SHENZHEN SANSHANGSAN DESIGN CO., LTD.

地址: 深圳市福田区福安路11号 11楼 1101室
电话: 0755-22222222

图例

1. This drawing & design are copyright of the Designer. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the written permission of the Designer.

2. The written dimensions on this drawing shall prevail over the dimensions on the drawing. In the event of any discrepancy, the written dimensions shall prevail.

3. This drawing is to be used in connection with the design of the project. It is not to be used for any other purpose without the written permission of the Designer.

4. Subject to final revision of drawings, no part of a design shall be used for any other purpose without the written permission of the Designer.

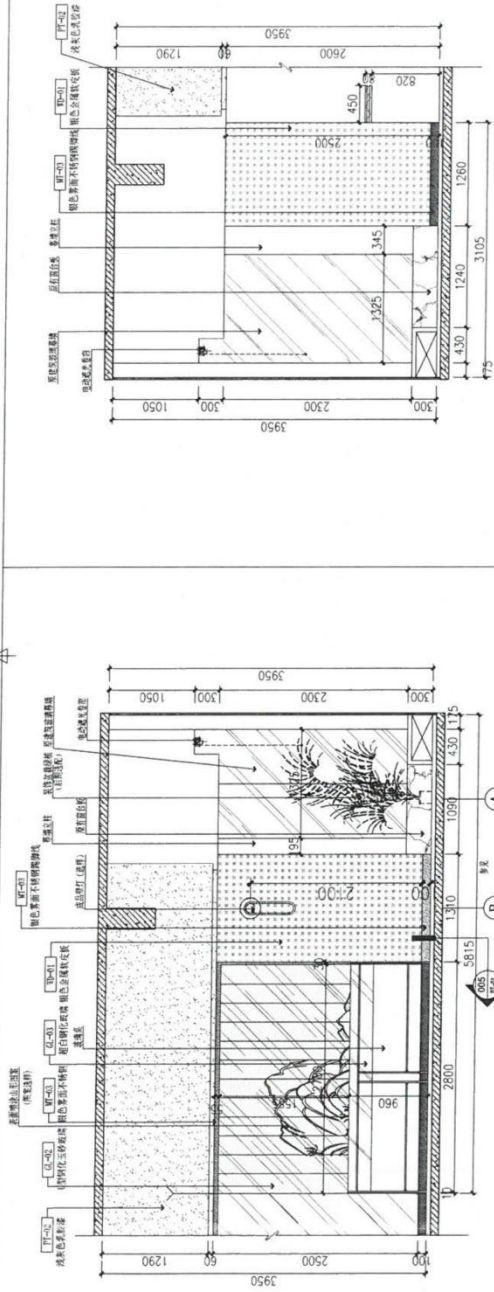
PROJECT TITLE
项目名称

李宁松日大厦
员工餐厅

DRAWING TITLE
图纸名称

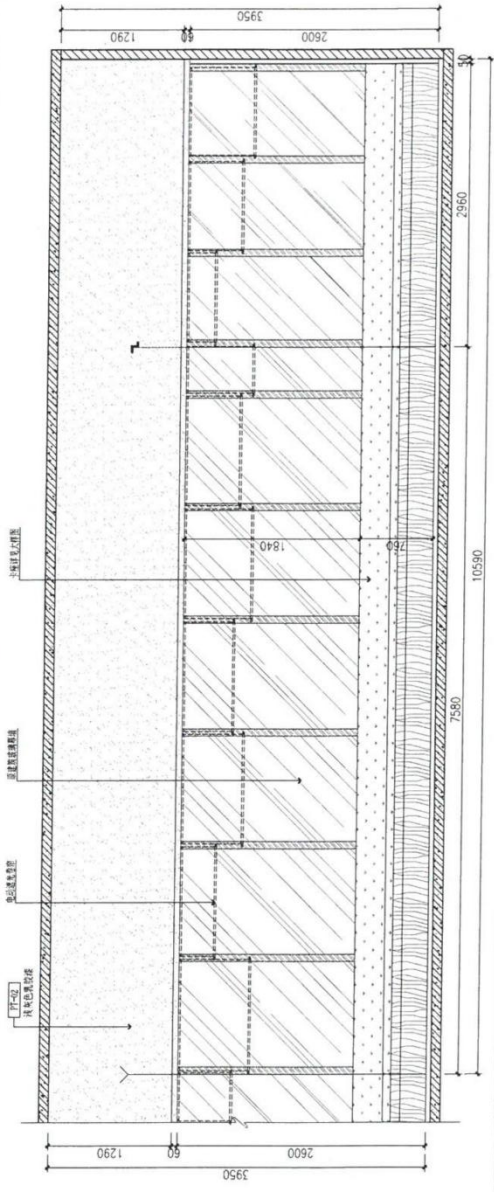
餐厅立面图 (三)

设计人	陈伟峰
审核人	林伟峰
设计人	李松日
审核人	李松日
日期	2021.09
图号	2021-09-04
图名	餐厅立面图



餐厅立面图
SCALE 1:50

餐厅立面图
SCALE 1:50



餐厅立面图
SCALE 1:50

A2 E-03

第三章 拟投入的项目经理近五年（（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。

姓名：袁敏 职称：高级工程师

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	项目金额 （万元）	合同签订 时间	竣工验收 时间（如 有）	社保 缴纳 月份
1	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程	是	455.96 万元	2024.8	2024.12	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

第一节 项目经理（袁敏）资质文件

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年10月21日 - 2026年04月19日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 袁敏		
性 别: 男		
出生日期: 1975年09月19日		
注册编号: 粤1442007200810274		
聘用企业: 深圳鹏城建科集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年04月24日
	个人签名: 袁敏 签名日期: 2025.10.21	

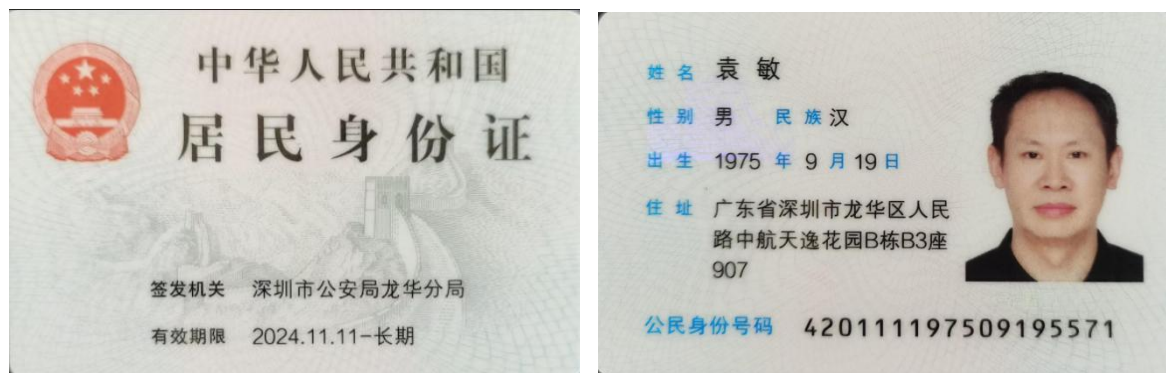
建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2009)0001122	
姓 名:	袁敏
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年09月19日
企 业 名 称:	深圳鹏城建科集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2009年03月25日
有 效 期:	2024年03月05日 至 2027年03月24日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年03月05日



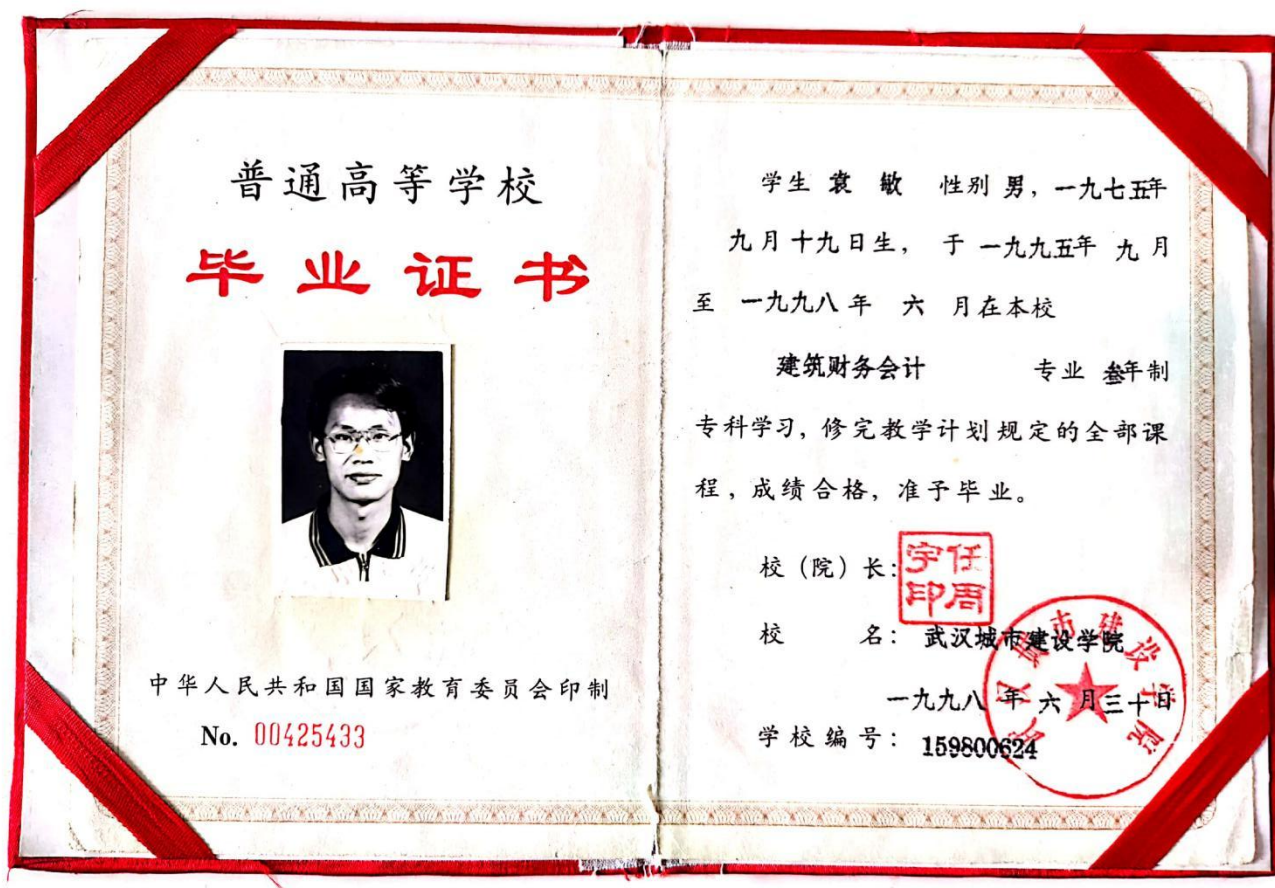
职称证



身份证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁敏

社保电脑号：600996438

身份证号码：420111197509195571

页码：2

参保单位名称：深圳鹏城建科集团有限公司

单位编号：490301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	490301	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	490301	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	490301	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	490301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			28773.11 16250.4			24756.35 9142.88			1291.42			476.6 1003.8		414.92		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620d209f04 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

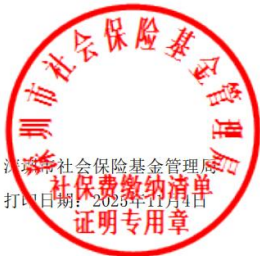
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
490301
单位名称
深圳鹏城建科集团有限公司



第二节 项目经理（袁敏）业绩证明文件

2.1 星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

2.1.1 合同关键页

深圳开市客环球商业中心幼儿园精装修工程施工合同

合同编号：DCSZKS-GC-2024080003

工程名称：开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：星河实业（深圳）有限公司

乙 方：深圳鹏城建科集团有限公司

星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程施工合同

甲方（发包方）：星河实业（深圳）有限公司

乙方（承包方）：深圳鹏城建科集团有限公司

工程名称：开市客环球商业中心幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市龙华区

现甲方将星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程工程（以下简称“工程”或“本工程”）委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称“合同”或“本合同”）。

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的《开市客幼儿园施工图及电子物料 20240625（最终版）》、《星河幼儿园幼儿园给排水二次机电》。

1.1.2 材料设备样板及选型图册

详见图纸

1.1.3 其他文件

无

1.1.4 对设计文件的补充/修订

无

1.1.5 承包范围：

包括但不限于以下工作内容：

1.5.1 装饰部分；

1.5.2 给排水部分；

1.5.3 强电部分；

1.5.4 二次机电部分；

1.5.5 乙方负责厨房部分设备的采购、安装及调试运行等部分，相关费用已包含在本合同价款中。

1.5.6 精装修单位需完成其它分包包括但不限于土建总包已施工完成，但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与其它分包之间的协调配合等工作内容。

1.5.7 一切开线工作（包括但不限于放线、定位及铺装起始点确定）、工程规范说明的测试、检查、报验、验收及配合验收等一切要求。

1.5.8 进场后所有给排水变更均有乙方负责施工，包括但不限于管线敷设、预留点位和装修点位不一致的移位和整改等。

1.5.9 乙方自行综合考虑与各专业分包（土建总包、消防、空调、智能化等）交叉施工及施工过程采取的各项措施，相关费用已包含在本合同价款中。

1.5.10 乙方须配合消防报建和验收工作，负责规范及当地政府主管部门要求所需的材料（含乙供材料、甲供材料、甲指乙供材料）性能、消防送检，确保所施工范围的工程通过消防验收。

1.5.11 乙方需负责室内空气检测，并取得合格的检测报告。

1.5.12 乙方需完成精开荒保洁。

1.5.13 施工用电用水（提供水电接驳点），施工用房（办公房、生活区、材料仓库）由乙方自行解决，相关费用已包含在本合同价款中。

1.5.14 精装修范围内的分包单位水电费、清洁卫生、垃圾清运由乙方负责，乙方不得向分包单位收取水电费、卫生清洁费及垃圾清运费、配合管理费等费用，乙方自行综合考虑费用，相关费用已包含在本合同价款中。

1.4 施工界面划分：

1) 与总包的界面划分

室内装修：

1、室内房、厅、通道部位：

-
- A.地面：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，其后装饰工作内容均由乙方完成。
 - B.墙面：总包单位完成水泥砂浆抹灰找平层，其后装饰工作内容均由乙方完成。
 - C.顶棚：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，其后装饰工作内容均由乙方完成。

2、卫生间：

- A.地面：总包完成首次防水及水泥砂浆找平层，其后工作内容均由乙方完成。卫生间需做二次防水，厨房不做二次防水。
- B.墙面：总包完成首次防水及水泥砂浆抹灰层，其后工作内容均由乙方完成。卫生间需做二次防水，厨房不做二次防水。
- C.顶棚：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，其后装饰工作内容均由乙方完成。

3、生活阳台、景观阳台：（非加建部分）

- A.地面：总包单位完成现浇钢筋混凝土板，结构面闭水试验合格后，移交工作面，其后装饰工作内容均由乙方完成。二次防水由乙方负责完成。生活阳台景观阳台栏杆踏步与踢脚线交接处外墙油漆由乙方负责。
- B.墙面：总包按照建筑施工图完成无光面砖或弹性涂料面层，其后工作内容由乙方按装修设计图要求完成。墙面不做二次防水。（外墙砖下底 30cm 由乙方铺贴收口，外墙砖材料由土建总包提供）
- C.顶棚：天花刷乳胶漆由总包负责，不含在本合同承包范围。

公共区域装修：

- 1、公共区域：①墙面部分，总包单位负责完成至抹灰层；地面部分，总包单位负责完成至结构面；天面部分，总包单位负责完成至结构面；墙面抹灰层、地面天花结构面以后的工作内容按图纸要求施工由乙方负责，含在本次合同范围。
- 2、消防楼梯间、设备房、管井内装由总包单位施工。
 - 1) 与防火门施工单位的界面划分
 - 1、防火门不在本合同承包范围；防火门特殊装饰面及门套装饰由乙方完成。
 - 2) 与软装单位的界面划分
 - 1、室内装修：电教设备、办公家具、艺术饰品、窗帘、艺术吊灯、空调设备采购安装等不在本合同承包范围。
 - 3) 弱电工程、消防工程不在本次范围

1.2 承包范围的其他约定:

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,乙方同意无条件按本合同约定执行,双方按实结算增减工程款项,且甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失、补偿或赔偿,但本合同另有约定的除外。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同【包干】总价(以下简称“合同总价”)为人民币:肆佰伍拾伍万玖仟陆佰叁拾壹元柒角壹分(¥4559631.71元),其中不含税总价为人民币 肆佰壹拾捌万叁仟壹佰肆拾捌元叁角陆分(¥4183148.36元),税金为人民币 叁拾柒万陆仟肆佰捌拾叁元叁角伍分(¥ 376483.35 元),增值税税率为 9%,具体组成详见附件《合同价格清单》。本合同为总价包干(其中/工程除外),按本合同专用条款 /包干结算原则进行结算,其中/ 工程为/ 包干,按本合同专用条款 /包干结算原则进行结算。合同价格清单中约定单价包干的除外。

2.2 如遇国家税收政策调整,其中不含税价格不变,税金根据税收政策调整,相应的含税单价调整依据为:含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率,本合同执行过程中税率发生变化的,从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格,不另行就价格调整事宜签订补充协议。

2.3 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指: 土建装饰工程: 套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》,《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》。

安装工程: 套用《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》。

人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行;如材料价格如在当期的信息价中没有,则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。

管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。

调试费、措施费、规费均不计取。

2.4 按本合同协议书 2.3 条及本合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目,

乙方同意本合同专用条款约定的下浮比例为 /%。

2.5 本合同不设置调价机制。

3 付款方式

3.1 按本合同专用条款第 6 条执行；

3.2 其他约定： 无

4 工期要求

4.1 本工程工期为： 80 个日历天（开工时间暂定： 8 月 15 日，实际以甲方书面通知为准），关于工期的具体要求如下：

根据工期及重要节点工期要求，逾期 1~5 天（含 5 天）按贰万圆/天处罚；逾期 6~10 天（含 10 天）按伍万圆/天处罚。若进度质量未按要求完成，则按壹万圆/次进行处罚。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(含节点工期及实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，包括但不限于赶工、窝工导致的费用和损失、工程拖延期间的银行利息及工程管理费、甲方因逾期交付对本项目购房客户支付的违约金及赔偿等。

4.2.2 因乙方原因导致本工程工期延误超过 30 天的，甲方有权单方解除本合同。

5 保修期

本工程的免费保修期为 二 年，其中防水部分为 五 年，自本项目办理完毕集中入伙之日起计算（如本项目分批次办理入伙手续的，则免费保修期起始点分批次分别计算）。

6 履约担保

6.1 乙方需在本合同签订后 【/】 个日历天内向甲方提交下列第 **【6.1.1】** 种履约担保：

6.1.1 本合同无需提供履约担保。

6.1.2 甲乙双方签订本合同后 10 个工作日内，乙方应向甲方提交无条件地、不可撤销的、见索即付的银行履约保函，担保金额人民币 【/】 万元，保函有效期暂定至 【/】 年，

7.4 其他约定内容如下:

- 1) 在施工过程中产生的垃圾需按甲方要求堆放在本项目指定的临时堆放点,并按要求外运;
垃圾清运费含在本合同总价内,甲方无需另行支付。

8 本工程甲方负责人

主管领导: 孙志军 电话 13928875252

项目经理: 周伟斌 电话 18129502291。

项目部工程师: 赵宏杰 18675519042

9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
主管领导	汪群林	13824387092
项目经理	袁敏	13922851823
项目副经理	王安坤	18073056680
项目技术负责人	韩克明	18574666809
项目安全负责人	王宇鹏	13886512472

10 文件送达

10.1 本合同签订后,有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件,各方均采用书面形式送达对方(包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达)方为有效,但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更,变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的,按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的,自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达;邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准;如实际签收时间早于前述推定送达时间的,则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的,退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的,签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的,电子邮件到

达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 本合同约定的地址、联系人亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院或仲裁机构的法律文书送达地址,人民法院或仲裁机构发出的各类诉讼/仲裁材料(包括起诉状、证据材料、开庭通知、各类通知书、裁判文书等)向本合同任何一方当事人的约定地址送达的,视为有效送达,送达日仍按本条相关约定执行,即使实际上未能送达,亦具有推定送达的法律后果。

10.6 各方通讯地址和联系方式

10.6.1 甲方指定联系地址及联系方式如下:

甲 方:星河实业(深圳)有限公司

地 址:深圳市龙岗区雅宝路1号星河 world B 栋 33 楼

电 话:0755-23952000

邮 编:518129

10.6.2 乙方指定联系地址及联系方式如下:

乙 方:深圳鹏城建科集团有限公司

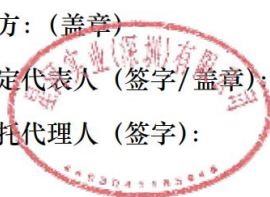
地 址:深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道78号竹盛花园16栋301

电 话:13692242926

联系人:李欣霖

(以下无正文)

甲方:(盖章)
法定代表人(签字/盖章):
委托代理人(签字):



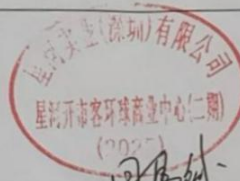

乙方:(盖章)
法定代表人(签字/盖章):
委托代理人(签字):



合同订立地点:2024年08月30日

合同订立时间:

2.1.2 竣工验收

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目竣工验收申请表		部 门	序 号
	填表日期		页 码	
工程项目名称	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程			
施工单位名称	深圳鹏城建科集团有限公司			
开工日期	2024.8.15	完工时间	2024.12.5	
申请验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收(复验) <input type="checkbox"/> 其它			
参加验收部门	<input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 成本管理部 <input type="checkbox"/> 采购管理部 <input type="checkbox"/> 物管公司 <input type="checkbox"/> 设计管理部 <input type="checkbox"/> 工程管理部 <input type="checkbox"/> 其它: _____			
验收申请:				
星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程  施工单位负责人/时间: 2024.12.5				
监理单位意见:				
同意 				
项目部意见:				
1. 竣工验收。 				
经办人: 周平		部门负责人: 周平		
其他部门及主管领导意见:				
同意。 幼儿园验收教育局  2024.3.6				
项目部主管领导意见:				
				

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目竣工验收证明书		部 门	序 号
		填表日期	页 码	

工程名称	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程		
施工单位	深圳鹏城建科集团有限公司		
开工日期		验收日期	
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工程内容	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程		
验收意见	<p>同意验收。</p> <p>时间：2025.3.6</p>		
质量等级鉴定			
验收代表签字	监理单位	施工单位	
			
	项目部(相关部门)负责人	主管领导	
			

星河集团城市公司		公 司		
记录 名称	工程项目移交证明书	部 门	序 号	
		填表日期	页 码	

项目名称	星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程			
施工单位	深圳鹏城建科集团有限公司			
移交性质	<input type="checkbox"/> 资料移交 <input type="checkbox"/> 岗位移交 <input type="checkbox"/> 责任移交 <input type="checkbox"/> 其它			
移交内容:	<p>星河开市客环球商业中心幼儿园精装修工程</p> <p>签字: 时间: 2024.12.5</p>			
项目部意见:	<p>同意接收。</p> <p>星河实业(深圳)有限公司 星河开市客环球商业中心(二期) (2024)</p> <p>签字: 时间:</p>			
物管(使用)部门意见:	<p>同意 幼儿园移交教育局</p> <p>星河智善生活·深圳分公司 星河开市客环球商业中心物业服务中心</p> <p>签字: 时间: 2025.1.6</p>			
主管领导意见:	<p>签字: 时间:</p>			



2.1.3 清单（厨房设备部分）

开市客幼儿园精装修工程

工程名称：开市客幼儿园精装修工程

序号	专业	含税造价（元）	地面装修面积（m2）	经济指标（元/m2）	备注
一	幼儿园				
1.1	装修工程	2,884,883.18	1551.53	1,859.38	
1.2	安装工程	496,164.72	1551.53	319.79	
1.3	厨房设备	1,060,151.06	1551.53	683.29	
1.4	措施清单及增补项清单	118,432.75	1551.53	76.33	
二	含税合计	4,559,631.71	1551.53	2,938.80	

开市客幼儿园安装-工程量清单

工程名称： 开市婴幼儿园精装修工程													
序号	项目名称	项目特征/工程内容	计算规则	采购方式	主材名称	单位	工程量	综合单价（仅不含增值税）				不含增值税合计(元)	备注
								主材费	人工费	其它费	综合单价(元)小计		
	厨房设备												
1	风幕机	1.类型：风幕机 2.编号：B01 3.型号规格：1300×185×219mmH 4.说明：电源：220v/230w，风量：3500/4200m³/h/噪音：< 52db，使用环境：-10℃~+40℃/金属风轮（工业级技术），过风截面具有杀菌消毒净化功能 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	风幕机	台	1.00	2,966.02	99.06	858.22	3,923.30	3,923.30	
2	四层层架	1.类型：四层层架 2.编号：B03 3.型号规格：1200×500×1800mmH 4.说明：采用SUS304不锈钢磨砂板；立柱采用φ38不锈钢管，壁厚1.2mm/层板采用不锈钢板制作；板厚1.0mm/调节脚采用全金属外包不锈钢可调式子弹脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四层层架	套	10.00	2,655.33	72.80	763.88	3,492.01	34,920.12	
3	地称	1.类型：地称 2.编号：B04 3.型号规格：/ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	地称	套	1.00	1,061.78	21.84	303.41	1,387.03	1,387.03	
4	四门高身储物柜	1.类型：四门高身储物柜 2.编号：B05 3.型号规格：1500×550×1800mmH 4.说明：底板及层板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；围板采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ /内分四层，内置中隔板二片；底板选用1.2mm厚U形不锈钢加强型钢承托补固，台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四门高身储物柜	套	6.00	6,731.74	65.52	1,903.23	8,700.49	52,202.95	

5	大单星盆台	1.类型：大单星盆台 2.编号：B06 3.型号规格：900×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	大单星盆台	套	8.00	2,891.17	74.30	830.33	3,795.80	30,366.40	
6	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：B07 3.型号规格：900×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	5.00	1,896.29	72.80	551.35	2,520.44	12,602.20	
7	挂墙洗地龙头	1.类型：挂墙洗地龙头 2.编号：B09 3.型号规格：10.7米 4.说明：开放式洗地龙头、碳钢主体，表面环氧喷涂处理（黑色）；固定支架架钢板厚度5mm，黄铜进水主体；10.7米重工业二层液压钢丝绳（黑色）、与主体接口为金属连接件，耐温85度；黄铜脚踏枪式喷头、前置扳机，配有橡胶保护套水压可调（配置一把喷头）；进水接口为标准1/2"外螺纹 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙洗地龙头	个	10.00	2,923.49	21.84	824.69	3,770.02	37,700.25	
8	大单星盆台	1.类型：大单星盆台 2.编号：B10 3.型号规格：1000×760×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	大单星盆台	套	10.00	2,932.13	65.52	839.34	3,836.99	38,369.91	
9	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：B12 3.型号规格：1400×650×810mmH 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	6.00	2,568.29	72.80	739.51	3,380.60	20,283.60	

10	刀具砧板消毒柜	1.类型：刀具砧板消毒柜 2.编号：B13 3.型号规格：1200×600×1600mmH 4.说明：全不锈钢SUS304结构设计，美观、易清洁；紫外线消毒时间（1~3小时）可以方便的调节；在消毒期间开门时，自动关断消毒，关门时，继续消毒，防紫外线辐射钢化玻璃 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	刀具砧板消毒柜	台	4.00	6,030.31	57.79	1,704.67	7,792.76	31,171.05	
11	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：B14 3.型号规格：1600×700×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38×38×1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通用25×25×1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	2.00	2,811.66	72.80	807.65	3,692.11	7,384.22	
12	落地式绞切肉机	1.类型：落地式绞切肉机 2.编号：B15 3.型号规格：675×500×770mm 4.说明：生产能力500kg/h,功率：1.1KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	落地式绞切肉机	台	2.00	7,595.26	21.84	2,132.79	9,749.89	19,499.77	
13	四层层架	1.类型：四层层架 2.编号：B16 3.型号规格：1400×500×1800mmH 4.说明：采用SUS304不锈钢磨砂板；立柱采用 $\phi 38$ 不锈钢管，壁厚1.2mm；层板采用不锈钢板制作，板厚1.0mm；调节脚采用全金属外包不锈钢可调式子弹脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四层层架	台	5.00	2,907.57	72.80	834.50	3,814.88	19,074.39	
14	挂墙单洗手星&烘手器	1.类型：挂墙单洗手星&烘手器 2.编号：A05 3.型号规格：450×380×350mmH 4.说明：面板及侧板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；星盆采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙单洗手星&烘手器	台	4.00	2,026.50	29.12	575.57	2,631.19	10,524.75	
15	挂墙储水式热水器	1.类型：挂墙储水式热水器 2.编号：B18 3.型号规格：150L 4.说明：功率：2000W/220V，节能环保型 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙储水式热水器	台	3.00	4,188.47	57.79	1,188.95	5,435.21	16,305.62	

16	压面机	1.类型：压面机 2.编号：C05 3.型号规格：1400×650×810mmH 4.说明：生产能力80kg/h,功率：1.1KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	压面机	台	1.00	9,036.01	36.40	2,540.28	11,612.69	11,612.69	
17	和面机	1.类型：压面机 2.编号：C06 3.型号规格：1400×650×810mmH 4.说明：最大和面量25kg,功率：2.2KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	和面机	台	1.00	15,123.94	41.28	4,246.26	19,411.47	19,411.47	
18	双门平台冷藏雪柜	1.类型：双门平台冷藏雪柜 2.编号：C07 3.型号规格：1500×760×810mmH/100 4.说明：温度范围：0~+10℃，制冷方式：直冷 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双门平台冷藏雪柜	台	2.00	6,065.80	72.80	1,718.81	7,857.41	15,714.82	
19	离身纱网柜	1.类型：离身纱网柜 2.编号：C09 3.型号规格：1000×400×1800mmH 4.说明：底板及层板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；围板采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ ；内分四层，内置中隔板二片；底板选用1.2mm厚U形不锈钢加强型槽钢承托补强；上下配不锈钢滑动门结构纱网门，台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	离身纱网柜	台	3.00	5,242.55	50.96	1,482.18	6,775.69	20,327.08	
20	双层工作台	1.类型：双层工作台 2.编号：C10 3.型号规格：500×800×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；台脚采用38×38×1.2mm不锈钢方管及配可调节子子弹脚；横通用25×25×1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层工作台	台	3.00	1,638.18	72.80	479.07	2,190.05	6,570.16	
21	双层电烤箱	1.类型：双层电烤箱 2.编号：C11 3.型号规格：1210×815×1725mm 4.说明：功率：380V 15.4KW 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双层电烤箱	台	2.00	9,386.31	72.80	2,648.55	12,107.66	24,215.31	

22	单门发酵箱	1.类型：单门发酵箱 2.编号：C12 3.型号规格：500×770×1900mm 4.说明：14盘，功率：2.5KW/220V 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	单门发酵箱	台	2.00	6,018.23	50.96	1,699.37	7,768.56	15,537.12	
23	油网烟罩	1.类型：油网烟罩 2.编号：C13 3.型号规格：2000×1200×550mmH 4.说明：304不锈钢板，整个烟罩壳体厚1.2MM的不锈钢，隔油率约80% 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	油网烟罩	套	2.00	3,539.82	82.55	1,014.26	4,636.64	9,273.27	
	台下式净水器	1.类型：台下式净水器 2.编号：D06 3.型号规格：/ 4.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	台下式净水器	套	4.00	1,989.72	36.40	567.31	2,593.43	10,373.72	
	双门平台冷藏雪柜	1.类型：双门平台冷藏雪柜 2.编号：D07 3.型号规格：1500×760×810mmH/100 4.说明：温度范围：0～+10℃，制冷方式：直冷 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	双门平台冷藏雪柜	套	3.00	6,065.80	72.80	1,718.81	7,857.41	23,572.23	
24	燃气双头煲汤炉连拼板	1.类型：燃气双头煲汤炉连拼板 2.编号：E07 3.型号规格：1300×700×500mmH+250 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板；炉面前臂左右臂和背板用1.2mm不锈钢板；炉身前板用1.0mm不锈钢板；炉花板用整件铸造生铁板，炉架采用40°40°4mm角钢加固，炉膛用3mm热轧板，砌耐火砖，选用先进环保节能炉头；配熄火保护装置及风气联动阀门；炉脚采用φ2"不锈钢管，带可调式螺丝脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	燃气双头煲汤炉连拼板	套	2.00	11,487.49	72.80	3,236.88	14,797.17	29,594.34	
25	燃气双门蒸柜	1.类型：燃气双门蒸柜 2.编号：E08 3.型号规格：1200×1050×1850mmH 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板；柜箱外层挂和梁用1.2mm不锈钢板；侧板、支座用1.0mm不锈钢板；门为对开抽门式，柜箱配蒸汽释放减压装置；水胆用1.2mm不锈钢板含自动进水及缺水保护装置，炉脚用φ2"不锈钢管，带可调式螺丝脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	燃气双门蒸柜	套	2.00	23,680.76	72.80	6,651.00	30,404.56	60,809.12	

26	炉拼台	1.类型：炉拼台 2.编号：E09 3.型号规格：300×1250×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；前、后采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	炉拼台	套	2.00	2,583.00	57.79	739.42	3,380.20	6,760.40	
27	单头大炒炉	1.类型：单头大炒炉 2.编号：E10 3.型号规格：1200×1250×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ，围板1.0mm厚；炉面下衬3mm防火隔热石棉布；内衬台面板，炉膛使用A3熏铁板，并以耐火砖砌实，前沿带溢水排污槽，配当渣板；炉包选用不锈钢整体冲压件配铸铁炉圈；炉体骨架采用40x40x4mm角钢加固，所有角钢架涂有防锈漆；选用先进环保节能炉头；配熄火保护装置及风气联动阀门；配 $\varnothing 50 \times 1.2\text{mm}$ 无缝钢管及可调式子撑脚 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	单头大炒炉	套	2.00	12,595.06	72.80	3,547.00	16,214.86	32,429.71	
28	炉拼台	1.类型：炉拼台 2.编号：E11 3.型号规格：400×950×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；前、后采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	炉拼台	套	1.00	1,606.17	50.96	464.00	2,121.13	2,121.13	
29	炉拼台	1.类型：炉拼台 2.编号：E12 3.型号规格：700×1250×810mmH/400 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ；前、后采用不锈钢板， $\delta=1.0\text{mm}$ 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	炉拼台	套	1.00	2,353.95	57.79	675.28	3,087.02	3,087.02	
30	UV烟罩连新风(含控制箱)	1.类型：UV烟罩连新风(含控制箱) 2.编号：E13 3.型号规格：8100×1500×500mm 4.说明：不锈钢为304#不锈钢板，整个烟罩壳体厚1.2MM的不锈钢，隔油率约80% 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	UV烟罩连新风(含控制箱)	套	1.00	58,718.22	247.65	16,510.44	75,476.31	75,476.31	
	四门高身冷藏柜	1.类型：四门高身冷藏柜 2.编号：E16 3.型号规格：1220×760×1950mmH 4.说明：温度范围：0～+10℃，制冷方式：直冷 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供		套	2.00	8,463.51	72.80	2,390.17	10,926.48	21,852.96	

33	工作台柜(无脚)	1.类型: 工作台柜(无脚) 2.编号: E23 3.型号规格: 1040×700×700mmH 4.说明: 面板采用SUS304不锈钢板, $\delta=1.2\text{mm}$; 柜身、层板采用不锈钢板, $\delta=1.0\text{mm}$; 内置一活动 中层板, 台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	工作台柜(无脚)	套	3.00	4,040.62	65.52	1,149.72	5,255.86	15,767.59	
	风幕机	1.类型: 风幕机 2.编号: G01 3.型号规格: 1300×185×219mmH 4.说明: 电源: 220V/230W, 风量: 3500/4200m ³ /h; 噪音: <52db, 使用环境: - 10°C~+40°C; 金属风轮(工业级技术), 过风截面 具有杀菌消毒净化功能 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	风幕机	套	1.00	2,966.02	99.06	858.22	3,923.30	3,923.30	
	大单星盆台	1.类型: 大单星盆台 2.编号: G04 3.型号规格: 900×760×810mmH/100 4.说明: 面板采用SUS304不锈钢板, $\delta=1.2\text{mm}$; 星盆采用不锈钢板, $\delta=1.0\text{mm}$; 台脚采用 38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚; 横通 用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	大单星盆台	套	4.00	2,891.17	74.30	830.33	3,795.80	15,183.20	
	挂墙储水式热水器	1.类型: 挂墙储水式热水器 2.编号: G05 3.型号规格: 150L 4.说明: 功率: 2000W/220V, 节能环保型 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙储水式热水器	套	2.00	4,188.47	57.79	1,188.95	5,435.21	10,870.41	
	挂墙洗地龙头	1.类型: 挂墙洗地龙头 2.编号: G06 3.型号规格: 10.7米 4.说明: 开放式洗地龙头、碳钢主体, 表面环氧喷涂 处理(黑色); 固定侧支架钢板厚度5mm, 黄铜进 水主体; 10.7米重工无惧三层液压钢丝管(黑色)、 与主体接口为金属连接件、耐温85度; 黄铜铸造枪 式喷头、前置扳机、配有橡胶保护套水压可调(配置 一把喷头); 进水接口为标准1/2"外螺纹 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	挂墙洗地龙头	套	4.00	2,923.49	21.84	824.69	3,770.02	15,080.10	

34	L型双星收污台	1.类型: L型双星收污台 2.编号: G08 3.型号规格: (2500+1350)×760×870mmH 4.说明: 面板采用SUS304不锈钢板, $\delta=1.2\text{mm}$; 星盆采用不锈钢板, $\delta=1.0\text{mm}$; 台脚采用 38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子子弹脚; 横通 用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	L型双星收污台	套	2.00	5,033.09	330.20	1,501.72	6,865.01	13,730.01	
35	四门高身碗碟柜	1.类型: 四门高身碗碟柜 2.编号: G14 3.型号规格: 1000×550×1800mmH 4.说明: 底板及层板采用SUS304不锈钢板, $\delta=1.0\text{mm}$; 内分四层, 内置中层板二片; 底板选用1.2mm厚U形不锈 钢加强型槽钢承托补圆, 台脚采用不锈钢可调节重力脚 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	四门高身碗碟柜	台	4.00	5,841.32	57.79	1,651.75	7,550.86	30,203.42	
36	消毒柜	1.类型: 消毒柜 2.编号: G15 3.型号规格: 1490×620×1860mmH 4.说明: 采用优质不锈钢, 热风循环高温 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	消毒柜	台	3.00	9,139.83	50.96	2,573.42	11,764.21	35,292.64	
37	消毒柜	1.类型: 消毒柜 2.编号: G16 3.型号规格: 1200×620×1860mmH 4.说明: 采用优质不锈钢, 热风循环高温 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	消毒柜	台	3.00	6,070.04	50.96	1,713.88	7,834.87	23,504.62	
38	工作台	1.类型: 工作台 2.编号: G17 3.型号规格: 1600×700×550mmH/350 4.说明: 面板采用SUS304不锈钢板, $\delta=1.2\text{mm}$; 台脚采用38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子子弹脚; 横通用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式: 综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	工作台	台	1.00	2,188.07	82.55	635.77	2,906.40	2,906.40	

39	收污工作台	1.类型：收污工作台 2.编号：G18 3.型号规格：900×700×810mmH/100 4.说明：面板采用SUS304不锈钢板， $\delta=1.2\text{mm}$ ； 台面开有 $\varnothing 180$ 收污口，配1个防撞胶圈；台脚采用 38x38x1.2mm不锈钢方管及配可调节子弹脚；横通 用25x25x1.2mm不锈钢方管 5.安装方式：综合考虑	按设计图示数量计算	乙供	收污工作台	台	1.00	1,529.81	57.79	444.53	2,032.13	2,032.13	
		不含增值税合计										972,615.65	
		增值税（9%）										87,535.41	
		含增值税合计										1,060,151.06	