

标段编号：2507-440307-04-01-175863001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：横岗综合楼食堂和横岗维修楼食堂改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2025年12月09日

(1) 企业基本信息一览表

企业名称	深圳大运建工有限公司	成立时间	2013. 05. 14
企业类型	(投标人勾选) <input checked="" type="checkbox"/> 其他企业 <input type="checkbox"/> 民营企业	注册资本 (万元)	31000 万元
主营业务范围	一般经营项目：置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；地基与基础工程；城市园林绿化的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；酒店管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
财务状况	2023 年度	资产负债率：55.34%（投标人填写）	净利润：197.350664 万元（投标人填写）
	2024 年度	资产负债率：42.47%（投标人填写）	净利润：171.784623 万元（投标人填写）



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300069266640P



名称 深圳大运建工有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 吴貽武

成立日期 2013年05月14日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2412-2417

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年09月26日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 306600.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴贻建 310.0 (万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国葵
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间: 2025年09月26日 18:17:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称：

深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称：

深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书
业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



译



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴貽武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0 (万元) 吴贻建 310.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0 (万元) 吴贻建 310.0 (万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日 18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳大运建工有限公司

详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300069266640P

法定代表人: 吴貽武

注册资本: 31000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144126062

有效期: 2030年06月13日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

有效期: 至2026年07月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月14日





统一社会信用代码：91440300069266640P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳大运建工有限公司

法定代表人：吴贻武

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月05日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2023 年审计报告

深圳建安置业工程有限公司

审计报告及财务报表

2023年度

鑫成审字（2024）第0008号



东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

DONGGUAN CITY SHINCHUNG ACCOUNTANTS FIRM (General Partnership)

深圳建安置业工程有限公司

审计报告及财务报表

2023年1月1日至2023年12月31日止

目 录

项 目	页次
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-38
事务所执业资质证明	

审计报告

鑫成审字（2024）第0008号

深圳建安置业工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳建安置业工程有限公司（以下简称建安公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建安公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建安公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建安公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，建安公司管理层负责评估建安公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建安公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建安公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建安公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建安公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

中国·东莞

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十三日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳建安置业工程有限公司

除特别说明外，金额单位均为人民币元

	附注	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	六、(1)	120,162,992.44	70,471,437.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、(2)	223,691,198.60	231,649,439.18
应收款项融资			
预付款项	六、(3)	94,199,742.59	118,134,141.59
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六、(4)	240,259,875.01	276,573,866.14
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		678,313,808.64	696,828,884.02
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(5)	17,047,350.37	17,443,092.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、(6)	1,469,808.68	1,642,284.68
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,517,159.05	19,085,377.58
资产总计		696,830,967.69	715,914,261.60

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

吴则华

主管会计工作负责人：

廖玲

会计机构负责人：

斗和河



资产负债表(续表)

2023年12月31日

编制单位: 深圳建工置业有限公司

除特别注明外, 金额单位均为人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	上期期末余额
流动负债:			
短期借款	六、(7)	4,325,464.59	12,610,464.59
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、(8)	231,880,406.33	309,773,678.63
预收款项	六、(9)	60,053,067.75	20,218,520.75
合同负债			
应付职工薪酬	六、(10)	482,180.04	227,306.76
应交税费	六、(11)	-1,528,654.07	-1,939,082.67
其他应付款	六、(12)	82,081,203.11	56,520,490.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		377,293,667.75	397,411,378.13
非流动负债:			
长期借款	六、(13)	8,385,160.42	8,985,160.42
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		8,385,160.42	8,985,160.42
负债合计		385,678,828.17	406,396,538.55
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	六、(14)	310,000,000.00	310,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	六、(15)	100,000.00	100,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、(16)	1,052,139.52	-582,276.95
所有者权益(或股东权益)合计		311,152,139.52	309,517,723.05
负债和所有者权益(或股东权益)总计		696,830,967.69	715,914,261.60

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人:

吴明生

主管会计工作负责人:

陈玲

会计机构负责人:

王开瑞



利润表

2023年度

编制单位：深圳建安置业工程有限公司

除特别注明外，金额单位均为人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、(17)	566,586,574.63 ✓	597,241,304.42 ✓
减：营业成本	六、(17)	540,901,157.13	553,437,725.91
税金及附加	六、(18)	1,807,861.66	1,413,828.38
销售费用			
管理费用	六、(19)	16,525,766.90	13,419,386.42
研发费用	六、(20)	5,027,092.53	23,566,500.21
财务费用	六、(21)	653,673.61	1,207,766.47
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、(22)	1,427.50	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,672,450.30	4,196,095.03
加：营业外收入	六、(23)	2,105,403.67	62,826.25
减：营业外支出	六、(24)	404,260.95	125,050.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,373,593.02 ✓	4,133,871.28 ✓
减：所得税费用	六、(25)	1,400,086.38	1,004,127.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,973,506.64	3,129,743.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,973,506.64	3,129,743.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		1,973,506.64	3,129,743.72

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

吴怡建

主管会计工作负责人：

李彩玲

会计机构负责人：

刘开强



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳建安置业工程有限公司

除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	679,500,054.56	649,375,892.92
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	174,287,116.85	96,861,299.86
经营活动现金流入小计	853,787,171.41	746,237,192.78
购买商品、接受劳务支付的现金	635,926,057.50	390,429,270.72
支付给职工以及为职工支付的现金	23,872,351.17	172,387,134.57
支付的各项税费	13,349,298.81	16,767,714.52
支付的其他与经营活动有关的现金	120,340,439.23	122,838,870.76
经营活动现金流出小计	793,488,146.71	702,422,990.57
经营活动产生的现金流量净额	60,299,024.70	43,814,202.21
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	402,855.00	
取得投资收益所收到的现金	1,427.50	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	404,282.50	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	901,654.33	299,436.90
投资所支付的现金	402,855.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		386,533.10
投资活动现金流出小计	1,304,509.33	685,970.00
投资活动产生的现金流量净额	-900,226.83	-685,970.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		18,000,000.00
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		18,000,000.00
偿还债务所支付的现金	8,885,000.00	19,433,170.39
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	822,242.54	1,261,438.30
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	9,707,242.54	20,694,608.69
筹资活动产生的现金流量净额	-9,707,242.54	-2,694,608.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	49,691,555.33	40,433,623.52
加：期初现金及现金等价物余额	70,471,467.11	30,037,843.59
六、期末现金及现金等价物余额	120,163,022.44	70,471,467.11

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

吴树建

主管会计工作负责人：

陈玲

会计机构负责人：

刘和勇



所有者权益变动表

编制单位：深圳建安置业工程有限公司 除特别注明外，金额单位均为人民币元

项 目	本期金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积
一、上年年末余额	310,000,000.00	100,000.00			
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	310,000,000.00	100,000.00			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					
（一）综合收益总额					
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）					
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）					
2. 股份支付计入股东权益的金额					
3. 其他					
（三）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 提取一般风险准备					
3. 对所有者（或股东）的分配					
4. 其他					
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 未分配利润转增资本（或股本）					
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动					
6. 其他					
（五）专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
（六）其他					
四、本年年末余额	310,000,000.00	100,000.00			
未分配利润					
所有者权益合计					

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳建安实业发展有限公司 除特别说明外，金额单位均为人民币元

项 目	上期金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积
一、上年年末余额	310,000,000.00	100,000.00			2,621,358.86
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	310,000,000.00	100,000.00			-6,333,379.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-3,712,020.67
（一）综合收益总额					3,129,743.72
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）					3,129,743.72
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）					
2. 股份支付计入股东权益的金额					
3. 其他					
（三）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 提取一般风险准备					
3. 对所有者（或股东）的分配					
4. 其他					
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 未分配利润转增资本（或股本）					
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动					
6. 其他					
（五）专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
（六）其他					
四、本年年末余额	310,000,000.00	100,000.00			-582,276.95
					309,517,723.05

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



深圳建安置业工程有限公司
2023年度财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、公司的基本情况

深圳建安置业工程有限公司系由吴衍双和吴澈共同出资设立。2013年5月14日登记成立，《企业法人营业执照》统一社会信用代码：“91440300069266640P”；法定代表人：吴贻建；注册资本：31,000 万(元)；企业类型：有限责任公司

公司的经营范围：一般经营项目是：置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

公司的经营期限：2013-05-14 至 无固定期限

公司的注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则-基本准则》和42项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。

3、 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

4、 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性付的存款。

5、 金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

本公司的金融工具包括货币资金、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应收票据、应付款项、其他应收款、其他应付款、借款等。

A、 金融资产及金融负债的确认和计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，在资产负债表内确认

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）以及其他金融负债。

本公司金融资产或金融负债初始确认按公允价值计量。后续计量则分类进行处理：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量。

本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

B、金融资产转移的确认和计量

本公司金融资产转移的确认依据：金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。

本公司金融资产转移的计量：金融资产满足终止确认条件，应进行金融资产转移的计量，即将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分的账面价值与终止确认部分的收到对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

C、金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

D、金融资产减值

本公司在资产负债表日对除以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产进行减值检查，当客观证据表明金融资产发生减值，则应当对该金融资产进行减值测试，根据测试结果计提减值准备。

金融资产发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

金融资产发生事实损失，应当对金融资产按照本公司的审批程序进行核销处理。

E、金融资产和金融负债的抵消

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，应当以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 企业具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 企业计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

F、金融负债和权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债和权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工具定义及相关条件，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。在同时满足下列条件的情况下，本公司将发行的金融工具分类为权益工具：

深圳建安置业工程有限公司
2023年度
财务报表附注

①该金融工具应当不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具。如为非衍生工具，该金融工具应当不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

本公司将符合金融负债定义，但同时具备规定特征的可回售工具，或仅在清算时才有义务向另一方按比例交付其净资产的金融工具划分为权益工具。

除上述之外的金融工具或其组成部分，分类为金融负债。

(2) 相关处理

本公司金融负债的确认和计量根据本附注1 和3 处理。本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

本公司发行复合金融工具，包含金融负债和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值（包含非权益性嵌入衍生工具的公允价值），复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值差额部分，确认为权益工具的账面价值。

6、 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、预付账款、其他应收款等。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	单项计提坏账准备的应收款项	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认
组合二	关联方往来	不计提
组合三	按组合计提坏账准备的计提方法	采用账龄分析法比例计提

7、 存货的分类和计量

(1) 存货分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料（包括辅助材料）、外购商品、产成品、发出商品、在产品、委托加工材料、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关

深圳建安置业工程有限公司
2023年度
财务报表附注

税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销。包装物采用一次摊销法摊销。

8、 固定资产的确认和计量

(1) 固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- A、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- B、该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类、计价方法和折旧方法

根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
办公设备	年限平均法	5	5	19.00
运输设备	年限平均法	4	5	23.75
电子及其他设备	年限平均法	3	5	31.67

(3) 固定资产后续支出的会计处理方法

A、资本化的后续支出

资本化应同时满足以下条件：①具有明确固定资产更新改造和维修计划及预算，并经过内部管理部门审批；②能明显延长固定资产使用年限，经内部固定资产管理部门鉴定后确认；或者明显改变使用功能，致使固定资产经济利益实现方式有重大改变，经内部资产管理部门鉴定后确认。

B、费用化的后续支出

与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，应当在发生时计入当期损益。

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

(5) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

9、在建工程

(1) 在建工程的初始计量

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。本公司在建工程初始计量按照实际造价成本确认。

(2) 在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

- A、固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；
- B、已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- C、该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- D、所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

(3) 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流

量的现值两者孰高确定。

10、借款费用

(1) 借款费用资本化和费用化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化的条件

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- A、资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- B、借款费用已经发生；
- C、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(3) 资本化金额的确定方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定
②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

11、无形资产的确认和计量

(1) 无形资产的确认

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- A、与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；

B、该无形资产的成本能够可靠地计量。

(2) 无形资产的计价方法、摊销方法和摊销年限

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

(3) 无形资产的减值的确认标准及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

(4) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。本公司研究阶段支出与开发阶段支出的划分具体标准是：

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

12、长期待摊费用的核算方法

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13、职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬，是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利

离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划。

本公司设定提存计划在职工提供服务的会计期间计算应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定提存计划主要指计提的基本养老保险和失业保险。

（3）辞退福利

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在 1）本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和 2）确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

辞退福利预期在其确认的年度报告结束后十二个月内完全支付的，应当按照短期薪酬的相关规定处理；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，应当按照其他长期职工福利的有关规定处理。

（4）其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

14、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

(2) 预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

15、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

(1) 汇兑差额的处理

在资产负债表日，本公司按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A、外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；

B、以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；

C、以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；

D、在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：

A、资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

B、利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

16、坏账准备核算方法

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备。

- A、债务人发生严重的财务困难；
- B、债务人违反合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C、债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D、债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E、其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账的核算方法

本公司发生的坏账采用备抵法核算。

(3) 坏账准备的计提方法

在资产负债表日，本公司对单项金额重大和风险较大的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对单项金额不重大的应收款项及经单独测试后未发生减值的应收款项，按账龄划分为若干组合，根据账龄组合余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

17、长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发

深圳建安置业工程有限公司
2023年度
财务报表附注

生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位

可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

18、资产减值的核算方法

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预

计的下跌。

(2) 本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

(3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试-估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

19、收入

(1) 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协

议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

20、政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

(1) 政府补助的分类

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。除与资产相关的政府补助之外的，确认为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助会计处理

A、取得政府补助的初始计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量。

B、政府补助的后续计量及终止确认

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(3) 政府补助的返还

已确认的政府补助需要返还的，应当在需要返还的当期分情况按照以下规定进行会计处理：①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

21、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。

除因企业合并和直接计入股东权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

1、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

2、资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

A、纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

B、递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

22、租赁

(1) 租赁的分类

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

(2) 融资租赁的判断标准

符合下列一项或数项标准的，应当认定为融资租赁：

- A、在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
- B、承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。
- C、即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- D、承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- E、租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

23、 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

1、公允价值计量的范围

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量上市的权益工具投资和衍生金融工具。

2、估值技术

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

24、 合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

深圳建安置业工程有限公司
2023年度
财务报表附注

(2) 合并财务报表编制方法

本公司以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

25、主要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

(3) 会计差错更正

本公司在报告期内无会计差错更正事项。

五、主要税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

六、财务报表重要项目的说明

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“本期”指2023年度，“上期”指2022年度。

深圳建安置业工程有限公司
2023年度
财务报表附注

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	1,508,611.32	802,941.97
银行存款	118,654,381.12	69,668,495.14
合 计	120,162,992.44	70,471,437.11

2、应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	223,691,198.60	231,649,439.18
合 计	223,691,198.60	231,649,439.18

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	43,282,157.53	83,261,789.73
1年以上	180,409,041.07	148,387,649.45
小计	223,691,198.60	231,649,439.18
减：坏账准备		
合 计	223,691,198.60	231,649,439.18

②按期末应收账款大额披露

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额的比例(%)	类别
深圳市共乐股份合作公司	101,134,496.04	45.21%	非关联方
深圳智飞登科技有限公司	37,000,000.00	16.54%	非关联方
中国建筑第二工程局有限公司	11,641,785.71	5.20%	非关联方
三明市殡葬服务中心	6,944,801.50	3.10%	非关联方
广州华星光电半导体显示技术有限公司	5,751,358.93	2.57%	非关联方
丰顺县浩志房地产开发有限公司	4,759,603.44	2.13%	非关联方
合 计	167,232,045.62	74.76%	

3、预付款项

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

深圳建安置业工程有限公司
2023年度
财务报表附注

预付款项	94,199,742.59	118,134,141.59
合 计	94,199,742.59	118,134,141.59

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	2,107,055.26	118,134,141.59
1-2年	92,092,687.33	
小计	94,199,742.59	118,134,141.59
减：坏账准备		
合 计	94,199,742.59	118,134,141.59

②按期末预付账款大额披露

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额的比例(%)	类别
深圳市晟兴建筑劳务有限公司	16,995,280.10	18.04%	非关联方
深圳市华诚能源建设工程有限公司	4,821,775.57	5.12%	非关联方
深圳市中天基础勘测设计有限公司	4,236,387.83	4.50%	非关联方
深圳金中辉建设工程有限公司	2,763,279.48	2.93%	非关联方
合 计	28,816,722.98	30.59%	

4、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	240,259,875.01	276,573,866.14
合 计	240,259,875.01	276,573,866.14

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	12,384,604.76	137,655,121.96
1年以上	227,875,270.25	138,918,744.18
小计	240,259,875.01	276,573,866.14
减：坏账准备		
合 计	240,259,875.01	276,573,866.14

深圳建安置业工程有限公司
2023年度
财务报表附注

②其他应收款按款项性质分类情况：

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额的比例(%)	类别
吴衍双	82,000,000.00	34.13%	股东
深圳市好立德企业管理咨询有限公司	76,179,998.00	31.71%	非关联方
深圳市普尔惠投资有限公司	55,199,996.00	22.98%	非关联方
袁少添	5,948,217.00	2.48%	非关联方
合 计	219,328,211.00	91.29%	

5、固定资产

①固定资产及固定资产清理

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	17,047,350.37	17,443,092.90
固定资产清理		
合 计	17,047,350.37	17,443,092.90

②固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一. 账面原值						
(1) 期初余额	17,800,995.11	1,565,320.64	2,513,737.51	45,052.04	15,044.25	21,940,149.55
(2) 本期增加金额	-	141,592.92	760,061.41	-	-	901,654.33
— 购置		141,592.92	760,061.41			901,654.33
— 在建工程转入						-
(3) 本期减少金额						-
(4) 期末余额	17,800,995.11	1,706,913.56	3,273,798.92	45,052.04	15,044.25	22,841,803.88
二. 累计折旧						
(1) 期初余额	2,284,699.25	677,212.84	1,481,864.32	42,799.43	10,480.81	4,497,056.65
(2) 本期增加金额	740,869.34	178,863.90	374,805.22		2,858.40	1,297,396.86
(3) 本期减少金额						-
(4) 期末余额	3,025,568.59	856,076.74	1,856,669.54	42,799.43	13,339.21	5,794,453.51
三. 减值准备						
(1) 期初余额						

深圳建安置业工程有限公司
2023年度
财务报表附注

(2) 本期增加金额						
(3) 本期减少金额						
(4) 期末余额	-	-	-	-	-	-
四、账面价值						
(1) 期末账面价值	14,775,426.52	850,836.82	1,417,129.38	2,252.61	1,705.04	17,047,350.37
(2) 期初账面价值	15,516,295.86	888,107.80	1,031,873.19	2,252.61	4,563.44	17,443,092.90

6、长期待摊费用

项 目	原始发生额	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
装修费	1,642,284.68	1,642,284.68		172,476.00		1,469,808.68
合 计	1,642,284.68	1,642,284.68		172,476.00		1,469,808.68

7、短期借款

贷 款 单 位	性质	期末余额	期初余额
农村商业银行黄阁坑支行	担保借款	4,325,464.59	12,610,464.59
合 计		4,325,464.59	12,610,464.59

8、应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	231,880,406.33	309,773,678.63
合 计	231,880,406.33	309,773,678.63

①按账龄披露

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内（含1年）	6,884,204.30	2.97%	210,618,121.62	67.991%
1年以上	224,996,202.03	97.03%	99,155,557.01	32.009%
合 计	231,880,406.33	100.00%	309,773,678.63	100.00%

②按期末大额披露

单位名称	期末余额	占应付账款期末余额的比例(%)	类别
------	------	-----------------	----

深圳建安置业工程有限公司
2023年度
财务报表附注

深圳市豪发展物业有限公司	60,657,988.20	26.16%	非关联方
深圳市泰丰佳业实业有限公司	28,000,000.00	12.08%	非关联方
深圳市福田区旺鑫材料五金行	15,006,667.00	6.47%	非关联方
深圳市港圻土石方工程有限公司	10,570,842.43	4.56%	非关联方
深圳市中集建筑设计院有限公司	9,595,785.52	4.14%	非关联方
福建合利安项目管理有限公司	5,430,504.38	2.34%	非关联方
深圳市朗格瑞实业发展有限公司	5,011,597.50	2.16%	非关联方
深圳市新宇宏置业有限公司	3,919,500.00	1.69%	非关联方
深圳前海通达运石化有限公司	3,447,923.00	1.49%	非关联方
合 计	141,640,808.03	61.08%	

9、预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项	60,053,067.75	20,218,520.75
合 计	60,053,067.75	20,218,520.75

①按账龄披露

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内（含1年）	48,309,973.30	80.45%	20,218,520.75	100.00%
1年以上	11,743,094.45	19.55%		
合 计	60,053,067.75	100.00%	20,218,520.75	100.00%

②按期末大额披露

单位名称	期末余额	占应付账款期末余额的比例(%)	类别
深圳市红岗世纪实业有限公司	48,360,000.00	80.53%	非关联方
深圳市蓝湾房地产开发有限公司	6,550,000.00	10.91%	非关联方
广东亮汇食品有限公司	4,047,648.61	6.74%	非关联方
深圳市新宇宏置业有限公司	520,579.38	0.87%	非关联方
合 计	59,478,227.99	99.04%	

10、应付职工薪酬

深圳建安置业工程有限公司
2023年度
财务报表附注

①应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	227,306.76	13,573,797.17	13,318,923.89	482,180.04
合 计	227,306.76	13,573,797.17	13,318,923.89	482,180.04

②短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	227,306.76	8,745,636.58	8,554,966.34	417,977.00
合 计	227,306.76	8,745,636.58	8,554,966.34	417,977.00

11、 应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	-1,733,686.88	-1,341,556.04
企业所得税	60,000.00	-507,828.16
城市维护建设税	54,275.61	-24,510.57
教育费附加	23,260.98	-24,075.36
地方教育费附加	15,507.31	-9,880.69
应交印花税	51,988.91	-8,190.05
应交环保税		-23,041.80
合 计	-1,528,654.07	-1,939,082.67

12、 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	82,081,203.11	56,520,490.07
合 计	82,081,203.11	56,520,490.07

①按账龄披露

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例

深圳建安置业工程有限公司

2023年度

财务报表附注

1年以内（含1年）	34,621,937.78	42.18%	56,520,490.07	100.00%
1-2年	47,459,265.33	57.82%		
合 计	82,081,203.11	100.00%	56,520,490.07	100.00%

②按期末大额披露

单位名称	期末余额	占其他应付账款期末余额的比例(%)	类别
深圳智飞登科技有限公司	37,000,000.00	45.08%	非关联方
深圳市深安企业有限公司	10,040,724.51	12.23%	非关联方
福建省宁溪建设有限公司	6,667,723.78	8.12%	非关联方
合 计	53,708,448.29	65.43%	

13、长期借款

贷 款 单 位	性质	期末余额	期初余额
农村商业银行黄阁坑支行	担保借款	8,385,160.42	8,985,160.42
合 计		8,385,160.42	8,985,160.42

14、实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
吴贻雄	3,100,000.00			3,100,000.00
吴衍双	306,900,000.00			306,900,000.00
合 计	310,000,000.00			310,000,000.00

15、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	100,000.00			100,000.00
合 计	100,000.00			100,000.00

16、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	-582,276.95	2,621,358.86

深圳建安置业工程有限公司
2023年度
财务报表附注

调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-339,090.17	-6,333,379.53
调整后年初未分配利润	-921,367.12	-3,712,020.67
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,973,506.64	3,129,743.72
减：提取法定盈余公积		
减：提取任意盈余公积		
减：提取一般风险准备		
减：应付普通股股利		
减：转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,052,139.52	-582,276.95

17、营业收入

①营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	566,558,272.74	540,901,157.13	597,241,304.42	553,437,725.91
其他业务	28,301.89			
合 计	566,586,574.63	540,901,157.13	597,241,304.42	553,437,725.91

18、税金及附加

项 目	期末余额	期初余额
税金及附加	1,807,861.66	1,413,828.38
合 计	1,807,861.66	1,413,828.38

①税金及附加按性质分类情况：

项 目	本期金额	
房产税	74,764.19	
城市维护建设税	847,876.49	
教育费附加	388,781.91	
地方教育费附加	253,018.37	

深圳建安置业工程有限公司
2023年度
财务报表附注

印花税	220,378.90	
环境保护税	23,041.80	
合 计	1,807,861.66	

19、管理费用

项 目	本期金额	
职工薪酬	10,419,403.14	
社会保险	1,776,439.20	
职工福利费	562,926.15	
业务招待费	546,525.19	
住房公积金	34,381.56	
律师费	317,642.43	
保函担保费	279,547.72	
资产折旧摊销费	1,469,872.86	
低值易耗品	51,922.00	
办公费	88,633.55	
差旅费	148,068.76	
保险费	10,475.17	
修理费	9,273.36	
各项税费	150.18	
其他	810,505.63	
合 计	16,525,766.90	

20、研发费用

项 目	本期金额	
直接人工	1,064,883.12	
直接材料	3,962,209.41	
合 计	5,027,092.53	

21、财务费用

深圳建安置业工程有限公司
2023年度
财务报表附注

项 目	本期金额	
利息净支出	624,260.74	
其中：利息收入	197,981.80	
其他	29,412.87	
合 计	653,673.61	

22、投资收益

项 目	本期金额	上期金额
银行理财产品收益	1,427.50	
合 计	1,427.50	

23、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
补助利得	2,105,403.67	19,400.00	2,105,403.67
其他		43,426.25	-
合 计	2,105,403.67	62,826.25	2,105,403.67

24、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出	100,000.00	50,000.00	100,000.00
罚没支出	100,000.00	75,050.00	100,000.00
税费滞纳金	105,535.95		
其他	98,725.00	743.12	
合 计	404,260.95	125,793.12	200,000.00

25、所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	1,400,086.38	1,004,127.56
递延所得税费用		
合 计	1,400,086.38	1,004,127.56

七、 关联方关系及关联交易

1、主要关联方及关联关系

① 本企业的股东有关信息

股东名称	国籍	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
吴贻雄	中国	1%	1%
吴衍双	中国	99%	99%

八、 现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,973,506.64	3,129,743.72
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,297,396.86	1,218,228.90
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	172,476.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失（减：收益）		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	822,242.54	1,261,438.30
投资损失（减：收益）	-1,427.50	
递延税款资产减少（减：增加）		
递延税款负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	68,206,630.71	-190,902,006.50
经营性应付项目的增加（减：减少）	-11,832,710.38	235,440,177.32
其他	-339,090.17	-6,333,379.53
经营活动产生的现金流量净额	60,299,024.70	43,814,202.21
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		

深圳建安置业工程有限公司

2023年度

财务报表附注

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	120,162,992.44	70,471,437.11
减：现金的期初余额	70,471,437.11	30,037,843.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	49,691,555.33	40,433,593.52

①现金及现金等价物的构成

项 目	本期金额	上期金额
(一)、现金	120,162,992.44	70,471,437.11
其中：库存现金	1,508,611.32	802,941.97
可以随时用于支付的银行存款	118,654,381.12	69,668,495.14
可以随时用于支付的其他货币资金		
合 计	120,162,992.44	70,471,437.11

九、或有事项

本公司截止财务报表报出日无需要反映的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

本公司截至财务报表报出日无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他事项说明

本公司截至财务报表报出日无需要披露的其他事项说明。

营业执照

统一社会信用代码: 9144190079623145X

名称: 东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)

类型: 普通合伙企业

执行事务合伙人: 曾礼淑

经营范围: 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具相关审计报告;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

出资额: 人民币陆拾万元

成立日期: 2006年11月30日

主要经营场所: 东莞市南城新城市广场200号第一国际三期4号楼2201室

登记机关: 2023年06月08日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名: 曾礼淑

性别: 男

出生日期: 1968-06-27

工作单位: 东莞市鑫成会计师事务所

身份证号: 4300119680627044

年度检验登记

本证书经检验合格,继续有效一年。

证书编号: 441900010048

发证日期: 2022年04月06日

有效期至: 2022年7月

证书序号: 0002763

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人员经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所
执业证书

名称: 东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 曾礼淑

主任会计师:

经营场所: 东莞市南城新城市广场200号第一国际三期4号楼2201室

组织形式: 普通合伙企业

执业证书编号: 44190034

批准执业文号: 粤财会[2006]124号

批准执业日期: 2006年11月13日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名: 曾礼淑

性别: 男

出生日期: 1972-05-03

工作单位: 东莞市鑫成会计师事务所

身份证号: 4419001197205030000

年度检验登记

本证书经检验合格,继续有效一年。

证书编号: 441900110011

发证日期: 2021年12月08日

有效期至: 2021年4月



中华人民共和国财政部

2024 年审计报告

报告编码：粤 25LG17DGKQ

报告文号：鑫成审字（2025）第 0008 号

委托单位名称：深圳大运建工有限公司

被审验单位名称：深圳大运建工有限公司

被审单位所在地：广东省深圳市

事务所名称：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

报告日期：2025-05-7

签名注册会计师：郭俊林

曾礼淑

深圳大运建工有限公司 2024 年度财务报表审计报告

事务所名称：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：0769-23026299

传真：0769-23026399

通讯地址：东莞市南城区新城鸿福路 200 号第一国际三期 4 号楼 2201 室

电子邮件：xinchengcpa@163.com

事务所网址：

如对上述报备资料有疑问的，请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询网址：注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）

深圳大运建工有限公司

审计报告及财务报表

2024年1月1日至2024年12月31日止

目 录

项 目	页次
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-37
事务所执业资质证明	

审计报告

鑫成审字（2025）第0008号

深圳大运建工有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳大运建工有限公司（以下简称大运公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大运公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于大运公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

大运公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，大运公司管理层负责评估大运公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算大运公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大运公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大运公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大运公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

中国·东莞

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年五月七日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳大运建工有限公司

除特别注明外，金额单位均为人民币元

资 产	附注	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	六、(1)	130,612,440.77	120,162,992.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、(2)	177,398,789.54	223,691,198.60
应收款项融资			
预付款项	六、(3)	-56,849.65	94,199,742.59
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六、(4)	216,441,886.63	240,259,875.01
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		624,396,267.29	678,313,808.64
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、(5)	15,842,890.48	17,047,350.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、(6)	922,380.68	1,469,808.68
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,765,271.16	18,517,159.05
资产总计		541,161,538.45	696,830,967.69

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表(续表)

2024年12月31日

编制单位：深圳大运建工有限公司

除特别注明外，金额单位均为人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款	六、(7)	1,875,464.59	4,325,464.59
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、(8)	213,696,591.85	231,880,406.33
预收款项	六、(9)		60,053,067.75
合同负债			
应付职工薪酬	六、(10)	210,054.72	482,180.04
应交税费	六、(11)	4,194,763.77	-1,528,654.07
其他应付款	六、(12)	2,105,552.97	82,081,203.11
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		222,082,427.90	377,293,667.75
非流动负债：			
长期借款	六、(13)	7,785,160.42	8,385,160.42
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,785,160.42	8,385,160.42
负债合计		229,867,588.32	385,678,828.17
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、(14)	310,000,000.00	310,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	六、(15)	100,000.00	100,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	六、(16)	1,193,950.13	1,052,139.52
所有者权益（或股东权益）合计		311,293,950.13	311,152,139.52
负债和所有者权益（或股东权益）总计		541,161,538.45	696,830,967.69

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

2024年度

编制单位：深圳大运建工有限公司

除特别注明外，金额单位均为人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、(17)	574,471,947.10	566,586,574.63
减：营业成本	六、(17)	553,694,287.52	540,901,157.13
税金及附加	六、(18)	2,002,514.41	1,807,861.66
销售费用			
管理费用	六、(19)	15,167,403.04	21,552,859.43
其中：研发费用	六、(20)	144,712.33	5,027,092.53
财务费用	六、(21)	312,106.58	653,673.61
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	六、(22)		1,427.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,295,635.55	1,872,450.30
加：营业外收入	六、(23)	13,418.96	2,105,403.67
减：营业外支出	六、(24)	1,026,788.39	404,260.95
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,282,266.12	3,373,593.02
减：所得税费用	六、(25)	564,419.89	1,400,086.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,717,846.23	1,973,506.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,717,846.23	1,973,506.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		1,717,846.23	1,973,506.64

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳大运建工有限公司

除特别注明外，金额单位均为人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	617,037,925.75	679,500,054.56
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	41,706,826.96	174,287,116.85
经营活动现金流入小计	658,744,752.71	853,787,171.41
购买商品、接受劳务支付的现金	580,555,057.74	635,926,057.50
支付给职工以及为职工支付的现金	14,038,324.16	23,872,351.17
支付的各项税费	12,186,336.73	13,349,298.81
支付的其他与经营活动有关的现金	37,431,662.04	120,340,439.23
经营活动现金流出小计	644,211,380.67	793,488,146.71
经营活动产生的现金流量净额	14,533,372.04	60,299,024.70
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		402,855.00
取得投资收益所收到的现金		1,427.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		404,282.50
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	84,070.80	901,654.33
投资所支付的现金		402,855.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	84,070.80	1,304,509.33
投资活动产生的现金流量净额	-84,070.80	-900,226.83
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金	1,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	4,550,000.00	8,885,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	449,852.91	822,242.54
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,999,852.91	9,707,242.54
筹资活动产生的现金流量净额	-3,999,852.91	-9,707,242.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	10,449,448.33	49,691,555.33
加：期初现金及现金等价物余额	120,163,022.44	70,471,467.11
六、期末现金及现金等价物余额	130,612,470.77	120,163,022.44

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳大运建设工程有限公司 除特别注明外，金额单位均为人民币元

项 目	本期金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积
一、上年年末余额	310,000,000.00	100,000.00			1,052,139.52
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年年初余额	310,000,000.00	100,000.00			-1,576,035.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					309,576,103.90
（一）综合收益总额					-1,576,035.62
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）					309,576,103.90
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）					1,717,846.23
2.股份支付计入股东权益的金额					1,717,846.23
3.其他					
（三）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.提取一般风险准备					
3.对所有者（或股东）的分配					
4.其他					
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.未分配利润转增资本（或股本）					
5.结转重新计量设定受益计划净资产或净资产所产生的变动					
6.其他					
（五）专项储备					
1.本期提取					
2.本期使用					
（六）其他					
四、本年年末余额	310,000,000.00	100,000.00			1,193,950.13

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳大运建设工程有限公司 除特别注明外，金额单位均为人民币元

项	上期金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积
一、上年年末余额	310,000,000.00	100,000.00			-582,276.95
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					-339,090.17
二、本年年初余额	310,000,000.00	100,000.00			-339,090.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-921,367.12
（一）综合收益总额					1,973,506.64
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）					1,973,506.64
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）					1,973,506.64
2.股份支付计入股东权益的金额					
3.其他					
（三）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.提取一般风险准备					
3.对所有者（或股东）的分配					
4.其他					
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.未分配利润转增资本（或股本）					
5.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动					
6.其他					
（五）专项储备					
1.本期提取					
2.本期使用					
（六）其他					
四、本年年末余额	310,000,000.00	100,000.00			1,052,139.52
（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）					

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳大运建工有限公司 2024年度财务报表附注

(除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元)

一、公司的基本情况

深圳大运建工有限公司(原名:深圳建安置业工程有限公司)系由吴衍双和吴贻建共同出资设立。2013年5月14日登记成立,《企业法人营业执照》统一社会信用代码:“91440300069266640P”;法定代表人:吴贻建;注册资本:31,000 万(元);企业类型:有限责任公司

公司的经营范围:置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程;地质灾害处理;环保工程,城市道路照明工程,体育设施工程,特种工程专业承包,建筑防水工程,建筑智能化工程,房屋结构加固、补强;地基与基础工程;城市园林绿化工程的设计与施工;园林绿化养护管理工程;景观工程;土石方工程;道路养护工程设计及施工;环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售(仅限分支机构生产、制作)。(法律、行政法规禁止的项目除外;法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)物业管理;租赁服务(不含许可类租赁服务);住房租赁;非居住房地产租赁;停车场服务;酒店管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^住宿服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

公司的经营期限:2013-05-14 至 无固定期限

公司的注册地址:深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则-基本准则》和42项具体会计准则,以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。



四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性付的存款。

5、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

本公司的金融工具包括货币资金、除长期股权投资以外的股权投资、应收款项、应收票据、应付款项、其他应收款、其他应付款、借款等。

A、金融资产及金融负债的确认和计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，在资产负债表内确认。金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。除应收款项以外的金融资产的分类取决于本公司及其子公司对金融资产的持有意图和持有能力等。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）以及其他金融负债。

本公司金融资产或金融负债初始确认按公允价值计量。后续计量则分类进行处理：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、可供出售金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按公允价值计量；持有到期投资、贷款和应收款项以及其他金融负债按摊余成本计量。



深圳大运建工有限公司

2024年度

财务报表附注

本公司金融资产或金融负债后续计量中公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。②可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

B、金融资产转移的确认和计量

本公司金融资产转移的确认依据：金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移时，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产控制的，应当终止确认该项金融资产。

本公司金融资产转移的计量：金融资产满足终止确认条件，应进行金融资产转移的计量，即将所转移金融资产的账面价值与因转移而收到的对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将终止确认部分的账面价值与终止确认部分的收到对价和原直接计入资本公积的公允价值变动累计额之和的差额部分，计入当期损益。

C、金融负债终止确认条件

本公司金融负债终止确认条件：金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则应终止确认该金融负债或其一部分。

D、金融资产减值

本公司在资产负债表日对除以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产进行减值检查，当客观证据表明金融资产发生减值，则应当对该金融资产进行减值测试，根据测试结果计提减值准备。

金融资产发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。可供出售金融资产发生减值时，将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

金融资产发生事实损失，应当对金融资产按照本公司的审批程序进行核销处理。

E、金融资产和金融负债的抵消

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，应当以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

- (1) 企业具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
- (2) 企业计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。



F、金融负债和权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债和权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工具定义及相关条件，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。在同时满足下列条件的情况下，本公司将发行的金融工具分类为权益工具：

①该金融工具应当不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具。如为非衍生工具，该金融工具应当不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

本公司将符合金融负债定义，但同时具备规定特征的可回售工具，或仅在清算时才有义务向另一方按比例交付其净资产的金融工具划分为权益工具。

除上述之外的金融工具或其组成部分，分类为金融负债。

(2) 相关处理

本公司金融负债的确认和计量根据本附注1 和3 处理。本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

本公司发行复合金融工具，包含金融负债和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值（包含非权益性嵌入衍生工具的公允价值），复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值差额部分，确认为权益工具的账面价值。

6、 应收款项

本公司应收款项主要包括应收账款、预付账款、其他应收款等。在资产负债表日有客观证据表明其发生了减值的，本公司根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认减值损失。

组合名称	确定组合的依据	计提方法
组合一	单项计提坏账准备的应收款项	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认
组合二	关联方往来	不计提
组合三	按组合计提坏账准备的计提方法	采用账龄分析法比例计提

7、 存货的分类和计量

(1) 存货分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料（包括辅助材料）、外购商品、产成品、发出商品、在产品、委托加工材料、低值易耗品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本



存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法摊销。包装物采用一次摊销法摊销。

8、固定资产的确认和计量

(1) 固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- A、与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- B、该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类、计价方法和折旧方法

根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
办公设备	年限平均法	5	5	19.00
运输设备	年限平均法	4	5	23.75
电子及其他设备	年限平均法	3	5	31.67

(3) 固定资产后续支出的会计处理方法

A、资本化的后续支出

资本化应同时满足以下条件：①具有明确固定资产更新改造和维修计划及预算，并经过内部管理部门审批；②能明显延长固定资产使用年限，经内部固定资产管理部门鉴定后



确认；或者明显改变使用功能，致使固定资产经济利益实现方式有重大改变，经内部资产管理
部门鉴定后确认。

B、费用化的后续支出

与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，应当在发生时计
入当期损益。

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时
应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一
经计提，在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的
现值两者孰高确定。固定资产的公允价值减去处置费用后净额，如存在公平交易中的销
售协议价格，则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定；或不存在
公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去处
置费用后的金额确定。

(5) 融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固
定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公
允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有应计
折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租
赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权
的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

9、在建工程

(1) 在建工程的初始计量

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。本公司在建工程初始计量按照实
际造价成本确认。

(2) 在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态
的判断标准，应符合下列情况之一：

- A、固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；
- B、已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品
，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- C、该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- D、所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。



(3) 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

10、借款费用

(1) 借款费用资本化和费用化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化的条件

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

- A、资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- B、借款费用已经发生；
- C、为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(3) 资本化金额的确定方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定
②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。



11、无形资产的确认和计量

(1) 无形资产的确认

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- A、与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- B、该无形资产的成本能够可靠地计量。

(2) 无形资产的计价方法、摊销方法和摊销年限

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

(3) 无形资产的减值的确认标准及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

(4) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。本公司研究阶段支出与开发阶段支出的划分具体标准是：

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；



C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

12、长期待摊费用的核算方法

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13、职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

（1）短期薪酬

短期薪酬，是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利

离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划。

本公司设定提存计划在职工提供服务的会计期间计算应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定提存计划主要指计提的基本养老保险和失业保险。

（3）辞退福利

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在 1）本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和 2）确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。



辞退福利预期在其确认的年度报告结束后十二个月内完全支付的，应当按照短期薪酬的相关规定处理；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，应当按照其他长期职工福利的有关规定处理。

（4）其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

14、预计负债

（1）预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

（2）预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

15、外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

（1）汇兑差额的处理

在资产负债表日，本公司按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

A、外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；

B、以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；

C、以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；

D、在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

（2）外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：



深圳大运建工有限公司
2024年度
财务报表附注

A、资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；

B、利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

16、坏账准备核算方法

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备。

- A、债务人发生严重的财务困难；
- B、债务人违反合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- C、债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- D、债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- E、其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账的核算方法

本公司发生的坏账采用备抵法核算。

（3）坏账准备的计提方法

在资产负债表日，本公司对单项金额重大和风险较大的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对单项金额不重大的应收款项及经单独测试后未发生减值的应收款项，按账龄划分为若干组合，根据账龄组合余额的一定比例计算确定减值损失，计提坏账准备。

17、长期股权投资的计量

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

（1）初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行



企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。发行或取得自身权益工具时发生的交易费用，可直接归属于权益性交易的，从权益中扣减。

C、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号—非货币性资产交换》确定。

D、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号—债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量



能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。
对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。相关活动，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试及减值准备计提方法按照本公司制定的“资产减值”会计



政策执行。

18、资产减值的核算方法

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- (2) 本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。
- (3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- (6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试—估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

19、收入

(1) 销售商品

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款



深圳大运建工有限公司
2024年度
财务报表附注

的金额确认销售商品收入：①已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据实际成本占预计总成本的比例确定完工进度，在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：①已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；②已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

本公司在让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入并且收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

20、政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

(1) 政府补助的分类

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。除与资产相关的政府补助之外的，确认为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助会计处理

A、取得政府补助的初始计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量。

B、政府补助的后续计量及终止确认

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入



资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

(3) 政府补助的返还

已确认的政府补助需要返还的，应当在需要返还的当期分情况按照以下规定进行会计处理：①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

21、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。

除因企业合并和直接计入股东权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

1、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

2、资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

A、纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

B、递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。



22、租赁

(1) 租赁的分类

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

(2) 融资租赁的判断标准

符合下列一项或数项标准的，应当认定为融资租赁：

A、在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。

B、承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。

C、即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

D、承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

E、租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

23、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

1、公允价值计量的范围

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量上市的权益工具投资和衍生金融工具。

2、估值技术

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置、对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

24、合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及全部子公司财务报



深圳大运建工有限公司
2024年度
财务报表附注

表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

(2) 合并财务报表编制方法

本公司以自身和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

25、主要会计政策和会计估计的变更

(1) 会计政策变更

本公司在报告期内无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司在报告期内无会计估计变更事项。

(3) 会计差错更正

本公司在报告期内无会计差错更正事项。

五、主要税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%、9%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%



六、 财务报表重要项目的说明

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	144,116.32	1,508,611.32
银行存款	130,468,324.45	118,654,381.12
合 计	130,612,440.77	120,162,992.44

2、 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	177,398,789.54	223,691,198.60
合 计	177,398,789.54	223,691,198.60

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	26,106,449.82	43,282,157.53
1年以上	151,292,339.72	180,409,041.07
小计	177,398,789.54	223,691,198.60
减：坏账准备		
合 计	177,398,789.54	223,691,198.60

①本年期末数未做重分类调整

3、 预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	-56,849.65	94,199,742.59
合 计	-56,849.65	94,199,742.59

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	17,592.29	2,107,055.26



深圳大运建工有限公司
2024年度
财务报表附注

1年以上	-74,441.94	92,092,687.33
小计	-56,849.65	94,199,742.59
减：坏账准备		
合 计	-56,849.65	94,199,742.59

①本年期末数未做重分类调整

4、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	216,441,886.63	240,259,875.01
合 计	216,441,886.63	240,259,875.01

①按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	2,396,644.83	12,384,604.76
1年以上	214,045,241.80	227,875,270.25
小计	216,441,886.63	240,259,875.01
减：坏账准备		
合 计	216,441,886.63	240,259,875.01

②其他应收款按款项性质分类情况：

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额的比例(%)	类别
吴衍双	82,000,000.00	37.89%	股东
合 计	82,000,000.00	37.89%	

①本年期末数未做重分类调整

5、固定资产

①固定资产及固定资产清理

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	15,842,890.48	17,047,350.37
固定资产清理		
合 计	15,842,890.48	17,047,350.37



深圳大运建工有限公司
2024年度
财务报表附注

②固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	其他设备	合计
一. 账面原值						
(1) 期初余额	17,800,995.11	1,706,913.56	3,273,798.92	45,052.04	15,044.25	22,841,803.88
(2) 本期增加金额	-	-	84,070.80	-	-	84,070.80
—购置			84,070.80			84,070.80
—在建工程转入						-
(3) 本期减少金额						-
(4) 期末余额	17,800,995.11	1,706,913.56	3,357,869.72	45,052.04	15,044.25	22,925,874.68
二. 累计折旧						
(1) 期初余额	3,025,568.59	856,076.74	1,856,669.54	42,799.43	13,339.21	5,794,453.51
(2) 本期增加金额	719,933.76	179,954.52	387,689.58		952.83	1,288,530.69
(3) 本期减少金额						-
(4) 期末余额	3,745,502.35	1,036,031.26	2,244,359.12	42,799.43	14,292.04	7,082,984.20
三. 减值准备						
(1) 期初余额						
(2) 本期增加金额						
(3) 本期减少金额						
(4) 期末余额	-	-	-	-	-	-
四. 账面价值						
(1) 期末账面价值	14,055,492.76	670,882.30	1,113,510.60	2,252.61	752.21	15,842,890.48
(2) 期初账面价值	14,775,426.52	850,836.82	1,417,129.38	2,252.61	1,705.04	17,047,350.37

6、长期待摊费用

项 目	原始发生额	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
装修费	1,642,284.68	1,469,808.68		547,428.00		922,380.68
合 计	1,642,284.68	1,469,808.68		547,428.00		922,380.68

7、短期借款

贷 款 单 位	性质	期末余额	期初余额
---------	----	------	------



深圳大运建工有限公司
2024年度
财务报表附注

农村商业银行黄阁坑支行	担保借款	1,875,464.59	4,325,464.59
合 计		1,875,464.59	4,325,464.59

8、 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	213,696,591.85	231,880,406.33
合 计	213,696,591.85	231,880,406.33

①按账龄披露

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内（含1年）	73,012,236.65	34.17%	6,884,204.30	2.97%
1年以上	140,684,355.20	65.83%	224,996,202.03	97.03%
合 计	213,696,591.85	100.00%	231,880,406.33	100.00%

②按期末大额披露

单位名称	期末余额	占应付账款期末余额的比例(%)	类别
深圳市豪发展物业有限公司	60,657,988.20	28.39%	非关联方
合 计	60,657,988.20	28.39%	

①本年期末数未做重分类调整

9、 预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项		60,053,067.75
合 计		60,053,067.75

①按账龄披露

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内（含1年）			48,309,973.30	80.45%
1年以上			11,743,094.45	19.55%
合 计			60,053,067.75	100.00%



①本年期末数未做重分类调整

10、应付职工薪酬

①应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	482,180.04	12,702,799.14	12,974,924.46	210,054.72
合 计	482,180.04	12,702,799.14	12,974,924.46	210,054.72

②短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	482,180.04	12,702,799.14	12,974,924.46	210,054.72
合 计	482,180.04	12,702,799.14	12,974,924.46	210,054.72

11、应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	3,574,870.60	-1,733,686.88
企业所得税		60,000.00
城市维护建设税	339,191.74	54,275.61
教育费附加	145,367.90	23,260.98
地方教育费附加	96,911.93	15,507.31
应交印花税	38,421.60	51,988.91
应交环保税		
合 计	4,194,763.77	-1,528,654.07

12、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	2,105,552.97	82,081,203.11
合 计	2,105,552.97	82,081,203.11



①按账龄披露

账 龄	期末余额		期初余额	
	账面价值	比例	账面价值	比例
1年以内（含1年）	465,585.11	22.11%	34,621,937.78	42.18%
1-2年	1,639,967.86	77.89%	47,459,265.33	57.82%
合 计	2,105,552.97	100.00%	82,081,203.11	100.00%

①本年期末数未做重分类调整

13、 长期借款

贷 款 单 位	性质	期末余额	期初余额
农村商业银行黄阁坑支行	担保借款	7,785,160.42	8,385,160.42
合 计		7,785,160.42	8,385,160.42

14、 实收资本

投资者名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
吴贻建	3,100,000.00			3,100,000.00
吴衍双	306,900,000.00			306,900,000.00
合 计	310,000,000.00			310,000,000.00

15、 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	100,000.00			100,000.00
合 计	100,000.00			100,000.00

16、 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	1,052,139.52	-582,276.95
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-1,576,035.62	-339,090.17
调整后年初未分配利润	-523,896.10	-921,367.12



深圳大运建工有限公司
2024年度
财务报表附注

加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,717,846.23	1,973,506.64
减：提取法定盈余公积		
减：提取任意盈余公积		
减：提取一般风险准备		
减：应付普通股股利		
减：转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	1,193,950.13	1,052,139.52

17、营业收入

①营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	574,471,947.10	553,694,287.52	566,558,272.74	540,901,157.13
其他业务			28,301.89	
合 计	574,471,947.10	553,694,287.52	566,586,574.63	540,901,157.13

18、税金及附加

项 目	期末余额	期初余额
税金及附加	2,002,514.41	1,807,861.66
合 计	2,002,514.41	1,807,861.66

①税金及附加按性质分类情况：

项 目	本期金额	上期金额
房产税	149,528.35	74,764.19
城市维护建设税	1,008,353.50	847,876.49
教育费附加	435,066.66	388,781.91
地方教育费附加	292,209.28	253,018.37
印花税	104,220.06	220,378.90
环境保护税	12,761.11	23,041.80



深圳大运建工有限公司
2024年度
财务报表附注

土地使用税	375.45	
合 计	2,002,514.41	1,807,861.66

19、 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	9,780,113.63	10,419,403.14
社会保险	2,078,039.74	1,776,439.20
职工福利费	163,135.78	562,926.15
业务招待费	474,163.84	546,525.19
住房公积金	40,372.08	34,381.56
律师费	28,448.35	317,642.43
保函担保费	90,006.84	279,547.72
资产折旧摊销费	1,835,958.69	1,469,872.86
低值易耗品	34,355.75	51,922.00
办公费	84,864.42	88,633.55
差旅费	89,980.94	148,068.76
保险费	5,865.75	10,475.17
修理费	1,560.00	9,273.36
研究费用	144,712.33	5,027,092.53
各项税费		150.18
其他	315,824.90	810,505.63
合 计	15,167,403.04	21,552,859.43

20、 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
直接人工	144,712.33	1,064,883.12
直接材料		3,962,209.41
合 计	144,712.33	5,027,092.53

21、 财务费用



深圳大运建工有限公司
2024年度
财务报表附注

项 目	本期金额	上期金额
利息净支出	287,835.19	624,260.74
其中：利息收入	162,017.72	197,981.80
其他	24,271.39	29,412.87
合 计	312,106.58	653,673.61

22、投资收益

项 目	本期金额	上期金额
银行理财产品收益		1,427.50
合 计		1,427.50

23、营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
补助利得		2,105,403.67	-
2024年度稳岗返还	13,418.96		13,418.96
合 计	13,418.96	2,105,403.67	13,418.96

24、营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
捐赠支出	16,050.00	100,000.00	16,050.00
坏账损失	57,000.00		57,000.00
罚没支出		100,000.00	-
滞纳金	161,842.40	105,535.95	161,842.40
其他	791,895.99	98,725.00	791,895.99
合 计	1,026,788.39	404,260.95	1,026,788.39

25、所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	564,419.89	1,400,086.38
递延所得税费用		



深圳大运建工有限公司
2024年度
财务报表附注

合 计	564,419.89	1,400,086.38
-----	------------	--------------

七、 关联方关系及关联交易

1、主要关联方及关联关系

① 本企业的股东有关信息

股东名称	国籍	对本公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
吴贻建	中国	1%	1%
吴衍双	中国	99%	99%

八、 现金流量表补充资料

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,717,846.23	1,973,506.64
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,288,530.69	1,297,396.86
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	547,428.00	172,476.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失（减：收益）		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	449,852.91	822,242.54
投资损失（减：收益）		-1,427.50
递延税款资产减少（减：增加）		
递延税款负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		
经营性应收项目的减少（减：增加）	164,366,989.68	68,206,630.71
经营性应付项目的增加（减：减少）	-152,261,239.85	-11,832,710.38
其他	-1,576,035.62	-339,090.17
经营活动产生的现金流量净额	14,533,372.04	60,299,024.70
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		



深圳大运建工有限公司
2024年度
财务报表附注

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	130,612,440.77	120,162,992.44
减：现金的期初余额	120,162,992.44	70,471,467.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	10,449,448.33	49,691,525.33

九、或有事项

本公司截止财务报表报出日无需要反映的重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

本公司截至财务报表报出日无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他事项说明

本公司截至财务报表报出日无需要披露的其他事项说明。



营业执照

统一社会信用代码: 91441900796231145X

名称: 东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)

类型: 普通合伙企业

执行事务合伙人: 曾礼源

经营范围: 审查企业会计账簿, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算等审计业务; 提供税务咨询; 代理记账; 法律、行政法规规定的其他审计业务; 经有关部门批准后方可开展经营业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

出资额: 人民币陆拾万元

成立日期: 2006年11月30日

主要经营场所: 东莞市南城新城市广场200号第一国际三期4号楼2201室

登记机关: 2023年08月08日

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 441900340013

批准注册协会: 广东省注册会计师协会

发证日期: 2023年02月26日

姓名: 曾礼源

性别: 男

出生日期: 1979-05-28

工作单位: 东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)

身份证号: 42080319790628391X

会计师事务所执业证书

证书序号: 0002763

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人员经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 曾礼源

主任会计师: 曾礼源

经营场所: 东莞市南城新城市广场200号第一国际二期4号楼2201室

组织形式: 普通合伙企业

执业证书编号: 44190034

批准执业文号: 粤财会[2006]124号

批准执业日期: 2006年11月13日

发证机关: 广东省财政厅

2018年3月16日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 441500110011

批准注册协会: 广东省注册会计师协会

发证日期: 2020年12月08日

姓名: 曾礼源

性别: 男

出生日期: 1979-05-28

工作单位: 东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)

身份证号: 42080319790628391X

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 441900340013

批准注册协会: 广东省注册会计师协会

发证日期: 2023年02月26日

姓名: 曾礼源

性别: 男

出生日期: 1979-05-28

工作单位: 东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)

身份证号: 42080319790628391X

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 441500110011

批准注册协会: 广东省注册会计师协会

发证日期: 2020年12月08日

姓名: 曾礼源

性别: 男

出生日期: 1979-05-28

工作单位: 东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)

身份证号: 42080319790628391X

(2) 投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	新建或改造（或装饰装修）面积（m²）	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间(如有)
1	葵涌中学食堂扩建工程(施工)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	1884 平方米	1524.258449	2024. 6. 27	2025. 1. 22
2	葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	1148 平方米	1012.076746	2025. 7. 10	
3	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程（施工）	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	990.72+509.57 平方米	485.826578	2023. 3. 17	2023. 11. 30

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

葵涌中学食堂扩建工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2401-440343-04-01-268707001001

标段名称: 葵涌中学食堂扩建工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1524.258449万元

中标工期: 190

项目经理(总监): 崔云鹏



本工程于 2024-05-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-18



Handwritten signature of the招标人 representative.

查验码: JY20240613177190

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

工程编号: _____

合同编号: SG2024-010

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌中学食堂扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳大运建工有限公司

签订日期: 2024 年 6 月 27 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳大运建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌中学食堂扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目将葵涌中学现状 557 平方米食堂(教师公寓楼首层)拆除,再增加 1327 平方米钢结构建筑,整体改造为 1884 平方米食堂。改造完成后可提供 708 个就餐位,其他学生用餐将采用配餐至教室的方式解决。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %;

民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

拆改、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套拆除及恢复等工程。

具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）			
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆改、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套拆除及恢复等工程。			

3. 水务工程：（选定的“☒”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2024 年 12 月 8 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰捌拾肆元肆角玖分
(¥ 15242584.49 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万伍仟贰佰玖拾柒元叁角 (¥ 645297.3 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 27 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人: (公章) 深圳大运建工有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2412-2417

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号: _____ 账号: 44250100010000001524

向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出,所需费用由承包人承担,投标时应综合考虑,发包人不予支付此费用。

g. 约定承包人应做的其他工作及费用承担: 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内,工程所有人和使用人发现工程缺陷的,有权要求承包人维修,所有维修费用由承包人承担。

承包人未能履行通用条款及专用条款第4条各款义务,造成发包人损失的,承包人赔偿发包人所有相关损失; 承包人负责报装相关费用(电费、水费等),该部分费用已综合考虑在投标报价中,不再予以支付; 承包人在施工过程中,负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理,并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续; 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑,发包人不予支付此费用; 施工期间,承包人应保障附近居民的生活生产便利,做好交通疏导、噪音降噪等工作,如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责; 承包人应针对现场实际情况及合同要求,自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要,除非合同中另行约定,承包人应自行安排并承担相应的费用; 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查,查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况,并承担所发生的费用,投标时应综合考虑,发包人不予支付此费用; 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检疫及其他一切手续,并承担相应费用; 其他承包人应做的工作并承担相应费用。

h. 承包人应认真考察现场,自行考虑弃土(碴)场地,并报监理人和发包人同意后,自行向国土、城管等部门办理相关手续,所有多余的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根必须外运,发包人不指定弃置场所,同时承包人应向发包人提供审计部门认可的弃土(碴)场受纳凭证。承包人投标报价时,需认真填报“弃土场受纳处置费”单价,承包人投标报价时应综合考虑弃土外运的运距计算运输费用及受纳处置场等的受纳处置费、装卸费等全部费用,结算时按投标报价的标准结算,不得再以任何理由、任何科目要求做任何调整。

i. 承包人应自行解决本合同工程所需的石料、砂、砾石、回填土或其他当地材料料场场所,并按要求办理相关手续,费用由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 崔云鹏; 资格证书号: 粤2442013201401427。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,按深圳市大鹏

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称: 葵涌中学食堂扩建工程（施工）

验收日期: 2025年1月27日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	葵涌中学食堂扩建工程（施工）				
工程地点	深圳市龙岗区葵坪路8号葵涌中学	建筑面积	1858.58m²	工程造价	15242584.49 元
结构类型	钢结构		层数	地上： 2 层	
	钢结构			地下： / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024年7月7日			验收日期	2025年1月22日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司				
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
施工单位	深圳大运建工有限公司				
专业承包单位	广东东一建筑工程有限公司				
专业承包单位	壹龙建设（深圳）有限公司				
专业承包单位					
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威
副组长	崔玉鹏 李瑞 孙小
组员	邵山 符立平 方惠平 李业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	李瑞 崔玉鹏 方惠平 孙小
建筑设备安装工程	吴静	
工程质控资料	符立平	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>23</u> 中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖		<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		<u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>21</u> 中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外及配套工 程		<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

四、验收人员签名



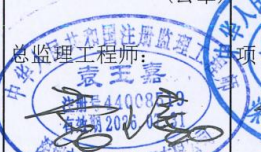




GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	建工部	项目负责人	工程师	丁威
2	高维	中航装备部	总监	高工	高维
3	柯云升	中航运理	专监	工程师	柯云升
4	孙永	海南华品	设计负责人	高工	孙永
5	崔玉明	大运建工	项目经理	工程师	崔玉明
6	邱成	大运建工	技术负责	工程师	邱成
7	方惠平	大运建工	质量主任		方惠平
8	于进	有色金属	勘察负责人	工程师	于进
9	吴静	壹龙建设	洞阶项目经理	工程师	吴静
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  项目负责人: 丁威 2015年1月22日	 总监理工程师: 袁玉嘉 2015年1月22日	  项目负责人: 崔云鹏 2015年1月22日	 项目负责人: 王少华 2015年1月22日	 项目负责人: 李正 2015年1月22日

中标通知书

标段编号：2503-440343-04-01-767989001001

标段名称：葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：西城工程设计集团有限公司//深圳大运建工有限公司

中标价：1033.487961万元

中标工期（天）：192日历天（设计30日历天；施工162日历天）

项目经理（总监）：叶泳杏

本工程于2025-05-30在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-04

查验码：JY20250630927059

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致 深圳市大鹏新区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：西城工程设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈峰

授权委托人（签字或盖章）：李其海

单位地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室

邮编：311422 联系电话：0571-87382550 传真：0571-87382552

分工内容：承担本项目招标范围内工程设计部分：工程设计（包括施工图设计及二次深化设计）

联合体成员（盖章）：深圳大运建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王贻天

授权委托人（签字或盖章）：王贻天

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮编：518000 联系电话：0755-28990286 传真：0755-28990286

分工内容：承担本项目招标范围内施工部分，负责施工全过程管理、组织协调项目管理工作

签订日期：2025 年 06 月 18 日

副本

工程编号: 2503-440343-04-01-767989001001

合同编号: SG2025-013

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程设计施工一体化合同

葵涌中心小学食堂改扩建工程项

工程名称 : 目设计施工一体化工程

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包 人 : 西城工程设计集团有限公司//深圳大运建工有限公司

签订日期 : 2025 年 7 月 10 日

设计部分

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计人(乙方): 西城工程设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件: _____

1.4 概 况：本项目拟将新区党校 2 号楼宿舍一、二层改扩建为食堂，建筑面积为 1148 平方米。改造完成后可提供 382 个就餐位，其他学生用餐将采用配餐至教室的方式解决。主要建设内容包括：拆除、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套等工程。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 1541.25 万元； 资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4、5。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：___/___日历天；

3.2 初步设计（□含概算）：___/___日历天；

3.3 施工图设计：___30___日历天；

3.4 竣工图审核确认：___/___日历天，竣工验收完成后 10 天内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 21.411215 万元（大写：贰拾壹万肆仟壹佰壹拾贰元壹角伍分）。

计算办法详见合同专用条款 7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

☐ 本合同结算价不超过_____万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件及其附件 (含补遗书);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件: (1) 中标通知书■; (2) 投入本项目人员一览表■。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 甲方执五份, 乙方执三份, 具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区中山路
10号建筑工务署

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

设计人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：浙江省杭州市富阳区银
湖街道富闲路9号银湖创新中
心6号13层1337室

委托代理人：李其海

电话：18038096239

传真：0571-87382552

开户银行：杭州银行建国路支
行

账号：3301040160001341729

附件 1:

法定代表人授权书

兹授权我单位徐延军担任项目的（设计）项目负责人，对该工程项目的（设计）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	徐延军	身份证号	320114196804100097
注册执业资格	一级注册建筑师	注册执业证号	20023300694
被授权人签字：徐延军			

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：徐延军

授 权 日 期：2025 年 月 日

施工部分

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟将新区党校2号楼宿舍一、二层改扩建为食堂,建筑面积为1148平方米。改造完成后可提供382个就餐位,其他学生用餐将采用配餐至教室的方式解决。主要建设内容包括:拆除、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民

营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 工程设计(包括施工图设计及二次深化设计; 现场施工配合; 招标人要求的其他与本工程设计相关工作等); 施工(包括拆除、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套等工程, 具体以施工图及工程量清单为准。)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米；宽： 米；	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米；宽： 米；高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米；宽： 米；
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 ■土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 ■钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
■装饰装修工程 (■金属门窗 ■幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
■通风与空调 (■通风 ■空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■ 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
■智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
■屋面工程	■防水工程	■建筑节能	■消防工程

■室外工程 （ ■室外设施_____ □附属建筑_____
■室外环境_____）。
■燃气工程 （户数：__1__户； 庭院管：_____ 米）
■装饰装修 （■抹灰 ■涂饰 ■饰面板（砖） ■吊顶 □其它_____）；
□其它：

3.水务工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：_____	

4.其他工程_____。

三、合同工期

计划开工日期： 2025年7月23日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期： 2025年12月31日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 162 天。

招标工期总日历天数 162 天。

定额工期总日历天数 162 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾贰万零柒佰陆拾柒元肆角陆分(¥ 10120767.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万壹仟玖佰叁拾肆元贰角壹分 (¥ 451934.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万伍仟元整 (¥ 355000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份,其中正本两份,副本十份,均具有同等法律效力,发包人执一正六副份,承包人执一正四副份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403000504530168

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑

工务署

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：叶泳杏

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：1205078534@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

- h. 承包人应认真考察现场，自行考虑弃土（碴）场地，并报监理人和发包人同意后，自行向国土、城管等部门办理相关手续，所有多余的土石方、建(构)筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根必须外运，发包人不指定弃置场所，同时承包人应向发包人提供审计部门认可的弃土（碴）场受纳凭证。承包人投标报价时，需认真填报“弃土场受纳处置费”单价，承包人投标报价时应综合考虑弃土外运的运距计算运输费用及受纳处置场等的受纳处置费、装卸费等全部费用，结算时按投标报价的标准结算，不得再以任何理由、任何科目要求做任何调整。
- i. 承包人应自行解决本合同工程所需的石料、砂、砾石、回填土或其他当地材料料场场所，并按要求办理相关手续，费用由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：叶泳查；资格证书号：粤2442023202318195。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按深圳市大鹏新区建筑工程署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.4 项目经理的更换

- (2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；
- (3) 承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

附件 6：法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书

法定代表人授权书

兹授权我单位叶泳杏担任葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程项目的(施工)项目负责人，对该工程项目的(施工)工作实施组织管理,依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	叶泳杏	身份证号	440582199805197088
注册执业资格	二级注册建造师	注册执业证号	粤 2442023202318195
被授权人签字： <u>叶泳杏</u>			

授权单位（公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字）：吴树建

授 权 日 期：2025年7月10日

坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程（施工）

中标通知书

标段编号：2019-440317-84-01-100933001001

标段名称：坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：485.826578万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：崔云鹏



本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

陈淑芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-03-09

黄沛锋

查验码：5342777263154938 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]547500001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程 (施工)

合同名称: 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程--
施工合同

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工程务署

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 张艳军 13480166716

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

法定代表人: 吴贻建

联系人及联系电话: 0755-28990286

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 坪山区人民医院食堂位于坪山区人民医院 7 号宿舍 1-3 层,改造面积 990.72 平方米,主要建设内容包括室内装饰、外墙改造、强电、弱电、给排水、空调、消防改造等工程;平乐骨伤科医院食堂位于平乐骨伤医院坑梓院区 3 号楼 1 层,改造面积 509.57 平方米,主要建设内容包括室内装饰、外墙改造、强电、弱电、给排水、空调、消防改造、加固等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资

本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于室内装饰、外墙改造、强电、弱电、给排水、空调、消防改造、加固等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 结构加固_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 外墙涂料_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____化粪池、隔油池等_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____路面修复、简单绿化等_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

招标工期总日历天数 135 天。

合同工期总日历天数 135 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

五、签约合同价

签约合同暂定价（含税）人民币（大写）肆佰捌拾伍万捌仟贰佰陆拾伍元柒角捌分（¥4858265.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万伍仟叁佰零贰元柒角柒分

（¥ 115302.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万壹仟零玖元叁角

（¥ 271009.3 元）。

(5)竣工图编制费：

人民币（大写）壹万陆仟叁佰叁拾陆元

（¥ 16336 元）。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年03月17日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____



91440300069266640P

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

邮政编码: 518118

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-28990286

传真: _____

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001524

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程

验收日期：2023 年 07 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程						
工程地点	深圳市坪山区人民医院7号宿舍1-3层、 深圳市坪山区平乐骨伤科医院坑梓院区3号楼		建筑面积	人民医院改造面 积：990.72m² 平乐骨伤科医院改 造面积：509.57m²		工程 造价	485826 5.78元
结构类型	框架结构	层数		人民医院	平乐骨伤科 医院		
			地上：	7层	3层		
			地下：	/	/		
施工许 可证号	/		监理许 可证号	/			
开工日期	2023年 4 月 10 日		验收日期	2023年 11 月 30 日			
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局		监督编号	PS（施工备案）-2023003			
使用单位	坪山区人民医院、坪山区平乐骨伤科医院						
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署						
勘察单位	/						
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司						
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司						
总包单位	深圳建安置业工程有限公司						
承建单位 （设备安装）	深圳建安置业工程有限公司						
承建单位 （装修）	深圳建安置业工程有限公司						
施工图 审查单位	/						



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张艳军
副组长	陈百慧、余平
组员	徐越峰、龚明、焦义华、左明刚、钟新潮、赵全文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔云鹏	吴貽武、阳幸仪
建筑设备安装工程	吴灶升	方慧平、黄妃银
工程质控资料	于枝棉	黄凤燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
结构加固	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
自动喷水灭火系统	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格



GD-E1-914/4

会议签到表

会议时间		主持人		
会议名称				
会议内容				
序号	姓名	单位或部门	职务或职称	联系电话
1				
2				
3	邵永	建品工务署		13480166716
4	陈江魏	建安牧公司		13477756158
5	陈江魏	建安牧公司		151122636
6	黄江能	建安牧公司		12267172597
7	王江	建安牧公司		899843158
8	崔云鹏	建安牧公司		
9				
10	余平	建侨建工		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

人员签到表

时间			主持人	
序号	姓名	单位或部门	职务或职称	联系电话
1	何明	建委工务署		13868656712
2	张明	建委工务署		13690166716
3	何文华	建委工务署		18568229000
4	刘永利	建委工务署		13751044292
5	李明			13165711567
6				
7				
8				
9				
10	陈平	深圳建委		
11	陈平	深圳建委		13477756188
12	陈平	深圳建委		15112265364
13	李维	深圳建委	设计	18565808728
14	张德明	深圳建委		18798631287
15	叶明	建安置业	空调	15118033985
16	梁明	建安置业	弱电	15914075671
17	李维	建安置业	施工	1576661251
18	李维	建安置业	土木	18823438488
19	李维	建安置业	木作	13691613071
20	李维	建安置业	机电	1512553071
21				
22				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈百魁	陈百魁	崔云鹏	崔云鹏	
2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(3) 拟投入的项目经理近五年（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。

姓名： 职称：

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间(如有)	社保缴纳月份
1	羌下旧村第六立面试点及综合环境提升工程	否	1869.425711	2023.7.24	2024.2.5	2017.8-2025.11
2	宝安区属公园内公厕品质提升工程	否	971.664059	2020.4.8	2022.9.29	2017.8-2025.11

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



使用有效期：2025年08月
20日-2026年02月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘国强

性 别：男



出生日期：1987-05-26

注册编号：粤2442010201002639

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-03至2028-07-02）
建筑工程（有效期：2025-08-20至2028-08-19）

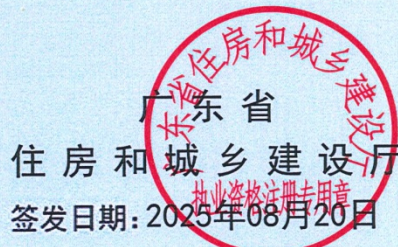


刘国强

个人签名：

刘国强

签名日期：2025.8.20



住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08123010200000237

证书编号：



专业技术人员资格证书
专用章

持证人签名：

姓 名： 刘国强

性 别： 男

身份证号： 430221198705264110

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2012年9月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0006500

姓 名: 刘国强

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年05月26日

企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年10月28日

有 效 期: 2023年07月31日 至 2026年10月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



姓名 刘国强

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 26 日

住址 湖南省株洲县南阳桥乡城
塘村走岭塘组17号



公民身份号码 430221198705264110



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 株洲县公安局

有效期限 2014.12.16-2034.12.16

普通高等学校

毕业证书



学生 刘国强 性别男，1987 年 5 月 日生，于 2008
年 9 月至 2011 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



西南交通大学

校(院)长：

陈春阳

证书编号：106137201106001357

2011 年 1 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国强

社保电脑号：647445132

身份证号码：430221198705264110

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2017	08	609642	2130.0	*276.9	*170.4											
2017	09	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	10	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	11	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2017	12	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3
2018	01	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3
2018	02	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04
2018	03	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	04	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	05	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	06	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	07	609642	2130.0	276.9	170.4	4	8348	37.56	8.35	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04
2018	08	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	09	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	10	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	11	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6
2018	12	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32
2019	01	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	02	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	03	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	04	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32
2019	05	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	06	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	07	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	08	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	09	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	10	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	11	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2019	12	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	01	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2020	02	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	03	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	04	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	05	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	06	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	07	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	08	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	09	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	10	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	11	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2020	12	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0
2021	01	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32
2021	02	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	03	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	04	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	05	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国强

社保电脑号：647445132

身份证号码：430221198705264110

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国强

社保电脑号: 647445132

身份证号码: 430221198705264110

页码: 3

参保单位名称: 深圳大运建工有限公司

单位编号: 609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			35336.53	21705.36			5766.27	1599.15			1600.06		923.92	1475.56		686.71	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b471507e11) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------|
| 609642 | 深圳大运建工有限公司 |



羌下旧村第六立面试点及综合环境提升工程

中标通知书

标段编号: 2301-440311-04-01-532715001001

标段名称: 羌下旧村第六立面试点及综合环境提升工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1869.425711万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 刘国强

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-12



Handwritten signature of the招标人 representative

查验码: 5464600787095395 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2301-440311-04-01-532715
合同编号：（2023）新湖城建合同第 002-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 羌下旧村第六立面试点及综合环境提升工程

工程地点： 深圳市光明区新湖街道羌下旧村

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳建安置业工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

项目经理姓名：刘国强 资格等级：二级 证书号码：粤 2442010201002639

本工程于2023年5月24日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：羌下旧村第六立面试点及综合环境提升工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道羌下旧村

工程内容：试点片区第六立面提升、基础设施完善市容环境提升、配套服务设施工程，具体工程内容详见图纸及工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2023）208 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）试点片区第六立面提升

美化现有围墙、厂区屋面、村民自建房屋顶、旧民居屋面，改造闲置空间建筑外立面，村民自建房屋顶绿化等。

（二）基础设施完善

修建沥青车行道路及人行道，规范道路停车划线，改造生态停车场，增设停车指引标识等。

(三) 市容环境提升

提升环境卫生，拆除永创路出入口垃圾屋及公厕，增设智能地埋式垃圾桶。

完善公共服务设施，包括在公共区域增设晾晒点、健身器械、休闲座椅，并通过配备园建设施、完善道路铺装等方式提升改造篮球场、戏台广场及周边、原菜市场闲置空间、池塘边闲置空间、古榕树交通岛、三颗榕树平台等区域环境。

改造入口标识空间，新增池塘附近基础照明设施等。

(四) 配套服务设施工程

新增集装箱模块配套设施，完善商业街区照明设施、外摆空间铺装，修建环池小路。

具体工程内容详见图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方：1480.16 m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）

<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： <u>444</u> m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积： <u>13620</u> m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u> </u> 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积： <u>22375.97</u> m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积： <u>22375.97</u> m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 管长： <u> </u> m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积： <u> </u> 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积： <u> </u> 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： <u> </u> m× <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN <u> </u> mm

	总长：_____m		总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN 65 mm 总长：_____386.29_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d DN500 _____mm 总长：_____328.5_____	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	m ϕ 污水管： 最大管径：d DN200 mm 总长：147.1 m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽 \times 高：___ m \times ___ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：3033 m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

戏台钢结构工程, 占地 141.51m²

三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 24 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 12 日

合同工期总日历天数: 50

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标:

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟捌佰陆拾玖万肆仟贰佰伍拾柒元壹角壹分
(¥ 18694257.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万肆仟玖佰壹拾陆元壹角柒分
(¥ 404916.17 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本陆份，发包人 贰 份，承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 24 日

合同订立地点： 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：新湖街道圳园路 208 号

法定代表人：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

法定代表人：吴贻建



委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

2023年7月24日

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001524

邮政编码：

经办人：

备案机构（公章）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新湖街道羌下旧村第六立面试点及综合环境提升工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2024年2月5日

发出日期：2024年2月5日

市政基础设施工程

工程名称	新湖街道羌下旧村第六立面试点及综合环境提升工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道羌下旧村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观设计面积：16643m²	工程造价（万元）	1869.42
结构类型	/	开工日期	2023年7月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	施工单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司
监理单位	中科瓴建（深圳）咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年2月5日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	竣工验收会议纪要	2024年2月5日	竣工会议-01
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	齐全有效	施竣报告-01	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏勇
副组长	麦建辉、吴栋泽宇、宋尧松、刘国强
组员	张建军、于枝棉、方惠平、王晶晶、黄丹霞、张英锋、陶思勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建军	于枝棉、方惠平、郑宁顺
建筑设备安装工程	张建军	于枝棉、方惠平、郑宁顺
工程质控资料	张建军	于枝棉、方惠平、郑宁顺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
道路工程	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	魏勇	深圳市光明区新湖街道办事处	建设单位项目组组长		魏勇
2	麦建辉	深圳市光明区新湖街道办事处	建设单位技术负责人		麦建辉
3	吴栋泽宇	深圳市光明区新湖街道办事处	建设单位现场负责人		吴栋泽宇
4	宋尧松	中科瓴建（深圳）咨询有限公司	项目总监		宋尧松
5	张建军	中科瓴建（深圳）咨询有限公司	专业监理		张建军
6	王晶晶	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计负责人		王晶晶
7	黄丹霞	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计专业负责人		黄丹霞
8	张英锋	深圳市万成勘测设计有限公司	勘察负责人		张英锋
9	陶思勇	深圳市万成勘测设计有限公司	勘察技术负责人		陶思勇
10	刘国强	深圳建安置业工程有限公司	施工负责人		刘国强
11	于枝棉	深圳建安置业工程有限公司	技术负责人		于枝棉
12	方惠平	深圳建安置业工程有限公司	质量负责人		方惠平
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

市政基础设施工程

工程完成情况	1. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容; 2. 有完整的技术档案和施工管理资料; 3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告; 4. 满足建设功能性使用要求; 5. 分部分项资料齐全; 6. 具备交付使用的前提条件。		
工程质量情况	土建	各分部分项质量验收合格	
	设备安装	各分部分项质量验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张英锋 注册号: 4406476-AY002 有效期: 至2026年6月</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>新湖街道办事处 (公章) 项目负责人: 吴林涛 2024年2月5日</div>	<div>验收合格 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 宋尧松 2024年2月5日</div>	<div>业工程有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年2月5日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>中华人民共和国一级注册建筑师 (公章) 姓名: 余涵 注册号: 4400398-015 有效期: 至2024年12月</div>	<div>设计研究院股份有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年2月5日</div>	<div>勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年2月5日</div>

宝安区属公园内公厕品质提升工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-702924001001
标段名称: 宝安区属公园内公厕品质提升工程
建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 971.664059万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘国强

本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-31



查验码: 5955671465033179

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：施工 BACG2020-002

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程 施工合同

工程名称：宝安区属公园内公厕品质提升工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

日期：2020 年 4 月 8 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区属公园内公厕品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 该项目分布于宝安区凤凰山森林公园、宝安公园、平峦山城市公园、海滨广场内,共对现状24座旧公厕进行品质提升改造;并在宝安公园新建1座公厕。公厕数量面积2619.71 m²,厕所均为一层,分为高品质改造和一般改造方式。具体详见施工图及工程造价预算审核书。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

(1)、土建工程(新建工程、拆除重建工程、改扩建工程、改建工程);(2)、装饰工程(高品质装饰工程、一般品质装饰工程);(3)、安装工程;(4)、绿化工程。详见本项目施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程:

具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日 (以监理工程师核发的开工令为准),

计划竣工日期: 2020 年 月 日。

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准:

到国家验收 “合 格” 标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款: (小写): 9716640.59 元 (大写: 玖佰柒拾壹万陆仟陆佰肆拾元伍角玖分), 其中: 施工现场安全文明措施费为 (小写): 186339.41 元 (大写: 壹拾捌万陆仟叁佰叁拾玖元肆角壹分), 暂列金额 (小写): 0 元。

项目单价: ☒ 合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站备案的预算单价净下浮 17.54% (最终以区造价站备案为准); ☐ 详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同履行评价

招标人将按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》及《宝安区城管局建设工程承包商合同履约评价实施细则（试行）》定期对乙方进行履约评价要求，评价结果将作为承包商下次投标的评标择优的重要依据，不合格的不得参与新项目的招标；同时乙方应积极配合甲方做好季度履约评价相关工作。

十一、合同生效

1. 本合同订立时间：2020年4月8日，发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 订立地点：深圳市宝安区城管局。

(以下无正文)

发包人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

签订地点: 宝安区城管局

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1524

日期: 2020 年 4 月 8 日



联系方式: 27875594

联系地址: 宝安区 16 区新安二路 86 号

11.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: 1、行使施工合同和监理合同赋予的权力; 2、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和宝安区政府投资项目审计规定等市、区文件要求, 以及发包人建设项目的管理办法、履约评价和相关审批程序进行工程管理。

12、项目经理

12.1 项目经理的姓名: 项目经理的姓名: 刘国强 (注册编号: 粤 2441010022023; 联系方式: 18173318271)。

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位, 发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: 项目经理与投标书不一致或有以下行为之一的, 将视为承包人严重违约:

- (1) 项目经理不参加第一次工程例会或监理方强调必须参加的重要会议;
- (2) 连续两次不参加工程例会;
- (3) 累计五次缺席工程例会;

有以上情形之一的, 发包人有权解除施工合同并没收履约保函, 且履约评价将评定为不合格, 同时将向建设主管部分提出对其做不良记录的处理。项目经理未及时到位的, 每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 10000 元/天。

第五条 转让、分包、专业工程发包

14、分包

14.1 经发包人批准, 承包人拟将下列项目进行分包施工:

- (1) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____
- (2) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____
- (3) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____

竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 宝安区属公园内公厕品质提升工程

验收日期: 2022年9月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	宝安区属公园内公厕品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安区辖区宝安公园、凤凰山森林公园、海滨广场、平峦山公园	建筑面积	m ²	工程造价	9716640.59元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月15日	验收日期	2022年9月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水、排水 及采暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调	/	/	/	/
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑	/	/	/	/
建筑节能	/	/	/	/
电梯	/	/	/	/



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	梁少武
副组长	黄志斌、叶媛、郭保珍、刘国强
组员	刘主龙、吴貽武、郑宁顺、武知海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁少武	叶媛、刘国强、刘主龙
建筑设备安装工程	叶媛	黄志斌、刘主龙、吴貽武、郑宁顺
工程质控资料	郭保珍	黄志斌、叶媛、武知海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁少武	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	项目负责人		梁少武
2	黄志斌	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	项目负责人		黄志斌
3	叶媛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		叶媛
4	郭保珍	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监理	总监理工程师	郭保珍
5	刘主龙	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理		刘主龙
6	刘国强	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	建造师	刘国强
7	吴贻武	深圳建安置业工程有限公司	技术负责人	工程师	吴贻武
8	郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司	施工员		郑宁顺
9	武知海	深圳建安置业工程有限公司	质检员		武知海
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求。

建设、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致：

- (1)、该工程已完成合同约定的各项内容；
- (2)、该工程按图施工，符合设计和施工规范要求；
- (3)、该工程技术档案，工程管理资料齐全且真实可靠；
- (4)、该工程的质量等级为合格，观感“一般”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2022年9月29日	2022年9月29日	2022年9月29日	2022年9月29日	年 月 日

GD-E1-914/6

(4) 提供拟投入的项目团队成员配备情况（不含项目经理，≥8人）

序号	姓名	拟任职岗位	职称	执业证书注册专业及等级	提供社保月份	备注
1	刘国强	项目经理	工程师	二级建造师、建筑工程	2017.8-2025.11	
2	杨铭	技术负责人	高级工程师	建筑	2023.10-2025.11	
3	汪力	生产经理	高级工程师	建筑	2023.6-2025.11	
4	张岳鹏	建筑工程师	高级工程师	建筑	2023.1-2025.11	
5	李建胜	园林工程师	高级工程师	园林绿化	2021.10-2025.11	
6	朱泽森	市政工程师	高级工程师	路桥	2024.7-2025.11	
7	吴貽武	建筑工程师	工程师	建筑	2022.7-2025.11	
8	黄凤燕	建筑工程师	工程师	建筑	2022.2-2025.11	
9	邢灿	土木工程师	工程师	土木工程	2024.1-2025.11	
10	李朝	造价工程师	/	一级造价师、土木工程	2023.10-2025.11	
11	吴茂周	给排水工程师	工程师	给排水	2022.7-2025.11	
12	吴貽雄	给排水工程师	工程师	给排水	2025.4-2025.11	
13	马锐	给排水工程师	工程师	给排水	2022.3-2025.11	
14	龚美竹	安全工程师	工程师	安全	2023.2-2025.11	
15	郑小平	安全工程师	工程师	安全	2024.3-2025.11	
16	吴坤金	安全主任	/	/	2021.5-2025.11	
17	武知海	质量主任	/	/	2022.5-2025.11	
18	游文真	安全员	/	/	2022.4-2025.11	
19	吴逸庭	安全员	/	/	2023.9-2025.11	
20	阮奕戈	施工员	助理工程师	装饰装修	2022.4-2025.11	
21	阳幸仪	施工员	/	/	2023.11-2025.11	
22	黄宏波	施工员	/	/	2021.5-2025.11	
23	吴晓敏	资料员	/	/	2024.10-2025.11	
24	郑海洋	质量员	助理工程师	土建	2022.4-2025.11	

25	吴怡珊	材料员	/	/	2022. 9-2025. 11	
26	吴秋和	机械员	/	/	2021. 8-2025. 11	
27	罗子威	劳资专管员	/	/	2024. 1-2025. 11	
28	吴衍双	测量员	/	/	2021. 5-2025. 11	
29	陈奕涛	测量员	/	/	2023. 5-2025. 11	
30	阮福伟	标准员	/	/	2025. 3-2025. 11	

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料

【项目管理机构配备情况表】

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘国强	工程师	建造师证	二级	粤 2442010201002639	建筑工程
技术负责人	杨铭	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 0602001100141 号	建筑
生产经理	汪力	高级工程师	职称证	高级	2403001186946	建筑
建筑工程师	张岳鹏	高级工程师	职称证	高级	Y120224051840170216	建筑
园林工程师	李建胜	高级工程师	职称证	高级	00106796	园林绿化
市政工程师	朱泽森	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1500101098410 号	路桥
建筑工程师	吴贻武	工程师	职称证	中级	2017003011984	建筑
建筑工程师	黄凤燕	工程师	职称证	中级	2503003243167	建筑
土木工程师	邢灿	工程师	职称证	中级	21707914	土木工程
造价工程师	李朝	/	造价师证	一级	建[造]14244400031001	安装工程
给排水工程师	吴茂周	工程师	职称证	中级	2017003008041	给排水
给排水工程师	吴贻雄	工程师	职称证	中级	N09301690	给排水
给排水工程师	马锐	工程师	职称证	中级	C02038050900066	给排水
安全工程师	龚美竹	工程师	资格证	中级	0181697	安全
安全工程师	郑小平	工程师	资格证	中级	31180179774	安全
安全主任	吴坤金	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2012)0012611	综合
质量主任	武知海	/	上岗证	/	2101030300284120	电气
安全员	游文真	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2023)0030338	综合
安全员	吴逸庭	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3(2015)0010303	综合
施工员	阮奕戈	助理工程	上岗证	/	0915879202509006225	装饰装修

		师				
施工员	阳幸仪	/	上岗证	/	0915879202509006228	土建
施工员	黄宏波	/	上岗证	/	0915879202509006223	市政
资料员	吴晓敏	/	上岗证	/	2101050000260582	建筑
质量员	郑海洋	助理工程师	上岗证	/	0915879202509006229	土建
材料员	吴怡珊	/	上岗证	/	0441711194417012424	建筑
机械员	吴秋和	/	上岗证	/	0441711294417007872	建筑
劳资专管员	罗子威	/	上岗证	/	0915879202407093643	市政
测量员	吴衍双	/	上岗证	/	JX02021723603	建筑
测量员	陈奕涛	/	上岗证	/	20220808913	建筑
标准员	阮福伟	/	上岗证	/	0442111500001000128	建筑

技术负责人—杨铭



粤高证字第 0602001100141 号

杨铭 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月十八日



姓名 杨 铭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 2 月 13 日

住 址 广东省深圳市福田区越众
小区竹林花园7-601



公民身份号码 512924197202139515

姓名: 杨铭	社保电脑号: 2034875	身份证号码: 512924197202139515	页码: 1
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司		单位编号: 609642	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年11月26日
证明专用章

生产经理—汪力

广东省职称证书

姓名：汪力
身份证号：410702197508292016



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月1日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186946
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201205010970

学生 汪力 , 性别 男 ,
一九七五年 八 月二十九日生, 于二〇一〇
年 三 月至 二〇一二 年 七 月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一二 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 汪 力

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 8 月 29 日

住 址 郑州市金水区马渡路马渡
新村5号院48号楼8号



公民身份号码 410702197508292016



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 郑州市公安局金水分局

有效期限 2013.05.10-2033.05.10

姓名: 汪力		社保电子号: 802213051		身份证号码: 410702197508292016		页码: 2											
参保单位名称: 深圳大运建设工程有限公司		单位编号: 609642				计算单位: 元											
缴费年月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b471bf7417 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 609642 | 深圳大运建设工程有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章

建筑工程师—张岳鹏

云南省专业技术职称证书

姓 名：张岳鹏

性 别：男

身份证号：530324198704242137

资格名称：高级工程师

职称级别：副高级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 工程管理

证书编号：Y120224051840170216

取得时间：20221031

批准文号：昆人社专资字〔2022〕59号

评审组织：昆明市建筑工程高级工程师评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2026年01月21日

普通高等学校

毕业证书



学生 张岳鹏 性别 男，一九八七年四月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青岛理工大学

校（院）长： 侯云东

证书编号： 104291200805003063

二〇〇八年 七 月 日

姓名 张岳鹏

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 24 日

住址 重庆市沙坪坝区杨梨路
122号

公民身份号码 530324198704242137



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局沙坪坝分局

有效期限 2019.04.16-2039.04.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张岳鹏 社保电脑号：800978004 身份证号码：530324198704242137 页码：2
 参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642 计算单位：元

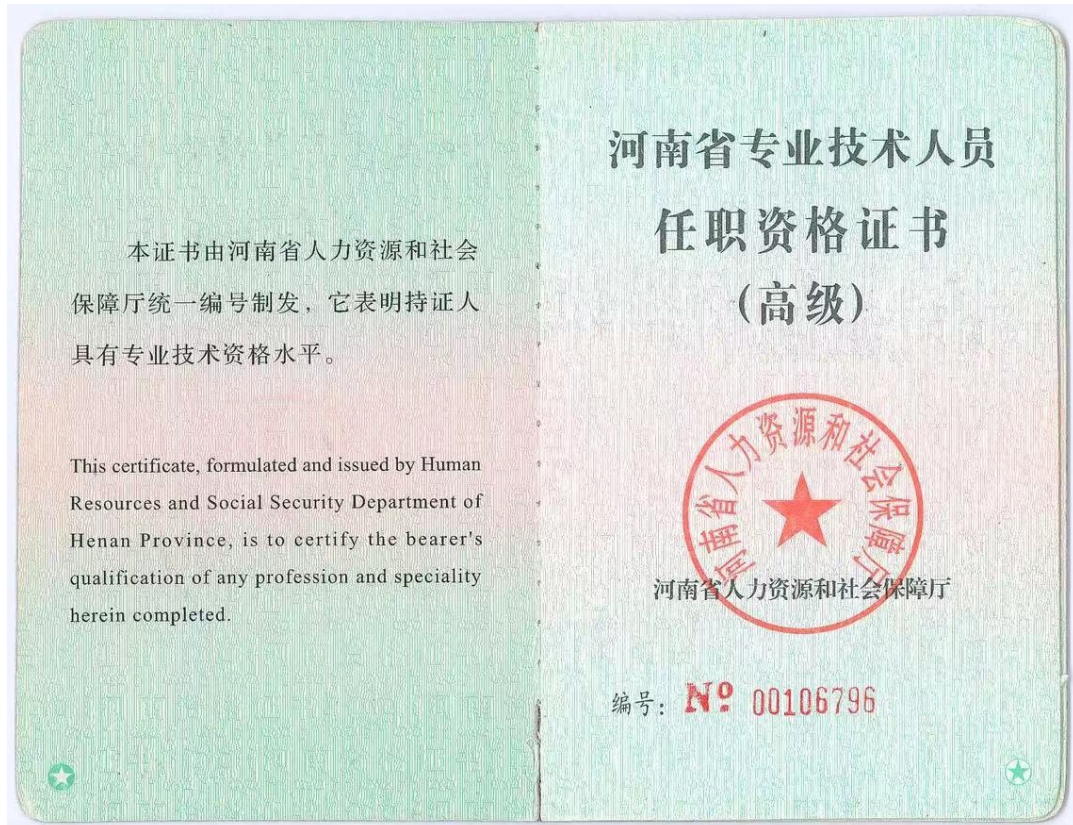
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04
合计				30297.73	18604.56			5166.75	1465.9			1430.93		1171.8	512.36


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4718a113d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 609642 单位名称
 深圳大运建工有限公司



园林工程师—李建胜



从事专业 Speciality	园林绿化	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列林业专业 高级专业技术职务任职资格 评审委员会	姓 名 李建胜 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2014.11	出生年月 1971.02 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 濮阳市园林绿化处 Work Unit
文 件 号	豫职改[2015]12号	证书编号 B07140900015 Credentials No.
		2015 年 2 月 13 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生李建胜 性别男,一九七一年二月十九日生,于二〇〇七年九月		
至二〇〇九年七月在本校 园林 专业网络教育		
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 西南大学	校 长: 王小佳	
证书编号: 106357200905018792	二〇〇九年七月二十日	

No:0029854

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李建胜

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 2 月 19 日

住址 河南省濮阳市华龙区京开
大道园林绿化处院 1 号楼
5 单元 6 号



公民身份号码 410922197102190913



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 濮阳市公安局华龙分局

有效期限 2009.10.21-2029.10.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建胜

社保电脑号: 805804111

身份证号码: 410922197102190913

页码: 1

参保单位名称: 深圳大运建工有限公司

单位编号: 609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建胜
参保单位名称：深圳大运建工有限公司

社保电脑号：805804111
单位编号：609642

身份证号码：410922197102190913
单位编号：609642

页码：2
币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			24093.73	12972.56			3860.95	1149.77			1114.13		682.45		888.44		301.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47199e52a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建工有限公司



市政工程师—朱泽森



粤高取证字第 1500101098410 号



朱泽森 于 二〇一五年
十二月，经 广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 路桥高级工程师
资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年 五月 八 日

成人高等教育

毕业证书



学生 **朱泽霖** 性别男，一九八〇年九月十六日生，于二〇〇六年
一月至二〇〇九年一月在本校 **土木工程**

专业 **函授** **学习、修业** **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455200905100713**

二〇〇九年一月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 朱泽森

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 9 月 16 日

住址 广州市天河区广州大道中
950号702房



公民身份号码 44058219800916511X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2013.07.04-2033.07.04

姓名: 朱泽森		社保电脑号: 815563568		身份证号码: 44058219800916511X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司		单位编号: 609642		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			12175.12	6222.32			1693.78	564.65			564.65					119.85	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4719345c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称

单位编号
609642

单位名称
深圳大运建工有限公司



建筑工程师—吴贻武

广东省职称证书

姓 名: 吴贻武

身份证号: 440582197810026313



职称名称: 工程师

专 业: 建筑施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月28日

评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003011984

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年12月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴贻武 性别 男，一九七八年 十 月 二 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201305201631

二〇一三年 七 月 一 日



姓名: 吴贻武	社保电脑号: 633848022	身份证号码: 440582197810026313	页码: 3
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司		单位编号: 609642	计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年11月26日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b471746249) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
609642

单位名称
深圳大运建工有限公司

建筑工程师—黄凤燕

广东省职称证书

姓名：黄凤燕
身份证号：445222199505021621



职称名称：工程师
专 业：施工管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243167
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 黄凤燕 性别 女, 一九九五年 五 月 二 日生, 于二〇一八年

三 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程管理

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 惠州学院

校(院)长:

李永宏

批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775202005004219

二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 黄凤燕

性 别 女 民 族 汉

出 生 1995 年 5 月 2 日

住 址 广东省深圳市龙华区东环
二路南延伸段56号110室



公民身份号码 445222199505021621



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.11.09-2043.11.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄凤燕 社保电脑号: 646074407 身份证号码: 445222199505021621 页码: 2
 参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	02	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	432.26	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52
2022	03	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	432.26	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52
2022	04	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	418.32	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52
2022	05	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	418.32	139.44	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2022	06	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	418.32	139.44	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2022	07	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	466.68	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2022	08	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	466.68	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2022	09	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	466.68	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2022	10	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2022	11	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2022	12	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	14.63	3250	8.58	2360	16.52
2023	01	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52
2023	02	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52
2023	03	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52
2023	04	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	8.58	2360	16.52
2023	05	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52
2023	06	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52
2023	07	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52
2023	08	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52
2023	09	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52
2023	10	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52
2023	11	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52
2023	12	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	12.68	3250	26.0
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	12.68	3250	26.0
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0
合计				40716.1	23990.16			20909.68	7267.68			1726.0				660.87

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b4720188bp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 609642 单位名称 深圳大运建工有限公司



土
 建
 工
 程
 师
 —
 邢
 灿

本证书由广西壮族自治区职称改革
 工作领导小组批准，广西壮族自治区人
 力资源和社会保障厅印制。它表明持证
 人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重
 要证件，持证人应妥为保管。
 如证件遗失应立即向批准机关
 报告。

二、持证人每三年为一周
 期向批准机关交验专业技术资
 格证书。

证书编号：21707914

(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 邢 灿 性 别 男

身份证号 410108198701210078

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
 贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
 和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 邢灿 性别 男 ，一九八七年 一 月 二十一日生，于 二零零六
年 九 月至 二零零九年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校（院）长：

孙陶生

证书编号：113301200906001063

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 邢灿			社保电话号: 626126374			身份证号码: 410108198701210078			页码: 3								
参保单位名称: 深圳大运建设工程有限公司			单位编号: 609642			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	609642	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	609642	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2025	10	609642	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2b471e1e18deg) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月26日
证明专用章

造价工程师—李朝

使用有效期: 2025年09月22日
- 2025年12月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李朝

性别: 男

出生日期: 1971年12月17日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14244400031001

有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘用单位: 深圳大运建工有限公司



个人签名:

李朝

签名日期:

2025.9.22



发证日期: 2024年04月30日

毕 业 証 书



第 95021125 号

学生 **李朝** 性别男一九七一年十二月
生。系 **河南** 人,于一九八九年九月起至
一九九三年七月止在本院**动力工程学院**
制冷设备及低温技术专业(四年制本科)
修业期满,学完教学计划规定的全部课程,
经考试成绩及格,准予毕业。

上海机械学院

院长

一九九三年七月

姓名 **李朝**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1971 年 12 月 17 日

住址 广东省深圳市龙岗区中翠
路106号和通花园3栋813

公民身份号码 412928197112172516



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.03.06-长期

姓名: 李朝		社保身份证号: 2891231		身份证号码: 412928197112172516		页码: 2											
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司		单位编号: 609642		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4719bd76y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建工有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月26日

给排水工程师—吴茂周

广东省职称证书

姓名: 吴茂周

身份证号: 440582197806216317



职称名称: 工程师

专业: 建筑给排水施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年12月20日

评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003008041

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年01月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生吴茂周 性别男，一九七八年六月二十一日生，于二〇〇五年

三月至二〇〇九年一月在本校 给排水工程技术

专业函授学习，修完四年制专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



批准文号：教发[1999]96号

证书编号：108625200906000008

二〇〇八年十二月十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴茂周
参保单位名称：深圳大运建工有限公司

社保电脑号：603918224
单位编号：609642

身份证号码：440582197806216317
计算单位：元

页码：3

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	07	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52
2022	08	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52
2022	09	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52
2022	10	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52
2022	11	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52
2022	12	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52
2023	01	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52
2023	02	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52
2023	03	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52
2023	04	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52
2023	05	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	06	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	07	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	08	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	09	609642	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52
2023	10	609642	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	11	609642	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2023	12	609642	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06
合计			56205.8	32616.08			41834.25	15032.48			2378.78	1602.95		2411.7		1207.83

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b4716f997x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642

单位名称
深圳大运建工有限公司



给排水工程师—吴贻雄

	出生年月: 1977 年 1 月
	专业名称: 给排水
	资格名称: 工程师
姓 名: 吴贻雄	批准时间: 2009 年 8 月 5 日
性 别: 男	批准单位: 潜江市人事局
证书编号: N09301690	批准文号: 潜人职[2009] 37 号
发证日期: 2009 年 8 月 17 日	评审组织: 潜江市工程技术中级评委会



西南科技大学 毕业证书



学生吴贻雄，性别男，1977年01月07日生，
于2017年09月至2020年01月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科学
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二〇年一月十日

证书编号: 106197202006118900

姓名 吴贻雄

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 1 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林
路442号天健现代城花园
2栋A单元1803房



公民身份号码 440524197701076334



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.08.22-2042.08.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	10	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	11	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			154035.32 98477.12			64384.84 23884.1			5938.71			1963.66			1963.66		

单位名称
深圳大运建工有限公司



给排水工程师—马锐

从事专业 Speciality	给排水
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师
评审组织 Organization Of Evaluation	开封市工程系列中级专业技术职务任职资格评委会
评审通过时间 Time Of Adoption	2005. 11
发证单位 Issuing Authority	开封市人民政府
姓名 Full Name	马锐
性别 Sex	男
出生年月 Birthdate	1977.05
籍贯 Native Place	
工作单位 Work Unit	开封市市政工程公司
证书编号 Credentials No.	C02038050900066
	2006 年 4 月 20 日

普通高等学校 毕业证书	学生 马锐 性别男
	一九七七年五月 日生, 于一九九五年
中华人民共和国教育部制	九 月至一九九九年七 月在本校
No. 00372616	化工设备与机械 专业
	四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 董其伍
	校 名: 郑州工业大学
	一九九九年七月 日
	学校编号: 9941003461



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马锐 社保电脑号: 649068165 身份证号码: 410203197705101513 页码: 2
 参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			33121.33	20342.16			5530.65	1546.79			1528.69				612.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b471fcb52i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
 609642 深圳大运建工有限公司



姓名 龚美竹

性别 女

执业资格
证书编号 0181697

持证人签名

执业证号 13140146782

发证日期 2014年01月08日

注册记录

注册类别: 煤矿安全

聘用单位: 开滦(集团)有限责任公司林南
仓矿业分公司

有效期至: 2017年01月07日

龚美竹 13140146782

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市宇源建设工程有限公司

有效期至: 2021年07月17日

注册记录

C0102 龚美竹 210421198101173242

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳建安置业工程有限公司

有效期至: 2021年9月17日至 2026年9月17日

普通高等学校

毕业证书



学生 龚美竹 性别女，一九八一年一月十七日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年七月在本校 地质工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学

校（院）长：石金峰

证书编号：101471200505822285

二〇〇五年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 唐山市公安局路北分局

有效期限 2008.03.20-2028.03.20

姓名 龚美竹

性别 女 民族 汉

出生 1981 年 1 月 17 日

住址 河北省唐山市路北区华岩
北路付38号



公民身份号码 210421198101173242

姓名: 龚美竹 社保电脑号: 801187419 身份证号码: 210421198101173242 页码: 2

参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年11月26日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b47206d2b5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建工有限公司

安全工程师—郑小平

878



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2014033440332014440113000256

姓 名 郑小平

性 别 男

证件号码 420620196612171016

级 别 中 管 级

执业证号 31180106774

发证日期 2018年7月18日



130-0878

注册记录

郑小平 420620196612171016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市建设工程管理咨询有限公司

有效期至: 2021年7月17日



B0331 郑小平 420620196612171016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

变更日期: 2019年08月27日



注册记录

B0117 郑小平 420620196612171016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳建安置业工程有限公司

有效期: 2020年5月25日至 2021年7月17日



C0136 郑小平 420620196612171016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳建安置业工程有限公司

有效期: 2021年12月13日至 2026年12月13日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306972639



学生 郑小平 , 性别 男 ,
生于 一九六六 年 十二 月 十七 日 , 于
二〇一三 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一三 年 一 月 三十一 日

X001184129

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 郑小平

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 12 月 17 日

住址 湖北省老河口市樊阳办事处
卢营村181号



公民身份号码 420620196612171016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 老河口市公安局

有效期限 2007.07.16-2027.07.16

姓名: 郑小平			社保电脑号: 615821660			身份证号码: 420620196612171016			页码: 2								
参保单位名称: 深圳大运建设工程有限公司			单位编号: 609642			计算单位: 元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	03	609642	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	05	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	08	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	09	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	10	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	11	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	12	609642	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	01	609642	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	609642	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	609642	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	609642	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			68582.44	42428.72			29670.92	10968.76			2593.44						615.8

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2b471e7cc2p) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
609642	深圳大运建工有限公司



安全主任—吴坤金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0012611

姓 名: 吴坤金

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年02月15日

企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年11月16日

有 效 期: 2024年10月24日 至 2027年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月24日



成人高等教育

毕业证书



学生 吴坤金 性别 男，一九七七年 二月一十五日生，于二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 土木工程
专业 函授学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：

证书编号：104865201305201635

二〇一三年 七月 一 日

姓名 吴坤金

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 2 月 15 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇新向南二十巷11号02房

公民身份号码 440582197702156313



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2014.10.20-2034.10.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 2

计算单位：元

社保费缴纳清单

6475	32.38	2360
6475	32.38	2360
6475	32.38	2360
6475	32.38	2360
6475	32.38	2360
6733	33.67	2360
6733	33.67	2520

证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

頁碼. 3

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			35890.33	22046.16			5863.98	1620.86			1632.01						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b4715ca541) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位编号
609642

单位名称
深圳大运建工有限公司



质量主任—武知海



姓名 武知海

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 5 日

住址 山东省莘县徐庄乡谢集村
309号



公民身份号码 372523197910055334



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 莘县公安局

有效期限 2006.05.16-2026.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武知海
参保单位名称：深圳大运建工有限公司

社保电脑号：616950539
单位编号：609642

身份证号码：372523197910055334
计算单位：元

页码：2

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	05	609642	6000.0	840.0	480.0	4	11620	46.48	11.62	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2022	06	609642	6000.0	840.0	480.0	4	11620	46.48	11.62	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2022	07	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2022	08	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2022	09	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	466.68	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2022	10	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2022	11	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2022	12	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	27.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	01	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	02	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	03	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	04	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52
2023	05	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	06	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	07	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	08	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	09	609642	6000.0	840.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	23.4	2360	16.52
2023	10	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2023	11	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2023	12	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52
2024	01	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	02	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0
2024	03	609642	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	04	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	05	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	06	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	07	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	08	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	09	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	10	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	11	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	12	609642	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2025	01	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	03	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	04	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	05	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	06	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	07	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	08	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	09	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	10	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	11	609642	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
合计			63581.24	40219.84			17932.77	6222.68			2438.15				755.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b471beefb8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建工有限公司



安全员—游文真

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0030338

姓 名: 游文真

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年01月11日

企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月25日

有 效 期: 2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



普通高等学校

毕业证书



学生 游文真 性别 男 , 1976 年 01 月 11 日生, 于 2011
年 03 月至 2013 年 07 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京)

校(院)长:

邓 革

证书编号: 114157201306007953

2013 年 07 月 10 日

姓名 游文真

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 1 月 11 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇新乡游新南寨十五巷10号116房



公民身份号码 440524197601116319



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.06.28-2026.06.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游文真
参保单位名称：深圳大运建工有限公司

社保电话号：63163465
单位编号：609642

身份证号码：440524197601116319
单位编号：609642

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			22178.53	11878.16			17132.17	6154.36			1052.57				260.12	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b471c48a1q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建工有限公司



安全员—吴逸庭

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010303

姓名:吴逸庭

性别:男

出生年月:1994年08月06日

企业名称:深圳大运建工有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年12月07日

有效期:2024年11月22日至2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴逸庭 性别男,一九九四年八月六日生,于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广州南洋理工职业学院 校(院)长: 

证书编号: 137161201606001692

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴逸庭

社保电脑号: 642460028

身份证号码: 440582199408066375

页码: 3

参保单位名称: 深圳大运建工有限公司

单位编号: 609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	609642	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	02	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0	8.0
2024	03	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	609642	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	609642	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	609642	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			53955.91 32738.32			17641.25 6006.56			2225.21			1673.5 2170.76			994.22		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2b471825f00) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
609642

单位名称

单位名称
深圳大运建工有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年11月26日

施工员—阮奕戈

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 阮奕戈
身份证号: 440303199808101719
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509006225



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名：阮奕戈
身份证号：440303199808101719



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2025年7月5日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271815
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年10月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 阮奕戈 性别 男，一九九八年 八 月 十 日生，于二〇一七年
九月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学 校（院）长：



崔秉德

证书编号：137171202006441903

二〇二〇年 七 月 二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

重慶市
重慶市

姓名 阮奕戈

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 10 日

住址 广东省深圳市罗湖区裕华
职工宿舍202



公民身份号码 440303199808101719



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.08.09-2028.08.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮奕戈

社保电脑号: 500117177

身份证号码: 440303199808101719

页码: 1

参保单位名称: 深圳大运建工有限公司

单位编号: 609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2022	04	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08			
2022	05	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08			
2022	06	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08			
2022	07	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08			
2022	08	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08			
2022	09	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08			
2022	10	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08			
2022	11	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08			
2022	12	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08			
2023	01	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08			
2023	02	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08			
2023	03	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08			
2023	04	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08			
2023	05	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08			
2023	06	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08			
2023	07	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08			
2023	08	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08			
2023	09	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08			
2023	10	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08			
2023	11	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08			
2023	12	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08			
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0			
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0			
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0			
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0			
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0			
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0			
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0			
合计			27254.3			13793.36			17132.17			6154.36			1150.04			987.36		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2b471ec9d83) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建工有限公司

单位编号
609642

单位名称
深圳大运建工有限公司



施工员—阳幸仪

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 阳幸仪
身份证号: 430524198903193689
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509006228



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 阳幸仪 性别女，一九八九年三月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 会计学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校（院）长：曹健华

证书编号：105474201205002163

二〇一二年 六 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.edu.cn>



学士学位证书

阳幸仪，女，1989年3月19日生，在 邵阳学院
会计学 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学
学士学位。



邵阳学院

院 长 曹健华
学位评定委员会主席

证书编号：1054742012002662

二〇一二年 六 月 三 日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名 阳幸仪

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 3 月 19 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411



公民身份号码 430524198903193689



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.01.07-2039.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳幸仪 社保电脑号：637942551 身份证号码：430524198903193689 页码：3
 参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	11	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52
2023	12	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	15.6	2360	16.52
2024	01	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	02	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	15.6	4000	32.0
2024	03	609642	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	04	609642	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	05	609642	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	06	609642	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
合计			53545.11	31477.52			29958.41	11049.25			2152.26		1611.88	2122.01		963.77

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b471f07ee4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 609642 单位名称
 深圳大运建工有限公司



施工员—黄宏波

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄宏波
身份证号: 440582197801206312
名 称: 施工员
等 级: --
证书编号: 0915879202509006223



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

毕业证书



学生 黄宏波 性别 男，一九七八年一月二十日生，于二〇一七
年九月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术
专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997202006110981

二〇二〇年一月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宏波

社保电脑号：612955038

身份证号码：440582197801206312

页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	05	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	06	609642	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	07	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	08	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	09	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	04	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	05	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	06	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.2	2360	18.88
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.2	2360	18.88
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳大运建工有限公司



资料员—吴晓敏



吴晓敏 同志于 2021 年
4 月20日至 2021 年5 月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 吴晓敏
身份证号 440513199907232427
证书编号 2101050000260582
工作单位

发证单位
2021 年 5 月 29 日
有效期至: 2027年05月29日

姓名 吴晓敏

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 7 月 23 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇四亩区八巷5号103房



公民身份号码 440513199907232427



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.02.24-2028.02.24

姓名: 吴晓敏		社保电脑号: 645234808		身份证号码: 440513199907232427		页码: 3											
参保单位名称: 深圳大运建设工程有限公司				单位编号: 609642													
计算单位: 元																	
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
合计			42352.93	25982.16			6318.48	1855.91			1831.32				1805.4		817.62

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f2b47162ec0u)核查,验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称:
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章

质量员—郑海洋

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 郑海洋
身份证号: 440506199407281114
名 称: 质量员
等 级: --
证书编号: 0915879202509006229



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年09月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

广东省职称证书

姓名：郑海洋
身份证号：440506199407281114



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128567
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑海洋 性别男,一九九四年 七 月二十八日生,于二〇一三年
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校(院)长:

证书编号: 137161201606001761

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑海洋

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 7 月 28 日

住址 广东省汕头市濠江区马窖
街道凤岗凤南四巷10号



公民身份号码 440506199407281114



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2024.04.18-2044.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海洋
参保单位名称：深圳大运建工有限公司

社保电话号：649288175
单位编号：609642

身份证号：440506199407281114
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	46.48	11.62	1	2750	12.38	2750	4.54	2360	16.52
2022	05	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	46.48	11.62	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52
2022	06	609642	2750.0	385.0	220.0	4	11620	46.48	11.62	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52
2022	07	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	51.86	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52
2022	08	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	51.86	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52
2022	09	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	51.86	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52
2022	10	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52
2022	11	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52
2022	12	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	12.38	2750	7.26	2360	16.52
2023	01	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52
2023	02	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52
2023	03	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52
2023	04	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	7.26	2360	16.52
2023	05	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52
2023	06	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52
2023	07	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52
2023	08	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52
2023	09	609642	2750.0	385.0	220.0	4	12964	58.34	12.96	1	2750	13.75	2750	10.73	2360	16.52
2023	10	609642	2750.0	385.0	220.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2750	10.73	2360	16.52
2023	11	609642	2750.0	385.0	220.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2750	10.73	2360	16.52
2023	12	609642	2750.0	385.0	220.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2750	10.73	2360	16.52
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	10.73	2750	22.0
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	10.73	2750	22.0
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	21.45	2750	22.0
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2750	27.5	2750	22.0
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2750	27.5	2750	22.0
合计			35078.83	21536.56			5496.99	1539.31			1592.49				616.57	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b471ebded9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建工有限公司



材料员—吴怡珊

证书编码：0441711194417012424

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴怡珊

身份证号： 440582198311246324

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴怡璐 性别 女，一九八三年十一月二十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 建筑工程专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄阳职业技术学院
证书编号：123541200506002369

校（院）长：蔡泽豪
二〇〇五年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 3

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391c9b47160b35f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳大运建工有限公司



机械员—吴秋和

证书编码：0441711294417007872

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 吴秋和

身份证号： 440524197507036339

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 05 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴秋和

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 7 月 3 日

住址 广东省惠州市惠城区麦地
南路9号



公民身份号码 440524197507036339



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2008.07.28-2028.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴秋和

社保电脑号：636738607

身份证号码：440524197507036339

页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 4

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			46903.15	28823.28			6963.81	1871.87			1977.11							

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b4716e4f3c) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
609642

单位名称

单位名称
深圳大运建工有限公司



劳资专管员—罗子威

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 罗子威

身份证号: 441423200010192719

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202407093643



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月22日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



中山大学新华学院
XINHUA COLLEGE OF SUN YAT-SEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 罗子威 性别 男，二〇〇〇年十月
十九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校
税收学 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：中山大学新华学院

校 长：

王庭槐

证书编号：139021202105001619

二〇二一年六月二十五日

德才兼备 知行合一



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗子威
参保单位名称：深圳大运建工有限公司

社保电脑号：500809276
单位编号：609642

身份证号码：441423200010192719
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			16229.3	7913.36				7588.15	3035.26			758.93		307.69	143.76	111.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b471d2041q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642

单位名称
深圳大运建工有限公司



测量员—吴衍双



持证人参加培训单位举办的相关专业岗位技能培训，完成规定的课程学习，达到培训要求，具备相应的岗位能力与职业技术水平。

特发此证。

姓 名： 吴衍双
身份证号： 44058219780612632X
岗位名称： 测量员
技能等级：
证书编号： JX02021723603



注：持证期六年，请于持证期满前申请换发，逾期失效。
由使用地附近合作培训单位就近受理，也可登录官网咨询。



扫二维码查询

www.gdscm.org.cn

登录网站查询

建设工程机械施工作业人员 培训合格证书



建设工程机械职业技能鉴定中心



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴衍双

社保电脑号：632367587

身份证号码：44058219780612632X

页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			49203.55	30460.08			27888.89	10096.6			2247.92		1530.00	153.00	1530.00	121.88	1435.02

单位名称
深圳大运建工有限公司



测量员—陈奕涛

	姓名： Full Name	陈奕涛
持证人签名 Signature of the holder	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	440582199612077215
	项目名称： Project name	测量员
	级 别： Rank	
证书编号：20220808913 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by	
注册编号：2022808913 Registration No.	签发日期： Issued Date	

	广东开放大学 The Open University of Guangdong	
毕 业 证 书		
学 生	陈奕涛	性 别 男,一九九六年十二月 七 日生,于
二〇二一年 七 月在本校修完		专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
学 校:		校 长: 
证书编号: 513158202106729288		二〇二一年 七 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕涛

社保电脑号: 646308471

身份证号码: 440582199612077215

页码: 1

参保单位名称: 深圳大运建工有限公司

单位编号: 609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17883.33	9423.76			2843.81	915.59			909.79						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2b471f20a2c) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
609642

单位名称

深圳大运建工有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月26日
证明专用章

标准员—阮福伟

证书编码：0442111500001000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：阮福伟

身份证号：441702199602093836

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 08月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 阮福伟 性别 男，一九九六年二月九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 **测量工程** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北机电职业技术学院

校（院）长：马东甯

证书编号：133931201706002369

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 阮福伟

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 2 月 9 日

住址 广东省阳江市江城区埠场
镇渡头村二十一巷16号



公民身份号码 441702199602093836



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阮福伟			社保电脑号: 807310200			身份证号码: 441702199602093836			页码: 2								
参保单位名称: 深圳大运建工有限公司			单位编号: 609642			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			29100.13	15833.36			4161.52	1216.58			1269.29				879.09	087.08	367.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b471ee1742 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
609642
单位名称
深圳大运建工有限公司



履约评价承诺函

深圳地铁工程咨询有限公司：

（深圳大运建工有限公司）承诺未出现以下情形：

与深圳市地铁集团有限公司及下属单位自 2022 年 1 月 1 日以来有过诉讼、仲裁史，其诉讼请求、仲裁申请没有被法院、仲裁庭支持；或正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁、正处于其他的纠纷化解程序中；或自 2022 年 1 月 1 日以来在招投标（询价）活动中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或被主管部门认定为串通投标（报价）的；或被纪检监察部门或相关主管、监管部门认定为违背诚信经营，存在违规，合规性重大风险。

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2025 年 12 月 9 日



履约评价承诺函

深圳地铁工程咨询有限公司：

（深圳大运建工有限公司）承诺未出现以下情形：

与深圳市地铁集团有限公司及下属单位自 2021 年 1 月 1 日以来有过诉讼、仲裁史，其诉讼请求、仲裁申请没有被法院、仲裁庭支持；或正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁、正处于其他的纠纷化解程序中；或自 2021 年 1 月 1 日以来在招投标（询价）活动中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或被主管部门认定为串通投标（报价）的；或被纪检监察部门或相关主管、监管部门认定为违背诚信经营，存在违规，合规性重大风险。

投标人：深圳大运建工有限公司

日期：2025 年 12 月 9 日



履约评价

序号	项目名称	建设单位	金额（万元）	评价时间	评价等级	备注
1	横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	321.926221	2023/11/28	良好	
2	布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(一标段)	深圳市龙岗区布吉街道办事处	356.79225	2025/06/04	优秀	
3	布吉街道道路树池提升工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	163.043951	2023/12/18	优秀	
4	雅宝变电站配套 10kv 出线电缆沟工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	988.516365	2024/10/18	优秀	
5	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目	深圳市大鹏新区消防救援大队	936.715483	2024/03/31	优秀	
6	军休二所小区道路及管道改造项目	深圳市军休服务管理中心	584.839145	2024/12/10	优秀	
7	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程	深圳市南山区西丽街道办事处	2009.882689	2025/09/19	优秀	
8	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（园山街道）	深圳市龙岗排水有限公司	2237.659633	2025/03/12	优秀	
9	大鹏办事处老旧小区(龙岭花园)改造工程	深圳市大鹏新区大鹏办事处	1287.148205	2025/04/23	优秀	
10	平冈中学岩溶塌陷治理工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2054.75	2024/05/15	优秀	

横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程

280

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价期限 2022 年 11 月 15 日至 2023 年 12 月 18 日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
法定代表人	吴贻建 电话 13798538858	项目负责人 周文声 电话 15989812034
工程名称	横岗街道 2022 年度违建拆除和市容整治及清运工程	承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价 321.926221 万元
合同开工日期	2022 年 11 月 15 日	合同竣工日期 2023 年 11 月 14 日 合同工期 364 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期 年 月 日 实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况		
序号	分 项 内 容	得分
1	机构人员配备	13
2	技术经济实力	13
3	施工过程管理	35
4	进度控制	10
5	配合与服务	14
6	资金支付	10
总得分 95		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		
<p>评价良好 监理单位 (公章): 2023 年 11 月 28 日</p>		
建设单位对承包商履约的总体评价:		
<p>评价良好 建设单位 (公章): 2023 年 11 月 28 日</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		
备注	<p>1. 建设单位应如实填下本《报告书》, 对其评价结果负责。</p> <p>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。</p> <p>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时, 上传本《报告书》。</p>	

布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(一标段)

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2024年7月28日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	布吉街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大 盆菜”项目-施工类市政公用工程(一标段)		项目负责人	肖新莲	
标段编号			工程合同价	356.79225 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2024年7月28日	实际竣工日期	2024年5月28日	实际工期	304天
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		12	2025年6月4日	
2	技术经济实力		18		
3	施工过程管理		25		
4	进度控制		12		
5	配合与服务		19		
6	资金支付		9		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 马人 监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 张鹏 建设单位 (公章):					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤N<90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤N<80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60 分)				
备注					

布吉街道道路树池提升工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限 2023年8月21日至2023年11月15日
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858
项目负责人	肖新莲	电话	13728663836
工程名称	布吉街道道路树池提升工程		承包范围 施工图的所有内容及标底所含的工程量
工程地点	龙岗区布吉街道辖区内		工程合同价 1630439.51元
合同开工日期	2023年8月21日	合同竣工日期	2023年11月25日
实际开工日期	2023年8月21日	实际竣工日期	2023年11月15日
合同工期	90(天)		
实际工期	84(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	89
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
监理单位(公章): 2023年12月18日			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章): 2023年12月18日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明 2023年12月6日			
备注	1. 建设单位应如实填下本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认, 评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

雅宝变电站配套 10kv 出线电缆沟工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2022年8月15日至2024年10月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建	电话	13798538858	项目负责人	谢龙生 电话 15989812034
工程名称	雅宝变电站配套 10kv 出线电缆沟工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	988.516365 万元	
合同开工日期	2022年8月15日		合同竣工日期	2023年8月15日	合同工期 365(天)
实际开工日期	2022年8月15日		实际竣工日期	2024年10月16日	实际工期 793(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 2024年10月9日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2024年10月22日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
2024年10月8日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

大鹏新区消防救援备勤楼工程项目

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区消防救援大队		评价期限	2022年11月1日至2024年3月29日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目		项目负责人	林海鑫	
标段编号			工程合同价	936.715483 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年11月1日	实际竣工日期	2024年3月29日	实际工期	514(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年3月31日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		14		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		10		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分N≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(80≤N<90分) <input type="checkbox"/> 中等(70≤N<80分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤N<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(N<60分)				
备注					

军休二所小区道路及管道改造项目

南山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市军休服务管理中心		评价期限	2024年9月28日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大建建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用代码	91440300069266640P	
工程名称	军休二所小区道路及管道改造项目		项目负责人	庄塘协	
标段编号			工程合同价	584.839145万元	
合同开工日期	2024年9月28日	合同竣工日期	2024年11月27日	合同工期	60(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年12月10日	
2	技术经济实力		19	2024年12月10日	
3	施工过程管理		28	2024年12月10日	
4	进度控制		15	2024年12月10日	
5	配合与服务		10	2024年12月10日	
6	资金支付		10	2024年12月10日	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div>监理单位(公章): 监理单位(公章): 监理单位(公章):</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>建设单位(公章): 建设单位(公章): 建设单位(公章):</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				
备注					

大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2024年9月13日至2025年9月19日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程		项目负责人	许王卫	
标段编号			工程合同价	2009.882689万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2024年9月13日	实际竣工日期	2025年8月27日	实际工期	348(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2025年9月19日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
优			监理单位(公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优			建设单位(公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分N≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(80≤N<90分) <input type="checkbox"/> 中等(70≤N<80分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤N<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(N<60分)				
备注					

龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（园山街道）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 10 月 12 日至 2025 年 12 月 28 日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工 程(园山街道)		项目负责人	赵伟良	
标段编号			工程合同价	2237.659633 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2023 年 10 月 12 日	实际竣工日期	2025 年 3 月 9 日	实际工期	514 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2025 年 3 月 12 日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		10		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>监理单位（公章）：</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>建设单位（公章）：</div> <div>总体优秀</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分 N≥90 分） <input type="checkbox"/> 良好（80≤N<90 分） <input type="checkbox"/> 中等（70≤N<80 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤N<70 分） <input type="checkbox"/> 不合格（N<60 分）				
备注					

大鹏办事处老旧小区(龙岭花园)改造工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区大鹏办事处		评价期限	2024年9月1日至2025年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	大鹏办事处老旧小区(龙岭花园)改造工程		项目负责人	王小标	
标段编号			工程合同价	1287.148205 万元	
合同开工日期	2024年9月1日	合同竣工日期	2025年1月28日	合同工期	150(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2025年4月23日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div>优秀</div> <div>监理单位(公章):</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div>优秀</div> <div>建设单位(公章):</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤N<90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤N<80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60 分)				
备注					

平冈中学岩溶塌陷治理工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发承包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 6 月 10 日至 2024 年 5 月 17 日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业有限公司		承包商类别		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用代码	91440300069266640P	
工程名称	平冈中学岩溶塌陷治理工程		项目负责人	刘春杰	
标段编号			工程合同价	2054.75 万元 (万元)	
合同开工日期	2022 年 6 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 7 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 14 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 17 日	实际工期	713 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	人、财、物、资源、配备 — 14		2024 年 5 月 5 日		
2	安全文明施工管理(含环境保护) — 19		2024 年 5 月 5 日		
3	质量管理 — 28		2024 年 5 月 5 日		
4	工期进度管理 — 15		2024 年 5 月 15 日		
5	合约造价管理 — 10		2024 年 5 月 15 日		
6	配合与协调 — 9		2024 年 5 月 15 日		
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): 优秀					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 总体优秀					
备注:					

(6) 不良行为记录（格式自拟）

①查询全国建筑市场监管公共服务平台（网址 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴贻武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴贻武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		



黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴贻武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		



失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

②查询中国执行信息公开网（网址 <http://zxgk.court.gov.cn/>）；



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳大运建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）

验证码:

GQZA



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 深圳大运建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

③查询信用中国(网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>)；

提供投标人在本项目截标前 30 天内上述网站的信用情况查询截图证明。

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳大运建工有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300069266640P

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴贻武	企业类型	有限责任公司
成立日期	2013-05-14	住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道33号启迪协信5栋A座2412-2417

行政管理61

诚实守信6

严重失信0


经营异常0

信用承诺10

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳大运建工有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300069266640P

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴贻武	企业类型	有限责任公司
成立日期	2013-05-14	住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

- 行政管理

61
- 诚实守信

6
- 严重失信

0
- 经营异常

0
- 信用承诺

10
- 信用评价

0
- 司法判决

0
- 其他

0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳大运建工有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300069266640P

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴贻武	企业类型	有限责任公司
成立日期	2013-05-14	住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417



61

行政管理



6

诚实守信



0

严重失信



0

经营异常



10

信用承诺



0

信用评价



0

司法判决



0

其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳大运建工有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

[信息公示](#)

[信用动态](#)

[信用立法](#)

[政策法规](#)

[信用承诺](#)

[城市信用](#)

[走进信用](#)

[首页](#) > [信息公示](#) > [经营（活动）异常名录信息查询](#)

经营（活动）异常名录信息查询

深圳大运建工有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳大运建工有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(2) 投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	新建或改造（或装饰装修）面积（m²）	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间(如有)
1	葵涌中学食堂扩建工程(施工)	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	1884 平方米	1524.258449	2024. 6. 27	2025. 1. 22
2	葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	1148 平方米	1012.076746	2025. 7. 10	
3	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程（施工）	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	990.72+509.57 平方米	485.826578	2023. 3. 17	2023. 11. 30

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

葵涌中学食堂扩建工程(施工)

中标通知书

标段编号: 2401-440343-04-01-268707001001

标段名称: 葵涌中学食堂扩建工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1524.258449万元

中标工期: 190

项目经理(总监): 崔云鹏



本工程于 2024-05-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-18



Handwritten signature of the招标人 representative.

查验码: JY20240613177190

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

工程编号: _____

合同编号: SG2024-010

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌中学食堂扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳大运建工有限公司

签订日期: 2024 年 6 月 27 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌中学食堂扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目将葵涌中学现状 557 平方米食堂(教师公寓楼首层)拆除,再增加 1327 平方米钢结构建筑,整体改造为 1884 平方米食堂。改造完成后可提供 708 个就餐位,其他学生用餐将采用配餐至教室的方式解决。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %;

民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

拆改、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套拆除及恢复等工程。

具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）			
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆改、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套拆除及恢复等工程。			

3. 水务工程：（选定的“☒”，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；（实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2024 年 12 月 8 日；（实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰捌拾肆元肆角玖分
(¥ 15242584.49 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万伍仟贰佰玖拾柒元叁角 (¥ 645297.3 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 27 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人: (公章) 深圳大运建工有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2412-2417

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号: _____ 账号: 44250100010000001524

向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出,所需费用由承包人承担,投标时应综合考虑,发包人不予支付此费用。

g. 约定承包人应做的其他工作及费用承担: 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内,工程所有人和使用人发现工程缺陷的,有权要求承包人维修,所有维修费用由承包人承担。

承包人未能履行通用条款及专用条款第4条各款义务,造成发包人损失的,承包人赔偿发包人所有相关损失; 承包人负责报装相关费用(电费、水费等),该部分费用已综合考虑在投标报价中,不再予以支付; 承包人在施工过程中,负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理,并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续; 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑,发包人不予支付此费用; 施工期间,承包人应保障附近居民的生活生产便利,做好交通疏导、噪音降噪等工作,如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责; 承包人应针对现场实际情况及合同要求,自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要,除非合同中另行约定,承包人应自行安排并承担相应的费用; 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查,查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况,并承担所发生的费用,投标时应综合考虑,发包人不予支付此费用; 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检疫及其他一切手续,并承担相应费用; 其他承包人应做的工作并承担相应费用。

h. 承包人应认真考察现场,自行考虑弃土(碴)场地,并报监理人和发包人同意后,自行向国土、城管等部门办理相关手续,所有多余的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根必须外运,发包人不指定弃置场所,同时承包人应向发包人提供审计部门认可的弃土(碴)场受纳凭证。承包人投标报价时,需认真填报“弃土场受纳处置费”单价,承包人投标报价时应综合考虑弃土外运的运距计算运输费用及受纳处置场等的受纳处置费、装卸费等全部费用,结算时按投标报价的标准结算,不得再以任何理由、任何科目要求做任何调整。

i. 承包人应自行解决本合同工程所需的石料、砂、砾石、回填土或其他当地材料料场场所,并按要求办理相关手续,费用由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 崔云鹏; 资格证书号: 粤2442013201401427。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,按深圳市大鹏

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称: 葵涌中学食堂扩建工程（施工）

验收日期: 2025 年 1 月 27 日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	葵涌中学食堂扩建工程（施工）				
工程地点	深圳市龙岗区葵坪路8号葵涌中学	建筑面积	1858.58m²	工程造价	15242584.49 元
结构类型	钢结构		层数	地上： 2 层	
	钢结构			地下： / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024年7月7日			验收日期	2025年1月22日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司				
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
施工单位	深圳大运建工有限公司				
专业承包单位	广东东一建筑工程有限公司				
专业承包单位	壹龙建设（深圳）有限公司				
专业承包单位					
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威
副组长	崔玉鹏 李瑞 孙小
组员	邵山 符立平 方惠平 李业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	李瑞 崔玉鹏 方惠平 孙小
建筑设备安装工程	吴静	
工程质控资料	符立平	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		<u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		<u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖		<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		<u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		<u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外及配套工 程		<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

四、验收人员签名






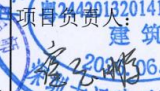

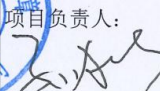


GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	建工部	项目负责人	工程师	丁威
2	高维	中航装备部	总监	高工	高维
3	柯云升	中航运理	专监	工程师	柯云升
4	孙永	海南华品	设计负责人	高工	孙永
5	崔玉明	大运建工	项目经理	工程师	崔玉明
6	邱成	大运建工	技术负责	工程师	邱成
7	方惠平	大运建工	质量主任		方惠平
8	于进	有色金属	勘察负责人	工程师	于进
9	吴静	壹龙建设	洞阶项目经理	工程师	吴静
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2015年1月22日	 (公章) 总监理工程师:  2015年1月22日	 (公章) 项目负责人:  2015年1月22日	 (公章) 项目负责人:  2015年1月22日	 (公章) 项目负责人:  2015年1月22日

中标通知书

标段编号：2503-440343-04-01-767989001001

标段名称：葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：西城工程设计集团有限公司//深圳大运建工有限公司

中标价：1033.487961万元

中标工期（天）：192日历天（设计30日历天；施工162日历天）

项目经理（总监）：叶泳杏

本工程于2025-05-30在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-04

查验码：JY20250630927059

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致 深圳市大鹏新区建筑工务署（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：西城工程设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈峰

授权委托人（签字或盖章）：李其海

单位地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室

邮编：311422 联系电话：0571-87382550 传真：0571-87382552

分工内容：承担本项目招标范围内工程设计部分：工程设计（包括施工图设计及二次深化设计）

联合体成员（盖章）：深圳大运建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王贻天

授权委托人（签字或盖章）：王贻天

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮编：518000 联系电话：0755-28990286 传真：0755-28990286

分工内容：承担本项目招标范围内施工部分，负责施工全过程管理、组织协调项目管理工作

签订日期：2025 年 06 月 18 日

副本

工程编号: 2503-440343-04-01-767989001001

合同编号: SG2025-013

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程设计施工一体化合同

葵涌中心小学食堂改扩建工程项

工程名称 : 目设计施工一体化工程

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包 人 : 西城工程设计集团有限公司//深圳大运建工有限公司

签订日期 : 2025 年 7 月 10 日

设计部分

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

设计人(乙方): 西城工程设计集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件: _____

1.4 概 况：本项目拟将新区党校 2 号楼宿舍一、二层改扩建为食堂，建筑面积为 1148 平方米。改造完成后可提供 382 个就餐位，其他学生用餐将采用配餐至教室的方式解决。主要建设内容包括：拆除、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套等工程。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 1541.25 万元； 资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4、5。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计： / 日历天；

3.2 初步设计（☐含概算）： / 日历天；

3.3 施工图设计： 30 日历天；

3.4 竣工图审核确认： / 日历天，竣工验收完成后 10 天内提交；

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 21.411215 万元（大写：贰拾壹万肆仟壹佰壹拾贰元壹角伍分）。

计算办法详见合同专用条款 7.1.1；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

☐ 本合同结算价不超过 万元。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 合同协议书;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件及其附件 (含补遗书);
- (7) 投标书及其附件;
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件: (1) 中标通知书■; (2) 投入本项目人员一览表■。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照合同约定开展工作, 并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 甲方执五份, 乙方执三份, 具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区中山路
10号建筑工务署

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

设计人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：浙江省杭州市富阳区银
湖街道富闲路9号银湖创新中
心6号13层1337室

委托代理人：李其海

电话：18038096239

传真：0571-87382552

开户银行：杭州银行建国路支
行

账号：3301040160001341729

附件 1:

法定代表人授权书

兹授权我单位徐延军担任项目的（设计）项目负责人，对该工程项目的（设计）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	徐延军	身份证号	320114196804100097
注册执业资格	一级注册建筑师	注册执业证号	20023300694
被授权人签字：徐延军			

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授 权 日 期：2025 年 月 日

施工部分

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟将新区党校2号楼宿舍一、二层改扩建为食堂,建筑面积为1148平方米。改造完成后可提供382个就餐位,其他学生用餐将采用配餐至教室的方式解决。主要建设内容包括:拆除、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民

营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 工程设计(包括施工图设计及二次深化设计; 现场施工配合; 招标人要求的其他与本工程设计相关工作等); 施工(包括拆除、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套等工程, 具体以施工图及工程量清单为准。)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米；宽： 米；	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米；宽： 米；高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米；宽： 米；
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 ■土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 ■钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
■装饰装修工程 (■金属门窗 ■幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
■通风与空调 (■通风 ■空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■ 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
■智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；			
■屋面工程	■防水工程	■建筑节能	■消防工程

■室外工程 （ ■室外设施_____ □附属建筑_____
■室外环境_____）。
■燃气工程 （户数：__1__户； 庭院管：_____ 米）
■装饰装修 （■抹灰 ■涂饰 ■饰面板（砖） ■吊顶 □其它_____）；
□其它：

3.水务工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：_____	

4.其他工程_____。

三、合同工期

计划开工日期： 2025年7月23日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期： 2025年12月31日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 162 天。

招标工期总日历天数 162 天。

定额工期总日历天数 162 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零壹拾贰万零柒佰陆拾柒元肆角陆分(¥ 10120767.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万壹仟玖佰叁拾肆元贰角壹分 (¥ 451934.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万伍仟元整 (¥ 355000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份,其中正本两份,副本十份,均具有同等法律效力,发包人执一正六副份,承包人执一正四副份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403000504530168

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑

工务署

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

91440300069266640P

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：叶泳杏

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：1205078534@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

- h. 承包人应认真考察现场，自行考虑弃土（碴）场地，并报监理人和发包人同意后，自行向国土、城管等部门办理相关手续，所有多余的土石方、建(构)筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根必须外运，发包人不指定弃置场所，同时承包人应向发包人提供审计部门认可的弃土（碴）场受纳凭证。承包人投标报价时，需认真填报“弃土场受纳处置费”单价，承包人投标报价时应综合考虑弃土外运的运距计算运输费用及受纳处置场等的受纳处置费、装卸费等全部费用，结算时按投标报价的标准结算，不得再以任何理由、任何科目要求做任何调整。
- i. 承包人应自行解决本合同工程所需的石料、砂、砾石、回填土或其他当地材料料场场所，并按要求办理相关手续，费用由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：叶泳查；资格证书号：粤2442023202318195。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按深圳市大鹏新区建筑工程署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.4 项目经理的更换

- (2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；
- (3) 承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

附件 6：法定代表人授权书及工程质量终身责任承诺书

法定代表人授权书

兹授权我单位叶泳杏担任葵涌中心小学食堂改扩建工程项目设计施工一体化工程项目的(施工)项目负责人，对该工程项目的(施工)工作实施组织管理,依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	叶泳杏	身份证号	440582199805197088
注册执业资格	二级注册建造师	注册执业证号	粤 2442023202318195
被授权人签字： <u>叶泳杏</u>			

授权单位（公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签字）：吴树建

授 权 日 期：2025年7月10日

坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程（施工）

中标通知书

标段编号：2019-440317-84-01-100933001001

标段名称：坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：485.826578万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：崔云鹏



本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

陈淑芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-03-09

黄沛锋

查验码：5342777263154938 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]547500001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程 (施工)

合同名称: 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程--
施工合同

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工程局

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 张艳军 13480166716

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

地址 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

法定代表人: 吴贻建

联系人及联系电话: 0755-28990286

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 坪山区人民医院食堂位于坪山区人民医院 7 号宿舍 1-3 层,改造面积 990.72 平方米,主要建设内容包括室内装饰、外墙改造、强电、弱电、给排水、空调、消防改造等工程;平乐骨伤科医院食堂位于平乐骨伤医院坑梓院区 3 号楼 1 层,改造面积 509.57 平方米,主要建设内容包括室内装饰、外墙改造、强电、弱电、给排水、空调、消防改造、加固等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资

本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于室内装饰、外墙改造、强电、弱电、给排水、空调、消防改造、加固等。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 结构加固_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 外墙涂料_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____化粪池、隔油池等_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____路面修复、简单绿化等_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

招标工期总日历天数 135 天。

合同工期总日历天数 135 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

五、签约合同价

签约合同暂定价（含税）人民币（大写）肆佰捌拾伍万捌仟贰佰陆拾伍元柒角捌分（¥4858265.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万伍仟叁佰零贰元柒角柒分

（¥ 115302.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾柒万壹仟零玖元叁角

（¥ 271009.3 元）。

(5)竣工图编制费：

人民币（大写）壹万陆仟叁佰叁拾陆元

（¥ 16336 元）。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳建安置业工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳农村商业银行黄阁坑支行

工人工资款支付专用账户号：000395174071

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年03月17日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____



91440300069266640P

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

邮政编码: 518118

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-28990286

传真: _____

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001524

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程

验收日期：2023 年 07 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区人民医院、平乐骨伤科医院食堂改造工程					
工程地点	深圳市坪山区人民医院7号宿舍1-3层、 深圳市坪山区平乐骨伤科医院坑梓院区3号楼	建筑面积	人民医院改造面 积：990.72m² 平乐骨伤科医院改 造面积：509.57m²		工程 造价	485826 5.78元
结构类型	框架结构	层数		人民医院	平乐骨伤科 医院	
			地上：	7层	3层	
			地下：	/	/	
施工许 可证号	/	监理许 可证号	/			
开工日期	2023年 4 月 10 日	验收日期	2023年 11 月 30 日			
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	PS（施工备案）-2023003			
使用单位	坪山区人民医院、坪山区平乐骨伤科医院					
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司					
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司					
总包单位	深圳建安置业工程有限公司					
承建单位 （设备安装）	深圳建安置业工程有限公司					
承建单位 （装修）	深圳建安置业工程有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张艳军
副组长	陈百慧、余平
组员	徐越峰、龚明、焦义华、左明刚、钟新潮、赵全文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔云鹏	吴貽武、阳幸仪
建筑设备安装工程	吴灶升	方慧平、黄妃银
工程质控资料	于枝棉	黄凤燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
结构加固	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
自动喷水灭火系统	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格



GD-E1-914/4

会议签到表

会议时间		主持人		
会议名称				
会议内容				
序号	姓名	单位或部门	职务或职称	联系电话
1				
2				
3	白永年	建品工务署		13480166716
4	陈江魏	建安牧公司		13477756158
5	吕耀明	任字物		151122636
6	黄绍能	建安置业		12267172597
7	王	建安置业		899843158
8	崔云鹏	建安置业		
9				
10	余平	建侨建工		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

人员签到表

时间			主持人	
序号	姓名	单位或部门	职务或职称	联系电话
1	何明	建委工务署		13868656712
2	张明	建委工务署		13690166716
3	何文华	建委工务署		18568229000
4	刘永利	建委工务署		13751044292
5	李明			13165711567
6				
7				
8				
9				
10	陈平	深圳建委		
11	陈平	深圳建委		13477756188
12	陈平	深圳建委		15112265364
13	李强	深圳建委	设计	18565808728
14	张德明	深圳建委		18798631287
15	叶明	建安置业	空调	15118033985
16	梁明	建安置业	弱电	15914075671
17	李强	建安置业	暖通	1576661251
18	王明	建安置业	土建	18823438488
19	李强	建安置业	木作	13691613071
20	李强	建安置业	机电	1512553071
21				
22				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(3) 拟投入的项目经理近五年（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。

姓名： 职称：

序号	项目名称	是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容	项目金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间(如有)	社保缴纳月份
1	羌下旧村第六立面试点及综合环境提升工程	否	1869.425711	2023.7.24	2024.2.5	2017.8-2025.11
2	宝安区属公园内公厕品质提升工程	否	971.664059	2020.4.8	2022.9.29	2017.8-2025.11

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



使用有效期：2025年08月
20日-2026年02月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘国强

性 别：男



出生日期：1987-05-26

注册编号：粤2442010201002639

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-07-03至2028-07-02）
建筑工程（有效期：2025-08-20至2028-08-19）

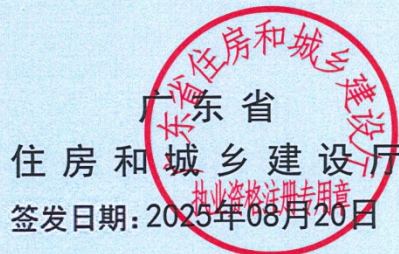


刘国强

个人签名：

刘国强

签名日期：2025.8.20



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08123010200000237

证书编号：



专业技术人员
专用章

持证人签名：

姓 名： 刘国强

性 别： 男

身份证号： 430221198705264110

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2012年9月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011) 0006500

姓 名: 刘国强

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年05月26日

企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年10月28日

有 效 期: 2023年07月31日 至 2026年10月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



姓名 刘国强

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 26 日

住址 湖南省株洲县南阳桥乡城
塘村走岭塘组17号



公民身份号码 430221198705264110



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 株洲县公安局

有效期限 2014.12.16-2034.12.16

普通高等学校

毕业证书



学生 刘国强 性别男，1987 年 5 月 日生，于 2008
年 9 月至 2011 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



西南交通大学

校(院)长：

陈春阳

证书编号：106137201106001357

2011 年 1 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国强

社保电脑号：647445132

身份证号码：430221198705264110

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	08	609642	2130.0	*276.9	*170.4												
2017	09	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	609642	2130.0	276.9	170.4	4	7480	33.66	7.48	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	609642	2130.0	276.9	170.4	4	8348	37.56	8.35	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	609642	2200.0	286.0	176.0	4	8348	37.56	8.35	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	609642	2200.0	286.0	176.0	4	9309	41.89	9.31	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	609642	2200.0	0.0	176.0	4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	609642	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国强

社保电脑号：647445132

身份证号码：430221198705264110

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国强

社保电脑号: 647445132

身份证号码: 430221198705264110

页码: 3

参保单位名称: 深圳大运建工有限公司

单位编号: 609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			35336.53	21705.36			5766.27	1599.15			1600.06		923.92	1475.56		686.71	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b471507e11 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位编号
609642

单位名称
深圳大运建工有限公司



羌下旧村第六立面试点及综合环境提升工程

中标通知书

标段编号: 2301-440311-04-01-532715001001

标段名称: 羌下旧村第六立面试点及综合环境提升工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 1869.425711万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 刘国强

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-12



Handwritten signature of the招标人 representative

查验码: 5464600787095395 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2301-440311-04-01-532715
合同编号：（2023）新湖城建合同第 002-SG 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 羌下旧村第六立面试点及综合环境提升工程

工程地点： 深圳市光明区新湖街道羌下旧村

发 包 人： 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人： 深圳建安置业工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

项目经理姓名：刘国强 资格等级：二级 证书号码：粤 2442010201002639

本工程于2023年5月24日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：羌下旧村第六立面试点及综合环境提升工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道羌下旧村

工程内容：试点片区第六立面提升、基础设施完善市容环境提升、配套服务设施工程，具体工程内容详见图纸及工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2023）208 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）试点片区第六立面提升

美化现有围墙、厂区屋面、村民自建房屋顶、旧民居屋面，改造闲置空间建筑外立面，村民自建房屋顶绿化等。

（二）基础设施完善

修建沥青车行道路及人行道，规范道路停车划线，改造生态停车场，增设停车指引标识等。

(三) 市容环境提升

提升环境卫生，拆除永创路出入口垃圾屋及公厕，增设智能地埋式垃圾桶。

完善公共服务设施，包括在公共区域增设晾晒点、健身器械、休闲座椅，并通过配备园建设施、完善道路铺装等方式提升改造篮球场、戏台广场及周边、原菜市场闲置空间、池塘边闲置空间、古榕树交通岛、三颗榕树平台等区域环境。

改造入口标识空间，新增池塘附近基础照明设施等。

(四) 配套服务设施工程

新增集装箱模块配套设施，完善商业街区照明设施、外摆空间铺装，修建环池小路。

具体工程内容详见图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方：1480.16 m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）

<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积： <u>444</u> m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积： <u>13620</u> m ² <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： <u> </u> 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积： <u>22375.97</u> m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积： <u>22375.97</u> m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 管长： <u> </u> m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积： <u> </u> 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积： <u> </u> 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： <u> </u> m× <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN <u> </u> mm

	总长：_____m		总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____386.29_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____DN500_____mm 总长：_____328.5_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	m ϕ 污水管： 最大管径：d DN200 mm 总长：147.1 m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽 \times 高：___ m \times ___ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：3033 m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

戏台钢结构工程, 占地 141.51m²

三、合同工期

开工日期: 2023 年 7 月 24 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 9 月 12 日

合同工期总日历天数: 50

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标:

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟捌佰陆拾玖万肆仟贰佰伍拾柒元壹角壹分
(¥ 18694257.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万肆仟玖佰壹拾陆元壹角柒分
(¥ 404916.17 元);

(2) ●工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本陆份，发包人 贰 份，承包人 肆 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 24 日

合同订立地点： 深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：新湖街道圳园路 208 号

法定代表人：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

法定代表人：吴贻建



委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

2023年7月24日

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001524

邮政编码：

经办人：

备案机构（公章）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新湖街道羌下旧村第六立面试点及综合环境提升工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2024年2月5日

发出日期：2024年2月5日

市政基础设施工程

工程名称	新湖街道羌下旧村第六立面试点及综合环境提升工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道羌下旧村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观设计面积：16643m²	工程造价（万元）	1869.42
结构类型	/	开工日期	2023年7月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	施工单位（土建）	深圳建安置业工程有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳建安置业工程有限公司
监理单位	中科瓴建（深圳）咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年2月5日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	竣工验收会议纪要	2024年2月5日	竣工会议-01
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	齐全有效	施竣报告-01	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏勇
副组长	麦建辉、吴栋泽宇、宋尧松、刘国强
组员	张建军、于枝棉、方惠平、王晶晶、黄丹霞、张英锋、陶思勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张建军	于枝棉、方惠平、郑宁顺
建筑设备安装工程	张建军	于枝棉、方惠平、郑宁顺
工程质控资料	张建军	于枝棉、方惠平、郑宁顺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
道路工程	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园林绿化工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	魏勇	深圳市光明区新湖街道办事处	建设单位项目组组长		魏勇
2	麦建辉	深圳市光明区新湖街道办事处	建设单位技术负责人		麦建辉
3	吴栋泽宇	深圳市光明区新湖街道办事处	建设单位现场负责人		吴栋泽宇
4	宋尧桢	中科瓴建(深圳)咨询有限公司	项目总监		宋尧桢
5	张建军	中科瓴建(深圳)咨询有限公司	专业监理		张建军
6	王晶晶	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计负责人		王晶晶
7	黄丹霞	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计专业负责人		黄丹霞
8	张英锋	深圳市万成勘测设计有限公司	勘察负责人		张英锋
9	陶思勇	深圳市万成勘测设计有限公司	勘察技术负责人		陶思勇
10	刘国强	深圳建安置业工程有限公司	施工负责人		刘国强
11	于枝棉	深圳建安置业工程有限公司	技术负责人		于枝棉
12	方惠平	深圳建安置业工程有限公司	质量负责人		方惠平
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/5

市政基础设施工程

工程完成情况	1. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容; 2. 有完整的技术档案和施工管理资料; 3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告; 4. 满足建设功能性使用要求; 5. 分部分项资料齐全; 6. 具备交付使用的前提条件。		
工程质量情况	土建	各分部分项质量验收合格	
	设备安装	各分部分项质量验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张英锋 注册号: 4406476-AY002 有效期: 至2026年6月</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>新湖街道办事处 (公章) 项目负责人: 吴林涛 2024年2月5日</div>	<div>验收合格 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 宋尧松 2024年2月5日</div>	<div>业工程有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年2月5日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>中华人民共和国一级注册建筑师 (公章) 姓名: 余涵 注册号: 4400398-015 有效期: 至2024年12月</div>	<div>设计研究院股份有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 余涵 2024年2月5日</div>	<div>勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年2月5日</div>

宝安区属公园内公厕品质提升工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-702924001001

标段名称: 宝安区属公园内公厕品质提升工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 971.664059万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘国强



本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-31



查验码: 5955671465033179

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：施工 BACG2020-002

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程 施工合同

工程名称：宝安区属公园内公厕品质提升工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

日期：2020 年 4 月 8 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区属公园内公厕品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 该项目分布于宝安区凤凰山森林公园、宝安公园、平峦山城市公园、海滨广场内,共对现状24座旧公厕进行品质提升改造;并在宝安公园新建1座公厕。公厕数量面积2619.71 m²,厕所均为一层,分为高品质改造和一般改造方式。具体详见施工图及工程造价预算审核书。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

(1)、土建工程(新建工程、拆除重建工程、改扩建工程、改建工程);(2)、装饰工程(高品质装饰工程、一般品质装饰工程);(3)、安装工程;(4)、绿化工程。详见本项目施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程:

具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日 (以监理工程师核发的开工令为准),

计划竣工日期: 2020 年 月 日。

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准:

到国家验收 “合 格” 标准

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款: (小写): 9716640.59 元 (大写: 玖佰柒拾壹万陆仟陆佰肆拾元伍角玖分), 其中: 施工现场安全文明措施费为 (小写): 186339.41 元 (大写: 壹拾捌万陆仟叁佰叁拾玖元肆角壹分), 暂列金额 (小写): 0 元。

项目单价: ☒ 合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站备案的预算单价净下浮 17.54% (最终以区造价站备案为准); ☐ 详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同履行评价

招标人将按照《宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行）》及《宝安区城管局建设工程承包商合同履约评价实施细则（试行）》定期对乙方进行履约评价要求，评价结果将作为承包商下次投标的评标择优的重要依据，不合格的不得参与新项目的招标；同时乙方应积极配合甲方做好季度履约评价相关工作。

十一、合同生效

1. 本合同订立时间：2020年4月8日，发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 订立地点：深圳市宝安区城管局。

(以下无正文)

发包人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

签订地点: 宝安区城管局

承包人: 深圳建安置业工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2506 单位

邮政编码: 518172

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1524

日期: 2020 年 4 月 8 日



联系方式: 27875594

联系地址: 宝安区 16 区新安二路 86 号

11.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: 1、行使施工合同和监理合同赋予的权力; 2、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和宝安区政府投资项目审计规定等市、区文件要求, 以及发包人建设项目管理办法、履约评价和相关审批程序进行工程管理。

12、项目经理

12.1 项目经理的姓名: 项目经理的姓名: 刘国强 (注册编号: 粤 2441010022023; 联系方式: 18173318271)。

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位, 发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: 项目经理与投标书不一致或有以下行为之一的, 将视为承包人严重违约:

- (1) 项目经理不参加第一次工程例会或监理方强调必须参加的重要会议;
- (2) 连续两次不参加工程例会;
- (3) 累计五次缺席工程例会;

有以上情形之一的, 发包人有权解除施工合同并没收履约保函, 且履约评价将评定为不合格, 同时将向建设主管部分提出对其做不良记录的处理。项目经理未及时到位的, 每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 10000 元/天。

第五条 转让、分包、专业工程发包

14、分包

14.1 经发包人批准, 承包人拟将下列项目进行分包施工:

- (1) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____
- (2) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____
- (3) 分包工程名称: _____ / _____ 分包人: _____ / _____

竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 宝安区属公园内公厕品质提升工程

验收日期: 2022年9月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	宝安区属公园内公厕品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安区辖区宝安公园、凤凰山森林公园、海滨广场、平峦山公园	建筑面积	m ²	工程造价	9716640.59元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月15日	验收日期	2022年9月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水、排水 及采暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调	/	/	/	/
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑	/	/	/	/
建筑节能	/	/	/	/
电梯	/	/	/	/



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	梁少武
副组长	黄志斌、叶媛、郭保珍、刘国强
组员	刘主龙、吴貽武、郑宁顺、武知海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁少武	叶媛、刘国强、刘主龙
建筑设备安装工程	叶媛	黄志斌、刘主龙、吴貽武、郑宁顺
工程质控资料	郭保珍	黄志斌、叶媛、武知海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁少武	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	项目负责人		梁少武
2	黄志斌	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	项目负责人		黄志斌
3	叶媛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		叶媛
4	郭保珍	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监理	总监理工程师	郭保珍
5	刘主龙	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理		刘主龙
6	刘国强	深圳建安置业工程有限公司	项目经理	建造师	刘国强
7	吴贻武	深圳建安置业工程有限公司	技术负责人	工程师	吴贻武
8	郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司	施工员		郑宁顺
9	武知海	深圳建安置业工程有限公司	质检员		武知海
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

* GD-E1-914/5 *





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，各分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求，质量控制资料基本齐全完整，安全和主要使用功能满足要求。

建设、设计、监理、施工单位对以下内容达成一致：

- (1)、该工程已完成合同约定的各项内容；
- (2)、该工程按图施工，符合设计和施工规范要求；
- (3)、该工程技术档案，工程管理资料齐全且真实可靠；
- (4)、该工程的质量等级为合格，观感“一般”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2022年9月29日	2022年9月29日	2022年9月29日	2022年9月29日	年 月 日

GD-E1-914/6