

标段编号：2507-440305-04-01-807195001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛇口西食堂改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝晟建设集团有限公司

日期：2025年12月09日

目录

| | |
|--|-----|
| (1) 企业基本信息一览表 | 1 |
| (2) 投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。 | 2 |
| 1、深圳中学临时食堂建设项目（施工） | 3 |
| 2、惠生鲜智慧央厨项目 | 17 |
| 3、传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目 | 34 |
| 4、深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目（第二次） | 41 |
| (3) 拟投入的项目经理近五年（（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。 | 53 |
| 1、合同关键页扫描件 | 54 |
| (1) 合同关键页-金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程 | 54 |
| (2) 合同关键页-传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目 | 59 |
| 2、交（竣）工验收证明扫描件 | 65 |
| (1) 竣工验收-金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程 | 65 |
| (2) 竣工验收-传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目 | 66 |
| 3、职称证扫描件 | 67 |
| 4、在投标单位缴纳的社保证明扫描件（截标前六个月内任意连续三个月的社保证明扫描件） | 69 |
| (4) 提供拟投入的项目团队成员配备情况（不含项目经理，≥8 人） | 70 |
| 1. 技术负责人-【许凯华】 | 71 |
| 2. 造价工程师-【朱晓峰】 | 75 |
| 3. 安全负责人-【杨立强】 | 78 |
| 4. 安全负责人-【郑耿标】 | 82 |
| 5. 现场工程师-【陈政发】 | 86 |
| 6. 现场工程师-【任华招】 | 89 |
| 7. 现场工程师-【熊向华】 | 92 |
| 8. 项目工程师-【邢英奎】 | 95 |
| 9. 质量负责人-【王华】 | 98 |
| 10. 质量员-【陈圳平】 | 103 |
| 11. 材料员-【陈俊英】 | 108 |
| 12. 施工员-【庞世瑞】 | 111 |
| 13. 劳资专管员-【李泽帆】 | 114 |
| 14. 资料员-【谢金良】 | 118 |

| | |
|--|-----|
| (5) 履约评价 | 124 |
| (6) 不良行为记录 | 125 |
| (7) 企业业绩 | 132 |
| 1、深圳中学临时食堂建设项目（施工） | 133 |
| 2、金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程 | 147 |
| 3、传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目 | 153 |
| 4、深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目（第二次） | 160 |
| (8) 拟投入的项目经理情况 | 172 |
| 1、项目经理业绩-金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程 | 180 |
| 2、项目经理业绩-传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目 | 186 |
| (9) 拟投入的项目团队成员配备情况 | 193 |

(1) 企业基本信息一览表

| | | | |
|--------|--|--------------------------|----------------------------|
| 企业名称 | (深圳市宝晟建设集团 有限公司) | 成立时间 | (2009 年 09 月 07 日) |
| 企业类型 | (投标人勾选) <input type="checkbox"/> 其他企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 | 注册资本 (万元) | (6000 万元) |
| 主营业务范围 | 建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计 (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营) 建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计; 对外承包工程; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建筑劳务分包; 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程监理; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建筑装饰工程设计与施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) | | |
| 财务状况 | 2023 年度 | 资产负债率: 28.80% (投标人填写) | 净利润: 3533.17 万元 (投标人填写) |
| | 2024 年度 | 资产负债率: 42.43% (投标人填写) | 净利润: 2911.28 万元 (投标人填写) |

(2) 投标人近五年内（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止时间止）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

| 序号 | 项目名称 | 是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容 | 新建或改造（或装饰装修）面积（m ² ） | 项目金额（万元） | 合同签订时间 | 竣工验收时间（如有） |
|----|-------------------------------|--|---------------------------------|---------------|------------|------------|
| 1 | 深圳中学临时食堂建设项目（施工） | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 装饰装修 2496 m ² | 905.49 万元 | 2021-6-23 | 2021-08-27 |
| 2 | 惠生鲜智慧央厨项目 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 装饰装修 11250.26 m ² | 4050.44 万元 | 2022-06-15 | 2022-07-31 |
| 3 | 传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 装饰装修 2910 m ² | 651.13 万元 | 2024-5-20 | 2024-07-03 |
| 4 | 深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目（第二次） | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 装饰装修 2737 m ² | 828.98 万元 | 2024-03 | 2024-12-31 |

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、深圳中学临时食堂建设项目（施工）

中标通知书

标段编号：2015-440300-82-01-102206001001

标段名称：深圳中学临时食堂建设项目（施工）

建设单位：深圳中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价：905.496980万元

中标工期：57天

项目经理(总监)：韩轶锋



本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2021-06-22

李华伟

查验码：6590529274372758

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳中学临时食堂建设项目(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区泥岗西路1068号

发 包 人: 深圳中学

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳中学

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093

法定代表人：陈准

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学临时食堂建设项目（施工）

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：位于深圳市深圳中学（泥岗校区），在临时用地集中建设容纳用餐人数 1200 人的餐厅和厨房，建筑面积约为 2496 m²、基地面积约为 2496 m²，建筑层数和建筑高度：地上一层，建筑高度 5.65m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于基础工程、隔油池、钢结构工程、装修工程、给排水工程、强电安装工程、空调暖通安装工程、消防安装工程、防雷安装工程、厨房设备采购及安装工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 06 月 23 日;

计划竣工日期：2021 年 08 月 20 日；

合同工期总日历天数 57 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰零伍万肆仟玖佰陆拾玖元捌角（¥ 9054969.8 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟玖佰伍拾伍元叁角捌分（¥ 213955.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 06 月 23 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字及盖章后 成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

此页无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300693974093L

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路

19号斯达大厦4层

邮政编码：518000

法定代表人：陈准

委托代理人：

电话：0755-21520866

传真：0755-25259266

电子信箱：mail@bs.js.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：44250100005600000890

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳中学临时食堂建设项目

验收日期：2021年8月27日

建设单位（盖章）：深圳中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------|--------|----------------------|------|------|
| 工程名称 | 深圳中学临时食堂建设项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 建筑面积 | 2534.6m ² | 工程造价 | 905万 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上: 1 层 地下: 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021.6.25 | 验收日期 | 2021 年 8 月 27 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳中学 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 中外建华诚工程技术集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中深建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 蔡子振 |
| 副组长 | 曾序平、沈剑英 |
| 组员 | 周增垣、温宪忠 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 韩铁铮 | 梁日华、魏宝江、温宪忠 |
| 建筑设备安装工程 | 付永承 | 刘贵洋、刘静华、李旭峰、邓诗松、杨士端 |
| 工程质控资料 | 张小明 | 李俊豪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：




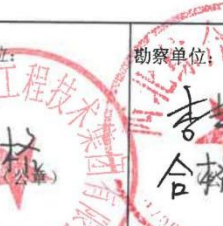






GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|-----------|------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | 深圳中学 | 主任 | | 高为捷 |
| 3 | | 深圳中学 | | | 王保国 |
| 4 | | 深圳中学 | | | 邓少波 |
| 5 | | 宝成建设 | 副总 | | 李永成 |
| 6 | | 宝成建设 | 副总 | | 李永成 |
| 7 | | 宝成建设 | 项目经理 | | 郭晓峰 |
| 8 | | 中外建年次一 | | | 陈健伟 |
| 9 | | 西北综合勘察设计院 | | | 李嘉祥 |
| 10 | | 中深监理 | 总监 | | 周峰 |
| 11 | | 中深监理 | | | 刘虹 |
| 12 | | 中深监理 | | | 曾平 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |


(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6


本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的技术档案和施工管理资料；有工程使用的主要材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件；有施工单位签署的工程保修书。本项目经组织竣工验收，单位工程质量等评定为合格。同意本项目竣工验收

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  合格 (公章) |  合格 (公章) |  合格 (公章) |  合格 (公章) |  合格 (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  2021年8月27日 |  2021年8月27日 |  2021年8月27日 |  2021年8月27日 |  2021年8月27日 |

~ GD - E1 - 914 / 6 ~




中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 曾京平
注册号: 440302137010034
有效期至: 2022.04.15
深圳市中深建设监理有限公司


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名: 韩轶锋
粤132171705992(00)
建筑
2024.09.28
深圳市宝晟建设集团有限公司

2、惠生鲜智慧央厨项目

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司

GongCheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司（联合体牵头人）、深圳市劲厨厨具设备有限公司（联合体成员）：

公诚管理咨询有限公司受广东惠生鲜智慧央厨餐饮服务有限公司委托，就惠生鲜智慧央厨项目（项目编号：04-06-04A-2022-D-E06886）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标信息如下：

| 中标（成交）单位名称 | 投标含税总报价合计（元） |
|--|---------------|
| 深圳市宝晟建设集团有限公司（联合体牵头人）、 深圳市劲厨厨具设备有限公司（联合体成员） | 44,510,424.63 |

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：庞文勇

招标代理机构联系电话：18319632353

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2022年6月10日

公诚管理咨询有限公司
业务联系电话：0752-2802088

地址：惠州市惠城区云山东路 4 号 1 号楼
网址：<https://www.chenggezha.com/>

五、联合体协议书

联合体协议书

深圳市宝晟建设集团有限公司、深圳市劲厨厨具设备有限公司 自愿组成：
深圳市宝晟建设集团有限公司、深圳市劲厨厨具设备有限公司 联合体，共同参加惠生鲜智慧央厨项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳市宝晟建设集团有限公司 为（深圳市宝晟建设集团有限公司、深圳市劲厨厨具设备有限公司）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员，负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体成员递交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工以及资质等级如下：

深圳市宝晟建设集团有限公司负责合同内装饰安装工程部分；建筑装饰装修专业承包一级资质；

深圳市劲厨厨具设备有限公司负责合同内设备工程部分。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：

深圳市宝晟建设集团有限公司承担装饰安装工程部分，

深圳市劲厨厨具设备有限公司承担设备工程部分。

5. 投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按照各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 2 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：深圳市宝晟建设集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：陈信（签字）

成员一名称：深圳市劲厨厨具设备有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：金新华（签字）

2022 年 05 月 31 日

惠生鲜智慧央厨项目建设 合同

广东惠生鲜智慧央厨餐饮服务有限公司

3.1 工程结算总价以甲方指定的审计公司审价为准。

3.1.1 甲乙双方约定，工程结算委托甲方指定的第三方造价咨询公司承担本工程结算的审价工作。

3.2 工程价款的约定和结算形式

3.2.1 预算内单价按照中标价确定，中标价预算明细详见附件 3 和附件 4。

3.2.2 中标总价（不含税金额）为人民币 40504486.41 元（大写：人民币 肆仟零伍拾万肆仟肆佰捌拾陆元肆角壹分 元），根据本合同签署时适用的增值税税率，计算得出中标总价（含税金额）为人民币 44510424.63 元（大写：人民币 肆仟肆佰伍拾壹万零肆佰贰拾肆元陆角叁分 元）。预算外或变更价款按照第 3.3 条确定，工程量按照经过审计的实际发生量计算。

审计总额如超过合同总价，则按合同总价结算，如未超过合同总价，按实际审计金额进行结算，但由于甲方设计变更造成项目增加的情况除外。

3.2.3 本合同项下，甲方应付工程结算总价（含税金额）=应付工程结算总价（不含税金额）×（1+适用的增值税税率）。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的，甲方应付工程结算总价（含税金额）应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

3.3 变更工程价款的确定

3.3.1 合同中已有适用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款。

3.3.2 合同中已有类似于变更工程的单价，可参照合同已有的类似单价变更合同价款。

3.3.3 合同中没有适用或类似于变更工程的单价，则按广东省 2018 年综合定额及施工的计价标准计费。

3.3.4 支付确认的条件按第七条执行。

3.4 工程价款的范围

本合同约定的甲方应付工程结算总价（含税金额）是甲方在本合同约定的交易项下应向乙方支付的所有款项，包括乙方为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由乙方承担的税费。除前述应付款项之外，甲方不需要为本合同项下的交易向乙方支付任何其他费用。乙方应向甲方开具真实有效的增值税专用发票，甲方收到发票经过验证后付款。因乙方延迟或者未提供增值税发票导致甲方延迟或者未支付合同价款的，甲方无需承担任何责任。

格、型号，确认项目变更，其他登记手续和事宜。

6.1.4 按合同约定向乙方支付工程款。

6.1.5 组织工程竣工验收和办理竣工结算。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方收到《中标通知书》(附件4)后按甲方要求时间参加甲方组织的图纸会审会议，会审会议后三天内编制施工组织设计及施工进度计划报送甲方审查合格后监督执行。

6.2.2 乙方负责在开工前办理工程报建手续，包括规划、建设、城管、物业等，并协助提供消防报建资料给甲方指定的消防公司。

6.2.3 严格按施工图纸和工程量清单施工，如有变更，必须严格执行变更程序。

6.2.4 严格执行施工规范、质量标准、安全操作规范、防火安全规范和环境保护规定。

6.2.5 委派持有与工程项目相应资格证书的项目负责人关家东为乙方驻工地代表，按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人。乙方应确保现场堆放整齐，道路畅通。

6.2.6 依时参加甲方组织会议及图纸会审，提出合理化建议，合理组织施工，保证工程连续、顺利进行，做好施工原始记录并报送甲方。

6.2.7 乙方不得因工程变更、增改等申报的价格未确定或不合理而拒绝或拖延施工、停工，更不得以停工胁迫甲方调整价格，否则，由此引起的工期延误以及造成的一切损失由乙方负责，同时，甲方有权终止合同，责令乙方立即退场。

6.2.8 施工中非经甲方同意，乙方不得擅自停工，由此造成的延期、返工等损失由乙方承担。

6.2.9 乙方应充分了解现场条件，合同期内的气候条件，当地政府和国家有关部门的规定等。任何因乙方忽视上述情况而引起的损失，甲方不承担责任。施工过程中乙方须熟读图纸，对图纸中存在的设计不明确、错误或遗漏的问题，应及时通知甲方，如由于乙方不熟悉图纸而造成施工工期、质量、效果不理想的返工由乙方承担责任。

6.2.10 乙方须配合其他装修单位做好成品保护，因乙方故意或过失造成其它单位的产品、成品损坏的，乙方应负责恢复原有水平，否则应给予受损害方赔偿。

6.2.11 做好工程竣工后的场地清理，并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

有约定的除外。争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条款。

第十八条 其他约定条款

第十九条 附则

19.1 本合同经甲方负责人或授权代表签字（或盖章）并加盖合同专用章、乙方法定代表人（负责人）或授权代表签字（或盖章）并加盖公章后生效。除保修条款之外的其它条款，在工程验收、交接完毕，甲方支付相应款项后自动终止；保修期满，双方结算保修款项后有关保修条款终止。

19.2 本合同一式陆份，双方各执叁份。

19.3 本合同签订后工程不得转包。

19.4 本合同的以下附件为本合同的有效组成部分：

附件：1.《竣工结算资料内容》

2.招标文件（施工图、工程量清单、招标答疑）

3.投标文件（工程报价清单、施工组织设计）

4.中标通知书

（以下无正文）

甲方（公章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字或盖章）

签署日：2022年06月12日

装修乙方（公章）：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字或盖章）

签署日：2022年06月12日

设备乙方（公章）：深圳市劲厨厨具设备有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表  金新华

（签字或盖章）

签署日：2022年06月10日

申请工程验收报告

广东惠生鲜智慧央厨餐饮服务有限公司：

关于“惠生鲜智慧央厨厨房总包施工”工程，我司已按照合同要求施工完毕，达到验收条件，请贵公司组织验收。

特此申请。

深圳市宝晟建设集团有限公司



单位(子单位)工程竣工验收报审表

广东惠生鲜智慧央厨餐饮服务有限公司：(建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

| | | | |
|-----------------|--------------------------------|---------|------------------------|
| 单位(子单位) 工程名称 | 惠生鲜智慧央厨项目 | | |
| 工程地址 | 广东省惠州市仲恺东江高新产业园华南路4号景阳科技园A05厂房 | | |
| 建设单位 | 广东惠生鲜智慧央厨餐饮服务有限公司 | 结构类型/层数 | 框架剪力结构 / 2层 |
| 勘察单位 | / | 建筑面积 | 11250.26m ² |
| 设计单位 | 深圳华昇建筑设计有限公司 | 开工日期 | 2022年06月15日 |
| 监理单位 | 广东材贸建设工程顾问有限公司 | 完成日期 | 2022年07月31日 |
| 总承包施工单位 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | 合同工期 | 46天 |

| | | |
|------------|-----------------------------------|---------------------|
| 竣工验收条件具备情况 | 项目内容 | 施 工 单 位 自 检 情 况 |
| | 完成工程设计和合同约定的情况 | 已按合同约定完工 |
| | 施工技术管理/质量控制资料 | 资料齐全, 合格 |
| | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告 | 报告齐全, 合格 |
| | 施工安全评价书 | 安全评价合格 |
| | 工程款支付情况 | 按合同约定和施工进度要求, 已结39% |
| | 工程质量保修书 | 资料齐全, 见附件 |
| | 工程质监机构责令整改问题的执行情况 | 无 |

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章:

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:

总承包施工法定代表人签名:




(施工单位盖章)

年 月 日

监理单位意见:

总监理工程师
(签名并盖执业章):



(监理单位盖章)

年 月 日



* GD - E1 - 91 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 惠生鲜智慧央厨项目

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 广东惠生鲜智慧央厨餐饮服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 2 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------|------------|------|-------------|
| 工程名称 | 惠生鲜智慧央厨项目 | | | | |
| 工程地点 | 广东省惠州市仲恺东江高新产业园华南路4号景阳科技园A05厂房 | 建筑面积 | 11250.26m² | 工程造价 | 44510424.63 |
| 结构类型 | 框架剪力结构 | 层数 | 地上：2层 | | |
| | 框架剪力结构 | | 地下：/层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022/6/15 | 验收日期 | 2022/7/31 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 广东惠生鲜智慧央厨餐饮服务有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳华昇建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东材贸建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部（系统、 成套设备）工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

0

6

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|----|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| | ... | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

符合要求，同意竣工验收。

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <div>建设单位: (公章)</div> <div>监理单位: (公章)</div> <div>施工单位: (公章)</div> <div>设计单位: (公章)</div> <div>勘察单位: (公章)</div> <div>单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:</div> <div>年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日</div> | | | | |
|---|--|--|--|--|

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

贵司在深圳传音控股股份有限公司组织的《传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目》招标活动中，经我司综合评审后，确认贵司为中标人，传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目中标金额含税暂定总价为：6,511,364.26 元（大写：陆佰伍拾壹万壹千叁百陆拾肆元贰角陆分）。

中标人应在收到中标通知书 30 日内，按照招标文件及招标人要求签订本项目施工合同。

特此通知。

招标人：深圳传音控股股份有限公司

联系人：陈骏

联系电话：181-2626-3662

日期：2024 年 5 月 20 日

传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修 项目 施工合同

合同编号: LA65-2024050004

工程名称: 传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目

工程地点: 深圳市南山区西丽仙洞路传音大厦

发包人: 深圳传音控股股份有限公司

承包人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 5 月 20 日

发包人（以下简称“发包人”）：深圳传音控股股份有限公司

承包人（以下简称“承包人”）：深圳市宝晟建设集团有限公司

鉴于：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，发包人和承包人双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同施工项目协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

本合同由协议书、通用条款、专用条款和附件四部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的，以专用条款的相关约定为准。

第一部分 协议书

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：传音大厦B1F局部区域及5F食堂装修项目。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角。

1.3 建筑规模：位于深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角，建设一栋建筑高度为150米的超高层办公大楼，总用地面积4998.04平方米，总建筑面积77296.96平方米，计容建筑面积59312.76平方米，其中，研发办公面积51160平方米，商业面积1500平方米，食堂及其他辅助配套设施、物业服务用房、充电站面积2310平方米，地上核增面积4342.76平方米，不计容面积17984.2平方米，功能为地下车库及设备用房。

1.4 其他信息（如有）：无。

第 2 条 工程承包范围

2.1 本工程的承包范围主要为：传音大厦B1F局部区域及5F食堂装饰装修工程、二次机电工程、二次空调改造工、二次给排水、厨房设备安装、零星工程等，详见《标段划分及界面划分》。

2.2 发包人不提供办公、住宿场所，承包人自行解决。

2.3 本工程的承包范围包括但不限于以下工作内容：

土建：包括根据新的施工图纸对原有墙体（包括幕墙等外墙）、结构的拆除和新建，防水、抹灰等；

给排水：施工范围内根据招标图纸相关专业设计内容按现状从预留接口进行预留预埋并安装到终端给水、出水口。排水已安装至末端立管、给水已安装至水井；

强电：根据招标图纸相关专业设计内容从配电箱开始（含部分新增配电箱，具体以机电图纸为准）进行预留预埋并进行开关、插座、线缆、线管、灯具安装，原来的线路与精装图纸不合者进行拆除改造；

弱电：由甲指分包单位实施；但所有弱电开孔由承包人完成。

空调：现状已基本安装到位，需要根据新图纸负责对现有系统进行改造或补充，包括风管水管盘管的改动与新装、空调管道的改动与心装、空调空调面板及控制线的改动与新装（原有空调面板已安装至就近设备旁）。并负责对改造后的系统运行进行整体调试到满足使用功能需求为止；

上述机电承包人必须在进场10天内对现有设备状况进行检查，包括但不限于冷热水系统水压状况、空调系统状况等重点环节，并出具书面检查报告，承包人负责保护并在装饰完工时对冷热水系统空调系统、强电系统进行整体调试达到使用要求，保护费用及调试费已含在合同价，不另行计费。

装饰：根据装饰施工图纸内容进行施工，并包括且不限于以下：

1) 承包区域范围内的所有防水、墙面的找平及保护层的抹灰、自施工门框塞缝、业主的其他指定分包商砌筑工程的修补和移位、合同范围内的所有地面找平、保护及修补，直至满足精装修工程要求；

2) 所有原土建总包遗留的墙体拆改、修补遗留的建筑缺陷、新砌筑墙体（如有，包括但不限于轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃幕墙、砌块墙面隔音要求的墙体工程）等工程均由本合同承包人完成；

3) 与结构体之间的密闭处理及必须的基层、修补；为满足精装效果而对防火卷帘门采取的不锈钢装饰封堵、喷漆等；

9.1.1 发包人代表： 齐战 先生。

现场管理代表： 李瑞 先生，联系电话： 18608642631。

9.1.2 承包人代表： 侯立 先生/女士，联系电话： 13351502236。

技术负责人： 关家东 先生/女士，联系电话： 13510342766。

责任工长： 庞世瑞 先生/女士，联系电话： 13922807969。

维修/保养联系人： 陈圳平 先生/女士，联系电话： 17722832143。

资料档案员： 张小珍 先生/女士，联系电话： 13713582765。

9.2 双方通知送达地址

9.2.1 发包人指定通知送达地址： 深圳市南山区传音大厦 32F。

9.2.1 承包人指定通知送达地址： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层。

第 10 条 合同订立与生效

10.1 合同的签订：本合同于【2024】年【5】月【20】日，由双方共同签订于本建设工程所在地。

10.2 合同生效与失效：本合同由双方 有权代表签字并加盖公章 后生效，履行完毕后失效。

10.3 本合同第【9.2】条约定的文件送达地址、送达方式，可作为诉讼文书的送达地址、送达方式。本条款适用于诉讼、仲裁中各阶段诉讼文书的送达，包括但不限于诉前、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。因一方填写的地址有误或地址变更时未履行通知义务而产生的不利后果（包括但不限于，司法机关按约定地址送达文书，未能实际送达而视为合法送达）由该方承担。

10.4 合同份数：本合同一式【肆】份，发包人执【贰】份，承包人执【贰】份；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签章处）

发包人：深圳传音控股股份有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

第二部分 通用条款

第11条 词语定义及解释

11.1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

11.1.1 发包人:指本合同指名的执行本工程投资计划的当事人,或其他经其指定的负责管理本工程的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

11.1.2 承包人:指本合同中中已为发包人所接受,并与发包人签订了合同协议书执行本工程并具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人,但不指其任何受让人(除经发包人书面同意外)。

11.1.3 监理方:是指由发包人委托的实施本工程监理工作,具备相应工程监理资质的合同参加人。

11.1.4 甲供材料设备:由发包人直接采购供承包人使用于本工程项目的材料设备。

11.1.5 甲指材料设备:由发包人组织采购,选定供应商并确定材料设备型号、数量、价格等细节,由承包人与指定供应商签订采购合同,或者在发包人参与下签订三方采购合同后,所采购供承包人使用于本工程项目的材料设备。

11.1.6 临时占地:指为实施本发展项目而需要的一切临时占用土地,包括施工所用的临时支线、便道、便桥和现场的临时出入通道,以及生产、生活等临时设施用地等。

11.1.7 图纸:指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸和性质类似的技术资料,或由承包人提交并经发包人批准的所有图纸和其他性质类似的技术资料。

11.1.8 “日或月”:应作一个公历日或公历月解释。



誠信行物業管理
CHENGXIN REAL ESTATE MANAGEMENT

工程质量验收单

项目名称: 传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目

| | |
|---|---|
| 工程类别: 传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目 | 施工单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司 |
| 位 置: 深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角 | 工程造价: 6511364.26 元 |
| 开工时间: 2024.5.20 | 完工时间: 2024.7.3 |
| 工程概况 | <p>项目位于深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角,建设一栋建筑高度为 150 米的超高层办公大楼,总用地面积 4998.04 平方米,总建筑面积 77296.96 平方米,计容建筑面积 59912.76 平方米,其中,研发办公面积 51190 平方米,商业面积 1500 平方米,食堂及其他辅助配套设施、物业服务用房,充电桩面积 2910 平方米,地上核增面积 4342.76 平方米,不计容面积 17084.2 平方米,功能为地下车库及设备用房。</p> <p>本工程的承包范围主要为:传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装饰装修工程、二次机电工程、二次空调改造施工、二次给排水、厨房设备安装、零星工程等,详见《标段划分及界面划分》。</p> |
| 工程质量验收意见 | 验收合格 |
| 施工单位: | 设计单位: |
|  年 月 日 |  年 月 日 |
| 物业单位负责人意见: | 业主方代表意见: |
| <p>整体验收合格,遗留问题纳入质保维修整改。</p> <p>签名:  2024 年 7 月 3 日</p> | <p> 总部大厦 项目专用章 2024 年 7 月 3 日</p> |

注:工程质量现场验收, 确认质量达到规范要求后, 方可完成签字流程及归档, 以便查验。

4、深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目（第二次）



中标通知书

深圳市劲厨厨具设备有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司联合体：

深圳地铁物业管理发展有限公司委托深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目（第二次） 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定贵单位组成的联合体为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目（第二次）

中标价：（含税价）

大写：捌佰贰拾捌万玖仟捌佰贰拾壹元肆角陆分

小写：¥8,289,821.46 元

请贵单位组成的联合体自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：



2024年2月26日

合同编号：STWY-0146/2024

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目

工程地点：深圳市竹子林车辆段

发 包 人：深圳地铁物业管理发展有限公司

承 包 人：深圳市劲厨厨具设备有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司



时 间：2024 年 3 月

签约地：深圳



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁物业管理发展有限公司

承包人(全称): 深圳市劲厨厨具设备有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市劲厨厨具设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目

工程地点: 深圳市福田区竹子林车辆段员工公寓(东区)综合楼

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征:

竹子林车辆段员工公寓(东区)综合楼一层和二层, 建筑面积合计约 2737 m^2 (其中一层约 1313 m^2 , 二层约 1424 m^2)。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本___100___%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

深铁物业竹子林面点加工中心项目采取设计、采购、施工工程总承包, 主要包含方案设计、初步设计、施工图设计、原食堂设备设施拆除及物资搬运、工程施工、设备采购、安装调试、食品生产许可证相关证件办理、协助业主完成建设工程消防设计备案(



如有)、工作人员培训、食品生产管理制度建设(含食品生产工艺卡)等,满足现行国家规范及业主方使用功能需求,符合面点加工中心食品生产许可等相关要求。

三、项目设计方案来源

根据发包人提供的概念设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 50 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以发包人发出中标通知时间为准;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以承包人提供的施工图设计成果通过发包人的技术审核之日起算;

计划开工日期以 以发包人发出中标通知时间为准 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2024年4月16日10:00。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

其他未明确事项详见《发包人要求》

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

其他未明确事项详见《发包人要求》

六、签约合同价

人民币(大写) 捌佰贰拾捌万玖仟捌佰贰拾叁元肆角陆分 (¥828823.46元)。

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元整 (¥119939.00元), 不含税价:

人民币(大写): 壹拾壹万叁仟壹佰伍拾元整 (¥113150.00元), 增值税率: 6%;

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 叁佰肆拾贰万玖仟贰佰零玖元肆角陆分 (¥3429209.46元),



不含税价：人民币（大写）：叁佰壹拾万捌仟玖佰陆拾陆元壹角肆分（¥3108966.14 元），
增值税率：9%、13%；

①工程费（装饰装修工程）：人民币（大写）贰佰贰拾捌万陆仟捌佰捌拾贰元贰角玖分（¥2286882.29 元），不含税价：人民币（大写）：贰佰零玖万捌仟零伍拾柒元壹角肆分（¥2098057.14 元），增值税率：9%；

②冷库工程费：人民币（大写）壹佰壹拾肆万贰仟叁佰贰拾柒元壹角柒分（¥1142327.17 元），不含税价：人民币（大写）：壹佰零壹万零玖佰零玖元整（¥1010909.00 元），增值税率：13%；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆佰贰拾肆万零陆佰柒拾叁元整（¥4240673.00 元），不含税价：
人民币（大写）：叁佰柒拾伍万贰仟捌佰零柒元玖角陆分（¥3752807.96 元），增值税率：13%；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00 元）；

（6）其他（_____ / _____）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；



(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和(或)技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份，发包人与承包人在深圳市地铁集团招采平台签订电子合同。




发包人: 深圳地铁物业管理发展有限公司(公章)
合同章
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

9144030078525478X0

地址: 深圳市福田区沙头街道白石路七号侨城东车辆段综合楼五楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 李湘枫

委托代理人:

电话: 0755-23882800

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳益田支行

账号: 755 9158 3831 0201

承包商联合体成员: 深圳市宝晨建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300693974093L


承包商联合体牵头人: 深圳市劲厨厨具设备有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

914403005685496960

地址: 深圳市宝安区石岩街道宝源社区麻布新村第二工业区 13 号 7 栋三楼

邮政编码:

法定代表人: 袁标

委托代理人: 陈贯生

电话: 13692101762

传真:

电子信箱: szjingchu@126.com

开户银行: 交通银行深圳香洲支行



账号: 4430 6606 5011 8052 90239


寿陈
印华
合同章

2024年03月21日



工程验收意见表

| | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| 工程名称 | 深铁物业竹子林面点加工中心 设计采购施工总承包项目 | 工程地址 | 深圳市竹子林车辆段 |
| 施工单位 | 深圳市劲厨厨具设备有限公司/ 深圳市宝晟建设集团有限公司 | 合同总额 | 7789821.46 元 (不含暂列金 500000 元) |
| 初步验收结论 | 初步评定: 验收合格 | | |
| | 整改意见: 无 | | |
| 承包商 (章) | 监理单位 (章) | 项目主办单位 (章) | |
|  (验收人员签字) |  (验收人员签字) |  (验收人员签字) | |

此表一式 3 份, 项目主办单位、监理单位、承包商各执 1 份。

竣工验收报告

(工程专用)

工程名称: 深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总

承包项目

合同号: STWY-0146/2024

深圳地铁物业管理发展有限公司制

2024 年 12 月

填 报 说 明

1. 竣工验收报告双面打印，由工程项目主办单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式四份，字迹清晰工整。施工单位存一份，公司存三份。
3. 报告内容必须真实可靠。如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经施工单位、监理单位、设计单位及公司项目主办单位和相关部门代表签字并加盖单位公章后方为有效。

(表1)

竣工验收项目审查

| | | | |
|-----------------------------|--|--|-------------|
| 工程名称 | 深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目 | | |
| 工程地址 | 深圳市竹子林车辆段 | | |
| 承包商 | 深圳市劲厨厨具设备有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司 | | |
| 开工日期 | 2019年10月26日 | 竣工日期 | 2019年12月31日 |
| 合同内工程量 | 深铁物业竹子林面点加工中心项目采取设计、采购、施工工程总承包, 主要包含方案设计、初步设计、施工图设计、原食堂设备设施拆除及物资搬运、工程施工、设备采购、安装调试、食品生产许可证相关证件办理、协助业主完成建设工程消防设计备案(如有)、工作人员培训、食品生产管理制度建设(含食品生产工艺卡)等。满足现行国家规范及业主方使用功能需求, 符合面点加工中心食品生产许可等相关要求。 | | |
| 合同总额 | 8289821.46元 | | |
| 此项目是否经过技术委员会审议 | | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | |
| 验收审查项目及内容 | | 审查情况 | |
| 一、完成合同约定情况 | | 已按合同约定完成工程所有内容 | |
| 二、主要材料、构配件、设备及技术资料(施工图、竣工图) | | 已提交技术档案及施工管理资料 | |
| 三、工程质量保修书条款 | | 本工程竣工日期是工程竣工验收合格之日, 工程质保2年, 按规定对使用的工程质量保修期内承担质量保修责任 | |

(表2)

工程质量验收意见

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| 竣工验收结论及备注: 竣工验收合格 | | | |
| 项目主办单位: 刘丹 | | 设计单位(公章): 监理单位(公章): 施工单位(公章): | |
| 项目负责人: 2024年12月31日 | | 单位(项目)负责人:总工程师: 2024年12月31日 | |
| 中心职能岗: 2024年12月31日 | | 工程技术部: 2024年12月31日 | |
| 主办单位负责人: (公章) 2024年12月31日 | | 分管领导: 2024年12月31日 | |
| 总工程师: 2024年12月31日 | | 董事长: 2024年12月31日 | |

说明: ①合同金额<30万元, 竣工验收报告由主办单位负责人签字审批; ②30万元≤合同金额<400万元, 竣工验收报告最终由主办单位分管领导签字审批; ③400万元≤合同金额<2000万元, 竣工验收报告最终由总工程师签字审批; ④合同金额≥2000万元, 竣工验收报告最终由董事长签字审批。

(3) 拟投入的项目经理近五年（自 2020 年 8 月 1 日起至招标公告截止之日止）以项目经理、项目副经理或技术负责人身份完成过同类工程项目；具有中级及以上工程师职称。

姓名：侯立 职称：高级工程师

| 序号 | 项目名称 | 是否为新建或改造（或装饰装修）食堂项目且包含厨房设备采购（或安装）内容 | 项目金额（万元） | 合同签订时间 | 竣工验收时间（如有） | 社保缴纳月份 |
|----|---------------------------|--|---------------------------------|------------|------------|------------|
| 1 | 金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 装饰装修 | 1490.05 万元 | 2022-10 月 | 2023-7-18 |
| 2 | 传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 装饰装修 77296.96 m ² | 651.13 万元 | 2024-5-20 | 2024-07-03 |

备注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、合同关键页扫描件

(1) 合同关键页-金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程

编号：SDXR-2022-0822

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

山东翔锐建设项目管理有限公司受我方委托，就金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程采用公开招标方式进行招标，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标价格如下：14900536.69 元（大写：壹仟肆佰玖拾万零伍佰叁拾陆元陆角玖分）。计划工期：共 70 日历天；具体开工日期以总监理工程师发出开工令为准。质量要求：国家相关工程质量检验评定标准合格。

请你方在接到本通知之日起 30 日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：寿光金瀚供应链管理有限公司

招标代理机构：山东翔锐建设项目管理有限公司

2022 年 09 月 27 日

工程编号: SDXR-2022-0822

合同编号: _____

施工合同

工程名称: 金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中

央厨房装饰工程

工程地点: 寿光市

发 包 人: 寿光金瀚供应链管理有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：寿光金瀚供应链管理有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程

工程地点：寿光市

工程立项批准文号： /

资金来源：自筹资金

工程内容：主要施工范围包括生产车间内土建、明渠、隔断、吊顶装修；生产车间内供排水（排水管施工出厂房1.5米外）、强电、照明布置；参观通道夹层装修；空调降温系统；生产厂房地面地坪施工；油烟排放系统施工；弱电系统等；包括招标文件、清单及施工图纸全部内容（个别说明的除外）

工程承包范围：招标文件、清单及施工图纸全部内容（个别说明的除外）

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月 日

计划竣工日期：2022年12月 日

工期总日历天数：70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形势

1. 签约合同价：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾万零伍佰叁拾陆元陆角玖分（¥14900536.69元）；

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 侯立。

六、组成合同的文件及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用条款及其附件；
- (4) 招标文件
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。专用条款与通用条款出现冲突时，执行专用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 招标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期（养护期）及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 招标人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 寿光市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，招标人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 

组织机构代码： 91440300693974093L

地 址： 

地 址： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区
梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码： 

邮政编码： 518000

法定代表人： 

法定代表人： 陈准

委托代理人： 

委托代理人： 

电 话： 

电 话： 0755-21520866

传 真： 

传 真： 0755-25259266

电子信箱： 

电子信箱： mail@bsjs.cn

开户银行： 

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账 号： 

账 号： 44250100005600000890

(2) 合同关键页-传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

贵司在深圳传音控股股份有限公司组织的《传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目》招标活动中，经我司综合评审后，确认贵司为中标人，传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目中标金额含税暂定总价为：6,511,364.26 元（大写：陆佰伍拾壹万壹千叁百陆拾肆元贰角陆分）。

中标人应在收到中标通知书 30 日内，按照招标文件及招标人要求签订本项目施工合同。

特此通知。

招标人：深圳传音控股股份有限公司

联系人：陈骏

联系电话：181-2626-3662

日期：2024 年 5 月 20 日

传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修 项目 施工合同

合同编号: LA65-2024050004

工程名称: 传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目

工程地点: 深圳市南山区西丽仙洞路传音大厦

发包人: 深圳传音控股股份有限公司

承包人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 5 月 20 日

发包人（以下简称“发包人”）：深圳传音控股股份有限公司

承包人（以下简称“承包人”）：深圳市宝晟建设集团有限公司

鉴于：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，发包人和承包人双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同施工项目协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

本合同由协议书、通用条款、专用条款和附件四部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的，以专用条款的相关约定为准。

第一部分 协议书

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：传音大厦B1F局部区域及5F食堂装修项目。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角。

1.3 建筑规模：位于深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角，建设一栋建筑高度为150米的超高层办公大楼，总用地面积4998.04平方米，总建筑面积77296.96平方米，计容建筑面积59312.76平方米，其中，研发办公面积51160平方米，商业面积1500平方米，食堂及其他辅助配套设施、物业服务用房、充电站面积2310平方米，地上核增面积4342.76平方米，不计容面积17984.2平方米，功能为地下车库及设备用房。

1.4 其他信息（如有）：无。

第 2 条 工程承包范围

2.1 本工程的承包范围主要为：传音大厦B1F局部区域及5F食堂装饰装修工程、二次机电工程、二次空调改造工、二次给排水、厨房设备安装、零星工程等，详见《标段划分及界面划分》。

2.2 发包人不提供办公、住宿场所，承包人自行解决。

2.3 本工程的承包范围包括但不限于以下工作内容：

土建：包括根据新的施工图纸对原有墙体（包括幕墙等外墙）、结构的拆除和新建，防水、抹灰等；

给排水：施工范围内根据招标图纸相关专业设计内容按现状从预留接口进行预留预埋并安装到终端给水、出水口。排水已安装至末端立管、给水已安装至水井；

强电：根据招标图纸相关专业设计内容从配电箱开始（含部分新增配电箱，具体以机电图纸为准）进行预留预埋并进行开关、插座、线缆、线管、灯具安装，原来的线路与精装图纸不合者进行拆除改造；

弱电：由甲指分包单位实施；但所有弱电开孔由承包人完成。

空调：现状已基本安装到位，需要根据新图纸负责对现有系统进行改造或补充，包括风管水管盘管的改动与新装、空调管道的改动与心装、空调空调面板及控制线的改动与新装（原有空调面板已安装至就近设备旁）。并负责对改造后的系统运行进行整体调试到满足使用功能需求为止；

上述机电承包人必须在进场10天内对现有设备状况进行检查，包括但不限于冷热水系统水压状况、空调系统状况等重点环节，并出具书面检查报告，承包人负责保护并在装饰完工时对冷热水系统空调系统、强电系统进行整体调试达到使用要求，保护费用及调试费已含在合同价，不另行计费。

装饰：根据装饰施工图纸内容进行施工，并包括且不限于以下：

1) 承包区域范围内的所有防水、墙面的找平及保护层的抹灰、自施工门框塞缝、业主的其他指定分包商砌筑工程的修补和移位、合同范围内的所有地面找平、保护及修补，直至满足精装修工程要求；

2) 所有原土建总包遗留的墙体拆改、修补遗留的建筑缺陷、新砌筑墙体（如有，包括但不限于轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃幕墙、砌块墙面隔音要求的墙体工程）等工程均由本合同承包人完成；

3) 与结构体之间的密闭处理及必须的基层、修补；为满足精装效果而对防火卷帘门采取的不锈钢装饰封堵、喷漆等；

9.1.1 发包人代表： 齐战 先生。

现场管理代表： 李瑞 先生，联系电话： 18608642631。

9.1.2 承包人代表： 侯立 先生/女士，联系电话： 13351502236。

技术负责人： 关家东 先生/女士，联系电话： 13510342766。

责任工长： 庞世瑞 先生/女士，联系电话： 13922807969。

维修/保养联系人： 陈圳平 先生/女士，联系电话： 17722832143。

资料档案员： 张小珍 先生/女士，联系电话： 13713582765。

9.2 双方通知送达地址

9.2.1 发包人指定通知送达地址： 深圳市南山区传音大厦 32F。

9.2.1 承包人指定通知送达地址： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层。

第 10 条 合同订立与生效

10.1 合同的签订：本合同于【2024】年【5】月【20】日，由双方共同签订于本建设工程所在地。

10.2 合同生效与失效：本合同由双方 有权代表签字并加盖公章 后生效，履行完毕后失效。

10.3 本合同第【9.2】条约定的文件送达地址、送达方式，可作为诉讼文书的送达地址、送达方式。本条款适用于诉讼、仲裁中各阶段诉讼文书的送达，包括但不限于诉前、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。因一方填写的地址有误或地址变更时未履行通知义务而产生的不利后果（包括但不限于，司法机关按约定地址送达文书，未能实际送达而视为合法送达）由该方承担。

10.4 合同份数：本合同一式【肆】份，发包人执【贰】份，承包人执【贰】份；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签章处）

发包人：深圳传音控股股份有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

第二部分 通用条款

第11条 词语定义及解释

11.1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

11.1.1 发包人:指本合同指名的执行本工程投资计划的当事人,或其他经其指定的负责管理本工程的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

11.1.2 承包人:指本合同中中已为发包人所接受,并与发包人签订了合同协议书执行本工程并具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人,但不指其任何受让人(除经发包人书面同意外)。

11.1.3 监理方:是指由发包人委托的实施本工程监理工作,具备相应工程监理资质的合同参加人。

11.1.4 甲供材料设备:由发包人直接采购供承包人使用于本工程项目的材料设备。

11.1.5 甲指材料设备:由发包人组织采购,选定供应商并确定材料设备型号、数量、价格等细节,由承包人与指定供应商签订采购合同,或者在发包人参与下签订三方采购合同后,所采购供承包人使用于本工程项目的材料设备。

11.1.6 临时占地:指为实施本发展项目而需要的一切临时占用土地,包括施工所用的临时支线、便道、便桥和现场的临时出入通道,以及生产、生活等临时设施用地等。

11.1.7 图纸:指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸和性质类似的技术资料,或由承包人提交并经发包人批准的所有图纸和其他性质类似的技术资料。

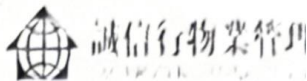
11.1.8 “日或月”:应作一个公历日或公历月解释。

2、交（竣）工验收证明扫描件

(1) 竣工验收-金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程

| 竣工验收表 | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------|
| 工程名称 | 金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程 | | |
| 施工单位 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | 监理单位 | 潍坊市东方工程建设监理有限公司 |
| 项管单位 | 中咨环球（北京）工程咨询有限公司 | 建设单位 | 寿光金瀚供应链管理有限公司 |
| <p>致：寿光金瀚供应链管理有限公司</p> <p>我单位已完成金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程的施工安装工作，并在 2023 年 7 月 18 日经建设单位、项目管理单位、监理单位对生产车间内土建、明渠、隔断、吊顶装修；生产车间内供排水（排水管施工出厂房 1.5 米外）、强电、照明布置；参观通道夹层装修；空调降温系统；生产厂房地面地坪施工；油烟排放系统施工等工作检验已完成，请予以通过验收。</p> <p>附件：施工资料及竣工验收影像资料</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p>项目经理：侯奇</p> <p>日期：2023.7.18</p> | | | |
| 审查意见： | | <p>同意通过验收。</p> <p></p> <p>监理单位（盖章）：侯奇</p> <p>负责人：侯奇</p> <p>日期：2023.7.18</p> | |
| 审查意见： | | <p></p> <p>项目管理单位（盖章）：侯奇</p> <p>负责人：侯奇</p> <p>日期：2023.7.18</p> | |
| 审查意见： | | <p></p> <p>建设单位（盖章）：侯奇</p> <p>负责人：侯奇</p> <p>日期：2023.7.18</p> | |

(2) 竣工验收-传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目

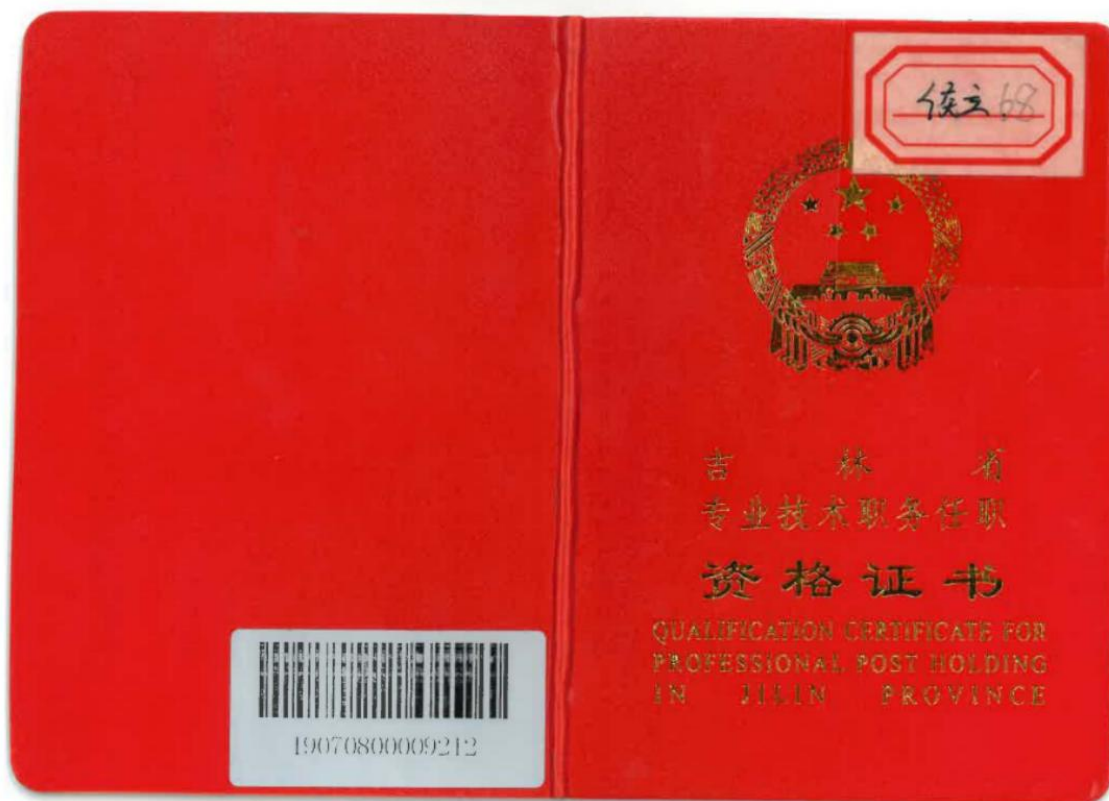


工程质量验收单

| | |
|--|--|
| 项目名称: 传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目 | |
| 工程类别: 传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目 | 施工单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司 |
| 位 置: 深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角 | 工程造价: 6511364.26 元 |
| 开工时间: 2024.5.20 | 完工时间: 2024.7.3 |
| 工程概况 | <p>项目位于深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角,建设一栋建筑高度为 150 米的超高层办公大楼,总用地面积 4938.04 平方米,总建筑面积 77296.96 平方米,计容建筑面积 59912.76 平方米,其中,研发办公面积 51190 平方米,商业面积 1500 平方米,食堂及买办辅助配套设施、物业服务用房,充电桩面积 2310 平方米,地上核增面积 4342.76 平方米,不计容面积 17094.2 平方米,功能为地下车库及设备用房。</p> <p>本工程的承包范围主要为:传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装饰装修工程、二次机电工程、二次空调改造工、二次给排水、厨房设备安装、零星工程等,详见《标段划分及界面划分》。</p> |
| 工程质量验收意见 | 验收合格 |
| 施工单位: | 设计单位: |
| 年 月 日 | 年 月 日 |
| 物业单位负责人意见: | 业主方代表意见: |
| 整体验收合格,遗留问题纳入质保维修整改。 签名: 2024 年 7 月 3 日 | 2024 年 7 月 3 日 |

注:工程质量现场验收, 确认质量达到规范要求后, 方可完成签字流程及归档, 以便查验。

3、职称证扫描件



54



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 侯立

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 220104197405141316

ID Card No.

证书编号 2017101B1173

Certificate No.

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2017年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业
技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Human Re
sources and social security of
Jilin Province, is to certify
that the bearer is qualified
for the technical or professio
nal post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human
Resources and social security of
Ji Lin Province

防伪标识:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 26.4 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 26.4 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 20300.0 | 10000.0 | | | 8322.91 | 3280.18 | | | 820.17 | | | | | | |

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f29df9ebe10s) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司

(4) 提供拟投入的项目团队成员配备情况 (不含项目经理, ≥8 人)

| 序号 | 姓名 | 拟任职岗位 | 职称 | 执业证书注册专业及等级 | 提供社保月份 | 备注 |
|----|-----|-------|-------|----------------|-------------------|----|
| 1 | 许凯华 | 技术负责人 | 高级工程师 | 建筑工程/高级 | 2025-08 至 2025-11 | |
| 2 | 朱晓峰 | 造价负责人 | / | 土木工程/一级 | 2023-11 至 2025-11 | |
| 3 | 杨立强 | 安全负责人 | / | 安全考核合格证书 (C 证) | 2023-11 至 2025-11 | |
| 4 | 郑耿标 | 安全负责人 | / | 安全考核合格证书 (C 证) | 2023-11 至 2025-11 | |
| 5 | 陈政发 | 现场工程师 | 工程师 | 建筑工程/高级 | 2023-11 至 2025-11 | |
| 6 | 任华招 | 现场工程师 | 工程师 | 建筑工程/中级 | 2023-11 至 2025-11 | |
| 7 | 熊向华 | 现场工程师 | 工程师 | 建筑装饰/中级 | 2023-11 至 2025-11 | |
| 8 | 邢英奎 | 现场工程师 | 工程师 | 建筑工程/中级 | 2023-11 至 2025-11 | |
| 9 | 王华 | 质量负责人 | / | 岗位证 | 2023-11 至 2025-11 | |
| 10 | 陈圳平 | 质量员 | / | 岗位证 | 2023-11 至 2025-11 | |
| 11 | 陈俊英 | 材料员 | / | 岗位证 | 2023-11 至 2025-11 | |
| 12 | 庞世瑞 | 施工员 | / | 岗位证 | 2023-11 至 2025-11 | |
| 13 | 李泽帆 | 劳资专管员 | / | 岗位证 | 2023-11 至 2025-11 | |
| 14 | 谢金良 | 资料员 | / | 岗位证 | 2023-11 至 2025-11 | |
| 15 | 王鹏 | 深化设计师 | 工程师 | 装饰装修设计/中级 | 2023-11 至 2025-11 | |

备注: 按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1. 技术负责人-【许凯华】

技术负责人简历表

| | | | | | |
|-------------|-------------|------|--------------------|---------------------------|------|
| 姓 名 | 许凯华 | 性 别 | 女 | 年 龄 | 48 岁 |
| 职 务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440803197712292029 | | |
| 手机号码 | 13802238828 | | 证件号（职称证书编号） | 粤高职证字第 1100101039128 号 | |
| 参加工作时间 | 1999 年 7 月 | | 从事技术负责人年限 | 20 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



粤高取证字第 1100101039128 号

许凯华 于二〇一一年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月廿三日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00290998

学生 许凯华 性别 女
一九七七年十二月 日生，于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
交通土建工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

广东工业大学

一九九九年六月

学校编号: 105624990871



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.07.10-2026.07.10

姓名 许凯华

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 12 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区农林
路风临左岸名苑A3座15D

公民身份号码 440803197712292029



2. 造价工程师-【朱晓峰】

使用有效期: 2025年09月26日
- 2025年12月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱晓峰
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年08月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007580
有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日
聘 用 单 位: 深圳市宝晟建设集团有限公司



个人签名:

朱晓峰
2025.9.26

签名日期:



发证日期: 2025年07月08日

普通高等学校
毕业证书



福建省教育厅制

学生 朱晓峰 性别 男，
一九九〇年八月一日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二 年 月在本校
工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李斯杰
校 名: 漳州职业技术学院
二〇一二 年 七 月 二 日
证书编号: 11314120120601969

姓 名 朱晓峰
性 别 男 民 族 汉
出 生 1990 年 8 月 1 日
住 址 广东省汕头市濠江区礐石
街道葛朱华笃巷2号之二



公民身份号码 440506199008010755



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2016.07.18-2026.07.18

姓名: 朱晓峰 社保电脑号: 807596704 身份证号码: 440506199008010755 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宝星建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



3. 安全负责人-【杨立强】

安全管理负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|------|-------------------------|
| 姓名 | 杨立强 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883198807012612 |
| 手机号码 | 13632382612 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安 C3（2014） 0007372 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007372

姓 名: 杨立强

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年07月01日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年06月13日

有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 杨立强 性别男，一九八八年七月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 市场营销(连锁经营管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广州工商职业技术学院

校(院)长:

张宇斌

证书编号: 137141201106002771

二〇一一年七月一日

姓名 杨立强

性别 男 民族 汉

出生 1988年7月1日

住址 广东省吴川市塘尾街道俄儿村19号



公民身份号码 440883198807012612



中华人民共和国居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2016.06.30-2036.06.30

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 杨立强 | 社保电脑号: 618268374 | 身份证号码: 440883198807012612 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市宝星建设集团有限公司 | | 单位编号: 195868 | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29df9ea4d4i) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

| | |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 195868 | 深圳市宝鼎建设集团有限公司 |



4. 安全负责人-【郑耿标】

安全员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|------------|------|-------------------------|
| 姓名 | 郑耿标 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199402051578 |
| 手机号码 | 15992268019 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安 C3（2018） 0029016 |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0029016

姓 名: 郑耿标

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年02月05日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月13日

有 效 期: 2024年10月31日 至 2027年11月12日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年10月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **郑耿标** 性别 **男**，一九九四年 二 月 五 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东理工学院**

校（院）长：

张湘华

证书编号：137201201506003252

二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **郑耿标**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1994 年 2 月 5 日
住址 广东省汕头市潮南区井都
镇神山南美路12号
公民身份号码 440582199402051578



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2016.03.02-2026.03.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑耿标

社保电脑号：648088699

身份证号码：440582199402051578

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 195868 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 195868 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 195868 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 13.2 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 195868 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 13.2 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 195868 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 195868 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 195868 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 195868 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 195868 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 195868 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 195868 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 195868 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 195868 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 15940.13 | 8313.36 | | | 2460.26 | 820.17 | | | 820.17 | | | 632.1 | | 164.01 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfaa7aa1q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



5. 现场工程师-【陈政发】

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001034



持证人签名:
陈政发

姓 名: 陈政发

性 别: 男

身份证号: 432827197710258813

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

A139

毕业证书



陈政发 同志， 湖南 省(市、
自治区) 县(市)人，参加
255民用建筑工程专业 专科考试，
于 一九九九年十二月全部课程成
绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第 27130036 号

一九九九年十二月



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.12.03-2033.12.03

姓名 陈政发

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 10 月 25 日

住址 广东省深圳市龙华新区龙
华龙发路227号弘城阁1栋
B单元704



公民身份号码 432827197710258813

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈政发

社保电脑号：610757323

身份证号码：432827197710258813

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

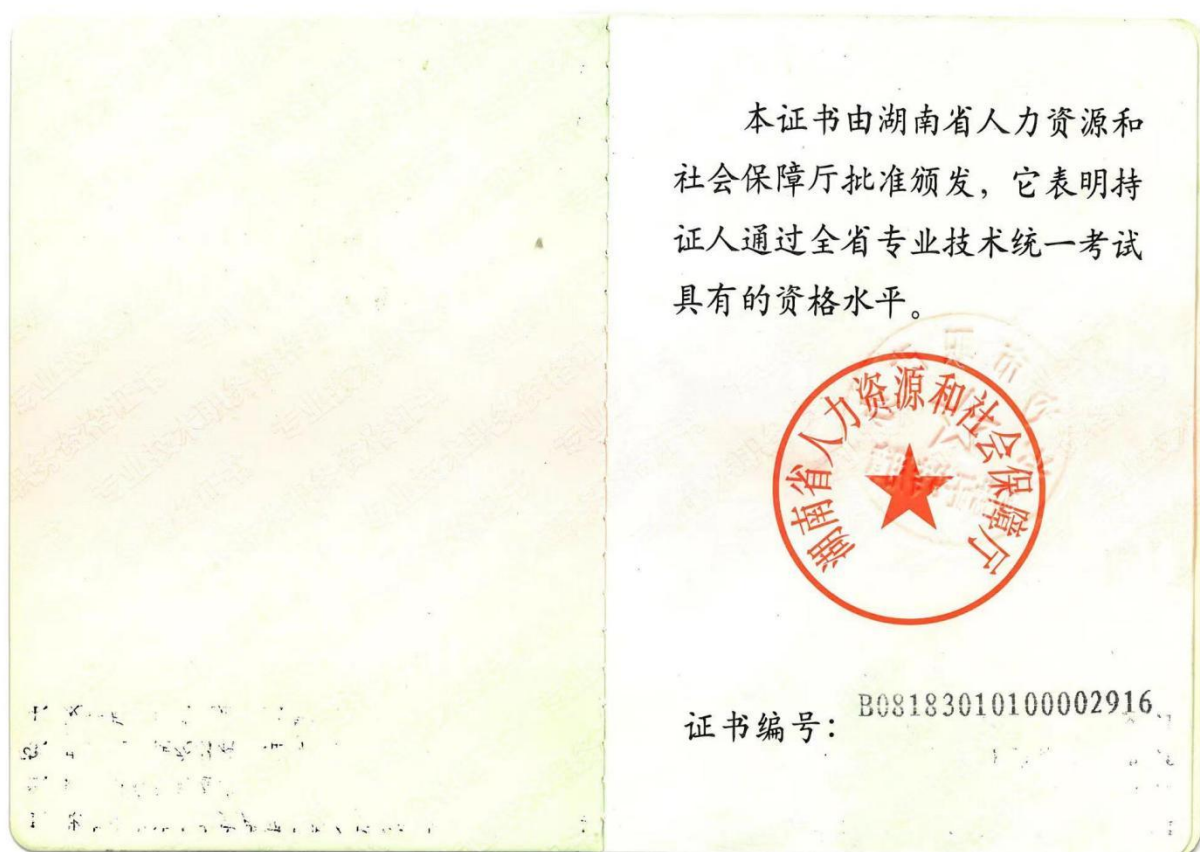
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 195868 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 |
| 2023 | 12 | 195868 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 |
| 2024 | 01 | 195868 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 02 | 195868 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 03 | 195868 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 04 | 195868 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 195868 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 195868 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 08 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 09 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 10 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 11 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2024 | 12 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 01 | 195868 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 02 | 195868 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 03 | 195868 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 195868 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 195868 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 195868 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 195868 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 195868 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 195868 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 195868 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 195868 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 |
| 合计 | | | 16937.3 | 8290.96 | | | 8322.91 | 3280.18 | | | 820.17 | | 651.23 | 623.38 | 162.33 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391f29dfaa7b7cf ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



6. 现场工程师-【任华招】



普通高等学校

毕业证书



学生 任华招 性别 男，一九八三年十二月十五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育学院专升本 工程管理（工程建设管理方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：林建华

证书编号：106117201405302941

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 任华招

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 12 月 15 日

住 址 广东省湛江市霞山区海景路12号1门401房



公民身份号码 440883198312152218



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2024.02.06-2044.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任华招 社保电脑号：814726224 身份证号码：440883198312152218 页码：1
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|--------|--------|--------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 195868 | 3600.0 | *504.0 | *288.0 | 2 | 6475 | *97.13 | *32.38 | 1 | 6475 | *32.38 | 3600 | *19.01 | 3600 | *28.8 |
| 2024 | 03 | 195868 | 3600.0 | 504.0 | 288.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 23.76 | 3600 | 28.8 |
| 2024 | 04 | 195868 | 3600.0 | 540.0 | 288.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 23.76 | 3600 | 28.8 |
| 2024 | 05 | 195868 | 3600.0 | 540.0 | 288.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 23.76 | 3600 | 28.8 |
| 2024 | 06 | 195868 | 3600.0 | 540.0 | 288.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 23.76 | 3600 | 28.8 |
| 2024 | 07 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2024 | 08 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2024 | 09 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2024 | 10 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2024 | 11 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2024 | 12 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2025 | 01 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2025 | 02 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2025 | 03 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2025 | 04 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2025 | 05 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2025 | 06 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2025 | 07 | 195868 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2025 | 08 | 195868 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2025 | 09 | 195868 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2025 | 10 | 195868 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 2025 | 11 | 195868 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3600 | 32.4 | 3600 | 28.8 |
| 合计 | | | 14803.12 | 7662.32 | | | 2179.43 | 726.55 | | | 726.55 | | 664.85 | 633.6 | | 158.4 |

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df9ea5cck ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



7. 现场工程师-【熊向华】

广东省职称证书

姓 名：熊向华

身份证号：430124198504292514



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244259

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

毕业证书



学生 熊向华 性别 男，一九八五年 四月 二十日生，于二〇〇三年 九 月
至二〇〇六年 六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南大学衡阳分校 校（院）长：

罗建华

证书编号： 109371200606000040

二〇〇六年 五 月二十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 熊向华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 4 月 29 日

住 址 湖南省宁乡县青山桥镇花
园堂村一组



公民身份号码 430124198504292514



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2017.05.02-2037.05.02

| | | | |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 熊向华 | 社保电脑号: 647102677 | 身份证号码: 430124198504292514 | 页码: 1 |
| 参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 | | 单位编号: 195868 | 计算单位: 元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f294f9eb7a90) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

| | |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 195868 | 深圳市宝鼎建设集团有限公司 |



8. 项目工程师-【邢英奎】



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 邢英奎

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 22060219740421061X

ID Card No.

证书编号 2017013C579

Certificate No.

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2017年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

吉建人
何函茂





计算单位：元

651.23 625.1

单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



9. 质量负责人-【王华】

质量负责人信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名 | 王华 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 350424198812110539 |
| 手机号码 | 13699841865 | | 证件号（质量员证编号） | | 0442310700013000033 |

证书编码: 0442310700013000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王华

身份证号: 350424198812110539

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：王华

身份证号：350424198812110539



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王华 性别男，一九八八年十二月十一日生，于二〇〇九年九月
至二〇一三年六月在本校 艺术设计 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

周之雁

证书编号：105381201305002364

二〇一三年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王华

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 11 日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A



公民身份号码 350424198812110539



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.06.17-2039.06.17

姓名: 王华 社保电脑号: 637205476 身份证号码: 350424198812110539 页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29df9eba3f0) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

| | |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 195868 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 |



10. 质量员-【陈圳平】

质量员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名 | 陈圳平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440883199410200070 |
| 手机号码 | 18589073418 | | 证件号（质量员证编号） | | 0442110700006000047 |

证书编码: 0442110700006000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈圳平

身份证号: 440883199410200070

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈圳平

身份证号：440883199410200070



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈圳平 性别 男 一九九四年十月二十日生，于二〇一九年九月
至二〇二二年一月在本校 财务管理 专业 网络教育
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：吴志

批准文号：教高厅[2002]2号
证书编号：106517202205305055

二〇二二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 陈圳平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 10 月 20 日

住 址 广东省深圳市福田区商报
路1号枫桦景苑C栋1303



公民身份号码 440883199410200070



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.10.09-2030.10.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈圳平

社保电脑号：501140520

身份证号码：440883199410200070

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 195868 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 195868 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 195868 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 13.2 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 195868 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 13.2 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 195868 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 195868 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 195868 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 195868 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 195868 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 195868 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 195868 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 195868 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 195868 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 195868 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 195868 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 195868 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 195868 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 195868 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 195868 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 16979.3 | 8313.36 | | | 8322.91 | 3280.18 | | | 820.17 | | 657.87 | 632.1 | | 164.01 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfaa6b7em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
195868

单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



11. 材料员-【陈俊英】

证书编码: 0442111100006000335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 陈俊英

身份证号: 440883199307275103

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 陈俊英 社保电脑号: 648634834 身份证号码: 440883199307275103 页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29dfaa6be12 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

| | |
|-----------------|---------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 195868 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 |

12. 施工员-【庞世瑞】

证书编码: 0441710294417003599

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 庞世瑞

身份证号: 440823197712250334

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞世瑞

社保电脑号：631434730

身份证号码：440823197712250334

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 195868 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 195868 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 12.46 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 195868 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 195868 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 12.46 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 195868 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 195868 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 195868 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 195868 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 08 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 09 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 10 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 11 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2024 | 12 | 195868 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 01 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 195868 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 195868 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 195868 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 195868 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 195868 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 195868 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 31.71 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | | 15900.93 | 8290.96 | | 2460.26 | 820.17 | | | 820.17 | | | 651.23 | 623.38 | 162.33 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df9ea82c8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
195868

单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



13. 劳资专管员-【李泽帆】

劳资专管员信息表

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名 | 李泽帆 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199505226684 |
| 手机号码 | 15768650001 | | 证件号 | | 0442111300006000290 |

证书编码: 0442111300006000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李泽帆

身份证号: 440582199505226684

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校



Regular institutions of higher education

毕业证书

Graduation Certificate

学生 李泽帆 性别 女, 1995 年 5 月
22 日生, 于 2014 年 9 月至 2017 年 7 月
在本校 会计 专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

This is to certify that LI ZEFAN , Female, born
on 22 May 1995 , having studied in the specialty of
ACCOUNTING at
CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2014 to
July 2017 , has completed the 3-year program and
passed the examinations and is qualified for graduation.

学 校: 惠州城市职业学院
(College)

校 (院) 长:
(President)

邓庆宁

证书编号: 145101201706140052
(Certificate No.)

2017 年 7 月 1 日
(Date of issue)

中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.01.20-2026.01.20

姓名 李泽帆

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 5 月 22 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区七直巷11号101户

公民身份号码 440582199505226684

姓名: 李泽帆 社保电脑号: 647297924 身份证号码: 440582199505226684 页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号: 195868 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f29df9eb2ba1) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 195868 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 |



14. 资料员-【谢金良】

证书编码: 0442111400001000304

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谢金良

身份证号: 432503199108296528

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 05月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司

15.深化设计师-【王鹏】

广东省职称证书

姓 名: 王鹏

身份证号: 340104197006220014



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰设计

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

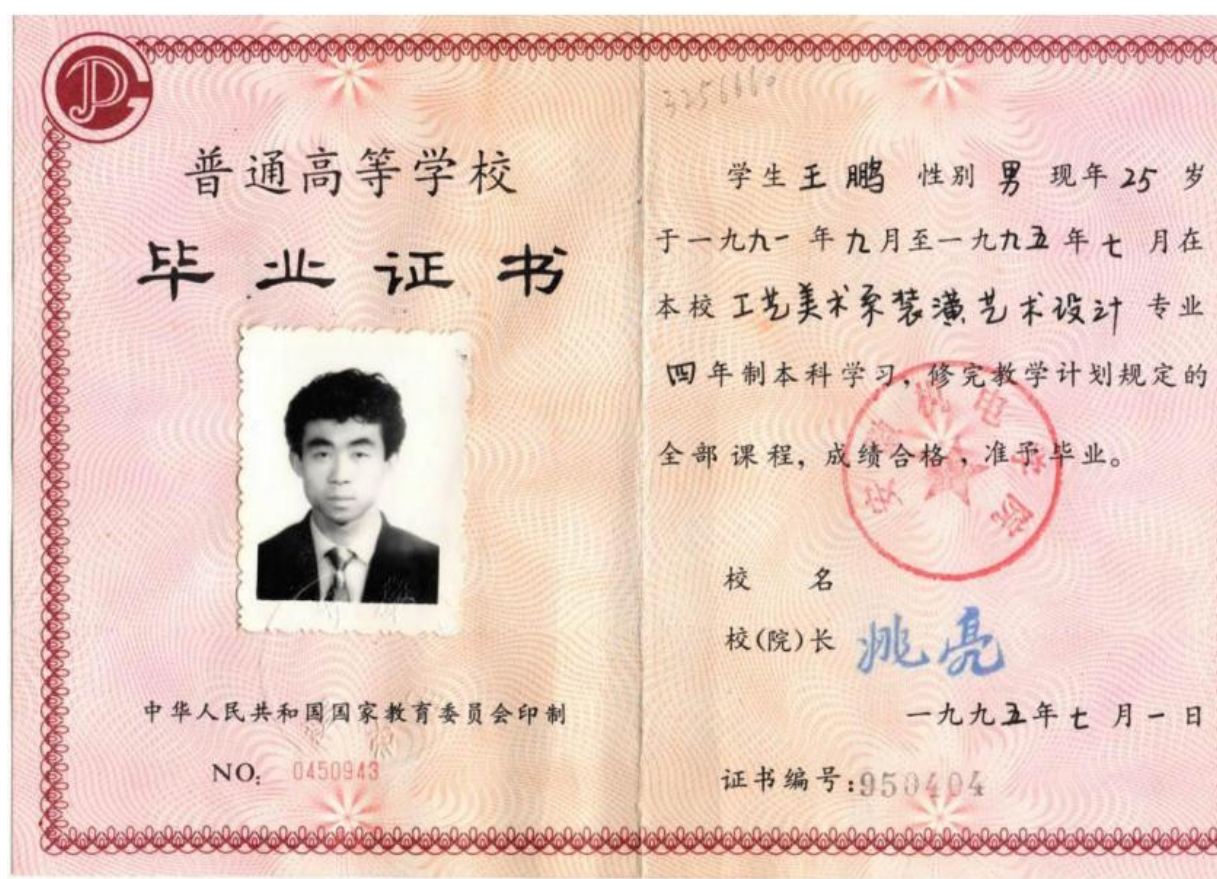
证书编号: 2203003083968

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏 社保电脑号：643452743 身份证号码：340104197006220014 页码：1
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 195868 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 195868 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 195868 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 26.4 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 195868 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 26.4 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 195868 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 19050.0 | 10000.0 | | | 8322.91 | 3280.18 | | | 820.17 | | 1002.6 | 953.04 | 244.16 | | |



- 备注：
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df9ebba96 ）核查，验真码有效期三个月。
 - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



（5）履约评价

履约评价承诺函

深圳地铁工程咨询有限公司：

（ 深圳市宝晟建设集团有限公司 ）承诺未出现以下情形：

与深圳市地铁集团有限公司及下属单位自 2022 年 1 月 1 日以来有过诉讼、仲裁史，其诉讼请求、仲裁申请没有被法院、仲裁庭支持；或正与深圳市地铁集团有限公司及下属单位进行诉讼、仲裁、正处于其他的纠纷化解程序中；或自 2022 年 1 月 1 日以来在招投标（询价）活动中因串通投标（报价）被暂停投标（报价）资格期间；或被主管部门认定为串通投标（报价）的；或被纪检监察部门或相关主管、监管部门认定为违背诚信经营，存在违规，合规性重大风险。

投标人：深圳市宝晟建设集团有限公司

日期：2025 年 12 月 09 日



(6) 不良行为记录

①查询全国建筑市场监管公共服务平台（网址 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）；

The screenshot displays the 'Bad Behavior' record for Shenzhen Baosheng Construction Group Co., Ltd. (深圳市宝晟建设集团有限公司) in Guangdong Province, Shenzhen City. The company's unified social credit code is 91440300693974093L, and its legal representative is Chen Hanyou (陈汉寿). The company is registered as a limited liability company (有限责任公司) with its address at 4/F, New Star Building, No. 19 Meilin Road, Meilin Community, Meilin District, Shenzhen City.

The 'Bad Behavior' record table is currently empty, showing columns for the失信记录主体及编号 (Discredited Record Subject and Number), 决定内容 (Decision Content), 实施部门 (Implementing Department), 决定日期与有效期 (Decision Date and Validity Period), and 操作 (Action). A message '暂无数据' (No data) is displayed below the table.

The interface also includes a sidebar with a calendar for December 2025, a search bar, and a footer with navigation links and website statistics.

The screenshot displays the 'Black List' record for Shenzhen Baosheng Construction Group Co., Ltd. (深圳市宝晟建设集团有限公司) in Guangdong Province, Shenzhen City. The company's unified social credit code is 91440300693974093L, and its legal representative is Chen Hanyou (陈汉寿). The company is registered as a limited liability company (有限责任公司) with its address at 4/F, New Star Building, No. 19 Meilin Road, Meilin Community, Meilin District, Shenzhen City.

The 'Black List' record table is currently empty, showing columns for the黑名单记录主体及编号 (Black List Record Subject and Number), 黑名单认定依据 (Black List Recognition Basis), 认定部门 (Recognition Department), and 决定日期与有效期 (Decision Date and Validity Period). A message '暂无数据' (No data) is displayed below the table.

The interface also includes a sidebar with a calendar for December 2025, a search bar, and a footer with navigation links and website statistics.

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[企业数据](#)
[企业详情](#)

[手机查看](#)

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300693974093L | 企业法定代表人 | 陈华寿 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层 | | |

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|------------------------------|------------|------|--------|------|------|
| <div> <div>暂无数据</div> </div> | | | | | |

[相关网站导航](#)

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设项目审批制度改革](#)
[住房和城乡建设部诚信体系建设中心](#)

[各省一体化平台](#)

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 四川 / 重庆 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 海南 / 香港 / 澳门 / 台湾](#)

[网站访问量](#)

2

7

6

5

5

3

8

5

2

6

22:41:47

2025-12-08 十月十九

2025年12月

| | | | | | | |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
| 12 | 23 | 30 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 29 | 30 | 31 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

今天 十月十九

无事件

激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows。

隐藏任务栏

住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

[首页](#) |
 [监管动态](#) |
 [数据服务](#) |
 [信用建设](#) |
 [建筑工程](#) |
 [政策法规](#) |
 [电子证照](#) |
 [问题解答](#) |
 [网站动态](#) |
 [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情
手机查看

深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省·深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300693974093L | 企业法定代表人 | 陈华寿 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省·深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层 | | |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--|------|------|--------|------|------|-------|----------|------|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> 诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作 </div> | | | | | | | | |
| 暂无数据 | | | | | | | | |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

各省统一化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2
7
6
5
5
3
8
5
2
6

22:42:32

2025-12-08 十月十九

2025年12月
<
>

| | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
| 1 <small>十二</small> | 2 <small>十三</small> | 3 <small>十四</small> | 4 <small>十五</small> | 5 <small>十六</small> | 6 <small>十七</small> | 7 <small>十八</small> |
| 8 <small>十九</small> | 9 <small>二十</small> | 10 <small>廿一</small> | 11 <small>廿二</small> | 12 <small>廿三</small> | 13 <small>廿四</small> | 14 <small>廿五</small> |
| 15 <small>廿六</small> | 16 <small>廿七</small> | 17 <small>廿八</small> | 18 <small>廿九</small> | 19 <small>三十</small> | 20 <small>十一月</small> | 21 <small>冬至</small> |
| 22 <small>初九</small> | 23 <small>初十</small> | 24 <small>十一</small> | 25 <small>十二</small> | 26 <small>十三</small> | 27 <small>十四</small> | 28 <small>十五</small> |
| 29 <small>十六</small> | 30 <small>十七</small> | 31 <small>十八</small> | 1 <small>十九</small> | 2 <small>二十</small> | 3 <small>廿一</small> | 4 <small>廿二</small> |
| 5 <small>小寒</small> | 6 <small>大寒</small> | 7 <small>一九</small> | 8 <small>二〇</small> | 9 <small>廿一</small> | 10 <small>廿二</small> | 11 <small>廿三</small> |

今天 十月十九

添加事件或提醒

无事件

激活 Windows

转到“设置”以激活 Windows。

隐藏日程

②查询中国执行信息公开网（网址 <http://zxgk.court.gov.cn/>）；

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/

若要快速访问，请将你的网址收藏放在此收藏夹栏上。立即整理收藏夹

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|-------------------|
| 管金胜 | ***2015 |
| 李江林 | ***1448 |
| 林建西 | ***2617 |
| 高丙清 | 3326261966***0017 |
| 韦康宁 | 4527011961***1325 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|----------------|--------------------|
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****9771 |
| 北京迈翰国际教育咨询有限公司 | 55140080-1 |
| 北京迈翰国际教育咨询有限公司 | 55140080-1 |
| 北京豫安华欣建筑劳务有限公司 | 59963962-7 |
| 雷河互联集团有限公司 | 69167076-6 |

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市宝鼎建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码: 91440300693974093L

省份: 全部

验证码: Sufy

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300693974093L 深圳市宝鼎建设集团有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

20:10:58

2025年12月5日 十月十六

2025年12月

| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1 十二 | 2 十三 | 3 十四 | 4 十五 | 5 十六 | 6 十七 | 7 十八 |
| 8 十九 | 9 二十 | 10 廿一 | 11 廿二 | 12 廿三 | 13 廿四 | 14 廿五 |
| 15 廿六 | 16 廿七 | 17 廿八 | 18 廿九 | 19 三十 | 20 十一 | 21 十二 |
| 22 初三 | 23 初四 | 24 初五 | 25 初六 | 26 初七 | 27 初八 | 28 初九 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 | 4 十六 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 立春 | 8 雨水 | 9 惊蛰 | 10 春分 | 11 清明 |

今天 十月十六

设置日历以查看你的日程安排

开始

③查询信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>) ;

提供投标人在本项目截标前 30 天内上述网站的信用情况查询截图证明。

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市宝晟建设集团有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

20:12:27
2025年12月5日 十月十六

2025年12月

| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|
| 1 十二 | 2 十三 | 3 十四 | 4 十五 | 5 十六 | 6 十七 | 7 十八 |
| 8 十九 | 9 二十 | 10 廿一 | 11 廿二 | 12 廿三 | 13 廿四 | 14 廿五 |
| 15 廿六 | 16 廿七 | 17 廿八 | 18 廿九 | 19 三十 | 20 十一月 | 21 冬至 |
| 22 初三 | 23 初四 | 24 初五 | 25 初六 | 26 初七 | 27 初八 | 28 初九 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 | 4 十六 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 立春 | 8 雨水 | 9 惊蛰 | 10 春分 | 11 清明 |

今天 十月十六

设置日历以查看你的日程安排

开始

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索


信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市宝晟建设集团有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

20:13:04
2025年12月5日 十月十六

2025年12月


| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|
| 1 十二 | 2 十三 | 3 十四 | 4 十五 | 5 十六 | 6 十七 | 7 十八 |
| 8 十九 | 9 二十 | 10 廿一 | 11 廿二 | 12 廿三 | 13 廿四 | 14 廿五 |
| 15 廿六 | 16 廿七 | 17 廿八 | 18 廿九 | 19 三十 | 20 十一月 | 21 冬至 |
| 22 初三 | 23 初四 | 24 初五 | 25 初六 | 26 初七 | 27 初八 | 28 初九 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 | 4 十六 |
| 5 小寒 | 6 大寒 | 7 立春 | 8 雨水 | 9 惊蛰 | 10 春分 | 11 清明 |

今天 十月十六

设置日历以查看你的日程安排

开始

隐藏日程设置



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用


首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市宝晟建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据


20:13:23

2025年12月5日 十月十六

2025年12月

| | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
| 1 十二 | 2 十三 | 3 十四 | 4 十五 | 5 十六 | 6 十七 | 7 十八 |
| 8 十九 | 9 二十 | 10 廿一 | 11 廿二 | 12 廿三 | 13 廿四 | 14 廿五 |
| 15 廿六 | 16 廿七 | 17 廿八 | 18 廿九 | 19 三十 | 20 十一月 | 21 冬至 |
| 22 初三 | 23 初四 | 24 初五 | 25 初六 | 26 初七 | 27 初八 | 28 初九 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 一 | 2 二 | 3 三 | 4 四 |
| 5 小寒 | 6 十八 | 7 十九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 | 11 廿三 |

今天 十月十六

 设置日历以查看你的日程安排

开始



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用


首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市宝晟建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据


20:13:53

2025年12月5日 十月十六


2025年12月

| | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
| 1 十二 | 2 十三 | 3 十四 | 4 十五 | 5 十六 | 6 十七 | 7 十八 |
| 8 十九 | 9 二十 | 10 廿一 | 11 廿二 | 12 廿三 | 13 廿四 | 14 廿五 |
| 15 廿六 | 16 廿七 | 17 廿八 | 18 廿九 | 19 三十 | 20 十一月 | 21 冬至 |
| 22 初二 | 23 初四 | 24 初五 | 25 初六 | 26 初七 | 27 初八 | 28 初九 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 一 | 2 二 | 3 三 | 4 四 |
| 5 小寒 | 6 十八 | 7 十九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 | 11 廿三 |

今天 十月十六

 设置日历以查看你的日程安排

开始



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市宝晟建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

20:14:30

2025年12月5日 十月十六

2025年12月

| | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
| 1 十二 | 2 十三 | 3 十四 | 4 十五 | 5 十六 | 6 十七 | 7 十八 |
| 8 十九 | 9 二十 | 10 廿一 | 11 廿二 | 12 廿三 | 13 廿四 | 14 廿五 |
| 15 廿六 | 16 廿七 | 17 廿八 | 18 廿九 | 19 三十 | 20 十一月 | 21 冬至 |
| 22 初三 | 23 初四 | 24 初五 | 25 初六 | 26 初七 | 27 初八 | 28 初九 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 | 4 十六 |
| 5 小寒 | 6 十八 | 7 十九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 | 11 廿三 |

今天 十月十六

设置日历以查看你的日程安排

开始



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

社会组织严重违法失信名单

深圳市宝晟建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

20:14:48

2025年12月5日 十月十六


2025年12月

| | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
| 1 十二 | 2 十三 | 3 十四 | 4 十五 | 5 十六 | 6 十七 | 7 十八 |
| 8 十九 | 9 二十 | 10 廿一 | 11 廿二 | 12 廿三 | 13 廿四 | 14 廿五 |
| 15 廿六 | 16 廿七 | 17 廿八 | 18 廿九 | 19 三十 | 20 十一月 | 21 冬至 |
| 22 初三 | 23 初四 | 24 初五 | 25 初六 | 26 初七 | 27 初八 | 28 初九 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 | 4 十六 |
| 5 小寒 | 6 十八 | 7 十九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 | 11 廿三 |

今天 十月十六

设置日历以查看你的日程安排

开始



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用


首页 > 专项查询 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市宝晟建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

20:15:09

2025年12月5日 十月十六

2025年12月

| | | | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|
| 一 | 二 | 三 | 四 | 五 | 六 | 日 |
| 1 十二 | 2 十三 | 3 十四 | 4 十五 | 5 十六 | 6 十七 | 7 十八 |
| 8 十九 | 9 二十 | 10 廿一 | 11 廿二 | 12 廿三 | 13 廿四 | 14 廿五 |
| 15 廿六 | 16 廿七 | 17 廿八 | 18 廿九 | 19 三十 | 20 十一月 | 21 冬至 |
| 22 初三 | 23 初四 | 24 初五 | 25 初六 | 26 初七 | 27 初八 | 28 初九 |
| 29 初十 | 30 十一 | 31 十二 | 1 十三 | 2 十四 | 3 十五 | 4 十六 |
| 5 小寒 | 6 十八 | 7 十九 | 8 二十 | 9 廿一 | 10 廿二 | 11 廿三 |

今天 十月十六

设置日历以查看你的日程安排

开始

(7) 企业业绩

| 序号 | 项目名称 | 是否为新建或改造(或装饰装修)食堂项目且包含厨房设备采购(或安装)内容 | 新建或改造(或装饰装修)面积(m²) | 项目金额(万元) | 合同签订时间 | 竣工验收时间(如有) |
|----|-------------------------------|--|---------------------|---------------|-----------|------------|
| 1 | 深圳中学临时食堂建设项目(施工) | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 装饰装修 2496 m² | 905.49 万元 | 2021-6-23 | 2021-08-27 |
| 2 | 金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 装饰装修 | 1490.05 万元 | 2022-10月 | 2023-7-18 |
| 3 | 传音大厦B1F局部区域及5F食堂装修项目 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 装饰装修 77296.96 m² | 651.13 万元 | 2024-5-20 | 2024-07-03 |
| 4 | 深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目(第二次) | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | 装饰装修 77296.96 m² | 828.98 万元 | 2024-03 | 2024-12-31 |

1、深圳中学临时食堂建设项目（施工）

中标通知书

标段编号：2015-440300-82-01-102206001001

标段名称：深圳中学临时食堂建设项目（施工）

建设单位：深圳中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价：905.496980万元

中标工期：57天

项目经理(总监)：韩轶锋



本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2021-06-22

李华伟

查验码：6590529274372758

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳中学临时食堂建设项目(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区泥岗西路1068号

发 包 人: 深圳中学

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳中学

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093

法定代表人：陈准

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中学临时食堂建设项目（施工）

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：位于深圳市深圳中学（泥岗校区），在临时用地集中建设容纳用餐人数 1200 人的餐厅和厨房，建筑面积约为 2496 m²、基地面积约为 2496 m²，建筑层数和建筑高度：地上一层，建筑高度 5.65m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于基础工程、隔油池、钢结构工程、装修工程、给排水工程、强电安装工程、空调暖通安装工程、消防安装工程、防雷安装工程、厨房设备采购及安装工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 06 月 23 日;

计划竣工日期：2021 年 08 月 20 日；

合同工期总日历天数 57 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰零伍万肆仟玖佰陆拾玖元捌角（¥ 9054969.8 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟玖佰伍拾伍元叁角捌分（¥ 213955.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 06 月 23 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字及盖章后 成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

此页无正文

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300693974093L

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路

19号斯达大厦4层

邮政编码：518000

法定代表人：陈准

委托代理人：

电话：0755-21520866

传真：0755-25259266

电子信箱：mail@bs.js.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号：44250100005600000890

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳中学临时食堂建设项目

验收日期：2021 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|----------------|-----------------|--------|----------------------|------|------|
| 工程名称 | 深圳中学临时食堂建设项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区 | 建筑面积 | 2534.6m ² | 工程造价 | 905万 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层数 | 地上: 1 层 地下: 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021.6.25 | 验收日期 | 2021 年 8 月 27 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳中学 | | | | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计研究院 | | | | |
| 设计单位 | 中外建华诚工程技术集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中深建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 蔡子振 |
| 副组长 | 曾序平、沈剑英 |
| 组员 | 周增垣、温宪忠 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 韩铁铮 | 梁日华、魏宝江、温宪忠 |
| 建筑设备安装工程 | 付永承 | 刘贵洋、刘静华、李旭峰、邓诗松、杨士端 |
| 工程质控资料 | 张小明 | 李俊豪 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：




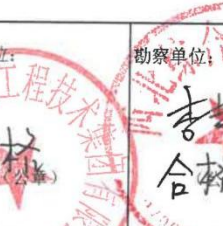





GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|-----------|------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | 深圳中学 | 主任 | | 高为捷 |
| 3 | | 深圳中学 | | | 王保国 |
| 4 | | 深圳中学 | | | 邓少波 |
| 5 | | 宝成建设 | 副总 | | 李永成 |
| 6 | | 宝成建设 | 副总 | | 李永成 |
| 7 | | 宝成建设 | 项目经理 | | 郭晓峰 |
| 8 | | 中外建年次一 | | | 陈健伟 |
| 9 | | 西北综合勘察设计院 | | | 李嘉祥 |
| 10 | | 中深监理 | 总监 | | 周峰 |
| 11 | | 中深监理 | | | 刘虹 |
| 12 | | 中深监理 | | | 曾平 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的各项内容；有完整的技术档案和施工管理资料；有工程使用的主要材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；有勘察、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件；有施工单位签署的工程保修书。本项目经组织竣工验收，单位工程质量等评定为合格。同意本项目竣工验收


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  |  |  |  |  |
| 合格 (公章) | 合格 (公章) | 合格 (公章) | 合格 (公章) | 合格 (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  |  |
| 2021年8月27日 | 2021年8月27日 | 2021年8月27日 | 2021年8月27日 | 2021年8月27日 |

~ GD - E1 - 914 / 6 ~



~ GD - E1 - 914 / 6 ~





2、金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程

编号：SDXR-2022-0822

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

山东翔锐建设项目的管理有限公司受我方委托，就金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程采用公开招标方式进行招标，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标价格如下：14900536.69 元（大写：壹仟肆佰玖拾万零伍佰叁拾陆元陆角玖分）。计划工期：共 70 日历天；具体开工日期以总监理工程师发出开工令为准。质量要求：国家相关工程质量检验评定标准合格。

请你方在接到本通知之日起 30 日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：寿光金瀚供应链管理有限公司

招标代理机构：山东翔锐建设项目的管理有限公司

2022 年 09 月 27 日

工程编号: SDXR-2022-0822

合同编号: _____

施工合同

工程名称: 金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中

央厨房装饰工程

工程地点: 寿光市

发 包 人: 寿光金瀚供应链管理有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：寿光金瀚供应链管理有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程

工程地点：寿光市

工程立项批准文号： /

资金来源：自筹资金

工程内容：主要施工范围包括生产车间内土建、明渠、隔断、吊顶装修；生产车间内供排水（排水管施工出厂房1.5米外）、强电、照明布置；参观通道夹层装修；空调降温系统；生产厂房地面地坪施工；油烟排放系统施工；弱电系统等；包括招标文件、清单及施工图纸全部内容（个别说明的除外）

工程承包范围：招标文件、清单及施工图纸全部内容（个别说明的除外）

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月 日

计划竣工日期：2022年12月 日

工期总日历天数：70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形势

1. 签约合同价：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾万零伍佰叁拾陆元陆角玖分（¥14900536.69元）；

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 侯立。

六、组成合同的文件及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用条款及其附件；
- (4) 招标文件
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。专用条款与通用条款出现冲突时，执行专用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 招标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期（养护期）及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 招标人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 寿光市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，招标人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 

组织机构代码： 91440300693974093L

地 址： 

地 址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区
梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码： 

邮政编码： 518000

法定代表人： 

法定代表人： 陈准

委托代理人： 

委托代理人： 

电 话： 

电 话： 0755-21520866

传 真： 

传 真： 0755-25259266

电子信箱： 

电子信箱： mail@bsjs.cn

开户银行： 

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账 号： 

账 号： 44250100005600000890

竣工验收表

| | | | |
|------|---------------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程 | | |
| 施工单位 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | 监理单位 | 潍坊市东方工程建设监理有限公司 |
| 项管单位 | 中咨环球（北京）工程咨询有限公司 | 建设单位 | 寿光金瀚供应链管理有限公司 |

致：寿光金瀚供应链管理有限公司

我单位已完成金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程的施工安装工作，并在 2023 年 7 月 18 日经建设单位、项目管理单位、监理单位对生产车间内土建、明渠、隔断、吊顶装修；生产车间内供排水（排水管施工出厂房 1.5 米外）、强电、照明布置；参观通道夹层装修；空调降温系统；生产厂房地面地坪施工；油烟排放系统施工等工作检验已完成，请予以通过验收。

附件：施工资料及竣工验收影像资料



施工单位（盖章）：
项目经理：侯文
日期：2023.7.18

审查意见：

同意通过验收。



监理单位（盖章）：
金瀚食品冷链物流供应链项目
负责人：侯奇
日期：2023.7.18

审查意见：



项目管理单位（盖章）：
负责人：侯奇
日期：2023.7.18

审查意见：



建设单位（盖章）：
负责人：侯奇
日期：2023.7.18

3、传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

贵司在深圳传音控股股份有限公司组织的《传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目》招标活动中，经我司综合评审后，确认贵司为中标人，传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目中标金额含税暂定总价为：6,511,364.26 元（大写：陆佰伍拾壹万壹千叁百陆拾肆元贰角陆分）。

中标人应在收到中标通知书 30 日内，按照招标文件及招标人要求签订本项目施工合同。

特此通知。

招标人：深圳传音控股股份有限公司

联系人：陈骏

联系电话：181-2626-3662

日期：2024 年 5 月 20 日

传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修 项目 施工合同

合同编号: LA65-2024050004

工程名称: 传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目

工程地点: 深圳市南山区西丽仙洞路传音大厦

发包人: 深圳传音控股股份有限公司

承包人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 5 月 20 日

发包人（以下简称“发包人”）：深圳传音控股股份有限公司

承包人（以下简称“承包人”）：深圳市宝晟建设集团有限公司

鉴于：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，发包人和承包人双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同施工项目协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

本合同由协议书、通用条款、专用条款和附件四部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的，以专用条款的相关约定为准。

第一部分 协议书

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：传音大厦B1F局部区域及5F食堂装修项目。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角。

1.3 建筑规模：位于深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角，建设一栋建筑高度为150米的超高层办公大楼，总用地面积4998.04平方米，总建筑面积77296.96平方米，计容建筑面积59312.76平方米，其中，研发办公面积51160平方米，商业面积1500平方米，食堂及其他辅助配套设施、物业服务用房、充电站面积2310平方米，地上核增面积4342.76平方米，不计容面积17984.2平方米，功能为地下车库及设备用房。

1.4 其他信息（如有）：无。

第 2 条 工程承包范围

2.1 本工程的承包范围主要为：传音大厦B1F局部区域及5F食堂装饰装修工程、二次机电工程、二次空调改造工、二次给排水、厨房设备安装、零星工程等，详见《标段划分及界面划分》。

2.2 发包人不提供办公、住宿场所，承包人自行解决。

2.3 本工程的承包范围包括但不限于以下工作内容：

土建：包括根据新的施工图纸对原有墙体（包括幕墙等外墙）、结构的拆除和新建，防水、抹灰等；

给排水：施工范围内根据招标图纸相关专业设计内容按现状从预留接口进行预留预埋并安装到终端给水、出水口。排水已安装至末端立管、给水已安装至水井；

强电：根据招标图纸相关专业设计内容从配电箱开始（含部分新增配电箱，具体以机电图纸为准）进行预留预埋并进行开关、插座、线缆、线管、灯具安装，原来的线路与精装图纸不合者进行拆除改造；

弱电：由甲指分包单位实施；但所有弱电开孔由承包人完成。

空调：现状已基本安装到位，需要根据新图纸负责对现有系统进行改造或补充，包括风管水管盘管的改动与新装、空调管道的改动与心装、空调空调面板及控制线的改动与新装（原有空调面板已安装至就近设备旁）。并负责对改造后的系统运行进行整体调试到满足使用功能需求为止；

上述机电承包人必须在进场10天内对现有设备状况进行检查，包括但不限于冷热水系统水压状况、空调系统状况等重点环节，并出具书面检查报告，承包人负责保护并在装饰完工时对冷热水系统空调系统、强电系统进行整体调试达到使用要求，保护费用及调试费已含在合同价，不另行计费。

装饰：根据装饰施工图纸内容进行施工，并包括且不限于以下：

1) 承包区域范围内的所有防水、墙面的找平及保护层的抹灰、自施工门框塞缝、业主的其他指定分包商砌筑工程的修补和移位、合同范围内的所有地面找平、保护及修补，直至满足精装修工程要求；

2) 所有原土建总包遗留的墙体拆改、修补遗留的建筑缺陷、新砌筑墙体（如有，包括但不限于轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃幕墙、砌块墙面隔音要求的墙体工程）等工程均由本合同承包人完成；

3) 与结构体之间的密闭处理及必须的基层、修补；为满足精装效果而对防火卷帘门采取的不锈钢装饰封堵、喷漆等；

9.1.1 发包人代表： 齐战 先生。

现场管理代表： 李瑞 先生，联系电话： 18608642631。

9.1.2 承包人代表： 侯立 先生/女士，联系电话： 13351502236。

技术负责人： 关家东 先生/女士，联系电话： 13510342766。

责任工长： 庞世瑞 先生/女士，联系电话： 13922807969。

维修/保养联系人： 陈圳平 先生/女士，联系电话： 17722832143。

资料档案员： 张小珍 先生/女士，联系电话： 13713582765。

9.2 双方通知送达地址

9.2.1 发包人指定通知送达地址： 深圳市南山区传音大厦 32F。

9.2.1 承包人指定通知送达地址： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层。

第 10 条 合同订立与生效

10.1 合同的签订：本合同于【2024】年【5】月【20】日，由双方共同签订于本建设工程所在地。

10.2 合同生效与失效：本合同由双方 有权代表签字并加盖公章 后生效，履行完毕后失效。

10.3 本合同第【9.2】条约定的文件送达地址、送达方式，可作为诉讼文书的送达地址、送达方式。本条款适用于诉讼、仲裁中各阶段诉讼文书的送达，包括但不限于诉前、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。因一方填写的地址有误或地址变更时未履行通知义务而产生的不利后果（包括但不限于，司法机关按约定地址送达文书，未能实际送达而视为合法送达）由该方承担。

10.4 合同份数：本合同一式【肆】份，发包人执【贰】份，承包人执【贰】份；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签章处）

发包人：深圳传音控股股份有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

第二部分 通用条款

第11条 词语定义及解释

11.1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

11.1.1 发包人:指本合同指名的执行本工程投资计划的当事人,或其他经其指定的负责管理本工程的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

11.1.2 承包人:指本合同中中已为发包人所接受,并与发包人签订了合同协议书执行本工程并具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人,但不指其任何受让人(除经发包人书面同意外)。

11.1.3 监理方:是指由发包人委托的实施本工程监理工作,具备相应工程监理资质的合同参加人。

11.1.4 甲供材料设备:由发包人直接采购供承包人使用于本工程项目的材料设备。

11.1.5 甲指材料设备:由发包人组织采购,选定供应商并确定材料设备型号、数量、价格等细节,由承包人与指定供应商签订采购合同,或者在发包人参与下签订三方采购合同后,所采购供承包人使用于本工程项目的材料设备。

11.1.6 临时占地:指为实施本发展项目而需要的一切临时占用土地,包括施工所用的临时支线、便道、便桥和现场的临时出入通道,以及生产、生活等临时设施用地等。

11.1.7 图纸:指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸和性质类似的技术资料,或由承包人提交并经发包人批准的所有图纸和其他性质类似的技术资料。




11.1.8 “日或月”:应作一个公历日或公历月解释。



誠信行物業管理
CHENG XIN HING PROPERTY MANAGEMENT

工程质量验收单

项目名称: 传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目

| | | | |
|---|--|--|--|
| 工程类别: 传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目 | | 施工单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司 | |
| 位置: 深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角 | | 工程造价: 6511364.26 元 | |
| 开工时间: 2024.5.20 | | 完工时间: 2024.7.3 | |
| 工程概况 | <p>项目位于深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角,建设一栋建筑高度为 150 米的超高层办公大楼,总用地面积 4998.04 平方米,总建筑面积 77296.96 平方米,计容建筑面积 59912.76 平方米,其中,研发办公面积 51190 平方米,商业面积 1500 平方米,食堂及其他辅助配套设施、物业服务用房,充电桩面积 2910 平方米,地上核增面积 4342.76 平方米,不计容面积 17094.2 平方米,功能为地下车库及设备用房。</p> <p>本工程的承包范围主要为:传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装饰装修工程、二次机电工程、二次空调改造工、二次给排水、厨房设备安装、零星工程等,详见《标段划分及界面划分》。</p> | | |
| 工程质量验收意见 | 验收合格 | | |
| 施工单位: |  年 月 日 | | 设计单位:  年 月 日 |
| 物业单位负责人意见: 整体验收合格,遗留问题纳入质保维修整改。 签名:  2024 年 7 月 3 日 | | 业主方代表意见:  2024 年 7 月 3 日 | |

注:工程质量现场验收, 确认质量达到规范要求后, 方可完成签字流程及归档, 以便查验。

4、深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目（第二次）



中标通知书

深圳市劲厨厨具设备有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司联合体：

深圳地铁物业管理发展有限公司委托深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目（第二次） 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定贵单位组成的联合体为本招标项目的中标人。

中标项目名称：深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目（第二次）

中标价：（含税价）

大写：捌佰贰拾捌万玖仟捌佰贰拾壹元肆角陆分

小写：¥8,289,821.46 元

请贵单位组成的联合体自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）：



2024年2月26日

合同编号：STWY-0146/2024

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目

工程地点：深圳市竹子林车辆段

发 包 人：深圳地铁物业管理发展有限公司

承 包 人：深圳市劲厨厨具设备有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司



时 间：2024 年 3 月

签约地：深圳



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁物业管理发展有限公司

承包人(全称): 深圳市劲厨厨具设备有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市劲厨厨具设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目

工程地点: 深圳市福田区竹子林车辆段员工公寓(东区)综合楼

核准(备案)证编号: 无

工程规模及特征:

竹子林车辆段员工公寓(东区)综合楼一层和二层, 建筑面积合计约 2737 m^2 (其中一层约 1313 m^2 , 二层约 1424 m^2)。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本___100___%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

深铁物业竹子林面点加工中心项目采取设计、采购、施工工程总承包, 主要包含方案设计、初步设计、施工图设计、原食堂设备设施拆除及物资搬运、工程施工、设备采购、安装调试、食品生产许可证相关证件办理、协助业主完成建设工程消防设计备案(



如有)、工作人员培训、食品生产管理制度建设(含食品生产工艺卡)等,满足现行国家规范及业主方使用功能需求,符合面点加工中心食品生产许可等相关要求。

三、项目设计方案来源

根据发包人提供的概念设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 50 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以发包人发出中标通知时间为准;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以承包人提供的施工图设计成果通过发包人的技术审核之日起算;

计划开工日期以 以发包人发出中标通知时间为准 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 2024年4月16日10:00。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

其他未明确事项详见《发包人要求》

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

其他未明确事项详见《发包人要求》

六、签约合同价

人民币(大写) 捌佰贰拾捌万玖仟捌佰贰拾叁元肆角陆分 (¥828823.46元)。

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写) 壹拾壹万玖仟玖佰叁拾玖元整 (¥119939.00元), 不含税价:

人民币(大写): 壹拾壹万叁仟壹佰伍拾元整 (¥113150.00元), 增值税率: 6%;

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) 叁佰肆拾贰万玖仟贰佰零玖元肆角陆分 (¥3429209.46元),



(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份, 发包人与承包人在深圳市地铁集团招采平台签订电子合同。




发包人: 深圳地铁物业管理发展有限公司(公章)
合同章
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

9144030078525478X0

地址: 深圳市福田区沙头街道白石路七号侨城东车辆段综合楼五楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 李湘枫

委托代理人:

电话: 0755-23882800

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳益田支行

账号: 755 9158 3831 0201

承包商联合体成员: 深圳市宝晨建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300693974093L


承包商联合体牵头人: 深圳市劲厨厨具设备有限公司(公章)
合同章
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

914403005685496960

地址: 深圳市宝安区石岩街道宝源社区麻布新村第二工业区 13 号 7 栋三楼

邮政编码:

法定代表人: 袁标

委托代理人: 陈贯生

电话: 13692101762

传真:

电子信箱: sz.jingchu@126.com

开户银行: 交通银行深圳香洲支行



账号: 4430 6606 5011 8052 90239


合同章
陈寿印

2024年03月21日



工程验收意见表

| | | | |
|---|---------------------------------|---|--|
| 工程名称 | 深铁物业竹子林面点加工中心 设计采购施工总承包项目 | 工程地址 | 深圳市竹子林车辆段 |
| 施工单位 | 深圳市劲厨厨具设备有限公司/ 深圳市宝晟建设集团有限公司 | 合同总额 | 7789821.46 元 (不含暂列金 500000 元) |
| 初步验收结论 | 初步评定: 验收合格 | | |
| | 整改意见: 无 | | |
| 承包商 (章) | | 监理单位 (章) | 项目主办单位 (章) |
|  (验收人员签字) | |  (验收人员签字) |  (验收人员签字) |

此表一式 3 份, 项目主办单位、监理单位、承包商各执 1 份。

竣工验收报告

(工程专用)

工程名称: 深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总

承包项目

合同号: STWY-0146/2024

深圳地铁物业管理发展有限公司制

2024 年 12 月

填 报 说 明

1. 竣工验收报告双面打印，由工程项目主办单位负责填写。
2. 竣工验收报告一式四份，字迹清晰工整。施工单位存一份，公司存三份。
3. 报告内容必须真实可靠。如发现虚假情况，不予备案。
4. 报告须经施工单位、监理单位、设计单位及公司项目主办单位和相关部门代表签字并加盖单位公章后方为有效。

(表1)

竣工验收项目审查

| | | | |
|-----------------------------|--|------|-------------|
| 工程名称 | 深铁物业竹子林面点加工中心设计采购施工总承包项目 | | |
| 工程地址 | 深圳市竹子林车辆段 | | |
| 承包商 | 深圳市劲厨厨具设备有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司 | | |
| 开工日期 | 2019年10月26日 | 竣工日期 | 2019年12月31日 |
| 合同内工程量 | 深铁物业竹子林面点加工中心项目采取设计、采购、施工工程总承包, 主要包含方案设计、初步设计、施工图设计、原食堂设备设施拆除及物资搬运、工程施工、设备采购、安装调试、食品生产许可证相关证件办理、协助业主完成建设工程消防设计备案(如有)、工作人员培训、食品生产管理制度建设(含食品生产工艺卡)等。满足现行国家规范及业主方使用功能需求, 符合面点加工中心食品生产许可等相关要求。 | | |
| 合同总额 | 8289821.46元 | | |
| 此项目是否经过技术委员会审议 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> | | |
| 验收审查项目及内容 | 审查情况 | | |
| 一、完成合同约定情况 | 已按合同约定完成工程所有内容 | | |
| 二、主要材料、构配件、设备及技术资料(施工图、竣工图) | 已提交技术档案及施工管理资料 | | |
| 三、工程质量保修书条款 | 本工程竣工日期是工程竣工验收合格之日, 工程质保2年, 按规定对使用的工程质量保修期内承担质量保修责任 | | |

(表2)

工程质量验收意见

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| 竣工验收结论及备注: 竣工验收合格 | | | |
| 项目主办单位: 刘丹 | | 设计单位(公章): 监理单位(公章): 施工单位(公章): | |
| 项目负责人: 2024年12月31日 | | 单位(项目)负责人:总工程师: 关东 2024年12月31日 | |
| 中心职能岗: 刘丹 刘 | | 工程技术部: 李永超 12.31 周斌 杨静 2024年12月31日 | |
| 主办单位负责人: (公章) 2024年12月31日 | | 合约采购部: 2024年12月31日 | |
| 分管领导: 2024年12月31日 | | 总经理: 2024年12月31日 | |
| 董事长: 2024年12月31日 | | | |

说明: ①合同金额<30万元,竣工验收报告由主办单位负责人签字审批; ②30万元≤合同金额<400万元,竣工验收报告最终由主办单位分管领导签字审批; ③400万元≤合同金额<2000万元,竣工验收报告最终由总经理签字审批; ④合同金额≥2000万元,竣工验收报告最终由董事长签字审批。

(8) 拟投入的项目经理情况

项目经理（建造师）简历表

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|-------|-------------|--|--|
| 姓名 | 侯立 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 51 岁 | | |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 | | |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 220104197405141316 | 手机号码 | 13351502236 | | |
| 参加工作时间 | 1997 年 07 月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 15 年 | | |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 粤 1222006200801501 | | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 | | |
| 寿光金瀚供应链管理有限公司 | 金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程 | 1490.05 万元 | 2022-10 月 -2023-7-18 | 已完 | 合格 | | |
| 深圳传音控股股份有限公司 | 传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目 | 651.13 万元 | 2024-5-20- 2024-07-03 | 已完 | 合格 | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |



使用有效期: 2025年06月30日
- 2025年12月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 侯立

性 别: 男

出生日期: 1974年05月14日

注册编号: 粤1222006200801501

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

侯立

个人签名: 侯立

签名日期: 2025.6.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年08月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001598

姓 名:侯立

性 别:男

出 生 年 月:1974年05月14日

企 业 名 称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月25日

有 效 期:2025年05月16日 至 2028年07月24日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2025年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名:

Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号: 0522143404224925
File No.:

姓名:

Full Name

侯立

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1974年05月

专业类别:

Professional Type

装饰装修

批准日期:

Approval Date

2006年4月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2006年 9月 15日

Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel

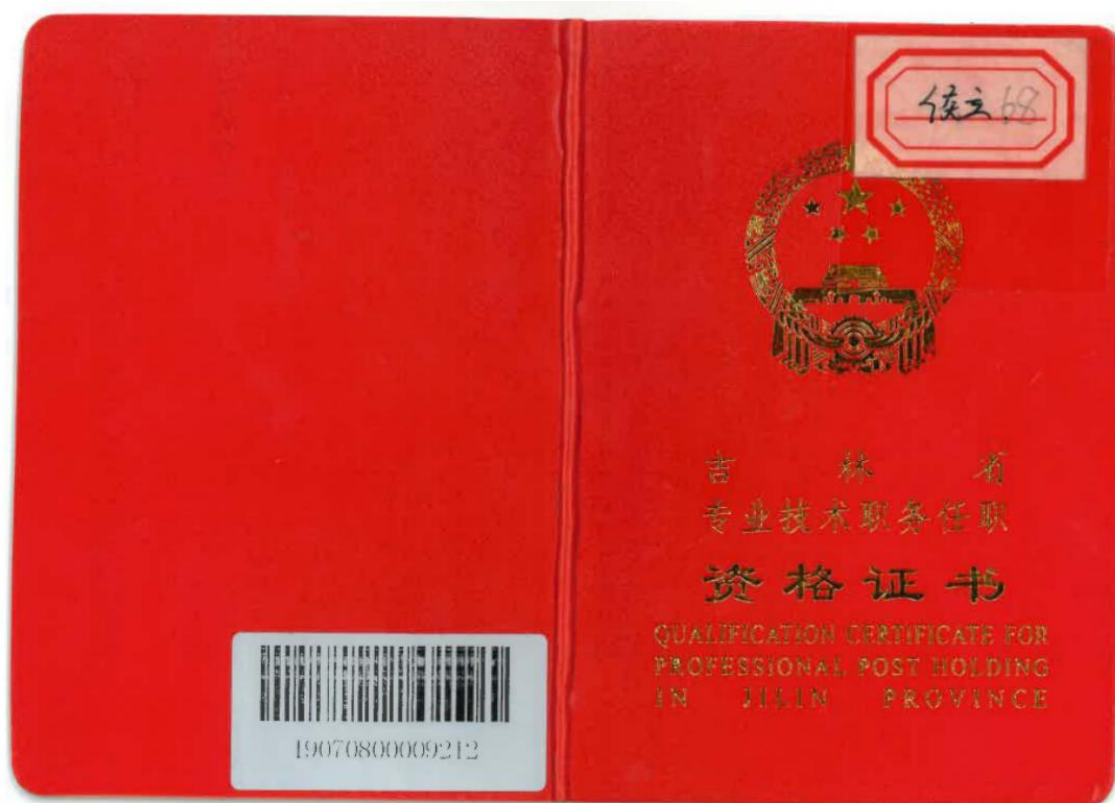
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0123488



54



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 侯立

Name

性 别 男

Sex

身份证号码 220104197405141316

ID Card No.

证书编号 2017101B1173

Certificate No.

专业名称 建筑装饰

Profession

资格名称 高级工程师

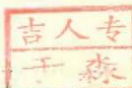
Post

授予时间 2017年01月01日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业
技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated
and issued by Human Re
sources and social security of
Jilin Province, is to certify
that the bearer is qualified
for the technical or professio
nal post stated herein.






吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human
Resources and social security of
Ji Lin Province

防伪标识:



| | |
|--|---|
|  <p>批准文号: (国家教委)(87)第3字022号</p> <p>No. 00302890</p> | <p>学生 侯立 性别男, 1974 年 5 月 14 日生, 于 1996 年 9 月 至 1999 年 7 月在本校(院) 夜大 教育 专业 业余 学习, 修完 叁 年制 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>学校(院): </p> <p>1999 年 7 月 3 日</p> <p>学校编号: 9970842</p> |
|--|---|

| | |
|--|-----------------------|
|  <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2> | |
| 签发机关 | 深圳市公安局福田分局 |
| 有效期限 | 2019.02.28-2039.02.28 |

| | | |
|--------|--------------------|--|
| 姓·名 | 侯 立 |  |
| 性 别 | 男 民 族 汉 | |
| 出 生 | 1974 年 5 月 14 日 | |
| 住 址 | 广东省深圳市福田区桂花路13号 | |
| 公民身份号码 | 220104197405141316 | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯立

社保电脑号：647683282

身份证号码：220104197405141316

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 11 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 26.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 26.4 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 26.4 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 195868 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 195868 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 195868 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 20300.0 | 10000.0 | | | 8322.91 | 3280.18 | | | 820.17 | 1002.6 | 553.04 | | 244.16 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f29df9ebe10s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
195868
单位名称
深圳市宝晟建设集团有限公司



(1) 项目经理业绩-金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程

编号：SDXR-2022-0822

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

山东翔锐建设项目管理有限公司受我方委托，就金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程采用公开招标方式进行招标，按照法律法规规定的程序，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标价格如下：14900536.69 元（大写：壹仟肆佰玖拾万零伍佰叁拾陆元陆角玖分）。计划工期：共 70 日历天；具体开工日期以总监理工程师发出开工令为准。质量要求：国家相关工程质量检验评定标准合格。

请你方在接到本通知之日起 30 日内与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：寿光金瀚供应链管理有限公司

招标代理机构：山东翔锐建设项目管理有限公司

2022 年 09 月 27 日

工程编号: SDXR-2022-0822

合同编号: _____

施工合同

工程名称: 金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中

央厨房装饰工程

工程地点: 寿光市

发 包 人: 寿光金瀚供应链管理有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：寿光金瀚供应链管理有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程

工程地点：寿光市

工程立项批准文号： /

资金来源：自筹资金

工程内容：主要施工范围包括生产车间内土建、明渠、隔断、吊顶装修；生产车间内供排水（排水管施工出厂房1.5米外）、强电、照明布置；参观通道夹层装修；空调降温系统；生产厂房地面地坪施工；油烟排放系统施工；弱电系统等；包括招标文件、清单及施工图纸全部内容（个别说明的除外）

工程承包范围：招标文件、清单及施工图纸全部内容（个别说明的除外）

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月 日

计划竣工日期：2022年12月 日

工期总日历天数：70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形势

1. 签约合同价：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾万零伍佰叁拾陆元陆角玖分（¥14900536.69元）；

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 侯立。

六、组成合同的文件及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用条款及其附件；
- (4) 招标文件
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。专用条款与通用条款出现冲突时，执行专用条款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 招标人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期（养护期）及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 招标人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 寿光市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，招标人执叁份，承包人执贰份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 

组织机构代码： 91440300693974093L

地 址： 

地 址： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区
梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码： 

邮政编码： 518000

法定代表人： 

法定代表人： 陈准

委托代理人： 

委托代理人： 

电 话： 

电 话： 0755-21520866

传 真： 

传 真： 0755-25259266

电子信箱： 

电子信箱： mail@bsjs.cn

开户银行： 

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账 号： 

账 号： 44250100005600000890

竣工验收表

| | | | |
|------|---------------------------|------|-----------------|
| 工程名称 | 金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程 | | |
| 施工单位 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | 监理单位 | 潍坊市东方工程建设监理有限公司 |
| 项管单位 | 中咨环球（北京）工程咨询有限公司 | 建设单位 | 寿光金瀚供应链管理有限公司 |

致：寿光金瀚供应链管理有限公司

我单位已完成金瀚食品冷链物流供应链项目配送中心中央厨房装饰工程的施工安装工作，并在 2023 年 7 月 18 日经建设单位、项目管理单位、监理单位对生产车间内土建、明渠、隔断、吊顶装修；生产车间内供排水（排水管施工出厂房 1.5 米外）、强电、照明布置；参观通道夹层装修；空调降温系统；生产厂房地面地坪施工；油烟排放系统施工等工作检验已完成，请予以通过验收。

附件：施工资料及竣工验收影像资料



施工单位（盖章）：
项目经理：侯文
日期：2023.7.18

审查意见：

同意通过验收。



监理单位（盖章）：
金瀚食品冷链物流供应链项目
负责人：侯奇
日期：2023.7.18

审查意见：



项目管理单位（盖章）：
负责人：侯奇
日期：2023.7.18

审查意见：



建设单位（盖章）：
负责人：侯奇
日期：2023.7.18

(2) 项目经理业绩-传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目

中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

贵司在深圳传音控股股份有限公司组织的《传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目》招标活动中，经我司综合评审后，确认贵司为中标人，传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目中标金额含税暂定总价为：6,511,364.26 元（大写：陆佰伍拾壹万壹千叁百陆拾肆元贰角陆分）。

中标人应在收到中标通知书 30 日内，按照招标文件及招标人要求签订本项目施工合同。

特此通知。

招标人：深圳传音控股股份有限公司

联系人：陈骏

联系电话：181-2626-3662

日期：2024 年 5 月 20 日

传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修 项目 施工合同

合同编号: LA65-2024050004

工程名称: 传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目

工程地点: 深圳市南山区西丽仙洞路传音大厦

发包人: 深圳传音控股股份有限公司

承包人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 5 月 20 日

发包人（以下简称“发包人”）：深圳传音控股股份有限公司

承包人（以下简称“承包人”）：深圳市宝晟建设集团有限公司

鉴于：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，发包人和承包人双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同施工项目协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

本合同由协议书、通用条款、专用条款和附件四部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的，以专用条款的相关约定为准。

第一部分 协议书

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：传音大厦B1F局部区域及5F食堂装修项目。

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角。

1.3 建筑规模：位于深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角，建设一栋建筑高度为150米的超高层办公大楼，总用地面积4998.04平方米，总建筑面积77296.96平方米，计容建筑面积59312.76平方米，其中，研发办公面积51160平方米，商业面积1500平方米，食堂及其他辅助配套设施、物业服务用房、充电站面积2310平方米，地上核增面积4342.76平方米，不计容面积17984.2平方米，功能为地下车库及设备用房。

1.4 其他信息（如有）：无。

第 2 条 工程承包范围

2.1 本工程的承包范围主要为：传音大厦B1F局部区域及5F食堂装饰装修工程、二次机电工程、二次空调改造工、二次给排水、厨房设备安装、零星工程等，详见《标段划分及界面划分》。

2.2 发包人不提供办公、住宿场所，承包人自行解决。

2.3 本工程的承包范围包括但不限于以下工作内容：

土建：包括根据新的施工图纸对原有墙体（包括幕墙等外墙）、结构的拆除和新建，防水、抹灰等；

给排水：施工范围内根据招标图纸相关专业设计内容按现状从预留接口进行预留预埋并安装到终端给水、出水口。排水已安装至末端立管、给水已安装至水井；

强电：根据招标图纸相关专业设计内容从配电箱开始（含部分新增配电箱，具体以机电图纸为准）进行预留预埋并进行开关、插座、线缆、线管、灯具安装，原来的线路与精装图纸不合者进行拆除改造；

弱电：由甲指分包单位实施；但所有弱电开孔由承包人完成。

空调：现状已基本安装到位，需要根据新图纸负责对现有系统进行改造或补充，包括风管水管盘管的改动与新装、空调管道的改动与心装、空调空调面板及控制线的改动与新装（原有空调面板已安装至就近设备旁）。并负责对改造后的系统运行进行整体调试到满足使用功能需求为止；

上述机电承包人必须在进场10天内对现有设备状况进行检查，包括但不限于冷热水系统水压状况、空调系统状况等重点环节，并出具书面检查报告，承包人负责保护并在装饰完工时对冷热水系统空调系统、强电系统进行整体调试达到使用要求，保护费用及调试费已含在合同价，不另行计费。

装饰：根据装饰施工图纸内容进行施工，并包括且不限于以下：

1) 承包区域范围内的所有防水、墙面的找平及保护层的抹灰、自施工门框塞缝、业主的其他指定分包商砌筑工程的修补和移位、合同范围内的所有地面找平、保护及修补，直至满足精装修工程要求；

2) 所有原土建总包遗留的墙体拆改、修补遗留的建筑缺陷、新砌筑墙体（如有，包括但不限于轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃幕墙、砌块墙面隔音要求的墙体工程）等工程均由本合同承包人完成；

3) 与结构体之间的密闭处理及必须的基层、修补；为满足精装效果而对防火卷帘门采取的不锈钢装饰封堵、喷漆等；

9.1.1 发包人代表： 齐战 先生。

现场管理代表： 李瑞 先生，联系电话： 18608642631。

9.1.2 承包人代表： 侯立 先生/女士，联系电话： 13351502236。

技术负责人： 关家东 先生/女士，联系电话： 13510342766。

责任工长： 庞世瑞 先生/女士，联系电话： 13922807969。

维修/保养联系人： 陈圳平 先生/女士，联系电话： 17722832143。

资料档案员： 张小珍 先生/女士，联系电话： 13713582765。

9.2 双方通知送达地址

9.2.1 发包人指定通知送达地址： 深圳市南山区传音大厦 32F。

9.2.1 承包人指定通知送达地址： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层。

第 10 条 合同订立与生效

10.1 合同的签订：本合同于【2024】年【5】月【20】日，由双方共同签订于本建设工程所在地。

10.2 合同生效与失效：本合同由双方 有权代表签字并加盖公章 后生效，履行完毕后失效。

10.3 本合同第【9.2】条约定的文件送达地址、送达方式，可作为诉讼文书的送达地址、送达方式。本条款适用于诉讼、仲裁中各阶段诉讼文书的送达，包括但不限于诉前、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。因一方填写的地址有误或地址变更时未履行通知义务而产生的不利后果（包括但不限于，司法机关按约定地址送达文书，未能实际送达而视为合法送达）由该方承担。

10.4 合同份数：本合同一式【肆】份，发包人执【贰】份，承包人执【贰】份；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签章处）

发包人：深圳传音控股股份有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

第二部分 通用条款

第11条 词语定义及解释

11.1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

11.1.1 发包人:指本合同指名的执行本工程投资计划的当事人,或其他经其指定的负责管理本工程的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

11.1.2 承包人:指本合同中中已为发包人所接受,并与发包人签订了合同协议书执行本工程并具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人,但不指其任何受让人(除经发包人书面同意外)。

11.1.3 监理方:是指由发包人委托的实施本工程监理工作,具备相应工程监理资质的合同参加人。

11.1.4 甲供材料设备:由发包人直接采购供承包人使用于本工程项目的材料设备。

11.1.5 甲指材料设备:由发包人组织采购,选定供应商并确定材料设备型号、数量、价格等细节,由承包人与指定供应商签订采购合同,或者在发包人参与下签订三方采购合同后,所采购供承包人使用于本工程项目的材料设备。

11.1.6 临时占地:指为实施本发展项目而需要的一切临时占用土地,包括施工所用的临时支线、便道、便桥和现场的临时出入通道,以及生产、生活等临时设施用地等。

11.1.7 图纸:指由发包人按本合同约定向承包人提供的全部设计图纸和性质类似的技术资料,或由承包人提交并经发包人批准的所有图纸和其他性质类似的技术资料。

11.1.8 “日或月”:应作一个公历日或公历月解释。



工程质量验收单

项目名称: 传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目

| | |
|---|--|
| 工程类别: 传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装修项目 | 施工单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司 |
| 位置: 深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角 | 工程造价: 6511364.26 元 |
| 开工时间: 2024.5.20 | 完工时间: 2024.7.3 |
| 工程概况 | <p>项目位于深圳市南山区西丽仙洞路与同发南路交汇处东南角,建设一栋建筑高度为 150 米的超高层办公大楼,总用地面积 4998.04 平方米,总建筑面积 77296.96 平方米,计容积率建筑面积 59912.76 平方米,其中,研发办公面积 51190 平方米,商业面积 1500 平方米,食堂及其他辅助配套设施、物业服务用房,充电桩面积 2910 平方米,地上核增面积 4342.76 平方米,不计容积率面积 17094.2 平方米,功能为地下车库及设备用房。</p> <p>本工程的承包范围主要为:传音大厦 B1F 局部区域及 5F 食堂装饰装修工程、二次机电工程、二次空调改造工、二次给排水、厨房设备安装、零星工程等,详见《标段划分及界面划分》。</p> |
| 工程质量验收意见 | 验收合格 |
| 施工单位: | 设计单位: |
|  |  |
| 物业单位负责人意见: | 业主方代表意见: |
| <p>整体验收合格,遗留问题纳入质保维修整改。</p> <p>签名: 2024年7月3日</p> | <p>整体验收合格,遗留问题纳入质保维修整改。</p> <p>签名: 2024年7月3日</p> |

注:工程质量现场验收,确认质量达到规范要求后,方可完成签字流程及归档,以便查验。

(9) 拟投入的项目团队成员配备情况

拟投入的项目团队成员配备情况详见资信标（4）提供拟投入的项目团队成员配备情况（不含项目经理， ≥ 8 人）