

标段编号：44039120230006008001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深圳博物馆（原国深博物馆）项目重要门供货及安装工程

—

投标文件内容：资信标文件

投标人：盟盛通（北京）科贸有限公司

日期：2025年12月22日

投标人基本情况表

投标人：盟盛通（北京）科贸有限公司

企业名称	盟盛通（北京）科贸有限公司	主管部门	北京市石景山区市场监督管理局
经济类型		资质等级	
单位简介	盟盛通(北京)科贸有限公司(KBB interational Co.,LTd.简称盟盛通)是凯必盛集团(KBB)旗下专业从事国内国际自动门产品销售的公司。 2008 年 8 月 18 日正式成立于北京，在沈阳设有分支机构。公司具有国家批准的进出口企业资质，行业内标准参编单位，经营范围涉及国内外销售、代理进出口、货物进出口、技术进出口等国家政策允许的各类进出口业务。 盟盛通公司负责 KBB 集团产品:旋转门、套叠门、平滑门、气密门、平推门、地弹门、弧形门、家用门、地铁门等产品的宣传推广与销售，以及集团全球零配件采购。公司拥有包括外籍专家、海外归国人员、国内才俊组成的国际化精英团队，并以国际先进的管理理念为基础，为员工学习和发展的广阔平台。 盟盛通公司年销售标准旋转门 100 座，平滑门操作器 1000 套，年销售额 4000 万，高于行业平均水平。 现在与世界上超过 90 个国家的建筑商、建材商、代理商等建立了良好稳定的合作伙伴关系:产品遍及美国，俄罗斯、美国、日本、阿联酋等多国家的交通枢纽、楼宇场馆，商场医院等各类建筑项目中。产品成功应用在南联西第物广场“迪拜 Lamcy 购物广场”、南美第一高楼“伦敦碎片大厦”、智利第一高楼、世界最大的家具零售企业分店之一“俄罗斯喀山宜家购物广场”、全球最大的单体航站楼“首都机场 T3 航站楼”、中国第一高楼“上海环球金融中心”、上海世博会“中国馆”、中国第一大会展中心“天津梅江会		

	展中心”、“深圳国际会展中心”、中国唯一七星级酒店“北京盘古大观”等重要项目。				
单位概况	职工总人数	80 人		工程技术人员	10 人
	生产工人	45 人		经 营 人 员	25 人
	固定资产	40.72 万元	资金性质	生产性	981.45 万元
				非生产性	230.42 万元
	流动资金	166.27 万元	资金来源	自有资金	万元
				银行贷款	0 万元
主要资质证书	安全生产许可证；建筑企业资质证书				
质量保证体系	ISO9000 质量管理体系；ISO4000 环境管理体系				
经济指标	年 份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2024 年	2570.55		654.01	
	2025 年	1419.86		373.59	

注：表格不够可另附说明。

经年检的营业执照副本

统一社会信用代码 91110107679624329X		名称 盟盛通（北京）科贸有限公司		注册资本 500万元	
类型 其他有限责任公司		成立日期 2008年08月21日		住所 北京市石景山区石景山路乙18号院5号楼7层818	
法定代表人 石萌萌		经营范围 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；进出口代理；货物进出口；技术进出口；企业管理咨询；五金产品零售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；专用设备修理；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		登记机关 北京市石景山区市场监督管理局 2023年10月23日	



扫描二维码
了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

盟盛通（北京）科贸有限公司简介

盟盛通（北京）科贸有限公司（KBB International Co.,LTd.简称盟盛通）是凯必盛集团（KBB）旗下专业从事产品销售的公司。2008 年 8 月 21 日正式成立于北京，在沈阳设有分支机构。公司具有国家批准的进出口企业资质，经营范围涉及国内建筑产品销售、代理进出口、货物进出口、技术进出口等国家政策允许的各类进出口业务。

盟盛通公司负责 KBB 集团产品：旋转门、套叠门、平滑门、气密门、平推 门、地弹门、弧形门、家用门、地铁门等产品的宣传推广与销售，以及集团全球零配件采购。公司拥有包括外籍专家、海外归国人员、国内才俊组成的国际化精英团队，并以国际先进的管理理念为基础，为员工学习和发展的广阔平台。现在与世界上超过 100 个国家的建筑商、建材商、代理商等建立了良好稳定的合作伙伴关系；产品遍及全国各省市及海外国家例如：英国、俄罗斯、美国、日本、阿联酋等多个国家的交通枢纽、楼宇场馆、商场医院等各类建筑项目中。

产品成功应用在阿联酋第一购物广场“迪拜 Lamcy 购物广场”、南美第一高楼泰坦中心，欧洲第一高楼“伦敦碎片大厦”、非洲第一高楼“埃及 CBD 标志塔”、北京地铁、首都机场 T3 航站楼、中国国际展览中心、上海中心、深圳国际会展中心、北京饭店等各类型商务楼宇及大型公用设施。

凯必盛集团生产基地：

1、北京厂区（展厅），北京市昌平区水库路 22 号，生产区占地面积 75 亩，建筑面积 18000 多平方米，办公面积 8000 多平方

2、霸州厂区，霸州市霸州开发区聚英西道，工厂车间面积 4200 平；3、工厂技术团队：拥有 30 人的研发队伍，拥有自动门相关的技术专利数十项，软件著作权十余个。主编了旋转门，平滑门，商业平开门，医用门等诸多行业标准。年加工能力，旋转门 700 樘，平门类产品 10000 平

企业优势：

- 历史最长，30 余年的行业经验。
- 技术最强，满足所有国际标准，主编了中国自动门行业标准。
- 案例最多，京津冀项目案例，国央企项目案例，大型项目案例，国际市场案例全处于国内前茅。
- 服务最好，专业的服务队伍，快速响应。

2 盟盛通（北京）科贸有限公司

二、主要产品

旋转门、平滑门、平开门三大系列自动门产品，以及其衍生品包括 PSD 地铁屏蔽门、医用气密门、银行用安保门、塞拉门等数十个品种。手动门类，如超高超大平衡门，子母门产品；中心吊门等有特殊气密水密要求的产品；钢质门类产品；隐框门类；家用极简不锈钢，

玻璃类拉门、联动门产品等，闸机类产品，包括车用，人行类闸机产品如摆闸、翼闸、全高旋转闸等。隔断类产品，如自动垂直升降或水平升降隔断，其他固定隔断等。

盟盛通（北京）科贸有限公司开票信息

单位名称：盟盛通（北京）科贸有限公司

纳税人识别号：91110107679624329X

地址 电话：北京市石景山区石景山路乙18号院5号楼7层818

010-88825668

开户行及账号：中国银行股份有限公司北京西三环北路支行

333756036344

开户行号：104100006327

同类业绩

业绩清单一览表

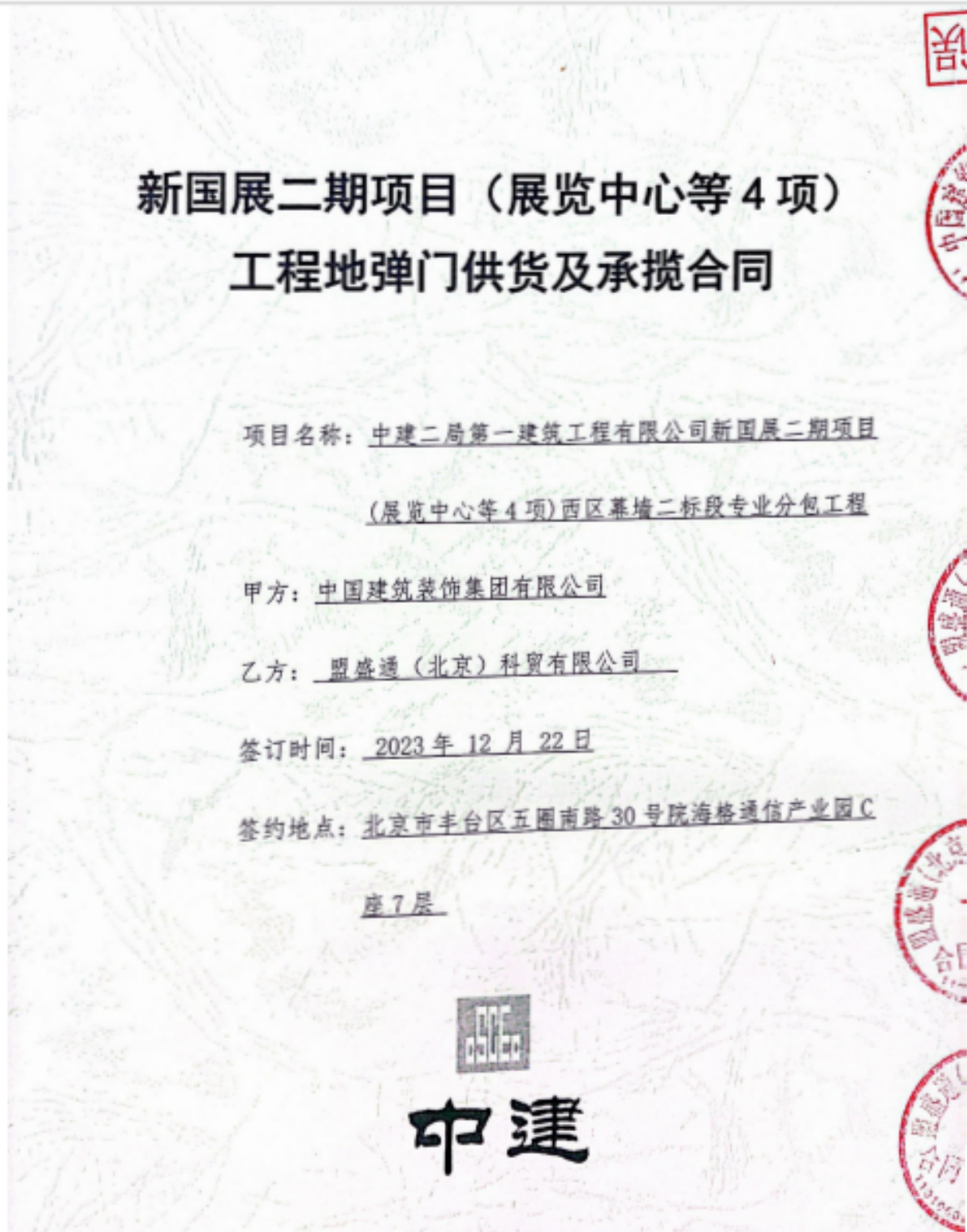
投标人：盟盛通（北京）科贸有限公司

建设单位	工程名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
上海力进铝质工程有限公司	北京新国展二期	北京	大型展馆	2024 年已完工	保密	大型展馆
山西六建集团公司	潇河国际会展中心	太原	大型展馆	2022 年已完工	保密	大型展馆
龙光投资顾问有限公司	汕头喜来登酒店	汕头	五星级酒店	2024 年已完工	保密	五星级酒店
南通宸盈酒店管理有限公司	南通艾美酒店	江苏	五星级酒店	2024 年已完工	保密	五星级酒店
南通宸盈酒店管理有限公司	南通万怡酒店	江苏	五星级酒店	2024 年已完工	保密	五星级酒店
中建深圳装饰有限公司	广州云珠酒店一标段	广州	五星级酒店、会议中心	2022 年已完工	保密	五星级酒店、会议中心
上海力进铝业工程有限公司	广州云珠酒店二标段	广州	五星级酒店、会议中心	2022 年已完工	保密	五星级酒店、会议中心
中建深圳装饰有限公司	深圳国际会展中心六标段	江苏	大型展馆	2020 年已完工	保密	大型展馆
浙江中南幕墙有限公司	深圳国际会展中心五标段	深圳	大型展馆	2020 年已完工	保密	大型展馆

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

业绩证明文件

1、新国展二期项目





中建

工程材料供货及承揽合同

合同编号: ZWZCG-2023-ZJZS-XGZ-014

甲方: 中国建筑装饰集团有限公司

乙方: 盟盛通(北京)科贸有限公司

由甲方作为采购方及定作方、乙方作为货物供应方及承揽方,依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,现就新国展二期项目(展览中心等4项)西区幕墙二标段专业分包工程(以下简称“本工程”或“该工程”)的地弹门工程材料(下称“货物”或“材料”)供货及承揽事宜,经双方充分协商一致,订立本合同,以资共同遵守执行。

第一条 词语定义、文件组成、供货承揽范围

1. 词语定义:

- (1) 甲方: 中国建筑装饰集团有限公司,办公地址于北京市大兴区欣雅街16号院4号楼15-18层;
- (2) 乙方: 盟盛通(北京)科贸有限公司,办公地址于北京市石景山区石景山路乙18号院5号楼7层818;
- (3) 工程名称: 新国展二期项目(展览中心等4项)西区幕墙二标段专业分包工程;
- (4) 工程地点: 北京市顺义新城区/县第23街区SY00-0023-6002地块;
- (5) 工程业主: 北京展呈国际会展有限公司;
- (6) 工程监理: 中咨工程咨询咨询有限公司;
- (7) 总承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司;
- (8) 设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司;
- (9) 主合同名称: 中建二局第一建筑工程有限公司新国展二期项目(展览中心等4项)西区幕墙二标段专业分包工程;
- (10) 供货:指完成本合同约定的承揽义务,由乙方按照业主、总包、监理、设计及甲方要求提供的材料,包括成品材料和按甲方要求定做加工的材料,材料合格证、厂家营业执照、原材料进场报告及复试、检验检测工作。
- (11) 承揽:指乙方对工程材料进行一定的处理,向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成工作成果,包括但不限于熟悉图纸、定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料

倒运、材料二次搬运及搬运到现场工作地点,选料、下料、加工安装、预留洞口、开孔、管线预埋、成品保护、场地清理及工完场清、材料堆放整齐、作业面搭设脚手架或木梯、工作台和垃圾清运到现场指定地点、因业主设计变更原因增加的劳务工作内容等,工程量清单所示装饰内容的施工、相关内容的交工检验验收、交工清洗及成品保护全部工作内容,为完成交付工作成果所包含的人工机械及措施、样板及样板段、材料认样及通过、所有调试工作、已完工程的成品保护、养护、安全文明施工、转运(一、二、三次运输)、竣工清理、竣工验收、交叉作业配合、检验试验(包括但不限于材料复检及工序检测)、修理、测试、满足规范竣工验收、维保。基于甲方及设计院下发图纸基础上的现场复核、节点设计及深化设计,对材料的采购、加工、安装、制作、焊接、铺贴、涂刷、拼接、黏贴、检验、修理、测试等工作。

2. 本合同文件组成及解释顺序:

(1) 本合同条款:

(2) 本合同附件——本合同提及之供应及承揽作业图纸、质量说明等;或工程业主提供的材料技术标准:详见附件2。乙方已充分知晓甲方主合同中技术、进度、质量、安全条款约定。如果本合同与“主合同”不一致的,乙方按照最高标准执行。确保乙方合同范围内的工程通过业主竣工验收。

(3) 其他附件及补充协议。

以上均为本合同之不可分割的组成部分,并能相互解释说明,具有同等效力。

3. 供货承揽的范围: 地弹门的供货及安装调试,包括但不限于材料费、加工费、运输费、安装在位及调试等所有费用及税金。

第二条 合同价款

1、具体供货承揽清单、价格等,详见附件1《供货承揽明细表》

2、本合同价款采用下列第 (2) 种方式确定:

(1) 固定总价

(2) 固定综合单价

2.1 本合同的合同价款是乙方在对招标文件、图纸、技术要求、规范、定额及现场周边环境条件、工程所在地气候条件、本合同内容等,在质量保证期内所应承担的各项义务和应承担的全部费用,乙方完全知悉并充分研究分析基础上为完成本合同施工内容而作的报价,该报价是谨慎的且不低于乙方完成本合同施工内容需要的成本,并经双方确认作为合同价款。甲方不承担对乙方的额外补偿或赔偿责任,除甲方同意外,乙方不得以任何理由要求调整合同单价,否则乙方应向甲方支付合同金额 2% 违约金,甲方有权单方解除本合同,乙方承担由此造成甲方的全部损失。

2.2 双方确认固定总价合同在施工过程和工程结算中均不再作任何调整。乙方未填报单价的项目费用视为已包含在合同总价款中。固定综合单价合同,任何情况下每本合同项下的固定综合单价均不进行调整。

2.3 合同价格包括但不限于以下内容:本合同中的综合单价为包干价,包括材料、设备运输至交货地

附件6: 农民工工资支付承诺书(公司、代理人)

附件7: 农民工工资支付承诺书(农民工)

附件8: 授权委托书

附件9: 安全管理协议书

附件10: 廉洁合作协议书

附件11: 环境/职业安全健康管理协议

附件12: 工程质量保修书

附件13: 担保书

附件14: 合同变更告知书

附件15: 分包工程指令单

附件16: 合同变更单

附件17: 项目月度/完工结算审批表

附件18: 项目月度/完工结算申报表

附件19: 实测实量工程量计算书

附件20: 认价单

双方开展各项业务均需严格按照合同附件执行, 履约过程中形成的与合同附件内容不一致的其他单据, 均不发生法律效力。

(以下无正文)

甲方公章:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

签订时间: 年 月 日

乙方公章:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

签订时间: 2023年11月22日

附件1 (必要附件)

供货承揽明细表

(本页需单独加盖供应方公章或合同专用章)

货物名称	品牌	规格	暂定数量	单位	供应单价(元)	承揽单价(元)	不含增值税综合单价(即供应+承揽)	不含增值税暂定合价(元)	备注
玻璃地弹门	凯必盛	依据图纸	310	m ²					按照预留门洞口净尺寸计算
不含增值税暂	小写: 元, 总价: 大								
写: 叁									
增值税暂定									
价									

合同单价中包含的承包工作内容包括: 本合同单价为固定综合单价, 合同单价包括但不限于以下费用: (1) 按合同要求完成该项合格工程所需的人工费、材料费、机械设备费、成品保护费、因施工质量不良而支出的工程维修费、保养费、现场管理人员及工人食宿费、与施工相关的财产、设备、人员的安全措施费(含安全文明施工措施费, 费率执行施工期间现行政府文件)、保险费、税费、利润以及管理费等全部费用。测量放线, 玻璃安装, 地弹簧、门夹、门拉手及门锁安装, 门框及门套安装, 注胶等承包范围中包含的各项作业工序(除特别说明不包含的以外), 材料的装卸车、搬运、二次搬运、堆放及保管工作, 安装成品的保安工作, 交工清洁至竣工验收的全过程。

(2) 品牌要求: 1) 玻璃: 南玻; 1) 钢型材: 英普锐; 2) 地弹簧: 安朗杰、盖泽; 3) 地锁: 多玛、盖泽; 4) 把手: 凯必盛

(3) 合同单价的费用组成包括乙方的工人工资、食宿费、往返交通费、工伤医疗费、保险费、治安管理费、机械设备费(现场加工及施工设备、劳务器具及配套工具、二级和三级电箱、专用保护箱及电线电缆)、劳保用品、测量放线和加工安装中的各类易耗品材料(包括但不限于以下内容: 电焊条、防锈漆、泡沫棒、美纹纸、刀片、切割片、砂轮片、磨片、灭火器材、生产用氧气乙炔、二甲苯清洁剂、清洁布、夜间加班照明器材、胶枪、各类钻头等)及税金(增值税专用发票)等一切费用。

(4) 其他补充约定: 在承包单价确定时已充分考虑全部因素, 包括工程所有风险估测及施工场地内外因素, 因此除设计方案及施工方法变更及甲方要求施工方案变更外, 乙方任何理由都不能调价。

附件2 国家、行业、地方标准、规范、规程、技术质量标准等（必要附件）

一般要求

（一）质量标准：达到 优良等级及项目甲方、监理、总包、品控 标准

本工程执行国家及行业现行的规范或标准，要求一次性验收合格。

（二）质量要求：

1、乙方必须严格按照国家现行规范中的质量标准、设计图纸及业主单位、监理单位、总包单位和甲方的技术和品控的要求进行施工。

2、分部分项工程的施工技术措施以甲方项目部的技术交底为准，过程质量控制检验执行规范及图纸要求。

3、乙方必须无条件服从甲方的质量监督管理，各工序完工后必须填报自检记录及时报请甲方代表组织监理、业主单位进行验收，各分部分项工程、隐蔽工程必须经甲方代表签字认可后，方可进行下一工序施工。

4、乙方必须按照甲方的要求，建立严格的质量标准和组织严密的质量管理体系，将优良工程的目标分解到施工的各个环节，在过程中进行控制。

5、乙方须配备有经验的质检员2名，对所施工工程的质量进行管理、监督，配合甲方项目部专职质检员进行各工序的“三检”工作，落实甲方项目部下达的质量要求和有关质量整改工作。

6、乙方在施工中出现的质量问题必须无条件按甲方核准的处理方案整改或返工，如乙方不按要求整改，甲方有权组织其他人员进行处理，产生费用从乙方工程款中扣除，而因工程施工质量不合格未能通过验收造成的返工、整改等一切费用以及给甲方造成的损失（包括：工期、材料、管理费用等等）由乙方承担。

7、补充事项：

乙方的安装质量作为甲方评选省市级优质工程奖的必备条件，否则，乙方必须无条件返工整改直至符合要求为止，返工整改所发生的材料、人工、运输费、机械使用费、重搭脚手架费用等均由乙方全部承担。

KBB-202403-48091
合同编号: HT2024-03-270012

张北建

01519-新国展二期项目-铝板合页门-承包合同

甲 方: 北京江河幕墙系统工程有限公司

乙 方: 盟盛通(北京)科贸有限公司

项目名称: 新国展二期项目

签订日期: 2024年03月15日



联系人电话: 010-60411166

联系人电话: [18601220168](tel:18601220168)

双方约定以上所载明的地址及联系人、联系方式均为有效送达地址。如前述地址或联系人联系方式发生变化,应在发生变化之日起5个工作日内书面告知对方。

合同清单基本情况:

01519 新国展二期项目-铝板合页门-报价清单

序号	名称	数量	计量单位	报价清单		
				综合单价(元)	合价(元)	备注
1	铝板合页门	77.00	m²	1286.68	99086.36	计算规则:按洞口尺寸
合同暂定总价款:¥元,人民币大写:其中不含增值税的合同价款为:人民币元,增值税价款为:人民币元,适用税率为13%。 注:甲供材的损耗率不得超过千分之三。						

甲方(盖章):北京江河幕墙系统工程有限公司

甲方代表(签字):

日期:2024年03月15日

乙方(盖章):塑盛通(北京)科贸有限公司

乙方代表(签字):

日期:2024年03月15日

分项名称：铝板合页门									
A	B	D	E	F	G	H	I	J	
序号	成本项分类	品牌/产地	规格(长/宽/高/厚)	单位含量	单位	单价(元)	小计	备注	备注
1.1	3mm 铝单板	/	/	/	/	/	/		甲供已施工
1.2	铝合金型材	肇庆亚铝、广东兴发、广东坚美、山东华建、和平铝业	/	/	/	/	/		甲供已施工
1.3	140mm 保温岩棉	/	/	/	/	/	/		甲供已施工
1.4	带锁执手	门控五金 盖泽、多玛、ECO		0.45	套				带锁以及配套钥匙
1.5	不锈钢定制合页	门控五金 盖泽、多玛、ECO		1.00	套				以图纸为准
1.6	辅材	胶条(海达、荣基、新安东、联合盛)；结构胶(广州白云、杭州之江、郑州中原)；耐候密封胶(广州白云、杭州之江、郑州中原)		1.00	m				包含一切辅料
1.7	制作加工费								
1.8	运输费								
1.9	安装费								包含一切辅材
1	小计	[1.1+1.2~1.9]							
2	综合管理费	[1]*%							注明费率
3	利润	[1+2]*%							注明费率
4	税金	[1+2+3]*%							注明费率
5	综合单价(元)	[1+2+3+4]							

甲方(盖章)：北京江河幕墙系统工程有限公司

乙方(盖章)：盟盛通(北京)科贸有限公司

甲方代表(签字)：王强

乙方代表(签字)：陈旭

- 附件 6:《廉政协议》;
- 附件 7:《临建设施分工表》;
- 附件 8:《工程质量保修书》;
- 附件 9:《履约担保承诺书》
- 附件 10:《农民工工资支付承诺书》
- 附件 11:《产品质量连带责任保证承诺书》
- 附件 12:《通用施工规范》
- 附件 13:《招标、过程答疑及其他技术文件》
- 附件 14:《结算、签证资料和流程》。

甲方(盖章):北京江河幕墙系统工程有限公司 乙方(盖章):盟盛通(北京)科贸有限公司

甲方代表(签字):  乙方代表(签字): 

日期:2024年03月15日 日期:2024年03月15日



2、潇河国际会展中心



合同编号：装饰事业部-C-2022-23-潇河项目

物资采购合同



工程名称：潇河国际会展中心中间组团设计施工总承包

采购单位：山西六建集团有限公司

供应单位：盟盛通（北京）科贸有限公司

签约时间：2022年7月15日

采购单位：山西六建集团有限公司（以下简称甲方）

供应单位：盟盛通（北京）科贸有限公司（以下简称乙方）

合同签订地点：潞河国际会展中心中间组团设计施工总承包项目部

合同签订时间：2022年7月15日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就潞河国际会展中心中间组团设计施工总承包项目用于幕墙部分东立面室外采购供应事宜协商一致，特签订本合同，以资共同遵照执行。

第一条 基本情况

（一）工程名称：潞河国际会展中心中间组团设计施工总承包

（二）物资交付（工程项目）地点：山西转型综合改革示范区潞河产业园区

（三）采购物资名称：平衡门

（四）运输方式：汽车运输

第二条 货物名称、规格、数量、价格

物资采购清单

品名	规格型号	单位	数量	不含税 单价	不含税价格	增值 税率%	增值税 税额	价税合计	备注
平衡门	1、65型材氟碳喷涂平衡门（东立面）； 2、规格：1.05米*4米/扇，1.139米*4米/扇，1樘2扇门； 3、玻璃配置：TP8mm（Low-E）+12Ar（暖边）+TP8mm全超白钢化中空玻璃	樘	16			13%			

2、小包：每年500元/扇，包括每年两次保养维护、调试、处理临时报修。

9. 采购货物以及现场安装需在2022年8月25日前全部完成并验收合格。

第十三条 通知与送达

1、甲乙双方因履行本合同发出的通知、文件等，均以本合同所列明的地址为送达地，一方如果迁址或者变更联系方式，应当书面通知对方，否则以原地址为准。

2、以邮寄方式送达的,使用 EMS (中国邮政特快专递) 投邮当日视为送达,收件人拒收或因收件人提供地址不正确被退件均不影响送达的效力。寄件人应当在 EMS 邮查详情单上注明文件名称及简要内容。

本合同一式陆份, 甲方 伍 份, 乙方 壹 份, 自甲乙双方签章后生效。以下无合同正文。

附件1: 廉 洁 合 同

附件2: ~~材料分包安全管理协议书~~

甲方(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电话:

签订地点:

乙方（盖章）

法定代表人:

委托代理人:

电话:

签订时间：2022年7月15日

3、汕头喜来登酒店

房产—专业发包类	合同编号: K03-2024.03-0304
汕头喜来登酒店大门改造 项目 零星整改工程合同	
工程名称: 汕头喜来登酒店大门改造项目	
工程地点: 广东省汕头市龙湖区长平路 11 街区龙光世纪大厦	
发包单位: 龙光投资顾问有限公司汕头龙光喜来登酒店	
承包单位: 盟盛通（北京）科贸有限公司	
签订日期: 2024 年 3 月 5 日	

开工日期为：_____年____月____日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期为：_____年____月____日，若需整改后才能达到竣工要求的，工程竣工日期为整改后重新验收合格之日。

节点工期：

2. 乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包的工程进度进行施工，不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认，乙方工期可相应顺延：

- (1) 甲方未能履行本合同规定之责任；
- (2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度；
- (3) 因不可抗力造成的工期延误。

若发生上述原因，未经甲方签证确认，乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第3款约定经甲方签证确认后相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，具体包括但不限于：

- (1) 材料不能按时备货；
- (2) 暴风、暴雨等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

5. 经甲方签证确认工期相应顺延的，甲方不补偿乙方误工费、误工人工费等任何费用。

四、工程质量技术要求

1. 乙方应严格按照施工图纸和施工规范要求，精心组织施工，质量必须符合设计及施工验收规范要求，达到国家的现行《建筑工程质量检验评定标准》要求的合格等级以上。

2. 乙方在施工过程应有专业技术人员负责管理，搭设钢管架应有专人负责管理，并严格按照相关规范要求施工。

五、合同价款

1. 合同暂定总价款为：人民币（大写：元）。

2. 该合同暂定总价包括但不限于所有的材料费（含损耗费）、制作费、安装人工费、辅材机械费、运输装卸费、二次运输费、安装措施费、脚手架搭拆费、吊运费、机械进退场费、

(以下无正文)

甲方： 龙光投资顾问有限公司汕头龙光喜来登酒店 乙方： 盟盛通（北京）科贸有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

合同签订时间： 2024 年 3 月 5 日

合同签订地点： 汕头

4、南通艾美酒店

合同编号: KBB-2024-05096

南通艾美酒店一层旋转门及侧翼门 供货及安装合同

南通宸盈酒店管理有限公司

2024 年 4 月 11 日

甲方：南通康盈酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

地址：江苏省南通市崇川区永兴街道深南路6号

电话: 0513-89090339

乙方：盟盛通（北京）科贸有限公司（以下简称“乙方”）

地址：北京市石景山区石景山路18号万达广场C座818室

电话: 010-88825668

全国免费服务电话：400-6118-400

甲乙双方经友好协商，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，就甲方向乙方采购本协议项下产品相关事宜达成本协议，以兹共同遵守：

一、合作方式：甲方采购乙方生产的 南通艾美酒店旋转门及侧翼门 产品，乙方保证按照本协议的承诺，实现对甲方的供货、安装、调试、售后服务和技术支持。

二、产品名称、型号、规格、等级、数量、价格如下:

本合同价款暂定(人民币,含税价):元(大写: 叁拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整),其中不含税金额元: 元,税额: 元,税率: 13%。本合同不含税单价固定不变,税额仅在国家政策对税率进行调整时进行相应的调整,其他情况均不作调整。货物清单详见附件:

总价说明：本合同总价为上述所有产品含 13% 增值税专用发票及货物到达甲方指定地点、装卸运输、安装费用。

注：（1）产品质量标准：符合相关国家标准；

(2) 上述产品以下简称“货物”。

(3) 上述价格含材料、加工、13%增值税发票、装车运输、安装等费用。

三、付款方式为下列第3种：

1、全款发货。乙方在收到甲方货款后7日内完成送货事宜。

2、货到后付款。乙方将合同项下货物送至甲方指定地点且安装完毕后7日内，甲方支付乙方货款。

3、分期付款。本合同签订后，甲方支付总货款30%的预付款乙方排产加工，货到现场7个工作日内，甲方向乙方支付至该批次货款金额80%，乙方安装完成后，乙方配合甲方进行整体验收（如业主方已经进入试营业或使用，则视为验收合格，确认交货），经甲方验收合格，甲方向乙方付款至验收合格部分总价的97%，剩余的3%作为质保金，质保两年后（质保开始时间为酒店试营业时间起）经甲方确认无质量问题无息支付余款。产品提供终身保养维修服务（非人为损坏免费保养，其他损坏收取成本价进行维修服务）。

支付方式：银行转账。甲方在收到乙方提供的等额发票（13%增值税专用发票）后支付相应款项，乙方未提供正式发票的，甲方不予支付。

四、交付方式：

1) 交货时间：本合同签订且甲方设计确认图纸及样板之日起30个日历天（乙方大批量生产前需制作产前样品并须通过甲方及酒店管理方审核后接甲方通知开始生产，如乙方未通过产前样品私自生产，产生的一切后果由乙方承担）。

2) 交货方法及运输方式：乙方负责送到甲方指定的交货地点。

3) 安装时间：安装周期为到现场后10天内。

五、验收办法：

1) 甲方应指派人员在交货地点进行现场清点验收，签发收货确认单。

2) 如验收时发现货物不符合合同要求，或存在数量及质量等问题，应当场通知乙方，情况属实的，乙方应迅速补齐货物和重新调换合格货物，若甲方在现场清点验收时未对货物提出异议但在后期发现货物存在上述问题的，乙方仍应在接到甲方通知之日起3日内补齐货物和重新调换合格货物。

六、甲方责任:

- 1) 甲方中途无故退货,甲方应偿付乙方要求退货部分全额货款,并支付乙方退货部分总值 10% 的违约金。
- 2) 未按合同规定日期付款,每延期一天,甲方向乙方支付逾期支付款项 1%的违约金。
- 3) 未按合同规定的验收办法和时间验收,甲方应偿付乙方因延期验收造成的损失。

七、乙方责任:

- 1) 乙方如未能按约定期限完成,根据本合同约定由乙方承担由此所造成的未完成工程量全部损失;乙方如逾期 3 天不能完成的,甲方有权解除合同并要求乙方承担一切损失(包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费等其他间接损失)。
- 2) 产品品种、规格、质量不符合规定,甲方同意收货的,按质论价;甲方不同意收货的,由乙方负责处理,并承担因此造成的损失,同时乙方应以不合格产品合同货值的 1%偿付甲方违约金。
- 3) 未按合同规定的数量交货,应照数补交,按延期交货处理。
- 4) 未按合同规定时间交货,每延期交货一日,应偿付甲方延期交货部分货款总额的 1%违约金。

八、通知条款

- 1) 为本协议之目的发出的任何通知应当采用书面传真或邮件形式,可以通过专人送达、邮寄、邮件方式按照下列地址送达各方,送达至约定地址,视为有效送达。

甲方: 南通宸鑫酒店管理有限公司 (以下简称“甲方”)

联系地址: 江苏省南通市崇川区永兴街道深南路 6 号

联系人及电话: 0513-89090339

乙方: 盟盛通(北京)科贸有限公司 (以下简称“乙方”)

地址: 北京市石景山区石景山路 18 号万达广场 C 座 818 室

电话: 010-88825668

传 真: 010-88825668

- 2) 甲乙双方如发生公司名称、法定代表人或负责人、地址、经营范围、联系方式、银行账户

等信息变更的，需提前7个工作日以书面形式通知对方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

九、其它条款

- 1) 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方友好协商解决；如协商不成，可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 2) 任何一方未经另一方同意不得向任何第三方透露本合同的签订及其内容，双方委托的会计师、法律顾问律师除外。
- 3) 甲乙双方不得以任何形式将本合同项下的全部或部分权利义务转让第三方。
- 4) 本合同一式陆份，甲方、乙方各执叁份，自双方签字、盖章之日生效。
- 5) 本合同没有约定或约定不明以及需要变更的事项，双方根据实际情况的进展，可以签订补充协议。

(以下无正文)

甲方(盖章):



地址: 江苏省南通市崇川区永兴街道深南路6号

法定代表人:



乙方(盖章):



地址:

法定代表人:

项目负责人:

赵成

开户银行:

账号:

签约时间: 2024年04月11日

签约时间: 2024年04月11日

5、南通万怡酒店

合同编号: KBB-202403-30072

南通万怡酒店一层旋转门及侧翼门 供货及安装合同

南通宸晖酒店管理有限公司

2024 年 4 月 11 日



产品购销合同

甲方：南通京晖酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

地址：江苏省南通市崇川区永兴街道深南路6号

电话：0513-89090339

乙方：盟盛通（北京）科贸有限公司（以下简称“乙方”）

地址：北京市石景山区石景山路18号万达广场C座818室

电话：010-88825668

全国免费服务电话：400-6118-400

甲乙双方经友好协商，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，就甲方向乙方采购本协议项下产品相关事宜达成本协议，以兹共同遵守：

一、合作方式：甲方采购乙方生产的南通万怡酒店旋转门及侧翼门产品，乙方保证按照本协议的承诺，实现对甲方的供货、安装、调试、售后服务和技术支持。

二、产品名称、型号、规格、等级、数量、价格如下：

本合同价款暂定（人民币，含税价）：元（大写：）

其中不含税金额元：元，税额：元，税率：13%，本合同不含税单价固定不变，税额仅在国家政策对税率进行调整时进行相应的调整，其他情况均不作调整。货物清单详见附件：

总价说明：本合同总价为上述所有产品含13%增值税专用发票及货物到达甲方指定地点、装运运输、安装费用。

注：（1）产品质量标准：符合相关国家标准；

（2）上述产品以下简称“货物”。

（3）上述价格含材料、加工、13%增值税发票、装车运输、安装等费用。

三、付款方式为下列第3种：

- 1、全款发货。乙方在收到甲方货款后7日内完成送货事宜。
- 2、货到后付款。乙方将合同项下货物送至甲方指定地点且安装完毕后7日内，甲方支付乙方货款。
- 3、分期付款。本合同签订后，甲方支付总货款 30%的预付款乙方排产加工，货到现场 7 个工作日内，甲方向乙方支付至该批次货款金额 80%，乙方安装完成后，乙方配合甲方进行整体验收（如业主方已经进入试营业或使用，则视为验收合格，确认交货），经甲方验收合格，甲方向乙方付款至验收合格部分总价的 97%。剩余的 3%作为质保金，质保两年后（质保开始时间为酒店试营业时间起）经甲方确认无质量问题无息支付余款。产品提供终身保养维修服务（非人为损坏免费保养，其他损坏收取成本价进行维修服务）。

支付方式：银行转账。甲方在收到乙方提供的等额发票（13%增值税专用发票）后支付相应款项，乙方未提供正式发票的，甲方不予支付。

四、交付方式：

- 1) 交货时间：本合同签订且甲方设计确认图纸及样板之日起 30 个日历天（乙方大批量生产前需制作产前样品并须通过甲方及酒店管理方审核后接甲方通知开始生产，如乙方未通过产前样品私自生产，产生的一切后果由乙方承担）。
- 2) 交货方法及运输方式：乙方负责送到甲方指定的交货地点。
- 3) 安装时间：安装周期为到现场后 10 天内。

五、验收办法：

- 1) 甲方应指派人员在交货地点进行现场清点验收，签发收货确认单。
- 2) 如验收时发现货物不符合合同要求，或存在数量及质量等问题，应当场通知乙方，情况属实的，乙方应迅速补齐货物和重新调换合格货物，若甲方在现场清点验收时未对货物提出异议但在后期发现货物存在上述问题的，乙方仍应在接到甲方通知之日起 3 日内补齐货物和重新调换合格货物。



六、甲方责任:

- 1) 甲方中途无故退货,甲方应偿付乙方要求退货部分全额货款,并支付乙方退货部分总值 10% 的违约金。
- 2) 未按合同规定日期付款,每延期一天,甲方向乙方支付逾期支付款项 1%的违约金。
- 3) 未按合同规定的验收办法和时间验收,甲方应偿付乙方因延期验收造成的损失。

七、乙方责任:

- 1) 乙方如未能按约定期限完成,根据本合同约定由乙方承担由此所造成的未完成工程量全部损失;乙方如逾期 3 天不能完成的,甲方有权解除合同并要求乙方承担一切损失(包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费等其他间接损失)。
- 2) 产品品种、规格、质量不符合规定,甲方同意收货的,按质论价;甲方不同意收货的,由乙方负责处理,并承担因此造成的损失,同时乙方应以不合格产品合同货值的 1%偿付甲方违约金。
- 3) 未按合同规定的数量交货,应照数补交,按延期交货处理。
- 4) 未按合同规定时间交货,每延期交货一日,应偿付甲方延期交货部分货款总额的 1%违约金。

八、通知条款

- 1) 为本协议之目的发出的任何通知应当采用书面传真或邮件形式,可以通过专人送达、邮寄、邮件方式按照下列地址送达各方,送达至约定地址,视为有效送达:

甲方: 南通康晖酒店管理有限公司 (以下简称“甲方”)

联系地址: 江苏省南通市崇川区永兴街道深南路 6 号

联系人及电话: 0513-89090339

乙方: 鼎盛通(北京)科贸有限公司 (以下简称“乙方”)

地址: 北京市石景山区石景山路 18 号万达广场 C 座 818 室

电话: 010-88825668

传 真: 010-88825668

- 2) 甲乙双方如发生公司名称、法定代表人或负责人、地址、经营范围、联系方式、银行账户

等信息变更的，需提前 7 个工作日以书面形式通知对方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

九、其它条款

- 1) 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方友好协商解决；如协商不成，可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。
- 2) 任何一方未经另一方同意不得向任何第三方透露本合同的签订及其内容，双方委托的会计师、法律顾问律师除外。
- 3) 甲乙双方不得以任何形式将本合同项下的全部或部分权利义务转让第三方。
- 4) 本合同一式陆份，甲方、乙方各执叁份，自双方签字、盖章之日生效。
- 5) 本合同没有约定或约定不明以及需要变更的事项，双方根据实际情况的进展，可以签订补充协议。

（以下无正文）

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

地址：江苏省南通市崇川区永兴街道深南路 6 号

地址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

项目负责人：_____

开户银行：_____

账号：_____

签约时间：2024 年 04 月 11 日

签约时间：2024 年 04 月 11 日

6、云珠酒店一标段

合同编号：CON02-2021-粤-白云云珠酒店-01-电动门（凯必盛）

供货及承揽合同

甲 方：中建深圳装饰有限公司
乙 方：北京凯必盛自动门技术有限公司
签订时间： 年 月 日



 **中建深圳装饰有限公司**
CHINA CONSTRUCTION SHENZHEN DECORATION CO., LTD

供货及承揽合同

甲方：中建深圳装饰有限公司

乙方：北京凯必盛自动门技术有限公司

由甲方作为采购方及定作方、乙方作为货物供应方及承揽方，依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就 云珠酒店项目幕墙（一标段）专业分包工程 以下简称“本工程”或“该工程”）的 电动门 工程材料（下称“货物”或“材料”）供货及承揽事宜，经双方充分协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

第一条 词语定义、文件组成、供货承揽范围

1、词语定义：

(1) 甲方：中建深圳装饰有限公司

(2) 乙方：北京凯必盛自动门技术有限公司

(3) 工程名称：云珠酒店项目幕墙（一标段）专业分包工程；

(4) 工程地点：广州市白云区云城中二路；

(5) 工程业主：广州裕城房地产开发有限公司；

(6) 工程监理：广州建筑工程监理有限公司；

(7) 总承包单位：中建三局集团有限公司；

(8) 供货：指完成本合同约定的承揽义务，由乙方按照甲方要求提供的材料，包括成品材料和按甲方要求定做加工的材料。

(9) 承揽：指乙方对工程材料进行一定的处理，向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成工作成果，包括但不限于对材料的加工、安装、制作、打磨、开孔、检验、修理、测试等工作。

2、本合同文件组成及解释顺序：

(1) 双方在履约过程中所签订的补充协议；

(2) 本合同条款；

以上均为本合同之不可分割的组成部分，并能相互解释说明，具有同等效力。甲乙双方就本合作事项形成的合同谈判记录、招标文件、图纸、乙方投标文件、承诺函等资料均构成本合同中乙方应履行的义务，但如与本合同有冲突的，以本合同约定为准。

3、供货承揽的范围：广州市白云区云城中二路项目部甲方指定区域的电动门施工（材料+施工）

在交货同时须提供与货款金额相等的正式发票, 否则, 甲方有权拒付相应货款。

2、在履行合同过程中, 乙方以任何形式对双方签订的本合同内容所进行的加重甲方责任或免除、减轻乙方义务的变更, 必须由甲方出具加盖本合同公章的正式函件确认后才具有约束双方的合同效力; 若只有甲方代表签字并未加盖本合同签约公章或乙方单独所作的任何变更, 对甲方不具有法律效力。

3、本合同约定需要签订补充协议的必须签订补充协议, 仅有项目负责人及相关人员签字的, 对甲方不产生法律约束, 乙方不得向甲方主张权利。

本合同中甲方的一切损失: 是指给甲方造成的全部直接和间接损失包括但不限于业主对甲方的工期罚款、甲方的人工损失、甲方重新购买材料的差价、委托第三方整改费用、为整改修复而发生的措施费等。

4、本合同文本不得涂改。如有未尽事宜或履行过程中出现新情况, 双方可另行协商解决, 也可以签订补充协议或备忘录予以明确, 补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

5、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效, 合同约定事项履行完毕时失效; 本合同壹式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份

6、本合同签订地点: 广东省 省 深圳市 市 罗湖 区

合同附件:

附件 1: 授权委托书

附件 2: 环境/职业安全健康管理协议

附件 3: 廉政协议

甲方公章: _____

法定代表人/委托代理人: _____

签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

乙方公章: _____

法定代表人/委托代理人: _____

签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日



赵威

7、云珠酒店二标段



上海力進鋁質工程有限公司

NETFORTUNE (SHANGHAI) ALUMINIUM WORKS COMPANY LIMITED

中國上海市黃浦區打浦路1號金玉蘭廣場606室
Room 606 Golden Magnolia Plaza
NO. 1 Dapu Road Huangpu District Shanghai China

Tel: (021) 5396 0151
Fax: (021) 5396 0462
Post Code: 200023

For Seller

日期 22/9/2022
Date:

訂購合約
PURCHASE CONTRACT

第 1 頁共 4 頁
Sheet of Sheets

致 TO	北京凱必盛自動門技术有限公司 (FE-D-2363) 北京市昌平區城北街道水庫路22號 TEL: FAX:	合約編號 Contract No:	云珠酒店項目幕牆(二标段)專業分包工程 (PJJD)
		工程編號 Project Ref:	
		物資申請表號:	

請按照本頁及背頁所列條件供應下述貨品予敝公司
Please supply and deliver the undermentioned goods in good order subject to the terms and conditions on the face and reverse side hereof.

項目 Item	物料名稱 Description	數量 Quantity	單位 Unit	單價 Rate	金額 Amount
	DOOR(門五金)(L01)				
1.	旋轉門和平衡門(詳見報價清單)	1.000	項		
合計(CNY)					
總合約額(CNY)					

買方:上海力進鋁質工程有限公司(以下簡稱“買方”)
賣方:北京凱必盛自動門技术有限公司(以下簡稱“賣方”)
工程名稱:廣州云珠酒店項目
合同訂立地:上海市中城國際大廈20F
根據《中華人民共和國合同法》等法律、法規之規定,買賣雙方本着平等、自願、誠實信用的原則,就買方廣州云珠酒店項目成品旋轉門及平衡門採購一事,經雙方友好協商達成如下協議:
交貨地點:送貨前需與相關收貨人聯絡。
交貨時間:合同簽訂後,賣方一週內完成現場復尺及深化工作,生產工期30天,安裝15天。

一、加工產品

1. 產品名稱、品牌(凱必盛)、規格、數量、價款詳見上述明細(具體要求見附件);
2. 以上合同價為到買方指定地點到貨價,單價包含材料費、包裝費、運輸費、裝車費、保險費及安裝費等一切費用,含增值稅專用發票(13%),且合約期內價格不變,若在合約履行期間,遇國家稅收政策調整,對於原合同中未履行部分,在原不含稅金額價格不變的基礎上(不含稅價=目前合同單價/0.13),按照新稅率進行重新計算含稅價,並且繼續履行。
3. 成品旋轉門產品範圍:包含所有材料加工組裝及運輸到買方指定地點的成品安裝調試;
成品平衡門產品範圍:包含所有材料加工組裝及運輸到買方指定地點的成品安裝調試。

二、合同價款

1. 本合同為總價包干合同。
2. 賣方已綜合考慮了全部風險因素,合同單價為買方指定地點到貨價,包含了可能的生產成本、包裝費、運輸費、裝車費、保險費、稅費等費用。

三、質量與技術條款

1. 賣方承諾產品質量滿足行業相關質量標準。
2. 賣方應配合買方進行相關產品的品牌報審工作,且使用產品符合報審條件(要求見附件)。
3. 賣方承諾供貨產品均滿足買方列出的旋轉門設計參數規定。(見附件)

四、訂貨與供貨

1. 材料到貨時,賣方出具其發貨清單並註明買方相應的訂單號、產品合格證、營業執照,質保證書每樣三份;
2. 買方有權隨時抽取賣方當批到貨材料送買方檢測中心進行對化學性能和力學性能進行檢測,經檢測有不符合相關標準規定的,則買方有權在賣方處理品質問題以前拒付有質量問題貨物所對應的貨款,並有權處以該有質量問題工程貨款總額5%的罰款;
3. 如賣方對於檢測中心和實驗室檢測結果有異議時,可由買賣雙方一同抽取當批到貨材料,共同送至協力廠商實驗室進行檢測,檢測費用全部由賣方承擔;
4. 對驗收時出現質量問題的貨物,買方以書面形式通知賣方,賣方須在48小時內協同買方處理,否則視為認可買方處理方式。
5. 若因包裝問題而引致損傷,一切由賣方負責。

買方簽署并蓋章
Buyer Signature &
Co. Chop

吳峰

賣方簽署并蓋章
Seller Signature &
Co. Chop

趙威

工程竣工验收报告

版本: B

工程名称	云珠酒店项目幕墙（二标段）专业分包工程	合同编号	DPG/PTJD/0047/00 NFSH(024)
设备类型	M03门区KA220G-2485两翼自动旋转门/1座 移轴平衡门4扇 玻璃固定扇4扇 门套饰板	工程项目所在地	广州

据北京凯必盛自动门技术有限公司与上海力进铝质工程有限公司签订的合同，负责为云珠酒店项目幕墙（二标段）专业分包工程安装的 KA220G-2485/1座；移轴平衡门4扇；玻璃固定扇4扇；门套饰板

根据要求，安装工程已经完成，经检查验收合格，可以交付使用（钥匙已交付）。

客户(甲方)总评价

评价项目	A级 (优等)	B级 (良好)	C级 (合格)	备注 (说明)
1. 设计美观	☐	☐	☐	●在认同栏□划上√ ●总评语除在认同栏□上划√外, 请另用文字简述
2. 安装质量	☐	☐	☐	
3. 服务态度	☐	☐	☐	

客户总评语：总评等级：A级（优等）☐ B级（良好）☐ C级（合格）☐

甲方：

乙方：北京凯必盛自动门技术有限公司

签字（盖章）：

签字（盖章）：

日期：2024年

12月9日

日期：

年 月 日

8、深圳国际会展中心 六标段

KBB-201903-76121

工程材料供货及承揽合同

合同编号: CON02-2019-粤-深圳国际会展中心VI标幕墙-05-门

甲方: 中建深圳装饰有限公司

乙方: 盟盛通(北京)科贸有限公司

由甲方作为采购方及定作方、乙方作为货物供应方及承揽方, 依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 现就深圳国际会展中心幕墙六标段且(以下简称“本工程”或“该工程”)的门工程材料(下称“货物”或“材料”)供货及承揽事宜, 经双方充分协商一致, 订立本合同, 以资共同遵守执行。

第一条 词语定义、文件组成、供货承揽范围

1、词语定义:

- (1) 甲方: 中建深圳装饰有限公司, 办公地址于深圳市罗湖区经二路中饰大厦;
- (2) 乙方: 盟盛通(北京)科贸有限公司, 办公地址于北京市石景山区石景山路乙18号院5号楼7层818;
- (3) 工程名称: 深圳国际会展中心VI标幕墙工程
- (4) 工程地点: 深圳市宝安区福园二路与沙福路交汇处
- (5) 工程业主: 深圳市招华国际会展发展有限公司;
- (6) 工程监理: 广州珠江工程建设监理有限公司;
- (7) 总承包单位: 中国建筑股份有限公司;
- (8) 供货: 指完成本合同约定的承揽义务, 由乙方按照甲方要求提供的材料, 包括成品材料和按甲方要求定做加工的材料。
- (9) 承揽: 指乙方对工程材料进行一定的处理, 向甲方进行交付工作成果或在项目的承揽范围及甲方指定的施工部位完成工作成果, 包括但不限于对材料的加工、安装、制作、焊接、铺贴、涂刷、拼接、黏贴、检验、修理、测试等工作。

2、本合同文件组成及解释顺序:

- (1) 本合同条款;
- (2) 本合同附件——本合同提及之供应及承揽作业图纸、质量说明等; 或工程业主提供的材料技术标准: 中心吊品牌: 基太思, 五金品牌: 亚萨合莱, 所有材料包工包料, 确保甲方、业主、及监理验收通过。

(3) 其他补充协议。

以上均为本合同之不可分割的组成部分, 并能相互解释说明, 具有同等效力。

3、供货承揽的范围: 深圳市国际会展中心幕墙六标工程 甲方指定地点。



扫描全能王 创建

第二条 货物概况及合同金额

货物名称	品牌	规格	暂定数量	单位	不含增值税综合单价（即供应+承揽）	不含增值税暂定合价（元）	含增值税综合单价（即供应+承揽）	含增值税暂定合价（元）
中心吊门 （玻璃双开门）	凯必盛	门洞尺寸 3000*3000	4	套				
中心吊门 （玻璃单开门）	凯必盛	门洞尺寸 1500*3000	25	套				
中心轴门 （玻璃单开门）	凯必盛	门洞尺寸 1500*3000	30	套				
中心轴门 （玻璃单开门）	凯必盛	门洞尺寸 800*3000	12	套				
中心轴门 （玻璃单开门）	凯必盛	门洞尺寸 1500*3000	11	套				
电动滑移动 （玻璃双开门）	凯必盛	门洞尺寸 3000*3000	13	套				
电动滑移动 （玻璃双开门）	凯必盛	门洞尺寸 3000*3000	5	套				
中心吊门 （玻璃双开门）	凯必盛	门洞尺寸 3000*3000	4	套				
不含增值税 暂定总价	大写： 小写：							
含增值税暂定总价								
备注： 1、本合同中的综合单价为包干价，包括材料、设备运输至交货地点、承揽并交付完毕，并经业主、监理、甲方验收合格之前乙方应支出的所有费用，包括但不限于： <u>材料费（含所有牵涉到施工作业面的主材、辅材）、运输（含垂直运输）、承揽施工措施费、定作、加工费、样品（样板制作费）、运输费、安装费、包装费、机械费用、成品保护费用、文明施工费用、清理费、装卸费、包装费、检测费、材料货物开箱验收前的损耗费、保险费以及质量保证期间的保修费用等。</u> 2、其中关于发票的要求： <u>（1）乙方应在甲方付款前向甲方提供有效的增值税专用发票，且不得虚开，其中如果甲乙双方过程中确定进度款总金额或过程结算金额或最终结算金额的，乙方应在确定金额后7日内提供当期确定的进度款总额或过程结算款或最终结算金额等额发票，否则甲方有权不予付款。</u> <u>（2）如果甲方实际付款是按当期确定的进度款总额或过程结算款的一定比例支付，导致付款金额与实际发票金额不一致的，乙方除提供上述全额增值税专用发票外，还应提供与甲方实际付款金额相同的收</u>								



第十七条 其他事项

1、乙方应保证向甲方所开发票均为真实发票，若发现假发票，乙方应及时更换。同时，甲方保留按相关税务条款，上报税务部门，由税务部门对乙方进行处罚的权利。另外，乙方在交货同时须提供与货款金额相等的正式发票，否则，甲方有权拒付相应货款。

2、在履行合同过程中，乙方以任何形式对双方签订的本合同内容所进行的加重甲方责任或免除、减轻乙方义务的变更，必须由甲方出具加盖本合同公章的正式函件确认后才具有约束双方的合同效力；若只有甲方代表签字并未加盖本合同签约公章或乙方单独所作的任何变更，对甲方不具有法律效力。

3、本合同文本不得涂改。如有未尽事宜或履行过程中出现新情况，双方可另行协商解决，也可以签订补充协议或备忘录予以明确，补充协议或备忘录与本合同具有同等效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同约定事项履行完毕时失效；本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

本合同签订地点：深圳市罗湖区

甲方公章：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

签订时间： 年 月 日



乙方公章：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

联系电话：15000620003

签订时间：2019年6月23日



浙江中南建设集团有限公司

		钢、莱钢、济钢、唐钢、邯钢、新钢（江西新余钢铁）、太钢、湘钢、宣钢、承钢、广钢、柳钢	
3	玻璃	东莞南玻	乙方提供玻璃尺寸及明细，甲供
4	不锈钢原材	宝钢、太钢、张家港浦项、新日铁	
5	镀锌板	双面锌层厚度 $\geq 275\text{g/m}^2$	
6	开启五金	多玛、安朗杰、亚萨合莱	
7	结构密封胶、耐候密封胶	白云、之江、中原、安泰、硅宝	
8	伸缩缝胶条	江阴海达、青岛美德、泰诺风·保泰、新安东、浙江凌志、沈阳瑞得（瑞德）	
9	不锈钢 316 紧固件、螺丝、螺栓、螺母	浙江东明、群力、佛山远驰、固安捷、坚朗	
10	中心吊	KEYTEX（基太思）	
11	安防系统五金及配件（地弹簧）	多玛、安朗杰、亚萨合莱	
12	不锈钢拉手	坚朗、恒安、贵航	

二、技术要求及质量验收标准：

1、所有室内外可视型材均进行氟碳喷涂处理三涂，涂层厚度不少于 45 微米，型材颜色必须与甲方大面型材颜色一致。其可视面表面处理应提供 20 年工程质保。其他不可视部位可为阳极氧化处理厚度达到 AA15 等级。乙方的设计、供应及安装除满足 GB/T21086-2007、GB/T3190、GB3880、GB5237、GB/T8013、JG/T133 外，还应满足以下要求：

- a、采用国产优质的 6063-T5 或 T6 高精级铝合金型材，
- b、型材大小和壁厚需符合《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003 要求。
- c、型材外露部分氟碳喷涂处理，其余部分阳极氧化处理。
- d、铝型材要符合国标《铝合金建筑型材》GB5237.1~6-2008 的规定。
- e、型材表面必须平滑，色泽均匀，不得有明显的气泡、裂纹、划痕和夹杂物。
- f、由模具造成的纵向挤压痕深度不得超过 0.05mm。

浙江中南建设集团有限公司

为无效行为，不产生表见代理效力，对甲方无法律约束力，乙方对此无异议；

- d) 乙方实际完成工程量总金额必须在本合同总价范围内，若实际发货总金额超出本合同总价款 105% 时，乙方必须与甲方重新签订增补合同，否则甲方有权不予认可及支付相应款项，造成的一切损失由乙方自行承担，甲方无责；
- e) 乙方地址：北京市石景山区石景山路乙 18 号院 5 号楼 7 层 818，联系人：陈旭，电话：18601220168。如有任意事项变更必须书面通知甲方；甲方任何文件均发送至该地址或联系人，如乙方未及时通知甲方变更事项造成甲方损失的，则视为乙方违约，乙方需承担一切赔偿责任；
- f) 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具同等法律效力；
- g) 其余未尽事宜，双方协商解决。

十二、 补充约定：

- 1: 由于本项目为深圳市政府一号工程，且工期较紧，在项目执行过程中，乙方应配备专业技术人员在现场配合，并在尽量短时间内完成订料单、加工制作单明细、装箱单等，并配备现场技术人员指导安装等，并确保本项目在 2019 年 5 月 25 日前完成安装调试；
- 2: 乙方需按照甲方定料单的时间计划响应执行，必须优先满足本标段生产加工及供货时间；乙方应在进场后三天内上报总体进度计划及各环节的控制措施以及施工方案供甲方及监理审批；
- 3: 乙方必须满足本项目需求、业主、监理单位及甲方要求的成品保护形式，包装方案，物流运输方案；确保成品牢固、运输安全、便于装卸、外包装防水功能良好；
- 4: 乙方必须按照本项目的招标技术要求及加工图纸、规范、标准、合同约定品牌、合同约定材质等进行原材料采购及加工，如在合同执行过程中出现乙方以次充好、更换品牌、偷工减料等恶意行为，甲方将从合格供方名单中纳为黑名单，并书面函告业主单位等，同时，乙方需承担由此引起的一切损失。（包括但不限于甲方因此承担对建设单位或其他任意第三方的违约损失以及可能发生的律师费、诉讼费等一切损失）；
- 5: 甲方有权利在加工任意环节派人驻场监造，乙方应配合甲方派驻人员的检查。如业主单位或监理单位不定期的派员监造，乙方也应配合此项工作，并及时提供相应资料及原材料送货单备案检查。
- 6: 关于压杆锁的约定：如乙方采购，则双方另行约定单价；如甲方采购，乙方收取 500 元/套的安装费用（含税单价）。

（以下为签章栏，无合同正文）

甲方（买受人）：浙江中南建设集团有限公司

（盖章）

甲方代表：

日期：

乙方（出卖方）：盛盛通（北京）科贸有限公司

（盖章）

乙方代表：

日期：

大型会展中心

序号	工程名称	规 格	门 型	所属区域
1	北京会议中心	KA022-2424	自动旋转门、平开门	北京
2	上海国际会议中心	多种门型	旋转门，平滑门，平开门、子母门	上海
3	深圳国际会展中心南登录厅（五标）	230 樘	中心吊门、自动门、平开门	深圳
4	深圳国际会展中心(六标)	110 樘	自动平滑门、中心吊门、隐框门	深圳
5	天津梅江会展中心	294 樘	子母门、自动平滑门	天津
6	广州云珠中心	多种门型	子母门、自动平滑门、旋转门	广州
7	胶州市会展中心	KA022BE-2424	自动旋转门、平开门	山东
8	成都国际会展中心	KA022-2364	自动旋转门	成都
9	重庆国际会展中心	KA022-2484	自动旋转门、弧形门、平开门	重庆
10	北京新国展二期	KS100	钢制地弹门、平开门、平滑门	北京
11	广州白云会议中心	75 樘	平衡门、中心吊门、两翼自动旋转门	广州
12	长春国际会展中心	KA022-2424	自动旋转门	吉林
13	武汉国际会展中心	KH4000	自动套叠门	武汉
14	黑龙江省国际会展中心	KS1000	自动平滑门、平开门	哈尔滨
15	大连现代博物馆	KS1000	自动平滑门	大连
16	青岛海尔国际旅行社有限公司科技馆	KA022-2484	自动旋转门	青岛
17	云南海埂会议中心	KS1000	自动平滑门、平开门、自动旋转门	昆明
18	中石化会议中心	KS1000	自动平滑门、平开门	北京
19	东阳广厦白云会展中心	KA022-2424	自动旋转门	金华
20	山西潇河国际会展中心	32 樘	平衡门、平开门、中心吊门	太原

机场项目

序号	项目名称	规格	表面处理	备注
1	北京首都国际机场 T3 航站楼	自动旋转门, 自动平滑门	不锈钢包饰	机场
2	天津滨海国际机场	自动平滑门	不锈钢包饰	机场
3	上海浦东国际机场	多种门型	不锈钢包饰	机场
4	合肥新桥国际机场航站楼	KS1000 自动平滑门	不锈钢包饰	机场
5	济南国际机场	KS1000 自动平滑门	不锈钢包饰	机场
6	内蒙古民航	KA023 自动旋转门	不锈钢包饰	机场
7	沈阳桃仙国际机场	KS1000 自动平滑门	不锈钢包饰	机场
8	银川机场	KA022 自动旋转门	不锈钢包饰	机场
9	宁波栎社机场	KS1000 自动平滑门	不锈钢包饰	机场
10	天津滨海国际机场	KS1000 自动平滑门	不锈钢包饰	机场
11	太原武宿机场	KS1000 自动平滑门	不锈钢包饰	机场
12	宁夏中卫沙坡头机场	KS1000 自动平滑门	不锈钢包饰	机场
13	喀什机场航站楼	KS1000 自动平滑门	不锈钢包饰	机场
14	宁夏固原六盘山机场	KS1000 自动平滑门	不锈钢包饰	机场
15	宁波市栎社国际机场	平滑门	发纹不锈钢	机场
16	济南遥墙国际机场	多种门型	不锈钢包饰	机场
17	成都双流国际机场	多种门型	不锈钢包饰	机场
18	南昌昌北国际机场	平滑门	不锈钢包饰	机场
19	呼和浩特白塔机场	多种门型	不锈钢包饰	机场
20	沈阳桃仙机场	多种门型	不锈钢包饰	机场
21	新疆喀什机场	平滑门	不锈钢包饰	机场
22	鄂尔多斯机场	平滑门	不锈钢包饰	机场
23	安徽合肥机场	多种门型	不锈钢包饰	机场
24	银川河东国际机场	平滑门	不锈钢包饰	机场

国内外部分标致性项目

序号	项目名称	门型	表面处理	性质
1	国家体育场、水立方游泳馆	平滑门	阳极氧化	奥运项目
2	国家奥体中心项目	两翼门	不锈钢	奥运项目
3	北京新国展	平开门	不锈钢	会展中心
4	北大国际医院	平滑门、医用门等	阳极氧化	重点工程
5	上海世博会——中国馆	多种门型	不锈钢	世博项目
6	上海环球金融中心	多种门型	不锈钢	亚洲第一高楼
7	深圳国际会展中心	多种门型	不锈钢	最大会展
8	广州云珠酒店	多种门型	氟碳喷涂	五星级酒店
9	越南海宁利来大酒店	两翼门	不锈钢包饰	五星级酒店
10	阿联酋阿布扎比机场	两翼门	阳极氧化	五星级酒店
11	阿联酋 LAMCY PLAZA 商场	两翼门	阳极氧化	迪拜塔附属商场
12	莫斯科贸易中心	两翼门	镜面不锈钢	办公楼
13	乌克兰基辅洲际酒店	两翼门	阳极氧化	乌克兰顶级酒店
14	智利泰坦尼克大厦	钻石门	镜面不锈钢	南美第一高楼
15	伦敦 Thirty Six 大厦	钻石门	镜面不锈钢	欧洲第一高楼
16	英国 Extremes 大学	钻石门	镜面不锈钢	英国皇家大学

主要技术人员情况表

投标人：盟盛通（北京）科贸有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	赵威	副总兼南方大区总监	经济师	深圳国际会展中心、上海世博会、北京新国展、广州云珠酒店等
项目负责人	王春辉	项目经理		深圳国际会展中心、上海世博会、北京新国展、广州云珠酒店等
技术部负责人	公颜伟	技术部经理	工程师	深圳国际会展中心、上海世博会、北京新国展、广州云珠酒店等
技术部设计师	彭 姚	设计师		深圳国际会展中心、上海世博会、北京新国展、广州云珠酒店等
.....				

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。