

标段编号：2411-440305-04-01-585213001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南科大医院一期大楼及A栋等区域腾挪配套建设项目设计
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海霍普建筑规划设计有限公司

日期：2025年12月29日

标段编号： 2411-440305-04-01-585213001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 南科大医院一期大楼及A栋等区域腾挪配套建设项目设计
总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海霍普建筑规划设计有限公司



日期： 2025年12月29日

投标人近3年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额 (万元。均应在50万元以上)	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	兰州市西固区“平急两用”应急保障医院项目设计	建筑面积 19973 m ²	301.8 万元 床位 264	2025 年 6 月	进行中
2	青岛市市立医院东院区三期改扩建	建筑面积 103000 m ²	2020.8860 万元 床位 460	2024 年 12 月	进行中
3	上海交通大学医学院附属瑞金医院紧急医学救治中心	建筑面积 85800 m ²	2790 万元 床位 600	2022 年 11 月	2024 年 11 月
4	上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目工程总承包（EPC）	建筑面积 57003 m ²	375.179 万元 床位 500	2023 年 2 月	2025 年 5 月
5	长岭生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培育基地）项目	建筑面积 119783 m ²	646.8282 万元	2023 年 9 月	2024 年 5 月

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件3）配套使用。

附件：业绩材料-兰州市西固区“平急两用”应急保障医院项目设计

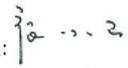


中标通知书

中标编号: E6201005005007223001001

上海霍普建筑规划设计有限公司：

你单位于 2025年06月10日 所递交的 西固区“平急两用”应急保障医院项目设计 的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

中标价 (大写人民币)	叁佰零壹万捌仟元整		
项目负责人	王伟伦	身份证号	310105198405212033
项目业主单位:	招标代理机构:	公共资源交易中心:	行业监管部门:
 负责人:  2025年6月13日	 负责人:  2025年6月13日	 交易结果见证专用章 2025年06月13日	 招标投标审核备案 专用章 2025年6月13日

- 1.本中标通知书一式5份，项目业主单位、中标单位、招标代理机构、行业监管部门、兰州市公共资源交易中心西固分中心各一份；
- 2.此件涂改无效；
- 3.请据此办理有关手续。

附件：业绩材料-兰州市西固区“平急两用”应急保障医院项目设计

GF—2015—0209

合同编号：_____



建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰州市西固区人民医院

设计人（全称）：上海霍普建筑规划设计有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
西固区“平急两用”应急保障医院项目工程设计及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西固区“平急两用”应急保障医院项目。

2.工程地点：位于兰州市西固区福利东路以南、先锋路以东、三
姓庄西路以北，兰州市西固区人民医院西南角。

3.规划占地面积： / 平方米，总建筑面积：19973.49平方
米（其中地上约15197.24平方米，地下约4776.25平方米）；地上10
层，地下2层；建筑设计限制高度50米。

4.建筑功能： / 、 / 、 / 等。

5.投资估算：约17890.8万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：建筑方案设计（含申报规划审批的相关资料）、
初步设计（含设计概算）、施工图设计、设计配套服务等。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

3.工程设计服务内容：

本项目建安费所覆盖的所有专业设计，包括项目红线范围内的

附件：业绩材料-兰州市西固区“平急两用”应急保障医院项目设计

建筑设计、结构设计(含基坑围护设计)、建筑装饰、电气、给排水、
弱电、暖通、消防、园林景观、动力设计(如有)、幕墙设计、人防
设计、医疗专项设计(净化、屏蔽、医用气体等)、医疗工艺流程(含
一、二级流程)、绿色医院设计、建筑节能设计、环境设计、海
绵城市设计、室外总体等专业工程设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰零壹万捌仟元整（¥3018000.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 张明 。

设计人项目负责人：王伟伦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2024-0557 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。

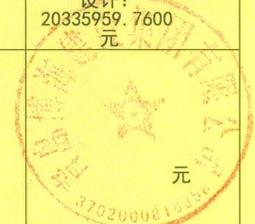


2024 年 12 月 23 日

附件：业绩材料-青岛市市立医院东院区三期改扩建

中建交通建设集团有限公司,青建集团股份有限公司,中铁建工集团第二建设有限公司,上海霍普建筑规划设计有限公司,青岛腾远设计事务所有限公司:

我单位 青岛市市立医院东院区三期改扩建项目(工程总承包),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青岛市市立医院东院区三期改扩建项目(工程总承包)		
工程地点	青岛市市南区东海中路5号	建设规模	103000m ²
投资项目统一代码			
中标单位	中建交通建设集团有限公司,青建集团股份有限公司,中铁建工集团第二建设有限公司,上海霍普建筑规划设计有限公司,青岛腾远设计事务所有限公司		
中标内容	<p>(1)设计招标内容:本项目工程的方案设计、初步设计及概算编制、方案公示、施工图设计、竣工图编制及本项目涉及的所有专项设计、深化设计及相关后续服务等所有设计工作,包括但不限于室外管综、装配式、智能化(含三网合一及信号放大)、景观、幕墙、亮化、精装、人防、消防、标识标牌及导视系统、车库划线、高压配电、医疗专项、海绵城市、绿建、智能建造等专项设计工作,符合绿色建筑二星及青岛市智能建造三星标准,配合做好设计、施工BIM工作,具体以设计任务书及招标人要求为准。根据发包人要求负责施工图技术交底、答疑、驻场服务及合同范围内所有设计报规、报审、专家评审工作等其他服务,并配合做好资料归档、审计等后续服务工作。</p> <p>(2)施工招标内容:施工图纸范围内的工程施工、材料设备采购、检测检验(除发包人承担部分)、安装、调试及质量保修期保修工作,包括但不限于苗木迁移、房屋拆除、管线迁移、外电接入(高压配电)、绿色建筑(二星)、智能建造(三星)、施工BIM模型、施工图预算,配合手续办理、竣工验收、资料归档、竣工备案、移交、审计及施工班组建设等工程涉及到的全部内容,全面负责项目的质量、安全、文明施工、工期、造价、创奖、劳务及农民工工资、信访等管理工作并满足建设单位使用要求,具体以招标人要求为准。</p>		
总投资	1248998000元	招标控制总价	施工: 915546000.0000 设计: 20335959.7600 元
中标总价(费率)	施工: 904742557.2000 0; 设计: 20208860.01000 采购:0.00000; BIM:0.00000; 勘察:0.00000; 其他:0.00000; 总价: 924951417.2100 元	含招标代理费 	 元
工期	90日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准

附件：业绩材料-青岛市市立医院东院区三期改扩建

中标项目负责人	刘飞	执业资格/职称	高级工程师
项目组成员	李晓明 EPC 施工负责人 注册建造师/建筑工程/一级/京 1372016201824683 刘飞 项目经理 注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372015201609550 王伟伦 EPC 设计负责人 注册建筑师/建筑工程/一级/20203103698 李金辉 技术负责人 关键岗位/设备安装/371910302705533 锁宁 技术负责人 关键岗位/370502198811160439 王亚西 关键岗位 关键岗位/654201199010190091 王虎 关键岗位 关键岗位/340221198410010154 袁璐 关键岗位 关键岗位/420222198903070039 沙凯桐 关键岗位 关键岗位/370205199701105516 高嘉临 施工员 关键岗位/土建专业/京建教 11101000170 孔庆宇 施工员 关键岗位/370883199408265117 陈绍勤 施工员 注册建造师/建筑工程/一级/京 1372017201822597 罗柏松 施工员 关键岗位/231181198612083331 孙浩 施工员 关键岗位/371102199506242511 王海涛 施工员 关键岗位/210105199408132515 高文鹏 质检员 职称证/工业与民用建筑工程/工程师 马海杰 质检员 关键岗位/37181010200654 罗杨周 质检员 关键岗位/522424199501204835 李继旭 安全员 安全考核证/工民建/鲁建安 C3 (2023) 8061536 王喆 安全员 安全考核证/鲁建安 C3 (2019) 3045559 倪延顺 安全员 关键岗位/京建教 11114004031 刘昭 造价专业人员 关键岗位/京建教 11121004761 李芮萌 造价专业人员 关键岗位/231085199704110768 杨丽 造价专业人员 职称证/建设工程/高级工程师 杨龙 劳资员 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112021202300270 李浩 劳资员 职称证/建设工程/助理工程师 李为胜 关键岗位 关键岗位/372330198209036159 彭伟 关键岗位 关键岗位/370832198407067317 张文 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/一级/京 1112023202403786 魏娇 注册建筑师 注册建筑师/建筑工程/一级/20215400141 钟玉柏 注册结构师 注册结构师/建筑结构/一级/S085300563 顾家刚 注册电气工程师 注册电气工程师/电气 /DG131101503 张小丽 注册建筑师 注册建筑师/一级/20033700694 杨胜志 关键岗位 职称证/结构工程/高级工程师 李秀平 注册公用设备工程师(给水排水) 注册公用设备工程师(给水排水)/建筑工程/GS133700454 徐少华 注册电气工程师(供配电) 注册电气工程师(供配电)/机电工程/DG153700819 梁斌 注册公用设备工程师(暖通空调) 注册公用设备工程师(暖通空调)/CN123700358 赵佳军 关键岗位 职称证/给排水设计/工程师 王兵兵 关键岗位 职称证/暖通设计/工程师 庄敏杰 注册造价工程师 注册造价工程师[建]11193700018634 邵军 职称证 职称证/工民建/高级工程师 宋丹 职称证 职称证/建设工程/高级工程师 薛美霞 职称证 职称证/建设工程/高级工程师 单臻 职称证 职称证/给排水设计/高级工程师 李颜 职称证 职称证/空调采暖通风设计/高级工程师 刘飞 安全考核证 安全考核证/鲁建安 B (2016) 8007683 李晓明 安全考核证 其他/建安 B (2024) 0014067		
质量要求	设计要求的质量标准:设计文件符合国家相关规范和招标人的要求,且不得侵犯知识产权。施工要求的质量标准:工程质量符合国家相关专业验收规范及检验标准的规定,达到一次性验收合格标准。争创“中国建设工程鲁班奖”。		
备注			

招标人(建设单位):
 青岛博海建设集团有限公司
 法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章东:天惠兴
 山东天惠兴招标咨询有限公司
 法定代表人:(签字或盖章)



附件：业绩材料-青岛市市立医院东院区三期改扩建

合同编号：代分-24-67

GF—2020—0216

建设工程项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局

附件：业绩材料-青岛市市立医院东院区三期改扩建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛博海建设集团有限公司

承包人（全称）：中建交通建设集团有限公司,青建集团股份公司,中铁建工集团第二建设有限公司,上海霍普建筑规划设计有限公司,青岛腾远设计事务所有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛市市立医院东院区三期改扩建项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛市市立医院东院区三期改扩建项目（工程总承包）。

2.工程地点：青岛市市南区东海中路5号。

3.工程审批、核准或备案文号：青发改社会审[2023]145号。

4.资金来源：财政投资、专项债、自筹。

5.工程内容及规模：工程位于青岛市市南区东海中路5号，占地面积约160亩。新建集急诊急救、病房、手术室、重症监护、医学影像等为一体的综合性建筑，设置床位460张。新建建筑面积10.3万平方米。

6.工程承包范围：（1）设计内容：本项目工程的方案设计、初步设计及概算编制、方案公示、施工图设计、竣工图编制及本项目涉及的所有专项设计、深化设计及相关后续服务等所有设计工作，包括但不限于室外管综、装配式、智能化（含三网合一及信号放大）、景观、幕墙、亮化、精装、人防、消防、标识标牌及导视系统、车库划线、高压配电、医疗专项、海绵城市、绿建、智能建造等专项设计工作，符合绿色建筑二星及青岛市智能建造三星标准，配合做好设计、施工BIM工作，具体以设计任务书及发包人要求为准。根据发包人要求负责施工图技术交底、答疑、驻场服务及合同范围内所有设计报规、报审、专家评审工作等其他服务，并配合做好资料归档、审计等后续服务工作。（2）施工内容：施工图纸范围内的工程施工、材料设备采购、检测检验（除发包人承担部分）、安装、调试及质量保修期保修工作，包括但不限于苗木迁移、房屋拆除、管线迁移、外电接入（高压配电）、绿色建筑（二星）、智能建造（三星）、施工BIM模型、施工图预算，配合手续办理、竣工验收、资料归档、竣工备案、移交、审计及施工班组建设等工程涉及到的全部内容，全面负责项目的质量、安全、文明施工、工期、造价、创奖、劳务及农民工工资、信访等管理工作并满足建设单位使用要求，具体以发包人要求为准。

二、合同工期

计划总工期：900日历天

计划开、竣工日期：2024年12月27日 - 2027年6月15日

施工图初次提交日期：2025年2月25日

施工总工期：840日历天

附件：业绩材料-青岛市市立医院东院区三期改扩建

实际施工开工日期以开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因发生纠纷或其他甩尾事项，承包人需按发包人要求全部处理完毕，合同工期不顺延；因不可抗力或行政指令等原因影响无法正常施工或造成工程停工的，工期相应顺延；因承包人违反关于安全文明施工、环境保护、文物保护等约定的，造成停工或工期延误的，由承包人承担，工期不予顺延。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准:设计工程符合国家相关规范和发包人的要求，且不得侵犯知识产权。

施工要求的质量标准:工程质量符合国家相关专业验收规范及检验标准的规定，达到一次性验收合格标准。争创“中国建设工程鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：人民币（大写）：玖亿贰仟肆佰玖拾伍万壹仟肆佰壹拾柒元贰角壹分（¥924951417.21元）。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰仟零贰拾万零捌仟捌佰陆拾元零壹分（¥20208860.01元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰壹拾肆万叁仟捌佰玖拾柒元柒角肆分（¥1143897.74元）；不含税金额：壹仟玖佰零陆万肆仟玖佰陆拾贰元贰角柒分（¥19064962.27元）；取费费率（=1-优惠）：79.5%，优惠
率：20.5%。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖亿零肆佰柒拾肆万贰仟伍佰伍拾柒元贰角（¥904742557.2元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒仟肆佰柒拾万零叁仟伍佰壹拾叁元玖角整（¥74703513.90元），不含税价格：捌亿叁仟零叁万玖仟零肆拾叁元叁角整（¥830039043.30元）；施工降造率为1.18%。

以上金额为暂定值，最终以审计值为准，且不得突破概算。

2.合同价格形式：

2.1设计费：固定折扣率。

2.2工程费：承发包双方确认施工图预算定案造价加设计变更签证及追加工程产生的造价。合同当事人对合同价格形式的其他约定：最终以审计结果为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；(2) 投标函及投标函附录；(3) 专用合同条件及《项目管理办法》等附件；(4) 通用合同条件；(5) 承包人建议书；(6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应

附件：业绩材料-青岛市市立医院东院区三期改扩建

发包人：青島博海建設集團有限公司
(盖章)

法定代表人：王雷鵬 (盖章)

委托代理人： (签字)

地址：青島市市南區德縣路1號

電話：0532-88010050

電子信箱：bohaidaijian@126.com

開戶銀行：工行青島市南二支行

賬號：3803021629200322424

承包人：青建集團股份有限公司

法定代表人： (盖章)

委託代理人： (签字)

地址：青島市市北區堂邑路11號

電話：0532-88257999

電子信箱：/

開戶銀行：中國光大銀行股份有限公司青島香港中路支行

賬號：77050188000221433

承包人：上海霍普建築設計有限公司

(盖章)

法定代表人： (盖章)

委託代理人：戚博聞 (签字)

地址：上海市浦東新區濱江大道469號中企財富世紀大廈5F/10F

電話：18521702756

電子信箱：qibw@hyp-arch.com

開戶銀行：中國民生銀行股份有限公司上海浦東支行

賬號：0202014170015844

承包人：中交交通建設集團有限公司
(盖章)

法定代表人：程先勇 (盖章)

委託代理人： (签字)

地址：北京市丰台区小屯路100號

電話：010-80989338

電子信箱：1918303605@qq.com

開戶銀行：招商銀行北京分行營業部

賬號：07241201101000

承包人：中鐵建工集團第二建設有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：馮明耀 (盖章)

委託代理人： (签字)

地址：山東省青島市城陽區上馬街道前程社區807號

電話：0532-80991501

電子信箱：/

開戶銀行：中國建設銀行股份有限公司上海交通路支行

賬號：3105017490000000625

承包人：青島騰遠設計事務所有限公司

(盖章)

法定代表人： (盖章)

委託代理人： (签字)

地址：山東省青島市嶗山區株洲路78號

電話：0532-58578888

電子信箱：design@tengyuan.com.cn

開戶銀行：光大銀行青島嶗山支行

賬號：38250188000004064

附件：业绩材料-上海交通大学医学院附属瑞金医院紧急医学救治中心

报建编号	2301HP0046
标段号	U01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海霍普建筑规划设计有限公司, 上海山南勘测设计有限公司 (联合体成员):

上海交通大学医学院附属瑞金医院紧急医学救治中心 (暂定名) 工程,
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位
签订书面合同。

建设地点	上海市瑞金二路197号, 瑞金医院院内		
总投资额	103719万元	建筑面积	85800平方米
设计报价	2790万元	设计周期	100天
勘察报价	167万元	勘察周期	25天
施工报价	无	施工工期	无
设备采购报价	无	设备采购周期	无
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购		
备注			

招标人	上海交通大学医学院附属瑞金医院	法定代表人: (盖章)			
年	月	日	年	月	日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

附件：业绩材料-上海交通大学医学院附属瑞金医院紧急医学救治中心

设计、勘察一体化合同

项目名称：上海交通大学医学院附属瑞金医院紧急医学救治中心（暂定名）

项目建设地点：上海市瑞金二路197号，瑞金医院院内

合同编号：

委托方（甲方）：上海交通大学医学院附属瑞金医院

承接方（乙方）：（联合体牵头人：）上海霍普建筑规划设计有限公司

（联合体成员：）上海山南勘测设计有限公司

签订日期：2023年12月4日

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制

附件：业绩材料-上海交通大学医学院附属瑞金医院紧急医学救治中心

委托方（甲方）：上海交通大学医学院附属瑞金医院

承接方（乙方）：（联合体牵头人：设计方）上海霍普建筑规划设计有限公司

（联合体成员：勘察方）上海山南勘测设计有限公司

甲方委托乙方承担上海交通大学医学院附属瑞金医院紧急医学救治中心（暂定名）工程勘察设计，经三方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国民法典》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程勘察设计项目的名称、地点、规模、投资、

勘察设计及标准：

2. 1 工程项目的名称：上海交通大学医学院附属瑞金医院紧急医学救治中心（暂定名）；

2. 2 工程项目的地点：上海市瑞金二路197号，瑞金医院院内；

2. 3 工程项目的规模：85800 m²（其中地上建筑：45500 平方米、地下建筑面积：40300 平方米）（以上面积均为暂估，最终以可研批复为准）；

2. 4 工程特征及附注说明：/；

2. 5 工程项目的投资总额：本项目总投资匡算为 153589 万元，建安造价 133400 万元（以上金额均为暂估，最终以可研批复为准）；

2. 6 工程项目的设计范围及设计内容：

设计范围为本项目的建安费所覆盖的所有专业设计，包括但不限于项目红线范围内的建筑设计、结构设计（含基坑围护设计、安全性评估报告、围护设计方案评估报告等）、建筑装饰、电气、给排水、弱电、暖通、消防、园林景观、动力设计（如有）、污水处理设计、幕墙设计、人防设计、医疗专项设计（净化、屏蔽、医用气体、智能化物流传送系统等）、医疗工艺流程（含一、二、三级流程）、绿色医院设计、装配式建筑设计、建筑节能设计、环保设计（含全院泛光照明系统）、海绵城市设计、以及项目室外总体与院区配套的公共设施改造设计等专业工程设计，以及配合 BIM 技术应用，设计图纸深度必须达到建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）、《上海市装配式混凝土建筑工程设计文

附件：业绩材料-上海交通大学医学院附属瑞金医院紧急医学救治中心

件编制深度》(2015 版)的要求及 BIM 技术应用配合服务要求。

设计内容：方案设计（包括方案优化）、初步设计（包括概算编制）、初步设计批准后的限额设计调整、施工图设计、配合BIM技术应用及后续施工配合服务等，包括按招标人要求的设计深化、调整和补充设计，以及为实现本项目功能所需的院区公共设施的配套设计，包括但不限于项目总体设计与整个院区的总体规划配合，达到总体规划设计分阶段分区域实施项目公共配套设施目的。

2.7 勘察范围和阶段、技术要求

- (1) 勘察范围和阶段：岩土工程勘察详勘、承压水抽水试验、工程物探
- (2) 技术要求：详见招标文件“勘察技术要求”

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	合同生效后提交	航测电子文件
2	任务书	1	规划设计开始前	文字资料
3	设计规划要点	1	规划设计开始前	文字资料
4	优化方案意见	1	合同生效后，规划设计开始前	文字资料
5	政采设备资料	1	建设过程中	政府采购中标供应商提供
6	医疗、科研、保障、能源等设备技术资料	1	施工图阶段	乙方提交需求清单

附件：业绩材料-上海交通大学医学院附属瑞金医院紧急医学救治中心

12	勘察报告	6	接到甲方进场通知后 25 天	
13	抽水试验报告	6	接到甲方进场通知后 25 天	
14	物探报告	6	接到甲方进场通知后 25 天	

4.1 方案设计阶段，在甲乙双方签订合同后 30 个工作日之内，向甲方提交方案设计各专业设计文件目录清单，包含该阶段图签相关信息如图名、图纸编号、设计阶段等。

4.2 初步设计阶段，在收到项目建设工程设计方案决定书后一周之内，向甲方提交初步设计各专业包括基坑围护等特殊工艺设计文件目录清单，包含该阶段图签相关信息如图名、图纸编号、设计阶段等。

4.3 施工图设计阶段，在政府主管部门组织召开项目可研评审会后一周之内，向甲方提交各专业工程施工图设计文件目录清单，包含该阶段图签相关信息如图名、图纸编号、设计阶段等。

第五条 勘察设计及支付方法

5.1 甲方应支付本合同项目的总费用暂定为 29,570,000.00 元，其中：设计费用暂定为 27,900,000.00 元（设计费用明细：方案设计 388.00 万元，初步设计费用 582.00 万元，施工图设计 969.00 万元，专项设计 851.00 万元），设计费自报比率为 2.0915%（设计费比率=自报设计费÷招标文件暂估建安费*100%）。勘察费用为 1,670,000.00 元（勘察费用明细：岩土工程勘察费：94.50 万元，承压水抽水试验费 35.75 万元，工程物探费 36.75 万元）。若最终详勘和基坑设计深化后，确定不需要做承压水抽水试验，则承压水抽水试验费不支付。

5.2 设计费包含但不限于：乙方完成本项目合同范围内的全部专业的设计方案、初设、概算(估算)、施工图、多次修改费、现场配合费及其他有关联费用，以及项目室外总体与院区配套的公共设施改造设计费用。全过程全专业设计(除合同明示委托方另行委托设计的项目外，都属于本合同设计范围)；合同包含所有专业的设计，设计深度都需要达到施工图设计深度，深化节点满足施工需要。

5.3 勘察费包含但不限于：乙方完成本项目合同范围内的岩土工程勘察、承压水抽水

附件：业绩材料-上海交通大学医学院附属瑞金医院紧急医学救治中心

解除合同：

- (4) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要；
- (6) 因本工程项目条件发生重大变化，使合同无法继续履行。

7.11.3 合同解除后，违约一方应当承担相应的违约责任。

7.12 本合同三方签章后，在 30 日内报项目所在地建设行政主管部门备案。三方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。三方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

7.13 本合同经甲、乙双方盖章签字后生效。本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方联合体牵头人执贰份，乙方联合体成员执贰份。

委托方（甲方）单位名称： 上海交通大学医学院附属瑞金医院 (盖章) 法定代表人： 单位地址： 邮政编码： 电话： 电传： 开户银行： 银行帐号： 签订合同代表(签字)	 2023年12月4日	承接方（乙方）（联合体牵头人：设计方）单位名称： 上海霍普建筑规划设计有限公司 (盖章) 法定代表人：龚俊 单位地址：上海市浦东新区滨江大道 469 号 中企财富世纪大厦 5F、6F、10F 邮政编码：200120 电话：021-58783137 电传： 开户银行：中国民生银行股份有限公司上海浦东支行 银行帐号：0202014170015844 签订合同代表(签字) 	
---	---	---	--

承接方（乙方）（联合体成员：勘察方）单位名称：

附件：业绩材料-上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目工程总承包（EPC）

中标通知书

琼政招投[2023]0031号

海南宏憬建设工程有限公司,上海建工四建集团有限公司,上海霍普建筑规划设计有限公司,海南威特建设科技有限公司:

上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目工程总承包（EPC）（项目全称，项目编号：hizw20221207008）上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目工程总承包（EPC）（标段名称），建设地点：海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区LC07-11-01-2地块，建设规模：项目设置床位500张，新建总建筑面积57003平方米，其中：地上建筑面积为38663平方米，地下建筑面积为18340平方米；主要设置医院七项用房、大型医用设备用房、连廊、地下车库及人防工程等。该项目采用钢筋混凝土框架结构，结构安全等级为一级，设计使用年限为50年，抗震设防类别为重点设防类（乙类），抗震设防烈度为7度；屋面防水等级为I级，地下室防水等级为一级。同时实施室外管线、道路广场、室外照明、污水处理等室外总体工程，以及科研设备购置等。招标范围：上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目工程总承包（EPC），涵盖本项目的设计、施工以及施工图所包含的全部工作内容。其中设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、初步设计成果的补充和完善、完成规划审批及施工图审查等报批审批工作、本工程各专业的施工图设计及全过程服务（包括但不限于：总图、建筑、结构、电气、暖通、给排水、医疗工艺、消防、人防、弱电、智能化、装修、幕墙、泛光照明、标志标识、综合管网（红线内及本项目使用需在一期设置的管道）、燃气（红线内）、电力（红线内）、景观（至周边人行道路沿石）、绿建设计、海绵城市、节能设计、BIM等）、各类项目相关的二次深化设计及招标人书面委托的其它设计工作。总承包单位按中标文件进行限额设计。其中施工部分（包括但不限于）：批准的施工图设计中（含绿建、BIM）的所有相关内容（土方工程、基坑支护、基础工程、建筑工程（包括钢筋混凝土主体结构、钢结构工程、幕墙工程等）、室内外装饰装修工程（包括室内精装修、外墙幕墙等）、安装工程（包括给排水、电气、消防、暖通（包括但不限于空调、通风、新风）、弱电（包括智能建筑弱电等）等）、室外附属工程、人防工程、景观绿化工程、景观亮化工程等永久工程；临时性道路、施工供水工程、施工照明工程、临时供电、临时排水等临时工程）、施工图审核（包括但不限于施工图审查等设计审核内容）、消防审核、人防审核以及协助办理施工许可证、排污许可等的相关手续、承担质保期内的保修责任。（以上具体内容以工程总承包任务书为准。）。评标工作于2022年12月28日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：肆亿肆仟玖佰陆拾陆万零捌佰柒拾贰元整（¥449,660,872），中标下浮率：0.73%，工期：820天，项目负责人：黄炳超，工程质量要求符合设计要求的质量标准：合格；施工要求的质量标准：合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。



招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2023年1月6日



招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023年1月6日

黄炳超

附件：业绩材料-上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目工程总承包（EPC）

GF-2020-0216

上海交通大学医学院附属瑞金医院 海南医院（海南博鳌研究型医院）二 期工程项目工程总承包合同

项目名称：上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目

项目地点：博鳌乐城国际医疗旅游先行试验区 LC07-11-01-2 地块

合同编号：SHJTDXRJYYEQ-SG-总-施工-2023-01

发包人：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

承包人：海南发控建设工程有限公司（其余联合体成员为上海建工四建集团有限公司&上海霍普建筑规划设计有限公司&海南威特建设科技有限公司）

签订日期：2023年1月20日



附件：业绩材料-上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目工程总承包（EPC）

廊、地下车库及人防工程等。项目主要建设内容包括土建工程、装修工程、安装工程、变配电工程等，同步实施室外管线、道路广场、室外照明、污水处理等室外总体工程，科研设备购置等。（最终以初步设计概算批复为准）。

6. 工程总承包范围：涵盖从施工图设计（包括对前期设计成果的优化）、【基坑支护设计以及设计施工BIM技术应用、以及需要的临水、临电、临时道路、场地平整】、工程施工至验收阶段的全过程工程总承包，并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年2月7日（以现场签发的书面开工令为准）。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期：2025年5月7日。

工期总日历天数： 820 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等现行国家标准验收规范的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：中标人的中标价，即

人民币（大写） 肆亿肆仟玖佰陆拾陆万零捌佰柒拾贰元整
(¥449660872.00 元)

其中：

(1) 工程设计费（含税）签约合同价为：中标人工程设计费分项报价，即：

人民币（大写） 叁佰柒拾伍万壹仟柒佰玖拾元整 (¥ 3751790.00 元)（其中不含税金额 3539424.53 元，税额 212365.47 元，税率 6 %，国家对税收政策调整的，按调整后的执行）；

(2) 工程施工费签约合同价为：中标人的工程施工费分项报价（含税），即

人民币（大写） 肆亿肆仟伍佰玖拾万玖仟零捌拾贰元整 (¥445909082.00 元)（其中不含税金额 409090900.92 元，税额 36818181.08 元，税率 9 %，国家对税收政策调整的，按调整后的执行）；

签约合同价为暂定合同金额，为完成工程总承包任务书范围内的，包括但不限于施工图设计（包括对前期设计成果的优化）、专项评审、临时用水用电、临时围墙、临时道路、场地平整、施工全过程的工程总承包费用以及相关税费。

附件：业绩材料-上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目工程总承包（EPC）

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 海南省海口市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 25 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 18 份。

（以下为签署页）

发 包 人	单位名称	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	通讯地址	海口市美兰区国兴大道 15A 全球贸易之窗 17 楼
	社会统一信用代 码	
	联系人	

附件：业绩材料-上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目工程总承包（EPC）

承 包 人 （ 牵 头 人 ）	单位名称	海南发控建设工程有限公司
	法定代表人 或委托代理人	刘毅 
	社会统一信用代 码	91460000MABT56X11G
	通讯地址	海南省海口市美兰区蓝天街道国兴大道3号互联网金融大厦B座27层2702-205号
	开户银行	中信银行海口龙华支行
	账户全称	海南发控建设工程有限公司
	账号	8115801012400085537
承 包 人	单位名称	上海建工四建集团有限公司
	法定代表人 或委托代理人	沈军 
	社会统一信用代 码	91310115132328227T
	通讯地址	中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号
	开户银行	建行上海静安支行
	账户全称	上海建工四建集团有限公司
	账号	31001508300055430198
承 包 人	单位名称	上海霍普建筑规划设计有限公司
	法定代表人 或委托代理人	龚俊 
	社会统一信用代 码	91310117132193529U
	通讯地址	上海市浦东新区民生路3号60幢270库二层

附件：业绩材料-长岭生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培育基地）项目

**【长岭山生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培
育基地）项目施工图】**

设计合同

项 目 名 称 ： 长岭山生物医药产业园C3、C4地块（产业人才培
育基地）项目施工图

委托方（甲方）： 济南历贸建设发展有限公司

受托方（乙方）： 上海霍普建筑规划设计有限公司

签 约 日 期 ： 2023年 9月

附件：业绩材料-长岭生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培育基地）项目

第1条 合同目的及有效期

- 1.1 根据《中华人民共和国民法典》等相关国家及地方有关法律、法规，甲方委托乙方承担【长岭山生物医药产业园C3、C4地块（产业人才培育基地）项目施工图】设计工作。经双方协商一致，签订本设计合同（以下简称“本合同”），以便共同遵守。
- 1.2 合同有效期为项目建设全生命周期。

第2条 项目概要

项目概要详见《附件一：设计任务书》。

第3条 设计内容和设计进度

- 3.1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件等相关事宜见《附件一：设计任务书》。
- 3.2 乙方在本项目中的主要设计内容和设计进度见《附件一：设计任务书》。
注：本项目设计服务范围包括配合精装修设计，完成所需的二次机电（包含）、消防设计，及配合甲方另行委托的机电、精装顾问单位的要求出具相关施工图及变更，如服务范围发生调整，可按合同约定另行签订补充协议。
- 3.3 本合同条款乙方就其提供的服务直接向甲方负责。

第4条 双方责任

- 4.1 甲方职责、权利与义务：
 - 4.1.1 甲方按本合同约定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限15日以内，乙方按合同约定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15日以上时乙方可与甲方协商重新确定提交设计文件的时间。此外，甲方同意及时指示其人员与乙方合作，向乙方提供其在履行工作时可能不时需要的有关项目之额外数据。甲方应指派一名项目负责人在合同履行过程中提供相应意见，以避免给项目进度和本合同的履行工作造成时间延误。
 - 4.1.2 甲方有权审定乙方的所有设计成果。

附件：业绩材料-长岭生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培育基地）项目

4.3.20其它

- (a) 本项目实行限额设计，在设计各阶段应参照济南市相关计价、定额、市场价格信息等相关规定，按时提交相应的成果文件并满足《附件一：设计任务书》要求。
- (b) 参与及确认材料及设备的选购。
- (c) 甲方在编制施工图前初步选定的材料、设备只作暂时考虑，待正式签订供货合同后乙方有义务根据确定的货品调整设计。在甲方要求下，乙方应提供技术标准，协助参加技术谈判，提供选型和鉴定意见。
- (d) 对设计过程中所需的设计资料或其他需甲方配合的事项应及时通知甲方。
- (e) 甲方对乙方设计成果的认可并不能免除乙方对设计质量应负的责任。如果由于乙方的设计缺陷、设计不符合国家及地方有关标准等，造成的重新设计、修改设计、工程返工等一切损失，均由乙方承担。

第5条 设计费用及付款进度

5.1 本合同含税金额为人民币 **【陆佰肆拾陆万捌仟贰佰捌拾贰元整】**（**6,468,282 RMB**），不含税金额为人民币**【陆佰壹拾万贰仟壹佰伍拾贰元捌角叁分】**（**6,102,152.83 RMB**），不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

5.2 设计费及各阶段费用明细如下表：

(1) C3地块占比约44%，设计费含税金额为2,846,044元，各阶段费用明细如下：

付费次序	占总设计费	付费额 (元)	付款时间 (由交付的设计文件及审查情况决定)
第一次付费	10%	284,604.40	合同签订后，收到甲方设计启动函且开始设计工作之日起30个工作日后
第二次付费	40%	1,138,417.60	施工图设计成果经甲方确认30个工作日后
第三次付费	20%	569,208.80	施工图设计成果经外部审查合格30个工作日后
第四次付费	20%	569,208.80	本项为合同履行服务费，完成设计配合服务工作并根据履约服务评价结果后30个工作

附件：业绩材料-长岭生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培养基地）项目

			日后
第五次 付费	10%	284,604.40	项目竣工验收合格且图纸资料存档完成后 30个工作日后
总计	100%	2,846,044.00	-

(2) C4地块占比约56%，设计费含税金额为3,622,238元，各阶段费用明细如下：

付费次序	占总设计 费	付费额 (元)	付款时间 (由交付的设计文件及审查情况决定)
第一次 付费	10%	362,223.80	合同签订后，收到甲方设计启动函且开始设计 工作之日起30个工作日后
第二次 付费	40%	1,448,895.20	施工图设计成果经甲方确认30个工作日后
第三次 付费	20%	724,447.60	施工图设计成果经外部审查合格30个工作 日后
第四次 付费	20%	724,447.60	本项为合同履行服务费，完成设计配合服务 工作并根据履约服务评价结果后30个工作 日后
第五次 付费	10%	362,223.80	项目竣工验收合格且图纸资料存档完成后 30个工作日后
总计	100%	3,622,238.00	-

注：

- (a)本合同为固定单价合同，固定单价为【54元/平方米】，暂定面积为【119783平方米】，其中C3地块占比约44%，C4地块占比约56%。上述费用是按项目的暂定面积估算取费，实际设计费最终以施工图审查确定、政府审批通过的实际建筑面积作为设计费结算依据。最终据实结算。。
- (b)设计费固定单价已包含设计人提供本合同规定的所有设计与服务费用、设计过程中产生的所有设计变更费用及各类设计配合协调费用、设计人员设计费、驻场人员驻场费、设计成果制作费用、管理费、税金、利润、风险金（包含合同明示和暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险因素等发生的所有费用）等所有费用。
- (c)甲方书面确定本阶段之成果并发出开始下一阶段工作指令，并且已进入上一阶段付款程序后，乙方进入下一阶段工作。

投标人工程业绩表

企业名称	上海霍普建筑规划设计有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	3	前 1 年度	2	前 2 年 度	5
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中 勘设协级	省厅级或省勘设协 级	地市级或市 勘设协级	
本年度			1		
前 1 年度			1		
前 2 年度			1	1	
前 3 年度					
前 4 年度					
前 5 年度			1		
合计			4	1	
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标附件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标附件 5）。

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单位	获奖时 间	获奖公告查询网 址
1	甘肃省中心医院（甘肃省妇女儿童医疗综合体项目）	甘肃兰州	上海市勘察设计行业协会	2025.7.	http://www.shsdnet.com/detail.html?newsId=bc9108385c1d4afe988d85414f3d9a79
2	上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目工程总承包（EPC）	海南博鳌	海南省建筑业协会、海南省勘察设计协会	2024.12.	https://www.hnjzy.org/tzgg/6869.jhtml
3	苏州市中医医院二期建设项目设计总包	江苏苏州	上海市勘察设计行业协会	2023. 8.	http://www.shsdnet.com/detail.html?newsId=072116edd19147358dab731f26476aa1
4	上海交通大学医学院附属瑞金医院北部院区二期扩建工程	上海嘉定	上海市绿色建筑协会	2023. 9.	https://www.shgbc.org/gongshigonggao/202308171050415645.html
5	苏州市广济医院迁址新建工程	江苏苏州	上海市勘察设计行业协会	2019. 7.	http://www.shsdnet.com/detail.html?newsId=c16896f15bea4b90ada3e6177cfcaedb

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

附件：获奖业绩-甘肃省中心医院（甘肃省妇女儿童医疗综合体项目）

评定证书



上海霍普建筑规划设计有限公司：

你单位 甘肃省中心医院（甘肃省妇女儿童医疗综合体项目） 被评为二〇二五年度上海市优秀工程勘察设计项目评定建筑工程设计（公共建筑）二等成果。

特发此证，以资鼓励。

上海霍普建筑规划设计有限公司
上海励翔建筑设计事务所（普通合伙）
SmithGroup

上海市勘察设计行业协会
二〇二五年七月



附件：获奖业绩-上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目工程总承包（EPC）

获奖证书

CERTIFICATE

兹认定：

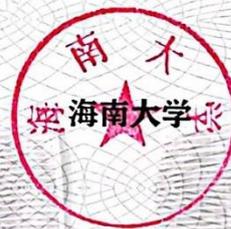
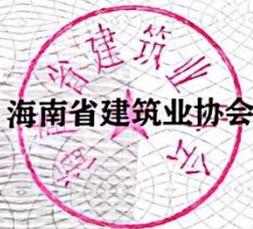
BIM技术在上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院
（海南博鳌研究型医院）二期项目中的综合应用

荣获海南省第四届BIM技术应用大赛

三等奖

特发此证，以资鼓励！

上海霍普建筑规划设计有限公司



二〇二四年十二月

附件：获奖业绩-苏州市中医医院二期建设项目设计总包

获奖证书

上海霍普建筑规划设计有限公司：

你单位 苏州市中医医院二期建设项目设计总包
被评为二〇二三年度上海市优秀工程勘察设计项目 建
筑工程设计（公共建筑）三等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海励翔建筑设计事务所（普通合伙）
上海霍普建筑规划设计有限公司

上海市勘察设计行业协会
二〇二三年八月



附件：获奖业绩-上海交通大学医学院附属瑞金医院北部院区二期扩建工程



附件：获奖业绩-苏州市广济医院迁址新建工程



准予变更登记通知书

NO. 30000003202111030371
统一社会信用代码：
91310117132193529U

上海霍普建筑规划设计有限公司：

经审查，你提交的上海霍普建筑规划设计有限公司迁入登记（原企业名称上海希艾目希建筑设计有限公司，变更后企业名称上海霍普建筑规划设计有限公司）申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请自本通知书发出之日起第10个工作日到我局换领营业执照。

六级注册官：

沈春咏



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	王伟伦	1984. 5.	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	上海霍普建筑规划设计有限公司
2	奚凌晨	1977. 11.	一级注册建筑师	工程师	建筑专业负责人	上海霍普建筑规划设计有限公司
3	岳辉建	1977. 3.	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人	上海霍普建筑规划设计有限公司
4	顾家刚	1981. 3.	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气专业负责人	上海霍普建筑规划设计有限公司
5	李颜	1982. 11.	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通专业负责人	上海霍普建筑规划设计有限公司
6	单臻	1982. 9.	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水专业负责人	上海霍普建筑规划设计有限公司
7	袁园	1988. 9.	一级注册造价师	/	造价专业负责人	上海霍普建筑规划设计有限公司

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

项目负责人-王伟伦

使用有效期:2025年11月07日
-2026年05月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王伟伦

性别：男

出生日期：1984年05月21日

注册编号：20203103698

聘用单位：上海霍普建筑规划设计有限公司

注册有效期：2024年05月29日-2026年05月28日



主任



个人签名:

签名日期: 25.11.7

发证日期: 2024年05月29日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 王伟伦
性 别： 男
出 生 年 月： 1984-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310105198405212033
工 作 单 位： 上海霍普建筑规划设计有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会
取得职称时间： 2023-12-16
证 书 编 号： 23GEECCCL0205



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 **王伟伦** 性别男, 一九八四年五月十一日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇八年六月在本校 **建筑学** 专业 **五** 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **武汉理工大学**

校(院)长:

周祖德

证书编号: 104971200705003717

二〇〇八年六月三十日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王伟伦		社会保障号码		310105198405212033		证件号码		310105198405212033		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海昉翔建筑设计事务所(普通合伙)			2020年12月-2021年07月			上海霍普建筑规划设计有限公司			2021年08月-2025年10月		
截至2025年11月, 累计缴费月数						205					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIHNDc3rdLfKnMXbJTmvvj1u_jpbJYge2yITeFCeQbWYi2AiEA6i62UWbmsUBRzZzJEQ2WfgSiqbP+Vjd3Wdi9yZl
 验证码: 1XD0=

建筑专业负责人-奚凌晨

使用有效期: 2025年09月28日
-2026年03月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 奚凌晨

性别: 女

出生日期: 1977年11月30日

注册编号: 20103102139

聘用单位: 上海霍普建筑规划设计有限公司

注册有效期: 2025年08月11日-2027年04月08日



主任



个人签名:

奚凌晨
2025.9.28

签名日期:

发证日期: 2025年08月11日

姓名 奚凌晨

性别 女

出生年月 1977年11月

任职资格 工程师

任职专业 土建

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组



编号 2437A003



二〇二四年九月二十日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01155552

学生 奚凌晨 性别 女

一九七七年十一月三十日生,于一九九六年

九月至二零零一年六月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

单平

校名:

天津大学



二零零一年六月三十日

学校编号 10056120013001498

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	奚凌晨		社会保障号码				320112197711301668				证件号码		320112197711301668		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	未缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海浚源建筑设计股份有限公司		2020年12月-2023年05月				上海宝冶集团有限公司		2023年07月-2025年06月							
上海霍普建筑规划设计有限公司		2025年07月-2025年10月													
截至2025年11月，累计缴费月数								250							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIDeR0dS2Z0Eg9vP9LEK1mI7DmVUBx1uBkT1xjwW8x21MAiEAqXdc880w04w1anLuWV3JE1W7Z10UNEp8o07NCq7
E20U=

结构专业负责人-岳辉建

使用有效期: 2025年11月06日
- 2028年05月05日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 岳辉建

性别: 男

出生日期: 1977年03月02日

注册编号: S20093102745

聘用单位: 上海霍普建筑规划设计有限公司

注册有效期: 2025年10月15日-2028年02月25日



个人签名:

岳辉建

签名日期:

25.11.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月15日



岳辉建 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2015年12月30日

编号 15C2050749



姓名 岳辉建

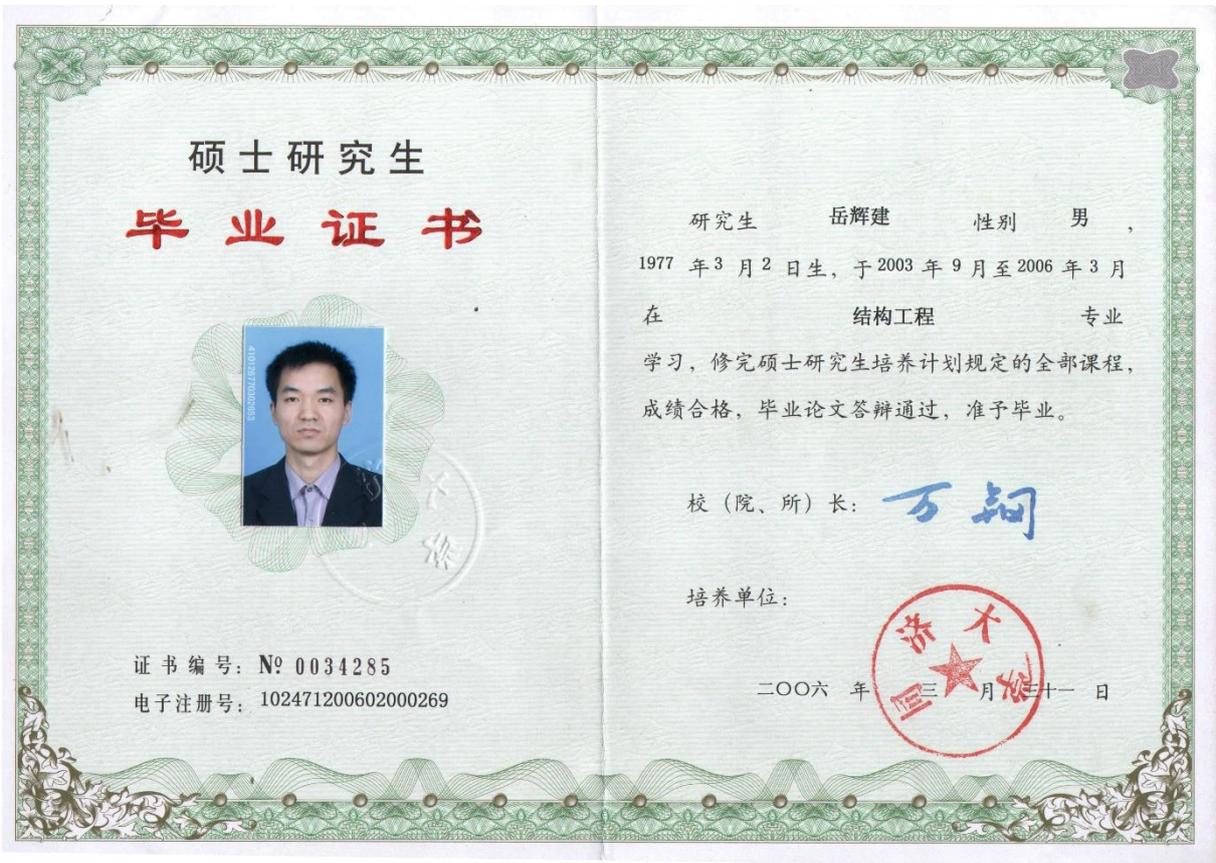
性别 男

出生年月 1977.03

专业 建筑结构设计

工作单位 悉地国际设计顾问(深圳)

有限公司上海杨浦分公司



硕士研究生 毕业证书



研究生 岳辉建 性别 男，
1977年3月2日生，于2003年9月至2006年3月
在 结构工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 万炯

培养单位:

证书编号: N° 0034285

电子注册号: 102471200602000269

二〇〇六年 三月 三十一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	岳辉建		社会保障号码		410126197703026539		证件号码		410126197703026539		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 上海杨浦分公司			2020年12月-2025年08月			上海霍普建筑规划设计有限公司			2025年09月-2025年10月		
截至2025年11月, 累计缴费月数						227					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYC1QCHLhr0uc1R1H19S05i6jnIy9bAALp4Lp9+4CMWG322vgIhALA8a1W4sHXHKp0/K6kL6f/1dxkXK8M/g31fAbt
yEmcB

电气专业负责人-顾家刚

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 顾家刚

性别: 男

出生日期: 1981年03月02日

注册编号: DG20131101503

聘用单位: 上海霍普建筑规划设计有限公司

注册有效期: 2025年06月06日-2028年06月05日



顾家刚

个人签名:

顾家刚

签名日期:

2025.12.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月06日

专业技术职务
资格证书



中国机械工业集团有限公司



姓名 顾家刚

性别 男

身份证号 120113198103025210

工作单位 中国中元国际工程有限公司

专业 电气

8
经本评审委员会评审认定，
顾家刚 同志具备 高级工程师
任职资格。

编号：技G11171410

职改办盖章：



普通高等学校



毕业证书

学生 顾家刚 性别 男，1981年3月2日生，于2000年9月至2004年6月在本校 电气工程与自动化（电气技术方向）专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106111200405001934

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾家刚		社会保障号码		120113198103025210		证件号码		120113198103025210		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	未缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	未缴费		22	202209	未缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	未缴费		23	202210	未缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	未缴费		24	202211	未缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	未缴费		25	202212	未缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	未缴费		26	202301	未缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	未缴费		27	202302	未缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	未缴费		28	202303	未缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	未缴费		29	202304	未缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	未缴费		30	202305	未缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	未缴费		31	202306	未缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	未缴费		32	202307	未缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	未缴费		33	202308	未缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	未缴费		34	202309	未缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	未缴费		35	202310	未缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	未缴费		36	202311	未缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	未缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	未缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	未缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	未缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海霍普建筑规划设计有限公司			2023年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						23					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDaSbMnx42qd+Wjnd6lZfps06nx1Sx4xVHF3IPV75/YIQIRaRyg/WAMicjQUJNjG5GLLcZyHwsDLTmi042V1McuU=

暖通专业负责人-李颜

使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 李颜

性 别: 男

出生日期: 1982年11月09日

注册编号: CN20193101077

聘用单位: 上海霍普建筑规划设计有限公司

注册有效期: 2025年12月12日-2028年12月11日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:


 2025.12.26

签名日期:

发证日期: 2025年12月12日

李颜 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月29日

编号 16C2050460



姓名 李颜

性别 男

出生年月 1982.11

专业 空调采暖通风设计

工作单位 上海希艾目希建筑设计有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 李颜 性别男，一九八二年 十一月 九日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：内蒙古科技大学 校(院)长：

证书编号：101271200505006253

二〇〇五年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	奚凌晨		社会保障号码				320112197711301668				证件号码		320112197711301668		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	未缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海浚源建筑设计股份有限公司		2020年12月-2023年05月				上海宝冶集团有限公司		2023年07月-2025年06月							
上海霍普建筑规划设计有限公司		2025年07月-2025年10月													
截至2025年11月，累计缴费月数								250							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIDeR0dS2Z0Eg9vP9LEK1mI7DmVUBx1uBkT1xjwW8x21MAiEAqXdc880w04w1anLuWV3JE1W7Z10UNep8o07NCq7E20U=

给水排水专业负责人-单臻

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 单臻

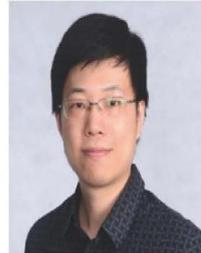
性别: 男

出生日期: 1982年09月19日

注册编号: CS20113100668

聘用单位: 上海霍普建筑规划设计有限公司

注册有效期: 2024年04月19日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2024.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月19日

011

单臻 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月25日

编号 18C2050587



姓名 单臻

性别 男

出生年月 1982.09

专业 给排水设计

工作单位 上海希艾目希建筑设计有限公司

普通高等学校 毕业证书



学生 单臻 性别 男 ，
学号 001141 ， 一九八二年
九月十九日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
给水排水工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 万炯

(主持工作副校长)

校名: 同济大学

二〇〇四年七月一日

证书编号: N° 10127281

电子注册号: 102471200405002204



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	单臻		社会保障号码		310103198209195018		证件号码		310103198209195018		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海霍普建筑规划设计有限公司			2020年12月-2025年10月								
截至2025年11月，累计缴费月数						256					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUC1QC9mXOE1mV/08+aNwYJ/RaY4UmQcwUyYr7hnm8TWvuNgIgXsbmsBVMjAebhQ1n5V2LjLOP15ENE1EJmoeurDK1580=

造价专业负责人-袁园

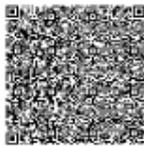
使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年01月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 袁园
性别: 女
出生日期: 1988年09月10日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11203100001209
有效期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘用单位: 上海霍普建筑规划设计有限公司



个人签名:

签名日期:

25-10-17



发证日期: 2024年10月25日

普通高等学校

毕业证书



学生 袁园 性别女，一九八八年九月十日，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

周绪红

证书编号：106117201705101722

二〇一七年一月三十日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	袁园		社会保障号码				320621198809100723				证件号码		320621198809100723		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海霍普建筑规划设计有限公司				2020年12月-2025年10月											
截至2025年11月，累计缴费月数 162															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIBuXstUsAr/o15bKpALeGBW3wPwMeYBhC0mhkzUNT1ZoAiEAq0kHMOQvCF1QP60iAJ1npw2zda6uISQtQmwfSLkHuo4=

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	王伟伦	性别	男	出生年月	1984年5月
学历	本科	学位	本科学士	所学专业	建筑学
职务	项目负责人	何专业何职称	高级工程师 工业与民用建筑物设计		
执业注册资格	一级注册建筑师	执业注册资格证书编号	20203103698		
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	青岛市市立医院东院区三期改扩建	青岛博海建设集团有限公司	2025	103000 m ²	设计中
2	上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目工程总承包（EPC）	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	2024	57003 m ²	竣工验收阶段
3	上海交通大学医学院附属瑞金医院北部院区二期扩建	上海交通大学医学院附属瑞金医院	2021	136807 m ²	已竣工
4	长岭生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培育基地）	济南历贸建设发展有限公司	2024	119783 m ²	竣工验收阶段
5	青岛市市立医院东院区三期工程周转用房设计项目	青岛市立医院	2024	3129.8 m ²	已竣工
6	宋庆龄爱心医院康复大楼项目	宋庆龄爱心医院	2022	33096 m ²	施工阶段

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近5年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过6项。

项目负责人执业注册资格证书及毕业证书

使用有效期:2025年11月07日
-2026年05月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王伟伦

性别：男

出生日期：1984年05月21日

注册编号：20203103698

聘用单位：上海霍普建筑规划设计有限公司

注册有效期：2024年05月29日-2026年05月28日



主任



个人签名：

签名日期：

25.11.7

发证日期：2024年05月29日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 王伟伦
性 别： 男
出 生 年 月： 1984-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310105198405212033
工 作 单 位： 上海霍普建筑规划设计有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会
取得职称时间： 2023-12-16
证 书 编 号： 23GEECCCL0205



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 **王伟伦** 性别男, 一九八四年五月十一日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇八年六月在本校 **建筑学** 专业 **五** 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **武汉理工大学**

校 (院) 长: **周祖德**

证书编号: 104971200705003717

二〇〇八年六月三十日

http://www.whut.edu.cn



学士学位证书

王伟伦, 男, 1984年 5月 21日生。在 **武汉理工大学**
完成了 **建筑学** 学士学位专业学位论文, 成绩合格。根据《中华
人民共和国学位条例》的规定, 授予 **学士学位。建筑学**



武汉理工大学

校 长
学位评定委员会主席

周祖德

证书编号: Z1049742008013567

二〇〇八年 六月 三十日

(专业学位证书)

中建交通建设集团有限公司,青建集团股份有限公司,中铁建工集团第二建设有限公司,上海霍普建筑规划设计有限公司,青岛腾远设计事务所有限公

司:
我单位青州市市立医院东院区三期改扩建项目(工程总承包),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	青州市市立医院东院区三期改扩建项目(工程总承包)		
工程地点	青州市市南区东海中路5号	建设规模	103000m ²
投资项目统一代码			
中标单位	中建交通建设集团有限公司,青建集团股份有限公司,中铁建工集团第二建设有限公司,上海霍普建筑规划设计有限公司,青岛腾远设计事务所有限公		
中标内容	<p>(1)设计招标内容:本项目工程的方案设计、初步设计及概算编制、方案公示、施工图设计、竣工图编制及本项目涉及的所有专项设计、深化设计及相关后续服务等所有设计工作,包括但不限于室外管综、装配式、智能化(含三网合一及信号放大)、景观、幕墙、亮化、精装、人防、消防、标识标牌及导视系统、车库划线、高压配电、医疗专项、海绵城市、绿建、智能建造等专项设计工作,符合绿色建筑二星及青岛市智能建造三星标准,配合做好设计、施工BIM工作,具体以设计任务书及招标人要求为准。根据发包人要求负责施工图技术交底、答疑、驻场服务及合同范围内所有设计报规、报审、专家评审工作等其他服务,并配合做好资料归档、审计等后续服务工作。</p> <p>(2)施工招标内容:施工图纸范围内的工程施工、材料设备采购、检测检验(除发包人承担部分)、安装、调试及质量保修期保修工作,包括但不限于苗木迁移、房屋拆除、管线迁移、外电接入(高压配电)、绿色建筑(二星)、智能建造(三星)、施工BIM模型、施工图预算,配合手续办理、竣工验收、资料归档、竣工备案、移交、审计及施工班组建设等工程涉及到的全部内容,全面负责项目的质量、安全、文明施工、工期、造价、创奖、劳务及农民工工资、信访等管理工作并满足建设单位使用要求,具体以招标人要求为准。</p>		
总投资	1248998000元	招标控制总价	施工: 915546000.0000 设计: 20335959.7600 元
中标总价(费率)	施工: 904742557.2000 0; 设计: 20208860.01000 ; 采购:0.00000; BIM:0.00000; 勘察:0.00000; 其他:0.00000; 总价: 924951417.2100 元	山东天惠兴 招标咨询有限公司 含招标代理费	元
工期	900日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准

中标项目负责人	刘飞	执业资格/职称	高级工程师
项目组成员	李晓明 EPC 施工负责人 注册建造师/建筑工程/一级/京 1372016201824683		
	王伟伦 EPC 设计负责人 注册建筑师/建筑工程/一级/20203103698		
	锁宁 技术负责人 关键岗位/370502198811160439 王亚西 关键岗位 关键岗位/654201199010190091 王虎 关键岗位 关键岗位/340221198410010154 袁璐 关键岗位 关键岗位/420222198903070039 沙凯桐 关键岗位 关键岗位/370205199701105516 高嘉临 施工员 关键岗位/土建专业/鲁建安 11101000170 孔庆宇 施工员 关键岗位/370883199408265117 陈绍勤 施工员 注册建造师/建筑工程/一级/京 1372017201822597 罗柏松 施工员 关键岗位/231181198612083331 孙浩 施工员 关键岗位/371102199506242511 王海涛 施工员 关键岗位/210105199408132515 高文鹏 质检员 职称证/工业与民用建筑工程/工程师 马海杰 质检员 关键岗位/37181010200654 罗杨周 质检员 关键岗位/522424199501204835 李继旭 安全员 安全考核证/鲁建安 C3 (2023) 8061536 王喆 安全员 安全考核证/鲁建安 C3 (2019) 3045559 倪延顺 安全员 关键岗位/鲁建安 11114004031 刘昭 造价专业人员 关键岗位/鲁建安 11121004761 李芮萌 造价专业人员 关键岗位/231085199704110768 杨丽 造价专业人员 职称证/建设工程/高级工程师 杨龙 劳资员 注册建造师/建筑工程/一级/京 1112021202300270 李浩 劳资员 职称证/建设工程/助理工程师 李为胜 关键岗位 关键岗位/372330198209036159 彭伟 关键岗位 关键岗位/370832198407067317 张文 注册建造师 注册建造师/房屋建筑工程/一级/京 1112023202403786 魏娇 注册建筑师 注册建筑师/建筑工程/一级/20215400141 钟玉柏 注册结构师 注册结构师/建筑结构/一级/S085300563 顾家刚 注册电气工程师 注册电气工程师/电气 /DG131101503 张小丽 注册建筑师 注册建筑师/一级/20033700694 杨胜志 关键岗位 职称证/结构工程/高级工程师 李秀平 注册公用设备工程师(给排水) 注册公用设备工程师(给排水)/建筑工程/GS133700454 徐少华 注册电气工程师(供配电) 注册电气工程师(供配电)/机电工程/DG153700819 梁斌 注册公用设备工程师(暖通空调) 注册公用设备工程师(暖通空调)/CN123700358 赵佳军 关键岗位 职称证/给排水设计/工程师 王兵兵 关键岗位 职称证/暖通设计/工程师 庄敏杰 注册造价工程师 注册造价工程师/建[造]11193700018634 邵军 职称证 职称证/鲁建安/高级工程师 宋丹 职称证 职称证/建设工程/高级工程师 薛美霞 职称证 职称证/建设工程/高级工程师 单臻 职称证 职称证/给排水设计/高级工程师 李颜 职称证 职称证/空调采暖通风设计/高级工程师 刘飞 安全考核证 安全考核证/鲁建安 B (2016) 8007683 李晓明 安全考核证 其他/鲁建安 B (2024) 0014067		
质量要求	设计要求的质量标准:设计文件符合国家相关规范和招标人的要求,且不得侵犯知识产权。施工要求的质量标准:工程质量符合国家相关专业验收规范及检验标准的规定,达到一次性验收合格标准。争创“中国建设工程鲁班奖”。		
备注			

招标人(建设单位):
 青岛博海建设集团有限公司
 法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章东:天惠兴
 山东天惠兴招标咨询有限公司
 法定代表人:(签字或盖章)



合同编号：代分-24-67

GF—2020—0216

建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛博海建设集团有限公司

承包人(全称): 中建交通建设集团有限公司,青建集团股份公司,中铁建工集团第二建设有限公司,上海霍普建筑规划设计有限公司,青岛腾远设计事务所有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 青岛市市立医院东院区三期改扩建项目 的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 青岛市市立医院东院区三期改扩建项目(工程总承包)。
- 2.工程地点: 青岛市市南区东海中路5号。
- 3.工程审批、核准或备案文号: 青发改社会审[2023]145号。
- 4.资金来源: 财政投资、专项债、自筹。
- 5.工程内容及规模: 工程位于青岛市市南区东海中路5号,占地面积约160亩。新建集急诊急救、病房、手术室、重症监护、医学影像等为一体的综合性建筑,设置床位460张。新建建筑面积10.3万平方米。

6.工程承包范围: (1)设计内容: 本项目工程的方案设计、初步设计及概算编制、方案公示、施工图设计、竣工图编制及本项目涉及的所有专项设计、深化设计及相关后续服务等所有设计工作,包括但不限于室外管综、装配式、智能化(含三网合一及信号放大)、景观、幕墙、亮化、精装、人防、消防、标识标牌及导视系统、车库划线、高压配电、医疗专项、海绵城市、绿建、智能建造等专项设计工作,符合绿色建筑二星及青岛市智能建造三星标准,配合做好设计、施工BIM工作,具体以设计任务书及发包人要求为准。根据发包人要求负责施工图技术交底、答疑、驻场服务及合同范围内所有设计报规、报审、专家评审工作等其他服务,并配合做好资料归档、审计等后续服务工作。(2)施工内容: 施工图纸范围内的工程施工、材料设备采购、检测检验(除发包人承担部分)、安装、调试及质量保修期保修工作,包括但不限于苗木迁移、房屋拆除、管线迁移、外电接入(高压配电)、绿色建筑(二星)、智能建造(三星)、施工BIM模型、施工图预算,配合手续办理、竣工验收、资料归档、竣工备案、移交、审计及施工班组建设等工程涉及到的全部内容,全面负责项目的质量、安全、文明施工、工期、造价、创奖、劳务及农民工工资、信访等管理工作并满足建设单位使用要求,具体以发包人要求为准。

二、合同工期

计划总工期: 900 日历天

计划开、竣工日期: 2024年12月27日 - 2027年6月15日

施工图初次提交日期: 2025年2月25日

施工总工期: 840 日历天

实际施工开工日期以开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因发生纠纷或其他甩尾事项，承包人需按发包人要求全部处理完毕，合同工期不顺延；因不可抗力或行政指令等原因影响无法正常施工或造成工程停工的，工期相应顺延；因承包人违反关于安全文明施工、环境保护、文物保护等约定的，造成停工或工期延误的，由承包人承担，工期不予顺延。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准:设计工程符合国家相关规范和发包人的要求，且不得侵犯知识产权。

施工要求的质量标准:工程质量符合国家相关专业验收规范及检验标准的规定，达到一次性验收合格标准。争创“中国建设工程鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(含税)为：人民币(大写)：玖亿贰仟肆佰玖拾伍万壹仟肆佰壹拾柒元贰角壹分(¥924951417.21元)。具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费(含税)：

人民币(大写) 贰仟零贰拾万零捌仟捌佰陆拾元零壹分 (¥20208860.01元)；适用税率：6%，税金为人民币(大写) 壹佰壹拾肆万叁仟捌佰玖拾柒元柒角肆分 (¥1143897.74元)；不含税金额：壹仟玖佰零陆万肆仟玖佰陆拾贰元贰角柒分 (¥19064962.27元)；取费费率(=1-优惠率)：79.5%，优惠率：20.5%。

(2) 建筑安装工程费(含税)：

人民币(大写) 玖亿零肆佰柒拾肆万贰仟伍佰伍拾柒元贰角 (¥904742557.2元)；适用税率：9%，税金为人民币(大写) 柒仟肆佰柒拾万零叁仟伍佰壹拾叁元玖角整 (¥74703513.90元)，不含税价格：捌亿叁仟零叁万玖仟零肆拾叁元叁角整 (¥830039043.30元)；施工降造率为1.18%。

以上金额为暂定值，最终以审计值为准，且不得突破概算。

2.合同价格形式：

2.1设计费：固定折扣率。

2.2工程费：承发包双方确认施工图预算定案造价加设计变更签证及追加工程产生的造价。合同当事人对合同价格形式的其他约定：最终以审计结果为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；(2) 投标函及投标函附录；(3) 专用合同条件及《项目管理办法》等附件；(4) 通用合同条件；(5) 承包人建议书；(6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应

发包人: 青岛博海建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人: 王雷鹏 (盖章)

委托代理人: [Signature] (签字)

地址: 青岛市市南区德县路1号

电话: 0532-88010050

电子信箱: bohaidaijian@126.com

开户银行: 工行青岛市南二支行

账号: 3803021629200322424

承包人: 青建集团股份有限公司

法定代表人: [Signature] (盖章)

委托代理人: [Signature] (签字)

地址: 青岛南京路11号

电话: 0532-88257999

电子信箱: /

开户银行: 中国光大银行股份有限公司青岛香港中路支行

账号: 77050188000221433

承包人: 上海霍普建筑规划设计有限公司

(盖章)

法定代表人: [Signature] (盖章)

委托代理人: 戚博闻 (签字)

地址: 上海市浦东新区滨江大道469号中企财富世纪大厦5F/10F

电话: 18521702756

电子信箱: qibw@hyp-arch.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司上海浦东支行

账号: 0202014170015844

发包人: 中建交通建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人: 程先勇 (盖章)

委托代理人: [Signature] (签字)

地址: 北京市丰台区小屯路100号

电话: 010-80989338

电子信箱: 1918303605@qq.com

开户银行: 招商银行北京分行营业部

账号: 07241201101000

承包人: 中建二局第二建设有限公司

法定代表人: 冯明耀 (盖章)

委托代理人: [Signature] (签字)

地址: 山东省青岛市城阳区上马街道前程社区807号

电话: 0532-80991501

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海交通路支行

账号: 31050177490000006625

承包人: 青岛腾远设计事务所有限公司

(盖章)

法定代表人: [Signature] (盖章)

委托代理人: [Signature] (签字)

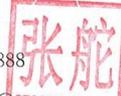
地址: 山东省青岛市崂山区株洲路78号

电话: 0532-58578888

电子信箱: design@tengyuan.com.cn

开户银行: 光大银行青岛崂山支行

账号: 38250188000004064



电子邮箱：1475441849@qq.com；

通信地址：山东省青岛市城阳区上马街道前程社区807号

上海霍普建筑规划设计有限公司设计主要负责人：王伟伦；

执业资格或职称类型：一级注册建筑师、高级工程师；

执业资格证或职称证号码：20203103698、23GEECCCL0205；

联系电话：13918531657；

电子邮箱：wangwl@hyp-arch.com；

通信地址：上海市浦东新区滨江大道469号中企财富世纪大厦5F/10F。

青岛腾远设计事务所有限公司设计主要负责人：刘晓宏

执业资格或职称类型：一级注册建筑师；

执业资格证或职称证号码：20213702293；

联系电话：18300292182；

电子邮箱：liu.xiaohong@tengyuan.com.cn；

通信地址：青岛市崂山区株洲路78号国家（青岛）通信产业园2号楼。

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：工程开工前7日。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：接到开工通知后7天内。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：承包人项目部管理人员调整须书面报发包人，经发包人书面同意，发包人应事先征求项目建设专班意见。承包人擅自调换关键人员则按照每次每人100000元标准向发包人支付违约金。给发包人造成的一切损失由承包人承担。

4.4.3 承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：发包人有权要求承包人一个月内撤换发包人认为不满足工作需求或不适宜继续为本项目服务的承包人项目工作人员，承包人须按照发包人要求积极配合执行并更换发包人认可的合格人员。承包人逾期更换的按照逾期天数每天10000元标准向发包人支付违约金。

4.4.4 关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：由发包人批准后方可离开。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次应向发包人支付5000元的违约金。

4.5 分包

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

(房屋建筑工程)

编号: 琼A-002195-1-2023



根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规定, 本工程施工图设计文件经审查合格。



工程名称	上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院(海南博鳌研究型医院)二期工程项目		
工程地址	海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行实验区LC07-11-01-2地块		
建设单位	上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院(海南博鳌研究型医院)	建设工程规划许可编号	建字第460012202320002号
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	证书编号	B146002889
设计单位	上海霍普建筑规划设计有限公司	证书编号	A231008682
工程规模	大型	工程性质	新建
建筑高度	23.9米	总建筑面积	57003.00m ²
层数	地上 5 层	建筑面积	地上 38663 m ²
	地下 1 层		地下 18340 m ²
工程等级	一级	集热面积	1044m ²
绿色建筑面积	57003m ²	太阳能光热应用面积	57003m ²
装配式建筑面积	28433m ²	太阳能光电建筑应用装机容量	44800峰瓦
审查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 防雷 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 全装修 <input checked="" type="checkbox"/> 可再生资源 <input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 装配式建筑		
审查机构	专业审查人	卢建利 林绿峰 陈日水 张志胜 唐军	
	技术负责人	潘焯	法定代表人 吴文锋

GF-2020-0216

上海交通大学医学院附属瑞金医院 海南医院（海南博鳌研究型医院）二 期工程项目工程总承包合同

项目名称：上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海
南博鳌研究型医院）二期工程项目

项目地点：博鳌乐城国际医疗旅游先行试验区 LC07-11-01-2 地
块

合同编号：SHJTDXRJYYEQ-SG-总-施工-2023-01

发 包 人：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

承 包 人：海南发控建设工程有限公司（其余联合体成员为上
海建工四建集团有限公司、上海霍普建筑规划设计有限公司、海
南威特建设科技有限公司）

签订日期：2023 年 1 月 20 日



廊、地下车库及人防工程等。项目主要建设内容包括土建工程、装修工程、安装工程、变配电工程等，同步实施室外管线、道路广场、室外照明、污水处理等室外总体工程，科研设备购置等。（最终以初步设计概算批复为准）。

6. 工程总承包范围：涵盖从施工图设计（包括对前期设计成果的优化）、【基坑支护设计以及设计施工BIM技术应用、以及需要的临水、临电、临时道路、场地平整】、工程施工至验收阶段的全过程工程总承包，并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年2月7日（以现场签发的书面开工令为准）。

计划开始现场施工日期： 年 月 日。

计划竣工日期：2025年5月7日。

工期总日历天数：820日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等现行国家标准验收规范的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：中标人的中标价，即

人民币（大写） 肆亿肆仟玖佰陆拾陆万零捌佰柒拾贰元整
(¥449660872.00 元)

其中：

(1) 工程设计费（含税）签约合同价为：中标人工程设计费分项报价，即：

人民币（大写） 叁佰柒拾伍万壹仟柒佰玖拾元整 (¥ 3751790.00 元)（其中不含税金额 3539424.53 元，税额 212365.47 元，税率 6 %，国家对税收政策调整的，按调整后的执行）；

(2) 工程施工费签约合同价为：中标人的工程施工费分项报价（含税），即

人民币（大写） 肆亿肆仟伍佰玖拾万玖仟零捌拾贰元整 (¥445909082.00 元)（其中不含税金额 409090900.92 元，税额 36818181.08 元，税率 9 %，国家对税收政策调整的，按调整后的执行）；

签约合同价为暂定合同金额，为完成工程总承包任务书范围内的，包括但不限于施工图设计（包括对前期设计成果的优化）、专项评审、临时用水用电、临时围墙、临时道路、场地平整、施工全过程的工程总承包费用以及相关税费。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 海南省海口市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 25 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 18 份。

(以下为签署页)

发 包 人	单位名称	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司
	法定代表人 或委托代理人	
	通讯地址	海口市美兰区国兴大道 15A 全球贸易之窗 17 楼
	社会统一信用代 码	
	联系人	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目

海南省-琼海市-海南省

项目编号	4600002306040012	省级项目编号	4600002207300001
建设单位	上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院 (海南博鳌研究型医院)	建设单位统一社会信用代码	12460000MB1N93086N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	57003	总投资 (万元)	59520
立项级别	--	立项文号	琼发改审批〔2022〕693号



项目地址: LC07-11-01-2地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	上海霍普建筑规划设计有限公司	91310117132193529U	潘兢	120104*****27
监理企业	北京兴电国际工程管理有限公司	91110108101186641X	梁建军	140104*****39
设计企业	上海霍普建筑规划设计有限公司	91310117132193529U	王伟伦	310105*****33
施工企业	海南发控建设工程有限公司	91460000MABT5DXJ1G	黄炳超	210521*****93

报建编号： 2101JD0005

证书编号： LS210800277-s00013(21-16-004)

上海市建设工程项目施工图设计文件

联合审查合格书

建设单位： 上海交通大学医学院附属瑞金医院

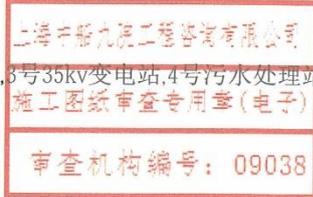
项目名称： 上海交通大学医学院附属瑞金医院北部院区
二期扩建工程_建筑工程施工许可并联审批

桩基部分： 【】

单体部分： 【1号医疗综合楼,2号科教综合楼、连廊,3号35kV变电站,4号污水处理站
5号地下室】

围墙部分： 【】

构筑物部分： 【液氧站,污水池】



根据国家和本市关于建设工程施工图设计文件审查的管理规定,并受消防、民防、卫生、水务、抗震等部门的委托,本机构对该项目施工图设计文件以及其中的消防设计、结合民用建筑修建防空地下室设计、预防性卫生设计、节水设施设计、抗震设防专项设计(超限高层除外)等进行统一审查,结论为合格。

审查机构： 上海中船九院工程咨询有限公司



日期： 2021年12月10日

单位工程(建筑单体)和构筑物信息表

LS210800277-s00013 (21-16-004) 上海交通大学医学院附属瑞金医院北部院区二期扩建工程 建筑单体(单位)工程指标

编号	建筑名称	结构类型	预制率 (%)	装配率 (%)	预制或叠合外墙面积 (m ²)	绿建设计星级	BIM应用	人防面积 (m ²)	全装修	废弃混凝土部位量 (m ³)	单体状态	抗力级别	战时用途
D0001	1号医疗综合楼	钢结构	49.75	49.75	0.0	二星	否	0.0	否	垫层-20.35	有效	无	无
D0002	2号科教综合楼、连廊	钢结构	49.75	49.75	0.0	二星	否	0.0	否	垫层-20.8	有效	无	无
D0003	3号35kv变电站	框架	0.0	0.0	0.0	不涉及	否	0.0	否	垫层-1.5	有效	无	无
D0004	4号污水处理站	框架	0.0	0.0	0.0	不涉及	否	0.0	否	垫层-1.7	有效	无	无
D0005	5号地下室	框架	0.0	0.0	0.0	二星	否	9949.32	否	基坑围护-11000.0	有效	核6级常6级	甲类, 二等人员掩蔽所

注：
地上总建筑面积：93643.00m²，
应配建人防工程建筑面积：9364.30m²，
实际配建人防工程建筑面积：9949.32m²。

LS210800277-s00013 (21-16-004) 上海交通大学医学院附属瑞金医院北部院区二期扩建工程 建筑工程
施工许可并联审批(02)

建设单体(单位)规划指标

编号	建筑名称	使用性质	建筑层数(地上)	建筑层数(地下)	建筑高度(m)	建筑面积(地上)	建筑面积(地下)	计容建筑面积(m ²)	备注	单体状态
D0001	1号医疗综合楼	医疗卫生建筑	18	0	79.70	72082.40	0.00	70848.30	/	有效
D0002	2号科教综合楼、连廊	医疗卫生建筑	8	0	42.50	20830.60	0.00	20488.70	/	有效
D0003	3号35kv变电站	医疗卫生建筑	2	0	13.80	610.00	0.00	610.00	/	有效
D0004	4号污水处理站	医疗卫生建筑	1	0	8.00	120.00	0.00	120.00	/	有效
D0005	5号地下室	医疗卫生建筑	0	0	0.00	0.00	43164.00	0.00	/	有效

LS210800277-s00013 (21-16-004) 上海交通大学医学院附属瑞金医院北部院区二期扩建工程 建筑工程
施工许可并联审批(02)

构筑物工程指标

编号	名称	高度(m)	基底面积(m ²)	埋深(m)	基底尺寸(m)
G0001	液氧站	5.50	84.00	0.0	12*7
G0002	污水池	0.00	245.44	8.4	11.8*20.8

本附页标明的建筑面积和高度由建设单位提供, 仅供统计使用, 具体数据以《建设工程规划许可证》为准。

报建编号	2101JD0005
标段号	U01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海希艾目希建筑设计有限公司, 上海申元岩土工程有限公司 (联合体成员):

我单位 上海交通大学医学院附属瑞金医院北部院区二期扩建工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市嘉定区双丁路888号		
总投资额	134998万元	建筑面积	136807平方米
设计报价	3260万元	设计周期	120天
勘察报价	153.3万元	勘察周期	42天
施工报价	无	施工工期	无
设备采购报价	无	设备采购周期	无
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购		
备注			

招标人: (盖章) <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div>	法定代表人: (盖章) <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> </div>
年 月 日	年 月 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

准予变更登记通知书

NO. 30000003202111030371

统一社会信用代码：
91310117132193529U

上海霍普建筑规划设计有限公司：

经审查，你提交的上海霍普建筑规划设计有限公司迁入登记（原企业名称上海希艾目希建筑设计有限公司，变更后企业名称上海霍普建筑规划设计有限公司）申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请自本通知书发出之日起第10个工作日到我局换领营业执照。

六级注册官：

沈春斌



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

设计、勘察一体化合同

项目名称：上海交通大学医学院附属瑞金医院北部院区二期扩建工程项目

项目建设地点：上海市嘉定区双丁路 888 号

合同编号：202102_RJJD II

委托方（甲方）：上海交通大学医学院附属瑞金医院

承接方（乙方一，设计方）：上海希艾目希建筑设计有限公司

承接方（乙方二，勘察方）：上海申元岩土工程有限公司

签订日期：2021.05



上海市工商行政管理局
上海市建设委员会

监制

本合同条款为参考条款，实际签订时，可根据双方协商情况，在不违反法律法规和招标文件原则的情况下加以合理修改。

委托方(甲方)：上海交通大学医学院附属瑞金医院

承接方(乙方一，设计方)：上海希艾目希建筑设计有限公司

承接方(乙方二，勘察方)：上海申元岩土工程有限公司

甲方委托设计方和勘察方承担 上海交通大学医学院附属瑞金医院北部院区二期扩建工程项目工程勘察设计，经三方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国民法典》。
1. 2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程勘察设计项目的名称、地点、规模、投资、

勘察设计及标准：

2. 1 工程项目的名称：上海交通大学医学院附属瑞金医院北部院区二期扩建工程项目；
2. 2 工程项目的地点：上海市嘉定区双丁路 888 号；
2. 3 工程项目的规模：136807 m²（其中地上建筑：93643 平方米、地下建筑面积：43164 平方米）（以上面积均为暂估，最终以可研批复为准）；
2. 4 工程特征及附注说明：/；
2. 5 工程项目的投资总额：本项目总投资匡算为 163469 万元，建安造价 142702 万元（以上费用均为暂估，最终以可研批复为准）；
2. 6 工程项目的设计范围及设计内容：

设计范围为本项目的建安费所覆盖的所有专业设计，包括但不限于项目红线范围内的建筑设计、结构设计（含基坑围护设计、安全性评估报告、围护设计方案评估报告等）、建筑装饰、电气、给排水、弱电、暖通、消防、园林景观、动力设计（如有）、污水处理设计、幕墙设计、人防设计、医疗专项设计（净化、屏蔽、医用气体等）、绿色医院设计、装配式建筑设计、建筑节能设计、室外总体设计等；

设计内容：方案设计（包括方案优化）、初步设计（包括概算编制）、初步设计批准后

的限额设计调整、施工图设计、配合BIM技术应用及后续施工配合服务等，包括按招标人要求的设计深化、调整和补充设计。

2.7 勘察范围和阶段、技术要求

(1) 勘察范围和阶段：岩土工程勘察详勘、承压水抽水试验

(2) 技术要求：详见招标文件“勘察技术要求”

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	已提供	航测电子文件
2	任务书	1	规划设计开始前	文字资料
3	设计规划要点	1	规划设计开始前	文字资料
4	优化方案意见	1	合同生效后,规划设计开始前	文字资料
5	基地周围动力环境 现状与规划	1	初步设计前	文字、图纸资料
6	中央空调设备、电梯选型	1	建设过程中	政府采购中标供应商提供
7	医疗、科研、保障、能源等 设备技术资料	1	施工图阶段	中标供应商提供

第四条 乙方向甲方交付的勘察设计文件

5.1 甲方应支付本合同项目的总费用为 34133000.00 元，其中：设计费用为 32600000.00 元（设计费用明细：方案设计 652 万元，初步设计费用 978 万元，施工图设计 1630 万元），勘察费用为 1533000.00 元（其中岩土工程勘察费：108.5 万元，承压水抽水试验 44.8 万元）。设计费自报比率为 2.28%（设计费率=自报设计费÷招标文件暂估建安费*100%）。

设计费调整原则：以批复的设计概算中的建安费为基数根据自报设计费率进行调整，设计结算价若高于批复的概算中的设计费，以概算为支付上限。设计结算价若低于批复的概算中的设计费，以结算价为支付上限。

勘察费（含岩土工程勘察和抽水试验）调整原则：总价闭口包干。合同价若高于经评审的概算文件中勘察费，以经评审的概算勘察费为支付上限。合同价若低于经评审的概算文件中勘察费，以合同价为支付上限。

5.2 支付节点为：

5.2.1 本合同签订生效并且甲方完成付款审批流程后 15 日内，预付乙方二勘察费（含抽水试验费，下同）合同价的 20%和乙方一设计费合同价的 10%；

5.2.2 勘察方出具详勘报告和正式抽水试验报告、设计方完成初步设计和概算编制，通过概算评审并取得可行性研究报告批复，且甲方完成付款审批流程后 15 日内，支付至乙方二勘察费合同价的 50%和乙方一设计结算价的 40%；

5.2.3 设计方提交正式施工图纸并经图纸审查合格（含基坑围护设计审图）并且甲方完成付款流程后 15 日内，支付至乙方一设计结算价的 70%以及支付乙方二勘察费尾款；

5.2.4 结构封顶验收合格并完成付款流程后 15 日内，支付至乙方一设计结算价的 80%；

5.2.5 竣工验收完成投入使用并完成付款流程后 15 日内，支付至乙方一设计结算价的 95%；

5.2.6 当项目竣工决算审计结束，乙方一完成整个项目配合工作并完成付款流程后，付清设计费尾款。

5.3 收费说明：

5.3.1 取费计算标准：发改价格〔2015〕299 号

委托方（甲方）单位名称：

上海交通大学医学院附属瑞金医院

（盖章）

法定代表人：瞿介明

单位地址：上海市瑞金二路197号

承接方（设计方）单位名称：

上海希艾目希建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人：陈鸥翔

单位地址：上海市世纪大道1500号

东方大厦1428室

邮政编码：200025

电话：021-64370045

电传：021-67888060

开户银行：工商银行瑞金二路支行

银行帐号：1001253709008902933

签订合同代表（签字）

日期：

邮政编码：200122

电话：021-68407713

电传：021-68407649

开户银行：中国民生银行上海浦东支行

银行帐号：0202014170015844

签订合同代表（签字）

日期：

承接方（勘察方）单位名称：上海申元岩土工程有限公司

（盖章）

法定代表人：朱建锋

单位地址：上海市西藏南路1968号申都大厦

邮政编码：200011

电话：021-62989622

电传：021-62988727

开户银行：工行现代大厦支行

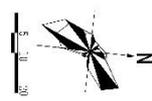
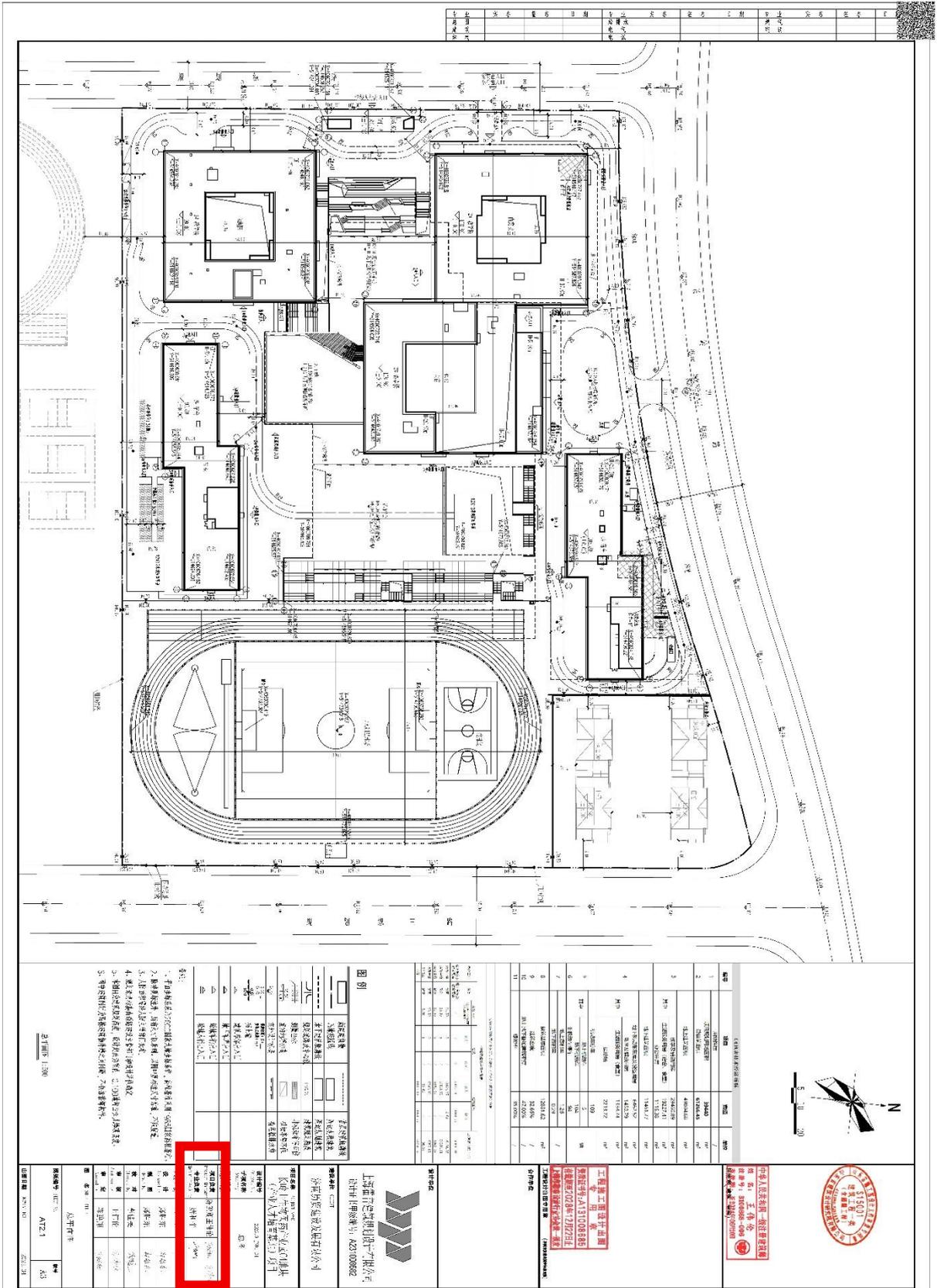
银行帐号：1001285409006591892

签订合同代表（签字）

日期：

本合同于 2021.6.24 签订于 上海市

主持完成设计的同类工程-长岭生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培育基地）



序号	名称	面积	备注
1	1#厂房	38400	
2	2#厂房	40800	
3	3#厂房	40800	
4	4#厂房	40800	
5	5#厂房	40800	
6	6#厂房	40800	
7	7#厂房	40800	
8	8#厂房	40800	
9	9#厂房	40800	
10	10#厂房	40800	
11	11#厂房	40800	

名称	面积	备注
1#厂房	38400	
2#厂房	40800	
3#厂房	40800	
4#厂房	40800	
5#厂房	40800	
6#厂房	40800	
7#厂房	40800	
8#厂房	40800	
9#厂房	40800	
10#厂房	40800	
11#厂房	40800	

名称	面积	备注
1#厂房	38400	
2#厂房	40800	
3#厂房	40800	
4#厂房	40800	
5#厂房	40800	
6#厂房	40800	
7#厂房	40800	
8#厂房	40800	
9#厂房	40800	
10#厂房	40800	
11#厂房	40800	

- 图例
- 1. 厂房建筑
 - 2. 道路
 - 3. 围墙
 - 4. 绿化
 - 5. 其他

比例尺: 1:500

中国工程建设标准化协会
 注册建筑师
 姓名: 王信忠
 身份证号: 3405081988-08-08
 注册编号: A131008188

上海世华建筑设计有限公司
 注册建筑师
 姓名: 王信忠
 身份证号: 3405081988-08-08
 注册编号: A131008188

**【长岭山生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培
育基地）项目施工图】**

设计合同

项 目 名 称 ： 长岭山生物医药产业园C3、C4地块（产业人才培
育基地）项目施工图

委托方（甲方）： 济南历贸建设发展有限公司

受托方（乙方）： 上海霍普建筑规划设计有限公司

签 约 日 期 ： 2023年 9月

第1条 合同目的及有效期

- 1.1 根据《中华人民共和国民法典》等相关国家及地方有关法律、法规，甲方委托乙方承担【长岭山生物医药产业园C3、C4地块（产业人才培育基地）项目施工图】设计工作。经双方协商一致，签订本设计合同（以下简称“本合同”），以便共同遵守。
- 1.2 合同有效期为项目建设全生命周期。

第2条 项目概要

项目概要详见《附件一：设计任务书》。

第3条 设计内容和设计进度

- 3.1 甲方应向乙方提交的有关资料及文件等相关事宜见《附件一：设计任务书》。
- 3.2 乙方在本项目中的主要设计内容和设计进度见《附件一：设计任务书》。
注：本项目设计服务范围包括配合精装修设计，完成所需的二次机电（包含）、消防设计，及配合甲方另行委托的机电、精装顾问单位的要求出具相关施工图及变更，如服务范围发生调整，可按合同约定另行签订补充协议。
- 3.3 本合同条款乙方就其提供的服务直接向甲方负责。

第4条 双方责任

- 4.1 甲方职责、权利与义务：
 - 4.1.1 甲方按本合同约定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限性负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限15日以内，乙方按合同约定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15日以上时乙方可与甲方协商重新确定提交设计文件的时间。此外，甲方同意及时指示其人员与乙方合作，向乙方提供其在履行工作时可能不时需要的有关项目之额外数据。甲方应指派一名项目负责人在合同履行过程中提供相应意见，以避免给项目进度和本合同的履行工作造成时间延误。
 - 4.1.2 甲方有权审定乙方的所有设计成果。

4.3.20其它

- (a) 本项目实行限额设计，在设计各阶段应参照济南市相关计价、定额、市场价格信息等相关规定，按时提交相应的成果文件并满足《附件一：设计任务书》要求。
- (b) 参与及确认材料及设备的选购。
- (c) 甲方在编制施工图前初步选定的材料、设备只作暂时考虑，待正式签订供货合同后乙方有义务根据确定的货品调整设计。在甲方要求下，乙方应提供技术标准，协助参加技术谈判，提供选型和鉴定意见。
- (d) 对设计过程中所需的设计资料或其他需甲方配合的事项应及时通知甲方。
- (e) 甲方对乙方设计成果的认可并不能免除乙方对设计质量应负的责任。如果由于乙方的设计缺陷、设计不符合国家及地方有关标准等，造成的重新设计、修改设计、工程返工等一切损失，均由乙方承担。

第5条 设计费用及付款进度

5.1 本合同含税金额为人民币 **【陆佰肆拾陆万捌仟贰佰捌拾贰元整】**（**6,468,282 RMB**），不含税金额为人民币**【陆佰壹拾万贰仟壹佰伍拾贰元捌角叁分】**（**6,102,152.83 RMB**），不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

5.2 设计费及各阶段费用明细如下表：

(1) C3地块占比约44%，设计费含税金额为2,846,044元，各阶段费用明细如下：

付费次序	占总设计费	付费额 (元)	付款时间 (由交付的设计文件及审查情况决定)
第一次付费	10%	284,604.40	合同签订后，收到甲方设计启动函且开始设计工作之日起30个工作日后
第二次付费	40%	1,138,417.60	施工图设计成果经甲方确认30个工作日后
第三次付费	20%	569,208.80	施工图设计成果经外部审查合格30个工作日后
第四次付费	20%	569,208.80	本项为合同履行服务费，完成设计配合服务工作并根据履约服务评价结果后30个工作

(签字页，此页无正文)

委托方：济南历贸建设发展有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人或授权代理人：

(签字)



经办人：李国正

(签字)

联系地址：山东省济南市历下区CBD中 央广场B塔34层

邮政编码：250014

电话：15726148635

传真：

联系人：

日期：2023.09.19

受托方：上海建普建筑规划设计有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人或授权代理人：

(签字)

经办人：漆婧

(签字)

开户银行：中国民生银行股份有限公司上海浦东支行

账号：0202014170015844

联系地址：上海市崇明区陈家镇层海路888号3号楼A-1255室(上海智慧岛数据产业园)

邮政编码：

电话：021-58783137

传真：

联系人：

日期：2023.09.19

建设工程施工图设计文件

审查合格书

监督电话：
青岛市城乡建设委员会： 0532-85739955
青岛三和施工图审查有限公司： 0532-55785895

青岛三和施工图审查有限公司

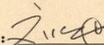
山东省建设工程施工图设计文件 审查合格书

编号：(2024)第 ZJZ001 号

青州市市立医院

依据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规政策，对贵单位委托的市立医院东院区综合楼（临时建筑）施工图设计文件进行了审查。经审查，该工程设计文件无违反国家工程建设标准强制性条文，建筑基础和结构体系安全，消防安全。

审查机构名称：青岛三和施工图审查有限公司

技术负责人：  审查机构法人： 



一、工程项目概况：

工程地址	青州市市南区东海中路5号	工程级别	小型
勘察单位	泰安中化明达工程勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位	上海霍普建筑规划设计有限公司	资质等级	甲级
建筑面积	3129.8 m ²	绿色建筑 设计等级	/
建筑高度	10.2米	层数	地上2
厂房跨度	/	吊车吨位	/
使用性质	医疗建筑		
结构体系	钢框架	基础形式	独立基础
抗震设防 烈度、类别	8度	耐火等级	二级
	乙类	人防等级	/

二、主要审查人：

专业	审查人		验证人	
	姓名	签字	姓名	签字
建筑专业	裴耐冬		裴耐冬	
结构专业	张建筑		张建筑	
给排水专业	崔宪文		崔宪文	
电气专业	万奎宝		万奎宝	
暖通专业	黄伟静		黄伟静	
其他专业	/	/	/	/

政府采购合同

合同编号：QDSSLYYJJXMDY（外招）-2023-002

甲方：青岛市市立医院

住所地：青岛市市北区胶州路1号

乙方：上海霍普建筑规划设计有限公司

住所地：上海市崇明区陈家镇层海路888号3号楼A-1255

室（上海智慧岛数据产业园）

承担的一切任务。

所有工程的设计过程和成果均必须符合中华人民共和国国家标准和规范、规程、办法、示例，以及设计方面的文件和规定（设计依据见附件）。按照甲方使用需求及现场条件，出具前期报送规划图纸及全套施工图纸，协助乙方完成规划许可审批，施工阶段配合甲方进行必要图纸调整

第二条 合同总金额

合同总金额为人民币（大写）：壹拾玖万元整（¥190,000.00）

此价格为合同执行不变价，不因国家政策变化而变化，该价款包括了服务价格及与之配套的设计、制造、正版软件、检验、包装、运输、保险、税费以及安装、组织验收、培训、技术服务（包括技术资料、图纸提供等）、质保期服务等全部价款，除此之外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

第三条 服务交付

1、交付日期：从本合同签订之日起直至项目全部工程竣工验收合格、缺陷期满为止。

2、交付地点：甲方指定地点。

第四条 交付验收

服务期满或完成服务成果后，采购人应对服务的成果进行详细而全面的检验。采购人有权根据检验结果要求中标人立即更换或者提出索赔要求。检验合格后，由采购人组成的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。

第五条 所有权归属

乙方将服务成果交付甲方，并且经甲乙双方共同验收合格后所有权转移给甲方，在所有权转移之前，标的物损毁、灭失的风险归乙方，乙方保证所交付的服务成果的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

如乙方交付的服务成果有产权瑕疵的，视为乙方违约，乙方须向甲方支付20%的违约金；如果合同总金额价款已经支付完毕或者开始支付合同价款时才发现产权有瑕疵的，乙方仍须支付上述违约金并且赔偿甲方由此所遭受的一切损失。

第六条 款项支付

1、服务成果交付甲方，经甲乙双方共同验收合格后由甲方负责办理支付手续。

2、允许并鼓励乙方提供电子发票，甲方自收到正规发票后支付资金，并不

门批准，双方可以根据法律及各项规定另行签订书面合同。

第十七条 下列文件为本合同不可分割部分

- 1、政府采购招标文件（包括澄清、修改）；
- 2、乙方投标文件；
- 3、中标（成交）通知书；
- 4、乙方在评标过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件；
- 5、采购委托协议书；

甲 方：

乙 方：上海霍普建筑规划设计

单位名称(公章)：

单位名称(公章)：

法定代表人(被授权代表)签字：

法定代表人(被授权代表)签字：

电 话：

电 话：021-58783137

2023年12月18日

2023年月 日



上海霍普建筑规划设计有限公司



安徽省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查合格书

3401812022104230202-TX-002

工程名称	宋庆龄爱心医院康复大楼项目康复大楼		
工程类别	房屋建筑工程	工程规模	大型
工程地址	巢湖市健康西路28号,宋庆龄爱心医院内		
建设单位	宋庆龄爱心医院 (5234018151823169K)		
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司 (913400001490407562)		
勘察单位	承接资质	工程勘察综合资质甲级 B134021206	项目负责人 许国俊
	报告编写人	赵俊	报告审定人 余金萍
设计单位	承接资质	建筑行业(建筑工程)专业甲级 A131008685	项目负责人 王伟伦
	专业设计人	王伟伦,洪卫,单臻,李静	
工程指标	高度:63.8米; 层数:17层; 地上建筑面积:26013平方米; 地下建筑面积:7083平方米; 地下层数:1层; 地上层数:16层; 绿色建筑等级:二星; 工程等级:一级; 工程规模:大型; 建筑面积:33096平方米; 耐火等级:一级;	结构类型:框架-剪力墙结构; 抗震设防烈度:7度; 抗震设防类别:重点设防类(乙类);	*****

各专业审查意见 (房屋建筑工程审查含建筑节能)	
勘察 审查人签名: 高亮 (加盖执业印章) 冯成春 审查日期: 2022-01-06 审查人签名: 高亮 (加盖执业印章) 冯成春 审查日期: 2022-01-06	结构 审查人签名: 许西平 审查日期: 2022-01-12 审查人签名: 许西平 审查日期: 2022-01-12
暖通 审查人签名: 冯成春 审查日期: 2022-01-06 审查人签名: 冯成春 审查日期: 2022-01-06	电气 审查人签名: 冯成春 审查日期: 2022-01-06 审查人签名: 冯成春 审查日期: 2022-01-06
岩土 审查人签名: (加盖执业印章) 审查日期:	审查结论 根据国务院《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的规定,本工程施工图设计文件已经本审查机构联合审查,审查合格。 法定代表人(签字): 审查机构(盖章): 2022年01月19日

注: 1、本审查合格书并经法定代表人签字和加盖审查机构公章后方为有效。
2、本审查合格书是证明施工图审查合格的法定文书,不得涂改、伪造。



3亿人都在用的扫描App

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 宋庆龄爱心医院肿瘤大楼项目

工 程 地 点: 宋庆龄爱心医院院内

合 同 编 号: 201806 CHAK

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人(甲方): 宋庆龄爱心医院

设计人(乙方): 上海希艾目希建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2019.10.16



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

准予变更登记通知书

NO. 30000003202111030371

统一社会信用代码：
91310117132193529U

上海霍普建筑规划设计有限公司：

经审查，你提交的上海霍普建筑规划设计有限公司迁入登记（原企业名称上海希艾目希建筑设计有限公司，变更后企业名称上海霍普建筑规划设计有限公司）申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请自本通知书发出之日起第10个工作日到我局换领营业执照。

六级注册官：

沈春斌



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

发包人（甲方）：宋庆龄爱心医院

设计人（乙方）：上海希艾目希建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担宋庆龄爱心医院肿瘤大楼项目工程设计土建安装施工图，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008 版）。

1.2 国家、项目所在地有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.3.1 设计任务书

1.3.2 甲方提供的基础资料

第二条 本合同设计依据

2.1 设计人采用的主要技术标准是：中华人民共和国以及巢湖市现行所有适用于本项目的设计规范、技术标准、规程，并能适应巢湖地区的设计技术规范、标准。

2.2 包括但不限于与巢湖市宋庆龄爱心医院行政综合楼项目相关的各个批复、核准、审定文件及规范、要求、标准等。

第三条 本合同设计项目的内容

名称、规模、阶段、投资及设计费下表

分项目 名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总 投资 (万元)	单价 元/ 平方 米	估算设计 费 (万元)
	层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步 设计	施工 图			
宋庆龄 爱心医 院行政 综合楼	暂定地 上 16 层, 地下 1 层	26,000	√	√	√	18,200	75元	195
<p>说明:</p> <p>1. 项目总建筑面积暂定为 26,000 平方米,估算总投资暂定为 18,200 万元。规划报批通过后或合同履行期间应甲方要求调整设计面积,设计费按照规划批准面积或甲方调整后的设计面积和固定单价进行调整,双方另行签订补充协议,但面积变化小于 1000 平方米时不再另签补充协议,于支付最后一笔费用时按面积结算,多退少补。</p> <p>2. 本工程设计费所包含的内容: 单体平面方案设计、单体立面方案设计、初步设计、施工图设计</p> <p>2.1 结合方案阶段设计成果进行初步设计,全专业初步设计说明,协助甲方审核后 续施工图各专业设计文件,协助甲方保证设计的完成进度</p> <p>2.2 在施工图阶段配合甲方审核各项指导立面施工的图纸,包括立面分色图、幕墙 施工图等文件。提供与设计相关的技术咨询服,方案比较(包括但不限于立面方案 比较、基础方案比较、空调方式方案比较等)</p> <p>1) 承担本工程土建安装设计,包括本项目的建筑设计、结构设计、电气设计、给 排水设计、暖通设计、消防设计;</p> <p>2) 符合甲方提供的各阶段设计任务书要求,提供设计技术交底、解决施工中的设 计技术问题、参加中间验收、竣工验收以及施工现场后续配合服务,并针对医院要求 进行设计深化、调整和补充设计等。</p> <p>3) 本项目限额设计,土建单方造价 1800 元/平米(含结构、外立面、外门窗,一 层地下室、桩基、不含安装工程及人防和幕墙。)设计需经济合理,满足甲方报批报建 及成本控制要求。</p> <p>3. 人防工程由甲方另行委托设计。</p>								



9.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第五条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

9.3 本工程设计资料及文件中涉及的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂家、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时，所需要的费用由发包人自行承担。

9.4 发包人要求设计人配合引进项目的，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，设计人应吸收承担有关设计任务的己方工作人员参加。除制装费以外的其他费用由发包人支付。

9.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

9.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向乙方住所地人民法院起诉。

9.8 本合同一式八份，发包人四份，设计人四份，设计任务书为本合同的有效附件。

9.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付定金后生效。

9.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充合同或补充协议，补充合同、补充协议均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人名称:

宋庆龄爱心医院

法定代表人:



设计人名称:

上海希艾目希建筑设计有限公司

法定代表人



委托代理人: 

委托代理人:

地 址: 巢湖市健康西路 28 号

地 址: 上海市世纪大道 1500 号
东方大厦 1428 室

邮政编码: 238000

邮政编码: 200122

电 话: 0551-82680000

电 话: 021-68407713

开户银行: 建行巢湖长江路支行

开户银行: 中国民生银行浦东支行

银行帐号: 34001777708059666888

银行帐号: 0202014170015844

税 号: 52340181551823169K

税 号: 91310117132193529U

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日

附件 1 项目主要设计人员名录

设计人员	项目角色	联系电话	工作职责	专业资质	工作时间	项目经验
	项目负责人及建筑专业负责人	王伟伦	项目经理	一级注册建筑师	11 年	

企业近三年履约评价

序号	项目名称	工程规模与主要特征	工程地址	建设单位名称	履约评价时间	履约评价等级
1	苏州市中医医院二期建设项目设计总包	建筑面积 88319.23 m ² 500 床位	沧浪新城 市中医医院一期建筑东侧	苏州市中医医院	2023 年 8 月	优秀
2	上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目工程总承包（EPC）	建筑面积 57003 m ² 500 床位	海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行试验区	海南省发控公共服务设施建设管理有限公司	2023 年 12 月	优秀
3	长岭生物医药产业园 C3、C4 地块（产业人才培养基地）项目	建筑面积 119783 m ²	历下区长岭山片区，兴港路以北、长岭山以南，南邻历下区文化中心	济南历贸建设发展有限公司	2024 年 2 月	优秀
4	甘肃省中心医院（甘肃省妇女儿童医疗综合体项目）	建筑面积 383420 m ² 2300 床位	七里河北街 143 号/ 安宁区莫高大道 999 号	甘肃省妇幼保健院	2025 年 7 月	优秀
5	龙岗区骨科医院二期工程	医疗工艺咨询	深圳市龙岗区宝龙街道老坑村龙岗区骨科医院一期东北侧	深圳市龙岗区骨科医院	2025 年 10 月	优秀

苏州市中医医院二期建设项目设计总包

获奖证书

上海霍普建筑规划设计有限公司：

你单位 苏州市中医医院二期建设项目设计总包
被评为二〇二三年度上海市优秀工程勘察设计项目 建
筑工程设计（公共建筑）三等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海励翔建筑设计事务所（普通合伙）
上海霍普建筑规划设计有限公司

上海市勘察设计行业协会
二〇二三年八月



上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目工程总承包（EPC）

上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院 （海南博鳌研究型医院）

感谢信

海南省发控公共服务设施建设管理有限公司：

上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院（海南博鳌研究型医院）二期工程项目作为国家区域医疗中心建设重点项目，自开工至今，在海南省发控公共服务设施建设管理有限公司的高度重视和积极配合下，在各参建单位的辛勤工作下，迎难而上、提前谋划，使得本项目顺利完成主体结构封顶。

在此，对海南省发控公共服务设施建设管理有限公司、海南发控建设工程有限公司、上海建工四建集团有限公司、北京兴电国际工程管理有限公司、上海霍普建筑规划设计有限公司、上海上咨工程造价咨询有限公司等各参建单位项目管理团队成员付出的努力和艰辛表示认可及感谢。

随着项目主体结构全面封顶，项目建设工作进入了新的施工阶段，时间紧、任务重，充满了新的挑战。在此希望在后续的工程建设中，代管单位及各参建单位能够一如

既往地保持干劲，大力推动本工程建设将本项目打造成各方满意标杆工程、精品工程。

上海交通大学医学院附属瑞金医院海南医院
(海南博鳌研究型医院)
2023年12月25日



济南中央商务区投资建设集团有限公司

感谢信

上海霍普建筑规划设计有限公司：

日月其迈，时盛岁新。值此新春佳节之际，感谢一直以来贵司与中央商务区集团的良好合作。

2023 年，在贵司的大力支持和积极配合下，中央商务区集团立足济南中央商务区、长岭山片区以及盛福片区等历下区各重点片区，加压奋进、提速提效、全力攻坚，实现了土地开发有突破、开发建设有作为、资产经营有亮点、物业及教育有成效，促进了城市品质和经济发展双提升、双飞跃。各项成绩的取得，离不开贵司的鼎力支持和辛勤付出，在合作过程中贵司领导高度重视，在业务跟进过程中，贵司团队成员高度配合，坚持以工作需求为导向，工作认真负责，专业素质过硬，组织科学合理，团队凝心聚力，与我司沟通顺畅，衔接到位，为各项工作高标准、高效率的快速推进提供了及时有力的支持，真正践行了“一切为了客户，一切源于客户”的服务理念。与贵司的良好合作，为我司

高质量发展起到了至关重要的作用。

时光已为我们铸就信任的基石，新的一年，期待能够与贵司继续携手共进、深化合作，祝贵司事业蒸蒸日上、蓬勃发展，愿双方合作愉快，再创佳绩！

济南中央商务区投资建设集团有限公司

2024年2月



甘肃省中心医院（甘肃省妇女儿童医疗综合体项目）

评定证书



上海霍普建筑规划设计有限公司：

你单位 甘肃省中心医院（甘肃省妇女儿童医疗综合体项目） 被评为二〇二五年度上海市优秀工程勘察设计项目评定建筑工程设计（公共建筑）二等成果。

特发此证，以资鼓励。

上海霍普建筑规划设计有限公司
上海励翔建筑设计事务所（普通合伙）
SmithGroup

上海市勘察设计行业协会
二〇二五年七月



龙岗区骨科医院项目

龙岗区骨科医院二期工程 医疗工艺咨询项目履约评价

日期：2025 年 10 月 29 日

服务单位名称	评价阶段	评分	评价人员签字
上海千旭工程项目管理有限公司	项目施工服务阶段	96	

备注：履约评价评分采用百分制，综合考评结果为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、中等（ $70 \leq$ 评分 < 80 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 70 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。最终履约评价为良好以上（含良好）的，甲方支付乙方全部履约绩效酬金；最终履约评价为合格的，甲方支付乙方履约绩效酬金的50%；其他情况的，甲方将不支付履约绩效酬金。

综上，关于龙岗区骨科医院二期工程医疗工艺咨询项目施工服务阶段的综合考评结果为



2025/4/27

核准通知书

准予注销登记通知书

沪市监登记内销字[2025]第 30000003202504230016号

上海千旭工程项目管理有限公司：

经审查，因合并分立而提交的上海千旭工程项目管理有限公司注销登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予注销登记。

合并前公司：上海霍普建筑规划设计有限公司(注册号：91310117132193529U)

2025年04月25日



**深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法
分包承诺书**

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：南科大医院一期大楼及 A 栋等区域腾挪配套建设项目设计总承包

我方 上海霍普建筑规划设计有限公司（投标人名称）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：上海霍普建筑规划设计有限公司

单位地址：上海市崇明区陈家镇层海路 888 号 3 号楼 A-1255 室（上海智慧岛数据产业园）

法定代表人（签字或签章）：

日期：2025 年 12 月 29 日

注：按《资信标要求一览表》的要求提供。