

标段编号：2411-440305-04-01-585213001001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：南科大医院一期大楼及A栋等区域腾挪配套建设项目设计  
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日期：2025年12月29日

## 投标附件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

### 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

| 序号 | 工程项目名称                      | 工程规模与主要特征                    | 设计费合同额（万元。均应在 50 万元以上） | 设计开始设计时间   | 设计结束时间日期 |
|----|-----------------------------|------------------------------|------------------------|------------|----------|
| 1  | 昆明磨憨医院项目方案及初步设计服务           | 建筑面积：24513 m <sup>2</sup>    | 120.124                | 2024.4     | /        |
| 2  | 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目(设计)    | 建筑面积：65214 m <sup>2</sup>    | 1098                   | 2024.4     | /        |
| 3  | 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）方案设计及初步设计 | 建筑面积：206221 m <sup>2</sup>   | 1416.152               | 2023.9.5   | /        |
| 4  | 前海人寿韶关医院项目东区肿瘤中心建筑工程设计及顾问服务 | 建筑面积：35889 m <sup>2</sup>    | 122.9082               | 2023.9     | /        |
| 5  | 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目      | 建筑面积：36380.24 m <sup>2</sup> | 732.44                 | 2024.02.27 | /        |
| 6  | 龙华区口腔专科医院方案设计及初步设计          | 建筑面积：42490 m <sup>2</sup>    | 489.673365             | 2024.12.11 | /        |
| 7  | 定安县人民医院整体能力提升建设项目（一期）勘察、设计  | 建筑面积：28712.57 m <sup>2</sup> | 683.2                  | 2024.9.10  | /        |

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

# 昆明磨憨医院项目方案及初步设计服务

合同编号：MHKT-QQB-2024-051



## 昆明磨憨医院项目方案及初步设计服务合同



发包人：云南磨憨开发投资集团有限公司  
承包人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
签订日期：2024年04月15日



## 合同协议书

发包人：云南磨憨开发投资集团有限公司

承包人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

发包人委托承包人承担昆明磨憨医院项目修建性详细规划设计及初步设计服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及国家、行业现行相关标准和规范等有关规定，结合本项目的具体情况，为明确双方责任和权利，确保服务工作质量，经过双方协商一致，签订本协议。

### 一、项目概况

1.1 项目名称：昆明磨憨医院项目方案及初步设计服务。

1.2 项目地点：云南省磨憨国际口岸围网区。

1.3 项目概况：本项目为昆明磨憨医院项目，本项目用地面积为40754.00 m<sup>2</sup> (61.13 亩)，编制床位数为120床(不含感染疾病床位24床、中医床位6床)，分二期建设。

项目一期为新建部分，建设内容分为地上、地下两部分，新建总建筑面积为22150.00m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为17350.00m<sup>2</sup>，地下建筑面积为4800.00m<sup>2</sup>(包括人防及地下车库)。主要包括：新建门诊楼1750.00m<sup>2</sup>，急诊楼450.00m<sup>2</sup>，保障系统1200.00m<sup>2</sup>，业务管理用房400.00m<sup>2</sup>，院内生活区400.00m<sup>2</sup>，医技楼3600.00m<sup>2</sup>住院楼5400.00m<sup>2</sup>，大型医用设备用房600.00m<sup>2</sup>，中医特色诊疗及制剂用房(6床)600.00m<sup>2</sup>，感染疾病科2500.00m<sup>2</sup>，风雨连廊250.00

m<sup>2</sup>，配套设备用房200.00m<sup>2</sup>地下人防、车库及设备用房4800.00m<sup>2</sup>，共设置机动车停车位210个(其中配套新能源汽车充电桩20个)。

项目二期为拆除部分，拆除原有中心卫生院2363.12m<sup>2</sup>，并按照项目“总平面图”进行总平面道路、绿化及铺地的完善。

项目建设总投资 19742.14 万元，其中项目建设工程费用 15636.05 万元，本次招标规模约 203.60 万元。

#### 1.4 项目内容：昆明磨憨医院项目方案及初步设计服务

1.5 工作范围：完成昆明磨憨医院项目修建性详细规划设计及初步设计服务工作，协助项目报批报建等前期工作；成果资料包括但不限于：设计说明书、设计图纸、主要设备材料表和工程概算等，具体工作以发包人指定为准。

## 二、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签署同时或签署后所签补充协议；
- (2) 本协议书及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 投标文件；
- (6) 招标文件及其附录、发包人要求；

3.6 质量要求：设计成果需满足国家及地方现行标准及规范要求，成果文件应资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，承包人对所提供的设计成果负终身质量责任。

承包人提交的设计成果文件需一次性提交合格的成果文件，承包人送交的设计成果（如有）必须加盖资质印章，若未加盖资质印章，视为设计成果不合格；如审核不合格，发包人将图纸退还承包人，由承包人进行修改或重新设计，所发生的费用由承包人承担，修改二次后仍未通过审查的，发包人有权解除合同，并不予支付任何费用。

提交方式：人员送达或邮递，以签收单为凭据，发包人签收时应加盖公章。

### 3.7 发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：

承包人项目负责人：赵强、张世洪

## 四、费用及支付方式

### 4.1 工程设计费的计算：

设计费参照《工程勘察设计收费标准》[2002]10号文下浮41.00%（其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，附加调整系数为1.0），暂估合同总费用约为1201240.00元（大写：人民币壹佰贰拾万零壹仟贰佰肆拾元整），其中不含税价为1133245.28元（大写：人民币壹佰壹拾叁万叁仟贰佰肆拾

发包人名称(盖章):  
云南磨憨开发投资集团有限公司

承包人名称(盖章):  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人  
或委托代理人(签字):

法定代表人  
或委托代理人(签字):

  
2024.4.25.

经办人:  
电话:



经办人: 张世洪 13759569423  
电话:

地址: 云南省西双版纳傣族自治州  
勐腊县中国老挝磨憨-磨丁经济合  
作区中汇东盟商贸中心7栋4楼

地址: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办  
公楼第六层

邮政编码: 666399  
开户银行:  
银行账号:

邮政编码: 518000  
开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口支行  
银行账号: 44201502800051018910

日期: 2024年04月15日

说明: 本合同系双方在充分协商的基础上, 以共同真实意思表示组织、签订, 并非《民法典》第四百九十六条所称格式合同或格式条款, 亦不存在任何欺诈、胁迫、乘人之危等可能导致本合同被撤销的情况; 双方签字/盖章时, 已提请对方注意本合同中所有免除或者限制己方责任的条款, 并且已经就此类条款的法律含义和法律后果向对方进行了充分的说明, 并且已经取得了对方的同意!

华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目(设计)

【华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程（设计）】

设计合同

合同编号：CRLCJ-NS05-HKGZ01-SJ-241001

|          |                    |
|----------|--------------------|
| 发包人（甲方）： | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |
| 设计人（乙方）： | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  |

2024 年【4】月



## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程(设计)

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

项目概况: 旧住院楼现占地面积约 3956 平方米, 建筑总高度 87.3 米, 总建筑面积约 58948 平方米, 其中地上部分建筑面积约 51377 平方米, 地下室面积约 7571 平方米, 地上 21 层, 主要作为住院楼使用, 地下 2 层, 主要功能为停车场及设备用房。

改造完成后的旧住院楼(暂定)占地面积约 4580 平方米(新增约 624 平方米), 建筑总高度为 87.3 米, 总建筑面积约 65214 平方米(新增约 6266 平方米), 其中地上部分建筑面积约 57643 平方米(新增约 6266 平方米), 地下室面积约 7571 平方米。

建设地点: 深圳市南山区人民医院现址(深圳市南山区桃园路 89 号)旧住院楼

投资规模: 46046 万元

资金来源: 政府投资 100%

鉴于:

1.乙方明确知悉: 业主方【深圳市南山区建筑工务署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

## 第 2 章 设计要求

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件（含设计任务书）。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

### 2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下阶段完成：包括但不限于整合概念设计和方案设计成果，完善初步设计（含风洞实验、超限审查、装配式等）、施工图设计、招标配合、二次机电、施工配合的全过程（含竣工图审核和竣工图签章）。

#### 2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

- 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。
- 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。
- 承担配合深化设计的结构机电修改。
- 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。
- 甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

#### 2.2.3 顾问责任分工如下表：

| 阶段专业  |     | 整合概念设计和方案设计成果 | 完善初步设计 | 施工图设计阶段 | 招标及施工配合 |
|---|-----|---------------|--------|---------|---------|
| 建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、绿建、 <b>室内</b> 、景观、幕墙、标识、灯光、声学、实验室顾问等） | 主责方 | 乙方            | 乙方     | 乙方      | 乙方      |
|   | 审核方 | 甲方            | 甲方     | 甲方      | 甲方      |
| 机电设备咨询（含消防、人防）  | 主责方 | 乙方            | 乙方     | 乙方      | 乙方      |
|   | 审核方 | 甲方            | 甲方     | 甲方      | 甲方      |

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

#### 2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件四）为准。

2.7.2 设计任务书（附件四）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用\*.TIF 格式、\*.jpg 格式或\*.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

### 第 3 章 设计费

#### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB10980000 元（大写人民币壹仟零玖拾捌万元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB10358490.57 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）  
地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼  
法定代表人：方朋  
委托代理人：/  
电话：/  
传真：/  
邮政编码：/



乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（公章）  
地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层  
法定代表人：赵林  
委托代理人：/  
电话：0755-86126812  
传真：/  
邮政编码：/



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2024 年 4 月 9 日

深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）方案设计及初步设计



合同编号：ERMGKY-005-2023

深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）

方案设计及初步设计合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人 1：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

设 计 人 2：中衡设计集团股份有限公司

日 期：2023年8月





其他：洁净工程、锅炉房、污水处理站、物流系统等医疗专项设计，院内外交通设计、装配式建筑设计、桩基施工图设计、停机坪设计、地铁接驳设计、场地内建筑物或构筑物拆改、管线迁改施工图设计等。

### 三、设计周期

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，60日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，30日完成初步设计及概算编制。

其他：基坑支护及桩基础施工图根据发包人下达设计启动要求后 15 天完成。

### 四、工程设计服务费

工程设计服务费暂定为：人民币（大写）贰仟壹佰壹拾肆万零捌佰元整（¥21140800.00元）。

具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

| 序号 | 费用名称  | 费用组成  | 金额（元）       | 计价方式   |
|----|---|---|-------------|--|
| 1  | 基本设计服务费   | <input checked="" type="checkbox"/> 1.1 基本设计费   | 19940800.00 | <input checked="" type="checkbox"/> 固定单价： <u>96.8</u> 元/平方米<br>建筑面积暂按 <u>20.6</u> 万 平方米计算，结算时以项目总概算批复新建建筑面积为准。<br><input type="checkbox"/> 固定总价： <u>    </u> 万元。<br><input type="checkbox"/> 其他计取方式： <u>                </u> 。 |
|    |   | <input checked="" type="checkbox"/> 1.2 BIM 设计费 |             |  |
|    |   | <input type="checkbox"/> 1.3 竣工图编制费             |             |  |
|    | 注：基本设计服务费由基本酬金（占基本设计服务费的 90%）和绩效酬金（占基本设计服务费的 10%）两部分组成。 |   |             |  |
| 2  | 其他服务费   | <input type="checkbox"/> 2.1 奖金                 |             | 具体奖项及奖金约定如下： <u>    </u> 。   |
|    |   | <input checked="" type="checkbox"/> 2.2 落标补偿费   | 1200000.00  | 为固定费用，结算时按实际发生金额计取，由设计人向其余入围但未中标单位支付。<br>本项目落标补偿费共计 <u>120</u> 万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为：<br><u>1. 进入定标环节，但未中标的 2 家单位各 20 万元。</u><br><u>2. 进入评标环节，但未进入定标环节的 8 家单位各 10 万元。</u>  |
|    |   | <input type="checkbox"/> 2.3 其他费用               |             | 其他费用计取方式： <u>                </u> 。  |
| 合计 |   |   | 21140800.00 |  |



发包单位  
深圳市建筑工务署工程设计  
管理中心  
(盖章)



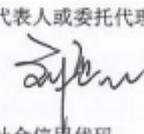
设计人1  
深圳华森建筑与工程设计顾问  
有限公司  
(盖章)



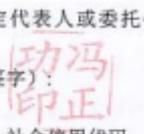
设计人2  
中衡设计集团股份有限公  
司  
(盖章)

法定代表人或委托代理人(签  
字):   
统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区深南大道  
6011-8号深铁置业大厦8楼  
邮政编码: 518000  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
电子信箱:  
纳税识别号:  
开户银行:  
账号

法定代表人或委托代理人(签  
字):   
统一社会信用代码:

91440300618808650U  
地址: 深圳市南山区滨海之窗  
花园八栋办公楼第六层  
邮政编码: 518054  
法定代表人: 赵林  
委托代理人:  
电话: 0755-86126888  
电子信箱:  
传真:  
开户银行: 中国建设银行深圳  
市蛇口支行  
账号:  
44201502800051018910

法定代表人或委托代理人  
(签字):   
统一社会信用代码:

913200001348450681  
地址: 苏州工业园区八达街  
111号  
邮政编码: 213000  
法定代表人: 冯正功  
委托代理人:  
电话: 0512-62586258  
电子信箱:  
传真:  
开户银行: 建行苏州工业园  
区支行  
账号:  
32201988836050739090

合同签订时间: 2023年09月5日

# 前海人寿韶关医院项目东区肿瘤中心建筑工程设计及顾问服务

前海人寿韶关医院项目东区肿瘤中心建筑工程设计及顾问服务合同

合同编号：

## 前海人寿韶关医院项目东区肿瘤中心建设工程设计及顾问 服务合同

工程名称：前海人寿韶关医院项目东区肿瘤中心建筑工程设计及顾问  
服务

工程地点：韶关市武江区丹霞大道中 15 号

委托单位：前海人寿（韶关）医院有限公司

受托单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

设计证书等级：甲级

委托单位：前海人寿（韶关）医院有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：栾欢蓉

地址：韶关市武江区丹霞大道中 15 号

受托单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：赵 林

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》等法律法规的规定，现甲方委托乙方为前海人寿韶关医院项目东区肿瘤中心建筑工程设计及顾问服务任务的设计总承包，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

## 一、项目概况

1.1 工程名称：前海人寿韶关医院项目东区肿瘤中心建筑工程设计及顾问服务

1.2 工程地点：韶关市武江区丹霞大道中 15 号

1.3 建设规模：

最终建筑面积按政府批复核定经济指标计算。具体设计内容按甲方设计阶段提供的加盖公章的《前海人寿韶关医院项目东区肿瘤中心建筑工程设计及顾问服务任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）要点执行。

价为计价标准。总设计费暂定为人民币：大写壹佰贰拾贰万玖仟零捌拾贰元整（¥1229082.00元），税率为6%，其中不含税价款为：1159511.32元，税额：69570.68元。

报价清单

前海人寿韶关医院东区肿瘤中心项目建设工程设计及顾问服务报价清单

| 序号 | 设计内容            | 面积 (m2) (暂定) | 单价    | 方案设计费      | 施工图设计费 | 精装修设计费 | 二次机电专项设计费 | 施工配合费 | 结构加固设计费 | 备注              |  |
|----|-----------------|--------------|-------|------------|--------|--------|-----------|-------|---------|-----------------|--|
| 1  | 门诊、医技综合楼 (1~4层) | 13623        | 42.00 | 10         | 13     | /      | 5         | 5     | 9       | 具体以甲方启动函及确定面积为准 |  |
|    | 住院楼 (5~13层)     | 16266        | 26.00 | 5          | 11     | /      | 5         | 5     | /       |                 |  |
|    | 精装修专项设计         | 6000         | 39.00 | 5          | 15     | /      | 5         | 5     | 9       |                 |  |
| 2  | 合计              | 35889        | 34.25 | 1229082.00 |        |        |           |       |         |                 |  |

- 一、报价说明：设计费用包括乙方完成相应面积设计服务工作所需的全部费用，包括但不限于以下费用：
- 完成本合同所述工作所需的设计费、人工费、材料费、办公费、服务费、驻场费、差旅费、税金、利润等所有费用。
  - 乙方制作和提交设计成果涉及的文印、制图等费用。
  - 按相关规定乙方需自行购买的设计保险。
  - 电话、传真、邮件等相关费用。
  - 乙方人员到甲方（深圳或者项目地）、项目所在地、有关政府机构及设计院等单位进行协调沟通工作及提供现场服务所需的费用。
  - 如因乙方原因，乙方提交的设计成果不符合政府、技术法规及审图要求或不符合甲方、合同要求等原因在合同约定范围内所作的修改费用，乙方应按相关要求及时完成修改。
  - 其它乙方为完成本合同约定工作所需的费用。
  - 设计任务书中约定的内容。
  - 含6%增值税发票。
  - 项目施工阶段，乙方需根据现场施工进度，安排设计代表（土建及机电专业各1名设计师，共2名）驻场配合现场施工，及时沟通联系并解决现场问题，配合时间不得少于5个月。
  - 除报价清单内明确列出的专项外，合同中约定的设计内容均包含在其他专项设计费中；



甲方：威海大寿（双关）医院有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

签订日期：2023 年 9 月 14 日

合同签订地：韶关市武江区

# 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目



正本

合同编号：2023F210SJ001

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目

合同名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

发包人：深圳市南山区建筑工务署

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）

深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司（成员单位）

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区建筑工务署 \_\_\_\_\_

设计人（乙方）：\_\_\_\_\_ 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位） \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司（成员单位） \_\_\_\_\_

本合同乙方由甲方通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_ 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目 \_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市南山区 \_\_\_\_\_

3. 建设规模：\_\_\_\_\_ 本项目位于深圳市南海大道1067号科技大厦主楼及其辅楼，总改造面积约 36380.24 平方米。拟设置核医学科影像科、口腔科、日间手术中心、内镜中心、体检科、住院及日间病房、新特药房，并按照新的功能重新规划平面布局。建设内容包括拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、连廊工程、屋面工程、电梯工程、室外工程、医疗专项工程以及相关配套设备设施工程。 \_\_\_\_\_

4. 投资规模：\_\_\_\_\_ 本项目总投资金额估算为 43846 万元，其中土建改造部分 25019 万元。医疗设备采购 18200 万元，开办费 627 万元。 \_\_\_\_\_

5. 资金来源：\_\_\_\_\_ 政府投资 \_\_\_\_\_

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计和道路接口（或连接段）及景观、照明等衔接的设计方案（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规专业的设计服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计以及以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计。

其中涉及特殊专业的设计服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计以及以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计。

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流运输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计以及以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计。

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他。

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而

造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

### 三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：合同签订后30个日历天内完成（暂定）；
2. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意的书面回复）30个日历天内完成（暂定）；
3. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意的书面回复）60个日历天内完成（暂定）；
4. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
5. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰叁拾贰万肆仟肆佰元（¥ 7324400 元）。  
本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：罗嘉辉；联系电话：13692133263

发包人代表 2（施工阶段）：张雪石；联系电话：18665345082

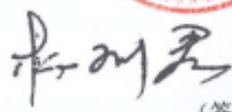
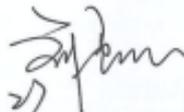
设计人代表：赵强；联系电话：13520563123

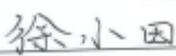
双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件的构成

(本页为合同签署页，无正文)

|  |   |
|--|---|
| 委托人：深圳市南山区建筑工务署<br><br>(盖章)       | 设计人(牵头单位)：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司<br><br>(盖章)     |
| 法定代表人<br>或<br>其授权代理人：<br><br>(盖章) | 法定代表人<br>或<br>其授权代理人：<br><br>2024.2.27 (盖章) |
| 统一社会信用代码：  | 统一社会信用代码：91440300618808650U   |
| —  | 开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行  |
| —  | 账号：44201502800051018910   |
| 签订日期：<br>2023 年 12 月 13 日  | 联系人及<br>联系方式：刘英淇、13641430686  |

|  |  |
|--|--|
|  | 设计人(成员单位)：深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司<br><br>(盖章) |
|  | 法定代表人<br>或<br>其授权代理人：<br><br>(盖章)      |
|  | 统一社会信用代码：<br>91440300752518902C  |
|  | —  |
|  | —  |
|  | 联系人及<br>联系方式：叶少玲、15920019832   |

龙华区口腔专科医院方案设计及初步设计

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建筑工程设计合同



项目名称：龙华区口腔专科医院方案设计及初步设计

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区卫生健康局

乙 方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

20 年 月

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区卫生健康局

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区口腔专科医院方案设计及初步设计

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：项目用地面积 6800 平方米，拟新建建筑面积 42490 平方米，其中地上 31090 平方米，地下 11400 平方米，停车位      个。

4. 建设内容：主要包括口腔医院的医疗七项设施、科研用房、附属医院教学用房、培训用房、预防保健用房、宿舍用房、风雨连廊等，以及配套的室外工程。

5. 投资规模：约 73445 万元人民币，其中工程费用 36147 万元。最终项目投资以区投资主管部门批复为准。

6. 资金性质：政府投资 100 % 国有资金      % 其他      %

### 二、设计范围及内容

包括但不限于以下内容：

1、本项目建设范围内的方案设计及估算、初步设计及概算等设计工作。设计工作内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、信息通信基础设施、消防、园林景观、海绵城市、绿色建筑、低碳建筑设计、燃气、电梯、钢结构、装配式建筑、幕墙、院内交通及道路（包括路口开设）、人防、基坑支护、地基处理、用水节水、医疗工艺、BIM 设计、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的市政管线接入、污水处理站、医疗专项设计（包含但不限于医用气体、净化系统、医用纯水系统、防辐射工程、液氧站、物流传输系统、污水处理系统）、水土保持方案、与本项目有关的所有管线迁改方案设计及配合等。

2、设计阶段 BIM 应用，按照《深圳市政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》的要求，提供 BIM 报批报建模型，并满足设计各阶段报批报建要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：20 年 月 日。

[√]计划完成设计日期：20 年 月 日。

[√]项目设计周期为 个日历天。

项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰捌拾玖万陆仟柒佰叁拾叁元陆角伍分（¥ 489.673365 万元），其中设计费 423.258345 万元（已下浮），BIM 技术应用费 66.415 万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

4. 签约合同价为暂定价，若最终实际费用高于发改部门工程概算批复的费用，则按发改部门批复的费用结算；若最终实际费用低于发改部门批复的费用，则以最终实际费用为准。

### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表： ，联系电话： 。

乙方代表（项目负责人）：赵强，联系电话：13520563123。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附件。

## 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 八、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后起生效。

## 九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方（盖章）：深圳市龙华区卫生健康局  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：914403006188086

50U

地 址：广东省深圳市南山区闽泰大厦 A 栋六楼

邮政编码：518046

法定代表人：

法定代表人联系方式：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

定安县人民医院整体能力提升建设项目（一期）勘察、设计

合同编号：

# 建设工程勘察、设计合同

发包人：定安县公共事业有限公司

承包人（设计人，联合体牵头人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

承包人（勘察人，联合体成员）：海南地质综合勘察设计院

2024年8月13日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定安县公共事业有限公司

设计人（联合体牵头人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

勘察人（联合体成员）：海南地质综合勘察设计院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就定安县人民医院整体能力提升建设项目（一期）的勘察、设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：定安县人民医院整体能力提升建设项目（一期）勘察、设计。

2. 工程地点：定安县。

3. 资金来源及比例：政府投资 100%。

4. 项目建设规模：1、新建总建筑面积为 28712.57 m<sup>2</sup>（地下建筑面积约 3182.37 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 25530.20 m<sup>2</sup>），包括：（1）新建地上 5 层，局部 4 层的外科大楼（一期），建筑面积 24970.20 m<sup>2</sup>，占地面积 5652.15 m<sup>2</sup>；（2）新建地上 4 层的空中连廊，建筑面积 560 m<sup>2</sup>，占地面积 280 m<sup>2</sup>；（3）新建地下 1 层地下室，建筑面积 3182.37 m<sup>2</sup>；（4）室外配套工程及附属设施建设等工程。2、改造提升工程；主要包括对医院原有住院楼、后勤保障楼、应急救治中心、门诊楼、发热门诊、健康管理中心、洗衣房、供氧站、污水站用

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

签约合同价暂定为：人民币（大写）捌佰柒拾叁万玖仟肆佰壹拾元整（¥ 8739410.00 元）。

其中：

(1) 设计费为：含税价为人民币（大写）陆佰捌拾叁万贰仟元整（¥6832000.00 元）；本酬金含增值税，增值税税率为 6%；

(2) 勘察费（含测绘）为：含税价为人民币（大写）壹佰玖拾柒万柒仟肆佰壹拾元整（¥1907410.00 元），本酬金含增值税，增值税税率为 6%

2. 合同价格形式：其他价格形式。

2.1 设计部分结算方式：初步设计及概算批复的设计费\*（1-下浮率）。

2.2 勘察部分结算方式：初步设计及概算批复的勘察费\*（1-下浮率）。

3. 如遇国家增值税税率调整，结算价中含增值税。

4. 承包人提交虚假发票，发包人有权解除合同。承包人提交的发票必须真实、合法、有效。若承包人提交虚假发票，承包人必须在发包人规定的时限内更换发票。发包人尚未支付款项的，发包人停止支付并按虚假发票金额的20%扣除承包人违约金直至承包人发票符合约定；发包人己支付款项的，发包人有权从次笔进度款或结算款中扣回

|   |   |
|---|---|
|  <p>发包人: 定安县公共事业有限公司</p> |  <p>设计人: 深圳华森建筑与工程设计<br/>顾问有限公司</p> |
| <p>法定代表人: (签字)</p> <p><i>王立</i></p>   | <p>法定代表人: (签字)</p> <p><i>赵林</i></p>   |
| <p>统一社会信用代码:</p> <p>91469025MAA966BL4F</p>  | <p>统一社会信用代码:</p> <p>91440300618808650U</p>  |
| <p>地址: 海南省定安县定城镇环城<br/>南二环路 with 富民大道十字路口处<br/>海南正大富民物流四号楼三楼</p>  | <p>地址: 深圳市南山区滨海之窗花园<br/>八栋办公楼第六层</p>  |
| <p>邮政编码: 571200</p>   | <p>邮政编码: 518054</p>   |
| <p>电话: 0898-63836283</p>  | <p>电话: 0755-86126666</p>  |
| <p>传真:</p>  | <p>传真: 0755-86126888</p>  |
| <p>电子邮箱:</p> <p>Gonggongshiye0@163.com</p>  | <p>电子邮箱: sz@huasen.com.cn</p>   |
| <p>开户银行: 中国工商银行定安支行</p>   | <p>开户银行: 招商银行股份有限公司<br/>深圳南山支行</p>  |
| <p>账号: 2201079509100031139</p>  | <p>账号: 755903406510201</p>  |
| <p>签订时间: 2024年 8月 13 日</p>  |   |

2024.09



## 投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

### 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

| 序号 | 姓名  | 出生年月    | 注册资格             | 职称       | 拟在本项目中从事专业 | 社保购买单位            |
|----|-----|---------|------------------|----------|------------|-------------------|
| 1  | 赵强  | 1973.2  | 一级注册建筑师          | 教授级高级建筑师 | 项目负责人      | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 2  | 罗婧  | 1987.11 | 一级注册建筑师          | 高级建筑师    | 项目执行负责人    | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 3  | 陆洲  | 1978.6  | 一级注册建筑师          | 高级建筑师    | 建筑负责人      | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 4  | 曹伟良 | 1973.10 | 一级注册结构工程师        | 教授级高级工程师 | 结构负责人      | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 5  | 魏璐  | 1991.3  | 注册公用设备工程师(给水排水)  | 高级工程师    | 给排水负责人     | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 6  | 张立军 | 1967.2  | 注册电气工程师(供配电)     | 教授级高级工程师 | 强电负责人      | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 7  | 李丛  | 1974.2  | /                | 教授级高级工程师 | 弱电负责人      | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 8  | 李百公 | 1971.3  | 注册公用设备工程师(暖通、空调) | 教授级高级工程师 | 暖通负责人      | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

**赵强**



# 硕士学位证书

赵强系山西汾阳人，  
一九七三年二月四日生。在  
我校已通过硕士学位的课程考  
试和论文答辩，成绩合格。根据  
《中华人民共和国学位条例》的  
规定，授予工学硕士学位。

太原工业大学  
学位评定  
委员会主席 谢克品  
163330638  
一九九三年五月九日



姓名: 赵强  
Full Name: 男  
性别: 男  
Sex: 1973年02月  
出生年月: 1973年02月  
Date of Birth: 中国建筑设计研究院  
工作单位: 中国建筑设计研究院  
Place of Work

专业名称: 建筑学  
Speciality: 享受教授、研究员待遇的高级建筑师  
资格名称:  
Qualification Level:  
授予时间: 二〇一六年十二月二十一日  
Conferment Date: 163330638  
编号: 163330638  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 高级建筑师职称 29日  
Issued Date: 评审委员会

使用有效期:2025年07月11日  
-2026年01月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：赵强

性 别：男

出生日期：1973年02月04日

注册编号：20021400261

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年07月04日-2027年07月03日



主任



个人签名：

赵强

签名日期：

12.11

发证日期：2025年07月04日



罗婧

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 罗婧 性别女，一九八七年十一月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在建筑设计及其理论专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学 校(院、所)长：王迎春

证书编号：105611201302002060 二〇一三年六月二十三日

**专业技术职务资格证书**  
Professional and Technical Positions Credentials



本证书表明持证人具备相应专业技术职务任职资格。

姓名：罗婧

证件号码：421222198711270109

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑学

授予时间：2024-12-30

证书编号：2024013540098

  
 高级专业技术职务  
 评审委员会  
 11010210142092

制发日期：2024年12月30日

  
 扫描二维码  
 查验证书

使用有效期:2025年11月07日  
-2026年05月06日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：罗婧

性 别：女

出生日期：1987年11月27日

注册编号：20214411693

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.11.10 发证日期：2025年04月30日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗婧

社保电脑号：636077979

身份证号码：42122219871270109

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |     |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |      |     |
| 2025 | 06 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500  | 26.0  | 6500 | 52.0 | 3.0 |
| 2025 | 07 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500  | 26.0  | 6500 | 52.0 | 3.0 |
| 2025 | 08 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500  | 26.0  | 6500 | 52.0 | 3.0 |
| 2025 | 09 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500  | 26.0  | 6500 | 52.0 | 3.0 |
| 2025 | 10 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500  | 26.0  | 6500 | 52.0 | 3.0 |
| 2025 | 11 | 392063 | 6500.0 | 1105.0 | 520.0 | 1    | 6733   | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 6500  | 26.0  | 6500 | 52.0 | 3.0 |
| 合计   |    |        | 6630.0 | 3120.0 |       |      | 2019.9 | 807.96 |        |    | 202.02 |       | 156.0 | 312.0 |      | 78.0 |     |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6961892x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392063  
 单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司



陆洲



使用有效期:2025年03月19日  
-2025年09月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陆洲

性 别：男

出生日期：1978年06月07日

注册编号：20204411574

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2024年04月22日-2026年04月21日



主任



个人签名：

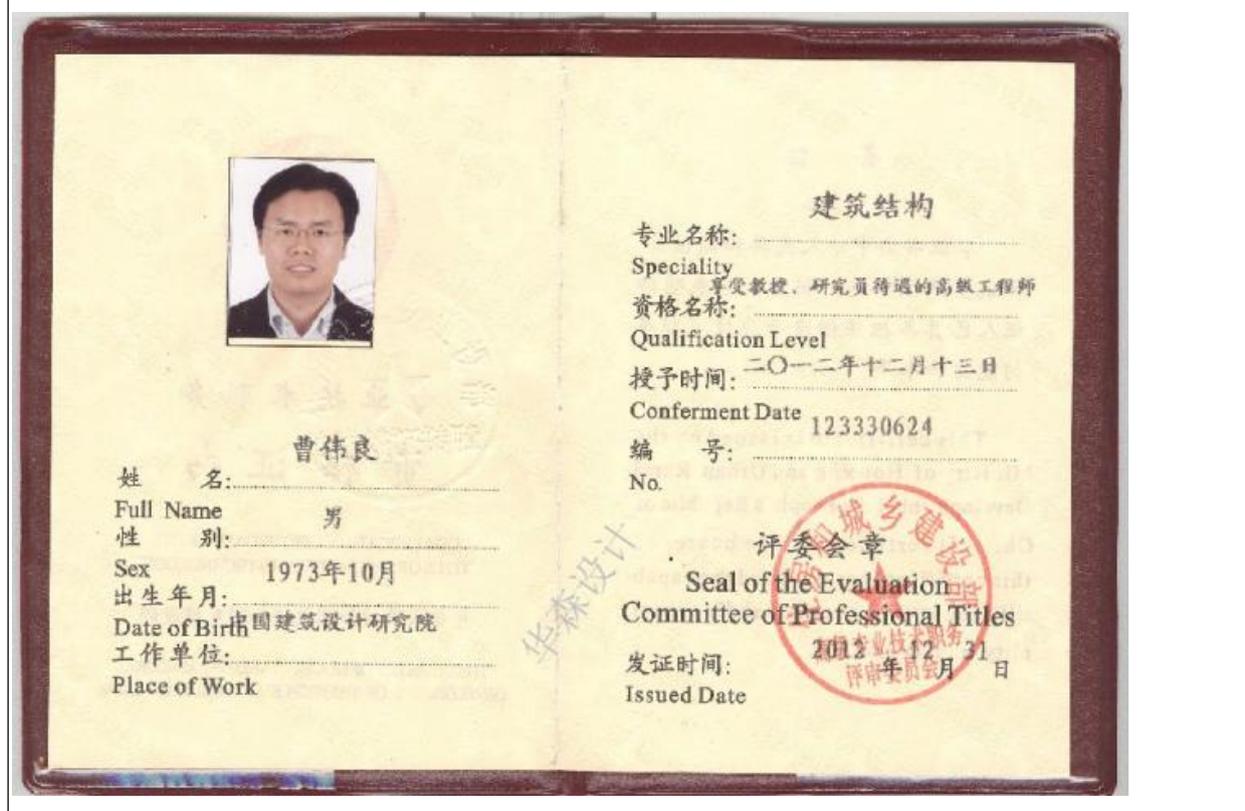
签名日期：

2025.05.12

发证日期：2024年04月22日



曹伟良



使用有效期: 2025年07月11日  
2026年01月07日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曹伟良

性别: 男

出生日期: 1973年10月13日

注册编号: S20034410387

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日



个人签名:

签名日期:

曹伟良

曹伟良

发证日期: 2025年07月04日  
2025年7月11日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹伟良

社保电脑号：2962625

身份证号码：320219197310131311

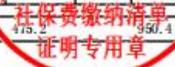
页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交   |       |       |
| 2025 | 06 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 2025 | 07 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 2025 | 08 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 2025 | 09 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 2025 | 10 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 2025 | 11 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 79.2  | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 合计   |    |        | 20196.0 | 9504.0 | 9504.0 |      | 5940.0 | 2376.0 |       |    | 594.0 |      |       | 475.2 | 350.4 |       | 237.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69619336 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392063  
 单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司



魏璐

普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏璐 性别 女，一九九一年三月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: 重庆大学

校(院)长: 周绪红

证书编号: 106111201405006332 二〇一四年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [http:// www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



姓 名: 魏璐  
Full Name

性 别: 女  
Sex

身份证号码: 360730199103212620  
ID card No.

专业名称: 建筑给水排水  
Speciality

资格名称: 高级工程师  
Qualification Level

授予时间: 二〇二三年十二月三十日  
Conferment Date

编 号: 20233332149  
No.



Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年3月8日  
Issued Date

使用有效期: 2025年06月18日  
- 2025年12月15日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 魏璐

性别: 女

出生日期: 1991年03月21日

注册编号: CS20204401429

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2023年12月04日-2026年12月31日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期:

2025. 6. 24

发证日期: 2023年12月04日



张立军

# 广东省职称证书

姓 名：张立军  
身份证号：320102196702012816



职称名称：正高级工程师  
专 业：建筑电气  
级 别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月09日  
评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027319  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张立军

性别: 男

出生日期: 1967年02月01日

注册编号: DG20124400605

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2024年12月11日-2027年12月31日



个人签名:

张立军

签名日期:

2025.12.3



发证日期: 2024年12月11日



李丛



# 广东省职称证书

姓名：李丛

身份证号：450104197402161525



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119057

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丛

社保电话号：604152375

身份证号码：450104197402161525

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

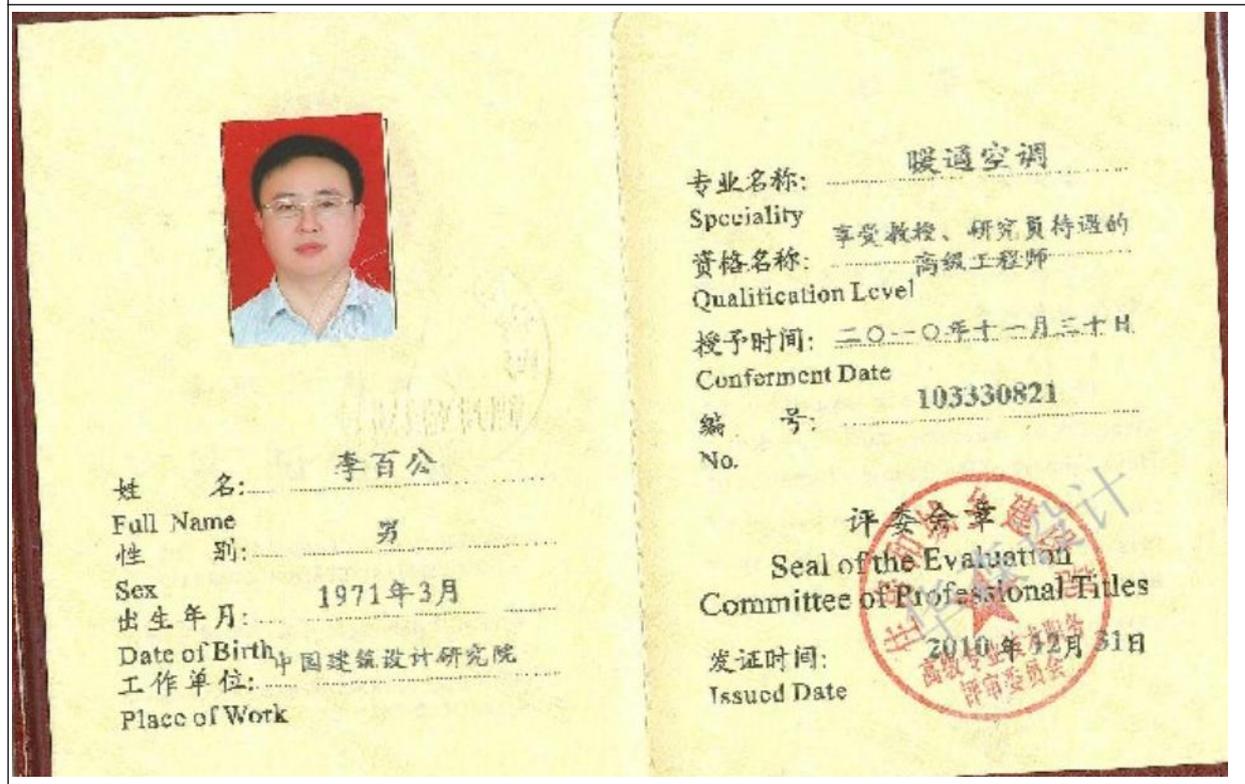
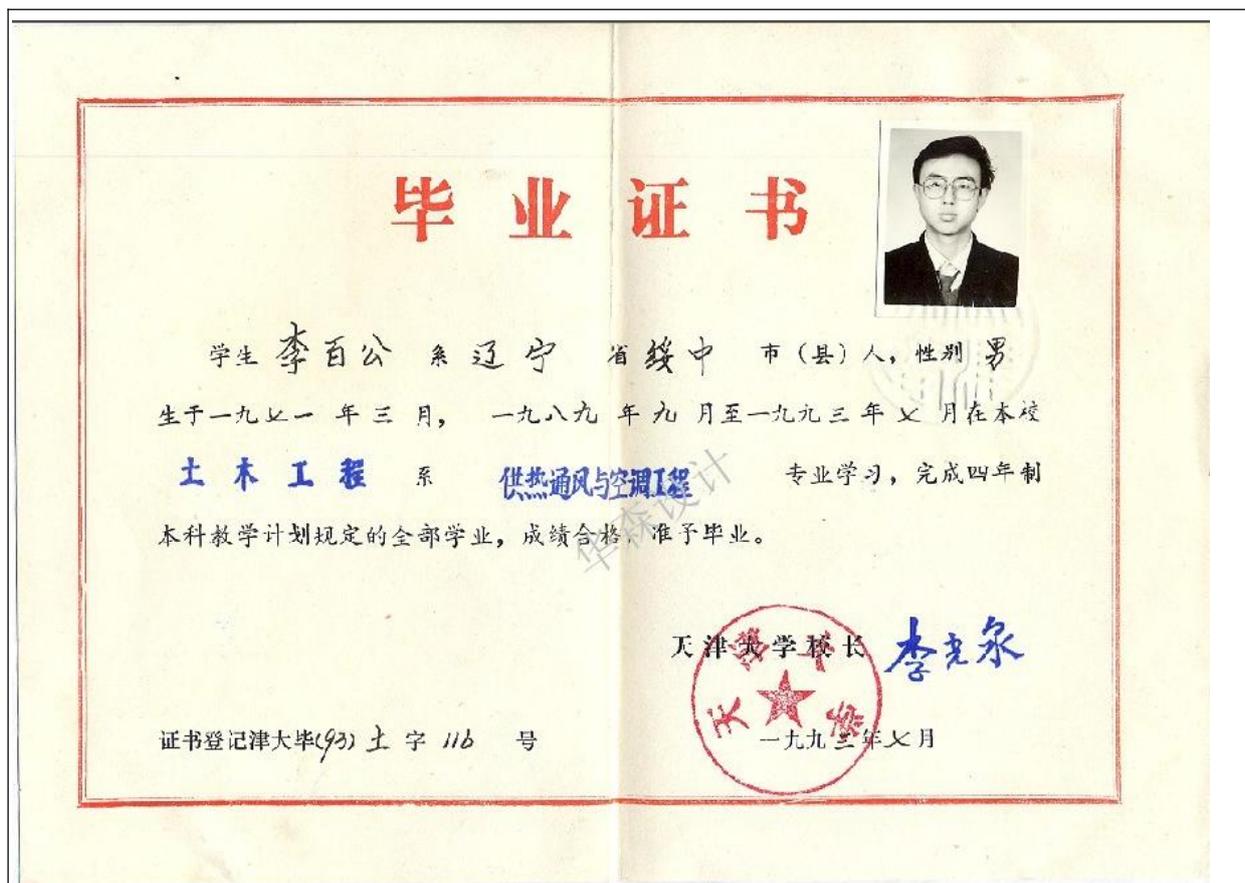
| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |       |       |
| 2025 | 06 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 39.6 | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 2025 | 07 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 39.6 | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 2025 | 08 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 39.6 | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 2025 | 09 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 39.6 | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 2025 | 10 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 39.6 | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 2025 | 11 | 392063 | 19800.0 | 3366.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1  | 19800 | 99.0 | 19800 | 39.6 | 19800 | 158.4 | 39.6  |
| 合计   |    |        | 20196.0 | 9504.0 | 9504.0 |      | 5940.0 | 2376.0 |       |    | 594.0 |      |       |      |       |       | 237.6 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e6960e7d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：392063  
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



李百公



使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年06月03日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 李百公

性别: 男

出生日期: 1971年03月18日

注册编号: CN20104400016

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2023年12月20日-2026年12月31日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期:

发证日期: 2023年12月20日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李百公

社保电脑号：2962576

身份证号码：210719197103181019

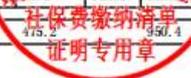
页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种    | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交   |       |
| 2025 | 06 | 392063 | 19800.0 | 3168.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1     | 19800 | 99.0 | 19800 | 158.4 | 19800 | 39.6  |
| 2025 | 07 | 392063 | 19800.0 | 3168.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1     | 19800 | 99.0 | 19800 | 158.4 | 19800 | 39.6  |
| 2025 | 08 | 392063 | 19800.0 | 3168.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1     | 19800 | 99.0 | 19800 | 158.4 | 19800 | 39.6  |
| 2025 | 09 | 392063 | 19800.0 | 3168.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1     | 19800 | 99.0 | 19800 | 158.4 | 19800 | 39.6  |
| 2025 | 10 | 392063 | 19800.0 | 3168.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1     | 19800 | 99.0 | 19800 | 158.4 | 19800 | 39.6  |
| 2025 | 11 | 392063 | 19800.0 | 3168.0 | 1584.0 | 1    | 19800  | 990.0  | 396.0 | 1     | 19800 | 99.0 | 19800 | 158.4 | 19800 | 39.6  |
| 合计   |    |        | 19008.0 | 9504.0 | 4752.0 |      | 5940.0 | 2376.0 |       | 594.0 |       |      | 350.4 |       |       | 237.6 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391f41e6961a69r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392063  
 单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司





附表 3:

## 项目负责人近三年同类工程业绩情况

| 序号 | 项目名称                        | 委托单位               | 工程规模与工程内容 | 工程地址 | 设计费合同额(万元) | 合同签订时间 | 设计开始设计时间 | 设计结束时间日期 | 竣工验收时间 |
|----|-----------------------------|--------------------|-----------|------|------------|--------|----------|----------|--------|
| 1  | 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目(设计)    | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | /         | 深圳   | 1098       | 2024.4 | 2024.4   | /        | /      |
| 2  | 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)方案设计及初步设计 | 深圳市建工务工程设计管理中心     | /         | 深圳   | 1416       | 2023.9 | 2023.9   | /        | /      |
| 3  | 定安县人民医院整体能力提升建设项目(一期)勘      | 定安公事业有限公司          | /         | 海南   | 683.2      | 2024.9 | 2024.9   | /        | /      |

|   |                        |             |   |    |        |             |             |   |   |
|---|------------------------|-------------|---|----|--------|-------------|-------------|---|---|
|   | 察、设计                   |             |   |    |        |             |             |   |   |
| 4 | 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目 | 深圳市南山区建筑工务署 | / | 深圳 | 732.44 | 2024.2      | 2024.2      | / | / |
| 5 | 龙华区口腔专科医院方案设计及初步设计     | 深圳市龙华区卫生健康局 | / | 深圳 | 489    | 2024.1<br>2 | 2024.1<br>2 | / | / |

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目(设计)

【华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程（设计）】

设计合同

合同编号：CRLCJ-NS05-HKGZ01-SJ-241001

|          |                    |
|----------|--------------------|
| 发包人（甲方）： | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |
| 设计人（乙方）： | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  |

2024 年【4】月

## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造工程(设计)

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

项目概况: 旧住院楼现占地面积约 3956 平方米, 建筑总高度 87.3 米, 总建筑面积约 58948 平方米, 其中地上部分建筑面积约 51377 平方米, 地下室面积约 7571 平方米, 地上 21 层, 主要作为住院楼使用, 地下 2 层, 主要功能为停车场及设备用房。

改造完成后的旧住院楼(暂定)占地面积约 4580 平方米(新增约 624 平方米), 建筑总高度为 87.3 米, 总建筑面积约 65214 平方米(新增约 6266 平方米), 其中地上部分建筑面积约 57643 平方米(新增约 6266 平方米), 地下室面积约 7571 平方米。

建设地点: 深圳市南山区人民医院现址(深圳市南山区桃园路 89 号)旧住院楼

投资规模: 46046 万元

资金来源: 政府投资 100%

鉴于:

1.乙方明确知悉: 业主方【深圳市南山区建筑工务署】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主方授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

## 第2章 设计要求

### 2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件（含设计任务书）。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

### 2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下阶段完成：包括但不限于整合概念设计和方案设计成果，完善初步设计（含风洞实验、超限审查、装配式等）、施工图设计、招标配合、二次机电、施工配合的全过程（含竣工图审核和竣工图签章）。

#### 2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

- 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。
- 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。
- 承担配合深化设计的结构机电修改。
- 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。
- 甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第2.2.3条。

#### 2.2.3 顾问责任分工如下表：

| 阶段<br>专业  |     | 整合概念设计和<br>方案设计成果 | 完善初步<br>设计 | 施工图设计<br>阶段 | 招标及施工<br>配合 |
|---|-----|-------------------|------------|-------------|-------------|
| 建筑、结构、机电方案至<br>施工图（含消防、人防、<br>绿建、 <b>室内</b> 、景观、幕墙、<br>标识、灯光、声学、实验<br>室顾问等） | 主责方 | 乙方                | 乙方         | 乙方          | 乙方          |
|   | 审核方 | 甲方                | 甲方         | 甲方          | 甲方          |
| 机电设备咨询（含消防、<br>人防）  | 主责方 | 乙方                | 乙方         | 乙方          | 乙方          |
|   | 审核方 | 甲方                | 甲方         | 甲方          | 甲方          |

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

#### 2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件四）为准。

2.7.2 设计任务书（附件四）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (\*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (\*.dwg) 格式，彩色透视图采用 \*.TIFF 格式、\*.jpg 格式或 \*.pdf 格式。

2.7.6 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

## 第 3 章 设计费

### 3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB10980000 元（大写人民币壹仟零玖拾捌万元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB10358490.57 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主方指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

附件一：本项目设计人员名单

3、拟派本项目服务团队

| 序号 | 姓名  | 出生年月               | 注册资格             | 职称  | 拟在本项目中从事专业 | 社保购买单位            |
|----|-----|--------------------|------------------|-----|------------|-------------------|
| 1  | 赵强  | 433101198408200550 | 国家一级注册建筑师        | 教授级 | 项目负责人      | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 2  | 郭智敏 | 430104196605036328 | 国家一级注册建筑师        | 教授级 | 技术总负责人     | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 3  | 张良平 | 330106196311070418 | 一级注册结构工程师        | 教授级 | 技术总负责人     | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 4  | 周圣捷 | 310110198005153629 | 国家一级注册建筑师        | 高级  | 建筑方案负责人    | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 5  | 许文潇 | 350103198109294913 | 国家一级注册建筑师        | 高级  | 建筑方案负责人    | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 6  | 黄宇翔 | 440301198410020938 | /                | 高级  | 建筑方案深化负责人  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 7  | 陆洲  | 430102197606051049 | 国家一级注册建筑师        | 高级  | 建筑专业负责人    | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 8  | 张翔  | 430102197412280521 | 125000552        | 高级  | 建筑专业负责人    | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 9  | 张菊芳 | 420111198009255528 | 214411667        | 高级  | 建筑专业负责人    | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 10 | 曹伟良 | 352123197102148035 | 一级注册结构工程师        | 教授级 | 结构专业负责人    | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 11 | 梁为圳 | 440982198608094976 | /                | 高级  | 结构专业设计人    | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 12 | 练贤荣 | 352123197102148035 | 一级注册结构工程师        | 教授级 | 装配式专业负责人   | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 13 | 李仁兵 | 33260119790902061X | /                | 高级  | 给排水专业负责人   | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 14 | 魏璐  | 360730199103212620 | 注册公用设备工程师(给水排水)  | 中级  | 给排水专业设计人   | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 15 | 刘志红 | 140102196403231230 | 注册公用设备工程师(供配电)   | 高级  | 电气工程专业负责人  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 16 | 李丛  | 450104197402161525 | /                | 高级  | 电气工程专业设计人  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 17 | 李百公 | 210719197103181019 | 注册公用设备工程师(暖通、空调) | 教授级 | 暖通工程专业负责人  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 18 | 陈晓铭 | 445222198703250113 | /                | 高级  | 暖通工程专业设计人  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 19 | 刘曦蔓 | 440301198402232324 | /                | 高级  | 总图专业负责人    | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 20 | 周路  | 330106198211010433 | /                | 高级  | 室内专业负责人    | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |
| 21 | 李娜  | 422201198006280423 | /                | 高级  | 室内专业负责人    | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 |

(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电话：/

传真：/

邮政编码：/



乙方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（公章）

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人：赵林

委托代理人：/

电话：0755-86126842

传真：/

邮政编码：/



赵林

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2024 年 4 月 19 日

深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）方案设计及初步设计



合同编号：ERMGKY-005-2023

深圳市建筑工务署  
工程设计合同

项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目

合同名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）

方案设计及初步设计合同

发 包 人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人 1：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

设 计 人 2：中衡设计集团股份有限公司

日 期：2023年8月





其他：洁净工程、锅炉房、污水处理站、物流系统等医疗专项设计，院内外交通设计、装配式建筑设计、桩基施工图设计、停机坪设计、地铁接驳设计、场地内建筑物或构筑物拆改、管线迁改施工图设计等。

### 三、设计周期

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，60日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，30日完成初步设计及概算编制。

其他：基坑支护及桩基础施工图根据发包人下达设计启动要求后15天完成。

### 四、工程设计服务费

工程设计服务费暂定为：人民币（大写）贰仟壹佰壹拾肆万零捌佰元整（¥21140800.00元）。  
具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

| 序号 | 费用名称    | 费用组成  | 金额（元）       | 计价方式   |
|----|---------|---|-------------|--|
| 1  | 基本设计服务费 | <input checked="" type="checkbox"/> 1.1 基本设计费           | 19940800.00 | <input checked="" type="checkbox"/> 固定单价： <u>96.8</u> 元/平方米<br>建筑面积暂按 <u>20.6</u> 万 平方米计算，结算时以项目总概算批复新建建筑面积为准。<br><input type="checkbox"/> 固定总价： <u>    </u> 万元。<br><input type="checkbox"/> 其他计取方式： <u>                    </u> 。 |
|    |         | <input checked="" type="checkbox"/> 1.2 BIM 设计费         |             |  |
|    |         | <input type="checkbox"/> 1.3 竣工图编制费                     |             |  |
|    |         | 注：基本设计服务费由基本酬金（占基本设计服务费的 90%）和绩效酬金（占基本设计服务费的 10%）两部分组成。 |             |  |
| 2  | 其他服务费   | <input type="checkbox"/> 2.1 奖金                         |             | 具体奖项及奖金约定如下： <u>    </u> 。   |
|    |         | <input checked="" type="checkbox"/> 2.2 落标补偿费           | 1200000.00  | 为固定费用，结算时按实际发生金额计取，由设计人向其余入围但未中标单位支付。<br>本项目落标补偿费共计 <u>120</u> 万元（含中标人、未中标人依法应承担的税额），分配方式为：<br><u>1. 进入定标环节，但未中标的 2 家单位各 20 万元。</u><br><u>2. 进入评标环节，但未进入定标环节的 8 家单位各 10 万元。</u>  |
|    |         | <input type="checkbox"/> 2.3 其他费用                       |             | 其他费用计取方式： <u>                    </u> 。  |
| 合计 |         |   | 21140800.00 |  |

## 附件一 设计团队组成人员名单

## 设计团队组成人员名单

| 单位名称 |     | 深圳华森建筑与工程设计<br>顾问有限公司 |             | 在选中的框内打√<br><input checked="" type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标<br><input checked="" type="checkbox"/> 联合体 ( <input checked="" type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位)<br><input type="checkbox"/> 非联合体 |          |
|------|-----|-----------------------|-------------|--|----------|
| 序号   | 姓名  | 专业                    | 注册证号        | 职称   | 设计团队职务   |
| 1    | 赵强  | 建筑                    | 19981101355 | 教授级高级<br>建筑师   | 项目负责人    |
| 2    | 沈攀  | 建筑                    | 20134402002 | 高级工程师  | 建筑专业负责人  |
| 3    | 黄宇翔 | 建筑                    | /           | 高级工程师  | 方案专业负责人  |
| 4    | 龚嘉健 | 建筑                    | /           | 高级工程师  | 建筑专业负责人  |
| 5    | 蒋敏  | 建筑                    | 204411601   | 高级工程师  | 建筑专业负责人  |
| 6    | 李欣  | 建筑                    | /           | 高级工程师  | 建筑专业设计人  |
| 7    | 朱婷  | 建筑                    | /           | 高级工程师  | 建筑专业设计人  |
| 8    | 杜军  | 结构                    | S994400964  | 工程师  | 结构专业负责人  |
| 9    | 曹伟良 | 结构                    | S034410387  | 教授级高级<br>工程师   | 结构专业负责人  |
| 10   | 梁为圳 | 结构                    | /           | 高级工程师  | 结构专业设计人  |
| 11   | 毛俊义 | 结构                    | /           | 高级工程师  | 结构专业设计人  |
| 12   | 项兵  | 结构                    | /           | 高级工程师  | 结构专业设计人  |
| 13   | 李仁兵 | 给排水                   | /           | 高级工程师  | 给排水专业负责人 |
| 14   | 魏璐  | 给排水                   | CS204401429 | 工程师  | 给排水专业设计人 |
| 15   | 林栋花 | 给排水                   | /           | 工程师  | 给排水专业设计人 |



(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

地址:深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦8楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

纳税识别号:

开户银行:

账号



(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300618808650U

地址:深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

邮政编码: 518054

法定代表人: 赵林

委托代理人:

电话: 0755-86126888

电子信箱:

传真:

开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口支行

账号:

44201502800051018910



(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

913200001348450681

地址:苏州工业园区八达街111号

邮政编码: 213000

法定代表人: 冯正功

委托代理人:

电话: 0512-62586258

电子信箱:

传真:

开户银行: 建行苏州工业园区支行

账号:

32201988836050739090

合同签订时间: 2023年09月5日

# 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目



合同编号: 2023F210SJ001

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目

合同名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (牵头单位)  
深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司 (成员单位)

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）

深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司（成员单位）

本合同乙方由甲方通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：本项目位于深圳市南海大道1067号科技大厦主楼及其辅楼，总改造面积约为36380.24平方米。拟设置核医学科影像科、口腔科、日间手术中心、内镜中心、体检科、住院及日间病房、新特药房，并按照新的功能重新规划平面布局。建设内容包括拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、连廊工程、屋面工程、电梯工程、室外工程、医疗专项工程以及相关配套设备设施工程。

4. 投资规模：本项目总投资金额估算为43846万元，其中土建改造部分25019万元，医疗设备采购18200万元，开办费627万元。

5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计和道路接口（或连接段）及景观、照明等衔接的设计方案（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规专业的设计服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计以及以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计。

其中涉及特殊专业的设计服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专用设备、减振降噪设计以及以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计。

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计以及以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计。

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他。

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。

本合同约定的设计范围和设计服务内容包括在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而

造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

### 三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：合同签订后 30 个日历天内完成（暂定）；
2. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意的书面回复） 30 个日历天内完成（暂定）；
3. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意的书面回复） 60 个日历天内完成（暂定）；
4. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
5. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰叁拾贰万肆仟肆佰元（¥ 7324400 元）。  
本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：罗嘉辉；联系电话：13692133263

发包人代表 2（施工阶段）：张雪石；联系电话：18665345082

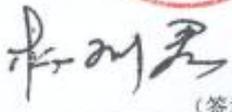
设计人代表：赵强；联系电话：13520563123

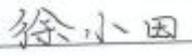
双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件的构成

(本页为合同签署页, 无正文)

|   |   |
|---|---|
| 委托人: 深圳市南山区建筑工务署<br><br>(盖章) 专用章 | 设计人(牵头单位): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司<br><br>(盖章)  |
| 法定代表人<br>或<br>其授权代理人: <br>(签章)   | 法定代表人<br>或<br>其授权代理人: <br>2024.2.27 (盖章) |
| 统一社会信用代码:   | 统一社会信用代码: 91440300618808650U  |
| —   | 开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口支行   |
| —   | 账号: 44201502800051018910  |
| 签订日期:<br>2023 年 12 月 13 日   | 联系人及<br>联系方式: 刘英淇、13641430686   |

|  |  |
|--|--|
|  | 设计人(成员单位): 深圳市柏麟建筑设计事务所有限公司<br><br>(盖章) |
|  | 法定代表人<br>或<br>其授权代理人:<br><br>(签章)        |
|  | 统一社会信用代码:<br>914403007525189020  |
|  | —  |
|  | —  |
|  | 联系人及<br>联系方式: 叶少玲、15920019832  |

龙华区口腔专科医院方案设计及初步设计

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建筑工程设计合同

项目名称：龙华区口腔专科医院方案设计及初步设计

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区卫生健康局

乙 方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

20 年 月

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区卫生健康局

乙方（设计人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区口腔专科医院方案设计及初步设计

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：项目用地面积 6800 平方米，拟新建建筑面积 42490 平方米，其中地上 31090 平方米，地下 11400 平方米，停车位      个。

4. 建设内容：主要包括口腔医院的医疗七项设施、科研用房、附属医院教学用房、培训用房、预防保健用房、宿舍用房、风雨连廊等，以及配套的室外工程。

5. 投资规模：约 73445 万元人民币，其中工程费用 36147 万元。最终项目投资以区投资主管部门批复为准。

6. 资金性质：政府投资 100 % 国有资金      % 其他      %

### 二、设计范围及内容

包括但不限于以下内容：

1. 本项目建设范围内的方案设计及估算、初步设计及概算等设计工作。设计工作内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、信息通信基础设施、消防、园林景观、海绵城市、绿色建筑、低碳建筑设计、燃气、电梯、钢结构、装配式建筑、幕墙、院内交通及道路（包括路口开设）、人防、基坑支护、地基处理、用水节水、医疗工艺、BIM 设计、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的市政管线接入、污水处理站、医疗专项设计（包含但不限于医用气体、净化系统、医用纯水系统、防辐射工程、液氧站、物流传输系统、污水处理系统）、水土保持方案、与本项目有关的所有管线迁改方案设计及配合等。

2、设计阶段 BIM 应用，按照《深圳市政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》的要求，提供 BIM 报批报建模型，并满足设计各阶段报批报建要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：20 年 月 日。

[√]计划完成设计日期：20 年 月 日。

[√]项目设计周期为 个日历天。

项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰捌拾玖万陆仟柒佰叁拾叁元陆角伍分（¥ 489.673365 万元），其中设计费 423.258345 万元（已下浮），BIM 技术应用费 66.415 万元（已下浮）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

4. 签约合同价为暂定价，若最终实际费用高于发改部门工程概算批复的费用，则按发改部门批复的费用结算；若最终实际费用低于发改部门批复的费用，则以最终实际费用为准。

### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表： ，联系电话： 。

乙方代表(项目负责人)：赵强 ，联系电话：13520563123。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附件。

## 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

## 八、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后起生效。

## 九、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本肆份，乙方执正本壹份、副本肆份。

甲方（盖章）：深圳市龙华区卫生健康局  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440300618885650U

地 址：广东省深圳市南山区闽泰大厦 A 栋六楼

邮政编码：518046

法定代表人：

法定代表人联系方式：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳市蛇口支行

定安县人民医院整体能力提升建设项目（一期）勘察、设计

合同编号：

# 建设工程勘察、设计合同

发包人：定安县公共事业有限公司

承包人（设计人，联合体牵头人）：深圳长裕建筑与工程设计顾问有限公司

承包人（勘察人，联合体成员）：海南地恒综合勘察设计院

2024年8月13日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定安县公共事业有限公司

设计人（联合体牵头人）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

勘察人（联合体成员）：海南地质综合勘察设计院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就定安县人民医院整体能力提升建设项目（一期）的勘察、设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：定安县人民医院整体能力提升建设项目（一期）勘察、设计。

2. 工程地点：定安县。

3. 资金来源及比例：政府投资 100%。

4. 项目建设规模：1、新建总建筑面积为 28712.57 m<sup>2</sup>（地下建筑面积约 3182.37 m<sup>2</sup>，地上建筑面积约 25530.20 m<sup>2</sup>），包括：（1）新建地上 5 层，局部 4 层的外科大楼（一期），建筑面积 24970.20 m<sup>2</sup>，占地面积 5652.15 m<sup>2</sup>；（2）新建地上 4 层的空中连廊，建筑面积 560 m<sup>2</sup>，占地面积 280 m<sup>2</sup>；（3）新建地下 1 层地下室，建筑面积 3182.37 m<sup>2</sup>；（4）室外配套工程及附属设施建设等工程。2、改造提升工程；主要包括对医院原有住院楼、后勤保障楼、急救中心、门诊楼、发热门诊、健康管理中心、洗衣房、供氧站、污水站用

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

签约合同价暂定为：人民币（大写）捌佰柒拾叁万玖仟肆佰壹拾元整（¥ 8739410.00 元）。

其中：

(1) 设计费为：含税价为人民币（大写）陆佰捌拾叁万贰仟元整（¥6832000.00 元）；本酬金含增值税，增值税税率为 6%；

(2) 勘察费（含测绘）为：含税价为人民币（大写）壹佰玖拾万柒仟肆佰壹拾元整（¥1907410.00 元），本酬金含增值税，增值税税率为 6%

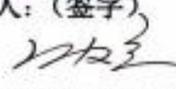
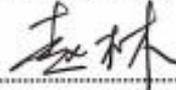
2. 合同价格形式：其他价格形式。

2.1 设计部分结算方式：初步设计及概算批复的设计费\*（1-下浮率）。

2.2 勘察部分结算方式：初步设计及概算批复的勘察费\*（1-下浮率）。

3. 如遇国家增值税税率调整，结算价中含增值税。

4. 承包人提交虚假发票，发包人有权解除合同。承包人提交的发票必须真实、合法、有效。若承包人提交虚假发票，承包人必须在发包人规定的时限内更换发票。发包人尚未支付款项的，发包人停止支付并按虚假发票金额的 20% 扣除承包人违约金直至承包人发票符合约定；发包人已经支付款项的，发包人有权从次笔进度款或结算款中扣回

|   |   |
|---|---|
|  <p>发包人: 定安县公共事业有限公司</p> |  <p>设计人: 深圳华森建筑与工程设计<br/>顾问有限公司</p> |
| <p>法定代表人: (签字)</p>       | <p>法定代表人: (签字)</p>                  |
| <p>统一社会信用代码:</p> <p>91469025MAA966BL4F</p>  | <p>统一社会信用代码:</p> <p>91440300618808650U</p>  |
| <p>地址: 海南省定安县定城镇环城<br/>南二环路 with 富民大道十字路口处<br/>海南正大富民物流四号楼三楼</p>  | <p>地址: 深圳市南山区滨海之窗花园<br/>八栋办公楼第六层</p>  |
| <p>邮政编码: 571200</p>   | <p>邮政编码: 518054</p>   |
| <p>电话: 0898-63836283</p>  | <p>电话: 0755-86126666</p>  |
| <p>传真:</p>  | <p>传真: 0755-86126888</p>  |
| <p>电子邮箱:</p> <p>Gonggongshiye0@163.com</p>  | <p>电子邮箱: sz@huasen.com.cn</p>   |
| <p>开户银行: 中国工商银行定安支行</p>   | <p>开户银行: 招商银行股份有限公司<br/>深圳南山支行</p>  |
| <p>账号: 2201079509100031139</p>  | <p>账号: 755903406510201</p>  |
| <p>签订时间: 2024年 8月 13 日</p>  |   |

2024.09.10

## 企业近三年履约评价

| 序号 | 评价项目                            | 评价等级      | 评价单位                     | 评价时间     |
|----|---------------------------------|-----------|--------------------------|----------|
| 1  | 前海建筑和景观设计<br>技术服务               | 优秀(98.7分) | 深圳市计量质<br>量检测研究院         | 2022年10月 |
| 2  | 盐田区城市更新规划<br>建筑景观设计技术平<br>台服务项目 | 优秀(99分)   | 深圳市盐田区<br>城市更新和土<br>地整备局 | 2024年3月  |
| 3  | 深圳市第二人民医院                       | 良好(87)    | 深圳市建筑工<br>务署             | 2025年6月  |
| 4  | 福城南产业片区<br>12-16                | 优秀(90分)   | 龙华建设发展                   | 2025年1月  |
| 5  | 东晋博物馆                           | 良好(81分)   | 南山工务署                    | 2024年9月  |

1. 前海建筑和景观设计技术服务项目履约评价证明文件

## 政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号: WT221504705

第 1 页 共 18 页

|       |                    |      |                |
|-------|--------------------|------|----------------|
| 项目名称  | 前海建筑和景观设计技术服务      |      |                |
| 项目编号  | QHCG2020034        | 合同编号 | GHFZ-202201-03 |
| 采购人   | 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局 |      |                |
| 履约供应商 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  |      |                |
| 抽检机构  | 深圳市计量质量检测研究院       |      |                |
| 委托单位  | 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局 |      |                |



签发人: 石晓婷

审核: 陈心浩

主检: 尹结园

签发日期: 2022 年 10 月 26 日

# 政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221504705

第 2 页 共 18 页

## 一、抽检总结

|        |   |         |  |
|--------|---|---------|--|
| 项目名称   | 前海建筑和景观设计技术服务   |         |  |
| 项目编号   | QHCG2020034   | 合同编号    | GHFZ-202201-03   |
| 采购人    | 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  |         |  |
| 履约供应商  | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司   |         |  |
| 抽检机构   | 深圳市计量质量检测研究院  |         |  |
| 委托单位   | 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  |         |  |
| 线上抽检地点 | 前海大厦  | 实验室检测抽样 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| 抽检日期   | 2022 年 10 月 20 日  | 环境条件    | ——   |
| 抽检依据   | <input checked="" type="checkbox"/> 采购文件<br><input checked="" type="checkbox"/> 《中华人民共和国劳动法》<br><input checked="" type="checkbox"/> 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履行抽检及评价规范  |         |  |
| 抽检结果汇总 | <p>本次现场抽检是对前海建筑和景观设计技术服务项目的履约情况进行检查, 分项检查条款共 62 项, 经核查, 发现以下不符合项:</p> <p>检查当天, 履约供应商未提供驻场人员许某的中级工程师职称证明, 与抽检方案第 36 项条款要求“建筑工程师(驻场人员)应具备中级工程师职称资格”不符。</p> <p>备注:</p> <p>检查当天, 履约供应商未提供将全年的核查意见书编辑成册的记录, 因本合同服务期为 2021 年 12 月 24 日至 2022 年 12 月 24 日, 截止检查当天仍处于服务期内, 对应第 61 项判定为不适用条款, 条款分值不计入检查总分。</p> <p>根据抽检评价结果, 结合采购方反馈意见, 本项目履约评价总分为 98.7 分, 抽检结果评价等级为优。</p> <p>具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。</p> |         |  |

抽检机构代表签字

2022 年 10 月 20 日



2. 盐田区城市更新规划建筑景观设计技术平台服务项目履约评价证明文件

合同履行评价表

| 序号 | 分项内容    | 满分分值 | 评分 | 评价标准  | 扣分说明 |
|----|---------|------|----|---|------|
| 一  | 人员配备    | 25   | 25 |   |      |
| 1  | 人员数量要求  | 5    | 5  | 配备的编制人员的数量满足合同的要求： <u>5</u> 分；<br>配备的编制人员的数量不满足合同的要求： <u>0</u> 分；   |      |
| 2  | 专业配置要求  | 5    | 5  | 配备的编制人员的专业满足本项目专业要求： <u>5</u> 分；<br>配备的编制人员的专业不满足本项目专业要求人员每次扣1分；  |      |
| 3  | 人员稳定性要求 | 5    | 5  | 项目组人员稳定，未发生任何不合规的人员变动： <u>5</u> 分；<br>项目组人员基本稳定： <u>3</u> 分；<br>项目组人员不稳定，在未征得甲方同意下经常变动： <u>0</u> 分；   |      |
| 4  | 项目负责人要求 | 10   | 10 | 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平： <u>10</u> 分<br>配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心，但组织协调能力和专业业务水平一般： <u>5</u> 分；<br>配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平： <u>0</u> 分；  |      |
| 二  | 履约质量    | 25   | 24 |   |      |
| 1  | 成果质量    | 15   | 14 | 按照合同要求提交各阶段符合要求的资料，成果质量优秀的： <u>15</u> 分；<br>按照合同要求提交各阶段符合要求的资料，成果质量良好的： <u>12</u> 分；<br>按照合同要求提交各阶段符合要求的资料，成果质量合格的： <u>10</u> 分；<br>不能够按照合同要求提交各阶段完整的符合要求的资料： <u>0</u> 分； |      |
| 2  | 工作质量    | 10   | 10 | 项目编制齐全，分类清楚，计价准确，无漏项： <u>10</u> 分；<br>项目编制比较齐全，分类比较清楚，计价比较准确，无重大漏项： <u>8</u> 分；<br>项目编制基本齐全，分类基本清楚，计价基本准确，基本无重大漏项： <u>5</u> 分；<br>项目编制不齐全，分类不清楚，计价不准确，有重大漏项： <u>0</u> 分；  |      |
| 三  | 履约时间    | 25   | 25 |   |      |
| 1  | 工作时间    | 25   | 25 | 及时地按合同和甲方要求完成各阶段的工作，能够及时地按照合同要求和甲方要求完成各阶段的工作： <u>25</u> 分；<br>每延误1项核查扣1分；<br>不能及时按照合同要求完成各阶段的工作： <u>0</u> 分；  |      |
| 四  | 履约配合    | 25   | 25 |   |      |
| 1  | 配合情况    | 15   | 15 | 项目负责人能够认真主动地按合同和甲方要求认真地完成甲方交办的各项工作： <u>15</u> 分；<br>项目负责人基本能够认真主动地按合同和甲方要求认真地完成甲方交办的各项工作： <u>10</u> 分；<br>项目负责人不能够认真主动地按合同和甲方要求认真地完成甲方交办的各项工作： <u>0</u> 分；                |      |

|        |      |  |  |  |
|--------|------|--|--|--|
|        |      |  | 的各项工作： <u>0</u> 分；   |  |
| 2      | 保密工作 | 5  | 5<br>在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料： <u>5</u> 分；<br>在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料： <u>0</u> 分； |  |
| 3      | 诚信情况 | 5  | 5<br>无串通项目相关单位弄虚作假的现象： <u>5</u> 分；<br>有串通项目相关单位弄虚作假的现象： <u>0</u> 分；                        |  |
| 五      | 合计   | 100  | 99<br>(优秀：≥90分、90<良好≤80、80<中等≤70)  |  |
| 综合评价等级 |      | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> |  |  |



李慧心  
 杨婧芳

### 3、深圳市第二人民医院

## 合同履约评价报告通用版（阶段评价）

（ 2025 年度 初步设计阶段 阶段评价）

|                |  |      |               |
|----------------|--|------|---------------|
| 项目名称           | 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）   |      |               |
| 合同名称           | 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）方案设计及初步设计合同  |      |               |
| 合同金额           | <u>21140800</u> 元  | 合同类型 | 030201 方案设计合同 |
| 履约单位           | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司,中衡设计集团股份有限公司   |      |               |
| 履约单位<br>项目经理   | 赵强   |      |               |
| 合同签订时间         | <u>2023年9月5日</u>   |      |               |
| 项目组召开履约评价会议时间  | <u>2025年6月25日</u>  |      |               |
| 项目组<br>评价得分    | 得分： <u>87.43</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |               |
| 项目组<br>综合评价意见  | 设计院组织架构完善，人员数量及到位情况满足要求，基础条件良好。需加强设计分包管理、提高成果文件提交及时性及配套服务沟通协调效率，以更好保障项目推进。   |      |               |
| 项目组<br>评价人员    | 黄磊、徐微、邢霖生、曲博   |      |               |
| 触发负面清单<br>情况   | 本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：  |      |               |
| 阶段综合得分         | 得分： <u>87.43</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |      |               |
| 履约评价结果反馈<br>情况 | 履约单位联系人： <u>赵强</u> ，联系电话： <u>13520563123</u><br><input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位   |      |               |
| 履约单位<br>反映情况   | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况：<br>地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼<br>电话：0755-88124001   |      |               |

| 考核结果 |               |                       |      |   |        |
|------|---------------|-----------------------|------|---|--------|
| 序号   | 指标名称          | 考核指标                  | 考核结果 | 履约率描述   | 二级指标得分 |
| 一    | 人员配备          |                       |      |   |        |
|      | 设计团队构成 (4分)   | 设计人员组织架构              | 100% | 100%: 组织架构清晰, 职责分工明确、奖惩机制完善;                                  | 4.00   |
|      |               | 设计人员数量及到位情况           | 100% | 100%: 人员数量、到位情况满足招标文件及合同要求;                                   |        |
|      | 设计人员岗位能力 (8分) | 项目负责人岗位能力             | 100% | 100%: 责任心、专业水平、组织协调及沟通表达能力较强, 能及时发现和处理各类问题, 与各方沟通顺畅;          | 6.93   |
|      |               | 各专业负责人岗位能力            | 80%  | 80%: 责任心、专业水平、专业协调能力较强, 经督促能发现和处理设计问题, 与各方沟通较顺畅;              |        |
|      |               | 各专业工程师与其他人员岗位能力       | 80%  | 80%: 责任心、专业水平较强, 经督促能处理设计问题;                                  |        |
|      | 设计人员考勤 (8分)   | 设计人员出勤                | 100% | 100%: 项目负责人、各专业负责人等主要设计人员均能按甲方要求出勤;                           | 8.00   |
|      |               | 设计人员稳定性               | 100% | 100%: 项目负责人、各专业负责人、设计驻场人员未发生更换, 或经甲方同意后更换且符合更换程序, 未对项目造成影响;   |        |
| 二    | 质量控制          |                       |      |   |        |
|      | 设计质量管理体系 (5分) | 设计质量管理体系              | 100% | 100%: 建立了设计质量管理、设计分管控、施工服务配合体系制度, 且实际运行良好;                    | 5.00   |
|      | 设计质量管控 (25分)  | 设计质量评价 (合同范围内的专业进行评价) | 100% | 100%: 根据设计成果文件及设计评审考核, 设计工作质量优秀;                              | 22.50  |
|      |               | 设计分管控                 | 80%  | 80%: 设计总包能按甲方要求统筹设计分包开展工作, 设计分包提供的成果文件经部分修改完善后满足甲方要求, 服务配合良好; |        |
|      |               | 设计变更管理 (施工服务阶段)       | 80%  | 80%: 设计图纸没有因设计错误而出现 I 类、II 类、                                 |        |

|   |               |              |      |  |       |
|---|---------------|--------------|------|--|-------|
|   |               |              |      | III类变更, 经督促按时出具满足要求的变更文件;  |       |
|   |               | 海绵城市         | 100% | 100%: 海绵城市设计指标满足合同及相关规范要求, 在市、区海绵办开展的方案抽查中未被书面通报批评且在署内开展的海绵城市设计检查中未被下发整改通知书;   |       |
|   | 投资管控 (10分)    | 限额设计         | 100% | 100%: 经济技术指标合理、投资控制准确, 满足任务书及相关批复要求;   | 9.00  |
|   |               | 概算编制及配合      | 80%  | 80%: 概算文件编制较合理准确, 能及时与使用单位和审批部门沟通协调, 修改、优化设计图纸、配合概算申报工作情况较好;   |       |
|   | BIM技术应用 (10分) | BIM技术应用管理    | 80%  | 80%: BIM实施策划符合项目需求, BIM模型质量符合标准要求, 较好的利用BIM技术提升设计质量, BIM应用成果存在局部瑕疵, 经提醒及时纠偏后, 符合合同及标准要求, BIM创新应用取得较好效果, BIM工作与设计进度基本一致, BIM设计工作机制运行较好; | 8.00  |
| 三 | 进度控制          |              |      |  |       |
|   | 服务时效性 (10分)   | 设计成果文件提交的及时性 | 80%  | 80%: 工作进度轻微滞后, 但工作质量符合要求, 或按时完成, 但经少量修改后符合工作质量要求; 未对项目进度造成不良影响。  | 8.00  |
| 四 | 配合与协调         |              |      |  |       |
|   | 配合与协调 (20分)   | 配合服务         | 80%  | 80%: 大部分工作能够配合, 少数工作经督促后能配合, 责任心及服务意识较好;   | 16.00 |
|   |               | 沟通协调         | 80%  | 80%: 经督促后与甲方、使用方、各参建单位及相关政府部门沟通顺畅;   |       |

## 深圳市龙华建设发展集团有限公司2024下半年度履约评价结果公告

2025-01-03 浏览人数: 975 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公告如下：

## (一) 定期履约评价结果

| 序号 | 合同类型 | 合同名称                                  | 履约单位              | 履约单位项目负责人 | 履约评价等级 |
|----|------|---------------------------------------|-------------------|-----------|--------|
| 1  | 施工类  | 观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）    | 上海建工（深圳）建设有限公司    | 陈德河       | 优秀     |
| 2  | 施工类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同    | 中铁五局集团深圳工程有限责任公司  | 谭智鹏       | 优秀     |
| 3  | 施工类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同 | 中建五局第三建设（深圳）有限公司  | 张健        | 优秀     |
| 4  | 施工类  | 观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）       | 中建二局深圳南方建设投资有限公司  | 王毅        | 优秀     |
| 5  | 监理类  | 观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同     | 深圳市合创建设工程顾问有限公司   | 张杰        | 优秀     |
| 6  | 监理类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同       | 深圳现代建设监理有限公司      | 辜弃疾       | 优秀     |
| 7  | 监理类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同    | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 谢凯敏       | 优秀     |
| 8  | 监理类  | 观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 监理合同            | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  | 张彤        | 优秀     |
| 9  | 监理类  | 观湖北产业片区03-07等宗地项目（18-23）宗地监理合同        | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 周志诚       | 优秀     |
| 10 | 设计类  | 建豪城市更新项目设计合同                          | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 李伟        | 优秀     |
| 11 | 设计类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-18宗地设计合同     | 深圳壹创国际设计股份有限公司    | 王亚军       | 优秀     |
| 12 | 设计类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地设计合同 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 赵强        | 优秀     |
| 13 | 设计类  | 观湖北产业片区03-07宗地项目设计合同                  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 唐志华       | 优秀     |

集团建设工程项目合同定期履约评价结果公示（2025上半年度）

| 序号 | 合同类型 | 合同名称                                       | 履约单位              | 履约单位项目负责人 | 履约评价得分 | 履约评价等级 |
|----|------|--|-------------------|-----------|--------|--------|
| 22 | 监理类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目二标段12-19宗地监理合同            | 深圳市邦迪工程顾问有限公司     | 黄博        | 77.88  | 合格     |
| 23 | 设计类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段01-04宗地设计合同         | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 赵强        | 90.53  | 优秀     |
| 24 | 设计类  | 观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同                     | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 唐志华       | 90.00  | 优秀     |
| 25 | 设计类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目 III 标段11-20-02宗地设计合同     | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 李伟        | 88.04  | 良好     |
| 26 | 设计类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-18宗地设计合同          | 深圳壹创国际设计股份有限公司    | 王亚军       | 86.98  | 良好     |
| 27 | 设计类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-10-01宗地设计合同      | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 赵强        | 86.92  | 良好     |
| 28 | 设计类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-19宗地设计合同          | 深圳壹创国际设计股份有限公司    | 王亚军       | 85.94  | 良好     |
| 29 | 设计类  | 建泰城市更新项目设计合同                               | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 李伟        | 85.28  | 良好     |
| 30 | 设计类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-16宗地设计合同          | 深圳壹创国际设计股份有限公司    | 王亚军       | 84.98  | 良好     |
| 31 | 设计类  | 福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地设计合同      | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | 赵强        | 82.94  | 良好     |
| 32 | 设计类  | 观湖北产业片区11-02宗地项目设计合同                       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 唐志华       | 82.92  | 良好     |
| 33 | 设计类  | 观湖北产业片区18-23宗地项目设计合同                       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 吴超        | 81.92  | 良好     |
| 34 | 设计类  | 观湖北产业片区16-13-1宗地项目设计合同                     | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 唐志华       | 80.92  | 良好     |
| 35 | 设计类  | 观湖北产业片区03-07宗地项目设计合同                       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 唐志华       | 80.37  | 良好     |
| 36 | 造价咨询 | 福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地 全过程造价咨询合同 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司    | 吕雄        | 92.94  | 优秀     |
| 37 | 造价咨询 | 龙华区大浪时尚酒店 (A844-0979 宗地) 造价咨询合同            | 深圳市普利工程咨询有限公司     | 吴日升       | 90.02  | 优秀     |

设计合同节点履约评价评分表

| 合同名称   |         |     | 南山东晋遗址博物馆项目设计总包                                  |   | 评价时间 |     | 2024.09.22   |     |
|--------|---------|-----|--|---|------|-----|--------------|-----|
| 设计单位名称 |         |     | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/深圳市都市实践设计有限公司/象城建筑规划设计(广州)有限公司 |   | 评价阶段 |     | 前期阶段<br>方案设计 |     |
| 序号     | 分项内容    | 权重分 | 三级指标及评分标准  |   | 评分部门 | 应得分 | 履约率          | 实得分 |
| 一      | 人员配备 20 |     |  |   |      |     |              |     |
| 1      | 项目负责人配备 | 12  | 4  | 项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置, 稳定无更换。评分标准如下:<br>(1) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 且稳定无更换, 履约率取 100%;<br>(2) 项目负责人按照招标文件或合同要求进行配置, 项目负责人更换时, 更换项目负责人时符合相关要求且经发包人同意, 履约率取 80%;<br>(3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置, 履约率取 0%。  | 前期部  | 4   | 80%          | 3.2 |
|        |         |     | 4  | 项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题是否及时; 是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通。评分标准如下:<br>(1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力; 解决问题及时; 能与甲方、使用单位及业务主管部门等进行充分有效的沟通, 履约率取 100%;<br>(2) 项目负责人专业水平一般、组织协调能力一般; 解决问题较为及时; 能做到与甲方、使用单位及业务主管部门等进行沟通, 履约率取 60%;<br>(3) 项目负责人专业水较低、组织协调能力较差; 解决问题不及时; 与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通, 履约率取 30%;<br>(4) 项目负责人专业水非常低、组织协调能力极差; 解决问题不及时; 与甲方、使用单位及业务主管部门等不能进行充分有效沟通, 履约率取 0%。 | 前期部  | 4   | 60%          | 2.4 |
|        |         |     | 4  | 3. 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下:<br>(1) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规非常熟悉和了解, 履约率取 100%;<br>(2) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规较为熟悉和了解, 履约率取 80%;<br>(3) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法规的熟悉和了解程度一般, 履约率取 60%;<br>(4) 项目负责人对本地(包括本区)的地方性法  | 前期部  | 4   | 80%          | 3.2 |

|   |             |    |  |     |   |      |     |  |
|---|-------------|----|--|-----|---|------|-----|--|
|   |             |    | 期不熟悉、不了解, 履约率取 0%。   |     |   |      |     |  |
|   |             |    | 配备专业人员数量、专业能力是否符合招标文件要求。评分标准如下:<br>(1) 专业人员配备的人员数量、专业能力符合招标文件或合同要求, 履约率取 100%;<br>(2) 专业人员配备的人员数量、专业能力不符合招标文件或合同要求, 履约率取 0%。   | 前期部 | 3 | 100% | 3   |  |
| 2 | 专业人员配备      | 8  |  | 前期部 | 5 | 100% | 5   |  |
|   |             | 5  | (1) 各专业人员能够及时处理本专业问题, 履约率取 100%;<br>(2) 各专业人员不能及时处理本专业问题, 履约率取 0%。   | 前期部 | 5 | 100% | 5   |  |
| 二 | 质量控制        | 50 |  |     |   |      |     |  |
|   |             |    | 企业内部是否建立了完善、有效的内控体系, 设计成果文件是否经过内部审核。评分标准如下:<br>(1) 企业内部建立了完善、有效的内控体系, 设计成果文件经过内部审核, 履约率取 100%;<br>(2) 企业内部未建立完善、有效的内控体系, 设计成果文件内部审核不到位, 设计成果文件出现质量问题, 履约率取 0%。   | 前期部 | 5 | 100% | 5   |  |
| 1 | 内控体系        | 5  |  | 前期部 | 5 | 100% | 5   |  |
|   |             |    | 设计方是否建立了完善、有效的内控体系, 设计成果文件是否经过内部审核。评分标准如下:<br>(1) 设计方建立了完善、有效的内控体系, 设计成果文件经过内部审核, 履约率取 100%;<br>(2) 设计方未建立完善、有效的内控体系, 设计成果文件内部审核不到位, 设计成果文件出现质量问题, 履约率取 0%。  | 前期部 | 5 | 80%  | 4   |  |
|   |             |    | 设计方总体构思是否合理、经济, 设计方案是否满足设计任务书规定的各项技术指标, 标准采用、构造措施是否恰当。评分标准如下:<br>(1) 设计方总体构思非常合理、经济, 满足设计任务书规定的各项技术指标, 标准采用、构造措施非常恰当, 履约率取 100%;<br>(2) 设计方总体构思基本合理、经济, 基本满足设计任务书规定的各项技术指标, 标准采用、构造措施恰当, 履约率取 80%;<br>(3) 设计方总体构思不合理、经济性较差, 不能满足设计任务书规定的各项技术指标, 履约率取 0%。 | 前期部 | 5 | 80%  | 4   |  |
| 2 | 概念设计、方案设计阶段 | 15 |  | 前期部 | 2 | 80%  | 1.6 |  |
|   |             |    | 是否达到规范规定的方案设计深度要求。评分标准如下:<br>(1) 完全达到规范规定的方案设计深度要求, 履约率取 100%;<br>(2) 基本达到规范规定的方案设计深度要求, 履约率取 80%;<br>(3) 未达到规范规定的方案设计深度要求, 履约率取 0%。   | 前期部 | 4 | 100% | 4   |  |

|  |  |  |  |     |           |     |     |  |
|--|--|--|--|-----|-----------|-----|-----|--|
|  |  |  | 方案设计是否通过了规划部门审批。评分标准如下:<br>(1) 方案设计一次性通过了规划部门审批, 履约率取 100%;<br>(2) 方案设计首次未通过了规划部门审批, 但经一次修改后通过了规划部门审批, 履约率取 80%;<br>(3) 方案设计两次及以上未通过规划部门审批, 履约率取 0%。   | 前期部 | 4         | 80% | 3.2 |  |
|  |  |  | 基础、结构选型是否安全、经济, 主要材料、设备选用是否恰当。评分标准如下:<br>(1) 基础、结构选型非常安全、经济, 主要材料、设备选用非常恰当, 履约率取 100%;<br>(2) 基础、结构选型安全、经济, 主要材料、设备选用较为恰当, 履约率取 80%;<br>(3) 基础、结构选型安全、经济性一般, 主要材料、设备选用一般, 履约率取 60%;<br>(4) 基础、结构选型安全、经济性不足, 主要材料、设备选用不满足要求, 履约率取 0%。 | 前期部 | 本期<br>不评价 |     |     |  |
|  |  |  | 是否按合同要求进行限额设计。评分标准如下:<br>(1) 按合同要求进行限额设计, 履约率取 100%;<br>(2) 未按合同要求进行限额设计, 履约率取 0%。   | 前期部 | 同上        |     |     |  |
|  |  |  | 是否满足设计任务书的要求, 是否达到规范要求的初步设计深度。评分标准如下:<br>(1) 完全满足设计任务书的要求, 完全达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 100%;<br>(2) 基本满足设计任务书的要求, 基本达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 80%;<br>(3) 不满足设计任务书的要求, 未达到规范要求的初步设计深度, 履约率取 0%。  | 前期部 | 同上        |     |     |  |
|  |  |  | 初步设计预算是否获得发改批复。评分标准如下:<br>(1) 初步设计预算一次性获得发改批复, 履约率取 100%;<br>(2) 初步设计预算一次性未获得发改批复, 但经一次修改后获得发改批复, 履约率取 80%;<br>(3) 初步设计预算约两次及以上修改后仍未获得发改批复的, 履约率取 0%。  | 前期部 | 同上        |     |     |  |
|  |  |  | 是否达到规范要求的施工图设计深度。评分标准如下:<br>(1) 完全达到规范要求的施工图设计深度, 履约率取 100%;<br>(2) 基本达到施工图设计深度, 履约率取 80%;<br>(3) 未达到施工图设计深度, 履约率取 0%。   | 前期部 | 同上        |     |     |  |
|  |  |  | 施工图是否存在较多的错漏碰缺。评分标准如下:<br>(1) 施工图未出现错漏碰缺, 履约率取 100%;   | 工程部 | 同上        |     |     |  |
|  |  |  |  | 前期部 | 同上        |     |     |  |
|  |  |  |  | 前期部 | 同上        |     |     |  |
|  |  |  |  | 前期部 | 同上        |     |     |  |

|   |         |   |    |  |      |      |   |  |
|---|---------|---|----|--|------|------|---|--|
| 三 | 进度控制 10 | <p>(2) 施工图出现个别错漏碰缺且未影响项目合同总金额的，履约率取 80%；</p> <p>(3) 施工图出现错漏碰缺，但增加费用不超过项目合同总金额 10%的，履约率取 60%；</p> <p>(4) 施工图出现错漏碰缺，增加费用超过项目合同总金额的 10%但不超过项目合同总金额 30%的，履约率取 30%；</p> <p>(5) 施工图出现错漏碰缺，且增加费用超过项目合同总金额 30%的，履约率取 0%；</p>  |    |  |      |      |   |  |
|   |         |   | 3  | <p>是否按合同要求进行限额设计，施工图预算是否超出项目总概算。评分标准如下：</p> <p>(1) 按合同要求进行限额设计，施工图预算未超出项目总概算，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未按合同要求进行限额设计，施工图预算位超出项目总概算，履约率取 0%。</p>   | 前期   | 同上   |   |  |
|   |         |   | 3  | <p>竣工图编制的内容是否与现场施工情况一致，评分标准如下：</p> <p>(1) 竣工图编制的内容与现场施工情况完全一致，履约率取 100%；</p> <p>(2) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在个别情况不一致且未影响工程结算的，履约率取 80%；</p> <p>(3) 竣工图编制的内容与现场施工情况存在不一致的，且影响工程结算的，履约率取 0%。</p> | 工程   | 同上   |   |  |
| 1 | 5       | <p>是否按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，提交合格的设计成果文件，履约率取 100%；</p> <p>(2) 因承包人自身原因，导致不能按照合同进度要求按时完成各阶段的工作，未按时提交合格的设计成果文件，履约率取 0%。</p>   | 前期 | 5  | 100% | 5    |   |  |
| 2 | 3       | <p>对于施工图审查提出的设计问题及发审人、监理单位提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见反馈是否及时，是否及时按甲方要求完成设计变更。评分标准如下：</p> <p>(1) 对于施工图审查提出的设计问题及发审人、监理单位提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见反馈及时，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对于施工图审查提出的设计问题及发审人、监理单位提出的有关施工现场技术性问题需要设计单位修改设计文件或者需要出具相关意见时，设计意见</p> | 工程 | 前期   | 5    | 100% | 5 |  |

|   |          |  |    |               |      |    |
|---|----------|--|----|---------------|------|----|
| 四 | 配合与协调 20 | <p>见修改反馈不及时；未能及时按甲方要求完成设计变更，履约率取 0%。</p> <p>能否根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中是否及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未能根据甲方档案移交要求，在设计工作过程中未能及时向甲方同步移交概念设计、方案设计成果资料；初步设计成果资料；施工图设计成果资料以及与设计工作有关的各类设计图纸变更等过程资料，履约率取 0%。</p>  |    |               |      |    |
|   |          |  | 3  | <p>档案同步移交</p> | 工程   | 前期 |
| 1 | 5        | <p>能否与发审人进行充分且有成效的沟通协调，统筹协调各专项设计单位的工作，是否具有较强的对外沟通能力，按时提供完整的设计资料，并协助发审人进行与设计有关的报建工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能与发审人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作，具有较强的对外沟通能力，并能按时提供完整的设计资料，并协助发审人进行与设计有关的报建工作，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能与发审人进行充分且有成效的沟通，统筹协调各专项设计单位的工作，具有基本的对外沟通能力，能按时提供完整的设计资料，并协助发审人进行与设计有关的报建工作，履约率取 80%；</p> <p>(3) 与发审人进行充分且有成效的沟通的能力一般，统筹协调各专项设计单位的工作，对外沟通能力一般，能按时提供完整的设计资料，并协助发审人进行与设计有关的报建工作，履约率取 60%；</p> <p>(4) 与发审人进行充分且有成效的沟通的能力较差，统筹协调各专项设计单位的工作能力较差，对外沟通能力较差，提供的设计资料不完整，影响报建报批工作的，履约率取 0%。</p> | 前期 | 5             | 80%  | 4  |
| 1 | 5        | <p>是否按时参加发审人组织与设计工作相关的会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按时参加发审人组织与设计工作相关的会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未按时参加发审人组织与设计工作相关的会议，履约率取 0%。</p>  | 前期 | 5             | 100% | 5  |

|  |  |   |   |   |               |           |     |      |
|--|--|---|---|---|---------------|-----------|-----|------|
|  |  | 2 | 是否按时参与各项工程验收。评分标准如下：<br>(1) 能够按时参与各项工程验收，履约率取 100%；<br>(2) 未按时参与各项工程验收，履约率取 0%。 | 工程部   | 本期<br>不考评     |           |     |      |
| 2  | 档案管理   | 8 | 4   | 是否按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，资料管理是否符合相关规范要求。评分标准如下：<br>(1) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，不存在资料缺失情形，资料管理符合相关规范要求，履约率取 100%；<br>(2) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在少部分资料缺失或混乱的，履约率取 60%；<br>(3) 能够按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，但资料管理不规范，存在大部分资料缺失或混乱的，履约率取 30%；<br>(4) 未按照甲方要求移交与设计有关的档案资料，履约率取 0%。 | 工程<br>督导<br>部 | 本期<br>不考评 |     |      |
|  |  |   | 4   | 能否配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料。评分标准如下：<br>(1) 积极配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 100%；<br>(2) 基本能够配合甲方完成审计相关工作，及时提供与审计有关的设计资料，履约率取 80%；<br>(3) 不配合甲方完成审计相关工作，提供与审计有关的设计资料不及时，履约率取 0%。  | 工程<br>督导<br>部 | 本期<br>不考评 |     |      |
| 合计   |  |   |   |   |               | 60        | 81% | 48.6 |
| 履约得分   | 81   |   |   |   |               |           |     |      |
| 履约评价等级   | 良好   |   |   |   |               |           |     |      |
| 履约评价小组（签字）：刘慧康 陈静 陈静 建设单位（盖章）：  |  |   |   |   |               |           |     |      |
| 打分规则   | 1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。  |   |   |   |               |           |     |      |
|  | 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0% 等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。   |   |   |   |               |           |     |      |
|  | 3、实得分为每个小项应得分×履约率  |   |   |   |               |           |     |      |
|  | 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100   |   |   |   |               |           |     |      |
|  | 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。 |   |   |   |               |           |     |      |

附表 5:

**深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法  
分包承诺书**

致: 深圳市南山区建筑工务署

工程名称: 南科大医院一期大楼及 A 栋等区域腾挪配套建设项目设计总承包

我方 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、中其建筑规划设计有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下,就参与上述工程投标及中标后的项目实施,作出如下郑重承诺:

我方承诺,如中标,将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定,切实履行承包单位职责,遵守本项目合同规定,承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓,若违反以上承诺,一经查实,将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚,包括记入不良行为记录、公开通报等;
2. 给贵方造成损失的,我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分,具有法律约束力。

特此承诺。

单位(公章): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位地址: 深圳市南山区海德之窗花园八栋办公楼第六层

法定代表人以签字或盖章



*(Handwritten signature)*

日期: 2025 年 12 月 29 日