

工程编号： 2406-440309-04-02-600743001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 国药致君观澜粉针四线新质生产力建设产业化项目-净化工程（重新招标）

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市宝晟建设集团有限公司

日期： 2025 年 12 月 29 日

# 目录

一、同类工程业绩情况 .....	1
(一) 602 车间净化安装项目 .....	3
(二) 全灭活小制品车间机电安装及净化装修 .....	12
(三) 206 综合制剂车间净化安装工程 .....	22
(四) 生产厂房三楼净化厂房内装工程 .....	28
(五) 口服固体一车间改扩建项目医药净化工程 .....	34
二、企业信用情况 .....	47
三、拟派项目管理机构配备情况 .....	51
(一) 项目经理 罗海春 .....	53
(二) 技术负责人 陈峰 .....	59
(三) 建筑工程师 关家东 .....	62
(四) 结构工程师 司汝其 .....	67
(五) 给排水工程师 张帮飞 .....	72
(六) 安全负责人 杨立强 .....	76
(七) 安全员 龙华健 .....	79
(八) 质量负责人 王华 .....	82
(九) 施工员 庞世瑞 .....	88
(十) 材料员 陈俊英 .....	91
(十一) 资料管理员 谢金良 .....	94
(十二) 劳务员 李泽帆 .....	98
四、履约评价 .....	102
(一) 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建议项目（第一期） .....	102
(二) 口服固体一车间改扩建项目医药净化工程 .....	120
(三) 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）（施工） .....	134
(四) 口服固体制剂建设项目洁净装修、工艺管道安装等施工项目 .....	147
(五) 泰衡诺工厂 A4 车间改造装修工程 .....	161
五、企业属性证明文件 .....	172
六、获奖情况 .....	220
(一) 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）施工 .....	221
(二) 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目 .....	222
(三) 重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目 .....	223
(四) 欣旺达产业园(二期)高端人才公寓建设项目 .....	224
(五) 深圳机场货站园区 B3-C 货运站装修工程 .....	225

## 一、同类工程业绩情况

### 投标人同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	项目所在地	建设方	是否为制药行业 无菌（粉针制剂或 血液制品等）洁净 厂房
1	602 车间净化安 装项目	3450.00	2021.05.08	2021.09.20	寿光富康制 药有限公司 北区院内	寿光富康 制药有限 公司	是
2	全灭活小制品 车间机电安装 及净化装修	1950.00	2021.04.25	2022.05.10	广东省湛江 市东海岛新 丰东路1号	广东双林 生物制药 有限公司	是
3	206 综合制剂车 间净化安装工 程	1178.010 2	2020.09.12	2021.01.10	常州市天宁 区中吴大道 567号	常州四药 制药有限 公司	是
4	生产厂房三楼 净化厂房内装 工程	1100.00	2021.12	2022.03.04	山东省济南 市章丘区创 业路2666号	山东科兴 生物制品 有限公司	是
5	口服固体一车 间改扩建项目 医药净化工程	1055.168 849	2022.12.23	2023.06.13	深圳市坪山 区青兰三路 18号	国药集团 致君（深 圳）坪山 制药有限 公司	是

注：投标人近5年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指为制药行业无菌（粉针制剂或血液制品等）洁净厂房，业绩不超过5项，如超过5项则按《企业业绩一览表》中的顺序取前5项，未提供《企业业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告或完工证明（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）、通过了FDA认证或者欧盟GMP认证。

2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件

扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

**5. 同类工程业绩合同额须大于本招标项目招标控制价的二分之一。**

## (一) 602 车间净化安装项目

### 建设工程安装合同

合同编号: FKQT210500245

项目编码: 066003

甲方(全称): 寿光富康制药有限公司

签订日期: 2021年05月03日

乙方(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订地点: 寿光

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 602车间净化安装项目 事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称: 602车间净化安装项目

1.2 工程地点: 寿光富康制药有限公司北区院内

1.3 工程内容: 具体内容见工程量清单。

#### 二、工程承包方式及范围

2.1 工程招标范围内总包包干(最终审定价为包干价+合同范围外的变更部分)。

2.2 招标文件规定的以及图纸范围内的相关内容, 具体参见报价说明书。

#### 三、工程工期

2021 年 5 月 1 日-- 2021 年 9 月 20 日, 如遇不可抗力及制约因素, 工期顺延; 因乙方原因拖延工期, 按1万元/天从工程款中扣除。

四、工程质量标准: 合格, 达到新版GMP2010版要求, 通过欧盟及美国认证。

#### 五、合同价款及支付方式

序号	项目名称	数量	单价	金额	备注
1	602车间净化安装项目	1	34500000	34500000	

合同总价(大写): 叁仟肆佰伍拾万元整

合同决算金额(大写):

5.1 开具9%增值税专用发票, 如发票税率发生变化时, 按照不含税单价不变原则调整合同总价。

5.2 结算方式: 以银行电子承兑付款。

5.3 签订合同后付合同总价20%作为预付款, 剩余工程款按工程进度支付。

5.4 全部工程竣工后付至合同总价的70%, 验收合格后付至决算总额的90%。

5.5 余10%为质保金, 一年后无质量问题, 一次付清, 付清后继续履行质保义务至质保期结束。

5.6 每次付款前, 乙方必须先开具等额发票。

5.7 甲方付至工程款70%, 乙方开具全额80%增值税专用发票。

#### 六、工程要求

6.1 工程主要包括车间维护结构、暖通专业、设备管道安装、电气专业、消防专业、弱电专业、自控专业等。

6.2 乙方工程材料到达甲方现场, 经制作、安装完成后, 乙方应派技术人员在15个工作日内对已完成的工程系统部分进行调试。整体工程应按照工程进度计划在预定期限内完成(甲方原因造成的工期延误除外), 整体工程应符合甲方工艺要求及GMP的法规要求, 如无法达到甲方要求时, 乙方须及时按照甲方要求作出整改。

6.3 因甲方原因造成乙方无法施工的, 甲方不追究责任, 其工期顺延。

6.4 知识产权: 乙方保证, 甲方在中国使用该工程货物或货物的任何一部分时, 免受第三方提出的侵犯其

第1页 共3页

- 、商标权或其他知识产权的起诉。如发生此类纠纷，由乙方承担一切责任。
- 6.5确保工程安全施工，若出现一切伤、亡安全事故，由乙方全部承担。
- 6.6此工程款首先发放工人工资（每月提供纸质版工资表）。
- 6.7乙方工人住宿自行解决。
- 6.8报价前必须把工程量报价清单做好，中标后把清单交于甲方，以备变更工程量，便于结算。
- 6.9乙方必须按照甲方提供招标工程量清单及图纸相结合施工，若施工过程中有超出招标工程量清单和图纸要求的，要及时变更或追加工程量（清单中有价格的执行清单价格；清单中无价格由甲乙双方项目小组议定），否则不予决算。

## 七、 双方责任

### 7.1甲方责任

7.1.1负责施工场地规划、现场水电电源端口布置，工程具备开工条件提前3天通知乙方；承担施工期间生产用水、用电费用（厂区外施工除外）。

7.1.2派驻专业人士对工程进度、工程质量进行监督，办理中间交工验收手续等，解决应由甲方解决的问题，并按合同约定及时办理工程结算业务。

7.1.3有权随时向乙方发出为使工程合理及正确施工、竣工及保修所需的补充图纸和指示，乙方应执行这些补充文件和指示并受其约束。

7.1.4负责提供本工程施工用合格主材与附件，同时提供质量证明材料，并对其质量负责。

7.1.5协助乙方办理动火、登高等作业票证及其它相关配套施工手续。

### 7.2乙方责任

7.2.1施工需办理的相关开工、验收等报告手续；特种设备（锅炉维修、压力管道施工）的监督检验；需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交。

7.2.2合同签订后7天内，提报施工方案、总体进度计划，并提报施工技术工人、现场负责人、技术员等人员名单及由安监局批发施工人员进行焊工证、切割证、登高证、意外伤害保险等特种作业有效证件的原件及复印件，以供甲方审查和存档备案。

7.2.3接甲方开工通知后，提前2天派人进驻施工现场。派驻工地代表1人，自检工程质量，并及时与甲方代表协调工作。

7.2.4文明施工，严格执行甲方有关安全规定，承担现场的一切安全防护措施所发生的费用，同时承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

7.2.5做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。如需要采取特殊保护措施，经甲方同意后实施的，费用由甲方承担。

7.2.6对甲方提供的材料、部件等按规范要求进行检验，对不合格材料、部件等有权拒绝采用，并应及时报告甲方。

7.2.7负责已完工程交付甲方之前的保护工作，如甲方提前使用或提出特殊保护要求，费用由甲方负担。

7.2.8乙方不得将工程分包或转包给其他单位施工。

7.2.9施工现场乙方应做到整洁、清理、有序，工程在完成后的当天，都必须做到现场机械清、材料清、垃圾清、现场不整洁、垃圾清理不彻底每发现一次罚款500元。

7.2.10施工期间，乙方必须妥善保管好甲方所有物资，不准出现偷盗、丢失等现象，一经发现，视损失物资的多少罚款200-2000元，并按物资价值的双倍从工程款中扣出。

7.2.11乙方自行承担办公、生活用水、用电费用。

#### 违约责任

8.1乙方应按照双方合同期限约定竣工,工程延期竣工由乙方每日按10000元向甲方支付违约金,违约金的总额不超过工程款总价的10%。

8.2本合同质量保证期为一年,在质保期内,出现质量问题,乙方应在甲方安排的期限内,对质量问题进行处理,责任属乙方时,乙方承担全部费用;乙方不在约定的期限内派人修理,甲方委托其他人员修理,按实际发生的修理费用乘1.5倍从结算款中扣除;若由乙方责任造成甲方重大损失的,乙方应给予甲方赔偿。

8.3工程施工质量不符合合同规定的,乙方负责无偿修理、返工或更换;由于后期处理造成逾期交付的,按拖期处理。

8.4因甲方土建施工进度影响,甲方停水、停电、停气一次性连续或间歇性累计达8小时,受不可抗力影响时,乙方工期相应顺延。

8.5因乙方原因导致工程严重拖期或出现重大质量、安全事故时,甲方有权终止合同。

8.6乙方应严格按安全标准组织施工,施工过程中如发生人身伤亡、设备事故、财务丢失等或危及运行的一切不安全情况,应立即报告甲方,并积极配合调查,所造成的一切损失全部由乙方承担。

8.7在本合同履行期间,若出现因乙方未按时向从事该工程的施工人员支付人工费(含劳务费)而引发的非法上访或聚众滋事,除由政府有关部门依法依规处理外,乙方自愿每次向甲方支付违约金30000元或合同金额的1%(以高者为准),本违约金不包括在其他条款的违约金金额和范围内。由此严重影响甲方社会信誉或干扰甲方正常生产经营的,列入山东富康控股集团有限公司黑名单,今后不得从事我集团内的任何工程施工。若出现上访或聚众滋事事件,乙方要及时协调处理,并承担由此造成的全部经济损失和其他损失。乙方若不支付该人工费,甲方有权从合同约定的应付工程款中代为支付,并抵顶乙方工程欠款,不足部分由乙方承担。

8.8其它违约按合同法有关规定处理。

#### 九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的情况下,向寿光市人民法院起诉解决。

#### 十、合同生效及其他

10.1本合同自双方签字盖章之日起生效,传真件扫描件具有同等法律效力。

10.2本合同一式肆份,甲方贰份,乙方贰份。

10.3本合同招标文件与本合同具有同等法律效力。其他未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

甲 方		乙 方	
单位名称	寿光富康制药有限公司	单位名称	深圳市宝晟建设集团有限公司
单位地址	山东省寿光市东环路666号	单位地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦15层
法人代表	杨维国	法人代表	陈准
授权代表	张成	授权代表	陈准
电话/传真		电话/传真	0755-21520866
开户银行	农行寿光市支行	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳布心支行
账号	15-424001040000362	账号	44250100005600000890
纳税人识别号	91370783613588951Q	纳税人识别号	91440300693974093L

陈准 2021.5.8

## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件、答疑文件及招标有关的其他文件；
- 4、本合同专用条款；
- 5、投标文件及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、图纸、标准、规范及有关技术文件；
- 8、工程报价单及预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 2. 语言文字和适用法律、标准及规范

##### 2.1 本合同使用汉语标准及规范。

##### 2.2 适用法律和法规：

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《山东省建筑市场管理条例》等法律法规及省有关工程建设合同管理规定。

##### 2.3 适用标准、规范：

适用标准、规范的名称：

《洁净室施工及验收规范》GB 50591-2010

《工业金属管道施工及验收规范》GB 50235-97

《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011

### 二、双方一般权利和义务

#### 3. 工程师

##### 3.1 发包人派驻的项目经理

姓名：\_\_\_\_\_

职务：项目经理

职权：行使委托代理人授权范围内的职责和权利，并对项目实施进行协调、管理和监督。

### 3.2 发包人派驻的项目专业工程师

姓名：\_\_\_\_\_

职务：现场专业工程师代表

职权：行使项目负责人授权范围内的职责和权力。

### 3.3 项目小组现场总协调

姓名：\_\_\_\_\_

项目专业工程师成员：\_\_\_\_\_

职务：现场专业工程师代表

职权：行使项目负责人授权范围内的职责和权力。

## 4. 项目经理

姓名：\_\_\_\_\_

职务：项目经理

职权：全面履行本合同承包人代表权利和职责，并对项目实施进行协调、管理和监督。

4.1 承包人在投标文件中承诺的项目经理自工程开工至工程竣工期间不得替换，且必须到达施工现场，除发包人要求更换。

4.2 承包人在投标文件中承诺的项目技术负责人、施工、预算、安全、质量、机械等管理人员自工程开工至工程竣工不得替换，且必须到达施工现场，除发包人要求更换。

## 5. 发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：三通一平已完成，土建找平层施工完成，具备施工条件；

(2) 施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：已通至施工现场，满足开工需要；

(3) 施工场地与公共道路通道开通时间和要求：已开通；

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前7日内；

#### 第四条、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，本工程约定的工程质量保修金为合同金额的 10 %。

#### 第五条、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后，工程无质量问题（工程资料必须移交完毕），将剩余保修金返还承包人。

#### 第六条、其它

本建筑工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

本建筑工程质量保修书作为合同附件，经双方签字盖章后生效。

发 包 人：（公 章）

承 包 人：（公 章）

住 所： 山东省寿光市东环路666号 住 所： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区  
梅林路19号斯达大厦4层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期：

年 月 日

签订日期：

年 月 日

张成波 2021.5.8.

## 工程竣工验收报告

项目名称	602 车间净化安装项目
建设单位	寿光富康制药有限公司
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
项目内容	602 车间净化安装项目
<p>完成情况:</p> <p style="text-align: center;">合格全部竣工</p>	
<p>施工单位代表签字: </p> <p>施工单位盖章: </p> <p>日期: 2021.9.20</p>	
<p>建设单位代表签字: </p> <p>建设单位盖章: </p> <p>建设单位盖章:</p> <p>日期: 2021.9.20</p>	

**Regierungspraesidium Tuebingen**

CERTIFICATE NUMBER: **DE\_BW\_01\_GMP\_2025\_0253**

**CERTIFICATE OF GMP COMPLIANCE OF A MANUFACTURER**<sup>1, 2</sup>

**Part 1**

Issued following an inspection in accordance with Art. 111(5) of Directive 2001/83/EC as amended
The competent authority of Germany confirms the following: The manufacturer: <b>Shouguang Fukang Pharmaceutical Co. Ltd.</b> Site address: <b>No. 999 Wensheng East Street, Shouguang, Shandong, 262700, China</b> OMS Organisation Id. / OMS Location Id.: <b>ORG-100017920 / LOC-100080349</b>
Has been inspected in connection with marketing authorisation(s) listing manufacturers located outside of the European Economic Area in accordance with Art. 19(3) of Regulation 726/2004/EC.

From the knowledge gained during inspection of this manufacturer, the latest of which was conducted  
on **2025-10-31**, it is considered that it complies with:

- The principles and guidelines of Good Manufacturing Practice laid down in Directive (EU) 2017/1572.<sup>3</sup>

This certificate reflects the status of the manufacturing site at the time of the inspection noted above and  
should not be relied upon to reflect the compliance status if more than three years have elapsed since the date  
of that inspection. However, this period of validity may be reduced or extended using regulatory risk  
management principles by an entry in the Restrictions or Clarifying remarks field. Updates to restrictions or  
clarifying remarks can be identified through the EudraGMDP website (<http://eudragmdp.ema.europa.eu/>).  
This certificate is valid only when presented with all pages and both Parts 1 and 2.

The authenticity of this certificate may be verified in EudraGMDP. If it does not appear, please contact the  
issuing authority.

<sup>1</sup> The certificate referred to in paragraph Art. 111(5) of Directive 2001/83/EC is also applicable to importers.

<sup>2</sup> Guidance on the interpretation of this template can be found in the Interpretation of the Union format for GMP certificate.

<sup>3</sup> These requirements fulfil the GMP recommendations of WHO.

## Part 2

Human Medicinal Products	
<b>1 MANUFACTURING OPERATIONS</b>	
<b>1.2</b>	<b>Non-sterile products</b>
	<i>1.2.1 Non-sterile products (processing operations for the following dosage forms)</i> 1.2.1.13 Tablets
<b>1.5</b>	<b>Packaging</b>
	<i>1.5.1 Primary Packaging</i> 1.5.1.13 Tablets
	<i>1.5.2 Secondary packaging</i>
<b>1.6</b>	<b>Quality control testing</b>
	<i>1.6.3 Chemical/Physical</i>

2025-12-11

Name and signature of the authorised person of the  
Competent Authority of

-----  
**Confidential**  
**Regierungspraesidium Tuebingen**  
Tel: **Confidential**  
Fax: **Confidential**

## (二) 全灭活小制品车间机电安装及净化装修

### 中标通知书

上海净邦安装工程有限公司：

由我公司组织的全灭活小制品精制车间机电安装及净化装修工程项目（项目编号：SL20210202）采用邀请招标的方式进行了采购，按规定程序进行了开标、评标。评标委员会根据技术、商务和价格综合排序，现确定中标单位为：深圳市宝晟建设集团有限公司，中标金额为人民币 1950 万元。

请贵单位接此中标通知书后，即派授权代表按规定与我司联系合同事宜。

特此通知。

广东双林生物制药有限公司

2021年3月19日

### 回执单

请贵单位在收到中标通知书后的一个工作日内，在本页盖章确认，并发送扫描件至我公司邮箱：mail@bsjs.cn，同时将原件送回我司。

中标单位：

盖 章：

日 期：

# 建设工程合同

项目名称：全灭活小制品精制车间机电安装及净化装修项目

项目编号：SL20210202

发包人（简称：甲方）：广东双林生物制药有限公司

承包人（简称：乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期：2021 年 0 月 0 日

## 第一部分 协议书

发包人（简称：甲方）：广东双林生物制药有限公司

住所地：广东省湛江市东海岛新丰东路1号

法定代表人：黄灵谋

承包人（简称：乙方）：深圳市宝晟建设集团有限公司

住所地：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

法定代表人：陈准

甲方组织的全灭活小制品精制车间机电安装及净化装修项目（项目编号：SL20210202）采用邀请招标的方式进行采购，现确定中标单位为乙方。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律（合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条、工程概况

1.1 工程名称：全灭活小制品精制车间机电安装及净化装修项目（项目编号：SL20210202）

1.2 工程地点：广东省湛江市东海岛新丰东路1号广东双林生物制药有限公司内

1.3 工程内容（按甲方招标文件范围及URS要求及澄清函的内容）

工程内容包括但不限于设计、管理、施工、验证及验收等工作，主要包括以下：

1.3.1 净化装修、强电（配电低压柜出线端开始）、弱电（电话、网络、门禁、监控、空调自控，监控视频线连接至一楼大厅控制室）、消防工程、空调水制冷设备管道、纯化水管道、注射用水管道、纯蒸汽管道、给水、排水（含洁净地漏、隔断器、排水和排气管网）、工业蒸汽管道、压缩空气管道、暖通空调换气系统、无溶剂环氧自流坪地

面、机房环氧硬化地面、彩钢板房间隔断、所有的清洗间，洁净地漏等厂房设施的设计与安装施工。照明开关选用洁净开关，室内管道保温后表面包不锈钢皮。

1.3.2 现场的基建墙体拆除、地面瓷砖拆除、消防管道根据消防分区调整、走廊夹层照明拆除再安装、走廊吊顶拆除，所有拆除施工要衔接施工基本面、垃圾清理外运等内容。

1.3.3 消防工程包含消防栓（消防栓门必须是 304 不锈钢门）、消防管道、烟感、喷淋及消防控制系统、排烟风机消防控制系统，开孔及净化范围内的消防安全指示灯及净化消防门，消防栓与彩钢板的衔接装修等均包含在内，消防控制系统需连接至一楼消防控制室。

1.3.4 甲供设备的机电安装：二次搬运（含吊装搬运、拆除和恢复土建墙、彩钢板及各管线工作，与设备安装的工作都包含在内）、水、电、气等与设备的连接、设备公共介质的进出排放安装。甲供设备到场后卸车费用不包含。

1.3.5 甲供洗手池（洗手池排水管至地漏均包含在内）、消烘手器、洗衣机等附属设施的安装。

1.3.6 专业施工图设计。

1.3.7 空气压缩气站的设备安装，储气罐安装（空压机组、储罐、冷干机等设备甲供，管路连接乙方负责），除湿机安装，管道连接安装，气站的排风、水电管线安装、给排水、压力容器管道等办证内容。

1.3.8 空调制冷机组及冷却塔设备管道安装及设备基础制作。

1.3.9 招标资料图纸中的甲供设备内的“客户”负责的设备材料安装费用，具体项目见用户需求书及附件图纸所述。

#### 1.4 工程范围

包括但不限于土建设施、消防设施、净化装修及机电安装工程，设备二次搬运、设备二次接线、给排水管道安装、工艺管道安装、自控、强弱电安装（电话、网络、视频监控）、暖通设施设备、压缩空气管道、纯化水管道（含换热器）、注射用水管道（含换热器）、纯蒸汽管道、工业蒸汽管道、环氧地面等净化车间涉及的工程项目，不包括不锈钢罐、空压机、层析系统、超滤系统、物料工艺管道及自控系统，也不包括洗衣机、消烘手器、不锈钢洗手池、鞋柜、衣柜等可移动的小电器、小器材；公用工程（水、电、气）接入甲方指定的接入点。具体范围含如下：

1.4.1 净化装修：

1.4.6.3 其它弱电系统：通信/网络/监控门禁系统在本次报价范围内，乙方负责配线到车间一楼的弱电机房，接入原系统，主机利旧。

1.4.7 室外工程：本次招标包含各种专业的室内外涉及的设施安装（室外工程主要指室外冷却塔）。

1.4.8 纯化水循环管道和分配系统、注射用水管道和分配系统、纯蒸汽管道、工业蒸汽管道、压缩空气管道。

1.4.9 其他

1.4.9.1 乙方需给甲方提供 DQ、OQ、IQ 工程相关的文件，并配合甲方完成 PQ 工作。

1.4.9.2 乙方提供招标范围内的仪器、仪表出厂合格证书，乙方将仪器仪表交由甲方送检，校验费用由乙方负责。

## **第二条、工程承包方式及范围**

2.1 工程承包方式：交钥匙总承包。包括但不限于包工程材料设备、包施工、包隐蔽工程、包施工机械设备、包运输、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包自负盈亏。乙方实施本合同约定工程范围内工程量期间，除甲方书面要求变更外，乙方不得以工程签证等方式向甲方索取任何费用。除甲方书面同意外，乙方不得将工程再次分包。

2.2 工程承包范围及要求：本合同及附件约定工程范围及内容、甲方 URS 用户需求，以及招标文件、澄清函、材料清单、投标文件及图纸范围内的相关内容。

## **第三条、合同工期及工程图纸**

3.1 合同工期：

3.1.1 工程项目总工期为 240 个日历天。

开工日期：暂定 2021 年 5 月 3 日，以甲方书面下达的开工指令为准。

竣工日期：2021 年 12 月 31 日前。

以上工期承诺不允许延误，不得留有零星或收尾工程。乙方应当在工期要求内作出具体时间进度表，经甲方书面认可后作为本合同附件，乙方必须按照工期要求完成项目工程内容，整体工程应按照工程进度计划在预定期限内完成（甲方原因造成的工期延迟除外，工期顺延）。

3.2 工程图纸

3.2.1 图纸的提供和交底：乙方应当自本合同签订之日起 15 个日历天内向甲方交付所有专业的施工图纸，并组织甲方进行图纸会审和设计交底。

3.2.2 图纸的错误：甲方在收到乙方提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺

保修单、装箱单。乙方在竣工验收后一个月内向甲方提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式贰份（含电子版）。乙方未能提交全部图纸及资料的，应当承担不超过合同总金额 5% 的罚金。若造成甲方损失的，还应当按照甲方按甲方项目可行性报告中项目正常竣工投产后的年产值来计算损失，甲方有权向乙方索赔直接经济损失及间接经济损失。

4.2.2.3 项目调试：调试时间包括在工期内。调试结束后，乙方准备调试验收记录，调试验收合格由甲方在调试验收记录上签字确认。调试验收不合格，经甲方同意，乙方在甲方要求的合理期限内整改后重新进行调试验收。限期内未整改或二次调试验收不合格的，视为乙方违约，甲方有权要求乙方承担相当于本合同总金额 5% 的违约金，乙方应当继续整改至调试验收合格，由此影响工期或整体验收的，按照本合同约定承担相关责任。调试验收合格开始计算工程质量保修期。

#### **第五条、合同价款、支付方式及结算**

5.1 合同价格，即项目固定包干总价为¥19,500,000.00（大写：人民币 壹仟玖佰伍拾万圆整）。该价格是指甲方用于支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。该价格为交钥匙工程，包括但不限于项目设计（乙方设计必须符合甲方招标文件用户需求、PID 图和工程量清单）、材料设备采购、安装调试、工艺管道控制系统、管理、施工、验证（包含乙方负责部分的验证文件提供或编制）及验收等工作。该价格包括但不限于：税费、直接费、间接费、措施费、规费、价差、运杂费、管理费、保险费及发票等。乙方不得以任何理由通过工程签证增加费用。

##### **5.2 合同价款按进度支付：**

第一笔：自本合同生效且乙方管理人员进场后五个工作日内，甲方支付本合同总金额的 20% 作为预付款，即¥3900000.00 元（大写：人民币叁佰玖拾万圆整）。

第二笔：主风管安装完成并经甲方现场确认五个工作日内，甲方支付本合同总金额的 30%，即¥5850000.00 元（大写：人民币伍佰捌拾伍万圆整）。

第三笔：工程竣工并试运行合格后，或乙方提出公用介质接入申请 10 日内甲方不具备接通条件的（但不能视为本项目已经试运行合格），则甲方在五个工作日内，甲方支付本合同总金额的 20%，即¥3900000.00 元（大写：人民币叁佰玖拾万圆整）。

第四笔：工程无质量问题，本项目验收合格后，甲方在五个工作日内支付本合同总额的 25%，即 4875000.00 元（大写：人民币肆佰捌拾柒万伍仟圆整）。

求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

6.2 培训：乙方向甲方提供有效的培训，培训至少包括操作培训、日常维护保养培训，保证甲方技术人员能独立操作设备、独立进行日常维护保养。

6.3 售后：乙方提供试 24 小时售后服务，包括试运行在内的技术支持。

## **第七条、双方责任**

### **7.1 甲方责任**

7.1.1 提供施工现场、房屋平面图原有水、电、气线路图，及三通一平，并向乙方进行现场交底（如有）。

7.1.2 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。但因乙方设计或施工有误导致的需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，相关费用由乙方承担。

7.1.3 协调乙方在施工过程中需要停水、停电等需要配合的问题。

### **7.2 乙方责任**

7.2.1 应办理法律规定应由乙方办理的许可和批准，并将办理结果书面报送甲方留存。

7.2.2 主动出示并按甲方要求提供企业营业执照、施工资质等与本项目有关的资质文件；任命的授权代表需有法人代表的授权委托书。

7.2.3 应当指派一名具备相关资格及经验的项目经理，乙方决定指派 李雪峰（身份证：130125198706183530）为乙方项目经理负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。乙方如需要更换项目经理，应至少提前七天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

7.2.4 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

7.2.5 乙方按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部赔偿费用，与甲方无关。甲方予以赔偿的，可向乙方进行追偿。乙方应自收到甲方追偿通知后 15 天内向甲方支付全额赔偿金，逾期按银行同期贷款利率支付利息。

本合同协议书;

甲方招标文件、URS 用户需求及澄清函;

技术方案;

材料清单 (品牌及选型若与招标文件和投标文件冲突的, 以此文件为准);

中标通知书;

乙方对本工程项目的投标资料、设计资料、双方确认的相关技术图纸、甲方的技术要求文件等资料作为合同不可分割的部分, 作为本合同约束内容的重要依据。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

13.2 双方约定的合同份数: 本合同一式肆份, 甲方执贰份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

13.3 合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

13.3.1 合同订立时间: 2021 年 月 日

13.3.2 合同订立地点: 湛江经济技术开发区

(以下无条款内容。)

甲方: 广东双林生物制药有限公司

住 所: 广东省湛江市东海岛新丰东路 1 号

法定代表人: 黄灵谋

委托代理人:  2021.04.25

电 话: 0759-3231999

传 真: 0759-3232840

开户银行: 农行湛江市分行营业部

账 号: 44-616001040004479

邮政编码: 200331

乙方: 深圳市宝晟建设集团有限公司

住 所: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区  
梅林路19号斯达大厦4层

法定代表人: 陈淮

委托代理人:

电 话: 0755-21520866

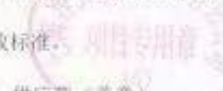
传 真: 0755-25259266

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳布心支行

账 号: 44250100005600000890

# 项目验收单

项目名称	全灭活小制品精制车间机电安装及净化装修项目	招标编号	SL20210202
合同编号	SL-GY-2021-247	项目总金额(元)	19500000
供应商名称	深圳市宝晟建设集团有限公司	供应商联系人及电话	李雪峰 18622157709
项目类别	工程类	验收方式	线下验收
供应商意见	<p>按合同约定已完成全灭活小制品精制车间机电安装、净化装修、注射水、纯化水分配系统、纯蒸汽管路施工，系统调试，运行合格，达到验收标准。</p> <p>供应商(盖章): </p> <p>项目负责人签字: 李雪峰</p> <p>2022年5月10日</p>		
验收小组	研发中心	<p>已完成此项目的验收工作，验收合格。</p> <p>负责人签字: 李亮</p> <p>2022年5月10日</p>	
	生产部	<p>经试运行、调试、验证，可正常投入使用，验收合格。</p> <p>负责人签字: 王明</p> <p>2022年5月10日</p>	
	质量保证部	<p>经对纯化水系统、注射用水系统、纯化水系统、纯蒸汽系统、压缩空气系统等进行验证，符合各使用要求。</p> <p>负责人签字: 李雪峰</p> <p>2022年5月10日</p>	
	设备保障部	<p>对该项目进行设备验收，设备验收合格。</p> <p>负责人签字: 郭明</p> <p>2022年5月10日</p>	
	工程项目部	<p>净邦公司已按合同内的所有工作，达到验收标准，同意验收。</p> <p>负责人签字: 李雪峰</p> <p>2022年5月10日</p>	
	财务部门	<p>已根据合同约定施工内容完成现场核对。</p> <p>负责人签字: 李雪峰</p> <p>2022年5月10日</p>	

监督组意见	各组分别组织验收过程合规。 负责人签字: 战峰 2022年5月10日
项目负责人验收意见	质量经验证和试生产合格。 同意予以验收。 项目负责人签字: 黄本为 2022年5月10日

项目验收除需提交上述项目验收表外, 招标项目及未达到招标标准重要项目, 尚需编制提交详细项目验收报告, 报告内容包括但不限于: 1、项目概况, 项目实施情况描述; 2、项目评估依据及标准; 3、项目各项验收标准、招标书或合同中约定项目验收标准; 4、根据验收标准形成的验收意见与结论; 5、项目相关资质证明与附件; 6、项目验收单应由相关单位, 验收小组盖章或签字确认。

### (三) 206 综合制剂车间净化安装工程

正本

常州四药 206 综合制剂车间改造项目

机电安装工程合同



深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二〇年九月十二日



常州四药制药有限公司

(206综合制制车间)

# 工程建設合同

建设单位: 常州四药制药有限公司

承包单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

工程名称: 206综合制剂车间安装工程

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

2020年 09月12日签订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 常州四药制药有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 206综合制剂车间净化安装工程

工程地点: 常州市天宁区中吴大道567号

### 二、工程内容:

1、依据业主确认文件“净化安装工程施工界面范围划分”;

2、电气工程子分部包括:

2.1 电气照明安装: 含照明配电箱、线槽、管线、灯具、面板等安装, 包含消防应急灯与管线安装;

2.2 电气动力安装: 含甲供所有成套配电箱、柜。桥架、管线、电缆安装, 主要包括: 配电间内配电盘、柜出线端至各电源箱(含空调电源箱、照明电源箱、插座电源箱、消防设备电源箱、工艺设备一次电源箱等)电缆和电源箱柜安装; 工艺设备内部配管配线由专业厂商提供图纸后安装(指工艺设备一次电源箱引出至终端管线, 其工程量计入竣工结算书, 报价表内无该项工程量); 不包括该车间进户电缆敷设;

2.3 接地系统安装: 接地系统(包括接地母线、桥架、设备、管道等建筑物等电位连接、等电位端子箱, 不含屋顶避雷带安装);

3、弱电系统安装: 净化区(人流、物流通道)互联锁门禁系统安装, 包含用于电信的弱电桥架安装, 电话、网络、监控、门禁系统主设备与线缆安装, 不含消防系统至强电强切、强启管线, 以及火灾报警系统与电气连锁: 配管、配线(所有防火阀返回信号、排烟阀、强电柜分励脱扣器、消防风机、卷帘门、应急照明点亮等设施启停点与信号反馈点)。

4、建筑装饰: 一、二层彩钢板墙、顶板、净化钢板门、分区防火门; 包括观察窗、传递窗、防火门二侧不锈钢门套收边, 包含PVC地卷材工程。

5、给排水安装工程: 主要包括 所有不锈钢水斗采购与安装, 不包含管道安装。

6、工艺设备安装工程: 工艺设备安装由甲方负责就位, 如需由乙方进行设备保护, 费用另计, 合同内未报价。

7、暖通: 房间压差表的采购与安装。

8、验证包括: 配合甲方指定验证单位, 提供施工工程范围内主要材料合格证、检验报告资料, 所有仪表元器件校验费按实计费, 不包含工程验证所需所有检测费用。

### 三、工程承包范围

承包范围：详见二“工程内容”。

### 四、合同工期

开工日期：2020年09月20日（具体开工日期以发包人开工令为准）

竣工日期：2021年1月31日

合同工期总日历天数133天。

### 五、质量标准

合格工程：验收一次合格。

### 六、合同价款

审计总价为：元

让利前报价金额（大写）：壹仟叁佰零捌万玖仟零贰元整

人民币（¥：13089002.00元）

最终优惠合同价金额（大写）：壹仟壹佰柒拾捌万零壹佰零贰元整

人民币（11780102.00元）

备注：结算审计后总价让利幅度10%。人工、材料单价按常州当地信息价执行，固定综合单价合同。工程量按实结算，工程竣工通过结算审计后确定最终造价。

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括，并作如下顺序解释：

- 1、本合同协议书
- 2、合同专用条款
- 3、合同通用条款
- 4、报价书

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、工程款（进度款）支付：发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：工程合同签订后，支付合同总价25%工程预付款备料，之后工程款由发包人按照承包人已完成的工程量支付进度款，彩钢板进场支付合同总价的25%，电气、彩钢板安装完成50%后工程进度款支付合同总价的20%，工程安装完成具备调试条件工程进度款支付合同总价的10%，调试结束竣工验收后工程进度款支付合同总价的5%，结算审计完成后15天内支付到合同结算总价的10%，质保金为合同总价的5%，质保期为二年，第一年期满后支付总价的3%，第二年期满后支付总价的2%，质保期满后10日内一次性支付。（质保金无利息）

十一、其他

1、无

十二、合同生效

合同订立时间： 2020 年 09 月 12 日

合同订立地点： 常州市天宁区中吴大道567号

本合同双方约定合同签订盖章后生效。

发包人：（公章）

常州四药制药有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

深圳市宝晟建设集团有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

## 工程竣工验收单

工程名称	常州四药 206 综合制剂车间改造项目	验收日期	2021 年 1 月 10 日
建设单位	常州四药制药有限公司	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
<p>验收内容：</p> <p style="text-align: center;">围护结构、暖通、电气、管道、保温等机电安装工作</p>			
<p>检验项目及质量标准：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">合格</p>			
<p>建设单位验收意见：</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em; margin-top: 20px;">同意验收，合格</p>			
<p>施工单位：</p> <p>深圳市宝晟建设集团有限公司</p> <p>负责人：</p> <div style="text-align: center;">               2021 年 1 月 10 日         </div>		<p>建设单位：</p> <p>常州四药制药有限公司</p> <p>负责人：</p> <div style="text-align: center;">               2021 年 1 月 10 日         </div>	

#### (四) 生产厂房三楼净化厂房内装工程

---

### 山东科兴生物制品有限公司 生产厂房三楼净化厂房工程施工合同



发包方：山东科兴生物制品有限公司（以下简称“甲方”）



承包方：深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

---

---

经甲乙双方协商确定，由乙方承建甲方“净化厂房工程”工程。为了明确双方权利与责任，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方本着友好协商、平等自愿、诚实信用的原则，签订本合同，并共同严格遵守。

### (一) 工程条款部分

#### 第一条：工程概况

- (1)、工程名称：生产厂房三楼净化厂房内装工程；
- (2)、工程地点：山东省济南市章丘区创业路 2666 号山东科兴生物制品有限公司；
- (3)、承包范围：按甲方提供的施工图范围，具体内容详见合同附件；
- (4)、工期要求：总工期共 90 个日历天。开工日期：2021 年 12 月 05 日，竣工日期：2022 年 3 月 4 日(竣工验收合格之日)；总工期固定不变，开工日期如有变更则以甲方签发的开工令要求时间为准。乙方必须严格按甲方项目管理人员要求执行合同工期。

#### 第二条：承包方式及工作内容

本工程按工程量清单和图纸内容实行包工包料施工，即合同总（单）价包人工、包材料（甲供材料和甲分包工程除外）、包机械、包风险、包进退场、施工水电费、临时设施，包工程质量检验检测及材料检验试验（含发包人指定品牌材料）、检验检测费、调试、样品及样板、包安全、包质量、包进度、验收合格、包竣工资料（其中竣工图纸一式三份并提供电子文档），包施工现场、运输通道及竣工清理的环境卫生、安全防护和文明施工，包成品保护和保管、甲供和乙供材料的二次转运，包管理费、开办费、经营费、规费、利润、税金，包本工程按时保质保量竣工并交付甲方使用所需的一切措施【措施费用还包含已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费、冬、雨季施工、夜间施工、二次搬运、施工降水、施工排水、开孔及补洞等完成该项目所需的全部费用】、服务及费用。乙方对本工程的全部招标图纸、清单、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了。乙方须无条件接受甲方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计。

净化厂房工程，具体内容包括但不限于工程量清单、施工图纸及工程变更等，详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款。乙方不能拒绝执行为完成本合同全部工程需执

行的但上述约定中如有遗漏的工作；并且甲方有权根据工程的实际情况，需要对乙方的承包范围作出调整（包括增、减）。减少承包范围时，乙方不能因此而对甲方提出任何经济索赔；增加承包范围时，计费方式以合同“清单固定综合单价”计价，乙方不能因此而对甲方提出额外的经济索赔。

若因工程需要，乙方承包范围内的一些区域或专业系统，甲方有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由乙方免费提供总承包管理配合及服务。

本工程的材料，除工程量清单及补充说明作了规定品牌和要求外，没有要求的，乙方应选择中等以上品牌厂家的优质产品【要求为省名牌产品（须为省名牌网站可查询）以上，乙方收集有关材料上报，报甲方项目管理人员确定后方可采购。在施工前，乙方须将材料样板送甲方确认并签字封板后方可使用。

### 第三条：工程造价

1、☒ 合同总价（含税）暂定为人民币大写：壹仟壹佰万元整（¥：11,000,000.00 元）。工程最终总价按乙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算；

☐ 合同总价（含税）固定包干为人民币大写：XXXX（¥：X,XXX,XXX.XX）；

2、☒ 本工程采用清单固定综合单价计价，工程量清单综合单价包含内容详见本合同第二条具体规定，结算不再另计其他任何费用。

☐ 本工程采用固定总价包干计价，工程量清单综合单价包含内容详见本合同第二条具体规定，结算不再另计其他任何费用。清单中如有未施工项目，在结算时扣除。

#### 3、结算办法：

A、☒ 本工程采用清单固定综合单价计价，结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸（尺寸由双方现场复核并由乙方调整准确）、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和隐蔽工程量确认单、零星用工签证单等文件为依据。若现场尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据；

☐ 本工程采用固定总价包干计价，如无变更或增减，结算总价不调整；如有变更或增减，结算则只计算变更或增减部分，工程量计算规则按最新发布的现行有效的《<<深圳市建筑工程消耗量标准>>、<<深圳市建筑装饰工程消耗量标准>>、<<深圳市安装工程消耗量标准>>》中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸（尺寸由双方现场复核并由乙方调整准确）、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和

---

工程项目延迟投入使用造成甲方的经营损失、支付第三人的违约金和赔偿费等，有关部门的罚款，其他损失等等）还应给予赔偿：

- A 工艺质量达不到合同约定的质量标准。
- B 进度达不到甲方提出的要求。
- C 不严格按照安全文明施工的有关规定施工。
- D 不服从工地施工员指挥和不遵守工地现场管理规章制度。
- E 材料不符合合同或甲方要求的。
- F 其他违约行为。

**第七条：乙方权利与责任**

- (1) 指派 王磊，电话：18910908791 为乙方驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。驻工地代表经甲方认可后，未经甲方许可不得更换；
- (2) 现场设临时办公室，驻工地代表在施工期间上班时间（8：00—18：00）需在临时办公室办公，24 小时手机保持开机状态；
- (3) 负责接收、清点、保管甲供材料、饰品、家具等；因交接物品丢失、缺少配件等引起的损失由乙方承担赔偿责任，并另行支付一倍金额的违约金；
- (4) 负责施工场地内范围内的所有成品保护，提供合理的成品保护措施方案并经甲方审核认可，否则处以合同价 2% 的违约金；如乙方损坏甲方现场物品和设施，需赔偿甲方采购或维修损坏的现场物品和设施产生的费用，并另行支付一倍金额的违约金；
- (5) 负责承包的工程项目质量达到合同要求以及国家和专业质量检验评定的合格标准。乙方施工存在和造成的质量问题，乙方必须及时返工、整改达到合格标准，所发生的费用和造成甲方的损失由乙方承担和赔偿。如因此造成工期延误，按本合同违约责任条款执行；
- (6) 乙方负责本合同内材料、设备涨价（降价）的风险，合同执行期间，所有合同内项目不予调价。工程量清单中，涉及的所有材料、配件应按照招标 URS 文件和甲方提供的设计图纸内容执行，不得擅自变更。如出现配件型号升级换代或型号不符，乙方应提供相关证明。更换后

五、条款效力

本条款随甲乙双方业务关系的存在长期有效。

六、甲乙双方确认在签订本廉洁合作条款前已仔细阅读条款内容，甲乙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方： 山东科兴生物制品有限公司

法定代表人： 邓学勤

地 址： 山东省济南市章丘区明水开发区创业路 2666 号

开户银行： 中国银行章丘支行 账号： 226005574628

税务登记号： 91370181613243451M 邮编： 250200

单位电话： 0531-83311878 传真： 0531-83318325

签署代表： 张

乙方： 深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人： 陈强

地 址： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账号： 44250100005600000890

税务登记号： 91440300693974093L

单位电话： 0755-21520866 传真： 0755-25259266

签署代表：                     

签订地点： 章丘

签订日期：          年          月          日

## 工程竣工验收报告

工程名称	生产厂房三楼净化厂房内装工程				
建筑面积		结构类型	框架	施工工期	90 天
开工时间	2021.12.05	竣工时间	2022.03.04	合同价	1100 万元
建设单位	山东科兴生物制品有限公司				
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	山东鸿达工程监理咨询有限公司				
设计单位	山东省鑫峰工程设计有限公司				
以上由职能部门负责填写					
监理单位	<p>本工程由施工单位按施工合同、施工图纸、设计变更及招标文件有关要求按期完成，经我公司检查，工程质量达到国家验收标准，工程资料完整齐全，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师： <u>朱克迪</u></p>				
施工单位	<p>本工程由施工单位按施工合同、施工图纸、设计变更及招标文件有关要求按期完成全部的施工任务，经监理组织的检查，工程资料齐全，现场的实测实量及观感各项技术指标均达到国家验收标准，质量评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">项目经理： <u>熊何华</u></p>				
建设单位	<p>经监理组织相关单位的检查，各项技术指标均符合国家相关的验收规范要求，工程质量达到国家要求的合格标准。</p> <p style="text-align: right;">代表： <u>郭</u></p>				
建设单位（公章） 单位负责人： <u>郭</u> 2022年3月4日		设计单位（公章） 单位负责人： <u>庄安球</u> 2022年3月4日		监理单位（公章） 单位负责人： <u>朱克迪</u> 2022年3月4日	
建设单位（公章） 单位负责人： <u>郭</u> 2022年3月4日		设计单位（公章） 单位负责人： <u>庄安球</u> 2022年3月4日		监理单位（公章） 单位负责人： <u>朱克迪</u> 2022年3月4日	
建设单位（公章） 单位负责人： <u>郭</u> 2022年3月4日		设计单位（公章） 单位负责人： <u>庄安球</u> 2022年3月4日		监理单位（公章） 单位负责人： <u>朱克迪</u> 2022年3月4日	

(五) 口服固体一车间改扩建项目医药净化工程

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440310-04-01-224090001001

标段名称：口服固体一车间改扩建项目医药净化工程

建设单位：国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价：1055.168849万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：熊向华



本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-15



查验码：9141889387919239

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司

## 工程合同书

甲方(发包方): 国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司

签订地点: 深圳市

乙方(承包方): 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订年份: **2022 年**

经招投标, 甲方选定乙方作为“口服固体一车间改扩建项目医药净化工程”(以下简称“本项目”)的承包单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》及其它相关法律、规章, 遵循平等、自愿和诚信的原则, 甲乙双方在平等协商的基础上, 就本工程相关事宜达成一致如下:

### 第一条: 项目概况

1、项目名称: 口服固体一车间改扩建项目医药净化工程;

2、项目地点: 深圳市坪山区青兰三路 18 号国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司厂区内;

3、项目规范、工程规模。

(1) 甲方委托乙方对综合制剂厂房四楼内进行装修, 装修区域为四楼西北侧预留区, 总面积约1700平方米, 包括D级洁净区约1300平方米, 辅机房250 平方米, 空调机房150平方米, 其中D级洁净区计划建设功能间约22间及走廊4条。(所有设计图纸范围内工程)

(2) 甲方自主购置压片机、热熔湿法制粒机、沸腾干燥机、铝铝/铝塑包装连线、混合机、烘箱等多台工艺及生产辅助设备, 将安装于甲方厂房四楼扩建区域, 以及三楼已建成区域, 具体位置由甲方指定, 乙方负责设备的拆包、吊装、就位、安装、协助调试等工作。(设计图纸未体现, 但属于本次发包必不可少的内容)。

(3) 设计图纸、BIM图、造价文件、用户需求文件所有提及的内容, 如以上四者提及的内容有矛盾, 应以要求严者为准。

**第二条: 合同价款(固定总价): 10,551,688.49 元 大写(人民币): 壹仟零伍拾伍万壹仟陆佰捌拾捌元肆角玖分。**

1、分项价款:

序号	类目	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	9365272.34	9% (乙方开具 9% 增值税专用发票)
2	措施项目费	253468.46	
其中	安全文明施工费	180556.52	
3	规费	341535.02	
4	暂列金	200,000.00	
5	应纳税费	391412.67	
合计		10551688.49	

2、后续付款时,如国家对相应税率作调整,则应以不含税价为基准,按开具发票时的税率,含税总价与实付金额作相应调整。

### 第三条: 合同工期

1、合同工期从双方签订合同后,且收到监理单位的开工令之日起计算,工程周期不超过 **80 个日历日**。如遇下列情况,乙方可向甲方提出,并要求工期顺延。

- (1) 甲方原因导致未能在合同约定时间内开工或施工过程中停工;
- (2) 工程量增加超过 20%;
- (3) 其他不可抗力。

2、本项目工期不包括验证、设备调试、GMP 检查及竣工验收周期,此周期内乙方仍需履行义务,协调好资源保证各项工作顺利开展。

### 第四条: 承包方式

包工包料包质量包安全方式进行施工(项目需求以外的另行报价另行签订协议执行)。

### 第五条: 质量标准

工程质量必须符合国家现行建设工程施工验收规范,符合药品生产质量管理规范(GMP)、符合安全环保要求,满足消防验收标准;

### 第六条: 支付方式

- 1、预付款: 签订合同后,甲方支付乙方合同总价的 30%作为预付款;
- 2、进度款: 主要材料进场后,甲方再付合同总价 30%的进度款;
- 3、验收款: 工程完工并通过最终的竣工验收后,甲方支付合同总价 37%的验收款。
- 4、工程质保款: 3%工程质保款在质保期满两年后 30 天内支付。

以上所有付款均采用期限为银行电子承兑汇票支付,甲方支付每一笔款前,乙方应先开具当期款额的有效发票给甲方。

### 第七条: 质保期

- 1、本项目质保范围及质保期约定详见附件 2《工程质量保修书》。
- 2、质保期内, 出现设备设施、工程质量问题, 乙方需提供免费维修, 无法维修的需给予更换, 费用由乙方负责。质保期后, 如乙方技术人员上门维修, 收取维修费和相关材料费并保证材料供应, 维修费用及备件费用乙方应按优惠价格收取;
- 3、质保期内, 乙方接到修理通知后, 于两日内及时派人修复。乙方未及时处理的, 甲方有权聘请第三方处理, 产生的费用由乙方承担。

### 第八条: 乙方职责

- 1、由于包装或运输过程中造成货物的损坏、损失由乙方负责。
- 2、承诺响应 24 小时服务, 终身技术支持。
- 3、项目进场施工期为收到监理单位的开工令起, 若乙方无法按双方约定的时间进行改造施工的, 每逾期一天按照合同总价的 0.02%承担违约金。
- 4、乙方收到预付款后, 保证在合同约定的期限内完成竣工并交付, 工期每逾期一天, 则乙方需按照合同总价的0.02%承担违约金, 如因工程质量原因达不到验收标准要求, 甲方有权要求返工。甲方要求返工的, 乙方应在接到甲方通知之日起7个工作日内完成整改, 并支付逾期的违约金。
- 5、如乙方不能按期交付, 甲方同意在乙方缴纳违约金的条件下延期交付, 违约金将由应付款中扣除。违约金不超过合同总金额的 10%, 违约金按合同总价的 0.02%/天支付。如乙方在合同约定的工期后 30 天内仍不能交付, 则甲方有权终止本合同, 并要求乙方退回甲方已付款项, 上述违约金规定同样生效, 即乙方仍需向甲方支付上述违约金。
- 6、乙方严格按本合同约定的条款, 在甲方工厂从事的一切活动, 必须严格遵守国家的法律法规, 以及甲方公司的规章制度, 听从甲方管理人员的指挥。
- 7、乙方必须严格遵守本合同附件《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司施工单位进场须知》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司安全生产管理协议》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司环保守法责任书》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司保密协议书》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司廉政责任书》的各条款。
- 8、乙方负责购买施工人员的保险和其它连带责任, 对施工人员的安全负全责。
- 9、在改造施工期间, 乙方须按标准的工程管理模式进行规范化管理, 做好材料进场登记、人员进出登记、施工记录等等。
- 10、未经允许, 乙方不能破坏甲方工厂所有的设备设施, 如因乙方施工引起甲方工厂的设备设施损坏, 由乙方按原值赔偿, 并承担由此引起的一切经济损失。

11、乙方施工期间, 场地清洁卫生的要求按深圳市安全文明工地的要求保持施工场地的清洁卫生, 竣工前达到工完、料净、场地清。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

#### **第九条: 甲方职责**

- 1、甲方负责提供工程改造、以及项目验收时所需的公用系统介质, 包括电力、自来水等。
- 2、如果项目完工后 90 天内因甲方原因无法完成竣工验收, 37%的合同验收货款可凭双方签署的认可报告进行支付, 但乙方仍承担本项目的验收、质保工作。
- 3、协助乙方办理出入厂牌证件等, 协助提供房间用于储存施工材料及施工工具等。
- 4、安排人员配合乙方开展整个项目工作。
- 5、按时向乙方支付合同款项。

#### **第十条: 违约责任**

- 1、由于乙方原因导致合同终止的, 由乙方承担全部责任, 终止合同后 15 天内施工单位须退回甲方已支付的全部款项, 并按甲方要求将已改造的设备设施恢复原样。
- 2、由于甲方原因导致合同终止的, 由甲方承担责任并支付截止合同终止时乙方实际产生的与本项目相关的费用, 具体金额由甲乙双方友好协商或由双方共同委托的第三方机构评估确定。
- 3、由于不可抗力而导致合同无法履行的, 则合同双方均不需对未履行的相关义务负责, 由甲乙双方通过友好协商的方式确定双方承担损失的比例。(注: 不可抗力是指如地震、洪水、火灾、战争, 政府干预, 等无法预料, 无法防范和避免的事件);

#### **第十一条: 争议的解决方式**

因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议, 双方协商解决, 协商不成时, 向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### **第十二条: 附则**

1、本合同一式 6 份, 甲方执 4 份, 乙方执 2 份。经双方加盖公章并由法定代表人或委托代理人签字后生效。

2、本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 可以签订补充协议。

#### **第十三条: 补充条款**

- 1、附件 1《专用条款》作为本合同的必要补充, 为本合同不可缺少的一部分。
- 2、本项目的设计图纸、BIM 图、造价文件、附件 8《用户需求文件》以及乙方对本项目的投标文件(包括商务标、技术标、资信标)与本合同等同有效, 如上述资料之间的内容存在矛盾, 以要求严者为准。

**第十四条: 附件**

附件 1: 专用条款

附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司施工单位进场须知》

附件 4: 《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司安全生产管理协议》

附件 5: 《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司环保守法责任书》

附件 6: 《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司保密协议书》

附件 7: 《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司廉政责任书》

附件 8: 用户需求文件

甲方: 国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	乙方: 深圳市宝晟建设集团有限公司
单位地址: 深圳市坪山新区青兰三路 18 号	单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层
法定代表人: 黄艳	法定代表人: 陈淮
委托代理人: 	委托代理人: 
日期: 2022.12.23	签订日期:
邮政编码: 518118	邮政编码: 518049
电话:	电话: 0755-21520866
传真:	传真:
国税号:	税号: 91440300693974093L
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行
账号:	账号: 44250100005600000890



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：口服固体一车间改扩建项目医药净化工程（二次装修）

验收日期：2023年6月13日

建设单位（盖章）：国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	口服固体一车间改扩建项目医药净化工程（二次装修）				
工程地点	深圳市坪山区青兰三路18号国药集团致君 工业园综合制剂厂房4栋	建筑面积	1700m²	工程造价	1055万
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：4层 地下：/层		
施工许可证号	2023-0033	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月1日	验收日期	2023年6月13日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023003-1		
建设单位	国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄超
副组长	冯菓、熊向华
组员	郑知恒、张书波、张蔚、鲁峰、郑代东、陈日高、蒋悦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊向华	郑知恒、张书波、张蔚、鲁峰、郑代东、陈日高、蒋悦
建筑设备安装工程	冯菓	郑知恒、张书波、张蔚、鲁峰、郑代东、陈日高、蒋悦
工程质控资料	冯菓	郑知恒、张书波、张蔚、鲁峰、郑代东、陈日高、蒋悦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
火灾自动报警 系统	验收合格	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈晴	深圳市宝鼎建设集团有限公司	技术总人		陈晴
4	赵白华	深圳市宝鼎建设集团有限公司	项目经理		赵白华
5	冯某	昊源监理	总监		冯某
6	廖峰	昊源监理	专监		廖峰
7	陈世	国药集团重庆医药设计院有限公司	设计		陈世
8	熊毅	国药集团重庆医药设计院有限公司	设计		熊毅
9	王世意	深圳市宝鼎建设集团有限公司	设计		王世意
10	董超	国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	副总经理		董超
11	吴世明	国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	项目工程师		吴世明
12	张书浩	国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	项目工程师		张书浩
13	孔云	深圳市宝鼎建设集团有限公司	工程师		孔云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





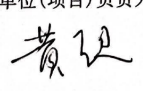
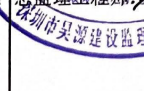







\* GD - E1 - 914 / 5 \*


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

口服固体一车间改扩建项目医药净化工程(二次装修)已经达到竣工验收条件,由建设单位组织施工、监理、设计相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程与施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、消防等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
勘察单位:			
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日


  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 二、企业信用情况

信用中国查询链接:

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>

https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/

欢迎来到信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市宝晟建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>



全国企业信用信息公示系统查询“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”：  
https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BF73163D0C6D945A601B21C03A4D3CED86BF72D5CA5A2D4416091FAC3C73CE7DD343345D0F10997A190FEC8F06A8213EAF49737116B0BE93350F2A07A1199D099DEB9DEB9D099DEBE39571077195E307EE98EEFE8898EE03759C78917C8F6F723DA7D671061B208E983FFE1AFE88FE25AC4F2CA535288F4EAADCAADCAADC-1766476158381%7D

← → ↺ 🏠

shiming.gsxt.gov.cn/%7BF73163D0C6D945A601B21C03A4D3CED86BF72D5CA5A2D4416...

🔍 ☆ 🌐 📱

🏠 首页

🏢 企业信息填报

📄 信息公告

🔊 重点领域企业

📶 导航

👤

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

🔍 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

🔍

#### 深圳市宝晟建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300693974093L

注册号:

法定代表人: 陈华寿

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

⏮ 上一页

下一页 ⏭

末页

★ 关注

“深圳市住房和建设局”查询“行政处罚”：  
https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html

https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html

今天是2025年12月23日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市宝晟建设集团有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) 数据下载：[行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

### 三、拟派项目管理机构配备情况

项目管理班子配备情况表





序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	罗海春	项目经理	副高	2303001106743	自动化	建造师注册证书	一级	粤 1442017201739965	机电工程
2	陈峰	技术负责人	高级	粤高职称字第0802001400921号	机电工程	无	无	无	无
3	关家东	建筑工程师	高级	201300718	建筑工程	建造师注册证书	一级	粤 1442014201425496	建筑工程
4	司汝其	结构工程师	中级	粤中职称字第0102003002178号	结构工程	建造师注册证书	一级	粤 1442013201323305	建筑工程
5	张帮飞	给排水工程师	中级	FGY20160388	给排水工程	无	无	无	无
6	杨立强	安全负责人	无	无	无	C 证	无	粤建安 C3（2014）0007372	综合
7	龙华健	安全员	无	无	无	C 证	无	粤建安 C3（2025）0050734	综合
8	王华	质量员	中级	2103003056053	建筑装饰施工	建造师注册证书/ 上岗证	一级	粤 1442018201903406/ 0442310700013000033	建筑工程
9	庞世瑞	施工员	无	无	无	上岗证	无	0441710294417003599	无
10	陈俊英	材料员	无	无	无	上岗证	无	0442111100006000335	无

11	谢金良	资料管理员	助理	2503006259802	建筑装饰 施工	上岗证	无	044211140 000100030 4	无
12	李泽帆	劳务员	技术 员	2203006082798	建筑装饰 施工	上岗证	无	044211130 000600029 0	无

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、工程师（建筑、电气、给排水、暖通、制药设备机电安装）、资料管理员等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

(一) 项目经理 罗海春

		使用有效期: 2025年09月28日 - 2026年03月27日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 罗海春		
性 别: 男		
出生日期: 1979年04月27日		
注册编号: 粤1442017201739965		
聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)		
		
	个人签名: 罗海春	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.9.28	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年07月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008630

姓 名: 罗海春

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年04月27日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：罗海春

身份证号：420124197904274319



职称名称：高级工程师

专 业：自动化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001106743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	罗春	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****4319	证书编号	2303001106743
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	自动化	发证日期	20230513
评审机构	深圳市自动化专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页

1

下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="罗海春"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<div>居民身份证 (户口簿)</div>	* 有效证件号码	<input type="text" value="420124197904274319"/>
* 验证码	<div><input type="text" value="nd48"/></div>		

服务说明:  
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。  
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02933318

学生 罗海春 性别 男，  
一九七九年四月十七日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
工业设计 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：西安科技大学

二〇〇三年七月一日

学校编号：107041200305000558



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2025.08.04-长期

姓 名 罗海春

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 4 月 27 日

住 址 广东省深圳市宝安区自由  
路富民苑1栋B座903



公民身份号码 420124197904274319

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

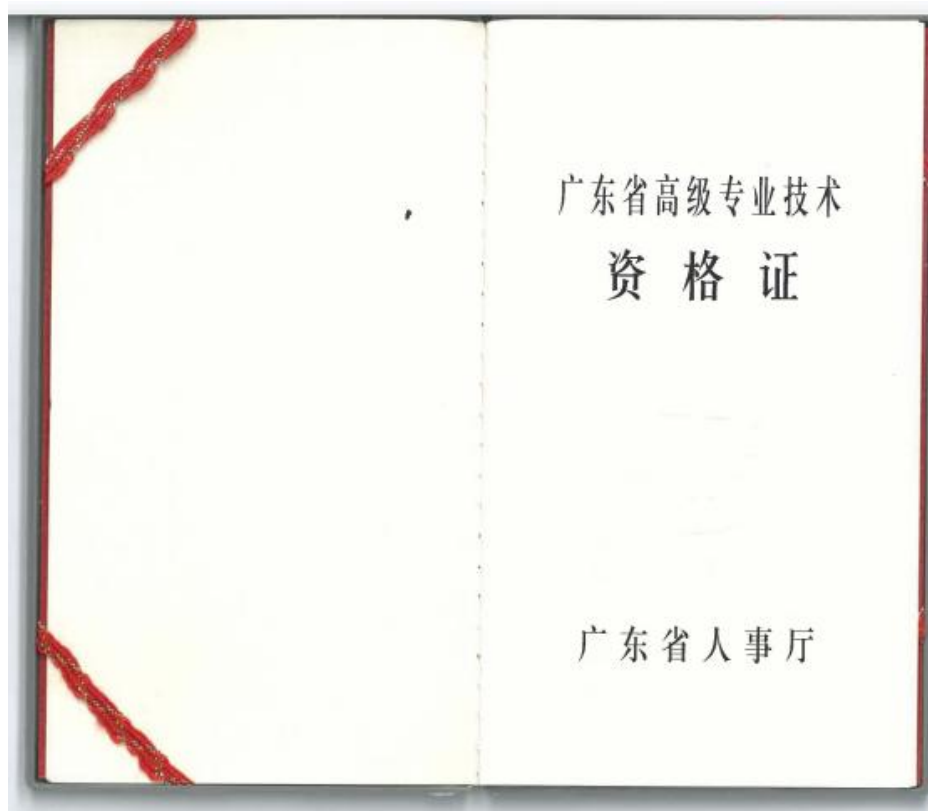
姓名：罗海春 社保电脑号：604121819 身份证号码：420124197904274319 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22		670.48		637.04	162.3	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa91c7b06 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



(二) 技术负责人 陈峰



成人高等教育			
<h1>毕业证书</h1>			
学生	陈峰	性别	男，一九七四年一月十一日生，于二零零二年三月至二零零五年一月在本校
专业	机电一体化	学习，修完	本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。			
校名：	广州大学	校（院）长：	康建设
批准文号：	(86)教高三字003号		
证书编号：	110781200505006898	二零零五年一月十八日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名	陈峰	
性别	男 民族 汉	
出生	1974年1月11日	
住址	广东省吴川市吴阳镇官歌 垌村27号	
公民身份号码	440821197401112214	

	中华人民共和国	
	居民身份证	
签发机关	吴川市公安局	
有效期限	2006.04.30-2026.04.30	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈峰 社保电脑号：621735325 身份证号码：440821197401112214 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			16334.53	8484.16				2469.41	823.22			823.22	670.48		637.04	162.3

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa924b30b ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



### (三) 建筑工程师 关家东

编号: 201300718  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源  
和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 关家东  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1976.09  
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局  
Establishment (人事代理)

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2013年11月20日

Conferment Date



发证机关  
Issued by



使用有效期: 2025年08月26日  
2026年02月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 关家东

性 别: 男

出生日期: 1976年09月03日

注册编号: 粤1442014201425496

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025年8月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005614

姓 名: 关家东

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年09月03日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年08月13日

有 效 期: 2025年05月16日 至 2028年08月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 毕业证书



学生 关家东 性别 男，一九七六年 九 月 三 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：西北工业大学

校 长：汪劲松

证书编号：106997202105706012

二〇二一 年 七 月 十 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 关家东

性 别 男 民 族 满

出 生 1976 年 9 月 3 日

住 址 广东省深圳市宝安区上川  
路32号20栋203



公民身份号码 210402197609030513



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.11.25-2034.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

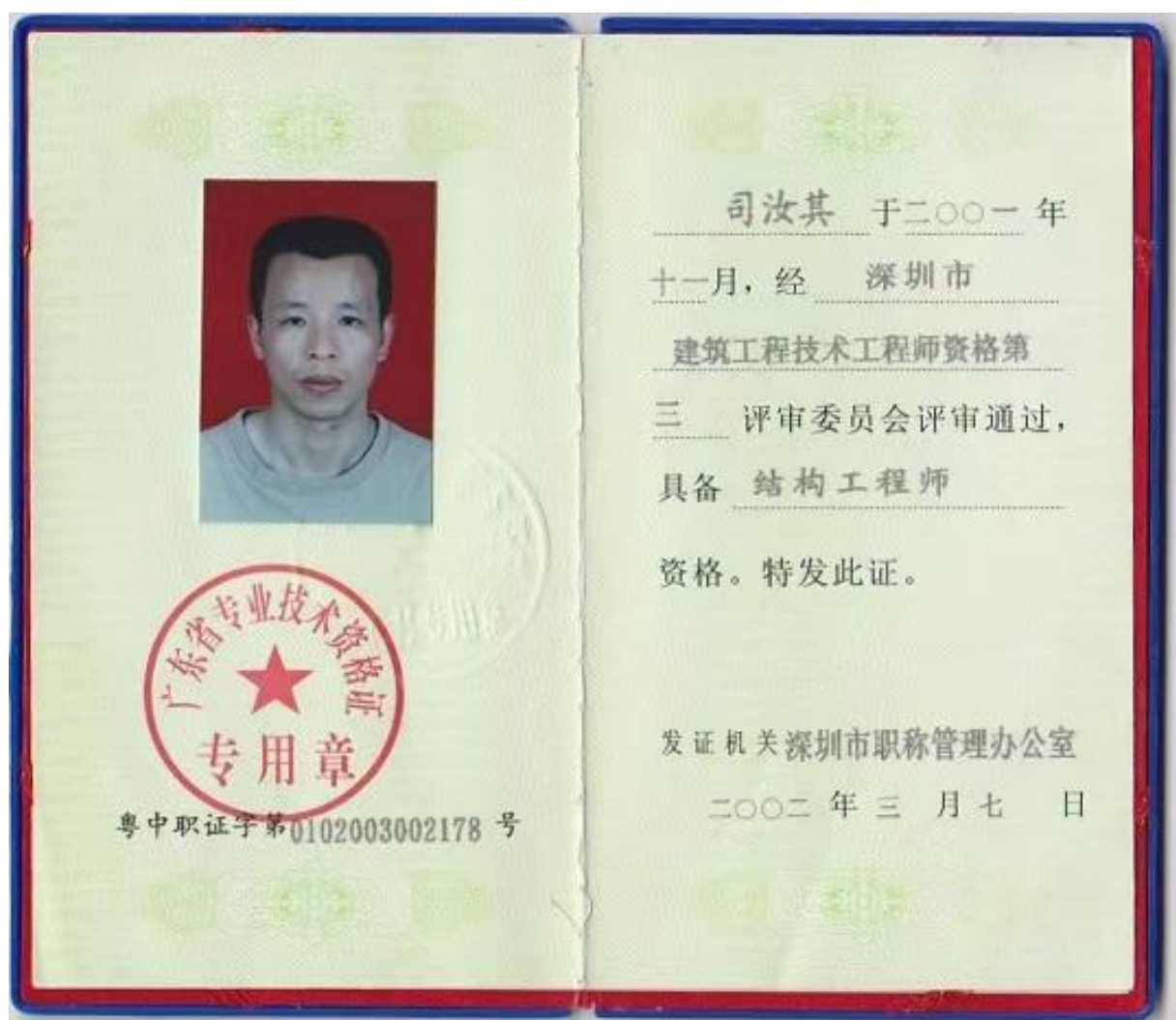
姓名：关家东 社保电脑号：628889549 身份证号码：210402197609030513 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17395.05	8484.16				8292.18	3292.38			823.22	670.48		637.04	162.3	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa913786z ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



(四) 结构工程师 司汝其





使用有效期: 2025年07月16日  
- 2026年01月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 司汝其

性 别: 男

出生日期: 1972年09月11日

注册编号: 粤1442013201323305

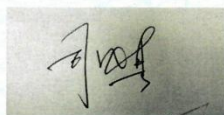


聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 司汝其  
签名日期: 2025. 7. 16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年10月31日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 9007498

姓 名: 司汝其

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年09月11日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2023年06月19日

有 效 期: 2024年12月05日 至 2026年07月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司汝其 社保电脑号：601026743 身份证号码：420111197209112316 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	195868	10000.0	1600.0	800.0					1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	195868	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	195868	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			23600.0	11200.0			6500.0	2600.0			700.0				1260.0	1120.0	280.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa8fdb409 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



(五) 给排水工程师 张帮飞



This certificate is printed by  
Department of Human Resources and  
Social Security of Anhui Province.  
This is to certify the corresponding  
specialty level and abilities of the  
bearer in professional & technical  
positions of none stateowned econ-  
omic organization.

No.



持证人签名 张帮飞  
Signature of the bearer

姓 名 张帮飞  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1981. 12  
Date of Birth

工作单位 安徽星凯生态建设有限公司  
Working Unit

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 给排水工程  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2016. 07. 26  
Appraisal Date



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张帮飞 性别 男，一九八一年十二月八日生，于  
二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：

湖南农业大学

校（院）长：

邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202005005786

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 肥西县公安局

有效期限 2009.08.17-2029.08.17

姓 名 张帮飞

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 12 月 8 日

住 址 安徽省肥西县上派镇馆驿  
社区新庄村民组



公民身份号码 340122198112086776

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张帮飞  
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

社保电脑号：637910761  
单位编号：195868

身份证号码：340122198112086776  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	195868	0.0										3523	31.71			
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			9570.12	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		443.94	366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222b86aaq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
195868  
单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司



(六) 安全负责人 杨立强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007372

姓 名:杨立强

性 别:男

出 生 年 月:1988年07月01日

企 业 名 称:深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月13日

有 效 期:2023年04月06日 至 2026年06月20日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

76



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立强

社保电脑号：618268374

身份证号码：440883198807012612

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22	670.48		637.04		162.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa927e4b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
195868  
单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司



(七) 安全员 龙华健

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0050734

姓 名: 龙华健

性 别: 男

出 生 年 月: 2000年09月12日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月01日

有 效 期: 2025年09月01日 至 2028年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **龙华健** 性别 **男**，二〇〇〇年 九 月 十二 日生，于二〇一七年  
九 月至二〇二〇年 六 月在本校 **建筑电气工程技术** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：

**杨欣斌**

证书编号：111131202006000387

二〇二〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙华健 社保电脑号：502520994 身份证号码：440883200009120010 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0				2019.9	807.96			202.02		136.08		120.96	30.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222be9609u ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



(八) 质量负责人 王华

证书编码: 0442310700013000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 王华

身份证号: 350424198812110539

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：王华

身份证号：350424198812110539



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年09月22日  
- 2026年03月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王华

性 别: 男

出生日期: 1988年12月11日

注册编号: 粤1442018201903406

聘用企业: 深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王华

个人签名: [Signature]

签名日期: 2025.9.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年04月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0005742

姓 名: 王华

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年12月11日

企 业 名 称: 深圳市宝晟建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月07日

有 效 期: 2024年06月05日 至 2027年08月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生	王华	性别男，一九八八年十二月十一日生，于二〇〇九年九月
至二〇一三年六月	在本校	艺术设计专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：		校（院）长： 
证书编号：105381201305002364		二〇一三年六月二十日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局	
有效期限 2019.06.17-2039.06.17	

姓名	王华	
性别	男 民族汉	
出生	1988年12月11日	
住址	广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A	
公民身份号码	350424198812110539	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华

社保电脑号：637205476

身份证号码：350424198812110539

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

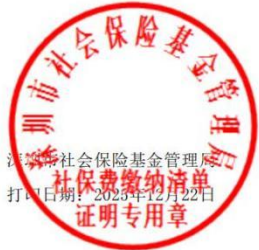
单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	195868	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22		670.48		637.04		162.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa9456e0y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
195868  
单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司



(九) 施工员 庞世瑞

证书编码: 0441710294417003599

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 庞世瑞

身份证号: 440823197712250334

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 02 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞世瑞

社保电脑号：631434730

身份证号码：440823197712250334

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16334.53	8484.16			2469.41	823.22			823.22		670.48		637.04	162.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa90d3be7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
195868  
单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司



(十) 材料员 陈俊英

证书编码: 0442111100006000335

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 陈俊英

身份证号: 440883199307275103

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊英

社保电脑号：648634834

身份证号码：440883199307275103

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	195868	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	12.67	2360	16.52
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	12.67	2400	19.2
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	12.67	2400	19.2
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	15.84	2400	19.2
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			16340.13	8487.36			8292.18	3292.38			823.22		672.45		638.96	162.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa8f47875 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
195868

单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司



(十一) 资料管理员 谢金良

证书编码: 0442111400001000304

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 谢金良

身份证号: 432503199108296528

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021 年 05 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：谢金良

身份证号：432503199108296528



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259802

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





# 郑州大学

  
 ZHENGZHOU UNIVERSITY



## 毕 业 证 书

谢金良，女，一九九一年八月二十九日生。于二〇一六年九月至二〇一九年一月  
 在本校 **人力资源管理** 专业 2.5 年制网络教育 专 科学习，  
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



郑州大学

校 长：

刘炯天

证书编号： 104597201906112688

二〇一九 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金良

社保电脑号：621944638

身份证号码：432503199108296528

页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

单位编号：195868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
合计			16334.53	8484.16				8292.18	3292.38			823.22	670.48		637.04	162.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa90f63as ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
195868

单位名称  
深圳市宝晟建设集团有限公司



(十二) 劳务员 李泽帆

证书编码: 0442111300006000290

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 李泽帆

身份证号: 440582199505226684

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021 年 12 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：李泽帆

身份证号：440582199505226684



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校



Regular institutions of higher education

## 毕业证书

学生 李泽帆 性别 女, 1995 年 5 月  
22 日生, 于 2014 年 9 月至 2017 年 7 月  
在本校 会计 专业三年制  
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程,  
成绩合格, 准予毕业。

学 校: 惠州城市职业学院  
(College)

证书编号: 145101201706140052  
(Certificate No.)

## Graduation Certificate

This is to certify that LI ZEFAN , Female, born  
on 22 May 1995 , having studied in the specialty of  
ACCOUNTING at  
CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2014 to  
July 2017 , has completed the 3-year program and  
passed the examinations and is qualified for graduation.

校 (院) 长:  
(President)

邓庆宇

2017 年 7 月 1 日  
(Date of issue)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽帆 社保电脑号：647297924 身份证号码：440582199505226684 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司 单位编号：195868 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	195868	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	195868	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	195868	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			16334.53	8484.16				8292.18	3292.38			823.22	670.48		637.04	162.3	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41aa8f6c40u ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 195868 单位名称 深圳市宝晟建设集团有限公司



## 四、履约评价

### (一) 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建议项目（第一期）

工程建设履约评价表

工程名称	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（一期）			工程地点	广宁县南街街道城区内		
开工日期	2021.4.1	竣工日期	2021.9.15	项目经理	宁坚		
合同编号				合同造价	23361202.5 元		
建设单位	广宁县代建项目管理中心			公司地址			
				联系人		电话	
施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司			公司地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层		
				联系人	陈圳平	电话	18589073418
履约评价意见	评价内容		评价意见		较差、差评价意见理由说明		
	人员配备情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	质量管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	安全管理情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	农民工工资是否按照合同约定支付到位		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否				
	合同工期执行及组织协调能力情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	履约整体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
建设单位意见							
<p>经办人： </p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">2022 年 4 月 22 日</p>							

合同资料:

	
<h1>中 标 通 知 书</h1>	
肇公易宁（工）中字〔2021〕004号	
中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司	
经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（第一期）施工的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为23361202.500元。 其中：	
开标时间：2021年01月21日 15:00 项目负责人姓名：关家东	
招标人（盖章）： 法定代表人或 其委托代理签名： 2021年1月28日	招标代理机构（盖章）： 法定代表人或 其委托代理签名： 2021年1月28日
肇庆市公共资源交易中心广宁分中心 见证（盖章） 2021年1月28日	
<div><b>肇庆市公共资源交易中心</b> Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality</div> <div>联系电话：0758-8610123 地址：广宁县南街镇城西开发区县人社局六楼 邮编：526300电子邮箱：zqsggzy@163.com</div>	
本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。	

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广东省建设工程标准施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称: 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目(一期)

工程地点: 广宁县南街街道城区内

发 包 人: 广宁县代建项目管理中心

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

【广东省住房和城乡建设厅制】

### 工程项目一览表

项号	项 目	内 容		
1	工程名称	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（第一期）		
2	工程地点	广宁县南街街道城区内		
3	发 包 人	广宁县代建项目管理中心		
4	设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		
5	监理单位	广东建设工程监理有限公司		
6	承 包 人	深圳市宝晟建设集团有限公司		
7	工程总投资	23361202.5 元	立项批文	
8	项目经理	关家东	项目负责人	
9	计划开工 竣工日期	2021 年 3 月 19 日开始施工，至 2021 年 9 月 15 日		
10	约定工期	180 天	工程质量	合格
11	建筑规模	本次升级改造总建筑面积约 2,792.41 m <sup>2</sup> ；其中首层 DR、CT、钼靶室面积为 123.31 m <sup>2</sup> ，二层检验及病理科面积为 471.91 m <sup>2</sup> ，三层中心供应室面积为 382.83 m <sup>2</sup> ，四层手术部面积为 1,038.40 m <sup>2</sup> ，五层新生儿科面积为 559.13 m <sup>2</sup> ，六层产科手术室面积为 56.55 m <sup>2</sup> ，九层 PICU 面积为 160.28 m <sup>2</sup>		

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广宁县代建项目管理中心(甲方)

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目(第一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目(第一期)。

2. 工程地点: 广宁县南街街道城区内。

3. 工程立项批准文号: 宁发改投审[2020]231号

4. 工程内容: 洁净工程: 首层 DR 室及乳腺钼靶、二层检验科、三层中心供应室、四层手术部、五层新生儿科、六层产科手术室和九层 PICU 室的建筑装饰工程和安装工程。

建筑装饰部分包含: 砌筑工程、混凝土工程、门窗工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程及其他装饰工程(包括柜台);

安装部分包含: 暖通工程、智能化工程、电气工程及给排水工程、医气工程;

室外部分包含: 室外球场工程及附属工程。

5. 工程承包范围:

招标文件、工程合同、施工图及工程量清单约定范围内的施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 19 日。

计划竣工日期: 2021 年 9 月 15 日。

总工期 180 日历天(具体开工日期以监理签发的开工令为准,含完工后通过竣工验收时间)

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家施工验收规范合格标准。

第 1 页 共 91 页

#### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

1. 工程建安费人民币（大写）贰仟叁佰叁拾陆万壹仟贰佰零贰元伍角整，  
额¥23361202.5元。
2. 合同价格形式：工程量清单综合单价。
3. 施工工程款根据投标人的报价及施工投标下浮率并结合本招标文件规定计  
式、支付方式、结算方式及合同专用条款进行支付费用。
4. 施工工程款的申请：承包人应向发包人提交请款申请、正式发票，收款人  
银行帐号须与合同的承包人名称、银行帐号一致。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：关家东。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附件；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖  
章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的  
期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 26 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 肇庆市广宁县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章且乙方按约定提交履约担保后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 壹 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300693974093L

地 址： 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅  
林路 19 号斯达大厦 4 楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 陈准

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治  
中心升级改造建设项目（第一期）

验收日期: 2021年9月30日

建设单位(盖章): 广宁县代建项目管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（第一期）				
工程地点	肇庆市广宁县南街镇五一社区木林地段	建筑面积	3028.22㎡	工程造价	23361202.5元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 7 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441223202107150101	监理许可证号			
开工日期	2021-4-10	验收日期			
监督单位	广宁县建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	广宁县代建项目管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	广东衍发建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁志敏
副组长	梁学文
组员	卢自学、黄安、梁日华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宁坚	梁学文
建筑设备安装工程	卢自学	龙观水、黄安
工程质控资料	梁日华	潘杨明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	宁 坚	深圳市宝晟建设集团有限公			宁 坚
2	梁日华	深圳市宝晟建设集团有限公			梁日华
3	龙双水	深圳市宝晟建设集团有限公			龙双水
4	卢伯宇	广东信达建设管理有限公司			卢伯宇
5	黄 宏				黄 宏
6	梁子文	广东信达建设管理有限公司			梁子文
7	潘树明	广东代建			潘树明
8	梁子文	广东代建			梁子文
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，符合施工及设计规范要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年9月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

\* GD- E1- 914/ 6 \*

项目经理变更:

## 申请报告

由我司承接的 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（一期） 工程中项目经理为 关家东，因身体原因，无法在现场履行项目经理相关职责，不能继续担任本工程的项目经理职务。为工程顺利推进，保证现场施工工作能有序进行，现申请更换项目经理，拟变更项目经理姓名为 宁坚，注册证书号为 粤 144131423667。

以上申请事项请监理单位及建设单位给予确认。

申请单位（盖章）：深圳市宝晟建设集团有限公司

日期：2021年5月21日



监理单位意见：

同意

监理单位（盖章）：

日期：2021年5月21日



建设单位意见：

同意

建设单位（盖章）：

日期：2021年5月21日



## 项目经理变更申请表

建设单位	广宁县代建项目管理中心			工程地点	广宁县城内
工程名称	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（一期）			施工许可证编号	/
项目起始 工期	开工日期：2021 年 3 月 19 日 计划竣工日期：2021 年 9 月 15 日				
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
变更前项目 经理	关家东	资格证号	粤 144141425496	专业	建筑工程
变更后项目 经理	宁坚	资格证号	粤 144131423667	专业	建筑工程
申请原因： 由我司承接的广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（一期）原项目经理关家东因工作调动原因，无法在现场履行项目经理相关职责，不能继续担任本工程的项目经理职务。为工程顺利推进，保证现场施工工作能有序进行，现申请更换项目经理为宁坚。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">           申请单位（盖章）：深圳市宝晟建设集团有限公司              2021 年 5 月 21 日         </div>					
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">             建设单位（盖章）：              2021 年 5 月 21 日         </div> </div>					
建设行政主管部门意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">             2021 年 5 月 24 日         </div> </div>					

## 工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 0 1

单位工程名称	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（一期）			
<p>致：<u>广宁县代建项目管理中心</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）：现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：</p> <p>广宁县代建项目管理中心</p> <p style="text-align: right;">发文单位：深圳市宝晟建设集团有限公司</p> <p style="text-align: right;">项目负责人（签名）：_____</p> <p style="text-align: right;">2021 年 5 月 21 日</p>				
变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	关家东	项目经理	项目经理	
变更（调整）后	宁坚	项目经理	项目经理	

\* GD - C1 - 316 \*


# 深圳市第二人民医院

## 疾病(出院)证明书

姓名	关家东	性别	男	年龄	44岁	科室	足踝外科手外科	床号	406
单位					住址	广东省深圳市宝安区沙井区和平路30号			
入院日期	2021-03-07				出院日期	2021-03-21		住院天数	14天
住院号	404552	X光号		CT号		病理号			
诊断	1. 左足跗外翻术后 2. 左足第二趾骨髓炎								
治疗经过	入院后完善相关检查, 排除手术禁忌症, 于2021-03-09在腰麻下行“左足内固定取出术及趾骨清理术”, 术程顺利, 术后予止血、止痛、改善微循环等对症支持治疗, 患者恢复可, 现患者病情稳定, 回家休养, 予办理出院。								
出院医嘱及注意事项	1. 门诊每3天换药一次, 术后2周拆线, 保持伤口干洁。 2. 全休壹个月, 避免剧烈活动, 适当功能锻炼。 3. 门诊定期每月复诊, 不适随诊。								
备注	1. 出院后建议必休90天 2. 周二下午足踝外科手外科门诊复查								




注: 1. 无本院医生签名、医院盖章无效;  
2. 涂改无效。

医生签名:   
日期: 2021年3月21日  
医院盖章:

(二) 口服固体一车间改扩建项目医药净化工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司			评价期限	2023.02.01- 2023.06.13		
企业名称	深圳市宝晟建设集团有限公司			企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级		
法定代表人及 联系方式	陈华寿			项目负责人及 联系方式	熊向华		
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林 路19号斯达大厦4层			合同编号	/		
工程名称	口服固体一车间改扩建项目医药净化 工程			承包范围	综合制剂厂房的装修 改造等		
工程地点	深圳市坪山区			工程合同价	10551688.49 元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期			
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期			
履约评价得分							
分项内容					得分		
备注							
建设单位对该企业履约表现的总体评价: <div> (建设单位公章)</div>							
评价等级	优 良	良 好		合 格	基 本 合 格	不 合 格	

# 中标通知书

标段编号: 2205-440310-04-01-224090001001

标段名称: 口服固体一车间改扩建项目医药净化工程

建设单位: 国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价: 1055.168849万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 熊向华



本工程于 2022-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-15



查验码: 9141889387919239

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司

## 工程合同书

甲方(发包方): 国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司

签订地点: 深圳市

乙方(承包方): 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订年份: **2022 年**

经招投标, 甲方选定乙方作为“口服固体一车间改扩建项目医药净化工程”(以下简称“本项目”)的承包单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》及其它相关法律、规章, 遵循平等、自愿和诚信的原则, 甲乙双方在平等协商的基础上, 就本工程相关事宜达成一致如下:

### 第一条: 项目概况

1、项目名称: 口服固体一车间改扩建项目医药净化工程;

2、项目地点: 深圳市坪山区青兰三路 18 号国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司厂区内;

3、项目规范、工程规模。

(1) 甲方委托乙方对综合制剂厂房四楼内进行装修, 装修区域为四楼西北侧预留区, 总面积约1700平方米, 包括D级洁净区约1300平方米, 辅机房250 平方米, 空调机房150平方米, 其中D级洁净区计划建设功能间约22间及走廊4条。(所有设计图纸范围内工程)

(2) 甲方自主购置压片机、热熔湿法制粒机、沸腾干燥机、铝铝/铝塑包装连线、混合机、烘箱等多台工艺及生产辅助设备, 将安装于甲方厂房四楼扩建区域, 以及三楼已建成区域, 具体位置由甲方指定, 乙方负责设备的拆包、吊装、就位、安装、协助调试等工作。(设计图纸未体现, 但属于本次发包必不可少的内容)。

(3) 设计图纸、BIM图、造价文件、用户需求文件所有提及的内容, 如以上四者提及的内容有矛盾, 应以要求严者为准。

**第二条: 合同价款(固定总价): 10,551,688.49 元 大写(人民币): 壹仟零伍拾伍万壹仟陆佰捌拾捌元肆角玖分。**

1、分项价款:

序号	类目	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	9365272.34	9% (乙方开具 9% 增值税专用发票)
2	措施项目费	253468.46	
其中	安全文明施工费	180556.52	
3	规费	341535.02	
4	暂列金	200,000.00	
5	应纳税费	391412.67	
合计		10551688.49	

2、后续付款时,如国家对相应税率作调整,则应以不含税价为基准,按开具发票时的税率,含税总价与实付金额作相应调整。

### 第三条: 合同工期

1、合同工期从双方签订合同后,且收到监理单位的开工令之日起计算,工程周期不超过 **80 个日历日**。如遇下列情况,乙方可向甲方提出,并要求工期顺延。

- (1) 甲方原因导致未能在合同约定时间内开工或施工过程中停工;
- (2) 工程量增加超过 20%;
- (3) 其他不可抗力。

2、本项目工期不包括验证、设备调试、GMP 检查及竣工验收周期,此周期内乙方仍需履行义务,协调好资源保证各项工作顺利开展。

### 第四条: 承包方式

包工包料包质量包安全方式进行施工(项目需求以外的另行报价另行签订协议执行)。

### 第五条: 质量标准

工程质量必须符合国家现行建设工程施工验收规范,符合药品生产质量管理规范(GMP)、符合安全环保要求,满足消防验收标准;

### 第六条: 支付方式

- 1、预付款: 签订合同后,甲方支付乙方合同总价的 30%作为预付款;
- 2、进度款: 主要材料进场后,甲方再付合同总价 30%的进度款;
- 3、验收款: 工程完工并通过最终的竣工验收后,甲方支付合同总价 37%的验收款。
- 4、工程质保款: 3%工程质保款在质保期满两年后 30 天内支付。

以上所有付款均采用期限为银行电子承兑汇票支付,甲方支付每一笔款前,乙方应先开具当期款额的有效发票给甲方。

### 第七条: 质保期

- 1、本项目质保范围及质保期约定详见附件 2《工程质量保修书》。
- 2、质保期内, 出现设备设施、工程质量问题, 乙方需提供免费维修, 无法维修的需给予更换, 费用由乙方负责。质保期后, 如乙方技术人员上门维修, 收取维修费和相关材料费并保证材料供应, 维修费用及备件费用乙方应按优惠价格收取;
- 3、质保期内, 乙方接到修理通知后, 于两日内及时派人修复。乙方未及时处理的, 甲方有权聘请第三方处理, 产生的费用由乙方承担。

### 第八条: 乙方职责

- 1、由于包装或运输过程中造成货物的损坏、损失由乙方负责。
- 2、承诺响应 24 小时服务, 终身技术支持。
- 3、项目进场施工期为收到监理单位的开工令起, 若乙方无法按双方约定的时间进行改造施工的, 每逾期一天按照合同总价的 0.02%承担违约金。
- 4、乙方收到预付款后, 保证在合同约定的期限内完成竣工并交付, 工期每逾期一天, 则乙方需按照合同总价的0.02%承担违约金, 如因工程质量原因达不到验收标准要求, 甲方有权要求返工。甲方要求返工的, 乙方应在接到甲方通知之日起7个工作日内完成整改, 并支付逾期的违约金。
- 5、如乙方不能按期交付, 甲方同意在乙方缴纳违约金的条件下延期交付, 违约金将由应付款中扣除。违约金不超过合同总金额的 10%, 违约金按合同总价的 0.02%/天支付。如乙方在合同约定的工期后 30 天内仍不能交付, 则甲方有权终止本合同, 并要求乙方退回甲方已付款项, 上述违约金规定同样生效, 即乙方仍需向甲方支付上述违约金。
- 6、乙方严格按本合同约定的条款, 在甲方工厂从事的一切活动, 必须严格遵守国家的法律法规, 以及甲方公司的规章制度, 听从甲方管理人员的指挥。
- 7、乙方必须严格遵守本合同附件《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司施工单位进场须知》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司安全生产管理协议》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司环保守法责任书》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司保密协议书》、《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司廉政责任书》的各条款。
- 8、乙方负责购买施工人员的保险和其它连带责任, 对施工人员的安全负全责。
- 9、在改造施工期间, 乙方须按标准的工程管理模式进行规范化管理, 做好材料进场登记、人员进出登记、施工记录等等。
- 10、未经允许, 乙方不能破坏甲方工厂所有的设备设施, 如因乙方施工引起甲方工厂的设备设施损坏, 由乙方按原值赔偿, 并承担由此引起的一切经济损失。

11、乙方施工期间, 场地清洁卫生的要求按深圳市安全文明工地的要求保持施工场地的清洁卫生, 竣工前达到工完、料净、场地清。承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

#### 第九条: 甲方职责

- 1、甲方负责提供工程改造、以及项目验收时所需的公用系统介质, 包括电力、自来水等。
- 2、如果项目完工后 90 天内因甲方原因无法完成竣工验收, 37%的合同验收货款可凭双方签署的认可报告进行支付, 但乙方仍承担本项目的验收、质保工作。
- 3、协助乙方办理出入厂牌证件等, 协助提供房间用于储存施工材料及施工工具等。
- 4、安排人员配合乙方开展整个项目工作。
- 5、按时向乙方支付合同款项。

#### 第十条: 违约责任

- 1、由于乙方原因导致合同终止的, 由乙方承担全部责任, 终止合同后 15 天内施工单位须退回甲方已支付的全部款项, 并按甲方要求将已改造的设备设施恢复原样。
- 2、由于甲方原因导致合同终止的, 由甲方承担责任并支付截止合同终止时乙方实际产生的与本项目相关的费用, 具体金额由甲乙双方友好协商或由双方共同委托的第三方机构评估确定。
- 3、由于不可抗力而导致合同无法履行的, 则合同双方均不需对未履行的相关义务负责, 由甲乙双方通过友好协商的方式确定双方承担损失的比例。(注: 不可抗力是指如地震、洪水、火灾、战争, 政府干预, 等无法预料, 无法防范和避免的事件);

#### 第十一条: 争议的解决方式

因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议, 双方协商解决, 协商不成时, 向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十二条: 附则

1、本合同一式 6 份, 甲方执 4 份, 乙方执 2 份。经双方加盖公章并由法定代表人或委托代理人签字后生效。

2、本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 可以签订补充协议。

#### 第十三条: 补充条款

- 1、附件 1《专用条款》作为本合同的必要补充, 为本合同不可缺少的一部分。
- 2、本项目的设计图纸、BIM 图、造价文件、附件 8《用户需求文件》以及乙方对本项目的投标文件(包括商务标、技术标、资信标)与本合同等同有效, 如上述资料之间的内容存在矛盾, 以要求严者为准。

**第十四条: 附件**

附件 1: 专用条款

附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司施工单位进场须知》

附件 4: 《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司安全生产管理协议》

附件 5: 《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司环保守法责任书》

附件 6: 《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司保密协议书》

附件 7: 《国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司廉政责任书》

附件 8: 用户需求文件

甲方: 国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	乙方: 深圳市宝晟建设集团有限公司
单位地址: 深圳市坪山新区青兰三路 18 号	单位地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层
法定代表人: 黄艳	法定代表人: 陈准
委托代理人: 	委托代理人: 
日期: 2022.12.23	签订日期:
邮政编码: 518118	邮政编码: 518049
电话:	电话: 0755-21520866
传真:	传真:
国税号:	税号: 91440300693974093L
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行
账号:	账号: 44250100005600000890



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：口服固体一车间改扩建项目医药净化工程（二次装修）

验收日期：2023年6月13日

建设单位（盖章）：国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	口服固体一车间改扩建项目医药净化工程（二次装修）				
工程地点	深圳市坪山区青兰三路18号国药集团致君 工业园综合制剂厂房4栋	建筑面积	1700m²	工程造价	1055万
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：4层 地下：/层		
施工许可证号	2023-0033	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月1日	验收日期	2023年6月13日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023003-1		
建设单位	国药集团致君（深圳）坪山制药有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	国药集团重庆医药设计院有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄超
副组长	冯菓、熊向华
组员	郑知恒、张书波、张蔚、鲁峰、郑代东、陈日高、蒋悦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊向华	郑知恒、张书波、张蔚、鲁峰、郑代东、陈日高、蒋悦
建筑设备安装工程	冯菓	郑知恒、张书波、张蔚、鲁峰、郑代东、陈日高、蒋悦
工程质控资料	冯菓	郑知恒、张书波、张蔚、鲁峰、郑代东、陈日高、蒋悦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
火灾自动报警 系统	验收合格	共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈晴	深圳市宝鼎建设集团有限公司	技术总人		陈晴
4	赵白华	深圳市宝鼎建设集团有限公司	项目经理		赵白华
5	冯某	昊源监理	总监		冯某
6	廖峰	昊源监理	专监		廖峰
7	陈世	国药集团重庆医药设计院有限公司	设计		陈世
8	熊毅	国药集团重庆医药设计院有限公司	设计		熊毅
9	王世意	深圳市宝鼎建设集团有限公司	设计		王世意
10	董超	国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	副总经理		董超
11	吴世明	国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	项目工程师		吴世明
12	张书浩	国药集团致君(深圳)坪山制药有限公司	项目工程师		张书浩
13	孔云	深圳市宝鼎建设集团有限公司	工程师		孔云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





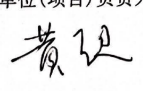
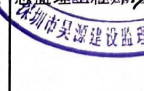





\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

口服固体一车间改扩建项目医药净化工程(二次装修)已经达到竣工验收条件,由建设单位组织施工、监理、设计相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程与施工设计图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、消防等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
勘察单位:			
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日	2023年6月13日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### (三) 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目(二期) (施工)

工程建设履约评价表

工程名称	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目(二期)(施工)			工程地点	肇庆市广宁县南街街道城南新区县妇幼保健院新址内		
开工日期	2021.12.23	竣工日期	2022.3.23	项目经理	熊向华		
合同编号				合同造价	9465521.05 元		
建设单位	广宁县代建项目管理中心			公司地址			
				联系人		电话	
施工企业	深圳市宝晟建设集团有限公司			公司地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层		
				联系人	陈圳平	电话	18589073418
履约评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评意见理由说明			
	人员配备情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	安全管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	农民工工资是否按照合同约定支付到位	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
	合同工期执行及组织协调能力情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
建设单位意见							
<p>经办人:  符合我方要求</p> <p>2022年 6 月 10 日</p>							



# 中 标 通 知 书

肇公易宁（工） 中字 [2021] 032号

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价（或下浮率）为9465521.050元。  
其中：

总价：9596026.45 元  
开标时间：2021年12月17日 09:30  
项目负责人姓名：熊向华

招标人（盖章）：

法定代表人或  
其委托代理签名：

2021年12月23日

贵陈  
东

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或  
其委托代理签名：

2021年12月23日

肇庆市公共资源交易中心广宁分中心  
见证（盖章）



联系电话：0758-8610123  
地址：广宁县南街镇城西开发区县人社局六楼  
邮编：526300电子邮箱：zqsggzy@163.com

本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。



工程编号：

合同编号：

# 广东省建设工程标准施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）（施工）

工程地点：肇庆市广宁县南街街道城南新区县妇幼保健院新址内

发 包 人：广宁县代建项目管理中心

承 包 人：深圳市宝晟建设集团有限公司

**【广东省住房和城乡建设厅制】**

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广宁县代建项目管理中心（甲方）

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）（施工）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）（施工）。

2. 工程地点：肇庆市广宁县南街街道城南新区县妇幼保健院新址内。

3. 工程立项批准文号：宁发改投审[2020]231号。

4. 资金来源：通过新增债券资金、上争资金和县政府统筹解决。

5. 工程内容：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）（施工），主要包括有新建广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心大楼，用地面积约515.00平方米，建设层数三层，总建筑面积约1695.72平方米。主要建设内容包括：建筑装饰工程、安装工程、室外工程等。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程合同、施工图及工程量清单约定范围内的施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月23日

计划竣工日期：2022年3月23日

总工期 90 日历天（含完工后通过竣工验收时间）

### 三、质量标准

工程质量符合国家相关验收规范达到“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰肆拾陆万伍仟伍佰贰拾壹元零伍分（¥ 9465521.05元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_)。

2. 合同价格形式: 工程量清单综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 熊向华

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程

另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 23 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 肇庆市广宁县 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字、盖章且乙方按约定提交履约担保后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地址：

组织机构代码：91440300693974093L  
地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：\_\_\_\_\_  
传 真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000  
法定代表人：陈准  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-21520866  
传真：0755-21520866  
电子信箱：mail@bsjs.cn  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行  
账号：44250100005600000890

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 广宁县妇幼保健院突发公共卫生事件防治中心建设项目（二期）

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 广宁县代建项目管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）		
工程地点	广宁县南街街道五一社区木林地段	建筑面积	1695.72m <sup>2</sup>
		工程造价	946.552105万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层
			地下：/层
施工许可证号	441223202202240101	监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	广宁县建筑工程质量监督站	监督编号	20220215ZL006
建设单位	广宁县代建项目管理中心		
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市宝晟建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市宝晟建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设集团有限公司		
监理单位	广东衍发建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁志敏
副组长	卢自学
组员	钟伟祥、熊向华、李旭东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢自学	邓洁莹、龙观水
建筑设备安装工程	钟伟祥	庞世瑞、黄安
工程质控资料	梁日华	潘扬明、张小珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊向华	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目经理		熊向华
2	龙双水	深圳市宝晟建设集团有限公司	质量员		龙双水
3	李旭方	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人		李旭方
4	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		钟伟祥
5	邓洁莹	广东省建筑设计研究院有限公司			邓洁莹
6	卢伯宇	广东省建设工程管理有限公司	总监		卢伯宇
7	黄宝	- -	专监		黄宝
8	张	广东省代建中心			张
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定和各项内容，符合施工及设计规范要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

(四) 口服固体制剂建设项目洁净装修、工艺管道安装等施工项目

履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	国药集团汕头金石制药有限公司		评价期限	2024. 01. 08-2024. 06. 17	
企业名称	深圳市宝晟建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式	陈华寿		项目负责人及 联系方式	孔方刚	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层		合同编号	/	
工程名称	国药集团汕头金石制药有限公司口服固体制剂建设项目洁净装修、工艺管道安装等施工项目		承包范围	口服固体制剂车间彩钢 钢板结构建设、通风空 调系统安装、工艺管道 安装、给排水安装、电 气安装、地面装饰装修 等	
工程地点	国药集团汕头金石制药有限公司厂 区 E 栋		工程合同价	624. 139498 万元	
合同开工日期	2023. 12. 08	合同竣工日期	2024. 03. 16	合同工期	60 天
实际开工日期	2024. 01. 08	实际竣工日期	2024. 06. 11	实际工期	
履约评价得分					
分项内容				得分	
备注					
建设单位对该企业履约表现的总体评价： <div>（建设单位公章）</div>					
评价等级	优 良	良好	合格	基 本 合格	不 合 格

## 中标通知书

致：深圳市宝晟建设集团有限公司

我公司组织的国药集团汕头金石制药有限公司口服固体制剂建设项目洁净装修、工艺管道安装等施工项目，招标编号：0768-2342CSIMCGD001，已完成所有招标程序，贵公司中标，中标金额：6,241,394.98 元人民币。

请贵公司自中标通知书发出之日起三十日内，按招标文件和投标文件的约定，与招标人签订书面合同。

特此通知。

中国科学器材有限公司  
二〇二三年十一月二十七日



---

地 址：北京市朝阳区太阳宫中路 19 号院 1 号楼 4 层

联 系 人：刘先生

联系电话：010-84438851

电子邮箱：[liuxuewu@sinopharm.com](mailto:liuxuewu@sinopharm.com)

# 口服固体制剂建设项目洁净装修、工艺管道安装 等施工项目

GF—2017—0201

## 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 制定

- 1 -

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 国药集团汕头金石制药有限公司

承包人(全称): 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就口服固体制剂建设项目洁净装修、工艺管道安装等施工项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 口服固体制剂建设项目洁净装修、工艺管道安装等施工项目。

2. 工程地点: 国药集团汕头金石制药有限公司厂区E栋。

3. 工程立项批准文号: 广东省企业投资项目备案证(项目代码:2303-440507-04-01-308218)。

4. 资金来源: 企业自筹资金。

5. 工程内容: 本项目计划改造一栋口服固体制剂车间,用于安装热合和外包装盒设备生产线、单剂量多列分装机、湿法制粒系统、干法制粒机、高速压片机、包衣机、胶囊填充机等一批先进自动化水平较高的设备设施,占地面积 656 平方米,建筑面积 1970 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包括彩钢板结构建设、通风与空调系统安装、工艺管道安装、给排水安装、消防自动报警安装工程、电气安装、地面装饰装修建设、监控安装、其他零星建设等,具体内容详见URS及设计内容、施工图及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年12月8日。

计划竣工日期: 2024年3月16日。

施工工期 60 天(日历天),工程验收时间 30 天(日历天),总工程周期 100 天(日历天);验收结束 20 天(日历天)内完成所有工程的竣工图绘制和审核以及竣工资料的整理汇总并移交给甲方。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆佰贰拾肆万壹仟叁佰玖拾肆元玖角捌分  
(¥ 6241394.98 元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾伍万叁仟伍佰叁拾壹元贰角叁分  
(¥ 353531.23 元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 无 (¥          元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 无 (¥          元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写） 无 (¥          元)。

#### 2. 合同价格形式：固定总价合同。

注：①按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包协调管理、包措施项目费、包验收等；工程造价（含增值税）一次性包死。固定总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证以及合同约定的其它调整条款外，结算时一律不予调整（罚款、未实施或未按合同约定实施的按时扣减）。②工程签约合同价为含税价，包含国家规定的建安工程增值税及附加。发包人每一次向承包人支付工程款前，承包人应向发包人提供合法、合规（不含税价格保持不变，税率随国家税收政策变化而做相应调整）的增值税专用发票以及符合合同付款约定的全部支持性要件，否则发包人有权拒绝付款并不承担任何责任，且不免除本合同约定的承包人的义务。③涉及合同增减变更事项，双方均需签订补充协议。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 孔方刚。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省汕头市龙湖区泰山路 36 号汕头金石制药有限公司 签订。

十一、补充协议



合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字) 	(签字) 
组织机构代码: _____	组织机构代码: <u>91440300693974093L</u>
地 址: <u>广东省汕头市龙湖区</u>	地 址: <u>深圳市福田区梅林街道梅亭社区</u>
<u>泰山路 36 号</u>	<u>梅林路 19 号斯达大厦 4 层</u>
邮政编码: _____	邮政编码: <u>518000</u>
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电 话: _____	电 话: <u>0755-21520866</u>
传 真: _____	传 真: <u>0755-25259266</u>
电子信箱: _____	电子信箱: <u>mail@bs.js.cn</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u>
	<u>深圳布心支行</u>
账 号: _____	账 号: <u>44250100005600000890</u>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_ 国药集团汕头金石制药有限公司口服固体制剂车间项目 \_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_ 2024年6月17日 \_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_ 国药集团汕头金石制药有限公司 \_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国药集团汕头金石制药有限公司口服固体制剂车间项目				
工程地点	汕头市龙湖区珠池街道泰山路36号	建筑面积	1818.81m²	工程造价	624万元
结构类型	框 架	层数	地上：	3	层
			地下：	/	层
施工许可证号	440507202401080101	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 1 月 8 日	验收日期	2024 年 6 月 17 日		
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督编号			
建设单位	国药集团汕头金石制药有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	江苏省医药设计院有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宝晟建设集团有限公司				
监理单位	广东弘海工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	巫建雄
副组长	张林峰、余永明
组员	丁锐发、马崇和、纪粤雄、杨才录、林翊森、孔方刚、陈日高、王华、庞世瑞、陈俊英、张小珍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫建雄	马崇和、孔方刚、陈日高、庞世瑞
建筑设备安装工程	张林峰	丁锐发、杨才录、王华、陈俊英
工程质控资料	余永明	纪粤雄、林翊森、张小珍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	巫建雄	国药集团汕头金石制药有限公司	项目负责人		巫建雄
2	丁锐发	国药集团汕头金石制药有限公司	车间主任		丁锐发
3	马崇和	国药集团汕头金石制药有限公司	管理人员		马崇和
4	纪粤雄	国药集团汕头金石制药有限公司	管理人员		纪粤雄
5	张林峰	江苏省医药设计院有限公司	项目负责人		张林峰
6	余永明	广东弘海工程管理有限公司	总监理工程师		余永明
7	杨才录	广东弘海工程管理有限公司	专业监理工程师		杨才录
8	林翊森	广东弘海工程管理有限公司	监理员		林翊森
9	孔方刚	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目负责人		孔方刚
10	陈日高	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目 技术负责人		陈日高
11	王华	深圳市宝晟建设集团有限公司	质量员		王华
12	庞世瑞	深圳市宝晟建设集团有限公司	施工长		庞世瑞
13	陈俊英	深圳市宝晟建设集团有限公司	材料员		陈俊英
14	张小珍	深圳市宝晟建设集团有限公司	资料员		张小珍
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

  
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

国药集团汕头金石制药有限公司口服固体制剂车间项目能按施工图纸及规范、规程和强制性条文有关规定施工，各分部工程均验收合格。技术资料基本完整，涉及安全及使用功能分部均有进行见证取样、送样试验、和抽样检测，质量控制资料齐全，安全功能质量均符合设计和使用要求，观感综合评定为“好”，综合验收结论为“合格”，同意验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月17日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年6月17日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月17日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月17日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	---	---	--



(五) 泰衡诺工厂 A4 车间改造装修工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)		深圳市泰衡诺科技有限公司		评价期限		2024. 03. 26- 2024. 05. 20	
企业名称		深圳市宝晟建设集团有限公司		企业资质		建筑装修装饰工程 工程专业承包一级 建筑机电安装工程 工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式		陈华寿		项目负责人及 联系方式		王华	
企业地址		深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层		合同编号		/	
工程名称		泰衡诺工厂 A4 车间改造装修工程		承包范围		装修工程、二次 机电改造工程、 给排水、暖通工程、 弱电工程、 零星工程等	
工程地点		深圳市龙华区福城街道福民社区外经工业园		工程合同价		2184797.11 元	
合同开工日期		2024. 03. 26		合同竣工日期		2024. 05. 15	
合同工期		50 天		实际开工日期		实际竣工日期	
实际工期				实际竣工日期			
履约评价得分							
分项内容						得分	
备注							
建设单位对该企业履约表现的总体评价： <div><div>（建设单位公章）</div><div>泰衡诺科技有限公司</div></div>							
评价等级		优良		良好		合格	
		基本合格		不合格			

# 中标通知书

---

深圳市宝晟建设集团有限公司：

贵司在深圳市泰衡诺科技有限公司组织的泰衡诺工厂 A4 车间改造装修工程招标活动中，经我司综合评审后，确认贵司为中标人，中标金额含税包干总价为：¥ 2,184,797.11 元（大写：贰佰壹拾捌万肆仟柒佰玖拾柒元壹角壹分）。

中标人应在收到中标通知书 30 日内，按照招标文件及招标人要求签订本项目施工合同。

特此通知。

招标人：深圳市泰衡诺科技有限公司

联系人：陈 骏

联系电话：181+2626-3662

日 期：2024 年 3 月 18 日

# 泰衡诺工厂 A4 车间改造装修工程 施工合同

合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 泰衡诺工厂 A4 车间改造装修工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道福民社区外经工业园 24 号 101

发 包 人: 深圳市泰衡诺科技有限公司

承 包 人: 深圳市宝晟建设集团有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 25 日

发包人： 深圳市泰衡诺科技有限公司

承包人： 深圳市宝晟建设集团有限公司

鉴于：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规等规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，发包人和承包人双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就泰衡诺工厂 A4 车间改造装修工程（下称“本工程”或“本项目”）施工协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

本合同由协议书、通用条款、专用条款和附件四部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的，以专用条款的相关约定为准。

## 第一部分 协议书

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称： 泰衡诺工厂 A4 车间改造装修工程。

1.2 工程地点： 深圳市龙华区福城街道福民社区外经工业园 24 号 101-A 栋 4F。

1.3 建筑规模： 面积约 2977 平米。

1.4 其他信息（如有）： 无。

### 第 2 条 工程承包范围

2.1 本工程的承包范围主要为： 装修工程、二次机电改造工程、给排水、暖通工程、弱电工程、零星工程等，详见双方签字确认的施工图纸。（其他要求等详细见本项目招标文件）。

承包人需积极配合发包人进行包括但不限于报建、施工许可证办理、过程验收、质量验收等各项事宜的办理。发包人不提供办公、住宿场所，承包人自行解决。

2.2 本工程的承包范围包括但不限于以下工作内容：

土建： 包括根据新的施工图纸对原有墙体（包括幕墙等外墙）、结构的拆除和新建、回填、防水、抹灰等；

给排水: 施工范围内根据市政管网图纸按现状从预留接口进行预留预埋并安装到终端出水口。

强电: 根据强电配电图纸及工艺配电图纸从低压配电柜开始(含部分新增配电箱,具体以机电图纸为准)进行预留预埋并进行开关、插座、线缆、线管、灯具安装,原来的线路与精装图纸不合者进行拆除改造。

弱电: 由承包人实施;所有弱电点位开孔预埋由承包人完成。

空调: 由承包人实施负责送排风、新风及空调风和水等清单已列明的项目内容,根据空调定位对装饰面层进行开孔及空调安装完成后的面层修复、收口、配合调试等。

承包人负责施工过程中的成品保护并在装饰完工时配合对冷热水系统、空调系统、强电系统进行整体调试达到使用要求,相关保护费用及调试费已含在合同价,不另行计费。

装饰: 根据装饰施工图纸内容进行施工, 包括但不限于以下:

1) 承包区域范围内的所有防水、墙面的找平及保护层的抹灰、自施工门框塞缝、甲指分(承)包人砌筑工程的修补和移位、合同范围内的所有地面找平、保护及修补,直至满足精装修工程要求;

2) 所有原房屋遗留的墙体拆改、修补遗留的建筑缺陷、新砌筑墙体(如有,包括但不限于轻钢龙骨石膏板隔墙、玻璃幕墙、砌块墙面隔音要求的墙体工程)等工程均由本合同承包人完成;

3) 与结构体之间的密闭处理及必须的基层、修补;为满足精装效果而对防火卷帘门采取的不锈钢装饰封堵、喷漆等;

4) 现场楼层所有精装范围的孔洞开孔、封堵及修补,还包括门框与结构门洞,所有一般封堵及防火封堵必须满足消防规范和国家规范的要求。为满足精装要求的所有二次结构的拆改移位(包括但不限于:地面所有垫层、墙体拆改、新砌筑墙体等),均由本合同承包人完成(所有的开孔不得危及结构安全);

5) 所有固定家具及工程灯具固定支架的采购及安装与项目的其他项目(如:活动家具、装饰灯具、艺术品、室内标识标牌)的配合安装与其后的成品保护等与之相关配合工作;

6) 风口、防火卷帘内可见部位装饰效果需要的喷漆处理、临时用电梯的整体保护、安全文明施工所需的通道、照明等由本合同承包人完成;

7) 所有精装修装饰面上的所有机电点位的现场放线定位及开孔(含灯具、风口、排烟口、广播、监控摄像头、喷淋头、烟感等),包括在装饰面材大面积安装前需要用临时板材按照机电要求的尺寸开好孔后在装饰面上精确定位由本合同承包人完成以及负责装饰面上所有机电设备/面板的开孔和修补工作;所有装饰所需要的开孔以及相关配件的安装工作;

8) 室内装饰面上特殊安装配合,如:造型上的弱电多媒体面板、电视、报警按钮面板及模块和音量开关面板的底盒由装饰承包人配合弱电单位开孔、修补及收口;

9) 集中调光控制系统界面:具体以电气系统图为准。楼层交换机、智能网关、电源模块、接口模块、智能时控模块由智能化单位施工,承包人施工预留设备的安装位置及接线点;

10) 空调系统:承包人负责根据空调专业需求进行装饰面开孔、检查口的制作安装及相关收口等,以及根据发包人及设计要求对相关管道进行喷涂等;

11) 消防系统:二次消防改造的消防水喷淋拆改及新增、自动报警系统(手报、扬声器、烟感、声光报警器)、消火栓移位、通风及防排烟系统的拆改及新增、排烟远控面板、消防栓、水电管井所需装饰门的制作和安装由二次消防施工单位完成。

12) 所有活动家具、装饰灯具、标识标牌、艺术品、布草等运营物品的库房提供、配合安装及成品保护;

13) 洗手间根据设计图纸进行排污口开孔、给排水管的安装、原结构楼板的加固防水保护,经过隐蔽验收,且完全通过验收后,方可进入下一道工序;

14) 施工范围亦包括为实现使用目的过程中所发生的突发施工内容,由发包人下发《工程指令》;

15) 空气治理检测及水质检测;空气治理与检测需提供有资质的空气治理报告和室内环境检测报告;需进行水质检测且提供有资质的水质检测报告;

16) 保洁交付标准:全部施工垃圾清理完成、所有成品保护拆除、所有装饰面完成粗保洁;

2.13 配合发包人指定的二次消防单位的消防验收配合等相关工作。

### 第3条 工程承包合同价

3.1 本工程采用固定总价包干的承包方式，固定总价合同价格包干的范围和包干方式为施工图包干（包括图纸、相关标准和规范）。

3.2 本合同为固定总价包干，固定含税总价为大写：人民币贰佰壹拾捌万肆仟柒佰玖拾柒元壹角壹分（小写：¥2,184,797.11元），增值税税率9%，其中不含税固定总价为大写：人民币贰佰万肆仟肆佰零壹元零贰分（小写：¥2004401.02元），增值税税率9%，税金为壹拾捌万零叁佰玖拾陆元零玖分（小写：¥180396.09元），其中，措施费含税包干为壹拾贰万肆仟柒佰伍拾陆元陆角伍分元（小写：¥124756.65元）。如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

项目单价：☒承包人最终调平后的报价书（另册）

### 第4条 工期

4.1 本工程工期预计【50】个日历天（已包含法定节假日，实际开工以甲方下达的开工通知为准）。

4.2 计划开工日期【2024】年【3】月【26】日，工程竣工日期【2024】年【5】月【15】日。如开工日期顺延，则竣工日期亦相应顺延，具体以发包人的开工指令为准。承包人系在充分了解本工程情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本工程工作难度、工作量等事项后约定的本条之竣工日期。

4.3 承包人进场后，按发包人要求的时间节点，完成驻地建设、工地监控设置、人员报备、政府报建、指定工艺、工序及实体样板段施工并得到发包人效果确认等工作。在样板段施工期间内，承包人须完成整个工程的图纸深化排版、材料送样。同时除样板段外，其他楼层水、电管线及基层作业须按进度计划施工完成。承包人应按照发包人所认可的样板段工艺水平和质量标准进行整个的施工。

## 第5条 质量标准

本工程质量标准为合格，是指达到设计图纸要求，满足国家、行业的标准及规范，工程质量为按现行建筑工程质量检验评定标准规定的合格等级；观感质量为“优”，**确保高品质交付。**

## 第6条 工程款支付

在承包人如约履行义务的前提下，发包人应根据通用条款约定的方式及节点，向承包人支付工程价款；任何付款应符合本合同各有关条款的约定。承包人必须针对项目专款专用，不得将本工程的工程款项挪用至其他用途。若因承包人原因没及时将款项按合同约定足额支付给承包人的供应商和劳务分包，影响项目正常生产进度或造成劳务工人堵门闹事、上访等负面行为，发包人有权直接解除合同并追究承包人的违约责任。

## 第7条 质量保修责任

7.1 本工程质保金为：本工程结算含税总价的【3】%；质保金由发包人在结算总价中直接扣除；质保金退还方式在专用条款中约定。

7.2 本工程质保期为：自工程竣工验收合格之日起【24】个月届满。

7.3 质保责任详见附件二：本工程质量保修协议。

## 第8条 合同优先解释顺序及组成文件

8.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，同时签署者，以对承包人施工有更高要求、标准的条款约定为准，先后签署者，以后签署者为准。

8.2 本合同具体组成文件及解释顺序如下：

8.2.1 本合同的补充协议（如有）；

8.2.2 协议书；

8.2.3 专用条款；

8.2.4 施工图纸；

- 8.2.5 附件与附录;
- 8.2.6 通用条款;
- 8.2.7 中标通知书;
- 8.2.8 投标书;
- 8.2.9 《招标文件》及其过程往来文件。

## 第9条 双方代表及通知方式

### 9.1 双方代表

9.1.1 发包人代表: 齐战 先生, 联系电话: 18825257199。

现场管理代表: 韦志林 先生, 联系电话: 13826503580。

9.1.2 承包人代表: 陈林 先生, 联系电话: 18682270886。

技术负责人: 姜连富 先生, 联系电话: 13267186159。

责任工长: 刘洋 先生/女士, 联系电话: 18770033037。

维修/保养联系人: 程慧林 先生/女士, 联系电话: 18588203389。

资料档案员: 奚荣涛 先生/女士, 联系电话: 13928492693。

### 9.2 双方通知送达地址

9.2.1 发包人指定通知送达地址: 见附件。

9.2.1 承包人指定通知送达地址: 见附件。

如任一方地址变更的, 则需在变更后3个工作日内告知相对方。

## 第10条 合同订立与生效

10.1 合同的签订: 本合同于【2024】年【3】月【25】日, 由双方共同签订于本建设工程所在地。

10.2 合同生效与失效: 本合同由双方 法定代表人或其委托代理人签字(印鉴) 并加盖公章或合同章后生效, 履行完毕后失效。

10.3 本合同第【9.2】条约定的文件送达地址、送达方式，可作为诉讼文书的送达地址、送达方式。本条款适用于诉讼、仲裁中各阶段诉讼文书的送达，包括但不限于诉前、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。因一方填写的地址有误或地址变更时未履行通知义务而产生的不利后果（包括但不限于：司法机关按约定地址送达文书，未能实际送达而视为合法送达）由该方承担。

10.4 合同份数：本合同一式【肆】份，发包人执【贰】份，承包人执【贰】份；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签章处）

发包人：深圳市泰衡诺科技有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/加盖印鉴）

吴文

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/加盖印鉴）

陈寿印华

工程竣工验收证明书

工程名称：深圳市泰衡诺A4 车间改造装修工程

验收日期：2024.5.20

建设单位	深圳市泰衡诺科技有限公司		监理单位		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	
建设面积	装饰装修面积	2977 平方米	开工日期	2024.3.26	质量等级
工程造价	¥2184797.11 元			2024.5.20	合格
工程范围	A4 整层		工程内容	装修工程、二次机电改造工程、给排水、暖通工程、弱电工程、零星工程等。详见双方签字确认的施工图纸	
验收意见	1、工程已按期完成施工图纸和施工内容，最终造价以核实的结算金额为准； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定； 5、工程竣工验收合格，双方确认均不存在工期延期责任。				
施工单位 项目负责人： 项目经理： (签字)	监理单位 总监理工程师： 单位负责人： (签字)	建设单位 工地代表： 单位负责人： (签字)	设计单位 项目负责人： (签字)	有关单位 参加人员： (签字)	

五、企业属性证明文件  
民营企业

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝晟建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300693974093L
注册号:	440301104255813
商事主体名称:	深圳市宝晟建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层
法定代表人:	陈华寿
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市宝晟建设集团有限公司杭州分公司(开业(存续)),深圳市宝晟建设集团有限公司广宁分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年12月24日10:46:48

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝晟建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修(上门维修)、国内贸易(不含专营、专控、专卖制品);国(境)外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);建筑材料销售;轻质建筑材料销售;新型建筑材料制造(不含危险化学品);工业工程设计服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);工程和技术研究和试验发展;园林绿化工程施工;环境保护监测。广告制作;5G通信技术服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计;对外承包工程;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建筑劳务分包;建设工程施工;施工专业作业;建设工程监理;建设工程设计;住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年12月24日10:47:28

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宝晟建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
洪英	300	自然人	自然人股东
深圳市宝鹿科技有限公司	900	本地企业	企业法人
深圳市晟景实业有限公司	4800	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年12月24日10:48:8



# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市宝晟建设集团有限公司
报告生成时间	2025/12/23 17:40:12
申请人邮箱	815825295@qq.com

( 报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准 )

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300693974093L      企业名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

类型：有限责任公司      法定代表人：陈华寿

注册资本：6000 万人民币      成立日期：2009年09月07日

营业期限自：2009年09月07日      营业期限至：

登记机关：深圳市市场监督管理局      核准日期：2025年01月21日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

**经营范围：**建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	洪英	非公示项	非公示项	自然人股东
2	深圳市宝鹿科技有限公司	非公示项	非公示项	企业法人
	深圳市晟景实业有限			

3	公司	非公示项	非公示项	企业法人
---	----	------	------	------

#### ■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	陈圳平	监事	2	陈华寿	执行董事
3	陈华勇	总经理			

#### ■ 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	深圳市宝晟建设集团有限公司 广宁分公司	91441223MA572E4Y5X	深圳市市场监督管理局

#### ■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	许可经营项目变更	建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	2025年01月21日
2	章程备案			2025年01月21日

3	一般经营项目变更	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	2025年01月21日
4	章程备案	2024-12-02	2025-01-15	2025年01月21日
5	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	12000万人民币	6000万人民币	2024年12月23日
6	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	洪英:出资额600(万元),比例5%,中国 深圳市晟景实业有限公司:出资额9600(万元),比例80%,中国 深圳市宝鹿科技有限公司:出资额1800(万元),比例15%,中国	洪英:出资额300(万元),比例5%,中国 深圳市晟景实业有限公司:出资额4800(万元),比例80%,中国 深圳市宝鹿科技有限公司:出资额900(万元),比例15%,中国	2024年12月23日
7	章程备案	2023-08-30	2024-12-02	2024年12月23日
8	章程备案			2024年12月23日
9	章程备案			2023年09月01日
		许可文件名称:人民防空工程建设设计资质证书（甲级资质） 许可文件名称:人民防空工程建设设计资质证书（乙级资		

10	许可经营项目变更	质) 许可文件名称:深圳泓信联合会计师事务所验资报告 许可文件名称:工程设计资质证书 许可文件名称:建筑施工企业安全生产许可证 许可文件名称:建筑业企业资质证书 许可文件名称:工程监理资质证书		2023年09月01日
11	一般经营项目变更	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修(上门维修)、国内贸易(不含专营、专控、专卖制品);国(境)外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);建筑材料销售;轻质建筑材料销售;新型建筑材料制造(不含危险化学品);工业工程设计服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);工程和技术研究和试验发展;园林绿化工程施工;环境保护监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修(上门维修)、国内贸易(不含专营、专控、专卖制品);国(境)外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);建筑材料销售;轻质建筑材料销售;新型建筑材料制造(不含危险化学品);工业工程设计服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);工程和技术研究和试验发展;园林绿化工程施工;环境保护监测。广告制作。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	2023年09月01日
12	许可经营项目变更	建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计;对外承包工程;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建筑劳务分包;建设工程施工;施工专业作业;建设工程监理;建设工程设计;住宅室内装饰装修。(依法	建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计;对外承包工程;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建筑劳务分包;建设工程施工;施工专业作业;建设工程监理;建设工程设计;住宅室内装饰装修。(依法	2023年09月01日

		须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	
13	章程备案	2023-05-17	2023-08-30	2023年09月01日
14	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	龙观水:监事	陈圳平:监事	2023年06月08日
15	章程备案	2022-12-01	2023-05-17	2023年06月08日
16	其他事项备案	深圳市晟景实业有限公司:企业法人,出资额9600(万元),出资比例80%,中国 深圳市宝鹿科技有限公司:企业法人,出资额2400(万元),出资比例20%,中国	深圳市晟景实业有限公司:企业法人,出资额9600(万元),出资比例80%,中国 深圳市宝鹿科技有限公司:企业法人,出资额1800(万元),出资比例15%,中国 洪英:自然人股东,出资额600(万元),出资比例5%,中国	2023年02月28日
17	章程备案			2023年02月28日
18	章程备案	2022-01-06	2022-12-01	2023年02月28日
19	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市宝鹿科技有限公司:出资额2400(万元),比例20%,中国 深圳市晟景实业有限公司:出资额9600(万元),比例80%,中国	深圳市晟景实业有限公司:出资额9600(万元),比例80%,中国 洪英:出资额600(万元),比例5%,中国 深圳市宝鹿科技有限公司:出资额1800(万元),比例15%,中国	2023年02月28日
20	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	陈准:执行董事	陈华寿:执行董事	2022年12月21日
2	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表)	陈准	陈华寿	2022年12月21日

1	、合伙事务 执行人等变 更)			
2 2	章程备案			2022年03月14日
2 3	章程备案	2021-12-01	2022-01-06	2022年03月14日
2 4	投资人变更 (包括出资 额、出资方 式、出资日 期、投资人 名称等)	陈亚华:出资额2400(万元),比 例20%,中国 陈华勇:出资额9600(万元),比 例80%,中国	深圳市晟景实业有限公司:出 资额9600(万元),比例80%,中 国 深圳市宝鹿科技有限公司:出 资额2400(万元),比例20%,中 国	2022年03月14日
2 5	其他事项备 案	陈亚华:自然人股东,出资额2 400(万元),出资比例20%,中 国 陈华勇:自然人股东,出资额9 600(万元),出资比例80%,中 国	深圳市宝鹿科技有限公司:企 业法人,出资额2400(万元),出 资比例20%,中国 深圳市晟景实业有限公司:企 业法人,出资额9600(万元),出 资比例80%,中国	2022年03月14日
2 6	许可经营项 目变更	许可文件名称:深圳泓信联合 会计师事务所验资报告	许可文件名称:人民防空工程 建设设计资质证书(乙级资 质) 许可文件名称:工程监理资质 证书 许可文件名称:建筑业企业资 质证书 许可文件名称:建筑施工企业 安全生产许可证 许可文件名称:工程设计资质 证书 许可文件名称:深圳泓信联合 会计师事务所验资报告 许可文件名称:人民防空工程 建设设计资质证书(甲级资 质)	2021年12月03日
2 7	章程备案	2021-05-13	2021-12-01	2021年12月03日
		建筑工程总承包、展览馆工	建筑工程总承包、展览馆工 程设计与施工、钢结构工程 、消防设施工程及设计、幕 墙工程及设计、机电设备安 装工程及设计、洁净空调工 程及设计、空气净化工程及	

28	许可经营项目变更	程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。	设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	2021年12月03日
29	章程备案			2021年12月03日
30	一般经营项目变更	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	2021年12月03日
31	章程备案	2020-10-09	2021-05-13	2021年05月18日
32	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	陈亚华:出资额1160(万元),比例20%,中国 陈华勇:出资额4640(万元),比例80%,中国	陈华勇:出资额9600(万元),比例80%,中国 陈亚华:出资额2400(万元),比例20%,中国	2021年05月18日

33	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	5800万人民币	12000万人民币	2021年05月18日
34	章程备案			2021年05月18日
35	其他事项备案			2020年11月02日
36	章程备案	2020-01-17	2020-10-09	2020年11月02日
37	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	陈华勇	陈准	2020年11月02日
38	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	陈华勇:执行董事	陈准:执行董事	2020年11月02日
39	章程备案			2020年11月02日
40	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	陈华勇:出资额4000(万元),比例80%,中国 陈亚华:出资额1000(万元),比例20%,中国	陈亚华:出资额1160(万元),比例20%,中国 陈华勇:出资额4640(万元),比例80%,中国	2020年04月16日
41	章程备案			2020年04月16日
42	章程备案	2019-11-01	2020-01-17	2020年04月16日
43	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	5000万人民币	5800万人民币	2020年04月16日

44	章程备案			2019年11月28日
45	许可经营项目变更	建筑装饰装修工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程、	建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。	2019年11月28日
46	章程备案	2018-10-29	2019-11-01	2019年11月28日
47	许可经营项目变更	许可文件名称:深圳泓信联合会计师事务所验资报告	许可文件名称:深圳泓信联合会计师事务所验资报告	2019年11月28日
48	一般经营项目变更	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）。	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。	2018年11月02日
49	章程备案	2018-08-13	2018-10-29	2018年11月02日
50	章程备案			2018年11月02日
51	章程备案	2018-07-29	2018-08-13	2018年08月24日
52	一般经营项目变更	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）。	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）。	2018年08月24日
53	章程备案			2018年08月24日

54	章程备案	2018-02-23	2018-07-29	2018年08月03日
55	期限变更（经营期限、营业期限、驻在期限等变更）	2009-09-07,2019-09-07,10	2009-09-07,,	2018年08月03日
56	章程备案			2018年08月03日
57	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	深圳市罗湖区布吉路1021号天乐大厦2316	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层	2018年03月09日
58	章程备案	2017-11-20	2018-02-23	2018年03月09日
59	章程备案			2018年03月09日
60	章程备案			2017年11月28日
61	章程备案	2017-10-13	2017-11-20	2017年11月28日
62	名称变更（字号名称、集团名称等）	深圳市宝晟建设有限公司	深圳市宝晟建设集团有限公司	2017年11月28日
63	名称变更（字号名称、集团名称等）	深圳市逸景晟装饰工程有限公司	深圳市宝晟建设有限公司	2017年10月19日
64	章程备案			2017年10月19日
65	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	2800万人民币	5000万人民币	2017年10月19日

66	章程备案	2017-06-21	2017-10-13	2017年10月19日
67	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	陈华勇:出资额2240(万元),比例80%,中国 陈亚华:出资额560(万元),比例20%,中国	陈亚华:出资额1000(万元),比例20%,中国 陈华勇:出资额4000(万元),比例80%,中国	2017年10月19日
68	一般经营项目变更	建筑装饰装修工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)。	建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、国内贸易(不含专营、专控、专卖制品)。	2017年06月23日
69	许可经营项目变更		建筑装饰装修工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程、	2017年06月23日
70	章程备案			2017年06月23日
71	章程备案	2014-07-31	2017-06-21	2017年06月23日
72	其他事项备案		91440300693974093L	2016年05月25日
73	其他事项备案			2016年05月25日
74	实收资本变更	800	2800	2014年07月31日
75	其他事项备案		陈华勇	2014年07月31日

76	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	800万	2800万	2014年07月31日
77	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	陈华勇:出资额800(万元),比例100%,中国	陈亚华:出资额560(万元),比例20%,中国 陈华勇:出资额2240(万元),比例80%,中国	2014年07月31日
78	市场主体类型变更	有限责任公司(自然人独资)	有限责任公司	2014年07月31日
79	其他事项备案			2014年06月30日

#### 清算信息

暂无清算信息
--------

#### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		企业登记注册	2009年09月07日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层;法定代表人:陈华勇;成立日期:2009-09-07
2		企业登记注册	2020年04月16日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层;法定代表人:陈华勇;成立日期:2009-09-07
3		商事变更登记(备案)	2021年05月18日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层;法定代表人:陈准;成立日期:2009-09-07
4		企业登记注册	2020年11月02日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层;法定代表人:陈准;成立日期:2009-09-07
			2019	2099	深圳市	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福

5		企业登记注册	年11月28日	年12月31日	市场监督管理局	田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层;法定代表人:陈华勇;成立日期:2009-09-07
6	440300617377	中华人民共和国道路运输经营许可证	2022年12月16日	2099年12月31日	深圳市交通运输局	深交业(物流)[2022]电1499号 简复函 深圳市宝晟建设集团有限公司:你单位提交的公司变更申请收悉。经审核,你单位提交的材料齐全,符合《中华人民共和国道路运输条例》、交通运输部《道路货物运输及站场管理规定》的规定,同意你公司的变更申请。请在深圳市交通运输局智能政务服务平台领取《道路运输经营许可证》电子证件;如需纸质证件,可选择邮寄领取或请申办人(法人或委托经办人)持本人二代身份证至窗口领取《道路运输经营许可证》正、副本。此复。 深圳市交通运输局 2022年12月16日
7	440300617377	中华人民共和国道路运输经营许可证	2023年07月21日	2026年12月06日	深圳市交通运输局	注销行政许可决定书 深交许(物流)[2022]电7322号 深圳市宝晟建设集团有限公司:本机关于2023年07月22日对你(单位)核发经营范围为道路普通货运的《道路运输经营许可证》。现由于你(单位)提交注销道路普通货运经营许可资质的申请,根据《中华人民共和国行政许可法》第七十条的规定,决定注销你(单位)取得的道路普通货运经营许可,并注销《道路运输经营许可证》(粤交运管许可深字440300617377号),其正、副本由我局收回。 如不服本决定,可以在本决定书送达之日起六十日内依法申请行政复议,或在六个月内向人民法院提起诉讼。 深圳市交通运输局 2023年07月22日
8	粤GB1119号	广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证	2023年08月28日	2025年08月27日	深圳市公安局	安全技术防范系统设计、施工、维修
9		建筑业企业资质证书	2021年02月04日	2021年12月31日	深圳市福田区住房建设局	市政公用工程施工总承包三级

10		建筑业企业资质证书	2021年03月12日	2021年12月31日	深圳市福田区住房建设局	施工劳务不分等级
11		建筑业企业资质证书	2021年04月15日	2021年12月31日	深圳市福田区住房建设局	地基基础工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级

#### 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

#### 经营异常信息

暂无经营异常信息

#### 严重违法信息

暂无严重违法信息

#### 抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	深圳市市场和质量监督管理委员会罗湖市场监督管理局东晓所		2016年11月17日	公示信息隐瞒真实情况、弄虚作假

#### 司法协助信息

暂无司法协助信息

#### 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

#### 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	陈华勇	100%	80%	2014年08月01日	2016年12月13日
2	陈亚华	0%	20%	2014年08月01日	2016年12月13日

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2024年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300693974093L 企业名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层 邮政编码：518000

企业联系电话：075521520866

企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

**企业主营业务活动：**建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程、建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。

#### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市宝晟建设集团	网站	<a href="https://www.bsjs.cn/">https://www.bsjs.cn/</a>

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市晟景实业有限公司	9600	2022年01月06日	货币	4640	2018年07月19日	货币
2	洪英	600	2023年02月28日	货币	0	2023年02月28日	
3	深圳市宝鹿科技有限公司	1800	2022年01月06日	货币	1160	2018年07月19日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

## ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	158 人	失业保险	156 人
职工基本医疗保险	158 人	工伤保险	157 人
生育保险	156 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	深圳市宝鹿科技有限公司	20 %	15 %	2023年02月28日
2	洪英	0 %	5 %	2023年02月28日

#### ■ 2023年度报告

##### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300693974093L 企业名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层 邮政编码：518000

企业联系电话：075521520866 企业电子邮箱：mail@bsjs.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

**企业主营业务活动：**建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程、建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。

#### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市宝晟建设集团	网站	<a href="https://www.bsjs.cn/">https://www.bsjs.cn/</a>

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市宝鹿科技有限公司	1800	2022年01月06日	货币	1160	2018年07月19日	货币
2	洪英	600	2023年02月28日	货币	0	2023年02月28日	
3	深圳市晟景实业有限公司	9600	2022年01月06日	货币	4640	2018年07月19日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	163 人	失业保险	160 人
职工基本医疗保险	163 人	工伤保险	160 人
生育保险	160 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	深圳市宝鹿科技有限公司	20 %	15 %	2023年02月28日
2	洪英	0 %	5 %	2023年02月28日

#### ■ 2022年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300693974093L 企业名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层 邮政编码：518000

企业联系电话：075521520866

企业电子邮箱：

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

**企业主营业务活动：**建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程、建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。

#### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市宝晟建设集团	网站	https://www.bsjs.cn/

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市宝鹿科技有限公司	1800	2022年01月06日	货币	1160	2018年07月19日	货币
2	深圳市晟景实业有限公司	9600	2022年01月06日	货币	4640	2018年07月19日	货币
3	洪英	600	2023年02月28日	货币	0	2023年02月28日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	166 人	失业保险	162 人
职工基本医疗保险	166 人	工伤保险	162 人
生育保险	162 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	深圳市宝鹿科技有限公司	20 %	15 %	2023年02月28日
2	洪英	0 %	5 %	2023年02月28日

#### ■ 2021年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300693974093L 企业名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层 邮政编码：518000

企业联系电话：075521520866 企业电子邮箱：mail@bsjs.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计，建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市晟景实业有限公司	4960	2022年01月06日	货币	4640	2018年07月19日	货币
2	深圳市宝鹿科技有限公司	1240	2022年01月06日	货币	1160	2018年07月19日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

## I 社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险	
职工基本医疗保险		工伤保险	
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2020年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300693974093L

企业名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

邮政编码：518000

企业联系电话：075521520866

企业电子邮箱：mail@bsjs.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

#### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	陈华勇	4640	2017年10月18日	货币	4640	2018年07月19日	货币
2	陈亚华	1160	2017年10月18日	货币	1160	2018年07月19日	货币

#### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	0 人	失业保险	0 人
职工基本医疗保险	0 人	工伤保险	0 人
生育保险	0 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2019年度报告

## ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300693974093L 企业名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层 邮政编码：518000

企业联系电话：075521520866

企业电子邮箱：mail@bsjs.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程

## ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

## ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	陈亚华	1000	2017年10月19日	货币	1000	2018年07月20日	货币
2	陈华勇	4000	2017年10月19日	货币	4000	2018年07月20日	货币

## ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	99 人	失业保险	99 人
职工基本医疗保险	99 人	工伤保险	99 人
生育保险	99 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2018年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300693974093L 企业名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层 邮政编码：518000

企业联系电话：075521520866 企业电子邮箱：mail@bsjs.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口，五金产品、建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料批发、销售；涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品的销售；电子产品、办公设备、办公文具的销售；服装服饰的批发、销售；电子商务；国内贸易

#### 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	陈华勇	4000	2017年10月19日	货币	4000	2018年07月20日	货币
2	陈亚华	1000	2017年10月19日	货币	1000	2018年07月20日	货币

#### 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	深圳市新田文化发展有限公司	91440300MA5EQXN82B
2	深圳市雅田科技有限公司	91440300MA5ERKWG5E
3	深圳市蓝岸贸易有限公司	91440300067171613J

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示

营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	100 人	失业保险	100 人
职工基本医疗保险	100 人	工伤保险	100 人
生育保险	100 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

	单位参加工伤保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额		企业选择不公示
城镇职工基本养老保险	100 人	失业保险	100 人
职工基本医疗保险	100 人	工伤保险	100 人
生育保险	100 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额		企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额		企业选择不公示

## ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

## ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

## ■ 2017年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300693974093L 企业名称：深圳市宝晟建设集团有限公司

企业通信地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-21520866 企业电子邮箱：mail@yjssz.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：建筑装饰装修工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。^；

## ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

## ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	陈亚华	1000	2017年10月19日	货币	0	2017年10月19日	货币
2	陈华勇	4000	2017年10月19日	货币	2240	2014年07月31日	货币
3	陈华勇	4000	2017年10月19日	货币	0	2017年10月19日	货币

#### ■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	深圳市蓝岸贸易有限公司	91440300067171613J

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	92 人	失业保险	92 人
职工基本医疗保险	92 人	工伤保险	92 人
生育保险	92 人		

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期

1	陈华勇	80 %	80 %	2017年10月19日
2	陈亚华	20 %	20 %	2017年10月19日

## ■ 2016年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300693974093L 企业名称：深圳市逸景晟装饰工程有限公司

企业通信地址：深圳市罗湖区布吉路1021号天乐大厦2316 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-21520866

企业电子邮箱：mail@yjssz.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：建筑装饰装修工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。^；

### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	陈华勇	2240	2014年07月13日	货币	2240	2014年07月31日	货币

2	陈亚华	560	2014年07月13日	货币	560	2014年07月31日	货币
---	-----	-----	-------------	----	-----	-------------	----

## ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

## ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

## ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	78 人	失业保险	110 人
职工基本医疗保险	110 人	工伤保险	110 人
生育保险	110 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	陈华勇	100 %	80 %	2014年07月31日
2	陈亚华	0 %	20 %	2014年07月31日

#### ■ 2015年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301104255813 企业名称：深圳市逸景晟装饰工程有限公司

企业联系电话：0755-21520866 邮政编码：518000

企业通信地址：深圳市罗湖区布吉路1021号天乐大厦2316

企业电子邮箱：mail@yjssz.cn 从业人数：656

企业经营状态：开业 是否有网站或网店：是

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

#### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市逸景晟装饰工程有限公司	网站	http://www.yjssz.cn

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	陈华勇	2240	2014年07月28日	货币	2240	2014年07月31日	货币
2	陈亚华	560	2014年07月28日	货币	560	2014年07月31日	货币

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息
----------

#### 企业资产状况信息

资产总额	3,141.74万元	所有者权益合计	2,974.93万元
------	------------	---------	------------

营业总收入	7,565.47万元	利润总额	53.57万元
营业总收入中主营业务收入	7,565.47万元	净利润	33.45万元
纳税总额	274.03万元	负债总额	166.81万元

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

#### ■ 2014年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301104255813

企业名称：深圳市逸景晟装饰工程有限公司

企业联系电话：0755-21520866

邮政编码：518019

企业通信地址：深圳市逸景晟装饰工程有限公司

企业电子邮箱：mail@yjssz.cn

从业人数：736

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：是

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

#### ■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市逸景晟装饰工程有限公司	网站	http://www.yjssz.cn

--	--	--	--

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	陈亚华	560	2014年07月31日	货币	560	2014年07月31日	货币
2	陈华勇	2240	2014年07月31日	货币	2240	2014年07月31日	货币

#### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息
----------

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	4,870.18万元	所有者权益合计	2,939.83万元
营业总收入	6,111.79万元	利润总额	26.9万元
营业总收入中主营业务收入	6,111.79万元	净利润	15.95万元
纳税总额	215.78万元	负债总额	1,930.34万元

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息
------------

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
----	----	---------	---------	--------

1	陈亚华	0 %	0.2 %	2014年08月01日
2	陈华勇	1 %	0.8 %	2014年08月01日

## ■ 2013年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301104255813 企业名称：深圳市逸景晟装饰工程有限公司

企业联系电话： 邮政编码：

企业通信地址：

企业电子邮箱： 从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 是否有网站或网店：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额

企业选择不公示

所有者权益合计

企业选择不公示

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

## 六、获奖情况

投标人近五年获奖情况一览表

投标人近五年获奖情况	1	项目名称：广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）施工 奖项名称：广东省优秀建筑装饰工程奖 获奖证书颁发日期：2023.06.16
	2	项目名称：中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目 奖项名称：2024年广东省岭南杯优秀奖 获奖证书颁发日期：2025.03
	3	项目名称：重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目 奖项名称：2024年广东省岭南杯特优奖 获奖证书颁发日期：2025.03
	4	项目名称：欣旺达产业园（二期）高端人才公寓建设项目 奖项名称：2024年广东省岭南杯特优奖 获奖证书颁发日期：2025.03
	5	项目名称：深圳机场货站园区 B3-C 货运站装修工程 奖项名称：2024年广东省岭南杯优秀奖 获奖证书颁发日期：2025.03

注：1. 国家级奖项指中国土木工程詹天佑奖、中国建设工程鲁班奖和中国建筑工程装饰奖。

2. 提供奖项不超过 5 项，超过 5 项的，认定投标人获奖情况一览表前 5 项；同一投标人承担同一项目获得多个奖项的，只计最高奖项一项。

3. 提供获奖证书扫描件（原件备查）。若获奖证书未明确获奖单位或项目名称的，还须提供获奖项目施工合同、业主证明等其他证明材料扫描件，以上材料原件备查，未提供或提供不全或证明材料不符合要求的，不予认可。

4. 获奖时间以获奖证书颁发时间为准。

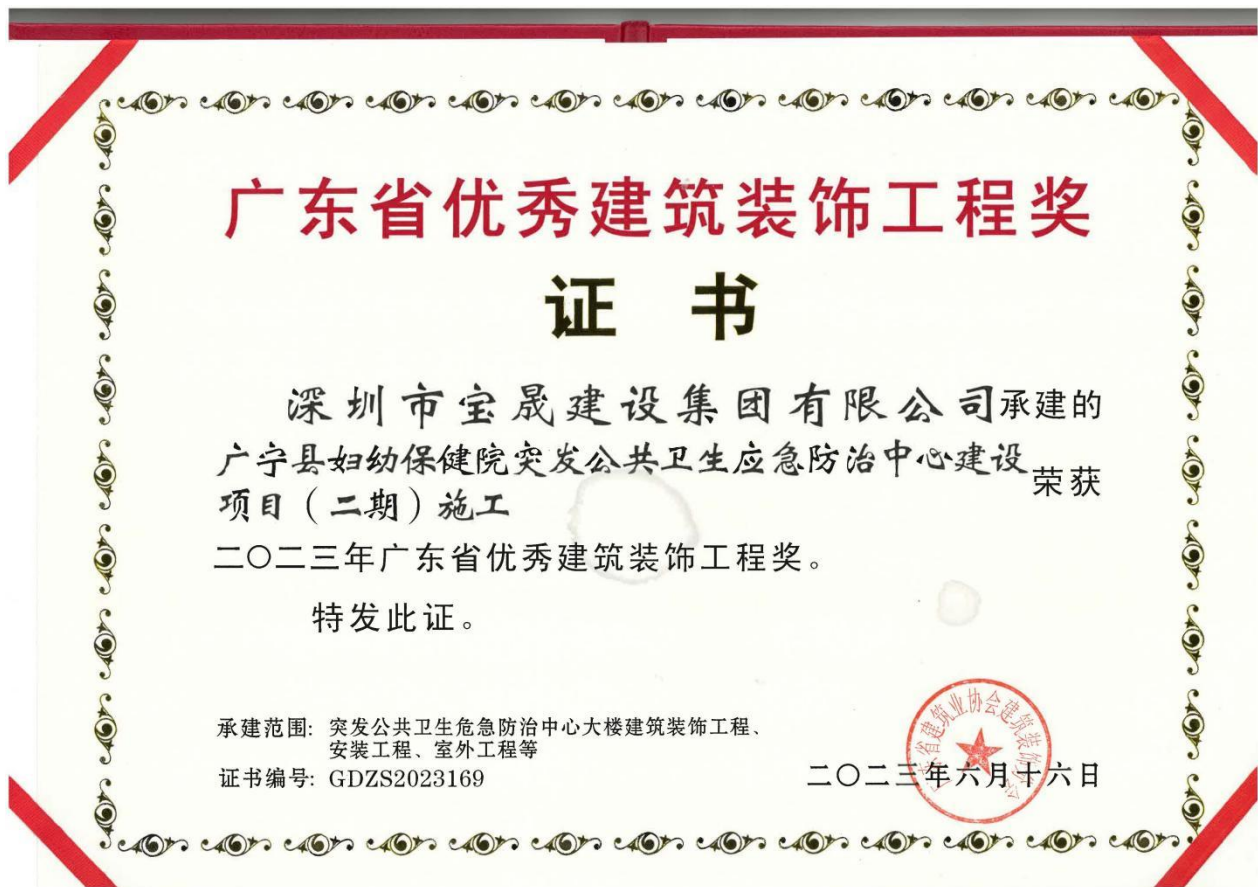
投标人：深圳市宝晟建设集团有限公司（公章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

日期：2025 年 12 月 29 日



(一) 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心建设项目（二期）  
施工



## (二) 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目

# 荣誉证书

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目  
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：优秀

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250463

广东省装饰行业协会  
二〇二五年三月

### (三) 重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目

# 荣誉证书

重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目  
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：特优

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250466

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

(四) 欣旺达产业园(二期)高端人才公寓建设项目

# 荣誉证书

欣旺达产业园（二期）高端人才公寓建设项目  
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：特优

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250461

广东省装饰行业协会  
二〇二五年三月

(五) 深圳机场货站园区 B3-C 货运站装修工程

# 荣誉证书

深圳机场货站园区 B3-C 货运站装修工程  
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：优秀

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250464

广东省装饰行业协会  
二〇二五年三月