

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	项目所在地	建设方	是否为制药、保健食品企业厂房净化装修工程
1	欧盟标准产业化基地建设项目 净化机电安装工程及增项工程	合计：2320.00 （1720.00+600.00）	2019.07	2021.06.30	四川省内江市城西工业园区	四川汇宇制药有限公司	是
2	抗体技术中心工程	1390.00	2020.04	2021.04.15	深圳市坪山新区兰竹东路国家生物医药产业基地	深圳万乐药业有限公司	是
3	无菌原料药生产线一、三层净化 安装工程	710.00	2022.09	2023.04.12	新乡市新飞大道南段与德源路十字东南角	新乡海滨药业有限公司	是
4	细胞治疗产品研发、生产基地建设项目	1910.00	2023.04	2024.01.04	中山市火炬开发区生物谷大道12号A11幢 （中山火炬高技术产业开发区）	中山市珈钰生物科技有限公司	是

附：业绩证明材料

项目 1

(1) 合同关键页

合同编号：PC-201907-020-523

四川汇宇制药有限公司欧盟标准产业化基地建设项目

净化机电安装工程

施

工

合

同

发包方（全 称）：四川汇宇制药有限公司

承包方（全 称）：深圳三江机电工程有限公司

签 订 时 间：                    



---

发包方监督施工质量，承包方承担二次优化设计责任并对接施工过程中需要衔接的问题。

1.4.4 本工程所需要的水、电、气、通讯等，发包方负责到指定的点位。

1.4.5 具体项目内容见本合同附件1（1、净化工程内容与范围；2、承包方的投标文件；3、合同清单（含报价））。

1.4.6 优化设计方案、图纸及技术文件以双方最终签字确认为准。

## 二、合同工期

2.1 开工日期：合同签订并收到预付款之日起。

2.2 竣工日期：合同工期总日历天数约150天。

2.2.1 两条冻干水针车间及配套辅助设施：以发包方确认的主要工艺设备到厂后30日内完成（联机调试，具备确认条件）；

2.2.2 其他产线及配套辅助设施：以发包方确认的主要工艺设备到厂后90日内完成（联机调试，具备确认条件）。

2.3 如遇非承包方原因影响工程进度，按实顺延工期。具体的进场施工时间，以发包方的书面通知为准、发包方书面通知后承包方7个工作日内进场。

## 三、质量标准

3.1 工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》、《洁净厂房施工及质量验收规范》等标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价：本项目工程费包干总价¥17200000.00（大写：人民币壹仟柒佰

---

6.2 承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6.3 发包方和承包方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 七、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 八、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 九、签订地点

本合同在 四川汇宇制药有限公司 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包方执 贰 份，承包方执 贰 份。

发包方：（公章）

承包方：（公章）

四川汇宇制药有限公司

深圳三江机电工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： 91511000563254776P

组织机构代码： 914403003582205855



合同编号: PC-202001-016-0016

四川汇宇制药有限公司欧盟标准产业化基地建设项目

净化机电安装工程补充协议

施

工

合

同

发包方(全称): 四川汇宇制药有限公司

承包方(全称): 深圳三江机电工程有限公司

签订时间: 2020.01.10



## 第一部分 合同协议书

发包方（全称）：四川汇宇制药有限公司

承包方（全称）：深圳三江机电工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四川汇宇制药有限公司欧盟标准产业化基地建设项目净化机电安装增项工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：四川汇宇制药欧盟标准产业化基地净化机电安装增项工程。

1.2 工程地点：四川汇宇制药厂区内。

1.3 资金来源：自筹。

1.4 工程承包范围：

1.4.1 本工程为主合同增项工程，承包方负责在主合同基础上进行，方案制作、设备设施制作、运输（卸货、转运）、安装、调试（发包方提供的设备配合调试）、安全管理、通过验收（包括提供各类竣工图纸及相关资料）、取得合格报告（配合发包方通过认证）等所有工作，确保工程保质、保量、按时建成，且有效运行；

1.4.2 本工程内容所涉及的设备和设施、安装等技术参数（包括材质、尺寸、功率、达到的要求等），以双方确认的清单及技术参数为准。

1.4.3 本增项工程所需要的水、电、气、通讯等，发包方负责到指定的点位。

1.4.4 具体项目内容见本合同附件1（合同清单（含报价））。

---

1.4.5 优化设计方案、图纸及技术文件以双方最终签字确认为准。

## 二、合同工期

2.1 开工日期：增项合同签署5日内。

2.2 竣工日期：随主合同。

2.3 如遇非承包方原因影响工程进度，按实顺延工期。

## 三、质量标准

3.1 工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》、《洁净厂房施工及质量验收规范》 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价：本项目工程费包干总价¥6000000.00（大写：人民币；陆佰万元整）

4.2 双方一致同意，本项目工程费总价包干制，不受市场因素影响；如发包方未书面提出增加方案的情况下，或违反中国 GMP、欧盟 GMP 及 FDA 相关法规及指南的情况下，费用不增减；施工范围内出现漏项少报等情况，费用由承包方承担，承包方不得向发包方要求增加费用或者停工、拖延工期等行为。

4.3 工程款支付方式：

(1) 合同签订后五个工作日内，发包方支付合同总价的 40%（即：2400000元整，大写：贰佰肆拾万元整）作为工程预付款；

(2) 所有车间具备调试条件，并经发包方签字确认后五个工作日内，支付40%（即：2400000元整，大写：贰佰肆拾万元整）

---

---

1.4.5 优化设计方案、图纸及技术文件以双方最终签字确认为准。

## 二、合同工期

2.1 开工日期：增项合同签署5日内。

2.2 竣工日期：随主合同。

2.3 如遇非承包方原因影响工程进度，按实顺延工期。

## 三、质量标准

3.1 工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》、《洁净厂房施工及质量验收规范》 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价：本项目工程费包干总价¥6000000.00（大写：人民币；陆佰万元整）

4.2 双方一致同意，本项目工程费总价包干制，不受市场因素影响；如发包方未书面提出增加方案的情况下，或违反中国 GMP、欧盟 GMP 及 FDA 相关法规及指南的情况下，费用不增减；施工范围内出现漏项少报等情况，费用由承包方承担，承包方不得向发包方要求增加费用或者停工、拖延工期等行为。

4.3 工程款支付方式：

(1) 合同签订后五个工作日内，发包方支付合同总价的 40%（即：2400000元整，大写：贰佰肆拾万元整）作为工程预付款；

(2) 所有车间具备调试条件，并经发包方签字确认后五个工作日内，支付40%（即：2400000元整，大写：贰佰肆拾万元整）

---

十二、合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包方执贰份,承包方执贰份。

发包方: (公章)

承包方: (公章)

四川汇宇制药有限公司

深圳三江机电工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91511000563254776P

组织机构代码: 914403003582205855

地 址: 四川省内江市市中区汉阳路  
333号3幢

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社  
区龙翔大道9009号珠江广场A3栋2C

邮政编码: 641000

邮政编码: 518172

法定代表人: 丁兆

法定代表人: 高常淋

委托代理人: 孙晓松

委托代理人: 孙晓松

电 话: 0832-8808010

电 话: 0755-26089123

传 真: 0832-8808000

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国银行内江分行

开户银行: 工商银行深圳龙翔支行


账 号: 126613754837


账 号: 4000056109100240025











## (2) 项目竣工验收证明材料

汇宇制药		工程项目验收单			
编号	EM-14-20201023	版本号	20201023-R2	页码	1/1
<b>工程概况</b>					
工程(合同)名称	欧盟标准产业化基地制剂车间净化机电安装工程		合同编号 (或签订日期)	PC-201907-020-523	
工程项目建设	<input checked="" type="checkbox"/> GMP 体系工程 <input type="checkbox"/> 非 GMP 体系工程		项目地点	汇宇制药二期厂房一、二、三层	
	<input type="checkbox"/> 建筑类(土建、防水、排水等) <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备安装(设备、设施、管道等) <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程(彩钢、地面、墙面处理等) <input checked="" type="checkbox"/> 暖通净化 <input type="checkbox"/> 其他: _____		合同总价	1720 万元	
			开工日期	2019 年 7 月 17 日	
			竣工日期	2021 年 6 月 30 日	
			验收分类	<input type="checkbox"/> 阶段验收 <input type="checkbox"/> 局部验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收	
		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造 <input type="checkbox"/> 维修			
设计单位(如无填 N/A)	四川医药设计有限公司				
施工单位及联系人	深圳三江机电工程有限公司、高常琳				
项目施工内容简述	欧盟标准产业化基地(原汇宇预留车间, 包括 2 层, 南楼含粉体分装生产线、预灌充生产线、公用系统及辅助区域; 二楼为两条冻干水针生产线及辅助区域; 楼顶放置整个基地所有的空调处理单元)的净化工程的装饰装修工程、通风工程、电气工程、弱电(广播、电话网络)、消防工程、给水工程、自控工程、公用工程管道、洁净管道工程等的设备、材料采购、施工、安装、调试。				
验收主要内容:a、竣工资料是否提供;b、是否符合合同约定的验收要求(详见附件);c、试运行使用(如有);d、初始问题整改情况(如有);e、竣工工程量及项目变化(如有)情况(如有)	A. 竣工资料已提供。 B. 符合合同约定的验收要求, 工程质量符合中国 GMP、欧盟 GMP、美国 cGMP 及其指南以及发包方的相关要求。 C. 试运行情况: 二车间于 2020 年 6 月份通过认证并投入使用。二车间于 2020 年 9 月份完成验证工作并投入使用。五车间于 2020 年 12 月份完成验证工作并投入使用。四车间 2021 年 6 月份完成验证工作并投入使用。 D. 初始问题已全部整改完毕。 E. 已完成合同约定的全部工程量。				

 <b>汇宇制药</b>		<b>工程项目验收单</b>			
编号	EM-14-20201023	版本号	20201023-02	页码	1/1

施工单位 (乙方) 意见:	已完验收前自检, 自检报告及过程资料已按竣工资料提交, 工程已满足验收条件, 请予以实地验收。
	施工单位 (章):  保供三红机电工程有限公司 项目负责人: 周龙 申请验收日期:
	监理单位 (章): 项目负责人: 申请验收日期:

甲方验收确认		验收意见 (*请详细填写“工程(设备)全面按合同要求完成, 运行良好, 无需要整改的地方”; 若有问题, 请明确是什么问题未解决)
部门:	人为签字	
使用部门经办人:		1. 机台设备验收合格, 验收合格, 无异常报警记录。
使用部门负责人 (经理):		2. 机台设备符合合同要求完成, 运行良好, 无异常报警记录。
使用部门分管副总:		(签字部分)
管理部门经办人:		3. 机台设备符合合同要求完成, 运行良好, 无异常报警记录。
管理部门负责人 (经理):		工程(设备)全面按合同要求完成, 运行良好, 无异常报警记录。
管理部门分管副总:		对存在此部分问题也需要提供完善解决方案。
审计部门负责人:		工程(设备)除现有问题外, 无其它异常问题。
审计部门负责人:		该工程设备部分产品没有按合同约定品牌执行。

1. BMS电脑WinCC软件卡死问题解决。  
 2. 1-2-10, 1-2-3, 1-1-5, 1-1-6温度报警问题解决。  
 3. 空调加热带蒸汽盘管穿孔、断裂, 疏水管路穿孔。  
 4. 水电问题。  
 请确认电话录音问题, 是否是2022年6月22日。  
 1022电话录音数据, 但不影响使用。 2022.06.20

 汇宇制药 HUIYU PHARMACEUTICAL		工程项目验收报告			
编号	EM-14-20201023	版本号	20201023-R1	页码	1/1

## 工程项目验收报告

工程名称: 四川汇宇制药股份有限公司欧盟标准化产业基地建设项目  
净化机电安装工程补充协议

竣工日期: 2020.01.21

施工单位(章): 深圳三江机电工程有限公司

四川汇宇制药股份有限公司



## 工程项目验收申请单

四川汇宇制药股份有限公司 工程部：

我公司在贵公司承建的 欧盟标准产业化基地建设项目净化机电安装工程  
补充协议 工程（合同编号：PC-201907-020-523）已于 2021 年 06 月 29 日  
达到 ☐ 阶段验收 ☐ 局部验收 ☐ 竣工验收，验收项目包含：☐ 给排水  
☐ 净化装修 ☒ 厂房设施 ☒ 设备及机电安装 ☐ 其他\_\_\_\_\_。验收标准按照：  
工程条件自检情况满足验收条件，已具备收条件，请予以实地验收。


施工方（章）：深圳  机电工程有限公司

项目负责人：周友

日期：2021.08.02

 汇宇制药 HUIYU PHARMACEUTICAL		工程概况			
编号	EM-14-20201023	版本号	20201023-R3	页码	1 / 1

工程概况					
工程（合同）名称		四川汇宇制药股份有限公司欧盟产业化基地建设项目净化机电安装工程		工程地址	内江市市中区内资路
工程类型		<input checked="" type="checkbox"/> GMP 体系工程 <input type="checkbox"/> 非 GMP 体系工程		合同编号	PC-201907-020-523
		<input type="checkbox"/> 建筑类（土建、防水、排水等） <input type="checkbox"/> 设备安装（设备、设施、管道等） <input checked="" type="checkbox"/> 装修工程（彩钢、地面、墙面处理等） <input type="checkbox"/> 其他 _____		合同总价	209000 元
				开工日期	2021.11.12
				验收分类	<input type="checkbox"/> 阶段验收 <input type="checkbox"/> 局部验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收
		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改造		验收日期	
验收主要内容		1 欧盟产业化基地净化工程安装新增项目。			
单位名称		资质等级	法人代表	授权项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位					
勘察单位					
设计单位					
监理单位					
施工单位	总包			132 2021.11.12	
	分包				
附注:					

 <b>汇宇制药</b>		<b>工程项目实地验收</b>			
编号	EM-14-20201023	版本号	20201023-R5	页码	1/1

工程名称	四川汇宇制药股份有限公司联盟产业化基地建设项目净化机电安装工程		合同编号	PC-201907-020-523	
建设单位	四川汇宇制药股份有限公司		设计单位		
监理单位	N/A		施工单位	深圳三江机电工程有限公司	
监理单位	N/A		合同金额	209000 元	
验收时间	2021.11.12		验收地点	内江市市中区内资路	
验收依据	合同条款和清单为依据, 现场实地验收				

单位	姓名/日期	验收意见	整改措施	整改完成日期
建设方	王强 2021.08.04			
	周强 2021.08.04			
	陈明强 2021.08.04	VR排风风机门不能打开, 已联系厂家维修。		
	周德强 2021.08.04	VR排风风机门不能打开, 已联系厂家维修。		
	王强 2021.12.21	已按照整改要求, 厂家已派人进行了整改, 符合要求。		
施工方	周龙 2021.08.04	请验收		
	陈明强 2021.12.21	问题排风风机门不能打开, 已联系厂家维修。	现场查看, 可以在上面打开不影响使用	
监理方				
设计/勘察				

实地验收总结	
<p>1. 该项目由工程部、工程部、车间、采购部现场验收!</p> <p>2. 清单涉及的工程量已于 2021.12.20 在深圳三江相关人员现场核对。</p>	
批准人	签字/日期: 王强 2021.12.20 根据项目金额不同, 批准人不同 周强 2021.12.23 陈明强 2021.12.23

(3) 通过 FDA 认证及欧盟 GMP 认证的证明文件

RESTRICTED – COMMERCIAL  
Mr Xiaoyu Shan  
SICHUAN HUIYU PHARMACEUTICAL COMPANY LIMITED  
NO.5 ROAD  
CHENGXI ECONOMIC ZONE  
NEIJANG  
SICHUAN  
CN-641000  
CHINA



**MHRA**  
151 Buckingham Palace Road  
London SW1W 9SZ  
United Kingdom

[mhra.gov.uk](http://mhra.gov.uk)

## Medicines and Healthcare products Regulatory Agency

### CERTIFICATE OF GMP COMPLIANCE OF A MANUFACTURER

#### Part 1

Issued following an inspection in accordance with Art. 111(5) of Directive 2001/83/EC.

The competent authority of the United Kingdom confirms the following:

The manufacturer	SICHUAN HUIYU PHARMACEUTICAL COMPANY LIMITED
Site address	NO.5 ROAD CHENGXI ECONOMIC ZONE NEIJANG SICHUAN CN-641000 CHINA

Has been inspected in connection with marketing authorisation(s) listing manufacturers located outside of the European Economic Area in accordance with Art.111(4) of Directive 2001/83/EC transposed in the following national legislation: The Human Medicines Regulations 2012 (SI 2012/1916).

From the knowledge gained during inspection of this manufacturer, the latest of which was conducted on 21/08/2017, it is considered that it complies with the principles and guidelines of Good Manufacturing Practice laid down in Directive 2003/94/EC.

This certificate reflects the status of the manufacturing site at the time of the inspection noted above and should not be relied upon to reflect the compliance status if more than three years have elapsed since the date of that inspection. However, this period of validity may be reduced or extended using regulatory risk management principles by an entry in the Restrictions or Clarifying remarks field.

This certificate is only valid when presented with all pages and both parts 1 and 2.

The authenticity of this certificate may be verified in EudraGMDP. If it does not appear please contact the issuing authority.

**Part 2**

Human Medicinal Products

**1. MANUFACTURING OPERATIONS**

**1.1 Sterile products**

1.1.1 Aseptically prepared (processing operations for the following dosage forms)

1.1.1.2 Lyophilisates

1.1.1.4 Small volume liquids

1.1.2 Terminally sterilised (processing operations for the following dosage forms)

1.1.2.3 Small volume liquids

**1.2 Non-sterile products**

Not Authorised

**1.3 Biological medicinal products**

Not Authorised

**1.4 Other products or manufacturing activity**

1.4.2 Sterilisation of active substances/excipients/finished product

1.4.2.1 Filtration

1.4.2.3 Moist heat

**1.5 Packaging**

1.5.1 Primary packaging

1.5.1.6 Liquids for internal use

1.5.1.8 Other solid dosage forms

1.5.2 Secondary packaging

**1.6 Quality control testing**

1.6.1 Microbiological: sterility

1.6.2 Microbiological: non-sterility

1.6.3 Chemical/physical

**2. IMPORTATION OF MEDICINAL PRODUCTS**

**2.1 Quality control testing of imported medicinal products**

Not Authorised

**2.2 Batch certification of imported medicinal products**

Not Authorised

**2.3 Other importation activities**  
Not Authorised

**3. MANUFACTURING OPERATIONS**

- 3.1 Manufacture of Active Substance by Chemical Synthesis**  
Not Authorised
- 3.2 Processing Activities of Active Substance from Natural Sources**  
Not Authorised
- 3.3 Manufacture of Active Substance using Biological Processes**  
Not Authorised
- 3.4 Manufacture of sterile active substance**  
Not Authorised
- 3.5 General Finishing Steps**  
Not Authorised
- 3.6 Quality Control Testing**  
Not Authorised
- 4 Other Activities**  
Not Authorised



**Any restrictions or clarifying remarks related to the scope of this certificate:**

This inspection covered manufacturing activities in workshop I for liquid and lyophilized products in vials, Workshop M for liquid filled vials and other support areas e.g.QC and Microbiology.

1. Building(s)/Area(s)  
N/A
2. Room(s)  
N/A
3. Line(s) Equipment(s)  
N/A
4. QC testing  
N/A
5. Medicinal Product(s)/IMP(s)  
N/A

**Name of the authorised person of the  
Competent Authority of the United Kingdom**

**Norman Gray**  
**GMP Inspector**  
Norman.Gray@mhra.gsi.gov.uk

**Date: 20/10/2017**

**Finnish Medicines Agency**

CERTIFICATE NUMBER : **FIMEA/2021/002357**

**CERTIFICATE OF GMP COMPLIANCE OF A MANUFACTURER** <sup>1, 2</sup>

**Part 1**

Issued following an inspection in accordance with :  
Art. 111(5) of Directive 2001/83/EC as amended

The competent authority of Finland confirms the following:

The manufacturer : **SICHUAN HUIYU PHARMACEUTICAL COMPANY LIMITED**

Site address : **BUILDING 3, NO. 333 HANYANG ROAD, SHIZHONG DISTRICT, NEIJiang,  
CN-641000, China**

Has been inspected in connection with marketing authorisation(s) listing manufacturers located outside of  
the European Economic Area in accordance with Art. 111(4) of Directive 2001/83/EC .

Other

Distant Assessment

From the knowledge gained during inspection of this manufacturer, the latest of which was conducted on  
**2021-05-25** , it is considered that it complies with :

- The principles and guidelines of Good Manufacturing Practice laid down in Directive 2003/94/EC <sup>3</sup>

This certificate reflects the status of the manufacturing site at the time of the inspection noted above and  
should not be relied upon to reflect the compliance status if more than three years have elapsed since the date  
of that inspection. However, this period of validity may be reduced or extended using regulatory risk  
management principles by an entry in the Restrictions or Clarifying remarks field. This certificate is valid  
only when presented with all pages and both Parts 1 and 2. The authenticity of this certificate may be verified  
in EudraGMDP. If it does not appear, please contact the issuing authority.

<sup>1</sup> The certificate referred to in paragraph 111(5) of Directive 2001/83/EC and 80(5) of Directive 2001/82/EC, shall also be required for imports  
coming from third countries into a Member State.

<sup>2</sup> Guidance on the interpretation of this template can be found in the Help menu of EudraGMDP database.

<sup>3</sup> These requirements fulfil the GMP recommendations of WHO.

## Part 2

Human Medicinal Products	
<b>I MANUFACTURING OPERATIONS</b>	
<b>1.1</b>	<b>Sterile products</b>
	<i>1.1.1 Aseptically prepared (processing operations for the following dosage forms)</i> 1.1.1.2 Lyophilisates 1.1.1.4 Small volume liquids
	<i>1.1.2 Terminally Sterilised (processing operations for the following dosage forms)</i> 1.1.2.3 Small volume liquids
<b>1.4</b>	<b>Other products or manufacturing activity</b>
	<i>1.4.2 Sterilisation of active substance/ excipients/ finished product</i> 1.4.2.1 Filtration 1.4.2.3 Moist heat
<b>1.5</b>	<b>Packaging</b>
	<i>1.5.1 Primary Packaging</i> 1.5.1.6 Liquids for internal use 1.5.1.8 Other solid dosage forms
	<i>1.5.2 Secondary packaging</i>
<b>1.6</b>	<b>Quality control testing</b>
	1.6.1 Microbiological: sterility 1.6.2 Microbiological: non-sterility 1.6.3 Chemical/Physical

Any restrictions related to the scope of this certificate :

Building	Room	Line/equipment	QC testing	Products
<i>Workshop I</i>				
<i>Workshop M</i>				

*This distant assessment covered manufacturing activities in workshop I for liquid and lyophilized products in vials and Workshop M for liquid filled vials and QC.*

2021-08-17

Name and signature of the authorised person of the  
Competent Authority of Finland

19 Aug 2021



**Mirka Laavola**  
**Finnish Medicines Agency**  
Tel: +358 29 5223341  
Fax:

## 项目 2

### (1) 合同关键页

# 建设工程总包合同

工程名称： 深圳万乐药业有限公司技术中心

工程地点： 深圳市坪山新区兰竹东路国家生物医药

产业基地万乐药业大厦生物楼 1-2 层

发包方： 深圳万乐药业有限公司

承包方： 深圳三江机电工程有限公司

签订日期： 2020 年 4 月 2 日



## 第二部分、协议条款

甲方（发包方）：深圳万乐药业有限公司

地址：深圳市坪山新区兰竹东路国家生物医药产业基地万乐药业大厦

乙方（承包方）：深圳三江机电工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 2C

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则及有关法律、法规的规定，在履行邀标文件要求的基础上，本着“自愿、平等、互利、有偿、诚实、信用”的原则，进行了友好协商，双方达成如下协议。

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深圳万乐药业有限公司技术中心建设总包工程

工程地点：深圳市坪山区青兰二路深圳万乐药业（坪山）有限公司生物楼 1-2 层

承包范围（包括但不限于）：

- 1) 按甲方提供的概念布局图深化设计；
- 2) 生物楼2层化学合成研究室装修，含实验室家具的采购与安装；
- 3) 生物楼2层新型制剂研究室装修，含实验室家具的采购与安装；
- 4) 生物楼2层药物质量研究实装修，含实验室家具的采购与安装；
- 5) 生物楼1层抗体室装修，含设备管道安装；
- 6) 生物楼1-2层技术中心消防系统设计及安装，须符合现行相关规范标准，

并通过消防部门验收；

- 7) 生物楼2层办公室装修，含办公室家具的采购与安装；
- 8) 生物楼1-2层技术中心空调暖通工程；
- 9) 生物楼1-2层技术中心电气工程；
- 10) 生物楼1-2层技术中心洁净管道工程；
- 11) 生物楼1-2层技术中心建设相关的配套工程：通风工程、给/排水工程、弱电（广播、电话、网络、安防）、自控工程、公用工程管道等，制水设备等的设备、材料采购、施工、安装、调试等。
- 12) 搬迁工作：将位于万乐药业八卦岭总部的1-3层实验室相应的设备、设施拆除搬迁至以新建车间。
- 13) 拆除工作：（1）新厂食堂上方化验室需要拆除并建筑垃圾处理；一楼现原料车间办公室需拆除并建筑垃圾处理；（2）新厂区新建车间所在位置的现有暂存设备搬运至新厂区内业主指定一楼位置；临时隔断拆除并建筑垃圾处理。

1.2 工期：210 天；开工日期：计划 2020 年 4 月 15 日（具体开工时间甲方另行通知）。

1.3 质量等级：工程质量应达到邀标文件 URS 所涉及的国家或专业的质量检验评定标准的合格条件；

#### 1.4 合同价款：

1.4.1 签约合同价：本项目工程费包干总价¥13900000.00（大写：人民币壹仟叁佰玖拾万圆整）；

第 27 条 合同份数

合同正本一式 4 份，双方各执 2 份。

双方签字页：

甲方：深圳万乐药业有限公司

法定代表人：袁庆

委托代表： 

开户行：工行深圳市分行八卦岭支行

帐 号：4000020809006001175

联系电话：0755-25874089

签订日期：2020.04.02

乙方：深圳三江机电工程有限公司

法定代表人：高常淋

委托代表： 

开户行：中国农业银行深圳市分行营业部

帐 号：41032100040020315

联系电话：0755-26089123


签订日期：2020.04.06



(2) 项目竣工验收证明材料

办公室、各实验室及配套工程现已交付使用，特申请竣工验收。

施工单位意见：已按合同要求完成全部内容，  
符合验收条件。

单位负责人： 

2021年4月15日



技术中心验收意见：

同意验收。

项目经理：

蒙国基

单位负责人：



2021年4月20日

## 技术中心建设工程验收报告

### 一、项目：深圳万乐药业有限公司技术中心

工程地点：深圳市坪山新区兰竹东路国家生物医药产业基地万乐药业大厦生物楼 1-2 层

工期：12 月（2020 年 5 月至 2021 年 4 月）

### 二、施工

#### 2.1 工程内容

- 2.1.1 生物楼 2 层化学合成研究室装修，含实验室家具的采购与安装；
- 2.1.2 生物楼 2 层新型制剂研究室装修，含实验室家具的采购与安装；
- 2.1.3 生物楼 2 层药物质量研究室装修，含实验室家具的采购与安装；
- 2.1.4 生物楼 1 层抗体室装修，含设备管道安装；
- 2.1.5 生物楼 1-2 层技术中心消防系统设计及安装，含消防报验；
- 2.1.6 生物楼 2 层办公室装修，含办公室家具的采购与安装；
- 2.1.7 生物楼 1-2 层技术中心空调暖通工程；
- 2.1.8 生物楼 1-2 层技术中心电气工程；
- 2.1.9 生物楼 1-2 层技术中心洁净管道工程；
- 2.1.10 生物楼 1-2 层技术中心建设相关的配套工程：通风工程、给/排水工程、弱电（广播、电话、网络、安防）、自控工程、公用工程管道等，制水设备等的设备、材料采购、施工、安装、调试等。
- 2.1.11 增项：用水计量、污水收集池系统及排污计量。

#### 2.2 施工方式

- 2.2.1 装饰装修分部工程：含 5 个子分部工程、7 个分项工程。
- 2.2.2 管道系统分部工程：含 10 个子分部工程、42 个分项工程。
- 2.2.3 通风与空调分部工程：含 3 个子分部工程、18 个分项工程。
- 2.2.4 建筑电气分部工程：含 1 个子分部工程、8 个分项工程。

以上施工的分部工程覆盖了全部的工程内容，已完成的检验内容包含：装饰装修分部工程 75 个检验批、管道系统分部工程 75 个检验批、通风与空调分部工程 73 个检验批、建筑电气分部工程 77 个检验批，均符合合格质量的规定。检验

批的质量验收记录完整；子分部工程所含分项工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；分部工程有关安全及功能的检验批符合规范要求。（详见移交的竣工资料）

现已完成上述施工并通过质量验收，验证工作已完成，竣工资料已移交，具体内容如下：

序号	项目	内容	结果
1	化学合成研究室	主体装修、实验室家具的采购与安装	已完成
2	新型制剂研究室	主体装修、实验室家具的采购与安装	已完成
3	药物质量研究室	主体装修、实验室家具的采购与安装	已完成
4	抗体室	主体装修、管道与设备安装	已完成
5	消防系统	系统设计、安装、报验	已完成
6	办公室	主体装修、办公家具的采购与安装	已完成
7	空调暖通工程	管道、空调机安装	已完成
8	电气工程	主电力系统、消防应急电源安装	已完成
9	洁净管道工程	纯化水、注射水、工艺气体管道安装	已完成
10	配套工程	通风工程、给/排水工程、弱电（广播、电话、网络、安防）、自控工程、公用工程管道等，制水设备等的设备、材料采购、施工、安装、调试等	已完成
11	污水收集池等	水表、污水收集池、流量计安装	已完成
12	文件资料	竣工图纸、材料证明文件等	已移交

### 三、结算

3.1 签约合同价：¥13900000.00（大写：人民币壹仟叁佰玖拾万圆整）

3.2 工程增项：用水计量、污水收集池、拍污计量。根据 2020 年 07 月 11 日给出的含税报价为¥87076.53 元（大写：人民币捌万柒仟零柒拾陆元伍角叁分）

3.3 合计：以上两项费用总计¥13987076.53（大写：人民币壹仟叁佰玖拾捌万柒仟零柒拾陆元伍角叁分）

项目 3

(1) 合同关键页

合同编号: HBGC220826164

新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线  
一、三层净化安装工程  
施工合同

发包人: 新乡海滨药业有限公司

承包人: 深圳三江机电工程有限公司



本合同签订于 2022 年 8 月 26 日





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 新乡海滨药业有限公司 (或简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳三江机电工程有限公司 (或简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规及承包人提出的竞争性承诺,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程。

工程地点: 新乡市新飞大道南段与德源路十字东南角。

资金来源: 企业自筹。

### 二、工程承包范围及内容

无菌生产线一、三层结构装饰、通风设备、消防排烟、照明、弱电、空调机组及配套冷水/蒸汽管道等。

本工程施工范围详见本合同附件一:《工程量清单》。

### 三、承包方式

本合同为承包范围内固定单价合同,清单工程单价按照中标单位标书总价和中标价比例计算。合同单价=投标单价\*(中标总价/投标总价)。按照施工承包范围,包括但不限于:包工期、包人工、包机械、包主材、包辅材、包设备搬运安装、包甲供材料设备保管、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包职业健康、包材料/设备检验实验、包试车验收、包成品保护、包通过验收、包税金的交钥匙工程。

### 四、合同工期

自2022年9月1日起至2022年11月14日,总工期75天,承包人应完成其承包范围内的全部工作内容。具体开工日期以本合同生效为准。

### 五、质量标准

工程质量标准:符合国家、地方及行业相关规范标准、招标文件要求、图纸设计要求的合格工程。本工程应符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关的施工验收规范、新版GMP标准。所有材料设备品牌必须严格执行附件一《工程量清单》、附件二《新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程招标答疑》中招标补充、答疑、澄清文件所有的品牌规定,要求承包人严格按照附件一工程量清单、附件二补充答疑澄清文件进行施工(若二个文件品牌不一致,以时间靠后品牌执行)。



## 六、合同价款

1. 本工程合同计价方式采用固定单价合同，合同总价款暂定为（人民币大写）：柒佰壹拾万元整，小写：¥7,100,000.00元（不含税价：6513761.47元）。
2. 价格明细详见附件三《合同预算书》。

## 七、组成合同的文件

1. 双方就本工程有关的洽商、变更等书面协议或文件；
  2. 本合同协议书及其附件；
  3. 发包人招标文件及招标过程中的补充答疑和澄清文件及中标通知书；
  4. 本合同专用条款及其附件；
  5. 经双方协商认可的投标书及其附件；
  6. 本合同通用条款；
  7. 施工图纸和设计变更；
  8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术资料；
  9. 承包人关于本工程的投标文件及其相应澄清文件、承诺书等递交的投标过程补充的书面材料。
- 八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



十一、合同生效

合同订立时间：2022年8月26日

合同订立地点：河南省新乡市

本合同双方约定：双方签字盖章生效。

发 包 人：（盖章）  
新乡海滨药业有限公司

承 包 人：（盖章）  
深圳三江机电工程有限公司

住 所：新乡市高新技术开发区德东街坊

住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区  
龙翔大道9009号珠江广场A3栋  
12G

法定代表人：幸志伟

法定代表人：高常林

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0373-5828578

电 话：0755-26089123

传 真：

传 真：

开户银行：工商银行新乡市解放路支行

开户银行：工商银行深圳龙翔支行

账 号：1704020609201002272

账 号：4000056109100240025

税 号：914107007648945429

税 号：914403003582205855

邮政编码：453000

邮政编码：214500





(2) 项目竣工验收证明材料

工程验收报告			
2023 年 04 月 12 日			
项目名称	新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程	合同编号	HBGC220826164
建设单位	新乡海滨药业有限公司	施工单位	深圳三江机电工程有限公司
验收情况及施工质量评定	<p>由深圳三江机电工程有限公司承建的新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程已按《新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程施工合同》(合同编号: HBGC220826164)的要求完成相应工作内容, 质量合格。</p> <p>施工范围:</p> <p>1、彩板工程: 一、三层洁净区, 区域内的隔墙, 吊顶、门窗、门互锁。</p> <p>2、暖通工程: 一、三层空调系统、送、回、排风管, 消防排烟风管安装及保温, 空调设备安装、管道安装 (如: 组合式洁净空调机组、排风机箱、消防排烟风机等)。</p> <p>3、照明设施: 一、三层夹层的照明设施的安装 (二层局部夹层照明), 一、三层净化区照明、烟感、手消、疏散指示、烘手器、应急电源、应急广播、手报。</p> <p>4、一、三层净化区 A 级层流、不锈钢水池、不锈钢传递窗。</p> <p>5、水系统: 风机盘管, 冷水机房 7 度水管、乙二醇管、热水管安装及保温。</p> <p>6、洁净区内做 PVC 地面</p>		
验收人员签字	<p>建设单位代表: 张荣娟 2023.05.05 2023.05.05 2023.05.07 2023.05.07 2023.05.08</p> <p>施工单位代表: 刘建红 2023.05.08</p> <p>重工程专用章</p>		



# 工程验收报告

2023年04月12日

项目名称	新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程	合同编号	HBGC221018216
建设单位	新乡海滨药业有限公司	施工单位	深圳三江机电工程有限公司
验收情况及施工质量评定	<p>由深圳三江机电工程有限公司承建的新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程已按《新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程施工合同》(合同编号: HBGC221018216)的要求完成相应工作内容, 质量合格。</p> <p>施工范围:</p> <p>1、彩板工程: 一层包材库、三层仓库区域内的隔墙, 吊顶、门安装</p> <p>2、暖通工程: 三层仓库风机盘管、消防排烟风管安装及保温, 空调设备安装、管道安装(如: 组合式洁净空调机组、排风机箱、消防排烟风机等)。</p> <p>3、照明设施: 三层仓库夹层的照明设施的安装, 三层仓库照明、烟感、手消、疏散指示、烘手器、应急电源、应急广播、手报。</p> <p>4、母液楼送、排风风管安装及保温</p>		
验收人员签字	<p>建设单位代表: 张荣娟 2023.05.05 李敏华 2023.05.05 赵明子 2023.05.07</p> <p>施工单位代表: 刘建红 2023.05.07</p> <p>深圳三江机电工程有限公司 专用章</p>		

## 项目 4

### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

深圳三江机电工程有限公司:

细胞治疗产品标准厂房建设净化工程施工招标项目, 现确定贵单位  
中标, 中标价为壹仟玖佰壹拾万元整(小写: ¥19,100,000.00 元)(含  
税)。

请贵单位收到本通知书后:

- 1) 一周内办理入场手续并入场
- 2) 深化施工图纸经甲方审核通过后作为合同附件, 完成后到我公司  
深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路 1301-76 号银星智界  
二期 1 号楼 B406 签订合同。

特此通知。

招标公司: 中山市珈钰生物科技有限公司

日期: 2023 年 03 月 03 日



(联系人: 汪文龙, 联系电话: 19965663416)

## (2) 建设工程联合施工协议书

### 建设工程联合施工协议书

甲方：深圳三江机电工程有限公司

乙方：中深（广东）建安工程有限公司

甲方成功中标工程，针对本工程项目的实际情况，甲、乙双方联合经营该项目的施工任务，依照有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经过双方友好协商达成如下协议，以共同信守。

#### 第一条 联合经营的原则

甲乙双方本着互惠互利、风险共担、效益分成的原则，对中山市迦钰生物科技有限公司细胞治疗产品研发、生产基地建设项目工程合作经营，双方共同履行甲方与业主签订的建筑工程施工合同，共同享有和承担甲方与业主所签订的建筑工程合同中的各项权利和义务，充分发挥甲、乙双方的优势。

#### 第二条 项目概况

- 1、工程名称：中山市迦钰生物科技有限公司细胞治疗产品研发、生产基地建设项目
- 2、工程地点：中山市火炬开发区生物谷大道12号A11幢（中山火炬高新技术产业开发区）
- 3、施工内容：按照设计图纸一~四层净化装修、暖通空调、给排水、工艺管道、电气、消防等二层装修工程（详见设计图纸及报价清单）
- 4、合同造价：1910万元整
- 5、承包方式：固定总价包干
- 6、施工工期：120天
- 7、质量标准：

#### 第三条 联合经营形式

- 1、甲方以工程的施工权和自身的品牌、信誉、业绩、资质作为对该项目的投入，整个工程统一有由甲方与发包方进行联系、签署合同、完成洁净室及相关专业施工任务，办理工程结算和回收工程款。
- 2、乙方参与该项目全过程的经营活动，完成消防专业、土建专业及非洁净室相关专业的全部施工任务。整个工程以乙方的名义进行项目登记注册、办理施工许可证和其它有关手续。
- 3、参照双方与业主签订的《工程施工合同》中约定的工程款支付方式并实际收到发包人支付的工程款时，甲方支付方式为按照乙方上报并经甲方审批的资金使用计划予以支付，确保材料款、租赁款及人工费支付到终端。

#### 第四条 项目部组成和管理

- 1、甲方派出项目经理和技术、质量、安全、财务管理人员与乙方派出的项目管理人员共同组建项目经理部，该项目经理部既代表双方履行双方与业主签订的建筑工程施工合同，其成员在工程管理中紧密合作。
- 2、项目经理部机构的设置按照甲方要求配置。
- 3、包括乙方派出人员在内的项目经理部全体成员必须遵守甲方的各种规章制度，项目经理部所有施工人员和管理人员必须佩戴统一制作的有标识的上岗证，办公场所和现场布置使用甲方规定的统一标识。
- 4、乙方派出人员不称职、不能胜任该项目管理工作的，甲方有权要求乙方撤换，乙方应根据甲方的要求予以调整，调整仍不能满足管理需要，甲方安排人员，并有权单方确定其工资标准，乙方不得有异议。
- 5、项目经理部按甲方规定建立健全财务成本账，乙方积极配合与支持。

#### 第五条 项目经理及项目经理部的权力与责任

- 1、项目经理具有现场指挥调度权、质量安全的监督控制权。
- 2、项目经理对工程成本控制、质量安全、文明施工、施工进度负全部责任。
- 3、项目经理部必须全面落实中建ci形象及文明施工综合管理的要求，维护好甲方的信誉，保证工程优质、安全、低耗、按期交付使用。

以裁决。

7.3 本协议的任何一项或多项条款的部分或全部无效，不影响到任何其他条款的有效性或连续效力和效果。

7.4 双方当事人(即，本协议文末签章人)明确同意本协议是双方共同起草的，在签署前双方均有充分、平等、自愿的机会商讨合同条款。因此，本协议应被视为既不反对也不支持任何一方，而是采用的中立的方式。

7.5 本协议完全代表在此的双方当事人之间达成的协议，并取代以前无论是口头上还是书面形式的任何洽商、说明或协议。本协议只能通过变更进行修正和更改。

7.6 发包方有权要求甲乙双方承担共同连带责任，甲乙双方对发包方承担责任后，甲乙双方内部之间按照本协议约定划分各自责任。

7.7 本协议一式叁份，发包方、甲方、乙方各执壹份：

甲方(公章)：深圳三江机电工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

联系电话：

账号：

开户行：

2023年3月20日

乙方(公章)：广东建安工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

联系电话：

账号：

开户行：

2023年3月20日

发包方(公章)：中山市雍钰生物医药有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

联系电话：

账号：

开户行：

2023年3月23日

合同签订地点：中山

(3) 合同关键页

中山市珈钰生物科技有限公司细胞治疗产品  
研发、生产基地建设项目施工合同

甲方： 中山市珈钰生物科技有限公司

乙方由乙方一及乙方二组成联合施工体：

乙方一： 深圳三江机电工程有限公司

乙方二： 中深（广东）建安工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就细胞治疗产品标准厂房建设净化工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，并共同严格遵守。

### 1. 工程概况

工程名称：中山市珈钰生物科技有限公司细胞治疗产品研发、生产基地建设项目

工程地点：中山市火炬开发区生物谷大道12号A11幢（中山火炬高技术产业开发区）

工程依据：根据甲方提供的施工图纸、合同附件、甲方确认的样板（如有）、招投标文件（如有）及甲方的其他要求。

### 2. 工程承包范围

土建工程已竣工，共一幢 5 层框架结构。占地面积约 1325 平方米，建筑面积约 6500 平方米。施工楼层 1-4 层，第 5 层整层预留。具体施工段详见施工图纸。

甲方有权调整工程承包范围而不需要得到乙方的同意，乙方确认无异议。

### 3. 工期

开工日期：【 2023 】年【 04 】月【 10 】日，如有变更具体以甲方提前三天通知的具体开工日期为准。

工期：【 120 】个自然日（含法定节假日），指自合同约定的开工之日（或甲方通知的开工日期）起计至工程竣工验收合格之日的期间，非法定和合同约定事由，工期不得延误。未经甲方书面同意，新型冠状病毒肺炎或其相关政策不得作为工期延误的法定或约定事由，乙方应当协调人力、物力等资源，按时完成工程，否则应当按照本合同第 15 条的约定承担责任。

#### 4. 承包方式及工作内容

本工程实行包工包料施工，即合同总（单）价包工、包料（甲供材料除外）、包设备、包临时设施、包机械、包进退场、包风险、包安全、包工程质量检验检测及材料检验试验（含发包人指定品牌材料）、检验检测费、包调试、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护及质保期间内免费保修、包施工现场及其运输通道的环境卫生、安全防护和文明安全施工、包管理费、开办费、经营费、规费、利润、税金及本工程按时、合格地完成并交付甲方使用所需的一切费用。

乙方对本工程的全部招标清单、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了。乙方须无条件接受甲方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计。

工程，具体内容包括但不限于工程量清单及工程变更等，详细的施工范围须参阅施工清单及合同相关条款。乙方不能拒绝执

行为完成本合同全部工程需执行的但上述约定中如有遗漏的工作；并且甲方有权根据工程的实际情况，对乙方的承包范围作出调整（包括增、减）。

本工程的材料，除工程量清单及补充说明规定品牌和要求外，没有要求的，乙方应选择中等以上品牌厂家的优质产品【要求为省名牌产品（须为省名牌网站可查询）以上，乙方收集有关材料上报，报甲方项目管理工程师确定后方可采购。在施工前，乙方须将材料样板送甲方确认并签字后方可使用。

## 5. 合同价款与结算

(1) 本合同采用以下【B】计价方式：

### A. 固定综合单价包干

合同总价（含税）暂定为人民币大写：【】元（¥：【】元）。工程最终总价按乙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。暂定合同总价组成详见【附件 1：【】项目工程量清单】。工程量清单综合单价包含内容详见本合同第 4 条具体规定，结算不再另计其他任何费用。

### B. 固定总价包干

合同总价（含税）固定包干为人民币大写：【壹仟玖佰壹拾万】元（¥：【19100000.00】元）。合同总价组成详见【附件 1：【】项目工程量清单】。工程量清单综合单价包含内容详见本合



附件 7：安全文明施工协议书

附件 8：廉洁协议

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：王文龙

联系地址：

电话：

乙方一：（公章）

法定代表人或授权代表：王江华

联系地址：

电话：

乙方二：（公章）

法定代表人或授权代表：王江华

联系地址：

电话：

签订日期：2023年5月15日


签订日期：2023年3月20日

(4) 项目竣工验收证明材料

工程竣工验收表

项目名称：细胞治疗产品研发、生产基地建设项目

合同编号：JYSG-2023-01

合同名称	中山市伽玛生物医药有限公司细胞治疗产品研发、生产基地建设项目施工合同		
工程名称	细胞治疗产品研发、生产基地建设项目	工程地点	中山市火炬开发区生物谷大道 12 号 A11 幢一至四层
建设单位	中山市伽玛生物医药有限公司	承包单位	深圳三江机电工程有限公司 中深(广东)建安工程有限公司
开工日期	2023 年 5 月 18 日	竣工日期	2024 年 01 月 04 日
验收日期	2024 年 03 月 02 日		
承包内容摘要 (原合同+增减)	本项目建设地点位于中山市火炬开发区生物谷大道 12 号 A11 栋，施工楼层 1-4 层，第 5 层整层预留，建设面积约 4164 m²，建设符合中国 GMP 要求的制剂生产车间、病毒生产车间、细胞制备生产车间、研发实验室、配套工程及设备设施。主要包括：装修工程、暖通工程、给排水工程、结构工程、电气工程、空调自控系统、工艺管道工程、设备采购及安装工程、设施安装工程、验证服务等。		
序号	验收内容	施工单位自检	项目组核验
1	竣工图纸 文件及外部验收	住建版竣工图纸已提交。 GMP 电子版图纸已完成，待审核。 通知各方打印纸质版。 住建版竣工图及消防备案已完成。	资料员：黄晓林 2024.08.15
2	施工资料	住建版施工资料、第三方材料检测报告、消防设施第三方报告、压力容器检测报告、主材出厂检测报告、设备使用说明书、空调自控器已提交。	资料员：黄晓林 2024.08.15
3	工程质量	本项目于 2023 年 12 月份住建局验收合格，后进行 GMP 相关验收，相关验收报告于 2024 年 1 月份发出，于 2024 年 5 月底前整改完成，工程质量达合格标准。	施工员：王坤山 2024.08.15
4	施工单位 签字盖章	 深圳三江机电工程有限公司 (项目负责人：周龙)	与施工相关的文件由质管部资料员验收，其中竣工图纸一项经核对有部分内容与现场不一致，待核对后修订。 施工质量仍有部分瑕疵，如幕墙渗水、风管保温有少许遗漏，整体不影响厂房使用。 资料员：黄晓林 2024.08.15

	建设单位	施工单位	参加验收的 其他使用部门/单位
参加 验收 单位 意见	<p>刘时俊 唐良 王坤峰</p> <p>2024年08月29日</p>	<p>所有验收整改项已全部完成,整体工程符合中国GMP要求,满足设计及使用需求,同意验收。</p> <p>周龙</p> <p>年 月 日</p>	<p>李林 邵冲 刘云斌</p> <p>2024年08月29日</p>
验收 结论	<p>因甲乙双方各自原因均有未整改项,如乙方外墙风管未做不锈钢衬壳,甲方水系统尚未启动等。双方需另行商议相关整改项做补充协议进行约定。施工质量方面仍有部分瑕疵,但不影响厂房正常使用,可归属于质保范围内的。建设单位: 唐良</p> <p>2024年08月29日</p>		
填报 说明	<p>1、此表用于所有单项工程竣工验收,补充协议与主合同一起验收结算。 2、此表由施工单位填写申报,验收前施工单位必须自检,并且由施工单位负责人签字盖章。 3、项目组负责对单项工程施工资料、施工质量进行验收,资料齐全(合同中规定外包部验收的,必须验收拿证)、质量合格后方可上报公司验收。 4、验收结果应明确,分为:合格、不合格两种。 5、对于验收中存在的问题,用专用附表填写,附在本表后面。</p>		

附表1

## 建设工程竣工验收消防查验报告

工程名称: 中山市珈钰生物科技有限公司细胞治疗产品研发、生产基地建设项目(火炬开发区生物谷大道12号工业厂房A11幢装修)

工程地址: 中山市火炬开发区生物谷大道12号A11幢

消防查验日期: 2023年12月12日

建设单位(盖章): 中山市珈钰生物科技有限公司

项目负责人(签字): 李良



## 建设工程竣工验收消防查验报告的填写说明

1. 本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责填写，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。

2. 建设单位如未直接和符合从业条件的技术服务机构订立委托合同，在施工过程中自行完成消防设施检测，或在建设工程竣工验收消防查验时自行完成消防设施性能、系统功能联调联试，则本报告中“技术服务机构”一栏由建设单位及其项目负责人盖章、签字，并承担相应责任和法律后果。

3. 本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设、设计、施工总承包、工程监理和技术服务单位应充分了解其法律后果。填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

4. 本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、技术服务机构、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。

5. 表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，可填“无”。

6. 本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

7. 各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

# 一、工程概况

工程名称	中山市珈钰生物科技有限公司细胞治疗产品研发、生产基地建设项目（火炬开发区生物谷大道12号工业厂房A11幢装修）		
建筑类别	<input type="checkbox"/> 民用建筑 <input type="checkbox"/> 厂房 <input type="checkbox"/> 仓库 <input type="checkbox"/> 储罐或可燃材料堆场 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 内部装修		
	首层至四层全部装修，装修面积为4424.31平方米，装修层数4层。原建筑为丙类多层厂房，装修后仍作丙类厂房使用（不改变使用功能）		
建筑高度	18.5 m	建筑层数	地上 4层；地下 0 层
施工许可证号	442000202305120199	总建筑面积	6760.00平方米
工程质量监督单位	中山火炬开发区住房和城乡建设局	监督编号	2023051001HJ
建设单位	中山市珈钰生物科技有限公司	项目负责人	李良
设计单位	中电诚达医药工程设计（河北）有限公司	项目负责人	谭立韬（注册证书编号：20221301584）
消防设计技术审查单位	中山市建筑设计院消防设计文件审查中心有限公司	项目负责人	杨火杰
总承包施工单位	中深（广东）建安工程有限公司	项目负责人	颜波（注册证书编号：粤24420202105288）
承建单位（土建）	/	项目负责人	/
承建单位（装修）	中深（广东）建安工程有限公司	项目负责人	颜波（注册证书编号：粤24420202105288）
承建单位（消防设施）	中深（广东）建安工程有限公司	项目负责人	颜波（注册证书编号：粤24420202105288）
监理单位	广东名匠项目管理有限公司	项目负责人	周劲君（注册证书编号：44032855）
技术服务机构（消防设施检测）（如有）	金墩科技有限公司	项目负责人	林小军（注册证书编号：14422000180）
技术服务机构（竣工验收消防查验）（如有）	金墩科技有限公司	项目负责人	林小军（注册证书编号：14422000180）
消防设计审查合格意见文件编号	4420002303270001-TX-001	工程规划许可证证明文件编号	粤（2021）中山市不动产第0363480号

房产证书



## 二、消防查验实施情况

### （一）消防查验组织及形式

- 1、建设单位组织设计、施工、监理、技术服务等单位项目负责人或技术负责人，以及相关专家成立验收组。
- 2、成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收。

### （二）消防查验程序

- 1、建设单位主持消防查验会议。
- 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况。
- 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料。
- 4、查验工程实体消防施工质量。
- 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见。
- 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见并签名。

### （三）验收人员签名

	单位	成员名单	
		姓名	身份证号码
验收组组成情况	建设单位	李良	身份证号码: 22052197303291013 李良
	设计单位 1	谭立韬	身份证号码: 220502198705244032 谭立韬
	设计单位 2	/	/
	总承包施工单位	颜波	身份证号码: 430724198605084610 颜波
	土建施工单位	/	/
	装修施工单位	颜波	身份证号码: 430724198605084610 颜波
	消防设施施工单位	颜波	身份证号码: 430724198605084610 颜波
	监理单位	周劲君	身份证号码: 445302199607110019 周劲君
	技术服务机构	林小军	身份证号码: 440921198710075111
	验收组组长	李良	身份证号码: 220502197303291013 李良



1、中国执行信息公开网 (<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
司	
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市置坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳三江机电工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914403003582205855

省份:

-----全部-----

验证码:

y78n



验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 914403003582205855 深圳三江机电工程有限公司相关的结果。



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
孟金全	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

中深(广东)建安工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440101MA5D2MK06U

省份:

-----全部-----

验证码:

VCZX



验证码正确!

查询

2、国家企业信用信息公示系统 (https://www.gsxt.gov.cn/index.html)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳三江机电工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403003582205855

注册号:

法定代表人: 高常淋

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2015年09月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中深 (广东) 建安工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA5D2MK06U

注册号:

法定代表人: 陈克炯

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年12月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

3、深圳市住房和建设局（http://zjj.sz.gov.cn/）

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳三江机电工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

中深（广东）建安工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

拟派项目管理机构配备情况

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	覃燕飞	项目经理	中级	B081930601000000161 、B08203040100000559	建筑环境 与设备、给 水排水	注册建造师	一级	粤 1442024202504498	机电工程
2	陈锡桐	技术负责人	高级	粤高职证字第 1800101034457 号	建筑工程 管理	注册建造师	二级	粤 24420132013036 68	机电工程
3	邹文生	安全负责人	高级	SBGL2009080185	注册设备 管理工程	注册建造师	二级	粤 24420222023074 00	机电工程
4	任鹏	质量负责人	高级、专业技术管 理人员	1158021210180146 83、 2301030300061257	电气工程、 质量员	/	/	/	/

5	陈恒运	安全员	专职安全生产管理人员	粤建安 C3（2023） 0009501	专 职 安 全 员	/	/	/	/
6	吴晓雪	劳资专管员	专业技术管理人员	2301140000061243	劳务员	/	/	/	/
7	周龙	分管安全生 产的副总经 理（副总 裁）、工程师	建筑施工企业主要 负责人、高级工程 师	粤建安 A(2018)0003012、 115604111018001152	安全生产、 暖通工程	/	/	/	/
8	张立超	工程师、机 械员	高级、专业技术管 理人员	115703021018001146、 2301110000061247	机电设备 工程	/	/	/	/
9	刘镇江	工程师	中级	粤中职证字第 1400102076208 号	机电工程	/	/	/	/
10	龙程	材料员	专业技术管理人员	2301040000061244	材料员	/	/	/	/
11	周胜林	施工员	专业技术管理人员	2301010500061298	施工员	/	/	/	/
12	牟秋月	资料员	专业技术管理人员	2301050000061260	资料员	/	/	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	覃燕飞		性 别	女	年 龄	31
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	二代居民身份证		证件号码	452231199406264025	手机号码	13647886479
参加工作时间		2015. 07		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442024202504498			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳汉诺医疗科技 股份有限公司	体外人工心技术攻关项目产业化工程（2025）		268.8 万元	2025. 06-2025. 08	已完	合格
惠州市美好创亿医 疗科技有限公司	A 栋 2 层多功能会议室装修工程		253 万元	2024. 06-2024. 07	已完	合格
中山市珈钰生物科 技有限公司	细胞治疗产品研发、生产基地建设项目		1910.00 万元	2023. 04-2023. 09	已完	合格，并满足国家、地方及行业标准与规范要求
新乡海滨药业有限 公司	无菌原料药生产线一、三层净化安装工程、无菌原料药生产线三层仓库装修工程		合计：826.00 万元  （710.00+116.00）	2022. 09-2023. 04	已完	符合国家、地方及行业相关规范标准、招标文件要求、图纸设计要求的合格工程，符合国家《建筑工程施工质量验收统



					一标准》及相关的施工验收规范、新版 GMP 标准
珠海瑞思普利医药科技有限公司	1、研发生产基地项目（三期）仓库装修工程；2、一车间改造及二楼简易办公室、档案室、稳定性室装修及增项工程	合计 634.15 万元： (255.00+290.00+89.15)	2021.11-2022.04	已完	符合国家《工程质量验收标准》及《工程施工验收规范》，《洁净厂房验收规范》、中国、FDA 及欧盟等药品生产的相关规范，达到合格要求。
美好创亿医疗（苏州）有限公司	洁净车间机电净化系统安装工程	329 万元	2021.03-2021.06	已完	符合国家和行业标准、合同约定的验收标准
恒瑞源正（广州）生物科技有限公司	研发中心机电安装工程	228 万元	2020.11-2021.03	已完	符合国家和行业标准、合同约定的验收标准

附：项目管理班子人员证明资料见下文

# 1、项目经理



## (1) 身份证



## (2) 职称证书



(3) 毕业证

普通高等学校			
毕业证书			
学生	覃燕飞	性别	女
年	九	月	至二〇一五年七月
专业	四年制本科	在本校	学习环境及设备工程
格，准予毕业。			
校名	内蒙古科技大学		
校(院)长			
证书编号	101271201505002952		
		二〇一五年七月	十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.cbaa.com.cn>



(4) 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年11月05日 2026年05月04日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 覃燕飞		
性 别: 女		
出生日期: 1994年06月26日		
注册编号: 粤1442024202504498		
聘用企业: 深圳三江机电工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国住房和城乡建设部
	个人签名: 覃燕飞 签名日期: 2025.11.05	行政审批专用章 签发日期: 2025年04月27日

(5) 安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2021) 0106028	
姓 名:	覃燕飞
性 别:	女
出 生 年 月:	1994年06月26日
企 业 名 称:	深圳三江机电工程有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2021年08月06日
有 效 期:	2024年05月06日 至 2027年08月05日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年05月06日	

(6) 近 6 个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃燕飞

社保电脑号：644972715

身份证号码：452231199406264025

页码：1

参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司

单位编号：748301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		98.63			197.26	49.35





(7) 业绩证明文件

项目 1

合同协议书

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方：深圳汉诺医疗科技股份有限公司

乙方：深圳三江机电工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，为明确双方在体外人工心技术攻关项目产业化工程（2025）中双方的权利、义务和责任，经双方协商，同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、甲方委托乙方实施体外人工心技术攻关项目产业化工程（2025）。

二、体外人工心技术攻关项目产业化工程（2025）包括以下分项工程：装修、空调、电气、给排水、工艺、工艺冷却水等各专业工程内容。

第二条 合同价款及支付

一、计价基础

本工程按甲方确定的工程报价表实行工程总价包干，总包干价即为工程总造价，由乙方包必要辅助材料、包工包料等大包工方式承包。

二、工程总造价人民币 2688000.00 元（大写：贰佰陆拾捌万捌仟元整）（提供 9% 增值税发票）。

三、设计变更

1. 乙方有义务组织专业人员对设计图纸进行审核，对不合理部分提出设计变更。乙方需书面提出变更的理由，并提出相应变更图纸。经甲方或设计院批准后，交由乙方组织实施。

2. 甲方由于生产需要，调整生产规模、布局或改变用途而提出设计变更，应及时下达设计变更通知书，乙方按甲方意见，对照有关标准、规范配合设计部门调整施工图，报甲方审查；甲方批准后下达正式的设计变更通知，交由乙方组织实施。

3. 上述的设计变更涉及增减项目的，由乙方在接到设计变更通知后七日内，按合同附件报价单的计价基础提出计价调整变更单；若合同附件报价单中没有的工程单价，由乙方提出公平合理的市场单价，交由甲方签字确认。

第三条 施工准备

一、甲方工作

1. 负责拆除妨碍正常施工的障碍物，土建工程及时撤场，隐蔽工程办妥交接，现场清场工作由甲

乙双方协商完成。

2. 负责安排施工材料及工具的存放场所。

3. 负责指定地点由乙方自行接通施工过程中的临时用水、用电。

## 二、乙方工作

(1) 施工人员进入施工现场后，遵守甲方的各项规章制度，服从统一管理。

(2) 乙方负责自身施工安全，若发生安全事故，责任由乙方自负。

## 第四条 施工工期

一、施工工期：合同签订生效后 60 日历天。

二、如遇到下列情况造成乙方无法组织施工的，经甲方现场代表签字证明，工期相应顺延。

1. 按第三条施工准备规定，不能提供施工场地水、电源及其它条件以致影响进场施工的；

2. 因设计变更或由于本合同以外的其他作业交叉施工而使乙方施工无法正常进行的；

3. 施工中停电 8 小时以上或连续间歇停电 3 天以上（超过 4 小时以上的按一天计算）；

4. 未按合同规定拨付预付款、项目进度款而影响施工进度的；

## 第五条 工程质量

一、主要技术指标：

详见图纸设计说明。

二、乙方严格按照设计图纸要求和国家颁发的有关装修、电气设备装置、工艺、给排水的安装工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方工地代表监督。

三、符合设计要求、双方文件约定和规范要求。达不到上述要求由乙方无偿负责返工直至达到要求为止。

四、项目竣工后，乙方按规定实行保修，保修期一年。

## 第六条 付款方式

一、签订合同，乙方入场后，由甲方向乙方支付总工程款的 30%，计人民币：806,400.00 元整(大写：捌拾万陆仟肆佰元整) 作为订金。

二、围护结构安装完成，空调、排风等主要材料设备进场验收后，由甲方向乙方支付总工程款的 30%，计人民币：806,400.00 元整(大写：捌拾万陆仟肆佰元整)。

三、工程完工验收合格后由甲方向乙方支付总工程款的 37%，计人民币：994,560.00 元整(大写：玖拾玖万肆仟伍佰陆拾元整)。质保金 3% 计人民币：80,640.00 元整(大写：捌万零陆佰肆拾元整)，验收合格后一年内无质量问题，到期付清。

## 第七条 项目验收

一、项目竣工验收，按国家现行相关标准结合设计图纸及工程量清单进行验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。验收前甲方自行使用净化厂房，视同自动通过验收。在规定的保修期内，凡因乙方施工造成的工程事故和质量缺陷由乙方无偿保修。

---

三、验收合格并交付甲方之日起，视为竣工日，如验收不合格，乙方应按要求在接到甲方书面通知的五个工作日内完成整改，整改后经验收合格并交付甲方之日起视为竣工。

第八条 责任范围

一、甲方责任

- 1.按时支付工程预付备料款、进度款和尾款，及时办理结算付款手续。
- 2.配合乙方办理工程施工所必须的施工报建、消防报批等一切手续。免费提供施工场地内的用水、用电。
- 3.委派专人负责对现场材料及增加或变更修改工程签证；负责协调乙方与其它施工单位的衔接关系。
- 4.提供的施工场地必须清理干净，并协助乙方施工人员进场安置工作，协助乙方办理施工人员作业、暂住手续。
- 5.对乙方送来材料样本要尽快选定，对乙方提出的问题要尽快协商解决。
- 6.甲方接到乙方的验收通知后，应及时组织人员进行验收。

二、乙方责任

- 1. 严格履行合同，严格按甲方认可的施工图纸施工。
- 2.主要负责办理工程施工所必须的施工报建、消防报批等一切手续。
- 3. 按甲方确认的材料样本备料。以乙方报价单材料标注为准。乙方不得随意进行材料替换，如确须进行材料替换时，必须取得甲方的同意，并调整材料价差。
- 4. 精心组织，文明施工，保证工程如期竣工。施工完毕后负责清场，符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。
- 5. 严格把好质量关，严格控制各工序的施工质量，按照国家有关规范、规程对各工序进行把关。
- 6. 隐蔽工程在隐蔽前须经甲方验收合格，合格后方可进行后续施工。
- 7. 负责整个施工期间作业区内的安全、防火、防盗。因乙方原因造成的一切安全事故由乙方承担全部责任。

三、违约责任

- 1. 乙方施工质量不符合本合同规定的，责任由乙方自负。乙方负责无偿修理，无法修复的无偿返工。因此对甲方造成的损失由乙方承担。
- 2. 甲方未按本合同约定时限拨付工程预付款或进度款，导致本工程延误，责任由甲方自负。甲方负责以延付款额为基数，按银行同期贷款利率的二倍利息向乙方补偿，并向乙方支付实际发生的误工补偿费用。在甲方履行自己责任后，乙方若延误了工期，须支付违约金给甲方，违约金按“合同总金额千分之三/日”支付。若因甲方变更工程设计或其它原因，导致乙方无法按时完工的，则工期另计。
- 3. 甲、乙双方未能按照合同规定履行自己应负义务，违约一方必须对另一方承担违约责任。

第九条 合同生效、终止及其它

- 一、合同履行过程中，甲、乙双方如发生争议，应尽量协商解决。协商不一致的，
  - 二、本合同条款的任何变更、修改和增减，须经双方协商同意并由授权代表签署书面文件作为本合同
-

的补充，并具有同等法律效力。

三、合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。经甲、乙双方签字盖章后生效。工程竣工验收合格，保修期满，结清全部工程款后终止。

四、合同附件包括《报价单》《方案图纸》《施工进度计划》《安全生产管理协议》与本合同具有同等法律效力。

甲方：深圳汉诺医疗科技股份有限公司

(盖章)

电 话：

传 真：

开户名称：

银行账号：

开户银行：

法定代表人或

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：深圳三江机电工程有限公司

(盖章)

电 话：0755-26089123

传 真：/

开户名称：深圳三江机电工程有限公司

银行账号：8604 1110 0001 53145

开户银行：宁波银行深圳龙岗支行

法定代表人或

委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

## 项目 2

合同编号: MeHow02-2024-0147

呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台  
研发生产项目

# A 栋 2 层多功能会议室装修工程 施工合同

发 包 方: 惠州市美好创亿医疗科技有限公司

承 包 方: 深圳三江机电工程有限公司

2024 年 6 月



## 美好创亿项目 A 栋 2 层多功能会议室装修工程施工合同

发包人：惠州市美好创亿医疗科技有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳三江机电工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就惠州市美好创亿项目（以下简称本项目）的A 栋 2 层多功能会议室装修工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 第一条、工程范围

1.1 本项目名称：美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目；

1.2 工程名称：美好创亿呼吸系统疾病诊疗关键设备及呼吸健康大数据管理云平台研发生产项目 A 栋 2 层多功能会议室装修工程；

1.3 工程地点：惠州市大亚湾新兴产业园；

1.4 承包范围：具体详见 A 栋 2 层多功能会议室装修施工图纸。

具体承包范围包括但不限于：

1.4.1 深化设计：乙方应在其承包范围根据发包人的设计意念进一步深化施工图纸，深化设计必须满足施工图纸要求，深化设计图必须经发包人认可。深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确、节约成本的地方进行的细部补充设计；

1.4.2 A 栋 2 层多功能会议室装修工程包括以下内容：

工作内容包括：根据甲方提供的 A 栋 2 层多功能会议室装修工程施工图纸、深化设计图纸、设计变更、施工规范、技术交底、甲方工程通知等，按要求完成美好创亿项目的 A 栋 2 层多功能会议室装修工程施工（包括但不限于完成以下内容）：

总价包干包括但不限于包括材料及产品的供应、加工制作、人工费、材料费、安装费、运输费、装卸费、水电费、各种材料检测费（乙方提供材料出厂合格证书或主材常规送检）、完工清理工作（包含不限于撕膜，经甲方批准后由乙方统一拆除）、技术措施费、风险费、安全文明措施费、场内杂物清理及堆放、赶工措施费、新技术新成果使用费、工程保险费、成品保护、利润、管理费、税金、通过竣工验收（包括不限于提供资料、常规检测、验收）费用、工程保修、提供材料样品、堆放保管、洞口清理、安装、修补洞口、现场协调、配合、验收、成



品保护、修补、现场因施工需要的消防设施调整、安装后保护膜和施工场地清理及施工垃圾清运至总包指定地点，包含停水停电应急措施、自身材料工地安保、竣工档案资料汇编整理、质量问题引起的维修和更换、技术指导、图纸深化等。

1.5 乙方负责提供材料样板，提供的样板需符合甲方及设计要求，样板经甲方确认后方可采购安装。

1.6 与总包施工分界：无。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，因此所产生的费用及另加 20%的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除；同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

## 第二条、工期管理

2.15 工期要求：本分包工程暂定开工时间为 2024 年 6 月 10 日，竣工时间为 2024 年 7 月 25 日，总工期 45 天；（总工期以满足甲方实际进度为准），合同约定的工期以完工日期为准。

2.2 若甲方有必要调整某节点工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中，乙方不因此而向甲方要求相应费用。

2.3 以上开工日期为暂定，具体以甲方或监理人签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

2.3.1 工程完工后乙方提出竣工验收申请并移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准；具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变，竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

2.3.2 若因乙方原因不能按时开工，乙方应当不迟于甲方通知的开工日期 3 天前，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。因甲方原因不能按照指定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延，但甲方不作任何补偿。

2.4 上述工期已充分考虑了施工期间出现的各种规模的雨雪、台风、高温天气、停水、停电、休息日、节假日、材料设备订货及供应、交叉施工、施工面受限、施工扰民或民扰、市场价格变更、现场签证工程可能带来的影响，与总包与分包单位之间的配合时间、工地及周边环境等影响因素，除第 2.6 条约定情形外，工程工期不作任何调整。

标单位必须充分了解图纸并现场查勘，充分了解各项工作面周边情况、招标人进度安排、围蔽等安排，所有可能涉及的材料周转、场内水平、垂直运输等可能发生的费用，均需在投标或报价时考虑，包含停水停电应急措施、自身材料工地安保、竣工档案资料汇编整理、质量问题引起的维修和更换、技术指导、图纸深化等。

#### 第四条、工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包工、包料、包验收合格。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收，有防火要求的材料需满足1小时耐火极限；

4.3.1 施工现场所有材料进场，要填报材料进场报审表，报监理人审批，提供材料证明文件，有复检要求的要见证取样复检，合格后方可使用。

4.3.2 材料进场：组织甲方、监理人、承包人、材料供应商等人员共同验收。

4.3.3 施工现场要设材料样板间，所用材料均要在样板间陈列。

4.3.4 关于工程样板，乙方还应按照甲方施工样板、材料样板的各项制度执行。

4.3.5 甲方按乙方投标时所封样板进行验收，并按施工现场确认的施工样板进行质量检查。

#### 第五条、合同价款及计价方式

5.1 本合同价款采用按净化车间设计施工图纸及合同约定内容固定总价包干（详见附件《报价清单》，合同固定总价为：小写【¥2530,000.00】元（大写：【贰佰伍拾叁万元整】），其中，不含税金额为【¥2321100.92】元，增值税税率为【9%】，税款为【¥208899.08】元。（增值税专用发票）

1) 固定总价已包括但不限于：包含工程所需的人工费（含修补洞口及材料费）、材料费（含材料损耗）、设备费、施工器具使用费、施工措施费、运输包装费、检测费、安装调试费、场地二次或多次转运费、成品保护费、验收手续的办理费、原材料及分项工程检测费、送检费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、试运行费、冬雨季施工增加费、赶工费、措施费、其它直接及间接费用、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、消防等设施损坏修复费用、必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成所需之费用、规费、保修费、管理费、利润、各种税费及风险费、税金费等乙方为完成合同约定及施工图纸承包范围所需的全部费用。

2) 本合同固定总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，

15.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

15.2 本合同的条款；

15.3 本合同的附件；

15.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

15.5 图纸；

15.6 本合同的合同计价清单；

15.7 招标文件及招标文件补遗。

#### 第十六条 其他事项

16.1 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持贰份，均具同等法律效力。

16.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达（以较早者为准）。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

16.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

16.4 合同附件：

附件一：《工程清单报价书》（另成册）

16.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

（合同正文结束，以下为签署页。）

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：91441300MA51J6744E

单位地址：惠州大亚湾西区龙山三路 318 号 单位地址：

联系电话：0755-89305886

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：

单位地址：

联系电话：

项目 3

(1) 中标通知书

**中标通知书**

**深圳三江机电工程有限公司：**

**细胞治疗产品标准厂房建设净化工程施工招标**项目，现确定贵单位中标，中标价为**壹仟玖佰壹拾万元整**（小写：**¥19,100,000.00 元**）（含税）。

**请贵单位收到本通知书后：**

- 1) 一周内办理入场手续并入场
- 2) 深化施工图纸经甲方审核通过后作为合同附件，完成后到我公司**深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路 1301-76 号银星智界二期 1 号楼 B406**签订合同。

特此通知。

招标公司：中山帝珈钰生物科技有限公司

日期：2023 年 03 月 03 日



（联系人：汪文龙，联系电话：19965663416）

(2) 合同关键页

中山市珈钰生物科技有限公司细胞治疗产品  
研发、生产基地建设项目施工合同

甲方： 中山市珈钰生物科技有限公司

乙方由乙方一及乙方二组成联合施工体：

乙方一： 深圳三江机电工程有限公司

乙方二： 中深（广东）建安工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就细胞治疗产品标准厂房建设净化工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，并共同严格遵守。

### 1. 工程概况

工程名称：中山市珈钰生物科技有限公司细胞治疗产品研发、生产基地建设项目

工程地点：中山市火炬开发区生物谷大道12号A11幢（中山火炬高技术产业开发区）

工程依据：根据甲方提供的施工图纸、合同附件、甲方确认的样板（如有）、招投标文件（如有）及甲方的其他要求。

### 2. 工程承包范围

土建工程已竣工，共一幢 5 层框架结构。占地面积约 1325 平方米，建筑面积约 6500 平方米。施工楼层 1-4 层，第 5 层整层预留。具体施工段详见施工图纸。

甲方有权调整工程承包范围而不需要得到乙方的同意，乙方确认无异议。

### 3. 工期

开工日期：【 2023 】年【 04 】月【 10 】日，如有变更具体以甲方提前三天通知的具体开工日期为准。



工期：【 120 】个自然日（含法定节假日），指自合同约定的开工之日（或甲方通知的开工日期）起计至工程竣工验收合格之日的期间，非法定和合同约定事由，工期不得延误。未经甲方书面同意，新型冠状病毒肺炎或其相关政策不得作为工期延误的法定或约定事由，乙方应当协调人力、物力等资源，按时完成工程，否则应当按照本合同第 15 条的约定承担责任。

#### 4. 承包方式及工作内容

本工程实行包工包料施工，即合同总（单）价包工、包料（甲供材料除外）、包设备、包临时设施、包机械、包进退场、包风险、包安全、包工程质量检验检测及材料检验试验（含发包人指定品牌材料）、检验检测费、包调试、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护及质保期间内免费保修、包施工现场及其运输通道的环境卫生、安全防护和文明安全施工、包管理费、开办费、经营费、规费、利润、税金及本工程按时、合格地完成并交付甲方使用所需的一切费用。

乙方对本工程的全部招标清单、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了。乙方须无条件接受甲方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计。

工程，具体内容包括但不限于工程量清单及工程变更等，详细的施工范围须参阅施工清单及合同相关条款。乙方不能拒绝执

行为完成本合同全部工程需执行的但上述约定中如有遗漏的工作：并且甲方有权根据工程的实际情况，对乙方的承包范围作出调整（包括增、减）。

本工程的材料，除工程量清单及补充说明规定品牌和要求外，没有要求的，乙方应选择中等以上品牌厂家的优质产品【要求为省名牌产品（须为省名牌网站可查询）以上，乙方收集有关材料上报，报甲方项目管理工程师确定后方可采购。在施工前，乙方须将材料样板送甲方确认并签字后方可使用。

## 5. 合同价款与结算

(1) 本合同采用以下【B】计价方式：

### A. 固定综合单价包干

合同总价（含税）暂定为人民币大写：【】元（¥：【】元）。工程最终总价按乙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。暂定合同总价组成详见【附件 1：【】项目工程量清单】。工程量清单综合单价包含内容详见本合同第 4 条具体规定，结算不再另计其他任何费用。

### B. 固定总价包干

合同总价（含税）固定包干为人民币大写：【壹仟玖佰壹拾万】元（¥：【19100000.00】元）。合同总价组成详见【附件 1：【】项目工程量清单】。工程量清单综合单价包含内容详见本合

附件 7: 安全文明施工协议书

附件 8: 廉洁协议

甲方: (公章)

法定代表人或授权代表: 王义龙

联系地址:

电话:

乙方一: (公章)

法定代表人或授权代表: 王义龙

联系地址:

电话:

乙方二: (公章)

法定代表人或授权代表: 王义龙

联系地址:

电话:

签订日期: 2023 年 5 月 23 日


签订日期: 2023 年 3 月 20 日




(3) 竣工验收证明材料

工程竣工验收表

项目名称: 细胞治疗产品研发、生产基地建设项目

合同编号: JYSG-2023-01

合同名称	中山市康钰生物医药有限公司细胞治疗产品研发、生产基地建设项目施工合同		
工程名称	细胞治疗产品研发、生产基地建设项目	工程地点	中山市火炬开发区生物谷大道12号A11幢一至四层
建设单位	中山市康钰生物医药有限公司	承包单位	深圳三江机电工程有限公司 中深(广东)建安工程有限公司
开工日期	2023年5月18日	竣工日期	2024年01月04日
验收日期	2024年03月02日		
承包内容摘要 (原合同+增减)	本项目建设地点位于中山市火炬开发区生物谷大道12号A11栋,施工楼层:1-4层,第5层预留,建设面积约4464㎡,建设符合中国GMP要求的制剂生产车间、病毒生产车间、细胞制备生产车间、研发实验室、配套工程及设备设施。主要包括:装修工程、暖通工程、给排水工程、结构工程、电气工程、空调自控系统、工艺管道工程、设备采购及安装工程、设施安装工程、验证服务等。		
序号	验收内容	施工单位自检	项目组核验
1	竣工图纸 文件及外部验收	在建筑竣工图纸无变更, GMP中三版图纸已完成,待审核 通过后再打印纸取版。 在竣工图纸及消防档案完成。	资料员:黄晓林 2024.08.15
2	施工资料	在建筑竣工资料,第三方材料检测 报告,消防设施第三方报告,压力 管道检测报告,主材出厂检测报告, 设备使用说明书,空调自控系统竣工图。	资料员:黄晓林 2024.08.15
3	工程质量	本项目于2023年12月份在住建局验收 合格,并在GMP相关验收,相关验收 报告于2024年1月份发出,于2024年 5月底前整改完成,工程质量合格标准。	施工员:王坤山 2024.08.15 资料
4	施工单位 签字盖章	 项目经理:周龙	与施工相关的文件由质 量部资料员验收,其中竣工 图纸一次经核对有错 别内容与现场不符,待核对后修订。 施工质量仍有部分瑕疵,如幕墙渗 水,风管保温层有少许遗漏,整体不 符合厂房使用 优良 2024.8.15

	建设单位	施工单位	参加验收的 其他使用部门/单位
参加 验收 单位 意见	以时康  李良 王坤峰  	所有验收整改项已 全部完成,整体工程符合 中国GMP要求,满足设计及 使用需求,同意验收。   施工单位(盖章): (签字) 周茂	李林 邵冲 刘云斌  
验收 结论	因甲乙双方各自原因均有未整改项,如乙方外排风管未做不锈钢外壳,甲方水系统尚未启动等,双方需另行商议相关事项做补充协议进行约定。施工质量方面仍有部分瑕疵,但不影响厂房正常使用,可归属于质保范围内的。建设单位: 李良 2024年06月29日		
填报 说明	1、此表用于所有单项工程竣工验收,补充协议与主合同一起验收结算。 2、此表由施工单位填写申报,验收前施工单位必须自检,并且由施工单位负责人签字盖章。 3、项目组负责对单项工程施工资料、施工质量进行验收,资料齐全(合同中规定外包部验收的,必须验收拿证)、质量合格后方可上报公司验收。 4、验收结果应明确,分为:合格、不合格两种。 5、对于验收中存在的问题,用专用附表填写,附在本表后面。		

项目 4

(1) 合同关键页

合同编号：HBGC220826164

新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线  
一、三层净化安装工程  
施工合同

发包人：新乡海滨药业有限公司

承包人：深圳三江机电工程有限公司



本合同签订于 2022 年 8 月 26 日





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：新乡海滨药业有限公司（或简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳三江机电工程有限公司（或简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规及承包人提出的竞争性承诺，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程。

工程地点：新乡市新飞大道南段与德源路十字东南角。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围及内容

无菌生产线一、三层结构装饰、通风设备、消防排烟、照明、弱电、空调机组及配套冷水/蒸汽管道等。

本工程施工范围详见本合同附件一：《工程量清单》。

### 三、承包方式

本合同为承包范围内固定单价合同，清单工程单价按照中标单位标书总价和中标价比例计算。合同单价=投标单价\*（中标总价/投标总价）。按照施工承包范围，包括但不限于：包工期、包人工、包机械、包主材、包辅材、包设备搬运安装、包甲供材料设备保管、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包职业健康、包材料/设备检验实验、包试车验收、包成品保护、包通过验收、包税金的交钥匙工程。

### 四、合同工期

自2022年9月1日起至2022年11月14日，总工期75天，承包人应完成其承包范围内的全部工作内容。具体开工日期以本合同生效为准。

### 五、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方及行业相关规范标准、招标文件要求、图纸设计要求的合格工程。本工程应符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关的施工验收规范、新版GMP标准。所有材料设备品牌必须严格执行附件一《工程量清单》、附件二《新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程招标答疑》中招标补充、答疑、澄清文件所有的品牌规定，要求承包人严格按照附件一工程量清单、附件二补充答疑澄清文件进行施工（若二个文件品牌不一致，以时间靠后品牌执行）。



#### 六、合同价款

1. 本工程合同计价方式采用固定单价合同，合同总价款暂定为（人民币大写）：柒佰壹拾万元整，小写：¥7,100,000.00 元（不含税价：6513761.47 元）。
2. 价格明细详见附件三《合同预算书》。

#### 七、组成合同的文件

1. 双方就本工程有关的洽商、变更等书面协议或文件；
  2. 本合同协议书及其附件；
  3. 发包人招标文件及招标过程中的补充答疑和澄清文件及中标通知书；
  4. 本合同专用条款及其附件；
  5. 经双方协商认可的投标书及其附件；
  6. 本合同通用条款；
  7. 施工图纸和设计变更；
  8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术资料；
  9. 承包人关于本工程的投标文件及其相应澄清文件、承诺书等递交的投标过程补充的书面材料。
- 八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



十一、合同生效

合同订立时间：2022年8月26日

合同订立地点：河南省新乡市

本合同双方约定：双方签字盖章生效。

发 包 人：（盖章）  
新乡海滨药业有限公司

承 包 人：（盖章）  
深圳三江机电工程有限公司

住 所：新乡市高新技术开发区德东街坊

住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区  
龙翔大道9009号珠江广场A3栋  
12G

法定代表人：幸志伟

法定代表人：高伟林

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0373-5828578

电 话：0755-26089123

传 真：

传 真：

开户银行：工商银行新乡市解放路支行

开户银行：工商银行深圳龙翔支行

账 号：1704020609201002272

账 号：4000056109100240025

税 号：914107007648945429

税 号：914403003582205855

邮政编码：453000

邮政编码：214500



新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程施工合同

合同编号：HBGC221018 216

新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三  
层仓库装修工程  
施工合同

发包人：新乡海滨药业有限公司

承包人：深圳三江机电工程有限公司

本合同签订于 2022 年 10 月 18 日





## 第一部分 协议书

发包人（全称）：新乡海滨药业有限公司（或简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳三江机电工程有限公司（或简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规及承包人提出的竞争性承诺，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程。

工程地点：新乡市新飞大道南段与德源路十字东南角。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围及内容

1. 无菌生产线一、三层仓库结构装饰、通风管道、通风设备、消防排烟、照明、弱电、空调机组及配套冷水/热水管道和动力等。

2. 二层房间增加隔断。

3. 三层防爆区洁净楼梯增加隔断及风管风口。

4. 二层夹层做检修马道。

本工程施工范围详见本合同附件一：《工程量清单报价》。

### 三、承包方式

本合同为承包范围内固定单价合同，清单工程单价按照中标单位标书总价和中标价比例计算。合同单价=投标单价\*（中标总价/投标总价）。按照施工承包范围，包括但不限于：包工期、包人工、包机械、包主材、包辅材、包设备搬运安装、包甲供材料设备保管、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包职业健康、包材料/设备检验实验、包试车验收、包成品保护、包通过验收、包税金的交钥匙工程。

### 四、合同工期

自2022年10月18日起至2022年12月17日，总工期60天，承包人应完成其承包范围内的全部工作内容。具体开工日期以本合同生效为准。

### 五、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方及行业相关规范标准、招标文件要求、图纸设计要求的合格工程。本工程应符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关的施工验收规范、新版GMP标准。所有材料设备品牌必须严格执行附件一《工程量清单报价》所有的品牌规定，要求承包人严格按照附件一工程量清单报价进行施工。



#### 六、合同价款

1. 本工程合同计价方式采用固定单价合同，合同总价款暂定为（人民币大写）：壹佰壹拾陆万元整，小写：¥1160,000.00元（不含税价：1064220.18元）。
2. 价格明细详见附件一《工程量清单报价》。
  1. 双方就本工程有关的洽商、变更等书面协议或文件；
  2. 本合同协议书及其附件；
  3. 发包人招标文件及招标过程中的补充答疑和澄清文件及中标通知书；
  4. 本合同专用条款及其附件；
  5. 经双方协商认可的投标书及其附件；
  6. 本合同通用条款；
  7. 施工图纸和设计变更；
  8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术资料；
  9. 承包人关于本工程的投标文件及其相应澄清文件、承诺书等递交的投标过程补充的书面材料。
- 八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。





十一、合同生效

合同订立时间：2022年10月18日

合同订立地点：河南省新乡市

本合同双方约定：自双方签字、盖章并执行定金后生效。

发 包 人：(盖章)

新乡海滨药业有限公司

住 所：新乡市高新技术开发区德东街坊

法定代表人：辛志伟

委托代理人：

电 话：0373-5828578

传 真： /

开户银行：工商银行新乡市解放路支行

账 号：1704020609201002272

税 号：914107007648945429

邮政编码：453000

承 包 人：(盖章)

深圳三江机电工程有限公司

住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区

龙翔大道9009号珠江广场A3栋

12G

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26089123

传 真： /

开户银行：工商银行深圳龙翔支行

账 号：4000056109100240025

税 号：914403003582205855

邮政编码：214500



# 附件一：0915 海滨无菌原料药三层仓库材料清单报价

建设单位：新乡海滨药业有限公司

项目名称：无菌原料药生产线三层仓库及二层增项安装工程

序号	分项工程费用名称	工程造价（元）
一	结构装饰	¥369,832.13
二	通风管道	¥462,472.65
三	机组部分	¥27,407.91
四	冷水管道	¥214,917.77
五	车间照明	¥86,253.59
六	车间动力	¥86,253.59
	总 计：	¥1,247,137.64
	优惠价（人民币）：	¥1,160,000.00
	大写（人民币）：	壹佰壹拾陆万圆整

注：1、本次报价按招标清单填报，如有数量变动按报价单综合单价结算。工程量为实际使用量加损耗量，因此综合单价不包含损耗量。

2、本次报价有效期为15日历天。

报价单位：深圳马江机电工程有限公司

报价日期：2022年09月30日




(2) 项目竣工验收证明材料

工程验收报告			
2023 年 04 月 12 日			
项目名称	新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程	合同编号	HBGC220826164
建设单位	新乡海滨药业有限公司	施工单位	深圳三江机电工程有限公司
验收情况及施工质量评定	<p>由深圳三江机电工程有限公司承建的新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程已按《新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程施工合同》(合同编号: HBGC220826164)的要求完成相应工作内容, 质量合格。</p> <p>施工范围:</p> <p>1、彩板工程: 一、三层洁净区, 区域内的隔墙, 吊顶、门窗、门互锁。</p> <p>2、暖通工程: 一、三层空调系统、送、回、排风管, 消防排烟风管安装及保温, 空调设备安装、管道安装 (如: 组合式洁净空调机组、排风机箱、消防排烟风机等)。</p> <p>3、照明设施: 一、三层夹层的照明设施的安装 (二层局部夹层照明), 一、三层净化区照明、烟感、手消、疏散指示、烘手器、应急电源、应急广播、手报。</p> <p>4、一、三层净化区 A 级层流、不锈钢水池、不锈钢传递窗。</p> <p>5、水系统: 风机盘管, 冷水机房 7 度水管、乙二醇管、热水管安装及保温。</p> <p>6、洁净区内做 PVC 地面</p>		
验收人员签字	<p>建设单位代表: 张荣娟 2023.05.05 2023.05.05 2023.05.07 2023.05.07 2023.05.08</p> <p>施工单位代表: 刘德记 2023.05.08</p> <p>重工程专用章</p>		



# 工程验收报告

2023年04月12日

项目名称	新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程	合同编号	HBGC221018216
建设单位	新乡海滨药业有限公司	施工单位	深圳三江机电工程有限公司
验收情况 及 施 工 质 量 评 定	<p>由深圳三江机电工程有限公司承建的新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程已按《新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程施工合同》(合同编号: HBGC221018216)的要求完成相应工作内容, 质量合格。</p> <p>施工范围:</p> <p>1、彩板工程: 一层包材库、三层仓库区域内的隔墙, 吊顶、门安装</p> <p>2、暖通工程: 三层仓库风机盘管、消防排烟风管安装及保温, 空调设备安装、管道安装(如: 组合式洁净空调机组、排风机箱、消防排烟风机等)。</p> <p>3、照明设施: 三层仓库夹层的照明设施的安装, 三层仓库照明、烟感、手消、疏散指示、烘手器、应急电源、应急广播、手报。</p> <p>4、母液楼送、排风风管安装及保温</p>		
验收人员签字	<p>建设单位代表: 张荣娟 2023.05.05 李敏华 2023.05.05 赵明子 2023.05.07</p> <p>施工单位代表: 刘建红 2023.05.07</p> <p></p>		

项目 5

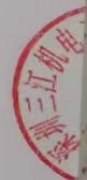
(1) 合同关键页

合同编号: RS-2021-003

珠海瑞思普利(健康港)医药科技  
研发生产基地项目(三期)仓库装修工  
程

甲方(发包人): 珠海瑞思普利医药科技有限公司

乙方(承包人): 深圳三江机电工程有限公司



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海瑞思普利医药科技有限公司三期项目仓库装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同，并共同严格遵守。

## 1. 工程概况

**工程名称：**【珠海瑞思普利(健康港)医药科技研发生产基地项目(三期)仓库装修工程】(未来满足中美欧盟申报要求)。

**工程地点：**珠海市金湾区三灶镇机场西路 628 号国际健康港 11 号厂房第 2 层。

根据甲方提供的施工图、合同附件、甲方确认的样板(如有)、招投标文件(如有)、URS 文件、乙方设计经甲方确认的蓝图及甲方的其他要求。

## 2. 工程承包范围：以下“三期”内容包含仓库装修工程。

(1) 三期弱电/监控门禁网络工程；

(2) 三期取样间装修工程：包括厂房净化结构安装(地坪)、空调通风系统、通风空调设备、电气照明系统、通风空调自控系统、工艺管道安装系统、给排水安装工程(含水盆及其 U 形管与密封)、设备安装工程、彩钢板系统。净化空调采购与安装等。



(3) 三期仓库设备安装工程(设备拆、吊装、定位、水电气连接、自控)、介质管道(含制水系统、冷冻水、蒸汽等的保温层)、纯化水分配系统管道、空压系统分配管道等的施工。

(4) 三期土建零散工程；

(5) 三期消防专业的施工与验收改造一条龙服务工程(钥匙工程)；

(6) 三期洁净厂房、仓库系统的试运行和检测(如有含第三方检测)、配合编写 GMP 文件和验证；



<p>甲方：珠海瑞思普利医药科技有限公司</p> <p>(公章)</p> 	<p>乙方：深圳三江机电工程有限公司</p> <p>(公章)</p> 
<p>法定代表人或授权代表：陈永奇</p>	<p>法定代表人或授权代表：高常淋</p>
<p>联系地址：珠海市金湾区三灶镇机场西路 328 号国际健康港 11 栋 3、4 楼</p>	<p>联系地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社 区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 12G</p>
<p>电话：0756-6917218</p>	<p>电话：0755-26089123</p>
<p>传真：0756-6917218</p>	<p>传真：</p>
<p>签订日期：2021 年 11 月 17 日</p>	

合同编号: RS-2021-004

珠海瑞思普利医药科技有限公司  
研发生产基地项目(三期)  
一车间改造及二楼简易办公室、档案  
室、稳定性室装修合同

甲方（发包人）：珠海瑞思普利医药科技有限公司

乙方（承包人）：深圳三江机电工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海瑞思普利医药科技有限公司研发生产基地项目(三期)一车间改造及二楼简易办公室、档案室、稳定性室装修合同事项协商一致，订立本合同，并共同严格遵守。

### 1. 工程概况

**工程名称：**【珠海瑞思普利医药科技有限公司研发生产基地项目(三期)一车间改造及二楼简易办公室、档案室、稳定性室装修合同（未来满足中美欧盟申报要求）】。

**工程地点：**珠海市金湾区三灶镇机场西路 628 号国际健康港 11 号厂房第 2、3 层。

根据甲方提供的施工图、合同附件、甲方确认的样板（如有）、招投标文件（如有）、URS 文件、乙方设计经甲方确认的蓝图及甲方的其他要求。

**2. 工程承包范围：**以下“三期”内容包含一车间改造、简易办公室、档案室、稳定性室装修工程。

(1) 一车间改造：包括厂房净化结构局部改动，空调通风系统局部改动，通风空调设备采购及安装、电气照明系统局部改动、工艺管道局部改动。

(2) 稳定性室装修：包括房间隔断、空调通风系统、电气动力系统。

(3) 简易办公室装修：包括办公室隔断及吊顶、PVC 地面（主材甲供）、空调通风系统、电气照明系统安装等。

(4) 一车间及简易办公室、档案室、稳定性室的消防专业的改造施工与报审验收。

甲方有权调整承包范围而不需要得到乙方的同意，乙方确认无异议。

### 3. 工期

(1) 开工日期：【2021】年【12】月【15】日，开工令日即为开工日。关

键节点：三楼仓库具备拆除条件后 35 天完成一车间改造（春节假期除外）。

（2）竣工日期：一车间改造主体完成时间为【2022】年【01】月【25】日，2022 年 2 月 20 号完成一车间全部工程，以乙方检测调试（检测项目：照度、噪音、温度、相对湿度、静压差、风量、安装后的高效过滤器 PAO 检漏）验收合格和甲方验收通过的报告日期为准。二楼装修完工时间为 2022 年 3 月 10 日。

（3）整个合同工期：【86】个自然日（含法定节假日），指自合同生效之日起计至符合交付甲方使用条件之日的期间，非法定和合同约定事由，工期不得延误。甲方提出变更需书面确认，双方签字后，工期相应顺延。未经甲方书面同意，不得作为工期延误的法定或约定事由，乙方应当协调人力、物力等资源，按时完成工程，否则应当按照本合同第 15 条的约定承担责任。

（4）当本工程具备竣工验收条件时，乙方应依据《医药工业洁净厂房设计规范》、《洁净室施工及验收规范》等国家竣工验收规范验收，并向甲方提交 2 份（其中原件 1 份）整套竣工资料和竣工验收报告、8 套竣工工程施工蓝图，并准备好 2 份竣工验收所需的整套材料（以下简称“竣工资料”）2 整套提交给甲方。竣工资料包括但不限于：设计变更通知书；各分项工程的主要设备、材料和仪表的出厂合格证明及进场检验报告（原件）；各分部工程的单机设备、系统安装及检验记录；各分部单机试运转记录；各分部工程、系统无负荷试运转与调试记录；各类管线试验、检查记录；各分部工程的质量验收记录；施工技术资料、工程质量保证资料、竣工图，法律法规就竣工验收规定或者甲方要求的其他应交资料（系统维护手册、系统软件备份、培训记录等）。相关竣工验收费用（如有包含第三方检测验收费用）由乙方承担。

（5）竣工验收不合格的，甲方有权按照验收结果发出指示，要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和甲方愿意延误的工期（7 日内）及甲方由此遭受的全部损失由乙方承担；工期超出 7 个自然日的，甲方有权单方面无责任解除合同，并拒绝支付剩余工程款，同时甲方有权聘请其他合作方对不合格工程进行补救，相关补救工程费用由乙方承担。由于乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工资料，并按本合同第 3 条的相关规定重新进行验收。



#### 4. 承包方式及工作内容

本工程实行包工包料施工，即合同总（单）价包工、包料（甲供材料除外）、包设备、包临时设施、包机械、包进退场、包风险、包安全、包工程质量检验检测及材料检验试验（含发包人指定品牌材料）、检验检测费、包调试、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护、质保期间内免费保修、包施工现场及其运输通道的环境卫生、安全防护和文明安全施工、包管理费、开办费、经营费、规费、利润、税金及本工程按时、合格地完成并交付甲方使用所需的一切费用。

乙方对本工程的全部招标清单、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了。乙方须无条件接受甲方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计。

工程量以设计单位输出的施工蓝图和现场勘察情况优化确定工程量，由于乙方对施工工程量的核定不准确或遗漏造成工程的增项，一律由乙方承担全部费用。乙方不能拒绝执行为完成本合同全部工程需执行的但上述约定中如有遗漏的工作；并且甲方有权根据工程的实际情况，对乙方的承包范围做出调整（包括增、减）。

本工程的材料应以甲方的 URS 规定品牌采购（合同已规定的除外），并经甲方书面确认；没有要求的，乙方应选择中等以上品牌厂家的优质产品【要求为省名牌产品（须为省名牌网站可查询）以上，乙方收集有关材料上报，报甲方项目经理确定后方可采购。在施工前，乙方须将材料样板及品牌选择送甲方书面确认并签字后方可使用。

#### 5. 合同价款与结算

（1）本合同采用以下结算方式：

固定总价包干

合同总价（含 9% 税）固定包干为人民币大写：【贰佰玖拾万】元（¥：【2900000.00】元）。合同第 4 条具体规定，结算不再另计其他任何费用，（除非另有所指，本合同中“元”、“万元”分别指“人民币元”、“人民币万元”）。



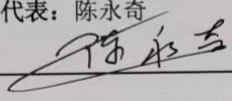
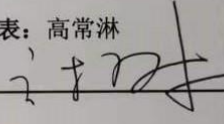
附件 3: 工程竣工验收表 (样表, 验收时使用);

附件 4: 工程质保金付款申请单 (样表, 申请付款时使用);

附件 5: 工程质保期验收单 (样表)

附件 6: 进度款支付申请单 (样表, 申请付款时使用)。

附件 7: 安全施工协议

 <p>甲方: 珠海瑞思普利医药科技有限公司 (公章)</p>	 <p>乙方: 深圳三江机电工程有限公司 (公章)</p>
法定代表人或授权代表: 陈永奇 	法定代表人或授权代表: 高常淋 
联系地址: 珠海市金湾区三灶镇机场西路 328 号国际健康港 11 栋 3、4 楼	联系地址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社 区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 12G
电话: 0756-6917218	电话: 0755-26089123
传真: 0756-6917218	传真:



签订日期： 2021 年 12 月      日

附件 1： 项目工程价格清单与报价（清单附后）

### 工程项目预算报价汇总表

建设单位：珠海瑞思普利医药科技有限公司

项目名称：珠海瑞思普利医药科技有限公司研发生产基地项目(三期)一车间改造及二楼简易办公室、档案室、稳定性室装修合同

序号	分项工程名称	工程造价（元）
一	拆除及维修部分	261,449.39
二	装修工程	418,703.44
三	暖通工程	503,050.58
四	电气工程	205,570.32
五	管道工程	174,687.98
六	消防工程	119,416.19
七	设备就位	40,587.73
八	简易办公室、稳定性室	1,005,937.54
九	专业设计院盖章出图	170,596.82

## 施工增项补充协议

发包方（甲方）：珠海瑞思普利医药科技有限公司

承包方（乙方）：深圳三江机电工程有限公司

经双方协商一致，就《珠海瑞思普利医药科技有限公司研发生产基地项目（三期）一车间改造及二楼简易办公室、档案室、稳定性室装修合同》（合同编号：RS-2021-004，以下称“原合同”）增项工程施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：珠海瑞思普利医药科技有限公司三期工程

1.2 工程地点：珠海国际健康港 11 栋三层

1.3 工程范围：

1.3.1 QC 实验室氮气管道改造：原有氮气管道系统增加两个使用点，涉及不锈钢管道、阀门、压力表、减压阀等安装，具体见附件 2 及附件 3。

1.3.2 QC 实验室生物安全柜排风改造：生物安全柜的排风通过 PVC 管道接至夹层现有排风系统，将风排至室外。

1.3.3 纯化水分配系统管道改造：将 11 栋现有二、三、四楼纯化水分配系统管道拆除，更换成符合欧盟 GMP 标准的新莱品牌 ISO2037 316L 管道及 OD 隔膜阀，管道焊接全部采用自动焊机焊接，管内充氩保护。涉及旧管道拆除，新管道、T 型阀安装等。

1.3.4 排风机箱更换项目：将现有三、四楼位于屋面的排风机箱进行升级更换，三楼和生产相关的风机箱换成带有亚高效过滤的排风机箱，三楼一般区排风及四楼排风更换成带有中效过滤的排风机箱。涉及旧排风机箱拆除，新排风机箱、电缆、变频器、风管的安装等。

1.3.5 空压机房搬迁项目：将 11 栋三层现有空压机房整体搬迁至同层新机房。涉及夹层不锈钢管道重新接管，空压设备拆除及搬迁就位安装，电缆线敷设安装等。

1.3.6 BMS-EMS 系统升级项目：将一车间现有空调控制系统升级为 BMS-EMS

系统，满足欧盟 GMP 相关要求。涉及软硬件采购、安装及系统编程、调试等。

1.3.7 网络系统硬件升级项目：将二楼至四楼 IT 机房的网络系统硬件进行升级，以满足 IT 部门要求。涉及机柜、企业级网络交换机、光缆等采购及安装。

1.3.8 增项工程内容所涉及的设备和设施、安装等技术参数（包括材质、尺寸、功率、达到的要求等），参照原合同。

1.3.9 具体项目内容见本合同附件清单（含报价）

## 二、合同工期

2.1 开工日期：/

2.2 竣工日期：

(1) BMS-EMS 系统升级项目竣工日期为 2022 年 4 月 18 日；

(2) 纯化水分配系统管道改造项目竣工日期为 2022 年 5 月 31 日；

(3) 其他增项工程竣工日期为 2022 年 4 月 10 日。

## 三、质量标准

工程质量符合 欧盟 GMP 及中国现行《工程施工质量验收规范》、《洁净厂房施工及质量验收规范》等标准。

特别说明：其中纯化水分配系统管道改造应满足甲方的 URS，并符合 FDA、中国、欧盟 GMP 标准。

BMS-EMS 系统升级项目应满足甲方的 URS、由甲方指定的第三方（德斯特（深圳）咨询服务有限公司）审核的《BMS-EMS 施工方案》及欧盟 GMP 标准。

## 四、签约合同价及合同价格形式

4.1 签约合同价：本项目增项工程总价 ¥891,500.00（大写人民币：捌拾玖万壹仟伍佰元整）。

(1) QC 实验室氮气管道改造项目 0.66 万元。

(2) QC 实验室生物安全柜排风改造项目 0.8 万元。

(3) 纯化水分配系统管道改造项目 23.2 万元。

(4) 排风机箱更换项目 18.3 万元。

(5) 空压机房搬迁项目 9.9 万元。

(6) BMS-EMS 系统升级项目 31.4 万元。

(7) 网络系统硬件升级项目 4.89 万元。

#### 4.2 工程款支付方式:

(1) 增项签证单签字盖章生效后三天内, 甲方向乙方支付增项合同总价款的 30%, 作为备料款。

(2) 纯化水分配系统改造管子到场并经甲方验收合格且出具书面验收通过报告、其他增项施工完成 50%并经甲方验收合格且出具书面验收通过报告后 7 天内, 支付增项工程总价款的 30%进度款。

(3) 完成: 1、除纯化水分配系统改造项目以外的全部施工, 经甲方验收合格且出具书面验收通过报告; 2、纯化水分配系统管道施工完成并经甲方验收合格, 7 天内支付增项工程总价款的 20%进度款。

(4) 完成合同约定的所有施工, 经甲方验收合格后, 签发竣工报告, 进行竣工结算后, 7 天内支付至结算金额的 95%。

(5) 尾款(决算总价 5%)作为质保金, 待两年质保期满工程无质量问题后支付。

四、竣工验收: 按原合同第 10 条至第 13 条约定条款执行。

五、除本协议变更的内容外, 原合同中其他条款仍然适用, 本协议是原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等法律效力。

六、本协议自双方盖章后生效, 一式贰份, 甲乙双方各执壹份。

#### 七、附件

附件 1. 甲方的签证单;

附件 2. 甲方的 URS (纯化水及 BMS-EMS);

附件 3. 施工方案(BMS-EMS);

附件 4 乙方的各施工项目的报价单。

发包方: (公章)

珠海瑞思普利医药科技有限公司

承包方: (公章)

深圳三江机电工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

陈永奇

地 址：珠海市金湾区三灶镇机场西路  
328 号国际健康港 11 栋 3、4 楼

法定代表人：陈永奇

电 话：0756-6917218

传 真：0756-6917218

开户银行：中国银行珠海三灶支行

账 号：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

周龙

地 址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区  
龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 12G

法定代表人：高常淋

电 话：0755-26089123

传 真：

开户银行：中国工商银行深圳龙翔支行

账 号：4000 0561 0910 0240 025



(2) 项目竣工验收证明材料



珠海瑞思普利医药科技有限公司  
Zhuhai Resproly Pharmaceutical Technology Co., Ltd.

记录标题 Record Title	工程验收单 Project Acceptance Sheet	复印号 Copy No.	
记录编号 Record No.	SMP-FB-004-R09	版本号 Version No.	04

工程名称 Project name	一车间改造及二楼简易办公室档案室、稳定性室装修工程及增项工程 7 项	分项工程或关键工序名称 Name of sub-project or key process	/
系统名称 System Name	/	(房)车间名称 Workshop name	/
竣工日期 Completion Date	2022.04.24	验收日期 Acceptance Date	2022.07
工程内容 (可按分项工程验收) Project Content (Acceptance by sub-project)	主体工程：一车间改造及二楼简易办公室档案室、稳定性室装修工程 增项工程共 7 项： 1、QC 实验室增加氮气管道 2、QC 生物安全柜排风 3、一车间纯水管道更换 4、排风机箱更换 5、空压机房搬迁 6、一车间 BMS 系统 7、网络硬件升级项目		
验收结果 Acceptance Results	1. 工程量核算。 2. 质量验收。 3. 资料图纸验收。 符合要求。		

珠海瑞思普利医药科技有限公司  
Zhuhai Resproly Pharmaceutical Co., Ltd

记录标题 Record Title	工程验收单 Project Acceptance Sheet	复印号 Copy No.	
记录编号 Record No.	SMP-FB-004-R09	版本号 Version No.	04

验收意见 Acceptance Comments	此工程于2022.07验收, 2022.9月验收合格, 整改完成, 符合验收条件, 通过验收。		
附件 Attachment	见附件合同		
验收小组 签名 Acceptance Team Signature	[Signature] 任开宽 何志春 黄雪华		
备注: Remarks:			
工程验收组负责人/日期: Project Acceptance Team Leader/Date:		施工单位项目经理/日期: Construction Unit Project Manager/Date:	
 2022.10.10		 2022.10.10	

项目 6

(1) 合同关键页

合同编号: SJ2021-0302-01

# 合 同 书

项目名称: 洁净车间机电净化系统安装工程

甲方: 美好创亿医疗(苏州)有限公司

乙方: 深圳三江机电工程有限公司

签订地点: 江苏省苏州市

签订日期: 2021 年 03 月 02 日

## 洁净车间安装工程

### 承包合同

甲方：美好创亿医疗（苏州）有限公司

乙方：深圳三江机电工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，为明确双方在乙方承包甲方洁净车间工程项目中双方的权利、义务和责任，经双方协商，同意签订本合同。

#### **第一条 工程项目**

一、甲方委托乙方实施洁净车间机电净化系统工程项目安装。

项目地址：江苏省苏州市

二、净化系统工程包括以下分项工程：

第一项：彩钢板主体结构工程（主要包括洁净车间的彩钢板隔墙、吊顶、门窗、压差表、不锈钢传递窗、电子互锁、PVC地面、洗眼器、等的供应及安装）

第二项：空调通风工程（主要包括洁净车间的净化通风管道、高效送风口、回风百叶窗等的供应及安装）

第三项：净化空调设备工程（主要包括模块化风冷式冷热水机组、恒温恒湿组合风柜、风冷直膨式恒温恒湿洁净空调机组、普通分体空调、洁净排风柜、臭氧发生器等采购及安装）

第四项：照明配电工程（主要包括照明配电箱、照明灯具、检修插座、电线电缆、线管及辅材等的供应及安装）

第五项：空调及设备动力配电工程（主要包括空调、空压机组、纯水机组配电箱及相应电线电缆、桥架、线管及辅材等的供应及安装，不含总配电箱前端电源总线）

第六项：车间不锈钢洁具及排水工程（主要包括不锈钢洗手池、烘干机、PVC给排水管及辅材采购及安装）

第七项：纯水设备系统工程（主要包括纯水分配系统等的供应及安装）

第八项：空压系统工程（主要包括空压系统的供应及安装）

第九项：办公室普通装修（主要包括轻质砖墙、石膏板隔墙、成品玻璃隔墙、铝扣板天花吊顶、防火门、木门、PVC片材地面、照明灯具、普通分体空调、等的供应及安装）

第十项：弱电系统工程

第十一项：消防系统工程

详见合同附件《设计方案》及《工程报价表》，所有设备以及安装施工（含必要辅材）、调试均为本合同所指范围。

## 第二条 合同价款及支付

### 一、计价基础

本工程按甲方确定的工程报价表实行工程总价包干，总包干价即为工程总造价，由乙方包设计、包必要辅助材料、包工包料等大包工方式承包。

二、工程总造价人民币 3,290,000.00 元（大写：叁佰贰拾玖万元整）（本工程为含税价，含9%增值税专用发票）。

### 三、工程变更

1. 乙方有义务组织专业人员对设计图纸进行审核，对不合理部分提出设计整改。由此整改产生的工程量增加或减少，由乙方提出变更，交由甲方，经甲方批准后交由乙方组织实施。
2. 甲方由于生产需要，调整生产规模、布局或改变用途而提出设计变更，应及时下达设计变更通知书，乙方按甲方意见，对照有关标准、规范配合设计部门调整施工图，报甲方审批，甲方批准后下达正式的设计变更通知，交由乙方组织实施。由此整改产生的工程量增加或减少，由乙方提出变更，交由甲方，经甲方批准后交由乙方组织实施。
3. 上述的设计变更涉及增减项目的，由乙方在接到设计变更通知后七日内，按合同附件报价单的计价基础提出计价调整变更单；若合同附件报价单中没有的工程单价，由乙方提出公平合理的市场单价，交由甲方签字确认。

## 第三条 施工准备

### 一、甲方工作

1. 协调物业相关事宜。

### 二、乙方工作

1. 施工人员进入施工现场后，遵守甲方的各项规章制度，服从统一管理。
2. 乙方负责自身施工安全，若发生安全事故，责任由乙方自负。

## 第四条 施工工期



- 一、双方商定本项目施工期自进场之日起开始计算，工期为 60 天。
- 二、如遇到下列情况造成乙方无法组织施工的，经甲方现场代表签字证明，工期相应顺延。
1. 按施工准备规定，不能提供施工场地水、电源及物业或者政府行政部门等实施管理措施以致影响进场施工的；或者其他条件影响施工的行为。
  2. 因设计变更或由于本合同以外的其他作业交叉施工而使乙方施工无法正常进行的；
  3. 施工中停电 8 小时以上或连续间歇停电 3 天以上（超过 4 小时以上的按一天计算）；
  4. 未按合同规定拨付预付款、项目进度款而影响施工进度；
  5. 人力不可抗拒因素而延误工期的。

## 第五条 工程质量

### 一、主要技术指标：

GB-50459-2019《医药工业洁净厂房设计标准》、GB50591-2010《洁净室施工及验收规范》、GB51110-2015《洁净厂房施工及质量验收规范》、YY0033-2000《无菌医疗器械生产管理规范》、GB/T16292-2010《医药工业洁净室(区)悬浮粒子的测试》、GB/T16294-2010《医药工业洁净室(区)沉降菌的测试》，GB/T16293-2010《医药工业洁净室(区)浮游菌测试方法》的万级及十万级标准要求测试，纯化水系统能够持续稳定的提供纯水用水，满足中国药典 2015 版的检测要求，工艺用气符合中国药典 2020 版的检测要求。

二、乙方严格按照设计图纸要求和第一项国家颁发的有关净化、电气设备装置、给水的安装工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方工地代表监督。

三、符合设计、双方文件约定和规范要求。达不到上述要求由乙方无偿负责返工直至达到要求为止。因此给甲方造成的损失由乙方负责承担。

四、通过医疗器械质量监督检验中心的检测（本项目不含第三方检测费）或工程完工二个月内（以先到者为准，检测不合格除外）。乙方按规定实行质保（甲方的人为因素除外），质保期为二十四个月，质保期从工程验收完成之日开始计算。

### 五、其它要求：

1. 洁净厂房的门应密封良好，并向洁净度高的地方开启；
2. 洁净厂房密封良好，不存在的未密封的缝隙；
3. 所有材料应易清洁，耐清洁；
4. 洁净室的水龙头采用自动感应式水龙头；
5. 二更的出入口、缓冲室的出入口要求安装互锁装置；

## 车间及办公室系统安装工程报价表

项目名称：美好创亿苏州工厂洁净厂房及办公室装修工程

报价单位：深圳三江机电工程有限公司

日期：2021-03-02

序号	单项工程名称	单项工程造价 (人民币/元)
I	工程管理费I= (F*5%)	154257.25
J	工程税金J= (F+G+H+I)*9%	302652.73
K	含税工程总价J= (E+F+G+H+I)	3665460.85
L	最终优惠价	3290000.00
	人民币大写	RMB叁佰贰拾玖万

说明：

- 1.本报价根据设计图纸编制，本报价不含清单未涉及部分；
- 2.本报价不含车间及办公室等不锈钢制品及办公、实验室家具工程部分、不含卫生间装修部分；
- 3.本报价不含楼层总电柜(即业主把主电源线引至我司总电柜)

三、合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。经甲、乙双方签字盖章后生效。

四、附件一《报价清单》、附件二《设计方案》，具有同等法律效力。

甲方：

美好创亿医疗（苏州）有限公司

（盖章）

电 话：0755-89305886

传 真：

开户名称：

美好创亿医疗（苏州）有限公司

银行账号：1055 0101 0403 05872

开户银行：

中国农业银行股份有限公司苏州工业园区支行

法定代表人或

委托代理人（签字）：[Signature]

日期：

2021 年 03 月 02 日

乙方：

深圳三江机电工程有限公司

（盖章）

电 话：0755-26089123

传 真：0755-26089123

开户名称：

深圳三江机电工程有限公司

银行账号：4000056109100240025

开户银行：

工商银行深圳龙翔支行

法定代表人或

委托代理人（签字）：[Signature]

日期：

2021 年 03 月 02 日

## 机电工程总包合同

工程名称: 恒瑞源正(广州)生物科技有限公司研发中心

机电安装工程

工程地点: 广州市黄埔区神舟路 288 号自编 D 栋 2 层北段

发包方: 恒瑞源正(广州)生物科技有限公司

承包方: 深圳三江机电工程有限公司

签订日期: 2020 年 11 月 30 日

## 第 27 条 合同份数

合同正本一式 4 份，双方各执 2 份。

双方签字页：

甲方：恒瑞源正（广州）生物科技有 限公司	乙方：深圳三江机电工程有限公司
负责人： 	负责人： 
委托代表： 	委托代表：
开户行：中国银行股份有限公司广州 科学城支行	开户行：中国农业银行深圳市分行营 业部
帐 号：639271176857	帐 号：41032100040020315
联系电话：020-89853363	联系电话：0755-26089123

合同签订日期：2020.12.01



## 报价汇总表

建设单位：恒瑞源正（广州）生物科技有限公司

项目名称：研发中心机电安装工程

编制日期：2020年11月26日

序号	分项工程费用名称	工程造价（元）
一	装修工程	¥1,124,062.08
二	暖通空调工程	¥573,894.60
三	工艺管道工程	¥90,116.98
四	电气动力工程	¥401,169.57
五	弱电工程	¥94,859.67
	总 计:	¥2,284,102.92
	优惠价（人民币）:	¥2,280,000.00
	大写（人民币）:	贰佰贰拾捌万圆整
	投标人：深圳三江机电工程有限公司	

(2) 项目竣工验收证明材料

工程结算审核表

项目名称：恒瑞源正（广州）生物科技有限公司研发中心机电安装工程

施工单位：深圳三江机电工程有限公司

编制日期：2021年5月24日

序号	合同或协议名称	内容定义	合同金额 (元)	合同扣减项 (元)	合同外增加 项 (元)	合计 (元)	备注
1	机电工程总承包合同	主体合同	2280000.00	0.00	/	2280000.00	
2	联系单001	C栋二、三层货运电梯间和卫生间前部天花更换			8984.00	8984.00	详见附件一
3	联系单002	施工范围外零星工程及原清单暂估项			142000.00	142000.00	详见附件二
4	联系单003	茶水间、卫生间改造			29000.00	29000.00	详见附件三
5	联系单004	C栋三层设备搬运通道拆除及恢复项目			12800.00	12800.00	详见附件四
一	合计 (元)	(不计联系单001金额, 做为项目优惠)				2463800.00	
二	工程已付款	主体合同金额*80%				1824000.00	
三	工程质保金	主体合同金额*5%				114000.00	
四	结算后应付金额	(一) - (二) - (三)				525800.00	

施工单位确认：(盖公章)

代表人签字：

时间：

2021.5.26

建设单位确认：(盖公章)

代表人签字：

时间：

2021.05.26

2、技术负责人

(1) 身份证



(2) 毕业证





(3) 职称证


1645



陈锡桐 于2017 年  
11 月，经 广东省建筑工  
程技术高级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理高级工程师  
资格。特发此证


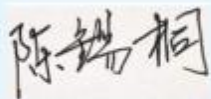


粤高职称字第1800101034457 号



发证单位  
2018 年 02 月 06 日

(4) 二级建造师注册证书

		使用有效期：2025年07月 22日-2026年01月18日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：陈锡桐		
性 别：男		
出生日期：1971-12-21		
注册编号：粤2442013201303668		
聘用企业：深圳三江机电工程有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2023-10-13至2026-10-13）		
		
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅
签名日期：		签发日期：2023年09月27日



(5) 安全生产考核合格证书 (B证)

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2014) 0006187

姓 名: 陈锡桐

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年12月21日

企 业 名 称: 深圳三江机电工程有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2014年08月01日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年07月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 近 6 个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锡桐

社保电话号：631209826

身份证号码：440525197112216876

页码：1

参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司

单位编号：748301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	748301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	748301	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	748301	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	748301	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	748301	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	748301	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	748301	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69			98.63	97.26	49.35



## (7) 业绩证明文件

### 项目 1

## 合同协议书

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方：深圳汉诺医疗科技股份有限公司

乙方：深圳三江机电工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，为明确双方在体外人工心技术攻关项目产业化工程（2025）中双方的权利、义务和责任，经双方协商，同意签订本合同。

### 第一条 工程项目

一、甲方委托乙方实施体外人工心技术攻关项目产业化工程（2025）。

二、体外人工心技术攻关项目产业化工程（2025）包括以下分项工程：装修、空调、电气、给排水、工艺、工艺冷却水等各专业工程内容。

### 第二条 合同价款及支付

#### 一、计价基础

本工程按甲方确定的工程报价表实行工程总价包干，总包干价即为工程总造价，由乙方包必要辅助材料、包工包料等大包工方式承包。

二、工程总造价人民币 2688000.00 元（大写：贰佰陆拾捌万捌仟元整）（提供 9%增值税发票）。

#### 三、设计变更

1.乙方有义务组织专业人员对设计图纸进行审核，对不合理部分提出设计变更。乙方需书面提出变更的理由，并提出相应变更图纸。经甲方或设计院批准后，交由乙方组织实施。

2.甲方由于生产需要，调整生产规模、布局或改变用途而提出设计变更，应及时下达设计变更通知书，乙方按甲方意见，对照有关标准、规范配合设计部门调整施工图，报甲方审查；甲方批准后下达正式的设计变更通知，交由乙方组织实施。

3.上述的设计变更涉及增减项目的，由乙方在接到设计变更通知后七日内，按合同附件报价单的计价基础提出计价调整变更单；若合同附件报价单中没有的工程单价，由乙方提出公平合理的市场单价，交由甲方签字确认。

### 第三条 施工准备

#### 一、甲方工作

1.负责拆除妨碍正常施工的障碍物，土建工程及时撤场，隐蔽工程办妥交接，现场清场工作由甲

乙双方协商完成。

2. 负责安排施工材料及工具的存放场所。

3. 负责指定地点由乙方自行接通施工过程中的临时用水、用电。

## 二、乙方工作

(1) 施工人员进入施工现场后，遵守甲方的各项规章制度，服从统一管理。

(2) 乙方负责自身施工安全，若发生安全事故，责任由乙方自负。

## 第四条 施工工期

一、施工工期：合同签订生效后 60 日历天。

二、如遇到下列情况造成乙方无法组织施工的，经甲方现场代表签字证明，工期相应顺延。

1. 按第三条施工准备规定，不能提供施工场地水、电源及其它条件以致影响进场施工的；

2. 因设计变更或由于本合同以外的其他作业交叉施工而使乙方施工无法正常进行的；

3. 施工中停电 8 小时以上或连续间歇停电 3 天以上（超过 4 小时以上的按一天计算）；

4. 未按合同规定拨付预付款、项目进度款而影响施工进度；

## 第五条 工程质量

一、主要技术指标：

详见图纸设计说明。

二、乙方严格按照设计图纸要求和国家颁发的有关装修、电气设备装置、工艺、给排水的安装工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方工地代表监督。

三、符合设计要求、双方文件约定和规范要求。达不到上述要求由乙方无偿负责返工直至达到要求为止。

四、项目竣工后，乙方按规定实行保修，保修期一年。

## 第六条 付款方式

一、签订合同，乙方入场后，由甲方向乙方支付总工程款的 30%，计人民币：806,400.00 元整(大写：捌拾万陆仟肆佰元整) 作为订金。

二、围护结构安装完成，空调、排风等主要材料设备进场验收后，由甲方向乙方支付总工程款的 30%，计人民币：806,400.00 元整(大写：捌拾万陆仟肆佰元整)。

三、工程完工验收合格后由甲方向乙方支付总工程款的 37%，计人民币：994,560.00 元整(大写：玖拾玖万肆仟伍佰陆拾元整)。质保金 3%计人民币：80,640.00 元整(大写：捌万零陆佰肆拾元整)，验收合格后一年内无质量问题，到期付清。

## 第七条 项目验收

一、项目竣工验收，按国家现行相关标准结合设计图纸及工程量清单进行验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。验收前甲方自行使用净化厂房，视同自动通过验收。在规定的保修期内，凡因乙方施工造成的工程事故和质量缺陷由乙方无偿保修。

---

三、验收合格并交付甲方之日起，视为竣工日，如验收不合格，乙方应按要求在接到甲方书面通知的五个工作日内完成整改，整改后经验收合格并交付甲方之日起视为竣工。

## 第八条 责任范围

### 一、甲方责任

- 1.按时支付工程预付备料款、进度款和尾款，及时办理结算付款手续。
- 2.配合乙方办理工程施工所必须的施工报建、消防报批等一切手续。免费提供施工场地内的用水、用电。
- 3.委派专人负责对现场材料及增加或变更修改工程签证；负责协调乙方与其它施工单位的衔接关系。
- 4.提供的施工场地必须清理干净，并协助乙方施工人员进场安置工作，协助乙方办理施工人员作业、暂住手续。
- 5.对乙方送来材料样本要尽快选定，对乙方提出的问题要尽快协商解决。
- 6.甲方接到乙方的验收通知后，应及时组织人员进行验收。

### 二、乙方责任

1. 严格履行合同，严格按甲方认可的施工图纸施工。
- 2.主要负责办理工程施工所必须的施工报建、消防报批等一切手续。
3. 按甲方确认的材料样本备料。以乙方报价单材料标注为准。乙方不得随意进行材料替换，如确须进行材料替换时，必须取得甲方的同意，并调整材料价差。
4. 精心组织，文明施工，保证工程如期竣工。施工完毕后负责清场，符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。
5. 严格把好质量关，严格控制各工序的施工质量，按照国家有关规范、规程对各工序进行把关。
6. 隐蔽工程在隐蔽前须经甲方验收合格，合格后方可进行后续施工。
7. 负责整个施工期间作业区内的安全、防火、防盗。因乙方原因造成的一切安全事故由乙方承担全部责任。

### 三、违约责任

1. 乙方施工质量不符合本合同规定的，责任由乙方自负。乙方负责无偿修理，无法修复的无偿返工。因此对甲方造成的损失由乙方承担。
2. 甲方未按本合同约定时限拨付工程预付款或进度款，导致本工程延误，责任由甲方自负。甲方负责以延付款额为基数，按银行同期贷款利率的二倍利息向乙方补偿，并向乙方支付实际发生的误工补偿费用。在甲方履行自己责任后，乙方若延误了工期，须支付违约金给甲方，违约金按“合同总金额千分之三/日”支付。若因甲方变更工程设计或其它原因，导致乙方无法按时完工的，则工期另计。
3. 甲、乙双方未能按照合同规定履行自己应负义务，违约一方必须对另一方承担违约责任。

## 第九条 合同生效、终止及其它

一、合同履行过程中，甲、乙双方如发生争议，应尽量协商解决。协商不一致的，

二、本合同条款的任何变更、修改和增减，须经双方协商同意并由授权代表签署书面文件作为本合同

---



的补充，并具有同等法律效力。

三、合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。经甲、乙双方签字盖章后生效。工程竣工验收合格，保修期满，结清全部工程款后终止。

四、合同附件包括《报价单》《方案图纸》《施工进度计划》《安全生产管理协议》与本合同具有同等法律效力。

甲方：深圳汉诺医疗科技股份有限公司

(盖章)

电 话：

传 真：

开户名称：

银行账号：

开户银行：

法定代表人或

委托代理人(签字)：

日期： 年 月 日

乙方：深圳三江机电工程有限公司

(盖章)

电 话：0755-26089123

传 真：/

开户名称：深圳三江机电工程有限公司

银行账号：8604 1110 0001 53145

开户银行：宁波银行深圳龙岗支行

法定代表人或

委托代理人(签字)：

日期： 年 月 日

## 项目 2

合同编号: PD2024-5-142

### 桂林南药 OSD 车间制粒 3、包衣 1、内包 15 三个区域改造 项目工程施工合同

甲方(发包人): 桂林南药股份有限公司

乙方(承包人): 深圳三江机电工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就本工程施工项目相关事宜协商一致,订立本合同,由双方共同恪守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 桂林南药 OSD 车间制粒 3、包衣 1、内包 15 三个区域改造项目

1.2 工程地点: 桂林市七星区七里店路 43 号

1.3 工程内容:

(1) 根据甲方需求, OSD-I 包装中心内包 15 及其相邻功能间内包 12 洁净区布局变更, 在内包 15 安装新购珐玛加数粒包装线, 并重新安装彩钢维护结构、地坪及空调风管等;

(2) 根据甲方需求, OSD-I 制粒 3 区域拆除原有中试功能间, 安装新购的东富龙湿法制粒机及流化床设备, 并重新安装彩钢维护结构、地坪及空调风管等;

(3) 根据甲方需求, OSD-I 包衣 1(防爆包衣间)拆除原有土建结构、彩钢维护结构及其空调系统配合格兰特包衣机安装, 并根据调整后的布局, 进行防爆隔墙建设、彩钢维护结构及空调系统安装等。

具体施工内容详见附件四《工程量清单》。

1.4 承包方式按以下第 (1) 项执行:

(1) 包工包料 (2) 包工不包料 (3) 包工; 部分包料 (4) 包料; 部分包工

#### 第二条 工期

2.1 开工日期: 根据甲方书面通知时间进场施工。

2.2 工期: 乙方收到中标通知书后 10 天准备期, 接甲方书面通知进场后 40 天完工并达到竣工验收条件。

2.3 竣工时间: 以施工结束时间为准。

#### 第三条 工程价款

3.1 本工程按固定单价以实际工程量结算, 暂定含税总价款为: 人民币大写: 壹佰叁拾陆万零伍佰肆拾肆元零角壹分 (¥1,360,544.01 元), 其中: 不含税额 ¥1,248,205.51 元, 增值税额 ¥112,338.49 元。本项目为单价包干, 按固定单价以实际工程量结算, 综合单价=材料设备费+人工费+机械费+管理费+利润+税金, 包含但不限于材料费、安全文明施工费及其它完成本项工程所需的全部措施费用(如: 材料费、人工费、管理费、国内外所有税费、手续费、规

费、风险费、开办费、包装费、机械进出场费、运输费、装卸费、搬运费、安装费、调试费、保险费、维修保养、脚手架费用、其他措施项目费,各种风险费用和保修期内备品、备件发生的所有含税费用,还包含乙方应当提供的附随服务(如培训,检测等)、售后服务等乙方为完成本合同项下义务所需要的全部费用,除合同另有规定外,不能作任何调整)。

3.2 本合同增值税税率为 9%,如遇到国家税率调整,不含税价格不因国家税率变化而变化,但含税价格应进行相应调整。

#### 第四条 工程质量

按照国家、地方、行业及本合同约定(详见附件四《工程量清单》)作为验收标准,工程质量达到一次性验收合格率 100%,当各级标准存在冲突时,以较高标准为准。

#### 第五条 工程变更

##### 5.1 工程设计变更

5.1.1 施工中甲方需对原工程设计进行以下变更,应提前 3 天以书面形式向乙方发出变更通知:

- (1)更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
- (2)增减合同中约定的工程量;
- (3)改变有关工程的施工时间和顺序;
- (4)其他有关工程变更需要的附加工作。

5.1.2 甲方提出变更导致工程量增加的,甲方承担增加部分的工程价款;甲方提出变更导致工期延误的,工期相应顺延。

5.1.3 未经甲方书面确认,乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失,由乙方承担,延误的工期不予顺延。

5.1.4 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用,须经甲方书面同意。未经甲方同意擅自更改或换用时,乙方承担由此发生的费用,并赔偿甲方的所有损失,延误的工期不予顺延。甲方同意采用乙方的合理化建议,所发生的费用和获得的收益,甲方与乙方另行签订协议约定。

##### 5.2 其他变更

合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更,由双方协商解决并另行签订协议约定。

##### 5.3 确定变更价款

乙方在工程变更确定后 3 天内,提出变更工程价款的报告,经甲方书面确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

- (1)合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格变更合同价款。
- (2)合同中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更合同价款。

第十一条 竣工验收和保修期

11.1 工程完工后，甲方应自接到乙方验收通知后 7 日内组织验收，并于验收合格后办理验收移交手续。

11.2 乙方承诺工程保修期为工程竣工且验收合格之日起 12 个月。

第十二条 结算

12.1 双方确认按如下方式作为合同价款的结算方式：

付款进度	付款百分比	含税金额(元)
一、合同签订生效后，甲方在 15 日内向乙方支付暂定总价 10%的货款作为预付款。	10%	136054.4
二、乙方施工至整体工程完工后，乙方向甲方提出付款申请，甲方确认后，甲方在 20 日内支付暂定总价 65%的货款给乙方（即支付至暂定总价 75%对应的工程款给乙方）	65%	884353.61
四、整体工程完工且并经甲方验收合格后，乙方向甲方提交工程竣工验收及结算资料，甲方将竣工结算资料提交至甲方委托的第三方造价咨询单位，由其出具本项目的竣工审计结算总价。双方对审计结算总价确认无误且甲方收到乙方提供的全额合格有效发票后，甲方在 30 日内向乙方支付至本项目审计结算总价 95%对应的工程款；	支付至本项目审计结算总价的 95%	1. 根据实际金额支付； 2. 暂定总价 95%价款为：1292516.81 元
五、上述未支付的审计结算总价的 5%对应的价款为质量保证金。质量保修期结束且无质量问题的，甲方收到乙方书面付款申请并扣除乙方应付款项（包括但不限于因质量问题导致的扣款、甲方垫付的维修相关费用及乙方违约金等）后 20 日内，甲方向乙方支付审计结算总价剩余货款。	审计结算总价的 5%	按暂估总价的 5%计算为：68027.20 元
暂定总价（人民币元）	100%	1,360,544.01

12.2 乙方指定收款账户信息详见本合同签章页。

12.3 甲方开票信息详见本合同签章页。

合同编号：PD2024-5-142

发 包 人	承 包 人
单位名称（盖章）：桂林南药股份有限公司	单位名称（盖章）：深圳三江机电工程有限公司
单位地址：桂林市七星路43号	单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋503
授权代表： 经办人： 	授权代表： 
开户行：中国工商银行桂林市阳桥支行	开户行：宁波银行深圳龙岗支行
账号：2103 2061 0924 9028 688	账号：86041110000153145
税号：9145 0300 7297 4252 711	税号：914403003582205855
电话：齐昱博 13009169988	电话：高常淋 13265665527
传真： / 邮编：541004	传真： / 邮编： /
电子邮箱：	电子邮箱：13265665527@126.com
签署日期：2024 年 08 月 23 日	签署日期：2024 年 08 月 23 日



## 项目 3

### (1) 中标通知书

#### 中标通知书

深圳三江机电工程有限公司:

细胞治疗产品标准厂房建设净化工程施工招标项目，现确定贵单位  
中标，中标价为壹仟玖佰壹拾万元整（小写：¥19,100,000.00 元）（含  
税）。

请贵单位收到本通知书后：

- 1) 一周内办理入场手续并入场
- 2) 深化施工图纸经甲方审核通过后作为合同附件，完成后到我公司深圳市龙华区观澜街道新澜社区观光路 1301-76 号银星智界二期 1 号楼 B406 签订合同。

特此通知。

招标公司：中山市珈钰生物科技有限公司

日期：2023 年 03 月 03 日



（联系人：汪文龙，联系电话：19965663416）

(2) 合同关键页

中山市珈钰生物科技有限公司细胞治疗产品  
研发、生产基地建设项目施工合同

甲方： 中山市珈钰生物科技有限公司

乙方由乙方一及乙方二组成联合施工体：

乙方一： 深圳三江机电工程有限公司

乙方二： 中深（广东）建安工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就细胞治疗产品标准厂房建设净化工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，并共同严格遵守。

### 1. 工程概况

工程名称：中山市珈钰生物科技有限公司细胞治疗产品研发、生产基地建设项目

工程地点：中山市火炬开发区生物谷大道12号A11幢（中山火炬高技术产业开发区）

工程依据：根据甲方提供的施工图纸、合同附件、甲方确认的样板（如有）、招投标文件（如有）及甲方的其他要求。

### 2. 工程承包范围

土建工程已竣工，共一幢 5 层框架结构。占地面积约 1325 平方米，建筑面积约 6500 平方米。施工楼层 1-4 层，第 5 层整层预留。具体施工段详见施工图纸。

甲方有权调整工程承包范围而不需要得到乙方的同意，乙方确认无异议。

### 3. 工期

开工日期：【 2023 】年【 04 】月【 10 】日，如有变更具体以甲方提前三天通知的具体开工日期为准。

工期：【 120 】个自然日（含法定节假日），指自合同约定的开工之日（或甲方通知的开工日期）起计至工程竣工验收合格之日的期间，非法定和合同约定事由，工期不得延误。未经甲方书面同意，新型冠状病毒肺炎或其相关政策不得作为工期延误的法定或约定事由，乙方应当协调人力、物力等资源，按时完成工程，否则应当按照本合同第 15 条的约定承担责任。

#### 4. 承包方式及工作内容

本工程实行包工包料施工，即合同总（单）价包工、包料（甲供材料除外）、包设备、包临时设施、包机械、包进退场、包风险、包安全、包工程质量检验检测及材料检验试验（含发包人指定品牌材料）、检验检测费、包调试、包运输、包质量、包工期、包进度、包资料、包验收合格、包成品保护及质保期间内免费保修、包施工现场及其运输通道的环境卫生、安全防护和文明安全施工、包管理费、开办费、经营费、规费、利润、税金及本工程按时、合格地完成并交付甲方使用所需的一切费用。

乙方对本工程的全部招标清单、装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了。乙方须无条件接受甲方现场现状，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计。

工程，具体内容包括但不限于工程量清单及工程变更等，详细的施工范围须参阅施工清单及合同相关条款。乙方不能拒绝执

行为完成本合同全部工程需执行的但上述约定中如有遗漏的工作：并且甲方有权根据工程的实际情况，对乙方的承包范围作出调整（包括增、减）。

本工程的材料，除工程量清单及补充说明规定品牌和要求外，没有要求的，乙方应选择中等以上品牌厂家的优质产品【要求为省名牌产品（须为省名牌网站可查询）以上，乙方收集有关材料上报，报甲方项目管理工程师确定后方可采购。在施工前，乙方须将材料样板送甲方确认并签字后方可使用。

## 5. 合同价款与结算

(1) 本合同采用以下【B】计价方式：

### A. 固定综合单价包干

合同总价（含税）暂定为人民币大写：【】元（¥：【】元）。工程最终总价按乙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算。暂定合同总价组成详见【附件 1：【】项目工程量清单】。工程量清单综合单价包含内容详见本合同第 4 条具体规定，结算不再另计其他任何费用。

### B. 固定总价包干

合同总价（含税）固定包干为人民币大写：【壹仟玖佰壹拾万】元（¥：【19100000.00】元）。合同总价组成详见【附件 1：【】项目工程量清单】。工程量清单综合单价包含内容详见本合



附件 7: 安全文明施工协议书

附件 8: 廉洁协议

甲方: (公章)

法定代表人或授权代表: 王义龙

联系地址:

电话:

乙方一: (公章)

法定代表人或授权代表: 王义龙

联系地址:

电话:

乙方二: (公章)

法定代表人或授权代表: 王义龙

联系地址:

电话:

签订日期: 2023 年 5 月 23 日


签订日期: 2023 年 3 月 20 日




(3) 竣工验收证明材料

工程竣工验收表

项目名称: 细胞治疗产品研发、生产基地建设项目

合同编号: JYSG-2023-01

合同名称	中山市康钰生物医药有限公司细胞治疗产品研发、生产基地建设项目施工合同		
工程名称	细胞治疗产品研发、生产基地建设项目	工程地点	中山市火炬开发区生物谷大道12号A11幢一至四层
建设单位	中山市康钰生物医药有限公司	承包单位	深圳三江机电工程有限公司 中深(广东)建安工程有限公司
开工日期	2023年5月18日	竣工日期	2024年01月04日
验收日期	2024年03月02日		
承包内容摘要 (原合同+增减)	本项目建设地点位于中山市火炬开发区生物谷大道12号A11栋,施工楼层:1-4层,第5层预留,建设面积约4464㎡,建设符合中国GMP要求的制剂生产车间、病毒生产车间、细胞制备生产车间、研发实验室、配套工程及设备设施。主要包括:装修工程、暖通工程、给排水工程、结构工程、电气工程、空调自控系统、工艺管道工程、设备采购及安装工程、设施安装工程、验证服务等。		
序号	验收内容	施工单位自检	项目组核验
1	竣工图纸 文件及外部验收	在建筑竣工图纸无变更, GMP中三版图纸已完成,待审核 通过后再打印纸取版。 在竣工图纸及消防档案完成。	资料员: 黄晓林 2024.08.15
2	施工资料	在建筑竣工资料,第三版材料检 验报告,消防设施第三版压力 试验检测报告,主材出厂检验报告 设备使用说明书,空调自控系统竣工图。	资料员: 黄晓林 2024.08.15
3	工程质量	本项目于2023年12月份在住建局验收 合格,并在GMP相关验收,相关验收 报告于2024年1月份发出,于2024年 5月底前整改完成,工程质量合格标准。	施工员: 王坤山 2024.08.15 资料
4	施工单位 签字盖章	 项目经理: 周龙	与施工相关的文件由质 量部资料员验收,其中竣工 图纸一次经核对有错 别内容与现场不一致,待核对后修订。 施工质量仍有部分瑕疵,如幕墙渗 水,风管保温层有少许遗漏,整体不 符合厂房使用 优良 2024.8.15

	建设单位	施工单位	参加验收的 其他使用部门/单位
参加 验收 单位 意见	刘时康  李良 王坤峰   2024年08月29日	所有验收整改项已 全部完成,整体工程符合 中国GMP要求,满足设计及 使用需求,同意验收。   施工单位(盖章): (签字) 周茂 年 月 日	李林 邵冲 刘云斌   使用部门(盖章): (签字) 年 月 日
验收 结论	因甲乙双方各自原因均有整改项,如乙方外排风管未做不锈钢外壳,甲方水系统尚未启动等,双方需另行商议相关事项做补充协议进行约定。施工质量方面仍有部分瑕疵,但不影响厂房正常使用,可归属于质保范围内的。建设单位: 李良 2024年08月29日		
填报 说明	1、此表用于所有单项工程竣工验收,补充协议与主合同一起验收结算。 2、此表由施工单位填写申报,验收前施工单位必须自检,并且由施工单位负责人签字盖章。 3、项目组负责对单项工程施工资料、施工质量进行验收,资料齐全(合同中规定外包部验收的,必须验收拿证)、质量合格后方可上报公司验收。 4、验收结果应明确,分为:合格、不合格两种。 5、对于验收中存在的问题,用专用附表填写,附在本表后面。		

项目 4

(2) 合同关键页

合同编号：HBGC220826164

新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线  
一、三层净化安装工程  
施工合同

发包人：新乡海滨药业有限公司

承包人：深圳三江机电工程有限公司



本合同签订于 2022 年 8 月 26 日



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：新乡海滨药业有限公司（或简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳三江机电工程有限公司（或简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规及承包人提出的竞争性承诺，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程。

工程地点：新乡市新飞大道南段与德源路十字东南角。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围及内容

无菌生产线一、三层结构装饰、通风设备、消防排烟、照明、弱电、空调机组及配套冷水/蒸汽管道等。

本工程施工范围详见本合同附件一：《工程量清单》。

### 三、承包方式

本合同为承包范围内固定单价合同，清单工程单价按照中标单位标书总价和中标价比例计算。合同单价=投标单价\*（中标总价/投标总价）。按照施工承包范围，包括但不限于：包工期、包人工、包机械、包主材、包辅材、包设备搬运安装、包甲供材料设备保管、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包职业健康、包材料/设备检验实验、包试车验收、包成品保护、包通过验收、包税金的交钥匙工程。

### 四、合同工期

自2022年9月1日起至2022年11月14日，总工期75天，承包人应完成其承包范围内的全部工作内容。具体开工日期以本合同生效为准。

### 五、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方及行业相关规范标准、招标文件要求、图纸设计要求的合格工程。本工程应符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关的施工验收规范、新版GMP标准。所有材料设备品牌必须严格执行附件一《工程量清单》、附件二《新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程招标答疑》中招标补充、答疑、澄清文件所有的品牌规定，要求承包人严格按照附件一工程量清单、附件二补充答疑澄清文件进行施工（若二个文件品牌不一致，以时间靠后品牌执行）。





#### 六、合同价款

1. 本工程合同计价方式采用固定单价合同，合同总价款暂定为（人民币大写）：柒佰壹拾万元整，小写：¥7,100,000.00 元（不含税价：6513761.47 元）。
2. 价格明细详见附件三《合同预算书》。

#### 七、组成合同的文件

1. 双方就本工程有关的洽商、变更等书面协议或文件；
  2. 本合同协议书及其附件；
  3. 发包人招标文件及招标过程中的补充答疑和澄清文件及中标通知书；
  4. 本合同专用条款及其附件；
  5. 经双方协商认可的投标书及其附件；
  6. 本合同通用条款；
  7. 施工图纸和设计变更；
  8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术资料；
  9. 承包人关于本工程的投标文件及其相应澄清文件、承诺书等递交的投标过程补充的书面材料。
- 八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



十一、合同生效

合同订立时间：2022年8月26日

合同订立地点：河南省新乡市

本合同双方约定：双方签字盖章生效。

发 包 人：（盖章）  
新乡海滨药业有限公司

承 包 人：（盖章）  
深圳三江机电工程有限公司

住 所：新乡市高新技术开发区德东街坊

住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区  
龙翔大道9909号珠江广场A3栋  
12G

法定代表人：幸志伟

法定代表人：高伟林

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0373-5828578

电 话：0755-26089123

传 真：

传 真：

开户银行：工商银行新乡市解放路支行

开户银行：工商银行深圳龙翔支行

账 号：1704020609201002272

账 号：4000056109100240025

税 号：914107007648945429

税 号：914403003582205855

邮政编码：453000

邮政编码：214500



新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程施工合同

合同编号：HBGC221018216

新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三  
层仓库装修工程  
施工合同

发包人：新乡海滨药业有限公司

承包人：深圳三江机电工程有限公司

本合同签订于 2022 年 10 月 18 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 新乡海滨药业有限公司 (或简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳三江机电工程有限公司 (或简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规及承包人提出的竞争性承诺,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程。

工程地点: 新乡市新飞大道南段与德源路十字东南角。

资金来源: 企业自筹。

### 二、工程承包范围及内容

1. 无菌生产线一、三层仓库结构装饰、通风管道、通风设备、消防排烟、照明、弱电、空调机组及配套冷水/热水管道和动力等。

2. 二层房间增加隔断。

3. 三层防爆区洁净楼梯增加隔断及风管风口。

4. 二层夹层做检修马道。

本工程施工范围详见本合同附件一:《工程量清单报价》。

### 三、承包方式

本合同为承包范围内固定单价合同,清单工程单价按照中标单位标书总价和中标价比例计算。合同单价=投标单价\*(中标总价/投标总价)。按照施工承包范围,包括但不限于:包工期、包人工、包机械、包主材、包辅材、包设备搬运安装、包甲供材料设备保管、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包职业健康、包材料/设备检验实验、包试车验收、包成品保护、包通过验收、包税金的交钥匙工程。

### 四、合同工期

自 2022 年 10 月 18 日起至 2022 年 12 月 17 日,总工期 60 天,承包人应完成其承包范围内的全部工作内容。具体开工日期以本合同生效为准。

### 五、质量标准

工程质量标准:符合国家、地方及行业相关规范标准、招标文件要求、图纸设计要求的合格工程。本工程应符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关的施工验收规范、新版 GMP 标准。所有材料设备品牌必须严格执行附件一《工程量清单报价》所有的品牌规定,要求承包人严格按照附件一工程量清单报价进行施工。





#### 六、合同价款

1. 本工程合同计价方式采用固定单价合同，合同总价款暂定为（人民币大写）：壹佰壹拾陆万元整，小写：¥1160,000.00元（不含税价：1064220.18元）。
2. 价格明细详见附件一《工程量清单报价》。
  1. 双方就本工程有关的洽商、变更等书面协议或文件；
  2. 本合同协议书及其附件；
  3. 发包人招标文件及招标过程中的补充答疑和澄清文件及中标通知书；
  4. 本合同专用条款及其附件；
  5. 经双方协商认可的投标书及其附件；
  6. 本合同通用条款；
  7. 施工图纸和设计变更；
  8. 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术资料；
  9. 承包人关于本工程的投标文件及其相应澄清文件、承诺书等递交的投标过程补充的书面材料。
- 八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。





十一、合同生效

合同订立时间：2022年10月18日

合同订立地点：河南省新乡市

本合同双方约定：自双方签字、盖章并执行定金后生效。

发 包 人：(盖章)

新乡海滨药业有限公司

住 所：新乡市高新技术开发区德东街坊

法定代表人：辛志伟

委托代理人：

电 话：0373-5828578

传 真： /

开户银行：工商银行新乡市解放路支行

账 号：1704020609201002272

税 号：914107007648945429

邮政编码：453000

承 包 人：(盖章)

深圳三江机电工程有限公司

住 所：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区

龙翔大道9009号珠江广场A3栋

12G

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26089123

传 真： /

开户银行：工商银行深圳龙翔支行

账 号：4000056109100240025

税 号：914403003582205855

邮政编码：214500



# 附件一：0915 海滨无菌原料药三层仓库材料清单报价

建设单位：新乡海滨药业有限公司

项目名称：无菌原料药生产线三层仓库及二层增项安装工程

序号	分项工程费用名称	工程造价（元）
一	结构装饰	¥369,832.13
二	通风管道	¥462,472.65
三	机组部分	¥27,407.91
四	冷水管道	¥214,917.77
五	车间照明	¥86,253.59
六	车间动力	¥86,253.59
	总 计：	¥1,247,137.64
	优惠价（人民币）：	¥1,160,000.00
	大写（人民币）：	壹佰壹拾陆万圆整

注：1、本次报价按招标清单填报，如有数量变动按报价单综合单价结算。工程量为实际使用量加损耗量，因此综合单价不包含损耗量。

2、本次报价有效期为15日历天。

报价单位：深圳马江机电工程有限公司

报价日期：2022年09月30日




(2) 项目竣工验收证明材料

工程验收报告			
2023 年 04 月 12 日			
项目名称	新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程	合同编号	HBGC220826164
建设单位	新乡海滨药业有限公司	施工单位	深圳三江机电工程有限公司
验收情况及施工质量评定	<p>由深圳三江机电工程有限公司承建的新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程已按《新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程施工合同》(合同编号: HBGC220826164)的要求完成相应工作内容, 质量合格。</p> <p>施工范围:</p> <p>1、彩板工程: 一、三层洁净区, 区域内的隔墙, 吊顶、门窗、门互锁。</p> <p>2、暖通工程: 一、三层空调系统、送、回、排风管, 消防排烟风管安装及保温, 空调设备安装、管道安装 (如: 组合式洁净空调机组、排风机箱、消防排烟风机等)。</p> <p>3、照明设施: 一、三层夹层的照明设施的安装 (二层局部夹层照明), 一、三层净化区照明、烟感、手消、疏散指示、烘手器、应急电源、应急广播、手报。</p> <p>4、一、三层净化区 A 级层流、不锈钢水池、不锈钢传递窗。</p> <p>5、水系统: 风机盘管, 冷水机房 7 度水管、乙二醇管、热水管安装及保温。</p> <p>6、洁净区内做 PVC 地面</p>		
验收人员签字	<p>建设单位代表: 张荣娟 2023.05.05 2023.05.05 2023.05.07 2023.05.07 2023.05.08</p> <p>施工单位代表: 刘建红 2023.05.08</p> <p>重工程专用章</p>		



# 工程验收报告

2023年04月12日

项目名称	新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程	合同编号	HBGC221018216
建设单位	新乡海滨药业有限公司	施工单位	深圳三江机电工程有限公司
验收情况 及 施 工 质 量 评 定	<p>由深圳三江机电工程有限公司承建的新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程已按《新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程施工合同》(合同编号: HBGC221018216)的要求完成相应工作内容, 质量合格。</p> <p>施工范围:</p> <p>1、彩板工程: 一层包材库、三层仓库区域内的隔墙, 吊顶、门安装</p> <p>2、暖通工程: 三层仓库风机盘管、消防排烟风管安装及保温, 空调设备安装、管道安装(如: 组合式洁净空调机组、排风机箱、消防排烟风机等)。</p> <p>3、照明设施: 三层仓库夹层的照明设施的安装, 三层仓库照明、烟感、手消、疏散指示、烘手器、应急电源、应急广播、手报。</p> <p>4、母液楼送、排风风管安装及保温</p>		
验收人员签字	<p>建设单位代表: 张荣娟 2023.05.05 李敏华 2023.05.05 赵明子 2023.05.07</p> <p>施工单位代表: 刘建红 2023.05.07</p> <p></p>		

### (1) 合同关键页

# 建设工程施工合同

工程地点: 深圳市坪山区规划四路长方集团园区 C2 栋八楼、A 栋 4 楼

承包方(乙方): 深圳三江机电工程有限公司

签订日期: 2022年9月22日



## 第二部分、协议条款

甲方（发包方）：深圳善康医药科技股份有限公司

地址：深圳市坪山区规划四路长方集团园区 C2 栋连廊三楼

乙方（承包方）：深圳三江机电工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3-12G

按照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，在履行招标文件要求的基础上，本着“自愿、平等、互利、有偿、诚实、信用”的原则，甲乙双方进行了友好协商，最终达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深圳善康医药科技股份有限公司中试项目改造安装工程

工程地点：深圳市坪山区规划四路长方集团园区 C2 栋八楼、A 栋四楼

承包范围（包括但不限于）：

- 1) 按甲方提供的概念布局图深化设计；
- 2) C2栋八楼：a. 净化装修工程（含彩钢板隔断、吊顶、洁净门、窗、地面、墙面等拆除及新建工程）；b. 暖通工程（含暖通管路、排风机、各类阀门、风口、保温等拆除及新建工程）；c. 工艺管道工程（含冷冻水、冷热水、纯化水系统等拆除及新建工程）；d. 给排水工程（饮用水、生产排水等拆除及新建工程）；e. 电气及弱电工程拆除、新建；f. 设备吊装

及安装（ORABS、负压称量罩等设备供货及安装，其他甲供设备安装；  
g. 消防系统拆除及新建工程）。

- 3) A栋四楼连廊研发实验室区域：a. 装修工程（含彩钢板隔断及玻璃隔断、门、窗、地面、墙面、两个厕所拆除及新建工程；办公家具拆除移位等）；b. 暖通工程（含多联机空调系统、5个房间排风系统等采购及安装工程；原有空调拆除移位安装等）；c. 工艺管道工程（压缩空气管道新建工程）；d. 给排水工程（饮用水、生产排水新建工程）；e. 电气及弱电新建工程；f. 设备搬运及就位（配套设备等）。
- 4) A栋四楼连廊研发实验室区域消防系统改造工程。

1.2 工期：90 天；开工日期：计划 2022 年 9 月 7 日（具体开工时间甲方另行通知）。

1.3 质量等级：工程质量应达到邀标文件 URS 所涉及的国家或专业的质量检验评定标准的合格条件；

#### 1.4 合同价款：

1.4.1 签约合同价：本项目工程费包干总价为 2958000.00（大写：人民币贰佰玖拾伍万捌仟元整，含税）；（明确：该项目工程费包干总价为甲方本合同项下的全部价款，除双方另有约定外，乙方不得向甲方主张任何其他费用。）

## 第 2 条 合同文件

- (1) 合同（含工程量清单）和增项协议；  
(2) 附件 1：投标文件；

(本页无正文，为《“中试项目改造安装”建设工程施工合同》签署页)

甲方(盖章): 深圳善康医药科技股份有限公司

负责人(签字):

委托代表(签字):

开户行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部

帐号: 755935870810888

联系电话: 0755-28379860

乙方(盖章): 深圳三江机电工程有限公司

负责人(签字):

委托代表(签字):

开户行: 工商银行深圳龙翔支行

帐号: 4000056109100240025

联系电话: 0755-26089123

合同签订日期: 2022.09.03

# 汇总表

建设单位：深圳普康医药科技股份有限公司

项目名称：普康医药中试项目改造安装工程

序号	分部分项工程名称	工程造价（元）
一	1 C2栋八楼装修工程	609066.44
	2 C2栋八楼空调暖通工程	749093.76
	3 C2栋八楼电气工程	472464.34
	4 C2栋八楼工艺管道工程	155574.39
	5 C2栋八楼消防改造工程	77732.38
二	6 A栋四楼连廊研发实验室装修、暖通工程工程	665708.30
	7 A栋四楼连廊研发实验室电气工程	199444.97
	8 A栋四楼连廊研发实验室工艺管道工程	38843.79
三	9 C2栋八楼、A栋四楼连廊研发实验室设备就位工程	46563.98
四	10 A栋四楼连廊消防改造工程	132838.20
总 计：		3147330.55
五	11 ESKY-R210国产尘埃粒子传感器3台	48000.00
最终优惠价：		2958000.00
大写（人民币）：		贰佰玖拾伍万捌仟圆整

报价单位：深圳江机电工程有限公司

报价日期：2022年8月29日

## 中试项目改造安装工程增项补充协议

甲方：深圳善康医药科技股份有限公司

乙方：深圳三江机电工程有限公司

因甲方深圳善康医药科技股份有限公司在 A4 栋八楼中试项目改造安装工程具体施工过程中提出工程变更（内容见下一，详见附件一《善康医药中试项目改造安装工程（变更）报价表》、附件二《变更联系单》）。经双方友好协商，达成以下共识：

### 一、增项内容

序号	项目增项内容	金额（元）
1	善康医药中试项目改造安装工程（变更）（附件一、二）	596000.00
2	A4 门禁系统增项（附件三）	3800.00
3	空压机安装（附件四）	14300.00
4	A4 中试车间增加水池（附件五）	3984.46
小计		618084.46
最终优惠价		592000.00
原合同总价		2958000.00
汇总共计		3550000.00

二、此增项项目补充协议作为双方先前签订的深圳善康医药科技股份有限公司中试项目改造安装工程合同的补充内容，与深圳善康医药科技股份有限公司中试项目改造安装工程具有同等法律效力，合同细则以主合同为准。

三、增项项目工程总造价人民币：592000.00 元（大写：伍拾玖万贰仟元整）（本工程为含税价，含 9%增值税专用发票）。

### 四、工程款支付金额及时间

1. 此合同生效后十天内，甲方支付至整体合同金额的 70%即支付 636250.00 元（大写：陆拾叁万陆仟贰佰伍拾圆整）；
2. 全部施工、调试、验收完成并将工程交付甲方，双方进行决算完成后十天内，除保留 5%质保金外，其余款项一次付完，即甲方付至结算价的 95%；
3. 结算价的 5%作为质保金，保修期为工程竣工验收合格之日起后 2 年，如保修期内无重大质量问题，质保金保修期满后十天内一次性付清。
4. 每次申请付款时，乙方均需要先提供该次申请金额的等额工程发票，因乙方开票迟延的，甲方工程款支付时间相应顺延。



(本页无正文, 为《“中试项目改造安装”建设工程施工合同补充协议》签署页)

甲方:

深圳善康医药科技股份有限公司 (盖章)

电 话: 0755-28379860

传 真:

开户行名称: 招商银行股份有限公司深圳

分行营业部

银行账号: 755935870810888

定代表人或

委托代理人(签字):

日期: 2023 年 4 月 24 日

乙方:

深圳三江机电工程有限公司 (盖章)

电 话: 0755-26089123

传 真:

开户行名称: 工商银行深圳龙翔支行

银行账号: 4000056109100240025

法定代表人或

委托代理人(签字):

日期: 2023 年 4 月 24 日

## 汇总表

建设单位：深圳善康医药科技股份有限公司

项目名称：善康医药中试项目改造安装工程(变更)


序号	分项工程名称	工程造价（元）
1	装修暖通工程	48055.21
2	电气工程	12804.74
3	工艺管道工程	471324.67
4	设备安装就位	63892.86
总 计：		596077.47
最终优惠价：		596000.00
大写（人民币）：	伍拾玖万陆仟圆整	

报价单位：深圳三江机电工程有限公司

报价日期：2023 年 4 月 21 日

(2) 项目竣工验收证明材料

工程竣工验收报告

工程名称	善康医药中试项目改造 安装工程	编号	SK-A-220908
建设单位	深圳善康医药科技股份 有限公司	施工单位	深圳三江机电工程有限公司
工程地址	深圳市坪山区长方科技园	预计造价	
合同工期	90天	开工日期	2022年 9 月 8 号
计划竣工日期	2022年12月8号	实际竣工日期	2022年 12 月 6 号
工程验收内容： 1、A栋四楼卫生间改造； 2、A栋四楼办公室装修； 3、A栋四楼实验室装修、空调系统安装； 4、A栋四楼给排水、压缩空气管道安装； 5、消防系统施工； 6、施工建筑垃圾清理；			
验收结论： 经业主与施工方联合检查验收，工程材料符合要求，施工质量符合要求，调试使用符合要求，施工资料、施工检查记录齐全，符合验收要求，验收合格。			
施工单位：  深圳三江机电工程有限公司 2022年 12 月 9 日		建设单位：覃敬奇  深圳善康医药科技股份有限公司 2022年 12 月 12 日	

合同编号： HR2023-G-044

## 工程施工合同书

项目名称：广州海瑞冻干粉针剂 1 号车间厂房改造、净化装  
修和机电安装项目

甲方（发包人）：扬子江药业集团广州海瑞药业有限公司

乙方（承包人）：深圳三江机电工程有限公司



签订日期： 2023 年 07 月 04 日

签订地点： 广东 省 佛山 市

## 工程施工合同书

甲方（发包人）：扬子江药业集团广州海瑞药业有限公司

乙方（承包人）：深圳三江机电工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，甲乙双方就乙方承接甲方 广州海瑞冻干粉针剂 1 号车间厂房改造、净化装修和机电安装项目（项目名称）工程事宜，经平等协商一致，自愿达成如下合同（简称“本合同”）：

### 一、工程内容、质量、合同价格、施工工期等

#### 1. 工程内容和范围

乙方根据本合同以及与本合同项下工程相关的招投标文件、技术图纸等要求，完成广州海瑞冻干粉针剂 1 号车间厂房改造、净化装修和机电安装项目工程的全部工作，使之满足甲方全部使用要求。本工程实行包工包料，除双方特别约定外，本工程所需材料的供应、采购、运输、制作、施工安装、调试等均由乙方完成并承担所有相关费用。

#### 2. 工程地点

地点：广州市黄埔区香山路 31 号，广州海瑞厂区

#### 3. 施工要求

乙方需根据现场条件，在本合同签订后 3 天但最迟不得晚于开工日期前 1 天向甲方提供完整合理的施工方案（如需）、施工深化图纸（如需）、施工组织设计、施工进度计划，经甲方书面确认后方可进行施工。



且工期不能相应推后。如果整改或返工超出约定的时间仍未成功或造成工期延误的，乙方应承担违约责任。

(3) 除非甲方另有要求，当部分工程将被覆盖或隐蔽或达到合同要求要进行中间验收试验时，乙方应在其自检合格后 48 小时内通知甲方，验收检查通知上应附有自检记录、试验内容和时间以及将覆盖或隐蔽工程的位置，乙方应准备验收试验所需的必要记录，检查合格的甲方签署合格意见，如有必要，应由有权机关或机构参加检查。检查不合格的，乙方应在甲方限定的时间内进行改正并承担由此增加的全部费用，且工期不能相应推后。如果改正超出约定的时间仍未成功或造成工期延误的，乙方应承担违约责任。工程隐蔽部位覆盖后，甲方对质量有疑问的，可要求重新检查，乙方应遵照执行，检查合格的，甲方承担相应的费用并顺延工期，验收不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权要求揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由乙方承担。

## 6. 合同价款

(1) 本合同采取固定总价，合同总金额为 ￥ 798,000.00 元（大写：人民币柒拾玖万捌仟元整）含税 9%增值税专用发票，若合同执行期间遇国家财税政策调整，不含增值税价款不变，增值税税率按实际票面额结算。以上合同价款覆盖一切与本工程的实施和完成、对任何缺陷进行的整改、以及税收等相关的全部费用，包括但不限于：材料费、施工费、运输费、现场管理费、文明施工费、税收、乙方所有

(4) 本合同下所有相关的税费由乙方承担。

#### 7. 施工工期

(1) 本工程计划开工日期为 2023 年 07 月 25 日，工期为 30 天，计划于 2023 年 8 月 24 日前全部完工并交付使用。工期总天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。若甲方另行通知具体开工日期的，以甲方通知为准，工期总天数不变。

(2) 因变更引起工期变化的，双方均可要求调整合同工期，参考工程所在地的工期定额标准，双方协商增减工期天数。如有增加工期的情况，乙方必须书面告知甲方，甲方书面同意后方可延期。

#### 8. 竣工验收

(1) 乙方应当在约定工期内完工并具备竣工验收条件，当本工程具备竣工验收条件时，乙方应依据国家竣工验收的相关规定向甲方提交一整套竣工资料和竣工验收报告，并准备好竣工验收所需的材料（简称“竣工资料”）一整套提交给甲方。竣工资料包括但不限于：工程施工技术资料、工程质量保证资料、竣工图、法律法规就竣工验收规定或者甲方要求的其他应交资料。

(2) 甲方依据国家相关法律法规规范及招标文件、技术图纸等相关要求进行验收，竣工验收合格的，甲方应在验收合格后 14 日内向乙方签发工程接收证书。甲方无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 30 日起视为已颁发工程接收证书。

(3) 竣工验收不合格的，甲方应按照验收结果发出指示，要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用

乙方承担。

8. 甲方应按照合同约定的时间向乙方支付合同价款，甲方无正当理由逾期支付且乙方书面催告后 30 日内仍不支付的，催告期满之日起，甲方就逾期支付的部分按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率支付违约金。

9. 上述所有违约金款项甲方均可直接从应付工程款中扣除。

## 六、联络

1. 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，以专人递送、特快专递、传真或挂号信件方式发出。上述书面通知均须标明合同各方为收件人。

2. 双方应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，以拒签之日视为接收之日。

3. 各方地址与联系方式如下：

甲方接收人：黄礼明      甲方接收地址：广州市香山路 31 号

乙方接收人：陈锡桐      乙方接收地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 12G

如任何一方的地址有变更时，须在变更前十日以书面形式通知对方。因迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。



甲方：扬子江药业集团

广州海瑞药业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：



乙方：深圳 江机电工程有限

公司

法定代表人：

委托代理人：

日期：



3、安全负责人

(1) 身份证



(2) 毕业证





(3) 职称证

专业名称 Major	注册设备管理工程师
专业等级 Level	高级
理论知识测评 Assessment of Knowledge	优
操作技能测评 Assessment of Operational Skills	良
综合评定成绩 Total Marks	合格
证书查询网址 Website	<a href="http://www.negov.cn">http://www.negov.cn</a>
主管及考试机构签章:	
 	
	
姓名 Name	邹文生 性别 男
出生日期 Date of Birth	1968 年 11 月 3 日
文化程度 Level	专科
身份证号 ID No.	413001196811031517
证书编号 Certificate No.	SBGL2009080185
发证日期 Issue Date	2009 年 8 月 27 日
CHC全国高科技教工委管理人才专业委员会 CHC Manager Human Resource Committee of China High-technology Education Working Committee	

(4) 二级建造师注册证书

		使用有效期：2025年11月 05日-2026年05月04日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：邹文生		
性 别：男		
出生日期：1968-11-03		
注册编号：粤2442022202307400		
聘用企业：深圳三江机电工程有限公司		
注册专业：机电工程（有效期：2023-06-06至2026-06-05）		
		
个人签名：	广东省	住房和城乡建设厅
签名日期：	签发日期：2023年06月06日	

(5) 安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2023)0014233	
姓 名:	邹文生
性 别:	男
出 生 年 月:	1968年11月03日
企 业 名 称:	深圳三江机电工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年06月20日
有 效 期:	2023年06月20日 至 2026年06月19日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2023年06月20日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 近 6 个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：邹文生			社保电脑号：2201320			身份证号码：413001196811031517			页码：1							
参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司						单位编号：748301			计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	748301	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0	10.0
2025	07	748301	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0	10.0
2025	08	748301	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0	10.0
2025	09	748301	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0	10.0
2025	10	748301	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0	10.0
2025	11	748301	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0	10.0
2025	12	748301	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0	10.0
合计			5950.0 2800.0			2356.55 942.62			235.69			140.0 280.0 70.0				

(7) 业绩证明文件见下文



#### 4、质量负责人

##### (1) 身份证



##### (2) 毕业证



##### (3) 职称证





(4) 质量员证



(5) 安全生产考核合格证书 (C 证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2017) 0000658	
姓 名:	任 鹏
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年11月18日
企 业 名 称:	深圳三江机电工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年01月19日
有 效 期:	2024年04月01日 至 2026年01月18日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年04月01日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 近 6 个月社保记录

姓名：任鹏

社保电脑号：643625967

参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司

身份证号码：371522198711186873

单位编号：748301

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	07	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	08	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	09	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	10	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	11	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	12	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
合计			8960.0 4480.0			2800.0 1120.0			280.0			280.0		224.0 112.0		

社保费缴纳清单

证明专用章

(7) 业绩证明文件见下文



## 5、安全员

### (1) 身份证



### (2) 毕业证



(3) 安全生产考核合格证书 (C 证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0009501	
姓 名:	陈恒运
性 别:	男
出 生 年 月:	1998年11月04日
企 业 名 称:	深圳三江机电工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年04月27日
有 效 期:	2023年04月27日 至 2026年04月26日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年07月10日





(4) 近 6 个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																				
姓名：陈恒运			社保电脑号：810681242			身份证号码：450521199811041118						页码：1								
参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司			单位编号：748301															计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险						生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05				
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05				
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05				
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05				
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05				
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05				
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05				
合计			5302.72 2651.36			707.0 235.69			235.69			98.63		197.26 49.35						

社保费缴纳清单  
证明专用章

(5) 业绩证明文件见下文

## 6、劳资专管员

### (1) 身份证



### (2) 劳务员证



(3) 近 6 个月社保记录

姓名：吴晓雪

社保电脑号：500272271

身份证号码：440306199707191021

页码：1

参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司

单位编号：748301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	748301	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	07	748301	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	08	748301	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	09	748301	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	10	748301	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	11	748301	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	12	748301	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
合计			5634.14	2651.36			2356.55	942.62			235.69		98.63	197.26	49.35	

社保费缴纳清单  
证明专用章

(4) 业绩证明文件见下文

## 7、分管安全生产的副总经理（副总裁）、工程师

### (1) 身份证



### (2) 毕业证





(3) 职称证

	<p>周龙 于二〇一四年 十二月，经 梅州市机械电气 电子仪表轻纺工程中级专业技术 资格 评审委员会评审通过， 具备 机电工程师 资格。特发此证</p>
	
<p>粤中取证字第 1400102076725号</p> 	<p>发证机关：梅州市人力资源和社会保障局 二〇一五 年 三 月 二十四日</p>

<p>本证书持有者通过了 高级暖通工程师 统一考核和资格认证，具备了所要求的专业水 平和职业能力。</p> <p>This is to certify that the bearer has the required qualification level and has passed the Test of Top Level HVAC Engineer</p>																	
	<table border="0"><tr><td>姓 名</td><td>周 龙</td></tr><tr><td>Full Name</td><td></td></tr><tr><td>职业资格</td><td>高级暖通工程师</td></tr><tr><td>Qualification</td><td></td></tr><tr><td>证书编号</td><td>115604111018001153</td></tr><tr><td>Certificate No.</td><td></td></tr><tr><td>身份证号</td><td>150426198012190812</td></tr><tr><td>ID No.</td><td></td></tr></table>	姓 名	周 龙	Full Name		职业资格	高级暖通工程师	Qualification		证书编号	115604111018001153	Certificate No.		身份证号	150426198012190812	ID No.	
姓 名	周 龙																
Full Name																	
职业资格	高级暖通工程师																
Qualification																	
证书编号	115604111018001153																
Certificate No.																	
身份证号	150426198012190812																
ID No.																	
<p>发证日期 二〇一八年十月二十五日 授予时间 Conferring Date</p>																	





## 8、工程师、机械员

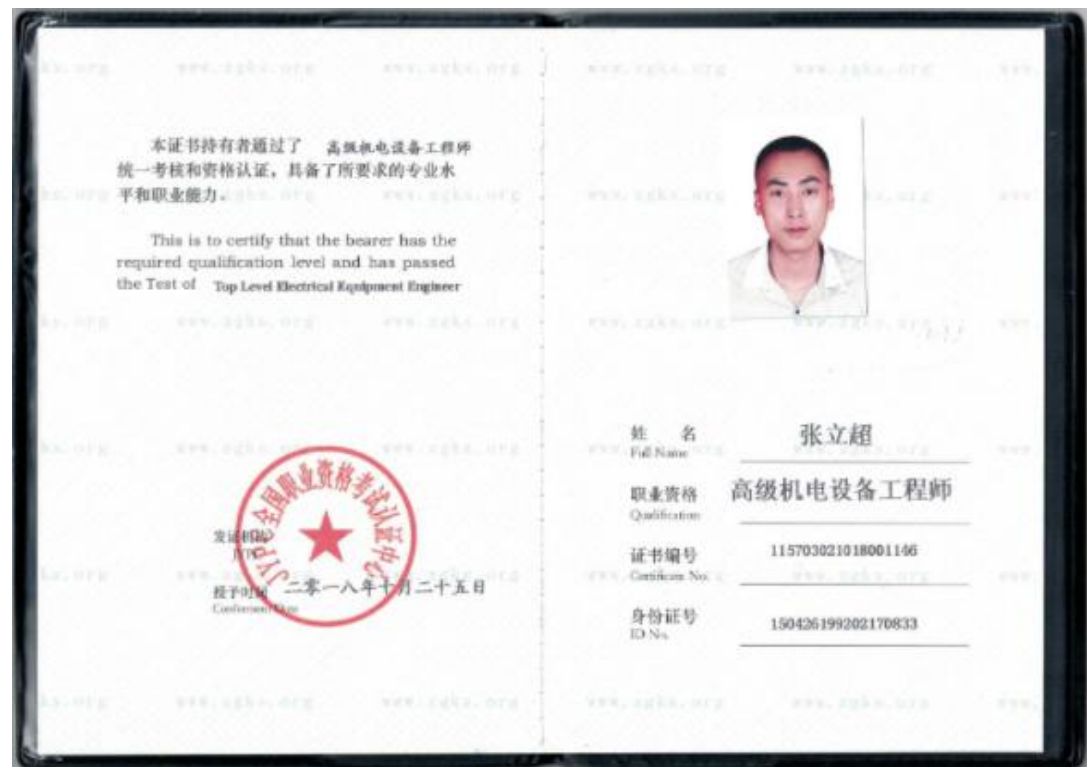
### (1) 身份证



### (2) 毕业证



(3) 职称证



(4) 机械员证





(5) 安全员C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2017) 0000659	
姓 名: 张立超	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1992年02月17日	
企 业 名 称: 深圳三江机电工程有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2017年01月19日	
有 效 期: 2023年02月13日 至 2026年01月18日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年10月09日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

(6) 近 6 个月社保记录

姓名：张立超

社保电话号：643625953

身份证号码：150426199202170833

参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司

单位编号：748301

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	07	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	08	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	09	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	10	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	11	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
2025	12	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	64.0	16.0
合计			8960.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0	224.0		448.0		112.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

(7) 业绩证明文件见下文



## 9、工程师

### (1) 身份证



### (2) 毕业证



(3) 职称证

  粤中职称证字第 1400102076208号 	<p>刘镇江 于二〇一四年 十二月，经 梅州市机械电气 电子仪表轻纺工程中级专业技术 资格 评审委员会评审通过， 具备 机电工程师 资格。特发此证</p>  <p>发证机关：梅州市人力资源和社会保障局 二〇一五 年 三 月 二十四日</p>
--	--

(4) 安全生产考核合格证书 (C 证)

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2017) 0000657	
姓 名:	刘镇江
性 别:	男
出 生 年 月:	1974年02月27日
企 业 名 称:	深圳三江机电工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年01月19日
有 效 期:	2022年12月26日 至 2026年01月18日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年09月13日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	



(5) 近 6 个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
姓名：刘镇江			社保电脑号：648090598			身份证号码：321024197402272817			页码：1							
参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司			单位编号：748301						计算单位：元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	07	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	08	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	09	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	10	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	11	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
2025	12	748301	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0
合计			8960.0 4480.0			2800.0 1120.0			280.0			224.0		448.0 112.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

(6) 业绩证明文件见下文

10、材料员

(1) 身份证



(2) 材料员证





(3) 近 6 个月社保记录

姓名：龙程

社保电脑号：801254122

身份证号码：450981199601204714

页码：1

参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司

单位编号：748301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
合计			5302.72 2651.36			707.0 235.69			235.69			98.63 197.26		49.35		

社保费缴纳清单  
证明专用章

(4) 业绩证明文件见下文

11、施工员

(1) 身份证



(2) 施工员证



(3) 近 6 个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：周胜利			社保电话号：648090614			身份证号码：321024197009223031			页码：1								
参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司						单位编号：748301			计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
合计			5302.72	2651.36				707.0	235.69			235.69		98.63	197.26	49.35	

(4) 业绩证明文件见下文

## 12、资料员

### (1) 身份证



### (2) 资料员证





(3) 近 6 个月社保记录

姓名：牟秋月

社保电话号：644449060

参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司

身份证号码：150425199311191768

单位编号：748301

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
合计			5302.72	2651.36				2356.55	942.62			235.69		385.63	197.26	49.35

社保费缴纳清单  
证明专用章

(4) 业绩证明文件见下文



13、项目管理机构人员业绩证明文件（注：各人员有相同业绩的不重复体现证明文件、已在上文项目经理及技术负责人页面体现的业绩证明文件不再体现）

项目1



建设工程施工合同

合同编号：HZ-A-250005

合同签订地：深圳

甲方(发包方)：惠州信立泰药业有限公司

乙方(承包方)：深圳三江机电工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，结合本合同工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方协商一致订立本合同。

一、 工程名称和地点

- 1. 工程名称：2025 年惠州信立泰车间停产改造工程
- 2. 工程地点（合同履行地）：惠州市大亚湾石化大道西 42 号

二、 工程内容

- 1. 承包方式：☒包工包料/☐包工不包料/☐部分包工包料/☐其它方式；
- 2. 工程范围和内容：详情以双方签章确认的工程量清单报价表为准，见附件1(共\_\_页)。

三、 工程期限

- 1. 本合同工程开工日期暂定为 2025 年 9 月 22 日（实际以甲方批准后的开工报告时间为准），竣工日期暂定为 2025 年 10 月 11 日（实际以工程竣工验收报告中甲方签署日期为准）；总工期为 20 日历天。
- 2. 因以下原因造成竣工日期变更的，双方应及时进行协商，经乙方以书面形式申报，甲方批准后，可重新确定施工期限：

- (1) 因甲方提出工程量变化或变更施工方案图纸的；
- (2) 因甲方原因导致乙方不能施工超过 24 小时的；
- (3) 甲方未按合同要求按期支付工程款致使施工不能正常进行的；
- (4) 因恶劣天气等不可抗力情形致使施工不能正常进行的。

乙方在以上情况发生后两日内，就相应情形向甲方提出书面延期申请报告，乙方未按期提出报告的，视为以上情形对工期无影响，或虽有影响，视为乙方同意采取相应措施而无需延长工期和增加费用。

四、 工程造价及工程款结算

- 1. 本合同不含税总价为 1,651,376.15 元，人民币大写：壹佰陆拾伍万壹仟叁佰柒拾陆元壹角伍分；含税总价为 1,800,000 元，人民币大写：壹佰捌拾万元整（详见



工程量清单报价表)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(4) 人工费金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 本合同为固定单价合同, 未税单价按工程量清单报价表中的综合单价固定不变, 工程量按实际施工完成且甲方验收通过的合格工程量结算。未税结算单价按《合同附件 1: 工程量清单报价表》中的单价执行。

如遇国家税率调整, 本合同未税单价、未税结算单价不变, 含税总价根据税率调整文件或其他相关文件规定的方法和时间进行调整。乙方已开票的, 按其开票日期确定应适用的税率。如因税率调整导致甲方向乙方支付了含税总价以外的价款, 乙方应自收到甲方退还通知之日起无条件退还, 甲方亦可直接从应付给乙方的工程款中扣除。如乙方未能按期退还对应价款的, 应承担每日万分之五的违约金。

3. 工程变更:

(1) 变更和签证的综合单价的确定:

①工程量清单报价表中有适用于或类似于变更工程项目的, 采用该项目综合单价或可在合理范围内参照类似项目的单价。

②工程量清单报价表中没有适用也没有类似于工程项目的, 其相应的综合单价由乙方提出, 经甲方审定后执行;

③乙方工程变更签证报价应当符合按以下标准及合同相关条款计算出的分部分项清单综合单价: 工程项目特征描述、计量单位、计量规则按《建设工程工程量清单计价规范和计量规范》GB 50500-2013 执行, 计价标准及消耗量标准按工程建设当地现行各专业《建设工程定额》及配套定额标准; 管理费率和利润率、安全文明施工费和规费执行工程建设当地管理部门发布的现行费率标准; 人工、材料、机械费价格按工程建设当地工程造价管理部门发布的当期工程造价信息价格文件执行。

甲方工程变更签证报价审核计价依据及标准按上述规定执行, 乙方工程变更签证采用自

格部分免费返工，直到符合上述质量标准，并赔偿由此给甲方造成的损失，工期不予顺延。  
如甲方收到乙方验收书面通知十个工作日内未组织验收，则视为甲方验收合格。

#### 六、 甲方主要责任及义务

1. 甲方委派 徐海波 15814650094 为甲方施工联系人，具体负责工程监督、协调事务。
2. 甲方负责提供工程施工期间所需的水、电接口及临时堆放场地等，本工程施工用水、电的用量需据实收取，并在工程结算款中扣除或双方协商按固定费用一次性扣除。
3. 甲方应及时对乙方的互动要求做出回应，按合同约定付款，以使工程顺利进展。
4. 甲方在不影响正常施工的情况下可随时对工程进展情况进行检查检验，发现工程不符合约定标准的应要求乙方拆除和重新施工。
5. 在乙方进场前向其告知甲方相关规章制度，必要时可对乙方施工人员进行培训。
6. 甲方根据乙方施工过程中的综合表现，有权在实施过程中要求乙方更换项目经理或施工班组成员。

#### 七、 乙方主要责任及义务

1. 乙方应保证在本合同期限内持续具备合法、有效的建设施工企业资质。
2. 乙方委派 张立超 18948709520 为施工现场负责人，协调处理工程施工中的有关事宜，并安排有资质的施工人员进场施工。
3. 乙方应制订和落实施工计划，严格依据施工方案图纸、工程质量标准以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，对施工过程中出现的工程不达标部分，乙方应按甲方要求拆除和重新施工，直到符合约定的标准。因乙方原因达不到约定标准的，拆除和重新施工的费用由乙方承担，工期不予顺延。
4. 乙方必须严格遵守甲方有关安全方面的规章制度，接受甲方的安全培训，与甲方签订《健康安全环境管理协议》，在施工过程中严格履行该协议严格按安全标准组织施工。甲方对乙方进行安全文明、质量及进度施工考核，如乙方未履行安全文明施工、未履行保证工期进度及未履行保证工程质量等相关职责的，甲方有权按照附件《健康安全环境管理协议》的相关规定对乙方进行考核罚款，处罚款项在每次进度款或结算款中直接扣除。
5. 工程具备隐蔽条件或应当进行中间验收的，乙方应先进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时内以书面形式通知甲方验收。验收合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收。
6. 乙方进入施工现场后应服从甲方人员指挥，严格遵守甲方厂规厂纪，对施工过程中获悉的甲方各类信息严格保密，未经甲方事先书面同意，不得复印、转借或以其他方式披露、公开、散布施工图纸及其他信息。



1、双方确定本工程结算工程量按甲方验收通过的现场实际完成合格工程量计算，结算时不计算材料损耗。

2、乙方必须指定一名专职安全员 陈恒运 13397792878 负责施工现场安全事宜，并在甲方相关部门备案。

3、对于乙方在合同中确定的项目经理和项目技术负责人，施工期间不允许更换，因特殊原因需更换的，需经甲方书面同意。项目经理、技术负责人应常驻施工现场，若甲方在日常工作检查过程中发现有上述人员不在现场的情况，每发现一次对乙方处以 1000 元的罚款，累计最高罚款额为 10000 元人民币，该项罚款将从期中支付或工程结算款中扣除。

4、甲方不提供乙方在施工期间的工人就餐及住房场所，乙方需自行解决及承担相关费用。

### 十三、 附则

1. 本合同自双方盖章之日起生效；合同附件为本合同不可分割的组成部分，经双方盖章后与本合同具有同等法律效力，本合同正文与附件约定有冲突的，以本合同为准。

2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均有同等法律效力。

合同附件：1、《工程量清单报价表》

2、《工程质量保修书》

3、《廉洁条款》

4、《健康安全环境管理协议》

兹同意以上《建设工程施工合同》内容并签署如下：

甲方：  
电话：  
传真：  
地址：  
日期：2025.08.26

乙方：  
电话：  
传真：  
地址：  
日期：





## 项目2

国药集团致君（深圳）制药有限公司（技改）工程合同

合同编号

合同编号: ZJ25310267

### 工程合同

甲方：国药集团致君（深圳）制药有限公司

签订时间：2025 年 月 日

乙方：深圳三江机电工程有限公司

签订地点：深圳

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 第一条：工程概况

- 一、工程名称：水系统设施改造和设备安装项目
- 二、工程地点：国药集团致君（深圳）制药有限公司厂区
- 三、承包方式：包工包料
- 四、工程内容：详见用户需求文件，附件3

#### 第二条：合同工期

开工日期：施工周期为 60 天，不含取证时间。具体施工日期待甲方通知，甲方根据具体情况，将开工日期采用纸质文件/邮件通知乙方。

竣工日期：施工时间从甲方通知之日起计算或经甲、乙双方协商后，以书面形式确认。

#### 第三条：质量标准

施工设计和施工质量要符合国家和行业标准，以及合同附件 3 验收标准。且技术部分要求需和价格澄清时的确认内容一致；

#### 第四条：合同价款

合同总价人民币（小写）：1571898.72 元（大写）：壹佰伍拾柒万壹仟捌佰玖拾捌元柒角贰分整

以上价款已包含材料费、人工费、管理费、税费、搬运费等基于本工程产生的所有费用。

备注：不含税的合同总价：1442108.92 元。

#### 第五条：付款方式

本项目分成两阶段实施，第一阶段为粉针一车间 4 线技术夹层至制水间段现有纯化水、注射用水以及纯蒸汽分配系统管道改造，小计合同金额为 564487.28 元；第二阶段为设备拆除、设备安装、监控室房间改造、制水间内现有纯化水、注射用水以及纯蒸汽制备系统和分配系统管道改造以及附属的相关改造，小计合同金额为 1007411.44 元。



1. 第一阶段结算方式及期限：小计金额 564487.28 元。签订合同，甲方发出开工通知后支付 30%预付款（169346.18 元），第一阶段工程竣工后，经全部验收合格后支付 67%验收款（378206.48 元），在验收合格 12 个月后，支付 3%质保金（16934.62 元）；所有款项均采用 120 天银行承兑汇票支付。
2. 第二阶段结算方式及期限：小计金额 1007411.44 元。签订合同，甲方发出开工通知后支付 30%预付款（302223.43 元），第二阶段工程竣工后，经全部验收合格后支付 67%验收款（674965.67 元），在验收合格 12 个月后，支付 3%质保金（30222.34 元）；所有款项均采用 120 天银行承兑汇票支付。
3. 乙方应开具 9%增值税专用发票。
4. 发票和收款证明：工程竣工验收合格，且乙方接到甲方开票要求后，乙方开具合同全额 9%增值税专用发票给甲方；未接到甲方开票要求而开票的，甲方概不接收。

#### 第六条：双方责任：

##### 1、甲方责任：

- 1) 甲方负责向乙方提供施工用水、用电，提出相关施工要求及落实施工方案。
- 2) 甲方如有超过合同范围的施工要求，须有书面的确认给乙方，没有书面确认的增加要求乙方可以不执行。

##### 2、乙方责任：

- 1) 所有施工单位必须有施工资质证明，并将营业执照和其他施工资质证件复印件于合同签订之时提交甲方备案。技术工种的施工工作人员必须持有效资格证件上岗。
- 2) 乙方负责按甲方提出的要求及方案进行施工，在施工期间由乙方造成的返工费用及施工时的人员安全责任(包括乙方员工、甲方员工及其他第三人)由乙方全部负责。
- 3) 遵守甲方对施工现场的管理规定，搞好环境卫生和最后的清洁卫生。
- 4) 乙方负责购买施工人员的保险和其它连带责任险，对乙方施工人员的安全负全责。乙方施工期间施工人员的安全责任全部由乙方负责，与甲方无关。
- 5) 乙方遵守甲方制定的《施工单位进场须知》。
- 6) 进入甲方厂区施工人员需按甲方规定，办理出入证件，否则不能进入本公司。施工人员在指定的施工区域活动，禁止工人跨区活动，一经发现处违约金 500 元/人/次；甲方厂区禁止吸烟，一经发现处违约金 500 元/人/次。
- 7) 乙方须在施工结束前对甲方工作人员进行使用规范的说明。

#### 第七条：验收标准、方法及提出异议期限

第十四条：附件

合同编号：ZJ25310247

附件一 《国药集团致君（深圳）制药有限公司施工单位进场须知》

附件二 《国药集团致君（深圳）制药有限公司安全施工责任书》

附件三 工程内容及验收标准

附件四 致相关方的一封信

甲方：国药集团致君（深圳）制药有限公司	乙方：深圳三江机电工程有限公司
单位地址：深圳市龙华新区观澜高新园区澜清一路16号	单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋503
法定代表人：陈振阳	法定代表人：高常淋
委托代理人：蒋秋慈	委托代理人：周龙
日期：2025-10-23	日期：
邮政编码：518110	邮政编码：518000
电话：0755-29528333	电话：138 2527 1177
传真：0755-27976144	传真：NA
纳税人识别号：91440300192190290M	纳税人识别号：914403003582205855
开户银行：中国银行深圳观澜支行	开户银行：宁波银行深圳龙岗支行
账号：753657939912	账号：8604 1110 0001 53145

### 项目3

## 工程施工合同

发包人(甲方):深圳赛保尔生物药业有限公司

承包人(乙方):深圳三江机电工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规和政府规章,遵循平等、互利、自愿和诚信原则  
双方就\_深圳赛保尔 PIC/S 项目整改工程的相关事项协商一致,订立本合同。

### 第一条 合同组成文件

下述文件组成本合同文件不可分割的部分:

- 1.1 本合同条款;
- 1.2 工程项目 URS 文件(见附件)
- 1.3 图纸
- 1.4 中标通知书
- 1.5 工程量报价清单
- 1.6 安全补充协议

#### 工程概况

- 2.1 工程名称:深圳赛保尔 PIC/S 项目整改工程;
- 2.2 工程地点:深圳市龙岗区坂田街道雅园路 14 号;
- 2.3 承包范围:空调 BMS 系统,制水 BMS 系统,网络时钟,分装一车间西林瓶灌装间,轧盖间层流罩更换,B 级空调增加纯蒸汽加湿,呼吸器加装纯蒸汽灭菌,板式换热器换成双管板式换热器,空压露点仪,分装一车间称量备用负压称量罩安装,层流小车,物净室增加互锁。
- 2.4 承包方式:总价包干,包工包料,包一次性验收,并且满足 GMP 标准。

### 第二条 合同价款

- 3.1 合同总价:1630000.00 元(大写:壹佰陆拾叁万元整)(其中:空调制水及层流、层流小车设备金额:1194662.00 元,安装工程金额:435338.00 元),总价包括开票及相应 9%税金。未税金额:1495412.84 元(大写:壹佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角肆分),税额:134587.16 元(大写:壹拾叁万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分)
- 3.2 本价款为闭口包干价,包括但不限于:材料费、机具费、人工费、仓储费、运输费、管理费、保险费及一切风险费、税金、利润及各种其它费用,且不受物价上涨、通货膨胀及政策性调整等因素影响。

**第三条 工程价款支付**

- 4.1. 合同签订后 7 天内支付预付款为合同总价的 20 %，即人民币：326000.00元（大写：叁拾贰万陆仟元整），本次付款前须开同等金额的发票。
- 4.2. 主材层流到场，并且经过甲方确认后支付合同总价的30%，即人民币：489000.00元（大写：肆拾捌万玖千元整），本次付款前须开同等金额的发票。
- 4.3. 施工完成验收合格后10天内，支付至合同总额的47%，即人民币：766100.00元（大写：柒拾陆万陆仟壹佰元整），本次付款前开具剩余金额的全部发票。
- 4.4. 剩下3%的质保金，在2年质保期满，无任何质量问题，验收合格办理相关手续后10天内无息退还。
- 4.5. 甲方在向乙方付款之前，乙方应向甲方提供符合国家规定的正式发票，如乙方迟延提供发票，则付款期限相应顺延，如乙方不提供或提供的发票不符合国家规定，甲方有权拒绝付款。

**第四条 工程期限**

- 5.1 工程总工期为 30 天。
- 5.2 计划进场施工日期为 2024 年 8 月 1 日（具体进场时间以甲方书面通知为准）。
- 5.3 计划竣工日期为 2024 年 8 月 31 日。

**第五条 双方义务**

**（一）甲方义务**

- 6.1 向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明，并向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底。清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等条件，办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
- 6.2 指派 罗文霖：17610505908为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 6.3 施工期间，协调好乙方与甲方的相互配合、交叉施工和成品保护，定期召开生产协调会，向乙方提供场地现有的材料工具仓库及指定材料堆放点，为乙方创造必要的施工环境。
- 6.4 审核乙方报送的施工工程进度情况汇报和工程款的申请。

**（二）乙方义务**

- 6.5 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，需要乙方二次深化设计的工程，由乙方提供经甲方确认的施工图纸和作法说明 3 份，并拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，深化设计费已包含在合同价款中。
- 6.6 指派 任鹏：15192187852 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、



甲方（盖章）：深圳赛保尔生物药业有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅西路 14 号

开户行：兴业银行股份有限公司深圳华富支行

帐号：337160100100176398

传真：

授权代表：郭先清

电话：

职务：

签字：郭先清

签署日期：2017年07月26日

乙方（盖章）：深圳三江机电工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智

天地 3 栋 503

开户行：宁波银行深圳龙岗支行

帐号：86041110000153145

传真：

授权代表：高常淋

电话：

职务：

签字：高常淋

签署日期：2017年07月26日



2402307号

## 工程合同

订合同方： 中科圣杰（深圳）科技集团有限公司 （以下简称甲方）  
深圳三江机电工程有限公司 （以下简称乙方）

经过议标与洽谈，甲方将深圳市卫光生物制品有限公司分装一线 A 级层流罩项目机电安装分包工程承包给乙方，为确保项目质量，明确双方责、权、利，按照“合同法”等法规、条例为原则，经双方共同协商，特签订本合同，以资双方共同遵守。

### 一、项目概况：

1、项目名称：深圳市卫光生物制品有限公司分装一线 A 级层流罩项目机电安装分包工程

2、项目地点：深圳市卫光生物制品有限公司分装一线

3、项目范围：

详见附件：《分装一线 A 级层流罩项目机电安装分包工程清单与计价表》

4、项目期限：合同签订并收到预付款后，我司材料采购下单；工期 15 天，具体开工日期待甲方通知。因人力不可抗拒因素和甲方原因造成的工期延误，工期相应顺延。

### 二、项目造价：

合同价人民币：肆拾柒万圆整（¥470000.00）。（详见附件 1《分装一线 A 级层流罩项目机电安装分包工程清单与计价表》）

### 三、承包方式：

双方一致同意，本项目工程费用总价包干制，不受市场因素影响；包干合同总价仅包括报价清单内所有项目。

#### 四、付款方式：

项目竣工验收合格后，乙方提供全额 9%增值税专用发票后，甲方付至结算款的 100%。

#### 五、项目技术、质量和保证：

- 1、项目质量应符合下列规范、标准要求，
  - 1) 中国药品生产质量管理规范及其附录(2010 年修订版)
  - 2) GB 50591-2010 洁净室施工及验收规范
  - 3) GB50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收标准
- 2、工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》等标准。

#### 六、技术和进度等要求：

- 1、项目技术方案细节由甲方技术人员现场确定，乙方人员在现场应积极配合。
- 2、对于乙方已完成的工作量，如甲方提出方案变更，则变更部分应作为增加工作量计算，同时相应顺延乙方工期。
- 3、由于现场非正常停电和甲方原因（包括图纸不确定等）影响乙方无法正常作业 8 小时以上的，乙方的延误损失应由甲方作相应补偿，并工期顺延。
- 4、有关方案和调试等工艺由双方技术人员在现场实施前商定。
- 5、对有关设计变更、中间验收等施工文件，双方代表应在收到对方文件的 24 小时内答复，否则，视为同意。
- 6、双方代表易人时，应提前 3 天通知对方，继任代表应履行前任代表的任务、义务和承诺。不得对前任的技术文件等处理推委、拖延或置之不理等。
- 7、乙方指派技术人员现场指导。

见。

11、做到现场文明作业、安全作业，作业安全自负。

12、乙方派\_\_\_\_任鹏\_\_\_\_为现场负责人，协调处理项目中的相关事宜。

## 八、违约与奖惩等：

甲、乙双方任何一方违约，都必须按合同额的 1%给对方予以赔偿。  
其中，因疫情管控等不确定因素造成的工期延误，双方互不追责。

## 九、其他：

1、本合同除正式文本外，双方确定的图纸、乙方的投标书以及双方关于此项目的洽谈纪要、协议等将作为合同附件。

2、遇有国家重大政策变化和金融风暴等不可预见的风波对项目造价和进度等产生影响，双方应本着互谅互让的原则，客观地协商解决方案。

3、对于双方存在的分歧及其它未尽事宜，双方友好协商解决。双方无法通过协商解决的纠纷，由项目当地仲裁委员会仲裁。

十、本合同一式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章预付款到帐之日起生效，至项目款结清、保修条款执行完为止。

甲方：中科圣杰（深圳）科技

乙方：深圳三江机电工程有限公司

负责人：朱峰

负责人：高常淋

委托代表：

委托代表：

开户行：

开户行：宁波银行深圳龙岗支行

帐 号：

帐 号：8604 1110 0001 5314 5

联系电话：

联系电话：13265665527

日期： 年 月 日

日期 年 月 日

(1) 合同关键页

## 建设工程总包合同

工程名称： 深圳万乐药业有限公司技术中心

工程地点： 深圳市坪山新区兰竹东路国家生物医药

产业基地万乐药业大厦生物楼 1-2 层

发包方： 深圳万乐药业有限公司

承包方： 深圳三江机电工程有限公司

签订日期： 2020 年 4 月 2 日



## 第二部分、协议条款

甲方（发包方）：深圳万乐药业有限公司

地址：深圳市坪山新区兰竹东路国家生物医药产业基地万乐药业大厦

乙方（承包方）：深圳三江机电工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 2C

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则及有关法律、法规的规定，在履行邀标文件要求的基础上，本着“自愿、平等、互利、有偿、诚实、信用”的原则，进行了友好协商，双方达成如下协议。

### 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：深圳万乐药业有限公司技术中心建设总包工程

工程地点：深圳市坪山区青兰二路深圳万乐药业（坪山）有限公司生物楼 1-2 层

承包范围（包括但不限于）：

- 1) 按甲方提供的概念布局图深化设计；
- 2) 生物楼2层化学合成研究室装修，含实验室家具的采购与安装；
- 3) 生物楼2层新型制剂研究室装修，含实验室家具的采购与安装；
- 4) 生物楼2层药物质量研究实装修，含实验室家具的采购与安装；
- 5) 生物楼1层抗体室装修，含设备管道安装；
- 6) 生物楼1-2层技术中心消防系统设计及安装，须符合现行相关规范标准，



并通过消防部门验收；

- 7) 生物楼2层办公室装修，含办公室家具的采购与安装；
- 8) 生物楼1-2层技术中心空调暖通工程；
- 9) 生物楼1-2层技术中心电气工程；
- 10) 生物楼1-2层技术中心洁净管道工程；
- 11) 生物楼1-2层技术中心建设相关的配套工程：通风工程、给/排水工程、弱电（广播、电话、网络、安防）、自控工程、公用工程管道等，制水设备等的设备、材料采购、施工、安装、调试等。
- 12) 搬迁工作：将位于万乐药业八卦岭总部的1-3层实验室相应的设备、设施拆除搬迁至以新建车间。
- 13) 拆除工作：（1）新厂食堂上方化验室需要拆除并建筑垃圾处理；一楼现原料车间办公室需拆除并建筑垃圾处理；（2）新厂区新建车间所在位置的现有暂存设备搬运至新厂区内业主指定一楼位置；临时隔断拆除并建筑垃圾处理。

1.2 工期：210 天；开工日期：计划 2020 年 4 月 15 日（具体开工时间甲方另行通知）。

1.3 质量等级：工程质量应达到邀标文件 URS 所涉及的国家或专业的质量检验评定标准的合格条件；

#### 1.4 合同价款：

1.4.1 签约合同价：本项目工程费包干总价¥13900000.00（大写：人民币壹仟叁佰玖拾万圆整）；

第 27 条 合同份数

合同正本一式 4 份，双方各执 2 份。

双方签字页：

甲方：深圳万乐药业有限公司

法定代表人：袁庆

委托代表：

开户行：工行深圳市分行八卦岭支行

帐 号：4000020809006001175

联系电话：0755-25874089

签订日期：2020.04.02

乙方：深圳三江机电工程有限公司

法定代表人：高常淋

委托代表：

开户行：中国农业银行深圳市分行营业部

帐 号：41032100040020315

联系电话：0755-26089123

签订日期：2020.04.06

(2) 项目竣工验收证明材料

办公室、各实验室及配套工程现已交付使用，特申请竣工验收。

施工单位意见：已按合同要求完成全部内容，  
符合验收条件。

单位负责人：

2021年4月15日



技术中心验收意见：

同意验收。

项目经理：

蒙国基

单位负责人：

2021年4月20日



## 技术中心建设工程验收报告

一、项目：深圳万乐药业有限公司技术中心

工程地点：深圳市坪山新区兰竹东路国家生物医药产业基地万乐药业大厦生物楼 1-2 层

工期：12 月（2020 年 5 月至 2021 年 4 月）

二、施工

2.1 工程内容

- 2.1.1 生物楼 2 层化学合成研究室装修，含实验室家具的采购与安装；
- 2.1.2 生物楼 2 层新型制剂研究室装修，含实验室家具的采购与安装；
- 2.1.3 生物楼 2 层药物质量研究室装修，含实验室家具的采购与安装；
- 2.1.4 生物楼 1 层抗体室装修，含设备管道安装；
- 2.1.5 生物楼 1-2 层技术中心消防系统设计及安装，含消防报验；
- 2.1.6 生物楼 2 层办公室装修，含办公室家具的采购与安装；
- 2.1.7 生物楼 1-2 层技术中心空调暖通工程；
- 2.1.8 生物楼 1-2 层技术中心电气工程；
- 2.1.9 生物楼 1-2 层技术中心洁净管道工程；
- 2.1.10 生物楼 1-2 层技术中心建设相关的配套工程：通风工程、给/排水工程、弱电（广播、电话、网络、安防）、自控工程、公用工程管道等，制水设备等等的设备、材料采购、施工、安装、调试等。
- 2.1.11 增项：用水计量、污水收集池系统及排污计量。

2.2 施工方式

- 2.2.1 装饰装修分部工程：含 5 个子分部工程、7 个分项工程。
- 2.2.2 管道系统分部工程：含 10 个子分部工程、42 个分项工程。
- 2.2.3 通风与空调分部工程：含 3 个子分部工程、18 个分项工程。
- 2.2.4 建筑电气分部工程：含 1 个子分部工程、8 个分项工程。

以上施工的分部工程覆盖了全部的工程内容，已完成的检验内容包含：装饰装修分部工程 75 个检验批、管道系统分部工程 75 个检验批、通风与空调分部工程 73 个检验批、建筑电气分部工程 77 个检验批，均符合合格质量的规定。检验



批的质量验收记录完整；子分部工程所含分项工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；分部工程有关安全及功能的检验批符合规范要求。（详见移交的竣工资料）

现已完成上述施工并通过质量验收，验证工作已完成，竣工资料已移交，具体内容如下：

序号	项目	内容	结果
1	化学合成研究室	主体装修、实验室家具的采购与安装	已完成
2	新型制剂研究室	主体装修、实验室家具的采购与安装	已完成
3	药物质量研究室	主体装修、实验室家具的采购与安装	已完成
4	抗体室	主体装修、管道与设备安装	已完成
5	消防系统	系统设计、安装、报验	已完成
6	办公室	主体装修、办公家具的采购与安装	已完成
7	空调暖通工程	管道、空调机安装	已完成
8	电气工程	主电力系统、消防应急电源安装	已完成
9	洁净管道工程	纯化水、注射水、工艺气体管道安装	已完成
10	配套工程	通风工程、给/排水工程、弱电（广播、电话、网络、安防）、自控工程、公用工程管道等，制水设备等的设备、材料采购、施工、安装、调试等	已完成
11	污水收集池等	水表、污水收集池、流量计安装	已完成
12	文件资料	竣工图纸、材料证明文件等	已移交

### 三、结算

3.1 签约合同价：¥13900000.00（大写：人民币壹仟叁佰玖拾万圆整）

3.2 工程增项：用水计量、污水收集池、拍污计量。根据 2020 年 07 月 11 日给出的含税报价为¥87076.53 元（大写：人民币捌万柒仟零柒拾陆元伍角叁分）

3.3 合计：以上两项费用总计¥13987076.53（大写：人民币壹仟叁佰玖拾捌万柒仟零柒拾陆元伍角叁分）



# 施工合同

签 订 时 间: \_\_\_\_\_



---

发包方监督施工质量，承包方承担二次优化设计责任并对接施工过程中需要衔接的问题。

1.4.4 本工程所需要的水、电、气、通讯等，发包方负责到指定的点位。

1.4.5 具体项目内容见本合同附件 1（1、净化工程内容与范围；2、承包方的投标文件；3、合同清单（含报价））。

1.4.6 优化设计方案、图纸及技术文件以双方最终签字确认为准。

## 二、合同工期

2.1 开工日期：合同签订并收到预付款之日起。

2.2 竣工日期：合同工期总日历天数约 150 天。

2.2.1 两条冻干水针车间及配套辅助设施：以发包方确认的主要工艺设备到厂后30日内完成（联机调试，具备确认条件）；

2.2.2 其他产线及配套辅助设施：以发包方确认的主要工艺设备到厂后90日内完成（联机调试，具备确认条件）。

2.3 如遇非承包方原因影响工程进度，按实顺延工期。具体的进场施工时间，以发包方的书面通知为准、发包方书面通知后承包方7个工作日内进场。

## 三、质量标准

3.1 工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》、《洁净厂房施工及质量验收规范》等 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价：本项目工程费包干总价¥17200000.00（大写：人民币壹仟柒佰

---

6.2 承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

6.3 发包方和承包方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 八、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 九、签订地点

本合同在 四川汇宇制药有限公司 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包方执 贰 份，承包方执 贰 份。

发包方：（公章）

承包方：（公章）

四川汇宇制药有限公司

深圳三江机电工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： 91511000563254776P

组织机构代码： 914403003582205855

合同编号: PC-202001-016-0016

四川汇宇制药有限公司欧盟标准产业化基地建设项目

净化机电安装工程补充协议

施  
工  
合  
同

发包方(全 称): 四川汇宇制药有限公司

承包方(全 称): 深圳三江机电工程有限公司

签 订 时 间: 2020.01.10



## 第一部分 合同协议书

发包方（全称）：四川汇宇制药有限公司

承包方（全称）：深圳三江机电工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四川汇宇制药有限公司欧盟标准产业化基地建设项目净化机电安装增项工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：四川汇宇制药欧盟标准产业化基地净化机电安装增项工程。

1.2 工程地点：四川汇宇制药厂区内。

1.3 资金来源：自筹。

1.4 工程承包范围：

1.4.1 本工程为主合同增项工程，承包方负责在主合同基础上进行，方案制作、设备设施制作、运输（卸货、转运）、安装、调试（发包方提供的设备配合调试）、安全管理、通过验收（包括提供各类竣工图纸及相关资料）、取得合格报告（配合发包方通过认证）等所有工作，确保工程保质、保量、按时建成，且有效运行；

1.4.2 本工程内容所涉及的设备和设施、安装等技术参数（包括材质、尺寸、功率、达到的要求等），以双方确认的清单及技术参数为准。

1.4.3 本增项工程所需要的水、电、气、通讯等，发包方负责到指定的点位。

1.4.4 具体项目内容见本合同附件 1（合同清单（含报价））。



---

1.4.5 优化设计方案、图纸及技术文件以双方最终签字确认为准。

## 二、合同工期

2.1 开工日期：增项合同签署5日内。

2.2 竣工日期：随主合同。

2.3 如遇非承包方原因影响工程进度，按实顺延工期。

## 三、质量标准

3.1 工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》、《洁净厂房施工及质量验收规范》 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价：本项目工程费包干总价¥6000000.00（大写：人民币；陆佰万元整）

4.2 双方一致同意，本项目工程费总价包干制，不受市场因素影响；如发包方未书面提出增加方案的情况下，或违反中国 GMP、欧盟 GMP 及 FDA 相关法规及指南的情况下，费用不增减；施工范围内出现漏项少报等情况，费用由承包方承担，承包方不得向发包方要求增加费用或者停工、拖延工期等行为。

4.3 工程款支付方式：

(1) 合同签订后五个工作日内，发包方支付合同总价的 40%（即：2400000元整，大写：贰佰肆拾万元整）作为工程预付款；

(2) 所有车间具备调试条件，并经发包方签字确认后五个工作日内，支付40%（即：2400000元整，大写：贰佰肆拾万元整）

---

十二、合同份数

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包方执 贰 份, 承包方执 贰 份。

发包方: (公章)

四川汇宇制药有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91511000563254776P

地 址: 四川省内江市市中区汉阳路  
333 号 3 幢

邮政编码: 641000

法定代表人: 丁兆

委托代理人: 孙晓松

电 话: 0832-8808010

传 真: 0832-8808000

电子信箱:

开户银行: 中国银行内江分行

账 号: 126613754837

承包方: (公章)

深圳三江机电工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403003582205855

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社  
区龙翔大道 9009 号珠江广场 A3 栋 2C

邮政编码: 518172

法定代表人: 高常淋

委托代理人: 高常淋

电 话: 0755-26089123

传 真:


电子信箱:

开户银行: 工商银行深圳龙翔支行

账 号: 4000056109100240025


(2) 项目竣工验收证明材料








汇宇制药		工程项目验收单			
编号	EM-14-20201023	版本号	20201023-02	页码	1/1
<b>工程项目概况</b>					
工程(合同)名称	欧盟标准产业化基地制剂车间净化机电安装工程		合同编号 (或签订日期)	PC-201907-020-523	
工程项目建设	<input checked="" type="checkbox"/> GMP 体系工程 <input type="checkbox"/> 非 GMP 体系工程		项目地点	汇宇制药二期厂房一、二、三层	
	<input type="checkbox"/> 建筑类(土建、防水、排水等)		合同总价	1720 万元	
	<input checked="" type="checkbox"/> 机电设备安装(设备、设施、管道等)		开工日期	2019 年 7 月 17 日	
	<input checked="" type="checkbox"/> 装修工程(彩钢、地面、墙面处理等)		竣工日期	2021 年 6 月 30 日	
	<input type="checkbox"/> 暖通净化 <input type="checkbox"/> 其他_____		验收分类	<input type="checkbox"/> 阶段验收 <input type="checkbox"/> 局部验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收	
	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造 <input type="checkbox"/> 维修				
设计单位(如无填 N/A)	四川医药设计有限公司				
施工单位及联系人	深圳三江机电工程有限公司、高常祥				
项目施工内容简述	<p>欧盟标准产业化基地(即汇宇预留车间, 包括 2 层, 南楼含粉体分装生产线、预灌充生产线、公用系统及辅助区域; 二楼为两条冻干水针生产线及辅助区域; 楼顶放置整个基地所有的空调处理单元)的净化工程的装饰装修工程、通风工程、电气工程、弱电(广播、电话网络)、消防工程、给水工程、自控工程、公用工程管道、洁净管道工程等的设备、材料采购、施工、安装、调试。</p>				
验收主要内容:a、竣工资料是否提供;b、是否符合合同约定的验收要求(详见附件);c、试运行使用 12M;d、初验问题整改单(见附件)e、竣工工程量及项目变化(增/减)情况(可附清单)	<p>A. 竣工资料已提供。</p> <p>B. 符合合同约定的验收要求, 工程质量符合中国 GMP、欧盟 GMP、美国 cGMP 及其指南以及发包方的相关要求。</p> <p>C. 试运行情况: 二车间于 2020 年 6 月份通过认证并投入使用, 二车间于 2020 年 9 月份完成验证工作并投入使用, 五车间于 2020 年 12 月份完成验证工作并投入使用, 四车间 2021 年 6 月份完成验证工作并投入使用。</p> <p>D. 初验问题已全部整改完毕。</p> <p>E. 已完成合同约定的全部工程量。</p>				

		<b>工程项目验收单</b>			
编号	EM-14-20201025	版本号	20201023-82	页码	1/1

已完竣工验收前自校，自检报告及过程资料已按竣工资料提交，工程已满足验收条件，请予以竣工验收。

施工单位（乙方）意见：\_\_\_\_\_

施工单位（章）：  江苏恒胜化工有限公司  
 项目负责人： 周龙  
 申请验收日期： \_\_\_\_\_

供方验收确认		
部门	负责人签字	验收意见（*需写明填写“工程（设备）全面按合同要求完成，运行良好，无需要整改的地方”；若有问题，请明确是什么问题未解决）
使用部门经办人		符合合同约定要求完成，运行良好，无需要整改。
使用部门负责人（经理）		符合合同约定要求完成，运行良好，无需要整改。（签字部分）
使用部门分管副总		符合
管理部门经办人		符合
管理部门负责人（经理）		工程（设备）全面按合同要求完成，运行良好，无需要整改的部分问题也需要供应商配合解决。
管理部门分管副总（分管设备动力）		工程除现有问题外，无其它额外问题。
中计部部长		该工程部分产品没有按照合同约定的品牌执行，请多找供应商并针对存在的问题进行了解决。

1. BMS电脑WinCC软件未安装解决。  
 2. J-2-10, J-2-3, J-1-5, J-1-6温度报警未解决。  
 3. 空调加热带蒸汽盘管穿孔、断型、疏水管路穿孔。

请确认电话录音问题 是否是332  
 机电部问题。  
 经确认电话录音未删，但不影响使用。 2022.06.20

		工程项目验收报告			
编号	EM-14-20201023	版本号	20201023-R1	页码	1/1

## 工程项目验收报告

工程名称: 四川汇宇制药股份有限公司欧盟标准化产业基地建设项目  
净化机电安装工程补充协议

竣工日期: 2020.01.01

施工单位(章): 深圳三江机电工程有限公司

四川汇宇制药股份有限公司



## 工程项目验收申请单

四川汇宇制药股份有限公司 工程部：

我公司在贵公司承建的 欧盟标准产业化基地建设项目净化机电安装工程  
补充协议 工程（合同编号：PC-201907-020-523）已于 2021 年 06 月 29 日  
达到 ☐ 阶段验收 ☐ 局部验收 ☐ 竣工验收，验收项目包含：☐ 给排水  
☐ 净化装修 ☒ 厂房设施 ☒ 设备及机电安装 ☐ 其他\_\_\_\_\_。验收标准按照：  
工程条件自检情况满足验收条件，已具备收条件，请予以实地验收。

施工方（章）：深圳 三江机电工程有限公司


项目负责人：周发

日期：2021.08.02



 汇宇制药 HUIYU PHARMACEUTICAL		工程概况			
编号	EM-14-20201023	版本号	20201023-R3	页码	1 / 1

工 程 概 况					
工程（合同）名称		四川汇宇制药股份有限公司欧盟产业化基地 建设项目净化机电安装工程		工程地址	内江市市中区内资路
工程类型		<input type="checkbox"/> GMP 体系工程 <input type="checkbox"/> 非 GMP 体系工程		合同编号	PC-201907-020-523
		<input type="checkbox"/> 建筑类（土建、防水、排水等） <input type="checkbox"/> 设备安装（设备、设施、管道等） <input checked="" type="checkbox"/> 装修工程（彩钢、地面、墙面处理等） <input type="checkbox"/> 其他_____		合同总价	209000 元
		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改造		开工日期	2021/1/10
				验收分类	<input type="checkbox"/> 阶段验收 <input type="checkbox"/> 局部验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收
验收主要内容		1 欧盟产业化基地净化工程安装新增项目。			
单位名称		资质等级	法人代表 联系电话	授权项目负责人 联系电话	
建设单位					
勘察单位					
设计单位					
监理单位					
施工单位	总包			2021.11.12	
	分包				
附注:					

		<b>工程项目实地验收</b>			
编号	EM-14-20201023	版本号	20201023-R5	页码	1 / 1

工程名称	四川汇宇制药股份有限公司联盟产业化基地建设项目净化机电安装工程		合同编号	PC-201907-020-523	
建设单位	四川汇宇制药股份有限公司		设计单位		
监理单位	M/A		施工单位	深圳三江机电工程有限公司	
验收时间	M/A 2021.11.12		合同金额	209000 元	
验收地点	M/A 2021.08.04		验收地点	内江市市中区内资路	
验收依据	合同条款和清单为依据，现场实地验收				

单位	姓名/日期	验收意见	整改措施	整改完成日期
建设方	王强 2021.08.04			
	周远 2021.08.04			
	陈明 2021.08.04	VR排风风机门不能打开，已联系厂家维修。		
	李德 2021.08.04	已联系厂家维修。		
	王强 2021.12.21	已联系厂家维修。		
施工方	周远 2021.08.04	验收合格		
	李德 2021.12.21	问题排风风机门不能打开，现场查看可以在上面打开不影响使用		
监理方				
设计/勘察				

<b>实地验收总结</b>				
<p>1. 本项目由工程部、工程部、采购部、现场验收！</p> <p>2. 清单涉及的工程已于2021.12.20在深圳三江相关人员现场核对。</p>				
<p style="text-align: right;">签字/日期: 王强 2021.12.20</p>				

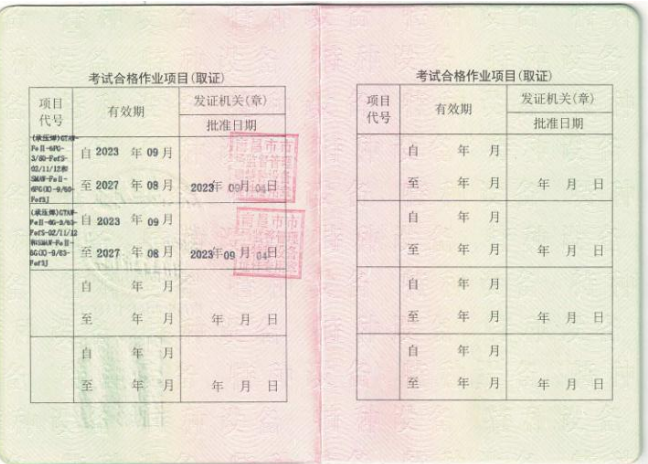
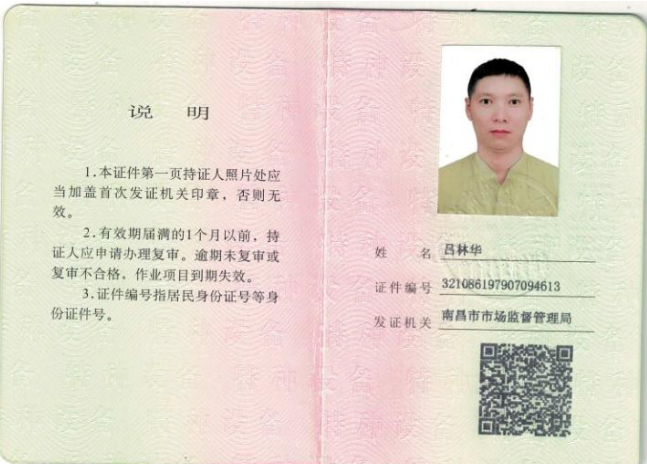
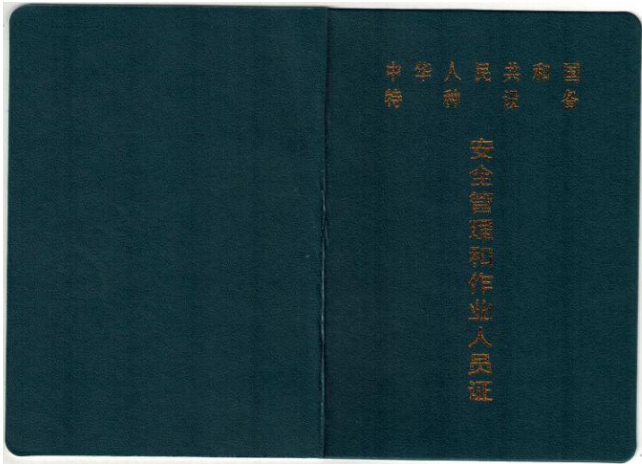
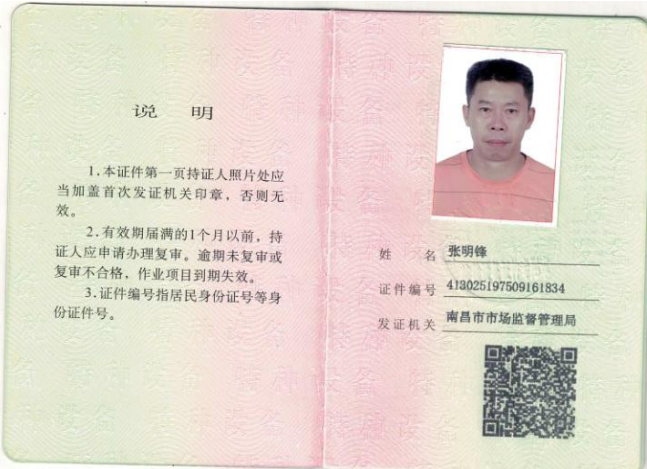
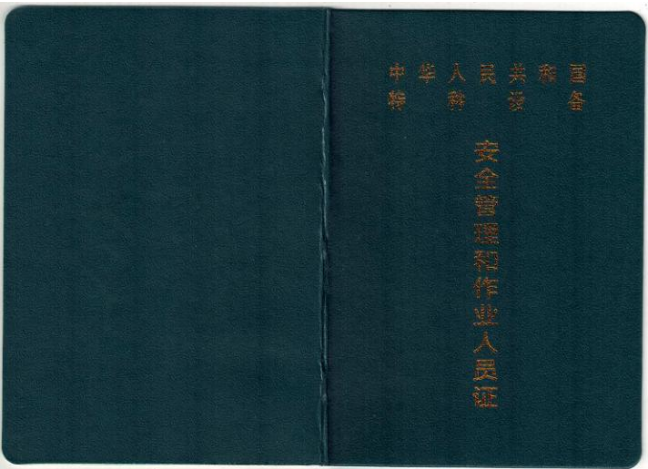
  

批准人	根据项目金额不同，批准人不同	<p>王强 2021.12.23</p> <p>李德 2021.12.23</p>
-----	----------------	---



14、特种作业人员证书及近6个月社保记录

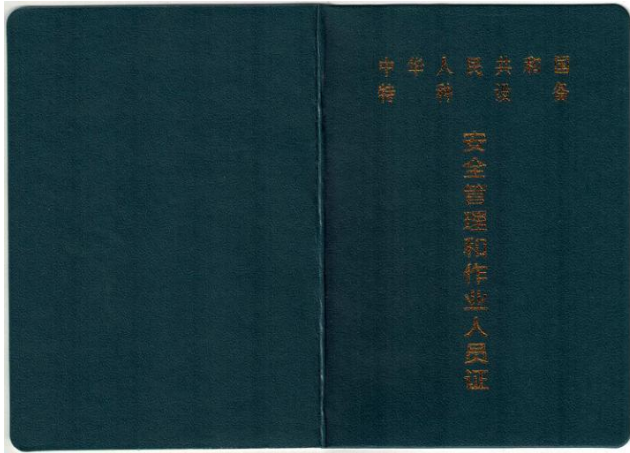
(1) 焊接作业人员证书











说明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



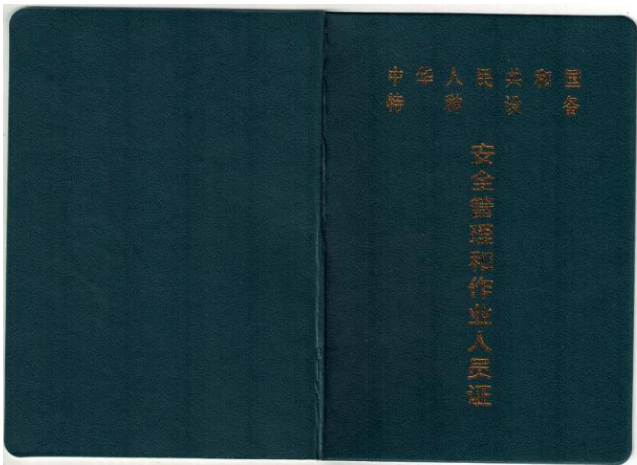
姓名 周胜利

证件编号 321024197009223031

发证机关 南昌市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)			考试合格作业项目(取证)		
项目代号	有效期	发证机关(章)	项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期			批准日期
自 2023 年 09 月		2025 年 09 月 04 日	自 年 月		
至 2027 年 08 月			至 年 月 年 月 日		
自 年 月			自 年 月		
至 年 月 年 月 日			至 年 月 年 月 日		
自 年 月			自 年 月		
至 年 月 年 月 日			至 年 月 年 月 日		
自 年 月			自 年 月		
至 年 月 年 月 日			至 年 月 年 月 日		




说明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。


3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



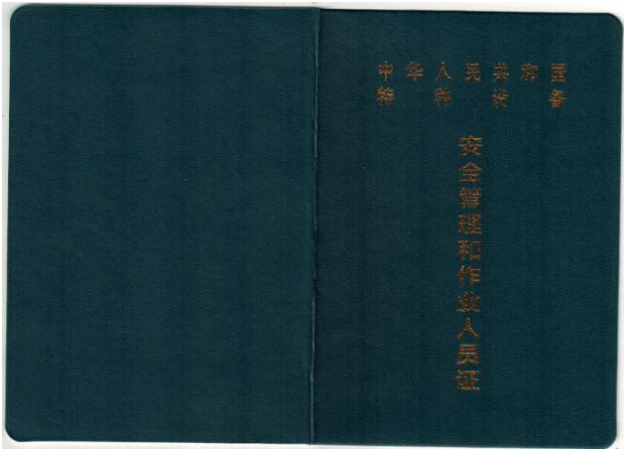
姓名 刘荣胜

证件编号 430622199509117575

发证机关 南昌市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)			考试合格作业项目(取证)		
项目代号	有效期	发证机关(章)	项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期			批准日期
自 2023 年 09 月		2025 年 09 月 04 日	自 年 月		
至 2027 年 08 月			至 年 月 年 月 日		
自 年 月			自 年 月		
至 年 月 年 月 日			至 年 月 年 月 日		
自 年 月			自 年 月		
至 年 月 年 月 日			至 年 月 年 月 日		
自 年 月			自 年 月		
至 年 月 年 月 日			至 年 月 年 月 日		



说明

1. 本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。

2. 有效期届满的1个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。

3. 证件编号指居民身份证号等身份证件号。



姓名 任天程

证件编号 371522199001286558

发证机关 南昌市市场监督管理局



考试合格作业项目(取证)			考试合格作业项目(取证)		
项目代号	有效期	发证机关(章)	项目代号	有效期	发证机关(章)
		批准日期			批准日期
4(特种设备安全管理)	自 2023 年 09 月	2023年09月04日		自 年 月	
	至 2027 年 08 月			至 年 月	年 月 日
	自 年 月			自 年 月	
	至 年 月	年 月 日		至 年 月	年 月 日
	自 年 月			自 年 月	
	至 年 月	年 月 日		至 年 月	年 月 日
	自 年 月			自 年 月	
	至 年 月	年 月 日		至 年 月	年 月 日



(2) 电工作业人员证书



## 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44010037322051176



备注: 本证书已于2025-08-21在深圳市应急管理局完成复审。请于2028-08-14前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

## 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A36060037320006307



备注: 本证书已于2023-08-30在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-10-14前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

## 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A36060037320006308



备注: 本证书已于2023-08-30在深圳市应急管理局完成复审。请于2026-10-14前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



(3) 高处作业人员证书







(4) 特种作业人员近6个月社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘荣铨

社保电脑号：813400191

身份证号码：430522199509117575

页码：1

参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司

单位编号：748301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69			197.26	49.35	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁瑞华

社保电脑号：648090673

身份证号码：372523198303296819

页码：1

参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司

单位编号：748301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69			197.26	49.35	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕林华

社保电脑号：804212348

身份证号码：321086197907094613

页码：1

参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司

单位编号：748301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69			197.26	49.35

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任天程

社保电脑号：644950552

身份证号码：371522199001286858

页码：1

参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司

单位编号：748301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
合计			5302.72    2651.36			707.0    235.69				235.69			197.26    49.35				



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭水波      社保电脑号: 648090761      身份证号码: 430522198011066390      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳三江机电工程有限公司      单位编号: 748301      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		98.63	197.26	49.35	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张立革      社保电脑号: 650514296      身份证号码: 150426198112010815      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳三江机电工程有限公司      单位编号: 748301      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		98.63	197.26	49.35

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张明锋      社保电脑号: 648090758      身份证号码: 413025197509161834      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳三江机电工程有限公司      单位编号: 748301      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05	
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		98.63	197.26	49.35	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周胜林      社保电脑号: 648090614      身份证号码: 321024197009223031      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳三江机电工程有限公司      单位编号: 748301      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	28.18	7.05
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		98.63	197.26	49.35

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁伟兵 社保电脑号：818620159 身份证号码：371522198606086854  
参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司 单位编号：748301

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				764.0	382.0			101.0	33.67			33.67		14.09		28.18	7.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁序朝 社保电脑号：804212322 身份证号码：371522198701266837  
参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司 单位编号：748301

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		98.63		197.26	49.35

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任兰清 社保电脑号：648090663 身份证号码：371522198611216852  
参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司 单位编号：748301

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		98.63		197.26	49.35

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任天理 社保电脑号：650530737 身份证号码：371522199010080938  
参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司 单位编号：748301

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		98.63		197.26	49.35



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金槐      社保电脑号：642765337      身份证号码：321024196609172819      页码：1  
 参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司      单位编号：748301      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		98.63		197.26	49.35



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闻提林      社保电脑号：644950530      身份证号码：321024197308103216      页码：1  
 参保单位名称：深圳三江机电工程有限公司      单位编号：748301      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	748301	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	748301	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5302.72	2651.36			707.0	235.69			235.69		98.63		197.26	49.35

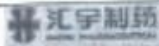




序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	项目所在地	建设方	是否为制药、保健食品企业厂房净化装修工程
1	欧盟标准产业化基地建设项目净化机电安装工程及增项工程	合计：2320.00 （1720.00+600.00）	2019.07	2021.06.30	四川省内江市城西工业园区	四川汇宇制药有限公司	是
2	抗体技术中心工程	1390.00	2020.04	2021.04.15	深圳市坪山新区兰竹东路国家生物医药产业基地	深圳万乐药业有限公司	是
3	无菌原料药生产线一、三层净化安装工程	710.00	2022.09	2023.04.12	新乡市新飞大道南段与德源路十字东南角	新乡海滨药业有限公司	是
4	细胞治疗产品研发、生产基地建设项目	1910.00	2023.04	2024.01.04	中山市火炬开发区生物谷大道12号A11幢（中山火炬高技术产业开发区）	中山市珈钰生物科技有限公司	是


附：合同完成履约评价证明材料


# 项目 1 竣工验收证明材料






		<b>工程项目验收单</b>			
编号	EM-14-20201023	版本号	20201023-02	页码	1/1

工程项 目 概 况			
工程(合同)名称	欧盟标准产业化基地制剂车间净化机电安装工程	合同编号 (或签订日期)	PC-201907-020-523
工程项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> GMP 体系工程 <input type="checkbox"/> 非 GMP 体系工程	项目地点	汇宇制药二期厂房一、二、三层
	<input type="checkbox"/> 建筑类(土建、防水、排水等) <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备安装(设备、设施、管道等) <input checked="" type="checkbox"/> 装修工程(彩钢、地面、墙面处理等) <input checked="" type="checkbox"/> 暖通净化 <input type="checkbox"/> 其他_____	合同总价	1710 万元
		开工日期	2019 年 7 月 17 日
		竣工日期	2021 年 6 月 30 日
		验收分类	<input type="checkbox"/> 阶段验收 <input type="checkbox"/> 局部验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收
	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造 <input type="checkbox"/> 维修		
设计单位(主审/审/签)	四川医药设计有限公司		
施工单位及联系人	深圳三江机电工程有限公司、高常祥		
项目施工内容简述	欧盟标准产业化基地(即汇宇预留车间,包括2层,南楼含粉体分装生产线、预灌充生产线、公用系统及辅助区域;二楼为两条冻干水针生产线及辅助区域;楼顶放置整个基地所有的空调处理单元)的净化工程的装饰装修工程、通风工程、电气工程、弱电(广播、电话网络)、消防工程、给水工程、自控工程、公用工程管道、洁净管道工程等的设备、材料采购、施工、安装、调试。		
验收主要内容:a、竣工资料是否提供;b、是否符合合同约定的验收要求(含具体描述);c、试运行使用情况;d、初验问题整改情况(附整改报告);e、竣工工程量及项目变化(增/减)情况(可附清单)	A、竣工资料已提供。 B、符合合同约定的验收要求,工程质量符合中国 GMP、欧盟 GMP、美国 cGMP 及其指南以及发包方的相关要求。 C、试运行情况:二车间于 2020 年 6 月份通过认证并投入使用,二车间于 2020 年 9 月份完成验证工作并投入使用,五车间于 2020 年 12 月份完成验证工作并投入使用,四车间 2021 年 6 月份完成验证工作并投入使用。 D、初验问题已全部整改完毕。 E、已完成合同约定的全部工程量。		

		<b>工程项目验收单</b>	
编号	EM-14-20201023	版本号	20201023-02
		页码	1/1

施工单位（乙方）意见	已完成验收前自检，自检报告及过程资料已按竣工资料提交，工程已满足验收条件，请予以实地验收。
	施工单位（章）：  项目负责人：周龙 申请验收日期：

甲方验收确认		验收意见（*需要明确写出“工程（设备）全面按合同要求完成，运行良好，无需要整改的地方”，若有问题，请明确是什么问题未解决）
部门	人员签字	
使用部门经办人		2. 柜内设备接地线未接，已整改，无安全隐患。
使用部门负责人（经理）		2. 柜内设备接地线未接，已整改，无安全隐患。
使用部门分管副总		
管理部门经办人		
管理部门负责人（经理）		工程（设备）全面按合同要求完成，运行良好，无安全隐患。
管理部门分管副总（分管设备管理）		工程（设备）全面按合同要求完成，运行良好，无安全隐患。
审计监察部		该工程设备部分产品没有按照合同约定的品牌执行，请多找供应商并整改存在的问题并尽快解决。

1. BMS电脑WinCC软件卡死待解决。  
 2. 1-2-10, 1-2-3, 1-1-5, 1-1-6温度偏高待解决。  
 3. 空调加氟泵泵壳泵壳穿孔、断裂、漏水等隐患。

请确认电话录音问题 是否是502  
 机电所问题。  
 12项电话录音数据，但不影响使用 姜坤 2022.06.20

		工程项目验收报告			
编号	EM-14-20201023	版本号	20201023-R1	页码	1/1

## 工程项目验收报告

工程名称: 四川汇宇制药股份有限公司欧盟标准化产业基地建设项目  
净化机电安装工程补充协议

竣工日期: 2020.01.01

施工单位(章): 深圳三江机电工程有限公司

四川汇宇制药股份有限公司

## 工程项目验收申请单

四川汇宇制药股份有限公司 工程部：

我公司在贵公司承建的 欧盟标准产业化基地建设项目净化机电安装工程  
补充协议 工程（合同编号：PC-201907-020-523）已于 2021 年 06 月 29 日  
达到 ☐ 阶段验收 ☐ 局部验收 ☐ 竣工验收，验收项目包含：☐ 给排水  
☐ 净化装修 ☒ 厂房设施 ☒ 设备及机电安装 ☐ 其他\_\_\_\_\_。验收标准按照：  
工程条件自检情况满足验收条件，已具备收条件，请予以实地验收。

施工方（章）：深圳三江机电工程有限公司


项目负责人：周友

日期：2021.08.02



		工程概况			
编号	EM-14-20201023	版本号	20201023-R3	页码	1 / 1

工 程 概 况					
工程（合同）名称		四川汇宇制药股份有限公司欧盟产业化基地 建设项目净化机电安装工程		工程地址	内江市市中区内资路
工程类型		<input type="checkbox"/> GMP 体系工程 <input type="checkbox"/> 非 GMP 体系工程		合同编号	PC-201907-020-523
		<input type="checkbox"/> 建筑类（土建、防水、排水等） <input type="checkbox"/> 设备安装（设备、设施、管道等） <input checked="" type="checkbox"/> 装修工程（彩钢、地面、墙面处理等） <input type="checkbox"/> 其他		合同总价	209000 元
				开工日期	2021/1/13
				验收分类	<input type="checkbox"/> 阶段验收 <input type="checkbox"/> 局部验收 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收
		<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改造		验收日期	
验收主要内容		1 欧盟产业化基地净化工程安装新增项目。			
单位名称		资质等级	法人代表 联系电话	授权项目负责人 联系电话	
建设单位					
勘察单位					
设计单位					
监理单位					
施工单位	总包			2021.11.12	
	分包				
附注:					

		<b>工程项目实地验收</b>			
编号	EM-14-20201023	版本号	20201023-R5	页码	1 / 1

工程名称	四川汇宇制药股份有限公司欧盟产业化基地建设项目净化机电安装工程	合同编号	PC-201907-020-523		
建设单位	四川汇宇制药股份有限公司	设计单位			
监理单位	M/A	施工单位	深圳三江机电工程有限公司		
监理单位	M/A 2021.11.12	合同金额	209000 元		
验收时间	2021.12.21	验收地点	内江市市中区内资路		
验收依据	合同条款和清单为依据，现场实地验收				

单位	姓名/日期	验收意见	整改措施	整改完成日期
建设方	王强 2021.12.04			
	周强 2021.12.04			
	陈强 2021.12.04	VR排风风机门不能打开，已联系厂家维修。		
	周强 2021.12.04	已联系厂家维修。		
	周强 2021.12.21	已联系厂家维修。		
	周强 2021.12.21	已联系厂家维修。		
施工方	周强 2021.12.21	清理验收		
	周强 2021.12.21	问题排风风机门不能打开，已联系厂家维修。	现场查看可以在上面打开不影响使用	
监理方				
设计/勘察				

<b>实地验收总结</b>	
1. 本项目由工程部、工程部、车间、采购部现场验收！ 2. 清单涉及的工程量已于2021.12.20在深圳三江相关人员现场核对。	
签字/日期: 王强 2021.12.20	

批准人	根据项目金额不同，批准人不同
周强 2021.12.23 12.21	

## 项目 2 竣工验收证明材料

办公室、各实验室及配套工程现已交付使用，特申请竣工验收。

施工单位意见：已按合同要求完成全部内容，  
符合验收条件。

单位负责人：王

2021年4月15日



技术中心验收意见：

同意验收。

项目经理：

蒙国基

单位负责人：

2021年4月20日



## 技术中心建设工程验收报告

一、项目：深圳万乐药业有限公司技术中心

工程地点：深圳市坪山新区兰竹东路国家生物医药产业基地万乐药业大厦生物楼 1-2 层

工期：12 月（2020 年 5 月至 2021 年 4 月）

二、施工

2.1 工程内容

- 2.1.1 生物楼 2 层化学合成研究室装修，含实验室家具的采购与安装；
- 2.1.2 生物楼 2 层新型制剂研究室装修，含实验室家具的采购与安装；
- 2.1.3 生物楼 2 层药物质量研究室装修，含实验室家具的采购与安装；
- 2.1.4 生物楼 1 层抗体室装修，含设备管道安装；
- 2.1.5 生物楼 1-2 层技术中心消防系统设计及安装，含消防报验；
- 2.1.6 生物楼 2 层办公室装修，含办公室家具的采购与安装；
- 2.1.7 生物楼 1-2 层技术中心空调暖通工程；
- 2.1.8 生物楼 1-2 层技术中心电气工程；
- 2.1.9 生物楼 1-2 层技术中心洁净管道工程；
- 2.1.10 生物楼 1-2 层技术中心建设相关的配套工程：通风工程、给/排水工程、弱电（广播、电话、网络、安防）、自控工程、公用工程管道等，制水设备等等的设备、材料采购、施工、安装、调试等。
- 2.1.11 增项：用水计量、污水收集池系统及排污计量。

2.2 施工方式

- 2.2.1 装饰装修分部工程：含 5 个子分部工程、7 个分项工程。
- 2.2.2 管道系统分部工程：含 10 个子分部工程、42 个分项工程。
- 2.2.3 通风与空调分部工程：含 3 个子分部工程、18 个分项工程。
- 2.2.4 建筑电气分部工程：含 1 个子分部工程、8 个分项工程。

以上施工的分部工程覆盖了全部的工程内容，已完成的检验内容包含：装饰装修分部工程 75 个检验批、管道系统分部工程 75 个检验批、通风与空调分部工程 73 个检验批、建筑电气分部工程 77 个检验批，均符合合格质量的规定。检验



批的质量验收记录完整；子分部工程所含分项工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；分部工程有关安全及功能的检验批符合规范要求。（详见移交的竣工资料）

现已完成上述施工并通过质量验收，验证工作已完成，竣工资料已移交，具体内容如下：

序号	项目	内容	结果
1	化学合成研究室	主体装修、实验室家具的采购与安装	已完成
2	新型制剂研究室	主体装修、实验室家具的采购与安装	已完成
3	药物质量研究室	主体装修、实验室家具的采购与安装	已完成
4	抗体室	主体装修、管道与设备安装	已完成
5	消防系统	系统设计、安装、报验	已完成
6	办公室	主体装修、办公家具的采购与安装	已完成
7	空调暖通工程	管道、空调机安装	已完成
8	电气工程	主电力系统、消防应急电源安装	已完成
9	洁净管道工程	纯化水、注射水、工艺气体管道安装	已完成
10	配套工程	通风工程、给/排水工程、弱电（广播、电话、网络、安防）、自控工程、公用工程管道等，制水设备等的设备、材料采购、施工、安装、调试等	已完成
11	污水收集池等	水表、污水收集池、流量计安装	已完成
12	文件资料	竣工图纸、材料证明文件等	已移交

### 三、结算

3.1 签约合同价：¥13900000.00（大写：人民币壹仟叁佰玖拾万圆整）

3.2 工程增项：用水计量、污水收集池、拍污计量。根据 2020 年 07 月 11 日给出的含税报价为¥87076.53 元（大写：人民币捌万柒仟零柒拾陆元伍角叁分）

3.3 合计：以上两项费用总计¥13987076.53（大写：人民币壹仟叁佰玖拾捌万柒仟零柒拾陆元伍角叁分）

# 项目 3 竣工验收证明材料


## 工程验收报告

2023 年 04 月 12 日

项目名称	新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程	合同编号	HBGC220826164
建设单位	新乡海滨药业有限公司	施工单位	深圳三江机电工程有限公司
验收情况及施工质量评定	<p>由深圳三江机电工程有限公司承建的新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程已按《新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线一、三层净化安装工程施工合同》(合同编号: HBGC220826164)的要求完成相应工作内容, 质量合格。</p> <p>施工范围:</p> <p>1、彩板工程: 一、三层洁净区, 区域内的隔墙, 吊顶、门窗、门互锁。</p> <p>2、暖通工程: 一、三层空调系统、送、回、排风管, 消防排烟风管安装及保温, 空调设备安装、管道安装 (如: 组合式洁净空调机组、排风机箱、消防排烟风机等)。</p> <p>3、照明设施: 一、三层夹层的照明设施的安装 (二层局部夹层照明), 一、三层净化区照明、烟感、手消、疏散指示、烘手器、应急电源、应急广播、手报。</p> <p>4、一、三层净化区 A 级层流、不锈钢水池、不锈钢传递窗。</p> <p>5、水系统: 风机盘管, 冷水机房 7 度水管、乙二醇管、热水管安装及保温。</p> <p>6、洁净区内做 PVC 地面</p>		
验收人员签字	<p>建设单位代表:  张荣娟 2023.05.05</p> <p>2023.05.05 2023.05.07 2023.05.08</p> <p>施工单位代表:  梁杰</p> <p>2023.05.05 2023.05.07 2023.05.08</p> <p>重工程专用章</p>		

# 工程验收报告

2023年04月12日

项目名称	新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程	合同编号	HBGC221018216
建设单位	新乡海滨药业有限公司	施工单位	深圳三江机电工程有限公司
验收情况 及 施 工 质 量 评 定	<p>由深圳三江机电工程有限公司承建的新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程已按《新乡海滨药业有限公司无菌原料药生产线三层仓库装修工程施工合同》(合同编号: HBGC221018216)的要求完成相应工作内容, 质量合格。</p> <p>施工范围:</p> <p>1、彩板工程: 一层包材库、三层仓库区域内的隔墙, 吊顶、门安装</p> <p>2、暖通工程: 三层仓库风机盘管、消防排烟风管安装及保温, 空调设备安装、管道安装(如: 组合式洁净空调机组、排风机箱、消防排烟风机等)。</p> <p>3、照明设施: 三层仓库夹层的照明设施的安装, 三层仓库照明、烟感、手消、疏散指示、烘手器、应急电源、应急广播、手报。</p> <p>4、母液楼送、排风风管安装及保温</p>		
验收 人 员 签 字	<p>建设单位代表: 张荣娟 2023.05.05 李敏华 2023.05.05 赵明子 2023.05.07</p> <p>施工单位代表: 刘建红 2023.05.07</p> 		



## 项目 4 竣工验收证明材料

2023/12/25 上午10:47

编制通过告知书

### 工程现场施工质量监督任务完成告知书

编号：告知书20231225017HJ

中山市珈钰生物科技有限公司：

贵单位建设的中山市珈钰生物科技有限公司细胞治疗产品研发、生产基地建设项目(火炬开发区生物谷大道12号工业厂房A11幢装修)工程已竣工验收合格，我单位的工程现场施工质量监督任务完成，《工程质量监督报告》（编号20231225017HJ）已编制通过，请及时到中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局建筑业管理科办理竣工验收备案。

中山火炬高技术产业开发区住房和城乡建设局

2023年12月22日





## 建设工程消防验收备案凭证

文号：中建消备凭【2024】第010001号

中山市珈钰生物医药有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》  
《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2024年1月4日申请 中山  
市珈钰生物科技有限公司细胞治疗产品研发、生产基地建设项目(火炬开发区生物谷大道12号工业  
厂房A11幢装修) 建设工程（地址：中山市火炬开发区生物谷大道12号A11幢(首层至4层)；建筑  
面积：4424.3100m²；装修部位：顶棚,墙面,地面,隔断；装修面积：4424.3100平方米；装修层数：  
4；）消防验收备案，备案申请表编号为2023123141010，备案材料齐全，准予备案。该工程  
未被确定为检查对象。

中山市住房和城乡建设局（印章）

2024年01月04日

建设单位签收：中山市珈钰生物医药有限公司





备注：本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。

### 工程竣工验收表

项目名称: 细胞治疗产品研发、生产基地建设项目

合同编号: JYSG-2023-01

合同名称	中山市伽玛生物医药有限公司细胞治疗产品研发、生产基地建设项目施工合同		
工程名称	细胞治疗产品研发、生产基地建设项目	工程地点	中山市火炬开发区生物谷大道 12 号 A11 幢一至四层
建设单位	中山市伽玛生物医药有限公司	承包单位	深圳三江机电工程有限公司 中深(广东)建安工程有限公司
开工日期	2023 年 5 月 18 日	竣工日期	2024 年 01 月 04 日
验收日期	2024 年 03 月 02 日		
承包内容摘要 (原合同+增减)	<p>本项目建设地点位于中山市火炬开发区生物谷大道 12 号 A11 栋, 施工楼层 1-4 层, 第 5 层整层预留, 建设面积约 4164 m², 建设符合中国 GMP 要求的制剂生产车间、病毒生产车间、细胞制备生产车间、研发实验室、配套工程及设备设施。主要包括: 装修工程、暖通工程、给排水工程、结构工程、电气工程、空调自控系统、工艺管道工程、设备采购及安装工程、设施安装工程、验证服务等。</p>		
序号	验收内容	施工单位自检	项目组核验
1	竣工图纸 文件及外部验收	<p>住建版竣工图纸已提交。 GMP 电子版图纸已完成, 待审核。 通知各方打印纸质版。 住建版竣工验收及消防备案已完成。</p>	资料员: 黄晓林 2024.08.15
2	施工资料	<p>住建版施工资料, 第三方材料检测报告, 消防设施第三方报告, 压力容器检测报告, 主材出厂检测报告, 设备使用说明书, 空调自控系统已提交。</p>	资料员: 黄晓林 2024.08.15
3	工程质量	<p>本项目于 2023 年 12 月份住建局验收合格, 进行 GMP 相关验收, 相关整改项于 2024 年 1 月份完成, 于 2024 年 5 月底前整改完成, 工程质量达标合格。</p>	施工员: 王坤山 2024.08.15
4	施工单位 签字盖章	<p>深圳三江机电工程有限公司 (项目负责人: 周龙)</p>	<p>与施工相关的文件由质管部资料员验收, 其中竣工图纸一项经核对有部分内容与现场不一致, 待核对及修订。 施工质量仍有部分瑕疵, 如幕墙渗水, 风管保温有少许遗漏, 整体不符合厂房使用。 查自 2024.8.18</p>

	建设单位	施工单位	参加验收的 其他使用部门/单位
参加 验收 单位 意见	<p>刘时俊</p> <p>李良</p> <p>王坤</p> <p></p> <p>2024年08月29日</p>	<p>所有验收整改项已 全部完成,整体工程符合 中国GMP要求,满足设计及 使用需求,同意验收。</p> <p></p> <p>施工单位(盖章): (签字) 周发用章 (7)</p> <p>年 月 日</p>	<p>李林 邵冲</p> <p>刘云城</p> <p></p> <p>使用部门(盖章): (签字)</p> <p>年 月 日</p>
验收 结论	<p>因甲、乙双方各自原因均有未整改项,如乙方外墙风管未做不锈钢外壳,甲方水系统尚未启动等,双方需另行商议相关事项做补充协议进行约定。施工质量方面仍有部分瑕疵,但不影响 厂房正常使用,可归属于质保范围内的。建设单位: 李良</p> <p>2024年08月29日</p>		
填报 说明	<p>1、此表用于所有单项工程竣工验收,补充协议与主合同一起验收结算。 2、此表由施工单位填写申报,验收前施工单位必须自检,并且由施工单位负责人签字盖章。 3、项目组负责对单项工程施工资料、施工质量进行验收,资料齐全(合同中规定外包部验收的,必须验收拿证)、质量合格后方可上报公司验收。 4、验收结果应明确,分为:合格、不合格两种。 5、对于验收中存在的问题,用专用附表填写,附在本表后面。</p>		







企业基本情况表

企业注册名称	深圳三江机电工程有限公司		注册资本	2300 万元	企业性质 (民营/ 国有)	民营
企业法人代表	高常淋	企业技术人员数量 (人)			30	
企业资质/经 营许可范围	建筑机电安装工程、洁净厂房净化装修工程；净化设备研发与销售；洁净室及净化空调系统的检测、调试及验证咨询服务、上门安装、维修、修缮服务；手术室、制药厂、食品厂、化妆品厂、电子厂洁净车间配套净化设备及检测设备的销售及技术进出口业务。					
公司注册地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区碧新路 2380 号新生绿谷 3 栋 302					
企业资质情况	建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、建筑装修装饰工程专业承包二级					
联系人	高常淋	联系电话	13265665527	邮箱	13265665527@126 . com	
投标人认为有 必要让委托人 了解的内容						

企业注册名称	中深广东建安工程有限公司	注册资本	2080 万元	企业性质 (民营/国有)	民营
企业法人代表	陈克炯	企业技术人员数量 (人)		10	
企业资质/经营许可范围	建筑机电安装工程、洁净厂房净化装修工程；净化设备研发与销售；洁净室及净化空调系统的检测、调试及验证咨询服务、上门安装、维修、修缮服务；手术室、制药厂、食品厂、化妆品厂、电子厂洁净车间配套净化设备及检测设备的销售及技术进出口业务。				
公司注册地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区碧新路 2380 号新生绿谷 3 栋 302				
企业资质情况	机电工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级				
联系人	陈克炯	联系电话	13538050736	邮箱	langzhoujh@163.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容					

企业性质承诺书

致（招标人）：国药集团致君（深圳）制药有限公司

我单位参加国药致君观澜粉针四线新质生产力建设产业化项目-净化工程  
（重新招标）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业  
性质为 ☒民营企业 ☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

承诺人：深圳三江机电工程有限公司、中深（广东）建安工程有限公司（公章）

法定代表人：

联系电话：

承诺日期： 2025 年 12 月 23 日



## 承诺书

(招标人): 国药集团致君(深圳)制药有限公司

我单位参加招标编号, 国药致君观澜粉针四线新质生产力建设产业化项目-净化工程(重新招标)的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规, 不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测试方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳江机建设工程有限公司、中深(广东)建设工程有限公司 (公章)

法定代表人(签字):

联系电话: 0755-26089123 传真: /

承诺日期: 2025 年 12 月 23 日



## 诚信投标承诺书

致（招标人）：国药集团致君（深圳）制药有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受国药致君观澜粉针四线新质生产力建设产业化项目-净化工程（重新招标）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳三江机电工程有限公司、  
中深（广东）建安工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区碧新路 2380 号新生绿谷 3 栋 302

邮政编码：518172

电话：0755-26089123

日期：2025 年 12 月 23 日

无