

标段编号：2106-440311-04-01-167936029003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明能源生态园展厅施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2025年12月15日

目录

1、投标人业绩情况	4
1.1、汉中经济技术开发区创智谷展示中心陈列布展（EPC 工程总承包项目）	5
1.2、新桥东片区重点城市更新项目展厅装修工程（设计施工一体化）	20
1.3、宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程	30
1.4、小天才生产中心（一期）装饰装修工程	38
1.5、李自健美术馆室内装饰工程	52
2、拟派项目经理情况	59
2.1、拟派项目经理相关资格证书及社保	60
2.2、拟派项目经理业绩证明	65
（1） 江西省消防救援总队队史馆建设项目	65
3、投标人财务状况	71
3.1、2022 年度经审计的财务报表原件扫描件	72
3.2、2023 年度经审计的财务报表原件扫描件	105
3.3、2024 年度经审计的财务报表原件扫描件	138
4、不违法分包转包承诺书	180
5、诚信承诺书	181
6、企业属性证明承诺书	182
7、拟派项目团队其他人员情况	183
7.1、项目经理及主要管理人员常驻现场承诺书	184
7.2、拟派项目团队人员资格证明及社保	185
（1） 项目经理：陈包庚	185
（2） 项目副经理：肖文可	191
（3） 技术负责人：谢逸泉	198
（4） 土建工程师：任德文	202
（5） 电气工程师：苗卫	206
（6） 安全工程师：李骏	210
（7） 质量工程师：江飞	216
（8） 造价工程师：江学军	222

(9) 结构工程师：周鹏鹏	228
(10) 安全负责人：韩国华	233
(11) 质量负责人：艾二龙	240
(12) 安全员：李金欣	246
(13) 质量员：葛俊麟	252
(14) 质量员：章孜媛	258
(15) 资料员：罗玲鲜	264
(16) 材料员：刘颖	270
(17) 劳务员：向时宇	276
7.3、拟派项目团队人员业绩证明	282
(1) 拟派的（项目副经理、技术负责人、造价工程师、安全员、质量员）业绩证明	282
(2) 拟派的（安全工程师、土建工程师、质量员）业绩证明	287
(3) 拟派的（电气工程师）业绩证明	300
(4) 拟派的（安全工程师）业绩证明-2	317
(5) 拟派的（质量工程师）业绩证明	327
8、其他	335
8.1、中国展览馆协会颁发的“展览陈列工程设计与施工一体化资质证书”与“展览工程企业资质证书”；	335
8.2、提供同类项目获奖证书等；	337
(1) （国家级建筑工程装饰奖）-小天才生产中心（一期）装饰装修工程	338
(2) （国家级建筑工程装饰奖）-中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）	339
(3) （国家级建筑工程装饰奖）-奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程	340
(4) （国家级建筑工程装饰奖）-中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程	341
(5) （国家级建筑工程装饰奖）-广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程	342
(6) （国家级建筑工程装饰奖）-招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程	343
(7) （国家级建筑工程装饰奖）-招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程	344
(8) （国家级建筑工程装饰奖）-广东小天才科技有限公司研发中心二期（研发楼 1 座）室内装饰工程	345

(9)	(国家级建筑工程装饰奖)-李自健美术馆装饰工程	346
(10)	(国家级建筑工程装饰奖)-中潜潜水世界精装修工程	347
(11)	(国家级建筑工程装饰奖)-中广核大厦室内装饰工程南楼第一标段.....	348
(12)	(国家级建筑工程装饰奖)-汇景国际中心酒店及宴会厅、酒店娱乐中心(酒店装饰工程)	349
(13)	(国家级建筑工程装饰奖)-甘肃酒泉东方国际广场室内装修	350
(14)	(国家级建筑工程装饰奖)-IEC 国际企业中心项目大堂及公共区域精装修	351

1、投标人业绩情况

(1) 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额(万元)
1	汉中经济技术开发区创智谷展示中心陈列布展(EPC 工程总承包项目)	汉中园区投资建设集团有限公司	装饰装修工程	2021. 12. 08	2022. 03. 02	1960
2	新桥东片区重点城市更新项目展厅装修工程(设计施工一体化)	深圳市宝实置业有限公司	装饰装修工程	2022. 08. 24	2023. 01. 06	1097. 86
3	宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程	深圳市宝能投资集团有限公司	装饰装修工程	2020. 04. 10	2020. 10. 30	850. 209920
4	小天才生产中心(一期)装饰装修工程	广东小天才科技有限公司	装饰装修工程	2020. 12. 10	2022. 06. 01	3680. 666045
5	李自健美术馆室内装饰工程	长沙市李自健美术馆	装饰装修工程	2016. 01. 23	2016. 11. 20	2594. 7816

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1.1、汉中经济技术开发区创智谷展示中心陈列布展（EPC 工程总承包项目）

汉中市建设工程	
中标通知书	
编号:	2109-610761-04-05-543629
建设单位:	汉中园区投资建设集团有限公司
单位工程名称:	汉中经济技术开发区创智谷展示中心陈列布展（EPC工程总承包）
中标单位:	深圳市中饰南方建设工程有限公司
建筑面积:	/
中标价:	98.00%(以第三方审定的建安工程费为费率基数)
其中:	措施项目费: /
	安全文明施工措施费: /
注册建造师(项目经理):	于文川
注册证书号(资质证书号):	粤144111741738
经备案审查,符合招投标管理规定。特发此证。	
签发单位:	(签章)
2021 年 12 月 3 日	

汉中市建设工程招标投标管理办公室制

85841

合同编号：HZYT-XMSG-HT-2021028

汉中经济技术开发区创智谷展示中心
陈列布展
(EPC 工程总承包项目)

合同书



发包人：汉中园区投资建设集团有限公司

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

2021 年 12 月 8 日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：汉中园区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

汉中园区投资建设集团有限公司（以下简称“发包人”）为实施汉中经济技术开发区创智谷展示中心陈列布展（EPC 工程总承包项目），通过公开招标程序，已接受深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“承包人”）对该项目设计施工采购总承包投标。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿公平和诚信的原则双方就本项目协商一致，订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款；
- （3）通用合同条款；
- （4）中标通知书；
- （5）投标函；
- （6）发包人要求；
- （7）价格清单；
- （8）其他合同文件及合同附件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目总投资人民币(大写) 贰仟万元整 (¥: 20000000.00 元)。

建筑安装工程费(含设计费)综合中标下浮率: 2% 。

建安工程费以发包人或其委托的第三方造价咨询机构出具的预算审核结果经财政评审部门确认后的价款为准。

合同计价方式: 采用工程量清单计价方式。

合同形式: 固定综合单价合同

设计费开具 6% 增值税专用发票, 建筑安装工程费开具 9% 增值税专用发票。后续如有国家政策调整, 以相关法律为准。

4. 承包人项目负责人: 于文川(项目经理); 谢逸泉(设计负责人)

5. 工程质量标准: 合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8、工作范围: 创智谷展示中心一楼含二楼部分装修(建筑面积约为 1351.3 m²) 的设计、室内装修及陈列布展工程(展厅的材料及布局满足符合消防规范要求)、多媒体互动软件及安装调试、定制化影视内容等。

9. 承包人计划开始工作时间为: 按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 50 日历天。

10. 本协议书一式 壹拾壹 份, 发包人捌 份, 承包人叁 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)



发包人(盖章):

法定代表人或其

委托代理人(签字):

单位地址:



承包人(盖章):

法定代表人或其

委托代理人(签字):

单位地址:

年 月 日

年 月 日

姓名： 于文川 职务： 项目经理

姓名： 谢逸泉 职务： 设计负责人

项目经理职责和权限：

1. 全面负责工程项目施工全过程的策划、组织、协调和控制。
2. 负责编制项目各阶段施工进度计划，并按公司要求及时上报实施结果。
3. 负责项目部现场人员的组织管理。
4. 参与重要施工方案的制定、审核。
5. 负责项目现场安全、文明、质量、进度、成本目标的实施。
6. 在授权范围内对项目工程量变更进行审核、确认。
7. 参与或在管理部门的授权下，负责分包单位的选择和分包合同的签订，对现场分包单位进行协调、管理。

项目经理未经发包人同意不得更换。

2.3、发包人工作

2.3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 园区土地征用、拆迁、补偿工作在开工前完成。
- (2) 工程地质资料的提供时间：由发包人在开工前提供完成。
- (3) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：
项目批件、建设规划许可证、用地规划许可证、施工许可证在项目开工前完成。
- (4) 水准点与坐标控制点交验要求：由发包人向总承包人交验。
- (5) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表竣
工验收与备案资料

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称： 汉中经济技术开发区创智谷展示中心陈列布展（EPC工程总承包项目）

建设单位（章）： 汉中园区投资建设集团有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填表说明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表竣
工验收与备案资料

竣工项目审查表（一）

工程名称		汉中经济技术开发区创智谷展示中心陈列布展（EPC工程总承包项目）					工程用途	公共建筑
工程详细地址		汉中创智产业园区内						
工程规模	房屋建筑工程	/	地上	3层	地下	/层	总高度	15m
	市政	/			室外工程	/		
	建筑面积	1351.3m ²		抗震设防烈度		设计使用年限	/	
竣工验收日期		2022 年 03 月 02 日						
建设单位	单位名称	汉中园区投资建设集团有限公司				联系电话	0916-2822688	
	法定代表人	/				项目负责人	周长城	
勘察单位	单位名称	/				资质等级证书编号	/	
	法定代表人	/	项目负责人	/		注册岩土工程师证书编号	/	
设计单位	单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司				资质等级证书编号	A244069754	
	法定代表人	陈洁新	项目负责人	谢逸泉		注册建筑(结构)工程师证书编号	/	
监理单位	单位名称	四川元丰建设管理有限公司				资质等级证书编号	E151001903	
	法定代表人	罗明勇	项目负责人	汪兴		注册监理工程师证书编号	51015819	
施工单位	单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司				资质等级证书编号	D244013026	
	法定代表人	陈洁新	项目负责人	于文川		注册建造师证书编号	粤1442011201741738	

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表竣工验收与备案资料

竣工验收审查表（二）

专业分 承包单 位	单位 名称	/			资质等级 证书编号	/
	法定代 表人	/	项目负责人	/	项目经理 证书编号	/
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分 承包单 位	单位 名称				资质等级 证书编号	
	法定代 表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）。此页不够可续页

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表竣
工验收与备案资料

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	按图方案、施工图纸、材料清单、合同清单已 全部完成。
二、完成合同约定的各项内容情况	施工过程中因甲、乙双方友好协商，施工中增减 项全部完成。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表竣
工验收与备案资料

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	资料齐全, 有效, 合格.
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	符合要求, 资料齐全, 合格.
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	资料齐全
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	资料齐全
<p>审查结论:</p> <p>各项资料齐全, 符合竣工验收条件.</p> <p>审查人签字: 汪兴</p> <p>建设单位项目负责人: 周书华</p> <p>2008年3月2日</p>	

备注: 完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表竣 工验收与备案资料

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。						
建设单位验收负责人签字表						
姓名	周和平		职务		职称	
工程竣工验收分组人员签名表						
验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	周和平	邓天华		谢红兵	于文明	汪兴
设备安装工程		华卫强		关雪峰	任德成	罗友
工程技术资料		钟鹏		李国忠	李恒	王文安
(其他)					李金顺	
					郑文	

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。本表必须现场签署，由建设单位保存。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表竣
工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	/	1. 共 4 分部, 经查分 4 部符合标准及设计要求。	
2	主体结构工程	/		
3	建筑装饰装修工程	合格		
4	屋面工程	/		
5	建筑给水、排水及供暖工程	/	2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。	
6	通风与空调工程	合格		
7	建筑电气工程	合格	3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 项, 符合要求 项。	
8	智能建筑工程	合格		
9	建筑节能工程	/		
10	电梯工程	/		
存在缺陷问题:			4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
综合验收结论:			合格	
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字: [Signature]	签字: [Signature]	签字:	签字: [Signature]	签字: [Signature]
2012年3月2日	2012年4月2日	年 月 日	年 月 日	2012年3月2日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

1.2、新桥东片区重点城市更新项目展厅装修工程（设计施工一体化）

9588

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023021001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目展厅装修工程（设计施工一体化）

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价: 1097.86万元

中标工期: 70日历天

项目经理(总监): 吴雪峰



本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-08-10

查验码: 9337658362953051

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

9588-1

合同编号: 深宝置-2022-XQD-
KQ-施工-004

合同书

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目展厅装修
工程(设计施工一体化)

甲 方: 深圳市宝实置业有限公司

乙 方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订日期: 2022 年 8 月 24 日



依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区建设工程施工安全条例》及其他有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：新桥东片区重点城市更新项目展厅装修工程（设计施工一体化）

（二）工程地点：深圳市宝安区新桥街道创新智慧港 18 层

（三）工程施工范围：布展设计及施工一体化

（四）工程施工面积：约 1395 平方米（以最终确认的布展方案施工面积为准）

（五）承包方式：承包人包工包料、设计施工一体化，交付即可使用。

（六）合同价款方式：暂定总价

（七）工程内容：本项目为设计施工一体化工程，主要包括：整体策划、设计和实施。工作内容为：创意策展、展厅的方案及施工图设计，布展施工（含硬装、软装、设备采购、强电、暖通、弱电智能化、以及现有给排水、消防工程的二次整改工程等）、影视影片等内容制作、软件类采购安装，定制类展品（包括但不限于数字沙盘、产品展示等）、互动展项、安装、集成、调试、试运行，消防等报建及验收、后期运维服务等。具体包括但不限于：

集成的采购及安装（含移动导览、智能展示系统、查询系统、投影演示系统、专业灯光及音响系统、中央控制系统等）、互动软件开发、平面设计制作等确保整个展厅各项功能使用的全部内容；

（3）装修范围内的精细保洁；

（4）消防工程报审，室内二次装修的报审及竣工验收，取得验收合格、竣工备案；

（5）甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分的工程内容。

（八）组成合同的文件

- 1、本工程合同条款；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、招标文件及招标补遗文件；
- 5、标准、规范及有关技术文件；
- 6、图纸；

二、合同工期

合同总工期为 70 天，从领取中标通知书后第二天开始计算。

中标结果公示期满后 10 天内须完成设计并须取得甲方认可。合同总工期内须完成设计、施工、调试、验收（乙方负责在合同工期内通过住建部门消防验收合格）等所有相关工作，并须取得甲方验收合格能够交付使用。

三、质量标准

质量标准：合格，按照国家相关标准执行

质量保修期：2 年

施工过程中双方对工程质量发生争议时，由双方确认的第三方质量认证机构对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证费过程支出的相关费用由发包人承担。

四、合同价款

合同总价：人民币壹仟零玖拾柒万捌仟陆佰元整
(¥: 10,978,600.00 元，其中不含税金额 10072110.09 元，
增值税 906489.91 元)。

本合同总价为暂定价。本合同设计费总价包干，结算时不予调增。建安费全费用综合单价包干，工程量在经甲方审定的施工图范围内据实结算。合同综合单价包括且不限于人工费、材料费、设备费、机械费、加工制作费、运输费（含装卸）、保险费、仓储费、安装费、甲供设备保管及施工配合费、水电费、措施费（安全文明施工费、夜间施工费、赶工费、已完成工程及设备保护费、设施临时保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、大型机械进出场费、专业工程措施费等）、规费、管理费、利润、应纳税费等一系列费用，以及向政府相关部门报装报建费、验收费、质保期维护和保障费，招标文件所要求的相关服务费等全过程产生的所有成本和费用。

合同履行期间，如国家税务机关调减增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同含税金额。

分项价格明细：

序号	项目名称	含税总价（万元）
1	设计费	55.8
2	建安费（1）+（2）	942.06
（1）	展示区域（序厅、品牌展示区、项目	842.02
（2）	其他区域（路演区、办公及接待区等）	100.04
3	暂列金额	100
合同价（1+2+3）		1097.86

五、付款方式

（一）付款进度

1、预付款：合同签订后，乙方已进场施工并已向甲方提交甲方认可的支付申请、履约保函（保函到期日不得早于竣工日后1年）、预付款保函（担保金额与预付款金额相同，保函到期日不得早于开工后3个月），支付合同总价（不含暂列金额）的10%。

2、进度款：

（1）设计方案及施工图经甲方确认后，支付设计费的80%。

（2）装饰工程的墙面及天花基层全部完成，电子设备进场经甲方验收合格，支付建安费合同价的50%。

3、竣工验收后付款：工程竣工经甲方验收合格，并且通过住建部门消防验收合格后，支付设计费的20%及建安费合同价的30%。

4、甲方有权对工程范围等进行调整，且乙方不得以任何方式索赔或追究。

5、进场前甲方需向乙方提供施工所需的临水、临电接口，施工所需水、电费用由乙方承担。

7、因乙方原因造成工期延误的，每延误1天，须向甲方支付违约金2万元。

七、乙方权利与义务

1、乙方应参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方指派的项目经理、施工管理人员等以投标文件为准。乙方指派的项目负责人为吴雪峰，资格证书号：粤1442006200804959。为乙方驻施工现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成任务，协调解决由乙方负责的各项事宜。

3、乙方应严格执行施工规范、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸和做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

4、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5、乙方提供的用于本工程的所有建设施工材料及设施设备、多媒体设备、声光电硬件设备必须是符合国家标准合格产品。甲方认为需要检验的，检验合格的，检验费由甲方承担；检验不合格的，检验费由乙方承担。检验不合格的设备不得用于本工程。

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：深圳市宝实置业有限公司

(盖章)

法定代表人或授权委托人(签字):

孙红明

签署时间:

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

(4)

深圳景田支行

银行账号: 44250100011800000000 (盖章)

企业电话: 0755-83843268

企业地址: 深圳市福田区万科工业大厦二座11楼1103室

法定代表人或授权委托人(签字):

江书

签署时间:

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行



本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。

3

竣工验收报告

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目展厅装修工程（设计施工一体化）	
工程地址	深圳市宝安区新桥街道创新智慧港 18 层	
建设单位	深圳市宝实置业有限公司	
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	
项目概况	<p>一、项目概况</p> <p>新桥东片区重点城市更新项目展厅，选址于创新智慧港 1 栋 18 层，展示面积 1395 平方米，位置紧邻项目二期中部组团，可南北辐射整个项目。本项目的建设目标为：集政务接待、招商展示、休闲体验为一体的展厅。是新桥东项目规划发展、战略定位的窗口；解读新桥东项目开发建设的未来蓝图，展现项目美好未来的平台；增强认同，业内发展的交流空间。</p> <p>采用文字、图表、视频、照片、实物、模型等形式，利用声、光、电、多媒体等现代科技手段，以“首个平方公里级“工改工”城市更新项目”为主线，循序渐近地展示先进制造业标杆园区，全面展示新桥东项目的发展与未来。</p>	
序号	验收分部分项工程	验收结论
1	地面工程	合格，同意验收
2	天花工程	合格，同意验收
3	展墙隔断及其它造型	合格，同意验收
4	声光电设备	合格，同意验收
5	强弱电工程	合格，同意验收



6	消防工程	合格，同意验收
综合评估	综合评估： 新桥东片区重点城市更新项目展厅装修工程（设计施工一体化）已设计施工完成，现场管理良好，材料、施工工艺等符合相关要求。	
验收结论	新桥东片区重点城市更新项目展厅装修工程（设计施工一体化），现场施工、设备安装质量、展示效果等级定为优良，同意验收。	
参加验收单位	建设单位	监理单位
	(公章):  深圳市宝实置业有限公司 项目负责人:  <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2023年1月6日</div>	(公章):  深圳市建力建设监理有限公司 项目负责人:   2023年1月6日
	设计单位	施工单位
	(公章):  深圳市中饰南方建设工程有限公司 项目负责人:  2023年1月6日	(公章):  深圳市中饰南方建设工程有限公司 项目负责人:   2023年1月6日

1.3、宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程

6863

深圳市宝能投资集团有限公司中标通知书

中标通知书

采购项目：宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程建设项目

项目编号：20200319004

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

由我司组织的宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程建设项目招标已结束。经定标审批，确定贵公司为我司中标单位，中标信息详见下表：

1. 中标金额：8,502,099.20 元。
2. 确认回执：请签字盖章后扫描发送到此邮箱，2 个工作日内回执原件交回我司。
3. 请贵单位收到我司通知后携带相关文（证）件到我司商谈合同签订事宜。
4. 收到中标通知书不代表建立任何法律关系（以签订正式合作合同为准）。

若贵公司同意并接受上述内容，请将所附之确认回执签署并盖章后交回我司。

深圳市宝能投资集团有限公司

2020 年 3 月 20 日

中标通知书 确认回执

致：深圳市宝能投资集团有限公司

我司，深圳市中饰南方建设工程有限公司，同意并接受本中标通知书的全部内容，成为宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程建设项目的中标单位，在规定的时间内提交中标通知书确认回执并与贵司签订宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程建设项目合同。

宝能中心 B1 展厅软硬装工程、
67F 展厅软装工程建设项目
深圳市中饰南方建设工程有限公司
公司盖章
法人代表签名
2020 年 3 月 23 日
日期

6863

合同编号: _____

**宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程
施工合同**

工程名称: 宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程

工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路宝能中心

发 包 方: 深圳市宝能投资集团有限公司

承 包 方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司



宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程施工合同

发包方：深圳市宝能投资集团有限公司（以下称“甲方”）

法定代表人：姚振华

地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路 2088 号深业物流大厦 10 楼

承包方：深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下称“乙方”）

法定代表人：陈洁新

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担宝能中心项目（以下简称“本项目”）品牌展厅装修工程施工，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：宝能中心项目

1.2 工程名称：宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程

1.3 工程地点：深圳市罗湖区宝安北路宝能中心

1.4 承包范围：宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程施工图或效果图（详见附件一；以下简称《施工图》）和宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

（1）67F 展厅施工范围

- a)、布展多媒体工程（包含设计方案体现的所有多媒体设备及软硬件控制系统），美工展示服务；
- b)、整层天花装饰面、地面装饰面、旋转楼梯、核心筒外延金属格栅造型及核心筒内空间装饰面不含在本次施工范围。

（2）B1F 展厅施工范围

- a)、基础装饰工程、电气安装工程（包含图纸 1252.63 m²范围的基础装饰工程，电气安装

①参与工程质量、安全、进度的管理；

②参与隐蔽工程的验收；

③代表甲方协助乙方办理工程各种手续。

3.1.2 提供施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

3.1.5 组织工程质量、文明施工等检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为和施工质量、施工进度、施工安全等提出整改和处罚。

3.1.6 有权检查乙方按合同约定进场施工的设备和人员的落实情况。

3.1.7 有权对甲方认为不称职的乙方现场代表要求更换，乙方须在3天内进行更换并经甲方书面同意。

3.1.8 有权要求并监督乙方为项目工人办理意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

3.1.9 有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的工资优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场履行合同的代表姓名：朱培勋，职务：项目经理，电话：13501552520。乙方代表作为本工程现场负责人，须全职在场，代表乙方处理一切与本工程有关的事宜，未经甲方书面同意，现场负责人缺岗的，乙方应按5000元/天/次向甲方支付违约金；由乙方代表签发的任何文件均视为承包人的书面认可。乙方更换项目经理的，须提前七天书面通知甲方，待甲方书面批准后方可更换。

3.2.2 编制本合同工程施工组织设计、施工进度计划、设备材料进场计划，并于开工日期前3天送交甲方审批。乙方未按时提交前述资料并通过甲方审批的，视为因乙方原因未能按时开工。

3.2.3 乙方作为有经验的专业施工单位，在领到图纸及施工过程中有义务对施工蓝图进行深化，提出合理化建议，并提出图纸设计不合理的地方。

3.2.4 严格按设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保施工质量。

3.2.5 提出用电、用水申请，经批准后在甲方提供的地点装电、水费计量表，按计量数交费，费用由乙方自行承担。

3.2.6 遵守项目所在地政府有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场

5.1.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写捌佰伍拾万贰仟零玖拾玖元贰角零分，小写¥ 8502099.20 元。其中：不含税价款 7800091.01 元，增值税税额 702008.19 元。

包干措施费为人民币：大写肆拾捌万捌仟叁佰肆拾柒元肆角零分，小写¥ 488347.40 元。后期若因国家相关政策导致税率变动，应保持不含税总价不变，并相应调整合同税额。包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.1.2 该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

包干措施费包括但不限于：图纸深化设计费、环境保护费、安全文明施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、超高施工增加费、室内空气污染测试费、中标人应该办理的保险费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 合同范围内外的设计变更、签证不再计取任何包干措施费。设计方案的颠覆性修改或专项方案造成外脚手架、垂直运输增减的，双方按实际情况进行处理，其它措施费不作调整。

5.1.4 包干单价及包干措施费不因以下任何因素而调整：

5.1.4.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.4.2 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.1.5 乙方应在施工图出具后 30 个工作日内对清单中工程量和错漏项部分进行双方核实（包干措施费按中标价计入，不进行核实及调整），双方核实无误后，签订总价包干合同，以作为本合同的有效补充；如果因乙方原因无法在 30 个工作日内完成核实，则以甲方自行核实的合同总价作为本工程的包干总价，因甲方自行核实的工程量清单中工程量及错漏项等误差所产生的风险由乙方承担。

5.2 工程量计算规则：

如本工程施工期间发生工程变更或增加新的工程子目，新增单价按下列方法进行：

- ① 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
- ② 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- ③ 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由施工单位提出经甲方审核同意后执行，价格

必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

15.4 合同附件

附件一：宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程施工图或效果图

附件二：宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程报价书

附件三：廉洁合作协议

附件四：承包商施工现场管理制度

附件五：变更签证管理办法

附件六：技术质量要求

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖印章。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

（合同正文结束）

甲方：深圳市宝能投资集团有限公司

法定代表人/委托代理人

签订日期：2020 年 04 月 10 日

签订地点：深圳市罗湖区

乙方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人/委托代理人

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为甲方未履行付款义务。



686

工程项目验收记录表

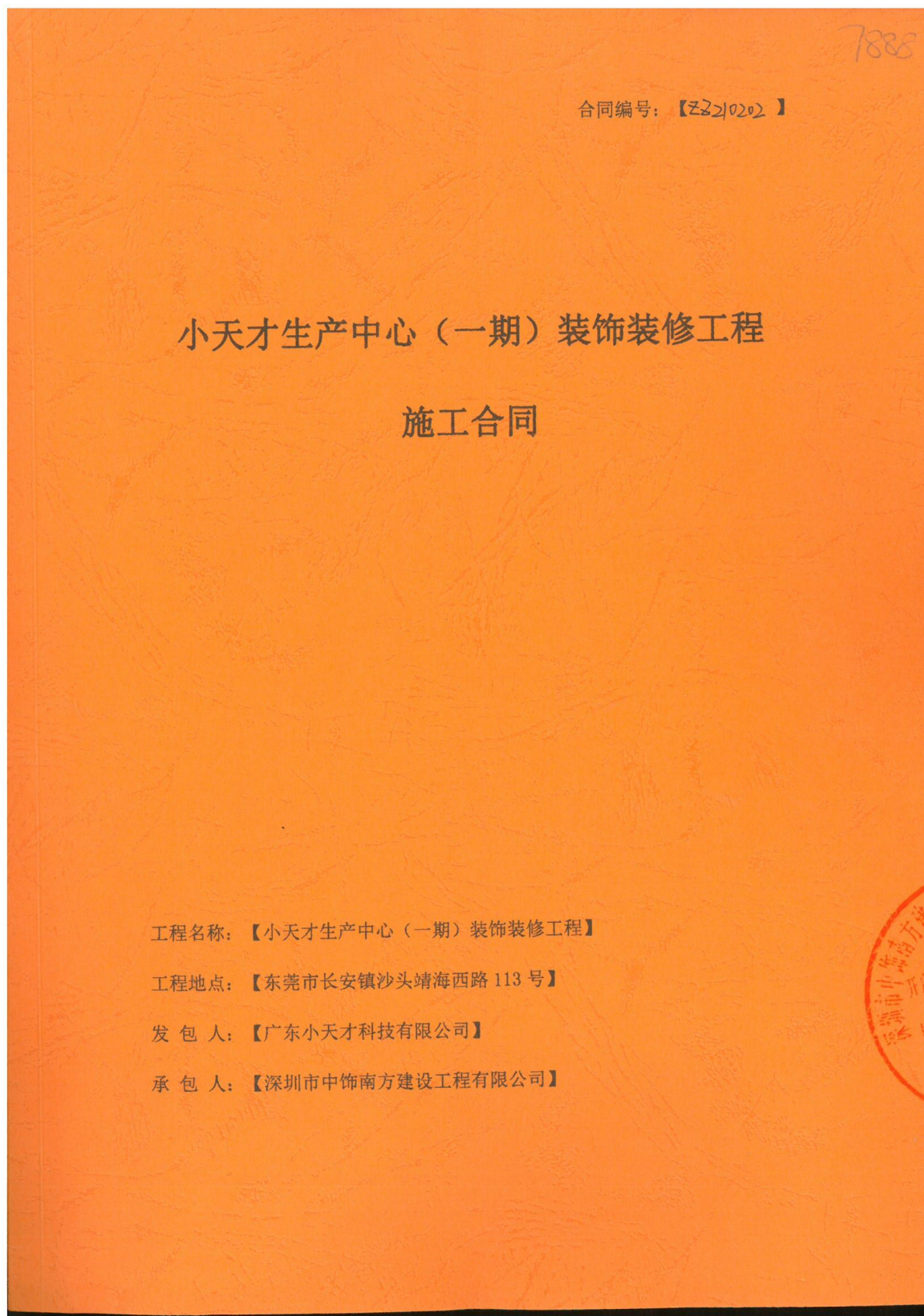
项目名称	宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程		
工程名称	宝能中心 67F 展厅软装工程		
施工单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合同编号	
验收时间	2020 年 10 月 26 日		
工程内容 (承包范围)	1、布展多媒体工程 (包含设计方案体现的所有多媒体设备及软硬件控制系统); 2、展厅展墙、影厅区域基础装饰工程, 局部电气安装工程, 接待台二次制作, 新增展柜; 3、美工展示服务; 4、展厅软装配套设施 (沙发、窗帘等)。		
验收记录	现场存在局部细节质量问题, 须抓紧安排整改。 张金武 2020.10.26		
	<input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格	是否需复验	需复验
参加验收各部门人员签名	建设单位		施工单位
	 张金武 2020.10.26 2020.10.26		 2020.10.26

6863

工程项目复验记录表

项目名称	宝能中心 B1 展厅软硬装工程、67F 展厅软装工程		
工程名称	宝能中心 67F 展厅软装工程		
施工单位名称	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合同编号	
复验时间	2020 年 10 月 30 日		
工程内容 (承包范围)	1、布展多媒体工程 (包含设计方案体现的所有多媒体设备及软硬件控制系统); 2、展厅展墙、影厅区域基础装饰工程, 局部电气安装工程, 接待台二次制作, 新增展柜; 3、美工展示服务; 展厅软装配套设施 (沙发、窗帘等)。		
复验记录及意见	<p style="text-align: center;">复验合格, 同意验收!</p>		
	复验结果: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
参加验收各部门人员签名	建设单位	施工单位	
	 <p>2020.10.30</p> <p>2020.10.30</p> <p>2020.10.30</p> <p>2020.10.30</p>	 <p>2020.10.30</p> <p>2020.10.30</p>	

1.4、小天才生产中心（一期）装饰装修工程



小天才生产中心（一期）装饰装修施工合同

发包人：广东小天才科技有限公司

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程合作事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程

1.2 工程地点：东莞市长安镇沙头靖海西路 113 号

1.3 工程规模：项目总占地面积 100948 m²，总建筑面积约 22 万 m²。计划分两期开发建设，其中一期拟建 4 层厂房（含综合楼）1 栋、15 层宿舍楼 1 栋、6 层厂房 1 栋等建筑物，建筑面积约 11 万 m²。

第二条 承包范围

2.1 本工程包含但不限于小天才生产中心 1 号厂房综合楼和 1 号宿舍食堂的室内装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程（空调末端、空调支管）等，详见施工图纸及工程量清单。

2.2 由于承包人的原因，致使合同工程的施工质量、进度、现场配合不能满足发包人的要求时，发包人有权将工程承包范围内的任何专项工程另行发包而无需经承包人的同意，涉及该部分的分项工程合同部分解除。发包人另行发包的专项工程价款在承包人的工程款中直接扣除，承包人无权对分包工程价款提出异议，也无权因减少部分工程或部分项目而向发包人主张任何违约、赔偿责任，同时不向发包人提出任何索赔；且承包人应对该分包工程承担责任。

2.3 本工程施工过程中，因承包人施工进度缓慢或其他原因，发包人有权根据工程施工具体情况，更换承包人承包范围内的某项工程的承包单位。承包人承诺认可且不提出异议，配合办理相关工程交接手续和签署相关协议，同意不向发包人主张任何违约、赔偿责任，且不向发包人提出任何费用索赔。

第三条 承包方式

3.1 按承包范围和合同价款包工期、包质量、包安全。综合单价包干，工程量按实结算。签订合同后，承包人需按发包人确认的工程施工图纸及有关要求的全部内容施工。

3.2 综合单价包括承包人按照本合同要求完成承包范围内工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、管理费、利润、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3.3 承包人合同内的综合单价为承包人已确认的价格，以后不再以任何理由（包括但不限于：亏损、质量要求过高/不同、材料价格上涨、人工费用上涨等）为由，向发包人主张调整综合单价或额外费用。

第四条 合同工期

4.1 计划开工日期：2020 年 12 月 17 日；

4.2 计划竣工日期：2021 年 5 月 31 日；

4.3 工期总日历天（自然日）数：165 天。本协议无特殊约定工作日的，“日”、“天”、“自然日”、“日历天”均指代自然日，为同一概念。

上述工期包括进场准备、恶劣天气、退场及清场所需时间；也包括供气范围内的周末及法定节假日。除按合同约定外，上述工期不能延长。节点工期按相关合同文件约定执行。

第五条 质量标准

5.1 工程质量必须达到国家质量评定标准的合格标准（详见第 5.7 条），并符合图纸清单要求。

5.2 工程质量应符合规范、标准，质量不合格者必须严格按发包人的要求进行返工，返修费用由承包人负担，工期不予延长，承包人应通过优化工序、增加人手等方式确保工期（因此增加的费用由承包人自行承担）。如承包人未能及时处理工

《建筑工程施工现场供用电安全规范》(GB50194-2014)

上述标准及规范若国家或行业更新的,则以新标准为准;若标准及规范要求内容有不一致的,以较严格者为准;若经发包人确认的各专业材料设备供应商提供的专业施工规程或验收标准要求高于规范要求,应以较严格要求者为准进行施工。

第六条 合同价款

6.1 合同价款暂定为¥36,806,660.45元,大写人民币叁仟陆佰捌拾万零陆仟陆佰陆拾元肆角伍分;其中:不含税造价:¥33,767,578.39元,大写人民币叁仟叁佰柒拾陆万柒仟伍佰柒拾捌元叁角玖分;增值税税率9%(税率根据国家变化而调整),税款:¥ 3,039,082.06元,大写人民币叁佰零叁万玖仟零捌拾贰元零陆分)。详见所附工程量清单及报价书;报价书作为本合同的附件,是支付工程款及结算的依据。

6.2 合同报价文件是按招标清单、承包范围、招标文件、招标约谈纪要、合同条款、现场条件等由承包人充分考虑了各项费用后编制的。

6.3 合同签订后发生的变更、签证,如果清单中有相同或者相似的单价,套用清单单价;如果清单中没有相同或相似的单价,建筑装饰工程采用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》,安装工程按《广东省通用安装工程综合定额(2018)》等;材料价格按施工期间同期东莞市建设工程主要材料价格信息,如信息价没有公布和投标文件也没有出现的材料价,以市场价为依据,由承包人报价,经发包人审核后确认的材料单价结算。取费方法按二类地区,人工费参见当地政府最新文件规定,利润按人工费20%计取,措施费清单包干,不再计取。

6.4 按国家规定由承包人缴纳的各种税款已包含在本合同价款内,由承包人支付。报价单中各项目工程内容仅列出了主要工序,次要工序、按常规的施工工序完成的内容,垃圾清运及搭设必要的装修脚手架等费用已包含在承包人的报价中。

第七条 组成合同的文件

7.1 组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。解释合同文件的优先顺序如下:

7.1.1 履行本合同过程中的相关补充协议;

9.1.1 发包人代表姓名：罗明主、职务：项目负责人，其权限为：代表履行本合同中约定的发包人权利和义务，签署发包人指令。如本合同的任何修订、增加项目、修改参数、预结算审定等。

9.1.2 发包人派驻工地的其他工作人员按合同规定对承包人的进度、质量等进行管理。发包人代表可书面授权其他人员代表自己行使合同约定的职权，并可在必要时更改或撤回。

9.1.3 发包人代表的授权人，在发包人代表的授权的范围内向承包人签发的函件，与发包人代表签发的函件具有同等效力，承包人对此有疑问时，可以函件提交发包人代表进行确认。

9.1.4 发包人代表的书面指令、通知签字项目章后生效；确有必要时，发包人代表或授权代表可发出口头指令，并在3天内补发书面文件。承包人对书面、口头指令应予以立即执行。如发包人代表或授权代表未及时提供书面确认的，承包人应于3天内提出书面确认要求，否则承包人承担所有费用。

9.2 发包人义务

9.2.1 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、隐蔽工程验收。

9.2.2 审核承包人提出的加工图及其它节点图纸，但不能免除承包人责任。

9.2.3 组织有发包人、承包人、设计单位以及各承包单位参加的图纸会审。

9.2.4 根据工程协调实际需要，提前24小时向承包人发出参加工程每次例会之通知。

9.2.5 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。

9.2.6 组织甲供材料交货验收和竣工验收。

9.2.7 办理结算、支付合同款项。

9.2.8 提供水电接口。

9.2.9 如承包人不按合同要求进行施工，发包人可勒令承包人暂停施工，待整改完毕后报发包人验收并同意后方可复工，由此造成的损失由承包人负责。

9.2.10 向承包人提供施工场地的相关土建工程资料和机电给排水线路安装的相关资料。

9.2.11 以下经发包人确认无法胜任工作的人员，承包人应在 24 小时内调离本工程：

- 1) 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- 2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- 3) 不能积极配合发包人正常工作者；
- 4) 违反发包人工地现场管理规定者；
- 5) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
- 6) 与本合同规定名册不符且未经发包人同意者；
- 7) 与本工程施工无关的人员等。
- 8) 承包人必须保证按照合同或会议纪要承诺的数量及计划投入机械、劳动力。

第十条 承包人

10.1 承包人代表

10.1.1 本工程承包人驻工地项目代表：王承杰，职务：项目负责人，其他管理人员名单见附件六。承包人项目负责人即为承包人驻工地代表，代表承包人行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目部章后递交发包人，但其中如对本补充合同的任何修订、价款的调整等，需由承包人法定代表人或授权人的签字并加盖承包人公章。

10.1.2 工程施工过程中，承包人执行经理必须长驻现场，不得兼职，不得变更。否则属于严重违约，扣除承包人第 6.1 款约定的合同总价（不含合同价格变更）的 10%作为违约金，且发包人有权单方面解除合同。

10.1.3 承包人所有管理人员名单和施工设备应按承包人的合同约定配置。附件六列明的项目主要管理人员在本工程本工程分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如承包人需对人员安排、机械设备等进行变更，必须提前一周以书面形式说明原因，经发包人同意后方可执行。

10.1.4 承包人在开工前应向发包人提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审证等证件。

10.2 承包人责任

34.6 本合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议。本合同所有附件，均与本合同具有同等法律效力。

第三十五条 合同附件

附件一：工程量及计价清单

附件二：材料品牌表

附件三：工程质量保修书

附件四：廉洁合作协议书

附件五：保密协议

附件六：项目主要管理人员表

附件七：承包人现场进度、质量、安全、材料、规章管理及违约金扣除细则（如本合同约定违约责任与本附件七不一致或双方就违约行为理解产生分歧的，以承包人责任较重者为准）

（以下无正文，【本】页为合同签字盖章页）

发包人：【广东小天才科技有限公司】

承包人：【深圳市中饰南方建设工程有限公司】

法定代表人（或授权代表）：【总裁：金志江】 法定代表人：【董事长：陈洁新】

（签字）

（签字）

签约日期：2020 年 12 月 10 日

签约日期：2020 年 12 月 10 日

深圳市中饰南方建设工程有限公司
4425 0100 0118 0000 0023
中国建设银行深圳市景田支行

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则不予支付工程款义务。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 小天才生产中心（一期）装饰装修工程

验收日期: 2022-6-1

建设单位(盖章): 广东小天才科技有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

／×××××／



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	小天才生产中心（一期）装饰装修工程		
工程地点	广东省东莞市长安镇沙头靖海西路113号	建筑面积	48404.1平方
		工程造价	36806660.45 (元)
结构类型	框架	层数	地上：4层 地下：/层
施工许可证号	441900201907120101	监理许可证号	/
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2022年06月01日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广东小天才科技有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司		
承建单位（装修）	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗明主
副组长	谭昌飞
组员	张自立、段星星、陈慧明、续成、陈云辉、李洛清、黄涛、吴其锡、邓志栋、李恒、王承杰、王选彭、王克魁、李骏、黎林红、周鹏鹏、江飞、王耀选、来交交、钱国强、陈衡、陈磊、陈松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王克魁	张自立、段星星、陈慧明、李洛清、黄涛、吴其锡、李恒、王承杰、王选彭、李骏、黎林红、周鹏鹏、江飞、王耀选、来交交、谭昌飞、陈衡、钱国强
建筑设备安装工程	王克魁	陈慧明、续成、陈云辉、邓志栋、王选彭、来交交、陈松
工程质控资料	来交交	黎林红、周鹏鹏、江飞、钱国强

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明主	广东小天才科技有限公司	项目负责人		罗明主
2	张自立	广东小天才科技有限公司			张自立
3	段星星	广东小天才科技有限公司			段星星
4	续成	广东小天才科技有限公司			续成
5	陈慧明	广东小天才科技有限公司			陈慧明
6	谭昌飞	深圳市合创建设顾问有限公司	总监		谭昌飞
7	钱国强	深圳市合创建设顾问有限公司	专业监理		钱国强
8	陈松	深圳市合创建设顾问有限公司	专业监理		陈松
9	王承杰	深圳市中饰南方建设工程有限公司	设计负责人		王承杰
10	王耀选	深圳市中饰南方建设工程有限公司	执行经理		王耀选
11	李骏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	项目负责人		李骏
12	黎林红	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人		黎林红
13	周鹏鹏	深圳市中饰南方建设工程有限公司	施工负责人		周鹏鹏
14	王克魁	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人		王克魁
15	来交交	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人		来交交
16	陈衡	中国建筑一局（集团）有限公司			陈衡
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





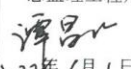


* GD- E1 - 914 / 5 *

广东小天才科技有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按规定完成合同及施工图纸所有内容，且达到工程质量规范及设计要求，验收合格，同意验收。

建设单位	监理单位	 中国建筑一局(集团)有限公司 施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  2022年6月1日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2022年6月1日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

1.5、李自健美术馆室内装饰工程

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

贵司参与了我馆 李自健美术馆室内装饰工程 的投标，综合各投标单位的情况，经评标委员会综合评定，决定由贵单位中标，希望我们双方按照招标文件确定的条件，积极配合共同完成此工程。

特此通知。

招标单位（盖章）：长沙市李自健美术馆

日期：2016 年 01 月 20 日



302
副本

合同编号: 20160123

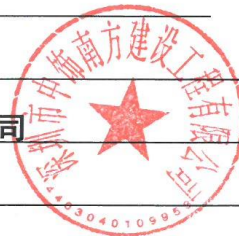
装 饰 施 工 承 包 合 同

工程地址: 长沙洋湖湿地公园

建设单位: 长沙市李自健美术馆

承包单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订日期: 2016-1-23



装饰施工承包合同

委托方： 长沙市李自健美术馆 (以下简称甲方)

施工方： 深圳市中饰南方建设工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

第一条 工程概况：

1. 工程地点： 长沙洋湖湿地公园总部

2. 建筑面积： 约1.6万平米

3. 使用性质： 美术馆

4. 房屋结构： 框架

1.2 工程内容：（见工程预算表和施工图）

1.3 工程承包采取下列第 3 种方式：

1、乙方包工、包材料； 2、乙方包工、包部分材料； 3、乙方包工不包料。

1.4 工程期限：270 天（2016 年 1 月 23 日至 2016 年 9 月 30 日）。

1.5 合同总价：以双方约定每平米价 437.5 元*16000 平方，共计人民币 7000000 元整（具体以实际竣工验收工程量为准），各工种工日单价详见附件表 1 室内清包工工种单价表。

1.6 工程款支付条件及方式：

进场前预付总价 40%： 小写： 2800000 元整 大写： 贰佰捌拾万元整

泥工进场付总价 40%： 小写： 2800000 元整 大写： 贰佰捌拾万元整

油漆进场付总价 15%： 小写： 1050000 元整 大写： 壹佰零拾伍万元整

验收合格付总价 3%： 小写： 210000 元整 大写： 贰拾壹万元整

一年保质期后，结清余额 2% 小写： 140000 元整 大写： 壹拾肆万元整

1.7 乙方施工质量不合格甲方有权拒付工程款，直至不合格装修项目整改合格后为止。

1.8 工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一票据为工程款结算凭证。

2、工期延误，乙方应限期完工。宽缓期过后仍未完工，应按甲方规定完工、日付合同价款千分之一的违约金；

造成合同无法履行，乙方赔偿甲方经济损失。

第十三条 争议解决

1.1 协商解决；协商不成由签约地人民法院管辖。

1.2 签约地：长沙市

第十四条 其他

合同签字（盖章）后生效。合同履行完毕后除保修条款外其余条款自动终止。合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方名称（签字盖章）：



甲方代表：

电话：

李 健

E-mail：

乙方名称（盖章）：



乙方代表：

电话：

E-mail：

__2016__年__1__月__23__日

装饰装修工程变更补充协议

发包人（甲方）：_____长沙市李自健美术馆

承包人（乙方）：_____深圳市中饰南方建设工程有限公司

鉴于施工现场特殊要求及甲方要求增加李自健美术馆装修面积（17000 m²），工程量及作业面积发生重大变化。甲乙双方本着互利

互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原_____李自健美术馆室内装饰工程施工合同_____基础上，追加装饰装修工程变更补充协议（追加部分详见基础工程量清单），特订立以下补充协议。

一、协议内容补充部分为：

1.工程中出现工程量增加、减少，以及应甲方要求出现的项目变更，统称为项目变更单，项目变更单与原合同具有同等法律效力和质保时间。

2.除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

3.原合同总金额 柒佰萬元整（7000000 元整），追加增补工程造价金额 壹仟捌佰玖拾肆萬柒仟捌佰壹拾陆元整（18947816 元整），合计总合同金额 貳仟伍佰玖拾肆萬柒仟捌佰壹拾陆元整（25947816 元整）。

二、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，
自双方盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

签订时间：



李健

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

签订时间：



陈



单位（子单位）

湘质监统编

工程质量竣工验收记录

施 2002—1

工程名称	李自健美术馆内装饰工程	结构类型/层数	框架/钢桁架 4 层	建筑面积	25000 m²
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	技术负责人	任德文	开工日期	2016年11月15日
项目经理	朱培勋	项目技术负责人	谢逸泉	竣工日期	2016年11月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 分部. 经查 分部 符合标准及设计要求 分部			
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项			
3	安全和主要使用功能核查 及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项 共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项			
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项 不符合要求 项			
5	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 项目负责人: 总监理 刘永凡 2016年11月20日	 (公章) 总监理工程师: 李文华 2016年11月20日	 (公章) 项目负责人: 张仲虎 2016年11月20日	 (公章) 项目负责人: 张仲虎 2016年11月20日	

单位（子单位）工程质量验收合格应符合：所含分部（子分部）工程的质量均应验收合格；质量控制资料应完整；所含分部工程有关安全和功能的检测资料应完整；主要功能项目的抽查结果应符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量验收应符合要求。单位（子单位）工程质量的验收均应在施工单位自行检查评定、监理（建设）单位验收合格的基础上进行，参加验收的各方人员应具备规定的专业技术资格。验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、拟派项目经理情况

(2) 拟派项目经理简历及业绩情况

拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	陈包庚	性别	男	年龄	44岁	学历	本科	职称	/	
毕业院校	南昌大学			毕业时间	2003.07.04		所学专业	艺术设计 (装潢艺术设计方向)		
工程建设行业工作年限	22年			投标人企业工作年限	5年		技术特长	工程项目管理		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442019202007354 (建筑工程、机电工程、市政公用工程)		
经 工 主 历 作 要	在 2022 年 11 月至 2024 年 5 月期间担任“江西省消防救援总队队史馆建设项目”项目经理									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计__1__项。（数量上限为 3 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	江西省消防救援总队队史馆建设项目	消防救援总队队史馆建设	展馆装饰装修工程	210万元	2022年11月至2024年5月	江西省消防救援总队 0791-86558405	南昌市西湖区洪城路966号消防救援总队二楼	项目经理	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2.1、拟派项目经理相关资格证书及社保

		使用有效期: 2025年08月06日 - 2026年02月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈包庚		
性 别: 男		
出生日期: 1981年01月29日		
注册编号: 粤1442019202007354		
聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 陈包庚 签名日期: 2025年8月7日	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002025

姓 名: 陈包庚

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月29日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月25日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



学生 陈包庚 性别 男，
一九八一年 一月 廿九日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三年 七月在本校
艺术学院 艺术设计 专业
(装潢艺术设计方向)
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周文斌

校 名: 南昌大学

中华人民共和国教育部监制

No. 02755984

二〇〇三年 七 月 四 日

学校编号: 104031200305001684



仅限项目投标使用, 其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈包庚
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

社保电脑号：805306635
单位编号：60000641

身份证号码：362201198101294835
单位编号：60000641

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			2460.26	820.17			820.17					178.8	125.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b3670e7w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



2.2、拟派项目经理业绩证明

(1) 江西省消防救援总队队史馆建设项目

成交通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

江西省机电设备招标有限公司受江西省消防救援总队的委托，对江西省消防救援总队队史馆建设项目（项目编号：JXTC2022041078）进行竞争性磋商采购。经磋商小组评定和采购人确认，成交结果如下：

项目名称	数量	成交金额
江西省消防救援总队队史馆建设项目	1 项	210 万元人民币

请在收到本通知书之日起三十日内与采购单位签订政府采购合同，无正当理由拒不签订政府采购合同，将根据《中华人民共和国政府采购法》相关规定追究法律责任。

江西省机电设备招标有限公司

2022年10月10日



9885

江西省消防救援总队队史馆建设 项目合同



合同书

发包人（全称）江西省消防救援总队（简称甲方）

承包人（全称）深圳市中饰南方建设工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：江西省消防救援总队队史馆建设项目

项目地点：南昌市西湖区洪城路 966 号消防救援总队二楼

项目内容：招标文件约定的项目内容

采购项目编号：JXTC2022041078

二、项目承包范围

承包范围：招标文件约定的项目内容（包工部分包料）

项目负责人（建造师）：陈包庚，身份证号码 362201198101294835，注册证书编号粤 1442019202007354。

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日

竣工日期：2023 年 月 日

合同工期总日历天数 75 天。

实际开工日期以甲方或监理发出的书面通知为准，甲方未出具书面通知的，以合同约定的开工日期为实际开工日期。

四、质量标准

工程质量标准：通用标准（合格）。

五、合同价款

金额（大写）：贰佰壹拾万元整

金额（小写）：¥2100000.00 元

此金额为含税价。本合同采用货币种类均为人民币。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 磋商响应文件、竞争性磋商文件和成交通知书
3. 施工图纸（含效果图）
4. 标准、规范及有关技术文件、技术要求
5. 工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。如有补充协议，需注明与合同正文效力一致。

七、承诺

1. 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2. 乙方承诺在项目施工期间不会随意变更拟派的项目团队成员。

3. 乙方承诺在项目施工期间规范从业，不会偷工减料。

八、付款进度安排、资金支付方式

1. 付款方式：工程竣工验收合格后支付至合同总价的 80%；经第三方审计审核通过后，支付至结算价的 100%。（甲方付款前，乙方须开具合法、等额的有效发票，否则甲方有权拒绝付款并无需承担违约责任。）



设计
2011
-8
月
11
日

标准或行业标准和招标文件要求, 验收不合格、存在质量问题, 乙方必须返工, 产生的一切经济损失由乙方承担。

7.履约验收其他事项: 乙方未及时提供竣工验收资料及备案资料的, 每迟延一天, 支付违约金 1000 元; 同时, 甲方并有权拒绝支付结算款且不承担任何迟延付款的违约责任。

十四、合同生效

1.合同订立时间: 2022 年 11 月 9 日

2.合同订立地点: 南昌市

3.本合同双方约定 2022 年 11 月 9 日 后生效。

十五、其他

1.因履行本合同发生争议的, 双方协商解决, 协商不成, 向工程所在地人民法院提起诉讼。

3.本合同壹式叁份, 以中文书写, 甲方壹份, 乙方贰份, 并向采购代理机构提供复印件壹份。

甲 方: 江西省消防救援总队 (公章)

地 址: 南昌市西湖区洪城路 966 号

法定代表人或委托代理人: 袁仁平

电 话:

开户银行:

账 号:

2022 年 11 月 9 日

乙 方: 深圳市中饰南方建设工程有限公司 (公章)

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期

西厂房三层 银行账号: 44250100011800000023

法定代表人或委托代理人: 王书付

电话: 0755-82785426

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号: 4425 0100 0118 0000 0023

2022 年 11 月 9 日

本项目工程款须汇入以上账号, 否则视为甲方未履行付款义务。

采购项目验收报告单

项目名称	总队队史馆建设项目		
需求部门	组织教育处	供应商	深圳市中饰南方建设工程有限公司
合同编号	JXTC2022041078	合同金额	2270143.12 元
验收地点	总队机关二楼	验收时间	2024 年 5 月 28 日
验收内容	1、吊顶、墙面、地面装饰情况； 2、灯具、声光使用情况； 3、投影、显示屏等电子设备使用情况； 4、展画设置情况； 5、实物展陈情况； 6、实景、浮雕制作情况。		
验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 合格。 <input type="checkbox"/> 不合格。主要问题： _____ _____		
验收人	<div>签字：李路安 熊吟飞 杨斌 张名亮 尹帆 黄国冲 盖章：谢崇 朱志</div> <div>签字：陈包庚</div> <div>供应商 盖章：[Red Seal]</div>		

备注：验收人盖章为需求部门公章或单位公章。

3、投标人财务状况

(3) 投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	10989.823552 万元	9428.896663 万元	6384.713125 万元
应收账款期初余额	33359.461736 万元	35529.813665 万元	37656.423525 万元
应收账款期末值	35529.813665 万元	37656.423525 万元	36870.813219 万元
资产总额	67180.357569 万元	70384.330549 万元	65835.104150 万元
流动负债	19884.761764 万元	20533.836644 万元	14782.904948 万元
负债总额	19884.761764 万元	20533.836644 万元	14782.904948 万元
净资产	47295.595805 万元	49850.493905 万元	51052.199202 万元
营业收入	150238.823635 万元	145866.806932 万元	101223.653268 万元
净利润	4634.578962 万元	3884.919291 万元	1201.705297 万元
经营活动产生的现金 净流量净额	3606.961757 万元	-230.905698 万元	-2890.244132 万元
投资活动产生的现金 净流量净额	241.293156 万元	-241.293156 万元	-153.939406 万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.1、2022 年度经审计的财务报表原件扫描件



深圳市中饰南方建设工程有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-25



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 A007 号

审计报告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“中饰南方公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中饰南方公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中饰南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中饰南方公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中饰南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中饰南方公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国 深圳



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐利忠

2023 年 02 月 20 日

资产负债表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六. 1	109,898,235.52	108,381,549.51
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六. 2	355,298,136.65	333,594,617.36
预付款项	六. 3	89,375,233.19	92,952,821.33
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六. 4	55,504,498.33	60,146,973.16
存 货	六. 5	28,138,233.85	29,364,714.15
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		638,214,337.54	624,440,675.51
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六. 6	33,589,238.15	32,714,583.14
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		33,589,238.15	32,714,583.14
资 产 总 计		671,803,575.69	657,155,258.65

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 7	161,235,138.52	162,713,437.84
预收账款	六. 8	25,387,935.20	23,461,401.96
应付职工薪酬		1,023,915.12	1,016,803.11
应交税费	六. 9	5,288,318.30	5,399,174.30
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 10	5,912,310.50	5,814,273.01
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		198,847,617.64	198,405,090.22
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		198,847,617.64	198,405,090.22
所有者权益:			
实收资本	六. 11	101,800,000.00	101,800,000.00
资本公积		2,000,000.00	2,000,000.00
减:库存股		-	-
盈余公积		74,487,327.82	69,852,748.86
未分配利润		294,668,630.23	285,097,419.57
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		472,955,958.05	458,750,168.43
负债和所有者权益总计		671,803,575.69	657,155,258.65

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年1至12月	2021年1至12月
一、营业收入	六.12	1,502,388,236.35	1,816,841,048.64
二、营业成本	六.12	1,348,867,213.28	1,631,188,797.35
营业税金及附加		48,362,778.32	58,484,165.47
销售费用		-	-
管理费用		51,388,235.90	52,487,465.36
财务费用		835,276.18	864,145.25
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动收益		-	-
投资收益		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
三、营业利润		52,934,732.67	73,816,475.21
加:营业外收入		1,635,380.25	1,814,500.03
减:营业外支出		45,654.54	-
其中:非流动资产处置损失			
四、利润总额		54,524,458.38	75,630,975.24
减:所得税费用		8,178,668.76	11,344,646.28
五、净利润		46,345,789.62	64,286,328.96
归属于母公司所有者的净利润		46,345,789.62	64,286,328.96
少数股东损益		-	-
六、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司															2022年度		单位:人民币元	
项 目	本年金额					上年金额					上年金额							
	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	归属于母公司所有者权益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计				
一、上年年末余额	101,800,000.00	2,000,000.00		69,852,748.86	285,097,419.57	-	458,750,168.43	101,800,000.00	2,000,000.00		63,424,115.96	277,539,723.51	-	444,763,839.47				
加: 会计政策变更							-							-				
前期差错更正														-				
二、本年初余额	101,800,000.00	2,000,000.00	-	69,852,748.86	285,097,419.57	-	458,750,168.43	101,800,000.00	2,000,000.00	-	63,424,115.96	277,539,723.51	-	444,763,839.47				
三、本年增减变动金额	-		-	4,634,578.96	9,571,210.66	-	14,205,789.62	-		-	6,428,632.90	7,557,696.06	-	13,986,328.96				
(一) 净利润					46,345,789.62	-	46,345,789.62					64,286,328.96	-	64,286,328.96				
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失							-						-	-				
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							-						-	-				
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							-						-	-				
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							-						-	-				
4、其他							-						-	-				
上述 (一) 和 (二) 小计	-				46,345,789.62		46,345,789.62					64,286,328.96		64,286,328.96				
(三) 所有者投入和减少资本							-							-				
1、所有者投入资本							-							-				
2、股份支付计入所有者权益的金额							-							-				
3、其他							-							-				
(四) 利润分配				4,634,578.96	(36,774,578.96)		(32,140,000.00)							(50,300,000.00)				
1、提取盈余公积				4,634,578.96	(4,634,578.96)		-							-				
2、对所有者 (或股东) 的分配					(32,140,000.00)		(32,140,000.00)							(50,300,000.00)				
3、其他							-							-				
(五) 所有者权益内部结转							-							-				
1、资本公积转增资本							-							-				
2、盈余公积转增资本							-							-				
3、盈余公积弥补亏损							-							-				
4、其他							-							-				
四、本年年末余额	101,800,000.00	2,000,000.00		74,487,327.82	294,668,630.23	-	472,955,558.05	101,800,000.00	2,000,000.00	-	69,852,748.86	285,097,419.57	-	458,750,168.43				

现金流量表

编制单位:深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,498,771,205.52
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		6,375,892.57
经营活动现金流入小计		1,505,147,098.09
购买商品、接受劳务支付的现金		1,385,526,071.98
支付给职工以及为职工支付的现金		9,858,219.52
支付的各项税费		72,812,258.30
支付的其他与经营活动有关的现金		880,930.72
经营活动现金流出小计		1,469,077,480.52
经营活动产生的现金流量净额		36,069,617.57
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,412,931.56
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		2,412,931.56
投资活动产生的现金流量净额		(2,412,931.56)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		32,140,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		32,140,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		(32,140,000.00)
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		1,516,686.01
加:期初现金及现金等价物余额		108,381,549.51
六、期末现金及现金等价物余额		109,898,235.52

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		46,345,789.62
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		1,538,276.55
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		1,226,480.30
经营性应收项目的减少（减：增加）		(13,483,456.32)
经营性应付项目的增加（减：减少）		442,527.42
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		36,069,617.57
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		109,898,235.52
减：现金的期初余额		108,381,549.51
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		1,516,686.01

（所附注系本会计报表的组成部分）

深圳市中饰南方建设工程有限公司财务报表附注

截止 2022 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经深圳市市场监督管理局批准于 1997 年 03 月 14 日成立,取得了统一社会信用代码为 91440300279318701F 的《营业执照》。注册资本人民币 10180 万元,经营期限:永续经营。法人代表:陈洁新。公司注册地址:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

2.经营范围:一般经营项目:建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计甲级;建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程;古建筑工程;防水防腐保温工程;环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销,建筑材料销售,绿地养护服务、物业管理、咨询服务;沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。摄像及视频制作服务;数字内容制作服务(不含出版发行);图文设计制作。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目:医疗器械的销售;施工劳务;特种设备安装;广播电影、电视播控设备安装工程。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	与与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长

期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；

因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

(3) 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

7、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

9、非流动非金融资产减值

（1）适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

（2）可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- ①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- ②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- ④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（3）资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

（4）资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（5）资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

（6）商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组

的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。

其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

11、收入

(1) 销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(4) 利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报(2014

年修订)》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬 (2014 年修订)》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表 (2014 年修订)》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资 (2014 年修订)》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报 (2014 年修订)》(以下简称“金融工具列报准则”)，要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

(二) 会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的[3]%、[6]%、[9]%、计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

根据深圳市福田区税务局税务事项通知书批复，本公司本年度属高新企业，本年度所得税享受 15%的优惠政策。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“上年”指 2021 年度，“本年”指 2022 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	785,325.82	727,308.73
银行存款	109,112,909.70	107,654,240.78

合 计	109,898,235.52	108,381,549.51
-----	----------------	----------------

2、应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	355,298,136.65	100.00	—	333,594,617.36	100.00	—
合 计	355,298,136.65	100.00	—	333,594,617.36	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要 5 家公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例 (%)	坏账准备
杭州能文贸易有限公司	工程款	22,895,538.30	1 年以内	6.44	-
广州万达文化旅游城有限公司	工程款	10,724,915.80	1 年以内	3.02	
招商局丝路中心项目	工程款	9,838,239.10	1 年以内	2.77	
荣盛房地产发展股份有限公司	工程款	8,646,438.76	1 年以内	2.43	
顺义区后沙峪镇项目	工程款	7,328,147.58	1 年以内	2.06	
合 计		59,433,279.54		18.18	-

3、预付账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	89,375,233.19	100.00	—	92,952,821.33	100.00	—
合 计	89,375,233.19	100.00	—	92,952,821.33	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
-------	------	------	----	----------------	------

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
安平县瑞泰广场	货款	13,570,764.00	1 年以内	15.18	-
河源汇景希尔顿	货款	9,355,936.18	1 年以内	10.46	
贵州红华物流公司	货款	7,756,113.60	1 年以内	8.68	
日照盛世泰华公司	货款	6,804,090.00	1 年以内	7.61	
深圳市东晟建筑管理有限公司	货款	6,626,898.15	1 年以内	7.41	
合 计		44,113,801.93		49.34	-

4、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	55,504,498.33	100.00	—	60,146,973.16	100.00	—
合 计	55,504,498.33	100.00	-	60,146,973.16	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例 (%)	坏账准备
庄裕国	往来款	6,004,491.29	1 年以内	10.81	-
陈仁	往来款	2,545,571.36	1 年以内	4.58	
深圳联合产权交易所	往来款	904,000.00	1 年以内	1.63	
农民工保证金	保证金	982,620.58	1 年以内	1.77	
建设工程交易宝安分中心	保证金	2,131,758.00	1 年以内	3.84	
合 计		12,568,441.23		22.64	-

5、存货

项 目	期末数	期初数
原材料	28,138,233.85	29,364,714.15
合 计	28,138,233.85	29,364,714.15

6、固定资产

固定资产情况

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	50,913,704.56	2,412,931.56		—	53,326,636.12
其中：房屋建筑物	15,312,336.00	—		—	15,312,336.00
机器设备	25,993,900.53	2,373,942.56		—	28,367,843.09
运输设备	8,541,732.36	—		—	8,541,732.36
办公设备	1,065,735.67	38,989.00		—	1,104,724.67
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	18,199,121.42	—	1,538,276.55	—	19,737,397.97
其中：房屋建筑物	5,242,522.80	—	490,815.00	—	5,733,337.80
机器设备	5,555,378.29		749,536.40		6,304,914.69
运输设备	6,420,348.00		250,348.90	—	6,670,696.90
办公设备	980,872.33		47,576.25	—	1,028,448.58
三、账面净值合计	32,714,583.14				33,589,238.15

注：本年折旧额为 1,538,276.55 元。

7、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	161,235,138.52	162,713,437.84
合 计	161,235,138.52	162,713,437.84

(3) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市映东劳务有限公司	货款	4,818,513.50	1 年以内	2.98	—
深圳市美电制冷设备公司	货款	5,555,632.60	1 年以内	3.44	—
深圳市鼎誉建设工程公司	货款	3,320,718.00	1 年以内	2.05	—
九江张氏传承商贸公司	货款	3,598,202.70	1 年以内	2.23	—
广西藤县三辉木业公司	货款	3,117,959.00	1 年以内	1.93	—
合 计		20,411,025.80		12.66	—

8、预收帐款**(1) 按账龄列示预收帐款**

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	25,387,935.20	23,461,401.96
合 计	25,387,935.20	23,461,401.96

(3) 按归集的年末金额主要的预收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预收帐款合 计的比例 (%)	坏账准备
株洲城市便捷	货款	800,000.00	1 年以内	3.15	-
深圳芯邦科技公司	货款	610,400.00	1 年以内	2.40	
深圳建业建筑公司	货款	575,000.00	1 年以内	2.26	
希思国丹医疗公司	货款	838,000.00	1 年以内	3.30	
合 计		2,823,400.00		11.12	-

9、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	2,552,962.80	2,352,962.41
城建税	178,707.40	164,707.37
教育附加税	76,588.88	70,588.87
地方教育附加税	51,059.26	47,059.25
企业所得税	1,113,479.78	1,334,895.57
个人所得税	1,315,520.18	1,428,960.83
合 计	5,288,318.30	5,399,174.30

10、其他应付款**(1) 按账龄列示其他应付款**

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	5,912,310.50	5,814,273.01
合 计	5,912,310.50	5,814,273.01

11、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
陈洁新	44,822,540.00	—	—	—	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	—	—	—	11,167,460.00	10.97
傅林辉	5,090,000.00	—	—	—	5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	—	—	—	40,720,000.00	40.00
合 计	101,800,000.00	—	—	—	101,800,000.00	100.00

注：其注册资本实收情况业经深圳友联会计师事务所深友联验字[2012]102号验资报告验证。

12、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务-工程施工收入	1,436,197,913.07	1,337,337,003.28	1,749,705,753.36	1,619,803,735.35
主营业务-工程设计收入	66,190,323.28	11,530,210.00	67,135,295.28	11,385,062.00
其他业务收入	—	—	—	—
合 计	1,502,388,236.35	1,348,867,213.28	1,816,841,048.64	1,631,188,797.35

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



营业执照



统一社会信用代码
9144030077162847X3

名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。

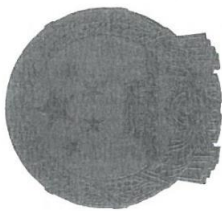
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年08月31日



证书序号: 0012484



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区
经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470118
批准执业文号: 深财会〔2005〕13号
批准执业日期: 2005年2月21日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

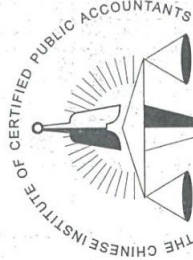
中华人民共和国财政部制



姓名	汪旭东
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1963年09月22日
Date of birth	
工作单位	深圳瑞普达会计师事务所
Working unit	
身份证号码	3622227630922001
Identity card No.	



汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



中国注册会计师协会



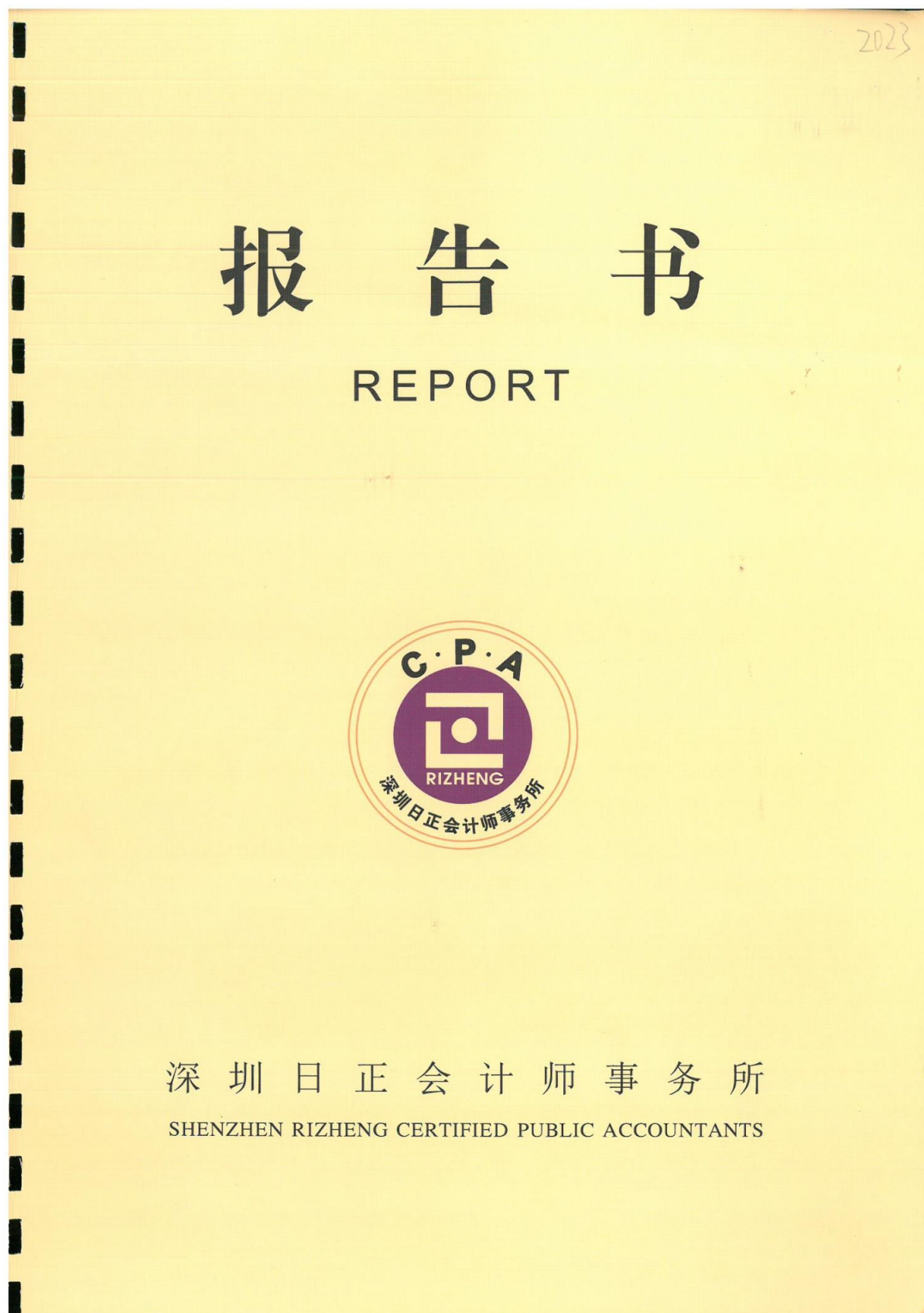
徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会

姓名	徐利忠
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1962-11-18
Date of birth	
工作单位	深圳日正会计师事务所
Working unit	
身份证号码	433024196211180031
Identity card No.	





3.2、2023 年度经审计的财务报表原件扫描件



深圳市中饰南方建设工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-25



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市盐田区海山街道盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A006 号

审计报告

深圳市中饰南方建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称“中饰南方公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中饰南方公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中饰南方公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中饰南方公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括中饰南方公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与

财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中饰南方公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中饰南方公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中饰南方公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中饰南方公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中饰南方公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

2024 年 02 月 26 日

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	七、1	94,288,966.63	109,898,235.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	七、2	10,432,163.94	-
应收账款	七、3	376,564,235.25	355,298,136.65
预付款项	七、4	91,003,448.13	89,375,233.19
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	七、5	68,938,086.92	55,504,498.33
存货			
合同资产	七、6	31,524,563.25	28,138,233.85
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		672,751,464.12	638,214,337.54
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	七、7	31,091,841.37	33,589,238.15
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		31,091,841.37	33,589,238.15
资产总计		703,843,305.49	671,803,575.69

(转下页)

(承上页)

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	七、8	135,625,894.25	161,235,138.52
预收款项		-	-
应付职工薪酬	七、10	5,376,965.60	1,023,915.12
应交税费	七、11	4,816,473.58	5,288,318.30
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	七、12	37,365,490.76	5,912,310.50
合同负债	七、9	22,153,542.25	25,387,935.20
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		205,338,366.44	198,847,617.64
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		205,338,366.44	198,847,617.64
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、13	101,800,000.00	101,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股	七、14	2,000,000.00	2,000,000.00
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	七、15	61,187,115.91	74,487,327.82
一般风险准备		-	-
未分配利润		333,517,823.14	294,668,630.23
所有者权益(或股东权益)合计		498,504,939.05	472,955,958.05
负债和所有者权益(或股东权益)总计		703,843,305.49	671,803,575.69

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2023年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	七、16	1,458,668,069.32	1,502,388,236.35
减：营业成本	七、16	1,293,956,445.97	1,348,867,213.28
税金及附加		52,653,360.51	48,362,778.32
销售费用		5,760,645.32	-
管理费用		19,996,532.45	51,388,235.90
研发费用		43,905,908.89	-
财务费用		-2,526,455.15	835,276.18
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		44,921,631.33	52,934,732.67
加：营业外收入		1,334,911.93	1,635,380.25
其中：非流动资产毁损报废利得		-	-
减：营业外支出		551,610.42	45,654.54
其中：非流动资产毁损报废损失		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		45,704,932.84	54,524,458.38
减：所得税费用		6,855,739.93	8,178,668.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		38,849,192.91	46,345,789.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		38,849,192.91	46,345,789.62
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,452,660,480.84	1,498,771,205.52
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		32,788,092.19	6,375,892.57
经营活动现金流入小计		1,485,448,573.03	1,505,147,098.09
购买商品、接受劳务支付的现金		1,395,114,716.80	1,385,526,071.98
支付给职工以及为职工支付的现金		5,790,218.37	9,858,219.52
支付的各项税费		72,867,495.83	72,812,258.30
支付其他与经营活动有关的现金		13,985,199.01	880,930.72
经营活动现金流出小计		1,487,757,630.01	1,469,077,480.52
经营活动产生的现金流量净额	七、17	-2,309,056.98	36,069,617.57
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	2,412,931.56
投资支付的现金		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-	2,412,931.56
投资活动产生的现金流量净额		-	-2,412,931.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	32,140,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		13,300,211.91	-
筹资活动现金流出小计		13,300,211.91	32,140,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-13,300,211.91	-32,140,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	七、17	-15,609,268.89	1,516,686.01
加：期初现金及现金等价物余额	七、17	109,898,235.52	108,381,549.51
六、期末现金及现金等价物余额	七、17	94,288,966.63	109,898,235.52

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

股东权益变动表
2023年度

本年数												
项 目	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益（或股本权益）合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,968.05
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,968.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	38,849,192.91	25,548,981.00
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	38,849,192.91	38,849,192.91
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-	-13,300,211.91
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	-	-	-13,300,211.91
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,187,115.91	-	333,517,823.14	498,504,939.05

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

法定代表人：[Signature]
主管会计工作负责人：[Signature]
会计机构负责人：[Signature]

股东权益变动表 (续)

2023年度

编制单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益 (或股东权益) 合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,852,748.86	-	285,097,419.57	458,750,168.43
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	69,852,748.86	-	285,097,419.57	458,750,168.43
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	9,571,210.66	14,205,789.62
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	-36,774,578.96	-32,140,000.00
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	4,634,578.96	-	-4,634,578.96	-
3、对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,140,000.00	-32,140,000.00
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本 (或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	-	294,668,630.23	472,955,958.05

载于第10页至第28页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第28页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

深圳市中饰南方建设工程有限公司财务报表附注

截止 2023 年 12 月 31 日

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、企业的基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)系经深圳市市场监督管理局批准于 1997 年 03 月 14 日成立,取得了统一社会信用代码为 91440300279318701F 的《营业执照》。注册资本人民币 10180 万元,经营期限:永续经营。法人代表:陈洁新。公司注册地址:深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

2.经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计甲级;建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程;古建筑工程;防水防腐保温工程;环保工程;展览展示设计与施工、园林绿化工程;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销,建筑材料销售,绿地养护服务、物业管理、咨询服务;沙石、建筑材料购销。(以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。摄像及视频制作服务;数字内容制作服务(不含出版发行);图文设计制作。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动依法自主开展经营活动)。许可经营项目:医疗器械的销售;施工劳务;特种设备安装;广播电影、电视播控设备安装工程。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

（1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

（2）坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将单项金额占期末余额的比例超过 10%的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与本公司的关联关系为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	经单独测试无特别风险的不计提

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、存货

a. 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库

存商品、低值易耗品等。

b. 各类存货按实际成本计价；领用和发出按进行核算。

c. 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

d. 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

e. 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

7、合同资产

企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。企业向客户销售两项可明确区分的商品，企业因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于企业交付另一项商品的，企业应当将该收款权利作为合同资产。

8、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证

券的公允价值之和。合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营

企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

(3) 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

9、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	10	4.5	平均年限法
运输工具	5	10	18	平均年限法
电子设备	5	10	18	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

10、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9 非流动非金融资产减值。

11、非流动非金融资产减值

(1) 适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等。

(2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- ①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- ②本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；
- ③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- ④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- ⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- ⑥本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- ⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

(3) 资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(4) 资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失

一经确认，在以后会计期间不再转回。

(5) 资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，公司在认定资产组时，还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的（总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的，该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额），确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

(6) 商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

12、合同负债

企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。企业在向客户转让商品之前，如果客户已经支付了合同对价或企业已经取得了无条件收取合同对价的权利，则企业应当在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收的款项列示为合同负债。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

14、收入

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：①公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；②公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入企业；⑤相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提

供的劳务收入。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

（3）建造合同收入

A 若建造合同的结果能够可靠地估计，企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；

B 若建造合同的结果不能可靠地估计，应当区别情况处理：a.若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；b.若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

（4）使用费收入

让渡资产使用权使用费收入，在同时满足与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量的条件时，确认为收入的实现。让渡资产使用权金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（5）利息收入

利息收入金额，按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2014 年初，财政部分别以财会[2014]6 号、7 号、8 号、10 号、11 号、14 号及 16 号发布了《企业会计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报（2014 年修订）》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬（2014 年修订）》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表（2014 年修订）》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 2 号——长期股权投资（2014 年修订）》及《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披

露》，要求自 2014 年 7 月 1 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行，鼓励在境外上市的企业提前执行。同时，财政部以财会[2014]23 号发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2014 年修订）》（以下简称“金融工具列报准则”），要求在 2014 年年度及以后期间的财务报告中按照该准则的要求对金融工具进行列报。

（二）会计估计变更

本期无会计估计变更

六、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按营业收入的[3]%、[6]%、[9]%、计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的[3]%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的[2]%计缴。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的[7]%计缴。
房产税	按房产原值的70%为纳税基准，使用税率为1.2%。
企业所得税	按应纳税所得额的[25]%计缴。
个人所得税	员工个人所得税由本公司代扣代缴。

根据深圳市福田区税务局税务事项通知书批复，本公司本年度属高新企业，本年度所得税享受 15%的优惠政策。

七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	1,387.94	785,325.82
银行存款	94,287,578.69	109,112,909.70
合 计	94,288,966.63	109,898,235.52

2、应收票据

单位名称	票据种类	票据期限	期末余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,432,163.94
合 计			10,432,163.94

3、应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	376,564,235.25	100.00	—	355,298,136.65	100.00	—
合 计	376,564,235.25	100.00	—	355,298,136.65	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要 5 家公司的应收账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应收帐款合计的比例(%)	坏账准备
广东小天才科技公司	工程款	20,160,042.52	1年以内	5.35	—
新疆冶金建设公司	工程款	13,722,227.56	1年以内	3.64	—
中建三局第一建设工程有限责任公司	工程款	7,974,024.01	1年以内	2.12	—
小天才生产中心宿舍装饰装修工程	工程款	7,105,849.85	1年以内	1.89	—
新疆天富养老服务有限责任公司	工程款	6,863,786.10	1年以内	1.82	—
合 计		63,290,844.19		14.82	—

4、预付账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的预付账款情况

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	91,003,448.13	100.00	—	89,375,233.19	100.00	—
合 计	91,003,448.13	100.00	—	89,375,233.19	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末主要的预付账款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占预付账款合计的比例(%)	坏账准备
安平县瑞泰广场	货款	13,570,764.00	1 年以内	14.91	—
河源汇景希尔顿	货款	11,319,936.78	1 年以内	12.44	—
贵州红华物流公司	货款	7,856,113.50	1 年以内	8.63	—
日照盛世泰华公司	货款	5,904,090.00	1 年以内	6.55	—
深圳宏达房地产公司	货款	4,245,627.59	1 年以内	4.67	—
合 计		42,896,531.87		47.2	—

5、其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内(含 1 年)	68,938,086.92	100.00	—	55,504,498.33	100.00	—
合 计	68,938,086.92	100.00	-	55,504,498.33	100.00	—

(2) 按欠款方归集的年末金额主要的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
深圳市泰华业商贸公司	往来款	14,800,000.00	1 年以内	21.47	-
履约保证金	保证金	6,062,606.16	1 年以内	8.80	
投标保证金	保证金	4,692,745.02	1 年以内	6.81	
刘磊	往来款	3,317,563.35	1 年以内	4.81	
合 计		28,872,914.53		41.89	-

6、合同资产

项 目	期末数	期初数
工程项目	31,524,563.25	28,138,233.85
合 计	31,524,563.25	28,138,233.85

7、固定资产

固定资产情况

项 目	年初数	本年增加		本年减少	年末数
一、账面原值合计	53,326,636.12	—		—	53,326,636.12
其中：房屋建筑物	15,312,336.00	—		—	15,312,336.00
机器设备	28,367,843.09	—		—	28,367,843.09
运输设备	8,541,732.36	—		—	8,541,732.36
办公设备	1,104,724.67	—		—	1,104,724.67
二、累计折旧		本年新增	本年计提		
累计折旧合计	19,737,397.97	—	2,497,396.78	—	22,234,794.75
其中：房屋建筑物	5,733,337.80	—	490,815.00	—	6,224,152.80
机器设备	6,304,914.69		1,708,656.63		8,013,571.32
运输设备	6,670,696.90		250,348.90	—	6,921,045.80
办公设备	1,028,448.58		47,576.25	—	1,076,024.83
三、账面净值合计	33,589,238.15				31,091,841.37

注：本年折旧额为 2,497,396.78 元。

8、应付帐款

(1) 按账龄列示应付帐款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	135,625,894.25	161,235,138.52
合 计	135,625,894.25	161,235,138.52

(3) 按归集的年末金额主要的应付帐款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占应付帐款合计的比例（%）	坏账准备
深圳市东晟建筑管理公司	劳务款	11,038,301.43	1 年以内	8.14	—
深圳市映东劳务有限公司	劳务款	3,943,146.65	1 年以内	2.91	—
东营明源化工有限公司	货款	3,588,600.00	1 年以内	2.65	—
深圳市和一建筑工程公司	货款	3,300,000.00	1 年以内	2.43	—
普宁市爱尚家用电器公司	货款	2,712,576.00	1 年以内	2.00	—
合 计		20,411,025.80		18.13	—

9、合同负债

(1) 合同负债的期末余额为 22,153,542.25 元。

(2) 年末合同负债中金额较大的前四名

债务人名称	金额	占合同负债总额的比例 (%)
贵州红华物流公司	8,006,050.00	36.14
杰扬文化传播公司	1,080,000.00	4.88
希思国丹医疗	900,000.00	4.06
株洲城市便捷	700,000.00	3.16
合 计	10,686,050.00	48.24

10、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
短期薪酬	5,376,965.60	1,023,915.12
离职后福利-设定提存计划		
离职后福利-一年内到期的设定受益计划		
辞退福利		
一年内到期的其他福利		
合 计	5,376,965.60	1,023,915.12

11、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	861,989.64	2,552,962.80
城建税	60,339.27	178,707.40
教育附加税	25,859.69	76,588.88
地方教育附加税	17,239.79	51,059.26
企业所得税	1,988,614.63	1,113,479.78
个人所得税	1,862,430.56	1,315,520.18
合 计	4,816,473.58	5,288,318.30

12、其他应付款

(1) 按账龄列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	37,365,490.76	5,912,310.50
合 计	37,365,490.76	5,912,310.50

13、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
陈洁新	44,822,540.00	—	—	—	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	—	—	—	11,167,460.00	10.97
傅林辉	5,090,000.00	—	—	—	5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	—	—	—	40,720,000.00	40.00
合 计	101,800,000.00	—	—	—	101,800,000.00	100.00

注：其注册资本实收情况业经深圳友联会计师事务所深友联验字[2012]102号验资报告验证。

14、资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、其他资本公积	2,000,000.00	—	—	2,000,000.00
合 计	2,000,000.00	—	—	2,000,000.00

15、盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	74,487,327.82	—	13,300,211.90	61,187,115.91	—
合 计	74,487,327.82	—	13,300,211.90	61,187,115.91	—

16、营业收入

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务-工程施工收入	1,401,644,417.90	1,282,129,907.29	1,446,197,913.07	1,337,337,003.28
主营业务-工程设计收入	57,023,651.42	11,826,538.68	56,190,323.28	11,530,210.00
其他业务收入	—	—	—	—
合 计	1,458,668,069.32	1,293,956,445.97	1,502,388,236.35	1,348,867,213.28

17、现金流量情况

现金流量表补充资料

项 目	本期数	上期数
净利润	38,849,192.91	46,345,789.62
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	2,497,396.78	1,538,276.55
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
存货的减少（减：增加）	-3,386,329.40	1,226,480.30
经营性应收项目的减少（减：增加）	-46,760,066.07	-13,483,456.32
经营性应付项目的增加（减：减少）	6,490,748.80	442,527.42
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,309,056.98	36,069,617.57

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

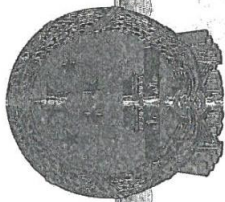
截至财务报告批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：  主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

日期： 2024 年 02 月 26 日



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001

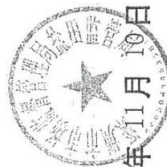


重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

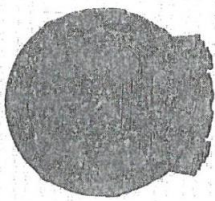
登记机关

2023年11月10日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书



名称：深圳日正会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：汪旭东
主任会计师：
经营场所：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深
盐路2015号盐田综合保税区沙头角
片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470118
批准执业文号：深财会[2005]13号
批准执业日期：2005年2月21日

证书序号：0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

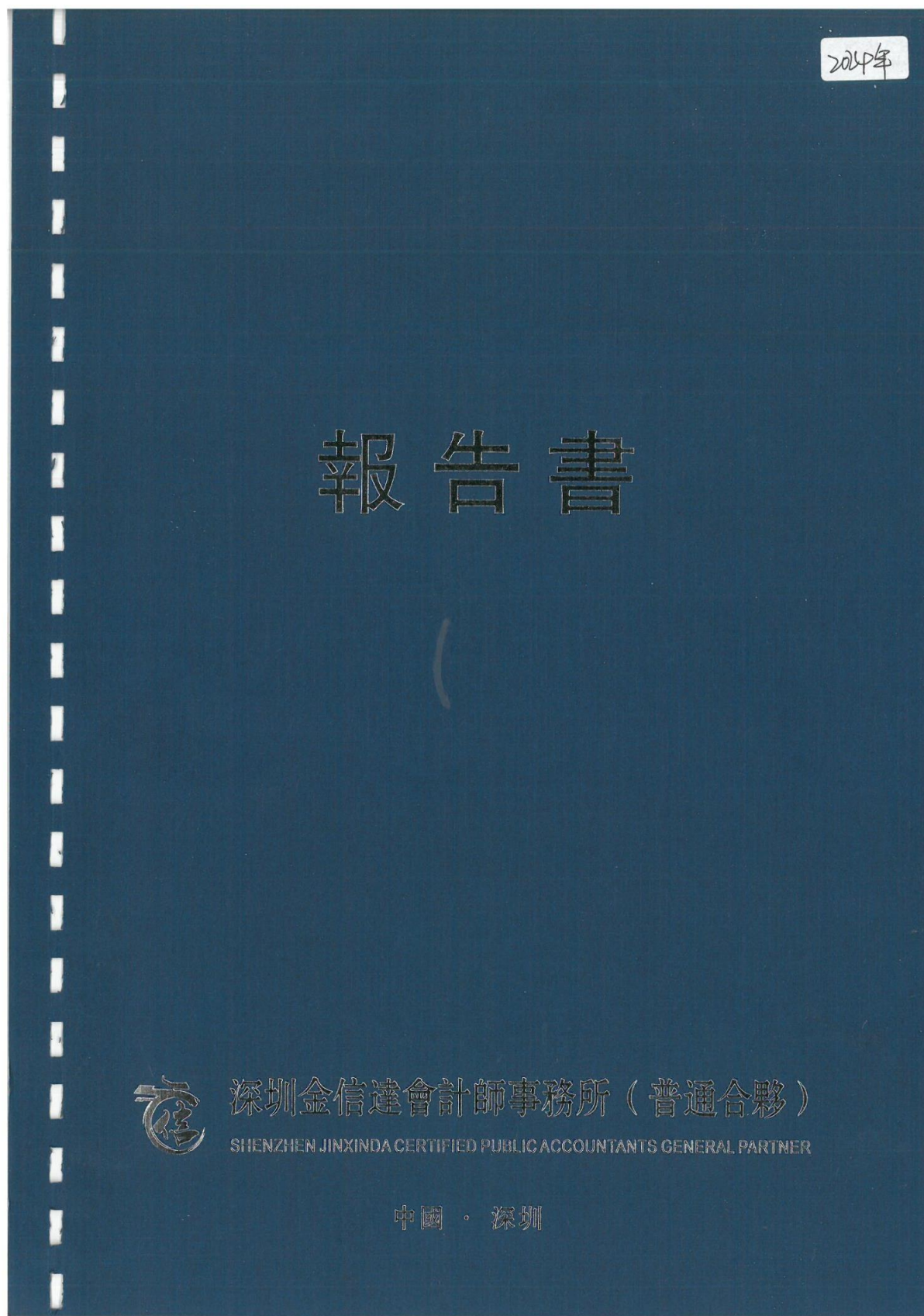


发证机关：深圳市财政局
2023年11月15日



中华人民共和国财政部制

3.3、2024 年度经审计的财务报表原件扫描件



深圳市中饰南方建设工程有限公司
审计报告

中
信
金
信
达

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）
中国·深圳

深圳市中饰南方建设工程有限公司

2024 年度

审计报告目录

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、资产负债表	4-5
三、利润表	6
四、现金流量表	7
五、所有者权益变动表	8-9
六、会计报表附注	10-34
七、会计师事务所营业执照及执业证书复印件	

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南山街道南光社区南光路 17 号现代城华庭 1-5 栋 5 栋 25A

机密

审计报告

深金信达财审报字(2025)第 0144 号

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市中饰南方建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳



二〇二五年二月二十一日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	63,847,131.25	94,288,966.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	8,416,374.36	10,432,163.94
应收账款	3	368,708,132.19	376,564,235.25
应收款项融资			
预付款项	4	93,103,476.66	91,003,448.13
其他应收款	5	57,984,713.36	68,938,086.92
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产	6	36,197,632.34	31,524,563.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		628,257,460.16	672,751,464.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	30,093,581.34	31,091,841.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		30,093,581.34	31,091,841.37
资产总计		658,351,041.50	703,843,305.49

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

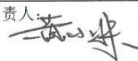
单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	105,073,611.50	135,625,894.25
预收款项			
合同负债	9	21,599,328.37	22,153,542.25
应付职工薪酬	10	4,838,134.37	5,376,965.60
应交税费	11	3,671,943.13	4,816,473.58
其他应付款	12	12,646,032.11	37,365,490.76
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		147,829,049.48	205,338,366.44
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		147,829,049.48	205,338,366.44
所有者权益：			
实收资本	13	101,800,000.00	101,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	2,000,000.00	2,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	62,388,821.21	61,187,115.91
未分配利润	16	344,333,170.81	333,517,823.14
所有者权益合计		510,521,992.02	498,504,939.05
负债和所有者权益总计		658,351,041.50	703,843,305.49

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

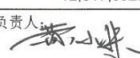
单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	1,012,236,532.68	1,458,668,069.32
减：营业成本	17	900,893,550.81	1,293,956,445.97
税金及附加	18	34,681,364.37	52,653,360.51
销售费用	19	6,437,163.21	5,760,645.32
管理费用	20	25,613,743.85	19,996,532.45
研发费用	21	30,383,696.66	43,905,908.89
财务费用	22	-2,106,743.20	-2,526,455.15
其中：利息费用			
利息收入		572,852.71	779,827.76
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,333,756.98	44,921,631.33
加：营业外收入		846,107.33	1,334,911.93
减：营业外支出		491,177.10	551,610.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,688,687.21	45,704,932.84
减：所得税费用	23	4,671,634.24	6,855,739.93
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,017,052.97	38,849,192.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,017,052.97	38,849,192.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		12,017,052.97	38,849,192.91

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

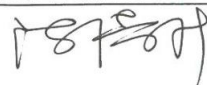
2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,084,020,141.86	1,452,660,480.84
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		9,858,036.20	32,788,092.19
经营活动现金流入小计		1,093,878,178.06	1,485,448,573.03
购买商品、接受劳务支付的现金		909,272,860.50	1,395,114,716.80
支付给职工以及为职工支付的现金		59,057,612.44	5,790,218.37
支付的各项税费		64,538,917.72	72,867,495.83
支付其他与经营活动有关的现金		89,911,228.72	13,985,199.01
经营活动现金流出小计		1,122,780,619.38	1,487,757,630.01
经营活动产生的现金流量净额	24	-28,902,441.32	-2,309,056.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,539,394.06	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,539,394.06	-
投资活动产生的现金流量净额		-1,539,394.06	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			13,300,211.91
筹资活动现金流出小计		-	13,300,211.91
筹资活动产生的现金流量净额		-	-13,300,211.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-30,441,835.38	-15,609,268.89
加：期初现金及现金等价物余额	24	94,288,966.63	109,898,235.52
六、期末现金及现金等价物余额	24	63,847,131.25	94,288,966.63

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	101,800,000.00			2,000,000.00				61,187,115.91	333,517,823.14	498,504,939.05
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年期初余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,187,115.91	333,517,823.14	498,504,939.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	1,201,705.30	10,815,347.67	12,017,052.97
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本										-
2.其他权益工具持有者投入资本										-
3.股份支付计入所有者权益的金额										-
4.其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	1,201,705.30	-1,201,705.30	-
1.提取盈余公积								1,201,705.30	-1,201,705.30	-
2.对所有者分配										-
3.其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本										-
2.盈余公积转增资本										-
3.盈余公积弥补亏损										-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-
5.其他综合收益结转留存收益										-
6.其他										-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取										-
2.本期使用										-
（六）其他										-
四、本年期末余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	62,388,821.21	344,333,170.81	510,521,992.02

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	上年金额							所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	101,800,000.00			2,000,000.00				74,487,327.82	294,668,630.23	472,955,958.05
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他										-
二、本年期初余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	74,487,327.82	294,668,630.23	472,955,958.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-13,300,211.91	38,849,192.91	25,548,981.00
（一）综合收益总额									38,849,192.91	38,849,192.91
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-				-13,300,211.91	-	-13,300,211.91
1.所有者投入资本										-
2.其他权益工具持有者投入资本										-
3.股份支付计入所有者权益的金额										-
4.其他								-13,300,211.91		-13,300,211.91
（三）利润分配	-	-	-	-						-
1.提取盈余公积								-13,300,211.91		-13,300,211.91
2.对所有者的分配										-
3.其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-						-
1.资本公积转增资本										-
2.盈余公积转增资本										-
3.盈余公积弥补亏损										-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-
5.其他综合收益结转留存收益										-
6.其他										-
（五）专项储备	-	-	-	-						-
1.本期提取										-
2.本期使用										-
（六）其他										-
四、本年年末余额	101,800,000.00	-	-	2,000,000.00	-	-	-	61,187,115.91	333,517,823.14	498,504,939.05

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中饰南方建设工程有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

单位:人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市中饰南方建设工程有限公司（以下简称公司）于1997年3月14日深圳市市场监督管理局福田监管局核准注册，现持有统一社会信用代码为91440300279318701F的营业执照。

法定代表人：陈洁新。

注册资本：10180万元人民币。

注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层。

经营范围：建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计甲级；建筑工程施工总承包、安防设计、施工、维修、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、钢结构工程、消防设施工程、市政公用工程、城市及道路照明工程；古建筑工程；防水防腐保温工程；环保工程；展览展示设计与施工、园林绿化工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌、交通设施的购销，建筑材料销售，绿地养护服务、物业管理、咨询服务；沙石、建筑材料购销。（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；图文设计制作。广告制作。金属材料制造；金属材料销售；金属制品研发；金属制品销售；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）医疗器械的销售；施工劳务；特种设备安装；广播电影、电视播控设备安装工程。；。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

营业期限：1997-3-14 起至 无固定期限。

二、 财务报表的特殊编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。经评价，公司自报告期末起12个月内，不存在对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 会计年度

公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

3、 现金及现金等价物的确定标准

公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、 外币业务和外币报表折算

（1） 外币业务折算

公司外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；收到投资者以外币投入的资本，采用交易发生日即期汇率折算，外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

（2）外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

5、金融工具

（1）金融工具的确认和终止确认

公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：1）收取金融资产现金流量的权利届满；2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量方法

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，公司考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，公司需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时，公司需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对（货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比

是否具有显著差异/对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小)等。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司该分类的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款等。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。公司该分类的金融资产主要包括：应收款项融资等。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定一经作出，不得撤销。公司仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。公司该分类的金融资产为其他权益工具投资。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他

综合收益的金融资产之外的金融资产，公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。公司该分类的金融资产主要包括：交易性金融资产等。

公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融负债分类、确认依据和计量方法

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，公司将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（4）金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产等进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金

流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。公司考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

公司基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，公司基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。公司采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处地理位置、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

公司采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，公司根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产、长期应收款等应收款项，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产、长期应收款，公司选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于应收款项，通常按照共同信用风险特征组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收账款账龄与违约损失率对照表，以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，公司对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

1) 应收账款（与合同资产）的组合类别及确定依据

公司根据应收账款、其他应收款、合同资产的账龄、款项性质、信用风险敞口、历史回款情况等信息为基础，按信用风险特征的相似性和相关性进行分组。对于应收账款、其他应收款、合同资产，公司判断账龄为其信用风险主要影响因素，因此，公司以账龄组合为基础评估其预期信用损失，账龄自其初始确认日起算。

① 应收账款、其他应收款的组合类别及确定依据。

确定组合的依据		
组合 1：账龄组合	以账龄组合为基础评估其预期信用损失	
采用账龄组合的应收账款、其他应收款坏账准备计提比例如下		
账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内	10.00	
1 至 2 年	20.00	
2 至 3 年	30.00	
3 年及以上	50.00	

2) 应收票据的组合类别及确定依据

公司基于应收票据的承兑人信用风险作为共同风险特征，将其划分为不同组合，并确定预期信用损失会计估计政策：

①银行承兑汇票组合：承兑人为信用等级较高的6家国有大型商业银行和9家上市股份制商业银行之外的商业银行。公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

公司将承兑人为信用等级较高的银行的银行承兑汇票列示于应收款项融资，信用等级较高的银行包括中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、中国邮政储蓄银行、交通银行等6家国有大型商业银行和招商银行、浦发银行、中信银行、兴业银行、平安银行、光大银行、华夏银行、民生银行、浙商银行等9家上市股份制商业银行。公司管理承兑人为信用等级较高的商业银行的银行承兑汇票的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标的，故将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，在应收款项融资中列示；

②商业承兑汇票组合：根据承兑人的性质划分，按照预期信用损失率计提信用减值损失准备；

③财务公司承兑汇票组合：承兑人为财务公司，按照预期信用损失率计提信用减值损失准备。

3) 长期应收款

公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

长期应收款按照合同约定的收款日前，按余额的5%计算预期信用损失；在合同约定收款日转入应收账款，以合同约定的收款日作为账龄的起始日，按应收账款计算预期信用损失。

(5) 金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方

的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付之和的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（6）金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

（7）衍生金融工具

公司使用衍生金融工具，例如以外汇远期合同、商品远期合同和利率互换，分别对汇率风险、商品价格风险和利率风险进行套期。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6、存货

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、委托加工物资、发出商品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货实行永续盘存制。领用或发出存货，采用移动加权平均法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。公司库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

7、固定资产

固定资产是为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。公司固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子及办公设备。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限

法。公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

资产类别	残值率(%)	估计使用年限	年折旧率(%)
房屋建筑物	5	10-20	4.75-9.50
机器设备	5	2.5-10	9.50-38.00
运输设备	5	5-10	9.50-19.00
办公设备	5	3-10	9.50-31.67

公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

8、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

9、借款费用

公司将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。公司确定的符合资本化条件的资产包括需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间的每一会计期间，公司按照以下方法确认借款费用的资本化金额：借入专门借款的，按照当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定，其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

10、 无形资产

公司无形资产按取得时的实际成本进行初始计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。但对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在进行初始确认时，按公允价值确认计量。

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；特许经营权按特许经营权协议年限（不含建造期）平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

公司研发支出的归集范围包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧及待摊费用、其他费用等。

公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

11、 长期资产减值

公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，公司进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

公司在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

公司以单项资产为基础估计其可收回金额，难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

12、 长期待摊费用

公司的长期待摊费用包括装修费等公司已经支付但应由本期及以后各期分摊的期限在1年以上的费用。该等费用在受益期内按直线法平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

13、 职工薪酬

公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、非货币性福利等，在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费和失业保险等。按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，以及为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在年度报告期结束后十二个月内完全支付确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益，其中对超过一年予以支付内退（内待）补偿款，按适当的折现率折现后计入当期损益。

14、 政府补助

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

15、 收入

（1）一般原则

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制公司履约过程中在建的商品。
- ③公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司会考虑下列迹象：

- ①公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

16、 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

17、 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

18、 递延所得税资产/递延所得税负债

公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的（暂时性差异）计算确认。

公司对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债：（1）暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产：

（1）暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，不能同时满足以下条件的：暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

公司在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金

额，结合纳税筹划策略，决定应确认的递延所得税资产的金额，因此存在不确定性。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

19、重要会计政策和会计估计变更

- (1) 重要会计政策变更：无。
- (2) 重要会计估计变更：无。
- (3) 重要前期差错更正及影响：无。

五、税项

1、公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率%
增值税	应税收入	3、6、9、13
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得	15

2、税收优惠政策

2023年11月15日，深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合向公司颁发高新技术证书（证书编号：GR202344204875），证书有效期3年。根据《中华人民共和国企业所得税法》及相关政策的规定，高新技术企业享受15%的企业所得税优惠税率。

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除非特别指出，上年年末指2023年12月31日，期初指2024年1月1日，期末指2024年12月31日，本期指2024年度，上期指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
库存现金	90,184.51	1,387.94
银行存款	63,756,946.74	94,287,578.69
合 计	63,847,131.25	94,288,966.63

2、 应收票据

项 目	期末余额	上年年末余额
应收票据	8,416,374.36	10,432,163.94
合 计	8,416,374.36	10,432,163.94

3、 应收账款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收账款	368,708,132.19	376,564,235.25
合 计	368,708,132.19	376,564,235.25

(1) 公司期末账面余额和坏账准备按账龄情况列示如下:

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	368,708,132.19	100.00			368,708,132.19
合 计	368,708,132.19	100.00			368,708,132.19

(续上表)

种 类	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	376,564,235.25	100.00			376,564,235.25
合 计	376,564,235.25	100.00			376,564,235.25

(2) 应收账款期末金额较大的单位情况列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市住宅工程管理站	24,830,000.00	1-3 年	工程款
杭州能文贸易有限公司	23,171,559.43	1-3 年	工程款
广东小天才科技有限公司	20,160,042.52	1-3 年	工程款
深圳住宅工程管理站职工继续教育	14,005,704.00	1-3 年	工程款
新疆冶金建设公司	13,722,227.56	1-3 年	工程款
合 计	95,889,533.51		

4、 预付款项

项 目	期末余额	上年年末余额
预付账款	93,103,476.66	91,003,448.13
合 计	93,103,476.66	91,003,448.13

(1) 公司期末预付款项账面余额和坏账准备列示如下:

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1-3 年	93,103,476.66			91,003,448.13		
小 计	93,103,476.66			91,003,448.13		

(2) 预付款项期末金额较大的单位情况列示如下:

单 位	金 额	账龄	款项性质
广西鸿森家具制造有限公司	16,854,059.00	1-3 年	货款
南和县长红玻璃有限公司	14,964,251.13	1-3 年	货款
深圳市森领域电器设备有限公司	10,922,378.01	1-3 年	货款
广西梧州桂森林产品发展有限公司	10,837,890.80	1-3 年	货款
深圳市东晟建筑管理有限公司	9,614,441.38	1-3 年	货款
合 计	63,193,020.32		

5、 其他应收款

项 目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	57,984,713.36	68,938,086.92
合 计	57,984,713.36	68,938,086.92

其他应收款情况

(1) 明细情况

种 类	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	57,984,713.36	100.00			57,984,713.36
合 计	57,984,713.36	100.00			57,984,713.36

(续上表)

种 类	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	68,938,086.92	100.00			68,938,086.92
合 计	68,938,086.92	100.00			68,938,086.92

(2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例
1-3 年	57,984,713.36			68,938,086.92		
合 计	57,984,713.36			68,938,086.92		

(3) 其他应收款期末金额较大的单位情况列示如下:

单位名称	金 额	账龄	款项性质
深圳市景辉投资有限责任公司	41,300,500.00	1-3 年	往来款
合 计	41,300,500.00		

6、 合同资产

项 目	期末余额	上年年末余额
合同履约成本	36,197,632.34	31,524,563.25
合 计	36,197,632.34	31,524,563.25

7、 固定资产

项 目	期末余额	上年年末余额
固定资产	30,093,581.34	31,091,841.37
固定资产清理		
合 计	30,093,581.34	31,091,841.37

截至 2024 年 12 月 31 日，固定资产、累计折旧、减值准备、账面价值情况列示如下：

项 目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	合计
原值					
上年年末余额	15,312,336.00	28,367,843.09	8,541,732.36	1,104,724.67	53,326,636.12
本期增加		1,089,836.50		272,459.10	1,362,295.60
本期减少					
期末余额	15,312,336.00	29,457,679.59	8,541,732.36	1,377,183.77	54,688,931.72
累计折旧					
上年年末余额	6,224,152.80	8,013,571.32	6,921,045.80	1,076,024.83	22,234,794.75
本期计提	490,815.00	1,500,179.66	285,347.57	84,213.40	2,360,555.63
本期减少					0.00
期末余额	6,714,967.80	9,513,750.98	7,206,393.37	1,160,238.23	24,595,350.38
账面价值					
期末余额	8,597,368.20	19,943,928.61	1,335,338.99	216,945.54	30,093,581.34
上年年末余额	9,088,183.20	20,354,271.77	1,620,686.56	28,699.84	31,091,841.37

8、 应付账款

(1) 公司期末应付账款账面余额列示如下：

项 目	期末余额	上年年末余额
应付账款	105,073,611.50	135,625,894.25
合 计	105,073,611.50	135,625,894.25

(2) 1年以上的重要应付账款：无

9、 合同负债

项 目	期末余额	年初余额
预收工程款	21,599,328.37	22,153,542.25
合 计	21,599,328.37	22,153,542.25

10、 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	5,376,965.60	58,518,781.21	59,057,612.44	4,838,134.37
合 计	5,376,965.60	58,518,781.21	59,057,612.44	4,838,134.37

11、 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	921,059.04	861,989.64
城市维护建设税	177,642.42	60,339.27
教育费附加	60,631.77	25,859.69
地方教育费附加	40,421.18	17,239.79
企业所得税	1,399,807.11	1,988,614.63
个人所得税	1,072,381.61	1,862,430.56
合 计	3,671,943.13	4,816,473.58

12、 其他应付款

项 目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	12,646,032.11	37,365,490.76
合 计	12,646,032.11	37,365,490.76

13、 实收资本

出资方	认缴出资额 (人民币)	认缴出资额 占注册资本 比例 (%)	实际出资额 (人民币)	实缴出资额 占注册资本 比例 (%)
陈洁新	44,822,540.00	44.03	44,822,540.00	44.03
蒋水平	11,167,460.00	10.97	11,167,460.00	10.97

出资方	认缴出资额 (人民币)	认缴出资额 占注册资本 比例 (%)	实际出资额 (人民币)	实缴出资额 占注册资本 比例 (%)
傅林辉	5,090,000.00	5.00	5,090,000.00	5.00
陈婧	40,720,000.00	40.00	40,720,000.00	40.00
合 计	101,800,000.00	100.00	101,800,000.00	100.00

14、 资本公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	2,000,000.00			2,000,000.00
合 计	2,000,000.00			2,000,000.00

15、 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期计提	本期减少	期末余额
盈余公积	61,187,115.91	1,201,705.30		62,388,821.21
合 计	61,187,115.91	1,201,705.30		62,388,821.21

16、 未分配利润

项 目	金额	计提比例
上年年末余额	333,517,823.14	
调整期初未分配利润合计数		
调整后期初余额	333,517,823.14	
加：本期净利润转入	12,017,052.97	
减：提取任意盈余公积金	1,201,705.30	10%
期末余额	344,333,170.81	

17、 营业收入和营业成本

项 目	本期数		上期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,012,236,532.68	900,893,550.81	1,458,668,069.32	1,293,956,445.97
其他业务				
合 计	1,012,236,532.68	900,893,550.81	1,458,668,069.32	1,293,956,445.97

18、税金及附加

项 目	本期数	上期数
税金及附加	34,681,364.37	52,653,360.51
合 计	34,681,364.37	52,653,360.51

19、销售费用

项 目	本期数	上期数
销售费用	6,437,163.21	5,760,645.32
合 计	6,437,163.21	5,760,645.32

20、管理费用

项 目	本期数	上期数
管理费用	25,613,743.85	19,996,532.45
合 计	25,613,743.85	19,996,532.45

21、研发费用

项 目	本期数	上期数
研发费用	30,383,696.66	43,905,908.89
合 计	30,383,696.66	43,905,908.89

22、财务费用

项 目	本期数	上期数
财务费用	-2,106,743.20	-2,526,455.15
合 计	-2,106,743.20	-2,526,455.15

23、所得税费用

项 目	本期数	上期数
当期所得税费用	4,671,634.24	6,855,739.93
合 计	4,671,634.24	6,855,739.93

24、现金流量表附注

(1) 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：	本期数	上期数
净利润	12,017,052.97	38,849,192.91
加：资产减值损失、信用减值损失		
固定资产折旧	2,360,555.66	2,497,396.78
使用权资产折旧		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
合同资产的减少(增加以“-”号填列)	-4,673,069.09	-3,386,329.40
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	18,725,237.67	-46,760,066.07
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-57,332,218.50	6,490,748.80
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-28,902,441.32	-2,309,056.98

(2) 现金和现金等价物

项 目	本期数	上期数
一、现金的期末余额	63,847,131.25	94,288,966.63
其中：库存现金	90,184.51	1,387.94
可随时用于支付的银行存款	63,756,946.74	94,287,578.69
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物的期末余额		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	63,847,131.25	94,288,966.63
其中：使用受限制的现金和现金等价物		

七、 承诺及或有事项

截至资产负债表日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的承诺及或有事项。

八、 资产负债表日后非调整事项

截至本财务报表批准报出日，本公司不存在需披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。



姓名 邱志勇
 Full name 邱志勇
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1975-11-23
 Date of birth 1975-11-23
 工作单位 深圳中融盛会计师事务所有限公司
 Working unit 深圳中融盛会计师事务所有限公司
 身份证号码 4324237511230001
 Identity card No. 4324237511230001



邱志勇 440300211131

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2008.5.19

证书编号:
No. of Certificate

440300211131

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2005 年 6 月 5 日
/m /d





宋佳璇 430100070056

证书编号: 430100070056
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 10 月 10 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年,
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 月 日
/y /m /d



宋佳璇

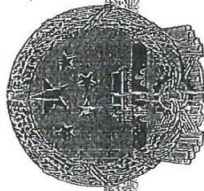
姓 名 Full name
性 别 Sex
出 生 日 期 Date of birth
工 作 单 位 Working unit
身 份 证 号 码 Identity card No.



1981-08-03

湖南天信兴业会计师事务所有限公司

310112198108035249



营业执照

统一社会信用代码
91440300771632188E



名称 深圳金信达会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 邱志勇

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区南光路
17号现代城华庭1-5栋5栋25A



重要提示

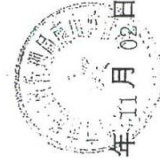
1. 商事主体的经营范围由营业执照记载。经营范围超越经营范围的项目，不得从事经营活动并可能受到行政处罚。请谨慎核对经营范围，如需开展经营活动，请备案经营范围。

2. 商事主体经营范围和许可资质项目等事项及其他信用信息，请在公示系统上进行查询与核实。

3. 商事主体应当在每年1月1日前向登记机关报送年度报告，逾期不报的，企业信用信息公示系统记录异常。

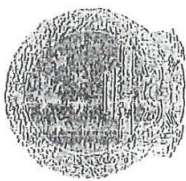
登记机关

2020年11月02日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳金信达会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：邱志勇
主任会计师：
经营场所：深圳市南山区南山街道南光社区南光路
17号现代城华庭1-5栋5楼25A
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470124
批准执业文号：深财会〔2005〕12号
批准执业日期：2005年2月6日

证书序号：0012503

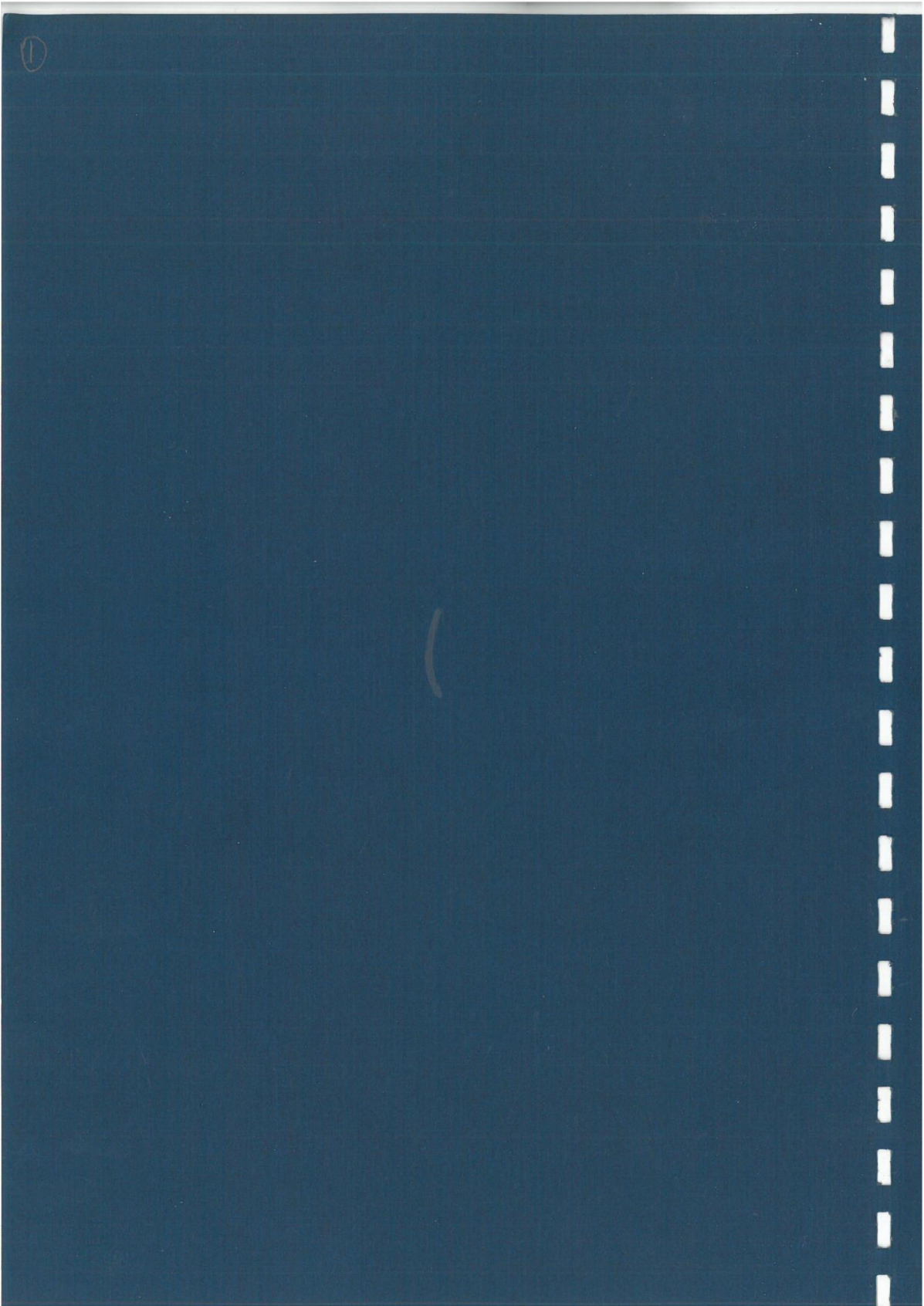
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
二〇〇五年十一月五日
中华人民共和国财政部制





4、不违法分包转包承诺书

(4) 不违法分包转包挂靠承诺书

承诺书

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标项目编号 2106-440311-04-01-167936029003，光明能源生态园展厅施工工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-82785426

传 真：0755-83849731

承诺日期：2025 年 12 月 15 日



5、诚信承诺书

(5) 诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单及“信用电力”网站（<http://creditpower.cec.org.cn>）黑名单中；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

2025年12月15日



6、企业属性证明承诺书

(6) 企业属性证明承诺书

企业属性证明承诺书

致招标人：深圳市光明深能环保有限公司

我单位参加光明能源生态园展厅施工工程项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承

诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 12 月 15 日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

7、拟派项目团队其他人员情况

拟派项目团队其他人员情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈包庚	/	注册建造师证	一级	粤 1442019202007354	建筑工程
项目副经理	肖文可	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442024202408317	建筑工程
技术负责人	谢逸泉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101107061Q 号	建筑工程
土建工程师	任德文	高级工程师	职称证	高级	700011003	工民建
电气工程师	苗卫	中级工程师	职称证	中级	00340271	电气工程
安全工程师	李骏	高级工程师	职称证//安全生产 考核证	高级 //C3 级	2303001143607//粤建安 C3(2019)0043519	建筑施工 安全
质量工程师	江飞	高级工程师	职称证//岗位证	高级	2203001083668//0441810794 418001000	建筑装饰
造价工程师	江学军	中级工程师	职称证//注册造价 师证	中级// 一级	B08043082500000159//建 [造]11064400028673	土木建筑
结构工程师	周鹏鹏	中级工程师	职称证	中级	H0008081	结构工程
安全负责人	韩国华	中级工程师	注册安全工程师证 //安全生产考核证	中级 //C3 级	0178514//粤建安 C3(2024)0021341	建筑施工 安全
质量负责人	艾二龙	助理工程师	职称证//岗位证	助理 级	2203006083801//0441510694 415006527	建筑装饰
安全员	李金欣	助理工程师	职称证//安全生产 考核证	助理 级//C3 级	2203006081827//粤建安 C3(2014) 0014587	建筑施工 安全
质量员	葛俊麟	助理工程师	职称证//岗位证	助理 级	2403006196444//0442510700 007000007	建筑装饰
质量员	章孜媛	中级工程师	职称证//岗位证	中级	H0005080//044161079441600 1602	建筑装饰
资料员	罗玲鲜	助理工程师	职称证//岗位证	助理 级	2203006083058//0441611494 416005140	建筑装饰
材料员	刘颖	中级工程师	职称证//岗位证	中级	B0624399101008275//044211 1100012000004	建筑装饰
劳务员	向时宇	助理工程师	职称证//岗位证	助理 级	2003006047486//0441811394 418000069	建筑装饰

7.1、项目经理及主要管理人员常驻现场承诺书

项目经理及主要管理人员常驻现场承诺书

致：深圳能源环保股份有限公司：

我方在光明能源生态园展厅施工工程的投标过程中，针对项目经理及主要管理人员常驻现场做出如下承诺：

一、若我方能在本次投标竞争中成为中标人，我方承诺所报的项目经理 陈包庚 与我方签订劳动合同并依法办理社会养老保险的本单位工作人员，保证在本工程施工期间，不管何种原因更换项目经理，承包人向发包人支付违约金 20 万元（在当月进度款扣除），且必须得到发包人的批准，并且与投标项目经理有同等条件，如资质、业绩等；否则，发包人有权解除合同，追回已经支付的款项，项目经理保证每周不少于 6 日、每天不少于 8 小时在本工程现场工作，准时参加每周工程例会、每月安全例会及发包人组织的其他会议，因故不能参加的应提前 4 小时提出申请。如项目经理未经发包人同意违反上述规定，每缺席一日或缺席一次例会支付违约金 5000 元整。如一周如有二个工作日或二个月累计 8 天不在现场或二个月缺席例会三次，为严重违约，发包人有权解除合同，将承包人清退出场，解除合同的同时不免除承包人应当承担的上述违约责任。

二、投标文件中明确的主要施工管理人员(项目副经理 肖文可、技术负责人 谢逸泉、质量主管工程师 江飞、安全主任 韩国华)应保证常驻现场，必须是本企业签订劳动合同、依法办理社会养老保险的本单位工作人员。保证在本工程施工期间，不管何种原因更换主要施工管理人员，承包人向发包人支付违约金 5 万元（在当月进度款扣除），且必须得到发包人的批准，并且与投标主要施工管理人员有同等条件，如资质、业绩等。

三、发包人有权反对及要求承包人及任何分包人调离不称职或发包人认为其雇用是不恰当的人员，未有发包人书面准许，不可再用此人。如有违反，按照每人每次 10 万元罚款。

特此承诺。

投标人（盖单位公章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司
法定代表人（签字）：

日期：2025 年 12 月 15 日



7.2、拟派项目团队人员资格证明及社保

(1) 项目经理：陈包庚

拟派人员履历表

姓 名	陈包庚	性 别	男	年 龄	44 岁
拟派岗位	项目经理	职 称	/	学 历	本科
参加工作时间		2003 年	从事专业工作年限		22 年
专业证书名称		一级注册建造 师证	证书编号		粤 1442019202007354
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承包范围	时 间	负责内容	完成情况
江西省消防救援总队队史馆建设项目	合同金额 210 万元	消防救援总队 队史馆建设	2022 年 11 月至 2024 年 5 月	履行项目 经理职责	已完工

注：业绩证明详见资信标第 2 点“拟派项目经理情况”



使用有效期: 2025年08月06日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈包庚

性 别: 男

出生日期: 1981年01月29日

注册编号: 粤1442019202007354



聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈包庚

个人签名: 陈包庚

签名日期: 2025年8月7日



签发日期: 2025年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002025

姓 名: 陈包庚

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年01月29日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月25日

有 效 期: 2023年06月26日 至 2026年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校
毕业证书



学生 陈包庚 性别 男，
一九八一年 一月 廿九日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三年 七月在本校
艺术学院 艺术设计 专业
(装潢艺术设计方向)
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周文斌

校 名: 南昌大学

中华人民共和国教育部监制

No. 02755984

二〇〇三年 七 月 四 日

学校编号: 104031200305001684



仅限项目投标使用, 其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈包庚
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

社保电脑号：805306635
单位编号：60000641

身份证号码：362201198101294835
单位编号：60000641

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96				2460.26	820.17			820.17				178.8	125.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b3670e7w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



(2) 项目副经理：肖文可

拟派人员履历表

姓 名	肖文可	性 别	男	年 龄	30 岁
拟派岗位	项目副经理	职 称	助理工 程师	学 历	本 科
参加工作时间		2017 年	从事专业工作年限		8 年
专业证书名称		一级注册建造 师证	证书编号		粤 1442024202 408317
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
中国农业 银行股份 有限公司 深圳市分 行龙华龙 城周转房 维修改造 工程	合同金额 172.507244 万 元	深圳市分行龙 华龙城周转房 维修改造	2023 年 2 月至 2023 年 5 月	履行项目 经理职责	已完工

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明

广东省职称证书

姓 名：肖文可

身份证号：362426199508200055



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年06月25日
2025年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：肖文可

性 别：男

出生日期：1995年08月20日

注册编号：粤1442024202408317



聘用企业：深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖文可
个人签名：肖文可

签名日期：2025.6.25.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2024年12月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104432

姓 名: 肖文可

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月20日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年04月22日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 肖文可 性别 男，一九九五年 八 月 二十 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本学院 土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学科学技术学院 院 长：

证书编号：134291201705002303

二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限项目投标使用, 其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文可

社保电脑号：805296291

身份证号码：362426199508200055

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96				2460.26	820.17			820.17				178.8	125.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b34d8e5c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



(3) 技术负责人：谢逸泉

拟派人员履历表

姓 名	谢逸泉	性 别	男	年 龄	55 岁
拟派岗位	技术负责人	职 称	高级工 程师	学 历	硕 士
参加工作时间		2007 年	从事专业工作年限		18 年
专业证书名称		高级职称证	证书编号		粤高职证字 第 1600101107 061Q 号
专 业 工 作 经 历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
中国农业 银行股份 有限公司 深圳市分 行龙华龙 城周转房 维修改造 工程	合同金额 172.507244 万 元	深圳市分行龙 华龙城周转房 维修改造	2023 年 2 月至 2023 年 5 月	履行技术 负责人职 责	已完工

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明



仅限项目投标使用，其他无效



4



粤高取证字第 1600101107061Q号



谢逸泉 于二〇〇七年

九 月，经中国航空工业第一
集团公司高级专业技术职务

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程高级工程师

资格。特发此证



发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六年九 月 二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢逸泉
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

社保电脑号：2605913
单位编号：60000641

身份证号码：520103197011012831
单位编号：60000641

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17056.4	8354.48			8322.91	3280.18			820.17		530.97		540.42	140.89	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34b8990 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



(4) 土建工程师：任德文

拟派人员履历表

姓 名	任德文	性 别	男	年 龄	59 岁
拟派岗位	土建工程师	职 称	高级工 程师	学 历	本科
参加工作时间		1990 年	从事专业工作年限		35 年
专业证书名称		高级职称证	证书编号		700011003
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
江西产业 技术创新 与育成中 心工程建 设项目	合同金额 2717.039347 万 元	育成中心装饰 装修与安装工 程施工	2023 年 7 月 至 2024 年 6 月	履行技术 负责人职 责	已完工

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明

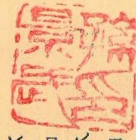
毕 业 证 书



编号: (90) 南建本字第 192 号

学生任得文系河南省漯河市人，一九六六年八月生，于一九八六年九月至一九九〇年七月在本院建工系工业与民用建筑专业本科学习，学制四年，现已学习期满，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院 长



一九九〇年七月七日

资 格 证 书



中国建筑工程总公司制

证书编号: 700011003

姓 名 任 德 文
性 别 男
出生年月 1966年10月
专 业 工 民 建
任职资格 高级工程师

发证单位中国第七工程局



二〇〇〇年十二月一日



姓名: 任德文	社保电脑号: 606550047	身份证号码: 410802196608242076	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位编号: 60000641	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34d6a8m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司



(5) 电气工程师：苗卫

拟派人员履历表

姓 名	苗卫	性 别	男	年 龄	44 岁
拟派岗位	电气工程师	职 称	中级工 程师	学 历	专 科
参加工作时间		2003 年	从事专业工作年限		22 年
专业证书名称		中级职称证	证书编号		00340271
专业工作经历					
项目名称	规 模	承包范围	时 间	负责内容	完成情况
福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层）内装修工程	合同金额 705.897552 万元	本项目装修面积约为 1855 平方米，使用类型为办公空间，装修区域主要有前厅、茶水区、文印区、储物区、大中小会议室、项目讨论室、出纳室、营业部、IT 机房、开放办公区和休闲区等空间组成。	2022 年 6 月 2022 年 10 月	履行现场专业工程师职责	已完工

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明

河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00340271

从事专业
Speciality 电气

专业技术职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 济源市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2015.10

发证单位
Issuing Authority 济源市人民政府

文 件 号 济职政办[2016]4号



姓 名 苗卫 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1981.03 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南豫光金铅集团
Work Unit

证书编号
Credentials No. C18019150900010

2016 年 3 月 21 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苗卫

社保电脑号：803086457

身份证号码：410881198103011533

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96				2460.26	820.17			820.17				178.8	125.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b34d5050 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



(6) 安全工程师：李骏

拟派人员履历表

姓 名	李骏	性 别	男	年 龄	35 岁
拟派岗位	安全工程师	职 称	高级工 程师	学 历	本科
参加工作时间		2012 年	从事专业工作年限		13 年
专业证书名称		安全生产考核证 C 证	证书编号		粤建安 C3(2019)00 43519
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
北京银行 深圳西丽 支行装修 工程	合同金额 234.889231 万 元	本次装修为二 层，装修面积合 计 501 平方米。 承包范围:包括 但不限于装饰 工程、给排水工 程、强电工程、 弱电工程、通风 空调工程、消防 工程、电梯等内 容。	2022 年 2 月至 2022 年 4 月	履行安全 员职责	已完工
江西产业 技术创新 与育成中 心工程建 设项目	合同金额 2717.039347 万 元	育成中心装饰 装修与安装工 程施工	2023 年 7 月至 2024 年 6 月	履行项目 经理职责	已完工

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明

广东省职称证书

姓 名：李骏

身份证号：42092219900219001X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0043519

姓 名:李骏

性 别:男

出 生 年 月:1990年02月19日

企 业 名 称:深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月14日

有 效 期:2025年09月28日 至 2028年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 李骏 性别男 ,一九九〇年二月十九日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华中科技大学武昌分校

校(院)长:



证书编号:123091201205169139

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李骏

社保电脑号：636312698

身份证号码：42092219900219001X

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17056.4	8354.48			8322.91	3280.18			820.17		530.97		540.42	140.89	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b34d2c28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



(7) 质量工程师：江飞

拟派人员履历表

姓 名	江 飞	性 别	男	年 龄	36 岁
拟派岗位	质量工程师	职 称	高级工 程师	学 历	本 科
参加工作时间		2017 年	从事专业工作年限		8 年
专业证书名称		职称证//岗位 证	证书编号		2203001083 668//04418 1079441800 1000
专 业 工 作 经 历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
景洪市第一人民医 院疫防改 扩建项目 （二期） 临时过渡 用房建设 项目	合同金额 387.696705 万 元	临时过渡用房 建设改造施工	2022 年 11 月至 2023 年 10 月	负责现场 质量检测	已完工

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明

证书编码：0441810794418001000

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：江 飞

身份证号：362430198909021517

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 30 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：江飞

身份证号：362430198909021517



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083668

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

D1008-015 171176 362430198909021517



成人高等教育

毕业证书



学生 **江飞** 性别 **男**，一九八九年九月二日生，于二〇一四年一月至二〇一七年一月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**井冈山大学**

校（院）长：**曾建平**

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：**104195201705166502**

二〇一七年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限项目投标使用, 其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江飞

社保电脑号：632465208

身份证号码：362430198909021517

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			8322.91	3280.18			820.17					178.8	125.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34d7ef4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



(8) 造价工程师：江学军

拟派人员履历表

姓 名	江学军	性 别	男	年 龄	47 岁
拟派岗位	造价工程师	职 称	中级工 程 师	学 历	本 科
参加工作时间		2008 年	从事专业工作年限		17 年
专业证书名称		一级注册造价 师 证	证书编号		建 [造]110644 00028673
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
中国农业 银行股份 有限公司 深圳市分 行龙华龙 城周转房 维修改造 工程	合同金额 172.507244 万 元	深圳市分行龙 华龙城周转房 维修改造	2023 年 2 月 至 2023 年 5 月	履行现场 造价工程师 职责	已完工

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 江学军
身份证号码: 432522197801235192
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11064400028673

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 25 日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08043082500000159



持证人签名:

江学军

姓名: 江学军
性别: 男
身份证号: 432522197801235192
专业名称: 水暖
资格级别: 工程师
授予时间: 2004年10月23日
工作单位: 娄底市市政建设总公司

成人高等教育

毕业证书



学生 江学军 性别 男，一九七八年一月二十三日生，于二〇〇五年三月
至二〇〇八年一月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：



学校（院）：长江大学

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895200805000860



二〇〇八年二月二十一日

N° 00066192

校验证书网址 <http://www.chinacert.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 48192



仅限项目投标使用，其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江学军
参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

社保电脑号：629105898
单位编号：60000641

身份证号码：432522197801235192
单位编号：60000641

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96				2460.26	820.17			820.17				178.8	125.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b34cb6a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



(9) 结构工程师：周鹏鹏

拟派人员履历表

姓 名	周鹏鹏	性 别	男	年 龄	36 岁
拟派岗位	结构工程师	职 称	中级工 程 师	学 历	本 科
参加工作时间		2011 年	从事专业工作年限		14 年
专业证书名称		中级职称证	证书编号		H0008081
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明

<p>内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制</p> <p>主管部</p> <p>证书编号 H0008081</p>	<p>身份 证号 362424198906175951</p>
----------------------------------------------------------	-------------------------------------

<p>姓名 周鹏鹏</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1989.06</p>	<p>专业名称 结构</p> <p>资格级别 中级</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>授予时间 2015-08-20</p> <p>发证单位 科尔沁左翼后旗人 力资源和社会保障局</p>
-----------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------



西南科技大学 毕业证书



学生 周鹏鹏，性别 男，1989 年 06 月 17 日生，
于 2018 年 09 月至 2021 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科

学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二一年一月十日

证书编号: 106197202105109652



仅限项目投标使用，其他无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏鹏

社保电脑号：638761390

身份证号码：362424198906175951

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			8322.91	3280.18			820.17					178.8	125.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b36701ed ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



(10) 安全负责人：韩国华

拟派人员履历表

姓 名	韩 国 华	性 别	男	年 龄	54 岁
拟派岗位	安全负责人	职 称	中级工 程 师	学 历	本 科
参加工作时间		2007 年	从事专业工作年限		18 年
专业证书名称		注册安全工程 师证//安全生 产考核证	证书编号		0178514// 粤建安 C3(2024)00 21341
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明



注册记录

注册类别: 其他安全(电力)

聘用单位: 江西安达安全评价咨询有限责任公司

有效期至: 2016年09月10日

韩国华 360313197103030010

注册类别: 其他安全(电力)

聘用单位: 江西安达安全评价咨询有限责任公司

有效期至: 2021年01月22日

注册记录

韩国华 360313197103030010

注册类别: 其他安全(交通)

聘用单位: 四川省虹桥交通工程有限公司

变更日期: 2018年11月01日

B0460 韩国华 360313197103030010

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 四川省虹桥交通工程有限公司

有效期: 2020年7月13日至2021年1月22日

注册记录

B0091 韩国华 360313197103030010

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

有效期: 2021年1月23日至2026年1月22日

注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0021341

姓 名: 韩国华

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年03月03日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月01日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2027年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200705106786

学生 韩国华, 性别 男,
生于一九七一年三月三日, 于
二〇〇七年七月在本校修完二年制
本(专科起点) 科法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学 合作学校:



No. 00569186

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩国华

社保电脑号：806919791

身份证号码：360313197103030010

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96				2460.26	820.17			820.17				178.8	125.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b367343p ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



(11) 质量负责人：艾二龙

拟派人员履历表

姓 名	艾二龙	性 别	男	年 龄	38 岁
拟派岗位	质量负责人	职 称	助理工 程师	学 历	本科
参加工作时间		2000 年	从事专业工作年限		5 年
专业证书名称		职称证//岗位 证	证书编号		2203006083 801//04415 1069441500 6527
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明

广东省职称证书

姓 名：艾二龙

身份证号：360502198703180414



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083801

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441510694415006527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 艾二龙

身份证号: 360502198703180414

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 艾二龙 性别男, 1987 年 3 月 18 日生, 于 2018 年 3 月
至 2020 年 7 月在本校 工程管理 专业本 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校 (院) 长:

吴健

证书编号: 106267202005229982

2020 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾二龙

社保电脑号：628367787

身份证号码：360502198703180414

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17056.4	8354.48			8322.91	3280.18			820.17		530.97		540.42	140.89	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34ec479 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



(12) 安全员：李金欣

拟派人员履历表

姓 名	李金欣	性 别	男	年 龄	32 岁
拟派岗位	安全 员	职 称	助 理 工 程 师	学 历	专 科
参加工作时间		2014 年	从事专业工作年限		11 年
专业证书名称		职称证//安全生产 考核证	证书编号		220300608182 7//粤建安 C3(2014) 0014587
专业工作经历					
项目名称	规 模	承包范围	时 间	负责内容	完成情况
中国农业 银行股份 有限公司 深圳市分 行龙华龙 城周转房 维修改造 工程	合同金额 172.507244 万 元	深圳市分行龙 华龙城周转房 维修改造	2023 年 2 月至 2023 年 5 月	履行安全 员职责	已完工

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明

广东省职称证书

姓名：李金欣

身份证号：511324199310042898



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081827

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0014587

姓 名: 李金欣

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年10月04日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年10月17日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 李金欣 性别 男，一九九三年十月四日生，于二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 业余学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南交通大学

校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号
证书编号：106135201406003290

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限项目投标使用, 其他无效

姓名: 李金欣	社保电脑号: 639018268	身份证号码: 611324199310042898	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司		单位编号: 60000641	计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年11月25日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34b961y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000641	深圳市中饰南方建设工程有限公司

(13) 质量员：葛俊麟

拟派人员履历表

姓 名	葛俊麟	性 别	男	年 龄	30 岁
拟派岗位	质量员	职 称	助理工 程师	学 历	本 科
参加工作时间		2017 年	从事专业工作年限		8 年
专业证书名称		职称证//岗位 证	证书编号		2403006196 444//04425 1070000700 0007
专 业 工 作 经 历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
中国农业 银行股份 有限公司 深圳市分 行龙华龙 城周转房 维修改造 工程	合同金额 172.507244 万 元	深圳市分行龙 华龙城周转房 维修改造	2023 年 2 月至 2023 年 5 月	履行安全 员职责	已完工

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明

证书编码: 0442510700007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 葛俊麟

身份证号: 440221199506261634

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年 04月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：葛俊麟

身份证号：440221199506261634



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196444

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



江南大学 毕业证书



学生 葛俊麟 性别 男， 1995 年 06 月 26 日生，于 2021
年 03 月至 2023 年 07 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长:

陈卫

证书编号: 102957202305704168

2023 年 07 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



仅限项目投标使用, 其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛俊麟

社保电脑号：500670722

身份证号码：440221199506261634

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			8322.91	3280.18			820.17					178.8	125.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b34c961t ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



(14) 质量员：章孜媛

拟派人员履历表

姓 名	章孜媛	性 别	女	年 龄	36 岁
拟派岗位	质量员	职 称	中级工 程师	学 历	专 科
参加工作时间		2009 年	从事专业工作年限		16 年
专业证书名称		职称证 // 岗位 证	证书编号		H0005080// 0441610794 416001602
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承包范围	时 间	负责内容	完成情况
江西产业 技术创新 与育成中 心工程建 设项目	合同金额 2717.039347 万 元	育成中心装饰 装修与安装工 程施工	2023 年 7 月 至 2024 年 6 月	履行质量 员职责	已完工

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明

证书编码: 0441610794416001602

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 章孜媛

身份证号: 362226198906184526

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

<p>内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制</p> <p>主管部</p> <p>证书编号 H0005080</p>	<p>身份</p> <p>362226198906184526</p>
----------------------------------------------------------	-------------------------------------

<p>姓名 章孜媛</p> <p>性别 女</p> <p>出生年月 1989.06</p>	<p>专业名称 环境艺术设计</p> <p>资格级别 中级</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>授予时间 2015-08-20</p> <p>发证单位 科尔沁左翼后旗人力资源和社会保障局</p>
-----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

普通高等学校

毕业证书



学生 章玟媛 性别 女，一九八九年 六 月 十八 日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 艺术设计
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西师范大学

校（院）长：

傅修延

证书编号：104141200906820737

二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章孜媛

社保电脑号：634095897

身份证号码：362226198906184526

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17056.4	8354.48			8322.91	3280.18			820.17		530.97		540.42	140.89	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34da16z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



(15) 资料员：罗玲鲜

拟派人员履历表

姓 名	罗 玲 鲜	性 别	女	年 龄	39 岁
拟派岗位	资 料 员	职 称	助 理 工 程 师	学 历	专 科
参加工作时间		2017 年	从事专业工作年限		8 年
专业证书名称		职称证//岗位 证	证书编号		2203006083 058//04416 1149441600 5140
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明

广东省职称证书

姓名：罗玲鲜

身份证号：431102198608265708



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441611494416005140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗玲鲜

身份证号: 431102198608265708

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校
毕业证书



学生 罗玲鲜 性别 女 ，一九八六年 八 月二十六日生，于二〇一四年
九 月至 二〇一七年 一 月在本校 网络教育 工商管理 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

张尧学

证书编号：105337201706002771

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限项目投标使用，其他无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玲鲜

社保电脑号：617865084

身份证号码：431102198608265708

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96			8322.91	3280.18			820.17					178.8	125.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2b0b34cccf t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



(16) 材料员：刘颖

拟派人员履历表

姓 名	刘 颖	性 别	女	年 龄	26 岁
拟派岗位	材料员	职 称	中级工 程 师	学 历	本 科
参加工作时间		2020 年	从事专业工作年限		5 年
专业证书名称		职称证//岗位 证	证书编号		B062439910 1008275//0 4421111000 12000004
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘颖
性 别 女
身份证号 432524199902011923
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101008275



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单位电子签章



证书编码: 0442111100012000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘颖

身份证号: 432524199902011923

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2021年 01月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘颖 性别 女，一九九九年 二月 一日生，于二〇一六年 九月
至 二〇二〇年 六月在本校 工程管理 专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院



校（院）长：

Signature of the Dean

证书编号：115321202005002482

二〇二〇年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限项目投标使用, 其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘颖

社保电脑号：804673524

身份证号码：432524199902011923

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60000641	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60000641	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60000641	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60000641	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60000641	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15900.93	8290.96				2460.26	820.17			820.17				178.8	125.6

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b34ca98s ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



(17) 劳务员：向时宇

拟派人员履历表

姓 名	向时宇	性 别	男	年 龄	34 岁
拟派岗位	劳 务 员	职 称	助 理 工 程 师	学 历	本 科
参加工作时间		2017 年	从事专业工作年限		8 年
专业证书名称		职称证//岗位证	证书编号		2003006047 486//04418 1139441800 0069
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：业绩证明详见 7.2、拟派项目团队人员业绩证明

广东省职称证书

姓 名：向时宇

身份证号：360313199111200015



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441811394418000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 向时宇

身份证号: 360313199111200015

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 向时宇 性别 男，一九九一年十一月二十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：夏吉玉

证书编号：101737201705023051

二〇一七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



仅限项目投标使用，其他无效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向时宇

社保电脑号：632973576

身份证号码：360313199111200015

页码：1

参保单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

单位编号：60000641

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60000641	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	60000641	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	60000641	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60000641	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60000641	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60000641	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			17056.4	8354.48			8322.91	3280.18			820.17		530.97		540.42	140.89	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2b0b34efbc2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60000641
单位名称
深圳市中饰南方建设工程有限公司



7.3、拟派项目团队人员业绩证明

(1) 拟派的（项目副经理、技术负责人、造价工程师、安全员、质量员） 业绩证明

中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程

9992

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

中国农业银行深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程项目（项目编号：A850000001G22120082）评标工作已经结束，经评标委员会推荐并经我行审批，贵公司为该项目的中标供应商。具体采购内容及中标金额如下：

采购内容：龙华龙城周转房维修改造工程

中标金额：1,725,072.44 （含增值税）

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内，与我行办理签定合同等有关事项。

特此通知！

中国农业银行深圳市分行

2023 年 1 月 29 日

地址：深圳市深南东路 5008 号农行大厦
邮编：518001

中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程项目合同
合同编号: A850000001G22120082/1-001

发包方(甲方): 中国农业银行股份有限公司深圳龙华支行

承包方(乙方): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

1. 工程概况

1.1 工程名称: 中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程

1.2 工程地点: 深圳市龙华区华胜街

1.3 承包内容: 本项目施工图(含设计变更文件)及《龙华龙城周转房维修改造工程项目综合单价一览表》(见附件1)列出的项目以及以下内容:

1.4 承包方式: 包工包料

1.5 工期:

开工日期: 2023年2月23日

竣工日期: 2023年4月28日

总日历天数: 工期为65个自然日,从装修场地移交之日开始计算。

1.6 工程质量: 优良。

1.7 合同价款(含增值税): 人民币大写: 壹佰柒拾贰万伍仟零柒拾贰元肆角肆分,小写: ¥ 1,725,072.44 元,适用的增值税率为 9%, 中标折扣率为 95.5%, 具体项目预算、结算使用的增值税综合应纳税费率为 3.02%。各分部分项工程综合单价详见附件1:《龙华龙城周转房维修改造工程项目综合单价一览表》。

2. 双方人员安排

2.1 甲方指派 黄建辉 为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,组织工程验收、办理工程变更、登记手续和其他事宜。

2.2 甲方认为有必要,可委托 深圳市深龙港建设监理有限公司,陈剑辉 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.3 乙方指派 肖文可 为乙方代表,负责履行合同,组织施工,按期保质保量完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

2.4 乙方为本项目派出的主要工作人员名单详见附件2:《龙华龙城周转房维修改造工程项目主要工作人员名单》。

3. 材料设备的供应

3.1 乙方应按《装修项目用材一览表》(附件3)中约定的品牌,提供本项目实施过程中可能使用到的相关材料。如乙方在项目实施过程中实际提供材料品牌与附件3不一致的,甲方有权要求乙方整改,并承担甲方由此发生的一切损失,甲方有权追究乙方的违约责任。

4. 工程价款及结算

4.1 双方商定本合同价采用下列第 1 种方式确定:

(1) 固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定,参照入围协议及本合同相关条款约定执行。

(2) 固定单价合同,即工程结算时,工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定,参照入围协议及本合同相关条款约定执行。

4.2 双方约定甲方按下表分5次向乙方支付工程款,支付阶段及支付比例详见下表,最

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	付款前提	付款资料要求
竣工决算完成且甲乙双方签署验收合格报告后	工程结算价格扣除结算价格的 3% 作为保修款外, 余款一次付清	按照供应商验收结果支付: 1. 考核评价得分在 90 分 (含) 以上, 全额支付该阶段款项; 2. 考核评价得分在 80 分 (含) 至 90 分以内, 应支付合同款项=本阶段合同款项×(考核评价得分÷100); 3. 考核评价得分在 80 分以下, 应支付合同款项=本阶段合同款项×(80÷100)。	1. 《中国农业银行协议履约付款审批单》(甲方内部使用) 和付款申请; 2. 《验收表》(竣工验收阶段); 3. 全额发票; 4. 竣工验收报告; 5. 工程造价结算书封面复印件。
竣工验收二年后	工程结算价格的 3%	同上	1. 《中国农业银行协议履约付款审批单》(甲方内部使用) 和付款申请; 2. 《验收表》(支付质量及服务保证金阶段); 3. 全额发票复印件; 4. 竣工验收报告复印件。

5. 保修条款

本工程保修责任期: 屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年, 其他工程为 2 年。保修日期自双方签署竣工验收报告之日起计算。

6. 其他

6.1 本合同自甲乙双方法定代表人(负责人)或授权代理人签字盖章之日起生效。

6.2 本合同履行期间, 乙方应按时足额支付中小企业账款和农民工工资。

6.3 本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 具有同等法律效力。

6.4 本合同未尽事宜, 按《中国农业银行股份有限公司深圳市分行装修工程预选施工承包商项目框架协议》(协议编号: A850000001F22060041) 的相关约定办理。

甲方(签章):
甲方代表/负责人: [Signature]
地址: [Blank]
电话: [Blank]
邮编: [Blank]
签订时间: 2023 年 12 月 9 日

乙方(签章): [Signature]
乙方代表: [Blank]
地址: [Blank]
电话: [Blank]
邮编: [Blank]
签订地点: 广东省深圳市

附件:

1. 龙华龙城周转房维修改造工程项目综合单价一览表

2. 龙华龙城周转房维修改造工程项目主要工作人员名单

3. 装修项目用材一览表

本项目工程款必须汇入以上账号, 否则视为甲方未履行付款义务。

附件 2: 龙华龙城周转房维修改造工程项目主要工作人员名单

序号	姓名	年龄	学历	工作经验和技术专长	本项目承担的相应责任
1	周鹏鹏	34岁	本科	建筑工程、市政公用工程	项目经理
2	李兵	33岁	专科	建筑工程、机电工程	项目经理
3	肖文可	27岁	本科	建筑装饰	项目经理
4	胡献文	36岁	专科	建筑工程	项目经理
5	谢逸泉	52岁	硕士	高级工程师	技术负责人
6	于文川	55岁	本科	高级工程师	技术负责人
7	聂子茹	36岁	专科	建筑装饰	施工员
8	李恒	36岁	专科	建筑装饰	施工员
9	郑雄坤	29岁	专科	建筑装饰	质检员
10	向时宇	32岁	本科	建筑装饰	质检员
11	葛俊麟	28岁	专科	建筑装饰	安全员
12	李金欣	30岁	专科	建筑装饰	安全员
13	罗玲鲜	37岁	专科	建筑装饰	资料员
14	官小英	37岁	专科	建筑装饰	资料员
15	章孜媛	34岁	专科	装饰装修	材料员
16	刘颖	33岁	专科	建筑装饰	材料员
17	江学军	45岁	专科	工程造价	造价师
18	童敏	47岁	本科	工程造价	造价师

备注: 本附件为编号为 A850000001G22120082/1-001 《中国农业银行深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程项目施工合同》的有效组成部分, 与《中国农业银行深圳市分行龙华龙城周转房维修改造工程项目施工合同》具有同等的法律效力。

参加验收单位签署、盖章	
管辖支行：  验收人：	施工单位：  验收人：
设计单位：  验收人：	监理单位：  验收人：
分行验收小组人员签字：	
内控合规监督部：	
科技与产品管理部：	
运营管理部：	

中国农业银行深圳市分行装饰工程

竣工验收证明书

工程名称：龙华支行龙城周转房维修改造装修工程

编 号：

验收日期： 2023年5月26日

建设单位	中国农业银行股份有限公司深圳市分行龙华支行	设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司	开工日期	2023年2月23日		
工程地址	广东省深圳市龙华区	竣工日期	2023年5月26日		
工程性质		结构类型	框架结构	层数	1-7层
建筑面积		房屋属性	自有	√	租赁
工程概况： 龙华支行龙城周转房维修改造工程经分行批准立项后实施，工程由深圳新艺华建筑装饰工程有限公司负责设计，经分行组织招投标，由深圳市中饰南方建设工程有限公司 中标承建工程施工，工程委托 深圳市深龙建设监理有限公司负责施工监理。 本工程主要内容有：地面装饰工程、墙面装饰工程、天花装饰工程、玻璃工程、室外（阳台）工程、门窗工程、给排水工程、电气照明工程。。隐蔽工程和中间工程的项目已由监理单位组织验收。					
存在问题：					

序号	分部工程名称	评定等级	验收评定意见
1	地面装饰工程	优	本组经对分部分项验收，不被评定为优良工程。
2	墙面装饰工程	优	
3	天花装饰工程	优	
4	玻璃工程	优	
5	门窗工程	合格	
6	室外（阳台）工程	优	
7	给排水工程	优	
8	电气照明工程	合格	
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

(2) 拟派的（安全工程师、土建工程师、质量员）业绩证明

江西产业技术创新与育成中心工程建设项目

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360106201910300103-SG003

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

经评标委员会评审,现决定江西产业技术创新与育成中心工程建设项目装饰装修工程由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		李骏	粤1442017201900272
技术负责人		任德文	700011003
施工现场专业人员	施工员	李恒	0441710294417001378
	质量员	章孜媛	0441610794416001602
	安管员(C证)	林莹婷	粤建安C3(2021)0135217
	标准员	龙晓芬	0441811594418000741
	材料员	叶志向	0442211100007000128
	机械员	李金欣	0441811294418000082
	劳务员	向时宇	0441811394418000069
	资料员	王琴	04422111400007000046

特此通知!

招标人: (章)

法定代表人: (章)



经办人:蔡利雄

联系电话:13576016556

2022年12月13日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目装饰装修		
建筑面积	49999.34平方米	建筑结构/层数	框架/地下4层，地上26层
工程类别	1类	中标工期	180 日历天
招 标 控 制 价	30097839.29 元	建筑：22903383.89元；装饰：0元； 安装： 7194455.40元；市政：0元 园林：0元。	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta=0.950$		
	市场价格调整系 数 $\mu=0.975$		
中 标 总 造 价	27170393.47元	建筑：20259952.41元；装饰：0元； 安装： 6910441.06 元；市政：0元 园林：0元。	
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。招标人有权在中标后，根据工程实际情况变更设计和增减工程项目和工程量，中标人应服从招标人的安排并遵照执行		
工程质量 创优奖罚 措 施	本项目获得杜鹃花奖按结算金额1.5%给予奖励，获得鲁班奖按结算金额3%给予奖励。		
工 程 款 支付办法	<p>按月支付工程进度款：A、合同正式签署后30天内，发包人向承包人预付合同价款20%的工程预付款；承包人需在预付款支付3天前向发包人提供合同价款10%的预付款保函（必须是南昌本地的五大国有银行（工、农、中、建、交）出具的见索即付保函），预付款保函有效期至预付款抵扣完止；同时提供10%预付款担保（转账方式）。预付款从工程款付至合同价款50%时开始扣除，扣完为止。B、按月计量支付进度款。月进度款按已审定的实际工程量（由监理人、发包人审核）的75%支付，工程竣工验收合格之日起15个工作日内付至签约合同价的85%，工程竣工结算完毕，经建设单位委托审计完成后15个工作日内付至结算审计审定价款的90%，经财审审定后付至审定价款的97%，剩余财审审定价款3%作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格、质监部门出具正式书面报告之日起满24个月后30天内扣除此期间的维修费用或承包人因其他违约行为应向发包人支付的违约金、罚金、赔偿款等相关费用后将剩</p>		

	余部分一次性支付（不计利息）（质保期间，如承包人不能及时到场处理因施工造成的质量问题，发包人有权另请单位维修，费用要加倍从承包人质保金中扣除）。
中标人 诚信 承诺	响应招标文件要求
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件说明	
备注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约 担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	至工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	银行保函
支付 担保	担保金额	元
	担保期限	/
	担保方式	/
合同 补充 条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他		

需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。</p>		
招标单位意见	<p>招标单位： 单位章：</p> <p>法定代表人： 2022年12月13日 </p>	<p>招标投标监管机构签收</p>	<p>招标投标监管机构： 单位章：</p> <p>签收人： 2022年12月13日</p>

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西省科学院

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 江西产业技术创新与育成中心工程建设项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 江西产业技术创新与育成中心工程建设项目。

2.工程地点: 南昌市艾溪湖东昌东大道 7777 号。

3.工程立项批准文号: 赣发改投资【2019】729 号。

4.资金来源: 财政专项资金及自筹。

5.工程内容: 江西产业技术创新与育成中心建设项目装饰装修工程施工图纸及工程量清单范围内的全部工程。发包人有权根据需要变更设计和增减工程项目和工程量,承包人应遵照执行。

6.工程承包范围: 承包范围包括招标文件、工程量清单和施工图纸内包含的全部施工范围。项目为工程总承包,包工包料。招标人有权在中标后,根据工程实际需要变更设计和增减工程项目和工程量,中标人应服从招标人的安排并遵照执行。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 30 日（实际开工日期以施工许可证核准日期为准）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准（必须按总包要求报送有关资料，不影响整个工程达到优良，本项目获得杜鹃花奖按结算金额 1.5%给予奖励，获得国家优质工程奖按结算金额的 2.5%给与奖励；获得鲁班奖按结算金额 3%给予奖励。）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾柒万零叁佰玖拾叁元肆角柒分（¥27170393.47 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万捌仟柒佰玖拾元玖角陆分（¥ 568790.96 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元);

(3) 暂列金额:

人民币（大写）肆拾肆万零捌拾元肆角肆分 (¥440080.44元);

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李骏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 补充协议合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 施工图纸;
- (8) 工程量清单及编制说明;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省科学院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，施工过程中双方经协商一致，并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：123600004910154175

地 址：南昌市高新区昌东大道 7777 号

邮政编码：330029

法定代表人：宋德雄

组织机构代码：91440300279318701F

地 址：深圳市福田区福保街道福田保
税万利工业大厦三期西厂房三层

邮政编码：

法定代表人：陈洁新

委托代理人: _____

电 话: 0791-88177683

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 工商银行北京西路支行

账 号: 1502206009026422157

委托代理人: _____

电 话: 0755-82785426

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳市景田支行

账 号: 4425 0100 0118 0000 0023

本项目工程款必须汇入以上账号,
否则视为甲方未履行付款义务。

工程竣工验收报告					
工程名称	江西产业技术创新与育成中心工程建设项目室内装修工程			监督注册号	赣新监字2023018
结构类型	框剪	层数	地下1层 地上25层	建筑面积	49999.34m ²
开工日期	2023.7.17	竣工日期	2024.6.5	验收日期	2024.6.5
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全； 保证资料齐全，符合要求； 分部分项检验批资料齐全，符合要求，其他工程技术资料齐全，符合要求。</p> <p>实物质量： 装饰工程、水电工程等施工符合设计及规范要求，单位工程观感质量良好。</p>				
验收结论	经现场查验，施工质量等级综合评定为合格。				
施工单位	<p>验收意见：合格</p> <p>单位负责人：[签名] 项目经理：[签名]</p> <p>(公章) 2024年6月5日</p>				
勘察单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名]</p> <p>(公章) 年 月 日</p>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名]</p> <p>(公章) 2024年6月5日</p>		
监理单位	<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名]</p> <p>(公章) 2024年6月5日</p>		<p>验收意见：</p> <p>单位负责人：[签名] 项目负责人：[签名]</p> <p>(公章) 2024年6月5日</p>		

(3) 拟派的（电气工程师）业绩证明

福田区福田中心区平安金融中心北塔 7101（电梯楼层 73 层）内装修工程

9192

中标通知书

标段编号: 2201-440304-04-01-654746001001

标段名称: 福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层）内装修工程

建设单位: 中国国际金融股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

中标价: 705.897552万元

中标工期: 79天

项目经理(总监): 任辉



本工程于 2022-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-14



查验码: 1429899681179329

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

9192-1

正本

建设工程施工合同

福田区福田中心区平安金融中心北塔 7101（电梯楼层 73 层）内装修工程



中国国际金融股份有限公司

中国 北京

第一章 协议书

发包人(全称): 中国国际金融股份有限公司

法 定 代 表 人：沈如军

法定注册地址：北京市朝阳区建国门外大街1号国贸写字楼2座28层

承包人(全称): 深圳市中饰南方建设工程有限公司

法 定 代 表 人：陈洁新

法定注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

发包人为建设福田区福田中心区平安金融中心北塔 7101（电梯楼层 73 层）内装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 福田区福田中心区平安金融中心北塔 7101 (电梯楼层 73 层) 内装修

工程地点: 深圳市福田区福田中心区平安金融中心北塔 7101 (电梯楼层 73 层)

工程内容：本项目装修面积约为 1855 平方米，使用类型为办公空间，装修区域主要有前厅、茶水区、文印区、储物区、大中小会议室、项目讨论室、出纳室、营业部、IT 机房、开放办公区和休闲区等空间组成。

工程立项批准文号:

资金来源：国有企业单位自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于全套施工图纸所涉及的拆除工程、装修装饰工程（包括天花地面拆改、新建隔断、墙面装饰、门及五金、固定家具等，不包括地毯、系统家具及休闲家具）、机电安装工程（包括给排水；新增配电箱；照明、开关插座、消防、通风空调和窗帘控制系统拆改；机房配电和环境检测系统、接地系统、网络配线和机柜安装；信息面板、网络布线，还包括门禁安防、视频音频、综合布线、座位预定、会议预定、智能 Locker 和智能投递柜等的线槽线管线盒预设）；不包括机房网络设备、家用电器（冰箱，饮水机，咖啡机等）、门禁安防和视频音频设备及线缆、绿植和艺术品、空气净化系统；协助配合其它专业工程施工，包括安防系统、AV 系统、系统家具、地毯、智能 locker 柜、会议室预定系统等等。本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价所含全部内容为准。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 25 日

计划竣工日期：2022 年 6 月 21 日

工期总日历天数 89 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定总价包干合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：柒佰零伍万捌仟玖佰柒拾伍元伍角贰分（人民币）

（小写）¥：7058975.52 元

其中：安全文明施工费（含税）：75154.15 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： / 元

暂列金额（含税）977000 元

专业工程暂估价（含税）：749464.77 元

八、承包人项目经理：

姓名：任辉； 职称：工程师；

身份证号：430624197211045918；

建造师执业资格证书号：GD0009200；

建造师注册证书号：粤 2442006200907482。

建造师执业印章号：粤 2442006200907482 (00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2010)0005668。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款补充部分；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、合同条款通用部分；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；

10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式肆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国国际金融股份有限公司

(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人(签字):

2022年 月 日

承包人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

司

(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人(签字):

2022年 4月 1日

签约地点：北京市朝阳区



项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	任辉	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442006200 907482	建筑工程
技术负责人	任德文	高级工程师	职称证	高级	700011003	工民建
质量主任	郑雄坤	助理工程师	质量员证	/	0441710894 417001005	建筑工程
安全主任	官吉生	工程师	安全考核合格证	C 证	粤建安 C (2006) 0006787	建筑工程
土建工程师	于文川	高级工程师	职称证	高级	B130011491	建筑工程
给排水工程师	钟佳希	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0202004000 821 号	给水排水
电气工程师	苗卫	工程师	职称证	中级	C180191509 00010	电气工程
暖通工程师	肖志华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0000102012 817 号	空调工程
装修工程师	吴雪峰	工程师	职称证	中级	(2018) 1217103	建筑装饰
造价工程师	江学军	工程师	注册造价师证	/	建 [造] 0644000812 1	土木工程
施工员	李恒	助理工程师	施工员证	/	0441710294 417001378	装饰装修
质量员	艾二龙	/	质量员证	/	0441510694 415006527	装饰装修
安全员	龚力伟	/	安全考核合格证	C 证	粤建安 C (2019) 0030771	建筑工程
资料	罗玲鲜	/	资料员证	/	0441611494	建筑工程

					416005140	
专业	材料员	刘颖	/	材料员证	0442111100 012000004	建筑工程
建筑工程	劳资专管员	向时宇	助理工程师	劳务员证	0441811394 418000069	建筑工程
工民建						
建筑工程						
建筑工程						
建筑工程						
给水排水						
电气工程						
空调工程						
建筑装饰						
土木工程						
装饰装修						
装饰装修						
建筑工程						
建筑工程						

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯
楼层73层）内装修工程

验收日期： 2022年8月2日

建设单位（盖章）： 中国国际金融股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层）内装修工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	1855m2	工程造价	705.89 7552万元
结构类型	装饰装修	层数	地上：73 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	2201-440304-04-01-65474601	监理许可证号	914403007691586673		
开工日期	2022年06月02日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0695		
建设单位	中国国际金融股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海传承博华建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄智勇
副组长	陈闻、任辉
组员	万雄峰、王新时、洪岩、谢逸泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄智勇	任辉、万雄峰、王新时
建筑设备安装工程	陈闻	谢逸泉、刘志龙、洪岩
工程质控资料	郑雄坤	罗玲鲜、马运知

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 121 项, 其中: 经审查符合要求 121 项 经核定符合要求 121 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭源	中国银行股份有限公司	经理		
2					
3					
4					
5					
6	陈国	深圳市东建建设监理有限公司	总监	监理工程师	陈国
7	洪岩	上海专业岩土工程设计院	设计师	工程师	洪岩
8	王冲	上海传永博建筑设计有限公司	设计师	设计师	王冲
9	何志	深圳市中饰装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	何志
10	何志	深圳市中饰装饰设计工程有限公司	技术负责人	高级工程师	何志
11	张知	深圳市东建建设监理有限公司	专监	监理工程师	张知
12	王时	深圳市东建建设监理有限公司	专监	监理工程师	王时
13	何志	深圳市中饰南方建设工程有限公司	质量负责人	工程师	何志
14	何志	深圳市中饰南方建设工程有限公司	安全负责人	助理工程师	何志
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0	0	1
---	---	---

已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规,规范及工程建设强制性标准,质量合格,工程档案资料完整,经甲方组织设计、监理、施工单位进行竣工验收,一致评定该工程观感好,质量合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国国际金融股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层）内装修工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各持一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国国际金融股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田区 区 福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层）内装修工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国国际金融股份有限公司：（建设单位）

位于深圳市 福田区 区 福田区福田中心区平安金融中心北塔7101（电梯楼层73层）内装修工程 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。



(4) 拟派的（安全工程师）业绩证明-2

北京银行深圳西丽支行装修工程

9084

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司

GongCheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市中饰南方建设工程有限公司：

公诚管理咨询有限公司受北京银行股份有限公司深圳分行委托，就北京银行深圳分行网点（西丽）室内装修工程（项目编号：SZ-DX-04A-2021-D-E25368）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额为 2,348,892.31 元。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：王玮

招标代理机构联系电话：13510939559

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2021年12月27日

公诚管理咨询有限公司
业务联系电话：020-83766945

地址：广州市天河北路 423 号远晖商厦 8 楼
网址：<https://www.chengezhao.com/>

合同编号: _____

**装饰装修工程
施工合同**
(北京银行深圳西丽支行装修工程)

发包人: 北京银行股份有限公司深圳分行

承包人: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

承包人资质等级: 装饰装修工程专业承包一级

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京银行股份有限公司深圳分行

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，发包人和承包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就北京银行深圳西丽支行装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京银行深圳西丽支行装修工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道石鼓路万科云城（一期）7栋D座1-165

工程规模：本次装修为二层，装修面积合计 501 平方米。

二、承包范围

承包范围：采取总价包干，工作范围包括但不限于装饰工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程、电梯等内容，具体详见工程量清单及图纸。

三、签约合同价

本合同金额为人民币：【¥ 2348892.31 】元（大写： 贰佰叁拾肆万捌仟捌佰玖拾贰元叁角壹分）。其中，安全文明施工费人民币：【¥ 33914.70 】元（大写： 叁万叁仟玖佰壹拾肆元柒角）。上述款项金额为本合同下发包人需向承包人支付的全部费用，除本合同另有约定外，发\\包人无需另行支付其他任何费用。本合同下的金额均为含税价格，\\承包人应\\按照\\相关\\税收\\规定\\向\\主管\\税务机关\\足额\\缴纳\\相关\\税费，\\相关\\税率\\按照\\国家\\法律\\法规\\规定\\执行。

四、工期

计划开工日期：2022 年 2 月 7 日；（以发包方或监理单位出具的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 3 月 19 日；

工期：40 天。

【本页为 北京银行深圳西丽支行装修工程 施工合同签章页】

发包人：（签章）

地址：

法定代表人/负责人

或授权代表：

联系电话：

开户银行：

账号：

签署日期： 2022 年 1 月 7 日

合同签订地：深圳市南山区粤海街道深南大道 9668 号北京银行大厦

承包人：（签章）

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万

利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人/负责人陈洁新

或授权代表：

联系电话：0755-82785426

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账号：44250100011800000023

签署日期：2022 年 1 月 7 日

实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务，由此发生的费用已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中，具体工作内容和要求包括：

- 1) 承包人负责维护现场道路、通道、水源、市政管网等公共设施；
 - 2) 做好施工场地及邻近场地的地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作；
 - 3) 办理有关施工现场交通、环卫和施工噪声管理等手续；
 - 4) 负责对工地内的施工机械、工具以及未使用或安装的材料/设备和成品进行充分、有效的保护；
 - 5) 负责施工场地清洁卫生等；
 - 6) 采取必要的措施，协商并负责解决与工程有关的任何扰民或民扰问题。承包人必须遵照国家或深圳市的有关规定，避免或减少由于施工造成的噪音、空气污染而带来的扰民及民扰影响以及施工带来的对日常行人使用道路的干扰。承包人必须主动协调同周围居民及有关单位的关系，以免造成窝工、停工、延误工期的现象发生；
 - 7) 对管理人员及工人的安全生产、食品卫生、交通安全等负责；
 - 8) 现场储有或正在使用易燃或可燃材料时或有明火施工的工序实行严格的“用火证”管理，成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队，宣传消防基本知识和基本操作培训；
 - 9) 关于“安全责任制”、“门前三包”等相关制度。
- 由上述工作而发生的费用已经包括在承包人的签约合同价（投标总报价）中。

5.1.3 保证工程施工和人员的安全。承包人应按合同约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成人身伤害和财产损失。

承包人应履行其他义务：_____ / _____

5.2 项目经理姓名：周勋（注册编号：）粤 2442014201705671

授权范围：_____ 全权负责完成合同范围内所有工程，处理施工现场问题。_____

技术负责人：于文川 安全员：李骏

3
54-3

9084

工 程 竣 工 验 收 报 告



工 程 名 称：北京银行深圳西丽支行装修工程

验 收 日 期：2022年 4 月 24 日

一、工程概况

工程名称	北京银行深圳西丽支行装修工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道石鼓路万科云城（一期）7栋D座1-165
面积	501 m²	工程造价	2348892.31 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 2 月 7 日	验收日期	2022 年 4 月 24 日
建设单位	北京银行股份有限公司深圳分行		
设计单位	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		

北京银行深圳分行公司银行六部网点装修工程，施工地点位于：深圳市南山区西丽街道石鼓路万科云城（一期）7栋D座1-165，建设内容包括：装饰、水电及配合甲方指定的专业配套工程，工程于2022 年 2 月 7 日开工，2022 年 3 月 19 日完工，各单项工程经自检及监理验收并完成整改，现已具备竣工条件。

二、工程初步竣工验收实施情况

（一）、验收组织

建设单位北京银行深圳分行工程建设部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，验收组组成如下：渠道部、审计部、计财部、办公室、监理单位、设计单位、施工单位安排相关人员参加。

（二）、验收程序

1. 建设单位北京银行深圳分行工程建设部主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 验收组形成工程初步竣工验收意见并签名、盖章。

(三)、工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
装饰工程	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格



(四)、验收人员签名: 

工程名称: 北京银行深圳西丽支行装修工程

验收日期: 2022年10月24日

验收地点: 施工现场

主持单位: 北京银行深圳分行

姓 名	单 位	联系电话
刘小勇	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司	18814110100
李	深圳市建星项目管理顾问有限公司	13302988007
黄宇腾	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	18814110100
周员力	深圳市中德南建设工程有限公司	
黄文成	深圳市中德南建设工程有限公司	15989407227

(五)、工程初步竣工验收结论:

建设单位验收评定意见:	 北京银行股份有限公司深圳分行
监理单位验收评定意见:	 深圳市建星项目管理顾问有限公司
设计单位验收评定意见:	 深圳市盛和建筑装饰股份有限公司
施工单位验收评定意见:	 深圳市中饰南方建设工程有限公司

(5) 拟派的(质量工程师)业绩证明

景洪市第一人民医院疫防改扩建项目(二期)临时过渡用房建设项目

9090

中标通知书

编号: YNLB-BN-2173

深圳市中饰南方建设工程有限公司:

景洪市第一人民医院建设的景洪市第一人民医院疫防改扩建项目(二期)临时过渡用房建设项目,建设地点位于景洪市澜沧江路 43 号。建设规模:本工程为新建临时过渡用房(放射科)及原肿瘤科扩建改造工程,(一)新建放射科用房总建筑面积为 443.69 平方米,该项内容包含(1)新建放射科机房地上一层,建筑面积 379.89 平方米,建筑高度 4.5 米,结构类型为钢框架结构,放射科机房建设内容为乳腺钼靶、CT、DR、DSA 检查用房;(2)新建候诊区(原有建筑与放射机房的连廊兼候诊区)建筑面积为 63.8 平方米,建筑高度 4.882 米,结构类型为钢结构;(3)室外电缆沟 100 米;(4)拆除工程(原有钢结构亭子、垃圾房、混凝土地面、砍伐乔木、植草砖)。(二)肿瘤科扩建改造:该项原建筑面积为 4596.99 平方米,地上四层。新扩建改造后总建筑面积为 4776.87 平方米。(1)新扩建内容为 UPS 及检验科用房,地上两层,扩建面积 179.88 平方米,高 8.1 米钢结构工程;(2)原肿瘤科一至四层室内装修改造,局部区域增加隔帘、隔墙、隔断、门窗;(3)原肿瘤科二层采血室、检验科、三层内镜室装修改造及水电安装改造。按设计施工图纸范围内及工程量清单。于 2021 年 12 月 09 日 15 时 00 分开标后,已完成评标工作,现确定你单位为中标人,中标价为:¥3876967.05 元(大写:人民币叁佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾柒元零伍分),工期为合同签订后 60 日历天。质量标准:按国家质量验收标准一次性验收合格。项目经理:李兵。

请你单位在中标通知书发出之日起 30 日内与招标人签订建设工程施工合同。

招 标 人:景洪市第一人民医院(盖章)

招标代理机构:云南蓝本招标咨询有限公司(盖章)

2021 年 12 月 15 日

说明:此中标通知书由建设单位发出。

9096

景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）

临时过渡用房建设项目

施工合同



工程地点：景洪市澜沧江路 43 号

发包方：景洪市第一人民医院

承包方：深圳市中饰南方建设工程有限公司

签订时间：2022年 1 月 10 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：景洪市第一人民医院

承包人（全称）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就施工事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过渡用房建设项目。

（二）工程批准、核准或备案文号：《景洪市发展和改革委员会关于西双版纳农垦医院改扩建项目可行性研究报告的批复》（景发工社会【2016】61号）、《景洪市发展和改革委员会关于西双版纳农垦医院改扩建项目可行性研究报告第二次修编的批复》（景发改审批【2020】90号、《景洪市发展和改革委员会关于同意变更于西双版纳农垦医院改扩建项目建设单位、项目名称的批复》（景发改审批【2020】115号）

（三）工程内容及规模：本工程为新建临时过渡用房（放射科）及原肿瘤科扩建改造工程。

1. 新建放射科用房总建筑面积为 443.69 平方米，该项内容包含（1）新建放射科机房地上一层，建筑面积 379.89 平方米，建筑高度 4.5 米，结构类型为钢框架结构，放射科机房建设内容为乳腺钼靶、CT、DR、DSA 检查用房；（2）新建候诊区（原有建筑与放射机房的连廊兼候诊区）建筑面积为 63.8 平方米，建筑高度 4.882 米，结构类型为钢结构；（3）室外电缆沟 100 米；（4）拆除工程（原有钢结构亭子、垃圾

房、混凝土地面、砍伐乔木、植草砖)。

2. 肿瘤科扩建改造: 该项原建筑面积为 4596.99 平方米, 地上四层。新扩建改造后总建筑面积为 4776.87 平方米。(1) 新扩建内容为 UPS 及检验科用房, 地上两层, 扩建面积 179.88 平方米, 高 8.1 米钢结构工程; (2) 原肿瘤科一至四层室内装修改造, 局部区域增加隔帘、隔墙、隔断、门窗; (3) 原肿瘤科二层采血室、检验科、三层内镜室装修改造及水电安装改造。

3. 涵盖放射类房屋所需要的环评、预评和控评验收费用。

工程所在省市详细地址: 景洪市澜沧江路 43 号

工程承包范围: 完成景洪市第一人民医院疫防改扩建项目(二期)临时过度用房建设项目(包括建筑、结构、装饰、电器、给排水、防辐射室外工程、工程保修以及配合业主办理报建、报批等建设管理工作)

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源: 景洪市第一人民医院疫防改扩建项目(二期)临时过度用房建设项目规划设计方案

三、工期

总工期: 60 日历天(施工的时间)

施工开工日期: 另以甲方书面通知为准。

工程竣工日期: 以甲方下达施工进场通知书时间第二天开始计算, 总工期为 60 天日历天, 施工工期。

四、工程质量标准

工程施工质量标准: 符合设计要求, 达到《建筑工程施工质量验收同意标准》(GB50300-2013) 验收标准, 并一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

合同总价款(暂定价)为人民币 3876967.05 元, 人民币大写叁佰捌拾柒万陆仟玖佰陆拾柒元伍分。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人的法定代表人或其授权代表人及承包方的法人或授权人代表签字盖章后生效。

发包人(公章)：景洪市第一人民医院

地址：景洪市澜沧江路43号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：0691-2568078

传真：

开户银行：中国银行西双版纳州

勐泐支行

账号：134073102869

邮政编码：666100

承包人(公章)：深圳市中饰南方建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利

工业大厦三期西厂房三层

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：0755-83843268

传真：

开户银行：中国建设银行深圳市景田支行

账号：4425 0100 0118 0000 0023

邮政编码：518000

本项目工程款必须汇入以上账号，
否则视为乙方未履行付款义务。

不允许联合体。

4.5 承包人项目经理

4.5.1 项目经理姓名：李兵

项目经理职责：按承包人对项目经理职责的相关管理规定执行。

项目经理权限：按承包人授权项目经理的权限相关管理规定执行。

4.6 承包人人员的管理




(1) 承包人的项目经理及其他主要管理人员如下：

	姓名	注册证书编号	在本项目中承担的职责
总负责人	聂海华		负责统筹协调施工。
施工项目经理	李兵	粤 24420152015036	负责项目的施工管理。
技术负责人	于文川	B130011491	负责现场技术
生产经理	任辉	粤 2442006200907482	负责人现场施工组织
安全经理	李金欣	粤建安 C(2014)0014587	负责现场生产安全
材料主管	章孜媛	0441711194417006234	负责材料组织采购
质量主管	江飞	0441810794418001000	负责现场质量检测
资料主管	罗玲鲜	0441611494416005140	负责现场资料收集归档

(2) 项目经理和施工现场管理人员必须按《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准(DBJ53T-69-2014)》配置，原则上不得换人，上述人员生病、生产、死亡或丧失民事行为能力的除外。如工作需要承包入提出调整管理人员的，须发包人同意。

(3) 项目经理和主要管理人员和设计驻现场代表常驻现场组织施工，施工例会或发包人和监理单位通知检查时，项目经理、施工技术负责人必须到场参加。

(4) 项目经理必须坚持在现场管理项目，不允许有挂名或虚设的项目经理出现。项目经理要离开施工现场必须执行请假制度，三天以下可以经监理单位及发包人项目部批准，三天以上必须经发包人分管领导同意。

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（二期）临时过度用房建设项目（放射科、柴油机房、检验科、门急诊楼、住宿楼、室外附属工程）	建设单位	景洪市第一人民医院
验收项目	竣工验收	设计单位	西双版纳傣族自治州建筑规划设计研究院
开工日期	2022 年 1 月 1 日	监理单位	云南伟德工程监理有限公司
竣工日期	2023 年 10 月 9 日	施工单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司
工程质量监督机构	/	邀请单位	/
验收内容、范围及数量： 1、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、城镇道路工程、排水管道工程			
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
遗留问题及解决方案：			
 建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	 设计单位 (签章)	
 监理单位 (签章)	 施工单位 (签章)	邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写；施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

筑业软件:485555551485153

单位工程质量竣工验收记录

资料号

表C5-2

工程名称	景洪市第一人民医院 防疫改扩建项目（二期） 临时过度用房建设 项目（放射科、柴油 机房、检验科、门 急诊楼、住宿楼、室 外附属工程）		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市中饰南方建设 工程有限公司		技术负责人	于文川	开工日期	2022年1月11日
项目经理	李兵		项目技术 负责人	于文川	完工日期	2022年8月20日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 11 分部，经检查符合设计及标准规定 11 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 14 项，经检查符合规定 14 项		合格	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果		共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 12 项，达到“好”和“一 般”的 12 项，经返修处理符合要求 的 0 项		合格	
综合验收结论			符合要求 同意验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年10月9日	(公章) 总监理工程师: 2023年10月9日	(公章) 项目经理: 2023年10月9日	(公章) 项目负责人: 2023年10月9日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

8、其他

8.1、中国展览馆协会颁发的“展览陈列工程设计与施工一体化资质证书”与“展览工程企业资质证书”；





中国展览馆协会
展览陈列工程设计与施工
一体化水平证书
(行业自律)(副本)

发证机关：中国展览馆协会

发证日期：2024年11月23日

有效期限：自2024年11月23日至2027年11月23日

查询网址：www.caec.org.cn

证书编号：C2024B1044

单位名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

水平等级：一级水平

单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区
万利工业大厦三期西厂房三层

法定代表人：陈洁新

注册资金：10180万元



8.2、提供同类项目获奖证书等；

同类项目获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	奖项级别	获奖时间	授奖机构	备注
1	2023~2024 年度中国建筑工程装饰奖	小天才生产中心（一期）装饰装修工程	国家级	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	
2	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目（二标段）	国家级	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	
3	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	奥园（英德）文化旅游城（一期）·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B 区客房室内工程	国家级	2022 年 06 月 16 日	中国建筑装饰协会	
4	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程	国家级	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	
5	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程	国家级	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	
6	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程	国家级	2022 年 06 月 16 日	中国建筑装饰协会	
7	2023~2024 年度中国建筑工程装饰奖	招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程	国家级	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	
8	2017~2018 年度中国建筑工程装饰奖	广东小天才科技有限公司研发中心二期（研发楼 1 座）室内装饰工程	国家级	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	
9	2017~2018 年度中国建筑工程装饰奖	李自健美术馆装饰工程	国家级	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	
10	2015~2016 年度中国建筑工程装饰奖	中潜潜水世界精装修工程	国家级	2016 年 11 月	中国建筑装饰协会	
11	2015~2016 年度中国建筑工程装饰奖	中广核大厦室内装饰工程南楼第一标段	国家级	2016 年 11 月	中国建筑装饰协会	
12	2015~2016 年度中国建筑工程装饰奖	汇景国际中心酒店及宴会厅、酒店娱乐中心（酒店装饰工程）	国家级	2016 年 11 月	中国建筑装饰协会	
13	2015~2016 年度中国建筑工程装饰奖	甘肃酒泉东方国际广场室内装修	国家级	2016 年 11 月	中国建筑装饰协会	
14	2015~2016 年度中国建筑工程装饰奖	IEC 国际企业中心项目大堂及公共区域精装修	国家级	2016 年 11 月	中国建筑装饰协会	

(1) (国家级建筑工程装饰奖)-小天才生产中心(一期)装饰装修工程



(2) (国家级建筑工程装饰奖)-中国人民财产保险股份有限公司山东省分公司新营业用房装修项目(二标段)



(3) (国家级建筑工程装饰奖)-奥园(英德)文化旅游城(一期)·希尔顿逸林温泉度假酒店公区、B区客房室内工程



(4) (国家级建筑工程装饰奖)-中信银行信用卡信息技术开发中心建设项目装修工程



(5) (国家级建筑工程装饰奖)-广州雅佳物业管理服务有限公司综合大楼装修工程



(6) (国家级建筑工程装饰奖)-招商局光明科技园三期 B1B2、B10 栋门窗与幕墙工程



(7) (国家级建筑工程装饰奖)-招商局丝路中心项目南地块二标段幕墙工程



- (8) (国家级建筑工程装饰奖)-广东小天才科技有限公司研发中心二期
(研发楼1座)室内装饰工程



(9) (国家级建筑工程装饰奖)-李自健美术馆装饰工程



(10) (国家级建筑工程装饰奖)-中潜潜水世界精装修工程



中国建筑装饰协会 监制

(11) (国家级建筑工程装饰奖)-中广核大厦室内装饰工程南楼第一标段



- (12) (国家级建筑工程装饰奖)-汇景国际中心酒店及宴会厅、酒店
娱乐中心(酒店装饰工程)



(13) (国家级建筑工程装饰奖)-甘肃酒泉东方国际广场室内装修



(14) (国家级建筑工程装饰奖)-IEC 国际企业中心项目大堂及公共区域精装修

