

标段编号：2106-440311-04-01-167936029003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明能源生态园展厅施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海龙题建筑设计有限公司

日期：2025年12月10日

1、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程 类型	合同签订时间 (时间格式： XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式： XXXX. XX. XX)	合同金额（万 元）
1	米东固废综合处理厂近期工程 EPC 总承包）环保展示厅设计施工工程	乌鲁木齐市京环环境能源有限公司	设计 施工	2023. 6. 9	2023. 9. 27	329. 688591
2	上海电气环保热电（南通）有限公司 1#、2#、3#炉技改扩项目主厂房精装修工程承包	上海市机电设计研究院有限公司	设计 施工	2021. 6	2023. 5. 22	2264. 753889
3	金华市第二生活垃圾焚烧发电项目展览展示设计施工一体化工程	金华雅境再星能源有限公司	设计 施工	2021. 2. 4	2023. 3. 16	1829. 545408
4	安溪县垃圾焚烧发电厂改扩建项目室内精装修施工合同	瀚蓝工程技术有限公司	精装修 施工	2020. 3. 11	2022. 9. 30	539. 8768
5	肥西县餐饮及厨余垃圾处置项目预处理工房设计及装修工程	中节能（肥西）环保能源有限公司	设计及 装修	2021. 5. 10	2022. 12. 26	198. 201616

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



## 1.1 米东固废综合处理厂近期工程 EPC 总承包 ) 环保展示厅设计 施工工程

### 米东固废综合处理厂及配套设施项目 (乌鲁木齐市米东固废综合处理厂及配 套设施 PPP 项目米东固废综合处理厂近 期工程 EPC 总承包) 环保展示厅设计施 工工程承包合同

发包人(甲方): 乌鲁木齐市京环环境能源有限公司

承包人(乙方): 上海龙题建筑设计有限公司

合同签订时间: 2023 年 6 月 9 日

合同签订地点: 乌鲁木齐市米东区



发包人（甲方）：乌鲁木齐市京环环境能源有限公司

承包人（乙方）：上海龙题建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

#### 一、 施工内容及工程量：

1、工程名称：米东固废综合处理厂及配套设施项目（乌鲁木齐市米东固废综合处理厂及配套设施 PPP 项目米东固废综合处理厂近期工程 EPC 总承包）环保展示厅设计施工工程

2、工程地点：乌鲁木齐市米东区柏杨河乡

3、工程内容及规模：

工程承包范围：建筑面积其中主厂房一层面积约 853 m<sup>2</sup>、二层面积约 1449 m<sup>2</sup>。

本项目主厂房楼工程范围：一层次入口大厅墙面改造、主入口大厅墙顶地改造、二层电梯厅、展厅、中控室及卫生间改造、办公楼多功能厅增设屏幕。

详见附图，以红线区域为准。

工程范围内的设计及施工：包括但不限于所有精装修区域的装修、水电、沙盘、多媒体软硬件（含视频部分）、展览展示场景、灯光、卫生间等设施布置的设计及施工。

本次设计范围为主厂房展示区及配套项目精装设计。

主厂房精装修面积约 2302 m<sup>2</sup>。

本工程承包范围包含但不限于本工程方案设计（施工图设计、竣工图编制）、设备及材料采购、运输、保管、施工、缺陷责任期内服务、最终接收等全过程。

#### 二、 合同工期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2023 年 6 月 9 日，设计工期 20 日历日，具体开工时间以发包人通知为准。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2023 年 6 月 29 日，施工工期 96 日历日，





具体开工时间以发包人通知为准。

因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，双方可以重新约定开工或竣工日期。

### 三、 合同价款和付款方式

1、合同价格：本合同为总价包干合同，合同含税总价为人民币（大写）：叁佰贰拾玖万陆仟捌佰捌拾伍元玖角壹分（小写金额：¥3296885.91元），其中工程设计费用（大写）肆拾陆万捌仟零伍拾叁元陆角（小写金额：¥468053.6元），工程施工费用（大写）贰佰捌拾贰万捌仟捌佰叁拾贰元叁角壹分（小写金额：¥2828832.31元）。具体详见附件一合同价格清单分项表。本合同总价已包含（但不限于）完成施工范围内的材料供应及施工的人工费、材料费、机械费、管理费、规费、税金、措施费、利润等全部费用。

双方约定，本合同固定总价由承包人包干使用，仅当发生下列情况时可以进行调整：

发包人指令变更并经签字确认的工程量签证单或另委项目。

2、付款方式：本工程分四期支付，第一期合同生效后，发包人向承包人支付1197000元（大写：壹佰壹拾玖万柒仟元整），第二期待承包人施工完成至工程进度65%，发包人向承包人支付930563.37元（大写：玖拾叁万零伍佰陆拾叁元叁角柒分），第三期本工程完成验收，工程结算审核完成后支付至合同结算价的97%，第四期为工程质保金（合同结算价的3%），待质保期满后十五个工作日内一次性支付完成（不计息）。

每次付款前，承包人需提供合规的等额增值税专用发票（设计费6%税率，工程费9%税率）。

### 四、 双方权利及义务

发包人：

- 1、负责办理项目的审批、核准或备案手续，取得项目用地的使用权，完成拆迁补偿工作，使项目具备法律规定的及合同约定的开工条件，并提供立项文件。
- 2、履行合同中约定的合同价格调整、付款、竣工结算义务。
- 3、有权按照合同约定和适用法律关于安全、质量、环境保护和职业健康等强制性



质量要求：按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》编号为 GB50300-2013 的要求。

## 六、 工程验收

### 1、组织竣工验收

发包人应在接到竣工验收报告和完整的竣工资料后的 30 日内，组织竣工验收。

2、发包人未能根据相关约定，在 30 日内组织竣工验收时，按照合同条款三第 2 条的约定，结清竣工结算的款项。

3、发包人进行竣工验收时，承包人有义务参加。发包人在验收后的 25 日内，对承包人的竣工验收报告或竣工资料提出的进一步修改意见，承包人应按照发包人的意见自费修改。

4、发包人应在接到竣工验收报告和完整的竣工资料后 25 日内提出修改意见或予以确认，承包人应按照发包人的意见自费对竣工验收报告和竣工资料进行修改。25 日内发包人未提出修改意见，视为竣工资料和竣工验收报告已被确认。

## 七、 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

装修工程为 1 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施（含施工安全）、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、违约责任

1、任何一方违反本合同规定，按《民法典》等相关法律规定承担违约责任。



2、本合同履行过程中发生争议的，双方友好协商，协商不成的，任何一方可向本合同工程所在地法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

1、本合同自双方签字并盖章之日起生效，生效后如有未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同签订地点：乌鲁木齐市米东区净水路。

发包人（甲方）：（公章）乌鲁木齐市京环

环境能源有限公司

法定代表人：

授权委托代理人：

账号：

邮编：

地址：

新骏环路138号3幢302室

日期：

承包人（乙方）：（公章）上海龙题

建筑设计有限公司

法定代表人：

授权委托代理人：

账号：1001056909000066031

邮编：

地址：上海市闵行区浦江高科技园

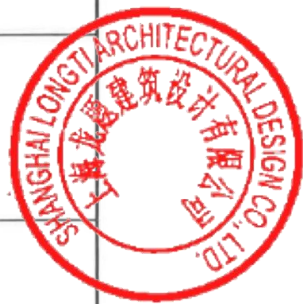
日期：

工程竣工报告

工程名称：乌鲁木齐市京环境能源有限公司环保展厅展览展示设计施工工程

编号：

建设单位	乌鲁木齐市京环境能源有限公司		
监理单位	乌鲁木齐兴盛宏安项目管理有限公司		
施工单位	上海龙题建筑设计有限公司		
开工日期	2023.6.3	竣工日期	2023.9.27
工程概况	1.工程名称:乌鲁木齐市京环境能源有限公司环保展厅展览展示设计施工工程; 2.工程地点:新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市米东区生活垃圾焚烧发电厂园区内; 3.工程内容:一层次入口大厅墙面装修改造;一层主入口墙顶地装修改造;二层电梯厅、展厅、中控室、幕墙及中控室侧长廊局部改造;办公楼多功能厅增设屏幕(详见竣工图); 4.工程承包范围:一层次入口厅、一层主入口、二层展厅、中控室、电梯厅、长廊、多功能厅; 5.质保期限:按照国家相关规范标准要求,装饰装修保修两年;		
综合验收结论	一.工程完成情况:已完成施工图纸及合同清单约定的全部内容; 二.验收条件检查结果:已全部完成,并符合验收条件,质量问题均已整改完成;		
建设单位:	监理单位:	施工单位:	
乌鲁木齐市京环境能源有限公司	新疆兴盛宏安项目管理有限公司		
负责人(签字):	负责人(签字):	项目经理(签字):	
			
(公章)	(公章)	(公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	



## 1.2 上海电气环保热电（南通）有限公司 1#、2#、3#炉技改扩项目主厂房精装修工程承包



合同编号：19 承包 11001-BF

上海电气环保热电（南通）有限公司 1#、2#、3#炉技改扩项目  
主厂房精装修工程承包合同

发包人（全称）：上海市机电设计研究院有限公司

承包人（全称）：上海龙题建筑设计有限公司

合同签订时间：2021 年 6 月

合同签订地点：上海市静安区



16.2.26

## 第一部分合同协议书

发包人(全称) 上海市机电设计研究院有限公司承包人(全称) 上海龙题建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就上海电气环保热电(南通)有限公司 1#、2#、3#炉技改扩项目主厂房精装修工程承包事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 上海电气环保热电(南通)有限公司 1#、2#、3#炉技改扩项目主厂房精装修工程工程批准、核准或备案文号:

工程内容及规模:

工程所在省市详细地址:

工程承包范围: 建筑面积其中主厂房面积约 1533 m<sup>2</sup>、中控楼约 2356 m<sup>2</sup>。

本项目主厂房楼工程范围:

- (1) ±0.000m 标高(62 m<sup>2</sup>): (4-7) 轴~(4-A) 轴处电梯厅。
- (2) 8.500m 标高(949 m<sup>2</sup>): (4-A) 轴处参观走道、(4-7) 轴~(4-A) 轴处电梯厅。
- (3) 17.500m 标高(62 m<sup>2</sup>): (4-A) 轴处电梯厅。
- (4) 23.000m 标高(167 m<sup>2</sup>): (4-A) 轴处电梯厅、卫生间、茶水间、走道。
- (5) 28.000m 标高(293 m<sup>2</sup>): (4-A) 轴处电梯厅、垃圾抓斗起重机控制室、走道。

中控楼展览展示设计施工范围:

- (1) 一层全部(1003 m<sup>2</sup>): 门厅、接待间、多功能厅、卫生间、电梯厅、楼梯间、走道。
- (2) 夹层全部(498 m<sup>2</sup>): 办公区、主管办公室、茶水区、卫生间、电梯厅、楼梯间。
- (3) 二层(855 m<sup>2</sup>): 集中控制室、VIP 接待室、VIP 会议室、安环办公室、会议室、备用办公室、茶水区、卫生间、电梯厅、楼梯间、走道。

详见附图,以阴影区域为准。

工程范围内的设计及施工:包括但不限于所有精装修区域的装修、水电(含智能化)、暖通、多媒体软硬件(含视频部分)、展览展示场景、标识标牌、暖通机电设备、灯光、软装配饰、家具、办公、茶水间、卫生间等设施布置、艺术摆件等专业的设计及施工(详见本项目需求书)。本次设计范围为主厂房、中控楼精装设计。其中主厂房精装修面积约 1533 m<sup>2</sup>、中控楼约 2356 m<sup>2</sup>。



1/2



具体详见技术规范书。

本工程承包范围包含但不限于本工程方案设计(施工图设计、竣工图编制)、设备及材料采购、运输、保管、施工(含材料检测及其配套设施)、联合试运行及各项验收、缺陷责任期内服务、最终接收等全过程。

## 二、主要日期

本工程工期:

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 月 日, 设计工期 30 日历日, 具体开工时间以发包人通知为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 月 日, 施工工期 90 日历日, 具体开工时间以发包人通知为准。

## 三、工程质量标准

设计要求: 设计施工图符合规范。

施工要求: 按国家及行业施工验收规范一次性验收合格。

质量要求: 达到《南通市“紫琅杯”优质工程评选办法》(通建工(2007)69号)的要求。

## 四、合同价格和付款货币

本合同为总价闭口包干合同, 合同含税总价为人民币(大写): 贰仟贰佰陆拾肆万柒仟伍佰叁拾捌元捌角玖分(小写金额: ¥22,647,538.89 元)。不含税总价为人民币(大写 贰仟零柒拾柒万柒仟伍佰伍拾捌元陆角壹分): 元(小写金额: ¥20,777,558.61 元)。其中, 设计费¥501,400.00 元, 建安工程费¥14,329,732.10 元, 多媒体工程费¥7,816,406.79 元, 详见合同价格清单分项表。本合同总价已包含(但不限于)完成施工范围内的材料供应及施工的人工费、材料费、机械费、管理费、规费、税金、措施费、利润、合同履行过程中可能发生的风险及所需的全部费用等, 结算时不做调整。

双方约定, 本合同固定总价由乙方包干使用, 仅当发生下列情况时可以进行调整:

- 1) 甲方指令变更并经签字确认的工程量签证单或另委项目。
- 2) 本工程范围调整或者乙方擅自取消原设计实际未施工部分, 或乙方施工改变设计图纸做法的, 经甲方核实后按实核减。

本工程结算按以下方式进行: 本合同固定总价部分不计入结算内容(除双方约定可调整范围 2)外, 仅对合同约定的费用增减部分进行结算, 如形成的最终结算审定价与本合同固定总价的差额(仅指增减部分)占本合同固定总价的比例不超过



1/2

5% (含 5%) 的, 则结算时固定总价不作调整, 由乙方自行承担或收益增减超过部分; 如增减差额占本合同固定总价的比例超过 5% 的, 结算时仅调整超过 5% 的部分价格, 5% 以内的部分由乙方自行承担或收益。

## 五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 六、承包人承诺

1、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工、调试、竣工验收, 确保工程质量和安全, 不进行反转包及违规分包, 严格按合同约定的工程质量、工期、工作量、材料履行合同义务, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、工程竣工验收合格投入使用后, 承诺在工程保修期内负责对工程的质量问题及时提供服务, 免费维护、维修。

3、发包人不负责对该工程建设过程中出现矛盾纠纷等问题的协调和处理, 若承包人在施工过程中出现矛盾纠纷、阻工等问题, 一律由承包人负责处理。

上述承诺承包人自愿做出, 并完全有能力履行, 不因任何理由而解除。

## 七、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

## 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章或合同章后生效

## 九、合同份数

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。





需方: (盖章) 上海市机电设计研究院有限公司	供方: (盖章) 上海龙题建筑设计有限公司
地址: 上海市北京西路1287号	地址: 上海市浦江高科技园新骏环路 138 号 3 幢 302 室
法定代表人: 杨国军	法定代表人: 解俊
授权代表 (签字): 杨国军	授权代表 (签字): 解俊
开户行: 工行外滩支行	开户行: 工商银行上海市浦星路支行
账号: 1001262119204006817	账号: 1001056909000066031
税号: 913101061322049614	税号: 91310112MA1GBWPP46
电话、传真: 021-62472277	电话、传真: 021-57883587




合同订立时间: 2021 年 5 月 日

合同订立地点: 上海市静安区



1/2

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 上海电气环保热电 (南通) 有限公司 1#、2#、3#炉技改项目主厂房精装修项目										验收日期: 年 月 日	
建设单位		上海电气环保热电 (南通) 有限公司		监理单位		江苏苏安电力工程管理有限公司					
施工单位		上海龙题建筑设计有限公司		设计单位		上海龙题建筑设计有限公司					
		3889 m²		工程造价		22647538.89 元		开工日期		2021 年 7 月 22 日	
								竣工日期		2023 年 5 月 22 日	
								质量等级		合格	
<div>验收内容: 本工程合同要求的各项内容;</div> <div>验收结论: 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准;</div> <div>本工程符合设计要求, 工程质量符合验收评价标准的有关规定, 质量等级自评合格。</div>											
施工单位		EPC 单位		监理单位		设计单位		建设单位			
											

### 1.3 金华市第二生活垃圾焚烧发电项目展览展示设计施工一体化工程

合同编号: JH-132-03-20200916

金华市第二生活垃圾焚烧发电项目  
展览展示设计施工一体化工程

采购合同

甲方: 金华雅境再生能源有限公司

乙方: 上海龙题建筑设计有限公司 (联合体牵头人)

浙江鼎安建设有限公司 (联合体成员)

时间: 2020 年 2 月

地点: 浙江·金华

## 合同协议书

2021.2.4  
本协议书于年月日，由金华雅境再生能源有限公司（以下简称“业主”）与上海龙题建筑设计有限公司（联合体牵头人），浙江鼎安建设有限公司（联合体成员）（以下简称“承包商”）签订。

鉴于业主通过公开招标方式选择金华第二生活垃圾焚烧发电项目展览展示设计施工一体化工程的承包商，鉴于上海龙题建筑设计有限公司（联合体牵头人），浙江鼎安建设有限公司（联合体成员）应邀参加了本工程的投标，并在其投标文件中承诺能够按业主提供的要求，完成本工程的招标范围内的全部工作内容。

双方签订协议如下：

### 1 合同文件

#### 1.1 合同文件

下列文件将构成业主与承包商之间的合同，且每一文件都应作为合同不可分割的一部分来进行解释：

- 1.1.1.1 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；
- 1.1.1.2 本协议书及其附件；
- 1.1.1.3 中标通知书
- 1.1.1.4 合同专用条款；
- 1.1.1.5 经业主书面确认的图纸；
- 1.1.1.6 合同通用条款；
- 1.1.1.7 合同附件；
- 1.1.1.8 招标文件及补充文件；
- 1.1.1.9 投标文件及其附录；
- 1.1.1.10 技术标准、规范及业主提供的基础资料；
- 1.1.1.11 其他构成本合同的文件。

### 2 优先顺序

一旦上述第1.1条所列的合同文件之间出现意思含混或矛盾之处，则应按其排列顺序作为释疑或解释的优先顺序。



### 3 定义

此文件中所用的词语的含意应与其在“合同条款”第1条中规定的含义相同。

### 4 范围

承包商应按本协议附件1、附件2及“合同条款”的要求提供所需的技术、材料、劳动力、设备、零件和消耗品并完成所有工作和服务，但“合同条款”中规定的由业主完成的工作内容除外。

### 5 合同价格

业主同意为承包商完成本合同项下所有工作而向其支付合同价格，合同暂定总价应为1829.545408万元人民币（RMB 壹仟捌佰贰拾玖万伍仟肆佰伍拾肆元零捌分），其中：

设计费：60.00 万元人民币（RMB 陆拾万元整）（总价包干），含6%增值税，其中不含税金额为56.6038万元，6%税额为3.3962万元；

装饰装修的施工费：634.254397 万元人民币（RMB 陆佰叁拾肆万贰仟伍佰肆拾叁元玖角柒分），含9%增值税，其中不含税金额为581.884768万元，9%税额为52.369629万元；

展览展示制作费：167.057215 万元人民币（RMB 壹佰陆拾柒万零伍佰柒拾贰元壹角伍分），含9%增值税，其中不含税金额为153.2635万元，9%税额为13.793715万元

展览展示设备费：753.867982 万元人民币（RMB 柒佰伍拾叁万捌仟陆佰柒拾玖元捌角贰分），含13%增值税，其中不含税金额为667.139807万元，13%税额为86.728175万元；

展览展示软件费：204.365814 万元人民币（RMB 贰佰壹拾肆万叁仟陆佰伍拾捌元壹角肆分），含6%增值税，其中不含税金额为202.2319万元，6%税额为12.133914万元；

增值税税率按投标报价时的国家现行税率执行，如后续因国家税收政策调整导致增值税税率发生变化的，应调整合同价，调整原则是：调整前后不含税价格相等。

合同价格明细表见本协议附件3。

除本合同专用条款约定或双方另有约定外，不做任何调整。



本合同为设计施工一体化（EPC）合同，按承包范围限额设计，结算价不超投标总价。

展览展示最终设计方案需经甲方确认后再实施，展览展示制作费、设备费及软件费为暂定价，结算价不超投标总价。

## 6 支付条款

6.1 业主应按照本协议书附件 4 所规定的时间、方式及其他条件向承包商支付合同价款。

6.2 业主应在合同生效的十四（14）天内收到等额的履约保函后，支付预付款（合同总价的 5%）。

## 7 开工和完工

### 7.1 开工日期

具体开工日期以业主发出的开工指令为准。

### 7.2 完工日期

承包商应按照本协议书附件 5 第 1 条所规定的时间表执行工程任务，总工期为 90 日历天内通过竣工验收，其中设计工期 30 日历天，施工工期 60 日历天。

## 8 健康、安全、文明施工、环境保护和临时设施施工过程健康、安全等的管理

承包商在任何时候都应当采取合理的预防措施来保障承包商人员及由承包商施工活动影响到的其他人员的健康和安全。承包商应当与当地的医疗卫生部门协调配合，确保任何时间在施工现场和员工住宿区都有可为承包商和本工程员工提供服务的医护人员、急救设备、医务室和救护车等医疗设施，并且具备必须的生活和工作的卫生条件以及预防传染病等措施。

承包商应当在施工现场任命至少一名专职安全员，其职责是保障现场施工安全和预防事故的发生。这个人应当具备完成其职责所需的资质条件，并且应当有上级部门的授权来发出整改指令并要求采取措施以防止事故的发生。在整个施工过程中，承包商应当给该安全员提供任何他所需要的条件，以方便其履行工作职责和授权。

一旦有任何事故发生，承包商应当尽快将事故的具体情况报告给业主。承包商应当保留相关的记录并写出事故报告。事故报告中应包括：人员伤亡的情况、财产损失



的情况以及业主需要了解的其他内容。

根据《建筑法》第四十八条、《建设工程安全生产管理条例》第八条和第三十八条、《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用规定》（建办[2005]89号）文的第三条、第四条和第六条的相关规定和要求，意外伤害保险、安全防护文明土建费用列入建安工程造价。因此根据合同条款中的付款条件应支付的每笔进度款及结算款，已经包含了承包商为安全、文明施工、环境保护和临时设施要求而支出的“四项措施费”。

#### 9 事故伤亡约定

自开工之日起，到工程移交给业主使用之日结束。施工现场范围内如发生安全事故，承包商应承担全部的责任，并负责进行妥善处理，并应向业主支付安全违约金（无论受伤、死亡人员是否属于承包商雇佣人员）。安全违约金的金额为：每重伤一人 5 万元；每死亡一人 20 万元。

#### 10 工程性能保证

如果由于承包商的责任，工程或部分工程在根据“通用合同条款”和“专用合同条款”第 9 条进行的考核和检验中未能达到协议书附件 6 第 1 条所规定的技术性能要求，则承包商应按协议书附件 6 第 2 条的规定向业主支付违约赔偿费。此后，承包商应继续承担工程性能保证的责任，弥补缺陷，保证工程全面满足技术性能要求。

#### 11 保证金

##### 11.1 履约保证金

根据“合同条款”规定，承包商应在发出中标通知后二十八（28）天内，并且在合同正式签订前向业主送交一份由业主可以接受的银行或保险公司出具的履约保函（格式见合同附件 7），其金额为合同价格的 5%，履约保函在工程通过竣工验收后失效。

##### 11.2 缺陷责任期的质保金

质保金的金额见协议书附件 4 支付条款，有效期自本工程通过竣工验收之日起至缺陷责任期期满。



12 承包商的全部最大赔偿责任

本合同下承包商的全部最大赔偿责任为合同总价的百分之一百十（110%）。

13 通知

合同要求的全部通知都应按下列地址和收信人，送给业主和承包商的代表（见“专用合同条款”第3条和第4条），同时送交给业主或承包商：

给业主代表的通知

地址：浙江省金华市婺城区雅畈镇六部寺东边第二生活垃圾焚烧发电项目部

电话：0579-83217973

传真：

收信人：陈初

E-mail: chenchu2012@126.com

给承包商代表的通知

地址：上海市闵行区浦江高科技园新骏环路138号3幢302室

电话：021-57883587

传真：021-57885862

收信人：陈浪

E-mail: chenlang@yijish.com

给承包商代表的通知

地址：浙江省金华市东阳市六石街道溪路村一号

电话：0579-86830003

传真：0579-86830003

收信人：张亮

E-mail: 437592262@qq.com



14 生效日

当满足下列所有条件时，合同即告生效：

- （1）承包商已签署了本协议；
- （2）业主及业主的代理（若需要时）已签署了本协议；
- （3）合同已到中国政府有关部门备案（如需）；



(4) 承包商已按规定提交了履约保证金/保函。

各方应尽最大努力履行其承担的与上述条款有关的义务。

#### 15 适用法律和语言

本合同的适用法律为中华人民共和国的法律，适用语言为中文。

#### 16 仲裁

16.1 合同实施过程中发生的，或与合同有关的一切争端，首先应通过双方友好协商解决，如果友好协商还不能解决争端，应依法向上海仲裁委员会提请仲裁。

16.2 在仲裁期间，本合同其他部分应继续履行。

#### 17 指定的代表

17.1 业主和承包商在认识到保持联络和根据合同要求及时作出决定之重要性，因此指定专人履行合同参考部分及分条款所涉及的责任和义务。

17.2 业主和承包商对代表的指定不应被认为与合同双方有权批准或撤换代表相抵触。

17.3 本合同项下业主的代表是陈初；承包商的代表是陈浪。

业主和承包商将指定其合法授权代表按上述日期执行本合同，特此证明。



(本页无正文)

业主的法定代表人或其授权代表签字:

(职务)

金华雅境再生能源有限公司 (盖章)

业主代理方的法定代表人或其授权代表签字 (若需要时)

(职务)

(盖章)



承包商的法定代表人或其授权代表签字:

(职务)

上海龙题建筑设计有限公司 (联合体牵头人) (盖章)

承包商的法定代表人或其授权代表签字:

(职务)

浙江鼎安建设有限公司 (联合体成员) (盖章)



乙方详细信息:

公司: 上海龙题建筑设计有限公司

地址: 上海市闵行区浦江高科技园新骏环路 138 号 3 幢 302 室

电话: 021-57883587

传真: 021-57885862

收信人: 陈浪

E-mail: chenlang@yijish.com

纳税人识别号或社会统一信用代码: 91310112MA1GBWPP46

注册地址: 上海市闵行区浦江高科技园新骏环路 138 号 3 幢 302 室

注册电话: 021-57883587




开户银行: 工商银行上海市浦星路支行

开户账号: 1001056909000066031



竣工报告

附表4

工程编号	/	工程地点	金华市雅畈六部寺金华市固废处置中心东南	竣工日期	年 月 日
工程名称	金华市第二生活垃圾焚烧发电项目展览展示设计施工一体化工程	结构类型	框架	计划施工总天数	
设计单位	上海龙题建筑设计有限公司	层数	4	施工总日历天数	
建设单位	金华雅境再生能源有限公司	建筑面积 (m²)	5128.3	中途因故停工天数	
监理单位	浙江致远工程管理有限公司	工程造价	1829.545408万元	实际工作天数	
施工单位	上海龙题建筑设计有限公司	开工日期	2020年9月1日	有无甩项	/
竣工标准达到情况	1 完成建设工程设计和合同约定的内容 2 有完整的技术档案和施工管理资料 3 4 5 6				
报告单位:	公司审批意见 (章):  年 月 日	建设单位意见 (章):  年 月 日	监理单位意见 (章):  年 月 日	其他单位意见 (章): 年 月 日	



## 1.4 安溪县垃圾焚烧发电厂改扩建项目室内精装修施工合同

合同编号：HLGC2020-AX/JA-001

瀚蓝信息技术有限公司

与

上海龙题建筑设计有限公司

关于

安溪县垃圾焚烧发电厂改扩建项目

室内精装修施工合同



二〇二〇年三月十一日

by 3 in

潘素霞

合同条款及格式

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定



km

清

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：瀚蓝工程技术有限公司

承包人（全称）：上海龙颢建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安溪县城厢镇涝港村青山瀚蓝（安溪）固废处理有限公司改建项目室内精装修施工项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安溪县城厢镇涝港村青山瀚蓝（安溪）固废处理有限公司。

2. 工程地点：福建省安溪县城厢镇涝港村青山瀚蓝（安溪）固废处理有限公司。

3. 工程立项批准文号：无。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：安溪县城厢镇涝港村青山瀚蓝（安溪）固废处理有限公司。

6. 工程承包范围：详见需求书

备注：因现场工地场地有限，承包人须自行考虑办公、生活区临建用地，费用不另行支付。

### 二、合同工期：

（1）项目总工期：60 个日历日。计划开工日期为 2020 年 2 月 24 日（具体开工时间以发包人通知为准）。

（2）收到进场通知书起 7 日历天内，承包人应向发包人提交正式的项目管理团队架构及人员明细，在本装饰工程实际开始前 15 日内，所有人员必须全部到位。

（3）收到进场通知书起 10 日历天内，承包人应向发包人提交一份“精装修工程施工组织设计”，供发包人审核。施组中应该详细列出装修计划，在计划中各节点中注明人员设备材料配备数量，列出平时及高峰期人数配置并作出相关承诺。

（4）如承包人未按发包人要求时间开工，发包人将按项目相关制度对承包人进行处罚；若因非承包人原因导致工程未能如期开工，那么工程工期顺延。若因承包人原因造成的各工程节点工期延误，发包人将对承包人收取违约金 20000 元/天，发包人有权在工程款中直接扣除。逾期超过十五天的，发包人有权解除合同，且承包人应承担相应的违约责任。

（5）在工程施工期间，承包人应每周向发包人提交工程周报，对实体工程质量、状况进行核查，





并及时向发包人提交核查意见。承包人作为精装修工程的负责单位，自土建进行场地交接或者精装修单位入场时，即刻负责履行现场总包管理负责，负责组织、协调现场其他分包单位的配合工作。

(6) 在工程施工期间，承包人应每周组织相关人员，对实体工程质量、状况进行核查，并及时向发包人提交核查意见。承包人作为精装修工程的负责单位，自土建进行场地交接或者精装修单位入场时，即刻负责履行现场总包管理负责，负责组织、协调现场其他分包单位的配合工作。

#### (7) 进度保证措施

1 为保证本工程能够按计划顺利完成，承包人应选派多年从事过类似工程的，有丰富施工经验和能力的担任该工程的项目经理，并派有丰富经验的技术负责人，主抓工程技术，协助工程管理工作。根据该工程的实际特点，强化项目管理，推行项目法施工，实行项目经理负责制，负责施工的全过程。

2 项目部建立工期保证体系，每位成员明确职责，各负其责，确保工期目标的实现。实施严格的管理制度，根据总工期安排，编制项目的总体进度计划，设置工期控制点，保证总工期的实现。

3 每日各专业施工进度、施工区域情况都汇总提供给参加施工的各专业方和分包商，以便提前做好准备工作，相互发生冲突。应用微机网络计划进行施工进度控制，根据现场情况调整施工进度计划，确保工期目标的实现，认真做好每周进度报告及下周进度计划，以便业主及监理审查。充分利用施工作业空间和时间，均衡施工工艺，实行流水作业，合理安排工序，在保证质量安全的前提下，科学地组织各专业施工队及分包商之间的立体作业。

4 编制切实可行的资源需用量计划，如劳动力、机械、设备、材料等计划落到实处，并派人跟踪检查，确保资源满足计划的需要量，为保证工期提供物质保证。

5 精心组织施工，穿插作业，实行重点部位重点突破的办法，组织内部各工种平行流水作业，抽调人员和设备，加强工程施工力量，确保工程总体进度。项目部根据工程情况和工期目标，分段控制，合理安排劳动力、物资、机械设备的投入，把科学的管理和引进先进的技术相结合，从而加快工程进度。积极与供货部门协调，提前落实材料、设备及成品和半成品的计划、采购、储存、检验等工作，使材料、设备的供应工作能随工程进度提前定货，按期进场。不得因材料、设备供应不及时，质量不合格影响进度。

6 积极应用推广新工艺、新材料，从科技含量上争取缩短工期。开展组织小组活动，对每一个重要工序均事先进行研究，进行交底，提高工作效率，从而保证工期。

#### 三、质量标准



工程质量符合国家有关施工质量验收规范关达到合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰叁拾玖万捌仟柒佰陆拾捌元整（¥ 5398768.00 元）（含税价，开具 9% 增值税专用发票）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万肆仟玖佰零壹元整（¥174901 元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：/

##### （3）专业工程暂估价金额：/

##### （4）暂列金额：/

##### 2. 合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：王宏波。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

12m

潘



## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 11 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 佛山市南海区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。



1/2

潘

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：914406050923717641

组织机构代码：91310112MA1GBWPP46

地址：广东省佛山市南海区狮山镇桃园东路99号力合科技园T2栋4楼

地址：上海市闵行区浦江高科技园新骏环路138号3幢302室

邮政编码：528225

邮政编码：201114

法定代表人：原晓华

法定代表人：解俊

委托代理人：

委托代理人：

电话：0757-66821211

电话：021-57883587

传真：

传真：

电子信箱：pansuxia@grandblue.cn

电子信箱：

开户银行：农行南海狮山支行

开户银行：工商银行上海市浦星路支行

账号：44-526401040025681

账号：1001056909000066031



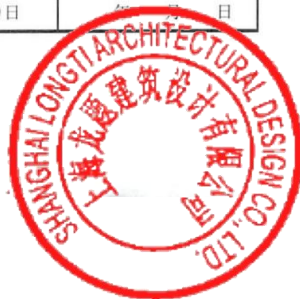
表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安溪县垃圾焚烧发电厂改扩建项目（室内精装修施工）-主厂房	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	2252m <sup>2</sup>
施工单位	上海龙题建筑设计有限公司	技术负责人	王宏波	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	王宏波	项目技术负责人	王宏波	竣工日期	2022年9月30日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项		合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项 共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一般”的 9 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年09月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年09月30日	(公章) 项目技术负责人: 王宏波 2022年9月30日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	



表B.0.1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安溪县垃圾焚烧发电厂改扩建项目（室内精装修施工）-综合楼	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	三层 / 3615m <sup>2</sup>
施工单位	上海龙题建筑设计有限公司	技术负责人	王宏波	开工日期	2021年7月10日
项目负责人	王宏波	项目技术负责人	王宏波	竣工日期	2022年9月30日
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理单位填写)	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项 共抽查 项, 符合要求 项 经返工处理符合要求 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 许伟 2022年9月30日	 (公章) 总监理工程师: 王宏波 2022年9月30日	 (公章) 项目技术负责人: 王宏波 2022年9月30日	(公章) 项目负责人: _____ _____ 日	



## 1.5 肥西县餐饮及厨余垃圾处置项目预处理工房设计及装修工程

合同编号:

### 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



合同编号:

# 建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中节能(肥西)环保能源有限公司

承包人(全称): 上海龙题建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就肥西县餐饮及厨余垃圾处置项目预处理工房设计及装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 肥西县餐饮及厨余垃圾处置项目预处理工房设计及装修工程施工。

2.工程地点: 合肥市肥西县花岗镇蔡冲村。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 肥西县餐饮及厨余垃圾处置项目预处理工房设计及装修工程施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

预处理工房C区室内精装修,1层门厅、门厅台阶、门厅玻璃采光顶、雨棚、楼梯等;2层中控室、办公室、走廊、卫生间等。具体范围界定详见图纸、技术规范书及工程量清单。此部分的精装修设计由乙方完成,相关设计图纸须经甲方、五洲设计院确认后才允许施工。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021年05月10日(具体以监理签发的开工报告为准)。

计划竣工日期: 2021年07月09日。

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

单位、分部、分项工程一次合格率100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟零壹拾陆元壹角陆分





(¥ 1982016.16 元);

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万玖仟零叁拾贰元陆角肆分 (¥ 39032.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 本合同为 EPC 合同, 合同价格为包干价合同, 不予调整。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 张玮。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 双方协商同意的变更、协议 (含经发包人、监理审核批准的签证、设计变更、工程变更及其他合同外零星委托);

(2) 本合同协议书及其附件;

(3) 中标通知书;

(4) 招标文件;

(5) 投标文件及其附录;

(6) 专用合同条款及其附件;

(7) 通用合同条款;

(8) 技术标准、规范、有关技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 已标价工程量清单或预算书;

(11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市肥西县 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公司公章或合同专用章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人: (公章)

中节能(肥西)环保有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

上海龙题建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91340123MA2NBWG00A

地址: 合肥市翡翠路与上小路

交叉口诚基大厦A座719室

邮政编码: 231200

法定代表人: 黄智

委托代理人:

电话: 0551-68660158

传真: 0551-68660103

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行合肥新汇支行

账号: 1302015209250057388

组织机构代码: 91310112MA1GBWPP46

地址: 上海市闵行区新骏环路138号3

幢302-1室

邮政编码: 201112

法定代表人: 解俊

委托代理人:

电话: 021-57883587

传真:

电子信箱: yangxingxing@yijish.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司上

海市浦星路支行

账号: 1056909000066031



### 单位工程报验表

工程名称: 肥西县餐饮及厨余垃圾处置项目

编号: SHLT-CCXM-DWYS-TJ-001

致: 西安四方建设监理有限责任公司 (项目监理机构)

我方已完成 肥西县餐饮及厨余垃圾处置项目预处理工房设计及装修工程 (单位工程), 经自检合格, 请予以验收

附件: 1. 工程质量验收报告; 工程竣工报告

2. 工程功能检验资料:

- (1) 单位工程质量竣工验收记录;
- (2) 单位工程质量控制资料核查记录;
- (3) 单位工程安全和功能检验资料核查记录及主要功能抽查记录;
- (4) 单位工程观感质量检查记录。

施工项目经理部 (盖章)

项目负责人 (签字): 张伟

2022年 12月 26日

验收意见:

该工程资料齐全, 经审核, 安全和功能抽查合格, 同意竣工验收。

专业监理工程师 (签字): 张明

2022年 12月 26日

验收意见:

同意竣工验收。

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师 (签字): 张明

2022年 12月 26日

本表一式三份: 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	肥西县餐饮及厨余垃圾处置项目预处理厂房设计及装修工程	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	上海龙颢建筑设计有限公司	技术负责人	解俊	开工日期	2021.07.10
项目负责人	张玮	项目技术负责人	沈跃	完工日期	
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共3分部，经检查符合设计及标准规定3分部	合格		
2	质量控制资料核查	共14项，经检查符合规定14项	合格		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项，共抽查5项，符合规定5项，经返工处理符合规定 / 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项，经返修处理符合要求的 / 项	一般		
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：[签名] 年月日：2021年12月26日	（公章） 总监理工程师：[签名] 年月日：2021年12月26日	（公章） 项目负责人：[签名] 年月日：2021年12月26日	（公章） 项目负责人：[签名] 年月日：2021年12月26日	（公章） 项目负责人：[签名] 年月日：2021年12月26日

说明：1、单位工程质量验收的汇总表与单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录、单位（子单位）工程观感质量检查记录配合使用。  
2、本表验收记录由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论经参加验收各方共同商定，由建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平做出评价。



# 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称: 肥西县餐饮及厨余垃圾处理项目

编号: 001

施工单位	上海龙图建筑设计有限公司	建筑面积	/	工程地点	合肥市肥西县花岗镇景冲村
建设单位	中节能(肥西)环保能源有限公司	结构类型	框架结构	工程造价	1982016.16元
项目经理	张伟	计划工期	年 月 日	实际工期	年 月 日
开工日期	2021年07月10日		竣工日期	2022年12月26日	
技术资料完整情况	餐厨预处理工房设计及装修工程施工资料已完善				
竣工达到标准情况	工程质量达到验收技术标准				
甩项项目和原因					
监理(建设)单位审核意见: <div style="text-align: center;">合格</div>					
建设单位审批意见: <div style="text-align: center;">合格</div>					
施工单位(项目)负责人:  2022年12月26日	总监工程师:  2022年12月26日	建设单位(项目)负责人:  2022年12月26日			

竣工工程质量报告的附件:



## 建设项目档案交接签证表

项目(工程)名称 肥西县餐饮及厨余垃圾处置项目

移交单位(章) 上海龙题建筑设计有限公司

接收单位(章) 中节能(肥西)环保能源有限公司

交接日期     年     月     日





## 2、拟派项目经理简历及业绩情况

拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	邵学忠	性别	男	年龄	51	学历	本科	职称	中级工程师	
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2014		所学专业	工程管理		
工程建设行业 工作年限	20 年			投标人企 业 工作年限	6		技术 特长	擅长项目全周期规划与高效执行， 精准协调资源、管控风险，通过清 晰沟通推动团队协作，确保目标按 时优质交付。会使用广联达， WPS, CAD, PPT 等技术软件		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				沪 1312017202003823 建筑工程		
主 要 工 作 经 历	项目经理工作经验丰富，考取多项职业证书。目前在上海龙题建筑设计有限公司担任项目 经理岗位。									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）										
序 号	工程项目名 称	工程规模	工程 类别	合同 价	开竣工日 期（年、 月）	建设单 位及联 系方式	工程地点	担任职 位	项目 获奖 情况	备注
1	米东固废综 合处理厂近 期工程 EPC 总承包)环保 展示厅设计 施工工程	一层次入口 厅、一层主入 口、二层展 厅、中控室、 电梯厅、长 廊、多功能 厅；	设计 施工	32968 85.91 元	2023.6.3 -2023.9. 27	乌鲁木 齐市京 环环境 能源有 限公司、 0991-65 57699	乌鲁木 齐市	项目经 理	无	
2	上海电气环 保热电（南 通）有限公司 1#、2#、3# 炉技改扩项 目	主厂房 1533m²、中控 楼 2356m²	精装 修	22647 538.8 9 元	2021.7.2 2-2023.5 .22	金华雅 境再生 能源有 限公司、 0579-83 217976	南通	项目经 理	无	
3	浙江美欣达 纺织印染科 技有限公司 整体测试中 心建设项目 方案及采购、 施工、安装	整体测试中 心办公室、资 料室、甲 P/ 色牢度实验 室等	施工	11137 46 元	2025.5.1 3-2025.7 .1	浙江美 欣达纺 织印染 科技有 限公司、 0572-26 78888	浙江	项目经 理	无	

## 2.1 米东固废综合处理厂近期工程 EPC 总承包 ) 环保展示厅设计 施工工程

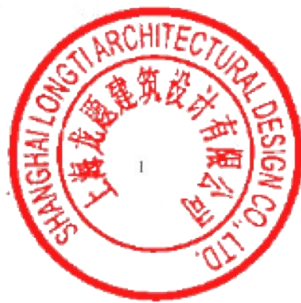
### 米东固废综合处理厂及配套设施项目 (乌鲁木齐市米东固废综合处理厂及配 套设施 PPP 项目米东固废综合处理厂近 期工程 EPC 总承包) 环保展示厅设计施 工工程承包合同

发包人(甲方): 乌鲁木齐市京环环境能源有限公司

承包人(乙方): 上海龙题建筑设计有限公司

合同签订时间: 2023 年 6 月 9 日

合同签订地点: 乌鲁木齐市米东区



发包人（甲方）：乌鲁木齐市京环环境能源有限公司

承包人（乙方）：上海龙题建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

#### 一、 施工内容及工程量：

1、工程名称：米东固废综合处理厂及配套设施项目（乌鲁木齐市米东固废综合处理厂及配套设施 PPP 项目米东固废综合处理厂近期工程 EPC 总承包）环保展示厅设计施工工程

2、工程地点：乌鲁木齐市米东区柏杨河乡

3、工程内容及规模：

工程承包范围：建筑面积其中主厂房一层面积约 853 m<sup>2</sup>、二层面积约 1449 m<sup>2</sup>。

本项目主厂房楼工程范围：一层次入口大厅墙面改造、主入口大厅墙顶地改造、二层电梯厅、展厅、中控室及卫生间改造、办公楼多功能厅增设屏幕。

详见附图，以红线区域为准。

工程范围内的设计及施工：包括但不限于所有精装修区域的装修、水电、沙盘、多媒体软硬件（含视频部分）、展览展示场景、灯光、卫生间等设施布置的设计及施工。

本次设计范围为主厂房展示区及配套项目精装设计。

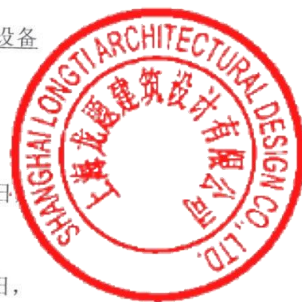
主厂房精装修面积约 2302 m<sup>2</sup>。

本工程承包范围包含但不限于本工程方案设计（施工图设计、竣工图编制）、设备及材料采购、运输、保管、施工、缺陷责任期内服务、最终接收等全过程。

#### 二、 合同工期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2023 年 6 月 9 日，设计工期 20 日历天，具体开工时间以发包人通知为准。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2023 年 6 月 29 日，施工工期 96 日历天，



具体开工时间以发包人通知为准。

因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，双方可以重新约定开工或竣工日期。

### 三、 合同价款和付款方式

1、合同价格：本合同为总价包干合同，合同含税总价为人民币（大写）：叁佰贰拾玖万陆仟捌佰捌拾伍元玖角壹分（小写金额：¥3296885.91元），其中工程设计费用（大写）肆拾陆万捌仟零伍拾叁元陆角（小写金额：¥468053.6元），工程施工费用（大写）贰佰捌拾贰万捌仟捌佰叁拾贰元叁角壹分（小写金额：¥2828832.31元）。具体详见附件一合同价格清单分项表。本合同总价已包含（但不限于）完成施工范围内的材料供应及施工的人工费、材料费、机械费、管理费、规费、税金、措施费、利润等全部费用。

双方约定，本合同固定总价由承包人包干使用，仅当发生下列情况时可以进行调整：

发包人指令变更并经签字确认的工程量签证单或另委项目。

2、付款方式：本工程分四期支付，第一期合同生效后，发包人向承包人支付1197000元（大写：壹佰壹拾玖万柒仟元整），第二期待承包人施工完成至工程进度65%，发包人向承包人支付930563.37元（大写：玖拾叁万零伍佰陆拾叁元叁角柒分），第三期本工程完成验收，工程结算审核完成后支付至合同结算价的97%，第四期为工程质保金（合同结算价的3%），待质保期满后十五个工作日内一次性支付完成（不计息）。

每次付款前，承包人需提供合规的等额增值税专用发票（设计费6%税率，工程费9%税率）。

### 四、 双方权利及义务

发包人：

- 1、负责办理项目的审批、核准或备案手续，取得项目用地的使用权，完成拆迁补偿工作，使项目具备法律规定的及合同约定的开工条件，并提供立项文件。
- 2、履行合同中约定的合同价格调整、付款、竣工结算义务。
- 3、有权按照合同约定和适用法律关于安全、质量、环境保护和职业健康等强制性



质量要求：按照国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》编号为 GB50300-2013 的要求。

## 六、 工程验收

### 1、组织竣工验收

发包人应在接到竣工验收报告和完整的竣工资料后的 30 日内，组织竣工验收。

2、发包人未能根据相关约定，在 30 日内组织竣工验收时，按照合同条款三第 2 条的约定，结清竣工结算的款项。

3、发包人进行竣工验收时，承包人有义务参加。发包人在验收后的 25 日内，对承包人的竣工验收报告或竣工资料提出的进一步修改意见，承包人应按照发包人的意见自费修改。

4、发包人应在接到竣工验收报告和完整的竣工资料后 25 日内提出修改意见或予以确认，承包人应按照发包人的意见自费对竣工验收报告和竣工资料进行修改。25 日内发包人未提出修改意见，视为竣工资料和竣工验收报告已被确认。

## 七、 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

装修工程为 1 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施（含施工安全）、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、违约责任

1、任何一方违反本合同规定，按《民法典》等相关法律法规承担违约责任。





2、本合同履行过程中发生争议的，双方友好协商，协商不成的，任何一方可向本合同工程所在地法院提起诉讼。

#### 十一、合同生效

1、本合同自双方签字并盖章之日起生效，生效后如有未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同签订地点：乌鲁木齐市米东区净水路。

发包人（甲方）：（公章）乌鲁木齐市京环

环境能源有限公司

法定代表人：

授权委托代理人：

账号：

邮编：

地址：

新骏环路138号3幢302室

日期：



承包人（乙方）：（公章）上海龙题

建筑设计有限公司

法定代表人：

授权委托代理人：

账号：1001056909000066031

邮编：

地址：上海市闵行区浦江高科技园





工程竣工报告

工程名称：乌鲁木齐市京环境能源有限公司环保展厅展览展示设计施工工程

编号：

建设单位	乌鲁木齐市京环境能源有限公司		
监理单位	乌鲁木齐兴盛宏安项目管理有限公司		
施工单位	上海龙颢建筑设计有限公司		
开工日期	2023.6.3	竣工日期	2023.9.27
工程概况	1.工程名称:乌鲁木齐市京环境能源有限公司环保展厅展览展示设计施工工程; 2.工程地点:新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市米东区生活垃圾焚烧发电厂园区内; 3.工程内容:一层次入口大厅墙面装修改造;一层主入口墙顶地装修改造;二层电梯厅、展厅、中控室、幕墙及中控室侧长廊局部改造;办公楼多功能厅增设屏幕(详见竣工图); 4.工程承包范围:一层次入口厅、一层主入口、二层展厅、中控室、电梯厅、长廊、多功能厅; 5.质保期限:按照国家相关规范标准要求,装饰装修保修两年;		
综合验收结论	一.工程完成情况:已完成施工图纸及合同清单约定的全部内容; 二.验收条件检查结果:已全部完成,并符合验收条件,质量问题均已整改完成;		
建设单位:	监理单位:	施工单位:	
乌鲁木齐市京环境能源有限公司	新疆兴盛宏安项目管理有限公司	<div>项目经理(签字) 邵学志</div> <div>SHANGHAI LONGTIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. (公章)</div> <div>年 月 日</div>	
负责人(签字):	负责人(签字):		
<div>乌鲁木齐市京环境能源有限公司 (公章)</div> <div>年 月 日</div>	<div>新疆兴盛宏安项目管理有限公司 (公章)</div> <div>年 月 日</div>		

## 2.2 上海电气环保热电（南通）有限公司 1#、2#、3#炉技改扩项目主厂房精装修工程承包



合同编号：19 承包 11001-BF

上海电气环保热电（南通）有限公司 1#、2#、3#炉技改扩项目  
主厂房精装修工程承包合同

发包人（全称）：上海市机电设计研究院有限公司

承包人（全称）：上海龙题建筑设计有限公司

合同签订时间：2021 年 6 月

合同签订地点：上海市静安区



16.2.4

## 第一部分合同协议书

发包人(全称) 上海市机电设计研究院有限公司承包人(全称) 上海龙题建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就上海电气环保热电(南通)有限公司 1#、2#、3#炉技改扩项目主厂房精装修工程承包事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 上海电气环保热电(南通)有限公司 1#、2#、3#炉技改扩项目主厂房精装修工程工程批准、核准或备案文号:

工程内容及规模:

工程所在省市详细地址:

工程承包范围: 建筑面积其中主厂房面积约 1533 m<sup>2</sup>、中控楼约 2356 m<sup>2</sup>。

本项目主厂房楼工程范围:

- (1) ±0.000m 标高(62 m<sup>2</sup>): (4-7) 轴~(4-A) 轴处电梯厅。
- (2) 8.500m 标高(949 m<sup>2</sup>): (4-A) 轴处参观走道、(4-7) 轴~(4-A) 轴处电梯厅。
- (3) 17.500m 标高(62 m<sup>2</sup>): (4-A) 轴处电梯厅。
- (4) 23.000m 标高(167 m<sup>2</sup>): (4-A) 轴处电梯厅、卫生间、茶水间、走道。
- (5) 28.000m 标高(293 m<sup>2</sup>): (4-A) 轴处电梯厅、垃圾抓斗起重机控制室、走道。

中控楼展览展示设计施工范围:

- (1) 一层全部(1003 m<sup>2</sup>): 门厅、接待间、多功能厅、卫生间、电梯厅、楼梯间、走道。
- (2) 夹层全部(498 m<sup>2</sup>): 办公区、主管办公室、茶水区、卫生间、电梯厅、楼梯间。
- (3) 二层(855 m<sup>2</sup>): 集中控制室、VIP 接待室、VIP 会议室、安环办公室、会议室、备用办公室、茶水区、卫生间、电梯厅、楼梯间、走道。

详见附图,以阴影区域为准。

工程范围内的设计及施工:包括但不限于所有精装修区域的装修、水电(含智能化)、沙盘、多媒体软硬件(含视频部分)、展览展示场景、标识标牌、暖通机电设备、灯光、软装配饰、家具、办公、茶水间、卫生间等设施布置、艺术摆件等专业的设计及施工(详见本项目技术需求书)。本次设计范围为主厂房、中控楼精装设计。其中主厂房精装修面积约 1533 m<sup>2</sup>、中控楼约 2356 m<sup>2</sup>。



/2

具体详见技术规范书。

本工程承包范围包含但不限于本工程方案设计(施工图设计、竣工图编制)、设备及材料采购、运输、保管、施工(含材料检测及其配套设施)、联合试运行及各项验收、缺陷责任期内服务、最终接收等全过程。

## 二、主要日期

本工程工期:

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 月 日, 设计工期 30 日历日, 具体开工时间以发包人通知为准。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2021 年 月 日, 施工工期 90 日历日, 具体开工时间以发包人通知为准。

## 三、工程质量标准

设计要求: 设计施工图符合规范。

施工要求: 按国家及行业施工验收规范一次性验收合格。

质量要求: 达到《南通市“紫琅杯”优质工程评选办法》(通建工(2007)69号)的要求。

## 四、合同价格和付款货币

本合同为总价闭口包干合同, 合同含税总价为人民币(大写): 贰仟贰佰陆拾肆万柒仟伍佰叁拾捌元捌角玖分(小写金额: ¥22,647,538.89 元)。不含税总价为人民币(大写: 贰仟零柒拾柒万柒仟伍佰伍拾捌元陆角壹分): 元(小写金额: ¥20,777,558.61 元)。其中, 设计费¥501,400.00 元, 建安工程费¥14,329,732.10 元, 多媒体工程费¥7,816,406.79 元, 详见合同价格清单分项表。本合同总价已包含(但不限于)完成施工范围内的材料供应及施工的人工费、材料费、机械费、管理费、规费、税金、措施费、利润、合同履行过程中可能发生的风险及所需的全部费用等, 结算时不做调整。

双方约定, 本合同固定总价由乙方包干使用, 仅当发生下列情况时可以进行调整:

- 1) 甲方指令变更并经签字确认的工程量签证单或另委项目。
- 2) 本工程范围调整或者乙方擅自取消原设计实际未施工部分, 或乙方施工改变设计图纸做法的, 经甲方核实后按实核减。

本工程结算按以下方式结算: 本合同固定总价部分不计入结算内容(除双方约定可调整范围 2) 除外), 仅对本合同约定的费用增减部分进行结算, 如形成的最终结算审定价与本合同固定总价的差额(仅只增减部分)占本合同固定总价的比例不超过



5% (含 5%) 的, 则结算时固定总价不作调整, 由乙方自行承担或收益增减超过部分; 如增减差额占本合同固定总价的比例超过 5% 的, 结算时仅调整超过 5% 的部分价格, 5% 以内的部分由乙方自行承担或收益。

## 五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 六、承包人承诺

1、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工、调试、竣工验收, 确保工程质量和安全, 不进行反转包及违规分包, 严格按合同约定的工程质量、工期、工作量、材料履行合同义务, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、工程竣工验收合格投入使用后, 承诺在工程保修期内负责对工程的质量问题及时提供服务, 免费维护、维修。

3、发包人不负责对该工程建设过程中出现矛盾纠纷等问题的协调和处理, 若承包人在施工过程中出现矛盾纠纷、阻工等问题, 一律由承包人负责处理。

上述承诺承包人自愿做出, 并完全有能力履行, 不因任何理由而解除。

## 七、发包人承诺

发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

## 八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章或合同章后生效

## 九、合同份数

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。



需方: (盖章) 上海市机电设计研究院有限公司	供方: (盖章) 上海龙题建筑设计有限公司
地址: 上海市北京西路1287号	地址: 上海市浦江高科技园新骏环路 138 号 3 幢 302 室
法定代表人: 杨国军	法定代表人: 解俊
授权代表 (签字): 杨国军	授权代表 (签字): 解俊
开户行: 工行外滩支行	开户行: 工商银行上海市浦星路支行
账号: 1001262119204006817	账号: 1001056909000066031
税号: 913101061322049614	税号: 91310112MA1GBWPP46
电话、传真: 021-62472277	电话、传真: 021-57883587

合同订立时间: 2021 年 5 月 日

合同订立地点: 上海市静安区



1/2



单位工程竣工验收证明书

工程名称：上海电气环保热电（南通）有限公司 1#、2#、3#炉技改项目主厂房精装修项目

验收日期： 年 月 日





建设单位	上海电气环保热电（南通）有限公司		监理单位	江苏苏安电力工程管理有限公司	
施工单位	上海龙题建筑设计有限公司		设计单位	上海龙题建筑设计有限公司	
建筑面积	3889 m²	工程造价	22647538.89 元	开工日期	2021 年 7 月 22 日
				竣工日期	2023 年 5 月 22 日
				质量等级	合格

验收意见

1、 已完成工程合同要求的各项内容；

2、 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准；

3、 本工程符合设计要求，工程质量符合验收标准的有关规定，质量等级自评合格。

施工单位	EPC 单位	监理单位	设计单位	建设单位
				



## 2.3 浙江美欣达纺织印染科技有限公司整体测试中心建设项目 方案及采购、施工、安装

### 浙江美欣达纺织印染科技有限公司 整体测试中心建设项目方案 及采购、施工、安装

#### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江美欣达纺织印染科技有限公司

承包人（全称）：上海龙题建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江美欣达纺织印染科技有限公司整体测试中心建设项目方案及采购、施工、安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：浙江美欣达纺织印染科技有限公司整体测试中心建设项目方案及采购、施工、安装项目。

2. 工程地点：吴兴区环保产业园。

3. 工程立项批准文号：                    。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：浙江美欣达纺织印染科技有限公司整体测试中心建设项目方案及采购、施工、安装项目。

6. 工程承包范围：浙江美欣达纺织印染科技有限公司整体测试中心建设项目方案及采购、施工、安装项目。

##### 二、合同工期

计划开工日期：2025年5月13日。

计划竣工日期：2025年7月1日。

工期总日历天数：50日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

##### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准。

##### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹佰壹拾壹万叁仟肆拾陆元整元（¥1113746.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_0元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于2025年5月6日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省湖州市吴兴区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

1. 本合同经双方签字、盖章后生效。

2. 本合同如涉及设计变更、确认工程量或费用调整的，相关文件（包括但不限于签证单等）应在发包人完成其内部审批程序后由发包人的法定代表人或





其书面授权的代表签字并加盖发包人公章确认后方能生效。

十三、合同份数

本合同一式 3 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 2 份。

(以下无正文)

(本页为

签署页, 无正文)

发包人: 浙江美欣达纺织印染科 技有限公司(盖章) 承包人: 上海龙题建筑设计有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)  
组织机构代码: 9133050074984474XK 组织机构代码: 91310112MA1GBWPP46  
地 址: 湖州市天字圩路 288 号 地 址: 上海市闵行区浦江高科技园新骏环路 138 号 3 幢 302 室

邮政编码: 313000 邮政编码: 201114  
法定代表人: 法定代表人: 解俊  
委托代理人: 委托代理人: 俞美玉  
电 话: 电 话: 021-57883587  
传 真: 传 真:  
电子信箱: 电子信箱: yumeiyu@viiish.com  
开户银行: 工行湖州市分行营业部 开户银行: 工商银行上海市浦星路支行  
账 号: 1205210019001055071 账 号: 1001056909000066031



时的建筑及场地硬化。如承包人拒绝完成或不能按合同要求完成，发包人即可安排第三方完成，按实际发生费用加 20% 的管理费从承包人工程款中扣除，影响工期的责任由承包人负责；

⑥临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施的一切费用和工期影响承包人已在投标报价时充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，因此，发生上述情况，发包人不另行增加费用；

⑦对于施工过程中承包人不得因发包人前期手续而索赔或消极施工，需积极配合，保证工程按计划进行，否则按违约处理；

⑧在工程施工过程中以及工程竣工保修期内，由于承包人责任出现质量问题、安全事故或者因其他原因受到有关主管部门的通报批评，给本工程的社会形象带来负面影响的，每次由承包人向发包人支付人民币 1 万元罚款，从承包人工程进度款中扣除；

⑨承包人应对本工程施工期间的安全责任负责，若发生任何安全责任事故或意外事故，相关人身伤亡、人身伤害、财产损失的经济、法律责任均由承包人负责承担。发包人任何形式的审批、同意、批准均不能减轻、免除、或分担承包人的安全责任。

⑩承包人负责对前期已完成的不符合精装修图纸要求墙体或门窗洞口等进行拆除、倒运、弃置等工作。

⑪承包人必须遵守发包人的安全、质量、进度、造价等管理标准。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：邵学忠；  
身份证号：320919197412123492；  
建造师执业资格等级：1 级；  
建造师注册证书号：沪 1312017202003823 上海；  
建造师执业印章号：1312017202003823；  
安全生产考核合格证书号：沪建安 B（2023）0111584；  
联系电话：13818406782；

电子邮箱：；

通信地址：上海市闵行区浦江高科技园新骏环路 138 号 3 幢 302；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人为工程参与各方做好协调和服务，对所承包工程的质量、安全、进度、造价、环保等方面向发包人负责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人在施工过程中须保证项目经理到位率不低于 85%，即每月出勤不低于 25 天（每减少 1 天，应向发包人支付 3000 元违约金），主要管理人员（技术负责人、施工负责人、质量负责人、安全负责人、材料负责人）100% 到位（每减少 1 天，应向发包人支付 1000 元的违约金）。管理人员名单在进场施工前 5 天报监理人和发包人审批。批准后不得随意变更（发包人认为不能胜任，需要变更的除外），若确实需要变更的，经发



浙江美欣达纺织印染科技有限公司  
整体测试中心建设项目方案及采购、施工、安装项目

工程竣工移交单

工 程 名 称	浙江美欣达纺织印染科技有限公司整体 测试中心建设项目方案及采购、施工、 安装项目	编 号	
		日 期	
施 工 单 位	上海龙题建筑设计有限公司		
交 接 部 位	合同及变更全场精装修、空调、消防施 工项目竣工移交	建 设 单 位	浙江美欣达纺织印染科技有限公司
交接内容： 1. 整体测试中心办公室、资料室、甲P/色牢度实验室、评级室、缓冲间、恒温恒湿实验室、设备间、收样制样实验室、快速 晾干室、日晒室、水洗间、更衣室、消防走道 施工图纸及工程量清单范围内所含全部工程内容施工，已经按照施工图纸和清单内容均已全部施工完毕，施工尾项及质量问 题均已整改完成。			
检查结论： 1. 整体测试中心办公室、资料室、甲P/色牢度实验室、评级室、缓冲间、恒温恒湿实验室、设备间、收样制样实验室、快速 晾干室、日晒室、水洗间、更衣室、消防走道 施工图纸及工程量清单范围内所含全部工程内容施工，已经按照施工图纸和清单内容均已全部施工完毕，施工尾项及质量问 题均已整改完成。			
建设单位审核意见：			
 建设单位 代 表		 施工单位 代 表	



### 3、投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	6955503.66 元	9052175.13 元	9652419.26 元
应收账款期初余额	36541221.65 元	49499727.39 元	48974741.02 元
应收账款期末值	49499727.39 元	48974741.02 元	37425163.13 元
资产总额	147758591.98 元	138755372.61 元	173133468.54 元
流动负债	22328438.76 元	22475324.95 元	40159415.5 元
负债总额	22328438.76 元	22475324.95 元	40159415.5 元
净资产	125430153.2 元	116280047.7 元	132974053 元
营业收入	112385903.94 元	105080820.18 元	112385903.94 元
净利润	9431060.80 元	8856333.18 元	7690786.01 元
经营活动产生的现金 净流量净额	2517173.77 元	6330843.99 元	3148039.73 元
投资活动产生的现金 净流量净额	-727157.38 元	-4234172.52 元	-4047795.61 元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



### 3.1 2022 年审计报告

广东海松会计师事务所（普通合伙）  
Guangdong Haisong Certified Public Accountants (General Partnership)

# 报 告 书

## REPORT



中国·深圳  
SHENZHEN CHINA



广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于上海龙题建筑设计有限公司的  
审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

\*机密\*

广海财审字[2023]GHC079号

## 审计报告

上海龙题建筑设计有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的上海龙题建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年七月十九日



## 资产负债表

编制单位：上海龙题建筑设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		6,955,503.66	5,165,487.27
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,227,083.32	1,954,623.01
应收账款		49,499,727.39	36,541,221.65
预付款项		2,453,013.44	3,096,479.73
应收利息			
应收股利			
其他应收款		3,216,019.13	2,075,443.02
存货		27,150,875.36	27,150,875.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		91,502,222.30	75,984,130.04
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		47,253,150.31	44,325,632.12
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		47,253,150.31	44,325,632.12
资产总计		138,755,372.61	120,309,762.16

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





# 资产负债表（续）

编制单位：上海龙颢建筑设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		19,869,982.11	11,023,568.12
预收款项			
应付职工薪酬		791,679.40	832,140.89
应交税费		365,885.36	403,526.85
应付利息			
应付股利			
其他应付款		1,300,891.89	1,054,653.25
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,328,438.76	13,313,889.11
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		22,328,438.76	13,313,889.11
所有者权益：			
实收资本		80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,917,368.27	974,262.19
未分配利润		34,509,565.58	26,021,610.86
所有者权益合计：		116,426,933.85	106,995,873.05
负债和所有者权益总计		138,755,372.61	120,309,762.16

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 利 润 表

编制单位：上海龙题建筑设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入		112,385,903.94	119,411,254.48
减：营业成本		95,528,018.34	100,554,566.30
税金及附加		574,665.81	743,029.33
销售费用		3,297,294.75	3,876,925.85
管理费用		2,458,682.84	3,363,957.77
财务费用		546,194.68	715,675.77
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,981,047.52	10,157,099.46
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,981,047.52	10,157,099.46
减：所得税费用		549,986.72	654,984.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,431,060.80	9,502,114.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：上海龙颢建筑设计有限公司

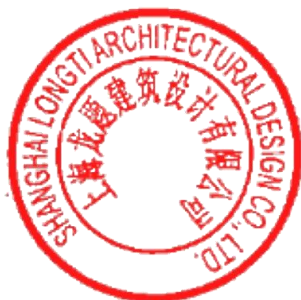
单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		74,161,797.82	80,123,654.23
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		23,586,558.89	19,682,321.54
经营活动现金流入小计		97,748,356.71	99,805,975.77
购买商品、接受劳务支付的现金		56,379,052.08	58,156,325.23
支付给职工以及为职工支付的现金		9,191,950.06	8,245,123.54
支付的各项税费		118,734.44	220,451.32
支付其他与经营活动有关的现金		29,541,446.36	29,519,591.98
经营活动现金流出小计		95,231,182.94	96,141,492.07
经营活动产生的现金流量净额		2,517,173.77	3,664,483.70
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		727,157.38	3,516,231.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		727,157.38	3,516,231.45
投资活动产生的现金流量净额		-727,157.38	-3,516,231.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,790,016.39	148,252.25
加：期初现金及现金等价物余额		5,165,487.27	5,017,235.02
六、期末现金及现金等价物余额		6,955,503.66	5,165,487.27

公司法定代表人：

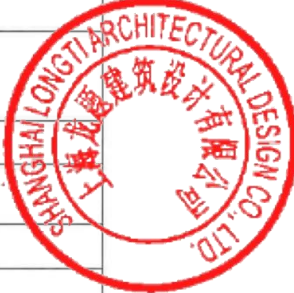
主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度										所有者权益		
单位：人民币元										未分配利润	其他	
编制单位：上海龙图建筑设计有限公司												
项 目										合计		
一、上年年末余额										106,995,873.05		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额										106,995,873.05		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										9,431,060.80		
（一）综合收益总额										26,021,610.86		
1、所有者投入和减少资本												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（二）利润分配										26,021,610.86		
1、提取盈余公积												
2、对所有者分配										8,467,954.72		
3、其他												
（三）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
（四）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额										116,426,933.85		



公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

公司会计机构负责人：

上海龙题建筑设计有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：上海龙题建筑设计有限公司

注册地址：上海市闵行区新骏环路138号3幢302-1室

注册资本：人民币8000万元

统一社会信用代码：91310112MA1GBWPP46

贵公司系经闵行区市场监督管理局批准，于2018年2月7日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)。

贵公司经营范围：建筑装饰装修建设工程设计施工一体化，建筑装饰装修建设工程专业施工，建筑智能化建设工程设计施工一体化，房屋建设工程施工，机电安装建设工程施工，钢结构建设工程专业施工，水暖电安装建设工程作业，工程招标代理，从事货物及技术的进出口业务，展览展示服务，文化艺术交流与策划，工业自动化设备、计算机、软件及辅助设备、电力设备、仪器仪表、电子元器件、建筑装饰材料、工业管道配件的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

### 二、主要会计政策

#### 1、会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其补充规定。

#### 2、会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### 3、记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### 4、记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐基础，以实际成本为计价原则。

#### 5、外币业务核算方法：

发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记账；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

#### 6、现金及现金等价物：





(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

#### 7、短期投资：

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利息，在实际收到时，应当计入投资收益。在处置时，出售价款扣除其账面余额和相关税费后的净额计入投资收益。

短期投资核算账户年末不进行调整。不计提减值准备。

#### 8、应收账款：

本公司对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

#### 9、存货核算方法：

(1) 存货分为原材料、产成品、在产品、半成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。

(3) 存货计价方法和摊销方法

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货日常核算采用实际成本核算。发出按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

存货核算中设置周转材料总分类账户。

周转材料采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；金额较大的周转材料采用分次摊销法处理；出租或出借周转材料，不需要结转成本，应进行备查登记。已售存货应将其成本结转为营业成本。

(4) 存货年末核算方法

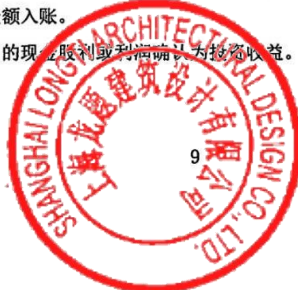
盘盈存货实现的收益应当计入营业外收入，盘亏发生的损失除理赔金额外，应当计入营业外支出。年末存货按历史成本计量，不需要调整。

#### 10、长期投资：

(1) 长期股权投资计价和收益确认方法

长期股权投资为长期投资，长期股权投资按投资取得时实际支付的价款扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利后的金额入账。

长期股权投资持有期间的现金股利或利息确认为投资收益。





处置时，处置价款扣除其成本、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期股权投资，确认为长期股权投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

#### (2) 长期债权投资的计价及收益确认方法

本公司对长期债权投资（包括债券投资和其他债权投资），按取得时的实际成本计量，实际成本中包含的已到付息期但尚未领取的债券利息，单独确认为应收利息，不计入初始成本。取得时长期债券投资实际成本与债券面值的差额作为债券溢价或折价，长期债券投资按期计息，同时按直线法在债券存续期间内摊销溢价或折价，计入各期损益，对于无法收回的投资损失计入营业外支出。

长期债券投资持有期间的利息收入确认为投资收益。

处置时，处置价款扣除其账面余额、相关税费后的净额计入投资收益。

减除可收回的金额后确认的无法收回的长期债券投资，确认为长期债券投资损失，实际发生时计入营业外支出，同时冲减账面余额。

### 11、固定资产：

#### (1) 固定资产标准。

固定资产标准为：为生成产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

#### (2) 固定资产计价

按实际成本计价。

#### (3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。

采用直线法分类计提折旧。由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备		31.67%



固定资产的日常修理费，应在发生时根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。

#### 12、在建工程：

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

#### 13、无形资产：

(1) 本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益，根据收益对象计入相关资产成本或当期损益。无法合理估计使用寿命的无形资产按照不低于10年的期间摊销。

(3) 处置时，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。年末按历史成本计量，不计提减值准备。

#### 14、长期待摊费用：

小企业的长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用应当在其摊销期内采用年限平均法进行摊销，根据受益对象计入相关资产的成本或管理费用，并冲减长期待摊费用。

#### 15、收入确认原则：

##### (1) 销售商品的收入

小企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣在实际发生时，计入当期损益。涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。

##### (2) 提供劳务的收入

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议款。

#### 16、所得税的会计处理方法：

(1) 本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

(2) 本公司所得税分季预缴，由主管税务机关核定，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。



### 三、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

#### 1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

#### 2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

#### 3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

### 四、税项

项目	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入、劳务、租赁收入	13%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
所得税	应纳税所得额	25%



统一社会信用代码  
91440300MA5GCEGB6L

营业执照  
(副本)



名称  
广东海松会计师事务所(普通合伙)

成立日期  
2020年09月02日

类型  
普通合伙

主要经营场所  
深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

执行事务合伙人  
周继灵



重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
  
2022年08月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所  
执业证书

名称：广东海松会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：周继灵  
主任会计师：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13  
经营场所：号人武干部培训楼410  
组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470330  
批准执业文号：深财会[2020]66号  
批准执业日期：2020年11月11日

证书序号：0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年九月五日

中华人民共和国财政部制







THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师任职资格  
2021  
20140101





姓名 周颖灵  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1972-06-20  
Date of birth  
工作单位 克山区会计师事务所有限责任公司  
Working unit  
身份证号码 230205197206200823  
Identity card No.

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

20150101



**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

克山区会计师事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2012年12月5日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

浙江明达会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2012年12月13日  
/y /m /d

10

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
年 月 日  
/y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

陈海楠 事务所  
CPAs  
(普通合伙)

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2012年8月13日  
/y /m /d

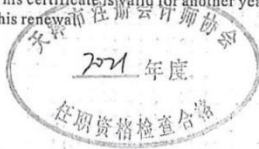
11





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日  
/y /m /d



姓名 Full name 王丽杰  
性别 Sex 女  
出生日期 Date of birth 1988-12-20  
工作单位 Working unit 天津中德海会计事务所  
身份证号码 Identity card No. 320463198812207028



3.2 2023 年审计报告

上海利永会计师事务所（普通合伙）

关于上海龙题建筑设计有限公司的  
审计报告  
(二〇二三年度)

目 录

项 目
一、审计报告
二、资产负债表
三、利润表
四、现金流量表
五、所有者权益变动表
六、会计报表附注
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件



# 上海利永会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

沪利审字（2024）第5-C080号

## 审计报告

上海龙题建筑设计有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的上海龙题建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

上海利永会计师事务所（普通合伙）



中国·上海

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十日

资产负债表

编制单位：上海龙颢建筑设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		9,052,175.13	6,955,503.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,449,791.65	2,227,083.32
应收账款		48,974,741.02	49,499,727.39
预付款项		2,330,362.77	2,453,013.44
应收利息		0.00	0.00
应收股利		0.00	0.00
其他应收款		3,055,218.17	3,216,019.13
存货		30,408,980.41	27,150,875.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		96,271,269.15	91,502,222.30
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		51,487,322.83	47,253,150.31
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		51,487,322.83	47,253,150.31
资产总计		147,758,591.98	138,755,372.61

公司法定代表人

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：





# 资产负债表（续）

编制单位：上海龙颢建筑设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		20,780,464.38	19,869,982.11
预收款项			
应付职工薪酬		442,919.25	791,679.40
应交税费		311,002.55	365,885.36
应付利息			
应付股利			
其他应付款		940,938.77	1,300,891.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		22,475,324.95	22,328,438.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		22,475,324.95	22,328,438.76
所有者权益：			
实收资本		80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,803,001.59	1,917,368.27
未分配利润		42,480,265.44	34,509,565.58
所有者权益合计		125,283,267.03	116,426,933.85
负债和所有者权益合计		147,758,591.98	138,755,372.61

公司法定代表人：主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 利 润 表

编制单位：上海龙颢建筑设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入		105,080,820.18	112,385,903.94
减：营业成本		89,318,697.15	95,528,018.34
税金及附加		537,312.54	574,665.81
销售费用		3,082,970.59	3,297,294.75
管理费用		2,298,868.45	2,458,682.84
财务费用		510,692.02	546,194.68
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,332,279.43	9,981,047.52
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		9,332,279.43	9,981,047.52
减：所得税费用		475,946.25	549,986.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,856,333.18	9,431,060.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额			

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 现金流量表

编制单位：上海龙题建筑设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		80,304,580.34	74,161,797.82
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		25,945,214.78	23,586,558.89
经营活动现金流入小计		106,249,795.12	97,748,356.71
购买商品、接受劳务支付的现金		59,761,795.21	56,379,052.08
支付给职工以及为职工支付的现金		8,968,559.55	9,191,950.06
支付的各项税费		106,577.01	118,734.44
支付其他与经营活动有关的现金		31,082,019.36	29,541,446.36
经营活动现金流出小计		99,918,951.13	95,231,182.94
经营活动产生的现金流量净额		6,330,843.99	2,517,173.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的			
现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,234,172.52	727,157.38
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,234,172.52	727,157.38
投资活动产生的现金流量净额		-4,234,172.52	-727,157.38
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,096,671.47	1,790,016.39
加：期初现金及现金等价物余额		6,955,503.66	5,165,487.27
六、期末现金及现金等价物余额		9,052,175.13	6,955,503.66

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



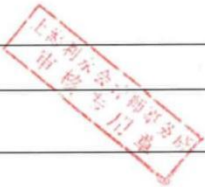
所有者权益变动表

编制单位：上海龙图建筑设计有限公司		2023年度										单位：人民币元	
项 目		其他权益工具			减：		专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他	资本公积	库存股							
一、上年年末余额		80,000,000.00						1,917,368.27	34,509,565.58		116,426,933.85		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额		80,000,000.00						1,917,368.27	34,509,565.58		116,426,933.85		
三、本年年末余额								885,633.32	7,970,699.86		8,856,333.18		
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1、所有者投入的资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
(三) 利润分配													
1、提取盈余公积								885,633.32			885,633.32		
2、对所有者的分配													
3、其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、其他													
(五) 专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额		80,000,000.00						2,803,001.59	42,480,265.44		125,283,267.03		

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



上海龙题建筑设计有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：上海龙题建筑设计有限公司

注册地址：上海市闵行区新骏环路138号3幢302-1室

注册资本：人民币8000万元

统一社会信用代码：91310112MA1GBWPP46

本公司系经闵行区市场监督管理局批准，于2018年2月7日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股）。

本公司经营范围：建筑装饰装修建设工程设计施工一体化，建筑装饰装修建设工程专业施工，建筑智能化建设工程设计施工一体化，房屋建设工程施工，机电安装建设工程施工，钢结构建设工程专业施工，水暖电安装建设工程作业，工程招标代理，从事货物及技术的进出口业务，展览展示服务，文化艺术交流与策划，工业自动化设备、计算机、软件及辅助设备、电力设备、仪器仪表、电子元器件、建筑装饰材料、工业管道配件的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末将货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的一并计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。



(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应享有或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量，在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	5年	19.00%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	5年	19.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。
- C、公司无形资产减值准备单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部计入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%





# 营业执照

统一社会信用代码

9131011078429443XL

证照编号: 420000000202201190399

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”查询企业信用信息。未按规定公示信息的企业，将依法予以处罚。



中国(上海)自由贸易试验区临港新片区

名称 上海利承会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 韩建保

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；从事法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2006年01月06日

合伙期限 2006年01月06日至 2026年01月05日

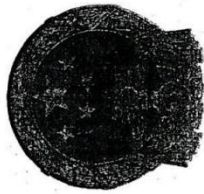
主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区临港新片区云汉路979号2楼



登记机关

2022年01月19日





会计师事务所

执业证书

名称：上海利永会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：韩建保

主任会计师：

经营场所：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区  
云汉路979号2楼

组织形式：普通合伙制

执业证书编号：31000158

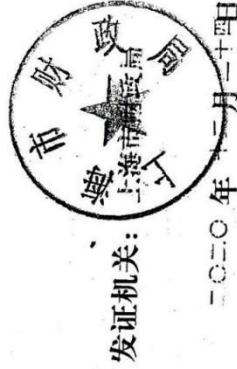
批准执业文号：沪财会〔2005〕128号

批准执业日期：2005年12月29日

证书序号：0006288

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二〇年十二月二十四日

中华人民共和国财政部制





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



韩建保 (410700020005)  
您已通过 2022 年年检  
上海市注册会计师协会  
2022 年 8 月 31 日

姓名	韩建保
性别	男
出生日期	1962-01-28
工作单位	上海利永会计师事务所(普通合伙)
身份证号	410700196201280010



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日  
/y /m /d



周志敏  
姓 Full name 周 志 敏  
Sex 女  
出生 Date of birth 1974-07-08  
工作单位 Working unit 河南远大会计师事务所有限公司  
身份证号 Identity card No. 411000060031



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 411000060031  
No. of Certificate  
批准注册协会: 河南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs 2009 06 19  
发证日期: 2022 年 8 月 31 日  
Date of Issuance

周志敏 (411000060031)  
您已通过 2022 年年检  
上海市注册会计师协会  
2022 年 8 月 31 日

### 3.3 2024 年审计报告

上海龙题建筑设计有限公司

2024 年度审计报告

百荣道合审字【2025】第 BR4X10618 号



目 录

- 一、审计报告
- 二、审计报告附件
  - 1、资产负债表
  - 2、利润表
  - 3、现金流量表
  - 4、股东权益变动表
  - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及相关资质

北京百荣道合会计师事务所(普通合伙)



# 审计报告

百荣道合审字【2025】第 BR4X10618 号

上海龙题建筑设计有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了上海龙题建筑设计有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了上海龙题建筑设计有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果、现金流量和股东权益变动情况。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于上海龙题建筑设计有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估上海龙题建筑设计有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算上海龙题建筑设计有限公司终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督上海龙题建筑设计有限公司的财务报告过程。

## 四、其他信息

上海龙题建筑设计有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计

准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对上海龙题建筑设计有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致上海龙题建筑设计有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(6) 本报告不用于拆迁，担保，贷款，融资，司法鉴定，因使用不当造成的损失与本所无关。

北京百荣道合会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 04 月 06 日





资产负债表

编制单位：上海龙颢建筑设计有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		9,652,419.26	9,052,175.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,254,876.54	2,449,791.65
应收账款		37,425,163.13	48,974,741.02
预付款项		1,454,684.25	2,330,362.77
应收利息			
应收股利			
其他应收款		3,047,571.25	3,055,218.17
存货		46,340,541.01	30,408,980.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		100,175,255.44	96,271,269.15
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		72,958,213.10	51,487,322.83
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		72,958,213.10	51,487,322.83
资产总计		173,133,468.54	147,758,591.98

公司法定代表人：

主管会计工作的负责人：

公司会计机构负责人：



北京百荣道会计师事务所(普通合伙)

资产负债表（续）

编制单位：上海龙颢建筑设计有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		1,500,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		27,780,542.25	20,780,464.38
预收款项			
应付职工薪酬		861,254.42	442,919.25
应交税费		755,412.11	311,002.55
应付利息			
应付股利			
其他应付款		9,262,206.72	940,938.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		40,159,415.50	22,475,324.95
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		40,159,415.50	22,475,324.95
所有者权益：			
实收资本		80,000,000.00	80,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,572,080.19	2,803,001.59
未分配利润		49,401,972.85	42,480,265.44
所有者权益合计：		132,974,053.04	125,283,267.03
负债和所有者权益总计		173,133,468.54	147,758,591.98

公司负责人： 主管会计工作的公司负责人： 公司会计机构负责人：

利润表

编制单位：上海龙颢建筑设计有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入		95,051,024.11	105,080,820.18
减：营业成本		80,358,102.34	89,318,697.15
税金及附加		520,565.41	537,312.54
销售费用		3,104,025.06	3,082,970.59
管理费用		2,254,981.11	2,298,868.45
财务费用		502,023.03	510,692.02
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,311,327.16	9,332,279.43
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,311,327.16	9,332,279.43
减：所得税费用		620,541.15	475,946.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,690,786.01	8,856,333.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额			

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 公司会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：上海龙颢建筑设计有限公司		单位：人民币元	
项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		83,012,540.12	80,304,580.34
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		30,024,510.55	25,945,214.78
经营活动现金流入小计		113,037,050.67	106,249,795.12
购买商品、接受劳务支付的现金		70,212,501.25	59,761,795.21
支付给职工以及为职工支付的现金		9,512,351.52	8,968,559.55
支付的各项税费		122,540.05	106,577.01
支付其他与经营活动有关的现金		30,041,618.12	31,082,019.36
经营活动现金流出小计		109,889,010.94	99,918,951.13
经营活动产生的现金流量净额		3,148,039.73	6,330,843.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,047,795.61	4,234,172.52
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,047,795.61	4,234,172.52
投资活动产生的现金流量净额		-4,047,795.61	-4,234,172.52
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,500,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,500,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		1,500,000.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		600,244.12	2,096,671.47
加：期初现金及现金等价物余额		9,052,175.13	6,955,503.66
六、期末现金及现金等价物余额		9,652,419.25	9,052,175.13

公司法定代表人：\_\_\_\_\_ 主管财务工作的公司负责人：\_\_\_\_\_

公司会计机构负责人：\_\_\_\_\_







# 上海龙题建筑设计有限公司

## 财务报表附注

截止 2024 年 12 月 31 日

(除特别说明外，金额以人民币元表述)

### 一、企业基本情况

统一社会信用代码：91310112MA1GBWPP46；企业名称：上海龙题建筑设计有限公司；类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；法定代表人：解俊；注册资本：8000 万元；成立日期：2018 年 02 月 07 日；登记状态：存续（在营、开业、在册）；住所：上海市闵行区新骏环路 138 号 3 幢 302-1 室；经营范围：建筑装饰装修建设工程设计施工一体化，建筑装修装饰建设工程专业施工，建筑智能化建设工程设计施工一体化，房屋建设工程施工，机电安装建设工程施工，钢结构建设工程专业施工，水暖电安装建设工程作业，工程招标代理，从事货物及技术的进出口业务，展览展示服务，文化艺术交流与策划，工业自动化设备、计算机、软件及辅助设备、电力设备、仪器仪表、电子元器件、建筑装潢材料、工业管道配件的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《小企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

### 三、遵循小企业会计准则的声明

本公司财务报表符合《小企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （二）记账本位币

记账本位币为人民币。

#### （三）计量属性

财务报表项目以历史成本为计量属性，对于符合条件的资产，采用公允价值计量。

本期报表项目的计量属性未发生变化。

#### （四）外币折算

##### 1、外币交易折算

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币；以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折算为人民币；以历史成本计量的外币非货币性项目采用交易发生日的即期汇率折算为人民币。

除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款本金及利息的汇兑差额按资本化的原则处理外，其余情况下所产生的外币折算差额直接计入当期损益。货币兑换形成的折算差额，计入财务费用。

##### 2、外币报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或近似汇率）折算。

上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

#### （五）现金及现金等价物

编制现金流量表时，现金是指库存现金及可随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

#### （六）金融资产和金融负债的核算方法

##### 1、金融资产和金融负债的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。上述分类一经确定，不会随意变更。

##### 2、金融资产的确认和计量

###### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额。相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。



## (2) 持有至到期投资

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率(如实际利率与票面利率差别较小的,按票面利率)计算确认利息收入,计入投资收益。实际利率在取得时确定,在该预期[登记状态]期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时,将所取得价款与该投资账面价值之间差额计入投资收益。

如果本公司于到期日前出售或重分类了较大金额的可供出售持有至到期投资(较大金额是指相对于该类投资在出售或重分类前的总额金额而言),则本公司将该类投资的剩余部分重分类为可供出售金融资产,且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不再将任何金融资产分类为持有至到期投资。但是,下列情况除外:出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内),市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响;根据合同约定的定期偿付或提前还款方式收回该投资几乎所有初始本金后,将剩余部分予以出售或重分类;出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事项所引起。

## (3) 应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权,以及持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权,包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等,以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额;具有融资性质的,按其现值进行初始确认。

收回或处置时,将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

## (4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息或已宣告但尚未发放的现金股利)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末将公允价值变动计入资本公积(其他资本公积)。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益;同时,将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出,计入投资损益。

## (5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。

通常采用摊余成本进行后续计量。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。本公司在判断金融资产转移是否满足会计准则规定的金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产应当视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

### 4、金融资产、金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值，活跃市场的报价包括易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照市场上相同的其他金融资产或金融负债的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

### 5、金融资产减值





本公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观依据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

#### (1) 应收款项

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

#### (2) 持有至到期投资

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### (3) 可供出售金融资产

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则认定该其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

#### (七) 存货

存货主要分类为原材料、低值易耗品、库存商品、生产成本等



本公司在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。表明金融资产发生减值的客观依据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

#### (1) 应收款项

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

#### (2) 持有至到期投资

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

#### (3) 可供出售金融资产

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则认定该其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

#### (七) 存货

存货主要分类为原材料、低值易耗品、库存商品、生产成本等

### 1. 取得和发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本计价。

低值易耗品和包装物及建造承包企业周转材料按照使用次数分次计入成本费用；金额较小的，在领用时一次计入成本费用。

债务重组取得债务人用以抵债的存货，以该存货的公允价值为基础确定其入账价值。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定其入账价值。

### 2. 存货的盘存制度

存货的盘存采用永续盘存制。

### 3. 存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

存货可变现净值的确定：产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## （八）固定资产

### 1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备、家具、运输设备、其他设备。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

## 2、固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按其与被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按其公允价值确定其入账价值。

## 3、固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；其他后续支出于发生时计入当期损益。

## 4、固定资产的折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

每年年度终了，应对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。必要时，作适当调整。



## 5、固定资产的减值

当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

## 6、固定资产的处置

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### （九）在建工程

在建工程以立项项目分类核算。在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。

所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

### （十）无形资产

#### 1、无形资产确认条件

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产在同时满足下列条件的，才能予以确认：

- （1）与该项无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

#### 2、无形资产的计价方法

无形资产按取得时的实际成本入账。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。



债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值。并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按其被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

### 3、无形资产使用寿命及摊销

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

#### (1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核；使用寿命和摊销方法与前期估计不同时，改变摊销期限和摊销方法。

#### (2) 使用寿命不确定的无形资产

对于使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每期末对该无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则按使用寿命有限的无形资产进行摊销。

### 4、无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

#### (十一) 长期待摊费用

长期待摊费用指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销，经营租入固定资产改良支出在租赁使用年限与租赁资产尚可使用年限孰短的期限内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十二) 非金融资产减值

##### 1、长期股权投资





本公司在资产负债表日，检查长期股权投资是否存在减值迹象，当预计可收回金额低于账面价值时，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。

对成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为资产减值损失。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

## 2、其他长期非金融资产

对于固定资产、在建工程、无形资产、采用成本模式计量的投资性房地产等长期非金融资产，本公司在每期末判断相关资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。长期非金融资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑企业管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等）和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间保持一致。

几项资产的组合生产的产品（或者其他产出）存在活跃市场的，即使部分或者所有这些产品（或者其他产出）均供内部使用，也符合前款规定的情况，将这几项资产的组合认

定为一个资产组。如果该资产组的现金流入受内部转移价格的影响，按照企业管理层在公平交易中对未来价格的最佳估计数来确定资产组的未来现金流量。

在合并财务报表中反映的商誉，不包括子本公司归属于少数股东权益的商誉。但对相关的资产组（或者资产组组合，下同）进行减值测试时，应当将归属于少数股东权益的商誉包括在内，调整资产组的账面价值，然后根据调整后的资产组账面价值与其可收回金额进行比较，以确定资产组（包括商誉）是否发生了减值。上述资产组发生减值的，将该损失按比例扣除少数股东权益份额后，来确认归属于母本公司的商誉减值损失。

### （十三）借款费用

#### 1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

#### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，借款费用暂停资本化，直至资产的购建活动重新开始。

#### 3、借款费用资本化金额的计算方法



专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前,予以资本化。

一般借款应予资本化的利息金额根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出按年加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的,按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额,调整每期利息金额。

#### (十四) 职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间,将应付的职工薪酬确认为负债,并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

#### (十五) 预计负债

因产品质量保证、对外提供担保、未决诉讼等事项形成的现时义务,其履行很可能导致经济利益的流出,在该义务的金额能够可靠计量时,确认为预计负债。对于未来经营亏损,不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数;因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额,确认为利息费用。于资产负债表日,对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整,以反映当前的最佳估计数。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的,补偿金额在基本确定能够收到时,作为资产单独确认,且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### (十六) 收入确认原则

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时,已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

##### 1、销售商品



本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；本公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

## 2、提供劳务

在提供劳务交易的总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益很可能流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定时，按完工百分比法确认收入。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

(1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

(2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

## 3、让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

(1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

(2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 4、出租物业收入

①具有承租人认可的租赁合同、协议或其他结算通知书；

②履行了合同规定的义务，开具租赁发票且价款已经取得或确信可以取得；

③出租开发产品成本能够可靠地计量。

## (十七) 政府补助核算方法

政府补助是指从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。与收益相关的政府补助分别下列情况处理：

1、用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确定为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

2、用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

统一社会信用代码 91110112MAD996NU67		营业执照 (副本)(1-1)		扫描二维码 了解更多信息、 许可、监管信息、 更多应用服务。	
名称	北京百荣道合会计师事务所(普通合伙)	出资额	30万元	成立日期	2024年01月11日
类型	普通合伙企业	主要经营场所	北京市通州区永乐店镇柴厂屯村东(联航大厦) 1-5505号		
执行事务合伙人	何玉娟				
经营范围	一般项目:税务服务;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:注册会计师业务;代理记账。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)				
登记机关			2024年05月28日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制





会计师事务所  
执业证书

名称：北京百荣道合会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：何玉娟  
主任会计师：  
经营场所：北京市通州区永乐店镇柴厂屯村东（联航大厦）1-5505号  
组织形式：普通合伙  
执业证书编号：11013321  
批准执业文号：京财会许可[2024]0028号  
批准执业日期：2024年10月28日

证书序号：0022619

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2024年10月28日

中华人民共和国财政部制





何玉娟 120000240183



姓名 何玉娟  
性别 女  
出生日期 1979-12-15  
工作单位 苏州相融会计师事务所(普通合伙)  
身份证号 22060249791215062X  
Identity card No. 22060249791215062X



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

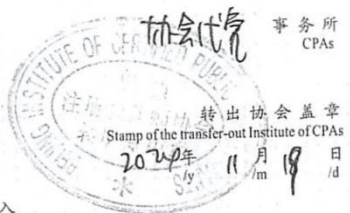


同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to





姓名 刘国新  
性别 男  
出生日期 1949-03-22  
工作单位 湖北中瑞会计师事务所有限公司  
身份证号 420106194903224452  
Identity card No.



### 注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



### 注册会计师执业证书使用规定

- 注册会计师执行业务：必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



#### 4、不违法分包转包挂靠承诺书

##### 承诺书

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标项目编号 2106-440311-04-01-167936029，

【光明能源生态园展厅施工工程】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：上海龙题建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：解俊

联系电话：021-57883587

传 真：021-57885862

承诺日期： 2025 年 12 月 10 日

## 5、诚信承诺书

### 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单及“信用电力”网站（<http://creditpower.cec.org.cn>）黑名单中；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。



单位名称(公章): 上海龙题建筑设计有限公司

法定代表人(签字): 解俊

2025 年 12 月 10 日


## 6、企业属性证明承诺书

### 企业属性证明承诺书

致招标人：深圳市光明深能环保有限公司

我单位参加 光明能源生态园展厅施工工程 项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 上海龙题建筑设计有限公司  
法定代表人（签名或盖章）：解俊  
日期：2025 年 12 月 10 日

#### 注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

## 7、拟派人员履历表

### 7.1 项目经理（建造师）简历表

姓 名	邵学忠	性 别	男	年 龄	51
拟派岗位	项目经理	职 称	中级	学 历	大学
参加工作时间		1996 年	从事专业工作年限		20 年
专业证书名称		一级建造师	证书编号	沪 1312017202003823	
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
米东固废综合 处理厂近期工 程 EPC 总承包） 环保展示厅设 计施工工程	2302m <sup>2</sup>	一层次入口厅、 一层主入口、二 层展厅、中控 室、电梯厅、长 廊、多功能厅；	2023. 6. 3- 2023. 9. 27	项目的整体 规划、执行、 监控与收尾 工作	已竣工
上海电气环保 热电（南通）有 限公司 1#、2#、 3#炉技改扩项 目	3899m <sup>2</sup>	主厂房 1533m <sup>2</sup> 、 中控楼 2356m <sup>2</sup>	2021. 7. 22- 2023. 5. 22	项目的整体 规划、执行、 监控与收尾 工作	已竣工
浙江美欣达纺 织印染科技有 限公司整体测 试中心建设项 目方案及采购、 施工、安装	整体测试中心 办公室、资料 室、甲 P/色牢度 实验室等	整体测试中心 办公室、资料 室、甲 P/色牢 度实验室等	2025. 5. 13- 2025. 7. 1	项目的整体 规划、执行、 监控与收尾 工作	已竣工





欢迎你：邵学忠

当前位置：成绩查询结果

2025年度一级建造师资格考试成绩查询结果

NO.0879333

考生信息			
姓名：	邵学忠	证件号码：	320919197412123492
报名省市：	上海市	报名地市：	2827报名核查服务点
科目名称			成绩
专业工程管理与实务(机电工程)			97

合格标准请参见本网站合格标准栏目相关内容。

评价

激活 Windows







使用有效期: 2025年11月27日  
- 2026年02月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邵学忠

性 别: 男

出生日期: 1974年12月12日

注册编号: 沪1312017202003823

聘用企业: 上海龙题建筑设计有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邵学忠

签名日期: 2025.11.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年02月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2025)0272938

姓 名:邵学忠

性 别:男

出 生 年 月:1974年12月12日

企 业 名 称:上海龙题建筑设计有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年11月26日

有 效 期:2025年11月26日 至 2028年11月25日



发 证 机 关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期:2025 年 11 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 7.2 项目副经理简历表简历表

姓 名	郭洪岩	性 别	男	年 龄	45
拟派岗位	项目副经理	职 称	高级工程师	学 历	大学
参加工作时间		2000 年	从事专业工作年限		10 年
专业证书名称		高级工程师	证书编号	2015201B0041	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
浙江美欣达纺织印染科技有限公司整体测试中心建设项目方案及采购、施工、安装	整体测试中心办公室、资料室、甲 P/色牢度实验室等	整体测试中心办公室、资料室、甲 P/色牢度实验室等	2025 年	协助项目经理管理指导等	已竣工



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭洪岩 性别男, 1980 年 12 月 08 日生, 于 2000 年 9 月  
 至 2004 年 7 月在本校 土木工程 专业 肆 年制  
 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院 校(院)长: 


证书编号: 10191120040501228 二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 郭洪岩  
 Name  
 性 别 男  
 Sex  
 身份证号码 220103198012080418  
 ID Card No.  
 证书编号 2015201B0041  
 Certificate No.

专业名称 建筑工程  
 Profession  
 资格名称 高级工程师  
 Post  
 授予时间 2015年01月01日  
 Date of Issue  
 审核人章   
 Verifies the person seal  
 发证机关   
 Issued by



### 7.3 项目副经理简历表

姓 名	王晓斌	性 别	男	年 龄	41
拟派岗位	项目副经理	职 称	中级	学 历	大学
参加工作时间	2000 年	从事专业工作年限	10 年		
专业证书名称	一级建造师	证书编号	沪 1422015201724616		







使用有效期: 2025年09月25日  
- 2026年03月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王晓斌

性 别: 男

出生日期: 1984年11月10日

注册编号: 沪1422015201724616

聘用企业: 上海龙题建筑设计有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王晓斌

签名日期: 2025.9.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年09月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2023)0138639

姓 名: 王晓斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年11月10日

企 业 名 称: 上海龙题建筑设计有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月28日

有 效 期: 2025年09月26日 至 2026年08月27日



发 证 机 关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期: 2025 年 09 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 7.4 技术负责人简历表简历表

姓 名	唐源	性 别	女	年 龄	34
拟派岗位	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	大学
参加工作时间		2016 年	从事专业工作年限		9 年
专业证书名称		中级工程师	证书编号	21C0Z10195	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
浙江美欣达纺织 印染科技有限公司整体测试中心 建设项目方案及 采购、施工、安装	整体测试 中心办公 室、资料 室、甲 P/ 色牢度实 验室等	整体测试中心 办公室、资料 室、甲 P/色牢 度实验室等	2025 年	施工技术方 面指导等	已竣工







# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 唐源  
性 别: 女  
出 生 年 月: 1991-01  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 320902199101127586  
工 作 单 位: 上海大橡建筑设计事务所(普通合伙)

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 建筑设计  
评 审 机 构: 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间: 2021-12-24  
证 书 编 号: 21C0Z10195



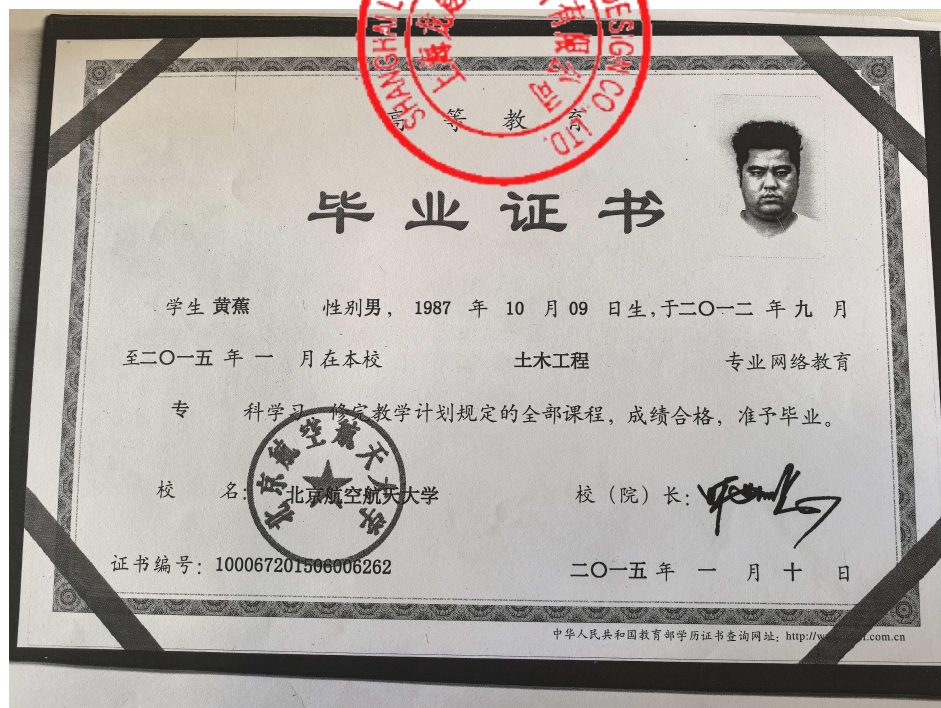
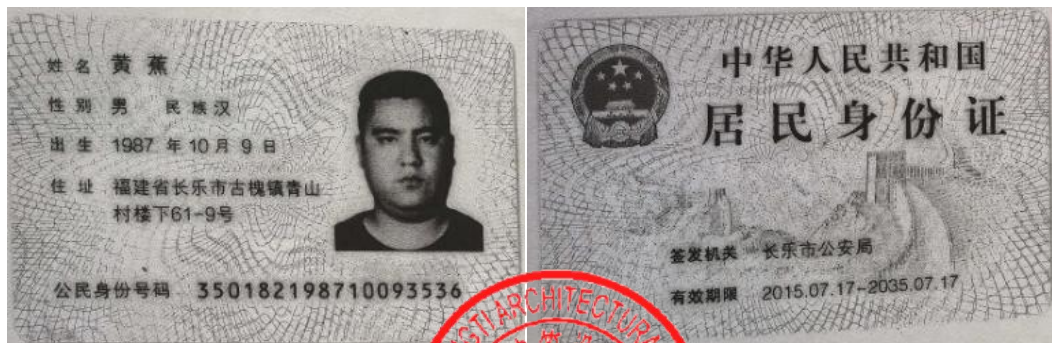
请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





## 7.5 土建工程师简历表

姓 名	黄蕉	性 别	男	年 龄	38
拟 派 岗 位	土建工程师	职 称	/	学 历	大学
参加工作时间		2011	从事专业工作年限		10 年
专业证书名称		/	证书编号	/	
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
浙江美欣达纺织 印染科技有限公司整体测试中心 建设项目方案及 采购、施工、安装	整体测试 中心办公室、资料 室、甲 P/ 色牢度实 验室等	整体测试中心 办公室、资料 室、甲 P/色牢 度实验室等	2025 年	施工管理、技 术把控、质量 安全管理等	已完成



## 7.6 电气工程师简历表

姓 名	李本强	性 别	男	年 龄	48
拟派岗位	电气工程师	职 称	/	学 历	大专
参加工作时间	2001	从事专业工作年限	12 年		
专业证书名称	/	证书编号	/		
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
浙江美欣达纺织印染科技有限公司整体测试中心建设项目方案及采购、施工、安装	整体测试中心办公室、资料室、甲 P/色牢度实验室等	整体测试中心办公室、资料室、甲 P/色牢度实验室等	2025 年	负责电气施工图深化设计等	已完成





7.7 质量工程师简历表

姓 名	何佳峰	性 别	男	年 龄	32
拟 派 岗 位	质量工程师	职 称	/	学 历	大学
参加工作时间		2018 年	从事专业工作年限		7 年
专业证书名称		质量员	证书编号	2401030500501174	
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承包范围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
上海电气环保热电（南通）有限公司 1#、2#、3# 炉技改扩项目	3889m2	主厂房 1533m2、中控楼 2356m2	2021 年 -2023 年	负责项目的 质量管理工 作等	已竣工



### 7.8 安全工程师简历表

姓 名	陈浪	性 别	女	年 龄	39
拟 派 岗 位	安全工程师	职 称	/	学 历	大学
参加工作时间		2011 年	从事专业工作年限		10 年
专业证书名称		安全员	证书编号	沪建安 C3(2023)0126197	
专业工作经历					
项目 名称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
上海电气环 保热电（南 通）有限公 司 1#、2#、 3#炉技改扩 项目	3889m2	主厂房 1533m2、中控楼 2356m2	2021 年 -2023 年	安全管理工 作等	已竣工



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2023) 0126197

姓 名: 陈浪

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年12月14日

企 业 名 称: 上海龙题建筑设计有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月14日

有 效 期: 2023年06月14日 至 2026年06月13日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 7.9 安全员简历表

姓 名	陈浪	性 别	女	年 龄	39
拟派岗位	安全员	职 称	/	学 历	大学
参加工作时间		2011 年	从事专业工作年限		10 年
专业证书名称		安全员	证书编号	沪建安 C3(2023)0126197	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
上海电气环保热电（南通）有限公司 1#、2#、3#炉技改扩项目	3889m <sup>2</sup>	主厂房 1533m2、中控楼 2356m2	2021 年 -2023 年	项目安全监督检查等	已竣工



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2023) 0126197

姓 名: 陈浪

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年12月14日

企 业 名 称: 上海龙题建筑设计有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年06月14日

有 效 期: 2023年06月14日 至 2026年06月13日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.10 劳资专管员简历表

姓 名	陈伟洁	性 别	男	年 龄	35
拟 派 岗 位	劳资专管员	职 称	/	学 历	大学
参加工作时间		2015 年	从事专业工作年限		5 年
专业证书名称		劳务员	证书编号	2401140000495565	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
上海电气环保热电（南通）有限公司 1#、2#、3#炉技改扩项目	3889m2	主厂房 1533m2、中控楼 2356m2	2021 年 -2023 年	负责项目的 劳务管理工作等	已竣工





## 7.11 造价工程师简历表

姓 名	邵学忠	性 别	男	年 龄	51
拟派岗位	造价工程师	职 称	中级	学 历	大学
参加工作时间	1999 年	从事专业工作年限	10 年		
专业证书名称	造价师	证书编号	25CZZJCA0166 24CZZJCA0396		
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
浙江美欣达纺织印染科技有限公司整体测试中心建设项目方案及采购、施工、安装	整体测试中心办公室、资料室、甲 P/色牢度实验室等	整体测试中心办公室、资料室、甲 P/色牢度实验室等	2025 年	负责项目的造价管理工作	已竣工







# 二级造价工程师职业资格证书

姓 名： 邵学忠  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1974-12  
证 件 类 型： 居民身份证  
证 件 号 码： 320919197412123492



资 格 名 称： 二级造价工程师  
专 业 类 别： 土木建筑工程  
批 准 日 期： 2024-10-13  
证 书 编 号： 24CZZJCA0396



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 二级造价工程师职业资格证书

姓 名：邵学忠  
性 别：男  
出 生 年 月：1974-12  
证 件 类 型：居民身份证  
证 件 号 码：320919197412123492



资 格 名 称：二级造价工程师  
专 业 类 别：安装工程  
批 准 日 期：2025-10-12  
证 书 编 号：25CZZJCA0166



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 7.12 施工员简历表

姓名	沈跃	性 别	男	年 龄	41
拟派岗位	施工员	职 称	/	学 历	大学
参加工作时间	2009 年	从事专业工作年限	6 年		
专业证书名称	施工员	证书编号	2401010500502612		
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
浙江美欣达纺织印染科技有限公司整体测试中心建设项目方案及采购、施工、安装	整体测试中心办公室、资料室、甲 P/色牢度实验室等	整体测试中心办公室、资料室、甲 P/色牢度实验室等	2025 年	负责项目现场施工监督管理等	已竣工

姓名 沈跃

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 1 日

住址 安徽省蚌埠市蚌山区陶山路 475 号

公民身份号码 342522198410014213

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 蚌埠市公安局蚌山分局

有效期限 2011.04.11-2031.04.11

姓名 沈跃

身份证号 342522198410014213

证书编号 2401010500502612

工作单位 上海龙题建筑设计有限公司

同志于 2024 年 07 月 26 日至 2024 年 08 月 07 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

有效期至：2027 年 08 月 10 日



### 7.13 资料员简历表

姓 名	秦蔚	性 别	女	年 龄	35
拟派岗位	资料员	职 称	/	学 历	大学
参加工作时间		2015 年	从事专业工作年限		7 年
专业证书名称		资料员	证书编号	2401050000495255	
专业工作经历					
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围	时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
浙江美欣达纺织 印染科技有限公司整体测试中心 建设项目方案及 采购、施工、安 装	整体测试 中心办公室、资料 室、甲 P/ 色牢度实 验室等	整体测试中心 办公室、资料 室、甲 P/色牢 度实验室等	2025 年	全面负责工 程项目资料 的收集、整 理、归档与移 交	已竣工



8、其他

8.1 施工图审核意见

分部分项工程名称	图名	图号	图纸审核意见	建议解决方案
硬装工程	/	/	完全响应招标文件	/
电气工程	/	/	完全响应招标文件	/
给排水工程	/	/	完全响应招标文件	/





## 8.2 中国展览管协会会员单位

