

标段编号: 2106-440311-04-01-167936029003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 光明能源生态园展厅施工工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳沃利创意科技有限公司

日期: 2025年12月15日

## 第五章 投标人业绩情况

近十年完成的类似项目汇总表

序号	项目名称	委托单位	工程规模	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额	备注
1	深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目	深信服科技股份有限公司	1056.9 m <sup>2</sup>	开工：2023.06.19	竣工：2024.01.20	1043.97 万元	
2	东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化项目	东方电气股份有限公司	2780m <sup>2</sup>	开工：2023.05.25	竣工：2023.08.20	1585.36 万元	
3	中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程项目	深圳市优高雅建筑装饰有限公司	3000m <sup>2</sup>	开工：2021.01.20	竣工：2021.05.15	1943.56 万元	
4	深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合研发中心设计施工一体化	深圳市东华实业(集团)有限公司	1200m <sup>2</sup>	开工：2023.05.26	竣工：2023.10.20	1065.71 万元	
5	丽水市体育发展展示馆工程EPC 总承	丽水市大花园旅游建设发展有限公司	1300m <sup>2</sup>	开工：2021.09.26	竣工：2023.08.16	1092.4 万元	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## 业绩一：深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目

项目名称	深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目
项目所在地	深圳西丽留仙大道与石鼓路交汇处
发包人名称	深信服科技股份有限公司
发包人地址	深圳市南山区学苑大道 1001 号南山智园 A1 栋一层
发包人联系人及电话	汤敬、0755-86627813
合同价格	1043.97932 万元
开工日期	2023 年 6 月 20 日
竣工日期	2024 年 1 月 20 日
承担的工作	设计：包含装饰设计、消防设计、暖通设计、强弱电设计（需要独立外网）、智能化设计、数字化内容设计等展厅设计内容。装修：包含装饰、消防（包含报二消报建报验、接入原大楼系统）、空调（新增或位移）弱电智能化、监控门禁（接入原大楼系统）；地面工程、吊顶工程、墙面工程、强弱电工程、展陈布展等。多媒体（含设备与数字化效果）：多媒体硬件（设备）、多媒体软件、多媒体数字内容、多媒体硬件运输、仓储、安装、调试及维保，软硬件联合调试及与中控系统联调等。
工程质量	合格
项目描述	新大楼展厅 3F（326.9 平方米）+4F（730 平方米），面积合计：1056.9 平方米
备注	无





深信服科技股份有限公司

## 中标通知书

致：深圳沃利创意科技有限公司

我司“深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目”（招标号：SXFXC20230113001）对外进行招标以来，收到了多家供应商的积极投标。经过我司评标委员会对众多供应商的评比、筛选；很荣幸的告诉贵司，由于贵司技术标排名为第一名，综合评估最优，已取得了我司“深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目”的中标资格。

希望在接下来的日子我们合作愉快！

顺祝：

商祺！

深信服科技股份有限公司

2023年5月17日

深信服倡导阳光采购，并致力创建公平、公正、公开的采购环境，深信服公开招采平台：

<https://bps.sangfor.com/gysljpx/index.aspx>。如果您对以上采购结果有疑义，可通过（邮  
箱：[zhao@sanfor.com.cn](mailto:zhao@sanfor.com.cn)）的方式与我们联系。



深圳市南山区学苑大道 1001 号南山智园 A1 栋 邮编 518052

[www.sangfor.com.cn](http://www.sangfor.com.cn)

合同

合同编号：

深信服科技股份有限公司

深信服科技大厦展厅设计施工一体化  
项目服务合同

甲方：深信服科技股份有限公司

乙方：深圳沃利创意科技有限公司

日期：二〇二三年六月十九日



甲方：深信服科技股份有限公司

乙方：深圳沃利创意科技有限公司

经甲乙双方友好协商，甲方决定委托乙方承担深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目服务（以下简称“本项目”或者“项目”）。

为了明确双方责任，分工协作共同完成本项目的设计及施工任务，甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关的法律、行政法规，本着诚实信用、公平自愿、等价有偿的原则，特签订如下合同，双方共同遵守。

### 1. 服务内容

1.1 设计：包含装饰设计、消防设计、暖通设计、强弱电设计（需要独立外网）、智能化设计、数字化内容设计等展厅设计内容，具体为：

- (1) 项目策划、布展大纲的梳理；概念设计方案；
- (2) 空间效果图设计方案；
- (3) 空间效果图深化设计方案；
- (4) 立面展墙设计方案；

上述方案均应包括详细的设计图纸（包括平面图布局、设计施工安装图、结构图等图纸）、深化图、效果图、施工图（含每个空间平面，天花，立面，材质，比例尺寸）、工程量清单（含总说明、目录、工艺说明及施工详细节点）、物料表（明确物料数量、材料品牌及设备品牌）。

1.2 装修：包含装饰、消防（包含报二消报建报验、接入原大楼系统）、空调（新增或位移）、弱电智能化、监控门禁（接入原大楼系统）；地面工程、吊顶工程、墙面工程、强弱电工程、展陈布展等。

1.3 多媒体（含设备与数字化效果）：多媒体硬件（设备）、多媒体软件、多媒体数字内容、多媒体硬件运输、仓储、安装、调试及维保，软硬件联合调试及与中控系统联调等。

### 2. 工作周期与阶段划分

工作分为四个阶段：

2.1 方案设计（含资料收集，方案效果图深化设计及确认，施工图设计及确认）；

2.2 项目实施（进场准备、基础装修、管线敷设、灯具安装、美工装饰、多媒体设备安装调试数字内容制作、汇报（含影片、界面、交互形式）、软件程序开发、设备整体调试及工程自检、工程预验收（局部整改））；

2.3 竣工验收（竣工验收、人员培训、现场移交）；

2.4 检修维保（乙方应负责提供维保服务并对项目进行年度检修，检修所发现需维修项目，应及时告知及处理，具体要求详见本合同第20条约定）。

### 3. 进度计划

3.1 设计周期：30日历天；

3.2 施工周期：120日历天

各阶段进度在上述约定的期限内，乙方在得到甲方书面签字确认的前提下，可根据实际情况作适当调整。各阶段的完成，以满足合同约定、甲方定案条件及甲方对乙方设计或施工成果满意即书面验收确认为准。

### 4. 费用及付款方式



4.1 暂定合同总价为人民币 9,960,898.28 元（大写玖佰玖拾陆万零捌佰玖拾捌元贰角捌分），上述报价含税 9%，待工程量清单完善后，乙方应提供详细报价（但乙方承诺详细报价不得高于上述暂定合同总价）。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币 475,000.00 元（大写：肆拾柒万伍仟元），适用税率：6%；

(2) 建筑安装工程费、设备购置费、多媒体内容软件制作费（含税）：

人民币 9,485,898.28 元（大写：玖佰肆拾捌万伍仟捌佰玖拾捌元贰角捌分），适用税率：装饰工程 9%，硬件设备 13%，内容制作 6%；

4.2 合同单价变更

乙方不得于本合同生效后因任何原因和理由要求增加合同单价，甲乙双方确认，合同项下服务费用不会因工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整。

5. 付款方式及发票

5.1 甲乙双方确认并同意，本合同项下费用按照如下方式进行结算及支付：

名称	付款内容	付款节点	付款比例	金额	税点	备注
475000 元设计费	预付款	合同签订后 15 个工作日内	30%	¥142,500.00	6%	合同设计金额
	第一笔	乙方深化方案即效果图、施工图、施工清单得到甲方确认后 15 个工作日内	40%	¥190,000.00		
	第二笔	本项目工程全部竣工验收合格并经审计后 15 个工作日内	25%	¥118,750.00		
	质保金	在本项目质保期满（整体工程验收合格之日起两年）后 15 个工作日内支付	5%	¥23,750.00		
9485898.28 元施工费	预付款	本项目设计图纸由甲方书面确认验收后 15 个工作日内	20%	¥1,897,179.66	9%	合同总价（扣除设计费后）
	第一笔	本项目项下隐蔽工程验收完成后 15 个工作日内	10%	¥948,589.83	9%	
	第二笔	乙方完成基础装修、多媒体设备进场安装调试且经甲方验收合格后 15 个工作日内	20%	¥1,897,179.66	9%、13%	
	第三笔	乙方完成数字内容、影片的制作且经甲方验收	20%	¥1,897,179.66	6%	



	确认无误后 15 个工作日内				
第四笔	项目竣工后，甲方整体验收合格并收到相关验收材料后 15 个工作日内	25%	¥2,371,474.57	9%、13%、6%	
质保金	在本项目质保期满（整体工程验收合格之日起两年）后 15 个工作日内支	5%	¥474,294.91	9%、13%、6%	

5.2 甲乙双方确认并同意，合同总价为暂定总价，故上述费用支付比例确定的情况下，具体费用支付金额根据乙方提供的详细报价清单进行确定（应经双方书面核算确认）。

#### 5.3 发票：

每次付款前，乙方均应向甲方开具每笔进度款项金额及税率一致的合规增值税专用发票，否则甲方有权不支付合同款项，对应支付款项时间予以顺延。

#### 5.4 付款方式及银行账户：

甲方采取银行转账的方式向乙方支付合同款项，乙方确认的收款账户如下：

账户名：深圳沃利创意科技有限公司

开户行：中信银行股份有限公司深圳八卦岭支行

帐号：7441410182603603452

#### 6. 甲方权利义务

6.1 甲方应按本合同约定的内容，在双方约定的时间内向乙方提交数据及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

6.2 甲方提交上述资料及文件超过约定期限 7 天以内（含 7 天）的，乙方按本合同约定的交付设计文件时间相应顺延；甲方交付上述资料及文件超过约定期限 7 天以上时，甲乙双方重新确定提交设计文件的时间。

6.3 甲方变更设计委托事项或因提交的数据错误，或对所提供数据作较大修改，造成乙方设计返工，除需双方协商签订补充协议或另订协议，重新明确有关条款外，甲方应按经甲方书面确认的乙方所耗工作量向乙方支付相应费用。

6.4 在本合同履行期间，因甲方自身原因要求提前解除合同的，必须书面通知乙方。乙方接通知后，未开始工作的，须全额退还甲方已付预付款；已开始设计工作的，甲方根据经甲方书面确认的乙方已完成的设计工作量进行结算，预付款冲抵的结余部分，乙方应返还甲方。

6.5.1 甲方指定汤敬为项目设计负责人，邮箱 tangjing@sangfor.com.cn，联系电话 15521272774，甲方所有就本项目致乙方之函件必须经本项目设计负责人签字及加盖甲方公章方为有效，否则该函件对甲方无法律约束力。因特殊原因，如要更换本项目设计负责人，甲方须提前两周以甲方名义书面通知乙方，经双方确认后执行。

6.5.2 甲方驻工地总代表为李向宸先生，职务为：项目经理，代表甲方履行本合同中约定的权利和义务，工程中甲方的所有文件必须经甲方工地总代表（或书面授权人）签署方为有效。

6.22 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

6.23 乙方有责任保护本项目项下所提供的设计成果及版权，未经甲方同意，乙方对甲方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的其他项目/用途。

## 7. 乙方权利义务

7.1 乙方应按本合同规定的内容，在规定的时间内向甲方提供全部设计文件，并对其完整性、正确性及时限负责，乙方应配合甲方邀请的第三方审计单位对项目进行的预算、结算及过程审核，对项目清单及价格合理性负责。

7.2 乙方设计的所有图纸均必须符合国家及地方颁布的有关法律、规范、规定，保证设计质量，达到甲方之报批、报建等政府要求。如因乙方原因而出现设计文档错误或遗漏，乙方负责及时修改或补充，并负责向施工单位做设计交底，对此乙方不再收取任何费用。如因乙方设计缺陷使甲方蒙受金钱、时间或工程质量上的损失，除乙方应采取补救措施外，甲方有权单方面解除合同，不予支付缺陷部分的设计咨询服务费，要求乙方承担合同总价30%的违约责任，并根据损失程度要求乙方支付赔偿金。

7.3 本合同生效后，乙方要求提前解除合同的，乙方应返还全部甲方已付款项，并按照项目总金额的30%承担违约责任，且应赔偿甲方因此遭受的一切损失。

7.4 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的技术、经济数据，如发生以上情况，甲方有权单方面解除合同，不予支付任何费用，要求乙方承担合同总价30%的违约责任，并赔偿甲方由此遭受的一切损失。

7.5 当甲方提出修改局部的细节设计和根据现场实际情况须修改的，乙方应及时修改原图纸并出具新的修改图纸。

7.6 乙方负责提供本项目范围内的材料样板及供应商信息，并负责全部装饰材料的选样。扩初设计阶段，乙方须合理推荐给甲方选用各类饰面材料及设备（产品说明书、规格、价格），甲方在编制施工图前初步选定的饰面材料及设备只作暂时考虑，待正式签署采购合同后乙方有义务调整设计。在甲方要求下，乙方应协助参加技术谈判，并提供选型和鉴定意见。

7.7 由于非甲方原因，乙方延误设计成果交付时间，每延误一日，乙方应向甲方支付本项目当阶段设计费的万分之二的违约金；延误达15天以上或不足15天但当时交付设计成果对于甲方已没有意义的，甲方有权要求乙方返还已付款项，并有权单方解除本合同，要求乙方支付合同总价30%的违约金。若因此造成甲方损失的，乙方须承担赔偿责任，甲方有权在应当支付的设计费用中直接予以扣除。

## 7.8 乙方代表

7.8.1 乙方指定为主设计师张依（邮箱：zy@exhitec.cn，联系方式：18674358299）参加各次会议，汇报或工作组讨论刘静雯为本案的项目负责人，邮箱：ljw@exhitec.cn，联系方式：13760606586。乙方所有设计文件必须经签署并加盖乙方公章，方为有效。乙方如需更换主设计师或项目负责人，应提前两周以书面形式通知甲方，征得甲方书面同意后方可执行。如发生特殊情况如离职、死亡、意外、疾病，甲乙双方须共同协商重新确定主设计师或项目负责人。如双方协商不一致导致合同无法继续履行的，甲方有权单方面解除合同，未开始设计工作的，乙方应返还甲方已支付的预付款，已开始设计工作的，甲乙双方按照经甲方书面确认的工作量进行结算，预付款冲抵的结余部分，乙方应返还甲方。

7.8.2 乙方驻工地总代表为文华东先生（邮箱：whd@exhitec.cn，联系方式：158 1601 6583），职务为：项目经理，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务，且驻工地总代表必须提交其在乙方公司缴纳的社保作为凭证，否则甲方有权利更换人员。乙方驻工地总代表乙方接受甲方发出的指示和指令，全权代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务，乙方驻工地总代表的承诺均对甲方具有约束力。乙方的任何意思或行为表示均以书面形式由乙方驻工地总代表签字或加盖乙方公章后方可视为生效并递交甲方，乙方应在进场前提供对其项目经理、驻工地总代表的授

签署页：

甲方：深信服科技股份有限公司

授权代表：

电话：

日期：2023年6月16日



乙方：深圳沃利创意科技有限公司

授权代表：

电话：

日期：2023年6月29日



## 补充协议



深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目工程款  
补充协议

协议编号: 【】

本协议由以下双方于2024年2月4日在中国深圳市订立

甲方: 深信服科技股份有限公司

乙方: 深圳沃利创意科技有限公司

鉴于:

甲乙双方于【2023】年【6】月【19】日签署了合同编号为【CGHT20230621023750】的《深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目服务合同》(以下简称“原合同”),约定乙方在深信服科技大厦展厅设计施工一体化(补充协议)项目(以下简称“本项目”)中为甲方提供工程施工的相关事宜,工程地点为:【深信服科技大厦3、4楼】,施工期限为【120】个自然日。

因本项目增项需求的产生(详见附件1《深信服科技大厦展厅设计施工一体化(补充协议)工程增项报价书》),甲乙双方经友好协商一致,就原合同所约定的工程价款调整及支付事宜达成如下补充约定:

1、本次增项费用合计【478, 894. 92】元,因此原合同第【4】条第【4. 1】项:合同价款(人民币大写):【玖佰玖拾陆万零捌佰玖拾捌元贰角捌分】;(¥:【9, 960, 898. 28】元)(以上合同价款已含开具:



(1)设计费(含税):人民币 475, 000.00 元(大写:肆拾柒万伍仟元),适用税率:6%;  
(2)建筑工程费、设备购置费、多媒体内容软件制作费(含税):人民币 9, 485, 898.28 元(大写:玖佰肆拾捌万伍仟捌佰玖拾捌元贰角捌分),适用税率:

装饰工程 9%，硬件设备 13%，内容制作 6%；）。

修改为：合同价款（人民币大写）：【壹仟零肆拾叁万玖仟柒佰玖拾叁元贰角】  
（¥：【10,439,793.2】元）（以上合同价款已含开具：

（1）设计费（含税）：人民币 475,000.00 元（大写：肆拾柒万伍仟元），适用税率：6%；

（2）建筑工程费、设备购置费、多媒体内容软件制作费（含税）：人民币 9,963,901.04 元（大写：玖拾陆万叁仟玖佰零壹元零肆分），适用税率：装饰工程 9%，硬件设备 13%，内容制作 6%；）。

深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目工程报价书（以下简称“本项目报价书”）其中设计费、建安工程费、多媒体工程设备费已经过第三方审核确认，本项目报价书单价作为结算单价依据，工程量按实结算。如涉及变更内容，变更估价原则按照本款约定处理：

（1）合同中未包含价格清单，合同价格应按照所执行的变更工程的成本加利润调整；

（2）合同中包含价格清单，合同价格按照如下规则调整：

1) 价格清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的费率和价格；

2) 价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的费率或价格；

3) 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。：



2、原合同第【5】条第【5.1】项双方约定按下表分向乙方支付工程款。

名称	付款内容	付款节点	付款比例	金额	税点
475000 元设计费	预付款	合同签订后 15 个工作日内	30%	¥142,500.00	6%
	第一笔	乙方深化方案即效果图、施工图、施工清单得到甲方确认后 15 个工作日内	40%	¥190,000.00	
	第二笔	本项目工程全部竣工验收合格并经审计后 15 个工作日内	25%	¥118,750.00	
	质保金	在本项目质保期满（整体工程验收合格之日起两年）后 15 个工作日内支付	5%	¥23,750.00	
暂定 9485898.28 元施工费	预付款	本项目设计图纸由甲方书面确认验收后 15 个工作日内	20%	¥1,897,179.66	9%
	第一笔	本项目项下隐蔽工程验收完成后 15 个工作日内	10%	¥948,589.83	9%
	第二笔	乙方完成基础装修、多媒体设备进场安装调试且经甲方验收合格后 15 个工作日内	20%	¥1,897,179.66	9%、13%
	第三笔	乙方完成数字内容、影片的制作且经甲方验收确认无误后 15 个工作日内	20%	¥1,897,179.66	6%
	第四笔	项目竣工后，甲方整体验收合格并收到相关验收材料后 15 个工作日内	25%	¥2,371,474.57	9%、13%、6%
	质保金	在本项目质保期满（整体工程验收合格之日起两年）后 15 个工作日内支	5%	¥474,294.91	9%、13%、6%



其中甲方已向乙方支付人民币【142,500】元，剩余款项按修改后本协议约定支付。每笔款项支付前【5】个工作日内乙方应向甲方开具合格的增值税专用发票。

3、甲、乙双方已知悉并确认原合同及本补充协议项下各方的权利义务及相关内容。

4、甲、乙双方一致同意，对于本协议补充的条款和内容，将自本协议双方签字盖章之日起生效，双方就原合同约定的装饰工程价款及支付的调整，甲方不因此承担任何违约责任。除本协议进行的修改外，原合同所约定的内容应维持不变并继续有效。本补充协议与原合同不一致时，以本补充协议为准。

5、本补充协议一式叁份，甲方持贰份、乙方持壹份，均具有同等法律效力。

6、对于履行本补充协议产生的任何纠纷，双方应友好协商解决。协商不成双方可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼予以解决。

（本页无正文，系协议编号为【CGHT20230621023750】的补充协议签订页）

甲方（盖章）：深信服科技股份有限公司

甲方代表（签字）：

乙方（盖章）：深圳沃利创意科技有限公司

乙方代表（签字）：



**深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目汇总表**

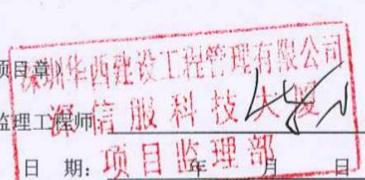
序号	项目名称	金额(元)	备注
一	建安工程费	3,457,889.49	
1	装饰工程	2,083,528.18	
2	安装工程	777,583.92	
3	定制家具及美工工程	596,777.39	
二	多媒体工程	6,506,011.55	
三	设计	475,892.16	
四	合计	10,439,793.20	



## 竣工验收报告

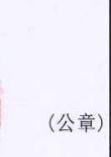
## 工程竣工报验单

GD-B1-226   

单位(子单位)工程名称	深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目		
致 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u> (项目监理机构) 我方已按照合同完成了 <u>深信服科技大厦展厅设计施工</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。			
项目经理部(项目章)  项目负责人: <u>江伟</u> 日期: <u>2016年4月26日</u>			
审查意见:  经验收, 该工程  1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求;  综上所述, 该工程验收 <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格, <input type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收			
项目监理机构(项目章)  总监理工程师 <u>江伟</u> 日期: <u>项目监理部 2016年4月26日</u>			
审查意见:			
建设单位(项目章)  项目负责人: <u>江伟</u> 日期: <u>2016年4月26日</u>			

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913   

工程名称	深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳沃利创意科技有限公司		技术负责人	冯瑞芝	开工日期	2024年5月29日
项目负责人	陈婕民		项目技术负责人	宋廷蔚	竣工日期	年月日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 4 部，经查符合标准及设计要求 4 部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 63 项，经审查符合要求 63 项，经核定符合规范要求 63 项			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 52 项，符合要求 52 项，共抽查 52 项，符合要求 52 项，经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		
	总监理工程师：  年月日	项目负责人：  年月日	项目负责人：  年月日	项目负责人：  年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913\*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914   

工程名称：深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深信服科技股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深信服科技大厦展厅设计施工一体化项目					
工程地点	深圳西丽留仙大道与石鼓路交汇处	建筑面积	1056.9	工程造价		
结构类型	框架结构	层数	地上：三、四层 地下：层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年5月29日	验收日期	年 月 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深信服科技股份有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳沃利创意科技有限公司					
总包单位	深圳沃利创意科技有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊锦
副组长	胡风华
组员	高立生 刘彦坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘彦坤	文华东
设备安装工程	胡风华	黄旭金
工程质量资料	谢爱华	杨宇

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	验收合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 项目完工图片



## 业绩二：东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化项目

项目名称	东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化项目
项目所在地	东方电气股份有限公司集团总部
发包人名称	东方电气股份有限公司
发包人地址	成都市高新西区西芯大道 18 号
发包人联系人及电话	邓仲勇、028-87583684
合同价格	1585.369808 万元
开工日期	2023 年 5 月 26 日
竣工日期	2023 年 8 月 20 日
承担的工作	完成: 东方电气股份有限公司展厅展示方案深化设计、基础布展实施 (展厅拆除、清运、强弱电、消防、暖通局部改造; 基础布展实施、 硬软件采购及安装等)
工程质量	合格
项目描述	东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化, 其中一层科技展厅面积约 2200 m <sup>2</sup> 。四层东方电气廉洁展厅面积约 580 m <sup>2</sup>
备注	无



## 中标通知书

**DEC 中国东方电气集团有限公司 DONGFANG ELECTRIC CORPORATION**

首页 通知公告▼ 交易信息▼ 政策法规 帮助中心▼



您现在正在浏览：首页 / 中标结果公告 / 详情

**招标公告**

变更公告

资格预审结果公告

**中标候选人公示**

**中标结果公告**

终止公告

**中标公告**

发布时间：2022-08-11 16:27:01

中标信息	
招标项目名称	东方电气展厅优化升级深化设计与施工一体化项目
项目采购单位	东方电气股份有限公司
招标代理机构	东方电气招标中心
中标人	深圳沃利创意科技有限公司
联系方式	王经理 028-87898360

**中标通知书**

招 标 室：招标一室

招标项目编号：DECZB2022000031

项 目 名 称：东方电气展厅优化升级深化设计与施工一体化项目

公 司：东方电气股份有限公司

采购策划编号：202206290004

框 架 协 议：否

框架协议有效期：

中 标 单 位：深圳沃利创意科技有限公司

中 标 含 税 总 金 额：15853698.08

中 标 确 认 时 间：2022-08-11

报 价 含 税：是

采 购 计 划 编 号	采 购 计 划 行 号	物 料 分 类 编 号	物 料 编 号	物 料 描 述	项 目 号	项 目 名 称	计 量 单 位	品 牌	中 标 数 量	中 标 比 例 (%)	中 标 单 价	模 具 费	税 率 (%)	中 标 金 额 (含 税)	币 种	交 货 期 限	交 货 地 点	采 购 技 术 要 求
202206280007	0001			东方电气展厅优化升级深化设计与施工一体化项目		东方电气展厅优化升级深化设计与施工一体化项目			1	100	15,853,698.08		9	15,853,698.08	人民币	2022-10-31	总部一号楼	
其他事项说明		中 标 通 知 书 为 投 标 过 程 资 料																

合同

普通商密☆五年

## 东方电气科技展厅优化升级深化设计与 施工一体化项目合同



招标编号: DECZB2022000031

合同编号: DEC8000CG202300101

甲方: 东方电气股份有限公司

乙方: 深圳沃利创意科技有限公司

委托事项: 东方电气科技展厅优化升级

深化设计与施工一体化



签署地点: 四川省成都市

第 1 页 共 17 页

依据《中华人民共和国民法典》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行。

### 第一条：项目概况

1.1 项目名称：东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化，其中一层科技展厅面积约 2200 m<sup>2</sup>。四层东方电气廉洁展厅面积约 580 m<sup>2</sup>

1.2 项目地点：东方电气股份有限公司集团总部

1.3 项目工期：本项目工期为 90 个日历日，自甲方签发开工令起计算。

1.4 合同签订：乙方收到中标通知，完成深化设计、细化工程清单，甲方审核确认后签订合同。

### 第二条：服务内容

#### 2.1 展示方案深化设计：

根据甲方提供的布展设计方案进行限额深化设计工作，包含但不限于：深化设计方案说明、平面布局图、人流动线图、空间深化设计效果图、美工展面设计、尺寸图、多媒体展项软硬件逻辑框架及内容方案、影片类分镜脚本、定制类模型及场景深化图纸、材质工艺说明、灯光系统、施工图、中控系统深化设计等

#### 2.2 基础布展实施：

##### 布展实施：

- 原有展厅拆除、清运、强弱电、消防、暖通局部改造；
- 基础布展实施：布展搭建、美工展面安装、定制化场景及模型制作、灯光安装及调试、电气安装等。
- 硬件采购及安装：多媒体硬件设备采购、特殊交互硬件定制采购、安装、现场调试。要求硬件设备为一线主流品牌，具体品牌在合同工程清单约定。
- 软硬件系统集成调试：调试各展项系统功能，达到展示效果。
- 多媒体数字内容制作：完成多媒体展项数字内容的制作详见技术要
- 影片制作及拍摄：三维场景模型制作、三维动画制作、场景实拍、后期包装、特效动画等内容。

- 多媒体程序开发：互动程序、联动播控程序、识别感应程序、中控操作程序等。要求优选一线先进数字技术提升观感，体验感、操作便捷。
- 系统操作培训：编制操作手册，列明软件操作流程、操控方法；培训操作人员，提供主要展项及设备维护手册。
- 售后维护支持。
  - ① 质保维护期：自竣工验收合格之日起 2 年。
  - ② 利旧硬件：利旧硬件拆除时，甲乙双方应确认其状态是否可以继续使用。利旧硬件投入使用后，如发生故障，不在乙方维保范围内。
  - ③ 新购硬件维护服务的内容包括：正确使用情况下，因设备自身原因导致的硬件故障的维护与维修工作。质保期内出现质量问题，按照国家法律提供保修服务。
  - ④ 软件维护服务的内容包括：补丁提供、热线电话、现场维护、巡检及电子服务等。

具体工作内容见附件1：工程清单。

### 第三条：合同价格及付款方式

3.1 合同暂定含税总价（含预留金80万元）合计为¥15,853,698.08（大写：人民币壹仟伍佰捌拾伍万叁仟陆佰玖拾捌元零捌分），不含税总价为¥14,544,677.14，税额1,309,020.94，本合同以不含税价为固定价，具体费用组成详见附件1。本项目总价为按照甲方要求的服务范围、服务内容、服务标准完成服务项目固定总价。除甲方原因导致的方案调整外，总价不做调整。预留金仅在项目发生甲方原因的方案调整时使用，若无调整，预留金从合同总价中扣除。若合同执行过程中遇国家税率调整，则保持本合同项下对应的不含税价格不变，增值税税率按调整后的新税率执行。

#### 3.2 付款方式：

本项目分科技展厅及廉洁展厅两部分付款，即两部分或不同时进行，除预付款以外的款项两部分分开结算，划分规则如下：科技展厅部分合同额为投标清单“东方电气科技展厅项目”金额+“投标人认为应补充的其他费用”；廉洁展厅部分合同额为投标清单“廉洁东方电气展馆”金额；设计费及原展厅拆除费、搬运费、管理费、税金按科技展厅及廉洁展厅合同额的比例拆分至相应部分。

3.2.1 本合同签订后，乙方向甲方开具暂定合同价款 10%商业保函，保函开

合法权益（包括但不限于第三方所享有的知识产权）；若有，乙方应为保障甲方合法使用该成果，自费向第三方取得合法、永久的授权。若因乙方的行为给甲方造成损失的，乙方应承担所有法律责任并赔偿甲方由此造成的全部损失。

9.2.6 在深化设计及实施过程中甲方向乙方提供的资料（含电子版），乙方仅能用于本设计项目中，项目交付后，须全部返还甲方，电子版资料应全部删除。

#### 第十条：解除与争议

10.1 本合同以友好协商为基础，如遇不可抗力，至使甲方和乙方无法进行合同的，各方均有权解除合同且不承担违约责任。

10.2 在本合同执行过程中发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商不成的，各方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十一条：合同生效

11.1 本合同甲乙双方各贰份，具有同等法律效力。本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起成立并生效。

附件 1：工程清单

附件 2：合作保密协议

附件 3：安全环保责任承诺

附件 4：廉洁自律协议

（以下无正文）

甲方（甲方/委托方） 专用章	乙方（乙方/受托方） 专用章
单位名称：东方电气股份有限公司 开户银行：中国工商银行股份有限公司成都东方电气支行 银行账号：4402238029000000633 法定（或授权）代表人：胡阳旭 签订日期：2023.5.25 合同邮寄信息 收/寄件人：胡阳旭	单位名称：深圳沃利创意科技有限公司 税号：91440300769156645C 单位地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202 联系电话：0755-82266673 开户银行：中信银行深圳八卦岭支行 银行账号：7441410182603603452 法定（或授权）代表人：张爱敏 签订日期：2023.5.25 合同邮寄信息 收/寄件人：张爱敏

联系电话：17716164184	联系电话：13004168953
地址：成都市高新西区西芯大道 18 号	地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202
发票邮寄信息	发票邮寄信息
收/寄件人：陈东	收/寄件人：张爱敏
联系电话：13458983201	联系电话：13004168953
地址：成都市高新西区西芯大道 18 号	地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202
项目经理（合同执行）	项目经理（合同执行）
联系人：邓仲勇	联系人：陈捷民
联系电话：13990084815	联系电话：13728784860



## 竣工验收报告

## 竣工验收报告

项目名称	东方电气科技展厅优化升级深化设计与施工一体化项目		
项目编号	DECZB2022000031		
业主单位	东方电气股份有限公司	施工单位	深圳沃利创意科技有限公司
开工日期	2023.5.26	完工日期	2023.8.20
施工单位填写	实际完成内容描述：已完成合同签订的服务内容的全部工作		
	未完成内容及原因：无		
	计划外内容：已全部完成		
	尚存缺陷及处理方法：无		
验收时间	2023年9月7日		
验收结论	通过对验收范围内工程施工质量检查，符合验收规范及验收要求，验收合格。		
验收人员签	姓名	单位	
	胡阳旭	东方电气股份有限公司	
	邓仲勇	东方电气股份有限公司	
	张爱敏	深圳沃利创意科技有限公司	
	陈捷民	深圳沃利创意科技有限公司	
	谢琴琴	深圳沃利创意科技有限公司	

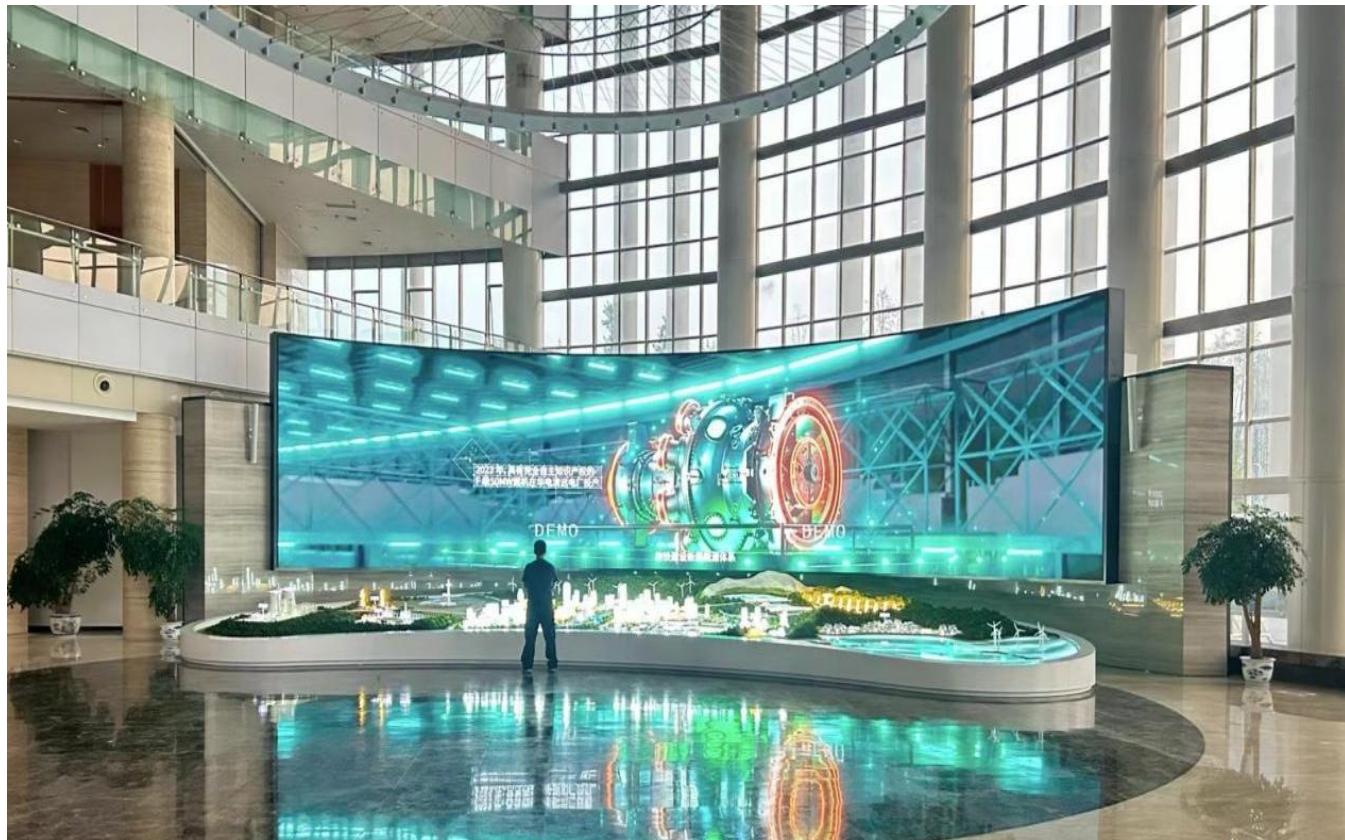


竣工结算表

项目名称 0430010976 	东方电气科技展厅优化升级项目 设计与施工一体化项目	工程地址	东方电气股份有限公司集团总部
委托合同编号 D058000C3202400466 (XJH101SKM 2025002)	承包人	深圳沃利创意科技有限公司	
报审结算金额(元) 17,489,138.43	审定日期 2025.3.24	核减金额(元) 17,489,138.43	1,288,291.53
审定结算金额(元) 大写 壹仟陆佰贰拾万零捌佰肆拾陆元玖角	小写 16,200,846.90		
发包人 东方电气股份有限公司 (盖章)	承包人：深圳沃利创意科技有限公司 (盖章)	企业咨询 服务有限公司 (签章)	法定代表人或其授权人 (签字或盖章)
经办人： 何琴洋 (签字或盖执业章)	经办人： 孙伟斌 (签字或盖执业章)	技术负责人： 杨娅 (签字并盖执业章)	技术负责人： 阳建武 (签字并盖执业章)

注：核算金额=报审金额-定额-结算金额

项目完工图片

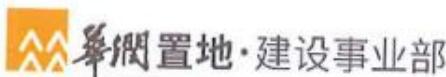


## 业绩三：中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程项目

项目名称	中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程项目
项目所在地	中国深圳华润大厦
发包人名称	深圳市优高雅建筑装饰有限公司
发包人地址	深圳市南山区粤海街道大冲社区铜鼓路 39 号大冲商务中心(三期)4 栋 36A
发包人联系人及电话	佟福江、13712734488
合同价格	1943.567882 万元
开工日期	2021 年 1 月 20 日
竣工日期	2021 年 5 月 15 日
承担的工作	改造区域范围内装饰装修、多媒体展示、文化展品、中控系统、LED 屏布置、弱电配套施工等。
工程质量	合格
项目描述	华润春笋大厦 65-66 楼层历史文化展厅面积约 2000 平米
备注	无



中标通知



文化展厅分包工程中标通知

## 分包工程中标通知

档案编号：

致：深圳沃利创意工程有限公司

自：深圳市优高雅建筑装饰有限公司

日期：2020-4-15

1.1 关于：中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程中标通知书

敬启者：

鉴于深圳市优高雅建筑装饰有限公司作为中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程的总承包方/承包方，于2021年03月25日邀请了贵司就该项目中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程进行了招标议价及分包合同谈判等事宜，经我司分包招标评标小组评定，中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程确定贵司为中标人。

### 一、承包范围

包括以下工作：改造区域范围内装饰装修、多媒体展示、文化展品、中控系统、LED屏布置、弱电配套施工等。

### 二、计价方式

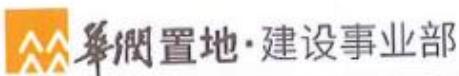
合同金额( 暂定/ 包干) (含增值税) 为(大写) 壹仟玖佰肆拾叁万伍仟陆佰柒拾捌元捌角贰分 (小写: RMB 19,435,678.82)，其中合同金额(不含增值税)为RMB 17,830,898.00，按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 1,604,780.82。

本分包工程合同价为暂定总价，合同清单单价暂定单价，经业主审核确

华润置地建设事业部  
China Resources Land Limited Construction Business Unit  
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层  
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen  
电话 Tel: (86) 755-2592 3188 传真 Fax: (86) 755-2598 1900 邮编 Postcode: 518057

U1

华润置地附属公司



文化展厅分包工程中标通知

认之单价为日后工程结算依据。清单内工程量暂定，待正式工程施工图纸下发后，按施工图图示工程量甲乙双方核对后最终确定工程量，合同总价按实调整。

〔 本分包工程合同为合同图纸、技术规范、合同条款总价包干。本合同清单内所有项目是根据合同图纸及技术规范为基础的一次性总价包干项目，该等项目的金额不得以任何方式调整或改变。合同清单单价亦为包干综合单价，此等单价将作为日后工程变更的计算依据，而合同清单内的任何数量将不会成为本分包合同的一部份，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因分包方的疏忽而导致的损失将不获补偿。〕

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2021 年 05 月 01 日，以我司发出之书面通知为准。

工期：按总承包/承包方整体及阶段工期计划要求，并在合同中予以明确。

### 四、工程质量

达到现行国家施工验收规范，满足合同协议书要求标准。

其他未尽事宜及本工程承包内容及方式等的详尽描述将在分包合同中予以说明。

中标人收到中标通知书后当天内，向我司提交正式书面（PDF 版）确认回执

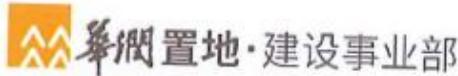
以及完全理解并全面接受我司全部招标文件及中标通知书内容之承诺书，3 日内将确认回执和承诺书邮寄到指定地点指定联系人，3 日内未收到确认回执和承诺书的原件，视为贵司弃标，投标保证金不予退回。



中国资源土地建设事业  
China Resources Land Limited Construction Business Unit  
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层  
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen  
电话 Tel: (86) 755-2592 3188 传真 Fax: (86) 755-2598 1900 邮编 Postcode: 518057

LJ2

华润置地有限公司



华润置地·建设事业部

文化展厅分包工程中标通知

在正式分包合同签订之前,经确认的本中标通知具有法律效力,对贵我双方均有约束力,未收到中标通知书前禁止入场施工,若入场施工,由此带来的损失贵司自行承担。在正式分包合同签订之前,经确认的本中标通知具有法律效力,对贵我双方均有约束力。

请积极准备,并与总承包方/承包方联系人佟福江(电话:13712734488)联系施工进场计划等相关事宜,在获总承包方/承包方招标采购部/分公司合约部另行通知后,于规定地点及时间内与总承包方/承包方签订分包合同。

深圳市优高雅建筑装饰有限公司



华润置地建设事业部  
China Resources Land Limited Construction Business Unit  
深圳市南山区大冲工业区31号华润置地大厦E座31层  
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen  
电话 Tel: (86) 755-2592 3188 传真 Fax: (86) 755-2598 1900 邮编 Postcode: 518057

L13

华润置地有限公司

合同

深圳优高雅建筑装饰有限公司

合同编号:ZSNF20017-LW-001

优 高 雅  
UCONIA

广东省深圳市  
华润大厦历史文化展厅项目  
分包工程合同  
(文化展厅标段)

承包商(甲方): 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

分包商(乙方): 深圳沃利创意工程有限公司

签 订 期 : 2021 年 04 月 20 日





华润置地·建设事业部

文化展厅分包工程合同

## 合同协议书

总包方（甲方）： 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

法定代表人（或负责人）： 庄东生

分包方（乙方）： 深圳沃利创意工程有限公司

法定代表人（或负责人）： 徐胜

住 所： 深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼

B 座 5 层 506

营业执照号码及发证机关： 91440300769156645C

营业执照复审时间及有效期： 长期

施工劳务序列资质证书号码及发证机关： 深圳市住房和城市建设局

施工劳务序列资质证书复审时间及有效期： D344198970

安全生产许可证号码及发证机关： 粤 JZ 安许证字 2018023422

安全生产许可证复审时间及有效期： 2018 年 9 月 12 日至 2021 年 9 月 12 日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程项目的 文化展厅布置 分包工  
程事项协商一致，达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程

华润置地建设事业部  
CR Land Resources Limited Construction Business Unit  
深圳市南山区科技园南第18号华润置地大厦E座31层  
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen  
电话 Tel: (86) 755-2598 3188 传真 Fax: (86) 755-2598 1995 邮编 Postcode: 518057

AA1

华润置地附属公司



华润置地·建设事业部

文化展厅分包工程合同

1.2 分包工程地点：中国深圳华润大厦

1.3 分包工程概况：改造区域范围内装饰装修、多媒体展示、文化展品、中控系统、LED 屏布置、弱电配套施工等。

## 二、分包工程承包范围及工作内容（据实际情况调整，须与技术要求相对应）：

2.1 分包承包范围：(例，视情况修改)

2.1.1 一次结构工程： 标段，楼栋，楼层从基础至屋顶范围内  
的钢筋砼结构以及室外钢筋砼结构工程等；

2.1.2 二次结构工程： 标段，楼栋，楼层从地下室至屋顶范围内  
的墙体砌筑（含构造柱、圈梁等）；

2.1.3 粗装修工程： 标段，楼栋，楼层从地下室至屋顶范围内全  
部垫层、砼保护层、楼地面工程、内外墙抹灰、找平层、变形缝等粗  
装修工程；

2.1.4 精装修工程： 大堂、电梯厅、公共走廊、室内装饰工程；

2.1.5 多媒体展示、文化展品、LED 屏

2.2 分包工作内容

详细的工作内容须参阅“第五章<工程范围及技术要求>第一部分 工程范围及界面”施工图纸及合同相关条款。除非本合同中另有规定，本合同价款包括乙方根据合同应承担的全部义务，以及为正确的实施和完成工程并修补任何缺陷所需的全部有关事项的费用。

## 三、合同工期



合同工期：共 100 日历天。

(国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素、未造成重大灾害的气象  
因素等均包含在上述日历工作天数内)

华润置地建设事业部  
China Resources Land Limited Construction Business Unit  
深圳市南山区科技园中区科苑南路18号华润置地大厦E座31层  
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen  
电话 Tel: (86) 755-2598 3188 传真 Fax: (86) 755-2598 1995 邮编 Postcode: 518057

AA2

华润置地附属公司



华润置地·建设事业部

文化展厅分包工程合同



#### 四、分包合同价款

5.1 暂定合同总金额（含增值税）为（大写）壹仟玖佰肆拾叁万伍仟陆佰柒拾捌元捌角贰分（小写：RMB 19,435,678.82），其中：不含增值税合同金额为 RMB 17,830,898.00，人工费为 RMB  \ ，按暂定税率 9% 计算的增值税税金总额为 RMB 1,604,780.82，（如遇国家税收新政策出台，实际税率需作相应调整）；

5.2 本合同涉税项目适用的增值税计税方法

- 本项目甲方采用一般征收，乙方向甲方提出付款申请时，应当按甲方审核产值金额足额出具合法增值税专用发票；
  - 本项目甲方采用简易征收，乙方向甲方提出付款申请时，应当按甲方审核产值金额足额出具合法增值税发票；
- 因乙方未及时提供发票导致付款延迟，甲方不承担违约责任。

5.3 本合同计价方式为： 固定单价； 固定总价； 暂定总价； 成本加酬金。

5.4 当工程量清单中出现下列情况时，合同结算价款可按实调整：

- a. 经甲方认可之工程量的调整；
- b. 经甲方认可之设计变更引起的项目及工程量的增减；
- c. 经甲方审核确认之变更引起的现场签证、索赔之调整；
- d. 在本合同范围之外的，且与本工程有关的，乙方完成的甲方之指

5.5 工程款通过 转账、 半年期银票、 一年期银票、 半年期商票、 一年期商票形式支付。

华润置地建设事业部  
China Resources Land Construction Business Unit  
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层  
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen  
电话 Tel: (86) 755-2598 3188 传真 Fax: (86) 755-2598 1995 邮编 Postcode: 518057

AA4

华润置地附属公司



华润置地·建设事业部

文化展厅分包工程合同

乙方对分包项目经理的授权范围如下：全面代表乙方履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。乙方对该分包项目经理所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，分包项目经理所签署的所有文件，乙方均予以认可。

分包项目经理易人，乙方应提前 7 天以书面形式通知甲方，并在征得甲方书面同意后才可以更换，乙方所作出的各种承诺不得因为分包项目经理易人而改变。

## 八、合同的生效

9.1 合同订立时间：2021 年 04 月 20 日

9.2 合同订立地点： 深圳

9.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。

9.4 本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份，经双方法人、法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

甲方：深圳市优尚雅建筑装饰有限公司

乙方：深圳沃利创意工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

(或) 委托代理人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日



华润置地建设事业部  
CR Land Construction Business Unit  
深圳市南山区科技园中二路18号华润置地大厦E座31层  
31/F, CR Land Building Tower E.No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen  
电话 Tel: (86) 755-2598 3188 传真 Fax: (86) 755-2598 1995 邮编 Postcode: 518057

AA7

华润置地附属公司

验收报告

1-1

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程

验收日期：2011年5月15日

建设单位（盖章）：深圳市优高雅建筑装饰有限公司  
UCONIA 深圳市优高雅建筑装饰有限公司  
中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程章  
(签订经济合同及结算书无效) 04A75521003

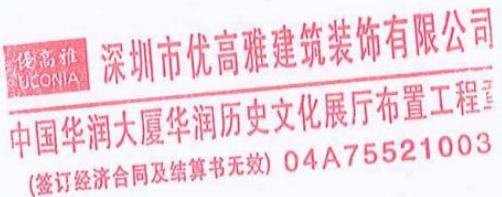


\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1   

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程					
工程地点	深圳市南山后海中心区科苑大道和海德三道交汇东南处	建筑面积	3000m <sup>2</sup>	工程造价 2821万元		
结构类型	密柱钢架-核心筒结构3层	层数	地上： 66 层			
			地下： 4 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021-1-20	验收日期	2021-5-15			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	 <b>深圳市优高雅建筑装饰有限公司</b>					
勘察单位	<b>中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程</b> (签订经济合同及结算书无效) 04A75521003					
设计单位	深圳沃利创意工程有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	 深圳沃利创意工程有限公司					
监理单位	 深圳沃利创意工程有限公司					
施工图 审查单位	 深圳沃利创意工程有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3  0  1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

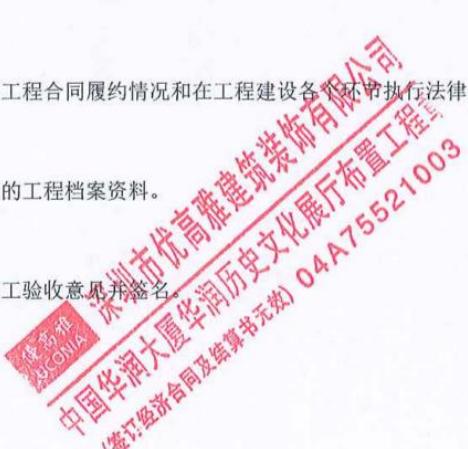
组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
设备安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程

(经济合同及结算书无效) 04A75521003

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周胜旺	优高雅	深圳市优高雅建筑装饰有限公司 项目负责人		周胜旺
2	张海明	优高雅	中国华润大厦华润历史文化展示中心 (签订经济合同及结算书无效) 04A75521003		张海明
3					
4					
5					
6	刘军	优高雅	项目经理		刘军
7					
8	张海明	优高雅	项目负责人		张海明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

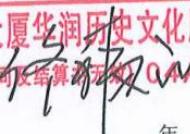
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
- 四、安全评价评定：“合格”。
- 五、工程质量评定“合格”，观感质量综合评价“好”同意验收通过。

建设单位(公章) 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

中国华润大厦华润历史文化展厅布置工程

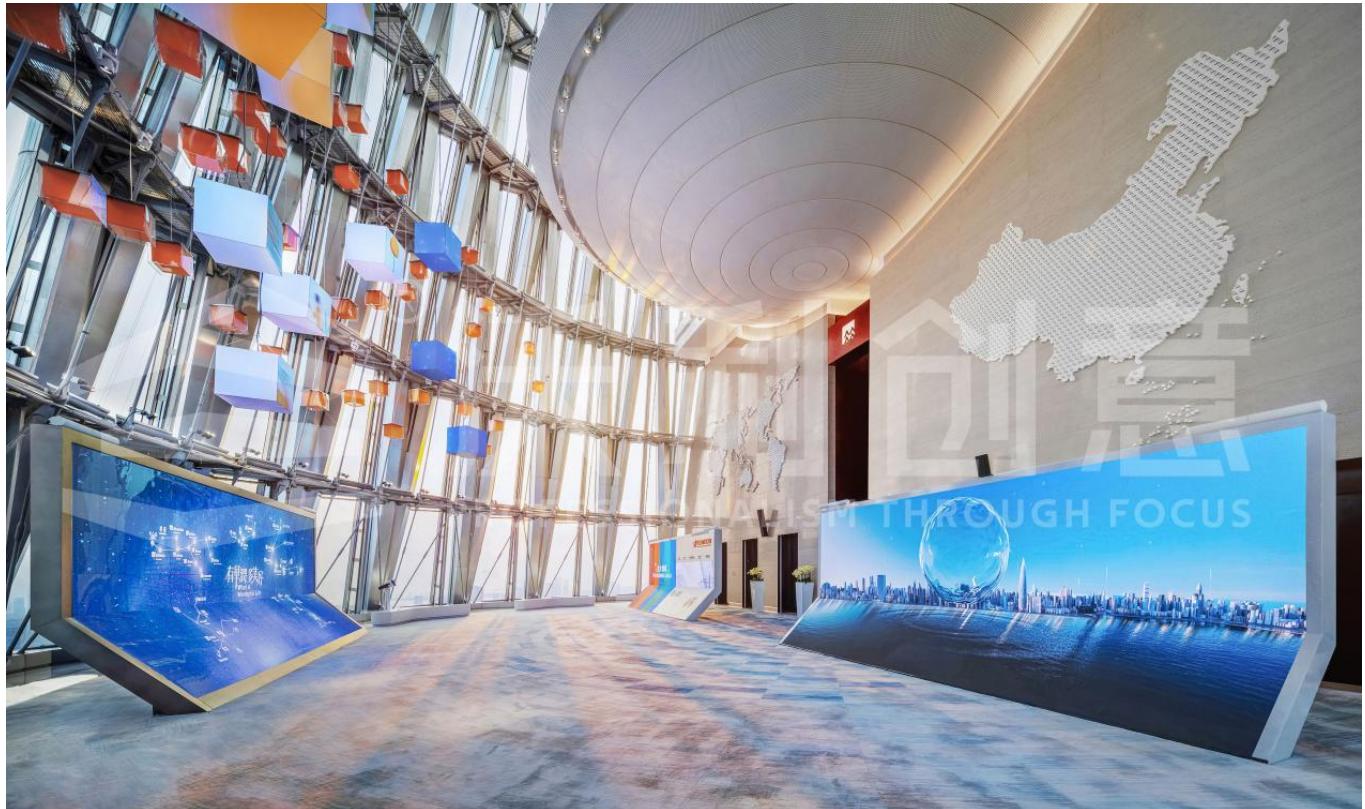
单位(项目)负责人:  04175521003

年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

## 现场图片



## 业绩四：深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合研发中心设计施工一体化

项目名称	深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合研发中心设计施工一体化
项目所在地	深圳市南山区南海大道 2307 号山东大厦裙楼一楼及二楼
发包人名称	深圳市东华实业(集团)有限公司
发包人地址	深圳市南山区南山街道南光社区南海大道 2309 号山东大厦主楼 7 层
发包人联系人及电话	姜国、0755-86193998
合同价格	1065.7126 万元
开工日期	2023 年 5 月 26 日
竣工日期	2023 年 10 月 20 日
承担的工作	包括室内装修、布展工程，配套建设消防、暖通、强弱电、空调、多媒体硬件及软件系统等附属工程。
工程质量	合格
项目描述	工程规模及特征:1F 电梯空间，2F 整层空间，其中 2F 展示区设计面积约 1200 平米。(以双方最终确认的实际施工面积为准)
备注	无



中标通知书

## 中标通知书

致：深圳沃利创意科技有限公司//深圳市极尚建设集团股份有限公司

我单位的公开招标项目：【深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合研发中心设计施工一体化】项目，经评标委员会评标审定，贵方为本次中标单位。

项目控制价为人民币：1210万元（大写：壹仟贰佰壹拾万元），中标金额为人民币：1065.7126万元（大写：壹仟零陆拾伍万柒仟壹佰贰拾陆元）

请贵方收到中标通知书后在3日内与我单位指定联系人员联系签署合同相关事项。

联系人：张强

联系电话：18810888791

联系地址：深圳市南山区南山街道南光社区南海大道2309

号山东大厦主楼7层



招标单位：深圳市东华实业（集团）有限公司

日期：2023年5月19日



合同

SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZDH-EPC-001

## 深圳市建设工程

### 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合发展中心设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区南海大道 2307 号山东大厦裙楼一楼及二楼

发包人: 深圳市东华实业(集团)有限公司

承包人1: 深圳沃利创意科技有限公司

承包人2: 深圳市极尚建设集团股份有限公司

(以上统称“承包人”)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东华实业(集团)有限公司

承包人1(全称): 深圳沃利创意科技有限公司

承包人2(全称): 深圳市极尚建设集团股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳沃利创意科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合研发中心设计施工一体化(下称“本工程”)项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合研发中心设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区南海大道2307号山东大厦裙楼一楼及二楼

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2023)0137号

工程规模及特征: 1F电梯空间, 2F整层空间, 其中2F展示区设计面积约1200平方米。(以双方最终确认的实际施工面积为准)

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。



设计施工一体化工作内容包括但不限于:

1、设计: 方案设计、初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编  
设由设计单位完成的其他工作。包括但不限于:

- (1) 展示主题、展示大纲、展示流线、展示分区等；
- (2) 展示内容制作（包括但不限于展板、展墙、沙盘及多媒体内容）；
- (3) 动线研究分析，以及动线涉及的区域、景观节点的设计；
- (4) 完整的装饰主材、五金、洁具、灯具、家具、物料的设计选样；
- (5) 二次精装机电设计（含水、电、暖），乙方负责将消防点位、智能化点位落位到精装设计图纸，并进行室内效果优化；
- (6) 室内灯光设计；
- (7) 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审及实施阶段的设计变更出具；

2、施工：设计图纸范围的所有施工内容，包括但不限于：

- (1) 装修工程：地面，从结构层或找平层开始的装修全部内容；墙面，从砌体或抹灰层开始的装修全部内容；顶棚，从结构层或找平层开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物（成品隔断、标识标牌等）。
- (2) 拆改工程：本项目范围内图纸要求的部分原楼板、墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造或移位等工作，优先考虑保护性拆除。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。
- (3) 给排水工程：本项目范围内所有给排水及消防专业工程调整、新增所引起的一切工作（包括但不限于水井房、主管、支管、阀门等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。
- (4) 电气工程：本项目范围内所有电气、智能化工程调整、新增所引起的一切工作（包括但不限于配电间、桥架、电缆电线、管材、灯具、插座、开关、综合布线、综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、安防系统、机房工程、展陈交互系统、会议系统、弱电机房等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。
- (5) 通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等），改造等所有通风空调相关工程材料、设备的供

应、安装、调试、验收等。

(6) 视觉识别(VI)系统：包括但不限于本次招标范围内的标识导视系统等。

(7) 包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化、展陈等专业的开孔和装饰面收边收口工作及与家具家私、软装（不包含装饰画、艺术品摆件、绿植及植物养护）陈设等参建单位的配合工作。

(8) 室内环境检测、材料设备检测等完成本项目验收移交所需的全部检测。

(9) 展陈工程：包括不限于展陈文化上墙、展陈智能化、沙盘制作安装等全部施工。

(10) 按发包人要求完成全部场地清理、精保洁，配合发包人举办活动提供必要的保障工作。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

招标文件第六章 设计任务书

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：90 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

其中：

设计工期：30 日历天（含深化设计、施工图设计）；

施工工期：60 日历天（施工工期以建设主管部门颁发的施工许可证和甲方签署的开工令为基准，其中 1F 电梯空间自发布开工令之日起 60 日历天完工，其余部分按约定按时完成）。



勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签署之日起；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期以 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 起算：

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求，设计深度和广度满足发包人提供的设计任务书要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

## 六、签约合同价

人民币含税总价(大写) 壹仟零陆拾伍万柒仟壹佰贰拾陆元 (¥ 10,657,126.00 元)，设计费含税为：410,670.00 元，不含税金额为：387,424.53 元，税率为：6%，建安工程费含税为：10,246,456.00 元，不含税金额为：9,400,418.35 元，税率为：9%，

其中：

(1) 勘察费(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 设计费(含税)：

人民币(大写) 肆拾壹万零陆佰柒拾元 (¥ 410,670.00 元)；

(3) 建安工程费(含税)(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) 壹仟零贰拾肆万陆仟肆佰伍拾陆元 (¥ 10,246,456.00 元)；

(4) 施工工具器具购置费(含税)(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 其他工程暂估价(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；



(6) 暂列金额(含税)：

人民币(大写) \_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_ 元)；

(7) 其他(含税)(\_\_\_\_ / \_\_\_\_ )：

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

合同价格形式为总价包干合同。具体详见第三部分专用条款约定。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月26日；

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方有效授权人士签字与盖章之日起生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

914403001921894680

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:91440300769156645C

承包人1: 91440300769156645C/  
承包人2: 91440300715265256R

地址: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼20层邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82266673

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中信银行股份有限公司深圳八卦岭支行

地址: 深圳市南山区南山街道南光社区南海大道2309号山东大厦主楼7层

邮政编码: 518000法定代表人: 姜国

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86193998

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳南山支行

账号: 4101 4100 0400 00558账号: 7441410182603603452

竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称：深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合研发中心设计  
施工一体化

验收日期：2021年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市东华实业（集团）有限公司



\* GD-E1-914 \*

025

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1   

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

026

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	深圳东华-山东大厦鲁深高质量融合研发中心设计施工一体化					
工程地点	深圳市南山区南海大道2307号山东大厦裙楼一楼及二楼	建筑面积	1200m <sup>2</sup>	工程造价 1065万		
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层			
	框架结构		地下: 0 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023 年 6 月 29 日	验收日期	2023 年 10 月 29 日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市东华实业(集团)有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司					
总包单位	深圳沃利创意科技有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	深圳沃利创意科技有限公司					
承建单位 (装修)	深圳沃利创意科技有限公司					
监理单位	中旭建筑设计有限责任公司					
施工图 审查单位	/					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



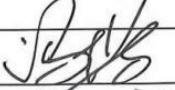
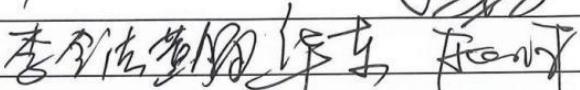
## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

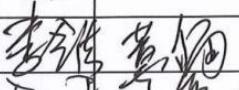
### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长		
副组长		
组员		

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备 安装工程		
工程质量控制资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

028

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0 0 1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李江生	深圳东华公司			李江生
2	李金洪	东华物业			李金洪
3	董丽丽	东华物业			董丽丽
4	任军	东华公司			任军
5					
6					
7	陈琳	假日酒店			陈琳
8	李强	深圳东华			李强
9	李强	深圳沃利	设计师		李强
10	王伟	中大设计			王伟
11	任军	沃利创意			任军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

030

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 | 0 | 0 | 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  李海峰	监理工程师:  李海峰	单位(项目)负责人:  李海峰	单位(项目)负责人:  李海峰	单位(项目)负责人:
2023年10月20日	2023年10月20日	2023年10月20日	2023年10月20日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

031

## 完工照片



## 业绩五：丽水市体育发展展示馆工程 EPC 总承包

项目名称	丽水市体育发展展示馆工程 EPC 总承包
项目所在地	丽水市体育中心主场馆附属用房
发包人名称	丽水市大花园旅游建设发展有限公司
发包人地址	浙江省丽水市莲都区大洋路 384 号
发包人联系人及电话	林秋丽、0578-2571155
合同价格	1092.4089 万元
开工日期	2021 年 9 月 26 日
竣工日期	2023 年 8 月 16 日
承担的工作	包括室内装修、布展工程，配套建设消防、暖通、强弱电、空调、多媒体硬件及软件系统等附属工程。
工程质量	合格
项目描述	本项目改造建筑面积约 1300 平方米，其中序厅 51 平方米，体育况区 60 平方米，体育成就区 271 平方米，体育互动区 297 平方米，体育融合区 65 平方米，体育与健康区 115 平方米，未来规划区 255 平方米，其他用房区 186 平方米。
备注	无



## 中标（成交）通知书

工程名称：丽水市体育发展展示馆工程 EPC 总承包

招标序号：丽建招 A【2021】104 号

招标单位：丽水市大花园旅游建设发展有限公司 开标时间：2021 年 9 月 9 日

招标代理机构：浙江鼎峰工程咨询有限公司 联系人及电话：林秋丽 0578-2571155

中标人：深圳沃利创意工程有限公司

资质等级：建筑工程设计专项乙级、建筑装修装饰工程专业承包二级

工程总承包项目经理：樊吉祥 证书编号：粤 1142016201606806

项目设计负责人：宋挺蔚 证书编号：1801003010098

项目施工负责人：樊吉祥 证书编号：粤 1142016201606806

中标价大写：人民币壹仟零玖拾贰万肆仟零捌拾玖元伍角元整（¥10924089.5 元）

其中设计费：人民币 173700 元

项目工程费用：人民币 10750389.5 元 投标下浮率：3.50%

项目工期：120 日历天（自合同签订之日起至通过竣工验收合格之日止）

设计质量要求：符合现行国家相关规定标准

施工质量要求：达到国家施工质量验收规范合格标准

中标人接到本通知书后7日内，按照招标文件规定，到丽水市大花园旅游建设发展有限公司提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：\_\_\_\_\_丽水市大花园旅游建设发展有限公司\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_王印泽\_\_\_\_\_(签字或盖章)

见证单位：\_\_\_\_\_(盖章)

时 间：\_\_\_\_\_2021 年 9 月 23 日\_\_\_\_

备案单位：\_\_\_\_\_(盖章)

GF-2020-0216

## 建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部  
制定  
国家市场监督管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丽水市大花园旅游建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳沃利创意工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就丽水市体育发展展示馆工程EPC总承包工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：丽水市体育发展展示馆工程 EPC 总承包

2. 工程地点：丽水市体育中心主场馆附属用房。

3. 工程审批、核准或备案文号：丽发改项管〔2021〕208号。

4. 工程内容及规模：本项目改造建筑面积约1300平方米，其中序厅51平方米，体育概况区60平方米，体育成就区271平方米，体育互动区297平方米，体育融合区65平方米，体育与健康区115平方米，未来规划区255平方米，其他用房区186平方米。

5. 工程承包范围：包括室内装修、布展工程，配套建设消防、暖通、强弱电、空调、多媒体硬件及软件系统等附属工程。

### 二、合同工期

工期总日历天数：120天，自合同签订生效之日起至通过竣工验收合格之日止。其他各分项工期要求以承包人设计管理中的设计进度安排及工程施工管理中的进度计划控制、设备采购时间安排为准。

设备采购及到货进度要求：以发包人要求时间为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：达到国家施工质量验收规范合格标准。

设计质量标准：符合现行国家相关规定标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟零玖拾贰万肆仟零捌拾玖元伍角（¥10924089.50元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）拾柒万叁仟柒佰元（¥173700元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）元；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）元，适用税率：%，税金为人民币（大写）元（¥元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹仟零柒拾伍万零叁佰捌拾玖元伍角（¥10750389.5元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）元（¥元）；

(4) 暂估价(含税)：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

(5) 暂列金额(含税)：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税)：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见合同结算条款。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 樊吉祥。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书(如果有);
2. 投标函及投标函附录(如果有);
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
4. 通用合同条件;
5. 承包人建议书;
6. 价格清单;
7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量及安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2021年9月26日订立。

## 九、订立地点

本合同在丽水市大花园旅发公司订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式壹拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执伍份。



(以下无正文)

发包人: (公章)  
丽水市大花园旅游建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码: 91325600MA2KJL3P0U  
地址: 浙江省丽水市莲都区大洋路 384 号  
邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
电子信箱:  
开户银行: 浙商银行丽水分行  
账号: 3430020010120100058761

承包人: (公章)  
深圳沃利创意工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码: 91440300769156645C  
地址: 深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳八路 268 号燃气集团办公楼 B 座 5 层 506  
邮政编码: 510000  
法定代表人: 徐胜  
委托代理人:  
电话: 0755-82266673  
传真: /  
电子信箱: worlicreative@qq.com  
开户银行: 中信银行股份有限公司深圳八卦岭支行  
账号: 7441410182603603452



## 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称	丽水市体育发展展示馆工程	建设单位	丽水市体育发展服务中心
工程报建日期	2021.11.24	施工许可证号	31102202111240103
建筑面积/造价	1300 m <sup>2</sup> /1092.4069万元	结构类型	框架结构
开工日期	2021.11.29	竣工验收日期	2023.08.16
施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	浙江磊众工程咨询管理有限公司	资质等级	乙级
监理单位	浙江南方工程咨询管理有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	深圳沃利创意科技有限公司	资质等级	一级
主要分包单位	广东新创建设有限公司	资质等级	一级

工程甩项内容:

无甩项

工程综合验收结论:

符合设计及规范要求,合格

建设单位意见

工程项目负责人: 龚丽勇  
(单位公章)

签字(盖章)日期: 2023.8.16

合格

设计单位意见:

合格

工程项目负责人: 同伟伟  
(单位公章)

签字(盖章)日期: 2023.8.16

施工总承包单位意见:

合格

工程项目负责人: 钟模吉伟  
(单位公章)

签字(盖章)日期: 2023.8.16

施工专业分包单位意见:

合格

工程项目负责人: 陈立波  
(单位公章)

签字(盖章)日期: 2023.8.16

监理单位意见:

合格

工程项目负责人: 李军平  
(单位公章)

签字(盖章)日期: 2023.8.16

勘察单位意见:



备注:

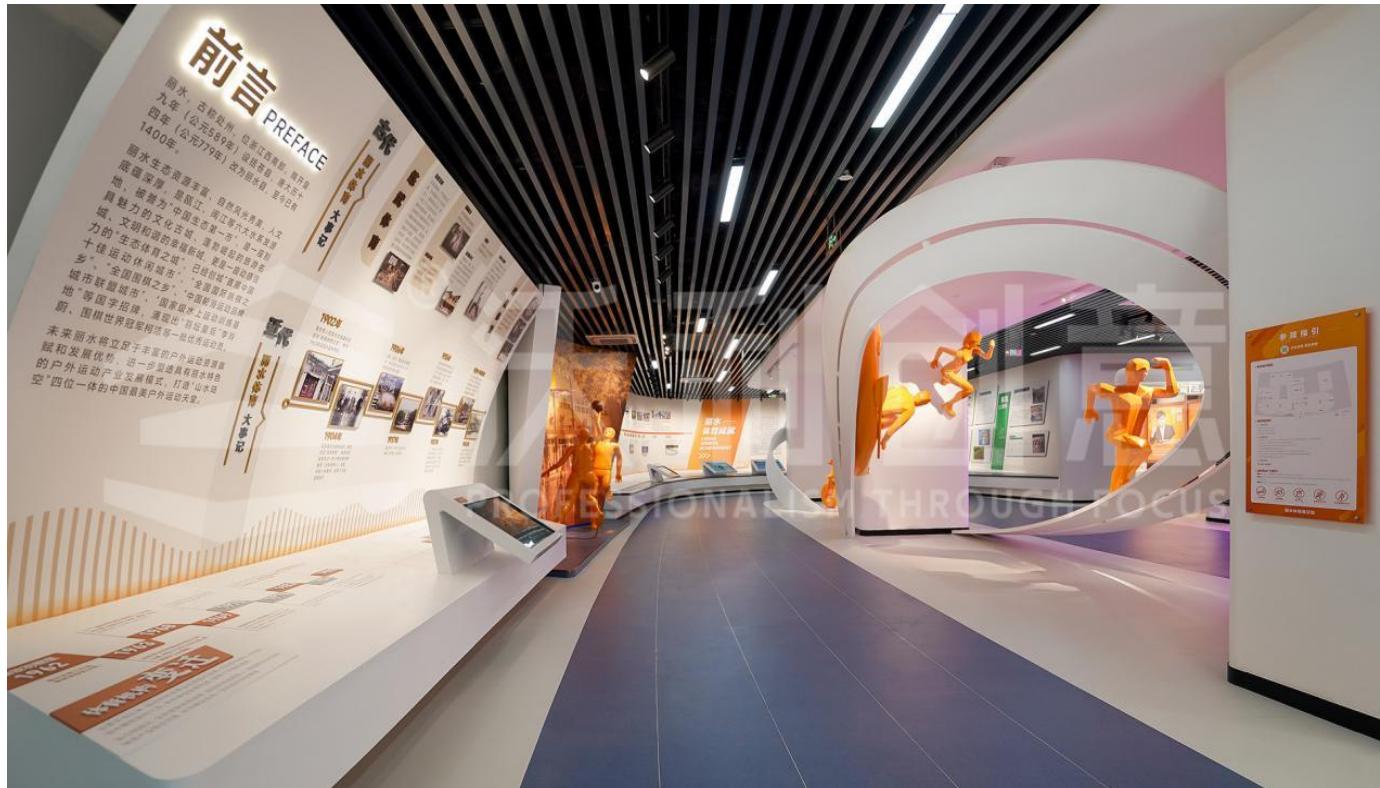
工程项目负责人:  
(单位公章)  
签字(盖章)日期:

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	丽水市体育发展展示馆		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 / 1300m <sup>2</sup>
施工单位	深圳沃利创意科技有限公司		技术负责人	冯瑞芝	开工日期	2021年11月29日
项目负责人	樊吉祥		项目技术负责人	冯瑞芝	完工日期	2023年08月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 共抽查 3 项，符合规定 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 / 项			符合要求	
综合验收结论 <i>合格</i>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 参加验收单位 项目负责人： 44030430010978 2023年8月16日	 (公章)	 总监理工程师： 李永华 年 月 日	 (公章)	 (公章)		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 完工照片



## 第二节 项目经理简历表

拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	韩帮华	性别	女	年龄	37	学历	本科	职称	初级
毕业院校	东北农业大学			毕业时间	2010		所学专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	15			投标人企业 工作年限	8		技术特长	无	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业					粤 1442016201637277

拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计2项。(数量上限为3项)

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	海口药谷规划展馆项目		装饰装修	326.2万元	开工: 2024年09月 竣工: 2024年12月	海口国家高新区国际投资咨询有限公司、 0898-68689719	海南省	项目经理	/	
2	绿惠农合成生物与人工智能展厅项目		装饰装修	203万元	开工: 2025年05月 竣工: 2025年07月	绿惠农生物科技(深圳)有限公司	深圳市	项目经理	/	



## 一级注册建造师注册证书



使用有效期: 2025年09月03日  
2026年03月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩帮华

性 别: 女

出生日期: 1987年10月04日

注册编号: 粤1442016201637277

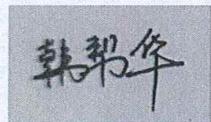


聘用企业: 深圳沃利创意科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 韩帮华

签名日期: 2025.9.8



中华人~~民~~共和国  
住~~房~~和城~~乡~~建设部  
签发日期: 2024年06月03日

建筑施工企业项目负责人  
**安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2017) 0004049

姓 名: 韩帮华



性 别: 女

出生年月: 1987年10月04日

企业名称: 深圳沃利创意科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月18日

有 效 期: 2024年07月18日至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年07月18日



## 助理工程师职称证书



毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩帮华

社保电脑号：633134076

身份证号码：231085198710040247

页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司

单位编号：520541

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75		1735.1		433.84		63.92	253.68	63.92		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2620cea768w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
520541  
单位名称  
深圳沃利创意科技有限公司



业绩 1：海口药谷规划展馆项目

## 中标通知书

## 成交通知书

HNDGF-2024-028 号

深圳沃利创意科技有限公司：

项目名称：海口药谷规划展馆项目，项目编号：HNDGF-2024-028，竞争性磋商招标工作于 2024 年 9 月 25 日已经结束，经评标委员会推荐，采购人确定贵单位为本项目成交单位，具体通知如下：

成交单位名称：深圳沃利创意科技有限公司成交金额（人民币）：叁佰贰拾陆万贰仟元零肆分整小写：3262000.04 元计划工期：20 日历天质量目标：合格

请贵单位在收到本成交通知书后 30 天内，与采购人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知

采购人：(盖章)



法定代表人或授权代理人：(签字或盖章)



2024年 9月 27日

采购代理机构：(盖章)



法定代表人或授权代理人：(签字或盖章)



2024年 9月 27日



2024年 9月 27日

合同

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口国家高新区国际投资咨询有限公司

承包人（全称）：深圳沃利创意科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口药谷规划展馆项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：海口药谷规划展馆项目。

2. 工程地点：海南省海口市科技大道 22 号。

3. 资金来源：/。

4. 工程内容：装饰升级工程（定制展柜、展架、沙盘等）、水电安装、消防工程、通风空调工程、硬件设备采购等（具体详见中标清单、施工图纸）。

5. 工程承包范围：

  
海南省海口市科技大道 22 号海口药谷规划展馆施工图包含的范围（具体详见中标清单）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 30 日或发包人、监理单

位出具的开工通知书上载明的开工日期。

计划竣工日期：2024 年 10 月 19 日

工期总日历天数：20 天。非承包人原因导致工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，经发包人书面确认后以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范的合格标准，满足合同约定及发包人预期使用目标，且不得违反工程建设强制性标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：3262000.04 元

含税人民币（大写）：叁佰贰拾陆万贰仟元零肆分；其中，不含税价为人民币（大写）：贰佰玖拾玖万贰仟陆佰陆拾元伍角玖分（¥2992660.59 元），增值税为人民币（大写）：贰拾陆万玖仟叁佰叁拾玖元肆角伍分（¥ 269339.45 元），本合同价■含增值税□不含增值税，增值税（增值税专用发票）税率为 9 %

（在口中打■）；详见中标清单附件表。

2. 付款方式：



(1) 合同签订后，且自发包人收到承包人开具的合法等额有效发票后 15 个工作日内发包人向承包人支付合同金额的 30%  
(¥ 978600.01 元) 即人民币：玖拾柒万捌仟陆佰元零壹分，作为预付款。

(2) 主要设备进场后，(主要设备包含 LED 屏幕，一体机类设

备等)发包方在收到申请后,且自发包人收到承包人开具的合法等额有效发票后 15 个工作日内支付合同签约总价的 30% (¥ 978600.01 元, 大写: 玖拾柒万捌仟陆佰元零壹分) 工程进度款;

(3) 基础工程实施完毕后,(基础工程包含展柜定制、沙盘定制、消防工程、空调工程)承包方凭现场形象进度确认单向发包方申请,发包方在收到申请后,且自发包人收到承包人开具的合法等额有效发票后 15 个工作日内支付合同签约总价的 10%(¥326200 元,大写: 叁拾贰万陆仟贰佰元) 工程进度款;

(4) 工程竣工验收合格后,且自发包人收到承包人开具的合法等额有效发票后 15 个工作日内,支付合同签约总价的 10%(¥326200 元, 大写: 叁拾贰万陆仟贰佰元) 工程进度款;

(5) 工程结算完成并通过结算审核后,且自发包人收到承包人开具的合法等额有效发票后 15 个工作日内,支付到结算价的 97% 工程结算款;

(6) 预留结算价的 3%作为质保金。在一年保质期届满以后,如果工程无任何质量问题,由承包人先行提供书面申请,且自发包人收到承包人开具的合法等额有效发票后 15 个工作日内,发包人一次性无息支付剩余的 3% 的质保金。若存在承包人应付未付违约金、各项费用,发包人有权在任意一次未付款中直接予以扣除,不足扣除的,发包人有权向承包人继续追偿。

3. 所有款项均须支付至承包人在本合同中指定的银行账号内,  
若有变更,承包人须提前 3 日书面通知发包人,否则自行承担不利



承包人收款账号：

(1) 开户行：中信银行股份有限公司深圳八卦岭支行

(2) 银行账号：7441410182603603452

(3) 公司地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号

华南楼 202

4. 每次付款前，承包人须给发包人开具正规、合法、有效、符合发包人要求的发票，作为发包人付款的前提条件之一，否则发包人有权拒绝付款且不承担任何责任。

5. 本合同为单价合同，结算时，按现场实际工程量结算，单价按中标清单单价执行；如有发生设计变更，甲乙双方认可的设计变更、发包方和监理方均认可的签证。合同价格作相应调整；定额及单价按中标清单同项单价执行，若合同中标清单没有的单价需双方共同确认，最终工程造价以发包人核定的工程结算造价为准。

### 五、项目经理

承包人项目经理：韩帮华，联系方式：18914746871。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

(3) 专用合同条款及其附件；



讼程序，人民法院可以按照本条所约定的送达规则进行送达。

发包人: 海口国家高新区国际投资 咨询有限公司(盖章)	承包人: 深圳沃利创意科技 有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字) 周江	法定代表人或其委托代理人: (签字) 徐胜
地址: 海南省海口市海口国家高新区管理委员会办公大楼	地址: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202
联系电话: 68689719	联系电话: 0755-82266673
电子邮箱:	微信或电子邮箱:

签订时间: 2024 年 9 月 30 日



## 竣工验收报告

统表\_13

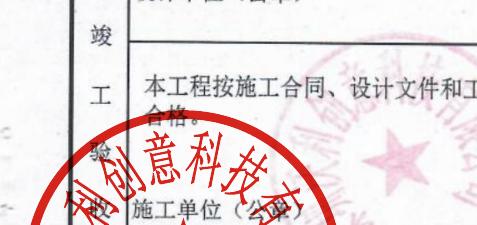
# 工程竣工验收报告

工程名称: 海口药谷规划展馆

建设单位: 海口国际高新区国际投资咨询有限公司

2024年12月16日



工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 5 分部 经查 5 部, 符合标 准及设计要 求 5 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。  检查结果: 合格	观感质量验收
	建筑消防工程	合格			共抽查 5 项
	建筑电气工程	合格			符合要求 5 项
	通风与空调工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	定制展柜展架、沙盘	合格			
	配套设备	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积( )	集热器面积( )	补贴(或元)	/	/	/
完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。					
参建各方	建设单位(公章)	项目负责人: 			
竣工	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。				
验	设计单位(公章)	项目负责人: 			
收	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。				
结	施工单位(公章)	项目负责人: 			
论	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。				
论	监理单位(公章)	总监理工程师 (签章): 			

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况：
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况：
	建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，本项目装修部分合同金额低于50万，符合免于报建的政策，无需报建。
	对工程设计、施工、监理等单位的评价：
	工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实，完成了合同约定的全部事项。
	工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格



业绩 2：绿惠农合成生物与人工智能展厅项目



## 绿惠农生物科技（深圳）展厅项目

### 设计与施工一体化采购合同

合同编号：EX20250117001

项目名称：绿惠农合成生物与人工智能展厅项目

甲方：绿惠农生物科技（深圳）有限公司

乙方：深圳沃利创意科技有限公司

签订时间：2025年1月21日



深圳沃利创意科技有限公司 Shenzhen Woli Creative CO.,Ltd.  
广东·深圳·福田·南林·华地里二层  
2nd Floor, Huade Building, No. 1, Nanlin, Futian, Shenzhen 518038  
TEL/FAX: 400-6519-6501 WEB: www.woli162.com



委托方：绿惠农生物科技（深圳）有限公司（简称“甲方”）

地址：深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路 229 号 3 层 301-1

法定代表人：余祥海

委托代理人：余祥海

电话：13352958378

承接方：深圳沃利创意科技有限公司（简称“乙方”）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202

法定代表人：徐胜

委托代理人：李博

电话：0755-82266673

依照《中华人民共和国民法典》等法律法规，在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，甲、乙双方经友好协商，就甲方【绿惠农合成生物与人工智能展厅项目（下称“项目”）】布展设计与施工一体化装饰装修、布展等事宜达成如下协议，共同信守执行。

### 一、工程概况



1. 工程名称：绿惠农合成生物与人工智能展厅项目

2. 工程地址：深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路 229 号 3 层 301-1

3. 工程面积：1086 m<sup>2</sup>（详见附件 1 示意范围）

4. 工程承包范围：包括本项目方案设计、施工图设计、展厅装饰装修施工，不含空调消

5. 质量标准：本工程所有项目均应按照国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达



深圳沃利创意科技有限公司 Shenzhen Wolite CO.,Ltd.  
广东·深圳·福田·梅林·华南楼二层  
2nd Fl., Meilin Building, No. 7, Huaan 2nd Road, Futian  
District, Shenzhen 518000  
TEL/FAX: 400-6519-3801 WEB: www.wolitecn.com

2 / 17

版本号：ex.mn.v202306



到合格等级。以经双方共同书面确认的设计图纸、效果图等作为验收依据。

## 二、设计及布展施工时间

1. 方案设计周期为 15 个日历天，施工图设计周期为 5 个日历天。以上方案设计及施工图设计周期自本合同生效之日起开始计算。
2. 布展施工周期为正式开工后 60 日历天内竣工并完成验收交付。实际开工日期以甲方签发的开工令为准，如现场不具备施工条件，工期顺延。
3. 此协议期限不分法定节、假日。

## 三、合同价款及支付方式

1. 本合同总金额（含税）为人民币 2030000 元整（大写：贰佰零叁万元整），此价格为暂定金额，包含税费 9%（详见报价清单）、设计费、材料费、人工费、资料费、验收费、卫生费等与实施本项目所发生的全部费用。双方最终结算应以实际完成的工程量为依据。如有变更，另外协商价格加签补充协议。

### 2. 工程款支付方式：

协议签订后，甲方按照乙方完成进度的工程量支付工程款。

首期：项目完工后，2025 年 8 月 31 之前，支付合同总价款的 90%，即人民币 1827000.00 元整（大写：壹佰捌拾贰万柒仟元整）。

第二期：项目工程竣工合格后，2025 年 9 月 31 日之前，支付合同总价款的 10%，即人民币 203000.00 元整（大写：贰拾万叁仟元整）。

### 3. 乙方收款账户信息



户名：深圳沃利创意科技有限公司

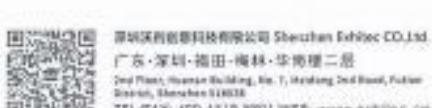
帐号：441410182603603452

开户行：中信银行深圳八卦岭支行

统一信用代码：91440300769156645C

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼 202

电话：0755-8226 6673



3 / 17

版本号：ex.m.v202306



地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。任何一方的收件地址发生变更的，应当及时书面通知对方，否则因此产生的一切不利后果自行承担。

4. 如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

#### 十五、争议解决

在本合同执行过程中双方发生争议时，应本着平等、友好的原则协商解决；协商不成的，提交深圳市福田区人民法院诉讼解决。

#### 十六、合同附则

1. 本合同的所有附件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同及附件一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜，可由甲乙双方另行协商。双方协商所达成的补充协议，与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：绿惠农生物科技（深圳）有限公司 乙方（盖章）：深圳沃利创意科技有限公司



代理人（签字）：



日期：2015年3月24日

## 竣工验收报告

## 竣工验收报告

编 号 002

工程名称	绿惠农合成生物与人工智能展厅项目		
建设单位	绿惠农生物科技(深圳)有限公司		
监理单位	/	施工单位	深圳沃利创意科技有限公司
合同总价(元)	2030000		
开工日期	2025年5月7日	竣工日期	2025年7月6日
主要工程量	本工程(绿惠农合成生物与人工智能展厅项目)具备日常展览和办公接待功能。战办公及展示区域布置在光明银星合成生物产业园2区C栋4楼;包含:方案设计、施工图设计、装饰装修施工(含空调);		
工程完成情况	本工程(绿惠农合成生物与人工智能展厅项目)具备日常展览和办公接待功能。战办公及展示区域布置在光明银星合成生物产业园2区C栋4楼、包含:方案设计、施工图设计、装饰装修施工(含空调);		
施工单位意见 盖章	施工单位(章):  项目经理: 邹同彬 日期: 2025.7.6		
建设单位意见 盖章	建设单位(章):  项目经理或项目代表: 邹同彬 日期: 2025.7.6		
备注	一式两份,业主、承包商各一份		

## 第三章 投标人财务状况

### 近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	5484834.66	16874097.36	18548554.52
应收账款期初余额	17160879.94	23235473.24	14551955.35
应收账款期末值	23235473.24	14551955.35	9664629.15
资产总额	46030805.99	55813777.03	46914411.70
流动负债	13153793.74	20200587.85	9779223.10
负债总额	13153793.74	20200587.85	9779223.10
净资产	45483017.65	55381772.47	46380229.22
营业收入	82060483.75	67471621.45	71028517.90
净利润	6945492.19	309791.58	1521999.42
经营活动产生的现金 净流量净额	-2268325.53	3662520.48	8109477.74
投资活动产生的现金 净流量净额	-113989.14	-15332.74	-282115.04

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



(1) 2022 年财务审计报告

## 广东海松会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳沃利创意科技有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

### 目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-18
七、 财务情况说明书	19
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤23C4HBU5DJ



# 广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

电话：0755-83256406

邮编：518033

\*机密\*

广海财审字[2023]第E084号

## 审计报告

深圳沃利创意科技有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳沃利创意科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，作出包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十一日



## 深圳沃利创意科技有限公司

## 资产负债表

2022年12月31日

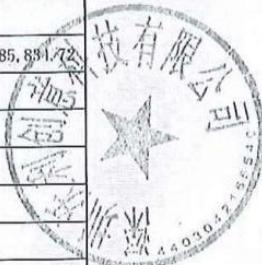
单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	5,484,834.66	9,478,831.97
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	23,235,473.24	17,160,879.94
应收款项融资			
预付款项	3	8,651,833.20	6,839,757.46
其他应收款	4	8,110,876.55	8,143,985.82
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>45,483,017.65</b>	<b>41,623,455.19</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			50,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	547,788.34	485,834.72
在建工程			770.5
生产性生物资产			25.5
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>547,788.34</b>	<b>535,834.72</b>
<b>资产合计</b>		<b>46,030,805.99</b>	<b>42,159,289.91</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 深圳沃利创意科技有限公司

## 资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	6	1,400,000.00	4,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	9,500,828.66	4,030,070.15
预收款项	8	1,149,008.00	8,153,380.00
合同负债			
应付职工薪酬		657,072.67	460,243.98
应交税费		159,880.82	519,933.95
其他应付款	9	287,003.59	125,581.77
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>13,153,793.74</b>	<b>17,289,209.85</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>13,153,793.74</b>	<b>17,289,209.85</b>
<b>负债合计</b>		<b>13,153,793.74</b>	<b>17,289,209.85</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	10	12,728,107.00	11,666,667.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	11	1,833,333.00	1,833,333.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	12	22,008.43	22,008.43
未分配利润	13	18,293,563.82	11,348,071.63
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>32,877,012.25</b>	<b>24,870,080.06</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>46,030,805.99</b>	<b>42,159,289.91</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 深圳沃利创意科技有限公司

## 利润表

2022年度

单位:人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	82,060,483.75	116,218,218.60
减:营业成本	15	61,007,514.55	85,610,637.04
税金及附加	16	143,517.89	472,871.10
销售费用	17	2,637,132.76	5,013,804.08
管理费用	18	5,671,846.23	8,212,696.87
研发费用	19	6,535,146.72	8,072,597.35
财务费用	20	55,797.62	412,175.97
其中:利息费用		73,122.64	
利息收入		28,926.05	
加:其他收益	21	29,192.44	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,038,720.42	8,393,436.19
加:营业外收入	22	1,046,957.23	76,325.84
减:营业外支出			
三、利润总额		7,085,677.65	8,469,762.03
减:所得税费用	23	140,185.46	28,140.84
四、净利润		6,945,492.19	8,441,621.19
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		6,945,492.19	8,441,621.19
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
(一)综合收益总额		6,945,492.19	8,441,621.19
(二)每股收益			
1.基本每股收益			
2.稀释每股收益			



44030430010976

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 深圳沃利创意科技有限公司

## 现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项    目	行  次	本年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	<b>1</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	75,711,871.67
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	15,435,535.98
现金流  入小计	5	91,147,407.65
购买商品、接受劳务支付的现金	6	62,839,236.68
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,653,061.69
支付的各项税款	8	2,381,831.90
支付的其他与经营活动有关的现金	9	21,541,602.91
现金流  出小计	10	93,415,733.18
经营活动产生的现金流量净额	11	-2,268,325.53
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	<b>12</b>	
收回投资所收到的现金	13	50,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流  入小计	18	50,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	163,989.14
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流  出小计	23	163,989.14
投资活动产生的现金流量净额	24	-113,989.14
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	<b>25</b>	
吸收投资所收到的现金	26	1,001,440.00
借款所收到的现金	27	12,641,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流  入小计	29	13,702,440.00
偿还债务所支付的现金	30	15,241,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	73,122.64
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流  出小计	33	15,314,122.64
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,611,682.64
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>35</b>	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	<b>36</b>	-3,993,997.31
加：期初现金及现金等价物余额	37	9,478,831.97
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,484,834.66

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳沃利创意科技有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2022年年度

	行次	本 年 金 额					年初未分配利润	年末未分配利润	其他综合收益	专项储备	资本公积	盈余公积	实收资本(股本)	其他权益工具	优先股 永续债	其他	货币资金	应收账款	存货	
		01	02	03	04	05														
一、上年年末余额	01	11,656,657.00					1,832,333.00										22,098.43	11,248,071.63		
加：会计政策变更	02																		21,570,050.06	
前期差错更正	03																			
其他	04																			
二、本年年初余额	05	11,656,657.00					1,832,333.00										22,098.43	11,248,071.63		
三、本年净利润(或净亏损)(减少以“-”号填写)	06	1,061,440.00															6,915,492.19		\$,006,932.19	
(一)按法定提取盈余公积	07																6,915,492.19		6,915,492.19	
(二)盈余公积转增资本	08	1,061,440.00																1,061,440.00		
4.盈余公积转增资本	09	1,061,440.00																	1,061,440.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10																			
3.股份支付计入权益的金额	11																			
4.其他	12																			
(三) 利润分配	13																			
1.提取盈余公积	14																			
2.对股东的分配	15																			
3.其他	16																			
(四)盈余公积转增资本	17																			
1.资本公积转增资本	18																			
2.盈余公积转增资本	19																			
3.盈余公积弥补亏损	20																			
4.法定盈余公积转增资本	21																			
5.其他综合收益转增资本	22																			
6.其他	23																			
(五) 专项储备	24																			
1.计提提取	25																			
2.年末结转	26																			
(六) 其他	27																			
四、本年年末余额	28	12,728,107.00														22,098.43	18,293,563.62		22,877,012.25	

公司法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：



深圳沃利创意科技有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳沃利创意科技有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

注册资本：人民币1508万元

统一社会信用代码：91440300769156645C

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2004年11月17日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：建筑工程施工；计算机信息科技以及展览展示技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；展览展示策划；展台设计、施工及上门维护；展览展示器材、道具的研发与销售；展览馆、博物馆的投资（具体项目另行申报）；电子电气产品的设计、研发和销售；多媒体策划、设计；企业形象策划；公共建筑、商业空间、体验场所、家居环境智能化设计；室内外装修装饰工程；建筑模型、舞台灯光、机电设备集成设计与上门安装；计算机软硬件系统集成；计算机网络工程；文化活动策划；灯光音响集成设计与上门安装；智能建筑产品器材的研发；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；企业管理咨询；节能技术、能源计量系统、能效管理系统的研发、设计与技术咨询；节能咨询；能源合同管理、能源管理服务、能源管理咨询；信息系统工程的设计；建筑智能化工程的设计、安装；电子产品、软硬件的技术开发与销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：



会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。



B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。



C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期限内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

#### (17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	36,170.52
银行存款	5,446,843.48
其他货币资金	1,820.66
合 计	<u>5,484,834.66</u>

##### 2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	23,235,473.24	100.00%
合 计	<u>23,235,473.24</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>		
中移信息系统集成有限公司		9,576,760.90
深圳市优高雅建筑装饰有限公司		6,472,261.37
招商银行股份有限公司信用卡中心		1,236,071.78
南京软件园科技发展有限公司		1,173,259.99
广西华业建筑工程有限公司		900,000.00

##### 3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	8,651,833.20	100.00%
合 计	<u>8,651,833.20</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>		
身边云（北京）信息服务有限公司		654,851.70
深圳市恒丰同创科技有限公司		620,167.33
深圳悟空盒子文化传播有限公司		575,403.00
江苏泰世之尚工程有限公司		540,525.00
深圳市魔数视觉艺术科技有限公司		406,731.07



## 4:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	8,110,876.55
合 计	<u>8,110,876.55</u>
(1) 其他应收款	
账 龄	期末余额
1年以内	8,110,876.55
合 计	<u>8,110,876.55</u>
主要债务人	期末余额
艾思泰克（深圳）科技有限公司	2,803,000.00
长沙山达空间展示设计工程有限公司	2,000,000.00
深圳市恒顺世纪科技有限公司	755,008.13
南昌大学	449,500.00
哈尔滨工业大学（深圳）	300,841.51

## 5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	680,199.60	163,989.14		844,188.74
二、累计折旧合计	194,364.88	102,035.52		296,400.40
三、固定资产账面净值	<u>485,834.72</u>			<u>547,788.34</u>

## 6:短期借款

项 目	期末余额
短期借款	1,400,000.00
合 计	<u>1,400,000.00</u>
账 龄	期末余额
1年以内	9,500,828.66
合 计	<u>9,500,828.66</u>
比例	
	100.00%
	<u>100.00%</u>



<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
重庆艾博特科技有限公司	4,631,272.30
安徽宗晨丰硕信息科技有限公司	2,721,223.15
深圳市大隐展示科技有限公司	408,000.00
兰州光大展示装饰有限公司	205,772.00
深圳市翌境科技有限公司	192,702.19

**8:预收款项**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	1,149,008.00	100.00%
合 计	<u>1,149,008.00</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
深圳华兴科创节能技术有限公司	666,100.00
深圳市嘉信达科电子科技有限公司	460,000.00
山东视秀通智能科技有限公司	19,908.00

**9:其他应付款**

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
其他应付款	287,003.59
合 计	<u>287,003.59</u>

**(1) 其他应付款**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	287,003.59	100.00%
合 计	<u>287,003.59</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
深圳市华创富建筑工程咨询有限公司	48,585.60
许智蔓	16,000.00
许智专	7,200.00
	6,000.00



## 10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
徐胜	11,144,120.00	73.90%	9,621,667.00	75.59%
单敏华	3,664,440.00	24.30%	2,835,000.00	22.27%
冯瑞芝	135,720.00	0.90%	135,720.00	1.07%
周园妮	135,720.00	0.90%	135,720.00	1.07%
合 计	<u>15,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,728,107.00</u>	<u>100.00%</u>

## 11:资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	1,833,333.00	1,833,333.00
合 计	<u>1,833,333.00</u>	<u>1,833,333.00</u>

## 12:盈余公积

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
法定盈余公积	22,008.43			22,008.43
合 计	<u>22,008.43</u>			<u>22,008.43</u>

## 13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	11,348,071.63
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	11,348,071.63
加: 本期净利润转入	6,945,492.19
减: 本期提取法定盈余公积	
减: 本期提取任意盈余公积	
减: 本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,293,563.82



**14:营业收入**

项 目	本年发生额
营业收入	82,060,483.75
合 计	<u>82,060,483.75</u>

**15:营业成本**

项 目	本年发生额
营业成本	61,007,514.55
合 计	<u>61,007,514.55</u>

**16:税金及附加**

项 目	本年发生额
税金及附加	143,517.89
合 计	<u>143,517.89</u>

**17:销售费用**

项 目	本年发生额
销售费用	2,637,132.76
合 计	<u>2,637,132.76</u>

**18:管理费用**

项 目	本年发生额
管理费用	5,671,846.23
合 计	<u>5,671,846.23</u>

**19:研发费用**

项 目	本年发生额
研发费用	6,535,146.72
合 计	<u>6,535,146.72</u>

**20:财务费用**

项 目	本年发生额
财务费用	55,797.62



合 计	<u>55,797.62</u>
-----	------------------

**21:其他收益**

项 目	<u>本年发生额</u>
其他收益	29,192.44
合 计	<u>29,192.44</u>

**22:营业外收入**

项 目	<u>本年发生额</u>
营业外收入	1,046,957.23
合 计	<u>1,046,957.23</u>

**23:所得税费用**

项 目	<u>本年发生额</u>
所得税费用	140,185.46
合 计	<u>140,185.46</u>

**24: 现金流量情况**

补充资料	<u>本年度</u>
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>6,945,492.19</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	102,035.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	73,122.64
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	



存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,853,559.77
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,535,416.11
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-2,268,325.53</u>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本
一年内到期的可转换公司债券
融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	5,484,834.66
减：现金的期初余额	9,478,831.97
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-3,993,997.31</u>

**25：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**26：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



## 深圳沃利创意科技有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳沃利创意科技有限公司（以下简称“贵公司”）于2004年11月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300769156645C的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,508.00万元，法定代表人：徐胜；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202。经营范围：建筑工程施工；计算机信息科技以及展览展示技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；展览展示策划；展台设计、施工及上门维护；展览展示器材、道具的研发与销售；展览馆、博物馆的投资（具体项目另行申报）；电子电气产品的设计、研发和销售；多媒体策划、设计；企业形象策划；公共建筑、商业空间、体验场所、家居环境智能化设计；室内外装修装饰工程；建筑模型、舞台灯光、机电设备集成设计与上门安装；计算机软硬件系统集成；计算机网络工程；文化活动策划；灯光音响集成设计与上门安装；智能建筑产品器材的研发；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；企业管理咨询；节能技术、能源计量系统、能效管理系统的研发、设计与技术咨询；节能咨询；能源合同管理、能源管理服务、能源管理咨询；信息系统工程的设计；建筑智能化工程的设计、安装；电子产品、软硬件的技术开发与销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为46,030,805.99元，其中：账面流动资产为45,483,017.65元，固定资产净值为547,788.34元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为13,153,793.74元，其中：账面流动负债为13,153,793.74元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益32,877,012.25元，其中：账面实收资本为12,728,107.00元，资本公积1,833,333.00元，账面未分配利润18,293,563.82元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入82,060,483.75元；营业成本为61,007,514.55元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加143,517.89元，销售费用为2,637,132.76元，管理费用为5,671,846.23元，研发费用为6,535,146.72元，财务费用为55,797.62元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为12,728,107.00元，其中：本年度股东新增投入资本金1,061,440.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	345.78%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.58%
3	应收账款周转率	销售收入/(（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2)*100%	406.28%
4	流动资产周转率	销售收入/(（期初流动资产+期末流动资产）/2)*100%	188.41%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	25.48%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	9.32%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.05%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-29.39%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	9.18%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



国家企业信用公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016921

## 说 明

会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书



名称： 广东海松会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人： 周继灵  
 主任会计师： 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13 号人武干部培训楼 910  
 经营场所：

称：

名

组织形式： 普通合伙  
 执业证书编号： 47470330  
 批准执业文号： 深财会[2020]66号  
 批准执业日期： 2020年11月11日

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关： 深圳市财政局

二〇二二年九月五日

中华人民共和国财政部制

## 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

### 关于深圳沃利创意科技有限公司的

### 审计报告

(二〇二三年度)

### 目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-18
七、 财务情况说明书	19
八、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 粤2487QUSLOU



# 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

深中启财审字[2024]第ZQ2798号

## 审计报告

深圳沃利创意科技有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳沃利创意科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国•深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十四日



## 深圳沃利创意科技有限公司

## 资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	16,874,097.36	5,484,834.66
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,510,000.00	
应收账款	3	14,551,955.35	23,235,473.21
应收款项融资			
预付款项	4	13,759,479.39	8,651,833.20
其他应收款	5	8,656,240.37	8,110,876.55
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>55,381,772.47</b>	<b>45,483,017.65</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	432,004.56	547,788.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>432,004.56</b>	<b>547,788.34</b>
<b>资产合计</b>		<b>55,813,777.03</b>	<b>46,030,805.99</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 深圳沃利创意科技有限公司

## 资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	7	7,000,000.00	1,400,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	7,357,898.85	9,500,828.66
预收款项	9	4,042,690.00	1,149,008.00
合同负债			
应付职工薪酬		633,515.96	657,072.67
应交税费		612,668.57	159,880.82
其他应付款	10	553,784.17	287,003.59
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>20,200,587.85</b>	<b>13,153,793.74</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>20,200,587.85</b>	<b>13,153,793.74</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	11	15,080,000.00	12,728,107.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	12	1,833,333.00	1,833,333.00
减: 负库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
盈余公积		22,008.43	22,008.43
未分配利润	13	18,677,847.75	18,293,563.82
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>35,613,189.18</b>	<b>32,877,012.25</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>55,813,777.03</b>	<b>46,030,805.99</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

44030430010976



## 深圳沃利创意科技有限公司

## 利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	67,471,621.45	82,060,483.75
减：营业成本	15	53,624,524.07	61,007,514.55
税金及附加	16	82,890.16	143,517.89
销售费用	17	1,867,712.82	2,637,132.76
管理费用	18	6,426,874.24	5,671,846.23
研发费用	19	5,129,170.03	6,535,146.72
财务费用	20	193,472.25	55,797.62
其中：利息费用		209,818.04	73,122.64
利息收入		31,379.75	28,926.05
加：其他收益			29,192.44
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		146,677.88	6,038,720.42
加：营业外收入	21	165,192.83	1,046,957.23
减：营业外支出	22	692.48	
三、利润总额		311,178.23	7,085,677.65
减：所得税费用	23	1,386.65	140,185.46
四、净利润		309,791.58	6,945,492.19
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		309,791.58	6,945,492.19
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		309,791.58	6,945,492.19
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			



44030430010976 公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2165640  
0304



## 深圳沃利创意科技有限公司

## 现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项    目	行  次	本年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	83,738,331.86
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	7,073,803.96
现金流入小计	5	90,812,135.82
购买商品、接受劳务支付的现金	6	63,345,175.87
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,541,977.63
支付的各项税款	8	932,084.28
支付的其他与经营活动有关的现金	9	14,330,377.56
现金流出小计	10	87,149,615.34
经营活动产生的现金流量净额	11	3,662,520.48
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	15,332.74
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	15,332.74
投资活动产生的现金流量净额	24	-15,332.74
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	2,351,893.00
借款所收到的现金	27	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	22,351,893.00
偿还债务所支付的现金	30	14,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	209,818.04
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	14,609,818.04
筹资活动产生的现金流量净额	34	7,742,074.96
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	11,389,262.70
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,484,834.66
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	16,874,097.36



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳沃利创意科技有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

		本年金额						上年金额				单位：人民币元	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计		
项	目	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01	12,728,107.00		1,833,333.00					22,008,43	18,293,563.82		32,877,012.25	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04									74,492.35		74,492.35	
二、本年年初余额	05	12,728,107.00		1,833,333.00					22,008,43	18,368,056.17		32,951,504.60	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	2,351,893.00								309,791.58		2,681,684.58	
(一)综合收益总额	07									309,791.58		309,791.58	
(二)股东投入和减少资本	08	2,351,893.00										2,351,893.00	
1.股东投入的普通股	09	2,351,893.00										2,351,893.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
(三)利润分配	13												
1.提取盈余公积	14												
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
(四)股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
(五)专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
(六)其他	27												
四、本年末余额	28	15,080,000.00		1,833,333.00					22,008,43	18,677,817.75		35,613,189.18	

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳沃利创意科技有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳沃利创意科技有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

注册资本：人民币1508万元

统一社会信用代码：91440300769156645C

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2004年11月17日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目：建筑工程施工；计算机信息科技以及展览展示技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；展览展示策划；展台设计、施工及上门维护；展览展示器材、道具的研发与销售；展览馆、博物馆的投资(具体项目另行申报)；电子电气产品的设计、研发和销售；多媒体策划、设计；企业形象策划；公共建筑、商业空间、体验场所、家居环境智能化设计；室内外装修装饰工程；建筑模型、舞台灯光、机电设备集成设计与上门安装；计算机软硬件系统集成；计算机网络工程；文化活动策划；灯光音响集成设计与上门安装；智能建筑产品器材的研发；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；企业管理咨询；节能技术、能源计量系统、能效管理系统的研发、设计与技术咨询；节能咨询；能源合同管理、能源管理服务、能源管理咨询；信息系统工程的设计；建筑智能化工程的设计、安装；电子产品、软硬件的技术开发与销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)；建筑材料销售；工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)；品牌管理；咨询策划服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)；广告制作；广告设计、代理；图文设计制作。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：广播电视节目制作。

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。



(4) 记账基础和计价原则:

贵公司以权责发生制为记账原则, 各项财产品物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法:

会计年度内涉及业务, 按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币, 所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外, 直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物:

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法:



A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。



B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

#### (17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率



税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



## 四、财务报表项目注释

## 1:货币资金

项    目	期末余额
现    金	150,441.15
银行存款	16,723,352.55
其他货币资金	303.66
合    计	<u>16,874,097.36</u>

## 2:应收票据

项    目	期末余额
应收票据	1,540,000.00
合    计	<u>1,540,000.00</u>

## 3:应收账款

账    龄	期末余额	比例
1年以内	14,551,955.35	100.00%
合    计	<u>14,551,955.35</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市东华实业（集团）有限公司	4,733,330.13
华润电力湖北有限公司	1,681,569.34
中移信息系统集成有限公司	1,391,405.47
金华赤兔广告传媒有限公司	1,342,331.04
深圳市优高雅建筑装饰有限公司	1,203,139.66
南京软件园科技发展有限公司	1,173,259.99



账    龄	期末余额	比例
1年以内	13,759,479.39	100.00%
合    计	<u>13,759,479.39</u>	<u>100.00%</u>



<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
深圳砾智科技有限公司	5,727,724.93
加乐视觉科技（深圳）有限公司	1,396,594.44
深圳市叻佑艺术工程有限公司	694,576.00
北京畅想会展有限公司	500,000.00
深圳市魔数视觉艺术科技有限公司	403,731.07

**5:其他应收款**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	8,656,240.37	100.00%
合 计	<u>8,656,240.37</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
长沙山达空间展示设计工程有限公司（借款）	2,000,000.00

**6:固定资产**

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
一、固定资产原值合计	844,188.74	15,332.74		859,521.48
二、累计折旧合计	296,400.40	131,116.52		427,516.92
三、固定资产账面净值	<u>547,788.34</u>			<u>432,004.56</u>

**7:短期借款**

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
短期借款	7,000,000.00
合 计	<u>7,000,000.00</u>

**8:应付账款**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	7,357,898.85	100.00%
合 计	<u>7,357,898.85</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>	
湖北艺数视觉工程有限公司	1,294,372.60	
武汉华数创意科技有限公司	1,123,887.40	



重庆艾博特科技有限公司	1,007,551.17
安徽宗晨丰硕信息科技有限公司	465,599.56
深圳市锐显科技有限公司	337,100.00

## 9:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,042,690.00	100.00%
合 计	<u>4,042,690.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
云南省昆明市人民检察院	3,980,500.00
北京乐都展陈科技发展有限公司	49,190.00

## 10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	553,784.47	100.00%
合 计	<u>553,784.47</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳华竣数创科技有限公司	208,000.00
深圳砾智科技有限公司	188,000.00
崔文卉	63,121.80
湖南风象广告工程有限公司	26,387.00

## 11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
冯瑞英	135,720.00	0.90%	135,720.00	0.90%
徐胜	11,144,120.00	73.90%	11,144,120.00	73.90%
周园妮	135,720.00	0.90%	135,720.00	0.90%
单敏华	3,664,440.00	24.30%	3,664,440.00	24.30%
合 计	<u>15,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>



## 12: 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	1,833,333.00	1,833,333.00
合 计	<u>1,833,333.00</u>	<u>1,833,333.00</u>

### 13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	18,293,563.82
加： 会计政策变更	
其他因素调整	74,492.35
本期年初余额	18,368,056.17
加： 本期净利润转入	309,791.58
减： 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	18,677,847.75

#### 14:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	67,471,621.45
合 计	67,471,621.45

### 15: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	53,624,524.07
<b>合 计</b>	<b><u>53,624,524.07</u></b>
16: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	82,890.16
<b>合 计</b>	<b><u>82,890.16</u></b>



## 17: 销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	1,867,712.82
合 计	<u>1,867,712.82</u>

## 18: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	6,426,874.24
合 计	<u>6,426,874.24</u>

## 19: 研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	5,129,470.03
合 计	<u>5,129,470.03</u>

## 20: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	193,472.25
合 计	<u>193,472.25</u>

## 21: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	165,192.83
合 计	<u>165,192.83</u>

## 22: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	692.48
合 计	<u>692.48</u>

## 23: 所得税费用

项 目	本年发生额
所得税费用	1,386.65
合 计	<u>1,386.65</u>



## 24：现金流量情况

补充资料本年度

## 1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	<u>309,791.58</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	131,116.52
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	209,818.04
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	1,490,507.88
经营性应付项目的增加（减：减少）	1,446,794.11
其他	74,492.35
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,662,520.48</u>

## 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

## 3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额

16,874,097.36

减：现金的期初余额

5,484,834.66

加：现金等价物的期末余额



减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

11,389,262.70

**25：或有事项**

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

**26：重要事项及承诺事项**

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

**27：资产负债表期后事项**

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

**28：其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。



## 深圳沃利创意科技有限公司 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳沃利创意科技有限公司（以下简称“贵公司”）于2004年11月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300769156645C的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,508.00万元，法定代表人：徐胜；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202。经营范围：一般经营项目：建筑工程施工；计算机信息科技以及展览展示技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；展览展示策划；展台设计、施工及上门维护；展览展示器材、道具的研发与销售；展览馆、博物馆的投资（具体项目另行申报）；电子电气产品的设计、研发和销售；多媒体策划、设计；企业形象策划；公共建筑、商业空间、体验场所、家居环境智能化设计；室内外装修装饰工程；建筑模型、舞台灯光、机电设备集成设计与上门安装；计算机软硬件系统集成；计算机网络工程；文化活动策划；灯光音响集成设计与上门安装；智能建筑产品器材的研发；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；企业管理咨询；节能技术、能源计量系统、能效管理系统的研发、设计与技术咨询；节能咨询；能源合同管理、能源管理服务、能源管理咨询；信息系统工程的设计；建筑智能化工程的设计、安装；电子产品、软硬件的技术开发与销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；品牌管理；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；广告制作；广告设计、代理；图文设计制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：广播电视节目制作。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为55,813,777.03元，其中：账面流动资产为55,381,772.47元，固定资产净值为432,004.56元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为20,200,587.85元，其中：账面流动负债为20,200,587.85元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益35,613,189.18元，其中：账面实收资本为15,080,000.00元，资本公积1,833,333.00元，账面未分配利润18,677,847.75元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入67,471,621.45元；营业成本为53,624,524.07元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加82,890.16元，销售费用为1,867,712.82元，管理费用为6,426,874.24元，研发费用为5,129,470.03元，财务费用为193,472.25元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为15,080,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金2,351,893.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算， $\times 100%$ ，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	274.16%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	36.19%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	357.11%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	133.79%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	20.40%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.46%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.90%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-17.78%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	21.25%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

440304306 公司2023年资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





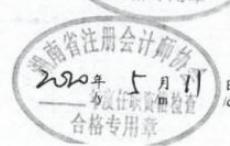
 <b>中国注册会计师协会</b>													
<table border="1"> <tr> <td>姓 名</td> <td>陈泰山</td> </tr> <tr> <td>性 别</td> <td>男</td> </tr> <tr> <td>出生日期</td> <td>1971-04-02</td> </tr> <tr> <td>工作单位</td> <td>黑龙江中广信会计师事务所有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>身份证号</td> <td>230502197104020730</td> </tr> <tr> <td>Identity card No.</td> <td></td> </tr> </table>		姓 名	陈泰山	性 别	男	出生日期	1971-04-02	工作单位	黑龙江中广信会计师事务所有限责任公司	身份证号	230502197104020730	Identity card No.	
姓 名	陈泰山												
性 别	男												
出生日期	1971-04-02												
工作单位	黑龙江中广信会计师事务所有限责任公司												
身份证号	230502197104020730												
Identity card No.													
<p style="text-align: center;"><b>年度检验登记</b> Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p>													
<p>证书编号： 230000157049 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会： 黑龙江省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs</p> <p>发证日期： 2016 年 08 月 15 日 Date of Issuance</p> <p style="text-align: right;">2017年3月29日</p>													



2022年

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



证书编号: 430700070021  
No. of Certificate

批准注册 协会 湖南省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 11年 19月 日

2020年6月12日改印



证书序号: 0016850

## 说 明

# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称： 深圳中启会计师事务所  
首席合伙人： 韩泰山  
主任会计师： 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道  
经营场所： 4033 号江南时代大厦 2 号楼四层 401B

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



组织形式： 普通合伙  
执业证书编号： 47470356  
批准执业文号： 深财会[2021]48号  
批准执业日期： 2021年8月4日

# 深圳沃利创意科技有限公司

## 2024 年度审计报告书

### 目 录

### 页 次

一、 审计报告书 1-2

二、 资产负债表 3-4

三、 利润表 5

四、 现金流量表 6

五、 所有者权益（股东权益）变动表 7-8

六、 财务报表附注 9-23

七、 财务情况说明书 24-25

八、 会计师事务所执业证书及营业执照 26-27



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤255GBMGFBP





深圳悦信会计师事务所  
Shenzhen Yuexin Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 2605 电话：88303748 邮箱：yuexincpa@163.com

深悦信年审字[2025]920 号

## 审计报告

深圳沃利创意科技有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳沃利创意科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月十六日



## 深圳沃利创意科技有限公司

**资产负债表**

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	18,548,554.52	16,874,097.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			1,540,000.00
应收账款	2	9,664,629.15	14,551,955.35
应收款项融资			
预付款项	3	14,096,558.04	13,759,479.39
其他应收款	4	4,070,487.51	8,656,240.37
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>46,380,229.22</b>	<b>55,381,772.47</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	534,182.48	432,004.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>534,182.48</b>	<b>432,004.56</b>
<b>资产合计</b>		<b>46,914,411.70</b>	<b>55,813,777.03</b>

公司法定代表人:

白恒

主管会计工作负责人: 白恒

会计机构负责人: 白恒



## 深圳沃利创意科技有限公司

## 资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	6	1,000,000.00	7,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	4,828,836.41	7,357,898.85
预收款项	8	1,317,115.16	4,042,690.00
合同负债			
应付职工薪酬	9	763,094.32	633,545.96
应交税费	10	774,280.08	612,668.57
其他应付款	11	1,095,897.13	553,784.47
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>9,779,223.10</b>	<b>20,200,587.85</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>9,779,223.10</b>	<b>20,200,587.85</b>
<b>所有者权益(或股东权益) :</b>			
实收资本	12	15,080,000.00	15,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	1,833,333.00	1,833,333.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	174,208.37	22,008.43
未分配利润	15	20,047,647.23	18,677,847.75
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>37,135,188.60</b>	<b>35,613,189.18</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>46,914,411.70</b>	<b>55,813,777.03</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳沃利创意科技有限公司

## 利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	16	71,028,517.90	67,471,621.45
减：营业成本	17	55,202,905.42	53,624,524.07
税金及附加	18	125,114.76	82,890.16
销售费用	19	2,961,740.23	1,867,712.82
管理费用	20	6,452,848.42	6,426,874.24
研发费用	21	4,601,786.76	5,129,470.03
财务费用	22	120,694.79	193,472.25
其中：利息费用		152,905.54	209,818.04
利息收入		40,233.58	31,379.75
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,563,427.52</b>	<b>146,677.88</b>
加：营业外收入	23	18,129.32	165,192.83
减：营业外支出	24	16,798.98	692.48
<b>三、利润总额</b>		<b>1,564,757.86</b>	<b>311,178.23</b>
减：所得税费用	25	42,758.44	1,386.65
<b>四、净利润</b>		<b>1,521,999.42</b>	<b>309,791.58</b>
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,521,999.42	309,791.58
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,521,999.42</b>	<b>309,791.58</b>
<b>七、每股收益</b>			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人:

孙时

主管会计工作负责人:

白恒

会计机构负责人:

白恒

4403043001097



## 深圳沃利创意科技有限公司

## 现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 金 额	上 年 金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	80,940,498.32	83,738,331.86
收到的税费返还	3	384,813.45	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	31,946,069.57	7,073,803.96
现金流入小计	5	113,271,381.34	90,812,135.82
购买商品、接受劳务支付的现金	6	59,440,658.93	63,345,175.87
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,983,377.18	8,541,977.63
支付的各项税款	8	2,594,484.52	932,084.28
支付的其他与经营活动有关的现金	9	36,143,382.97	14,330,377.56
现金流出小计	10	105,161,903.60	87,149,615.34
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>8,109,477.74</b>	<b>3,662,520.48</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	282,115.04	15,332.74
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	282,115.04	15,332.74
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-282,115.04</b>	<b>-15,332.74</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		2,351,893.00
借款所收到的现金	27	1,000,000.00	20,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	1,000,000.00	22,351,893.00
偿还债务所支付的现金	30	7,000,000.00	14,400,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	152,905.54	209,818.04
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	7,152,905.54	14,609,818.04
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-6,152,905.54</b>	<b>7,742,074.96</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	1,674,457.16	11,389,262.70
加：期初现金及现金等价物余额	37	16,874,097.36	5,484,834.66
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>18,548,554.52</b>	<b>16,874,097.36</b>

公司法定代表人:

白恒  
白恒

主管会计工作负责人:白恒

会计机构负责人:白恒





深圳沃利创意科技有限公司

所有者权益(或股东权益)增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	15,080,000.00				1,833,333.00					22,008.43	18,677,847.75	35,613,189.18
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年年初余额	05	15,080,000.00				1,833,333.00					22,008.43	18,677,847.75	35,613,189.18
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06										152,199.94	1,369,799.48	1,521,999.42
(一)综合收益总额	07											1,521,999.42	1,521,999.42
(二)股东投入和减少资本	08												
1.股东投入的普通股	09												
2.其他权益工具持有者投入资本	10												
3.股份支付计入股东权益的金额	11												
4.其他	12												
(三)利润分配	13										152,199.94	-152,199.94	
1.提取盈余公积	14										152,199.94	-152,199.94	
2.对股东的分配	15												
3.其他	16												
(四)股东权益内部结转	17												
1.资本公积转增股本	18												
2.盈余公积转增股本	19												
3.盈余公积弥补亏损	20												
4.法定盈余公积转增资留存收益	21												
5.其他综合收益结转留存收益	22												
6.其他	23												
(五)专项储备	24												
1.本年提取	25												
2.本年使用	26												
(六)其他	27												
四、本年年末余额	28	15,080,000.00				1,833,333.00					174,208.37	20,047,617.23	37,135,188.60

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 深圳沃利创意科技有限公司

所有者权益(或股东权益)增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目 10976	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年末余额	01	12,728,107.00			1,833,333.00				22,008.43	18,293,563.82	32,877,012.25
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03								74,492.35		74,492.35
其他	04										
二、本年年初余额	05	12,728,107.00			1,833,333.00				22,008.43	18,368,056.17	32,951,504.60
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	2,351,893.00							309,791.58		2,661,684.58
(一)综合收益总额	07								309,791.58		309,791.58
(二)股东投入和减少资本	08	2,351,893.00									2,351,893.00
1.股东投入的普通股	09	2,351,893.00									2,351,893.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10										
3.股份支付计入股东权益的金额	11										
4.其他	12										
(三)利润分配	13										
1.提取盈余公积	14										
2.对股东的分配	15										
3.其他	16										
(四)股东权益内部结转	17										
1.资本公积转增股本	18										
2.盈余公积转增股本	19										
3.盈余公积弥补亏损	20										
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5.其他综合收益结转留存收益	22										
6.其他	23										
(五)专项储备	24										
1.本年提取	25										
2.本年使用	26										
(六)其他	27										
四、本年年末余额	28	15,080,000.00			1,833,333.00				22,008.43	18,677,847.75	35,613,189.18

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳沃利创意科技有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况

公司名称：深圳沃利创意科技有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202

注册资本：人民币1508万元

统一社会信用代码：91440300769156645C

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2004年11月17日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑工程施工；计算机信息科技以及展览展示技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；展览展示策划；展台设计、施工及上门维护；展览展示器材、道具的研发与销售；展览馆、博物馆的投资(具体项目另行申报)；电子电气产品的设计、研发和销售；多媒体策划、设计；企业形象策划；公共建筑、商业空间、体验场所、家居环境智能化设计；室内外装修装饰工程；建筑模型、舞台灯光、机电设备集成设计与上门安装；计算机软硬件系统集成；计算机网络工程；文化活动策划；灯光音响集成设计与上门安装；智能建筑产品器材的研发；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；企业管理咨询；节能技术、能源计量系统、能效管理系统的研发、设计与技术咨询；节能咨询；能源合同管理、能源管理服务、能源管理咨询；信息系统工程的设计；建筑智能化工程的设计、安装；电子产品、软硬件的技术开发与销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)；建筑材料销售；工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外)；品牌管理；咨询策划服务；广告制作；广告设计、代理；图文设计制作。3D打印服务；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意软件开发；软件开发；数字内容制作服务(不含出版发行)；数字文化创意技术装备销售；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)广播电视节目制作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 附注2. 主要会计政策

#### (1) 财务报表的编制基础



本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

#### (2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产品物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### (6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### ① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

#### ②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

### (8) 金融资产减值

#### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

#### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。



### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

## (9) 存货

### ①存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### ②存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### ③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### ④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

### ⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## (10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。<sup>384300100</sup>本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。



公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

#### (11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### (12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

#### (13) 在建工程



在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

#### (15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

#### (17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (18) 收入



销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回



对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### (19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### (20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### (21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。



公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

#### (22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

##### ① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

##### ② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

##### ③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

#### (23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	13%、9%、6%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



**附注3. 财务报表主要项目注释**

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度，“上期”指2023年度。

**1:货币资金**

项 目	期末余额	期初余额
现 金	149,724.07	150,441.15
银行存款	18,387,633.79	16,723,352.55
其他货币资金	11,196.66	303.66
合 计	<u>18,548,554.52</u>	<u>16,874,097.36</u>

**2:应收账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,664,629.15	100.00%	14,551,955.35	100.00%
合 计	<u>9,664,629.15</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,551,955.35</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>				
深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
中移信息系统集成有限公司				
华润电力（仙桃）有限公司				
英德市自然资源局				
深圳市东华实业（集团）有限公司				

**3:预付款项**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,096,558.04	100.00%	13,759,479.39	100.00%
合 计	<u>14,096,558.04</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,759,479.39</u>	<u>100.00%</u>
<u>主要债务人</u>				
深圳市炫之风文化创意有限公司				
加乐视觉科技（深圳）有限公司				
深圳市叻佑艺术工程有限公司				
南京山雨水文化创意发展有限公司				
GEORGE HANG DESIGN LIMITED				



## 4:其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	4,070,487.51	8,656,240.37
合 计	<u>4,070,487.51</u>	<u>8,656,240.37</u>
(1) 其他应收款		
账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,070,487.51	100.00%
合 计	<u>4,070,487.51</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
长沙山达空间展示设计工程有限公司	1,000,000.00	
深圳市恒顺世纪科技有限公司	755,008.13	
南昌大学	449,500.00	
深圳市华南控股集团有限公司	264,000.00	
江西省气象信息中心	207,988.25	

## 5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	859,521.48	282,115.04	38,584.07	1,103,052.45
二、累计折旧合计	427,516.92	163,176.16	21,823.11	568,869.97
三、固定资产账面净值	<u>432,004.56</u>	<u>303,938.15</u>	<u>201,760.23</u>	<u>534,182.48</u>

## 6:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	1,000,000.00	7,000,000.00
	<u>1,000,000.00</u>	<u>7,000,000.00</u>
账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,828,836.41	100.00%
合 计	<u>4,828,836.41</u>	<u>100.00%</u>
应付账款	期初余额	比例
1年以内	7,357,898.85	100.00%
合 计	<u>7,357,898.85</u>	<u>100.00%</u>



<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
重庆艾博特科技有限公司	870,961.17
武汉华数创意科技有限公司	581,435.68
湖北艺数织光工程有限公司	482,337.46
深圳市飞鹰腾越数字科技有限公司	443,200.00
深圳市锐显科技有限公司	381,100.00

**8:预收款项**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>	<u>期初余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	1,317,115.16	100.00%	4,042,690.00	100.00%
合 计	<u>1,317,115.16</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,042,690.00</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
太平再保险有限公司	919,298.80
招商银行股份有限公司兰州分行	197,750.00
广东省肇庆市中级人民法院	53,834.00
北京乐都展陈科技发展有限公司	49,190.00
中国电信股份有限公司广东分公司	46,759.24

**9:应付职工薪酬**

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
职工薪酬	633,545.96	7,630,034.03	7,500,485.67	763,094.32
合 计	<u>633,545.96</u>	<u>7,630,034.03</u>	<u>7,500,485.67</u>	<u>763,094.32</u>

**10:应交税费**

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
	774,280.08	612,668.57
	<u>774,280.08</u>	<u>612,668.57</u>

**11:其他应付款**

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
其他应付款	1,095,897.13	553,784.47
合 计	<u>1,095,897.13</u>	<u>553,784.47</u>



## (1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,095,897.13	100.00%	553,784.47	100.00%
合 计	<u>1,095,897.13</u>	<u>100.00%</u>	<u>553,784.47</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
艾思泰克（深圳）科技有限公司				500,000.00
深圳华竣数创科技有限公司				208,000.00
深圳砾智科技有限公司				188,000.00

## 12: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
徐胜	11,144,120.00	73.90%	11,144,120.00	73.90%
单敏华	3,664,440.00	24.30%	3,664,440.00	24.30%
冯瑞芝	135,720.00	0.90%	135,720.00	0.90%
周园妮	135,720.00	0.90%	135,720.00	0.90%
合 计	<u>15,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>

## 13: 资本公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
资本公积	1,833,333.00			1,833,333.00
合 计	<u>1,833,333.00</u>			<u>1,833,333.00</u>

## 14: 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	22,008.43	152,199.94		174,208.37
合 计	<u>22,008.43</u>	<u>152,199.94</u>		<u>174,208.37</u>

## 15: 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年期末余额	18,677,847.75	18,293,563.82



其他因素调整		74,492.35
本期年初余额	18,677,847.75	18,368,056.17
加：本期净利润转入	1,521,999.42	309,791.58
减：本期提取法定盈余公积	152,199.94	
本期提取任意盈余公积		
本期分配普通股股利		
本期期末余额	20,047,647.23	18,677,847.75

**16:营业收入**

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	71,028,517.90	67,471,621.45
合 计	<u>71,028,517.90</u>	<u>67,471,621.45</u>

**17:营业成本**

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	55,202,905.42	53,624,524.07
合 计	<u>55,202,905.42</u>	<u>53,624,524.07</u>

**18:税金及附加**

项 目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	125,114.76	82,890.16
合 计	<u>125,114.76</u>	<u>82,890.16</u>

**19:销售费用**

项 目	本期发生额	上期发生额
销售费用	2,961,740.23	<u>1,867,712.82</u>
合 计	<u>2,961,740.23</u>	<u>1,867,712.82</u>

**20:管理费用**

项 目	本期发生额	上期发生额
管理费用	6,452,848.42	6,426,874.24
合 计	<u>6,452,848.42</u>	<u>6,426,874.24</u>



## 21:研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
研发费用	4,601,786.76	5,129,470.03
合 计	<u>4,601,786.76</u>	<u>5,129,470.03</u>

## 22:财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
财务费用	120,694.79	193,472.25
合 计	<u>120,694.79</u>	<u>193,472.25</u>

## 23:营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外收入	18,129.32	165,192.83
合 计	<u>18,129.32</u>	<u>165,192.83</u>

## 24:营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
营业外支出	16,798.98	692.48
合 计	<u>16,798.98</u>	<u>692.48</u>

## 25: 现金流量情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>1,521,999.42</u>	<u>309,791.58</u>
加: 信用减值损失		
资产减值准备		
投资性房地产折旧		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	163,176.16	131,116.52
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
使用权资产折旧		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	16,432.60	



固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		209,818.04
财务费用(收益以“一”号填列)	152,905.54	
投资损失(收益以“一”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		
存货的减少(增加以“一”号填列)	1,490,507.88	
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	10,676,000.41	1,446,794.11
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-4,421,036.39	74,492.35
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<b>8,109,477.74</b>	<b>3,662,520.48</b>

**2、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	18,548,554.52	16,874,097.36
减：现金的期初余额	16,874,097.36	5,484,834.66
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<b>1,674,457.16</b>	<b>11,389,262.70</b>

**26：或有事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

**27：重要事项及承诺事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

**28：资产负债表期后事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。



本报告不得用于任何司法用途。



## 深圳沃利创意科技有限公司 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳沃利创意科技有限公司（以下简称“贵公司”）于2004年11月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300769156645C的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,508.00万元，法定代表人：徐胜；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路7号华南楼202。经营范围：建筑工程施工；计算机信息科技以及展览展示技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；展览展示策划；展台设计、施工及上门维护；展览展示器材、道具的研发与销售；展览馆、博物馆的投资(具体项目另行申报)；电子电气产品的设计、研发和销售；多媒体策划、设计；企业形象策划；公共建筑、商业空间、体验场所、家居环境智能化设计；室内外装修装饰工程；建筑模型、舞台灯光、机电设备集成设计与上门安装；计算机软硬件系统集成；计算机网络工程；文化活动策划；灯光音响集成设计与上门安装；智能建筑产品器材的研发；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；企业管理咨询；节能技术、能源计量系统、能效管理系统的研发、设计与技术咨询；节能咨询；能源合同管理、能源管理服务、能源管理咨询；信息系统工程的设计；建筑智能化工程的设计、安装；电子产品、软硬件的技术开发与销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)；建筑材料销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；品牌管理；咨询策划服务；广告制作；广告设计、代理；图文设计制作。3D打印服务；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意软件开发；软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）广播电视节目制作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为46,914,411.70元，其中：账面流动资产为46,380,229.22元，固定资产净值为534,182.48元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为9,779,223.10元，其中：账面流动负债为9,779,223.10元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益37,135,188.60元，其中：账面实收资本为15,080,000.00元，资本公积1,833,333.00元，账面未分配利润20,047,647.23元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入71,028,517.90元；主营业务成本为55,202,905.42元。

#### （二）费用及税金



本年度账面发生税金及附加125,114.76元，销售费用为2,961,740.23元，管理费用为 6,452,848.42元，研发费用为 4,601,786.76元，财务费用为120,694.79元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为15,080,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算， $\times 100\%$ ，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	474.27%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	20.84%
3	应收账款周转率	销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100%	586.61%
4	流动资产周转率	销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100%	139.60%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	22.10%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.25%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.18%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	5.27%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-15.94%

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



证书序号: 0021785

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。  
 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。  
 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

2024年3月27日



中华人民共和国财政部制



# 会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名称：深圳悦信会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：余达成  
 主任会计师：  
 经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座2605

组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：44470271  
 批准执业文号：深财会（2018）50号  
 批准执业日期：2018年4月8日





国家市场监督管理总局监制

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

### 第三节 不违法分包转包挂靠承诺书

#### 承诺书

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标项目编号2106-440311-04-01-167936029003，光明能源生态园展厅施工工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。



承诺人（公章）：深圳沃利创意科技有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：13410228440

传 真：0755-82266673

承诺日期：2025 年 12 月 15 日



## 第四节 诚信承诺书

### 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

- (一) 对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律负责；
- (二) 对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；
- (三) 严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；
- (四) 自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；
- (五) 自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；
- (六) 自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；
- (七) 投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近 5 年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；
- (八) 投标人未被列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 失信被执行人名单及“信用电力”网站 (<http://creditpower.cec.org.cn>) 黑名单中；
- (九) 招标人只认可投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可



单位名称（公章）：深圳沃利创意科技有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 12 月 15 日



## 第五节 企业属性证明承诺书

### 企业属性证明承诺书

致招标人：深圳市光明深能环保有限公司

我单位参加 光明能源生态园展厅施工工程 项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳沃利创意科技有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 12 月 15 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

# 第四章 拟派项目经理及项目团队其他人员情况

## 第一节 拟派项目团队人员表

拟派项目团队人员表

序号	职务	姓名	年龄	学历	专业	专业工作年限	专业技术职称			执业或职业资格证明			
							初级	中级	高级	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	韩帮华	37岁	本科	工程管理	15	√			一级建造师 注册证书	一级	粤 144201620 1637277	建筑工程
2	技术负责人	文化东	33岁	专科	工程管理	8		√		二级建造师 注册证书	二级	粤 244202420 2405957	工程造价
3	造价师 工程师	陈捷民	39岁	本科	土木工程	16	/	/	/	一级造价工 程师注册证 书	一级	建 [造]11224 400014162	土木建筑
4	设计负 责人	吴爽	43岁	专科	艺术 设计	19			√	高级工程师	/	B20210906 1601125	建筑设 计
5	电气专 业负责 人	国大为	41岁	本科	自动 化	17			√	高级工程师	/	2020B0002 07	电气
6	施工员	戴铭宇	33岁	本科	建筑 工程	11	/	/	/	施工员	/	230101010 0262641	/
7	质量员	廖百福	36岁	本科	建筑 工程	14	/	/	/	质量员	/	230103010 0262725	/
8	安全员	崔文升	35岁	本科	建筑 工程	12	/	/	/	安全员	/	粤建安C3 (2018) 0015190	/
9	材料员	刘静雯	36岁	专科	建筑 工程	14	/	/	/	材料员	/	230104000 0277573	/
10	劳务员	黄旭鑫	31岁	专科	建筑 工程	10	/	/	/	劳务员	/	230114000 0262699	/
11	资料员	冯瑞芝	36岁	本科	建筑 工程	14	/	/	/	资料员	/	230105000 0262676	/

### 第三节 项目技术负责人简历表

#### 项目技术负责人简历表

姓名	文化东	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	中级工程师
毕业院校	广州城建职业学院			毕业时间	2016		所学专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	8			投标人企业 工作年限	3		技术特长	无	
执业资格类型	二级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442024202405957	

拟派项目技术负责人自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 3 项）

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	招商银行信用卡张江园区企业文化展厅 2022 年度设计布置一体化项目服务采购合同		装饰装修	190.16 万元	开工：2022 年 10 月 竣工：2022 年 11 月	招商银行股份有限公司信用卡中心	上海市	项目经理	/	



## 二级注册建造师注册证书



使用有效期：2025年09月  
07日-2026年03月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：文华东



性 别：男

出生日期：1992-04-12

注册编号：粤2442024202405957

聘用企业：深圳沃利创意科技有限公司

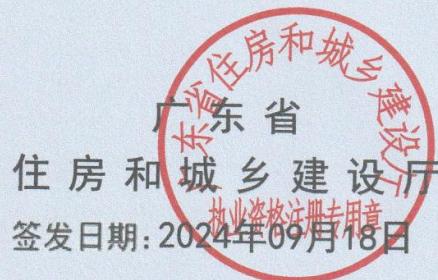
注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）



文华东

个人签名：文华东

签名日期：2025.9.7



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年09月18日

## 安全生产考核合格证（B）证

建筑施工企业项目负责人  
**安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2024)0073063

姓 名: 文华东

性 别: 男

出生年月: 1992年04月12日



企业名称: 深圳沃利创意科技有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年10月25日

有 效 期: 2024年10月25日至2027年10月24日

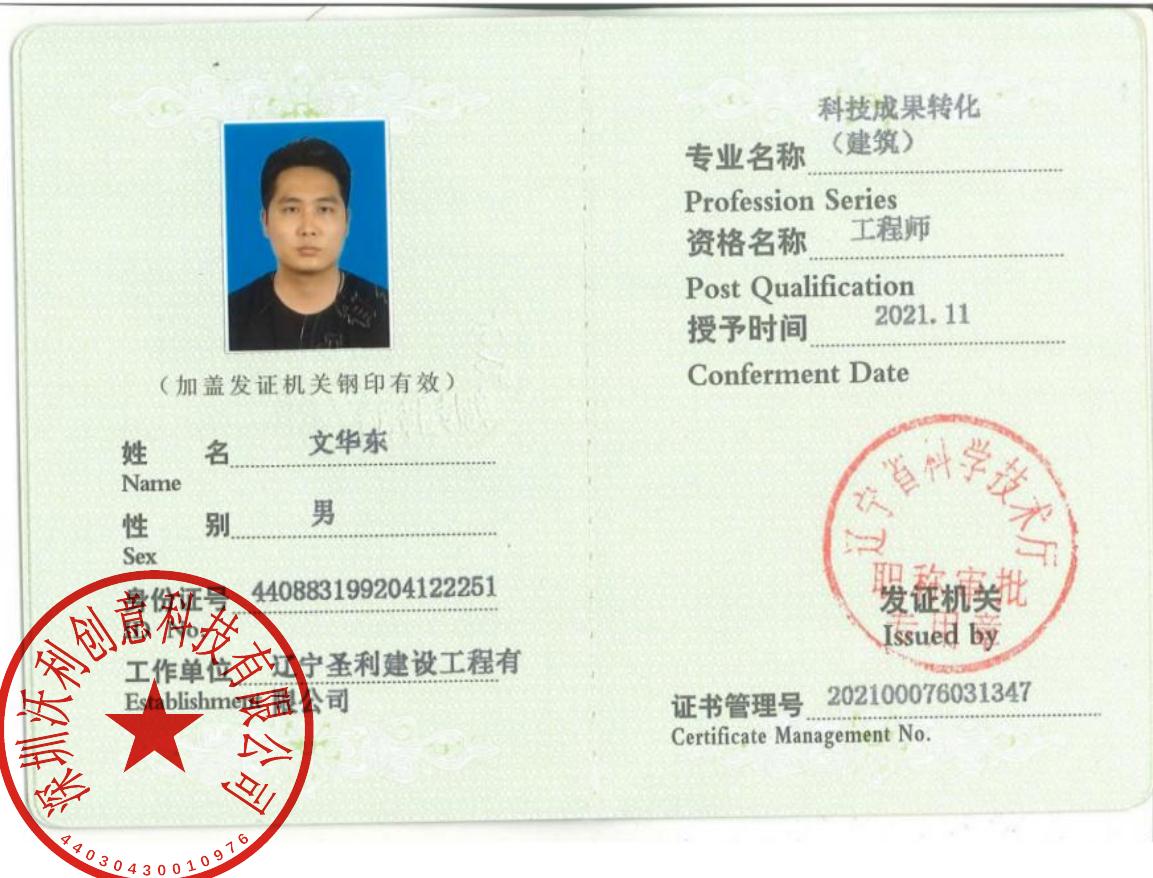


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	520541	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	520541	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			4350.65	1740.26			435.13		64.24	35.04	258.96	64.24	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2b4fcf8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述《缴费明细表》中带“\*”标记为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2026年2月至6月的单位缴费和个人金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳沃利创意科技有限公司



社保费缴纳清单  
证明专用章



业绩一、招商银行信用卡张江园区企业文化展厅 2022 年度设计布置一体化项目服务采购合同

招商银行信用卡张江园区企业文化展厅 2022 年度

设计布置一体化项目服务采购合同

委 托 方：招商银行股份有限公司信用卡中心（简称“甲方”）

地 址：上海市浦东新区来安路 686 号

委托代理人：姜舟

电 话：18616139186

承 接 方：深圳沃利创意科技有限公司（简称“乙方”）

地 址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7 号华南楼  
202

委托代理人：周园妮

电 话：13425188420

依照《中华人民共和国合同法》等法律法规，甲、乙双方经友好协商，就招商银行信用卡张江园区企业文化展厅 2022 年度设计布置一体化项目达成如下协议，以便共同执行。



1.1 项目名称：张江园区企业文化展厅 2022 年度设计布置一体化

1.2 项目地点：上海市浦东新区来安路 686 号 E 区 2 层

1.3 场地面积:约 483 平方米

1.4 项目承包范围: 针对展厅空间特点进行重新深化设计及布置, 针对深化设计过程中所需的数字内容、交互体验方案, 利用合理的个性化装置、多媒体产品或其他文化创意方式进行落地执行, 包含但不限于方案设计、展厅设备采购、安装及系统集成、布展装饰等。

1.5 质量标准: 本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行, 且验收达到合格等级。以布展设计图纸作为验收依据。

## 第二条 设计及布展施工时间

2.1 乙方应按照整体布置要求, 按照时间要求分阶段安排工作量, 以保证充足验收时间。若受新冠肺炎疫情影响, 出现不可抗力因素对项目造成影响的, 则由双方另行协商确定交付期限等事项。

2.2 交付验收时间: 2022 年 11 月 15 日。

2.3 此协议期限涉及日期不分法定节、假日。

## 第三条 合同价款及支付方式

3.1 本合同总金额(含税)为人民币 1901648.89 元整 (大写: 壹佰玖拾万壹仟陆佰肆拾捌元捌角玖分), 此价格包含税费: 设计费 6%、多媒体软件 6%、多媒体硬件 13%、基础装饰 9% (详见报价清单)。

内没有认可或书面意见，则视为该签证单已被认可。

4.5 甲方应负责提供施工所需要的条件，包括：提供场清路通；保证施工用水、用电全天候不间断供应。

4.6 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

4.7 因甲方设计变更或非乙方原因造成停电、停水、停气，导致停工8小时以内的，工期不得顺延；导致停工8小时以外的，因此产生的停工、窝工费用由甲方承担。不可抗原因（恶劣天气、自然灾害等）除外。如甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

## 第五条 乙方责任

5.1 乙方应参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，并拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。甲方如需对合同之内容进行修改，须在该计划执行前7日以书面形式通知乙方，乙方应按甲方要求做出  
相应调整。

5.2 乙方指定 张依 为本项目设计负责人，指派 文华东 为驻现场项目经理，按施工图纸（或做法说明）及甲方审定的施工方案和进度计划要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同项下服务，解决应由乙方负责的各项事宜。工地开工项目经理不得擅自离开工地。

5.3 甲方提供给乙方的布展所需的图片和文字材料，乙方应及时完成整理和设计。如经过甲乙双方协商需要调整布展所需的图片和文字材料，乙方应配合甲方完成材料修改并主动提供工期可能受影响的情况，如为甲方原因产生的工程量变更等情况，应参照 4.4 条款执行。

## 十二、争议解决

因执行本合同所产生的与本合同有关的一切争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不能解决时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十三、合同附则

13.1 本合同的所有附件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同于双方有有权人签字并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效，本合同及附件一式贰份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

14.3 本合同未尽事宜，可由甲乙双方另行协商。双方协商所达成的补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

有权人签字：

日期：2022年10月26日

乙方（盖章）：深圳沃利创意科技有限公司

有权人签字：

日期：2022年10月27日

### 第四节 造价工程师简历表

姓名	陈捷民	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	/
毕业院校	西安交通大学			毕业时间	2023		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	16			投标人企业 工作年限	8		技术特长	无	
执业资格类型	一级造价工程师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				建 [造]112244000141 62	

拟派造价师工程师自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计0项。（数量上限为3项）

序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注





## 毕业证



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:陈捷民

社保电脑号: 642746415

身份证号码: 440582198611040619

页码: 1

计算单位: 元

参保单位名称: 深圳沃利创意科技有限公司

单位编号: 520541

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		63.92	253.68	63.92		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录[网址](https://sipub.sz.gov.cn/vp/)输入下列验真码(3391f2620cea133a)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为住院医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称: 深圳沃利创意科技有限公司



## 第五节 拟派项目团队其他人员资料

1、设计负责人吴爽

高级工程师职称证书



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴爽

社保电脑号：801652796

身份证号码：412823198210100425

页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司

单位编号：520541

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	520541	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	520541	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		64.24	256.96	64.24		

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2b6180p）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
520541单位名称  
深圳沃利创意科技有限公司

2、电气专业负责人国大为

高级工程师职称证书

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓        名: 国大为



性        别: 男

资格名称: 高级工程师

系列: 工程技术

专业: 电气

评审机构: 天津市工程技术系列机械、电气专业副高级职称评审委员会

取得资格时间: 2020年12月18日

主管单位: 天津渤海化工集团有限责任公司



身份证号: 232103198408150914

证书编号: 2020B000207

验 证 网 站: 可通过“天津人社APP”进行证书查验



颁 证 机 关:

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：国大为

社保电脑号：816250256

身份证号码：232103198408150914

页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司

单位编号：520541

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	520541	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	520541	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04

合计 9479.92 4784.88 1305.26 435.13 435.13 64.24 256.96 64.24

社保费缴纳清单

证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2b68f8m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
520541单位名称  
深圳沃利创意科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月24日  
证明专用章



## 3、施工员戴铭宇



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		63.92				

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2620ce9fd0j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细表”带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费和金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳沃利创意科技有限公司



## 4、质量员廖百福



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	520541	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	520541	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	520541	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		65.92	33.46	55.68	63.92	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2620ce96b8r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为综合医疗保险。
4. 上述“缴费明细”清单带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

520541

单位名称

深圳沃利创意科技有限公司

44030430010976

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月4日  
证明专用章

5、安全员崔文卉

安全生产考核合格证（C）证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2018) 0015190

姓 名: 崔文卉

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年09月18日



企 业 名 称: 深圳沃利创意科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月24日

有 效 期: 2024年05月07日至 2027年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔文卉

社保电脑号：500586135

身份证号码：440301199009187824

页码：1

参保单位名称：深圳沃利创意科技有限公司

单位编号：520541

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	520541	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2024	11	520541	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2024	12	520541	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	01	520541	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	02	520541	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	03	520541	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	04	520541	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	05	520541	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	06	520541	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	07	520541	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	08	520541	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	09	520541	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	10	520541	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5200.0			4337.75	1735.1			433.84		130.0	520.0	130.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2620cea3b7r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
520541

单位名称  
深圳沃利创意科技有限公司



## 6、材料员刘静雯



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	520541	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75		1735.1		433.84		63.92		253.68		63.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2620cea216x）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳沃利创意科技有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 7、劳务员黄旭鑫



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	520541	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	520541	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	520541	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9479.92	4784.88			1305.26	435.13			435.13		64.24	250.96	64.24		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2acf2cb484m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

520541

单位名称  
深圳沃利创意科技有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年11月24日  
证明专用章

## 8、资料员冯瑞芝



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	520541	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	520541	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	520541	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	520541	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		63.92	253.68	63.92		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f2620cea4e9m）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：520541  
单位名称：深圳沃利创意科技有限公司



# 第一章 投标人基本情况

## 第一节 投标人基本情况表

投标人名称	深圳沃利创意科技有限公司						
注册地址	深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅东二路 7号华南楼 202			邮政编码	518000		
联系方式	联系人	杨雅贤			电话	13410228440	
	传真	/			网址	<a href="http://www.exhitec.cn">http://www.exhitec.cn</a>	
组织结构	<pre> graph TD     Root[沃利创意] --&gt; General[总经办]     Root --&gt; Operation[运营中心]     Root --&gt; Market[市场部]     Root --&gt; Planning[策划部]     Root --&gt; Product[产品部]     Root --&gt; Design[设计部]     Root --&gt; RnD[工研中心]          General --&gt; GeneralManager[总经理]     General --&gt; GeneralAssistants[商务助理 产品助理]          Operation --&gt; OperationManager[运营总监]     Operation --&gt; OperationAssistants[运营专员 文员采购 财务经理]     Operation --&gt; Finance[财务]     Operation --&gt; Audit[出纳]          Market --&gt; MarketManager[市场总监]     Market --&gt; MarketAssistants[商务组长 商务经理 总监助理 推广组长]     Market --&gt; Promotions[推广专员]          Planning --&gt; PlanningManager[策划总监]     Planning --&gt; PlanningAssistants[高级策划师 策划师 策划经理 策划师]          Product --&gt; ProductManager[产品总监]     Product --&gt; ProductAssistants[产品组长 产品经理 产品策划 产品计划 多媒体组长]     Product --&gt; Multimedia[多媒体设计师 UI设计师 平面设计]          Design --&gt; DesignManager[艺术总监 设计总监]     Design --&gt; DesignAssistants[平面组长 平面设计师 空间组长 空间设计师 效果图设计师 深资深空间设计师]          RnD --&gt; RnDManager[中心总监]     RnD --&gt; RnDAssistants[总监助理 总工 研发经理 技术经理 项目组 开发组]   </pre>						
法定代表人	姓名	徐胜	技术职称	中级工程师	电话	0755-82266673	
技术负责人	姓名	文华东	技术职称	中级工程师	电话	0755-82266673	
成立时间	2004-11-17			员工总人数: 65 人			
企业资质等级	建筑装饰工程设计专项甲级 建筑装修装饰工程专业承包一级资质 消防设施工程专业承包二级资质 建筑机电安装工程专业承包二级资质 电子与智能化工程专业承包二级资质 中国展览馆协会展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书(行业自律)一级水平 中国展览馆协会展览工程企业水平证书 (行业自律)一级水平			其中	项目经理	10 人	
营业执照号	9440300769156645C				高级职称人员	20 人	
注册资金	1888.00 万人民币				中级职称人员	10 人	
基本账户开户银行	中信银行股份有限公司深圳八卦岭支行				初级职称人员	5 人	
基本账户账号	7441410182603603452				技工	20 人	

经营范围	<p>一般经营项目是：建筑工程施工；计算机信息科技以及展览展示技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；展览展示策划；展台设计、施工及上门维护；展览展示器材、道具的研发与销售；展览馆、博物馆的投资（具体项目另行申报）；电子电气产品的设计、研发和销售；多媒体策划、设计；企业形象策划；公共建筑、商业空间、体验场所、家居环境智能化设计；室内外装修装饰工程；建筑模型、舞台灯光、机电设备集成设计与上门安装；计算机软硬件系统集成；计算机网络工程；文化活动策划；灯光音响集成设计与上门安装；智能建筑产品器材的研发；数字化扫描成像服务以及相关设备研发和销售；企业管理咨询；节能技术、能源计量系统、能效管理系统的研发、设计与技术咨询；节能咨询；能源合同管理、能源管理服务、能源管理咨询；信息系统工程的设计；建筑智能化工程的设计、安装；电子产品、软硬件的技术开发与销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；品牌管理；咨询策划服务；广告制作；广告设计、代理；图文设计制作。3D 打印服务；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意软件开发；软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意技术装备销售；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：广播电视台节目制作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>
关联单位	<p>单位负责人与本单位负责人为同一人的单位：深圳市深晶科技有限公司      与本单位存在控股与被控股关系的单位：无      与本单位存在管理与被管理关系的单位：无</p>
备注	/

