

标段编号: 2106-440311-04-01-167936029003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 光明能源生态园展厅施工工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期: 2025年12月15日

1、投标人业绩情况

1、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额(万元)
1	上海天文馆(上海科技馆分馆)展示工程装饰布展总包项目	上海科技馆	布展	2019.11.08	2021.06.30	10168.5926
2	济宁创新谷运营服务中心布展 EPC 工程总承包项目	济宁高新外商务有限责任公司	布展	2020.01.17	2020.06.22	2655
3	上汽荣威智能展厅装修项目	上海汽车资产经营有限公司	布展	2018.07.13	2019.09.05	2960.9519
4	融创青岛东方影都电影博物馆群工程设计施工	东方影都融创投资有限公司	布展	2019.01.02	2019.01.28	3800
5	青岛电影博物馆展品展项采购及安装服务项目	青岛西海岸新区开发建设有限公司	布展	2017.08.19	2018.09.30	2617.6928
6	兰陵博物馆展陈建设工程	兰陵县文物管理所	布展	2017.01.20	2017.04.07	3047.67599

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目
中标通知：

通知书信息

页码, 1/1

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你方于2019-08-15 18:14:35所递交的上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目（包名称：上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：101685926.00元。

特此通知。

采购代理机构：上海市政府采购中心
地址：上海市大连路515号
邮编：200082
联系人：顾文林
电话：021-35968032
传真：
日期：2019-08-29



关闭

合同关键页：

编号QG-20171250

合同书

合同统一编号：190800011988001

Fw-2019-107

合同编号：

合同项目名称（以下简称“本项目”）：

上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目

合同双方：

甲方（买方）：上海科技馆

地址：上海市浦东新区世纪大道2000号

邮政编码：200127

电话：68622000

传真：68622000

联系人：方慧婷

乙方（卖方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址：上海市闸北区永和路318弄3号楼

邮政编码：200072

电话：021-26079955

传真：021-36561200

联系人：阮飞

开户银行：

帐号：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目经过政府采购的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

一、合同主要条件：

1、乙方根据本合同的规定向甲方提供：

上海天文馆展示工程的装饰布展工程深化设计和施工；暂列金额（如给排水、临展厅展示系统等）、专业分包工程（如消防、安防、图文、展示灯光等）的深化设计和施工管理；采购人另行采购的独立承包项目（如展品展项开发、球幕影院设备、天文观测设备、室内公共空间艺术品等内容）的施工配合；以及上述工作（包括而不限于）的总承包管理。

2、合同金额：本合同金额为人民币101685926（¥ 壹亿零壹佰陆拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整元整），与交货有关的所有费用应包含在合同中，买方不再另行支付任何费用。

3、交付时间：

合同签订生效之日起578天

4、交付地点：

上海市浦东新区临港新城，北接环湖三路、西靠临港大道、南临春涟河

5、质量保证期：项目竣工验收通过后2年

6、付款方式：

详见招标文件。（字数限制无法完整填写）

7、履约保证金：合同价的10%

编号QG-20171250

8、质量保证金：合同审定价的3%

9、其它：

效果承诺金：按展示面积15683平方米，以30元/平方米计算，共计470490元

二、合同文件的组成：

1. 本合同书
2. 本项目中标、成交通知书
3. 乙方的本项目投标文件或响应文件
4. 本项目招标文件或采购文件中的合同格式和主要条款
5. 本项目招标文件或采购文件中的采购需求
6. 其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按照上述文件次序在先者为准。

签约各方：

甲方（盖章）：上海科技馆

法定代表人或授权委托人（签章）：王
小明

合同签订地点：上海

日期：2019-08-30

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：王
利雄

合同签订地点：上海

日期：2019-08-30

上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程 装饰布展总包项目合同之补充协议

第一章 协议书

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目经过政府采购的基础上，经协商一致，同意按下列条款和条件签署本补充协议：

1. 合同标的

上海科技馆（以下简称甲方）委托上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的 上海天文馆展示工程装饰布展总包 项目的深化设计，设备、材料供货，项目装饰布展实施、调试、培训、售后服务，乙方接受委托。具体内容详见投标文件和货物说明一览表。

2. 合同价款

2.1 甲方将支付给乙方的价款为人民币 壹亿零壹佰陆拾捌万伍仟玖佰贰拾陆 （RMB 101685926.00 元）（以下简称为“合同总价”），其中不含税价¥93289840.37 元，税额 ¥8396085.63 元，作为乙方承担本合同的代价。

2.2 按合同规定根据实际发生情况进行结算；如需增加金额，增加的金额不得超过中标价格的 10%，并不得超过本项目的招标限价； 最终支付价格以经政府审计的价格为准。

2.3 合同价款中除设计或设计配合、设备供货、装饰布展、相关设施设备安装及调试期间与相关其他专业技术支持与配合、备品备件，还包括但不限于以下附加费用：

- (1) 培训、资料移交、保修期间的服务费用等；
- (2) 布展施工期间专用工具和必要的安全文明布展措施与原建筑、装修的成品保护措施；
- (3) 供应商支付的一切商检、保险、运杂费、保管费和一切有关手续费用和有关税项。

3. 竣工日期

乙方按以下所述的竣工时间或按合同条款规定而延长的时间内完成本合同的全部工作。

项目应于 2019 年 10 月 8 日 开始（具体开工日期按甲方开工令为准），乙方应确保设计工作及时完成，施工及施工管理人员及时进场，有关设备按计划要求分期分批运抵施工场地，并保证按采购人或配合要求的总进度计划安装就位及在协议规定的时间内完成调试、试运行和进行技术支撑等的全部工作。

4. 施工场地: 上海天文馆 安装现场。

5. 合同文件

5.1 “合同文件”应能相互解释, 互为说明。其组成及解释顺序如下:

(1) 合同书及本补充协议

(2) 合同执行期间双方达成的补充协议(若新达成的补充协议是对原协议的变更或调整, 以新达成的补充协议为准)及双方确认的明确双方权利、义务的会谈纪要

(3) 技术规格及要求

(4) 中标通知书、投标书(包括补充函)、招标文件及补充文件。

5.2 任何不列在其上的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的涵义, 除非双方同意确认作为本合同的补充。合同文件内的天数, 除另有说明外, 乃日历天数。

6. 合同条件

合同条件说明须在合同书内明确的资料如下:

(1) 履约保证金金额: 合同总价 10 %

(2) 质量保证金金额: 合同总价 3 %

(3) 保修期: 乙方保证对设备的保修期是安装工程竣工验收通过之日起计, 质保期为两年
(保修期内服务内容按招标文件要求)。在保修期中如因乙方质量原因, 合同设备主要部件发生损坏更换, 则更换部分的保修期自更换之日起重新计算。

7. 付款办法

7.1 本合同的付款办法如下:

1、 展示费、暂列金额、其他费用的支付

(1) 合同生效后, 甲方在收到乙方履约保函后二十个工作日内发起付款申请, 支付该部分费用(不包含备用金)的 20%作为预付款。

(2) 乙方按开工之日起每个月的最后一天向甲方提交本承包工程已完成部分的工作报告, 每两个月第二个月的最后一天由设计顾问/工程监理/财务监理/甲方对乙方的该项已完工作报告进行审核确认并经甲方书面批准后二十个工作日内发起付款申请。预付款将在进度付款中全额抵扣, 至抵扣完毕为止。

(3) 尽管有前款约定, 但乙方在完成联动调试及本承包工程竣工验收通过前实际得到的支付, 最多至合同中该部分(不包含备用金)费用的 75% 止。

(4) 经甲方认可的功能调整、设计变更、签证等可使用其他费用中的“备用金”, 发生的费用按相关程序核定, 在审价结算时予以支付。由于乙方设计缺陷造成的布展效果和功能缺

失, 甲方提出完善要求而增加的费用, 不可使用“备用金”。

2、专业分包工程暂估价项目的支付

(1) 专业分包合同签订后, 甲方将二十个工作日内发起付款申请, 向本项目乙方支付专业分包合同中标价的 20%作为预付款。

(2) 乙方的专业分包项目深化设计完成并经设计顾问/工程监理/财务监理/甲方确认后, 甲方在二十个工作日内发起付款申请, 向乙方支付该部分费用的 20%的款项。

(3) 乙方完成专业分包项目所有设备和材料(包括配件及附件)的现场安装调试, 并经设计顾问/工程监理/财务监理/甲方验收合格后, 甲方在二十个工作日内发起付款申请, 向乙方支付该部分费用的 20%的款项。

(4) 当乙方完成本承包工程总体联动调试, 并经设计顾问/工程监理/财务监理/甲方确认后, 甲方在二十个工作日内发起付款申请, 向乙方支付专业分包合同中标价之 15%的款项。

3、措施费的支付

合同生效及收到乙方履约保函后, 甲方在二十个工作日内发起付款申请, 向乙方支付该部分费用的 75%。

4、总承包服务费的支付

合同生效及收到乙方履约保函后, 甲方在二十个工作日内发起付款申请, 向乙方支付该部分费用的 20%, 在完成联动调试后, 支付该部分费用的 55%;

5、乙方在完成安装、调试并通过设计顾问/工程监理/财务监理/甲方和有关部门竣工验收后, 将下列文件提交给甲方, 甲方经审查无误后, 在二十个工作日内发起付款申请, 向乙方支付至合同中标价总额(扣除实际未发生费用)的 85%。

(1) 甲乙双方及有关部门签署的设备及安装、调试、验收清单(如验收中发生争议, 以权威部门意见为准);

(2) 已完成和已到现场的系统工作量和设备清单, 及监理对已完成项目质量合格确认书;

(3) 已交付的货物出厂质量合格证书及安装、调试等有关测试数据报告一式二份;

(4) 竣工图一式二份

6、本项目设置效果承诺金(按展示面积 15683 平方米, 以 30 元/平方米计算, 共计 470490 元), 如本项目获得“全国博物馆十大陈列展览精品”奖, 则甲方将效果承诺金无息退还乙方。

如果竣工验收后三年内本项目未获得“全国博物馆十大陈列展览精品”奖, 则此费用将不予退还。

7、在本承包工程完成结算报告的审价后, 乙方向甲方提供审定价的 3%的银行保函至质保

期结束作为质保金，同时乙方向甲方以转账形式提交 470490 元效果承诺金后，甲方在二十个工作日发起付款申请，向乙方支付至结算审价款的 95%止。

8、 在本承包工程完成政府审计后，甲方在政府审计结果出具后二十个工作日按审计后的最终合同价格发起付款申请，向乙方支付剩余款项。

9、 质量保证期为该项目竣工验收通过后两年，在质量保证期届满后十天内，甲方向乙方退还质量保证金保函。

10、若甲方要求，乙方应提出单据证明甲方支付给乙方的属于制造商/供货商的款项已交到该等制造商 / 供应商，以确保该等单位不会借此扣押供应的物料或工程。若乙方未给予甲方满意的答复，甲方有权暂时从应付给乙方的款项中扣除有关的金额，直至乙方提交有效的证明为止。

11、履约保证金

乙方应在签订合同后，向甲方递交一份由甲方可以接受的银行出具的不可取消的履约保函，其金额相当于合同价的 10%，保函的有效期至本承包工程通过竣工验收为止。履约保函在本合同项目验收完成并通过财务监理的审价后退还。

12、在施工过程中如因采购人原因导致的展示内容方案、规划设计文件发生变更，项目工作量按实调整，综合单价不变，如遇新增子目，综合单价确定需经过财务监理/甲方审批。经过双方协商确认本合同确需增加金额，增加的金额不得超过中标价格的 10%，并不得超过本项目的招标限价。增减费用将在审价结算报告出具后按照审定价支付。

13、所有付款需由总包方提出，监理单位和甲方审核通过后才由甲方支付。

14、合同最终价格以经政府审计的价格为准。

15、付款时间：本合同所涉及付款时限是指甲方发起付款申请时间，实际资金到账由财政资金拨付流程决定。且在甲方发起付款申请前，乙方须向甲方提交对应金额的增值税专用发票。

16. 合同份数

本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，每份具有同等法律效力。

17、合同生效：本合同经双方签字盖章后即生效。

18、其它条款：本项目设备、材料供货应在深化设计被批准后，按照批准的设计要求进行供货。装饰布展施工与设备供货、安装、调试、施工与技术服务等工作将纳入监理、甲方的管理范围，乙方必须服从监理和甲方的协调管理。

第二章 协议条件

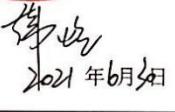
目录

1. 定义
2. 合同的修改和变更
3. 合同范围
4. 甲乙双方的责任
5. 本承包工程的质量要求
6. 开工、竣工时间及延误赔偿
7. 工程计划与进度
8. 制造商/供货商及合同的转包及委托、转让
9. 双方代表和现场管理
10. 采购与招标
11. 设计审核与批准以及设计管理、联络
12. 测试、检验与试运行
13. 调试与验收
14. 现场的保护与保管
15. 工程变更、整改与暂停
16. 合同履行的重要时间节点
17. 质量保证期、维护维修、培训和其他技术服务
18. 竣工技术文件的交付
19. 保险与税费
20. 保密与知识产权
21. 审价和审计
22. 争议与仲裁
23. 违约与索赔
24. 不可抗力
25. 合同的生效与终止
26. 其它

竣工验收资料：

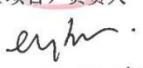
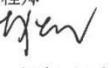
上海市建设工程安全质量监督总站 制
装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	/	建筑面积	38164平方米	施工总日历天数	600
工程名称	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程 装饰布展总包项目	结构类型	混合结构	有效施工天数	537
建设单位	上海科技馆	开工日期	2019年11月8日	中途因故停工天数	63
设计单位	上海飞来飞去展览设计工程有限公司	竣工日期	2021年6月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	各展区展示内容施工完成，施工质量符合质量验收规范要求 相关资料齐全，观感质量评价：好				
项目部意见		公司审批意见		建设单位签章	
 项目经理：  2021年6月30日		 企业技术负责人：  2021年6月30日		 项目经理指挥部  2021年6月30日	

工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目		结构类型	混合结构	层数/建筑面积	4/38164m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2019.11.8
项目经理	韩煜		项目技术负责人	倪立莹	竣工日期	2021.6.30
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共8分部，经查8分部， (装饰共7子分部，经查7子分部) 符合标准及设计要求8分部。			验收合格	
2	质量控制资料核查	共144项，经审查符合要求144项， 经核定符合规范要求144项。			验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项， 共抽查6项，符合要求6项， 经返工处理符合要求0项。			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查16项，符合要求16项， 不符合要求0项。			验收合格	
5	综合验收结论	符合要求			验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)		
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位负责人			
						
2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日			
 印制						

• 0001

单位工程质量控制资料核查记录

表G.0.1-2

工程名称		上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	核查意见	核查人
1	装饰装修	图纸会审、设计变更、洽商记录	51	合格	徐红
2		测量放线复核单	13	合格	
3		材料、配件、设备出厂合格证书及进场检（试）验报告	119	合格	
4		隐蔽工程验收表	152	合格	
5		施工记录	1	合格	
6		分项、分部工程质量验收记录	5	合格	
7		工程质量事故及事故调查处理资料	/		
8		新材料、新工艺施工记录	1	合格	
9					
1	建筑	工程定位测量、放线记录	/		徐红
2		施工试验报告及见证检测报告	11	合格	
3		预制构件、预拌混凝土合格证	1	合格	
4		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/		
5					
1	给排水与采暖	管道、设备强度试验、严密性试验记录	/		徐红
2		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	/		
3					
1	电气	设备调试记录	13	合格	徐红
2		接地、绝缘电阻测试记录	13	合格	
3					
1	通风与空调	制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/		徐红
2		制冷设备运行调试记录	/		
3		通风、空调系统调试记录	9	合格	
4					

结论：

符合要求
上海天文馆（上海科技馆分馆）
项目经理：徐红 2021年6月26日 (建设单位项目负责人) 2021年6月26日

0002

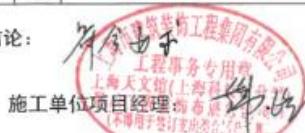
装饰D-3

单位 (子单位) 工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

表G.0.1-3

工程名称	上海天文馆(上海科技馆分馆)展示工程 装饰布展总包项目				
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果
1	建筑	屋面淋水试验记录	/		
2		地下室防水效果检查记录	/		
3		有防水要求的地面蓄水试验记录	/		
4		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/		
5		抽气(风)道检查记录	/		
6		幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/		
7		建筑物沉降观测测量记录	1	验收合格	
8		节能、保温测试记录	1	验收合格	
9		室内环境检测报告	1	验收合格	合格
10					
1	给排水与采暖	给水管道通水试验记录	/		
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/		
3		卫生器具满水试验记录	/		
4		火灾报警试验记录	13	验收合格	合格
5		排水干管通球试验记录	/		
6					
1	电气	照明全负荷试验记录	13	验收合格	合格
2		大型灯具牢固性试验记录	13	验收合格	
3		避雷接地电阻测试记录	13	验收合格	
4		线路、插座、开关接地检验记录	13	验收合格	
5					
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	13	验收合格	
2		风量、温度测试记录	9	验收合格	合格
3		风管漏风检测记录	1	验收合格	合格
4		风管漏光检测记录	1	验收合格	
5					
1	电梯	电梯运行记录	/		
2		电梯安全装置检测报告	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	13	验收合格	合格
2		系统电源及接地检测报告	/		
3					

结论:



工程事务专用章

上海天文馆(上海科技馆分馆)

(不得用于签订合同及法律文书)



总监理工程师:

(建设单位项目负责人)

2021年6月26日



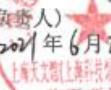
2021年6月26日

注: 抽查项目由验收组协商确定。

... 0003

单位(子单位)工程观感质量验收记录

表G.0-1-4

工程名称	上海天文馆(上海科技馆分馆)展示工程装饰布展总承包项目										施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			
序号	项目		抽查质量状况										质量评价		
			好	一般	差										
1	建筑与结构	室外墙面													
2		变形缝	√	√	√	√	√	√	●	√	√	√	√	√	√
3		水落管、屋面													
4		室内墙面	●	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
5		室内顶棚	√	√	√	√	√	●	√	√	√	√	√	√	√
6		室内地面	√	√	√	√	√	√	●	√	√	√	√	●	√
7		楼梯、踏步、护栏	√	●	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
8		门窗	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
1	给排水与采暖	管道接口、坡度、支架	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
2		卫生洁具、支架、阀门													
3		检查口、扫除口、地漏	√	√	√	√	√	√	√	√	√	★	√	√	√
4		散热器、支架													
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	√	√	√	√	●	√	√	√	√	√	√	√	√
2		设备器具、开关、插座	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3		防雷、接地	√	√	√	√	√	√	●	√	√	√	√	√	√
1	通风与空调	风管、支架、风口、风阀	√	√	√	√	√	●	√	√	√	√	√	√	√
2		风机、空调设备	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	●	√	√
3		阀门、支架	√	●	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
4		水泵、冷却塔													
5		绝热	√	√	√	●	√	√	√	√	√	√	√	√	√
1	电梯	运行、平层、开关门													
2		层门、信号系统													
3		机房													
1	智能建筑	机房设备安装及布局													
2		现场设备安装	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3															
观感质量综合评价													√		
检查结论	施工单位	 上海天文馆(上海科技馆分馆) 项目经理: 陈伟 2021年6月16日 				总监理工程师 (建设单位项目负责人)  2021年6月16日 									

注: 质量评价差的项目, 应进行返修。

0004

分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称: 上海天文馆(上海科技馆分馆)
展 示 工 程 装 饰 布 展 总 包 项 目

建 筑 面 积: 38164平方米

结 构 类 型、层 数: 混合结构

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 主体结构分部

上海市建筑工程质量监督总站制

0005

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:	<i>符合设计及规范要求</i>	
	总工程师:	<i>李晓东</i>	
	项目经理:	<i>傅峰</i>	
		2021年6月30日	施工企业质量部门章
设计单位意见:	<i>符合设计及规范要求。</i>		
设计项目负责人:	<i>彭伟强</i>	2021年6月30日	
监理单位意见:	<i>合格</i>		
总监理工程师:	<i>彭伟强</i>	2021年6月30日	
建设单位意见:	<i>刘林</i>		
项目负责人:	<i>刘林</i>	2021年6月30日	
质量监督站:	分项(部)工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日		
	监督站部门章		

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

• 0006

分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称: 上海天文馆(上海科技馆分馆)
) 展示工程装饰布展总包项目

建 筑 面 积: 38164平方米

结 构 类 型、层 数: 混合结构

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑装饰装修分部

上海市建筑工程质量监督总站制

2007

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:	<u>符合设计及规范要求</u>		
	总工程师:	<u>王伟</u>	年 <u>月</u> <u>日</u>	
	项目经理:	<u>陈伟</u>	2021年6月30日	
	设计单位意见:	<u>符合设计及规范要求</u>		
	设计项目负责人:	<u>吉伟</u>	2021年6月30日	
监理单位意见:	<u>合格</u>			
总监理工程师:	<u>孙军</u>	2021年6月30日		
建设单位意见:	<u>合格</u>			
项目负责人:	<u>孙军</u>	2021年6月30日		
质量监督站:				监督站部门章
	分项(部)工程质量验收证明收到			
经办人		年 <u>月</u> <u>日</u>		

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

0008

分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称: 上海天文馆(上海科技馆分馆)
) 展示工程装饰布展总包项目

建 筑 面 积: 38164平方米

结 构 类 型、层 数: 混合结构

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑给水排水及采暖分部

上海市建筑工程质量监督总站制

0009

质量验收收意见	施工单位意见:		
	总工程师:	年月日 2021年6月30日	
	项目经理:		
			施工企业质量部门章
设计单位意见:	设计项目负责人:	2021年6月30日	
			设计单位部门章
监理单位意见:	总监理工程师:	2021年6月30日	
			监理项目部门章
建设单位意见:	项目负责人:	2021年6月30日	
			建设单位部门章
质量监督站:	_____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年月日 		

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

0010

分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称: 上海天文馆(上海科技馆分馆)
展 示 工 程 装 饰 布 展 总 包 项 目

建 筑 面 积: 38164平方米

结 构 类 型、层 数: 混合结构

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 建筑电气分部

上海市建筑工程质量监督总站制

0011

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:	<p><i>符合设计及规范要求</i></p> <p>总工程师: <u>李海</u> 项目经理: <u>傅华</u></p> <p>2021年6月30日</p>   <p>施工企业质量部门章</p>	
	设计单位意见:	<p><i>符合设计及规范要求。</i></p> <p>设计项目负责人: <u>高强</u> 2021年6月30日</p>  <p>设计单位部门章</p>	
	监理单位意见:	<p><i>合格</i></p> <p>总监理工程师: <u>彭军</u> 2021年6月30日</p>  <p>监理单位部门章</p>	
	建设单位意见:	<p><i>合格</i></p> <p>项目负责人: <u>彭军</u> 2021年6月30日</p>  <p>建设单位部门章</p>	
质量监督站:	<p>分项(部)工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>		

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

0012

分项、分部工程质量验收证明书

单 位 工 程 名 称: 上海天文馆(上海科技馆分馆)
展 示 工 程 装 饰 布 展 总 包 项 目

建 筑 面 积: 38164平方米

结 构 类 型、层 数: 混合结构

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 智能建筑分部

上海市建筑工程质量监督总站制

0013

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: <u>符合设计及规范要求</u>  总工程师: <u>李海</u> 年 <u>月</u> <u>日</u> 项目经理: <u>陈波</u> 2021年6月30日 
	设计单位意见: <u>符合设计及规范要求</u>  设计项目负责人: <u>李海</u> 2021年6月30日
监理单位意见: <u>合格</u>  总监理工程师: <u>李海</u> 2021年6月30日 	
建设单位意见: <u>合格</u>  项目负责人: <u>李海</u> 2021年6月30日 	
质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 	

监督站部门章

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

0014

上海市建设工程安全质量监督总站 制
钢结构D-1

主体结构分部 钢结构 子分部工程验收记录

表F.0.1

0015

钢结构焊接 分项工程质量验收记录

表E. 0. 1

0016

上海市建设工程安全质量监督总站 制
钢结构D-4

铝合金结构 分项工程质量验收记录

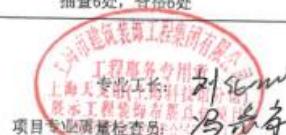
表E. 0. 1

0017

钢结构焊接检验批质量验收记录

01020401

02030101

单位(子单位) 工程名称	上海天文馆	分部(子分部) 工程名称	主体结构分部- 钢结构子分部		分项工程名称	钢结构焊接分项
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	韩煜		检验批容量	924.207m ³
分包单位	/	分包单位 项目负责人	/		检验批部位	A1家园展区转换层钢架
施工依据	钢结构工程施工规范(GB50755-2012)			验收依据	《钢结构工程施工质量验收规范》 GB50205-2001	
验收项目		设计要求及 规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录		检查 结果
主控 项目	1 焊接材料品种、规格	第4.3.1条	/	质量证明文件齐全,通过进场验收		合格
	2 焊接材料复验	第4.3.2条	/	检验合格,符合要求		合格
	3 材料匹配	第5.2.1条	/	检验合格,符合要求		合格
	4 焊工证书	第5.2.2条	/	焊工持证上岗		合格
	5 焊接工艺评定	第5.2.3条	/	焊接工艺符合设计及规范的要求,焊接工艺评定报告齐全有效		合格
	6 内部缺陷	第5.2.4条	/	进行超声波探伤,符合规范要求		合格
	7 组合焊缝尺寸	第5.2.5条	6 / 6	抽查6处,合格6处		合格
	8 焊缝表面缺陷	第5.2.6条	10 / 10	抽查10处,合格10处		合格
一般 项目	1 焊接材料外观质量	第4.3.4条	10 / 10	抽查10处,合格10处		合格
	2 预热和后热处理	第5.2.7条	/	检查预热施工记录和工艺试验报告,符合要求		合格
	3 焊缝外观质量	第5.2.8条	10 / 10	抽查10处,合格10处		合格
	4 焊缝尺寸偏差	第5.2.9条	10 / 10	抽查10处,合格10处		合格
	5 凹形角焊缝	第5.2.10条	/	/		/
	6 焊缝观感	第5.2.11条	6 / 6	抽查6处,合格6处		合格
施工单位 检查结果	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求; 检查评定合格  2010年6月1日  2010年6月1日					
监理单位 验收结论	符合要求  专业监理工程师: 刘宽 2010年6月1日					

0018

济宁创新谷运营服务中心布展 EPC 工程总承包项目
中标通知：

中 标 通 知 书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你方于 2020 年 1 月 10 日 所递交的 济宁创新谷运营服务中心布展 EPC 工程总承包项目 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标金额：建安工程费下浮率：2.6%，设计费：100 万元；

质量标准：合格；

中标总工期：45 日历天；

拟投入项目负责人姓名：胡大春。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 济宁高新外商服务有限责任公司 与我方签订工程总承包合同。

特此通知。

招 标 人（单位盖章）：



招标代理机构（单位盖章）：



2020 年 1 月 16 日

合同关键页：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济宁高新外商服务有限责任公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：济宁创新谷运营服务中心布展 EPC 工程总承包项目

工程批准、核准或备案文号：/

工程内容及规模：

工程所在省市详细地址：山东省济宁高新区山河路以北，荣昌路以西。

工程承包范围：展区方案深化设计、布展施工、展品研制及相关服务项目，展品深化设计、研发、制作、包装、运输、装卸、检测、保管及安装、调试、验收、交付使用、技术培训、维修、售后服务及相关服务。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：设计单位提供。

三、主要日期

各项工期由发包人与承包人协商确定，但不得突破招标时要求的总工期。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)： 2020 年 1 月 11 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)： 2020 年 1 月 31 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)： 2020 年 3 月 15 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和地方相关设计规范、标准要求。

工程施工质量标准：达到国家相关质量的评定合格标准。

五、合同价格和付款货币

投资概算约为（大写）：贰仟陆佰伍拾伍万元整（小写金额：26550000 元）人民币；

建设工程费下浮率为：2.6 %；

建安工程费合同价：待施工图纸完备后，由招标代理山东同诚管理咨询股份有限公司编制已标价的工程量清单，经发包人审核后报济宁高新区国有资产管理办公室评审，评审价下浮2.6 %作为建安工程费合同价。

设计费总价为：壹佰万圆整（小写金额：1000000元）人民币。

工程如遇较大或重大变更，需付款的合同价款根据实际变更的工程量，按照国家省市的有关规定进行调整，否则不予调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

八、其他

1、合同订立时间：2020年1月17日

2、合同订立地点：山东省济宁市

3、本合同一式壹拾陆份，发包人执捌份，承包人执捌份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
合同专用章
(签字) 3708840007326



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
合同专用章
(签字) 韩利雄 印利

企业组织机构代码：913708006792446765 企业组织机构代码：91310000132333077B

邮政编码：272000

邮政编码：200072

法定代表人：刘鹏

法定代表人：王利雄

授权代表：_____


授权代表：韩煜

电 话：0537-3255958

电 话：021-26079955

传 真：0537-3255958

传 真：021-36561200

电子邮箱：_____

电子邮箱：63625498@qq.com

开户银行：工行济宁东城支行

开户银行：建行上海第二支行

账 号：1608003319200166111

账 号：31001502500055468390

第三部分 专用条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下: _____ / _____

1.1.2 双方根据本合同工程的特点, 补充约定的其它定义: _____ / _____

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外, 还使用 _____ / _____ 语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规: 本合同适用中华人民共和国的现行法律法规及山东省、济宁市相关的现行法规。

标准、规范

.1 本合同适用的标准、规范(名称): 国家现行规范、标准

.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间: _____ / _____

.3 没有成文规范、标准规定的约定: _____ / _____

发包人的技术要求及提交时间:

承包人提交实施方法的时间:

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议(名称): _____ / _____, 作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议(名称): _____ / _____, 作为本合同附件。

第2条 发包人

2.2 发包人

发包人负责人的姓名: 王宁;

发包人负责人的职务: 科创局副局长;

发包人负责人的职责: 负责协调项目施工总包、监理及设计工作关系, 监督检查现场安全生产、文明施工工作。

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称: 山东东方监理咨询有限公司

工程总监理姓名: 胡勤飞

监理的范围: 项目质量控制、进度控制、工程计量监理, 安全和文明施工控制与管理等。

监理的内容: 见发包人与监理单位的监理合同。

监理的权限: 见发包人与监理单位的监理合同。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一, 作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定: / (合同签订时需补充保安的相关附件)

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定, 承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数:

3.2 项目负责人:

3.2.1 项目负责人姓名: 胡大春

执业资格等级: 一级建造师

执业资格证书号: 2014034310342013310113011837

注册证书号: 00740752

执业印章号: 沪 131151603268

项目负责人职责: 是工程总承包项目的负责人, 经授权代表工程总承包企业负责执行项目合同, 负责项目实施的计划、组织、领导和控制, 对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

项目负责人权限: 1) 经授权组建总承包管理项目部, 提出项目部的组织机构, 选择、聘用项目部成员, 确定项目部人员的职责; 2) 在授权范围内, 按以上项目负责人职责规定的职责, 行使相应的管理权; 3) 在合同范围内, 有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源, 并取得有关部门的支持; 4) 主持项目部的工作, 组织制定项目的各项管理规定; 5) 根据企业法定代表人授权, 协

调和处理与项目有关的内、外部事项。

因擅自更换项目负责人或项目负责人兼职其它项目经理的违约约定:原项目负责人如能够继续履行职责的,监理人应责令承包人撤销其更换决定,承包人应承担违约金10万元;如原项目负责人客观上已经无法继续履行职责的,发包人有权要求审核确认承包人更换的项目负责人,承包人应承担违约金30万元。项目负责人不得兼职其他项目,若出现该类情况,承包人项目经理在不得继续兼职其他项目的同时承担违约金10万元。因以上情况出现增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求:每月不少于25天。

项目负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的,每少一天应向发包人支付违约金10000元

3.3 设计负责人:

项目设计负责人姓名: 陆暘

执业资格等级: 一级注册建筑师

执业资格证书号: _____

注册证书号: 133102542

执业印章号: 3100384-001

设计负责人职责:负责组织、指导、协调项目的设计工作,确保设计工作按合同要求组织实施,对设计进度、质量和费用进行有效的管理与控制。

设计负责人权限:1)经授权组建项目设计部,提出项目设计部的组织机构,选择、聘用设计部成员,确定设计部人员的职责;2)在授权范围内,按以上项目设计负责人职责规定的职责,行使相应的管理权;3)在合同范围内,有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源,并取得有关部门的支持;4)主持项目设计部的工作,组织制定项目设计的各项管理规定;5)根据企业法定代表人授权,协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

3.4 项目经理(投标人联合体组成情况,根据所负责的专业分别约定)

3.4.1 项目经理姓名: 胡大春

项目经理职责:执行本合同中由项目经理负责履行的各项条款。

项目经理权限:负责工程全面开工,管理工作,履行本合同约定的承包人

责任和义务。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 10 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 30 万元。项目经理不得兼职其他项目，若出现该类情况，承包人项目经理在不得继续兼职其他项目的同时承担违约金 10 万元。因以上情况出现增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 25 天。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 10000 元。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 10 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 30 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 10 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 30 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理必须与投标文件一致。若承包人提出变更，需按照济宁市建设行政主管部门有关变更程序进行变更申请，并经发包人书面同意后。如承包人未经发包人书面同意，擅自变更人员，发包人有权解除合同，承包人承担一切责任。若项目经理出现违规、不胜任工作的情况（如渎职、徇私舞弊、工作能力达不到要求、不服从发包人管理、态度不端正等），发包人有权要求承包人在规定的限期内更换合适的经发包方确认的项目经理，承包人应当更换，未达到发包方要求一次，承包人需承担 5 万元的违约金，未到达要求两次及以上的，发包人有权解除合同，承包人应承担违约责任并赔偿发包人因此遭受的所有损失。

关于承包人人员的约定：

1. 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签

订后 7 日内。

2. 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 监理人应再次发出通知要求承包人 3 天之内予以更换, 并承担违约责任 5000 元; 如承包人在接到第二次通知 3 天内仍拒绝更换的, 监理人应书面通知该主要施工管理人员停止工作, 并指示暂时停止施工。

3. 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 原管理人员如能够继续履行职责的, 监理人应责令承包人撤销其更换决定, 承包人应承担违约金 5000 元; 如管理人员客观上已经无法继续履行职责的, 监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员, 承包人应承担违约金 1 万元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

4. 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 擅自离场≤3 天的, 承包人应承担违约金 5000 元; 擅自离场>3 天的, 监理人有权要求承包人更换该管理人员, 并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

3.5 项目采购负责人(如有)

项目采购负责人姓名: /

项目采购负责人职责: /

项目采购负责人权限: /

3.6 项目施工专职安全员(根据投标人联合体组成情况, 据实填写)

3.6.1 项目施工专职安全员 1

姓名: 虞力

C 证证书号: 沪建安 C (2015) 1105934

3.6.2 项目施工专职安全员 2

姓名:

C 证证书号:

3.6.3 项目施工专职安全员 3

姓名:

C 证证书号:

3.12 分包

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：在保修期内，承包人应成立保修小组，接到维修通知 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担，从工程款中扣除。他人维修产生的费用由发包人审核确认而无需经承包人认可。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

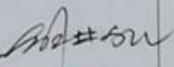
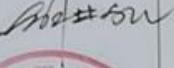
发包人(公章):
地 址: 济宁高新区产学研基地 C3 楼
法定代表人(签字):
委托代理人(签字):
电 话: 0537-3255958
传 真: 0537-3255958
开户银行: 工行济宁东城支行
账 号: 1608003319200166111
邮政编码: 272000

承包人(公章):
地 址: 上海静安区永和路 318 号 3 檐
法定代表人(签字)章:
委托代理人(签字):
电 话: 021-26079955
传 真: 021-36561200
开户银行: 建行上海第二支行
账 号: 31001502500055468390
邮政编码: 200072



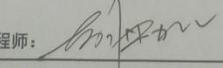
扫描全能王 创建

竣工验收资料：

单位工程移交证明书			
编号:			
建设单位	济宁高新外商服务有限公司	设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
监理单位	山东东方监理咨询有限公司	报监市、区	
工程名称	济宁创新谷运营服务中心 布展 EPC 工程总承包项目	施工部位	一层展厅
结构层数	三层	开、竣工日期	2020 年 3 月 8 日至 2020 年 6 月 22 日
建筑面积	2790 平方米	移交日期	2020-11-6
施工单位 移交内容	室内钢结构工程、室内装饰工程、室内电气专业工程、室内广告装饰工程、 室内多媒体系统工程、室内中控系统工程、室内模型沙盘工程、展台等		
	附件:	 单位(章) 负责人:  移交人: 	
监理单位 意见	 单位(章) 负责人:  参加人: 		
建设单位 接收意见	 单位(章) 负责人:  接收人: 		

工程竣工报告

鲁JJ-007 [0][0]

工程名称	济宁创新谷运营服务中心布展 EPC 工程总承包项目			结构类型	框架结构	
工程地址	山东省济宁高新区山河路以北, 荣昌路以西			建筑面积	2200 m ²	
建设单位	济宁高新外商服务有限责任公司			开工日期	2020年3月8日	
设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			完工日期	2020年6月22日	
监理单位	山东东方监理咨询有限公司			合同工期	106	
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			工程造价	2650万元	
竣工条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况			
	完成工程设计和合同约定的情况		完成施工合同和施工图设计约定的全部内容。			
	技术档案和施工管理资料		齐全、有效			
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽查)资料		齐全、有效			
	工程款支付情况		符合合同约定			
	工程质量保修书		已按建设部第80号令的要求和格式提交。			
	工程使用说明书		已按建设部第80号令要求提交			
	监督机构责令整改问题的执行情况		已整改完毕			
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。						
项目经理:						
企业技术负责人:						
法定代表人:						
监理意见:						
项目总监理工程师:						
	(施工单位公章)					
	(监理单位公章)					
	年 月 日					

注: 工程竣工报告, 由施工单位填写。有监理的工程竣工报告还应由项目总监签署监理意见。

山东省建设工程质量监督总站监制

上汽荣威智能展厅装修项目
中标通知：

报建编号	1802HP0046
标段号	V01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (联合体成员)：

我单位 上汽荣威智能展示厅装修项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	马当路347号			
总投资额	2980万元		建筑规模	详见项目明细表
设计报价	108.13万元		设计周期	20天
勘察报价	无		勘察周期	无
施工报价	2852.8219万元		施工工期	104天
设备采购报价	无		设备采购周期	无
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购			
注册建造师	姓名	冯志明	注册号	沪131151603659
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 0 万元。 3、暂估价 0 万元；其中专业工程暂估价 0 万元。			



法定代表人：(盖章)



年 月 日

年 月 日

附注：

- 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1802HP0046
标段号	V01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
装修工程	装修面积约4000平方米

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
 年 月 日	
 年 月 日	

附注:

- 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同关键页：

上汽荣威智能展示厅装修项目

合同编号：

建设工程项目总承包合同

2018/7/23
刘志光

第一部分：合同协议书

合同名称：上汽荣威智能展示厅装修项目设计施工一体化

合同编号：

本合同协议书由以下两方于【2018】年【7】月【19】日在中国【上海】市签署：

发包人：上海汽车资产经营有限公司（以下简称“发包人”）和

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“承包人”）

在本合同协议书中，发包人、承包人单称为“一方”，合称为“双方”。

鉴于：

- 1、发包人为投资建造位于上海市黄浦区马当路347号的名称为上汽荣威智能展示厅装修项目（以下简称“本工程”），已通过公开招标之方式，希望选择一家具备相应资质和能力的单位，对本工程的设计、采购、施工（EPC）进行工程总承包；
- 2、承包人已审慎地研究了本工程招标文件，已充分知悉和了解发包人关于本工程建设的各项要求，并提供了完全满足发包人各项要求的报价，且该报价已为发包人所接受；
- 3、承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工和顺利交付使用。

因此，发包人和承包人达成协议如下：

1、本合同协议书由发包人及承包人双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，经双方授权代表签字或盖章后生效。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束。

2、本合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同文件中分别赋予它们的含义相同。
3、下列文件均应包括在合同内，为合同文件的组成部分，所有文件是相互解释的。若以下各文件存在分歧，优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条件（包括合同附表及附录）；

附录：项目建造要求、承包范围和工作界面表；

附录：合同价格组成及说明；

附录：时间进度表；

附录：付款计划表

附录：保函（格式）；

附录：环境、健康和安全最低要求；

附录：设备采购一般要求；

附录：相关方安全管理规定；

附录：项目管理主要要求；

附录：建设工程安全管理协议；

附录：工程质量保修书。

(4) 合同通用条件；

(5) 发包人要求，包括：

A、投标须知；

B、项目建造要求；

C、技术规范及其附录、图纸。

(6) 承包人的报价书中被发包人接受的部分，包括：

A、报价总说明；

B、报价文件商务部分；

C、报价文件技术部分。

(7) 其他，包括：

A、【招标编号：1802HP0046 V01 发包人的招标文件】；

B、【招标编号：1802HP0046 V01 承包人的投标文件】

前述文件统称为“合同”。若上述各文件之间出现含糊不清或彼此矛盾时，同一顺序内的文件应以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有差别的，应以较严格的标准为依据；若不同的文件内所述的商业性要求有差别的，应以对承包人较严格的标准为依据。双方在合同履行过程中形成的洽商、记录等文件，除非双方另行签署补充协议，其不应改变合同的约定。

4、本工程承包模式为工程总承包，即：设计-采购-施工（EPC）交钥匙工程总承包。承包人同意，本工程建造标准将同时满足发包人要求及中华人民共和国技术规范标准要求。如两者有任何冲突和矛盾，以要求较高、较严格者为准。

承包人理解并认可，其在投标报价时已合理地预见到，发包人在本工程招标时提供的发包人要求是本工程建造的基本、基础性的要求，本工程建造过程中，发包人将根据为满足将本工程建造为设计先进、功能齐全、运转高效之目标，对本工程的建造要求进一步深化和完善。该类深化和完善的建造标准同样应被承包人遵守和执行。

5、本工程合同价格为：

人民币（大写）贰仟玖佰陆拾万玖仟伍佰壹拾玖圆整【29,609,519.00元】。具体由以下部分组成：

设计费：1,081,300.00元（含6%增值税票）

施工费: 28,528,219.00 元 (含 10%增值税票)

6、本工程合同价格、以及组成该合同价格的综合单价和/或综合费率，包括（但不限于）承包人按照合同要求完成本合同工作内容所花费的设计、人工、材料、机械、采购、通关、检测、试验、管理、利润、税金、措施费、规费、风险等全部内容，并作为进度款的支付依据。

双方约定，基于本工程设计-采购-施工交钥匙总承包的承包模式，无论发包人要求及合同专用条件附录二“合同价格组成说明”中对本工程的建造要求的内容和数量是否描述完整，亦不论发包人确认的合同图纸是否存在遗漏或不足，为确保本工程完全满足发包人对本工程建造目的及使用功能等方面的要求，承包人根据发包人要求实施的相关工作均不应作为承包人要求变更合同价格的依据，承包人均不得依此进行漏项索赔。同时，合同价格组成说明中未提及的项目，承包人均承诺已包含在其他项目内，承包人不得以任何理由要求对合同价格进行调整。

本工程合同价格中还包含自承包人发出报价文件至本工程通过竣工验收交付发包人期间各类劳动力成本变化、材料设备价格上涨、税务成本变化、法律变化、规范或标准变化等原因产生的各种风险因素。除符合合同专用条件附录中的变更规定外，本工程合同价格不因任何事项而调整。除非合同另有明确规定，任何由于市场情况变化、政策法规变化、规范标准变化、或对合同文件、设计要求和/或发包人要求的误解所产生的风险（包括材料设备、人工或其他费用增加的风险），将由承包人自行承担，其不会就合同约定的各项工、服务、风险和责任向发包人索要任何额外的费用。

7、承包人的承包范围包括为本工程建造全过程实施的各项工作，包括但不限于：协助发包人办理本工程建造所需各项政府审批手续；

- (1) 协助发包人办理本工程建造所需各项政府审批手续；
- (2) 工程设计（包括工程初步设计、工艺设计、施工图设计及审批、图纸审查等）；
- (3) 所有设备（包括进口设备）的采购、供应；
- (4) 工程施工（包括与本工程有关的其他工程的总承包管理、协调和配合）；
- (5) 设备安装、测试、第三方检测、试验和试运行；
- (6) 竣工验收；
- (7) 竣工档案移交和验收；
- (8) 工程竣工验收备案、项目验收（如需）；
- (9) 协助发包人办理房产登记；
- (10) 缺陷保修，等等。

除非技术要求另有约定，承包人须完成以上各项工作要求，相关费用根据法律和政府要求各自承担，属发包方承担的费用暂由承包方代为垫付，并据实结算。

双方同意，根据双方的澄清，以下内容不包括在承包人的承包范围之内：

- (1) 本工程的工程监理已由发包人另行聘请监理单位负责（承包人应遵守监理单位的管理）。

8、除非发包人另有要求，承包人应按合同专用条件附录三规定的进度计划要求完成本工程的建设。

合同专用条件附录三规定的进度计划规定的各工期节点/时间点均受延误扣款的约束，双方约定对工期

的延误处理办法见合同条件以及合同其他相关条款描述。

尽管有上述约定，本工程开工应取得政府主管部门的适当许可，如承包人在未取得政府主管部门适当许可之前施工的，责任由承包人自行承担。而且，承包人同意，发包人有权根据本工程建设实际，对前述各项时间进度作适当的调整或变更，承包人不会因此向发包人索付任何费用。

9、承包人承诺，在本合同协议书签署后14天内按合同条件附录的格式或发包人认可的其他格式提交各方面令发包人满意的预付款保函和履约保函。若承包人未按前述要求提供预付款保函或履约保函的，发包人有权暂扣按合同应支付给承包人的任一笔款项。

10、除非为本合同目的，本合同协议书双方约定不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

11、双方同意，通过双方协商的方式解决合同中未尽事宜，但这并不影响双方使用合同中规定的申请仲裁的权力。

12、本合同一式柒份，发包人持贰份，承包人持叁份，另贰份用于向政府主管部门备案。

发包人：上海汽车资产经营有限公司
(盖单位公章)

法定代表人：_____
蔡宾
(或委托代理人) (签名)

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司
(盖单位公章)

法定代表人：_____
雄王印利
(或委托代理人) (签名)

地址：_____

地址：_____

签字日期：

签字日期：

第三部分：专用合同条款

专用条件中有关条款为下述情况下的条款：即通用条件中的规定所涉及的需在专用条件中阐明替代解决办法的条款。如果在专用条件中未给出替代解决办法，则应按通用条件中的规定执行。

1、工程概况：

1.1 工程名称：上汽荣威智能展示厅装修项目

1.2 工程规模：详见《发包人要求》

1.3 建设地点：上海市黄浦区马当路347号

2、工作范围：

除非合同文件另有要求，为确保项目顺利建设并交付一个能够正常生产、各方面性能均满足发包人的建造要求，详见技术要求，且在各方面均能令发包人满意的现代化工厂，所必须实施的所有工作和服务，均属承包人的工作范围（具体详见技术要求）。

2.1 设备采购

除非发包人另有要求，本工程所有设备、材料均由承包人采购。承包人材料设备的采购应详见技术要求中的相关章节，发包人有权全程监控。

3、合同价款

本工程为固定合同总价，在合同文件（含招标文件、技术要求等）要求的范围，不作调整。

本工程合同价款为人民币 29,609,519.00 元，该合同价款已涵盖了承包人履行合同可能发生的各类风险因素（包括市场行情变动、政策法规变化、现场作业条件、各方面的协调和配合等等）。-该合同价款中，文明施工费、措施费、规费的报价按照国家及当地法规执行。

4、工期

工期要求：详见技术要求。进度计划在开工前基于投标文件进行深化，提交发包人，仅作为履约情况监督，不得实质性改变投标工期。各阶段每延误一天按相应单体项目价款万分之二进行处罚。延误超过一个月，发包人有权解除合同，并追偿相应损失。如果承包人延误了某项进度目标，或使某一节点目标的完成实质性延误的，且未能遵守发包人的指令追赶进度的，发包人有权另行聘请第三方协助或代替承包人完成相关工作，所需费用（包括发包人的管理费，以修复费用的 15%计算）从承包人费用中扣除。

5、变更估价

5.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按本专用条款中的变更估价原则执行：

(1) 涉及设备采购的变更，按发包人确认的变更价款计价；

(2) 涉及设计、勘察的变更，按发包人在招标时确认的中标人报的变更费率计价；

(3) 涉及施工的变更，按发包人在施工招标时确认的中标人报的工程量清单中相应的综合单价计算；如果工程量清单中没有的项目，参照类似项目的工程量清单的综合单价计算；如果工程量清单中没

竣工验收资料：

装饰D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上汽荣威智能展示厅装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4 / 4800 m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2018年8月1日
项目经理	冯志明	项目技术负责人	任刚	竣工日期	2018年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共3分部，经查3分部，符合标准设计要求3分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要求11项，经核定符合规范要求11项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查6项，符合要求6项，共抽查6项，符合要求6项，经返工处理符合要求0项			检查及抽查结果符合规范要求
4	观感质量验收	共抽查8项，符合要求8项，不符合要求0项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师 年 月 日	施工单位 (公章) 单位负责人： 连珍 年 月 日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人： 连珍 年 月 日	

竣 工 报 告

工程编号	1802HP0046D01	建筑面积	5800m ²	施工总日历天数	398
工程名称	上汽荣威智能展示厅 装修工程	结构类型	框架结构	有效施工天数	398
建设单位	上海汽车资产经营有限公司	开工日期	2018年7月30日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	竣工日期	2019年9月5日	地基处理施工天数	
竣工 标准 达到 情况	<p>1. 依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2. 施工中全面执行相应装饰施工国家标准。</p> <p>3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)要求进行质量检查和评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。</p> <p>4. 竣工报告及竣工验收合格文件送总承包部和建设单位。</p> <p>5. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p>				
	项目部意见		公司审批意见		建设单位签章
	 项目经理: 冯志明 2019年9月5日		 企业技术负责人:  2019年9月5日		 项目经理:  2019年9月5日

025

单位工程移交证明书

编号:

建设单位	上海汽车资产经营有限公司	设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司	报监市、区	
工程名称	上汽荣威智能展示厅装修工程	施工部位	1-3 层
结构层数		开、竣工日期	2018.7.30—2019.9.5
建筑面积	5800 m ²	移交日期	2019.9.5
施工单位 移交内容	移交内容: 1-3 层装修、安装、消防、空调、展项		
监理单位 意见	单位(章) 负责人: 戴晶 参加人:		
建设单位 接收意见	单位(章) 负责人: 孙志明 接收人:		

融创青岛东方影都电影博物馆群工程设计施工 中标通知：

融创青岛东方影都电影博物馆群改造工程施工直委说明

一、直委事由：

1、直委范围：

融创青岛东方影都 A-5-4 地块一期室内精装修工程 3-4#楼室内改造为电影博物馆施工、5-8#楼博物馆及儿童启蒙中心室内施工（详见平面图），1-8#楼消防改造及配合安装施工及 1-2#楼升级改造等工作。

总平面图：



直委原因：

2.1 工期原因：2018 年 11 月 30 日接到政府通知，要求东方影都 A-5-4 地块 3-8#楼电影博物馆群改造于 2018 年 12 月 9 日前达到初步对外开放条件，以迎接政府相关领导参观。鉴于该项目工期紧、任务重。

2.2 资源原因：上海市建筑工程集团有限公司为西发展集团推荐单位，有着丰富的专业经验。本次改造专业较为特殊，公司无相关合作单位，经综合考虑，决定直接委托上海市建筑工程集团有限公司为此次改造工程的施工方。

一、直委单位说明：

1、公司简介：上海建工装饰集团成立于 1987 年，是上海建工（集团）总公司所属的独立法人子公司，具有国家甲级建筑装饰设计资质、一级建筑装饰施工资质以及建筑结构、建筑幕墙、机电安装相关的专项资质，1997 年改制成为有限责任公司，注册登记地上海市浦东新区。1998 年 6 月纳入集团总公司所属中国 A 类股票上市公司（上海建工 600170.SH）的隶属序列。2013 年 5 月 27 日，公司正式改制为集团有限公司。

上海建工装饰集团一贯重视以人才建设推动企业进步。现有员工数 1300 人，其中具备博士、硕士、本科学历及中、高级专业技术职称的管理人员占 50%以上。现已建立了较完善的计算机网络管理系统，实现了施工机具化和生产工厂化。

1、主要业绩

上海迪士尼主题乐园工程，上海自然博物馆工程，上海电影博物馆布展工程，上海进博会主场馆布展工程。

三、直委价格说明：

1. 本工程固定总价：3800 万元，面积为 7487 平方米，单平方造价为 5075 元/㎡。
2. 谈判结果：施工单位上报价格为 42257411.89 元，经多轮谈判审核，最终优惠为 38000000 元整，总价包死，包工、包料、包效果。
3. 价格依据：参考东方影都持有物业价格、朝阳山隧道青岛电影博物馆及兰陵博物馆价格，经对比，价格偏低，相对合理。

项目名称	总造价(万元)	建筑面积(m ²)	单方造价(元/m ²)
青岛电影博物馆一期项目	4200	2800	15000
兰陵县博物馆展厅工程	3500	3000	11667
3-8#楼电影博物馆群工程	3800	7487	5075

会签: 程波, 陈坤, 江山

主办部门:

成本部: 徐勇波 袁世伟 李海龙

项目总或城市总: 陈坤

合同关键页：

SUNAC 融创
至臻 致远

正本/副本

融创青岛东方影都电影博物馆群工 程设计施工合同



合同专用章

发包人：青岛万达东方影都投资有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2019年1月

融创青岛东方影都电影博物馆群工程设计施工合同

甲方: 青岛万达东方影都投资有限公司

法定代表人: 兰涛

住址: 山东省青岛市黄岛区滨海大道青岛万达东方影都展示中心

联系方式: 0532-67719999

乙方: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人: 王利雄

住址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

联系方式: 021-26079955

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则,依据《中华人民共和国合同法》等法律法规,经过友好协商,就甲方委托乙方承担电影博物馆群(地上1-3层)设计及施工一体化项目的场景制作、灯具、展柜、地毯、多媒体影视、图文、定制展项、消火栓、烟感、智能化工程等设计、采购、制作及摆放服务工作,特签订本合同。

一、服务内容

服务范围:电影博物馆群(地上1-3层)设计及施工一体化项目的场景制作、灯具、展柜、地毯、多媒体影视、图文、定制展项、消火栓、烟感、智能化工程等设计、采购、制作及摆放服务等,具体服务内容详见本协议附件。

第一部分:展示内容及形式的要求

乙方应按照甲方要求及甲方确认的设计方案,在甲方“电影博物馆群设计及施工一体化(地上1-3层)”项目的场景制作、灯具、展柜、地毯、多媒体影视、图文、定制展项、消火栓、烟感、智能化工程等设计、采购、制作及摆放服务展示;乙方需保证用于“电影博物馆群项目(地上1-3层)”的场景制作、灯具、展柜、地毯、多媒体影视、图文、定制展项、消火栓、烟感、智能化工程等设计、采购、制作及摆放服务及装饰品的质量应满足国家相关产品质量要求。

第二部分：现场效果展示物料的购买、运输、摆放、安装

1、项目的场景制作、灯具、展柜、地毯、多媒体影视、图文、定制展项、消火栓、烟感、智能化工程、展项摆放服务展示等详列清单明细（清单明细包括项目名称、项目特征描述、规格型号、品牌、单价、数量、总价等，以下简称“合同标的物”）。

2、技术指标与质量标准：场景的制作、安装依据国家或行业有关标准，如有特殊设计要求，由双方协商另行签订补充协议。

3、乙方负责对购买或制作的合同标的物提供运输服务，保证所有物品完好地运抵项目所在地；乙方在甲方协助下将所有物品卸车。

4、乙方应派专人团队负责对合同标的物的摆放服务展示。

5、货物包装：乙方所供出厂货物应有符合相关国家标准的包装。

6、乙方对本工程实施限额设计，按照确认的方案和效果图摆装；完成后需三方验收签字。

第三部分：现场展示项目的验收、调整

1、乙方将全部场景安装及摆放完毕后并书面通知甲方后，甲方在三个工作日内进行验收确认。

2、如甲方对现场展示提出合理变更要求，乙方应配合进行相关物品展示位置进行调整。

二、合同价款以及支付方式

1、本合同固定总价款为¥ 38000000 元，人民币(大写) 叁仟捌佰万圆整。此费用包括：不含税金额人民币 34545454.55 元，及增值税率为 10% 的税额人民币 3454545.45 元。以上合同总价为包工、包料、包效果的包干价格。

本合同总价款系甲方依据本合同向乙方支付的全部款项；包括但不限于项目的场景制作、灯具、展柜、地毯、多媒体影视、图文、定制展项、消火栓、烟感、智能化工程等设计、采购、制作及摆放服务展示的所有材料加工、制作、产品运输、卸货、堆放至甲方指定地点、产品性能实验费、安装调试、验收前的成品保护、管理费、利润、税金、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及技术培训及达到设计师要求效果等所发生的一切费用。合同中未涉及项目或其它因素引起的造价变化均视为已考虑在合同总价中，除本合同中另有约定的情况以外，该工程合同价不作任何调整。

2、合同价款按照以下方式支付：

2.1、本合同签订后 2 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的【20】% 作为预付款；

2.2、2019 年 1 月 4 日甲方向乙方支付 2018 年 12 月 9 日完成工作量的【80】%

进度款（扣除已经支付的 398 万）；

- 2.3、2019 年 1 月 6 日甲方向乙方支付剩余工作量的【45】%进度款；
- 2.4、展项、灯具、配饰等合同标的物安装完毕、甲方验收合格后 3 天，甲方向乙方支付至合同总价款的【85】%进度尾款；
- 2.5、结算完成后甲方向乙方支付至结算价款的【95】%；
- 2.6、关于质量保证金的支付方式，以下两种方式皆可：
 - 2.6.1、结算价款的 5%作为质量保证金，保修期满二年后，10 个工作日内结清（无息）。
 - 2.6.2、乙方提供结算金额 5%的银行质量保修保函，甲方向乙方支付至结算金额的 100%。

3、乙方开具的增值税专用发票必须符合国家税收有关法律规定，不得使用虚假发票、或伪造、变造的发票，否则一切责任由乙方自行承担，同时乙方需向甲方承担票面金额 20%的违约金，由此引起的甲方全部损失由乙方负责双倍赔偿，甲方有权在任一笔应付乙方的款项中直接扣除。同时，甲方可将乙方列为不合格供方，并保留对乙方追究法律责任的权利。

4、乙方须自发票开具之日起 30 日内将增值税专用发票交付甲方，否则，如给甲方造成损失，由乙方全部承担，甲方有权在任一笔应付乙方的款项中直接扣除。

三、施工周期：

- 1、本工程工期需在【2019】年【1】月【415】日前安装并调试完毕。
- 2、由于甲方付款或不可抗力的原因等造成延期安装，责任由甲方承担。
- 3、本合同项下展项运至交付地点后，甲方、乙方、监理方的代表共同参加开箱，进行初步验收。如货物的数量、外观、颜色、型号、包装与约定不符或者存在瑕疵的，应由乙方在最短时间内负责补足、更换或修理，由此产生的相关费用由乙方负担。如因此造成项目工程延期、而给甲方或任何第三人造成的损失，乙方应负责赔偿。
- 4、货到后产品的初步验收合格仅限于免除乙方对于货物数量、外观、包装上的瑕疵所应承担的责任，此验收合格并不免除乙方对于本合同项下产品所应承担的质量保证责任。

四、双方责任和义务：

- 1、甲方负责提供现场堆放场地。
- 2、甲方向乙方提供必要的平面设计图纸及安装位置图，明示平面图中的具体安装位置、方向等。
- 3、甲方为乙方施工提供相应的安装工作面和必需的安装条件。

4、乙方负责对未交付使用前合同标的物的保护看管工作，过程中要注意对已经完成的室内装修的成品保护。

5、乙方必须主动配合甲方的研发部门进行技术方案的设计和确认工作，遵守相关的管理制度，接受工程管理部，并积极与其他分包单位配合工作。

6、乙方应根据甲方提供（或确认）的施工图纸和技术资料，按照合同规定向甲方提供符合合同要求的规格、颜色、数量、质量的产品，具体的规格尺寸以乙方现场测量的数据为准。如因乙方测量的数据有误，因此造成的标的物变更所发生的费用由乙方承担。如在订货后发生尺寸变更，甲方应在3日内及时通知乙方，未及时通知乙方因此所发生的费用由甲方承担。

7、乙方不得在施工现场食宿，乙方在施工中发生工伤及安全事故均由乙方负责，严禁在现场生火取暖，需要使用明火时要得到甲方的书面同意，因乙方原因引发的火灾等事故的，乙方需赔偿甲方因此而造成的所有损失。

8、乙方施工过程中的安全、警卫工作自理，并且要保证现场文明施工。

9、乙方需要向甲方、监理及相关单位按产品各自分别提供必要的检测报告、产品合格证及相关资料，作为备案之用。

10、乙方为本工程提供一切相关产品，必须与甲方最终确认的乙方样品封样一致。

11、乙方施工期间的水电费用由乙方自行挂表计量，结算时扣除。

五、售后服务和保修期：

1、签订本合同的同时，甲乙双方签订《质量保修协议书》。

2、在安装期间，如发生货品表面不慎被划伤或轻微磕碰等情况，致使货物外观受损的，乙方应提供与该货物颜色一致、外观一致的表面材料并负责更换。

3、保修期自合同标的物安装验收合格之日起算，保修期二年。在保修期内，如出现质量问题，乙方在收到甲方通知之日起3日内解决。

4、保修期过后，甲乙双方可另行签订《长期服务协议书》，若由乙方对其提供的合同标的物终身维修，则乙方对其维修只收取成本价格。

六、保密条款：

1、乙方负有对甲方提供给乙方的任何图纸和资料保密的义务，除不能使第三方从实体上获得图纸和技术资料外，亦不能通过其它途径传播图纸和技术资料的内容。乙方如以任何方式将上述图纸和资料用于其它用途或使第三方获得上述图纸和资料，均构成对甲方的侵权，乙方应赔偿相应的损失和费用，甲方保留进一步索赔的权利。

2、甲方负有对乙方提供给甲方的任何报价、合同、图纸和资料保密的义务，除不能使第三方从实体上获得报价、合同、图纸和技术等资料内容外，亦不能通

过其它途径传播上述资料内容。甲方如以任何方式将上述资料内容用于其它用途或使第三方获得上述资料内容，均构成对乙方的侵权，甲方应赔偿相应的损失和费用，乙方保留进一步索赔的权利。

七、知识产权及保密条款

本合同所涉及的设计方案、图纸及成果的知识产权及相应的财产权利均归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得擅自或者委托、授权第三方使用，否则，乙方应向甲方支付[涉及内容合同价款的 20%]作为违约金，同时将获取的利益返还给甲方。

八、违约责任

1、乙方逾期通过甲方验收的，则每逾期 1 日，应向甲方支付[合同总价款 1‰]的违约金。

2、乙方提供的货物或物料的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，或乙方制作安装质量未能达到本合同约定的，甲方有权要求乙方无偿更换或修复，如造成逾期完成验收的，乙方按照本合同约定承担逾期违约责任。如乙方制作安装的质量不合格，影响甲方正常使用的，甲方有权直接解除本合同，乙方应退回已收取的涉及内容的合同费用，并按[涉及内容合同价款的 20%]向甲方支付违约金。

3、合同解除后，乙方的人员、材料及设施设备应当天撤离现场。超过两个日历天乙方仍未撤离现场的，甲方按人民币[30000]元/天向乙方收取场地使用费，且有权将乙方遗留在制作、安装现场的设施设备折价处理，并优先受偿。

4、甲方有权直接在应付未付乙方的合同款项中扣除本合同项下乙方应付的违约金及赔偿金，不足部分可向乙方继续追偿。

5、在保修期内，本合同项下标的物出现质量问题，而乙方未在收到甲方通知之日起 3 日内维修完毕的，甲方有权另行委托他人维修，因此产生的费用由甲方直接从任何应付乙方的款项中扣除，具体条款详见《工程质量保修协议书》。

九、转包、分包及合同转让

1、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同工作的全部或者部分进行转包。否则，甲方有权单方解除本合同，乙方应退还甲方已支付的所有费用并按[合同总价款的 20%]向甲方支付违约金。

2、未经甲乙双方书面同意，任何一方不得转让本合同项下全部或部分的权利义务。

十、通知条款

本合同规定的一方对另一方的书面通知，应采用专人送达或传真、邮寄的方式送达：如采用专人送达的方式，接收方须在送达回执上签字或盖章，签字或盖

章后即视为送达；如采用传真、邮寄方式，应按本合同所列明的传真号码、地址以传真、快递方式送达。书面通知自发出之日起五日内视为已有效送达。

发给甲方：

地址：【青岛市黄岛区滨海大道万达公馆 B 区 17 号楼 7 层】

邮政编码：266400

收件人或联系人：周庆辉

传真号码：

E-mail：

发给乙方：

地址：上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

邮政编码：200072

收件人或联系人：胡大春

传真号码：

E-mail：

因乙方所列地址不明或乙方更改地址但未及时通知甲方而造成甲方向乙方发出的书面通知未能送达或送达迟延的，由此产生的后果由乙方自行承担，因此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十一、竣工结算

1、在通过工程竣工验收、办理完工程交接手续及竣工资料移交手续后 30 天内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，结算资料必须符合甲方审核要求后，甲方收到完整的竣工结算资料后审核完毕后，双方签订结算协议书。

2、工程结算时结算原则：最终结算价=合同价+签证+变更+以及双方确认的会议纪要等。

十二、其他

1、双方应严格遵守本合同中规定的产品规格、数量等技术要求进行生产和验收，任何一方对合同的变更和补充应以书面形式为准，如：工程洽商函、合同修改通知单、补充合同、补充协议等，并必须得到对方的同意才构成对合同的修改和补充，双方盖章后均视同有效。

2、甲乙双方之间对本合同内容的修改或变更应以书面形式联络或通知（包括传真或信函）。

3、甲方可委派监理公司作为货品验收或检验单位，委派的监理公司的验收行为与甲方的验收行为同样具有法律效力。如未指定接货或验收单位，以实际接货或验收单位为准。

4、本合同签订同时，乙方应向甲方提供本企业的营业执照复印件等资质文件作为以留档查用。

5、本合同项下各批次货物的订货单作为本合同的附件，是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

6、因履行本合同而产生的纠纷由双方协商解决，协商不成的任何一方均有

权向甲方所在地的人民法院起诉。

7、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，本合同自双方盖章后即生效。

8、本合同如有未尽事宜，或遇特殊情况需补充或变更内容经双方协商一致，签订补充协议。

(以下无正文)

甲方(盖章)：



乙方(盖章)：



合同签订日期：2019年 1月 2 日

兰涛

3702840337691

王利印

竣工验收资料：

竣工验收单

编号：BJPT-QD-WDDFYD-12Q-GC-001-结

工程名称	融创青岛东方影都电影博物馆群 工程设计施工合同		
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合同编号	BJPT-QD-WDDFYD-12Q-GC-001
		竣工日期	2019年1月23日
验收内容 结论	已按合同完成现场检测并提交正式的检测报告。		
施工单位	项目负责人（签字、盖章）  2019年1月28日		
监理单位	项目负责人（签字、盖章）  2019年1月28日		
建设单位	研发部负责人（签字、盖章）  年 月 日		
	工程部负责人（签字、盖章）  年 月 日		

注：本表一式四份：建设单位二份、监理、施工单位各一份。

单位工程移交证明书

编号:

建设单位	东方影都融创投资有限公司	设计单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	报监市、区	
工程名称	融创青岛东方影都电影博物馆群工程设计施工	施工部位	地面三层
结构层数	三层	开、竣工日期	2018年12月-19年1月
建筑面积	6539 m ²	移交日期	
施工单位 移交内容	施工区域内天棚工程、地面工程、墙面工程、内门、图示各种装饰造型、装饰区域范围内的所有轻质隔墙制作安装，含所有五金配件的供应及安装，及范围内装的深化设计、制作安装以及展品展项的制作安装，多媒体设备安装 附件：展品展项清单；多媒体设备清单；展馆设备使用维护手册 单位（章） 负责人： 移交人：		
监理单位 意见	单位（章） 负责人： 参加人：		
建设单位 接收意见	单位（章） 接收人： 		

青岛电影博物馆展品展项采购及安装服务项目 中标通知：

青岛市黄岛区政府采购 中标通知书

上海市建筑工程集团有限公司：

贵单位2017-08-18参加山东中钢招标有限公司受青岛西海岸新区开发建设有限公司委托以公开招标方式组织的青岛电影博物馆展品展项采购及安装服务项目（黄岛区2017032B0001001）政府采购，被评标委员会评审为中标人，中标额人民币：2617.692841万元(大写:贰仟陆佰拾柒万陆仟玖佰贰拾捌元肆角壹分)，中标内容如下：

序号	项目内容	投标价(元)	备注
1	青岛电影博物馆展品展项采购及安装服务项目	26176928.41	
合计：	小写： 26176928.41元		
	大写： 贰仟陆佰壹拾柒万陆仟玖佰贰拾捌元肆角壹分		
交货期：	自合同签订之日起，20日内完成所有产品的供货及安装。此间，除人力不可抗因素外，供货时间不得顺延		
质保期：	合同项下货物的质量保证期为通过最终验收起60个月		
付款方式：	1.本设备清单及价格表涉及价格结算货币均为人民币，单位：元。 2.发包人在承包人完成相关设备供货以及安装、调试完毕后组织专家进行验收。发包人收到承包人提供的符合要求的专用发票后且验收合格并经发包人确认后需向承包人支付合同总金额的90%。 3.承包人必须保证本合同约定的设备及配件的质量标准符合行业及当地监管部门的要求，发包人组织专家验收合格报告不作为对设备及配件质量标准的绝对免责，若在使用过程中，因设备及配件质量出现的问题的，以专业的鉴定部门出具的鉴定报告为准。 4.合同总金额余款10%，为质量保证金。如果没有发生合同设备出现质量问题而未予以解决的情况，自验收合格之日起、质保期满五年、审计完成后且发包人收到承包人提供的符合要求的专用发票后一次性无息付清。 5.承包人提供发包人认可的履约保函之前，发包人不支付任何款项，并不承担任何责任。		
其他：			

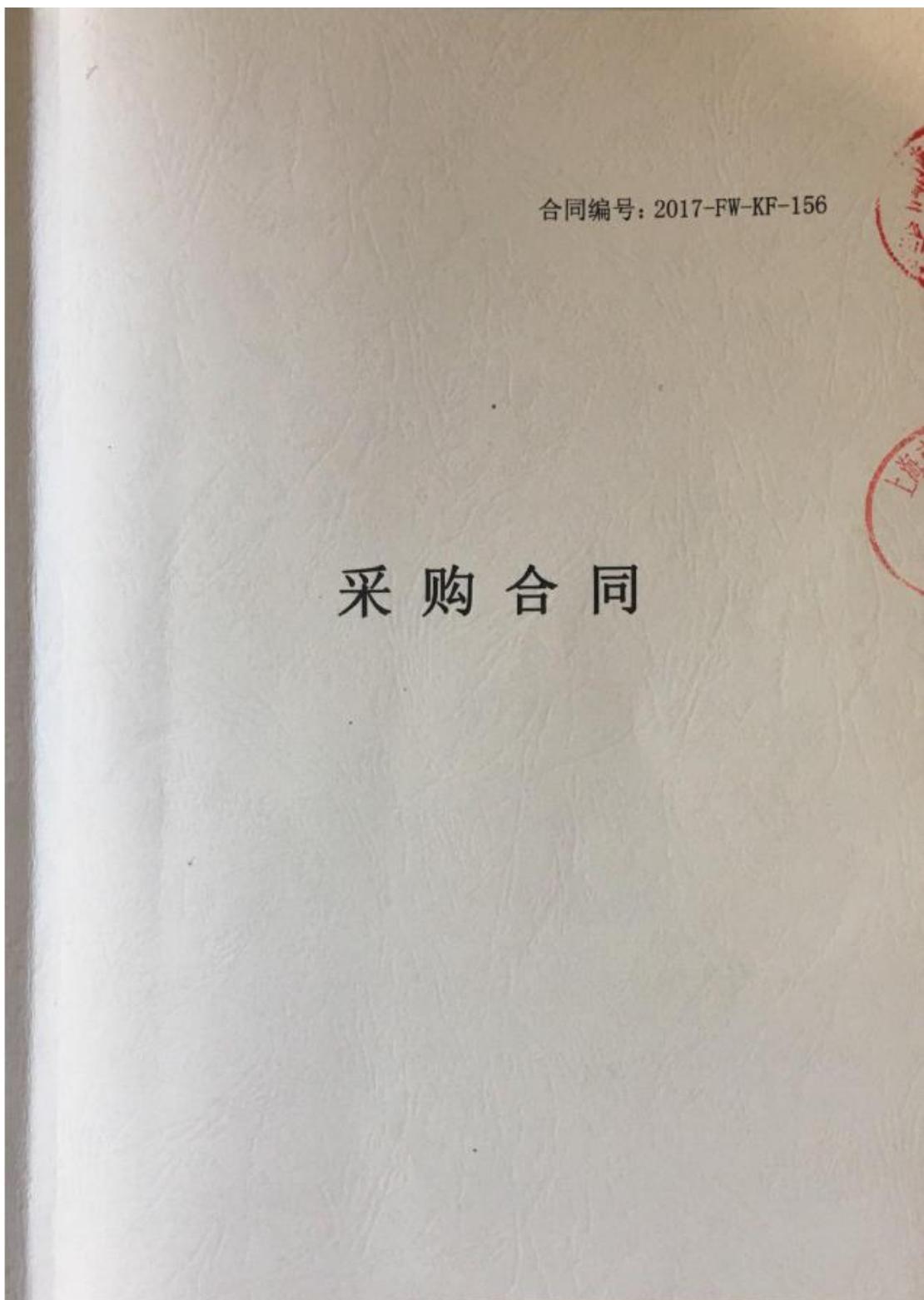
中标内容详见本项目采购文件和贵公司的投标文件及其承诺等书面材料，请贵公司及时与采购单位签订采购合同。
特此通知

2017-08-21



备注：本中标通知书一式八份，采购单位、代理机构、中标人各执两份，区公共资源交易中心执两份。

合同关键页：



第一部分 合同协议书

青岛西海岸新区开发建设有限公司（发包人）青岛电影博物馆展品展项采购及安装服务项目（项目名称）以黄岛区2017032B号采购文件通过公开招标方式进行采购。经评审委员会评定上海市建筑装饰工程集团有限公司（承包人）为中标供应商。双方依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1. 合同文件

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同履行过程中双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录和文件，以及发包人有关指令、通知及批准文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 中标通知书；
- (9) 投标函及其附录；
- (10) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释，如有不一致之处，以上述次序在先者为准。第(1)项所列合同文件，如属于同一内容，应以最新签署的为准。

2. 供货明细（详见附件一）

3. 合同总价

本合同总价为人民币贰仟陆佰壹拾柒万陆仟玖佰贰拾捌元肆角壹分（¥26176928.41元）。

4. 签订时间

本合同于2017年8月19日签订。

5. 签订地点

本合同在青岛西海岸新区开发建设有限公司签订。

6. 补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

7. 合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

8. 合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

印学

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

雄王利

组织机构代码：

组织机构代码：91310000132333077B

地址：

地址：上海市永和路 318 弄 3 号楼

邮政编码：

邮政编码：200072

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：021-26079955

传 真：

传 真：021-36561200

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：建行上海第二支行

账 号：

账 号：31001502500055468390

第二部分 通用合同条款

1. 定义

本合同中的下列术语应解释为：

1.1 “合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。

1.2 “合同价”系指根据合同约定，承包人在完全履行合同义务后发包人应付给承包人的价格。

1.3 “货物”系指承包人根据合同约定须向发包人提供的一切设备、机械、仪表、备件，包括工具、手册等其它相关资料。“服务”系指根据合同约定承包人承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险及安装、调试、提供技术援助、培训和其他类似的服务。

1.5 “发包人”系指与中标供应商签属供货合同的单位（含最终用户）。

1.6 “承包人”系指根据合同约定提供货物及相关服务的中标供应商。

1.7 “现场”系指合同约定货物将要运至和安装的地点。

1.8 “验收”系指合同双方依据强制性的国家技术质量规范和合同约定，确认合同项下的货物符合合同规定的活动。

2. 技术规范

提交货物的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及其投标文件的技术条款偏离表（如果被发包人接受的话）相一致。若技术规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

3. 知识产权

承包人应保证发包人在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的起诉。如果任何第三方提出侵权指控，承包人须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。

4. 包装要求

4.1 除合同另有约定外，承包人提供的全部货物，均应采用本行业通用的方式进行包装，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保货物安全无损，运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由承包人承担。

4.2 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

5. 装运标志

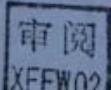
5.1 承包人应在每一包装箱的四侧用不褪色的油漆以醒目的中文字样做出下列标记：

收货人：_____

合同号：_____

装运标志：_____

收货人代号：_____



竣工验收资料:

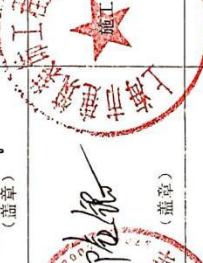
《上海市建筑装饰工程有限公司专用》

单位工程移交证明书

编号:

建设单位	青岛西海岸新区开发建设有限公司	设计单位	黑龙江威联工程技术股份有限公司
监理单位	青岛建通浩源集团有限公司	报监市、区	
工程名称	青岛电影博物馆展品项 采购及安装服务	施工部位	一、二层
结构层数	3	开、竣工日期	2018年2月20日 2018年9月30日
建筑面积	6539 m ²	移交日期	
施工单位 移交内容	合同约定的范围、设计变更及现场签证		
附件:	 单位(章) 负责人: 移交人:		
监理单位 意见	单位(章) 负责人: 参加人:		
建设单位 接收意见	 单位(章) 负责人: 接收人:		

竣工验收证书

工程名称	青岛电影博物馆品质采购及安装服务项目	开工日期	2017年8月20日	对施工的质量及评价： 该工程符合施工图要求，达到设计标准，质量评定合格，同意竣工验收。
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	竣工日期	2017年9月20日	
合同造价	26176928.41元	施工决算		
验收范围及数量：	竣工验收日期 	2017年9月20日		
合同约定的范围、设计变更及现场签证：	参加竣工验收单位意见 			
建设单位	建设单位 	设计单位 		
监理单位	监理单位 	施工单位 		
勘察单位	勘察单位 	邀请单位 		
存在问题及处理意见：	<p style="text-align: center;">无</p>			

兰陵博物馆展陈建设工程
中标通知：

中 标 通 知 书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我公司受 兰陵县文物管理所 的委托，组织兰陵县博物馆展陈建设工程的招标工作，该工程于 2017年1月6日上午10:00时举行了公开招标会议，现已完成评标、定标工作，确定你公司为中标单位。

中标价：30476759.93元(大写：叁仟零肆拾柒万陆仟柒佰伍拾玖元玖角叁分)

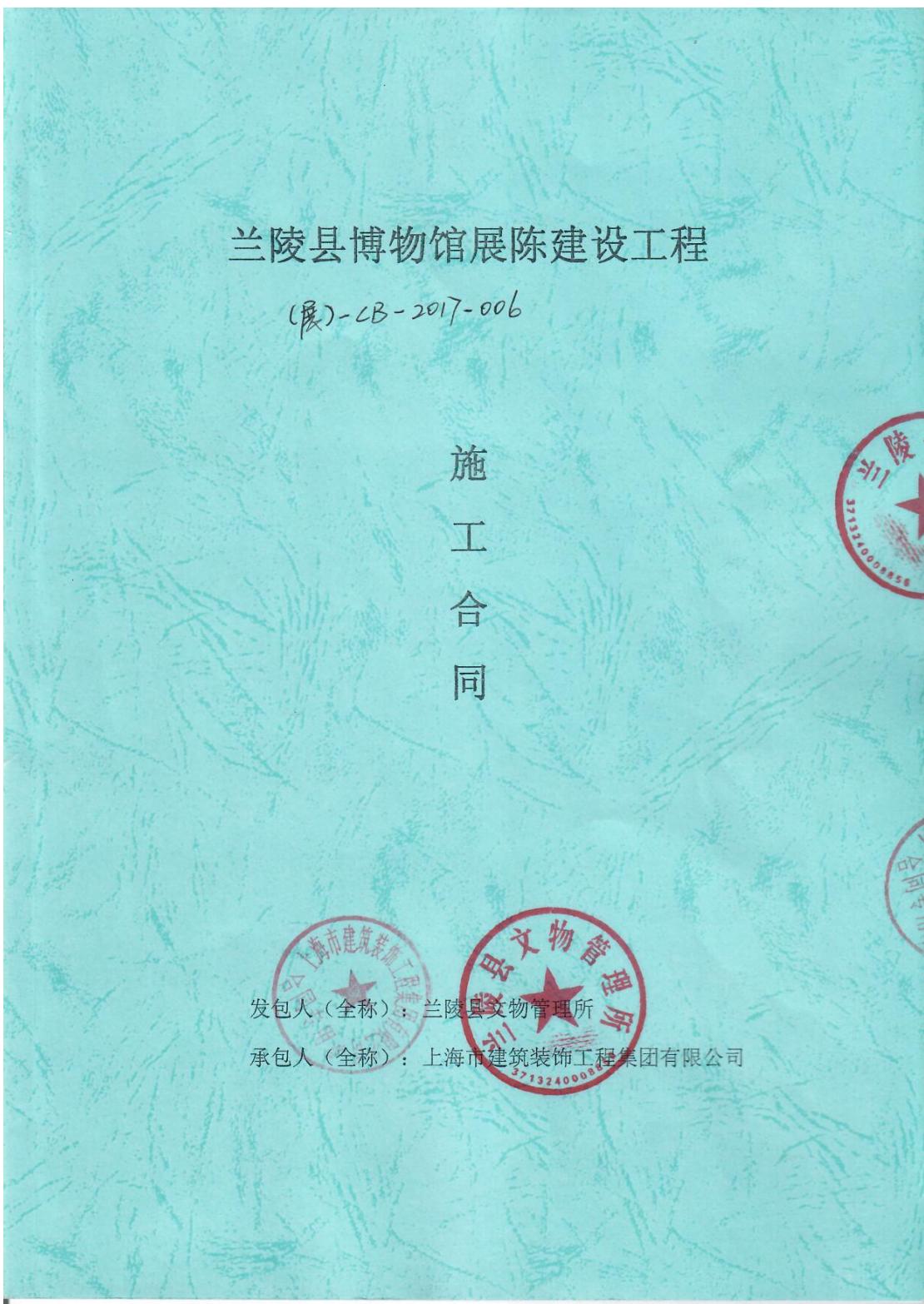
中标工期：60天

请你单位收到本中标通知书后三十日内与兰陵县文物管理所商谈、签订项目采购合同。



日期：2017年1月12日

合同关键页：



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兰陵县文物管理所

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

兰陵县博物馆展陈建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兰陵县博物馆展陈建设工程。

2. 工程地点：兰陵县博物馆。

3. 工程立项批准文号：_____ / _____。

4. 资金来源：_____ / _____。

5. 工程内容：展陈深化设计、装修布展等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

兰陵县博物馆展陈建设工程，包括展陈深化设计、装修布展等工程（招标工程量清单中的所有内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2017年2月5日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2017年4月7日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格符合国家现行技术标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零肆拾柒万陆仟柒佰伍拾玖元玖角叁分（¥ 30476759.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：446433.37 元（人民币大写）肆拾肆万陆仟肆佰叁拾叁元柒角叁分

(2) 材料和工程设备暂估价金额：无

(3) 专业工程暂估价金额：无

(4) 暂列金额：无

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：韩煜

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省兰陵县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:  (公章)

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 49523661-2

组织机构代码: 91310000132333077B

地 址: 兰陵县中兴路中段

地址: 上海市永和路 318 号 3 号楼

邮政编码: _____

邮政编码: 200072

法定代表人: 金爱民

法定代表人: 王利雄

委托代理人: _____

委托代理人: 韩煜

电 话: 0539-5211915

电 话: 021-26079955

传 真: _____

传 真: 021-36561200

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国农业银行上海大连支行

账 号: _____

账 号: 03349000801042020

第二部分 通用合同条款

参见国标 GF-2013-0201

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：明确双方权利、义务的纪要、双方有关工程的洽商、变更等书面协议；中标通知书、招标文件及报价单；施工图纸、设计变更及变更签证、图纸会审纪要、经批准的施工组织设计等有关资料；其它经双方签字盖章的协议文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：无。

1.1.4 标准和规范

1.1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程规范。

1.1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 明确双方权利、义务的纪要、双方有关工程的洽商、变更等书面协议；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 本合同通用条款
- (5) 中标通知书、招标文件及报价单

竣工验收资料：

工程竣工验收记录表

鲁建 ZXY5001

工程名称	兰陵博物馆展陈建设工程		
建设地址	兰陵县国家农业公园附属项目 工程用途 展览展示		
备案日期			
建设规模	结构类型	框架	合同价格 3047 万元
	建设单位	法定代表人 金爱民	项目负责人
勘察单位	资质等级		
	设计单位	资质等级 一级	项目负责人 章涛
施工单位	资质等级		
	监理单位	资质等级 一级	项目负责人 韩望
施工许可证 编号		施工图审查 合格证编号	
开工日期	2017. 2. 5	竣工日期	2017. 4. 7
工程质量监 督机构名称			

山东省建设工程质量监督总站监制

工程竣工验收记录表

鲁建 ZXYS003

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位(项目)负责人: (公章) 年 月 日
	设计 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日
	施工 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日
监理 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日	
建设 单位 意见	单位(项目)负责人:  (公章) 年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

2、拟派项目经理情况

2、拟派项目经理情况

拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	俞高伟	性别	男	年龄	42岁	学历	本科	职称	中级工程师	
毕业院校	扬州大学			毕业时间	2004年06月20日		所学专业	土木工程(建筑工程)		
工程建设行业工作年限	21年			投标人企业工作年限	12年		技术特长	装饰装修施工管理、造价等		
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				沪1312019202000575		
主要工作经历	1、上海市世纪大道SB1.1项目样板段精装修专业分包工程 2、浦东城市规划和公共艺术中心新建工程精装修工程 3、老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅装修项目 4、安徽中烟工业有限责任公司科研设施技术改造项目装饰装修工程									
拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计2项。(数量上限为3项) 										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅装修项目	5345.6 m ²	室内精装修	4699.8万元	开工:2022/01/13 竣工:2022/10/21	上海露香园置业有限公司	上海黄浦区老城厢露香园路一期B2地块	项目经理	无	/
2	浦东城市规划和公共艺术中心新建工程精装修工程	25607 m ²	室内精装修	9318.201275万元	开工:2020/09/21 竣工:2020/12/15	上海市浦东新区规划和土地管理局	上海市浦东新区北蔡培花社区单元西片区	项目经理	中国建筑工程装饰奖	/

注:按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关业绩证明材料。

注:按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关业绩证明材料。



使用有效期：2026年12月09日
2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：俞高伟

性 别：男

出生日期：1982年05月22日

注册编号：沪1312019202000575



聘用企业：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：俞高伟
签名日期：2015.12.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2016)1121124

姓 名: 俞高伟



性 别: 男

出生年月: 1982年05月22日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月30日

有 效 期: 2024年09月03日至 2027年11月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：俞高伟

性 别：男

出生年月：1982-05

证件类别：居民身份证

证件号：320681198205221635

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：建筑施工

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

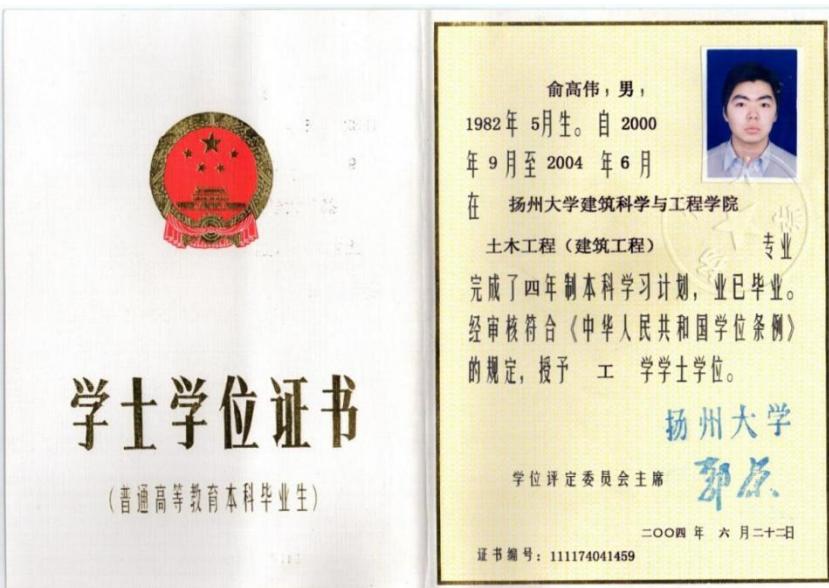
取得职称时间：2020-08-28

证书编号：20C1Z01316



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	俞高伟		社会保障号码		320681198205221635			证件号码		320681198205221635				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年10月，累计缴费月数			

160

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

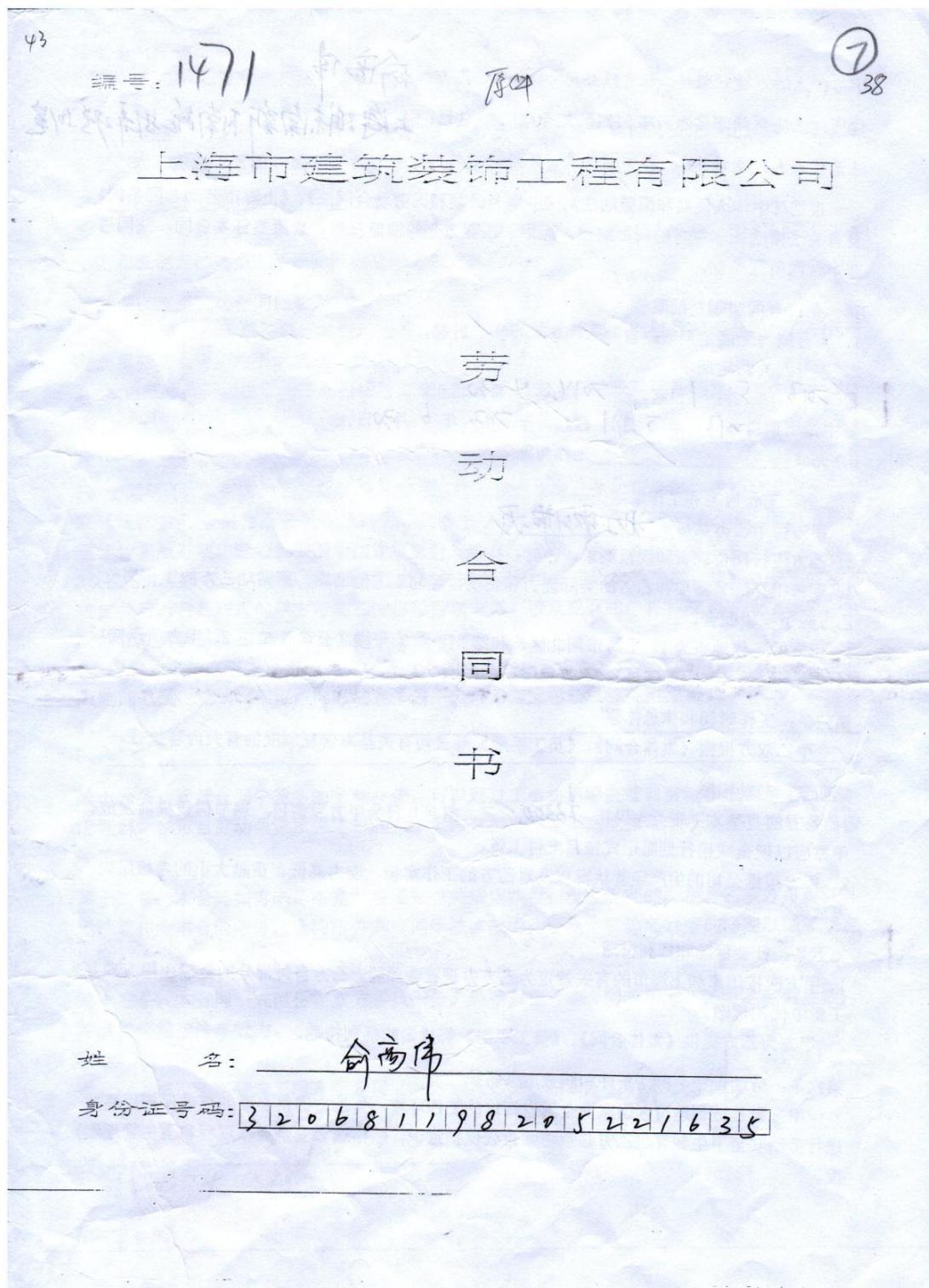
经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-09

业务专用章

电子印章 MECQCIAWS1u7aVtKsgPfVY6Dvm2I0rxVw9kkBiVUEbZ3waoWMAiAWVg79k9zUxi0/vKWhU5K3snNePRmVh/CeOaKP2Ub
验证码：EuQ==

劳动合同：



第七条：劳动纪律

- 1、合同期内，乙方须严格遵守国家、上海市的法律、法规、政策以及甲方依法制定的《员工手册》和各项规章制度。
- 2、甲方按照国家、上海市的法律、法规、政策以及甲方依法制定的《员工手册》和各项规章制度，对乙方进行管理、监督、检查并予以奖励和处罚，直至解除劳动合同。

第八条：劳动合同的终止、中止、续订、变更、解除

本劳动合同的终止、中止、续订、变更、解除按国家、上海市的法律、法规、政策以及甲方依法制定的《员工手册》和各项规章制度执行。

第九条：违反劳动合同的责任

- 1、甲、乙双方必须严格履行本劳动合同，除因不可抗拒力造成不能履行劳动合同外，任何一方违反劳动合同，均要承担违约责任。
- 2、合同履行期间，由于一方原因给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，予以赔偿。

第十条：双方需要约定的其他条款

- 1、合同期内，如甲方为乙方提供培训费用，对乙方进行专业技术培训的，甲乙双方可另行订立《培训协议》，约定服务期和违约金。没有另行订立《培训协议》的，按照培训结束后服务五年计算服务期，违约金数额为因培训所产生的费用总额，按照服务年限逐年递减。
- 2、乙方未经授权允许泄漏与本岗位工作相关的信息，给甲方造成损失的，按第九条第二项的规定执行，后果严重的甲方可与乙方解除劳动合同。涉及犯罪的，将移交司法机关处理。合同终止或解除后，乙方继续负有保密义务。
- 3、根据乙方知晓甲方秘密的程度，甲方可根据需要与乙方订立《竞业限制协议》，约定竞业限制的范围、地域、期限，同时约定每月甲方向乙方支付的经济补偿数额。

4、
5、

第十一条：履行合同中发生的劳动争议，可以通过工会协商解决或向劳动争议调解委员会申请调解，也可自劳动争议发生之日起六十天内直接向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十二条：本合同如有未尽事宜，按国家有关规定执行；没有规定的，甲、乙双方可商订补充协议作为本合同附件，合同附件具有同等法律效力；若与国家规定相悖的，则以国家规定为准。

第十三条：本合同一式两份，双方各执一份。经甲方盖劳动合同专用章、乙方签名后生效，并具同等相应法律效力。

甲方：上海市建筑装饰工程有限公司

乙方（签章）：

俞高伟

代表（签章）：

日期：2013年4月28日



甲方：上海市建筑装饰工程有限公司
住所：上海市闸北区永和路 318 弄 3 号楼
法定代表人：谢建伟

乙方：俞高伟
住址：上海浦东新区新下南路 818 弄 21 号

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《上海市劳动合同条例》及有关法律法规和甲方的规章制度，经甲、乙双方平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条：合同类别及期限

1. 本合同为无固定期限：自 / 年 / 月 / 日起。

2. 本合同为固定期限：

自 2013 年 5 月 1 日起，至 2014 年 4 月 30 日止。

其中试用期自 2013 年 5 月 1 日起，至 2013 年 6 月 30 日止。

3. 完成 工作为期限。

第二条：工作内容和工作地点

1. 甲方聘用乙方从事 施工项目经理 工作。

2. 乙方应按岗位职责和规范要求，按时、按质、按量完成工作任务。

3. 甲方根据经营需要和乙方的实际能力和表现，经与乙方协商后，可调动乙方的工作岗位，

乙方应予积极配合。

4. 甲方的工作地点为 1、上海市闸北区永和路 318 弄 3 号楼（公司总部）；2、甲方所承接项目的施工现场（含市外项目）。乙方自愿在上述地点工作。

第三条：工作时间和休息休假

甲乙双方根据《集体合同》、《员工手册》等公司有关基本管理制度的有关内容执行。

第四条：劳动报酬

1. 乙方的月基本工资为人民币 [REDACTED] 每月 8 日为甲方发薪日。遇节假日提前发放。

甲方应以现金或银行划账形式按月支付工资。

2. 甲方根据公司的生产经营状况以及对乙方的工作实绩、能力高低、贡献大小的考核结果，发放奖金。

第五条：社会保险和福利待遇

1. 甲方应按国家和上海市的有关规定为乙方办理社会保险，乙方自付部分的金额由甲方在其工资中代扣代缴。

2. 甲方为乙方提供《集体合同》、《员工手册》等规定的福利待遇。

第六条：劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方为乙方创造符合国家安全卫生规定的工作环境，为乙方提供必要的劳动保护用品并进行劳动安全卫生教育。乙方必须增强自我保护意识，严格遵守安全操作规程和卫生管理制度。

劳动合同续签、变更协议(一):

经甲乙双方协商同意,就下列内容进行变更,原合同内容继续有效。

- 1、合同期限:自 2014 年 5 月 1 日起至 2017 年 4 月 30 日。
- 2、工作岗位: _____
- 3、_____
- 4、_____
- 5、_____

甲方: 上海市建筑装饰工程有限公司

乙方(签章):

代表(签章):

日期:

劳动合同续签、变更协议(二):

经甲乙双方协商同意,就下列内容进行变更,原合同内容继续有效。

- 1、合同期限:自 2017 年 5 月 1 日起至 2017 年 11 月 1 日。
- 2、工作岗位: _____
- 3、_____
- 4、_____
- 5、_____

甲方: 上海市建筑装饰工程有限公司

乙方(签章):

代表(签章):

日期: 年 月 日

劳动合同续签、变更协议(三):

经甲乙双方协商同意,就下列内容进行变更,原合同内容继续有效。

- 1、合同期限:自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。
- 2、工作岗位: _____
- 3、_____
- 4、_____
- 5、_____

甲方: 上海市建筑装饰工程有限公司

乙方(签章):

代表(签章):

日期: 年 月 日

劳动合同续签、变更协议(四):

经甲乙双方协商同意,就下列内容进行变更,原合同内容继续有效。

- 1、合同期限:自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。
- 2、工作岗位: _____
- 3、_____
- 4、_____
- 5、_____

甲方: 上海市建筑装饰工程有限公司

乙方(签章):

代表(签章):

日期: 年 月 日

项目业绩证明资料：

老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅装修项目

中标通知：

报建编号	2101HP0050
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅 工程，
装修项目

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	大方弄以东、万竹街以南、青莲街以西、同庆街以北			
建筑面积	5345.6平方米		建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	0平方米			
中标价	4699.8152万元		工期	152日历天
注册建造师	俞高伟	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2016)1121124
备注	1.暂列金额0万元。 2.暂估价305万元。 其中专业工程暂估价305万元。详见专业工程暂估价明细表。			

上海露香园置业有限公司：
(盖章)



2021年12月13日

附注：

- 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2101HP0050
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	电梯供应及安装工程	电梯安装工程	建设单位	44
2	厨房电器设备供应及安装工程	建筑机电安装工程	建设单位	97.0909
3	厨房专业设备供应及安装工程	建筑机电安装工程	建设单位	163.9091

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2101HP0050
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	装饰装修工程	5	详见图纸	详见图纸	5245.60
	总计	5			5245.60

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同关键页：

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海露香园置业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建 B2 地块住宅装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建 B2 地块住宅装修项目。

2. 工程地点：老城厢露香园路一期 B2 地块。

3. 工程立项批准文号：2101HP0050 及 C01。

4. 资金来源：自筹资金 100%。

5. 工程内容：

B2 地块中的 1 号楼、3 号楼、4 号楼、8 号楼、9 号楼的室内精装修，具体内容包括但不限于：室外总体改造、室内结构改造、室内精装修、室内精装机电、空调系统、新风系统、采暖系统、弱电系统、新增电梯、3、9 号楼厨房设备等，（具体工作内容以项目招标文件第八章“技术标准和要求”以及施工界面、工程量清单和招标图纸中包括的工作内容为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工总承包管理、包固定单价的施工总包方式。具体以工程量清单及招标图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 25 日（实际开工日期以发包人开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 5 月 25 日。

工期总日历天数：152 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

按国家及地方规定的最新规范，工程质量符合一次性验收合格率 100% 标准，且装修完成后房内室内空气检测达标。

注：如工程质量未能达到一次性验收合格，或者装修完成后房内室内空气检测未达标，承包人承担项目结算造价 2% 的违约金，同时须整改至验收合格为止。该整改产生的相关费用由承包人承担。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟陆佰玖拾玖万捌仟壹佰伍拾贰元玖角捌分（¥46998152.98 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万陆仟捌佰贰拾玖元捌角叁分（¥776829.83 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰零伍万元整（¥3050000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：采用固定综合单价计价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：俞高伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质

性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方完成签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91310000132333077B

地 址: _____ 地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码: _____ 邮政编码: 200072

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 021-26079955

传 真: _____ 传 真: 021-36561200

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 建行上海第二支行

账 号: _____ 账 号: 31001502500055468390



第二节 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房城乡建设部和国家工商行政管理总局共同印发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

1、一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

竣工验收资料:

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰D-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅装修项目	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层 地下2层/ 5345.6m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年01月13日
项目经理	俞高伟	项目技术负责人	张皓栋	竣工日期	2022年10月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准设计要求 6 分部			所有分部工程 质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项			质量控制资料 全部符合有关 规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查 结果全部符 合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位 	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人: 连珍	总监理工程师: 陈朝欣	单位负责人: 张皓栋	单位负责人: 陈朝欣	单位(项目)负责人: 陈朝欣	
2022年10月15日	2022年10月15日	2022年10月15日	2022年10月15日	2022年10月15日	

浦东城市规划和公共艺术中心新建工程精装修工程

中标通知：

报建编号	1702PD0212
标段号	C01ZG007
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 浦东城市规划和公共艺术中心新建工程精装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	北蔡培花社区单元（Z000501）西片区（文化公园）街坊控制性详细规划01-13地块				
中标价	9318.2012万元		工期	85日历天	
注册建造师	俞高伟	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)1121124

上海建工一建集团有限公司 (盖章)  2020年09月21日	上海市浦东新区规划和自然资源局： (盖章)  2020年09月21日
--	--

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

合同关键页：

浦东城市规划和公共艺术中心新建工程

精装修 施工专业分包合同



承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

第一部分 协议书

承包人（全称）：上海建工一建集团有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海市浦东新区规划和自然资源局（建设单位）、上海浦东工程建设管理有限公司（代建单位）（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：精装修工程

分包工程地点：浦东新区北蔡培花社区单元（Z000501）西片区（文化公园）01-13地块

分包工程承包范围：包括新建浦东城市规划和公共艺术中心精装修工程的施作并通过验收，同时协同完成竣工备案等一个完整的分包工程。装修面积约为 25607 平方米，主要功能定位为城市公共艺术传播展览、城市规划宣传解读两大功能。

二、合同价款

合同总价（中标价）

金额（大写）：玖仟叁佰壹拾捌万贰仟零壹拾贰圆柒角伍分（人民币）。

￥：9,318.201275 万元。

其中：税额：769.392765 万元，不含税价：8548.80851 万元。适用税率 9 %

（本合同金额为暂定价，最终价款以审计为准）。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2020 年 09 月 22 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2020 年 12 月 15 日竣工；

分包合同工期总日历天数为：85 日历日，自中标通知书发出之日起计算。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家级行业验收规范标准，一次性验收合格率 100%，并确保获得上海市浦东新区优质结构及上海市“白玉兰”工程奖，争创“鲁班奖”。如因分包人原因未达到质量目标

要求，则分包人按结算价的 2% 承担违约金。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、中标通知书及相关的招标文件（如有时）；
- 5、分包人的投标文件及报价书（如有时）；
- 6、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2020 年 09 月 21 日；

合同订立地点：福山路 33 号

本合同双方约定：待合同各方盖章（合同专用章）法定代表人或委托代理人签字后生效。

承包人：上海建工一建集团有限公司
住 所：浦东新区福山路 33 号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：58885866
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：200120

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司
住 所：福山路 33 号 17 楼
法定代表人：王利雄
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



竣工验收资料：

表G 建筑装饰装修 子分部工程质量验收记录

编号：001

单位(子单位) 工程名称	浦东城市规划和公共艺术中心新建工		子分部工程 数量	11	分项工程 数量	23
施工单位	上海建工一建集团有限公司		项目负责人	曹文彬	技术(质量) 负责人	薛敏亮
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	俞高伟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	地面	水泥混凝土垫层	16	符合要求	符合要求	
2		隔离层	5	符合要求	符合要求	
3		水磨石面层	3	符合要求	符合要求	
4		砖面层	13	符合要求	符合要求	
5		地毯面层	3	符合要求	符合要求	
6		实木复合地板面层	1	符合要求	符合要求	
7	抹灰	一般抹灰工程	8	符合要求	符合要求	
8	门窗	金属门窗安装工程	5	符合要求	符合要求	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合 验 收 结 论	    					
施工单位 项目负责人:	    		设计单位 项目负责人:	    		
综合 验 收 结 论	    					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、设计、监理项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0006

表G 建筑装饰装修 子分部工程质量验收记录

编号: 002

单位(子单位) 工程名称	浦东城市规划和 公共艺术中心新	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	23
施工单位	上海建工一建集 团有限公司	项目负责人	曹文彬	技术(质 量)	薛敏亮
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公	分包单位 负责人	俞高伟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
9	吊顶	整体面层吊顶	7	符合要求	符合要求
10		板块吊顶	3	符合要求	符合要求
11		格栅吊顶	1	符合要求	符合要求
12	轻质隔墙	骨架隔墙工程	4	符合要求	符合要求
13		玻璃隔墙工程	1	符合要求	符合要求
14	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	符合要求
15	饰面板	石板安装	2	符合要求	符合要求
16		金属板安装	7	符合要求	符合要求
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合 验收结 论	曹文彬 沪131181900969 建筑 2022.05.14 上海建工一建集团有限公司	武剑伟 注册号31010303 有效期2021.03.05 浦东城市规划和公共艺术中心新 工程项目部 上海建科工程咨询有限公司	高伟 沪231141500506(00) 项目负责人: 2021.04.08 项目组	俞高伟 2023年4月13日 上海市建筑装饰工程集团有限公司	总监理工程师: 2023年1月15日 工程咨询有限公司

注:1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计、监理单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0007

表G 建筑装饰装修 子分部工程质量验收记录

编号: 003

单位(子单位) 工程名称	浦东城市规划和 公共艺术中心新	子分部工程 数量	11	分项工程 数量	23
施工单位	上海建工一建集 团有限公司	项目负责人	曹文彬	技术(质 量)	薛敏亮
分包单位	上海市建筑装饰 工程集团有限公	分包单位 负责人	俞高伟	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
17	幕墙	金属幕墙工程	9	符合要求	符合要求
18	裱糊与软包	裱糊	1	符合要求	符合要求
19		软包	1	符合要求	符合要求
20	细部	橱柜制作与安装	1	符合要求	符合要求
21		门窗套制作与安 装	1	符合要求	符合要求
22		护栏和扶手制作	1	符合要求	符合要求
23	涂饰	水性涂料涂饰	7	符合要求	符合要求
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合 验 收 结 论	   				
施工 单 位 项 目 负 责 人 2022年1月15日	   				
勘察 单 位 项 目 负 责 人 2021年1月15日	   				
设计 单 位 项 目 负 责 人 2021年1月15日	   				
监理 单 位 总 监 理 工 程 师 2022年1月15日	   				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工(0级)单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0008

获奖证书：



3、投标人财务状况

3、投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2022年(万元)	2023年(万元)	2024年(万元)
货币资金	215471.51	220899.94	212800.64
应收账款期初余额	261741.20	339235.94	321981.36
应收账款期末值	331941.83	321981.36	382303.81
资产总额	835818.89	892570.17	916210.16
流动负债	723154.49	749708.79	771551.36
负债总额	725828.24	753607.27	776837.71
净资产	109990.64	138962.90	139372.45
营业收入	1167261.20	1356611.44	1570400.31
净利润	10919.64	15693.90	4461.88
经营活动产生的现金净流量净额	27879.08	69005.30	-15562.72
投资活动产生的现金净流量净额	13153.96	29819.83	20320.68

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2022 年财审报告：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、 审计报告		1-3
二、 财务报表		
合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4	
合并利润表和母公司利润表	5-6	
合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8	
合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12	
财务报表附注	1-107	



立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12552 号

上海市建筑工程集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海市建筑工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

孙进东



中国注册会计师:

赵会颖



中国•上海

二〇二三年四月二十四日

审计报告第 3 页





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,154,715,081.63	1,669,877,447.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	90,029,951.84	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,319,418,250.16	2,617,411,983.10
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	58,187,907.78
预付款项	(六)	10,595,414.47	3,955,967.51
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	389,563,639.44	324,835,195.99
买入返售金融资产			
存货	(八)	27,389,918.64	42,923,823.82
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,778,955.90	71,414,692.85
流动资产合计		7,811,078,550.26	7,661,064,885.44
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)		403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	197,230,928.68	206,717,908.16
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,804,365.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,473,296.60	32,663,167.10
无形资产	(十七)	14,348,500.55	12,492,270.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	12,169,046.42	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	39,953,243.96	30,926,946.73
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		547,110,441.36	498,172,649.62
资产总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	473,408,643.57	278,405,838.40
应付账款	(二十三)	5,448,573,331.55	5,873,151,963.33
预收款项	(二十四)	1,443,698.01	
合同负债	(二十五)	538,127,172.65	467,543,163.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)		
应交税费	(二十七)	21,635,481.78	23,857,258.11
其他应付款	(二十八)	301,163,879.45	238,987,790.67
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	10,386,644.27	10,304,725.26
其他流动负债	(三十)	26,958,782.24	19,041,547.43
流动负债合计		7,231,544,970.76	6,946,688,689.23
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十一)		200,000,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(三十二)	22,674,267.62	20,716,046.39
长期应付款	(三十三)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,737,520.98	221,838,763.09
负债合计		7,258,282,491.74	7,168,527,452.32
所有者权益:			
实收资本	(三十四)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	141,032,307.55	130,227,284.86
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	258,874,192.33	360,482,797.88
归属于母公司所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
少数股东权益			
所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
负债和所有者权益总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司资产负债表

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,106,099,627.02	1,629,910,049.65
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	89,997,855.14	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,273,088,903.84	2,573,943,961.21
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	57,887,907.78
预付款项	(六)	10,412,403.08	3,677,621.28
其他应收款	(七)	507,747,675.75	431,248,169.26
存货	(八)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,775,862.58	71,253,513.93
流动资产合计		7,807,238,507.26	7,640,907,931.51
非流动资产:			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	40,000,000.00	40,403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	141,759,018.54	148,224,179.18
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,498,343.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,032,615.37	31,891,974.91
无形资产	(十七)	2,550,424.55	336,678.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	11,575,740.85	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	38,982,945.32	30,051,515.70
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		517,836,169.78	465,570,682.98
资产总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司资产负债表(续)

2022年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	471,233,171.25	266,762,372.01
应付账款	(二十三)	5,436,174,004.92	5,849,604,417.58
预收款项			
合同负债	(二十四)	538,351,439.90	467,543,094.39
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	19,580,752.67	20,476,349.43
其他应付款	(二十七)	300,286,230.03	238,164,369.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,046,639.73	9,979,168.24
其他流动负债	(二十九)	26,734,445.96	19,041,547.43
流动负债合计		7,212,254,021.70	6,906,967,721.60
非流动负债:			
长期借款	(三十)		200,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	22,654,553.56	20,335,554.65
长期应付款	(三十二)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,717,806.92	221,458,271.35
负债合计		7,238,971,828.62	7,128,425,992.95
所有者权益:			
实收资本	(三十三)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十四)		
盈余公积	(三十五)	141,032,307.55	130,227,284.86
未分配利润	(三十六)	245,070,540.87	347,825,336.68
所有者权益合计		1,086,102,848.42	978,052,621.54
负债和所有者权益总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

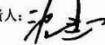
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2017年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	备注五	本期金额	上期金额
一、营业收入		11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
其中：营业收入	(三十八)	11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,513,310,575.35	10,298,588,793.98
其中：营业成本	(三十八)	10,670,277,112.68	9,484,403,089.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	22,022,337.08	16,489,228.25
销售费用			
管理费用	(四十)	336,783,401.11	329,908,612.04
研发费用	(四十一)	486,193,803.60	467,669,390.15
财务费用	(四十二)	-1,966,079.12	118,474.45
其中：利息费用		13,902,843.62	12,583,453.04
利息收入		18,573,400.42	13,993,941.29
加：其他收益	(四十三)	954,476.31	764,246.79
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十四)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十五)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十六)	-50,567,398.87	-51,156,087.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十七)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(四十八)		44,012.09
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		109,122,855.33	204,397,140.48
加：营业外收入	(四十九)	7,593,466.45	9,099,957.12
减：营业外支出	(五十)	414,749.60	212,311.66
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		116,301,572.18	213,284,785.94
减：所得税费用	(五十一)	7,105,155.04	15,994,194.78
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		109,196,417.14	197,290,591.16
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

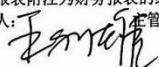
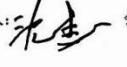
公司负责人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司利润表
 2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	11,617,762,678.22	10,435,197,739.83
减：营业成本	(三十七)	10,640,704,464.50	9,425,393,385.86
税金及附加	(三十八)	20,918,998.03	15,870,534.36
销售费用			
管理费用	(三十九)	323,710,323.76	310,762,651.28
研发费用	(四十)	476,539,697.57	458,432,027.48
财务费用	(四十一)	-1,935,536.74	-629,412.96
其中：利息费用		13,740,664.84	11,687,265.70
利息收入		18,362,281.15	13,780,922.79
加：其他收益	(四十二)	817,343.88	244,178.86
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十三)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十四)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十五)	-50,187,928.42	-49,870,880.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十六)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(四十七)		50,310.63
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		107,888,493.03	190,617,671.76
加：营业外收入	(四十八)	7,523,760.06	9,008,923.16
减：营业外支出	(四十九)	412,318.97	158,021.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		114,999,934.12	199,468,573.74
减：所得税费用	(五十)	6,949,707.24	14,233,896.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		108,050,226.88	185,234,677.66
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		108,050,226.88	185,234,677.66
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		108,050,226.88	185,234,677.66
七、每股收益：			
(一)基本每股收益（元/股）			
(二)稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

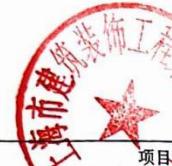


上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,919,089,521.77	11,103,089,213.60
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		524,019.82	
收到其他与经营活动有关的现金		194,573,378.29	198,819,838.35
经营活动现金流入小计		13,114,186,919.88	11,301,909,051.95
购买商品、接受劳务支付的现金		11,445,636,960.83	10,157,401,047.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		526,084,271.70	460,703,738.83
支付的各项税费		135,350,361.65	137,357,149.85
支付其他与经营活动有关的现金		728,324,560.25	217,882,512.12
经营活动现金流出小计		12,835,396,154.43	10,973,544,447.81
经营活动产生的现金流量净额		278,790,765.45	328,364,604.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			82,566.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,966,646.99	587,541,133.07
投资活动现金流入小计		445,060,071.64	592,723,699.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,520,477.05	10,720,721.73
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,520,477.05	815,720,721.73
投资活动产生的现金流量净额		131,539,594.59	-222,997,021.89
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,244,647.14	11,726,139.71
筹资活动现金流出小计		622,120,507.20	630,044,259.71
筹资活动产生的现金流量净额		177,879,492.80	69,855,740.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		588,209,852.84	175,223,322.54
加：期初现金及现金等价物余额		1,426,779,479.95	1,251,556,157.41
六、期末现金及现金等价物余额		2,014,989,332.79	1,426,779,479.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,852,174,576.69	11,002,716,443.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		192,700,591.18	202,600,174.52
经营活动现金流入小计		13,044,875,167.87	11,205,316,618.18
购买商品、接受劳务支付的现金		11,405,150,677.10	10,106,786,208.35
支付给职工以及为职工支付的现金		505,290,261.96	442,073,201.77
支付的各项税费		127,789,896.78	129,485,083.91
支付其他与经营活动有关的现金		736,525,644.65	207,262,493.23
经营活动现金流出小计		12,774,756,480.49	10,885,606,987.26
经营活动产生的现金流量净额		270,118,687.38	319,709,630.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			81,388.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,755,527.72	587,328,114.57
投资活动现金流入小计		444,848,952.37	592,509,502.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,200,265.06	9,978,767.40
投资支付的现金			5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,200,265.06	814,978,767.40
投资活动产生的现金流量净额		131,648,687.31	-222,469,264.48
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,870,730.44	11,403,324.96
筹资活动现金流出小计		621,746,590.50	629,721,444.96
筹资活动产生的现金流量净额		178,253,409.50	70,178,555.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		580,020,784.19	167,418,921.48
加: 期初现金及现金等价物余额		1,386,812,081.94	1,219,393,160.46
六、期末现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	本期金额									所有者权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
一、上年年末余额	500,000,000.00						130,227,284.86		360,492,797.88	900,710,082.74	990,110,082.74
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00						130,227,284.86		360,492,797.88	900,710,082.74	990,110,082.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	200,000,000.00						-101,608,605.55		-109,196,417.14	109,196,417.14	109,196,417.14
(一) 综合收益总额									109,196,417.14	109,196,417.14	109,196,417.14
(二) 所有者投入和减少资本									200,000,000.00	200,000,000.00	200,000,000.00
1. 所有者投入资本	200,000,000.00										
2. 其他权益工具持有者投入资本	200,000,000.00										
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配									-210,805,022.69	-200,000,000.00	-200,000,000.00
1. 提取盈余公积									10,805,022.69		
2. 提取一般风险准备									-10,805,022.69		
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取									63,771,918.55	63,771,918.55	63,771,918.55
2. 本期使用									63,771,918.55	63,771,918.55	63,771,918.55
(六) 其他											
四、本期期末余额	700,000,000.00						141,032,307.55		258,874,192.33	1,099,906,499.88	1,099,906,499.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人： 

主管会计工作负责人： 



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2022年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	归属于母公司所有者权益									归属于少数股东权益			所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	股本	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计
一、上年年末余额	500,000,000.00									111,703,817.09		902,019,491.58	902,019,491.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	500,000,000.00									111,703,817.09		902,019,491.58	902,019,491.58
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										290,156,674.49	902,019,491.58	88,690,591.16	88,690,591.16
(一) 综合收益总额										290,156,674.49	902,019,491.58	88,690,591.16	88,690,591.16
(二) 所有者投入和减少资本										18,223,467.77	70,167,123.39	197,290,591.16	197,290,591.16
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积										18,223,467.77	-17,123,467.77	-108,600,000.00	-108,600,000.00
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结存收益													
5. 其他综合收益结存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取										75,867,134.20	75,867,134.20	75,867,134.20	75,867,134.20
2. 本期使用										75,867,134.20	75,867,134.20	75,867,134.20	75,867,134.20
(六) 其他													
四、本期期末余额	500,000,000.00									130,227,384.86	360,482,797.88	990,710,082.74	990,710,082.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：王建平 主管会计工作负责人：王建平 会计机构负责人：王建平



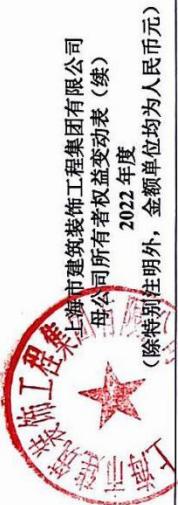
上海建工集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	500,000,000.00					130,227,284.86	347,825,336.68
加：会计政策变更							978,052,621.54
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	500,000,000.00					130,227,284.86	978,052,621.54
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00					10,805,022.69	108,050,226.88
(一)综合收益总额						10,805,022.69	108,050,226.88
(二)所有者投入和减少资本	200,000,000.00						200,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00						200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三)利润分配							
1. 提取盈余公积						10,805,022.69	-210,805,022.69
2. 对所有者(或股东)的分配						10,805,022.69	-10,805,022.69
3. 其他							-200,000,000.00
(四)所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动导致的精算留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五)专项储备							
1. 本期提取						63,771,918.55	63,771,918.55
2. 本期使用						63,771,918.55	63,771,918.55
(六)其他							
四、本期期末余额	700,000,000.00					141,032,307.55	245,070,540.87
							1,086,107,848.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额						专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积				
一、上年年末余额	500,000,000.00							111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	500,000,000.00							111,703,817.09	289,714,126.79	901,417,943.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								18,523,467.77	58,111,209.89	76,634,677.66
(一)综合收益总额								18,523,467.77	58,111,209.89	76,634,677.66
(二)所有者投入和减少资本								18,523,467.77	58,111,209.89	76,634,677.66
1.所有者投入的普通股								18,523,467.77	58,111,209.89	76,634,677.66
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配								18,523,467.77	-127,123,467.77	-108,600,000.00
1.提取盈余公积								18,523,467.77	-18,523,467.77	
2.对所有者（或股东）的分配									-108,600,000.00	-108,600,000.00
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										
1.本期提取								75,867,134.20		75,867,134.20
2.本期使用								75,867,134.20		75,867,134.20
(六)其他										
四、本期期末余额	500,000,000.00							130,227,284.86	347,825,336.68	978,022,621.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人: 主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



证书序号: 0001247

说 明

会 计 师 事 务 所 执 业 证 书



名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
UN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT



首席合伙人: 朱建弟
主任会计师;
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制
执业证书编号: 31000006
批准执业文号: 沪财会[2000]26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)
批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

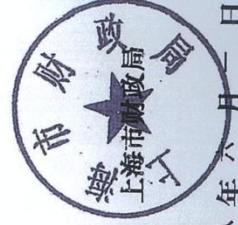
1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号：310000061678
No. of Certificate

批准注册协会：上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPA's

发证日期：2019年6月29日
Date of issuance



检验证(310000061678)
已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

起始的年检二维码

五 月 日



姓名
Full name:
S.C.
日期
Date:
2021年10月30日
Wu Changli
吴昌丽
Shanghai Certified Public Accountants LLP
上海信都会计师事务所



2023 年财审报告：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于装饰集团, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第三页，共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
中国•上海市
2024年5月7日

注册会计师

陈如奕
陈如奕
中国注册会计师

张凯文
张凯文
中国注册会计师

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
流动资产合计		8,406,678,259.87	8,202,209,678.89
非流动资产			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		519,023,446.16	555,169,619.46
资产总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动负债			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
流动负债合计		7,497,087,917.32	7,493,999,121.02
非流动负债			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,984,748.23	26,737,520.98
负债合计		7,536,072,665.55	7,520,736,642.00
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
归属于母公司所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
负债及所有者权益总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
流动资产合计		8,016,454,794.07	7,807,238,507.26
非流动资产			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		803,947,523.71	517,836,169.78
资产总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
流动负债合计		7,383,964,183.27	7,212,254,021.70
非流动负债			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,020,041.92	26,717,806.92
负债合计		7,421,984,225.19	7,238,971,828.62
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
所有者权益合计		1,398,418,092.59	1,086,102,848.42
负债及所有者权益总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、营业收入			
减: 营业成本	七(35)、七(40)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
税金及附加	七(36)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
管理费用	七(37)、七(40)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
研发费用	七(38)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
财务收入-净额	七(39)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
其中: 利息费用		1,376,501.46	2,243,944.32
利息收入		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
加: 其他收益	七(43)	13,254,746.46	18,871,559.52
投资收益	七(44)	8,871,298.22	1,037,030.26
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		18,323,376.25	5,468,723.42
公允价值变动收益	七(45)	1.00	(403,081.90)
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	4,935,944.10	3,331,690.74
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产处置收益		365,234.07	(9,094,391.97)
		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		176,363,553.77	88,395,337.78
加: 营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减: 营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		178,239,069.84	96,809,055.39
减: 所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		156,938,970.40	88,889,187.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司利润表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入			
减: 营业成本	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
税金及附加	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
管理费用		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
研发费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
财务收入-净额		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
其中: 利息费用		1,024,010.75	1,935,536.74
利息收入		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
加: 其他收益		12,538,237.17	18,362,281.15
投资收益	十六(6)	8,486,527.49	817,343.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		18,323,376.25	5,468,723.42
公允价值变动收益		1.00	(403,081.90)
信用减值转回/(损失)		4,935,944.10	3,331,690.74
资产减值转回/(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加: 营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减: 营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减: 所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,528,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	690,052,958.58	122,258,460.48
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(298,198,269.69)	131,973,790.20
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(362,646,799.72)	316,079,492.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	29,207,889.17	570,311,743.48
	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(48)(d)	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		714,586,025.28	270,118,687.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(296,365,574.39)	131,648,687.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(415,205,299.72)	178,253,409.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		3,015,151.17	580,020,784.19
加: 年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
六、年末现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润			
2021年12月31日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88		990,710,082.74	
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89		157,043,385.89	
2022年1月1日余额 (经重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,183.77	-	1,147,753,468.63	

2022年度增减变动额

综合收益总额									
净利润	-	-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72	
所有者投入和减少资本									
所有者投入资本	200,000,000.00	-	-	-	-	-	-	200,000,000.00	
利润分配									
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-	
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)	
专项储备									
本期提取	-	-	63,771,918.55	-	-	-	-	63,771,918.55	
本期使用	-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	-	(63,771,918.55)	
2022年12月31日年末余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35	

项目	附注	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润			
2023年1月1日年初余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35	

2023年度增减变动额

综合收益总额									
净利润	-	-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40	
所有者投入和减少资本									
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00	
利润分配									
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-	
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,952,586.27)	-	(194,952,586.27)	
专项储备									
本期提取	-	-	96,863,987.46	-	-	-	-	96,863,987.46	
本期使用	-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	-	(96,863,987.46)	
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,839.04	-	1,389,629,040.48	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00		-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本		200,000,000.00	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022年12月31日年末余额		700,000,000.00	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42	
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“本公司”)前身是上海建工控股集团股份有限公司(以下简称“建工控股”)于 1993 年 8 月 30 日在中国人民共和国上海市投资设立的全资子公司。本公司的经营期限为 32 年。

于 1998 年 6 月，建工控股将本公司的资产及负债进行重组，并将有关经营建筑工程总承包、施工、设计和装饰等主营业务的资产及负债以评估后的净值投入于 1998 年 6 月 15 日成立的上海建工集团股份有限公司(“上海建工”)中。本公司在重组后成为上海建工的全资子公司，注册资本为人民币 12,000,000.00 元。于 2006 年，根据本公司的股东会决议和修改后的公司章程，本公司将盈余公积人民币 6,426,092.82 元和资本公积人民币 1,573,907.18 元用于转增实收资本，注册资本增加至人民币 20,000,000.00 元。后经过上海建工多次增资后，本公司注册资本增加至人民币 800,000,000.00 元。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司的母公司上海建工已以货币全额缴入注册资本 700,000,000.00 元。

本公司的母公司为上海建工，最终控股母公司为建工控股。

本公司及子公司(以下简称“本集团”)经批准的经营范围许可项目为建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计；文物保护工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目为专业设计服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；消防技术服务；会议及展览服务；社会经济咨询服务；文艺创作；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；广告制作；普通机械设备安装服务；机械设备销售；机械零件、零部件销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；门窗销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。2023 年度，本集团的实际主营业务与上述经批准的经营范围一致。

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注六。

本财务报表由本公司董事会于 2024 年 5 月 7 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

- 11 -



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

三 遵循企业会计准则的声明

本公司2023年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

(2) 记账本位币

本集团记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

(3) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(4) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和债权投资等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本集团自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资于初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产和合同资产等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产外，于每个资产负债表日，本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

按照单项计算预期信用损失的各类金融资产，其信用风险特征与该类中的其他金融资产显著不同。当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

1.应收票据	
组合	商业承兑汇票
2.应收账款	
组合 1	建筑、承包、设计、施工账龄组合， 以初始确认时点作为账龄的起算时点
组合 2	股份内应收关联方组合
3.应收款项融资	
组合	银行承兑汇票
4.合同资产	
组合	建筑、承包、设计、施工
5.其他应收款	
组合 1	押金和保证金
组合 2	其他

对于划分为组合的因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收商业承兑汇票和应收款项融资，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于划分为组合的应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率的对照模型(“预期信用损失模型”), 计算预期信用损失。

对于信用风险特征显著不同的应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产，本集团根据不同情况的合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及对其未来状况的预测，并结合涉诉债务的第三律师意见，评估多情景下预计现金流量分布的不同情况，并根据不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重，相应计提预期信用损失。

除此以外划分为组合的其他应收款和长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及长期应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的永续债不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，且不存在须用或可用本集团自身权益工具进行结算的安排，本集团将其分类为权益工具。

(d) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 存货

存货包括主要材料和产成品等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时按个别计价法计价。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(6) 长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(4) 金融工具(续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及长期应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的永续债不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，且不存在须用或可用本集团自身权益工具进行结算的安排，本集团将其分类为权益工具。

(d) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 存货

存货包括主要材料和产成品等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时按个别计价法计价。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(6) 长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a) 投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 长期股权投资(续)

(b) 后续计量及损益确认方法(续)

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认本公司财务报表的投资损益。在编制合并财务报表时，对于本集团向被投资单位投出或出售资产的顺流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在本公司财务报表抵销的基础上，对有关未实现的收入和成本或资产处置损益等中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整投资收益；对于被投资单位向本集团投出或出售资产的逆流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在本公司财务报表抵销的基础上，对有关资产账面价值中包含的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(12))。



上海市建筑装饰工程集团有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、生产设备、运输工具、办公设备及其他设备。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	折旧方法	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30 年	5%	3.17%
运输工具	年限平均法	4-5 年	5%	19% 至 23.75%
生产设备	年限平均法	10 年	5%	9.5%
办公设备及其他设备	年限平均法	3-6 年	5%	15.83% 至 31.67%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(12))。



2024 年财审报告：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://zjcp.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪25JCKYUAG



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-98



审 计 报 告

信会师报字[2025]第 ZA13707 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称装饰集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

李海



中国注册会计师:

张进



中国•上海

二〇二五年五月十四日





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,128,006,402.64	2,208,999,406.88
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	12,688,259.01	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,823,038,073.30	3,219,813,575.10
应收款项融资	(五)	39,247,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,812,345.10	61,867,718.50
其他应收款	(七)	281,543,624.98	543,673,294.18
存货	(八)	23,562,856.25	10,476,411.98
合同资产	(九)	2,165,845,013.26	2,194,995,053.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	67,446,518.21	79,749,908.26
流动资产合计		8,588,675,110.94	8,406,678,259.87
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	213,632,065.42	188,973,555.00
在建工程	(十三)	15,304,350.84	8,829,863.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	50,359,586.31	37,067,389.31
无形资产	(十五)	13,211,614.97	13,427,523.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	51,463,063.12	47,839,864.13
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		573,426,486.14	519,023,446.16
资产总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 李佳 主管会计工作负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超


上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(十九)		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	523,637,349.67	713,135,708.64
应付账款	(二十一)	6,309,837,982.59	5,632,005,566.15
预收款项	(二十二)	305,860.00	
合同负债	(二十三)	541,500,323.89	601,128,998.57
应付职工薪酬	(二十四)	52,607,964.76	21,980,708.28
应交税费	(二十五)	13,405,032.06	21,079,798.36
其他应付款	(二十六)	236,599,632.81	268,159,385.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	(二十八)	24,001,771.81	23,536,300.34
流动负债合计		7,715,513,566.97	7,497,087,917.32
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	40,215,160.72	30,002,075.41
长期应付款	(三十)	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	(三十一)	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十七)	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		52,863,491.46	38,984,748.23
负债合计		7,768,377,058.43	7,536,072,665.55
所有者权益:			
实收资本	(三十二)	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	250,000,000.00	250,000,000.00
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十四)	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	(三十五)	170,995,785.39	279,400,839.04
归属于母公司所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
少数股东权益			
所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
负债和所有者权益总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,955,886,744.01	2,114,034,231.92
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	10,361,877.24	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,655,863,119.25	3,127,507,286.10
应收款项融资	(五)	39,097,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,685,164.35	60,582,684.32
其他应收款	(七)	395,733,437.94	633,365,673.20
存货			
合同资产	(八)	1,915,975,476.12	1,914,112,118.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	64,149,627.43	79,749,908.26
流动资产合计		8,084,237,464.53	8,016,454,794.07
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	374,408,891.52	355,308,891.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	163,413,900.03	136,252,859.74
在建工程	(十三)	11,186,389.93	6,633,164.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	39,351,379.97	36,139,691.90
无形资产	(十五)	1,695,051.79	1,986,963.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	47,626,264.57	44,740,702.10
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		867,137,683.29	803,947,523.71
资产总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 李佳 主管会计工作负责人:

李佳

沈超

会计机构负责人: 沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表（续）
 2024年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	(十九)		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	525,003,360.41	717,156,289.18
应付账款	(二十一)	6,165,072,562.46	5,544,635,805.57
预收款项			
合同负债	(二十二)	405,968,597.19	576,575,545.65
应付职工薪酬	(二十三)	52,565,537.86	21,980,708.28
应交税费	(二十四)	9,404,583.02	18,823,136.08
其他应付款	(二十五)	231,783,113.10	265,199,075.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	(二十七)	23,997,643.37	23,532,171.90
流动负债合计		7,427,413,046.79	7,383,964,183.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	28,413,459.46	29,037,369.10
长期应付款	(二十九)	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	(三十)	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十七)	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		41,061,790.20	38,020,041.92
负债合计		7,468,474,836.99	7,421,984,225.19
所有者权益：			
实收资本	(三十一)	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	(三十二)	315,308,891.52	315,308,891.52
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十三)	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	(三十四)	194,862,666.05	222,880,999.63
所有者权益合计		1,482,900,310.83	1,398,418,092.59
负债和所有者权益总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十六)	15,704,003,100.07	13,566,114,434.79
减：营业成本	(三十六)	14,610,159,912.80	12,335,866,108.90
税金及附加	(三十七)	27,046,073.98	28,233,074.96
销售费用			
管理费用	(三十八)	459,421,042.84	453,498,892.70
研发费用	(三十九)	553,711,213.48	629,621,780.58
财务费用	(四十)	2,940,883.32	-1,376,501.46
其中：利息费用		10,982,442.51	10,629,582.64
利息收入		8,958,076.62	13,254,746.46
加：其他收益	(四十一)	11,370,968.27	8,871,298.22
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十二)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十三)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十四)	-25,759,808.95	23,317,416.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十五)	4,839,170.22	365,234.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(四十六)	-20,826.83	279,205.79
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		56,099,231.81	176,363,553.77
加：营业外收入	(四十七)	1,181,475.97	1,912,290.90
减：营业外支出	(四十八)	922,349.68	36,774.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		56,358,358.10	178,239,069.84
减：所得税费用	(四十九)	11,739,559.93	21,300,099.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		44,618,798.17	156,938,970.40
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		44,618,798.17	156,938,970.40
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		44,618,798.17	156,938,970.40
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李佳

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司利润表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十五)	14,964,879,738.99	13,350,092,398.79
减：营业成本	(三十五)	13,836,981,375.54	12,105,563,125.37
税金及附加	(三十六)	24,680,300.48	26,097,155.44
销售费用			
管理费用	(三十七)	423,721,166.61	421,979,418.37
研发费用	(三十八)	550,074,630.58	625,646,606.63
财务费用	(三十九)	2,892,860.41	-1,024,010.75
其中：利息费用	(三十九)	10,325,080.11	10,318,168.42
利息收入	(三十九)	8,323,264.28	12,538,237.17
加：其他收益	(四十)	10,916,849.62	8,486,527.49
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十一)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十二)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十三)	-23,240,788.90	1,865,849.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十四)	4,966,752.16	376,678.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		134,117,973.70	205,818,479.57
加：营业外收入	(四十五)	1,156,765.81	1,901,571.03
减：营业外支出	(四十六)	717,967.68	23,542.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		134,556,771.83	207,696,508.44
减：所得税费用	(四十七)	9,551,253.59	15,737,569.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		125,005,518.24	191,958,938.92
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		125,005,518.24	191,958,938.92
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		125,005,518.24	191,958,938.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:


上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2024年度
 (除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,248,115,819.67	13,766,461,298.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		81,422,087.47	273,734,931.79
经营活动现金流入小计		12,329,537,907.14	14,040,196,229.96
购买商品、接受劳务支付的现金		11,396,768,930.51	12,052,791,252.21
支付给职工以及为职工支付的现金		649,005,626.39	626,319,130.12
支付的各项税费		168,701,695.08	149,250,095.20
支付其他与经营活动有关的现金		270,688,806.25	521,782,793.85
经营活动现金流出小计		12,485,165,058.23	13,350,143,271.38
经营活动产生的现金流量净额		-155,627,151.09	690,052,958.58
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,647.77	643,084.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,733,592.21	2,072,570,168.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,526,745.48	23,893,437.86
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		60,526,745.48	2,370,768,437.86
投资活动产生的现金流量净额		203,206,846.73	-298,198,269.69
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	200,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	600,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	210,642,029.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		24,224,896.98	152,004,770.72
筹资活动现金流出小计		574,001,530.32	962,646,799.72
筹资活动产生的现金流量净额		-274,001,530.32	-362,646,799.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-226,421,834.68	29,207,889.17
加：期初现金及现金等价物余额		2,059,884,399.29	2,030,676,510.12
六、期末现金及现金等价物余额		1,833,462,564.61	2,059,884,399.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

 李佳

主管会计工作负责人:

 沈超

会计机构负责人:

 沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司现金流量表
 2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,540,042,687.80	13,476,894,987.52
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		77,489,172.42	281,607,059.18
经营活动现金流入小计		11,617,531,860.22	13,758,502,046.70
购买商品、接受劳务支付的现金		10,799,129,284.92	11,813,429,122.39
支付给职工以及为职工支付的现金		596,430,856.25	570,098,494.59
支付的各项税费		153,530,792.16	141,969,769.19
支付其他与经营活动有关的现金		247,174,226.77	518,418,635.25
经营活动现金流出小计		11,796,265,160.10	13,043,916,021.42
经营活动产生的现金流量净额		-178,733,299.88	714,586,025.28
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		34,956.60	86,075.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,731,901.04	2,072,013,158.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		55,873,379.14	21,503,732.94
投资支付的现金		19,100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00	2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		104,973,379.14	2,368,378,732.94
投资活动产生的现金流量净额		158,758,521.90	-296,365,574.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	201,642,029.00
支付其他与筹资活动有关的现金		20,772,023.58	13,563,270.72
筹资活动现金流出小计		570,548,656.92	815,205,299.72
筹资活动产生的现金流量净额		-270,548,656.92	-415,205,299.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13
六、期末现金及现金等价物余额		1,679,324,582.40	1,969,848,017.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合井所有者权益变动表
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益变动表							本期金额
	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	专项储备	未分配利润	少数股东权益	
一、上年年末余额	700,000,000.00	250,000,000.00		160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,625,040.48		1,389,625,040.48
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年年初余额	700,000,000.00	250,000,000.00		160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,625,040.48		1,389,625,040.48
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00	-108,053,635.65		-108,053,635.65	4,095,498.17	4,095,498.17		4,095,498.17
(一) 综合收益总额					44,618,798.17	44,618,798.17		44,618,798.17
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00					100,000,000.00		100,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00					100,000,000.00		100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 财务杠杆支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积				1,250,551.82	-153,023,851.82	-140,523,300.00		-140,523,300.00
2. 对所有者(或股东)的分配				1,250,551.82	-153,023,851.82	-140,523,300.00		-140,523,300.00
3. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动导致的负债重估收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五) 专项储备								
1. 本期提取				121,447,320.36		121,447,320.36		121,447,320.36
2. 本期使用				121,447,320.36		121,447,320.36		121,447,320.36
(六) 其他								
四、本期期末余额	800,000,000.00	250,000,000.00		172,728,753.26	170,995,785.39	1,393,724,538.65		1,393,724,538.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人：

李佳

会计机构负责人：

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益变动							少數股东权 益	所有者权益总计
	实收资本	其他权益工具	股本	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	700,000,000.00		50,000,000.00			141,032,307.55	345,510,348.80	1,236,642,656.35	1,236,642,656.35
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年内年初余额	700,000,000.00		50,000,000.00			141,032,307.55	345,510,348.80	1,236,642,656.35	1,236,642,656.35
三、本期年末余额(减少以“-”号填列)						19,195,893.89	-46,309,509.76	152,986,384.13	152,986,384.13
(一) 经营收益						156,938,970.40	156,938,970.40		
(二) 所有者投入和减少资本						9,000,000.00	9,000,000.00		
1. 所有者投入的资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 财务费用计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积						19,195,893.89	-9,000,000.00	191,000,000.00	191,000,000.00
2. 对所有者(或股东)的分配						19,195,893.89	-214,484,480.16	-194,952,586.27	-194,952,586.27
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本									
2. 盈余公积转增资本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 定益受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 少数股东权益变动									
1. 本期提取						96,863,987.46		96,863,987.46	96,863,987.46
2. 本期使用						96,863,987.46		96,863,987.46	96,863,987.46
(六) 其他									
四、本期年末余额	700,000,000.00		250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,640.48	1,389,629,640.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人： 李佳

沈超

会计机构负责人：

沈超

报表 第 10 页



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积		
一、上年年末余额	700,000,000.00					315,308,891.52	160,228,201.44	222,880,999.63
加：会计政策变更								1,398,418,092.59
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	700,000,000.00					315,308,891.52	160,228,201.44	222,880,999.63
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00						12,500,551.82	28,018,331.58
(一)综合收益总额								84,482,163.14
(二)所有者投入和减少资本	100,000,000.00							125,005,518.24
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00							100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本								100,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三)利润分配								
1. 提取盈余公积						12,500,551.82	-153,023,351.82	-140,523,300.00
2. 对所有者(或股东)的分配						12,500,551.82	-12,500,551.82	
3. 其他								-140,523,300.00
(四)所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(五)专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(六)其他								
四、本期期末余额	800,000,000.00					315,308,891.52	172,728,753.26	194,862,666.05
五、后附财务报表附注为财务报表的组成部分。							1,482,900,310.83	

公司负责人： 李佳

李佳

主管会计工作负责人： 沈超

沈超

报表 第 11页



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表 (续)
2024年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	700,000,000.00				
加：会计政策变更					141,032,307.55
前期差错更正					245,070,540.87
其他					1,086,102,348.42
二、本年年初余额	700,000,000.00				
(一) 本期增加额					
(二) 所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积					315,308,891.52
2. 对所有者(或股东)的分配					-214,148,380.16
3. 其他					-19,195,893.89
(四) 所有者权益内部结转					-194,952,386.27
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本期期末余额	700,000,000.00				315,308,891.52
					160,228,201.44
					222,380,999.63
					1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人： 李佳

主管会计工作负责人：
沈超

报表 第 12 页



证书序号: 0001247

说 明

会计师事务所 执业证书

名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
CEPTEED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
SPECIAL PARTNERSHIP
会计师事务所
特殊普通合伙
首席合伙人: 朱建东
主任会计师:
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号 (转自批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)





4、不违法分包转包承诺书

4、不违法分包转包承诺书

承诺书

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标项目编号 2106-440311-04-01-167936029，光明能源生态园展厅施工工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。



承诺日期：2025年12月12日

5、诚信承诺书

5、诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

- (一) 对由本单位上传(提交)的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；
- (二) 对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；
- (三) 严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；
- (四) 自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；
- (五) 自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；
- (六) 自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚(处理)，并依法承担赔偿责任和刑事责任；
- (七) 投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；
- (八) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单及“信用电力”网站(<http://creditpower.cec.org.cn>)黑名单中；
- (九) 招标人只认可投标人名义(含投标人公司名称变更)提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。
- (十) 本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称(公章): 上海市建筑装饰工程集团有限公司
法定代表人(签字): 李佳
2025年12月12日

6、企业属性证明承诺书

6、企业属性证明承诺书

致招标人：

我单位参加 光明能源生态园展厅施工工程 项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

7、拟派项目团队其他人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	孔剑明	中级工程师	中级专业技术 职称证书	中级	19C1Z01302	装饰施工	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
项目经理	俞高伟	中级工程师	一级建造师注 册证书	一级	沪 1312019202000575	建筑工程	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
项目副经理	周明星	中级工程师	一级建造师注 册证书	一级	沪 1312018201902834	建筑工程	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
技术负责人	徐昶	中级工程师	中级专业技术 职称证书	中级	21C1Z01158	装饰施工	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
深化设计师	王坤	中级工程师	专业技术职称 证书	中级	FGY20130294	工民建	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
质量负责人	朱闻超	中级工程师	质量员证	中级	0311710793117000 023	装饰装修	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
安全负责人	黄晓炯	/	安全员证	C3	沪建安C3(2019) 1199272	/	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
机电经理	林捷	中级工程师	二级建造师注 册证书	二级	沪 2312017202207188	机电工程	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
商务经理	李亚鹏	中级工程师	一级注册造价 工程师证书	一级	建【造】 11223100007791	土木建筑工程	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
BIM 工程师	盛龙钊	中级工程师	BIM 专业技术技 能证书	中级	P194401060101054	建筑 BIM 应用	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/

土建工程师	徐墩	中级工程师	中级专业技术 职称证书	中级	20C1Z1305	建筑施工	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
专业技术工 程师	唐之威	中级工程师	专业技术职称 证书	中级	16C1Z00132	暖通空调	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
专业技术工 程师	何一峰	中级工程师	专业技术职称 证书	中级	18C1Z00468	电气设计	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
专业技术工 程师	吴 珊	中级工程师	专业技术职称 证书	中级	19C1Z00543	管道（给排水）	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
质量员	沈嘉懿	中级工程师	质量员证	/	0311810793118000 004	装饰装修	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
安全员	王长军	中级工程师	安全员证	C3	沪建安 C3 (2018) 1180457	/	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
安全员	沈建胜	中级工程师	安全员证	C3	沪建安 C3 (2016) 1131108	/	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
施工员	戴天琪	/	施工员证	/	0312110300008000 098	设备安装	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
施工员	冯兵	/	施工员证	/	0311810293118000 108	装饰装修	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
测量员	尹闻捷	/	测量员证	/	CY-PJ-240357	/	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
机械员	马少东	/	机械员证	/	0312211200004000 226	/	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
材料员	周全	/	材料员证	/	0311611193116000 020	/	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/

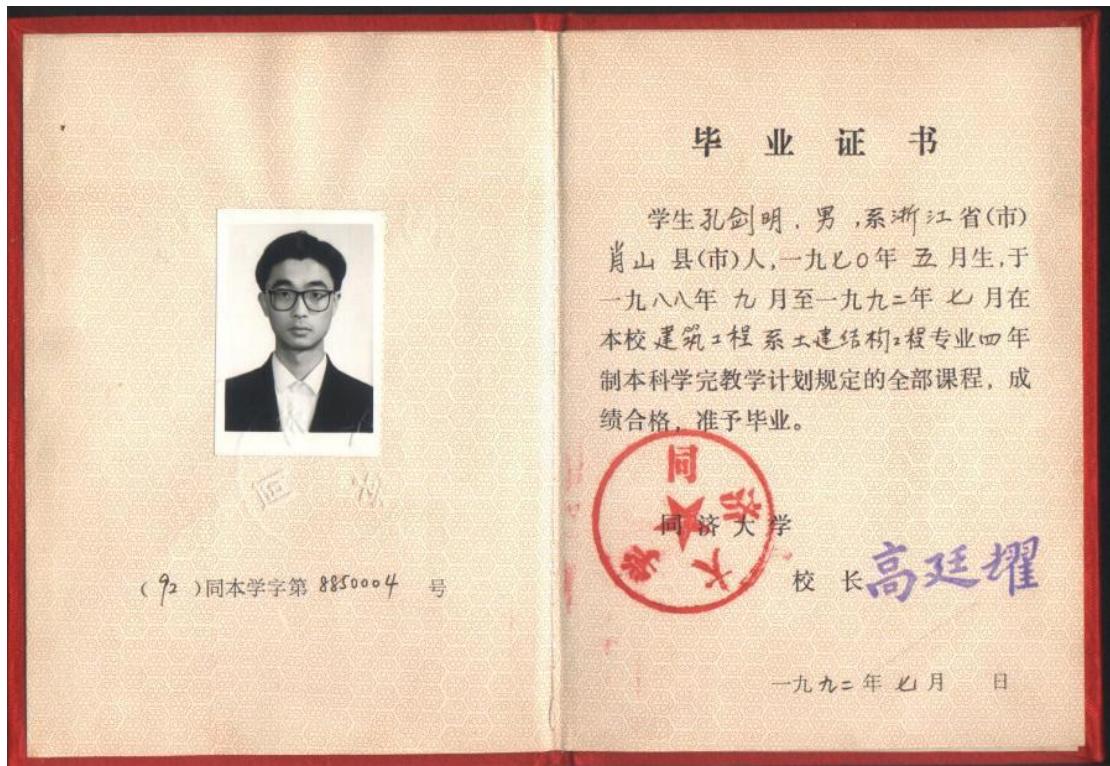
资料员	杨翠伟	中级工程师	资料员证	/	0311611493116003 685	/	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/
劳务专管员	郭世成	/	劳务员证	/	0312311300004000 343	/	上海市建筑装饰工程 集团有限公司	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理相关证书：





1 年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	2000 人
	缴费人数	1999 人
	领取养老待遇人数	177 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 社会保险码:00016523

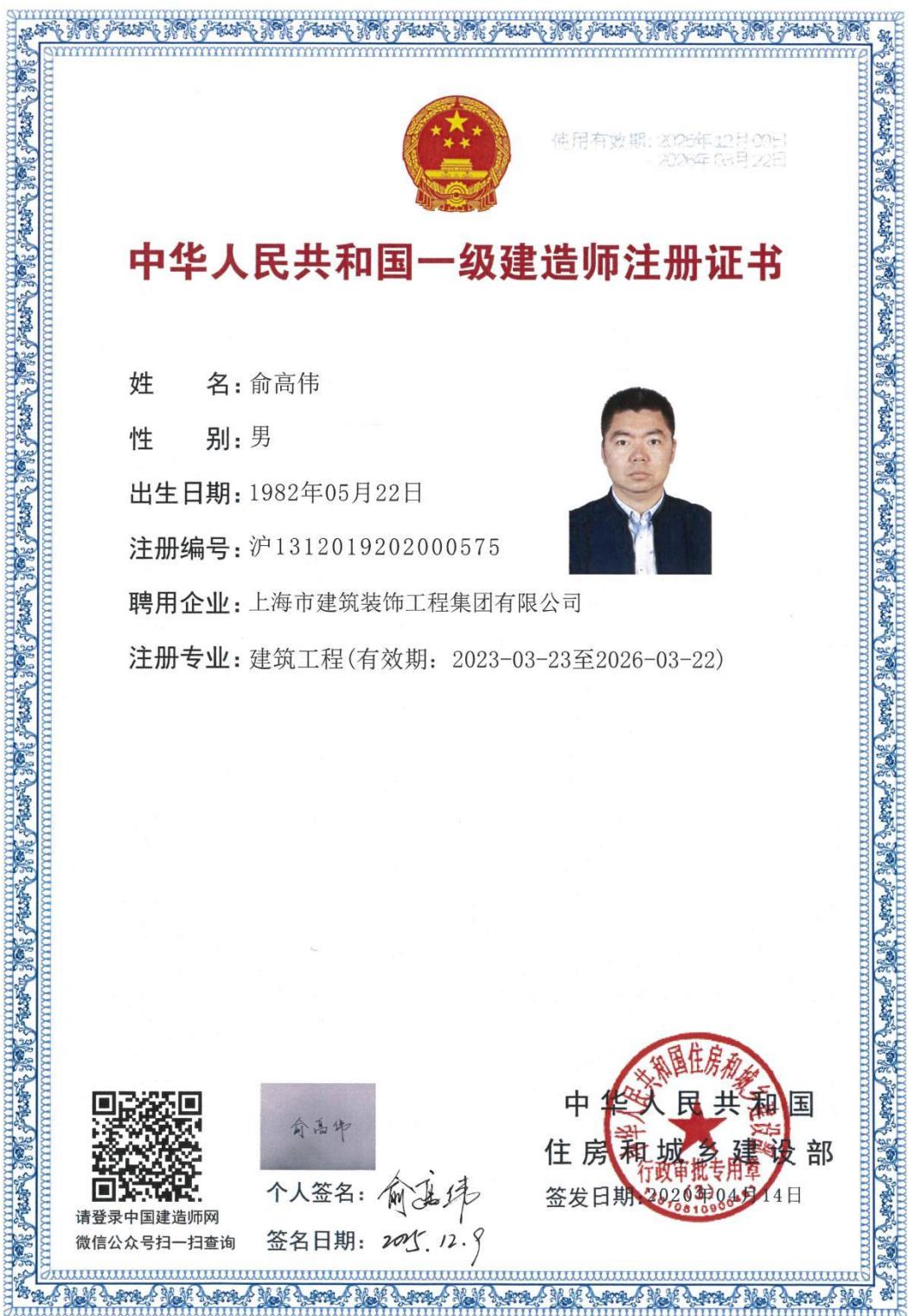
1203	王玮岚	310108198304222880	参保缴费
1204	王保朋	342623198211286111	参保缴费
1208	尤天罡	320402198012302811	参保缴费
1209	孔剑明	310109197005282818	参保缴费
1210	吴惠忠	310115198412174015	参保缴费
1220	何一峰	310110199009224433	参保缴费
1221	应炜贇	310106199008241640	参保缴费
1225	沈乐	310107198402011749	参保缴费
1226	赵蓓丽	310109199102104529	参保缴费
1232	阮建康	310225197704283815	参保缴费
1238	王嘉斓	310108199101170026	参保缴费
1246	唐鲸皓	310110199110041594	参保缴费
1248	张婷	32088219910924242X	参保缴费
1249	姜汀	320829198811210026	参保缴费
1253	胡敏韡	310110199101145164	参保缴费
1257	孙绣锋	310113197804213223	参保缴费
1259	陆金国	310230198903064370	参保缴费
1261	吴彬	310106199109100812	参保缴费
1267	钱薛君	310225199010031217	参保缴费
1271	夏钟立	310227199202203610	参保缴费
1272	孙云	310115199109146630	参保缴费
1274	葛倩华	330724198201025610	参保缴费
1282	高远	310105198908122814	参保缴费
1284	李岩	22030319780321241X	参保缴费



项目经理（建造师）简历表

姓名	俞高伟	性 别	男	年 龄	43 岁
拟派岗位	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间	2004 年 5 月	从事专业工作年限		10 年	
专业证书名称	一级建造师注册证书	证书编号		沪 1312019202000575	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建 B2 地块住宅装修项目	4699.8 万元	室内精装修	开工： 2022/01/13 竣工： 2022/10/21	项目施工管理	合格/已完工
浦东城市规划和公共艺术中心新建工程精装修工程	9318.201275 万元	室内精装修	开工： 2020/09/21 竣工： 2020/12/15	项目施工管理	合格/已完工/中国建筑工程装饰奖

相关证书：



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2016)1121124

姓 名: 俞高伟



性 别: 男

出生年月: 1982年05月22日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月30日

有 效 期: 2024年09月03日至 2027年11月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：俞高伟

性 别：男

出生年月：1982-05

证件类别：居民身份证

证件号：320681198205221635

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：建筑施工

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

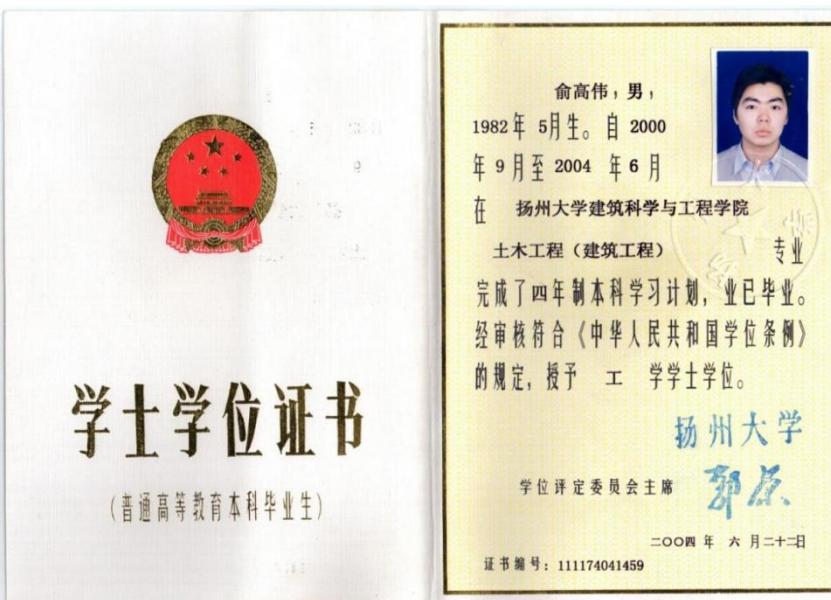
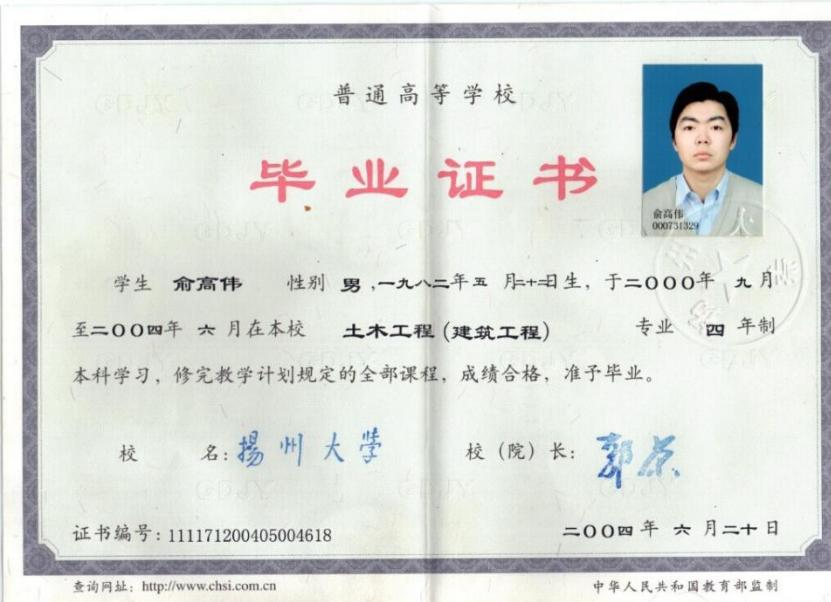
取得职称时间：2020-08-28

证书编号：20C1Z01316



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	俞高伟			社会保障号码			320681198205221635			证件号码		320681198205221635		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			

160

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-09

业务专用章

电子印章 MECQIAWS1u7aVtKsgPfVY6Dvm2I0rxVw9kkBiVUEbZ3waoWMAiAWVg79k9zUxi0/vKWhU5K3snNePRmVh/CeOaKP2Ub
验证码：EuQ==

项目副经理简历及相关证书：

姓名	周明星	性 别	男	年 龄	38 岁
拟派岗位	项目副经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
参加工作时间		2009 年 7 月	从事专业工作年限		7 年
专业证书名称		一级建造师注册证书	证书编号		沪 1312018201902834
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
中国共产党第一次全国代表大会纪念馆室内装饰工程	合同金额： 1921.036659 万元	室内精装修	开工： 2020/9/25 竣工： 2021/4/28	施工生产管理	合格/已完工



使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周明星

性 别: 男

出生日期: 1987年08月11日

注册编号: 沪1312018201902834



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周明星

个人签名:

签名日期: 2019年07月03日
2019.12.10

中华人~~民共和国~~
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年07月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2019)1203033

姓 名:周明星



性 别:男

出生年月:1987年08月11日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年12月24日

有 效 期:2023年03月31日至 2026年03月30日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2022年11月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

上海市中级职称证书

姓 名：周明星

性 别：男

出生年月：1987-08

证件类型：居民身份证

证件号：341181198708117212

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师

专业名称：装饰施工

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09

证书编号：24ZEZACH1044



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周明星			社会保障号码			341181198708117212			证件号码			341181198708117212		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费			
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费			
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费			
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费			
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费			
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费			
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费			
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费			
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费			
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费			
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费			
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费			
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费			
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费			
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费			
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费			
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费			
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费			
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费			
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已缴费			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年11月		
截至2025年11月，累计缴费月数			79

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

日期：2025-12-14

业务专用章

电子印章 MEYCIQDh5gA4GmHYBPcvzivPPRsHt9IAt9gISuZZPw8F+q3+AAIhALYRsDfgxx62UwG0g7VvrTqG18cV1xLJADzgWRu
验证码：6zIF3

技术负责人简历及相关证书：

姓名	徐昶	性 别	男	年 龄	33 岁
拟派岗位	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2016 年 8 月	从事专业工作年限		8 年
专业证书名称		中级工程师	证书编号		21C1Z01158
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化	办公用房： 9052.249717 万元	室内精装修	开工： 2020/12/10 竣工： 2021/10/29	施工技术管理	合格/已完工
深圳平安金融中心南塔项目裙楼及连廊商业公共区精装修专业分包工程	商业用房： 3288.255803 万元	室内精装修	开工： 2017/05/19 竣工： 2019/06/09	施工技术管理	合格/已完工

相关证书：





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐昶		社会保障号码		320722199204261635			证件号码		320722199204261635				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			147

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-10-10

业务专用章

电子印章 MEYCIQCIJ3Hao+sg6tU+1b4Utbg06ouIJdobEVVAjwNzb0sLBvwIhANr2Kp1qsSkqGbldyzp11K7a5N2wcwvnUo1xSCg
验证码：B6dLY

质量负责人简历及相关证书：

姓名	朱闻超	性 别	男	年 龄	40 岁
拟派岗位	质量负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
参加工作时间		2007 年 7 月	从事专业工作年限		10 年
专业证书名称		质量员证	证书编号		0311710793117000023
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化	9052.249717 万元	EPC	开工： 2020/12/10 竣工： 2021/10/29	施工质量 管理	合格/已完工
浦东新区上钢地区 Z000101 单元 11-3 地块租赁住房项目精装修工程一标段	8578.964791 万元	室内精装修	开工： 2021/05/01 竣工： 2022/1/21	施工质量 管理	合格/已完工

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 朱闻超

性 别： 男

出生年月： 1985-06

证件类别： 居民身份证

证件号： 310115198506292258

工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 装饰施工

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z01333



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0311710793117000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱闻超

身份证号: 310115198506292258

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱闻超		社会保障号码		310115198506292258			证件号码		310115198506292258				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			

219

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-03

业务专用章

电子印章 MEUCIQCuph9qltJ0tqc6mxH4ECAoogeEUSfouFBkBXNoQ0rErgIxsiMGy4lqqHrGiDbbCeZdWHKnkbYae9ZZDJ9nKd
验证码：OdYE=

安全负责人简历及相关证书：

姓名	黄晓炯	性 别	男	年 龄	48岁
拟派岗位	安全负责人	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间		1996 年 8 月	从事专业工作年限		18 年
专业证书名称		安全员证	证书编号		沪建安 C3 (2019) 1199272
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
深圳上海汽车大厦改造项目设计施工一体化	9052.249717 万元	EPC	开工： 2020/12/10 竣工： 2021/10/29	施工质量 管理	合格/已完工
平安金融中心项目北塔塔楼公共区域精装修专业分包工程(标段 I 及 II)	11200.56592 6 万元	室内精装修	开工： 2014/04/10 竣工： 2016/11/30	施工质量 管理	合格/已完工/中国建筑工程装饰奖

相关证书：





1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄晓炯		社会保障号码			310104197711144437			证件号码		310104197711144437			
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			326

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

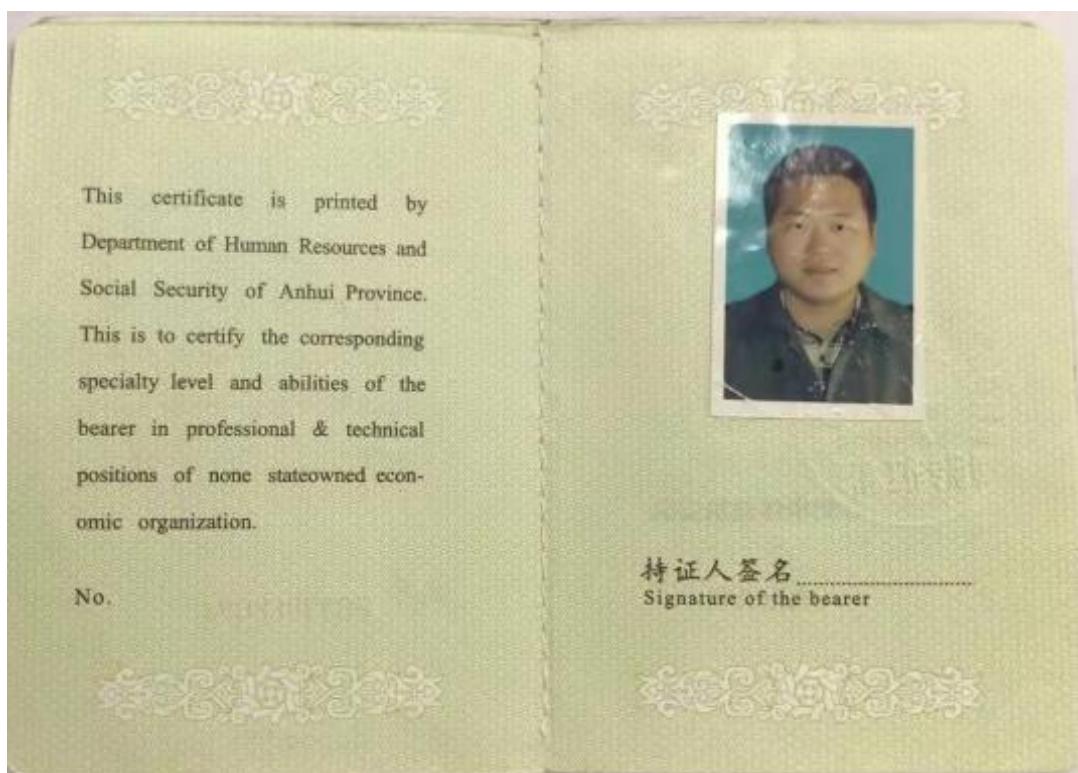
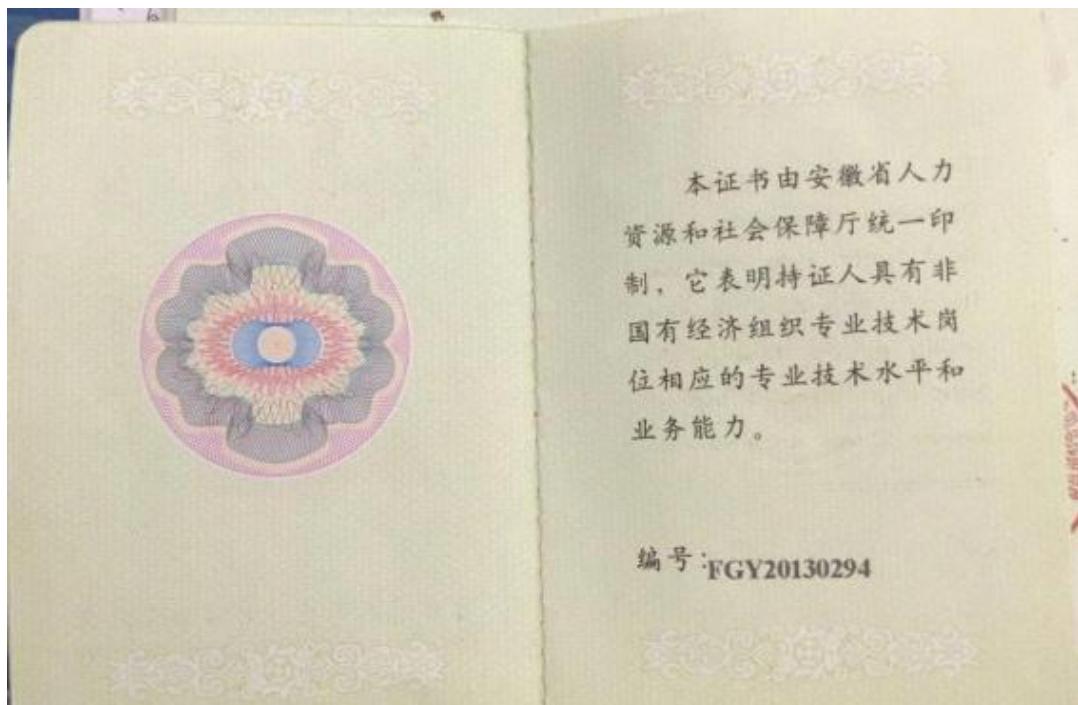
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-11-03
业务专用章

电子印章 MEUCIQCTOF1M5iL/42MyOPXFhuFLBmCDifwlFipVWBDhQIOU8wIgCrC3eMIOBXRHJ49T2db16riphwaGTmgOo1+2bjv
验证码： o07k=

深化设计师相关证书：



姓 名	王坤	系列名称	建设工程
Full Name		Category Appellation	
性 别	男	专业名称	工民建
Sex		Specialty Appellation	
出生年月	1982.06	资格名称	工程师
Date of Birth		Qualification Appellation	
工作单位	合肥华伟建筑安装有限公司	评审时间	2013年7月
Working Unit		Appraisal Date	

评估委员会(章)
Commission(Sign)
 2013年 7月 7日
 Y M D





1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王坤		社会保障号码		340122198206276933			证件号码		340122198206276933				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			101

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-01

业务专用章

电子印章：MEUCICFvBXjT3ICj0n+7mNiP/0G00xFqhZqkjI5atF4QHc5wAiEA2v12Z2ekfXf7XXI/MFdSXsLfykBfyPlJpPZbfyC
验证码：5q+s=

机电经理简历及相关证书

姓名	林捷	性 别	男	年 龄	33 岁
拟派岗位	机电经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2015 年 8 月	从事专业工作年限		6 年
专业证书名称		二级建造师注册证书	证书编号		沪 2312017202207188
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
西安自然界 A3 地块 A3-8、A3-9 组团项目 二、三期精装修工程二 标段(8#、9#楼)	10934.59109 万元	室内精装修	开工： 2022/11/20 竣工： 2023/10/27	机电、电气 施工管理	合格/已完工
上海万航渡路 398 号 地块(静安花园)精装 修项目	500 万元	室内精装修	开工： 2019/04/15 竣工： 2020/10/12	机电、电气 施工管理	合格/已完工

机电经理相关证书：



上海市中级职称证书

姓 名：林捷

性 别：男

出生年月：1992-06

证件类型：居民身份证

证件号：310102199206051615

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师

专业名称：建筑施工（安全）

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09

证书编号：24ZEZACH0130



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	林捷		社会保障号码			310102199206051615			证件号码			310102199206051615		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月, 累计缴费月数			176

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-03

业务专用章

电子印章 MEUCICP9qFptGpoRtuSKsrqUQLJHw0LpPj0RYddrcyEarzSwAiEAyfH2AAjtDCWR/xjPA1v/TM8rD7INWjTP+a3EUYA
验证码：j8sE=

商务经理简历及相关证书:

姓名	李亚鹏	性 别	男	年 龄	33 岁
拟派岗位	商务经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2014 年 7 月	从事专业工作年限		7 年
专业证书名称		一级造价工程师 注册证书	证书编号		建【造】11223100007791
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
中共上海市委党校、上 海行政学院综合教学 楼改造扩建工程	2949.161 万 元	室内精装修	开工: 2018/02/11 竣工: 2019/01/22	工程造价 管理	合格/已完工
西湖大学建设工程装 饰工程	38300.29 万 元	室内精装修	开工: 2020/02/04 竣工: 2021/08/31	工程造价 管理	合格/已完工

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年03月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李亚鹏

性 别: 男

出生日期: 1992年01月31日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11223100007791

有 效 期 : 2022年07月11日-2026年07月10日

聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



李亚鹏

个人签名:

李亚鹏

签名日期: 2025.12.9



发证日期: 2022年07月04日

上海市中级职称证书

姓 名： 李亚鹏

性 别： 男

出生年月： 1992-01

证件类型： 居民身份证



证 件 号： 320981199201314712

工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师

专 业 名 称： 工程管理

评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2024-09-09

证 书 编 号： 24ZEZACH0196



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





No.01- 1504464932



1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李亚鹏			社会保障号码			320981199201314712			证件号码		320981199201314712		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			104

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-03

业务专用章

电子印章 MEUCIQDLDsTa7+VwCyDeuhQrGqgrOk+3XhzHyB8CMIRbe1jV3QIgBEfN5E60iwWKrrhJ2yt0VuFenq4SwZZI4o5EJa0
验证码：LRmk=

BIM 工程师相关证书：

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 盛龙钊

性 别： 男

出生年月： 1983-12

证件类别： 居民身份证件

证件号： 320923198312183913

工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 装饰施工

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

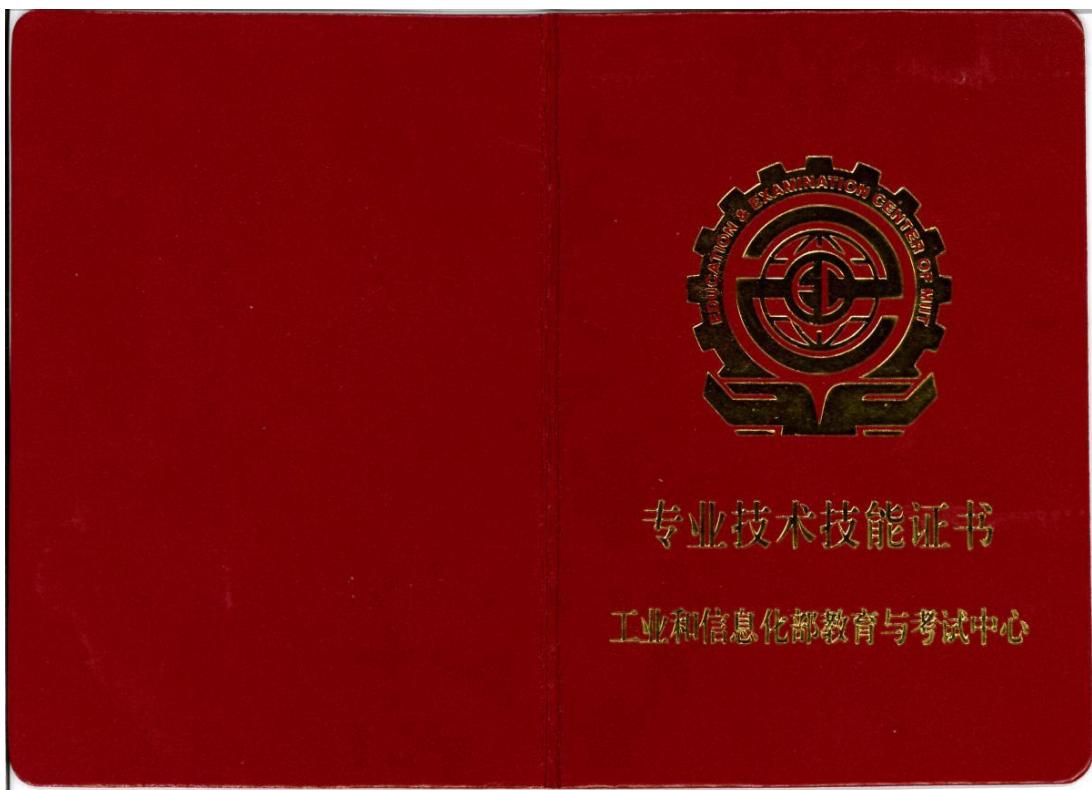
取得职称时间： 2021-08-26

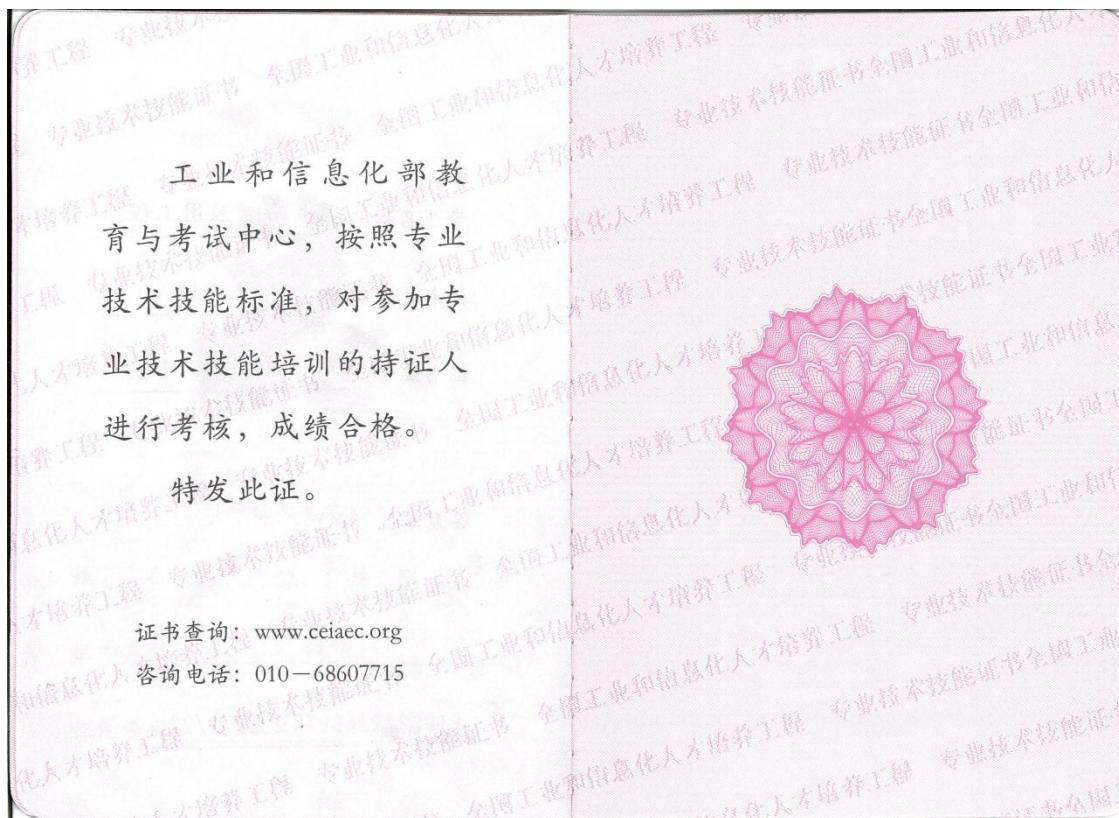
证书编号： 21C1Z01235



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息









1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	盛龙钊		社会保障号码		320923198312183913			证件号码		320923198312183913				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			

170

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-03

业务专用章

电子印章 MEQCTA9d9T7apxw9bFvbdk18Qs0nU5FkRrXY7DiX4S0bgc/+AiA8EEwNs047n1ZEX5FVc2C5bzfuaESdx6W5rMiai4
验证码：72Q==

土建工程师相关证书：





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐墩		社会保障号码		339005199208198317			证件号码		339005199208198317				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已缴费		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年11月		
截至2025年11月，累计缴费月数			137

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-12-5

业务专用章

电子印章 MEUCIQDhS51gpjW7z7f9gpxd2EiPP8QS1oIJgJwJwKui+OWemQIgN0fRdadZX5+G1R3BBhcWrF2g/UzypMIDWKDf6GW
验证码：Pja4=

专业技术工程师（暖通）相关证书：





1 年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	2000 人
	缴费人数	1999 人
	领取养老待遇人数	177 人
截至 2020 年 9 月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 社会保险码:00016523

2650	陈敏	310115198802050114	参保缴费
2651	陆磊	310112198706122414	参保缴费
2652	唐之威	310115198908211959	参保缴费
2654	秦杰	610121198211151210	参保缴费
2661	彭海航	421124199405140519	参保缴费
2662	茅天娅	330621199012010065	参保缴费
2664	谢江	640103196812021212	参保缴费
2666	蔡婷婷	33038119921122228X	参保缴费
2667	萧乐文	310106198305144017	参保缴费
2672	刘天苗	34262319840222401X	参保缴费
2674	邵嘉恺	310101198210311570	参保缴费
2675	陈心瑜	310108199102082829	参保缴费
2678	王晓燕	330922199205043528	参保缴费
2679	周灵	310108198508092811	参保缴费
2681	施海	310230197609263315	参保缴费
2683	王彬	342222199003210071	参保缴费
2688	仲纪军	321111197807282945	参保缴费
2694	翁晓琼	310107198504122546	参保缴费
2695	李莉薇	310113198207192422	参保缴费
2698	陈风培	320303198012034010	参保缴费
2699	陈超	32068119880909581X	参保缴费
2701	都庆彪	341227198804037658	参保缴费
2704	石益	310230198903284760	参保缴费
2707	冯凯奇	330683199401140030	参保缴费



专业技术工程师（强电）相关证书：





1 年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	2000 人
	缴费人数	1999 人
	领取养老待遇人数	177 人
截至 2020 年 9 月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 社会保险码:00016523

1203	王玮岚	310108198304222880	参保缴费
1204	王保朋	342623198211286111	参保缴费
1208	尤天罡	320402198012302811	参保缴费
1209	孔剑明	310109197005282818	参保缴费
1210	吴惠忠	310115198412174015	参保缴费
1220	何一峰	310110199009224433	参保缴费
1221	应炜赟	310106199008241640	参保缴费
1225	沈乐	310107198402011749	参保缴费
1226	赵蓓丽	310109199102104529	参保缴费
1232	阮建康	310225197704283815	参保缴费
1238	王嘉斓	310108199101170026	参保缴费
1246	唐鲸皓	310110199110041594	参保缴费
1248	张婷	32088219910924242X	参保缴费
1249	姜汀	320829198811210026	参保缴费
1253	胡敏韡	310110199101145164	参保缴费
1257	孙绣锋	310113197804213223	参保缴费
1259	陆金国	310230198903064370	参保缴费
1261	吴彬	310106199109100812	参保缴费
1267	钱薛君	310225199010031217	参保缴费
1271	夏钟立	310227199202203610	参保缴费
1272	孙云	310115199109146630	参保缴费
1274	葛倩华	330724198201025610	参保缴费
1282	高远	310105198908122814	参保缴费
1284	李岩	22030319780321241X	参保缴费



专业技术工程师（给排水）相关证书：

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 吴珊

性 别： 女

出生年月： 1990-08

证件类别： 居民身份证

证件号： 360681199008082666

工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 管道（给排水）

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z00543



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





1年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 12 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司
社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
住所或地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	2000 人
	缴费人数	1999 人
	领取养老待遇人数	177 人
截至 2020 年 9 月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海市建筑工程集团有限公司

社会保险码: 00016523

1286	吴珊	360681199008082666	参保缴费
1291	董毅君	310104198211287233	参保缴费
1293	李华臣	431021199205091238	参保缴费
1295	韩沛豪	420202199108031216	参保缴费
1296	冯伟	310105198107221257	参保缴费
1297	张国庆	310110197910018430	参保缴费
1301	冯志明	640321198401110512	参保缴费
1305	虞力	310110199006233254	参保缴费
1307	徐敏	310110198302255648	参保缴费
1312	徐冬	310113198111163643	参保缴费
1315	严莉华	310107197710205022	参保缴费
1316	马林峰	412931197510064615	参保缴费
1322	武彦光	41272219720911353X	参保缴费
1323	汤海	220211197201310332	参保缴费
1331	朱光	310224196608281333	参保缴费
1333	韦建石	320626197411069612	参保缴费
1335	张海亮	310225198707310430	参保缴费
1337	周翊群	310112197707291012	参保缴费
1339	马振仕	310112197606021013	参保缴费
1341	陈丽丽	310101198710190023	参保缴费
1342	樊俊杰	341182199108155013	参保缴费
1354	应奕	310109198202124020	参保缴费
1356	姚继琴	320411198208273422	参保缴费
1358	倪春雨	310115198502167214	参保缴费



质量员相关证书：

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 沈嘉懿

性 别： 男

出生年月： 1990-09

证件类别： 居民身份证

证件号： 310230199009240477

工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师

专业名称： 装饰施工

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证书编号： 21C1Z01198



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0311810793118000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 沈嘉懿



身份证号: 310230199009240477

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈嘉懿		社会保障号码		310230199009240477			证件号码		310230199009240477				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			147

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-1-13

业务专用章

电子印章 MEUCIQC+9nCD0Sg3s82L0V8e97tgCUWJ+0vhv5oqEUtUqI0qzwIgS9u1MeMZWxAiUQ45f3QU8r/rBdzcVIaUMYXOjPE
验证码： rRig=

安全员信息表：

姓名	王长军	性 别	男	年 龄	30 岁
拟派岗位	安全员	职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2017 年 7 月	从事专业工作年限		8 年
专业证书名称		安全员证	证书编号		沪建安 C3 (2018) 1180457
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
2018P02 地块(薛岭地块)室内精装修工程 I 标段	9588.6547 万元	室内精装修	开工： 2020/2/20 竣工： 2020/11/16	项目施工 安全工作	合格/已完工
衡山宾馆大修和改造 工程	42000 万元	室内精装修	开工： 2021/11/15 竣工： 2022/12/31	项目施工 安全工作	合格/已完工

相关证书：



上海市中级职称证书

姓 名：王长军

性 别：男

出生年月：1995-06

证件类型：居民身份证

证件号：321281199506205333

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师

专业名称：装饰施工

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09

证书编号：24ZEZACH1013



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王长军		社会保障号码		321281199506205333			证件号码		321281199506205333				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数		100	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-11-03
业务专用章

电子印章 MEUCIQDn+RjA+HG0qGcqzj1VK0u7150gZWsmQ93fzwVVZeQ9WAIgWzTz+ft4/NNPowxp3o3PsuNP1vRA1qeolDdXKnmq
验证码：anU8=

安全员信息表：

姓名	沈建胜	性 别	男	年 龄	58 岁
拟派岗位	安全员	职 称	中级工程师	学 历	专科
参加工作时间		1989 年 9 月	从事专业工作年限		30 年
专业证书名称		安全员证	证书编号		沪建安 C3 (2016) 1131108
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
上港集团军工路地块 开发建设项目二标 A1B-02 地块住宅楼精 装修(含地暖系统)分 包工程	12051.5597 万元	室内精装修	开工： 2019/8/20 竣工： 2021/7/28	项目施工 安全工作	合格/已完工
XDG-2020-9 号地块开 发建设二期项目(世界 物联网大会永久会址 配套设施)工程	25000 万元	室内精装修	开工： 2021/10/15 竣工： 2022/04/15	项目施工 安全工作	合格/已完工

相关证书：



上海市中级职称证书

姓 名： 沈建胜

性 别： 男

出生年月： 1967-09

证件类型： 居民身份证

证件号： 321023196709076414

工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称： 工程师

专业名称： 建筑施工（安全）

评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

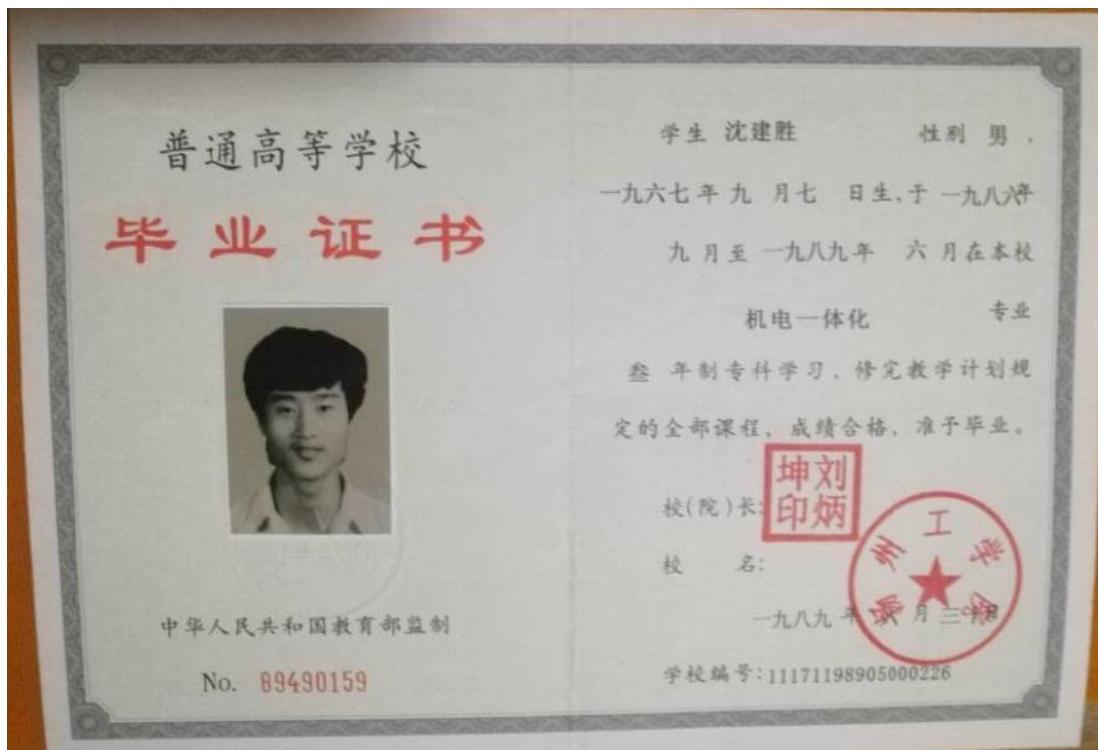
取得职称时间： 2024-09-09

证书编号： 24ZEZACH0129



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈建胜			社会保障号码			321023196709076414			证件号码			321023196709076414		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费			
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费			
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费			
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费			
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费			
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费			
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费			
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费			
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费			
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费			
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费			
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费			
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费			
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费			
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费			
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费			
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费			
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费			
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费			
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			110

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-03

业务专用章

电子印章 MEUCIEcbWpszZvS8iMMNJa34cbBfoBx0XoRBNq0iJhno1qNAiEAo1KjWSWgXm44B0xyHFLNxshccx3SQ/njG1m+gtp
验证码：n4BE=

施工员相关证书：





1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	戴天琪		社会保障号码			320683199709151711			证件号码		320683199709151711			
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			88

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

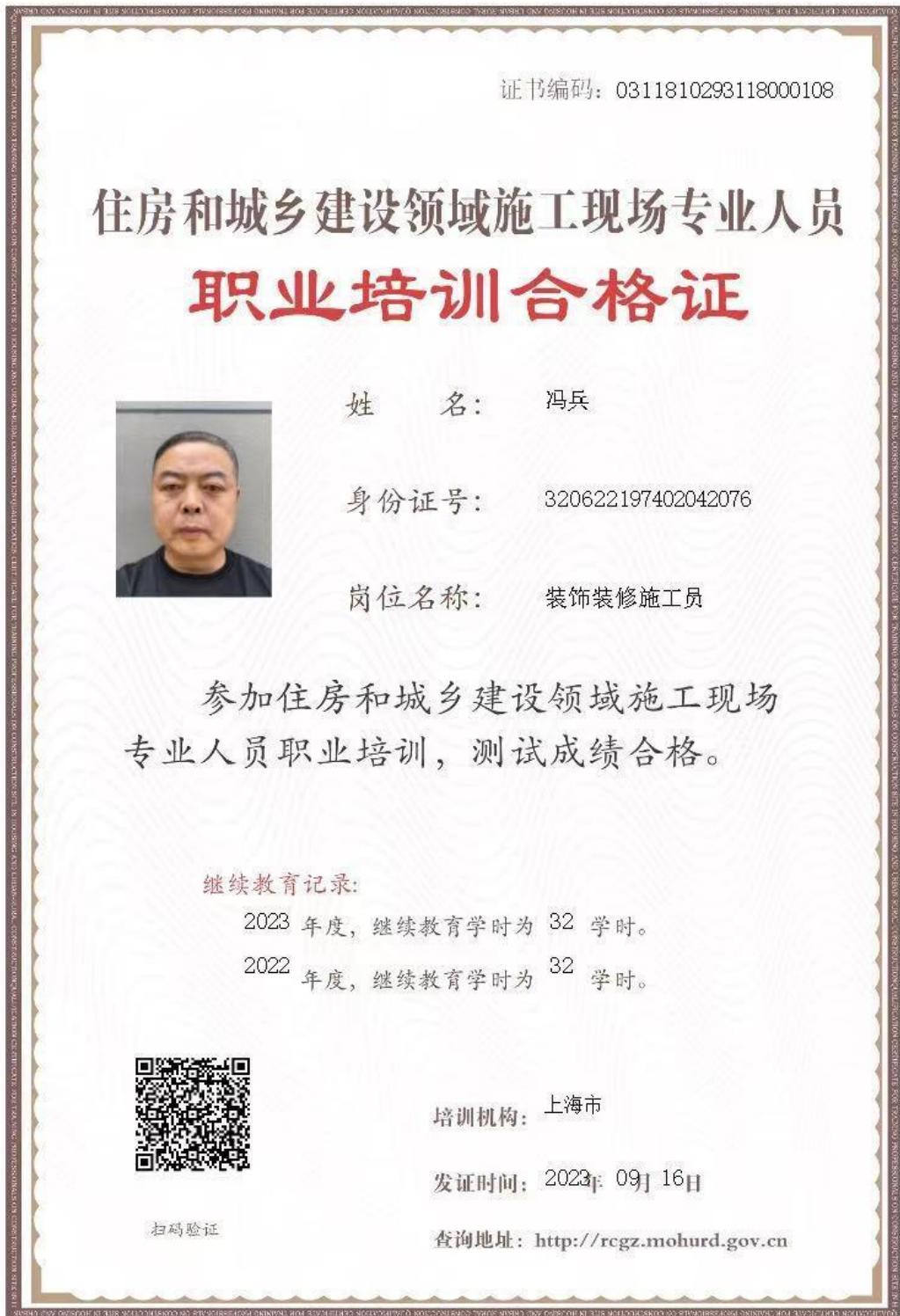
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-11-03
业务专用章

电子印章 MECIC2CP+VBq1ec1DTKTtVdRyMRKtvXl2ENL/j+5GFz0buHAiBeNKXj4xTC4ZStjj11wIKj4UQDA698HFF/F/NBVg3
验证码： p5Q==

施工员相关证书：





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	冯兵		社会保障号码		320622197402042076			证件号码		320622197402042076				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			

142

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

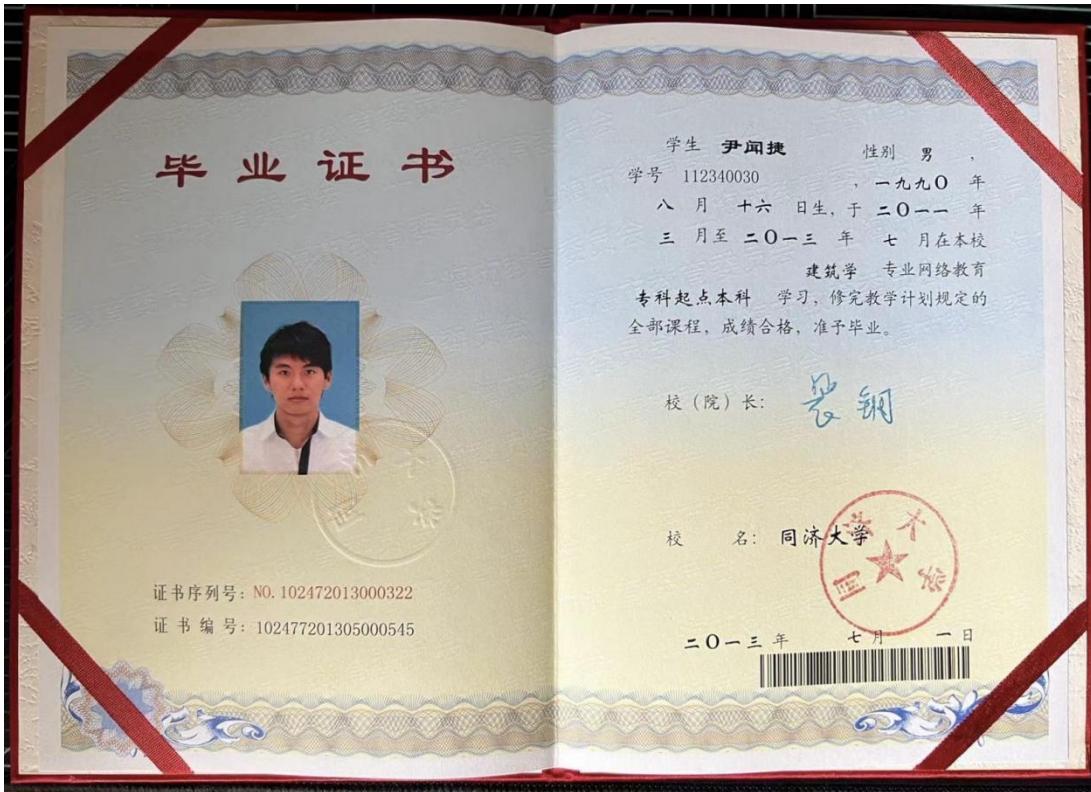
经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-03

业务专用章

电子印章 MEUCIC+5++GwGWuPRz2i7JgSGwn2MT3ezcSWZOX4j+UwCnM6AiEAvhVMCWbKMUBfS3lc066/Kv3tm2J7n/vfZUs3C8r
验证码：+E6U=

测量员相关证书：





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	尹闻捷	社会保障号码		310109199008161535		证件号码		310109199008161535			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	补缴	202106	25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	未缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	补缴	202309	52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	补缴	202404	60	202511	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海伯帝克设计有限公司	2020年12月-2021年03月	上海太吉元木装饰设计有限公司	2021年04月-2021年07月
上海翰致建筑设计工程有限公司	2021年08月-2023年03月	灵活就业或历史缴费	2023年05月-2023年06月
上海迈高装饰工程有限公司	2023年07月-2023年08月	灵活就业或历史缴费	2023年09月-2024年02月
上海马上到科技有限公司	2024年03月-2024年06月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年07月-2025年10月

截至2025年11月，累计缴费月数 130

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态：“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-11-08
业务专用章

电子印章 验证码：MEUC1QD9+24na56dkyH6SKo4g0g01R73fUjRLRW+bR1SXrKzYQIgWQSZIXnFtpi2n4yF5o/pm3R8EmI7zmgwkFZUSQk
验证码：jdHQ=

机械员相关证书：





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马少东		社会保障号码			342422199408154830			证件号码			342422199408154830		
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月, 累计缴费月数			113

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-13

业务专用章

电子印章 MEUCIQDm03v81Q0c6XZBeCAiSV9AJCrRWDwtkQcvL0P02YzwTAJgWdRq+CTWcbDK+raco3Dp4nP/rHQcV8tJPtX14N
验证码：Pz9Q=

材料员相关证书：





1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周全		社会保障号码		310115199212070937			证件号码		310115199212070937				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			136

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-11-01
业务专用章

电子印章 MEUCICey+hzyodryfOzgqZP19cUEzaVLIrG5+LAafILQS/QBAiEAiyAXQZ4IEi8xxjV819y5I4cljkTf0Ctx7YAiHG7
验证码：1u7M=

资料员简历及相关证书：

姓名	杨翠伟	性 别	女	年 龄	40 岁
拟派岗位	资料员	职 称	中级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2008 年 8 月	从事专业工作年限		15 年
专业证书名称		资料员证书	证书编号		0311611493116003685
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
西宁“两弹一星”理想信念教育学院设计、采购、施工总承包（EPC）建设项目	13596.51226 7 万元	室内精装修	开工： 2018/10/23 竣工： 2019/12/30	工程资料 管理	合格/已完工
西湖大学建设工程装饰工程	38300.29 万 元	室内精装修	开工： 2020/02/04 竣工： 2021/08/31	工程资料 管理	合格/已完工

证书编码: 0311611493116003685

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 杨翠伟



身份证号: 41108119850913600X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级职称证书

姓 名：杨翠伟

性 别：女

出生年月：1985-09

证件类型：居民身份证

证件号：41108119850913600X

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师

专业名称：工程管理

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09

证书编号：24ZEZACH0197



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨翠伟		社会保障号码		41108119850913600X			证件号码		41108119850913600X				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			172

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2025-11-08

业务专用章

电子印章 MEUCIEw5UVf/oG+47zErUpfpnYQL5Z68JzCAqGysYCm05eRsAiEA6Gga1qz9GZ3+tahKXz3efVRZPPfntP3hxByzQ2a
验证码：66S8=

劳务专员信息表：

姓名	郭世成	性 别	男	年 龄	26 岁
拟派岗位	劳务专员	职 称	/	学 历	本科
参加工作时间	2020 年 7 月	从事专业工作年限		3 年	
专业证书名称	劳务员证	证书编号		0312311300004000343	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
浦东新区上钢地区 Z000101 单元 11-3 地 块租赁住房项目精装 修工程一标段	8578.964791 万元	室内精装修	开工： 2021/5/1 竣工： 2022/1/21	项目劳务 人员相关 事务工作	合格/已完工

相关证书：





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭世成		社会保障号码		420981199903243414			证件号码		420981199903243414				
序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年	月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费			21	202208	已缴费			41	202404	已缴费		
2	202101	已缴费			22	202209	已缴费			42	202405	已缴费		
3	202102	已缴费			23	202210	已缴费			43	202406	已缴费		
4	202103	已缴费			24	202211	已缴费			44	202407	已缴费		
5	202104	已缴费			25	202212	已缴费			45	202408	已缴费		
6	202105	已缴费			26	202301	已缴费			46	202409	已缴费		
7	202106	已缴费			27	202302	已缴费			47	202410	已缴费		
8	202107	已缴费			28	202303	已缴费			48	202411	已缴费		
9	202108	已缴费			29	202304	已缴费			49	202412	已缴费		
10	202109	已缴费			30	202305	已缴费			50	202501	已缴费		
11	202110	已缴费			31	202306	已缴费			51	202502	已缴费		
12	202111	已缴费			32	202307	已缴费			52	202503	已缴费		
13	202112	已缴费			33	202308	已缴费			53	202504	已缴费		
14	202201	已缴费			34	202309	已缴费			54	202505	已缴费		
15	202202	已缴费			35	202310	已缴费			55	202506	已缴费		
16	202203	已缴费			36	202311	已缴费			56	202507	已缴费		
17	202204	已缴费			37	202312	已缴费			57	202508	已缴费		
18	202205	已缴费			38	202401	已缴费			58	202509	已缴费		
19	202206	已缴费			39	202402	已缴费			59	202510	已缴费		
20	202207	已缴费			40	202403	已缴费			60	202511	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2020年12月-2025年10月		
截至2025年11月，累计缴费月数			64

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025-11-03
业务专用章

电子印章 MEUCIQD7FC+mFvDuJlgwPxyeUa7u40+/UQYN7y7wXpBa2CJ+XAIgLWw+GFv1B+tqoL6uP6iDr/OUXUQ1ENciAH7d15p
验证码：CVeA=

8、其他

序号	项目名称	奖项名称	授奖机构	获奖时间
1	张江科学会堂项目精装修专业工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月
2	杨浦大剧院改扩建工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月
3	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月
4	江苏园博园（一期）项目主展馆、精品园林建筑等工程总承包室内装饰二标段工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月
5	国家会展中心场馆功能提升工程西厅16m层会议区及迎宾区、4.2馆平行论坛精装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
----	------	--------	--------	------	------	----

近 5 年所获中国建筑工程装饰奖

1	国家级	中国建筑工程装饰奖	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程-装饰工程（含室内精装修）	2022年6月	中国建筑装饰协会	已完工
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	浦东城市规划和公共艺术中心新建工程	2022年12月	中国建筑装饰协会	已完工
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	浦东美术馆（暂定名）项目精装修分包工程	2022年12月	中国建筑装饰协会	已完工
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	国家会展中心场馆功能提升工程	2020年12月	中国建筑装饰协会	已完工
5	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳市平安金融中心南塔项目L42-44酒店套房区（含地下室后勤区）精装修专业分包工程	2020年12月	中国建筑装饰协会	已完工
6	国家级	中国建筑工程装饰奖	北京新机场工程（航站楼及换乘中心）精装修十标段	2020年12月	中国建筑装饰协会	已完工
7	国家级	中国建筑工程装饰奖	兴业银行上海陆家嘴大楼二次精装修工程	2020年12月	中国建筑装饰协会	已完工

近 5 年所获鲁班奖

1	国家级	鲁班奖	世界会客厅工程	2022年12月	中国建筑业协会	已完工
2	国家级	鲁班奖	上海图书馆东馆	2022年12月	中国建筑业协会	已完工
3	国家级	鲁班奖	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程	2022年12月	中国建筑业协会	已完工
4	国家级	鲁班奖	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅工程	2021年12月	中国建筑业协会	已完工



中国展览馆协会
展览陈列工程设计与施工
一体化水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会

发证日期: 2024年5月27日

有效期限: 自2024年5月27日至2027年5月27日

查询网址: www.caec.org.cn

证书编号: C2024A1011

单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

水平等级: 一级水平

单位地址: 中国(上海)自由贸易试验区
福山路33号17楼A座

法定代表人: 李佳

注册资金: 80000万元



中国展览馆协会
展览工程企业水平证书
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会

发证日期: 2024年5月27日

有效期限: 自2024年5月27日至2027年5月27日

查询网址: www.caec.org.cn

证书编号: Q2024A1015

单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

水平等级: 一级水平

单位地址: 中国(上海)自由贸易试验区
福山路33号17楼A座

法定代表人: 李佳

注册资金: 80000万元



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 张江科学会堂项目精装修专业工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下二层至六层及 1FM/1FM2 精装修区域, 包含
MIP 入口门厅、员工餐厅、员工更衣室冲淋房、入口
大厅、主会场、多功能厅、会议室、办公室、MIP 活动
室、VIP 休息厅、电梯厅、公共卫生间等精装范围。

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 杨浦大剧院改扩建工程(暂名) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层主门厅、售票厅、贵宾门厅、贵宾室等; 二层化妆间、
耳光、音响室等; 三层休息厅、耳光、音响室等; 四层化
妆间、排练厅、多功能报告厅等; 以及剧院一直四层剧院
演出厅内观众厅、乐池及各层卫生间淋浴间、楼梯间等区
域; B1 层机械控制室、走道水泵房控制室等。

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 北外滩贯通和综合改造提升工程一期 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-3# 楼地上 1-4 层精装修区域; 本次装
修不改变原有建筑结构



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 江苏园博园(一期)项目主展馆、精品园林建筑 工程
等工程总承包室内外装饰二标段
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内外装饰二标段工程, 包含 A 区办公区、B 区主入口、
C 区展厅、D 区餐饮区、E 区展厅、F 区精品店、保留建筑,
及配套酒店傲途格一区、二区、六区、客房区及三、四、五
区公共区域, 后勤区及地下室等精装修区域。



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 国家会展中心场馆功能提升工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:国家会展中心场馆功能提升工程西厅 16m 层会议区及迎宾区、
4.2 馆平行论坛精装修工程

工程



由中国建筑装饰协会 制发

中国建筑装饰奖：



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 浦东美术馆(暂定名)项目精装修分包工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下B2F~B1F公区、1F~4F公区及展厅、RF公区



二〇二二年十二月十一日

中国建筑装饰协会 制作

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 国家会展中心场馆功能提升工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 国家会展中心场馆功能提升工程西厅16m层会议区及迎宾区、
4.2馆平行论坛精装修工程

二〇二〇年十二月

中国建筑装饰协会 制作

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑工程集团有限公司

你单位承建的 深圳市平安金融中心南塔项目 L42~44 酒店套房区(含
地下室外勤区)精装修专业分包工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B2-B2M 酒店后勤区(含洗衣房, 中央加工厨房, 酒店员工办公区及员工餐厅), L42-L44 层酒店客房层

CBCA
1984



©中国建筑装饰协会

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑工程集团有限公司

你单位承建的 北京新机场工程(航站楼及换乘中心)精装修 工程
十标段

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 北京新机场工程(航站楼及换乘中心)精装修十标段
四层西侧出发、值机区域; 五层西侧餐饮区域

CBCA
1984



©中国建筑装饰协会

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑工程集团有限公司

你单位承建的 兴业银行上海陆家嘴大楼二次精装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

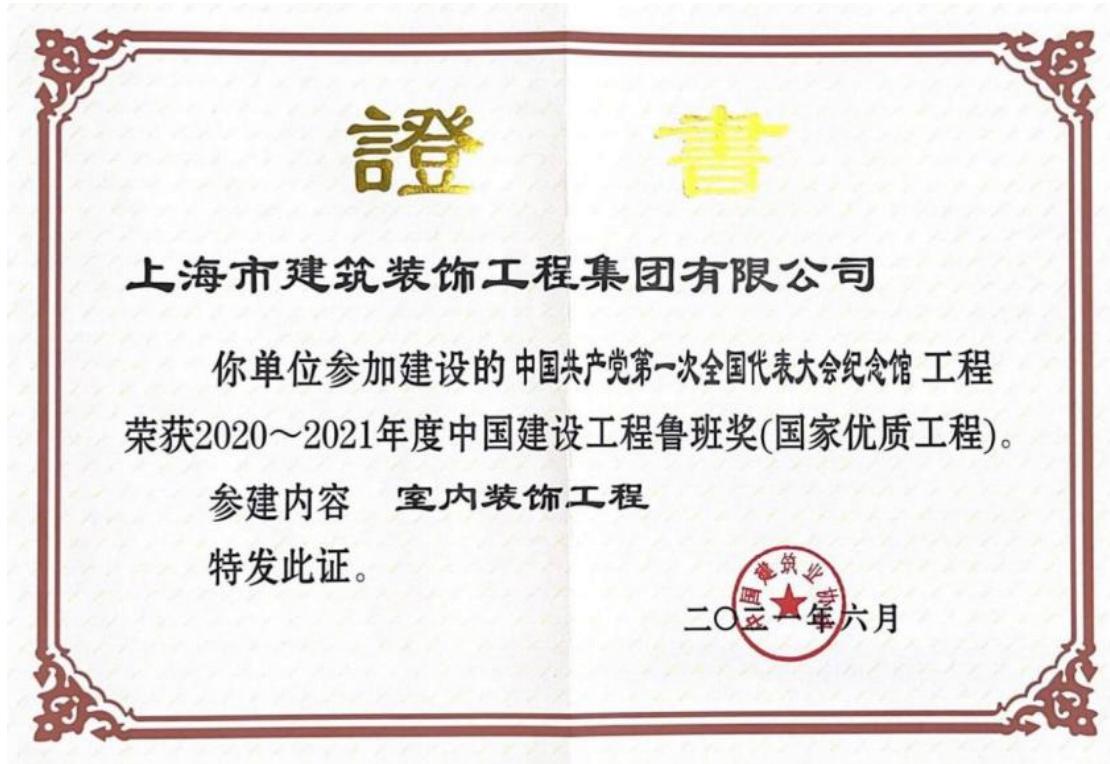
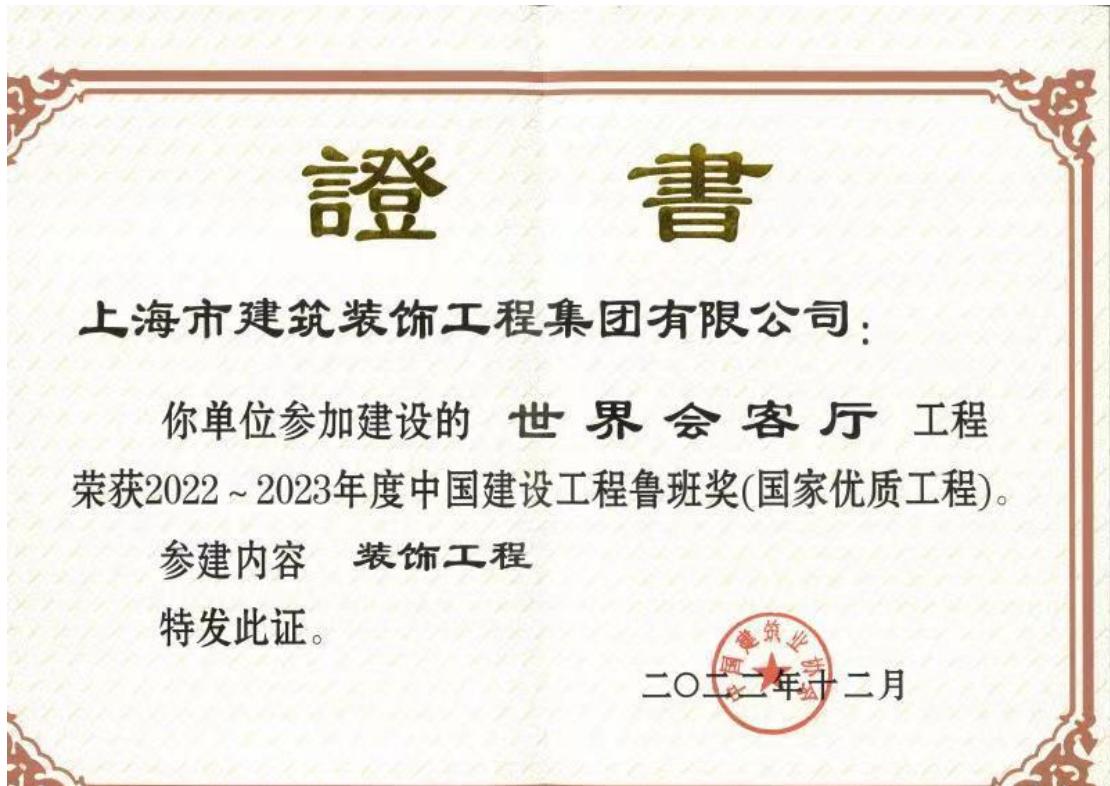
特发此证

承建范围: 2至21层



©中国建筑工程装饰协会

鲁班奖:



證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的 世界会客厅 工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二二年十二月

證書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的 上海浦东国际机场三期扩建工程—卫星厅 工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二二年十二月

履约情况：

序号	工程项目名称	工程所在地
1	深圳书城湾区城项目装饰装修工程Ⅱ标	深圳南山
2	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目	深圳福田
3	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程	深圳福田
7	宝安区人民医院整体改造工程（二期）装修装饰工程Ⅱ标段（中心招标）	深圳宝安
4	国家会展中心（天津）	天津
5	长春市丰乐剧场修缮保护利用工程	长春朝阳
6	雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程	河北雄安

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表扬信

上海市建筑工程集团有限公司：

由贵司承建的深圳书城湾区城项目装饰装修工程Ⅱ标工程自开工以来，面临作业环境复杂、技术难度大、特殊材料多、任务繁重等诸多困难，在项目团队葛一明、刘明晨的带领下，高效、安全、优质地完成了各项履约节点，并组织完成项目竣工验收，展现了贵司追求卓越的品质、使命必达的决心与贯彻始终的执行力。

在项目施工关键时期，贵公司及项目部能够严格按照我中心协调与安排，勇担重任。投入施工以来，项目部科学谋划、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。贵司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为主业服务的理念给我中心留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞。

我中心特别感谢贵司对项目团队在技术支持、资源调配等方面的帮助和有力保障，为项目的成功实施提供了坚实的后盾。项目的成功，离不开每一位参与者的辛勤付出和无私奉献，在此，对贵司参与深圳书城湾区城项目建设的全体成员给予肯定与表扬。望贵司继续保持优良的工作作风和服务理念，持续为政府工程高质量发展做出更大贡献，共同再创佳绩。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2025年1月17日

中共深圳市委老干部局

感谢信

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

由贵司承建的深圳市老干部活动中心整体改造及智能化项目自开工以来，在贵司的高度重视及项目部全体人员的共同努力下，工程得到顺利推进，“拓荒牛时代馆”按期交付并开馆试运营，为我市庆祝建党 100 周年营造了良好氛围。

工程建设过程中，贵司项目管理团队始终发扬“建工铁军”的战斗精神，面对工期紧、协调难、标准高等困难，科学组织、精心施工、艰苦奋斗、顽强拼搏，严格把控工程质量，协调处理各类问题，尽可能地满足使用需求，他们高度负责、专业精湛、主动担当、务实周到的工作作风充分体现了贵司的企业实力和文化底蕴，给我们留下了深刻的印象。

在此，谨向贵司全体项目人员付出的辛勤努力和取得的优异成绩给予表扬，并对贵司的大力支持表示衷心感谢！接下来，项目建设将面临更加严峻的挑战，望贵司继续发扬艰苦奋斗的作风，再接再厉，全力推进项目建设工作，确保各节点目标顺利实现，圆满完成整体建设任务，切实把深圳老干中心改造项目打造成“党委放心、老同志满意”的精品工程。衷心祝愿贵司蓬勃发展！



深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内装饰装修工程

表扬信

致：上海市建筑工程集团有限公司

由贵司承建的深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块室内精装修工程自开工以来，在面临超大体量、超短工期、多专业交叉施工等诸多困难的建设情况下，贵司领导多次亲临现场指导工作，项目部成员秉持着专业、敬业、高效的工作态度，全力以赴地投入到精装修工程的每一个环节，展现出了高度的专业素养和卓越的团队协作精神，使得项目能够顺利推进，并取得了令人满意的成果。

在项目实施过程中，项目部成员以高度的责任感和使命感投入到工作中，项目始终按照既定的时间节点推进，施工进度井然有序，确保了各项工作的顺利衔接。无论是在材料的选择、施工工艺的应用，还是在现场安全管理方面，贵司均表现出了高度的责任感和专业性。项目成员们始终坚持追求完美，确保了每一个细节都符合设计要求，充分展现了深圳国际交流中心的高端形象。

在此，特向贵司各层领导、项目部成员及全体施工人员表示衷心的感谢。对于接下来的施工，希望贵司能够继续保持这种专业、敬业的精神，确保工程能够顺利、圆满地完成。同时，也希望贵司能够继续加强与我们的沟通与合作，期待能有机会在未来的项目中能够继续携手共建，共创辉煌。

深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 工程管理部

2024年12月30日

宝安区人民医院整体改造工程（二期）装修装饰工程II标段（中心招标）

深圳市宝安区人民医院

地址：深圳市宝安区新安街道龙井二路 118 号 总机：0755-27788311 传真：0755-27751033

表扬信

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我院整体改造工程（二期）项目施工环境十分复杂、多专业交叉、医疗专项精度要求高，贵司项目团队在负责人乔文荣同志带领下，对医院需求积极响应，不畏困难，认真履责，专业素质强，现场管理成效显著。

在此，我院对乔文荣团队的辛勤付出和卓越贡献致以最诚挚的感谢！

望在 2025 年的工作中取得更大的成绩！



国家会展中心（天津）有限责任公司

致谢函

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

国家会展中心（天津）是继广州、上海之后，商务部在全国布局的第三个国家级会展中心。作为建筑行业首个全产业链标杆性展会，国家会展中心（天津）开馆首展“中国建筑科学大会暨绿色智慧建筑博览会”于6月24日-6月27日成功举办。展会践行习近平总书记提出的“中国建造改变中国面貌”重要论述，定位于“推广绿色智慧建筑，助力实现双碳目标”，以“绿色建筑 共创美好生活”为主题，突出低碳绿色、智慧建造特色，汇集建筑全产业链知名企业，共同打造全国建筑行业贯彻新发展理念的重要平台。本届展会展览面积达21万平方米，参展单位近500家，同期共举办172场高水平论坛活动，观众达22万人次。

展会的成功举办离不开国家商务部、住建部和天津市的指导和帮助，更离不开各参展单位的积极参与和支持。贵司作为建筑装饰领域的知名参展企业，吸引了各级领导、众多媒体以及专业观众进行参观，我们对贵司的信任和支持表示衷心的感谢，同时再次感谢贵司所有人员的辛勤付出！

奋楫扬帆行致远，勠力同心谱新篇。2022年，我们将继续坚持为各方合作伙伴开拓商机，持续打造中国建造领域品牌企业盛会，期待与贵单位继续相聚国家会展中心！

国家会展中心（天津）有限责任公司
2021年8月

中共吉林省委宣传部

感谢信

上海市建筑装饰集团有限公司：

长春市丰乐剧场修缮保护利用工程是吉林省委宣传部贯彻落实党中央和省委、省政府指示要求的有力举措，也是加强文化遗产保护传承的重要实践。项目启动以来，贵公司高度重视，调配精兵强将，夜以继日开展项目建设工作，以精心组织、精细管理、精致施工的工作作风持续高质高效推进项目建设。特别是在拆除施工过程中，贵公司以高度的敬业精神和高超的专业水准，保障了对历史文物的挖掘与保护。

2025年5月14日晚，贵公司施工团队在拆除丰乐剧场三楼北侧包厢隔墙过程中，发现了5把日本军刀、1把沙俄军刀。施工团队立即进行了保护，并第一时间通知了业主单位。经初步鉴定，6把军刀均为伪满时期日寇遗留，是揭露日本侵华罪行的有力铁证。

贵单位扎实的工作作风和严谨的工作态度充分体现了国企的责任与担当，在此，特向贵公司和丰乐剧场全体施工团队致以最诚挚的感谢！

特此函谢！



雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程

中国雄安集团有限公司

感谢信

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

2021年，是具有里程碑意义的一年，中国共产党迎来百年华诞，全面建成小康社会的第一个百年奋斗目标如期实现。2021年，在河北省委、省政府和雄安新区党工委、管委会的坚强领导下，新区广大参建企业与雄安集团坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，踔厉奋发、笃行不怠，聚焦新区“五新”目标，发扬“敢字当头、干字托底”工作作风，凝聚“风雨无阻、日夜兼程”干事劲头，高标准高质量推进重点项目建设，为雄安新区转入承接北京非首都功能疏解与大规模开发建设同步推进重要时期作出了重要贡献！

设立河北雄安新区，是以习近平同志为核心的党中央作出的一项重大历史性战略选择，是千年大计、国家大事。2021年，贵单位始终与雄安集团携手并肩、勠力同心，围绕中心、服务大局，大力发扬“孺子牛”“拓荒牛”“老黄牛”精神，以“四铁四心”强根铸魂，以“两抓五保”创先争优，克服时间紧、任务重、疫情防控、交叉作业诸多不利因素，落实“三实三优”等举措，精心组织、科学施工，保质量、保安全、保工期，高质量推进承担的工作任务。贵单位承担了雄安商务服务中心项目二标段

3#、4#、5#办公楼精装修工程施工工作，全体参与人员秉承工匠精神、劳模精神、铁军精神，恪尽职守、臻于至善，勇担建设使命、强化责任担当、奋力真抓实干，为项目高标准、高质量推进作出了积极贡献，创造了“雄安质量”，展示了铁军形象，为徐徐铺展的雄安画卷增光添彩。在此，特向贵单位以及奋战在项目建设一线的全体人员致以最崇高的敬意和最诚挚的感谢！衷心祝愿贵单位在新的一年取得新的更大成绩！

奋进新征程、建功新时代。新的一年，希望贵单位再接再厉、再创佳绩，与雄安集团一道，铆足干劲、乘势而上，奋进新征程、建功新时代，锚定雄安新区2022年底工作目标，攻坚克难、形成合力，埋头苦干、勇毅前行，打造更多标杆工程、精品工程，更高标准、更高质量、更高效率建设雄安新区，努力把雄安建设成贯彻落实新发展理念的创新发展示范区，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦书写“雄安答卷”，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开！

值此新春佳节来临之际，衷心祝愿贵单位全体同仁新春快乐、工作顺利、阖家幸福！

中国雄安集团有限公司
2022年1月25日