

标段编号：2106-440311-04-01-167936029003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明能源生态园展厅施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2025年12月15日

目录

一、投标人业绩情况	3
(一) 投标人业绩情况一览表	3
(二) 投标人业绩证明	4
1. 地区意识形态教育基地改造项目 EPC 第二标段	4
2. 佛山市高质量发展科技示范基地项目	12
3. 南海绿电园区环保展厅装修施工	26
4. AN 项目惠众核谐科普展馆 EPC 总承包项目	36
5. 叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）（文化展示、布展项目）工程总承包	51
二、拟派项目经理情况	58
(一) 拟派项目经理简历及业绩情况表	58
(二) 拟派项目经理相关资格证书	60
1. 建造师注册证书	60
2. 安全生产考核合格证书	61
3. 职称证书	62
4. 社保证明	63
(三) 拟派项目经理业绩证明	64
1. 梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目室内精装修项目	64
2. 中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程	78
3. 招商局历史博物馆临时展厅拆除及恢复原状工程	87
三、投标人财务状况	96
(一) 近三年财务情况表	96
(二) 近三年经审计的财务报表原件扫描件	97
1. 2022 年财务审计报告	97
2. 2023 年财务审计报告	120
3. 2024 年财务审计报告	151
四、不违法分包转包承诺书	175
五、诚信承诺书	176
六、企业属性证明承诺书	177
七、拟派项目团队其他人员情况	179

（一）拟派项目团队其他人员相关资格证书	179
（二）拟派项目团队其他人员情况表	180
1. 项目副经理 陈智勇	180
2. 技术负责人 陈永锋	187
3. 土建工程师 王盛林	194
4. 电气工程师 都明淑	198
5. 给排水工程师 钟尧春	202
6. 深化设计负责人 刘杨	206
7. 深化设计师 龚德成	210
8. 安全工程师 彭远帮	214
9. 质量工程师 余少明	219
10. 造价工程师 徐龙	224
11. 安全员 李建平	228
12. 施工员 彭洪彬	232
13. 资料员 连燕丽	236
14. 材料员 张显红	240
15. 劳务员 杨志	244
八、其他	248
（一）投标人展览（陈列）工程资质证书	248
（二）同类项目获奖证书	249
1. 江门市城市规划展览馆布展项目	249
2. 温州市规划展示中心布展工程设计与施工总承包	249
3. 南通华强文化科技体验基地项目室内外装饰工程四标段	250
4. 武汉东湖新技术开发区公共服务中心 4#楼展示接待厅装修及布展工程	250
5. 古陶瓷博物馆装修项目	251

一、投标人业绩情况

（一）投标人业绩情况一览表


序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额（万元）
1	地区意识形态教育基地改造项目 EPC 第二标段	喀什地区文化广播电视和旅游局	装饰装修	2019.07.10	2019.10.18	4621.97
2	佛山市高质量发展科技示范基地项目	佛山火炬创新创业园有限公司	装饰装修	2021.07.02	2022.12.27	2234.68
3	南海绿电园区环保展厅装修施工	佛山市南海绿电再生能源有限公司	装饰装修	2018.05.02	2019.05.27	1447.53
4	AN 项目惠众核谐科普展馆 EPC 总承包项目	中广核惠州核电有限公司	装饰装修	2024.02.06	2025.03.13	1249.73
5	叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）（文化展示、布展项目）工程总承包	叶城县文化体育广播电视和旅游局	装饰装修	2022.05.12	2023.02.10	881.83

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

(二) 投标人业绩证明



1. 地区意识形态教育基地改造项目 EPC 第二标段

(1) 中标通知书



中 标 通 知 书

喀市施中标字【2019】 28-2 号

工 程 概 况	工程名称	地区意识形态教育基地改造项目 EPC 第二标段		
	工程地址	西二环北侧、迎宾大道西侧（原新建喀什地区博物馆）。		
	建设规模	公共区域、办公区、新疆四史、地区博物馆展览、临时展厅等的设计施工。位于建筑地一层、二层，建筑面积 7611 m²，展陈面积 3176 m²。		
招标代理项目 负责人及 经办人	招标代理机构：新疆惠帝工程管理有限责任公司 项目负责人姓名：蒋国文 从业证号：XJZB-6623 经办人姓名：曾罡 从业证号：XJZB-2623 李静 从业证号：XJZB-7719 王会超 从业证号：XJZB-8035			
中 标 单 位	单位名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
	资质等级	建筑装饰工程设计专项资质甲级及建筑装饰装修工程专业承包资质一级	联 系 人	许浩
	单位地址	深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层	联系电话	13579056588
中标工程 范 围	公共区域、办公区、新疆四史、地区博物馆展览、临时展厅等的设计施工（方案设计、深化设计、施工图设计、编制预算文件等）、施工及整体移交、培训、质量缺陷责任期内的缺陷修复等工程总承包工作等。位于建筑地一层、二层，建筑面积 7611 m²，展陈面积 3176 m²。			
中标工程 价 格	设计费：2400000.00 元（大写：贰佰肆拾万元整） 施工费：中标下浮率 11.48%（大写：中标下浮率百分之拾壹点肆捌）			
中标工程 工 期	计划工期：100 日历天 计划开工日期：2019 年 6 月 12 日 计划竣工日期：2019 年 9 月 19 日	中标工程 质量标准	合格	
项目负责人	施工负责人姓名：陈永锋 建造师等级：一级 建造师证号：粤 136141407739 设计负责人姓名：程力军 职称：高级工程师 职称证号：粤高职称字第 1300101060613			
备 注				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位：（盖章）</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法定代表人：（签字或盖章）</p>  </div> </div>				

2019 年 6 月 11 日

说明： 1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。
 2、本中标通知书未经市招标投标管理中心盖章无效。

19060614

GF-2017-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称) 喀什地区文化广播电视和旅游局

承包人(全称) 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就地区意识形态教育基地改造项目 EPC 第二标段事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 地区意识形态教育基地改造项目 EPC 第二标段

工程批准、核准或备案文号: 喀发改社会(2018)759号

工程内容及规模: 公共区域、办公区、新疆四史、地区博物馆展览、临时展厅等的设计施工。位于建筑地一层、二层,建筑面积 7611 m²,展陈面积 3176 m²。

工程所在省市详细地址: 西二环北侧、迎宾大道西侧(原新建喀什地区博物馆)。

工程承包范围: 1、公共区域、办公区、新疆四史、地区博物馆展览、临时展厅等的设计施工(方案设计、深化设计、施工图设计、编制预算文件等)、施工及整体移交、培训、质量缺陷责任期内的缺陷修复等工程总承包工作等。位于建筑地一层、二层,建筑面积 7611 m²,展陈面积 3176 m²。2、结合布展,按照甲方统一要求,完成消防、安防、暖通、给排水、强弱电等各专业设计改造、公共区域、卫生间等公共服务设施的建设与完备、无障碍设计等一切与本工程有关的设计和施工 3、工程后续服务及展项等的操作培训。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

乙方提供,经有关部门审核或批准、甲方认可的设计方案。

三、主要日期

领取中标通知书后 15 天内签订 EPC 工程承包合同。由于乙方对该项目现场状况及本项目图纸等已做了充分了解,已经具备各项施工条件,乙方必须无条件按照下列时间施工竣工:

签订合同之日起 100 日历天内完成竣工,达到开馆试运转的基本条件,竣工验收、备案、整体移交的时间按发包方要求,在竣工后 60 个日历天完成。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家设计规范标准及设计深度要求

工程施工质量标准：符合现行国家及省相关施工质量标准规定，达到合格标准

五、合同价格和付款货币

本标段合同暂定价格为人民币（大写）：肆仟陆佰贰拾壹万玖仟陆佰陆拾玖元伍角玖分元（小写金额：46219669.59元）。

注：本合同价为暂定价，最终合同价款根据实际施工图纸报业主委托第三方造价咨询机构进行预算编制，其中设计费为：2400000.00元（大写：人民币贰佰肆拾万元整），施工费为：经评审由出具的施工费审定价乘以本次招投标所报的下浮率11.48%（百分之拾壹点肆捌）确定。最终结算价格不高于招标预算控制价。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字和加盖公章（或合同章）后生效。

发包人：喀什地区文化广播电视和旅游局
（公章或合同专用章）

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

法定代表人或其授权代表：
（签字）

工商注册住所：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同订立时间：2017年7月10日

合同订立地点：喀什市

声明
工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

提交的时间和份数： 按发包人现场管理要求。

3.2 项目经理

3.2.1 单位名称： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资质类别和等级： 建筑装饰工程专业承包一级、设计甲级

设计项目负责人姓名： 程力军

设计项目负责人职责： 1、提出项目的建设目的及相关功能要求；2、主持完成合同约定范围内的设计工作；3、配合完成工程整体验收及移交。4、负责建筑专业图纸；5、现场设计处理；6、设计图纸的报审及修改；7、对工程各方提出的问题提供解答；8、协助建设单位，负责与楼体原设计单位沟通解决原设计与现设计之间的差异及衔接问题。9、其他与项目相关的事项。
建设因擅自更换设计项目负责人或设计项目负责人兼职其它设计项目负责人的违约约定：项目设计负责人设计期间不得兼职其它项目设计负责人。承包人不得更换项目设计负责人，如承包人更换项目设计负责人的需发包人书面同意，且不低于投标要求资质；发包人发现承包人私自更换项目设计负责人或项目设计负责人兼职其它项目设计负责人的，每发现一次，有权要求承包人立即改正并支付违约金 2 万元整。

项目经理姓名： 陈永锋

项目经理职责： 1、建立本项目的项目组织 2、制定项目计划 3、拥有本项目的决策权 4、组织计划实施 5、协调内外部的关系 6、建立项目控制系统、实施项目的控制 7、负责项目合同管理 8、审查和受理各种报告 9、组织验收、考核、结算 10、组织项目售后服务及项目总结工作。

项目经理权限： 代表承包人承担本项目工程总承包的各项权利、义务和责任。

项目经理每月在现场时间不得少于 22 日

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金 500 元，在工程总工期中累计出勤率低于 60% 的，扣除履约保证金的 5%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 签订合同前须提供项目经理与承包人签订的劳动合同及缴纳社会保险证明，否则需支付违约金拾万元，且最迟须在合同签订后 28 天内提交相关证明或另行更换发包人满意的项目经理，否则发包人有权要求承包人暂停施工，由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。

施工技术负责人每月在现场时间不得少于 24 日，每少一天应向发包人支付

(3) 竣工验收报告

表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区 房屋建筑工程和市政基础设施工程



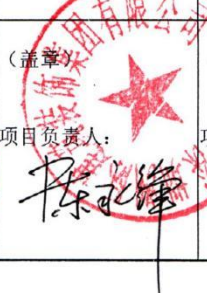


竣工验收报告

工 程 名 称: 地区意识形态教育基地改造项目EPC第二标段

建 设 单 位: 喀什地区文化广播电视和旅游局 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	地区意识形态教育基地改造项目EPC第二标段				
工程地址	喀什				
工程用途					
建筑面积	7610.07 m ²	结构类型	框架	基础类型	独立基础
层数	地下 一 层地上 三 层			建筑高度	m
里程				长度	km
报建日期	年 月 日		开工日期	2019年06月12日	
建设投资	4621.966959万元				
勘察单位	/			资质等级	
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			资质等级	一级
监理单位	豫通工程管理有限公司			资质等级	甲级
施工图审查机构	喀什地区建筑工程施工图审查中心			审查图编号	2019-2237/2019-2123-1
检测机构				资质等级	
质量监督机构	喀什质量安全监督机构			注册监督编号	
工程概况					
竣工验收程序					
竣工验收内容					

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建 <input type="checkbox"/> 勘察、 <input type="checkbox"/> 设计、 <input type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理) 各单位 (<input type="checkbox"/> 项目负责人、 <input type="checkbox"/> 总工程师、 <input type="checkbox"/> 技术负责人、 <input type="checkbox"/> 质量负责人、 <input type="checkbox"/> 专业负责人 等)。				
竣工验收标准执行情况					
对工程参建各方 (勘察、设计、施工、监理) 评价意见					
基本建设程序执行情况					
工程竣工验收意见					
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (盖章) 项目负责人:	 (盖章) 总监理工程师: 张永福	 (盖章) 项目负责人: 陈永峰	 (盖章) 项目负责人: 能力军	 (盖章) 项目负责人:	

注: 可按A3制表

米吉提

2. 佛山市高质量发展科技示范基地项目

(1) 中标通知书



Choicelink
Internet
Technology
采联采购

中标通知书

粤采中字[2021]FS26730-01号

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

我司受佛山火炬创新创业园有限公司委托，于2021年06月09日举行佛山火炬创新创业园有限公司佛山市高质量发展科技示范基地项目（第2次）（JG2021（SZ）XZ0018）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (人民币 元)	完工期
佛山市高质量发展科技示范基地项目	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	22,346,752.26	自合同签订之日起120 日历天内完工

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同原件至采购代理机构备案。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：洪显峰 0757-82582347

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司
二〇二一年六月十六日



附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：佛山市季华五路55号万科金融中心A座33楼3303室

联系人：江霞

电话：0757-83205202-310

传真：0757-8203 7965



21060538

合 同 书

项目名称: 佛山市高质量发展科技示范基地项目

甲方: 佛山火炬创新创业园有限公司

乙方: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



甲 方：佛山火炬创新创业园有限公司

电 话：0757-82583999 传 真：

地 址：佛山市禅城区华宝南路13号

乙 方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

电 话：0755-82867701 传 真：0755-82867716

地 址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

项目名称：佛山市高质量发展科技示范基地项目

项目编号：JG2021(SZ)XZ0018

根据 佛山市高质量发展科技示范基地项目 项目（项目编号：JG2021(SZ)XZ0018）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、合同金额

本项目合同金额为 ¥22346752.26（大写：人民币 贰仟贰佰叁拾肆万陆仟柒佰伍拾贰元贰角陆分）。合同金额包括履行本项目合同义务所需的按照本项目采购项目内容及投标单位的投标文件承诺完成本项目的全部费用。从本项目设计、实施、试运行、培训、验收全过程所产生的人工费、材料费、机械及设备使用费、管理费、利润、措施项目费、其他项目费、规费、税金等所有费用。包括所有货物的

生产购置费、设计费、知识产权费、送检费、备品备件费、专用工具费、包装运输费、技术费服务费、装卸费、保险费、施工及安装调试费、产品保护费、管理费、利润、税费、质量保证期内的售后维护服务费以及货物运抵甲方指定地点所产生的其它费用等所有费用在内的甲方指定地点全包价，在项目验收合格交付前，乙方均不会再要求甲方支付其它任何额外费用。

乙方确认，在投标文件中漏报或不报事项，甲方均视为有关费用已包括在清单项目的其它单价及合价中，乙方对此无异议。

二、项目概况

乙方两次参与投标，已充分理解项目的概况，即佛山火炬创新创业园有限公司佛山市高质量发展科技示范基地项目（第2次招标）需综合采用数字多媒体技术和展示手法，来更好地彰显佛山市勇立潮头、奋勇争先，以“大城使命”书写“大道惟新”的创新成果建设，建成一个既有科技技术含量又有艺术设计之美的一体式展馆。

三、工期要求

自合同签订之日起120日历天内完工。

四、设计及实施地点：

佛山国家高新区火炬创新创业园 E 座一楼，总建筑面积约 1700 平方米。

五、项目要求

（一）布展区域

1. 布展区域为：佛山国家高新区火炬创新创业园（以下简称“火炬园”）E座一楼，总建筑面积约1700平方米。
2. 方案设计中涉及的展项及布展隔墙必须保持原消防救援窗、消防疏散门的消防功能，消防救援窗、消防疏散门位置请具体查看附件中的建筑图。
3. 展厅所在楼层平面图及布展区域平面图详见附件。

（二）展示目的

通过打造佛山市高质量发展科技示范基地，让该基地成为佛山市科技创新的对接、交流、服务和展示平台，让各级政府、国内外投资客商、创客和市民深刻了解佛山市从制造大市到国家级制造业创新中心、高质量发展示范基地的光辉历程与创新成效。

（三）展示方式

科技示范基地拟综合采用数字多媒体技术和展示手法，来更好地彰显佛山市勇立潮头、奋勇争先，以“大城使命”书写“大道惟新”的创新成果建设，建成一个既有科技技术含量又有艺术设计之美的一体式展馆。

（四）参考展示内容

科技示范基地包含但不限于以下内容（平面图见附件1）

1. 从“创新时代”、“佛山担当”两个角度，展示国家创新驱动发展战略、粤港澳大湾区建设国际科技创新中心的大背景下，佛山整体的科技创新优势、科技创新政策、科技创新发展历程、创新地图布局等内容。
2. 重点展示佛山在科技创新道路上的具体实践，包括创新大数据、标杆高新技术企业、科技创新领军人才、创新平台、专利技术、

结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

乙方已充分预知了流行疫情（含新冠肺炎疫情）对本合同项目的影响，且预知了不同城市间对疫情的管控机制，乙方保证采取相关措施克服疫情对项目的影响，并不将疫情作为延长工期或不可抗力的情形。

二十、其它

1. 本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任；本协议所登记的双方地址为送达地址，如有任何书面资料一经邮寄，视为资料已送达。乙方确认乙方的项目总联系人为：华炳焱 电话：13699817375 送达地址为：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

二十一、合同生效

1. 本合同在双方签字盖章之日起生效。
2. 本合同一式四份，甲方两份、乙方两份。

(以下无正文)

甲方(盖章):

代表: 佛山火炬创新创业园有限公司
开户行: 中国农业银行佛山分行营业部
账号: 44-422501000100000010272
地址: 佛山市禅城区南庄路20号三层
签订日期: 2011年7月2日
开户名称:
银行帐号:
开户行:



乙方(盖章):

代表: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行
银行账号: 44250100010000001228
企业电话: 0755-82867701
企业地址: 深圳市福田区滨河大道3089号世纪花园北区一座三层
签订日期: 年 月 日
开户名称:
银行帐号:
开户行:



声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）终验收报告



工程名称：____佛山市高质量发展科技示范基地项目____

验收日期：____2022年 12月 27 日____

建设单位（盖章）：____佛山火炬创新创业园有限公司____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

□□□

工程名称	佛山市高质量发展科技示范基地项目				
工程地点	佛山市禅城区华宝南路13号E座一层	建筑面积	约1700m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	20	层
	框剪结构		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 9 月 16 日	验收日期	2022年 12月 27 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	佛山火炬创新创业园有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广东友和工程管理有限公司				
施工图 审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 351 项，其中： 经审查符合要求 351 项 经核定符合要求 351 项	共 351 项，其中： 资料核查符合要求 351 项 实体抽查符合要求 351 项	共 351 项，其中： 评价为“好”的 306 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 82 项，其中： 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 82 项，其中： 资料核查符合要求 82 项 实体抽查符合要求 82 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 4 项
电子设备	合格	共 195 项，其中： 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 195 项，其中： 资料核查符合要求 195 项 实体抽查符合要求 195 项	共 195 项，其中： 评价为“好”的 191 项 评价为“一般”的 4 项
影片	合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
互动软件	合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
科技展品及软装	合格	共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 105 项，其中： 资料核查符合要求 105 项 实体抽查符合要求 105 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 4 项
智能化系统	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

□ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古志刚	广州泽福项目管理有限公司	建筑施工管理	高级工程师	古志刚
2	白立春	华汇工程设计集团股份有限公司	暖通空调	暖通空调专业高级工程师	白立春
3	郑晓菊	佛山新闻网有限公司	经营总监、行业主编	经济师、本城台	郑晓菊
4	钟嘉璐	佛山电台	财经主编、记者	新闻编辑、中统	钟嘉璐
5	张建杰	佛山市科学技术局	办公室副主任	副主任	张建杰
6	李振聪	佛山火炬创新创业园有限公司	纪检监察部副部长	经济师	李振聪
7	崔岩	广东友和工程管理有限公司	工程部部长	副总	崔岩
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

□□□

验收小组根据合同书、施工过程资料、竣工图、设备清单等资料进行了项目实地查验并进行了会议质询，经讨论，一致认为佛山市高质量发展科技示范基地项目已完成建设，各项功能正常，工程质量稳定，各专业系统运行良好，达到了合同规定的全部要求，同意通过项目验收，项目验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日	年 月 日

3. 南海绿电园区环保展厅装修施工

(1) 中标通知书

广东省机电设备招标中心有限公司

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

南海绿电园区环保展厅装修施工（招标编号：0692-176A04460425）的评标工作已完满结束，经评标委员会的评审和推荐，最终确定你单位为中标人。

中标标的：南海绿电园区环保展厅装修施工

中标金额：人民币壹仟肆佰肆拾柒万伍仟贰佰陆拾伍元壹角陆分（¥14475265.16）

请你单位务必于中标通知书发出之日起三十天内，带齐有关文件到佛山市南海绿电再生能源有限公司完成合同的洽谈和签订。

广东省机电设备招标中心有限公司

2018年3月2日



广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery & Electric Equipment
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045
Add: 广州市东风中路东照大厦5楼
Http: //www.gdebidding.com



(2) 施工合同

18060458

合同编号: GRE2018-SC/JA-002

佛山市南海绿电再生能源有限公司



与

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

关于



南海绿电园区环保展厅装修施工

建设工程施工合同

音强

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海绿电再生能源有限公司

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南海绿电园区环保展厅装修施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南海绿电园区环保展厅装修施工。
2. 工程地点：佛山市南海区狮山林场瘦狗岭，南海绿电再生能源有限公司园区。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：依精装修相关施工图包括但不限于轻钢龙骨板材墙体工程、铝合金骨架钢化透明玻璃墙体、砖砌墙体及混凝土柱子的涂料工程、墙面砖及石材工程、门窗工程、天面涂料及吊顶工程（注意原有设备管道及设施保护）、踢脚线、地面工程（包括瓷砖地面及石材地面、静电地面等）、照明管线、灯具、插座及开关工程、弱电工程、给排水工程、卫生间设施施工工程、室内二次消防设计施工。

6. 工程承包范围：

（1）包含环保展厅原装修拆除、装修施工、二次消防及室内外雨污水接入、多媒体视频、软、硬件、互动装置、展陈等，具体详见施工图，及如精装修图纸设计深度不够，对深化不够图纸的深化设计等。

（2）承包人应负责招标范围内的所有建筑材料及工机具的供应；

（3）承包人应负责招标范围内的所有建筑工程中，政府及相关组织规定、或现行的各类规范要求的各类试验及检验费用；

（4）施工过程中，投标人负责清理场地上垃圾、混凝土地面及余土，拆除的建筑垃圾或土、石方外运不得堆放厂区周边范围，承包人自行解决建筑垃圾及弃土场地。

（5）发包人己完成的成品的保护，本标段范围内的材料运输通道、施工便道由承包人自行负责，对已完成成品遭到破坏需承包人负责修复、更换。

（5）包含多媒体视频制作的费用、软件、硬件、互动游戏装置等。

（6）电梯施工包含报建、报装、报验、取证等工作，不包含电梯结构设计工作。

二、合同工期

项目总工期：90 个日历日。计划开工日期为 2018 年 4 月 6 日（具体开工时间以招标人通知为准）。

三、约定适用的标准、规范的名称 /

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰肆拾柒万伍仟贰佰陆拾伍圆壹角陆分（¥14475265.16 元）；

其中：安全文明施工费人民币（大写）贰拾叁万零伍佰柒拾柒元叁角捌分整

（¥230577.38 元）；

暂列金：人民币（大写）壹佰陆拾柒万肆仟伍佰贰拾伍圆整，（¥1674525 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：徐登峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 05 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：佛山市南海区狮山镇狮山

开户行：农行佛山南海狮山支行

狮山林场大榄分场 10011103

邮政编码：528237

法定代表人：0757-81209959

委托代理人：055109000

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：农行南海狮山支行

开户银行：佛山市南海区狮山林场

大榄分场

账 号：526401040011103

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192204170P

地 址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名

苑北

区一座三层

邮政编码：518033

法定代表人：彭仁亚

委托代理人：徐登峰

电 话：0755-82867701

传 真：0755-82867716

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

(3) 竣工验收报告

GD411

0	1
---	---

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南海绿电园区环保展厅装修施工

验 收 日 期: 2019年05月27日

建设单位(盖章): 佛山市南海绿电再生能源有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南海绿电园区环保展厅装修施工					
工程地点	佛山市南海区狮山林场瘦狗岭, 南海绿电再生能源有限公司园区			建筑面积	2641.6m ²	工程造价	16509634.87元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 2 层				
			地下: 0 层				
施工许可证号		监理许可证号					
开工日期	2018年08月02日		验收日期	2019年05月27日			
监督单位		监督编号					
建设单位	佛山市南海绿电再生能源有限公司		资质证书号				
勘察单位							
设计单位	卡尔吉特(上海)空间设计有限公司						
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			91440300192204170P			
承建单位(土建)							
承建单位(设备安装)							
承建单位(装修)							
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司						
施工图审查单位							

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄朝明
副组长	曾凡、陈云、张吉文、江伟
组员	王明江、陈强、黄安华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王明江	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		王明江

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
多媒体安装	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五)工程验收结论及备注

本工程严格按照设计图纸及国家施工验收规范组织施工，施工工艺及执行标准选用得当，分部、分项及检验批均符合要求，施工过程资料及竣工验收资料移交完整，主体工程施工验收合格，达到合同优良标准，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
佛山市南海绿电再生能源有限公司	广州宏达工程顾问集团有限公司	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		卡尔吉特(上海)空间设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

4. AN 项目惠众核谐科普展馆 EPC 总承包项目

(1) 中标通知书

中广核工程有限公司

CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

贵司被确定为以下我司代理招标项目的中标人：

项目名称：AN项目惠众核谐科普展馆EPC总承包项目

项目编号：CGN-202311090004

中标金额：人民币壹仟贰佰肆拾玖万柒仟贰佰陆拾圆叁角玖分

(小写：CNY 12,497,260.39)

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：中广核惠州核电有限公司

联系人：姚昕

电话：0752-7570424

邮箱：dongdianhe@cgnpc.com.cn

多谢合作！



(2) 施工合同

AN 项目惠众核谐科普展馆 EPC 总承包合同

中广核  CGN

文件编码: 047-AN-B-2024-C31-P.E.99-00001

合同编号: 3100186158

AN 项目惠众核谐科普展馆 EPC 总承包合同

发包人: 中广核惠州核电有限公司

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签约地点: 广东惠州

第一章 协议书

发包人名称：中广核惠州核电有限公司（简称“发包人”）

承包人名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（简称“承包人”）

中广核惠州核电有限公司（以下简称“发包人”）为实施 AN 项目惠众核诺科普展馆 EPC 总承包项目，已接受深圳洲际建筑装饰集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）AN 项目惠众核诺科普展馆 EPC 总承包项目设计、采购施工总承包的投标。依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用合同条款及其附录附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 发包人要求；
- (8) 图纸；
- (9) 价格清单；
- (10) 其他合同文件：技术投标文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签署的为准。

2. 承包范围：

具体详见：《发包人要求》

3. 签约合同价：

- (1) 合同价格形式：总价合同模式。

(2) 签约含税合同总价 RMB12,497,260.39（人民币壹仟贰佰肆拾玖万柒仟贰佰陆拾元叁角玖分），不含税总价 RMB11,257,782.92（人民币壹仟壹佰贰拾伍万柒仟柒佰捌拾贰圆玖角贰分），税金 RMB1,239,477.47（人民币壹佰贰拾叁万玖仟肆佰柒拾柒圆肆角柒分）。

(3) 本条规定在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。具体要求详见合同条款第 17.1 款【合同价格与计量】的规定。

- (4) 报价明细：详见附件报价清单。

4. 承包人项目经理：陈智勇。

5. 工程质量：符合国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

6. 承包人承诺 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；承包人向发包人做出质量诚信保证，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

7. 发包人承诺：发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8. 工期要求：承包人应按照监理人（工程师）指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准，工期为 T+135 日历天（T=发包人签发开工令日期-合同签订日期）；

9.词语含义：本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

10. 合同生效及份数：

(1) 本协议书在各方法定代表人或其授权代表在本协议上签字并加盖单位公章或合同专用章后生效，至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

(2) 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

11.其他要求：

在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序均视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

以下为签字盖章页：

甲方：中广核惠州核电有限公司

法定代表人或

其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)

日期：

2024.2.6

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或

其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)

日期：

2024.2.19

双方的联系方式如下：

广东省惠州市惠东县黄埠

甲方通讯地址：镇望龙路太平岭核电基地

综合办公楼

甲方商务联系

人、电话：

姚昕

联系人电话：

0752-7570424

甲方技术联系

人、电话：

马宁

联系人电话：

0752-7570257

乙方通讯地址：

深圳市福田区滨河大道3099
号汇港名苑北区一座三层

乙方商务联系

人、电话：

彭会

13509628383

乙方技术联系

人、电话：

罗海兵

13809604311

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

第五章 发包人要求

第 1 节 现场条件

1.1 工程位置及说明

工程地点：AN 项目惠众核诺科普展馆位于广东省惠州市惠东县黄埠镇，厂址西北距惠州市约 76km，距惠东县城约 43km，距黄埠镇约 6.7km。



项目说明：AN 项目惠众核诺科普展馆位于太平岭核电基地观景平台，共有两层，建筑面积约 2500 m²，展览面积约 1172 m²。主要目标受众为政府、业务伙伴、公众沟通对

承包人应向发包人提供相关的工程数据，具体的数据交换内容及格式按发包人对数据交换接口的要求执行。与发包人联网使用的计算机软件的功能和版本以及电子文件的格式应满足发包人的要求。

1.11.5 工程技术管理

承包人应配备专业的工程技术人员，编写各类施工文件，包括施工进度计划、施工程序、专项施工方案、风险分析及应对措施等，施工文件应满足发包人和建设单位的要求。

1.11.6 工程保护

所有因雨雪、冰雹、大风、低温、灰尘等恶劣条件可能会产生不利影响的永久或临时性工程，承包人负责管理期间均应小心保护使其免受损害。必要时，承包人自费修建围栏，采取必要预防措施避免人员或设备的损伤。

承包人应保护现场测量标志，根据工作需要自费进行控制点加密。

第 2 节 工程范围

2.1 工程概述

AN 项目惠众核诺科普展馆位于太平岭核电基地观景平台，共有两层，建筑面积约 2500 m²，展览面积约 1172 m²。主要目标受众为政府、业务伙伴、公众沟通对象、学生、社会公众等，将从公司发展、核电历史、生态核电等多个主题全面展示惠州核电公司的企业文化，也是后续太平岭核电基地公关接待、公众参观的重要依托窗口。

2.1.1 施工区域划分

展厅整体规划区域为公关中心一层和二层空间，规划面积约 1172 m²，其中一层展厅规划面积约为 672 m²，包含布展区域和一层二层连接通道，二层展厅规划面积约为 500 m²，包括布展区域、与一层会客厅连接通道。具体合同内容包含：展厅设计、多媒体软硬件设备供货安装及调试、模型制作安装、展厅及配套设施（含卫生间、电梯）的装饰装修等。配套设施（卫生间）描述见附件 8“卫生间设计施工范围”。

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

BOH-SZZJ-GD-D1-613 0 0 1

工程名称： AN项目惠众核谐科普展馆EPC总承包项目

验收日期： 2025年03月13日

建设单位（盖章）： 中广核惠州核电有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

BOH-SZZJ-GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

BOH-SZZJ-GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	AN项目惠众核谐科普展馆EPC总承包项目				
工程地点	广东省惠州市黄埠镇	建筑面积	1172平方	工程造价	12497260.39
结构类型	框架			层数	地上：2层
	/				地下：/层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年04月15日			验收日期	2025年02月13日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	中广核惠州核电有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中咨工程有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

BOH-SZZJ-GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马宁
副组长	薛永刚
组员	孙国 罗强 洪 刘永明 李强 陈智勇 陈卓原 陈欣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

BOH-SZZJ-GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	<u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	同意验收	<u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	<u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

BOH-SZZJ-GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马宁	惠州核电	项目负责人	—	马宁
2	孙阳	—	—	—	孙阳
3	罗结	惠州核电	—	—	罗结
4	陈松海	中海核电有限公司	总工	高级工程师	陈松海
5	—	惠州核电	—	高级工程师	—
6	—	惠州核电	—	信息工程师	—
7	陈智勇	深圳洲际	项目经理	—	陈智勇
8	—	深圳洲际	—	—	—
9	陈卓原	惠州核电	—	—	陈卓原
10	陈松	惠州核电	—	—	陈松
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

BOH-SZZJ-GD-D1-613/7 0 0 1

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
 2. 质量控制资料及施工技术资料齐全有效。
 3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
 4. 工程外观良好, 符合要求。
 5. 实体抽查情况符合要求。
 6. 本工程经建设、设计、施工、监理各方对本单位进行验收合格, 经监理单位验收合格, 达成一致意见, 工程质量符合设计及验收规范, 同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 马宁 (公章) 项目负责人:	 陈智勇 (公章) 总监理工程师:	 陈智勇 (公章) 项目负责人:	 陈智勇 (公章) 项目负责人:	/ (公章) 项目负责人:
2025 年 3 月 13 日	2025 年 3 月 13 日	2025 年 03 月 13 日	2025 年 03 月 13 日	年 月 日

5. 叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）（文化展示、布展项目）

工程总承包

(1) 中标通知书

叶城县建设工程招标投标管理办公室
(盖章)

中标通知书
【E6531003908000311001001】

工程概况	工程名称	叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）（文化展示、布展项目） 工程总承包（四次）		
	工程地址	叶城县		
	建设规模	做棋盘千佛洞文物遗址公园的规划设计、文物资料收集及文化展示等。		
中标单位	单位名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级、 建筑装饰工程设计专项甲级	联系人	郑浩鹏
	单位地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港 名苑北区一座三层	联系电话	13737398075
中标工程范围	本次工程的施工图设计（含方案设计、详细规划、初步设计、施工图设计、施工期间的配合服务及相关前期费）、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。			
中标工程价格	小写：	8818311.24元		
	大写：	捌佰捌拾壹万捌仟叁佰壹拾壹元贰角肆分		
中标工程工期	计划自2022年5月6日至2022年6月30日止	中标工程质量标准	合格	
	总工期：	55天（日历日）		
项目负责人	建造师姓名：陈智勇 注册证书编号：粤1442009200913670 建造师等级：一级注册建造师			
备注	<div></div> <div></div>			
建设单位：（盖章）		招标代理：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章） 		法定代表人：（签字或盖章） 		

2022年5月9日

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。
2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

22050351

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：叶城县文化体育广播电视和旅游局

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）（文化展示、布展项目）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）（文化展示、布展项目）工程总承包；

2. 工程地点：叶城县；

3. 工程审批、核准或备案文号：叶发改【2021】417号文；

4. 资金来源：援疆资金；

5. 工程内容及规模：做棋盘千佛洞文物遗址公园的规划设计、文物资料收集及文化展示等；

6. 工程承包范围：本次工程的施工图设计（含方案设计、详细规划、初步设计、施工图设计、施工期间的配合服务及相关前期费）、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。

二、合同工期

工期总日历天数：55天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以建设单位、监理单位签署的开工报告为准。

三、质量标准

1. 设计要求的工程质量标准：施工图设计质量必须满足国家、地方或行业现行工程设计规范标准及满足设计任务书要求，并通过相关部门的审查。

2. 施工要求的工程质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌佰捌拾壹万捌仟叁佰壹拾壹元贰角肆分（¥8818311.24元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈智勇（执业证书或职称证书号：粤1442009200913670）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用合同条款及《发包人要求》等附件；

4. 通用合同条款;
5. 价格清单;
6. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 05 月 日订立。

九、订立地点

本合同在叶城县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人:叶城县文化体育广播电视和旅游局
(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国工商银行
账号:3012352009026400895

承包人:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码:

91440300192204170P

地址:深圳市福田区滨河大道 3099 号汇
港名苑北区一座三层

邮政编码:518033

法定代表人:彭仁亚

委托代理人:\

电话:0755-82867701

传真:0755-82867716

电子信箱:\

开户银行:中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号:44250100010000001228

工程款项必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

(3) 竣工验收报告

表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区 房屋建筑工程和市政基础设施工程






竣工验收报告

工程名称: 叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目(一期)
(文化、展示、布展项目)工程总承包

建设单位: 叶城县文化体育广播电视和旅游局 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）《文化、展示、布展项目》工程总承包							
工程地址	叶城县							
工程用途	做棋盘千佛洞文物遗址公园的规划设计、文物 资料收集及文化展示等							
建筑面积	2720	m2	结构类型	其他结构	基础类型	梁板式基础		
层数	地下	1	层地上	1	层	建筑高度	3.25	m
里程	/				长度	60	m	
报建日期	2022年01月26日			开工日期	2023年02月10日			
建设投资	881.831124万元							
勘察单位	新疆时代岩土工程勘察设计院有限公司				资质等级	甲级		
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				资质等级	甲级		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				资质等级	一级		
监理单位	鼎建项目管理有限公司				资质等级	乙级		
施工图审查机构	喀什地区建筑工程施工图审查中心				审查图编号	2022-0895/2022-0896/2022-0896-1		
检测机构					资质等级			
质量监督机构	叶城县建设工程质量安全监督站				注册监督编号			
工程概况	1、负一楼棋盘千佛洞装饰布展面积420平方米。负一楼消防、暖通系统改造面积1800平方米，三楼演艺中心1140平米消防改造，配套电气及附属设施设备。2、新建消防水池面积320平方米，配套电气及附属设施设备。3、新建一楼下负一楼楼梯及装饰装修。							
竣工验收程序	竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。 1、单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在自检合格的基础上报监理单位项目总监理工程师。 2、总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题的以要求施工单位整改完毕。 3、工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收。 4、建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。							
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查。工程实体检查主要针对是否按照设计图纸、工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等；工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等。							

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织。参建（ <input checked="" type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理）各单位（ <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、总工程师、技术负责人、质量负责人、专业负责人等）。				
竣工验收标准执行情况	1.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等现行质量检验评定标准、施工验收规范； 2.国家及地方关于建设工程的强制性标准； 3.经审查通过的施工图纸、设计变更、工程洽商以及设备技术说明书； 4.其他有关建设工程的法律、法规、规章和规范性文件。				
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。				
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册施工许可（开工报告）手续；组织图纸会审，设计交底，设计变更；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续。				
工程竣工验收意见	竣工验收合格				
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 不合格，原因：				
建设单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	勘察单位 (盖章)	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
2023年4月4日	2023年4月6日	2023年4月14日	2023年4月14日	2023年4月14日	

注：可按A3制表

二、拟派项目经理情况

(一) 拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	程泳	性别	男	年龄	36 岁	学历	本科	职称	助理工程师	
毕业院校	深圳大学			毕业时间	2021 年		所学专业	土木工程		
工程建设行业 工作年限	15 年			投标人企业工作年限		13 年	技术特长	建筑施工与管理		
执业资格类型	建造师注册证			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442023202402657/建筑工程		
主要工作经历	2012 年担任深圳洲际建筑装饰集团有限公司工程部普通职员； 2021 年担任深圳洲际建筑装饰集团有限公司工程部项目经理。									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 3 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖 情况	备注
1	梦阳药业集团总部及 创新药研发生产基地 建设项目室内精装修 项目	20109.01 m2	装饰装修	2099.00	2024.08- 2025.06	东奉集团有限公司 /021-67106666	奉贤区市工业综合 开发区 20 单元 02-03 号地块	项目经理	无	合格

2	中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程	820 m2	装饰装修	109.88	2024.05- 2024.05	广州南沙中铁实业发展有限公司 /15913171502	广州市南沙区凤凰大道与黄阁南路交汇处	项目经理	无	合格
3	招商局历史博物馆临时展厅拆除及恢复原状工程	1200 m2	装饰装修	155.03	2024.02- 2024.05	深圳招商房地产有限公司/0755-26676260	深圳市南山区	项目经理	无	合格

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

(二) 拟派项目经理相关资格证书

1. 建造师注册证书

		使用有效期: 2025年07月18日 - 2026年01月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 程泳		
性 别: 男		
出生日期: 1989年03月27日		
注册编号: 粤1442023202402657		
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年01月25日
	签名日期: 2024年7月18日	

2. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0015389

姓 名: 程泳

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年03月27日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年03月12日

有 效 期: 2024年03月12日 至 2027年03月11日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

61

3. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：程泳

身份证号：421125198903270051



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				16229.3	7913.36		7588.15	3035.26			758.93				669.94	167.47	

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



(三) 拟派项目经理业绩证明

1. 梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目室内精装修项目

(1) 施工合同

≥4000228

工程施工协议

编号:

承包人: 东泰集团有限公司 (以下简称: 甲方)

分包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (以下简称: 乙方)

为明确责任, 保障甲乙双方的共同利益, 保证工程施工按时保质完成, 经甲乙双方友好协商, 在自愿、清楚、理解合同内容的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规, 遵循平等自愿、公平公正和诚实信用原则, 双方就 梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目室内精装修项目 施工及有关事项协商一致, 达成如下协议:

第一条 工程概况:

1.1 承包工程名称: 梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目

1.2 分包工程名称: 梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目室内精装修项目

1.3 分包工程地点: 奉贤区工业综合开发区 20 单元 02-03 号地块 (即奉贤区肖塘路奉科路交界处)

1.4 分包工程内容: 室内精装修工程

1.5 分包工程范围: 室内精装修工程等依照施工图纸及招标文件、工程量清单和深化图纸所示范围内的所有施工, 乃至工程竣工验收、功能检测、移交交付、竣工后试验配合、质保期保修, 完成并配合总承包单位结 (决) 算、审计等各阶段的所有工作内容等。

第二条 合同工期:

2.1 总工期要求: 计划开工日期 2024 年 6 月 25 日; 计划竣工日期: 2025 年 1 月 31 日。

总日历天数 221 天, 具体开工日期以下达的开工令为准。

2.2 乙方应按总工期要求, 根据甲方制定的月、周施工进度计划和项目部下达的施工任务按时, 包工包料、保质保量完成施工。完工日期及计划工期以配合本工程施工总进度为准, 确保不影响总工期, 如乙方逾期完成, 则支付逾期完工违约金每日不超过合同价款的万分之一, 逾期违约上限为合同价款的 5%”

第三条 质量标准:

3.1 根据总承包合同, 本合同的质量标准为: 一次性验收合格 ☒ 区优质结构工程 ☒ 市优质结构工程 ☐。其他: /。

3.2 本合同价格已经包含创建上述质量标准的所有费用, 未按照总承包合同或者本合同约定完成上述质量标准创建的, 根据总承包合同约定的处罚方式进行处罚, 总承包合同未约定的按照本合

同价格的 0.1%至 1%处以罚款。

第四条 其他创优标准：

4.1 根据总承包合同，本合同约定的其他创优标准为：区文明工地 ☒ 市文明工地 ☐。

4.2 本合同价格已经包含上述创优标准的所有费用，未按约定完成上述质量标准创建的，按照本合同价格的 0.1%至 1%处以罚款。

第五条 本合同签约价格与合同价格形式

5.1 签约合同价为：

人民币（大写）：贰仟零玖拾玖万元整（¥ 20990000 元）。（含增值税专用发票 9%）

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）：壹拾伍万伍仟元整（¥ 155000 元）。

（2）人工费：

人民币（大写）：肆佰壹拾玖万贰仟壹佰柒拾叁元整（¥ 4192173 元）。

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：___/___（¥ ___/___元）。

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：___/___（¥ ___/___元）。

（5）暂列金额：

人民币（大写）：___/___（¥ ___/___元）。

上述合同金额已包括完成承包范围及其职责范围所有工作的一切费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、试验费、质检费、各项措施费、运输费、保险费、现行规费（含各类税种）、材料的自检费用、第三方检测费、管理费、利润、结构终身质量责任风险等履行合同所要求的一切费用，亦包括一切经营风险、经济责任和法律责任。

5.2 合同价格形式：固定单价 ☐，工程量按时结算，不随市场价格变动而调价；总价包干 ☒ 其他：___/___。

5.2.1 合同结算总价调整原则结合招标文件、补充招标文件、以及补充协议中明确的缺口补价原则、新增概算费用的实际情况进行调整。

5.3 本工程施工过程中的设计变更、签证工作量等新增内容由乙方在施工过程中办理好相关手续，所有上述内容的结算均在建设单位委托的第三方机构出具审价报告后完成。

5.4 除合同另有明示外，上述合同价已包含完成招标文件以及本合同规定的标准和范围内的全部工程所需费用。

第六条 项目经理

6.1 乙方现场项目经理为程泳，现场主要管理人员为李科（现场项目执行经理）技术负责人-李铁坚、安全员-彭远帮、施工员-彭洪彬、谭海山、李文文。

6.2 乙方项目经理和管理人员出勤不低于 5 天/周，达不到上述出勤标准的，根据项目考勤和实名制记录，甲方有权处于乙方不低于 1000 元/人/次的罚款。

第七条 合同文件构成：

本合同与下列文件一起构成合同文件

- (1) 本合同工程施工协议
- (2) 安全生产责任书、安全防火责任协议书、廉洁协议、施工现场临时用电安全管理协议书；
- (3) 本合同附件；
- (4) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- (5) 招标文件；
- (6) 合同履行过程中形成的经双方盖章确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，文件之间不一致的，以对建设方有利的为准。技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准最高或最严的为准。

第八条 付款方式：

8.1 工程款的支付以本合同约定支付方式执行，具体为：

8.1.1 合同签订之日起 10 日内，甲方向乙方支付本合同总额的 30%，即 6297000 元整（大写人民币陆佰贰拾玖万柒仟元整）作为预付款，供乙方启动本工程并组织工人进场、及需要定制的材料采买前期使用；

8.1.2 乙方基本完成隔墙工程并基本完成水电隐蔽工程的 90%左右起 10 日内，甲方向乙方支付本合同总额的 35%，即 7346500 元整（大写人民币柒佰叁拾肆万陆仟伍佰元整）作为进度款，供乙方支付材料发货款使用；

8.1.3 乙方按照合同约定的内容基本施工完成起 10 日内，甲方向乙方支付本合同总额的 20%，即 4198000 元整（大写人民币肆佰壹拾玖万捌仟元整）作为完工款，供乙方支付材料到货款使用；

8.1.4 工程施工完成后，乙方应及时上报结算书，并办理移交手续，甲方在收到结算书后 15 日内审核完成，经双方确认结算金额后 10 日内，甲方向乙方支付至结算总额的 98%作为完工款；

8.1.5 剩余结算总额的 2%作为质量保证金，质保到期后一次性付清。

8.1.6 甲方每次所支付的工程款，均包含安全文明措施费、材料费和人工费等本合同金额约定的费用。乙方应按甲方约定或本合同规定，在申请工程款前 3 日内向甲方提供增值税专用发票，如因乙方不能在支付工程款前提供增值税专用发票的，甲方有权不支付工程款，也不作为延期支付。

8.2 在建设单位未向甲方支付工程款前，甲方可以不向乙方支付本合同约定的工程款，“在合理付款账期内”乙方应承担所有承接本工程发生的直接费用，不得拖欠建筑工人工资，不得以任何借口停工或者向甲方进行索赔。

8.3 甲方支付给乙方的工程款中，已包括了完成本工程所涉及的一切费用，乙方应根据甲方

的要求购买商业保险，未购买商业保险而发生的所有安全、生产责任事故产生的费用，均由乙方自行承担经济责任，并承担由此造成的法律责任。

第九条 保证金的交付与退还

9.1 乙方承诺已经明确了解施工总承包合同和本合同约定的所有内容，并自愿按照总承包合同和本合同所有约定执行。响应总承包合同约定的履约保证金支付方式，在每次支付工程款时，扣除 / 作为履约保证金，工程竣工验收通过、分包人全面达到本合同要求后 28 天内无息返还分包人，否则承包人有权予以酌情扣罚，乙方按规定开具发票后 30 天内甲方无息返还给乙方。

9.2 保修期：24 个月

9.3 交付使用的工程存在质量问题，保修期内，发生需要保修的问题时，如为紧急抢救事故，乙方应于接到甲方通知后 2 小时内到达工程现场进行抢修；一般问题，乙方应于 24 小时内到达工程现场进行维修。否则，甲方可自行或委托第三方实施维修工作，并由乙方承担实际发生的费用，甲方可从保修金中扣除，不足部分另行追偿。

第十条 甲方责任

10.1 根据乙方需求为乙方提供能完成上述工作的资料、图纸等文件。

10.2 在进场施工前向乙方交底，交底内容为：总承包合同约定的工期、质量、安全、文明施工的具体要求和甲方公司的具体要求，甲方现场管理要求等涉及到企业管理方面的各项内容。

10.3 有责任向乙方提供标准化模板。

10.4 有责任对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行监督、检查与验收。

10.5 有责任按合同约定，向乙方支付工程款。

第十一条 乙方责任

11.1 本工程所需材料全部由乙方自行采购，乙方采购的材料应符合国家建筑材料质量管理规定和验收标准，根据甲方的要求和规定的品牌进行采购，无规定品牌的必须按建设单位、监理单位、投资监理和甲方认可的品牌和质量进行采购。对需在进场前提交检测报告的应及时提交，并申报验收，经监理等监管部批准同意、甲方认可、取样品检验合格后，方可进场使用。进场材料必须和申报的材料、样品在质量、品牌上保持一致，并将小样交由甲方封存。如因乙方违反招标文件约定，擅自更改品牌、降低质量标准而引起的所有问题，均由乙方承担全部经济责任，并处以不低于材料采购价格 10 倍的违约金，问题严重的甲方有权追究其法律责任。

11.2 乙方在完成每一施工部位或工序后，应组织自检和互检，合格后以书面形式提交甲方验收，并提供完整竣工资料，未经互检自检合格，甲方有权拒绝验收。

11.3 乙方对现场所有的成品和半成品（包括预留孔洞、预埋管线等）负有保护的义务，不得随意改动、移位。需修复完善的，由乙方修复至原状，所发生的费用均由乙方自行承担。

12.6 乙方工作人员经常擅自离开工作岗位或者不到岗，严重影响甲方后续工序的。

12.7 乙方与甲方签署合同后，无故中途退场或向甲方要求加价。

有上述违约行为的，乙方需向甲方支付 20000 元/次的违约金，甲方视情节轻重，有权单方面终止合同。违规转包的，扣除合同价的 20%作为违约金。

12.8 工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费，乙方特殊工种上岗培训等费用由乙方自理，若乙方拒绝办理而受到地方主管部门的罚款，也由乙方承担。

12.9 本合同约定的违约金以及罚款，建设方可以直接在应付的工程款中直接扣除。

第十三条 其他：

13.1 本合同与《安全生产责任协议书》、《安全防火责任协议》、《廉洁协议》、《施工现场临时用电安全管理协议书》同时签订，本协议壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，送交见证部门壹份。双方签字盖章后生效。工程结束，质保期满、款项结清时自行终止。

13.2 在履行合同期间，如果甲、乙双方有争议，先相互协商，若协商不成，按国家相关法律在奉贤区人民法院进行处理。

甲方（公章）：东泰集团有限公司

乙方（公章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字并盖章）：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：_____

银行账号：44250100010000001228

合同订立时间：2024 年 6 月 20 日

合同订立时间：2024 年 6 月 20 日

签约地址：_____

联系人：李科 联系电话：13659848082

声明





工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

第 7 页 / 共 16 页

(2) 竣工验收报告

(管理) B-7



建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	11055.04m ²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-综合楼	结构类型	框架结构	有效施工天数	296天
建设单位	梦阳药业(上海)有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求 2. 油漆、玻璃: 符合设计要求 3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求 4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净 5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求 6. 技术档案资料: 齐全有效完整。</p> <div></div>				
施工单位意见(公章)		监理单位意见(公章)		建设单位意见(公章)	
 <p>项目负责人: 2025年6月30日</p>		 <p>总监理工程师: 2025年6月30日</p>		 <p>项目负责人: 2025年6月30日</p>	






建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	5903.52m²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-辅助楼	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业（上海）有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	2. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求 3. 油漆、玻璃: 符合设计要求 4. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求 5. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净 6. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求 7. 技术档案资料: 齐全有效完整。				
施工单位意见 (公章)		监理单位意见 (公章)		建设单位意见 (公章)	
<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2025年6月30日</p>		<p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2025年6月30日</p>		<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2025年6月30日</p>	



建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	64.16m²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-主门卫	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业（上海）有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	1
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	1
竣工标准达到情况	<div>1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求</div> <div>2. 油漆、玻璃: 符合设计要求</div> <div>3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求</div> <div>4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净</div> <div>5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求</div> <div>6. 技术档案资料: 齐全有效完整。</div> <div></div>				
施工单位意见 (公章)		监理单位意见 (公章)		建设单位意见 (公章)	
<div>项目负责人: </div> <div> 2025年6月30日</div>		<div>总监理工程师: </div> <div> 2025年6月30日</div>		<div>项目负责人: </div> <div> 2025年6月30日</div>	







建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	70.55m ²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-配建库房	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业(上海)有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	1
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	1
竣工标准达到情况	<p>1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求</p> <p>2. 油漆、玻璃: 符合设计要求</p> <p>3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求</p> <p>4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净</p> <p>5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求</p> <p>6. 技术档案资料: 齐全有效完整。</p>				
施工单位意见(公章)		监理单位意见(公章)		建设单位意见(公章)	
 <p>项目负责人: </p> <p>2025年6月30日</p>		 <p>总监理工程师: </p> <p>2025年6月30日</p>		 <p>项目负责人: </p> <p>2025年6月30日</p>	


建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	140.12m²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-污水处理站	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业（上海）有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求 2. 油漆、玻璃: 符合设计要求 3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求 4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净 5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求 6. 技术档案资料: 齐全有效完整。				
施工单位意见 (公章)		监理单位意见 (公章)		建设单位意见 (公章)	
项目负责人:  2025年6月30日		总监理工程师:  2025年6月30日		项目负责人:  2025年6月30日	

建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	92.47m²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-架空连廊1	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业(上海)有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	1
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	1
竣工标准达到情况	<div>1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求</div> <div>2. 油漆、玻璃: 符合设计要求</div> <div>3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求</div> <div>4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净</div> <div>5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求</div> <div>6. 技术档案资料: 齐全有效完整。</div> <div></div>				
施工单位意见(公章)		监理单位意见(公章)		建设单位意见(公章)	
<div>项目负责人: </div> <div> 2025年6月30日</div>		<div>总监理工程师: </div> <div> 2026.01.02 2025年6月30日</div>		<div>项目负责人: </div> <div> 2025年6月30日</div>	

建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	101.25m²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-架空连廊2	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业(上海)有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<div>1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求</div> <div>2. 油漆、玻璃: 符合设计要求</div> <div>3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求</div> <div>4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净</div> <div>5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求</div> <div>6. 技术档案资料: 齐全有效完整。</div> <div></div>				
施工单位意见(公章)		监理单位意见(公章)		建设单位意见(公章)	
<div>项目负责人: </div> <div>2025年6月30日</div>		<div>总监理工程师: </div> <div>2025年6月30日</div>		<div>项目负责人: </div> <div>2025年6月30日</div>	

建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	101.25m²	施工总日历天数	366天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-架空连廊3	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业（上海）有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	/
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料: 符合设计要求 2. 油漆、玻璃: 符合设计要求 3. 道路, 化粪池下水道: 畅通无阻, 符合要求 4. 规定范围内的场地平整: 场地平整干净 5. 水、电、卫、暖、通风安装: 安装符合设计要求 6. 技术档案资料: 齐全有效完整。				
施工单位意见 (公章)		监理单位意见 (公章)		建设单位意见 (公章)	
<p>项目负责人:  2025年6月30日</p> 		<p>总监理工程师:  2025年6月30日</p> 		<p>项目负责人:  2025年6月30日</p> 	

建设工程竣工报告

工程编号	2302FX0038	建筑面积	2580.29m²	施工总日历天数	306天
工程名称	梦阳药业集团总部及创新药研发生产基地建设项目-地下车库	结构类型	框架结构	有效施工天数	298天
建设单位	梦阳药业（上海）有限公司	开工日期	2024年8月28日	中途因故停工天数	1
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司	竣工日期	2025年6月30日	地基处理施工天数	1
竣工标准达到情况	<div>1. 墙面刷（喷）白，墙面，地面涂料：符合设计要求</div> <div>2. 油漆、玻璃：符合设计要求</div> <div>3. 道路，化粪池下水道：畅通无阻，符合要求</div> <div>4. 规定范围内的场地平整：场地平整干净</div> <div>5. 水、电、卫、暖、通风安装：安装符合设计要求</div> <div>6. 技术档案资料：齐全有效完整。</div> <div></div>				
施工单位意见（公章）		监理单位意见（公章）		建设单位意见（公章）	
<div>项目负责人：</div> <div> 2025年6月30日</div>		<div>总监理工程师：</div> <div> 2025年6月30日</div>		<div>项目负责人：</div> <div> 2025年6月30日</div>	

2. 中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程

(1) 施工合同

≥40501 > /



合同编号: CRCCRE-NS-NSPQ-HYXAFHGCSYZSY-SY.QTZC-2024-019

[广州南沙中铁实业发展有限公司]

与

[深圳洲际建筑装饰集团有限公司]

中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程施工合同

签约日期: 2024 年 5 月 6 日

签约地点: 广州市南沙区



第一部分 协议书

发包人：广州南沙中铁实业发展有限公司

注册地址：广州市南沙区黄阁镇永兴中街2号 邮编：511400

通讯地址：广州市南沙区南府路环球中心1号楼23层

邮编：511400

法定代表人：李宏杰

职务：执行董事

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440115MA59AYWU06

开户银行名称：中国建设银行广州南沙开发区支行

开户银行账号：44050153140500000255

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

邮编：518033

通讯地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

邮编：518033

法定代表人：彭仁亚

职务：总经理

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300192204170P

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行账号：44250100010000001228



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：发包人欲建设 中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；发包人已接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何其他第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

第一条 项目概况

1.1 项目名称：中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程

1.2 项目地址：广州市南沙区凤凰大道与黄阁南路交汇处

1.3 工程规模：建筑面积约 820m²

第二条 承包范围

2.1 承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包服务、包竣工验收、包竣工验收备案配合、包质保维修、包穿插施工配合等。

2.2 承包范围：发包人最终确定的本项目招标图中的室内精装修所有内容以及发包人的招标文件（含招标图纸、清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。 以及设计交底、图纸会审纪要、设计变更（或技术



核定单)、现场指令(签证)单等发包人增减项目,承包人详细的工程范围须参照合同图纸及合同文件,若为完成上述工程必须执行的遗漏工作,承包人不得以任何理由拒绝,具体承包范围详见合同附件 11《技术标准和要求》。

第三条 合同工期

3.1 总工期为: 30 日历天,该期限是指承包人完成本合同约定的所有义务,并经发包人验收合格的时间,且该工期已充分考虑了包括但不限于气候、政府行为、自然灾害、节假日、地质条件、地形地势条件、人工、天气、政策变化、临时管控(如交通管制、新冠疫情防控)等各种可能影响工期的因素,无论开工日期如何调整,本合同总工期不予延长,发包人另有要求及合同另有约定的除外。

本工程开工时间: 暂定 2024 年 5 月 6 日 (具体开工时间以发包人或监理单位发出的书面通知为准)

3.2 其他约定: 具体详见《技术标准和要求》。

第四条 工程质量

1、工程质量标准:按国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准,一次验收质量达到合格等级。

2、工程技术要求:详见《技术标准和要求》。

3、质量奖项要求: 无。

第五条 合同价款

1、本合同价款采用以下第 (1) 种方式确定。

(1) 固定总价:包括但不限于完成合同文件及附件、图纸、国家



及地方现行标准规范、技术标准与要求、工程量清单等所显示的一切项目的全部费用和要求获得的利润以及应由发包人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。其措施费（包括安全文明施工费）、总承包配合费等承包人投标时已综合考虑进投标报价中，结算时不再调整，除合同允许或双方协商一致调整的情况外，固定总价部分（不含税价）均不得调整。

（2）固定单价：工程量清单报价书中的各项工程量均为暂定，最终以双方另行确定的实际工程量为准，工程量的调整对工期不产生任何影响；报价书中的单价系综合固定单价，其中除模板外措施费、总承包配合费为总价包干，除合同允许或双方协商一致调整的情况外，综合固定单价及费用（不含税价）均不得调整。

（3）暂定总价：由固定总价+暂估价（基于固定单价及预估工程量计算得出）+暂列金组成，除暂估价、暂列金以及合同允许或双方协商一致调整的情况外，均不得调整。

2、本合同总价为人民币：¥ 1098840.37 元（大写：壹佰零玖万捌仟捌佰肆拾元叁角柒分），上述金额为含税价格。其中不含税价¥ 974649.16 元，税款¥ 87718.42 元，增值税税率 9 %，暂列金额（含税）¥ 36472.79 元。

3、暂列金额将用于合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因



除严格用于合同目的者外，由发包人和监理工程师提供的图纸和其他文件未经发包人书面许可，承包人不得用于或转给第三方。如果由于合同的需要公开有关信息，对于其公开的必要性产生争执，则以发包人的决定为准。

第十一条 送达条款

11.1 本合同项下任何一方向他方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同下列约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3日内及时书面通知他方当事人，他方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。通知方式包括但不限于挂号信、特快专递、手机短信、本地报纸公告等形式，合同双方可选择上述通知方式的一种或者多种。

11.2 联系人及联系方式

发包人联系人：吕启明

联系电话：15913171502

联系地址：广州市南沙区南府路环球中心1号楼23层

承包人方联系人：龙炯巨

联系电话：15367057340

联系地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

11.3 双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时



5、合同附件是合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，构成本合同的所有文件之间、条款之间如有不一致的，有约定的按照约定执行，无约定或约定不明确的，以发包人单方确定的要求/约定为准。

(此页无正文)

合同签署：

发包人：_____

承包人：_____

(盖章)

(盖章)

法定代表人
或授权委托代理人：_____

法定代表人
或授权委托代理人：_____

(签字或盖章)

(签字或盖章)

地址：_____

地址：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

· 声明 ·

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行



复或替换。

(30) 打胶收口：承包范围内的所有户内精装修、公区全部各精装修类工程（若属承包范围内），包括并不限于精装修总承包人、木作、橱柜、洁具、门、地面、墙面、顶棚等之间，以及精装修类工程与土建类工程之间的全部收口及打胶工作由精装修总承包人完成，例如橱柜与石材/瓷砖，木作与石材/瓷砖、壁纸，石材/瓷砖、壁纸与铝窗之间的收口，防火门与墙面乳胶漆、瓷砖的收口，消防箱及排风百叶与墙面瓷砖、乳胶漆的收口等；但单个精装修专业工程内部以及土建类工程内部品、部件及部位之间的收口由相应单位完成，例如木作与木作之间、橱柜与橱柜之间的收口。若户内精装修、公区精装修分属不同单位承包范围，则按上述打胶原则，由户内精装、公区精装修单位完成相应承包范围内的“精装修”专业的打胶收口（若涉及）。

(31) 其他需要明确的内容： /

3.2 承包人项目经理、技术负责人、安全负责人

3.2.1 具体人员

项目经理姓名： 程泳 联系电话： 0755-82867701

技术负责人姓名： 张楠 联系电话： 0755-82867701

安全负责人姓名： 彭远帮 联系电话： 0755-82867701

3.2.2 未经发包人同意承包人不得随意更换上述管理人员，否则发包人有权单方面解除合同。若承包人管理不满足发包人要求，发包人有

(2) 竣工验收报告

中铁建南沙投资发展有限公司

内部验收单

工程名称	中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程		
合同名称	中国铁建凤凰广场招商展厅装修工程合同		
合同编号	CRCCRE-NS-NSPQ-HYXAFHGCSYZSYY-SY.QTZC-2024-019		
建设单位	广州南沙中铁实业发展有限公司	项目负责人	吕启明
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	程泳
监理单位		总监	
开工日期	2024.5.8	竣工日期	2024.5.20
合同施工范围	本项目招标图中的室内精装修所有内容以及发包人的招标文件（含招标图纸、清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。以及设计交底、图纸会审纪要、设计变更（或技术核定单）、现场指令（签证）单等发包人增减项目，承包人详细的工程范围须参照合同图纸及合同文件。		
实际施工内容	本项目招标图中的室内精装修所有内容以及发包人的招标文件（含招标图纸、清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。以及设计交底、图纸会审纪要、设计变更（或技术核定单）、现场指令（签证）单等发包人增减项目，承包人详细的工程范围须参照合同图纸及合同文件。		
验收意见	质量合格，验收合格		
施工单位（盖章） 技术负责人： 项目经理：	监理单位（盖章） 专业工程师： 总监：	建设单位（盖章） 专业工程师： 项目负责人： 日期：	

注：此表适用于一般工程的内部验收；以上内容，如有需要，可做附件补充说明。

3. 招商局历史博物馆临时展厅拆除及恢复原状工程

(1) 施工合同

26020087

合同编号: SZH-1100611046.001-sg.03-0004

建设工程施工两方分包合同（2023版）

工 程 名 称: 招商局历史博物馆临时展厅拆除及恢复原状工程

工 程 地 点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订时间: 2024 年 2 月 6 日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商局历史博物馆临时展厅拆除及恢复原状工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商局历史博物馆临时展厅拆除及恢复原状工程

工程地点：深圳蛇口

工程特征：招商局历史博物馆临时展厅室内装修保护性拆除及恢复原状工程，

面积约 1200 m²

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

[×] 发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：招商局历史博物馆临时展厅室内装修保护性拆除及恢复原状工程，面积约 1200 m²，招商局历史博物馆临时展厅室内装修保护性拆除及恢复原状工程，面积约 1200 m²。包括但不限于现状展厅天地墙拆除、电梯厅天花及墙面拆除、室内及公共区域天地墙恢复原状（包含室内架空地板、电动窗帘等）、消防空调强弱电恢复原状，并完成消防恢复报验。包括但不限于原装修的地面铺贴、天花吊顶、灯具、开关面板、五金、墙面饰面、原装修隐蔽水电管线，包括但不限于原空调、消防、智能化、桥架及其他所有机电设备和管线的拆除，原装饰装修部品部件等的拆除，完成以上所有拆除和垃圾外运，做好非拆除部分区域的成品保护，做好公区运输通道及消防电梯的成品保护，完成现场清洁、安全文明等所有施工工作。包括对展厅内部分物品进行保护性拆除及装箱打包并搬运至地下

室，由招标人负责装车运走，如展品、展柜、LED设备等，详见保护性拆除物品清单。具体招标内容详见招标图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。

具体包括但不限于以下内容：

[√]负责施工通道及施工电梯轿厢的使用成品保护（保护标准达到甲方及物业要求），因施工导致的电梯损坏由中标单位负责赔偿或维修，相关费用含在本次招标投标报价中；

[√]与物业办理进场手续，物业施工押金、物业管理费及施工所用的水电费用含在本次投标报价中；

[√]施工区域内的非保护性拆除部分产生的垃圾，剩余的活动家具、部品部件等均需要清运至物业指定的垃圾堆放处，并根据物业管理办法要求时间内清理至场外规定的垃圾场，产生的所有费用均含在本次招标范围内；

[√]展厅现状天地墙拆除、电梯厅天花及墙面拆除、室内及公共区域天地墙恢复原状（包含室内架空地板、电动窗帘等）、消防空调强弱电恢复原状，并完成消防恢复报验。包括但不限于原装修的地面铺贴、天花吊顶、灯具、开关面板、五金、墙面饰面、原装修隐蔽水电管线，包括但不限于原空调、消防、智能化、桥架及其他所有机电设备和管线的拆除，原装饰装修部品部件等的拆除，完成以上所有拆除和垃圾外运，做好非拆除部分区域的成品保护，做好公区运输通道及消防电梯的成品保护，完成现场清洁、安全文明等所有施工工作。包括对展厅内部分物品进行保护性拆除及装箱打包并搬运至地下室，由招标人负责装车运走，如展品、展柜、LED设备等，详见附件 12：保护性拆除物品清单。

[√]根据物业要求、合同约定及甲方要求进行现场文明施工拆除工作；完成所有拆除和垃圾外运，完成现场清洁、安全文明等所有施工工作；

[√]现场的拆除及垃圾清运：根据物业管理办法要求及甲方要求完成所有垃圾堆放于指定堆放处，且必须每天完工场清，保证电梯轿厢及垃圾运输通道的整洁干净；

[√]现场施工时间要求：根据物业要求时间进行施工。

- (1) 水、电费按公示收费标准按物业要求；
- (2) 《工程防渗漏标准工法》中所包含的全部内容，包括但不限于外墙淋水试验、等额外发生的费用。
- (3) 《工程成品保护作业指引》中所包含的全部内容，包括但不限于门窗、玻璃、电梯轿厢、石材饰面、栏杆等成品保护需额外发生的费用。
- (4) 本项目的所有施工过程中中标人及各专业分包产生的建筑垃圾、建筑废料等均由中标人统一进行外运清理，各专业分包人产生的垃圾由各专业分包人自行清运至物业指定地点。本项目施工场地有限，发包人不提供临时加工场地及人员办公、住宿场地，需承包人自行解决，并应充分考虑施工人员住

宿（若生活基地较远，则还需考虑工人上班交通问题）问题，以保证现场施工的顺利推进。承包人已充分考虑材料堆放场地及材料二次周转造成费用增加等问题，上述费用需在本合同金额中综合考虑。

- (5) 承包人需与边防、交警、交通路政、地铁、城管、街道办、环保等政府部门充分沟通，保证本项目正常施工，所有费用都包含在本合同金额中。
- (6) 由于现场为不停业施工，承包人需充分考虑夜间施工以及项目中因节点安排可能带来的赶工安排，报价中已考虑并记取了相关措施费用，承包人将不能因此提出改变合同价格及对所有合同内承诺内容的修改。
- (7) 承包人在报价中应充分考虑防疫、停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，本合同金额中已考虑和记取了各种可能因素影响施工所增加的费用。
- (8) 所有需要的施工措施（如脚手架等）、竣工图纸、所有施工测量工作、施工档案。该部分涉及到的费用包含在本合同金额中。
- (9) 由承包人负责本工程所有必须的检验、试验、检测、专家论证工作（包括按规定需由招标人负责的相关检验、试验、检测、专家论证工作），相关费用包含在本合同金额中。
- (10) 本工程的甲限乙供材料由发包人指定材料品牌（具体材料详见附件《甲限乙供品牌库》，选用其中B档），承包人负责采购和安装（调试）并达到竣工交付使用要求，且此部分材料的采保费、检验费、施工费、成品保护含在此次投标报价之中，承包人应无偿、不限次数地配合提供材料样板，直至发包人确定材料。
- (11) 由发包人提供的材料运至项目现场后，由承包人负责材料的保管、场内运输、成品保护、试验等工作，相关费用包含在本合同报价中。
- (12) 雷雨季施工、防台风措施。本场地周边暂无高耸建筑物，开阔、空旷且临海，因此，雷雨季施工时，防台风、防暴雨、防雷是必要的安全措施；此外，暴雨、台风对场地的影响也非常大，场地内作业的所有施工人员和设备，一定要把防雷、防台风、防暴雨做为重要的安全注意事项，费用在本合同报价中综合考虑。

承包人要严格依照国家、深圳市颁发的安全施工规范、规程和要求进行施工，服从总包单位的现场管理。任何与安全操作规程相违背或不符合的工作，监理都

会以“停工指令”要求立即停工，直到其改进到满足相关要求为止才可恢复施工，投标人需考虑由于安全改进工作及由此造成的赶工而导致的一切费用。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：1422320.61元（大写：壹佰肆拾贰万贰仟叁佰贰拾元陆角壹分），增值税：128008.85元（大写：壹拾贰万捌仟零捌元捌角伍分），增值税率：9%，含税价：1550329.46元（大写：壹佰伍拾伍万叁佰贰拾玖元肆角陆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

四、合同工期

[]计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

[x]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）91天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(本页为合同签署页)

发包人：(盖章) 深圳招商房地产有限公司 	承包人： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 
法定代表人：(签字或盖章) 	法定代表人：((签字或盖章)) 
委托代理人(签字)：	委托代理人(签字)：
地址：	地址：

电子邮箱： / 电子邮箱持有人： /

监理单位的邮寄收件地址： /

收件人： /

电话： /

电子邮箱： /，电子邮箱持有人： /

6. 总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称： /

6.2 总监理工程师姓名： /，身份证号： /，资格或职称： /，联系方式： /

7. 发包人代表

发包人代表姓名：熊涛，身份证号码： /，执业资格或职称： /，联系方式：
18018720411。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：程泳，身份证号：421125198903270051，
执业资格或职称：粤1442023202402657，联系方式：18033440387。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，
未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发
包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单
方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成
报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常
驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何
职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意，否则，视为
违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金
【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权
单方面解除合同，承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出
书面申请后7天内。

(2) 竣工验收报告

零星及附属工程验收单

编号: 号

工程名称	招商局历史博物馆临时展厅拆除及恢复原状工程	合同编号	SZH-1100611046.001-sg.03-0004	
建设单位	深圳招商房地产有限公司	负责人/电话	许海磊 13686425882	
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	负责人/电话	尹宪立 18033440387	
设计单位	/	负责人/电话	/	
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	负责人/电话	苏而康 18711792688	
工程内容	拆除工作、建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水、通风与空调、消防改造分部、吊顶、饰面板(砖)、地面、涂饰、细部、电气动力、电气照明安装等子分部。	开工日期	2024年2月12日	
		竣工日期	2024年5月12日	
		合同工期	91天	
		合同造价	1550329.46元	
		验收日期	2024年4月20日	
验收评定意见:				
质量评定: 合格				
附件:				
施工单位:	设计单位:	监理单位:		
 签验人: 尹宪立	 签验人: 无	 签验人: 苏而康		
建设单位:	物业单位:			
 签验人: 许海磊	 签验人: 尹宪立			

三、投标人财务状况

(一) 近三年财务情况表

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	7064.753011 万元	7561.154225 万元	7470.522826 万元
应收账款期初余额	11304.593679 万元	13533.733471 万元	13441.246181 万元
应收账款期末值	13533.733471 万元	13441.246181 万元	25313.445834 万元
资产总额	37198.63637 万元	38903.83229 万元	50043.99248 万元
流动负债	13882.76468 万元	14166.74348 万元	24387.66673 万元
负债总额	13882.76468 万元	14166.74348 万元	24387.66673 万元
净资产	23315.87169 万元	24737.08882 万元	25656.32575 万元
营业收入	206225.0169 万元	203320.5462 万元	155698.7512 万元
净利润	3565.398001 万元	3421.217127 万元	1511.528017 万元
经营活动产生的现金净 流量净额	2594.788898 万元	5101.023172 万元	1919.847257 万元
投资活动产生的现金净 流量净额	-314.790660 万元	-956.049739 万元	-10.478656 万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（二）近三年经审计的财务报表原件扫描件

1. 2022 年财务审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-84871342

深巨源财审字(2023)PC253号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十二日

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	70,647,530.11	47,347,547.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		8,000.00	930,099.06
应收账款	2	135,337,334.71	113,045,936.79
预付款项	3	21,835,051.10	16,822,206.05
其他应收款	4	27,287,771.88	24,468,149.17
存货	5	62,386,209.34	68,487,868.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		7,110,204.57	5,818,989.31
流动资产合计		324,612,101.71	276,920,797.07
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	12,065,000.00	9,500,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	27,769,868.01	33,538,989.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	8	7,499,999.26	12,840,469.64
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	39,394.74	406,636.10
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		47,374,262.01	56,286,095.33
资产合计		371,986,363.72	333,206,892.40

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	10	30,000,000.00	10,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	66,072,470.51	50,000,186.86
预收款项	12	19,859,995.86	14,800,106.55
应付职工薪酬		8,882,575.92	8,581,220.44
应交税费		1,644,149.39	847,455.74
其他应付款	13	6,368,455.15	5,973,185.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,000,000.00	20,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		138,827,646.83	110,702,155.52
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		138,827,646.83	110,702,155.52
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	14	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		63,926,813.33	63,926,813.33
未分配利润	15	69,211,903.56	58,557,923.55
所有者权益(或股东权益)合计		233,158,716.89	222,504,736.88
负债和所有者权益(或股东权益)合计		371,986,363.72	333,206,892.40

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	2,062,250,169.16	2,001,709,894.37
减：营业成本	17	1,889,732,547.23	1,844,316,758.33
税金及附加	18	6,873,670.14	6,759,874.21
销售费用		25,008,287.59	20,568,035.28
管理费用		94,273,876.77	84,131,450.34
研发费用			
财务费用		3,567,504.42	3,425,136.41
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		42,794,283.01	42,508,639.80
加：营业外收入		956,413.85	1,603,161.44
减：营业外支出		1,804,838.03	1,376,757.03
三、利润总额		41,945,858.83	42,735,044.21
减：所得税费用		6,291,878.82	6,410,256.63
四、净利润		35,653,980.01	36,324,787.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		35,653,980.01	36,324,787.58
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,231,543,274.83	2,137,212,293.64
收到的税费返还	3	2,056,518.97	1,659,427.77
收到的其他与经营活动有关的现金	4	47,180,377.29	47,577,643.20
现金流入小计	5	2,280,780,171.09	2,186,449,364.61
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,085,882,347.83	2,030,159,802.37
支付给职工以及为职工支付现金	7	104,565,273.74	98,149,413.82
支付的各项税款	8	42,696,962.87	41,282,970.14
支付的其他与经营活动有关的现金	9	21,687,697.67	20,158,745.82
现金流出小计	10	2,254,832,282.11	2,189,750,932.15
经营活动产生的现金流量净额	11	25,947,888.98	-3,301,567.54
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	591,906.60	6,610,816.01
投资所支付的现金	20	2,556,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	3,147,906.60	6,610,816.01
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,147,906.60	-6,610,816.01
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	30,000,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	30,000,000.00	
偿还债务所支付的现金	30	10,500,000.00	9,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	19,000,000.00	33,515,915.05
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	29,500,000.00	43,015,915.05
筹资活动产生的现金流量净额	34	500,000.00	-43,015,915.05
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	23,299,982.38	-52,928,298.60
加：期初现金及现金等价物余额	37	47,347,547.73	100,275,846.33
六、期末现金及现金等价物余额	38	70,647,530.11	47,347,547.73

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	100,020,000.00				63,926,813.33	58,557,923.55	222,504,736.88
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	100,020,000.00				63,926,813.33	58,557,923.55	222,504,736.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						10,653,980.01	10,653,980.01
（一）净利润	06						35,653,980.01	35,653,980.01
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						25,000,000.00	25,000,000.00
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						25,000,000.00	25,000,000.00
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	100,020,000.00				63,926,813.33	69,211,903.56	233,158,716.89

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

注册资本：人民币10002万元

统一社会信用代码：91440300192204170P

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1991年12月30日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则:

本公司以权责发生制为记账原则, 各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法:

会计年度内涉及外币的经济业务, 按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整, 汇兑损益计入当期损益; 属筹建期间的, 计入长期待摊费用; 与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益, 计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7)坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析, 对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备, 计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况, 按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备, 并计入当年损益。

(8)存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9)金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债, 交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额, 相关的交易费用在发生时计入当期损益, 企业持有期间取得的利息或现金股利, 确认为投资收益, 资产负债表日, 企业将其公允价值变动计入当期损益; 处置时, 其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益, 同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的, 在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的, 在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额, 确认投资收益, 并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.50%
机器设备	10年	9.00%
运输设备	5年	18.00%
办公设备	5年	18.00%
电子及其他设备	5年	18.00%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
库存现金	<u>500,970.39</u>
银行存款	<u>70,146,559.72</u>
其中：平安行福田支行	2,596,514.64
中国银行深圳福华支行	5,038,518.86
交通银行深圳上步支行	52,170.23
招商银行深圳西丽支行	4,315,470.62
建设银行清远分行	25,530.79
中信银行深圳福田支行	6,907.93
交行深圳香洲支行	565,730.67
华夏银行深圳泰然支行	5,920,008.49
民生银行深圳科技园支行（农民工专户）	277,577.26
北京银行燕京支行	440.14
建设银行深圳天健世纪支行	28,495,616.70
中国民生银行股份有限公司深圳科技园支行	11,581,668.38
中国工商银行深圳福园支行	2,658,526.25
中信银行重庆北城天街支行	64,412.94
广东南海农商银行狮山支行（2973）	9.11
建行喀什地区分行营业部（1609）	2,346.74
托克逊县农村信用合作联社营业部	7,279.71
中国工商银行防城港市港口支行	41,834.71
中国工商银行保山东路支行	3,232.73
华夏银行深圳分行泰然支行（0786）	14.20
广发银行深圳华强支行	778,986.78
交通银行重庆江北支行	3,627.42
建行重庆大渡口建材市场支行	300,064.60
中国农业银行深圳华强支行	248,035.64
恒丰银行重庆西永支行	371.39
招商银行佛山狮山支行	26.78

兴业银行深圳科技支行	1,515,582.52
中原银行郑州商务外环路支行	258,151.38
农业银行叶城文化路支行	215,052.21
贵州银行贵阳云岩支行	3,412.87
中国民生银行合肥庐阳支行	748.87
中国民生银行合肥庐阳支行（农民工专户）	228.17
中国邮政储蓄银行庐江县军二路支行	826,307.08
中国银行阳江阳东东核支行	517,128.22
中国农业银行深圳龙翔支行	3,825,024.69
合 计	<u>70,647,530.11</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	107,883,981.26	79.71%
1-2年	17,865,730.24	13.20%
2年以上	9,587,623.21	7.08%
合 计	<u>135,337,334.71</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
中国建筑第四工程局有限公司	22,287,459.29	
深圳招商房地产有限公司	15,502,358.84	
中铁房地产集团重庆有限公司	11,664,253.63	
中国建筑第八工程局有限公司	9,336,148.00	
宜丰县兴宜综合投资集团有限公司	6,838,875.83	

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	20,765,615.53	95.10%
1-2年	1,069,435.57	4.90%
2年以上		
合 计	<u>21,835,051.10</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
南和县长红玻璃有限公司	2,843,494.01	
佛山市南海区承迅钢材经营部	2,380,332.00	

青岛焯焯贸易有限公司	2,173,647.68
佛山市能一建材有限公司	985,334.22
东莞市于尚电子有限公司	575,444.00

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,630,858.50	53.62%
1-2年	7,915,642.28	29.01%
2年以上	4,741,271.10	17.38%
合 计	<u>27,287,771.88</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中电国采诚泰实业有限公司	2,000,000.00
深圳市英托拉机电设备有限公司	1,841,271.10
佛山火炬创新创业园有限公司	1,117,337.61
安徽古井贡酒股份有限公司	764,909.88
北京海港房地产开发有限公司	500,000.00

5:存货

项 目	期初余额	期末余额
工程施工	68,487,868.96	62,386,209.34
合 计	<u>68,487,868.96</u>	<u>62,386,209.34</u>

6:长期股权投资

项 目	年末账面余额
深圳洲际建设投资有限公司	2,000,000.00
深圳洲际园林有限公司	7,200,000.00
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	2,865,000.00
合 计	<u>12,065,000.00</u>

7:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>110,226,876.57</u>	<u>1,626,163.57</u>		<u>111,853,040.14</u>
房屋建筑物	34,136,047.36			34,136,047.36
机器设备	54,857,646.00	1,267,491.26		56,125,137.26
办公及电子设备	19,294,490.04	358,672.31		19,653,162.35

运输设备	1,938,693.17			1,938,693.17
二、累计折旧合计	<u>76,687,886.98</u>	<u>7,395,285.15</u>		<u>84,083,172.13</u>
房屋建筑物	24,491,934.42	1,536,122.13		26,028,056.55
机器设备	35,690,772.79	4,031,764.57		39,722,537.36
办公及电子设备	15,775,911.75	1,478,433.68		17,254,345.43
运输设备	729,268.02	348,964.77		1,078,232.79
三、固定资产账面净值	<u>33,538,989.59</u>			<u>27,769,868.01</u>
房屋建筑物	9,644,112.94			8,107,990.81
机器设备	19,166,873.21			16,402,599.90
办公及电子设备	3,518,578.29			2,398,816.92
运输设备	1,209,425.15			860,460.38
8:无形资产				
类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	50,000,000.00			50,000,000.00
二、累计摊销合计	37,159,530.36	5,340,470.38		42,500,000.74
三、无形资产账面净值	<u>12,840,469.64</u>			<u>7,499,999.26</u>
9:长期待摊费用				
类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	406,636.10		367,241.36	39,394.74
合 计	<u>406,636.10</u>			<u>39,394.74</u>
10:短期借款				
项 目				期末余额
短期借款				30,000,000.00
合 计				<u>30,000,000.00</u>
11:应付账款				
账 龄		期末余额		比例
1年以内		53,687,521.21		81.26%
1-2年		12,384,949.30		18.74%
2年以上				
合 计		<u>66,072,470.51</u>		<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	14,579,472.25
深圳市艾力威尔新材料技术有限公司	3,289,127.31
香河君诚石材有限公司	3,017,372.76
东莞市富桥机电设备有限公司	2,236,790.00
宁波欧尼克科技有限公司	1,707,974.45

12:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,346,676.88	72.24%
1-2年	5,513,318.98	27.76%
2年以上		
合 计	<u>19,859,995.86</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
广州市陈唱汽车销售有限公司	2,208,000.00
华南理工大学	2,061,672.99
广东科士达工业科技有限公司	1,300,329.61
申万宏源西部证券有限公司	1,099,468.74
深圳市瑞贝斯通讯器材有限公司	522,518.42

13:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,849,553.42	91.85%
1-2年	518,901.73	8.15%
2年以上		
合 计	<u>6,368,455.15</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市蒙歌玛利展览工程有限公司	663,650.00
吴志翀	498,958.52
深圳市哈哈互动科技有限公司	484,400.00
深圳市亿恒装饰设计工程有限公司	359,547.69
石家庄厚申建筑装饰工程有限公司	250,250.00

14:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
彭仁亚	95,019,000.00	95.00%	95,019,000.00	95.00%
彭丽斌	5,001,000.00	5.00%	5,001,000.00	5.00%
合 计	<u>100,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>

15:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	58,557,923.55
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	58,557,923.55
加: 本期净利润转入	35,653,980.01
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	25,000,000.00
本期期末余额	69,211,903.56

16:营业收入

项 目	本期发生额
主营业务收入	1,997,007,097.91
其他业务收入	65,243,071.25
合 计	<u>2,062,250,169.16</u>

17:营业成本

项 目	本期发生额
主营业务成本	1,858,475,016.01
其他业务成本	31,257,531.22
合 计	<u>1,889,732,547.23</u>

18:税金及附加

项 目	本期发生额
城市维护建设税	3,462,937.12

教育费附加	1,477,205.53
地方教育费附加	981,531.51
印花税	941,855.98
车船使用税	10,140.00
合 计	<u>6,873,670.14</u>

19: 现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	70,647,530.11
减: 现金的期初余额	47,347,547.73
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>23,299,982.38</u>

20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

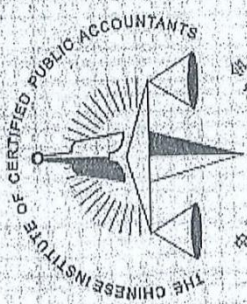
21: 资产负债表日后事项

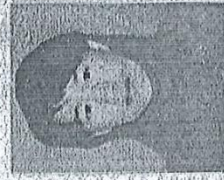
本公司无资产负债表日后事项。

日
月

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.





姓名: 张倩

性别: 女

出生日期: 1968-09-12

工作单位: 天鹰中联会计师事务所有限公司黑龙江分所

身份证号码: 230105196809120423

证书编号: 230100690005

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

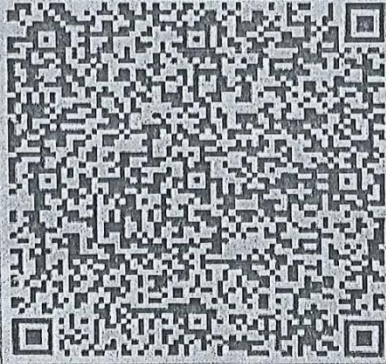
发证日期: 2015年05月13日
Date of Issuance

姓名: 张倩

证书编号: 230100690005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal



证书编号: 110100300008
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2011年11月30日
Date of Issuance

同意调入
Agree the holder to be transferred to
深圳市巨源立信会计师事务所(普通合伙)
CPAs
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年11月30日
11



姓名: 章礼海
性别: 男
出生日期: 1972-10-02
Date of birth
工作单位: 北京万利会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码: 340211197210021951
Identity card No.

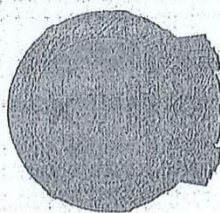
证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)
首席合伙人: 张璐
主任会计师: 张璐
经营场所: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦
F4.8 70755

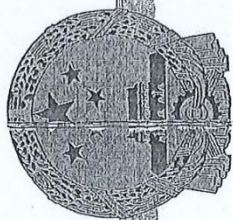
组织形式: 普通合伙

47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

2011年5月17日

批准执业日期:



营业执照



统一社会信用代码
914403005747582753

名称 深圳市巨源立德会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体应当于每年1月1日至3月31日期间，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 2023 年财务审计报告

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-24
四. 财务情况说明书	25-26
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

德富财审字(2024)第DW051号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳德富会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十五日

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	75,611,542.25	70,647,530.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	1,300,000.00	8,000.00
应收账款	3	134,412,461.81	135,337,334.71
应收款项融资			
预付款项	4	26,659,197.03	21,835,051.10
其他应收款	5	28,373,806.34	27,287,771.88
存货	6	64,069,099.80	62,386,209.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	13,140,696.26	7,110,204.57
流动资产合计		343,566,803.49	324,612,101.71
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	12,065,000.00	12,065,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	9	30,906,520.20	27,769,868.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	2,499,999.22	7,499,999.26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			39,394.74
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		45,471,519.42	47,374,262.01
资产合计		389,038,322.91	371,986,363.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			30,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	78,175,531.68	66,072,470.51
预收款项	12	25,677,906.54	19,859,995.86
合同负债			
应付职工薪酬		8,916,047.70	8,882,575.92
应交税费		1,051,665.09	1,644,149.39
其他应付款	13	7,846,283.74	6,368,455.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	14	20,000,000.00	6,000,000.00
流动负债合计		141,667,434.75	138,827,646.83
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		141,667,434.75	138,827,646.83
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	15	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	16	63,926,813.33	63,926,813.33
未分配利润	17	83,424,074.83	69,211,903.56
所有者权益(或股东权益)合计		247,370,888.16	233,158,716.89
负债和所有者权益(或股东权益)合计		389,038,322.91	371,986,363.72

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	18	2,033,205,462.23	2,062,250,169.16
减：营业成本	19	1,861,968,648.32	1,889,732,547.23
税金及附加	20	6,474,645.84	6,873,670.14
销售费用	21	24,398,460.20	25,008,287.59
管理费用	22	31,966,385.03	94,273,876.77
研发费用	23	62,086,618.24	
财务费用	24	6,992,922.81	3,567,504.42
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		39,317,781.79	42,794,283.01
加：营业外收入	25	1,111,122.66	956,413.85
减：营业外支出	26	179,291.19	1,804,838.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		40,249,613.26	41,945,858.83
减：所得税费用		6,037,441.99	6,291,878.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		34,212,171.27	35,653,980.01
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		34,212,171.27	35,653,980.01
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		34,212,171.27	35,653,980.01
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,036,822,375.99	2,231,543,274.82
收到的税费返还	3	1,651,439.42	2,056,518.97
收到的其他与经营活动有关的现金	4	41,857,089.38	47,180,377.29
现金流入小计	5	2,080,330,904.79	2,280,780,171.09
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,866,372,623.54	2,085,882,347.83
支付给职工以及为职工支付现金	7	106,791,741.72	104,565,273.74
支付的各项税款	8	43,176,087.83	42,696,962.87
支付的其他与经营活动有关的现金	9	12,980,219.98	21,687,697.67
现金流出小计	10	2,029,320,673.07	2,254,832,282.11
经营活动产生的现金流量净额	11	51,010,231.72	25,947,888.98
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	9,560,497.39	591,906.60
投资所支付的现金	20		2,556,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	9,560,497.39	3,147,906.60
投资活动产生的现金流量净额	24	-9,560,497.39	-3,147,906.60
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		30,000,000.00
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		30,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	30,000,000.00	10,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	6,485,722.19	19,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	36,485,722.19	29,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-36,485,722.19	500,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	4,964,012.14	23,299,982.38
加：期初现金及现金等价物余额	37	70,647,530.11	47,347,547.73
六、期末现金及现金等价物余额	38	75,611,542.25	70,647,530.11

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	100,020,000.00				63,926,813.33	69,211,903.56	233,158,716.89
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	100,020,000.00				63,926,813.33	69,211,903.56	233,158,716.89
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						14,212,171.27	14,212,171.27
（一）净利润	06						34,212,171.27	34,212,171.27
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						-20,000,000.00	-20,000,000.00
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						-20,000,000.00	-20,000,000.00
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	100,020,000.00				63,926,813.33	83,424,074.83	247,370,888.16

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

注册资本：人民币10,002.00万元

统一社会信用代码：91440300192204170P

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1991年12月30日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）`医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%

办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

(3) 在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，并按照投入法确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户。
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户。
- (4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户。
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
库存现金	844,670.91
平安行福田支行	499,377.41
中行福华支行	7,172,796.59
交行上步支行	24,764.48
招行金中环支行	968,216.02
中信银行	6,733.46
交行深圳香洲支行	13,794.98
华夏银行深圳大中华支行	6,023,103.62
民生银行深圳科技园支行	7,880,846.99
北京银行燕京支行	440.42
建行深圳天健世纪分行	12,183,824.36
中国民生银行股份有限公司深圳科技园支行	65,035.82
中国工商银行深圳福园支行	612,563.62
中信银行重庆北城天街支行	64,619.25
建行呼和浩特建银大厦支行	60.07
广东南海农商银行狮山支行（2973）	9.13
托克逊县农村信用合作联社营业部	7,290.12
中国工商银行防城港市港口支行	41,939.45
广发银行深圳华强支行	53,145.69
建行重庆大渡口建材市场支行	4,502.06
中国农业银行深圳华强支行	34,524.16
恒丰银行重庆西永支行	372.38
招商银行佛山狮山支行	28.26
兴业银行深圳科技支行	969.17
农业银行叶城文化路支行	200,720.10

贵州银行贵阳云岩支行	3,648.87
中国民生银行合肥庐阳支行	932,482.86
中国民生银行合肥庐阳支行	233.09
中国邮政储蓄银行庐江县军二路支行	801.90
中国银行阳江阳东东核支行	272,128.09
中国农业银行深圳龙翔支行	2,169,517.80
成都银行华兴支行	3,036.37
招商银行行广州天润路支行	103,141.46
建行武汉蔡甸支行	10.26
中国工商银行深圳洲际建筑装饰集团有限公	139.38
建行巴里坤开发支行	30.06
东莞农村商业银行股份有限公司横沥镇康乐	184,475.80
上海银行深圳红岭支行	53.81
中国银行蚌埠分行营业部（2521）	954,886.47
中国银行蚌埠分行营业部（5128）	445,598.82
中国邮政储蓄银行深圳福华支行	200.12
建行博乐红星路支行	113,653.76
招商银行东莞分行东莞松山湖支行	32,858.28
浙商银行深圳罗湖支行	24,360,508.04
深圳前海微众银行	7,973,000.00
郑州银行商鼎路支行	348,428.90
中国工商银行阳江阳东支行	191,032.21
工行装修工程农民工工资专用账户	817,215.52
成都银行华兴支行保证金账户	111.86
合 计	<u>75,611,542.25</u>

2: 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	1,300,000.00	8,000.00

合 计	<u>1,300,000.00</u>	<u>8,000.00</u>
3: 应收账款		
账 龄	期末余额	比例
1年以内	103,447,150.98	76.96%
1-2年	16,494,346.77	12.27%
2年以上	14,470,964.06	10.77%
合 计	<u>134,412,461.81</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
中国建筑第四工程局有限公司	16,224,945.26	
太原中铁嘉晟房地产开发有限公司	17,012,552.19	
深圳比亚迪汽车实业有限公司	13,378,485.08	
中国建筑第八工程局有限公司	9,336,148.00	
成都都樾置业有限公司	8,464,180.47	
4: 预付款项		
账 龄	期末余额	比例
1年以内	22,626,701.66	84.87%
1-2年	3,634,431.80	13.63%
2年以上	398,063.57	1.49%
合 计	<u>26,659,197.03</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
湖南一家木业有限公司	3,110,915.49	
青岛卓恒装饰有限公司	2,212,981.23	
东莞市谦和机电设备工程有限公司	1,742,012.00	
中深华创（深圳）建设有限公司	1,459,906.85	
深圳市华冠兴家具有限公司	703,686.65	
5: 其他应收款		
账 龄	期末余额	比例
1年以内	15,256,965.58	53.77%

1-2年	7,595,931.48	26.77%		
2年以上	5,520,909.28	19.46%		
合 计	<u>28,373,806.34</u>	<u>100.00%</u>		
主要债务人		期末余额		
中电国采诚泰实业有限公司		2,000,000.00		
洲际北方建筑装饰（北京）有限公司		1,861,230.56		
安徽古井贡酒股份有限公司		601,499.40		
北京海港房地产开发有限公司		500,000.00		
深圳市裕富照明有限公司		400,000.00		
6: 存货				
项 目	期末余额	期初余额		
工程施工	64,069,099.80	62,386,209.34		
合 计	<u>64,069,099.80</u>	<u>62,386,209.34</u>		
7: 其他流动资产				
项 目	期末余额	期初余额		
其他流动资产	13,140,696.26	7,110,204.57		
合 计	<u>13,140,696.26</u>	<u>7,110,204.57</u>		
8: 长期股权投资				
项 目	期末余额	期初余额		
深圳洲际建设投资有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00		
深圳洲际园林有限公司	7,200,000.00	7,200,000.00		
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	2,865,000.00	2,865,000.00		
合 计	<u>12,065,000.00</u>	<u>12,065,000.00</u>		
9: 固定资产				
项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>111,853,040.14</u>	<u>9,560,497.39</u>		<u>121,413,537.53</u>
房屋建筑物	34,136,047.36			34,136,047.36
机器设备	56,125,137.26	9,560,497.39		65,685,634.65

运输设备	1,938,693.17			1,938,693.17
电子及办公设备	19,653,162.35			19,653,162.35
二、累计折旧合计	<u>84,083,172.13</u>	<u>6,423,845.20</u>		<u>90,507,017.33</u>
房屋建筑物	26,028,056.55	1,621,462.25		27,649,518.80
机器设备	39,722,537.36	3,890,936.98		43,613,474.34
运输设备	1,078,232.79	348,964.77		1,427,197.56
电子及办公设备	17,254,345.43	562,481.20		17,816,826.63
三、固定资产账面净值	<u>27,769,868.01</u>			<u>30,906,520.20</u>
房屋建筑物	8,107,990.81			6,486,528.56
机器设备	16,402,599.90			22,072,160.31
运输设备	860,460.38			511,495.61
电子及办公设备	2,398,816.92			1,836,335.72
10:无形资产				
类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>50,907,920.79</u>			<u>50,907,920.79</u>
二、累计摊销合计	<u>43,407,921.53</u>	<u>5,000,000.04</u>		<u>48,407,921.57</u>
三、无形资产账面净值	<u>7,499,999.26</u>			<u>2,499,999.22</u>
11:应付账款				
账 龄		期末余额		比例
1年以内		62,970,474.71		80.55%
1-2年		11,410,800.20		14.60%
2年以上		3,794,256.77		4.85%
合 计		<u>78,175,531.68</u>		<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
深圳洲际建筑劳务分包有限公司				19,452,258.91
江苏海旭钢结构技术服务有限公司				4,600,000.00
天地人技术集团有限公司				4,000,000.00
广东佰德科技发展有限公司				2,029,546.00

四川诚佳锦建材有限公司 1,914,555.95

12: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	20,022,419.48	77.98%
1-2年	4,014,729.50	15.63%
2年以上	1,640,757.56	6.39%
合 计	<u>25,677,906.54</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳前海微众银行股份有限公司	7,973,000.00
华南理工大学	2,977,972.10
申万宏源西部证券有限公司	2,889,124.82
赣州启明星眼科医院	1,580,000.00
石家庄通业科技有限公司	927,600.00

13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,541,045.83	70.62%
1-2年	2,137,716.65	27.24%
2年以上	167,521.26	2.14%
合 计	<u>7,846,283.74</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
山西鼎信康华医院管理有限公司	5,000,000.00
深圳市亿恒装饰设计工程有限公司	947,995.38
深圳鑫盛机械设备租赁有限公司	188,226.67
珠海市君洁清洁服务有限公司	70,299.36
深圳市点石亚洲装饰设计有限公司	53,560.00

15: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本	实缴注册资本
-------	--------	--------

	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
彭仁亚	95,019,000.00	95.00%	95,019,000.00	95.00%
彭丽斌	5,001,000.00	5.00%	5,001,000.00	5.00%
合 计	<u>100,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>

16: 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	63,926,813.33	63,926,813.33
合 计	<u>63,926,813.33</u>	<u>63,926,813.33</u>

17: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	69,211,903.56
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本年期初余额	69,211,903.56
加: 本期净利润转入	34,212,171.27
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	20,000,000.00
本期期末余额	83,424,074.83

18: 营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	1,985,753,948.12
其他业务收入	47,451,514.11
合 计	<u>2,033,205,462.23</u>

19: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	1,827,331,773.15

其他业务成本	34,636,875.17
合 计	<u>1,861,968,648.32</u>
20:税金及附加	
项 目	本年发生额
城市维护建设税	3,237,694.50
教育费附加	1,407,365.15
地方教育费附加	938,471.23
印花税	870,568.37
车船使用税	9,300.00
环境保护税	11,246.59
合 计	<u>6,474,645.84</u>
22:管理费用	
项 目	本年发生额
折旧费用	4,897,157.28
工资	6,460,057.79
汽车费用	388,071.38
差旅费	636,042.12
投标费用	451,612.00
办公费	1,521,521.63
电话费	51,257.76
房租及水电费	3,174,834.29
社保费	1,369,566.38
应酬费	81,650.57
福利费	467,391.47
培训费	55,280.00
其它	50,394.74
劳保用品	3,141,051.43

保险费	356,773.30
广告费	235,849.04
无形资产摊销费	5,000,000.04
市内交通费	24,797.77
日用品	32,471.52
低值易耗品摊销	82,456.58
咨询顾问费	288,112.92
诉讼费	55,382.76
住房公积金	140,090.00
电费	184,617.11
房屋管理费	358,768.02
装修费摊销	2,401,248.63
残保金	59,928.50
合 计	<u>31,966,385.03</u>
23:研发费用	
项 目	本年发生额
直接投入费用	43,244,093.64
折旧费用与长期待摊费用	1,526,687.92
人员人工费用	15,480,131.68
其他费用	1,835,705.00
合 计	<u>62,086,618.24</u>
24:财务费用	
项 目	本年发生额
手续费	82,965.19
利息支出	1,094,800.08
利息收入	-68,795.13
其它	27,193.46
保理费	5,856,759.21

合 计	<u>6,992,922.81</u>
25: 营业外收入	
项 目	本年发生额
补助	1,107,624.44
其他	3,498.22
合 计	<u>1,111,122.66</u>
26: 营业外支出	
项 目	本年发生额
滞纳金	276.34
罚款	1,400.00
劳务费	70,000.00
其他	107,614.85
合 计	<u>179,291.19</u>
25: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>34,212,171.27</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	6,423,845.20
无形资产摊销	5,000,000.04
长期待摊费用摊销	39,394.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	
财务费用	6,485,722.19
投资损失 (减: 收益)	
递延所得税资产减少 (减: 增加)	
递延所得税负债增加 (减: 减少)	

存货的减少（减：增加）	-1,682,890.46
经营性应收项目的减少（减：增加）	-12,307,799.18
经营性应付项目的增加（减：减少）	18,839,787.92
其他	-6,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>51,010,231.72</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	75,611,542.25
减：现金的期初余额	70,647,530.11
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>4,964,012.14</u>
26：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
27：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳洲际建筑装饰集团有限公司于1991年12月30日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300192204170P的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,002.00万元，法定代表人：彭仁亚；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层。经营范围：建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为389,038,322.91元，其中：账面流动资产为343,566,803.49元，非流动资产为45,471,519.42元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为141,667,434.75元，其中：账面流动负债为141,667,434.75元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益247,370,888.16元，其中：账面实收资本为100,020,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积63,926,813.33元，账面未分配利润83,424,074.83元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入2,033,205,462.23元；营业成本为1,861,968,648.32元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加6,474,645.84元，销售费用为24,398,460.20元，管理费用为31,966,385.03元，研发费用为62,086,618.24元，财务费用为6,992,922.81元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为100,020,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

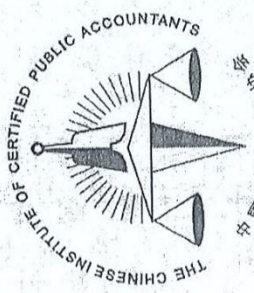
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	242.52%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	36.41%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	15.07
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	6.09
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.98%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.02%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	14.24%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	4.58%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

(25)



姓 名 李巧强
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1971-09-04
Date of birth
工 作 单 位 中天运会计师事务所(特殊普通
Working unit
身 份 证 号 330724197109046027
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



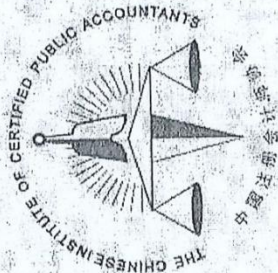
李巧强 110002043851

年 月 日
Year Month Day

年 月 日
Year Month Day



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



中国注册会计师 (普通合伙)

姓名: 张华峰
性别: 男
出生日期: 1985-01-06
工作单位: 安徽安国会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码: 36232419850106721X
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张华峰的年检二维码



验证证书真实有效

姓名: 张华峰

注册会计师编号: 340102140006

年 / 月 / 日
/y /m /d

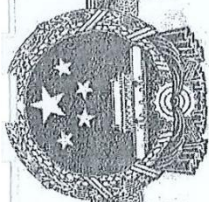
年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



张华峰 340102140006

年 / 月 / 日
/y /m /d



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5HH9J774



名称 深圳德源会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 李巧斌

成立日期 2022年09月27日

主要经营场所 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023

11月20日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021183

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年12月14日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳德富会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李巧斌

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼-410

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470384

批准执业文号: 深财会(2022)86号

批准执业日期: 2022年11月22日

3. 2024 年财务审计报告

深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

关于深圳洲际建筑装饰集团有限公司 二〇二四年度财务报表的 审 计 报 告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7
5、财务报表附注	8-19
三、事务所营业执照、执业证书复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行验证。
报告编码: 粤25R144ES1U



深圳友晟会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YOUSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙华区民治街道腾龙路旁龙光玖钻50-707

电话：28028463

邮政编码：518023

机密

深友晟会审字[2025]第064号

审计报告

深圳洲际建筑装饰集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照《中国注册会计师审计准则》的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
431100040015



中国注册会计师：
310000073027



二〇二五年三月二十八日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

资产	注释	期末数	期初数
流动资产			
货币资金	5.1	74,705,228.26	75,611,542.25
交易性金融资产			-
衍生金融资产			
应收票据	5.2	300,000.00	1,300,000.00
应收账款	5.3	253,134,458.34	134,412,461.81
应收款项融资			
预付款项	5.4	57,791,514.31	26,659,197.03
其他应收款	5.5	34,059,750.79	28,373,806.34
存货	5.6	32,173,685.76	64,069,099.80
合同资产			-
持有待售资产			-
一年内到期的非流动资产			-
其他流动资产	5.7	11,545,688.72	13,140,696.26
流动资产合计		463,710,326.18	343,566,803.49
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5.8	12,065,000.00	12,065,000.00
其他权益工具投资			-
其他非流动金融资产			-
投资性房地产			-
固定资产	5.9	24,664,598.59	30,906,520.20
在建工程			-
生产性生物资产			-
油气资产			-
使用权资产			-
无形资产			2,499,999.22
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		36,729,598.59	45,471,519.42
资产总计		500,439,924.77	389,038,322.91

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(后附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	5.10	155,096,827.64	78,175,531.68
预收款项	5.11	48,963,170.10	25,677,906.54
合同负债		-	-
应付职工薪酬	5.12	5,404,323.96	8,916,047.70
应交税费		1,854,805.12	1,051,665.09
其他应付款	5.13	26,557,540.50	7,846,283.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		6,000,000.00	20,000,000.00
流动负债合计		243,876,667.32	141,667,434.75
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		243,876,667.32	141,667,434.75
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.14	100,020,000.00	100,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积	5.15	63,926,813.33	63,926,813.33
未分配利润	5.16	92,616,444.12	83,424,074.83
所有者权益（或股东权益）合计		256,563,257.45	247,370,888.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计		500,439,924.77	389,038,322.91

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（后附注释系会计报表的组成部分）

4



利润表			
2024年度			
编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.17	1,556,987,512.44	2,033,205,462.23
减：营业成本	5.17	1,472,927,860.68	1,861,968,648.32
税金及附加	5.18	4,300,348.15	6,474,645.84
销售费用			24,398,460.20
管理费用	5.19	53,980,558.07	94,053,003.27
研发费用			
财务费用	5.20	4,769,339.25	6,992,922.81
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		21,009,406.29	39,317,781.79
加：营业外收入	5.21	182,870.00	1,111,122.66
减：营业外支出	5.22	1,038,569.40	179,291.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		20,153,706.89	40,249,613.26
减：所得税费用		5,038,426.72	6,037,441.99
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,115,280.17	34,212,171.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,115,280.17	34,212,171.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		15,115,280.17	34,212,171.27
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表
2024年度

编制单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,601,679,655.59	2,036,822,375.99
收到的税费返还	3	1,587,251.42	1,651,439.42
收到的其他与经营活动有关的现金	4	88,040,308.86	41,857,089.38
经营活动现金流入小计	5	1,691,307,215.87	2,080,330,904.79
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,527,806,975.42	1,866,372,623.54
支付给职工以及为职工支付的现金	7	64,851,887.52	106,791,741.72
支付的各项税费	8	37,060,988.89	43,176,087.83
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,388,891.47	12,980,219.98
经营活动现金流出小计	10	1,672,108,743.30	2,029,320,673.07
经营活动产生的现金流量净额	11	19,198,472.57	51,010,231.72
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	104,786.56	9,560,497.39
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	104,786.56	9,560,497.39
投资活动产生的现金流量净额	24	-104,786.56	-9,560,497.39
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款收到的现金	27		
收到的其它与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	20,000,000.00	6,485,722.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	20,000,000.00	36,485,722.19
筹资活动产生的现金流量净额	34	-20,000,000.00	-36,485,722.19
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-906,313.99	4,964,012.14
加：期初现金及现金等价物余额	37	75,611,542.25	70,647,530.11
六、期末现金及等价物余额	38	74,705,228.26	75,611,542.25

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳洲际建筑装饰集团有限公司
所有者权益变动表

项目	行次	2024年度							上年金额							金额单位:人民币元						
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计					
一、上年年末余额	1	100,020,000.00	-	-	-	-	63,926,813.33	83,424,074.78	247,370,888.11	100,020,000.00	-	-	-	-	63,926,813.33	69,311,903.56	233,158,716.89					
加:会计政策变更	2																					
前期差错更正	3																					
其他	4																					
二、本年年初余额	5	100,020,000.00	-	-	-	-	63,926,813.33	77,089.17	247,370,888.11	100,020,000.00	-	-	-	-	63,926,813.33	69,311,903.56	233,158,716.89					
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6																					
(一)综合收益总额	7																					
(二)所有者投入和减少资本	8																					
1.所有者投入的普通股	9																					
2.其他权益工具持有者投入资本	10																					
3.股份支付计入所有者权益的金额	11																					
4.其他	12																					
(三)利润分配	13																					
1.提取盈余公积	14																					
2.对所有者(或股东)的分配	15																					
3.其他	16																					
(四)所有者权益内部结转	17																					
1.资本公积转增资本(或股本)	18																					
2.盈余公积转增资本(或股本)	19																					
3.盈余公积弥补亏损	20																					
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21																					
5.其他综合收益结转留存收益	22																					
四、本年年末余额	23	100,020,000.00	-	-	-	-	63,926,813.33	92,616,444.12	256,553,257.45	100,020,000.00	-	-	-	-	63,926,813.33	83,424,074.78	247,370,888.11					

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳洲际建筑装饰集团有限公司

财务报表附注

二〇二四年度

金额单位：人民币元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1991年12月30日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为91440300192204170P,注册资本人民币10,002.00万元,实收资本为人民币10,002.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：彭仁亚

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

经营范围：建筑幕墙工程设计；建筑智能化系统设计；消防设施工程；钢结构工程；城市及道路照明工程；建筑工程；市政公用工程；地基基础工程；环保工程；古建筑工程；安防工程；园林绿化工程；洁净工程；展览馆、博物馆项目投资（具体项目另行申报），展览馆、博物馆的建设工程、技术咨询；互联网智慧展馆工程；装饰设备的销售；装饰材料、消防器材、装饰灯具的购销；建筑材料的研发和购销；建筑玻璃幕墙节能智能化技术的研发，绿色节能环保材料的研发、销售；计算机系统集成；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；供应链管理；自有房屋租赁，保洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：医疗器械销售；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；机电建筑安装工程专业承包壹级；博物馆陈列展览施工壹级；博物馆陈列展览设计甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；展览工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级。

二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明



（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2019年4月30日发布《财政部关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏帐准备核算

应收票据包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等收到的商业汇票，包括银行承兑汇票和商业承兑汇票。

应收账款包括在资产负债表日以摊余成本计量的、企业因销售商品、提供服务等经营活动应收取的款项。



本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法

存货包括各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品。

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价：期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。



非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期股权投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的帐面价值，按其可收回金额低于帐面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限 (年)	残值率	年折旧率	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

（十二）在建工程核算方法



在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。



为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。
期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四、税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%/9%/3%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。



五、 会计报表主要项目注释说明

5.1:货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	2,956,402.75	844,670.91
银行存款	71,748,713.39	74,766,871.34
其他货币资金	112.12	-
合 计	74,705,228.26	75,611,542.25

5.2:应收票据

出票人	期末金额	期初金额
银行承兑汇票	300,000.00	1,300,000.00
合 计	300,000.00	1,300,000.00

5.3:应收账款

应收账款明细项目列示如下:

项目	期末金额
中国建筑第四工程局有限公司	43,628,609.34
贵州中广文创城置业有限公司	22,252,159.64
太原中铁嘉晟房地产开发有限公司	17,067,242.86
深圳比亚迪汽车实业有限公司	13,200,088.57
中国建筑第八工程局有限公司	11,434,391.46
深圳市招航置业有限公司	11,154,015.98
中铁五局集团路桥工程有限责任公司	9,369,560.32
上海宝冶集团有限公司	9,368,760.00
其他	115,659,630.17
合计	253,134,458.34

5.4:预付款项

预付款项明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳市杰尔斯展示股份有限公司	1,530,884.03
深圳市菲瑞诺装饰材料有限公司	4,862,939.70
广西罗城嘉航建材饰材有限公司	4,315,504.47
深圳市佳得利劳务工程有限公司	3,652,468.91
青岛焯焯贸易有限公司	2,173,647.68
其他	41,256,069.52
合计	57,791,514.31



5.5:其他应收款

其他应收款明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳市杰尔斯展览服务有限公司	3,085,176.43
中电国采诚泰实业有限公司	2,000,000.00
深圳洲际建筑装饰集团有限公司重庆分公司	1,187,548.90
深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司	1,130,000.00
深圳洲际建筑装饰集团有限公司裕民分公司	956,756.94
其他	25,700,268.52
合计	34,059,750.79

5.6: 存货

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
工程施工	64,069,099.80	1,445,026,308.75	1,476,921,722.79	32,173,685.76
合 计	64,069,099.80	1,445,026,308.75	1,476,921,722.79	32,173,685.76

备注: 本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形, 因此无需计提减值准备。

5.7: 其他流动资产

项 目	期初金额	期末金额
其他流动资产	13,140,696.26	11,545,688.72
合 计	13,140,696.26	11,545,688.72

5.8: 长期股权投资

被投资单位名称	期末金额
深圳洲际建设投资有限公司	2,000,000.00
深圳洲际园林有限公司	7,200,000.00
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	2,865,000.00
合 计	12,065,000.00

5.9: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋建筑物	34,136,047.36			34,136,047.36
机器设备	65,685,634.65	-	-	65,685,634.65
运输设备	1,938,693.17	8,399.00	-	1,947,092.17



电子及办公设备	19,653,162.35	96,387.56	-	19,749,549.91
合 计	121,413,537.53	104,786.56	-	121,518,324.09
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋建筑物	27,649,518.80	1,621,462.25		29,270,981.05
机器设备	43,613,474.34	3,811,122.52	-	47,424,596.86
运输设备	1,427,197.56	348,964.77	-	1,776,162.33
电子及办公设备	17,816,826.63	565,158.63	-	18,381,985.26
合 计	90,507,017.33	6,346,708.17	-	96,853,725.50
固定资产净值	30,906,520.20			24,664,598.59

5.10: 应付账款

应付账款明细项目列示如下:

项目	期末金额
深圳洲际建筑劳务分包有限公司	29,718,389.65
深圳中恒艺建设有限公司	9,384,372.40
华西劳务分包(深圳)有限公司	6,155,965.74
肥城市建筑安装工程总公司	4,616,574.18
海门中浩建筑劳务有限公司	4,471,504.66
北京龙贸装饰有限公司	3,548,813.53
深圳市信达劳务派遣有限公司	3,482,222.36
其他	93,718,985.12
合 计	155,096,827.64

5.11: 预收款项

预收款项明细项目列示如下:

项目	期末金额
鹤壁影美置业有限公司	8,648,439.53
阳江核电有限公司	8,610,988.48
深圳市众安康医疗工程有限公司	8,511,850.00
申万宏源西部证券有限公司	5,541,527.55
深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	4,551,149.02
其他	13,099,215.52
合 计	48,963,170.10

5.12: 应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	8,916,047.70	65,671,986.84	62,160,263.10	5,404,323.96
合 计	8,916,047.70	65,671,986.84	62,160,263.10	5,404,323.96



5.13: 其他应付款

其他应付款明细项目列示如下:

项目	期末金额
山西鼎信康华医院管理有限公司	7,000,000.00
刘辉华	5,238,659.17
陈锡辉	3,018,099.34
深圳市蒙歌玛利展览工程有限公司	3,000,000.00
珠海市君洁清洁服务有限公司	1,593,903.57
其他	14,318,881.33
合计	26,557,540.50

5.14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
彭仁亚	95,019,000.00	95.00%	95,019,000.00	95.00%
彭丽斌	5,001,000.00	5.00%	5,001,000.00	5.00%
合 计	100,020,000.00	100.00%	100,020,000.00	100.00%

5.15: 盈余公积

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
法定盈余公积	42,617,875.55		-	42,617,875.55
公益金	21,308,937.78		-	21,308,937.78
合 计	63,926,813.33	-	-	63,926,813.33

5.16: 未分配利润

类 别	期末金额	期初金额
上年期末余额	83,424,074.83	381,208,473.06
加: 会计政策变更		
前期差错更正	-	-
其他		
本期年初余额	83,424,074.83	381,208,473.06
加: 本期净利润转入	9,192,369.29	-297,784,398.23
减: 本期提取法定盈余公积		-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	92,616,444.12	83,424,074.83



5.17: 营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2024年	2023年	2024年	2023年
主营业务收入及成本	1,536,688,300.35	1,985,753,948.12	1,463,722,201.22	1,827,331,773.15
其他业务收入及成本	20,299,212.09	47,451,514.11	9,205,659.46	34,636,875.17
合 计	1,556,987,512.44	2,033,205,462.23	1,472,927,860.68	1,861,968,648.32

5.18: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	2,164,921.82	3,237,694.50
教育费附加	929,006.35	1,407,365.15
地方教育费附加	634,532.98	938,471.23
印花税	543,406.93	870,568.37
车船使用税	9,300.00	9,300.00
环境保护税	19,180.07	11,246.59
合 计	4,300,348.15	6,474,645.84

5.19: 管理费用

项 目	本年发生额
折旧费用	4,758,213.21
工资	10,987,685.36
办公费	3,857,986.38
房租及水电费	3,158,765.86
社保费	2,254,876.82
其他	28,963,030.44
合 计	53,980,558.07

5.2: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	-	1,094,800.08
减: 利息收入	131,982.97	68,795.13
利息净支出	-131,982.97	1,026,004.95
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	73,470.05	82,965.19



其他	14,985.17	27,193.46
保理费	4,812,867.00	5,856,759.21
合 计	4,769,339.25	6,992,922.81

5.21: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
补助	40,452.91	1,107,624.44
其他	142,417.09	3,498.22
合 计	182,870.00	1,111,122.66

5.22: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
滞纳金	374,830.51	276.34
罚款	375.58	1,400.00
劳务费	-	70,000.00
固定资产清理	-	104,419.13
其他	653,363.31	3,195.72
违约金	10,000.00	-
合 计	1,038,569.40	179,291.19

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易。

七、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300055114785E



其他用途无效。



名称 深圳友晨会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 夏良



成立日期 2012年09月21日

经营场所 深圳市福田区民治街道红山社区腾龙路龙光玖钻商务中心二期C座707

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年02月27日

业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0021780

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当及时报告财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称：深圳龙光会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：廖建强
主任会计师：廖建强
经营场所：深圳市福田区民治街道红山社区腾龙路龙光钻商务中心中期C座

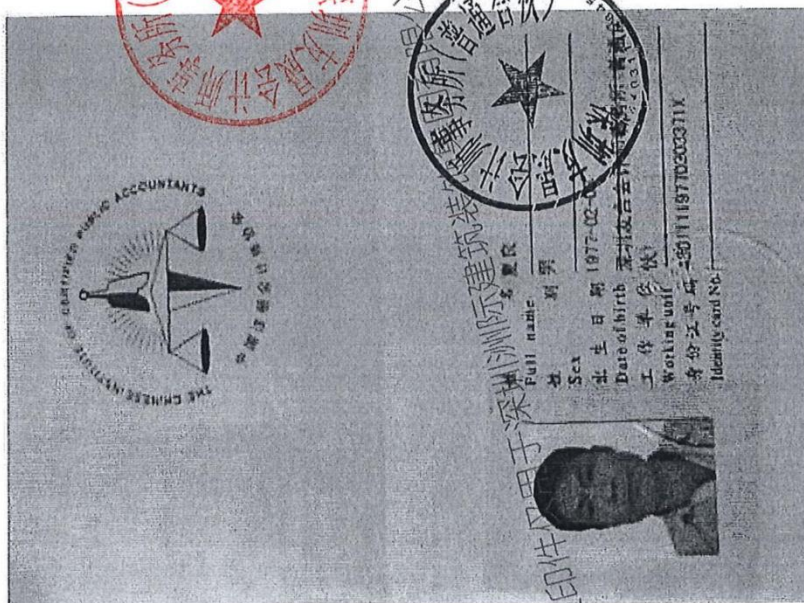
707

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470256
批准执业文号：深财会〔2012〕39号
批准执业日期：2012年9月3日

发证机关：深圳市财政局

2024年3月7日

中华人民共和国财政部制





四、不违法分包转包承诺书

承诺书

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标项目编号 2106-440311-04-01-167936029003，光明能源生态园展厅施工工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-82867701

传 真：0755-82867701

承诺日期：2025 年 12 月 15 日

五、诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单及“信用电力”网站（<http://creditpower.cec.org.cn>）黑名单中；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的有关资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：_____

2025 年 12 月 15 日

六、企业属性证明承诺书

企业属性证明承诺书

致招标人：深圳市光明深能环保有限公司

我单位参加光明能源生态园展厅施工工程项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 12 月 15 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300192204170P

商事主体名称:

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳洲际建筑装饰集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192204170P
注册号:	440301103548540
商事主体名称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
住所:	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层
法定代表人:	彭仁亚
认缴注册资本(万元):	10002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-12-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-03-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司安福分公司(开业(存续))
备注:	

七、拟派项目团队其他人员情况

（一）拟派项目团队其他人员相关资格证书

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目副经理	陈智勇	工程师	建造师注册证	一级	粤1442009200913670	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈永锋	高级工程师	职称证	高级	2503001260667	建筑装饰施工	本单位	/	/
土建工程师	王盛林	高级工程师	职称证	高级	00255704	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	都明淑	高级工程师	职称证	高级	20182001505	电气工程	本单位	/	/
给排水工程师	钟尧春	高级工程师	职称证	高级	0069820	给排水工程	本单位	/	/
深化设计负责人	刘杨	工艺美术师	职称证	中级	2003003044079	工艺美术	本单位	/	/
深化设计师	龚德成	工艺美术师	职称证	中级	2003003044108	工艺美术	本单位	/	/
安全工程师	彭远帮	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安C3（2017）0015495	建筑施工与管理	本单位	/	/
质量工程师	余少明	工程师	岗位培训考核合格证	/	0441810794418002747	建筑施工与管理	本单位	/	/
造价工程师	徐龙	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11214400005896	土木建筑工程	本单位	/	/
安全员	李建平	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3（2020）0012703	建筑施工与管理	本单位	/	/
施工员	彭洪彬	/	岗位培训考核合格证	/	0441710294417002534	建筑装饰工程	本单位	/	/
资料员	连燕丽	/	岗位培训考核合格证	/	0441811494418006836	建筑施工与管理	本单位	/	/
材料员	张显红	/	岗位培训考核合格证	/	0441711194417012405	建筑施工与管理	本单位	/	/
劳务员	杨志	/	岗位培训考核合格证	/	0441711394417001948	建筑施工与管理	本单位	/	/

(二) 拟派项目团队其他人员情况表

1. 项目副经理 陈智勇

(1) 履历表

姓名	陈智勇	性 别	男	年 龄	53岁	
拟派岗位	项目副经理	职 称	工程师	学 历	专科	
参加工作时间		1995年	从事专业工作年限		16年	
专业证书名称	建造师注册证	证书编号		粤1442009200913670		
专业工作经历						
项目名称	规模	承包范围		时间	负责内容	完成情况
AN项目惠众核谐科普展馆EPC总承包项目	2500 m2	包含展厅设计、多媒体较硬件设备供货安装及调试、模型制作安装、展厅及配套设施（含卫生间、电梯）的装饰装修等。		2024. 4. 15- 2025. 3. 13	设计与施工	100%
叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）（文化展示、布展项目）工程总承包	2720 m2	本次工程的施工图设计（含方案设计、详细规划、初步设计、施工图设计、施工期间的配合服务及相关前期费）、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作，		2022. 1. 26- 2023. 2. 10	设计与施工	100%
/	/	/		/	/	/

(2) 建造师注册证书

		使用有效期: 2025年06月25日 - 2025年12月22日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	陈智勇	
性 别:	男	
出生日期:	1972年08月19日	
注册编号:	粤1442009200913670	
聘用企业:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 陈智勇 签名日期: 2025.6.25		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2009年08月12日

(3) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0007386

姓 名: 陈智勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年08月19日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年10月30日

有 效 期: 2024年10月11日 至 2027年10月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证书

<p style="text-align: center;">照片</p> <div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">粤中取证字第 1400102239797 号</p>	<p>陈智勇 于二〇一四年 十一月，经 深圳市工艺美术 术中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 工艺美术 工艺美术师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一五年四月二十九日</p>
---	---

(5) 学历证书

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	<p>学生陈智勇，性别男，一九七二年八月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完 式 年制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
<p>批准文号: (80)教工农字041号 证书编号: 28951320</p>	<p>校(院)长 刘焕彬 学校(院) 一九九五年七月十五日</p>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈智勇
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：606233590
单位编号：392005

身份证号码：44080219720819081X
单位编号：392005

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93			669.94	167.47	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf8cae7br ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



(7) 业绩证明

详见：一、投标人业绩情况——（二）投标人业绩证明：

4. AN 项目惠众核谐科普展馆 EPC 总承包项目；


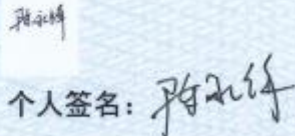

5. 叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）（文化展示、布展项目）
工程总承包。

2. 技术负责人 陈永锋

(1) 履历表

姓名	陈永锋	性 别	男	年 龄	49岁
拟派岗位	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2000年	从事专业工作年限		13年
专业证书名称		职称证	证书编号	2503001260667	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
地区意识形态教育 基地改造项目EPC 第二标段	7610.07 m2	包含公共区域、办公区、新疆 四史、地区博物馆展览、临时 展厅等的设计施工(方案设 计、深化设计、施工图设计、 编制预算文件等)、施工及整 体移交、培训、质量缺陷责任 期内的缺陷修复等工程总承 包工作等。	2019.6.12- 2019.10.08	设计与施工	100%
/	/	/	/	/	/

(2) 建造师注册证书

		使用有效期: 2025年11月28日 2026年05月27日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	陈永锋	
性 别:	男	
出生日期:	1976年09月24日	
注册编号:	粤1362014201407739	
聘用企业:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2025-11-28		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年01月31日

(3) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000770

姓 名:陈永锋

性 别:男

出 生 年 月:1976年09月24日

企 业 名 称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月28日

有 效 期:2025年02月06日 至 2028年04月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈永锋

身份证号：360302197609243014



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(5) 学历证书



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永锋
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：800978239
单位编号：392005

身份证号码：360302197609243014
单位编号：392005

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15973.0	7913.36			6001.81	2355.42			758.93			311.97	669.94	167.47	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf8b19a4w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



(7) 业绩证明

详见：一、投标人业绩情况——（二）投标人业绩证明：

1. 地区意识形态教育基地改造项目 EPC 第二标段；

3. 土建工程师 王盛林

(1) 履历表

姓 名	王盛林	性 别	男	年 龄	55岁	
拟派岗位	土建工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科	
参加工作时间		1992年	从事专业工作年限		21年	
专业证书名称	职称证	证书编号		00255704		
专业工作经历						
项 目 名 称	规 模	承 包 范 围		时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
招商局历史博物馆 临时展厅拆除及恢 复原状工程	1200 m2	具体包括但不限于以下内容： 招商局历史博物馆临时展厅 室内装修保护性拆除及恢复 原状工程，面积约1200 m2。		2024. 02. 12- 2024. 05. 12	装饰施工	100%
/	/	/		/	/	/

(2) 职称证书



(3) 学历证书

 证书专用章 批准文号：教育部(83)教成字002号 No. 02520501	<p>学生 王盛林 性别男，一九七〇年 一月十八日生，于一九九八年九月 至二〇〇一年七月在本校(院) 建筑工程专业 叁年夜大学习，修完本科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长： </p> <p>学校(院)：  二〇〇一年七月十五日</p> <p>学校编号： 10153520010500398</p>
---	--

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王盛林
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：802924750
单位编号：392005

身份证号码：210106197001181531
单位编号：392005

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		311.57		669.94		167.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf8a2e764 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



4. 电气工程师 都明淑

(1) 履历表

姓名	都明淑	性 别	女	年 龄	46岁
拟派岗位	电气工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		2002年	从事专业工作年限		11年
专业证书名称		职称证	证书编号	20182001505	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
地区意识形态教育 基地改造项目EPC 第二标段	7610.07 m2	包含公共区域、办公区、新疆 四史、地区博物馆展览、临时 展厅等的设计施工(方案设 计、深化设计、施工图设计、 编制预算文件等)、施工及整 体移交、培训、质量缺陷责任 期内的缺陷修复等工程总承 包工作等。	2019.6.12- 2019.10.08	设计与施工	100%
/	/	/	/	/	/

(2) 职称证书

ᠠᠨᠤᠯᠠᠭ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨ ᠤ᠋ᠨ

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：都明淑

性别：女

出生年月：1979年03月

专业名称：电气工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197903051060

证书编号：20182001505

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：2TAK6V

发证时间：2018年12月



(3) 学历证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 都明淑 性别 女 ,一九七九 年 三 月 五 日生, 于二〇一五		
年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校 电气工程及其自动化		
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,		
成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 中原工学院	校 (院) 长: 	
批准文号: 教成(1993)19号	二〇一七 年 七 月 一 日	
证书编号: 104655201705700315		

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：都明淑

社保电脑号: 802924699

身份证号码: 150103197903051060

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			19135.12 10062.32			2413.78 804.65				804.65			390.33 940.66		235.15		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2bbf8b1492m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 392005 | 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 |



5. 给排水工程师 钟尧春

(1) 履历表

姓名	钟尧春	性 别	男	年 龄	52岁
拟派岗位	给排水工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时间		1995年	从事专业工作年限		20年
专业证书名称	职称证	证书编号		0069820	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
地区意识形态教育 基地改造项目EPC 第二标段	7610.07 m2	包含公共区域、办公区、新疆四史、地区博物馆展览、临时展厅等的设计施工(方案设计、深化设计、施工图设计、编制预算文件等)、施工及整体移交、培训、质量缺陷责任期内的缺陷修复等工程总承包工作等。	2019.6.12- 2019.10.08	设计施工	100%
/	/	/	/	/	/

(2) 职称证书

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
	出生年月：1973年11月22日
姓名：钟尧春	专业名称：给排水工程
性别：男	资格名称：高级工程师
证书编号：0069820	批准时间：2009年11月17日
发证日期：2009年12月21日	批准单位：孝感市人事局
	批准文号：孝职改办[2009]277号
	评审组织：孝感市职称改革领导小组办公室

(3) 学历证书

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308616

学生钟光春性别男一九七三年
十一月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年六月在本校 建筑工程系
给水排水工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 凌 球

校 名: 中南工学院
一九九六年六月二十日

学校编号: 960187

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟尧春

社保电脑号: 1903332

身份证号码: 362122197311220035

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			26320.0	12880.0			8050.0	3220.0			805.0					322.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf8c9b9e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

位编号对应的单位名称：
单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



6. 深化设计负责人 刘杨

(1) 履历表

姓 名	刘杨	性 别	男	年 龄	51岁	
拟派岗位	深化设计负责人	职 称	工艺美术师	学 历	本科	
参加工作时间		1998年	从事专业工作年限		27年	
专业证书名称	职称证	证书编号		2003003044079		
专业工作经历						
项目 名称	规 模	承 包 范 围		时 间	负 责 内 容	完 成 情 况
AN项目惠众核谐科普展馆EPC总承包项目	2500 m2	包含展厅设计、多媒体较硬件设备供货安装及调试、模型制作安装、展厅及配套设施（含卫生间、电梯）的装饰装修等。		2024. 4. 15- 2025. 3. 13	设计与施工	100%
/	/	/		/	/	/

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘杨

身份证号：511011197407034897



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044079

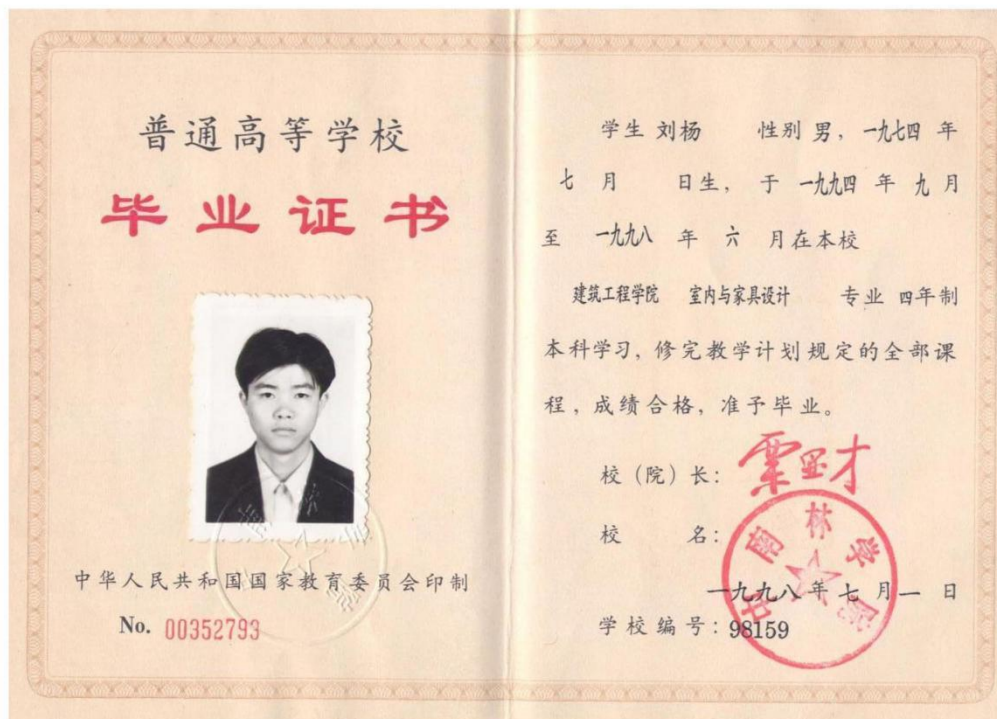
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杨
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：600192006
单位编号：392005

身份证号码：511011197407034897
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93			311.97	669.94	167.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf5e7986x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



7. 深化设计师 龚德成

(1) 履历表

姓名	龚德成	性 别	男	年 龄	50岁
拟派岗位	深化设计师	职 称	工艺美术师	学 历	专科
参加工作时间		1997年	从事专业工作年限		28年
专业证书名称	职称证	证书编号		2003003044108	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
地区意识形态教育 基地改造项目EPC 第二标段	7610.07 m2	包含公共区域、办公区、新疆四史、地区博物馆展览、临时展厅等的设计施工(方案设计、深化设计、施工图设计、编制预算文件等)、施工及整体移交、培训、质量缺陷责任期内的缺陷修复等工程总承包工作等。	2019.6.12- 2019.10.08	设计与施工	100%
/	/	/	/	/	/

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：龚德成

身份证号：433029197505020013



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书

普通高等学校	
毕业证书	
	学生 <u>龚德成</u> 性别 <u>男</u> ， <u>1975</u> 年 <u>5</u> 月 <u>2</u> 日生，于 <u>1994</u> 年 <u>9</u> 月 至 <u>1997</u> 年 <u>6</u> 月在本校 <u>城乡</u> <u>规划</u> 专业 <u>叁</u> 年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制	校（院）长： <u>廖代广</u>
No. <u>00867738</u>	校 名： <u>肇庆学院</u> <u>一九九七年六月三十日</u> 学校编号： <u>97045</u>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚德成
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：604621374
单位编号：392005

身份证号码：433029197505020013
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93			311.57	669.94	167.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf8d68aak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



8. 安全工程师 彭远帮

(1) 履历表

姓 名	彭远帮	性 别	男	年 龄	31岁	
拟派岗位	安全工程师	职 称	助理工程师	学 历	本科	
参加工作时间		2016年	从事专业工作年限		8年	
专业证书名称	安全生产考核合格证		证书编号	粤建安C3（2017）0015495		
专业工作经历						
项目名称	规模	承包范围		时间	负责内容	完成情况
招商局历史博物馆临时展厅拆除及恢复原状工程	1200 m2	具体包括但不限于以下内容： 招商局历史博物馆临时展厅室内装修保护性拆除及恢复原状工程，面积约1200 m2。		2024. 02. 12 - 2024. 05. 12	装饰施工	100%
/	/	/		/	/	/

(2) 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0015495

姓 名: 彭远帮

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年11月02日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年08月28日

有 效 期: 2023年06月06日 至 2026年08月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 职称证

广东省职称证书

姓 名：彭远帮

身份证号：441523199411027378



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 学历证书

		国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
毕 业 证 书			
	学生	彭远帮	，性别 男 ，
	生于	一九九四 年 十一 月 二 日，	
	于	二〇二三 年 一 月	在本校修完
	(专科起点)本 科	土木工程	
	专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合 毕业规定，准予毕业。		
批准文号：(78)教工农字089号 注册证号：511618202305119680		校长： 	学校：国家开放大学  二〇二三 年 一 月 二十 日

Y000942404

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭远帮
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：646345635
单位编号：392005

身份证号码：441523199411027378
单位编号：392005

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		311.57		669.94		167.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf7b3f1b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



9. 质量工程师 余少明

(1) 履历表

姓 名	余少明	性 别	男	年 龄	59岁
拟派岗位	质量工程师	职 称	工程师	学 历	专科
参加工作时间		1988年	从事专业工作年限		37年
专业证书名称	岗位培训考核合格证	证书编号		0441810794418002747	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
南海绿电园区环保展厅装修施工	2641.6 m ²	包含环保展厅原装修拆除、装修施工、二次消防及室内外雨水接入、多媒体视频、软、硬件、互动装置，展陈等，具体详见施工图，及如精装修图纸设计深度不够，对深化不够图纸的深化设计等。	2018.08.02 — 2019.05.27	装饰施工	100%
/	/	/	/	/	/

(2) 岗位培训考核合格证

证书编码: 0441810794418002747

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 余少明

身份证号: 44030119660103783X

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 职称证

审 验 记 载		本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。
审验日期	盖 章	
年: _____		
年: _____		
年: _____		
年: _____		
年: _____		
年: _____		

		出生年月: 1966 年 1 月
		专业名称: 给水排水
姓 名: 余少明		资格名称: 工程师
性 别: 男		批准时间: 2010 年 1 月
证书编号: M09300067		批准单位: 仙桃市人事局
发证日期: 2010 年 1 月		批准文号: 仙人职[2010]14 号
		评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

(4) 学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 余少明 性别男 ,一九六六年一 月 三 日生,于二〇〇九		
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程(网络教育)		
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 101457201206001542		二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余少明
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：1199985
单位编号：392005

身份证号码：44030119660103783X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93			669.94		167.47	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf563ed1w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



10. 造价工程师 徐龙

(1) 履历表

姓名	徐龙	性 别	男	年 龄	37岁	
拟派岗位	造价工程师	职 称	工程师	学 历	本科	
参加工作时间		2011年	从事专业工作年限		8年	
专业证书名称	造价师注册证	证书编号		建[造]11214400005896		
专业工作经历						
项目名称	规模	承包范围		时间	负责内容	完成情况
AN项目惠众核谐科普展馆EPC总承包项目	2500 m2	包含展厅设计、多媒体较硬件设备供货安装及调试、模型制作安装、展厅及配套设施（含卫生间、电梯）的装饰装修等。		2024. 4. 15- 2025. 3. 13	设计与施工	100%
/	/	/		/	/	/

(2) 造价师注册证

使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年02月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐龙

性 别: 男

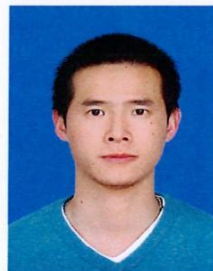
出 生 日 期: 1988年08月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005896

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



个人签名: 徐龙

签名日期: 2025.11.10



发证日期: 2025年06月19日

(3) 学历证书

中国农业大学
毕业证书



学生 徐龙 性别 男，一九八八年

八月十九日生，于二〇一五年九月

至二〇一八年一月，在本校

水利水电工程专业

网络教育学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

孙其信

校(院)长：

(签字章)

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

学校(院) 中国农业大学

注册号：100197201805004260

二〇一八年一月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐龙

社保电脑号：801784957

身份证号码：340824198808194215

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		311.57		669.94		167.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf7b4d3a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



11. 安全员 李建平

(1) 履历表

姓 名	李建平	性 别	男	年 龄	53岁
拟派岗位	安全员	职 称	/	学 历	本科
参加工作时间		1994年	从事专业工作年限		6年
专业证书名称	安全生产考核合格 证	证书编号		粤建安C3（2020）0012703	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
AN项目惠众核谐科普展馆EPC总承包项目	2500 m2	包含展厅设计、多媒体较硬件设备供货安装及调试、模型制作安装、展厅及配套设施（含卫生间、电梯）的装饰装修等。	2024. 4. 15- 2025. 3. 13	设计与施工	100%
/	/	/	/	/	/

(2) 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012703

姓 名: 李建平

性 别: 男

出 生 年 月: 1972年07月15日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年06月05日

有 效 期: 2023年04月19日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李建平 性别 男，一九七二年七月十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 

证书编号： 101417201105104347

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建平
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：1736528
单位编号：392005

身份证号码：440301197207152930
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93		311.97	669.94	167.47	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf7be35f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



12. 施工员 彭洪彬

(1) 履历表

姓名	彭洪彬	性 别	女	年 龄	46岁
拟派岗位	施工员	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间		2001年	从事专业工作年限		24年
专业证书名称	岗位培训考核合格证	证书编号		0441710294417002534	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
南海绿电园区环保展厅装修施工	2641.6 m2	包含环保展厅原装修拆除、装修施工、二次消防及室内外雨污水接入、多媒体视频、软、硬件、互动装置，展陈等，具体详见施工图，及如精装修图纸设计深度不够，对深化不够图纸的深化设计等。	2018.08.02- 2019.05.27	装饰施工	100%
/	/	/	/	/	/

(2) 岗位培训考核合格证

证书编码: 0441710294417002534

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 彭洪彬

身份证号: 441523197911237567

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭洪彬

社保电脑号: 604094092

身份证号码: 441523197911237567

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			16229.3 7913.36			7588.15 3035.26				758.93			311.37 669.94		167.47		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2bbf7ae4057 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392005

单位名称

深圳洲际建筑装饰集团有限公司



13. 资料员 连燕丽

(1) 履历表

姓 名	连燕丽	性 别	女	年 龄	44岁
拟派岗位	资料员	职 称	/	学 历	本科
参加工作时间		2003年	从事专业工作年限		22年
专业证书名称	岗位培训考核合格证		证书编号	0441811494418006836	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
AN项目惠众核谐科普展馆EPC总承包项目	2500 m2	包含展厅设计、多媒体较硬件设备供货安装及调试、模型制作安装、展厅及配套设施（含卫生间、电梯）的装饰装修等。	2024. 4. 15- 2025. 3. 13	设计及施工	100%
/	/	/	/	/	/

(2) 岗位培训考核合格证

证书编码: 0441811494418006836

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 连燕丽

身份证号: 440582198106115122

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 04 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 学历证书



No.01- 2208469986

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连燕丽

社保电脑号: 612085824

身份证号码: 440582198106115122

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15240.13 7913.36			2276.56 758.93				758.93			311.37 669.94		167.47		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2bbf8b31dd9) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
392005

单位名称

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



14. 材料员 张显红

(1) 履历表

姓 名	张显红	性 别	男	年 龄	57岁
拟派岗位	材料员	职 称	/	学 历	专科
参加工作时间		1990年	从事专业工作年限		35年
专业证书名称	岗位培训考核合格证	证书编号		0441711194417012405	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
南海绿电园区环保展厅装修施工	2641.6 m2	包含环保展厅原装修拆除、装修施工、二次消防及室内外雨水接入、多媒体视频、软、硬件、互动装置，展陈等，具体详见施工图，及如精装修图纸设计深度不够，对深化不够图纸的深化设计等。	2018. 08. 02- 2019. 05. 27	装饰施工	100%
/	/	/	/	/	/

(2) 岗位培训考核合格证

证书编码: 0441711194417012405	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 张显红
	身份证号: 441621196808263415
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 05月 25日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张显红
参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

社保电脑号：612248209
单位编号：392005

身份证号码：441621196808263415
单位编号：392005

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			15240.13	7913.36			2276.56	758.93			758.93		311.57		669.94		167.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf65e0c2y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



15. 劳务员 杨志

(1) 履历表

姓 名	杨志	性 别	男	年 龄	40岁
拟派岗位	劳务员	职 称	/	学 历	本科
参加工作时间		2007年	从事专业工作年限		18年
专业证书名称	岗位培训考核合格证	证书编号		0441711394417001948	
专业工作经历					
项目名称	规模	承包范围	时间	负责内容	完成情况
AN项目惠众核谐科普展馆EPC总承包项目	2500 m2	包含展厅设计、多媒体较硬件设备供货安装及调试、模型制作安装、展厅及配套设施（含卫生间、电梯）的装饰装修等。	2024. 4. 15- 2025. 3. 13	设计及施工	100%
/	/	/	/	/	/

(2) 岗位培训考核合格证

证书编码: 0441711394417001948	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 杨志
	身份证号: 42112119850605005X
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 12 月 04 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志

社保电脑号：626017508

身份证号码：42112119850605005X

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				16229.3	7913.36			7588.15	3035.26			758.93			311.97	669.94	167.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbf7c2fd5c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
392005
单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



八、其他

(一) 投标人展览（陈列）工程资质证书

 中国展览馆协会 展览陈列工程设计与施工 一体化水平证书 (行业自律) (副本) 发证机关：中国展览馆协会 发证日期：2025年5月27日 有效期限：自2025年5月27日至2028年5月27日 查询网址：www.caec.org.cn	证书编号：C2025A1026 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 水平等级：一级水平 单位地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号 汇港名苑北区一座三层 法定代表人：彭仁亚 注册资金：10002万元  中国展览馆协会制
---	--

 中国展览馆协会 展览工程企业水平证书 (行业自律) (副本) 发证机关：中国展览馆协会 发证日期：2025年5月27日 有效期限：自2025年5月27日至2028年5月27日 查询网址：www.caec.org.cn	证书编号：Q2025A1008 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 水平等级：一级水平 单位地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号 汇港名苑北区一座三层 法定代表人：彭仁亚 注册资金：10002万元   中国展览馆协会制
--	--

(二) 同类项目获奖证书

1. 江门市城市规划展览馆布展项目



2. 温州市规划展示中心布展工程设计与施工总承包



3. 南通华强文化科技体验基地项目室内外装饰工程四标段



4. 武汉东湖新技术开发区公共服务中心 4#楼展示接待厅装修及布展工程



5. 古陶瓷博物馆装修项目



注：我司所提供的相关资信证明材均为投标人名义（含投标人公司名称变更），无其他关联企业的相关资信证明材料。